

현안과제연구

# Issue Report

2015. 3. 6

## 서천군 마서면 장선리 마을발전 방향

한상욱

충남발전연구원 지역도시연구부 연구위원, hansw@cdi.re.kr

국립생태원 주변지역에 위치하는 서천군 마서면 장선리의 마을발전방향을 정립하고, 마을의 생활여건을 개선하기 위한 실천적 대안을 마련하는데 목적이 있음

### 요약

- 서천군에서는 국립생태원의 개관과 더불어, 자체적으로 쌀문화센터를 조성코자 하고 있는 바, 향후 관광객이 많이 찾을 것으로 예상되는 장선리 마을에 대하여 마을기반 정비, 경관정비, 주택 개보수를 시행하고, 마을 발전 방향을 제시하는데 목적이 있음
- 마을 정비를 추진함에 있어 주요 내용은 다음과 같음
  - 마을기반정비 : 도로, 상하수도, 주차장 등 기반시설 및 공공생활형 홈 조성
  - 마을 경관정비 : 담장, 경관저해시설 정비
  - 신재생 에너지시설 : 태양광, 목재펠릿보일러 등 설치
  - 빈집 활용 : 남겨진 빈집을 민박 및 농수산물 직판장으로 활용
  - 슬레이트 지붕철거 및 지붕재 개량 : 노후된 농어촌주택의 에너지 성능 효율화 개보수 및 농어촌 주택 신축 및 개보수
  - 공원 및 녹지시설 정비 : 기존 자원을 활용한 녹지 보존 및 신규조성 마을의 녹지 확보
  - 마을 발전방향 : 중앙정부 예산 확보 방안 및 발전방향

### CONTENTS

〈 요약 〉

1. 마을 현황 및 여건 분석
2. 마을정비방안
3. 추진방안
4. 연계발전방안

# I . 현황 및 여건



# 마을 현황

## 1. 인구 및 가구

### 가. 인구 및 가구 : 인구 158명, 74가구

- 사업대상에 거주하는 인구는 158명이며, 남자 75명 여자 83명임
- 가구는 74가구이며 농가 51가구, 비농어가 23가주로 농업에 기반을 두고 있음

(단위 : 명, 가구)

인 구			가 구 수			
계	남	여	계	농가	어가	비농어가
158	75	83	74	51	-	23

자료 : 2015년 1월 현재 현지조사 내역

### 나. 연령별 인구 : 46.8%이상의 초고령 마을

- 장선리 마을 인구 158명중 65세 이상의 인구가 74명으로 46.8%이상의 초고령마을이며, 20세이상 65세이하의 인구는 73명, 20세 이하는 11명임

(단위 : 명)

계	6세 이하		7-19세		20-29세		30-39세		40-49세		50-64세		65세 초과	
	남	녀	남	녀	남	녀	남	녀	남	녀	남	녀	남	녀
158	1	1	4	5	6	5	3	2	11	6	19	21	31	43

자료 : 2015년 1월 현재 현지조사 내역

### 다. 가구별 세대원 현황 : 취약계층 1명, 장선리 전체는 6명

- 장선리 전체의 취약계층은 6명이며, 이중 사업대상지의 기초수급자가는 1명임

(단위 : 가구)

구 분	소 계	독거노인 가구수(65세 이상)		장애인 가구수	다문화가정 가구수	기 타
		남	녀			
기초생활수급자	6	1		5		
차상위계층 수	4		3	1		
그 외	25	4	21			
계	35	5	24	6		

주) 장선리 전체에 대한 내역이며, 이중 사업대상지는 1명임  
 자료 : 2015년 1월 현재 현지조사 내역

## 2. 토지이용 현황

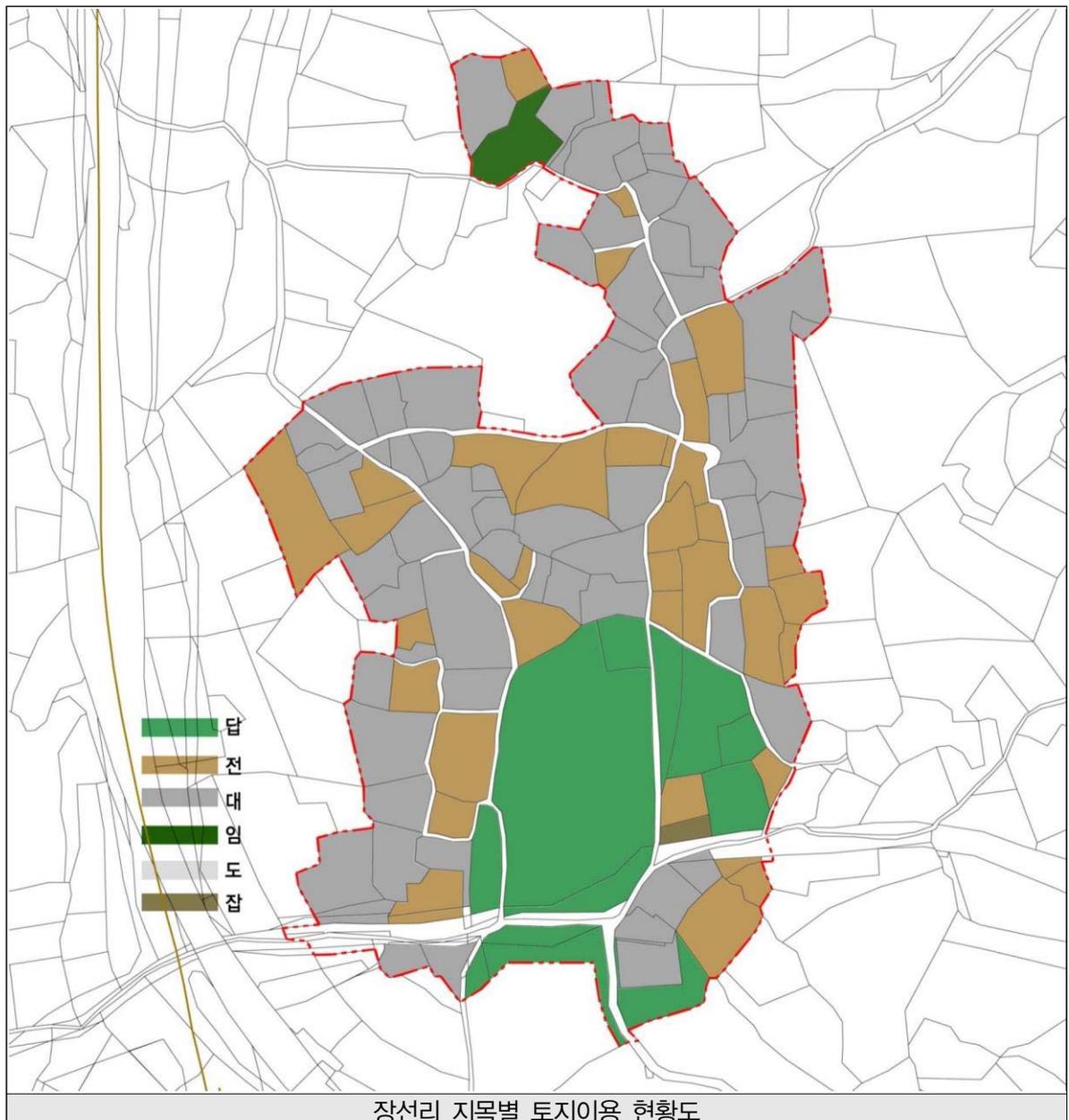
### 가. 지목별 토지이용 : 대지 46.5% 전답 43.6%

- 사업대상지내 대지가 31,554㎡으로 전체 지목상 차지하는 비율이 46.5%임
- 전과 답은 각각 15,967㎡, 13,669㎡로 전체비율중 23.6%, 20.2%를 차지하고 있음

(단위 : ㎡,%)

구 분	계	전	답	대지	임야	도로	구거	잡
면 적	67,794	15,967	13,669	31,554	893	4,839	670	202
구성비	100.0	23.6	20.2	46.5	1.3	7.1	1.0	0.3

자료 : 2015년 1월 현재 현지조사 내역



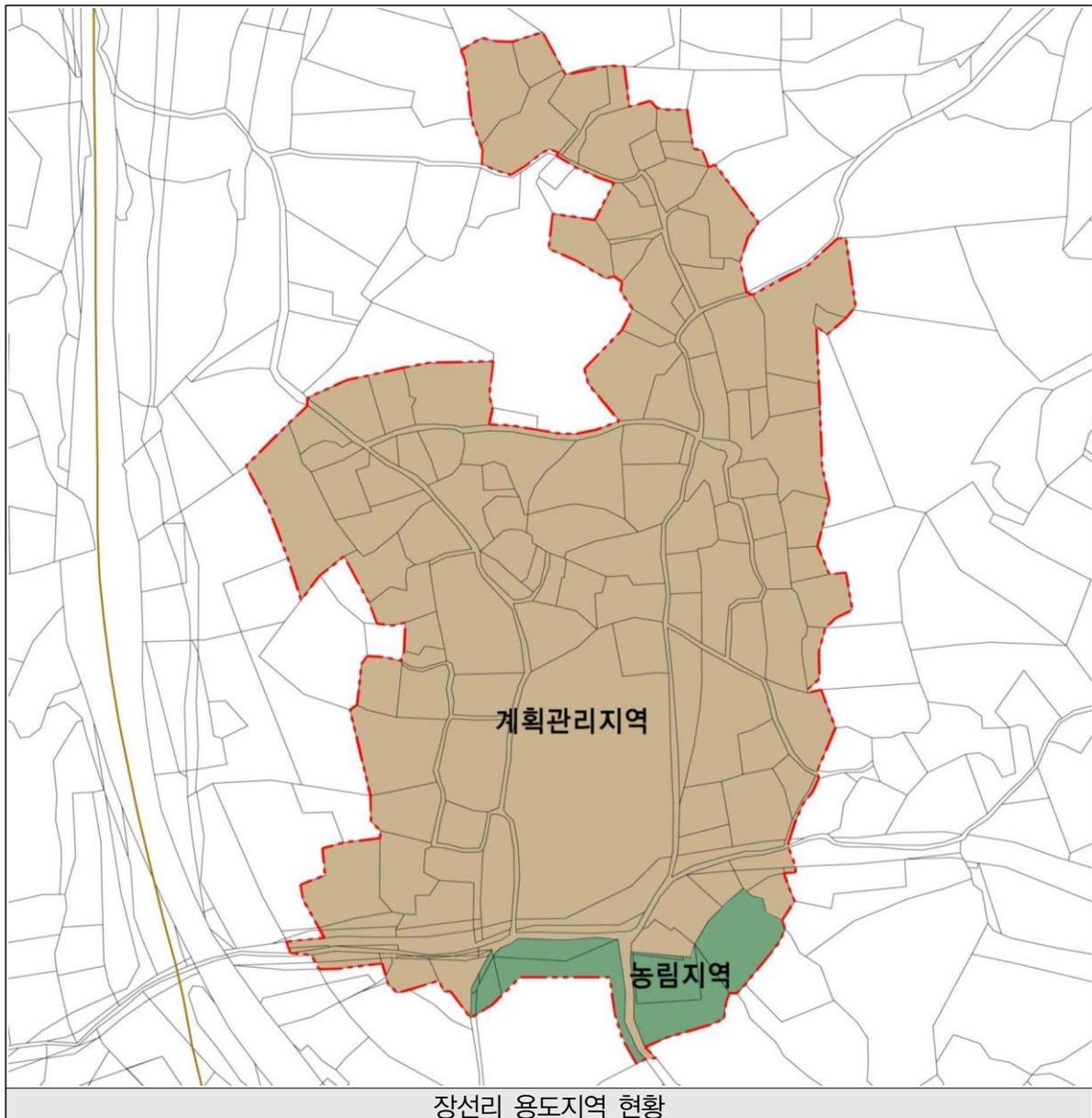
## 나. 용도지역 지정현황 : 관리지역 및 농림지역

- 용도지역상 마서면 장선리 사업대상지는 계획관리지역 및 농림지역으로 지정되어 있음
- 계획관리지역은 64,191m<sup>2</sup>으로 전제 94.7%를 차지하고 있고, 농림지역은 3,603m<sup>2</sup>로 전체면적중 5.3%를 차지하고 있음

(단위 : m<sup>2</sup>,%)

구 분	계	도시 지역	관리지역				농림지역			자연환경 보전지역
			소계	계획	보전	생산	소계	농업보호구역	보전산지	
면 적	67,794	-	64,191	64,191	-	-	3,603	3,603	-	-
구성비	100.0	-	94.7	94.7	-	-	5.3	5.3	-	-

자료 : 2015년 1월 현재 현지조사 내역



# 생활·위생·안전 등 기반시설 현황

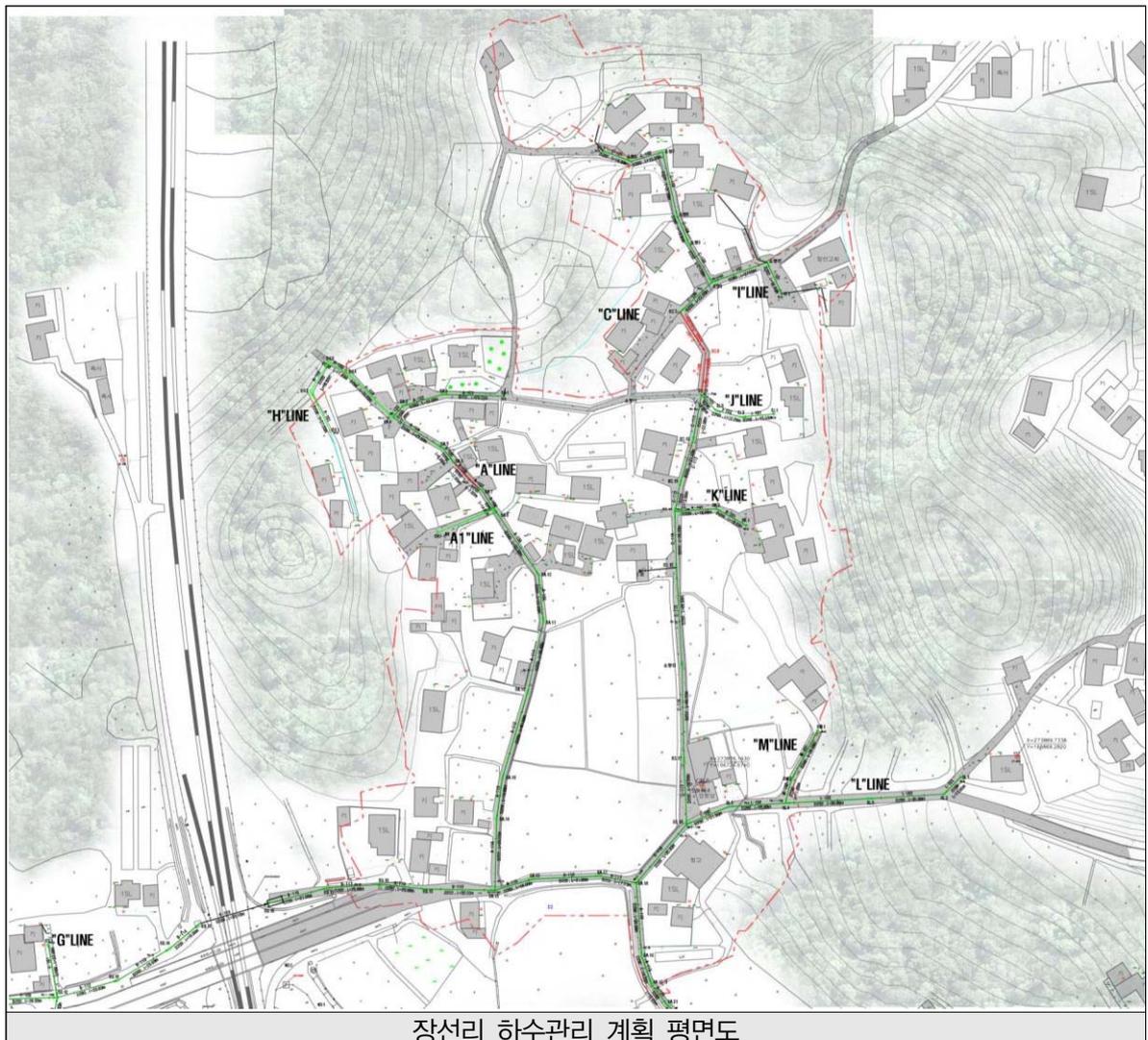
## 1. 상·하수도 현황

### 가. 상·하수도 공급현황

- 상수도 보급률 : 96%
- 하수도 보급률 : 84.3%

구분	연장(km)	관경	공급 및 처리유형	비고
상수도	-	D 50 ~ D100	광역상수도	96%
하수도	3.23	D 80 ~ D 200	마을하수도	84.3%

자료 : 2015년 1월 현재 현지조사 내역



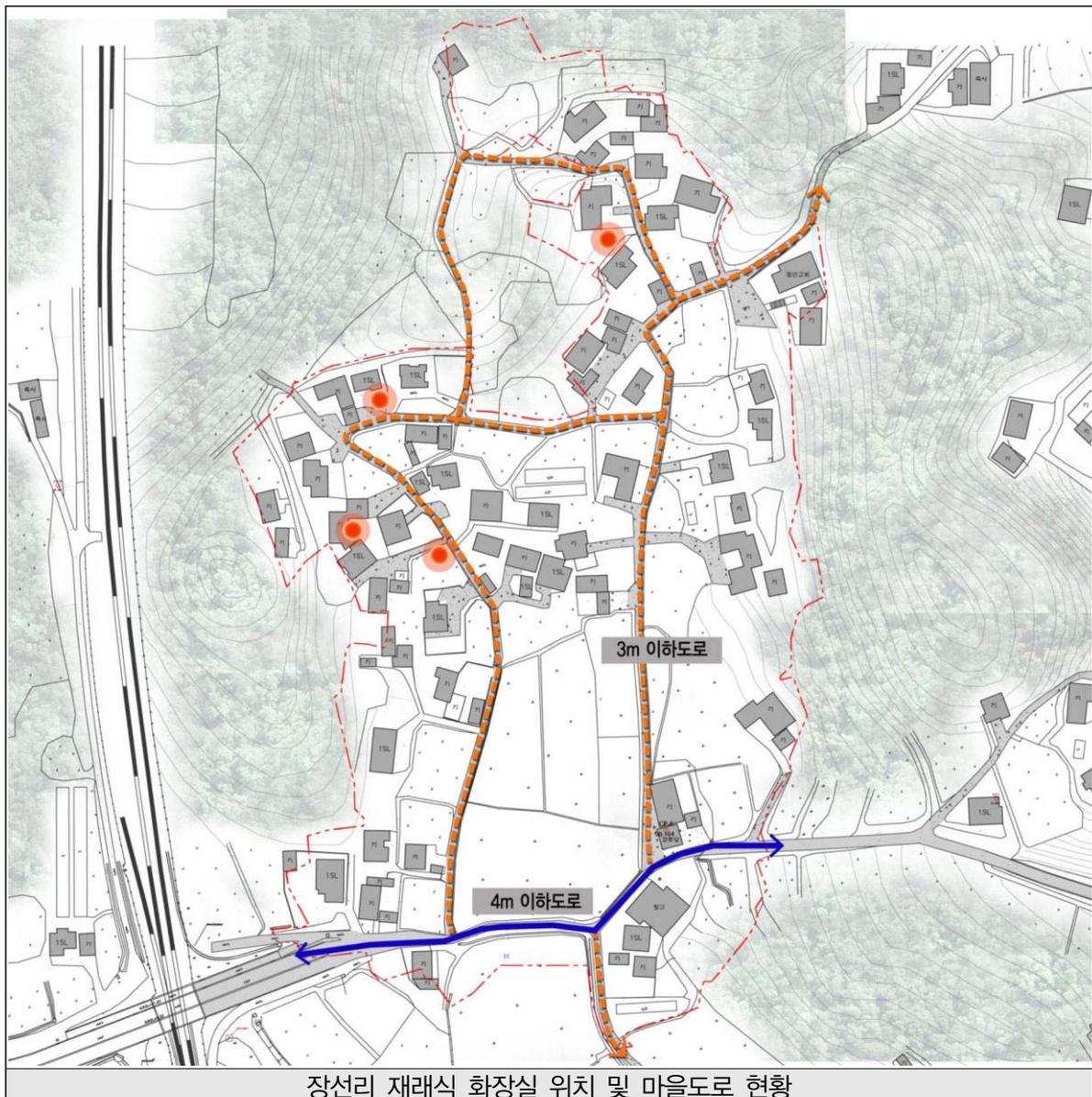
## 2. 재래식 화장실 현황

- 정화조에 의한 하수처리율 : 100 %
- 재래식 화장실 : 4개소

## 3. 마을내 도로 현황

구분	연장(km)	경사도(%)	포장재료	도로유형	비고
3m이하	1.0	1~2%	콘크리트, 아스콘	마을안길	
4m이하	0.4		콘크리트, 아스콘	면도	
계	1.4				

자료 : 2015년 1월 현재 현지조사 내역



## 4. 노후 재해위험 시설 현황

- 옥도로 지하차도는 상습침수구역으로 매년 침수피해를 입고 있음
- 마을내 폐가 및 공가 6호가 있으나 보수 및 정비계획이 수립되어 있지 않아 붕괴우려 및 범죄 등에 취약함
- 마을내 노후된 담장과 도로는 생활 안전에 위협요인으로 작용함
- 마을내 협소도로로 인해 통행 지장 및 낙상 우려가 있음

시설명	재원	위험사항	보수대책	소요예산
옥도로 지하차도	-	상습침수구역	무	-
주거지내 폐가·공가	6호	붕괴우려 및 범죄 등에 이용	무	-
노후 담장	500m	붕괴우려	무	-
위험 도로		붕괴우려	무	-
협소도로	2곳(30m)	통행지장, 낙상우려		

자료 : 2015년 1월 현재 현지조사 내역



노후 재해위험 시설 현황

## 5. 주민 복지·편익시설 현황

- 장선리 다목적회관을 제외하고는 복지·편익시설은 부족함

시설명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	층 수	구 조	준공 년도	운영내용
장선리 다목적회관	마서면 옥도로 501	146.91m <sup>2</sup>	2	철근 콘크리트조	94	노인회, 청년회 마을 부녀회
체육시설	마서면 장선리 327					

자료 : 2015년 1월 현재 현지조사 내역



# 주택관련 현황

## 1. 노후주택 현황

### 가. 30년 이상 노후 주택비율 : 59.5%

- 30년 이상 노후주택은 총 44호로 59.5%를 차지하고 있고, 단독주택보다는 전업농어가 주택의 비율이 상대적으로 높음

### 나. 슬레이트(함석) 주택비율 : 63.5%

- 사업대상지 주택중 슬레이트, 함석 지붕 주택은 47호이며 사업대상지 전체 주택의 63.5%를 차지하고 있음

### 다. 주택 지붕재 및 건축년도 경과년수

구분	계	슬라브	시멘트기와	스레이트	함석	기타
계	74	21	5	26	21	1
30년 미만	34	20	2	6	4	2
30년 이상	44	1	3	22	17	1
단독주택	7	2		2	2	1
30년 미만	4	2			2	
30년 이상	3			2		1
전업농어가주택	67	19	5	24	19	
30년 미만	26	18	2	4	2	
30년 이상	41	1	3	20	17	

자료 : 2015년 1월 현재 현지조사 내역(과세대장을 근거로 작성)



슬레이트 지붕현황



슬레이트 지붕현황



슬레이트 지붕현황

### 라. 공가폐가 현황

- 사업대상지내 공가 및 폐가는 6호가 있음



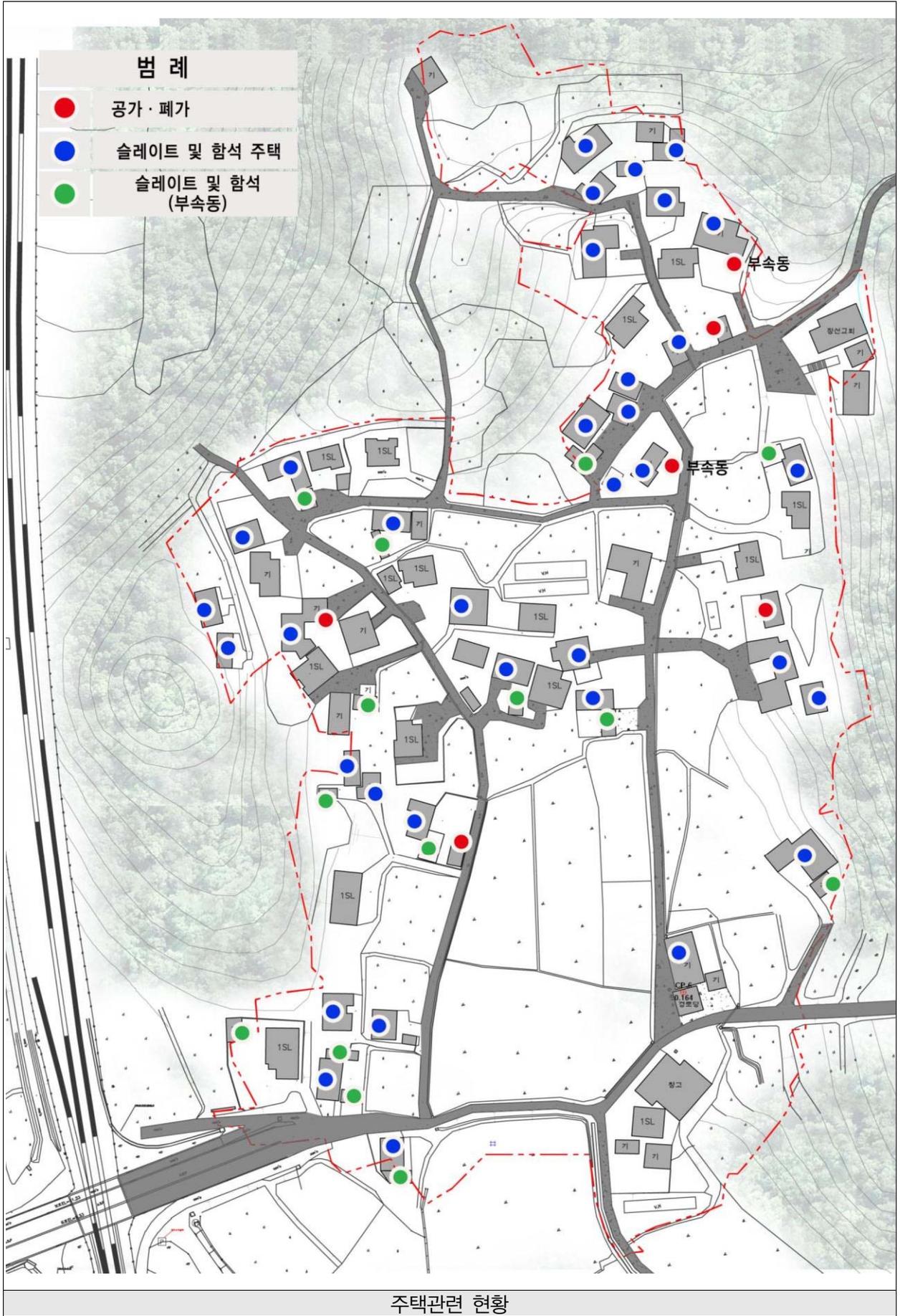
마을내 공가



마을내 폐가

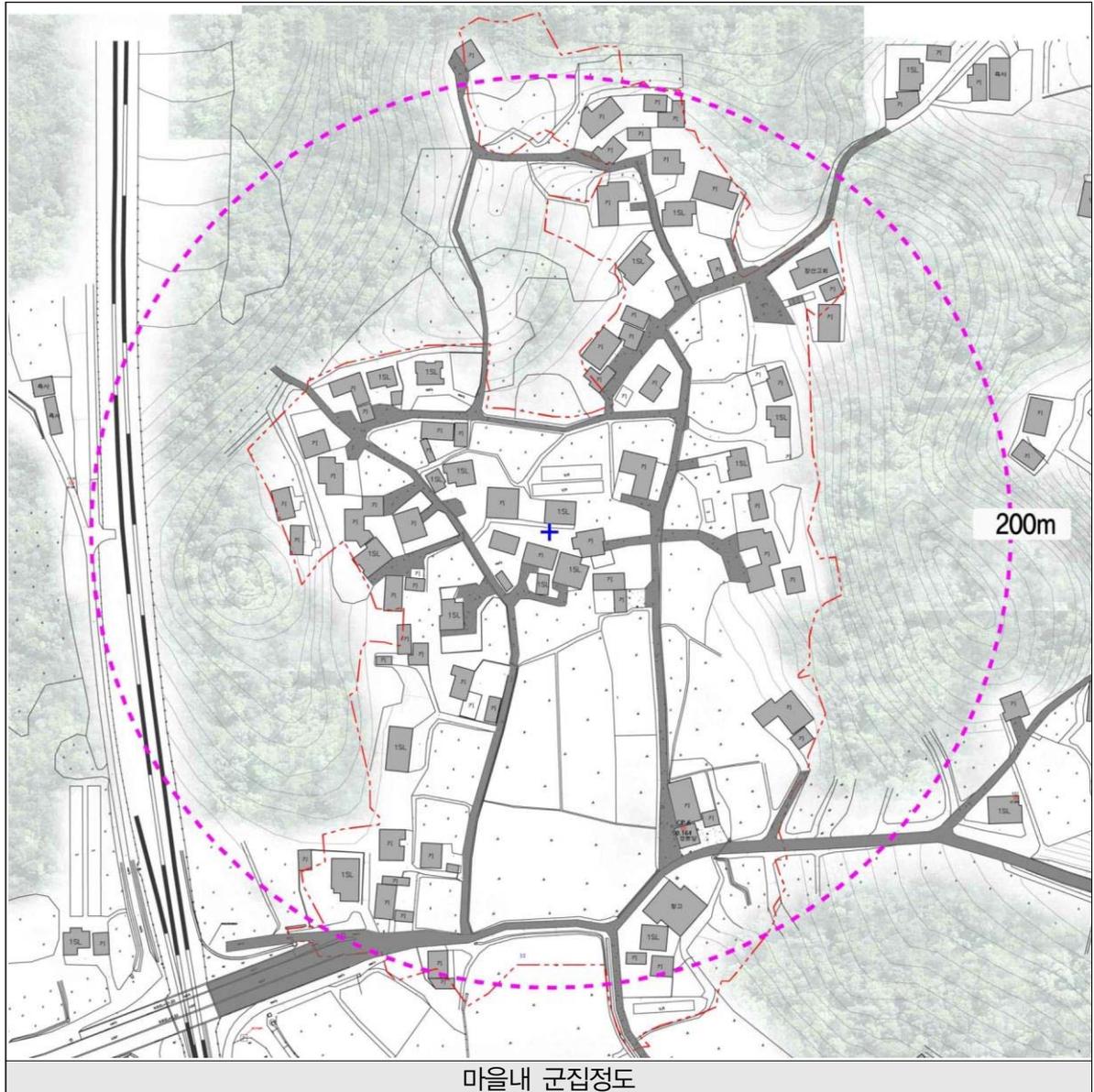


마을내 폐가



### 3. 마을내 주택 밀집도

- 마을내 주택 밀집도 : 100%(74호중 74호)
- 마을 중심부를 기준으로 하여 반경 200m이내 분포한 주택의 가구수는 총 74호로 사업 대상지 내 전체 가구 중 100%에 해당함



# 에너지 관련 현황

## 1. 난방 및 온수, 취사용 사용에너지 현황

- 사업대상지 전체 가구 중 대부분의 가구가 유류를 난방에너지로 사용하고 있음
- 연탄 사용가구는 2가구이며 전형적인 농어촌지역의 난방에너지 형태를 보이고 있음

구 분	계	주택 사용에너지종류별 가구수				
		전기	LPG	유류	연탄	기타
합 계	74	-	-	72	2	-

자료 : 2015년 1월 현재 현지조사 내역

- 에너지 사용은 20만원 이하가 57가구로 77%를 차지하고 있으며, 20만원 이상 사용가구는 17가구로 23%를 차지하고 있음

구 분	에너지 월평균 지출비용 단위별 가구수					
	1만원이하	5만원이하	10만원이하	20만원이하	30만원이하	30만원초과
합 계	-	-	8	49	15	2

\* 최근12개월간 산술평균(예 : '14.01월-14.12월)

## 2. 신재생에너지 시설 현황

- 사업대상지 전체 가구 중 신재생에너지를 사용하는 가구는 2가구이며, 총 시설 용량은 6KW임

시설명	수 량		총 시설용량	시설 주요내용	사용여부
	가구수	개소			
태양광	2	2	6KW	태양광패널	사용
태양열					

자료 : 2015년 1월 현재 현지조사 내역

# 기타 자원 및 시설 현황

## □ 기타 자원 및 시설현황

- 국립생태원 : 한반도 생태계를 비롯하여 열대, 사막, 지중해, 온대, 극지 등 세계 5대 기후와 그곳에서 서식하는 동식물을 한눈에 관찰하고 체험해 볼 수 있는 고품격 생태 연구교육 공간으로, 최근 어린이와 학령기 인구와 가족단위 체험객의 방문이 증가하고 있음
- 친환경 쌀문화센터 : 장선 초등학교를 활용하여 국립생태원과 연계한 시설로 서천군의 친환경쌀을 주제로 한 홍보, 교육, 체험시설을 조성중이고, 생태원의 내방객을 마을내로 유인하기 위한 전략을 모색
- 장항역 : 장항선 복선전철화에 의해 이전된 장항선 철도의 역사로 국립생태원을 찾는 내방객이 꾸준히 증가하고 있고, 향후 장항국가생태산업단지의 조성시 역사이용객은 대폭 증가할 것으로 예상



장선리 마을 주변 자원

# 관련계획 및 법규검토

## 1. 상위계획 및 관련계획 검토

### 가. 상위계획

구분	주요내용	관련성
국토종합계획 (2011~2020)	<ul style="list-style-type: none"> <li>•한반도의 위상강화와 광역경제권간의 연계를 위한 개방적 국토발전축 형성 동서남해안 3개 연안지역과 대북접경지역을 중심으로 초광역벨트를 구축하여 대외개방적이고 해양지향적인 국토구조를 형성</li> <li>•서해안 초광역개발권에 국제비즈니스 거점 및 환황해 협력체계 조성을 위해 초일류 첨단 산업벨트 구축 및 글로벌 해양 생태문화 관광벨트를 조성</li> <li>•농산어촌의 녹색성장 기반 구축을 위해 농산어촌 발전 및 전원적 삶의 질 향상, 향토자원을 활용한 농산어촌 산업진흥, 농산어업의 생산성과 경쟁력 향상, 지역특성에 부합되고 민간주도에 의한 자립적 발전을 촉진하고 있음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•서해안 초광역개발권에 속하며, 생태관광벨트 지역에 속함</li> </ul>
제 3차 충청남도종합 계획 수정계획 (2008~2020)	<ul style="list-style-type: none"> <li>•「한국의 중심, 강한 충남」의 계획기조로, 균형있는 지역발전, 함께하는 복지사회, 활력이 넘치는 농어촌, 역동적인 산업경제, 깨끗하고 건강한 자연환경을 목표로 설정</li> <li>•부문별 계획으로는 중소도시 및 농어촌의 개발, 산업 및 기술의 경쟁력 강화, 문화관광자원의 개발, 교통물류 및 정보통신망의 구축 등이 있음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•서천은 서해안권과 금강권에 속하며, 서해안권은 환황해권 교역 전진기지, 해양휴양·관광의 메카를 추구하고 금강권은 역사문화관광, 생명·정보산업, 도농복합생활공간 형성지대를 지향</li> </ul>
내포문화권 특정지역 지정 및 개발계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>•내포문화권 특정지역을 해양내륙형 복합관광지대로 조성을 목표로 지역내 유무형의 전통적인 역사문화자원을 발굴·보존정비를 통하여 지역개발을 추진</li> <li>•잠재력이 뛰어난 자원을 관광상품화하며, 지역의 문화생활 여건 조성을 위한 기반시설을 구축하여 21세기 해양내륙형 복합관광지대로 중점 육성</li> <li>•보령·아산·당진·서천·홍성·예산·태안 등에 이르는 내포문화권 개발은 최초의 서민·종교문화권 육성이라는 점에서 중요한 의의를 지님</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•서천은 남산성, 한산읍성, 장암진성, 송림관광기반시설, 금강하구둑 관광지, 장항도선장 워터프론트, 장항 관광열차 등이 포함됨</li> </ul>
충청남도 기본경관계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>•경관미래상 : 천혜의 자연이 빛고 역사와 문화가 숨을 불어넣어 만든 환도 충남</li> <li>•역사문화경관, 친환경적 수변경관, 녹색경관, 생태전원마을 경관, 창조도시경관을 중점적으로 계획함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•서해안의 해안경관축 및 해안도로 주변 상업지 경관관리</li> <li>•섬 및 항만 경관관리</li> <li>•농어촌 마을 정주환경 경관관리 등 포함</li> </ul>

## 나. 관련계획

구분	주요내용	관련성
<p>서천군 생태관광 중장기 발전계획 (2011~2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•서천군에서는 관광자원인 갯벌/철새/농어촌체험/축제/갈대 등을 생태관광에 포괄하여 서천군의 생태자원을 활용</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•장선리는 서해안 초광역개발권에 속하며, 생태관광벨트 지역에 속함</li> </ul>
<p>생태도시기본 계획 (2010~2020)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•비전 : 21세기 지식생태도시, 서천</li> <li>•목표 : 미래형, 소통형, 순환형 지식생태도시 구축</li> <li>•전략               <ul style="list-style-type: none"> <li>-건강한 어메니티 자연생태환경 조성</li> <li>-지속가능한 지역개발 모델 창출</li> <li>-창조적 생태관광도시 구축</li> <li>-잘사는 생태산업도시 구축</li> <li>-순환형 생활체계 조성</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•그린에너지 인프라 확대, 노후 건축물의 에너지 효율개선 지원, 자전거 도로 네트워크 구축 및 자전거이용 활성화 지원</li> <li>•농산어촌 체험마을 특화, 마을별 창조비즈니스 육성</li> </ul>
<p>기초생활권 발전계획 (2010~2014)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•비전 : 세계 최고의 생태도시, 어메니티 서천</li> <li>•목표 : 생태 교육관광산업도시 서천</li> <li>•추진전략               <ul style="list-style-type: none"> <li>-생태 교육관광산업의 허브 육성</li> <li>-기술집약형 첨단산업 육성을 통한 경제활력화</li> <li>-농수산업의생산유통혁신을 통한 농어업 소득향상</li> <li>-생태관광산업 및 대백제세종시의 관문으로서 기반시설 확충</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•국립생태원 건립</li> </ul>
<p>기본경관계획 (2014~2025)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•목표년도 : 2025</li> <li>•우수한 경관자원의 지속 보전</li> <li>•서천군 이미지에 적합한 상징경관 및 공간환경 조성</li> <li>•쾌적한 정주환경 조성</li> <li>•도시건축디자인에 대한 장소기반형의 통합적 추진체계 구축 운영</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•<b>향후 특정경관계획으로 별도 수립</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>-국립생태원과 주변지역의 난개발 방지 및 경관관리</li> <li>-도농교류, 외지인 유입에 대응한 특색있고, 통일성있는 경관형성 및 관리</li> <li>-농어촌지역 경관계획 수립 지침에 의거한 계획 구체화 예정</li> </ul> </li> </ul>

## 2. 관련법규

구분	주요내용	검토내용
농림어업인삶의질향상및농산어촌지역개발촉진에관한특별법	<p>① 국가 및 지방자치단체는 농산어촌주민의 생활편의를 증진하고 지역사회를 활성화하기 위하여 경제·사회·문화·복지기능이 확충된 적정규모의 농산어촌 거점지역을 다음 각호의 사항을 고려하여 육성하여야 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 적절한 토지이용 및 주요기반시설 조성</li> <li>2. 적정 인구 수용 및 주거시설 조성</li> <li>3. 교통·산업·보건의료·교육·복지시설의 설치</li> <li>4. 환경보전 및 조성</li> <li>5. 그 밖에 농산어촌 거점지역의 육성에 필요한 사항</li> </ol>	사업 추진 법적 근거
농어촌정비법	<p>10. “생활환경정비사업”이란 농어촌지역과 준농어촌지역의 생활환경, 생활기반 및 편익시설·복지시설 등을 종합적으로 정비하고 확충하며 농어업인 등의 복지를 향상하기 위한 다음 각 목의 사업을 말한다.</p> <p><b>가. 집단화된 농어촌 주택, 공동이용시설 등을 갖춘 새로운 농어촌마을 건설사업</b></p> <p><b>나. 기존 마을의 토지와 주택 등을 합리적으로 재배치하기 위한 농어촌마을 재개발사업</b></p> <p>다. 분산된 마을의 정비사업</p> <p>라. 간이 상수도, 마을하수도 및 오수·폐수 정화시설의 설치 등 농어촌 수질오염 방지를 위한 사업</p> <p>마. 주민생활의 거점이 되는 지역을 중점적으로 개발하는 정주생활권 개발사업</p> <p><b>바. 빈집의 정비</b></p>	사업 추진 법적 근거
국토의계획및이용에관한법률	용도지역상 도시지역으로 지정되어 있고, 자연녹지지역으로 지정되어 있어서, 토지이용(건폐율)이 효율성이 낮으나, 사업추진에 무리가 없음	추진 가능
건축법	건축법 제11조에 의해 85㎡이상으로 리모델링 및 증축 시에는 건축허가를 받아야 하며, 85㎡이하로 증축할 시에는 제14조에 의해 건축신고만으로 가능함	시행
산지관리법	① 산지전용을 하려는 자는 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 용도를 정하여 산림청장의 허가를 받아야 하며, 허가받은 사항을 변경하려는 경우에도 같다. 다만, 농림수산물부령으로 정하는 사항으로서 경미한 사항을 변경하려는 경우에는 산림청장에게 신고로 갈음할 수 있다.	해당사항 없음
농지법	농지법 제34조에 의거하여 신규 개발용지에 대해서는 토지매입에 따른 전용허가(협의)	시행

### 3. 개발제한사항 검토

구분	검토대상	법적근거		해당 여부
문화재 지표조사	· 지표의 원형변경 등(절토, 복토, 굴착, 수물 등)의 현상변경을 초래하는 건설공사 -3만㎡ 이상 건설공사 -3만㎡ 미만인 건설공사 중 문화관광부령이 정하는 지역에서 시행되는 곳	문화재 보호법 제74조의 2 및 시행령 제43조의 2		×
환경영향평가 (전략/소규모)	· 행정계획: 마을정비구역지정시	농어촌 정비법 제32조	환경정책기본법 제 41조	×
	· 개발사업: 마을정비구역 미지정시 -관리지역 보전관리지역 : 5,000㎡ 생산관리지역 : 7,500㎡ 계획관리지역 : 10,000㎡ -농림지역: 7,500㎡ -자연환경보전지역: 5,000㎡	국계법 제6조		
사전 재해 영향성 검토	· 행정계획: 농어촌 생활환경 정비사업 개발계획	농어촌 정비법 제 27조	자연재해대책법 제4조 및 시행령 제6조	×
	· 개발사업: 농어촌생활환경정비사업 시행계획	농어촌 정비법 제 31조		
도시계획시설 결정	· 시설결정 -10만㎡ 이하 규모의 공원을 신설(확장을 포함한다) 하거나 2만㎡ 이하 규모의 공원을 폐지(축소를 포함한다)하는 경우 도시기본계획을 변경하지 않고 도시관리계획을 결정(변경) 가능	도시관리 계획수립 지침1-5-3 -2(5)②	국토의 계획및 이용에 관한 법률	×
	· 토지매수 -토지소유자가 토지 일부 매수 거부 및 토지 전체 매수를 청구	공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제74조		△
농지 전용	·토지매입에 따른 전용허가(협의)	농지법 제34조		•
지하수법	·시설물 설치에 따른 관정 굴착공사의 이용신고(허가)	광업법 제3조		×
공유재산취득	·토지 및 지장물 보상에 따른 공유재산 취득	공유재산 및 물품관리법 제10조		△

## Ⅱ. 마을 정비계획



# 마을 기본구상

## 1. 마을테마설정

Vision

자연의 사계<sup>四季</sup>를 품은 안전하고 쾌적한 마을

Goal

SAFETY<sup>안전</sup> + ECO<sup>친환경</sup> + EXPERIENCE<sup>교감</sup>



## 2. 발전목표 및 추진전략

### ① 안전한 마을 : 최소 주거환경 확보 + 응급상황 대응 기반시설 구축

- 마을의 안전 취약 시설물의 구조적 개선
- 응급상황에 대비한 소방도로 확충등의 기반시설 확충
- 사회적 약자를 배려한 공동생활시설의 조성 등 물리적 제약요인의 개선

### ② 쾌적한 마을 : 노후 주택 개선 + 마을경관 개선

- 주거 환경 및 경관상 위해한 노후 주택의 점진적 개선
- 자연과 어우러진 아름다운 경관 형성
- 신재생에너지를 적극 활용한 자연친화형 마을 만들기

### ③ 지속가능한 마을 : 주민 역량 강화 + 마을 리더 육성

- 행복 마을 조성을 위한 주민 개개인의 자질 향상
- 마을발전을 선도하는 마을 리더의 적극 육성
- 소외되지 않고, 주민 누구나 참여하는 기회의 보장

### ④ 어울림 공동체 : 주민간 어울림 + 주민과 외지인간 어울림

- 추진위원회를 중심으로 주민간의 커뮤니티 재구조화
- 국립생태원 등 주변 지역개발사업간의 프로그램 네트워크 구축
- 다양한 관광체험프로그램의 개발 및 홍보 마케팅
- 함께 어울려서 살아가는 아름다운 마을 만들기

# 마을기반정비

## 1. 마을 기반시설 정비

### 사업 1-1 마을 소방도로 개설

구분	내용	
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>소방도로 개설                             <ul style="list-style-type: none"> <li>교통정온화 시설 설치 및 회차공간 조성</li> <li>보행자 공간 확보</li> </ul> </li> <li>도로개설용지 매입</li> </ul>	
사업비	<ul style="list-style-type: none"> <li>564,4백만원</li> </ul>	
담당부서	<ul style="list-style-type: none"> <li>서천군 건설과</li> </ul>	

#### 가. 필요성 및 목적

- 마을내 주요 안길은 시멘트 포장도로로 도로 폭이 협소하여 접근이 용이하지 않음
- 전형적인 농촌의 구부러진 도로로 화재 및 재해 발생시 소방차 진입이 곤란함
- 마을도로 노면은 노후 및 파손된 곳이 있어 보행시 위험을 초래하고 있음

#### 나. 주요내용

- LOOP형 동선을 계획 하여 막다른 골목을 최소화 하여 계획
- 마을 안길은 소방차 진입을 위하여 6m도로로 계획하고 회차공간 조성
- 주요 결절부에 보행안정성 확보를 위한 교통정온화 시설 조성
- 도로를 확장하면서 보행자안전을 위한 보행로를 조성

#### 다. 투자계획

구분	사업량	추정사업비(천원)				비고
		합계	국고	지방비	자부담	
계		564,400	451,520	112,800		
소방도로 개설	소방도로개설 1,400m	431,200	344,960	86,240		
	안전난간 설치 500m	80,000	64,000	16,000		
	도로개설용지매입비(1,400m <sup>2</sup> )	53,200	42,560	10,640		

사업 1-2		노후 상·하수도 정비	
구분	내용		
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>노후 상·하수도 정비               <ul style="list-style-type: none"> <li>상수도 정비 : 급수 및 송수관로</li> <li>하수도 정비 : 오수관로 정비</li> </ul> </li> </ul>		
사업비	• 112백만원		
담당부서	• 서천군 맑은물사업소		



**가. 필요성 및 목적**

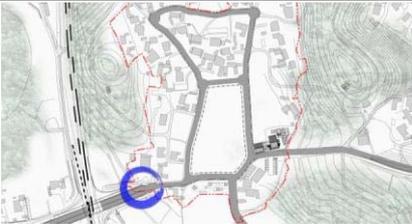
- 마을 상·하수도가 설치되어 있으나 노후한 곳이 많아 교체가 필요

**나. 주요내용 및 투자계획**

- 주민의 수요를 적극 검토하고, 서천군 맑은물사업소와 협의하여 노후 상·하수도 교체

구분	사업량	추정사업비(천원)				비고
		합계	국고	지방비	자부담	
계		112,000	89,600	22,400		
○ 노후 상·하수도 정비	노후 상수도 정비	23,450	18,760	4,690		
	노후 하수도정비	88,550	70,840	17,710		

사업 1-3		상습침수구역 펌프설치	
구분	내용		
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>상습침수구역 펌프설치               <ul style="list-style-type: none"> <li>펌프설치 및 배수관로 설치 등</li> </ul> </li> </ul>		
사업비	• 7백만원		
담당부서	• 서천군 맑은물사업소		



**가. 필요성 및 목적**

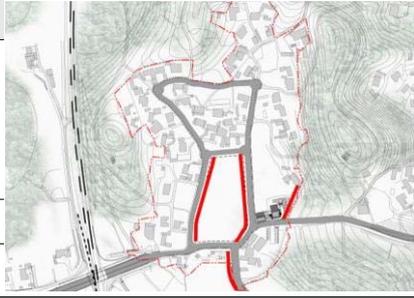
- 옥도로 지하차도는 매년 우기때 침수되는 상습침수지역으로 여름철 통행에 지장을 초래

**나. 주요내용 및 투자계획**

- 옥도로 지하차도 인근에 펌프 설치

구분	사업량	추정사업비(천원)				비고
		합계	국고	지방비	자부담	
계		7,000	5,600	1,400		
○ 상습침수구역 펌프설치	펌프설치, 배수로	7,000	5,600	1,400		

**사업 1-4 축대 정비 및 협소도로 정비**

구분	내용	
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 축대정비                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 취약지역 및 예정지역 정비</li> </ul> </li> <li>• 협소도로 정비                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 통행에 지장이 없는 노폭으로 정비</li> </ul> </li> </ul>	
사업비	• 62백만원	
담당부서	• 서천군 건설과	

**가. 필요성 및 목적**

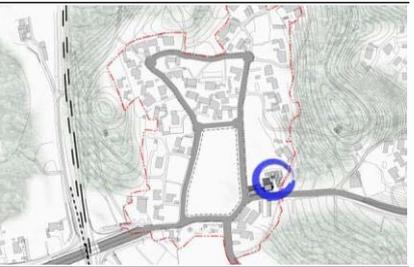
- 마을도로 중 일부지역에서 도로하부 토사 유출이 진행되고 있음
- 마을 안길 중 도로폭이 협소하여 일부 주민 생활에 지장을 초래

**나. 주요내용 및 투자계획**

- 토사유출이 시작된 지역과 예상지역을 선정하여 소방도로 계획시 함께 실시설계에 반영
- 축대정비는 마을 경관을 고려하여 자연친화적 공법을 적용(돌망태 공법, 보강토 옹벽)

구분	사업량	추정사업비(천원)				비고
		합계	국고	지방비	자부담	
계		62,000	49,600	12,400		
○ 축대정비 및 협소도로 정비	축대 및 노선확폭(1.5km)	62,000	49,600	12,400		

**사업 1-5 소규모 LPG저장소 설치**

구분	내용	
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소규모 LPG 저장소 설치                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- LPG소형저장탱크 설치</li> <li>- 공급배관(소비설비), LPG보일러 지원</li> </ul> </li> </ul>	
사업비	• 산자부 사업과 연계	
담당부서	• 서천군 도시건축과	

**가. 필요성 및 목적**

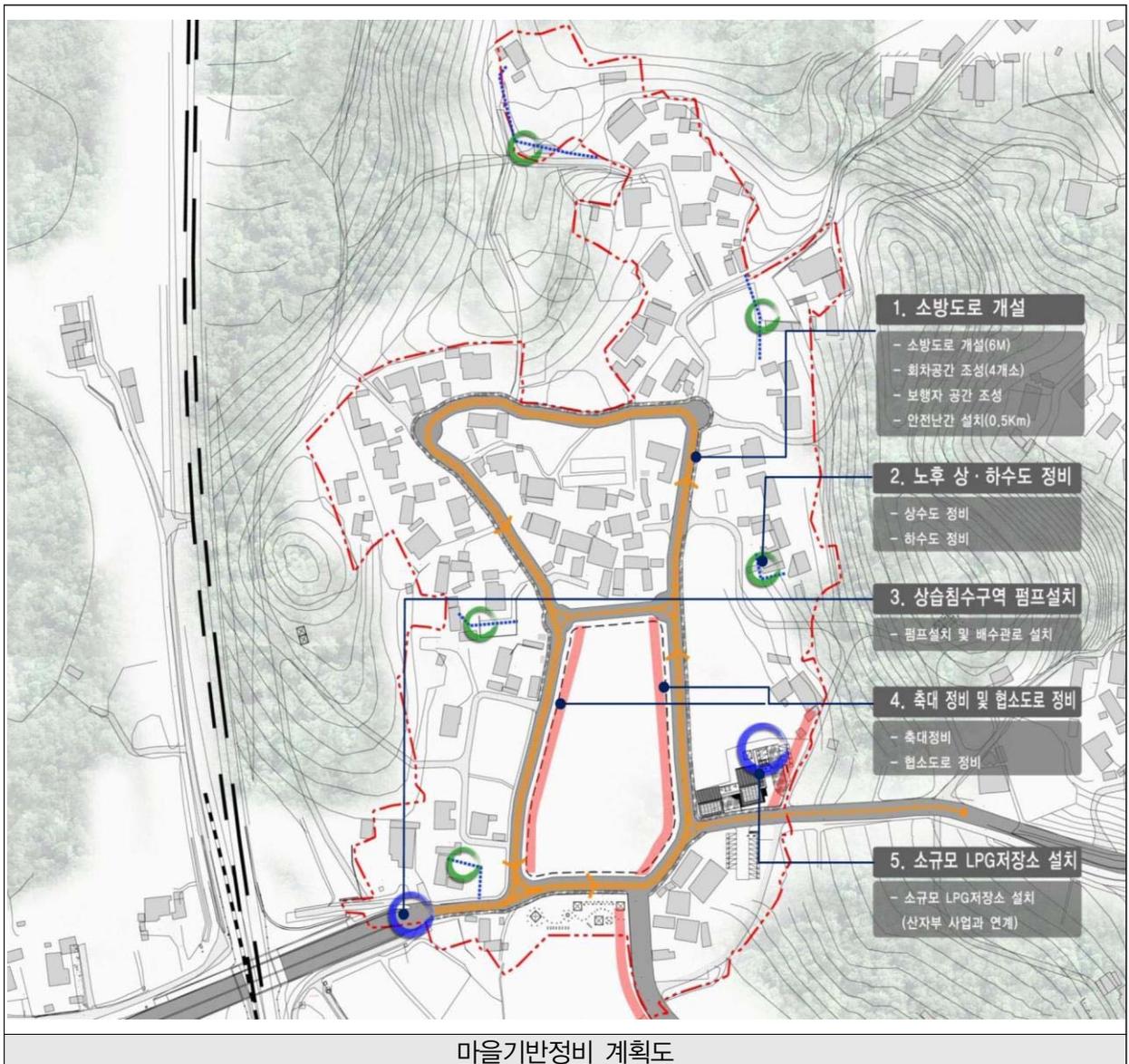
- 주민 대다수가 낮은 소득에도 불구하고 도심보다 비싼 LPG사용(도시가스 가격의 2배)
- LPG유통구조를 단순화하여 공급가격을 낮춰 주민 연료비 부담 완화

**나. 주요내용 및 투자계획**

- 산자부에서 시행하고 있는 LPG 소형저장탱크 보급사업과 연계하여 시행
- 마을회관과 공동생활홈 신축시 연계하여 조성

## 2. 총괄 사업내용

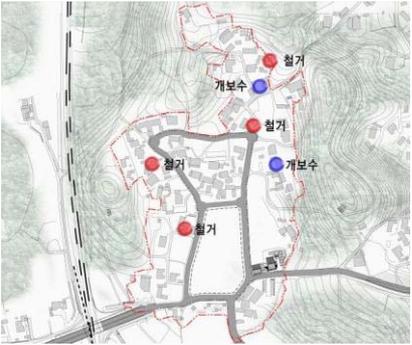
공종	사업량	추정사업비(천원)			비고
		합계	국고	지방비	
<b>합 계</b>		<b>745,400</b>	<b>596,320</b>	<b>149,080</b>	
○ 소방도로 개설	<b>소 계</b>	564,400	451,520	112,880	
	소방도로개설 1,400m	431,200	344,960	86,240	
	안전난간설치 500m	80,000	64,000	16,000	
	도로개설용지매입비(1,400m <sup>2</sup> )	53,200	42,560	10,640	
○ 노후 하상수도 정비	<b>소 계</b>	112,000	89,600	22,400	
	노후 상수도 정비	23,450	18,760	4,690	
	노후 하수도 정비	88,550	70,840	17,710	
○ 상습침수구역 펌프설치	펌프설치 1식	7,000	5,600	1,400	
○ 축대 정비	축대 정비(50m <sup>2</sup> ) 1식	62,000	49,600	12,400	
○ 소규모 LPG저장소 조성	소규모 LPG저장소 조성 1식	산자부연계			산자부 연계



# 주택 정비

## 1. 주택 정비계획

사업 2-1		빈집정비	
구분	내용		
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 빈집 철거 4호                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 슬레이트 철거(환경부 연계) 및 주택철거</li> </ul> </li> <li>• 빈집 활용 2호                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 슬레이트 지붕 철거 및 주택 개량</li> </ul> </li> </ul>		
사업비	• 44,9백만원		
담당부서	• 서천군 도시건축과		



### 가. 필요성 및 목적

- 사업대상지내 폐가 2호, 공가 4호가 있으나 경제적 여건으로 정비가 이루어지지 않음
- 폐가 2호와 공가 2호는 슬레이트 철거 후 주택철거가 필요하며, 공가2호는 주택 개보수를 통해 마을 공동자원으로 활용하고자 함

### 나. 주요내용

- 철거대상 주택은 슬레이트 지붕철거(환경부 연계)후 주택철거 진행(4호)
- 정비예상 주택은 지붕재 개보수와 에너지 효율화 개보수를 통해 마을 민박 및 교육장, 농산물 판매장 등 마을 공동 자원으로 활용

### 다. 투자계획

공종	가구수	사업량	추정사업비(천원)				비고
			합계	국고	지방비	자부담	
<b>합 계</b>			<b>44,900</b>	<b>31,430</b>	<b>13,470</b>		
○ 빈집철거	4	4	14,000	9,800	4,200		
- 슬레이트 철거	4	4	9,200	6,440	2,760		환경부연계
- 주택철거	4	4	4,800	3,360	1,440		
○ 빈집개보수	2	2	30,900	21,630	9,270		
- 에너지 효율화 개보수	2	2	17,400	12,180	5,220		
- 지붕재 교체	2	2	13,500	9,450	4,050		

**사업 2-2**

**주택정비**

구분	내용	
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 슬레이트지붕 철거 : 24호                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기초생활수급자 1호, 일반 주택 23호</li> </ul> </li> <li>• 20년이상 주택 정비 : 49호                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지붕재 교체 21호, 에너지효율화 개보수 가구 49호</li> </ul> </li> <li>• 20년미만 주택 정비 : 11호                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지붕재 교체 2호, 에너지효율화 개보수 가구 11호</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지붕재 개량 주택 : 45호 (슬레이트 및 함석)</li> <li>• 주택정비 주택 : 60호</li> <li>• 주택신축 주택 : 1호</li> <li>= 총 정비 주택 : 61호</li> </ul>
사업비	• 654,3백만원	
담당부서	• 서천군 도시건축과	

**가. 필요성 및 목적**

- 사업대상지내 74호중 24호(부속동 포함)는 슬레이트 및 함석 지붕 구조를 가지고 있으며 대부분 20년 이상의 노후화된 시설로 지붕 개량사업이 필요함
- 슬레이트 지붕 철거 후 주택수리를 통해 농촌주거환경 개선 및 주민의 안정적 생활보장

**나. 주요내용**

- 건축물 구조상 부분개량을 원칙으로 적용하고, 단열공사는 주택 60호에 대하여 모두 시행
- 건축물 노후도에 따라 개축 및 부분개량을 실시하되 부분개량을 우선 적용함
- 석면 슬레이트 지붕을 걷어내고 컬러강판, 온두린 시트 등 시공이 간편하고 내구성이 강한 지붕재를 사용하여 개량

**다. 투자계획**

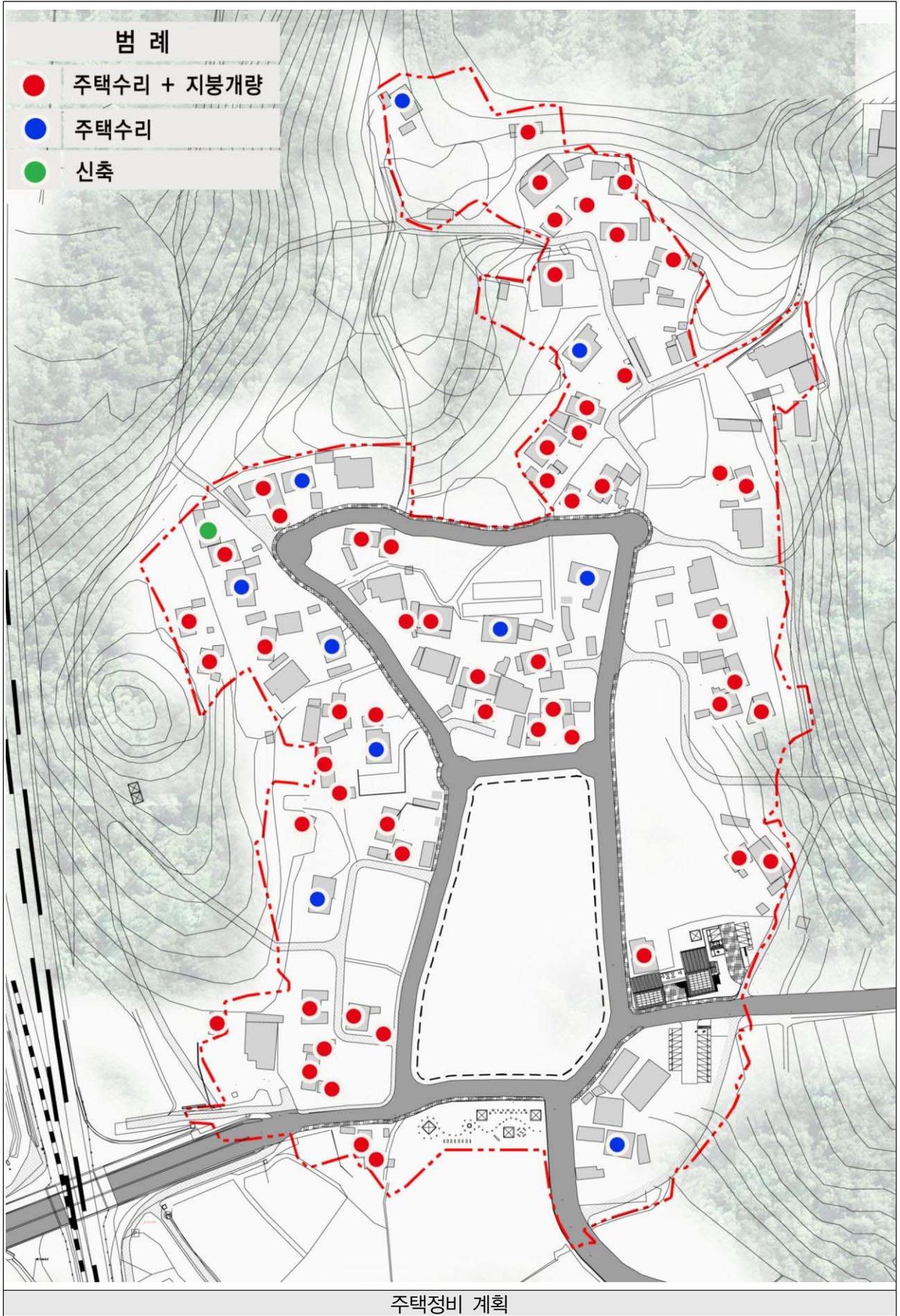
공종	가구수	사업량	추정사업비(천원)					비고
			합계	국고	지방비	자부담	융자	
<b>주택정비 합계</b>			<b>654,340</b>	<b>173,134</b>	<b>157,686</b>	<b>263,520</b>	<b>60,000</b>	
○ 슬레이트지붕철거	24호	24호	129,600	53,460	38,880	37,260		
- 슬레이트지붕철거	24	24	환경부연계					환경부연계
- 지붕철거후 지붕재 교체	24	24	129,600	53,460	38,880	37,200		
기초생활수급자	1	1	5,400	3,780	1,620			
주택일반	23	23	124,200	49,680	37,260	37,260		자부담 30%
○ 20년 이상주택	49호	49호	414,340	109,074	104,206	201,060		
- 지붕재 교체	21	21	113,400	45,360	34,020	34,020		자부담 30%
-에너지 효율화 개보수	49	49	300,940	63,714	70,186	167,040		
기초생활수급자	1	1	6,960	6,264	696			
주택일반	48	48	293,980	57,450	69,490	167,040		자부담 50%
○ 20년 미만 주택	11	11	50,400	10,600	14,600	25,200		
- 지붕재 교체	2	2	10,800	2,700	2,700	5,400		자부담 50%
- 에너지 효율화 개보수	11	11	39,600	7,900	11,900	19,800		자부담 50%
○ 주택개량(신축)	1	1	60,000				60,000	자부담 100%

## 라. 주택정비 사업 대상

NO	소유자	위 치	건축연도	지붕현황	면적	주택정비계획				비고
						슬레이트처리	지붕재교체	주택수리(에너지효율화)	신축	
1	나병연	221-1	1962	함석	29.72		○	○		
2	"	"	1982	슬레이트	25.41	○		○		부속동
3	최복례	246	1979	시멘트기와	71.20			○		부속동
4	나상희	238-3	1953	슬레이트	33.38	○			○	
5	구도환	238-3	1962	슬레이트	29.75	○		○		
6	"	"	1960	슬레이트	12.00	○		○		
7	구택환	238-15	2002	스라브	137.72			○(20년미만)		
8	김순정	248-1	1997	슬레이트	49.5	○		○(20년미만)		
9	"	"	1997	스라브	15.9			○(20년미만)		부속동
10	구인현	254	1955	슬레이트	36.36	○		○		부속동
11	"	"	1955	함석	26.45		○	○		
12	구기덕	256	1996	슬레이트	49.67	○		○		
13	"	"	1996	슬레이트	29.75	○		○		부속동
14	"	"	1976	슬레이트	12.96	○		○		부속동
15	구재봉	257	1997	스라브	121.11			○(20년미만)		
16	구춘송	258	1979	시멘트기와	83.59			○		
17	"	"	1979	스라브	16.67			○		부속동
18	구혜숙	259	1952	함석	41.06		○	○		
19	"	"	1952	함석	36.36		○	○		부속동
20	"	"	1976	슬레이트	16.53	○		○		부속동
21	구재하	260	1985	시멘트기와	71.41			○		
22	"	"	1985	슬레이트	10.40	○		○		부속동
23	"	"	1985	함석	14.00		○	○		부속동
24	구정필	261	1998	함석	66.11		○	○(20년미만)		
25	구부환	264	1953	함석	50.90		○	○		
26	"	"	1974	슬레이트	39.22	○		○		부속동
27	"	"	1974	슬레이트	20.68	○		○		부속동
28	구임환	271	1955	슬레이트	48.67	○		○		
29	"	"	1955	슬레이트	35.10	○		○		부속동
30	구상환	272	1996	슬레이트	72.68	○		○(20년미만)		
31	"	"	1976	슬레이트	27.83	○		○		부속동
32	신신례	273-1	1996	스라브	104.64			○(20년미만)		
33	"	"	1996	스라브	10.08			○(20년미만)		부속동
34	구경숙	273-2	2005	함석	88.92		○	○(20년미만)		
35	구정섭	277-1	1973	슬레이트	64.99	○		○		
36	"	"	1998	슬레이트	39.44	○		○(20년미만)		부속동
37	"	"	1993	스라브	19.83			○(20년미만)		부속동
38	강유순	278	1954	슬레이트	36.75	○		○		
39	"	"	1954	슬레이트	27.00	○		○		부속동
40	"	"	1982	슬레이트	28.24	○		○		부속동

NO	소유자	위 치	건축연도	지붕현황	면적	주택정비계획				비고
						슬레이트 처리	지붕재 교체	주택수리 (에너지 효율화)	신축	
41	구진환	307	1951	함석	82.65		○	○		
42	"	"	1968	함석	29.75		○	○		부속동
43	구재민	309-2	1973	함석	59.50		○	○		
44	송연옥	319	1997	스라브	82.50			○(20년미만)		
45	구병실	320	1994	스라브	60.99			○		
46	"	"	1981	스라브	33.34			○		부속동
47	노승간	321	1956	스라브	39.60			○		
48	"	"	1950	함석	29.75		○	○		부속동
49	"	"	1976	슬레이트	33.06	○		○		부속동
50	윤정애	324	1959	슬레이트	36.36	○		○		
51	구재훈	331-2	1953	함석	50.00		○	○		
52	"	"	1953	슬레이트	18.00	○		○		부속동
53	박계연	338	1957	슬레이트	42.98	○		○		
54	"	"	1976	슬레이트	23.14	○		○		부속동
55	"	"	1976	슬레이트	16.53	○		○		부속동
56	구치환	339	2000	스라브	94.83			○(20년미만)		
57	이숙희	340	1988	시멘트기와	65.16			○		
58	구기영	340-1	1979	함석	52.78		○	○		
59	이숙희	341	1954	함석	12.60		○	○		
60	구재득	342	1978	함석	99.17		○	○		
61	김정희	342	1955	함석	99.17		○	○		
62	구차환	343-2	1955	슬레이트	19.83	○		○		
63	이순례	374-3	1955	기타	29.75			○		
64	구재성	378	1978	함석	42.98		○	○		
65	"	"	1990	함석	18.13		○	○		부속동
66	구재룡	382-1	1994	함석	64.80		○	○		
67	구재룡	384	1959	함석	82.65		○	○		
68	"	"	1959	함석	39.67		○	○		부속동
69	"	"	1976	슬레이트	42.98	○		○		부속동
70	"	"	1959	슬레이트	17.39	○		○		부속동
71	"	"	1994	슬레이트	26.86	○		○		부속동
72	"	"	1994	함석	41.97		○	○		부속동
73	구신환	389-1	1986	스라브	22.10			○		부속동
74	"	"	1986	스라브	66.12			○		
75	구재희	389-2	1972	슬레이트	65.76	○		○		
합 계						33호	23호 20년미만: 2호	60호 20년미만: 13호	1호	

주) 부속동은 주택으로서 한필지내의 사랑채 또는 별채임



## 2. 총괄 사업내용

공종	가구수	사업량	추정사업비(천원)					비고
			합계	국고	지방비	자부담	용자	
<b>합 계</b>	<b>61</b>	<b>61</b>	<b>699,240</b>	<b>375,720</b>	<b>204,564</b>	<b>263,520</b>	<b>60,000</b>	
○ 빈집철거	4	4	14,000	9,800	4,200			
- 슬레이트 철거	4	4	9,200	6,440	2,760			
- 주택철거	4	4	4,800	3,360	1,440			
○ 빈집개보수	2	2	30,900	21,630	9,270			
- 에너지 효율화 개보수	2	2	17,400	12,180	5,220			
- 지붕재 교체	2	2	13,500	9,450	4,050			
○ 슬레이트지붕철거	24호	24호	<b>129,600</b>	<b>53,460</b>	<b>38,880</b>	<b>37,260</b>		
- 슬레이트지붕철거	24	24	환경부연계					환경부연계
- 지붕철거후 지붕재 교체	24	24	129,600	53,460	38,880	37,20		
기초생활수급자	1	1	5,400	3,780	1,620			
주택일반	23	23	124,200	49,680	37,260	37,260		자부담 30%
○ 20년 이상주택	49호	49호	<b>414,340</b>	<b>109,074</b>	<b>104,206</b>	<b>201,060</b>		
- 지붕재 교체	21	21	113,400	45,360	34,020	34,020		자부담 30%
-에너지 효율화 개보수	49	49	300,940	63,714	70,186	167,040		
기초생활수급자	1	1	6,960	6,264	696			
주택일반	48	48	293,980	57,450	69,490	167,040		자부담 50%
○ 20년 미만 주택	11	11	<b>50,400</b>	<b>12,600</b>	<b>12,600</b>	<b>25,200</b>		
- 지붕재 교체	2	2	10,800	2,700	2,700	5,400		자부담 50%
- 에너지 효율화 개보수	11	11	39,600	7,900	11,900	19,800		자부담 50%
○ 주택개량(신축)	1	1	60,000				60,000	자부담 100%

# 마을경관 정비

## 1. 마을경관 정비계획

### 사업 3-1 마을 담장정비

구분	내용	
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>마을 담장 정비                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 돌담장 정비 구간 200m</li> <li>- 목제휀스 구간 300m</li> </ul> </li> </ul>	
사업비	<ul style="list-style-type: none"> <li>124.7백만원</li> </ul>	
담당부서	<ul style="list-style-type: none"> <li>서천군 도시건축과</li> </ul>	

### 가. 필요성 및 목적

- 장선리마을내 노후한 담장은 붕괴우려가 있고 마을 경관을 훼손하고 있으나 경제적 여건으로 보수가 이루어지고 있지 않아 개선이 필요함
- 마을내 담장정비를 통해 마을이미지 제고 및 경관개선으로 주민 삶의 질 향상

### 나. 주요내용

- 단차가 발생하는 부분과 주민의 프라이버시가 보장되어야 하는 구간, 시각적으로 두드러진 부분 등은 돌담장을 이용하게 개보수를 시행(200m 구간)
- 단차가 발생하지 않는 부분은 목제휀스 담장을 적용(250m구간, 셉티드 기법 적용)
- 추후 담장정비를 희망하는 가구에 대해서는 마을 경관계획에 의해 지원

### 다. 투자계획

구분	사업량	추정사업비(천원)		
		합계	국고	지방비
○ 마을 담장정비	소 계	124,700	87,300	37,400
	돌담장 조성 200m	73,000	51,100	21,900
	목제휀스 담장 300m	51,570	36,225	15,525

구분	내용
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 가로수 식재</li> <li>• 마을쉼터 조성                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 정자, 파고라, 등벤치, 평의자 등 도입</li> </ul> </li> <li>• 차폐식재                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 철도변 소음 저감을 위한 다층식재 도입</li> </ul> </li> <li>• 마을 산책로 조성</li> </ul>
사업비	• 229,9백만원
담당부서	• 서천군 도시건축과



**가. 필요성 및 목적**

- 장선리 생태마을을 조성하기 위해서는 소방도로개설로 인한 환경완화를 위한 가로수 식재, 마을 주민 및 방문객이 산책 및 탐방할 수 있는 산책로, 주변 소음으로부터 쾌적한 환경조성, 주민 및 방문객이 이용할 수 있는 마을 쉼터 등이 필요함
- 이에 가로수 조성, 마을쉼터 조성, 차폐식재도입, 마을 산책로 조성으로 쾌적하고 자연친화적인 생태마을을 조성하고자 함

**나. 주요내용**

- 가로수 식재 : 차량의 통행에 지장을 주지 않는 향토수종을 도입(느티나무)하고 획일적인 가로수조성에서 벗어나 마을경관을 고려한 가로수 도입
- 마을 쉼터 조성 : 주민 및 방문객이 이용할 수 있는 정자 및 파고라 등 편의시설확충
- 차폐식재 : 장항선 철로변 다층구조 식재를 통해 소음저감 및 바이오톱조성
- 마을 산책로 조성 : 기존 마을길을 활용하여 친환경 포장재를 도입하여 조성

**다. 투자계획**

구분	사업량	추정사업비(천원)		
		합계	국고	지방비
○ 마을 경관정비	소 계	229,922	160,935	68,987
	가로수 식재(경관수)	10,140	7,098	3,042
	마을쉼터 조성	120,472	84,320	36,152
	차폐식재	24,310	17,017	7,293
	산책로 조성(2.0km)	75,000	52,500	22,500

**사업 3-3      생태체험장 조성**

구분	내용
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 농촌체험장 조성                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 마을 중심지에 방문객이 이용할 수 있는 체험장 조성</li> </ul> </li> <li>• 마을 우물복원                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 마을 우물을 복원하여 생태체험장으로 조성</li> </ul> </li> </ul>
사업비	• 142,3백만원
담당부서	• 서천군 도시건축과



**가. 필요성 및 목적**

- 장선리 마을은 국립생태원 및 친환경 쌀문화센터와 연계하여 자연과 교감하는 생태 마을을 추구하고 있음. 이에 방문객이 자연을 체험하고 교류할 수 있는 생태체험장이 필요함
- 마을 중심부에 위치한 우물은 생태적 가치가 높으나 현재는 사용하지 않고 방치되어 있어 경관개선 및 생태적 복원이 필요함

**나. 주요내용**

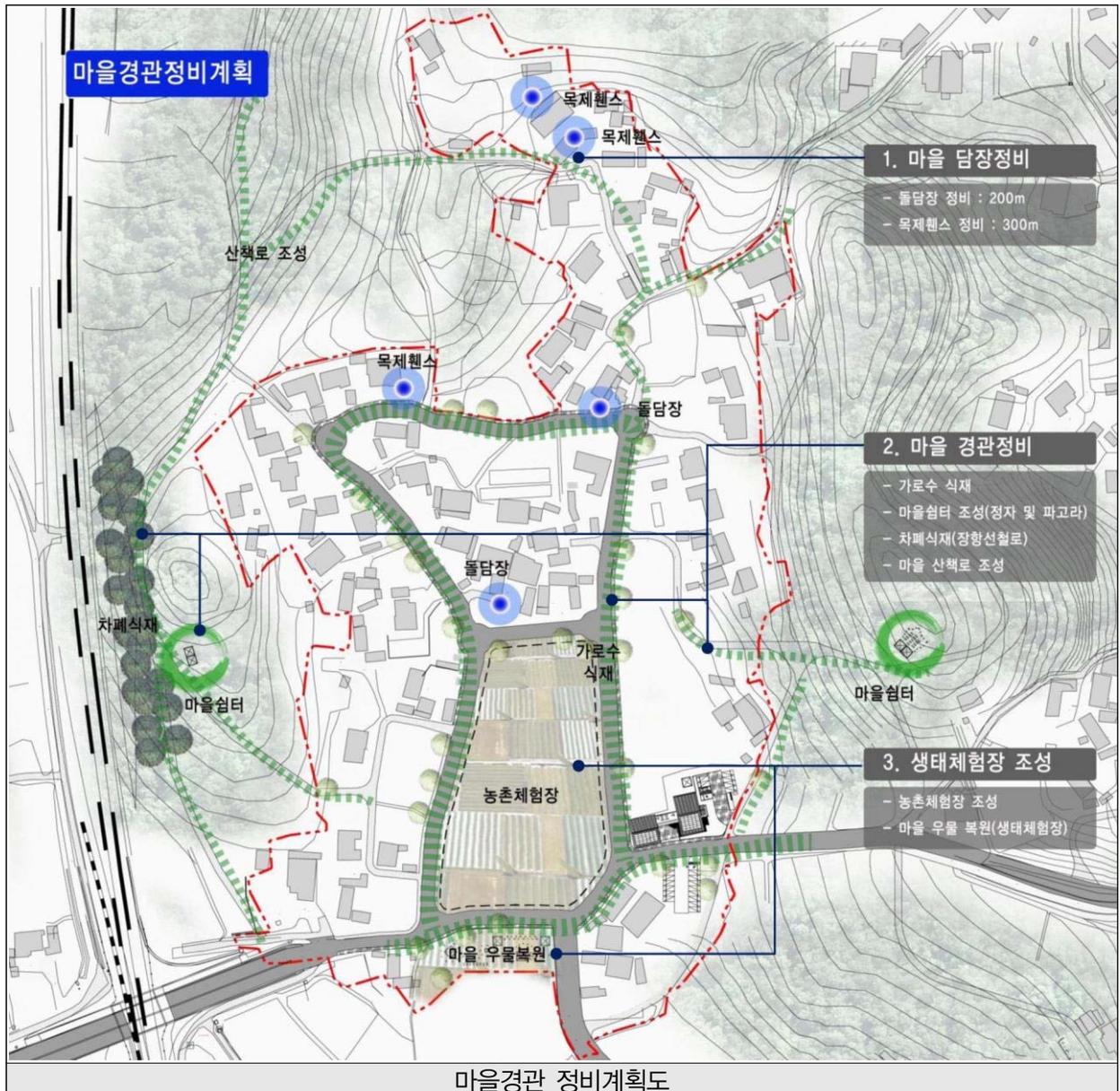
- 농촌체험장 : 현재 장선리에서 시행하고 있는 친환경 쌀 및 장선리의 특화작물을 방문객이 이용할 수 있는 농촌체험장으로 조성
  - 친환경 쌀문화센터와 마을회관에 인접하여 마을중앙부에 조성하여 외부인의 접근성 향상
  - 외부 방문객이 주민 거주지의 프라이버시를 침해 하지 않도록 고려
- 마을 우물복원 : 농촌체험장과 연계하여 생태체험이 가능하도록 우물을 중심으로 자연친화적 다목적 공간으로 조성

**다. 투자계획**

구분	사업량	추정사업비(천원)		
		합계	국고	지방비
○ 생태체험장 조성	소 계	142,310	99,617	42,693
	농촌체험장 조성	76,310	53,417	22,893
	마을 우물복원	66,000	46,200	19,800

## 2. 총괄 사업내용

구분	사업량	추정사업비(천원)		
		합계	국고	지방비
계		496,932	347,852	149,080
○ 마을 담장정비	소 계	124,700	87,300	37,400
	돌담장 조성 200m	73,000	51,100	21,900
	목제웬스 담장 300m	51,700	36,200	15,500
○ 마을 경관정비	소 계	229,922	160,935	68,987
	가로수 식재(경관수)	10,140	7,098	3,042
	마을쉼터 조성	120,472	84,320	36,152
	차폐식재	24,310	17,017	7,293
	산책로 조성(2.2km)	75,000	52,500	22,500
○ 생태체험장 조성	소 계	142,310	99,617	42,693
	농촌체험장 조성	76,310	53,417	22,893
	마을 우물복원	66,000	46,200	19,800



# 공동이용시설 정비

## 1. 공동이용시설 정비 계획

### 사업 4-1 마을회관 리모델링 및 공동생활홈 조성

구분	내용
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>마을회관 리모델링</li> <li>공동생활홈 조성</li> </ul>
사업비	<ul style="list-style-type: none"> <li>405,6백만원</li> </ul>
담당부서	<ul style="list-style-type: none"> <li>서천군 도시건축과</li> </ul>



### 가. 필요성 및 목적

- 마을회관은 중요 커뮤니티 시설로 주민들이 상시 이용하는 시설이나, 건물이 노후화되고 열효율이 좋지 않아 보수가 필요함
- 장선리는 마을이름의 유래에서 보듯이 장수하시는 독거 어른신들이 많아 공동으로 생활할 수 있는 공동생활홈이 필요함

### 나. 주요내용

- [고령자 특성 고려] 공동생활홈은 마을회관과 기존창고를 리모델링으로 서로 연결될 수 있도록 하고, 공동생활공간은 마을 회관을 이용할 수 있도록 고려
- [프라이버시 보장] 4명의 독거노인을 위해 20㎡ 크기의 4개 방과 방마다 화장실과 주방 등이 독립적으로 설치되어 독립적인 생활을 하면서 공동생활을 할 수 있는 구조로 계획
- [에너지 절감] 친환경보일러인 펠릿보일러와 태양광을 함께 쓸 수 있도록 계획
- [유지관리비 절감] 공동생활홈 옥상부는 태양광설비를 갖추어 유지관리비 절감 및 에너지절감

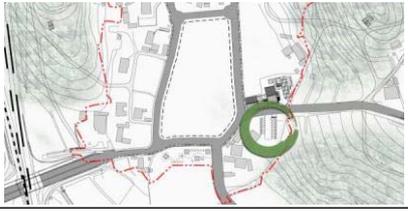
### 다. 투자계획

구분	사업량	추정사업비(천원)		
		합계	국고	지방비
계		405,560	283,892	121,668
○ 마을회관 리모델링 및 공동생활홈 조성	회관 리모델링 1식(면적 : 150㎡)	141,800	99,260	42,540
	공동생활홈 신축(면적 : 180㎡)	263,760	184,632	79,128





**사업 4-2 마을 주차장 조성**

구분	내용	
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 마을 주차장 조성</li> <li>- 350m<sup>2</sup>/ 16대 규모로 조성</li> </ul>	
사업비	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 21,7백만원</li> </ul>	
담당부서	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 서천군 도시건축과</li> </ul>	

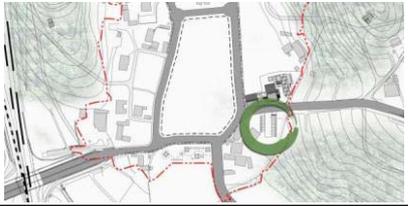
**가. 필요성 및 목적**

- 장선리 마을은 전형적인 농촌마을로 주차공간이 부족하고, 향후 방문객이 늘어날 경우 차량을 마을내에서 소화하기 어려울 것으로 예상되어 마을 주민과 이용자가 함께 사용하는 마을 주차장이 필요

**나. 주요내용 및 투자계획**

구분	사업량	추정사업비(천원)		
		합계	국고	지방비
○ 마을 주차장 조성	신규조성 1식(면적 : 350m <sup>2</sup> )	21,700	15,190	6,510

**사업 4-2 공동쓰레기 분리수거장 조성**

구분	내용	
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동쓰레기 분리수거장 조성</li> </ul>	
사업비	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 12백만원</li> </ul>	
담당부서	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 서천군 도시건축과</li> </ul>	

**가. 필요성 및 목적**

- 농어촌지역에서 마을단위 종량제의 일환으로 재활용품에 대해서도 거점수거 방식으로 전환이 요구되고 있어 마을회관 인근에 공동수집장 설치가 요구됨

**나. 주요내용 및 투자계획**

- 마을주차장을 조성하면서 공동쓰레기 분리수거장도 함께 조성하여 마을 주민이 편리하게 이용할 수 있도록 함
- 공동쓰레기 분리수거장 조성에는 12백만원 소요

공종	사업량	추정사업비(천원)		
		합계	국고	지방비
○ 공동쓰레기분리장	1식	12,000	8,400	3,600

## 2. 총괄 사업내용

공종	사업량	추정사업비(천원)		
		합계	국고	지방비
계		497,260	348,082	149,178
○ 마을회관 리모델링 및 공동생활홈 조성	회관 리모델링 1식(면적 : 150m <sup>2</sup> )	141,800	99,260	42,540
	공동생활홈 신축(면적 : 180m <sup>2</sup> )	263,760	184,632	79,128
○ 마을 주차장 조성	신규조성 1식(면적 : 350m <sup>2</sup> )	21,700	15,190	6,510
○ 공동쓰레기분리장	1식	12,000	8,400	3,600
○ 기타 노후시설 정비 및 이주 등	1식	58,000	40,600	17,400



### Ⅲ. 추진방안

3

# 추진체계 및 주민역량강화 방안

## 1. 추진체계

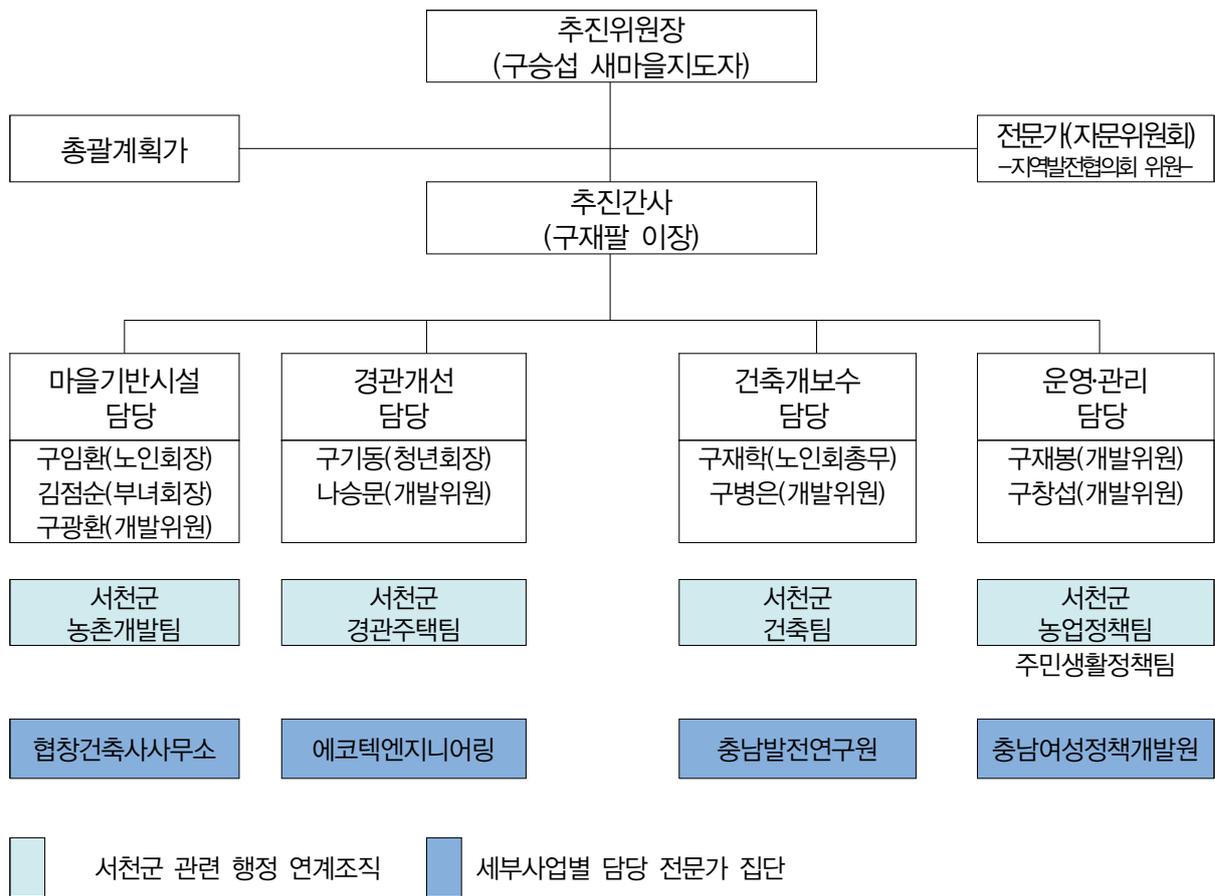
### 가. 서천군 협의체 구성내역

- 서천군은 다양한 형태의 공모사업을 활발하게 진행함에 따라 그동안 서천군차원의 협의체의 구성 및 운영이 활발하게 이루어지고 있음
- 의장 : 부군수(총괄)
- 구성원 : 건설, 도시, 주택, 농지, 복지, 경관분야 담당자 각 1명, 주민대표 추진위원 2명
- 총괄계획가 및 자문단 : 총괄계획가 및 건축, 도시경관, 조경, 복지, 농촌관련 전문가 각 1명

담당과	담당계		주요업무내용	비 고
	담당계	인원		
서천군청	서천군청	1	업무 총괄	부군수
건설과	건설과	1	농촌개발팀	관련업무
도시	도시건축과	1	도시개발팀	관련업무
주택	도시건축과	1	건축팀	관련업무
농지	농림과	1	농업정책팀	관련업무
복지	사회복지실	1	주민생활정책팀	관련업무
경관	도시건축과	1	경관주택팀	관련업무
마을대표		1	이장	주민대표
마을위원		1	추진위원장	주민대표
건축	협창건축사사무소	1	건축분야 자문	자문단
도시경관	충남발전연구원	1	도시경관분야 자문	자문단
조경	(주)에코텍엔지니어링	1	조경분야 자문	자문단
복지	충남여성정책개발원	1	복지분야자문	자문단
농촌경제	충남발전연구원	1	농촌경제분야 자문	자문단
		14		

## 나. 주민 추진위원회 구성내역

- 목 적
  - 자립적인 지역개발이 가능하도록 주민 의식의 전환을 통해 주민 주도의 사업 추진 역량을 배양
- 사업내용
  - 사업추진에 필요한 실천적 주민참여형 교육
  - 지역에 대한 지식과 능력을 갖춘 지역개발리더를 양성
- 추진방안
  - 외부 전문 연구기관을 활용한 주민 교육
  - 지역 시설(주민자치센터, 면사무소, 농업기술센터 강당 등)을 활용한 전문가 초청교육
  - 정기 교육시간을 설정운영하며, 교육 이수자에 대한 지속적인 관리



## 2. 주민역량강화 계획

### 가. 필요성 및 목적

- 주민주도의 풍토조성을 위한 사업추진 환경 조성 필요
- 주민의 의식전환 및 사업추진을 위한 주민들의 인적역량강화 프로그램 필요
- 사업 추진 이후, 지속가능한 공동체로서 활동하기 위해서는 추진위원회를 운영위원회로 발전시키고, 협동조합 또는 농업회사법인으로 운영하여 전문성 강화

### 나. 주요 내역

분야	프로그램	비고
리더 교육	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 취약지역 관련 사업의 이해</li> <li>• 커뮤니티 형성 및 추진을 위한 리더의 자세와 역할</li> <li>• 조직의 이해와 조직력 개발</li> <li>• 합리적인 의사소통 및 의사결정</li> </ul>	
전문가 초청 교육 및 컨설팅	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 차별화된 취약지역으로서의 마을 만들기</li> <li>• 장선리에 적합한 도농교류 특화상품 만들기</li> </ul>	기타 활동계획 참조
홍보·마케팅 교육 및 컨설팅	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 홍보·마케팅 체계 구축</li> <li>• 스토리텔링, 리플렛 제작, 마케팅전략수립 등</li> </ul>	기타 활동계획 참조
국내 선진지 견학교육	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 다양한 선진사례 검토 및 체험 교육</li> </ul>	
개발·경영 지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주민주도의 마을 만들기 컨설팅</li> <li>• 추진위원회 농업회사법인 운영 및 활동 지원 등의 주민활동 기반 구축</li> <li>• 사회적 약자의 배려 시책 개발</li> <li>• 시설물 운영관리</li> </ul>	

# 공공시설 설치이후 유지관리 방안

## 1. 조성시설 운영·관리 계획

### 가. 운영·관리 원칙

- 주민주도의 지속가능한 마을 발전에 부합될 수 있도록, 공공과 민간이 상호 협력하는 투명한 시설 운영·관리 체계 구축
- 사업의 체계적인 추진을 위하여, 주민추진위원회 중심의 관리·운영 조직체를 조직하고 운영하도록 함

### 나. 운영·관리

- 취약지역 사업을 통해 조성되는 시설의 경우 마을 공동의 소유임을 감안하여 서천군은 간접적으로 운영·관리하도록 하고 주민추진위원회를 중심으로 직접적으로 운영·관리하도록 함
- 시설물 관리·운용지침 작성 보급

### 다. 운영·관리 주체별 역할

- 주민
  - 현재의 주민추진위원회 조직체계 정비 및 강화
  - 본 사업을 통해 조성되는 시설에 대한 자발적 유지관리 동참
  - 지역발전을 위한 주민 스스로의 교육 참여 및 역량 강화
- 공공
  - 주민 주도의 운영·관리에 대한 적극적인 행정적, 제도적 지원 및 감사
  - 장선리에 대한 대외 홍보 및 마케팅 강화
  - 담당 공무원 지정 및 주민과의 밀접한 관계 구축
- 전문가
  - 지역에 대한 적극적인 참여와 교육, 지도
  - 주민추진위원회에 대한 자문 및 교육 수행
  - 사업의 추진과 향후 운영·관리에 대한 모니터링 실시

## IV. 연계발전방안



# 연계 발전 방안

## 1. 홍보 및 마케팅 방안

### 가. 홍보 및 마케팅

#### □ 장선리 지역의 정체성을 확립할 수 있는 지역마케팅 추진

- 국립생태원과 농촌체험을 한 번에 체험할 수 있는 강점을 적극적으로 홍보
- 서천군의 다양한 생태체험공간의 중간지점에 위치하여 1박 2일 코스상 숙박 적지임을 홍보



#### □ 국립생태원과 주변 지역개발사업과 연계하여 홍보 마케팅

- 기존 지역 이미지 및 CI & BI를 활용한 적극적 홍보
- 인터넷 홈페이지 개설 및 운영
- 기존 축제, 문화행사 등 이벤트의 다양화 추진
- 홍보물을 통한 장소 이미지의 확보·관측을 강화
- 서천군 홈페이지 및 서천군 상품 홍보사이트 연계하여 홍보
- 홍보영상물 제작을 통한 다양한 관광객 및 여행객 유치
- 기업연계 마을기업 사례로 지역 언론 홍보, 마을진입로 인근 지역 및 마을 주변에 마을 홍보물 활용
- 마을 주요농산물 홍보와 병행하여 추진

## 나. 다양한 프로그램 및 인적자원의 개발

### ① 다양한 프로그램의 개발 운영

#### ● 프로그램 1: 농촌체험 프로그램

- 체험관광 활성화에 따른 관광객 증대
- 국립생태원 및 친환경 서래야 쌀문화센터와 연계한 생태관광 브랜드 구축
- 생태원과 쌀문화센터 이용객을 대상으로 생태체험장소 및 프로그램 제공
- 생태마을체험 : 마을에서 운영하는 텃밭 및 체험프로그램
- 계절별 프로그램 운영 : 사계절별 프로그램 운영
- 필요시설 확충 : 농촌체험장, 친환경 쌀체험장, 텃밭, 다양한 테마체험시설
- 다양한 체험 프로그램 개발 : 친환경 농사체험, 지게체험, 생태교육, 수확체험, 곤충채집 체험 등
- 방문자 지원 프로그램 : 국립생태원 및 해양생물자원관 이용객은 10~20% 할인 등

봄	여름	가을	겨울
- 개구리알 체험	- 풀꽃 체험	- 허수아비 만들기	- 전통놀이 체험
- 곤충 채집 및 관찰 학습	- 곤충 채집 체험	- 고추따기 체험	- 연날리기 체험
- 시루떡 만들기 체험	- 숲 탐방 체험	- 추수체험	- 군밤 구워먹기 체험
- 모내기 체험		- 맥문동 수확 체험	

#### ● 프로그램 2: 월별 관광객 유치

- 각종 행사 및 축제 등에 따른 기타 부자재 판매 수익 기대
- 연계프로그램 개발 : 관광객을 위한 체험 프로그램 연계

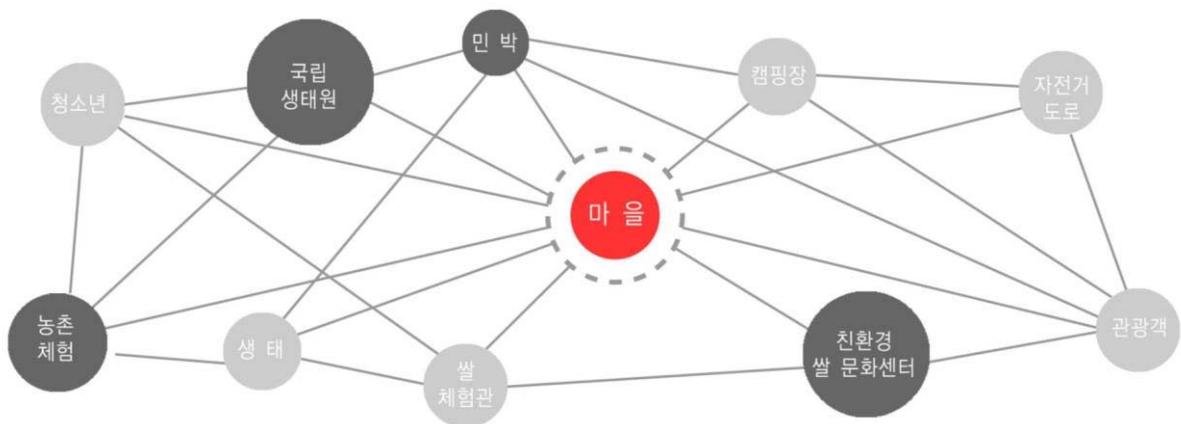
● 프로그램 3: 농산물 직판장 운영

- 방문객 증대에 따른 농산물 직판장 운영을 통한 소득증대
- 마을에서 생산되는 농산물을 마을에서 소비자와 직거래함으로써 유통비 절감
- 마을 공동으로 이용할 수 있도록 중심커뮤니티 시설 인근에 개설 마을 방문객 뿐만 아니라 주민들간 교역장소로 활용
- 판매상품 : 친환경쌀, 마을 농산물 등 장선리에서 생산되는 농산물
- 마을 홈페이지와 연계한 오프라인 판매



● 프로그램 4: 생태관광과 연계한 인성학교

- 농어촌마을권역 인성학교 단계별 지정(1단계 13 '년 상반기 8개소 지정)에 따른 농어촌 인성 학교마을 추진
- 국립생태원 및 쌀문화센터 이용객을 위한 농어촌 인성학교마을로 조성(주변 인성학교지정에 유리한 시설물 분포)
- 마을을 중심으로 다양한 동선이 마을을 거쳐가는 중심지로 계획



- 프로그램 5: 마을공동기금의 확충으로 마을 재투자(선순환) 시스템 구축
  - 각종 프로그램 운영으로 인하여 발생하는 수익금은 마을공동기금으로 재적립
  - 수익금은 마을 규약에 의거하여 일정비율을 적립
  - 마을공동기금은 다음과 같은 곳에 재투자
    - 마을 건축물 및 경관시설물 유지 관리
    - 마을 공동행사 지원
    - 사회적 약자 보호 서비스
    - 홍보·마케팅 비용 지원
    - 추진위원회 운영 경상비 보조
    - 학생을 위한 학자금 지원

## ② 마을을 마케팅하기 위한 리더 양성

- 마을기획 및 홍보마케팅을 할 수 있는 전문인력 양성
  - 마을 추진위원회를 중심으로 전개
- 장선리 발전을 위한 차세대 지도자 육성 교육
  - 장선리 마을 보전보전·활용·마케팅 혁신을 위한 리더 교육
  - 교육방향 : 마을리더의 역할과 과제, 기업마케팅 따라잡기, 농어촌프로그램 기획 이론과 실제, 지역자원발굴과 상품화, 농어촌개발의 항구적 동력원 배양, 전문기관과의 업무 제휴를 통한 전문성 확보
- 인터넷을 통한 마케팅 사업을 위해 컴퓨터 활용 능력자 개발 및 교육
  - 청소년의 수요에 대응한 컴퓨터 및 인터넷 관련 개발 및 교육
- 마케팅 및 역량강화를 위한 인적네트워크 형성
  - 전문가 자문그룹 : 해당분야 전문가 인력풀(pool) 구축 - 장항읍, 서천군과 연계
  - 지역내 자원확보 : 지역 연구기관(충남발전연구원)과의 결연, 해당 지역구 국회의원 및 군의원, 출향인사
- 마을리더의 서비스 교육 실시
  - 다양한 프로그램의 개발과 감동을 주는 프로그램 운영에 있어서 감동적인 서비스 연출
  - 서비스 수칙 설정 : 화려하지 않고 수수한 복장, 따뜻한 미소와 정감있는 인사법, 청결한 상태 유지, 응급사태에 대비한 소화기사업법, 이용객의 성명이나 못마땅한 행동에 대해 외부에 누설 삼가 등

## 2. 지속적인 마을발전 방안

### 가. 농어촌체험·휴양마을 지정

- 목적
  - 지속적인 마을 발전을 위해 취약지역 생활여건 개선사업 이후 「도시와 농어촌 간의 교류촉진에 관한 법률」에 따른 농어촌체험·휴양마을 지정을 통해 도시와 농촌의 교류를 활성화 하여 농촌체험관광 활성화에 따른 지역 소득의 향상
- 추진방안
  - 취약지역 생활여건 개선사업 후 농어촌체험·휴양마을 지정 추진(2017년)
  - 마을협의회를 구성하여 대표자를 선정하고 마을협의회 규약을 제정
  - 도시민의 여름휴가를 농어촌으로 유도하기 위한 관광프로그램 활성화 및 적극적인 홍보 활동 (홈페이지 개설 및 서천군 홍보)
- 시설 및 프로그램 개발
  - 숙박 : 쌀문화센터내 숙박시설, 사업대상지내 민박을 활용한 민박시설 확충
  - 체험 : 농촌체험(추수, 모내기 등), 캠핑장 등을 활용한 다양한 프로그램을 개발 및 상호연계 되도록 하여 다양한 체험을 연속적으로 체험할 수 있도록 제공
  - 음식 : 지역특산물인 쌀을 테마로한 먹거리 개발 및 향토음식점 개설



사례 : 창평 삼지내마을



사례 : 고령 개실마을

## 나. 농어촌인성학교 인증 추진

- 목적
  - 자연을 느끼고 함께 배우는 농어촌 체험활동을 통해 학생들의 마음을 치유하고 바른 인성을 함양하는 힐링인성학교 추진을 통해 지역사회와 이용객이 상생하는 마을 만들기
- 추진방안
  - 농어촌체험휴양마을 지정 후 농어촌인성학교 인증 추진(2017~2018년)
  - 쌀문화센터와 연계하여 추진
- 시설 및 프로그램 개발
  - 숙박 : 인성학교 지정기준에 적합한 숙박시설 규모 확충
  - 시설확보 : 쌀문화센터와 연계하여 시설확보 및 확충
  - 교육 프로그램 개발 : 인성학교에 맞는 자체 프로그램 개발 및 운영, 마을내 주민에 의한 운영, 연중 운영 가능한 프로그램 개발 등



사례 : 몽실 인성학교



사례 : 강릉 소금강 인성학교

## 다. 기존 생산기능의 보완

- 쌀 등 지역생태계 순환형 작목의 시장대응력 강화
  - 친환경농업의 단계적 도입
  - 체험활동과의 결합 등을 통한 직판경로의 다양화
  - 권역내 생산-가공-유통체계의 구축을 통한 지역 내 부가가치 창출 및 순환기능 제고
- 새로운 생산기능의 부여 : 서비스 활동
  - 농업, 어업과 연계된 서비스 생산 활동의 개발
  - 인근지역과의 경쟁을 고려한 차별화된 농촌관광 서비스의 개발
  - 행사수요를 방문 체류형 관광수요로 전환하기 위한 기반조성 및 활동개발