

## 도시재생 일반사업 추진계획

현명기 (충청남도 건축도시과 도시재생팀장)

### 목 차

1. 그간 추진경과 .....	102
2. 선도지역 사업추진 .....	102
3. 일반지역 확산 계획 및 일정 .....	103
4. 도시재생 부처협업 지원 .....	105
5. 협조사항 .....	106



# 도시재생사업 추진계획

2014. 7. 4.(금)

충 청 남 도

## 목차

1. 그간 추진경과
2. 선도지역 사업추진
3. 일반지역 확산 계획 및 일정
4. 도시재생 부처협업 지원
5. 협조사항

## 1. 그간 추진경과

도시재생 선도지역 사업을 교두보 삼아 시·군별 전략계획 및 활성화 계획을 수립 등 내실 있는 일반사업 참여 준비

➡ 선도지역 사업을 기반으로, 도시재생사업을 도 전역으로 확산해야 할 때

### ① 도시재생 특별법 제정 및 국가도시재생 기본방침의 수립 고시

- 대선공약(2012), 국정과제 채택(2013)에 따라 특별법 제정시행(2013.12월)
- 국가 도시재생 기본방침 수립고시(2013.12월)

### ② 2014년 도시재생 선도지역 공모 참여 및 선정(전국 13곳 선정)

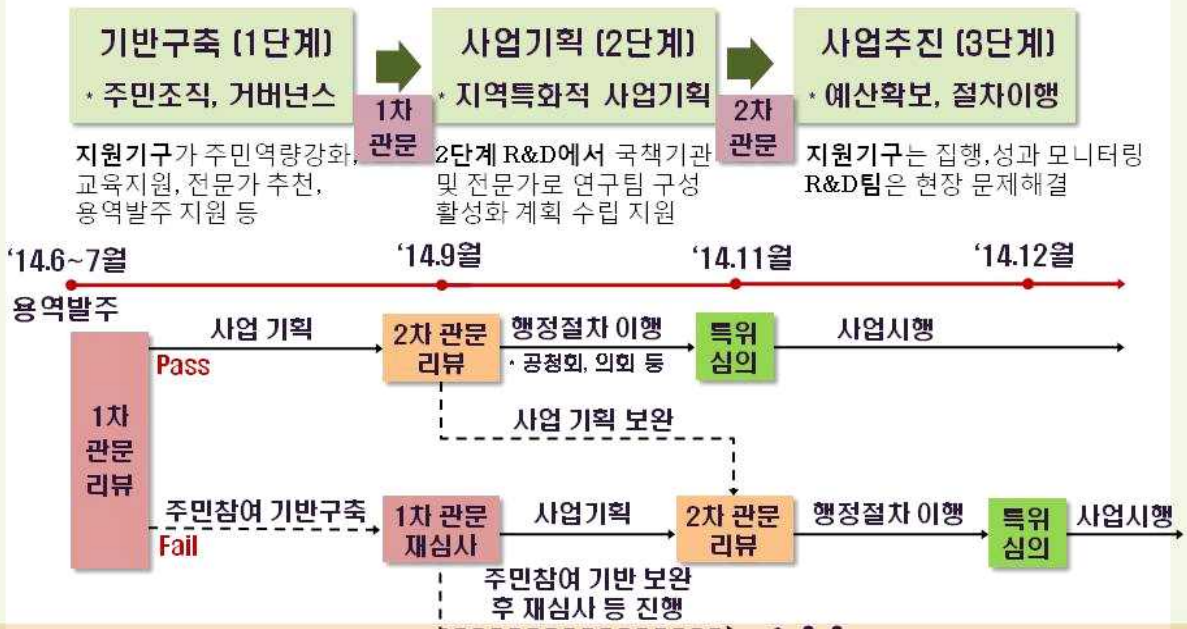
- 도내 6개 시·군 참여
- 천안·공주시 선정(각각 국비 60억원 확보 2014~2017년, 근린재생형)

1

## 2. 선도지역 사업추진

근린재생형 : 관문별 리뷰 절차 도입(국토부 방침)

단계별로 충분히 준비된 경우에만 다음단계 착수 (Gateway Review Process 도입)



2

### 3. 일반지역 확산 계획 및 일정

2014-2015년 2월초까지 도시재생 활성화계획 수립 심의신청

→ 2016년부터 단계적 확산

※ 기재부의 2016년 예산요구 기한을 감안할 때 2015.3월까지 활성화 계획 국토부 제출 필요



● 행정절차 등 소요기간 감안시 전략계획/활성화계획의 조속한 착수 필요

3

### 3. 일반지역 확산 계획 및 일정

#### 일반지역 사업 계획 수립 시 고려사항

#### ① 필요 시 활성화 계획을 전략계획과 병행하여 수립

- 우선 추진이 필요한 활성화 지역에 대해서는 활성화계획 수립 조기 착수
- 시·군별 가장 도시재생이 시급한 지역 우선 활성화 계획 수립

※ 국토부의 매년 지원규모를 감안 할 때 시·군별 다수의 활성화 지역 지원은 어려운 여건

#### ② 그러나, 기간 단축을 위한 무리한 계획 수립은 지양!

- 일반지역도 단계별 검토 후 추진방식(Gateway Process) 도입
- 주민·지자체 역량, 준비도, 계획의 완성도가 높은 지역부터 단계적 지원계획

→ 도시재생 활성화 계획에 대한 도시재생위원회 심의는 국토부의 특별위원회 심의 일정 등을 감안 추진예정(국비지원을 위해서는 특별위 심의 필수)

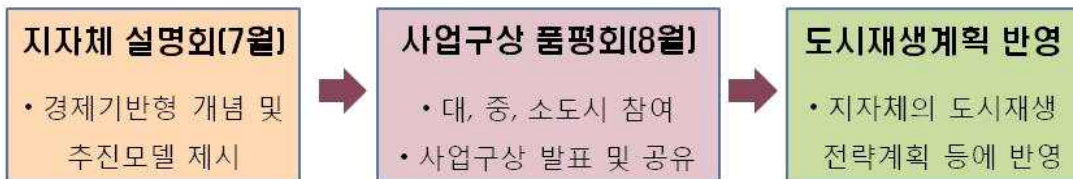
4



### 3. 일반지역 확산 계획 및 일정

#### 국토부의 경제기반형 도시재생사업 지원

- ① 경제기반형은 **지역경제 활성화** 비전에 기반을 두어야 함
  - 경제기반형 재생계획은 도시 차원의 “**경제개발계획**” 과 연계되어야 함
- ② 대도시뿐 아니라, **중소도시**도 경제기반형 재생 적극 지원
  - 중소도시는 각 부처의 특화산업 육성사업 등과 연계될 경우, **적은 투자비용으로 큰 효과 기대**



- ✓ 도시재생 R&D 팀 + 도시재생지원기구(LH, 국토연 등) **HelpDesk 운영**
- ✓ 특히, LH는 개별 개발사업 등 상담 및 협의 → **계획의 완성도 ↑**

5

### 3. 일반지역 확산 계획 및 일정

#### 국토부의 근린재생형 도시재생사업 지원

- ① **주민의 역량강화**, 경험 있는 **현장활동가** 및 **행정의 역할** 중요
  - ② **문화, 복지, 시장활성화, 사회적 경제** 등 분야간 연계융합 필수
- ✓ 도시재생 R&D 팀에 **문화관광연구원, 사회적 경제 전문가, 소상공인진흥공단** 등 분야별 전문가가 참여하는 지원체계 구축(14년은 선도지역 위주로 지원)
  - ✓ 국토부에 **도시재생지원반** 2014년 하반기 런칭 (전문가 등 배치)
    - 전문적 상담 및 컨설팅, 부처와 지자체간 연결, 주민역량강화 등 지원
  - ✓ **도시재생지원기구**(LH, 국토연, AURI)의 상시 HelpDesk 운영
  - ✓ 전략계획, 활성화계획 수립 **가이드라인, 조례표준안(7월초)** 배포예정
- ➡ **선도지역과 같이 도시재생 일반지역도 지방비의 30% 도비지원** 예정
- ※ 구체적인 지원규모 등은 도의회 예산 심의 과정에서 변경될 수 있음

6

### 3. 일반지역 확산 계획 및 일정

#### 국토부의 그린재생형 도시재생사업 지원 [역량강화]

##### ① 도시재생대학 프로그램 운영지원

- 선도지역 공모 1차 합격 지역 14곳은 금년 프로그램 운영비 지원

##### ② 일반지역 도시재생 워크숍 (6월말~7월말, 4차 240명 이상)

- 주민, 현장활동가, 지자체 공무원이 Team을 구성하여 참여 · 현재 1차 참여

##### ③ 제1기 도시재생 코디네이터 양성 교육프로그램 운영 (9월말~)

- 지자체 도시재생지원센터 등에서 근무하며 주민지원, 행정과 주민간 소통, 활성화계획 수립 및 사업시행 조정 등을 담당할 코디네이터 양성(30명)

7

### 4. 도시재생 부처협업 지원

#### 도시재생 부처협업 지원체계의 구축 지원

##### ① 도시재생과 연계가능한 부처 협업사업 List 확정, 배포

- 현재 16개 부처 214개 사업 조사중 → 부처협의 중으로 확정시 상세 자료(사업별 간략 설명자료)와 함께 배포하여 지자체 활용토록 지원

##### ② 부처간 업무협력을 통한 협업모델 발굴

- 문화부, 중기청, 복지부 등과 MOU 체결 및 구체적인 사업간 협업 추진  
예) 문화부의 문화도시(1개소당 40억원 지원), 문화마을(1개소당 6억원 지원) 등 지원을 결정할 때 가급적 쇠퇴도시지역의 재생사업과 연계

\* 문화부와는 6월중 MOU 체결 및 구체적인 사업모델 개발 착수

8

## 5. 협조사항

### ① 도시재생 전략계획 및 활성화 계획 수립, 2016년 일반사업 국비지원 추진

- 2014년도 관련예산을 확보한 시·군부터 전략계획 수립 조속착수
  - 전략계획 수립일정을 감안 활성화 계획 병행 추진
  - 도시재생법에 의한 주민 공청회, 지방의회 의견청취 등 사전절차 이행 철저
  - 국토부 도시재생지원기구 등 전문가 최대 활용(전문가 사전 자문 등)
- 주민 참여형 도시재생계획 수립 : 주민역량강화, 도시재생대학 등

### ② 2015년 본예산에 도시재생 전략계획 및 활성화 계획 예산 반영

- 도시재생사업에 국비를 지원받기 위해서는 도시재생 계획 수립 필요
  - ※ 2017년 도시재생사업은 2016. 3월 이전에 도시재생 활성화계획 국토부 제출 필요
- ➡ 국토부에서는 2016년부터 매년 전국에 35개소(경제기반형 5, 근린재생형 30개소) 도시재생사업 지원계획으로 사전준비 최선