

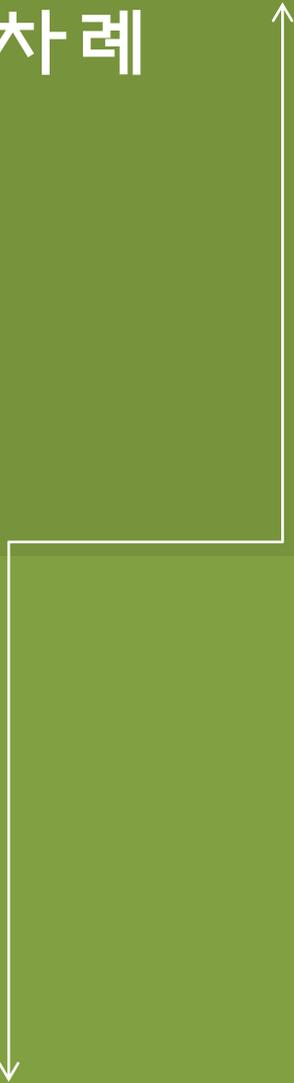
도시정책연구회 세미나

# 지속가능도시계획을 위한

## 사례와 제언

세종특별자치시 도시재생지원센터  
센터장 김동호

# 차례



- I . issues-공간+사람
- II . 새로운 도시를 위한 노력: 도시계획
- III . 사람을 만들기 위한 노력: 마을계획
- IV . 지속가능도시계획을 위한 제언

| . issues\_공간+사람

도시계획의 정체성

도시계획이란 무엇인가?

종합계획?

=

전통적  
도시계획

+

사람

발전적 사례의 의문  
: 발전적?

무엇을 다루는가?

지역지구

+

시설

+

사회적자본  
사회적경제  
거버넌스

·  
·

## II. 새로운 도시를 위한 노력: 도시계획

청주시 사례 + 세종, 수원



## 2021년 청주도시기본계획 (1)

### ● 입안과정에서의 주민참여

- 2000.11~2001.10 20여회 개발제한구역 주민간담회 및 13회 전문가 워크숍을 개최
- 2000.12 중복참여연대(주민공동체 조성방안부문) 및 청주경실련(도시계획목표와 비전설정부문) 참여
- 2001.06 도시기본계획·재정비계획(안) 사전공개 및 계획내용협의(5개 지역)
- 2001.09~10 이의 신청 주민과 함께 현장 검증(800여건)
- 2001.10 공람의견 반영 결과에 대한 주민평가 및 협의
- 2001.12 주민평가회 (주민 500여명 참석)

➡ 타 시도 보다 높은 공원·녹지율을 확보하면서 주민동의 획득





## 청주시 경관형성 기본계획: 아름다운 청주만들기 1차사업 (1)

### ● 입안과정에서의 주민참여

- 2001.12 '주민참여형 마을만들기' 설명회 개최(28개동 각 1회)
- 2002.03 '주민과 함께 아름다운 청주만들기' 주민설명회 개최(28개동 각 1~3회)
- 2002.08 '주민과 함께 아름다운 청주만들기' 간담회 개최(시민단체, 주민대표: 5회)

### ● 사업발굴

- 주민설명회를 통한 주민제안 사업 발굴(168개)
- 주민제안사업 유형별 대책수립

사업유형	내용	사업건수	비고
사업유형1 (도시계획사항)	환경미화, 주민공동체, 거리질서 등	102	향후 도시 계획에 반 영
사업유형2 (사업진행이 용이하고 소요예산이 적은 사업)	공원가꾸기, 어린이통학로, 주차장, 도로개선 등	34	즉시시행
사업유형3 (사업지 책정이 요구되는 사업)	도시계획 및 재정비, 도로개설, 주거환경개선 등	32	예산편성 요구
계		168	

## 청주시 경관형성 기본계획: 아름다운 청주만들기 1차사업 (2)

### ● 평가 및 시사점

- 전문가 주도의 경관계획을 주민참여형으로 정립
  - 규제/관리 중심의 경관계획에서 생활환경 중심의 경관계획으로 전환
  - 개방적이고 다양한 대화의 장 마련
  - 주민참여 정책의 기본 골격 마련
- : 주민이 주도, 행정은 보조하는 행정의 기틀 조성





## 2025년 청주도시기본계획 (1)

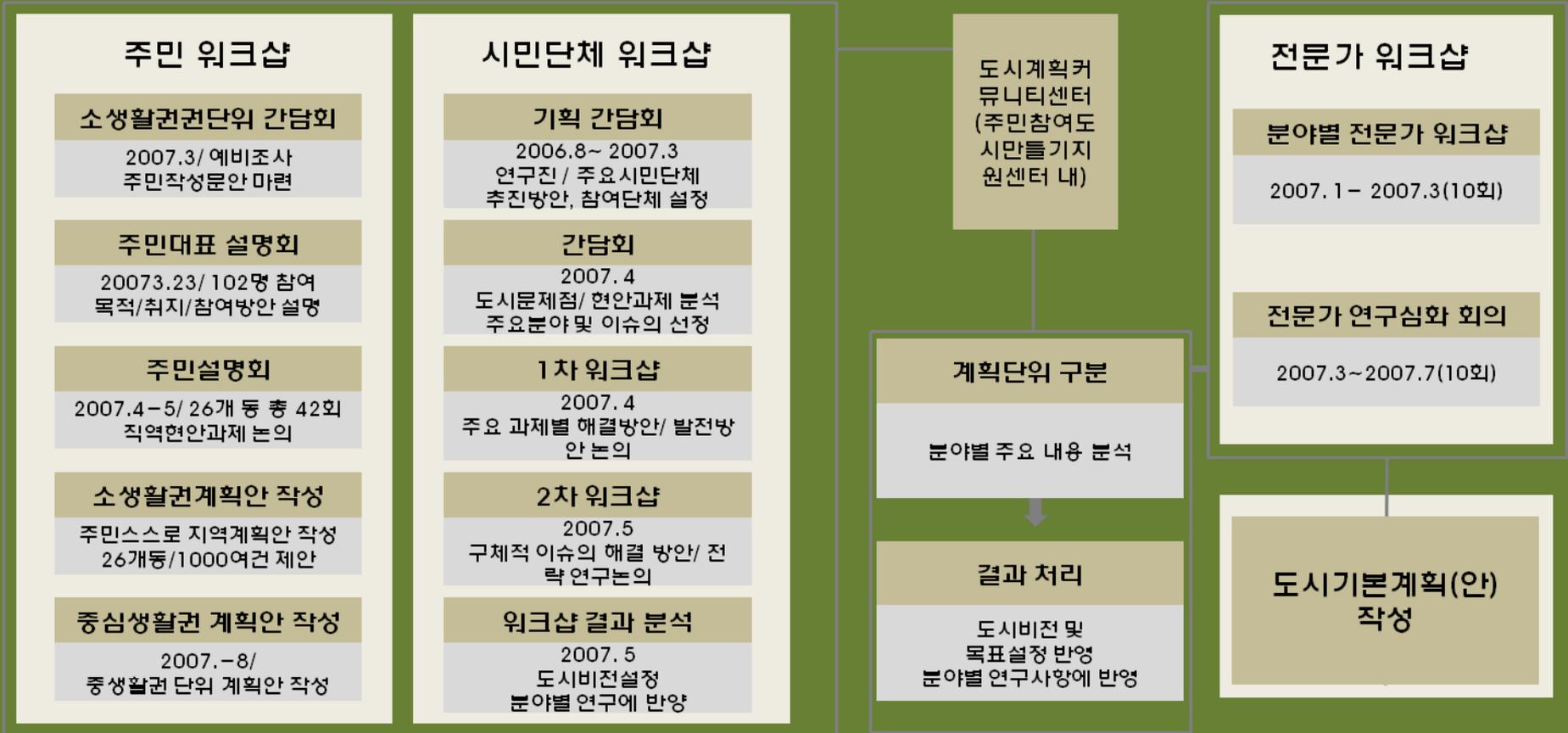
### ● 도시기본계획의 새로운 시도 (세포형 도시계획)

- 계획 초기부터 참여형 도시계획 시행
- 주민참여도시만들기지원센터와 청주시, 참여연대, 환경연, 경실련 등이 중심이 되어 추진
- 생활권을 기점으로 한 도시계획 실현
- 주민참여에 대한 다양하고 새로운 실험들을 통한 한국적 모델정립



# 2025년 청주도시기본계획 (2)

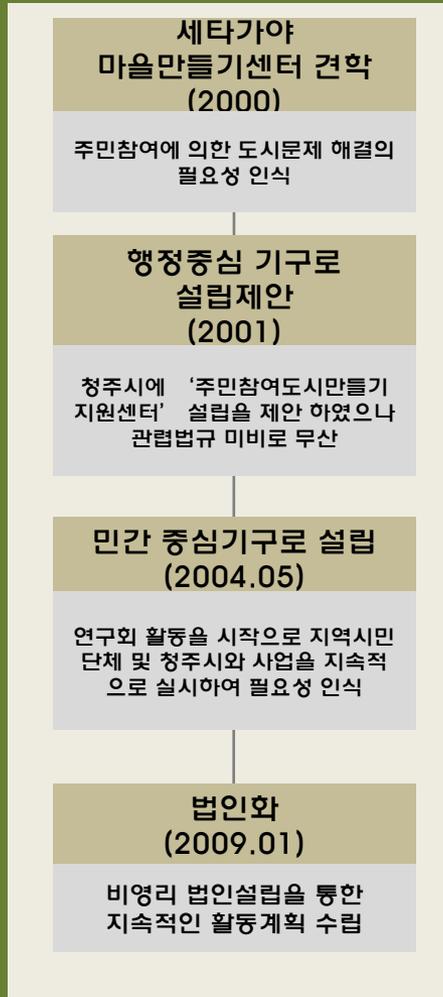
## ● 주요 추진과정



➔ 세포형(플뿌리) 도시계획 실현

# 주민참여도시만들기 지원센터 (1)

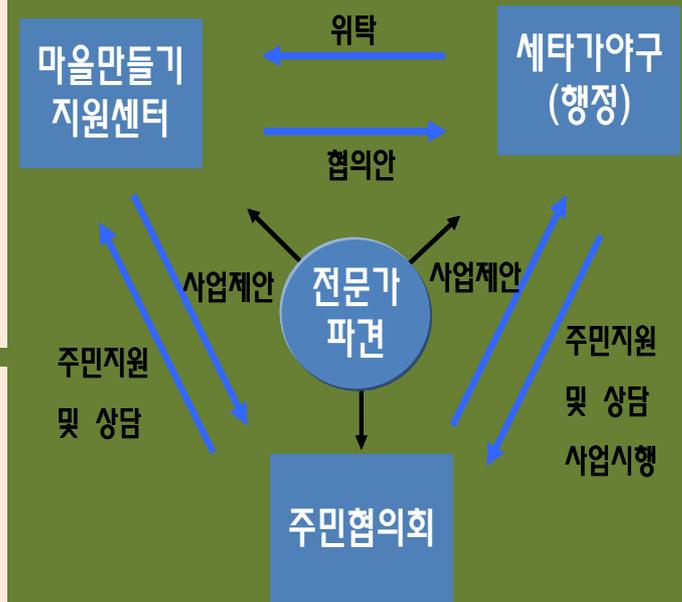
## 추진경위



## 주민참여도시만들기 지원센터 (2)

### ● 주요활동내역

<p>도시만들기 계획 및 사업</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 아름다운 청주 만들기</li> <li>• 학교 담장허물기 및 공원화 사업</li> <li>• 사창동 중문지역 담장허물기 및 거리공원 조성 사업</li> <li>• 원흥이 생태공원 조성계획 참여 및 시범사업 공모 지정 지원</li> <li>• 용암동 시설녹지 공원화 사업 시범사업 지정 지원</li> <li>• 직지문화의 거리 조성계획 수립</li> <li>• 주민이 함께하는 살고싶은 마을 만들기(수곡동) 사업계획 수립</li> <li>• 청주시 도시기본계획 변경 참여</li> </ul>
<p>주민교육 사업</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주민자치센터 주민교육</li> <li>• 평생교육원 도시 및 주민교육</li> <li>• 청주시 행정혁신 포럼 운영</li> <li>• 기타 사업지역 내 주민교육</li> </ul>
<p>연구 및 발간사업</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 연구 및 홍보물 제작</li> <li>• 소식지 발간</li> <li>• 기타 사업진행 필드맵 발간</li> </ul>



## 살고 싶은 청주만들기 협의체 발족

### ● 추진경위

- 2006.12 살고싶은 도시만들기 공모사업 응모시 협의체 조직 제안 및 협의
- 2007.10 살고싶은 도시만들기 연구용역과 함께 협의체 진행 합의
- 2007.10~2008.02 살고싶은 청주만들기 준비회의(준비위원회) 진행
- 2008.03 살고싶은 청주만들기 협의체 발족



## 청주시 살고싶은도시청주만들기협의체설치및운영조례 제정

### ● 조례제정

- 2008.12.19 협의체 운영 및 지원에 관한 조례 제정

### ● 주요내용

- 시민·행정·행정의 협력을 통한 생태·문화환경과 생활환경 개성
- 민·관의 참여를 위해 노력 및 시민에 대한 상담, 홍보, 교육, 캠페인 전개
- 살고 싶은 도시 청주를 위한 사업의 타당성 분석과 평가·자문
- 조사·연구, 토론회 및 세미나 등 발전방향을 모색하기 위한 포럼 조직·운영



도시계획에서 골목길까지

- 세포단위 도시계획
- 마을을 바꾸는 경관형성기본계획
- 주민이 만드는 지구단위계획
- 도시생태현황도 시민조사단
- 주민참여조례제정
- 원흥이생태공원조성
- 살고싶은청주만들기, 녹색청주협의회
- 에코컴플렉스
- 도시재생신탁업무센터
- ...

청주사례의 시사점: 주민참여로부터의 출발



주민참여지원센터 설립

법정계획에서 골목길프로젝트 까지

도시재생으로 견인

계획

도시재생전략계획(2016)  
마을공동체 기본계획(2016)  
장기발전구상(수립중)

자원

세종시 마을 장소자산발굴(2016-)

'16년 이웃과 함께 하는  
마을공동체 만들기 사업  
사전교육

## 공동체 의식의 제고로 부터 출발-도시재생까지: 세종

교육

도시재생대학(원도심+신도시+농촌)  
주민대학(농촌지역)  
공동체씨앗학교(신도시중심)

거버넌스

조치원발전위원회/  
행복도시 발전위원회

도시계획시민기획단(2005)

-마을스네상스추진단

-마을르네상스센터

좋은수원만들기 기본계획(2011)



지역정체성 회복을 위한 수단: 수원



성과와 한계



### III. 사람을 바꾸기 위한 노력: 마을계획

조

업

바람직한 리더는 무엇인가?

2016

세종특별자치시

제5기 도시재생대학교

2016.5.21

프

나

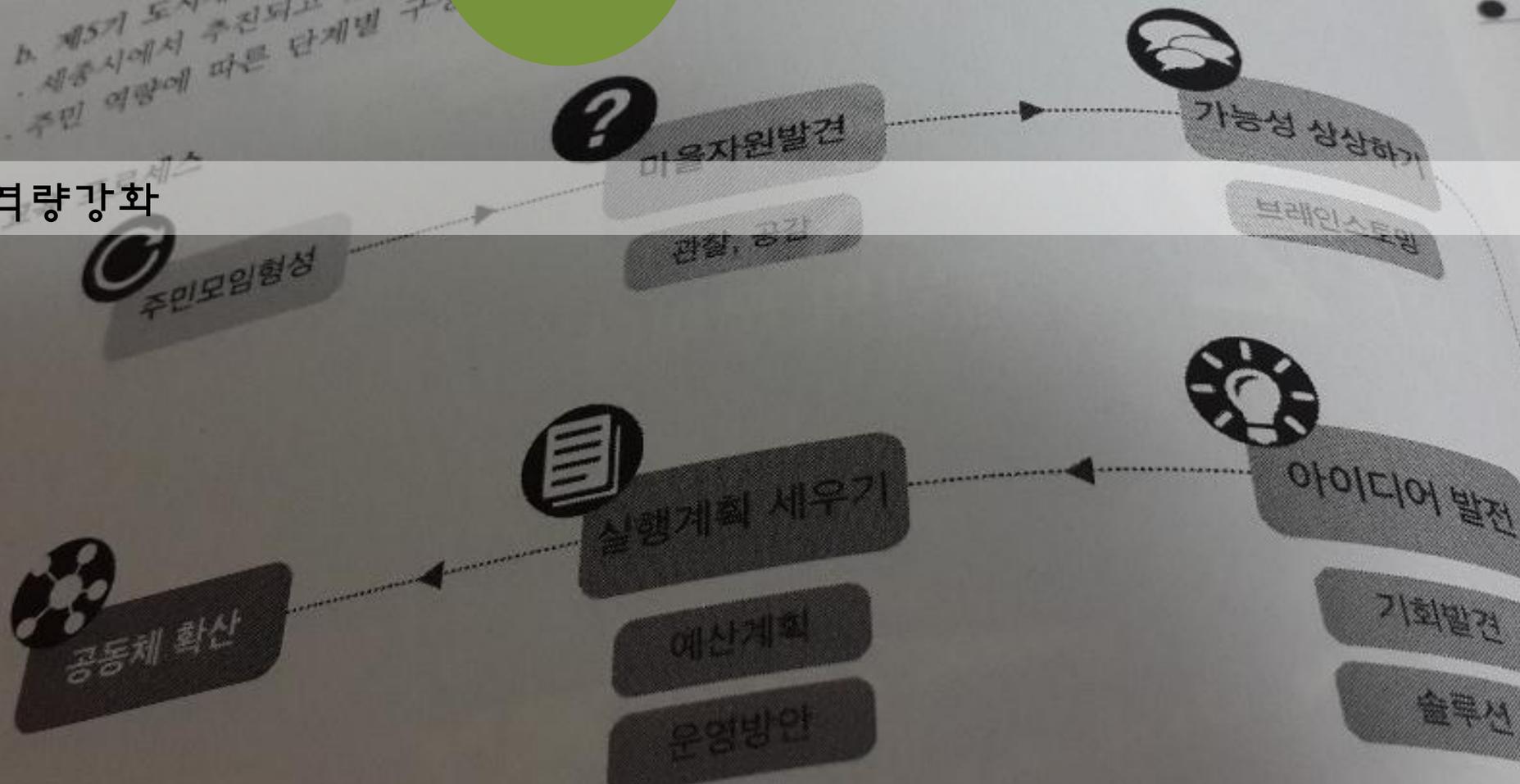
역량강화

Chapter 2 주민역량 강화  
1. 도시재생대학교 기획 PLANNING

- a. 기획의도
  - 도시재생사업을 처음 접하는 마을의 자산발굴을 위한 다양한 논의의 장을 마련하기 위함
  - 도시재생합성화계획 내 사업 간 연계방안 도출 및 주민의견을 반영한 계획 수립
  - 체계적인 단계별 교육 시스템을 도입하여 주민의 사업추진역량 증진
- b. 제5기 도시재생대학교 특징
  - 생중시에서 추진되고 있는 도시재생사업의 현장 특성에 따른 단계별 구성

Good Follower  
(이끄는자 가 아닌 따르는 자)

역량강화



마을 자산은 무엇인가?



장소자산발굴

어떻게 살려낼(활용할) 것인가?



Case  
공간의 발견

design for community

숨은 공간에

내가 만들고

내 집앞

내가 관리한다.

- 건물과 건물사이, 공개공지, 가로변 인도 일부, 공공기관, 학교, 주차장, 쓰레기 방치 공간
- 공사 소유의 각종 체비지 등 활용
- 국공유지(별도의 건축 및 활용계획이 있을 시, 건축 시까지 한시적 활용)
- 사유지(건물 사이, 공개공지, 낙대지 등 활용, 건물 증.개축 시 이전 가능)





design for community

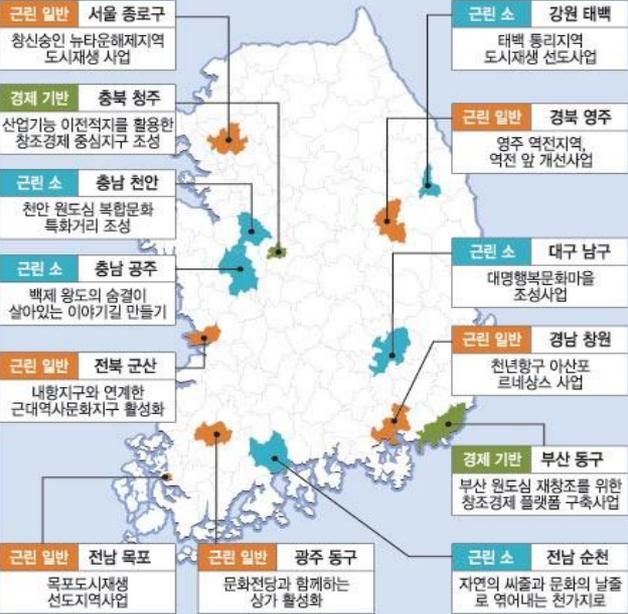


# 조감도



design by ommunity

## 도시재생 선도지역



(자료: 국토부)



Shop in home

마을경제플랫폼 구축

## 마을경제 / 유희인력의 견인



마을기업이 희망입니다

# 마을기업 박람회

2016 대한민국  
Korea Community Business EXPO 2016

2016. 9.30[금] ~ 10.2[일]  
세종특별자치시 정부세종컨벤션센터 및 호수공원 일원

꼭!  
마을기업이  
최고여~

마을기업 홍보대사  
송소희

**주요 프로그램**

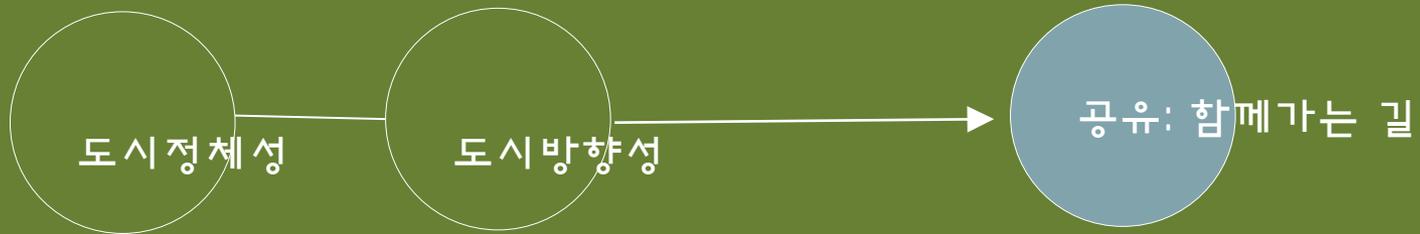
- ✓ 송소희 개막공연
- ✓ 마을기업 국제컨퍼런스
- ✓ 마을기업 제품 전시 판매
- ✓ 물리마켓
- ✓ 특산물 경매행사
- ✓ 마을기업인 화합 한마당
- ✓ 열기구 체험

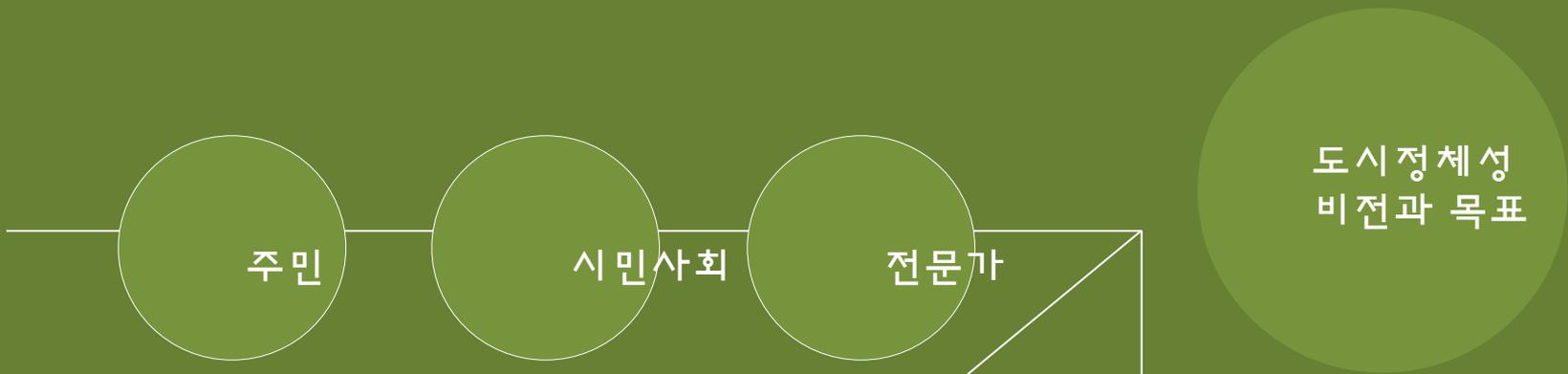
세종특별자치시 | 행정자치부 | 세종특별자치시 | (사)한국마을기업협회 | 세종시마을기업협회 | 세종시마을기업지원기관

## IV. 지속가능 도시계획을 위한 제언

도시계획의  
지역적 개념 정립

우리도시의 발전이란 무엇인가?

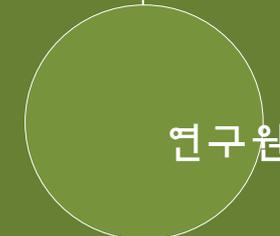


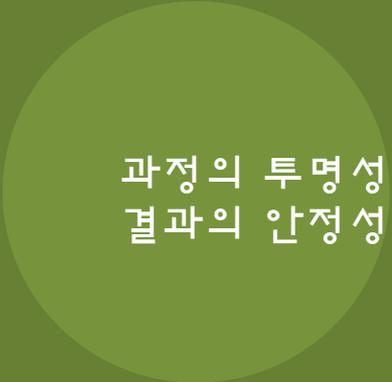


## 도시정체성의 정립

- 비전/ 목표의 현실화, 현장화
- 기초지자체 단위계획 수립에 적용토록 연계

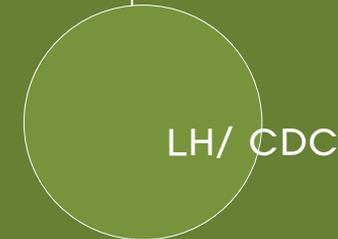
\* Guide Line 작성, 제시





계획수립방식의 전환: Governance 구성.운영

- (가칭)충남형지속가능도시계획: 추진팀, 협의회의 이름으로 모든 과정 추진
- 전과정 공개
- 기획단 구성



Gude Line  
Incentive

## 광역의 역할 정립

Gude Line  
Incentive

긍정적지원자 그룹  
:지원조직  
:기초단위 조직 산파

역량강화/  
워크숍  
: 기관, 관련기업, 단체, 주민대표  
: 이해, 인식의 상향평준화

### 편제의 변화

- 사업별 실천전략 및 단계를 명시
- 사업주체와 역할을 표현
- 현장 실행이 가능한 사업부터 구분표기
- 관련계획과의 유기적 연계
  - : 도시재생전략계획
  - : 공동체 기본계획
  - : 사회적경제기본계획

## 계획표현방식의 전환: 살아있는 계획



지속적 이해



손에 잡히는 계획



함께 계획

청사진의 제시

충남도의 중점 사업/  
비전/  
상호교류를 통한 이해와 홍보

## 발전적 계획수립에 대한 이해와 홍보

지속가능도시계획 소식지 발행

대주민 의견수렴 체계 구축 및 활용: 기관/단체 홈페이지 활용

---

주민이 주인이 되는 도시