

# 소도읍 육성분야별 계획기법과 적용사례

2002. 12

충남발전연구원

# 소도읍 종합육성계획의 주요 내용

## I. 계획의 개요

1. 배경과 목적, 성격과 역할, 범위와 방법

## II. 소도읍의 현황과 개발여건

1. 지역현황 및 특성분석

2. 주민의식 및 수요조사

3. 관련계획 검토

4. SWOT 분석 및 계획과제

## III. 기본구상

1. 계획의 기본방향과 목표

2. 추진전략

3. 계획대상 사업의 선정 및 기본방향 설정

## IV. 부문별 사업계획

1. 선정된 사업별로 세부목차를 구성

## V. 집행 및 관리계획

1. 투자계획

2. 자원조달계획

3. 추진체계

## VI. 개발효과 분석

1. 사업별 경제성 분석

2. 파급효과 분석

# ■ 사업계획의 구성요건

## 진행절차

### 조사 분석

- 사업대상지의 위치 및 면적 파악, 개발여건 검토, 사업추진 잠재력 검토, 제반법규 및 상위·관련계획 검토

### 기본 구상

- 계획구역 및 기본방향 설정, 수요추정, 도입활동 및 도입시설 내역, 도입시설 규모 산정

### 기본 계획

- 토지이용계획, 시설배치계획, 지원시설 및 편의시설 계획의 구체화, 프로그램 등

### 개발 방식 결정

### 투자 계획

- 단계별, 사업별로 구분하여 작성

# ■ 사업계획의 구성요건

사업 계획 작성	사업지 위치	· 번지단위까지 표시하고, 1/25,000지형도(필요시 1/5,000 지형도 사용)에 위치(단위사업의 경우) · 事業區域界[사업지구의 경우]를 표시
	개발 여건	· 당해 사업에 필요한 개발여건이 갖추어져 있는지를 기술
	사업 내용	· 실제로 도입될 시설물, 세부사업(소프트 프로그램 포함)등을 제시
	사업의 필요성	· 당해 사업이 필요한 이유를 설득력 있게 제시
	사업비	· 국비, 지방비, 민자로 구분(국비의 경우는 소관부처 명시)
	사업기간/ 사업시행 주체	· 국가의 경우 소관부처를 명시, 지방의 경우 시행 도·시·군을 명시, 민자의 경우 민자라고만 표시, 민·관합동의 경우 그 시행방법을 구체적으로 제시
	토지이용 및 시설배치 계획	· 사업지별로 토지이용계획 및 시설배치계획을 도면(1/5,000이상의 축척)에 표시하고, 도면 우측하단에 범례를 표시

## ■ 사업계획 Item 발굴

- 소도읍이 도시로서 존속하는 데, 필수적으로 구비해야 할 「基本事業」과 소도읍의 활성화를 촉진하는 「戰略事業」의 2가지 측면에서 발굴·검토

- 지역특성 및 발전방향, 경쟁력, 실현 가능성을 중시

### • 벤치마킹

- 국내 선진 시·군 개발사례

- 일본 : 국토교통성([www.mlit.go.jp/crd/machi/index.html](http://www.mlit.go.jp/crd/machi/index.html)),  
총무성([www.soumu.go.jp](http://www.soumu.go.jp))  
지방자치단체  
→ 중심시가지 활성화, 마찌즈쿠리, 후루사토 창생

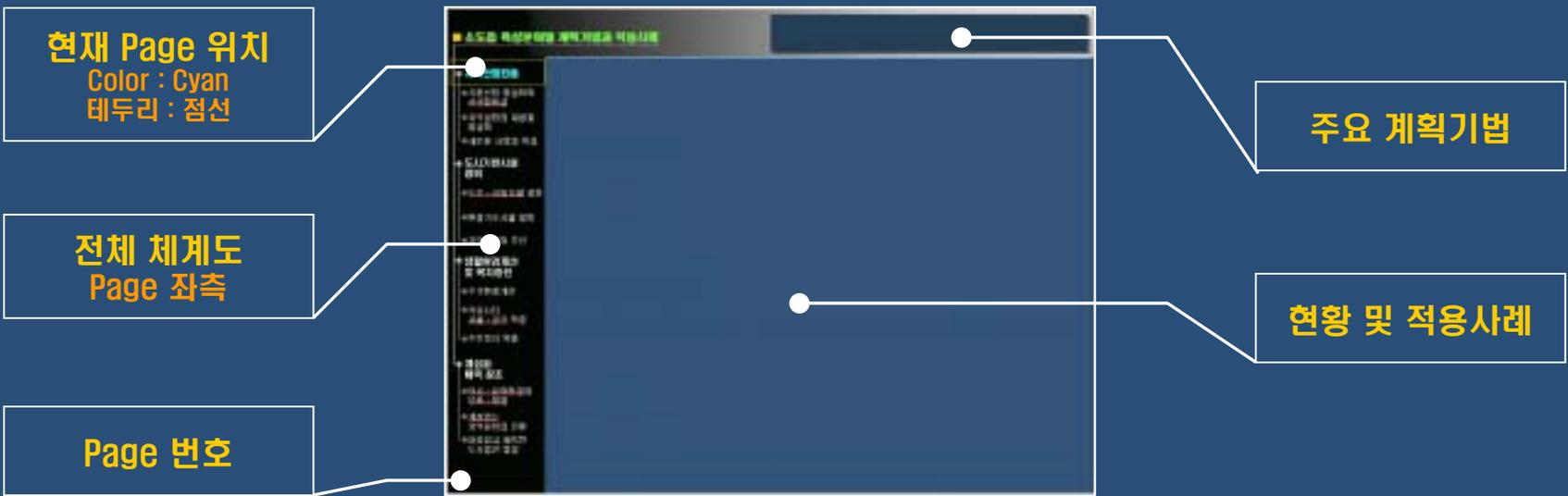
- 영국 : [www.countryside.gov.uk](http://www.countryside.gov.uk)  
(Our work-Rural Communities-Market Town)

- 전략사업을 발굴하여 집중 개발하되, 소도읍 고유의 자원을 활용하거나 창조적인 아이디어를 살려서 소도읍의 스타화, 테마화를 도모

# ■ 목 차

- 소도읍 육성분야별 계획과제 7 page
- 지역산업 진흥 8 page
- 도시기반시설 정비 17 page
- 생활환경개선 및 복지증진 24 page
- 개성과 매력 창조 29 page

# ■ Index Map



# 소도읍 육성분야별 계획과제

## I. 지역산업 진흥 [경제전략]

1. 기존 산업 활성화와 신산업 육성
2. 지역상업의 재생과 활성화
3. 새로운 사업의 육성

## II. 도시기반시설 정비 [기반전략]

1. 도로·교통시설의 정비
2. 환경기초시설 정비
3. 지역정보화 추진

## III. 생활환경개선 및 복지증진 [환경전략]

1. 주거환경 개선
2. 커뮤니티 시설·공간 확충
3. 주민복지 확충

## IV. 개성과 매력 창조 [문화전략]

1. 역사·문화환경의 보존·활용
2. 개성있는 지역문화 창조
3. 아름답고 쾌적한 도시경관 형성

## ■ 소도를 육성분야별 계획기법과 적용사례

### ◆ 지역산업진흥

- 기존산업 활성화와 신산업육성
- 지역상업의 재생과 활성화
- 새로운 사업의 육성

### ◆ 도시기반시설 정비

- 도로·교통시설 정비
- 환경기초시설 정비
- 지역정보화 추진

### ◆ 생활환경개선 및 복지증진

- 주거환경개선
- 커뮤니티 시설·공간 확충
- 주민복지 확충

### ◆ 개성과 매력 창조

- 역사·문화환경의 보존·활용
- 개성있는 지역문화의 진흥
- 아름답고 쾌적한 도시경관 형성

## 1. 기존산업활성화와 신산업 육성

① 전문기업지구 육성

② 기존산업의 구조 고도화

## 2. 지역상업의 재생과 활성화

① 일일(재래)시장 경쟁력 강화

② 상점가의 활력거점화

③ 새로운 상업거점 조성

## 3. 새로운 산업의 육성

① 지역자원 활용 가공·유통 사업

② 고용·산업활동 지원기능 강화

③ 실버산업 육성

## 소도를 육성분야별 계획기법과 적용사례

### 지역산업진흥

- 기존산업 활성화와 신산업육성
- 지역산업의 재생과 활성화
- 새로운 사업의 육성

### 도시기반시설 정비

- 도로 · 교통시설 정비
- 환경기초시설 정비
- 지역정보화 추진

### 생활환경개선 및 복지증진

- 주거환경개선
- 커뮤니티 시설 · 공간 확충
- 주민복지 확충

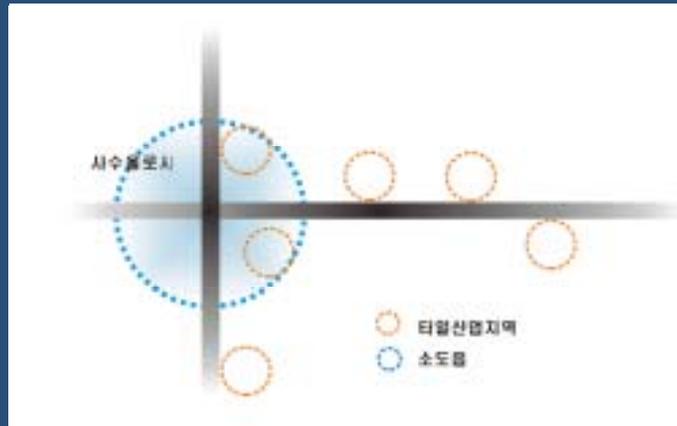
### 개성과 매력 창조

- 역사 · 문화환경의 보존 · 활용
- 개성있는 지역문화의 진흥
- 아름답고 쾌적한 도시경관 형성

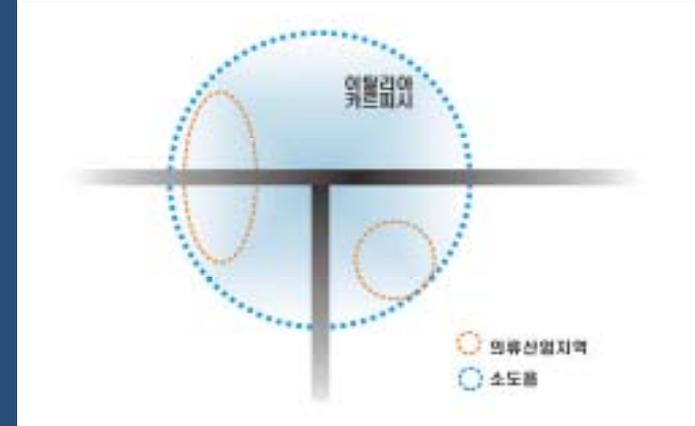
## 개발방법

- 지역현실에 맞는 특화업종 선정
- 산업단지 조성 및 지역내 인프라스트럭처 구축
- 관련전문기업의 유치와 집적화
- 전문시장과 기업서비스 활동 육성

### 1. 도시외곽 및 간선가로 연결부 개발

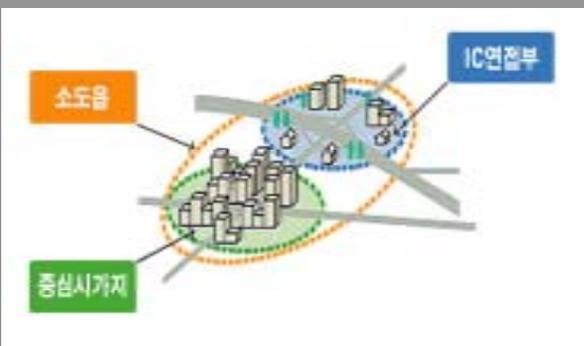


### 2. 도시 내부공간 개발



## 개발유형

### 3. 고속도로 IC 연결부 개발



### 도입가능 기능 및 개발방법

- 특정 산업분야 제조업의 집적
- 상점가 · 공동점포, 중소기업의 공동물류사업
- SA · PA · IC와 물류시설 등의 종합정비
- 전문교육 관련시설, 연구관련시설
- 산업 인큐베이터 기능, 정보관련시설
- 관련도로, 주차장, 전선공동구 등의 정비

## ■ 소도를 육성분야별 계획기법과 적용사례

### ◆ 지역산업진흥

- 기존산업 활성화와 신산업육성
- **지역상업의 재생과 활성화**
- 새로운 사업의 육성

### ◆ 도시기반시설 정비

- 도로·교통시설 정비
- 환경기초시설 정비
- 지역정보화 추진

### ◆ 생활환경개선 및 복지증진

- 주거환경개선
- 커뮤니티 시설·공간 확충
- 주민복지 확충

### ◆ 개성과 매력 창조

- 역사·문화환경의 보존·활용
- 개성있는 지역문화의 진흥
- 아름답고 쾌적한 도시경관 형성

### 현황



충남 논산시 강경읍

### 선진사례



영국 Leicester

### ■ 현황

- ① 시장외부
  - 1) 특색없는 진입부
  - 2) 접근성 불량
  - 3) 무계획적인 노점상과 좌판 건축물
  - 4) 조악하고 노후된 건축물
- ② 시장내부
  - 1) 비위생적인 환경
  - 2) 편의시설 미확보
  - 3) 공간 협소로 인한 통행 불편
  - 4) 어두운 실내

### ■ 선진사례

- ① 시장 진입부에 Sign system 도입 <✓>
- ② 시장 주변부의 환상형 접근도로 확충 <✓>
- ③ 노점상과 좌판공간 (오픈 스페이스) 마련 <✓>
- ④ 채광확보 <↓>
- ⑤ 업종별 배분 <↓>
- ⑥ 건축물의 현대화 <✓↓>

### 선진사례



영국 Leicester

## ■ 소도를 육성분야별 계획기법과 적용사례

### ◆ 지역산업진흥

- 기존산업 활성화와 신산업육성
- **지역상업의 재생과 활성화**
- 새로운 사업의 육성

### ◆ 도시기반시설 정비

- 도로·교통시설 정비
- 환경기초시설 정비
- 지역정보화 추진

### ◆ 생활환경개선 및 복지증진

- 주거환경개선
- 커뮤니티 시설·공간 확충
- 주민복지 확충

### ◆ 개성과 매력 창조

- 역사·문화환경의 보존·활용
- 개성있는 지역문화의 진흥
- 아름답고 쾌적한 도시경관 형성

## 현황



충남 논산시 경경읍

## 선진사례



독일 Vogtsbrug

## ■ 현황

- ① 5일장의 지속적 쇠퇴
- ② 가로변 좌판의 난립, 교통혼잡
- ③ 역사성, 민속, 공동체성 상실

## ■ 선진사례

- ① 지역특화시장 조성 <✓>
- ② 5일장을 위한 전용 공간 마련 <↓>  
[평상시 주차장, 커뮤니티 활동공간으로 이용]
- ③ 교류의 장으로써 주민주체의 이벤트 활성화
- ④ 주민참여의 Road Market 활성화

## 선진사례



독일 Vogtsbrug

## 소도를 육성분야별 계획기법과 적용사례

### ◆ 지역산업진흥

- 기존산업 활성화와 신산업육성
- **지역상업의 재생과 활성화**
- 새로운 사업의 육성

### ◆ 도시기반시설 정비

- 도로·교통시설 정비
- 환경기초시설 정비
- 지역정보화 추진

### ◆ 생활환경개선 및 복지증진

- 주거환경개선
- 커뮤니티 시설·공간 확충
- 주민복지 확충

### ◆ 개성과 매력 창조

- 역사·문화환경의 보존·활용
- 개성있는 지역문화의 진흥
- 아름답고 쾌적한 도시경관 형성



반딧불시장 내부



반딧불시장 외부 및 주변도로



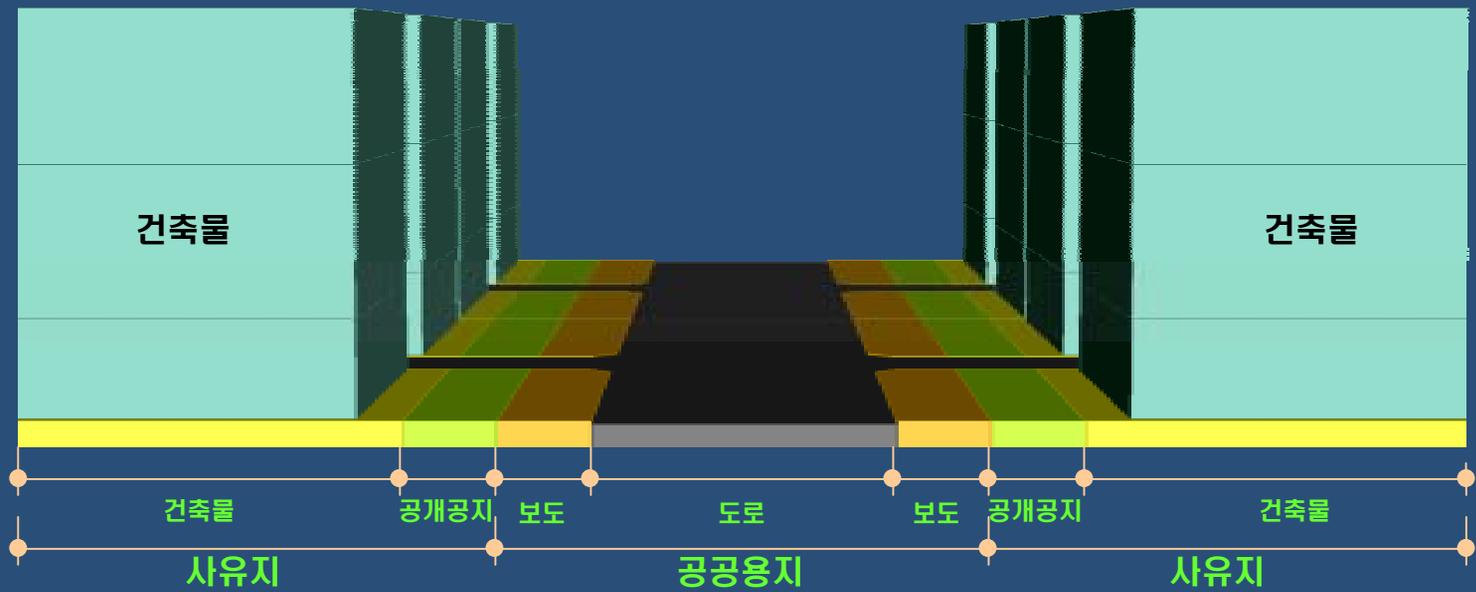
반딧불시장 전경

- ① 기존 시장 규모의 유지 및 전면개발
- ② 접근성 제고를 위해 시장 외곽부 도로 개설
- ③ 5일장에 대비한 노점상과 좌판 공간 마련
- ④ 각 업종별로 건물동을 구분
- ⑤ 야외와 실내를 관통하는 보행축 도입
- ⑥ 건축물의 현대화(리모델링)와 주차장 확보

# 공공+민간 파트너십에 의한 상점가 환경개선

## 소도를 육성분야별 계획기법과 적용사례

- ◆ 지역산업진흥
  - 기존산업 활성화와 신산업육성
  - **지역상업의 재생과 활성화**
  - 새로운 사업의 육성
- ◆ 도시기반시설 정비
  - 도로·교통시설 정비
  - 환경기초시설 정비
  - 지역정보화 추진
- ◆ 생활환경개선 및 복지증진
  - 주거환경개선
  - 커뮤니티 시설·공간 확충
  - 주민복지 확충
- ◆ 개성과 매력 창조
  - 역사·문화환경의 보존·활용
  - 개성있는 지역문화의 진흥
  - 아름답고 쾌적한 도시경관 형성



민간	공공	민간
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물의 외관</li> <li>- 건물전면부 : 창문 쇼윈도우, 1층바닥높이</li> <li>- 간판(옥외광고물)</li> <li>- 외벽처리 : 재질 및 색채</li> <li>· 대지내 공지</li> <li>- 공개공지, 측면이격공지</li> <li>· 대지내 조경</li> <li>- 공공조경, 옥상조경, 차폐조경, 대지내조경</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 차량 및 보행동선체계</li> <li>- 노상주차 구획선</li> <li>- 노변주차허용·불허구간</li> <li>· 도로 및 보도 정비·포장</li> <li>- 재료, 형태, 단차</li> <li>· 가로시설물</li> <li>- 가로등, 벤치, 안내표지판, 휴지통, 공중전화, 가로수, 가로등, 가드레일, 차량진입방지용지주</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 보행동선체계</li> <li>- 공개공간, 보행자 통로</li> <li>· 차량동선체계</li> <li>- 차량출입허용·불허구간</li> <li>- 차량 진출입 통로</li> <li>- 대지내 주차 진출입</li> <li>· 공동주차장, 공동주차출입구</li> <li>- 주차장 위치</li> <li>- 물품하역시간대</li> <li>- 서비스 차량 통행시간</li> </ul>

## ■ 소도를 육성분야별 계획기법과 적용사례

### 현 황



충남 논산시 강경읍

### 선진사례



영국 Leicester

### 선진사례



일본 Kobe

#### ■ 현황

- ① 통일성 결여
- ② 휴식공간 부재
- ③ 보차 혼재
- ④ 옥외광고물 난립

#### ■ 선진사례

- ① 건축물의 통일성 부여 <✓>
- ② 보행자전용도로 개설 <✓>
- ③ 쾌적한 쇼핑을 위한 아케이드 설치 <↓>
- ④ 휴식공간(가로시설물, 식재) 조성 <✓>

- ◆ 지역산업진흥
  - 기존산업 활성화와 신산업육성
  - 지역상업의 재생과 활성화
  - 새로운 사업의 육성
- ◆ 도시기반시설 정비
  - 도로·교통시설 정비
  - 환경기초시설 정비
  - 지역정보화 추진
- ◆ 생활환경개선 및 복지증진
  - 주거환경개선
  - 커뮤니티 시설·공간 확충
  - 주민복지 확충
- ◆ 개성과 매력 창조
  - 역사·문화환경의 보존·활용
  - 개성있는 지역문화의 진흥
  - 아름답고 쾌적한 도시경관 형성

## ■ 소도를 육성분야별 계획기법과 적용사례

### ◆ 지역산업진흥

- 기존산업 활성화와 신산업육성
- **지역상업의 재생과 활성화**
- 새로운 사업의 육성

### ◆ 도시기반시설 정비

- 도로·교통시설 정비
- 환경기초시설 정비
- 지역정보화 추진

### ◆ 생활환경개선 및 복지증진

- 주거환경개선
- 커뮤니티 시설·공간 확충
- 주민복지 확충

### ◆ 개성과 매력 창조

- 역사·문화환경의 보존·활용
- 개성있는 지역문화의 진흥
- 아름답고 쾌적한 도시경관 형성

## 현 황



## 개 선



### ■ 현황

- ① 통일성 결여
- ② 휴식공간 부재
- ③ 보차 혼재
- ④ 옥외광고물 난립

### ■ 개선

- ① 건축물의 통일성 부여
- ② 보행자 전용도로 개설
- ③ 휴식공간(가로시설물, 식재) 조성
- ④ 상가번영회, 옥외광고물·건축협정 체결

## ■ 소도읍 육성분야별 계획기법과 적용사례

### 필요성

- 기존 상점가가 고도화한 수요에 대응할 만한 힘이 없는 경우
- 특화(명물)시장화함으로써 광역적 상권확보가 가능한 경우
- 교통결절부에 시설복합으로 시너지 효과를 얻을 수 있는 경우

### 조성방안

- **입지**  
- 기존시가지내 미개발지 및 연접부, 간선도로 결절부
- **기능**  
- 자동차 이용자의 용이한 주차  
- One-stop Shopping 기능  
- 다양한 레저·문화활동 기능
- **구성**  
- 터미널 등 다중이용시설과 넓은 주차장, 쇼핑센터를 복합

### Spalding Town 사례



#### ◆ 지역산업진흥

- 기존산업 활성화와 신산업육성
- 지역상업의 재생과 활성화

#### ● 새로운 사업의 육성

#### ◆ 도시기반시설 정비

- 도로·교통시설 정비
- 환경기초시설 정비
- 지역정보화 추진

#### ◆ 생활환경개선 및 복지증진

- 주거환경개선
- 커뮤니티 시설·공간 확충
- 주민복지 확충

#### ◆ 개성과 매력 창조

- 역사·문화환경의 보존·활용
- 개성있는 지역문화의 진흥
- 아름답고 쾌적한 도시경관 형성

### 지역산업진흥

- 기존산업 활성화와 신산업육성
- 지역상업의 재생과 활성화
- 새로운 사업의 육성

### 도시기반시설 정비

- 도로·교통시설 정비
- 환경기초시설 정비
- 지역정보화 추진

### 생활환경개선 및 복지증진

- 주거환경개선
- 커뮤니티 시설·공간 확충
- 주민복지 확충

### 개성과 매력 창조

- 역사·문화환경의 보존·활용
- 개성있는 지역문화의 진흥
- 아름답고 쾌적한 도시경관 형성

## 1. 도로·교통시설 정비

① 도로망 정비

② 교통안전시설 정비

③ 다양한 가로환경 연출

④ 주차시설 확충

## 2. 환경기초시설 정비

① 상하수도시설 확충

② 하수처리후 방류수 활용

## 3. 지역정보화 추진

① 홈페이지 개설·운영

② 정보화 교육 실시

## 소도를 육성분야별 계획기법과 적용사례

### 지역산업진흥

- 기존산업 활성화와 신산업육성
- 지역상업의 재생과 활성화
- 새로운 사업의 육성

### 도시기반시설 정비

- **도로·교통시설 정비**
- 환경기초시설 정비
- 지역정보화 추진

### 생활환경개선 및 복지증진

- 주거환경개선
- 커뮤니티 시설·공간 확충
- 주민복지 확충

### 개성과 매력 창조

- 역사·문화환경의 보존·활용
- 개성있는 지역문화의 진흥
- 아름답고 쾌적한 도시경관 형성

## 현 황



충남 논산시 강경읍

## 개 선



충남 논산시 강경읍

### 현황

- ① 보행 안전성 위협
- ② 차량소통 지체
- ③ 주차시설 미비
- ④ 쾌적성 결여

### 개선 및 선진사례

- ① 보차 분리, 연계도로망 확보 <✓>
- ② 보행공간 안전시설 설치 <↓>
- ③ 휴식공간 및 시설 설치 <↓>
- ④ 야간조명 및 가로등 설치 <↓>
- ⑤ 상점가 공동주차장 설치

## 선진사례



영국 Spalding

## ■ 소도를 육성분야별 계획기법과 적용사례

### ◆ 지역산업진흥

- 기존산업 활성화와 신산업육성
- 지역상업의 재생과 활성화
- 새로운 사업의 육성

### ◆ 도시기반시설 정비

- **도로·교통시설 정비**
- 환경기초시설 정비
- 지역정보화 추진

### ◆ 생활환경개선 및 복지증진

- 주거환경개선
- 커뮤니티 시설·공간 확충
- 주민복지 확충

### ◆ 개성과 매력 창조

- 역사·문화환경의 보존·활용
- 개성있는 지역문화의 진흥
- 아름답고 쾌적한 도시경관 형성

### 현 황



충남 논산시 강경읍

### 선진사례



독일 Vogtsbrug

### ■ 현황

- ① 도시의 최초 이미지 불량
- ② Sign System 불비로 도시정보 제공기능 미약
- ③ 보행자 도로 부재

### ■ 선진사례

- ① 진입부 녹화로 전원도시 이미지 부각
- ② 안전한 보행자 도로 확보로 주변촌락과의 보행·자전거 통행을 원활하게 함

### 선진사례



독일 Vogtsbrug

## ■ 소도를 육성분야별 계획기법과 적용사례

### 현 황



경북 포항시 영일읍

### 개 선



경북 포항시 영일읍

### ■ 현황

- ① 도로 미포장으로 통행 불편
- ② 도로폭 협소로 응급구난 곤란
- ③ 교통안전시설물 부재
- ④ 주택 및 담장 노후화로 미관저해

### ■ 개선 및 선진사례

- ① 도로포장 및 확폭(공공) <✓>
- ② 공터는 공동주차장으로 활용(주민+공공) <✓>
- ③ 생활타리 설치로 미관개선(주민) <✓↓>
- ④ 불리한 위치의 가로등 전신주 이설(공공) <✓>

### 선진사례



일본 Setagaya

### ◆ 지역산업진흥

- 기존산업 활성화와 신산업육성
- 지역상업의 재생과 활성화
- 새로운 사업의 육성

### ◆ 도시기반시설 정비

#### ● 도로·교통시설 정비

- 환경기초시설 정비
- 지역정보화 추진

### ◆ 생활환경개선 및 복지증진

- 주거환경개선
- 커뮤니티 시설·공간 확충
- 주민복지 확충

### ◆ 개성과 매력 창조

- 역사·문화환경의 보존·활용
- 개성있는 지역문화의 진흥
- 아름답고 쾌적한 도시경관 형성

## ■ 소도를 육성분야별 계획기법과 적용사례

### ◆ 지역산업진흥

- 기존산업 활성화와 신산업육성
- 지역상업의 재생과 활성화
- 새로운 사업의 육성

### ◆ 도시기반시설 정비

- **도로 · 교통시설 정비**
- 환경기초시설 정비
- 지역정보화 추진

### ◆ 생활환경개선 및 복지증진

- 주거환경개선
- 커뮤니티 시설 · 공간 확충
- 주민복지 확충

### ◆ 개성과 매력 창조

- 역사 · 문화환경의 보존 · 활용
- 개성있는 지역문화의 진흥
- 아름답고 쾌적한 도시경관 형성

## 현 황



경남 거제시 신현읍

## 선진사례



일본 Kobe

## ■ 현황

- ① 교통소통 장애
- ② 보행안전 미확보
- ③ 보행자의 상업시설 접근 불리로 구매력 저하

## ■ 선진사례

- ① 중심시가지에 공용주차장 확보 <✓>
- ② 외곽부의 쇼핑센터+주차장 확보 <↓>
- ③ TSM : 단기교통계획기법 도입

## 선진사례



영국 Spalding

## ■ 소도를 육성분야별 계획기법과 적용사례

### 현황



충남 논산시 강경읍

### 선진사례



일본 Kobe

### ■ 현황

- ① 교통소통 장애
- ② 응급구난 곤란
- ③ 보행공간 감소
- ④ 어린이 놀이공간의 안전성 위협
- ⑤ 주거환경 침해

### ■ 선진사례

- ① 담장허물기, 이웃필지 협약 → 개인주차장 확보
- ② 공터, 부지 확보를 통한 골목길 주차문제 해결(공동주차장 개설) <✓↓>

### 선진사례



일본 Himeji

### ◆ 지역산업진흥

- 기존산업 활성화와 신산업육성
- 지역상업의 재생과 활성화
- 새로운 사업의 육성

### ◆ 도시기반시설 정비

- **도로·교통시설 정비**
- 환경기초시설 정비
- 지역정보화 추진

### ◆ 생활환경개선 및 복지증진

- 주거환경개선
- 커뮤니티 시설·공간 확충
- 주민복지 확충

### ◆ 개성과 매력 창조

- 역사·문화환경의 보존·활용
- 개성있는 지역문화의 진흥
- 아름답고 쾌적한 도시경관 형성

## ■ 소도를 육성분야별 계획기법과 적용사례

### 현 황



충남 논산시 강경읍

### 개 선



충남 논산시 강경읍

### ■ 현황

- ① 높은 탁도, 여름철 악취 심화, 호우시 역류로 생활환경 악화
- ② 수생생태계 파괴로 미관 저해 및 수변공간 활용 미흡

### ■ 개선 및 선진사례

- ① 하수처리시설 정비로 깨끗한 수질 확보 <✓>
- ② 천변 산책로 및 친수공간 조성 <✓↓>

### 선진사례



영국 Spalding

- ◆ 지역산업진흥
  - 기존산업 활성화와 신산업육성
  - 지역상업의 재생과 활성화
  - 새로운 사업의 육성
- ◆ 도시기반시설 정비
  - 도로·교통시설 정비
  - 환경기초시설 정비
  - 지역정보화 추진
- ◆ 생활환경개선 및 복지증진
  - 주거환경개선
  - 커뮤니티 시설·공간 확충
  - 주민복지 확충
- ◆ 개성과 매력 창조
  - 역사·문화환경의 보존·활용
  - 개성있는 지역문화의 진흥
  - 아름답고 쾌적한 도시경관 형성

## 소도를 육성분야별 계획기법과 적용사례

### 지역산업진흥

- 기존산업 활성화와 신산업육성
- 지역상업의 재생과 활성화
- 새로운 사업의 육성

### 도시기반시설 정비

- 도로·교통시설 정비
- 환경기초시설 정비
- 지역정보화 추진

### 생활환경개선 및 복지증진

- 주거환경개선
- 커뮤니티 시설·공간 확충
- 주민복지 확충

### 개성과 매력 창조

- 역사·문화환경의 보존·활용
- 개성있는 지역문화의 진흥
- 아름답고 쾌적한 도시경관 형성

## 1. 주거환경 개선

- ① 수복형(修復型)재개발사업(도심주거지)
- ② 현지개량형 주거환경개선(주택·도로여건 양호)
- ③ 공동주택건설(교통·상업 발달)
- ④ 환지방식에 의한 주거환경개선(경사지)
- ⑤ 주민자율에 의한 주택 외부공간 정비

## 2. 커뮤니티 시설·공간 확충

- ① 기존 공공시설·공간의 효율적 활용
- ② 새로운 수요대응 공공시설 공급
- ③ 공공시설간 효율적 연계

## 3. 주민복지 확충

- ① 보육원시설 우선 공급
- ② 초등학교 데이케어제도 도입
- ③ 중·고교 우수학생 장학금 지급
- ④ 노년층 정착·유입 촉진
- ⑤ 실버타운 개발의 공공적 지원

## ■ 소도를 육성분야별 계획기법과 적용사례

### ◆ 지역산업진흥

- 기존산업 활성화와 신산업육성
- 지역상업의 재생과 활성화
- 새로운 사업의 육성

### ◆ 도시기반시설 정비

- 도로·교통시설 정비
- 환경기초시설 정비
- 지역정보화 추진

### ◆ 생활환경개선 및 복지증진

- **주거환경개선**
- 커뮤니티 시설·공간 확충
- 주민복지 확충

### ◆ 개성과 매력 창조

- 역사·문화환경의 보존·활용
- 개성있는 지역문화의 진흥
- 아름답고 쾌적한 도시경관 형성

**도심주거지 ;  
수복형 재개발  
[소단위 적응형 개발방식]**

· 기존도로 선형유지, 소폭확장, 단절된 골목연결, 沿道 필지 중심으로 몇 개의 소단위 필지개발

#### · 대상지역

- ① 철거재개발 불가능지역    ② 영세필지·누후주택 밀집, 개별갱신이 필요한 지역
- ③ 도심특화산업 밀집지역으로 서비스도로·조업공간 확보가 필요한 지역

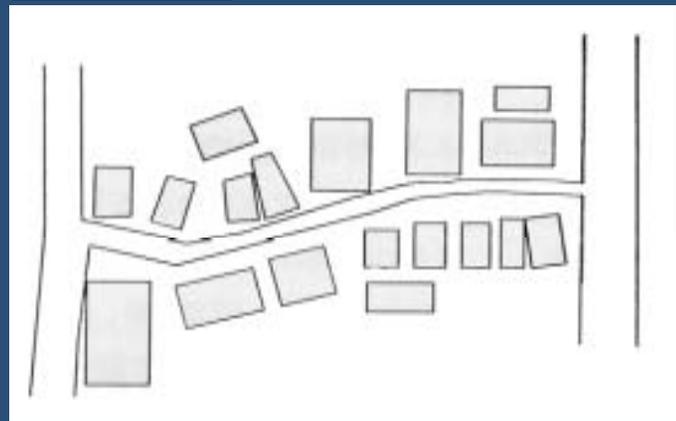
#### · 사업시행방식

- 공공은 정비계획수립, 도로·공동주차장 등의 정비 지원
- 개별 토지주들은 도로확보·공공시설 설치를 위해 일정부분의 토지를 감보하여 기부채납한 후 건축기준 및 개발지침에 따라 건축물을 개량·신축하거나 공동개발

#### · 개발단위의 설정

- 자력개발 : 기존도로망·필지경계를 존중, 현재 필지에서 자체 신축·개량
- 공동개발 : 자체개발이 불가능하여 인접한 3-4개 필지를 합필해서 개발

정비 이전



정비 이후



## ■ 소도를 육성분야별 계획기법과 적용사례

### ◆ 지역산업진흥

- 기존산업 활성화와 신산업육성
- 지역상업의 재생과 활성화
- 새로운 사업의 육성

### ◆ 도시기반시설 정비

- 도로·교통시설 정비
- 환경기초시설 정비
- 지역정보화 추진

### ◆ 생활환경개선 및 복지증진

- **주거환경개선**
- 커뮤니티 시설·공간 확충
- 주민복지 확충

### ◆ 개성과 매력 창조

- 역사·문화환경의 보존·활용
- 개성있는 지역문화의 진흥
- 아름답고 쾌적한 도시경관 형성

**주택·도로 여건이 비교적 양호한 주택지 ;**

**현지개량형 주거환경 개선사업**

- 적용대상지
  - 신축·개량주택 비율이 높은 곳
  - 주변과 지구내 도로여건이 비교적 양호한 곳
- 주거지내 국공유지는 지구내 공공시설 설치에 필요한 공공용지로 활용
- 과밀 개발 방지를 이해 계획밀도와 층고를 명시하여 적정밀도 개발을 유도

**고밀개발 가능주거지 ;**

**공동주택 건설방식**

- 적용대상지
  - 공동주택건설이 진행중인 지구
  - 교통환경이 양호하거나 상업기능이 발달된 지역의 주변으로 고밀개발이 가능한 지구
- 추진방식 : 공공개발후 주민임대, 관민공동추진

**경사지의 노후불량 주거지 ;**

**환지방식**

- 적용대상지
  - 노후불량 영세필지 밀집주택지,
  - 지구내 도로여건이 불량한 곳
  - 국공유지비율이 높아 공공참여가 바람직한 곳
- 추진방식
  - 공공시설은 공공이 확보
  - 도로개설·확폭에 필요한 용지는 공동 감보, 건물전면 철거후 소규모 합필개발 실시

**주민자율에 의한 주택 외부공간 정비**

- 우리동네 환경개선 사업
- 담장허물기, 건축협정 도입 등
- 지방정부는 조례제정, 녹화기금 확보 등

정비 이전



정비 이후



## ■ 소도를 육성분야별 계획기법과 적용사례

### 현 황



충남 논산시 강경읍

### 선진사례



호주 Hobart

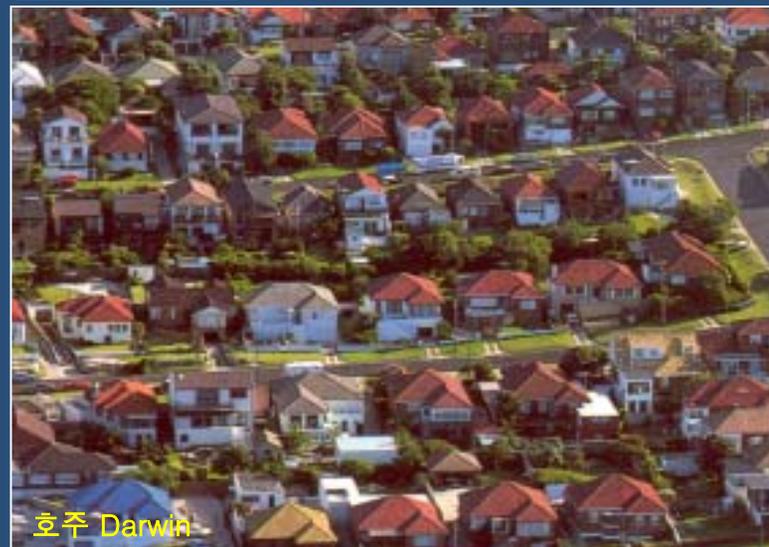
### ■ 현황

- ① 주택 노후 불량
- ② 방재 대책 미비
- ③ 주차 곤란
- ④ 통풍·채광 부족 및 비위생
- ⑤ Open Space 및 녹지 부족

### ■ 선진사례

- ① 주택 및 지구 개선 <✓ ↓>
- ② 주동간격 확보 <✓ ↓>
- ③ 생활도로 확충 <✓ ↓>
- ④ 풍부한 Open Space 및 녹지 조성 <✓ ↓>

### 선진사례



호주 Darwin

### ◆ 지역산업진흥

- 기존산업 활성화와 신산업육성
- 지역상업의 재생과 활성화
- 새로운 사업의 육성

### ◆ 도시기반시설 정비

- 도로·교통시설 정비
- 환경기초시설 정비
- 지역정보화 추진

### ◆ 생활환경개선 및 복지증진

- 주거환경개선
- 커뮤니티 시설·공간 확충
- 주민복지 확충

### ◆ 개성과 매력 창조

- 역사·문화환경의 보존·활용
- 개성있는 지역문화의 진흥
- 아름답고 쾌적한 도시경관 형성

## ■ 소도를 육성분야별 계획기법과 적용사례

### ◆ 지역산업진흥

- 기존산업 활성화와 신산업육성
- 지역상업의 재생과 활성화
- 새로운 사업의 육성

### ◆ 도시기반시설 정비

- 도로·교통시설 정비
- 환경기초시설 정비
- 지역정보화 추진

### ◆ 생활환경개선 및 복지증진

- 주거환경개선
- 커뮤니티 시설·공간 확충
- 주민복지 확충

### ◆ 개성과 매력 창조

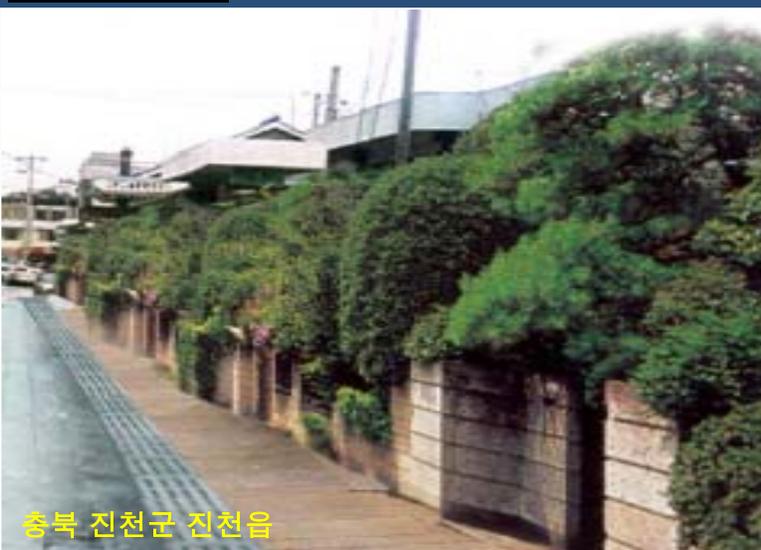
- 역사·문화환경의 보존·활용
- 개성있는 지역문화의 진흥
- 아름답고 쾌적한 도시경관 형성

## 현 황



충북 진천군 진천읍

## 개 선



충북 진천군 진천읍

### ■ 현황

- ① 불편하고 획일적인 도로포장 및 포장불량
- ② 생활하수의 미처리 방류
- ③ 불리한 위치의 가로등, 전신주 설치
- ④ 불필요하게 높은 담장, 적치물
- ⑤ 건축물의 단열성 및 차열성 취약

### ■ 개선 및 선진사례

- ① 주택가 보도포장 개성화 <✓>
- ② 생활하수 처리시설 확충 <✓>
- ③ 가로등 및 전신주의 이설 <↓>
- ④ 높은 담장 허물기 및 생울타리 조성 <✓↓>

## 선진사례



영국 Cambridge

## ■ 소도를 육성분야별 계획기법과 적용사례

### ◆ 지역산업진흥

- 기존산업 활성화와 신산업육성
- 지역상업의 재생과 활성화
- 새로운 사업의 육성

### ◆ 도시기반시설 정비

- 도로·교통시설 정비
- 환경기초시설 정비
- 지역정보화 추진

### ◆ 생활환경개선 및 복지증진

- 주거환경개선
- 커뮤니티 시설·공간 확충
- 주민복지 확충

### ◆ 개성과 매력 창조

- 역사·문화환경의 보존·활용
- 개성있는 지역문화의 진흥
- 아름답고 쾌적한 도시경관 형성

## 1. 역사·문화환경의 보존·활용

- ① 전통문화환경지구 정비, 역사적 장소 복원·활용, 역사건축물 및 가로 정비, 무형의 역사·문화자산 보존·복원

- ② 재이용(보존, 보존·갱신, 갱신), 보존형 재개발, 재개발(전면보존, 부분보존, 이미지보존)

## 2. 개성있는 지역문화 진흥

- ① 문화예술공간 조성, 문화의 거리 조성, 문화예술공간의 네트워크화

- ② 문화활동 활성화 : 문화교육, 동호인모임, 문예인력·단체 육성, 문화교류 활성화, 지역연고 예술인과 연대 강화

## 3. 아름답고 쾌적한 도시경관 형성

- ① 시가지경관(건축물, 가로, 공공공간 등), 하천축경관, 도로축경관, 공원녹지경관

- ② 경관제어와 주민협력 : 주민헌장, 경관형성주민협정, 경관심의회, 경관 컨테스트

## ■ 소도를 육성분야별 계획기법과 적용사례

### ◆ 지역산업진흥

- 기존산업 활성화와 신산업육성
- 지역상업의 재생과 활성화
- 새로운 사업의 육성

### ◆ 도시기반시설 정비

- 도로·교통시설 정비
- 환경기초시설 정비
- 지역정보화 추진

### ◆ 생활환경개선 및 복지증진

- 주거환경개선
- 커뮤니티 시설·공간 확충
- 주민복지 확충

### ◆ 개성과 매력 창조

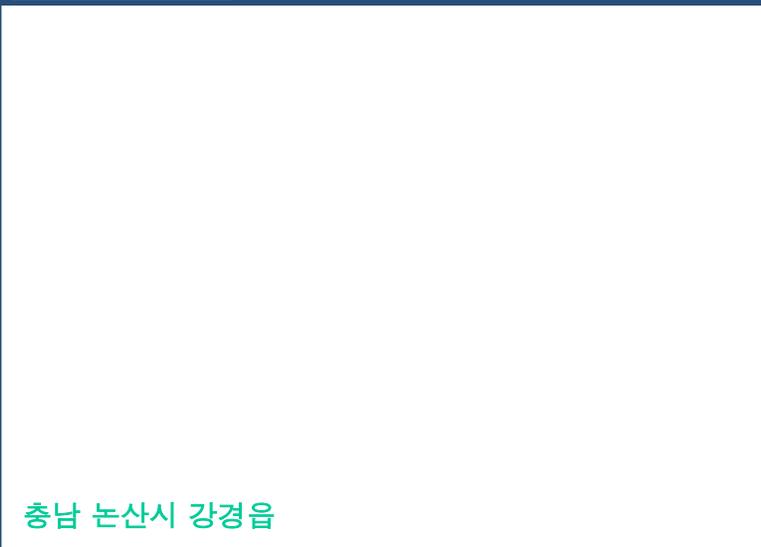
- **역사·문화환경의 보존·활용**
- 개성있는 지역문화의 진흥
- 아름답고 쾌적한 도시경관 형성

## 현 황



충남 논산시 강경읍

## 개 선



충남 논산시 강경읍

## ■ 현황

- ① 역사건축물의 방치
- ② 근대이후 도시공간구조 변화로 역사적 장소성 퇴색
- ③ 주변 상업지, 수변등의 관광자원과의 연계 부족
- ④ 지역자산인 역사적 건축물에 대한 인식 부족

## ■ 개선

- ① 역사건축물의 보전 및 활용 <✓↓>
- ② 주민들의 문화활동 거점, 관광객 교류 거점 <✓↓>
- ③ 주변 가로를 포함한 일체적 정비 <✓↓>
- ④ 주민참여를 통한 지역자산에 대한 인식 확대 <✓↓>

## 개념도



## ■ 소도를 육성분야별 계획기법과 적용사례

### ◆ 지역산업진흥

- 기존산업 활성화와 신산업육성
- 지역상업의 재생과 활성화
- 새로운 사업의 육성

### ◆ 도시기반시설 정비

- 도로 · 교통시설 정비
- 환경기초시설 정비
- 지역정보화 추진

### ◆ 생활환경개선 및 복지증진

- 주거환경개선
- 커뮤니티 시설 · 공간 확충
- 주민복지 확충

### ◆ 개성과 매력 창조

- 역사 · 문화환경의 보존 · 활용
- **개성있는 지역문화의 진흥**
- 아름답고 쾌적한 도시경관 형성

## 현 황



충남 부여군 부여읍(정림사지 전면도로)

## 개 선



충남 부여군 부여읍(정림사지 전면도로)

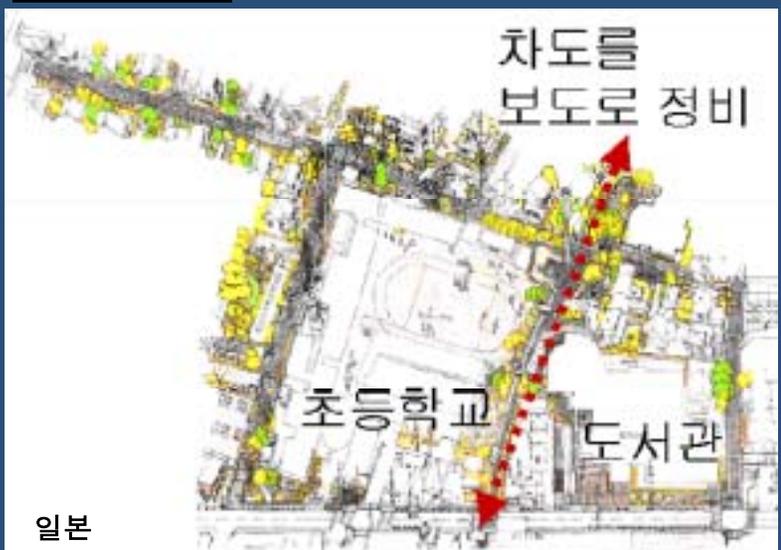
## ■ 현황

- ① 자동차 통행위주의 도로설계
- ② 중요역사자원과 연계한 문화활동 불가
- ③ 단순 관람의 스쳐가는 곳으로 전략

## ■ 개선 및 선진사례

- ① 주변 역사자원의 이미지를 살리고 다양한 문화활동을 가능케 하는 문화의 거리 조성 <✓>
- ② 주민의 휴식활동 · 문화활동 거점으로서의 상징성 부여 <✓>
- ③ 주변 학교 및 문화시설과의 연계 <✓>
- ④ 커뮤니티 활동거점화 <✓↓>

## 선진사례



일본

## ■ 소도를 육성분야별 계획기법과 적용사례

### ◆ 지역산업진흥

- 기존산업 활성화와 신산업육성
- 지역상업의 재생과 활성화
- 새로운 사업의 육성

### ◆ 도시기반시설 정비

- 도로·교통시설 정비
- 환경기초시설 정비
- 지역정보화 추진

### ◆ 생활환경개선 및 복지증진

- 주거환경개선
- 커뮤니티 시설·공간 확충
- 주민복지 확충

### ◆ 개성과 매력 창조

- 역사·문화환경의 보존·활용
- 개성있는 지역문화의 진흥

### ◆ 아름답고 쾌적한 도시경관 형성

## 현 황



충남 논산시 강경읍

## 개 선



충남 논산시 강경읍

### ■ 현황

- ① 수변식재 미흡
- ② 휴식공간 부족
- ③ 녹색교통수단인 자전거 활용 미흡
- ④ 수변의 녹도와 주변 문화 및 공공시설의 네트워크화 미흡

### ■ 개선 및 선진사례

- ① 산책로 조성 <✓> ↓>
- ② 수변부 식재로 녹색공간 창출 <✓> ↓>
- ③ 수변 녹도의 자전거도로 활용 <✓> ↓>
- ④ 도시 거점을 연계하는 쾌적한 도로로 활용 <✓> ↓>

## 선진사례



프랑스 Joigny

## ■ 소도를 육성분야별 계획기법과 적용사례

### ◆ 지역산업진흥

- 기존산업 활성화와 신산업육성
- 지역상업의 재생과 활성화
- 새로운 사업의 육성

### ◆ 도시기반시설 정비

- 도로·교통시설 정비
- 환경기초시설 정비
- 지역정보화 추진

### ◆ 생활환경개선 및 복지증진

- 주거환경개선
- 커뮤니티 시설·공간 확충
- 주민복지 확충

### ◆ 개성과 매력 창조

- 역사·문화환경의 보존·활용
- 개성있는 지역문화의 진흥

### ● 아름답고 쾌적한 도시경관 형성

## 현 황



충남 논산시 김경읍

## 개 선



충남 논산시 김경읍

### ■ 현황

- ① 폐건축물 방치로 인한 미관 저해
- ② 폐지 및 유휴지의 방치로 토지활용 미흡
- ③ 상업가로 진입부의 상징성 침해
- ④ 상업가로 휴식공간 부족

### ■ 개선 및 선진사례

- ① 진입부 및 결절점의 상징공원 조성 <✓↓>
- ② 공원조성으로 Open Space 확보 <✓↓>
- ③ 조형물의 설치로 상징성 부여 <✓>
- ④ 주민의 쉼터 및 안내시설물 설치 <↓>

## 선진사례



일본 Himeji

## ■ 소도를 육성분야별 계획기법과 적용사례

### 현 황



충남 논산시 강경읍

### 개 선



충남 논산시 강경읍

### ■ 현황

- ① 비인간적 스케일
- ② 조망권 침해
- ③ 판상형으로 인한 삭막함
- ④ 나홀로 건축으로 인한 스카이라인 조성 미흡

### ■ 개선 및 선진사례

- ① 중저층 규모의 인간적 스케일로 건축 <✓>
- ② 지붕 형태의 개선 <✓>
- ③ 주요 조망대상을 향한 조망권 확보 <↓>
- ④ 전체 도시경관과 어울리는 스카이라인 형성 <↓>

### 선진사례



호주 Darwin

#### ◆ 지역산업진흥

- 기존산업 활성화와 신산업육성
- 지역상업의 재생과 활성화
- 새로운 사업의 육성

#### ◆ 도시기반시설 정비

- 도로·교통시설 정비
- 환경기초시설 정비
- 지역정보화 추진

#### ◆ 생활환경개선 및 복지증진

- 주거환경개선
- 커뮤니티 시설·공간 확충
- 주민복지 확충

#### ◆ 개성과 매력 창조

- 역사·문화환경의 보존·활용
- 개성있는 지역문화의 진흥

#### ● 아름답고 쾌적한 도시경관 형성

## ■ 소도읍 육성분야별 계획기법과 적용사례

### ◆ 지역산업진흥

- 기존산업 활성화와 신산업육성
- 지역상업의 재생과 활성화
- 새로운 사업의 육성

### ◆ 도시기반시설 정비

- 도로·교통시설 정비
- 환경기초시설 정비
- 지역정보화 추진

### ◆ 생활환경개선 및 복지증진

- 주거환경개선
- 커뮤니티 시설·공간 확충
- 주민복지 확충

### ◆ 개성과 매력 창조

- 역사·문화환경의 보존·활용
- 개성있는 지역문화의 진흥

### ● 아름답고 쾌적한 도시경관 형성

## 현 황



충남 논산시 강경읍

## 개 선



충남 논산시 강경읍

## ■ 현황

- ① 개성없고 무질서한 시가지 경관
- ② 하천, 상업가로 등 도시의 매력자원 방치
- ③ 전통과 현대의 혼재

## ■ 개선 및 선진사례

- ① 활력있는 중심시가지 조성
- ② 주거지의 개축 및 재건축, 지구정비를 통한 양호한 생활환경 조성
- ③ 풍부한 녹지 및 깨끗한 수환경 조성으로 전원도시 구현
- ④ 소도읍 고유자산을 특성화하여 정체성 확립

## 선진사례



프랑스 l'Yonne

**감사합니다**