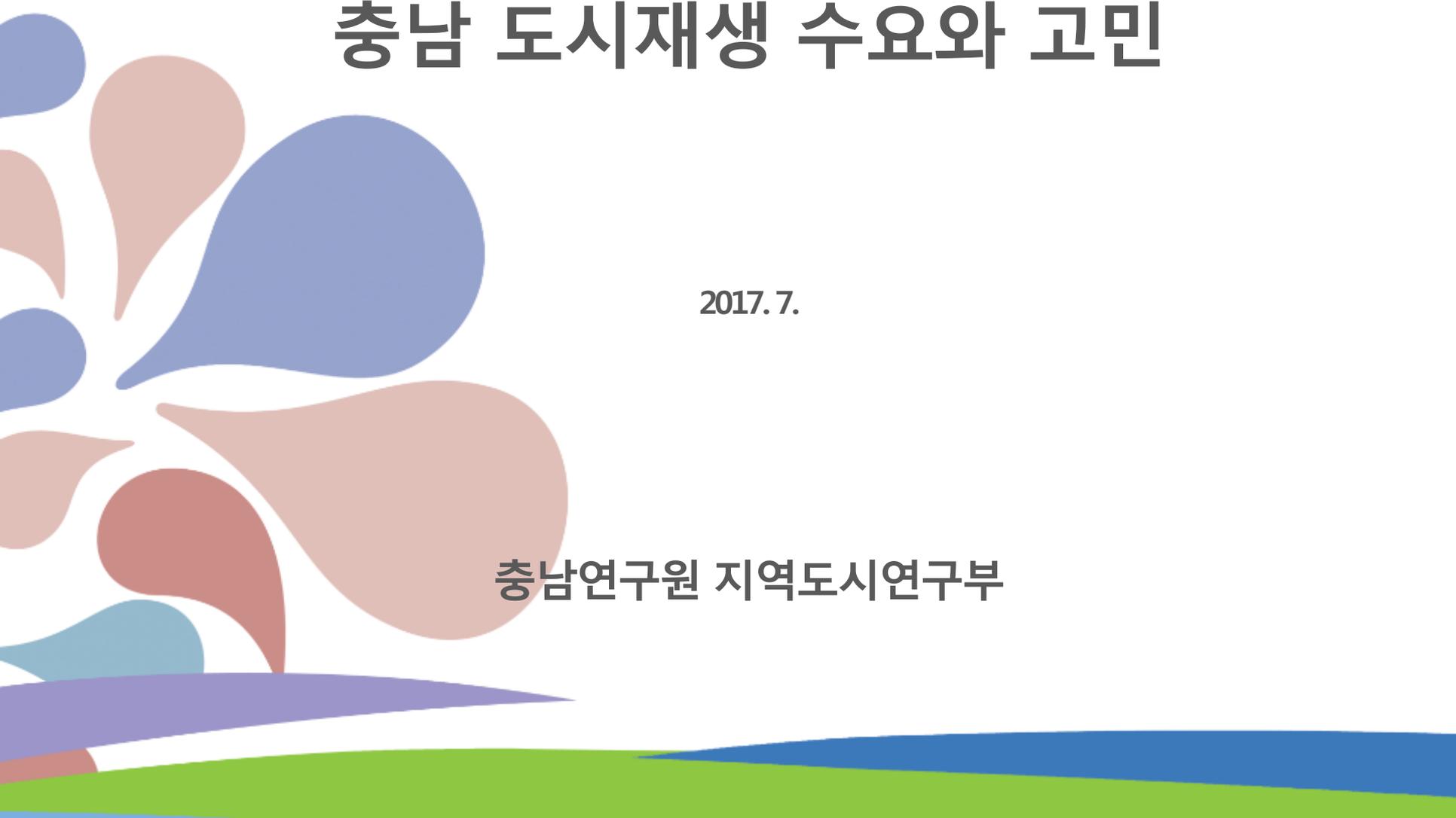


# 충남 도시재생 수요와 고민

2017. 7.

충남연구원 지역도시연구부

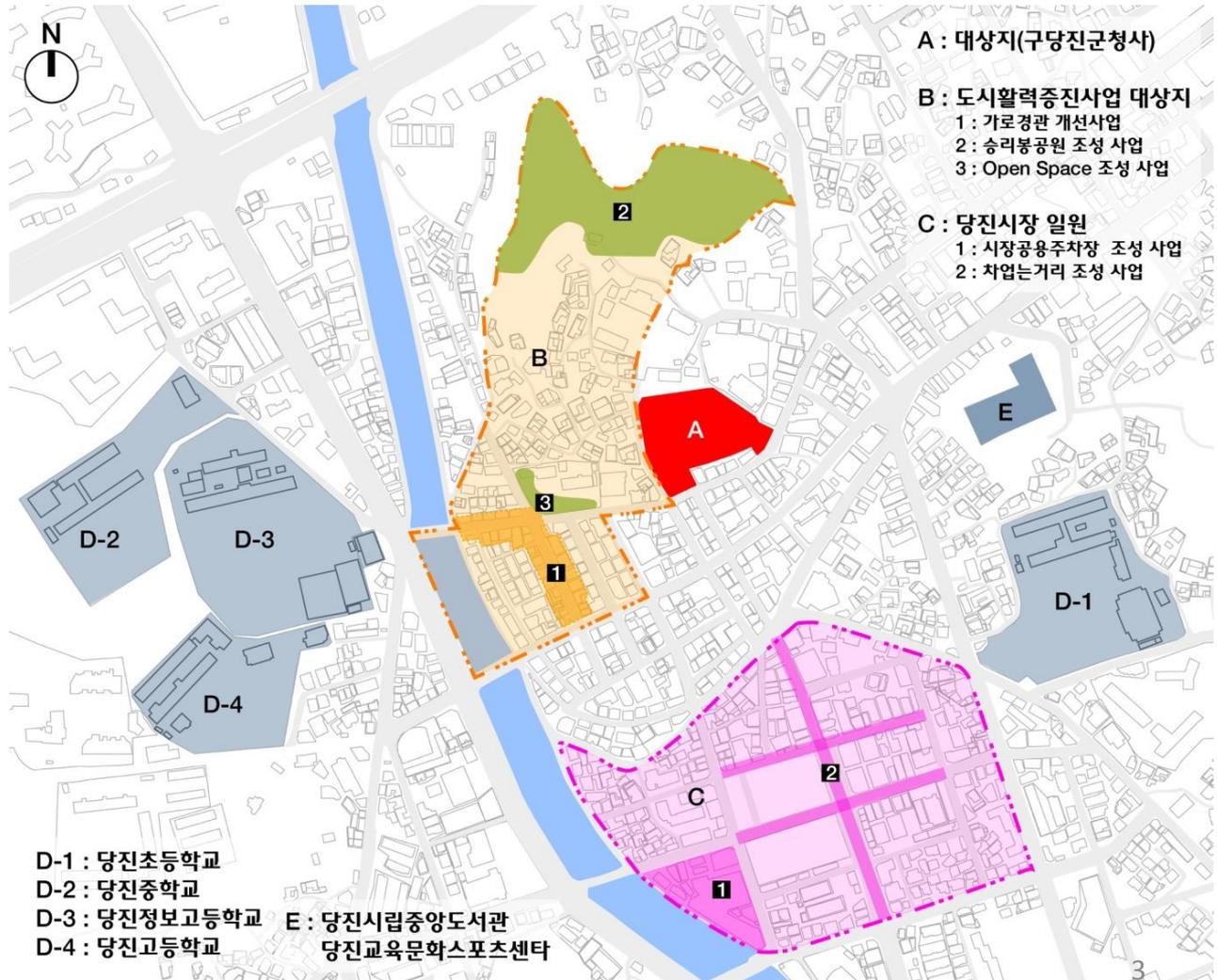


# 순서

구) 청사 활용  
특화 가로재생  
소규모 주거지 재생  
역할



# 구 당진시청사 및 주변 현황



# 구 당진시청사 활용에 대한 논의들

2017.4.29(토) ~ 5.16(화) / 휴일없이 총 18일간  
당진문예의전당 전시관

**당진시대**

뉴스 | 기획 | 당진사람들 | 문화와생활 | 독자참여 | 미디어 | 여론광장 | 인물DB

UPDATE : 2017.5.8 월 14:42

HOME > 뉴스 > 음면소식

## 패밀리비전타워 3년째 제자리걸음

이리저리 사업 이관되며 표류  
구 군청사 활용방안 요구 제각각  
패밀리비전타워 입지 의견 분분



## 재원마련 못해 원점서 맴도는 시장 공약사업

-300억 소요되는 패밀리비전타워 건립사업 갈길 멀다-

## 행복이 가득한 매력도시 당진 만들기

- 패밀리 비전타워 건립
- 아동친화도시 인증
- 주민참여형 마을 교육 공동체 추진





# 컨셉 : 고려사항

## 주변지역과 관계

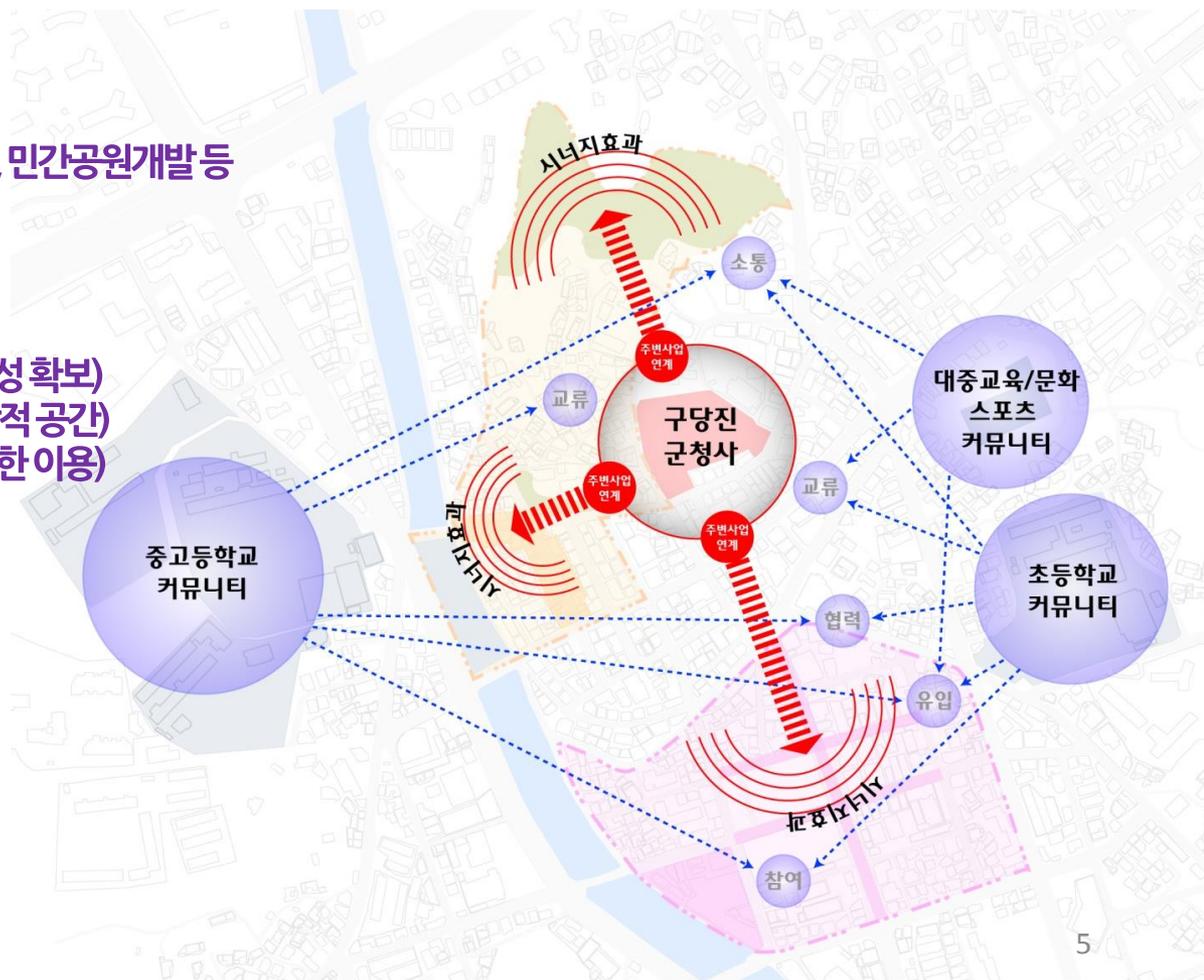
1. 당진시의 정체성
2. 주변 상권 상생: 고객유입
3. 주변사업 고려: 도시활력증진사업, 민간공원개발 등
4. 실현가능성과 지속가능성

## 개방성과 탄력적 활용

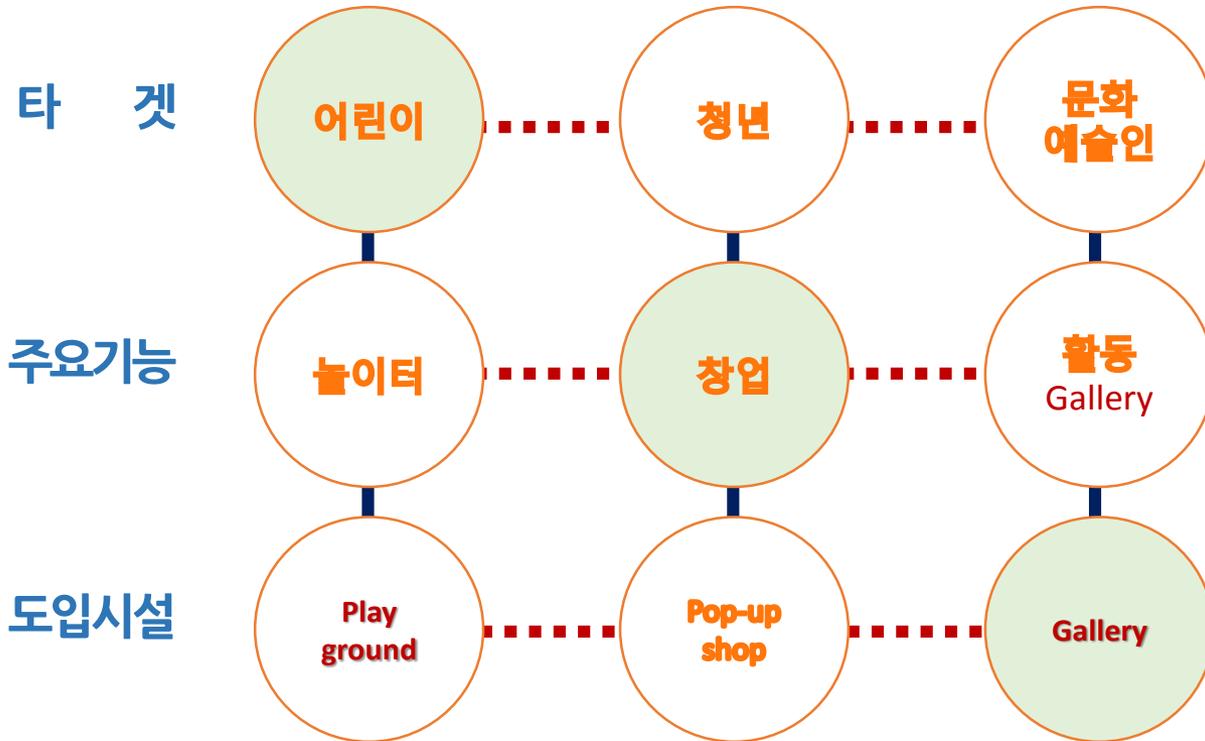
1. 개방성 (랜드마크\_ 유명 건축, 장소성 확보)
2. 공간적 탄력성(유연한 공간, 융복합적 공간)
3. 이용적 탄력성(시간적-계절적 다양한 이용)
4. 관리의 탄력성(자율 관리 등)

## 주요 역할

1. 인구유입공간
2. 상상적 놀이터(아이디어 발산)
3. 창업 공간(test bed)
4. 창업 확산 → 원도심 빈점포 등

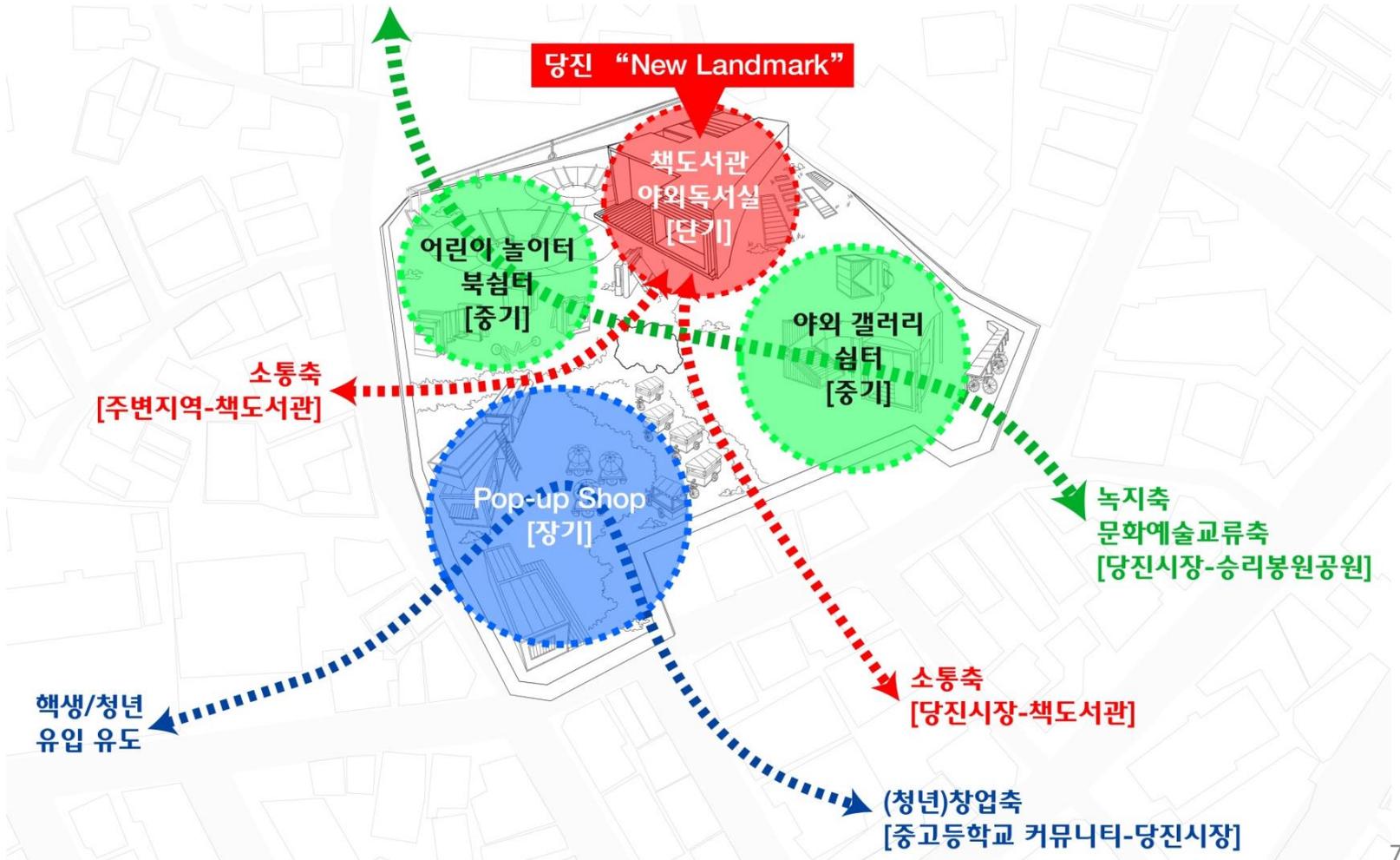


# 🤝 컨셉 : 타겟과 도입시설





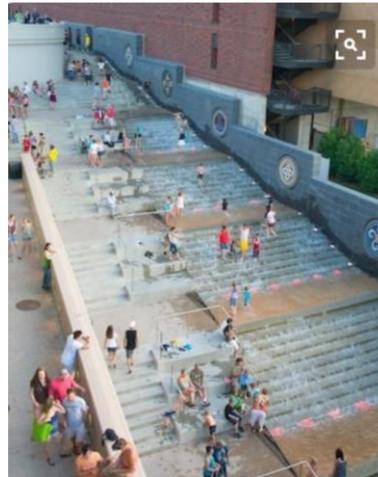
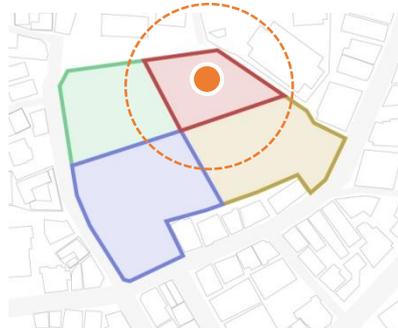
# 컨셉 : 공간 구성 ‘당진 ISC (idea square center)’



# 컨셉 : 공간 구성 : 메인 상징공간

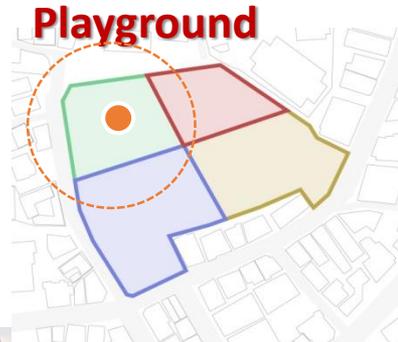


Landmark





# 컨셉 : 공간 구성



# 컨셉 : 공간 구성



Pop-up Gallery

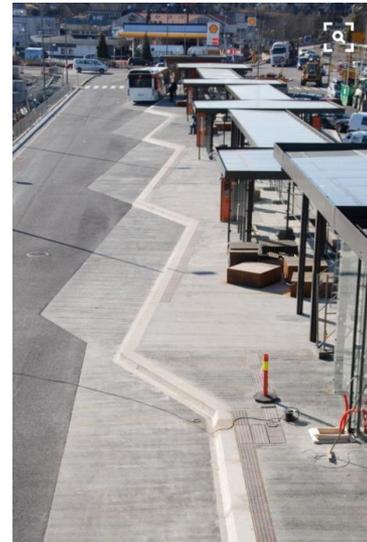
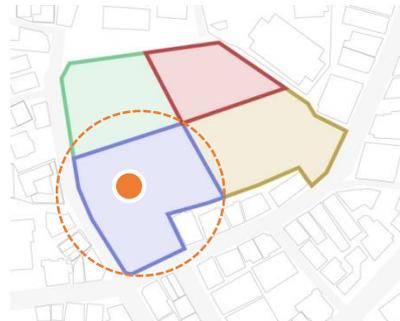




# 컨셉 : 공간 구성

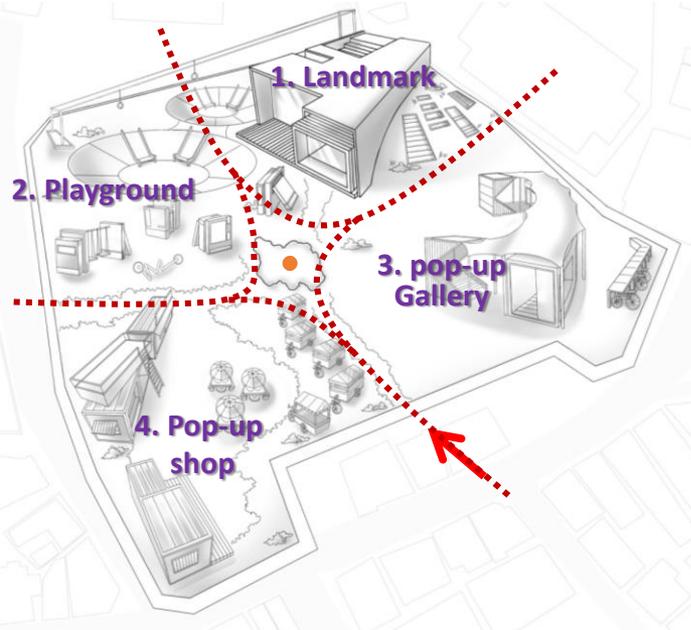


Pop-up shop



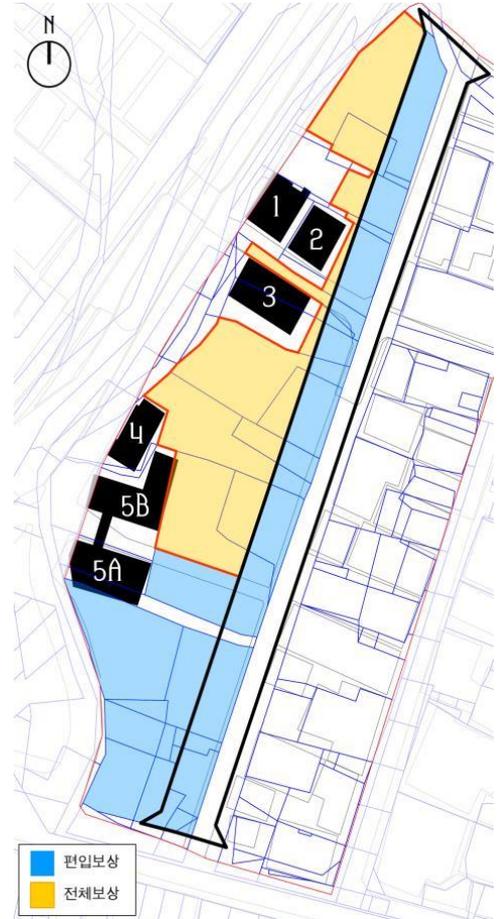


# 컨셉 : 종합 구상도 '당진ISC (idea square center)'





# 아산 온양 특정용도제한지구 잔여토지 활용





# 컨셉 : 시민과 함께하는 'Healing Park'

시민이 함께 만드는 Healing Park

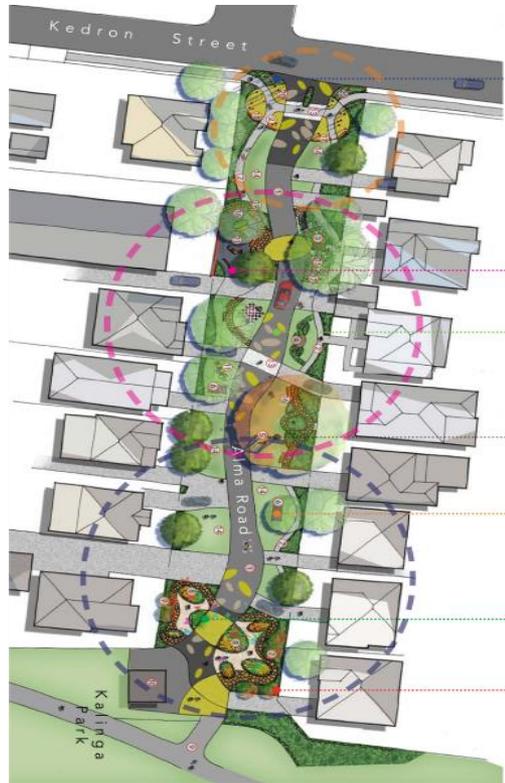
우범지역,  
단절된 공간

휴식처

소통

안전

도심 속  
휴식처

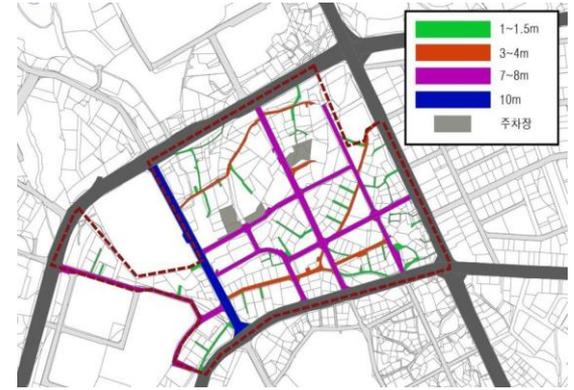


안산시 온양동 장미촌 Healing Park 조성안

- 1. Healing zone
- 2. Activity zone
- 3. Walking + Parking zone



# 소규모 주거지 (구, 도시정비에정구역) 현황

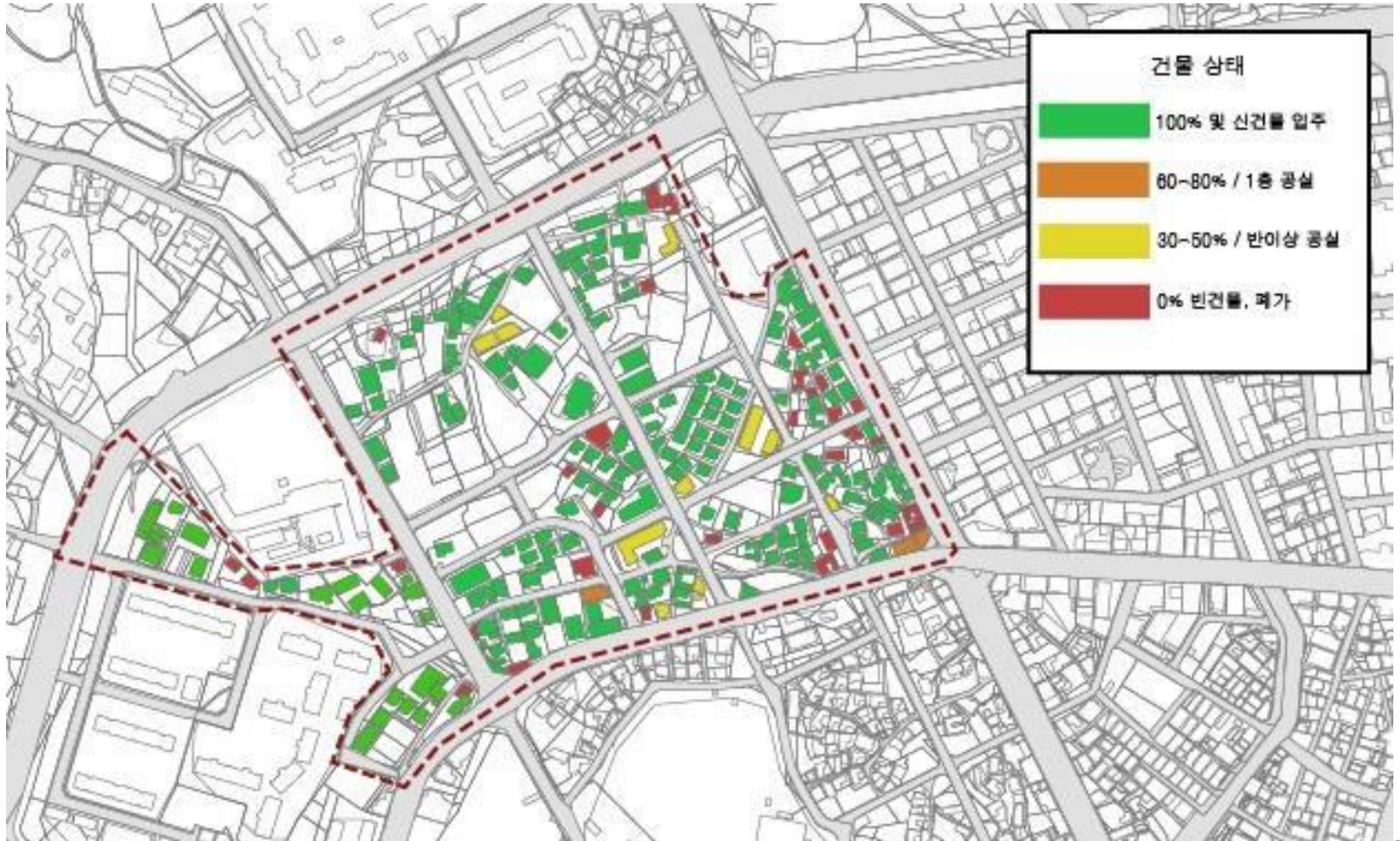


실옥동 17-95





# 소규모 주거지(구, 도시정비에정구역) 재생 방안



## 기타\_ 도시재생 주체의 역할 ?

충남도-시군의 역할

충남개발공사의 역할

충남연구원의 역할

**감사합니다.**