

## 청년 주택임차보증금 이자지원 정책만족도 분석

박춘섭 책임연구원

충남연구원 사회통합연구실

[jacobp73@cni.re.kr](mailto:jacobp73@cni.re.kr)

이 과제는 2019년부터 시행한 충청남도 청년 주택임차보증금 이자지원 사업의 참여자 만족도 및 정책수요를 조사하고 정책 제언을 목적으로 함

### CONTENTS

1. 사업개요
2. 사업동향
3. 정책만족도 분석
4. 정책제언

### 요약

- 충청남도 청년 주택임차보증금 이자지원사업은 청년들의 삶을 어렵게 하는 문제, 즉 결혼과 출산 포기하게 하는 원인중 하나인 높은 주거비를 해결하기 위해 추진된 사업임
- 사업은 임차보증금의 90%(최대 7천만원)의 이자(2.9%, 최대 203만원)를 지원하는 청년 주거복지 사업으로, 2019년부터 추진되어 충남청년 916명(22년 상반기 현재)이 지원하고 있음
- 조사결과, 본 사업에 대해서 95.8%의 참여자가 만족을 나타냈고 있으며, 세부적으로 금액, 기간, 자격의 적정성 역시 70%이상 만족감을 표시함
- 특히 사업의 정책목표인 청년주거비 경감의 도움이 되느냐의 질의에 97%, 확대의 필요성에 대해서는 98%의 응답자가 동의하는 등에서 청년들에게 꼭 필요한 사업임을 보여주고 있음
- 그러나 청년들은 사업시기의 편중(상반기), 너무 빠른 예산 소진, 서류심사기간 등 개선되어야 할 부분으로 인식하고 있음
- 또한 사업신청자 중 21% 심사탈락 등에서 알 수 있듯 주거비 지원이 매우 필요한 청년들에게 지원이 되지 못하는 정책사각이 발생할 개연성이 존재함
- 위와 같은 조사결과에 따라 본 연구에서는 ①청년주거전략 제시, ②새로운 대출심사 제도 도입, ③우선 지원사업(월세지원 등) 추진을 제안



# 01 사업개요

## 1. 충청남도 청년 주택임차보증금 이차지원 사업 개요

### ● 추진배경 및 목적

- 높은 청년실업과 주거비 부담은 청년을 주거취약계층 전락시키는 문제가 존재<sup>1)</sup>하며, 이러한 높은 주거비 부담은 결혼, 출산 포기의 원인이 되고 있음
- 충남도 청년 종합실태조사(2020)에 따르면, 청년채무의 원인을 주거비 마련(41.7%)으로 큰 비중을 차지하며, 청년의 주거정책중 상위로 전세보증금 대출지원(26.2%)을 선택하고 있음<sup>2)</sup>
- 주거안정을 위한 주택공급정책의 경우 비용과 시간의 절대적으로 필요함에 따라 청년의 주거문제해결을 위한 체감적 시책으로서 주택임차보증금 이차지원 사업 추진중임

### ● 사업개요

#### 1) 사업기간 및 방법

- 사업기간 : 매년 상반기 (예산 소진시까지)
- 사업대상 : 충남도에 주소를 두거나 충남 소재 대학 또는 직장에 재학·재직 중인 만 19세 ~ 39세 이하의 청년
- 대상주택 : 임차보증금 1억 5천만원 이하의 주택 또는 주거용 오피스텔
- 지원내용 : 전·월세 주택 임차보증금에 대한 대출추천과 아래와 같은 이차지원

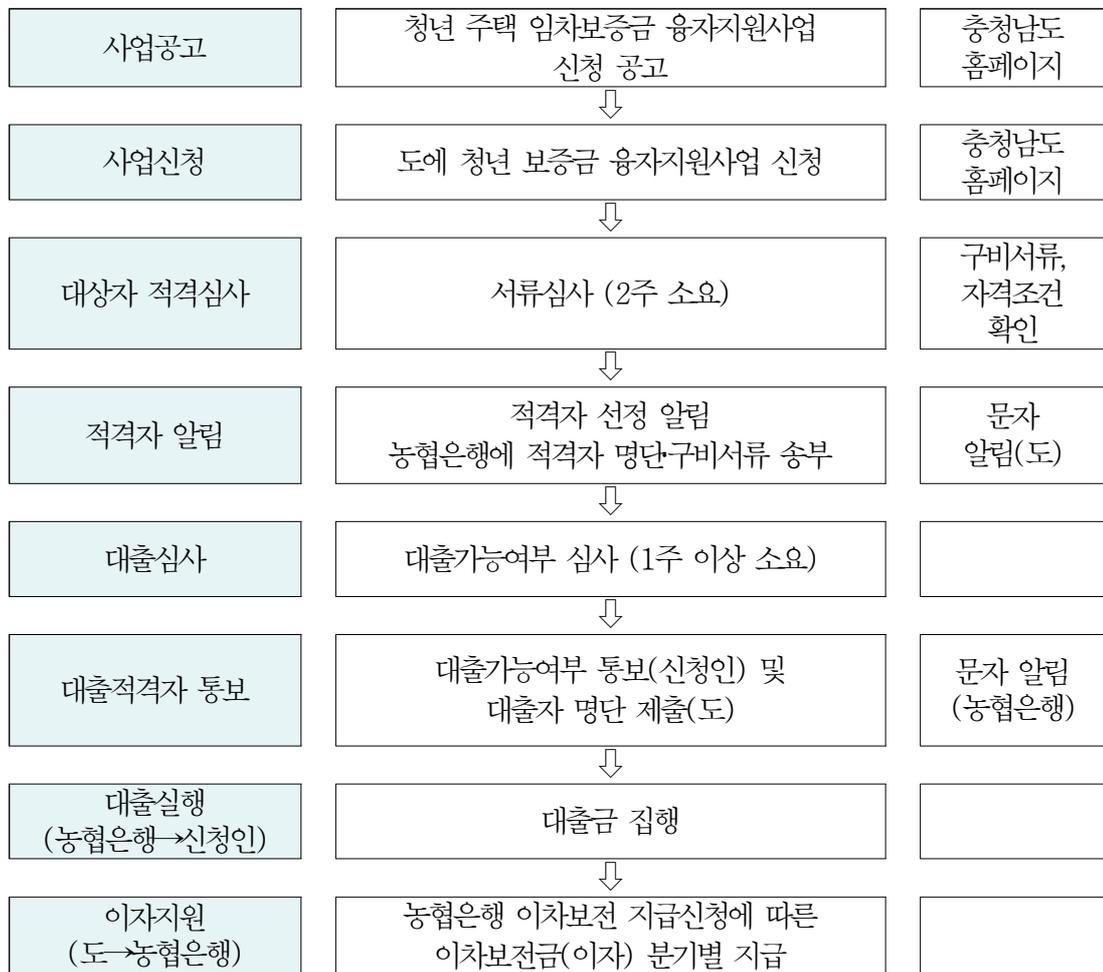
1) 한국보건사회연구원에 따르면 장년층의 임차가구 44%에 비해 청년층의 경우 71%로 주거부담이 높음

2) 2022년 청년 주택임차보증금 이차지원사업 추진계획의 재인용

대출한도 : 7천만원 (임차보증금의 90%범위 내)  
 이차지원 : 2.9% (연간 최대 지원금액 203만원 \*7천만원×2.9%)  
 ※ 농협은행 협약 금리 : 연 대출 금리 3.2% (도 지원 2.9%, 자부담 0.3%)  
 대출기간 : 2년 (1회 연장 가능, 최장 4년 이내)

- 사업예산 : 500백만원 (22년도)
- 지급방법 : 이차보전금 사후 정산 후 분기별 청구(농협→도)지급

2) 사업절차



## 2. 사업추진 현황

### ● 추진현황

- 22년 9월 현재, 사업신청자는 1,159명이며, 실제 대출 실행된 경우는 916명으로, 신청자중 79.0%가 대출 및 이자지원을 받았음
- 2019년 평균대출액 1천 9백만원 → 22년 5천 3백만원으로 2.75배 증가하였음
- 지금까지 총 이자지원금액은 약 10억 4천만원이며, 22년 상반기 현재 지원 성과로 5천 2백만원을 보여주고 있음

〈충청남도 청년 주택임차보증금 이자지원 사업추진 내역〉

( '22. 6월 기준)

구분	2019년	2020년	2021년	2022년 6월	총계
신청자	166명	212명	183명	598명	1,159명
대출실행자	149명	191명	143명	433명	916명
평균대출액(원)	19,378,718	38,347,824	35,435,278	53,312,275	146,474,095
총 이자지원금액(원)	351,924,843	453,170,306	141,754,267	95,038,495	1,041,887,911

### ● 사업범위 확대

- 코로나19에 따른 경기침체, 부동산 가격상승 등을 반영하여 22년도 계획에서는 지원 및 대상청년을 확대하였음
- 구체적으로 대상주택과 대출한도 상향, 자부담 및 소득조건을 완화, 직종 구분 없이 소득 기준 자격 부여하는 등의 적극적 정책 확대를 추진하였음

〈충남 청년 주택 임차보증금 이자지원사업 변경사항〉

구분		현 재('21년)	변 경('22년~)	비 고
대상주택 확대		임차보증금 1억 원	1억5천만 원	증 5천만
대출(이자지원) 한도 상향		최대 5천만 원	최대 7천만 원	증 2천만
자부담 금리 인하		자부담 0.5% (협약금리3.5%, 도부담3.0%)	자부담 0.3% (협약금리 3.2%, 도부담2.9%)	감 0.2%p
자격 (소득) 조건 완화	직장인 (미혼)	본인 연소득 4천만 원	4천5백만 원	증 5백만
	신혼부부	부부 연소득 5천만 원	6천만 원 - (자녀 1명) 7천만 원 - (자녀 2명) 8천만 원 - (자녀 3명이상) 9천만 원	증 1~4천만 (자녀혜택)
	대학(원)생, 취업준비생	부모 연소득 6천만 원	7천만 원	증 1천만

## 02 사업동향<sup>3)</sup>

### 1. 중앙정부

- 청년대상 임차보증금 및 월세 대출지원은 존재하지만 이자지원은 없음
  - 국토교통부 주택기금과는 ①월세대출, ②전월세 보증금 대출 사업을 추진 중이며, 주요한 사업과 사업내용은 아래와 같음

구분	주거안정 월세대출	청년전용 보증부 월세대출	청년전용 버팀목 전세자금
대상	제한없음	만 19세~34세	만 19세~34세
지원내용	최대 960만원	보증대출 최대 3,500만원, 월세대출 최대 960만원 대출금리 1.3%, 월세 1.0% 등	대출한도 7천만원(보증금 80%이내) 대출금리 1.5~2.1%
기간	2년(4회연장 최장10년)	25개월	2년(4회연장 최장10년)
상환방법	일시상환	일시상환 및 혼합상환	-
자격 (소득) 조건	(계약) 주택임대차계약을 체결하고 임차보증금의 5프로 이상을 지불한 자 (세대주) 대출접수일 현재 민법상 성년인 세대주 (무주택) 세대주를 포함한 세대원 전원이 무주택인 자 (자산) 자산 부부합산 순자산 가액 2021년도 기준 2.92억원	주거안정 월세대출의 자격 조건과 같음	1. (계약) 주택임대차계약을 체결하고 임차보증금의 5% 이상을 지불한 자 2. (세대주) 대출접수일 현재 만 19세 이상 만 34세 이하의 세대주 (예비 세대주 포함) 3. (무주택) 세대주를 포함한 세대원 전원이 무주택인 자 4. (중복대출 금지) 주택도시기금 대출, 은행재원 전세자금 대출 및 주택담보 대출 미이용자 5. (소득) 대출신청인과 배우자의 합산 총소득이 5천만원 이하인 자 6. (자산) 대출신청인 및 배우자의 합산 순자산 가액이 통계청에 발표하는 최근년도 가계금융복지사의 소득 5분위별 자산 및 부채현황 중 소득 3분위 전체가구 평균 값이하인자

3) 청년대상 임차보증금 및 이자지원 관련사업 검토하였으며, 온라인 청년센터의 청년정책 통합검색 기능활용

## 2. 광역지자체

- 광역지자체의 경우, 중앙정부의 사업보다 두텁고 확대된 대상범위의 사업 추진
  - 충남을 비롯한 서울, 부산, 경기 등 주요 광역지자체의 청년 전·월세 임차보증금 대출사업은 저리 대출지원만이 아닌 이차지원을 더해 사업을 추진하고 있음
  - 동시에 일부 지자체에서는 전세보증금반환보증 보증료 지원함으로써 청년의 주거문제에 적극적 지원중임
  - 또한 청년의 범위를 만 34세가 아닌 39세까지 확대 지원하고 있으며, 신혼부부 대상인 경우 연령 제한없이 지원하는 등 청년정책을 인구정책의 일환으로 추진하는 경우도 존재함
  - 이외에도 월세지원, 주택용자 대출이자지원 등 청년주거복지를 위한 다양한 사업을 추진하고 있음

구 분	임차보증금 이차지원	보증료 지원	신혼부부 임차보증금 지원
대상	만 19세~39세	만 19세~39세	제한없음
지원내용	임차보증금 지원 5천만~1억원 이자지원 2%~3%	전세보증금반환보증 보증료 지원	임차보증금 지원 1억~2억원 이자지원 0.5%~2.5%
지자체	서울, 대전, 대구, 부산, 광주, 울산, 경기, 세종	서울, 부산, 대구, 경남	서울, 부산, 대구, 경북
자격 조건 (서울시 예시)	① 주소 : 주민등록상 서울시 거주 무주택 세대주 ② 주택 : 서울시 내 임차보증금 3억원 이하, 월세 70만원 이하 전·보증부월세 계약 임차인 ③ 소득 : 본인 연소득 4천만원 이하 - 기혼자의 경우 부부 합산 연소득 5천만원 이하 - 대학(원)생 및 취업준비생 등의 경우 부모 연소득 7천만원 이하	① 주소 : 주민등록상 서울시 거주 무주택 세대주 ② 보험 : 전세보증금반환보증 가입 및 납부완료자 - 보증기관: 주택도시보증공사(HUG), 한국주택금융공사(HF), SGI서울보증 ③ 주택 : 서울시 내 임차보증금 2억원 이하 주거용 주택 전·월세 계약 임차인 ④ 소득 : 본인 연소득 4천만원 이하 - 기혼자의 경우 부부 합산 연소득 5천만원 이하 - 대학(원)생 및 취업준비생 등의 경우 부모 연소득 7천만원 이하	① 주소 : 주민등록상 서울시 거주 결혼 5년 이내 혹은 6개월 이내 결혼 예정인 예비 신혼부부중 무주택 세대주 ② 주택조건 : 관내 임차보증금 5억 이내 주택 또는 주거용 오피스텔 ③소득: 부부합산 연소득 97백만원 이하 - 대출형식 : 한국주택금융공사 보증, 협약은행(국민, 하나, 신한) 대출, 서울시 이차보전

# 03

## 정책만족도 분석

### 1. 조사개요

- 사업 참여자 대상 만족도 및 정책수요 조사
  - 대상: 청년 주택임차보증금 이차지원사업 신청자
  - 조사기간: 2022년 9월 15일부터 22일(8일간)
  - 조사방법: Google Forms을 활용한 온라인기반 설문조사
  - 조사내용: 1) 사업 만족도, 2) 정책수요 및 의견, 3) 응답자 일반사항

### 2. 설문결과

- 응답자 일반사항
  - 응답자 400명 중 '26~34세' 연령이 81.2% 차지
  - 응답자의 성별은 '여성'이 51.5%, '남성'은 48.5%
  - 응답자의 88.7%는 미혼, 기혼은 11.3%  
기혼자의 경우, 1년 미만 (60%), 자녀없는 경우가 75.6%
  - 응답자의 특성은 '직장인<sup>4)</sup>(90.7%)'이며, 천안·아산(49.8%), 아파트(42.1%)·빌라(39.1%) 거주

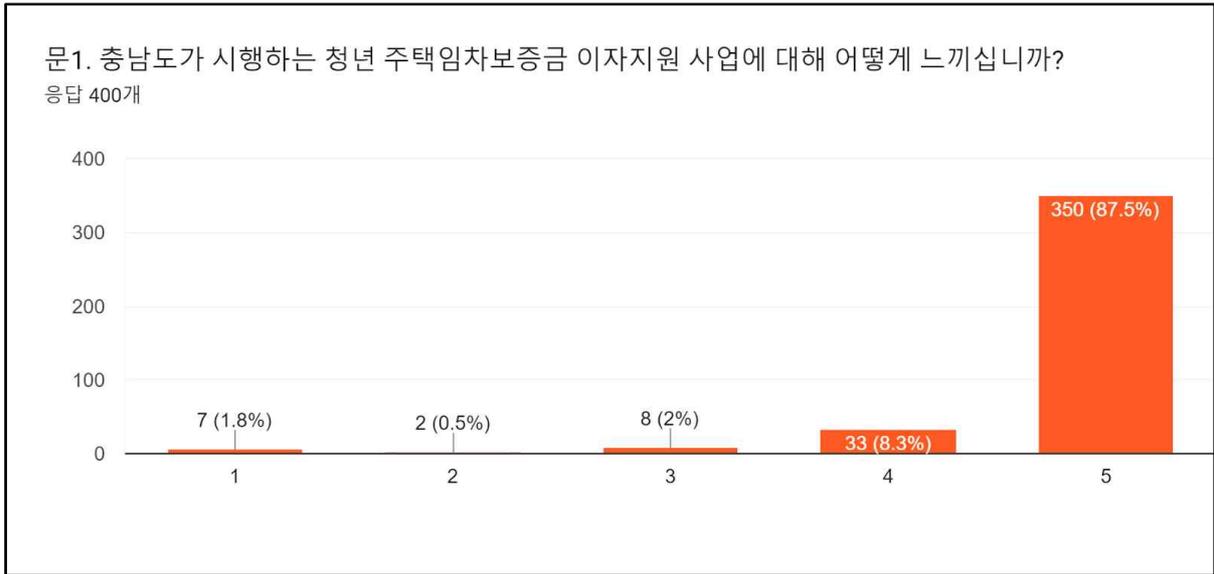
4) 직장인의 세부비율은 공무원(44.5%), 중소기업 종사자(35.9%), 공공기관 종사자(15.5%) 순이며, 프리랜서의 경우 창업자(사업자)로 포함

(n=399, 단위 : 명)

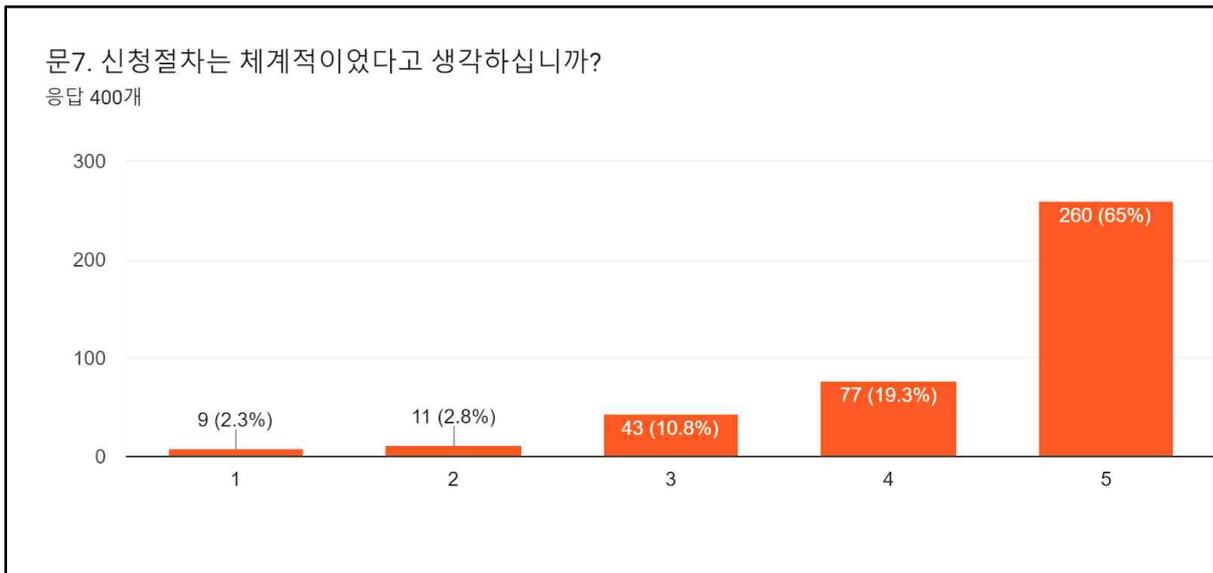
구분	응답자 수	비율	
전체	400	100.0%	
참여 지역	천안시	102	25.5%
	공주시	17	4.3%
	보령시	10	2.5%
	아산시	97	24.3%
	서산시	22	5.5%
	논산시	30	7.5%
	계룡시	8	2.0%
	당진시	29	7.3%
	금산군	8	2.0%
	부여군	8	2.0%
	서천군	3	0.8%
	청양군	1	0.3%
	홍성군	39	9.8%
	예산군	22	5.5%
	태안군	4	1.0%
연령 (만나이)	18~25세	45	11.3%
	26~34세	325	81.2%
	35~39세	30	7.5%
성별	남성	194	48.5 %
	여성	206	51.5%
혼인 여부	기혼	45	11.3%
	미혼	355	88.7%
직업	대학(원)생	15	3.5%
	직장인	362	90.7%
	취업준비생	13	3.3%
	창업자/소상공인	10	2.5%
주택 유형	다세대주택(빌라)	156	39.1%
	단독주택	10	2.5%
	아파트	168	42.1%
	연립주택	6	1.5%
	오피스텔	60	14.8%

● 충남 청년 주택임차보증금 이자지원사업 전반에 대해 매우 긍정적 평가함

- 사업전반에 대해 '매우 만족한다(87.5%)', '대체로 만족한다(8.3%)' 로 95.8%가 긍정평가하고 있음

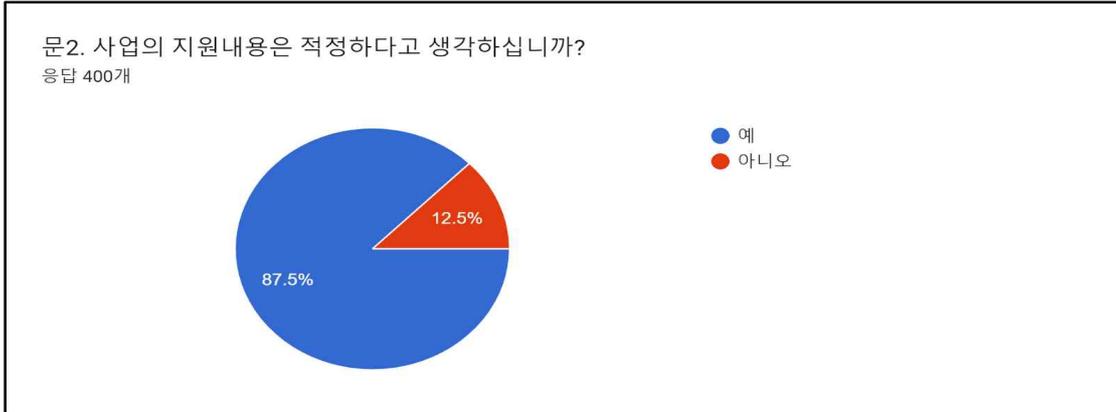


- 신청절차에 대해 '매우 그렇다(65%)', '대체로 그렇다(19.3%)' 로 84.3%가 긍정평가하고 있음

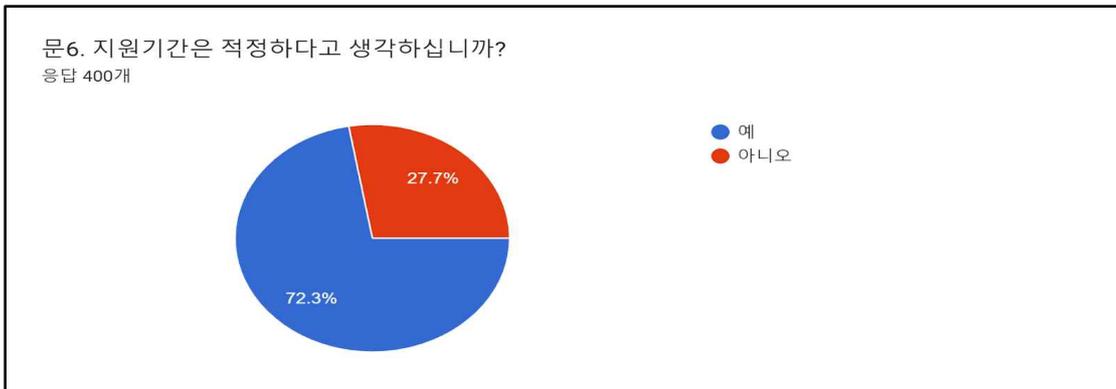


- 충남 청년 주택임차보증금 이자지원사업의 세부항목의 적정성에 대해서도 70% 이상 응답자가 긍정적 평가를 하였음

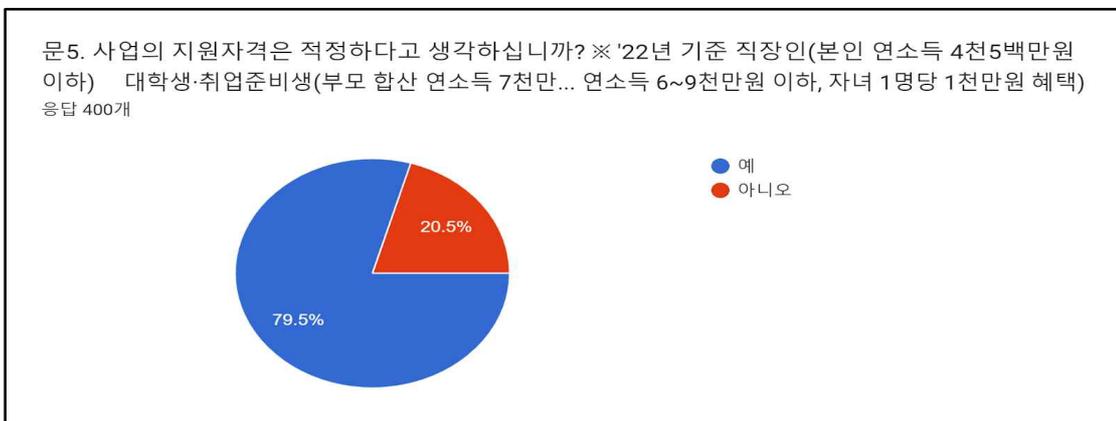
- 지원금액의 적정성에 대해서는 87.5%가 긍정평가를 하였음



- 지원기간의 적정성에 대해서는 72.3%가 긍정평가를 하였음

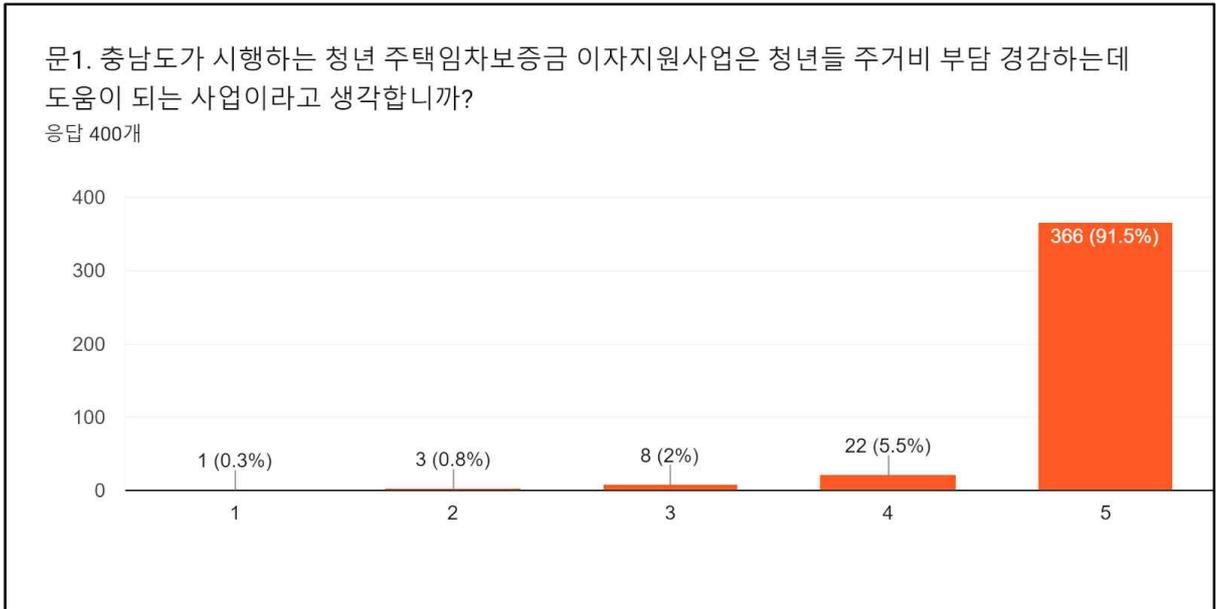


- 지원자격의 적정성에 대해서는 79.5%가 긍정평가를 하였음

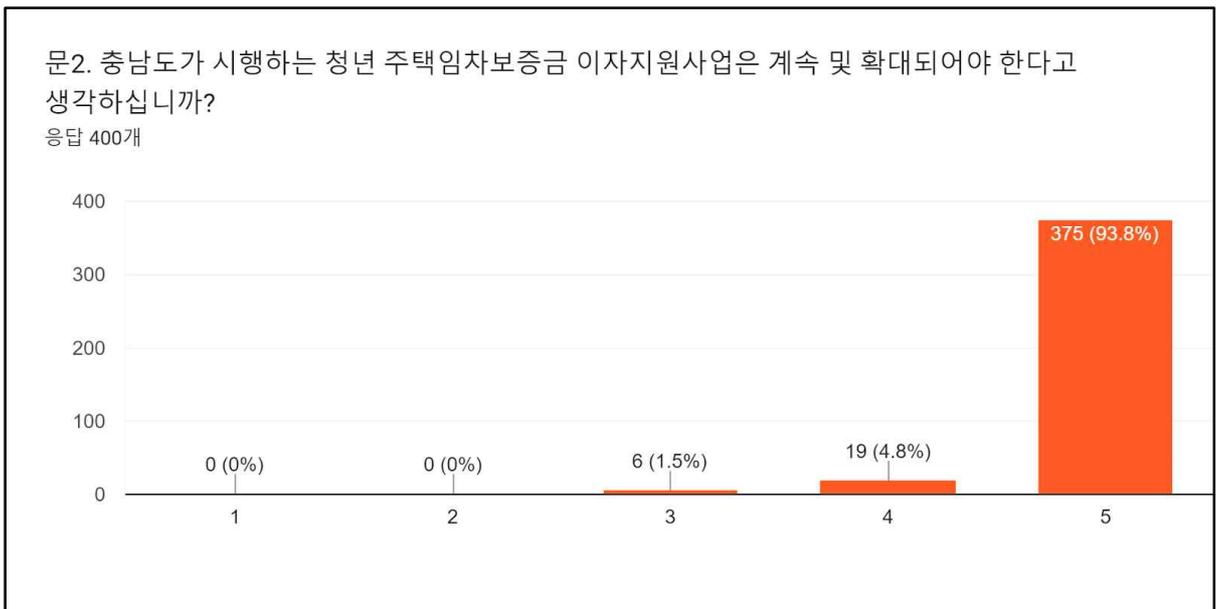


● 또한 충남 청년 주택임차보증금 이차지원사업의 정책적 수요는 매우 높음 (90%이상)

- 충남 청년 주택임차보증금 이차지원사업은 청년들의 주거비 부담 경감하는데 '매우 도움이 된다(91.5%)', '도움이 된다(5.5%)'로 97%가 생각했으며,



- 사업확대에 대해서는 '매우 동의한다(93.8%)', '동의한다(4.8%)' 로 98.6%가 응답. 정책적 수요가 매우 높다고 평가할 수 있음



- 신청절차중 개선되어야 할 것에 대해서는 사업규모, 사업시기, 사업홍보 순이었음
  - 사업시기가 상반기의 편중(24.3%), 너무 빠른 예산 소진(20.3%), 사업홍보(14.5%) 및 서류심사기간(11.5%) 등 사업신청시 애로점 및 개선점을 제시하였음
  - 반면 응답자의 약 20%의 경우 개선되어야 할 부분은 없다고 판단하였음
  
- 지역범위 및 액수의 경우 주택임차보증금 약 2억원, 대출한도는 약 1억원 상향조정 필요하다는 의견이었음<sup>5)</sup>
  - 응답자들이 생각하는 적정한 임차보증금액은 평균 1억9천만원. 가장 응답이 많았던 액수는 2억원(63.2%)이었음
  - 응답자들이 생각하는 적정한 대출한도는 평균 1억2천만원, 가장 응답이 많았던 한도는 1억원(55.1%)이었음
  
- 충남 청년 주택임차보증금 이차지원을 받지 못한 이유는 낮은 실행금액과 심사불합격 때문이었음<sup>6)</sup>
  - 대출을 실행하지 않은 이유는 ‘대출 실행 금액이 낮아서’가 24.1%로 가장 높고, 다음으로 ‘은행 대출심사 불합격’(13.8%), ‘도 서류심사 불합격(12.1%)’, ‘다른 전세대출 상품이 있어서’(8.6%) 등의 순이었음
  - 기타의견으로 입주와 지원시기의 불일치 등 기간에 관한 의견이 많았음
  
- 지원기간 종료전 중간상환을 한 경우, 그 이유는 타지역 전출이 가장 많았음<sup>7)</sup>
  - ‘취직으로 타지역 전출’이 45.5%로 과반정도를 차지하였고, 다음으로 ‘새집 장만’(24.2%), 결혼으로 타지역 전출(15.2%) 등의 순
  - 취직과 결혼을 합친 타지역 전출이 전체 60.7%를 차지하고 있음

5) 지원금액이 적정하지 않았다고 응답자대상(49명) 설문

6) 대출 미실행자 대상응답(58명)

7) 중간상황자 대상응답(33명)

- 청년주거사업 중 희망사업에 대해서는 주택자금 우대대출, 청년장기 임대주택 건설, 월세지원, 청년주택(매입) 순이었음
  - 청년주거사업 중 더욱 적극적으로 추진해야 할 사업으로 ‘주택자금 우대대출 확대(51.2%)’
  - ‘청년장기임대주택 건설’(39.5%), 청년주택 건설(36.3%)로 높은 수요를 나타냈고, 월세지원 (39.3%)도 높은 필요성을 나타냈음
  - 청년기숙사 및 청년세어하우스 등 공동체주택 건설의 경우 각 5%, 8.3%로 저조하였음

(n=400, 단위 : 명, %, 복수응답)

구 분	청년주택 건설 (매입)	청년주택 건설 (임대)	청년 기숙사 건설	청년세어 하우스 건설	월세 지원	주택자금 우대대출 확대	기타	
전 체	400	36.3	39.5	5.0	8.3	39.3	51.2	1.8

## 04 정책제안

### 1. 정책적 시사점

- (높은 만족도) 충청남도의 청년 주택임차보증금 이차지원사업은 매우만족(87.5%)를 포함한 95.8%를 나타내는 정책만족도가 매우 높은 사업임
  - 세부적으로도 지원금액의 적정성 87.5%, 지원기간의 적정성 72.3%, 지원자격의 적정성 79.5%를 기록하는 등 절차적 만족도 역시 높은 사업이라 할 수 있음
- (2020년 조사비교) 2020년도 만족도 조사와의 비교할 때, 신청절차의 체계성 만족도가 눈에 띄게 높아짐
  - 2020년 조사에서는 신청절차의 체계성의 긍정평가<sup>8)</sup>가 64.1%이었던 것에 비해 84.3%로 20%이상 만족도의 향상이 나타남
- (청년주거 부담경감 사업) 본 사업은 청년주거비 부담 경감에 도움이 되는 사업이며 사업확대가 필요한 사업으로 볼 수 있음
  - 97% 응답자가 주거비 부담경감에 도움이 되며, 98%의 응답자가 확대필요하다고 응답. 특히 5점(매우 동의)으로 응답자가 각각 91.5%, 93.8%를 기록하고 있어 강력한 정책수요를 보여줌
- (낮은 신용도의 청년구제책 마련필요) 꽤 많은 신청자들이 심사를 통과하지 못했거나, 낮은 대출실행액으로 대출지원을 포기하였다는 사실에 주목할 필요 있음
  - 심사는 1차 충남도 심사, 2차 농협-한국주택금융공사의 대출적격자 심사를 거침. 대출받지 못한 이유는 다양할 수 있으나, 대출적격자 심사에서 탈락하는 경우가 발생함

8) 5점척도로 5점(매우 그렇다) 및 4점(대체로 그렇다)에 해당하는 점수를 긍정평가로 해석

- 심사기준의 상제는 비공개로 확인하기 어렵지만, 주요한 심사기준은 청년의 '신용도'로 생각할 수 있음
- 본 사업의 목적인 주거비 부담으로 주거취약계층으로 전락을 구제하는 것이라면 주거취약계층으로 전락가능성이 높은 청년을 지원해야 함에도, 이들은 신용도가 낮을 개연성이 높아 실제 지원을 받지 못하는 정책적 사각지대(정책적 아이러니)가 발생할 가능성 존재함
- 따라서 이러한 문제를 예방할 수 있는 정책적 배려, NUDGE적인 정책개발 필요함
- (입장차에 따른 정책수요 존재) 청년주거정책의 우선순위는 주택자금 우대대출과 청년주택 건설(임대)로 다른 정책수요가 존재함
  - 금번 조사에서는 아래와 같이 청년주거사업 중 적극 추진사업으로 '주택자금 우대대출 확대(51.2%)'를 응답하였던 것에 비해, 청년세어하우스 참가 청년을 대상으로 한 경우, '청년주택 건설(임대)'이 46.7%로 가장 높게 나타남
  - 또한 금번 조사에서는 청년세어하우스 건설이 저조한 응답한 것에 비해 청년세어하우스 참여자에게는 주택자금 우대대출 확대에 대한 관심은 가장 낮았음

<청년 주택임차보증금 이차지원 참여자 대상>

(n=400, 단위 : 명, %, 복수응답)

구 분	청년주택 건설 (매입)	청년주택 건설 (임대)	청년 기숙사 건설	청년세어 하우스 건설	월세 지원	주택자금 우대대출 확대	기타	
전 체	400	36.3	<b>39.5</b>	5.0	8.3	<b>39.3</b>	<b>51.2</b>	1.8

<청년세어하우스 참여자 대상<sup>9)</sup>>

(n=60, 단위 : 명, %, 복수응답)

구 분	청년주 택 건설 (매입)	청년주 택 건설 (임대)	청년 기숙사 건설	청년세 어하우 스 건설	청년공 동체주 택 건설	주거비 (월세) 지원	전세자금 우대대출 확대	주택자금 우대대출 확대	
전 체	60	28.3	<b>46.7</b>	30.0	31.7	18.3	<b>46.7</b>	23.3	<b>13.3</b>

9) 2022년 6월 청년세어하우스 참여자 60명 응답한 설문조사

- (청년주거사업의 다양화 필요) 현재 진행중인 사업을 기초로 월세지원, 보증료지원, 주택건설 등 다양한 사업을 통해 청년주거문제 해결 필요함
  - 위와 같은 조사결과는 청년내에 다양한 욕구가 존재한다는 사실을 인지할 필요가 있는 결과치로, 정책 및 사업설계시 섬세한 고려가 필요함
  - 위의 사업중 월세지원은 공통적으로 1위, 2위의 주거사업으로 필요하다고 응답하였다는 점을 주목할 필요가 있으며 정책적 대응이 필요
  - 타 광역지자체의 경우, 폭넓은 청년주거지원사업을 추진하고 있음. 서울 등의 경우 임차보증금 이차지원뿐만 아니라 전세보증금반환보증 보증료지원, 신혼부부 보증금 지원(액수 및 기간 특화), 월세지원, 주택융자 대출이자 등 추진하고 있음

## 2. 정책제안

- (주거전략 제시) 청년들이 선택할 수 있는 폭넓은 생애단계별 청년주거 로드맵 제시
  - ‘청년들이 계속 충남에서 살아가고자 한다면 무엇이 필요할까’, ‘청년들이 뿌리를 내리고 싶어하는 충남은 어떤 모습일까’ 등의 정책수요자 관점에서 청년주거문제를 접근하고 폭넓고 선택 가능한 주거프로그램 제시 필요함
  - 이번 조사에서도 나타난 것처럼 보증금대출&이자지원사업과 같은 주거지원 프로그램에 대한 높은 만족도 및 확대요구는 시사하는 바가 큼. 즉 주거복지는 청년들의 정책체감도가 높은 영역으로 판단할 수 있음
  - 그러나 현재 추진되는 주거복지사업은 총 5개 사업으로 임대주택(행복한 주택) 및 농촌 보금자리 조성사업, 학사관 운영, 세어하우스, 보증금 대출이자지원로 구성. 충남청년정책의 6.7%<sup>10)</sup>의 비중일 뿐만 아니라 사업의 연계성도 존재하지 않음
  - 대구시의 경우, 공공주택의 수요대비 공급부족, 주거비 부담증가, 청년주거상당 체계 미흡을 대응하기 위해 종합대책을 수립하고 청년주거안정 패키지를 구축. 아래와 같이 삶의 단계별 프로그램을 제시하고 있음(월세·전세 → 공공임대 → 내집 마련)

10) 2021년 사업기준으로 사업갯수상 %

- 그러므로 충남도 역시 임차보증금 지원 뿐만 아니라 월세지원, 전월세지원 → 청년임대주택 → 청년주택으로 이어지는 다채롭고 선택가능한 청년주거 프로그램 및 로드맵을 적극적으로 제시하여 청년들이 살기 좋은 청년도시를 만들어 나갈 필요 있음



출처: 대구시 청년주거정책([anbang.daegu.go.kr/intro.do](http://anbang.daegu.go.kr/intro.do))

### ● (新 대출심사 도입) 정책적 사각지대가 없는 충남형 대출심사제도 마련

- 앞서 언급과 한 것과 같이 대출심사에 탈락한 청년들이 정책적 혜택이 필요한 청년일 개연성이 존재함. 따라서 정책적 사각지대, 정책적 아이러니를 해결할 필요가 있음
- 그러나 현 신용기반 대출심사제도에서는 제도적으로 정책적 사각이 발생할 수밖에 없으므로, 충남형 대출심사제도, 즉 새로운 대출심사에 대한 고민이 필요함
- 예를 들어 교토현의 긴기노동금고(近畿労働金庫)의 NPO 용자제도는 참고할 만함<sup>11)</sup>. 일본에서도 일반적으로 기업·단체의 대출은 신용기반 심사를 거침. 그러나 긴기노동금고는 지역 NPO법인의 용자의 경우, 기존 대출심사제도가 아닌 교토NPO센터에 설치된 '공익성심사위원회'의 사전 공익성심사를 통한 대안적 대출심사제도를 운용하여 성과를 나타내고 있음

11) 긴기노동금고는 2년이내의 NPO법인에 대해 운전자금, 설비자금, 초기비용 등 5천만원 한도내 용자를 해줌 2013년 말 현재 48건, 약20억원의 실적을 기록하고 있다.

- 이와 같은 제도의 취지는 ‘화폐’로 환산될 수 없는 지역NPO의 사회적 가치를 평가하기 위해 새로운 시도로 볼 수 있음
- 이와 같이 청년 대출심사의 경우도 청년이 가지는 지역적·사회적 가치에 대한 평가를 통해 ‘정말 필요한 청년’에게 대출이 실현될 수 있는 방법론을 적극적으로 검토할 필요가 있음

● (우선 지원사업 추진) 월세지원 등 청년들의 요구를 수용한 사업 추진 필요

- 이번 조사와 이전 조사<sup>12)</sup> 에서 공통적으로 나타난 정책적 요구가 높은 사업 분야는 주거비(월세)지원과 청년주택 건설이었음
- 특히 주거비(월세)지원은 약 40%의 청년들의 정책적 요구가 있는 사업이며, 주택임차보증금 이자지원사업과 같이 시행후 바로 체감할 수 있는 사업으로 적극적 도입이 필요하다고 판단됨
- 주거비 지원의 경우, 제한적 지원(소득기준, 최대 10개월 내외)으로 추진되고 있으며, 충남의 청년현실에 맞는 기준검토에 따른 면밀한 지원이 필요

---

12) 청년세어하우스 참여자 대상 설문조사

## 참고자료

---

박춘섭·전지훈, 2016, “충남 사회적 금융체계 구축방안” 충남연구원 전략과제

박춘섭 2022, “청년 세어하우스 운영 활성화 방안” 충남연구원 현안과제

충청남도, 2019, “2019 청년 전·월세보증금 융자지원사업 추진계획”

충청남도, 2020, “2020 청년 전월세 융자지원사업 만족도 조사결과 보고서”

충청남도, 2022, “2022 청년 주택 임차보증금 이차지원사업 추진계획”

### <웹자료>

온라인청년센터 홈페이지 <https://www.youthcenter.go.kr/main.do>

대구시 청년주거정책 [anbang.daegu.go.kr/intro.do](http://anbang.daegu.go.kr/intro.do)