

충남 경제 진흥을 위한 지원기관 활성화 방안 연구 모임

2018. 7



제1장 연구모임 개요

1. 연구모임의 배경 및 목적

1) 연구모임의 배경

■ 충남 경제 진흥을 위한 지원시설 기능 강화 요구 증대

- 충남의 지속적인 성장과 발전에 대한 요구가 증가하면서, 충남 경제 진흥을 위한 지원기관의 기능과 역할, 위상에 대한 제고 필요성이 대두되고 있음
 - 충남경제진흥원¹⁾은 창업·기업육성, 마케팅, 일자리, 지속가능 경영 등 4개 분야에 걸쳐, 충남의 산업경제 육성을 위한 다각적인 노력을 기울이고 있음
- 충남의 산업·경제의 성장과 발전을 도모하기 위해 충남경제진흥원이 설립·운영 중에 있으나, 요구되는 기능이나 역할에 부합되는 충분한 역량을 갖추는데 한계가 있음

■ 충남 경제 진흥을 위한 충남경제진흥원의 위상과 역할 제고 필요

- 충남경제진흥원은 충남의 산업·경제 발전의 거점기관으로서의 다양한 기능과 역할을 수행하고 있으나, 이를 위한 충분한 조직이나 인력 확보, 거점공간 활용 등에 한계가 있음
 - 현재 조직이나 인력에 대해서는 “직무분석”을 실시하고 있으며, 이를 통해 향후 충남경제진흥원의 위상과 역할에 부합되는 조직과 인력의 활용 및 확충 방안을 모색하고 있음
- 조직과 인력 문제와 더불어, 이들이 활동할 수 있는 거점공간 즉 현재 충남경제진흥원이 입주하고 있는 시설의 노후화가 심각한 수준으로 이에 대한 개선이 필요함
 - 충남경제진흥원 청사는 1988년 준공된 노후 건축물로, 마감타락, 균열, 부식 등 다양한 문제가 발생하고 있으며, 정밀안전진단 결과 “D등급”이 예상되고 있는 상황임
 - 더불어, 전체 청사 면적 중 충남경제진흥원이 활용하고 있는 공간의 면적이 매우 협소하여, 충남경제진흥원 본연의 업무 수행에 큰 제약이 발생하고 있음

1) 중소기업진흥에 관한 법률 시행령 제54조의31(지방중소기업 종합지원센터)에 의거, "경제진흥원"이라 함은 중소기업에 필요한 여러가지 지원기능을 집약하여 체계적으로 지원하는 곳을 말한다.(충청남도경제진흥원 설립 및 운영조례 제2조제1호)

2) 연구모임의 목적

■ 충남 경제 진흥을 위한 미래 발전 역량 제고

- 충남 경제의 성장 및 발전의 중추적 역할을 수행하고 있는 충남경제진흥원의 기능적 확장을 도모하기 위한 기반을 마련함으로써, 충남 경제의 미래 발전에 기여함
- 충청남도에서 충남경제진흥원에 요구하는 미래적 가치와 역할에 부합되는 기반을 마련함으로써, 충청남도 및 충남경제진흥원의 미래 역량 제고에 기여함
 - 충남경제진흥원의 본연의 역할 중 하나인 기업과의 소통과 교류 활동의 활성화를 도모할 수 있도록 하기 위한 가치 증진과 역량 제고 노력 필요

■ 충남경제진흥원의 현대화 방안 모색

- 충남경제진흥원의 위상과 입주한 기관 종사자들의 안정적인 활동을 지원하기 위해, 노후된 시설공간에 대한 현대화 도모함
 - 노후되고 협소한 시설공간에서 오는 불안감과 이로 인한 피로감에서 오는 업무역량 저하의 문제 해소가 선행될 필요가 있음
- 충남경제진흥원의 지속가능성 및 활용성 제고를 위해, 새로운 도입기능 및 시설을 조성하며, 이들에 대해 다른 유관기관들과의 “상호보완성”을 고려한 융복합 방안 모색

■ 충남 경제 진흥을 위한 상생발전 거점 조성

- 충남경제진흥원을 중심으로 다양한 유관기관의 지속적인 집적화와 상호보완적 기능 융복합을 통해, 충남 산업경제의 지원거점으로서의 지속적인 역량 제고에 기여함
- 충남경제진흥원이 입주하고 있는 시설이 갖고 있는 공간적·입지적·상징적 특성을 활용하여, 다양한 유관기관들이 갖고 있는 역량을 결집하여, 이러한 역량이 충남 전체의 산업경제 활성화에 기여할 수 있도록 하는 시너지 제고에 기여
 - 충남경제진흥원 뿐만 아니라 충남신용보증재단 등 유관기관, 기타 일반기업 등이 입주하여 있는 상황으로, 이들의 지속적 집적화 및 연계협력을 통한 역량 제고 노력 필요

제2장 충남경제진흥원 현황 및 여건

1. 충남경제진흥원 비전 및 활동

1) 미션 및 비전

- 미션 : 도내 중소기업 경영여건 개선과 경쟁력 강화를 통한 지역경제 활성화
- 비전 : 충남경제의 글로벌화를 선도하는 일류 경제진흥기관으로의 도약

2) 지원사업

■ 기업의 경영 애로사항 해결 및 전문적인 컨설팅 지원

구분	지원사업
창업·기업육성	▪ 기업지원, 자금지원, 창업지원
마케팅 지원	▪ 국내외 마케팅 지원, 온라인마케팅 지원
일자리 지원	▪ 일자리 매칭 지원, 중소기업 인식개선 지원
지속가능 경영	▪ 기업SOS

2. 시설 운영 현황

1) 시설 현황

■ 전체 면적 / 배치 현황

- 부지면적은 15,569㎡으로, 부지 중앙에 충남경제진흥원 건물이 입지하고 있음
 - 비교적 큰 규모의 부지로, 다양한 시설이나 기능의 도입이 가능한 수준임

- 공시지가는 약 63만원(㎡) 수준으로, 과거 아산시에서 충남TP에 무상으로 양여한 것을 2013년 12월에 경제진흥원에서 매입(71억3천6백만원)
- 충남경제진흥원이 활용하는 면적은 매우 적음
 - 충남경제진흥원이 입주한 건물은 10,178.02㎡(지하 1층, 지상 4층) 규모이지만, 충남경제진흥원은 1층에 460.2㎡(전체 대비 4.5%) 수준에 불과함

■ 시설 수준

- 부지 내 건물은 지하 1층, 지상 4층의 연면적 10,178.02㎡ 규모임
 - 건물 내 32개 유관기관 및 일반기업이 입주하고 있음
 - 140명이 근무하며, 1일 평균 약 430명이 이용하고 있음
- 1988년 준공된 건축물로 노후화 및 내진설계 미흡 등의 문제가 있음
 - 노후 건축물로 마감탈락 및 균열, 부식 등의 문제가 발생하고 있음
 - 관련법 제정 이전의 건축물로, 내진설계가 반영되어 있지 못함
- 현재 구조안전 진단(준공 '88년)이 실시되었으며, 그 결과 “D등급”으로 판정
 - D등급은 건물사용제한 여부결정 및 긴급한 보수보강의 대상(무조건적 철거 대상이 아님, 본 건물의 경우 지진 등에 대한 기준변경이 문제가 되는 것 같다는 의견을 제시해줌)²⁾

2) 입주 기관 현황

- 해당 건물에는 현재 32개 유관기관 및 일반기업 총 140여명 근무 중

2) 시설물의 안전관리에 관한 특별법 제10조의2 동법 시행령 제11조의5에 따른 안전등급 기준

제3장 충남경제진흥원 현대화 방안

1. 충남경제진흥원 현대화 필요성

■ 충남 경제 진흥의 구심력 강화 필요

- 충남 경제 진흥과 관련된 유관기관 및 기업 등의 집적화·복합화 기반 구축을 통한, 충남의 산업·경제 지원기관의 규모화 유지 필요
- 충남 경제 진흥을 위한 전문인력의 수급과 전문적인 업무활동 수행을 위한, 특화된 기능과 프로그램을 제공할 수 있는 장소 조성 필요

■ 충남 경제 진흥 거점 역할 강화

- 충청남도 전체를 대상으로, 행정과 기업 간의 유기적인 연계와 이를 통한 다양한 경제 서비스를 제공할 수 있는 거점으로서 충남경제진흥원의 기능과 역할 제고 필요
- 중앙과 충청남도, 기업 간의 광역적 산업·경제 서비스 제공을 통해, 새로운 기업 유치와 일자리 창출 등의 효과 창출에 기여하는 거점으로서 기능과 역할 제고 필요

■ 충남경제진흥원 운영·관리의 효율성 제고

- 노후된 시설의 개선을 통해 낭비될 우려가 있는 예산 방지, 구성원의 자긍심 고취 등을 통한 충남경제진흥원의 효율적 운영·관리 기반 구축
- 다양한 기관과 조직, 인력의 집적화를 통해, 충남경제진흥원의 전문성을 제고하고, 시설의 공동운영·관리를 통한 예산과 인력 활용의 효율성을 제고함

■ 충남의 산업·경제 경쟁력 제고

- 충남 경제 진흥을 위한 선도기관으로서 충남경제진흥원에 요구되는 기능과 역할에 부합되는 새로운 시설과 프로그램 도입으로, 충남의 산업·경제 전반의 새로운 활력과 경쟁력 강화 도모

2. 충남경제진흥원 현대화 방안 유형별 검토

■ 리모델링(기존건물 유지)

- 현재 충남경제진흥원이 입지하고 있는 건물에 대한 리모델링 후 활용 방안
- 기존 건물의 노후화 문제만 해결한 형태에서의 활용 방안
- 외벽 및 지붕에 대한 보수와 보강을 실시하는 방식
 - 지진에 대비한 내진성능보강 등 구조부분에 대한 보수 및 보강은 실시하지 않음
- 외부 마감에 대한 보수보강만 실시함에 따라, 충남경제진흥원의 기능 및 역할 제고를 위한 개선을 실시하지 못함
 - 내부 공간에 대한 조정이나 변경은 없음
- 이 방식의 적용 시 예상 사업비는 약 45억 정도로 추정됨
 - 시설물안전연구원(주)의 충남경제진흥원 정밀안전진단 용역 결과보고서 상 보수보강 개략공사비 산출 근거에 기초한 사업비임
 - 마감부분 개략공사비는 약 30억 정도, 이에 따른 제경비는 15억 정도로 예상됨

■ 증·개축 리모델링

- 현재 충남경제진흥원이 입지하고 있는 건물에 대한 구조 및 마감, 설비 등에 대한 보수보강 방식의 리모델링 후 활용 방안
- 건물 노후도 개선과 더불어, 지진에 대비한 내진성능보강을 포함하여 실시함
- 시설 전반에 대한 구조적 개선이 이루어지기는 하나, 충남경제진흥원의 기능 및 역할 제고를 위한 개선을 실시하지 못함
 - 내부 공간에 대한 조정이나 변경은 없음
- 이 방식의 적용 시 예상 사업비는 약 156억 정도로 추정됨
 - 시설물안전연구원(주)의 충남경제진흥원 정밀안전진단 용역 결과보고서 상 보수보강 개략공사비 산출 근거에 기초한 사업비임
 - 구조부분 약 29억, 마감부분 약 30억, 설비 부분 약 15억, 부대공사 약 29억, 제경비 약 52억 등 총 약 156억 소요 예상

■ 철거 후 신축(현 부지 내)

- 현재 건물 규모를 그대로 유지하는 형태로 신축하는 방식
 - 부지면적 15,569㎡, 건물 연면적 10,178.02㎡(지하 1층, 지상 4층) 규모
- 현 부지 내 건물을 모두 철거 후 신축하는 방식
 - 신축 시, 충남경제진흥원의 새로운 기능과 역할에 부합되는 공간 및 시설 확보 용이
 - 신축으로 인해, 향후 시설 보수 및 보강 문제 해결 가능
- 조달청 기준에 의거한 개략공사비 산출 시, 약 540억 정도 소요 예상
 - 2016년 조달청 ‘공공건축물 유형별 공사비 분석’ 자료에 근거하여 개략공사비 산출
 - 개략공사비 산출결과, 2016년 기준 약 412억 소요 예상
 - 이를 연평균 증가율 약 7%를 고려하여 공사가 착공될 가능성이 있는 2020년을 기준으로 산출할 경우 약 540억 정도가 소요될 것으로 예상됨
 - 이때 부지매입비는 없는 것으로 계산함

■ 이전 신축(현재 건물 규모 유지)

- 현재 건물 규모를 그대로 유지하여 이전 신축하는 방식
 - 부지면적 15,569㎡, 건물 연면적 10,178.02㎡(지하 1층, 지상 4층) 규모
- 충남경제진흥원의 새로운 기능과 역할에 부합되는 공간 및 시설 확보 용이
 - 신축으로 인해, 향후 시설 보수 및 보강 문제 해결 가능
- 조달청 기준에 의거한 개략공사비 산출 시, 약 625억 정도 소요 예상
 - 2016년 조달청 ‘공공건축물 유형별 공사비 분석’ 자료에 근거하여 개략공사비 산출
 - 개략공사비 산출결과, 2016년 기준 약 477억 소요 예상
 - 이를 연평균 증가율 약 7%를 고려하여 공사가 착공될 가능성이 있는 2020년을 기준으로 산출할 경우 약 625억 정도가 소요될 것으로 예상됨
 - 정확한 예상 부지가 없어, 부지 매입비는 현 부지의 공시지가 기준(약 60만원)으로 산정하여 계산함(※ 향후 현재 부지 매각 후 이전 고려)

■ 이전 신축(충남경제진흥원 규모만 유지)

- 충남경제진흥원의 현재 면적 대비 200% 규모로 확장하여 이전 신축하는 방식
 - 부지면적 1,500㎡, 건물 연면적 1,000㎡(지하 1층, 지상 2층) 규모
- 충남경제진흥원의 새로운 기능과 역할에 부합되는 공간 및 시설 확보 용이
 - 신축으로 인해, 향후 시설 보수 및 보강 문제 해결 가능
 - 다만, 충남경제진흥원만 분리되어 조성하는 방식으로, 충남경제진흥원의 위상과 역할을 축소시킬 우려가 있는 방식임
- 조달청 기준에 의거한 개략공사비 산출 시, 약 50억 정도 소요 예상
 - 2016년 조달청 '공공건축물 유형별 공사비 분석' 자료에 근거하여 개략공사비 산출
 - 개략공사비 산출결과, 2016년 기준 약 38억 소요 예상
 - 이를 연평균 증가율 약 7%를 고려하여 공사가 착공될 가능성이 있는 2020년을 기준으로 산출할 경우 약 50억 정도가 소요될 것으로 예상됨
 - 정확한 예상 부지가 없어, 부지 매입비는 현 부지의 공시지가 기준(약 60만원)으로 산정하여 계산함(※ 향후 현재 부지 매각 후 이전 고려)

제4장 정책제언

※ 제시된 정책제언은 연구모임에서 나온 의견을 종합하여 제시한 내용임

1. 충남경제진흥원에 대한 증장기 현대화 계획 수립 필요

- 현재 운영되고 있는 시설의 노후화가 지속되고 있는 상황으로, 예산의 효율성 제고 및 운영 인력의 안전 상의 문제 등을 고려할 때, 시설 현대화 노력이 필요한 실정임
 - 충남경제진흥원이 갖고 있는 본연의 기능과 역할을 수행하고, 향후 중앙정부 정책에 대한 능동적이고 선제적인 수용태세를 구축하기 위해서는, 현재의 규모와 기능, 시설에 대한 전반적인 현대화(개선 등) 방안 모색이 필요함
- 충남경제진흥원의 현대화를 위한 계획은, 단순히 현재 시설에 대한 노후화를 개선하는 차원이 아닌, 충남경제진흥원의 위상과 역할, 향후 기능 등을 고려한 종합적인 측면에서의 계획을 수립하는 방식으로 추진할 필요가 있음
- 이를 위해, 단계적 현대화 계획 수립 과정의 진행이 필요함
 - 기 추진된 직문분석 결과에 대한 검토와 이를 통해 향후 필요한 기능과 시설, 공간 등에 대한 분석이 선행될 필요가 있음
 - 다음으로, 현재 시설에 대한 정밀 구조안전진단을 실시하여, 실제 요구되는 보수보강의 수준을 검토할 필요가 있음
 - 마지막으로, 앞 선 두 연구결과를 반영하여, 향후 충남경제진흥원의 현대화 방안(입지, 개발방식 등)을 종합적으로 제시할 수 있는 “현대화 기본계획” 등의 수립이 필요함

2. 충남경제진흥원 현대화를 위한 개발방안

- 충남경제진흥원 현대화를 위한 개발방안은 “대안 2 증개축 리모델링”의 방식으로 추진함을 검토하는 것이 필요할 것으로 판단됨
 - 이는 현재 충남경제진흥원의 구조적 문제 해결과 노후화 문제 해결, 시설 이전 등으로 인한 유휴시설 방치 등의 문제를 고려한 결과임
 - 내진보강에 대한 문제 해결함과 더불어 충남경제진흥원의 기능과 역할을 제고할 수 있

는 개발방안이라는 측면에서 장점이 있음

- 다만, 개발비용이 과다하는 측면이 있어, 개발방식으로의 선정 시 충분한 고려가 필요함
- 대안1(기존건물 유지) 방식을 선정할 경우에는, 향후 충남도 등의 내진보강계획에 대한 반영이 반드시 이루어질 필요가 있음
 - 이는 현재 개발에 대한 비용적 부담이 과다하는 측면과 현재 시설의 구조적 수준이 내진을 제외하면 충분히 유지가 가능하다는 의견 등을 종합한 것임
 - 이를 통해 현재 충남경제진흥원의 노후화 문제를 부분적으로 해소(외관과 노후시설 교체 등)가 가능하고, 비용적 절감도 가능하다는 측면이 있음
 - 그러나, 내진보강이 이루어지 못하였다는 부담과 이로 인해 향후 추가 비용이 중복투자될 우려가 있다는 측면 등에 대한 고려가 필요함
- 이외 신축 등의 대안은 현대화 계획 수립 및 충분한 개발 비용의 확보가 전제될 경우 추진하는 것을 검토할 필요가 있음
- 특히, 충남경제진흥원 현대화를 위한 개발방안을 설정하기 위해서는, 관련주체, 즉 충남경제진흥원, 충청남도 간의 협의를 통해 도출하는 것이 필요할 것으로 판단됨

3. 충남경제진흥원 현대화를 위한 충남도의 역할 제고

- 충남경제진흥원은 비전과 미션 등에서 제시된 바와 같이, 충남의 산업경제 진흥을 위한 지원기관으로서의 역할과 기능을 다하고 있음
- 실제, 정부의 중소기업 및 소상공인지원 공모사업 신청 자격요건에 건물 및 시설 인프라, 전담조직, 전담인력 등을 갖춘 충남경제진흥원만이 신청할 수 있음
- 충남경제진흥원의 위상을 고려하여, 향후 기능과 시설의 확대에 대한 방안을 충남도와 충남경제진흥원이 함께 고민하고 추진할 필요가 있음
- 이를 위해 무엇보다 충남경제진흥원에 대한 종합적인 현대화 계획 수립을 충남도에서 추진 혹은 지원할 필요가 있음
 - 특히 이용자의 안전 등을 고려한 단계적 계획 수립이나 현대화 방안 등 모색 필요
 - 개발방식에 대한 정책적 판단과 결정이 종합적으로 이루어질 필요가 있음
- 더불어, 이에 기반하여 충남경제진흥원 현대화를 위한 예산이나 인력 등의 지원이 필요함

부록

1. 1차 모임 회의자료 및 결과보고서

■ 회의자료

관련기관 1차 회의 2018-07-17

- 충남 경제 진흥을 위한 지원기반 활성화 방안 -

관련기관 1차 회의

관련기관 1차 회의 개요

- 일 시 : 2018. 07. 17 (화) / 14:30 ~ 16:00
- 장 소 : 충남경제진흥원 회의실
- 대 상 : 8명(충남도청 1명, 충남경제진흥원 3명,
충남연구원 1명, 외부 전문가 3명)
- 주최·주관 : 충남경제진흥원·충남연구원

1. 충남경제진흥원 조직 및 지원사업 현황

■ 인원현황

- 총원 28명(남부지소, 내포분소 제외)

구분	구성원	구분	구성원
합계	28		
원장님	1	기업육성팀	8
경영전략실	1	마케팅지원팀	8
경영기획팀	6	일자리지원팀	4

■ 미션·비전 및 지원사업

- 미션 : 도내 중소기업 경영여건 개선과 경쟁력 강화를 통한 지역경제 활성화
- 비전 : 충남경제의 글로벌화를 선도하는 일류 경제진흥기관으로의 도약

구분	지원사업
창업·기업육성	▪ 기업지원, 자금지원, 창업지원
마케팅	▪ 마케팅지원
일자리	▪ 일자리지원
지속가능 경영	▪ 기업SOS

2. 충남경제진흥원 시설 현황

■ 충남경제진흥원이 활용하는 면적은 매우 적음

- 충남경제진흥원이 입주한 건물은 10,178.02㎡(지하 1층, 지상 4층) 규모이지만, 충남경제진흥원은 1층에 460.2㎡(전체 대비 4.5%) 수준에 불과함
- 해당 건물에는 현재 현재 32개 유관기관 및 일반기업 총 140여명 근무 중

3. 고려사항

■ 건물의 활용성에 대한 고려

- 현재 구조안전 진단(준공 '88년)이 실시되었으며, 그 결과 “D등급”으로 판정
- “D등급”은 무조건적인 철거의 대상이 아님(※ 긴급한 보수보강의 대상이며, 본 건물의 경우, 지진 등에 대한 기준 변경이 문제가 되는 것같다는 의견을 제시해 줌)
- 그렇다고는 하나 지속적인 유지보수로 인한 비용 발생, 안전문제는 우려가 됨
- 따라서 현재 건물에 대한 지속적인 활용성에 대한 고려 필요

■ 내부 공간을 충남경제진흥원에서 활용할 수 있는지에 대한 판단 필요

- 현재 충남경제진흥원은 전체 건물에서 활용하고 있는 면적이 극히 협소함
- 이런 상황에서 향후 시설공간 개선을 통해 충남경제진흥원이 추가적인 시설공간을 확보하고 활용할 수 있는지?(타 기관과의 협의가 필요하지는 않는지?)

■ 향후 요구되는 공간과 시설, 기능에 대한 판단 필요

- 충남경제진흥원의 조직과 인원이 현재 대비 변화될 요인이 있는지 고려 필요
- 현재 충남경제진흥원에서 사용하고 있는 공간과 시설은 무엇이며, 어떤 기능에 의해 활용되고 있는지 고려 필요
- 현재 요구되는 기능에 대비하여 부족한 공간과 시설은 무엇인지 고려 필요

■ 개발 방향에 대한 고려

- 충남경제진흥원의 기능을 고려할 때, 최적의 입지는 어디인지 고려 필요
 - 입지 등에 대한 고려가 있었는지? 예를 들면, 현재 시설인지, 내포신도시 등으로 이전이 필요한지, 제3의 입지(예, 천안아산KTX 등) 필요한지 등)
- 개발 방식에서, 신축과 리모델링 등에 소요되는 비용에 대한 고려 필요

■ 회의결과

관련기관 1차 회의 2018-07-17

- 충남 경제 진흥을 위한 지원기반 활성화 방안 -

관련기관 1차 회의 결과 보고서

관련기관 1차 회의 개요

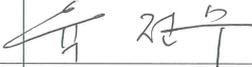
- 일 시 : 2018. 07. 17 (화) / 14:30 ~ 16:00
- 장 소 : 충남경제진흥원 회의실
- 대 상 : 9명(충남도청 1명, 충남경제진흥원 5명,
충남연구원 1명, 외부 전문가 2명)
- 주최·주관 : 충남경제진흥원·충남연구원

1. 참석자 명단

- 충남경제진흥원 청사활성화를 위한 -
제1차 전문가 워크숍 참석자 명단

○ 일시 : 2018. 7. 17.(화) 14:30

○ 장소 : 206호(회의실)

연 번	기 관 명	직 위	성 명	서 명
1	충남연구원	책임연구원	이 상 준	
2	시설물안전연구원	이 사	육 전 수	
3	민광종합건설(주)	대 표	김 태 경	
4	충남도청 기업통상교류과	팀 장	이 상 국	
5	충남경제진흥원	원 장	나 윤 수	
6	충남경제진흥원	실 장	이 병 희	
7	충남경제진흥원	팀 장	이 영 구	
8	충남경제진흥원	과 장	조 차 중	
9	충남경제진흥원	대 리	이 은 명	
10				

2. 1차 모임 협의결과

■ 구조안전 진단 결과 관련

- “D등급”이지만, 건축물의 골조(빠대 등) 자체의 중대 결함은 없음
 - 단, 일부 철골이 노출되고, 마감 탈락 현상 등 발생
- 현재 사용기준과 내진설계 기준에 의해 “D등급”으로 책정됨
- 장기적 사용을 목적으로 할 경우, 충분한 보수보강이 선행되어야 함
- 현재 건물에 대한 내진보강 및 마감보강 등이 이루어질 경우, 50년 정도의 사용이 가능할 것으로 예상됨(※ 개인적 의견임)

■ 개발방식 관련

- 현재 건축물을 리모델링 하여 활용하는 것이 우선되지만, 필요 시 신축 등도 고려할 수 있음
- 신축 시, 대상 입지(예, 내포신도시 내 산업입지(향후 산업기반 역량 확장), 천안아산KTX역 인근, 현재 부지 철거 후 신축 등)에 대한 검토가 선행되어야 함
- 현재 건물의 리모델링 후 활용 시 투입 건축비 대비 건물의 활용성, 즉 LCC에 대한 분석이 선행되어야 함
- 개발방식에 대한 종합적이고 장기적인 분석과 이에 따른 결론 도출이 필요함
- 현재의 충남경제진흥원이 입지한 건물 이상의 규모로 조성은 불가능할 수 있음
 - 충남경제진흥원의 기능이나 인력에 대한 계획이 명확하지 못하였기 때문에, 현재 규모 이상의 시설 건립이나 확충은 어려울 수 있음
 - 현재 이상의 규모 조성을 통한 개발비용을 향후 임대료 등으로 충당하겠다는 의견이 있으나, 이는 공공시설 조성의 목적에 위배될 수 있다는 측면에서 검토가 필요할 것으로 판단됨

■ 충남경제진흥원 현재 부지 관련

- 전체 면적 대비 충남경제진흥원의 활용 면적이 매우 미흡하여, 향후 시설 리모델링이나 이전 신축 등에 대한 근거 제시가 신중하게 고려되어야 함

- 현재 부지는 “충남TP”소유이고 건물은 “충남경제진흥원” 소유임
 - 단, 토지는 과거 아산시에서 무상공여해준 것으로, 이에 대한 매각 등이 이루어질 경우, 아산시 등과의 협의가 선행되어야 할 부분이 있음(※ 현실적으로 토지 매각은 어려움 예상)
- 현재 부지와 건물 매각이 가능할 경우, 매각 비용을 활용한 다른 부지 매입과 신축이 가능할 수 있을 것임(※ 그러나, 부지 문제로 인해 전체적인 매각이 어려울 수 있음)

■ 개발비용 관련

- 현재 개발방식이 결정된 상황은 아니지만, 개발비용은 정해진 것이 없음
- 현재 구조안전진단에서 제시된 약 159억 이상이 소요될 것으로 예상됨
- 실질적인 개발비용은 향후 구체적인 분석을 통해 도출할 필요가 있음

■ 기타

- 충남경제진흥원의 입지로 “R&D집적화지구” 검토 필요
 - 미래성장본부에서 추진하는 R&D집적화지구 내 전시컨벤션센터 조성 시, 충남경제진흥원이 컨벤션센터 등을 총괄 관리운영하는 방안도 생각해 봤음(※ 원장님 의견)
 - 이를 통해, 충남경제진흥원이 갖고 있는 마케팅 중심의 기능의 활용성 제고 필요
- 충남경제진흥원의 입지는 좋은 곳이어야 함
 - 훌륭한 인재의 유입과 활용이 가능한 입지여야 함
- 충남경제진흥원 기능 확장 근거
 - 수도권에서 충남으로 이전한 기업들을 충남에서는 수용할 자세가 되어 있는지
 - 기업과 충남도의 관계를 양호하게 하고, 기업 성장 및 기업 유치의 활성화를 도모하기 위해서는 충남경제진흥원의 활용성 극대화가 필요함
 - 더불어, 이를 위해 최적의 입지를 확보하는 것도 필요함
- 충남경제진흥원과 관련된 종합계획 수립과 예산 확보를 위해서는 충남도의 역할이 중요함
 - 충남도가 전체적인 발전방향 연구와 이를 위한 예산 확보 등에 주도적 역할 수행 필요 언급
 - 본 과업의 성격을 고려하여, 현안과제로 재의뢰 할 필요가 있음을 언급

- 본 과업의 성격은 행정의 지휘부 판단용으로 밖에 안됨을 언급(※ 실제 지휘부 판단 자료로도 활용할 수 있을지 여부는 모르겠다고 언급함)
- 노후 청사 등 복합개발 사업 등 접목 방안 모색 필요성 제시(국토부)
 - 정책의 성격 상 본 시설이 공공시설이어야 하지만, 현재 공공시설로 판단하는데 어려움이 있음(※ 충남경제진흥원이 공공기관으로 인정되지 못함)
 - 정책의 추진은 경제진흥원이 아닌 아산시 혹은 충남도에서 추진해야 함

3. 1차 모임 사진



2. 2차 모임 회의자료 및 결과보고서

■ 회의자료

관련기관 2차 회의 2018-07-24

- 충남 경제 진흥을 위한 지원기반 활성화 방안 -

관련기관 2차 회의

관련기관 2차 회의 개요

- 일 시 : 2018. 07. 24 (화) / 10:00 ~ 12:00
- 장 소 : 충남연구원 회의실
- 대 상 : 5명(충남도청 2명, 충남경제진흥원 2명,
충남연구원 1명)
- 주최·주관 : 충남경제진흥원·충남연구원

제1장 연구모임 개요

1. 연구모임의 배경 및 목적

1) 연구모임의 배경

■ 충남 경제 진흥을 위한 지원시설 기능 강화 요구 증대

- 충남의 지속적인 성장과 발전에 대한 요구가 증가하면서, 충남 경제 진흥을 위한 지원기관의 기능과 역할, 위상에 대한 제고 필요성이 대두되고 있음
 - 충남경제진흥원은 창업·기업육성, 마케팅, 일자리, 지속가능 경영 등 4개 분야에 걸쳐, 충남의 산업·경제 육성을 위한 다각적인 노력을 기울이고 있음
- 충남의 산업·경제의 성장과 발전을 도모하기 위해 충남경제진흥원이 설립·운영 중에 있으나, 요구되는 기능이나 역할에 부합되는 충분한 역량을 갖추는데 한계가 있음

■ 충남 경제 진흥을 위한 충남경제진흥원의 위상과 역할 제고 필요

- 충남경제진흥원은 충남의 산업·경제 발전의 거점기관으로서의 다양한 기능과 역할을 수행하고 있으나, 이를 위한 충분한 조직이나 인력 확보, 거점공간 활용 등에 한계가 있음
 - 현재 조직이나 인력에 대해서는 “직무분석”을 실시하고 있으며, 이를 통해 향후 충남경제진흥원의 위상과 역할에 부합되는 조직과 인력의 활용 및 확충 방안을 모색하고 있음
- 조직과 인력 문제와 더불어, 이들이 활동할 수 있는 거점공간 즉 현재 충남경제진흥원이 입주하고 있는 시설의 노후화가 심각한 수준으로 이에 대한 개선이 필요함
 - 충남경제진흥원 청사는 1988년 준공된 노후 건축물로, 마감타락, 균열, 부식 등 다양한 문제가 발생하고 있으며, 정밀안전진단 결과 “D등급”이 예상되고 있는 상황임
 - 더불어, 전체 청사 면적 중 충남경제진흥원이 활용하고 있는 공간의 면적이 매우 협소하여, 충남경제진흥원 본연의 업무 수행에 큰 제약이 발생하고 있음

2) 연구모임의 목적

■ 충남 경제 진흥을 위한 미래 발전 역량 제고

- 충남 경제의 성장 및 발전의 중추적 역할을 수행하고 있는 충남경제진흥원의 기능적 확장을 도모하기 위한 기반을 마련함으로써, 충남 경제의 미래 발전에 기여함
- 충청남도에서 충남경제진흥원에 요구하는 미래적 가치와 역할에 부합되는 기반을 마련함으로써, 충청남도 및 충남경제진흥원의 미래 역량 제고에 기여함
 - 충남경제진흥원의 본연의 역할 중 하나인 기업과의 소통과 교류 활동의 활성화를 도모할 수 있도록 하기 위한 가치 증진과 역량 제고 노력 필요

■ 충남경제진흥원의 현대화 방안 모색

- 충남경제진흥원의 위상과 입주한 기관 종사자들의 안정적인 활동을 지원하기 위해, 노후된 시설공간에 대한 현대화 도모함
 - 노후되고 협소한 시설공간에서 오는 불안감과 이로 인한 피로감에서 오는 업무역량 저하의 문제 해소가 선행될 필요가 있음
- 충남경제진흥원의 지속가능성 및 활용성 제고를 위해, 새로운 도입기능 및 시설을 조성하며, 이들에 대해 다른 유관기관들과의 “상호보완성”을 고려한 융복합 방안 모색

■ 충남 경제 진흥을 위한 상생발전 거점 조성

- 충남경제진흥원을 중심으로 다양한 유관기관의 지속적인 집적화와 상호보완적 기능 융복합을 통해, 충남 산업경제의 지원거점으로서의 지속적인 역량 제고에 기여함
- 충남경제진흥원이 입주하고 있는 시설이 갖고 있는 공간적·입지적·상징적 특성을 활용하여, 다양한 유관기관들이 갖고 있는 역량을 결집하여, 이러한 역량이 충남 전체의 산업경제 활성화에 기여할 수 있도록 하는 시너지 제고에 기여
 - 충남경제진흥원 뿐만 아니라 충남신용보증재단 등 유관기관, 기타 일반기업 등이 입주하여 있는 상황으로, 이들의 지속적 집적화 및 연계협력을 통한 역량 제고 노력 필요

제2장 충남경제진흥원 현황 및 여건

1. 충남경제진흥원 비전 및 활동

1) 미션 및 비전

- 미션 : 도내 중소기업 경영여건 개선과 경쟁력 강화를 통한 지역경제 활성화
- 비전 : 충남경제의 글로벌화를 선도하는 일류 경제진흥기관으로의 도약

2) 지원사업

■ 기업의 경영 애로사항 해결 및 전문적인 컨설팅 지원

구분	지원사업
창업·기업육성	▪ 기업지원, 자금지원, 창업지원
마케팅	▪ 마케팅지원
일자리	▪ 일자리지원
지속가능 경영	▪ 기업SOS

3) 충남경제진흥원의 미래 비전 및 기능

■

- 충남경제진흥원의 기능이 향후 확장될 필요성은 있는지?
- 현재 지원사업을 추진하기 위해 필요한 시설과 기능은 무엇인지?

4) 시사점

■

2. 조직 및 인력 현황

1) 조직 및 인력 구성 현황

■

- 총원 28명(남부지소, 내포분소 제외)

구분	구성원	구분	구성원
합계	28		
원장님	1	기업육성팀	8
경영전략실	1	마케팅지원팀	8
경영기획팀	6	일자리지원팀	4

2) 조직 및 인력 미래 구상

■

- 충남경제진흥원의 조직과 인원이 현재 대비 변화될 요인이 있는지 고려 필요

3) 시사점

■

3. 시설 운영 현황

1) 시설 현황

■ 전체 면적 / 배치 현황

- 부지면적은 15,569㎡으로, 부지 중앙에 충남경제진흥원 건물이 입지하고 있음
 - 비교적 큰 규모의 부지로, 다양한 시설이나 기능의 도입이 가능한 수준임
 - 공시지가는 약 63만원 수준으로, 현재 “충남TP”가 소유하고 있으며, 과거 아산시에서 무상으로 양여한 부지임

■ 시설 수준

- 부지 내 건물은 지하 1층, 지상 4층의 연면적 10,178.02㎡ 규모임
 - 건물 내 32개 유관기관 및 일반기업이 입주하고 있음
 - 140명이 근무하며, 1일 평균 약 430명이 이용하고 있음
- 1988년 준공된 건축물로 노후화 및 내진설계 미흡 등의 문제가 있음
 - 노후 건축물로 마감탈락 및 균열, 부식 등의 문제가 발생하고 있음
 - 관련법 제정 이전의 건축물로, 내진설계가 반영되어 있지 못함
- 현재 구조안전 진단(준공 '88년)이 실시되었으며, 그 결과 “D등급”으로 판정
 - “D등급”은 무조건적인 철거의 대상이 아님(※ 긴급한 보수보강의 대상이며, 본 건물의 경우, 지진 등에 대한 기준 변경이 문제가 되는 것같다는 의견을 제시해 줌)

2) 입주 기관 현황

■

- 해당 건물에는 현재 현재 32개 유관기관 및 일반기업 총 140여명 근무 중

3) 충남경제진흥원 시설 현황

■

4) 시사점

■ 충남경제진흥원이 활용하는 면적은 매우 적음

- 충남경제진흥원이 입주한 건물은 10,178.02㎡(지하 1층, 지상 4층) 규모이지만, 충남경제진흥원은 1층에 460.2㎡(전체 대비 4.5%) 수준에 불과함
- 이런 상황에서 향후 시설공간 개선을 통해 충남경제진흥원이 추가적인 시설공간을 확보하고 활용할 수 있는지?(타 기관과의 협의가 필요하지는 않는지?)

■ 시설과 도입요구 기능 간의 관계

- 현재 충남경제진흥원에서 사용하고 있는 공간과 시설은 무엇이며, 어떤 기능에 의해 활용되고 있는지 고려 필요
- 현재 요구되는 기능에 대비하여 부족한 공간과 시설은 무엇인지 고려 필요
- 향후 비전과 기능, 지원사업에 대응하여 요구되는 시설과 기능은 무엇인지?

제3장 충남경제진흥원 현대화 방안

1. 충남경제진흥원 현대화 필요성

■ 충남 경제 진흥의 구심력 강화 필요

- 충남 경제 진흥과 관련된 유관기관 및 기업 등의 집적화·복합화 기반 구축을 통한, 충남의 산업·경제 지원기관의 규모화 유지 필요
- 충남 경제 진흥을 위한 전문인력의 수급과 전문적인 업무활동 수행을 위한, 특화된 기능과 프로그램을 제공할 수 있는 장소 조성 필요

■ 충남 경제 진흥 거점 역할 강화

- 충청남도 전체를 대상으로, 행정과 기업 간의 유기적인 연계와 이를 통한 다양한 경제 서비스를 제공할 수 있는 거점으로서 충남경제진흥원의 기능과 역할 제고 필요
- 중앙과 충청남도, 기업 간의 광역적 산업·경제 서비스 제공을 통해, 새로운 기업 유치와 일자리 창출 등의 효과 창출에 기여하는 거점으로서 기능과 역할 제고 필요

■ 충남경제진흥원 운영·관리의 효율성 제고

- 노후된 시설의 개선을 통해 낭비될 우려가 있는 예산 방지, 구성원의 자긍심 고취 등을 통한 충남경제진흥원의 효율적 운영·관리 기반 구축
- 다양한 기관과 조직, 인력의 집적화를 통해, 충남경제진흥원의 전문성을 제고하고, 시설의 공동운영관리를 통한 예산과 인력 활용의 효율성을 제고함

■ 충남의 산업·경제 경쟁력 제고

- 충남 경제 진흥을 위한 선도기관으로서 충남경제진흥원에 요구되는 기능과 역할에 부합되는 새로운 시설과 프로그램 도입으로, 충남의 산업·경제 전반의 새로운 활력과 경쟁력 강화 도모

2. 충남경제진흥원 입지 검토

■ 현재 부지

- 부지는 아산시 염치읍에 위치하고 있으며, 용도 상 준주거지역에 속하고 있음
 - 건폐율 70% 이하, 용적률 200%~500%로 충분한 개발성을 보유하고 있음
 - 충남경제진흥원과 같은 업무시설 조성에 법적 문제가 없음
- 수도권 및 충남 서북부 산업지역과의 연계가 용이한 위치성을 보유함
- 개발이 용이한 평지형태를 보이고 있음
- 중로와 접하고 있어 접근성이 양호한 편임
- 부지 남측으로 곡교천과 접하고 있는 조망이 양호함
- 부지 내 충남경제진흥원 본관 및 부속건물, 주차장 등이 입지하고 있음



■ 신규 부지(대안1, 내포신도시 내 첨단산업단지 내)

- 부지는 내포신도시 내 도시첨단산업단지 근린생활시설 지구에 속하고 있음

- 충남경제진흥원과 같은 업무시설 조성에 법적 문제가 없음
- 수도권 및 충남 서북부 산업지역과의 연계가 용이한 위치성을 보유함
- 개발이 용이한 평지형태를 보이고 있음
- 다양한 규모의 도로와 접하고 있는 접근성이 양호함
- 주변이 산업단지로 둘러싸여 조망은 불리한 편임
- 현재 미개발 상태로 향후 지장물로 인한 개발 제약은 없음



2. 충남경제진흥원 현대화 방안 유형별 검토

■ 리모델링(기존건물 유지)

- 현재 충남경제진흥원이 입지하고 있는 건물에 대한 리모델링 후 활용 방안
- 기존 건물의 노후화 문제만 해결한 형태에서의 활용 방안
- 외벽 및 지붕에 대한 보수와 보강을 실시하는 방식
 - 지진에 대비한 내진성능보강 등 구조부분에 대한 보수 및 보강은 실시하지 않음

- 외부 마감에 대한 보수보강만 실시함에 따라, 충남경제진흥원의 기능 및 역할 제고를 위한 개선을 실시하지 못함
 - 내부 공간에 대한 조정이나 변경은 없음
- 이 방식의 적용 시 예상 사업비는 약 45억 정도로 추정됨
 - 시설물안전연구원(주)의 충남경제진흥원 정밀안전진단 용역 결과보고서 상 보수보강 개략공사비 산출 근거에 기초한 사업비임
 - 마감부분 개략공사비는 약 30억 정도, 이에 따른 제경비는 15억 정도로 예상됨

■ 증·개축 리모델링

- 현재 충남경제진흥원이 입지하고 있는 건물에 대한 구조 및 마감, 설비 등에 대한 보수보강 방식의 리모델링 후 활용 방안
- 건물 노후도 개선과 더불어, 지진에 대비한 내진성능보강을 포함하여 실시함
- 시설 전반에 대한 구조적 개선이 이루어지기는 하나, 충남경제진흥원의 기능 및 역할 제고를 위한 개선을 실시하지 못함
 - 내부 공간에 대한 조정이나 변경은 없음
- 이 방식의 적용 시 예상 사업비는 약 156억 정도로 추정됨
 - 시설물안전연구원(주)의 충남경제진흥원 정밀안전진단 용역 결과보고서 상 보수보강 개략공사비 산출 근거에 기초한 사업비임
 - 구조부분 약 29억, 마감부분 약 30억, 설비 부분 약 15억, 부대공사 약 29억, 제경비 약 52억 등 총 약 156억 소요 예상

■ 철거 후 신축(현 부지 내)

- 현재 건물 규모를 그대로 유지하는 형태로 신축하는 방식
 - 부지면적 15,569㎡, 건물 연면적 10,178.02㎡(지하 1층, 지상 4층) 규모
- 현 부지 내 건물을 모두 철거 후 신축하는 방식
 - 신축 시, 충남경제진흥원의 새로운 기능과 역할에 부합되는 공간 및 시설 확보 용이

- 신축으로 인해, 향후 시설 보수 및 보강 문제 해결 가능

○ 조달청 기준에 의거한 개략공사비 산출 시, 약 540억 정도 소요 예상

- 2016년 조달청 '공공건축물 유형별 공사비 분석' 자료에 근거하여 개략공사비 산출

- 개략공사비 산출결과, 2016년 기준 약 412억 소요 예상

- 이를 연평균 증가율 약 7%를 고려하여 공사가 착공될 가능성이 있는 2020년을 기준으로 산출할 경우 약 540억 정도가 소요될 것으로 예상됨

- 이때 부지매입비는 없는 것으로 계산함

■ 이전 신축(현재 건물 규모 유지)

○ 현재 건물 규모를 그대로 유지하여 이전 신축하는 방식

- 부지면적 15,569㎡, 건물 연면적 10,178.02㎡(지하 1층, 지상 4층) 규모

○ 충남경제진흥원의 새로운 기능과 역할에 부합되는 공간 및 시설 확보 용이

- 신축으로 인해, 향후 시설 보수 및 보강 문제 해결 가능

○ 조달청 기준에 의거한 개략공사비 산출 시, 약 625억 정도 소요 예상

- 2016년 조달청 '공공건축물 유형별 공사비 분석' 자료에 근거하여 개략공사비 산출

- 개략공사비 산출결과, 2016년 기준 약 477억 소요 예상

- 이를 연평균 증가율 약 7%를 고려하여 공사가 착공될 가능성이 있는 2020년을 기준으로 산출할 경우 약 625억 정도가 소요될 것으로 예상됨

- 정확한 예상 부지가 없어, 부지 매입비는 현 부지의 공시지가 기준(약 60만원)으로 산정하여 계산함(※ 향후 현재 부지 매각 후 이전 고려)

■ 이전 신축(충남경제진흥원 규모만 유지)

○ 충남경제진흥원의 현재 면적 대비 200% 규모로 확장하여 이전 신축하는 방식

- 부지면적 1,500㎡, 건물 연면적 1,000㎡(지하 1층, 지상 2층) 규모

○ 충남경제진흥원의 새로운 기능과 역할에 부합되는 공간 및 시설 확보 용이

- 신축으로 인해, 향후 시설 보수 및 보강 문제 해결 가능
 - 다만, 충남경제진흥원만 분리되어 조성하는 방식으로, 충남경제진흥원의 위상과 역할을 축소시킬 우려가 있는 방식임
- 조달청 기준에 의거한 개략공사비 산출 시, 약 50억 정도 소요 예상
- 2016년 조달청 '공공건축물 유형별 공사비 분석' 자료에 근거하여 개략공사비 산출
 - 개략공사비 산출결과, 2016년 기준 약 38억 소요 예상
 - 이를 연평균 증가율 약 7%를 고려하여 공사가 착공될 가능성이 있는 2020년을 기준으로 산출할 경우 약 50억 정도가 소요될 것으로 예상됨
 - 정확한 예상 부지가 없어, 부지 매입비는 현 부지의 공시지가 기준(약 60만원)으로 산정하여 계산함(※ 향후 현재 부지 매각 후 이전 고려)

제4장 정책제언

1. 충남경제진흥원에 대한 중장기 현대화 계획 수립 필요

- 조직 및 인력 확장
- 시설 현대화 계획 수립 필요
- 충남경제진흥원의 본연의 기능 활성화 방안 모색 필요
 - 기업과 충남도의 관계를 양호하게 하고, 기업 성장 및 기업 유치의 활성화를 도모하기 위해서는 충남경제진흥원의 활용성 극대화가 필요함

2. 충남경제진흥원 현대화를 위한 충남도의 역할 제고

- 충남경제진흥원의 기능 확대 방안 모색 지원
- 충남경제진흥원에 건립 예산 지원

■ 회의결과

관련기관 2차 회의 2018-07-24

- 충남 경제 진흥을 위한 지원기반 활성화 방안 -

관련기관 2차 회의 결과 보고서

관련기관 2차 회의 개요

- 일 시 : 2018. 07. 24 (화) / 10:00 ~ 12:00
- 장 소 : 충남연구원 회의실
- 대 상 : 5명(충남도청 2명, 충남경제진흥원 2명,
충남연구원 1명)
- 주최·주관 : 충남경제진흥원·충남연구원

1. 참석자 명단

- 충남경제진흥원 청사활성화를 위한
제2차 전문가 워크숍 참석자 명단

- 일시 : 2018년 7월 24일(화) 오전 10:00
- 장소 : 충남연구원 4층 회의실(북카페)

연 번	기 관 명	직 위	성 명	비 고
1	충남연구원	책임연구원	이 상 준	
2	충남연구원	연구원	유 예 나	
3	충남도청 기업통상교류과	주무관	박 지 훈	
4	충남경제진흥원	팀장	이 영 구	

2. 2차 모임 협의결과

■ 청사 현대화 방안

- 내진설계 등의 반영이 반드시 필요한지에 대한 여부
 - 내진 설계를 제외할 경우, 청사 건물 사용에 문제가 크지
 - 내진 설계는 최근에 반영된 결과이고, 1차 모임에서도 현재 건물이 구조적으로 큰 문제가 없다는 측면에서 내진 설계가 없다고 해서 건물에 큰 문제가 발생할 것 같지는 않음
- 다만, 현재 마감탈락, 내부 구조체 일부 노후화 등의 문제가 지속적으로 발생할 우려가 있어, 향후 지속적인 운영관리에 대한 효율성 문제 우려
 - 내진 설계가 반영되지 않을 경우, 본 시설에 대한 예산(예, 도비 등)이 활용하는데 제약이 있을 것으로 판단됨
 - 더불어, 내진 설계가 현 상황에서 반영되지 못하고 향후 반영될 경우, 청사 현대화 시 예산의 중복투자 등이 발생할 우려가 있음(1차 모임에서도, 공정 상 현대화 추진 시 내진 설계와 마감 탈락 등에 대한 보수보강이 함께 진행되어야 할 필요성을 제기함)

■ 개발방식 관련

- 충남경제진흥원 현대화를 위한 개발방식 검토에서, 입지에 대한 검토는 현 상황에서 불필요할 것으로 판단됨
 - 여러 가지 이유가 있으나, 첫째, 충남경제진흥원이 갖고 있는 기능과 역할을 고려할 때, 현재 입지에서 다양한 유관기관과의 협업 체계를 구축하는 것이 바람직함
 - 둘째, 비용적인 측면에서 현재 입지 내 준치가 가장 효율적으로 판단됨
 - 셋째, 재산권 등의 문제로 아산시와의 관계가 고려될 필요가 있음
- 건설방식에 있어서는, 리모델링 방식에 대한 검토가 필요할 것으로 판단됨
 - 회의 자료에서 제시된 5개의 방식 중, 충남도에 속한 입장에서 개인적으로는(정책적 판단이 현재로는 불가한 상황임) 1안인 리모델링(기존건물 유지)과 2안인 증개축 리모델링 방식을 고려할 필요가 있다고는 판단됨
 - 다만, 1안을 할 경우, 앞서 언급한 바와 같은 내진 설계 미반영으로 인한 어려움이 예상되고 있으며, 2안은 예산의 과다 투입의 문제가 우려됨

- 충남경제진흥원 입장에서는 2안인 증개축 리모델링 방식과 3안인 철거 후 신축(현 부지 내) 혹은 4안인 이전 신축(현재 건물 규모 유지)도 고려할 필요가 있다고 판단됨
- 충남경제진흥원의 위상과 역할 등을 고려할 때, 최소한 현재 시설 규모의 유지가 필요함
- 그러나 건설방식은 현재 연구모임에서 판단하는데 어려움이 있을 것으로 판단됨
- 제시된 각각의 대안 중 2개 정도를 검토(충남경제진흥원에서의 장단점 검토)를 통해, 향후 관련기관 대표 등이 모여서 정책적 판단을 할 필요가 있다고 생각됨
- 이를 위해 각각의 대안에 대한 장단점 검토를 실시하고, 그 결과를 정책판단을 위한 관련기관 대표 모임 등에 제출하여, 그 자리에서 결정하는 방식을 취할 필요가 있음