

공간기본계획 및 시설물 배치 계획

조 경 수

남서울대학교 교수

1. 시설물별 세부계획지침

1) 휴게소

- 휴게소는 관문과 더불어 방문객이 태안의 특성을 느낄 수 있는 편의시설을 말한다.
- 기본적으로 고속도로나 국도의 휴게소와 같은 기능을 제공한다.
- 효율적인 평면과 합리적 동선, 주변 경관과 어울리는 미관 및 색채를 고려해야 한다.
- 휴게소에 들어서는 시설의 대부분 식당이나 편의점 등 판매시설이기 때문에 그 특성상 휴게소의 형태는 층수가 낮은 수평적인 건물이 된다.
- 휴게소의 수평적인 형태와 지붕은 건물의 인상을 결정하는 중요한 요소이므로 상징성과 지역성을 나타내도록 계획한다.
- 건물이 수평적인 긴 형태를 하고 있기 때문에 수직적인 입면 요소들로서 건물의 통일성이나 리듬감을 주고 현대적 이미지를 갖도록 한다.
- 일반적으로 방문객들이 휴게소에서 가장 먼저 찾는 곳은 화장실이므로 그에 대한 동선을 특별히 고려한다.
- 이용객들의 행동패턴을 이해 하고 계획할 필요가 있다.
- 태안의 아름다운 경관을 해치지 않고 주변 자연환경과 조화를 이룰 수 있으며 주변건물과 통일성을 줄 수 있는 디자인 및 재료의 사용을 고려해야 한다.



2) 전망대

- 전망대는 주변보다 높은 곳에서 주변 경관을 바라 볼 수 있는 시설을 의미한다.
- 계획 예정의 전망대는 일반적인 높은 전망대와 달리 휴게소 옥탑부분 및

발코니 등에 설치하여 아름다운 주변 경관을 볼 수 있도록 계획한다.

- 휴게소 상층부에 위치한 전망대는 방문객들에게 휴식의 장소로서 이용되며 어린이 및 노약자 등의 접근이 용이하도록 계획한다.



3) 판매 시설

- 태안군의 농특산물을 전시하고 판매하는 곳으로서 우수 농특산물의 전시, 홍보 및 판매와 더불어 대외 이미지와 브랜드 가치를 알리는 역할을 한다.
- 판매 시설이 개설 되면 농가의 소득 증대와 지역 경제 활성화를 도모할 수 있는 효과를 기대할 수 있다.
- 태안의 특산물에 대하여 면밀히 조사한 후 그에 맞는 판매공간계획이 필요하다.
- 특산품 대부분이 식료품에 해당하므로 오후에 강한 석양이 들어오는 서향을 피할 수 있도록 계획한다.
- 이용객들의 동선은 길고 원활하게 진행될 수 있도록 계획하며 종업원들의 동선은 짧고 이용객 동선과 겹치지 않도록 한다.
- 휴게소와 더불어 건물의 디자인과 재료를 통하여 전체단지의 통일성을 부여하고 주변 환경과 조화를 이룰 수 있도록 계획한다.



4) 주차장

- 휴게시설 및 판매시설에 이용하는 방문객들을 위한 주차장이다
- 전체규모는 일 평균 약4천대의 예측통행량과 주차대수 70대를 기준으로 계획을 진행하는 것으로 한다.
- 승용차 주차 뿐만 아니라 버스로 오는 관광객들을 고려하여 대형주차장의 설치를 고려해야 한다.
- 주차장으로 원활한 진입을 위해 가감 차로 또는 이면도로를 통한 진입을 고려해야 하되 주어진 동선체계를 참조한다.
- 장애인, 임산부 주차장을 시설기준에 맞추어 별도로 계획하고 대형승용차 및 경차의 주차를 고려한다.



5) 광장

- 옥외 휴게공간으로 조경 계획 및 상징 조형물을 설치한다.
- 주말장터, 이벤트 공간 및 다목적 야외 공연장으로 활용하도록 계획한다.

6) 산책로



- A구역 - 후면 숲공간을 이용하여 산책로를 계획한다.
- B구역 - 당암항으로 이어지는 보행자도로를 계획하여 당암항 공관장 이용 및 해상체험 프로그램을 이용한다.
- 산책로는 A,B구역과 관계없이 국도의 지하 보도를 이용하여 A,B구역의 프로그램을 모두 사용할 수도 있다.



7) 체험 복합공간

- A구역 - 계획지 우측면의 수풀지역 및 갯벌을 이용한 체험프로그램을 수행 할 수 있는 공간으로 계획한다.
- B구역 - 당암항을 중심으로 한 해상 체험프로그램을 수행 할 수 있도록 계획한다.
- 체험복합공간은 A,B구역과 관계없이 국도의 지하 보도를 이용하여 A,B구역의 프로그램을 모두 사용할 수도 있다.

8) 진입, 진출로

- 기존 도로에서 이어지는 주변도로를 이용하여 진·출입할 수 있다.
- 경우에 따라서 가/감속 차선을 계획하여 접근할 수도 있다.

2. 시설물별 세부면적계획표

- 시설면적표

세부시설	실명	면적(m ²)	산출근거	비고
휴게시설	식당	76.02m ²	휴게소 이용인원 x 이용률 x 단위면적 / 회전율 719 x 0.16918 x 1.5 / 2.4	
	주방	38.01m ²	식당(76.02m ²) x 0.5	
	주방창고	9.5m ²	주방(38.01m ²) x 0.25	
	조리준비실	9.5m ²	주방(38.01m ²) x 0.25	
	편의점	116.02m ²	기본면적 + (휴게소 이용인원 x 이용률 x 단위면적) / 회전율 40 + (719 x 0.16918 x 1.5) / 2.4	
	편의점 창고	92.81m ²	편의점 면적(116.02m ²) x 0.8	
	즉석매장	31.05m ²	즉석매장 개수(3) x 10.35	
	화장실	138m ²	변기수(화장실 이용인원) / 단위면적	
	안내소	17.49m ²	70대 이하 5.3평	
	사무실	50m ²	사무인원(5) x 단위면적(10m ²)	
	직원숙소	39m ²	직원숙소 사용인원(3) x 단위면적(13m ²)	
	직원식당	45m ²	1회 이용 시 직원 수(30) x 단위면적(1.5m ²)	
	기계실	6m ²	단위면적	
	쉼터	16.5m ²	70대 이하 5평	
	총 필요면적		684.9m ²	

참고문헌

고속도로 휴게소 건축규모 기준 요약보고서, 서울시립대학교 도시과학 연구원, 2005년
 고속도로 휴게소 적정 규모산정모형 개발, 서울시립대학교 도시과학대학원 교통관리학과,
 원경철, 2013년

3. 시설물별 배치구상도

판매시설	판매장	116.02m ²	기본면적 + (휴게소 이용인원 x 이용률 x 단위면적) / 회전율 40 + (719 x 0.16918 x 1.5) / 2.4	
	창고	42.11m ²	각론의 면적 비율로 인한 산출	
	관리사무실	9.28m ²	각론의 면적 비율로 인한 산출	
	종업원실	10.6m ²	각론의 면적 비율로 인한 산출	
	화장실	3.1m ²	각론의 면적 비율로 인한 산출	
	총 필요면적	181.11m ²		
주차장		776.25m ²	일교통량 : 0~10,000 → 주차면수 : ~70대 소형(승용차) : 614.25m ² 대형버스 : 162m ²	소형(승용차) 65대 대형(버스) 5대
전망대		76.02m ²	(휴게소 이용인원 x 이용률 x 단위면적) / 회전율 719 x 0.16918 x 1.5 / 2.4	휴게소 2층 베란다 활용
광장		1390m ²		

A구역	
A구역 계획대상지 면적	17013.42㎡ (약 5155坪)
1 A구역 용지 기법	684.90㎡ (약 208坪)
2 A구역 단애 및 인접지 기법	181.11㎡ (약 55坪)
3 A구역 주차 기법	776.25㎡ (약 235坪)
4 A구역 진입대 공간 면적	76.02㎡ (약 23坪)
5 A구역 방정 공간 면적	1390.64㎡ (약 421坪)
6 A구역 신축로	
7 A구역 채	
8 A구역 진입로	
9 A구역 진출로	
10 반분	

B구역	
A구역 계획대상지 면적	17061.32㎡ (약 5170坪)
1 B구역 용지 기법	684.90㎡ (약 208坪)
2 B구역 단애 및 인접지 기법	181.11㎡ (약 55坪)
3 B구역 주차 기법	776.25㎡ (약 235坪)
4 B구역 진입대 공간 면적	76.02㎡ (약 23坪)
5 B구역 방정 공간 면적	1390.64㎡ (약 421坪)
6 B구역 신축로	
7 B구역 채상방간	
8 B구역 진출로	
9 B구역 진출로	
10 반분	

