



논산시 기본경관계획

2016. 12

차례

CONTENTS

PART 1	과업의 개요
PART 2	기본경관계획
PART 3	실행계획

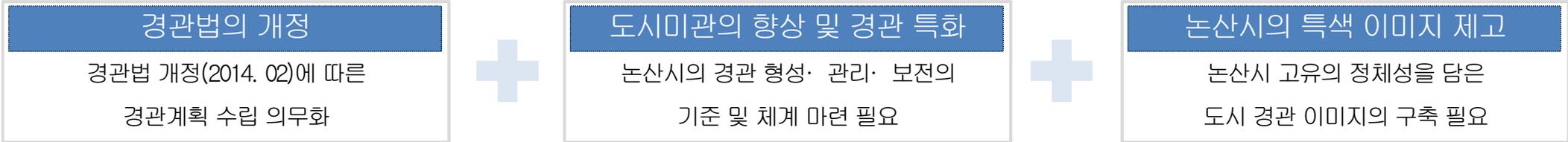
PART 1 과업의 개요

과업의 배경 및 목적, 범위

과업의 흐름

1-1 과업의 배경 및 목적, 범위

■ 과업의 배경



■ 과업의 목적

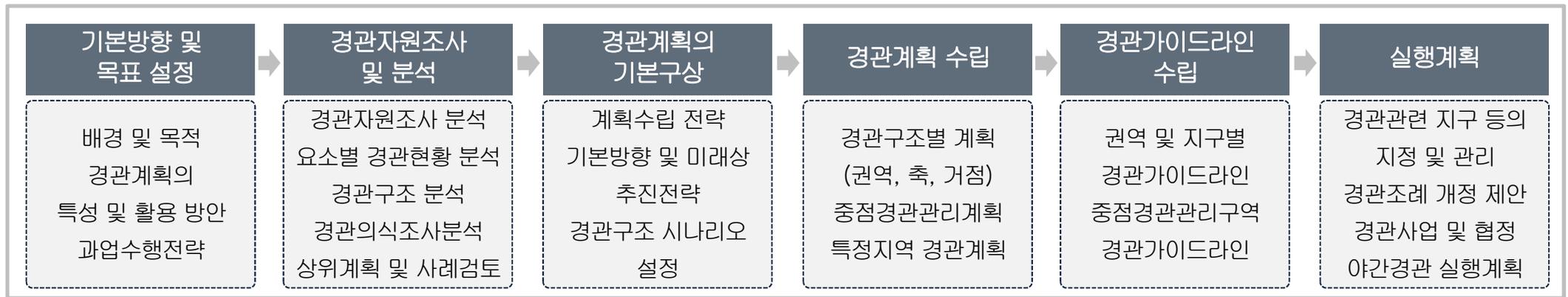


■ 과업의 범위

과업명 및 과업기간	공간적· 시간적 범위	내용적 범위	
<ul style="list-style-type: none"> ■ nonsan basic landscape plan and color palette plan establishment ■ task period: 14. 04. ~ 15. 08. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ nonsan administrative district total: 554.85km² ■ base year: 2014 ■ target year: 2020 	<ul style="list-style-type: none"> ■ basic direction and goal setting ■ landscape plan basic structure ■ color palette plan establishment 	<ul style="list-style-type: none"> ■ landscape resource survey and analysis ■ landscape basic plan establishment ■ landscape guideline establishment

1-2 과업의 흐름

■ 기본경관계획



PART 2 기본경관계획

1. 경관자원조사 및 분석

기본방향	경관구조 분석
일반현황	경관의식조사 분석
유형별 경관자원조사 분석	상위계획 및 관련계획 검토
요소별 경관현황 분석	종합분석

2. 경관계획의 기본구상

기본방향 및 미래상
추진전략
경관구조 시나리오 설정

3. 경관기본계획

경관권역계획
경관축계획
경관거점계획
조망경관계획
중점경관관리구역계획
특정지역계획
경관가이드라인

1. 경관자원조사 및 분석

기본방향

경관구조 분석

일반현황

경관의식조사 분석

유형별 경관자원조사 분석

상위계획 및 관련계획 검토

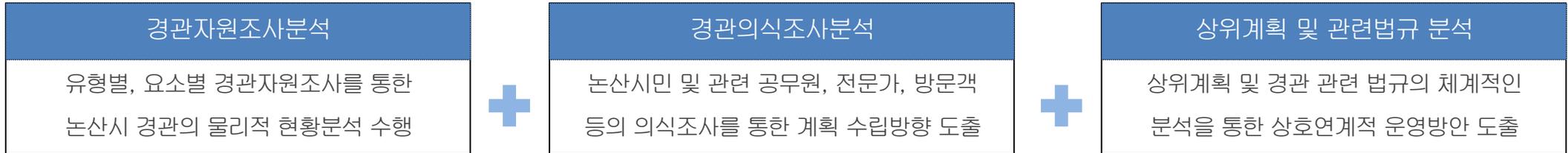
요소별 경관현황 분석

종합분석

1. 경관자원조사 및 분석

1-1 기본방향

■ 과업수행방향



■ 조사대상 및 범위

구분		조사항목	조사방법	조사내용
비물리적 조사	일반현황	도시일반현황, 인문현황	관련내용 문헌조사	사회적· 문화적 경관요소 파악
물리적 조사	유형별 경관자원	자연, 산림, 시가지, 농산어촌, 기반시설, 역사문화경관자원	경관자원조사 체크리스트 작성, 현장조사 분석 및 평가, 가시권 분석	경관자원 및 주요장소 현황파악 해당 경관의 문제점 및 잠재력 도출 경관계획 과제 도출
	요소별 경관자원	건축물, 오픈스페이스, 공공시설물, 옥외광고물, 색채, 야간		
	경관 구조	조망 및 생태자연도		
관련 제도조사	관련법규	경관법 및 수립지침, 관계법령	관련법률 및 지침 문헌조사	제도적 시스템 및 계획 운용 파악
	상위계획	충남경관기본계획, 논산도시기본계획 등	보고서 문헌조사	기본방향 및 주요 장소별 중점사항 검토
	관련사업	논산시 추진사업	보고서 문헌조사	경관계획과의 연계성 파악
경관의식조사	경관이미지, 참여방안 등	설문조사(우편배포 및 방문)	지역경관에 대한 주민의식 파악	
유사사례조사	경관사업 및 계획 관리운영사항	국내외 사례 문헌조사	구체적 경관형성 사례 및 관리방안	

1. 경관자원조사 및 분석

1-2 일반현황

■ 논산의 얼



선비정신

절의 정신의 계승
인간주의의 선양



충효정신

애국심의 발양
경로효친의 실천



협동정신

협동정신의 실천
봉사정신의 생활화

■ 도시 상징물



시조 - 원앙

정답고 화합하는
시민상 상징



시화 - 개나리

미래에 대한
시민의 희망 상징



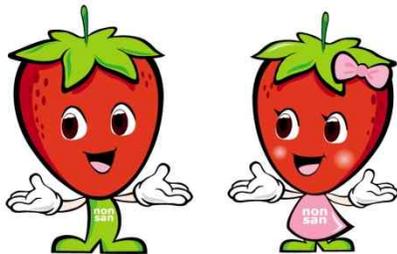
시목 - 느티나무

논산시의 웅장함
상징

■ 심볼과 캐릭터



황산벌판과 하늘, 태양과 초록(자연)
의 평화롭고 아름다운 논산을 형상



시를 대표하는 생산품인 딸기를 소
재로 한 논이와 산이로 친근감 표현

■ 브랜드(농특산물 공동브랜드)



禮(예) + 意(의) 선비의 고장 논산

예스(yes, 긍정)의 의미를 내포
긍정적이고 활기찬 이미지 부여

Young
Energetic
Standard
Master

In **N**onsan

1. 경관자원조사 및 분석

1-3 유형별 경관자원조사 분석

■ 자연·산림·농촌 경관자원

| 자연경관자원 |

- 동측으로 논산시 경계 부근에 계룡산과 대둔산, 바랑산 등의 수려한 산악녹지축 형성
- 서측의 금강과 논산천 및 강경천 등의 주요 하천이 입지하고 있으며, 탐정호 등의 대규모 저수지가 논산시 전역으로 분포

▶ 산림축의 보전 및 수변경관과 연계된 경관관리체계 필요

| 산림·농촌경관자원 |

- 주변의 산악경관자원과 연계하여 자연휴양림 등의 산림경관자원 분포
- 주변 산지 및 하천과 연접하여 녹색경관을 연출하고 있으나 농경지 경관 관리 부족으로 인한 경관저해현상 발생

▶ 산림경관 훼손 방지 및 농촌취락지 경관 관리 필요



1. 경관자원조사 및 분석

1-3 유형별 경관자원조사 분석

■ 시가지· 기반시설· 역사문화 경관자원

■ 시가지경관자원

- 중심시가지 개성 부족 및 옥외광고물 난립
- 상징성의 부족 및 산업단지로 인한 외곽부 녹색경관 연출 저해

▶ 중심 가로변의 건축물 경관 및 경관저해요소 관리

■ 기반시설경관자원

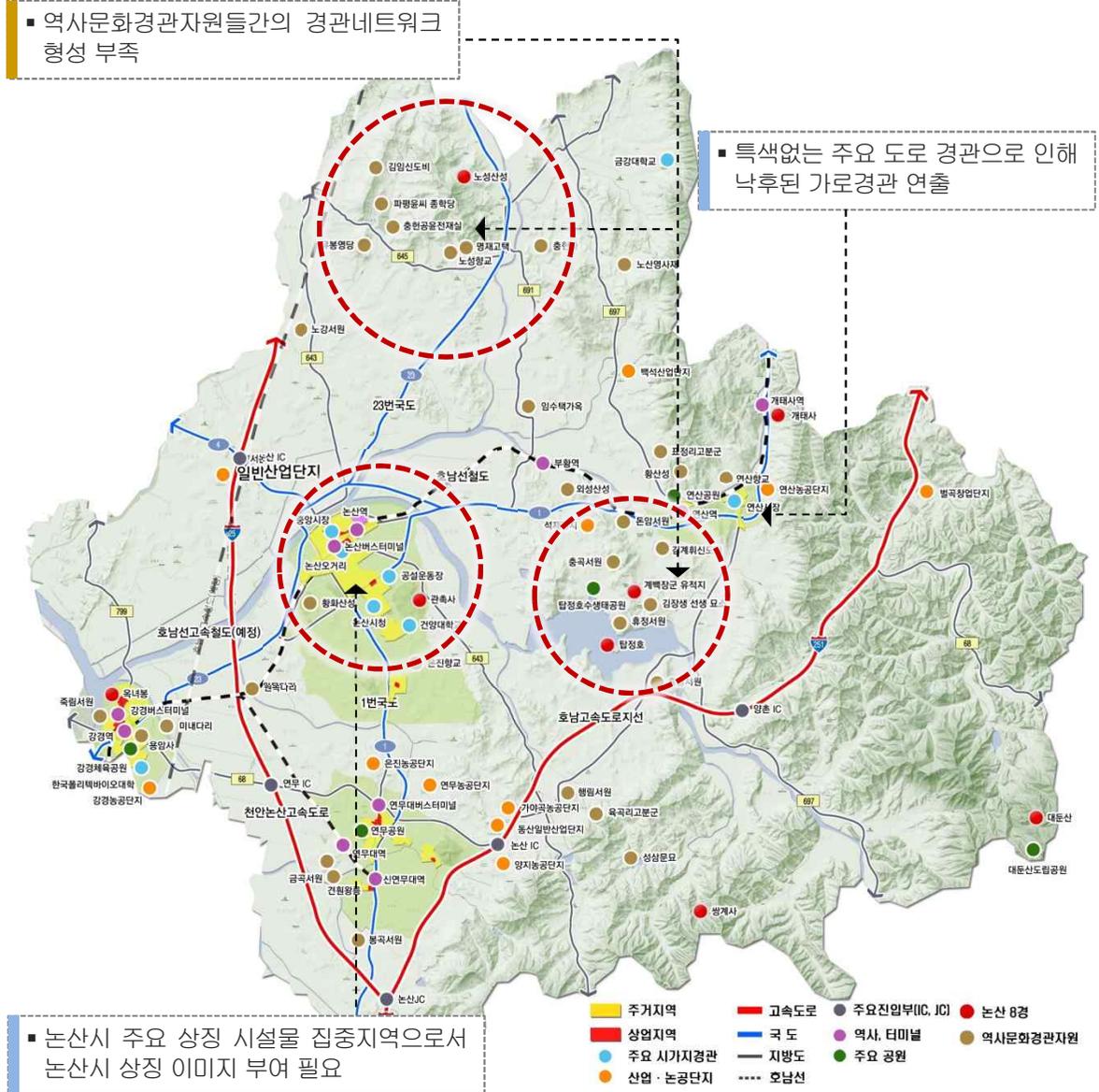
- 도로경관 관리 부족으로 인한 낙후된 가로경관 연출
- 시설 노후화 및 경관관리 부족으로 인한 상징성 부족

▶ 주요 도로 가로변의 상징성 및 인지성 확보 방안 마련

■ 역사문화경관자원

- 논산 8경을 포함한 역사문화경관자원의 경관네트워크 형성 부족 및 인지성 강화 필요

▶ 논산8경을 중심으로 역사문화경관자원간의 연계성 강화



1. 경관자원조사 및 분석

1-4 요소별 경관자원조사 분석

| 건축물 경관자원 |

- 논산시,강경읍,연무읍,연산면 등 시가지에 건축물경관자원이 집중분포
- 중심도로변 배치는 도로와 방향이 일치되게 배치되고 있으나 주변 건축물과의 형태 및 재질의 조화, 스카이라인의 고려 부족



▶ 건축물 경관기준을 구성한 체계적인 관리 요구

| 오픈스페이스 경관자원 |

- 광장, 도시자연공원, 근린공원 등은 주요시가지 주변에 주로 분포
- 탐정호와 금강의 수변공간과 도시내 오픈스페이스와의 연계성부족
- 보행자의 접근성 및 개방성 측면의 고려가 부족하여 보행환경저해



▶ 오픈스페이스간의 연계성 및 상징성 향상을 위한 경관관리 개선

| 공공시설물 경관자원 |

- 다양한 공공시설물이 산만하게 분포하고 연계성이 부족
- 주변환경과 조화롭지 못하고 과도한 장식으로 인한 조화성 부재
- 시설물의 부적절한 배치로 인한 통행환경저하 및 유지관리 미고려



▶ 공공디자인 가이드라인과 연계한 경관지침 유도

| 옥외광고물 경관자원 |

- 사적영역인 옥외광고물은 점주들의 과도한 크기,색상의 경쟁적 사용으로 혼잡한 도시 및 가로경관 형성
- 단순한 디자인으로 보행환경의 다양성 및 정체성 저해



▶ 주변환경과 조화롭고 지역정체성을 담은 통합적 도시경관 개선

1. 경관자원조사 및 분석

1-4 요소별 경관자원조사 분석

야간경관

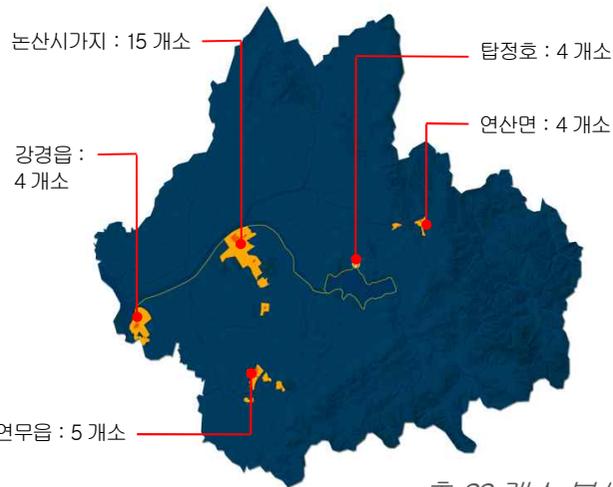
야간 경관자원

- 시주요 진입부의 야간경관형성 부재
- 가로수에 의한 조도 감소로 일정하지 않은 밝기 형성
- 상업지역내 무분별한 조명으로 인한 눈부심, 광공해 발생
- 야간 통행자의 안전한 보행환경을 위한 조명 미비

▶ 야간 활동을 반영한 위계별 계획으로 야간경관 개선

주요 활동거점 조도 분석

주요 공공시설 및 주요도로, 사용 빈도와 장소성을 지는 장소



총 32 개소 분석

1. 평균조도
 nonsan 시가지 평균조도 : 16.7lx
 강경 / 연무 / 연산 : 13.0lx 이하
2. 색온도
 도심 : 메탈할라이드 150W
 도서지 : 나트륨등 400W
3. 역 부근 조명
 nonsan역 : 경관등 및 조명열주 등
 연산 / 강경역 조명계획 미비
4. 탐정호 부근 조명
 생태관찰원 : 간접조명과 동선
 유도 조명 계획(LED 과다 사용)



권역	조사지역	용도	최소 (lx)	최대 (lx)	평균 (lx)	균제도	권역별 평균	색온도 (k)
nonsan 시가지	nonsan역	공공시설	5.3	11.8	7.4	0.45	16.7	3,000
	터미널 상가	상업시설	15	38	27.3	0.39		3,000
	고수부지 운동장	공원녹지	8.7	31.5	17.2	0.28		4,000
시가지 도로	nonsan진입 - nonsan대로	공공시설	2.3	6.1	4.4	0.38	12.1	4,000
	터미널 - 계백로	왕복 6차선	12	14.4	13.3	0.83		4,000
	시민로 184번길	왕복 2차선	14	18.4	17.0	0.76		4,000
강경	강경역	공공시설	8.5	42.8	22.6	0.20	12.8	3,000
	젓갈타운	상업시설	0.9	6.8	3.0	0.13		1,950
	옥녀봉	공원녹지	0.4	4.6	2.4	0.09		3,000
탐정호	탐정호 수변생태공원	공원녹지	0.4	6.5	2.5	0.06	7.5	3,000
	생태공원 데크	공원녹지	0.3	4.5	2.4	0.07		3,000
연산	연산 재래시장	상업시설	8.6	24	16.9	0.36	9.9	4,000
연무	연무시가지 - 안심로	왕복 2차선	4.2	12.2	8.1	0.34	8.0	4,000

1. 경관자원조사 및 분석

1-5 경관구조 분석

■ 주요조망점 선정

구분	예비조망점
자연경관거점	• 대둔산, 노성산, 바랑산, 옥녀봉, 금강, 탑정호 등 10개소
역사문화거점	• 관촉사, 쌍계사, 개태사, 계백장군유적지 등 10개소
시가지 거점	• 논산시청, 공설운동장, 논산오거리, 중앙시장 등 10개소
주요도로·진입거점	• 1번국도, 23번국도, 천안논산고속도로 등 10개소

수변 조망점

하천교량 및 하천 주변에서 수변경관으로의 조망이 우수한 지역

- 조망대상**
- 옥녀봉 : 금강
 - 논산대교 : 논산천
 - 탑정호 수변생태공원 : 탑정호

역사문화 조망점

시민 및 관광객의 이용빈도가 높은 역사문화자원 중 주변경관으로의 조망이 우수한 지역

- 조망대상**
- 관촉사 : 관촉사
 - 개태사역 : 개태사
 - 강경읍체육공원 : 첫갈전시관, 시가지

시가지 조망점

주요 시가지내 교차로 및 중심가로에서 시가지 및 주변경관으로의 조망이 우수한 지역

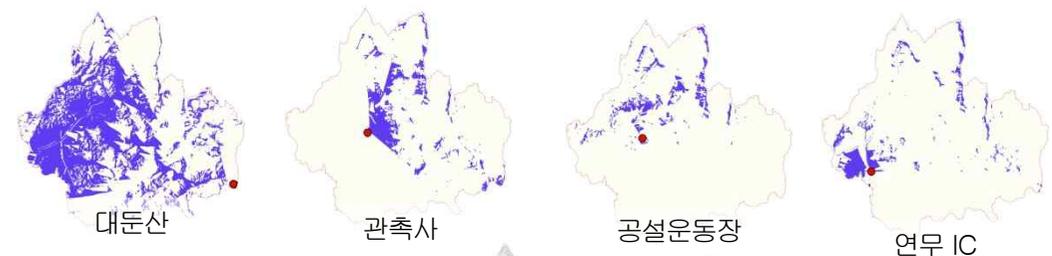
- 조망대상**
- 논산오거리 : 논산시 중심시가지
 - 계백로 : 계백로 상업가로
 - 중앙로 : 중앙로 상업가로

진입부 조망점

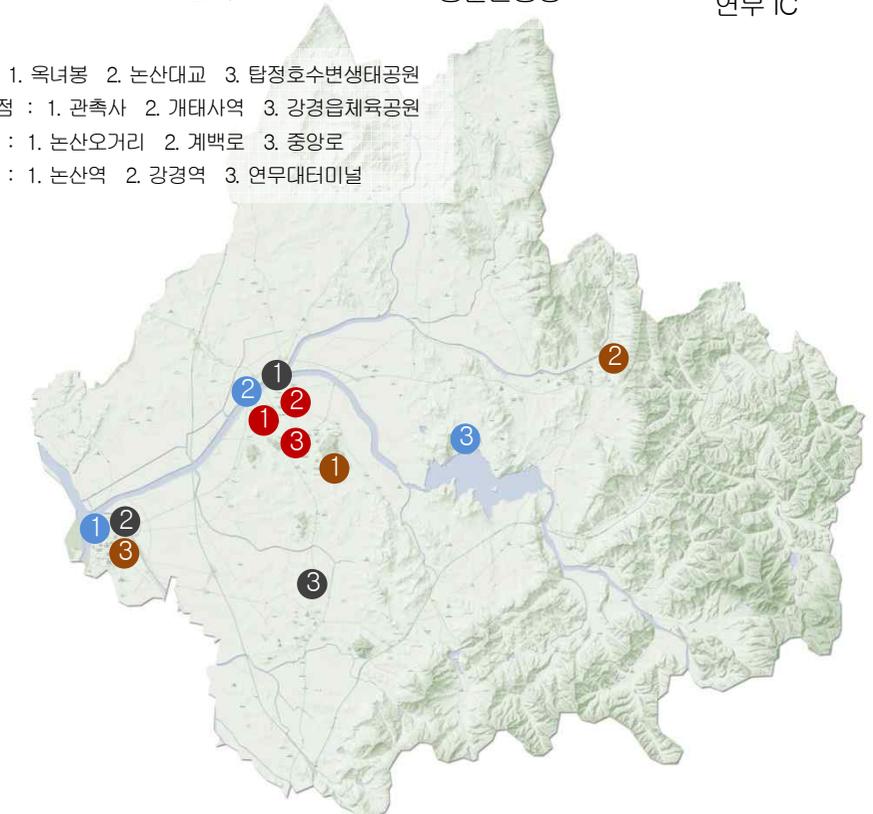
외부에서 논산시로의 진입부에서 주요 진입경관으로의 조망이 우수한 지역

- 조망대상**
- 논산역 : 논산시 중심시가지
 - 강경역 : 강경읍 시가지
 - 연무대터미널 : 연무읍 시가지

예비 조망거점별 가시권 분석



- 수변조망점 : 1. 옥녀봉 2. 논산대교 3. 탑정호수변생태공원
- 역사문화조망점 : 1. 관촉사 2. 개태사역 3. 강경읍체육공원
- 시가지조망점 : 1. 논산오거리 2. 계백로 3. 중앙로
- 진입부조망점 : 1. 논산역 2. 강경역 3. 연무대터미널



1. 경관자원조사 및 분석

1-6 경관의식조사분석

■ 경관의식조사분석 개요

- 조사개요



- 조사내용 분석

논산시 대표경관 이미지	<ul style="list-style-type: none"> ■ 상징이미지 : 딸기, 육군훈련소 ■ 대표경관자원 : 탐정호 		유형별 경관자원 인지도	<ul style="list-style-type: none"> ■ 자연경관자원 : 탐정호, 대둔산 ■ 산림 및 농촌경관자원 : 장소별 인지도 및 선호도 부족 ■ 시가지경관자원 : 공설운동장, 논산시청, 건양대학교 ■ 역사문화경관자원 : 계백장군유적지, 관촉사
경관계획 수립방향	<ul style="list-style-type: none"> ■ 중점방향 : 생태자연 보전중심 경관계획 ■ 색채계획 : 녹색(초록)계열 		기타경관 의식조사	<ul style="list-style-type: none"> ■ 희망 경관사업 : 탐정호 수변경관도로 조성사업 ■ 경관권역 설정 방향 : 경관형성희망권역 : 동지역, 연무읍, 강경읍 경관관리희망권역 : 노성면, 연산면, 은진면 경관보전희망권역 : 양촌면, 벌곡면

시사점

경관의식조사를 통해서 얻어진 기초자료를 활용하여 논산시 기본경관계획 및 색채계획 수립에 적용

1. 경관자원조사 및 분석

1-7 상위계획 및 관련계획 검토

■ 상위계획 검토

제3차 충청남도 종합계획 수정계획

- 역사문화관광, 도농복합생활공간 형성
- 지속가능한 자연 및 생활환경 조성

충청남도 경관기본계획(2020)

- 역사문화경관의 보존 및 여유로운 전원도시를 담아내는 경관관리

충청남도 공공디자인 기본계획

- 전통적 이미지를 갖춘 백제역사 문화 지역으로서의 공공디자인 실현

충청남도 건축물 색채 가이드라인

- 백제유교문화권역으로서 자연환경과 조화롭고 편안한 색채로 계획

논산시 도시기본계획 변경(2020)

- 경제 및 환경 등을 업그레이드(+) 한 품요로운 친환경 경제도시 e+ 논산

논산시 공원녹지 기본계획(2020)

- 산림, 논경, 수경 보전축을 설정하여 녹지 연결성 증대와 생태환경 개선

공공디자인 기본계획 및 가이드라인

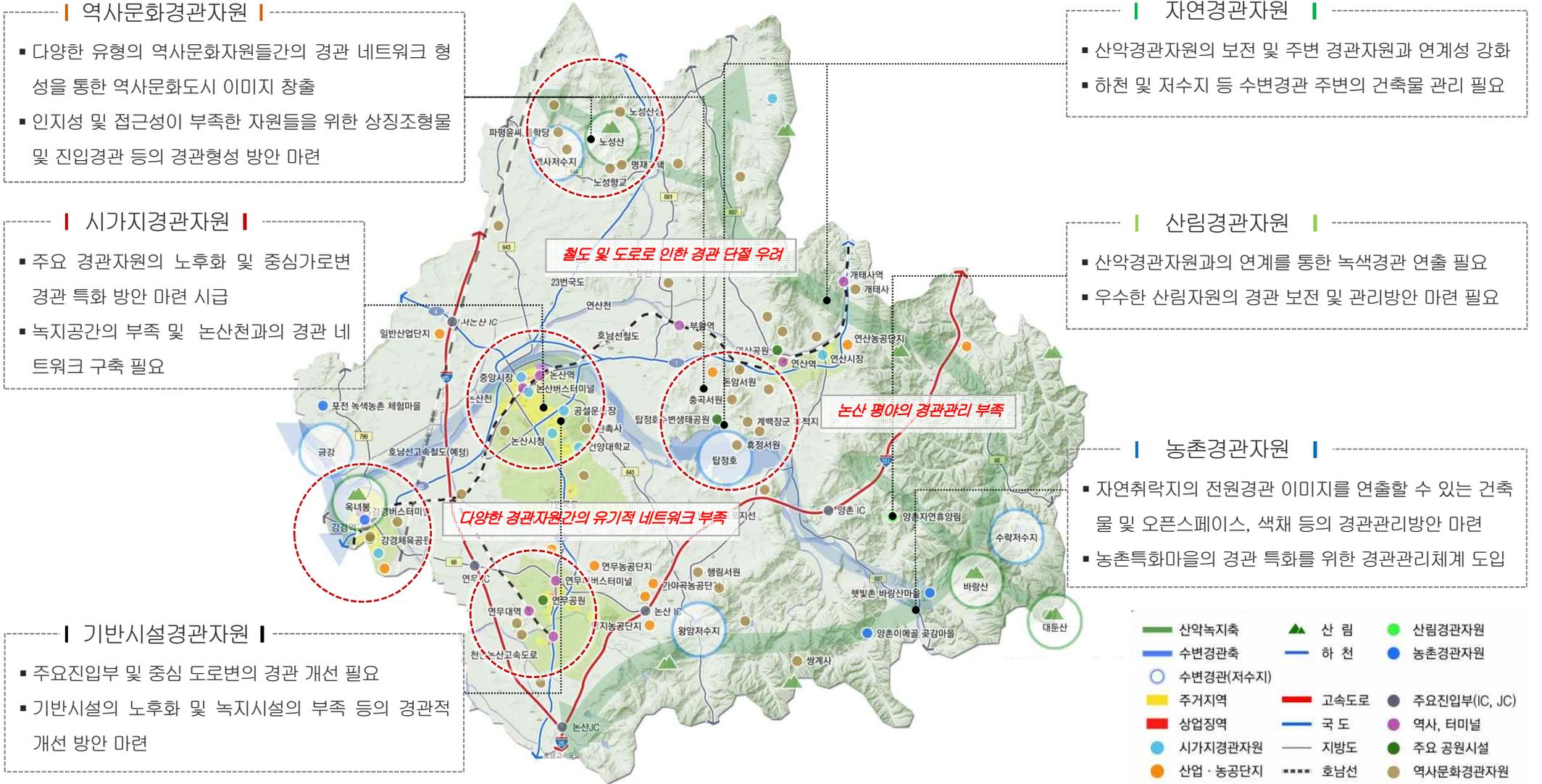
- 조화롭고 통일감 있는 이용자를 배려한 공공디자인 방향성 제시

논산시 미래발전 종합계획

- 건강한 시민, 품격있는 경제도시 논산
- 대한민국 행복지자체 1번지

1. 경관자원조사 및 분석

1-8 종합분석

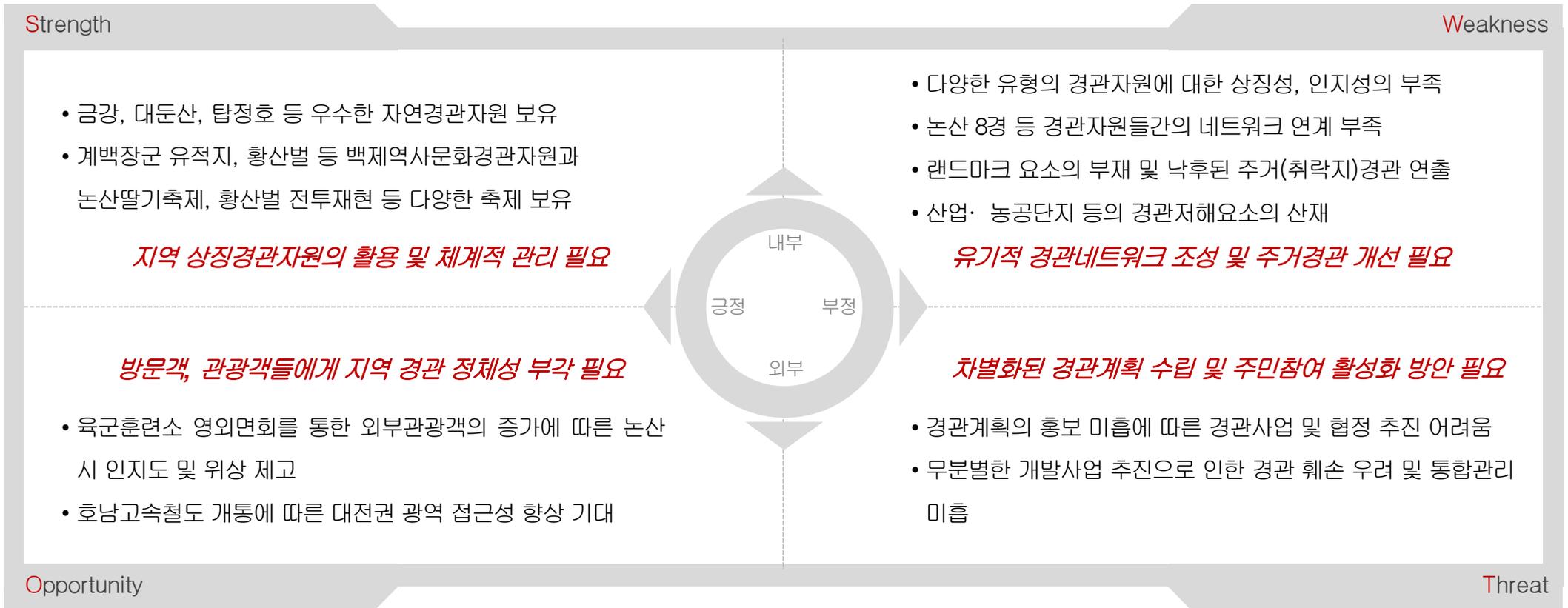


논산시 경관의 보전·관리·형성을 위한 종합적 경관관리체계의 확립 필요

1. 경관자원조사 및 분석

1-8 종합분석

SWOT 분석



중점과제 1

금강, 대둔산의 대표적 자연경관의 보전 및 활용

중점과제 2

백제역사문화자원의 네트워크 및 인지성 확보

중점과제 3

논산시 정체성확립을 위한 지역특화 산업경관 형성

중점과제 4

노후화된 시가지 및 농촌마을 생활경관 개선

2. 경관계획의 기본구상

기본방향 및 미래상

추진전략

경관구조 시나리오 설정

2. 경관계획의 기본구상

2-1 기본방향 및 미래상

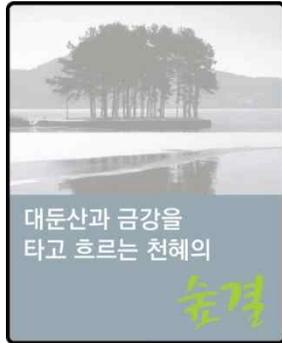
■ 경관미래상 설정방향



2. 경관계획의 기본구상

2-2 추진전략

■ 중점과제별 추진전략



대둔산과 금강을 타고 흐르는 천혜의

승경

대둔산, 금강, 탐정호 등 논산을 대표하는 자연경관의 보전 및 활용

- 생태자연경관 보전을 위한 관리방안 마련
- 대표조망경관 보전 및 신규조망경관 발굴
- 주변 인공경관에 대한 관리방안 마련

자연경관유형에 따른 요소별 경관가이드라인 제시 및
대둔산, 금강, 탐정호 등 대표적 장소중심의 구체적인 경관계획 수립



백제 유교문화가 살아 숨쉬는

승경

백제역사자원, 지역 유교문화 자원의 경관네트워크 및 인지성 확보

- 역사유적지 경관 인지성 확보방안 마련
- 역사문화자원간 경관네트워크 구축을 위한 가로경관관리 및 신규 경관사업 발굴

역사문화경관유형에 따른 요소별 경관가이드라인 제시 및
계백장군유적지, 주요 서원 등 대표 장소 중심의 경관계획 수립



지속 가능한 도시의 내일을 위한

풍경

논산시 지역 정체성 강화를 위한 특화산업경관 형성

- 지역상징성 강화를 위한 랜드마크 요소 발굴
- 특산물과 근대문화자원과의 경관적 활용
- 농공단지, 산업단지 등에 대한 관리방안과 마련

산업경관유형에 따른 요소별 경관가이드라인 제시 및
산업·농공단지, 젓갈타운 등 대표적 장소 중심의 경관계획 수립



논산시민의 삶의 질 향상을 위한

살경

흔란스러운 시가지 및 농촌 취락지의 생활경관 개선

- 시가지 경관 개선을 위한 관리방안 마련
- 문화레저경관 확충을 위한 친수공간 활용
- 농촌 취락지 전원경관 관리

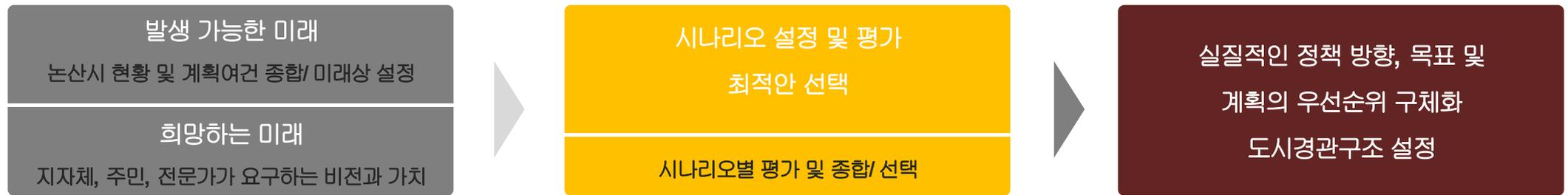
시가지 및 농촌경관유형에 따른 요소별 경관가이드라인 제시 및
논산, 강경 시가지 등 대표 장소 중심의 구체적인 경관계획 수립

2. 경관계획의 기본구상

2-3 경관구조 시나리오 설정

■ 시나리오 평가 및 종합

도시구조와 경관현황의 종합분석 및 경관의식조사 등 이해관계자의 의견수렴을 통해 도시경관 시나리오의 설정 및 평가를 통한 실질적인 도시경관 구조 설정



시나리오 1 지역개발중심



논산시의 도시산업 경관 이미지 창출

시나리오 2 역사문화중심



역사와 문화가 공존하는 도시 이미지 형성

시나리오 3 생태자연중심

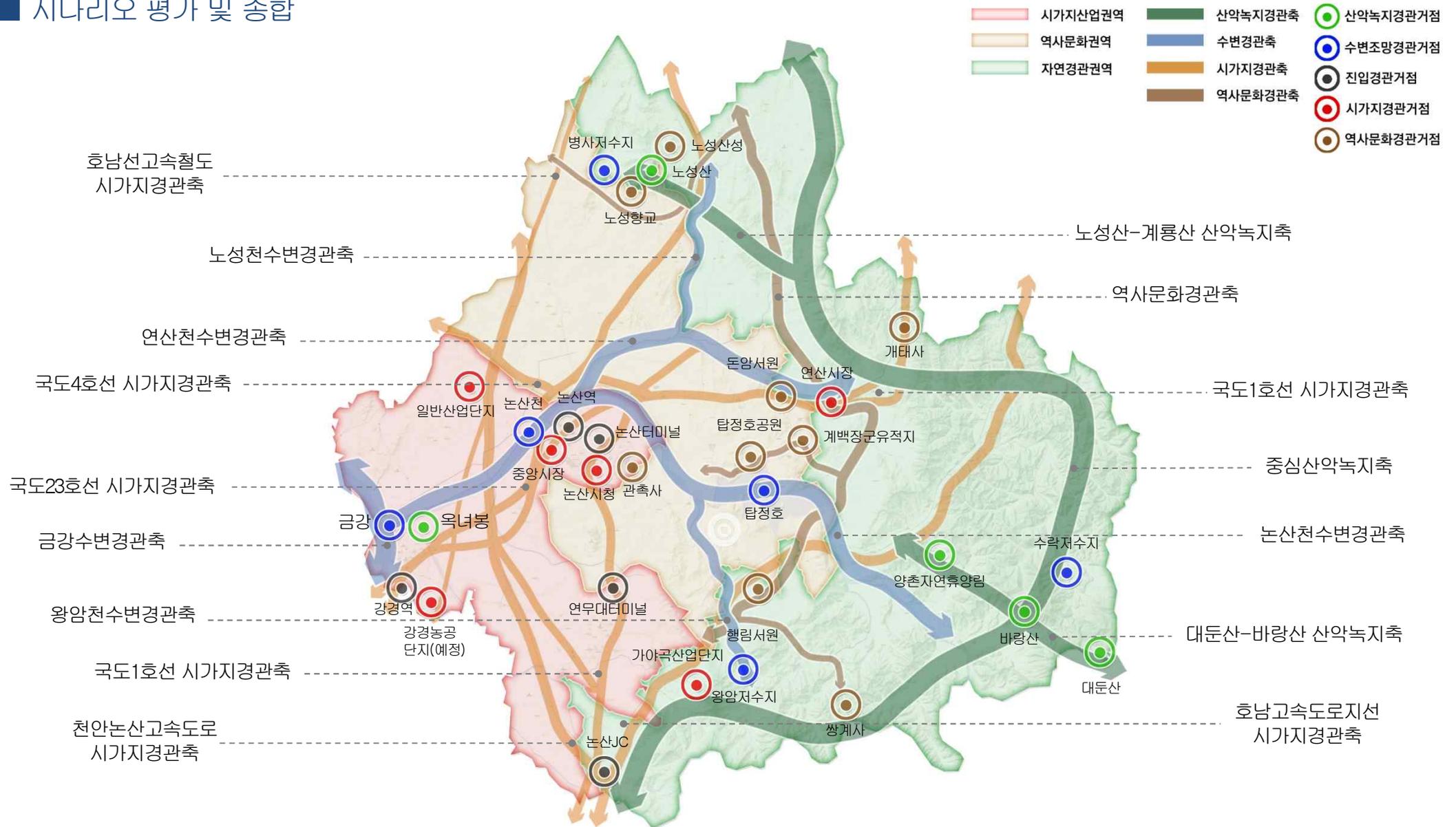


자연의 보전과 관리중심의 친환경 도시 연출

2. 경관계획의 기본구상

2-3 경관구조 시나리오 설정

■ 시나리오 평가 및 종합



PART 2 기본경관계획

3. 경관기본계획

경관권역계획

경관축계획

경관거점계획

조망경관계획

중점경관관리구역계획

특정지역계획

경관가이드라인

3. 경관기본계획

3-1 경관권역계획

■ 경관권역 설정기준

- 효율적인 관리를 위해 면과 리 단위의 행정구역경계를 기준으로 경관권역 구분
- 논산시 중심시가지 및 강경읍과 연무읍 일대를 시가지산업권역으로 설정
- 생태적으로 우수한 주요 산림축 일대를 자연생태권역으로 설정
- 계백장군유적지 및 노성산성 등 역사문화경관자원 밀집지역을 역사문화권역으로 설정

■ 권역별 기본방향

	<p>■ 시가지산업권역</p> <p>활력있는 특화산업경관과 주요 시가지의 정돈된 인공경관 형성</p>
	<p>■ 역사문화권역</p> <p>백제역사자원 및 전통유교자원을 활용한 테마경관 관리</p>
	<p>■ 자연생태권역</p> <p>생태자연경관과 산지주변 취락지, 전원마을 경관의 조화</p>

역사문화권역

대표 역사문화 지역의 테마경관 관리

형성 주요 문화재 주변을 활용한 전통문화 특화경관 형성
관리 역사문화 관광지 및 주변부 경관 관리
보전 백제 및 유교문화 유산의 경관 보전

시가지산업권역

정돈되고 활력있는 인공경관 형성

형성 활력있는 시가지 상징경관 및 수변경관 특화
관리 주거지 생활경관 및 산업단지 경관 관리
보전 금강 수변 조망 및 근대 역사문화 이미지 보전

자연생태권역

수려한 생태자연경관과 전원경관의 조화

형성 주요 저수지 및 진입 관문 경관 형성
관리 주변 자연경관과 조화로운 전원마을 경관 관리
보전 대둔산, 계룡산 등의 중요 생태자연경관 보전

3. 경관기본계획

3-1 경관권역계획

■ 시가지산업권역

형성	활력있는 시가지 상징경관 및 수변경관 특화
관리	주거지 생활경관 및 산업단지 경관 관리
보전	금강 수변 조망 및 근대 역사문화 이미지 보전

활력있는 도심 경관 연출 및 상징성 부여

- 도시를 대표하는 상징가로 및 교차로에 랜드마크 거점 조성
- 주요 경관 거점들의 경관 특화를 통한 상징적 이미지 부여

중심시가지 중심가로 정비를 통한 가로경관 개선

- 도시를 대표하는 상징가로 및 교차로에 랜드마크 거점 조성
- 가로변 옥외광고물의 정비 및 건축물 색채 경관 관리

다양한 경관자원의 관리 및 진입경관 형성

- 금강 및 논산천에 친수공간 조성을 통한 수변경관 특화
- 주요 진입부 경관자원 및 IC, JC 등의 진입경관 형성

산업단지 경관 관리

■ 일반산업단지, 강경농공단지

- 단지 연접 가로변 가로수 식재 강화 및 녹지공간 확대 유도
- 건축물 외벽 과도한 옥외광고물 지양 및 사인시설물 관리

수변경관 형성 및 관리

■ 금강, 논산천

- 친수공간 조성을 통한 휴게공간 조성
- 논산천 주변 오픈스페이스의 경관특화를 통한 축제 활용 및 시가지 주민들을 위한 수변공간 조성

특화마을 경관 형성 및 관리

■ 강경 첫걸타운, 포전 휴양마을

- 포전 휴양마을 : 금강과 연계한 자연친화이미지 부여
- 강경 첫걸타운 : 상권 옥외광고물 및 색채 정비, 야간경관 특화 및 상징조형물 설치

강경 근대 역사문화경관 관리

■ 강경읍내 근대 역사문화자원

- 근대 역사문화 건축물의 보전 및 가로변 경관 관리
- 근대 문화 이미지 특화를 위한 가로변 형성 및 강경 이미지에 부합되는 시설물 설치

주요 도로변 가로경관 관리

■ 논산천안고속도로, 호남고속도로지선, 1번, 4번, 23번 국도

- 고속도로 및 국도변 주변 자연 경관 조망 보전 및 가로수 및 녹지대의 형성 유도

논산시 경계부 관문 경관 특화

■ 논산시 주요 경계부

- 진입부 주변 건축물 경관 관리 및 상징조형물 설치

야간경관 및 조명경관 형성

■ 논산대교, 논산터미널, 논산공설운동장, 중앙시장

- 주변 환경과의 조화를 고려한 조명경관 형성

시가지 가로경관 형성 및 관리

■ 중앙로, 계백로, 안심로, 논산오거리

- 주요 가로변 옥외광고물 정비 및 야간경관 형성
- 공공시설물 디자인 통합 및 주요 결절부 오픈스페이스 조성

랜드마크시설의 경관관리

■ 논산시청, 논산공설운동장, 중앙시장

- 건축물 디자인 개선 및 진출입도로 가로시설물 정비를 통한 상징성 부여

진입경관 형성 및 관리

■ 논산역, 논산터미널, 연무대터미널, 강경역, 연무 IC

- 논산시의 도시이미지 연출을 위한 진입경관 형성 (오픈스페이스 조성 및 상징조형물 설치)
- 정돈된 경관 연출을 위한 주변 건축물 디자인 개선

연무읍 국방 이미지 경관관리

■ 연무대사거리, 터미널, 연무대역 주변

- 군 관련 이미지 형성을 위한 상징 조형물설치 및 오픈스페이스 조성

<ul style="list-style-type: none"> ■ 산책녹지경관축 ■ 수변경관축 ■ 철도경관축 ■ 고속도로경관축 ■ 주요국도경관축 ■ 지역상징가로 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 산책경관자원 ■ 수변경관자원 ■ 경관거점 ■ 주요결절부 ■ 진입 및 관광경관 형성 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 주거지역 ■ 상업지역 ■ 녹지지역 ■ 공업지역 ■ 중심경관관리구역
---	---	--

3. 경관기본계획

3-1 경관권역계획

■ 역사문화권역

형성	주요 문화재 주변을 활용한 전통문화 특화경관 형성
관리	역사문화 관광지 및 주변부 경관 관리
보전	백제 및 유교문화 유산의 경관 보전

역사문화자원의 연계를 위한 통합 관리

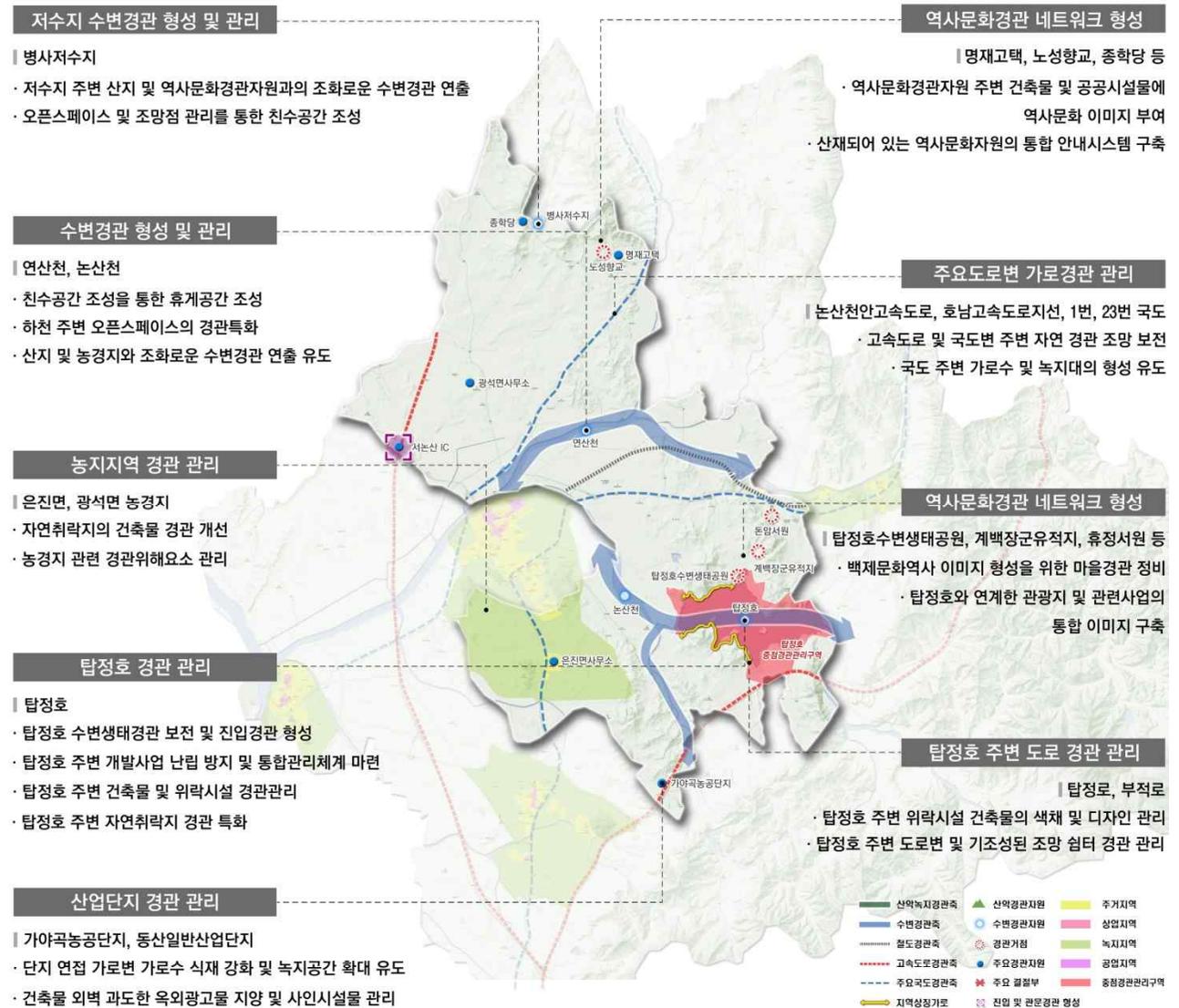
- 역사문화자원이 집중된 지역의 문화경관 형성
- 관광지 주변 건축물 및 시설물에 문화·역사적 이미지 강화

탐정호 주변 경관 형성 및 관리

- 탐정호 도로변의 경관관리를 통한 선형 가로경관 형성
- 탐정호 주변 건축물의 층수 및 색채의 관리를 통한 경관 특화

대규모 농경지 및 취락지 경관 개선

- 취락 진입로변의 경관정비 및 특색있는 농촌마을 경관 형성
- 면사무소 및 외부공간의 쌈지공원의 조성을 통한 거점 조성



3. 경관기본계획

3-1 경관권역계획

■ 자연생태권역

형성	주요 저수지 및 진입 관문 경관 형성
관리	주변 자연경관과 조화로운 전원마을 경관 관리
보전	대둔산, 계룡산 등의 중요 생태자연경관 보전

산림능선의 보전 및 녹색 자연경관의 관리

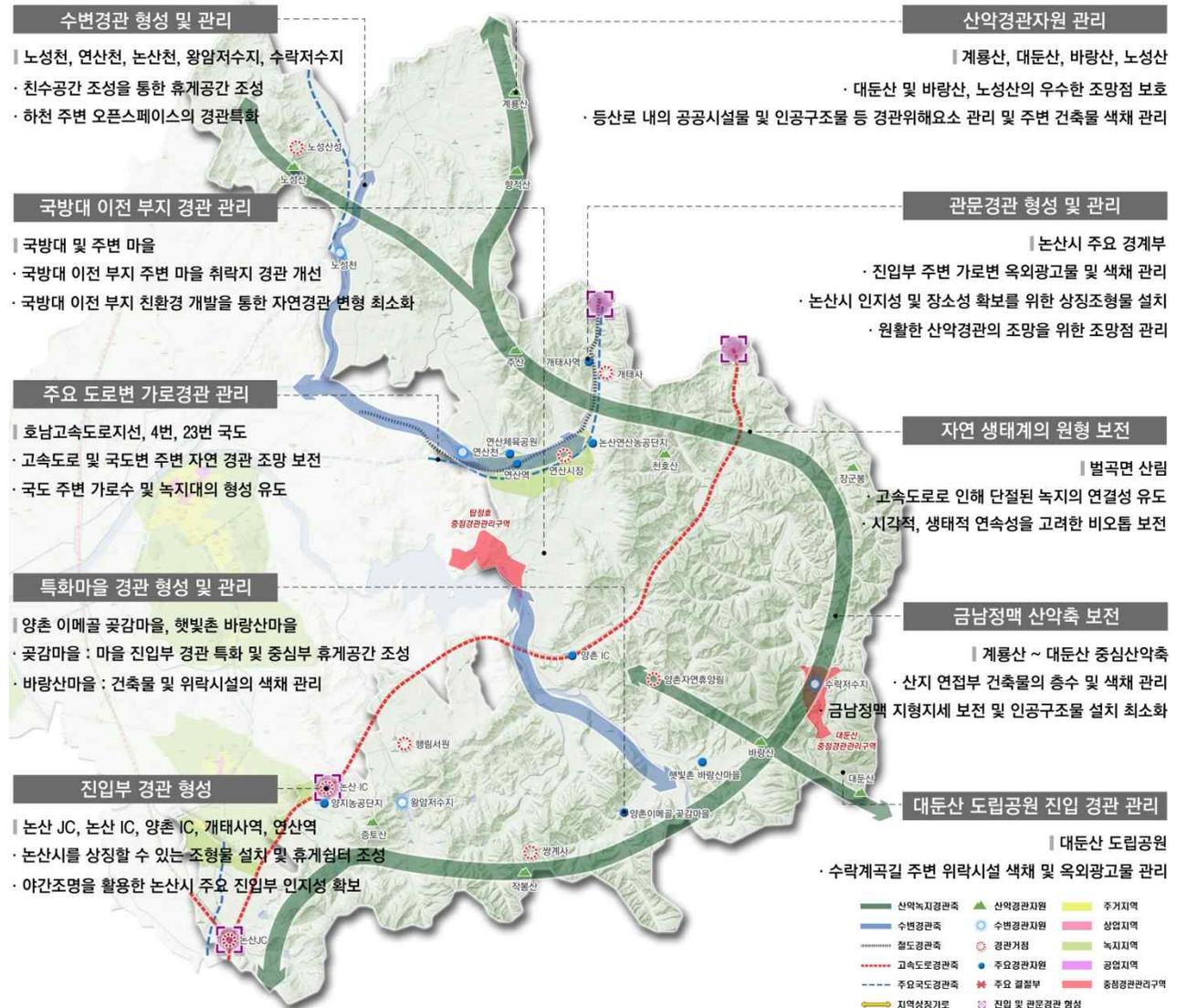
- 산림능선의 보전으로 산림생태계의 보전 및 유지 도모
- 주요 산림의 조망 보전 및 등산로 공공시설물의 경관 개선

주요 산악경관자원의 보전을 통한 경관거점 조성

- 대둔산, 계룡산 등의 인지도 높은 산악경관자원의 보전
- 산지 주변 위락시설 경관 관리 및 등산로 진입 경관 형성

산악경관자원과 연계한 특화테마마을의 경관관리

- 산지와 연계되어 조성된 테마마을의 건축물 경관 관리
- 녹지축의 연결 및 오픈스페이스의 조성



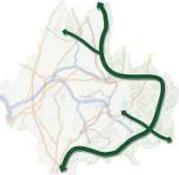
3. 경관기본계획

3-2 경관축계획

■ 설정기준

- 동질의 경관자원을 선형으로 연계할 수 있는 축으로 조성
- 자연경관자원의 극대화를 위한 수변경관축 및 산악녹지축 설정
- 시가지경관관리를 위한 시가지 경관축 및 역사문화자원의 네트워크를 위한 역사문화경관축 설정

■ 축별 기본방향

	<p>■ 산악녹지경관축</p> <p>산림능선의 보전 및 조망경관의 확보</p>
	<p>■ 수변경관축</p> <p>생활형 친구경관 형성 및 수변조망 특화</p>
	<p>■ 시가지경관축</p> <p>간선가로 및 철도 주변 인공경관 관리</p>
	<p>■ 역사문화경관축</p> <p>대표 역사문화경관자원간 경관네트워크 구축</p>

수변경관축

생활형 친구경관 형성 및 수변조망 특화

- 형성** 문화와 여가가 향유된 수변경관 형성
- 관리** 수변경관축 주변 건축물 및 인공구조물 관리
- 보전** 하천 선형 및 수변 생태계 보전

역사문화경관축

대표 역사문화자원간 경관네트워크 구축

- 형성** 역사문화를 공유할 수 있는 경관네트워크 형성
- 관리** 주요 역사문화경관자원 주변부 관리
- 보전** 백제문화의 문화·역사적 전통 이미지의 보전



시가지경관축

간선가로 및 철도 주변 인공경관 관리

- 형성** 조망 특성별 도로 이미지 형성 및 진입 관문 경관 특화
- 관리** 가로변 건축물 및 인공구조물 경관 관리
- 보전** 주요 경관자원의 조망 보전

산악녹지경관축

산림능선의 보전 및 조망경관 확보

- 형성** 산지의 지형 및 유형을 고려한 그린네트워크 형성
- 관리** 산악녹지축 주변 위락시설 및 취락지의 경관 관리
- 보전** 논산시 고유의 자연적인 지형지세 및 조망축 보전

3. 경관기본계획

3-2 경관축계획

■ 산악녹지경관축

형성	산지의 지형 및 유형을 고려한 그린네트워크 형성
관리	산악녹지축 주변 위락시설 및 자연취락지의 경관 관리
보전	논산시 고유의 자연적인 지형지세 및 조망축 보전

산림자원간 그린네트워크 형성 및 녹지공간의 조성

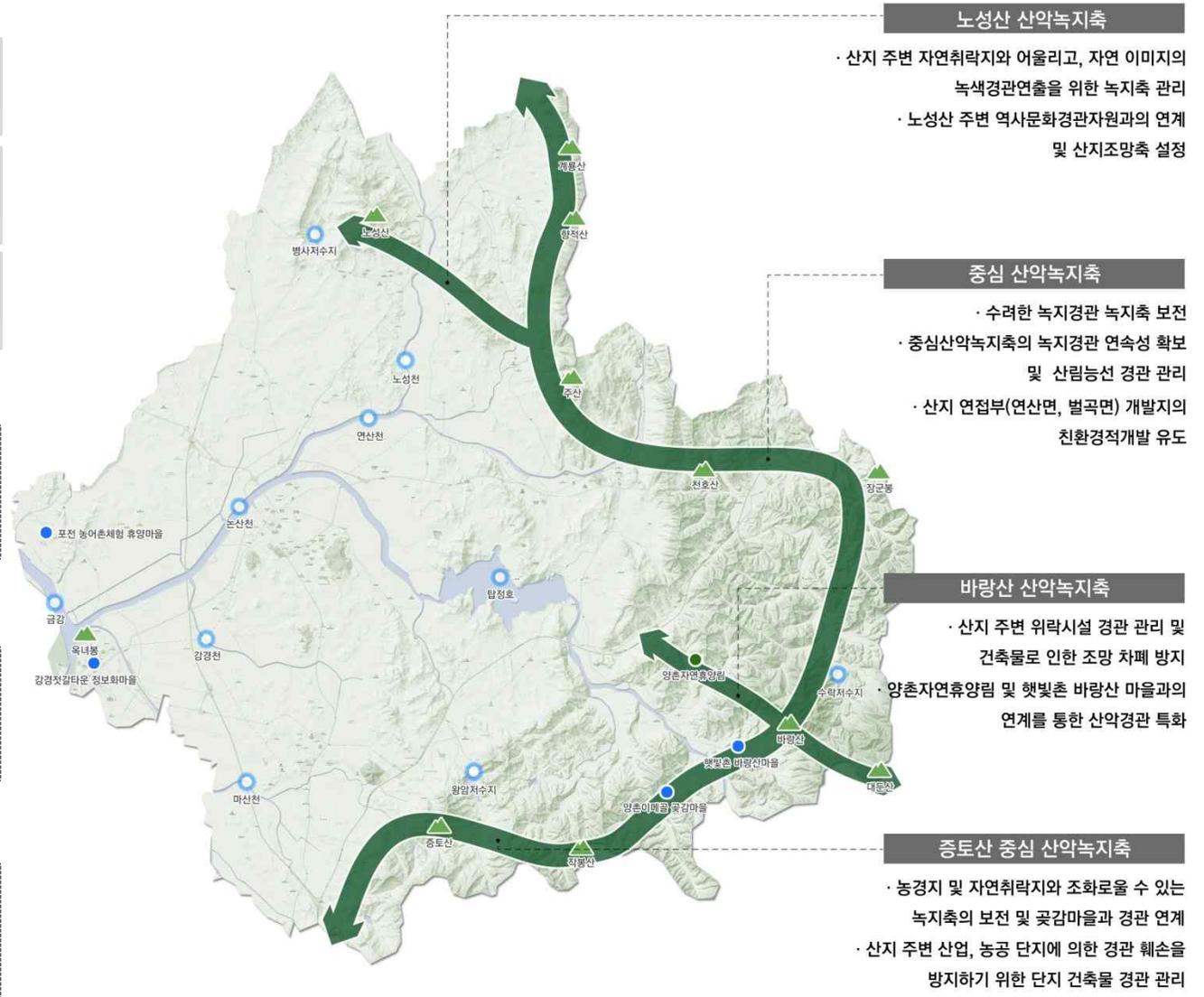
- 녹지축의 단절 및 훼손을 방지하기 위한 녹지축 형성
- 친환경 등산로 조성 및 오픈스페이스 조성을 통한 경관 특화

주요 산으로의 양호한 조망 보호

- 산지 연접부 자연형 스카이라인 보전 및 조망 보호
- 양호한 조망 가능 지역의 조망점 설정

산지 주변 건축물 및 공공시설물의 녹색요소 도입

- 산지 경관관리를 위한 주변 건축물의 색채 및 높이 관리
- 공공시설물에 대한 생태디자인 요소 도입



3. 경관기본계획

3-2 경관축계획

■ 수변경관축

형성	문화와 여가가 향유된 수변경관 형성
관리	수변경관축 주변 건축물 및 인공구조물 관리
보전	하천 선형의 보전 및 수변 생태계 보전

관광자원으로서 활력 있는 수변경관 조성

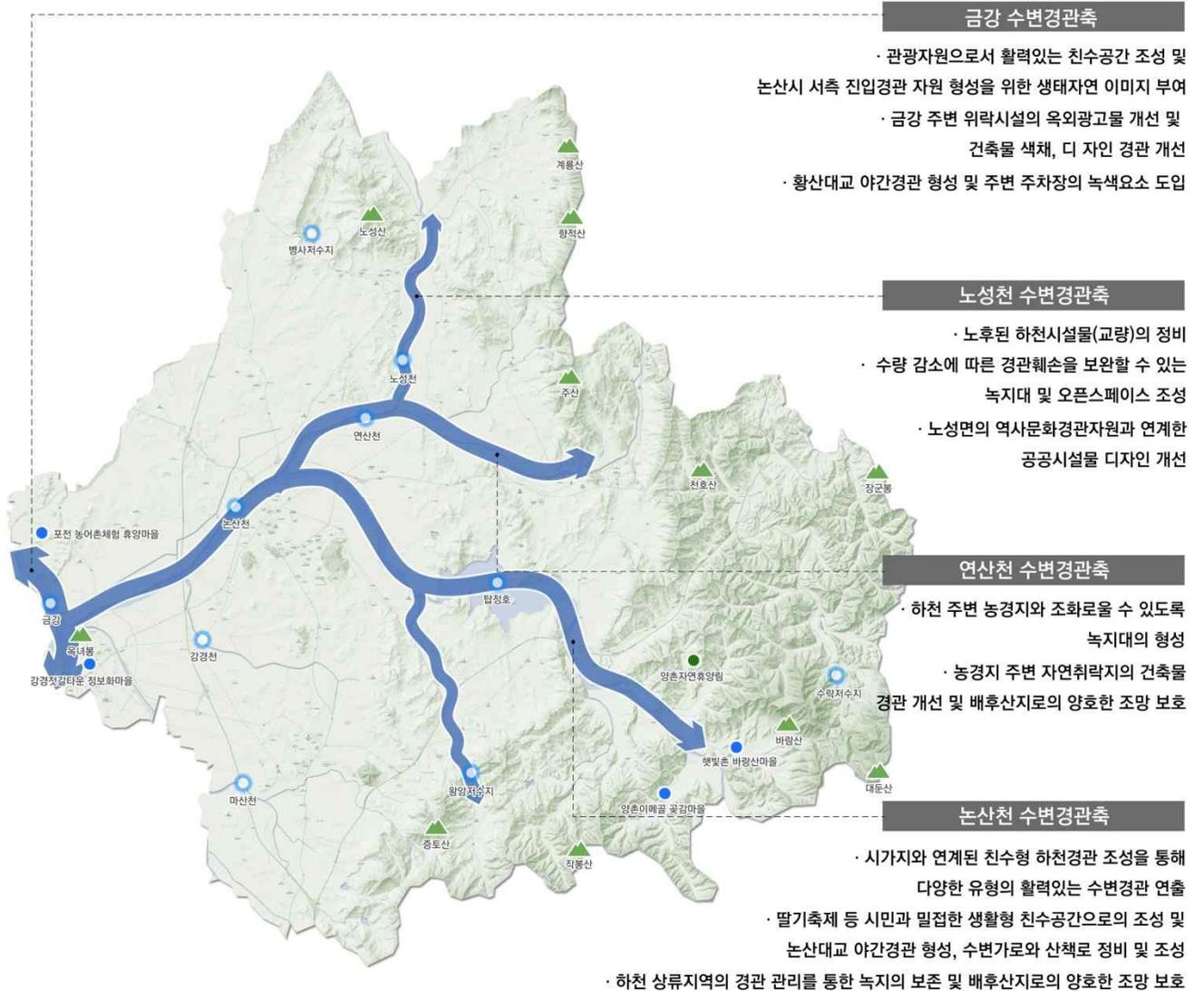
- 금강변 워터프론트 계획을 통해 수변 중심의 경관 특화
- 시민의 문화· 여가 생활 증진을 위한 논산천변 경관 형성

주요 수변경관의 조망을 위한 경관 관리

- 하천 조망을 위한 주변 건축물의 외관, 색채 등의 경관 관리
- 수변축과 연계되는 조망 거점의 조성

교량 및 하천 하류지역의 경관 특화

- 황산대교, 논산대교 등 주요 교량의 색채개선 및 야간경관 형성
- 관리가 부족한 하천 하류지역의 녹지대 형성



3. 경관기본계획

3-2 경관축계획

■ 시가지경관축

형성	조망 특성별 도로 이미지 형성 및 진입 관문 경관 특화
관리	가로변 건축물 및 인공구조물 경관 관리
보전	주요 경관자원의 조망 보전

논산시 시가지 경관 이미지 형성

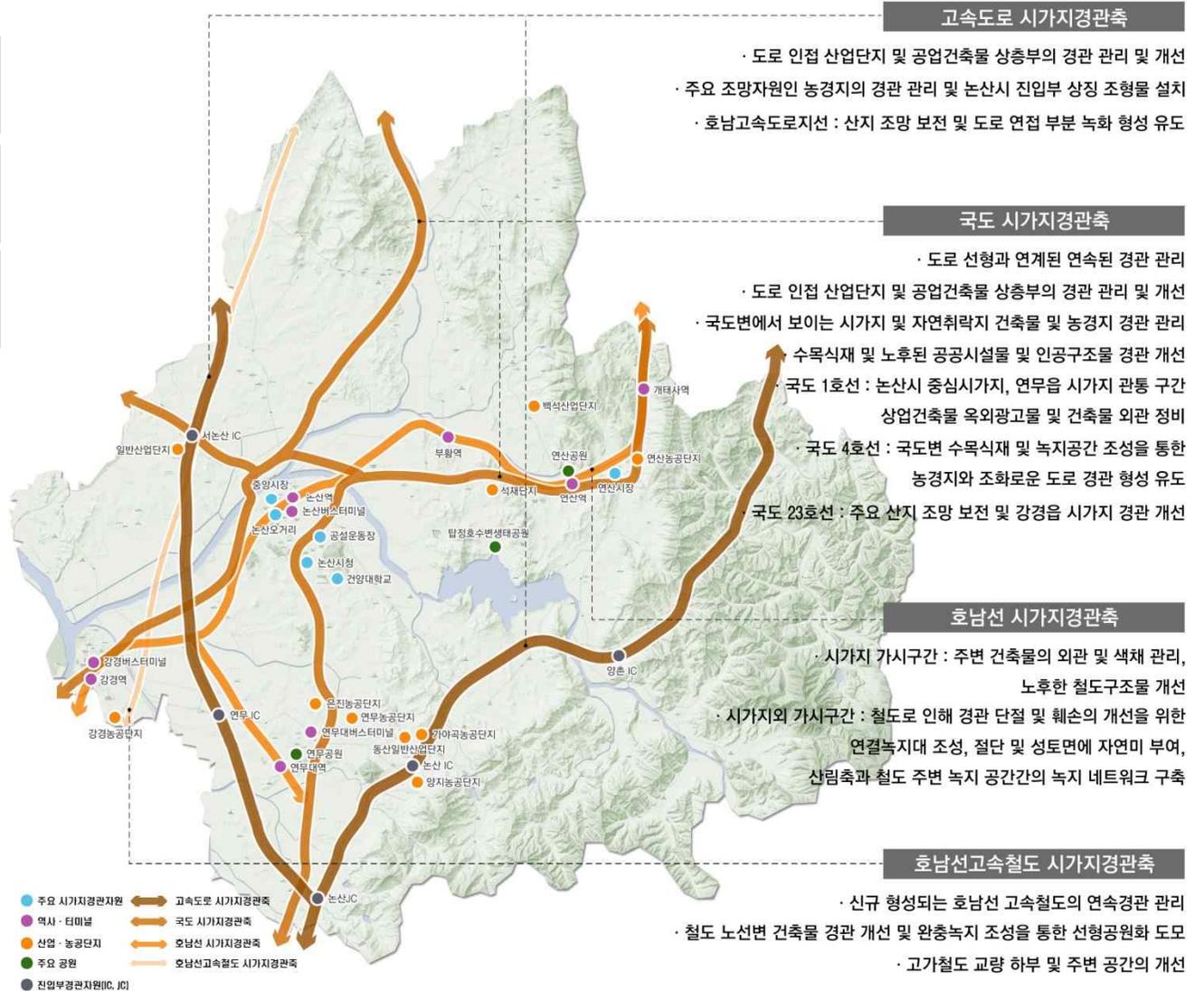
- 논산시 중심가로변 인공구조물 경관관리 및 특화를 통한 시가지 상징 이미지 경관 연출

간선도로 및 철도변 경관 개선

- 고속도로에 의한 주변경관 연속성 훼손 방지
- 도로 주변 경관 개선을 통한 낙후 이미지 탈피

정돈된 가로경관 관리

- 가로식재를 활용한 경관도로 구축
- 산업단지 주변 녹화 및 수목 식재를 통한 산업단지 이미지 개선



3. 경관기본계획

3-2 경관축계획

■ 역사문화경관축

형성	역사문화를 공유할 수 있는 경관네트워크 형성
관리	주요 역사문화경관자원의 주변부 관리
보전	백제문화의 문화·역사적 전통 이미지의 보전

주요 역사문화자원의 거점 연계를 위한 경관네트워크 형성

- 노산시의 역사문화경관 거점을 연결하는 역사문화가로 설정
- 역사와 문화를 느낄 수 있는 공공디자인 및 색채 개선

역사문화경관자원 테마에 걸맞는 세부경관축 설정

- 노성산성, 계백장군유적지, 쌍계사 등 역사문화경관축의 주요 테마 자원을 상징할 수 있는 역사문화 가로경관 연출

다양한 역사문화 경관축의 주변부 관리

- 역사문화경관축 주변 건축물의 디자인 및 색채 개선
- 위락시설의 과도한 옥외광고물 및 색채 사용 지양



3. 경관기본계획

3-3 경관거점계획

■ 설정기준

- 논산시의 대표 경관자원 중 경관의 형성 및 보전, 관리가 필요한 경관거점 분류
- 거점별 유형 분류를 통한 유형별 통합 관리 도모

■ 거점별 기본방향

	<p>■ 산악녹지경관거점</p> <p>자연성 보전 및 산지정상부로서의 조망 확보</p>
	<p>■ 수변조망경관거점</p> <p>워터프론트 특성별 경관연출 및 수변조망 특화</p>
	<p>■ 진입경관거점</p> <p>논산시 정체성 확립을 위한 첫 이미지 형성</p>
	<p>■ 시가지경관거점</p> <p>지역상징공간으로서의 정돈된 경관 관리</p>
	<p>■ 역사문화경관거점</p> <p>역사문화경관자원의 경관인지성 강화</p>



역사문화경관거점

역사문화경관자원의 경관 인지성 강화

- 형성** 인지성 향상을 위한 진입경관 특화 및 휴게공간 조성
- 관리** 역사문화경관자원내 시설물의 경관 관리
- 보전** 백제문화역사 이미지 보전

산악녹지경관거점

자연성 보전 및 산지정상부로서의 조망 확보

- 형성** 녹지거점의 매력적인 경관 형성
- 관리** 산악경관자원 주변 건축물의 경관 관리
- 보전** 산림과 구릉지 및 그린네트워크 보전

수변조망경관거점

워터프론트 특성별 경관연출 및 수변조망 특화

- 형성** 관광자원으로의 활용을 위한 경관 특화
- 관리** 거점 주변 도로 및 건축물의 경관 관리
- 보전** 저수지 경관자원의 자연생태계 보전

진입경관거점

논산시 정체성 확립을 위한 첫 이미지 형성

- 형성** 논산시의 첫 이미지 연출을 위한 경관 형성
- 관리** 진입경관 주변 건축물과 인공구조물의 경관 관리
- 보전** 진입경관자원 조망 보전

시가지경관거점

지역 상징공간으로서의 정돈된 경관관리

- 형성** 상징이미지 부여를 위한 경관 특화
- 관리** 주변지역과의 조화로운 경관 이미지 연출
- 보전** 녹색요소의 도입을 통한 경관 보전

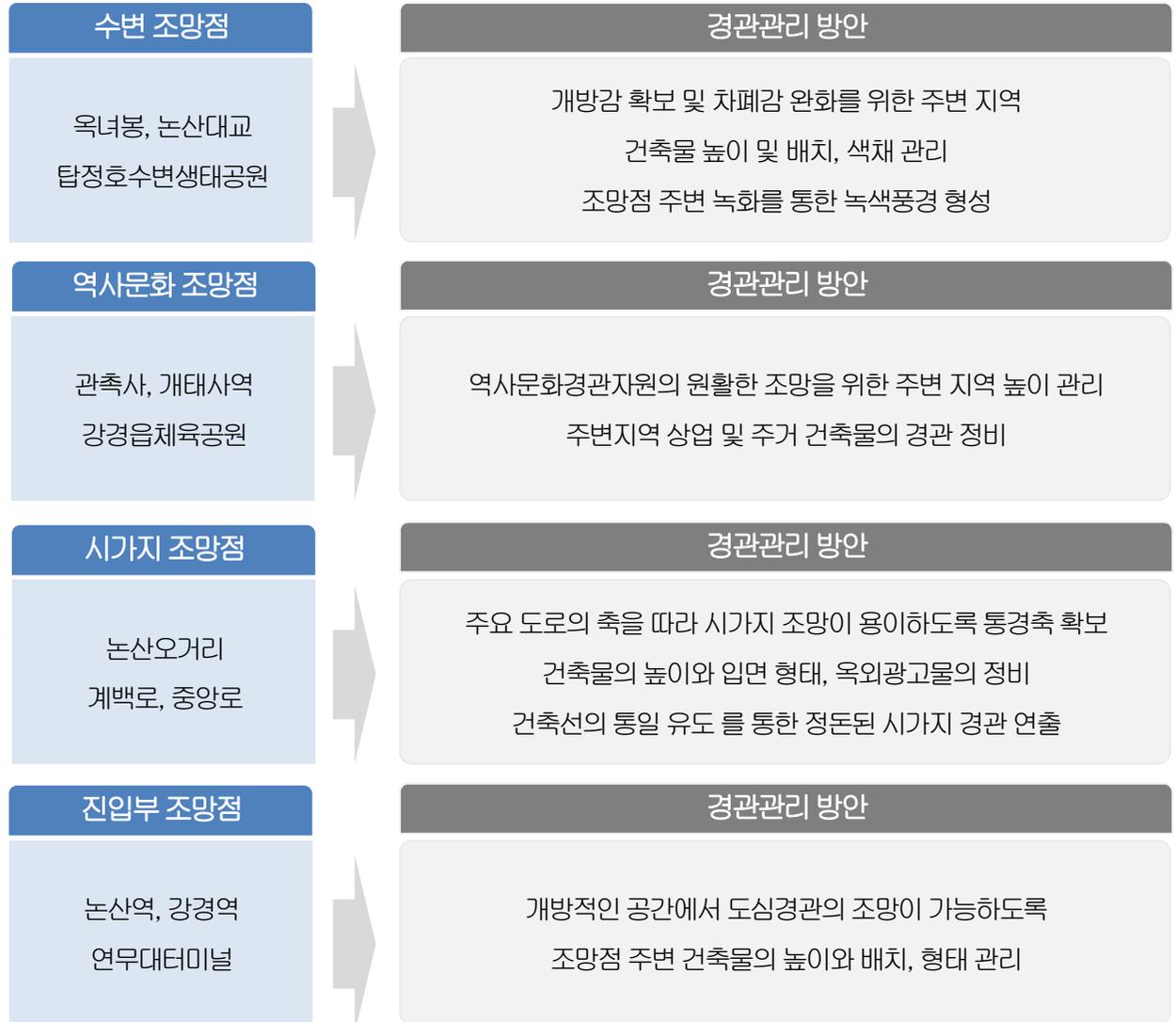
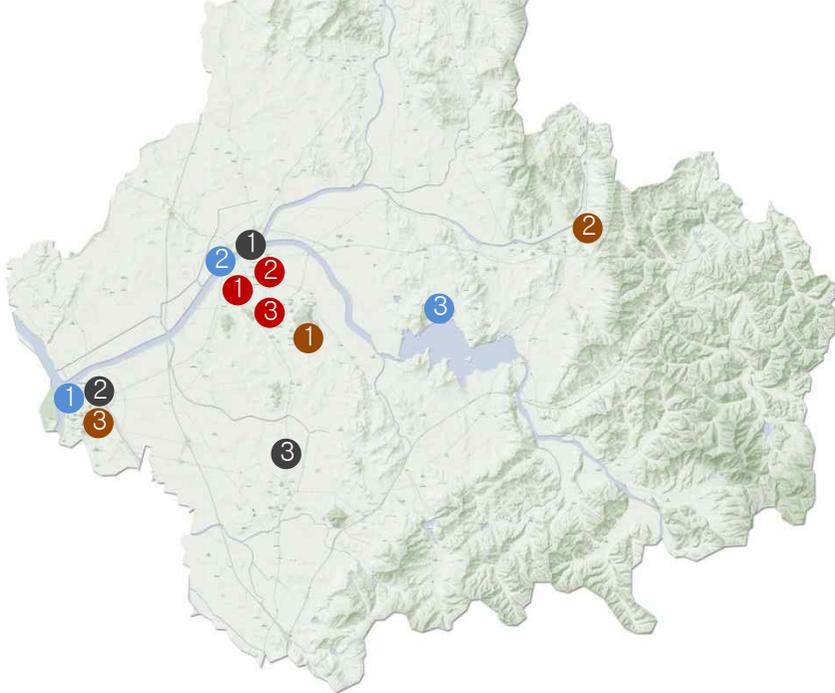
3. 경관기본계획

3-4 조망경관계획

■ 조망점 유형별 경관관리 방향

- 경관현황조사분석을 토대로 선정된 주요 조망점의 유형별 경관관리방안 계획 수립
- 유형별 조망점 특성에 부합하는 조망계획 및 활용방안 마련

- 수변조망점 : 1. 옥녀봉 2. 논산대교 3. 탐정호수변생태공원
- 역사문화조망점 : 1. 관촉사 2. 개태사역 3. 강경읍체육공원
- 시가지조망점 : 1. 논산오거리 2. 계백로 3. 중앙로
- 진입부조망점 : 1. 논산역 2. 강경역 3. 연무대터미널



3. 경관기본계획

3-4 조망경관계획

■ 조망점 유형별 경관관리 방향

수변 조망점 경관관리 - 옥녀봉

금강과 연계한 건축물 관리

- 건축물의 입면과 지붕의 색채 등의 디자인 특화 및 정비를 통한 수변조망경관 형성

금강 주변 녹화

- 금강 주변 녹화를 통한 수변과 조화로운 녹색경관 형성



역사문화 조망점 경관관리 - 관촉사

관촉사 주변 건축물 관리

- 관촉사 주변 건축물의 높이를 통한 역사문화경관자원 차폐 방지
- 옥외광고물의 색채 및 크기 등의 관리를 통해 관촉사의 조망경관 형성



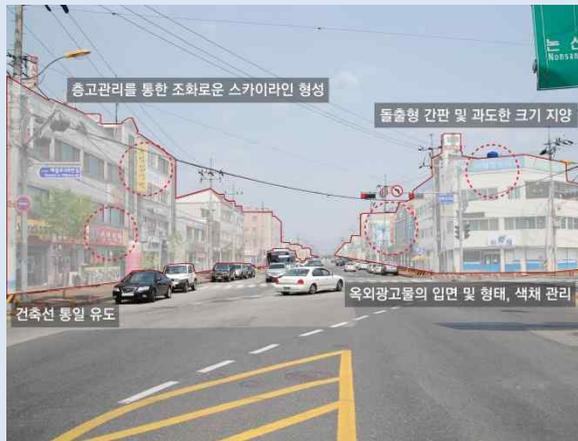
시가지 조망점 경관관리 - 계백로

건축물 높이 및 건축선 관리

- 건축물 층고 관리를 통해 건축물간 층고 변화 최소화 유도
- 건축선의 통일을 통한 정돈되고 개방된 시가지 경관 연출

옥외광고물 형태 정비

- 크기, 색채, 과도한 네온사인 관리



진입부 조망점 경관관리 - 강경역

정돈된 시가지 경관 연출

- 건축물의 옥외광고물의 정비 및 통일성 유도를 통한 논산시 시가지 경관 개선

개방감 확보

- 진입 조망점 주변 건축물의 높이 관리를 통한 개방감 확보



3. 경관기본계획

3-5 중점경관관리구역계획

■ 설정방향

논산시 도시비전 및 경관미래상 구현을 위해 장소 중심의 구체적인 계획 및 관리가 필요한 지역

논산시의 이미지를 대표할 수 있는 지역 중 시민의 이용률이 높고 계획적 관리를 통한 개선효과가 크게 기대되는 지역

충청남도 경관계획 등의 상위계획과 경관의식조사를 통해 이해관계자가 지역경관 개선을 위해 반드시 필요로 하는 지역

유형별 논산시 대표지역에 대한 구체적인 중점경관관리구역계획 수립

3. 경관기본계획

3-5 중점경관관리구역계획

■ 논산구시가지 경관계획

논산의 **살결**

기본 방향

- 노후화된 논산 구도심 경관개선을 위한 구역설정
- 도심하천, 시장 등의 경관자원 활용 및 철도변 노후경관정비를 위한 계획수립

추진 계획

관리

- 철도변 노후건축물 외관 논산공설시장 구조물 관리
- 논산 구도심 중심가로경관 관리

형성

- 노후화된 논산시외버스터미널 외관 리모델링
- 구역 내 소하천을 활용한 생활형 친수공간 형성

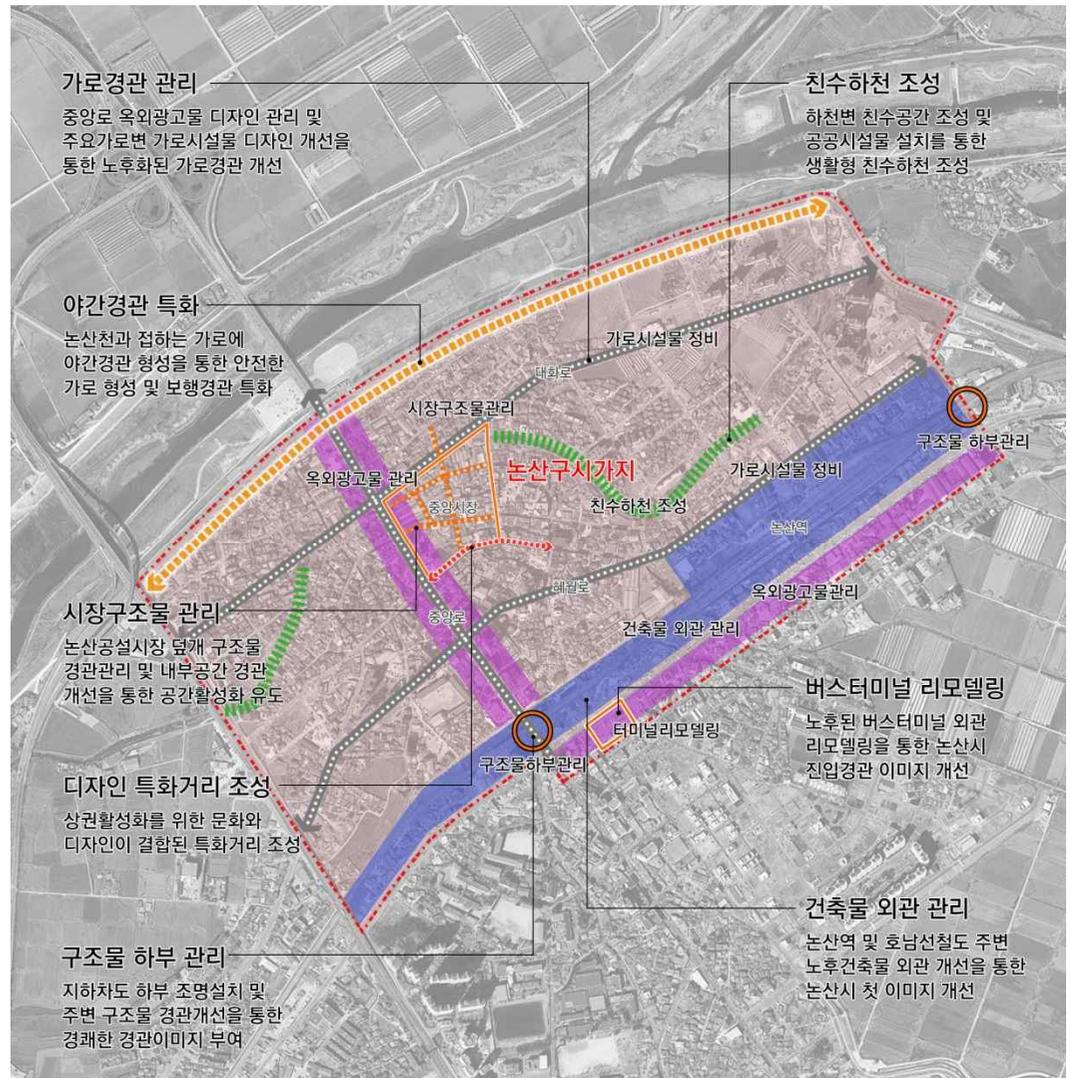
실행 계획

협정(안)

- 중앙로 옥외광고물디자인 협정
- 논산공설시장 상인회 시장 가꾸기 협정
- 철도변 건축물외관디자인 협정

사업(안)

- 중앙로 가로경관 개선사업
- 논산구시가지 친수하천 조성사업
- 논산터미널 외관 리모델링사업
- 논산공설시장 구조물디자인(색채) 개선사업
- 오거리지하차도경관개선사업



3. 경관기본계획

3-5 중점경관관리구역계획

■ 연무시가지 경관계획

논산의 **꿈결**

기본 방향

- 논산시 대표 이미지인 육군훈련소 주변 경관정비를 위한 구역 설정
- 훈련소 가는길 가로경관 및 내부 시가지 노후경관정비를 위한 계획 수립

추진 계획

관리

- 시가지 내부 상업가로 옥외광고물 디자인관리
- 연무중앙초교 주변 노후건축물 외관관리

형성

- 유동인구가 많은 연무읍사무소의 경관 특화
- 연무시장 현대화사업을 통한 대표 상업경관형성
- 훈련소가는길 이미지개선을 위한 스토리텔링 형성

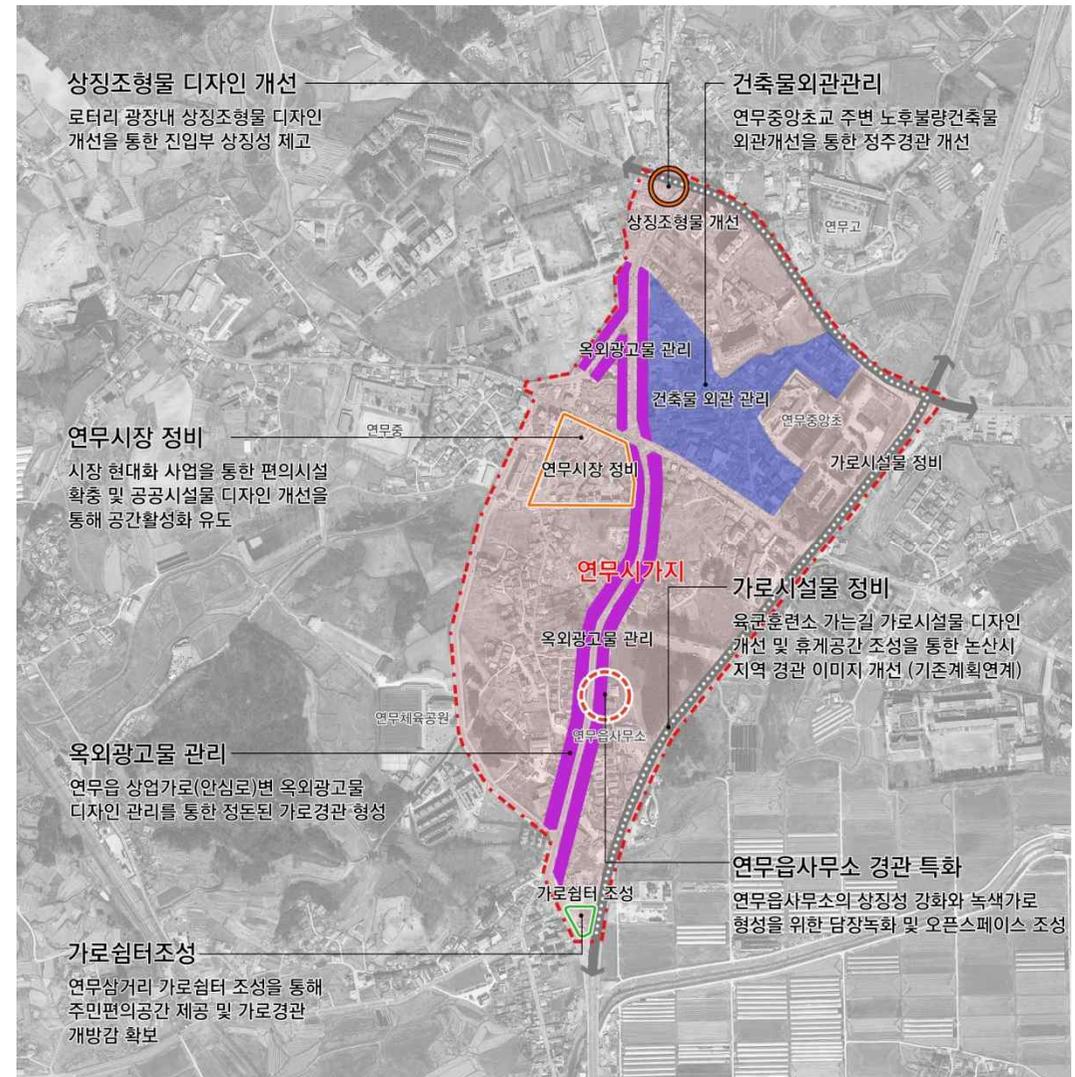
실행 계획

협정(안)

- 안심로 옥외광고물디자인 협정
- 연무시장 상인회 시장 가꾸기 협정
- 연무중앙초교 주변 건축물외관디자인 협정

사업(안)

- 안심로 경관개선사업
- 동안오거리 상징조형물 디자인개선사업
- 연무시장 경관현대화 사업
- 특안대로 가로시설물 디자인개선사업



3. 경관기본계획

3-5 중점경관관리구역계획

■ 강경시가지 경관계획

논산의 **숨결**

기본 방향

- 강경근대역사문화유산 보전 및 강경시가지 경관정비를 위한 구역설정
- 근대역사문화유산자원 활용 및 옥녀봉 조망경관 관리를 위한 경관계획 수립

추진 계획

보전

- 옥녀봉, 금강 조망경관 및 근대문화건축물 보전

관리

- 철도변 노후건축물 외관 및 지역 중심가로경관 관리

형성

- 강경근대문화특화경관 및 생활형 친수경관 형성

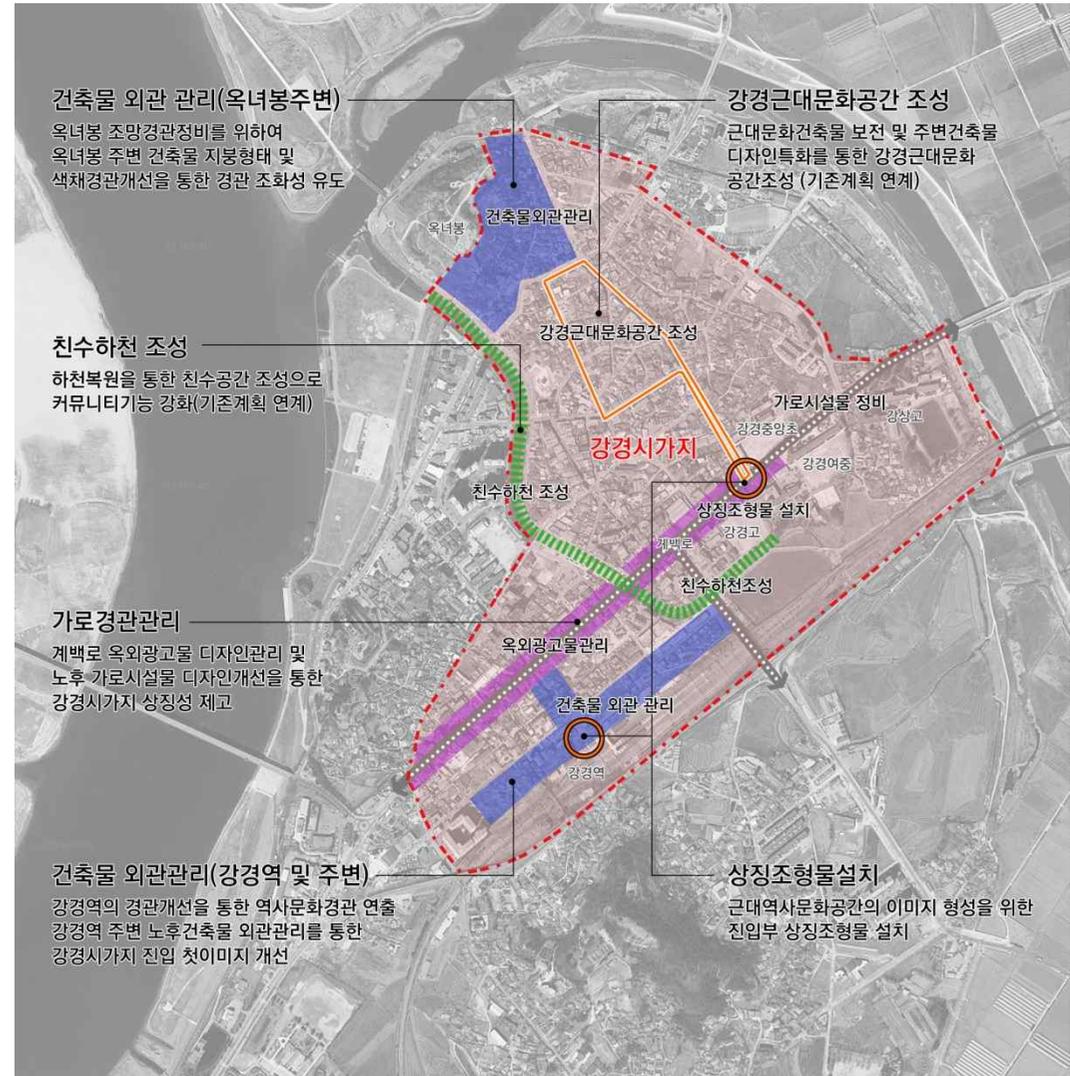
실행 계획

협정(안)

- 계백로 옥외광고물디자인 협정
- 옥녀봉 주변 건축물외관디자인(지붕색채) 협정
- 철도변 건축물외관디자인 협정

사업(안)

- 강경시가지 친수하천 경관 형성사업
- 강경역 경관개선사업
- 근대문화특화공간 진출입부 상징조형물 조성사업



3. 경관기본계획

3-5 중점경관관리구역계획

■ 대둔산 수락저수지 경관계획

논산의 **숲길**

기본 방향

- 논산을 대표하는 자연경관인 대둔산 진입부 경관관리를 위한 구역설정
- 수락저수지와 연계하여 농촌취락지 및 대둔산 진입경관정비를 위한 계획수립

추진 계획

보전

- 대둔산 및 수락저수지 조망경관보전

관리

- 대둔산 진입가로경관 및 수락저수지 주변 경관관리

형성

- 수락저수지 레저형 친수공간 및 대둔산 진입경관 형성

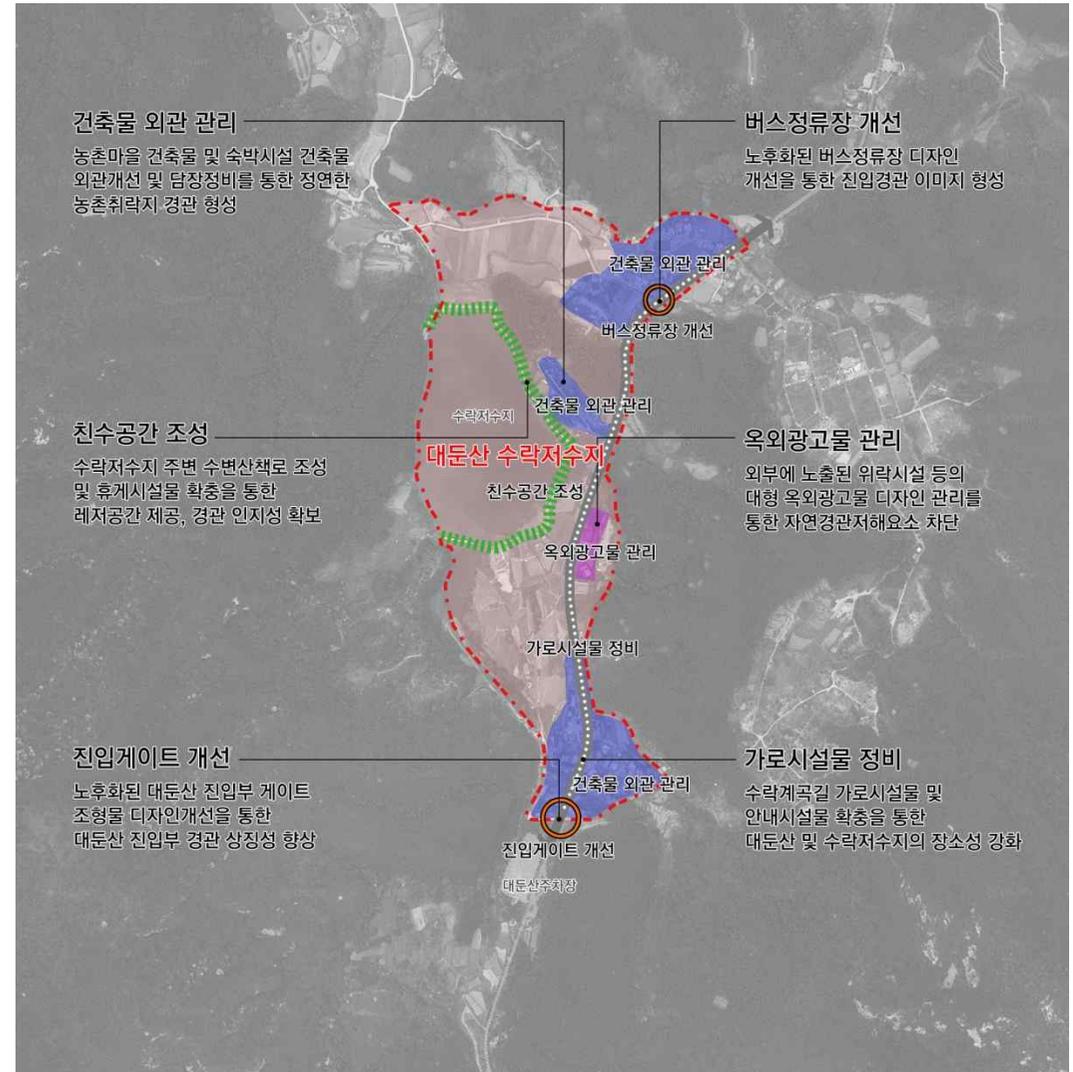
실행 계획

협정(안)

- 농촌마을 가꾸기 협정 (건축물 외관, 색채)
- 숙박시설 및 위락시설 건축물외관 및 옥외광고물디자인 협정

사업(안)

- 수락저수지 수변생태공원 조성사업
- 대둔산 진입게이트 디자인개선사업
- 버스정류장 디자인 개선사업



3. 경관기본계획

3-6 특정지역계획

■ 설정방향

- 중점경관관리구역 중 경관의식조사를 통해 도출된 논산시 대표 상징경관지역 선정
- 논산시 역점사업으로서 진행 또는 예정된 다양한 개발사업과의 연계활용이 용이한 지역 선정

논산의 **숲길**

논산시 경관의식조사 상징경관



- 일반시민, 공무원, 관광객의 3집단 모두 경관의식조사를 통해 논산시 대표 경관자원으로 탐정호 선정

탐정호 주변 진행 및 계획 중인 주요사업



논산 8경의 하나로서 경관자원의 활용이 우수하고 경관사업을 통한 관광자원 발굴효과가 우수한 탐정호 선정

3. 경관기본계획

3-6 특정지역계획

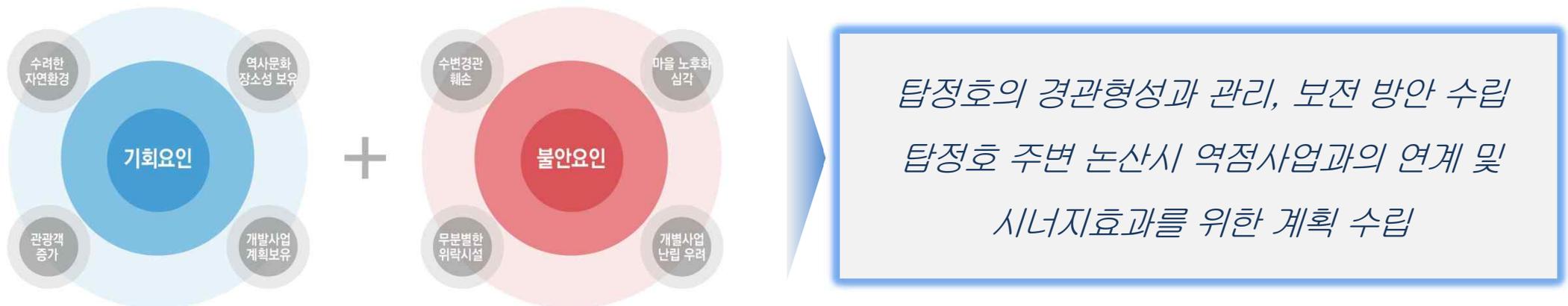
■ 경관현황

논산의 **숲길**

탐정호의 수려한 자연경관	위락시설 증가에 따른 경관 훼손	탐정호 주변 취락지의 경관개선 시급	진입 및 인공구조물 경관 특화 필요
 <p>탐정호는 논산 8경중 하나로서 탐정호 자체만으로 매우 우수한 수변경관 연출</p>	 <p>음식점과 숙박시설 등 여가문화를 위한 시설들의 지속적인 증가로 인한 경관 훼손 우려</p>	 <p>탐정호가 속한 부적면과 가야곡면에 위치한 소규모 자연취락지의 낙후된 경관개선이 시급</p>	 <p>인공구조물 디자인의 통일 및 특화를 통해 특색있고, 매력있는 탐정호 구조물 형성 필요</p>

■ 종합분석

- 탐정호가 지니고 있는 기회요인의 특화와 불안요인의 해소를 위한 탐정호의 종합적인 경관관리계획의 수립이 필요

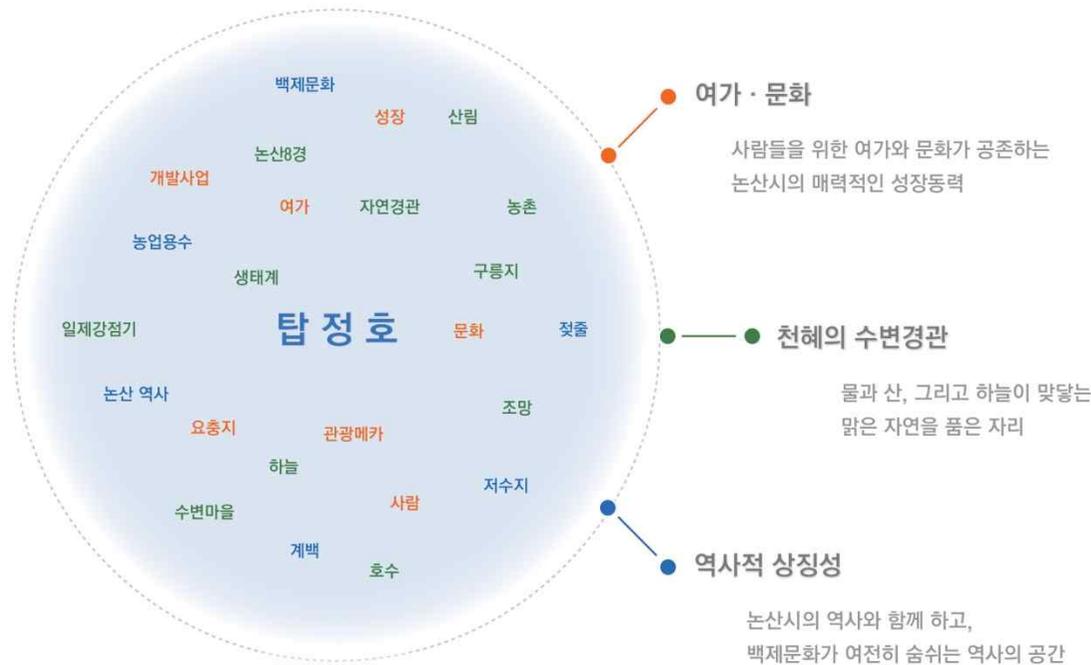


3. 경관기본계획

3-6 특정지역계획

■ 경관기본구상

- 탐정호를 대표할 수 있는 Keyword를 도출하고, 그에 걸맞는 탐정호의 경관 미래상 설정
- 탐정호를 둘러싸고 있는 점과 선, 그리고 면 단위별 추진전략을 구성하고 이를 구체화할 수 있는 경관상세계획 수립



사람과 자연이 어울리는 힐링경관 만들기

Zone : 구역별 경관테마

구역별 경관 특성에 부합할 수 있는 공간으로 특화



Axis : 선형별 경관테마

둘레길과 연계하여 선형별 경관 특화할 수 있는 경관요소 도입



Spot : 거점별 경관테마

권역별 경관테마와 연계하여 주요 지점의 장소 거점화



논산의 숲길



3. 경관기본계획

3-6 특정지역계획

■ 경관상세계획

논산의 **숲길**

사람과 자연이 어울리는 힐링경관 만들기

보전 · 관리 · 형성방안

보전 • 탐정호 수변경관 보전

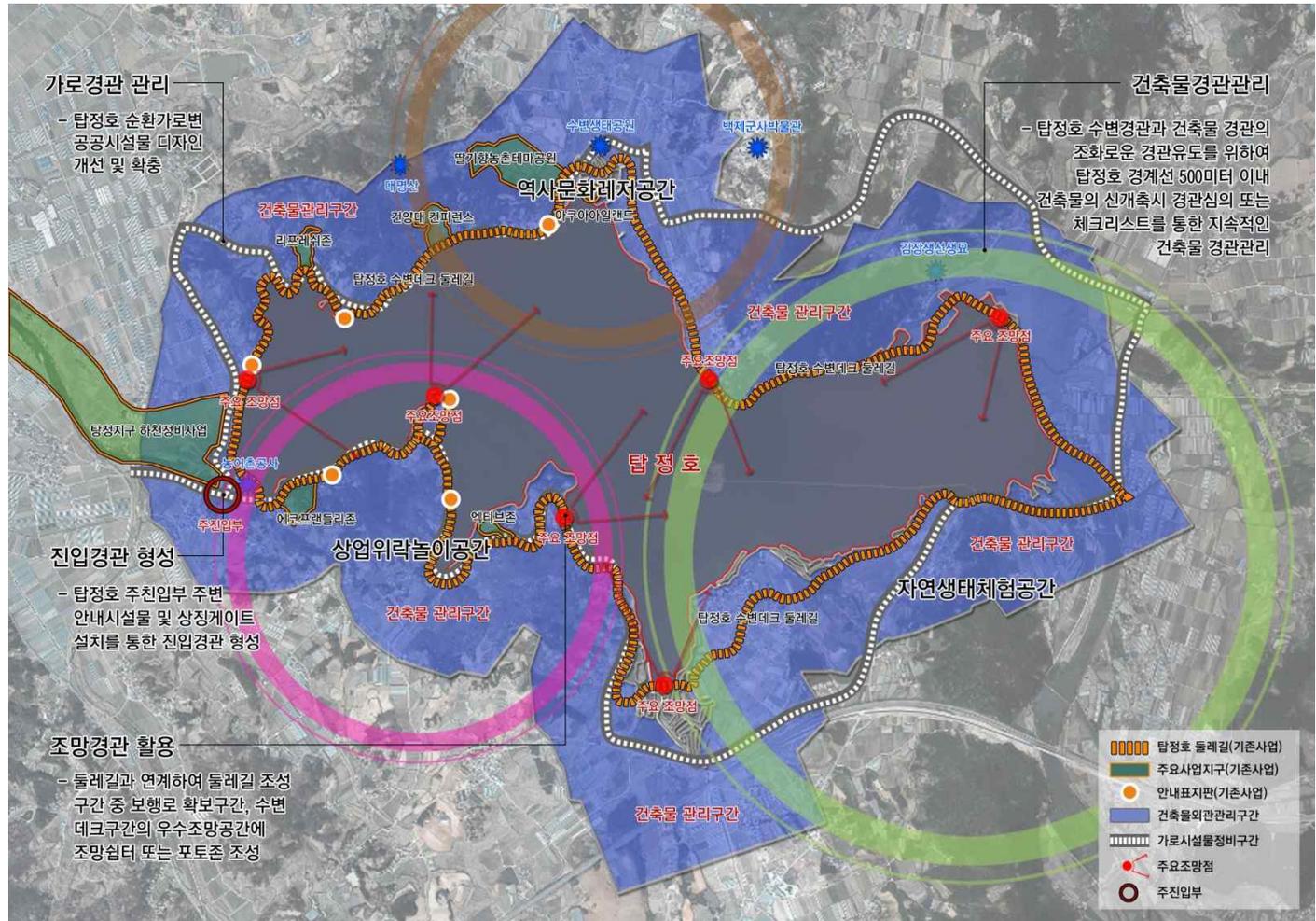
- 탐정호의 수려한 수변자연경관의 보전을 위한 경관저해요소의 입지 제한
- 우수한 탐정호의 경관을 조망할 수 있도록 조망경관 확보

관리 • 인공시설물(건축물) 경관관리

- 지구단위계획 수립을 통하여 탐정호 주변 건축물 및 오픈스페이스의 관리
- 특색없는 인공구조물에 수변이미지의 도입 및 통일된 시설물 설치를 통한 경관 관리

형성 • 수변경관 극대화를 위한 장소 개선

- 탐정호 주변 보행자 중심의 시설 보완 및 야간경관 특화를 통한 수변데마공간으로 창출
- 계획 중인 각종 개발사업과 연계하여 지역의 수변관광개발지역으로 이미지 특화



3. 경관기본계획

3-6 특정지역계획

■ 경관시뮬레이션

논산의 **숲길**

사람과 자연이 함께 어울리는 힐링경관 만들기

탐정호 진입경관 형성사업

- 탐정호 진입부 소규모 친환경 진입게이트 조성
- 정자 등을 활용한 휴게 쉼터 조성
- 기존 안내표지판 디자인 개선
- 과도한 디자인 및 규모 지양, 친환경 소재 활용

사업 전



신평리 수변마을 조성사업

- 부적면 신평리의 취락지 경관 개선
- 지붕 색채 개선 및 옥상 녹화
- 담쟁이 식재 등을 활용한 식생형 담장으로 교체
- 마을 주변 보행로 조성 및 주변 초화류 식재

사업 전



사업 후



사업 후



3. 경관기본계획

3-7 경관가이드라인

■ 시가지산업권역 가이드라인

- 시가지, 상업, 집단 취락지, 산업경관 등 지역의 고유한 특성을 보존·관리·형성을 통한 다른 도시와 구분되며 정체성 있는 경관을 형성하는 도시·산업경관을 창출되도록 계획한다.



건축물

건물간의 조화성 + 경관의 통일감

- 자연환경 및 인공환경과 조화되며 시가지의 특성을 나타낼 수 있는 스카이라인을 형성한다.
- 논산시 구시가지는 저층부의 건축물이 주로 구성되어 있으며 이를 고려한 동일한 높이의 저층부를 형성함으로써 가로경관의 연속성을 확보한다.
- 주변 환경과 인접 건축물과의 조화로운 재료를 유도한다.



오픈스페이스

공간의 쾌적함 + 사공간의 활용성

- 도심의 결절부는 지역의 정체성을 반영하는 광장을 설치하여 커뮤니티 증진 및 활력을 부여하도록 계획한다.
- 구시가지는 녹지가 충분치 못하여 건조한 도시경관을 갖으며 이를 해소하기 위해 건축틈새 녹화를 통해 도시의 녹시율을 증진시킨다.
- 가로경관을 저해하는 보도 및 주차공간의 물건 적재를 제한한다.
- 주요 경관자원으로의 다수의 통경축 확보를 권장한다.



옥외광고물

가로경관의 조화 + 공간별 차별화

- 옥외광고물은 설치 위치, 크기, 형태, 재료, 색채 등을 지정하여 통합적 디자인으로 계획한다.
- 장소의 이미지 형성이 필요하거나 장소의 특성이 그룹을 형성하는 지역의 경우 동일한 형태, 색상, 재질의 범위를 설정하고 개성있는 디자인을 통해 특화하여 계획한다.
- 한 광고물의 글자색은 2~3가지 이내의 색채로 계획한다.



공공시설물

시설의 기능성, 편의성 + 디자인의 통합

- 장식적인 요소를 최소화하여 형태, 색채, 내구성이 있는 재질 선정으로 가로의 연속성을 확보한다.
- 모든 사용자에게 불편함이 없도록 유니버설디자인 컨셉을 적용한 계획을 한다.
- 기능이 연계가 가능한 경우 통합하여 디자인하고 시설물의 설치 개수를 최소화 한다.



야간경관

조명의 절제 + 공간의 조화

- 시가지, 상업, 취락지, 산업경관의 지역적 특성에 따른 공간별 위계를 고려하여 조도를 확보하고, 주변과 조화를 고려한 빛 계획을 한다.
- 도시의 랜드마크 야간경관 형성이 필요한 경우 전략적으로 야간경관을 특화하여 연출한다.
- 광공해를 고려하며 각종 사고나 범죄 등으로부터 안전한 조명계획을 수립한다.



3. 경관기본계획

3-7 경관가이드라인

■ 역사문화권역 가이드라인

- 역사 및 문화경관자원과 주변에 연접한 건축물, 옥외광고물, 시설물과의 조화로운 경관을 연출할 수 있도록 연관성 있는 형태, 색채, 재질 등을 통하여 일관성 있는 경관을 형성한다.



- 옥외광고물**
- 경관자원의 시대성을 반영한 간결한 디자인으로 일관성 있는 경관을 유도한다.
 - 간판제작시 저채도 증명도의 간판배경을 사용하며, 서체는 업소의 개성을 살릴수 있도록 계획한다.
 - 건축물 입면과 유사한 색채 및 대로의 사용을 권장한다.
 - 과도한 개수 및 크기의 옥외광고물 설치를 지양한다.
 - 원색을 이용한 창문광고 등의 불법광고를 지양한다.



- 건축물** **건축물의 절제성 + 주변 경관과의 조화**
- 주변경관자원을 압도하는 과도한 규모의 건축물 설치를 금한다.
 - 주변 건물 지붕, 외관의 과도한 자익요소를 지양하며 간결한 디자인을 연출한다.
 - 건축물 외부로 노출되는 설비시설 및 부속 시설은 노출빈도 낮은 곳으로 유도한다.
 - 경관자원의 재료와 유사 재료의 사용으로 일관성 있는 경관을 도모한다.
-

- 공공시설물** **재료의 물성을 살린 디자인을 통한 고유성**
- 논산이 가지고 있는 백제문화의 특성을 반영한 통합적인 시설물 디자인을 권장한다.
 - 연계 가능한 시설물의 통합과 최소한의 시설물 설치를 권장한다.
 - 재료 본연의 물성을 최대한 살려 주변 환경과 조화로운 경관을 유도한다.
-

- 오픈스페이스** **백제문화의 역사성 + 지속가능한 친환경**
- 경관자원을 압도하는 규모 및 수직적인 구조물은 지양한다.
 - 과도한 형태의 모티브 적용을 지양하며, 유사 재료 및 색채의 적용으로 일체감 있는 경관형성을 유도한다.
 - 자연경관과 조화되는 친환경적인 재료 및 공법을 권장한다.
 - 경관자원으로의 진입부에 상징성을 제공할 수 있는 역사성을 가미한 조형물을 권장한다.
-

- 야간경관** **조명의 절제 + 전략적 야경창출**
- 논산의 이미지 및 색채계획과 연계된 야간경관 연출을 권장한다.
 - 시선의 집중이 필요한 장소에는 전략적으로 야간경관을 창출하여 논산의 백제문화를 강조하도록 한다.
 - 광공해를 고려하며 각종 사고나 범죄 등으로부터 안전한 조명계획을 수립한다.
-

3. 경관기본계획

3-7 경관가이드라인

■ 자연생태권역 가이드라인

- 대둔산, 계룡산 등의 중요 자연생태경관을 보전하고, 개발의 관리를 위하여 자연경관과 조화를 이룰 수 있도록 조망경관을 확보하고 지형적 특성을 고려하여 자연경관 훼손을 최소화 할 수 있도록 계획한다.



옥외광고물

자연경관의 조화 + 재료의 친환경성

- 주변환경 및 건축물과의 조화를 위하여 옥외광고물의 크기를 최소화 하도록 유도한다.
- 원색 및 고명도, 고채도 색상 지양하며 휘도가 낮은 조명방식을 지향한다.
- 자연의 모티브, 자연의 재료 및 고유 색상을 활용하여 친환경적인 계획을 유도한다.
- 돌출형 및 판류형 간판 이외의 베너 및 창문이용광고물등 불법 광고물 부착, 설치를 지양한다.



건축물

주변자연과의 연계성 + 지형지세에 순응

- 자연경관으로의 건축물의 열린 배치 및 지형지세를 배려한 스카이라인을 계획한다.
- 건축물간의 급격한 높이변화 및 입면의 면적 차이를 최소화 하고 자연지형에 순응하는 건축물을 계획한다.
- 옥상 및 건축물 입면 녹화등 자연재료를 적극적으로 도입하여 자연경관과 조화될 수 있도록 권장한다.
- 녹지경관의 맑고 청량한 분위기와 조화 될 수 있는 재료를 사용하도록 유도한다.



공공시설물

시설의 기능성,편의성 + 디자인의 통합

- 자연경관의 조망을 차단하는 시설물은 위치의 이동 및 설치를 제한한다.
- 시설물의 유지 관리를 고려한 최소한의 인공재료의 사용 및 자연재료의 적극적인 도입으로 자연경관에 순응하는 시설물을 권장한다.
- 기능을 우선으로 간결하게 디자인함녀 특성 강화가 필요한 공간일 경우 특화하여 계획한다.



오픈스페이스

자연훼손의 최소화 + 기존자연 보전

- 친환경적인 공법 및 재료를 활용하여 개발을 유도하고 훼손된 자연경관을 복원할 수 있는 방안을 마련한다.
- 시설물 배치시 습지, 비탈면, 지반이 불량한 곳이나 유지보수가 어려운 곳은 설치를 지양하거나 위치를 변경하여 설치한다.
- 기존 자연자원을 최대한 활용할 수 있는 방안의 공원 녹지 계획을 수립한다.



야간경관

조명의 절제 + 광공해 최소화

- 수목의 광공해를 고려한 직접조명 방식을 지양하고, 자연과 친숙함을 유지하도록 계획한다.
- 과도한 빛과 원색적인 연출보다는 절제된 빛으로 자연환경과 밤하늘을 보전하는 야간경관계획을 지향한다.
- 수목의 높이에 방해받지 않는 조명 설치 및 네온사인을 지양한다.



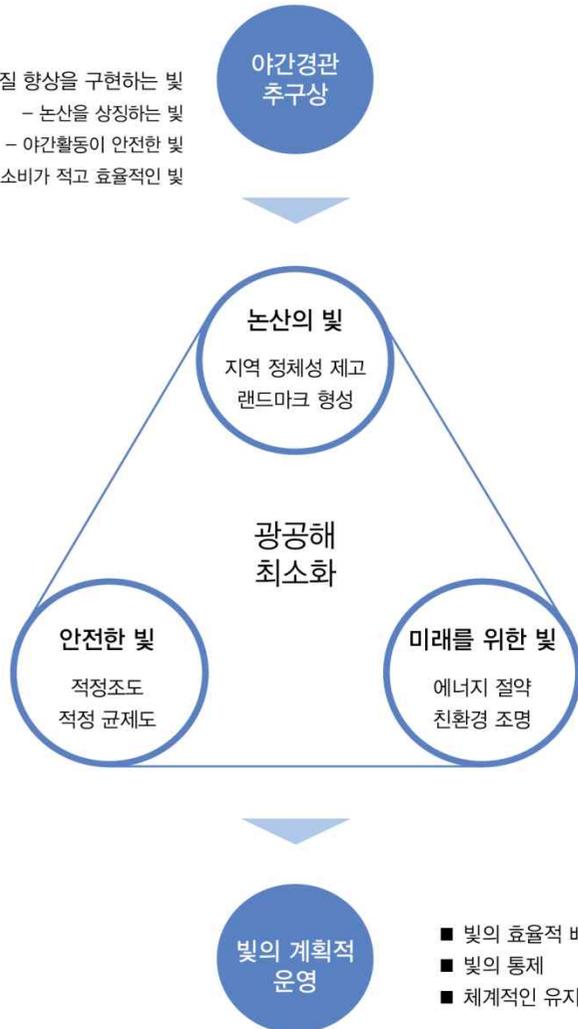
3. 경관기본계획

3-7 경관가이드라인

■ 야간경관 가이드라인 기본방향 및 컨셉

• 기본방향

- 삶의 질 향상을 구현하는 빛
 - 논산을 상징하는 빛
 - 야간활동이 안전한 빛
 - 소비가 적고 효율적인 빛



• 야간경관 가이드라인 컨셉



3. 경관기본계획

3-7 경관가이드라인

■ 야간경관 가이드라인 - 권역계획



■ 시가지산업권역

- 빛의 컨셉 : 안전함, 세련된, 아늑한 빛
- 원도심을 중심으로 도로의 밝은 선형을 빛으로 담아낸다.

적용기준

- 주요교차로 및 횡단보도를 구분하여 강조
- 건축물의 측벽을 연출하여 수직적인 빛을 강조
- 상향되는 빛은 제거하여 빛공해 방지
- 주요 진입부 상징성 제고를 위한 조명계획

■ 역사문화권역

- 빛의 컨셉 : 전통적이며 자연친화적인 빛
- 백제와 유교의 전통미와 탐정호의 자연을 지켜주는 빛을 담아낸다.

적용기준

- 문화재 및 전통건물에 대한 은은한 빛 연출
- 탐정호의 생태계를 고려한 간접조명 방식 권장
- 옥외광고물 규제를 통한 쾌적한 논산의 밤 제공
- 주요 시설물 및 장소에 대한 조명계획으로 상징성 제고

■ 자연생태권역

- 빛의 컨셉 : 자연적이고 은은한 빛
- 대둔산의 녹음과 연접하여 은은한 빛을 담아낸다.

적용기준

- 상향광 및 녹지로 유입되는 빛을 제거
- 시간컨트롤을 통하여 이용객에 따른 소등을 통한 에너지 절약
- 주요조망점 및 생태계를 고려하여 일부지역은 Cut - off 조명 권장
- 생태계를 고려한 간접조명 방식 권장

시
가
지
권
역



역
사
문
화
권
역



자
연
생
태
권
역

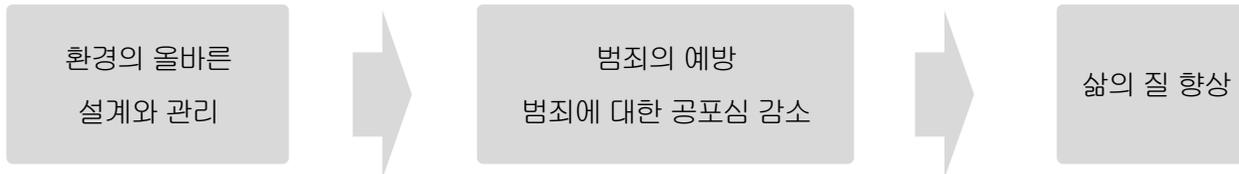


3. 경관기본계획

3-7 경관가이드라인

■ 야간경관 가이드라인 – 유형별 빛의 계획

■ CPTED 조명을 위한 일반지침



지역별 실행 지침	
주거지역	1. 출입문, 정원, 지상주차장에는 조명을 설치하여, 야간에 주변환경을 감시할 수 있어야 한다. 2. 주거용 건물의 좌우 측면이나, 뒤편의 사각지역에도 보안등을 설치하여야 한다. 3. 원룸 밀집지역은 조명규제도가 균일하도록 가로등 설치간격은 20m 이내로 한다. 4. 건축물의 좌우 측면이나, 뒤편의 사각지역에 보안등 설치를 권장한다.
공원지역	1. 산책로 주변에는 유도등, 또는 보행등을 설치하여야 한다. 2. 조경시설에 의한 그림자가 생기지 않도록 조명을 설치, 관리해야한다. 3. 공원입구, 통로, 표지판은 충분한 조도 확보를 하여 야간에도 쉽게 인지되도록 한다.
도로	1. 가로등은 차도와 보행로를 함께 밝혀야 한다. 2. 가로수가 식재될 경우 조명은 일정거리를 두어 배치하여 나무 그늘이 생기지 않게 한다. 3. 보행등의 설치 시에도 가로수에 의한 조명이 방해 받지 않도록 한다. 4. 이용이 많은 도로의 평균조도는 25lux 이상 제공하여 야간활동의 안전성 및 쾌적성을 도모한다.
기타지역	1. 야간에 이용되는 지역은 도로에 사용되는 것과 같은 수준의 조명을 설치해야 한다. 2. 주택가 주변의 골목, 공터 등에도 조명을 설치해야 한다. 3. 심리적 안정감을 위해 조명의 색온도 사용범위는 2500K~4000K로 제안한다.



PART 3 실행계획

기본방향

경관사업

경관협정

경관제도·운영

3. 실행계획

3-1 기본방향

추진전략

논산시 기본경관계획

역사문화권역

대표 역사문화 지역의 테마경관 관리

형성 주요 문화재 주변을 활용한 전통문화 특화경관 형성
관리 역사문화 관광지 및 주변부 경관 관리
보전 백제문화 유산 및 유교문화 유산의 경관 보전



수변경관축

생활형 친수경관 형성 및 수변조망 특화

형성 문화와 여가가 함유된 수변경관 형성
관리 수변경관축 주변 건축물 및 인공구조물 관리
보전 하천 선형 및 수변 생태계 보전



역사문화경관축

대표 역사문화자원간 경관네트워크 구축

형성 역사문화를 공유할 수 있는 경관네트워크 형성
관리 주요 역사문화경관자원의 진입로 관리
보전 백제문화의 문화·역사적 전통 이미지의 보전



시가지산업권역

정돈되고 활력있는 인공경관 형성

형성 시가지 상징경관 및 산업단지, 수변 친수경관 형성
관리 주거지 생활경관 및 주요 진입부 주변 인공경관 관리
보전 금강 수변 조망 및 산림능선의 스카이라인 보전



자연생태권역

수려한 생태자연경관과 전원경관의 조화

형성 친환경 경관이미지를 부여한 농촌취락지 경관 형성
관리 주변자연경관과 조화로운 전원마을 경관 관리
보전 대둔산, 계룡산 등의 중요 생태자연경관 보전



경관거점계획

산악녹지경관거점
자연성 보전 및 산지정상부로서의 조망 확보

형성 진입부 경관 특화 및 휴게공간 형성
관리 산악경관자원 주변 건축물의 경관 관리
보전 부감조망 및 그린네트워크 보전

수변조망경관거점
위더프론트 특성별 경관연출 및 수변조망 특화

형성 개방성·인지성 확보를 위한 진입경관 형성
관리 거점 주변 도로와 건축물의 경관 관리
보전 경관자원의 자연생태계 보전

진입경관거점
논산시 정체성 확립을 위한 첫 이미지 형성

형성 논산시의 첫 이미지 연출을 위한 경관 형성
관리 조망을 고려한 건축물 및 인공구조물의 경관 관리
보전 진입경관자원 조망 보전

시가지경관거점
지역 상징공간으로서의 정돈된 경관관리

형성 지역을 상징하는 랜드마크 경관 형성
관리 주변과 조화로운 경관 연출 위한 건축물 경관 관리
보전 녹색요소의 도입을 통한 경관 보전



시가지경관축

간선가로 및 철도 주변 인공경관 관리

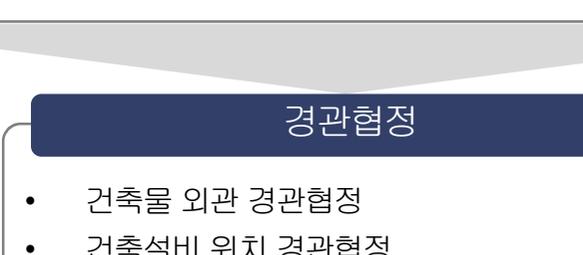
형성 조망 특성별 도로 이미지 형성
관리 가로변 건축물 및 인공구조물 경관 관리
보전 주요 경관자원의 조망 보전



산악녹지경관축

산림능선의 보전 및 조망경관 확보

형성 산지의 지형 및 유형을 고려한 그린네트워크 형성
관리 산악녹지축 주변 위락시설 및 취락지의 경관 관리
보전 논산시 고유의 자연적인 지형지세 및 조망축 보전



경관사업

- 논산시(충남) 경관사업
- 국가지원 경관사업
- 민자유치 (민관공동) 경관사업
- 민간사업 등

경관협정

- 건축물 외관 경관협정
- 건축설비 위치 경관협정
- 옥외광고물 경관협정
- 외부공간 경관협정 등

경관제도·운영

- 경관관련지구 (경관, 미관, 고도지구 등)
- 경관조례
- 경관심의
- 경관행정 및 운영

※ 다양한 재정을 통합하여 사업추진 및 운영가능

※ 경관협정 유도를 위한 공공 재정지원 및 교육/홍보 필요

3. 실행계획

3-2 경관사업

■ 경관사업(안)

기본방향 지역의 경관을 향상시키고, 향후 논산시 경관사업 활성화에 기여할 수 있도록 **중점경관관리구역 내 경관사업을 발굴하여 제시**

논산구시가지 중점경관관리구역

- 중앙로 가로경관 개선사업
- 논산구시가지 친수하천 조성사업
- 논산터미널 외관 리모델링사업
- 논산공설시장 구조물디자인(색채) 개선사업
- 오거리지하차도경관개선사업

강경시가지 중점경관관리구역

- 강경시가지 친수하천 경관 형성사업
- 강경역 경관개선사업
- 근대문화특화공간 진출입부 상징조형물 조성사업

연무시가지 중점경관관리구역

- 안심로 경관개선사업
- 동안오거리 상징조형물 디자인개선사업
- 연무시장 경관현대화 사업
- 득안대로 가로시설물 디자인개선사업

야간경관 시범사업

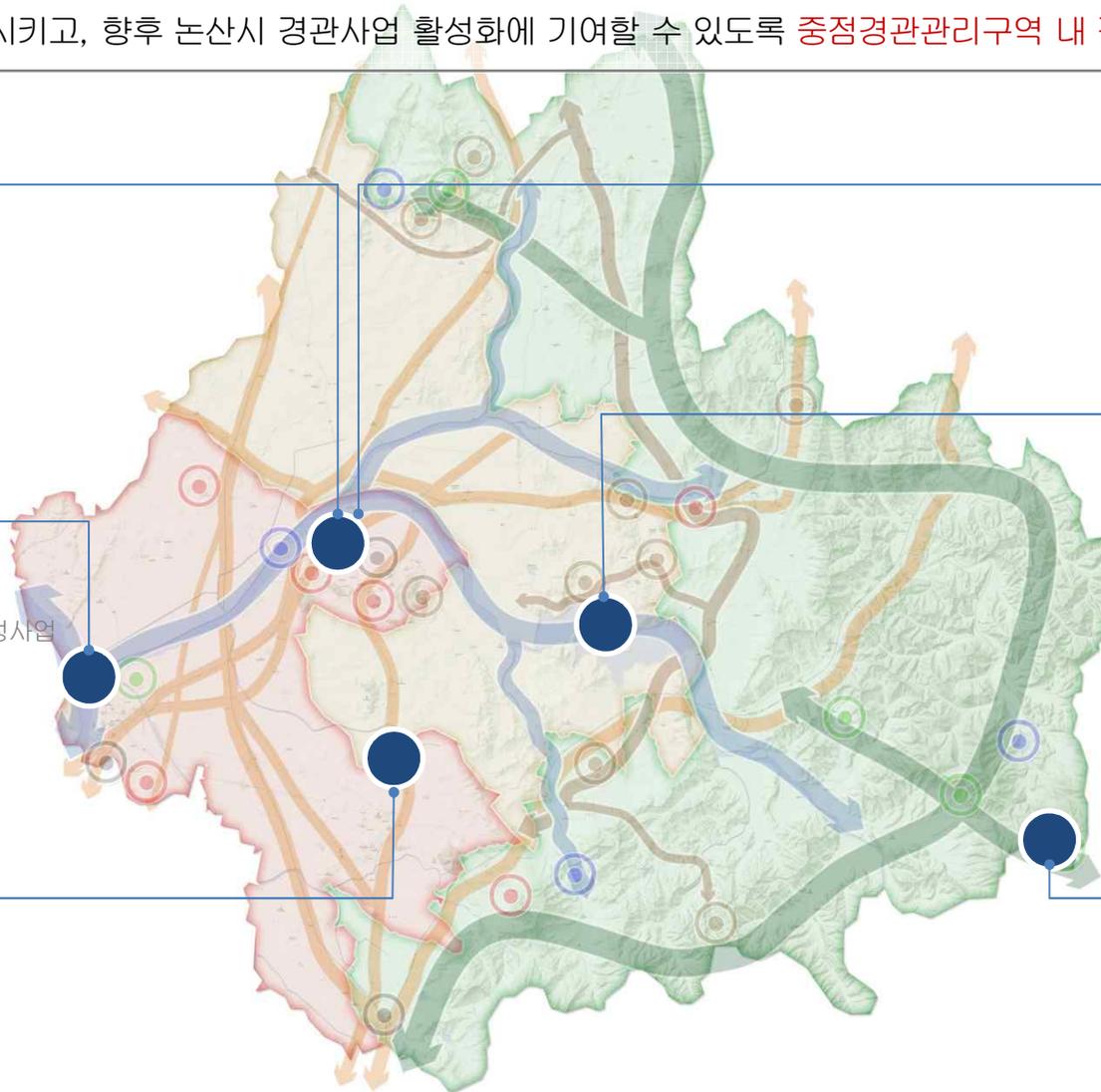
- 논산천 고가도로 야간경관 시범사업
- 청소년 수련관 주변 야간경관 시범사업

탐정호 중점경관(특정)관리구역

- 탐정로 진입경관 개선사업
- 탐정호 둘레길 우수조망쉼터 조성사업
- 탐정호 가로시설물 디자인 개선사업
- 신흥리 수변마을 조성사업

대둔산 수락저수지 중점경관관리구역

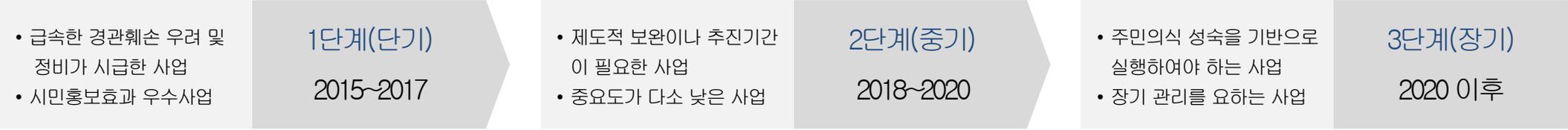
- 수락저수지 수변생태공원 조성사업
- 대둔산 진입게이트 디자인개선사업
- 버스정류장 디자인 개선사업



3. 실행계획

3-2 경관사업

■ 경관사업(안) 상세계획



사업 유형	사업명	사업내용	대상지	사업단계			사업비 (백만원)	추진 주체
				1단계	2단계	3단계		
1. 가로환경의 정비 및 개선을 위한 사업	독안대로 가로시설물 디자인개선사업	• 훈연소가늘 스토리텔링에 따른 가로시설물(가로등) 디자인 정비	연무시가지	●			585	공공
	탑정호 가로시설물 디자인 개선사업	• 가로시설물 디자인 정비 및 휴게시설물 설치	탑정호	●			4,240	공공
	중앙로 가로경관 개선사업	• 옥외광고물의 정비 및 인공구조물 개선	논산구시가지			●	500	민관공동
	안심로 가로경관개선사업	• 옥외광고물의 정비 및 인공구조물 개선, 연무읍사무소 벽면 녹화	연무시가지			●	900	민관공동
2. 지역의 녹화와 관련된 사업	논산구시가지 친수하천 조성사업	• 친수형 하천조성 및 주민 휴게공간 설치	논산구시가지		●		1,610	공공
	수락저수지 수변생태공원 조성사업	• 기존 녹지 정비 및 생태탐방로, 휴게시설물 설치	대둔산 수락저수지		●		810	공공
	강경시가지 친수하천 경관 형성사업	• 하천 복원사업과 연계한 주변 휴게공간 마련 및 조형물 설치	강경시가지	●			2,900	공공
3. 야간경관의 형성 및 정비를 위한 사업	오거리지하차도 경관개선사업	• 오거리지하차도 디자인 정비	논산구시가지	●			710	공공
	논산천 고가도로 야간경관 시범사업	• 고가다리 경관조명 설치 및 가로등 정비	논산구시가지	●			2,240	공공
	청소년 수련관 주변 야간경관 시범사업	• 청소년수련관, 사회복지관 주변 경관조명 및 가로등 개선, 버스쉼터 개선	청소년수련관	●			1,260	공공
4. 지역의 역사적, 문화적 특징을 살리는 사업	근대문화공간 진출입부 상징조형물 조성사업	• 근대문화공간 주 진출입부 상징조형물 설치	강경시가지	●			550	공공
	동안오거리 상징조형물 디자인개선사업	• 동안오거리 호국이미지 활용 상징조형물 설치	연무시가지	●			600	공공
	탑정호 진입경관 개선사업	• 탑정호 주 진출입부 상징조형물 또는 상징게이트 설치	탑정호	●			460	공공
	탑정호 둘레길 우수조망쉼터 조성사업	• 탑정호 둘레길과 연계한 데크형 돌출 조망쉼터 조성 및 휴게시설물 설치	탑정호	●			560	공공
	대둔산 진입게이트 디자인개선사업	• 대둔산 진입게이트 디자인 개선	대둔산 수락저수지	●			560	공공
강경역 경관개선사업	• 강경역 리모델링 및 상징조형물 설치, 주변 건축물 옥외광고물 개선	강경시가지	●			7,610	민관공동	
5. 농산어촌 자연경관 및 생활경관 개선사업	연무시장 경관현대화 사업	• 연무시장 옥외광고물 정비 및 보도바닥포장 개선	연무시가지			●	3,780	민관공동
	대둔산 버스정류장 디자인 개선사업	• 기존 노후 버스정류장 디자인 개선	대둔산 수락저수지		●		45	공공
	탑정호 수변마을 조성사업	• 자연취락지의 외관 리모델링 및 기반시설의 개선	탑정호		●		700	민관공동
6. 기타 조례로 정하는 사업	논산공설시장 주변 구조물 디자인개선사업	• 기존 시장 구조물 색채개선 및 친환경 소재 활용 디자인개선	논산구시가지			●	4,480	민관공동
	논산터미널 외관 리모델링 사업	• 논산터미널 외관 리모델링	논산구시가지		●		280	민관공동

3. 실행계획

3-2 경관사업

■ 야간경관 시범사업

- 논산 시가지 진입 경관을 개선하며, 논산의 야간 이미지 창출을 위한 장소
- 시민들의 이용이 활발하게 이루어지는 장소 또는 공공시설물로 시범사업을 통해 논산시의 야간경관 도시이미지의 인식 변화도모

■ 논산천 고가도로



- 논산천 고수부지 연결한 가로
- 논산으로 들어오는 메인 고가다리 선정

현황



계획



기본방향

- 고가다리 경관조명을 통한 논산 진입경관 개선 및 상징성 제공

사업내용

- 고가다리 경관조명(400m)
- 가로등 정비(1.6km)

■ 청소년 수련관 및 도로



- 청소년수련관 및 사회복지관 건축조명
- 논산대로 (강산사거리 ~ 공운교)

현황



계획



기본방향

- 공설운동장, 건강관리센터, 사회복지회관 등의 기반시설 밀집 지역으로 상징성 및 안전성 확보

사업내용

- 수련관, 사회복지관 경관조명
- 가로등 개선 (1.0km)
- 버스쉘터 개선(8개소)

3. 실행계획

3-3 경관협정

■ 경관협정(안)

기본방향 주민 스스로가 자기 지역의 경관을 보전· 관리 및 형성할 수 있도록 유도, **중점경관관리구역을 우선적으로 시범협정(안) 제안**

논산구시가지 중점경관관리구역

- 중앙로 옥외광고물 디자인협정
- 논산공설시장 상인회 시장가꾸기 협정
- 철도변 건축물 외관디자인 협정

탑정호 중점경관(특정)관리구역

- 숙박 및 위락시설 건축물 외관 및 옥외광고물 디자인 협정

강경시가지 중점경관관리구역

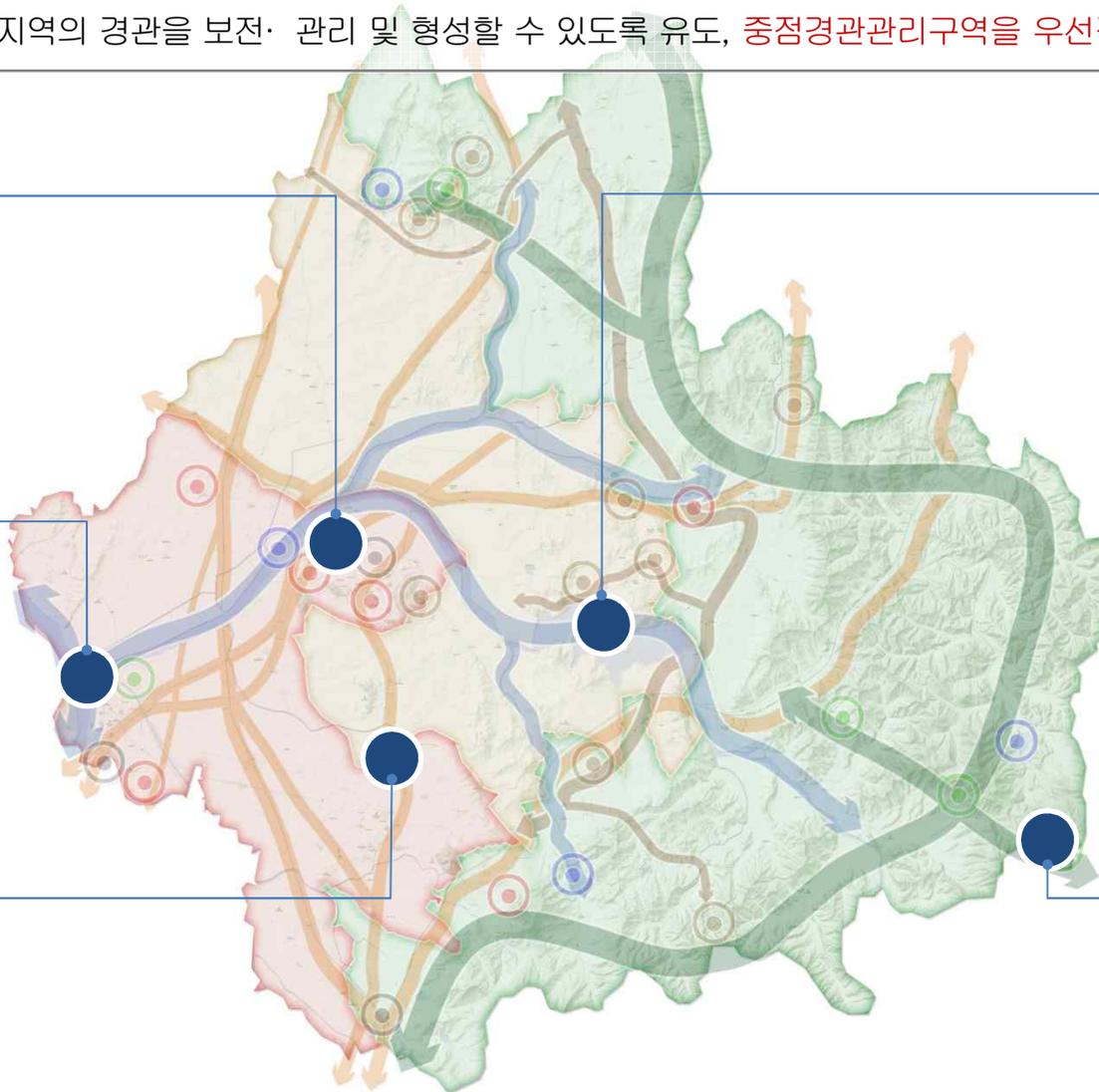
- 계백로 옥외광고물디자인 협정
- 옥녀봉 주변 건축물 외관디자인 협정
- 철도변 건축물외관디자인 협정

연무시가지 중점경관관리구역

- 안심로 옥외광고물 디자인 협정
- 연무시장 상인회 시장가꾸기 협정
- 연무중앙초교 주변 건축물 외관디자인 협정

대둔산 수락저수지 중점경관관리구역

- 농촌마을 가꾸기 협정
- 숙박시설 및 위락시설 건축물 외관 및 옥외광고물 디자인 협정



3. 실행계획

3-3 경관협정

■ 경관협정(안) 상세계획

협정유형	협정명	협정내용	대상지
건축물의 의장, 색채 및 옥외광고물에 관한 사항	중앙로 옥외광고물 디자인협정	• 옥외광고물 수량, 위치, 형태, 재질, 색채 협정	논산구시가지
	논산구시가지 철도변 건축물 외관디자인 협정	• 건축물 지붕형태, 색채, 옥탑부 설비시설 위치 협정	논산구시가지
	계백로 옥외광고물 디자인협정	• 옥외광고물 수량, 위치, 형태, 재질, 색채 협정	강경시가지
	옥녀봉 주변 건축물 외관 디자인협정	• 건축물 지붕형태, 색채, 옥탑부 설비시설 위치 협정	강경시가지
	강경시가지 철도변 건축물 외관 디자인협정	• 건축물 지붕형태, 색채, 옥탑부 설비시설 위치 협정	강경시가지
	안심로 옥외광고물 디자인 협정	• 옥외광고물 수량, 위치, 형태, 재질, 색채 협정	연무시가지
	연무중앙초교 주변 건축물 디자인협정	• 건축물 지붕형태, 색채, 옥탑부 설비시설 위치 협정	연무시가지
	탐정호 숙박 및 위락시설 건축물 외관 및 옥외광고물 디자인 협정	• 건축물 색채, 옥외광고물 수량, 위치, 형태, 재질 등	탐정호
	대둔산 숙박 및 위락시설 건축물 외관 및 옥외광고물 디자인 협정	• 건축물 색채, 옥외광고물 수량, 위치, 형태, 재질 등	대둔산 수락저수지
공작물 및 건축물의 외부공간에 관한 사항	논산공설시장 상인회 시장가꾸기 협정	• 가판대 위치, 형태, 수량, 색채, 공공공간 협정	논산구시가지
	연무시장 상인회 시장가꾸기 협정	• 가판대 위치, 형태, 수량, 색채, 공공공간 협정	연무시가지
	농촌마을 가꾸기 협정	• 담장형태, 높이, 공공공간, 농업시설물 차폐 협정	대둔산 수락저수지

3. 실행계획

3-4 경관제도 · 운영

■ 경관관련 지구지정(안)

기본방향

- 본계획에서는 도시의 경관 및 미관 향상을 고려하여 **중점경관관리구역내에서 지구 지정을 위한 대상지를 선정하였으나 일반 시민의 재산권 침해 우려 및 규제 완화, 형평성 등을 고려하여 지구 지정이 아닌 중점경관관리구역에서 경관 관리하는 것으로 제안**

논산구시가지 중점경관관리구역

- 일반미관지구 : 중앙로, 계백로
(도로 양측 폭원 25m 이내)

탐정호 중점경관(특정)관리구역

- 지구지정 : 없음

강경시가지 중점경관관리구역

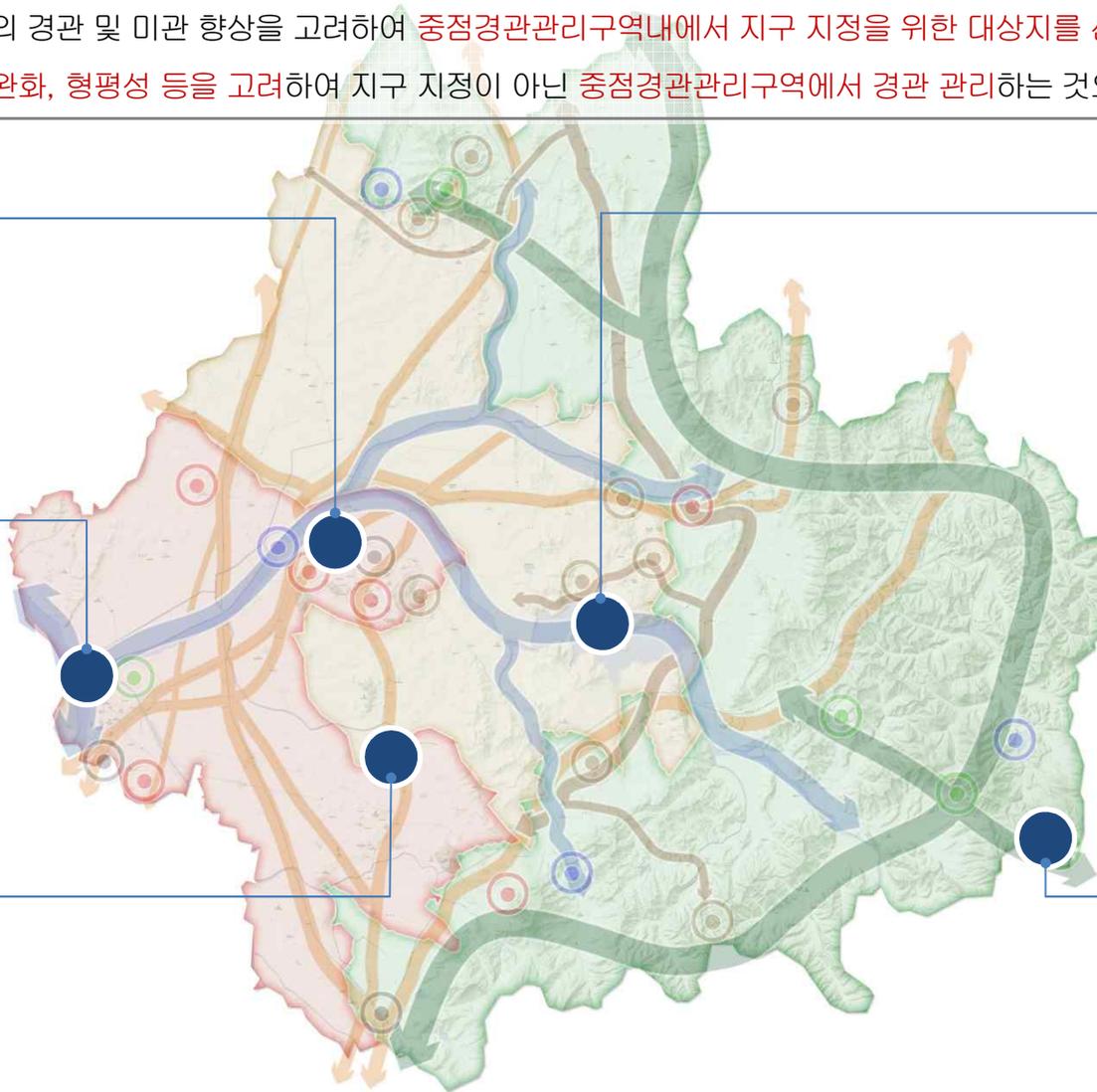
- 지구지정 : 없음

연무시가지 중점경관관리구역

- 지구지정 : 없음

대둔산 수락저수지 중점경관관리구역

- 지구지정 : 없음



3. 실행계획

3-4 경관제도 · 운영

■ 일반미관지구 지정에 따른 경관시나리오 - 논산구시가지

지구지정 전 (중양로)



지구지정 후 (중양로)



일반미관지구 지구지정(안)



기대효과

1. 건축물 **최저층수 지정**에 따른 구시가지 중심가로경관의 **상징성 회복** 가능
2. 건축물 전면부 경관저해시설 설치불가 및 건축선 내 건축에 따른 **정연한 가로경관 연출** 가능
3. 건축물 형태, 재질, 색채 등의 경관체크리스트 내용 통합적용에 따른 **통일성 있는 건축물 경관 형성** 가능

3. 실행계획

3-4 경관제도 · 운영

■ 경관조례 운영현황

- 2011.12.30 조례 제741호 논산시 경관 조례 재정
- 2013.09.23 조례 제862호 일부개정 : 미관지구, 경관지구, 수변경관지구 관리 효율성 강화를 위한 경관위원회 자문조항 정비
- 2014.09.23 조례 제919호 전문개정 : 상위법령 개정사항 반영 및 경관심의 대상 규정을 위한 경관조례 전문개정

■ 경관조례 개정 주요내용

※ 향후 기본경관계획 수립에 따라 조례 개정 가능

변경 사항	세부 내용	개정 제안	비고
경관계획의 수립 및 시행	<ul style="list-style-type: none"> • 도시·군기본계획, 시도의 경관계획과 연계한 경관계획 수립 및 시행 • 5년 단위로 경관계획 수립 및 시행 	-	제6조~제9조
경관사업 및 경관협정	<ul style="list-style-type: none"> • 경관사업대상 중 수변경관, 하천변의 정비 개선, 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사업 신설 • 경관협정의 내용 중 야간경관, 조경계획 및 관리, 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사항 신설 	-	제10조~제24조
사회기반시설 사업 경관 심의제 도입	<ul style="list-style-type: none"> • 총 사업비가 10억 이상인 공원, 조경공사 • 총 사업비가 50억 이상인 하천, 교량, 도로, 육교 등 토목공사에 따른 여객자동차 터미널 • 공공디자인의 보전, 관리, 형성을 위하여 시장이 요청하는 사회기반시설사업 	-	제25조
건축물에 대한 경관심의제 도입	<ul style="list-style-type: none"> • 경관지구의 건축물 : 해당 경관계획에서 경관심의를 받도록 정하는 건축물 • 중점관리구역의 건축물 : 해당 경관계획에서 경관심의를 받도록 정하는 건축물 • 법 제28조제1항제3호의 공공건축물로 총 사업비가 5억 이상인 건축물 • 유효저수량 60만 세제곱미터 이상인 저수지 경계선으로부터 500미터 이내 건축물 	<ul style="list-style-type: none"> • 중점경관관리구역계획 수립에 따른 경관심의 대상 건축물의 도출 및 조례 개정 	제26조
경관위원회 운영사항	<ul style="list-style-type: none"> • 경관위원회의 설치 및 구성, 운영, 심의대상에 관한 사항 신설 	-	제27조~제32조

3. 실행계획

3-4 경관제도 · 운영

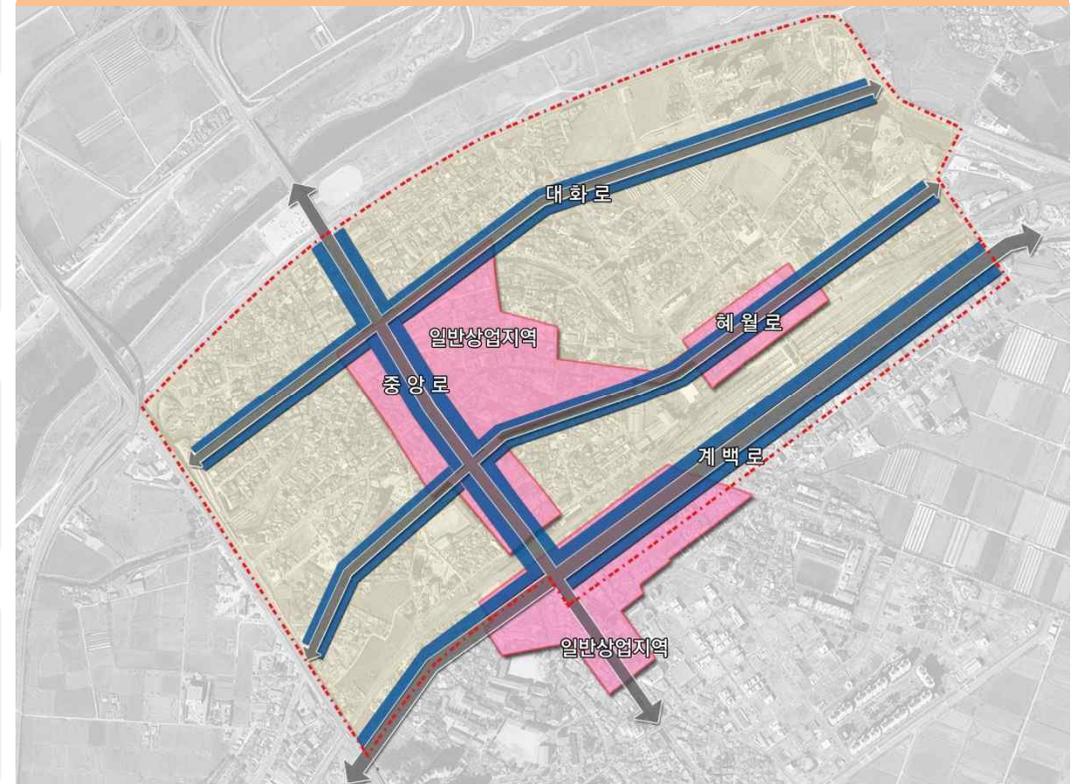
■ 심의 및 협의대상 건축물 도출

- 중점경관관리구역의 경관심의대상 건축물의 도출시 구역내 건축물 특성과 도시관리 계획 및 경관계획상의 계획내용 등을 검토한 후 심의 및 협의 대상 건축물을 도출함



• 구시가지 중점경관관리구역

- 심의대상**: 계백로, 중앙로, 대화로, 해월로에 접하는 5층 이상 또는 연면적 2,000㎡ 이상 건축허가 대상 건축물
그 외: 6층 이상 건축허가대상 건축물 및 경관체크리스트 자가 검토 후 미수용 건축물
- 협의대상**: 계백로, 중앙로, 대화로, 해월로에 접하는 모든 건축물



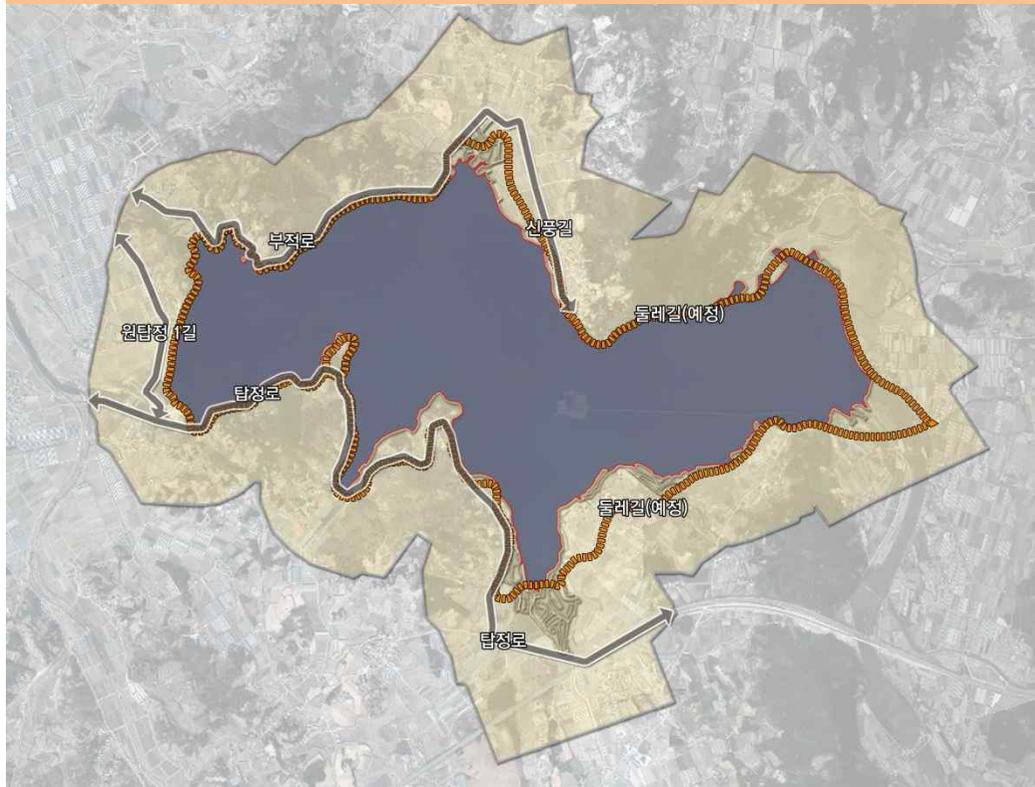
3. 실행계획

3-4 경관제도 · 운영

■ 심의 및 협의대상 건축물 도출

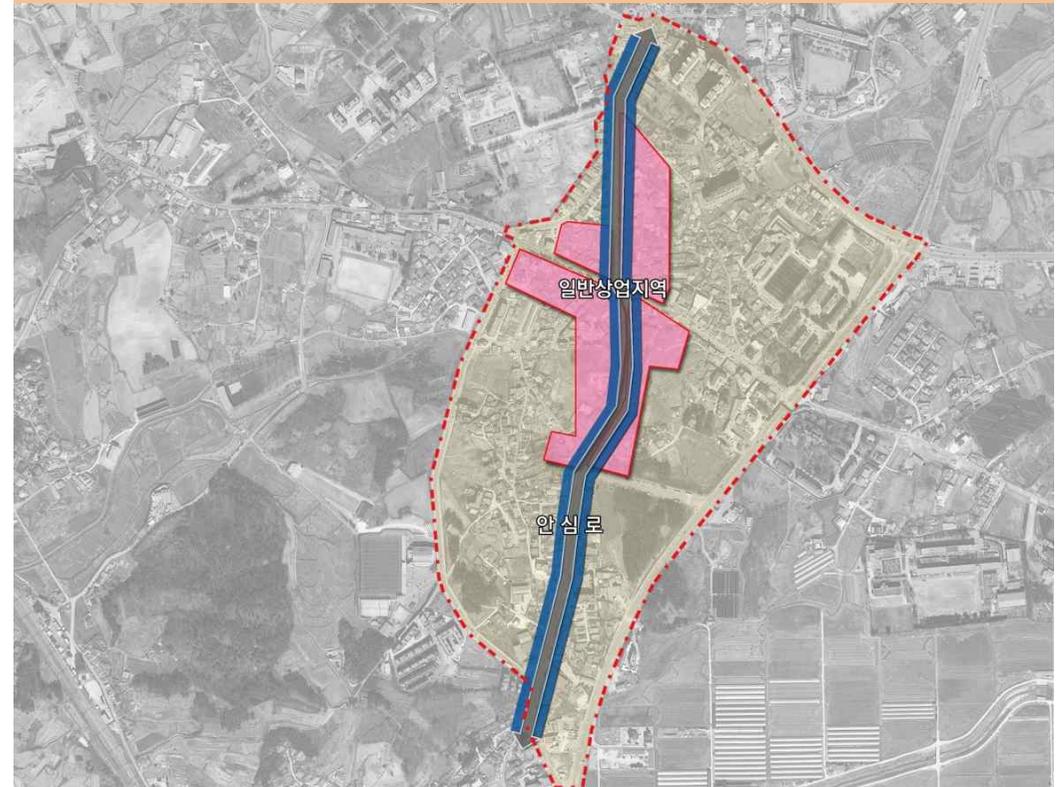
• 탐정호 중점경관(특정)관리구역

- **심의대상**: 탐정로, 부적로, 신평길, 원탐정1길에 접하는 모든 건축물
그 외: 2층이상 또는 495㎡ 초과 건축허가대상 건축물 및 경관체크리스트 자가 검토 후 미수용 건축물
- **협의대상**: 탐정로, 부적로, 신평길, 원탐정1길에 접하는 모든 건축물



• 연무시가지 중점경관관리구역

- **심의대상**: 안심로에 접하는 4층 이상 건축물 또는 연면적 1,000㎡ 이상 건축 허가대상 건축물
그 외: 5층 이상 건축허가대상 건축물 및 경관체크리스트 자가 검토 후 미수용 건축물
- **협의대상**: 안심로에 접하는 모든 건축물



3. 실행계획

3-4 경관제도 · 운영

■ 심의 및 협의대상 건축물 도출

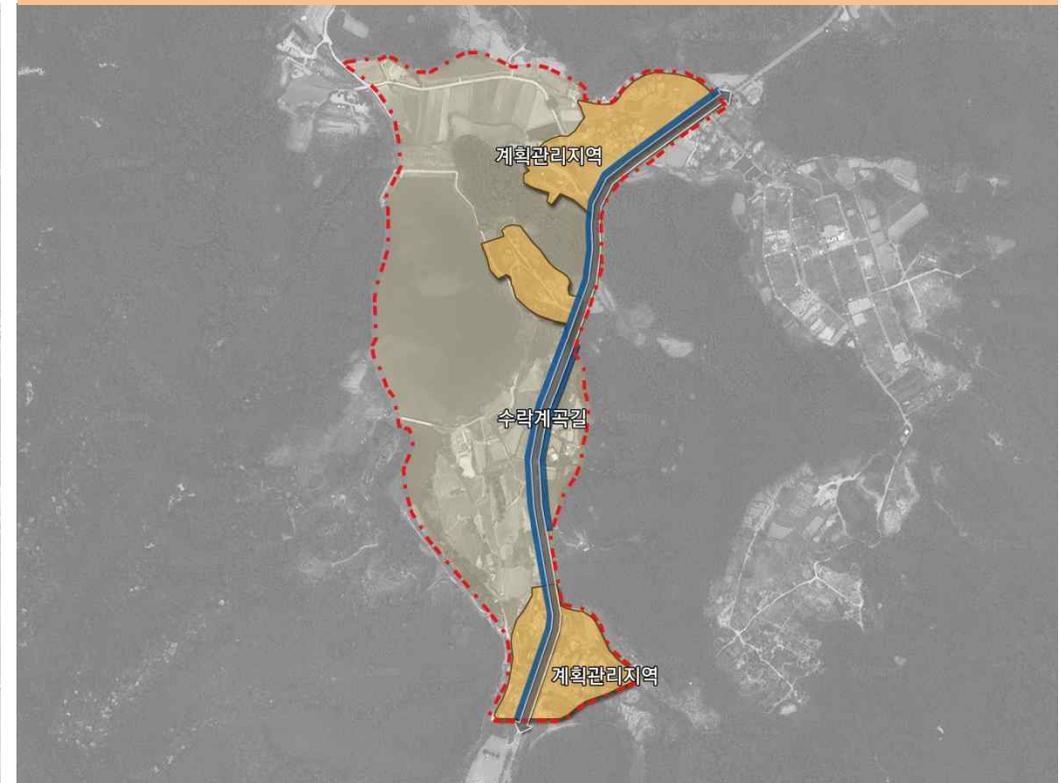
• 강경시가지 중점경관관리구역

- **심의대상**: 계백로에 접하는 4층 이상 건축물 또는 연면적 1,000㎡ 이상 건축 허가대상 건축물
 그 외 : 5층 이상 건축허가대상 건축물 및 경관체크리스트 자가 검토 후 미수용 건축물
- **협의대상**: 계백로에 접하는 모든 건축물



• 대둔산 수락저수지 중점경관관리구역

- **심의대상**: 수락계곡길에 접하는 3층 이상 건축물 또는 연면적 1,000㎡ 이상 건축물
 그 외 : 2층 이상 또는 495㎡ 초과 건축허가대상 건축물 및 경관체크리스트 자가 검토 후 미수용 건축물
- **협의대상**: 수락계곡길에 접하는 모든 건축물

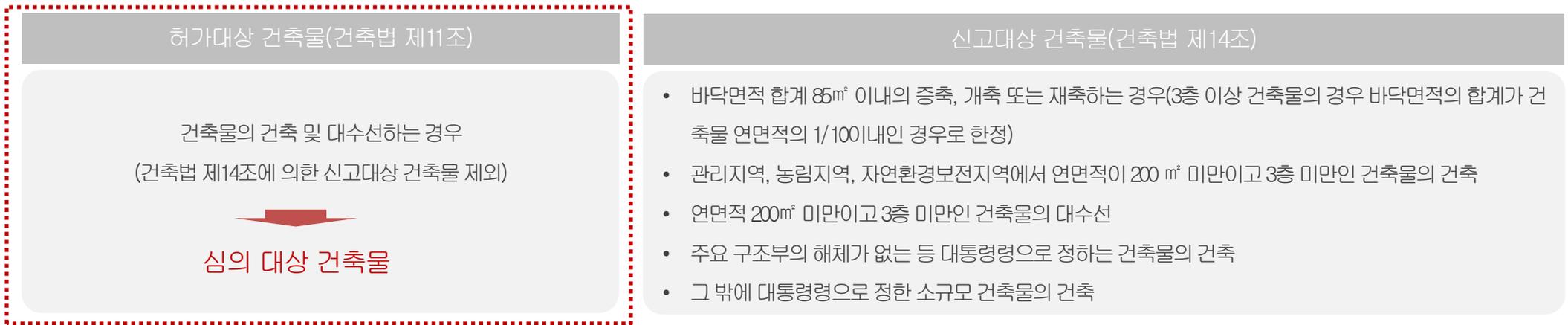


3. 실행계획

3-4 경관제도 · 운영

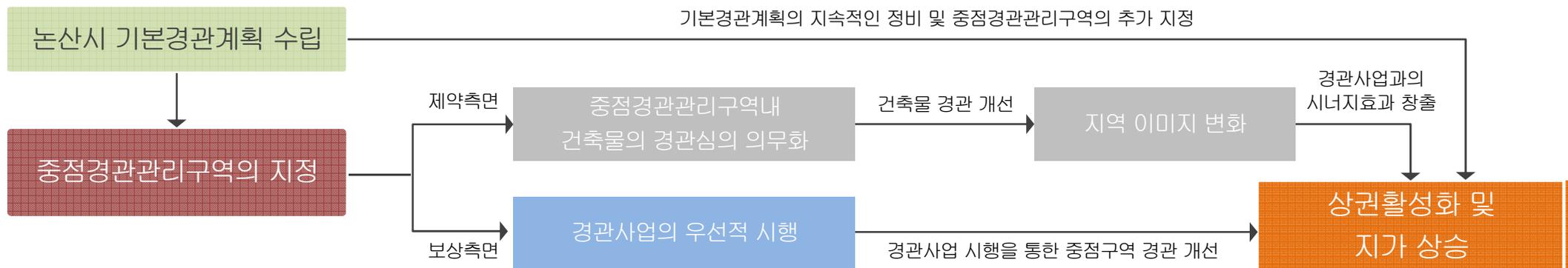
■ 심의 및 협의대상 건축물 도출

- 중점경관관리구역의 **심의대상 건축물**은 건축법에 의한 허가대상 건축물에 한하며, **협의대상 건축물**은 모든 건축물에 한함



■ 중점경관관리구역 심의 의무화에 의한 제약사항 보완

- 중점경관관리구역의 지정을 통한 장기적인 관점에서의 해당 지역 **상권활성화 및 지가 상승 도모**

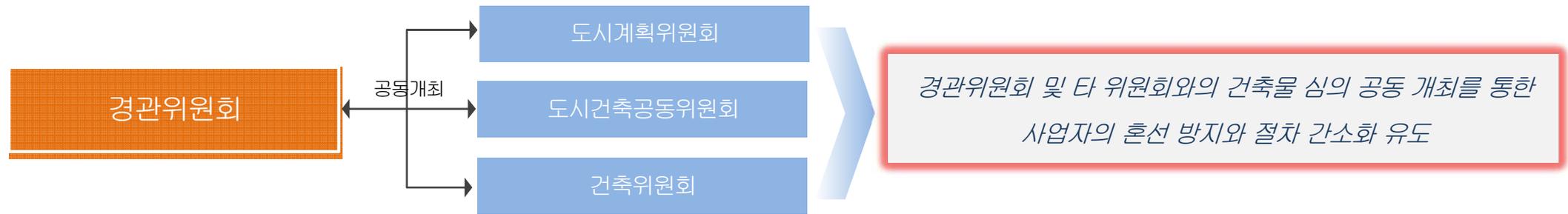


3. 실행계획

3-4 경관제도 · 운영

■ 중점경관관리구역 심의 절차 간소화

- 중점경관관리구역 심의 의무화에 따른 경관심의의 절차 복잡화를 우려하여 경관과 관련된 타 위원회와 **공동 개최를 통한 절차 간소화 유도**

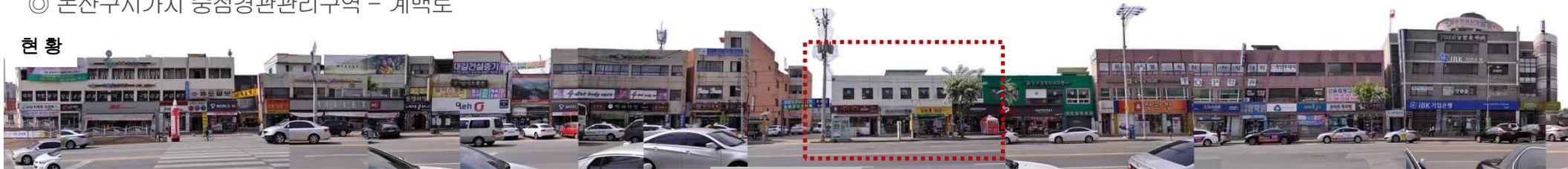


■ 중점경관관리구역 심의시 경관 현황 파노라마 활용

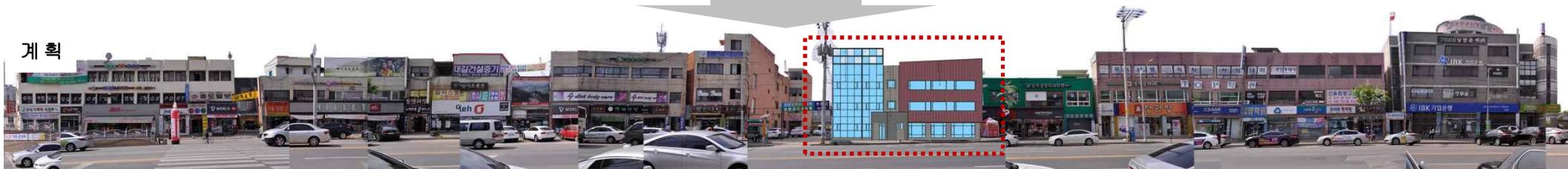
- 중점경관관리구역 주요 가로에 대한 현황 자료를 작성하여 **경관심의시 주변 건축물 및 가로경관과의 조화를 위한 보조 자료로 활용**

◎ 논산구시가지 중점경관관리구역 - 계백로

현황



계획



3. 실행계획

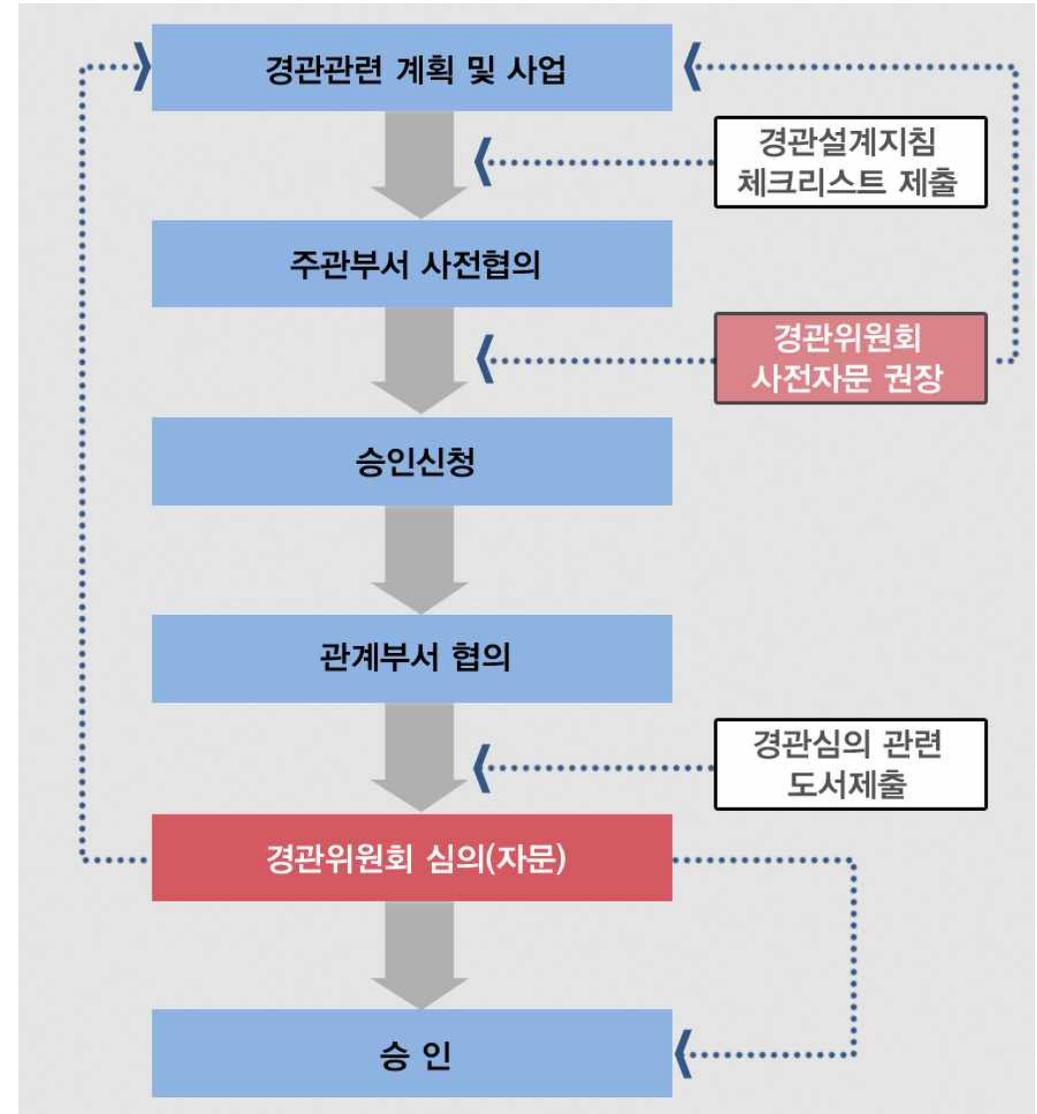
3-4 경관제도 · 운영

■ 경관심의(자문) 운영

- 경관관련분야 전문가로 구성된 경관위원회 구성
- 경관위원회 구성 : 위원장 1인, 부위원장 1인 포함 10~30인 이내

심의 대상	자문대상
<ul style="list-style-type: none"> • 경관계획의 수립 또는 변경 • 경관계획의 승인 • 경관사업 시행의 승인 • 경관협정의 인가 • 사회기반시설 사업의 경관심의 <ul style="list-style-type: none"> - 도로, 철도, 도시철도, 하천시설 등 • 개발사업의 경관심의 <ul style="list-style-type: none"> - 도시개발사업 등 • 건축물의 경관심의 <ul style="list-style-type: none"> - 경관지구, 중점경관관리구역 건축물 등 • 그 밖에 경관에 중요한 영향을 미치는 사항으로서 대통령령으로 정하는 사항 	<ul style="list-style-type: none"> • 경관계획에 관한 사항 • 경관사업의 계획에 관한 사항 • 경관에 관한 조례의 제정 및 개정 에 관한 사항 • 그 밖에 경관에 중요한 영향을 미치는 사항으로서 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 사항 <ul style="list-style-type: none"> - 미관지구, 경관지구, 중점경관관리 구역안에서의 개발행위 - 유효저수량 30만 세제곱미터 이상인 저수지 경계선으로부터 500미터 이내인 집수구역에 건축하는 건축물 - 경관조례 개정에 관한 사항 등

■ 경관위원회 심의(자문) 절차



3. 실행계획

3-4 경관제도 · 운영

■ 경관심의 체크리스트의 활용

- 논산시 경관위원회 심의 및 자문에 활용
- 설계자와 심의자 모두 상호 공감하고, 경관가이드라인과 연동될 수 있도록, 해당 내용을 준수하였는지 체크

■ 경관심의 체크리스트의 구성

- Sheet 1
 - 위치, 면적, 도시계획현황, 주변 상황 검토 등
 - 제출서류의 경관심의 만족 여부 검토
- Sheet 2
 - 상위계획 및 가이드라인 검토
 - 건축물 및 오픈스페이스, 색채 등 해당 구역 경관가이드라인 반영 여부 검토

■ 중점경관관리구역 체크리스트 제안

논산구시가지 중점경관관리구역 경관체크리스트

주요 항목

건축물, 오픈스페이스, 도시구조물, 가로, 옥외광고물, 야간경관, 색채

주요 내용

논산 구도심 경관개선 및 철도변 노후경관정비를 위한 건축물 및 도시 구조물, 옥외광고물 등의 구체적인 가이드라인 제시

탐정호 중점경관(특정)관리구역 경관체크리스트

주요 항목

건축물, 오픈스페이스, 공공시설물, 가로, 옥외광고물, 야간경관, 색채

주요 내용

수변경관 극대화 및 경관관리를 위한 공공시설물 및 옥외광고물, 색채 등의 구체적인 가이드라인 제시

감 사 합 니 다.