

공무국외출장(싱가포르) 결과보고서
(2022. 12. 12 ~ 12. 16)

공무국외출장 결과 보고서

— 싱가포르 —

2022. 12

- 목 차 -

제1장. 공무 국외출장 개요

1. 출장 개요	001
2. 출장 목적	001
3. 출장자 및 역할	001
4. 출장 지역 및 일정	002

제2장. 공무 국외출장 활동내역

1. 싱가포르 개요	003
2. (기관) LTA(육상교통청) 방문	003
3. (기관) HDB(주택개발청) 방문	006
4. 싱가포르 현장 답사	010

제3장. 시사점

제1장. 공무 국외출장 개요

1. 출장개요

- 출장 기간 : 2022년 12월 12일(월) ~ 12월 16일(금), (4박 5일)
- 출장국 : 싱가포르
- 출장자 :

2. 출장목적

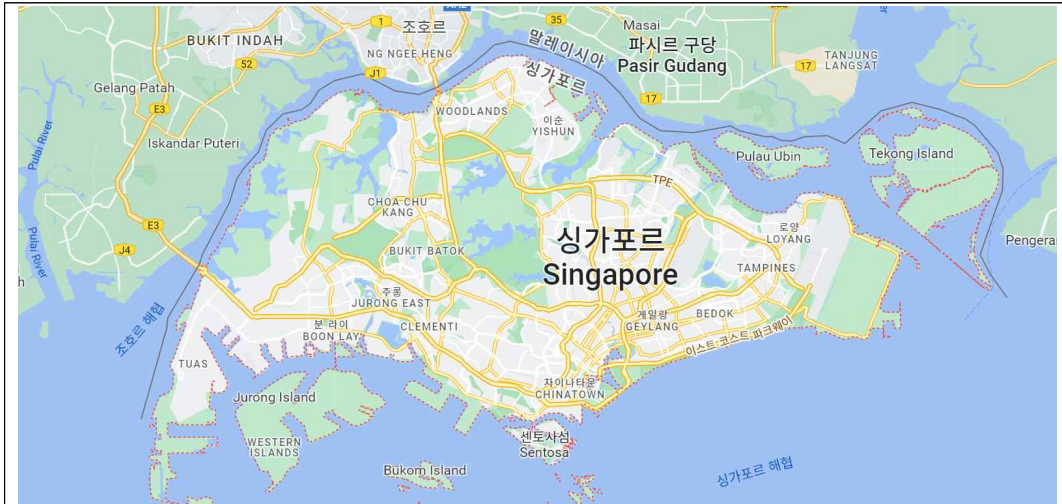
- 도정책과제 ‘충청남도 주거종합계획(2023-2032)’을 수행함에 있어, 공공주도로 택지와 임대주택을 공급하고 있는 싱가포르의 주거(주택 및 주차) 정책을 조사하여 충남의 임대주택 공급 계획 수립에 참고하기 위한 정책 및 현장조사를 목적으로 함
- 민선8기 핵심 공약인 ‘리버투게더’ 주택공급사업 등과 연계한 정책 및 사례조사
 - 싱가포르 주택개발청(HDB, Housing and Development Board) 방문, 간담회 개최
 - 싱가포르 육상교통청(LTA) 방문, 싱가포르 주차공급 관리정책 관련 세미나 개최

3. 출장자 및 역할

출장자	수탁과제 역할	출장자 역할
임준홍	과제책임	- 기관방문 및 현장답사 총괄 - 싱가포르 주택개발청 공공 임대주택 계획 수립 관련 세미나 개최 및 현장 조사
김원철	연구진	- 주거지 내 교통환경개선과 주차문제 해결을 위한 다양한 시스템 등 정책 및 사례조사 - 싱가포르 육상교통청(LTA) 세미나 개최 * 충남의 주거환경과 주차정책 관련 발표 - 통역
제수진	연구진	- 출장 전 사전조사, 방문기관 조사, 싱가포르 공공임대 주택 운영현황 조사 - 공공임대주택 조성지역 및 주거지역 주차환경 등 현장 조사

4. 출장지역 및 일정

1) 출장지역 : 싱가포르



자료 : <https://www.google.co.kr/maps/place>

2) 주요일정

○ 2022년 12월 12일(월) ~ 12월 16일(금), (4박 5일)

일자	주요 일정	
12/12(월)	인천국제공항 (13:10) → 싱가포르 창이 국제공항 (18:30)	
12/13(화)	오전	현장 답사 - '리플렉션 케펠베이' 민간 콘도형 아파트 단지
	오후	현장 답사 - '힐뷰 애비뉴' 민간 콘도형 아파트 단지
12/14(수)	오전	기관 - 육상교통청(LTA방문) - 싱가포르 주차공급 관리정책 관련 세미나 개최
	오후	현장 답사 - 주거단지 및 관광지역 교통 환경 및 주차 환경
12/15(목)	오전	기관 - 주택개발청(HDB), 주택전시관(HDB갤러리) - 공공임대주택 계획 수립 관련 세미나 개최 - 싱가포르의 공공임대주택 수요 전망 및 공급계획 수립, 수요 반영 공급 추진전략 수립 등
	오후	현장답사 - '캄푹 애드미럴티' 공공주택 현장답사 - '피나클 앳 덕스턴' 고급 공공주택
12/16(금)	싱가포르 창이 국제공항 (10:50) → 인천국제공항 (18:35)	

제2장. 공무 국외출장 활동내역

1. 싱가포르 개요

1) 국가 일반현황

구분	내용
일반현황	
국명	싱가포르 공화국(Republic of Singapore)
수도	싱가포르(Singapore, 도시국가)
인구	569만명(2021년, IMF 추정)
면적	719km ² (서울의 약 1.2배)
언어	영어(48%), 표준중국어(30%), 말레이어(9%), 타밀어(3%), 힌두교(5%)
민족	중국계(74%), 말레이계(13%), 인도계(9%)
종교	불교(31%), 기독교(19%), 이슬람(16%), 도교(9%), 힌두교(5%)
기후	고온 다습한 열대성 기후
시차	+1h
경제현황	
GDP	3,970억\$(2021, IMF)
1인당 GDP	6만 6,263\$(2021, IMF, 명목GDP) *우리나라 3만 5,168\$
총 교역액	8,918억\$(2021, IMF)
물가상승률	2.3%(2021, IMF)
실업률	2.6%(2021, IMF)

2. LTA(육상교통청) 방문

1) 교통정책 특징

■ 싱가포르 2040 교통정책(LTMP)

- 싱가포르의 2040 교통정책의 가장 큰 화두는 총 3가지임. 1. 45분 이내 도시, 20분 이내 마을 접근, 2. 모두를 위한 교통, 3. 건강한 삶과 안전한 여행임
- 1. 45분 이내 도시 및 20분 이내 마을 접근은 대중교통의 활성화를 통한 가정에서 일터, 가정에서 각종 시설 등의 이동이 원활할 수 있도록 하는 정책임
- 철도교통망이 부족한 북쪽 지역을 중심으로 철도망을 확충하고 버스 속도의 개선과 연결망 구축을 위해 버스 전용도로, 신호 교통 시스템 개선 등을 지원함

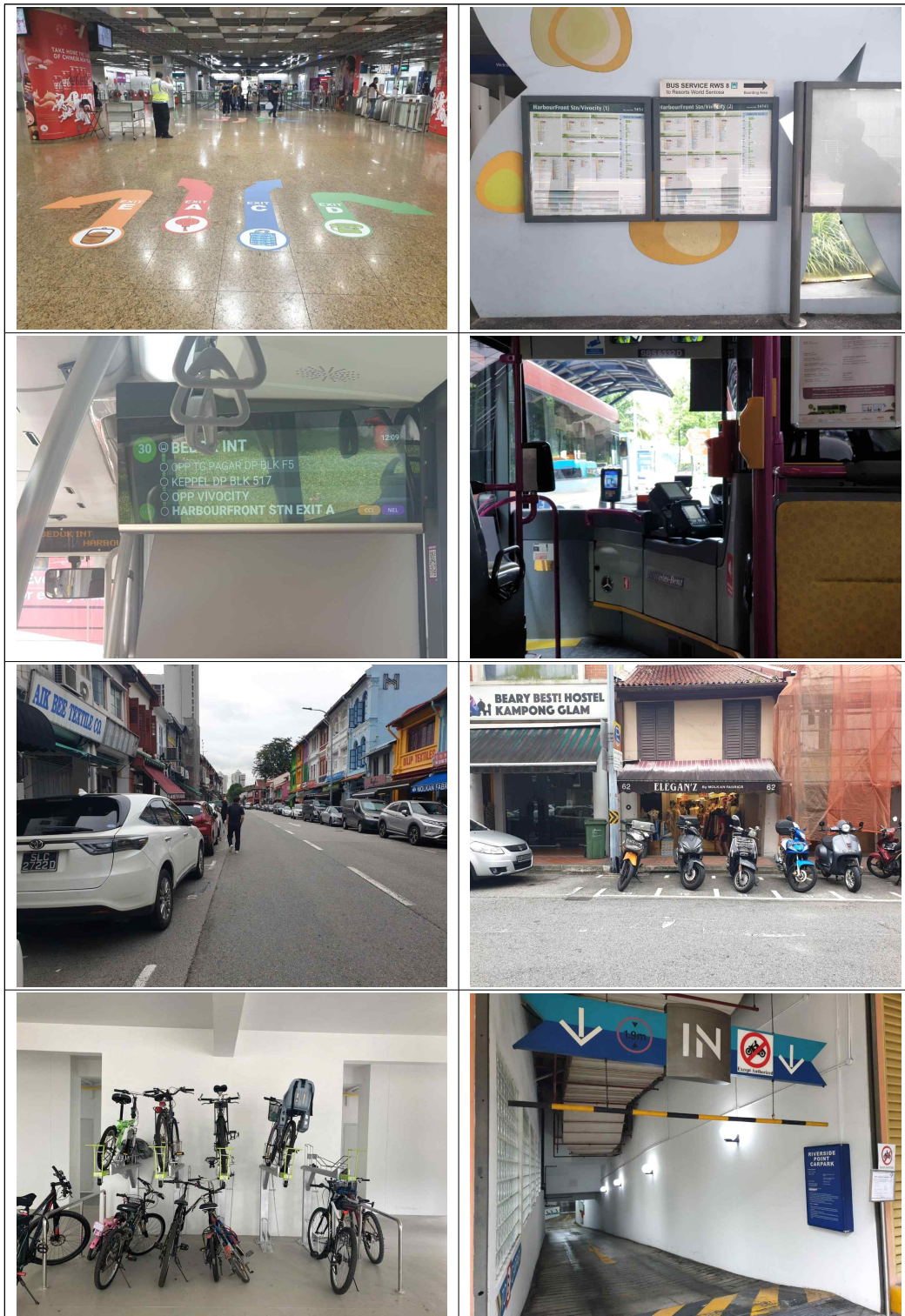
- 2. 모두를 위한 교통은 교통약자(어린이, 노인, 장애인, 임산부 등)에 대한 배려를 위해 우선 탑승할 수 있도록 지원하며, 접근성과 교통 안내를 개선시키고자 함
- 3. 건강한 삶과 안전한 여행은 도보와 자전거 이용을 활성화시키고, 실버존을 통해 취약 보행자들의 안전을 강화하고, 저탄소 교통수단을 확보하고자 함
- 또한 주택에서 버스정류장, 지하철 등으로 이동 시에 비를 맞지 않도록 하는 쉼터(벤치, 지붕)등을 설치하여 이동성 강화와 도보 및 대중교통을 활용하도록 유도함

■ 교통수요 관리 및 주차환경

- 국가의 면적이 좁고 인구 밀도가 높은 싱가포르의 경우 교통수요 관리에 매우 철저한데 1. 자차를 적게 사용할 수 있도록 높은 세금 부과, 2. 대중교통 운행 이용 확대 지원 등으로 관리하고 있음
- 최근에는 차량 수 쿼터제를 정비하여 차량의 통량을 감소시키기 위해 노력하고 있음(COE 제도 : 1990년 5월부터 시작한 신규 차량등록 대수 제한 제도)
- 또한 이에 맞추어 주차 대수 조절을 위해 싱가포르 지역을 ZONE별로 구분하며 새로운 건축물을 건립할 경우 ONE MAP이라는 정보 제공 사이트를 통해 ZONE을 확인하고 그에 맞추어 건립할 수 있도록 허가함
- 이와 더불어 주차환경에 있어서 주차장 사이즈, 각도, 자전거 주차 방식 등에 대한 매우 상세한 가이드라인을 바탕으로 정비된 주차환경을 제공하고 있음
- 환경적 대처를 위해 전기자동차 대수를 늘리기 위해 2030년까지 6만대의 전기차량 충전소를 건립할 예정이면 HDB 건축의 주차장에는 의무화하려고 계획 중임



<그림> LTA(육상교통청) 세미나



<그림> 주차환경 및 대중교통 이용 환경

3. HDB(주택개발청) 방문

1) 주택공급 동향

- 2018년 공동주택 전용면적 110㎡ 기준 분양가격은 3억원 수준(우리나라 7억원대)이며, 주택의 자가점유율은 90%에 달함(우리나라 42%)



- 싱가포르 공공주택 공급은 임대가 아닌 분양방식 중심으로 공급하고 있으며, 전체 주택의 약 80%를 차지하고 있음. 분양가격은 민영아파트의 1/3 수준임
- 공공주택은 지하철역과 연계해 교통이 편리한 곳에 개발·공급하고 있으며, 중산층도 만족할만한 다양한 면적으로 공급함
- 주거 취약계층뿐 아니라 중산층도 두 번까지 신규분양을 받을 수 있으며, 규정상 1채만 소유가 가능하기 때문에 공공주택으로 부동산 투기가 어려운 여건임
- 공공주택은 방2개의 소형주택부터 방 5개 대형주택까지 다양하게 공급하고 있으며, 1996년부터 고급주택도 공공주택으로 공급하고 있음
- 21살 이상, 1년이상 직장경력이 있는 싱가포르 시민은 누구나 생애 처음으로 공공주택을 매수할 경우 소득(저소득층부터 중산층까지)과 가족구성원에 따라 정부 지원금을 받을 수 있음

2) 주택공급 특징

■ 토지 임대부 공공주택

- 1965년 말레이시아로부터 독립하고 전면적인 주택공급을 추진함. 당시 선택한 모

텔이 토지임대부 공공주택임

- 토지는 국가가 소유하고, 건물만 분양해서 분양가를 낮추고, 99년간 주택을 임대하는 방식으로, 평생 주거 안정을 누리는 것을 목표로 함
- 첫 공공주택 구매자금은 연금에서 충당이 가능하기 때문에 신혼부부의 공공주택 구입에 대한 경제적 부담은 적음
- 공공주택 새집은 바닥타일, 벽지 등 마감이 되지 않은 상태로 공급하여 입주자가 스스로 인테리어를 해야 함

■ 주택구입자금과 CPF(중앙연금기금)

- 모든 싱가포르 국민은 중앙연금기금(CPF)에 가입한 계좌가 있으며, 급여를 받게 되면 급여의 20%가 CPF의 계좌로 이체됨. ① 주택구입 관련 대출을 받기 전 정부 지원금을 받고, ② 남은 금액은 중앙연금기금 제도 계좌에 들어있는 돈으로 공제하고, ③ 잔여 주택구입 비용은 HDB에서 대출을 진행함
- 따라서 기초 자산이 형성되어 있지 않아도 경제적 부담 없이 주택 구입이 가능함



<그림> 주택구입을 위한 자금출처 예시

- 근로자는 급여의 20%를 CPF에 납부하고, 고용주는 급여의 17%를 기금에 납부하여, 싱가포르 성인근로자는 37%의 연금저축률을 갖고 있음
- CPF에 적립하는 37% 중 노후연금과 의료보험 적립금을 뺀 나머지 23%는 주택을 구매하는데 사용할 수 있음
- 주택 매매시 양도소득세가 없기때문에 시세차익을 기대하는 바가 있으며, 시세차익은 개인적으로 활용할 수 있으며, 다시 CPF에 납부하여 노후연금으로 활용할 수 있음

■ HDB(Housing & Development Board)

- 싱가포르 주택개발청으로, 싱가포르의 주택정책을 담당하고 있으며, 공공주택 수분양자에게 주택담보대출을 실행함

■ BTO(Build to order)

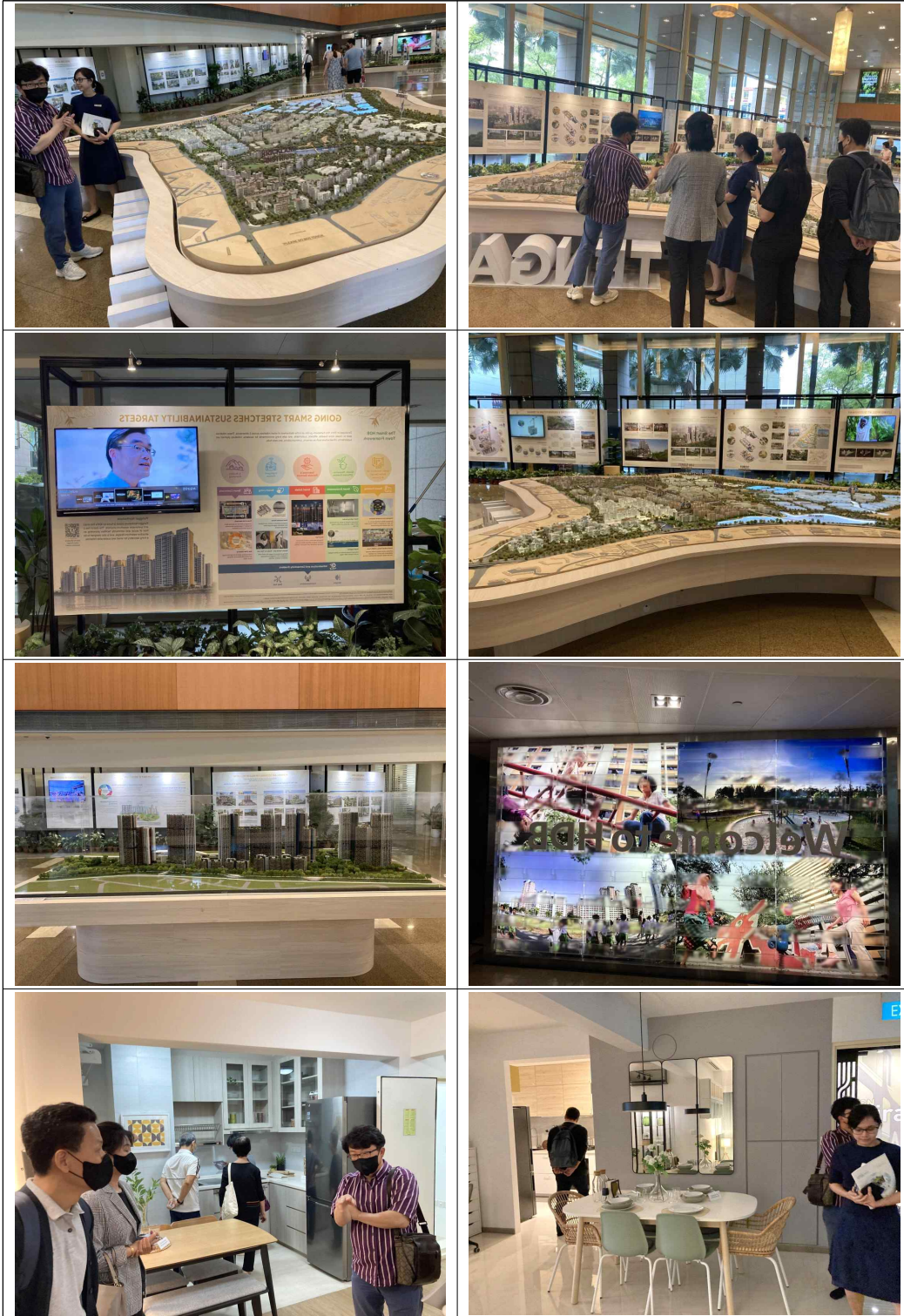
- 주택의 수요 주문을 받은 후 건축에 착수하는 방식으로, 싱가포르에서는 결혼과 동시에 BTO 신규분양 청약을 할 수 있음
- 싱가포르 시민권자는 평생 2번의 BTO 신청이 가능함(일부 고소득자 제외)
- 분양받은 후 입주까지 대기기간은 약 2년에서 4년이 소요됨

■ PLH(Prime Location Housing)

- 싱가포르 주택개발청(HDB)이 2021년 시작한 정책으로, 변화한 도심 등 접근성 좋은 입지에 중저임금 근로자가 부담가능한 수준의 저렴한 가격으로 고품질의 직주근접 아파트를 공공주택으로 공급하는 정책임. 서울시에서 추진하는 역세권 청년주택, 행복주택 등과 정책의 목표가 유사하다고 볼 수 있음
- 주거난과 장거리 통근으로 인한 고충을 해소할뿐만 아니라, 심야주말이면 도심이 텅 비는 도심공동화를 막고, 출퇴근 교통으로 발생하는 환경오염을 줄여줄 지속가능한 주택공급 정책으로 주목받고 있음
- 싱가포르도 대부분의 공공주택이 도심보다는 도시 외곽에 집중되어 있었지만, 2021년 11월 PLH정책이 발표된 이후 중심업무지구 인근 로처리역(Rochor)에 저렴한 가격으로 품질 좋은 공공주택 ‘리버피크(River Peaks)’를 조성중임(2028년 공급 예정)



<그림> HDB(주택개발청) 세미나



<그림> HDB갤러리 모델하우스 및 전시공간

4. 싱가포르 현장 답사

■ ‘리플렉션 케펠베이’ 민간 콘도형 아파트 단지¹⁾

- 싱가포르에서 민간에 의한 아파트는 ‘콘도(형)’ 이라고 말하며, 이는 전체 주택에서 차지하는 비중은 10%정도임
- 고급 민간주택인 콘도는 출입에 대한 보안이 엄격할 뿐만 아니라, 편의시설 등은 고급화되어 있음. 그 모습은 싱가포르 최대 관광지인 센토사와 인접해 있으며, MRT역과도 인접한 케펠베이에서도 볼 수 있음
- 리플렉션 케펠베이는 쇼핑센터인 비보시티 쇼핑몰과도 가깝게 위치하고 있으며, 주변에는 국제학교가 있어, 외국인의 선호도 높음
- 또한, 주변에는 아예르 라자 고속도로와 중앙 고속도로가 인접하여 고급주택인 민간 콘도에는 자가용 소유자가 많다는 측면에서 좋은 입지임



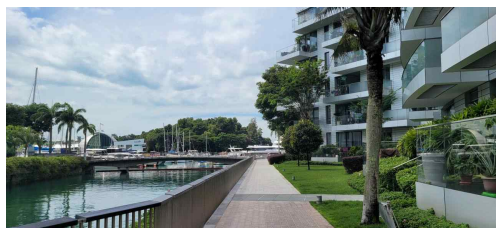
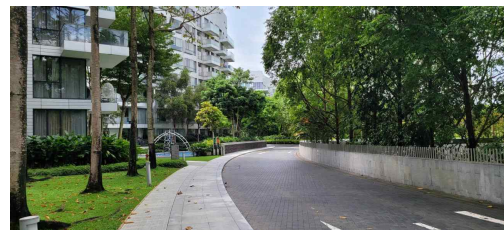
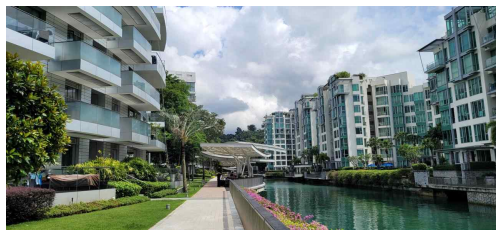
자료 : 구글지도(<https://www.google.com/maps/>) 참조
<그림> HDB갤러리 모델하우스 및 전시공간

1) 현장조사, 인터뷰, <https://www.e-architect.com/singapore/reflections-keppel-bay> 등을 참조하여 재정리함

- 케펠베이는 84,000㎡부지에 6개의 고층 아파트와 11개의 저층 빌라동으로 구성되어 있으며, 건축설계는 다니엘 리베스킨트(Daniel Libeskind)가 한 총 1,129세대가 거주하는 자가(99년 임대)주택이고, 이 주택은 외국인의 보유도 가능함



<카펠베이 리플렉션 모델하우스 모형>



<그림> '리플렉션 케펠베이'민간 콘도형 아파트 단지

- 케펠베이는 싱가포르의 역사적인 항구인 케펠항과 해안과 인접해 있어 우수한 경관을 형성하고, 아파트 단지도 고층과 저층이 조화된 설계가 이루어졌으며, 고급아파트인 만큼 단지 내는 수영장, 골프장, 헬스장, 바베큐장 등 편의시설이 잘 갖추어져 있음

■ ‘힐뷰 에비뉴’ 민간 콘도형 아파트 단지

- 힐뷰는 싱가포르의 서쪽에 위치한 지역으로 1940년대 초반부터 80년대까지 포드 자동차 조립공장을 비롯한 다양한 공장들이 위치하였으나 이후 개인 주택 개발이 이루어진 지역임
- 힐뷰 지역은 Downtown Line을 통해 Hillview MRT 역에서 운행되며 힐뷰 에비뉴는 민간 콘도형으로 HDB에서 제공하는 공공주택과는 다르게 정부에서 받을 수 있는 지원 정책은 한계가 있음
- 민간 콘도형은 자가로 소유할 수 있으며, 고급형 주택단지에 속해있음



<그림> '힐뷰 애비뉴' 민간 콘도형 아파트 단지

■ ‘캄푹 애드미럴티’ 공공주택단지

- 싱가포르 북부에 위치한 실버타운으로 2018년에 완공됨. 기존의 타 실버타운이 도시 외곽에 조성된 것에 반해 ‘캄푹 애드미럴티’는 아이를 키우는 젊은 세대가 많이 거주하는 10여개 공공주택 단지 가운데 조성돼 노년층 부모와 결혼한 자녀 등 3세대가 근거리에 거주하며 따로 또 같이 생활하는 세대통합 주거단지를 형성하고 있음
- 캄푹 애드미럴티는 이동성에 제약이 있는 고령층의 생활에 필요한 서비스를 원스톱으로 이용할 수 있도록 조성된 프로젝트형 주택단지임. 급격한 고령화에 대응하기 위해 주택개발청과 보건부, 유아개발기구, 국립환경기구, 육상교통청 등 다양한 정부기관이 참여하여 완성함
- 싱가포르 최초로 시니어 세대의 주거에 주안점을 두고 종합병원과 공원, 커뮤니티시설, 쇼핑센터, 은행, 식당 등 편의시설을 층층이 배치함. 특히 수직정원 형태로 내부에 녹지를 폭넓게 적용해 건물 안에서 산책, 운동을 즐길 수 있으며, 이웃과 교류하기 용이한 활동적인 공간으로 설계됨
- 주변 공공주택단지에 거주하는 자녀가 부모님을 방문하여 안부를 챙기고, 자녀를 부모님 댁 또는 건물 중층부에 위치한 보육시설(어린이집)에 맡기고 출근하는 것이 지역의 일상적인 모습. 노인의 사회적 고립과 자녀 육아 문제를 동시에 해결할 수 있는 공공주택 모델로 주목받고 있음
- 싱가포르는 자녀와 왕래가 용이한 세대융합 주택을 공급하거나 부모와 가까운 곳에 주택을 구입할 경우 ‘근접주거 보조금’을 지급하는 등 3세대가 모여 사는 것을 국가 정책으로 장려하고 있음



<그림> 캄푹 애드미럴티 전경

자료 : 싱가포르 주택개발청(HDB)



<그림> 캄푹 애드미럴티

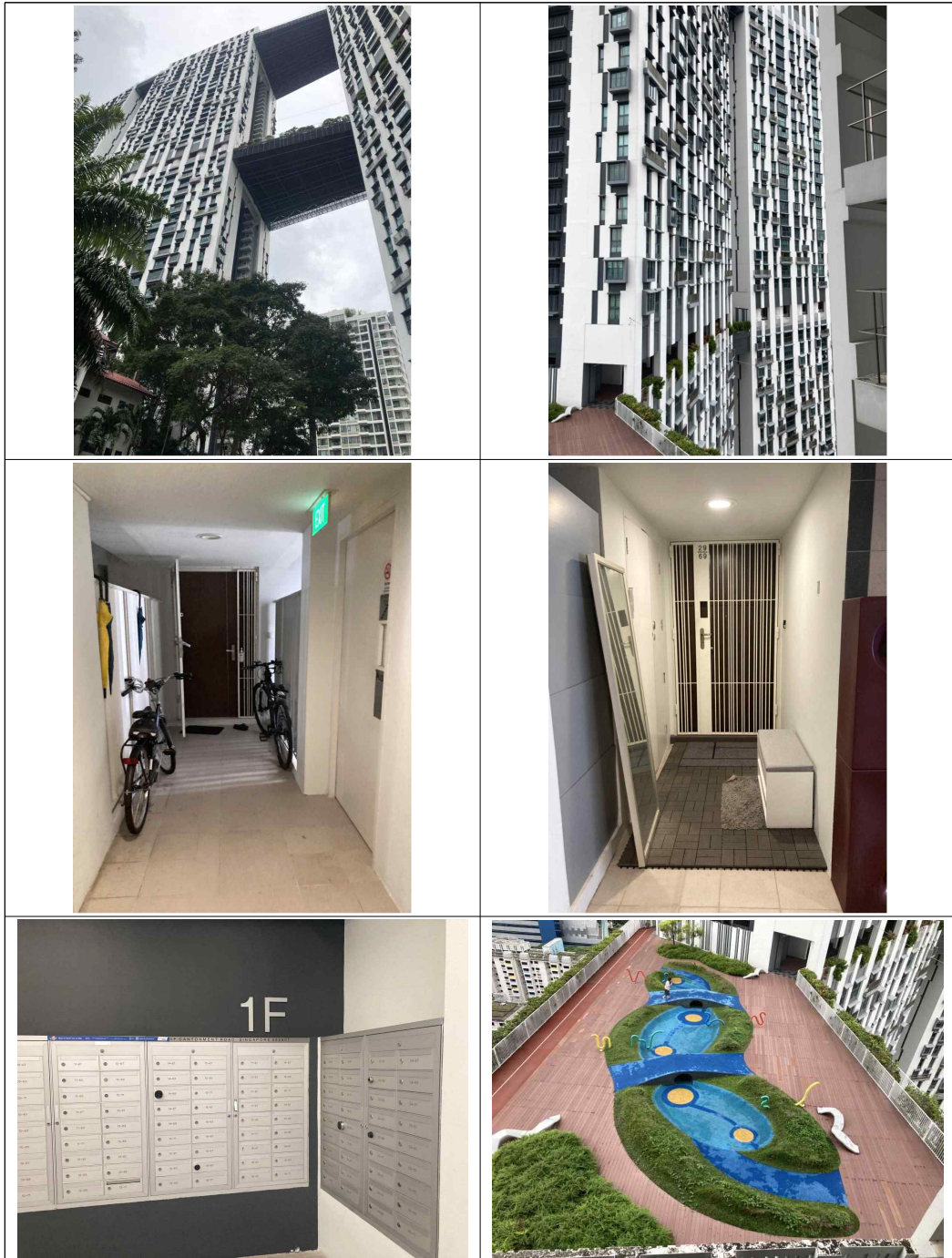
■ ‘피나클 앳 덕스턴’ 디자인 적용 공공주택단지

- 피나클 앳 덕스턴은 싱가포르의 중심 지구인 마리나베이 지역에서 약 3km가량 떨어져 있으며 공공임대주택이지만 최초로 디자인을 적용시켜 건축한 공공주택 단지임
- 기존의 피나클은 1960년대 만들어진 최초의 공공주택이었으나 노후화로 인해 2009년 재건축을 거쳐 현재의 규모로 건설됨
- 총 7개동 50층, 1848가구가 거주하고 있으며, 26층과 50층은 스카이라프트지로 연결되어 있어 거주민들의 활동 반경을 넓혀주며 정원으로 활용되고 있음
- 시내권에 위치하며 이동이 매우 편리하기 때문에 타 지역의 공공주택단지보다 비싸며(2022년 8월 기준 약 13억 수준), 50층의 스카이라프트지는 관광객들에게 입장료를 받고 전망대로 활용하고 있음
- 디자인이 적용된 고급형 공공주택단지로 조깅 트랙, 보육시설, 농구장, 공용 취미공간 등 다양한 커뮤니티 시설을 갖추고 있으며 지상에 있는 시설은 주민들이 즐길 수 있도록 안전하고 차량이 통행하지 않도록 구성함



<그림> 피나클 앳 덕스턴 전경

자료 : 싱가포르 주택개발청(HDB)



<그림> 피나클 앤 덕스톤

제3장. 시사점

■ 싱가포르의 지불가능 자가주택의 특성

- 싱가포르의 자가주택은 HDB에 의해 공급되는 99년 임대주택의 성격이 강하지만, 일정 조건을 만족하면 매매가 가능하고 소유권을 인정하다는 측면에서 지불가능한 자가주택임
- 지불가능한 자가주택 모델의 공급이 가능하고, 국민 90%가 HDB가 공급하는 주택에서 생활하는 것은 싱가포르의 역사, 사회경제적 배경이 우리와 많이 다른 국가의 부동산 정책과 부동산 시장이 있기 때문이라 판단됨
 - 싱가포르는 1965년 영국에서 독립하면서, 토지에 대한 국가 수용권과 이를 바탕으로 국토는 국민 모두와 미래세대가 함께하는 공적 자산이며, 국민은 국가의 국토 일부를 마치 주식 또는 지분을 소유하는 구성원(주주)이라는 시각에서 출발함
 - 뿐만아니라 주택공급과 정책을 추진하는 강력한 기구인 HDB가 있고, 주택가격이 지속적으로 상승하게 하는 조정기능과 지속적인 주택수요가 있기 때문으로 판단됨
- 이와 유사한 것은 우리나라에서 논의·시도되고 있는 토지임대부 주택과 비슷한 점도 있음
 - 하지만 싱가포르와 배경, 역사, 토지를 보는 가치관과 정부의 역할이 다르므로, 보다 심도 있는 검토를 통해 정책을 도입하는 것이 요구됨

■ 싱가포르의 주택정책의 최근 동향

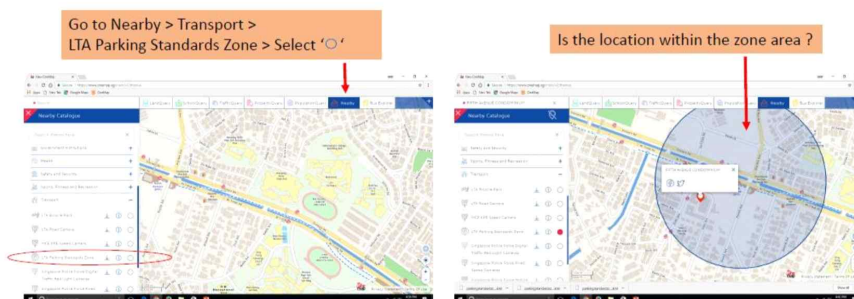
- 전술한 큰 흐름과 더불어 최근에는 고령화에 대비한 주택공급형식의 변화, 즉 세대융합(통합)주거단지 조성, 커뮤니티 케어가 중심이 된 주택단지 공급 등에 많은 노력을 기울이고 있음
 - 이는 충남의 ‘리버투게더’ 주택공급정책에 시사하는 점이 많음
- 특히, 사례조사한 ‘캄풍 애드미럴티’는 아이를 키우는 젊은 세대가 많이 거주하는 10여개 공공주택 단지 가운데 조성돼 노년층 부모와 결혼한 자녀 등 3세대가

- 근거리에 거주하며 따로 또 같이 생활하는 세대통합 주거단지를 형성하고 있음
- 싱가포르 최초로 시니어 세대의 주거에 주안점을 두고 종합병원과 공원, 커뮤니티시설, 쇼핑센터, 은행, 식당 등 편의시설을 층층이 배치함
 - 특히 수직 정원 형태로 내부에 녹지를 폭넓게 적용해 건물 안에서 산책, 운동을 즐길 수 있으며, 이웃과 교류하기 용이한 활동적인 공간으로 설계되어 있음
 - 주변 공공주택단지에 거주하는 자녀가 부모님을 방문하여 안부를 챙기고, 자녀를 부모님 댁 또는 건물 중층부에 위치한 보육시설(어린이집)에 맡기고 출근하는 것이 지역의 일상적인 모습으로 노인의 사회적 고립과 자녀 육아 문제를 동시에 해결할 수 있는 공공주택 모델로 주목받고 있음
 - 자녀와 왕래가 용이한 세대융합 주택을 공급하거나 부모와 가까운 곳에 주택을 구입할 경우 ‘근접주거 보조금’을 지급하는 등 3세대가 모여 사는 것을 국가 정책으로 장려하고 있음
- 이러한 점은 세대별 특성에 기초한 각각의 주택공급 즉, 청년주택, 신혼부부주택, 실버주택 위주의 개별 계층의 주택공급에 더 초점을 두고 있는 우리에게 시사하는 점이 많음
- 주거에 있어서 안정성은 매우 중요한 요소이며, 주거생활을 통한 지역사회 공동체 강화 측면에서 우리의 주택·주거정책의 방향성을 제시한다는 점에서 의미가 있음
- 이처럼 싱가포르의 주택은 그 역사적 배경과 토지를 바라보는 시각, 정부의 역할 등에서 우리와 많은 차이가 있지만, 지불가능한 자가주택, 국민의 90%가 주택 걱정없이 생활할 수 있다는 점에서 부러움의 대상인 것은 분명함
- 이에, 우리나라 전체적으로 도입하고, 주택유형을 개발하기에는 한계가 있지만, 새롭게 만들어지는 신도시, LH나 충남개발공사가 공급하는 주택에 실험적으로 도입하는 것은 가능할 것으로 판단됨
- 특히, 이러한 공급은 새로운 미래 지역사회에 대응할 수 있는 세대 통합형 주거단지 조성 즉, 충남의 리버투게더 주택공급 사업에 시도해 볼 수 있을 것이며, 성공적 도입을 위해서는 제도적 정비, 자원 확보, 도민의식과 주택수요 등에 대한 면밀한 검토가 요구됨

■ 싱가포르의 주차정책

- 우리나라의 주거환경 문제 해결, 더 좋은 주거환경 조성을 위해 꼭 필요한 것은 주거지 내 주차 문제이지만 싱가포르는 주차가 지역사회·주거환경의 문제가 아님을 사례조사를 통해 알 수 있었음
- 그 근본적인 이유는 차량에 대한 총량 관리와 차량취득권리증(COE)임
 - 싱가포르는 오래전부터 도시국가이면서, 자동차는 급속히 증가할 것을 예측하고, 차량의 총량 관리를 지속적으로 추진하였기 때문임
 - 과거 차량의 증가에 따라 조금씩 증가하는 총량 관리에서 최근에는 탄소중립 등의 중요성이 강조되어, 총량 억제 및 감소에 초점을 두기도 함
 - 총량 관리와 더불어 차량 구입에 있어서는 차량구입비용 외에 차량취득권리증(COE)을 별도로 구입(예, 1-2억)하여야 하고, 그 대신 정부는 대중교통의 접근성 강화 등에 더 많은 투자를 함. 즉 HDB 주택공급에 있어서는 자차가 없어도 일상적인 생활이 문제가 없도록 하고 있으며, 이를 뒷받침하기 위해 더 좋은 입지에 HDB는 주택을 공급함
 - 한편, 주거지 내 주차공간 확보를 위해 거주 및 유동 인구 등 생활인구 특성에 따라 지역(Zone)을 구분하여 설계·개발 시 참조·유도하도록 하고 있으며, 주차장 확보가 어려울 경우에는 비용으로도 대신 납부 할 수 있도록 하고 있음
 - 그 결과 싱가포르의 주거지에서는 주차 문제가 거의 발생하지 않는다고 관계자들은 말하고 있음

LTA Parking Standards Zone (via PC)



<그림> 지역(Zone)에 따른 주차장 확보 기준(예시)

〈참고문헌〉

MBC 다큐프라임, 2022. 5. 22., “싱가포르의 주택 정책을 담당하는 HDB”

한우리 경제, 2022. 8. 1., “오세훈 시장, 세대공존형, 도심형 고품질 임대주택 구성한다”

뉴스토마토, 2022. 8. 1. “싱가포르 고급 공공주택 본 오세훈 “하계 5단지도.”