

# 경관성읍성

## 테마공원화 기본계획

최종보고서 2015.12





# 제 출 문

홍성군수 귀하

본 보고서를 「결성읍성 테마공원화 기본계획」의  
최종보고서로 제출합니다.

2015년 12월



원장 강 현 수



# 목 차

<b>I. 계획의 개요</b> .....	<b>1</b>
1. 계획의 배경 및 필요성 .....	3
2. 계획의 목적 .....	3
3. 계획의 범위 및 주요내용 .....	4
1) 계획의 범위 .....	4
2) 계획수립의 흐름 .....	5
<b>II. 지역현황 및 여건분석</b> .....	<b>7</b>
1. 지역여건분석 .....	9
1) 연혁 및 입지여건 .....	9
2) 인문사회환경 .....	12
3) 교통 .....	15
4) 지역경제 .....	16
5) 관광자원 .....	17
2. 대상지(결성읍성) 여건분석 .....	21
1) 결성읍성의 역사 .....	21
2) 입지 및 교통 .....	22
3) 인문사회적 측면 .....	23
3. 관광자원화 현황 .....	27
1) 역사문화자원 .....	27
2) 인문관광자원 .....	32
3) 관광수요 .....	35
4. 관련법규 및 계획 .....	37
1) 관련법규 .....	37
2) 관련계획 .....	39
<b>III. 관련사례 및 계획과제</b> .....	<b>41</b>
1. 관련사례 .....	45

1) 수원화성 (水原華城) .....	54
2) 서산 해미읍성 (瑞山 海美邑城) .....	94
3) 남원읍성 (南原邑城) .....	55
4) 경주읍성 (慶州邑城) .....	65
5) 울주 언양읍성(蔚州 彦陽邑城) .....	95
<b>2. 지역의견조사</b> .....	<b>62</b>
1) 조사의 개요 .....	62
2) 조사결과 요약 .....	64
3) 시사점 .....	74
<b>3. 수요추정</b> .....	<b>75</b>
1) 기본전제 및 가정 .....	75
2) 유사사례 선정 .....	76
3) 유사사례 관람비율 산정 .....	77
4) 대상지 방문수요 산정 .....	80
<b>IV. 기본구상</b> .....	<b>81</b>
<b>1. 개발목표 및 전략</b> .....	<b>83</b>
1) 개발목표 및 방향 .....	83
2) 전제 및 개발 전략 .....	84
<b>2. 표적시장의 선정과 개발전략</b> .....	<b>88</b>
1) 표적시장의 선정 .....	88
2) 표적시장 개발 전략 .....	91
<b>3. 도입활동 및 시설 선정</b> .....	<b>92</b>
1) 도입활동 .....	92
2) 도입시설의 선정 .....	93
<b>4. 공간구상 검토</b> .....	<b>94</b>
1) 공간구상 개념 .....	94
2) 기본구상 : 연계형(역사자원 + 주변 문화자원) .....	96-99
<b>5. 시설계획</b> .....	<b>110</b>
1) 역사교육체험지구 .....	110
2) 생활문화체험지구 .....	121
3) 휴식휴양지구 .....	130
4) 종합계획도 .....	141

6. 시설별 소요예산 .....	142
1) 역사교육체험지구 .....	142
2) 생활문화체험지구 .....	149
3) 휴식휴양지구 .....	155
7. 투자계획 .....	162
1) 재원별 투자계획 .....	162
<b>V. 활성화계획 .....</b>	<b>165</b>
1. 홍보마케팅 계획 .....	167
1) 결성읍성 활용 관광콘텐츠 개발 .....	17
2) 홍보방안 .....	170
2. 경제적 타당성 분석 .....	172
1) 경제적 타당성 분석 목적 및 진행과정 .....	172
2) 분석방법 및 판단기준 .....	174
3) 경제적 타당성 분석의 전제 .....	176
4) 편익 산정 .....	177
5) 비용 추정 .....	178
6) 경제적 타당성 분석 결과 .....	185
3. 지역경제 파급효과 .....	186
1) 분석의 개요 .....	187
2) 지역경제 파급효과 분석모형 .....	187
3) 분석결과 .....	191
<b>V. 부 록 .....</b>	<b>193</b>
1. 설문지 .....	195

## 표 목 차

[표 II-1] 홍성군 연혁 .....	9
[표 II-2] 홍성군 경도상 위치 .....	0 1
[표 II-3] 홍성군 행정구역 면적(2012년 기준) .....	2 1
[표 II-4] 홍성군 인구 추이 .....	3 1
[표 II-5] 홍성군 읍면별 인구변화 추이 .....	3 1
[표 II-6] 홍성군 연령별 인구구조 .....	4 1
[표 II-7] 홍성군 도로연장 및 포장률 .....	5 1
[표 II-8] 홍성군 사업체 및 종사자수 .....	6 1
[표 II-9] 조선후기 고지도에 나타난 결성읍성 및 주변시설 .....	9 1
[표 II-10] 결성읍 교통 .....	32
[표 II-11] 결성면 면적 및 행정구역 .....	4 2
[표 II-12] 결성면 군관리계획 현황 .....	4 2
[표 II-13] 홍성군 및 결성면 인구추이 .....	5 2
[표 II-14] 결성면 연령별 인구구조 .....	5 2
[표 II-15] 결성전문농공단지 .....	6 2
[표 II-16] 주변 상권 .....	62
[표 II-17] 홍성군 문화재 현황 .....	7 2
[표 II-18] 결성면 문화재 현황 .....	8 2
[표 II-19] 결성면내 박물관 및 기념관 .....	2 3
[표 II-20] 홍성군 여행코스 .....	33
[표 II-21] 결성읍성 관련 문화행사 및 사업 .....	4 3
[표 II-22] 충남 및 홍성군 관광객 추이 .....	5 3
[표 II-23] 충남 및 홍성군 관광객 추이 .....	6 3
[표 II-24] 문화재보호법 관련 내용 .....	7 3
[표 II-25] 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 .....	8 3
[표 II-26] 경관지구 내에서의 건축 높이제한(홍성군 도시계획조례) .....	8 3
[표 II-27] 결성읍성 주변정비 계획 사업개요 .....	9 3
[표 II-28] 결성읍성 복원정비 .....	9 3
[표 II-29] 결성면 관련 주요현안 및 전략과제 .....	0 4
[표 II-30] 결성읍성 조성사업 주요내용 .....	0 4
[표 II-31] 결성읍성 정비계획 단계별 계획 .....	1 4
[표 II-32] 결성면 농촌중심지 활성화사업(결성읍성 관련사업) .....	2 4
[표 III-1] 수원화성 개요 .....	54

[표 III-2] 단계별 종합정비계획 .....	64
[표 III-3] 수원 내 축제, 행사 및 프로그램 일정 .....	84
[표 III-4] 서산 해미읍성 개요 .....	94
[표 III-5] 해미읍성 문화재 지정구역 및 문화재 구역 내 주요시설 .....	94
[표 III-6] 해미읍성 관련 정비계획 .....	05
[표 III-7] 성곽시설의 복원 현황 및 추후추진방향 .....	15
[표 III-8] 서산 내 축제와 행사 및 상설프로그램 .....	25
[표 III-9] 남원읍성 개요 .....	35
[표 III-10] 남원 축제와 행사 및 상설프로그램 일정 .....	55
[표 III-11] 경주읍성 개요 .....	65
[표 III-12] 경주 축제, 행사 및 상설 프로그램 일정 .....	85
[표 III-13] 울주 언양읍성 개요 .....	95
[표 III-14] 단계별 종합정비계획 및 세부 정비내용 .....	06
[표 III-15] 울주, 울산 내 축제와 행사 및 상설 프로그램 일정 .....	16
[표 III-16] 설문조사 항목 .....	26
[표 III-17] 인구통계 .....	36
[표 III-18] 지역별 이용현황 .....	46
[표 III-19] 목적별 이용횟수 .....	56
[표 III-20] 복원 및 정비상태 .....	56
[표 III-21] 지역기여도 .....	66
[표 III-22] 관광자원화 견해 .....	66
[표 III-23] 관광자원 매력요인 .....	76
[표 III-24] 결성읍성의 대표자원 및 테마 .....	96
[표 III-25] 관광자원화 개발방향 .....	07
[표 III-26] 기대효과 .....	17
[표 III-27] 우선추진사항 .....	37
[표 III-28] 유사사례 현황 .....	67
[표 III-29] 행주산성 관람비율 산정 .....	77
[표 III-30] 남한산성 관람비율 산정 .....	87
[표 III-31] 공산성 관람비율 산정 .....	97
[표 III-32] 관람비율 산정 .....	97
[표 III-33] 공산성 관람비율 산정 .....	08
[표 IV-1] 표적시장 선정기준 .....	78
[표 IV-2] 표적시장의 선정의 접근구조 .....	78
[표 IV-3] 표적시장의 특성 .....	88
[표 IV-4] 표적시장의 특성 .....	98

[표 IV-5] 표적시장의 특성과 요구 편익 .....	09
[표 IV-6] 개발포지셔닝 전략 .....	19
[표 IV-7] 단계별 개발전략 .....	19
[표 IV-8] 시장분석을 통한 도입활동 및 시설의 결정 .....	39
[표 IV-9] 표적시장별 개발전략 .....	89
[표 IV-10] 지구별 사업구상 .....	10
[표 IV-11] 지구별 도입시설(안) .....	21
[표 IV-12] 재원별 투자계획(안) .....	21
[표 IV-13] 역사교육체험지구 투자계획(안) .....	31
[표 IV-14] 생활문화체험지구 투자계획(안) .....	31
[표 IV-15] 휴식휴양지구 투자계획(안) .....	41
[표 IV-16] 전체 연차별 투자계획(안) .....	41
[표 V-1] 재무적 타당성 분석 방법 .....	5
[표 V-2] 경제적 타당성 판단 기준 .....	6
[표 V-3] 2026년 이후 조성완료시 연간편익 산정결과 .....	81
[표 V-4] 비용의 항목 및 내용 .....	8
[표 V-5] 총 공사비 .....	9
[표 V-6] 연도별 투자계획 .....	9
[표 V-7] 연도별 투자계획(계속) .....	9
[표 V-8] 연인산 도립공원 시설 관리운영 인력사례 .....	181
[표 V-9] 관리운영 인력 산정 .....	8
[표 V-10] 운영 인건비 산정 .....	18
[표 V-11] 인건비성 경비 산정 .....	8
[표 V-12] 운영관리비 산정 .....	18
[표 V-13] 연간 운영비용 종합 .....	8
[표 V-14] 결성읍성 테마공원 조성사업의 비용 산정결과 .....	481
[표 V-15] 결성읍성 테마공원 조성사업의 경제적 타당성 분석 결과 .....	581
[표 V-16] 결성읍성 테마공원 조성사업의 현금흐름 .....	681
[표 V-17] 다지역투입산출표의 기본구조 .....	91
[표 V-18] 시설 건설의 지역경제 파급효과 .....	11
[표 V-19] 관광객 지출에 따른 지역경제 파급효과 .....	21

## 그림 목차

[그림 I-1] 계획수립의 흐름 .....	5
[그림 II-1] 홍성군 입지여건 .....	01
[그림 II-2] 홍성군 수계망도 .....	11
[그림 II-3] 홍성군 주변 교통도 .....	51
[그림 II-4] 충청남도 16개 시군 GRDP 비중 .....	61
[그림 II-5] 홍성 8경 .....	71
[그림 II-6] 홍성축제 .....	71
[그림 II-7] 결성읍성 및 주변 현황도 .....	02
[그림 II-8] 성곽 .....	12
[그림 II-9] 관아시설 .....	12
[그림 II-10] 결성면 위치도 .....	22
[그림 II-11] 홍성군 문화재 분포도 .....	72
[그림 II-12] 고산사 대웅전 .....	82
[그림 II-13] 홍성 신금성 .....	92
[그림 II-14] 한용운선생 생가지 .....	92
[그림 II-15] 결성향교 .....	03
[그림 II-16] 용대기 놀이 .....	13
[그림 II-17] 결성농요 .....	13
[그림 II-18] 홍성군 월별 관광객 분포(2014년 기준) .....	5·3
[그림 III-1] 관광자원 잠재력 .....	76
[그림 III-2] 지역별 매력요인 .....	86
[그림 III-3] 관광자원화를 위해 가장 필요한 것 .....	9·6
[그림 III-4] 관광자원화 개발 방향 .....	07
[그림 III-5] 개발시 고려사항 .....	17
[그림 III-6] 지역별 기대효과 .....	27
[그림 III-7] 홍성군 지원사항 .....	27
[그림 III-8] KDI 중력모형을 통한 수요 추정 방법 .....	5·7
[그림 IV-1] 표적시장 .....	58
[그림 IV-2] 표적시장의 구조 .....	68
[그림 IV-3] 도입활동 결정과정 .....	29
[그림 IV-4] 공간구성 개념 .....	59

[그림 IV-5] 개발전략 .....	79
[그림 IV-6] 도입활동 및 시설 .....	99
[그림 V-1] 숲속음악회(예시) .....	81
[그림 V-2] 결성음성 산책로 .....	8
[그림 V-3] 결성의 먹거리 .....	9
[그림 V-4] 분석의 진행과정 .....	7

---

# I. 계획의 개요

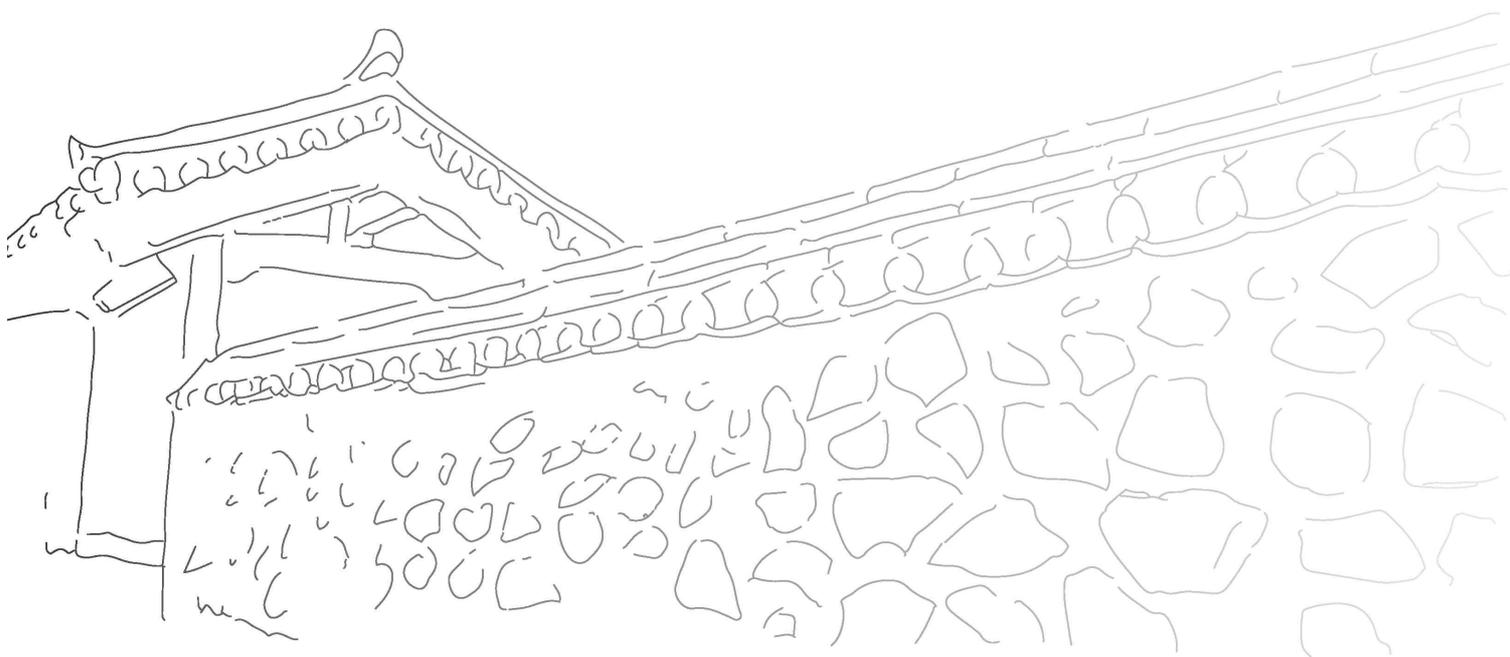
---

1. 계획의 배경 및 필요성

2. 계획의 목적

3. 계획의 범위 및 방법

---





## 1. 계획의 배경 및 필요성

- 삶의 질 향상과 함께 과거에 대한 관심이 제고되며, 역사문화 원형을 찾기 위한 관광적 수요가 증가하고 있는 추세이며 이러한 추세와 더불어 지역문화에 대한 관심으로 이를 활용한 문화콘텐츠 개발이 이루어지고 있음
- 결성읍성은 서해안 지역의 국방 및 행정의 기능을 수행하는 역할로 조선시대 읍성으로서 역사적 가치가 높은 문화재임에도 불구하고 타 문화재에 비하여 정비 및 복원이 미미한 상태임
- 이에 따라 결성읍성의 문화재 보존 및 활용을 높여 지역의 역사문화자원으로서 정체성을 확보하고 지역의 주요 관광목적지 역할을 수행할 수 있는 개발방안이 마련되어야 함
- 결성읍성의 테마공원화는 단순한 볼거리 관광에서 벗어나 읍성과 주변 관광자원을 연계하여 머무르고 체험할 수 있는 관광자원화가 필요함
- 또한 주변관광 및 기초 관광인프라 구축을 통해 결성읍성의 역사문화적 개발 잠재력과 특성을 부각시킬 수 있는 기본방향의 제시가 필요함
- 결성읍성을 포함한 주변 문화재의 여건분석을 통해 주변지역의 관광 기능을 강화함으로써 결성읍성이 관광자원으로의 합리적인 개발방안을 수립하여 문화재의 가치 증진 및 발전을 구축할 필요가 있음

## 2. 계획의 목적

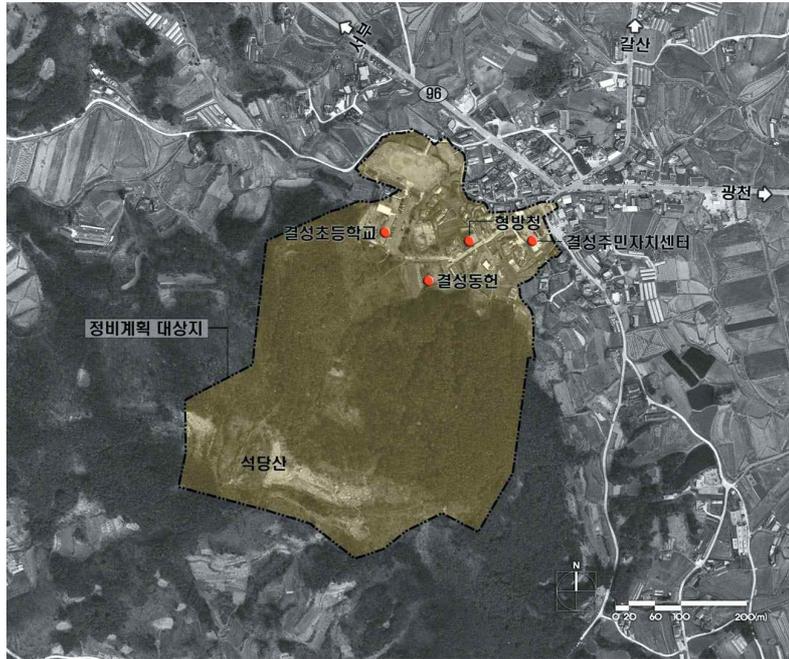
- 결성면 지역의 관광여건 및 잠재력 등을 조사분석하고, 결성읍성의 특성에 맞는 문화재의 활용방안 모색과 역사문화자원의 테마공원화 방안을 검토를 추진함
- 또한 결성읍성의 역사문화적자원으로서 중요성을 인식시키고 보존과 발전을 위해 관광자원화 하며, 지역의 이미지를 재생산하고 지역성을 부각할 수 있는 방안을 마련함
- 지역주민과 관광객의 관광수요의 분석을 통해 문화재를 통한 지역특화상품을 개발하고 지역 공동체의 회복 및 지역 활성화에 기여하고 향후 주변지역의 역사문화자원과 연계하여 관광객을 유치함으로써 역사문화지역의 이미지를 확립함
- 기존 지역주민이 이용하고 있는 지역 문화유적 자원을 대중화 할 수 있는 계획을 수립하고 이에 대한 타당성을 분석함

### 3. 계획의 범위 및 주요내용

#### 1) 계획의 범위

##### ■ 공간적 범위

- 홍성군 결성면 결성읍성



##### ■ 시간적 범위

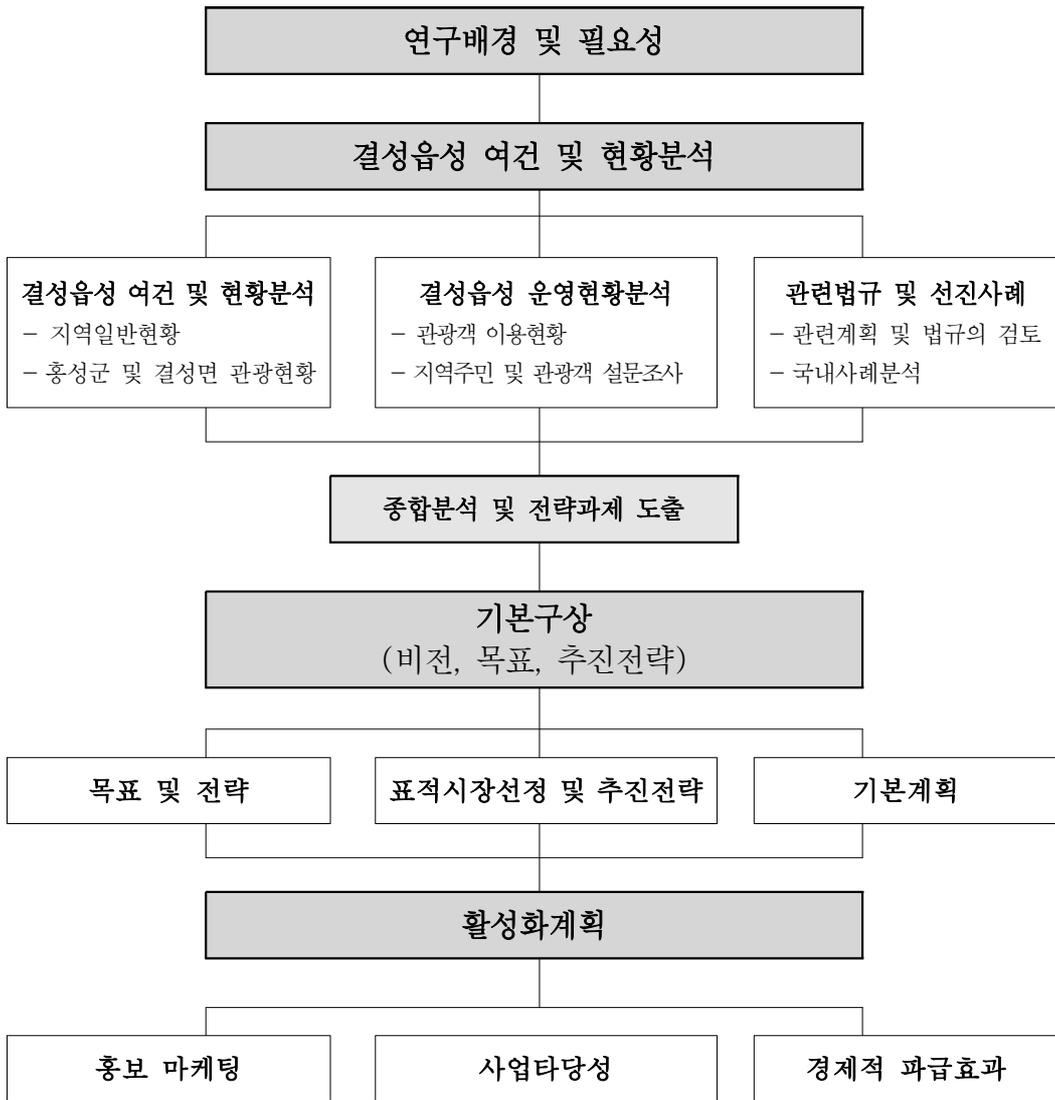
- 기준연도 : 2014년
- 목표연도 : 2016년~ 2020년(5년 중점)

##### ■ 내용적 범위

- 지역행복생활권에 맞는 계획수립
- 결성읍성의 여건 및 현황분석
- 문화재 활용방안 및 관광자원화 방안
- 결성읍성의 테마공원화 추진 방안
- 결성읍성 및 주변 문화재의 관광자원화에 따른 타당성 분석

## 2) 계획수립의 흐름

- 지역의 여건분석을 통해 결성읍성 테마공원화의 목표와 기본 방향을 제시하고 사업 타당성을 분석함
- 사업의 실행력 확보를 위해 재정계획과 마케팅 계획 등의 활성화 계획을 제시함



[그림 I-1] 계획수립의 흐름



---

## II. 지역현황 및 여건분석

---

1. 지역여건분석

---

2. 대상지(결성읍성) 여건분석

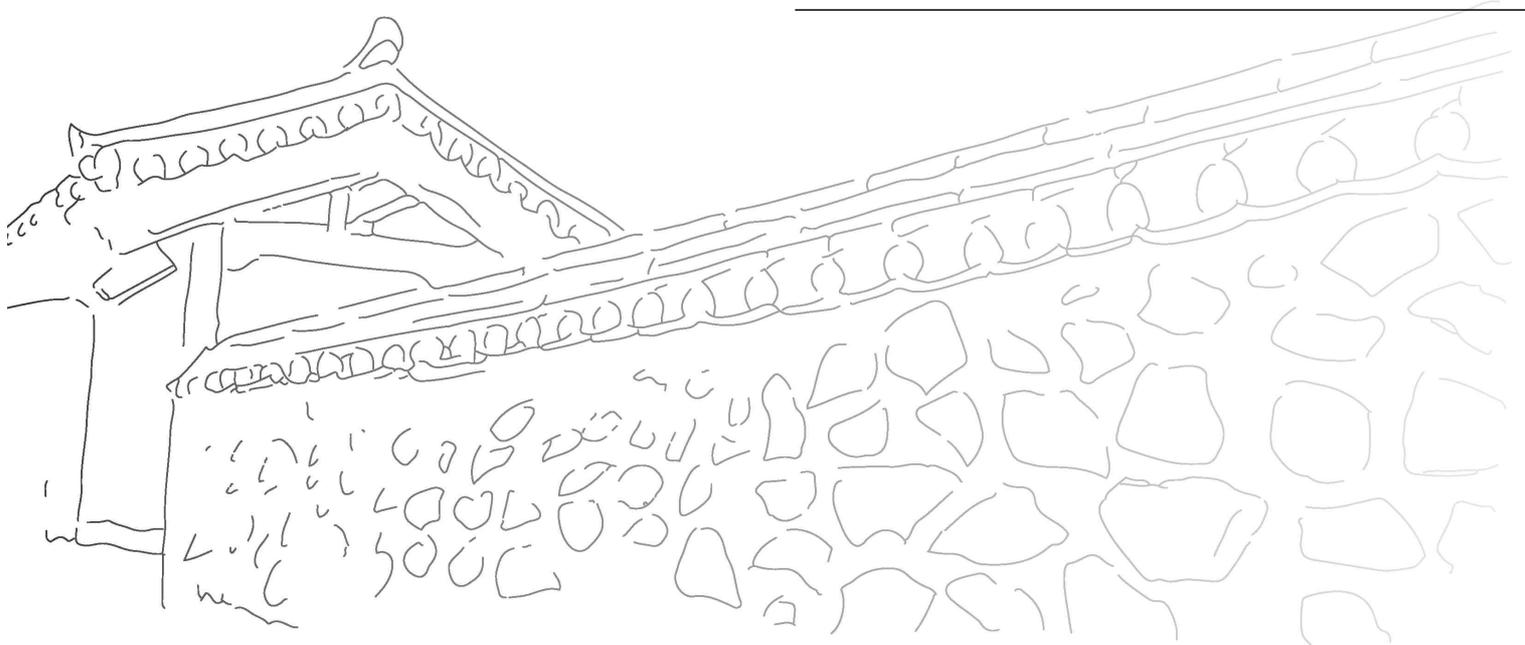
---

3. 관광자원화 현황

---

4. 관련법규 및 계획

---





## 1. 지역여건분석

### 1) 연혁 및 입지여건

#### ■ 조선시대 충남을 관할하던 지방행정의 중심지

- 홍성군은 서해안권에 속한 내포 일대를 아우르는 지방행정의 중심지로 외세의 침입에 저항하는 의(義)문화의 중심지 역할을 하였음
- 특히, 조선문화의 역사성 및 행정 증추기능을 수행하고 서해의 세곡선이 모이는 곳으로 군사 및 경제적 요충지였음
- 홍성군은 1914년 행정구역 개편으로 홍주군과 결성군이 합쳐져 지금의 홍성군으로 명칭을 개칭함

[표 II-1] 홍성군 연혁

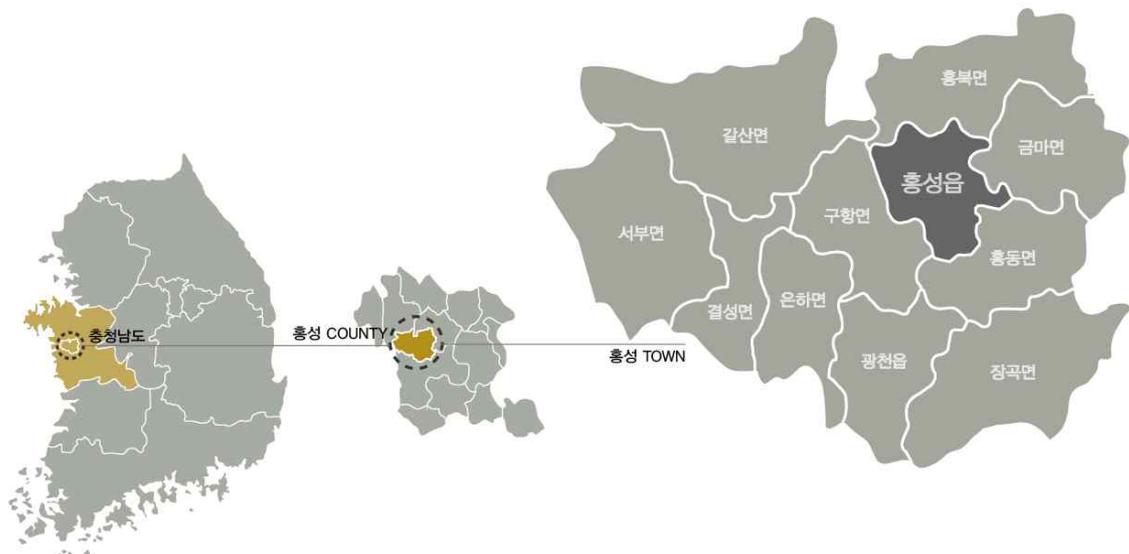
구 분	연 혁
삼한시대	•마한의 54개 소국 중 적어도 4개의 소국이 존재했을 것으로 추정
백제시대	•결성지역이 웅진 천도 후 백제의 중앙문화를 폭넓게 수용, 중앙세력권내에 포함되어 있었음. 백제 멸망 후 백제부흥군의 거점지역이었음
통일신라시대	•결성지역은 행정과 문화의 중심기능 수행, 운주는 아직 지역거점으로서의 존재가 부각되지 못했으나 신라말 고려 초의 전환기 운주전투에서 고려왕건의 승리로 후삼국 시대를 통일하는 계기가 되면서 운주가 새로운 거점으로 급부상
고려시대	•지방통치제도 정비와 함께 주요한 주(州)를 중심으로 지방행정이 운용되었는데 운주는 현종3년에 지주사(知州社)를 두고, 운주를 '홍주'로 개칭 •3개군 11개현을 관할하도록 하였으며 충청도의 4목(홍주, 공주, 충주, 청주) 가운데 하나로 1358년 홍주목으로 승격
조선시대	•행정의 중심으로 충청 서부지방 내포문화권의 행정·문화중심지 기능 수행 •홍주는 서해를 접하고 있으며 천수만 남쪽의 원산도는 삼남방면의 세곡선이 모이는 곳으로 군사 및 경제적 요충지였음 •세조때 홍주의 지역적 중요성이 부각되어 홍주진관을 설치, 5군 14현을 관할 •홍주는 1895년에 관찰사를 두어 22개 군현을 관할, 충청남도 서부지역 일대를 통칭하는 광의의 지역으로 홍주문화권이 형성됨
일제시대 이후	•홍주의병으로 대표되는 중기의병의 중심역할 수행 등 의병활동 활발 •독립운동가 한용운선생(1879년)과 독립군 김좌진장군(1889년) 출생 •1914년 일제에 의해 통폐합령에 따라 홍주군과 결성군이 통합, 홍성으로 개칭 •현재 홍성군은 2개읍 9개 면을 관할하고 있음

## ■ 한반도의 중서부, 충남의 서북부에 위치

- 홍성군은 우리나라 전체 공간구조 측면에서 서해안에 위치하고 있으며, 충남의 중서부 지역인 서해안의 중앙에 위치하고 있음
- 홍성군은 서해안의 교통중심지로서 내륙도시와 서해안을 연결하는 교두보 역할을 하고 있으며, 서해안권 배후 중심도시 역할을 담당함
- 광역적으로 북으로 서산시 및 천안·아산권과 인접하고 있으며, 동으로는 예산군 및 공주대전권, 남으로 청양·보령권으로 서쪽으로는 서해안과 접하고 있음
- 주요도시와의 공간적 위치로는 대전과는 약 70km, 서산 및 보령에서 각각 25km에 위치하고 있으며 내포신도시가 조성됨에 따라 당진, 서산, 청양, 공주, 아산 등으로부터의 접근성이 강화되었음

[표 II-2] 홍성군 경도상 위치

구분	지명	극점	연장거리
아문길 27	동단	장곡면 천태리	동서간 29km
	서단	서부면 궁리	
	남단	광천읍 용암리	남북간 23.5km
	북단	홍북면 갈산리	



[그림 II-1] 홍성군 입지여건

### ■ 남부와 북부가 높고 서부는 낮은 지형

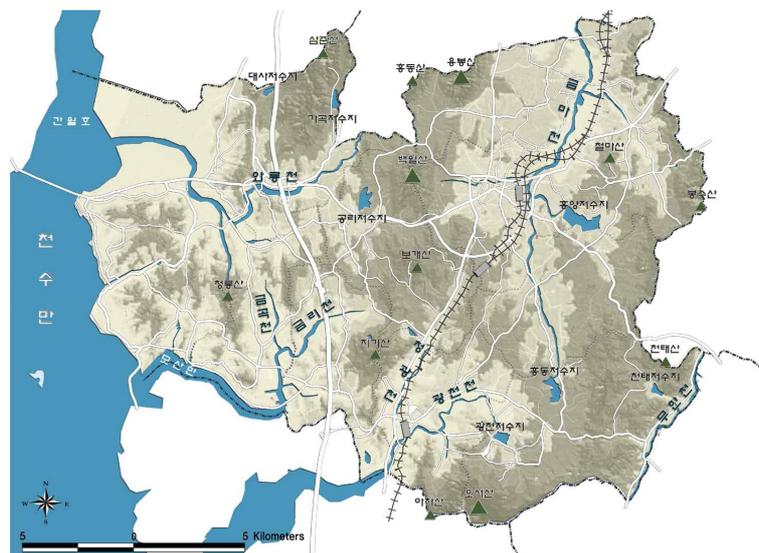
- 서해와 접하고 있는 홍성군은 전체적으로 남동부가 높고 서북부가 낮은 동고서저의 지형을 보이고 있으며, 저지대와 고지대의 해발고도차가 적은 구릉성 지형을 형성하고 있음
- 홍성군의 주요 산지로는 동쪽에는 봉수산(484m), 서쪽에는 백월산(394m), 남쪽에는 오서산(790m), 북쪽에는 용봉산(374m)을 중심으로 낮은 아산이 펼쳐진 비교적 평탄한 구릉성 지형을 형성하고 있음

### ■ 해양기후대 영향으로 비교적 온화

- 서해에 인접하여 있어 온난한 해양성 기후를 나타내며, 북서계절풍의 영향으로 기온이 낮아지기는 하나 비교적 한서의 차가 적고 주풍향은 하절기 남서풍, 동절기 북서풍으로 하절기에는 습하고 더우며, 동절기에는 건조한 편임

### ■ 하천은 지역내 광범위하게 분포

- 홍성군의 주요수계는 오서산을 근원으로 하여 하천의 분수령을 이루고 있으며 와룡천, 금리천, 광천천이 동서류하여 서해안의 천수만으로 유입되고 삼교천과 무한천은 북동류하여 아산만으로 유입됨
  - 광천천은 오서산에 근원을 두고 있으며 광천읍 중앙을 관류하여 천수만에 이르고 있으며 금마천은 용봉산, 봉수산을 분수령으로 흐르고 있으며 홍성, 홍북, 금마, 홍동 등 4개 읍면을 거쳐 흘러 아산만에 이르고 있음. 와룡천은 덕송산에서 흘러 천수만에 이르고 있음



[그림 II-2] 홍성군 수계망도

## 2) 인문사회환경

### ■ 충남면적의 5.4% 규모인 443.97km<sup>2</sup>

- 홍성군의 전체면적은 443.97km<sup>2</sup>으로 충남면적의 5.4%를 점유하고 있으며, 충남 15개 시군 중 13번째 규모로 충남 8개 군 가운데 7번째에 해당함
- 홍성군은 행정구역상 2개읍과 9개면으로 구성되어 있으며, 336개의 리와 978개의 반으로 이루어져 있음
- 읍면별 면적을 살펴보면 서부면이 전체 면적의 12.5%인 55.53km<sup>2</sup>로 가장 많은 면적을 차지하고 있으며, 대상지의 결성면은 전체면적의 6.6%인 29.15km<sup>2</sup>로 면적이 가장 적은 것을 알 수 있음

[표 II-3] 홍성군 행정구역 면적(2012년 기준)

구분	면적(km <sup>2</sup> )	구성비	통리	반
충청남도	8,204.00	-		
홍성군	443.97	100	336	978
홍성읍	30.48	6.9	42	233
광천읍	35.04	7.9	42	160
홍북면	44.67	10.1	30	81
금마면	34.16	7.7	26	75
홍동면	37.99	8.6	33	69
장곡면	54.92	12.4	32	70
은하면	30.88	7.0	25	55
결성면	29.15	6.6	25	46
서부면	55.53	12.5	29	59
갈산면	54.35	12.2	29	59
구항면	36.80	8.3	23	71



자료 : 충청남도, 충남통계연보 2014년, 홍성군, 홍성통계연보, 2014년,

### ■ 홍성군 전체 인구는 감소에서 증가추세

- 홍성군의 세대수는 지속적으로 증가하여 2000년 31,321세대에서 2015년 39,611세대로 연평균 1.9%씩 증가하였음
- 반면, 인구는 2000년 95,369명에서 2015년 92,024명으로 연평균 0.3%씩 감소하는 것으로 나타남
- 주목할만한 점은 홍성군의 인구는 지속적으로 감소하는 추세였으나 2010년 이후 내포신도시 건설 등으로 인한 인구유입으로 최근까지 꾸준한 증가추세를 보이고 있는 것임

[표 II-4] 홍성군 인구 추이

구분	세대	인구수(명)			인구밀도	
		합계	남자	여자	인/km <sup>2</sup>	면적(km <sup>2</sup> )
2000년	31,321	95,369	47,943	47,826	215.0	443.58
2005년	34,610	91,933	45,770	46,163	204.9	443.82
2010년	36,490	91,128	45,552	45,576	198.4	443.97
2012년	37,536	88,415	44,035	44,380	199.1	443.97
2015년 1월	39,611	92,024	45,911	46,113	-	-
연평균증가율(00-15)	1.9%	-0.3%	-0.4%	-0.3%	-	-

자료 : 홍성군, 홍성통계연보, 각년도, 홍성군 홈페이지 인구세대현황(2015. 1. 31 기준)

- 읍면별 인구를 살펴보면 홍성읍이 전체인구의 47.2%인 43,468명이 거주하고 있으며, 홍북면이 11.6%인 10,697명, 광천읍이 11.4%인 10,501명 등의 순으로 나타난 반면 결성면은 전체인구의 2.6%인 2,385명으로 가장 적은 인구수를 나타내고 있음
- 읍면별 인구 증가율을 살펴보면 홍성읍과 홍북면을 제외한 전 지역에서 인구가 감소하고 있는 것으로 나타났으며, 가장 큰폭의 감소율을 보인곳은 장곡면으로 2000년 4,684명에서 2015년 3,271명으로 연평균 2.4%씩 감소하였음
- 홍성읍과 홍북면의 인구가 증가하는 원인은 내포신도시의 조성과 더불어 행정 인구가 지속적으로 유입되었기 때문으로 사료됨

[표 II-5] 홍성군 읍면별 인구변화 추이

구분	2000년		2005년		2010년		2015년		연평균증가율	
	세대수	인구수	세대수	인구수	세대수	인구수	세대수	인구수	세대수	인구수
합계	31,321	95,369	34,610	90,931	36,490	89,603	39,611	92,024	1.6%	-0.2%
홍성읍	11,730	36,786	14,685	40,117	16,622	43,796	17,499	43,468	2.7%	1.1%
광천읍	5,006	14,996	4,942	12,719	4,874	11,327	5,038	10,501	0.0%	-2.3%
홍북면	2,019	6,164	2,040	5,341	1,915	4,599	4,064	10,697	4.8%	3.7%
금마면	1,740	5,275	1,762	4,328	1,772	3,988	1,776	3,744	0.1%	-2.3%
홍동면	1,584	5,049	1,624	4,421	1,619	3,916	1,590	3,606	0.0%	-2.2%
장곡면	1,682	4,684	1,655	3,995	1,665	3,612	1,640	3,271	-0.2%	-2.4%
은하면	1,235	3,687	1,284	3,285	1,259	2,990	1,278	2,616	0.2%	-2.3%
결성면	1,161	3,361	1,175	3,052	1,181	2,617	1,180	2,385	0.1%	-2.3%
서부면	1,518	4,579	1,620	4,193	1,694	3,881	1,662	3,605	0.6%	-1.6%
갈산면	1,809	5,446	1,860	4,723	1,865	4,306	1,893	3,938	0.3%	-2.1%
구항면	1,837	5,342	1,963	4,757	2,024	4,571	1,991	4,193	0.5%	-1.6%

자료 : 홍성군, 홍성통계연보, 각년도, 홍성군 홈페이지 인구세대현황(2015. 1. 31 기준)

- 홍성군의 연령별 인구구조는 2015년 1월 기준 15세 미만의 유소년층이 11,884명(12.9%)이며, 15-64세 이하의 청장년층이 60,077명(65.3%), 65세 이상의 노년층이 20,063명(21.8%)으로 초고령화 단계에 도달하였음
- 2000년 이후 인구구조 추이를 살펴보면 14세 이하와 15-64세 이하의 인구는 지속적으로 감소하는 반면 65세 이상의 노령층 인구는 연평균 2.8%씩 증가하였음

[표 II-6] 홍성군 연령별 인구구조

구분	2000년		2005년		2010년		2015년		연평균 증가율
	인구	구성비	인구	구성비	인구	구성비	인구	구성비	
계	95,369	100.0%	90,931	100.0%	88,078	100.0%	92,024	100.0%	-0.2%
14세 이하	16,588	17.4%	14,617	16.1%	12,199	13.9%	11,884	12.9%	-2.2%
15-64세	65,614	68.8%	60,430	66.5%	57,876	65.7%	60,077	65.3%	-0.6%
65세 이상	13,167	13.8%	15,884	17.5%	18,003	20.4%	20,063	21.8%	2.8%

자료 : 홍성군, 홍성통계연보, 각년도, 홍성군 홈페이지 인구세대현황(2015. 1. 31 기준)

### 3) 교통

#### ■ 충남 서해안의 중심지, 교통의 요충지

- 홍성군은 서해안고속도로와 국도 및 지방도, 홍성군을 가로질러 군산장항으로 이어지는 장항선 등으로 광역교통체계가 구성되어 있으며 서해안 고속도로의 개통으로 수도권으로의 접근성은 우수하나, 지역간 연계될 수 있는 가로망 구축이 현재는 미흡함
- 장항선 철도 및 국도 21호선이 보령과 천안을, 국도 29호선은 서산과 청양을 연결하고 있으며, 내포신도의 입지와 함께 지방도 609번을 이용하여 홍성으로 바로 진입이 가능하며 지역간 접근성 또한 매우 좋아지고 있음



[그림 II-3] 홍성군 주변 교통도

- 홍성군 전체 도로 포장률은 86.5%로 전국 83.4%와 충남 82.0%보다 높은 편이며, 도로별로 일반국도 100.0%, 지방도 78.2%, 군도 82.7%임

[표 II-7] 홍성군 도로연장 및 포장률

도로별	노선(개)	총연장(km)	포장도(km)	포장률(%)	비 고
계	25	319.0	274.5	86.0	-
고속도로	1	15.6	15.6	100.0	서해안고속도로
국도	3	66.8	66.8	100.0	21호, 29호, 40호
지방도	5	78.2	62.4	78.2	96호, 609호, 616호, 619호
군도	16	156.9	129.7	82.7	-

자료 : 홍성군, 홍성통계연보, 2014년

#### 4) 지역경제

##### ■ 지역내 총생산

- 홍성군의 지역 총생산은 2011년 기준 1,787억원(당해년가격 기준)으로 충청남도 지역 총 생산액 84,881억원의 2.0%를 차지하고 있음
- 이는 충남 평균인 6.3%에 미치지 못하고 있으나, 충남의 군부 중에는 연기, 예산 등에 이어 3번째 규모임



주 : 연기군은 2011년 기준 충남에 속해 있어 자료에 반영

[그림 II-4] 충청남도 16개 시군 GRDP 비중

##### ■ 지역산업구조

- 2013년 기준 홍성군의 총 사업체수는 74,232개로 연평균 증감률을 살펴보면, 1차 산업이 7.03%, 2차 산업이 2.15%, 3차산업이 2.48%를 나타내고 있음
- 총 종사자수는 31,490명이며 1차 산업의 종사자수는 연평균 4.84%씩 감소하는 반면, 2차산업과 3차산업의 종사자수는 지속적인 증가추세임

[표 II-8] 홍성군 사업체 및 종사자수

구 분	1차 산업		2차 산업		3차 산업		총 사업체수	
	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수
2009년	16	322	767	5,438	5,773	19,947	6,556	25,707
2010년	19	268	741	5,528	5,528	20,763	6,546	26,559
2011년	19	321	830	6,661	5,939	20,706	6,788	27,688
2012년	18	251	876	6,950	6,124	23,874	7,018	31,075
2013년	21	264	926	7,042	6,285	24,184	7,232	31,490
연평균증감률 (%)	7.03	-4.84	4.82	6.68	2.15	4.93	2.48	5.20

자료 : 홍성군, 홍성통계연보, 각년도

## 5) 관광자원

### ■ 홍성8경

- 천혜의 자연경관을 자랑하는 홍성군의 대표적인 문화자원인 홍성 8경은 홍성군의 전 지역에 고르게 분포하고 있으며, 인접한 관광자원의 거점화 역할을 담당하고 있음
- 홍성지역의 정체성과 관광이미지를 제고하고 있는 홍성 8경은 용봉산, 홍주성과 여하정, 만해한용운생가, 그림이 있는 정원, 오서산, 남당항, 백야김좌진장군생가, 궁리포구 등임



자료 : 홍성군 문화관광홈페이지(<http://tour.hongseong.go.kr>),

[그림 II-5] 홍성 8경

### ■ 홍성축제

- 홍성군에는 새조개, 광천토굴새우젓, 재래맛김축제, 남당리대하축제 등 특산물 축제와 홍성역사인물축제 등 지역의 역사와 인물을 활용한 역사문화축제, 오서산 역사물 등반대회 등 지역의 자연경관을 활용한 축제가 개최되고 있음



자료 : 홍성군 문화관광홈페이지(<http://tour.hongseong.go.kr>),

[그림 II-6] 홍성축제

## 2. 대상지(결성읍성) 여건분석

### 1) 결성읍성의 역사

#### ■ 결성의 역사

- 결성읍은 삼한시대 마한의 고비리국으로 백제시대 결기군으로 불리우다 8세기 신라 경덕왕16년에 9주 5소경 아래의 13군 가운데 하나로 결성군(潔城郡)이 되었고 고려명종 2년(1172)에 결성군(結城郡)으로 개칭하였음
- 명종2년 명칭이 바뀌면서 감무가 중앙에서 파견되어 왔으며, 12세기 후반에 이르러서야 비로소 낮은 직급의 지방관이 파견되었으며 1399년(정종1) 명혜제 건문 1년 구읍 신금성에서 현 결성읍성이 위치한 곳으로 읍을 옮겼음
- 조선시대에는 결성군이라는 명칭을 그대로 유지하다가 1413년(태종 12) 현감을 두어 치지하였고, 1733년(영조9)에서 1736년(영조 12)까지 3년동안 보령현에 귀속되었음
- 같은 해 관할 내에 9개면(현내면, 고등산면, 사곡면, 가차산면, 광천면, 두척면, 구을향, 화산면, 합서면)을 포함한 결성현으로 행정구역을 개편하였음
- 1895년(고종 32) 홍주부 결성군으로 10개면(용천, 은하, 가산, 두암, 구향, 상서, 하서, 화산, 광천, 현내)을 관할하여 오다가 1914년 6월1일 행정구역을 통합할 때, 홍주군의 洪과 결성군의 成을 모아 홍성군이 되어 홍성군 결성면으로 호칭하게 되었음
- 그러나 19세기말 20세기 초에 걸쳐 해운이 쇠퇴하고 각종 국도 및 지방도가 홍성읍과 광천읍 일대로 재편됨에 따라 홍성군 서부지역의 평범한 농촌지역으로 유지되어 오고 있음

#### ■ 결성읍성의 역사

- 결성읍성은 석당산의 둘레에 길게 이어진 석성으로 조선시대 결성현의 읍치를 보호하던 성이므로 이 읍성의 조성시기와 관련해 『문종실록』(권10, 1년 10월 29일 갑오조)에 1451년(문종 1) ‘築忠淸道結城縣城 (《文宗實錄》卷 10 文宗元年 十月 甲午條)’이라 하여 문종원년 10월 29일에 결성현성이 축조되었음을 알 수 있음
- 성의 규모는 1454년 편찬된 세종실록지리지에는 둘레가 453보이고 안에는 우물이 있어서 겨울이나 여름에도 마르지 않는다고 기록되어 있음
- 신증동국여지승람에는 읍성은 둘로 쌓았고 주위의 둘레는 3325척이며 높이가

9척, 내부에 6개의 우물이 있다 하여 조금 더 구체적으로 기록되어 있으며 보다 자세한 기록은 조선후기 지리지인 여지도서의 읍성조, 공해조, 누정조 등에 나타나고 있음

- 세종실록지리지 등 여러문헌에 규모 및 시설에 대하여 다음과 같이 수록됨
  - 邑石城 周回四百五十三步 內有井 冬夏不竭 (《世宗實錄地理志》 結城縣條)
  - 邑城 石築 周三千三百二十五尺 高九尺 內有六井 (《新增東國輿地勝覽》 結城縣 城郭條)
  - 縣城 石築 周三千三百二十五尺 內有六井 (《東國輿地志》 結城縣 城郭條)
  - 邑城 石築周回以尺計之則三千三百二十五尺八寸 以丈計之則三百三十二丈五尺八寸 步計之則五百五十四步一尺八寸 高以尺計之則十四尺 以丈計之則一丈四尺 以步計之則二步二尺 堞無擁城二 曲城一 東西二門而東門樓一層 西門無樓閣 (《輿地圖書》 結城縣城池條)
  - 邑城 石築 周回三千三百二十五尺八寸 以古之山城 道內列邑築城之 各各記刻役築形之 而幾盡崩 頽 有六井 (《忠淸道邑誌》 結城縣 城池條)
  - 洪武三十年丁丑 移邑紳衿城 建文二年庚辰 以邑山城 (《結城縣誌》 建置沿革條)
  - 邑城 周三千三百二十五尺 井六 (《大東地志》 結城縣 城池條)
- 성곽이 표현된 결성현의 고지도는 《여지도(輿地圖, 1736-1767)》, 《해동지도(海東地圖, 1750년대 초)》, 《지승(地乘, 18세기 후반)》, 《광여도(廣輿圖, 19세기 전반)》, 《결성현지도(結城縣地圖, 1872)》임

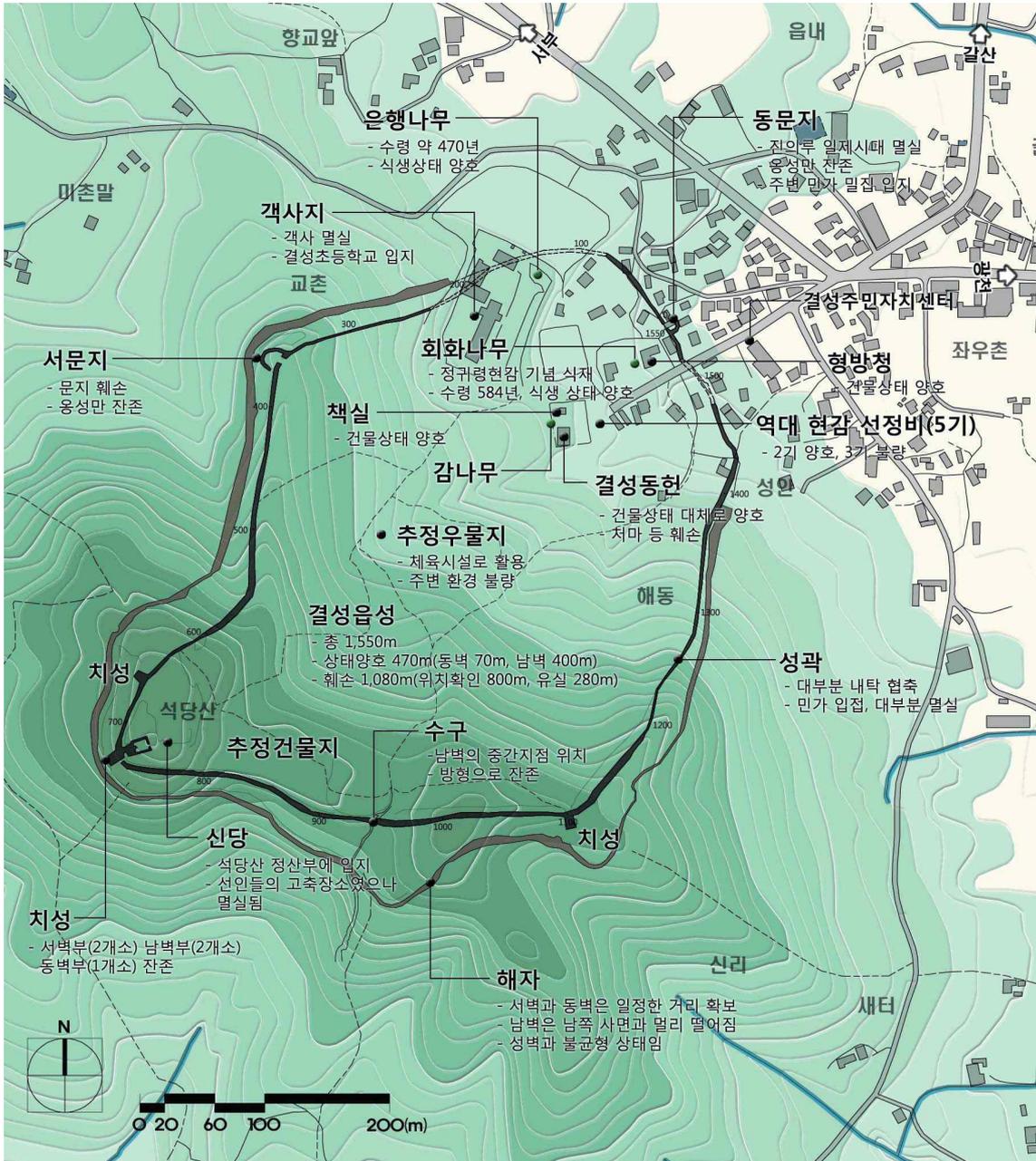
[표 II-9] 조선후기 고지도에 나타난 결성읍성 및 주변시설

구분	여지도	해동지도	지승	광여도	1872년지방지도
제작 시기	1786-1767	1750년대 중반	18세기 후반	19세기 전반	1872
성곽	석성	석성, 여장	석성, 여장	석성	석성, 여장
성문	동문-문루, 홍예	동문-문루, 홍예	동문-문루, 누문	동문-문루, 홍예	동문-문루, 누문
건물	객사(客舍), 아(衙), 창(倉)	객사(客舍), 아사(衙舍)	객사(客舍), 아사(衙舍), 창(倉)	객사(客舍), 아(衙), 창(倉)	객사(客舍), 내아(內衙), 동헌(東軒) 등
주변시설	향교(鄕校)	향교(鄕校)	향교(鄕校)	향교(鄕校)	향교(鄕校), 신당(神堂), 성황단(城隍壇)
고지도					

자료 : 김회정, 이정수(2010), 조선시대 결성읍성연구, 건축역사연구 제19권 6호 통권 73호

### ■ 결성읍성의 현재

- 결성읍성은 결성주민자치센터 후편으로 솟은 해발 146.4m의 석상산 정상에 축조되었으며 면소재지 입지 및 근대화 과정에서 성곽 및 대부분의 관아시설이 유실되었으나 동문지 주변 및 서문지, 남벽 등 성곽 일부와 관아건물인 동헌, 책실, 형방청 등이 남아있으며, 회화나무, 은행나무, 감나무, 우물지 등이 보존되어 있음



자료 : 홍성군, 결성읍성 정비 기본계획, 2008

[그림 II-7] 결성읍성 및 주변 현황도

- 총 성곽길이는 약 1,550m로 동벽부(동문지) 70m와 남벽 400m 가량은 양호하게 남아있으나, 그 외 동·서벽 약 800m 가량은 성곽의 위치만 확인가능하며 또한 결성초등학교로 올라가는 북동벽은 산기슭에 형성된 민가에 의하여 대부분 유실되었음
  - 결성읍성의 문지로는 동문지와 서문지가 확인되고 모두 옹성을 시설하고 있어 “동문과 서문이 있었으며, 옹성이 2개 있었다”라는 문헌기록과 일치함
  - 현존하는 성벽에는 치성이 5개소가 남아 있으며, 산기슭을 따라 측벽이 이루어진 성벽과 동벽의 경우 해자는 거의 일정한 간격을 두고 성벽을 따라가고 있으나 남벽의 경우 해자가 남쪽 사면에서 멀리 떨어져 있는 반면 성벽은 산의 정상부 능선을 따라가고 있어 성벽과의 간격이 일정치 않음



[그림 II-8] 성곽

- [결성현지도]에 따르면 결성읍성내 관아건물 15동이 건립되어 있는 것으로 나타났으며, [여지도서]와 [충청도읍지]에는 창고 및 누정의 이름도 나타나 있으나 현재는 결성동헌, 책실, 결성아문과 형방청 만이 남아 있음
  - 동헌은 현감, 수사, 병사, 감사가 주재하던 관청의 본건물로 1988년 복원공사를 마쳐 2014년 망일헌(望日軒)으로 현판을 달았음. 기존 건물은 정면 5칸, 측면 3칸이었으나, 건물을 해체 복원하면서 1칸을 더 확장하여 정면 5칸, 측면 4칸임
  - 책실은 책, 문서 등을 보관하면서 현감의 자제와 손님 등이 거처하던 곳으로 현재 동헌의 북쪽에 위치하고 있으며, 동헌입구에 건립된 아문은 정면3칸 측면 1칸의 출입문으로 1988년 방형주초석에 각주를 세우고 솟을삼문 형식으로 복원 및 건립되었으며 2004년 제작한 결성아문(潔城衙門)이라는 현판이 걸려있음
  - 형방청은 정면 4칸, 측면 2칸에 다시 꺾여서 정면 5칸, 측면 2칸이 연결되어 있는 ‘ㄱ’자형 평면으로 여러차례 전용되면서 내부시설에 많은 변형이 있었으며, 보존상태도 불량한 편임



[그림 II-9] 관아시설

## 2) 입지 및 교통

### ■ 결성면 입지

- 결성읍성이 입지한 홍성군 결성면은 군청소재지로부터 16km지점에 위치하며 동으로는 은하면, 북으로는 갈산면, 구항면, 서쪽으로는 서부면과 남으로는 모산만을 사이에 두고 보령시 천북면과 접하고 있음
- 결성면의 수리적 위치를 살펴보면 극동(極東)을 126. 35'08", 극서(極西)는 126. 30'54", 극남(極南)은 36. 29'47", 극북(極北)은 36. 35'22"임
- 결성면은 중부 서해안 천수만 일대의 해운교통과 충청내륙일대의 육상교통을 연결하는 수륙의 전환지대에 있었기 때문에 일대의 정치, 경제, 사회, 문화의 중심지였음<sup>1)</sup>



[그림 II-10] 결성면 위치도

- 결성면은 동부와 서부에 산지가 남북 방향으로 발달해 있고 남부에도 산지가 발달해 있으며, 동부의 청룡산(236.0m), 서부의 형산(209.6m), 남부의 왕자산(106.2m), 결성읍성이 위치하고 있는 석당산(146.4m)이 있음
- 남부와 북부에는 와룡천과 금리천이 흐르고 있으며, 중남부에는 금곡천을 중심으로 비교적 대규모의 충적평야를 형성하고 또한 천수만 연해에 있어 해풍의 영향을 수시로 받고 있음
- 결성읍성은 석당산의 정상을 포함하여 축조되었으며, 석당산은 동서남북 각기 4km쯤의 범위에서 중앙에 솟은 독립상괴를 형성하고 있음<sup>2)</sup> 동쪽 및 남쪽으로는 평야와 비교적 낮은 산지의 지형을 이루고 있음

1) 결성면지, 2014

2) 홍성군, 결성읍성정비기본계획, 2007

- 특히, 서쪽으로 맞닿아 있는 모산만은 홍성방조제를 넘어 서해의 천수만과 연결되어 있음

■ 교통

- 결성면은 서해안고속국도가 면의 북동부인 형산리 일대를 북서-남동 방향으로 지나가며 홍성IC가 면의 북동부에 위치하고 있어 외부의 접근성이 높은편임
- 결성면은 홍성읍에서 15km, 광천읍에서 9.3km, 서울 및 수도권에서 120km, 대전에서 111km, 천안에서 77km, 공주에서 82km, 서산에서 46km, 아산에서 61km, 대천에서 32km, 예산에서 41km 거리에 위치하고 있음
- 또한 96번 지방도가 결성면 중심지를 경유하며, 광천읍과 연결되고 군도가 결성면 곳곳을 연결하여 지역간 교통 접근성이 높은 편임
- 결성읍성을 통과하는 국도는 서부면에서 장곡면을 지나는 국도 96번이 결성면 중간을 가로질러 통과하고 있으며, 홍성 방향의 21번 국도와 연결되고 있으며 또한 서해안 임해관광도로와 군도 17호선의 통과로 외부로의 접근성이 향상 되었음

[표 II-10] 결성읍 교통

구분	거리	소요시간	교통체계도	
인접 시·군	대전광역시	111km	114분	
	천안시	77km	110분	
	공주시	82km	98분	
	서산시	46km	54분	
	아산시	61km	99분	
	대천시	32km	37분	
	예산군	40km	68분	
인접 읍·면	홍성읍	15km	36분	
	광천읍	9.3km	18분	
	천북면	4.5km	9분	
	은하면	5.1km	11분	
주요 시설	충남도청	22km	47분	
	홍성군청	15km	37분	
	내포신도시	22km	48분	
광역 교통체계	광천역	9.1km	17분	
	홍성역	22km	36분	
	홍성터미널	22km	36분	
	홍성 나들목	12km	20분	
	광천 나들목	7km	12분	

## ■ 행정구역

- 홍성군의 2읍 9개면 중 하나인 결성면은 읍내리, 성호리, 성남리, 금곡리, 성곡리, 무량리, 교항리, 용호리, 형산리 등의 9개 법정리와 25개 행정리를 각각 관할하고 있음

[표 II-11] 결성면 면적 및 행정구역

구분	면적(km <sup>2</sup> )	구성비(%)	리(개)		반(개)
			행정리	법정리	
홍성면	443.98	100.0	336	141	978
결성면	29.15	6.57	25	9	46

자료 : 홍성군, 홍성통계연보, 2014

## ■ 면적

- 결성면의 면적은 29.15km<sup>2</sup>로 홍성군 전체 면적의 6.57%를 차지하고 있으며, 2개읍 9개면 중 가장 작은 규모로 지형별로는 전이 4.71km<sup>2</sup>, 답이 7.23km<sup>2</sup>, 임야가 12.46km<sup>2</sup>로 임야의 비중이 높은 것을 알 수 있음
- 결성면의 도시지역 면적 1,933,000m<sup>2</sup>중 주거지역과 상업지역 면적이 전체면적의 12.8%와 0.9%를 차지한 반면 공업지역은 없으며 녹지지역 면적이 무려 86.3%를 점유하고 있음

[표 II-12] 결성면 군관리계획 현황

구분	총면적	주거지역		상업지역	녹지지역	
		소계	일반주거지역		소계	자연
면적(천m <sup>2</sup> )	1,933	247	247	17	1,669	1,669
구성비(%)	100	12.8	12.8	0.9	86.3	86.3

자료 : 홍성군, 2020 홍성군 기본계획, 2012

### 3) 인문사회적 측면

#### ■ 인구규모

- 결성면의 2015년 1월 기준 인구는 2,385명으로 홍성군 전체 인구 92,024명의 2.6% 수준이며, 세대수는 1,180세대로 3.0% 수준임
- 결성면의 인구는 2001년 3,361명으로 홍성군의 3.5%를 차지하였으나 2015년 2,385명으로 2.8%로 연평균 2.3%씩 감소하는 것을 알 수 있음

[표 II-13] 홍성군 및 결성면 인구추이

구분	2000년		2005년		2010년		2012년		2015년 (1월 기준)		연평균증가율 (00-12)	
	세대	인구	세대	인구	세대	인구	세대	인구	세대	인구	세대	인구
홍성군	31,321	95,369	34,610	90,931	36,490	89,603	37,536	89,990	39,611	92,024	1.6%	-0.2%
결성면	1,161	3,361	1,175	3,052	1,181	2,617	1,187	2,557	1,180	2,385	0.1%	-2.3%
(비중)	3.7%	3.5%	3.4%	3.4%	3.2%	2.9%	3.2%	2.8%	3.0%	2.6%	-	-

자료 : 홍성군, 홍성통계연보, 각년도

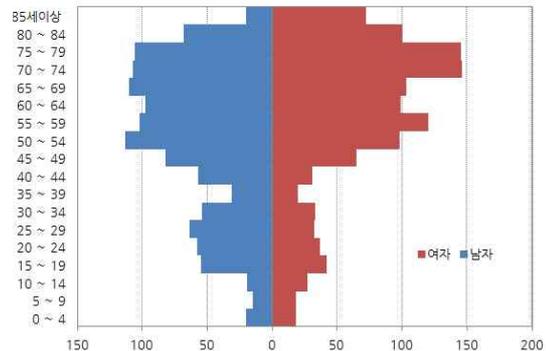
#### ■ 인구구조

- 2015년 기준 결성면의 인구구조는 14세 이하가 117명으로 4.9%, 15-64세가 1,291명으로 54.1%, 65세 이상이 977명으로 41.0%로 홍성군의 21.8%에 비해 매우 높은 편임
- 성별로 살펴보면 남성이 1,179명, 여성이 1,206명으로 여성이 많이 분포하며, 15-64세의 경우 남성의 비중이 높으나 14세 이하와 65세 이상의 경우 여성의 비중이 높은 것으로 나타남

[표 II-14] 결성면 연령별 인구구조

구분	홍성군		결성면	
	인구수	비중	인구수	비중
계	92,024	100.0%	2,385	100.0%
14세 이하	11,884	12.9%	117	4.9%
15-64세	60,077	65.3%	1,291	54.1%
65세 이상	20,063	21.8%	977	41.0%

자료 : 홍성군, 홍성통계연보, 각년도, 홍성군 홈페이지 인구세대현황(2015. 1. 31 기준)



## ■ 지역산업현황

- 결성면에는 성곡리에 위치한 홍성결성전문농공단지가 지역경제 활성화 및 유희 노동력의 농외소득 증대 기여를 목적으로 2007년 준공되어 2009년 농공단지로 지정되었으며, 2014년 기준 24개 입주업체, 고용인원 301명, 생산액은 191억원임

[표 II-15] 결성전문농공단지

주요내용
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 위치 : 홍성군 결성면 산업로116번길 89</li> <li>• 면적 : 141,065m<sup>2</sup></li> <li>• 공장면적 : 107,537m<sup>2</sup></li> <li>• 접근성 : 서해안고속도로 홍성IC에서 3.0KM지점에 위치</li> <li>• 국지도 96호선에서 3.10KM에 위치, 장항선 철도(홍성역)에서 15.0KM</li> </ul>

자료 : 홍성군 홈페이지

- 결성면 중심가로 주변의 다양한 상가촌이 위치하고 있으나, 시설 노후화 및 돌출간판-지주간판 등 중심가로 경관을 저해하고 있으며, 안전시설이 미비하여 상업시설 이용에 어려움이 있음

[표 II-16] 주변 상권

마을명	상가명	판매품종	건축년도 및 층수	종사원수
읍내리	결성슈퍼	생필품 및 잡화 등	1995 / 2	2
	명다방	음료	2001 / 1	3
	제일식품	생필품 및 잡화 등	1991 / 1	1
	제생당약방	의약품	1995 / 1	1
	가야정육점	축산	2002 / 1	1
	결성집	음식점	2009 / 1	3
	결성노래방	노래방	2007 / 1	1
	금천식당	음식점	2005 / 1	2
	황곡떡방앗간	떡, 잡곡 등	1998 / 1	2
	이화미용실	미용실	2000 / 1	1
	둘이호프	주류	2002 / 1	1

자료 : 결성면사무소 내부자료, 2014년 1월 현재

- 결성면 소재지인 읍내리에는 양조장, 페인트, 중기 등 여러 제조 공장들이 입지하고 있으며 특히, 결성양조장에서 제조한 결성막걸리로 유명하여 많은 사람들이 찾고 있음



- 결성면은 역사가 오래된 지역으로서 결성읍성을 비롯한 각종 문화유적지 및 문화재 등을 보유하고 있음

[표 II-18] 결성면 문화재 현황

구분	문화재명	소재지	지정년월일	사진자료	
국가 지정	보물 399호	고산사 대웅전	결성면 만해로127번길 35-99	1963.09.02	
	기념물 149호	홍성신금성	결성면 금곡리 228-1외 15필	1998.07.25	
도지정	기념물 75호	한용운선생 생가지	결성면 만해로 318번길 83	1989.12.24	
	기념물 134호	결성향교	결성면 홍남서로 707번길 21.8	1997.12.17	
	민속자료 4호	용대기	결성면 형산리 구수동 주료마을	1982.08.03	
	무형문화재 20호	결성농요	결성면 구성남로 91	1996.11.30	

자료 : 홍성군 문화관광홈페이지(<http://tour.hongseong.go.kr>)

### ■ 고산사 대웅전(보물 399호)

- 고산사는 신라시대 도선국사가 창건한 것으로 추정되며, <신증동국여지승람>에 "고산사는 청룡산에 있다(高山寺在靑龍山)"라고 하는 기록이 있어 오래된 사찰임을 알 수 있음
- 대웅전에는 '대광보전(大光寶殿)'이라 쓴 현판이 걸려있고 대웅전의 규모는 앞면 3칸·옆면 3칸임



자료 : 홍성군 문화관광홈페이지(<http://tour.hongseong.go.kr>), 문화재청(<http://www.cha.go.kr>)

[그림 II-12] 고산사 대웅전

■ 홍성신금성(충청남도지정 기념물 제149호)

- 홍성군 결성면 금곡리에 위치하고 있으며, 평지에 가까운 낮은 구릉에 쌓은 성으로 안쪽의 내성과 바깥쪽의 외성으로 구분되는 2중성임
- 내성이 쌓여진 시기는 점토층 내에서 백제시대 토기 파편을 비롯하여 통일신라시대의 작은 병(瓶)조각이 나오고 있는 점으로 미루어 통일신라에서 고려시대 초기인 것을 판단됨
- 평탄한 구릉에 쌓여져 평지성에 가까운 이 성은 행정적인 기능과 군사적인 기능을 동시에 갖고 있어 방어용보다는 지역 집단을 통치하기 위하여 만들어진 것으로 보이며, 지방 소재지의 일종으로 읍성의 형태를 보여주는 중요한 유적임



자료 : 지역정보포털(<http://www.oneclick.or.kr/contents/nativecult/area09.jsp?cid=67821>)

[그림 II-13] 홍성 신금성

■ 한용운선생 생가지(충청남도 기념물 제75호)

- 독립운동가이자 승려이며 시인인 한용운(1879~1944)선생이 태어난 곳으로 1992년 생가를 중심으로 주변지역을 사적화하기 위해 복원사업을 실시하였음
- 생가인 초가 외에 사당 삼문 관리사 화장실 등을 건립하였으며, 주변 정비사업을 추진하였음
- 2007년 10월 만해문학체험관(연건평 1090㎡)을 개관하였으며, 전시실에는 만해의 일대기를 보여주는 60여점의 유품과 작품 등이 전시되며 시청각 영상시설에서는 7종류의 영상도 상영하고 있음



자료 : 홍성군 문화관광홈페이지(<http://tour.hongseong.go.kr>), 한국관광공사(<http://korean.visitkorea.or.kr>)

[그림 II-14] 한용운선생 생가지

### ■ 결성향교(충청남도 기념물 제134호)

- 결성향교는 정확한 건립연대는 남아있지 않으나 고려 현종 원년(1010년)에 초창되었다고 전해지고 있으며, 현유(賢儒)의 위패를 봉안, 배향하고 지방의 중등교육과 지방민의 교화를 목적으로 창건되었음
- 1592년 임진왜란 때 소실된 것을 1623년에 도유사(都有司) 가진(賈璉)이 중수하였고, 1674년에는 현감 남종표(南宗標)가 중수하였으며, 그 뒤 1699년·1752년·1822년·1828년·1841년·1865년에 부분적인 보수공사가 있었고, 1914년과 1923년에 지방유림이 모은 기금으로 대대적인 보수를 하였음
- 현존하는 건물로는 대성전·명륜당·동재(東齋)·서재(西齋)·제기고(祭器庫)·내삼문(內三門)·홍살문 등이 있으며, 대성전은 맞배지붕에 정면 세 칸, 측면 세 칸이며 내부에는 5성(五聖)·송조4현(宋朝四賢) 및 우리나라 18현(十八賢)의 위패가 봉안되어 있음



자료 : 홍성군 문화관광홈페이지(<http://tour.hongseong.go.k>), 한국관광공사(<http://korean.visitkorea.or.kr>)

[그림 II-15] 결성향교

### ■ 용대기놀이(충청남도 민속자료 제4호)

- 용대기놀이는 지방의 순수한 농부놀이로서 용대기는 용대기놀이에 사용되는 기(旗)이며, 형산리 마을에는 약 160년전(순조 24년, 1824)에 제작 보관되어 있는 “용대기”와 촌노들의 구전 등으로 미루어 보아 꽤 오래된 이 지방의 순수한 농부 놀이로 추정됨
- 용대기는 일명 교룡기(蛟龍旗), 화룡대기(畫龍大旗), 황룡대기(黃龍大旗)라고도 부르며, 조선 전기에 있었던 노부식(鹵簿式)에서 독(纛) 다음에 세우던 큰 기로 마을의 상징으로 누런 바탕에 용 두 마리와 운기(雲氣)를 채색하고, 가장 자리에 불꽃을 상징하는 붉은 형겼을 달았음
- 용대기놀이는 마을주민들이 농악의 장단에 맞추어 흥겹게 일을 하면서 춤과 노래로 피로를 푸는 것으로 이 놀이는 긍정과 참여, 이해와 협동을 주요 내용으로 전수되는 소중한 민속놀이임



자료 : 홍성군 문화관광홈페이지(<http://tour.hongseong.go.kr>),

[그림 II-16] 용대기 놀이

### ■ 결성농요(충청남도 무형문화재 제20호)

- 결성농요는 결성면의 성남리와 금곡리에 전승하는 농부들이 농사를 지으며 불렀던 이 지역 전통 노동요(勞動謠)로서, 모심는 소리인 어털 털털상사리, 논매는 소리 얼카덩어리 또는 두레소리 등이 대표적임
- 결성농요는 지역주민들과 가창자들의 노력으로 1991년도에 재현되었으며, 오랜 역사를 지닌 향토문화재로 인정되어 1993년 전국 민속예술경연대회에서 대통령상을 수상하였고, 1996년에는 충청남도 무형문화재 제20호로 지정되었음
- 결성농요의 구성은 용신제·모내기·건쟁이·뚝매기·아시매기(논매기)·설참·만물 등으로 구성되어 있으며, 모내기소리인 ‘어털털털상사리’와 논매기소리인 ‘얼카덩어리’ 또는 ‘두레소리’ 등은 홍성군 결성지방에서 자생한 소리임



자료 : [www.cctv.co.kr](http://www.cctv.co.kr)

[그림 II-17] 결성농요

## 2) 인문관광자원

### 가. 박물관 및 기념관

- 결성면에는 결성농요농사박물관과 만해한용운선생 생가기념관 등 총 2곳의 박물관 및 기념관이 있음

#### ■ 결성농요농사박물관

- 결성농사박물관은 2004년 3월 3일 개관하였으며, 대지 1,521㎡, 건축면적 231.4㎡의 건물로 결성농요에 대한 설명자료와 조상들의 생활상을 한눈에 볼 수 있는 농경유물 1,000여점을 전시하고 있음
- 특히, 농사유물 300점, 석기와 토기 등 선사유물 300점, 백제토기 및 고려와 조선시대의 도자기 150점, 농경 생활 유물 250점, 기타 20점 등을 전시를 통해 농사에 사용하던 유물들을 통해 농경생활의 변천사를 볼 수 있음

#### ■ 만해한용운선생생가기념관

- 만해한용운선생 생가내에 기념관이 설립되었으며, 만해의 문학과 철학을 반영하는 유물 60여점을 전시하였음
- 특히, 유천(만해의 아호)이 서당에서 공부하던 모습, 서당에서 한학을 가르치는 모습, 글 읽기에 정신이 팔려 참새가 벼를 다 먹어 치운 장면, 만주에서 마취 없이 총탄 제거 수술을 받는 장면, 딸 영숙에게 한글을 가르치는 모습 등 만해의 일생이 자그마한 인형으로 재현돼 위인의 삶을 친근하게 배울 수 있음

[표 II-19] 결성면내 박물관 및 기념관

구분	소재지	특징	사진자료
결성농요농사박물관	결성면 읍내리 12 (구성남로 91)	결성지역 인근에서 수집한 농사유물, 선사유물(석기, 토기), 백제토기 및 고려, 조선자기, 농경생활 유물 등 전시	
만해문학체험관	결성면 성곡리 20-1	독립운동가이자 시인인 한용운 선생이 태어난 곳을 기념하기 위하여 조성	

자료 : 홍성군 문화관광홈페이지(<http://tour.hongseong.go.kr>)

## 나. 여행상품

### ■ 여행코스

- 홍성군의 여행코스 중 당일코스와 1박2일 코스에 포함되어 있으며, 결성동헌과 결성향교, 만해한용운생가지가 포함되어 운영 중에 있음
- 그러나 여행길과 솔바람길 등 길과 관련된 여행코스에는 결성면이 포함되지 않아 결성읍성과 관련된 여행코스를 발굴할 필요가 있음

[표 II-20] 홍성군 여행코스

구분	코스	
당일코스	역사유적코스	• 홍주이문/안화당/여하정 → 조양문 → 홍주의사총 → 성삼문 선생유허지 → 최영장군 사당 → 고산사 대광보전 → <b>결성동헌</b> → <b>결성향교</b>
	홍성여행코스	• 홍주성과 여하정 → 용봉산 또는 오서산 → 백야생가 또는 <b>만해생가</b> → 남당항 → 궁리포구(속동해안)
	박물관&미술관코스	• 홍주성역사관 → 이응노미술관 → 백야기념관 → <b>만해문학체험관</b> → 조류탐사과학관
1박2일코스	1일차	• 홍주성과 여하정 → 용봉산 → 백야생가 → <b>만해생가</b> → 전통한옥체험(예당큰집 or 사운고택)
	2일차	• 전통한옥체험(예당큰집 or 사운고택) → 오서산 → 그림이 있는 정원 → 남당항 → 궁리포구
홍주성 천년여행길	• 홍성역(홍성버스터미널) → 김좌진장군오거리 → 홍성전통시장[문전성사→대교리미륵불] → 홍주의사총 → 매봉재 → 홍주향교 → 대교공원 → 홍주성 성벽 흔적 → 북문지 → 서문터 → 홍주성벽 → 홍주성 남문 → 홍주성역사관 → 홍성군청(안화당, 여하정, 느티나무, 홍주이문) → 홍성읍사무소 → 옛 저자거리 → 일제시대건물 → 조양문 → 명동상점가 → 당간지주 → 뽕뽕다리 → 홍성천 벽화 → 홍성전통시장 → 홍성역(홍성버스터미널)	
재너머숲길&솔바람길	• 내현리 다목적회관 → 구산사 → 장충각 → 성황당 → 범바위 → 할매바위 → 산제단바위 → 삼형제바위 → 곶보바위 → 줄바위 → 감투봉 → 약천생가 → 구산사 → 다목적회관	

### ■ 체험상품

- 결성면에는 체험이 가능한 곳이 크로바목장 1개소가 운영 중이며, 크로바목장은 우유를 생산하고 있는 젖소 목장으로 일반시민들에게 목장을 체험할 수 있는 체험교실을 운영하고 있음
- 목장에서는 젖짜기체험, 송아지우유주기, 치즈만들기, 피자만들기, 아이스크림만들기 등 다양한 체험활동이 가능함

## 다. 문화행사

- 결성읍성을 연계하거나 중심으로 하는 사업은 결성향교와 더불어 유교문화 행사 등 다양하게 이루어지고 있으며, 이는 결성읍성의 정체성을 확립해 나 가는데 주요한 역할을 하고 있음

[표 II-21] 결성읍성 관련 문화행사 및 사업

(단위 : 천원)

사업명	사업개요	사업비	추진시기	소관부처
나라를 사랑한 홍성의 예술가 '3人3色'	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대상 : 학생</li> <li>• 개요 : 지역특성화문화예술교육지원사업</li> <li>• 내용 : 홍성의 예술가를 바탕으로 한 문화예술교육으로 한용운 선생님과 연계하여 교육 진행</li> </ul>	23,000	2013. 3~	문화체육관광부 /홍성생태학교 나무
홍주성역사관 역사문화 체험학교	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대상 : 학생 및 일반인</li> <li>• 개요 : 홍주성역사관 역사교육</li> <li>• 내용 : 홍주와 결성의 역사를 바탕으로 홍성 역사체험교육</li> </ul>	18,500	2013. 3~	홍성군 / 홍성생태학교 나무
한용운문학캠프, 번집	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 개요 : 한용운을 중심으로 남구만, 이달, 김성달, 성삼문 등 홍성의 문학인물을 주제로 다양한 프로그램을 진행하는 2박 3일 문학캠프</li> <li>• 대상 : 전국 국문학과 및 문예 창작과 학생</li> <li>• 내용 : 인물 세미나, 주제공연, 인물 작품전시회, 백일장, 현존 유명 작가와의 대화, 연계 공연 등</li> </ul>	43,800 <자부담 : 97,100>	2014. 08	홍성군/ 문화in장꾼
친구야, 서당가자!	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대상 : 4학년 이상 초등학교생 및 일반인</li> <li>• 개요 : 결성향교 활성화를 위한 문화재 활용 프로그램</li> <li>• 내용 : 동화 천자문, 스토리텔링으로 배우는 목민심서, 상황극으로 배우는 사서삼경</li> </ul>	30,000	2014. 3~	홍성군/ 문화in장꾼
천수문화학교	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대상 : 학생 및 일반인</li> <li>• 개요 : 폐교를 활용한 문화예술 센터</li> <li>• 내용 : 문화예술교육, 교양강좌, 문화유산 답사 등 공모프로그램 및 자체 프로그램 진행</li> <li>• 시설 : 게스트하우스, 구내식당, 찻집, 특산물 판매 등</li> </ul>	민간	2014. 3~	문화in장꾼
교과서로 떠나는 홍성여행	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대상 : 학생 및 일반인</li> <li>• 개요 : 우리문화 즐기기 사업</li> <li>• 내용 : 홍성의 역사 문화재 자원을 활용한 답사 프로그램</li> </ul>	19,000	2013. 6~	충청남도 홍성생태학교 나무
내포문화숲길 조성사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 구간: 석당산~결성향교~청룡산(고산사)~만해생가지</li> <li>• 사업비 : 200,000천원</li> <li>• 내용 : 걷는길 조성 10km, 편익시설설치 등</li> </ul>	200,000	2013.10 월	산림청

- 결성읍성내에 위치한 결성향교는 살아숨쉬는 향교로 지정되어 전통혼례, 성년식, 다례, 된장담그기, 예절교육, 문화 탐방등의 프로그램을 운영하고 있으며, 주변 관광지와의 연계 프로그램을 진행함

### 3) 관광수요

#### ■ 총관광객 추이

- 대상지를 중심으로 한 홍성지역의 2014년 기준 관광객은 322,064명으로 충남 총 관광객 수 10,123,041명의 3.2% 수준임
- 충남과 홍성군의 관광객은 2005년에서 2012년까지 각각 3.8%, 1.4%의 지속적인 증가추세를 보이고 있으나 2013년에서 2014년에는 큰 폭의 감소를 보이고 있음

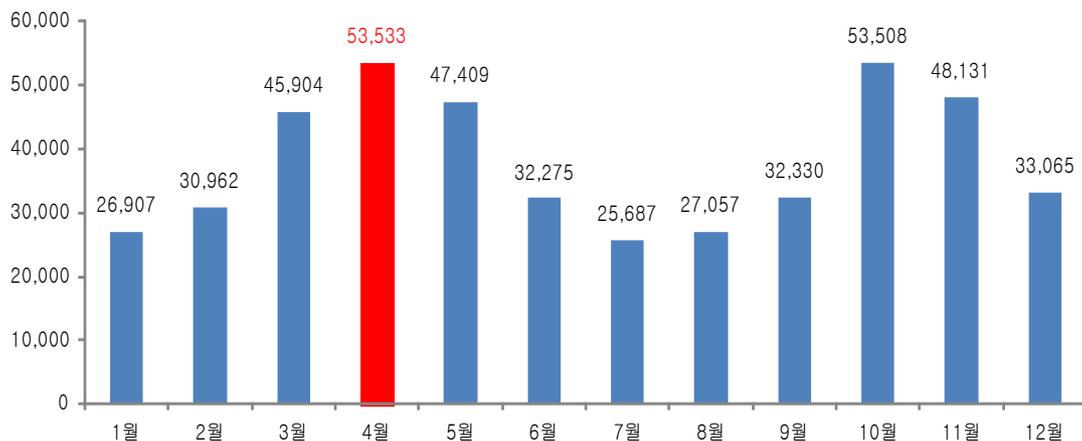
[표 II-22] 충남 및 홍성군 관광객 추이

구분	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년
충남	84,260,665	84,632,902	85,564,563	74,225,098	88,394,173	102,411,143	98,714,807	92,925,827	11,821,582	10,123,041
홍성군	2,323,354	2,930,027	2,661,954	2,184,425	2,546,024	3,000,588	2,861,418	3,016,396	543,844	322,064
(비중)	2.8%	3.5%	3.1%	2.9%	2.9%	2.9%	2.9%	3.2%	4.6%	3.2%

주 : 관광통계는 2013년을 기점으로 주요 관광지별 관광객수를 집계함에 따라 관광객 수에 큰 차이를 보임

자료 : 홍성군 문화관광홈페이지(<http://tour.hongseong.go.kr>).

- 관광객의 월별 패턴을 살펴보면 4월과 10월에 높은 방문율을 보이며, 7월과 8월에는 상대적으로 적게 방문하였음
- 이는 홍성군의 축제가 봄과 가을철에 집중됨에 따라 이러한 요인들의 영향으로 관광객의 방문이 이루어지는 것으로 사료됨



[그림 II-18] 홍성군 월별 관광객 분포(2014년 기준)

## ■ 관광지별 관광객 추이

- 홍성군의 주요 관광지별 관광객 수 추이를 살펴보면 2014년 기준 용봉산이 82,546명이 방문하여 전체 관광객 수의 25.6%를 차지하였음
- 또한 홍성온천관광호텔 온천이용객이 79,931명으로 24.8%를 차지하였으며, 김좌진장군생가 44,481명(13.8%), 그림이 있는 정원이 40,405명(12.5%) 등의 순으로 방문이 이루어지는 것으로 나타남
- 홍성군의 관광객은 2012년까지 남당항과 오서산에 2012년 기준 72.5%의 관광객이 집중되었으나 통계집계방법의 변화에 따라 관광객 통계에서 제외되었음
- 대상지에 위치한 관광지의 관광객 수가 집계된 곳은 한용운 생가로 2005년 120,167명에서 2014년 26,287명으로 연평균 15.5%씩 감소하였음

[표 II-23] 충남 및 홍성군 관광지별 관광객 추이

구분	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년
거북이마을	-	-	-	-	-	-	-	-	18,800	9,284
고암이응노생가 기념관	-	-	-	-	-	-	-	8,767	-	-
그림이 있는 정원	-	-	-	-	-	-	-	102,422	67,602	40,405
문당환경농업마을	-	-	-	-	-	-	-	-	14,345	9,748
봉암장수마을	-	-	-	-	-	-	-	-	1,241	1,846
용봉산	270,415	296,091	230,482	120,807	189,021	238,416	328,511	360,303	121,726	82,546
조류탐사과학관	-	-	-	-	18,069	32,524	22,644	26,494	34,013	13,466
홍성온천관광호텔 (온천이용객)	263,376	277,311	535,684	351,081	248,024	249,368	175,732	166,285	147,046	79,931
김좌진장군생가	291,766	511,368	208,008	186,752	346,356	165,778	131,379	94,961	75,062	44,487
남당항	988,922	1,336,097	1,273,395	1,118,421	1,274,774	1,601,841	1,548,567	1,598,050	-	-
식기박물관	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,064
오서산	317,297	291,406	251,347	260,354	330,888	556,554	550,166	589,647	-	-
한용운선생생가	120,167	146,101	104,806	97,877	100,260	108,947	75,745	56,674	64,009	26,287
홍주의사총	71,411	71,653	58,232	49,133	38,632	47,160	28,674	12,793	-	-
합계	2,323,354	2,930,027	2,661,954	2,184,425	2,546,024	3,000,588	2,861,418	3,016,396	543,844	322,064

주 : 관광통계는 2013년을 기점으로 주요 관광지별 관광객수를 집계함에 따라 관광객 수에 큰 차이를 보임

자료 : 홍성군 문화관광홈페이지(<http://tour.hongseong.go.kr>),

## 4. 관련법규 및 계획

### 1) 관련법규

- 결성읍성의 테마공원화와 관련하여 적용되는 현행제도와 각 법규별 규정내용은 다음과 같음

#### 가. 문화재보호법

- 문화재를 보존하여 민족문화를 계승하고 이를 활용할 수 있도록 함으로써 국민의 문화적 향상을 도모함과 아울러 인류문화의 발전에 기여함을 목적으로 함
- 문화재보호법 제3조 따르면 문화재의 보존·관리 및 활용은 원형유지를 기본원칙으로 하고 있으며, 제 70조 등에서 시도지정문화재에 대한 사항을 규정함

[표 II-24] 문화재보호법 관련 내용

구분	주요내용
제1조 (목적)	이 법은 문화재를 보존하여 민족문화를 계승하고, 이를 활용할 수 있도록 함으로써 국민의 문화적 향상을 도모함과 아울러 인류문화의 발전에 기여함을 목적으로 한다.
제3조 (문화재보호의 기본원칙)	문화재의 보존·관리 및 활용은 원형유지를 기본원칙으로 한다.
제70조 (시도지정문화재의 지정 등)	① 시·도지사는 그 관할구역에 있는 문화재로서 국가지정문화재로 지정되지 아니한 문화재 중 보존가치가 있다고 인정되는 것을 시·도지정문화재로 지정할 수 있다. 다만, 무형문화재의 경우에는 문화재청장과의 사전 협의를 거쳐 중요무형문화재를 시·도지정문화재로 지정할 수 있으며, 그 보유자 인정은 중요무형문화재의 보유자가 아닌 자 중에서 하여야 한다.
제74조 (준용규정 등)	② 시도지정문화재와 문화재자료의 지정과 지정해제 및 관리 등에 관하여는 제27조, 제31조제1항·제4항, 제32조부터 제34조까지, 제35조제1항, 제36조, 제37조, 제40조, 제41조제3항, 제42조부터 제45조까지 및 제48조부터 제50조까지의 규정을 준용한다. 이 경우 "문화재청장"은 "시·도지사"로, "대통령령"은 "시·도조례"로, "국가"는 "지방자치단체"로 본다.
제 83조 (토지의 수용 또는 사용)	① 문화재청장이나 지방자치단체의 장은 문화재의 보존·관리를 위하여 필요하면 지정 문화재나 그 보호구역에 있는 토지, 건물, 입목(立木), 죽(竹), 그 밖의 공작물을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 수용(收用)하거나 사용할 수 있다. ② 제23조, 제25조부터 제27조까지 및 제70조에 따른 지정이 있는 때에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제20조 및 제22조에 따른 사업인정 및 사업인정의 고시가 있는 것으로 본다. 이 경우 같은 법 제23조에 따른 사업인정 효력기간은 적용하지 아니한다.

### 나. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

- 국토의 이용개발과 보전을 위한 계획의 수립 및 집행 등에 필요한 사항을 정하여 공공복리를 증진시키고 국민의 삶의 질을 향상시키는 것을 목적으로 함

[표 II-25] 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

구분	주요내용
제1조(목적)	이 법은 국토의 이용·개발과 보전을 위한 계획의 수립 및 집행 등에 필요한 사항을 정하여 공공복리를 증진시키고 국민의 삶의 질을 향상시키는 것을 목적으로 한다.
제37조 (용도지구의 지정)	건설교통부장관 또는 시·도지사는 다음 각 호의 어느 하나의 용도지구의 지정 또는 변경을 도시관리계획으로 결정한다. 6. 보존지구: 문화재, 중요 시설물 및 문화적·생태적으로 보존가치가 큰 지역의 보호와 보전을 위하여 필요한 지구
제76조의 2 (용도지역 및 용도지구안에서의 건축물의 건축제한 등)	지정된 용도지구 안에서의 건축물 그밖의 시설의 용도·종류 및 규모 등의 제한에 관한 사항은 이 법 또는 다른 법률에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 대통령령이 정하는 기준에 따라 특별시·광역시·시 또는 군의 조례로 정할 수 있다. 4. 자연환경보전지역 중 자연공원법에 의한 공원구역·공원보호구역, 수도법에 의한 상수원보호구역, 문화재보호법에 의하여 지정된 지정문화재 또는 천연기념물과 그 보호구역인 경우에는 각각 자연공원법·수도법 또는 문화재보호법이 정하는 바에 의한다.

### 다. 홍성군 도시계획조례

- 이 조례는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 같은 법 시행령, 같은 법 시행규칙 및 관계법령에서 조례로 정하도록 한 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 함
- 홍성군 국토이용 및 관리는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제3조의 기본원칙을 바탕으로 자연환경의 보전 및 자원의 효율적 활용을 통하여 환경적으로 건전하고 지속 가능한 발전을 이루는 것을 기본 방향으로 함

[표 II-26] 경관지구 내에서의 건축 높이제한(홍성군 도시계획조례)

구분	주요내용
제1종 자연경관지구	3층 또는 12m이하
제2종 자연경관지구	5층 또는 20m이하 (주·상·공업지역 외 지역 : 3층 또는 12m이하)
제1종 수변경관지구	3층 또는 12m이하
제2종 수변경관지구	5층 또는 20m이하 (주·상·공업지역 외 지역 : 3층 또는 12m이하)
전통경관지구	3층 또는 12m이하

## 2) 관련계획

### 가. 내포문화권 특정지역 지정변경 및 개발계획 변경(2차)

- 위치 : 홍성군 결성면 읍내리 산 28 일원
- 주요 사업내용 : 성곽보수, 동문복원, 결성동헌 및 형방청 정비, 진입로 정비, 조정 및 부대시설 등
- 문화재 : 결성향교, 결성읍성, 결성동헌
- 추진방향 : 문화재보호법에 근거한 정비기본계획에 의거하여 연차별로 추진

[표 II-27] 결성읍성 주변정비 계획 사업개요

구분	당초	변경	비고
위치	홍성군 결성면 읍내리 산28 일원	홍성군 결성면 읍내리 산28 일원	변경 없음
사업량	6,400㎡	6,400㎡	변경 없음
사업비	3,320백만원	3,320백만원	변경 없음
사업기간	2009~2014	2010~2017	변경

자료 : 충청남도, 내포문화권 특정지역 지정변경 및 개발계획 변경(2차), 2014

### 나. 2020 홍성군 기본계획 변경(1차)

- 도시특성 및 이미지를 고려한 역사문화도시로서 정체성 확립
- 급증하는 관광수요에 능동적으로 대처하기 위해 문화재와 관광자원을 연계한 체계적 정비계획의 필요

[표 II-28] 결성읍성 복원정비

사업명	위치	사업내용
결성읍성 복원정비	결성면 읍내리	• 성곽정비, 탐방로신설, 편익시설

자료 : 충청남도, 내포문화권 특정지역 지정변경 및 개발계획 변경(2차), 2014

### 다. 홍성군 중장기 발전 종합계획

#### ■ 주요내용

- 결성면의 주요 현안 및 전략과제는 결성읍성 복원사업을 비롯하여, 향교활용 전통교육자원화 사업, 고산사 진입로 등 사찰 주변 정비사업, 임해관광도로(해

안도로) 주변 공유지 활용 공원(역새폴 등 자연자원 활용 생태공원)조성사업, 귀농귀촌을 위한 전원마을 단지 조성사업(대상 후보지: 평산지역) 등이 있음

[표 II-29] 결성면 관련 주요현안 및 전략과제

사업명	과제 부문	관련부서
행복 귀농귀촌 활성화 사업	1차 산업	농업기술센터
결성읍성 조성사업	문화관광	문화관광과
향교활용 전통교육 예절체험 프로그램 구축	면 전략과제	역사문화시설관리사업소
결성초교 주변 야생화단지 조성	면 전략과제	산림녹지과
임해관광연계도로 주변 공유지 생태공원 조성	면 전략과제	산림녹지과
귀농귀촌을 위한 전원마을 단지 조성사업	면 전략과제	농수산과, 도시건축과
결성농요농사박물관 정비사업	면 전략과제	문화관광과

자료 : 홍성군, 홍성군 중장기 발전종합계획, 2013.11

#### ■ 결성읍성 조성사업 : 산성유적관광 활성화

- 서해안을 통해 침범하는 왜구를 방어하기 위해 축성한 결성읍성을 복원 정비 하여 내포지역의 군사, 문화의 중심지로서 역사성 회복
- 호국국방유적을 복원, 정비, 민족 자주 국방정신을 배양하는 교육장으로 활용 함과 동시에 주변 역사문화자원과 연계한 관광코스를 제공하고 관광객 유치를 통한 지역경제를 활성화함

[표 II-30] 결성읍성 조성사업 주요내용

구분	주요내용
수행기간	2013-2020
대상지	결성면 일원
예산유형	국비(70.0%), 도비(15.0%), 군비(15.0%), 민자(0.0%)
수행주체	홍성군 문화관광과

자료 : 충청남도, 내포문화권 특정지역 지정변경 및 개발계획 변경(2차), 2014

### 라. 홍성군 관광종합개발기본계획

- 위치 : 결성면 읍내리, 갈산면 행산리, 홍성읍 대교리 등
- 사업비 : 8,042백만원
- 사업기간 : 2008년~2020년
- 개발대상 : 결성 전통문화지역 및 백야 김좌진생가, 만해 한용운생가, 홍주의 사충 등 역사문화자원
- 정비내용 : 결성농요, 결성읍성, 결성동헌, 결성향교 등 정비 및 관광지구 조성

### 마. 결성읍성 정비 기본계획

- 결성읍성이 내포문화권 종합개발 문화유적 정비사업에 포함 및 추진됨에 따라 역사적 고증에 의거한 체계적이고 합리적인 복원을 정비추진함
- 위치 : 홍성군 결성면 홍성군 결성면 읍내리 산28 일원
- 사업비 : 20,130백만원(균특회계에 의한 도비 50%, 시비 50%)
- 주요 사업내용
  - 성곽보수, 동문복원, 결성동헌 및 형방청 정비, 진입로 정비, 조경 및 부대 시설 등
- 추진방향 : 문화재보호법 제73조에 의거 소요사업비를 확보하며 정비기본계획에 의거하여 연차별로 추진

[표 II-31] 결성읍성 정비계획 단계별 계획

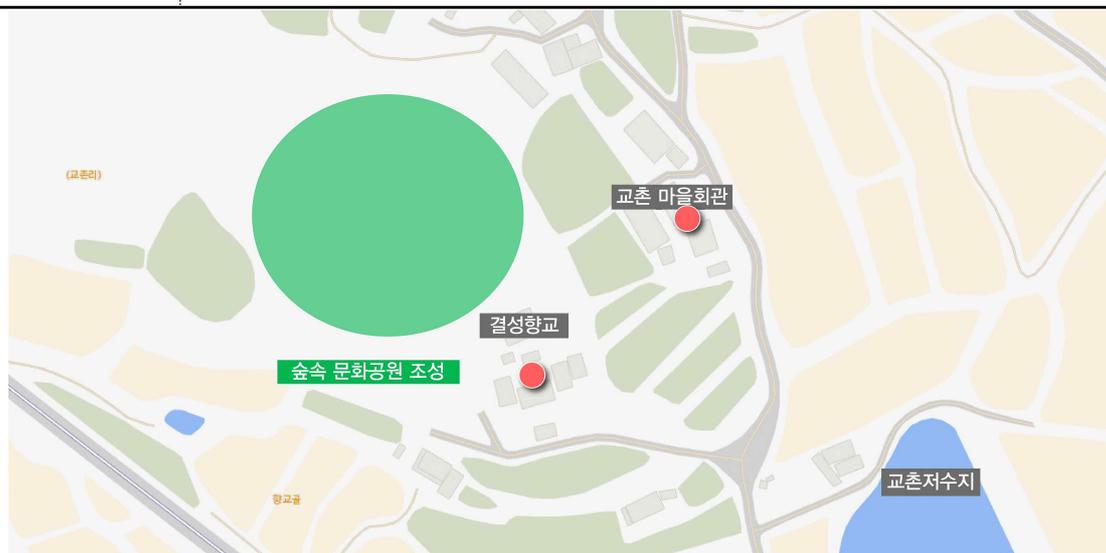
구분	기간(년)	내용
1단계	2009-2011	<ul style="list-style-type: none"> <li>•토지 및 민가매입</li> <li>•시굴 및 발굴조사</li> <li>•동문복원 및 동문지 주변정비 등</li> </ul>
2단계	2012-2014	<ul style="list-style-type: none"> <li>•성벽복원</li> <li>•성내 관아시설 일부 복원(내아 등)</li> <li>•주차장 및 편의시설 도입 등</li> </ul>
3단계	2015-2017	<ul style="list-style-type: none"> <li>•성벽복원</li> <li>•성내 관아시설 복원(객사 등)</li> <li>•성내 탐방로 정비</li> </ul>
4단계	2018-2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>•성벽 복원 및 성상로 정비</li> </ul>

## 바. 결성면 농촌중심지 활성화사업

- 농촌 중심지 활성화는 ‘일반농산어촌개발사업 신규사업성 검토 계획’의 사업 유형 중 하나로 지역 잠재력과 고유 테마를 살려 농촌 중심지를 특성과 경쟁력을 갖춘 농촌 발전거점으로 육성하고, 배후마을과 도시를 연결하는 연결거점으로서 지역생활권 구현의 중심 역할을 수행하고자 하는 사업임
- 결성면 농촌중심지 활성화사업은 2015년 농촌중심지 활성화사업 일반지구로 선정되어 추진중에 있음
- 결성읍성과 직접적으로 관련된 사업으로는 [숲속문화공원] 조성사업이 있으며, 이는 결성향교 뒤쪽 석당산 주변의 결성읍성내 숲속 문화공원 조성을 통한 주민, 방문객의 쉼터를 조성하고자 하는 사업임
- 숲속문화공원 조성사업은 숲속 문화공원 설치를 통해 내부 결성면 주민들의 문화·복지적인 혜택을 제공하고 주변 농공단지 근로자 및 거주민들의 문화·휴식 공간 조성을 통한 결성면 유입 요소를 조성하기 위함임

[표 II-32] 결성면 농촌중심지 활성화사업(결성읍성 관련사업)

구 분	내 용
사업 위치	• 결성향교 뒤쪽 임야 (읍내리 산22)
사업 량	• 숲속 문화공원 (약 8,000㎡)
주요사업내용	• 임야를 활용 편백나무 숲, 참나무 숲 등을 식재 • 벤치, 평상, 정자 등 설치를 통해 주민·방문객 쉼터 조성 • 다양한 꽃 식재를 통한 꽃 놀이터 조성
총 사업비	• 650백만원(2016년 300만원, 2017년 350백만원)



---

## Ⅲ. 관련사례 및 계획과제

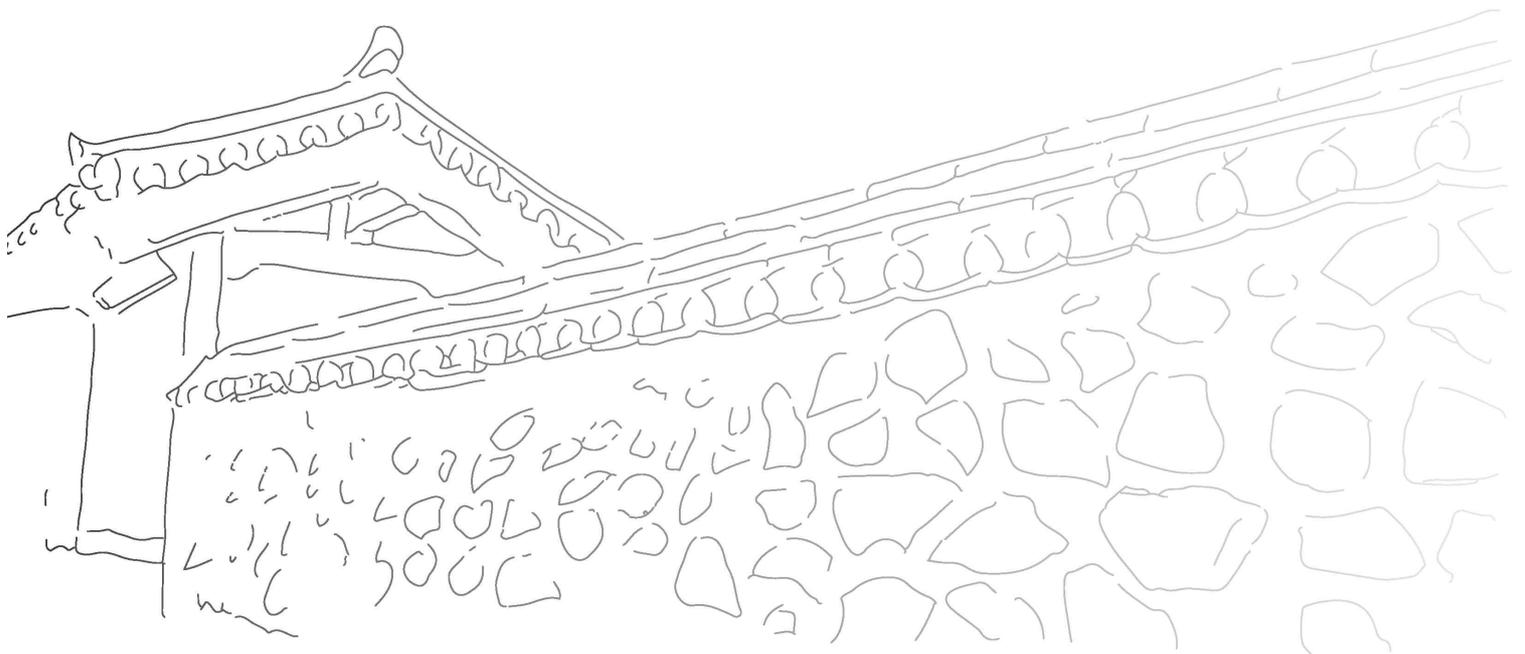
---

1. 관련사례

2. 지역의견조사

3. 수요추정

---





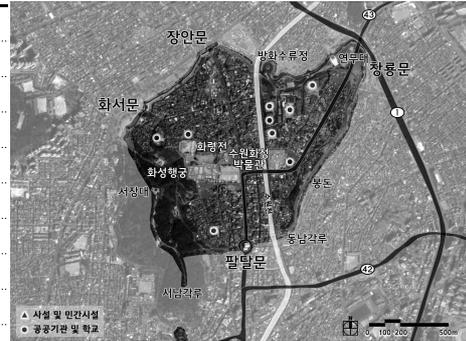
## 1. 관련사례

### 1) 수원화성 (水原華城)

#### 가. 개요

[표 III-1] 수원화성 개요

종목	사적 제3호
명칭	수원 화성 (水原 華城)
분류	유적건조물 / 정치국방 / 성 / 성곽
수량/ 면적	지정구역 371,145㎡, 보호구역 13,520㎡
성곽둘레	약 5,744m
높이	4.9~6.2m
지정일	1963.01.21
소재지	경기 수원시 팔달구 장안동 1-2번지
시대	조선시대
소유	국유
관리자	수원시



▲ 수원화성 항공사진

#### 나. 특징

- 수원화성은 사적 제3호로 지정·관리되고 있으며 소장 문화재로 팔달문(보물 제402호), 화서문(보물 제403호), 장안문, 공심돈 등이 있음
- 수원화성은 축성시의 성곽이 거의 원형대로 보존되어 있고 당대 학자들의 연구와 계획에 의해 동서양 축성술을 집약하여 축성하였기에 건축사적 의의가 매우 큼.
- 1975년부터 시행된 화성 복원 및 정비사업으로 일제시대와 6.25전쟁을 거치면서 손실된 성곽과 성문을 복원하였으며 1990년대에 본격적으로 수원화성을 복원·정비하면서 역사유적 환경을 조성하였음
- 화서문에서 장안문에 이르는 성벽 앞에 장안공원이 조성되어 있어 수원시민의 휴식처로 제공되고 있음

#### 다. 접근성 및 토지이용 현황

##### ■ 화성 주변의 교통체계

- 수원 화성은 수원 전체 시가지의 거의 중앙에 위치하며 수원 내외부에서의 접근성이 양호한 구도심임
- 옛길과 근대 이후의 계획도로망이 중첩되어 도로체계를 구성하고 있으며, 화성 내부를 동·서로 나누는 팔달로는 과거에서 현재까지 화성 내의 중심로 역



할을 하고 있음.

- 기본적으로 4대문을 통해 내부 진출입이 이루어지며, 각 문에서 연결된 도로와 이들이 만나는 종로 거리가 화성 내부 교통체계의 기본 틀을 구성하고 있음

■ 토지이용현황

▲ 수원화성 도로 및 교통체계

- 수원화성 내 주거용지가 전체면적의 28.8%이며, 도시관리계획상 상업지역이 약 30%이나 순수 상업용지는 9.5%에 불과하다. 도시 기반시설이 미흡한 북수동, 신평동 일원은 상대적으로 주거기능이 혼재되어 있음
- 또한 수원화성 내에는 현재 초등학교, 중학교, 고등학교를 비롯해 9개의 학교와 팔달구청, 주민센터 등의 공공기관이 위치하고 있음

다. 복원 및 정비계획

- 수원화성역사문화도시 기본계획(2007)
- 사업기간 : 2003~2020년
- 세계문화유산 ‘화성’을 널리 알리고, 관광산업 개발을 통한 국내외 관광객 유치로 지역경제 활성화를 도모하고자 함
- 사업은 단계별로 나누어지며 각 단계별로 역사시설 복원, 문화관광, 공공 공간 정비, 특별계획 구역의 항목들을 포함시킴

[표 III-2] 단계별 종합정비계획

구분	단 계	기 간	내 용
1	화성 제모습찾기 기틀구축	2003~2011	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 미복원시설로 행궁복원(2단계)과 장춘각, 종루, 성신사, 나무문, 중포사, 동지 등 11개 시설물을 복원</li> <li>• 기반시설로, 옛길 복원 및 쌈지공원 조성 등 24개소를 정비하고, 특별계획구역 5개소를 정비한다.</li> </ul>
2	화성 제모습찾기 기반조성	2012~2016	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 미복원시설로 영화역, 이아, 중영, 강무당, 무고행각 및 수성고 등 8개소를 복원</li> <li>• 기반시설은 팔부자길 조성 등 20개소를 정비하는 한편, 특별계획구역 1개소를 정비한다.</li> </ul>
3	역사와 문화가 숨쉬는 ‘화성’ 완성	2017~2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 미복원시설 수문청(4개소)과 감옥, 팔달문 성곽, 남암문과 남공심돈, 남성적대 2개 등 시설물, 사직단, 지소를 비롯한 20개 시설물을 복원</li> <li>• 호성우회도로 개설 등 6개소를 정비하고, 특별계획구역 1개소를 정비한다.</li> </ul>

## 라. 활용 및 문화환경 연계

- 여행상품 대부분이 수원화성을 경유하는 당일에서 만나질 상품이며, 수원화성에서 체류하는 시간은 2~3시간에 불과함
- 수원시티투어는 수원화성 및 수원시의 주요관광지를 중심으로 당일관광이 이루어지고 있으며 수원화성에서는 단순체험 위주로 운영되고 있음
- 수원화성 관광의 체류시간 연장을 위해 체험프로그램의 차별화와 야간 문화관광 프로그램의 활성화가 요구됨
- 수원화성열차 탑승수요가 증가함에 따라 열차의 운영횟수 증대와 추가 노선을 개설하여 성곽 내외부의 관광지를 순환하면서 유기적으로 연계되도록 한다. 또한 화성 내 주요 관광명소를 보행자 동선 네트워크강화를 통해 도보 관광활동을 활성화시킴
- 수원화성 내 위치한 전통가옥의 리모델링을 통해 한옥에서 전통문화체험의 공간을 제공하는 한편, 전통가옥의 보존으로 역사문화경관 확보 및 관광자원을 통해 지역 경제 활성화를 도모한다. 또한 체험공간으로서의 역할만이 아닌 숙박업소로 운영하면서 경유형 관광형태에서 숙박 관광형태로 바뀌도록 노력하고 있음
- 수원시가 하나의 역사문화자원으로 인근의 한국민속촌, 에버랜드, 이천도예단지와 연계한 국제적 관광단지로서의 성장 가능성이 충분함

## 마. 축제와 행사 및 상설 프로그램

- 수원화성의 대표 축제로는 화성문화제(매년 9월말~10월초), 수원화성 국제연극제(5월)가 있고 성안 사람들의 음악축제(5월), 효의 성곽순례, 등의 행사가 진행되고 있음.
- 수원화성문화제는 수원화성 일원에서 정조대왕 능 행차, 시민퍼레이드, 무예종합예술공연 궁중문화축제, 용연음악회 등의 프로그램이 진행됨
- 무예 24기 시범공연 : 매주 화~일요일 오전11시와 오후3시, 하루 두 차례 화성행궁에서 「무예도보통지」에 수록된 24가지 실전 무예시연을 하고 있음
- 화성열차 : 매일 오전 10시부터 오후 5시 50분까지 하루 약 12회 (동절기(11~2월)에는 11



▲ 무예24기 시범공연



▲ 화성열차

회, 화성행궁 야간개장(6~9월)중에는 금, 토, 일요일만 1회 추가운행), 팔달산(성신사)-화서문-장안공원-장안문-화홍문-연무대까지 3.2km구간을 30분간 운행한다. 열차 앞부분은 임금(정조)과 힘찬 구동력을 상징하는 용머리 형상으로 되어 있고 관람객이 앉는 객차부분은 임금이 타던 가마를 형상화한 모양을 하고 있음.

- 국궁체험 : 연중 30분 단위로 진행되며 수원화성 연무대(동장대)에서 군사들이 연마했던 국궁활쏘기를 실제로 체험해 볼 수 있음
- 그밖에도 3~11월 매주 토요일, 일요일, 공휴일에는 화성행궁 내 곳곳에서 대장금 의상 입어보기, 전통차 마시기, 전통규방체험, 솟대 만들기, 한지 떼서 탁본하기, 도예체험, 전통다도체험, 장용영 갑주 입어보기, 궁중의상 입어보기 등의 다양한 체험프로그램이 운영되고 있음
- 화성행궁엽전을 현금 대신 화성행궁 내 모든 체험마당에서 사용할 수 있도록 하여 또 다른 재미를 제공함

[표 III-3] 수원 내 축제, 행사 및 프로그램 일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
무예24기 시범공연, 화성열차, 국궁체험등 행사 및 상설 체험프로그램 운영											
		수원천 톨립축제		수원화성 국제연극제	수원국제 음악제		전국 무궁화 축제	수원화성 문화제	수원 화성 문화제		
				효의 성곽순례				수원 음식문화 축제			
				광고산축제				생태교통축제			
				장안구 만석거 축제							

## 2) 서산 해미읍성 (瑞山 海美邑城)

### 가. 개 요

[표 III-4] 서산 해미읍성 개요

종목	사적 제116호
명칭	서산 해미읍성 (瑞山 海美邑城)
분류	유적건조물 / 정치국방 / 성 / 성지
수량/ 면적	194,102.24㎡
성곽둘레	약 1,800m
높이	4.9m
지정일	1963.01.21
소재지	충남 서산시 해미면 읍내리 16번지
시대	조선시대
소유	국·사유
관리자	서산시



▲ 서산 해미읍성 항공사진

### 나. 특 징

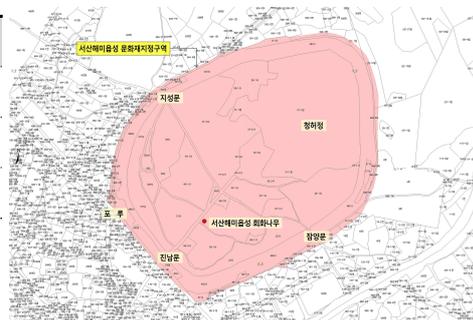
- 왜구의 침략을 막기 위해 조선 1417년(태종 17)부터 1421년(세종 3) 사이에 당시 덕산(德山)에 있던 충청병마도절제사영을 옮기고 축성하였음
- 해발 130m인 북동쪽의 낮은 구릉에 축조된 평지성으로서, 안쪽은 흙으로 내탁되었으며 성벽 상부 폭은 약 2.1m임
- 주 출입구인 남문은 홍예문으로 이루어져 있으며, 성의 둘레에는 적이 쉽게 접근하지 못하도록 탱자나무를 돌려 심어서 탱자성이라는 별칭이 있었음

### 다. 접근성 및 토지이용 현황

- 해미읍성 내부는 문화재 지정구역으로 내용은 다음과 같음

[표 III-5] 해미읍성 문화재 지정구역 및 문화재 구역 내 주요시설

구분	규모	비고
지적면적	244,440㎡	
지정구역	196,381㎡	
필지	71필지	
문화재 구역 내 주요시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 성벽</li> <li>• 진남문(루), 지성문(루)</li> <li>• 잠양문(루), 북암문</li> <li>• 동헌, 책실, 객사, 내아, 옥 등</li> </ul>	관리 및 활용시설 다수 도입



▲ 해미읍성 문화재 지정구역 고시 현황

- 해미읍성 및 주변의 도시계획구역에 따른 지역지구는 성벽을 따라 지정된 자연녹지지역과 성벽 내부의 자연녹지지역, 자연녹지지역 보존지구로 구성됨
- 읍성을 둘러싼 대부분의 지역은 일반주거지역이며, 남서쪽 일부구간은 일반상업지역으로 상업시설이 위치하고 있음
- 북쪽으로는 자연녹지지역과 보전녹지지역으로 지정된 자연공원이 있으며, 동쪽은 자연환경보전지구 등으로 지정되어 있으며, 또한 해미읍성에 인접하여 해미초등학교, 해미중학교, 서산고등학교 등의 교육시설이 위치하고 있음

## 라. 복원 및 정비계획

### ■ 기 수립 정비계획

[표 III-6] 해미읍성 관련 정비계획

기간	사업명	사업내용
1996~2003	해미읍성 복원 및 종합정비계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 발굴조사 실시</li> <li>• 성곽·문루·포루 보수</li> <li>• 성내 기존 건물 보수</li> <li>• 객사 및 관아 복원</li> <li>• 성내 한옥 건립 및 전시관 신축</li> <li>• 산책로 설치 및 광장 포장 등</li> </ul>
2001~2020	충남古都 옛모습 되살리기	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 관아 건물 복원 (발굴조사 후 고증에 따른 복원)</li> <li>• 읍성부대시설 조성 (관리사무소, 민속가옥, 화장실, 매표소 건립 등)</li> <li>• 읍성주변 정비 (주차장 및 진남문 앞 광장 조성 등)</li> <li>• 성지순례코스 정비 (보도 정비 및 안내판 설치 등)</li> </ul>
2005~2020	내포문화권 특정지역 지정 및 개발계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 관아시설 복원</li> <li>• 해자 복원 및 성곽공원 조성</li> <li>• 전통주거 및 5일장 조성</li> <li>• 국궁장 조성</li> <li>• 전통 놀이마당, 잔치마당 조성</li> <li>• 주차장 조성 및 오수처리장 설치</li> <li>• 조경 정비 등</li> </ul>
2003~2013	서산문화재 종합정비 기본계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 발굴 조사 및 공해시설(사령청, 내삼문, 군기고, 작청 등), 해자 복원</li> <li>• 민속가옥 건립</li> <li>• 편의시설 설치 (주차장·화장실·휴게소 등)</li> <li>• 환경정비 등</li> </ul>
2005~2014	해미읍성 복원 및 종합정비 기본계획 변경	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공해시설 복원</li> <li>• 성곽 경관 조성</li> <li>• 민속가옥, 역사관 건립</li> <li>• 주차장 조성</li> <li>• 이벤트 광장 및 거리 조성</li> <li>• 천주교 순례길 및 테마거리 조성 등</li> </ul>

■ 해미읍성 종합정비계획(2011)

- 사업기간 : 2012 ~ 2021
- 성곽시설의 보수와 정비, 그리고 고증을 통한 공해시설의 복원정비계획을 수립하였음

[표 III-7] 성곽시설의 복원 현황 및 추후추진방향

성곽시설	추진방향	비고	
체성	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 보수정비</li> <li>• 실측조사(기록화)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 현상 유지하기 위한 최소한 조치</li> <li>• 성곽에 대한 상세조사가 부족하여 성곽 기록화 및 정밀지표조사 실시</li> </ul>	
여장	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 정밀지표조사결과 근거로 추진</li> <li>• 3안 : 전체복원</li> <li>※ 여장 규모는 정밀지표조사 통해 확인 후 복원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 고증자료 검토에서 여장이 있었던 것으로 파악됨</li> <li>• 현재 흔적만 남아 있음. 정확한 여장규모에 대한 조사자료 없음</li> </ul>	
치성 (포루)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 보수정비</li> <li>• 1안 : 현상유지, 탐방객 휴식공간 활용</li> <li>• 2안 : 포루철거(공해시설 원형복원시)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1973년 건립 (1986해체보수)</li> </ul>	
문	<ul style="list-style-type: none"> <li>동-집양루</li> <li>서-지성루</li> <li>남-잔남문</li> <li>북-암문</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 보수정비</li> <li>• 보수정비</li> <li>• 보수정비</li> <li>• 보수정비</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1974년 복원 1987년 보수</li> <li>• 1974년 복원 1987년 보수</li> <li>• 해체실측조사 실시 필요(장기)</li> <li>• 1970년 해체보수(1971년 복원)</li> <li>• 1976 복원</li> <li>• 현상유지를 위한 최소조치</li> </ul>
해자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 보수정비</li> <li>• 발굴조사(트렌치)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 잔남문 주변지역 추가발굴조사 실시</li> <li>• 해자 위치 표시</li> <li>• 북문 바깥쪽 2008년 일부 복원</li> </ul>	



▲ 종합정비계획 배치도

마. 활용 및 문화환경 연계

- 방문객들에게 해미읍성과 서산의 역사문화에 대한 전시와 교육기능을 수행하고 안내하는 역사자료관을 건립한다. 전시와 교육, 홍보의 복합기능을 수행하며 해미읍성의 역사, 주요 사건들, 서산의 명소를 소개함
- 현재 해미읍성의 교육, 체험 프로젝트는 일반적인 전통체험 위주로 운영되어 해미읍성의 특수성과 정체성을 확보하고자 다양한 모색을 하고 있음
- 방문객들이 쉽게 참여할 수 있는 해미읍성의 역사탐방 투어코스를 개발하고, 현재 복원된 청허정을 조망형 관광시설로 적극 활용하고, 청허정의 위치에서 조경 및 경관이 가장 우수하게 보이는 지점을 해미읍성 베스트 뷰 포인트로 선정하여 안내시설, 표지석 등을 설치하고 있음

마. 축제와 행사 및 상설 체험프로그램



▲ 무예도보통지 시범공연



▲ 줄타기 공연

- 2010년 기준 서산시에서 개최되고 있는 축제는 총 18개로 크게 민속축제, 예술제, 체험축제로 구분할 수 있음
- 서산시의 축제는 대체로 6월과 10월에 개최되며, 축제가 봄, 가을에 동시에 개최되어 도시 전체에 축제 분위기를 조성하고, 개최자인 시민들의 단합을 이끄는 반면, 다수의 축제가 집중되어 있어 예산을 집행하고 축제를 관리하는 부분에 있어서 혼란을 야기할 여지가 있음
- 해미읍성 전통문화 공연 : 4월부터 10월까지 매주 토요일마다 열리는 상설공연으로 사물놀이, 마상무예, 무예도보통지, 국악관현악단 등의 공연이 진행됨
- 해미읍성 전통문화 공연과 함께 굴렁쇠, 널뛰기, 제기차기, 투호놀이, 등 다양한 민속놀이를 체험할 수 있으며 전통 복식체험과 국궁체험도 즐길 수 있음

[표 III-8] 서산 내 축제와 행사 및 상설프로그램

1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
해미읍성 설맞이 민속행사	해미읍성 정월 대보름맞이 민속행사	해미읍성 전통문화 공연(매주 토요일)									
		삼길포 아라메길 걷기 축제	삼길포 아라메길 걷기 축제		팔봉산 감자축제	산수향 6쪽마늘축제			해미읍성 역사체험축제	서산국화축제	
		서산마라톤대회				삼길포독살 체험축제			류방택별축제	서산버드랜드 철새기행	
									삼길포 우럭축제		

### 3) 남원읍성 (南原邑城)

#### 가. 개 요

[표 III-9] 남원읍성 개요

종목	사적 제298호
명칭	남원읍성 (南原邑城)
분류	유적건조물 / 정치국방 / 성 / 성지
수량/ 면적	7,521㎡
성곽둘레	약 2,500m
높이	4m
지정일	1982.11.03
소재지	전북 남원시 동충동 464-1번지
시대	조선시대
소유	국·사유
관리자	남원시



▲ 남원읍성 항공사진

#### 나. 특 징



▲남원읍성 성벽

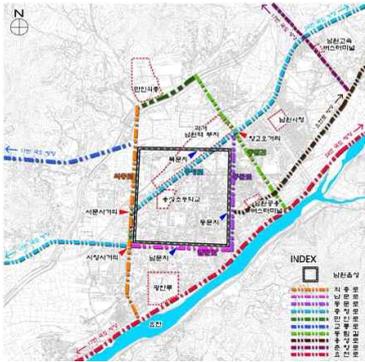
- 남원에는 통일신라시대 9주 5소경 중 하나인 남원경이 있었으며, 그 이후 고려시대에도 행정구역 개편에 관한 여러 기록들을 미루어 볼 때 적지 않은 정치적, 문화적 세력을 형성하고 있었던 것으로 추정됨.
- 남원읍성은 규모가 크고 우리나라 성곽에서는 거의 보이지 않는 방형의 구성과 성내의 가로가 직선으로 구성된 점이 특징임.

- 일제강점기에 작성된 지적도(1916)상에는 남원읍성의 일곽이 잘 나타나 있지만 전라선 철도의 가설과 근현대 도시개발사업에 의해 옛 모습이 대부분 멸실되었고, 현재는 북벽의 일부구간만이 정비·복원을 통해서 남아있고, 다른 구간들은 조사를 통해 옛 남원성의 영역이 밝혀졌음.

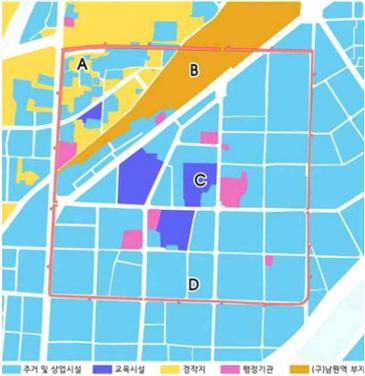
#### 다. 접근성 및 토지이용 현황

##### ■ 읍성 주변의 교통체계

- 남원성에는 현재 대부분의 주요 도로들이 성벽의 추정위치를 따라 형성되어 있는 것이 특징임
- 추정 성벽지를 따라 남벽추정지역에는 남문로, 동벽추정지역에는 동문로, 서벽추정지역에는 의충로가 각각 자리 잡고 있으며 남문로와 동문로는 변화한 상업시설을 끼고 발달해 있음



▲ 남원성 주변 교통체계



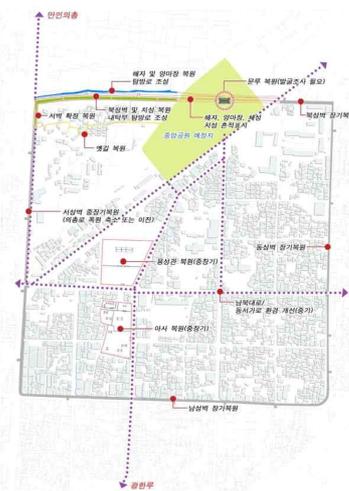
▲ 남원성 토지이용현황

• 동북~남서방향으로 조성된 충정로가 도시 북동 외곽의 24번 국도와 남서외곽의 17번 국도에서 유입되는 교통의 중심도로 역할을 하고 있음

■ 토지이용현황

- 북서벽 일대는 사적지정범위에 해당되어 외부의 간섭요인이 최소화되었으며 성 밖을 흐르던 해자의 흔적이 남아있음
- 읍성의 북동쪽에서 사선 방향에 걸쳐 넓게 분포하는 지역은 2004년 폐역된 남원역사가 있던 부지로, 폐역 이후 용도가 불분명한 채 방치되고 있음
- 읍성의 중심지구에는 검찰청 지청, 우체국 등의 행정관청과 용성초등학교 등 교육시설이 밀집되어 있음
- 읍성의 남쪽 지구는 현재 남원 시가지의 중심으로 다수의 상업시설과 주택가들이 자리 잡고 있으며 사적지정범위와는 이격거리가 있어 읍성의 잔존성곽이 전무하다. 2008년 시굴조사로 남벽의 하부구조만이 확인되었음

라. 복원 및 정비계획



▲ 남원읍성 복원 및 정비의 기본구상

- 남원성 종합정비계획(2011)
- 전체 복원을 목표로 하되 현실을 고려하여 단계별로 추진하여 궁극적으로는 남원성의 원형을 완전히 복원하는 것을 목표로 함.
- 성벽시설 고증을 통해 원형의 모습 그대로 복원하는 것을 목표로 하고, 현재 타시설로 이용되고 있거나 복원이 어려운 부분은 변형과 재현 등의 현실적인 대안을 제시하였음.

마. 활용 및 문화환경 연계

■ 활용

- 남원성은 체성과 치성, 해자뿐만 아니라 양마장(養馬場)까지 조성되어 성곽의 방어를 극대화하였던 조선 후기의 대표적인 읍성으로, 시설의 재현이 역사체험의 장과 교육적 차원에서 가치가 있다고 판단되므로, 읍성의 관람과 주변 문화유적을 연계한 남원성내 옛길 탐방로 계획을 수립하여 역사



## 4) 경주읍성 (慶州邑城)

### 가. 개 요

[표 III-11] 경주읍성 개요

종목	사적 제96호
명칭	경주읍성 (慶州邑城)
분류	유적건조물 / 정치국방 / 성 / 성지
수량/ 면적	7,557㎡
성곽둘레	1,222m
높이	3.6m
지정일	1963.01.21
소재지	경북 경주시 북부동 1번지
시대	고려시대
소유	국·공유
관리자	경주시



▲ 경주읍성 항공사진

### 나. 특징

- 경주는 통일신라시대 이후 지방통치의 중심지였던 만큼 읍성의 존재는 당연하나 정확히 언제 만들어졌는지는 알 수 없으나, 다만 『동경통지(東京通志)』에 따르면 1378년에 다시 지었다는 기록이 있어 처음 이 성이 만들어진 것은 그 이전의 일이라고 추정함.
- 경주읍성은 역사적 가치가 높은 유적이지만 일제 강점기와 근현대의 도시개발 사업으로 인해 대부분 멸실되었음.
- 현재는 동쪽 성벽 중 일부구간과 치성이 잔존하고, 2004년의 보수공사를 통하여 원형의 일부가 존치하고 있음.
- 성덕대왕신종이 4문 가운데 남문인 징례문에 걸려 매일 시각을 알려주었다고 함.

### 다. 접근성 및 토지이용 현황



▲ 경주읍성 주변교통현황

#### ■ 읍성 주변의 교통체계

- 경주읍성은 남쪽을 지나는 화랑로, 동쪽과 서쪽에 각각 황성로, 동대로 그리고 북쪽의 북문로에 둘러 싸여져 있음.
- 경주읍성의 주변은 신라 때부터 발달한 격자형 도로망으로 연결되어 주변으로부터의 접근이 용이함.

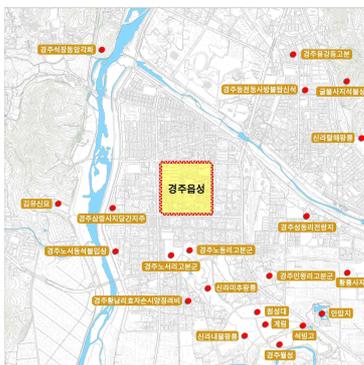
## ■ 토지이용현황

- 경주읍성의 토지이용은 크게 성내, 성벽 이면구간, 성 밖의 3지역으로 구분하여 살펴볼 수 있음.
- 성내지역의 북동측에는 공공 교육 및 문화시설이 분포하고 있으며, 남동측으로는 공공 행정시설이 위치하고 있는 반면 서측에는 일반 상업시설들이 두드러지게 분포하고 있음.
- 성벽 이면구간의 동, 서측 구간은 성 밖 지역과 연계된 일반 상업시설이 주로 분포하고 있으며, 북측 구간은 주거시설, 남측은 금융관련 상업시설이 위치하고 있음.
- 성벽의 남측에는 경주시대의 중심지로서 많은 상업시설이 입지하고 있음.
- 현재 경주읍성을 중심으로 한 토지이용현황을 종합하여 볼 때 교육, 문화시설과 일반상업시설이 많은 부분을 차지하고 있음.

## 라. 복원 및 정비계획

- 경주읍성 정비복원계획(2009)
- 사업기간 : 2009~2020
- 현재 추진되고 있는 신라와 통일신라시대의 ‘신라왕경’ 복원사업과 더불어 조선시대 ‘성곽도시’ 경주의 원형복원을 통해 역사도시 경주의 옛 모습을 갖추고자 함.
- 따라서 경주읍성 복원을 통한 성내외의 환경 및 경관 정비를 위해 성곽시설과 더불어 성내시설의 복원계획 및 정비계획을 수립하였음.

## 마. 활용 및 문화환경 연계



▲ 경주읍성 주변 문화자원 분포

- 읍성유적 복원 및 정비계획 : 성내시설과 사적 지정구역의 성벽을 복원하여 역사적 교육적 가치가 높은 공간을 제공함.
- 동문지·남문지를 광장으로 계획하여 만남의 장소를 제공하고, 관람자의 편의를 위해 성문광장과 성벽 복원지역에 면하여 휴게 및 기타시설을 설치함.
- 또한 소규모 공연 및 축제·행사 등 다양한 활동이 이루어질 수 있는 야외무대를 조성하여 문화공간을 제공함.



## 5) 울주 언양읍성(蔚州 彦陽邑城)

### 가. 개 요

[표 III-13] 울주 언양읍성 개요



▲ 울주 언양읍성 항공사진

종목	사적 제153호
명칭	울주 언양읍성 (蔚州 彦陽邑城)
분류	유적건조물 / 정치국방 / 성 / 성지
수량/ 면적	67,986m <sup>2</sup>
성곽둘레	1000m
높이	4m
지정일	1966.12.27
소재지	울산 울주군 언양읍 서부리
시대	조선시대
소유	울주군
관리자	울주군

### 나. 특 징

- 언양읍성에 관한 최초 기록인 『세종실록지리지(世宗實錄地理地)』(1454)에 따르면 읍성은 조선시대에 토성으로 축조되었고, 『동국여지승람』(1530)에는 석성에 대한 기록이 있는 것으로 보아 이 기록 이전에 개축 되었을 것으로 추정함.
- 평지에 방형으로 만들어진 보기 드문 평지성으로, 원래는 둘레가 약 1,000m, 높이가 4m나 되었으며 성안에는 4개의 우물이 있었다고 전함.
- 내·외벽을 동시에 쌓은 협축식으로, 내벽보다 외벽에 큰 돌을 사용하여 견고하게 축조하였음.
- 성문의 경우 남문은 대부분의 고지도에서 문루의 형식을 취하고 있으나 북문, 동문, 서문은 문루형식으로 표현된 것과 누각이 없이 표현된 것이 혼재되어 나타나고 있음.
- 현재 동·서성 벽 북측일부와 북성벽만이 남아있음.

### 다. 접근성 및 토지이용 현황

#### ■ 읍성 주변의 교통체계

- 언양읍성의 동선 및 교통체계는 크게 읍성 내·외로 나누어 볼 수 있음.
- 읍성 내 지역은 동서와 남북을 가로지르는 십자형의 길과 성안의 경작지를 통해 형성된 논둑길이 유기적으로 연결되고 있으며, 읍성 외 지역은 남측을 제

외한 3면의 성벽을 따라 도로가 조성되어 진입이 편리함.

■ 토지이용현황

- 읍성 내부는 전체적으로 논·밭 등 농경지들과 초등학교가 대부분을 차지하고 있으며, 읍성 외 지역은 대지로서 주거단지 및 상가들이 대부분을 이루고 있어 상반된 토지이용현황을 보여주고 있음.



▲ 언양읍성의 토지이용현황



▲ 언양읍성의 교통체계

라. 복원 및 정비계획

- 울주 언양읍성 종합정비계획(2012)
- 사업기간 : 2013 ~ 2022

[표 III-14] 단계별 종합정비계획 및 세부 정비내용

단계	목표	기간	내용
단기	성벽 보존의 문제점을 해결	2013 ~ 2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 성벽 전 구간에 대한 매입과 발굴, 부분 정비를 진행</li> <li>• 성내에 거주하는 지역주민을 위한 편의공간을 우선적으로 계획, 토지 매입 후 고증을 거쳐 정비 사업을 진행</li> <li>• 방문자를 위한 기타 시설 설치</li> </ul>
중기	성벽 본래 모습을 정비	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 전 구간 공간 회복을 위한 성벽 체성 정비와 성문 정비 진행</li> <li>• 성 외부에 편의 공간 조성</li> <li>• 성 내부 편의공간이동, 내부 민가정비 등 진행</li> </ul>
중장기	주민의 민원 해소를 위한 정책적 정비	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 읍성내부의 경관정비,</li> <li>• 읍성 전 구간의 정비와 주변의 휴게 및 편의공간을 확대</li> <li>• 추후 언양읍성 전 구간에 대한 정비 진행</li> <li>• 체험공간을 조성하고 관리시설을 도입</li> </ul>

마. 활용 및 문화환경 연계

■ 활용방안 및 계획

- 농경문화 체험관: 언양읍성 농경지의 경관을 유지하며 이용할 수 있는 시설로

서 농경지의 경관과 활동을 전시한 전시관과 다양한 민속놀이, 경작 체험시설을 운영한다. 또한 도심 속 녹지 공간을 유지하여 경관 조망과 산책로를 조성함.

- 읍성 내 취락지구: 내부주택은 내부주차장을 설치하거나 재정적인 지원을 통해 한옥으로의 외관변경을 유도하여 읍성의 역사적 경관을 재현할 수 있도록 함.
- 성내시설 활용: 언양읍성 관아시설은 조선시대 언양현의 공무를 담당하였던 시설로서, 언양읍사무소 이전을 통해 성내시설로의 적극적 활용을 유도함.

**바. 축제와 행사 및 상설 체험프로그램**



- 울주군의 대표 축제로는 언양읍성 민속놀이마당(매년 9월 말), 언양/봉계 한우불고기 축제(10월)를 개최하고 있음.
- 언양읍성 민속놀이마당은 9월 말에 열리며 어린이 무예단 시범, 언양읍성 둘레길걷기, 퓨전음악공연과 줄타기, 읍성음악회 등의 프로그램 등을 진행하며, 이틀 동안 민속놀이, 포토존 같은 상설 및 체험프로그램도 운영함.
- 언양/봉계 한우불고기 축제는 매년 10월 경에 열리며, 울주군 언양읍과 두동면 봉계리에서 번갈아가며 개최되며 한우와 관련된 다양한 이벤트가 마련됨.
- 울주문화원에서 주관하는 울주 역사문화 체험학습 프로그램은 언양읍성을 포함한 울주군 문화유적지 8곳을 돌아다니며 관련 전문가의 해설과 지도 아래 각 유적지의 역사, 문화를 높이중심으로 체험하며 학습하는 프로그램임.

**▲ 언양읍성 민속놀이마당**

[표 III-15] 울주, 울산 내 축제와 행사 및 상설 프로그램 일정

1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
					울주 역사문화 체험학습 프로그램						
대왕암 해맞이 행사	울산 마라톤 대회	울산 고래축제	울산옹기축제			울산비치페스티벌	언양읍성 민속놀이마당	언양/봉계 한우불고기 축제			
간절곶 해맞이 축제			울산쇠부리축제					영남알프스 역사대축제			
			대운산 철쭉제					천고지중주대회 및 트레킹페스티벌			
			울산대곡박물관 어린이날 놀이행사					울산 배축제			
			울주어린이날 큰잔치								

## 2. 지역의견조사

### 1) 조사의 개요

#### 가. 조사목적

- 본 조사는 결성읍성을 역사문화자원으로 활용하기 위하여 지역주민의 결성읍성에 대한 인지 및 향후 개발방향에 대한 의견을 수렴하여 계획수립의 기초자료로 활용하고자 함
- 또한 기존 관주도의 하향식(Top-to-Bottom)의 개발방식을 지양하고 주민수요를 바탕으로 주민참여를 유도하는 상향식(Bottom-to-Top) 개발을 추진하기 위한 수단으로 활용함

#### 나. 조사내용 및 설계

- 지역주민을 대상으로 결성읍성 이용현황, 필요시설, 개발방향 등의 영역으로 구분하고 각 영역별 측정 지표를 마련하여 조사를 실시함
- 결성면 및 홍성군 전역의 지역주민을 모집단으로 설정하여 총 400부의 설문지를 배포하였으며, 총 341부가 회수되었으나 불완전하거나 불성실한 내용, 응답이 모호한 13부를 폐기하고 328부를 분석자료로 활용함
- 조사방법은 설문지를 무작위로 추출된 주민을 대상으로 비확률 표본 추출방법의 하나인 임의표본추출을 이용하였으며, 기입방식은 응답자가 직접 기입하는 자기기입식설문지(Self-administered)방식을 채택하여 조사함
- 조사된 설문지를 바탕으로 통계패키지 SPSS 12.0을 활용하여 결성읍성의 이용현황 및 관광자원화 방향에 대한 빈도 및 교차 분석을 실시함

[표 III-16] 설문조사 항목

구분	주요내용
결성읍성 이용현황	방문빈도, 방문목적, 복원 및 정비 상태, 관광객 유치 기여도, 관광자원화 견해
관광자원으로서의 매력성	잠재력, 매력요인, 대표적 자원 및 테마, 필요자원
관광자원화 개발방향	관광자원화 방향, 고려사항, 기대효과, 이용대상, 지자체 지원사항, 우선추진사항
일반사항	성별, 연령, 직업, 학력, 거주지, 거주기간

## 다. 인구통계

- 조사대상자는 총 328명 중 남자 164명, 여자 164명으로 설문조사 설계시 남녀비율을 고려하여 설문조사를 실시하였음
- 응답자의 연령으로는 30대와 40대가 각각 29.3%로 가장 많았으며 50대 19.5%, 60대 이상 12.2% 등의 순으로 응답되었음
- 응답자의 직업으로는 농림어업 종사자가 전체 응답자의 24.4%인 80명으로 가장 많았으며, 자영업 14.9%, 사무직 12.2%, 서비스직 11.3% 등의 순으로 조사되었음
- 지역별 응답자는 홍성읍이 전체 응답자의 20.1%인 66명으로 가장 많았으며, 광천읍, 갈산면, 은하면이 각각 10.4%인 34명, 대상지인 결성면은 29명이 응답하여 전체 응답자의 8.8%를 차지하였음

[표 III-17] 인구통계

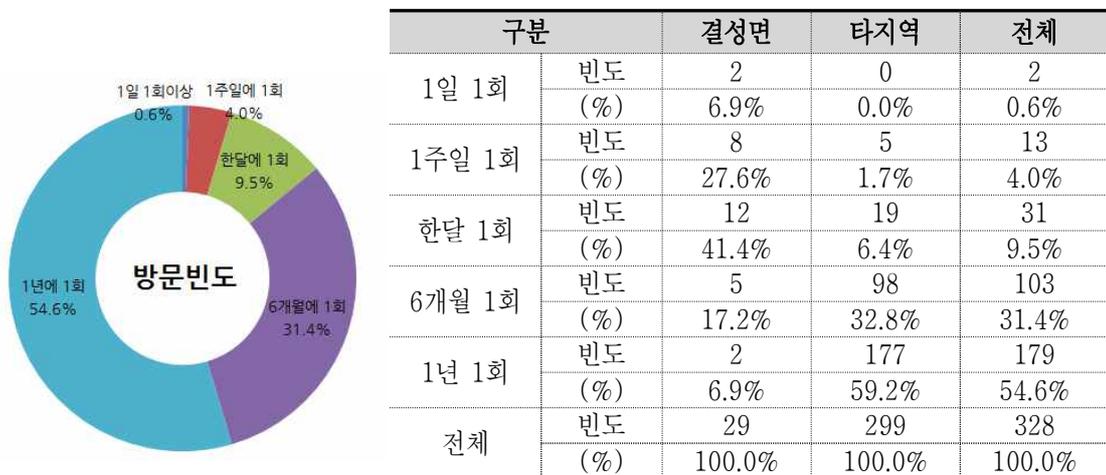
구분		응답자	비율(%)	
성별	남자	164	50.0	
	여자	164	50.0	
	합계	328	100.0	
직업	농림어업	80	24.4	
	생산직	25	7.6	
	사무직	40	12.2	
	자영업	49	14.9	
	공무원	28	8.5	
	서비스직	37	11.3	
	전문직	7	2.1	
	관리직	7	2.1	
	대학(원)생	11	3.4	
	가정주부	44	13.4	
	합계	328	100.0	
	거주지	결성면	29	8.8
		광천읍	34	10.4
홍성읍		66	20.1	
갈산면		34	10.4	
구항면		20	6.1	
금마면		20	6.1	
서부면		20	6.1	
은하면		34	10.4	
장곡면		22	6.7	
홍동면		24	7.3	
홍북면		25	7.6	
합계		328	100.0	

## 2) 조사결과 요약

### 가. 결성읍성 이용현황

- 결성읍성의 이용 빈도와 관련하여 전체응답자의 54.6%인 179명이 1년에 1회 정도 방문한다고 응답하였으며, 6개월에 1회가 31.4%, 한달에 1회가 9.5%로 나타남
- 대상지인 결성면 주민의 경우 한달에 1회 꼴로 방문한다는 응답이 41.4%로 가장 높게 나타났으며 1주일에 1회가 27.6%, 6개월에 1회가 17.2% 등의 순으로 나타남
- 그러나 타지역의 경우 1년에 1회의 방문이 59.2%로 가장 높게 나타났으며, 6개월에 1회가 32.8%회 순으로 나타남

[표 III-18] 지역별 이용현황



구분	결성면	타지역	전체
1일 1회	빈도	2	2
	(%)	6.9%	0.6%
1주일 1회	빈도	8	13
	(%)	27.6%	4.0%
한달 1회	빈도	12	31
	(%)	41.4%	9.5%
6개월 1회	빈도	5	103
	(%)	17.2%	31.4%
1년 1회	빈도	2	179
	(%)	6.9%	54.6%
전체	빈도	29	328
	(%)	100.0%	100.0%

- 방문목적으로는 역사문화자원관람이 58.5%로 높은 비중을 차지했으며, 산책 및 등산이 26.5%, 풍경관람이 11.6%, 체력단련 및 운동 3.4%의 순으로 나타났음
- 방문횟수별 교차분석결과 1일 1회 이상과 1주일의 1회 이상의 방문자의 경우 체력단련 및 운동이 각각 50.0%, 46.2%로 높게 나타난 반면, 한달에 1회는 산책 및 등산이 67.7%, 6개월에 1회, 1년에 1회 방문자는 역사문화자원관람의 비중이 각각 55.3%, 70.4%로 횟수별로 방문목적의 차이를 보이고 있음
- 지역별 방문 목적으로는 결성면을 제외한 모든 지역에서 역사문화자원관람이 높은 응답률을 보였음

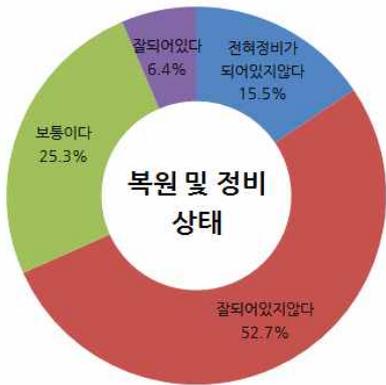
[표 III-19] 목적별 이용횟수

구분		1일1회이상	1주일에1회	한달에1회	6개월에1회	1년에1회	전체
역사문화 자원관람	빈도	0	3	6	57	126	192
	(%)	0.0%	23.1%	19.4%	55.3%	70.4%	58.5%
산책및등산	빈도	1	3	21	29	33	87
	(%)	50.0%	23.1%	67.7%	28.2%	18.4%	26.5%
풍경관람	빈도	0	1	3	16	18	38
	(%)	0.0%	7.7%	9.7%	15.5%	10.1%	11.6%
체력단련 및 운동	빈도	1	6	1	1	2	11
	(%)	50.0%	46.2%	3.2%	1.0%	1.1%	3.4%
전체	빈도	2	13	31	103	179	328
	(%)	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

- 결성읍성의 역사문화유적 복원 및 정비상태에 대한 지역민의 견해로는 잘되어 있지 않다가 전체 응답의 52.7%로 가장 높게 나타났으며, 보통이다가 25.3%, 전혀 정비가 되어있지않다가 15.5%로 복원 및 정비상태에 대한 부정적인 의견이 높게 나타났음
- 지역별로는 결성면 지역민들은 보통이다와 잘되어있지않다가 각각 44.8%로 높게 나타났으나 타지역민의 경우 잘되어있지않다가 53.5%로 높게 나타남

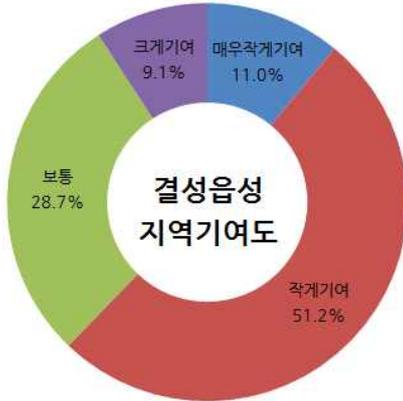
[표 III-20] 복원 및 정비상태

구분		결성면	타지역	전체
전혀정비가 되어있지않다	빈도	2	49	51
	(%)	6.9%	16.4%	15.5%
잘되어있지않다	빈도	13	160	173
	(%)	44.8%	53.5%	52.7%
보통이다	빈도	13	70	83
	(%)	44.8%	23.4%	25.3%
잘되어있다	빈도	1	20	21
	(%)	3.4%	6.7%	6.4%
전체	빈도	29	299	328
	(%)	100.0%	100.0%	100.0%



- 결성읍성의 지역기여정도는 작계기여한다가 51.2%로 가장 높았으며, 보통이 28.7%, 매우작계기여가 11.0%로 결성읍성에 대한 지역기여도는 낮게 평가 되고 있음

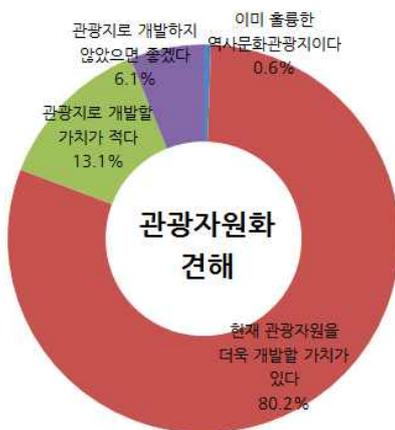
[표 III-21] 지역기여도



구분		결성면	타지역	전체
매우작계기여	빈도	0	36	36
	(%)	0.0%	12.0%	11.0%
작계기여	빈도	13	155	168
	(%)	44.8%	51.8%	51.2%
보통	빈도	15	79	94
	(%)	51.7%	26.4%	28.7%
크게기여	빈도	1	29	30
	(%)	3.4%	9.7%	9.1%
전체	빈도	29	299	328
	(%)	100.0%	100.0%	100.0%

- 결성읍성의 관광자원화에 대한 지역민의 견해로는 전체 응답자의 80.2%가 현재 관광자원을 더욱 개발할 가치가 있다라고 응답하였으며, 관광지로 개발할 가치가 적다가 14.4%, 관광지로 개발하지 않았으면 좋겠다라는 응답도 6.1% 등의 순으로 나타남
  - 결성면 지역의 주민들은 관광자원을 더욱 개발할 가치가 있다는 응답이 100%로 높은 응답을 보인 반면 타지역민은 78.3%가 개발할 가치가 있다고 응답하였으며, 14.4%는 개발할 가치가 적다, 6.7%는 관광지로 개발하지 않았으면 좋겠다는 응답을 보여 지역민과 차이를 보이는 것으로 나타남

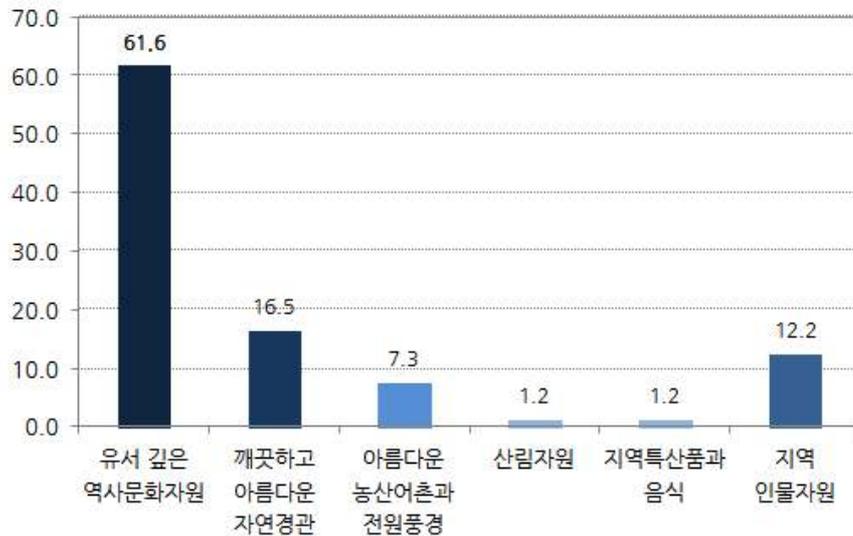
[표 III-22] 관광자원화 견해



구분		결성면	타지역	전체
이미 훌륭한 역사문화관광지이다	빈도	0	2	2
	(%)	0.0%	0.7%	0.6%
현재 관광자원을 더욱 개발할 가치가 있다	빈도	29	234	263
	(%)	100.0%	78.3%	80.2%
관광지로 개발할 가치가 적다	빈도	0	43	43
	(%)	0.0%	14.4%	13.1%
관광지로 개발하지 않았으면 좋겠다	빈도	0	20	20
	(%)	0.0%	6.7%	6.1%
전체	빈도	29	299	328
	(%)	100.0%	100.0%	100.0%

## 나. 결성읍성 관광자원 매력성

- 관광자원으로서 결성자원이 가진 잠재력으로는 유서깊은 역사문화자원이 61,6%로 가장 높게 응답되었으며, 깨끗하고 아름다운 자연경관이 16,5% 등의 순으로 나타남
- 결성면 주민과 타지역주민 모두 유서깊은 역사문화자원(55,2%, 62,2%)을 가장 잠재력이 높은 자원으로 꼽음



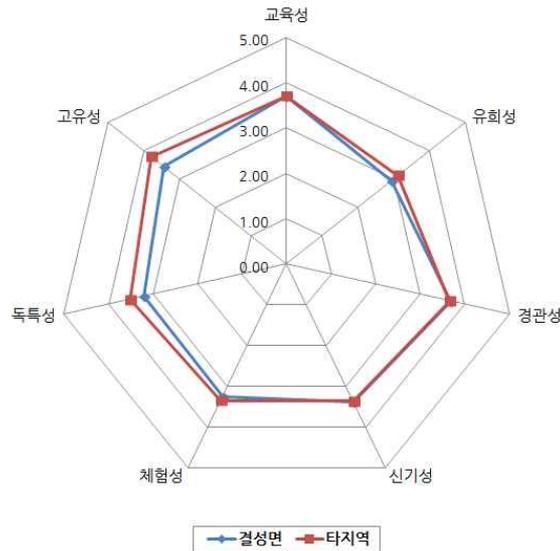
[그림 III-1] 관광자원 잠재력

- 결성읍성의 관광자원으로서의 매력요인으로는 고유한 특성을 진정성있게 경험할 수 있는 고유성이 3,77점으로 가장 높게 나타났으며, 새로운 정보나 지식을 통해 지적 호기심을 충족할 수 있는 교육성이 3,710점, 주변 환경에 대한 시각적, 미학적 요소를 충족시키는 경관성이 3,67점 등의 순으로 나타남

[표 III-23] 관광자원 매력요인

구분	결성면		타지역		전체		매력요인	평균값
	빈도	평균값	빈도	평균값	빈도	평균값		
교육성	29	3.69	299	3.70	328	3.70	교육성	3.77
유회성	29	2.93	299	3.12	328	3.11	교육성	3.70
경관성	29	3.69	299	3.67	328	3.67	경관성	3.67
신기성	29	3.38	299	3.36	328	3.37	독특성	3.49
체험성	29	3.24	299	3.34	328	3.33	신기성	3.37
독특성	29	3.21	299	3.52	328	3.49	체험성	3.33
고유성	29	3.45	299	3.80	328	3.77	유회성	3.11

- 지역별로는 결성면 주민들은 교육성(3,69)과 경관성(3,69)을 매력요인으로 꼽았으나, 타지역 주민들은 고유성(3,80)과 교육성(3,70)을 매력요인으로 꼽았음
- 이는 결성면 주민들은 결성읍성을 교육적인 가치가 있다고 평가하였으며, 타지역 주민들은 해안읍성으로서의 고유성을 더욱 높게 평가한 것에 기인한 것으로 사료됨



[그림 III-2] 지역별 매력요인

- 결성읍성이 지닌 가장 대표성 있는 테마 및 자원으로는 남아있는 역사유물자원이 35,4%로 가장 높았으며, 해안읍성으로서의 역사적 가치 20,4%, 역사적 사건 및 전설과 지역인물자원이 각각 14,9% 등의 순으로 나타남
- 지역별로는 결성면의 경우 해안읍성으로서의 역사적 가치에 대한 응답이 전체 응답의 34,5%로 가장 높았으며, 타지역의 경우 남아있는 역사유물자원에 대한 응답이 36,1%로 결성면 지역주민과 타지역민과의 응답이 차이를 보임
- 응답된 것과 같이 결성읍성이 가진 가장 대표적인 자원은 역사성 있는 자원 및 가치 등으로 이와 관련된 자원을 관광자원화 하는 방안이 필요함

[표 III-24] 결성읍성의 대표자원 및 테마

구분		결성면	타지역	전체
남아있는 역사유물자원	빈도	8	108	116
	(%)	27.6%	36.1%	35.4%
해안읍성으로서의 역사적 가치	빈도	10	57	67
	(%)	34.5%	19.1%	20.4%
역사적 사건 및 전설	빈도	2	47	49
	(%)	6.9%	15.7%	14.9%
놀이나 노래 등 예술자원	빈도	1	3	4
	(%)	3.4%	1.0%	1.2%
지역특산품과 음식	빈도	0	4	4
	(%)	0.0%	1.3%	1.2%
지역인물자원	빈도	3	46	49
	(%)	10.3%	15.4%	14.9%
수려한 산림자원 및 경치	빈도	5	34	39
	(%)	17.2%	11.4%	11.9%
전체	빈도	29	299	328
	(%)	100.0%	100.0%	100.0%

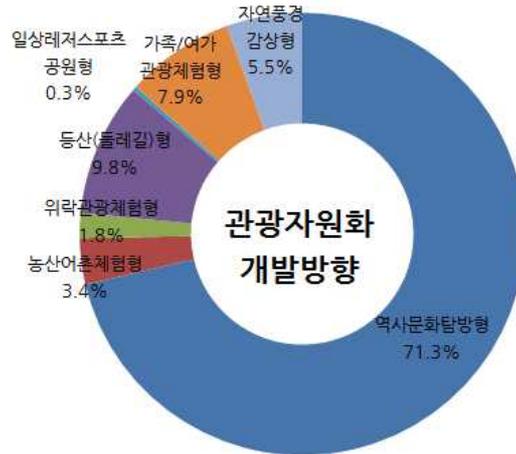
- 결성읍성의 관광자원화를 위해 가장 필요한 것으로는 역사문화관광지로서의 결성읍성 복원 및 정비가 46.3%로 가장 높게 응답되었으며, 주변자원과의 연계 관광프로그램 15.2%, 테마형 관광시설(전시관 등) 14.9% 등의 순으로 나타남
- 이는 결성읍성이 복원 및 개발이 미흡함에 따라 정비를 통해 전통문화유산을 보존하고 문화유산으로서 다양한 관광자원으로 활용이 필요한 것으로 사료됨



[그림 III-3] 관광자원화를 위해 가장 필요한 것

## 다. 결성읍성 관광자원화 방향

- 결성읍성의 관광자원화 개발 방향으로는 역사문화탐방형이 71.3%로 높은 응답을 보였으며, 등산(둘레길)형 9.8%, 가족/여가관광체험형 7.9%의 순으로 나타남



[그림 III-4] 관광자원화 개발 방향

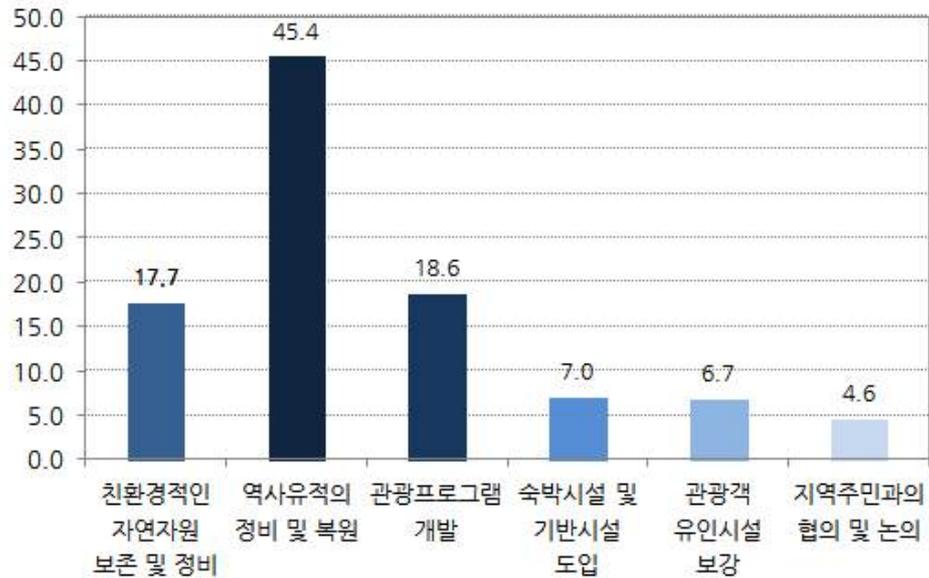
- 결성읍성이 위치한 결성면주민들은 역사문화탐방형에 대한 응답이 55.2%였으며, 등산(둘레길)형 13.8%, 농촌어촌체험형 10.3%의 순으로 응답되었음. 반면 타지역의 경우 역사문화탐방형으로 개발을 해야한다는 72.9%로 매우 높았으며, 등산(둘레길)형이 9.4%, 가족/여가관광체험형이 8.0% 등의 순으로 나타남

[표 III-25] 관광자원화 개발방향

구분		결성면	타지역	전체
역사문화탐방형	빈도	16	218	234
	(%)	55.2%	72.9%	71.3%
농산어촌체험형	빈도	3	8	11
	(%)	10.3%	2.7%	3.4%
위락관광체험형	빈도	2	4	6
	(%)	6.9%	1.3%	1.8%
등산(둘레길)형	빈도	4	28	32
	(%)	13.8%	9.4%	9.8%
일상레저스포츠공원형	빈도	0	1	1
	(%)	0.0%	0.3%	0.3%
가족/여가관광체험형	빈도	2	24	26
	(%)	6.9%	8.0%	7.9%
자연풍경감상형	빈도	2	16	18
	(%)	6.9%	5.4%	5.5%
합계	빈도	29	299	328
	(%)	100.0%	100.0%	100.0%

- 이는 잠재력 및 대표적인 테마(자원)의 응답에서도 나타난 바와 같이 결성읍성을 활용한 역사문화 중심의 관광지로 개발할 필요가 있음

- 관광자원화를 위한 개발시 가장 고려해야 할 부문으로는 결성읍성의 정비 및 복원이 45.4%로 가장 높은 응답을 보였으며. 관광프로그램 개발 18.6%, 친환경적인 자연자원 보존 및 정비가 17.7% 등의 순으로 나타남



[그림 III-5] 개발시 고려사항

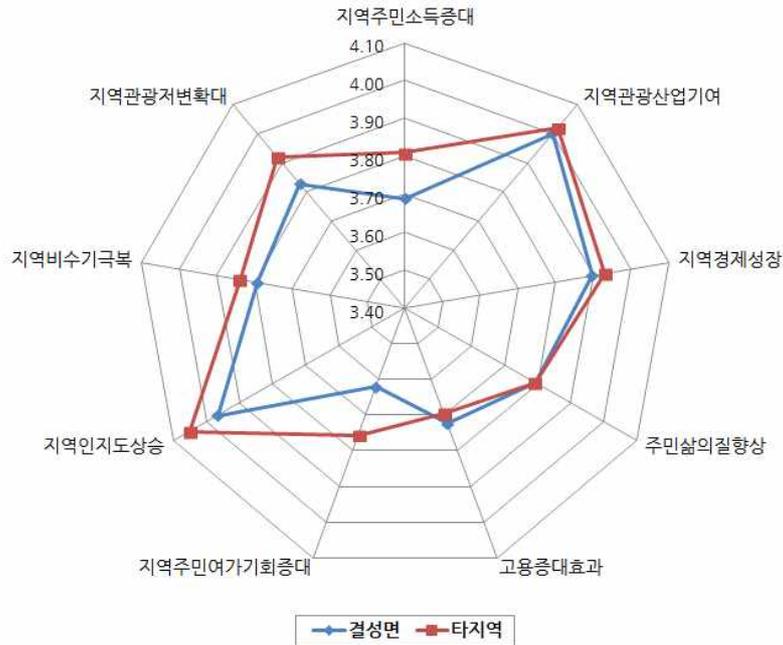
- 지역주민이 갖는 결성읍성의 관광자원화 개발에 따른 기대효과로는 지역인지도 상승이 4.04점으로 가장 높았으며, 지역관광산업기여 4.02점, 지역경제성장 3.93점, 지역관광저변확대 3.91점 등으로 응답되었음

[표 III-26] 기대효과

구분	결성면		타지역		전체	
	빈도	평균값	빈도	평균값	빈도	평균값
지역주민소득증대	29	3.69	299	3.81	328	3.80
지역관광산업기여	29	4.00	299	4.02	328	4.02
지역경제성장	29	3.90	299	3.93	328	3.93
주민삶의질향상	29	3.79	299	3.79	328	3.79
고용증대효과	29	3.72	299	3.70	328	3.70
지역주민여가회증대	29	3.62	299	3.76	328	3.74
지역인지도상승	29	3.97	299	4.05	328	4.04
지역비수기극복	29	3.79	299	3.84	328	3.84
지역관광저변확대	29	3.83	299	3.92	328	3.91

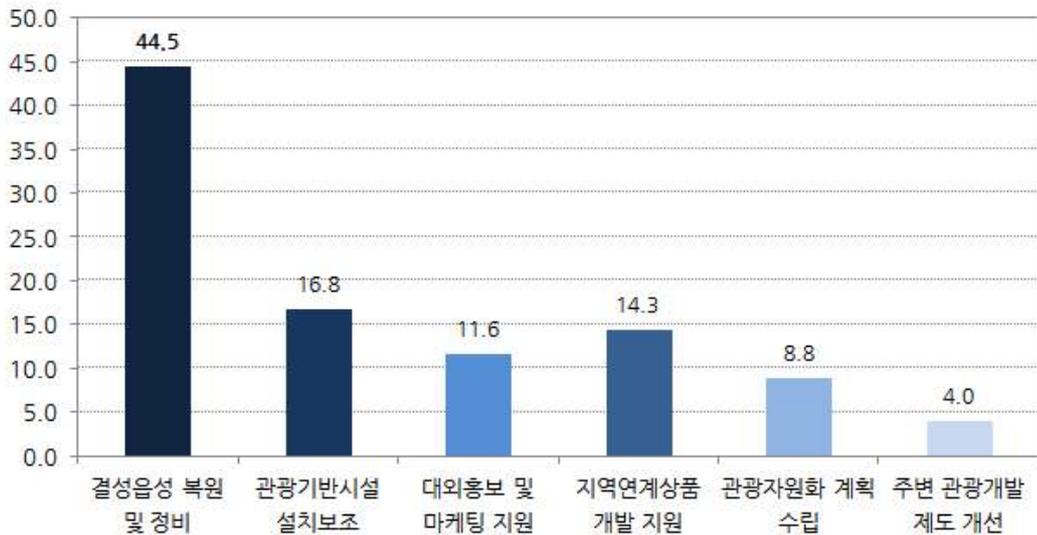
- 결성면 주민들은 지역관광산업기여(4.00)를 가장 큰 기대효과로 꼽았으나, 타

지역 주민들은 지역인지도 상승(4.05)을 가장 큰 기대효과로 꼽았음



[그림 III-6] 지역별 기대효과

- 관광자원화 할 경우 주요 이용대상으로는 가족단위 관광객이 43,6%로 가장 많았으며, 초중고등학생 29,0%, 내외국인관광객이 24,1%순으로 나타났음
- 홍성군에서 결성읍성 관광자원화를 위해 추진해야 할 사항으로는 결성읍성의 복원 및 정비가 44,5%로 가장 높게 나타났으며, 관광기반시설 설치보조 16,8%, 지역 연계상품 개발지원 14,3% 등의 순으로 나타남



[그림 III-7] 홍성군 지원사항

- 관광자원화를 위해 우선적으로 추진해야 할 사항으로는 관광홍보활성화가

23,2%로 가장 높았으며, 편의시설(주차장, 화장실 등) 정비가 22,6%, 교통시설(도로상태/안내표지판) 개선이 22,3% 등의 순으로 응답되었음

- 이에 따라 해안읍성이라는 결성읍성의 가치를 활용하여 차별화된 관광지로서의 이미지를 부여하여 홍보하는 전략 마련이 필요함

[표 III-27] 우선추진사항

구분		결성면	타지역	전체
교통시설(도로상태/안내표지판)개선	빈도	6	67	73
	(%)	20.7%	22.4%	22.3%
음식점 확충	빈도	0	22	22
	(%)	0.0%	7.4%	6.7%
숙박시설 확충	빈도	0	21	21
	(%)	0.0%	7.0%	6.4%
편의시설(주차장, 화장실 등) 정비	빈도	7	67	74
	(%)	24.1%	22.4%	22.6%
주민들의 서비스 개선	빈도	3	22	25
	(%)	10.3%	7.4%	7.6%
관광홍보활성화	빈도	10	66	76
	(%)	34.5%	22.1%	23.2%
특산품 및 기념품 개발	빈도	1	17	18
	(%)	3.4%	5.7%	5.5%
관광인력 양성	빈도	2	17	19
	(%)	6.9%	5.7%	5.8%
합계	빈도	29	299	328
	(%)	100.0%	100.0%	100.0%

#### 라. 기타 응답

- 가족단위 관광객이 즐길 수 있는 체험형 역사 관광지로 개발 필요
- 한용운생가 등 주변관광지와 연계될 수 있는 관광프로그램 개발
- 결성읍성 및 차별화된 관광지로서의 관광홍보체계 구축
- 관광객 유치 및 관광지 개발을 위한 전문화된 인력(기관)필요
- 도로안내 및 이정표 정비
- 자전거 무료대여시스템 구축
- 주변 식당 및 화장실 등 관광객 편의시설 확충

### 3) 시사점

#### 가. 역사문화유적의 재정비 필요

- 지역주민들이 결성읍성을 이용하는 목적은 역사문화자원 관람이 많은 비중을 차지하고 있음에도 불구하고 역사문화유적 및 정비상태는 잘 되어있지 않다는 응답이 높았음
- 또한 관광자원화를 위해 역사문화유적 정비가 가장 우선적으로 실시되어야 한다고 응답됨에 따라 결성읍성의 관광자원화를 위해서는 역사문화유적의 체계적인 정비가 우선시 되어야 함
- 또한 역사문화유적탐방형을 관광자원화의 목표로 설정하고 체계적인 문화유적 정비 및 복원을 통해 지역에 산재된 관광자원을 보존이 필요한 것으로 사료됨

#### 나. 차별화된 역사문화유적으로 정비

- 결성읍성의 매력요인으로 고유성이 매우 높은 점수를 보임에 따라 타지역과 차별화된 결성읍성만의 매력을 살려 관광자원화할 필요가 있음
- 또한 주요 이용대상이 가족단위 관광객으로 제시됨에 따라 고유성과 교육성을 가진 체험형 관광지로 육성할 필요가 있음
- 특히, 조선시대 해안읍성이라는 차별화된 매력요인을 바탕으로 관광객들과 지역주민들이 흥미를 둘 수 있는 관광프로그램을 개발하며, 한용운생가 및 결성농요 등의 지역의 자원과 연계한 프로그램이 필요함

#### 다. 부족한 편의시설 확충

- 결성읍성을 중심으로 주차장 및 화장실 등 편의시설이 부족하며 결성읍성으로 접근하기 위한 교통수단의 부재로 인해 관광객의 불편함을 초래하고 있음
- 또한 관광자원화를 위해 추진해야 할 사항으로 결성읍성 복원 및 정비와 더불어 관공기반시설 설치 보조가 필요하다고 응답되었으며, 우선추진사항에서도 편의시설 정비가 높은 응답률을 보이고 있어 부족한 편의시설에 대한 정비 및 확충이 필요함

### 3. 수요추정

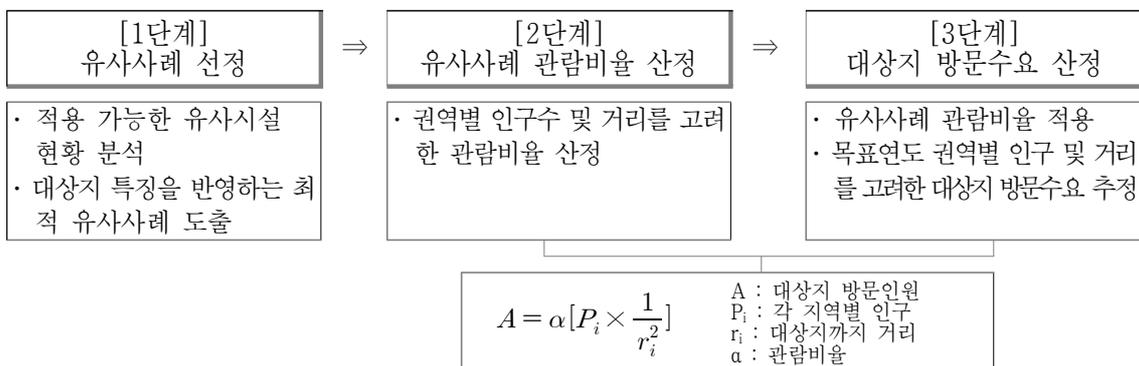
#### 1) 기본전제 및 가정

##### 가. 수요추정 방향 설정

- 본 과업의 사업추진 방향과 개발여건 및 환경을 반영한 다양한 수요예측 기법의 체계적인 결합을 통해 수요추정 결과의 타당성을 확보하도록 함
- 본 수요 예측에서는 관광수요예측 가이드라인 설정연구의 신규관광지 수요예측에 사용되는 분석모형 중 하나인 중력모형을 적용하여 수요추정을 실시

##### 나. 중력모형의 이해 및 추정방법

- 중력모형이란 방문객의 거주지와 방문목적지 간의 거리나 여행시간이 방문객 이동에 미치는 영향을 고려하여 수요를 예측하는 방법임
- 한 거주지에서 방문목적지로 여행하는 방문비율은 거주지의 인구수와 방문지의 매력도에 비례하고, 두 지점 간의 거리나 시간에 반비례하는 것을 기본 전제로 함
- 중력모형을 적용할 경우 유입권별 인구, 거리 등에 자료의 검토가 이루어져야 하고, 유사사례 분석의 경우 유사사례의 특성과 예측 상황이 적합하게 부합되는지 검토되어야 함
- 본 중력모형을 통한 수요추정에서는 지역의 매력도 및 특성을 수요예측 변수에 반영하기 어려운 관계로 한국개발연구원(KDI)에서 적용하는 중력모형(관람비율 도출방식) 적용을 통해 사업대상지의 방문수요를 예측함
- 사업대상지의 개발여건과 개발방향, 도입시설 및 콘텐츠의 특징을 반영하는 최적의 유사사례를 선정, 유사사례로부터 대상지의 관광중력모형의 관람비율을 도출함
- 유사사례 관람비율의 적용을 통해 목표연도의 대상지 방문수요를 최종 예측함



[그림 III-8] KDI 중력모형을 통한 수요 추정 방법

## 2) 유사사례 선정

### 가. 기본방향 및 한계점

- 중력모형을 이용하여 방문객 수요를 예측하기 위해서 시설의 자원성, 시설 규모 및 대상지 정비현황 등을 고려하여 유사사례를 선정하고자 함
- 결성읍성과 같은 전국의 주요 읍성 및 산성의 경우 무료로 운영되는 시설이 대다수이며, 타 관광시설과 달리 체계적으로 관리되지 않아 방문객 통계자료가 미비하여 중력모형 예측을 위한 유사사례 선정에 어려움이 있음
- 따라서 유사사례 중 방문객 현황에 대한 통계자료가 구축된 대상지를 중심으로 본 수요예측을 위한 유사사례로 선정함

### 나. 유사사례 선정 결과

- 연간 방문객 통계자료를 보유한 읍성 및 산성 관광자원 중 결성읍성과 유사한 정비현황, 시설 규모 및 주변여건이 유사한 사례를 선정
- 수요예측을 위한 유사사례로 경기 고양시의 행주산성, 경기 광주시의 남한산성 및 충남 공주시의 공산성을 선정

[표 III-28] 유사사례 현황

구분	위치	시설 특징	연간방문객	시설 이미지
행주산성	경기 고양	삼국시대 초기 산성형태 총 둘레 1,000m 행주대첩으로 유명 도시민의 휴식처로 활용	280,845	
남한산성	경기 광주	한양의 4대 산성 중 하나 총 둘레 11.76km 사적 제 76호, 도립공원 5개 등산탐방로 보유	126,238	
공산성	충남 공주	백제 도읍지 방어 목적 총 둘레 2,450m 성내에 연못터가 남아있음	136,020	

자료 : 관광지식정보시스템

\*주 : 2014년 방문객 기준 (독산성의 경우 통계자료 미비로 2012년 자료를 활용)

### 3) 유사사례 관람비율 산정

#### 가. 유사시설 관람비율 산정 전제

- 유사시설별 방문비율을 산정하기 위해 각 유사시설에서 지역별 시·도청까지의 거리와 통계청의 해당년도 지역별 인구수 데이터를 적용함
- 또한 각 유사시설의 2014년 연간 방문객수를 기준으로 유사시설의 관람비율 상수를 도출함

#### 나. 행주산성 관람비율 산정

- 행주산성 사례를 바탕으로 각 지역별 거리를 감안한 잠재인구의 관람비율은 0.06으로 산정됨

[표 III-29] 행주산성 관람비율 산정

구분	2014년 인구	대상지까지 거리(10km)	$P_i \times 1/r^2$
서울특별시	9,966,089	1.66	3,599,300
부산광역시	3,439,551	39.45	2,210
대구광역시	2,474,908	29.10	2,922
인천광역시	2,837,656	2.41	489,787
광주광역시	1,519,945	30.56	1,628
대전광역시	1,553,799	16.81	5,499
울산광역시	1,133,185	37.33	813
세종특별자치시	120,672	15.06	532
경기도	12,185,664	4.35	643,682
강원도	1,505,532	10.53	13,575
충청북도	1,606,564	13.95	8,256
충청남도	2,067,985	12.66	12,909
전라북도	1,805,239	22.09	3,700
전라남도	1,768,240	35.23	1,425
경상북도	2,651,537	28.88	3,180
경상남도	3,267,890	36.75	2,419
계	49,904,457		4,791,836
관람비율 ( $\alpha$ )	$\begin{aligned} \text{시설방문객 수} &= \alpha * (P_i \times 1/r^2) \\ 280,845\text{명} &= \alpha * 4,791,836 \\ \alpha &= 0.06 \end{aligned}$		

\*인구 : 통계청 주민등록인구 기준

### 다. 남한산성 관람비율 산정

- 2014년 기준 남한산성 연간 방문객 수는 126천명 규모이며, 각 거주지역별 거리를 바탕으로 잠재인구 대비 관람비율은 0.05로 산정 됨

[표 III-30] 남한산성 관람비율 산정

구분	2014년 인구	대상지까지 거리(10km)	$P_i \times 1/r^2$
서울특별시	9,966,089	2.66	1,410,635
부산광역시	3,439,551	36.06	2,646
대구광역시	2,474,908	25.73	3,740
인천광역시	2,837,656	5.12	108,079
광주광역시	1,519,945	28.68	1,847
대전광역시	1,553,799	14.72	7,170
울산광역시	1,133,185	33.93	984
세종특별자치시	120,672	13.18	695
경기도	12,185,664	3.29	1,123,740
강원도	1,505,532	9.08	18,253
충청북도	1,606,564	11.20	12,798
충청남도	2,067,985	11.94	14,506
전라북도	1,805,239	20.21	4,418
전라남도	1,768,240	33.66	1,561
경상북도	2,651,537	25.48	4,083
경상남도	3,267,890	33.36	2,937
계	49,904,457		2,718,092
관람비율 ( $\alpha$ )	$\text{시설방문객 수} = \alpha * (P_i \times 1/r^2)$ $126,238\text{명} = \alpha * 2,718,092$ $\alpha = 0.05$		

\*인구 : 통계청 주민등록인구 기준

### 라. 공산성 관람비율 산정

- 공산성 방문객 수를 기준 관람비율은 0.23으로 산정됨

[표 III-31] 공산성 관람비율 산정

구분	2014년 인구	대상지까지 거리(10km)	$P_i \times 1/r^2$
서울특별시	9,966,089	13.32	56,138
부산광역시	3,439,551	27.64	4,503
대구광역시	2,474,908	17.16	8,409
인천광역시	2,837,656	13.83	14,845
광주광역시	1,519,945	16.53	5,566
대전광역시	1,553,799	3.12	159,927
울산광역시	1,133,185	26.73	1,586
세종특별자치시	120,672	1.89	33,675
경기도	12,185,664	9.94	123,332
강원도	1,505,532	19.03	4,157
충청북도	1,606,564	4.40	83,021
충청남도	2,067,985	5.78	61,815
전라북도	1,805,239	8.04	27,927
전라남도	1,768,240	21.37	3,873
경상북도	2,651,537	17.12	9,044
경상남도	3,267,890	24.67	5,370
계	49,904,457		603,187
관람비율 ( $\alpha$ )	$\text{시설방문객 수} = \alpha * (P_i \times 1/r^2)$ $136,020\text{명} = \alpha * 603,187$ $\alpha = 0.23$		

\*인구 : 통계청 주민등록인구 기준

### 라. 관람비율 종합

- 유사사례 관람비율은 최소 0.05에서 최대 0.23으로 산정되며, 본 수요예측에 서는 사례별 관람비율의 평균값인 0.11을 적용함
- 각 사례별 관람비율의 편차가 크지만 주요 읍성 및 산성의 방문객 통계자료가 미비한 현실적 어려움을 고려하여 평균값을 적용하여 수요예측을 실시함

[표 III-32] 관람비율 산정

구분	행주산성 사례	남한산성 사례	공산성 사례	평균
관람비율 ( $\alpha$ )	0.06	0.05	0.23	0.11

#### 4) 대상지 방문수요 산정

- 주요 유사사례 관람비율과 목표연도인 2020년 지역별 인구수를 적용한 중력 모형을 통해 결성읍성 테마공원의 방문객 수를 추정
- 각 시도별 잠재인구와 대상지까지의 거리를 감안한 결성읍성 테마공원 방문객 수는 연간 74천명 규모로 추정됨

[표 III-33] 공산성 관람비율 산정

구분	목표연도 (2020년) 인구	대상지까지 거리(10km)	$P_i \times 1/r^2$
서울특별시	10,207,679	14.21	50,588
부산광역시	3,522,931	34.34	2,988
대구광역시	2,534,903	23.86	4,454
인천광역시	2,906,445	13.29	16,463
광주광역시	1,556,790	18.51	4,542
대전광역시	1,591,466	9.82	16,510
울산광역시	1,160,655	33.43	1,039
세종특별자치시	123,597	8.58	1,680
경기도	12,481,061	10.99	103,299
강원도	1,542,028	21.94	3,203
충청북도	1,645,509	11.03	13,518
충청남도	2,118,116	2.22	430,941
전라북도	1,849,001	11.65	13,614
전라남도	1,811,104	22.25	3,658
경상북도	2,715,814	23.83	4,784
경상남도	3,347,108	31.27	3,422
계	51,114,205		674,703
방문수요	$\text{시설방문객 수} = \alpha * (P_i \times 1/r^2)$ $\text{방문객 수} = 0.11 * 674,703$ $\text{방문객 수} = 74,342\text{명}$		

\*인구 : 통계청 추계인구 기준

---

## IV. 기본구상

---

1. 개발목표 및 전략

---

2. 표적시장 선정과 개발전략

---

3. 도입활동 및 시설 선정

---

4. 공간구상 검토

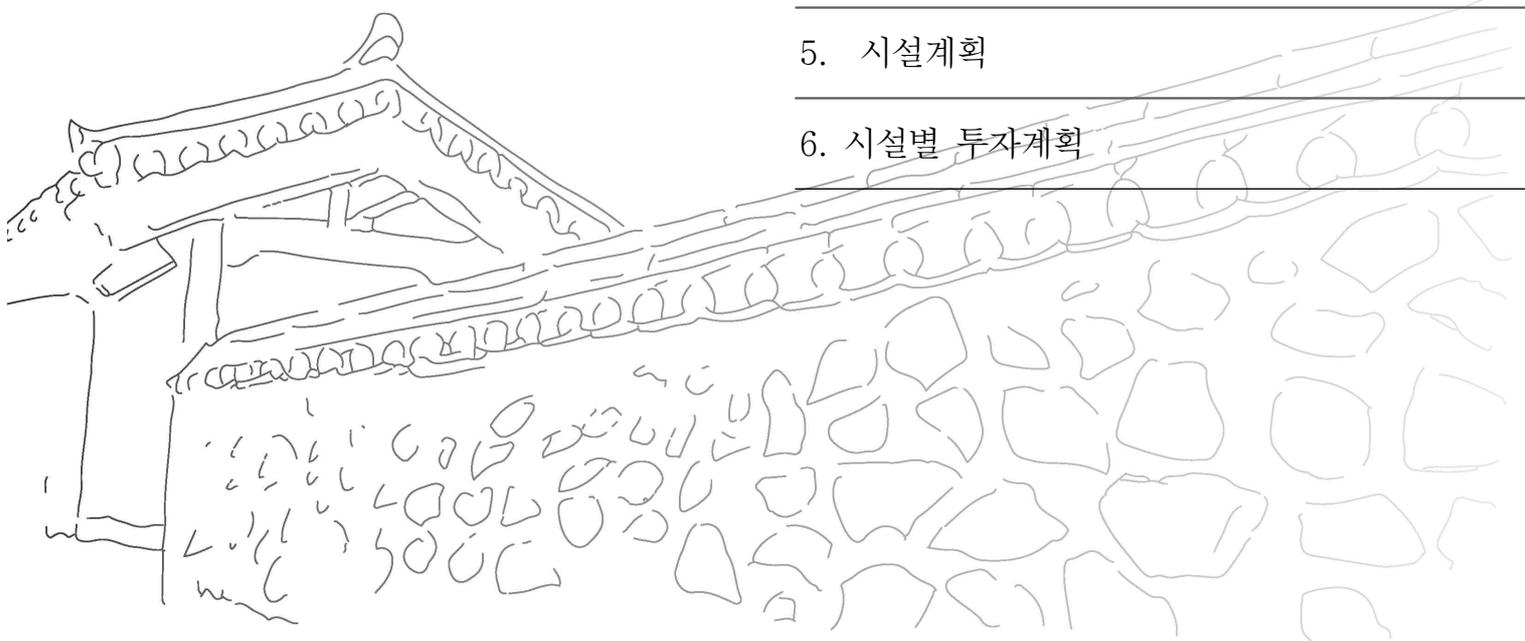
---

5. 시설계획

---

6. 시설별 투자계획

---



## 1. 개발목표 및 전략

### 1) 개발목표 및 방향

#### (1) 개발목표

##### ■ 지역의 역사와 문화를 즐길 수 있는 야외 박물관 조성

- 문화관광도시로서 '홍성'의 이미지 고양 및 지역의 문화를 연계한 볼거리 제공을 통한 지역 관광 활성화
- 결성읍성의 문화자원과 주변 결성면 생활자원 및 서해 등 지역 자연환경을 최대한 보존·활용하는 개발

#### (2) 개발방향

##### ■ 주제 부여를 통한 관광시설 개발로 미흡한 관광여건 마련

- 주제가 있는 테마시설과 기능의 도입으로 경쟁지역 타 관광지와 차별성 부여
- 결성읍성에 남아있는 역사유적과 역사적 사실을 연계한 주제형 관광지 지향

##### ■ 침체된 관광자원을 극복할 수 있는 지역의 미스터리와 신비로움으로 관광 프로그램 개발

- 관광자원의 부족을 극복하기 위한 특화된 시설과 프로그램으로 특화된 지역의 미스터리와 신비로움을 활용한 관광지 조성
- 문화, 예술, 이벤트 프로그램 등 다양한 문화공간을 접하고 주말과 주중, 주간과 야간 등 언제나 즐거움이 있는 지역 커뮤니티 여가공간을 조성

##### ■ 자연친화적 관광지 개발을 통한 교육·휴양적 관광지 조성

- 주변공간에 자연친화적 개발기법을 적용하여 장기적으로 친환경적 힐링휴양지 조성
- 쾌적한 주변경관, 우수한 산림, 신선한 공기가 어우러진 재충전의 장소로 미래지향적인 자연 속의 몸과 마음의 휴양지 조성

##### ■ 표적시장의 확대와 이용계층의 다변화에 적합한 시설 개발

- 주 표적시장을 수도권으로 하며 2차 표적을 전국으로 하는 시설 개발

- 다양한 소비자의 역사문화 관광욕구를 충족시킬 수 있는 차별화된 관광상품 개발

## 2) 전제 및 개발 전략

### (1) 전제

- 결성읍성 야외 박물관 개발은 단계별 개발로 각각의 전략 및 목표를 설정하고, 이에 맞추어 표적시장을 선정·개발
- 단계별 개발전략
  - 1단계 : 투자재원 확보 및 시설개발 기간
  - 2단계 : 투자비회수 및 경상수지 개선 기간
  - 3단계 : 경상수지 확보 기간

### (2) 개발 전략

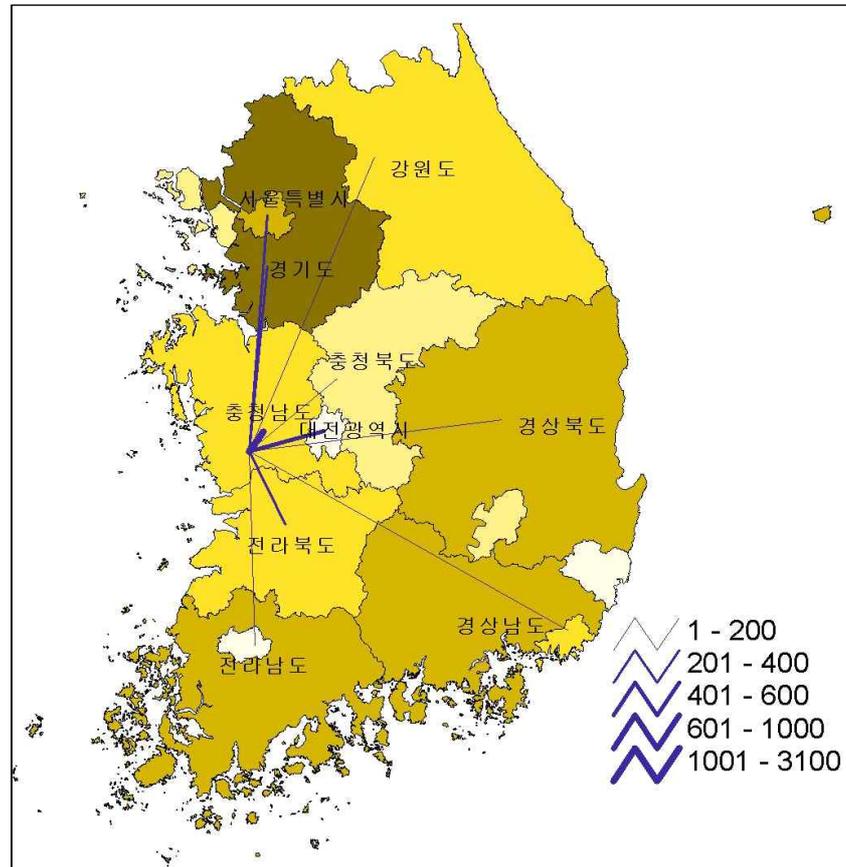
- 기존의 농촌풍요의 이미지를 활용하여 건강과 휴양테마가 부여된 상품 및 시설개발
  - 자연경관이 우수한 지역으로서 기존 문화재와 연계하여 체류하면서 관광을 즐길 수 있는 시설로 개발하고 정적인 이미지를 강조할 수 있는 수양, 건강, 휴양, 문화 등 특화된 다양한 테마관광상품 및 시설개발
- 목적형 관광지 조성으로 4계절 관광지화 추구
  - 재방문율이 높은 목적형 관광기반 구축을 통해 사계절 관광지화를 추구하고 계절별 관광상품을 다양하게 개발하여 관광의 계절성 극복
- 지구별 조닝(Zoning)을 통해 단계별·구역별 개발전략 수립
  - 계획 대상지는 여러 가지 개발제한 요소가 산재해 있어 문화재보호법, 국토의 계획및이용관한법률, 산림법 등 법 제도적인 여건을 고려해서 구역별(zoning) 설정하고, 이에 따른 단계별 개발전략 수립

## 2. 표적시장의 선정과 개발전략

### 1) 표적시장의 선정

#### (1) 표적시장 세분화

- 이용자의 동질적 욕구를 보이는 관광시장을 세분화한 후 개발목표, 개발주체의 인적·물적자원과 부지의 특성, 경쟁성 정도, 차별화 등에 따라 표적시장을 설정하고 표적시장의 욕구를 심층분석한 후 마케팅전략을 수립
- 결성읍성의 표적시장은 주5일 근무제와 행정수도의 충남권 이전으로 발생한 관광시장 변화를 반영하도록 함
- 권역별 시장의 선정은 2014년 교통부의 교통량분석자료를 활용하여 GIS통한 분석하였음
- 분석결과 서산시에 가장 많은 방문을 하는 지역은 충청권과 수도권으로 나타났다으며, 대전, 서울, 전북권 순으로 나타남



[그림 IV-1] 표적시장

(2) 표적시장의 구조

■ 표적시장 선정의 전제

- 결성읍성 야외박물관 개발은 단계별 개발로 각각의 전략 및 목표를 설정하고, 이에 맞추어 표적시장을 선정·개발
- 단계별 개발전략
  - 1차 표적시장 : 시설투자재원 확보에 필요한 시장
  - 2차 표적시장 : 투자비회수 및 경상수지 개선에 필요한 시장
  - 3차 표적시장 : 경상수지 확보에 필요한 시장

■ 표적시장의 구조

		이용주체별		
		시설소유시장	시설이용시장	
		이용행태별		
		고소득층	중상소득층	저소득층
투자비회수시장	휴가휴식 위주의 숙박관광시장	1차 표적시장 (시설투자재원 확보에 필요한 시장)		
	당일 및 1박 위주의 수도권시장			
경상수지확보시장	2박 이상의 장기체류형 관광시장			3차 표적시장 (경상수지 확보에 필요한 시장)
	1박 이하의 단기체류형 관광시장			

[그림 IV-2] 표적시장의 구조

## ■ 표적시장 선정기준

- 표적시장 설정을 위한 시장세분화는 지리적 기준에 의해 1차적으로 세분화한 후 관광행태적 기준과 연령별 기준 등에 의해 2차적으로 세분화 함

[표 IV-1] 표적시장 선정기준

시장세분화 기준	표 적 시 장
지리적 기준	수도권 / 지역권 / 기타지역권
관광행태별 기준	정신수양과 휴식 참가자 / 도보 이용자 / 문화재 이용자/ 농촌체험관광
연령별 기준	가족동반자층 / 청소년층 / 장노인층
이용시기별 기준	성수기 / 중수기 / 비수기

## ■ 표적시장 선정의 접근구조

- 역사교육기능, 휴양수양기능, 상업기능, 건강기능, 공공기능, 민속위락놀이 기능 등 종합관광휴양지로서의 복합기능을 집적하여 관광거점지로 개발
- 지리적 여건, 소득계층, 동반형태, 이용계층 등을 고려한 표적시장 선정
- 포지셔닝 전략으로 휴양정보다는 위락형, 관광자원 중심보다는 관광시장중심, 당일형 보다는 숙박형, 회원이용중심 보다는 대중이용 중심, 정적분위기 보다는 동적분위기, 자연형 시설위주 보다는 자연형 시설위주 및 테마시설 위주로 차별화된 관광상품 제공

[표 IV-2] 표적시장의 선정의 접근구조

기능구성	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 휴양수양기능</li> <li>• 건강기능</li> <li>• 위락놀이기능</li> <li>• 역사교육기능</li> <li>• 상업기능</li> <li>• 공공기능</li> </ul>
표적시장	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 표적시장 : 수도권 &gt; 충남권 &gt; 호남권 &gt; 영남권</li> <li>• 소득계층 : 중산층 &gt; 고소득층 &gt; 저소득층</li> <li>• 동반형태 : 가족단위 &gt; 학생단체 &gt; 일반단체</li> <li>• 이용계층 : 청장년층(자녀동반) &gt; 청소년층 &gt; 노년층</li> </ul>
포지셔닝전략	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 위락형 &lt; 휴양형</li> <li>• 관광시장중심 &gt; 관광자원중심</li> <li>• 단기체류형 &lt; 장기체류형</li> <li>• 회원이용중심 &lt; 대중이용중심</li> <li>• 정적 분위기 &gt; 동적 분위기</li> <li>• 인공형 시설위주 &lt; 자연형 시설위주</li> </ul>

### (3) 표적시장의 선정

#### ■ 지리적 기준에 의한 선정

- 표적시장의 선정은 반산저수지부터의 접근거리와 시장규모를 중심으로 선정함
- 잠재시장으로서 수도권 시장의 규모가 월등하므로 1차 표적시장을 수도권 시장 (경기도 포함)으로 선정하고, 지역적으로 인접한 대전, 충남, 충북을 2차 표적 시장으로 선정하여 각각의 시장에 대해 차별화된 마케팅전략을 수립하도록 함
- 3차 표적시장은 1,2차 시장을 제외한 전국시장과 외래관광객을 대상으로 함

#### ■ 관광행태적 기준에 의한 선정

- 다양한 관광행태 중에서 표적시장을 선정하기는 쉬운 일이 아니지만 우리나라 관광여행 형태, 특히 숙박관광형태의 변화를 기준으로 표적시장을 선정
- 관광행태의 변화에 따라 정적인 활동시설 즉 힐링, 정신수양, 걷기 등 정적인 시설의 이용증가가 두드러지므로 휴양 및 정신수양 시설 이용자를 표적시장으로 선정

#### ■ 연령별 기준에 의한 선정

- 연령별로는 청소년층, 가족동반자층, 장노년층으로 구분함

[표 IV-3] 표적시장의 특성

구 분	1차 표적시장	2차 표적시장	3차 표적시장
선정목적	• 관광지 개발에 소요되는 투자재원의 확보로 안정적인 개발	• 숙박시설이용을 자극, 이용객 증가를 통한 투자재원 확보와 경상수지 동시만족	• 편리해진 교통 접근성을 이용하여 전국적 잠재 수요유발로 경상수지 확보
시장특성	• 숙박을 위주로 한 관광객이 체류하면서 휴양, 교육, 문화 체험활동에 주로 참여	• 대도시 근교의 숙박관광과 등산·도보, 휴양, 교육, 문화체험 활동에 주로 참여	• 휴양, 문화체험활동에 중점 참여
표적시장	• 수도권 숙박관광객, 중고소득층 • 충청권 중심의 1박 관광객/중소득층	• 중소득층 이용자 • 중부권 숙박관광객 • 소득층	• 전국권의 경유형 가족단위 관광객

#### (4) 표적시장의 프로파일(profile)

[표 IV-4] 표적시장의 특성

구 분	1차 표적시장	2차 표적시장	3차 표적시장
시장특성	<ul style="list-style-type: none"> <li>수도권 및 대전권의 중소득층</li> <li>주말 및 공휴일 이용 숙박관광객</li> <li>가족단위 이용의 중소득층</li> <li>투자재원 조달을 위한 시장</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>지역을 포함하는 충청권 중소득층</li> <li>단체관광객, 수학여행, 기업체 연수객</li> <li>투자비 회수 및 경상수지 개선 시장</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>전국대상의 관광객층</li> <li>저렴한 숙박시설 이용계층</li> <li>전국 대상 휴가 및 연휴이용 숙박관광객</li> <li>경상수지 확보시장</li> </ul>
이용특성	<ul style="list-style-type: none"> <li>숙박중심 사계절형</li> <li>다양, 개성, 차별화</li> <li>가족단위 종합휴양지</li> <li>honey pot 관광지화</li> <li>체험·교육형태의 참여형</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>휴가형 및 사계절형</li> <li>개발, 교류, 체험적</li> <li>주변인과 친목도모형 관광추구</li> <li>건강을 위한 휴양수양활동 체험</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>주말형 및 당일형</li> <li>복합체험적</li> <li>단시간내 많은 관광참여 활동</li> <li>시설이용위주</li> <li>놀이, 오락활동 체험</li> </ul>
시설 및 서비스의 상세요구	<ul style="list-style-type: none"> <li>숙박중심의 다양한 활동중심의 종합관광지</li> <li>모든 계층이 이용할 수 있는 다양한 숙박시설</li> <li>전 가족계층이 참여할 수 있는 다양한 체험활동과 이벤트</li> <li>안락한 시설, 오락, 쇼핑, 체험활동 시설 등</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>다양한 레저, 휴양, 놀이활동 및 문화공간</li> <li>단체관광객, 기업연수, 수학여행 단체, 청소년층을 위한 교육·체험·관람시설</li> <li>개인시설 선호</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>경제적 시설 이용</li> <li>당일 및 경유형 관광객의 참여형 놀이시설</li> <li>장년층을 위한 휴양 및 보양 시설</li> <li>다양한 이벤트프로그램</li> </ul>

#### (5) 표적시장의 분석

##### ■ 수도권 시장

- 수도권 시장의 숙박관광여행 참가율과 참가횟수는 전국평균보다 높으나 당일 관광여행의 경우는 전국평균보다 낮은 경향을 보임
- 숙박관광여행시 숙소 선택에 있어 콘도 이용율이 전국평균보다 높은 특성을 보임. 따라서 숙박관광 중심의 휴양수양 시설을 도입하고, 장기적으로 콘도미니엄 위주의 숙박시설을 긍정적으로 검토하는 등 개발계획 수립 시 수도권시장의 관광행태를 적극적으로 고려해야 함

##### ■ 충청권 시장

- 수도권 시장과 비교할 때 숙박관광여행기간이 평일인 경우가 휴가/방학 시보다 응답율이 높고 전국평균 숙박관광 여행기간보다 김
- 숙박관광의 주된 활동형태는 역시 자연/명소구경/유람이나, 그 비율이 전국평

군보다 월등이 높으며, 향후 ‘스포츠/레저활동관광’이 더욱 증가할 것으로 예상

- 충청도 시장은 수려한 자연경관을 선호하는 관광행태를 보이며 숙박관광은 참가율은 매우 저조한 반면, 당일관광 참가율은 비교적 높은 편임
- 이 같은 사실은 충청도가 수려한 자연경관 외에 위락시설 같은 다양한 관광휴양시설이 부족하여 당일 관광여행 시 최고의 선호도를 보이는 종합위락시설 점유율도 전국, 수도권 시장과 비교하여 매우 낮은 것으로 판단되므로 본 대상지에 수변스포츠 위락시설 조성을 적극 검토한 개발계획이 요청됨

### ■ 표적시장 분석결과

- 도시생활에서 피로와 긴장해소 등을 위한 휴양시설 요구도가 높음
- 흥성을 방문하는 관광객을 위한 콘도미니엄과 펜션 위주의 숙박시설 계획이 필요
- 역사체험, 농촌체험과 레저·스포츠 등 동적 활동에 대한 고려가 요구

[표 IV-5] 표적시장의 특성과 요구 편익

구분	표적시장	특성	요구 편익
1차 시장	서울, 경기, 인천의 수도권과 대전지역 주민	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주5일 근무제 시행 주말 숙박관광의 관심증대</li> <li>• 자가용을 이용하여 쉽게 방문할 수 있는 공간 선호</li> <li>• 다양한 체험 활동을 선호</li> <li>• 가족단위 관광객, 소비지향적</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 다양한 숙박시설을 선호함</li> <li>• 문화, 역사, 교육 관광을 선호함</li> <li>• 다양한 관광자원을 관람하거나 체험하고 싶어함</li> <li>• 휴식공간과 편의시설에 대한 요구가 높음</li> <li>• 향토 음식, 특산품, 기념품 구매 선호</li> <li>• 고급 시설 선호</li> <li>• 다른 곳에서 체험할 수 없는 새로운 위락 활동 선호</li> </ul>
2차 시장	충청남도, 지역 주민	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 당일 관광객(피크닉)</li> <li>• 다양한 관광객 유형</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 인근 지역에서 쉽게 접근하길 원함</li> <li>• 넓은 휴식공간과 충분한 편의시설 요구</li> <li>• 다양한 교통수단과 원활한 주변 교통의 흐름</li> <li>• 다양한 먹거리, 문화체험을 희망함</li> </ul>
3차 시장	1·2차 시장을 제외한 전국 외래 관광객	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 수학여행단</li> <li>• 역사에 관심이 많은 역사 문화 관광객(내/외국인)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단체 관광객들의 많은 인원을 수용할 수 있는 공간과 충분한 편의시설 요구</li> <li>• 문화예술관련 학습과 체험시설/프로그램 요구</li> <li>• 주변의 다양한 관광자원과 연계를 희망함</li> <li>• 향토 음식, 특산품, 기념품 구매 선호</li> <li>• 문화관광과 함께 지역 내에서 이용 가능한 다양한 체험관광활동에 대한 요구가 높음</li> </ul>

## 2) 표적시장 개발 전략

### (1) 포지셔닝 전략

- 공간개발 측면에서 결성읍성 야외박물관으로 개발하고, 수요시장 측면에서 중소득층과 가족동반층을 중심으로 하는 중저가 관광지로 개발하고, 시설개발측면에서는 역사, 교육, 건강, 휴양, 문화, 문화체험 등의 정적인 시설과 도보, 체험 등의 동적인 시설이 조화되는 시설을 조성

[표 IV-6] 개발포지셔닝 전략

구분	개발 포지셔닝 전략
공간개발 측면	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 결성읍성의 역사자원 공간을 매개로 한 교육형 관광지 개발</li> <li>- 결성읍성은 역사공간이라는 자원성과 배후의 문화재를 바탕으로 시장성 측면에서 소비자가 원하는 교육형 시설을 복합적으로 개발하여 시장을 유인할 수 있는 공간임</li> </ul>
수요시장 측면	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 중소득층 이용을 중심으로 한 장기체류형 관광지 개발</li> <li>- 결성읍성 야외박물관은 장기체류 위주로 당일관광과 균형을 이루는 중소득층 이용중심의 관광휴양공간임</li> </ul>
시설개발 측면	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지역 문화체험형 시설을 위주로 한 관광지 개발</li> <li>- 결성읍성 야외박물관은 전체적으로 볼 때 정적인 분위기의 역사시설과 자연형 시설을 포함하는 문화체험형 공간임</li> </ul>

### (2) 단계별 개발전략

[표 IV-7] 단계별 개발전략

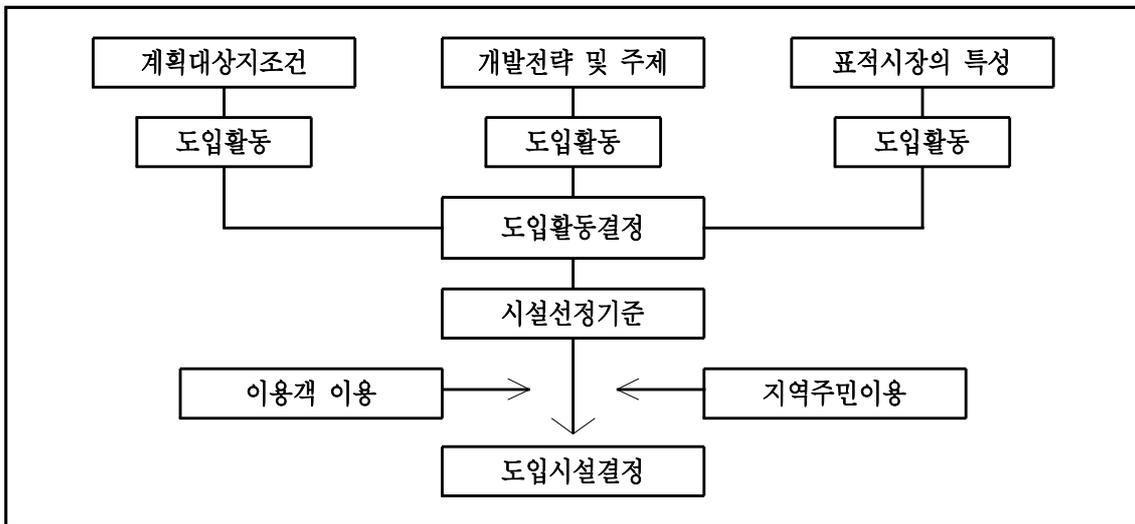
개발단계	개발전략	표적시장 개발전략
1단계 (2017-2018년) ↓ 1차 표적시장	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 명문관광지화               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지역문화체험형 관광지 이미지조성</li> <li>- 시설·공간 및 이미지 차별화</li> </ul> </li> <li>• 문화체험형 관광지               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 장기이용형 관광지화</li> <li>- 가족동반중심 관광객들의 이용시설 개발</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 집중화 전략               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 수도권과 대전권 주민 공략</li> <li>- 가족동반중심 중장년층 공략</li> </ul> </li> <li>• 관광기반시설 및 수익성 확보               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지역 경제를 위한 수익시설의 집중화</li> <li>- 지역 관광편의시설 마련</li> </ul> </li> </ul>
2단계 (2019-2020년) ↓ 2차 표적시장	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 시장확대 개발시설               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 이미지 유지를 통한 시장수요 확대</li> <li>- 수도권, 충청권을 목표로 한 시설 개발</li> </ul> </li> <li>• 시설 개발의 다양화               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 다양한 수요 대응형 개발</li> <li>- 4계절 관광지로서의 위상정립을 위한 관광자원 개발</li> <li>- 이미지 다양화를 위한 지역특화관광 상품 개발</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대도시 관광시장의 다양화               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시민휴양, 문화활동을 위한 관광시장의 확대</li> <li>- 중소득층 가족단위 관광객이 이용할 수 있는 교육체험시설의 다양화</li> </ul> </li> <li>• 투자재원 확보를 위한 시장공략               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주변도시 표적시장의 다양화</li> <li>- 주변 문화관광자원과 연계</li> <li>- 비수기 청소년 교육 시장의 개발</li> </ul> </li> </ul>
3단계 (2021년 - ) ↓ 3차 표적시장	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 안정적 관광지 구축               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 내포문화와 지역문화체험을 중심으로 하는 거점관광지화</li> <li>- 숙박관광지로서의 여가공간 제공</li> <li>- 다양한 체험프로그램의 구축</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 경상의 확보를 위한 시장확대               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대중화, 공공화, 전국화</li> <li>- 다양화된 이용수요의 대폭 수용시도</li> <li>- 재방문 회수의 증대 유도</li> <li>- 숙박관광객의 지속적 4계절 유치</li> </ul> </li> </ul>

### 3. 도입활동 및 시설 선정

#### 1) 도입활동

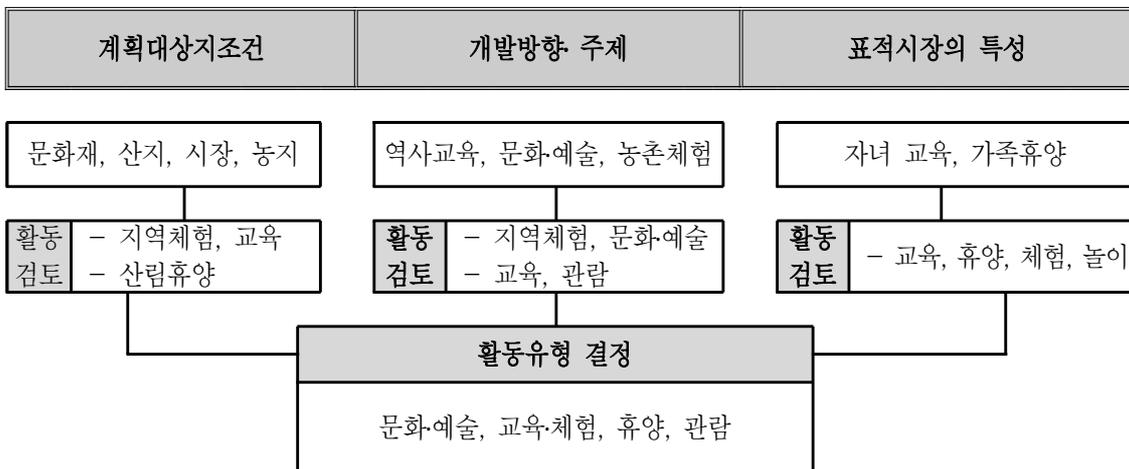
##### (1) 도입활동 및 도입시설 결정과정

- 도입활동 및 시설은 개발전략과 개발주체를 중심으로 본 계획대상지의 조건과 표적시장의 특성에 따라 도입 활동을 결정한 후 시설선정기준을 충족시키면서 이용객뿐만 아니라 지역주민도 함께 이용할 수 있는 시설을 적극 도입



[그림 IV-3] 도입활동 결정과정

##### (2) 도입활동의 유형 결정



## 2) 도입시설의 선정

### ■ 도입시설 검토

- 시설선정 시 중요 기준으로 도출된 지역자연조건, 개발주체의 의지, 주변지역 인문환경, 서비스 시설의 측면에서 검토하였을 때, 대상지내 도입이 요구되는 주요 시설은 다음과 같음

기간 시설	지역자연조건	⇒	역사교육, 지역문화체험, 휴양
	개발주체의 의지	⇒	지역주민 공원화, 역사박물관, 전망대
	주변지역 인문환경	⇒	농촌체험공간, 마음수양시설
보조 시설	공공편익시설	⇒	안내시설, 휴게시설, 상업시설, 관리시설

### ■ 시장분석을 통한 도입시설의 선정

[표 IV-8] 시장분석을 통한 도입활동 및 시설의 결정

활동	시장	선호 시설	세부 시설
체험 및 관람	1차시장	- 지역 역사 체험 및 관람 - 지역 문화 체험	- 지역 역사문화자원 - 인접 역사문화 관광자원과 연계시설 - 인접 역사문화 관광자원과 연계시설
	2차시장	- 문화 체험	- 문화 강습 시설(화방, 도자기 공방, 전통문화 전수시설)
	3차시장	- 지역 역사 체험 및 관람 - 지역 문화 체험	- 인접 역사관광자원과 연계시설 - 지역축제 및 문화 체험 시설
쇼핑, 식음	1차시장	- 지역특산물, 기념품 - 지역 특산음식점	- 지역특산물점, 기념품점 - 특산음식점, 주점
	2차시장	- 공산품 - 맛, 청결, 분위기 선호	- 농수산물 매장, 일반 공산품 매장 - 카페촌, 먹거리 촌
	3차시장	- 지역특산물, 기념품 - 지역 특산음식	- 지역특산물점, 기념품점 - 특산음식점, 주점
휴양, 편의	1차시장	-	- 관광안내소
	2차시장	-	- 피크닉 공원시설, 휴게시설, 전망대
	3차시장	-	- 관광안내소 - 단체 활동 공간 - 외국인 통역시설

## 4. 공간구상 검토

### 1) 공간구상 개념

#### (1) 공간적 특성

- 결성읍성은 과거 해상물류의 중심지역으로 관아를 중심으로 한 문화재가 도처에 산재되어 있으나, 체류형 관광공간을 확보하는데 많은 어려움을 겪고 있음
- 충남도청 내포신도시 이전, 광역교통체계 개선, 주5일 근무제 실시, 충청권의 급격한 발전계획 등 대내외 관광환경에 적극적으로 부응할 수 있도록 체류형 관광공간을 확보할 필요성이 높게 제기되고 있음
- 결성지역은 지역의 대표적인 문화자원인 결성농요전수관이 있는 지역이며, 산림자원이 수려해, 지역의 문화를 체험할 수 있는 지역문화체험형 관광지로 개발할 수 있는 잠재력이 높은 곳임

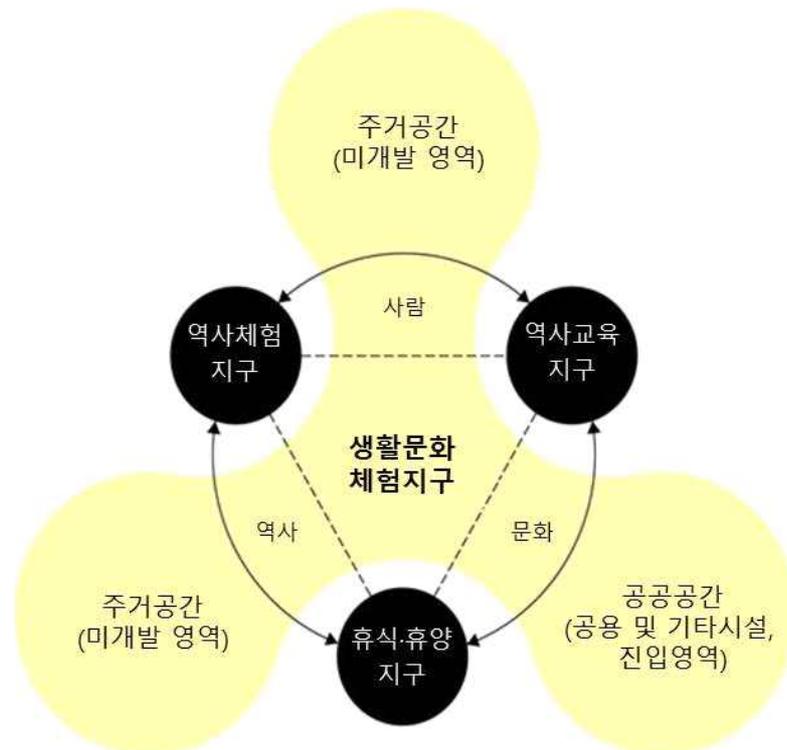
#### (2) 결성읍성 공간구상 시 고려해야 할 사항

- 결성읍성은 문화재보호구역으로 지정되어 있어 문화재보호구역 내에서는 개발행위는 제한되어 있어 구역 내의 경우 최소한의 개발로 교육적 활용을 위한 시설 위주의 계획이 필요
- 내포문화의 핵심지인 홍성군의 역사성을 계승하고, 관광객의 욕구를 충족시켜 줄 수 있도록 공간계획 시 내포 장터의 역사문화 컨셉을 적절히 활용할 필요가 있음
- 결성읍성은 역사문화시설로 문화재의 복원 및 정비 계획의 추진이 필요

#### (3) 결성읍성 테마공원화 공간구성 개념

- 공간구성 개념은 ‘지역의 역사와 문화를 체험하는 교육 관광지’로 설정하고자 함
- 공간을 구성하는 역사와 문화, 사람 간 유기적인 연계를 고려한 공간구성 도모
  - 결성읍성 테마공원화의 가장 큰 목표는, 결성읍성이 갖고 있는 역사와 문화자원을 보존·계승 및 현대적 활용을 도모하는 것이며, 이를 위해 지역주민과 지역 외 관광객이 함께 교류할 수 있는 거점을 조성하는 것임
- 공간구성(생활문화체험지구, 역사교육지구, 역사체험지구, 휴식·휴양지구)을 구분하고, 각 지구별 연계성 및 독립성을 고려한 공간구성을 제시함

- 생활문화체험지구를 중심으로 역사교육지구와 역사체험지구, 휴식·휴양지구 등이 유기적으로 연계될 수 있도록 공간구성
- 생활문화체험지구를 중심으로 결성읍성이 갖고 있는 문화, 예술, 이벤트 프로그램 등 다양한 문화자원을 활용한 매력적인 시설과 공간을 접하고 주말과 주중, 주간과 야간 등 언제나 즐거움이 있는 지역 커뮤니티 여가공간을 조성
  - 주민들의 생활의 공간으로서만이 아닌 지역 내외 관광객과 주민이 함께 호흡하고 즐기고, 교류할 수 있는 소통의 공간으로 조성
- 각각의 지구를 둘러싸고 있는 지역 주민들의 주거공간(생활공간)이 지역 관광 자원과 연계되면서 자연스럽게 하나의 매력물로서 역할을 할 수 있는 수용적인 공간구성을 통해, 관광객과 지역민이 함께 공유할 수 있는 결성읍성 조성
  - 주거공간(생활공간)은 현재 주민들이 거주하는 공간으로, 각 지구별 독립성을 부여하면서도 각 지구와 자연스럽게 연계되면서 보호하고 상호교류하는 공간으로 조성
- 지역의 역사·문화적 가치를 보존·계승하고 최적화된 친환경적 개발을 고려한 공간구성 제시
  - 개발을 통해 결성읍성이 갖고 있는 역사·문화적 가치, 자연적 가치를 훼손하지 않도록 공간배치



[그림 IV-4] 공간구성 개념

## 2) 기본구상 : 연계형(역사자원 + 주변 문화자원)

### (1) 비전 및 목표

#### ■ 비전

## 나를 찾는 열린 박물관(Open Museum)

- 누구나 쉽게 찾을 수 있도록 열려 있고, 주변 자원과 연계되며, 독특한 경험을 제공하는 경쟁력을 가지고 있는 곳

#### ■ 목표

- 결성읍성의 가치 재인식 - 역사의 숨결이 남아있는 결성읍성의 역사적 가치를 재인식
- 즐기는 생활문화체험 - 지역에서 즐길 수 있는 독특한 생활문화를 경험할 수 있는 곳
- 내 마음의 쉼터 - 언제나 찾아가서 쉴 수 있는 자연의 쉼터

### (2) 개발전략

#### ■ 결성읍성 역사적 가치 재인식을 위한 사업추진

- 결성읍성에 남아있는 역사자원의 가치를 공유할 수 있는 관람 및 교육시설을 마련
  - 과거 해양 물류의 중심지역으로서 결성읍성의 역사적 가치를 재인식 할 수 있도록 남아있는 역사자원의 역할 등을 알릴 수 있는 교육자료의 마련과 방안 마련
- 역사유적과 생활자원을 활용한 역사문화관광 프로그램 발굴과 육성으로 결성읍성 지역의 새로운 역사문화 창조의 기반 조성
  - 역사적 가치의 재인식을 통해 낙후된 지역이 아닌 새로운 문화를 창조하고 전달하는 중심지역으로서의 결성지역을 발전시키는 기반 조성

#### ■ 지역의 독특한 생활문화를 체험할 수 있는 공간 마련

- 지역의 생활문화를 즐기는 명소로 조성
  - 결성농요 등 지역의 독특한 농경문화를 즐기고 체험할 수 있는 명소로 주변

의 결성농요 전시관, 향교, 시장 등을 연계한 도보길 조성을 통한 생활문화 체험 공간으로 조성

- 지역의 맛과 상품을 즐기는 장소 마련
  - 지역에서 생산되는 농수산물을 활용한 다양하고 특색있는 음식을 맛보고 특산물을 구매 할 수 있는 공간 조성을 통해 지역민과 관광객의 어울림의 장 마련

### ■ 주변 산지를 활용한 자연의 쉼터 조성

- 수려한 산림자원을 활용한 치유의 장소 조성
  - 기존 조성되어 있는 내포문화숲길과 우수한 산림자원을 활용하여 몸과 마음이 건강하게 해주는 힐링 관광명소 조성
- 서해안의 감흥을 느낄 수 있는 경관포인트 조성
  - 결성읍성 배후 산지 정상에 서해안의 아름다운 경관을 감상할 수 있는 경관포인트를 조성하여 관광객과 지역주민의 새로운 관광명소로 조성



[그림 IV-5] 개발전략

### (3) 전략별 사업구상

#### ■ 표적시장 선정

- 1차 표적시장은 수도권과 주변대도시의 가족단위 관광객을 대상으로 하고, 2차 표적시장은 인근 주변도시의 주말 가족단위 관광객을 대상으로 하고, 3차 표적시장은 전국의 가족단위 관광객과 단체 및 학생을 대상으로 함

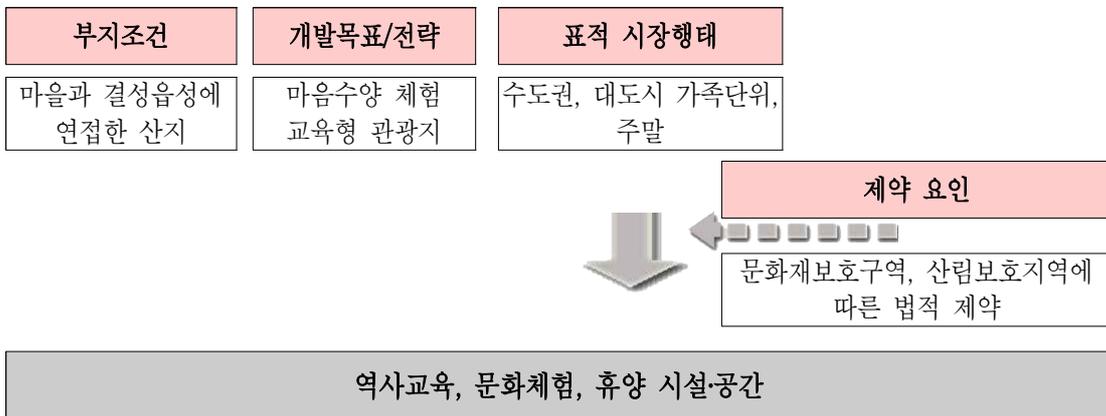
[표 IV-9] 표적시장별 개발전략

구분	유형	개발전략
1차시장	서울, 경기도의 수도권, 주변 대도시 지역/주중, 가족단위관광객	• 자녀들의 교육과 휴양, 문화 등 부대시설 도입, 정적 이면서 교육적 관광욕구를 자극할 수 있는 체험프로그램 강화 및 휴양 공간연출
2차시장	대전, 충남, 세종 지역/주말, 주간/가족단위	• 휴양적, 문화적 욕구를 충족시킬 수 있는 공간제공, 위락시설과 이벤트, 프로그램 개발을 강화하여 쉽게 찾을 수 있는 공간연출
3차시장	수도권 제외 전국권/주중 주간 /단체 학생	• 전국권 단체 학생, 가족단위 프로그램, 복합적 부대 시설 제공을 통한 체류형 관광지

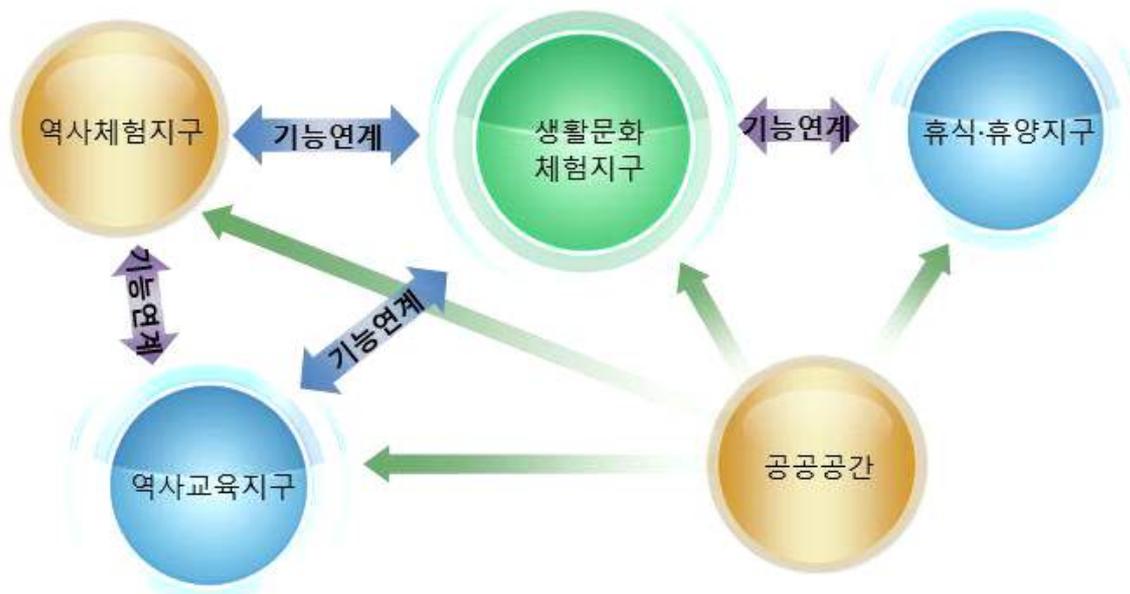
### ② 도입활동 및 시설

#### ■ 도입활동 및 시설

- 결성읍성의 테마공원화를 위해서는 역사교육, 문화체험, 휴양과 관련된 활동과 이를 지원하는 시설 조성이 필요함
  - 현재 결성읍성 지구를 생활문화체험지구, 역사교육지구, 역사체험지구, 휴식·휴양지구로 구분함



- 도입활동 및 시설 배치는 생활문화체험지구를 중심으로 연계성이 높은 휴식·휴양지구를 배치함
- 역사체험지구와 역사교육지구는 점적인 공간으로 독립되어 있으나, 기능적 연계성이 높다는 점을 고려하여 두 지구 간 연계 프로그램이나 활동을 담을 수 있는 시설을 도입함
- 생활문화체험지구와 역사체험지구, 역사문화지구는 지구별 연계성이 높아 기능적 연계뿐만 아니라 공간적 연계를 도모할 수 있도록 하며, 이를 위한 다양한 활동이나 시설을 도입하도록 함
- 휴식·휴양지구는 생활문화체험지구를 제외하고 역사체험지구나 역사문화지구는 기능적 연계성은 떨어지지만, 지역 내외 이용객에게 보다 편안하고 안락한 결성읍성을 보여줄 수 있는 지구라는 점에서 공간적 연계성을 고려한 배치를 하고 이를 수용할 수 있는 시설·공간을 조성함
- 공공공간은 지역 내외 이용객들이 결성읍성을 이용하는 진입부의 역할을 수행하는 공간이자, 각 지구별 편의성을 보조하는 공간으로 이에 부합되는 시설(종합안내센터, 화장실 등)이나 공간(주차장, 광장 등)을 보유하도록 계획함



[그림 IV-6] 도입활동 및 시설

## ■ 지구별 사업구상

[표 IV-10] 지구별 사업구상

구분	시설	도입전략	개발전략
역사 교육/ 체험	역사교육 공간	• 결성읍성의 역사적 가치를 재인식 하는 공간으로 조성	• 기존 남아있는 역사유적지를 활용하여 건물의 기능과 역할을 교육할 수 있는 공간으로 활용
	향교 문화체험관	• 향교를 활용한 문화체험관 건립	• 체류형 유교문화 체험관 건립으로 향교 문화체험 기회 확대
	결성읍성 문화 탐방로 조성	• 결성읍성 주변 골목길을 돌담길로 조성 및 결성읍성 탐방로 정비	• 일부 남아있는 돌담길 정비를 통해 옛추억을 느낄 수 있는 공간으로 구성
	종합안내 센터	• 단지 안내뿐만 아니라 결성읍성 전체를 안내할 수 있는 종합안내센터 조성	• 이용객들의 접근성이 용이하도록 단지 도입부에 배치
생활 문화 체험	저갯거리 조성	• 과거 장터 재연을 통해 과거를 체험할 수 있는 공간으로 조성	• 기존 음식점 및 상가시설과 연계하여 추진
	지역 전통 음식지구	• 대상지 내 주요 흡입시설로 개발하여 방문객뿐만 아니라 흥성의 대표적인 먹거리촌으로 개발하여 매력도 제고	• 지역의 특색있는 음식을 한자리에서 맛볼 수 있는 특색 있는 공간연출 • 부족한 식음료 시설을 보완, 주요 흡입시설로 개발
	농요 사운드 체험파크 확충	• 결성농요 농사박물관 증축을 통해 전시환경 및 농경문화 체험 환경 개선	• 결성농요공연장 주변의 조경 및 외부 전시공간 조성으로 농경문화 체험 기회 확대
	결성농요길 조성	• 주변 문화자원을 연계한 도보길 조성	• 결성읍성 주변 지역에 있는 결성농요전수관, 향교 등을 연결하는 도보길 조성을 통한 관광상품화
휴식/ 휴양	전망대	• 서해안 경관포인트 조성	• 석당산 정상부에 서해안과 결성지역을 조망할 수 있는 공간 마련을 통해 경관포인트로 조성
	산림힐링	• 결성읍성 배후의 수려한 산림을 활용한 산림욕 장소로 조성	• 석당산 산림을 활용하여 방문객들이 산림욕을 즐길 수 있는 공간 조성
	기체험	• 흥성의 우수한 기를 받을 수 있는 곳을 조성하여 명소화	• 흥성지역은 훌륭한 인물을 많이 배출한 곳으로 좋은 기를 받을 수 있는 곳으로 명소화
	무궁화 '義' 동산 조성	• 한용운 선생 생가지를 연계한 휴식공간 조성	• 한용운 선생의 나라사랑 정신을 체험할 수 있도록 무궁화 동산, 시비공원 조성

### ③ 공간구상 개념

#### ■ 결성읍 전체 공간구상 개념

- 결성읍성 테마공원화 계획을 위한 결성읍 전체 공간구상은 결성읍성을 중심으로 하는 ‘역사교육체험 및 생활문화체험지구’와 만해 한용운 생가지를 중심으로 한 ‘역사체험 및 휴식·휴양지구’로 개념화시킴
- 두 지역을 연결하고 있는 ‘구성남로’와 ‘만해로’의 기능적·시각적 연계를 통한 지역 간 연계성을 제고함
  - 기능적으로는 두 지역의 역사·문화·체험의 가치를 특성화·차별화시키는 시설과 공간의 조성을 통해 도모하며, 시각적으로는 안내표지판, 수목식재, 바닥패턴 통일 등의 방법을 활용하여 연계성을 제고함



#### ■ 결성읍성 중심 공간구상 개념

- 결성읍성 테마공원화 계획을 위한 결성읍성 일원의 공간구상은 결성향교를 중심으로 하는 ‘역사교육지구’, 결성읍성(동헌, 향방청 등)과 결성농요농사전수관을 중심으로 한 ‘역사체험지구’, 결성읍성 중심시가지 일원을 중심으로 하는 ‘생활문화체험지구’, 석당산 일원을 중심으로 하는 ‘휴식·휴양지구’로 구분하여 개념화시킴

- 지역 내 다양한 골목길과 생활도로 등을 활용하여 각 지구 간 연계성을 확보하며, 이를 위한 기능적·시각적 연계화 방안을 모색함
  - 결성읍성 문화탐방길을 조성하여 역사체험지구와 생활문화체험지구를 연계하고, 결성농요길을 조성하여 역사체험지구(결성읍성)-생활문화체험지구(중심시가지)-역사체험지구(결성농요농사전수관) 간 연계성 확보
- 역사교육지구는 결성향교를 활용한 전통역사유교문화 등을 이용객에게 전수하고 학습하는 공간으로 조성함
- 역사체험지구에 대해서는 결성읍성을 중심으로 한 결성읍성의 전통과 역사를 눈으로 체험할 수 있는 시설과 프로그램, 결성농요농사전수관을 중심으로 한 지역 역사와 문화를 직접 체험할 수 있는 시설과 프로그램을 구성·운영함
- 생활문화체험지구는 결성읍을 중심으로 과거부터 이어져 내려온 다양한 생활상을 체험할 수 있는 공간으로 조성함
- 휴식·휴양지구는 석당산의 쾌적하고 수려한 자연경관을 활용하여 이용객에게 편안한 휴식과 휴양을 제공할 수 있는 공간으로 조성함



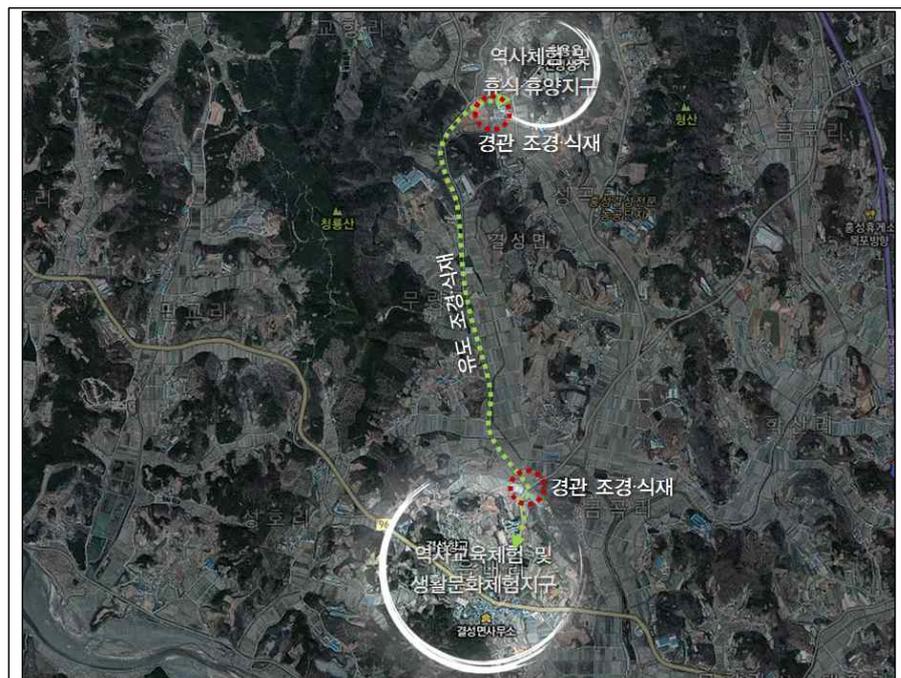
#### ④ 조경·식재 계획

##### ■ 기본방향

- 지구별 특성 및 주변 환경과의 관계성을 고려한 조경·식재계획을 수립함
- 조경·식재계획은 지구별 특성 및 대상지별 환경을 고려하여 수립함
  - 조경·식재계획은 유도 조경·식재와 경관 조경·식재로 구분하여 식재함

##### ■ 결성읍 전체 조경·식재 개념

- 역사체험 및 휴식·휴양지구와 역사교육체험 및 생활문화체험지구 간 ‘구성남로’와 ‘만해로’에는 현재 도로변으로 낮은 잡목이 식재되어 있는데, 향후 지구 간 연계성 확보를 위한 동일 수종으로 유도 조경·식재를 실시함
  - 만해 한용운 생가지가 위치한 역사체험 및 휴식·휴양지구의 이미지를 고려하여 H3.0 이하의 소나무, 매화나무, 동백나무 등 수목이나 국화 등 화훼를 식재함
  - 소나무와 매화나무, 동백나무는 고고한 절개와 청림의 상징으로 만해 한용운이나 결성읍성(보부상 등)이 갖는 이미지와 부합됨
  - 국화는 수목이 식재된 공간 사이에 식재하는 것으로, 사계절 식재는 어렵지만 한계절만이라도 식재하여 지구가 지닌 이미지를 형상화시킴
- 경관 조경·식재는 ‘구성남로’와 ‘만해로’의 교차점, 만해 한용운 생가지 진입부 등에 H5.0 이상의 소나무 등을 식재하여 사람들의 인지성을 확보함



## ■ 결성읍성 중심 공간 조경·식재 개념

- 각 지구별로 주변지역과의 차별성, 공간적 구획 등을 위한 차폐 및 경관 조경·식재를 실시함
  - 역사교육지구(결성향교)와 역사체험지구(결성읍성, 결성동헌, 향방청 등), 역사체험지구(결성농요농사전수관)는 대상지 내부가 시지각적으로 인지되면서도 물리적인 경계를 부여할 수 있도록, H1.5~2.0 규모의 측백나무, 느티나무 등을 식재하여 조경·식재함
- 주민이 거주하면서 생활하고 있는 생활문화체험지구는 차폐 및 경관 조경·식재가 가능한 토지가 부족하기 때문에, 화훼 중심의 경관 조경을 실시함
  - 각 건물이나 주거시설별 여유공간을 활용한 통일된 형태와 규격의 화분을 활용한 경관 조경을 실시함
- 휴식·휴양지구는 현재도 울창한 수림이 형성되어 있음에 따라, 본 계획을 통해 조성되는 산림힐링이나 전망대 주변의 경관 조경을 실시함
  - 생활문화체험지구와의 연속성을 고려한 화훼 수종을 선택하여 식재함
- 결성읍성 문화탐방길이나 결성농요길을 활용한 유도 조경·식재를 실시함
  - 지구 간 연계성을 제고하기 위하여 동일한 수목이나 화훼를 식재함



## ⑤ 동선 계획

### ■ 기본방향

- 지구별 특성, 보행 및 교통 특성 등을 고려하여 계획함

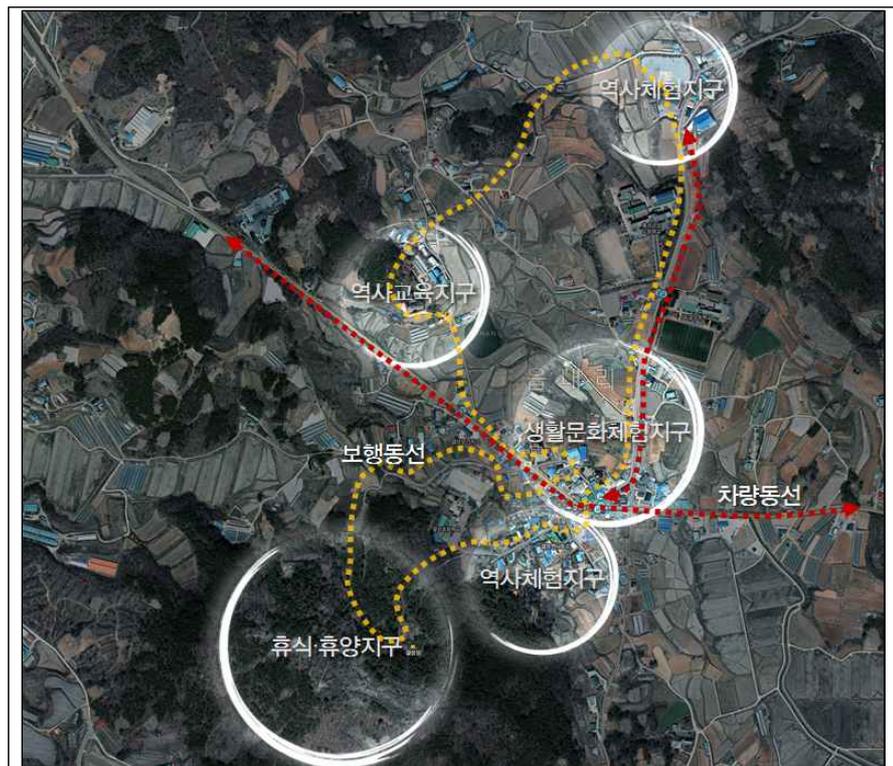
### ■ 결성읍 전체 동선계획 개념

- 역사체험 및 휴식·휴양지구와 역사교육체험 및 생활문화체험지구 간 ‘구성남로’와 ‘만해로’를 활용한 차량 중심의 동선계획 수립
  - 현재 ‘구성남로’와 ‘만해로’에는 인도가 설치되어 있지 않으며, 향후에도 인도 설치가 거의 불가능한 상황임
- 따라서, 차량을 이용한 동선계획을 수립하되, 이를 위해 동선의 시종점(결성읍성) 중심시까지 일원과 만해 한용운 생가지 내부에 주차공간을 확보함
  - 결성읍성 중심시까지 일원에는 종합안내센터 등 계획과 연계한 소규모 주차장을 확보하며, 만해 한용운 생가지는 현재 주차장을 활용함
- 인도는 설치되지 못하지만, 트래킹 코스의 개념으로 두 지구 간 연계를 위한 보행코스를 개발·운영함
  - 별도의 보행로를 설치하지 못해 안전상의 문제는 우려되지만, 안내표지판 등을 설치하여 혹시 있을 수 있는 보행동선을 유도하도록 함



## ■ 결성읍성 중심 동선계획 개념

- 결성읍성 중심 동선계획은 차량 동선보다는 보행동선 중심의 계획을 수립함
- 보행동선계획은 결성읍성 인근의 골목길이나 산책로 등을 활용하여, 이용객이 결성읍성 중심과 인근의 자원을 도보로 통해 이용할 수 있도록 순환형 구조로 계획함
  - 역사체험지구(결성향교)-휴식휴양지구-역사체험지구(결성읍성)-생활문화체험지구(중심시가지)를 잇는 순환형 보행동선을 계획함
  - 이를 위해, 기존의 골목길들에 대한 환경정비 및 개선사업을 추진함
  - 또한 비교적 원거리에 위치하고 있는 역사교육지구(결성향교)-역사체험지구(결성농요농사전수관) 혹은 역사체험지구(결성농요농사전수관)-생활문화체험지구(중심시가지)도 트레킹 코스 형태의 보행동선 연계 방안을 모색하도록 함
  - 이를 통해 결성읍성 전체를 보행동선으로 순환할 수 있도록 함
- 차량동선계획은 외부에서 결성읍성 중심시가지로 진입하는 동선을 중심으로 계획함
  - 외부에서 결성읍성으로 진입할 경우 발생할 차량동선을 중심으로 계획하되, 내부 즉 결성읍성에서 인근 역사체험지구(결성농요농사전수관)로의 이동을 위한 차량동선도 고려하여 계획함



## ⑥ 배치 계획

### ■ 기본방향

- 개발전략 및 시설 간 기능적 연계성 등을 고려한 배치계획 수립
- 기존 자원의 적극적 활용 및 이를 통한 최소한의 개발 도모

### ■ 역사체험 및 휴식·휴양지구(만해 한용운 생가지 일원)

- 기 조성·운영 중인 만해 한용운 생가지와의 연계성을 고려한 배치계획 수립
- 요구된 도입시설은 ‘무궁화 ‘義’ 동산 조성’으로, 현재 활용 중인 부지 서측 부지(현 논밭 활용)를 활용하여 조성함
- 전체 규모는 약 10,000㎡ 규모로 조성하며, 무궁화 동산·시비공원, 주차장 및 캠핑장 등을 조성함



### ■ 역사교육체험 및 생활문화체험지구(결성읍성 중심시가지 일원)

- 역사교육지구(결성향교)는 결성향교를 중심으로 체계적인 역사 교육 활동이

전개될 수 있도록 계획함

- 위치는 결성향교 일원이며, 도입시설은 기존 향교시설 복원 및 정비, 향교 문화체험관 조성 등이 있음
- 특히 향교 문화체험관은 현재 결성향교 부지 남측 부지(현 논밭 활용)를 활용하여 신축형태(연면적 약 330㎡)로 조성함
- 역사체험지구(결성농요농사전수관)는 결성농요농사전수관의 증축 및 개보수를 통해 이용객에게 농요를 주제로 한 체험활동이 가능한 공간으로 조성함
  - 위치는 결성농요농사전수관 일원임
  - 도입시설은 기존 결성농요농사전수관 증축을 통한 '농요 사운드 체험파크 조성'이 주를 이룸
  - 농요 사운드 체험파크는 총 960㎡ 규모(증축 728.6㎡)로 전시장과 농경문화 체험장 등의 환경 개선을 도모하고, 더불어 결성농요공연자 주변 조경 및 외부 전시공간을 확충함
- 역사체험지구(결성읍성 일원)는 결성동헌과 향방청을 활용한 역사시설의 개보수를 통한 다양한 역사체험활동이 가능한 공간으로 조성함
  - 위치는 결성읍성 인근 결성동헌 및 향방청 일원임
  - 도입시설은 기존 역사자원의 개·보수 및 인근 주차장 확충사업임
  - 빈집 철거 후 리모델링 등을 통한 종합안내센터 조성 등 추진
- 생활문화체험지구(중심시가지)는 결성읍 중심시가지 일원의 낙후된 환경을 개선하고 현대적으로 재해석한 역사체험시설을 조성하여 이용객에게 보다 다양한 생활문화 체험활동이 가능한 공간으로 조성함
  - 결성읍사무소 전면 식당가를 중심으로 한 저잣거리 및 지역 전통음식지구 조성
- 휴식·휴양지구(석당산 일원)는 석당산 일원을 활용하여 이용객에게 편안하고 쾌적한 자연경관을 체험할 수 있는 공간으로 조성함
  - 석당산 정상부에 전망대를 설치하여 이용객에게 결성읍성에 대한 전경을 관람할 수 있는 공간을 제공할 수 있도록 함
  - 기존 산책로 및 전망대 연결로를 활용한 산림힐링코스 및 기체험 공간을 조성하도록 함
- 각 지구별 시설이나 공간은 결성읍성 문화탐방로나 결성농요길 등을 통해서 연계되도록 계획함



[표 IV-11] 지구별 도입시설(안)

구분	시설	위치
역사 교육/체험	역사교육공간	• 결성읍성 활용
	향교 문화체험관	• 결성향교 남측 부지
	결성읍성 문화 탐방로 조성	• 결성읍성 동문 주변 골목길
	종합안내센터	• 대안 1) 현 해안농민상담소 • 대안 2) 현 해안농민상담소 옆 농가(폐가) • 대안 3) 방범대 동측 논(304-2, 303, 302 일원)
생활 문화 체험	저갯거리 조성	• 결성면사무소 앞 결성칼국수 골목 옆 공터(현 방범대 앞 부지)
	지역 전통 음식지구	• 결성면사무소 앞 결성칼국수 골목
	농요 사운드 체험파크 확충	• 결성농요농사박물관 부지(증축)
	결성농요길 조성	• 결성읍성-향교-결성농요농사전수관
휴식/휴양	전망대	• 석당산 정상부
	산림힐링	• 석당산 일원
	기체험	• 석당산 일원
	무궁화 '義' 동산 조성	• 만해한용운생가지 서측 부지

## 5. 시설계획

### 1) 역사교육체험지구

#### (1) 열린역사교육공간 조성(Open Museum)

##### ■ 사업개요

- 위치 : 충청남도 홍성군 결성면 읍내리 329 외 1필지
- 규모 : 부지면적 1,738m<sup>2</sup>, 건축면적 145m<sup>2</sup>
- 사업비 : 568백만원
- 주요사업 : 종합관광안내센터(전시·체험실, 회의실, 로비 및 휴게실, 화장실), 진입마당

##### ■ 토지이용계획

- 사업 대상지는 현 형방청 동측에 입지한 필지로, 329(대), 714(사) 등 2필지로 구성됨
- 이 중 329(대)는 현재 형방청이 입지한 필지이며 714(사)는 이와 연접한 부지로, 구)중대본부로 활용된 건물이 현재 조성되어 있음
- 사업 대상지 중 1개 필지는 문화재(형방청)이 위치하고 있으며, 1개 필지는 문화재와 접하고 있어, 향후 개발 시 문화재청 등과의 명확한 사용협의 등이 전개될 필요가 있음
- 대상 필지는 '제2종일반주거지역'으로, 개발 시 건폐율(60%, 가용면적 1,043m<sup>2</sup>), 용적률(200%, 가용면적 3,476m<sup>2</sup>) 규정을 고려해야 함
- 그러나 문화재청 등과의 협의를 고려할 때 신축이나 개축보다는 현 대상지 내 시설을 리모델링하여 활용하는 방안 모색이 필요함



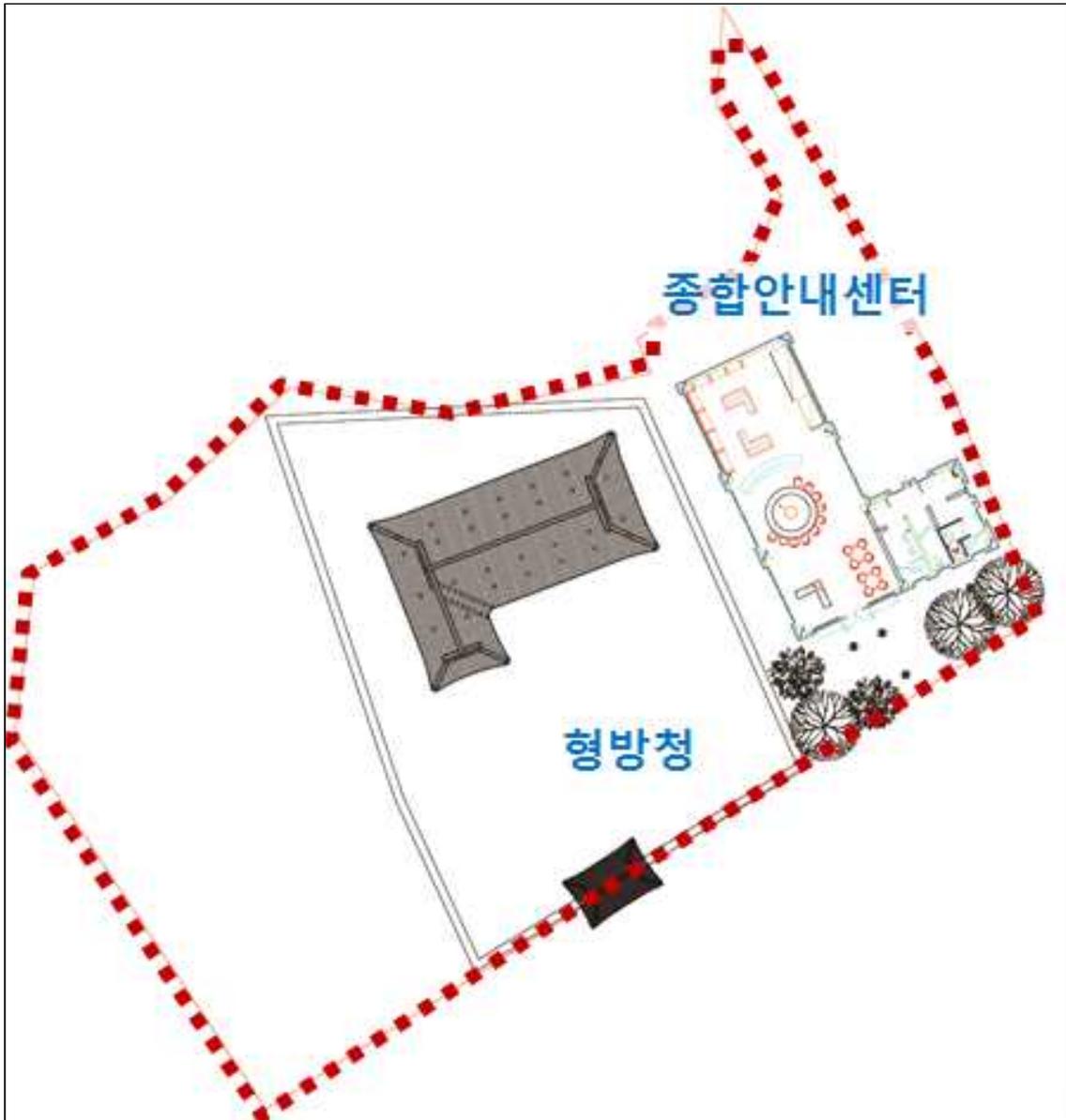
읍면	리	본번	부번	지목	면적	사업대상지 현황			개별공시지가 (원, 2015/01)
						국·군유지	기타공공부지	사유지	
결성면	읍내리	329		대	1,540	1,540			71,400
결성면	읍내리	714		사	198	198			22,700

자료 : 토지이용규제정보서비스, <http://luris.mltm.go.kr>, 2015  
대한민국 법원 인터넷등기소, <http://www.iros.go.kr>, 2015

## ■ 세부 사업내역

### • 부지 조성

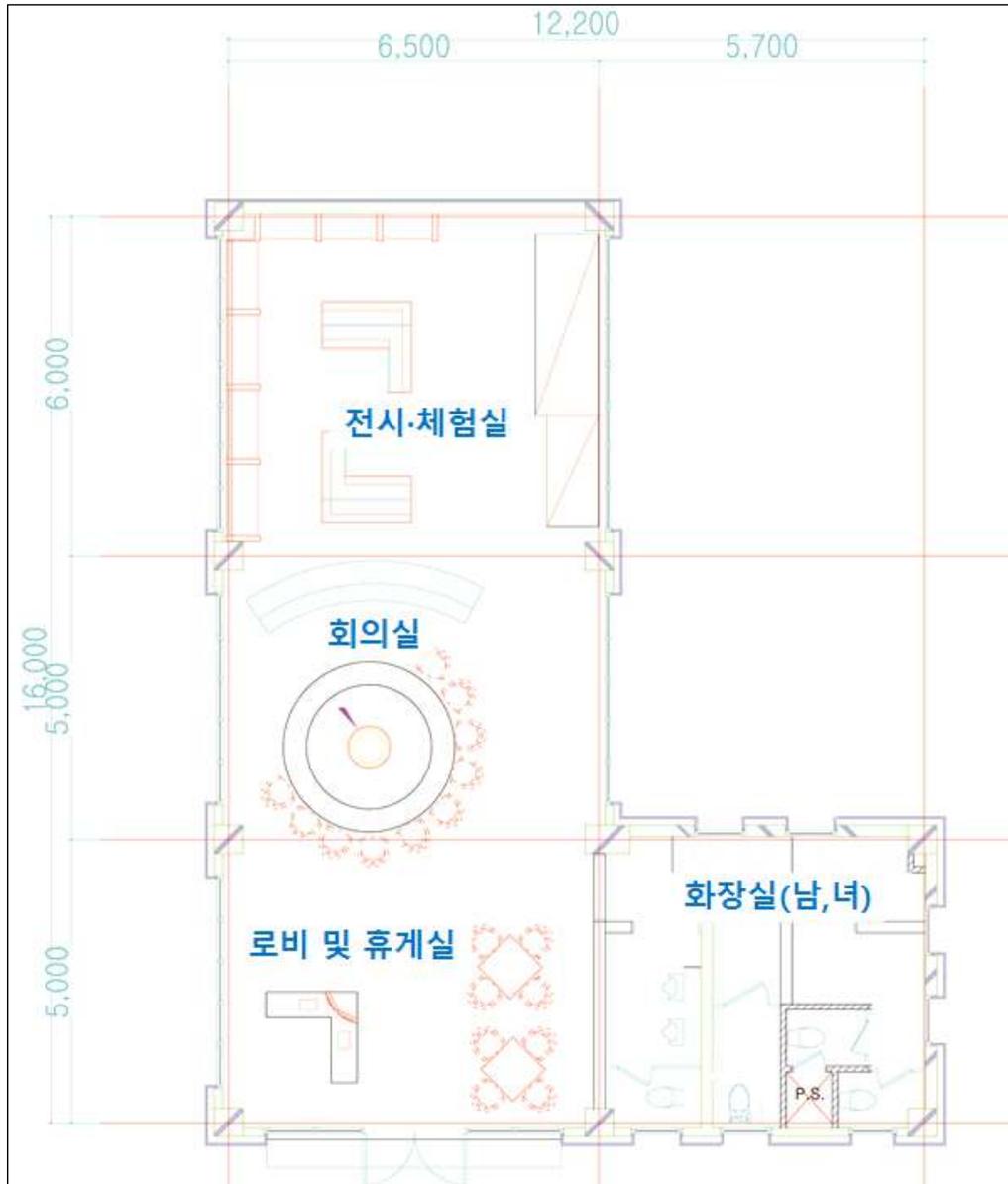
- 전체 부지는 1,738㎡ 규모로, 대상지의 표고차나 경사도 차는 없는 것으로 파악됨
- 서측 형방청과 동측 민가 사이의 공간에 구)중대본부가 입지하고 있어, 이 시설과 공간만을 활용한 부지조성을 도모함
- 리모델링을 통해 종합안내센터를 설치할 구)중대본부를 중심으로 남측 전면부를 활용한 진입마당을 조성함
- 이외 공간은 서측 형방청과 동측 민가로 인해 개발이 불가능한 상황임
- 진입마당과 종합안내센터 건물 주변으로 주변 공간과 시지각적 차폐를 위한 수목을 일부 식재하도록 함



- 종합안내센터

- 종합안내센터는 건축면적 145㎡의 1층 규모의 (구)중대본부에 대한 리모델링을 통해 내부공간을 조성함
- 문화재청 등과의 협의문제를 고려하여, 기존 건물의 골조를 그대로 활용하되, 협소한 내부공간의 문제를 해결하기 위해 내부공간은 가급적 개방된 공간으로 조성함
- 내부공간은 남측 로비 및 휴게실을 지나 북측으로 회의실, 전시·체험실로 자연스럽게 유도될 수 있도록 하며, 벽체를 설치하지 않고 가구나 벽체로 자연스런 공간 구분이 이루어지도록 함

- 더불어 화장실은 로비 및 휴게실을 지나 동측으로 진입할 수 있도록 함
- 기존 골조를 제외한 벽체는 모두 철거하며, 철거한 벽면을 대체하기 위한 3중창 구조의 창호를 벽체 전면에 설치하여, 내부공간에 대한 개방성과 시각적인 확장성을 도모함



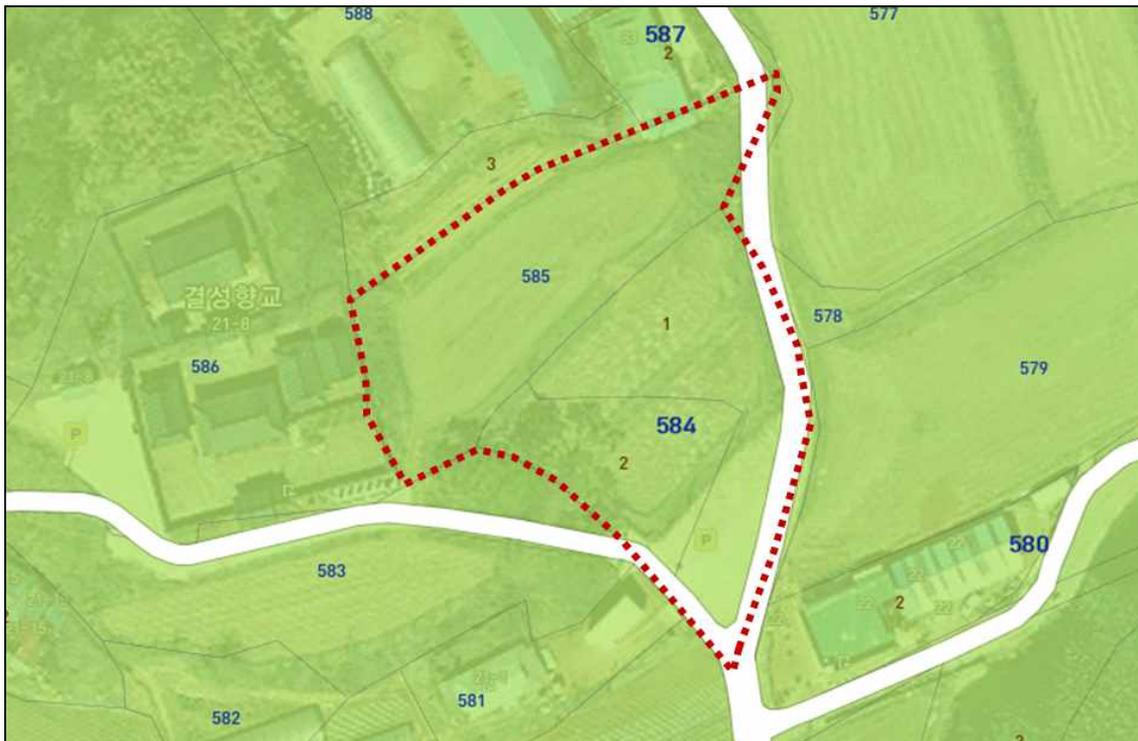
## (2) 향교문화체험관

### ■ 사업개요

- 위치 : 충청남도 홍성군 결성면 읍내리 584-1 외 2필지
- 규모 : 부지면적 3,527㎡, 건축면적 338㎡
- 사업비 : 2,068백만원
- 주요사업 : 유교문화체험관, 전통음식체험장, 주차장 등

### ■ 토지이용계획

- 사업 대상지는 현 결성향교 동측에 입지한 필지로, 584-1(전) 필지 등 총 3필지를 활용하여 조성함
- 이 중 584-1(전) 필지는 현재도 결성향교를 위한 주차장으로 활용되고 있어, 향후 시설 조성에 문제가 없음
- 사업 대상지 중 2개 필지는 국군유지로 확인되며, 584-2(전) 필지는 사유지로 확인됨에 따라, 본 사업의 추진 시 매입이 선행되어야 함
- 대상 필지는 '자연녹지지역'으로, 개발 시 건폐율(20%, 가용면적 705㎡), 용적률(50~100%, 가용면적 1,764~3,527㎡) 규정을 고려해야 함



읍면	리	본번	부번	지목	면적	사업대상지 현황			개별공시지가 (원, 2015/01)
						국·군유지	기타공공부지	사유지	
결성면	읍내리	584	1	전	1,226		1,226		13,900
결성면	읍내리	584	2	전	655			655	13,900
결성면	읍내리	585		전	1,646		1,646		13,100

자료 : 토지이용규제정보서비스, <http://luris.mltm.go.kr>, 2015

대한민국 법원 인터넷등기소, <http://www.iros.go.kr>, 2015

## ■ 세부 사업내역

### • 부지 조성

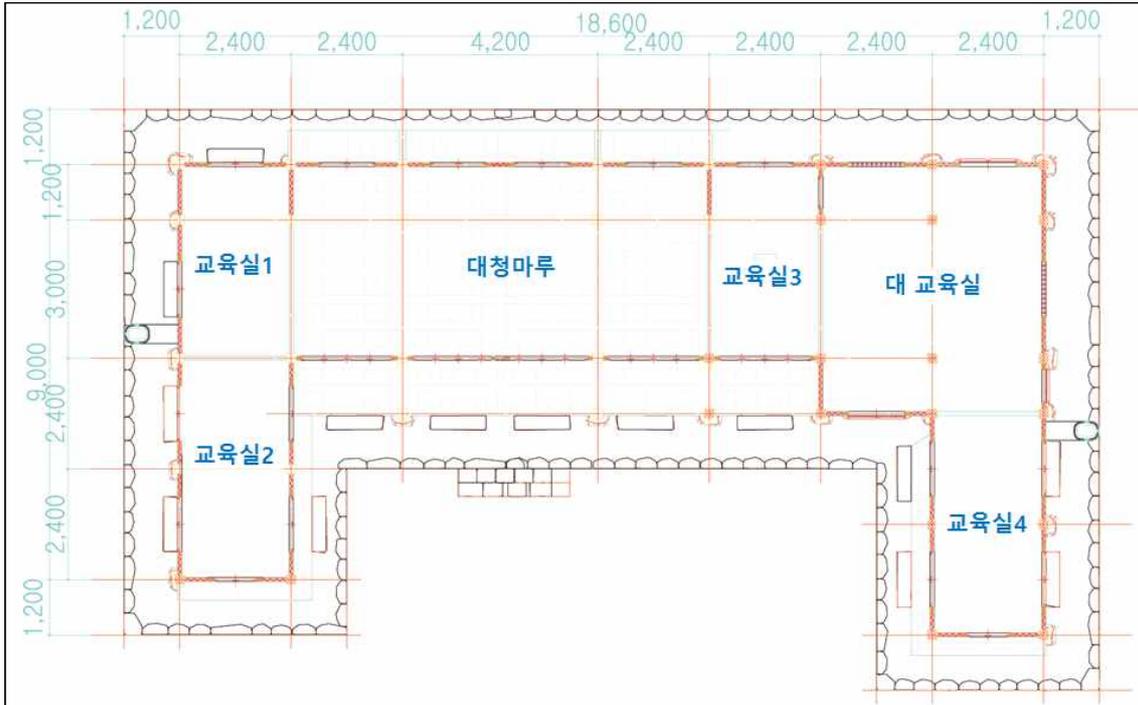
- 전체 부지는 3,527m<sup>2</sup> 규모로, 대상지 표고차를 고려하여 조성함
- 585번 필지가 나머지 필지보다 표고가 높고 동서로 넓은 편으로, 유교문화체험관과 전통음식체험장을 마당을 중심으로 배치함
- 두 시설은 마당 중앙의 경관수를 중심으로 자연스럽게 분리시킴
- 584-1과 2필지는 일부 공간이 현재 주차장으로 활용되고 있음에 따라, 기존 시설을 최대한 활용한 주차장 영역으로 조성함
- 585필지와 584-1, 2 필지 사이는 높이 1.5~2m 규모의 담장을 설치하여 공간적 구분을 명확히 제시함
- 대상지는 남측 주차장 영역을 통해 북서측 대문을 지나 유교문화체험관 등이 조성된 부지의 마당으로 진입하도록 조성함
- 주차장은 연 면적 800m<sup>2</sup> 규모로 소형 주차와 대형 주차를 진입도로를 중심으로 분리하여 설치함
- 주변 공간에는 수목을 식재하여 대상지와 외부 공간의 친환경적 분리가 이루어질 수 있도록 함



• 유교문화체험관

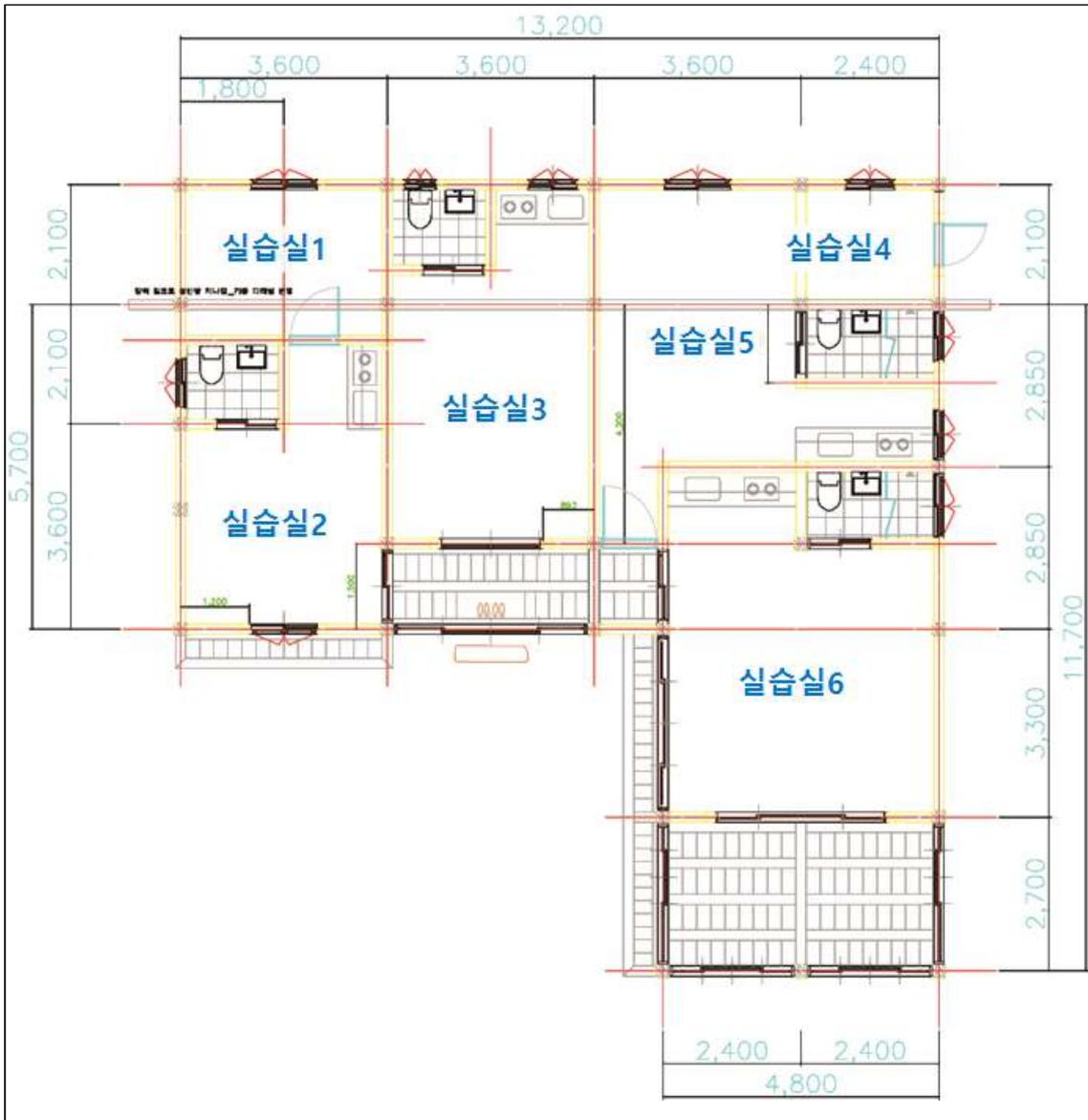
- 유교문화체험관은 건축면적 198㎡의 1층 규모로, 인근 결성향교와의 디자인적 연속성을 고려한 한옥구조로 조성함
- 시설의 내부공간은 대청마루를 중심으로 4개의 소규모 교육실과 1개의 대교육실 등 총 5개의 교육실을 조성함
- 소규모 교육실은 각각 1명의 훈장과 6~8명의 교육생이 함께 유교문화체험을 할 수 있는 공간으로 조성함
- 각각의 교육실은 전통한옥 구조를 차용하여, 가급적 3면에 창문을 설치하여 내부에 대한 개방성을 제고하도록 함

- 교육실 간의 벽체는 가변형태로 활용 가능하도록 하며, 이를 통해 필요 시 교육공간의 확장성을 부여함
- 대청마루는 교육실과 외부 공간 간의 전이공간으로 활용하며, 교육생들의 모임이나 필요 시 교육공간으로 활용할 수 있는 다목적 공간으로 조성하도록 함
- 대청마루의 경우, 동측과 서측 개방부에 들창문을 설치하여, 계절성에 의한 교육의 제한을 최소화시키도록 함



#### • 전통음식체험장

- 전통음식체험장은 건축면적 140㎡의 1층 규모로, 인근 결성향교 및 유교문화 체험관 등과의 디자인적 연속성을 고려한 한옥구조로 조성함
- 전체 외관은 전통 한옥 구조를 차용하되, 내부 공간은 시설의 특성을 고려하여 현대적 공간을 조성함
- 시설의 내부공간은 개별 음식 조리시설을 갖춘 6개의 실습실을 조성함
- 실습실의 규모는 15㎡~22㎡ 규모로 다양하게 조성하여, 다양한 인원과 규모의 실습이 이루어질 수 있도록 함
- 각 실습실은 강사를 위한 별도의 음식 조리대와 교육생 개인별 실습이 이루어질 수 있도록 실 중앙부에 공동의 개수대를 갖춘 조리대를 설치함
- 내부 공간은 환기 및 배수에 특히 주안점을 두고 시설계획을 수립함
- 시설 특성 상 전통 한식을 주재료로 활용함에 따라, 시설 동·서측에 장독대를 설치하여 상시적인 이용이 가능하도록 함



### (3) 결성읍성 문화탐방로 조성

#### ■ 사업개요

- 위치 : 충청남도 홍성군 결성면 읍내리 일원(형방청 배후 공간)
- 규모 : 총 연장 503m, 폭 1.5m~2m
- 사업비 : 487백만원
- 주요사업 :
  - 돌담길 조성(바닥정비, 돌담 설치), 안내표시, 공중 화장실 조성

#### ■ 세부 사업내역

- 돌담길 정비 및 조성
  - 결성읍성 문화탐방로는 형방청 북측에 산재한 마을길을 활용하여, 낮은 돌담을 설치하는 사업임
  - 결성읍성이 기능을 상실한 이후, 지역 주민들이 결성읍성 성벽돌을 활용하여 자생적으로 조성한 돌담을 지역 전체로 확장하여 조성함
  - 현재 개별 주택별로 1~1.5m 높이로 조성한 돌담을 총 연장 503m 규모의 공간에 동일하게 설치함으로써, 공간의 연속성을 제고함
  - 돌담 정비와 더불어 이용자들의 원활한 이동을 위한 바닥 정비사업을 병행하여 추진함
  - 바닥 정비는 현재 흙길과 시멘트로 포장된 도로를 잔디나 자갈로 교체조성함으로써, 자연배수 및 친환경성 제고를 도모함
  - 대상지를 총 6개 골목을 구분하여 각각의 시작점과 연결된 교차점 등에 안내표지와 설명판을 조성하여, 이용객에 대한 이해도 증대를 도모함
  - 특히 돌담길과 접한 일반 주택이나 공터 등에 ‘별칭’을 부여하여 이용객의 흥미를 유발시키도록 함
  - 이를 위한 스토리텔링 개발을 도모하며, 개발된 스토리를 활용한 설명판을 개별 주택이나 공터에 조성함
  - 설명판은 높이 1m, 폭 1.5m의 설명판과 높이 0.5m, 지름 0.05m 규모의 기둥으로 설치하며, 안내표지는 높이 0.5m, 폭 0.5m의 설명판과 높이 0.2m, 지름 0.05m 규모의 기둥으로 조성함
  - 6개의 돌담길 중 북측 결성향교 방향에서 시작하는 돌담길 인근에 간이 화장실을 1개소 설치·운영함



## 2) 생활문화체험지구

### (1) 저잣거리 조성

#### ■ 사업개요

- 위치 : 충청남도 홍성군 결성면 읍내리 358-1 외 4필지
- 규모 : 부지면적 1,016㎡, 건축면적 24㎡
- 사업비 : 877백만원
- 주요사업 : 저잣거리 장터(주차장), 휴식공원, 공용화장실

#### ■ 토지이용계획

- 사업 대상지는 읍내사거리의 동측에 접한 삼각형 부지로, 도로에 둘러싸인 358-1(전) 외 4개 필지로 구성됨
- 대상 필지는 '일반상업지역'으로, 개발 시 건폐율(80%, 가용면적 813㎡), 용적률(200%, 가용면적 3,048㎡) 규정을 고려해야 함
- 현재 부지는 '결성면농촌중심지활성화사업'상 주차장으로 계획된 부지로, 본 사업의 저잣거리 조성을 위한 다목적 공간으로 조성함



읍면	리	본번	부번	지목	면적	사업대상지 현황			개별공시지가 (원, 2015/01)
						국·군유지	기타공공부지	사유지	
결성면	읍내리	358	1	전	420			420	155,000
결성면	읍내리	359		전	142			142	109,600
결성면	읍내리	360	1	대	295			295	155,000
결성면	읍내리	360	2	대	157			157	213,200
결성면	읍내리	360	7	도	2	2			51,100

자료 : 토지이용규제정보서비스, <http://luris.mltm.go.kr>, 2015

대한민국 법원 인터넷등기소, <http://www.iros.go.kr>, 2015

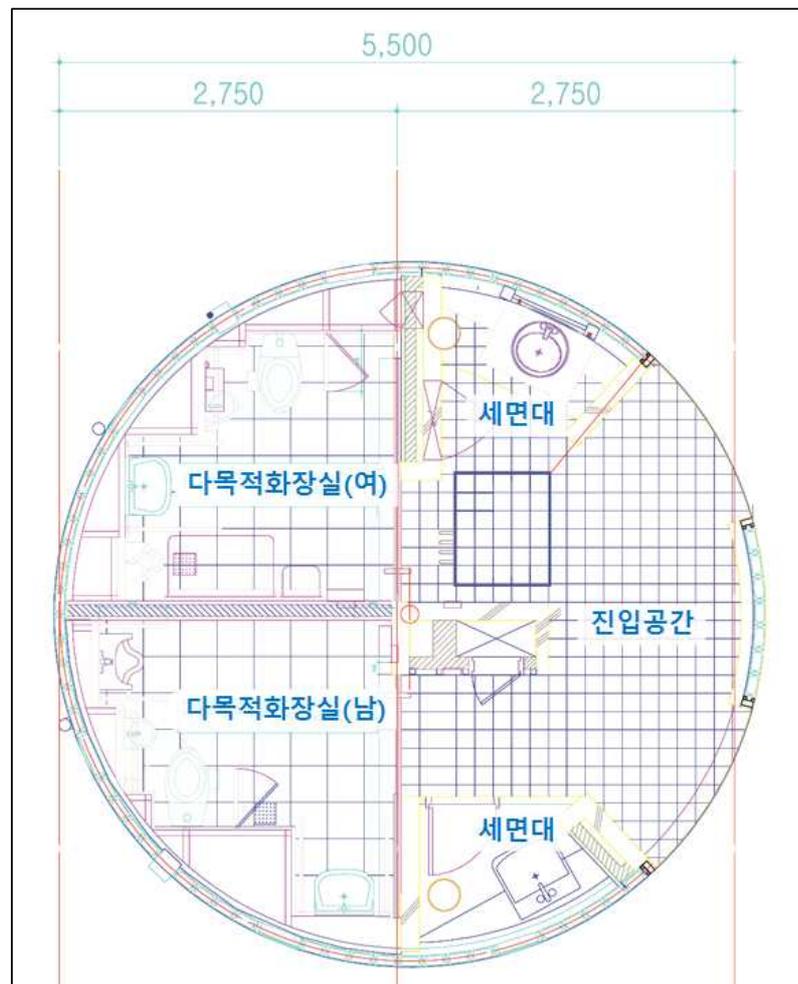
## ■ 세부 사업내역

### • 부지 조성

- 전체 부지는 1,016㎡ 규모로, 사면이 도로에 둘러싸인 섬과 같은 형태임
- 도로와 접한 남측으로 차량 출입구를 설치하여 주차장으로 활용할 수 있는 저잣거리 장터로 진입하도록 계획함
- 저잣거리 장터 부지 북측으로 공용화장실과 진입마당을, 서측으로 휴식공원을 조성함
- 이외 자투리 공간은 주변과의 관계성을 고려하여 수목 등이 포함된 경계공간으로 조성함



- 저잣거리 장터
  - 저잣거리 장터는 연면적 585㎡ 규모로 조성함
  - 바닥은 주차장으로 활용하면서 5일장 시 전통음식 등 판매점 조성을 위해 생태블럭 형태로 조성함
  - 저잣거리 장터 경계부로 높이 2~2.5m 규모의 기둥을 설치하여, 저잣거리 장터 내 간이 판매대 설치 시 와이어 연결이 가능하도록 함
- 공용화장실
  - 공용화장실은 건축면적 24㎡ 규모의 원형 구조로 설치함
  - 상시적 이용이 가능한 공간으로 조성하되, 이용성이 크지 않을 것이라는 점을 고려하여 비교적 소규모로 조성함
  - 내부공간은 동측 진입공간을 지나 서측에 남북으로 조성된 개별 화장실 영역으로 진입하도록 함
  - 저잣거리 장터에서 직접 연결되도록 하며, 장애인 등의 이용성을 고려한 점자블럭을 설치함



## (2) 지역전통음식지구

### ■ 사업개요

- 위치 : 충청남도 홍성군 결성면 읍내리 홍남서로738번길 인근
- 규모 : 총 연장 34m, 폭 2.5m~3m
- 사업비 : 41백만원
- 주요사업 : 건물 외관 정비, 안내표지 설치 등

### ■ 세부 사업내역

- 건물 외관 정비
  - 지역전통음식지구는 결성면 내 유명한 칼국수 및 막걸리 등과 관련된 음식점을 정비·특화시키기 위한 사업임
  - 대상지는 결성면사무소 동측 홍남서로738번길 인근에 입지한 음식점 등을 대상으로 함
  - 대상지 내 7개 점포에 대하여, 외관 디자인 계획을 통한 외관 정비를 실시함
  - 외관 정비는 건축선의 일체화 및 외관 형태, 색채의 일체화를 도모하여 주변과 차별성을 부여함
  - 건축선 등이 불일치 된 경우, 가벽 등을 부착하여 일체화시킴
  - 1개 건물 당 약 5,115천원/평의 비용을 소요하여 외관 정비를 실시함
- 안내표지 설치
  - 대상지 내 7개 점포에 대한 설명과 안내를 위한 안내표지를 설치함
  - 점포 진입부에 안내판을 설치하여 이용객들이 점포에 대한 보다 쉬운 인지성을 확보하도록 지원함
  - 안내표지는 스토리텔링과 디자인 컨설팅 등을 통해 제작함
  - 안내표지는 높이 0.5m, 폭 0.5m의 설명판과 높이 0.2m, 지름 0.05m 규모의 기둥으로 조성함
- LED 전등 설치
  - 대상지가 저녁 시간에 어둡다는 점을 고려하여, 점포 상부에 LED 전등을 설치함
  - 점포별 1개소씩 점포 출입구 상부에 설치하도록 함



### (3) 홍성결성농요사운드체험파크 확충

#### ■ 사업개요

- 위치 : 충청남도 홍성군 결성면 읍내리 11-1 외 1필지
- 규모 : 부지면적 4,564㎡, 건축면적 1,251㎡
- 사업비 : 3,833백만원
- 주요사업 : 홍성결성농요사운드체험파크, 진입마당 설치

#### ■ 토지이용계획

- 사업 대상지는 현재 결성농요농사박물관(전시관)이 입지한 부지 내 2개 필지를 활용하여 조성함
- 2개 필지 모두 결성농요농사박물관(전시관) 내 시연장과 연접한 광장부지로, 사업 추진 시 대상지 내 외부광장이 축소된다는 한계가 있음
- 대상 필지는 '계획관리지역'으로, 개발 시 건폐율(40%, 가용면적 1,826㎡), 용적률(100%, 가용면적 4,564㎡) 규정을 고려해야 함



읍면	리	본번	부번	지목	면적	사업대상지 현황			개별공시지가 (원, 2015/01)
						국·군유지	기타공공부지	사유지	
결성면	읍내리	11	1	묘	3,233	3,233			17,400
결성면	읍내리	11	5	묘	1,331	1,331			19,500

자료 : 토지이용규제정보서비스, <http://luris.mltm.go.kr>, 2015  
 대한민국 법원 인터넷등기소, <http://www.iros.go.kr>, 2015

### ■ 세부 사업내역

#### • 부지 조성

- 전체부지는 4,564m<sup>2</sup> 규모로, 결성농요농사박물관(전시관)의 북동측에 위치한 광장 부지를 활용하는 것임
- 결성농요사운드체험파크는 대상필지의 지형적 특성을 고려하여 남북으로 긴 형태로 조성함
- 도로와 접한 부지로, 기존 부지 내 주차장을 활용함에 따라 별도의 주차장 조성계획을 수립하지는 않음
- 결성농요사운드체험파크 이외의 부지는 진입마당으로 조성하여, 인접한 결성농요농사박물관(전시관) 및 시연장과 유기적인 연계가 되도록 함
- 이외 자투리 공간은 주변과의 관계성을 고려하여 수목 등이 포함된 경계공간

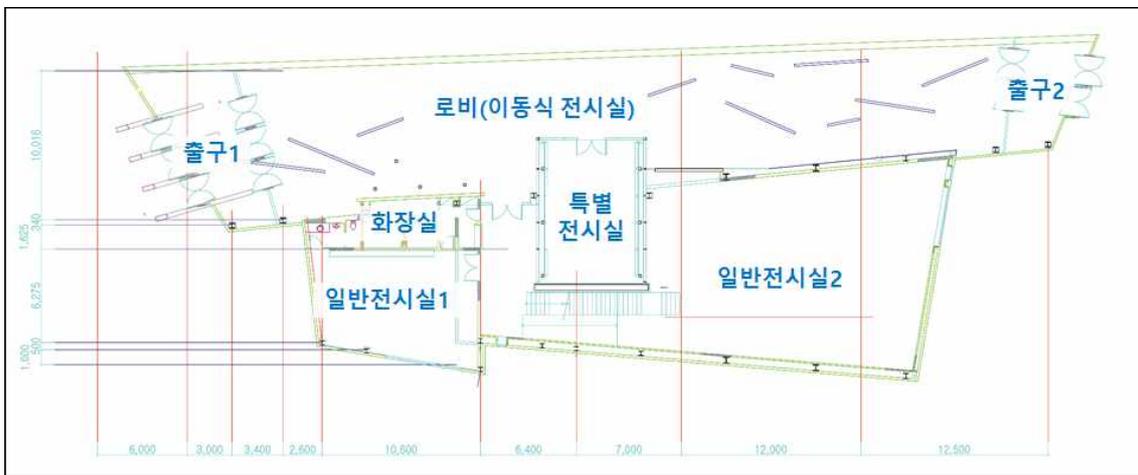
으로 조성함



• 결성농요사운드체험파크

- 결성농요사운드체험파크는 건축면적 1,251㎡ 규모의 1층 형태로 조성하며, 외관은 결성농요농사박물관(전시관)과 같은 박공형 지붕을 채택한 형태로 조성함
- 내부 공간은 남북으로 설치된 출구(2개)와 전시실로 구성함
- 전시실은 로비를 활용하여 설치하는 이동식 전시실, 2개의 일반 전시실, 1개의 특별전시실로 구성함
- 전시실은 기본적으로 가변형 공간으로 조성하며, 상부에 이동 크레인과 벽걸이형 판넬 와이어 등을 설치하여 다양한 형태의 작품 전시가 가능하도록 계획함
- 일반전시실은 다양한 주제별로 상시 전시가 가능하도록 고정된 전시부스 등을 갖춘 공간으로 조성함
- 특별전시실은 일반전시실 등과 차별화된 공간으로 조성하며, 전시 작품이 가변적이라는 점을 고려하여 가벽과 벽걸이형 판넬 와이어 등을 설치하도록 계획함
- 로비에 조성되는 이동식 전시실은 조형물 전시가 가능하도록 포인트형 작품대와 벽면을 활용한 고정된 전시부스 등을 갖춘 공간을 조성함
- 고정된 전시부스는 벽면에 부착한 형태로 하단은 목재나 철재 등으로 마감함

- 며, 전시물을 관람하기 위한 중산 부분은 0.03m~0.05m 두께의 강화유리를 사용하여 설치함
- 외관은 내부공간이 전시공간이라는 점을 고려하여 가급적 개방되지 않은 밀폐형 무창구조로 조성하며, 내부공간의 조도 조절을 위한 전시조명을 설치함
- 전시조명은 LED 조명등을 기본으로 사용하며, 필요에 따라 다양한 전시효과를 도모하기 위한 돌출형 전시조명, 매립형 전시조명 등 다양한 조명방식을 계획함
- 내부 전시물의 안전한 보관을 위하여 내부 습윤도 조절을 위한 공조시스템을 상부에 설치하며, 이와 별도로 필요 시 냉난방 조절을 위한 에어컨을 개별 전시 공간에 설치함



#### (4) 결성농요길 조성

##### ■ 사업개요

- 위치 : 충청남도 홍성군 결성면 읍내리 구 성남로 일원
- 규모 : 총 연장 2.15km, 폭 1.5m~2m
- 사업비 : 32백만원
- 주요사업 : 안내표지 설치, LED 경관등 설치 등

##### ■ 세부 사업내역

- 안내표지 설치
  - 결성면 내 읍내사거리~결성농요농사박물관~결성향교를 잇는 결성농요길에 대한 설명과 안내를 위한 안내표지를 설치함



### 3) 휴식휴양지구

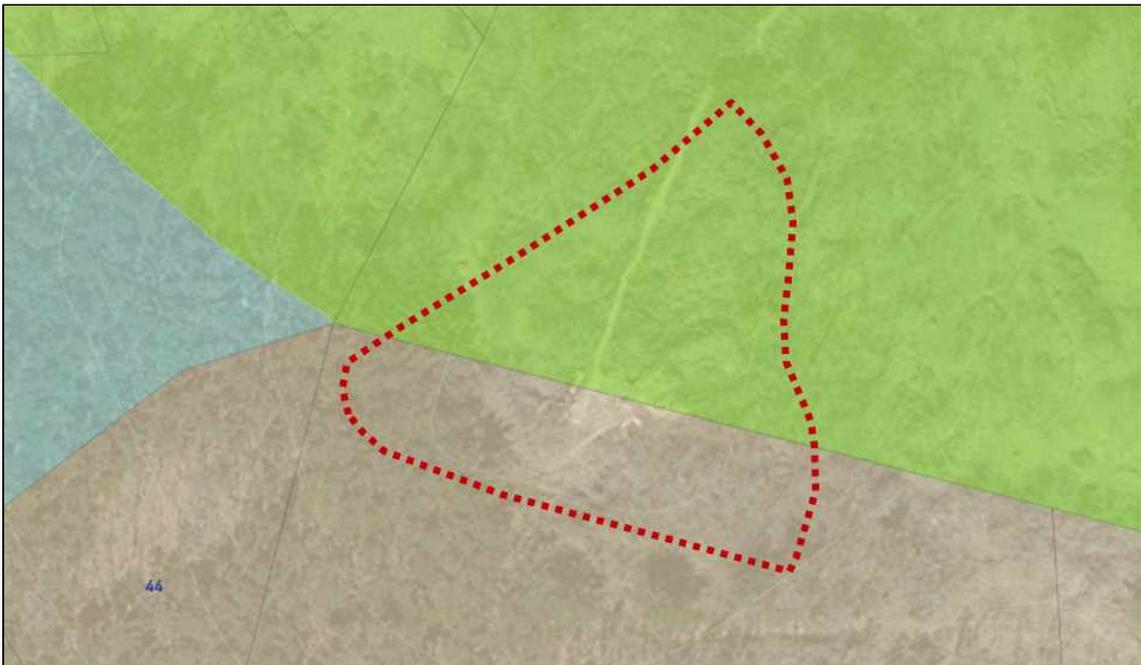
#### (1) 석당산 전망대

##### ■ 사업개요

- 위치 : 충청남도 홍성군 결성면 읍내리 319-1
- 규모 : 부지면적 183m<sup>2</sup>, 건축면적 12m<sup>2</sup>
- 사업비 : 116백만원
- 주요사업 : 전망데크, 야생화정원 등

##### ■ 토지이용계획

- 사업 대상지는 석당산 정상부(표고 142m)에 접한 부지를 활용함
- 현 부지는 '임야'로 시설 조성으로 인한 환경훼손을 고려한 계획이 요구됨



읍면	리	본번	부번	지목	면적	사업대상지 현황			개별공시지가 (원, 2015/01)
						국·공유지	기타공공부지	사유지	
결성면	읍내리	319	1	임	135,960		135,960		3,750

자료 : 토지이용규제정보서비스, <http://luris.mltm.go.kr>, 2015

대한민국 법원 인터넷등기소, <http://www.iros.go.kr>, 2015

## ■ 세부 사업내역

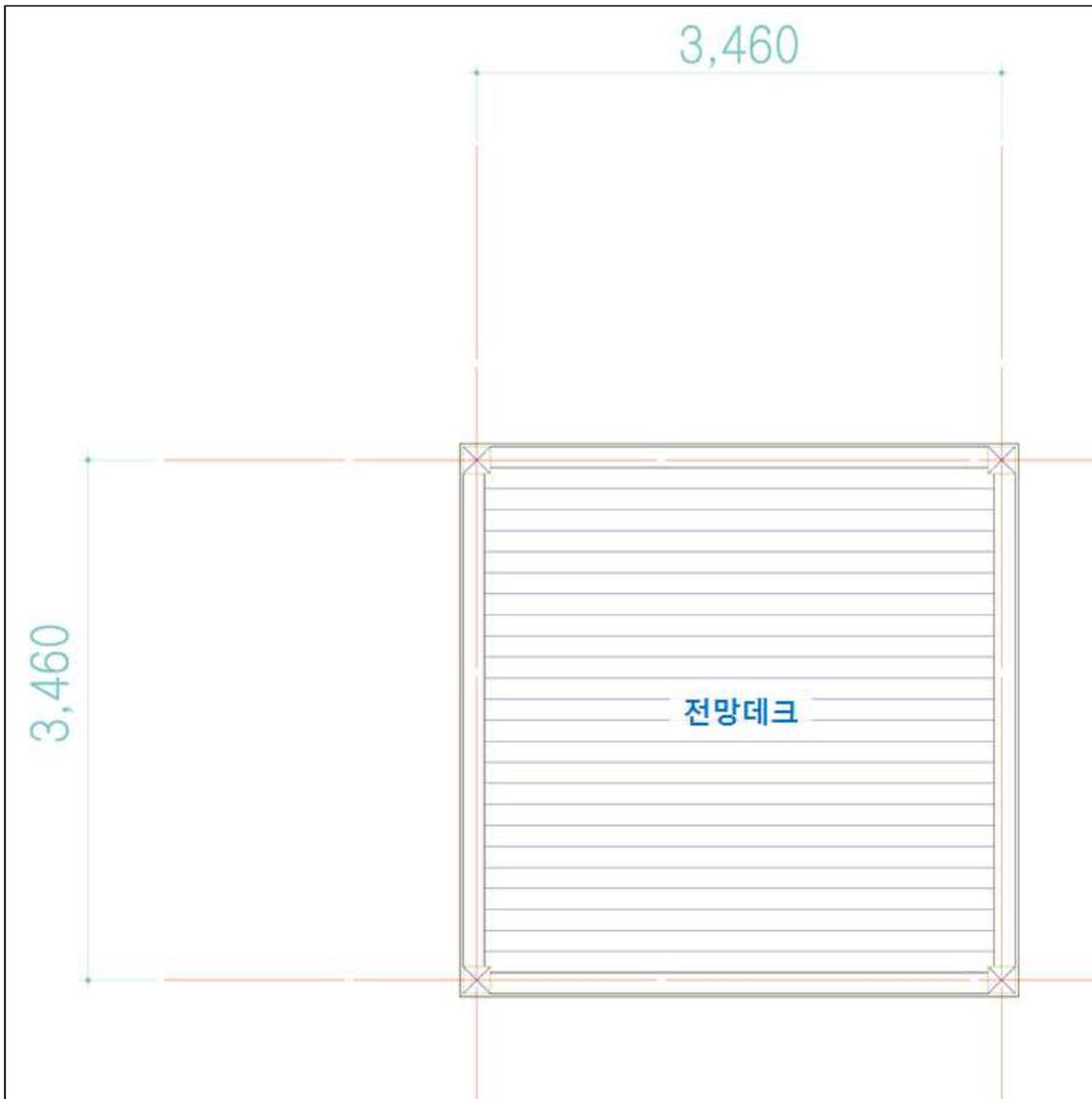
### • 부지 조성

- 전체 부지는 135,960㎡이지만, 본 사업에서는 이 중 정상부에 입지한 183㎡ 규모의 부지만 활용하도록 함
- 대상지는 석당산 정상부(표고 142m)로 현재 지장물 등이 설치되어 있지 않으며, 결성면소재지로부터 이어진 산책로만 조성되어 있음
- 기존 산책로와 연결된 표고 142m 높이 해당하는 부지를 활용한 전망데크를 조성하며, 전망데크 주변으로 이용객의 휴식과 경관 관조를 위한 야생화정원을 설치함



### • 전망데크

- 전망데크는 건축면적 12㎡의 개방형 데크 형태로 설치함
- 정사각형의 목재데크를 설치하며, 서측을 제외한 사면에 높이 1.5m의 철재 난간기둥을 설치하여 이용객의 개방성과 안전성을 제고함
- 전망데크의 진입부인 서측부에 계단과 경관등을 설치하여 진입성을 제고하도록 함



- 야생화정원

- 야생화정원은 연면적 112㎡ 규모로 전망데크 좌우에 설치함
- 전망데크와 산책로와 연계하여 조성하며, 이용객들의 자유롭게 관조할 수 있도록 조성함
- 야생화정원에 식재되는 수종은 계절적 특성을 고려하여 다양하게 식재하며, 조성·관리는 결성면을 중심으로 주민이 주도적으로 추진하도록 하며, 필요 시 공공근로사업을 지원하도록 함
- 매년 초 야생화정원 조성을 위한 종묘 파종을 실시하도록 함
- 이외 야생화정원 내에서는 2기의 LED 경관등을 설치하여 이용객들의 안전한 관람이 가능하도록 함

## (2) 석당산 숲속공원 조성

### ■ 사업개요

- 위치 : 충청남도 홍성군 결성면 읍내리 결성읍성, 석당산 일원
- 규모 : 총 4,200㎡(석당산 일원 4,200㎡)
- 사업비 : 1,326백만원
- 주요사업 : 석당산 숲속공원 조성, 야외전시장 조성 등

### ■ 세부 사업내역

- 석당산 숲속공원 조성
  - 석당산 숲속공원 조성사업은 연 면적 4,200㎡ 규모의 부지를 활용한 숲속공원을 조성하는 사업임
  - 숲속공원에는 숲속 미로원, 숲속 식물원, 숲속 전시마당, 숲속 잔디마당 등 숲과 자연을 테마로 한 체험공간을 조성하도록 함
  - 숲속 미로원은 연면적 196㎡로 연속된 관목수림을 활용한 높이 2.5m 규모의 미로 형태로 조성함
  - 숲속 식물원은 석당산에 자생하는 식물 뿐만 아니라, 지역에서 수집 가능한 식물을 종류별(분재, 관목 등) 데크형태로 전시·체험할 수 있는 공간으로 연면적 약 394㎡ 규모의 타원형 구조로 조성함
  - 숲속 잔디마당은 기 조성된 잔디공원을 활용한 공간으로 연면적 1,544㎡ 규모로 조성함
  - 자연지형과 경관을 활용한 숲속 전시마당은 야외무대와 야외데크 등을 설치하여, 이용객의 문화적 체험이 이루어질 수 있도록 함
  - 이외 이용객의 편의를 위한 LED전등 및 산책로 정비사업 등을 연계 추진하도록 함



### (3) 석당산 산림욕장

#### ■ 사업개요

- 위치 : 충청남도 홍성군 결성면 석당산 일원
- 규모 : 부지면적 5,600m<sup>2</sup>
- 사업비 : 1,656백만원
- 주요사업 : 산림테라피원, 관목원, 쉼터(벤치, 데크, 정자 등)

#### ■ 세부 사업내역

- 석당산 삼림욕장 조성
  - 전체 부지는 5,600m<sup>2</sup> 규모로 조성하며, 석당산 내 경관이 수목 조성이나 경관성이 양호한 결성초등학교 배후 산림을 활용하여 조성함
  - 뛰어난 소나무 수림을 활용하여 산림테라피원, 관목원 등을 조성함
  - 산림테라피원은 소나무를 활용한 산림테라피를 위한 공간으로, 탐방로, 쉼터 데크, 벤치 등을 설치함
  - 특히, 산림테라피원은 소규모 공간 등에 대한 적극적인 활용을 통한 벤치, 쉼터 등을 다수 조성함으로써, 이용객들의 단순 관람만이 아닌 장시간의 체류





## (5) 무궁화 의(義)동산

### ■ 사업개요

- 위치 : 충청남도 홍성군 결성면 성곡리 20-4번지 외 14필지
- 규모 : 부지면적 16,722㎡, 건축면적 152㎡
- 사업비 : 4,075백만원
- 주요사업 : 무궁화동산, 수변공간, 야생화정원 등

### ■ 토지이용계획

- 사업 대상지는 만해 한용운 생가지와 체험관이 조성된 부지와 접하여 있음
- 사업 대상지는 총 15필지로, 이 중 13개 필지는 ‘답’, 2개 필지는 각각 ‘유, 구’로 되어 있음
- 또한 12개 필지는 ‘생산관리지역’에 포함되고 2개 필지는 ‘농림지역’에 속한 것으로 나타나고 있음
- 대상지 건폐율은 20%, 용적률은 80% 기준을 준용해야 하며, 이로 인해 개발 가능면적은 건폐율 대비 3,375㎡, 용적률 대비 13,499㎡로 분석되고 있음
- 대상지에 대한 시설계획이 거의 없다는 측면에서, 대상지의 지역·지구에 대한 고려는 적은 편임



구분	리	본번	부번	지목	면적	사업대상지 현황			개별공시지가 (원, 2015/01)
						국·군유지	기타공공부지	사유지	
결성면	성곡리	20	4	답	2,059			2,059	11,700
결성면	성곡리	20	5	답	918			918	11,700
결성면	성곡리	20	6	답	1,265			1,265	11,700
결성면	성곡리	20	7	답	2,250			2,250	11,700
결성면	성곡리	20	8	답	2,477			2,477	11,700
결성면	성곡리	20	9	답	761			761	11,700
결성면	성곡리	20	10	답	415			415	11,700
결성면	성곡리	20	11	답	1,432			1,432	11,700
결성면	성곡리	20	12	답	64	64			4,620
결성면	성곡리	20	13	답	126	126			4,620
결성면	성곡리	20	14	답	1,058	1,058			4,620
결성면	성곡리	22	1	답	1,232			1,232	10,900
결성면	성곡리	22	2	답	1,888			1,888	10,900
결성면	성곡리	266		유	777	777			3,960
결성면	성곡리	273		구	152				

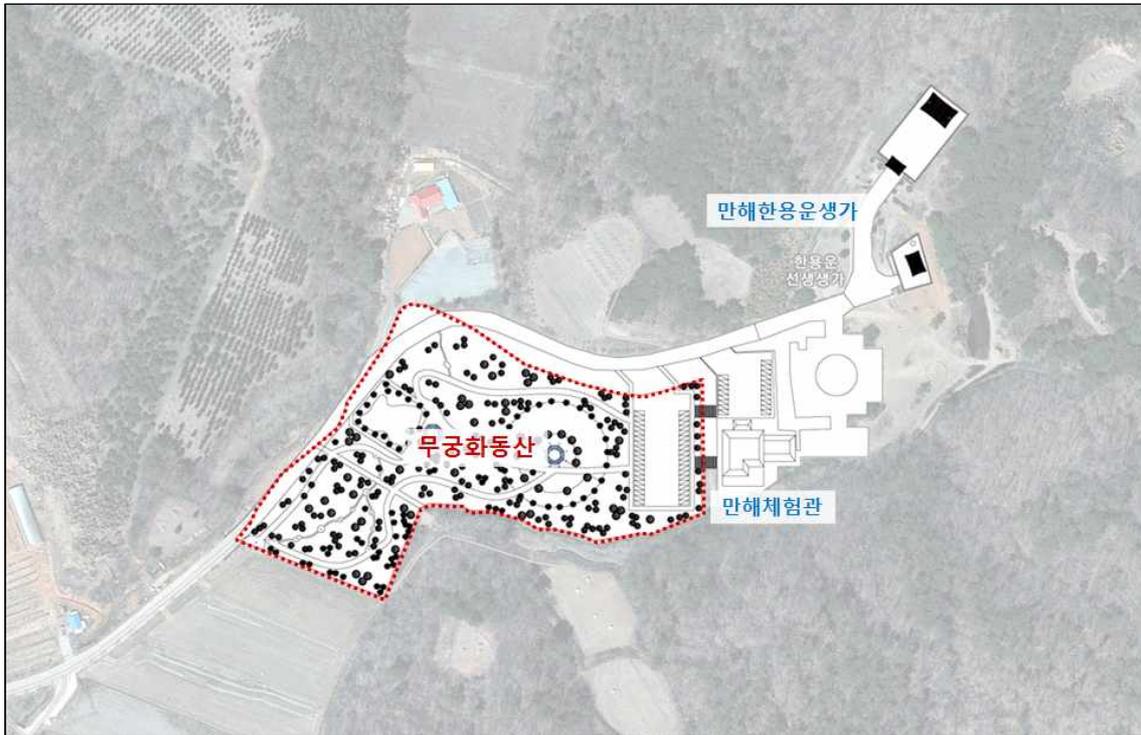
자료 : 토지이용규제정보서비스, <http://luris.mltm.go.kr>, 2015

대한민국 법원 인터넷등기소, <http://www.iros.go.kr>, 2015

## ■ 세부 사업내역

### • 부지 조성

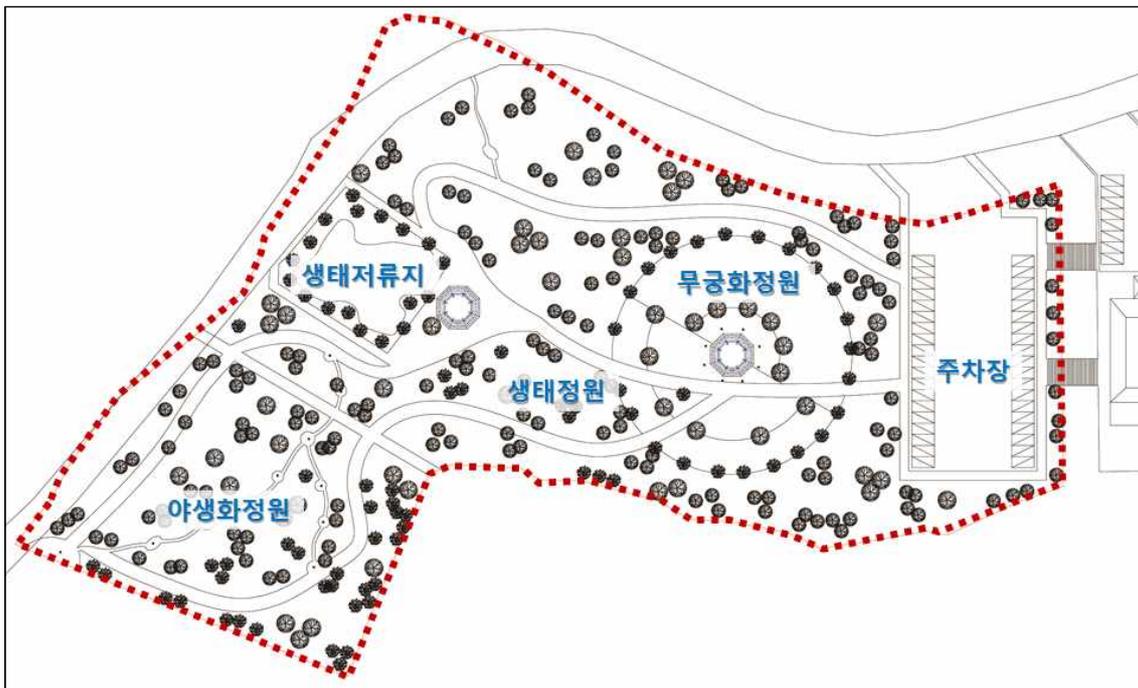
- 전체 부지는 16,722㎡ 규모로, 현재 논과 밭으로 활용되고 있음
- 대상지의 대부분이 사유지로(14,697㎡, 전체 부지 대비 약 87%) 향후 개발 시 부지 매입이 선행될 필요가 있음
- 대상지의 동측으로 만해체험관과 만해 한용운 생가지가 입지하고 있어, 대상지 북측으로 2차선 규모의 '만해로318번길'이 지나고 있어, 진입부르 설정에 있어 이를 고려하도록 계획함
- 대상지 내부는 무궁화동산과 주차장을 함께 조성함
- 만해체험관과 접한 대상지 동측으로 연 면적 1,752㎡규모의 주차장을 조성하며, 기존 시설과 연계하기 위한 산책로와 계단을 조성함
- 무궁화동산은 대상지 중심부에서 서측으로 이어지는 부지 모두를 활용하여 조성함



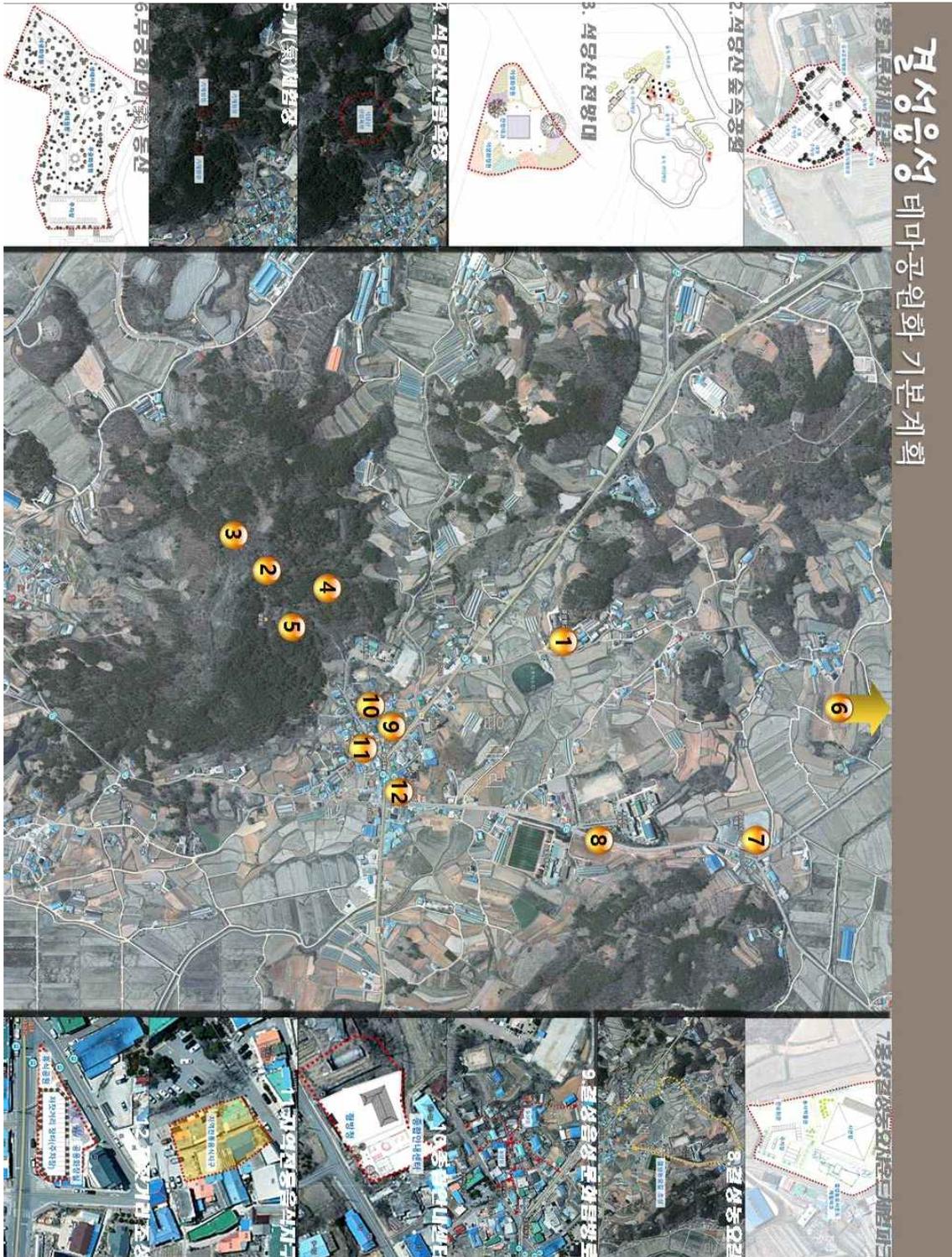
#### • 무궁화동산 조성

- 무궁화동산은 크게 4개 구역(무궁화정원, 생태저류지, 생태정원, 야생화정원)으로 구분하여 조성함
- 무궁화정원은 대상지 동측 주차장과 연결한 부지로, 2,238㎡규모의 태극을 상징하는 원형 공간 형태로 조성함
- 국내에서 자생하는 다양한 종류의 무궁화를 공간 내 구획별로 조성하며, 중앙부에 정자(약 8.5m\*8.5m=76㎡)를 설치하여 관람객들이 쉽게 관람하고 휴식을 취할 수 있도록 함
- 생태저류지는 현재 둠벙 형태로 방치되어 있어 수변공간을 활용하여 사람들에게 다양한 생태환경을 제공하기 위한 공간으로 조성함
- 생태저류지 주변으로 느티나무 등을 식재하여 사람들이 둔덕에서 자연스럽게 휴식을 취할 수 있도록 계획함
- 생태저류지 내부에는 소형 어류나 가재 등이 서식할 수 있도록 관리함
- 특히 반딧불이 등 곤충 등이 서식할 수 있는 환경을 제공하여, 생태적 환경성뿐만 아니라, 이용객에 대한 경관성이 조형성을 함께 제공할 수 있는 공간으로 조성함
- 생태정원은 무궁화정원 남측에서 구도 사이 부지를 활용하여 조성하며, 낮은 관목이나 습지식물이 자생하는 공간으로 조성함
- 생태저류지에서 나오는 물을 활용하여 다양한 형태와 규모의 습지식물을 재

- 배하여, 이용객들에게 다양한 볼거리를 제공함
- 습지식물이 재배됨에 따라, 대상지를 관통하는 산책로 주변으로 폭 1~1.5m 규모의 안전펜스를 설치하도록 함
  - 야생화정원은 구도에서 대상지 남측 경계부까지의 공간을 활용하여 조성하도록 함
  - 야생화정원은 연면적 4,213㎡ 규모로 조성하며, 대상지 전체에 대한 관람의 시작점으로 활용함
  - 야생화정원에 식재되는 수종은 계절적 특성을 고려하여 다양하게 식재하며, 조성·관리는 결성면을 중심으로 주민이 주도적으로 추진하도록 하며, 필요 시 공공근로사업을 지원하도록 함
  - 매년 초 야생화정원 조성을 위한 종묘 파종을 실시하도록 함
- 산책로 조성
- 대상지 내 4개 구역을 연결하기 위한 산책로를 조성함
  - 산책로는 총 연장 1,110m, 폭 1.5~2m 규모로 조성하며, 사람들의 원활한 이동을 위한 자갈이나 잔디 포장 등을 실시함
  - 산책로 주변으로 LED 경관등과 낮은 관목, 화훼 등을 식재하며, 필요시 안내 표지 등을 설치하여 이용객의 자연스런 이동을 도모함
  - 산책로 중간에는 벤치를 설치하며, 산책로가 중첩되는 지역에는 정자를 설치하여 사람들의 편안한 이동과 관람이 가능하도록 함



### 4) 종합계획도



## 6. 시설별 소요예산

### 1) 역사교육체험지구

#### (1) 열린역사교육공간 조성(Open Museum)

##### ■ 총괄 예산계획

- 약 1,327백만원이 소요될 것으로 예상됨

구분	계(천원)	계(백만원)
계	1,327,042	1,327
공사비(기반공사)	1,092,740	1,092
시설물공사	165,120	165
부대관리비	69,182	69

##### ■ 공정별 예산계획

- 도로공사비

(단위 : 천원)

구분	공종	사업량	단가	공사비	비고
계				123,660	
탐방로 조성	자갈	687. M2	180. /M2	123,660	

- 시설물 공사비

(단위 : 천원)

구분	사업량	단가	공사비	비고
계			165,120	
향교문화체험관 조성	소계		165,120	
	야외 무대	176 M2	820 /M2	144,320
	식물원 데크	32 M2	650 /M2	20,800

- 녹지경관시설 공사비

(단위 : 천원)

구분	사업량	단가	공사비	비고
계			954,080	
녹지경관	숲속 미로원	196 M2	350 /M2	68,600
	숲속 식물원	394 M2	1200 /M2	472,800
	숲속 전시마당	1544 M2	150 /M2	231,600
	숲속 잔디마당	1006 M2	180 /M2	181,080

- 전기통신 및 기타기계시설 공사비

(단위 : 천원)

구분	사업량	단가	공사비	비고
계			15,000	
전기통신	LED 전등 10 기	1500 /기	15,000	

- 부대관리비

(단위 : 천원)

구분	대상액	요율	관리비	비고
계			69,182	
건축설계비	1,257,860	2.08%	26,163	
공사관리비	1,257,860	1.24%	15,597	
사업관리비	1,257,860	1.91%	24,025	
토목설계비	1,257,860	0.27%	3,396	

## (2) 향교문화체험관

### ■ 총괄 예산계획

- 약 2,068백만원이 소요될 것으로 예상됨

구분	계(천원)	계(백만원)
계	2,070,520	2,068
공사비(기반공사)	476,680	476
시설물공사	1,343,760	1,343
편입토지 매입비	143,126	143
부대관리비	100,124	100
기타지출비	6,831	6

### ■ 공정별 예산계획

- 도로공사비

(단위 : 천원)

구분	공종	사업량	단가	공사비	비고
계				129,000	
주차장 조성	아스팔트	800. M2	150. /M2	120,000	
진입도로 조성	아스팔트	60. M2	150. /M2	9,000	

• 급수시설 공사비

(단위 : 천원)

구분	공종	사업량	단가	공사비	비고
계				80,000	
급수공사		1개소	400 /M3	80,000	

• 배수시설 공사비

(단위 : 천원)

구분	공종	사업량	단가	공사비	비고
계				20,000	
오수거	오수맨홀	1개소	10000 /개소	10,000	
정화조	오수정화조	1개소	10000 /개소	10,000	

• 시설물 공사비

(단위 : 천원)

구분	사업량	단가	공사비	비고
계			1,343,760	
	소계		1,343,760	
향교문화체험관 조성	유교문화체험관	198 M2	3450 /M2	683,100
	전통음식체험장	140 M2	3450 /M2	483,000
	담장	294 M2	450 /M2	132,300
	대문	18 M2	2520 /M2	45,360

• 녹지경관시설 공사비

(단위 : 천원)

구분	사업량	단가	공사비	비고
계			177,680	
녹지경관	장독대	40 M2	150 /M2	6,000
	진입마당	68 M2	145 /M2	9,860
	잔디광장	824 M2	180 /M2	148,320
	수목식재	60 본	225 /본	13,500

• 전기통신 및 기타기계시설 공사비

(단위 : 천원)

구분	사업량	단가	공사비	비고
계			70,000	
전기통신	LED 전등	20 기	1500 /기	30,000
	선로시설	1 식	40000 /식	40,000

• 용지 매수 및 보상비 산출내역

(단위 : 천원)

구분	단위	수량	단가	보상비	비고	
계				143,126		
용지매수	584-1	M2	1226 M2	42 /M2	51,124	충남개발공사 소유로 판단/공시지가*3배
	584-2	M2	655 M2	42 /M2	27,314	결성향교 재단 소유로 판단/공시지가*3배
	585		1646 M2	39 /M2	64,688	충남개발공사 소유로 판단/공시지가*3배

• 부대관리비

(단위 : 천원)

구분	대상액	요율	관리비	비고
계			100,124	
건축설계비	1,820,440	2.08%	37,865	
공사관리비	1,820,440	1.24%	22,573	
사업관리비	1,820,440	1.91%	34,770	
토목설계비	1,820,440	0.27%	4,915	

• 기타지출 산출내역

(단위 : 천원)

구분	금액	산출근거
계	6,831	
측량비	816	총편입(0필지) X 272(군지역)
이전등기비	150	총편입(0필지) X 50
공부정리비	15	0필지 X 3.5 X 1.4
확정측량비	1,850	사업부지면적X524.5원
신문공고료	4,000	1건

(3) 결성읍성 문화탐방로 조성

■ 총괄 예산계획

• 약 446백만원이 소요될 것으로 예상됨

구분	계(천원)	계(백만원)
계	447,668	446
공사비(기반공사)	399,480	399
시설물공사	24,850	24
부대관리비	23,338	23

■ 공정별 예산계획

• 도로공사비

(단위 : 천원)

구분	공종	사업량	단가	공사비	비고
계				181,080	
탐방로 조성	자갈	1006. M2	180. /M2	181,080	

• 시설물 공사비

(단위 : 천원)

구분	사업량	단가	공사비	비고
계			24,850	
결성문화 탐방로	소계		24,850	
	화장실	24 M2	550 /M2	13,200
	설명판	22 개소	450 /개소	9,900
	안내표지	7 개소	250 /개소	1,750

• 녹지경관시설 공사비

(단위 : 천원)

구분	사업량	단가	공사비	비고
계			150,900	
녹지경관	돌담길	1006 M2	150 /M2	150,900

• 전기통신 및 기타기계시설 공사비

(단위 : 천원)

구분	사업량	단가	공사비	비고
계			67,500	
전기통신	LED 전등	45 기	1500 /기	67,500

• 부대관리비

(단위 : 천원)

구분	대상액	요율	관리비	비고
계			23,338	
건축설계비	424,330	2.08%	8,826	
공사관리비	424,330	1.24%	5,262	
사업관리비	424,330	1.91%	8,105	
토목설계비	424,330	0.27%	1,146	

## (4) 종합안내센터

## ■ 총괄 예산계획

- 약 568백만원이 소요될 것으로 예상됨

구 분	계(천원)	계(백만원)
계	569,646	568
공사비(기반공사)	152,140	152
시설물공사	274,050	274
편입토지 매입비	114,451	114
부대관리비	23,440	23
기타지출비	5,565	5

## ■ 공정별 예산계획

- 급수시설 공사비

(단위 : 천원)

구 분	공종	사업량	단가	공사비	비고
계				80,000	
급수공사		1개소	400 /M3	80,000	

- 배수시설 공사비

(단위 : 천원)

구 분	공종	사업량	단가	공사비	비고
계				20,000	
오 수 거	오수맨홀	1 개소	10000 /개소	10,000	
정 화 조	오수정화조	1 개소	10000 /개소	10,000	

- 시설물 공사비

(단위 : 천원)

구 분	사업량	단가	공사비	비고
계			274,050	
종합안내센터 조성	소계		274,050	
	기존 건물 철거(부분)	145 M2	350 /M2	50,750
	종합안내센터 조성(리모델링)	145 M2	1540 /M2	223,300

• 녹지경관시설 공사비

(단위 : 천원)

구분	사업량	단가	공사비	비고
계			46,140	
녹지경관	진입마당	312 M2	145 /M2	45,240
	수목식재	4 본	225 /본	900

• 전기통신 및 기타기계시설 공사비

(단위 : 천원)

구분	사업량	단가	공사비	비고
계			6,000	
전기통신	LED 전등	4 기	1500 /기	6,000

• 용지 매수 및 보상비 산출내역

(단위 : 천원)

구분	단위	수량	단가	보상비	비고
계				114,451	
용지매수	392 M2	1540 M2	71 /M2	109,956	국유지로 판단/ 공시지가로 매입
	714 M2	198 M2	23 /M2	4,495	국유지로 판단/ 공시지가로 매입

• 부대관리비

(단위 : 천원)

구분	대상액	요율	관리비	비고
계			23,440	
건축설계비	426,190	2.08%	8,865	
공사관리비	426,190	1.24%	5,285	
사업관리비	426,190	1.91%	8,140	
토목설계비	426,190	0.27%	1,151	

• 기타지출 산출내역

(단위 : 천원)

구분	금액	산출근거
계	5,565	
측량비	544	총편입(0필지) X 272(군지역)
이전등기비	100	총편입(0필지) X 50
공부정리비	10	0필지 X 3.5 X 1.4
확정측량비	912	사업부지면적X524.5원
신문공고료	4,000	1건

## 2) 생활문화체험지구

### (1) 저잣거리 조성

#### ■ 총괄 예산계획

- 약 877백만원이 소요될 것으로 예상됨

구분	계(천원)	계(백만원)
계	879,744	877
공사비(기반공사)	312,975	312
시설물공사	60,480	60
편입토지 매입비	479,582	479
부대관리비	20,540	20
기타지출비	6,167	6

#### ■ 공정별 예산계획

- 도로공사비

(단위 : 천원)

구분	공종	사업량	단가	공사비	비고
계				122,850	
주차장 조성	생태블럭	585. M2	210. /M2	122,850	

- 급수시설 공사비

(단위 : 천원)

구분	공종	사업량	단가	공사비	비고
계				80,000	
급수공사		1개소	400 /M3	80,000	

- 배수시설 공사비

(단위 : 천원)

구분	공종	사업량	단가	공사비	비고
계				20,000	
오수거	오수맨홀	1 개소	10000 /개소	10,000	
정화조	오수정화조	1 개소	10000 /개소	10,000	

• 시설물 공사비

(단위 : 천원)

구분	사업량	단가	공사비	비고
계			60,480	
저장거리 조성	소계		60,480	
	공중화장실 조성	24 M2	2520 /M2	60,480

• 녹지경관시설 공사비

(단위 : 천원)

구분	사업량	단가	공사비	비고
계			78,125	
녹지경관	진입마당	131 M2	145 /M2	18,995
	휴식공원	276 M2	180 /M2	49,680
	수목식재	42 본	225 /본	9,450

• 전기통신 및 기타기계시설 공사비

(단위 : 천원)

구분	사업량	단가	공사비	비고
계			12,000	
전기통신	LED 전등	8 기	1500 /기	12,000

• 용지 매수 및 보상비 산출내역

(단위 : 천원)

구분	단위	수량	단가	보상비	비고	
계				479,582		
용지매수	358-1	M2	420 M2	465 /M2	195,300	사유지로 판단/공시지가*3배
	359	M2	142 M2	329 /M2	46,690	사유지로 판단/공시지가*3배
	360-1	M2	295 M2	465 /M2	137,175	사유지로 판단/공시지가*3배
	360-2	M2	157 M2	640 /M2	100,417	사유지로 판단/공시지가*3배
	360-7	M2	2 M2	153 /M2		홍성군 소유로 판단

• 부대관리비

(단위 : 천원)

구분	대상액	요율	관리비	비고
계			20,540	
건축설계비	373,455	2.08%	7,768	
공사관리비	373,455	1.24%	4,631	
사업관리비	373,455	1.91%	7,133	
토목설계비	373,455	0.27%	1,008	

- 기타지출 산출내역

(단위 : 천원)

구분	금액	산출근거
계	6,167	
측량비	1,360	총편입(0필지) X 272(군지역)
이전등기비	250	총편입(0필지) X 50
공부정리비	25	0필지 X 3.5 X 1.4
확정측량비	533	사업부지면적X524.5원
신문공고료	4,000	1건

## (2) 지역전통음식지구

- 총괄 예산계획

- 약 41백만원이 소요될 것으로 예상됨

구분	계(천원)	계(백만원)
계	42,358	41
공사비(기반공사)	25,800	25
시설물공사	14,350	14
부대관리비	2,208	2

- 공정별 예산계획

- 도로공사비

(단위 : 천원)

구분	공종	사업량	단가	공사비	비고
계				15,300	
바닥정비	아스팔트	102. M2	150. /M2	15,300	

- 시설물 공사비

(단위 : 천원)

구분	사업량	단가	공사비	비고
계			14,350	
	소계		14,350	
지역전통음식지구	안내표지 설치 7 개소	500 /개소	3,500	
	건물 외관 정비 7 개소	1550 /개소	10,850	

- 전기통신 및 기타기계시설 공사비

(단위 : 천원)

구분	사업량	단가	공사비	비고
계			10,500	
전기통신	LED 전등 7기	1500 /기	10,500	

- 부대관리비

(단위 : 천원)

구분	대상액	요율	관리비	비고
계			2,208	
건축설계비	40,150	2.08%	835	
공사감리비	40,150	1.24%	498	
사업관리비	40,150	1.91%	767	
토목설계비	40,150	0.27%	108	

## (3) 홍성결성농요사운드체험파크 확충

- 총괄 예산계획

- 약 3,833백만원이 소요될 것으로 예상됨

구분	계(천원)	계(백만원)
계	3,834,414	3,833
공사비(기반공사)	475,315	475
시설물공사	3,152,520	3,152
부대관리비	199,531	199
기타지출비	7,048	7

- 공정별 예산계획

- 급수시설 공사비

(단위 : 천원)

구분	공종	사업량	단가	공사비	비고
계				80,000	
급수공사		1개소	400 /M3	80,000	

• 배수시설 공사비

(단위 : 천원)

구분	공종	사업량	단가	공사비	비고
계				20,000	
오수거	오수맨홀	1 개소	10000 /개소	10,000	
정화조	오수정화조	1 개소	10000 /개소	10,000	

• 시설물 공사비

(단위 : 천원)

구분	사업량	단가	공사비	비고
계			3,152,520	
홍성 결성농요사운드 체험파크 조성	소계		3,152,520	
	체험파크 조성	1251 M2	2520 /M2	3,152,520

• 녹지경관시설 공사비

(단위 : 천원)

구분	사업량	단가	공사비	비고
계			273,315	
녹지경관	진입마당	1847 M2	145 /M2	267,815
	수목식재	20 본	225 /본	4,500

• 전기통신 및 기타기계시설 공사비

(단위 : 천원)

구분	사업량	단가	공사비	비고
계			103,000	
전기통신	LED 전등	42 기	1500 /기	63,000
	선로시설	1 식	40000 /식	40,000

• 용지 매수 및 보상비 산출내역

(단위 : 천원)

구분	단위	수량	단가	보상비	비고
계					
용지매수	11-1	M2	3233 M2	52 /M2	홍성군 소유로 판단
	11-5	M2	1331 M2	59 /M2	홍성군 소유로 판단

- 부대관리비

(단위 : 천원)

구분	대상액	요율	관리비	비고
계			199,531	
건축설계비	3,627,835	2.08%	75,459	
공사감리비	3,627,835	1.24%	44,985	
사업관리비	3,627,835	1.91%	69,292	
토목설계비	3,627,835	0.27%	9,795	

- 기타지출 산출내역

(단위 : 천원)

구분	금액	산출근거
계	7,048	
측량비	544	총편입(0필지) X 272(군지역)
이전등기비	100	총편입(0필지) X 50
공부정리비	10	0필지 X 3.5 X 1.4
확정측량비	2,394	사업부지면적X524.5원
신문공고료	4,000	1건

#### (4) 결성농요길 조성

##### ■ 총괄 예산계획

- 약 32백만원이 소요될 것으로 예상됨

구분	계(천원)	계(백만원)
계	33,549	32
공사비(기반공사)	30,000	30
시설물공사	1,800	1
부대관리비	1,749	1

##### ■ 공정별 예산계획

- 시설물 공사비

(단위 : 천원)

구분	사업량	단가	공사비	비고
계			1,800	
결성농요길 조성	소계		1,800	
	안내표지	4 개소	450 /개소	1,800

- 전기통신 및 기타기계시설 공사비

(단위 : 천원)

구분		사업량	단가	공사비	비고
계				30,000	
전기통신	LED 전등	20 기	1500 /기	30,000	

- 부대관리비

(단위 : 천원)

구분	대상액	요율	관리비	비고
계			1,749	
건축설계비	31,800	2.08%	661	
공사감리비	31,800	1.24%	394	
사업관리비	31,800	1.91%	607	
토목설계비	31,800	0.27%	86	

### 3) 휴식휴양지구

#### (1) 석당산 전망대

##### ■ 총괄 예산계획

- 약 116백만원이 소요될 것으로 예상됨

구분	계(천원)	계(백만원)
계	118,566	116
공사비(기반공사)	32,890	32
시설물공사	7,800	7
부대관리비	2,238	2
기타지출비	75,638	75

##### ■ 공정별 예산계획

- 도로공사비

(단위 : 천원)

구분	공종	사업량	단가	공사비	비고
계				10,800	
산책로 조성		60. M2	180. /M2	10,800	

• 시설물 공사비

(단위 : 천원)

구분		사업량	단가	공사비	비고
계				7,800	
전망대 조성	소계			7,800	
	전망데크 설치	12 M2	650 /M2	7,800	

• 녹지경관시설 공사비

(단위 : 천원)

구분		사업량	단가	공사비	비고
계				17,590	
녹지경관	야생화정원	112 M2	145 /M2	16,240	
	수목식재	6 본	225 /본	1,350	

• 전기통신 및 기타기계시설 공사비

(단위 : 천원)

구분		사업량	단가	공사비	비고
계				4,500	
전기통신	LED 전등	3 기	1500 /기	4,500	

• 용지 매수 및 보상비 산출내역

(단위 : 천원)

구분	단위	수량	단가	보상비	비고
계					
용지매수	319-1 M2	135960 M2	11 /M2		홍성군 소유로 판단

• 부대관리비

(단위 : 천원)

구분	대상액	요율	관리비	비고
계			2,238	
건축설계비	40,690	2.08%	846	
공사관리비	40,690	1.24%	505	
사업관리비	40,690	1.91%	777	
토목설계비	40,690	0.27%	110	

• 기타지출 산출내역

(단위 : 천원)

구분	금액	산출근거
계	75,638	
측량비	272	총편입(0필지) X 272(군지역)
이전등기비	50	총편입(0필지) X 50
공부정리비	5	0필지 X 3.5 X 1.4
확정측량비	71,311	사업부지면적X524.5원
신문공고료	4,000	1건

(2) 석당산 삼림욕장 조성

■ 총괄 예산계획

- 약 1,656백만원이 소요될 것으로 예상됨

구분	계(천원)	계(백만원)
계	1,657,722	1,656
공사비(기반공사)	1,448,500	1,448
시설물공사	122,800	122
부대관리비	86,422	86

■ 공정별 예산계획

- 도로공사비

(단위 : 천원)

구분	공종	사업량	단가	공사비	비고
계				486,000	
탐방로 조성	자갈	2700. M2	180. /M2	486,000	

- 시설물 공사비

(단위 : 천원)

구분	사업량	단가	공사비	비고
계			122,800	
석당산 삼림욕장 조성	소계		122,800	
	شط터데크	10 M2	650 /M2	6,500
	벤치	50 개소	350 /개소	17,500
	정자	152 M2	650 /M2	98,800

- 녹지경관시설 공사비

(단위 : 천원)

구분	사업량	단가	공사비	비고
계			887,500	
녹지경관	산림테라피원	1200 M2	350 /M2	420,000
	관목원	1700 M2	275 /M2	467,500

- 전기통신 및 기타기계시설 공사비

(단위 : 천원)

구분	사업량	단가	공사비	비고
계			75,000	
전기통신	LED 전등	50 기	1500 /기	75,000

- 부대관리비

(단위 : 천원)

구분	대상액	요율	관리비	비고
계			86,422	
건축설계비	1,571,300	2.08%	32,683	
공사관리비	1,571,300	1.24%	19,484	
사업관리비	1,571,300	1.91%	30,012	
토목설계비	1,571,300	0.27%	4,243	

### (3) 기(氣)체험장

#### ■ 총괄 예산계획

- 약 222백만원이 소요될 것으로 예상됨

구분	계(천원)	계(백만원)
계	223,133	222
공사비(기반공사)	211,500	211
부대관리비	11,633	11

#### ■ 공정별 예산계획

- 녹지경관시설 공사비

(단위 : 천원)

구분	사업량	단가	공사비	비고
계			202,500	
녹지경관	기체험장	450 M2	450 /M2	202,500

- 전기통신 및 기타기계시설 공사비

(단위 : 천원)

구분	사업량	단가	공사비	비고
계			9,000	
전기통신	LED 전등 6기	1500 /기	9,000	

- 부대관리비

(단위 : 천원)

구분	대상액	요율	관리비	비고
계			11,633	
건축설계비	211,500	2.08%	4,399	
공사감리비	211,500	1.24%	2,623	
사업관리비	211,500	1.91%	4,040	
토목설계비	211,500	0.27%	571	

#### (4) 무궁화 의(義)동산

##### ■ 총괄 예산계획

- 약 4,075백만원이 소요될 것으로 예상됨

구분	계(천원)	계(백만원)
계	4,078,243	4,075
공사비(기반공사)	3,241,350	3,241
시설물공사	98,800	98
편입토지 매입비	536,711	536
부대관리비	183,708	183
기타지출비	17,674	17

##### ■ 공정별 예산계획

- 도로공사비

(단위 : 천원)

구분	공종	사업량	단가	공사비	비고
계				689,850	
주차장 조성	아스팔트	1752. M2	150. /M2	262,800	
진입도로 조성	아스팔트	183. M2	150. /M2	27,450	
산책로		2220. M2	180. /M2	399,600	

• 급수시설 공사비

(단위 : 천원)

구분	공종	사업량	단가	공사비	비고
계				80,000	
급수공사		1개소	400 /M3	80,000	

• 시설물 공사비

(단위 : 천원)

구분	사업량	단가	공사비	비고
계			98,800	
무궁화동산	소계		98,800	
조성	정자	152 M2	650 /M2	98,800

• 녹지경관시설 공사비

(단위 : 천원)

구분	사업량	단가	공사비	비고
계			2,341,500	
녹지경관	무궁화동산	2238 M2	180 /M2	402,840
	수변공간	780 M2	265 /M2	206,700
	야생화정원	4213 M2	180 /M2	758,340
	생태정원	5184 M2	180 /M2	933,120
	수목식재	180 본	225 /본	40,500

• 전기통신 및 기타기계시설 공사비

(단위 : 천원)

구분	사업량	단가	공사비	비고
계			130,000	
전기통신	LED 전등	60 기	1500 /기	90,000
	선로시설	1 식	40000 /식	40,000

• 용지 매수 및 보상비 산출내역

(단위 : 천원)

구분	단위	수량	단가	보상비	비고	
계				536,711		
용지매수	20-4	M2	2059 M2	35 /M2	72,271	사유지로 판단/공시지가*3배
	20-5	M2	918 M2	35 /M2	32,222	사유지로 판단/공시지가*3배
	20-6	M2	1265 M2	35 /M2	44,402	사유지로 판단/공시지가*3배
	20-7	M2	2250 M2	35 /M2	78,975	사유지로 판단/공시지가*3배
	20-8	M2	2477 M2	35 /M2	86,943	사유지로 판단/공시지가*3배
	20-9	M2	761 M2	35 /M2	26,711	사유지로 판단/공시지가*3배
	20-10	M2	415 M2	35 /M2	14,567	사유지로 판단/공시지가*3배
	20-11	M2	1432 M2	35 /M2	50,263	사유지로 판단/공시지가*3배
	20-12	M2	64 M2	14 /M2	887	국유지로 판단/공시지가로 매입
	20-13	M2	126 M2	14 /M2	1,746	국유지로 판단/공시지가로 매입
	20-14	M2	1058 M2	14 /M2	14,664	국유지로 판단/공시지가로 매입
	22-1	M2	1232 M2	33 /M2	40,286	사유지로 판단/공시지가*3배
	22-2	M2	1888 M2	33 /M2	61,738	사유지로 판단/공시지가*3배
	266	M2	777 M2	12 /M2	9,231	국유지로 판단/공시지가로 매입
	273	M2	152 M2	12 /M2	1,806	국유지로 판단/공시지가로 매입/공시지가가 검색되지 않아, 인근지역과 동일하게 계산

• 기타지출 산출내역

(단위 : 천원)

구분	금액	산출근거
계	17,674	
측량비	4,080	총편입(0필지) X 272(군지역)
이전등기비	750	총편입(0필지) X 50
공부정리비	74	0필지 X 3.5 X 1.4
확정측량비	8,771	사업부지면적X524.5원
신문공고료	4,000	1건

## 7. 투자계획

### 1) 재원별 투자계획

- 제시되었던 12개 사업의 경우 하드웨어 및 소프트웨어 사업, 휴먼웨어 사업 등 사업 성격에 차이가 있고, 현재 지자체에서 진행되고 있는 사업 등도 포함되어 있으며 대부분 제안사업 등으로 정확한 투자계획은 사업 실시 때 확실하게 산출될 것으로 보임
- 따라서 본 투자계획에서는 투자비를 가늠할 수 있는 12개 사업에 대한 투자비를 살펴보도록 함. 12개 사업의 총 투자비는 15,283백만원이 소요될 것으로 판단되며, 결성농요 사운드체험파크 확충 등 하드웨어 중심의 사업에 많은 투자비가 소요될 것으로 판단됨
- 하드웨어 사업의 경우 대부분 국비, 지방비에서 재원조달이 이루어져야 할 것이며, 지역 추진사업과 연계된 사업과 길 사업은 홍성군의 예산이 투입되어야 할 것임
- 재원별 투자계획은 국비가 7,612백만원, 지방비가 7,571백만원, 민자가 100백만원으로 나타났음

[표 IV-12] 재원별 투자계획(안)

(단위 : 백만원)

구분	사업명	소계	국비	지방비	민자
역사교육체험지구	열린 역사교육공간 조성	1,327	664	663	
	향교문화체험관 건립	2,070	1,035	935	100
	결성문화탐방로	448	224	224	
	관광종합안내센터	570	285	285	
소계		4,415	2,208	2,107	100
생활문화체험지구	저잣거리조성	880	440	440	
	지역전통음식지구	42		42	
	결성농요 사운드체험파크 확충	3,834	1,917	1,917	
	결성농요길 조성	34		34	
소계		4,790	2,357	2,433	
휴식휴양지구	석당산 전망대 조성	119	60	59	
	산림욕장	1,658	830	828	
	기체험장 조성	223	117	106	
	무궁화 의동산 조성	4,078	2,040	2,038	
소계		6,078	3,047	3,031	
합계		15,283	7,612	7,571	100

## 2) 연차별 투자계획

- 연차별 투자계획에서 역사교육체험지구 사업의 경우 전체 4,415백만원으로 2016년 300백만원, 2017년 1,500백만원, 2018년 1,000백만원, 2019년 1,097백만원, 2020년 518백만원으로 나타남

[표 IV-13] 역사교육체험지구 투자계획(안)

(단위 : 백만원)

구 분	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	합계
• 열린역사교육공간 조성	200	200	300	427	200	1,327
• 향교 문화체험관 건립	-	1,000	500	400	170	2,070
• 결성문화탐방로 조성	-	200	100	100	48	448
• 관광종합안내센터	100	100	100	170	100	570
소 계	300	1,500	1,000	1,097	518	4,415

- 연차별 투자계획에서 생활문화체험지구 사업의 경우 전체 4,790백만원으로 2016년 522백만원, 2017년 668백만원, 2018년 1,200백만원, 2019년 1,200백만원, 2020년 1,200백만원으로 나타남

[표 IV-14] 생활문화체험지구 투자계획(안)

(단위 : 백만원)

구 분	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	합계
• 저갯거리 조성	80	200	200	200	200	880
• 지역전통음식지구 조성	42					
• 결성농요 사운드체험파크 확충	400	434	1,000	1,000	1,000	3,834
• 결성농요길 조성		34				
소 계	522	668	1,200	1,200	1,200	4,790

- 연차별 투자계획은 휴양휴식지구 사업의 경우 전체 6,078백만원으로 2016년 800백만원, 2017년 1,019백만원, 2018년 900백만원, 2019년 823백만원, 2020년 428백만원, 2021년 이후 2,078백만원으로 나타남

[표 IV-15] 휴식휴양지구 투자계획(안)

(단위 : 백만원)

구 분	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년 이후	합계
• 석당산 전망대 조성		119					119
• 석당산 삼림욕장 조성	400	400	400	400	28		1,658
• 기체험장 조성		100	100	23			223
• 무궁화 의 동산 조성	400	400	400	400	400	2,078	4,078
소 계	800	1,019	900	823	428	2,078	6,078

- 재원별 전체 연차별 투자계획은 국비의 경우 전체 7,612백만원 중 2016년 790백만원, 2017년 1,577백만원, 2018년 1,600백만원, 2019년 1,566백만원, 2020년 1,039백만원, 2021년 이후 1,040백만원으로 나타남
- 지방비의 경우 전체 7,571백만원 중 2016년 832백만원, 2017년 1,510백만원, 2018년 1,500백만원, 2019년 1,544백만원, 2020년 1,137백만원, 2021년 이후 1,038백만원으로 나타남
- 민자를 포함한 전체 연차별 투자계획은 합계 15,283백만원 중 2016년 1,622백만원, 2017년 3,187백만원, 2018년 3,100백만원, 2019년 3,120백만원, 2020년 2,176백만원, 2021년 이후 2,078백만원으로 나타남

[표 IV-16] 전체 연차별 투자계획(안)

(단위 : 백만원)

구 분	합계	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
국비	7,612	790	1,577	1,600	1,566	1,039	200	200	200	200	240
지방비	7,571	832	1,510	1,500	1,544	1,137	200	200	200	200	238
민자	100		100								
합계	15,283	1,622	3,187	3,100	3,120	2,176	400	400	400	400	478

---

## V. 활성화계획

---

1. 홍보마케팅 계획

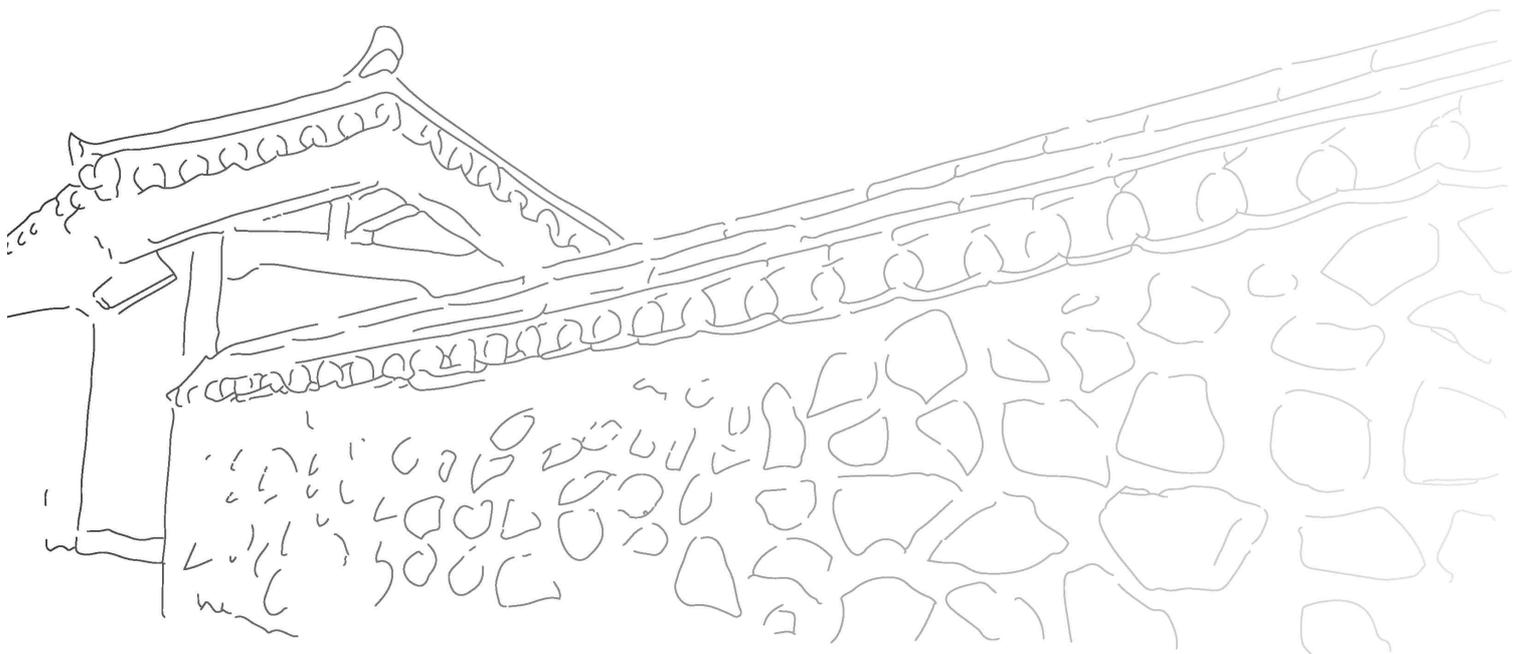
---

2. 경제적 타당성 분석

---

3. 지역경제 파급효과

---



## 1. 홍보마케팅 계획

### 1) 결성읍성 활용 관광콘텐츠 개발

- 결성읍성은 충남기념물 제165호로 지정되어 있고 결성읍성은 동문지 주변 및 서문지 남벽 등 성곽일부와 동헌, 책실 형방청 등이 남아 있으나 당시의 시대상이나 관광체험을 할 수 있는 시설은 부족하여 관광객의 유인효과로 활용하기에는 어려움이 있음
- 또한 결성읍성은 문화관광자원을 보유하고 있음에도 불구하고 이를 활용한 문화관광콘텐츠가 부족하고 관광지로서의 이미지가 없으나 주변에 인접한 서해안고속도로 및 장항선 등 광역적 교통접근성이 양호하고 주변관광지와의 연계 효율성 또한 뛰어남
- 충청남도에서는 문화재청과 함께 생생문화재사업으로 결성동헌을 중심으로 당일 체험프로그램인 “시간탐험, 결성 3미(味)”와 1박2일 체험프로그램인 “시간탐험, 결성 5미(味)”등으로 구성된 ‘시간여행, 결성탐험대’라는 사업을 운영하고 있음
  - 시간탐험, 결성 3미(味)는 결성관아체험, 결성향교, 한용운선생생가지 등에서 이루어지며, “시간탐험, 결성 5미(味)”은 결성읍성에서 임득의 장군이 이몽학의 난을 진압하는 역할극 등의 프로그램과 함께 구성되어 있음
- 이외에도 주변에 인접한 결성향교와 결성농사농요박물관 등을 통하여 전통 분위기의 조성과 체험활동을 통해 지역의 주요 관광자원으로 활용이 가능함

#### (1) 결성읍성 역사문화체험 관광상품 개발

##### ■ 결성읍성 숲속 음악회

- 결성면에서는 “너니들이 행복음악회”가 결성면, 결성농요, 좌우촌 마을회의 후원으로 결성농요 소리공연 등 다양한 음악 공연을 개최한바 있음
- 그러나 거주민의 재능기부형식으로 음악회가 개최됨에 따라 관광객을 대상으로 하기보다는 지역주민 위주의 공연봉사활동으로 개최되었음
- 이에 따라 결성읍성 위쪽 벚꽃 자생지에 조성된 술향기공원을 활용하여 지역주민 및 관광객을 대상으로 벚꽃이 자생하는 4월을 중심으로 숲속음악회를 개최하며, 주요프로그램으로 결성농요소리공연과 중고제 판소리를 공연 프로그램으로 구성함
- 놀이전문가를 초청하여 숲속에서 아이들과 함께 연주하고 노래 부르며 감성발달 및 건전한 놀이문화를 조성함

- 숲속음악회의 진행을 통해 결성지역의 전통 음악 및 결성읍성 등 지역의 숨겨진 자원을 알리는 기회로 활용함



[그림 V-1] 숲속음악회(예시)

### ■ 결성읍성 숲길걷기

- 석당산은 높이가 109m되는 산으로서 결성 읍성 문화유적이 있고 산세가 비교적 완만하고 험하지 않아 산책로로 이용되고 있음
- 결성면에서는 지역주민 및 등산객을 위해 산 입구와 중턱에 소규모 체육시설 및 휴식공간을 만들어 매년 정비해오고 있으며 산 주변에 구절초와 야생화를 식재해 산책로를 조성하였음
- 이를 활용하여 석당산의 숲길(탐방로)을 숲해설가와 함께 걷으며, 다양한 체험 프로그램을 진행하고, 보물찾기를 통해 초록숲길 보물을 가져갈 수 있는 프로그램을 구성함
- 또한 석당산 정상에 오르면 서해 천수만을 감상할 수 있도록 전망대를 조성하고 결성읍성과 석당산을 지역문화자산으로서 활용하고 유지함
- 결성읍성의 이야기와 역사적 가치를 바로알고 때가 묻지 않은 오래된 집들과 골목 곳곳을 둘러볼 수 있는 결성읍성 둘레길을 코스로 조성함
- 결성읍성의 길을 중심으로 읍성길을 지역의 골목길과 연계하여 추억의 길로 조성함



[그림 V-2] 결성읍성 산책로

### ■ 결성읍성 돌담쌓기놀이

- 결성읍성은 치소를 석당산으로 옮긴 후 읍성을 개축하면서 구간마다 각 읍이 결성읍성을 나누어 쌓았던 이야기가 전해지고 있음(성을 개축하면서 구간마다

도내 각읍(各邑)이 나누어 쌓은 것을 표시한 아산 지역의 기각역축(記刻役築) 기록이 북쪽 성벽에 남아 있음)

- 결성읍성에서 진행 중인 생생문화재사업 중 임득의 장군이 이몽학의 난을 진압하는 역할극 등의 놀이와 함께 연계하여 읍성쌓기를 이벤트형태의 프로그램으로 운영함

### ■ 결성소리길투어

- 옛 결성 고을은 조선 영조 때 전설적인 명창 최선달과 한말부터 일제강점기까지 중고제를 이끌었던 김창룡 등 판소리의 대를 이어온 곳이며 결성농요는 중고제 판소리의 전통을 이은 김창룡의 영향을 받은 바가 있다고 전해짐에 따라 이야기와 길을 주제로 한 소리투어를 자원화함
- 우선적으로 과거에 불러 졌던 노래들을 고을고을 마을마다 어르신들에게 소리를 찾아서 정확한 기준과 충실한 자료에 근거하여 현장 자료들을 수집하고, 이에 따른 스토리를 부여하여 소리길 투어를 진행함
- 결성읍성에서 결성농요농사박물관에 이르는 걷는 길을 결성면에 내려오는 이야기를 중심으로 길로 조성함

### ■ “결성의 맛”

- 결성읍성이 위치한 결성면의 시가지에는 결성칼국수, 해물짬뽕, 결성막걸리 등 먹거리가 풍부하며, 또한 인근에 서해바다가 위치하여 다양한 해산물을 맛볼수 있다는 장점이 있음
- 인지도가 높은 결성칼국수 등 지역의 맛집을 홍보하고 주변의 관광자원을 활용한 음식관광자원 연계상품을 개발함
- 지역의 지명도가 높은 음식점과 연계를 통하여 결성면의 차별화된 맛을 홍보하고, 주변의 관광지와 연계한 당일코스 및 농촌체험관광과 연계하여 지역경제의 활성화를 도모함



[그림 V-3] 결성의 먹거리

## 2) 홍보방안

- 결성읍성에 대한 관광객의 인지는 특별한 인식이 높지 않으며, 주변자원인 결성향교 및 결성농요에 대한 인지가 높은 편임
- 결성읍성을 관광자원으로서 관광수용태세 및 관광홍보 강화를 통해 국내외 관광객을 유치하며, 결성읍성과 관련된 관광자원을 발굴, 스토리텔링화하여 책자 및 브러셔, Map 등 다양하게 제작하여 배포하고 TV, 인터넷, 옥외광고 등 다양한 채널을 통한 관광홍보를 확대함
- 지역의 관광안내소 및 기차역, 터미널 등 유동인구가 많은 지역을 중심으로 홍보를 추진하며, 다양한 프로모션 등을 통해

### (1) TV등 언론매체 홍보

- 홍성관광 및 결성주변 관광자원의 홍보물과 관광자원을 TV, 라디오, 신문, 잡지 등 대중 매체를 이용하여 홍보 활동 추진
- 또한 관광 관련 잡지기사 게재, 신문광고, 홍성관광 기사 게재 등 보도자료 배포를 통해 홍보 활동 추진
- 방송에 맞춘 공략 키워드를 선별하고 언론 및 동영상, 광고 등을 통해 지속적인 지역의 문화관광자원을 노출함

### (2) 온라인프로모션

#### ■ 소통형 관광홍보체계 구축

- 관광객들과 실시간으로 관계를 유지하는 소통형 관광홍보 매체 및 수단으로서 온라인프로모션을 활용하는 것이 필요함
- 국내외 관광객들에게 홍보를 위한 SMS, 뉴스레터 전송, 배너광고 등 다양한 온라인 홍보활동 개최
- 온라인 이벤트를 통해 홍성군 문화관광 포털사이트에 대한 인지도를 높이고 관광 관련 자료 확보가 용이하도록 구성

#### ■ 스마트형 관광안내시스템 구축

- 관광활동에 스마트기기의 이용정도가 지속적으로 증가함에 따라 스마트마케팅의 중요성도 증대하고 있음

- 소수의 전문가 및 관리자에 의해 제공되는 온라인 관광안내정보는 자료 업데이트 속도가 늦고 체험에 기반을 둔 현장성이 부족한 단점이 있음
- 홍성군의 모바일앱을 활용하여, 홍성관광에 대한 관광지 정보, 이달의 이벤트 및 축제, 주변관광지, 숙박과 먹거리, 추억남기기, 즐겨찾기 등을 테마별로 제공함
- 특히, 결성읍성에 대한 여행가이드 프로그램을 통해 결성읍성에 대한 역사, 소개, 축제, 경치, 주변 관광지 등과 더불어 가는 길 등 여행지에 대한 전반적인 정보를 제공
- 또한 지역에서 개최하는 각종 문화예술행사 및 관광정보를 앱 사용자에게 자동 알림서비스를 제공하며 사전 관광정보를 제공하여 지역관광마케팅을 활성화 함
  - 김해시의 경우 지역관광의 내비게이션 역할을 담당할 스마트폰 어플리케이션인 ‘김해관광’ 모바일 앱을 개발하고 관광 활성화에 나서고 있는데, 보급하는 스마트폰 앱은 안드로이드와 아이폰 등 2가지 운영체제를 기반으로 만들어졌으며 구글 플레이스토어 및 앱 스토어, T-스토어에서 ‘김해관광’으로 검색해 내려 받은 후 사용가능함.
- 스마트투어가이드 관광콘텐츠 제작 및 홍보를 통해 다양한 결성읍성의 콘텐츠를 제공하고, 음식점 및 주변 숙박시설에 대한 의견 및 정보를 제공하는 등 다양한 관광콘텐츠를 제공

### (3) 홍보제작물

- 중점타겟별로 결성읍성에 대한 내용을 특화시킨 다양한 홍보물을 제작하며 기존의 문화재로서의 결성읍성에서 보다 다양한 관광활동이 가능한 관광지로서의 매력을 부각시킴
- 홍성군 문화관광지도를 포함하여 각종 행사의 팸플릿이나 리후렛에도 결성읍성에 대한 내용을 포함하는 홍보물을 제작하여 제공함
- 또한 내포문화숲길지도에 결성읍성에 대한 내용을 포함하여 외부 관광객의 관심을 도모할수 있는 계기로 활용함

## 2. 경제적 타당성 분석

### 1) 경제적 타당성 분석 목적 및 진행과정

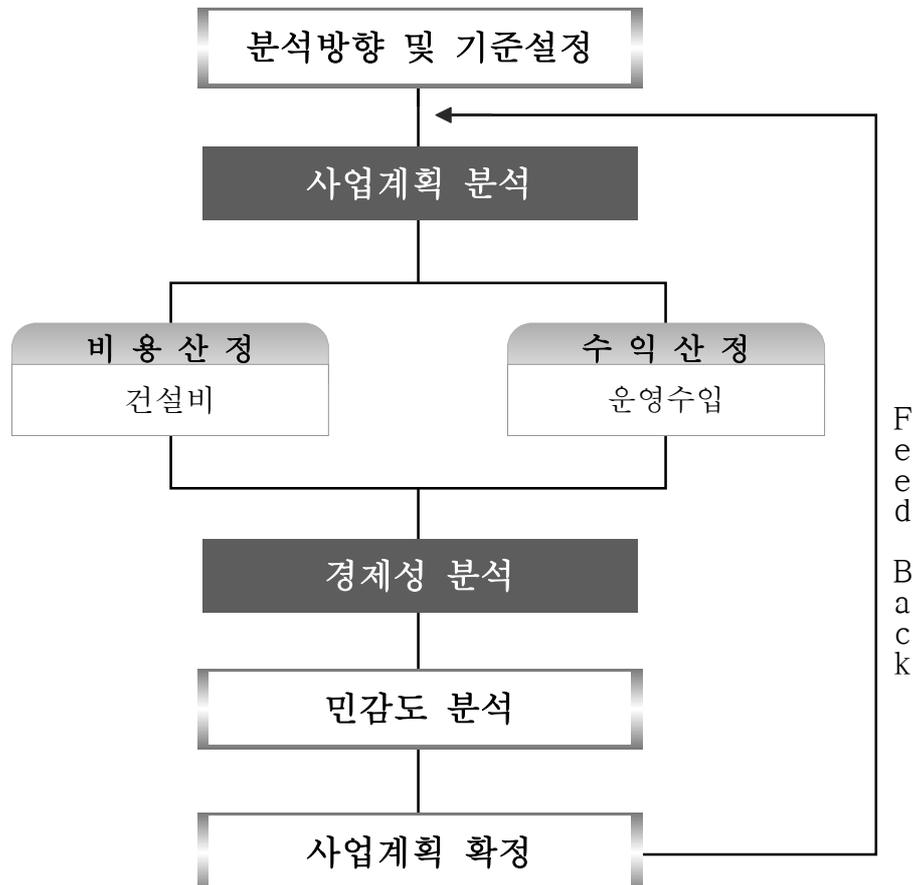
#### (1) 분석의 목적

- 경제적 타당성 분석이란 공공사업의 비용과 편익을 국가 전체적(사회적) 입장에서 측정하고 경제적 수익률을 계산하여 사업의 타당성 여부를 결정하는 방법임
- 타당성 분석의 목적은 사업의 제 비용과 수익을 단계별 투자분야별로 분석하여 사업의 재무적 경제성을 미시적으로 평가하기 위하여 분석을 실시하는 것임
- 평가를 통해서 의사결정자에게 투자 및 수익에 관한 체계적이고 과학적인 정보를 제공하여 궁극적으로 투자계획과정의 합리성과 투자의 효율성을 향상시키고자 함
- 이러한 비용편익 분석은 재무적 타당성과 사회 경제적인 타당성으로 분류할 수 있음
- 사회 경제적인 타당성은 재무적 측면에서 직접적으로 계량화 할 수는 없으나 다양한 경제적 측면에서의 편익들을 수치로 표현하는 경우 사용됨
- 이러한 예는 환경적 편익과 가치, 시설 혹은 사업의 내재적 가치, 지역 경제 연계성 및 관련산업 파급 등 비 경제적인 측면을 계량화 하는 것을 의미함
- 결성업성 테마공원 조성사업은 재무적 측면에서 타당성을 평가하되 공익적인 성격의 시설이므로 공익적인 측면에서의 비용과 편익을 측정하고 이를 바탕으로 분석하여 경제적 측면에서의 사업 타당성을 측정하고자 함

#### (2) 분석의 진행과정

- 일반적인 사업에 대한 경제성 타당성을 검토하는 분석 절차는 다음의 다섯 가지 단계로 진행함
- 첫 번째로 분석방향 및 기준을 설정하고, 두 번째로 사업계획을 분석을 통하여 비용과 편익을 산출하게 됨
  - 첫 번째 단계에서는 사업의 경제적 타당성 분석을 위해서는 대상 사업을 명확히 할 필요가 있음. 특히 사업의 평가 관점을 어떻게 설정하는가에 따라 비용과 편익이 차이가 나게 되므로, 평가 관점을 분명히 할 필요 있음
  - 일반적으로 사회 경제적 분석은 계량화가 불가능 하거나, 가치화가 불가능한 사업 또는 정책 평가하는 것이며, 재무성 분석은 재화 및 서비스 시장의 변화 등 시장재의 평가를 위하여 대상 사업의 현금 흐름에 대해 분석하는 것임

- 세 번째로 산출된 비용과 편익을 기초로 경제성을 평가하게 되며, 산출된 경제성을 기초로 하여 민감도 변화를 실시하게 됨
  - 사업과 관련된 비용과 편익을 각각 추정하는 과정으로서, 평가의 관점을 유지하며 사업과 관련된 모든 비용과 편익을 계량화하여야 함
  - 이때 경제적 타당성 평가의 기준을 이용하여 사업의 경제적 타당성을 평가함. 여기에는 현재가치(present value)기준, 편익/비용(B/C) 기준, 내부수익율(internal rate of return) 기준이 있음
- 민감도 분석은 경제외적 변화에 따라 발생하는 변수들의 변화에 대처하기 위하여 분석되는 과정임
- 이러한 민감도 분석을 통하여 각 변수들이 사업의 경제성에 얼마나 영향을 미치는지 파악할 수 있음
  - 분석된 경제적 타당성 평가 결과를 할인율의 변화, 비용 및 편익 크기의 변화에 따라 경제적 타당성 평가 결과가 어떻게 변화하는지를 검토함
  - 이 단계를 경제적 타당성 결과에 영향을 미치는 요소들에 대한 변화가 경제적 타당성에 어떤 영향을 주는지 검토하는 것으로 민감도 분석이라고 칭함



[그림 V-4] 분석의 진행과정

## 2) 분석방법 및 판단기준

### (1) 분석방법

- 사업성 분석에는 회수기간법(Payback Period Method), 회계이익률법, 현금흐름 할인법 등이 있으며, 본 과업에서는 시간의 경과에 따른 화폐의 미래가치 계측이 가능한 현금할인법으로 검토함
- 수익/비용 비율(B/C Ratio : Benefit·Cost Ratio)법은 투자로부터 기대되는 총 편익의 현가를 총비용의 현가로 나눈 값을 의미함
  - 즉 장래에 발생하는 편익과 비용을 현재가치로 환산하기 위해서 할인율( $k$ )<sup>3)</sup>로 할인하여, 분석 기간 중 기대되는 총 편익의 현재가치총액과 총비용의 현재가치총액의 비율을 계산하는 지표로서, 다음의 식으로 산출되며, B/C Ratio가 1보다 클수록 그 사업은 타당하다고 판단할 수 있음
- 순현재가치(NPV : Net Present Value)법은 경제성을 가늠하는 척도 중의 하나로서 투자로부터 기대되는 미래의 총 편익을 할인율로 할인한 총 편익의 현가(現價)에서 총비용의 현가(現價)를 공제한 값으로 정의할 수 있음
  - 순현재가치(NPV)는 투자로부터 발생하는 현금유입과 현금유출을 화폐의 시간적 가치를 고려하여 투자여부 결정하게 되며 일반적으로 사업의 순현재가치가 0 이상이면 이를 사업타당성이 있는 것으로 판단할 수 있음
  - 순현재가치는 대안선택에 있어서 정확한 기준을 제시해 주고, 계산이 용이하여 경제적 타당성 분석에 보편적으로 이용되는 방법임
- 단일투자안의 경우 투자안의 NPV가 0(零)보다 크면 그 투자안을 채택하고, 0보다 작으면 기각하며, 상호배타적인 여러 투자안들의 경우에는 0보다 큰 투자안 중에서 NPV가 가장 큰 투자안을 채택함
- 내부수익률(IRR)은 미래의 현금유출유입의 현가를 동일하게 하는 할인율을 구하고 기대수익률과 비교하여 투자가치를 평가하는 것으로, 내부수익률이 사회적 할인율(사업의 이자율)보다 클 경우에 사업타당성이 있는 것으로 판단할 수 있음
- 내부수익률(IRR : Internal Rate of Return)은 투자로부터 기대되는 총 편익의 현가와 총비용의 현가를 같게 하는 할인율을 말하는데, 즉 어떤 사업(투자안)의 순현재가치(NPV)를 0으로 만드는 할인율로 다음의 식으로 나타낼 수 있음

3) 개인을 사회의 한 구성원으로 파악하고 이들 구성원들의 경제적 행태에 의해 할인율이 결정된다고 보는 것으로 경제적 분석에서의 할인율은 이 사회적 할인율을 의미함

- 단일투자안의 경우에는 투자안의 IRR이 할인율보다 크면 그 투자안을 채택하고 그렇지 않으면 기각하며, 상호배타적인 복수의 투자안들의 경우에는 투자안의 IRR이 할인율보다 큰 투자안 중에서 IRR이 가장 큰 투자안을 선택함

[표 V-1] 재무적 타당성 분석 방법

구 분	산정방법	판단기준	
		사업성 有	사업성 無
순현재가치 (NPV)	$\sum_{t=1}^n \frac{Bn - Cn}{(1+r)^t} > 0$ Bn : n 시점의 수익 Cn : n 시점의 비용 r : 할인률	NPV > 0	NPV < 0
내부수익률	$\sum_{t=1}^n \frac{Bn}{(1+r)^t} - \sum_{t=1}^n \frac{Cn}{(1+r)^t} = 0$	IRR > 기대수익률	IRR < 기대수익률
수익/비용법 (Benefit/Cost Ratio)	$\sum_{t=1}^n \frac{Bn}{(1+r)^n} / \sum_{t=1}^n \frac{Cn}{(1+r)^n}$	B/C > 1	B/C < 1

## (2) 경제적 타당성 분석의 판단기준

- 위에서 살펴 본 세 가지의 분석 방법 중 내부수익률법과 순현재가치법을 살펴 보면, 내부수익률법에서 가정하고 있는 어떤 투자로부터 기대되는 총 편익을 그 투자안의 IRR로 재투자한다고 가정하고 있는데 반해 순현재가치법(NPV)은 사회적 할인율로 재투자한다고 가정하고 있어 순현재가치법(NPV)이 더 현실적이라고 볼 수 있음
- 또한 내부수익률(IRR)은 투자로부터 얻는 수익률을 의미하는 반면 순현재가치법(NPV)은 투자로부터 발생하는 가치의 증가분을 나타내므로, 여러 개의 투자안이 존재하는 경우 내부수익률(IRR)의 크기에 따라 투자안을 선택하면 최적투자조합을 택할 수 없게 될 수도 있으나, 순현재가치법(NPV)의 크기에 따라 투자안을 선택하면 가치를 극대화시킬 수 있는 투자조합을 택할 수 있음
- 더구나 순현재가치법(NPV)은 해당 투자안의 기업 가치에 대한 공헌 정도를 현가로 나타낸 것이기 때문에 가치의 합계원칙을 적용할 수 있지만 내부수익률법은 그렇지 못하며, 내부수익률을 이용하여 투자가치를 평가할 경우 투자안에 따라서 복수(複數)의 내부수익률(IRR)이 존재하므로 투자의사결정이 어렵게 됨
- 또 다른 방법인 수익·비용비율법도 투자안에 따라서 순현재가치법(NPV)과 서로 다른 평가결과를 가져 올 수 있으며, 이러한 경우에도 순현재가치법

(NPV)에 의해 투자가치를 평가하는 것이 바람직한데 이는 순현재가치는 어떤 투자안으로부터 기대되는 경제적 공헌을 나타내고 있으나 수익·비용비율은 어떤 투자안의 상대적인 수익성을 비율로 나타내고 있기 때문임

- 이와 같이 각 방법들의 장·단점을 종합해 본 결과 경제성 분석은 세 가지 분석방법을 모두 시행하여 결과를 제시하되, 타당성의 존재 여부를 결정하기 위해서는 순현재가치를 주된 판단기준으로 삼는 것이 바람직할 것으로 판단됨

[표 V-2] 경제적 타당성 판단 기준

분석기법	판 단	장 점	단 점
수익/비용 비율 (B/C Ratio)	$B/C > 1$	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 이해용이, 사업규모 고려</li> <li>• 비용편익 발생시간의 고려</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 편익과 비용의 명확한 구분이 곤란</li> <li>• 상호배타적 대안선택의 오류 발생 가능</li> </ul>
내부수익률 (IRR)	$IRR > k$	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업의 수익성 측정 가능</li> <li>• 타 대안과 비교가 용이</li> <li>• 평가과정과 결과 이해가 용이</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업의 절대적 규모를 고려하지 않음</li> <li>• 복수의 IRR이 동시에 도출될 가능성 내포</li> </ul>
순현재가치 (NPV)	$NPV > 0$	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대안 선택 시 명확한 기준 제시</li> <li>• 장래발생편익의 현재가치 제시</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 이해의 어려움</li> <li>• 투자규모의 차이를 충분히 고려하지 못함</li> </ul>

### 3) 경제적 타당성 분석의 전제

#### (1) 할인율

- 경제적 타당성 분석에 적용되는 할인율은 사회적 할인율을 말하는 것으로 본 연구에서는 KDI 예비타당성조사 기준인 5.5%를 적용

#### (2) 분석기간

- 할인율 적용 기간은 사업기간과 운영기간을 포함하여 35년으로 분석함
- 투자기간이 장기간인 것으로 고려하여 큰 비용의 투자가 끝나는 2020년 이후 일부 개장하는 것으로 가정하여 분석함
- 따라서 사업기간은 2016년~2025년, 운영기간은 2021년~2050년으로 전제함

#### (3) 잔존가치

- 부지매입비는 토지 가액으로서 사업 종료 시 전액 회수되는 것으로 가정하여 분석기간 마지막년도에 잔존가치로 반영

## 4) 편익 산정

### (1) 개요

- 결성읍성 테마공원 조성에 따른 편익은 객단가(방문객 1인당 1회 방문의 편익 원단위) 방법을 적용하여 산정함
- 일반적으로 문화시설의 편익을 추정할 수 있는 방법으로는 여행비용 평가법, 조건부 가치추정법, 객단가 방법 등이 있으나, 결성읍성 테마공원의 경우에는 객단가 방법이 가장 적합하다고 판단됨
- 객단가 방법은 결성읍성 테마공원 방문객 수요추정결과와 방문객 1인당 1회 방문의 편익 원단위 추정결과를 활용하여 총 경제적 편익을 구하는 것임
- 따라서 결성읍성 테마공원에 대한 경제적 편익을 추정하는데 두 가지 핵심적인 정보는 결성읍성 테마공원 방문객에 대한 수요와 방문과 관련된 편익 원단위임
- 객단가 방법에 의한 연간 경제적 편익은 다음과 같이 추정됨

- 연간 경제적 편익 = 연도별 방문 수요 × 1인당 객단가
- 1인당 객단가 = 1인당 가상의 이용료

- 가상의 이용료는 문화시설을 이용하는 것과 동일한 효과를 얻기 위해 다른 유료시설을 이용한다면 지불해야 하는 이용료 수준을 의미함
- 문화시설의 객단가는 문화시설 방문 시 발생하는 각종 지출의 합을 의미함

### (2) 결성읍성 테마공원 조성사업의 편익 산정

#### ① 연간 편익 산정

- 결성읍성 테마공원 방문객의 1인당 가상의 이용료는 국내여행실태조사(2013)에서 제시한 당일여행 1회 평균 여행 지출액을 준용함
- 연간 방문수요인 74,342명과 방문객 1인당 지출수요 72,464원을 적용하여 연간 편익은 2,693백만원으로 산출됨
- 다만, 일부개장 기간인 2021년~2025년 동안은 연간편익의 50%인 1347백만원으로 반영하며, 그 이후 2,694백만원의 편익이 발생함을 가정함

[표 V-3] 2026년 이후 조성완료시 연간편의 산정결과

(단위: 인/년, 원/인, 원/년)

연간 방문수요(N)	1인당 객단가(O)	연간 편익(N×O)
74,342	72,464	2,693,559,344

## 5) 비용 추정

### (1) 개요

- 사업 시행을 위해 소요되는 비용은 크게 조성단계의 총사업비와 운영단계의 운영비로 구분할 수 있음
- 조성단계의 비용은 총사업비로서 시설의 운영개시일 전까지 드는 비용으로 공사비, 설계비, 보상비, 입찰 공고비, 시설부대경비, 장비구축구입비 등 사업과 관련된 모든 경비를 말함
- 운영단계의 운영비는 시설 준공 이후 운영기간 중에 소요되는 비용의 합산으로 인건비, 운영관리비, 유지관리비, 기타 등으로 구성됨

[표 V-4] 비용의 항목 및 내용

구분	항목	내용
총사업비	공사비	토목, 건축, 조경, 도로, 통신공사 등
	보상비	부지매입비, 지장물 보상비
	용역비	타당성조사, 기본 및 실시설계, 감리비, 각종 영향평가, 문화재 지표조사 등
	기타: 시설부대비	공사관련 공고비, 시험 및 직접공사의 수용비·수수료, 감정료, 측량수수료, 조사비, 계약수수료 등
	기타: 운영설비비	장비 구축 및 구입, 설비비
운영비	인건비	운영인력 인건비
	운영관리비	제경비, 시설관리, 수도광열비 등
	유지관리비	안전진단, 유지보수비
	기타	물품구입비 등

자료: 서울공공투자관리센터(2012), 「서울시 투·융자사업의 경제성 분석을 위한 가이드라인 연구 I」

## (2) 투자비

### 가. 공사비

- 결성읍성 테마공원화 사업으로 열린역사교육공간, 삼림욕장, 기체험장, 결성 문화탐방로, 지역전통음식지구, 결성농요길, 향교문화체험관, 종합안내센터, 결성농요사운드 체험파크, 저잣거리, 전망대, 무궁화 의 동산 등의 총 투자비는 15,283백만원으로 추정됨.
- 시설물공사가 5,266백만원, 기반공사로 도로공사비 1,759백만원, 급수공사 400백만원, 배수공사 80백만원, 녹지경관시설 5,128백만원, 전기통신시설 533백만원 등 7,899백만원으로 가장 많이 소요되며, 편입토지 매입비가 1,274백만원, 부대관리비로 건축설계비, 공사감리비, 사업관리비, 토목설계비가 724백만원, 기타 측량비 등이 119백만원 등이 소요됨.

[표 V-5] 총 공사비

구분		계(천원)	계(백만원)	비고
합계		15,282,605	15,283	
시설물공사 공사비(기반공사)	소계	5,266,330	5,266	
	도로공사비	1,758,540	1,759	
	급수공사	400,000	400	
	배수공사	80,000	80	
	녹지경관시설	5,128,330	5,128	
	전기통신시설	532,500	533	
	편입토지 매입비	소계	1,273,868	1,274
부대관리비	소계	724,114	724	
	건축설계비	273,847	274	2.08%
	공사감리비	163,255	163	1.24%
	사업관리비	251,465	251	1.91%
	토목설계비	35,547	36	0.27%
기타지출비	소계	118,923	119	
	측량비	7,616		총편입(0필지) X 272(군지역)
	이전등기비	1,400		총편입(0필지) X 50
	공부정리비	137		0필지 X 3.5 X 1.4
	확정측량비	85,770		사업부지면적X524.5원
	신문공고료 등	24,000		

## 나. 연도별 투자계획

- 결성읍성 테마공원화 사업은 국비 7,612백만원, 지방비 7,581백만원, 민간자본 100백만원으로 조성되는 사업으로 국비 및 지방비, 민간자본 조달계획을 고려하여 연도별 투자계획을 산정.
- 사업조성이 완료되는 2025년까지 총 10개년에 걸쳐 재원조달계획이 수립되어 있으며, 분석시점인 2016년 기준 국비 490백만원, 지방비 532백만원 등 총 1,022백만 원의 재원조달계획이 수립되어 있음.
- 2017년에 민간자본까지 합쳐서 총 3,899백만원, 2018년 4,046백만원, 2019년 2,415백만원, 2020년 1,600백만원, 2021년 634백만원, 2022년 이후 1,278백만원 등 연도별 국비, 지방비, 민간자본 조달계획을 전제로 경제성분석을 실시함.
- 사업의 실행력을 원활한 진행과 지역의 의지를 반영하여 초기에 자금을 투입을 적극적으로 추진하는 것으로 계획하였음.

[표 V-6] 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	계	2016년	2017년	2018년	2019년
국비	7,612	490	1,934	2,074	1,158
지방비	7,581	532	1,865	1,972	1,257
민간자본	100		100		
소계	15,293	1,022	3,899	4,046	2,415

[표 V-7] 연도별 투자계획(계속)

(단위 : 백만원)

구분	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년
국비	800	317	200	200	200	240
지방비	800	317	200	200	200	238
민간자본						
소계	1,600	634	400	400	400	478

### (3) 운영비

#### 가. 인건비

##### ■ 운영인력 산정

- 본 사업의 인건비 산정을 위한 예상 운영인력 수는 공원시설 관리운영 인력 사례를 참고하여 산정함
- 조사대상은 본 사업과 같이 지역 자연자원을 보전하고 이용가치를 극대화할 수 있는 탐방로 기능 중심의 측면에서 유사성이 있는 시설로 연인산 도립공원을 사례로 선정 함
- 연인산 도립공원 관리운영 인력은 단장 1명 외 총무과 4명, 탐방안내 및 체험운영과 3명, 시설관리과 3명 등 총 11명으로 구성되어 있음
- 홍성군 결성읍성 운영관리를 위한 인력은 관리소장 외 총무·관리 3명, 탐방로 안내 및 운영 3명 및 시설물 관리 4명 등 총 11명으로 구성

[표 V-8] 연인산 도립공원 시설 관리운영 인력사례

담당부서	인원	관련업무
계	11명	
단장	1명	관리운영 총괄
총무과	4명	공원 종합관리운영
탐방안내 및 체험운영과	3명	체험프로그램 진행, 안내소 정비
시설관리과	3명	시설물 관리, 환경정비업무

\*자료 : 연인산 도립공원 홈페이지

[표 V-9] 관리운영 인력 산정

담당부서	인원	관련업무	
계	11명		
관리	관리소장	1명	관리운영 총괄
	총무·관리	2명	관광거점 종합관리운영
운영	탐방안내 및 운영	4명	탐방로 및 전망대 안내, 정비
	시설관리	4명	화장실, 샤워장 등 시설물 관리, 환경정비업무

## ■ 인건비 산정

- 행정안전부의 2014년 지방공무원보수업무 등 처리지침에서 제시하는 공무원 급여수준을 참고하여 인건비를 산정
- 관리소장은 행정직 5급 공무원 급여에 준하여 산정하며, 관리직 인원 3명은 6급, 7급 각 1명씩으로 간주하여 인건비를 산정함
- 운영인원 8명은 별정직 2등급 1명, 1등급 7명으로 가정하여 인건비를 산정
- 인건비는 기본급 외 상여수당, 초과근무수당, 특별수당 등 각종 수당을 포함하여 산정하며, 퇴직금충당비, 법정복리후생비, 기타복리후생비를 포함하여 산정
- 운영인력 11명 기준 연간 총 인건비는 3억 5천만원으로 산정됨

[표 V-10] 운영 인건비 산정

단위 : 명, 천원

구분	계	5급·5등급	6급·4등급	7급·3등급	8급·2등급	9급·1등급
총인건비	350,675	46,352	39,002	35,092	31,530	198,699
인원수	11	1	1	1	1	7
총급여	301,444	39,845	33,526	30,165	27,104	170,804
기본급(월)	-	2,448	2,060	1,853	1,665	1,499
상여수당(월)	-	100	84	76	68	61
초과근무수당(월)	-	527	444	399	359	323
특별수당(월)	-	245	206	185	167	150
개인별 연봉	-	39,845	33,526	30,165	27,104	24,401
퇴직금충당비	30,144	3,984	3,353	3,017	2,710	17,080
법정복리후생비	2,387	316	266	239	215	1,353
기타복리후생비	16,699	2,207	1,857	1,671	1,501	9,462

자료 : 안전행정부(2014). 지방공무원보수업무 등 처리지침(안전행정부 예규 제85호, 2014.5.1.)

1. 총 급여 : 기본급 + 상여수당 + 초과근무수당 + 특별수당

1) 상여수당 : 기본급의 4.1% 적용

2) 초과근무수당 : 월 30시간 초과 기준 (시간당 수당 = 기본급의 1/209 x 150%) 적용

3) 특별수당 : 기본급의 10%

2. 인건비 = 총 급여 + 퇴직금충당비 + 법정복리후생비 + 기타복리후생비

1) 퇴직금충당비 : 총 급여의 10%

2) 법정복리후생비 : 퇴직금충당비의 7.92%

3) 기타복리후생비 : 총 급여 + 퇴직금충당비 + 법정복리후생비의 5%

## 나. 제경비

- 제경비는 보통 여비, 업무추진비 및 직무수행비 등으로 구성되며, 인력에 비례하므로 인건비의 일정비율로 발생하는 것을 가정함
- KDI에서 수행한 비시장재 경제성 분석 검토보고서에서 적용한 요율을 고려하여 인건비의 8% 규모를 적용하여 인건비성 경비를 산정
  - 국립중앙수목원 예비타당성조사 보고서(2011년) : 3.0%
  - 국립생태원 조성사업계획 검토 보고서(2007년) : 13.0%
  - 주요 사례의 평균값인 8.0%를 적용

[표 V-11] 인건비성 경비 산정

단위 : 백만원

구분	인건비	요율	제경비	비고
제경비	351	8.0%	28	

## 다. 운영관리비

- 운영관리비는 홍성 결성읍성 테마공원화 사업 운영에 소요되는 시설유지비, 집기류 구입비 및 부대비를 포괄하는 운영비용으로 주요 유사사례 계획 및 한국개발원의 예비타당성조사 수행을 위한 지침에서 제시되는 공사비 대비 요율(5.0%)을 적용하여 산정
  - 국립중앙수목원 예비타당성조사 보고서(2011년) : 3.5%
  - 국립새만금수목원 조성사업 기본계획 (2013년) : 3.5%
  - 도로유지관리비 등을 고려하여 사례 보다 높은 5.0% 비율을 적용
- 홍성 결성읍성 테마공원화 사업의 연간 운영관리비는 8억 4천만원으로 산정됨

[표 V-12] 운영관리비 산정

단위 : 백만원

구분	투자비	요율	제경비	비고
인건비성 경비	16,800	5.0%	840	

### 라. 운영비용 종합

- 인건비 및 운영관리비를 포함한 연간 운영비용은 1,219백만원으로 추정됨

[표 V-13] 연간 운영비용 종합

단위 : 백만원

구분	비용	비고
계 (재투자비 제외시)	1,219	
인건비	351	운영인력 11명 기준
제경비	28	인건비 대비 8.0%
운영관리비	840	투자비 대비 5.0%

### (4) 비용 산정

- 결성읍성 테마공원 조성사업 전체비용은 16,502백만원으로 조성비는 15,293백만원이며, 연간 운영비는 1,219백만원/년 임

[표 V-14] 결성읍성 테마공원 조성사업의 비용 산정결과

(단위: 백만원)

구분	비 용	비 고	
전체	총 계	16,502	
조성비 <sup>1)</sup> (건설비)	공사비(기반공사)	7,899	
	시설물공사	5,266	
	매입비	1,274	· 공시지가 3배
	부대관리비	724	· 건축설계비, 공사감리비, 사업관리비, 토목설계비 등
	기타지출비	119	· 측량비, 이전등기비, 공부정리비, 확정측량비, 신문공고료 등
	소계	15,283	
운영비	인건비	351	· 인력운영 11명 기준
	운영 관리비	840	· 투자비 대비 5.0%
	제경비	28	· 인건비 대비 8.0%
	소계	1,219	-

주1) 부가가치세 포함

## 6) 경제적 타당성 분석 결과

- 시설 구성에 따라 매년 발생하는 관광객 지출에 따른 편익을 재무적 타당성의 편익으로 산정하여 분석하였음
- 공공사업 할인율인 5.5%를 적용하여 경제적 타당성 분석결과 순현재가치(Net Present Value Method, NPV)는 2,367백만원, 비용 편익(B/C)은 1.10, 내부 수익률(IRR)은 6.6%로 분석되었음
- 이러한 경제성 분석결과는 비용 편익비(B/C Ratio)가 1.10으로 1보다 크게 나타나 결성음성 테마공원은 경제적 타당성을 확보하는 것으로 분석됨
- 결성음성 테마공원 구성에 따라 재무적 관점이 아닌 지역경제적 측면의 다양한 효과를 발생시킬 수 있는 프로그램 및 정책의 도입이 필요함
- 조성되는 테마공원의 시설을 활용하여 다양한 프로그램이 도입이 우선적으로 필요함
- 외부 관광객들을 대상으로 한 다양한 프로그램의 개발, 축제와의 연계, 주변 관광지 혹은 문화재 등과의 연계를 통하여 홍성지역 전역으로 그 효과를 파급시키는 방안이 모색될 필요가 있음

[표 V-15] 결성음성 테마공원 조성사업의 경제적 타당성 분석 결과

분석지표	판단기준	지표값	비 고
B/C Ratio	B/C > 1	1.10	타당성 있음
IRR	IRR > k	6.6%	타당성 있음
NPV	NPV > 0	2,367백만원	타당성 있음

[표 V-16] 결성읍성 테마공원 조성사업의 현금흐름

(단위: 백만원)

연도	비용(C)				편익(B)			B-C (할인전)	B-C (할인후)
	사업비	운영비	합계	할인액	편익	합계	할인액		
2016	1,022	0	1,022	969	0	0	0	-1,022	-969
2017	3,899	0	3,899	3,503	0	0	0	-3,899	-3,503
2018	4,046	0	4,046	3,446	0	0	0	-4,046	-3,446
2019	2,415	0	2,415	1,949	0	0	0	-2,415	-1,949
2020	1,600	0	1,600	1,224	0	0	0	-1,600	-1,224
2021	634	366	1,000	725	1,347	1,347	977	347	252
2022	400	366	766	526	1,347	1,347	926	581	399
2023	400	366	766	499	1,347	1,347	878	581	379
2024	400	366	766	473	1,347	1,347	832	581	359
2025	478	366	844	494	1,347	1,347	788	503	295
2026	0	1,219	1,219	676	2,694	2,694	1,495	1,475	818
2027	0	1,219	1,219	641	2,694	2,694	1,417	1,475	776
2028	0	1,219	1,219	608	2,694	2,694	1,343	1,475	735
2029	0	1,219	1,219	576	2,694	2,694	1,273	1,475	697
2030	0	1,219	1,219	546	2,694	2,694	1,207	1,475	661
2031	0	1,219	1,219	518	2,694	2,694	1,144	1,475	626
2032	0	1,219	1,219	491	2,694	2,694	1,084	1,475	593
2033	0	1,219	1,219	465	2,694	2,694	1,028	1,475	562
2034	0	1,219	1,219	441	2,694	2,694	974	1,475	533
2035	0	1,219	1,219	418	2,694	2,694	923	1,475	505
2036	0	1,219	1,219	396	2,694	2,694	875	1,475	479
2037	0	1,219	1,219	375	2,694	2,694	829	1,475	454
2038	0	1,219	1,219	356	2,694	2,694	786	1,475	430
2039	0	1,219	1,219	337	2,694	2,694	745	1,475	408
2040	0	1,219	1,219	320	2,694	2,694	706	1,475	387
2041	0	1,219	1,219	303	2,694	2,694	670	1,475	367
2042	0	1,219	1,219	287	2,694	2,694	635	1,475	347
2043	0	1,219	1,219	272	2,694	2,694	602	1,475	329
2044	0	1,219	1,219	258	2,694	2,694	570	1,475	312
2045	0	1,219	1,219	245	2,694	2,694	540	1,475	296
2046	0	1,219	1,219	232	2,694	2,694	512	1,475	280
2047	0	1,219	1,219	220	2,694	2,694	486	1,475	266
2048	0	1,219	1,219	208	2,694	2,694	460	1,475	252
2049	0	1,219	1,219	197	2,694	2,694	436	1,475	239
2050	-1,274	1,219	-55	-8	2,694	2,694	414	2,748	422
총계	14,020	32,304	46,324	23,185	74,073	74,073	25,553	27,749	2,367

### 3. 지역경제 파급효과

#### 1) 분석의 개요

- 사업에 따른 경제적 파급효과는 기본적으로 다지역 산업연관모형 (multi-region input-output model, MRIO)을 적용하여 분석함. 다지역 산업연관모형은 재화 및 서비스의 생산활동 과정에서 이루어지는 지역간·산업간의 상호 연관관계를 수량적으로 파악하는 분석방법임.
- 따라서 지역경제 파급효과는 시설 건설단계와 건설 후 운영에 따른 효과로 구분됨에 따라 본 분석은 결성읍성 테마공원 조성 건설 기간 중과 운영에 의한 관광객 유치로 발생하는 효과로 구성됨
- 시설 건설단계의 효과는 건설비에 의한 경제 효과이며, 건설 후 운영효과는 관광객들의 지출비용에 따른 지역경제 효과임
- 결성읍성 테마공원 조성사업에 따른 경제적 파급효과는 크게 지역별생산액과 부가가치, 그리고 고용 창출효과로 구분하여 분석함
- 분석 결과는 충남(홍성군)과 기타지역으로 구분하여 제시함

#### 2) 지역경제 파급효과 분석모형

- 지역경제를 성장시키는 요인은 지역에서 생산된 상품 및 서비스에 대한 외부 지역의 수요(김홍배, 2001)이며, 이는 관광객 유치를 통하여 지역경제 활성화에 기인하는 것을 알 수 있음
- 이러한 지역경제 효과 분석을 위한 방법은 수출기반모형, 변이할당모형, 산업연관분석 등 다양하게 제시되어 있으나 본 분석에서는 다지역 산업연관 모형을 활용함
- 분석을 위한 자료는 한국은행(2015)의 2013년 지역산업연관표 데이터를 사용하도록 함

##### (1) 산업연관분석모형의 개요

###### ■ 산업연관분석모형

- 한 나라 또는 지역의 경제에서는 재화와 서비스가 생산되고 그 생산과정에서 각 산업은 원재료의 거래관계를 토대로 직접, 간접으로 연관을 맺게 되는데, 이처럼 생산활동을 통하여 이루어지는 산업간의 상호연관관계를 수량적으로

파악하는 분석방법이 산업연관분석 또는 투입산출분석임

- 산업연관분석모형을 적용하기 위해서는 일정기간(보통 1년) 동안 한 나라에서 생산되는 모든 재화와 서비스의 산업간 거래관계를 일정한 원칙과 형식에 따라 체계적으로 기록한 종합적인 통계표인 산업연관표의 작성이 필수적임

### ■ 다지역산업연관모형

- 전국 투입산출모형은 산업의 구분이 지역별로 분류되지 않았기 때문에 산업제품에 대한 수요의 변화가 지역경제에 미치는 영향이 측정될 수 없음
- 투입산출모형이 지역경제에 대해 의미 있는 분석 및 예측방법이 되기 위해서는 지역의 개념, 즉 공간의 개념이 고려되어야 함. 공간의 개념이 투입산출표에 반영될 때 지역모형은 전국모형과 구분됨
- 투입산출모형이 지역모형이 되기 위해서는 다음과 같이 지역의 두 특성이 투입산출표에 반영되어야 함
  - 첫째는 생산구조의 지역특성임
    - 전국 투입산출표로부터 계산되는 산업간 투입계수는 각 지역의 산업간 투입계수의 전국 평균으로 볼 수 있음
    - 따라서 지역의 투입계수는 전국의 투입계수와 유사할 수도 또는 상당한 차이를 보일 수도 있으므로 이러한 특성이 모형에 반영되어야 함
  - 둘째는 지역의 개방성임
    - 이는 지역 간 상품의 흐름 즉, 지역간 교역을 의미함
    - 지역 간 교역에 의해 지역간 상호 연관관계는 나타나므로 정확한 지역경제 분석을 위해서는 이러한 지역의 개방성이 모형에 반영되어야 함
- 다지역 산업연관모형을 적용하기 위해서는 분석지역을 포함한 다지역 투입산출표 작성이 선행되어야 함

### ■ 다지역 투입산출표의 기본구조

- 일반적인 다지역 투입산출표의 구조는 다음 그림에 제시된 바와 같음.
- 여기서는 설명의 편의를 위해 국민경제는  $r$ 과  $s$ 의 두 지역경제로 구성되어 있으며, 두 지역 모두  $n$ 개의 산업으로 구성되어 있다고 가정함

[표 V-17] 다지역투입산출표의 기본구조

To / From			중간수요									최종수요									총 산출
			지역R			...			지역S			지역R			...			지역S			
			1	2	3	1	2	3	1	2	3	소비	투자	수출	소비	투자	수출	소비	투자	수출	
중 간 투 입	지 역 R	1 2 3	$X^{RR}$			...			$X^{RS}$			$C^{RR}$	$I^{RR}$	$E^R$	...	...	...	$C^{RS}$	$I^{RS}$	-	$X^R$
	⋮	1 2 3	⋮			...			⋮			⋮	⋮	⋮	...	...	...	⋮	⋮	⋮	⋮
	지 역 S	1 2 3	$X^{SR}$			...			$X^{SS}$			$C^{SR}$	$I^{SR}$	-	...	...	...	$C^{SS}$	$I^{SS}$	$E^S$	$X^S$
수입			$M^R$			...			$M^S$												
부가가치			$VA^R$			...			$VA^S$												
총투입			$X^R$			...			$X^S$												

자료: 한국은행, 2007

■ 생산효과

- 다지역 투입산출모형은 지역 간 산업간 재화의 흐름을 나타내는 다지역 투입 산출표를 바탕으로 지역 제품에 대한 최종수요의 변화가 해당 지역경제를 포함한 국민경제에 미치는 파급효과를 제시해 줌
- 앞에서 제시된 다지역 투입산출표에 나타난 재화의 배분을 식으로 나타내면 다음과 같음

$$CAX + CF = X, \quad \dots\text{식}(1)$$

$X$ : 지역별 산업별 총 산출액 행렬( $nm \times 1$ ),

$F$ : 최종수요 벡터( $m \times 1$ ),

$C$ : 지역간 산업간 재화의 교역계수 행렬( $nm \times nm$ ),

$A$ : 투입계수 행렬( $nm \times nm$ ),

$m$ : 지역 수,  $n$ : 산업 수,

- 위의 식으로부터 지역별 산업별 산출액 및 각 산업 재화에 대한 최종수요와의 관계는 식(2)와 같이 표현됨

$$\Delta X = (I - CA)^{-1} A_h \cdot \Delta X_h + (I - CA)^{-1} \Delta F \quad \dots \text{식(2)}$$

$\Delta X$ : 생산액 변화,  $\Delta F$ : 최종수요의 변화,

### ■ 부가가치 유발효과

- 부가가치 유발효과란 각 산업제품에 대한 최종수요의 변화가 지역 및 국민경제의 부가가치액에 미치는 효과를 말함
- 이러한 부가가치 유발효과는 식(3)와 같이 최종수요 변화에 따른 생산유발 규모와 부가가치 계수 행렬의 곱으로 계산됨
- 부가가치 계수행렬은 투입산출표의 산업별 부가가치액을 생산액으로 나누어 준 값임

$$\Delta V = \widehat{A}_V \cdot (I - CA)^{-1} A_h \cdot \Delta X_h + \widehat{A}_V \cdot (I - CA)^{-1} \Delta F \quad \dots \text{식(3)}$$

$V$ : 부가가치액 행렬( $1 \times mn$ ),

$\widehat{A}_V$ : 부가가치계수 행렬( $mn \times 1$ ),

### ■ 고용효과

- 고용효과란 각 산업제품에 대한 최종수요의 변화가 지역 및 국민경제의 고용에 미치는 효과를 의미함
- 고용효과는 식(4)과 같이 최종수요 변화에 따른 생산유발규모와 고용자 투입 계수 행렬의 곱으로 계산됨
- 고용자 투입계수 행렬은 단위 생산액당 고용자의 투입규모를 의미함

$$\Delta W = \widehat{E}_W \cdot (I - CA)^{-1} A_h \cdot \Delta X_h + \widehat{E}_W \cdot (I - CA)^{-1} \Delta F \quad \dots \text{식(4)}$$

$W$ : 고용 행렬( $1 \times mn$ ),

$\widehat{E}_W$ : 고용계수 행렬( $mn \times 1$ ).

### 3) 분석결과

#### (1) 시설 건설의 파급효과

- 지역경제 파급효과 분석은 총 건설비인 15,293백만원 중 부지매입비를 제외한 금액의 건설 투자 금액에 대한 효과를 분석하도록 함
- 분석 결과는 건설기간인 2016~2025년 동안 발생하는 총 효과의 합임
- 충남지역(홍성군)에 발생하는 생산유발효과는 18,355백만원, 부가가치 유발효과는 6,078백만원, 고용유발효과는 164명인 것으로 나타났음
- 우리나라 전 지역에 발생하는 생산유발효과는 31,541백만원, 부가가치 유발효과는 10,202백만원, 고용유발효과는 228명인 것으로 나타났음
- 이러한 결과는 투자사업으로 인해 발생하는 직·간접적인 유발효과를 모두 포함하는 것임

[표 V-18] 시설 건설의 지역경제 파급효과

(단위: 백만원, 명)

구 분			합 계
투 자 금 액			14,019
파급 효과	생산 유발효과	충남지역(홍성군)	18,355
		기타지역	13,186
		전국	31,541
	부가가치 유발효과	충남지역(홍성군)	6,078
		기타지역	4,124
		전국	10,202
	고용 유발효과	충남지역(홍성군)	164
		기타지역	64
		전국	228

## (2) 시설 운영의 파급효과 : 관광객 방문 효과

- 결성읍성 테마공원의 정식 개장 및 운영에 따라 발생하는 관광객 1인당 지출액과 방문객수를 곱하여 산정된 2,693백만의 지역경제 파급효과를 분석함
- 매년 방문하는 관광객들의 지출비용인 2,693백만원은 매년 홍성군에서 소비되며 이에 따른 지역경제 파급효과가 발생함
- 충남지역(홍성군)에 발생하는 생산유발효과는 3,354백만원, 부가가치 유발효과는 1,414백만원, 고용유발효과는 76명인 것으로 나타났음
- 우리나라 전 지역에 발생하는 생산유발효과는 5,140백만원, 부가가치 유발효과는 2,028백만원, 고용유발효과는 93명인 것으로 나타났음
- 이러한 결과는 시설 운영에 따른 관광객 유입효과로서 매년 발생하는 지역경제 파급효과임

[표 V-19] 관광객 지출에 따른 지역경제 파급효과

(단위: 백만원, 명)

구 분			합 계
투 자 금 액			2,693
파급 효과	생산 유발효과	충남지역(홍성군)	3,354
		기타지역	1,786
		전국	5,140
	부가가치 유발효과	충남지역(홍성군)	1,414
		기타지역	614
		전국	2,028
	고용 유발효과	충남지역(홍성군)	76
		기타지역	17
		전국	93

---

# 부 록

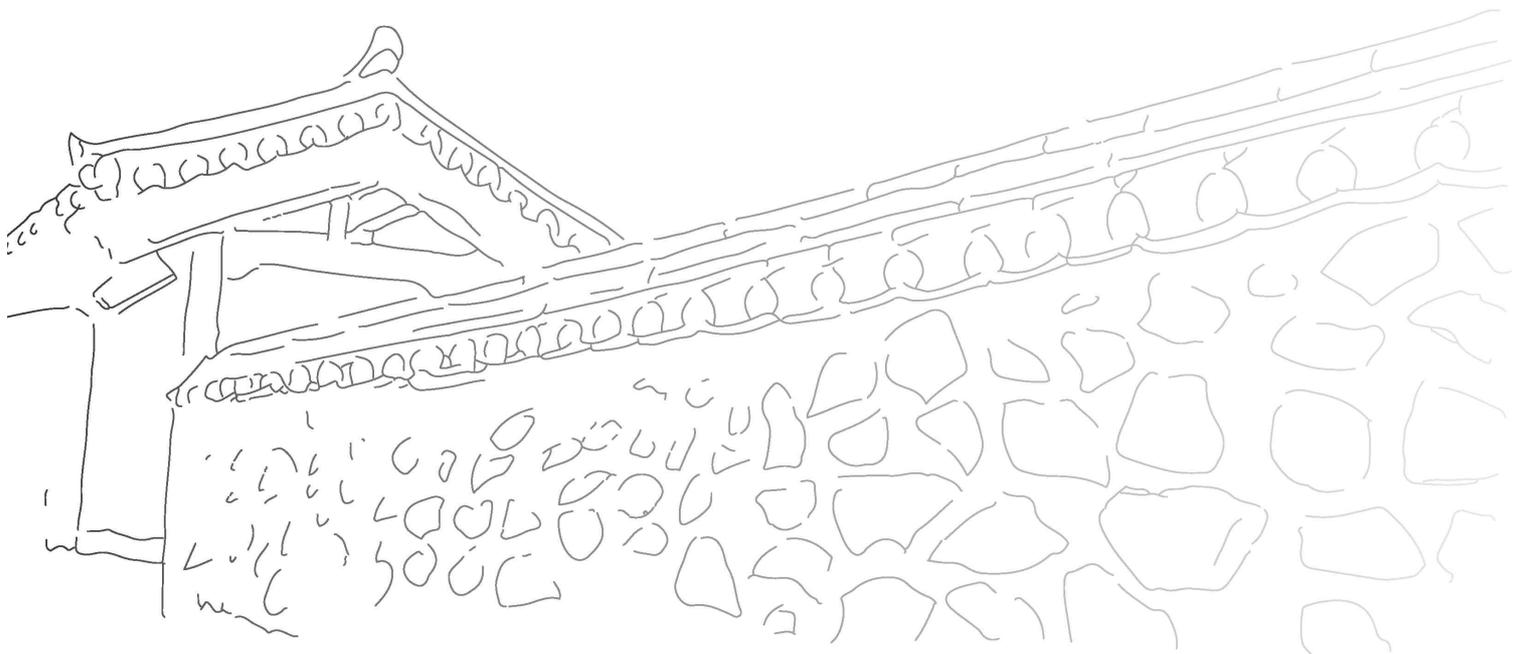
---

## 1. 설문지

---

---

---





## 1. 설문지

### 「결성읍성 테마공원화 기본계획」 의식조사(방문객용)

안녕하십니까?

홍성군에서는 결성읍성의 문화재 보존 및 활용을 높여 역사문화자원으로 활용하기 위하여 「결성읍성 테마공원화 기본계획」 을 수립하고 있습니다.

본 설문조사는 결성읍성 실태와 발전방향에 대한 주민 여러분의 경험과 의견을 파악하여, 향후 테마공원화에 적합한 방안을 마련하기 위한 기초자료로 이용하고자 합니다. 답변해 주신 내용은 통계적으로 분석하여 오직 연구목적으로만 사용될 것임을 약속드립니다.

바쁘시더라도 설문에 응답하여 주시길 부탁드립니다.

2015. 4.

충남연구원장

연락처 : 충남연구원 문화관광디자인연구부  
김경태(041-840-1253, kimkt@cdi.re.kr)

◆ 결성읍성의 이용과 관련한 사항입니다. 해당되는 항목에 해 주시기 바랍니다.

1. 귀하께서는 보통 결성읍성을 얼마나 자주 방문하십니까?

- ① 1일 1회 이상    ② 1주일에 1회    ③ 한달에 1회    ④ 6개월에 1회    ⑤ 1년에 1회

2. 주요 어떤 활동을 위하여 결성읍성을 방문하십니까?

- ① 역사문화자원 관람    ② 산책 및 등산    ③ 풍경관람    ④ 체력단련 및 운동    ⑤기타(\_\_\_\_\_)

3. 결성읍성의 역사문화유적 복원 및 정비 상태에 대하여 어떻게 생각하십니까?

- ① 전혀 정비되어 있지 않다    ② 잘되어있지 않다    ③ 보통이다    ④ 잘되어있다    ⑤ 매우 잘되어있다.

4. 결성읍성이 지역의 발전 및 관광객 유치에 어느 정도 기여한다고 생각하십니까?

- ① 매우 작게 기여    ② 작게 기여    ③ 보통    ④ 크게 기여    ⑤ 매우 크게 기여

5. 결성읍성의 관광자원화와 관련하여 귀하의 견해는 어떻습니까?

- ① 이미 훌륭한 역사문화관광지이다.    ② 현재 관광자원을 더욱 개발할 가치가 있다.  
③ 관광지로 개발할 가치가 적다    ④ 관광지로 개발하지 않았으면 좋겠다.  
⑤ 기타(\_\_\_\_\_)





14. 결성읍성을 관광자원화하기 위하여 지자체에서 중점적으로 지원해야 할 사항은 무엇이라고 생각하십니까?

- ① 결성읍성 복원 및 정비
- ② 관광기반시설 설치 보조
- ③ 대외홍보 및 마케팅 지원
- ④ 지역연계상품 개발 지원
- ⑤ 관광자원화 계획 수립
- ⑥ 주변 관광개발 제도 개선
- ⑦ 기타(\_\_\_\_\_)

15. 결성읍성의 관광자원화를 위해 우선적으로 추진해야 할 사항은 무엇입니까?

- ① 교통시설(도로상태/안내표지판) 개선
- ② 음식점 확충
- ③ 숙박시설 확충
- ④ 편의시설(주차장, 화장실 등) 정비
- ⑤ 주민들의 서비스 개선
- ⑥ 관광홍보 활성화
- ⑦ 특산품 및 기념품 개발
- ⑧ 관광인력 양성
- ⑨ 기타(\_\_\_\_\_)

◆ 다음은 인구통계에 대한 질문입니다. 해당되는 항목에 해 주시기 바랍니다.

성 별	① 남	② 여	연 령	(            )	세)
직 업	① 농·임·어업	② 생산직	③ 사무직	④ 자영업	⑤ 공무원
	⑥ 서비스직	⑦ 전문직	⑧ 관리직	⑨ 대학(원)생	⑩ 가정주부
학 령	① 중졸이하    ② 고졸    ③ 대재(전문대 포함)    ④ 대졸(전문대 포함)				
	⑤ 대학원 이상				
거 주 지	홍성군 _____ 읍/면				

◆ 결성읍성의 관광자원화와 관련하여 기타의견 및 건의사항이 있으시면 작성해주시기 바랍니다.

---



---



---



---



---



---



---

♣ 성실히 응답해 주셔서 감사합니다 ♣



# 참여 연구진

## 연구수행기관

## 충남연구원

연구책임

김 경 태 충남연구원 책임연구원

연 구 진

이 인 배 충남연구원 선임연구위원

임 형 빈 충남연구원 책임연구원

이 상 준 충남연구원 책임연구원

최 영 화 충남연구원 책임연구원

권 미 정 충남연구원 연구원

신 선 하 충남연구원 연구원

## 외부연구진

황 종 현 (주) 희망이 자라는 나무 대표

## 자문위원

김 영 준 한국문화관광연구원 연구위원

박 현 옥 청운대학교 교수

박 근 수 배재대학교 교수

이 남 석 공주대학교 교수

장 인 식 우송정보대학교 교수

진 상 철 한국전통문화대학교 교수

## 결성읍성 테마공원화 기본계획

- 인쇄·발행 : 2015년 12월
- 발 행 처 : 홍 성 군
- 연 구 기 관 : 충남연구원  충남연구원
- 인 쇄 사 : 필성인쇄

- 
- 본 보고서의 판권소유는 홍성군과 충남연구원에 있음
  - 본 보고서의 내용은 저자의 서면동의를 없이는 복제나 전제가 불가능함