

청년, 도시와 만나다

2017 전국 기초단체장

대니얼에스도 우수사례



경진대회

2분야 (도시재생) I 구(區)

지역	지자체	분야	구분	우수사례명	페이지
서울	종로구	2	구	따뜻한 개발, 공동체 활성화를 통한 지역맞춤형 “도시재생” 프로젝트 - 창산송인 도시재생 및 돈의동 새마을 -	413
서울	중구	2	구	을지로 디자인/예술 프로젝트 & 을지유람	421
서울	용산구	2	구	주민과 함께 만들어 가는 걷고, 여행하고 싶은 도시 이태원	428
서울	중랑구	2	구	주민이 안심하게 하고 함께하여 활기차게 하자! 면목4동·7동 ㅎㅎㅎ행복터 안전마을로 되살아나다.	435
서울	강동구	2	구	사람과 스토리 중심의 도시재생	443
부산	동구	2	구	주민과 함께하는 도시재생 「도시민박촌 이바구캠프」	452
부산	북구	2	구	시간이 멈춘 도시, 희망을 쏘아 올린다	460
부산	수영구	2	구	문화와 역사전통이 공존하는 도심재생 특화 거리로 수영이 탈바꿈 되다	468
대구	중구	2	구	북성로의 재발견 - 기억을 넘어 재생의 도시로	477
대구	서구	2	구	지역주민과 함께하는 행복한 날모임 만들기 추진	485
대구	남구	2	구	버려진 땅, 고산골! 아이들의 천국이 되다!	494
대구	수성구	2	구	- 지속가능한 마을공동체 수성명품 단독주택지- 재생(再生)에서 자생(自生)으로 도약하다!	501
인천	남구	2	구	지속가능한 주민참여형 도시재생, 마을단위 종합계획	508
인천	연수구	2	구	함박마을 “함박웃음 되찾기” 프로젝트 추진	516
광주	북구	2	구	- 광주역권 도심재생 프로젝트 - 광주행 희망열차, 청년 돌아오다!	525
대전	중구	2	구	"공간이 쌓이는 곳". 추억에 몰들다	533
대전	서구	2	구	식막한 아파트를 따뜻한 이웃사촌으로! 행복한 아파트 공동체 만들기	541
울산	남구	2	구	삼산배수장 체육공원으로 조성	549
울산	동구	2	구	방어진항, 나는 造船의 모태다! '방어진항 재창조사업' 프로젝트	557

매니페스토 우수사례 소개서

지자체명	서울특별시 종로구	
사 례 명	따뜻한 개발, 공동체 활성화를 통한 지역맞춤형 “도시재생” 프로젝트 - 창신·승인 도시재생 및 돈의동 새뜰마을 -	
분 야	1분야·사회적경제 분야(), 2분야·도시재생 분야(○), 3분야·청년문제해소 분야(), 4분야·참여예산제 분야(), 5분야·지역문화활성화 분야()	
관련공약	창신·승인 도시재생 사업	
사례요약	○ 추진방향 - 도시의 경제적·사회적·문화적 활력 회복을 위한 공공의 역할과 지원 강화 - 도시의 자생적 성장기반 확충 및 도시의 경쟁력 제고로 지역 공동체를 회복 - 쪽방지역의 생활환경 개선 및 공동체 회복을 통한 삶의 질 개선 ○ 추진개요	
	사 업 명	창신·승인 도시재생
	사업기간	2014.5.~2017.12.
	사업대상	창신1·2·3동, 승인1동 일원 830,000㎡
	소요예산	200억원
	주요추진 내 용	창신·승인 도시재생 ○ 주거환경 개선 사업 - 기반시설 정비 - 공동이용시설 확충 - 친환경 놀이터 ○ 경제활동 지원 사업 - 공동작업장 조성, - 일자리 지원 - 봉제역사관건립 ○ 역사문화 자원화 사업 - 채석장 일대 명소화 - 마을탐방로 기반조성 - 백남준 기념공간 조성 ○ 주민역량 강화 - 공모사업 (자유·지정) - 마을배움터 운영 등 - 도시재생지원센터 운영
		돈의동(쪽방) 새뜰마을 ○ 기초인프라 정비 - 골목환경개선 - 노후주택 개선 - 방재, 위생시설 개선 ○ 주민공동이용시설 조성 - 커뮤니티센터 설치 - 공동작업장 - 순환형 숙소 ○ 공동체 지원 및 주민역량 - 일자리창출 - 휴먼케어사업 - 공동체 활성화 사업 - 자활프로그램 운영 등 ○ 중앙부처 및 민간 연계
	비 고	국토교통부 도시재생 선도지역 (서울형선도1호, 수도권유일선정)
		제1회지역발전위원회&국토교통부 공모 (서울시유일 선정)
	○ 주요성과 - 다양한 지역 자산의 조성·발굴로 도시의 자생적 성장기반 확충 · 유형자산 : 주민공동이용시설, 백남준기념관, 봉제역사관 등의 앵커시설 조성 · 무형자산 : 마을 오케스트라, 창작단, 공간기획단, 쪽대기장터, 도시재생 해설사, 주민 활동가 등 다양한 스토리와 공동체 자원 발굴 - 주거·산업·문화의 통합재생 실현 · 안전하고 쾌적한 주거환경 개선 · 지역자산의 역사문화 · 봉제산업 환경개선을 통해 지역경제 활성화 자원화 - 마을사람 남기기 (사람을 찾고, 연결, 함께 성장) · 공동체참여자 증가(매년 15% 이상 증가), 마을활동가 역량 강화 · 사회적 기업성장, 지역재생기업 탄생 등 - 일터와 삶터가 공존하는 마을 : 마을내 일자리창출로 선순환 경제 - 범죄율 대폭 감소 (돈의동 쪽방 성범죄 제로, 폭행등 20% 감소)	

- 창신·송인 도시재생 및 돈의동 새뜰마을 - 따뜻한 개발, 공동체 활성화를 통한 지역맞춤형 도시/재생 프로젝트

창신·송인 도시재생, 서울형 도시재생 선도지역 1호 사업

새로운 변화의 모색, 실현가능한 통합적 재생으로!

- 창신·송인동 지역은 장기간 개발 제한에 묶여 있었던 까닭에 사회·경제·물리적으로 복합적 쇠퇴가 진행된 지역으로 뉴타운 해제 이후 도시기능 회복과 주민 삶의 질 향상을 위한 노력이 절실히 필요하게 되었고, ‘도시재생 선도지역’ 지정을 통해 새로운 변화를 시도

지역자산 연계 등을 통한 도시재생 모델 제시, ‘도시재생 선도지역’ 지정

- 수도권 지역에서 유일하게 국토교통부에서 공모한 ‘도시재생 선도지역’ 선정(2014. 5.)

창신·송인 도시재생지원센터 개소, 협력사업 단계적 진행

- 12개 마중물사업과 중앙부처 및 민간 협력사업 등 25개 사업을 단계적으로 진행

관-관, 민-관 협력을 통한 노후인프라 개선

- 서울시와 중앙부처, 민간 협력을 통한 노후인프라 개선사업 추진

국내 첫 ‘지역재생기업’ 탄생! 주민 중심의 지속가능한 도시재생 실현

- 주민이 출자하여 봉제 등 판매 수익은 지역에 환원하여 마을재생에 사용

쪽방촌의 행복마을로 변화, 돈의동 새뜰마을 프로젝트

지역사회의 노력, ‘도시취약지역 생활여건개조사업’ 선정

- 돈의동 쪽방은 취약계층 밀집지역으로 기초인프라구축, 주거환경개선, 공동체 활성화를 통한 도시재생이 반드시 필요한 지역으로, 서울시에서는 종로구가 유일하게 선정

안전하고 쾌적한 마을 만들기

- 쪽방 골목의 전반적인 환경을 개선하기 위해 마을경관개선, 범죄예방디자인 적용, 주민 공동이용시설 건립

인간적인 삶터와 함께하는 공동체 만들기

- 열악한 화장실, 세탁실 등 집수리 지원과 공동생활환경을 개선하고, 주민역량강화를 위한 돈의동 행복마을학교 운영 및 일자리창출사업 추진
- 지역 민관기관의 적극적인 지원·협업으로 눈에 띄는 성과를 보이며 도시재생사업을 준비하는 타 지자체로부터 주목

I. 창신·송인 도시재생 사업



종로구 창신·송인동

조선시대부터 다수의 자연취락이 존재했던 종로구 동부지역인 창신동과 송인동 지역은 1970년대 봉제 산업의 집적을 원동력으로 지역경제 발전을 이루었으나, 2000년대 이후 봉제산업의 이탈과 침체로 경제가 위축

- ▶ 수도권 지역에서 유일하게 국토교통부에서 공모한 ‘도시재생 선도지역’ 선정.(2014. 5.)
- 2014년 ‘창신송인 도시재생지원센터’를 개소 2015년 2월 활성화계획 수립완료
- 이후 주거환경개선과 지역경제 활성화, 역사문화 자원화, 주민역량강화 등 12개 마중물사업과 중앙부처 및 민간 협력사업 등 25개 사업을 단계적으로 진행 중



1. 추진개요

- 사업기간 : 2014.5.~2017.12.
- 사업대상 : 창신1·2·3동, 송인1동 일원 (면적 830,000㎡)
- 사업내용
 - 주거환경 개선 사업(기반시설 정비, 공동이용시설 확충)
 - 경제활동 지원 사업(공동작업장 조성, 일자리 지원, 봉제역사관건립)
 - 역사문화 자원화 사업(마을탐방로 기반조성, 백남준 기념공간 조성)
 - 주민역량 강화(공모사업, 마을배움터 운영 등)
- 소요예산 : 200억원 (국비 100, 시비 100)

2. 도시재생의 진행 단계



3. 주요사업 추진현황 및 계획



※ 12개 사업을 9개 사업으로 요약

연번	단위사업명	사업별 현황 및 계획
1	안전안심 골목길 조성	범죄예방 등 골목길 정비('17. 9. 완료) - CCTV 14개소, 안심이장치 150개소 설치, 태양광 조명 등 200개소, 고보라이트 20개, 여성안심귀가길 6개소 등
2	공동이용시설 및 공동작업장	백남준기념관(창신1동, '17.3.완료), 창신2동, 창신3동, 송인1동 소재 공동이용시설 조성('17. 12.완료)
3	일자리 창출	신타리지 사업 및 뉴딜 일자리 : 34명
4	봉제역사관 건립	창신2동 647-50, 지상4층/지하1층, 토지면적 266.08㎡
5	마을탐방로 조성	설계 용역('16.12.~), 공사 기간('17.9.~11.)
6	주민공모사업	15년 : 35건, 131,730천원 / 16년 : 28건, 153,246천원 17년 : 15건, 75,000천원
7	복지시설 + 도시재생센터	창신동 197-17(現 당고개 경로당), 지상3층/지하2층, 설계용역('16.4.~'17.3.), 공사 기간('17.9.~11.)
8	채석장일대 명소화	기본계획수립 용역('16.8.~'17.6.), ※시민학생 아이디어공모(5.15.~6.23.), 국제설계공모('17. 8.)
9	친환경 자연형 어린이놀이터	창신3동 어린이놀이터 설계용역('16.10.~'17.3.), 공사기간('17.7.~12.)

4. 다양한 지역 자산의 조성과 발굴

- ▶ **유형자산** : 주민공동이용시설, 백남준기념관, 봉제역사관 등 앵커시설 조성
- ▶ **무형자산** : 창신·송인 마을 오케스트라, 창작단, 공간기획단, 꼭대기장터, 도시재생 해설사, 주민 활동가 등 다양한 스토리와 공동체, 자원 발굴

5. 다양한 공동체 활동



주민방송국
창신동 라디오 "덤"



주민화합장
꼭대기 장터 운영



주민마을학교
창신소통공작소



주민이 안내하는
도시재생 해설사

6. 국내 첫 '지역재생기업' 탄생! 창신송인 도시재생 협동조합(CRC)

- ▶ CRC(Community Regeneration Corporation)란? : 주민 중심 지역재생회사
- ▶ 창신·송인 도시재생 협동조합 (2017년 6월 설립)

- 지역의 자산을 활용하여 일자리와 수익을 마련
- 다시 지역사회에 재투자해 지속가능한 재생을 추진

지역 자산의 활용

- 주민공동이용시설 운영
- 지역 자원을 활용한 수익창출

일자리, 기금 창출

- 지역 일자리 창출
- 지역 수익으로 지역 기금 마련

지속적 도시재생

- 지역기금 조성, 지속가능한 도시재생의 기반으로 활용
- 공동체 활성화와 사회서비스, 지역 사업에 재투자

7. 창신·송인 도시재생사업 주요 성과

- ▶ **지역자산 연계 등을 통한 도시재생 모델 제시** _ 지역자산 및 지역산업 (봉제타운, 동대문패션타운, 정비사업 등) 연계를 통한 도시성장 동력 마련 하여 수도권 지역 유일 '도시재생 선도지역' 선정
- ▶ **주민 중심의 지속가능한 도시재생 실현** _ 주민참여에 중점을 두고 주민공모사업과 마을배움터 등 주민교육 진행 등 주민 역량강화사업 추진
- ▶ **수익 창출 및 문화적 명소로 탈바꿈** _ 백남준 기념관을 비롯한 주민공동이용 시설은 청소년공부방, 마을미디어, 다목적공간 등 공간활용을 통해 수익창출, 봉제역사관 등 거점시설과 방치되었던 폐채석장이 문화적 명소로 탈바꿈
- ▶ **다양한 지역 자산의 조성발굴** _ 창신동 라디오덤, 창작단, 아트브릿지, 한다리중개소 같은 지역 공동체 조직과 도시재생해설사, 꼭대기장터(도시재생장터), 단지네 등 다양한 지역자산 발굴
- ▶ **국내 첫 '지역재생기업' 탄생!** _ 지역의 자산을 활용하여 일자리와 수익을 마련하고 지속가능한 재생을 추진하는 국내 1호 주민중심 마을기업 '창신·송인 도시재생 협동조합' 탄생



범죄예방 환경설계(고보라이트)

국내 첫 '지역재생기업' 문 열었다

서울 창신송인 지역에 주민이 출자... 봉제 등 판매 수익은 지역 환원

주민들이 함께 지역자원을 활용

해 수익을 올리고 이를 마을재생

에 사용하는 국내 첫 '지역재생기

업'이 서울 종로구 창신송인 지역

에 문을 열었다.

서울시는 수도권 유일의 정부

지정 도시재생선도지역인 창신송

인 지역에서 주민들이 출자에 참

여하는 '창신송인 도시재생협동

조합'이 지난 23일 사업자 등록을

마쳤다고 27일 밝혔다.

공공기관과 전문가의 지원이 끝

난 뒤에도 주민 스스로 도시재생

을 이끌어갈 수 있는 자립기반

이 세워진 것이다. 지역재생기업

은 유럽, 미국, 일본 등에서 도시재

생의 새로운 모델로 확산되고 있

지만 한국에서는 이제 걸음마 단

계다.

이 협동조합은 발기인 8명 등 조

합원 43명으로 구성됐다. 조합원

들은 각자 3만~50만원씩 출자에

334만원의 출자금을 모았다. 사무

실은 기존 창신송인 도시재생센터

를 사용하게 된다.

조합원들은 도시재생사업을 통

해 마련한 공동이용시설 운영·관

리, 지역의 역사문화자원과 도시

재생을 연계한 답사 프로그램 운

영, 봉제 등 지역산업 생산품 판

매·유통 등의 사업을 펼쳐 일자리

를 창출하고 수익은 마을기금으로

지역사회에 재투자할 계획이다.

먼저 지난 3월 개관한 '백남준

기념관' 등 주민 공동이용시설

4곳을 도시재생 기초교육·바리스

타 교육·공동육아·청소년공부공

간으로 활용해 수익을 내려 하고

있다.

조합원 14명은 이 지역 도시재

생 해설사로써 단체방문자들에게

답사 프로그램을 제공한다. 또 지

역 봉제산업들이 만든 에코백, 앞

치마, 지갑, 파우치, 생활한복 등

의 판로 확대와 유통 지원 아이디

어 마련에도 나선다.

창신·송인 도시재생협동조합은 이 지역 도시재

생 해설사로써 단체방문자들에게

답사 프로그램을 제공한다. 또 지

역 봉제산업들이 만든 에코백, 앞

치마, 지갑, 파우치, 생활한복 등

의 판로 확대와 유통 지원 아이디

어 마련에도 나선다.

창신·송인 도시재생협동조합은 이 지역 도시재

생 해설사로써 단체방문자들에게

답사 프로그램을 제공한다. 또 지

역 봉제산업들이 만든 에코백, 앞

치마, 지갑, 파우치, 생활한복 등

의 판로 확대와 유통 지원 아이디

어 마련에도 나선다.

창신·송인 도시재생협동조합은 이 지역 도시재

생 해설사로써 단체방문자들에게

답사 프로그램을 제공한다. 또 지

역 봉제산업들이 만든 에코백, 앞

치마, 지갑, 파우치, 생활한복 등

의 판로 확대와 유통 지원 아이디

어 마련에도 나선다.

경향신문(2017.6.28.)

II. 돈의동 새뜰마을 프로젝트

환경의 변화에서 나아가 사람의 변화로 ‘돈의동 새뜰마을 프로젝트’

서울시 유일 ‘취약지역 생활여건 개조프로젝트’ 공모 선정

- 2015년 3월 대통령직속 지역발전위원회와 국토교통부가 전국 지자체를 대상으로 시행한 공모사업에 서울시에서 유일하게 선정되어 ‘돈의동 새뜰마을 사업’을 시작

민·관 거버넌스를 기반으로 적극적인 협업 체계 구축

- 공무원과 전문가, 쪽방주민들이 사업내용을 함께 고민하는 긴밀한 협력관계 유지
- 돈의동 사랑의 쉼터, 한국마사회, 라이나전성기재단 등 지역 민관기관의 적극적인 지원·협업

쪽방주민이 인간다운 삶을 영위할 수 있도록 환경, 이웃, 생각을 다듬고 재생

- 새뜰마을 사업 추진을 위한 세가지 비전과 원칙
- ①안전하고 쾌적한 마을만들기 ②인간적인 삶터 만들기 ③함께하는 공동체 만들기

지난 2년여의 노력은 쪽방주민들의 생각과 태도의 변화로 이어지는 성과

- 범죄율 대폭 감소(돈의동 쪽방 성범죄 제로, 폭행 등 20% 감소)
- 소극적이던 쪽방건물주들이 관심을 갖고 참여, 이웃 간의 나눔·교류 지속 추진
- 지역특성에 맞는 일자리 창출로 주민들의 일자리 참여신청 증가

1. 추진배경

종로구 돈의동 ‘쪽방’

- ▶ 서울의 대표적인 우범지역
- ▶ 열악한 취사공간으로 화재 및 위생에 취약
- ▶ 환기시설 부재로 각종질병에 노출
- ▶ 복지수요가 높은 취약계층 밀집지역



□ 최소한의 인간다운 삶의 보장을 위한 환경개선의 필요성

- 서울의 대표적인 저소득 특별주거 취약지구이자 복지수요가 높은 취약계층 밀집지역으로, 기본적 인권이 보장되는 않는 환경
- 기초인프라구축, 주거환경개선, 공동체 활성화를 통한 도시재생이 반드시 필요

□ 지역발전위원회&국토교통부 ‘취약지역 생활여건 개조프로젝트 공모’ 선정

- 쪽방 개선을 위한 종로구의 고민과 사업의지로 **서울시에서 유일하게 선정**

2. 돈의동 새뜰마을 사업 개요

‘새뜰마을’이란?

“마을을 새롭게 정비하여 희망을 가꾼다는 의미

- 위치 : 종로구 돈화문로9가길 쪽방지역 일대
- 면적 : 3,636.3㎡
(주택 106호, 가구 682, 인구 709명)
- 기간 : 2015 ~ 2018년(4년)
- 예산 : 52억원(국비 36, 시비 6, 구비 10)



○ 추진방향 및 내용

안전하고 쾌적한 마을만들기	인간적인 삶터 만들기	함께하는 공동체 만들기
· 주민공동이용 시설 건립 · 마을공동작업장 건립	· 집수리 지원 및 가이드라인 마련	· 주민역량강화, 일자리창출 · 공동체 활성화

- 추진체계 : 주민, 행정, 전문가, 이해관계자 간 협업으로 민·관 거버넌스 구축
- T/F팀 구성·운영, 총괄코디 및 마을활동가 운영(총 3명), 주민협의체 구성

3. 추진내용 및 성과

〈새뜰마을 프로젝트 추진의 기반사업〉

- 돈의동 새뜰마을 마스터플랜 수립(국토교통부 승인) : 2016. 9.30.
- 돈의동 새뜰마을 T/F팀 구성 및 운영(2016.10.) : 17개 부서(동) 25개팀
- 총괄코디네이터 및 마을활동가 운영 : 총 3명(코디1명, 활동가2명)
- 기록화사업 : 추진과정, 지역의 변화, 주민만족도평가 등 사업전반, 소식지 발간(19호)
- 민·관의 끊임없는 소통과 협력 : 주민설명회, 사업관계자 회의, 주민간담회 개최 70회

안전하고 쾌적한 마을 만들기

- ▶ 돈의동 새뜰마을 주민공동이용시설 건립 : 5층, 면적 109.28 m^2
 - 설계용역 추진 중(2016. 8. ~ 2017.10.31.)
- ▶ 마을경관 개선 : 마을의 안전, 녹지, 위생, 건축 환경 개선
 - 보도환경 개선, 녹지대 및 쉼터 조성, 위법·위험건축물 정비
 - 범죄예방디자인 설치(CCTV, 비상벨, 보안등), 치안 강화, 전기설비 및 화재예방
 - 정화조 관리 및 청소, 방역 및 전염병 예방

인간적인 삶터 만들기

- ▶ 집수리 가이드라인 마련 및 집수리 지원사업 추진(2017~2018)
 - 대 상 : 돈의동 쪽방건물 30동 (2017년 2개동 시범추진)
 - 지원내용 : 총공사비의 50%(토지면적에 따라 차등 지급)
- ▶ 집수리 민간 후원_기업의 사회공헌사업과 연계하여 건설 전문인력, 자재비 지원
- ▶ 슬레이트지붕개선 사업, 취약계층 에너지복지사업(LED조명 교체)

함께하는 공동체 만들기

- ▶ [주민역량강화] 돈의동 행복마을학교 운영(2015~2017)_22개 강좌
 - 주민여건을 고려한 특별과정(건강, 자산, 일자리, 주거) 운영
- ▶ [일자리창출] 마을집사 돈의동 흥반장 추진(2015~2017)_14명 참여
 - 활동내용 : 세탁서비스, 골목청소, 환자 병행동행 서비스 등
- ▶ 공공근로의 형태에서 공동체 중심의 일자리로 단계적 전환
 - 북카페 운영을 위한 바리스타 양성 및 운영

- ▶ 마을공동체 공모사업 등을 활용한 사회적경제 조직화
 - 돈의동 세차 마을기업 공모 추진, 협동조합 조직 등
- ▶ 돈의동 공동차레상 및 마을장례, 돈의동 오락잔치 등 공동체 형성 지원



행복마을학교 2기



돈의동 흥반장(병원동행서비스)



돈의동 공동차레상

4. 향후계획 및 발전방향

2015-2016년

참여주체 협력체계 구축 및 사업 설계(마스터플랜 수립)

- T/F팀 구성 · 운영
- 총괄코디, 마을활동가 운영
- 공동이용시설 부지 매입, 설계
- 공동작업장 부지매입 추진
- 주민설명회/간담회, 역량강화
- 마을공동체사업, 일자리창출

2017년

물리적 환경 개선 및 주민공동체 활성화

- 공동이용시설 건립
- 공동작업장 운영
- 공동생활환경개선(집수리지원)
- 주민공모 및 일자리창출 확대
- 역량강화교육
- 마중물 사업 및 연계사업 발굴

2018년(종료)

협력적 거버넌스 구축 및 도시재생 활성화

- 공동이용시설, 공동작업장 운영
- 공동생활환경개선
- 골목환경개선, 안심골목 조성
- 마을공동체사업 확대
- 주민협의체 구성
- 모니터링 및 사업평가

5. 주요 성과

- ▶ **협력적 거버넌스 구축으로 물리적 환경 개선 및 주민공동체 활성화**
 - 물리적 환경 개선과 공동체 형성 지원을 통하여 안전하고 쾌적한 마을, 이웃과 함께하는 인간적인 삶터로의 재생
- ▶ **복지재생사업 모델 구축**
 - 복지수요가 높은 취약계층 '맞춤형 사업' 추진으로 의식주 및 근로 동기 부여
- ▶ **범죄율 대폭하락 등 행복마을로 변신**
 - 범죄예방디자인 적용, 마을특성에 맞는 일자리 마련, 종로행복마을학교 등으로 주민들 간 화합 분위기 조성 및 주변 생활환경 개선에 대한 주민들의 기대감 향상으로 주민들의 삶의 활력 제공

문화일보

종로 한복판 돈의동 '쪽방촌의 기적'

■ 작년 3월부터 '새뜰 사업' 성범죄 제로, 음주폭행 20% ↓

■ 서울 종로 도심 뒤편 750여 개 학방이 모여 있는 돈의동 쪽방촌이 종로구의 '새뜰마을 사업'을 통해 범죄율이 크게 줄어

든 '행복 마을'로 탈바꿈하고 있다. 3월 종로경찰서 범죄예방전담팀에 따르면 돈의동 쪽방지역 범죄율 분석 결과 성범죄의 경우 지난해 2건에서 올해 0건으로 100%, 절도사건은 8건에서 6건으로 25% 줄었다. 또 음주·폭행사건은 31건에서 25건으로 20% 감소했다.

범죄율이 감소한 주 요인은 지난해부터 새뜰마을 사업의 일환으로 종로구와 주민이 함께 추진 중인 ▲ 일자리사업 '마을집사 돈의동 흥반장' ▲ 주민예방강화를 위한 '종로행복마을학교' ▲ 마을장래지원단 사업 등으로 주민들 간 정서적 유대감이 높아졌기 때문인 것으로

분석됐다. 새뜰마을 사업은 지난해 3월 지역발전위원회와 국토교통부가 시행한 '도시취약지역 생활여건개조사업'으로, 서울시 예산 종로구가 유일하게 선정됐다. 구는 지난해 9월 적극적인 주민 참여 속에 돈의동 새뜰마을 사업 태스크포스(TF)팀을 구성한 뒤 11월부터 마을경관개선, 범죄예방디자인 적용, 공동작업장 및 마을마당 조성 등 33개 사업을 본격화할 예정이다. 박양수 기자 yspark@

문화일보(2016.11.3.)

2016년 11월 03일 목요일 011면 서울

돈의동 새뜰마을 소식지

4

발행일자 : 2016.03.31

돈의동 새뜰마을 소식지

돈의동 새뜰마을 주민간담회가 열렸습니다.

지난 3월 22일 종로1-4가동 주민센터에서 돈의동 새뜰마을의 주민(모자동소유주) 간담회가 열렸습니다. 금회 간담회는 지난해 주민설명회, 지난 1월 사전 간담회에서 주민과의 정기적인 대화와 공유의 장이 필요하다는 주민 제안에 따라 개최되었습니다. 간담회에서는 새뜰마을 사업에 대한 소감과 현재까지 진행 된 사항에 대해 공유하고, 궁금한 점에 대해서도 묻고 답하기도 했습니다. 앞으로 매달 한 차례씩 정기적으로 만남을 이어가기로 했습니다. 4월에 개최 예정인 2차 주민간담회도 많은 참여와 관심 부탁드립니다.

소식지(2016.3.)

매니페스토 우수사례 소개서

지자체명	서울특별시 중구
사 례 명	을지로 디자인/예술 프로젝트 & 을지유람
분 야	1분야청렴 분야(), 2분야일자리 분야(), 3분야사회적경제 분야(), 4분야도시재생 분야(○) 5분야청년문제해소분야(), 6분야주민참여 분야(), 7분야소식지 분야()
관련공약	을지로 도심산업 특화거리 조성 및 축제개최
사례 요약	☐ 사업개요 ○ 사업배경 및 목적 - 날로 낙후되어 가는 을지로 지역의 환경개선 및 도심산업 활성화 - 근대 산업의 발전사가 응축된 을지로의 다양한 가치 재조명 - 특화업종의 상인, 주민과의 협업 및 청년들의 유입을 통한 변화와 지역경제 활성화 ○ 사업대상 : 을지로3가 ~ 을지로5가 ○ 사업기간 : 2014. ~ ○ 총사업비 : 1,516백만원 ☐ 사업계획 ○ 을지로 디자인/예술 프로젝트 추진 - 을지로 산림동일대의 공가를 활용하여 공모를 통한 청년예술가 입주 - 청년 예술가와 을지로 기술 장인들의 콜라보를 통한 지역산업 활성화 추진 - 공장 셔터아트, 녹화사업 등을 통한 을지로 도시환경 개선사업 추진 ○ 을지로의 가치를 재조명하는 문화투어 “을지유람” 개발 운영 - 전후 도심산업의 변천사를 한 몸에 안고 있는 을지로의 구석구석을 있는 그대로 보여주며, 과거와 현재 그리고 미래 발전상을 알아 볼 수 있는 골목길 투어 운영 ○ 을지로 조명산업의 발전을 위한 “을지로 라이트웨이” 개최 - 을지로 조명산업 협의체, 서울시 디자인재단과 함께 조명전시 및 축제 개최 ○ 을지로 빛의 거리 미술관 조성 - “길러리夜” - 을지로 조명거리 경관개선 : 빛의 거리 조성을 통한 조명산업 활성화 추진 ☐ 우수사례 ○ 을지로 디자인/예술 프로젝트를 통한 지역재생 사업 및 지역산업 활성화 사업 추진 - 을지로 산림동에 6개소, 8개 팀의 청년예술가 입주, 주변 업체들과의 협업을 통한 환경 개선사업 및 사업적 콜라보 프로젝트 추진 ○ 공장지역 주민들과의 소통 및 분위기 전환을 위한 전시와 공연 개최 - 음악회(철의골목 도시음악), 전시회를 정기적으로 개최하여 지역 내 거주민과 소통 ○ 조명축제 개최를 통한 지역 조명산업의 홍보 및 자체 브랜드 개발, 유통망 구축 ○ 을지로 조명거리 경관개선을 통하여 밤이 아름다운 거리 조성, 산업 활성화 기여

을지로 디자인/예술 프로젝트 & 을지유람

I 지역의 이해

□ 사업대상지 : 을지로3가 ~ 을지로5가

- 전쟁이후 도시재건 관련 다양한 산업 번성(타일, 도기, 페인트, 조명, 공구 등)
- 작은 철공소, 정밀기계, 조각 등 소형공장이 골목 안까지 밀집되어 있음
- 지리적으로는 명동 빌딩숲 바로 옆에 위치해 있으나 을지로는 슬럼화가 진행 중으로 공가, 낡은 건물, 어둡고 지저분한 골목 등 환경이 열악함
- 도심재개발이 원활하게 진행되지 않아 점점 더 낙후되어 가고 있음
- 세운, 청계, 대림상가가 위치해 있고, '다시세운프로젝트' 등 서울시의 도심산업 재생 모델의 중요한 시험무대가 되고 있음
- 역사·건축·산업관련 볼거리, 이야기 거리가 많고, 외관은 낡았지만 그 안에 산업현장이 생생하게 살아 움직이고 있음

II 사업 배경 및 목적

□ 사업배경

- 슬럼화가 진행되는 도시에 공가가 늘고, 범죄발생 등 우려
 - 도심공동화 현상으로 야간에 사람의 통행이 거의 없는 을지로는 슬럼화 되어가고 공가가 늘어나면서 우범지역으로 바뀌지 않을까 하는 주민들의 우려가 커짐
- 예술가들이 사랑하는 을지로
 - 접근성, 각종 산업시스템, 편리한 작업환경, 독특한 분위기 등으로 을지로는 예술가들이 작업하고 싶은 최적의 장소로 꼽히고 있음
- 침체된 도심산업의 부활
 - 경기침체에 따라 을지로에 분포되어 있는 도심 제조업(조명, 금형, 조각, 철공 등)과 판매업(조명, 타일, 도기, 미싱, 가구 등)의 활성화를 위한 다각적인 대책 필요

□ 사업목적

- 도시 슬럼화의 원인이 되고 있는 공가의 효율적 활용방안 강구
- 청년 예술가 지원과 함께 을지로의 도시재생 방법 모색
- 조명거리 경관조성 및 조명축제 개최 등을 통한 지역산업 살리기 노력
- 을지로의 가치를 재조명하여 알릴 수 있는 프로그램의 개발 및 운영
- 지역에 대한 연구를 선행하여 그 안의 사람들과 꾸며가는 예술을 활용한 공동체 만들기

Ⅲ 사 업 개 요

□ 사 업 명 : 을지로 디자인/예술 프로젝트 & 을지유람

□ 사 업 비 : 1,516백만원

□ 주요사업

- 공가활용 방안으로 청년예술가 공모 작업실 입주(6개소, 8개팀, 24명)

팀 명	분 야	인원	장 소
Slow Slow Quick Quick Public Show	작가공동프로젝트 도예	김양우 외 6 김소정, 장준기	을지1호
을지로움 산림조형	공간디자인, 공예 가구	이지성, 강나래 소동호	
새작업실	회화	김선우	을지2호
R3028 LAB	복합예술	고대웅 외7	을지2-1호
써클활동	공방	조민정 외2	을지4호
을지로기록관	회화, 사진	이현지	을지5호

- 지역 업체 및 단체와 함께 추진하는 각종 참여 공모사업 응모

- 부족한 구 예산에 기대지 않고 주민협의체, 청년 예술가들이 함께 각종 지역재생사업 및 지역경제 활성화 사업 공모 참가

- 을지로 예술 입히기 사업 추진

- 평소 음악, 미술, 공연 등을 자주 접하기 힘든 지역 내 사람들을 위해 예술을 활용한 공동체 프로그램 진행

- 지역 산업 살리기의 방법적 연구 및 노력 “콜라보 프로젝트” 진행

- 지역 조명업체의 기술력과 청년예술가, 청년디자이너의 감각이 함께 만들어내는 ‘기술 + 예술’ 시제품 출시, 전시, 판매방향 모색

- 청년 예술가와 조명 업체가 함께 디자인 하는 조명거리 경관조성 “길러리夜”
- 산업, 역사, 기술, 시공간적 가치를 스토리로 엮은 골목길 투어 “을지유람” 개발
 - 과거를 통해 을지로의 현재 가치를 재조명하고 미래비전을 내다볼 수 있는 “해설사와 함께하는 골목길 투어” 운영
- 을지로 조명상가 활성화를 위한 조명축제 “을지로 라이트웨이” 추진
- 2017 서울 도시건축비엔날레 행사 진행(워크숍, 리셉션 예정 - 을지1호)

□ 추진경과

- 을지로 특화산업 관련 실태조사 용역 진행 : '15. 1. ~ 6.
- 6개 업종별 주민협의체 지속 관리 : '15. 4. ~ 6.
- 을지로 디자인/예술 프로젝트 진행(6개소 8개팀) : '15. 4. ~ 12.
- 조명상가 활성화를 위한 축제 「을지로, 라이트웨이 2015」 개최 : '15.11.13~11.21
- 을지로 상인대표(6개 업종)와의 현안사항 협의 간담회 개최 : 수시
- 을지유람 운영 : '16. 4. 23 ~
- “을지로 조명” 서울시 특화상권 활성화지구 지정 (매년 1억원, 3년 연속) : '16.3.23
- “을지로 조명” 동네상권 로고제작 대상지 선정 및 제작완료(시비 77백만원) : '16.11.
- 가로등 보안등 설치 및 정비(도로시설과) : '16. 3. ~ 8.
 - 노후 보안등을 친환경 LED조명으로 교체(120등) 및 보안등 신설(10개소)
- 우리가게 콘테스트 “을지로 점포” 공모 대상지 선정 및 개선사업 완료 (시비 13백만원) : '16.11.
- 낙후된 을지로를 걷고 싶은 거리로 조성(도로시설과) : '16. 3. ~ 10.
 - 을지로3가역 주변 노후(파손, 평탄성 불량) 보도 교체, 불필요한 시설물 정비
- 을지로 골목길 셔터아트 12개소
 - (예술가, 서울시 아동심리 상담센터 아이들, 인근 공장주 참여) : '16. 10.
- 조명상가 활성화를 위한 축제 「을지로, 라이트웨이 2016」 개최 : '16.11.2~11.4
- 조명점포 외관 라이팅 경관 개선 진행(12개 점포) : '16. 7. ~ '17.12.
- 서울시 ‘마을 숲 가꾸기’ 공모 선정(R3028 을지 2-1호) : '17. 5.
- 조명상가 활성화를 위한 축제 「을지로, 라이트웨이 2017」 개최 : '17.11.1~11.5
- 라이트웨이 추진을 위한 조명상인과의 간담회 개최 (8회) : '17. 1. ~ 6.
- 서울도시건축비엔날레 개최('17.11.1~11.5)에 따른 워크숍 개최 예정 : 을지1호

IV 우수 사례

□ 을지로 공가활용계획 추진

- 사업목적 : 공가, 공실의 증가로 을지로 일대 슬럼화 가속되는 상황 속에서 공간의 재창조를 통한 새로운 도시재생 프로젝트로 구상
- 사업내용 : 청년예술가 작업 공간 지원만이 목적이 아닌, 더불어 도시재생에 기여하는 예술 프로젝트 추진(공간 지원내용 : 6개소, 8개팀, 24명)
- ▶ '15. 7. ~ 12. : 예술가 작업 공간 정비 및 주변 환경 꾸미기

대상지역	청년예술가 지원	관련기사

□ 을지로 디자인/예술 프로젝트 예술가 추진사업

- 사업목표 : 을지로의 도시재생, 을지로에 예술 입히기, 지역산업 활성화에 기여하는 공모사업 직접 참여
- 사업내용
 - 아이들과 함께하는 공장 셔터아트 진행
 - 철공소 마당공연 '철의골목 도시음악' 추진
 - 작가 작업실 오픈스튜디오, 미술 전시회(작가 갤러리, 을지다(茶)움)
 - 을지로동 주민 협의체와 함께 만드는 '마을 숲 가꾸기' 사업 공모 당선

아이들과 함께 셔터아트	철의골목 도시음악	을지다(茶)움 전시	마을숲 가꾸기

□ 골목길 투어 “을지유람” 개발 운영

- 사업목표 : 역사, 산업, 문화, 이야기가 있는 을지로의 가치를 재조명하는 골목길투어 개발 및 운영 ('16. 4월)
- 사업내용 : 전쟁이후 을지로의 산업 변천과정을 따라가며 과거, 현재, 미래의 이야기를 엮은 골목길 투어로 큰 호평을 받고 있음
- 추진실적

구 분	2016년	2017년 참여인원(6월 현재)			총계
		계	평일운영	주말운영	
인원수 (횟수)	733명 (74회)	320명 (56회)	257명 (47회)	63명 (9회)	1,053명 (130회)



신문 및 잡지기사(53회)



TV, 라디오방송(17회)



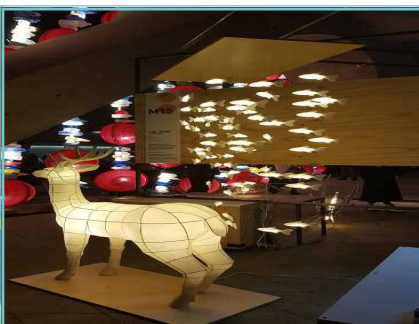
을지유람 투어운영사진

□ 조명산업 활성화를 위한 축제 “을지로 라이트웨이” 기획

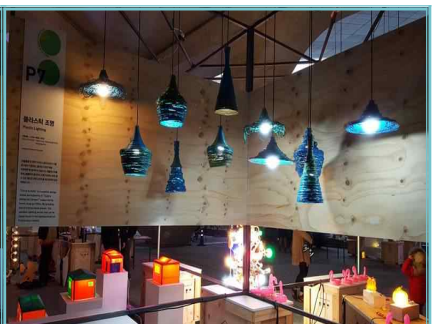
- 사업목표 : 조명산업 활성화를 위한 조명축제로 을지로 조명 브랜드, 유통망 확보
- 사업내용 : '15년부터 조명 협업체와 조명업체가 공동으로 조명축제, 상품전시 등의 “라이트웨이” 개최해서 을지로 브랜드 제작과 유통망 확보에 기여
- ▶ 제2회 “을지로 라이트웨이 2016” - 변신조명
- ▶ 제3회 “을지로 라이트웨이 2017” - 무용지용 ('17.11. 1 ~ 5. 예정)



축제 행사



전문작가 작품전시



을지로 예술가 팀

□ 을지로 밤의 거리 미술관 - “길러리夜” 조성

- 사업목표 : 을지로 조명상가 경관조성을 통하여 ‘밤의 거리 미술관’ 조성
밤에도 아름다운 조명거리 조성으로 지역상권 활성화에 기여
- 사업대상 : 12개소(2016년 3개완공, 2017년 9개 추진중)
- 추진주체 : 을지로 조명상인, 을지로 디자인/예술 프로젝트 팀, 서울시 디자인재단
디자인 컨설턴트가 함께 진행
- 소요예산 : 360백만원(국비 150백만원, 시비 150백만원, 구비 60백만원)



□ 예술가와 기술 장인의 콜라보 프로젝트

- 사업목표 : 을지로 디자인/예술프로젝트 팀과 젊은 디자이너, 조명 제조업체가
협업을 통하여 제품생산, 전시, 판매까지 하는 실험 프로젝트 추진
(만-만-관의 협치 프로그램 으로 구상)
- 사업내용 : 콜라보 프로젝트 팀 구성 - 1차 프로젝트(스마트 무드등 제작) 선정
스마트 무드등 디자인 워크샵, 기술 워크샵, 시제품 생산 완료
“을지로 라이트웨이 2017”을 통해 시제품 전시 예정
- 추진주체 : 을지로 청년예술가, 디자인 전공 청년 디자이너, 을지로 조명제조 업체
(삼정 LED 김상수 대표) 등 15명 참여



매니페스토 우수사례 소개서

지자체명	서울특별시 용산구
사 례 명	주민과 함께 만들어가는 “걷고, 여행하고 싶은 도시, 이태원”
분 야	1분야·사회적경제 분야(), 2분야·도시재생 분야(○), 3분야·청년문제해소 분야(), 4분야·주민참여예산 분야(), 5분야·지역문화활성화분야(),
관련공약	앤티크가구거리 활성화
사례요약	□ 사업목적 ○ 경리단길, 음식거리 등 젊은이들의 핫플레이스로 알려져 있고, 최근 세계 최대 면세점, 의료 및 관광호텔 개장으로 국내·외 관광객이 즐겨찾는 이태원을 도로다이어트, 테마거리 조성등을 통해 보행친화적인 “걷고, 여행하고 싶은 도시”를 조성코자 함. □ 추진개요 및 실적 ○ 소통과 이해로 “걷고 싶은 도시, 이태원 ” 조성 공감대 조성 - 주민의견 청취를 위한 설명회, 찾아가는 현장 간담회 : 46회, 456명 - 보행활성화를 위한 주민협의체 운영 ○ 보행환경개선 사업 추진 - 도로다이어트 사업 추진(차도 축소 및 보도확장 : 1.0~1.5m → 2~6m) - 보행자 우선도로 조성 : 2개소 - 보행지도 제작(12개 테마)으로 걷고 싶은 도시 조성(이태원 뚜벅이 길) ○ 걷고 싶은 테마거리 조성 사업 추진 - 역사적 아픔을 넘어 미래지향적 문화교류 상징 베트남 퀴논거리 조성 - 국내 유일의 앤티크가구거리 조성 ○ 보행권 확보를 위한 안전시설 설치 추진 - 횡단보도앞 안전표시 설치 22개소(노란발자국, 옐로카펫등) ○ 관광버스 등 주차공간 제공으로 “여행하고 싶은 도시” 기반 마련 ○ 보행편의 인터페이스 구축(사물인터넷, 할랄지도 작성 등) □ 향후계획 ○ 2017. 8 : 이태원로 보행환경개선 사업 추진을 보행공간 확대 (노상주차장 및 불법 노점상 정비를 통한 보행환경 개선) ○ 2017. 12 : 사물인터넷 구축 완료(걷고, 여행하고 싶은 도시 조성 완료)

주민과 함께 만들어가는 “걷고, 여행하고 싶은 도시 이태원”

I 주요 현황 (관광특구)

□ 이태원 관광특구 현황

- 지 정 일 : 1997. 09. 29.(서울시 최초 관광특구 지정)
- 위 치 : 용산구 이태원동 및 한남동 일부
- 지역특성
 - 1980년대 들어 각종 세계대회(88' 올림픽)를 통해 이름이 알려지며 관광객들의 명소가 됨(보세의류, 맞춤옷 등의 쇼핑상가와 세계음식거리, 축제가 유명)
 - 최근 세계최대 HDC 신라면세점, 의료 및 관광호텔 개장
- 총 업 소 : 1,449 개소
(식품접객업 : 631개소, 쇼핑상점 등 : 581개소, 관광호텔 : 5개소 등)
- 보행인구 : 시간당 최대 8,600명(연간 217만명)

II 사업 목적

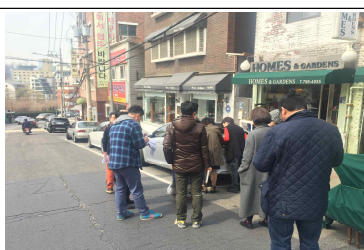
- 경리단길, 세계음식거리 등 젊은이들의 핫플레이스로 알려져 있고, 최근 HDC 세계최대 면세점, 의료 및 관광호텔 개장으로 국내·외 관광객이 즐겨찾는 이태원을 도로다이어트, 테마거리 조성, 사물인터넷 구축 등을 통해 보행친화적인 “걷고싶은 도시, 이태원”을 조성코자 함.

III 추진 실적

- 사업반대 등 주민과의 갈등을 소통과 주민참여로 극복하고 “걷고싶은 도시, 이태원” 공감대 조성
- 노상주차공간 폐쇄에 따른 주민설명회(4회), 현장간담회(42회), 총 456명



찾아가는 현장 간담회



주민 합동 현장 조사



찾아가는 현장 설명회

□ 보행환경개선사업 추진

● 생활권 도로다이어트 사업

- 위 치 : 녹사평대로26길
- 규 모 : 도로다이어트(11m → 7m), 보도확장(1.0~1.5m→2~6m)
- 사업기간 : 2016. 5. 4. ~ 2016. 10. 11
- 사업효과 : 국,내외 관광객의 이태원 관광특구와 경리단지역을 연계(Link)하고, 골목길 상권 활성화



정 비 전



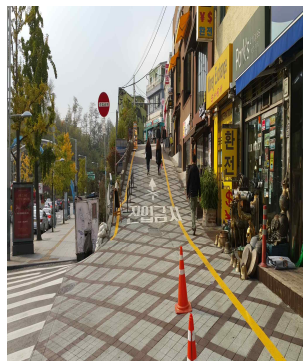
정 비 후

● 보행자 우선도로 사업

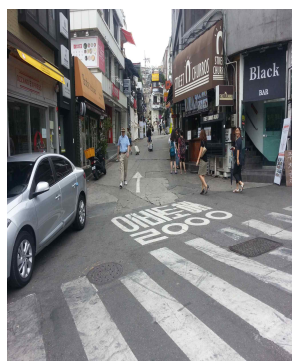
- 위 치 : 회나무로 44길, 녹사평대로40길
- 규 모 : B=4~10m, L=650m
- 사업기간 : 2016. 3. . ~ 2016. 12
- 사업효과 : 차량의 과속 및 불법 주정차를 억제하고, 단절되어 있던 이태원 관광특구와 경리단지역의 보행축 연결을 통한 골목 상권 활성화



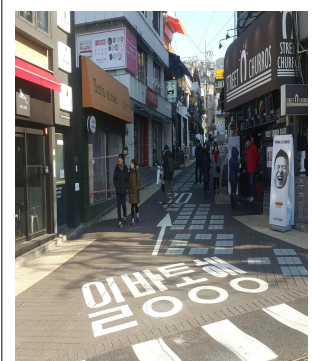
정 비 전



정 비 후



정 비 전



정 비 후

□ 걷고 싶은 테마거리 조성 사업 추진

● 베트남 퀴논거리 조성사업 추진

- 위 치 : 보광로 59길
- 규 모 : 걷고싶은 도로 조성(B=8m, L=330m), 조형물 및 휴식공간 조성 6개소, 테마정원 조성 1개소 등
- 사업기간 : 2016. 8. 8. ~ 2016. 10. 15
- 사업효과 : 역사적 아픔을 넘어 미래지향적 문화교류 자산인 퀴논거리를 특화하여 국제적 위상을 높이고 볼거리 및 놀거리를 제공하여 이태원 관광특구 상권 활성화에 기여



● 앤틱가구거리 조성사업 추진

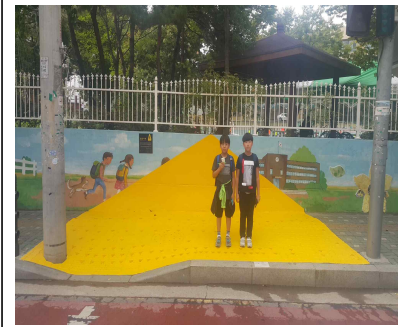
- 위 치 : 녹사평대로 26길
- 규 모 : 앤틱가로등 설치 78본, 한전주 및 통신주 이설 31개소, 휴식공간 1개소, 그래피티 가림막 정비 및 조형물 설치 12개소
- 사업기간 : 2016. 5. 4. ~ 2016. 10. 11.
- 사업효과 : 국내 유일의 이태원 앤틱가구거리 도로다이어트를 통한 도심속 유럽풍 보행친화거리를 조성하고 이태원의 문화적 경제적 부가가치 창출



□ 보행안전 확보 시설 설치 추진

● 횡단보도 앞 보행안전 시설 설치 추진

- 위 치 : 보광초등학교 등 학교 주변 횡단보도
- 규 모 : 노란발자국, 옐로카펫 등 22개소
- 사업기간 : 2016. 8. ~ 2017. 5
- 사업효과 : 횡단보도 앞 보행안전 확보를 위한 노란발자국, 옐로카펫 등을 설치함으로써 노약자 등 보행편의 개선

		
설명회 개최	노란발자국	옐로카펫

□ 관광버스 등 주차공간 제공으로 “여행하고 싶은 도시” 기반 마련

● 입체식 공영주차장 건설 추진

- 위 치 : 한남동 685-46외 2필지
- 규 모 : 지하3층/지상3층, 주차대수 250대(버스 17대, 일반 233대)
- 사업기간 : 2014. 4. 23. ~ 2016. 4. 11.
- 사업효과 : 인근 한남동에 관광버스등 대형 주차공간을 제공함으로써 차량 주차후 보행으로 이태원을 방문하게 해 “걷고싶은 도시, 이태원” 토대 마련

		
입체시설평면도	평면식 공영주차장	입체식 공영주차장 (커뮤니티 시설 마련 등)

V

향 후 계 획

- ☐ 2017. 8 : 이태원로 보행환경개선 사업 추진으로 보행공간 확대
(노상주차장 및 불법 노점상 정비를 통한 보행환경 개선)
- ☐ 2017. 12 : 사물인터넷 구축 완료(걷고, 여행하고 싶은 도시 조성 완료)

매니페스토 우수사례 소개서

지자체명	서울특별시 중랑구
사 례 명	주민이 안심하게 하고 함께 하여 활기치게 하자! 면목4동·7동 ㅎㅎㅎ행복터 안전마을로 되살아나다
분 야	2분야 - 도시재생 분야
관련공약	맞춤형 범죄예방 도시환경 디자인사업 추진
사례요약	□ 추진배경 ○ 면목4동·면목7동 지역은 1970년대 산업화·도시화 과정에서 무분별하게 지어진 주택이 노후화되어 주거환경이 열악하고 각종 강력범죄와 생계형 범죄가 빈번히 발생한 지역일 뿐만 아니라, ○ 지역 내 출소자갱생시설 소재에 따른 출소자 등의 범행을 우려하여 주민들의 불안감이 매우 큰 지역으로 주민들의 심리적 안전과 물리적인 환경개선을 통해 도시재생이 필요 □ 추진방향 ○ 지역주민이 함께 참여하고 기획하여 범죄를 사전에 예방하는 범죄예방디자인 ○ 주민의 심리와 행동을 변화시키는 작은 행동을 유도하기 위한 안심시설 설치 ○ 주민스스로 변화의 가능성을 인지하여 직접 참여하여 함께 마을을 안전하게 가꾸는 등 주민들 간의 유대감과 정체성의 표출로 활기찬 마을로 재생 □ 추진체계 ○ 지역 주민협의체 ⇄ 중랑구 ⇄ 서울북부지검, 중랑경찰서 ○ 추진전략수립 → 주민인터뷰(양케이트/설문) → 현장조사 및 디자인 설계 → 디자인 및 주민참여 사업설명회 → 안전한마을만들기협약 → 디자인심의 및 자문 → 사업시행 → 유지관리 □ 추진내용 ① 안심하길 : 안전을 위한 안심·방범 시설 적용, 위험 개선 - 행복안심길 조성(2개구간), 안심시설 개선 및 확대(138개소), 생활안전 사업(400가구), 조명개선 및 특화사업(219개소) ② 함께하길 : 주민참여형 활동을 통한 함께 만들어가는 깨끗한 분위기 조성 - 행복안전협약식(관·검·경 안전 협약식 및 주민선서식), 행복한 커뮤니티 캠페인(ㅎㅎㅎ안심장터, 페이스북, 안전지도), 깨끗한 면목 시범사업(행복게릴라캠페인, 골목청소 벽화그리기), 면남초교 참여벽화, 담안선교회 갤러리 담장 및 녹지조성, 차량블랙박스 활용 감시 주민협약 체결 ③ 활기차길 : 모두가 함께 어울릴 수 있는 밝고 활기찬 환경 조성 - 다양한 연령대가 쉴 수 있는 안전 커뮤니티센터 조성·운영, 노후화된 오거리공원 환경개선, 미담 스토리 보드 업그레이드 □ 추진성과 ○ 지역 범죄율 감소로 주민 안전체감도 상승(사업 후 범죄율 49%감소) ○ 어린이 공원의 이용률 증가(공원의 긍정적 활동증가, 어린이·초등학생 이용증가) ○ 주민 주도의 안전커뮤니티센터 운영 등 이웃간 소통 활성화 및 지역자긍심 증대

주민들과 함께 만드는 ‘ㅎㅎㅎ 행복터 안전마을사업’

출소자 갱생시설 등으로 주민 불안감이 큰 면목4동, 면목7동 지역은 주민들과 함께 만들어가는 지역 맞춤형 범죄예방 디자인사업을 시행하여 안전사각지대를 개선하고 주민들의 불안감을 감소시켜 주민들이 안심할 수 있는 마을환경을 조성하고자 함

I 추진배경

☐ 출소자 갱생시설로 인한 주민 불안감

- 면목4동에 위치한 출소자 갱생시설(담안선교회)로 인해 지역주민들이 주변에서 발생하는 각종 범죄와 연계되어 있다는 생각으로 피해의식과 불안심리가 증대되어 갱생시설의 이전 요구가 지속되어 주민불안 해소를 위한 대책이 필요

☐ 생계형 범죄가 빈번하게 발생하는 지역적 문제

- 면목시장 주변 지역은 서민보호 치안강화 구역으로 낚치기 및 주택가 침입절도 등이 빈번히 발생되어 범죄예방을 위한 환경조성이 시급함

☐ 지역에 대한 낮은 생활안전 체감도

- 주변 어린이 공원에 출소자, 노숙자, 주취자 들로 인하여 이용 어린이 감소와 야간 청소년들의 집단소음, 음란행위 등으로 주민들의 불만 증대
- 면목4동, 면목7동 지역 전반의 거리가 어둡고 쓰레기 무단투기가 이루어지는 곳이 많아 생활안전에 대한 주민들의 체감도가 낮음

II 사업개요

☐ 사업기간 : 2015년 6월 ~ 2016년 11월

☐ 사업위치 : 면목4동, 면목7동 일대

☐ 사업예산 : 800백만원(시비)

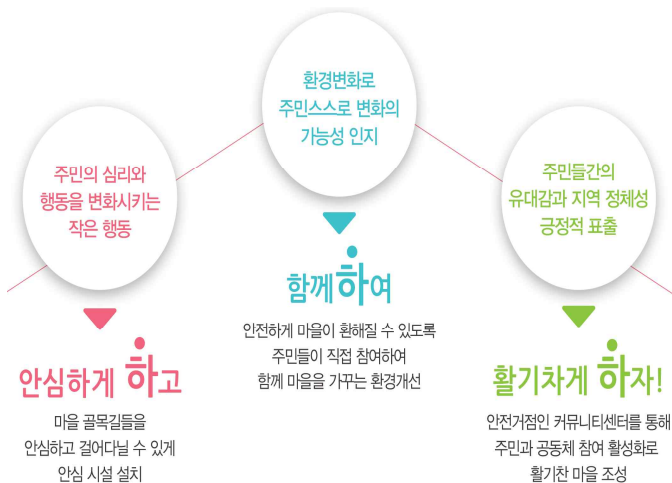
☐ 주요사업 내용

구 분	사업내용
	행복 안심길 조성
	안심시설 개선 및 확대
	생활안전 사업
	조명개선 및 특화사업

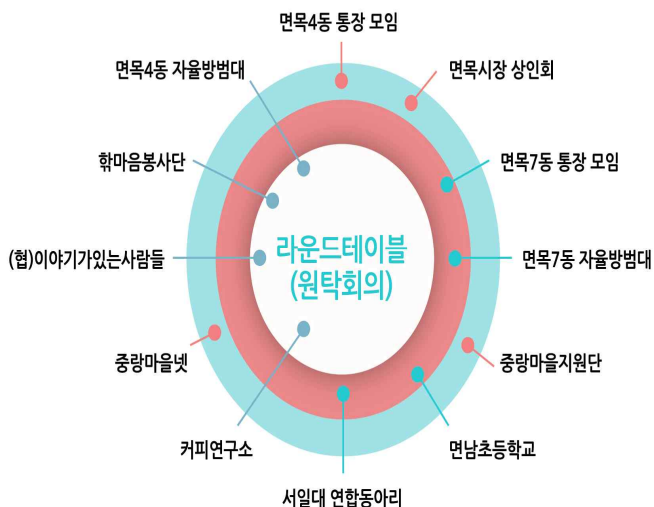
	행복 안전협약식(관·검·경) 및 주민 선서식
	행복한 커뮤니티 캠페인(안심장터, 페이스북, 안전지도)
	깨끗한 면목 시범사업
	면남초등학교 참여벽화
	담안선교회 갤러리 담장 및 녹지조성
	차량블랙박스 활용 감시 주민협약 체결
	안전 커뮤니티센터 조성 · 운영
	오거리공원 환경개선
	미담 스토리 보드 업그레이드

Ⅲ 추진방향 및 주민참여

* 추진방향



* 주민협의체 구성(행복테이블)



* 주민참여·의견수렴 과정

- 05월**
- 5. 11(수) 찾아가는 설명회_면목7동 자율방범대
 - 5. 24(화) 찾아가는 설명회_면목4동 통장 월례회의
 - 5. 24(화) 찾아가는 설명회_면목7동 통장 월례회의
- 06월**
- 6. 09(수) 찾아가는 설명회_서일대학교 대학생
 - 6. 21(화) 찾아가는 설명회_면목4동협동조합 회의
 - 6. 21(화) 찾아가는 설명회_면목시장 상인회
 - 6. 24(금) 'ㅎㅎ행복터' 안전마을 만들기 협약식 & 발대식
- 07월**
- 7. 07(목) 찾아가는 설명회_면남초등학교 학부모 회의
 - 7. 20(화) 행복테이블_면남초등학교 안전디자인 워크숍
 - 7. 22(목) 찾아가는 설명회_면목7동 통장 월례회의
 - 7. 22(목) 행복테이블_면목동 커뮤니티매핑 워크숍
 - 7. 29(금) 행복테이블_범죄예방환경디자인 전문가 초청강연회
- 08월**
- 8. 05(금) 행복테이블_행복캠페인 계획수립 워크숍(1차)
 - 8. 09(금) 행복테이블_행복캠페인 계획수립 워크숍(2차)
 - 8. 16(월) 행복테이블_주민장터 운영계획 수립 워크숍
 - 8. 17(화) 면목4동 골목길 깔끔 반상회 / 사가정로 46길
 - 8. 17(화) 면목7동 골목길 깔끔 반상회 / 면목로 38가길
 - 8. 17(화) 행복테이블_커뮤니티센터 운영 워크숍(1차)
 - 8. 19(금) 면목4동 행복 캠페인(1차)
 - 8. 26(금) 면목4동 행복 캠페인(2차)
 - 8. 29(월) 행복테이블_커뮤니티센터 운영 워크숍(2차)
- 09월**
- 9. 02(금) 면목4동 행복 캠페인(3차)
 - 9. 24(토) 면목4동 샘터공원 안심장터
 - 9. 25(일) 면목7동 오거리공원 안심장터
- 10월**
- 10. 05(수) 행복테이블_커뮤니티센터 운영 워크숍(3차)
 - 10. 17(금) 면목7동 행복 캠페인
- 11월**
- 11. 16(수) 샘터공원 · 오거리공원 커뮤니티센터 개관식

IV

세부 추진사업

① 안심하길 : 안전을 위한 안심·방법 시설 적용, 위험 개선

□ 행복 안심길 조성

- 지역주민 특히, 여성과 어린학생들이 귀갓길에 안심할 수 있는 ‘안심길’ 조성
- 2개구간 : 면목로33길·34길, 면목로42길
- 사업내용 : 안심사인(17개), 바닥사인(9개소), 안심지도(2개), 조명개선(구간전체)



□ 안심시설 개선 및 확대 적용

- CCTV비상벨 개선(18개소) : SOS안심등 설치, 비상벨 커버 개선, 색상 적용
- 위급상황 알리미(휴대폰연계 비콘 : 100개소), 사각지대 신고안내판(10개)
- 여성안심 지키미집 운영 : 지역 편의점 20개소 참여(위급상황 대피장소)



□ 생활 안전 사업

- 침입범죄예방을 위한 특수형광물질 주택가 도포(400가구), 안내판 설치(11개)
- 빌라 출입구 안심거울(104개) 및 주차장 안심반사띠(20개) 설치
- 급경사 지역(면목로30길) 벤치 및 안전펜스(2개소), 보행안전 반사경(6개) 설치



□ 조명 개선 및 특화사업

- 밝은 거리 조성을 위한 보안등을 LED등으로 교체(167개)
- 야간 보행안전을 위한 바닥유도등 설치(50개) : 면목동 까멜리아 쇼핑 주변
- 공원입구 행복터 이미지 고보조명(2개소) : 샘터공원, 오거리 공원



② 함께하길 : 주민참여형 활동을 통한 함께 만들어가는 깨끗한 분위기 조성

□ 행복 안전협약식 및 주민선서식

- 일 시 : 2016. 6. 24(금) 16:00~17:00
- 장 소 : 중랑구민회관 회의실
- 주요내용 : 안전마을을 위한 '관·검·경 안전 협약식 및 주민선서식'
지역주민 300여명, (중랑구청장, 서울북부지검장, 중랑경찰서장 참석)



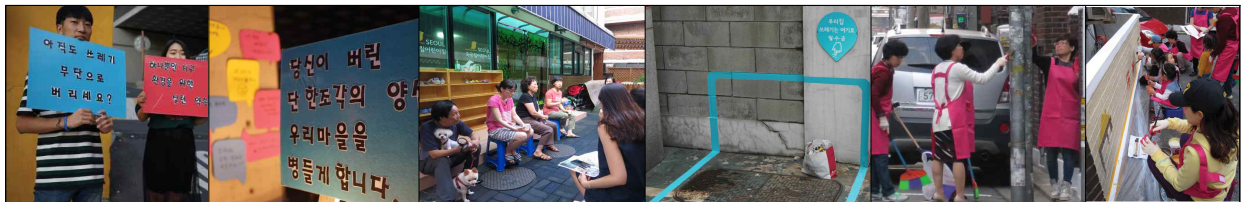
□ ㅎㅎㅎ 안심장터

- 일시·장소 : 2016.9.24.(토) 면목4동 샘터공원, 지역주민 200여명 참석
2016.9.25.(일) 면목7동 오거리공원, 지역주민 150여명 참석
- 안전을 테마로 주민들이 함께 만들고 참여하는 행사
 - 주요행사 : 안전체험(심폐소생술, 호신술, 안전팝업북), 안전캠페인, 벼룩시장, 문화공연 등



□ 깨끗한 면목 시범사업

- 행복 케릴라 캠페인(2016. 8.19 / 8.26 / 9.2)
 - 사업위치 : 용마고가교 하부 쓰레기무단투기 상습지역(면목4동)
 - 참 여 자 : 인근지역 주민 20명, 서일대학 동아리연합회 학생 15명
 - 행사내용 : 투기금지 알림 피켓 홍보, 스티커 부착, 음악행사 등
- 골목청소 벽화그리기 행사(2016. 8.17 / 10.17)
 - 사업위치 : 면목로38가길(면목7동)
 - 참 여 자 : 인근지역 주민 24명
 - 행사내용 : 공동마을청소, 상습투기지역 벽화그리기 행사 등



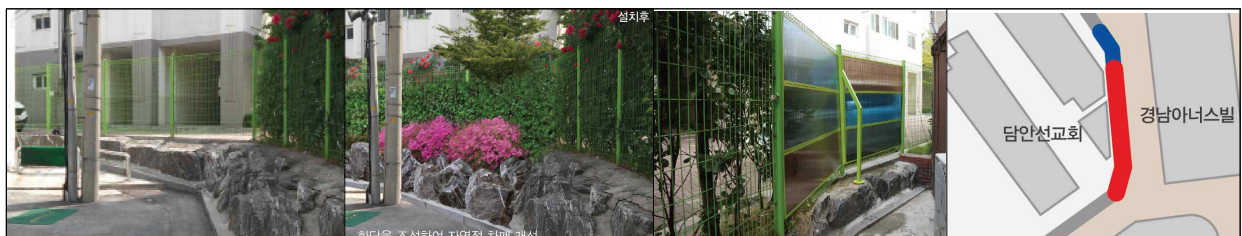
□ 면남초등학교 참여벽화

- 학교 노후 옹벽을 학생그림 타일을 활용한 벽화조성으로 쾌적한 등하교길 조성
- 학부모 워크숍(2016. 7. 7) : 학교옹벽 벽화조성 논의
- 학생 안전디자인 워크숍 (2016. 7. 20) : 안전그림그리기 등



□ 담안선교회 갤러리 담장 및 녹지조성

- 사업기간 : 2016. 4월 ~ 8월
- 사업내용 : 담안선교회와 접하여 민원이 많은 경남아너스빌 경계부분에 자연녹지 조성과 갤러리 담장 설치 등 자연친화적 방법으로 민원 해소



□ 차량블랙박스 활용 감시 주민협약

- 주민동의 차량블랙박스를 CCTV로 활용
- 문제 발생시 경찰자료 제공 동의
- 주변지역 안내판 설치 홍보 : 12개소



③ 활기차길 : 모두가 함께 어울릴 수 있는 밝고 활기찬 환경 조성

□ 안전커뮤니티센터 조성 및 운영

- 설치위치 : 면목4동 샘터공원, 면목7동 오거리공원
- 설치목적 : 주취자, 노숙자, 청소년문제 등의 문제가 있는 2개의 어린이 공원에 자연감시 기능과 긍정적 활동을 만들기 위한 안전커뮤니티센터 조성
- 주요기능 : 경찰초소, 작은도서관, 자율방범대 모임, 주민회의, 자치프로그램 운영
- 구성운영 : 주민 워크숍을 통한 운영프로그램 및 운영방안 마련



□ 오거리공원 환경개선

- 대상지 문제 : 노숙자, 주취자 문제로 어린이 이용이 저조한 어린이공원
- 사업내용 : 수목 정리로 자연감시기능을 높이고, 캐릭터로 어린이공원임을 강조
- 사업효과 : 주취자 및 노숙자 축소, 주변 어린이집 등 어린이 이용률 증가



□ 미담스토리 보드 업그레이드

- 지역 주민의 자존감을 높이기 위해 설치된 미담스토리에 지역 초등학교 학생의 그림과 조명을 추가하여 관심과 기능성을 높임



V 추진효과

□ 지역 범죄율 감소로 주민 안전체감도 상승

○ 지역 범죄 발생건수(용마지구대 면목4동,7동) 중랑경찰서 제공자료(2017.7.12)

구분		2015.11.01~2016.06.30 발생건수	2016.11.01~2017.06.30 발생건수
총 범 죄 (합계)		413	212
형법범	강력범	5	-
	절도범	62	19
	폭력범	93	54
	지능범	70	31
	풍속범	3	-
	기타형법범	47	11
특법	특별법범	133	97

○ 해당지역 범죄율은 사업이 시작된 2015년 11월부터 사업초기인 2016년 6월까지 총 범죄발생건수 413건과 비교할 때, 사업이 완료된 2016년 11월부터 2017년 6월까지 범죄발생건수가 212건으로 49%감소 효과가 나타남

□ 안전커뮤니티센터 주민참여 운영

○ 주민 워크숍을 통한 운영방안, 운영수칙 마련으로 마을문고, 작은도서관, 자율방범대, 주민자치프로그램, 주민회의 장소로 자율적 활용

□ 어린이 공원의 이용률 증가

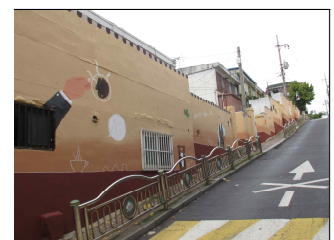
○ 공원환경 개선(자연감시 기능) 및 안전커뮤니티센터 운영(작은도서관) 등으로 공원의 긍정적인 활동 증가, 주변 어린이집 및 초등학교 학생들의 이용 증가

□ 이웃간 소통 활성화 및 지역 자긍심 증대

○ 안전협약식(주민선서식), 안심장터, 안전커뮤니티센터 개관식 등 각종 행사를 통하여 지역 주민·단체 간의 교류 증대 및 지역행사에 대한 주민관심이 높아짐

○ 지역사업 발굴 추진(바리스타 마을 조성 면목4동)

- 주민자율단체 커피연구소, 들무새 등이 함께 만드는 바리스타 마을사업 추진 중(2016. 9월 ~)
- 주민참여예산을 활용 벽화조성 등



매니페스토 우수사례 소개서

지자체명	서울특별시 강동구
사 례 명	사람과 스토리 중심의 도시재생
분 야	1분야-사회적경제 분야(), 2분야-도시재생 분야(O), 3분야-청년문제해소 분야(), 4분야-참여예산제 분야(), 5분야-지역문화활성화 분야()
관련공약	지속가능 활기찬 경제
사례요약	□ 성내동 도시재생의 추진방향 ○ 풀뿌리로 시작된 작은 아이디어가 씨앗이 되어 도시재생의 가능성을 찾다. ○ 작고 실험적인 사업이 지역의 다양한 변화를 이끌다. ○ 주민들에게 지역에 대한 가치를 알리고 긍지를 불어넣다. ○ 관주도에서 주민주도로 사업과정을 변화시키다. □ 도시재생 전략 ○ 지역 유명 만화가 강풀 작품(웹툰)을 공공미술과 결합하여 제2창작물로 스토리텔링 · 강동구 창의구정 대회 ‘최우수상’ 아이디어를 사업으로 실현 · 40년 동안 강동구에 거주하며 강동구 곳곳을 작품을 통해 그려냄 강풀작가는 우리나라 1세대 웹툰 작가로 40년 동안 강동구에 거주하며 작품의 배경으로 강동구 곳곳을 그려내고 있음. 작가의 작품을 강동구 골목길과 엮어 테마 거리를 제안. ○ 지역 유명 작가의 웹툰과 마을 이야기를 결합하여 지역 콘텐츠 창조 ○ 도시 인프라가 열악한 구시가지 단독주택 밀집 지역의 물리적, 정서적 환경개선을 통해 테마가 있는 골목길을 조성 ○ 주민 커뮤니티와 지속가능한 공동체 형성을 위한 기반 마련 ○ 낙후되고 활용도가 적은 유휴 공간 개선 ○ 침체되어 가는 골목상권 및 전통시장 활성화 □ 변화를 이끌어가는 도시재생 사업 ① 만화와 오래된 정주환경의 만남 지역유명 만화가와 변화를 꿈꾸는 마을이 만나다. “성안마을 강풀만화거리” ○ 오랫동안 개발에서 소외된 성내동의 어둡고 노후된 골목길을 공공미술을 활용하여 개선 ○ 웹툰(만화)으로 문화 콘텐츠를 차별화하고 집중하여 지역 브랜드 강화 - 강풀만화로 인지도를 높이되 다양한 만화 콘텐츠가 함께 어울릴 수 있는 장을 마련 ○ 길동-성내-천호-한강변을 연결하는 테마길로, 문화영역 확장을 위한 구심점 역할 - 허브천문공원-강풀만화거리-오르樂내리락-로데오거리-문구완구거리-광진교로 이어지는 문화 체험 거리로 확장

사례 요약

② 만화거리를 지역의 문화콘텐츠로 확산

문화소외 지역에서 문화 예술 발전소의 역할이 되는 “승룡이네집”

- 예술가의 창작 기반을 마련하여 지속가능한 문화 콘텐츠 발전소의 역할 수행
- 지역주민들이 문화·예술을 향유하고 참여하는 공동체 거점 장소
- 청년들의 지역사회 참여 기회를 높여주고 제도적 지원으로 뒷받침

낡고 버려진 유희공간을 새로운 주민참여 문화 공간으로
“천호지하보도 오르樂내리樂”

- 사업기간: 2016. 5. ~ 12.
- 사업규모: 면적 216.53㎡(폭5.9m, 연장36.7m)
- 사업내용: 문화갤러리, 작은갤러리, 주민쉼터, 강동거리 소개, 공공피아노 설치
- 사업효과
 - 강동구의 명소 로데오 거리와 주꾸미 거리를 연결하여 지역상권 연결의 촉매작용
 - 주민들이 작품을 전시할 수 있는 갤러리, 공연할 수 있는 작은 무대와 피아노 등을 설치하여 주민들의 끼와 재능을 발휘 할 수 있는 공간으로 변화시킴

③ 특화 골목의 정체성을 살려 지역경제 활성화

특화골목의 개성을 담아 지역의 명소로 다시 거듭난 “주꾸미 골목”

- 사업기간: 2016. 3. ~ 8.
- 사업규모: 불법으로 난립한 간판을 1개소 1간판으로 42개소 간판 정비
- 사업내용: 불법 노후 간판 정비. 위험하고 난잡하게 설치되어 있던 음식점 간판을 특화거리의 특성에 맞게 깔끔하게 단장
- 사업효과: 지역상권을 활성화, 골목브랜드 가치 향상, 상인들의 적극참여로 상인 만족도 증대, 기후환경정책에 부응과 에너지 비용절약

전통시장 경쟁력 향상을 위한 “성내전통시장 골목형시장 육성사업”

- 사업기간: 2016. 2. ~ 2017. 2.
- 사업내용: 점포 특색상품 개발, 레시피 카드 제작, 시장 이야기 발굴 및 디자인 간판 설치 등 11개 세부사업 진행
- 사업효과: 전통시장에서 특화요소를 발굴하여 상품화시켜 그 시장만의 브랜드를 개발·발전시키고 지역자원과 연계시켜 주민에게 사랑받을 수 있는 골목형 시장으로 변화

전통시장을 깨끗하고 안전하게, “성내전통시장 어닝정비사업”

- 사업내용: 성내시장 이용 편의증대를 위해 비, 햇빛 등을 가릴 수 있는 가림막 설치
- 사업효과: 비가 오는 날 시장 내에서 우산 사용을 최소화 할 수 있도록 하고, 무더운 날에도 그늘을 만들어 전통시장 쇼핑 환경을 쾌적하게 만듦으로써 고객들의 편의증진

④ 만화거리에서 도시재생으로의 확산

성내동 희망지 사업

- 도시재생사업에 대한 주민공감대 형성 및 주민조직화
- 지역공동체 활성화와 도시재생사업 실행을 위한 주민역량 강화
- 자원 조사 및 지역의제 발굴

풀뿌리 아이디어가 지역 문화 콘텐츠를 창조하다!

I 주민이 제안하는 ‘창의구정 아이디어’에서 시작

□ 2012년 창의구정 아이디어 최우수 선정

- 일 시: 2012년 12월 24일
- 장 소: 강동구청
- 선정 단: 주민평가단
- 최우수 선정작: 강풀작가와 마을 공동체가 함께하는 만화벽화마을 만들기
(제안자: 이동욱)
- 최우수 아이디어
 - 우리나라 최고의 웹툰작가 강풀이 강동구에 거주하며 만화 속 배경으로 강동구 곳곳을
녹여내고 있는 것에 착안하여 만화벽화를 활용한 지역의 특화명소 조성 제안



□ 주민제안 -> 장소선정

- 마을길 사업대상지 선정
 - 주민제안건: 12건
 - 선 정 장 소: 성내동
 - 선 정 방 법: 심사위원을 구성하여 선정
 - 선 정 기 준: 주민 희망도, 참여의지, 공유성, 활용성, 접근성, 이용성 등을 다각적으로 검토

II 성안동이 당면한 문제들을 마주하다

□ 성안마을 지역쟁점

- 성내동의 쟁점
 - 천호지구단위계획 C3 지역은 천호 성내 재정비 촉진 지구와 연접하여 부정형 필지 및 과소필지가 많고 기반시설이 열악하여 통합개발을 통한 계획적 개발을 유도하고자 2009. 6월 특별계획구역으로 지정하여 관리하고 있음.
 - 노후화된 단독주택이 다수 있어 개발요청 수요가 꽤 있는 지역이지만 재개발에는 상당 시간이 소요되어 현재 발생하는 재개발 관련 민원과 구시가지에서 많이 발생하는 각종 생활민원(범죄발생 예방을 위한 CCTV설치 요청, 쓰레기 무단투기 단속 등)들이 빈번하였음.

○ 성내동의 현황

- 대상지는 강동구의 상업지구 밀집 지역인 천호동과 가깝고 로데오 거리, 주꾸미 거리 등 강동구 내에서도 사람들이 찾는 명소와 인접하여 있음.



- 또한 만화거리 조성 시 인근 성내 전통시장을 포함해 주변 상권 활성화에 긍정적 영향을 줄 것이라 판단
- 강동아트센터나 강동구민회관 등 강동구의 주요 문화 예술 관련시설과도 접근성이 떨어져 있으므로 지역 주민들에게 문화예술 향유 기회를 높여줄 수 있는 사업이 필요

III 변화를 이끌어가는 도시재생 사업

① 만화와 오래된 정주환경의 만남

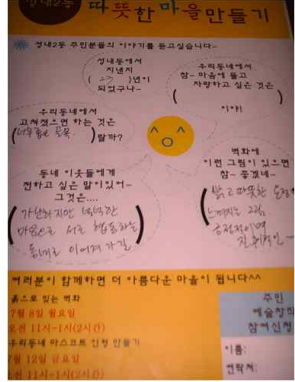
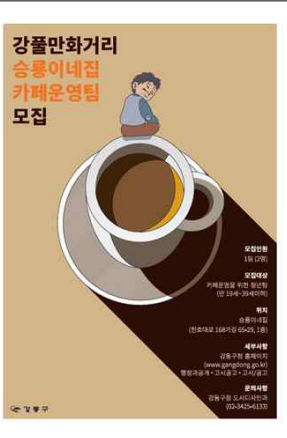
□ 강풀만화거리 조성

- 사업기간: 2013. 1. ~ 2016. 12.
- 규 모: 연장구간1km
- 사업내용: 벽화 및 조형물 52점, 전신주개선, 화단조성 등 공공미술을 활용한 골목환경개선
- 운영방법: 정기투어(매주 토요일 14시), 상시투어(3인 이상 사전예약 시)
- 참여인원: 예술가, 작가, 주민 등 150여명 참여

□ 강풀만화거리 도슨트 운영

- 운영기간: 2014년 4월 ~ 현재
- 해설사현황: 1기 도슨트 10명(2014. 4. ~ 2015. 12.)
2기 도슨트 1명(2016. 5. ~ 현재)
- 운영방법: 정기투어(매주 토요일 14시), 상시투어(3인 이상 사전예약 시)
- 역 할: 만화거리 작품설명, 만화거리 작품 유지관리 모니터링 방문객 모니터링
- 관 랑 객: 173회 2,375명(2014. 3. ~ 2017. 6. 누적집계)

□ 강풀만화거리 및 승룡이네집 사업 과정에서의 주민참여

대상지 주민공모	주민설문조사	성안마을 신문	고등학교 동아리 참여
			
유희공간을 활용하여 작가전시 지원	유희공간 활용 마을 축제개회	승룡이네집 카페 운영자 모집 청년팀	승룡이네집 입주작가 모집
			
			

주민참여워크숍

② 만화거리를 지역의 문화콘텐츠로 확산

□ 승룡이네집

- 위 치: 강동구 천호대로 168가길 65-29(성내동)
- 규 모: 지상3층(연면적238㎡)
- 층별현황
 - 1층: 카페, 만화거리 안내소
 - 2층: 만화책 열람, 창작프로그램 운영, 영화 상영 등
 - 3층: 작가스튜디오(4명)

□ 프로그램 운영현황

○ 만화그림 교실

- 일 정: 2017. 3. 16. ~ 2017. 12. 31.(주1회)
- 내 용: 입주작가들의 재능기부로 만화교실 운영
- 대 상: 청소년(중·고등학생)

○ 진로 멘토링 강의

- 일 시: 6. 20.(화) 11:00시
- 내 용: 청소년 대상 진로 설계 특강
- 실 적: 강일중 1학년 27명 수료

○ 애니메이션 상영

- 일 시: 매월 마지막주 금요일 16:00시(120분 상영)
- 상영작: 미야자끼하야오 작품
- 장 르: 가족판타지, 전체관람가

○ 평생학습 ‘동네배움터’

- 일 정: 6. 21. ~ 8. 23.(수) 10:00 ~ 12:00
- 내 용: 정리수납 오거나이저 2급 이론 과정
- 대 상: 관심 있는 주민



[승룡이네집]



만화교실

영화상영

정리수납 강의

가족의 날 이벤트 행사

□ 버려진 지하보도를 문화갤러리로 ‘오르樂내리樂’

○ 사업기간: 2015. 4. ~ 12.

○ 위치 및 규모: 천호대로 1033 일대, 면적 216.53㎡(폭 5.9m, 연장 36.7m)

○ 2016년 주요 운영실적: 총40회(전시11회, 공연29회)

구분	주요 행사	주관	기간	내용
전시	상일미디어고 일러스트 특별전	상일미디어고	16. 5월	일러스트 공모전 당선작, 출품작
	6.25 및 ‘강동의 어제와 오늘’展	도시디자인과	16. 6 ~ 7월	한국전쟁 및 강동옛사진 전시
공연	청소년 오케스트라 리사이틀	구립청소년교향악단	16. 3월	피아노독주회, 현악3중주 공연 등
	경기민요 전수자 특별공연	경기민요강동지회	16. 6월	경기민요 대중화를 위한 특별공연

○ 주요시설 사진

기획문화갤러리	작은갤러리	작은무대
기획전시(40여점), 시민작가 전시	소규모 전시, 동호회 성과발표 등	소무대 및 피아노
		

③ 도시재생을 통한 지역경제 활성화

□ 주꾸미특화골목 조성

- 도시재생사업의 일환으로, 알려지지 않은 명물 먹거리골목을 특화시킴으로써 지역 상권을 활성화시킴
- 창의적인 간판을 디자인함으로써 볼거리제공과 함께 식욕을 불러일으킴
 - 주꾸미를 형상화한 새로운 간판디자인으로 도시미관 향상
 - 입구에 주꾸미를 형상화한 조형물을 설치하여 주꾸미 특화골목 홍보
 - 골목 중앙에 아트트릭을 설치하고 포토존으로 꾸며 흥미와 볼거리 제공
- 지역주민이 참여하는 주민참여예산을 투입하여 주민과 구의원 등이 함께 참여
- 각종 메스컴에 전략적으로 홍보함으로써 강동구의 브랜드가치를 향상시킴
 - 딜라이브 방송사 취재, 교통방송 보도, 월간 지방시대 보도, 기타 광역지 보도 다수
- 간판개선사업 시 지역상인의 적극적인 참여로 단기간에 사업완료
 - 불법간판 철거 및 개선사업 동의 등 적극참여
- 기후환경정책에 부응하고 에너지비용절약
 - 기존 형광간판을 에너지절약형인 LED간판으로 교체하여 기후환경정책에도 참여
- 장기적인 민원해결
 - 쓰레기가 방치되어 항상 불결하여 지속적인 민원으로 행정력을 낭비하고 불법광고물 부착으로 지저분했던 장소에 트릭아트를 설치하여 관광 상품이 되면서 쓰레기 적치와 불법광고물 부착 현상이 사라짐
 - 골목길 빗물받이로 버려지는 담배꽂초와 역류하는 하수구 냄새로 끊임없이 제기되던 민원을 개량형 빗물받이로 교체함으로써 도로미관을 개선하고 민원해결

			
간판개선 전(형광 간판)	간판개선 후(LED 간판)	포토존 설치 전	포토존 설치 후

□ 성내전통시장 골목형시장 육성사업

○ 대표 세부사업

① 고객 맞춤형 특색상품 개발

			
고객 수요 조사 실시	상점별 컨설팅	시장 컨셉 연계 특색상품 시안 개발	특색상품 시제품 개발 완료



1점포 1특색상품 개발(20개소) :

강동정육식당, 궁전떡집, 김치전문, 낙원떡집, 대아한우정육식당, 오복떡집, 장충동한방죽발, 즉석두부, 즉석두부집, 천호담유통, 빵이가득한집, 소문난떡집, 스위트, 시골방앗간, 엄마소아기돼지, 해운축산, 미스터 호떡, 천호담유통, 사계절건어물, 경도당앞жат갈

② 계절별, 메뉴별 레시피 카드 제작

- 레시피 개발을 위한 100개 음식 선정
- 요리전문가 홍신애 자문(2회)를 통한 레시피 개발

※ 레시피 작성의 기준 : 시장의 재료, 도구의 간소화, 기본양념, 시간최소화, 계량통일화



[그림] 앞면_음식사진, 시장로고



[그림] 뒷면_요리법, 재료, 기준용량, 웨프Tip, 상점지도

<성내전통시장 레시피 카드>

③ 상인이 만드는 디자인 만화 간판 제작

		
개별 상점 현장 인터뷰 조사 → 캐리커처 개발	상인 및 점포의 특성을 살린 이미지 적극 반영	이야기 간판(63개) 및 LED 경관 조명등 50W(240개) 부착

□ 성내전통시장 시설현대화사업

	
성내전통시장 어닝정비 이전	성내전통시장 어닝정비 이후

□ 성내동 골목상권의 자생적 변화

- 천호대로 168가길(만화거리)를 중심으로 청년창업가들이 들어서기 시작함.
- 청년 커뮤니티 공간은 강동팍을 비롯하여 특화된 메뉴를 선보이는 개성 있는 레스토랑이 지속적으로 생겨나고 있음.

④ 만화거리에서 도시재생으로의 확산

□ 성안마을 공동체 축제

- 일 자 : 2013년 ~ 현재, 10월 마지막 주 토요일
- 주 관 : 성안마을 공동체
- 장 소 : 성내동 안말공원
- 내 용 : 음악회, 장기자랑, 체험프로그램, 먹거리 장터 등이 펼쳐지는 지역축제

			
2013년 10월	2014년 10월	2015년 10월	2016년 10월

□ 성안마을 희망지사업

- 성내2동 희망지사업 주민모임 : 성공만세(성내동 공동체 만들기 세대공감 프로젝트)
- 활동내용
 - 2016년 4월 희망지사업 추진을 위해 기존 성안마을축제, 보아스북카페 운영 등의 활동을 진행해 온 장년층 모임인 성안마을공동체협의회와 소소부엌(청년공유부엌), 청년아지트강동팍을 중심으로 한 청년공동체가 모여 2016년 희망지사업 주민모임 “성공만세” 구성
 - 2016년 희망지사업은 7월 ~ 12월, 6개월간 진행
 - 2016년 희망지사업의 주요활동으로 현장거점공간(성공만세주민사랑방, 성내동 504-8, 202호) 운영, 도시재생 및 주민역량강화 교육, 마을조사 및 의제발굴(설문조사 700부 배포/683부 회수), 주민제안공모사업(7개 공동체팀 활동), 주민협의체구성(주민모임회의 총20회), 성공만세소통채널운영(소식지 4회 발간/3000부 배포), 성안마을축제(2016년 10월 15일 개최/16팀 공연/20개 부스 운영)
 - 2017년 5월 18일 기존 주민모임 구성원과 새로 참여한 주민 41명이 모여 희망지사업 재신청
 - 2017년 6월 5일 희망지 재선정

매니페스토 우수사례 소개서

지자체명	부산광역시 동구
사 례 명	주민과 함께하는 도시재생 「도시민박촌 이바구캠프」
분 야	1분야·사회적경제 분야(), 2분야·도시재생 분야(O), 3분야·청년문제해소 분야(), 4분야·참여예산제 분야(), 5분야·지역문화활성화 분야()
관련공약	도시재생지역 활성화(관리번호 2-2)
사례 요약	1. 추진배경 ○ 인구 공동화와 주택 노후화가 심각한 원도심 산복도로 주거지역 일대의 생활복지 향상을 위해 폐·공가를 활용한 도시민박촌 조성으로 사회적 경제기반을 확충하고, 주민이 직접 참여하는 도시재생사업으로 주민 역량강화 2. 추진현황 ○ 도시민박촌 이바구캠프 조성(2016. 7월) - 위 치 : 부산광역시 동구 망양로525번길 22 일원 - 사 업 비 : 25억원 - 사업내용 : 모텔센터, 체크인센터, 예술공방, 게스트하우스 등 조성 ○ 추진경과 - 2015. 4월 : 기획설계용역 실시 - 2015. 6월 : 산·학·관 협약 체결 - 2015. 11월 : 도시민박촌 운영을 위한 주민역량강화교육 실시 - 2016. 2월 : 도시민박촌 주민협의회 창립총회 개최 - 2016. 3월 : 도시민박촌 운영 마을기업 설립(다운산 마을) - 2016. 5월 : 행정자치부 지역사랑 클라우드 펀딩대회 공모 선정 - 2016. 6월 : 행정자치부 마을기업 육성지원 기업 선정 - 2016. 8월 : 산복도로 도시민박촌 이바구 캠프 개소 3. 운영성과 ○ 산복도로 거점시설 집약화를 통한 일자리 및 수익창출 ○ 주민이 직접 참여하는 마을기업 운영으로 주민 자립기반 조성 ○ 지역공동체 및 지역경제 활성화 기여

주민과 함께하는 도시재생 「도시민박촌 이바구캠프」

1. 추진배경

- 산복도로 거점시설 및 공공기반시설의 네트워크 강화와 공동체 자립기반 강화로 도시재생사업의 효과 극대화하고,
- 새로운 일자리와 수익 창출로 공동체 활성화를 도모하여 경제 기반형 도시재생의 모범적인 성공사례를 제시하기 위함

2. 추진내용

1) 사업근거

- 경제기반형 도시재생 선도사업 “주거지구 거점시설 집약화사업” 일환으로 추진함

2) 사업계획

- 경제기반형 도시재생선도사업 중 근린거점센터, 전망대 및 아트 팩토리, 편백숲 힐링탐방로 조성사업을 집약화하고 도시민박촌을 조성하여 사업효과를 극대화하기 위한 기획용역을 실시하였음
- 그 결과 사업의 집중효과·사업 추진 용이성 및 편백숲 탐방로와 연계가 가능한 현 사업대상지로 최종 결정
- 도시민박촌 공사시 지역주민이 직접 참여하여 기술 습득과 애착을 갖게하고, 운영 초기부터 전문가를 참여시켜 운영 방법 전수 및 마을기업으로 만드는 자립 기반 구축할 수 있도록 방향 설정

3) 사업내용

- 총사업비 : 25억원(국 12.5, 시 12.5)
- 사업내용 : 도시민박촌 조성(멀티센터, 체크인센터, 예술공방, 게스트하우스, 편백숲 힐링탐방로 조성 등)
- 시설현황

시 설 명 (연면적 m ²)	시 설 용 도
멀티센터 (136.9m ²)	1층 : 연회 중심의 공간대여 2층 : 게스트룸 3실
체크인센터 (59.6m ²)	도시민박촌 관리, 숙박예약 관리, 기존 도시재생 시설(이바구길) 네트워킹 거점
예술공방 (54.26m ²)	작가공방, 관광객 체험시설 - 영화제작사 "스토리큐" 입주
게스트하우스 (177.18m ²)	숙박시설 8실(단체실 2실, 2인실 6실)



○ 추진경과

- ▶ 2015. 3월 : 초량동 일원 빈방 민박 수요조사 실시
- ▶ 2015. 6월 : 동 사업 산·학·관 협약 체결
 - ☞ 동구청+한국해양대학교+한국리모델링협회 부울경지회+(주)공유를 위한 창조
- ▶ 2015. 11월 : 도시민박촌 운영을 위한 주민역량강화교육 실시
- ▶ 2015. 12월 : 공사착공
- ▶ 2016. 2월 : 도시민박촌 주민협의회 창립총회 개최
- ▶ 2016. 3월 : 도시민박촌 운영 마을기업 설립(다운산마을)
- ▶ 2016. 5월 : 행정자치부 지역사랑 크라우드 펀딩대회 공모 선정
(도시민박촌 청년참여를 위한 청춘다락방사업)
- ▶ 2016. 6월 : 행정자치부 마을기업 육성지원 기업 선정
- ▶ 2016. 7월 : 민박촌 조성 완료
- ▶ 2016. 8월 : 산복도로 도시민박촌 이바구캠프 개소

3. 운영성과

- '16. 7월 행정자치부에서 마을기업으로 선정된 “다운산마을”과 지역주민이 운영 주체가 되어 도시재생 거점시설, 공공기반시설 등과 연계한 체류형 관광 상품개발, 지역주민의 수익 및 일자리창출, 도시재생시설 중심센터 역할수행.
- 마을CF촬영, 체험프로그램, 인문학프로그램 등 주민이 함께 참여하는 교육 프로그램을 운영하여 지속적으로 도시민박촌 이바구캠프에 관심을 가질 수 있는 분위기 조성, 월보고제(손익분기보고, 자원봉사활동, 마을일정공유 등)를 통해 주민 간 소통과 참여 시간 조성
- 또한 도시재생 선도지역 도시재생대학, 도시민박촌 운영 주민워크숍, 도시민박촌 주민협의회 회의, 창립총회, 부산시 마을공동체 역량강화사업 공모선정, 크라우드 펀딩대회(행정자치부 주관), 도시농부 프로그램, 글로벌 그린커뮤니티 워크캠프 유치 등 지역주민과 청년이 함께 참여할 수 있는 다양한 프로그램사업을 추진하여 일자리와 수익창출이 가능한 지역 공동체 활성화의 모범적인 사례가 되도록 노력하였음

○ 관련사진



도시재생 선도지역 도시재생대학
(2015. 4. ~ 2015. 8.)



도시민박촌 주민협의회 회의
(2016. 1. ~, 주 1회)



도시민박촌 주민협의회 창립총회
(2016. 2. 12.)



주식회사 다운산마을 설립
(2016. 2. 23.)



도시농부(마을텃밭) 프로그램
(2016. 6. ~ 12.)



글로벌 그린커뮤니티 워크캠프
(2016. 7. 21.~28)

4. 지역공동체 활성화 정도

1) 지역공동체 활성화를 위한 노력

○ 산복도로 거점시설 및 공공기반시설의 네트워크 강화와 공동체의 자립기반 조성을 위해 도시민박촌 일원 지역주민을 마을기업의 주주로 참여시켜, 주민 스스로 적극적인 활동과 참여가 가능하도록 시스템화하였고 이로 인해 일자리와 수익창출이 가능한 경제 기반형 도시재생의 모범적인 공동체 사례가 되도록 노력하였음

2) 지역공동체 활성화 주요성과

○ 도시민박촌 일원 100가구 중 30가구(30%)가 참여하여 마을기업 ((주)다운산마을)을 설립하였고, 문화축제 참여, 재능기부, 체험프로그램 운영 등 주민과 청년의 화합의 장으로 운영하여 지역공동체 활성화 및 마을기업 자립을 위해 노력하였음



제2회 초랑골목축제 참여



마을잔치(할로윈데이) 참여

○ 또한 마을기업 (주)다운산마을의 월보고제, 일일이사제를 도입하여
구성원 모두가 만족하는 투명 경영을 시행하고,



월보고 및 일일이사제 실시

○ 도시민박촌에서 진행되었던 청년대상 마을스터디 개최로 청년들을
마을로 불러와 주민과 청년이 상생하는 새로운 마을분위기가 조성되고,
모범적인 도시재생 모델로 자리매김하고 있음.



마을청년스터디 개최



우리동네 TV교실 운영



'도심 속 힐링' 부산 산복도로 민박촌 개관

연합뉴스TV

3주 전 · 조회수 100회

'도심 속 힐링' 부산 산복도로 민박촌 개관 (생생 네트워크) [영커] 부산 북항이 내려다보이는 산복도로에 이색 민박촌이 문을 열었...

1:54



[KNN 뉴스] 체류형 관광 완성 산복도로 민박촌 개소

KNNnews KOREA

3주 전 · 조회수 56회

영커: 부산 산복도로는 그 아름다움과 역사적 가치를 알려주는 노력들이지면서 이제 부산이 대두 관광지라 각광받고 있는대요...

1:45



아름다운 부산, 영원히 기억할게요!

바다TV 부산시인디비방송

1개월 전 · 조회수 4회

7월18일(월)~28일(목) 동구 도시민박촌 러시아 등 8개국 대학생 30명 참가 '글로벌 그린 워크캠프' 개최.

2:31



[부산] 폐가 단장해 콘도처럼...동네 변집의 재발견 / YTN (Yes! Top News)

YTN NEWS

4주 전 · 조회수 454회

[영커] 오래된 주택이 빈집은 자칫 동네 흉물이 되기 쉬운데요. 이런 빈집을 활용해 경제 좋은 민박촌을 만든 곳이 있습니다. 차상은...

2:02



우리동네 N고실 이바구민박촌

CJ헬로비전 부산방송

6일 전 · 조회수 56회

촬영

새 등영상

25:01



도시민박촌 주민협약 체결총회 개최(16.02.12)

CJ헬로비전 부산방송

6개월 전 · 조회수 4회



'부산 산복도로에서 1박 어떠세요'

연합뉴스TV

1년 전 · 조회수 212회

'부산 산복도로에서 1박 어떠세요' [지방시대] [영커] 관광지로 부상한 부산 산복도로로 시가생지역에 최근 민박촌이 속속 들어서고...

1:50



1579 KBS부산 라디오 굿모닝 부산 초량 민박촌 관련 동구청장 인터뷰

Kaska Romeo

1년 전 · 조회수 43회



'초량 민박촌' 함께 만든다(CJ헬로비전 부산방송)

InsideCable KCTA

1년 전 · 조회수 76회

2:17

- 2014. 12. 31_부산일보 : 산복도로서 놀다 해 지면 자고 가세요
- 2015. 07. 07_국제신문 : 민박촌 꾸민 산복도로 '젊은 바람' 솔솔~
- 2016. 02. 12_부산일보 : 산복도로 도시민박촌 주민협의회 창립총회 개최
- 2016. 05. 31_MK뉴스 : 티끌의 기적, 지역공동체 살리기 크라우드펀딩
- 2016. 06. 17_LX공사 월간지 "땅과 사람들": 초량동 도시민박촌
- 2016. 06. 28_부산일보 : 청년 품어 마을 살린다
- 2016. 07. 20_부산KBS : 청춘다락방 관련 마을청년 이야기
- 2016. 08. 03_한국경제 : 산복도로 게스트하우스 옥상달빛빌딩

활발한 언론보도 및 관심(지역주민의 자존감 제고)

매니페스토 우수사례 소개서

지자체명	부산광역시 북구
사 례 명	시간이 멈춘 도시, 희망 을 쏘아 올리다
분 야	1분야·사회적경제 분야(), 2분야·도시재생 분야(○), 3분야·청년문제해소 분야(), 4분야·참여예산제 분야(), 5분야·지역문화활성화 분야()
관련공약	구포역~구포시장 역사와 문화의 거리 조성 한국환경공단 부산울산경남 지역본부 건립 지원 (교통안전 교육, 법치의식 함양, 환경교육, 문화예술 등 교육벨트화)
사례요약	■ 추진배경 및 사업 추진방향 ○ 구포역과 구포시장 인근 지역은 물류와 상업의 중심지로 호황을 누렸으나, 구포열차 전복사고 등 대형사고와 KTX 정차횟수 감소 등으로 쇠퇴가 가속화 됨 ○ 부동산 경기침체로 구포지역 주택재개발 정비구역의 잇따른 해제 ○ 10여 년간 지역개발이 이루어지지 않은 지역에 도시재생사업으로 주거환경을 개선하고 역사와 문화를 융합한 관광 활성화를 통해 사람이 찾아오는 지역으로 탈바꿈 ■ 주요 추진실적 ○ 시간이 멈추었던 마을, 활기가 살아납니다 : 새뜰마을 사업, 대리마을 주거환경개선사업, 구포문화공원 주거지 재생사업, 썬데드 마을, 구포역 뒤 도로개설, 젊음의 거리 간판개선사업 등 ○ 교육과 문화·예술, 우리도 즐길 수 있어요 : 솔북이 에듀파크 조성, 청년예술가 활동공간 제공, 구포국수체험관 건립·운영 등 ○ 구포의 이야기, 우리가 만들어가요 : 북구 스토리텔링 개발사업, 구포의 역사·문화 탐방, 구포장터 3.1만세운동 의미계승 등 ○ 다시 찾고 싶은 구포, 관광도시로 거듭납니다 : 강변창조도시 조성, 구포만세길 역사테마가로 조성, 북구비전 2030 장기발전계획 수립 용역, 관광서비스 네트워크 구축, 북구 관광발전전략 용역, 하늘에서 본 북구 영상물 제작, 안내판, 에코버스 운행 등 ○ 우리 마을, 열심히 배워서 멋지게 가꾸어갑니다 : 주민재생의 이해, 환경정비 봉사활동, 아트마켓, 가드닝 등 ■ 파급효과 ○ 부산관광공사 서부산 명품 관광코스 선정 ○ 갈맷길 6-2구간 추천코스 및 6-3구간 신설 ○ 구포역 일대 방문객 증가 ○ 법질서 유공 국무총리 포상 수상 ○ 솔북이 에듀파크 조성으로 지역일자리 창출 ■ 향후계획 ○ 구포장터 3.1만세운동 역사공원 조성 ○ 구포2동 행정복지센터 건립으로 주민편의 향상 ○ 구포2동 구남마을 주민대학 운영 ○ 솔북이 에듀파크 주변 진입도로 개설 ○ 관광자문단(서포터즈) 구성

시간이 멈춘 도시, **희망**을 쏘아 올리다

I. 지역여건 및 추진방향

① 추진배경 및 지역여건

- 구포역과 구포시장 인근 지역은 물류와 상업의 중심지로 호황을 누렸으나, 구포열차 전복사고와 구포교 붕괴 등 대형사고와 KTX 정차횟수 감소 등으로 쇠퇴 가속화
- 부동산 경기 침체로 구포지역의 주택재개발 건설사가 사업 참여를 기피, 사업추진 지연으로 주민간 소송과 분쟁이 빈번하게 발생하면서 해제대상이 더욱 확대됨
- 지난 10여 년간 지역개발이 이루어지지 않아 공·폐가의 증가, 쓰레기 무단투기, 비포장도로와 파손도로로 인한 주민불편이 가중되면서 주거환경이 더욱 악화되고 범죄발생이 늘어나는 등 지역의 슬럼화 및 노령화 현상 심화
- 화명·덕천지역에 비해 교육·문화시설 절대 부족



(1993년 구포열차 사고)



(2003년 구포교 붕괴)

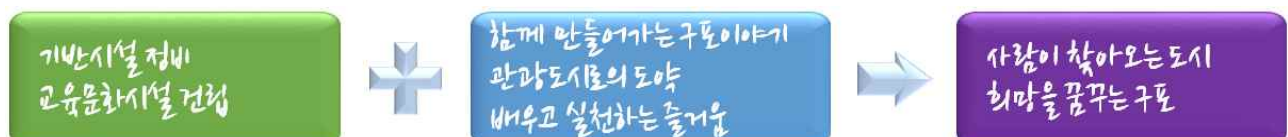
❖ 구포지역 주택재개발 연왕

- 구포5, 6구역 : '13. **해제**
- 구포4구역 : '15. **해제**
- 구포1,2,8구역 : '16. **해제**
- 구포7구역 : '17. **해제**



② 사업 추진방향

- 정부의 『도시재생 뉴딜정책』에 적극 대응하여 주택재개발 정비구역 해제지역을 대상으로 도시재생사업을 추진하여 정비기반 시설 설치, 주민 커뮤니티 공간 건립, 썬데드 마을 조성 등 주거환경 개선과 더불어,
- 구포역세권의 역사와 문화를 융합한 관광활성화를 통해 사람이 찾아오는 지역으로 탈바꿈하여 청년일자리 창출 및 인구유입 유도
- 주민 스스로 마을의 이야기를 만들어가고, 마을을 가꾸어가는 지속가능한 도시재생 추진



II. 주요 추진실적

1. 시간이 멈추었던 마을, 활기가 살아납니다.

1. 새뜰마을 사업 ※구포4 주택재개발 정비구역 해제지역

- 위 치 : 북구 가람로 48번길 일원(구포동)
- 지역현황 : 4m 미만 불량도로에 접한 주택비율 76.5%, 도시가스 보급률 52.9%(단독주택 보급률 4.9%) 등 정비기반시설이 절대 부족하며 지역 내 공원, 경로당, 놀이터 등 공동이용시설 전무
- 사업기간 : 2017년~2020년
- 사업내용
 - ▶ 안전 확보 : 경사지 활용 연결 보행로, 옹벽 및 위험축대 정비 등
 - ▶ 생활·위생인프라 : 도시가스, 재래식화장실 정비, 마을사랑방 조성 등
 - ▶ 주택정비지원 : 슬레이트·주택정비, 빈집 활용 마을 임대 주택 등
 - ▶ 휴먼 케어 : 마을공동밥상, 시니어 일자리 프로그램, 노노(老老)케어 등
 - ▶ 주민역량강화 : 마을대학, 주민동아리 지원



2. 대리마을 주거환경개선사업 ※구포6 주택재개발 정비구역 해제지역

- 위 치 : 구포동 640번지 일원
- 사업내용 : 정비기반 시설(도로, 주차장, 공원) 설치, 주민공동이용시설(커뮤니티센터) 건립, 골목길 썬데드, 가로환경개선 등
- 추진실적 : 정비구역 지정('17.1월), 토지보상 ⇒ 착공('17.하반기)



3. 구포문화공원 일원 주거지 재생사업 ※구포8 주택재개발정비 예정구역 해제지역

- 위 치 : 구포문화공원 일원 저층저밀 주거지(A≒26,870m²)
- 사업내용 : 안심보행길, 거점시설, 체육공원 조성, 공동협의체 운영 등
 - ▶ 쇠퇴 주거지 재생사업을 통한 지역 주민의 삶의 질 향상 및 생활환경 개선을 통한 공동체 의식 회복과 지역 활력 제고
- 추진실적 : 주민대학 운영, 안심보행길 조성 ⇒ 준공('17.12월)



4. 썬데드 마을-범죄예방 환경디자인사업

※구포8 주택재개발정비 예정구역 해제지역

- 사업내용 : CCTV, 안심우체통, 스마트보안등, 안심게시판 설치 및 벽면도색, 방범창 교체 등
- 솔북이 에듀파크 진입로인 해당지역 골목길을 썬데드를 적용하여 지역주민 및 학생들의 왕래시 안전하고 쾌적한 환경제공



5. 구포역 뒤 도로개설공사 ※구포1지구 도시환경정비 예정구역 해제지역

- 위 치 : 구포동 405-15번지 일원 경부선 철도 옆
- 규 모 : 도로개설 L=70m, B=8.0m
- 추진사항 : 실시설계용역 및 토지보상 ⇒ 준공('17.12월)



6. 『젊음의 거리』 간판개선 및 창조의 거리 조성

- 간판개선 : 18개 건물, 56개 업소, 120개 간판
- 창조의 거리 : 가로환경 개선, 도시숲 조성
- 간판 정비와 거리 환경개선으로 쾌적한 가로환경 및 보행환경 개선을 통해 방문객 편의성 제공과 지역상권 활성화에 기여



② 교육과 문화·예술, 우리도 즐길 수 있어요

1. 구포지역 교육·문화벨트 “솔북이 에듀파크” 조성

- 교육·문화시설이 부족한 구포지역에 공공기관 유치
 - ▶ 구포어린이교통공원, 부산학생예술문화회관, 부산솔로몬로파크, 한국환경공단 환경사랑홍보교육관
- 방문객을 위한 편의시설 설치 및 버스정류소 명칭 변경
 - ▶ 데크 통행로(경사로, 계단 4개소) 및 안내표지판(종합안내간판 5개소, 방향안내표지 6개소) 설치
 - ▶ 시내·마을버스 정류소 명칭 변경 : 부산솔로몬로파크
- 기관연계 별칭 선정 : **“솔북이 에듀파크”** ▶ 주민공모 선정작
- 기관간 업무협약('16.11월) : 교육 프로그램 운영과 정보교류, 교육협업 활동 등
- 주민참여 프로그램 운영
 - ▶ 부산 솔로몬 로파크 : 법 페스티벌 개최, 청소년 모의재판 경연대회, 어린이법탐험 캠프, 범죄예방교육 및 진로체험학습, 주부로스쿨 등
 - ▶ 구포어린이 교통공원 : 가족과 함께하는交通安全교실
 - ▶ 환경사랑 홍보교육관 : 여름·겨울방학 에코-스쿨, 청소년 토요일환경 스쿨
 - ▶ 부산학생예술문화회관 : 토요일예술체험교실, 영화상영, 체육관 등 시설 개방



2. 청년예술가 활동공간 제공 ➡ 젠트리피케이션 극복 노력

- 문화예술플랫폼B : 공예작가 창작공간 제공(입주 14명), 문화예술복합공간, 근대역사관 등 운영
- 창조문화활력센터 : 청년 문화예술공간, 아트카페 등

청년과 문화의 만남

- ◆ 문화예술플랫폼B 입주작가 활동 지원(14명)
 - 수공예 강좌 프로그램 진행(패브릭, 가죽, 규방, 목공예 등)
 - 구포 땀땀아트마켓, 아트카페, 게릴라 가드닝 프로젝트 등
- ◆ 젊은이들의 문화공간, 창조문화활력센터(스트리트624)
 - 연극, 뮤지컬 등 공연, 독립영화 상영
 - 청년 예술놀이터, 청년 토크쇼, 힐링시네마 등
- ◆ 젊음의 거리 상설 문화공연
 - 일 시 : 월 2회(2, 4주 수요일)
 - 내 용 : 거리문화공연(연주, 합창, 대중가요, 댄스 등)



3. 구포국수체험관 개관('16.12월) 및 운영

- 규모 : 지하1층/지상3층, 512.66m² ▶ 판매점, 체험관, 국수역사 전시관
- 체험 프로그램 : 제면체험, 밀가루 놀이체험 등
- 지역특화 음식인 구포국수 홍보 및 브랜드화를 위한 거점시설로 구포역과 구포시장을 잇는 관광 및 지역경제 활성화 건인



③ 구포의 이야기, 우리가 만들어가요.

1. 북구 스토리텔링 개발사업

◆ “북구 이야기로 물들다” 스토리텔링북 제작

- 주요내용 : 5개 카테고리 33개 키워드로 압축하여 지역 관광 콘텐츠 스토리 자원화
▶ 북구의 역사·문화자원을 활용한 이야기를 구성하고 문화 관광 상품으로 활용
- 부산소재 공공도서관, 낙동문화원, 블로그 기자단, 주요 관광 거점시설, 관광안내소 등에 배부하여 지역홍보 및 관광안내 해설자료로 활용
- 평생학습사업소 교양분야 및 관광해설사 양성 교재



◆ “북구 이야기로 물들다” 도보여행

- 구포권역 일원(솔북이 에듀파크, 구포시장, 구포만세거리, 구포국수체험관 등)
- 참여인원 : 30명(주민, 학생 등)
- 스토리텔링북을 교재로 역사·문화해설을 동반한 스토리가 있는 관광코스 탐방 등



2. 구포의 역사문화 탐방

◆ “구포만세길 따라 역사 따라” 연장체험

- 활동기간 : 2016.9.10. ~ 11.26. 매주 토요일 13:00~15:00
- 활동대상 : 청소년
- 역사교육 및 현장 체험활동 후 환경정비 활동 병행
- 활동장소 : 구포만세거리, 구포당숲 등 지역 명소



◆ “구포둘레길 스토리텔링” 지도 제작 및 역사·문화 탐방

- 장 소 : 구포만세거리, 문화예술플랫폼, 구포역 일대
- 참 여 : 청소년 및 가족, 주민 등
- 내 용 : 구포둘레길 지도를 기반으로 한 구포 일대의 역사·문화적 명소를 탐방하며 그에 얹힌 역사와 문화 습득



◆ 우리고장 바로 알기

- 이론강의 : 북구의 어제와 오늘
- 현장답사 : 문화해설사와 함께 구포왜성, 구포당숲 등 답사



◆ 구포 무장애 숲길 걷기 대회

- 참여 : 장애인, 자원봉사자, 가족 등 300여명
- 장애인 복지증진을 위한 구포무장애 숲길 걷기대회 개최



◆ 서부산 보물찾기 스탬프ラリー 투어

- 서부산 일대 투어(호남권 관광객 250여명)
- 북구 투어장소 : 구포역, 만세거리일원, 구포시장 등

◆ 보부상과 함께 아는 감동진 역사길 따라 걷기

- 걷기코스 : 총 4km, 1.5 시간 소요
▶ 600여명 참여(KTX구포역 ⇒ 구포만세거리 ⇒ 화명생태공원)
- 보부상공연, 몸풀기체조, 페이스페인팅, 걷기여행



3. “구포장터 3.1만세운동” 의 의미 계승

- 1919.3.29. 구포장터 3.1만세운동을 기념하여 매년 3월 4주 토요일 개최
▶ 주민주도의 구포만세 재현행사 준비위원회
- 참 여 : 2,000여명(유공자 가족, 학생, 구포시장 상인, 주민 등)
▶ 북구청, 낙동문화원, 부산지방보훈청, 관내 중고대학교, 여성합창단, 구포지신발기 보존회, 주민단체 등
- 만세운동 재현공연, 기념공연(태권무), 시가행진, 역사현장 퍼포먼스(구포만세길) 등



4 다시 찾고 싶은 구포, 관광도시로 거듭납니다

1. 감동진 문화포구 조성

- 사업내용 : 선착장 복원, 생태공원진입로 설치, 역사체험관 건립을 통해 구포역과 낙동강을 연결하는 문화·관광벨트 구축
- 사업비 : 197억(2017년 국비 14.5억원 확보)
- 추진실적 : 타당성 검토용역



강변생태도시 조성

- ▶ 위치·면적 : 구포역·화명생태공원 일원, 0.861km²
- ▶ 사업기간 : 2016년 ~ 2025년(10년간, 단계별 추진) ▶ 사업비 4,891억원
- ▶ 사업내용 : 구포역세권개발, 감동진 문화포구 조성, 친수거점 구역개발 등
- ▶ 추진실적 : 기본계획 및 마스터플랜 수립용역 완료



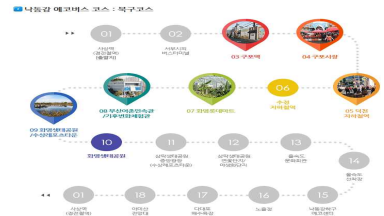
2. 관광서비스 네트워크 구축

- 민·관 네트워크 구축
 - ▶ 관광문화 해설사 양성 : 『북구 따라 이야기 따라』 교육(교재“북구 이야기로 물들다”)
 - ▶ 다문화여성 관광문화해설 교육(다문화가족지원센터와 업무협력)
 - ▶ 네트워크 구축(활용) : 찾아가는 관광 해설봉사단(관광문화해설사+다문화여성관광해설사)
- 관광콘텐츠 개발 : 코스개발 및 지도(가이드북) 등 관광 홍보물 제작
- 관광서비스 향상 전문강좌 운영

강좌명	기간	장소	인원
우리마을 관광문화해설사 양성	2017.4.~6.(12회)	낙동문화원	주민 30명
눈길끄는 매장과 디스플레이(VMD) 강좌	2017.4.~6.(9회)	평생학습관	주민 10명

3. ‘낙동강 에코버스’ 운영 및 콘텐츠 서비스 제공

- 운행노선 : 구포역~화명생태공원~을숙도~다대포
~구포역 ▶ 30분 간격 순환운행
- 버스 기·종착점과 연계한 구포 역사테마 관광상품
- 북구청 모바일 및 홈페이지 콘텐츠 서비스 제공(17.1월~)



4. 관광안내판 설치

- 관광안내판 : 가람낙조길(낙동강전망대), 범방산(하늘바람 전망대)
- 전통시장 외국어 병기 간판(안내판) : 구포시장, 구포축산물도매시장 각 1개소

5. 구포만세길 역사테마가로 조성

- 쇠퇴한 구포만세길의 전통과 역사문화성을 복원하기 위해 근대 역사적 풍경과 문화가 조화되는 디자인으로 조성
 - ▶ 보·차도 정비, 보행환경개선, 굴다리 디자인 개선, 철로변 옹벽 테마벽화, 구포역광장 야외무대, 태극기 거리 조성 등



6. “하늘에서 본 북구” 영상물 제작(16.3월~17.2월)

- 드론촬영을 통한 북구의 현재 모습 조망 및 미래비전 제시
- 영상물 활용
 - ▶ 구 홈페이지 게시 및 영상홍보기기를 통한 방영
 - ▶ 국내·외 관광객 및 국내·외 자매도시 등에 소개자료로 활용
 - ▶ 우리 지역 알기 프로그램 자료 : 초·중학교, 사회복지관, 동 주민센터



7. 『북구비전 2030 장기발전계획 수립』 용역

- 북구 미래상 구현을 위하여 현실성 및 실효성 등 질적 내실화를 도모하고 부산시의 서부산권 발전 패러다임과 정부의 각종 국책사업 시행에 적극적으로 대처하는 세부 발전계획 수립
- 범 위 : 북구 전역(39.36km²), 2016년~2030년
 - ▶ 경제, 교통, 문화, 복지, 도시계획, 건설, 관광, 주거 등 전 분야에 걸친 북구 장기발전 구상
- 추진사항 : 착수보고회 및 중간보고회 개최 ⇒ 준공('17.11.)

8. 북구 관광발전전략 및 구포역일원 관광활성화 디자인 용역

- 내 용 : 북구 관광발전전략 및 구포역 일원 관광실행 디자인 전략
- 추진사항 : 주민 협력방안 및 역량강화 프로그램 개발 등

5. 우리 마을, 열심이 배워서 멋지게 가꾸어갑니다

1. 도시재생의 이해

- 구포1동 주민재생대학('16.11월~12월, 5회)
- 구포2동 도시재생 주민대학('17.1월~2월, 5회)
 - ▶ 도시재생 이해, 마을자원 찾기, 공감 토론 등
- 도시재생 아카데미('17.7월, 직원 및 마을공동체 회원)
 - ▶ 도시재생 정책흐름의 이해 및 북구의 도시재생 추진방향 등



2. 문화와 건강의 향기! 솔북이 마중길

- 기 간 : 2016. 4월 ~ 11월
- 장 소 : 지하철 구명역 ~ 솔북이 에듀파크 일원
- 참 여 : 자원봉사자 30여명
- 내 용 : 안내도 설치 및 산책로 꽃길조성



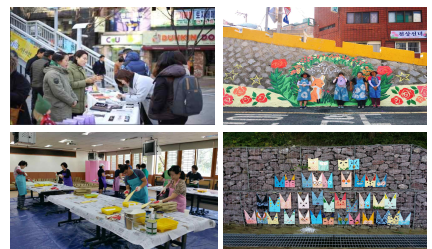
3. “깔끔이봉사단” 마을 환경정비

- 장 소 : 솔북이 에듀파크 인근 과선교
- 참 여 : 주민봉사단
- 내 용 : 인도난간 및 벽면 등 세척작업



4. 문화예술플랫폼B 입주작가와 함께하는 마을가꾸기

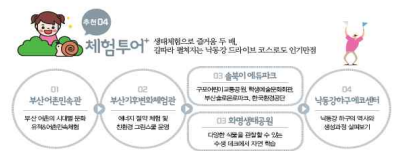
- 구포역광장, 땡땡 아트마켓
 - ▶ 페브릭, 규방규수공예, 자기공예, 목공예, 팝아트 등 작품 전사판매
- 게릴라 가드닝(땡땡골목, 구포시장 입구 지하철)
 - ▶ 인조잔디, 초화, 캘리그라피 액자 부착 등
- 우리동네 참 좋은 거리만들기 프로젝트
 - ▶ 지역내 낙후된 공간 환경개선 프로젝트



IV. 파급효과

1. 부산관광공사 서부산 명품 관광코스 선정

- 체험투어(길따라 펼쳐지는 낙동강 드라이브 코스)
 - ▶ 부산어촌민속관→ 부산기후변화체험관→ 솔북이 에듀파크, 화명생태공원 → 낙동강하구 에코센터



2. 갈맷길 6-2구간 추천코스 및 6-3구간 신설

- 6-2구간 : 구포역~구포대교램프~구포어린이교통공원 ~무장애숲길~운수사~선암사~성지곡수원지
- 6-3구간 : 구포역~화명생태공원~화명운동장~화명수목원~금정산성



3. 구포역 일대 방문객 증가(블로그 등 소개)

- '17. 상반기 방문객 : 구포어린이교통공원(41,990명, 전년대비 34% 증가), 구포국수체험관(6,522명), 부산솔로몬로파크(117,381명)

 함께 가볼만한곳! 구포시장의 재밌는 볼거리, 구포국수체험관 (feat...) 2017.05.01 햇말안내문이 붙어있으니 햇갈리시는 분은 참고하세요! 구포역에는 구포국수체험관과 문화예술 플랫폼 그리고 구포만세길이 있어요 오늘 저희가 갈 곳은 구포국수... blog.naver.com/outwould/220996005378 투어이즈 블로그 내 검색	 부산 아이들과 가볼만한곳 솔로몬로파크 2017.03.05 결국 못갔다는 다음에는 아침일찍가서 두개다 한번에 구경하고 와야겠다 솔북이에듀파크 너무 마음에든다 무료로 전부 이용할수있다는게 좋다 아이들도 좋아하고 부산... blog.naver.com/august2pm/220950440963 #일기 블로그 내 검색
 봄나들이 갈만한곳으로 낙동강 에코배스로 떠나는 3월 부산 가볼만한곳 2017.02.11 곳으로 여행계획을 세워보자, 따뜻한 3월 부산 가볼만한곳을 둘러볼 수 있는 낙동강 에코배스를 이용한다면 보다 편리하게 봄나들이 갈만한곳을 여행할 수 있을 것이다... withbeats.tistory.com/1507 올려다보면 하늘 내... 블로그 내 검색	 메고 전국팔도 터벅터벅 - 보부상과 함께하는 감동전 역사길 따라 걷기 2017.06.13 5월 우리나라 걷기축제의 일환으로 부산 북구청에서 주관한 '보부상과 함께하는 감동전 역사길'을 걸었는데요, 낙동강 강변으로 향하는 보부상 행렬 두발로 걸어서... blog.naver.com/korea_dulleil/221028297743 코리아둘레길 블로그 내 검색
 부산 북구 / 구포역앞 북구근대역사관 문화예술플랫폼 2017.05.07 공간이기도 하면서 북구의 역사에서 구포장터 3.1만세운동에 이르기까지 북구지역의... 구포국수 체험관을 방문하고 인근 문화시설을 찾아보다 발견한 곳으로 1... blog.naver.com/daumslr/221000343297 목재편의 주말 가족여... 블로그 내 검색	 3.1절 "대한독립만세" 길을 걷다 2017.03.01 군선 독립의지를 만천하에 보여준 의거로 기록되고 있다 해마다 3월 29일 즈음에 구포장터 3.1 만세운동 재현행사를 열고 온 몸으로 일제에 항거한 주민들의 민족정신... blog.daum.net/bjy3495/785 @박재영의 블로그 블로그 내 검색

4. 『법질서 유공』 국무총리 포상 수상(2016.12월)

- 내 용 : 범죄 사전예방환경 조성, 셉테드 교육, 부산 솔로몬로파크 건립 및 지역 교육관광 테마파크 연계 추진 등 법교육 서비스 강화

5. 솔북이 에듀파크 조성으로 지역 일자리 창출

- 부산 솔로몬 로파크(법체험해설사), 부산학생예술문화회관(하우스 어텐던트), 구포 어린이교통공원(교통안전교육 강사 및 환경정비 등)

V. 향후계획

1. 구포장터 3.1만세운동 역사공원 조성

- 1919년 구포장터 3.1만세운동의 역사적 현장 보존과 충의와 애향의 고장 위상제고를 위한 역사공원 조성 필요
- 반지하 광장 조성 및 인근 구포철길 지하도 연결
- 기념탑, 벽화(부조) 등 조형물 설치, 주민 휴식공간 및 경관 조명 설치 등

2. 구포2동 행정복합센터 건립으로 주민편의 향상

- 위 치 : 구포동 986-3번지 일원(구명역 인근)
- 규 모 : 면적 1,343.5㎡, 연면적 1,650㎡, 지상3층 ※지하1층(공영주차장)
- 내 용 : 공영주차장과 연계 건립, 행정·문화 복지복합센터, 보행자 전용 진입로 확보 등
- 추진계획 : 기본계획 수립 후 '18.8월 착공

3. 구포2동 구남마을 주민대학 운영

- 사업기간 : 2017년~2020년
- 사업내용 : 마을학교 운영(마을리더 양성, 워크숍 등), 커뮤니티 형성 (공동체 프로그램 개발·운영, 컨설팅, 홍보 등)

4. 솔북이 에듀파크 주변 진입도로 개설로 접근성 향상

- 위 치 : 구포동 774-29번지 일원 ▶ 도로개설 L=80m, B=8m
- 추진현황 : 손실보상 중

5. 관광자문단(서포터즈) 구성

- 관광자문단 : 관광발전시책 및 사업관련 자문, 관광자원개발
- 관광서포터즈 : 관광관련 아이디어 제시, 관광수용태세 등 시책 홍보

6. 관광진흥계획 수립 용역 : 북구 관광환경 분석으로 관광진흥의 방향 설정, 장기적이고 체계적인 종합계획 수립

매니페스토 우수사례 소개서

부 서 명	부산광역시 수영구
사 례 명 (사업명)	문화와 역사전통이 공존하는 도심재생 특화 거리로 수영이 탈바꿈 되다
분 야	1분야-사회적경제 분야(), <u>2분야-도시재생 분야(√)</u> , 3분야-청년문제해소 분야(), 4분야-참여예산제 분야(), 5분야-지역문화활성화 분야()
관련사업 및 공약	31 수영강,사적공원, 백산 등과 연계한 이야기길 조성, 33 좌수영성지 복원사업(남문, 성터 둘레길 등), 35 수영구 스토리텔링 발굴 사업, 38 수영강변 미술조각 비엔날레 유치(폐산업시설 공장 활용), 41 문화관광형 전통시장 조성(팔도시장 특성화, 야시장 조성 등), 55 수영강변 전망데크 설치와 단절된 자전거 도로 연결
사례 요약	□ 추진목표 : 슬럼화 되어있는 유휴공간을 주민과 함께 새로운 문화·관광·역사전통이 공존하는 명품 도심 재생 수영으로 탈바꿈 시킴 □ 추진배경 ○ 부산광역시 수영구 수영동 일원은 옛 부산 동래부의 해군 요충지였던 좌수영성지(수영성),수영사적공원 등 역사 자원과 수영팔도시장이 혼재하여 있고 수영성 일원은 문화재 보호구역으로 묶여 있어 도심 개발이 어려워 이 지역이 쇠퇴하고 있음 ○ 쇠퇴 및 방치되어 있는 유휴 공간을 도심 재생 등 재창조 사업으로 새롭게 문화관광역사전통이 공존하고 주민이 휴식하는 문화도심 공간으로 재탄생 시킴 □ 사업추진 체계 ○ 망미폐가압장 뉴모델링 커뮤니티 공간조성사업+고가차도 하부 컨테이너를 이용한 B-con 그라운드 조성사업+폐산업시설인 고려제강 공장을 융복합 문화공간인 F1963 조성(부산 비엔날레 유치)+ 민락동 행정복지타운을 복합커뮤니티센터 조성(작은도서관 포함)+문화도심재생 특화 거리 조성(카떼거리인 망미단길, 역사 문화 예술의 거리)+ 좌수영성지 복원 사업(남문 복원, 둘레길 등)+좌수영성 일원 재창조 사업+수영 팔도 문화마을 조성 + 수영팔도시장 문화관광형 도심재생+수영강변 전망 데크 설치+이야기길 등 스토리텔링 소재 발굴+관광자원 개발 연계 및 브랜드화 (지역주민공동체 아카데미 구성 + 건축·도심재생 전문가, 문화예술인 자문 + 행정 협업) □ 추진내용 및 우수사례 (1) 망미폐가압장 뉴모델링 커뮤니티 공간 조성 사업 추진(8억원) ○ 방치된 상수도 시설인 폐가압장 공간을 우리구에서 매입하여 주민커뮤니티 공간 조성과 더불어 상수도 역사전시관이 있는 도심재생센터로 활용 ○ 제1회 부산도시재생박람회 구상사업 부문 우수 선정(특별교부금 2억 5천만원 교부) (2) 고가차도 하부에 복합문화공간인 B-Con 그라운드 조성(90억원) ○ 망미동 고가차도 하부공간, 문화예술공간으로 탈바꿈 시킴 ▷ 컨테이너 구조물을 이용한 복합쇼핑몰, 문화공연시설, 컨벤션 공간 ▷ 어린이 놀이마당, 주민휴게공간, 익스트림 스포츠 공간 등 조성 ※ B-con : 'B'는 부산, '컨'은 컨테이너와 '부산을 담다(Contain)'라는 의미

사례 요약

(3) 고려제강 폐공장을 “F1963” 으로 조성, 부산 비엔날레 유치

- 고려제강 폐공장을 활용 도심 재생, 복합문화공간으로 재탄생
- 고려제강 수영공장, 1963년부터 금속와이어 생산, 2008년 폐업
- 고려제강과 20년 무상사용 협약 : 중고서점(4월)·도서관 개관
- 수영공장 전체부지(9,500㎡) 가운데 2,000㎡를 복합문화공간 조성
- ▷ 연간 150일가량을 전시·공연 공간 활용(명칭 : ‘F1963’)

(4) 민락동 행정복지센터를 복합커뮤니티 센터로 조성(10억원)

- 오래된 동주민센터를 주민복지 공간으로 “행정+복지+보건+고용+건강+마을지기” 및 작은도서관 운영 등 종합 생활서비스 제공
- 2016. 3월 부산시 복합커뮤니티센터 조성 공모사업에 선정
- 2017. 4월 민락동 복합커뮤니티센터 개소(지상 4층, 1267㎡로 증축)
- ※ 광안1동, 광안2동 주민센터도 복합커뮤니티센터로 조성

(5) 문화도심재생 특화 거리 조성 (카뎀거리인 망미단길, 역사,문화,예술의 거리)

- 지정구간
- ▷ 수영강변 예술의 거리 : 민락교차로 ~ F1963 (L=1.7km)
- ▷ 좌수영성 역사전통의 거리 : 좌수영성 재창조구간 및 팔도시장 (L=1.3km)
- 사업내용
- ▷ 수영강변 예술의 거리 및 좌수영성 역사전통의 거리 지정
- ▷ 안내간판·지도제작 등 홍보 및 프로그램(공연·전시·마켓 등) 운영

(6) 좌수영성지 복원 사업추진(총사업비 353억 7천 2백만원)

- 1단계(1995~2016년) : 남문 및 성곽복원에 필요한 부지 매입(170억원 기 투입)
- 2단계(2017~2021년) : 남문지 서문지 성문성곽 복원 수영성 둘레길 조성
- 전국적으로 도심속에 성곽(수영성)이 있는 곳이 없어 복원(재생) 필요

(7) 수영성 문화 재창조 사업(총사업비 80억 2천 2백만원)

- 수영팔도 문화마을 조성사업(6억원)/ 수영팔도상가시장 문화관광형 육성 사업(15억6천만원)/ 좌수영성 일원 재창조 사업(58억6천2백만원)
- 수영강변 전망데크 설치 및 단절 자전거 도로 연결 사업(총사업비 10억원)
- 수영사적공원과 수영강을 연계한 이야기길 조성 및 스토리텔링 사업 연계
- 수영구 스토리텔링 소재 발굴, 관광자원 개발 및 브랜드화 추진

총평 : 지역주민공동체 아카데미 구성+건축·도심재생 전문가, 문화예술인 지문+ 행정 협업

- 지역주민공동체 아카데미 구성 매달 회의 개최(건축, 도심재생 전문가, 문화예술인, 공무원 참여 토론 및 의견 반영 - 마을박물관 개소 등)

□ 추진성과

- 망미폐가압장 뉴모델링 커뮤니티 공간 조성 구상부문 우수 선정
- 고가차도 하부에 복합문화공간인 B-Con 그라운드 조성
- 고려제강 폐공장을 “F1963” 으로 조성, 부산 비엔날레 유치
- 민락동 행정복지센터를 복합커뮤니티 센터로 조성(공모 선정)
- 문화도심재생 특화 거리 조성(카뎀거리인 망미단길, 역사,문화,예술의 거리)
- 수영성 복원(170억원 기투입, 남문지 성곽 복원 220m, 6,195㎡ 매입)
- 좌수영성 일원 선소거리, 이야기길, 동문길, 수영팔도장터길, 남문길 등 조성(2km)
- 수영팔도시장 문화관광형 콘텐츠 개발(아시장), 편의시설, 주차장 설치
- 수영강변 전망데크 설치(1개소) 및 단절 자전거 도로 연결(740m)

1

망미폐가압장 뉴모델링 커뮤니티 공간 조성(도심재생)

□ 추진배경

- 도심속 방치되어 있는 유허공간의 새로운 모델 및 방향 제시, 공공성 확보
- 도시재생 사업의 체계적인 추진과 주민 커뮤니티 거점 공간 필요성
- 폐가압장 고유의 장소성 활용 상수도 전시관 설치로 역사적 가치 재조명

□ 사업규모

- 토지면적 : 165.5㎡, 건물 2층(1층 79.34㎡, 2층 71.5㎡)
- 사업비 : 8억원(건물매입 4.3억원, 리모델링 3.7억원)
- 사업내용 : 상수도 역사전시관, 주민커뮤니티 휴식공간, 도시재생센터 조성

□ 추진성과

- 제1회 부산도시재생박람회 구상사업 부문 우수 선정(특별교부금 2억 5천만원 교부)
- 공유재산 매입(2017.1월), 리모델링 추진



<사업대상지 현황>



<주변 현황>

망미폐가압장 위치도



망미폐가압장 뉴모델링 도심재생

2

망미동 고가차도 하부에 B-Con 그라운드 조성(90억원)

□ 추진배경

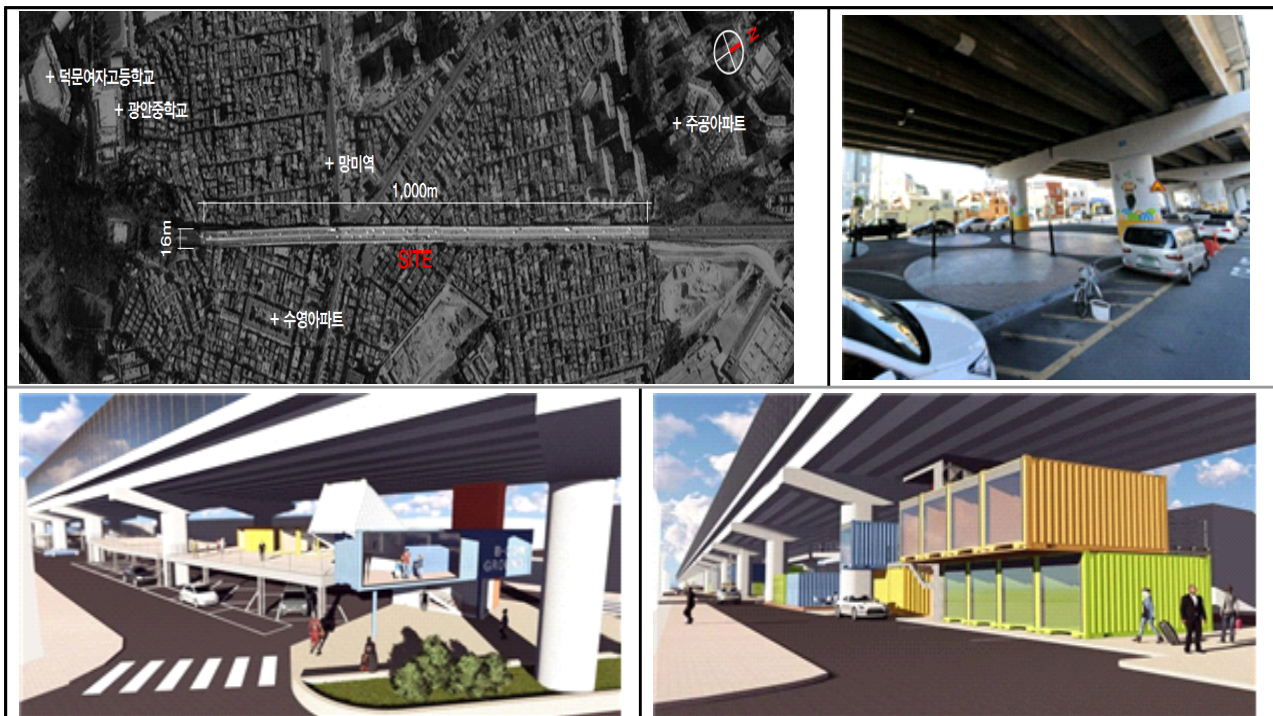
- 부산의 지형적 특성과 컨테이너 물동량 처리를 목적으로 한 고가도로가
지역간 공간 및 커뮤니티의 단절과 도시미관 저해
- 도심내 고가차도 하부 유휴공간을 활용한 “B-Con 그라운드(부산을 담은
문화복합 커뮤니티)” 조성으로 사회문제 해결 및 도심재생 등

□ 사업개요

- 사업내용 : 컨테이너 레고식 조합 등을 통한 생활 복합문화공간 확보
 - * 어린이마당, 익스트림 스포츠 마당, 문화복합컨테이너몰, B-con 그라운드 축제 개최
 - * 지역 동아리 공간 임대, 청년 창작창업공간(입주), 작은도서관, 카페,
게스트하우스, 갤러리, 친환경 스마트 컨테이너 도시농장물로 확대
 - * 해양수도 부산을 상징하는 컨테이너를 활용하여 부산의 정체성과 도시이미지 창출
- 사 업 비 : 90억원(국비 45, 시비 45)
 - * 어린이마당조성, 익스트림스포츠마당 조성, 문화복합컨테이너몰 조성, B-con 그라운드 축제

□ 추진성과 및 기대효과

- 도심 경관 저해요소인 고가차도 하부 유휴공간의 생활 경관 개선
 - * B-Con그라운드의 창의적 건축으로 지역 랜드마크화
- 도심 고가차도 하부 공간의 활용을 통한 지역도심재생 활성화



□ 추진배경

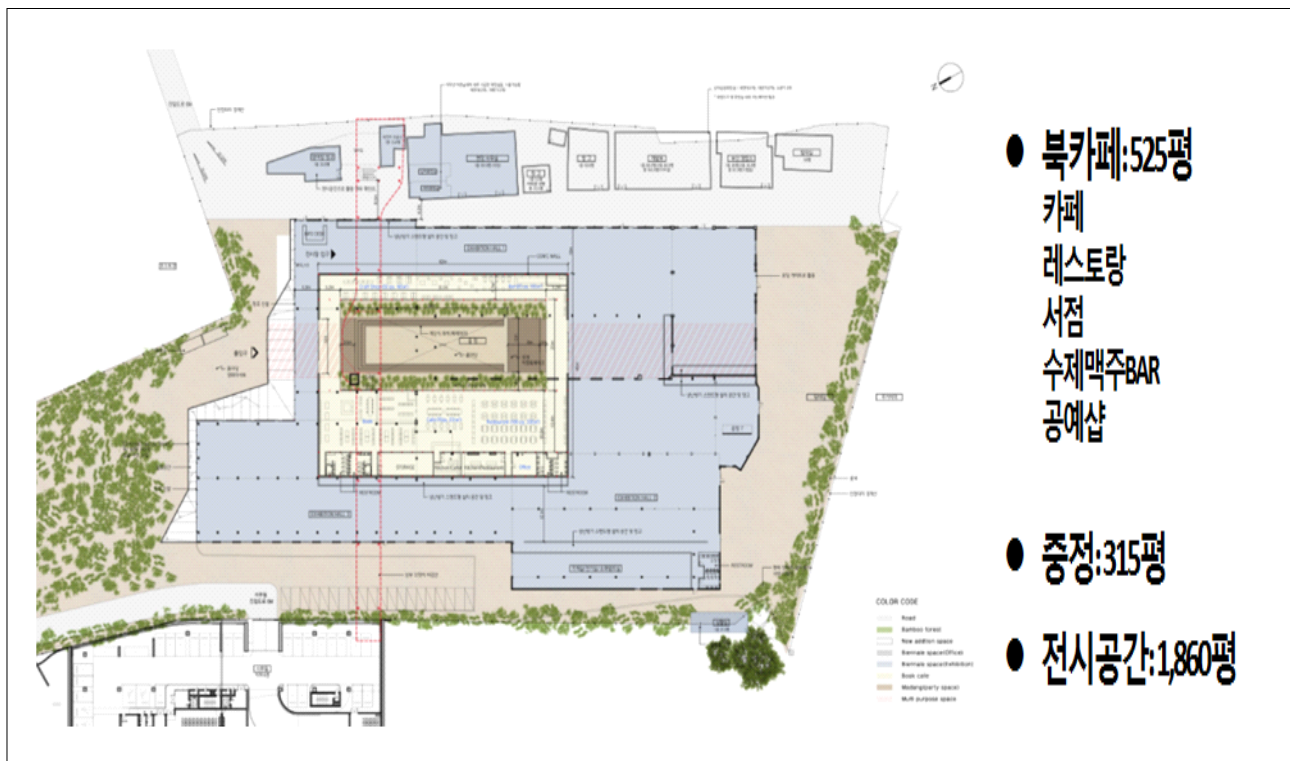
- 폐산업시설인 고려제강 공장을 장소성과 역사성을 살린 복합문화공간으로 재창조
- 민관 거버넌스를 통하여 시민과 예술인을 위한 문화향유공간으로 도심재생
- ※ 참고모델 : 영국 테이트모던미술관(舊 화력발전소), 중국 베이징798거리(舊 군수공장)

□ 사업개요

- 위 치 : 수영구 구락로 123번길 20(고려제강 舊 수영공장)
 - 최초건축 : 1964. 5. 30. ▶ 생산중단 : 2008. 6. 30.
- 사업기간 : 2016 ~ 2017.
- 총사업비 : 100억원(고려제강)
- 사업내용 : 창고부지(8,621㎡)내 전시장, 공연장 등 복합문화시설 및 부속 건물을 활용한 예술인 창작활동 지원공간 조성

□ 추진성과

- 고려제강과 20년 무상사용 협약 : 중고서점(4월)·도서관 개관
- 수영공장 전체부지(9,500㎡) 가운데 2,000㎡를 복합문화공간 조성
 - ▶ 연간 150일가량을 전시·공연 공간 활용(명칭 : ‘F1963’)
- 2016 부산비엔날레 유치



☐ 복합커뮤니티센터 기능

- 민락동 복합커뮤니티센터는 다복동사업(다함께 행복한 동네만들기)의 일환으로 민락동 행정복지센터를 거점시설로 활용하여 행정서비스를 비롯한 마을지기 사무소, 복지, 보건, 고용, 자원봉사 등 원스톱 종합 서비스를 지원

☐ 사업 개요

- 공모선정 : 2016년 3월 부산시 복합커뮤니티센터 조성 공모사업에 선정
- 사업규모 : 지상3층의 기존 민락동 행정복지센터를 지상 4층 1267㎡로 증축
 - 1층은 행정민원실, 자원봉사 캠프, 무인택배함, 엘리베이터
 - 2층은 마을지기사무소, 복지민원실, 마을 건강센터, 작은도서관
 - 3층은 대회의실, 옥상에는 옥상정원, 태양광발전 설비, 휴게공간 등
- 총사업비 : 10억원

☐ 추진성과

- 노후화되고 낡은 민락동 행정복지센터를 복합커뮤니티센터로 개소
- 민락동 복합커뮤니티센터 개소를 통해 분산되어 있던 생활밀착형 서비스를 종합적으로 제공함으로써 복지사각지대 해소 및 주민생활편의 증진 기여
- 마을재생센터 설치
 - 2~3명의 상주인력(마을지기 및 만물수리공) 배치, 주택 유지관리 서비스 제공
 - 기타 행정사무기기 이용 등 주민편의 제공 등



민락동 복합커뮤니티센터 개소전 사진



민락동 복합커뮤니티센터 개소후 사진

□ 추진배경

- 수영구 문화재생, 도심재생 사업을 특화거리로 명명(命名)하고 브랜드화(化)하여 홍보 및 도시 이미지 제고

□ 사업개요

○ 지정구간

- ▷ 수영강변 예술의 거리 : 민락교차로 ~ F1963 (L=1.7km)
- ▷ 좌수영성 역사전통의 거리 : 좌수영성 재창조 사업구간 및 팔도시장 (L=1.3km)

	수영강변 예술의 거리	좌수영성 역사전통의 거리
지역특성화 콘텐츠	수영강변 조형작품, F1963(전시, 공연, 교육, 서점)	수영사적공원, 수영문화마을 마을박물관
먹거리(상권)	카페거리, F1963	수영팔도시장·야시장
보행친화환경	수영강변 산책로(갈매길)	좌수영성 일원 재창조 사업구간

○ 투 자 비 : 21,122백만원 (국 10,051 시 9,425.5 구 1,645.5)

		계	국비	시비	구비
계 (단위 : 백만원)		21,122	10,051	9,425.5	1,645.5
수영강변 예술의 거리	수영강변 일원 조형작품 설치	900	-	900	-
	F1963 폐산업시설 문화재생사업	3,200	1,600	1,600	-
좌수영성 역사전통의 거리	좌수영성 일원 재창조 사업	5,862	2,931	1,465.5	1,465.5
	수영팔도 문화마을 조성사업	600	240	180	180
	수영팔도시장 육성사업	1,560	780	780	-
비콘(B-Con)그라운드 조성		9,000	4,500	4,500	-

○ 사업내용

- ▷ 수영강변 예술의 거리 및 좌수영성 역사전통의 거리 지정·선포
- ▷ 안내간판·지도제작 등 홍보 및 프로그램(거리공연·전시·플리마켓 등) 운영

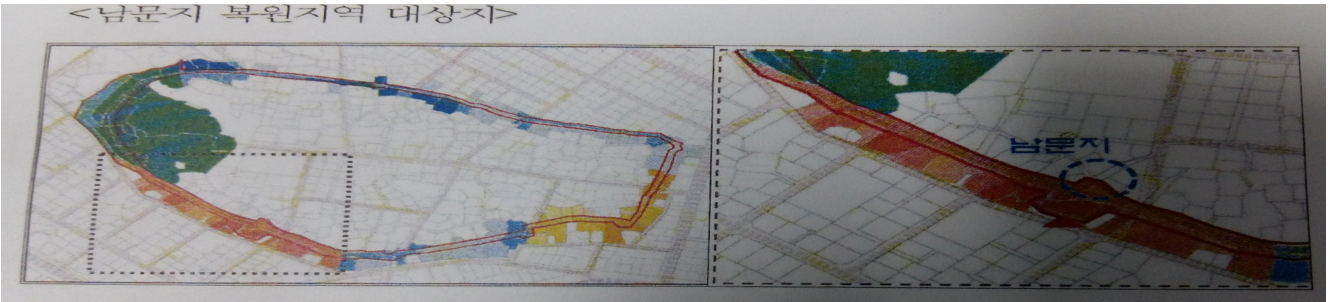


6

경상좌수영성지(수영성) 복원·정비 사업(우수사례)

- ☐ 기본방향
 - 복원가치 등을 감안 우선 대상지역 선정 복원 추진(수영성 문화 재창조사업과 연계)
 - 문화재 보존가치보다 지역발전 및 도심재생이 요구되는 구간은 보호구역 조정 필요
- ☐ 사업추진 필요성
 - 수영성 복원이라는 문화재 가치 등 주변 여건을 감안하여 단계적 사업 추진 2011.11월 경상좌수영성지(수영성)복원 용역 완료
- ☐ 1단계 사업(남문 복원을 위한 부지 매입)
 - 남문복원은 홍예문을 이전하여 복원하는 상징적의미와 함께 좌수영 성지 사업중 가장 정교한 복원 사업임
- ☐ 사업개요
 - 사업기간(1995~2016년)
 - 대상지역 : 남문지(홍예문 복원지) 일원
 - 사업규모 : L=220m(남문지 성곽), 6,195㎡(성문성곽 5,431㎡, 연결도로 764㎡)
 - 소요예산 : 170억원 기투입(수영성 남문 복원 기반 조성)

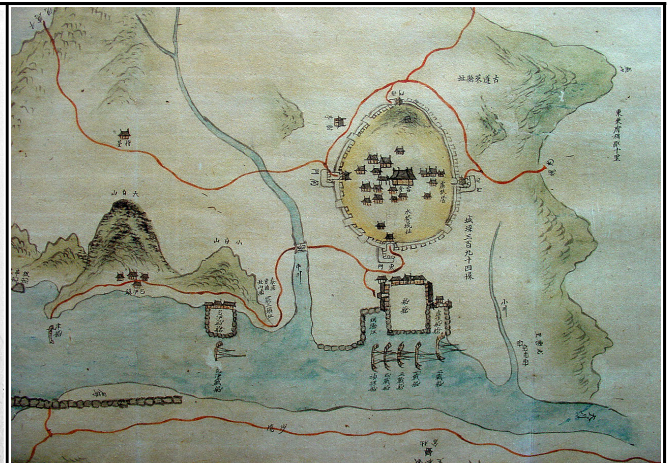
<남문지 복원지역 대상지>



- ☐ 2단계 사업(남문·서문 성문 및 성곽 복원)
 - 부지 확보된 남문 주변으로 성문 및 성곽 복원 사업 시행
- ☐ 사업개요
 - 사업기간(2017~2021년)
 - 대상지역 : 서문지(수영사적공원 일원) 남문지
 - 소요예산 : 약 183억원
- ☐ 추진성과 : 주변 관광 자원과 연계하여 사업 추진(수영성 문화 재창조 사업)



수영성 복원 조감도



수영성 고지도

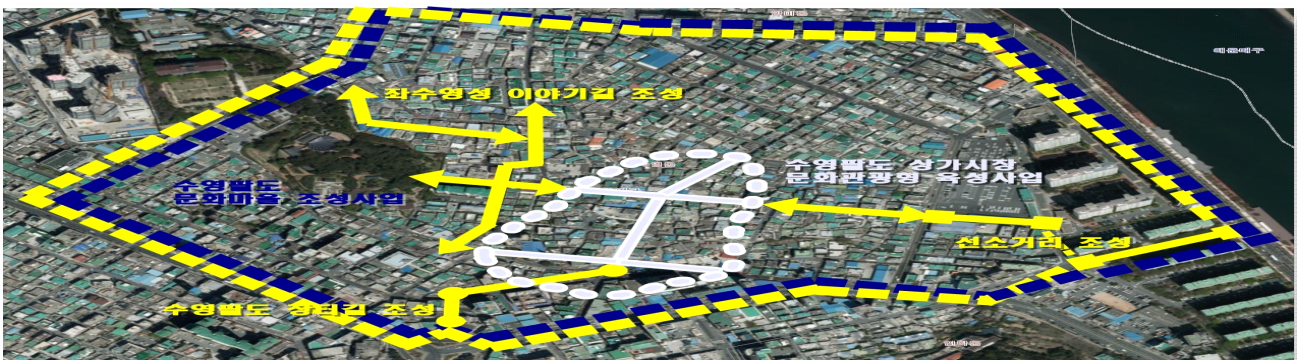
□ 추진목적

- 공공성 및 정체성 회복을 위한 실천계획 수립과 기틀을 마련하고 지속 가능한 도시재생 사업의 기본 방향을 구축
- 지역내 방치되어 점차 가치를 잃어가고 있는 지역자원의 공간들을 개선 복원하고 서로 연계하여 수영 고유의 역사적 가치를 회복
- 다양한 역사, 문화, 관광자원 정비의 체계적이고 지속적인 관리 방안을 모색

□ 사업개요

사업명	사업기간	사업규모	사업성격
수영팔도 문화마을조성사업	'15년~'17년	수영사적공원, 좌영상지 등	소프트웨어(문화)반조성
수영팔도상가상 문화관광형 육성사업	'15년~'17년	ICT융합, 자생력 강화 등	하드웨어소프트웨어
좌영성 일원재창조사업	'15년~'17년	3개거리, 2개 공장 조성 등	하드웨어소프트웨어(도심재생)

□ 사업지역



□ 총평

- 좌수영성지 복원과 수영성 문화 재창조 사업, 수영강, 팔도시장 주변 도심 재생 사업 연계로 전통과 문화 관광이 공존하는 새로운 문화공간 창출과 지역경제 활성화 및 슬럼화되었던 수영성 일원 등을 도심재생함으로써 관광명소로 탈바꿈 시킴

매니페스토 우수사례 소개서

지자체명	대구광역시 중구
사 례 명	북성로의 재발견 - 기억을 넘어 재생의 도시로
분 야	1분야-사회적경제 분야(), 2분야-도시재생 분야(O), 3분야-청년문제해소 분야(), 4분야-참여예산제 분야(), 5분야-지역문화활성화 분야()
관련공약	대구읍성상징거리조성, 순종항제어가길조성, 향촌동도시활력증진사업, 문화도시문화마을 조성
사례요약	□ 사업배경 ○ 도시재생 패러다임의 변화로 사업의 주체가 주민 중심의 지역공동체로 전환되면서 자력기반 확보 및 지역 활성화에 주목하게 되었고 ○ 이러한 도시재생 활성화 방안의 일환으로 지역의 역사·문화 자원을 활용한 거점적 근대건축물 리노베이션이 지역 주민과 시민단체의 주도로 시작됨 □ 사업목적 ○ 역사적 경관의 연속성 및 주변 경관과의 조화 등 다양한 도시적 요소를 살린 근대건축물 특화거리 조성 ○ 북성로의 고유한 공구기술 자산을 기반한 기술생태계 및 자산의 지속가능성을 발굴하여 지역 활성화 도모 □ 주요 사업성과 ○ 근대건축물 리노베이션 - 2011년 : 카페 삼덕상회 개소 - 2013년 : 북성로 공구박물관 개소 - 2014년 : 믹스카페 등 7개소 - 2015년 : 꽃자리다방 등 10개소 - 2016년 : 북성로 70-4(상호 미정) 등 11개소 ○ 북성로 역사전통 문화마을 조성 - 주민협의체 구성 및 강좌 운영 - 기술큐레이터 및 기술생태계 교육 - 공구1번지 북성로 다큐멘터리 제작 - 기술예술융합공간 구축 및 사업운영 □ 기대효과 ○ 역사·문화적 자원을 기반으로 하는 도시재생사업의 지역형 모델로 활용 ○ 근대건축물 리노베이션을 통한 관광 자원화 및 건축사적 학술 탐방코스 활용 ○ 북성로 기술생태계를 살린 특색 있는 근대역사문화벨트 조성으로 지역 발전 기대 ○ 장기적으로는 원도심의 균형있는 발전과 경제 활성화 기대

I 사업 배경

- 북성로 공구골목과 불고기가 떠오르는 이 지역은 과거 대구 성곽의 북쪽을 둘러싸던 지역을 허물고 신작로가 들어선 지역으로 일제 강점기에는 상업이 발달하여 대구지역 최대 상권지였고
- 해방 이후 대구 사람들이 북성로 터전을 다시 일궈 농기구, 비철, 철공소를 비롯하여 다방, 술집, 쌀집 등을 운영하면서 1970~80년대 산업화로 인해 호황을 누렸고 지금도 골목과 거리에 공구상과 공업사 등이 가득한 전국 최대의 산업공구골목이지만
- 대구 산업경제의 심각한 침체와 도심지 공동화 현상으로 북성로 일대에는 건물의 노후화와 더불어 많은 점포가 빈 상태로 운영되지 않고 유동인구도 매우 적어 지역경제가 매우 침체되어 있는 상황
- 이런 지역의 문제를 해결하기 위한 방안으로 지역 주민 중심의 공동체를 기반으로 한 도시재생을 통해 자력기반 확보 및 지역 활성화에 주목
- 이러한 도시재생사업의 일환으로 지역의 풍부한 역사·문화 자원을 활용한 거점적 근대건축물 리노베이션 사업이 지역 주민과 시민단체의 주도로 시작되어 민관 협력을 통한 사업의 확대 도모



건물의 노후화, 적은 유동인구 등 침체된 북성로의 모습

II 사업 목적

- 역사적 경관의 연속성 및 주변 경관과의 조화 등 다양한 도시적 요소를 살린 근대건축물 특화거리 조성
- 학술적, 자산적 가치 재인식 및 관광 자원화는 물론, 북성로의 고유한 공구 기술 자산에 기반한 기술생태계 및 자산의 지속가능성 발굴
- 도시재생으로 공구골목에 젊은 층의 유입을 유도하고 지역 경제 활성화로 이어질 수 있도록 북성로 공구장인, 기술자와의 연계를 통한 북성로 역사문화 전통마을 조성 추진

III 주요 추진사업

북성로 도시재생의 중심 키워드 = 공간의 재발견 + 리노베이션

근대건축물 리노베이션이란

- 건물의 외형과 특징을 남겨두어서 **역사적 연속성 및 가치는 보존**하되, 현대에 활용 가능한 **살아 있는 공간을 만드는 것**
- 일제 강점기 건물이라는 점 때문에 비판을 하는 분들도 있지만 우리 역사의 일부분이고 북성로 일대의 건물들은 **격동과 수치의 시간을 함께 기억하고 있다는 사실**이 바로 우리가 북성로 건물들의 원형과 의미의 가치를 들춰내고 조명해야 할 이유

1. 대구 근대건축물 리노베이션 1호 ‘카페 삼덕상회’

- 1930년대 지어진 건물로 1층 상점, 2층 가옥 형태의 전형적 일본식 근대 건축물
- **故** 김성운씨의 선친이 1953년 ‘철원상회’라는 이름으로 철물점 열었고 이후 김씨가 ‘삼덕상회’로 변경하여 운영한 1950년대 이후 공구골목의 생활사를 담은 곳

사업추진과정

2010. 3월	‘대구의 재발견’팀이 ‘북성로의 재발견’ 프로젝트의 일환으로 복합문화공간 형태로 조성 결정
2010. 7월	‘대구의 재발견’과 카페 운영자가 9천여만원을 공동 투자하고 ‘중구도시만들기 지원센터’가 설계비를 지원하여 공사 시작
2011. 10. 27.	목재 트러스와 기둥을 비롯한 골조와 기와지붕을 원형 그대로 살린 채 현대적 감각을 더해 오픈 (최초 카페 운영자 최지예 님)

‘대구의 재발견’

대구지역의 건축가와 미술가, 인문학자를 비롯한 10여명으로 구성된 시민단체

이렇게 바뀌었어요



사업전



사업후



점심에 만나는 인문학
김중순 교수



2. 국내 최초의 공구 박물관 - 복성로의 랜드마크가 된다

- 2011년 '카페 삼덕상회' 오픈 후 '삼덕상회'의 녹슨 옛날 철물들을 포함해 천여 점에 가까운 공구, 철물, 부품, 생활물건 등을 기증 받음
- 복성로 상가번영회, 상인들 및 시민단체 스스로 제안하여 미곡창고로 사용되었다가 공가로 방치되고 있던 건축물을 원형을 고증하여 복원
- 한국 최대의 산업공구거리인 복성로를 상징할 수 있는 거점장소 거듭 나면서 쇠퇴하고 있는 복성로 공구거리에 활력을 불어 넣을 수 있는 거점 마련

사업추진과정

2011. 4월 ~ 2013. 5월	·공구수집 ·목록화 보고서 작성	복성로상가번영회 중구도시만들기지원센터 사)시간과공간연구소 경북대문화인류학과
2012. 5월	사업 대상지 결정	사)시간과공간연구소 대구 중구청
2012. 12월 ~ 2013. 4월	건축 공사	대구 중구청
2013. 4월 ~ 2013. 5월	전시물 조성 등	사)시간과공간연구소
2013. 5. 23.	개관	목조2층(1층 전시장, 2층 커뮤니티센터)

이렇게 바뀌었어요



사업전



사업후

개발 손길 못 미쳐 방치, 복성로 옛 건물 '대구 명물' 부활



건축 및 체험 학습



3. 근대건축물 리노베이션 - 북성로를 물들이다

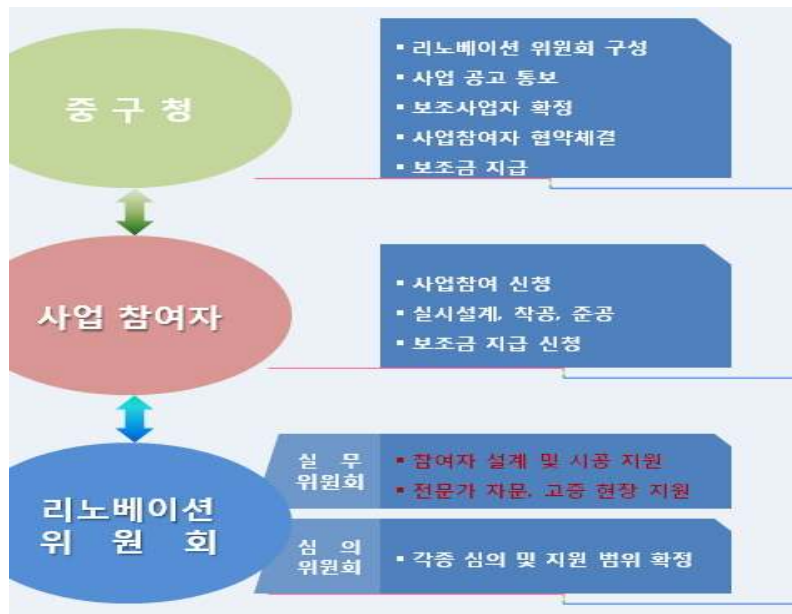
□ 사업개요

- 신청자격 : 사업대상 건축물의 소유주 혹은 임대자
- 지원조건 : 사업완료 후 5년 이상 유지·관리 의무
- 사업비 지원 범위
 - 외부 공사비용의 **80% 범위내에서 최대 4천만원**까지
 - 건물 외관을 중심으로 하며 지붕, 건물기초 및 구조체 보강, 간판 등 원형에 근접한 개보수
 - 기타 공공성이 인정되는 부분에 대한 수리
 - 설계비, 건물내부 공사비는 사업 참여자 부담
- 사업 대상 선정 기준
 - 장소성 : 북·서성로, 향촌동 및 그 주변의 장소 가치가 있는 근대건축물로서 도심재생사업의 파급효과가 큰 건축물
 - 역사성 : 건축사적으로 특정한 시대, 양식을 반영하며, 공간을 중심으로 활동한 인물들의 역사적인 상징성이 있는 건축물
 - 활용성 : 일정기간(5년)동안 소유자 혹은 세입자에 의해 철거·멸실될 가능성이 낮으며 상업 및 관광으로 활용할 수 있는 건축물

● 추진 체계

- 주민, 전문가 협의형 사업을 추진함으로써 근대건축물 복원전문가, 예술가 등 다양한 분야의 전문가들이 참가하여 주민과 함께 협의하는 전문가 컨설팅 방식으로 진행

추진체계



협약체결



실무위원회 현장 자문

□ '14~'16 근대건축물 리노베이션 사업완료 (28개소)

- 2014년 : 믹스카페 등 7개소
- 2015년 : 꽃자리 다방 등 10개소
- 2016년 : 북성로 70-4(상호 미정) 등 11개소
- 주요 근대건축물 리노베이션

믹스카페 북성로



- 1910년대 및 1950년대 지어진 2개의 건물
- 구) 태극다방(2층)
- 카페, 정원, 갤러리 등 갖춘 복합문화 공간 활용

희움 일본군 위안부 역사관



- 1920년대 2층 건물
- 구) 창신상회
- 시민모금운동으로 역사관 조성 추진
- 전시실과 교육관 활용
- 희움:** 희망을 모아 꽃피움

박물관 이야기



- 1950년대 창고 건물
- 1층 카페와 아트샵
- 2층 갤러리와 박물관
- 카페 대표가 소장하고 있는 고가구와 전통조각보 등의 한국 전통 예술품 상설 전시

꽃자리 다방



- 1930년대 건축된 상가건물
- 23층 화재 후 공실로 방치
- 시인 구상의 '초토의 시' 출판기념회 개최 장소
- 카페, 공연·전시 공간

264 작은문학관



- 1930년대 관사 건물
- '264'는 1927년 장진홍 의거에 연루되어 옥살이했을 때 수인번호
- 시인 이육사를 기리는 문학관 겸 카페로 운영

4. 기술과 예술의 융합 - 도시 **재생력**을 극대화하다

□ 북성로 역사전통 문화마을 조성

역사전통 문화마을이란

- 마을의 공동체의식을 바탕으로 북성로에 고유하게 형성된 장인의 기술을 기록하고 전승하여 기술생태계, 기술자산의 지속가능성 추구
- 문화와 생활의 복합작용에 의한 효과를 창출하여 지역사회의 자생력을 높이는 사업

사업추진과정

2014. 10월	북성로 역사전통 문화마을 조성 사업 선정
2015. 7월	사업추진협의체 구성 및 보조사업자 선정
2015. 11월	사업추진 상황 보고회
2016. 3월	기술예술융합소 설계 용역 시행
2016. 5월 ~ 9월	주민협업 공모전
2017. 1월	기술예술융합소 건립 공사 시행

□ 주요 추진성과

구분	사업내용	사업성과
거리큐레이터 및 기술생태계 교육	-지역 기술자 및 예술가의 협업을 위한 교육 네트워크 구축 및 인력 발굴	· 경북대.영남대 각 2팀 - 각 10회, 총 50명 · 현장조사·자료수집(168회) 및 교육(50회)
근대공업기술 자료 수집 및 도서 발간	· 공구기술, 부품제작, 재생, 용접 등 다양한 작업의 기초가 되는 기술의 매뉴얼화 통한 전승 체계 마련 · 공업기술자의 기술 콘텐츠를 통해 시민과 예술가들에게 보급	· 기술을 배우는 백가지 방법 발간 - 기술습득, 전승, 에피소드 수록 · 근대공업기술 매뉴얼북 발간 - 북성로 기술자들의 작업 노하우 소개 · 손으로 만드는 미래, 북성로 철공소 발간 - 북성로 장인들의 인터뷰, 사진, 이미지 등 소개 · 북성로 용어 설명서- 북성로 기술 용어 소개
근대공업기술자 스토리텔링 사업	-공구골목가이드북 및 기술장인 스토리북 제작	· 북성로 마이스터 10인 발간 - 기술별, 특징별, 직종별 자료 수집 - 기술장인급 43인 조사 → 스토리가 있는 10명 선정
「공구1번지」 북성로 다큐멘터리 제작	현장 자료 수집.진행과정을 영상 기록, 다큐멘터리 제작, 상영	· 북성로를 만나는 5가지 방법 ①북성로의 낮과 밤 ②북성로, 읍성의 기억을 걷다 ③북성로 기술인생을 듣다 ④북성로, 공구골목의 살아있는 역사, 3인에게 묻다 ⑤북성로 기술생태계로 들어가 보다 · 기술채널 B- 한국 최초 스쿠터 제작 기술 장인 이야기
주민협업 공모전 및 전시회	기술장인의 작업 노하우를 통해 시민과의 교류 활성화	· ‘뚝뚝뚝 아저씨’ 전시 기획전 개최 : ‘15. 12월 ~ ‘16. 1월 · ‘메이드 인 북성로’ 주민 협업 공모전 개최 : ‘16. 4월 ~ 9월 - 작품수/사업비 : 10개 작품/제작비 36백만원 - 작품활용 : 북성로 거리 주변, 기술예술융합소 등 전시로 가로 경관 및 볼거리 조성 · 동네 석학 개최 : ‘16. 4월 ~ ‘17. 3월, 월 1회 - 대구 각 동네의 석학이 들려주는 대구이야기 · 북성로 사진전 개최 : ‘16. 12. 16. ~ 12. 23. - 「북성북성 마을 사진전」: 북성로 100명 일상 사진 기록 · 북성로 기술전승 워크숍 개최 : ‘16. 11. 26. ~ 12. 10. - ‘메이드인 북성로’ 공모전 참여 작가와 협업 기술 장인의 노하우, 협업과정 등에 관한 강의
기술예술융합소 구축	북성로 공업기술을 전승, 기록하고 주민 공유 공간 조성	· 대상지 건물 및 토지 매입 : ‘15. 8월 · 설계용역 : ‘16. 3월 ~ 6월 · 공사발주/준공 및 개소 : ‘17. 1월 ~ 6월/7월

IV 기대효과

1. 역사·문화적 자원을 기반으로 하는 도시재생사업의 지역형 모델로 활용
2. 근대건축물 리노베이션을 통한 관광 자원화 및 건축사적 학술 탐방코스 활용
3. 북성로 산업생태계를 살린 특색 있는 근대역사문화벨트 조성으로 지역 활성화
4. 장기적으로는 원도심의 균형있는 발전과 경제 활성화 파급효과 기대

매니페스토 우수사례 소개서

지자체명	대구광역시 서구
사 례 명	지역주민과 함께하는 행복한 날피골 만들기 추진
분 야	1분야·사회적경제 분야(), 2분야·도시재생 분야(○), 3분야·청년문제해소 분야(), 4분야·참여예산제 분야(), 5분야·지역문화활성화 분야()
관련공약	행복한 날피골 만들기 사업
사례요약	□ 필요성 ○ 대상지 내 도심공동화 현상 가속화로 인구감소 및 폐공간 증가 등 주거환경이 급속도로 악화되고 있으며, 범죄 및 화재 등 각종 재난에 노출되어 있음 ○ 국가 사적 제62호 달성과 접해있음에도 불구하고 높은 옹벽으로 인하여 동서로 단절되어 있으며, 역사문화환경 보전지역으로 지정되어 각종 개발에 소외 ○ 지역자산인 달성토성의 역사·문화재적 가치를 활용하고 지역 실정에 맞는 도시재생 모델 제시 및 지역주민 참여 유도 □ 추진전략 ○ 달성토성과 연계한 역사·문화마을 조성, 지역 특성을 살린 도시재생 모델 제시 ○ 주민 참여형 마을 만들기, 일자리 창출을 통한 지역경제 활성화 □ 추진경과 ○ 2011년 대구광역시 주민참여 도시학교 참여(최우수상 수상) ○ 2013년 국토교통부 도시활력증진지역 개발사업 선정 ○ 전담부서 신설 및 추진체계 구성(2015. 1. 1) ○ 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례 제정(2015. 6. 10) ○ 서구 도시재생지원센터 운영(2017. 1. 1 ~) □ 추진실적 ○ 주거환경개선 : 주택개보수 111개소, 옛길 정비·소공원·보안등 정비, CCTV설치 등 ○ 인동춘시장 활성화 : 간판정비, 맛향상 프로그램 운영 ○ 달성토성 둘레길 조성 : 도로정비, 공원등 설치, 토성정비 및 탐방로 설치 ○ 공방 및 커뮤니티센터 건립 ○ 지역문화 활성화 : 주민역량강화 프로그램, 마을축제, 골목정원 활성화 등 □ 향후계획 ○ 마중물 사업 완료 후 지속 성장 가능한 도시재생 토대 마련 ○ 골목정원 및 달성토성마을 축제 활성화 ○ 대구시 시티투어 연계 및 골목길 투어 활성화

- 지역주민과 함께하는 -

「행복한 날땀골 만들기 사업」 추진

I

추진배경 및 주요사업

- ▶ 추진배경 : 달성토성 주변 저층 주거 밀집지로서 1963년 달성토성이 국가지정문화재 사적 제62호로 지정됨에 따라 역사문화환경 보존지역으로 지정되어 개발이 제한되어 폐공가가 점차 증가하는 등 공동화 현상이 가속화 되어 열악한 주거환경 및 가로경관 개선의 필요성 대두
- ▶ 재생전략 : 주거환경개선사업을 통하여 정주여건을 높이고, 달성토성의 문화재적 가치를 재조명 하고 골목정원과 연계한 새로운 관광코스 개발로 지역 경제 활성화의 거점을 마련
- ▶ 주요사업 : 스토리텔링 발굴을 통한 날땀골길 정비, 달성토성 둘레길 조성 및 달성토성 정비·활용 시범사업을 통한 달성공원과 연계, 인동촌시장 간판정비 및 가로경관개선을 통한 인동촌시장 활성화 사업, 주거환경개선사업으로 노후 불량주택 개량, 소공원 정비, 보안등 정비, CCTV 설치, 골목정원 활성화, 공방 및 커뮤니티센터 건립 등이 있고, 프로그램사업으로는 주민역량강화, 문화예술행사, 커뮤니티 센터 및 공방운영 등이 있음

II

제도정비 및 추진체계 구축

1 제도 및 조직정비

☐ 도시재생활성화 및 지원에 관한 조례 제정(2015. 6. 10)

☐ 도시재생 전담조직 구성

○ 도시재생과 신설(2015. 1. 1.)

○ 전담조직 정비

- 도시재생담당(5) : 도시재생사업 추진

- 도시기획담당(4) : 신규사업 발굴, 프로그램 운용, 도시재생지원센터

2 추진체계 구축



구 분	구 성	역 할	운 영
사업추진협의회	·의장:구청장 ·위원:15명(실무협의체, 주민협의체, 도시닥터 및 전문가, 구의원 등)	·정책자문, 모니터링 ·사업관련 갈등 조정	·정기회의 : 연초 ·임시회의 : 의사결정시
주민협의체	·회장:주민대표 ·회원:31명(지역주민)	·사업 아이디어 제공 ·주민대표 역할 수행	·정례회 : 월 1회 ·임시모임 : 필요시
도시닥터 및 전문가	·도시닥터 : 1명 ·전문가:7명(교수, 전문가)	·사업발굴, 계획수립 ·정책자문, 조정자	·주민협의체 회의 참여 및 자문회의 : 수시
실무협의체	·주관부서 : 도시재생과 ·지원부서 : 문화홍보과 외 6개 부서	·협업체계 구축 ·분야별 사업 시행	·월 1회 회의개최 ·필요시 수시

1 추진실적

□ 주거환경 개선사업으로 정주여건 개선

- 주택 개보수 : 노후 불량주택 개보수를 통한 집단적 경관 개선
 - 지붕 및 담장 보수 111개소
- 날땀 옛길 정비 : 점토블럭 포장 및 하수관로 정비, 꽃조형 조명등
 - 옛길 정비 L=630m, B=2m, 꽃조형 조명등 21개소
- CCTV 설치 : 범죄 예방 및 방지
 - 달성토성 둘레길 6개소, 골목길 6개소
- 마을내 보안등 정비 : 조도개선을 통한 범죄 예방 및 야간경관 개선
 - LED보안등 270개, 열주등 14개
- 북편 소공원 정비 : 공원 시설물 정비 및 식생 정비
 - 식재 추가, 웬스 및 운동시설 보수, 통행로 정비
- 이야기 골목길 조성 : 옛 이야기 골목길 조성으로 찾고 싶은 거리조성
 - 이야기 골목길 L=850m 골목길 디자인, 벽화, 포토존, 조형물 설치

□ 인동촌 시장 활성화

- 간판정비 : 인동촌시장 간판정비를 통한 상권 활성화
 - 간판정비 80개소

□ 달성토성 둘레길 조성

- 토성 둘레길 정비 : 아스팔트→황토콘크리트 포장, 하수관로 정비
 - 둘레길 정비 L=1,100m, B=6m
- 달성토성 정비·활용 시범사업 : 토성 복원 및 탐방로 개설
 - L=200m, B=23m 토성복원, 탐방로 개설(서문설치), 옹벽면 녹화

□ 행복한 날땀골 공방 및 커뮤니티센터 건립

- 공방건립 1개소 : 주민역량강화 프로그램 운영 및 공동체 활성화
 - 2층, 176.59m²
- 복합 커뮤니티센터 건립 : 북카페, 갤러리, 홍보관, 공방 등 조성
 - 3층, 622.50m²(공정률 40%)

□ 지역문화 활성화

- 주민역량강화 프로그램을 통한 지속성장 가능한 도시재생 토대 마련
 - 벽화전문가, 골목정원사, 봉제전문가, 마을해설사, 다육아트, 마을축제, 선진지 견학 등을 통한 주민역량강화 및 공동체 활성화

2 우수사례 1

□ 주민 스스로 가꾼 골목정원 and 달성토성마을 축제

- 추진배경
 - 행복한 날피골 만들기 사업을 통한 주민의식 변화 및 주민참여 유도
- 시작은 미미(微微)
 - 관 주도의 물리적 사업 외 일부 주민이 집에서 키우던 꽃과 나무를 골목길에 내놓기 시작하면서 골목정원 시초가 됨
- 과정이 중요(민관협력-주민주도)
 - 주민협의체 및 주민센터 중심으로 쓰레기 더미로 가득한 공터에 재능기부를 통하여 물레방아 정원을 조성
 - 차가 못다니는 좁은 골목길에 화단을 조성하고 꽃을 심고 터널정원을 조성하는 등 다양한 볼거리를 제공하면서 마을 전체로 확산
- 달성토성마을의 자랑
 - 골목정원이 활성화 되면서 사람들이 기피하고 삭막했던 골목길이 지역 공동체 및 지역문화 활성화의 장으로 탈바꿈 함
 - 마을 가꾸기의 모범적 사례, 주민 자긍심을 고취하는 계기 마련
- 달성토성마을 축제로 발전
 - 골목정원 만들기를 계기로 2015년 골목정원 축제를 2회 개최하였으며, 이를 발전시켜 민관 합동으로 마을축제 추진위원회를 구성하고 제1회 달성토성마을 축제('16.6.12), 제2회 달성토성마을 축제('17.5.20 ~ 5. 21)를 성황리에 개최함
 - 참여인원 : 15,000명 정도
- 주요성과
 - 골목정원 조성 활성화 : 물레방아정원 등 43개소 조성
 - 외부 기관·단체 견학 및 방문('16. 6월 ~ '17. 7월) : 48단체, 1,110명
 - 골목정원 투어 운영 : 마을해설사 상시 배치 및 방문객 안내

2 우수사례 2

☐ 달성토성 서편 탐방로 조성(달성토성 정비·활용 시범사업)

○ 추진배경

- 사업대상지는 1963년 「대구 달성」이 국가지정문화재 사적 제62호로 지정됨에 따라 역사문화환경 보존지역으로 지정되었으며 개발 제한에 따른 주변 지역 주민의 피해의식 팽배
- 달성공원동물원 조성시(1970년) 설치된 콘크리트 담장(높이 2m)으로 인하여 동서간 공간적 단절 및 경관 저해요인으로 작용

○ 방향설정

- 지역 자산인 「대구 달성」의 문화재적 가치를 활용하고 지역주민과 소통으로 행복한 날씨골 만들기 사업효과를 극대화 하기로 함

○ 문제점 및 해결노력

- 국가지정문화재 현상변경허가 등 사전절차 이행 필요
- 행정구역 상 중구에 속하며, 국가 사적인 동시에 달성공원(동물원) 운영으로 인한 관리주체(市 문화예술정책과, 市 공원녹지과, 달성공원관리사무소, 중구 관광과) 의견 상충

⇒ 주민 의견 수렴 후 관련 기관 및 부서와 긴밀한 협조체계 구축

○ 달성토성 정비·활용 시범사업 추진

- '15. 10월 문화재청 현상변경 허가를 받아 '16. 3월 시굴조사 완료, '16. 6월 설계를 거쳐 '16. 7월 착공하여 2016. 12월 마무리
- 주요 사업으로 달성토성 서편 200m 구간은 간벌, 가지치기로 정비하고 폭 1.5m, 연장 54m 탐방로를 조성하여 접근성을 높임
- 탐방로 주변 100m 구간은 성토 및 잔디를 식재하고, 흉물스러웠던 콘크리트 담장은 일부 철거 및 식생매트를 부착하였으며, 달성토성에서 출토된 거북모양 토기를 디자인한 출입문과 토기파편 무늬의 울타리, 문화재 안내판, 보행등을 설치하여 지역주민과 방문객들이 안전하고 편안하게 탐방로를 이용할 수 있도록 함

○ 주요성과

- 달성토성 서편 탐방로 개설은 지역주민의 자긍심을 높이고, 지역 정체성을 회복하고 달성에 대한 문화재적 가치를 재조명 함
- ⇒ 달성서문 출입자 현황(4. 29 ~ 6.23) : 51,385명(일평균 918명)

□ 주민참여 활성화

- 달성토성마을 축제 지원 확대
 - 주민 주도형 거버넌스 체계 구축 지원
 - 마을단위 축제의 성공적 모델 제시 및 커뮤니티활성화 프로그램 운영
- 주민제안 공모사업 추진
 - 생활밀착형사업에 대한 주민제안 공모사업 추진으로 주민참여 유도
 - 사용자 측면을 고려한 사업 시행으로 사업의 완성도 높임
- 주민회의 활성화
 - 각종 사업 추진시 지역주민 의견 수렴 및 아이디어 반영으로 주민 의식 고취 및 지속성장 가능한 도시재생 토대 마련

□ 지속성장 가능한 도시재생 토대 마련

- 공방·커뮤니티센터 완공 및 운영
 - 주민협의체 수익창출 모델 제시 운영 방안 모색
 - 달성토성의 역사적 가치 재조명 및 문화·예술 활동거점 조성
- 생태형 골목길 확대 및 관광자원화
 - 생태형 골목길 조성 및 운영 지원 방안 수립 시행
 - 내방객 편의시설 정비 및 골목길 투어 확대
- 도시재생지원센터 역할 강화
 - 민·관 중간 조직인 도시재생 지원센터 인력 보강 및 역할 강화로 체계적이고 전문적인 도시재생 기반 조성
- 주민역량강화 프로그램 운영
 - 마중물 사업 종료 후 지속 성장 가능하도록 주민역량 강화
 - 지역경제 활성화에 기여할 수 있는 프로그램 개발 및 주민교육

□ 현황사진



1호 공방



토성둘레길 황토콘크리트 포장



벽화가 그려진 골목길



골목 정원 (前 쓰레기 공터)



골목정원



달성토성 탐방로



토성옹벽 녹화



달성토성마을 축제

□ 주민회의



□ 타기관·단체 견학



□ 보도자료

2017년 05월 17일 수요일 013면 종합

영남일보

2016년 06월 14일 화요일 031면 사설 칼럼

20일부터 이틀간 진행 예정
'별을 밝히다' 프로그램 눈길

를 담아 준다. 마지막 3층에는 향과 차로
를 올린 후 7~10일정도 공방을 내놓고
무엇보다 지유의 시간을 갖기 된 참가자
전원히 청나라를 통틀을 들고 달성토성
을 걷는 명상의 시간을 가진다.

이외에도 부대 공연과 버스킹 공연, 전
래악기, 전통춤과 마패의 도예, 민들레,
꽃에 대한 민화, 책화, 예쁜 민속 인형
심기, 다육아트, 향토친환경채소, 복고제품,
건강강좌 등 체험부스가 있으며 사자, 자
자, 다육아트, Hair Art 등 흥미와 특이
친화력이 매력적인, 행위가 더욱 유쾌하
고 다채롭게 마련될 예정이다.

A vibrant outdoor market scene. In the foreground, a man in a white cap and a woman in a colorful striped shirt are looking at a stall. A large, colorful, abstract sculpture made of many small, bright, translucent spheres hangs from a blue metal frame above the market. The background shows a green hillside and other people walking along a path.

나왔으면 한다.

달성도장에서는 행사를 넘어 골목과 마을의 재발견이라는 의미를 부여한 특징성을 지닌다. 대주의 문화유산산책자 관공점에서는 각각 발과 밭 고안 대구 근대골목에 이른 제2의 명소로 명성을 계속 아니나 다를까 한다. 일반적으로 마을의 연대감을 더욱 높인 골목길은 장점으로 바꾼 마을의 전경이 새겨져 있다. 골목길의 변신은 눈부시다. 읍을 둘러싼 절경 등도 어휘를 숨길 수 없는 것이 아니라 초자연적 아름다움에 걸린 꽃 물결이도 타발을 이루고 모습은 상상하면 끝없는 벽화와 색채가 나타날 것이다는 모습은 사실대로도 아름답기 그지없다. 사람들이 기꺼이하고 오고나선 골목에서 한가하고 살고 놀음 즐겁게 사는 달성도장이란 뜻이 반영 것이다.

6·25전쟁 당시 피난민들이 모여 판문점을 형성해 살던 곳인 비산2·3동의 한층 한층 달성토성 복원사업과 함께 대구의 명물거리로 만드는 사업 남해와 문화와 함께 되려는 발로가 거듭 진해에 나갔으면 한다. 박정호 달성토성 서문 발굴도 공사가 마무리된다고 하니 대구와 연계한 축제도 주민들의 적극적 참여만 있으면 대구의 대표적 마을축제이름으로 자리매김할 수 있을 것 풀림었다. 특히 주민들이 주제적으로 마을 환경과 인연관계 개선에 나간 것은 바로 토성 속 마을공동체 회복을 위한 토성으로 자리매김 할 가치와 공적.

매니페스토 우수사례 소개서

지자체명	대구광역시 남구
사 례 명	버려진 땅, 고산골! 아이들의 천국이 되다!
분 야	1분야·사회적경제 분야(), 2분야·도시재생 분야(O), 3분야·청년문제해소 분야(), 4분야·참여예산제 분야(), 5분야·지역문화활성화 분야()
사례 요약	■ 사업목표 : 낙후지역을 생태자원을 활용한 공룡공원마을로 변모시켜 도시활성화 도모 ■ 추진방향 ○ 오랜 기간 방치되고 낙후된 지역에 활력을 줄 수 있는 도시재생사업 발굴 ○ 시민들이 찾아 즐길 수 있는 공공시설 조성으로 마을의 경제적·사회적 재생 도모 ○ 자연생태자원 활용을 통한 도시재생사업이 문화관광자원으로 확산되어 지역 활성화 ■ 우수사례 ○ 고산골 공룡공원 조성 - 낙후된 고산골 지역의 무단 경작지를 정비하여 4,900m²의 '고산골 공룡공원' 조성 - 고산골 주변 공룡화석지 활용, 모형공룡 6기, 시민 편의 및 휴게시설 등 설치 ○ 도시재생(마을재생) 추진 - 마을 환경개선에 대한 주민 공감과 지지를 바탕으로 주민참여형 마을재생 추진 - 마을 공룡벽화사업 : 공룡공원 주변 20여 가구 담장에 공룡 이미지 벽화 작업 - 상권 활성화 및 일자리 창출 : 쇠퇴하던 마을 주변에 신규업소 5개소 오픈, 공룡해설사 15명 양성 운영, 인프라시설 일자리 창출 ○ 생태보전 및 체험교육 - 방치되었던 공룡 화석지 체계적 관리와 보존, 시민 관심 확대 - 어린이집, 유치원 현장체험 실시 : 20여개소/일 ○ 문화자원 개발 - 대구시 및 남구 대표축제 테마로 활용, 시민과 친근한 캐릭터로 개발(7종) - 시민이 함께 참여하는 공룡 주제 사생대회, 글짓기대회, 사진전 개최 ○ 관광자원 개발 - 공룡공원 및 마을 주변 관광자원으로 개발 : 대구시티투어, 앞산관광명소화사업 - 주변 관광인프라 확대 : 어린이생태체험학습장 1개소 조성, 주차장 80면 확충 ■ 추진성과 ○ 고산골 공룡공원(마을) 조성으로 노후되어 공동화된 마을에 사회적·경제적활기 회복 ○ 생태역사 자원으로서의 가치를 보전하고 어린이 야외 활동과 생태체험교육의 장 제공 ○ 낙후지역 환경개선에 대한 '작은 아이디어'가 교육·문화·관광개발 사업으로 발전 ○ 시민에게 즐거움과 꿈을 주는 공공시설 행정으로 시민만족도 확산

버려진 땅, 고산골! **아이들의 천국이 되다!**

주민들이 애써 눈길을 주지 않고 피해 다닌 불품없는 땅 · 버려진 땅
주민들의 작은 아이디어가 거대한 변화를 이끌어 아이들의 천국이 되다

I 추진배경과 방향

1. 고산골은 이런 곳

- 대구도심 남쪽을 병풍처럼 둘러싼 앞산 입구에 형성된 자연부락 마을.
- 도심과 앞산을 연결하는 지점에 위치하여 대구시민(등산객)의 왕래가 활발한 곳이나
- 개발 제한된 공원지역으로 오랜 세월 방치되고 낙후된 지역(봉덕동 1230번지 일원)
- 1억만년 전으로 추정되는 백악기 공룡발자국 화석이 2006년 고산골 계곡에서 발견되어 보존



2. 고산골 재생사업 배경

- 앞산공원구역도시계획에 묶여 방치된 사유지 무단 경작으로 악취와 폐비닐, 불법쓰레기 만연
- 앞산등산객은 눈살을 찌푸리고, 이 지역 주민들은 도시이면서도 낙후된 시골환경에서 생활
- 오랜 세월 참고 생활한 주민들은 소외지역에 대한 관심과 환경개선 희망

3. 고산골 재생사업 방향 결정

- 구청과 주민이 의견을 모아 고산골 마을 만들기 프로젝트를 가동
- 공룡공원(마을) 조성을 기본사업으로 하여 고산골의 물리적 · 문화적 · 경제적 재생 추진
- 국공유지 편입과 사유지 소유자에 대한 설득과 협조 이끌어 내 2015년부터 사업 시행

II 추진내용

1. 고산골 공룡공원 조성

앞산 고산골 등산로 주변 무단 경작지 정비 및 고산골 주민의 생활환경 개선과 공룡화석지(발자국, 견열, 연흔) 체계적 관리를 위해 4,900㎡의 소규모 공룡공원을 조성

- ☛ 위 치 : 대구 남구 봉덕동 1230번지 일원
- ☛ 기 간 : 2015. 1 ~ 2016. 9(1차) / 2016. 10 ~ 2017. 4(2차)
- ☛ 사업비 : 18억원

<1차 기반조성 사업>

- 2015. 1 ~ 2016. 7 앞산 고산골 생태체험장 조성
 - 공룡공원 기반조성, 메타숲길 조성, 어린이 체험놀이시설 설치
 - 로봇공룡 4기(초식2, 육식2), 공룡모형의자(포토존3), 증강현실 콘텐츠 설치
- 2016. 9 공룡공원 개방
 - 이용객 10만명 정도('16.9~12)
 - 주요이용객 : 어린이체험(유치원, 어린이집), 주말 가족단위 나들이, 등산객, 지역주민쉼터
- 2016. 10 공룡공원(확장)조성계획 방침결정
- 2016. 11 공룡공원(확장) 기본계획수립 용역 착수
- 2016. 11 대구시 특별조정교부금 교부 - 10억원



무단경작지 철거 직후



1차사업 완료



1차 사업 후 이용객

<2차 확장사업>

- 2016. 11 : 공룡콘텐츠 보강 및 공원내 지장전주 이설
 - 공룡모형 의자(포토존) 3개, 흔들놀이 2개, 지장전주 8주 이설
- 2016. 12 : 고산골 장애인화장실 설치 (시비 2억원)
 - 규 모 : 연면적 A=77㎡, 벽돌슬라브+방부목, 장애인.일반 남녀 구분(좌11, 소4), 냉.온수설비
- 2017. 1 공룡공원(2차)공사 착공
 - 시설물 : 공원 내 포장정비, 진입경사로 설치, 확장구간 옹벽설치
 - 콘텐츠 : 상징게이트, 로봇공룡 2기, 화석발굴체험 2기, 알공룡1기, 공룡알 포토존 2기
- 2017. 2 확장구간 편입용지 보상(1필지) 및 공사착공
- 2017. 4 2차사업 완료



2. 도시재생(마을재생)

환경개선에 대한 주민 공감과 지지를 바탕으로 마을단위 재생 성공

- 주민 참여와 협업에 바탕(간담회 및 설명회 실시)
 - 움직이고 소리 나는 공룡으로 제작 아이디어 제시
 - 어린이를 위한 편의시설 확대 제안
- 마을 공룡벽화사업 동참 : 10여 가구 외벽 및 골목길 공룡이미지 벽화 작업
- 고산골 공동화 현상 극복 및 주변 상권 활성화 : 신규 영업점 개설 5개소
- 일자리 창출 : 공룡해설사 15명 양성과정 운영 및 현장 해설(2회/주말)



3. 생태보전 및 체험교육

시민에게 잊혀진 앞산의 생태와 역사자원에 대한 재인식 확산

- 방치되었던 공룡화석지(발자국, 건열, 연흔) 체계적 관리 가능
- 고산골 공룡공원을 매개로 앞산의 생태와 자연에 대한 체험교육으로 확대
- 어린이집, 유치원 현장체험 실시 : 20~30개소/일



4. 문화자원 개발

동심과 친근함으로 다가온 공룡! 문화행사 메인 소재로 주민의 삶에 깊고 빠르게 스며들어

- 공룡을 메인테마로 대구시 컬러풀 퍼레이드 축제 참가 : 최우수상 수상
- 대구빨래터축제(우리 구 지역축제) 메인 콘텐츠로 공룡 활용
 - 주민 52,000여명 참가
 - 주민 주도 마을축제에 가장 친근한 소재로 공룡 캐릭터 활용
- 공룡 인기를 바탕으로 시민에게 친근한 공룡캐릭터 개발 : 7종
- 공룡공원 주제로 시민이 참여하는 사진공모전, 사생대회, 글짓기 대회 개최 : 3회



컬러풀대구페스티벌 퍼레이드 등장



남구빨래터축제 메인캐릭터로



공룡을 그려라 사생대회



어린이공원에 설치된 공룡캐릭터



사회적경제 확산 행사장



시민 봄사진 공모전 대상작

5. 관광자원 개발

몰려드는 방문객들로부터 도심생태관광자원으로서의 가능성 인정 받아

※ 방문객 집계 : 주말 평균 방문객 3천명 / 누적 방문객 : 40만명

- 대구시티투어 도심코스에 추가 신청, 이동형 첨단 관광안내소 및 AR관광안내시스템 구축
- 공룡공원을 통해 도심 생태관광 가능성 확인 : 대구시 500억규모 앞산관광명소화사업 착수
- 당일코스 관광마을 조성 인프라 구축 : 어린이생태체험학습장 조성, 주차장 확충(80면)



이동형 첨단 관광안내소



생태체험학습장 조성



추가 주차장 조성

III 사업성과

1. 모형공룡 4마리로 시작한 기적

구청도 주민도 놀랐다! 아이들이 이렇게 공룡을 좋아하고 행복해 할 줄은...

- 노후 공동화된 마을에 사회적·경제적 활기 부여
- 도심지 어린이 야외 활동 공간 제공
 - : 어린이, 부모, 보육기관 교사의 만족도 증대
- 아이들 소리에 젊어지고 즐거워진 고산골 마을
- ‘작은 아이디어’로 시작한 소규모 생태공원이
 - 교육·문화·관광컨텐츠로 발전 확산



2. “시민이 즐겁고 행복한 행정” 주민과 언론의 자발적 홍보

이용 시민들의 온라인을 통한 입소문 확산, 언론도 주목하여 앞 다퉈 소개

- 언론 소개 : 107회 (방송 : KBS, MBC, TBC, 채널A 등)
- 이용 시민들의 온라인 홍보 (네이버 검색 기준)
 - 587개의 블로그, 150개의 카페에서 소개
 - 5,600건의 이미지, 100건의 동영상 온라인 업로드

 블로그	 네이버 검색	 공룡공원을 찾은 외국인
--	---	---

3. 2016 도시재생 및 환경 분야 수상

- 대한민국 국토경관디자인대전
 - ‘최우수상’ 수상
- 대구광역시 도시환경개선 추진실적 평가
 - ‘최우수’ 기관 선정
- 지역발전사업 평가
 - ‘우수’ 기관 선정



IV 향후계획

- 고산골 재생사업 본격 추진 : 新마을만들기 프로젝트
- 기존 앞산 관광자원과 연계한 테마관광코스 개발 운영
- 공룡공원 3차 확장 : 공원 확장(1.5배), 공룡체험학습관 조성, 생태 및 공룡 콘텐츠 추가



공룡체험학습관 조감도

V. 언론보도자료

東亞日報

2016년 10월 10일 월요일 T20면 지방

대구에 공룡 체험시설 뜬다

고산골 공룡공원 다양한 볼거리 인기
개장후 한달간 6만여명 찾아

남구 "2018년까지 10억원 투입
학습시설 갖춘 테마공원으로 확대"

"공룡이다!"

9일 대구 남구 앞산 고산골 공룡공원. 부모의 손을 잡고 온 어린이들이 환호성이 여기저기서 터져 나왔다. 김지석 군(9)은 "책에서 본 공룡이 뛰쳐나온 것 같다"며 "머리와 꼬리가 움직이고 생김새도 훨씬 커 놀랐다"고 말했다.

최근 문을 연 고산골 공룡공원이 다양한 볼거리와 체험 프로그램으로 인기를 모았다. 남구에 따르면 지난달 10일 개장 후 하루 1500명, 주말 3500명 등 최근까지 6만여 명이 찾았다. 공룡공원은 3300㎡ 크기로 로봇 공룡 4개와 어린이 체험시설, 숲길 등이 있다. 남구는 2006년 이곳에서 공룡 발자국 화석이 발견된 것을 계기로 장기 보존 계획을 마련하고 2014년부터 사업을 추진했다. 이곳 화석은 약 1만 년 전 중생대 백악기 것으로 추정된다. 등산로 아래 개울가에 길이 23~26m 크기로 4, 5개가 있다. 주변에서는 공룡이 살았던 환경을 보여주는 화석도 발견됐다.

로봇 공룡은 실제와 비슷한 어린이들이 좋아한다. 화석 연구 자료를 바탕으로 실물 크기로 제작됐다. 관람객의 움직임을 인식하는 센서(감지기)가 달려 있어 가까이 가면 머리와 입, 눈, 꼬리 등이 움직인다. 박인갑을 보고 달려드는 공룡 소리가 나온다. 실리온 재질로 만들어 촉



9일 대구 남구 앞산 고산골 공룡공원에서 나온 가족들이 해설사의 공룡 역사생태 이야기를 듣고 있다. 대구 남구 제공

감을 느낄 수 있다. 입구에 공룡 입과 새끼 모형으로 만든 포토존도 반응이 좋다. 화석 위치 안내판은 증강현실(AR) 및 가상현실(VR)을 접목한 시스템으로 만들었다. 공룡 발자국 화석이 생성 과정과 공룡의 모습을 3차원(3D) 입체 영상으로 볼 수 있다.

남구는 최근 해설사 7명을 배치했다. 오전 10시~낮 12시, 오후 2~4시에 공룡의 역사 및 생태를 알기 쉽게 설명해준다. 남구는 내년 3월까지 이곳에 화석 발굴 체험과 놀이시설을

늘린다. 주차장도 현재 88대에서 100대 이상으로 확대한다.

남구는 2018년까지 10억 원을 들여 가상체험 학습시설과 휴식공간을 갖춘 테마공원으로 확대할 계획이다.

박재홍 남구 문화홍보과장은 "고산골 숲 체험장과 앞산 자락길을 연결한 관광벨트를 조성해 남구의 대표적 명소로 만들 계획"이라고 말했다.

수성구는 2014년 옥수동 옥수천에 공룡 발

자국 관찰시설을 만들어 관리하고 있다. 도시철도 2호선 사월역에서 남쪽으로 600m 정도 걸어가면 나온다. 안내판과 환풍기, 강화유리 덮개가 설치돼 있다. 이곳에서는 2001년 초석 공룡의 것으로 보이는 발자국 7, 8개가 발견됐다.

옥수천 일대는 중생대 백악기에 호수의 가장자리였을 것으로 추정된다. 산현의 수성교와 동신교 사이에도 30~40개의 공룡 발자국이 있다.

정영훈 기자 jang@donga.com

49일보

2016년 10월 14일 금요일 012면 특집



공룡 인증샷 찍고 먹방투어 오감이 즐거운 추억 나들이

한울레이스 대구 @ 앞산 일대

가을의 정취를 느끼고 싶다면, 가족과 함께 앞산 일대 공룡공원을 방문해보세요. 다양한 볼거리와 체험 프로그램으로 가득찬 이곳은, 가을 나들이의 최적지입니다. 특히, 최근 개장한 공룡공원은, 어린이들이 좋아하는 다양한 공룡 모형과, 가족들이 함께 즐길 수 있는 다양한 프로그램으로, 가을 나들이의 새로운 명소로 떠오르고 있습니다.

가을의 정취를 느끼고 싶다면, 가족과 함께 앞산 일대 공룡공원을 방문해보세요. 다양한 볼거리와 체험 프로그램으로 가득찬 이곳은, 가을 나들이의 최적지입니다. 특히, 최근 개장한 공룡공원은, 어린이들이 좋아하는 다양한 공룡 모형과, 가족들이 함께 즐길 수 있는 다양한 프로그램으로, 가을 나들이의 새로운 명소로 떠오르고 있습니다.



고산골서 공룡로봇과 조우
전기전한 '비타세레나' 길
단풍 볼보는 가을 정취 만끽

朝鮮日報

2016년 11월 25일 금요일 A33면 오피니언



찰칵!

공룡 앞에서
개어난 어린이들

대구 남구의 앞산공룡공원에 마련된 공룡 알 포토존에서 아이들이 즐거워하고 있습니다. 가운데에 '알에서 깨어난 새끼 공룡'도 보일다. 앞산공룡공원은 2006년 이곳에서 중생대 백악기 초석 공룡의 발자국 화석이 발견된 것을 계기로 만든 테마공원입니다. 거의 실물 크기로 제작한 로봇 공룡도 있는데 다가가면 머리와 꼬리를 움직이고 소리가 납니다.

▶ 사진 투고: picpen.chosun.com '찰칵!' 또는 opinion@chosun.com

박원득·대구 수성구

매니페스토 우수사례 소개서

지자체명	대구광역시 수성구
사 례 명	- 지속가능한 마을공동체 수성명품 단독주택지- 재생(再生)에서 자생(自生)으로 도약하다!
분 야	1분야·사회적경제 분야(), 2분야·도시재생 분야(○), 3분야·청년문제해소 분야(), 4분야·참여예산제 분야(), 5분야·지역문화활성화 분야()
관련공약	활력 넘치는 행복도시
사례 요약	① 추진배경 ○ 기반시설 부족과 노후화로 지역인구는 계속 감소가 되나, 기존 이웃간의 골목주차난 등 이웃불화는 증가되고 있음 ○ 도시 슬럼화 및 마을공동체 의식이 결여되고 있는 단독주택지에 대해 도시 재생에 대한 패러다임의 변화로 쇠퇴하고 낙후된 마을을 대상으로 삶의 질 향상 및 도시경쟁력 확보가 필요함 ② 목표 및 비전 비전 주거환경 개선 및 주민역량 강화를 통한 지속가능한 마을 공동체 조성 목표 편리 기반시설 확충을 통한 주거환경 개선 도시가스 공급관 설치 마을 주차장 조성사업 LED보안등 확충 등 안전 방법 및 안전강화로 안전한 마을조성 생활안전용 CCTV설치 사업 LED보안등 개선사업 등 미(美) 도시 미관 개선을 통한 상권활성화 추진 특화(벽화)거리 조성사업 생활도로 개선사업 담장허물기 사업 등 공동체 마을공동체를 형성하여 지속가능한 마을 조성 주민리더 아카데미 주민프로그램 운영 마을공동체 활성화 사업 커뮤니티 센터 조성사업 등 ③ 추진성과 ○ H/W사업 - 생활안전용 CCTV설치 40ea 공영주차장 조성 3개소 도로개·보수 : 3,307m X 4개소, 담장허물기 : 13ea X 4개소 지붕 개량 40세대, 소공원습터 조성 4개소, 보안등 설치 : 40ea 옹벽디자인 4개소, 간판 개선 40ea, 커뮤니티센터 설치 3개소 ○ S/W사업 - 도시가 꿈꾸는 마을만들기를 통해 정서적소통과 유대감을 형성하여 이웃간 소통의 확장으로 공동체 의식 강화 - 더불어행복한 도시재생지원센터와 연계한 주민워크숍,선진지견학, 마을축제 개최 등을 통한 단독주택지의 자력재생의 가능성 확인

- 지속가능한 마을공동체 “수성명품 단독주택지”-
재생(再生)에서 자생(自生)으로 도약하다!

I 추진배경

- 저층단독주택지의 이전에 따른 도심공동화 방지
 - ➡ 낙후된 주거환경을 개선하여 “떠나고 싶은 곳에서 머물고 싶은 마을”로 만들어 고질적인 도심 공동화 문제 해결
- 주거지재생사업 패러다임 변화유도
 - ➡ 주거환경개선사업을 통해 저층단독 주택지에 대한 인식변화 유도 및 지역균형발전을 통한 삶의 질 향상
- 지역역량강화 프로그램 추진을 통한 생활문화공동체 마을조성
 - ➡ 관주도형인 물리적 환경개선사업에서 탈피하여 주민 스스로 문제를 해결하기 위한 정신적·문화적·경제적 환경개선 사업을 추진하는 생활문화 공동체 형성

II 사업개요

○ 사업위치



○ 사업기간 : 2015년 ~ 2018년

○ 연도별 예산현황

(단위:백만원)

사 업 명	총예산	2015년	2016년	2017년	2017년 이후
수성명품 단독주택지 조성사업	4,140	292	1,548	690	1,610

Ⅲ 추진 성과

○ H/W 사업

- ➡ 노후화된 저층주택지에 주차·방범·소공원등 편의시설이 잘 갖춰진 공동주택의 장점을 접목하여 안전하고 쾌적한 주거환경 조성
 - 생활안전용 CCTV설치 40ea 공영주차장 조성 3개소
 - 도로개·보수 : 3,307m X 4개소, 담장허물기 : 13ea X 4개소
 - 지붕 개량 40세대, 소공원쉼터 조성 4개소, 보안등 설치 40ea
 - 옹벽디자인 4개소, 간판 개선 40ea, 커뮤니티센터 설치 3개소

○ S/W 사업

- ➡ 수성구 도시재생 사업의 주된 방향이 **근린재생형** 사업이므로 주민참여를 바탕으로 한 종합적인 커뮤니티 재생을 중점적으로 추진
- ➡ 도활사업 완료 후에도 주민자생력을 바탕으로 마을공동체 사업이 지속될 수 있도록 지원, 육성
- ➡ 도활사업 주민협의체 주민들 간의 연대·협력 회의체인 '**해파네트**'를 정례적으로 운영하여 수성구 도시재생 활성화를 위한 주민 협력방안 모색
- ➡ 주민공동체 사업 활성화를 위한 다양한 공모사업 참가를 지원하고 주민 사업을 컨설팅, 지원함으로써 기초지자체의 통합적인 민관 거버넌스 역할 수행



○ 도시재생 주민협의체 공모사업 컨설팅

연도	제 목	참가팀	기 간	시행 기관
2015	생활예술활성화 지원사업	범어2동 해피마을 풍물패	2015. 9. ~ 12.	대구문화재단
		다도예절동아리 “뜨락”		
		범어2동 “시읽는 마을”		
2016	대구형 행복한 마을공동체 만들기 지원사업 1차	범어2동 해피마을 풍물패	2016. 3. ~ 10.	대구시 마을공동체만들기지원센터
	예비협동조합 발굴육성사업 1차	범어2동 해피마을 풍물패	2016. 5. ~ 12.	대경협동경제네트워크
	도시재생 주민조직 활동 지원사업	상동 한들 주민협의체	2016. 6. ~ 12.	대구광역시
	대구형 행복한 마을공동체 만들기 지원사업 2차	상동 한들 주민협의체 범어 2동 “시읽는 마을”	2016. 6. ~ 12.	대구시 마을공동체 만들기지원센터
	소셜벤처 아이디어 경진대회	범어 명품 운영위원회	2016. 7. ~ 12.	고용노동부/한국사회적기업진흥원
	예비협동조합 발굴육성 사업 2차	범어 명품 운영위원회	2016. 8. ~ 12.	대경협동경제네트워크
2017	대구형 행복한 마을공동체 만들기 지원사업 1차	범어2동 해피마을 풍물패 야시골마당	2017. 2. ~ 12.	대구시 마을공동체지원센터
	사회적기업가 양성 사업	야시골마당	2017. 3. ~ 12.	고용노동부/한국사회적기업진흥원
	대구형 행복한 마을공동체 만들기 지원사업 2차	상동 한들 주민협의체 만촌2동 태극기마을 달빛예술봉사단	2017. 4. ~ 12.	대구시 마을공동체지원센터
	마을기업 지원사업	야시골협동조합(범어2동)	2017. 4. ~ 12.	행정자치부 / 대구마을기업 지원센터
	예비협동조합 발굴 육성사업	만촌2동 태극기마을 달빛예술봉사단	2017. 6. ~ 12.	대경협동경제네트워크

○ 수성구 도시재생 주민협의체 및 커뮤니티센터 운영

➡ 8개 주민조직, 6개 주민커뮤니티공간

사업구분	주민협의체명	활동내용	공간형태	조건	대표
해피타운 프로젝트 2012~2014	느지마루공동체 협동조합	빨래비누, 맛간장 제조	단독주택	전세 임차	김용배 위원장
	해피타운 풍물패 (해피타운 범어2동 운영위원회)	풍물동아리	상이군경회 지하	동아리 자체 임차	김순득 위원장
	뜨락 동아리	천연삼푸, 다도 동아리	교회	무상임차 (공과금 지원)	이수경 회장
	상동 한들	한방 삼푸, 천연화장품 등	단독주택	전세 임차	조방주 회장
수성명품 단독주택지조성사 업 2015~2018	야시골협동조합 (범어2동 수성명품 운영위원회)	로컬푸드 판매 (마을수리센터 추진)	상가 지하	전세 임차	손찬 위원장
	만촌2동 수성명품운영위원회	달빛예술봉사단 (협동조합 추진)	지역 문화공간	무상임차 (공과금 지원) 신축 설계 완료 / 2017.7 착공 예정	류정하 위원장
들안길 프롬나드 행복마을 조성사업 2016~2019	상동 운영위원회	주민역량강화사업	지역 문화공간	1층 전세 임차	추교화 위원장
	두산동 운영위원회		두산동	-	성윤희 위원장

○ 주민역량강화 프로그램 운영

제1기 마을대학 합동수료식	야시골 작은음악회
	
태극기마을 골목축제	사회적경제 현장 탐방
	

○ 사회적경제 기반 조성 컨설팅

범어2동 사회적경제 워크숍 및 컨설팅 / 야시골협동조합 창립기념식		
		
만촌2동 사회적경제 워크숍 및 컨설팅		
		

○ 언론도 반해버린 『수성명품 단독주택지 조성사업』



○ “수성구”를 배우다 -易 벤치마킹 사례

- 제천시 도시재생대학 37명
➡ 상동 해피타운 견학(2016.4.9.)

- 대전 도시재생아카데미
➡ 상동 해피타운 견학(2016.6.15.)



- 광주 남구 양림동 새뜰마을사업
➡ 범어동 아시골협동조합 견학(2017.05.30.)

- 서구 날피골 마을 주민협의체
➡ 범어동 해피타운 견학 (2017.6.26.)



○ 수성구 도시재생 “해피네트” 에서 답을 찾다

- ➡ 수성구 도시재생 사업지(7개소) 주민협의체 협력회의를 통해 주민갈등, 사업추진에 대한 공유, 협력방안등을 모색하여 지속 발전 가능한 마을 공동체 조성



IV 성공요인 및 향후 추진 계획

- 체계적인 주민역량강화 프로그램 설계를 통해 주민참여, 주민합의, 주민리더십 확립, 주민 자생력 강화의 단계별 성장과정 육성, 지원
 - ⇒ 단기간, 관주도의 성과 창출에 주력하지 않고 주민 공동체 내부의 리더그룹 형성과 자생력 강화를 위한 투자와 지원에 주력
- 도활사업 종료 이후 주민자생적인 공동체 사업을 지속하기 위한 기반 구축
 - ⇒ 야시골협동조합 설립, 마을기업 공모 선정(행자부) 등 도시재생 사업이 마중물이 되어 공동체의 사회적, 경제적 재생을 지속해 나가고자 함
- 야시골협동조합 주도로 마을공구도서관, 마을수리센터, 로컬푸드 직거래 등 단독주택지 주민들의 생활편의를 도모하기 위한 마을공동체 사업 추진
 - ⇒ 근린 주거지 재생의 성공적 모델로 정착, 확산될 수 있도록 더행센터와 주민 조직 간의 지속적인 연구, 기획, 컨설팅 추진

매니페스토 우수사례 소개서

지자체명	인천광역시 남구
사 례 명	지속가능한 주민참여형 도시재생, 마을단위 종합계획
분 야	1분야-사회적경제 분야(), 2분야-도시재생 분야(●), 3분야-청년문제해소 분야(), 4분야-참여예산제 분야(), 5분야-지역문화활성화 분야()
관련공약	마을단위 종합계획 시범사업을 추진하겠습니다.
사례 요약	□ 정책개요 ○ 하향식 물리적 도시개발의 한계를 벗어나 주민참여형 상향식 마을단위 종합계획의 수립과 실천과정을 통해 마을공동체를 회복하고, 지속가능한 통합적 (공간적, 문화적, 경제적) 도시재생 추구 ○ 마을단위 종합계획의 기본 이념 (주민의 전과정 주도적 참여) 주민모임 (마을공동체) → 주민계획 (마을계획) → 주민결정 (원탁토론 등) → 주민실현 (마을재생) □ 추진경과 ○ 2014년 학익1동 노적산 호미마을을 시범사업으로 시작하여 2017년 현재 총 11개 마을의 마을단위 종합계획을 수립하였으며, 연차별 통합적 도시재생 활동은 지속 추진중 1. 학익1동 노적산 호미마을 - 마을여건 : 재개발이 무산된, 전형적인 60~70년대 마을 (고령층 다수 거주) - 통합적 마을재생 활동 ⇒ 2014년~ 15년 : 마을커뮤니티 활성화 및 마을환경 정비 (벽화, 담장정비, 주민사랑방 등) ⇒ 2016년 : 안전한 마을만들기 사업 (방범용 CCTV 설치, 위함자역 장미 커뮤니티 공간조성 등) ⇒ 2017년 : 에너지 자립 마을만들기 사업 (사회적협동조합, 태양광 설치 등) 2. 용현5동 주민이 디자인하고 가꾸는 공동체 정원 (두레 정원) - 마을여건 : 아파트 단지에 쥘여있는 녹지로, 무분별로 사경작으로 인한 악취 등 민원 발생 - 통합적 마을재생 활동 ⇒ 2016년 : 공동체 정원 주민 디자인 및 조성 ⇒ 2017년 : 정원교실 수료생과 지역주민의 자율적 참여로 정원 추가조성 및 관리중 3. 주안5동 커뮤니티 그린웨이 조성 (주민이 직접 디자인한 주민 녹화 사업) - 마을여건 : 재개발이 무산되고, 빌라 밀집지역으로 주거여건이 열악 - 통합적 마을재생 활동 : 보행도로 정비, 담장 및 화단 정비, 휴게시설 정비 등

지속가능한 주민참여형 도시재생, 마을단위 종합계획

하향식 물리적 도시개발의 한계를 벗어나 주민참여형 상향식 마을단위 종합계획의 수립과 실천과정을 통해 마을공동체를 회복하고, 지속가능한 통합적 (공간적, 문화적, 사회적) 도시재생 추구

마을단위 종합계획 (마을계획)이란?

주민과 전문가가 함께 마을의 장점, 문제점을 발굴·진단하여 5 ~ 10년 후 마을의 미래를 위한 비전과 목표를 수립하고, 연차적 사업 계획을 세워 주민이 참여하는 실천과정을 통해 마을공동체를 회복하고 주민의 삶의 질 향상을 도모하는 지역밀착형 계획



※ 마을단위 종합계획은 마을(도시)의 공동체 회복을 통해 주민주도로 마을의 공간적 (물리적) 재생은 물론, 문화적·경제적 재생을 추구하는 통합적 마을재생을 위한 상향식 지역밀착형 도시계획임.

추진배경

- (도시재생의 패러다임 변화) 공간 중심의 물리적 환경정비 【한계 : 의견수렴 과정 부족, 이익에 따른 주민간 갈등, 원주민의 재정착률 저하 등】에서 사람 중심의 정주환경 회복이라는 통합적 마을재생에 대한 주민들의 관심과 도시재생의 패러다임 변화
- (관 주도 행정의 한계 극복) 주민의 삶의 질 향상과 다양한 공공서비스를 제공받고자 하는 사회적 욕구에 대한 관 주도 행정의 한계
- (민주적 시민의식과 참여의지 확대) 지방자치의 확산, 주민의식 향상으로 정형화된 일회성, 물리적 하향식 의사결정보다는 다양한 계층이 참여하고 주민중심의 상향식 의사결정과 실천을 통한 지역사회 참여의지 증대

추진방향

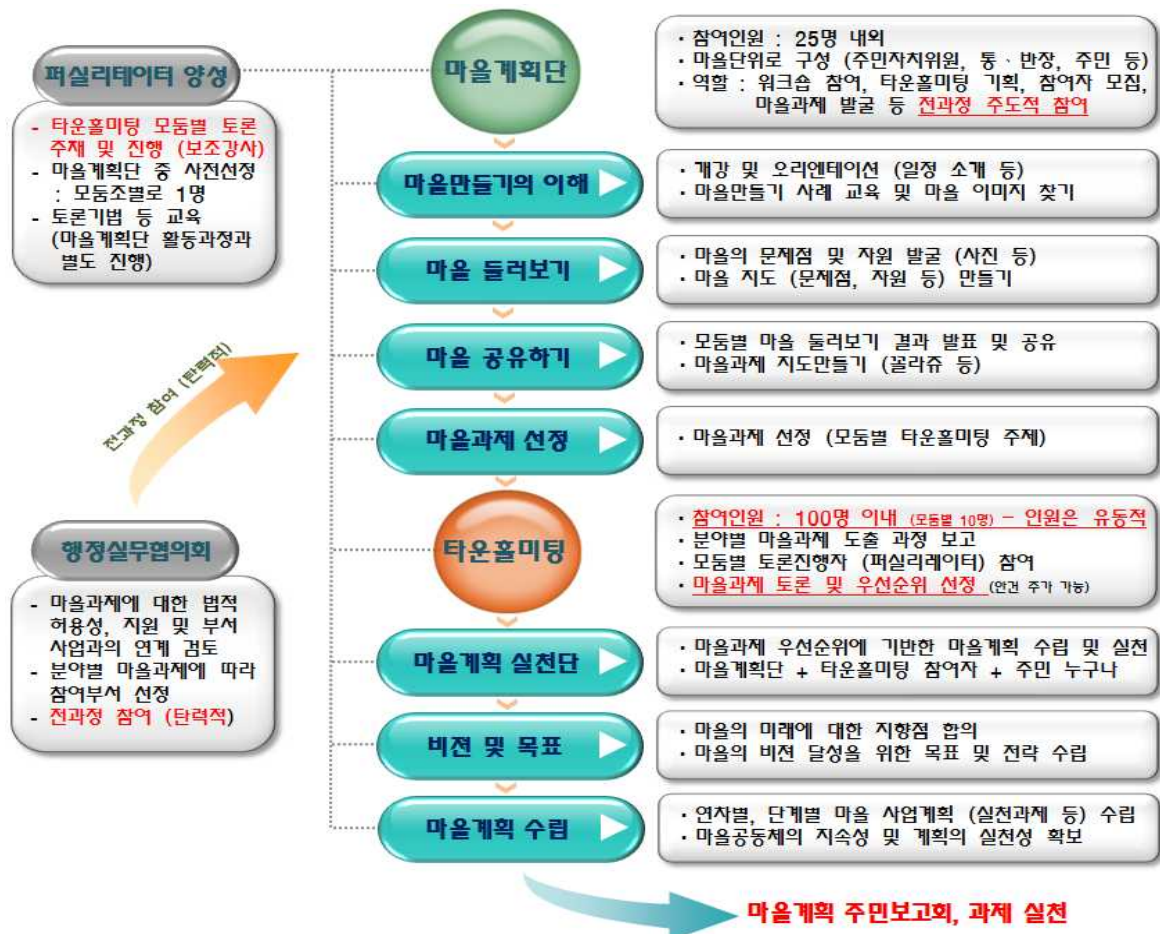
- 마을단위 종합계획의 기본 이념 (주민참여)

주민모임 (마을공동체) → **주민계획** (마을계획) → **주민결정** (원탁토론 등) → **주민실천** (마을재생)

- 마을단위 종합계획 수립 유형

구 분	(기본) 마을계획	(과제별) 마을계획	(Replan) 마을계획
대상범위	- 골목길 (가시생활권), - 행정구역 통 단위 등	- 마을과제 (쓰레기 문제 등)	- 기 수립 마을계획
신청주체	- 마을공동체 등 (제한없음)	① 마을공동체 등 ② 실무부서	- 비 신청
신청방법	- 동 주민센터 (경유) <동장 및 주민자치위원장 확인 요>	① 동 주민센터 (경유) <동장 및 주민자치위원장 확인 요> ① 실무부서에서 제안하는 경우 공문 요청	-
운영목표	- 마을과제 발굴 및 실천을 통한 자치역량 강화	- 마을 당면과제 해결을 통한 자치역량 강화 및 부서간 협업체계 구축	- 마을계획 점검과 Replan을 통한 실천성 제고

- 마을단위 종합계획 수립 절차 (기본형)



(1) 지원 신청 및 대상지역 선정 (현장 확인 등)

- 신청 주체 : 마을공동체 (모임의 형태 제한 없음)
- 대상 지역 : 골목길 단위 - 가시생활권 범위, 행정구역 통단위
(단, 마을공동체간 연계를 통해 행정구역 동단위로 선정 가능)

(2) 마을계획단 : (기본) 마을공동체 + (추가) 관심이 있는 주민 누구나

- 역할 (전과정 주도적 참여) : 마을계획 수립 과정 기획, 마을과제 수집, 타운홀 미팅 진행 조력 및 보조 (퍼실리테이터)

(3) 오리엔테이션 및 기본교육, 마을 둘러보기, 마을 공유하기 등

(4) 마을과제 발굴 및 선정 (타운홀미팅 안전 상정)

- 분야별 마을과제 사전 공표 및 의견수렴 (타운홀미팅 비 참여자)

(5) 타운홀미팅 (마을과제 우선순위 선정) - 주민 의사결정 과정

- 운영형식 : 원탁, 방석, 골목토론 등 제한 없음
- 참여대상 : 대상지역 주민 누구나
- 주요내용 : 마을과제 공유 및 토론, 우선순위 투표 및 발표 등

(6) 마을계획 수립 (마을의 미래를 위한 실천활동 결정)

- 마을의 비전과 목표를 실행하기 위한 마을사업 발굴
- 연차별·단계별 마을계획 실행을 위한 마을사업의 구체화 (재원 등)

※ 기타 임의과정 (마을계획 수립과 실천과정 중 탄력적으로 참여)

① 전문가 그룹 구성 및 지원

- 대 상 : 도시계획, 건축계획, 조경 전문가, 공공건축가, 공공미술, 관광, 문화, 마을활동 전문가 등
- 역 할 : 마을계획 수립 관련 강의 및 지원 컨설팅

② 마을계획 수립 행정컨설팅 (학산마을만들기 행정실무협의회와 연계)

- 지원기관 : 남구청 전부서 (마을과제 등에 따라 적의 구성)
- 기 능 : 마을과제 및 실천사업에 대한 법적허용성, 지원가능성
부서사업과의 연계가능성, 기타 지원방안 등 검토 논의

③ 마을계획(안) 주민 보고회 : 마을주민들과 함께 공유하고 실천과정 동참 유도

그간의 추진성과

● 마을단위 종합계획 수립 현황

구 분	2014년	2015년	2016년	계
마을	1개	5개	5개	11개
프로그램	9차시	39차시	31차시	79차시
참여 주민	153명	631명	757명	1,541명
대상지역	노적산 호미마을 (시범사업)	- 양지계 수봉마을(10차시/165명) - 용현1·4동 주민모임(5차시/126명) - 풍성한마을(9차시/108명) - 싹골마을(5차시/95명) - 큰나무도서관(10차시/137명)	- 노적산호미마을 2차(4차시/56명) - 공동체정원(15차시/295명) - 소나기(10회차/149명) - 용현1·4동 주민모임(2차시/177명) - 염전골 마을센터(8차시/80명)	

● 학익1동 노적산 호미마을 (2014년도 마을계획 수립 시범사업 지역)



- 위 치 : 학익1동 노적산로 40번길 일대
- 거주세대 : 437세대
- 거주인구 : 803명(40년 이상 거주주민 다수)
- 주 도로길이 : 1km² 정도
- 마을자원 : 70년대 주거형태 유지, 옛우물터, 방앗간, 이발방, 갯벌매립지 이야기 등
- 마을특징 : 고층아파트로 둘러싸인 마을, 동양화학공장이 들어서면서 마을조성, 재개발 계획이 무산이후 점차 마을쇠퇴

- 마을단위 종합계획 수립 워크숍 (2014. 7월 ~ 11월, 주민보고회 포함)

【마을재생을 위한 주민의견】

1. 깨끗한 거리를 만들어요!
2. 문화적 즐길거리가 필요해요!
3. 마을이야기를 찾아 보아요!
4. 작은 쉼터가 있었으면 좋겠어요!
5. 주민간 소통이 활발한 마을이 되었으면 좋겠어요!
6. 주민이 함께하는 소일거리가 있었으면 좋겠어요!



- 노적산 호미마을 마을계획 - 중장기 마을비전과 실천전략



- 노적산 호미마을 마을재생 실천사업 (2014년 ~ 현재)

【2014 ~ 2015, 커뮤니티 활성화 및 마을환경 정비 중심】

1. 노후 담장, 골목길 벽화사업, 2. 주민사랑방 (호미아카데미) 조성
3. 문화교실, 야생화 꽃차만들기 등, 4. 마을노래 만들기, 5. 아트월 제작
6. 마을환경반 운영, 7. 이웃과 함께하는 마을축제 등 다수



【2016, 안전한 마을만들기 사업 중심】

1. 마을로고 만들기, 2. 예술길 주민게시대, 3. 우물터길 정비,
4. 방범용 블랙박스형 CCTV 설치, 5. 위험지역 환경정비 및 미끄럼 방지
6. 주민 커뮤니티 공간 조성, 7. 마을길 등산로 안내 사인 등 다수



【2017, 에너지 자립 마을만들기 사업 중심】

- 햇빛발전소 설립 : 사회적 협동조합 설립, 공영주차장을 활용한 태양광 시설 등
- 에너지 절감 활동 : 가정별 에너지 절약 컨설팅, 주택 에너지 효율화 사업 등

● 이웃과 함께 디자인하고 가꾸는 용현5동 두레정원 (공동체 정원)



- 위 치 : 용현5동 627-509
- 규 모 : 18,540m² (완충녹지)
- 문 제 점
 - ⇒ 장기간 방치된 토지에 무질서한 경작으로 인한 주민간 갈등 (퇴비로 인한 악취, 쓰레기 등)
 - ⇒ 아파트 단지에 둘러싸인 거주지역내 토지로 도시미관 저해

- 마을단위 종합계획 수립 워크숍 (2016. 1월 ~ 5월)

1차 (16.01.04) 오리엔테이션 및 의견수렴 ⇒ 2차 (16.01.26) 공동체정원 미래그리기
 ⇒ 3차 (16.02.23) 현장답사 ⇒ 4차 (16.03.03) 정원 주민다지인 ⇒ 5차 (16.03.17) 주민의견 수렴 ⇒ 6차 (16.04.19) 마을숲 조성 논의 ⇒ 7차 (16.05.02) 부분별 세부디자인 ⇒ 8차 (16.05.13) 주민디자인 확정 ⇒ 9차 (16.05.24) 최종디자인 전문가회의



- 공동체 정원 조성 및 운영 지원을 위한 부서간 연계회의 (10회차)

: 지혜로운시민실, 경관녹지과, 동 주민센터 등

- 공동체 정원 (두레 정원) 디자인 최종 확정 : 2016. 5. 27

- 공동체 정원 조성 공사 : 2016. 8월 ~ 10월

: 단체정원 (인향고등학교 등 400여명 참여), 마을숲 식재 (아파트 부녀회 등 50여명 참여) 등 기본공사 이외에는 지역 주민 참여

- 공동체 정원 주민 운영을 위한 마을 숲 정원교실 (1기, 2016.7월 ~ 10월)

- 공동체 정원 개원식 및 마을축제 : 2016. 10. 29

- 현재, 마을숲 정원교실 1기 수료생을 중심으로 공동체를 구성하여 공동체 정원을 (물주기, 화초관리 등) 관리 하고 있으며, 2017년 현재 마을숲 정원교실 제2기가 운영되고 있음.



● 주안5동 커뮤니티형 그린웨이 조성 (2013 ~ 2016)

- 2013. 9월 : 커뮤니티형 그린웨이 주민설명회, 주민회의 개최 (2회)
- 2013. 10월 : 제3차 주민회의 개최
- 2013. 11월 ~ 12월 : 광명아파트 등 대상지별 1:1 방문 주민 의견수렴
- 2014. 1월 : 주민디자인 최종 워크숍 개최
- 2014. 4월 : 최종 실시설계 완료
- 2014. 9월 : 주민참여예산 큰마당 “주민참여예산사업 BEST 10, 1위 선정”
- 2016. 1월 ~ 10월 : 주안5동 커뮤니티형 그린웨이 조성사업 완료



📖 정책효과 및 의의

- 민주적 의사결정 ⇒ 마을계획 ⇒ 주민실천의 전과정을 주민 참여형으로 추진함으로 주민자치를 통한 풀뿌리 민주주의 구현
- 물리적 도시개조의 개념이 아닌 다원적 주체의 참여에 의한 주거복지형 도시재생 추구 (생활인프라 확충 등)
- 도시개발의 물리적 외과적 수술 방식 보다는 마을의 전통성, 정체성 등에 기반한 회복과 체질개선으로 지속가능한 도시 (마을) 재생
- 지역주민과 임차인이 퇴출되는 젠트리피케이션 현상이라는 부작용 극복으로 지속적 생활여건 확보와 정주의식 제고

매니페스토 우수사례 소개서

지자체명	인천광역시 연수구
사 례 명	함박마을 “함박웃음 되찾기” 프로젝트 추진
분 야	1분야-사회적경제 분야(), 2분야-도시재생 분야(√), 3분야-청년문제해소 분야(), 4분야-참여예산제 분야(), 5분야-지역문화활성화 분야()
관련공약	원도심 주거환경 개선을 위한 “해피타운” 사업실시
사례요약	☐ 추진배경 ○ 도시기반시설의 노후화로 주거환경 열악 ○ 단독(다가구)·다세대 주택 밀집지역으로 주로 사회취약계층 다수분포 ○ 어린이 학대 등 각종 강력범죄 발생증가로 사회적 안전장치 필요 ○ 외국인 노동자 유입 및 거주자 대부분이 세입자로 지역 공동체 의식 결여 ☐ 추진목적 ○ 소방도로 기능회복 및 CPTED 도입으로 거주 안전성 확보 ○ 복지·문화시설 확충 및 주차장 확보로 편의성 증대 ○ 가로환경 정비 등을 통한 도심 쾌적성 향상 ☐ 함박마을 개요 ○ 위 치 : 연수1동 500번지 일원(연수4단지 함박마을) ○ 면 적 : 210,489.7㎡ ○ 건축현황 : 건축물 약 660여동(평균건축연도 1996년) ☐ 추진내용 ○ 열악한 주거환경 개선 : 마을 기반시설 정비, 미관 개선 등 ○ 안전한 마을만들기 : 예쁜 골목만들기, 범죄예방시설 설치, 야간순찰반 운영 ○ 복지사각지대해소를 위한 복지인프라 구축 : 행복나눔터 운영, 문화복지센터 건립 ○ 거주민들의 지역공동체 의식 강화 : 주민소통 축제 개최, 주민공동체 운영 지원 강화 ☐ 추진성과 ○ 노후되고 열악한 기반시설 정비로 낙후된 지역 이미지 개선 ○ 안전한 도시환경 구축으로 주민의 정서적 안정 도모 ○ 취약계층의 복지서비스 사각지대 및 문화격차 해소

함박마을 '함박웃음 되찾기' 프로젝트 추진

I 추진배경

□ 한계가 드러난 “20年前 도시계획”, 함박마을

- 함박마을은 1994년 수립된 연수지구 상세계획에서 본래 중산층 이상의 수요자를 대상으로 하는 양호한 단독주택단지로 개발될 것을 의도하였으나,
- 실제로 건폐율, 용적률 등 규정에 따라 대부분 밀도가 높은 3~5층의 다가구·다세대 주택 형태의 서민 주거지로 개발됨에 따라 사회취약계층 다수 분포

□ 주거환경 악화로 인한 슬럼화 우려 및 범죄 발생률 증가

- 도시기반시설의 노후화로 주거환경 악화가 가속화되고 있으며, 이를 그대로 방치할 경우 마을 전체가 슬럼화 될 우려가 있음.
- 또한, 범죄 다발 지역으로 주민들 사이에 위험한 지역이라는 인식이 높고, 연수구 내에서 범죄발생률이 다른 동(洞) 대비 2배 이상 높으며
- 인근 남동공단에서 근무하는 중국, 베트남, 우즈베키스탄 등 외국인 근로자들의 유입이 증가함에 따라 우범지역이라는 부정적 인식이 팽배함.



함박마을 맨발 탈출 11살 초등학교 딸 집 감금, 폭행·학대 사건

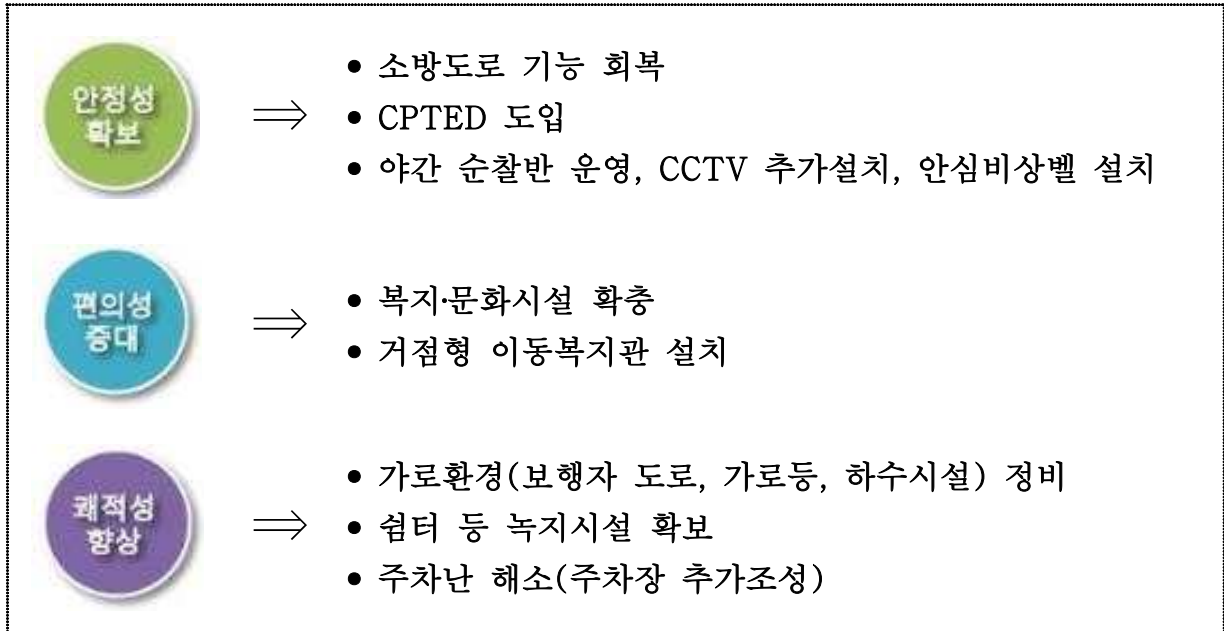
□ 주민들의 잦은 이주로 지역공동체 의식 결여

- 주민 90%가 세입자 및 외국인 노동자로, 주거지 이동이 잦아 정주의식이 매우 낮고 방범문제, 쓰레기 불법투기, 주차문제 등 여러 가지 생활민원 빈번.

II

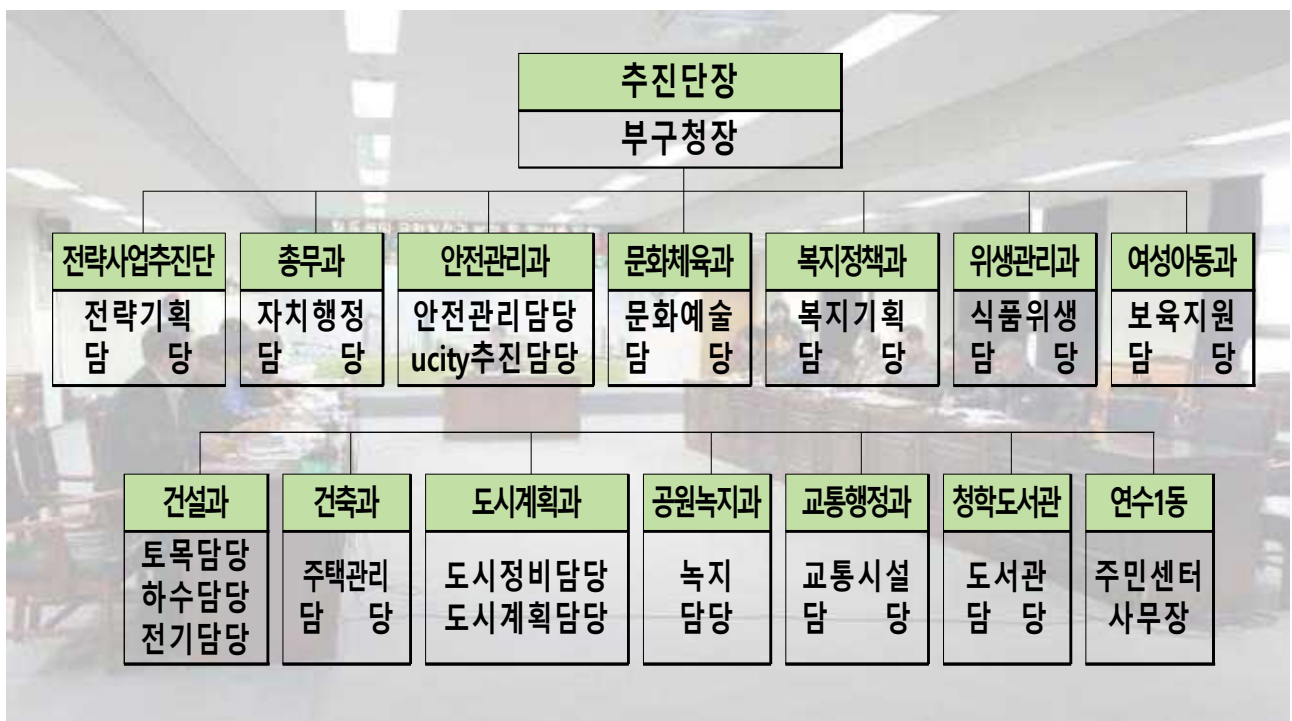
추진개요

□ 추진방향



□ TF팀 구성 및 운영

○ 부구청장을 추진단장으로 14개 부서 18개 담당의 TF팀 구성



□ 함박마을 주민의견 수렴 및 현장방문

- 일 시 : 2016. 9. 23(금) 17:00 ~ 19:00
- 참 석 : 함박마을 주민 100여명
- 주요내용 : 마을환경 개선을 위한 주민의견 수렴



Ⅲ

추진내용

① 무엇보다 시급한 열악한 주거환경 개선

□ 쾌적한 마을환경 조성을 위한 마을 기반시설 정비

- 개구리주차장 및 보도 지장물로 인하여 불편한 보행환경 개선
- 하수시설물 정비와 LED 가로등 및 보안등 교체·신설



가로환경 정비전



가로환경 정비후(도로폭 확장)



지장물 이설 및 보행공간 확보

☐ 마을 미관 개선을 위한 간판이 아름다운 거리 조성

- 함박마을의 지역 특성을 살리는 간판디자인을 개발·설치
- 함박마을을 상징하는 지주 조형물 설치 및 건물외벽 환경개선



간판 정비 전



간판 정비 후(안)

☐ 마을 내 유휴공간을 활용하여 주민 쉼터 조성

- 파고라 및 운동시설 설치, 판석포장 및 관목 식재



[조성 전]



[조성 후]

2 범죄발생 ZERO 「안전한 마을 만들기」 추진

☐ 주민들과 함께 안전하고 예쁜 함박마을 골목 만들기

- 참여 : 함박마을 사랑모임, 연수경찰서, 생활안전협의회 봉사단 등
- 장소 : 함박공영주차장 및 문학산 옹벽 등



☐ 범죄 취약지역에 대한 안전시설 설치

- 주변에서 쉽게 인식할 수 있는 비상 안심벨 설치
- 취약지역 어두운 골목길에 안전 로고라이트 설치
- CCTV받침대(POLE) 색상을 푸른색으로 적용하여 심리적 안정
- 비상벨 및 CCTV안내간판에 LED조명으로 야간에 쉽게 인식



☐ 야간순찰반 운영을 통한 안전한 밤길 조성

- 청소년 선도 및 부녀자 안심 귀가 활동 등

☒ ③ 복지 사각지대 해소를 위한 복지인프라 구축

☐ 종합사회복지 서비스 구축을 위한 이동복지관 ‘행복나눔터’ 운영

- 이동상담, 가족치료, 법률상담, 주민복지학교, 위기지원 서비스 체계 구축 등

☐ 주민복지증진을 위한 ‘문화·복지센터’ 건립 추진

- 사회복지관, 도서관, 국공립어린이집, 주차장 및 편의시설 등



④ 거주민들의 지역공동체 의식 강화

☐ 주민 소통의 축제 '별별공연' 개최

- 쉽게 접하고 즐길 수 있는 문화공연 개최로 주민 소통의 장 마련
 - 기간 및 장소 : '17. 6. 3. / 30. 함박공영주차장 앞
 - 주요내용 : 풍물놀이, 악기연주, 난타, 댄스공연, 주민노래자랑 등

☐ 함박마을 주민공동체 운영 지원 강화

- 외국인 거주민과 원거주민의 화합을 위한 다양한 프로그램 운영 지원
 - 한국요리 체험교실, 오국전통요리 만들기 및 나눔교실
 - 외국인 주민대상 쓰레기 배출요령 교육, 인천주요관광지 방문 현장체험



별별공연



외국인을 위한 무료 한국 요리교실



마을공동체 선진지 견학

⑤ 다문화 음식 특화거리 조성으로 지역 활력 증진

☐ 다문화 음식문화 시범거리 확대지정 추진

- 외국인 거주 비율이 높은 지역적 특성을 고려
- 외국인 노동자에 대한 부정적 인식개선 및 외국인 정주여건 개선
- 다국어(한국어, 영어, 중국어, 일본어, 러시아어)메뉴판 제작·보급

☐ 지역주민이 참여하는 음식문화 거리 축제 개최

- 음식문화시범거리 생동감 축제 “오십시영” 개최
- 함박마을 식품접객업 활성화를 위한 구민참여 이색축제 개최



IV

추진성과

□ 낙후된 지역 이미지 개선 및 지역주민의 애착심 형성

- 마을 정비사업을 통한 노후하고 낙후된 지역 이미지 개선
- 도시기반 시설 정비로 지역주민 삶의 질 향상 및 지역에 대한 애착심 형성
- 주민이 쉽게 접할 수 있는 문화활동 전개를 통하여 주민화합의 계기 마련

□ 안전한 도시환경 구축으로 주민들의 정서적 안정 도모

- 마을안전 시스템 구축으로 주민들의 불안감 해소 및 정서적 안정
- 범죄 취약지역 및 우범지역이라는 마을 이미지 개선

< 안전마을 만들기 추진에 대한 범죄예방 만족도 조사결과 >



□ 취약계층의 복지서비스 사각지대 및 문화격차 해소

- 취약계층의 복지 접근성 개선과 복지욕구 해결
- 문화·복지 인프라 확충을 통한 주민복지 증진 및 문화격차 해소

함박마을에 '다문화 음식 특화거리'

인천일보

2016년 09월 26일 월요일 011면 사회

주차장 신설·도로정비 '함박마을' 웃음꽃 피나

연수구, 20년만에 주거환경 개선

주차 공간 부족과 시설 노후화 등 인
친 함박마을 주민들의 불편이 해소될
전망이다.

연수구가 생긴 지 20년이 넘는 함박
마을에 대한 주거 환경 개선에 나선다.

25일 연수구에 따르면 최근 '원도심
균형발전과 삶의 질 향상을 위한 함박
마을 환경 개선 사업 계획'을 주민들에
게 발표했다.

연수1동 함박마을에 주차장을 새로
만들고, 오래된 도로를 정비하겠다는
게 핵심 내용이다.

연수구는 이날 주택이 밀집된 지역
인 만큼 치안을 보장하고자 가로등과
보안등도 추가 설치하겠다고 밝혔다.

함박마을은 1995년 연수택지개발
사업 일환으로 문학산 아래에 조성한
주택단지다. 그러나 세월이 흐르면서
주민들은 시설이 낡고
급상향 때 소방차기

며 여러 문제점을 지적했다

연수구는 당초 이 마을을
비구역으로 지정하는 방
다. 하지만 기간이 오래 걸
많이 들어 환경 개선 사업
을 정비하기로 결정했다.

앞서 연수구는 이달 12일
주거환경 개선을 위한 특별
불변 사항 등 주민 의견을
주민 A(48)씨는 "집 앞

기가 힘들었다"며 "연수

어 원하는 대로 함박마을
하면 좋겠다"고 말했다.

이에 대해 연수구 관계자
터 도로 정비, 집 앞 주차

순차반 운영 등을 할 계획
공립 어린이집과 복지관,

지·문화 시설도 만들어
질을 높여겠다"고 밝혔다.

현재 함박마을에는 연수

서울매일

2017년 04월 06일 목요일 008면 인천

보고 먹고 즐기고 '다~있네'

연수, 함박마을 다문화 음식문화거리 사업 추진

점수학 기자 / 인천 연수구는 지
역경제 활성화를 위한 다문화
를 위해 함박마을 다문화 음식문화
거리 기반조성 사업을 추진한다고 5
일 밝혔다.
구는 다양한 국적의 외국인이 거
주하는 함박마을의 지역적 특성을
고려한 다문화 음식 특화거리를 조

국에, 러시아 등 다국적에 대한 실
를 위한 장소에 한해 지원할 예정
이다.

마을에 위한 거리는 대학병원과
지역주민들이 함께 할 수 있는
는 함박마을 중심의 생활권 속
실시해 중심상부만 다문화 음식
화거리 거리를 마련한다는 방침이
다.

한편, 현재 함박마을에는 우즈베크
키스탄, 카자흐스탄, 우크라이나,
키르기스스탄, 타지키스탄 등 러시아
계 외국인 64%, 중국인 22%를 35
개국 외국인이 거주하고 있다.

경도신문

2016년 10월 25일 화요일
011면 사회



함박마을 함박웃음 프로젝트 이어간다

연수署, 범죄예방도시디자인 활용 추진 확대

인천 연수경찰서는 주민안전
최우선으로 범죄 사고로부터 인
전한 연수만들기를 시책으로 범
죄예방을 위해 노력하고 있으며,
함박마을을 범죄취약지로 선정
함박마을, 함박웃음 프로젝트를
시행하고 있다.

함박마을은 연수구 연수1동
500번지 소재 단독 다세대 밀집
지역, 1000여명의 외국인 밀집거
주, 112신고 대발발생, 강력사건
발생지역이다.

이에 연수경찰서 범죄예방진단
팀(ICP)은 함박마을의 5대범죄
및 112신고분석, 주민 60명 대상
지역안전도 설문조사, 지역 및 시
설진단을 실시해 연구사회학적
분석, 물리적 범죄환경을 진단했
다.

이를 토대로 함박마을 내 봉만
장으로 구성된 함박시장 모임을
결성, 주민의 의견이 반영되고 참
여하는 프로젝트를 진행하고 있
으며, 경찰 뿐만 아니라 지자체 참
여하고 범죄, 술라표지, 로고패
터 등 환경개선에 민간기업의 후
원과 재능기부로 진행되고 있다
는 점에서 의미가 남다르다.

그간에 한 프로젝트 시행 결과
로는 ▲범죄예방 및 취약지역으

로 주민이 요청한 어린이공원
비박화제작 ▲원통 발라 띠러
시트지 부착 ▲여성안심귀갓길
유도 슬라표지, 여성안심귀갓
길 노면표시, 로고패터 설치 ▲골
목길 반사경설치 ▲다목적기능
CCTV 화질개선 및 신규설치 ▲
사인상 확보를 위한 비상벨설치
전신주 노란색도색 등 진행했다.
이와 같은 노력의 결과로 연수
서는 인천지방경찰청 상·하반기
차안단속도 종합 1위를 달성했고
특히 범범시범수준이 높게 나오
는 결과를 이뤄냈다.

앞으로도 인천대학교 컴퓨터공
학과와 협업해 증강현실기능이
 탑재한 범죄예방 앱 개발과 민간
인 지원봉사단 재능기부를 통한
범죄취약지역에 벽화제작을 추진할
것이며 2017년에는 프로젝트를
이어가 지자체와 협업 예산지원
(17억) 환경개선을 통한 안심마
를 만들기 추진할 계획이다.

김철우 경찰서장은 "연수4단지
함박마을을 시작으로 주민이 안
심할 수 있는 마을이 되도록 연수
구 전체로 지면을 확대 범죄 사고
로부터 안전한 연수만들기를 시
행할 것"이라고 포부를 밝혔다.

채기성기자

경기신문

2017년 06월



함박마을 사랑모임, 외국인 대상 한국

인천 연수구 연수1동 마을공동체인
'연수1동 마을공동체'가 외국
인 주민을 위한 '함박마을 사랑모임'을
연수1동 마을공동체인
임'은 행정복지센터 요리교실에서 외
으로 한국요리교실 무료강좌를 실시했
이날 함박마을 등에 거주하고 있는 우
호스탄, 러시아 국적의 외국인이 15명
홍시샐러드, 현미강정을 만들어 보고
하며 유익한 시간을 보냈다.

기호일보

외국인 주

연수1동 마을공동체
무료 요리교실 열고

인천시 연수구가 외
하는 마을 만들기 사업
다.

연수1동 마을공동체
랑모임'은 최근 동 행정
실에서 외국인 주민들
요리교실 무료 강좌를

이날 강좌에는 함박마을을 비롯해 인
근 지역에 거주 중인 외국인 주민 15명이
참여했다. 함박마을 사랑모임은 아들에
게 소갈비찜, 홍시샐러드, 현미강정 등을

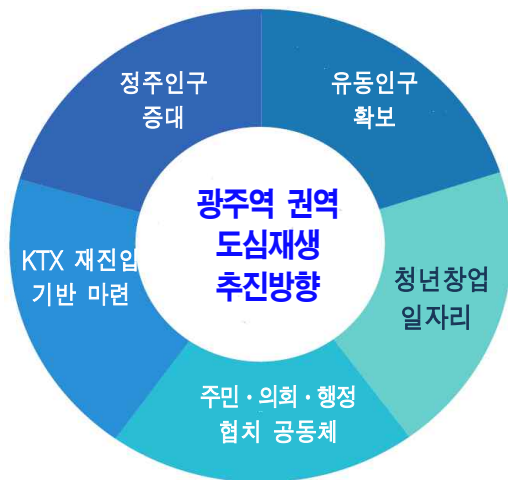
매니페스토 우수사례 소개서

지자체명	광주광역시 북구
사 례 명	- 광주역권 도심재생 프로젝트 - 광주행 희망열차, 청년 돌아오다!
분 야	1분야·사회적경제 분야(), 2분야·도시재생 분야(○), 3분야·청년문제해소 분야(), 4분야·참여예산제 분야(), 5분야·지역문화활성화 분야()
관련공약	KTX 진입과 역세권개발
사례요약	I. 추진배경 ○ 광주역 KTX 미 진입과 열차운행 감소에 따른 역세권 및 원도심 동반쇠퇴와 주택 노후화 및 환경 악화로 인한 마을공동체 활동 동력 및 도시재생 상실 II. 추진방향 ○ 청년자원과 공업상가를 연계한 창업·일자리 지원하고 유희부지 활용 행복주택 건설, 각종 축제, 광주역 KTX 재진입 연계하여 정주·유동 인구 확대 및 지역공동체 활성화 III. 사업개요 ○ 사업기간 : 2014. 7. ~ 2020. 12. ○ 위 치 : 광주역권(중흥동, 신안동, 임동 일대) ○ 내 용 : 청년일자리 창출, 정주·유동인구 확대, KTX 진입 기반 마련, 지역공동체 프로젝트 등을 통한 도시재생 ○ 소요예산 : 76,892백만원 IV. 주요사업 ① 광주역권 중장기 계획과 비전 도시재생활성화계획 수립 ② 도시재생 실현 및 지속성 확보를 위한 민·관·정 협치의 거버넌스 구축 ③ 광주역 유희부지 청년 행복주택 유치 및 건립 ④ 광주역의 역전(逆轉), 청춘 창의력 시장 만들기 사업 ⑤ 북구청년문화센터 조성 ⑥ 주민주도형 디카의 거리 및 야구마을 조성 ⑦ 광주역 광장 앞 랜드마크 조성 등 공공디자인 사업 ⑧ 대기업 소상공인 지원 프로그램 유치 ⇨ 파트너스케어 ⑨ 광주역 교통역할 기능 증대방안 ⇨ KTX 재진입 기반 마련 V. 기대효과 ○ 광주역권 중장기 도시재생활성화계획 수립과 민·관·정 협치체계 구축하여 지속가능한 도시재생 기반 마련 ○ 청년 중심의 청년문화센터, 행복주택, 청춘 창의력 시장 조성 등으로 청년문화 창출은 물론 디카의 거리, 광주역 앞 랜드마크 조성으로 정주·유동 인구 증가로 지역 활성화 기대 ※ 문재인 정부 ‘도시재생 뉴딜정책’ 연계로 지속적인 광주역권 활성화 기대

— 광주역권 도심재생 프로젝트 — 광주행 희망열차, 청년 돌아오다!

I. 추진 배경

- KTX 미 진입과 열차운행 감소에 따른 역세권 및 원도심 동반쇠퇴
- 주택 노후화 및 환경 악화로 인한 마을공동체 활동 동력 상실



주요 사업

- ① 광주역권 중장기 도시재생활성화계획 수립
- ② 민·관·정 협치의 거버넌스 구축
- ③ 광주역 유희부지 행복주택 유치 및 건립
- ④ 광주역의 역전(逆轉), 청춘 창의력 시장 만들기 사업
- ⑤ 북구청년문화센터 조성
- ⑥ 주민주도형 디카의 거리 및 야구마을 조성
- ⑦ 광주역 광장 랜드마크 등 공공디자인 사업
- ⑧ 기업 소상공인 지원 프로그램 유치
- ⑨ 광주역 교통역할 기능 증대방안

II. 추진 개요

- 사업기간 : 2014. 7 ~ 2020. 12
- 위 치 : 광주역권 중흥동, 신안동, 임동 일대
- 내 용 : 청년일자리 창출, 정주·유동인구 확대, KTX 진입 기반 마련, 지역공동체 프로젝트 등 통한 도시재생
- 소요예산 : 76,892백만원

III. 주요 내용

1. 광주역권 중장기 계획과 비전 도시재생활성화계획 수립

광주역 권역 중장기 도시재생활성화계획 수립으로 도시재생의 비전과 모델 제시

- ◆ 광주역 주변 활력요소 도입 및 도시재생 거점 시설의 확보 및 설치
- ◆ 지역 이야기 자원 및 도시재생 소재의 적극 발굴과 공동체 마을 운동 전개

■ 전체사업구상



사 업 명	
지역산업 재생사업	청년 창의지식 허브조성
	튜닝산업 활성화
	평화시장 창조신문화 공동공간 조성
문화관광 활성화사업	복합문화공간 남선예술창고 조성
	김정호 음악거리 조성
	광주역~문화전당 간 문화트레일 조성
아마공동체 마을만들기 사업	아마공동체센터
	스튜던트 하우스 조성
	푸른길~전남대 간 생태트레일 조성사업
주민참여 재생사업	주민역량강화사업
	주민제안공모사업

2. 민·관·정 협치의 거버넌스 구축

민·관·정 협치를 통한 도시재생 추진으로 사업의 지속성 확보

- ◆ 도시재생 주민참여단 및 주민협의체 구성·운영으로 주민 주도적 사업 추진
- ◆ 시·구의회 및 사회단체로 구성된 대책위원회 운영

■ 추진 내용

- 광주역권 ‘도시재생 주민참여단’ 및 ‘주민협의체’와 협력 각종 사업 전개 지역 공동체 활성화와 사업 지속성 확보
- 시민단체, 시·구의회로 구성된 ‘광주역 KTX 진입대책 위원회’와 협력으로 KTX 진입 위한 활동 지속 전개

3. 광주역 유희부지 청년 행복주택 유치 및 건립사업

젊고 활력 넘치는 주거타운 조성으로 정주민구 확대

- ◆ 신혼부부, 사회초년생, 대학생 등 문화 이용 및 경제 소비수준이 높은 연령층 거주
- ◆ 소통·문화·복지·공공생활의 장으로 조성, 일자리 창출과 지역경제 활성화에 기여

■ 사업개요



- 기 간 : '14. 1. ~ '19. 1.
- 위 치 : 광주역 유희부지
- 규 모 : 700세대, 근생1,326㎡, 커뮤니티 1,541㎡
- 사업비 : 65,638백만원



■ 추진 내용

- 행복주택 건립사업 광주광역시 최초 유치
- 주민소통, 화합 공간 광장형 공원과 문화예술 공간 조성
- 복합상가를 조성하고 사회적기업 유치와 창업·취업 지원 센터 운영
- 신혼부부, 대학생을 위한 육아도우미센터, 전자도서관을 구축하고 스터디 룸, 북카페 및 재능기부 등 복지프로그램 운영



4. 광주역의 역전(逆轉), 청춘 창의력 시장 만들기

청년 창업·일자리 창출과 정주환경 개선 및 공동체 활성화

- ◆ 우리 구 장점인 풍부한 청년자원과 기존 공업상가와와의 협업·융합을 통한 일자리 창출
- ◆ 옛 추억을 바탕으로 한 창업과 아름다운 정주환경 및 민관학정 거버넌스 구축

■ 사업개요

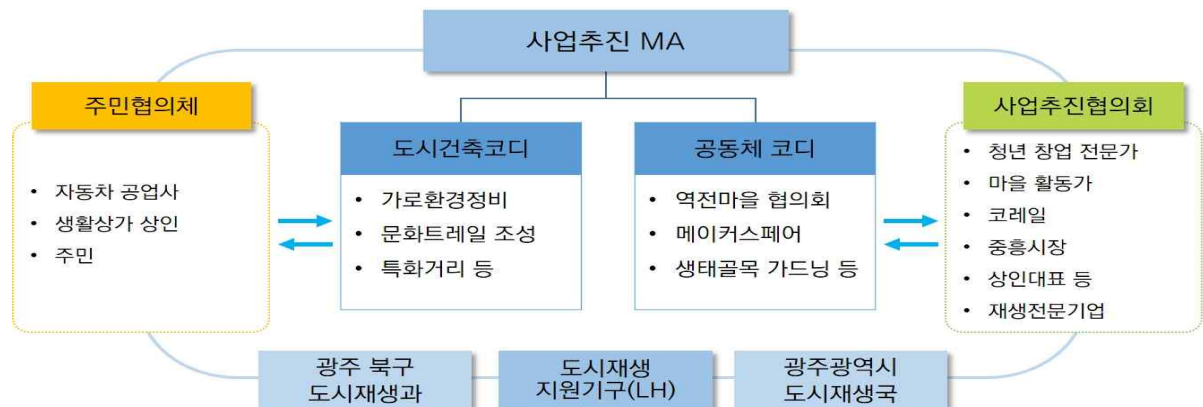


- 기 간 : '17. 1. ~ '20. 12.
- 위 치 : 광주역 앞
- 내 용 : 청년 창업·일자리 창출, 옛 추억 포장마차, 정주환경 개선 공동체 활성화 (민관학정 거버넌스, 공동체 센터)
- 사업비 : 6,000백만원



■ 추진 내용

- 지역 도시재생 자산인 공업사, 재래시장 활용 청년자원 활동무대 조성
 - 3D 프린터 등 활용 시제품 제작 등 공작소 특화거리 및 청년창의지식시장 조성
- 광주역~국립아시아문화전당 간 문화트레일 조성으로 ACC 관광객 유치
- 옛 기억과 추억 살리기 포장마차(푸드트럭) 거리 및 친환경 생태골목길 조성, 정크아트, 메이커스페어 개최
- 대학·주민·마을기업 등과 거버넌스 구축, LH공사와 위·수탁 협약 체결



5. 북구청년문화센터 조성

청년들의 소통과 공유 활동의 거점공간 조성으로 청년문화 창출 선도

- ◆ 청년문화 확산에 따른 청년활동 지원 거점공간, 취업 등 청년문제 해결을 위한 커뮤니티공간 조성으로 청년문화 창출 선도 및 사회관계망 확장 및 역량 강화

■ 사업개요



- 기 간 : '17. 6 ~ '18. 12.
- 위 치 : 광주역 앞
- 내 용 : 교류공간, 일자리 지원, 청년역량강화
- 사업비 : 950백만원



■ 추진 내용

- 청년정책 토론, 활동가 운영 등을 통한 사회참여 지원으로 청년문화 활성화
- '청년창의 지식시장 조성사업'과 연계 일자리 지원체계 강화로 고용기반 확대
- 다양한 문화향유 등 청년문제에 대한 실질적인 교육으로 청년인재 육성

6. 주민주도형 디카의 거리 및 야구마을 조성

주민이 스스로 만들어 가는 마을 재생 지원으로 지역의 발전 동력 강화

- ◆ 지역주민 주도 사업추진을 통해 지역 특성에 맞는 최적의 아이템 발굴 및 갈등 최소화
- ◆ 구 시가지의 지역 명소화를 통해 유동인구 확보는 물론 지역 내 활기를 불어넣음

■ 사업개요



- 기 간 : '14. 7. ~ '17. 3.
- 위 치 : 신안동, 임동 일원
- 내 용 : 특색 있는 골목길 조성, 야구 테마마을 조성을 위한 기본계획 수립
- 사업비 : 595백만원



■ 추진 내용

- 광주역 인근 관광객 유입을 위한 4가지 특색 있는 골목길 조성
- 주민의견 수렴 공청회(10회) 의견을 반영하여 안전 지킴이 집 운영 및 안전등 설치로 여성친화 도시 구축
- 야구 콘텐츠 활용에 대한 주민 열망을 반영(기아 구단·주민·관 워크숍 12회 추진)을 통해 야구장이라는 지역스토리자원을 활용한 야구마을 기본계획 수립 및 테마사업(야구의 거리) 추진

7. 광주역 광장 랜드마크 조성 공공디자인 사업

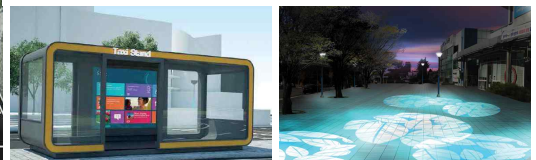
불거리·즐길거리 제공 및 랜드마크 명소 조성으로 유동인구 확보

- ◆ 도심 속 문화와 빛의 공간으로 새롭게 디자인 및 우리 구 봄·가을 꽃 축제, 주민자치센터 행사와 연계 운영으로 유동인구 확보

■ 사업개요



- 기 간 : '16.12. ~ '17. 8.
- 위 치 : 광주역 앞 보행섬 일대
- 내 용 : 인터랙티브 택시 승강장, 나무쉼터, 빛의 놀이터 등
- 사업비 : 300백만원



■ 추진 내용

- 날씨에 따라 변화하는 인터랙티브 택시 승강장으로 변신 새로운 랜드마크 조성
- 단절된 보행섬에 쉼터식 휴게시설과 광주역 추억을 담은 야간 경관 조명 디자인 구축
- 우리 구 봄·가을 꽃 축제 및 주민자치센터 각종 행사 개최
- 소통 주제의 폴리에서 협치의 민관학정 소통회의 구축



8. 대기업 소상공인 지원 프로그램 유치

소상공인 등 스톱비즈니스맨의 지원 프로그램 운영으로 창업자들의 성장 기반 마련

- ◆ 창업부터 비즈니스의 시작과 성장에 필요한 모든 것에 대한 무료 교육
- ◆ 사진·동영상 콘텐츠 제작을 위한 전문 장비와 스튜디오 무료 대여

■ 사업개요



- 기 간 : '17. 7. ~ '17. 12.(지속)
- 위 치 : 광주역 앞
- 내 용 : 무료교육(창업, 비즈니스), 전문장비 및 스튜디오 무료 대여 등
- 사업비 : 3,500백만원

■ 추진 내용

- 비즈니스 시작과 성장에 필요한 전문교육부터 광고·운영 및 회계, 쇼핑몰 구축 등 무료 교육
- 개인방송 및 동영상 콘텐츠 제작을 위한 촬영·편집 장비를 갖춘 영상 스튜디오 및 제품 사진 촬영을 위한 포토 스튜디오 무료 대여

9. 광주역 교통역할 기능 증대방안 마련

광주시 교통정책 기조 변화 및 대선공약 반영으로 KTX의 광주역 재진입 기반 마련

- ◆ 민·관 합동 T/F팀 주관 용역에서 KTX 광주역 재진입안을 마련 광주시 교통정책 기조 반영
- ◆ 영·호남을 잇는 동서내륙철도 건설 대통령공약 반영으로 광주역 기능 확대 방안 마련

■ 추진 내용

- 광주송정역을 시종점으로 하는 고속열차, 광주송정역 경유 후 광주역 종착
- ‘광주-대구 간 동서내륙철도건설’ 대통령 공약, 제4차 국가철도망 구축계획에 반영 추진

IV. 기대 효과

- 중·장기적 계획 마련으로 체계적인 도시재생사업 추진
- 민·관·정 거버넌스 구축으로 지속적 협치 체계 마련
- 행복주택 유치·건립을 통한 정주인구 증대로 도시재생 동력 마련
- 각종 사업 및 축제 전개로 유동인구 확보를 통한 지역활성화 기틀 마련
- 청년과 기존 상가와의 융합을 통한 지역 맞춤형 일자리 창출
- 교육은 물론 시스템·장비·공간 지원으로 창업 장벽 해소(활성화)
- KTX 광주역 재진입을 시정책에 반영하고 중·장기적 실행안 마련

매니페스토 우수사례 소개서

지자체명	대전광역시 중구
사 례 명	“공간이 쌓이는 곳”, 추억에 몰들다.
분 야	1분야 사회경제 분야(), 2분야 도시재생 분야(o), 3분야 청년문제해소 분야(), 4분야 참여예산제 분야(), 5분야 지역문화활성화 분야()
관련공약	(1-1-2)충남도청 뒷길 예술과 낭만의 거리조성, (1-3-2)원도심 재창조를 통한 명품거리 조성, (5-2-1)토요문화마당 운영
사례요약	□ 추진배경 및 추진방향 ▶ 대전시의 원도심(중구)은 철도의 대전통과를 계기로 활기를 띠었으나, 둔산이 개발되고 시청·법원 등 업무기능이 신도심으로 이동, 더욱이 충남도청의 내포이전으로 인구와 자본이 유출되어 오늘날과 같은 도시재생사업을 필요로 하게 되었다. ○ 대전시 도시정비사업 대상지 118개 / 대전 중구 46개 (40%) ○ 대제로 인근 상가공실률 : 60% ▶ 최근 낙후된 도심에 의미를 부여하고 새로운 콘셉트를 통해 도시재생사업을 본격추진 ○ 옛 대전극장과 제일극장 거리의 ‘커플존 조성’사업은 민·관협의체를 중심으로 한 상생전략의 본보기로 주목받고 있음 ○ 2016년 도시재생공모사업에 선정된 ‘마중물사업’과 연계한 옛 충남도청은 근·현대사의 건물로 역사·문화를 중심으로 독립운동가의 거리(가칭)조성사업의 밑그림이 그려졌다. □ 주민 주도 및 참여형 도시재생 ○ 주민협의체 구성 / 2016. 1. 26 ○ 주민설명회 / 2016. 5. 12, 6. 10 ○ 주민투표를 통한 반영 / 2016. 6. 16. ~ 6. 19 ○ 참여형 문화행사 개최로 유동인구 유입 / 237회, 약 13만 인구 참여 ○ 커플존 조성을 위한 민·관 협약식 체결 / 2017. 1. 18. ☞ 예산확보, 조례 제정 및 개정 지원 등 ○ 근대문화예술 특구 선포 / 2017. 6. 2. ☞ 2021년까지 약 460억 원의 예산 투입 추진 □ 도시재생 사례 ○ 문화흐름 종교로 조성사업, 커플zone 가로환경정비 사업 + 토요문화마당 ☞ 추억이 샘솟는 <u>커플존 거리</u> 조성 ○ 선화동 예술과 낭만의 거리 조성사업, 독립운동가의 거리 홍보관 설치사업 ☞ 근대 문화유산과 연계하여 역사적 <u>스토리텔링</u>으로 조성

“공간이 쌓이는 곳” , 추억에 물들다.

I

추진 배경 및 방향

추진 배경

- 2020 도시 및 주거환경정비계획에 의한 정비대상지는

대전시 전체 118개 中 대전 중구는 46개

대전시 5개 구 中 40% 해당

☞ 대전의 40% 가 중구에 있어 도시재생의 필요성 부각

※ 도시정비사업이란? 『도시 및 주거환경정비법』에서 정한 절차에 따라 도시기능을 회복하기 위하여 정비기반시설을 정비하고 주택 등 건축물을 개량하거나 건설을 목적으로 하는 사업

□ 우리 구 정비사업 지정 현황

계	주거환경	재개발	재건축	도시환경	비고
46	2	26	12	6	

※ 주민의 재산권 보호를 위해 주민의견 수렴 후, 주민이 원하는 방향으로 추진

- 대전 중구의 대체로 인근 공실률 : 60% / 2015. 12.

- 2000년대 대전시청, 경찰서 등의 각종 관공서의 신도시 이전 & 2013년 충남도청 이전

⇒ 상권침체 및 발전정체

⇒ 원도심을 활성화시키기 위한 각종 도시재생 사업 추진

추진 방향

문화 예술이 살아 있는 공간 조성

- 원도심 거리재생 공간과 연계한 축제 및 예술 공연, 체험·전시로 유동인구 유입

- 민·관 합치를 통한 주민만족도 높은 주민 참여형 원도심 정비

- 문화적 빈곤을 충족시켜줌으로써 ‘문화 도시’로 이미지 격상

- 옛 문화 및 역사적인 스토리와 연계한 공간을 조성하여 기존 자원의 가치를 높임

II

We Choice & Make / 주민, 전문가 함께 만든다

● 주민협의체 및 행정협의체 구성 / 2016. 1. 2.

주민협의체 구성

- 구의원, 공무원, 전문가, 주민 등 총 12명으로 구성

&

행정협의체 구성

- 안전도시국장 외 9명으로 구성

- 지역발전방향에 대한 의견을 나누는 등 지역 문제에 대한 참여 및 주민들의 능동적 참여를 이끌어 내는 지역 거버넌스의 확립을 위해 **주민협의체**를 구성·운영

● 주민 홍보(공사안내문 배부 및 공사일정 설명) / 2016.3.14.~3.23.

● 주민설명회 개최 / 2016. 5. 12, 2016. 6. 10.

● 연구용역에 대한 최종보고회 개최 / 2016. 6. 22.

- 구의원, 주민협의체위원, 공무원, 주민 등 25명 참석
- 주민의견을 통한 사업 반영 & 주민의 자발적운영



주민 의견들

- 조형물 설치 요구 vs 조형물 미설치
- 플라타너스 존치 vs 다른 특색있는 나무로 수종 갱신
- 지하철(중구정역) 지하수를 활용한 옛 충남도청 주변에 친수공간 조성
- 도서관 시설 설치 시 비가림 대책이나 관리문제에 대한 대안 필요
- 시설물 설치 시 재료의 선택(석재 지양)과 등받이 시설 디자인 검토
- 지중화 사업 시 공동구 설치 검토
- 옛 충남도청(도경부지) 활용 문제에 대한 해결 방안 모색과 병행 추진해야 사업의 효과가 있을 것임을 감안하여 사업 구상(안)하도록 요청

● 도로노면포장 패턴 선택 관련 길거리 **주민투표 실시** / 2016. 6. 16. ~ 6. 19.

제일극장 거리 + 대전극장 거리

도로포장 패턴을 선택하세요

중앙로 170번길(옛 제일극장 거리)에서 대흥로 175번길(옛 대전 극장 거리)에 가로환경 정비사업을 실시합니다.
3개중 1개를 선택하여 스티커로 붙여주세요

		
대전극장(45)/제일극장(185)	대전극장(151)/제일극장(636)	대전극장(202)/제일극장(280)
230표	787표	482표

※ 전문가의 의견 자문 : 충남대 이진숙교수 / 2016. 6. 14.

- Gray계열인 B안이 바람직: 상가를 정돈되게 보이게 하고 돋보이게 하며, 주변도로와 연계상 바람직

● **근대문화예술 특구 선포**

- 공무원 및 주민 200여명
 - '원도심의 근대건축유산과 문화예술을 특성화'하는 특수목적에 맞게 예술가들이 중심이 되어 '시민이 주인이다' 라는 슬로건으로 개최
- ▶ 17. 4월 대전근대문화예술특구 지정 / 중소기업청
- ▶ 2021년까지 약 460억원의 예산투입 추진 예정



● 커플존 조성을 위한 **민·관 업무협약 체결**

- 대전광역시, 중구, 대전 도시재생 지원센터, 구)제일극장거리 은행동 상가발전협의회
- ▶ 거리활성화를 위한 거리환경 정비 등 예산확보 및 지원
- ▶ 가로환경정비(바닥포장 및 경관조명)시설사업 추진
- ▶ 거리특화계획 및 운영계획과 관련된 조례 제정 및 개정 지원



● 주민, 문화를 나누다

- 찾아가는 문화예술 공모 사업 신청 / 14.7~ 17.6
- 12개 사업 50,000천원 선정 지원
- 토요일문화마당 운영 : 각종 체험 · 공연 · 프리마켓



Ⅲ 우수 사례 소개

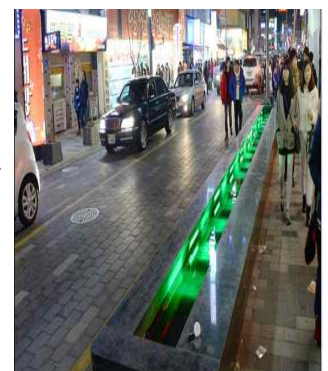
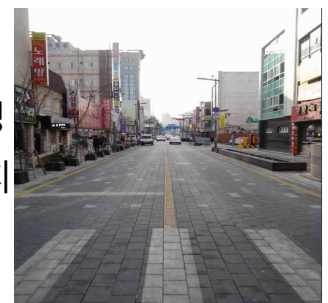
1 문화적 콘텐츠와 손을 잡았습니다.

중교로 ~ 대제로 + 토요문화마당

- 대제로는 옛 문화의 정취를 느낄 수 있는 거리로 중교로와 함께 원도심 발전의 마중물 역할을 하고 있다. 이 장소는 지금의 중·장년층 세대들에게 추억을 떠오르게 해주는 장소로, 그 당시 젊은 층들의 유일한 만남의 장소였다. 대전 중구는 중교로를 기반으로, 대제로(대전극장-제일극장) 키플존을 완성하여 토요문화마당을 운영한다. 즐길거리·볼거리·먹거리 등 3대 즐거움 뿐 아니라, 이색적인 콘텐츠도 매달 주제로 운영한다.

문화흐름 중교로 조성 / 2010.8. ~ 2015.10.

- 위 치 : 중교로(성모오거리~중교)
- 사업량 : L=970m, B=17m / 7,472백만원
- 사업내용 : **보행자 중심의 도로 정비**
 - 근대식 건축물 리모델링, 이팝나무 가로수 식재 등
 - 보도와 차도의 경계를 없앤 '**보차도 융합형**' 도로 조성
- 추진실적
 - 2010. 8. : 2011 광특사업(도시활력증진지역 개발사업) 선정
 - 2013. 7. ~ 2014. 7. : 공공시설물 및 조형물 제작설치
 - 2014. 6. ~ 2014. 10. : 근대건축물 리모델링공사
 - 2014. 12. ~ 2015. 10. : 타일벽화 설치공사
 - 2015. 12. : 사업완료
- 기대효과
 - 주변지역의 문화예술 인프라와 연계축을 형성해 다양한 시너지효과 창출
 - 중교로만의 정체성과 특색이 있는 거리구축으로 깔끔하고 정돈된 거리 이미지제공



대제로 커플존 가로환경 조성 / 2016. 8. ~ 2017. 1.

- 위 치 : 중구 중앙로170번길 일원
- 사 업 량 : L=530m, B=8m / 600백만원
- 사업내용 : LED 경관조명 등 설치, 비포장 조형물 설치
- 추진상황
 - 2016. 06. 16. : 1회 추경예산 편성(구비)
 - 2016. 06. 16. ~ 06. 19. : 도로노면포장패턴 **갈거리 주민투표** 시행
 - 2017. 01. 13. : 공사 준공
 - 2017. 01. 18. : 옛제일극장거리 활성화를 위한 **민관 업무협약식**
- 기대효과 :
 - 구)제일극장 거리 일원의 주변시설 개선을 통한 원도심 상권 활성화 도모
 - 도심 내 LED 조명등의 설치로 유동인구 유입 및 집객효과 상승과 흥미유발 및 볼거리 제공 등으로 인지도를 향상
- 커플 ZONE 위치도



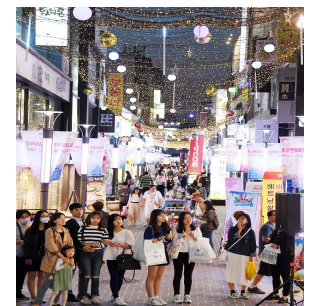
토요문화마당

- 운영기간 : 2014. 3. ~ 현재 총 21회 운영 / 매월 마지막 주 토요일 15:00
- 장 소 : 대흥로175번길(옛 대전극장동) ~ 중앙로170번길(옛 제일극장동)

연 도 별	2014 ~ 2016	2017
장 소	중교로 거리	대제로 커플존

※ 공약(장소)변경 : 설문조사 등 여론을 반영 후 변경

- 관람인원 : 총 41,200명 / 월 2,500여명
 - 2014년 5,000여명, 2015년 19,000여명, 2016년 9,700여명
 - 2017년 4월~6월 7,500여명
- 행사내용 : 월별 프로그램 버스킹, 아트프리마켓, 체험커플부스 등



2 역사적인 스토리텔링과 손을 잡았습니다.

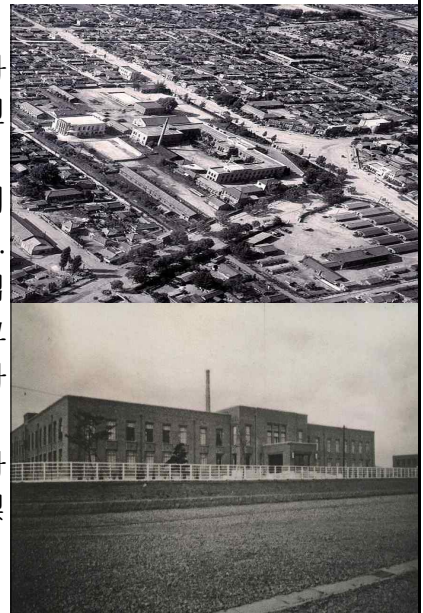
- 대전의 원도심의 중심부에는 근·현대사적인 역사적 가치가 있는 문화유산인 (구)충남도청이 자리 잡고 있다.
중구는 역사적인 스토리를 말해주는 (구)충남도청사를 활용한 주변 지역 도시재생을 꿈꾸고 있다.

(구) 충남도청의 역사

일제강점기인 1932년에 지어져 한국전쟁 중에는 임시 중앙청과 전방지휘사령부, 그리고 2012년까지 충청남도의 행정 중심이었던 곳이 옛 충남도청 청사이다.

1905년 경부선 철도가 개통되고 1914년 호남선 철도가 개통되면서 두 철로가 만나는 대전은 명실상부한 교통의 심장이 되었다. 공주에 있던 충남도청이 대전으로 이전하면서 대전역에서 직선거리로 1.1km 떨어진 곳에 도청 건물이 지어졌다. 들어오고 나가는 기차들을 볼 수 있을 정도로 가까운 거리로, 100년 가까운 세월을 거치며 크고 작은 부침을 겪고 변성해왔다.

현재, 충남도청은 등록문화제 제18호로 지정되었고, 이전에 따른 용도변경으로 현재는 시정문화/문화재 관련 부서 사무실 및 역사/문화 전시실 등이 있으며, 시민대학으로 사용되고 있다.



■ 선화동 예술과 낭만의 거리 조성사업 / 2015. 2. ~ 2017. 12.

- 위 치 : 중구 중앙로79번길 일원(옛 충남도청 뒷길 일원)
- 사 업 량 : L=585m, B=17m / 4,970백만원
- 사업내용 : 특성화 가로조성 공원정비 및 주차장조성, 문화콘텐츠 시설

● 추진상황

- 2014. 06. : '15년 도시활력증진개발사업 선정
- 2016. 12. : 실시설계용역 추진
- 2017. 01. : 토목·조경, 통신, 전기공사 착공

● 기대효과

- 근대 문화 유산(구 충남도청)과 연계한 역사 문화적 콘텐츠 활용해 충남도청 뒷길의 문화관광, 예술 등이 어우러진 「예술과 낭만의 거리」를 조성함으로써 주변 환경개선 및 지역경제 활성화유도



독립운동가의 거리 홍보관 설치 사업 / 2017. 1. ~ 2017. 12.

추진배경

- 옛 충남도청은 일본인들이 우리나라 국민들을 36년간 지배하던 통치부 건물로서 그 뒷길은 일제에 맞서 우리나라의 독립을 위해 싸웠던 독립운동가 정신을 기리는 거리로 조성

● 위 치 : 중구 중앙로79번길 일원(옛 충남도청 뒷길 일원)

● 사 업 량 : 500m²

● 사 업 비 : 900백만원(토지·건물 매입비용)

● 기대효과 : 초등학생, 청소년은 물론 주민들이 느끼고 배울 수 있는 홍보관을 건립해 우리 민족의 역사의식을 고취시키는 학습장 마련



※ 사진 : 윤동주(위), 신채호(아래)

IV 주요 성과 - “도시 재생” 사람을 모으다

원도심 주변 상가 공실률 대폭 감소

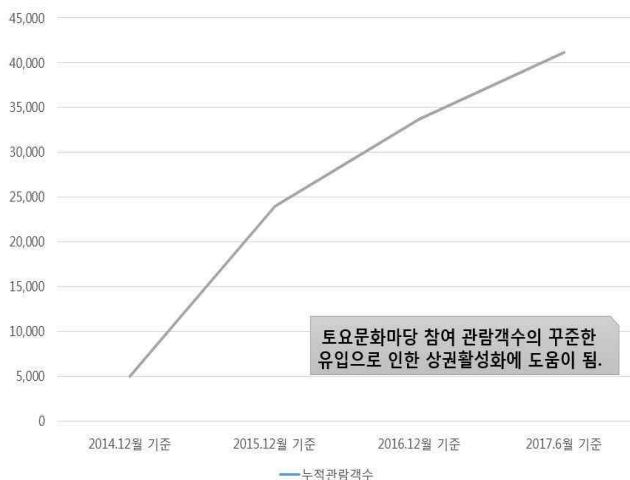
- 대 상 : 63개 건물/ 연건평 3,000m²이상 건물
- ☞ 학교건물, 병원전용, 공공기관, 층별 분양빌딩은 조사대상에서 제외

- 조사내용 : 공실현황, 임대 가능면적 등 8개 항목

※ 대제로 인근 소상가 공실률 : 60 % ⇒ 10 % 미만으로 감소



대제로 커플존 : 꾸준한 관심 & 인구 참여



※ 월 2,500 여명, 꾸준한 관심으로 지역 상권 활성화

매니페스토 우수사례 소개서

지자체명	대전광역시 서구 사람중심도시 함께행복한 서구
사 례 명	 삭막한 아파트를 따뜻한 이웃사촌으로 행복한 아파트 공동체 만들기
분 야	1분야·사회적경제 분야(), 2분야·도시재생 분야(√), 3분야·청년문제해소 분야(), 4분야·참여예산제 분야(), 5분야·지역문화활성화 분야()
관련공약	기초자치단체 최초 공동주택관리지원센터 설치·운영
사례요약	□ 추진배경 ○ 구민의 70%가 공동주택에 거주, 15년 이상 경과한 노후아파트가 75%로 공익적 관리의 필요성 대두 ○ 공동주택 단지 내 주민간 소통부재와 관리의 전문성 부족으로 공동주택 관련 분쟁과 갈등심화 ⇒ 입주민 화합과 참여를 통한 갈등해소와 투명하고 효율적인 공동주택관리 필요 □ 추진전략 기초지자체 최초 ○ 공동주택 관리 전담기구 설치 및 민·관 거버넌스 체계 구축 공동주택관리지원센터 공동주택 전문가 자문단 (공동주택관리 전담기구 설치 + 민간 전문가 기술·관리 지원) □ 주요사업 ○ (교육·홍보) 입주민·관리주체·입주자대표회의 등 아파트관리 교육 및 정보 제공 ○ (진단·자문) 관리업무 진단, 각종 공사·용역비 검토 등 기술자문 지원 ○ (조사·감사) 관리업무 실태조사 점검반 운영을 통한 상시 감시체계 구축 ○ (관리비절감) 관리비 진단 및 컨설팅을 통한 효율적인 관리 추진 □ 추진성과 (2014년~) ○ 교육·홍보를 통한 알권리충족으로 주민 스스로 갈등·분쟁 예방 역량강화 및 관리·지원사업에 참여하여 관리비를 절감하고 주민간 소통과 공동체 활성화 촉진 교육·홍보 (주민소통, 역량강화) • 찾아가는 공동주택 주민학교 (41회, 1,573명) / 야간교육 병행 • 공동주택관계자 아카데미교육 (7회, 1,950명) / 회계관계자 등 테마교육 • 공동주택관리지원센터 홈페이지 운영 ('16.7월) 공모사업 (주민소통, 공동체 활성화) • 공동주택 공동체 활성화 지원사업 (24개 단지 / 160백만원) • 노후 공동주택 공용시설 보수지원 (34개 단지 / 340백만원) • 공동주택 에너지 절약 지원사업 (29개 단지 / 333백만원) • 공동주택 에너지절약 경진대회 (5개 단지 / 13백만원) 관리지원 (관리비 절감, 투명성제고) • 관리비진단 및 컨설팅 (31개 단지, 385백만원/년 절감) • 공동주택 전문가 기술자문 (15건, 954백만원 절감) • 공동주택관리실태조사 (31개 단지) ※ 관계자교육 실시, 사례집 발간 관리비 절감 2014년 대비 m²당 평균관리비 : 6.5% 절감 (전국평균 2.6%↑, 서구평균 3.9%↓) 예) 전용면적 85m²(33평형) 기준 매월 12,580원 절감 (2016. 12월 기준) ※ 지자체 벤치마킹 : 광주광역시 등 11회 / 우수사례 선정 : 2016년 국민통합우수사례 우수상 등 4회

삭막한 아파트를 따뜻한 이웃사촌으로 **행복한** 아파트 공동체 만들기

- 공동주택 관련 입주민간 갈등·분쟁 해소 및 주거환경 개선을 위해 「공동주택관리지원센터」를 설치하고 투명하고 효율적인 공동주택관리로 이웃 간 소통하는 사람 중심의 행복한 공동주택 생활환경 조성

1. 추진배경

- (여 건) 구민의 70%가 공동주택에 거주하고 있으며, 15년이상 경과한 노후 공동주택이 75%로 구민의 삶의 질 향상과 주거환경 개선을 위하여 공익적 관리의 필요성 대두
 - * 대전 서구 공동주택 주거비율 : 70% (241개 단지 / 115,538세대), 15년 이상 경과된 공동주택 세대비율 : 75% (141단지 / 86,027세대)
- (현 황) 공동주택 단지 내 주민 간 소통부재와 관리의 전문성·효율성 부족으로 이웃간의 분쟁과 갈등 유발



※ 우리나라의 대표적 주거형태인 공동주택은 ‘입주민’, ‘입주자대표회의’, ‘관리주체’ 상호관계에 따라 ‘상생과 공존’ 또는 ‘분쟁과 갈등’ 관계를 형성

2. 추진방향

- (개선방향) 공동주택관리에 대한 공익적 차원의 체계적·전문적인 관리와 입주민의 관심 및 참여가 요구됨.

☞ **전담부서(공동주택관리지원센터)설치**와 **민간전문가 참여**를 통한 **민·관협력체계 구축**으로 **주민화합과 공동주택관리 선진화** 추진

- ◆ 전담부서 구성 : 2담당 10명(공동주택관리담당, 공동주택지원담당)
 - 공동주택관리 현장경험과 전문지식이 풍부한 주택관리사 1명 채용
- ◆ 민간전문가 참여 : 공동주택 전문가 자문단 구성(건축, 설비, 관리, 정책분야 등)

3. 추진개요

I 「공동주택관리지원센터」 설치

*기초지자체 최초 공동주택관리 전담기구 설치

○ 추진 경과

- 2014. 8월 : 민선6기 공약사업 실천계획수립
- 2014. 11월 ~ 2015. 6월 : 공동주택관리지원센터 설치·운영 연구용역
- 2015. 7. 13. : 공동주택관리지원센터 설치·운영 기본계획 수립
- 2016. 1. 1. : 공동주택관리지원센터 설치(2담당 10명, 주택관리사 1명)



○ 핵심 과제



※ 주민설문조사 / '찾아가는 공동주택 주민학교' 참여자 대상

- 2015년 : 91%의 주민이 '공동주택관리 전담부서' 가 '필요하다' 고 응답
지원사업(전문가 자문단, 관리비 진단 및 컨설팅) : 80%의 주민이 '필요하다'고 응답
- 2016년 : 지원사업(전문가 자문단, 관리비 진단 및 컨설팅) : 91%의 주민이 '필요하다'고 응답

II 민·관 거버넌스의 「공동주택 전문가 자문단」 운영

○ 운영 개요

- 목 적 : 입주자대표회의 의사결정 지원과 입주자(사용자) 보호
- 구 성 : 분야별 전문가 44명 / 기술사, 회계사, 변호사, 주택관리사 등
- 활 동 : 전문가 자문단 기술지원, 공동주택관리 실태조사, 관리비절감 컨설팅 등

○ 추진 경과

- 2015. 4월. 대전광역시 서구 공동주택 지원조례 개정(설치 근거 마련)
- 2015. 9월~ 전문가 자문단 구성 및 운영(44명)

○ 추진 실적

- 전문가 기술자문 15건, 공동주택관리 실태조사 31개소, 관리비 진단·컨설팅 31건, 주민학교 14회



II

‘공모사업’을 통한 주민참여로 이웃간 소통 및 유대 강화

1 공동주택 공동체 활성화 사업

○ 사업 개요

주민 참여형 공동주택 공동체 만들기

공동체 프로그램 확산

- 단지별 특화된 프로그램 발굴 확산
- 관리비 절감 / 층간소음 줄이기 등

자생력·지속성 확보

- 입주민 참여 확대
- 인근단지와 연계

소통과 공유

- 홈페이지, 소식지 등 / 재능기부
- 주민화합 행사 / 세대간 소통

- 목 적 : 공동주택 단지 내 이웃 간 소통확대 및 공동체 의식 함양
- 대 상 : 20세대 이상 공동주택
- 내 용 : 생활공유, 주민화합, 친환경생활, 정서공감, 소통사업 등

○ 추진실적

- 2015년 4월 : 대전광역시 서구 공동주택 지원조례 개정 (지원근거 마련)
- 2015년 5개 단지(40백만원), 2016년 7개 단지(40백만원), 2017년 12개 단지(80백만원)
- 2016년 12월 : 공동주택 활성화 사례집(10건 사례 수록) 발간·배포



마을문화축제(아이파크)



주민걷기대회(초록마을)



공동주택 활성화 사례집 발간

사례 한가지 「우리는 이웃사촌 도안 린폴하우스」

- 사업기간 : 2016. 6. ~ 2016. 10. / 도안 린폴하우스 : 1,691세대
- 사업내용 : 마을주민화합(태권도·방송댄스 재능발표 축제, 린폴봉사단 창단, 버스킹 투어 등), 문화강좌(아버지학교), 녹색사업(벼룩시장 등), 재난 및 안전관리(심폐소생술 및 화재예방교육)
- 추진성과 : 이웃사촌 맺기 사업을 통해 이웃 간 이해와 양보를 통해 서로 가까워졌고, 자원봉사단체 창단으로 환경 정리, 소외계층돕기, 독거노인방문 등 낮은 이웃이 아닌 더불어 사는 이웃으로 공동체 만들기에 모든 입주민이 적극 앞장 섰.(공동주택 활성화 사례집 중에서)



2 노후 공동주택 공용시설 보수지원

○ 사업 개요

- 목 적 : 단지내 노후시설물의 보수지원으로 쾌적하고 살기 좋은 주거환경 조성
 - 대 상 : 20세대 이상 사용검사 또는 사용승인 후 15년이 경과된 공동주택
 - 내 용 : 노후된 공용시설 보수지원으로 주민화합 공간의 기능유지 및 개선
- ☞ 어린이 놀이터, 경로당, 주민운동시설, 강의실 등 다목적시설, 공동체 활성화를 위한 시설의 설차보수 등

○ 추진 실적

- 2014년 10개 단지(100백만원), 2015년 14개 단지(140백만원), 2016년 10개단지(100백만원)



어린이 놀이터 설치 (햇님)



주민공동시설 보수 (월평주공2)



중앙매일 / '16. 3. 2.

3 공동주택 에너지 절약 지원사업

○ 사업 개요

- 목 적 : 공동주택 관리비 절감, 에너지 절약의 주민공감대 형성과 주거복지 향상
- 대 상 : 20세대 이상 공동주택
- 내 용 : 공동주택 공용부분 에너지 절약과 절수시설의 설치·개선

○ 추진 실적

- 2015년 4월 : 대전광역시 서구 공동주택 지원조례 개정 (지원근거 마련)
- 2016년 14개 단지(100백만원) / 연간 절감액 160백만원
- 2017년 15개 단지(120백만원) / 연간 절감액 174백만원

		
지하주차장 LED교체 (구봉 5단지)	기계실 LED교체 (무지개)	충남일보 / '16. 2. 18.

「2016. 10. 15. TJB 뉴스 뉴스 보도내용」

- 월평동 진달래아파트는 공동주택에너지절약 지원사업에 참여하여 공용부분 조명기구를 LED 등으로 교체 연간 5,800천원을 절감하는 효과를 보고있음



4 공동주택 에너지절약 경진대회

○ 사업 개요

- 목 적 : 실질적 보상으로 에너지 절감에 대한 관심과 참여 유도
- 대 상 : 의무관리대상 공동주택 / 경진대회
- 내 용 : 개별사용료(전기, 수도, 난방, 급탕, 가스 등)의 사용절감과 주민참여

○ 추진 실적

- 2016년 : 5개 단지, 시상금 13백만원 (13개 신청단지 / 932백만원 절약)

		
에너지절약 경진대회 (사례발표)	에너지절약 경진대회 (시상식)	충남일보 / '16. 12.19.

5 공동주택 모범단지 선정

○ 사업 개요

- 목 적 : 입주민의 삶의 질을 높이고 공동체 활성화를 위한 모범사례 발굴 및 전파
- 대 상 : 의무관리대상 공동주택 * 국토교통부 주관2016.10.~12월 평가, 2017.3월 발표
- 내 용 : 일반관리, 시설물유지관리, 공동체 활성화, 재활용 및 에너지절약분야 평가

○ 추진 실적

- 2016년 : 전국 최우수 관리단지(초록마을2단지), 우수 관리단지(전원(아))에 선정* / 국토교통부

국토교통부 선정 모범단지 / 초록마을 2단지, 전원아파트

- * 초록마을2단지 : 공동주택관리 실시간 이력 확인 프로그램을 자체 개발 운영하여 민원과 하자수선사항을 체계적으로 관리하였고,
- * 전원아파트 : 동대표 회의참석 수당으로 불우이웃돕기에 활용하여 공동체활성화 모범사례로 높은 평가를 받았음.



Ⅲ 컨설팅 등 ‘관리지원’을 통한 관리비 절감 및 관리의 투명성 확보

- 민·관 거버넌스의 전문가 자문단이 추진하는 체계적인 조사 및 컨설팅을 통하여 관리비 누수와 비리 예방으로 관리의 투명성 확보 및 관리비 절감으로 주민 체감도 극대화

1 관리비 진단 및 컨설팅

○ 사업 개요

- 내 용 : 예산회계, 공사용역, 관리일반, 에너지 분야별 등 맞춤형 기술지원
- 방 법 : 컨설팅단(전문가 자문단 / 3~ 5인) 단지별 방문 진단 / 무료
- 효 과 : 전문가 컨설팅을 통한 관리비 절감 및 주거환경의 개선

○ 추진 실적

- 2015년 8개 단지(138백만원/년 절감), 2016년 18개 단지(182백만원/년 절감),
- 2017년 5개 단지(66백만원/년절감)



관리비 진단 컨설팅(구봉마을(아))



관리비 진단 컨설팅(진달래(아))

2 공동주택관리 실태조사

○ 사업 개요

- 내 용 : 입주자대표회의 운영, 주택관리업자 및 사업자 선정, 장기수선계획 수립 및 장기수선충당금 집행 등 공동주택관리 전반에 관한 사항
- 방 법 : 민·관합동조사단 (예산·회계, 공사용역, 관리일반, 에너지 분야) / 단지별 방문 조사
- 효 과 : 관리비 집행과 관련한 각종 비리예방, 투명한 공동주택관리

○ 추진 실적

- 2015년 : 6개 단지(행정지도 46건)
- 2016년 : 17개 단지(행정지도 511건 / 사례집 발간, 관계자 교육(2회) 실시)
- 2017년 : 상반기 10개 단지(진행 중)



실태조사 (도안 예미지(아))



실태조사 (햇님(아))

3 공동주택 전문가 기술자문

○ 사업 개요

- 내 용 : 공사용역의 필요성, 자재·공법의 적합성, 시기 및 비용의 적정성 등 기술자문 (5천만원 이상 공사, ·용역)
- 방 법 : 분야별 전문가 자문단 단지별 방문 자문 / 무료
- 효 과 : 비전문가인 입주자대표회의의 의사결정 지원 및 투명성 제고

○ 추진 실적

- 2015년 3개 단지(72백만원 절감), 2016년 10개 단지(809백만원 절감),
- 2017년 3개 단지(72백만원 절감)



기술자문(한마루 럭키(아))



기술자문(샘머리(아))

「2016. 7. 10. TJB 뉴스 보도내용」

- 둔산동 국화한신아파트는 도색공사 시 공동주택관리지원센터의 전문가 자문을 받아 공사비 7천만원을 절약



5. 운영성과

➔ 교육·홍보를 통한 알권리 충족으로 주민 스스로 갈등·분쟁 예방 역량강화 및 관리·지원사업 참여로 관리비를 절감하고 주민간 소통과 공동체활성화 촉진

I 공모·지원사업 참여를 통한 관리비 절감으로 주민체감도 극대화

1 공동주택 관리비 절감

○ 2014년 대비 시·도 평균관리비(국도교통부 kapt/2016.12.) / 전국평균 2.6%↑, 서구평균 3.9%↓



○ 관리지원을 통한 관리비 절감 (105개 단지, 2,751백만원)

- 전문가 자문단 기술지원: 15개 단지(954백만원) / 관리비 진단 및 컨설팅: 31개 단지(385백만원)
- 에너지 절약 지원사업: 29개 단지(333백만원) / 에너지 절약 경진대회: 13개 단지(932백만원)
- 공동주택관리 실태조사: 17개 단지(147백만원)

2 유관기관 업무협약으로 관리비 절감 추진

○ 지역난방 에너지사용 효율화 MOU체결

- 2017. 5월 지역난방 에너지사용 효율화 업무협약 / 대전열병합, 충남도시가스
- 열요금 산정기준 인하(65백만원/년절감), 과오수납금 환급(100백만원), 에너지 사용 효율화 추진

지역난방 에너지 사용 효율화 업무협약식 2017. 5. 16 (화) 대전광역시 서구 / 대전열병합발전(주) / (주)충남도시기스	공동주택 관리비 증감 현황 2015년 2,068 / 2,408 / 2,221 / 2,471 2016년 2,221 / 2,464 / 2,184 / 2,561 비율 12.58% 절감	서구, 아파트 관리비 줄었다 전국 평균 대비 5.4% 절감 - 관리비 절감에 힘쓴 결과	서구, "줄줄 생는 아파트 관리비 바로잡는다" 관리비 절감에 힘쓴 결과
2017.5.16 지역난방 에너지사용 효율화 협약	2017. 7.10. 대전MBC 뉴스	2016. 7.11. 금강일보	2016.10.10. 중앙매일

II 다수 지자체에서 벤치마킹 방문 (11개 지자체에서 대전 서구 방문)

- 2016년 : 광주광역시, 세종특별자치시, 경기 하남시, 경북 포항시, 구미시 등 8개 지자체
- 2017년 : 경상남도 도청, 부산 동래구, 청주시 등 3개 지자체



III 우수사례 선정 (4회)

- 2016년 국민통합 우수사례 경진대회 / 우수상(국민대통합위원회)
- 2016년 행정생산성 및 민원 서비스 우수사례 경진대회 / 대전시 최우수상(행정자치부)
- 2016년 사도 건축 및 도시업무 담당 공무원 워크숍 특수시책 발표대회 / 우수상(국가정책위원회)
- 2016년 대전 서구 3.0 성과보고회 우수사례 / 최우수상(서구 주민의 현장 투표로 선정)



매니페스토 우수사례 소개서

지자체명	울산광역시 남구청
사 례 명	○ 삼산배수장 체육공원으로 조성
분 야	1분야사회적경제 분야(), 2분야도시재생 분야(✓), 3분야청년문제해소 분야(), 4분야참여예산제 분야(), 5분야지역문화활성화 분야()
관련공약	(해당되는 경우 관련 공약명 기재)
사례요약	삼산배수장 체육공원으로 조성 □ 사업개요 ○ 위 치 : 강남로 260 일원(삼산배수펌프장 내) ○ 기 간 : 2015. 3. 23. ~ 2016. 11. 24. ○ 사 업 비 : 1,860백만원(국비 300 시비 750 구비 810) ○ 사업내용 - 유수지 건조화 A=17,000m² - 도시숲 공원 조성 : 수목식재, 산책로 포장, 장미터널 설치 - 체육시설 탄성포장 : A=5,153m²(트랙 농구장2면 족구장2면 배드민턴장2면) - 부대시설 설치 : 실개천, 그늘막, 화장실, 음수대, 팔각정, 벤치 등 - 조명 설치 : 조명폴 12m 3기 설치 □ 추진성과 ○ 삼산체육공원 행사개최 - 일~쭈 삼산한마당 페스티벌 개최 : 2016. 5. 21. / 주민 1,000여명 - 남구 3on3 길거리 농구대회 개최 : 2016. 9. 4. / 84팀 1,000여명 참가 - 자연보호헌장 선포 기념식 : 2016. 10. 30./자연보호회원 400여명 ○ 새로운 사고의 접근을 통한 만성적인 주민불편 해결 - 비가 많이 올때만 일시 저류하고 평상시에는 유수지를 건조시키는 새로운 발상으로 수십년간 지속되어온 만성 악취를 해결 ○ 환경개선을 통해 주민화합과 소통의 공간 마련 - 기피대상이었던 배수장을 공원으로 새롭게 정비하여 인근 주민들의 주거환경이 대폭 개선되고 아이들의 운동 공간, 체육활동, 산책로 등 주민들의 소통의 장으로 거듭남 - 야간 체육활동이 가능하도록 대형 조명을 설치하여 주민편의 증진

- 모기양식장에서 명품체육공원으로 상전벽해 - 삼산배수장 체육공원 조성

- ❖ 주택가에 위치하여 수십년간 악취의 온상이 되어온 배수장의 유수지 환경개선 사업을 실시하여 체육공원을 조성함으로써
- ❖ 고질적 악취문제를 근본적으로 해결하여 주민불편을 해소하고 주거환경을 개선하여 주민 여가생활과 화합공간으로 재탄생함

I

추진배경

□ 현황 및 문제점

- 1989년 준공된 삼산배수장은 도심에서 흘러들어온 우수를 태화강으로 빼내는 필수 방재시설임
- 강우 시 유입된 오염수와 슬러지 등이 체류되면서 악취 발생, 모기유충 서식 등 주민불편 호소
- 배수장 주변은 아파트(3,500여 세대)와 근로자종합복지회관, 강남중학교 등 공공시설 9개소가 밀집한 지역으로 악취, 모기관련 상습 민원의 대상지로 근본적인 대책마련이 필요
- 유수지 준설 등을 실시하였으나 악취해소 등에는 한계가 있음

II

사업개요

배수장 유수지 악취의 근본적인 해결을 위해 유수지의 물을 빼고 건조한 상태로 유지한다는 발상의 전환을 통해 혐오시설에서 도심 속 명품 체육공원으로 탈바꿈함으로써 환경개선은 물론 주민들의 쉼터, 화합공간으로 자리매김 함

□ 삼산배수장 환경정비 사업

- 위 치 : 강남로 260 일원(삼산배수펌프장 내)
- 사업기간 : 2015. 3. 23. ~ 2016. 11. 24.
- 사 업 비 : 1,860백만원(국비 300 시비 750 구비 810)
- 사업내용
 - 유수지 건조화, 도시숲 조성, 체육시설 조성, 부대시설 설치, 조명설치
- 사 업 비 : 1,860백만원(국비 300 시비 750 구비 810)
- 위치도 및 현장사진



Ⅲ

추진 현황

□ 삼산배수장 현황

- 위 치 : 강남로 260 일원(태화강 인접 주택가 위치)
- 준 공 : 1989. 5월
- 용 도 : 삼산동, 달동, 신정동 일대 침수예방을 위한 방재시설
- 규 모 : 유수지 면적 27,470m², 용량 46,700m³
- 문제점 : 빗물과 함께 생활오수 유입, 슬러지 퇴적 등으로 악취 발생 및 주민불편이 가중

□ 악취예방 및 오염원 차단을 위한 노력

○ 삼산배수장 악취관련 토론회 개최

- 일 시 : 2014. 8. 22.(금) 13:30 ~ 15:00
- 장 소 : 시장실
- 주요내용 : 삼산배수장 악취발생현황, 원인 및 문제점, 조치방안 등

○ 삼산배수장 우수지 준설 : 2014. 12월(20백만원)

○ 타지역 모범사례 벤치마킹 실시

- 일 시 : 2015. 1. 13.(화)
- 장 소 : 서울관내 배수펌프장 3개소(반포·대림3동, 도림2동)
- 주요내용 : 우수지 운영방법, 배수펌프장 시설운영 등 우수사례 접목 검토

□ 삼산배수장 환경정비 사업 시행

○ 사업기간 : 2015. 3. 23. ~ 2016. 11. 24.

○ 위 치 : 강남로 260(삼산배수펌프장 내)

○ 사업내용

- 우수지 건조화 $A=17,000m^2$
- 도시숲 공원 조성(수목식재, 산책로 포장, 장미터널 설치 등)
- 체육시설 탄성포장 $A=5,153m^2$ (트랙, 농구장2면, 족구장2면, 배드민턴장2면)
- 부대시설 설치(실개천, 그늘막, 화장실, 음수대, 팔각정, 벤치 등)
- 조명 설치(조명폴 12m 3기 설치)

○ 사 업 비 : 1,860백만원(국비 300, 시비 750, 구비 810)

○ 사업효과

- 삼산배수장 우수지에서 발생하는 악취요인을 근본적으로 해결하여 시설물의 효율적 관리와 주민불편을 해소
 - ※태풍 및 집중호우시 체육공원과 도수로 사이 수문을 개방하여 전체 우수지로 활용
- 우수지 공간을 활용한 생활체육공원을 조성하여 지역주민들에게 체육활동 및 쾌적한 여가환경 조성
- 야간 체육활동이 가능하도록 대형 조명을 설치하여 주민편의 증진

□ 생활체육 및 주민화합 공간으로 활용

○ 열~쭈 삼산한마당 페스티벌 개최

- 일 시 : 2016. 5. 21. 14:00~ 21:00
- 참석인원 : 1,000여명(주민, 주민자치센터 회원 등)
- 내 용 : 명랑운동회, 주민자치센터 프로그램 발표회 등

○ 남구 3on3 길거리농구대회 개최

- 일 시 : 2016. 9. 4.(일) 09:00~18:00
- 참가인원 : 84팀 1,000여명(초 18, 중 18, 고 18, 대학·일반 30)
- 내 용 : 개회식, 길거리 농구대회, 시상 등

○ 자연보호헌장 선포기념식

- 일 시 : 2016. 10. 30.(일) 10:00~16:00
- 참석인원 : 400여명(자연보호회원 등)
- 내 용 : 기념식, 자연보호협의회 경진대회 등

□ 사업성과

○ 새로운 사고의 접근을 통한 만성적인 주민불편 해결

- 비가 많이 올때만 일시 저류하고 평상시에는 우수지를 건조시키는 새로운 발상으로 수십년간 지속되어온 만성 악취를 해결

○ 환경개선을 통해 주민화합과 소통의 공간 마련

- 기피대상이었던 배수장을 공원으로 새롭게 정비하여 인근 주민들의 주거환경이 대폭 개선되고 아이들의 운동 공간, 체육활동, 산책로 등 주민들의 소통의 장으로 거듭남

IV 향후계획

○ 체육시설, 공원 시설물, 편의시설 등 지속정비로 체육공원 이용 주민의 편의 증진

- 시설물 유지보수, 환경정비, 편의시설 정비를 통해 불편사항을 사전 예방

○ **각종 체육행사 등 적극 유치로 체육활동을 통한 주민화합의 공간으로
지속 운영**

- 농구·족구·배드민턴 대회, 동민체육대회 등 각종 주민화합행사를 적극 유치하여 배수장의 달라진 모습을 홍보하고 더 많은 주민들이 이용할 수 있도록 노력

울산신문

2016년 12월 21일 수요일 006면 사회

삼산배수장 환경정비로 악취해결 '최고 구정'

남구, 2016 구정 베스트 5 선정
百주차장 개방·기부 문화 꿈아
사업 부서·직원 인센티브 제공

울산 남구는 올해 추진한 사회 및 사업 가운데 구정 발전과 주민서비스 향상에 기여한 '2016 구정베스트 5'를 선정했다고 20일 밝혔다.

구정베스트 5는 업무 난이도, 창의성과 추진실적, 대외적 호응도, 구정 발전 기여 등을 기준으로 민간전문가 등으로 구성된 남구 자체평가위원회에서 최종 선정했다.

구정베스트 5는 △삼산배수장 환경정비사업(삼산체육공원 조성) △대형벽화점 부설주차장 야간개방 △나눔천사 프로젝트 △왕생이길 조성사업 △풍은 아버지 교실 등이다.

삼산배수장은 지난해 환경정비공사에 이어 올해는 2여원을 추가로 투입해 25년 만에 악취 혐오시설이라는 오명을 벗고 야간 조명시설을 갖춘 체육공원으로 재탄생했다.

대형벽화점 부설주차장 야간개방은 현대·롯데백화점 울산점 두 곳이 남구청과의 협약을 통해 야간 주차장을 개방한 시책이다. 야간 개방 후 백화점과 인근 상가의 매출 실적이 소폭 상승했고 인근 지역

남구, 2016 구정베스트 5 선정

1위	삼산배수장 환경정비사업
2위	대형벽화점 부설주차장 야간개방
3위	나눔천사 프로젝트
4위	왕생이길 조성사업
5위	풍은 아버지 교실

의 불법 주차차 및 주차난으로 인한 민원도 감소하고 있다.

나눔천사 프로젝트는 나눔문화 조성을 위해 올해 2월부터 추진한 사업으로 8개월 만에 1만 1,301명의 주민과 기업이 동참했다. 지난 9월에는 전국 자치단체 최초로 나눔천사 구로 선정되는 영예를 안았다.

왕생이길 조성사업은 남구청사거리에서 뉴코아아울렛까지 636m 도로에 총 사업비 52여원이 투입됐다. 전선지중화, 보도 차도 정비, 명장상징물 설치 등 역사, 문화, 예술이 어우러진 사람 중심의 특화거리로 변모했다.

좋은 아버지 교실은 아버지와 자녀가 공감대를 형성하고 행복한 가정 만들기를 위해 시작된 특화사업이다. 올해는 0-10세 자녀를 둔 아버지는 YE5과정, 11세 이상이면 OF과정으로 세분화해 기본교육을 진행해 주민들의 호응이 높았다.

남구는 구정베스트 5에 선정된 사업 부서에 각 100만원의 시상금과 직원에게 마일리지 등의 인센티브를 제공할 계획이다.

조홍준기자 usn@

경상일보

2015년 12월 09일 수요일 002면 종합

남구청, 17억5천만원 들여 '삼산배수장 환경정비사업' 준공

악취나던 고인 물 빼내고 체육시설로 단장

악취가 심하게 발생했던 '삼산배수장 유수지'에 고여있던 물이 사라지고 체육시설이 설치됐다. 주민들의 휴식 공간으로 탈바꿈한 것이다.

울산 남구청은 8일 삼산배수장에서 환경정비사업 준공식을 실시했다. 준공식에는 김기현 울산시장과 서동욱 남구청장, 박병우 국회의원, 시·구의원, 시민 등 100여명이 참여했다.

남구청은 지난 3월부터 11월까지 총 사업비 17억5000만원을 들여 유수지의 환경을 정비하고 체육시설을 설치했다. 도시숲도 조성했다.

가장 크게 달라진 점은 유수지의 물을 빼내고 바닥을 건조시켜 시민들이 이용할 수 있는 체육시설을 조성한 점이다. 바닥에는 다목적트랙과 농구장, 축구장, 배드민턴장이 마련됐다. 유수지 주변에는 잔디주차장과 화장실, 음수대, 팔각정 등도 설치됐다.

유수지 옆 공원에는 산책로와 장미터널, 삼계천을 만들고 수목을 정비해 시민들이 편하게 쉴 수 있는 공간을 조성했다.

특히 유수지 내에 도수로를 설치해 비가 올 때 빗물이 도수로를 통해 배수되도록 했다. 즉 우수를 빼는 도수로와 시민들이 이용하는 체육시설이 설치된 부지를 분리해 건반적으로 삼산배수장

을 건조하게 관리할 수 있도록 했다. 악취를 해소하는데 가장 큰 역할을 하는 것이다.

다만 비가 자주 많이 올 때에는 도수로의 문을 개방해 체육시설이 설치된 부지까지 물을 채워 유수지 본연의 기능으로 사용하기로 했다. 남구청은 이 같은 사례가 1년에 1-2번일 것으로 예상했다.

남구청은 사업을 완료하고 보건환경연구원에 의뢰해 악취오염도를 검사한 결과 공기화석관능법에 의한 기준

치(15배 이하)보다 낮은 3-7배 이하로 판정돼 악취가 해소된 것으로 밝혔다.

1989년 준공된 삼산배수장은 도상에 서 흘러들어온 우수를 대화강으로 빼내는 역할을 하고 있다. 전체 유수지 용량은 4만4000㎡, 면적은 1만6136㎡다. 유수지의 물은 언제라도 뱉 수 있었지만 유입되는 원인불명의 오염수 때문에 2.6m 수심 중 45cm 내외의 수심이 유지됐다. 악취를 줄이기 위한 방안이 었다. 그러나 고여있는 물에서 모기 유충이 번식하고 악취가 나기도 했다.

이에 울산시와 남구청은 유수지 바닥을 준설해 콘크리트 포장을 하고 오수배출시설과 탈취시설을 설치하는 등 다각적인 노력을 기울여왔다.

서동욱 남구청장은 "과거 유수지 준설 등 수질정화를 통한 악취해소에는 한계가 있었다"며 "새로운 사고로 접근해 비가 많이 올 때만 일시 저류하고 평상시 유수지를 건조시킴으로써 그동안 시민들이 겪었던 불편을 완전히 해소할 수 있게 됐다"고 말했다.

김은정기자 new@kailbo.co.kr



8일 울산시 남구 삼산배수장 환경정비사업 준공식에서 김기현 시장과 서동욱 남구청장, 박병우 국회의원, 안수필 남구의회의장 등 참석 인사들이 축하 테이프를 자르고 있다.

김은정기자 skim@kailbo.co.kr

Ⅱ

사진자료

○ 공사 전 / 후



공사 전



공사 후

○ 주민화합 행사



삼산한마당 페스티벌(체육대회)



삼산한마당 페스티벌(주민자치센터 공연)

○ 3on3 길거리 농구대회



매니페스토 우수사례 소개서

지자체명	울산광역시 동구
사 례 명	
분 야	1분야·사회적경제 분야(), 2분야·도시재생 분야(O), 3분야·청년문제해소 분야(), 4분야·참여예산제 분야(), 5분야·지역문화활성화 분야()
관련공약	미래인구 30만이 채적한 동구 분야
사례요약	□ 추진개요 ○ 대상지역 : 울산광역시 동구 방어동 내 방어진항 일원 (A=0.17km) ○ 추진배경 : 방어진항은 우리나라 조선산업의 모태가 되는 지역으로 역사적·문화적 자원이 풍부하나, 지역 중견 조선업체 부도 및 최근 조선경기 불황으로 지역경제가 급속히 쇠퇴하고 있어 지역 활성화를 위한 마중물사업 반드시 필요 ○ 추진비전 : 지역활성화 원점지역 '동양의 알렉산드리아, 방어진항' 재창조 ○ 추진체계 구성 - 행정TF팀(행정협의회) 구성 - 주민협의체 구성 - 사업추진협의회 구성 - 도시재생 현장지원센터 구성 □ 주민참여 주요 추진경과 ○ 방어동 통정회 및 주민자치위원회 중심 의견청취 ○ 디자인거리 소위원회 중심 의견청취 ○ 도시재생 외부강사 초빙 강연 ○ 도시재생대학 운영 ○ 주민 선진지 견학(부산 동구 초량야바구길, 사하구 감천문화마을, 영도구 흰여울문화마을) ○ 주민 선진지 견학(대구 중구 김광석거리, 남구 문화·예술 생각대로, 앞산맛돌레길) □ 일본 비젠시 국제적 협업 주요 추진경과 ○ 동구→비젠시 방문(2016. 6. 28.) ○ 비젠시 도시건축계장 방문(2016. 7. 28.) ○ 비젠시 관계공무원 3인 방문(2017. 1. 5.) □ 방어진항 재창조사업 프로젝트 ○ 추진방법 : 국토교통부 도시활력, 도시재생사업으로 추진 중(2015년~2020년) ○ 주요 세부사업 - 방어진항 국제건축 디자인거리 조성사업 - 유무형 자산의 보존 및 활용화 사업 - 글로벌문화 특화상권 조성사업 - 특화상권 활성화 및 일자리 창출사업 - 방어진항 정체성 강화를 위한 주민공모사업 - 방어진항 자원을 활용한 관광루트(Blue C) 조성사업 - 多함께 공동체육성 및 주민역량강화사업 - 집수리 복원사업 - 안전한 추억의 골목길 가꾸기사업

- 방어진항, 나는造船의모태! - 「방어진항 재창조사업」 프로젝트

현대중공업과 현대미포조선이 위치한 울산 동구 방어진항 인근 지역은 6세기 경부터 국제적인 항구로 성장하여 어업의 전진기지로 변모하였고 일제강점기에는 방어진 철공조선이 설립되어 우리나라 조선산업의 모태가 되는 지역이었으나, 최근 조선산업 침체로 지역상권이 쇠퇴하여 도시재생을 통한 지역경제 활성화 추진

1. 대상지 개요

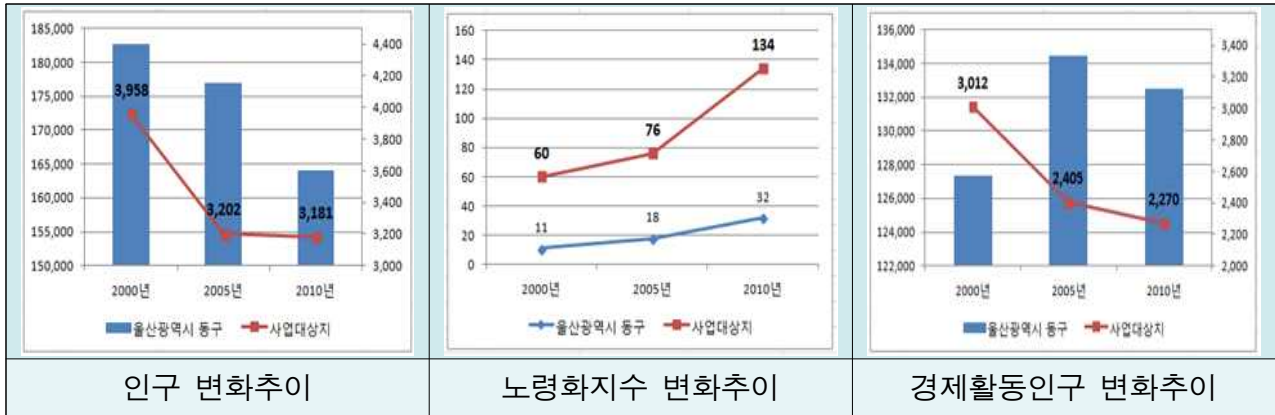
- 방어진항은 우리나라 조선산업의 모태가 되는 지역으로 역사적·문화적 자원 풍부
- 지역 중견 조선업체 부도 및 최근 조선경기 불황으로 지역경제가 급속히 쇠퇴하고 있어 지역 활성화를 위한 마중물사업이 반드시 필요



2. 사업추진 배경

○ 인구감소 및 물리적 쇠퇴

- 2000년대 이후 인구 관련 지표 급감 (인구감소를 19.63%, 경제활동인구는 줄고 노인 수는 증가)



○ 타지표 지속적인 쇠퇴 (사업체감소를 15.16%, 노후건축물 71.5%)

○ 산업환경 악화 (세광중공업 부도, 현대중공업 구조조정, 분사 등 조선산업 침체)

○ 잠재력 상실 가속화 (일본식 가옥, 별신굿 등 유·무형 자산 상실)

○ 관련 사업효과 사장 우려 (대왕암공원조성, 방어진항 이용고도화사업 등)

3. 사업의 Vision 및 목표

비전 설정

지역활성화 원점지역 **“동양의 알렉산드리아, 방어진항”** 재창조

목표 설정

1. 배후 상업지의 활성화
2. 방어진항의 기능 및 역할 재정립
3. 지역주민(다문화 가족 포함) 공동체 의식 및 역량 강화
4. 안전하고 쾌적한 주거환경 조성

4. 추진체계 구성

○ 행정협의회 구성

○ 주민협의체 구성

○ 사업추진협의회 구성

○ 도시재생 현장지원센터 구성

5. 주민참여 주요 추진경과

○ 주민 中心의 사업 추진

- 방어동 통정회 및 주민자치위원회 의견청취



- 디자인거리 소위원회 의견청취

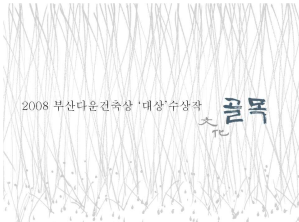


- 젠트리피케이션 방지 협의

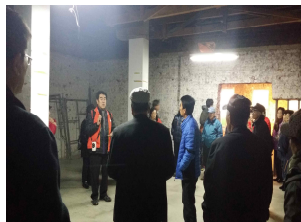


○ 주민 中心 역량강화 프로그램

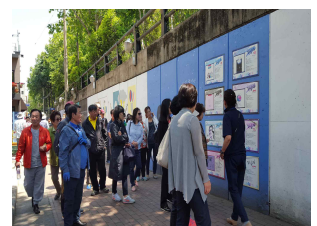
- 외부강사 초빙 강연 '2008 부산다운 건축상 대상 수상작 文化 골목' (최윤식)



- 주민 선진지 견학 (부산 동구 초량이바구길, 사하구 감천문화마을, 영도구 흰여울문화마을)



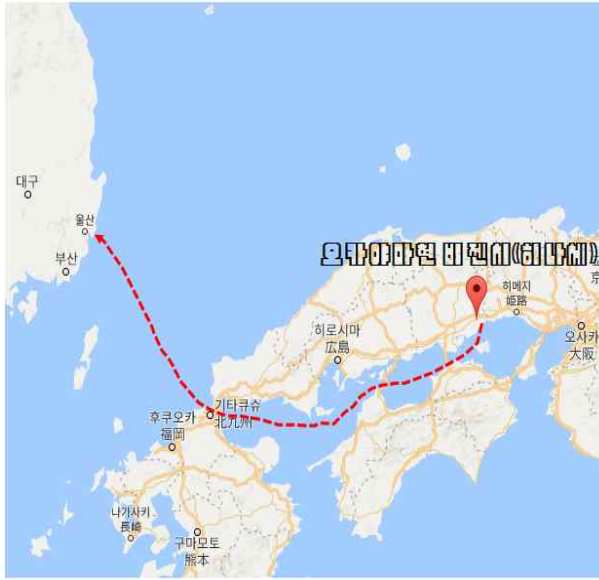
- 주민 선진지 견학 (대구 중구 김광석거리, 남구 문화·예술 생각대로, 앞산맛돌레길)



- 도시재생대학 운영



6. 日本 비젠시 국제적 협업 주요 추진경과



○ 동구→비젠시 방문(2016.6.28.)



동구, 도시 재생사업 벤치마킹 日 비젠시 방문 28일 동구는 방어진항 일대에서 추진중인 도시 재생사업에 대한 벤치마킹 등을 위해 일본 비젠시를 방문했다.

○ 비젠시 도시건축계장 기온 신타로 방문 (2016. 7. 28.)

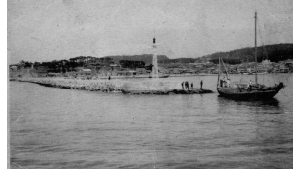


○ 비젠시 관계공무원 오니시 타케시 등 3인 방문 (2017. 1. 5.)



○ Story

방어진항과 히나세(비젠시)는 100년 넘게 이어지는 특별한 인연을 갖고 있다. 척박한 환경에 시달리던 히나세 어부들은 1900년을 전후해 풍부한 어족자원을 찾아 바다를 건너 방어진으로 왔다. 방어와 삼치, 고등어가 많이 잡히던 방어진항은 다양한 어업 기술을 가진 히나세 어부들이 정책적으로 이주하면서 우리나라에서 손꼽히는 어항으로 발전하게 되었다. 1921년에는 방어진에 일본어민이 3천여 명이나 거주했고 방어진항에 입항한 어선 수가 935척이나 됐다. <중략> 방어진항은 잘 살아보자는 희망을 갖고 이곳을 찾은 일본 어부들과 방어진 주민들 모두에게 새로운 기회이자 희망의 땅이었던 셈이다.



7. 방어진항 재창조사업 프로젝트

○ 추진방법 : 국토교통부 도합, 도시재생사업으로 추진 중

- 사업기간 : 2015년 ~ 2020년
- 사업비 : 140.8억원(국 60, 시 30, 구 41.7, 민9.1)
- 사업내용

(단위 : 억원)

세부 단위사업	사업비	비고
◦ 방어진항 국제건축 디자인거리 조성사업	20.0	도합
◦ 유무형 자산의 보존 및 활용화 사업	48.3	도생
◦ 글로벌문화 특화상권 조성사업	32.7	
◦ 특화상권 활성화 및 일자리 창출사업	10.4	
◦ 방어진항 정체성 강화를 위한 주민공모사업	3.0	
◦ 방어진항 자원을 활용한 관광루트(Blue C) 조성사업	10.0	
◦ 多함께 공동체육성 및 주민역량강화사업	4.9	
◦ 집수리 복원사업	7.5	
◦ 안전한 추억의 골목길 가꾸기사업	4.0	

○ 주요 세부사업

방어진항 국제건축 디자인거리 조성사업 (2015년 ~ 2018년)

<디자인거리 조성>

- 내진길, 중진길 L=486m
(일방통행, 축제시 차없는 거리)
- 상가 건물 입면 개선
(동양&서양의 거리 조성)

<전선 지중화>



유무형 자산의 보존 및 활용화 사업 (2016년 ~ 2020년)

- 주요 유무형 자산 스토리 발굴과 재생
- 적산가옥 2동 매입 후 게스트하우스
- 글로벌문화센터 건립
- 히나세골목길 및 방어진옛거리 재생
- 거리재생, 상가 입면개선, 기록물전시관
- 도시재생 콘텐츠화사업



글로벌문화 특화상권 조성사업 (2017년 ~ 2019년)

- ◆ 글로벌문화축제 발굴 및 개발
 - 과거로의 여행, 세계음식문화축제, 해수물 축제 등
- ◆ 내진길 글로벌문화축제거리 조성
 - 특화된(글로벌) 상가 입면 개선
- ◆ 중진길 방어진역사거리 조성
 - 특화된(방어진 역사) 상가 입면 개선



특화상권 활성화 및 일자리 창출사업 (2018년 ~ 2020년)

- ◆ 문화축제 실행사업
 - 내진길, 중진길 축제 글로벌 문화축제 개최
- ◆ 마을기업 설립
 - 게스트하우스 운영 등 마을기업 육성



방어진항 정체성 강화를 위한 주민공모사업 (2017년 ~ 2020년)

- ◆ 주민공모사업
 - 주민 및 다문화가족 아이디어 공모

NEWSIS

2017.07.06

울산 동구, 방어동 도시재생 주민참여 공모사업 7개 선정



【울산=뉴스시스】 박일호 기자 = 울산시 동구는 6일 구청 2층 상강실에서 방어동 도시재생 사업추진협의회를 열고 주민참여 공모사업 심사를 진행하고 있다. 2017.07.06. (사진=울산 동구 제공) photo@newsis.com

【울산=뉴스시스】 박일호 기자 = 울산 동구 방어동 지역 도시재생에 대해 주민이 스스로 계획을 세우고 직접 사업을 진행하는 '2017년도 방어동 도시재생 주민공모사업'이 첫 발을 내딛었다.

동구는 6일 구청 2층 상강실에서 사업추진협의회를 개최하고 이번에 접수된 사업 중 총 7개 주민제안사업을 선정했다고 밝혔다.

방어진항 자원을 활용한 관광루트(Blue C) 조성사업 (2017년 ~ 2020년)

- ◆ 관광루트 스토리 발굴
 - Story 1안) 방어진, 과거로의 여행
 - Story 2안) 일본인 이주어촌 체험여행
 - Story 3안) 방어진, 근대역사 체험여행
 - Story 4안) 문화축제와 자연경관 체험여행
- ◆ 스토리별 관광루트 조성



**多함께 공동체육성 및 주민역량강화사업
(2017년 ~ 2020년)**

- 도시재생대학
- 마을신문사
- 여행언어 배우기와 글로벌 오감체험
- 내 고향가이드



**집수리 복원사업
(2018년 ~ 2020년)**

- 집수리 복원사업
 - 노후불량주택 개선
 - 과거 주택 재생, 게스트하우스 기능부여 등



**안전한 추억의 골목길 가꾸기사업
(2018년 ~ 2020년)**

- 안전한 추억의 골목길 가꾸기사업
 - CEPTED 기반 계획안 수립
 - 상가거리 디자인 접목 재생



- The end -

