

**지방소멸대응기금 투자계획  
(2022년도, 2023년도)**

**2022. 12**

**충청남도 공주시**



# 2022년도 지방소멸대응기금 투자계획

2022. 12

충청남도 공주시



# 목 차

I . 지역 여건분석 및 전망 .....	1
II . 기본방향 및 전략 .....	12
III . 기금사업 .....	14
IV . 타 재정 · 정책 연계방안 .....	49
V . 운영 및 관리체계 .....	55
VI . 기타 .....	62

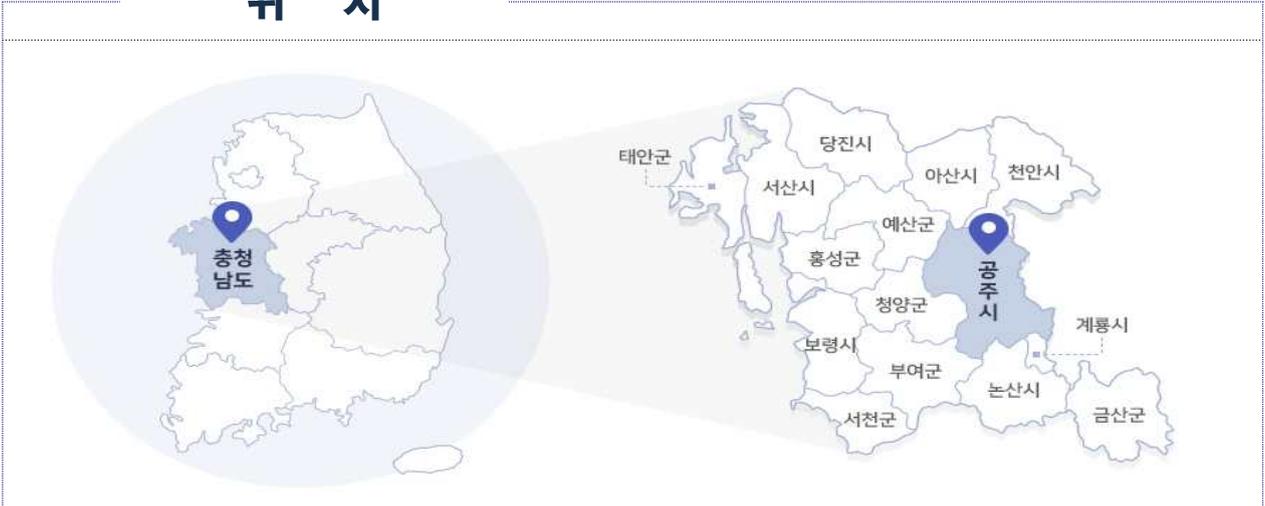


# 충청남도 공주시 지방소멸대응기금 투자계획서

## I 지역 여건분석

### 1. 지역 일반현황

#### 위 치



#### 기 본 현 황(요약)

2022. 3월 말 기준

##### 행정구역 Administrative Districts

읍	1읍
면	9면
동	6동
리	250리
통	142통
반	2,023반

##### 인구



+ 인구 : 103,214명  
+ 인구밀도 : 125.7명/km<sup>2</sup>

##### 세대수



+ 세대수 : 52,111세대  
+ 1세대 : 1,98명

##### 면적



+ 면적 : 940.49km<sup>2</sup>

##### 주택



+ 주택 : 58,202호  
+ 주택보급율 : 115%

##### 관광객



+ 관광객 : 2,182천명  
+ 일당 : 5,980명

## 자연 환경

- 경지북쪽에 차령산맥, 남동쪽에 계룡산이 주요 산계를 이루고 있으며, 동서방향으로 금강이 관류하고 유구천, 정안천, 대교천, 제민천, 혈저천 등 대소의 지류군이 합류되고 있음
- 국가하천(금강) 1개소, 지방1급 하천(유구천) 1개소가 분포하고 있으며 하천의 총연장은 1,159km에 이르고 있음

## 지리적 위치

- 차령산맥의 일부가 공주시의 북동에서 남서로 뻗어 있고 사곡면, 정안면, 유구읍 지역에 무성산(613.6m), 국사봉(590.6m), 금계산(574.8m), 갈미봉(515.2m) 등이 분포하고 있어 북부지역의 넓은 지역은 비교적 높은 산지 지역임

## 교통적 위치

- 공주시를 중심으로 국도 5개 노선이 남북으로 아산, 천안, 논산, 부여와 동서로는 대전, 조치원, 청양 등과 연결되어 있어 충남의 교통 요충지라고 할 수 있음
- 호남고속철도계획과 대전-당진, 천안-논산, 공주-서천 간의 고속도로 계획으로 장래 충청남도의 교통 요충지로서의 그 역할은 한층 더 강화될 것으로 예상됨

“충청권 교통중심지 기능 역할”

## 주요 자원 현황

	[공산성] - 사적 제12호 ·백제시대의 대표적인 성곽으로 웅진백제를 지킨 왕성		[무령왕릉과 송산리공분군] ·백제사의 열쇠, 송산리에서 발굴된 백제 25대 왕릉
	[공주하숙마을] ·하숙 문화에 대한 추억과 향수를 느낄 수 있는 공간		[충남역사박물관] ·충청지역의 조선시대 근현대 역사가 담긴 박물관
	[공주문화에술촌] ·지역작가와 주민들이 소통하는 창작문화공간		[중동성당] ·중세기 고딕건축양식으로 지어진 공주 최초 천주교 성당
	[박찬호기념관] ·IMF 국민영웅 박찬호의 이야기를 담은 기념관		[기독교박물관] ·공주지역에서 제일 먼저 세워진 최초의 감리교회
	[풀꽃문학관] ·공주시 문학의 구심점이자 교류 공간		[산성시장 문화공원] ·산성시장 인근 위치하여 각종 행사를 교류할 수 있는 공간
	[산성시장 문화공원] ·산성시장 인근 위치하여 각종 행사를 교류할 수 있는 공간		[금학생태공원] ·수려한 자연과, 생태습지, 공연장을 갖춘 휴식 공간

## 주거 현황

출처 - 공주시 통계자료

연도	전체 주택보급률	동 지역 주택보급률
2017	116.4	141.6%
2018	116.3	141.6%
2019	114.8	130.9%
2020	115.2	131.2%

- 공주시는 단독주택, 다가구주택, 아파트 등 다양한 주거 형태를 보이고 있으며 평균 주택 보급률은 115%임
- 동 지역의 경우 공주시 전체 주택 보급률에 비하여 약 21%로 높음

## 사업체 현황

- 사업체수는 3차 산업이 대부분을 차지하고 있음
- 사업체별 현황은 도매 및 소매업, 숙박 및 음식점업, 기타 개인 서비스업, 제조업, 운수업 순으로 비중이 높음

출처 - 공주시 통계자료

구 분	2017년	2018년	2019년
합 계	8,983	9,215	9,459
도매 및 소매업	2,182	2,213	2,269
숙박 및 음식점업	2,115	2,190	2,233
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인 서비스업	1,092	1,109	1,102
제조업	821	835	854
운수업	627	651	703
건설업	401	422	427
보건업 및 사회복지 서비스업	354	365	367
교육서비스업	334	332	332
예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업	252	264	268
부동산업 및 임대업	214	231	256
전문, 과학 및 기술 서비스업	178	190	217
사업시설관리 및 사업 지원서비스업	147	151	172
금융, 보험업	94	94	89
공공행정, 국방 및 사회보장행정	54	53	53
출판, 영상, 방송통신 및 정보서비스업	44	45	48
농업, 임업 및 어업	25	28	26
하수, 폐기물 처리, 원료 재생 및 환경복원업	40	35	33
광업	5	4	6
전기, 가스, 증기 및 수도사업	4	3	4

## 2. 사업대상지(원도심) 일반현황

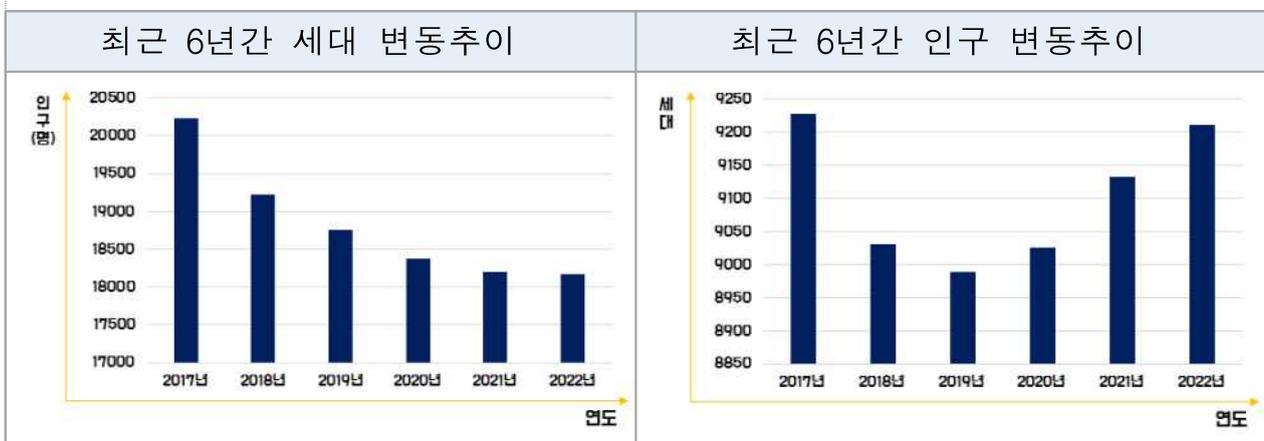
### 위 치

공 주 시			원 도 심		
					
지역 내 시설	거리	소요시간	인접시군	거리	소요시간
공 주 시 청	0.4km	2분	세종특별자치시	20km	25분
공주교육대학교	0.7km	3분	대 전 광 역 시	33km	45분
공 주 대 학 교	3.3km	7분	논 산 시	37km	35분
공 산 성	1.6km	6분	부 여 군	32km	35분
공주산성시장	1.5km	5분	청 양 군	40km	40분

- 40번, 23번, 32번 국도 등을 활용하여 인접 시군(대전광역시, 예산군, 부여군 등)과의 접근이 용이

### 인 구 변 동 추 이

출처 - 공주시 통계자료



- 주요 사업대상지인 원도심의 세대수는 감소하다가 2020년부터 소폭으로 증가하는 추세 ⇒ 원도심에 대한 관심 및 거주에 대한 수요 증가를 나타내며 여건 개선에 대한 필요성 ↑

## 주요시설 현황도



1 공주문화예술촌



2 마을어울림플랫폼



3 문화창작플랫폼



4 공주하숙마을



1 중동성당



2 충남역사박물관



1 보 건 소



2 공주문화원



3 중학동주민센터



4 공주시청



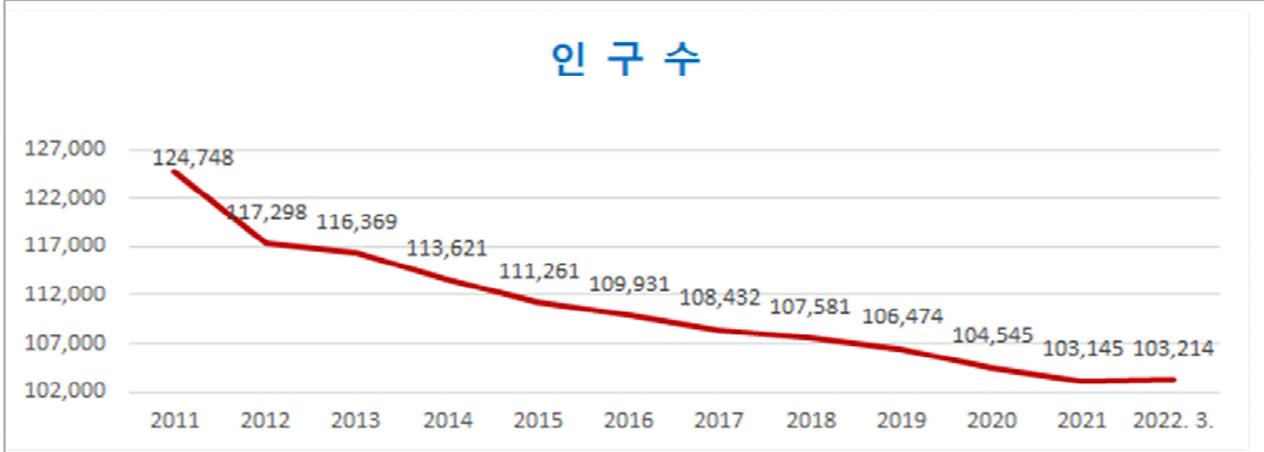
3 근대문화골목길

- 원도심은 행정 및 공공시설, 도시재생으로 조성될 거점시설들이 인근에 위치하고 있어 시설 간 연계 활용도가 높음
- 또한, 지역 내에서 다양한 기능을 수행하는 중심지 역할을 하고 있으며, 공동체 및 원도심 활성화를 위한 도시재생 사업(국토교통부), 시민들의 삶의 질을 향상시키는 문화도시사업(문화 체육관광부) 등 다양한 정부부처 사업들이 추진되고 있음

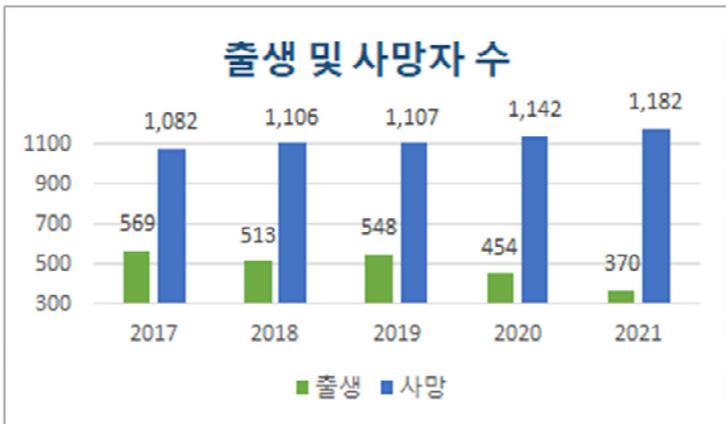
### 3. 인구추이 및 분석

#### ○ 공주시 인구현황

출처 - 행정안전부 「주민등록인구통계」



- 공주시 인구는 2012년 세종특별자치시 출범 이후 지난 10년간 인구감소율이 16.3%(2만 400여 명)에 달했으며, 매년 평균 약 1,400명 이상 지속적으로 감소



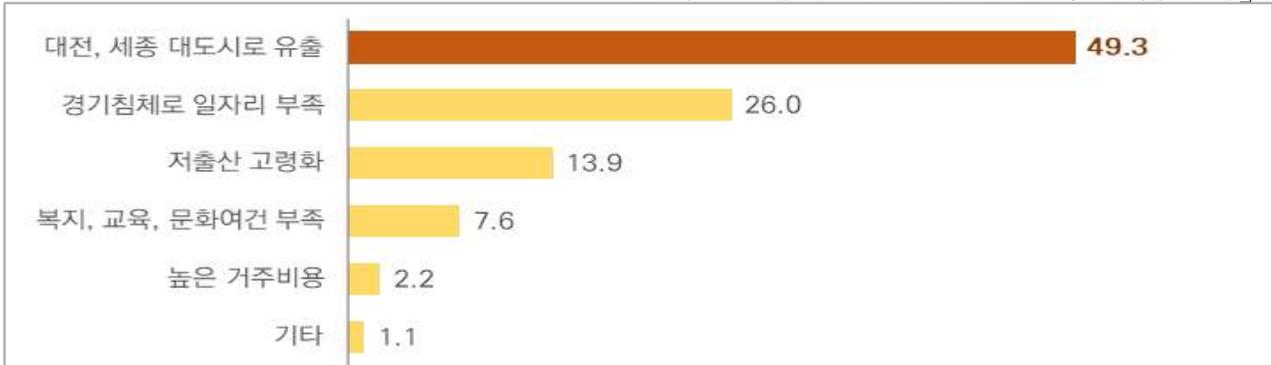
- 공주시는 출생인구 대비 사망인구가 매년 증가하는 추세



- 공주시는 전입인구보다 전출인구가 많아 인구 감소 지속

## ○ 인구감소 원인에 대한 설문조사

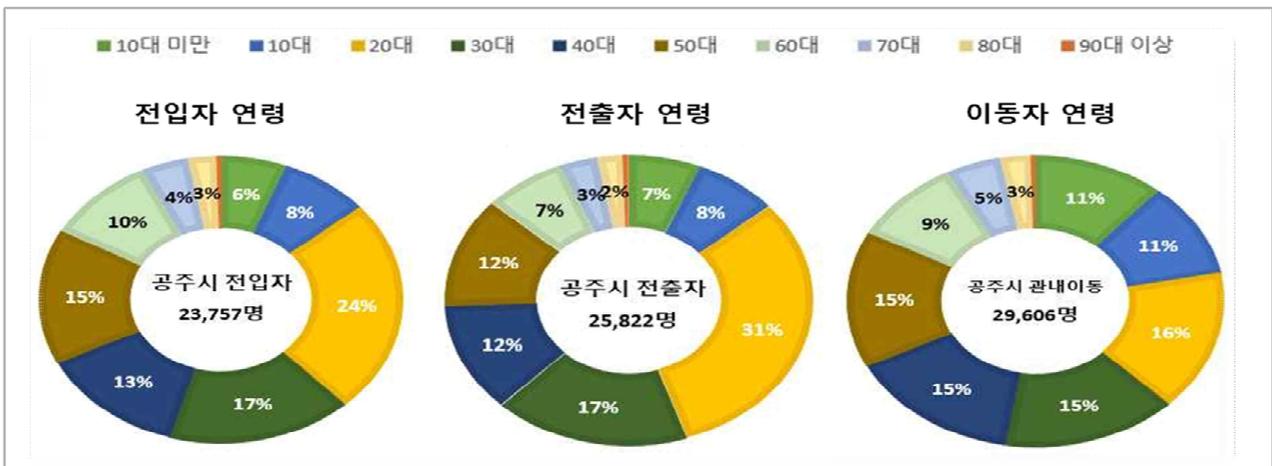
출처 - 「공주시 2040 중장기 종합계획」



- 지속적인 인구감소 원인은 대전·세종 등 대도시 유출(49.3%)이 가장 많다고 응답 \* (대상) 공주시민 554명 (기간) 21. 6. ~ 8.

## ○ 연령별 전입 및 전출 현황

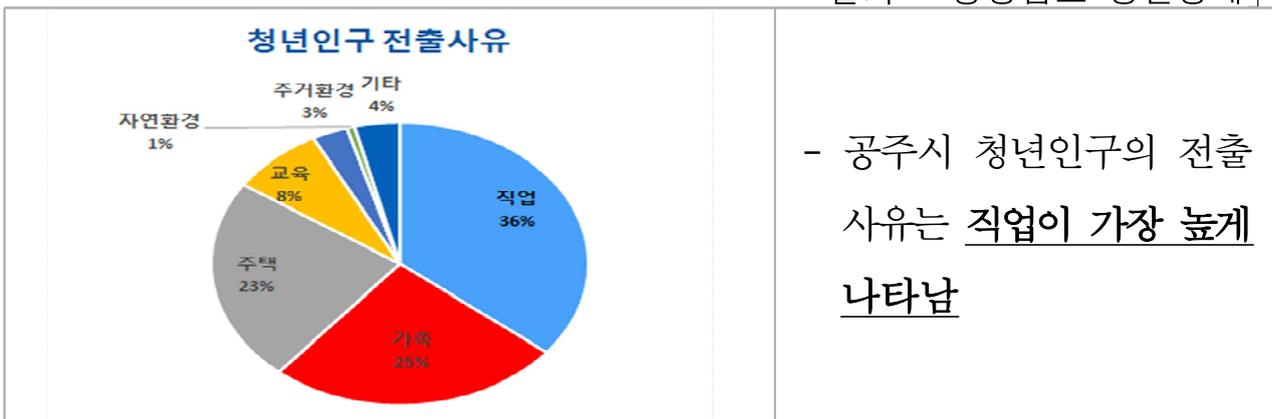
출처 - 행정안전부 「주민등록인구통계」



- 전입, 전출의 경우 20대와 30대가 이동의 주축을 이루고 있음

## ○ 청년인구 전출사유

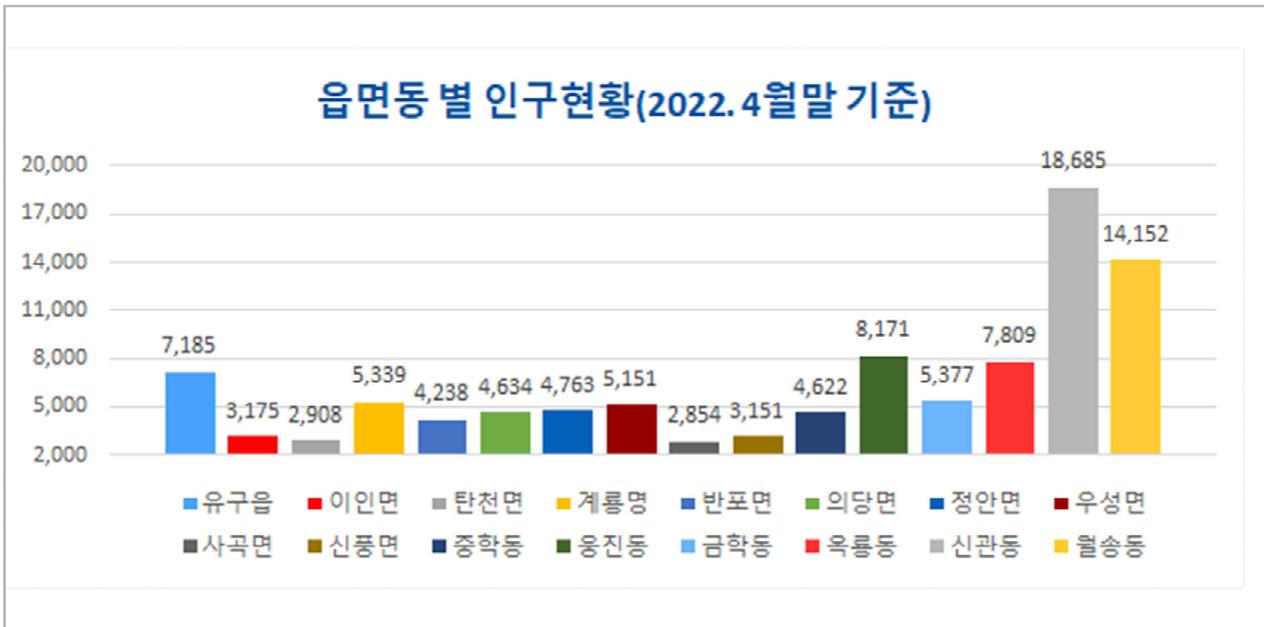
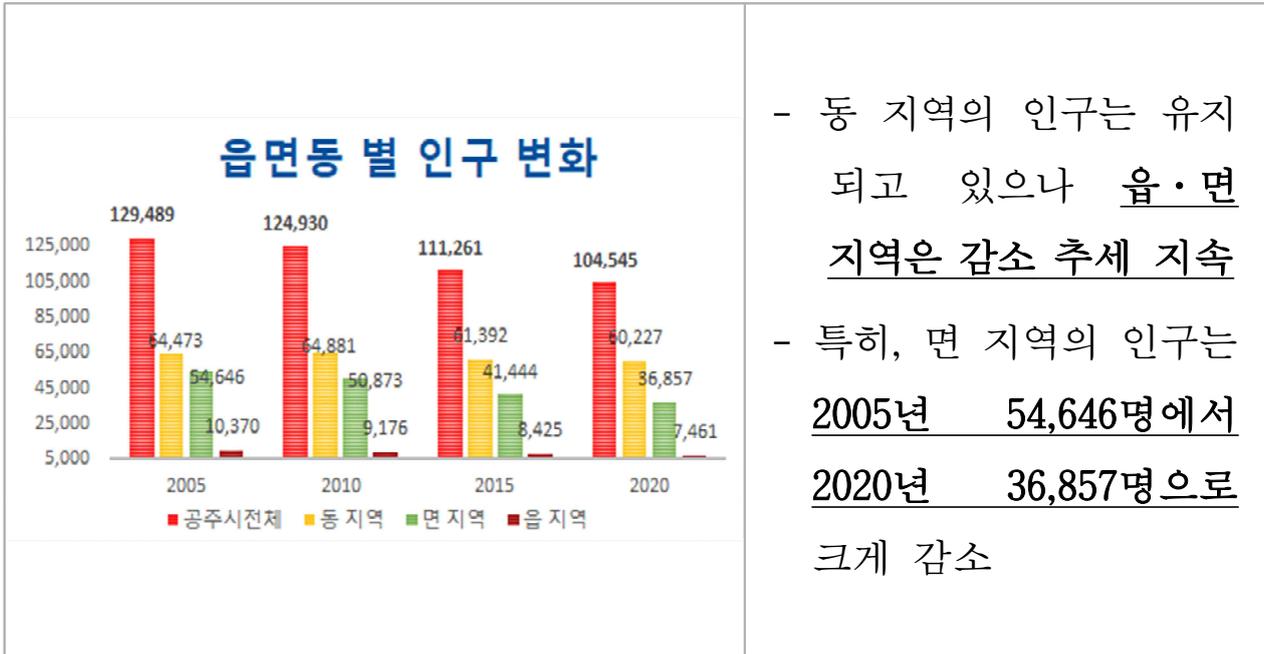
출처 - 충청남도 청년통계」



- 공주시 청년인구의 전출 사유는 직업이 가장 높게 나타남

## ○ 읍면동 인구 변화 추이

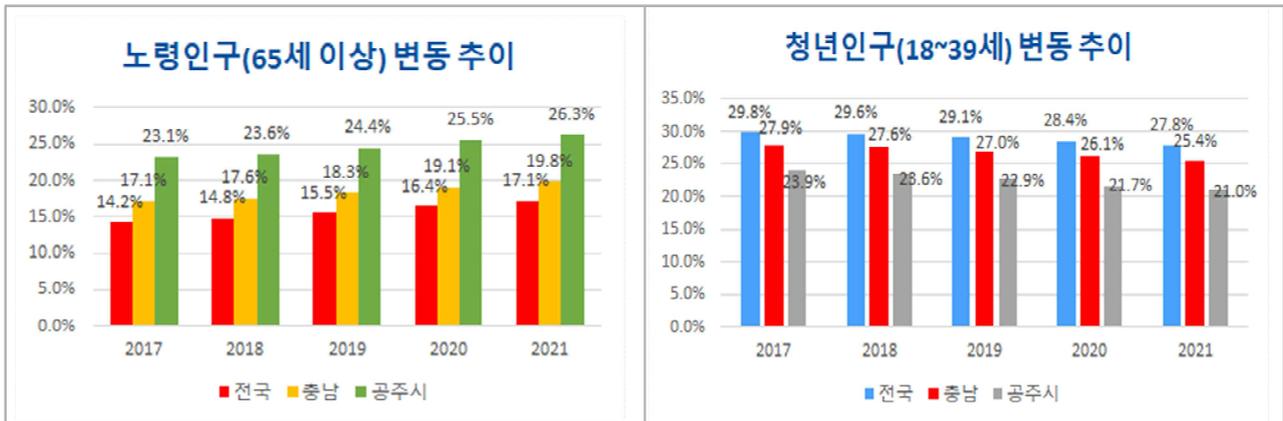
출처 - 행정안전부 「주민등록인구통계」



- 2022. 4월말 기준 인구수 차이는 최대 15,831명으로 동 지역과 면 지역의 인구 차이는 여전

## ○ 노령인구(65세 이상), 청년인구(18~39세) 변동 비교

출처 - 「주민등록인구현황」, 행정안전부 / (단위) 명



구 분	2017	2018	2019	2020	2021	
전 국	전 체	51,778,544	51,826,059	51,849,861	51,829,023	51,638,809
	노령인구	7,356,106 (14.2%)	7,650,408 (14.8%)	8,026,915 (15.5%)	8,496,077 (16.4%)	8,851,033 (17.1%)
	청년인구	15,438,792 (29.8%)	15,351,996 (29.6%)	15,078,397 (29.1%)	14,731,730 (28.4%)	14,365,080 (27.8%)

충 남	전 체	2,116,770	2,126,282	2,123,709	2,121,029	2,119,257
	노령인구	362,946 (17.1%)	372,515 (17.6%)	386,674 (18.3%)	405,188 (19.1%)	419,979 (19.8%)
	청년인구	590,762 (27.9%)	587,828 (27.6%)	573,531 (27.0%)	554,595 (26.1%)	537,801 (25.4%)

공 주 시	전 체	108,432	107,581	106,474	104,545	103,145
	노령인구	25,008 (23.1%)	25,546 (23.6%)	26,448 (24.4%)	27,675 (25.5%)	28,478 (26.3%)
	청년인구	25,888 (23.9%)	25,379 (23.6%)	24,394 (22.9%)	22,672 (21.7%)	21,639 (21.0%)

- 공주시는 2021년 기준 전국 및 충남에 비해 노령인구 구성비가 높고 청년인구 구성비는 낮음

## ○ 충남 인구감소지역 인구동태

출처 - 통계청(인구총조사), / (단위) 명

시 군	상주인구	유입인구	유출인구	주간인구	주간인구지수
총 남	2,088,055	118,478	54,365	2,152,168	103.1
공주시	106,493	16,023	7,927	114,589	107.6
보령시	96,234	3,632	2,605	97,261	101.1
서산시	170,546	9,723	6,115	174,154	102.1
논산시	114,514	12,873	5,089	122,298	106.8
금산군	51,755	11,852	2,199	61,408	118.7
부여군	62,959	4,190	2,449	64,700	102.8
서천군	49,838	4,933	1,142	53,629	107.6
청양군	29,817	2,962	1,176	31,603	106.0
태안군	59,116	3,912	1,570	61,458	104.0

- 공주시는 인구감소 지역 중 낮 시간 동안 거주하는 인구의 정도를 알 수 있는 주간인구지수가 높은 편임

## 3. 공주시 SWOT 분석



## 1. 중·장기 비전 및 목표

- (비전) 머물고 싶은 일상이 행복한 도시, 공유(共有) 공주
  - 정주인구뿐만 아니라 생활(관계)인구 모두가 머물고 싶고 함께 일상의 행복을 누리는 공유도시를 만들어 나아가는 것을 공주시의 비전으로 설정
- (목표) 지속되는 도시 활력, 함께 누리는 높은 삶의 질
  - 원도심 도시재생과 연계한 정주여건 개선과 귀농·귀촌 활성화 프로그램 운영을 통해 생활인구 유입을 확대하고, 청년이 꿈을 펼쳐 나아갈 수 있는 기반 조성

## 2. 추진전략

### 전략 ① 매력 공간 조성으로 도시 활력 회복 ⇒ 정주여건 개선

- 공주시의 평균 주택보급률은 115%로 전국(103.5%) 및 충남(111.5%) 평균에 비하여 높은 편이나, 원도심 주택의 심각한 노후화와 빈집 증가에 따른 문제해결 시급
- 원도심 도시재생사업의 능동적 추진으로 도심기능 회복과 함께, 모든 연령이 살기에 불편함이 없도록 정주여건 개선

### 전략 ② 꿈꾸며 자립할 수 있는 삶의 실현 ⇒ 일자리 기반 마련

- 청년인구 유출의 주된 원인이 “직업”으로 지역 특성에 부합하는 일자리 창출에 초점을 두고 정책 추진
- 공주대, 공주교육대, 한국영상대 등 관내 대학생 인적네트워크를 활용하여 공주시에 정착할 수 있는 선순환 구조의 일자리 기반 마련

### 전략 ③ 귀농·귀촌 지원을 통한 되찾는 농촌 활기 ⇒ 지역 균형 발전

- 귀농·귀촌·귀향 관심 증가에 따라 이와 연계한 생활인구 확대 시책 추진
- 공동체 활성화를 위해 농촌과 도시의 균형 있는 발전 도모

## 비전 및 목표

**비전**      머물고 싶고 일상이 행복한 도시, 공유(共有) 공주  
**목표**      지속되는 도시 활력, 함께 누리는 높은 삶의 질

## 추진 전략

- 전략 ①**      매력 공간 조성으로 도시 활력 회복  
**전략 ②**      꿈꾸며 자립할 수 있는 삶의 실현  
**전략 ③**      귀농·귀촌 지원을 통한 되찾는 농촌 활기

## 세부추진사업

전략	정량목표	기금사업	연계사업
<b>① 매력 공간 조성으로 도시 활력 회복</b>	정주여건 개선 만족도 (80점 ↑)	<b>①-1순위) 공주에서 미리 살아보기</b> - 단기 거주를 위한 공간 마련 - 빈집정비 연계를 통한 유휴 공간 활용	- 청년마을 만들기 사업 - 공주시 시티투어
		<b>①-2순위) 공주시민 안전주거 플랫폼 구축</b> - 공·폐가 등 낙후주택 정비 - 한옥 형태의 주거지원 및 안전기반 시설 정비	- 고도이미지 찾기 사업 - 안심마을 만들기 사업
		<b>①-3순위) 공주형 문화창작 공간 조성</b> - 창작활동을 위한 거점 공간 조성 - 메이커스페이스 조성 및 각종 교육 실시 - 문화도시 프로그램 연계 추진 등	- 문화도시 조성사업 - 소프트웨어 미래 채용 사업
<b>② 꿈꾸며 자립할 수 있는 삶의 실현</b>	취·창업 기회 제공 (100명 ↑)	<b>②-1 순위) 청년 맞춤형 공공(임대)주택 조성</b> - 셰어하우스형, 게스트하우스형, 원·투룸형, 오피스텔형 등 4가지 유형의 임대 주택 조성	- 서울시 지역연계형 청년 창업 지원사업 - 공주 상권르네상스 사업
		<b>②-2 순위) 공주형 일자리 플랫폼 구축</b> - 통합 일자리 플랫폼(2층 규모) 조성 - 일자리 교육, 연계 취·창업 박람회, 관내 대학생 대상 인큐베이팅 실시	- 어르신 행복일자리 사업 - 대학과의 상생발전을 위한 연계 협력사업
<b>③ 귀농·귀촌 지원을 통한 되찾는 농촌 활기</b>	생활인구 유입 (500명 ↑)	<b>③-1순위) 귀농·귀촌인 주거·교육 통합지원</b> - 귀농인 임시 기숙사(30호실) 조성 - 교육장 리모델링을 통한 현장교육 위주 실시 - 귀농·귀촌 적응프로그램 운영 등	- 귀농귀촌귀향센터 운영 - 신규청년농업인 안정 정착 멘토링 지원
		<b>③-2순위) NEW NOMAL 농락마을 조성</b> - 한계마을 조사 및 마을 역사 아카이브 구축 - 농촌체험 및 농촌 관광프로그램 운영 등	- 농촌축제 지원 사업 - 온누리 공주시민 제도

III

기금사업

연번	사업명	사업비(백만원)						비고
		총계	기금				지방비	
			소계	2022년	2023년	2024년~		
계	7개 사업	25,280	24,255	8,645	15,610	24,255	1,045	
1	공주에서 먼저 살아보기	2,000	2,000	500	1,500	-	-	
2	공주시민 안전주거 플랫폼 구축	3,000	3,000	1,000	2,000	-	-	
3	공주형 문화 창작 공간 조성	6,000	6,000	1,500	4,500	-	-	
4	청년 공공주택 도입	5,900	5,335	2,245	3,110	-	545	
5	공주형 일자리 플랫폼 구축	3,000	2,500	1,000	1,500	-	500	
6	귀농·귀촌인 주거·교육 통합지원	4,400	4,400	2,000	2,400	-	-	
7	NEW NOMAL 농락마을 만들기	1,000	1,000	400	600	-	-	

## 1. 추진 배경 및 목적

- (추진배경) 공주시에 대한 이미지 제고 필요
  - 지역에 대해 이해가 부족한 상황에서 한 번에 이주결정을 하기는 어렵기 때문에 일정기간 지역에 살 수 있는 여건과 기회를 제공하고 이주 결정을 나중에 할 수 있도록 할 필요성이 있음
- (추진목적) 공주시 사전 거주 기회제공으로 안정적 지역 정착

## 2. 사업 개요

- 사업기간 : 2022. 8. ~ 2023. 12.
- 사업규모 : 500백만원(기금) \* 총 사업비 2,000백만원
  - 시설 정비(빈집정비)를 위한 수요조사 100백만원
  - 거주지 리모델링 착수 400백만원
- 사업대상지
  - 공간조성 : 공주시 원도심 \* 동 지역 빈집 108동
  - 대 상 : 타지역 거주자, 지역 대학생
- 거점현황
  - 지역 내에서 정착하고 있는 청년(공주대, 공주교육대 등)들은 공주시 지역만의 문화를 체험할 수 있는 기회가 부족함
  - 현재 공주하숙마을이 운영 중에 있으며 최근에 수요가 지속적으로 증가하고 있음



### 3. 사업 목표

○ 정량·정성 목표

정량·정성 목표	측정방법
(정량) 체험주택 조성 5식 이상	공정률
(정성) 공주에서 미리 살아보기 참여자 만족도 80% 이상	설문조사
(정성) 정주여건 개선 현황	설문조사

### 4. 사업 주요내용

- (사업 1) 공주에서 미리 살아보기 운영
  - 공주시 원도심을 중심으로 신축·리모델링한 한옥 및 단독주택 등을 체험주택(임대)으로 제공
  - 살아보기 체험(한달, 두달 살아보기)
- (사업 2) 외지인(청년 등)에게 빈집 등을 리모델링하여 제공하고, 정착희망자 들에게 정착지원
  - 사회적경제기업 등 지역사회 기반단체 위탁 운영을 통하여 효과 극대화
  - ⇒ 1차 년도(2022년)는 빈집정비 수요조사 등을 시행 한 이후 정비 추진(정비설계계획 수립 및 조성)
- (연계사업 1) 청년마을 만들기 사업
  - 소도시 생활을 위한 가드닝 및 목공 등 자립생활기술과 글쓰기 및 영상 만들기 등의 표현기술을 배울 수 있는 생활기술 역량강화 프로그램을 연계 운영



○ (연계사업 2) 공주시 시티투어 운영

- 미리 살아보기에 참여하는 참여자를 대상으로 공주시의 주요 관광지 및 거점 지역을 관광할 수 있는 프로그램 연계 운영



○ 사업 추진시기 및 내용

추진시기(월별)	시기별 추진내용	소요예산(백만원)
22. 8. ~ 10.	·체험 주택 정비 실시설계	250
22. 10. ~ 12.	·체험 주택 정비 착수	250
총 계		500

○ 규모 및 재원 배분계획

(단위 : 백만원)

구 분	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	합계
기 금	500	1,500	-	-	-	2,000
지방비	계	-	-	-	-	-
	시도비	-	-	-	-	-
	시군비	-	-	-	-	-
민 간	-	-	-	-	-	-
합 계	500	1,500	-	-	-	2,000

## 5. 관련 법령, 계획과의 검토

- (법령) 「지역문화진흥법」 제3조(지역문화진흥의 기본원칙) 국가와 지방자치단체는 다음 각 호의 기본원칙에 따라 지역문화진흥 정책을 추진하여야 한다.

- 1. 지역 간의 문화격차 해소와 지역문화 다양성의 균형 있는 조화
  - 2. 지역주민의 삶의 질 향상 추구
  - 3. 생활문화가 활성화될 수 있는 여건 조성
- (조례) 「공주시 빈집 정비 및 활용에 관한 조례」 제9조(빈집의 활용)
- ① 제8조제1항제3호에 따라 정비된 빈집의 활용은 다양한 수요자가 입주·활용 할 수 있도록 하여야 한다.
- (계획) 「공주시 인구정책 중장기 종합계획」
- 관계 및 체재 인구확대분야, 『공주에서 먼저 살아보기』
  - 공주에서 활동 및 창업하기를 원하는 외지 주민들에게 주택 및 정착 지원

## 6. 사전 의견수렴 과정

- (전문가 의견) \* (출처) 공주시 인구정책 중장기 종합계획 수립연구
- 공주에서 먼저 살아보기는 생활인구 증가 및 향후 귀농귀촌 유입에 기여할 수 있는 사업으로 판단
  - 외지인이 직접 공주시에 거주할 수 있는 기회를 제공한다는 점에서 정주인구와 생활인구 유입에 있어 직접적인 효과가 기대됨

### 1. 추진 배경 및 목적

- (추진배경) 낙후된 주거환경 및 생활여건 개선 필요
  - 원도심 내 오래된 공·폐가의 높은 비율과 건축물의 노후화 심각
  - 일부 지역은 30년 이상 노후화된 주택 등 슬럼화 현상 심각
  - 고도이미지 찾기 사업과 연계할 수 있는 사업 필요
- (추진목적) 도시 취약지구 생활여건 개선, 역사문화도시이미지 연장
  - 생활여건이 취약한 원도심 지역의 기능 개선을 통한 도시 활력 회복
  - 낙후된 주거환경 개선을 통한 삶의 질 향상 도모

### 2. 사업 개요

- 사업기간 : 2022. 8. ~ 2023. 12.
- 사업규모 : 1,000백만원(기금) \* 총 사업비 3,000백만원
  - 노후화된 주거 조사 및 주택 정비 착공 1,000백만원
- 사업대상지 : 공주시 금학동, 중학동(원도심) 일원
- 거점 현황 : 오래된 공·폐가가 매우 많고 방법 장치는 부족함

위 치 도	사 진 자 료 (대상지 내 공·폐가 현황)
	
사 진 자 료 (대상지 내 마을안길)	사 진 자 료 (안전시설물 없는 마을 도로)
	

### 3. 사업 목표

정량·정성 목표	측정방법
(정량) 한옥 지원사업 7건	지원 횟수
(정량) 지역주민 고령화 대상 주거환경 지원 10식	지원 횟수
(정량) 집수리 지원 5식	지원 횟수
(정성) 낙후된 주거환경 개선을 통한 지역주민 삶의 질 향상	만족도 조사

- 지방소멸대응기금에 부합하는 목표 실현

구분	지방소멸대응기금 추진방향	목표
1	생활인프라(주거, 복지 등)	생활인프라 공급으로 인한 지역주민들의 활력 제고 및 만족도 증대(생활편의시설)

### 4. 사업 주요내용

#### ○ (사업 1) 주거 안전 지원

- 대상지는 인근 중심가와는 다르게 매우 열악한 주거환경 지역으로 소규모 주택정비 지원 사업으로 주거 환경개선 및 주민복지 실현
  - 집수리 지원금액은 1,000만원 이내 소규모 지원하고 한옥 개축할 경우 공사비의 2/3 범위에서 최대 1억원 지원
- ⇒ 1차 년도(2022년)는 1차 집수리 지원 및 공·폐가정비 위주 추진

#### ○ 추진체계

- 기 구성되어 있는 금학동 주민협의체 역할 분담
- 주택정비지원, 안전기반시설 정비 시행 이후 유관기관과의 협력을 통한 지속가능 방안 마련

#### ○ 조성 예시



○ (연계사업 1) 고도이미지 찾기 사업

- 한옥 및 한식 담장, 외관 정비 지원으로 가로경관 개선사업을 추진하는 고도이미지 찾기 사업과 연계하여 경관개선 극대화

○ (연계사업 2) 안심마을 만들기 사업

- 범죄 사각지대 최소화를 위한 방법용 카메라 등 설치로 시민 안심마을 만들기 사업 추진과 연계

○ 사업 추진시기 및 내용

추진시기(월별)	시기별 추진내용	소요예산(백만원)
22.08.~12.	·공·폐가 정비	200
22. 08.~12.	·집수리 지원(1차)	800
총 계		1,000

○ 규모 및 재원 배분계획

(단위 : 백만원)

구 분	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	합계
기 금	1,000	2,000	-	-	-	3,000
지 방 비	계	-	-	-	-	-
	시도비	-	-	-	-	-
	시군비	-	-	-	-	-
민 간	-	-	-	-	-	-
합 계	1,000	2,000	-	-	-	3,000

## 5. 관련 법령, 계획과의 검토

- (법령) 「도시 및 주거환경정비법」 제127조(노후·불량주거지 개선계획의 수립) 국토교통부장관은 주택 또는 기반시설이 열악한 주거지의 주거환경개선을 위하여 5년마다 개선대상지역을 조사하고 연차별 재정지원계획 등을 포함한 노후·불량주거지 개선계획을 수립하여야 한다.
- (법령) 「공주시 안전도시 육성 조례」 제5조(사업의 추진) ① 시장은 시민이 안전한 도시생활을 영위할 수 있도록 다음 각 호의 사업을 지속적으로 추진하여야 하며, 이에 필요한 행정적·재정적 지원을 하여야 한다.
  - 4. 안전시설의 설치, 물품 및 설비개선 등 지원·장려에 관한 사항

○ (계획) 「공주시 2040 중장기 종합계획」

- 활력이 있는 지속정주도시 분야 『환경적으로 깨끗하고 아름다운, 범죄 없는 마을 조성』
- 저층 주거지를 중심으로 마을공동체가 살아있는 공주시의 특성을 활용해 골목을 새로운 활력소로 만드는 골목 문화 활성화
- 시민안전을 위해서 낙후된 거리의 조명시설을 전면적으로 개선해 확충하고, CCTV, LED 보안등·바닥등, 쌈지공원, 범죄예방설계(CPTED) 등

## 6. 사전 의견수렴 과정

- (주민설명회 개최) \* (출처) 금학동 취약지구 생활여건 개조사업 계획서
  - 금학동 주민 대상 주민설명회 개최로 주민의견 수렴(사업 추진 동의서 제출) 및 공주경찰서(유관기관) 자문 실시 등

**❁ 사업 설명회 및 의견수렴 회의 개최 실적**

구분	설명회 및 회의실적	일시	참석인원
총 7회			
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주민설명회</li> <li>- 새물마을사업의 목적 및 지원내용에 대한 안내</li> <li>- 주민참여 독려 및 참여의사 확인</li> <li>주진위원회 구성</li> <li>○ 주민과 마을 둘러보기</li> <li>- 마을현황 파악</li> </ul>	2020.09.18	공주시1명 마을주민11명 용역사3명
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주진위원회 회의</li> <li>- 새물마을사업의 선진사례 공유</li> <li>- 취약지역 확인</li> </ul>	2020.09.24	주진위원장 마을주민5명 용역사3명
3	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 현장 조사 및 동의서 징구</li> <li>- 마을현황 조사 및 노후주택 조사</li> <li>- 가구별 동의서 작성</li> <li>○ 주진위원회 회의</li> <li>- 마을 사업 추진 시 애로사항 파악</li> </ul>	2020.10.12	마을주민6명 용역사3명
4	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 마을 숙원사업지도 만들기(주민교육)</li> <li>- 마을 내 필요한 사업논의</li> <li>- 숙원사업 지도 만들기</li> <li>○ 주진위원회 회의</li> <li>- 사업 내용 검토</li> </ul>	2020.10.26	마을주민15명 용역사3명
5	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주진위원회 회의</li> <li>- 도출 된 마을 사업 구체화</li> <li>- 운영조직 논의</li> </ul>	2020.11.06	마을주민6명 용역사3명
6	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 충남도 사전평가 발표 연습</li> </ul>	2020.12.09	마을주민2명 용역사2명
7	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주진위원회 회의</li> <li>- 각 사업별 운영방안 모색</li> <li>- 마을 내 인적자원 발굴</li> </ul>	2020.12.29	마을주민1명 용역사2명
8	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주진위원회 회의</li> <li>- 각 사업별 운영방안 모색</li> <li>- 마을 내 인적자원 발굴</li> </ul>	2020.12.29	마을주민1명 용역사2명
9	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주진위원회 회의</li> <li>- 각 사업별 운영방안 모색</li> <li>- 마을 내 인적자원 발굴</li> </ul>	2020.12.29	마을주민1명 용역사2명
10	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 담당 주무관 협의 및 현장 조사</li> <li>- 사업 검토 및 신규 내용 업데이트</li> <li>○ 공주 시청회의</li> <li>- 세부 사업 검토 및 변경 내용 협의</li> </ul>	2021.09.03	마을주민 1명 용역사3명 공주시 3명
11	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 세부 사업 검토 및 변경 내용 협의</li> </ul>	2021.11.15	용역사 3명 공주시 1명
12	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 충남도 사전평가 전 발표 컨설팅</li> <li>- 발표 컨설팅 및 계획서 내용 숙지</li> </ul>	2021.12.14	마을주민 1명 용역사 2명
13	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 충남도 사전평가 실시</li> <li>- 사전평가 후 자문 내용 회의</li> </ul>	2021.12.21	공주시 2명 마을주민 2명 용역사 1명
14	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공주 경찰서 남윤호 경위 미팅</li> <li>- 범죄예방 환경설계 컨설팅 및 자문</li> </ul>	2021.12.28	남윤호 경위 용역사 2명

## 1. 추진 배경 및 목적

- (추진배경) 복합적인 도시기능을 해소할 수 있는 방안 필요
  - 세종 및 대전 등과 인접한 도시로 도시의 기능은 점차 증가하고 있으나 인프라 부족
  - 공주시는 문화도시로 선정되어 추진되고 있으나 대부분 사업비가 S/W사업으로 계획되어 프로그램을 운영할 수 있는 공간이 부족
  - 기존 접근성이 떨어진 대학 내 체육관에 위치한 청년창업 영상장비 지원 사업의 조성공간을 이전해 접근성 및 활용도 향상 필요
- (추진목적) 모두가 함께 공유하고, 도시의 다양한 기능을 융·복합적으로 공급할 수 있는 거점 공간 및 문화프로그램 운영 공간 조성

## 2. 사업 개요

- 사업기간 : 2022. 8. ~ 2023. 12.
- 사업규모 : 1,500백만원(기금) \* 총 사업비 6,000백만원
  - 문화 창작 공간 실시설계 150백만원
  - 메이커스페이스 공간이전 및 추가 장비 구입 600백만원
  - 찾아가는 문화프로그램 운영 750백만원
- ※ 메이커스페이스란? - 일반 대중에게 디지털 기술 기반 제조기기들을 유료나 무료 멤버십 또는 개방하여 자유롭게 창작, 구상, 개조 등 작업 및 어린이의 메이커 교육이 가능하게 구상된 공간의 모델을 뜻함
- 사업대상지
  - 공간조성 : 충남 공주시 중동 33번지 일원
  - 대 상 : 공주시민(청년, 중·장년층 포함 전 연령대), 외부방문객 등



○ 거점현황

- 공주시는 현재 문화도시가 지정되어 있으며, 거점 공간 조성 대상지 인근은 현재 도시재생사업이 추진 중에 있음

구 분	대상지	총사업비(억원)	사업기간	세부내용
문화도시	공주시 전역	190	22~26	시민문화생태계 구축 미래기억 형성 고마플랫폼
도시재생 뉴딜사업 (주거지지원형)	옥룡동 버드나무길, 은개골 일원	319	18~21	생활인프라개선 주거정비지원 지역특성화 지역역량강화
도시재생 뉴딜사업 (중심시가지형)	공주시 중동 일원	498	19~23	혁신거점공간조성사업 지역특화재생사업 지역역량강화사업

- 현재 대학 내 위치한 영상장비 지원 사업(메이커스페이스)의 공간을 옮겨와 본 사업으로 연계하여 추진 시, 지속가능성 및 실현가능성이 매우 높을 것으로 예상
- 또한, 대상지 인근에는 교육시설(고등학교, 대학교 등), 청년센터, 원도심 상권 등이 밀집되어 있어 수요의 폭이 넓음

### 3. 사업 목표

정량·정성 목표	측정방법
(정량) 허브플랫폼 문화프로그램 진행 5식	운영 횟수
(정량) 창업지원연계 프로그램 운영 10식	운영 횟수
(정량) 지역주민 메이커 프로그램 교육 10식	운영 횟수
(정성) 공유도시 창의문화공간 만족도 80% 이상	지역주민(거주자), 방문객 등 수요조사

- 지방소멸대응기금에 부합하는 목표 실현

구분	지방소멸대응기금 추진방향	목표
1	지역인구활력 증진	·문화에 대한 소외를 받고 있는 주민들에게 문화혜택을 줄수 있는 기회 마련
2	문화프로그램 참여	·문화도시 및 도시재생뉴딜사업 등 다양한 사업을 통한 문화 인프라 공급
3	생활인프라(경제, 교육 등)	·거점공간(메이커스페이스)을 활용한 다양한 교육(창업, 경제 등) 운영을 통해 생활 인프라 공급
4	생활인구 확대	·거점공간(메이커스페이스)을 활용한 제품 발굴로 침체된 상권의 생활인구 향상 도모
5	일자리 창출	·다양한 문화활동 진행 시 발생된 일자리 창출 ·메이커스페이스를 통한 일자리 창출

#### 4. 사업 주요내용

○ (사업 1) 문화 창작 공간 및 메이커스페이스(H/W) 조성

- 현재 대학 내 체육관에 위치한 청년창업 영상장비 지원사업의 조성 공간 이동 및 신규장비 구입 등

<문화 창작공간 조성 내역>

구분	면적	수량	비고
생활밀착형 창작활동 공간	50m <sup>2</sup>	5식	지상 3층(증축)
문화도시공주 허브플랫폼 사무실	10m <sup>2</sup>	1식	지상 2층
문화도시공주 허브플랫폼 조성2	40m <sup>2</sup>	1식	지상 2층
문화도시공주 허브플랫폼 조성1	40m <sup>2</sup>	1식	지상 1층

○ (사업 2) 찾아가는 문화프로그램 운영(S/W)

- 1차 찾아가는 문화프로그램 운영(22.08.~12.)
- 사업비 : 750백만원
- 문화도시공주 허브플랫폼 운영비 지원
- 문화소외 현상이 발생하고 있는 비도시지역에 대한 해결방안 모색 필요
- 원도심 문화핵심 코어(Core)지역에서 배후(Hurb)지역까지 퍼질수 있는 거점지 및 찾아가는 프로그램 마련

구분	주요내용
문화도시공주 허브플랫폼 운영비	·시설조성후 인건비 및 관리비 지원
찾아가는 문화프로그램	·공주 비도시지역에 대한 프로그램 운영비 지원

⇒ 1차 년도(2022년)는 공간 조성을 위한 주민참여 건축설계 과정 프로그램 운영 및 문화 창작공간 설계 수립을 통해 2차 년도 조성사업에 앞서 계획 도출

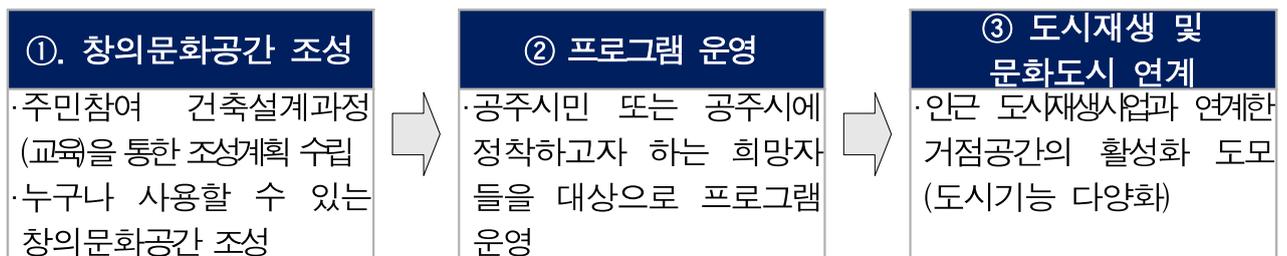
○ (연계사업 1) 문화도시 조성 사업

- 문화 공론장 및 청년 문화 활동가 양성 등 27개 문화도시 세부사업과 연계 추진

○ (연계사업 2) 소프트웨어 미래채움 사업

- 소프트웨어 및 AI분야 전문분야 강사 육성사업인 미래채움 사업과 연계를 통하여 메이커 스페이스 운영 극대화

○ 추진체계



○ 조성예시



○ 사업 추진시기 및 내용

구분	추진시기(월별)	시기별 추진내용	소요예산(백만원)
창작공간 조성	22. 9.~10.	·공간 설계 수립	150
	22. 9.~10.	·메이커스페이스 공간이전 및 추가 장비 구입	600
문화 프로그램 운영	22.08.~12.	·1차 찾아가는 문화프로그램 운영	750
총 계			1,500

○ 규모 및 자원 배분계획

(단위 : 백만원)

구 분		2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	합계
기 금		1,500	4,500				6,500
지 방 비	계	-					
	시도비	-					
	시군비	-					
민 간		-					
합 계		1,500					

## 5. 관련 법령, 계획과의 검토

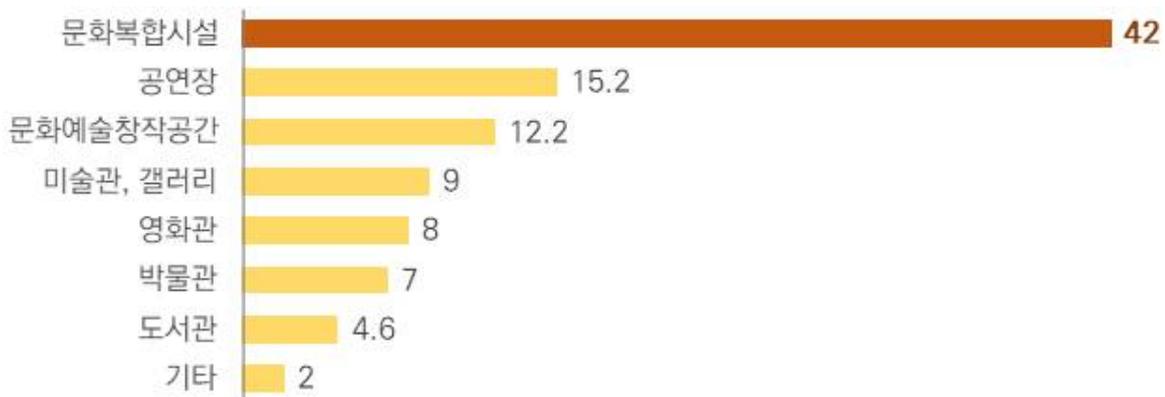
- (법령) 「문화예술진흥법」 제3조(시책과 권장) 국가와 지방자치단체는 문화예술 진흥에 관한 시책(施策)을 강구하고, 국민의 문화예술 활동을 권장·보호·육성하며, 이에 필요한 재원을 적극 마련하여야 한다.
- (법령) 「지역문화진흥법」 제3조(지역문화진흥의 기본원칙) 국가와 지방자치단체는 다음 각 호의 기본원칙에 따라 지역문화진흥 정책을 추진하여야 한다.
  - 1. 지역 간의 문화격차 해소와 지역문화 다양성의 균형 있는 조화
  - 2. 지역주민의 삶의 질 향상 추구
  - 3. 생활문화가 활성화될 수 있는 여건 조성

- (조례) 「공주시 문화도시 조성 조례」 제8조(문화예술의 육성) 시장은 문화예술인의 문화예술 활동을 육성하고 지원할 수 있는 문화시설 및 제반여건을 조성하기 위하여 노력하여야 한다.
- (계획) 「공주시 인구정책 중장기 종합계획」
  - 살기 좋고 살고 싶은 도시 분야, 『도시재생과 연계한 혁신거점 조성』
  - 원도심 지역에 커뮤니티 조성과 젊은 인제의 활동 혁신거점을 조성하기 위해 혁신거점 어울림 플랫폼을 조성

혁신거점 조성 예시		
도입기능(시설)	세부내용	비고
공 유 공 간	누구나 팝업오피스 공유마당	주민 등 이용자의 접근성 강화
공 유 오피스	사무실 공간, 공유 회의장	주민 및 사회적 경제조직 입주
공 유 주 택	체험주택	단·중장기 거주 공간 제공

## 6. 사전 의견수렴 과정

- (전문가 의견) \* (출처) 공주시 인구정책 중장기 종합계획 수립연구
  - 문화 거점 공간 조성이 도시재생 뉴딜사업과 연계될 경우 사업 추진이 원활히 이루어질 것으로 판단
- (시민 설문조사) \* (출처) 공주시 2040 중장기 종합발전계획
  - (대상) 시민 554명 (기간) 21. 6. ~ 8.
  - 공주시에 가장 필요한 문화·예술시설은 문화복합시설(42%)로 압도적이며 공연장(15.2%), 문화·예술창작공간(12.2%) 순으로 응답



## 1. 추진배경 및 목적

- (추진배경) 주거문제가 일자리와 함께 청년인구 전출 사유 중 가장 많이 차지하는 등 인구유입의 걸림돌로 작용하는 문제에 직면
- (추진목적) 공주시 거주를 희망하는 무주택 청년 가구의 주거비 부담을 덜고, 청년 공공(임대)주택 제공을 통해 수요에 맞는 맞춤형 주거 제공

## 2. 사업개요

- 사업기간 : 2022. 8. ~ 2024. 12.
- 사업규모 : 2,245백만원 \* 총 사업비 5,900백만원
  - 감정평가 및 자산취득 등 2,245백만원
  - \* 기금 확보가 미흡할 경우, 자체예산(시비)을 확보할 계획임
- 사업목표 : 청년 맞춤형 공공(임대)주택 4개소 조성
  - 셰어하우스(공유주택)형 주거 조성 : 1개소(15~20실 내외)
  - 게스트하우스형 주거 조성 : 1개소(15~20실 내외)
  - 원·투룸형 주거 조성 : 1개소(15~20실 내외)
  - 오피스텔형 주거 조성 : 1개소(20~25실 내외)
  - 주거관리 거점공간(지원시설 포함) 조성 : 1개소(게스트하우스 5실 포함)
  - \* 아파트, 빌라형 주택은 재정여력이 충분한 경우에 한정해 추진 → 중장기 검토 필요
- 사업대상지 : 강남지역 원도심 내 4개소
  - 제1사업구역(셰어하우스형) : 산성동 126-2번지 외 2필지
  - 제2사업구역(게스트하우스형) : 중동 77-1번지 외 2필지
  - 제3사업구역(원투룸형+오피스텔형) : 중동 99번지 외 1필지
  - 제4사업구역(주거관리 거점공간) : 중동 147-98번지

○ 사업대상지 현황(=편입토지 내역)



법정동	지번	철거여부	면적(m <sup>2</sup> )	비고
합계			1,688.1	
중동	77-1	×	257.9	게스트하우스형 조성대상지
"	77-2	×	128.9	"
"	78	×	129.9	"
소계	3필지		516.7	
산성동	109-2	×	188.4	세어하우스형 조성대상지
"	109-4	×	172.8	"
"	126-2	×	158.7	"
소계	3필지		535.8	
중동	99	×	274.4	원·투룸형 조성대상지
소계	1필지		188.4	
중동	99-2	○	178.5	오피스텔형 조성대상지
소계	1필지		158.7	
중동	147-98	×	198.6	주거관리 거점공간 조성대상지
소계	1필지		274.4	

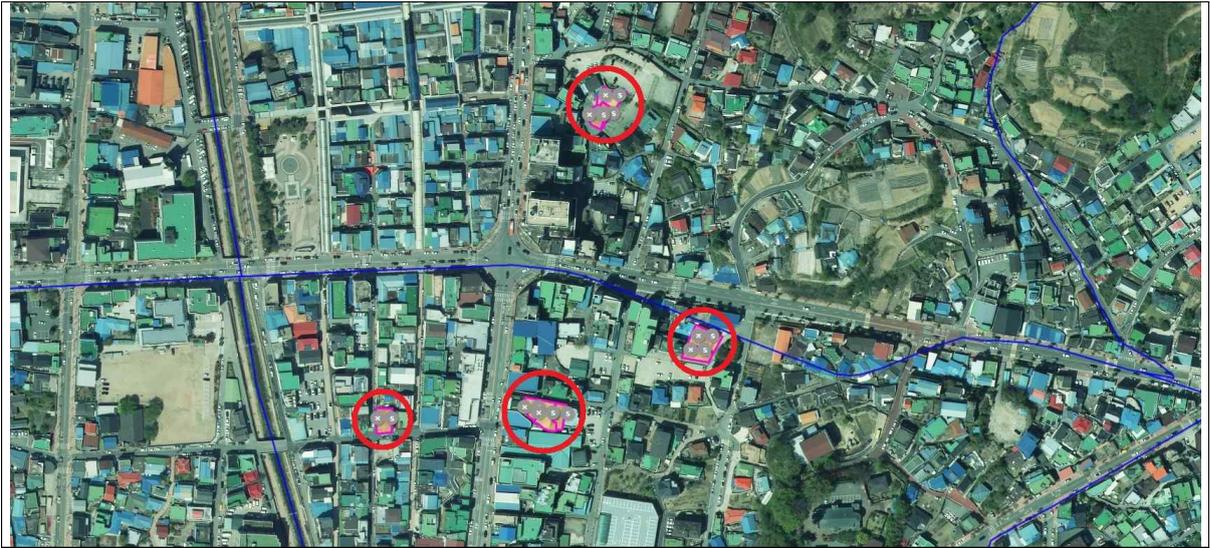
↳ 사업부지는 대부분 빈 건물이며, 소유자의 매도의사 확인

### 3. 사업 목표

정량·정성 목표	측정방법
(정량) 각 시설별 공실률 25% 이하	각 시설 공실률의 합
(정성) 청년 맞춤형 공공(임대)주택 이용자 만족도 85점 이상	설문조사 2회

## 4. 사업 주요내용

### ○ 맞춤형 청년 공공(임대)주택 전체 조성 계획도

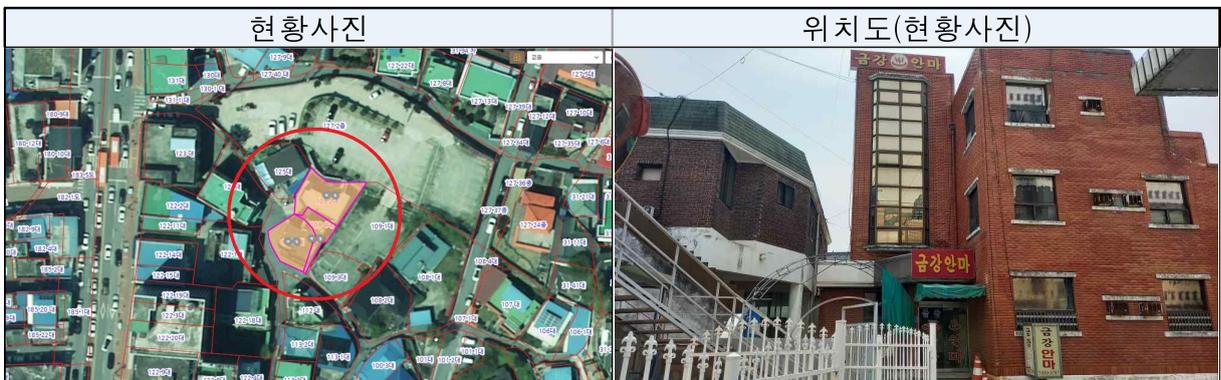


◆ 청년들의 주거비 부담을 최소화하기 위해서는 공공(임대)주택에 즉시 입주가 가능하도록 풀옵션 형태의 주거로 조성하는 것이 바람직함

### ○ 1)세어하우스(공유주택)형 주거 조성 ⇨ 공용 공간 공유

- 추진방향 : 내부 폐기물 처리 후 리모델링하여 청년 주거 조성
- 규모 : 면적 477.81㎡ 내외/ 15~20실
- 공간구성 : 1:2인실 + 공용공간(주방 大+세탁실(2~3대)+택배실 등)
- 소요예산 : 450백만원
- 시설비 300백만원 + 자산취득비 150백만원(가전제품 등)

### - 사업대상지 현황



### - 유사 조성 사례



- 2) 원.투룸형 주거 조성 ⇨ 순수 주거 기능에 충실한 주거형태
  - 추진방향 : 내부 폐기물 처리 후 리모델링하여 청년 주거 조성
  - 규 모 : 면적 510.96㎡ 내외/ 15~20실
  - 공간구성 : 원.투룸형 + 필요 시 공용공간(휴게시설+택배실 등)
  - 소요예산 : 270백만원
    - 시설비 150백만원 + 자산취득비 120백만원(가전제품 등)
  - 사업대상지 현황



- 유사 조성 사례



- 3) 게스트하우스형 주거 조성 ⇨ 단기거주 청년 관광객에게 유용
  - 추진방향 : 내부 폐기물 처리 후 리모델링하여 청년 주거 조성
  - 규 모 : 면적 804.57㎡ 내외(3개동)/ 15~20실 내외
  - 공간구성 : 2~4인실 + 공용공간(주방 大+세탁실(2~3대)+택배실 등)
  - 소요예산 : 700백만원
    - 시설비 450백만원 + 자산취득비 250백만원(가전제품 등)
  - 사업대상지 현황



- 유사 조성 사례



- 4) 오피스텔형 주거 조성 ⇨ 창업 청년에게 유용한 주거형태
- 추진방향 : 건물 철거 후 청년들의 의견을 반영하여 건물 신축
- 규모 : 면적 840㎡ 내외(1층 주차장(필로티), 2~7층 주거 / 20~25실)
- 공간구성 : 복층형 원룸 + 층별 커뮤니티 공간 + 택배실 등
- 소요예산 : 1,500백만원
  - 시설비 1,200백만원 + 자산취득비 300백만원(가전제품 등)
- 사업대상지 현황

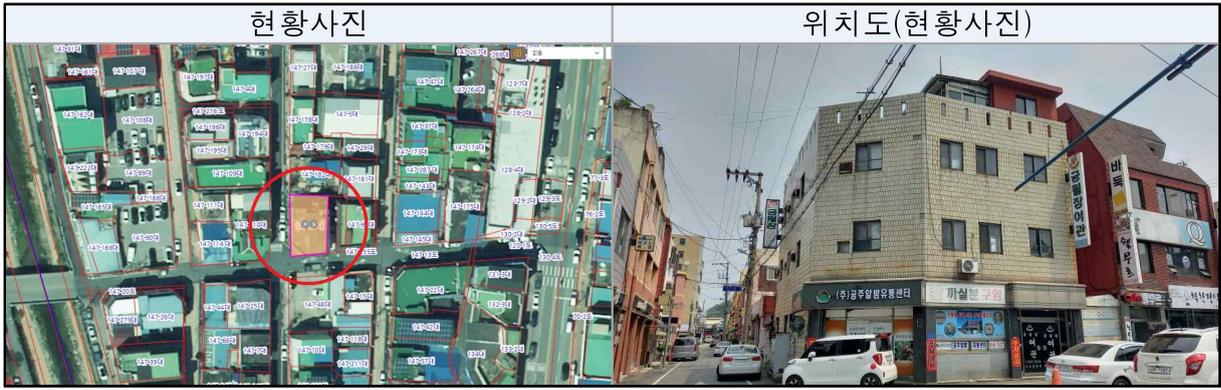


- 유사 조성 사례



- 5) 주거관리 거점 공간 조성 ⇨ 시설 종합 관리 및 입주자 지원시설 조성
- 청년 주거공간을 관리할 컨트롤타워 역할 및 추가적으로 시설 내에 청년들에게 유용한 기능의 공간을 조성
- 추진방향 : 내부 폐기물 처리 후 리모델링
- 규모 : 면적 387.72㎡ 내외/ 게스트하우스 4실 조성 가능
- 공간구성 : 관리사무실 + 맞춤형 지원시설(독서실+제품 전시장+휴게실 등)
- 소요예산 : 370백만원
  - 시설비 250백만원 + 자산취득비 120백만원(가전제품 등)

- 사업대상지 현황



- 유사 조성 사례



○ 그 밖에 사항 : 실시설계용역, 폐기물처리, 안전진단 실시 필요

- 안전진단 실시 : 70백만원(3건)

- 실시설계 및 폐기물 처리 등 : 185백만원(5건)

⇒ 1차 년도(2022년)는 사업대상지 내 협의취득 추진 및 안전진단 용역 등 본격 조성에 앞서 사전절차 추진

○ (연계사업 1) 서울시 지역 연계형 청년창업 지원 사업

- 서울청년들과 연계를 통한 지역자원 발굴 및 창업 모델화사업을 연계하여 청년 창업가 등 유입

○ (연계사업 2) 공주상권 르네상스 사업

- 르네상스 사업의 세부사업인 청년 창작마을 사업과 연계하여 창작마을에 창업하는 청년들이 거주할 수 있는 공간 제공으로 사업 효과성 극대화

○ 사업 추진시기 및 내용

추진시기 (월별)	시기별 추진내용	소요예산 (백만원)
'22.6월	맞춤형 청년 공공주택 추진계획 수립	0
'22.8월	공유재산심의회 및 의회 공유재산 취득 동의 절차 이행	0
'22.8월	추경예산을 통해 소요예산 확보	0

추진시기 (월별)	시기별 추진내용	소요예산 (백만원)
'22.9월	지방재정투자심사 절차 이행(자체 심사)	15
'22.9-10월	사업대상지 내 감정평가 절차 이행	30
'22.10-12월	사업대상지 내 협의취득 절차 이행	2,200
총 계		2,245

○ 규모 및 재원 배분계획

(단위 : 백만원)

구 분	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	합계	
기 금	2,225	3,110	20	0	0	5,355	
지 방 비	계	20	505	20	0	0	545
	시도비	0	0	0	0	0	
	시군비	20	505	20	0	0	545
민 간	0	0	0	0	0	0	
합 계	2,245	3,615	40	0	0	5,900	

## 5. 관련 법령, 계획과의 검토

- (법령) 「주거기본법」 제3조(주거정책의 기본원칙) 주거복지 수요에 따른 임대주택의 우선공급 및 주거비의 우선지원을 통하여 장애인·고령자·저소득층·신혼부부·청년층·지원대상아동 등 주거지원이 필요한 계층의 주거수준이 향상되도록 할 것
- (법령) 「청년기본법」 제18조(청년 창업지원) 국가와 지방자치단체는 청년의 창업을 촉진하고, 창업환경을 개선하기 위한 대책을 마련하여야 한다.
- (법령) 「청년기본법」 제20조(청년 주거지원) 국가와 지방자치단체는 청년의 주거 안정 및 주거 수준 향상을 위한 대책을 마련하여야 한다.
- (조례) 「공주시 청년정책 기본 조례」 제8조(청년정책 사업) ① 시장은 청년정책의 효율적 실현을 위하여 다음 각 호의 청년정책 사업을 추진할 수 있다.
  - 4. 청년의 주거와 생활안정 등을 위한 다음 각 목의 사업
    - 가. 주거공간마련 및 주택 임차 등을 위한 금융 지원
    - 나. 주거환경 개선 등 주거안정을 위한 지원

## 6. 사전 의견수렴 과정

- (청년 간담회) 공주시에 머물고 싶어도 거주환경이 열악하여 인근 세종, 대전 지역에서 출퇴근을 하게 된다는 문제 제기 多 ⇒ 이를 해결할 수 있는 대책 마련이 시급

## 7. 지역사회 추진의지

- 대부분의 시민들은 공주시 인구감소로 인한 시세 위축 및 경기 침체 등에 대한 대책마련 요구가 많은 편이고, 그 대안으로 제안된 청년인구 유입에 대한 시책 추진에 대해서는 상당히 호의적인 의견 多 ⇒ 청년 유입 시책 추진 중
- 단체장의 관심의 정도 : 매우 높음

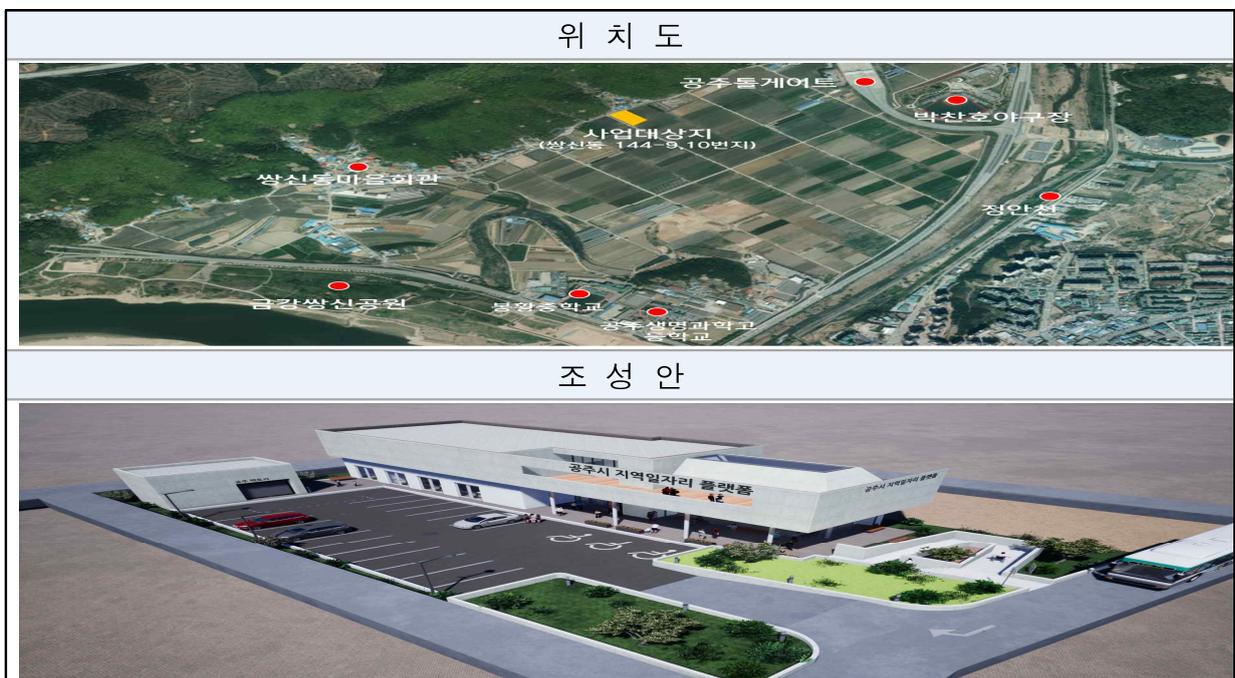
<p>◦ 2022.02.14. 주간업무보고회 시 청년정책 관련 발언</p>	<p>◦ 2022.03.08. 공주시 청년시설 건립 관련 홍보</p>
<p>HOME &gt; 종합소식 &gt; 공주부여청양</p> <p>김정섭 공주시장, “청년도시 공주, 맞춤형 정책 수립”</p> <p>☞ 조흥기 기자   ☎ 승인 2022.02.15 10:25</p> <p>  청년을 위한 일자리, 주거, 육아 등 체계적으로 접근</p> <p>[충정뉴스 조흥기 기자] 김정섭 공주시장은 청년 일자리와 주거 등 청년 정책을 체계적으로 해결하기 위한 맞춤형 청년 종합계획을 수립할 계획이라고 밝혔다.</p>  <p>김정섭 시장 청년 맞춤형 정책 수립 - 주간업무계획보고회 개최 모습</p>	<p>공주시, 청년센터·청년공유공간건립</p> <p>☞ 이병민기자   ☎ 승인 2022.03.08 14:12   댓글 0</p>  <p>중동에 건립한 청년센터/공주시</p> <p>[중부매일 이병민 기자]공주시(시장 김정섭)가 지역 청년들의 안정적인 정착 기반을 마련하고 청년들의 소</p>

## 1. 추진배경 및 목적

- (추진배경) 현재 공주시는 일자리지원과 관련한 대부분의 정책이 1년 단위의 일자리지원이며, 직업훈련기관 또한 여성능력개발센터로 경력단절여성 등에 나누어 추진
  - 또한, 관내 공주대, 공주교대 등 거점 대학이 위치하고 있으나 취·창업의 기회 부족으로 졸업 후 타 도시로 이동 발생
- (추진목적) 전 계층 대상 통합 플랫폼 구축으로 선 순환 구조의 일자리 마련

## 2. 사업개요

- 사업기간 : 2022. 8. ~ 2023. 12.
- 사업규모 : 1,000백만원 \* 총 사업비 3,000백만원
  - 일자리 지원 및 훈련기관 조성 착공 1,000백만원
- 사업목표 : 통합 일자리 플랫폼 조성
- 사업대상지 : 충남 공주시 쌍신동 144-9, 10번지 일원



### 3. 사업목표

정량·정성 목표	측정방법
(정량) 실시설계 및 완공	공정율
(정량) 취업박람회 2회 개최	개최횟수
(정량) 일자리 교육프로그램 진행 및 알선 10회 이상	개최횟수
(정성) 플랫폼 운영 만족도 80점 이상	만족도 조사

### 4. 사업 주요내용

○ (사업 1) 종합 일자리 지원 및 훈련기관 조성



- 건축면적(690㎡, 연면적 998㎡)
- 1층(573㎡) : 작업장(306㎡), 공유주방(102㎡), 창고(60㎡), 공용 공간(105㎡)
- 2층(425㎡) : 사무실(121㎡), 교육장(210㎡), 공용공간(94㎡) 등
- 모든 계층을 대상으로 하는 종합 일자리 서비스를 제공하는 일자리 플랫폼 구축
- 일자리 플랫폼은 단순히 고용서비스, 직업훈련 제공뿐만 아니라 공주시 고용 및 일자리 정책, 일자리사업 발굴, 고용서비스 개발 등의 기획·연구·조정 업무 수행

○ (사업 2) 교육 프로그램 운영

- 현장 실무중심의 취·창업 교육 및 현장 실습 교육 훈련 프로그램 운영

- 교육 프로그램은 공주시의 전체 일자리 관점에서 접근. 타 기관 교육 프로그램과 경쟁이 아닌 협력과 상생방안 모색
- 관내 대학교와 기업 등과 상생협력\*을 통한 JOB 인큐베이팅 운영
  - ※ 공주대 - 지역연계수업 / 한국영상대 - 주민주도 골목경제 활성화사업
- 사전 업무경험을 쌓고 정착할 수 있도록 주요 분야와 연계한 공주시 지역만의 ‘청년인턴 실습제’ 운영

※ 주요분야 - 도시재생, 문화도시, 공동체, 사회적경제, 관광 등을 포함한 10개 분야

운영 S/W 프로그램	
자원관리역량 향상	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지역자원 활용방안</li> <li>• 복지·고용자원 활용 방안</li> </ul>
취업역량강화	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 자기이해 및 자신의 강점 찾기, 직업 진로 선택</li> <li>• 흥미 적성 탐색, MBTI검사, 직업선호도 검사 및 조사</li> <li>• 이력서, 자기소개서 작성 및 클리닉 등</li> <li>• 이미지 메이킹, 면접전략, 모의면접 등</li> </ul>
취업진로설계 및 현장실습교육	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 청소년, 청년층, 여성, 중장년, 노인, 취약계층 등의 취업목표 설정 및 취업전략 수립</li> <li>• 일자리 및 직업 탐색 방법</li> <li>• 일터에서의 자세 등</li> <li>• 현장 실무 학습</li> <li>• 창업 및 1:1 맞춤형 컨설팅</li> <li>• 직업훈련 지원(전문 자격증 취득)</li> <li>• 생애설계, 경력 목표 설정</li> </ul>
전문기술교육	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 참여 기업 및 참여 희망 기업의 실정에 맞는 맞춤형 교육 진행</li> </ul>
행정지원서비스	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 세무, 회계, 법률 등 필요 행정 서비스 지원</li> </ul>

○ (사업 3) 취업박람회 개최

- 현재 기업체와 취업준비생들이 만날 수 있는 기회는 전무한 상황
  - 공주형 취업박람회를 개최하여 기업체와 취업준비생에 니즈를 충족할 수 있는 공간 및 기회 마련
- ⇒ 1차 년도(2022년)는 교육장의 실시설계 및 착공을 목표로 추진

○ (연계사업 1) 어르신 행복일자리 사업

- 어르신 경제적 자립을 위한 일자리 및 사회적 활동을 지원하는 사업과 연계하여 일자리 다양화 추진

- (연계사업 2) 대학과의 상생발전을 위한 연계 협력사업
  - 관내 대학생들이 취업역량강화 및 진로설계 등 일자리 사업 플랫폼에 참여 할 수 있도록 연계하여 사업 추진
- 사업 추진시기 및 내용

추진시기(월별)	시기별 추진내용	소요예산(백만원)
22. 8. ~ 12.	·지역일자리 플랫폼 조성 착공	1,000
총 계		1,000

- 규모 및 재원 배분계획

(단위 : 백만원)

구 분		2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	합계
기 금		1,000	1,500				2,500
지 방 비	계						
	시도비						
	시군비		500				500
민 간							
합 계		1,000	2,000				3,000

## 5. 관련 법령, 계획과의 검토

- (법령) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제84조(둘 이상의 용도지역·용도지구·용도구역에 걸치는 대지에 대한 적용) ① 하나의 대지가 둘 이상의 용도지역·용도지구 또는 용도구역(이하 이 항에서 “용도지역등”이라 한다)에 걸치는 경우로서 각 용도지역 등에 걸치는 부분 중 가장 작은 부분의 규모가 대통령령으로 정하는 규모 이하인 경우에는 전체 대지의 건폐율 및 용적률은 각 부분이 전체 대지 면적에서 차지하는 비율을 고려하여 다음 각 호의 구분에 따라 각 용도지역등별 건폐율 및 용적률을 가중 평균한 값을 적용하고, 그 밖의 건축 제한 등에 관한 사항은 그 대지 중 가장 넓은 면적이 속하는 용도지역등에 관한 규정을 적용한다.
- (조례) 「공주시 도시계획 조례」 제30조(용도지역에서의 건축제한) 법 제76조에 따라 용도지역 및 자연취락지구에서의 건축물·공작물의 용도·종류 및 규모 등의 제한(이하 “건축제한”이라 한다)은 다음 각 호와 같다.
- (계획) 「공주시 인구정책 중장기 종합계획」
  - 안정적 일자리가 보장된 도시 분야, 『지역친화산업 인력양성』

- 간담회 및 박람회 등을 통해 지역기업 니즈를 발굴하고 실무자 양성과정 및 전문가 양성과정 등 교육 훈련프로그램 추진

## 6. 사전 의견수렴 과정

- (지역주민 의견) 쌍신동 주민을 대상 주민 설명회 결과 40명이 사업추진에 동의, 이외에도 사업 관련 다양한 의견을 제안하는 등 원활한 사업추진을 기대함
  - 쌍신동 사업대상지 일대 도로가 비좁아 차량 회차 공간 및 주차 공간 필요
  - 사업 인접 토지 소유지는 공주시에서 필요시 매매 의사가 있음을 시사

### ③-1순위

## 귀농·귀촌인 주거-교육 통합 지원

### 1. 추진배경 및 목적

- (추진배경) 귀농귀촌에 대한 관심 증가에 따라 체류 시설 및 교육 수요에 대응 필요
- (추진목적) 예비·초기 귀농 귀촌인의 거주시설 제공과 실습 중심의 맞춤형 현장실습 교육으로 안정적인 정착유도

### 2. 사업개요

- 사업기간 : 2022. 8. ~ 2023. 12.
- 사업규모 : 2,000백만원(기금) \* 총 사업비 4,400백만원
  - 귀농인 기숙사 조성을 위한 수요 조사 100백만원
  - 부지 실시설계 및 기숙사 착공 1,000백만원
  - 교육장(리모델링) 실시설계 및 공사 착공 800백만원
  - 초기 귀농·귀촌인 공주 적응프로그램 운영 100백만원
  - ✓ (산출기초) 20㎡(6평) / 1인 \* 15백만원 / 평당
- 사업대상지
  - 귀농인 기숙사·교육장 : 공주시 저탄소녹색마을(계룡면 어사길 207)
  - \* 현재 해당시설을 녹색마을 영농조합법인에 위탁운영 ⇒ 시설 및 교육 위탁운영 협의 필요



### 3. 사업목표

정량·정성 목표	측정방법
(정량) 설계 및 착공	공정율
(정성) 적응프로그램 2회	횟수
(정성) 만족도 조사 80% 이상	만족도 조사

### 4. 사업 주요내용

#### ○ (사업 1) 귀농귀촌인 기숙사 조성

- (기숙사 조성) 30호(1인실 및 2인실)를 목표로 기숙사 조성
  - (홍보관 정비) 회의장 및 공유주방 등 공동시설로 정비
  - (입주대상자)
    - 귀농귀촌 교육을 이수한 자 또는 가족과 함께 입주하고자 하는 자는 우선순위 부여
    - 공주시 ‘농촌에서 살아보기’ 프로그램을 3개월 이상 참여 완료한 참가자에게 우선순위 부여
  - (이용기간)
    - (원칙) 1년 범위 내 (예외) 추가 이용자가 없고, 기존 이용자가 희망하는 경우 1년 이용기간 종료 후 1년 이내의 범위에서 추가 이용
  - (이용비용)
    - 전기, 수도요금 등 입주 운영경비는 이용자가 공동 부담
- ⇒ 2022년(1차 년도)은 수요조사 및 부지 실시설계 착수, 착공 등

#### ○ (사업 2) 교육장 조성(유리온실 리모델링)

- (실습장 정비) 현재 유리온실을 스마트 영농이 가능하도록 정비
  - (교육 프로그램 운영)
    - (대상) 청년 농업인(만 18세 이상~만40세 미만의 농업인) 교육
    - (내용) 현장실습 교육과정, 신규농업인 인큐베이팅, 재배 및 수확, 병해충관리 등 영농 전 과정 교육 등
    - (운영) 녹색마을 영농 조합법인 또는 귀농귀촌협의회에 위탁
- ⇒ 2022년(1차 년도)은 리모델링 실시 설계 착수, 착공 등

○ (사업 3) 예비·초기 귀농귀촌인 공주 적응프로그램 운영

- 예비·초기 귀농귀촌인 대상 공주 역사·문화 이해 프로그램 운영
  - 귀농귀촌협의회 및 상·하반기 귀농귀촌 역량강화 교육대상자 대상 지역이해 프로그램 개설
  - 공주 원도심 및 세계유산, 지역명소 탐방 및 체험프로그램 운영으로 지역에 대한 이해도 제고, 지역 애착 및 자긍심 고취
- ⇒ 2022년(1차 년도)은 초기 귀농·귀촌인 대상 교육프로그램 실시



○ (연계사업 1) 귀농귀촌귀향센터 운영

- 귀농귀촌 상담 및 선도 귀농인 활용한 창농 영농교육 등을 연계하여 사업의 효과 극대화

○ (연계사업 2) 신규청년농업인 안정정착 멘토링 지원

- 본 기금사업에 참여하는 청년 농업인 대상으로 영농상담, 지도 및 생활 속 현장 활용 기능 교육 등 연계 추진

○ 사업 추진시기 및 내용

추진시기(월별)	시기별 추진내용	소요예산(백만원)
22. 8. ~ 10.	·수요조사 및 계획 수립	100
22. 8. ~ 11.	·초기 귀농·귀촌인 적응프로그램 운영	100
22. 10.~ 12.	·귀농인 기숙사, 리모델링 실시설계 착수, 공사 착공	1,800
총 계		2,000

○ 규모 및 재원 배분계획

(단위 : 백만원)

구분	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	합계
기금	2,000	2,400				4,400
지방비	계					
	시도비					
	시군비					
민간						
합계	2,000	2,400				4,400

## 5. 관련 법령, 계획과의 검토

- (법령) 「귀농어·귀촌 활성화 및 지원에 관한 법률」 제8조(귀농어 초기에 대한 지원 등) ① 국가와 지방자치단체는 귀농어업인이 귀농어 후 대통령령으로 정하는 기간 이내에 자연재해 등으로 안정적인 영농·영어가 어렵다고 판단되는 경우 귀농어업인에 필요한 지원을 할 수 있다.
- (조례) 「공주시 귀농·귀촌 활성화 및 지원에 관한 조례」 제9조(지원사업) ① 시장은 귀농·귀촌인이 안정적으로 농업을 하거나 농촌에 정착할 수 있도록 다음 각 호의 사업을 추진할 수 있다.
  - 1. 귀농·귀촌인 초기 영농정착을 위한 지원사업
  - 2. 귀농·귀촌인 현장 실습 지원
- (조례) 「공주시 인구정책 중장기 종합계획」
  - 누구나 찾아와 머무르고 싶은 도시 분야, 『공주지역 정착촌 조성』
  - 귀농 귀촌인의 학습 및 문화 등 서비스와 주거를 제공

## 6. 사전 의견 수렴과정

- (전문가 의견) \* (출처) 공주시 인구정책 중장기 종합계획 수립연구
  - 인근의 대전 및 세종시 같은 대도시 지역에서는 느끼기 어려운 공주시만의 풍부한 농촌 및 문화자원을 활용하여 가족 단위 관광 또는 체험을 유도하는 사업을 통해, 주거지로서 공주시의 매력을 증가시켜 장차 이들이 공주시를 이주대상 지역으로 만들 필요성이 있음

**1. 추진 배경 및 목적**

- (추진배경) 인구감소와 저출생, 고령화로 행정리의 소멸위기 현실화, 어려움 및 낙후된 농촌이 아닌 재밌고 즐길 수 있는 농촌으로의 전환 필요
- (추진목적) 기존 주민, 귀농귀촌귀향, 관계인구 연계 농촌 인구 유지 방안 마련 필요

**2. 사업 개요**

- 사업기간 : 2022. 6. ~ 2023. 12.
- 사업규모 : 400백만원(기금) \*총 사업비 : 1,000백만원
  - 도농상생 인적 네트워크 플랫폼 구축 150백만원
  - 뉴 노멀 맞춤형 농촌관광 프로그램 개발 및 활성화 250백만원
- 사업대상지
  - 공간 조성 : 시군 농공단지 주변 마을
  - 주요 대상 : 출향인, 외지인 등

**3. 사업 목표**

- 정량·정성 목표

정량·정성 목표	측정방법
(정량) 마을역사 아카이브 구축 4식	구축율
(정량) 체험공간 구성 4식	
(정성) 지속 교류 의향 80점 이상	만족도 조사
(정성) 만족도 조사 80점 이상	만족도 조사

**4. 사업 주요내용**

- (사업 1) 도농상생 인적 네트워크 플랫폼 구축
  - 마을역사 아카이브 구축 : 한계마을 조사 결과 정리, 마을사진 기록화, 마을역사 정리를 통한 정책 기초자료 활용

- 출향인, 청년 연계 관계인구 맺기 공간제공을 통한 마을방문 및 이주 유도
- 뉴노멀(New normal) 맞춤형 농촌관광 프로그램 개발 및 활성화 지원
  - 찾아가는 농촌체험, 소풍형, 소규모 체험, 치유 활동, 생활인구 연계 농촌관광 활성화 유도
  - 도시민의 일방적 체험이 아닌 도시민과 함께하는 농촌다움 회복 사업 (농촌의 전통적인 생태환경, 문화 복원 등)



- (연계사업 1) 농촌축제 지원사업
  - 마을 농경문화자원을 활용하여 주민 주도로 추진하는 마을 축제 개최 시 기금사업 세부 프로그램과 연계하여 추진
- (연계사업 2) 온누리 공주시민 제도
  - 온라인 상의 공주시민인 ‘온누리 공주시민’ 을 초청하여 농촌 관광체험 및 관광기회 제공으로 관계인구 확대 추진
- 사업 추진시기 및 내용

추진시기(월별)	시기별 추진내용	소요예산(백만원)
22.06.~22.12	·도농상생 인적 네트워크 플랫폼 구축	150
22.06.~22.12	·맞춤형 프로그램 개발 및 활성화지원	250
총 계		400

○ 규모 및 자원 배분계획

(단위 : 백만원)

구 분		2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	합계
기 금		400	600				1,000
지방비	계						
	시도비						
	시군비						
민 간							
합 계		400	600				1,000

### 5. 관련 법령, 계획과의 검토

- (법령) 「도시와 농어촌간의 교류촉진에 관한 법률」 제16조(농어촌 정주지원 및 농어촌지역 투자유치 활성화) ① 국가와 지방자치단체는 도농교류 및 농어촌정주의 활성화를 위하여 도시민 및 기업이 농어촌 체험·휴양마을사업 및 관광농원사업 등 농어촌지역사업에 투자하거나 자발적으로 지원·참여하는 데에 필요한 정보 및 프로그램의 제공, 행정적 지원 등이 원활하게 이루어질 수 있도록 노력하여야 한다.
- (계획) 「공주시 인구정책 중장기 종합계획」
  - 누구나 찾아와 머무르고 싶은 도시 분야, 『관계인구 중심의 인구시책 강화』
  - 농장 오너제 및 인근도시와의 상생협력 등을 통해 관계인구 증대

### 6. 사전 의견수렴 과정

- (전문가 의견) \* (출처) 공주시 인구정책 중장기 종합계획 수립연구
  - 인근의 대전 및 세종시 같은 대도시 지역에서는 느끼기 어려운 공주시만의 풍부한 농촌 및 문화자원을 활용하여 가족 단위 관광 또는 체험을 유도하는 사업을 통해, 주거지로서 공주시의 매력을 증가시켜 장차 이들이 공주시를 이주대상 지역으로 만들 필요성 有

IV

타 재정·정책 연계방안

1. 타 사업·정책과 연계방안

우선 순위	기금 사업명 (예산)	연계 사업명	연계사업 주요내용	연계 사업 예산	연계내용	연계 기대효과
1-1	공주에서 미리살아 보기 (500 백만원)	청년마을만들기 사업 (충청남도, 공주시)	소도시 생활을 위한 가드닝 및 목공 등 자립 생활기술과 글쓰기, 영상 만들기 등의 표현기술을 배울 수 있는 생활기술 역량 강화 프로그램	260 백만원	연 계 사 업 에 참여하여 각종 생활기술 등을 익힐 수 있는 기회 제공	단순 살아보기 체험 뿐만 아니라 각종 생활 기술 습득으로 만족도 제고 및 생활인구 유입
		공주시 시티투어 (공주시)	주요 관광지 및 거점지역 관광 및 공주 소개	25 백만원	참가자 대상 시티투어 무료 운영으로 관광 기회 제공 등	다양한 공주 체험 등
1-2	공주시민 안전주거 플랫폼 구축 (1,000 백만원)	고도이미지 찾기 사업 (문화재청, 충청남도, 공주시)	한옥 및 한식 담장, 외관 정비 지원으로 가로경관 개선사업 지원 등	1,500 백만원	경관개선, 지역 연계 등	정주여건 및 경관개선
		안심마을 만들기 사업 (충청남도, 공주시)	범죄 사각지대 최소화를 위한 방범용 카메라 등 설치	480 백만원	시민안전 제고를 위한 방범장비 설치	시민안전 및 안심마을 조성 사업 실효성 제고
1-3	공주형 문화창작 공간조성 (1,500 백만원)	문화도시 조성사업 (문체부, 충청남도, 공주시, 공주대)	문화 공론장 및 청년 문화 활동가 양성 등 27개 문화도시 세부사업	1,900 백만원	문화도시 S/W 사업을 위한 창작공간 조성	문 화 도 시 S/W 사업을 위한 창작공간 확보
		소프트웨어 미래채움사업 (공주시)	소프트웨어 및 AI분야, 전문분야 강사 육성 등	225 백만원	육성된 강사 활용 메이커 스페이스 교육프로그램 운영	일자리 제공
2-1	청년 맞춤형 공공주택 조성	서울시 지역연계형 청년창업 지원 사업 (서울시)	서울-지방도시 연계를 통한 지역 자원 발굴 및 창업 모델화사업 추진 등 * 2021년 기준 15개 팀 참여	-	서울 창업가의 성과 공유 및 멘토링 등	방 문 청 년 주거비 경감 및 생활인구 유입

	(2,245 백만원)	공주 상권 르네상스 사업-청년 창작마을 사업 (중기부, 공주시)	창업 및 창작 등 청년 창작활동 지원 등	8,000 백만원	빈상가를 활용한 창업공간 지원과 창업청년 대상 임대주택 제공 으로 지역정착 유도	청년 주거비 경감 및 지역정착 유도
2-2	공주형 통합일자리 플랫폼 구축 (1,000 백만원)	어르신 행복일자리 사업 (복지부, 충청남도, 공주시)	어르신 경제적 자립을 위한 일자리 및 사회적 활동 지원	11,000 백만원	일자리 제공 및 사회적 활동 다양화 지원	어르신 일자리 다양화
		대학과의 상생발전을 위한 연계 협력사업 (공주시, 공주대, 공주교대, 한국영상대)	관내 대학과 MOU를 체결하고 지역-대학 상생발전 도모	560 백만원	취업역량강화 및 진로설계, 박람회 개최로 일자리 사업 플랫폼 참여	지역 대학생을 활용한 일자리 선순환 체계 마련
3-1	귀농 귀촌인 주거-교육 통합지원 (2,000 백만원)	귀농귀촌 귀향센터 운영 (농식품부, 충청남도, 공주시)	귀농귀촌 상담 및 선도귀농인 활용 창농 영농교육 실시 등	2,490 백만원	창농 및 영농 교육 지원 및 선도귀농인 활용 상담 고도화	안정적인 지역정착 지원 등
		신규청년 농업인 안정정착 멘토링 지원 (충청남도, 공주시)	청년 농업인 대상 영농상담 및 지도 및 생활속 현장 활용 기능 교육 등	700 백만원	선도청년농업인 활용 영농상담 등 멘토링 지원	청년농업인 정착 지원
3-2	NEW NOMI 농락마을 만들기 (400 백만원)	농촌축제 지원 사업 (공주시)	마을 농경문화 자원 활용 및 주민 주도 마을 축제	26 백만원	마을역사 아카 이브 구축을 통한 마을축제 고도화 등	농촌활력 제고
		온누리 공주시민 활성화 사업 (공주시)	온라인상의 공주시민으로 가입 시 문화행사 참여 우대, 관광·체험 참여, 시정 및 관광 정보제공 등 다양한 혜택을 누릴 수 있는 제도	42 백만원	생활인구 유입	생활인구 유입

## □ [1-1순위] 공주에서 미리 살아보기

### ○ (연계사업명) 청년 마을 만들기 사업

- (관계부처 및 예산) 충청남도, 공주시 / 260백만원
- (사업 주요내용) 소도시 생활을 위한 가드닝 및 목공 등 자립생활 기술과 글쓰기, 영상 만들기 등의 표현기술을 배울 수 있는 생활 기술 역량 강화 프로그램
- (연계내용) 참가자 대상 연계사업에 참여하여 각종 생활기술 등을 익힐 수 있는 기회 제공
- (기대효과) 단순 살아 보기 체험 뿐 아닌 각종 생활 기술 획득으로 만족도 향상 및 관계인구 확장

### ○ (연계사업명) 공주시 시티투어

- (관계부처 및 예산) 공주시, 25백만원(시비)
- (사업 주요내용) 주요 관광지 및 거점지역 관광 및 공주 소개
- (연계내용) 참가자 대상 시티투어 무료 운영으로 관광기회 제공 등
- (기대효과) 다양한 공주 체험 등

## □ [1-2순위] 공주시민 안전주거 플랫폼 구축

### ○ (연계사업명) 고도이미지 찾기 사업

- (관계부처 및 예산) 문화재청, 충청남도 / 1,440백만원
- (사업 주요내용) 한옥 및 한식 담장, 외관 정비 지원으로 가로경관 개선사업 추진 등
- (연계내용) 경관개선 지역 연계 등
- (기대효과) 정주여건 및 경관개선

### ○ (연계사업명) 안심마을 만들기 사업

- (관계부처 및 예산) 충청남도, 공주시 / 510백만원
- (사업 주요내용) 범죄 사각지대 최소화를 위한 방법용 카메라 등 설치
- (연계내용) 시민안전 제고를 방법장비 설치
- (기대효과) 시민안전 및 안심마을 조성 사업 실효성 제고

□ [1-3순위] 공주형 문화 창작 공간 조성

○ (연계사업명) 문화도시 조성사업

- (관계부처 및 예산) 문화체육관광부, 충청남도 / 1,900백만원
- (사업 주요내용) 문화 공론장 및 청년 문화 활동가 양성 등 27개 문화도시 세부사업
- (연계내용) 문화도시 S/W사업을 위한 창작공간 조성
- (기대효과) 문화도시 S/W사업을 위한 창작공간 확보

○ (연계사업명) 소프트웨어 미래 채용사업

- (관계부처 및 예산) 공주시, 225백만원(시비)
- (사업 주요내용) 소프트웨어 및 AI분야, 전문분야 강사 육성 등
- (연계내용) 육성된 강사를 활용, 메이커스페이스 교육프로그램 운영
- (기대효과) 일자리 제공

□ [2-1순위] 청년 맞춤형 공공주택 조성

○ (연계사업명) 서울시 지역 연계형 청년창업 지원 사업

- (관계부처 및 예산) 서울시 / 2,360백만원
- (사업 주요내용) 서울-지방 연계를 통한 지역자원 발굴 및 창업 모델화 사업 추진 \*2021년 기준 15개 팀 참여
- (연계내용) 서울 창업가의 성과 공유 및 멘토링 등
- (기대효과) 방문청년 주거비 경감 및 생활인구 유입 확대

○ (연계사업명) 공주 상권르네상스 사업-청년 창작마을 사업

- (관계부처 및 예산) 중소벤처기업부 / 8,000백만원
- (사업 주요내용) 창업 및 창작 등 청년 창작활동 지원 등
- (연계내용) 빈 상가를 활용한 창업공간 지원과 창업청년 대상 임대 주택 제공
- (기대효과) 청년 주거비 경감 및 지역정착 유도

□ [2-2순위] 공주형 통합일자리 플랫폼 구축

○ (연계사업명) 어르신 행복일자리 사업

- (관계부처 및 예산) 보건복지부, 충청남도, 공주시 / 11,000백만원

- (사업 주요내용) 어르신 경제적 자립을 위한 일자리 및 사회적 활동 지원
- (연계내용) 일자리 및 사회적활동 다양화 지원
- (기대효과) 어르신 일자리 다양화 등

○ (연계사업명) 대학과의 상생발전을 위한 연계 협력사업

- (관계부처 및 예산) 공주시 / 560백만원
- (사업 주요내용) 관내 대학과 MOU를 체결하고 지역-대학 상생발전 도모
- (연계내용) 취업역량 강화 및 진로 설계, 박람회 개최로 일자리 사업 플랫폼 참여
- (기대효과) 지역 대학생을 활용한 일자리 선순환 체계 마련

□ [3-1순위] 귀농귀촌인 주거-교육 통합 지원

○ (연계사업명) 귀농·귀촌·귀향센터 운영

- (관계부처 및 예산) 농림축산식품부, 충청남도, 공주시 / 764백만원
- (사업 주요내용) 귀농귀촌 상담 및 선도귀농인 활용 창농·영농 교육 실시 등
- (연계내용) 창농 및 영농교육 지원, 선도귀농인 활용 상담 고도화 등
- (기대효과) 안정적인 지역정착 지원 등

○ (연계사업명) 신규청년농업인 안정정착 멘토링 지원

- (관계부처 및 예산) 충청남도, 공주시 / 12백만원
- (사업 주요내용) 청년 농업인 대상 영농상담 및 지도, 생활속 현장 활용 기능교육 등
- (연계내용) 선도 청년농업인 활용 영농상담 등 멘토링 지원
- (기대효과) 안정적인 지역정착 지원 등

□ [3-2순위] NEW NOMAI 농락마을 만들기

○ (연계사업명) 농촌축제 지원 사업

- (관계부처 및 예산) 공주시, 26백만원(시비)
- (사업 주요내용) 마을 농경문화자원 활용 및 주민주도 마을축제
- (연계내용) 마을역사 아카이브 구축을 통한 마을축제 고도화 등
- (기대효과) 농촌 활력 제고

## ○ (연계사업명) 온누리 공주시민 사업

- (관계부처 및 예산) 공주시 / 42백만원(시비)
- (사업 주요내용) 문화행사 참여 우대, 관광·체험 등 참여, 시정 및 관광 정보제공 등 다양한 혜택을 누릴 수 있는 제도
- (연계내용) 생활인구 유입
- (기대효과) 생활인구 유입 확대 등

## 2. 기금사업 간 연계방안

### ○ 공주형 일자리 플랫폼 ⇔ 공주형 문화 창작공간 조성

- (연계목적) 지역 일자리 확충 효과 제고
- (연계내용) 다양한 메이커 기능을 수행할 수 있는 융·복합 거점 공간에 현장 실무중심의 취·창업 교육 및 현장 실습 교육훈련 프로그램을 연계하고 취·창업자 멘토링 지원
- (연계방법) 일자리 플랫폼을 통하여 창출된 인력을 문화 창작공간에서 교육 및 문화프로그램 운영 등
- \* (기대효과) 지역 일자리 창출

### ○ 공주형 일자리 플랫폼 ⇔ 청년 맞춤형 공공임대주택 조성

- (연계목적) 청년 일자리 제공과 주거문제 해결
- (연계내용) 일자리 플랫폼에서 교육받은 청년이 지역에서 취·창업 시 공공임대주택 및 임대료 등 지원
- (연계방법) 공공임대주택 우선권 부여 및 임대료 등 지원
- \* (기대효과) 공주시를 떠나는 청년의 가장 큰 이유인 일자리와 주거문제 해결

### ○ 귀농·귀촌인 주거 교육 통합지원 ⇔ NEW NOMAL 농락마을 조성

- (연계목적) 귀농귀촌 활성화로 지역 농촌 활기 제고
- (연계내용) 농락마을 프로그램 참여 후 귀농·귀촌에 의향이 있는 참가자를 대상으로 주거 및 교육 지원
- (연계방법) 주거, 교육 통합지원 프로그램 운영
- \* (기대효과) 정주민구에서 관계인구로의 확대 및 농촌 활기 제고

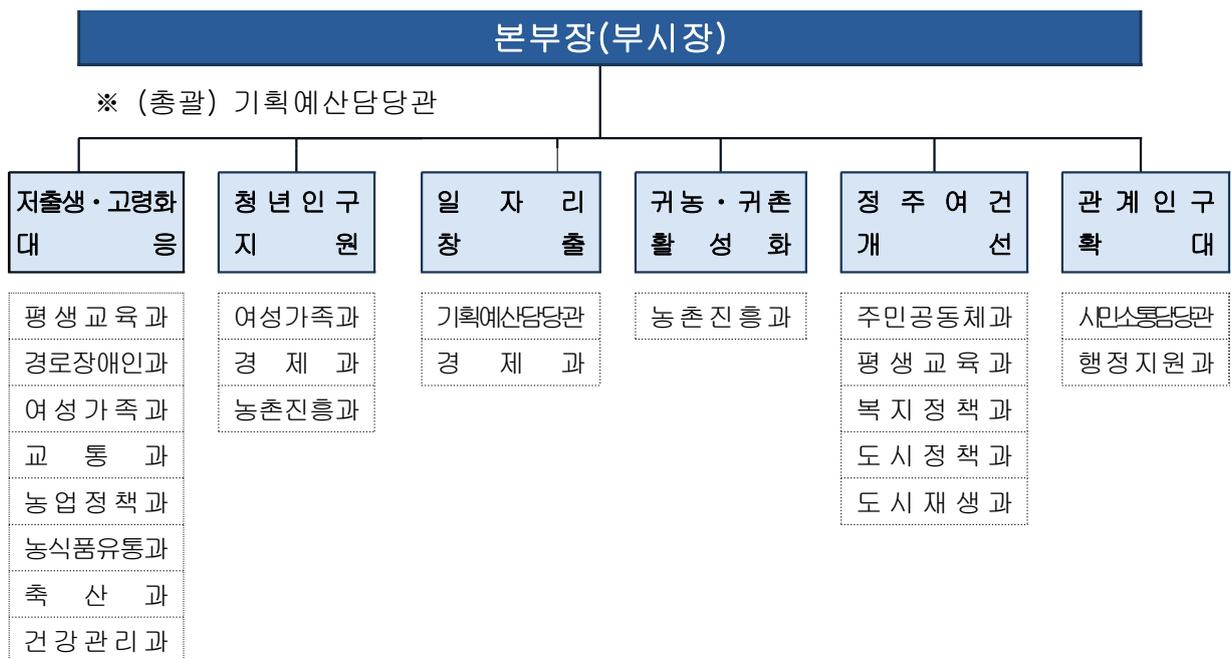
### 1. 기금사업 조직체계

□ 구성 및 운영계획

① 총괄

○ 공주시 인구정책 추진본부

- (구성) 본부장(부시장) + 총괄(기획예산담당관) + 17개 부서



- (운영) 월별, 분기별 사업 점검 \*연도별 운영계획 별도 수립

- (역할) 인구정책 및 기금사업 추진상황 점검 및 문제점 개선

○ 공주시 정책자문위원회

- (구성) 8개 분과, 43명 자문위원

- ① 행정·자치 ② 교육·복지 ③ 문화 ④ 역사·관광 ⑤ 도시·교통
- ⑥ 산업·경제 ⑦ 농업·농촌 ⑧ 환경·안전

- (운영 및 역할) 월별·분기별 사업 점검, 기금사업 자문 및 사업 종료 후 평가 참여 등

## ② 사업별

- (도시재생 관련) 공주시 도시재생지원센터
  - (구성) 7명(센터장 + 연구원 6명)
  - (운영 및 역할) 도시재생 네트워크 구축 및 사업추진, 파급효과 확대 등
- (귀농·귀촌 관련) 공주시 귀농귀촌협의회
  - (구성) 회원 100명(임원 23명 + 회원 77명)
  - (운영 및 역할) 농촌분야 사업 위탁 추진 및 자문 등
- (청년지원 관련) 공주시 청년네트워크위원회
  - (구성) 4개 분과, 29명 회원
    - ❶ 창업·일자리 ❷ 주거 인프라 ❸ 문화·관광 ❹ 교육·복지
  - (운영 및 역할) 월별·분기별 사업 점검, 청년정책 자문 등

## 2. 기금사업 성과분석 체계

### ○ [1-1순위] 공주에서 미리 살아보기

연도	성과지표	분기별 목표				최종목표
		1/4	2/4	3/4	4/4	
2022년	수요조사 실시	-	-	50%	50%	100%
	리모델링 착수	-	-	-	25%	25%
성과목표	공주시에 대한 이미지 제고					
성과분석방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 평가주체 : 공주시</li> <li>○ 평가방법 : 공주문화 살아보기 참여자 수 등</li> <li>○ 평가절차 : ① 월간 자체평가(공주시) → ② 분기별 현장점검(도시재생지원센터) → ③ 수시 자문평가(공주시 정책자문위원 등)</li> <li>○ 평가항목 : ① 공주문화 살아보기 참여자 수 ② 공주문화 살아보기 만족도 및 이주 의향 조사 등</li> </ul>					

○ [1-2순위] 공주형 안전주거 플랫폼 구축

연도	성과지표	분기별 목표				최종목표
		1/4	2/4	3/4	4/4	
2022년	공 폐가 정비	-	-	25%	25%	25%
	집 수리 지원 5식	-	-	3	2	5
성과목표	공간 조성, 지역주민 수요조사, 집수리 DB 구축 등					
성과분석방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 평가주체 : 공주시</li> <li>○ 평가방법 : 지역주민 만족도 조사 등</li> <li>○ 평가절차 : ① 월간 자체평가(공주시) → ② 분기별 현장점검(도시재생지원센터) → ③ 수시 자문평가(공주시 정책자문위원 등)</li> <li>○ 평가항목 : ① 주거환경 제공 수, ② 생활만족도 조사 ③ 집수리 지원 수 등</li> </ul>					

○ [1-3순위] 공주형 문화 창작 공간 조성

연도	성과지표	분기별 목표				최종목표
		1/4	2/4	3/4	4/4	
2022년	설계계획 수립 1식	-	-	50%	50%	100%
	찾아가는 문화프로그램 운영				1	1회
성과목표	문화공간 설계를 위한 계획 수립					
성과분석방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 평가주체 : 공주시</li> <li>○ 평가방법 : 현황조사 및 만족도 조사</li> <li>○ 평가절차 : ① 월간 자체평가(공주시) → ② 분기별 현장점검(도시재생지원센터) → ③ 수시 자문평가(공주시 정책자문위원 등)</li> <li>○ 평가항목 : ① 문화 프로그램 참여자 수, ② 문화 프로그램 진행 수 ③ 문화활동에 대한 만족도 등</li> </ul>					

○ [2-1순위] 청년 맞춤형 공공(임대) 주택 조성

연도	성과지표	분기별 목표				최종목표
		1/4	2/4	3/4	4/4	
2022년	계획수립	-	1식	-	-	1식
	행정절차 이행	-	1식	1식	1식	3식
	협약취득 절차 이행	-	-	1식	1식	2식
성과목표	청년 공공주택 제공을 통해 보다 나은 주거환경 제공 등					
성과분석방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 평가주체 : 공주시</li> <li>○ 평가방법 : 청년주택 이용자 만족도(설문조사)</li> <li>○ 평가절차 : ① 월간 자체평가(공주시) → ② 분기별 현장점검(여성가족과) → ③ 수시 자문평가(공주시 정책자문위원 등)</li> <li>○ 평가항목 : ① 청년주택 이용자 만족도 등</li> </ul>					

○ [2-2순위] 공주형 일자리 플랫폼 구축

연도	성과지표	분기별 목표				최종목표
		1/4	2/4	3/4	4/4	
2022년	플랫폼 조성 착공			50	50	100%
성과목표	지역일자리 플랫폼을 통한 새로운 일자리 창출 등					
성과분석방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 평가주체 : 공주시</li> <li>○ 평가방법 : 지역일자리 수, 지역일자리 이용자 만족도(설문조사)</li> <li>○ 평가절차 : ① 월간 자체평가(공주시) → ② 분기별 현장점검(복지정책과, 경제과) → ③ 수시 자문평가(공주시 정책자문위원 등)</li> <li>○ 평가항목 : ① 지역 일자리 플랫폼 건립 이후 증가된 일자리 수 ② 일자리 이용자 만족도 등</li> </ul>					

○ (3-1순위) 귀농·귀촌인 주거-교육 통합지원

연도	성과지표	분기별 목표				최종목표
		1/4	2/4	3/4	4/4	
2022년	수요조사	-	-	50%	50%	100%
	실시설계 기숙사, 교육장 리모델링 착공	-	-	50%	50%	100%
	적응 프로그램 운영	-	-	1	1	2회
성과 목표	예비 귀농귀촌인을 위한 체류시설(기숙사) 조성					
성과 분석 방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 평가주체 : 공주시</li> <li>○ 평가방법 : 사업 현황 및 이용자 만족도 설문조사 등</li> <li>○ 평가절차 : ① 월간 자체평가(공주시) → ② 분기별 현장점검(농촌진흥 과) → ③ 수시 자문평가(공주시 정책자문위원 등)</li> <li>○ 평가항목 : ① 청년 일자리 제공 25식 ② 청년 지역정착 유도 20식 등</li> </ul>					

○ (3-2순위) New Normal 농락마을

연도	성과지표	분기별 목표				최종목표
		1/4	2/4	3/4	4/4	
2022년	인적 네트워크 플랫폼 조성			25%	25%	50%
	프로그램 개발			50%	50%	100%
성과 목표	기존 주민, 귀농귀촌귀향, 관계인구 연계 농촌 인구 유지					
성과 분석 방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 평가주체 : 공주시</li> <li>○ 평가방법 : 주민 만족도(설문조사)</li> <li>○ 평가절차 : ① 월간 자체평가(공주시) → ② 분기별 현장점검(농업기술 센터 등) → ③ 수시 자문평가(공주시정책자문위원 등)</li> <li>○ 평가항목 : ① 마을역사 아카이브 구축 수 ② 체험공간 구성 수 ③ 주민 만족도 등</li> </ul>					

### 3. 사후 관리체계

- (성과관리의 목적) 지방소멸대응기금 성과를 매년 평가하고 그 결과를 사업추진에 반영하여 객관적 평가와 사업 홍보에 활용
- (성과관리 반영) 현장 조사, 설문 조사, 행정 및 기관 자료 협력을 통해 각 성과지표 항목에 대한 종합적인 분석 및 평가를 수행함으로써, 기존에 설정된 지표의 달성도를 확인하고 예상치 못한 갈등 발생 등 문제점에 대한 개선방안을 마련

구분	주체	시기	내용
자체 성과관리	공주시 전담부서 / 도시재생센터 / 사업 추진단체	연 2회	성과지표의 달성 여부 점검 → 지방소멸대응기금의 효과 및 성과를 가시적으로 평가

### 4. 모니터링 계획

- (모니터링 방안) 단위사업별 추진 시기에 따라 연 1회 4분기에 전담 부서에서 자체 성과 모니터링 및 분석 실시
- (시행 중·시행 후 단계별 모니터링) 사업 시행 중·시행 후 단계를 하드웨어, 소프트웨어를 구분하여 모니터링을 수행하고 종합분석을 실시하여 분석 결과를 토대로 보완하여 사업을 추진  
(단계별 모니터링 계획)

구분	중점사항
하드웨어적 모니터링	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 공사시행 과정 중 주요사항에 대하여 시공 전후의 사진관리</li> <li>▪ 사업계획서에 따라 사업이 타당하게 추진되는지 여부</li> <li>▪ 공공시설, 개별시설 등의 활용과 유지관리가 적절하게 이루어지는지 여부</li> <li>▪ 조성된 시설물이 적절하게 활용되는지 여부</li> </ul>
소프트웨어적 모니터링	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 주민교육, 홍보, 시설물 이용·관리 등 지속적인 지원이 이루어지는지 여부</li> <li>▪ 사업 시행주체 및 지역주민의 ‘사업추진협약서’ 및 ‘주민자치규약’ 이행 여부</li> <li>▪ 지속적이고 적절한 주민 리더, 주민 및 지자체 공무원 교육 시행 여부</li> </ul>



종합 분석 평가	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 모니터링 조사항목에 대한 종합적 분석 및 평가를 수행함으로써 설정된 목적과 목표의 확인</li><li>▪ 예상치 못한 문제점 파악과 개선방안을 구축</li><li>▪ 향후 타 지역에서 본 사업을 시행할 때 참고자료로 활용</li><li>▪ 각종 시행착오에 대한 자료 등을 명문화하여 컨설팅 담당자 변경 시에 유용하게 활용할 수 있는 일지 등 서류 작성</li></ul>
결과 활용	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 추진내용의 점검, 보완 및 개선 등에 직접 활용</li><li>▪ 사업의 운영 및 관리에 직접적으로 반영되지 않으나 원활한 사업추진을 위해 참고하여 개선방안 마련</li><li>▪ 현행 여건하에서 조치는 곤란하나 타당성이 인정된 사업에 대해서는 중장기적으로 검토하는 과제로 관리</li></ul>

# VI 기 타

## 1. 전체 사업예산

(단위 : 백만원)

구분		2022년	2023년	2024년~	합계	비고
기금사업	기금	소계	8,645	15,610	24,235	25,280
	지방비	소계	20	1,005	20	1,045
		시도비	-	-	-	-
		시군비	40	1,005	20	1,045
	민간		-	-	-	-
	총계		8,645	16,615	24,255	26,325
(연계) 국고보조사업	국비	중소벤처기업부	4,000			
		보건복지부	5,500			
		문화체육관광부	9,500			
		문화재청	1,008			
		농림축산식품부	212			
	계		20,244			
	지방비	시도비	4,771			
		시군비	15,473			
민간		-	-	-	-	
총계		40,464				
(연계) 지자체사업	지방비	계	1,400			
		시도비	156.6			
		시군비	1,243.4			
	민간		-			
	총계		1,400			
(연계) 타지자체사업	지방비	계	2,360	2,360	2,360	
		시도비	-	-	-	
		시군비	2,360	2,360	2,360	
	민간		-	-	-	
	총계		2,360	2,360	2,360	

# 2023년도 지방소멸대응기금 투자계획

2022. 12

충청남도 공주시



# 목 차

I . 지역 여건분석 및 전망 .....	1
II . 기본방향 및 전략 .....	12
III . 기금사업 .....	14
IV . 타 재정 · 정책 연계방안 .....	50
V . 운영 및 관리체계 .....	56
VI . 기타 .....	63

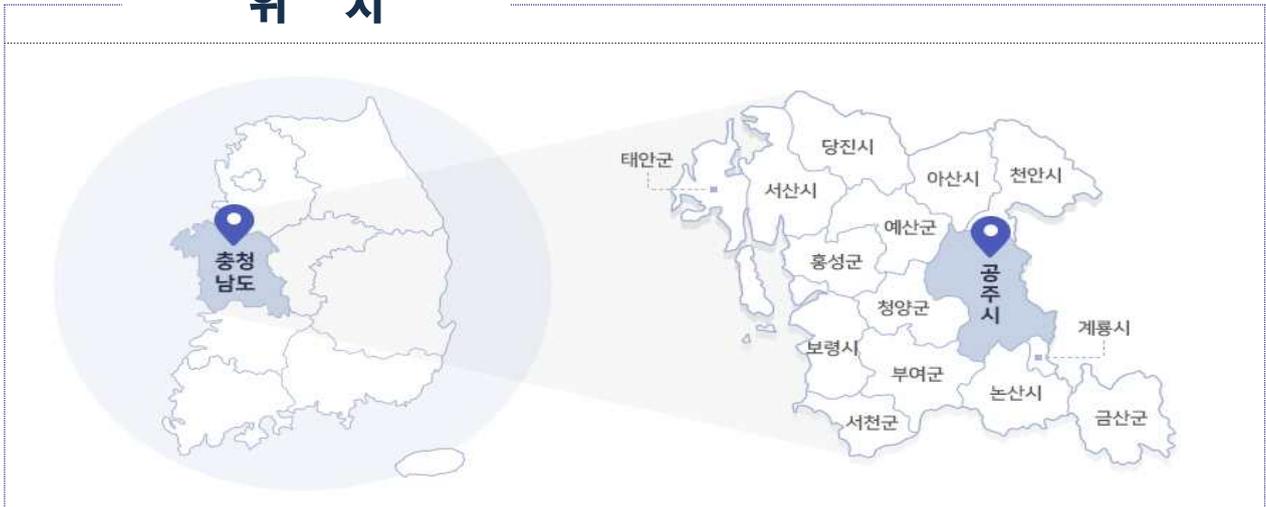


# 충청남도 공주시 지방소멸대응기금 투자계획서

## I 지역 여건분석

### 1. 지역 일반현황

#### 위 치



#### 기 본 현 황(요약)

2022. 3월 말 기준

##### 행정구역 Administrative Districts

읍	1읍
면	9면
동	6동
리	250리
통	142통
반	2,023반

##### 인구



+ 인구 : 103,214명  
+ 인구밀도 : 125.7명/km<sup>2</sup>

##### 세대수



+ 세대수 : 52,111세대  
+ 1세대 : 1,98명

##### 면적



+ 면적 : 940.49km<sup>2</sup>

##### 주택



+ 주택 : 58,202호  
+ 주택보급율 : 115%

##### 관광객



+ 관광객 : 2,182천명  
+ 일당 : 5,980명

## 자연 환경

- 경지북쪽에 차령산맥, 남동쪽에 계룡산이 주요 산계를 이루고 있으며, 동서방향으로 금강이 관류하고 유구천, 정안천, 대교천, 제민천, 혈저천 등 대소의 지류군이 합류되고 있음
- 국가하천(금강) 1개소, 지방1급 하천(유구천) 1개소가 분포하고 있으며 하천의 총연장은 1,159km에 이르고 있음

## 지리적 위치

- 차령산맥의 일부가 공주시의 북동에서 남서로 뻗어 있고 사곡면, 정안면, 유구읍 지역에 무성산(613.6m), 국사봉(590.6m), 금계산(574.8m), 갈미봉(515.2m) 등이 분포하고 있어 북부지역의 넓은 지역은 비교적 높은 산지 지역임

## 교통적 위치

- 공주시를 중심으로 국도 5개 노선이 남북으로 아산, 천안, 논산, 부여와 동서로는 대전, 조치원, 청양 등과 연결되어 있어 충남의 교통 요충지라고 할 수 있음
- 호남고속철도계획과 대전-당진, 천안-논산, 공주-서천 간의 고속도로 계획으로 장래 충청남도의 교통 요충지로서의 그 역할은 한층 더 강화될 것으로 예상됨

“충청권 교통중심지 기능 역할”

## 주요 자원 현황

	[공산성] - 사적 제12호 ·백제시대의 대표적인 성곽으로 웅진백제를 지킨 왕성		[무령왕릉과 송산리공분군] ·백제사의 열쇠, 송산리에서 발굴된 백제 25대 왕릉
	[공주하숙마을] ·하숙 문화에 대한 추억과 향수를 느낄 수 있는 공간		[충남역사박물관] ·충청지역의 조선시대 근현대 역사가 담긴 박물관
	[공주문화예술촌] ·지역작가와 주민들이 소통하는 창작문화공간		[중동성당] ·중세기 고딕건축양식으로 지어진 공주 최초 천주교 성당
	[박찬호기념관] ·IMF 국민영웅 박찬호의 이야기를 담은 기념관		[기독교박물관] ·공주지역에서 제일 먼저 세워진 최초의 감리교회
	[풀꽃문학관] ·공주시 문학의 구심점이자 교류 공간		[산성시장 문화공원] ·산성시장 인근 위치하여 각종 행사를 교류할 수 있는 공간
	[산성시장 문화공원] ·산성시장 인근 위치하여 각종 행사를 교류할 수 있는 공간		[금학생태공원] ·수려한 자연과, 생태습지, 공연장을 갖춘 휴식 공간

## 주거 현황

출처 - 공주시 통계자료

연도	전체 주택보급률	동 지역 주택보급률
2017	116.4	141.6%
2018	116.3	141.6%
2019	114.8	130.9%
2020	115.2	131.2%

- 공주시는 단독주택, 다가구주택, 아파트 등 다양한 주거 형태를 보이고 있으며 평균 주택 보급률은 115%임
- 동 지역의 경우 공주시 전체 주택 보급률에 비하여 약 21%로 높음

## 사업체 현황

- 사업체수는 3차 산업이 대부분을 차지하고 있음
- 사업체별 현황은 도매 및 소매업, 숙박 및 음식점업, 기타 개인 서비스업, 제조업, 운수업 순으로 비중이 높음

출처 - 공주시 통계자료

구 분	2017년	2018년	2019년
합 계	8,983	9,215	9,459
도매 및 소매업	2,182	2,213	2,269
숙박 및 음식점업	2,115	2,190	2,233
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인 서비스업	1,092	1,109	1,102
제조업	821	835	854
운수업	627	651	703
건설업	401	422	427
보건업 및 사회복지 서비스업	354	365	367
교육서비스업	334	332	332
예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업	252	264	268
부동산업 및 임대업	214	231	256
전문, 과학 및 기술 서비스업	178	190	217
사업시설관리 및 사업 지원서비스업	147	151	172
금융, 보험업	94	94	89
공공행정, 국방 및 사회보장행정	54	53	53
출판, 영상, 방송통신 및 정보서비스업	44	45	48
농업, 임업 및 어업	25	28	26
하수, 폐기물 처리, 원료 재생 및 환경복원업	40	35	33
광업	5	4	6
전기, 가스, 증기 및 수도사업	4	3	4

## 2. 사업대상지(원도심) 일반현황

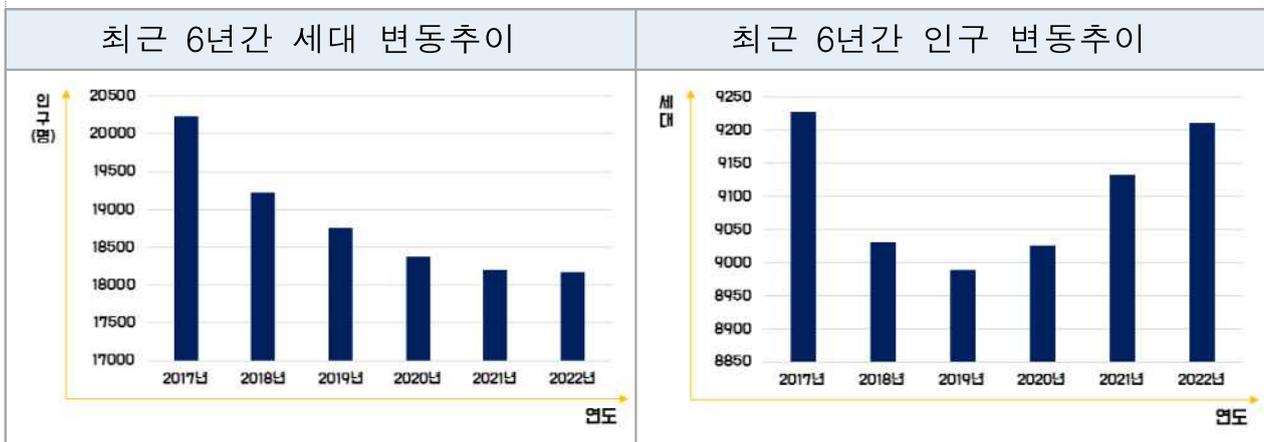
### 위 치

공 주 시			원 도 심		
					
지역 내 시설	거리	소요시간	인접시군	거리	소요시간
공 주 시 청	0.4km	2분	세종특별자치시	20km	25분
공주교육대학교	0.7km	3분	대 전 광 역 시	33km	45분
공 주 대 학 교	3.3km	7분	논 산 시	37km	35분
공 산 성	1.6km	6분	부 여 군	32km	35분
공주산성시장	1.5km	5분	청 양 군	40km	40분

- 40번, 23번, 32번 국도 등을 활용하여 인접 시군(대전광역시, 예산군, 부여군 등)과의 접근이 용이

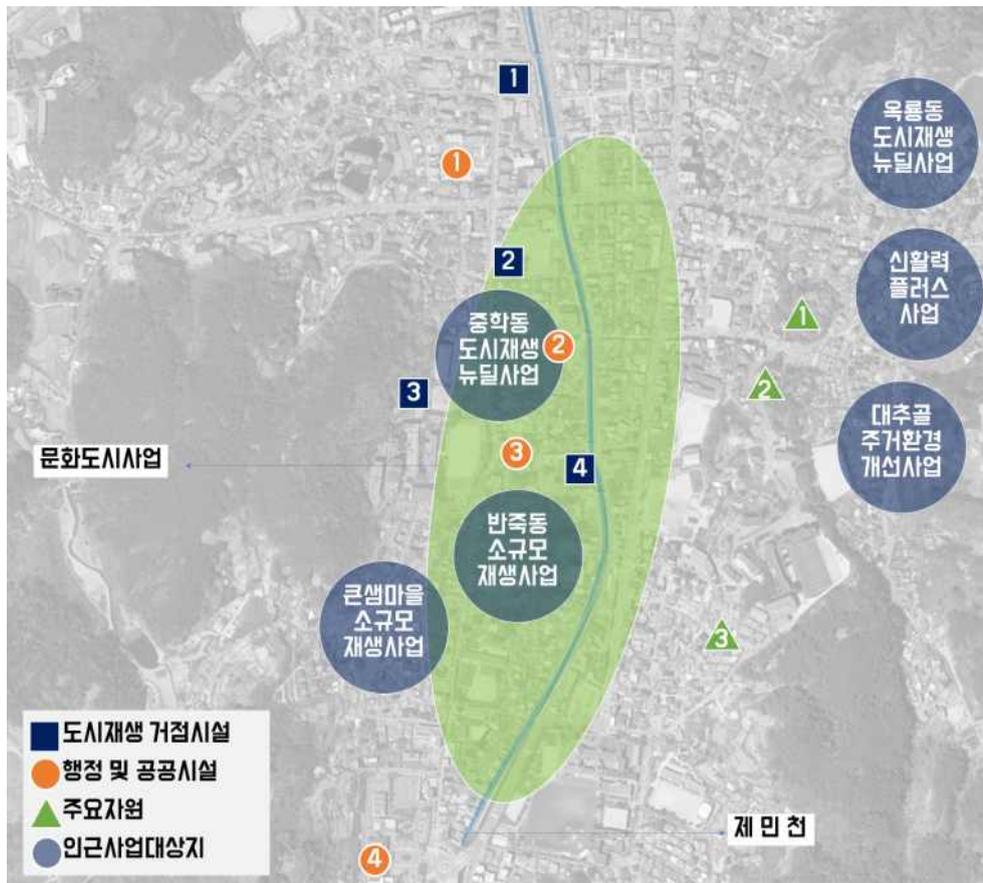
### 인 구 변 동 추 이

출처 - 공주시 통계자료



- 주요 사업대상지인 원도심의 세대수는 감소하다가 2020년부터 소폭으로 증가하는 추세 ⇒ 원도심에 대한 관심 및 거주에 대한 수요 증가를 나타내며 여건 개선에 대한 필요성 ↑

## 주요시설 현황도



1 공주문화예술촌



2 마을어울림플랫폼



3 문화청작플랫폼



4 공주하숙마을



1 중동성당



2 충남역사박물관



1 보 건 소



2 공주문화원



3 중학동주민센터



4 공주시청



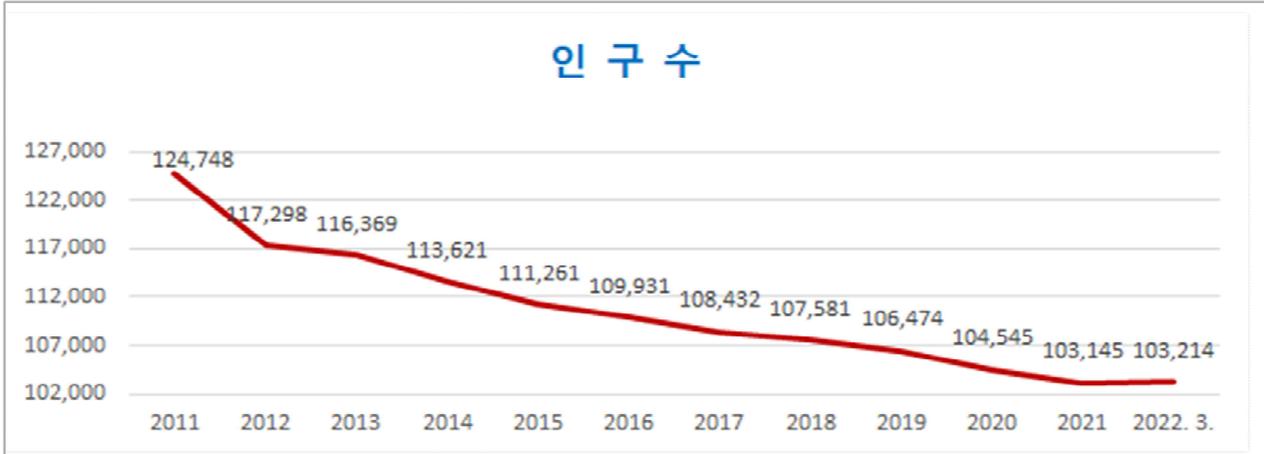
3 근대문화골목길

- 원도심은 행정 및 공공시설, 도시재생으로 조성될 거점시설들이 인근에 위치하고 있어 시설 간 연계 활용도가 높음
- 또한, 지역 내에서 다양한 기능을 수행하는 중심지 역할을 하고 있으며, 공동체 및 원도심 활성화를 위한 도시재생 사업(국토교통부), 시민들의 삶의 질을 향상시키는 문화도시사업(문화 체육관광부) 등 다양한 정부부처 사업들이 추진되고 있음

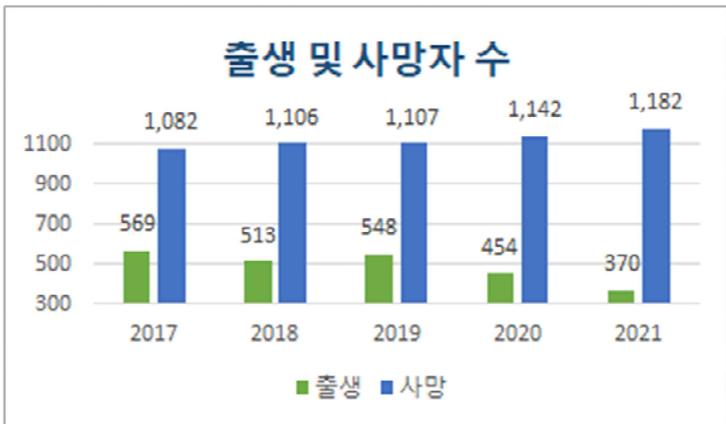
### 3. 인구추이 및 분석

#### ○ 공주시 인구현황

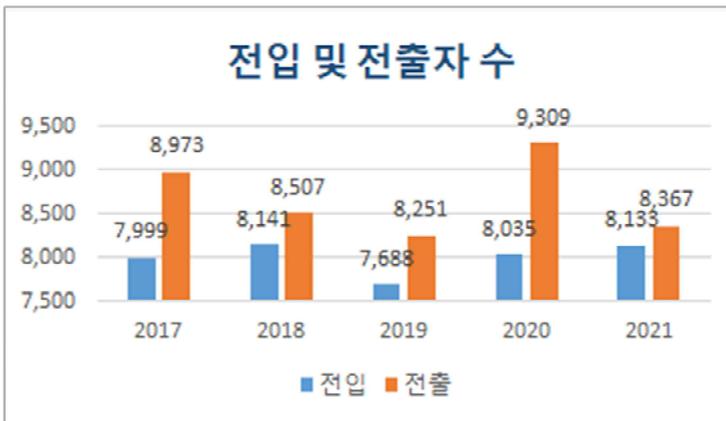
출처 - 행정안전부 「주민등록인구통계」



- 공주시 인구는 2012년 세종특별자치시 출범 이후 지난 10년간 인구감소율이 16.3%(2만 400여 명)에 달했으며, 매년 평균 약 1,400명 이상 지속적으로 감소



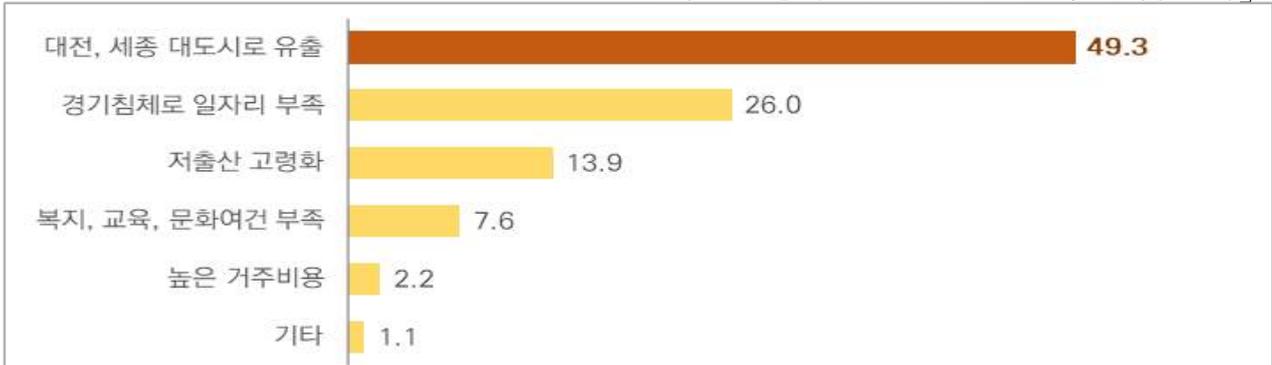
- 공주시는 출생인구 대비 사망인구가 매년 증가하는 추세



- 공주시는 전입인구보다 전출인구가 많아 인구 감소 지속

## ○ 인구감소 원인에 대한 설문조사

출처 - 「공주시 2040 중장기 종합계획」



- 지속적인 인구감소 원인은 대전·세종 등 대도시 유출(49.3%)이 가장 많다고 응답 \* (대상) 공주시민 554명 (기간) 21. 6. ~ 8.

## ○ 연령별 전입 및 전출 현황

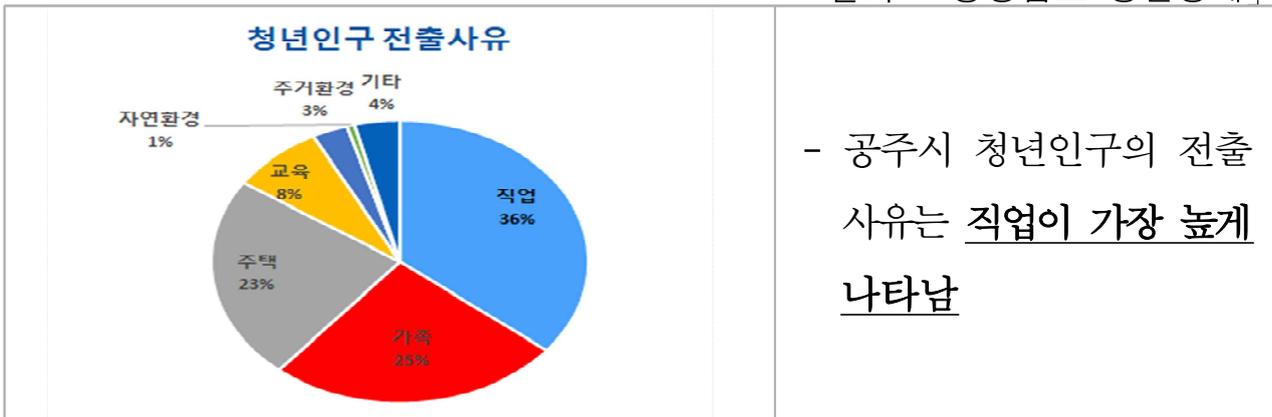
출처 - 행정안전부 「주민등록인구통계」



- 전입, 전출의 경우 20대와 30대가 이동의 주축을 이루고 있음

## ○ 청년인구 전출사유

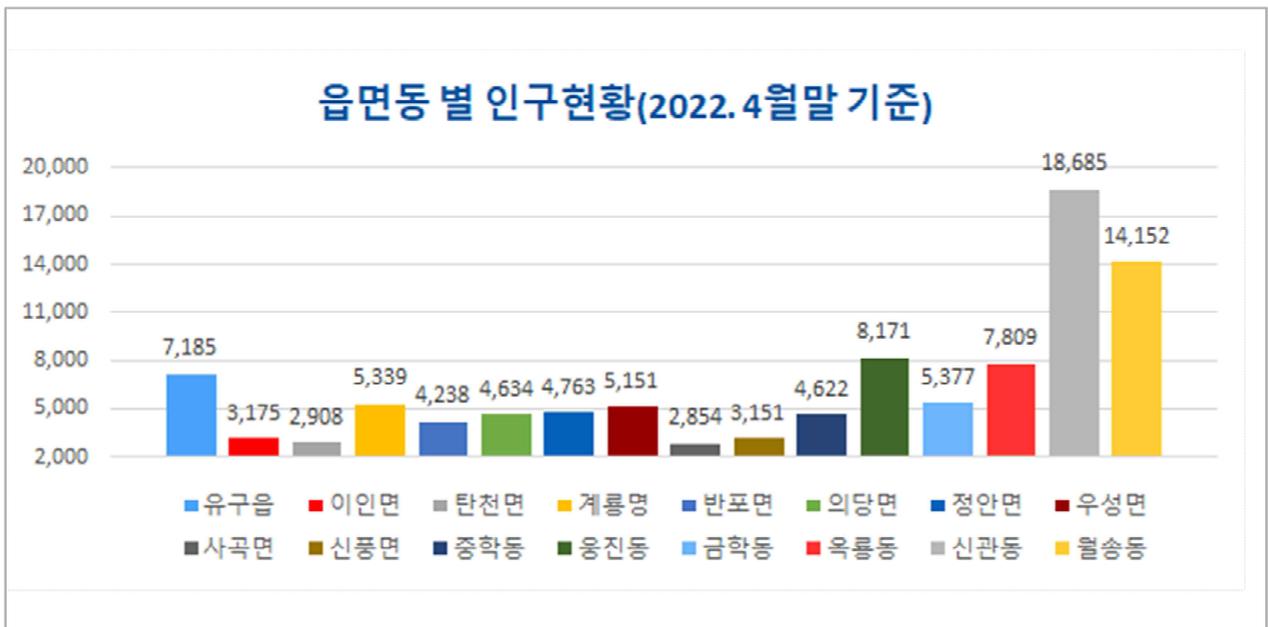
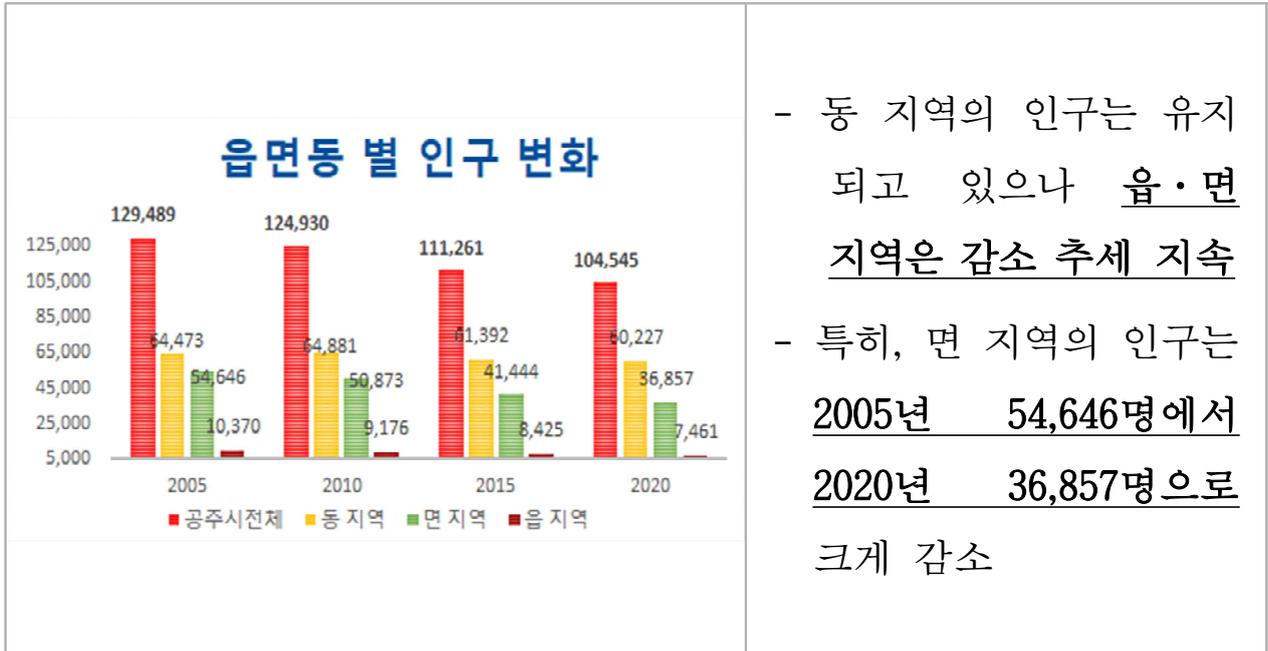
출처 - 충청남도 청년통계」



- 공주시 청년인구의 전출 사유는 직업이 가장 높게 나타남

## ○ 읍면동 인구 변화 추이

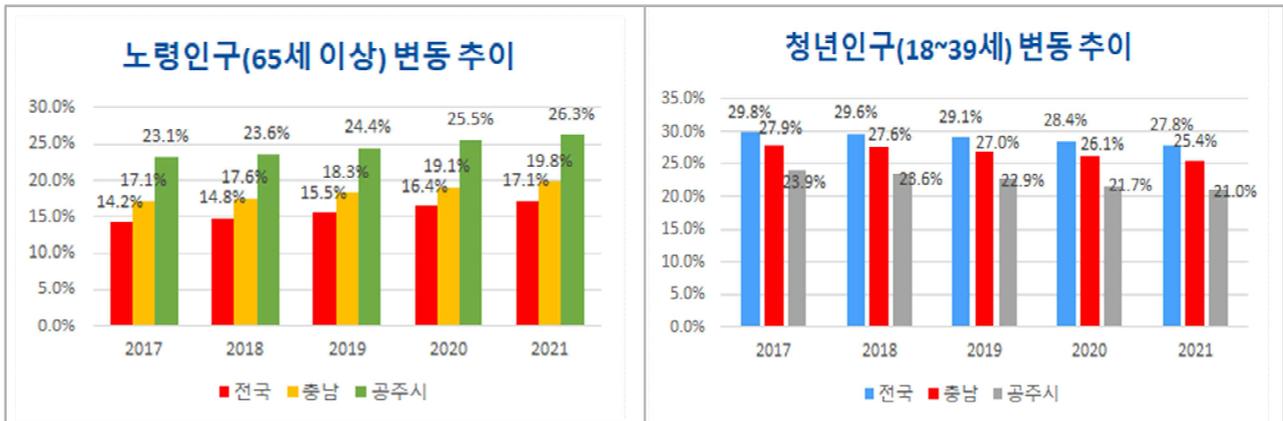
출처 - 행정안전부 「주민등록인구통계」



- 2022. 4월말 기준 인구수 차이는 최대 15,831명으로 동 지역과 면 지역의 인구 차이는 여전

## ○ 노령인구(65세 이상), 청년인구(18~39세) 변동 비교

출처 - 「주민등록인구현황」, 행정안전부 / (단위) 명



구분	2017	2018	2019	2020	2021	
전국	전체	51,778,544	51,826,059	51,849,861	51,829,023	51,638,809
	노령인구	7,356,106 (14.2%)	7,650,408 (14.8%)	8,026,915 (15.5%)	8,496,077 (16.4%)	8,851,033 (17.1%)
	청년인구	15,438,792 (29.8%)	15,351,996 (29.6%)	15,078,397 (29.1%)	14,731,730 (28.4%)	14,365,080 (27.8%)

충남	전체	2,116,770	2,126,282	2,123,709	2,121,029	2,119,257
	노령인구	362,946 (17.1%)	372,515 (17.6%)	386,674 (18.3%)	405,188 (19.1%)	419,979 (19.8%)
	청년인구	590,762 (27.9%)	587,828 (27.6%)	573,531 (27.0%)	554,595 (26.1%)	537,801 (25.4%)

공주시	전체	108,432	107,581	106,474	104,545	103,145
	노령인구	25,008 (23.1%)	25,546 (23.6%)	26,448 (24.4%)	27,675 (25.5%)	28,478 (26.3%)
	청년인구	25,888 (23.9%)	25,379 (23.6%)	24,394 (22.9%)	22,672 (21.7%)	21,639 (21.0%)

- 공주시는 2021년 기준 전국 및 충남에 비해 노령인구 구성비가 높고 청년인구 구성비는 낮음

## ○ 충남 인구감소지역 인구동태

출처 - 통계청(인구총조사), / (단위) 명

시 군	상주인구	유입인구	유출인구	주간인구	주간인구지수
총 남	2,088,055	118,478	54,365	2,152,168	103.1
공주시	106,493	16,023	7,927	114,589	107.6
보령시	96,234	3,632	2,605	97,261	101.1
서산시	170,546	9,723	6,115	174,154	102.1
논산시	114,514	12,873	5,089	122,298	106.8
금산군	51,755	11,852	2,199	61,408	118.7
부여군	62,959	4,190	2,449	64,700	102.8
서천군	49,838	4,933	1,142	53,629	107.6
청양군	29,817	2,962	1,176	31,603	106.0
태안군	59,116	3,912	1,570	61,458	104.0

- 공주시는 인구감소 지역 중 낮 시간 동안 거주하는 인구의 정도를 알 수 있는 주간인구지수가 높은 편임

## 3. 공주시 SWOT 분석



## 1. 중·장기 비전 및 목표

- (비전) 머물고 싶은 일상이 행복한 도시, 공유(共有) 공주
  - 정주인구뿐만 아니라 생활(관계)인구 모두가 머물고 싶고 함께 일상의 행복을 누리는 공유도시를 만들어 나아가는 것을 공주시의 비전으로 설정
- (목표) 지속되는 도시 활력, 함께 누리는 높은 삶의 질
  - 원도심 도시재생과 연계한 정주여건 개선과 귀농·귀촌 활성화 프로그램 운영을 통해 생활인구 유입을 확대하고, 청년이 꿈을 펼쳐 나아갈 수 있는 기반 조성

## 2. 추진전략

### 전략 ① 매력 공간 조성으로 도시 활력 회복 ⇒ 정주여건 개선

- 공주시의 평균 주택보급률은 115%로 전국(103.5%) 및 충남(111.5%) 평균에 비하여 높은 편이나, 원도심 주택의 심각한 노후화와 빈집 증가에 따른 문제해결 시급
- 원도심 도시재생사업의 능동적 추진으로 도심기능 회복과 함께, 모든 연령이 살기에 불편함이 없도록 정주여건 개선

### 전략 ② 꿈꾸며 자립할 수 있는 삶의 실현 ⇒ 일자리 기반 마련

- 청년인구 유출의 주된 원인이 “직업”으로 지역 특성에 부합하는 일자리 창출에 초점을 두고 정책 추진
- 공주대, 공주교육대, 한국영상대 등 관내 대학생 인적네트워크를 활용하여 공주시에 정착할 수 있는 선순환 구조의 일자리 기반 마련

### 전략 ③ 귀농·귀촌 지원을 통한 되찾는 농촌 활기 ⇒ 지역 균형 발전

- 귀농·귀촌·귀향 관심 증가에 따라 이와 연계한 생활인구 확대 시책 추진
- 공동체 활성화를 위해 농촌과 도시의 균형 있는 발전 도모

## 비전 및 목표

**비전**      머물고 싶고 일상이 행복한 도시, 공유(公有) 공주  
**목표**      지속되는 도시 활력, 함께 누리는 높은 삶의 질

## 추진 전략

- 전략 ①**      매력 공간 조성으로 도시 활력 회복  
**전략 ②**      꿈꾸며 자립할 수 있는 삶의 실현  
**전략 ③**      귀농·귀촌 지원을 통한 되찾는 농촌 활기

## 세부추진사업

전략	정량목표	기금사업	연계사업
<b>① 매력 공간 조성으로 도시 활력 회복</b>	정주여건 개선 만족도 (80점 ↑)	<b>①-1순위) 공주에서 미리 살아보기</b> - 단기 거주를 위한 공간 마련 - 빈집정비 연계를 통한 유휴 공간 활용	- 청년마을 만들기 사업 - 공주시 시티투어
		<b>①-2순위) 공주시민 안전주거 플랫폼 구축</b> - 공·폐가 등 낙후주택 정비 - 한옥 형태의 주거지원 및 안전기반 시설 정비	- 고도이미지 찾기 사업 - 안심마을 만들기 사업
		<b>①-3순위) 공주형 문화창작 공간 조성</b> - 창작활동을 위한 거점 공간 조성 - 메이커스페이스 조성 및 각종 교육 실시 - 문화도시 프로그램 연계 추진 등	- 문화도시 조성사업 - 소프트웨어 미래 채용 사업
<b>② 꿈꾸며 자립할 수 있는 삶의 실현</b>	취·창업 기회 제공 (100명 ↑)	<b>②-1 순위) 청년 맞춤형 공공(임대)주택 조성</b> - 셰어하우스형, 게스트하우스형, 원·투룸형, 오피스텔형 등 4가지 유형의 임대 주택 조성	- 서울시 지역연계형 청년 창업 지원사업 - 공주 상권르네상스 사업
		<b>②-2 순위) 공주형 일자리 플랫폼 구축</b> - 통합 일자리 플랫폼(2층 규모) 조성 - 일자리 교육, 연계 취·창업 박람회, 관내 대학생 대상 인큐베이팅 실시	- 어르신 행복일자리 사업 - 대학과의 상생발전을 위한 연계 협력사업
<b>③ 귀농·귀촌 지원을 통한 되찾는 농촌 활기</b>	생활인구 유입 (500명 ↑)	<b>③-1순위) 귀농·귀촌인 주거·교육 통합지원</b> - 귀농인 임시 기숙사(30호실) 조성 - 교육장 리모델링을 통한 현장교육 위주 실시 - 귀농·귀촌 적응프로그램 운영 등	- 귀농귀촌귀향센터 운영 - 신규청년농업인 안정 정착 멘토링 지원
		<b>③-2순위) NEW NOMAL 농락마을 조성</b> - 한계마을 조사 및 마을 역사 아카이브 구축 - 농촌체험 및 농촌 관광프로그램 운영 등	- 농촌축제 지원 사업 - 온누리 공주시민 제도

## ①-1순위 공주에서 미리 살아보기

## 1. 추진 배경 및 목적

- (추진배경) 지역에 대해 이해가 부족한 상황에서 한 번에 이주결정을 하기는 어렵기 때문에 일정기간 지역에 살 수 있는 여건과 기회를 제공하고 이주 결정을 나중에 거주 기회제공으로 안정적 지역 정착

## 2. 사업 개요

- 사업기간 : 2022. 8. ~ 2023. 12.
- 사업규모 : 2,000백만원
  - 먼저 살아보기 조성 1,500백만원
  - 빈집정비를 위한 수요조사 100백만원
  - 거주지 리모델링 착수 400백만원
- 사업대상지
  - 공간 조성 : 공주 원도심 \*동지역 빈집 108동
  - 대 상 : 타지역 거주자, 지역 대학생
- 거점 현황
  - 지역 내에서 정착하고 있는 청년(공주대, 공주교육대 등)들은 공주시 지역만의 문화를 체험할 수 있는 기회가 부족함
  - 현재 공주하숙마을이 운영 중에 있으며 최근에 수요가 지속적으로 증가하고 있음



### 3. 사업 목표

○ 정량·정성 목표

정량·정성 목표	측정방법
(정량) 체험주택 조성 5식 이상	공정률
(정성) 공주에서 미리 살아보기 참여자 만족도 80% 이상	설문 조사
(정성) 정주여건 개선 현황	설문 조사

### 4. 사업 주요내용

- (사업 1) 공주에서 미리 살아보기 운영
  - 공주시 원도심을 중심으로 신축·리모델링한 한옥 및 단독주택 등을 체험주택(임대)으로 제공
  - 살아보기 체험(한달, 두달 살아보기)
- 외지인(청년 등)에게 빈집 등을 리모델링하여 제공하고, 정착 희망자들에게 정착 지원
  - 사회적 경제기업 등 지역사회 기반단체 위탁 운영을 통하여 효과 극대화
  - ⇒ 1차 년도(2022년)는 빈집정비 수요조사 등을 시행 한 이후 정비 추진(정비설계계획 수립 및 조성)
  - ⇒ 2차 년도(2023년)는 거주 공간 조성 및 프로그램 본격 운영
- (연계사업 1) 청년마을 만들기 사업
  - 소도시 생활을 위한 가드닝 및 목공 등 자립생활기술과 글쓰기 및 영상 만들기 등의 표현기술을 배울 수 있는 생활기술 역량강화

## 프로그램을 연계 운영



### ○ (연계사업 2) 공주시 시티투어 운영

- 미리 살아보기에 참여하는 참여자를 대상으로 공주시의 주요 관광지 및 거점 지역을 관광할 수 있는 프로그램 연계 운영



### ○ 사업 추진시기 및 내용

추진시기(월별)	시기별 추진내용	소요예산(백만원)
22. 8. ~ 10.	·체험 주택 정비 실시설계	250
22. 10. ~ 12.	·체험 주택 정비 착수	250
23. 1. ~ 23. 12.	·체험 주택 정비 조성	1,500
총 계		2,000

### ○ 규모 및 재원 배분계획

(단위 : 백만원)

구 분	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	합계
기 금	500	1,500	-	-	-	2,000
지방비	계	-	-	-	-	-
	시도비	-	-	-	-	-
	시군비	-	-	-	-	-
민 간	-	-	-	-	-	-
합 계	500	1,500	-	-	-	2,000

## 5. 관련 법령, 계획과의 검토

- (법령) 「지역문화진흥법」 제3조(지역문화진흥의 기본원칙) 국가와 지방자치단체는 다음 각 호의 기본원칙에 따라 지역문화진흥 정책을 추진하여야 한다.
  - 1. 지역 간의 문화격차 해소와 지역문화 다양성의 균형 있는 조화
  - 2. 지역주민의 삶의 질 향상 추구
  - 3. 생활문화가 활성화될 수 있는 여건 조성
- (조례) 「공주시 빈집 정비 및 활용에 관한 조례」 제9조(빈집의 활용)
  - ① 제8조제1항제3호에 따라 정비된 빈집의 활용은 다양한 수요자가 입주·활용 할 수 있도록 하여야 한다.
- (계획) 「공주시 인구정책 중장기 종합계획」
  - 관계 및 체재 인구확대분야, 『공주에서 먼저 살아보기』
  - 공주에서 활동 및 창업하기를 원하는 외지 주민들에게 주택 및 정착 지원

## 6. 사전 의견수렴 과정

- (전문가 의견) \* (출처) 공주시 인구정책 중장기 종합계획 수립연구
  - 공주에서 먼저 살아보기는 생활인구 증가 및 향후 귀농귀촌 유입에 기여할 수 있는 사업으로 판단
  - 외지인이 직접 공주시에 거주할 수 있는 기회를 제공한다는 점에서 정주인구와 생활인구 유입에 있어 직접적인 효과가 기대됨

# ①-2순위

## 공주시민 안전주거 플랫폼 구축

### 1. 추진 배경 및 목적

- (추진배경) 낙후된 주거환경 및 생활여건 개선 필요
  - 원도심 내 오래된 공·폐가의 높은 비율과 건축물의 노후화 심각
  - 일부 지역은 30년 이상 노후화된 주택 등 슬럼화 현상 심각
  - 생활여건이 취약한 원도심 지역의 기능 개선을 통한 도시 활력 회복
  - 낙후된 주거환경 개선을 통한 삶의 질 향상 도모

### 2. 사업 개요

- 사업기간 : 2022. 8. ~ 2023. 12.
- 사업규모 : 3,000백만원
  - 마을클린서비스 100백만원
  - 안전기반시설(CPTED, 도로교통 안전설계) 900백만원
  - 주택정비 지원 1,000백만원
  - 노후화된 주거 조사 및 주택 정비 착공 1,000백만원
- 사업대상지 : 공주시 금학동, 중학동(원도심) 일원
- 거점 현황 : 오래된 공·폐가가 매우 많고 방범 장치는 부족함



### 3. 사업 목표

정량·정성 목표	측정방법
(정량) 한옥 지원사업 5건	지원 횟수
(정량) 지역주민 고령화 대상 주거환경 지원 5식	지원 횟수
(정량) 집수리 지원 25식	지원 횟수
(정성) 생활 만족도(범죄예방, 보행도로 등) 80% 이상	만족도 조사

- 지방소멸대응기금에 부합하는 목표 실현

구분	지방소멸대응기금 추진방향	목표
1	생활인프라(주거, 복지 등)	· 생활인프라 공급으로 인한 지역주민들의 활력 제고 및 만족도 증대(생활편의시설)

### 4. 사업 주요내용

○ (사업 1) 주거환경 개선

- 대상지는 인근 중심가와와는 다르게 매우 열악한 주거환경 지역으로 소규모 주택정비 지원 사업으로 주거 환경개선 및 주민복지 실현
- 집수리 지원금액은 1,000만원 이내 소규모 지원하고 한옥 개축할 경우 공사비의 2/3 범위에서 최대 1억원 지원

○ (사업 2) 안전기반시설 정비

- 대상지 내 취약한 안전기반시설 정비를 위한 CPTED 조성
  - ※ 범죄예방 환경설계, 도로교통 안전설계 등 시행
- 보행 안전 확보를 위한 골목 정비, 생활 환경 개선을 위한 마을 클린서비스 운영

#### <안전기반시설 정비 내역>

구분	주요내용	비고
CPTED	CCTV, 안심벨, 안전지도 등을 통한 안심골목길 조성	
도로교통 안전 설계	안전웬스, 경계블록 등 조성을 통해 사고의 위험 감소	
보행안전확보	좁은 골목길의 확장	
마을클린서비스	생활환경 개선을 위한 주민공동체 클린서비스 운영	

- ⇒ 1차 년도(2022년)는 1차 집수리 지원 및 공·폐가정비 위주 추진
- ⇒ 2차 년도(2023년)는 2차 집수리 지원 및 공·폐가 정비, 슬레이트 지붕 개량 등 전체적인 주거 환경 개선 사업 추진

○ 추진체계

- 기 구성되어 있는 금학동 주민협의체 역할 분담
- 주택정비지원, 안전기반시설 정비 시행 이후 유관기관과의 협력을 통한 지속가능방안 마련

○ 조성 예시



○ (연계사업 1) 고도이미지 찾기 사업

- 한옥 및 한식 담장, 외관 정비 지원으로 가로경관 개선사업을 추진하는 고도이미지 찾기 사업과 연계하여 경관개선 극대화

○ (연계사업 2) 안심마을 만들기 사업

- 범죄 사각지대 최소화를 위한 방법용 카메라 등 설치로 시민 안심 마을 만들기 사업 추진과 연계

○ 사업 추진시기 및 내용

추진시기(월별)	시기별 추진내용	소요예산(백만원)
22.08.~12.	·공·폐가 정비	200
22. 08.~12.	·집수리 지원(1차)	800
23.01.~06.	·슬레이트 지붕개량	200
23.01.~06.	·집수리 지원(2차)	800
23.01.~23.11	·CPTED, 도로교통 안전설계, 보행안전확보	900
23.01.~23.12.	·마을클린서비스	100
총 계		3,000

○ 규모 및 재원 배분계획

(단위 : 백만원)

구 분	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	합계
기 금	1,000	2,000	-	-	-	3,000
지 방 비	계	-	-	-	-	-
	시도비	-	-	-	-	-
	시군비	-	-	-	-	-
민 간	-	-	-	-	-	-
합 계	1,000	2,000	-	-	-	3,000

## 5. 관련 법령, 계획과의 검토

- (법령) 「도시 및 주거환경정비법」 제127조(노후·불량주거지 개선계획의 수립) 국토교통부장관은 주택 또는 기반시설이 열악한 주거지의 주거환경개선을 위하여 5년마다 개선대상지역을 조사하고 연차별 재정지원계획 등을 포함한 노후·불량주거지 개선계획을 수립하여야 한다.
- (법령) 「공주시 안전도시 육성 조례」 제5조(사업의 추진) ① 시장은 시민이 안전한 도시생활을 영위할 수 있도록 다음 각 호의 사업을 지속적으로 추진하여야 하며, 이에 필요한 행정적·재정적 지원을 하여야 한다.
  - 4. 안전시설의 설치, 물품 및 설비개선 등 지원·장려에 관한 사항
- (계획) 「공주시 2040 중장기 종합계획」
  - 활력이 있는 지속정주도시 분야 『환경적으로 깨끗하고 아름다운, 범죄 없는 마을 조성』

- 저층 주거지를 중심으로 마을공동체가 살아있는 공주시의 특성을 활용해 골목을 새로운 활력소로 만드는 골목 문화 활성화
- 시민안전을 위해서 낙후된 거리의 조명시설을 전면적으로 개선해 확충하고, CCTV, LED 보안등·바닥등, 쌈지공원, 범죄예방설계(CPTED) 등

## 6. 사전 의견수렴 과정

- (주민설명회 개최) \* (출처) 금학동 취약지구 생활여건 개조사업 계획서
  - 금학동 주민 대상 주민설명회 개최로 주민의견 수렴(사업 추진 동의서 제출) 및 공주경찰서(유관기관) 자문 실시 등

### 사업 설명회 및 의견수렴 회의 개최 실적

구분	설명회 및 회의실적	일시	참석인원
총 7회			
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주민설명회</li> <li>- 새뜰마을사업의 목적 및 지원내용에 대한 안내</li> <li>- 주민참여 독려 및 참여의사 확인</li> <li>주진위원회 구성</li> <li>○ 주민과 마을 둘러보기</li> <li>- 마을현황 파악</li> </ul>	2020.09.18	공주시1명 마을주민11명 용역사3명
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주진위원회 회의</li> <li>- 새뜰마을사업의 선진사례 공유</li> <li>- 취약지역 확인</li> </ul>	2020.09.24	주진위원장 마을주민5명 용역사3명
3	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 현장 조사 및 동의서 징구</li> <li>- 마을현황 조사 및 노후주택 조사</li> <li>- 가구별 동의서 작성</li> <li>○ 주진위원회 회의</li> <li>- 마을 사업 추진 시 애로사항 파악</li> </ul>	2020.10.12	마을주민6명 용역사3명
4	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 마을 속임사업지도 만들기(주민교육)</li> <li>- 마을 내 필요한 사업논의</li> <li>- 속임사업 지도 만들기</li> <li>○ 주진위원회 회의</li> <li>- 사업 내용 검토</li> </ul>	2020.10.26	마을주민15명 용역사3명
5	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주진위원회 회의</li> <li>- 도출 된 마을 사업 구체화</li> <li>- 운영조직 논의</li> </ul>	2020.11.06	마을주민6명 용역사3명
6	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 충남도 사전평가 발표 연습</li> </ul>	2020.12.09	마을주민2명 용역사2명
7	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주진위원회 회의</li> <li>- 각 사업별 운영방안 모색</li> <li>- 마을 내 인적자원 발굴</li> </ul>	2020.12.29	마을주민1명 용역사2명
8	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주진위원회 회의</li> <li>- 각 사업별 운영방안 모색</li> <li>- 마을 내 인적자원 발굴</li> </ul>	2020.12.29	마을주민1명 용역사2명
9	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주진위원회 회의</li> <li>- 각 사업별 운영방안 모색</li> <li>- 마을 내 인적자원 발굴</li> </ul>	2020.12.29	마을주민1명 용역사2명
10	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 담당 주무관 협의 및 현장 조사</li> <li>- 사업 검토 및 신규 내용 업데이트</li> </ul>	2021.09.03	마을주민 1명 용역사3명
11	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공주 시청회의</li> <li>- 세부 사업 검토 및 변경 내용 협의</li> </ul>	2021.11.15	공주시 3명 용역사 3명
12	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 충남도 사전평가 전 발표 컨설팅</li> <li>- 발표 컨설팅 및 계획서 내용 숙지</li> </ul>	2021.12.14	공주시 1명 마을주민 1명 용역사 2명
13	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 충남도 사전평가 실시</li> <li>- 사전평가 후 자문 내용 회의</li> </ul>	2021.12.21	공주시 2명 마을주민 2명 용역사 1명
14	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공주 경찰서 남윤호 경위 미팅</li> <li>- 범죄예방 환경설계 컨설팅 및 자문</li> </ul>	2021.12.28	남윤호 경위 용역사 2명

### 1. 추진 배경 및 목적

- 복합적인 도시기능을 해소할 수 있는 방안 필요
  - 세종 및 대전 등과 인접한 도시로 도시의 기능은 점차 증가하고 있으나 인프라 부족
  - 공주시는 문화도시로 선정되어 추진되고 있으나 대부분 사업비가 S/W사업으로 계획되어 프로그램을 운영할 수 있는 공간이 부족
  - 기존 접근성이 떨어진 대학 내 체육관에 위치한 청년창업 영상장비 지원 사업의 조성공간을 이전해 접근성 및 활용도 향상 필요

### 2. 사업 개요

- 사업기간 : 2022. 8. ~ 2023. 12.
- 사업규모 : 6,000백만원
  - 문화 창작 공간 실시설계 및 공간 조성 2,650백만원
  - 메이커스페이스 공간이전 및 추가 장비 구입 600백만원
  - 찾아가는 문화프로그램 운영 750백만원
  - 찾아가는 문화프로그램 운영 1,000백만원
  - 메이커 프로그램(창업 컨설팅, 마케팅, 사업화 등) 운영 1,000백만원
- ※ 메이커스페이스란? - 일반 대중에게 디지털 기술 기반 제조기기들을 유료나 무료 멤버십 또는 개방하여 자유롭게 창작, 구상, 개조 등 작업 및 어린이의 메이커 교육이 가능하게 구상된 공간의 모델을 뜻함
- 사업대상지
  - 공간조성 : 충남 공주시 중동 33번지 일원
  - 대 상 : 공주시민(청년, 중·장년층 포함 전 연령대), 외부방문객 등



○ 거점현황

- 공주시는 현재 문화도시가 지정되어 있으며, 거점 공간 조성 대상지 인근은 현재 도시재생사업이 추진 중에 있음

구 분	대상지	총사업비(억원)	사업기간	세부내용
문화도시	공주시 전역	190	22~26	시민문화생태계 구축 미래기억 형성 고마플랫폼
도시재생 뉴딜사업 (주거지지원형)	옥룡동 버드나무길, 은개골 일원	319	18~21	생활인프라개선 주거정비지원 지역특성화 지역역량강화
도시재생 뉴딜사업 (중심시가지형)	공주시 중동 일원	498	19~23	혁신거점공간조성사업 지역특화재생사업 지역역량강화사업

- 현재 대학 내 위치한 영상장비 지원 사업(메이커스페이스)의 공간을 옮겨와 본 사업으로 연계하여 추진 시, 지속가능성 및 실현가능성이 매우 높을 것으로 예상
- 또한, 대상지 인근에는 교육시설(고등학교, 대학교 등), 청년센터, 원도심 상권 등이 밀집되어 있어 수요의 폭이 넓음

### 3. 사업 목표

정량·정성 목표	측정방법
(정량) 허브플랫폼 문화프로그램 진행 5식	운영 횟수
(정량) 창업지원연계 프로그램 운영 10식	운영 횟수
(정량) 지역주민 메이커 프로그램 교육 10식	운영 횟수
(정성) 공유도시 창의문화공간 만족도 80% 이상	지역주민(거주자), 방문객 등 수요조사

- 지방소멸대응기금에 부합하는 목표 실현

구분	지방소멸대응기금 추진방향	목표
1	지역인구활력 증진	·문화에 대한 소외를 받고 있는 주민들에게 문화혜택을 줄수 있는 기회 마련
2	문화프로그램 참여	·문화도시 및 도시재생뉴딜사업 등 다양한 사업을 통한 문화 인프라 공급
3	생활인프라(경제, 교육 등)	·거점공간(메이커스페이스)을 활용한 다양한 교육(창업, 경제 등) 운영을 통해 생활 인프라 공급
4	생활인구 확대	·거점공간(메이커스페이스)을 활용한 제품 발굴로 침체된 상권의 생활인구 향상 도모
5	일자리 창출	·다양한 문화활동 진행 시 발생된 일자리 창출 ·메이커스페이스를 통한 일자리 창출

#### 4. 사업 주요내용

○ 사업 1. 문화 창작 공간 조성

① 문화도시공주 허브플랫폼 조성(H/W)

- 문화도시 핵심거점지역에서 문화프로그램을 전파할 수 있는 거점 조성
- 프로그램을 즐기는 외부인들에게 공주시에 대한 문화적 이미지를 제고하고 공주시를 다시 찾아올 수 있도록 기회 마련

② 메이커 스페이스 조성(H/W)

- 공주시의 지역적 성향과 부합되며 제조 창업 지원과 메이커 문화 확산을 위한 메이커스페이스 공간 조성
- 지역주민 뿐만 아니라, 외부유입객 들의 생활편의를 증진시킬 수 있으며 기존 운영 중인 민간 소규모 메이커스페이스 공간과 연계한 시너지 창출 효과 기대(인구 유입 활성화)

<공유도시 문화공간 조성 내역>

구분	면적	수량	비고
생활밀착형 창작활동 공간	50m <sup>2</sup>	5식	지상 3층(증축)
문화도시공주 허브플랫폼 사무실	10m <sup>2</sup>	1식	지상 2층
문화도시공주 허브플랫폼 조성2	40m <sup>2</sup>	1식	지상 2층
문화도시공주 허브플랫폼 조성1	40m <sup>2</sup>	1식	지상 1층

○ 사업 2. 찾아가는 문화프로그램 운영(S/W)

- 문화도시공주 허브플랫폼 운영비 지원
- 문화소외 현상이 발생하고 있는 비도시지역에 대한 해결방안 모색 필요
- 원도심 문화핵심 코어(Core)지역에서 배후(Hurb)지역까지 퍼질수 있는 거점지 및 찾아가는 프로그램 마련

구분	주요내용
문화도시공주 허브플랫폼 운영비	·시설조성후 인건비 및 관리비 지원
찾아가는 문화프로그램	·공주 비도시지역에 대한 프로그램 운영비 지원

○ 사업 3. 메이커 프로그램 운영(S/W)

- 단지 공간조성에 그치지 않고, 활용도를 증대하고자 이와 관련된 메이커 프로그램 운영
- 연간 2회 모집된 단체, 시민들을 대상으로 전문랩과 일반랩의 프로그램을 구분하여 운영함

구분	주요내용
전문랩(민간 협업형)	·지역혁신제품 제작, 마케팅, 사업화 등 ·생활 인프라 관련 시제품 개발
일반랩(특화랩)	·체험, 교육 등 메이커 문화 확산 ·인근 도시재생사업 콘텐츠 확산

⇒ 1차 년도(2022년)는 공간 조성을 위한 주민참여 건축설계 과정 프로그램 운영 및 문화 창작공간 설계 수립을 통해 2차 년도 조성사업에 앞서 계획 도출

⇒ 2차 년도(2023년)는 문화 창작공간 본격 운영

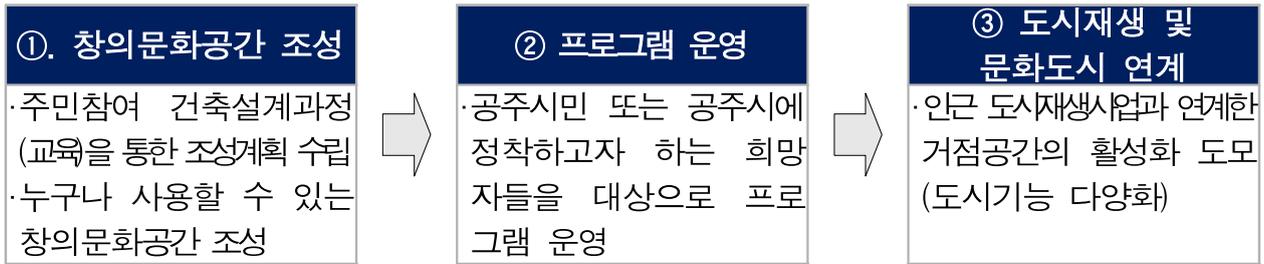
○ (연계사업 1.) 문화도시 조성사업

- 문화 공론장 및 청년 문화 활동가 양성 등 27개 문화도시 세부사업과 연계 추진

○ (연계사업 2.) 소프트웨어 미래채움 사업

- 소프트웨어 및 AI분야 전문분야 강사 육성사업인 미래채움 사업과 연계를 통하여 메이커 스페이스 운영 극대화

○ 추진체계



○ 조성예시



○ 사업 추진시기 및 내용

구분	추진시기(월별)	시기별 추진내용	소요예산(백만원)
창작 공간 조성	22. 9.~10.	·문화 창작 공간 설계 수립	150
	22. 9.~10.	·메이커스페이스 공간이전 및 추가 장비 구입	600
문화 프로그램 운영	22.08.~12.	·1차 찾아가는 문화프로그램 운영	750
창작 공간 조성	23.01.~23.03.	·문화 창작 공간 조성	2,500
문화 프로그램 운영	23.01.~12.	·2차 찾아가는 문화프로그램 운영	1,000
메이커 프로그램	23.03.~07.	·메이커 프로그램 운영(상반기)	500
	23.08.~12.	·메이커 프로그램 운영(하반기)	500
총 계			6,000

○ 규모 및 재원 배분계획

구 분		2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	합계
기 금		1,500	3,500	-	-	-	5,000
지 방 비	계	-	500	-	-	-	500
	시도비	-	-	-	-	-	-
	시군비	-	500	-	-	-	500
민 간		-	-	-	-	-	-
합 계		1,500	4,500	-	-	-	60,00

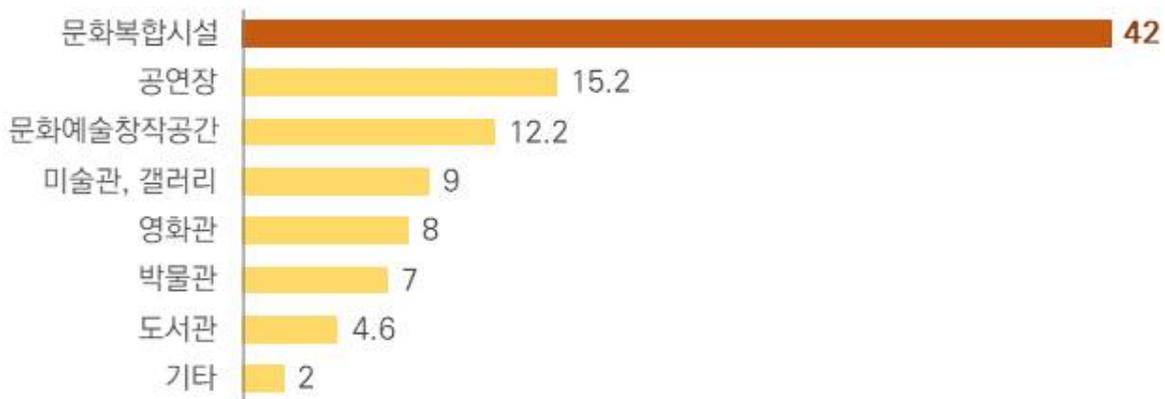
## 5. 관련 법령, 계획과의 검토

- (법령) 「문화예술진흥법」 제3조(시책과 권장) 국가와 지방자치단체는 문화예술 진흥에 관한 시책(施策)을 강구하고, 국민의 문화예술 활동을 권장·보호·육성하며, 이에 필요한 재원을 적극 마련하여야 한다.
- (법령) 「지역문화진흥법」 제3조(지역문화진흥의 기본원칙) 국가와 지방자치단체는 다음 각 호의 기본원칙에 따라 지역문화진흥 정책을 추진하여야 한다.
  - 1. 지역 간의 문화격차 해소와 지역문화 다양성의 균형 있는 조화
  - 2. 지역주민의 삶의 질 향상 추구
  - 3. 생활문화가 활성화될 수 있는 여건 조성
- (조례) 「공주시 문화도시 조성 조례」 제8조(문화예술의 육성) 시장은 문화예술인의 문화예술 활동을 육성하고 지원할 수 있는 문화 시설 및 제반여건을 조성하기 위하여 노력하여야 한다.
- (계획) 「공주시 인구정책 중장기 종합계획」
  - 살기 좋고 살고 싶은 도시 분야, 『도시재생과 연계한 혁신거점 조성』
  - 원도심 지역에 커뮤니티 조성과 젊은 인제의 활동 혁신거점을 조성하기 위해 혁신거점 어울림 플랫폼을 조성

혁신거점 조성 예시		
도입기능(시설)	세부내용	비고
공 유 공 간	누구나 팝업오피스 공유마당	주민 등 이용자의 접근성 강화
공 유 오피 스	사무실 공간, 공유 회의장	주민 및 사회적 경제조직 입주
공 유 주 택	체험주택	단·중장기 거주 공간 제공

## 6. 사전 의견수렴 과정

- (전문가 의견) \* (출처)공주시 인구정책 중장기 종합계획 수립연구
  - 문화 거점 공간 조성이 도시재생 뉴딜사업과 연계될 경우 사업 추진이 원활히 이루어질 것으로 판단
- (시민 설문조사) \* (출처)공주시 2040 중장기 종합발전계획
  - (대상) 시민 554명 (기간) 21. 6. ~ 8.
  - 공주시에 가장 필요한 문화·예술시설은 문화복합시설(42%)로 압도적이며 공연장(15.2%), 문화·예술창작공간(12.2%) 순으로 응답



## 1. 추진배경 및 목적

- (추진배경) 주거문제가 일자리와 함께 청년인구 전출 사유 중 가장 많이 차지하는 등 인구유입의 걸림돌로 작용하는 문제에 직면
- (추진목적) 공주시 거주를 희망하는 무주택 청년 가구의 주거비 부담을 덜고, 청년 공공(임대)주택 제공을 통해 수요에 맞는 맞춤형 주거 제공

## 2. 사업개요

- 사업기간 : 2022. 8. ~ 2024. 12.
- 사업규모 : 5,900백만원
  - 감정평가 및 자산취득 등 2,245백만원
  - 자산취득 및 설계용역 등 1,085백만원
  - 건물 리모델링 및 신축 등 2,570백만원
- 사업목표 : 청년 맞춤형 공공(임대)주택 4개소 조성
  - 셰어하우스(공유주택)형 주거 조성 : 1개소(15~20실 내외)
  - 게스트하우스형 주거 조성 : 1개소(15~20실 내외)
  - 원·투룸형 주거 조성 : 1개소(15~20실 내외)
  - 오피스텔형 주거 조성 : 1개소(20~25실 내외)
  - 주거관리 거점공간(지원시설 포함) 조성 : 1개소(게스트하우스 5실 포함)

\* 아파트, 빌리형 주택은 재정여력이 충분한 경우에 한정해 추진 → 중장기 검토 필요
- 사업대상지 : 강남지역 원도심 내 4개소
  - 제1사업구역(셰어하우스형) : 산성동 126-2번지 외 2필지
  - 제2사업구역(게스트하우스형) : 중동 77-1번지 외 2필지
  - 제3사업구역(원투룸형+오피스텔형) : 중동 99번지 외 1필지
  - 제4사업구역(주거관리 거점공간) : 중동 147-98번지

○ 사업대상지 현황(=편입토지 내역)



법정동	지번	철거여부	면적(m <sup>2</sup> )	비고
합계			1,688.1	
중동	77-1	×	257.9	게스트하우스형 조성대상지
"	77-2	×	128.9	"
"	78	×	129.9	"
소계	3필지		516.7	
산성동	109-2	×	188.4	세어하우스형 조성대상지
"	109-4	×	172.8	"
"	126-2	×	158.7	"
소계	3필지		535.8	
중동	99	×	274.4	원·투룸형 조성대상지
소계	1필지		188.4	
중동	99-2	○	178.5	오피스텔형 조성대상지
소계	1필지		158.7	
중동	147-98	×	198.6	주거관리 거점공간 조성대상지
소계	1필지		274.4	

↳ 사업부지는 대부분 빈 건물이며, 소유자의 매도의사 확인

### 3. 사업 목표

정량·정성 목표	측정방법
(정량) 각 시설별 공실률 25% 이하	각 시설 공실률의 합
(정성) 청년 맞춤형 공공(임대)주택 이용자 만족도 85점 이상	설문조사 2회

## 4. 사업 주요내용

### ○ 맞춤형 청년 공공(임대)주택 전체 조성 계획도



◆ 청년들의 주거비 부담을 최소화하기 위해서는 공공(임대)주택에 즉시 입주가 가능하도록 풀옵션 형태의 주거로 조성하는 것이 바람직함

### ○ 1) 셰어하우스(공유주택)형 주거 조성 ⇨ 공용 공간 공유

- 추진방향 : 내부 폐기물 처리 후 리모델링하여 청년 주거 조성
- 규모 : 면적 477.81㎡ 내외/ 15~20실
- 공간구성 : 1:2인실 + 공용공간(주방 大+세탁실(2~3대)+택배실 등)
- 소요예산 : 450백만원
- 시설비 300백만원 + 자산취득비 150백만원(가전제품 등)

### - 사업대상지 현황



### - 유사 조성 사례



○ <sup>2)</sup>원.투룸형 주거 조성 ⇨ 순수 주거 기능에 충실한 주거형태

- 추진방향 : 내부 폐기물 처리 후 리모델링하여 청년 주거 조성
- 규 모 : 면적 510.96㎡ 내외/ 15~20실
- 공간구성 : 원.투룸형 + 필요 시 공용공간(휴게시설+택배실 등)
- 소요예산 : 270백만원
  - 시설비 150백만원 + 자산취득비 120백만원(가전제품 등)
- 사업대상지 현황



- 유사 조성 사례



○ <sup>3)</sup>게스트하우스형 주거 조성 ⇨ 단기거주 청년 관광객에게 유용

- 추진방향 : 내부 폐기물 처리 후 리모델링하여 청년 주거 조성
- 규 모 : 면적 804.57㎡ 내외(3개동)/ 15~20실 내외
- 공간구성 : 2~4인실 + 공용공간(주방 大+세탁실(2~3대)+택배실 등)
- 소요예산 : 700백만원
  - 시설비 450백만원 + 자산취득비 250백만원(가전제품 등)
- 사업대상지 현황



- 유사 조성 사례



- 4) 오피스텔형 주거 조성 ⇨ 창업 청년에게 유용한 주거형태
  - 추진방향 : 건물 철거 후 청년들의 의견을 반영하여 건물 신축
  - 규모 : 면적 840㎡ 내외(1층 주차장(필로티), 2~7층 주거 / 20~25실)
  - 공간구성 : 복층형 원룸 + 층별 커뮤니티 공간 + 택배실 등
  - 소요예산 : 1,500백만원
    - 시설비 1,200백만원 + 자산취득비 300백만원(가전제품 등)
  - 사업대상지 현황

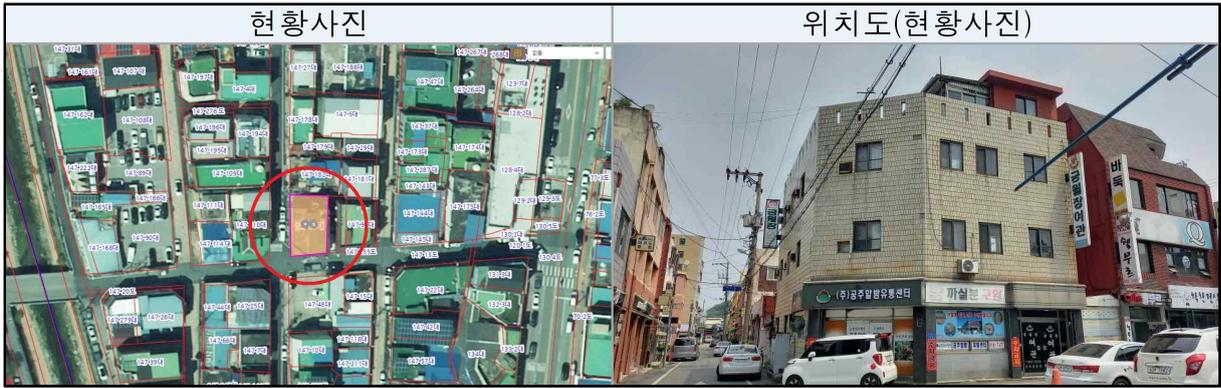


- 유사 조성 사례



- 5) 주거관리 거점 공간 조성 ⇨ 시설 종합 관리 및 입주자 지원시설 조성
  - 청년 주거공간을 관리할 컨트롤타워 역할 및 추가적으로 시설 내에 청년들에게 유용한 기능의 공간을 조성
  - 추진방향 : 내부 폐기물 처리 후 리모델링
  - 규모 : 면적 387.72㎡ 내외/ 게스트하우스 4실 조성 가능
  - 공간구성 : 관리사무실 + 맞춤형 지원시설(독서실+제품 전시장+휴게실 등)
  - 소요예산 : 370백만원
    - 시설비 250백만원 + 자산취득비 120백만원(가전제품 등)

- 사업대상지 현황



- 유사 조성 사례



○ 그 밖에 사항 : 실시설계용역, 폐기물처리, 안전진단 실시 필요

- 안전진단 실시 : 70백만원(3건)

- 실시설계 및 폐기물 처리 등 : 185백만원(5건)

⇒ 1차 년도(2022년)는 사업대상지 내 협의취득 추진 및 안전진단 용역 등 본격 조성에 앞서 사전절차 추진

⇒ 2차 년도(2023년)는 1차 년도에 이어 사업대상지 내 협의취득 지속 추진 및 완료, 건물 리모델링 및 신축 추진으로 청년주택 운영

○ (연계사업 1) 서울시 지역 연계형 청년창업 지원 사업

- 서울청년들과 연계를 통한 지역자원 발굴 및 창업 모델화사업을 연계하여 청년 창업가 등 유입

○ (연계사업 2) 공주상권 르네상스 사업

- 르네상스 사업의 세부사업인 청년 창작마을 사업과 연계하여 창작마을에 창업하는 청년들이 거주할 수 있는 공간 제공으로 사업 효과성 극대화

○ 사업 추진시기 및 내용

추진시기 (월별)	시기별 추진내용	소요예산 (백만원)
'22.6. ~ 8.	추진계획 수립, 공유재산 취득절차 등 행정절차 이행	0
'22.9.	지방재정투자심사 절차 이행(자체 심사)	15
'22.9-10.	사업대상지 내 감정평가 절차 이행	30
'22.10-12.	사업대상지 내 협의취득 절차 이행	2,200
'23.1-12.	사업대상지 내 협의취득 절차 이행(계속)	500
'23.2.	존치대상 및 철거대상 건축물 결정(안전진단용역 필요)	100
'23.2.	실시설계용역 발주(리모델링 4건, 신축 1건)	150
'23.2.	철거 및 리모델링 대상 건축물 내·외부 폐기물7 처리	355
'23.4-5.	신축대상 건축물 사업 발주	1,200
'23.4-5.	리모델링 대상 건축물 사업 발주	1,330
'23.6-'24.6.	신축 건축물 및 리모델링 건축물 준공	20
'24.9-11.	효율적인 공공주택 운영방안 모색 등 (운영자 선정)	0
계		5,900

○ 규모 및 자원 배분계획

(단위:백만원)

구 분	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	합계	
기 금	2,225	3,110	20	0	0	5,355	
지 방 비	계	20	505	20	0	0	545
	시도비	0	0	0	0	0	
	시군비	20	505	20	0	0	545
민 간	0	0	0	0	0	0	
총 계	2,245	3,615	40	0	0	5,900	

**5. 관련 법령, 계획과의 검토**

- (법령) 「주거기본법」 제3조(주거정책의 기본원칙) 주거복지 수요에 따른 임대주택의 우선공급 및 주거비의 우선지원을 통하여 장애인·고령자·저소득층·신혼부부·청년층·지원대상아동 등 주거지원이 필요한 계층의 주거수준이 향상되도록 할 것
- (법령) 「청년기본법」 제18조(청년 창업지원) 국가와 지방자치단체는 청년의 창업을 촉진하고, 창업환경을 개선하기 위한 대책을 마련하여야 한다.
- (법령) 「청년기본법」 제20조(청년 주거지원) 국가와 지방자치단체는 청년의 주거 안정 및 주거 수준 향상을 위한 대책을 마련하여야 한다.

○ (조례) 「공주시 청년정책 기본 조례」 제8조(청년정책 사업) ①  
시장은 청년정책의 효율적 실현을 위하여 다음 각 호의 청년정책  
사업을 추진할 수 있다.

- 4. 청년의 주거와 생활안정 등을 위한 다음 각 목의 사업
  - 가. 주거공간마련 및 주택 임차 등을 위한 금융 지원
  - 나. 주거환경 개선 등 주거안정을 위한 지원

## 6. 사전 의견수렴 과정

○ (청년 간담회) 공주시에 머물고 싶어도 거주환경이 열악하여 인근  
세종, 대전 지역에서 출퇴근을 하게 된다는 문제 제기 多 ⇒ 이를  
해결할 수 있는 대책마련이 시급

## 7. 지역사회 추진의지

○ 대부분의 시민들은 공주시 인구감소로 인한 시세 위축 및 경기  
침체 등에 대한 대책 마련 요구가 많은 편이고, 그 대안으로 제안된  
청년인구 유입에 대한 시책 추진에 대해서는 상당히 호의적인  
의견 多 ⇒ 청년 유입 시책 추진 중

○ 단체장의 관심의 정도 : 매우 높음

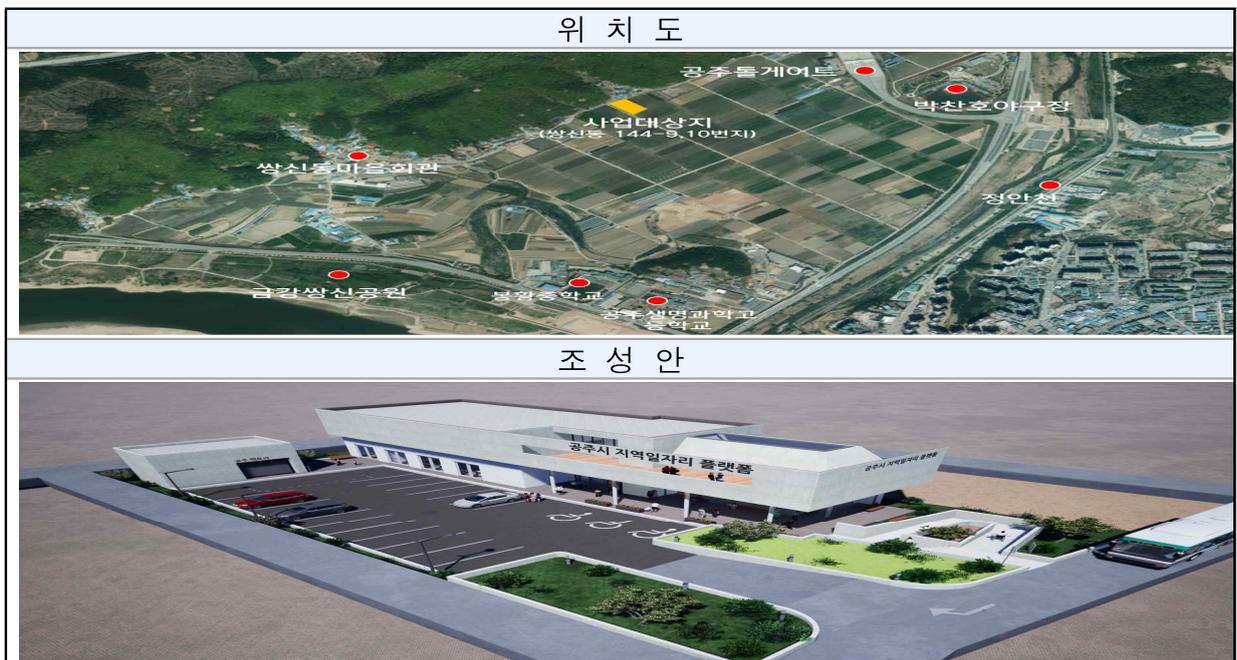
<p>◦ 2022.02.14. 주간업무보고회 시 청년정책 관련 발언</p>	<p>◦ 2022.03.08. 공주시 청년시설 건립 관련 홍보</p>
<p>HOME &gt; 종합소식 &gt; 공주부여청양 김정섭 공주시장, “청년도시 공주, 맞춤형 정책 수립” 조흥기 기자   승인 2022.02.15 10:25</p> <p>  청년을 위한 일자리, 주거, 육아 등 체계적으로 접근</p> <p>[충청뉴스 조흥기 기자] 김정섭 공주시장은 청년 일자리와 주거 등 청년 정책을 체계적으로 해결하기 위한 맞춤형 청년 종합계획을 수립할 계획이라고 밝혔다.</p>  <p>김정섭 시장 청년 맞춤형 정책 수립 - 주간업무보고회 개최 모습</p>	<p>공주시, 청년센터·청년공유공간 건립 이병민기자   승인 2022.03.08 14:12   댓글 0</p>  <p>중동에 건립된 청년센터/공주시 [중부매일 이병민 기자]공주시(시장 김정섭)가 지역 청년들의 안정적인 정착 기반을 마련하고 청년들의 소</p>

### 1. 추진배경 및 목적

- (추진배경) 현재 공주시는 일자리지원과 관련한 대부분의 정책이 1년 단위의 일자리지원이며, 직업훈련기관 또한 여성능력개발센터로 경력단절여성 등에 나누어 추진
  - 또한, 관내 공주대, 공주교대 등 거점 대학이 위치하고 있으나 취·창업의 기회 부족으로 졸업 후 타 도시로 이동 발생
- (추진목적) 전 계층 대상 통합 플랫폼 구축으로 선 순환 구조의 일자리 마련

### 2. 사업개요

- 사업기간 : 2022. 8. ~ 2023. 12.
- 사업규모 : 3,000백만원
  - 일자리 지원 및 훈련기관 조성 착공 1,000백만원
  - 일자리 지원 및 훈련기관 조성 2,000백만원
- 사업목표 : 통합 일자리 플랫폼 조성 및 일자리 기회제공
- 사업대상지 : 충남 공주시 쌍신동 144-9, 10번지 일원



### 3. 사업목표

정량·정성 목표	측정방법
(정량) 준공	공정율
(정량) 취업박람회 2회 개최	개최횟수
(정량) 일자리 교육프로그램 진행 및 알선 10회 이상	개최횟수
(정성) 플랫폼 운영 만족도 80점 이상	만족도 조사

### 4. 사업 주요내용

○ (사업 1) 종합 일자리 지원 및 훈련기관 조성



- 건축면적(690㎡, 연면적 998㎡)
- 1층(573㎡) : 작업장(306㎡), 공유주방(102㎡), 창고(60㎡), 공용 공간(105㎡)
- 2층(425㎡) : 사무실(121㎡), 교육장(210㎡), 공용공간(94㎡) 등
- 모든 계층을 대상으로 하는 종합 일자리 서비스를 제공하는 일자리 플랫폼 구축
- 일자리 플랫폼은 단순히 고용서비스, 직업훈련 제공뿐만 아니라 공주시 고용 및 일자리 정책, 일자리사업 발굴, 고용서비스 개발 등의 기획·연구·조정 업무 수행

○ (사업 2) 교육 프로그램 운영

- 현장 실무중심의 취·창업 교육 및 현장 실습 교육 훈련 프로그램 운영
- 교육 프로그램은 공주시의 전체 일자리 관점에서 접근. 타 기관

교육 프로그램과 경쟁이 아닌 협력과 상생방안 모색

- 관내 대학교와 기업 등과 상생협력\*을 통한 JOB 인큐베이팅 운영
  - ※ 공주대 - 지역연계수업 / 한국영상대 - 주민주도 골목경제 활성화사업
- 사전 업무경험을 쌓고 정착할 수 있도록 주요 분야와 연계한 공주시 지역만의 ‘청년인턴 실습제’ 운영
  - ※ 주요분야 - 도시재생, 문화도시, 공동체, 사회적경제, 관광 등을 포함한 10개 분야

운영 S/W 프로그램	
자원관리역량 향상	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지역자원 활용방안</li> <li>• 복지·고용자원 활용 방안</li> </ul>
취업역량강화	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 자기이해 및 자신의 강점 찾기, 직업 진로 선택</li> <li>• 흥미 적성 탐색, MBTI검사, 직업선호도 검사 및 조사</li> <li>• 이력서, 자기소개서 작성 및 클리닉 등</li> <li>• 이미지 메이킹, 면접전략, 모의면접 등</li> </ul>
취업진로설계 및 현장실습교육	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 청소년, 청년층, 여성, 중장년, 노인, 취약계층 등의 취업목표 설정 및 취업전략 수립</li> <li>• 일자리 및 직업 탐색 방법</li> <li>• 일터에서의 자세 등</li> <li>• 현장 실무 학습</li> <li>• 창업 및 1:1 맞춤형 컨설팅</li> <li>• 직업훈련 지원(전문 자격증 취득)</li> <li>• 생애설계, 경력 목표 설정</li> </ul>
전문기술교육	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 참여 기업 및 참여 희망 기업의 실정에 맞는 맞춤 교육 진행</li> </ul>
행정지원서비스	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 세무, 회계, 법률 등 필요 행정 서비스 지원</li> </ul>

○ (사업 3) 취업박람회 개최

- 현재 기업체와 취업준비생들이 만날 수 있는 기회는 전무한 상황
  - 공주형 취업박람회를 개최하여 기업체와 취업준비생에 니즈를 충족할 수 있는 공간 및 기회 마련
- ⇒ 1차 년도(2022년)는 교육장의 실시설계 및 착공을 목표로 추진  
 ⇒ 2차 년도(2022년)는 시설 완공 및 교육 프로그램 운영을 목표로 추진

○ (연계사업 1.) 어르신 행복일자리 사업

- 어르신 경제적 자립을 위한 일자리 및 사회적 활동을 지원하는 사업과 연계하여 일자리 다양화 추진

○ (연계사업 2.) 대학과의 상생발전을 위한 연계 협력사업

- 관내 대학생들이 취업역량강화 및 진로설계 등 일자리 사업 플랫폼에 참여 할 수 있도록 연계하여 사업 추진

○ 사업 추진시기 및 내용

추진시기(월별)	시기별 추진내용	소요예산(백만원)
23. 1. ~ 6.	·지역일자리 플랫폼 조성 완료	1,000
23. 3. ~ 6.	·박람회 개최(2회) 및 인큐베이팅 지원	1,000
총 계		2,000

○ 규모 및 자원 배분계획

(단위 : 백만원)

구 분	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	합계
기 금	1,000	1,500				2,500
지 방 비	계					
	시도비					
	시군비		500			500
민 간						
합 계	1,000	2,000				3,000

## 5. 관련 법령, 계획과의 검토

- (법령) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제84조(둘 이상의 용도지역·용도지구·용도구역에 걸치는 대지에 대한 적용) ① 하나의 대지가 둘 이상의 용도지역·용도지구 또는 용도구역(이하 이 항에서 “용도지역등”이라 한다)에 걸치는 경우로서 각 용도지역 등에 걸치는 부분 중 가장 작은 부분의 규모가 대통령령으로 정하는 규모 이하인 경우에는 전체 대지의 건폐율 및 용적률은 각 부분이 전체 대지 면적에서 차지하는 비율을 고려하여 다음 각 호의 구분에 따라 각 용도지역등별 건폐율 및 용적률을 가중 평균한 값을 적용하고, 그 밖의 건축 제한 등에 관한 사항은 그 대지 중 가장 넓은 면적이 속하는 용도지역등에 관한 규정을 적용한다.
- (조례) 「공주시 도시계획 조례」 제30조(용도지역에서의 건축제한) 법 제76조에 따라 용도지역 및 자연취락지구에서의 건축물·공작물의 용도·종류 및 규모 등의 제한(이하 “건축제한”이라 한다)은 다음 각 호와 같다.
- (계획) 「공주시 인구정책 중장기 종합계획」

- 안정적 일자리가 보장된 도시 분야, 『지역친화산업 인력양성』
- 간담회 및 박람회 등을 통해 지역기업 니즈를 발굴하고 실무자 양성과정 및 전문가 양성과정 등 교육 훈련프로그램 추진

## 6. 사전 의견수렴 과정

- (지역주민 의견) 쌍신동 주민을 대상 주민 설명회 결과 40명이 사업추진에 동의, 이외에도 사업 관련 다양한 의견을 제안하는 등 원활한 사업추진을 기대함
  - 쌍신동 사업대상지 일대 도로가 비좁아 차량 회차 공간 및 주차 공간 필요
  - 사업 인접 토지 소유지는 공주시에서 필요시 매매 의사가 있음을 시사

### ③-1순위

## 귀농·귀촌인 주거-교육 통합 지원

### 1. 추진배경 및 목적

- (추진배경) 귀농귀촌에 대한 관심 증가에 따라 체류 시설 및 교육 수요에 대응 필요
- (추진목적) 예비·초기 귀농 귀촌인의 거주시설 제공과 실습 중심의 맞춤형 현장실습 교육으로 안정적인 정착유도

### 2. 사업개요

- 사업기간 : 2022. 8. ~ 2023. 12.
- 사업규모 : 4,400백만원
  - 귀농인 기숙사 조성을 위한 수요 조사 100백만원
  - 부지 실시설계 및 기숙사 건설 2,700백만원
  - 교육장(리모델링) 조성 1,400백만원
  - 귀농·귀촌인 공주 적응프로그램 운영 200백만원
  - ✓ (산출기초) 20㎡(6평) / 1인 \* 15백만원 / 평당
- 사업대상지
  - 귀농인 기숙사·교육장 : 공주시 저탄소녹색마을(계룡면 어사길 207)
  - \* 현재 해당시설을 녹색마을 영농조합법인에 위탁운영 ⇒ 시설 및 교육 위탁운영 협의 필요



### 3. 사업목표

정량·정성 목표	측정방법
(정량) 설계 및 착공	공정율
(정성) 연도별 적응프로그램 2회	횟수
(정성) 만족도 조사 80% 이상	만족도 조사

### 4. 사업 주요내용

#### ○ 사업 1. 귀농귀촌인 기숙사 조성

- (기숙사 조성) 30호(1인실 및 2인실)를 목표로 기숙사 조성
  - (홍보관 정비) 회의장 및 공유주방 등 공동시설로 정비
  - (입주대상자)
    - 귀농귀촌 교육을 이수한 자 또는 가족과 함께 입주하고자 하는 자는 우선순위 부여
    - 공주시 ‘농촌에서 살아보기’ 프로그램을 3개월 이상 참여 완료한 참가자에게 우선순위 부여
  - (이용기간)
    - (원칙) 1년 범위 내 (예외) 추가 이용자가 없고, 기존 이용자가 희망하는 경우 1년 이용기간 종료 후 1년 이내의 범위에서 추가 이용
  - (이용비용)
    - 전기, 수도요금 등 입주 운영경비는 이용자가 공동 부담
- ⇒ 2022년(1차 년도)은 수요조사 및 부지 실시설계 착수, 착공 등  
 ⇒ 2023년(2차 년도)은 기숙사 조성 완료 및 운영

#### ○ 사업 2. 교육장 조성(유리온실 리모델링)

- (실습장 정비) 현재 유리온실을 스마트 영농이 가능하도록 정비
  - (교육 프로그램 운영)
    - (대상) 청년 농업인(만 18세 이상~만40세 미만의 농업인) 교육
    - (내용) 현장실습 교육과정, 신규농업인 인큐베이팅, 재배 및 수확, 병해충관리 등 영농 전 과정 교육 등
    - (운영) 녹색마을 영농 조합법인 또는 귀농귀촌협의회에 위탁
- ⇒ 2022년(1차 년도)은 리모델링 실시 설계 착수, 착공 등  
 ⇒ 2023년(2차 년도)은 리모델링 완료 및 교육 운영

○ 사업 3. 예비·초기 귀농귀촌인 공주 적응프로그램 운영

- 예비·초기 귀농귀촌인 대상 공주 역사·문화 이해 프로그램 운영
- 귀농귀촌협의회 및 상·하반기 귀농귀촌 역량강화 교육대상자 대상 지역이해 프로그램 개설
- 공주 원도심 및 세계유산, 지역명소 탐방 및 체험프로그램 운영으로 지역에 대한 이해도 제고, 지역 애착 및 자긍심 고취



○ (연계사업 1) 귀농귀촌귀향센터 운영

- 귀농귀촌 상담 및 선도 귀농인 활용한 창농 영농교육 등을 연계하여 사업의 효과 극대화

○ (연계사업 2) 신규청년농업인 안정 정착 멘토링 지원

- 본 기금사업에 참여하는 청년 농업인 대상으로 영농상담, 지도 및 생활 속 현장 활용 기능 교육 등 연계 추진

○ 사업 추진시기 및 내용

추진시기(월별)	시기별 추진내용	소요예산(백만원)
22. 8. ~ 10.	·수요조사 및 계획 수립	100
22. 8. ~ 11.	·초기 귀농·귀촌인 적응프로그램 운영	100
22. 10.~ 12.	·귀농인 기숙사, 리모델링 실시설계 착수, 공사 착공	1,800
23. 1. ~	·기숙사 조성 및 교육장 운영	2,300
23. 5.	·교육생 모집 및 프로그램 운영	50
23. 10.	·교육생 모집 및 프로그램 운영	50
총 계		0

○ 규모 및 재원 배분계획

(단위 : 백만원)

구분	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	합계
기금	2,000	2,400				4,400
지방비	계					
	시도비					
	시군비					
민간						
합계	2,000	2,400				4,400

## 5. 관련 법령, 계획과의 검토

- (법령) 「귀농어·귀촌 활성화 및 지원에 관한 법률」 제8조(귀농어 초기에 대한 지원 등) ① 국가와 지방자치단체는 귀농어업인이 귀농어 후 대통령령으로 정하는 기간 이내에 자연재해 등으로 안정적인 영농·영어가 어렵다고 판단되는 경우 귀농어업인에 필요한 지원을 할 수 있다.
- (조례) 「공주시 귀농·귀촌 활성화 및 지원에 관한 조례」 제9조(지원사업) ① 시장은 귀농·귀촌인이 안정적으로 농업을 하거나 농촌에 정착할 수 있도록 다음 각 호의 사업을 추진할 수 있다.
  - 1. 귀농·귀촌인 초기 영농정착을 위한 지원사업
  - 2. 귀농·귀촌인 현장 실습 지원
- (계획) 「공주시 인구정책 중장기 종합계획」
  - 누구나 찾아와 머무르고 싶은 도시 분야, 『공주지역 정착촌 조성』
  - 귀농 귀촌인의 학습 및 문화 등 서비스와 주거를 제공
- (계획) 「공주시 2040 중장기 종합계획」
  - 활력이 있는 지속정주도시 분야, 『귀농귀촌인 정착지원 확대』
  - 체류형 농업창업 프로그램 및 보금자리 제공 등

## 6. 사전 의견 수렴과정

- (전문가 의견) \* (출처) 공주시 인구정책 중장기 종합계획 수립연구
  - 인근의 대전 및 세종시 같은 대도시 지역에서는 느끼기 어려운 공주시만의 풍부한 농촌 및 문화자원을 활용하여 가족 단위 관광 또는 체험을 유도하는 사업을 통해, 주거지로서 공주시의 매력을 증가시켜 장차 이들이 공주시를 이주대상 지역으로 만들 필요성이 있음

**1. 추진 배경 및 목적**

- (추진배경) 인구감소와 저출생 및 고령화로 행정리의 소멸위기 현실화, 어려움 및 낙후된 농촌이 아닌 재밌고 즐길 수 있는 농촌으로의 전환 필요
- (추진목적) 기존 주민, 귀농귀촌귀향, 관계인구 연계 농촌 인구 유지 방안 마련 필요

**2. 사업 개요**

- 사업기간 : 2022. 6. ~ 2023. 12.
- 사업규모 : 1,000백만원
  - 도농상생 인적 네트워크 플랫폼 구축 150백만원
  - 맞춤형 농촌관광 프로그램 개발 및 활성화 250백만원
  - 농락마을 조성 600백만원
- 사업대상지
  - 공간 조성 : 농공단지 주변 마을
  - 주요 대상 : 출향인, 외지인 등

**3. 사업 목표**

- 정량·정성 목표

정량·정성 목표	측정방법
(정량) 마을역사 아카이브 구축 4식	구축율
(정량) 체험공간 구성 4식	
(정성) 지속 교류 의향 80점 이상	만족도 조사
(정성) 만족도 조사 80점 이상	만족도 조사

**4. 사업 주요내용**

- (사업 1) 도농상생 인적 네트워크 플랫폼 구축
  - 마을역사 아카이브 구축 : 한계마을 조사 결과 정리, 마을사진 기록화, 마을역사 정리를 통한 정택 기초자료 활용

- 출향인, 청년 연계 관계인구 맺기 공간제공을 통한 마을방문 및 이주 유도
- 뉴노멀(New normal) 맞춤형 농촌관광 프로그램 개발 및 활성화 지원
  - 찾아가는 농촌체험, 소풍형, 소규모 체험, 치유 활동, 생활인구 연계 농촌관광 활성화 유도
  - 도시민의 일방적 체험이 아닌 도시민과 함께하는 농촌다움 회복 사업 (농촌의 전통적인 생태환경, 문화 복원 등)
- 읍·면·동에 위치하는 마을 및 예비마을기업과 연계하여 농촌 체험·관광 활성화



- (연계사업 1) 농촌축제 지원사업
  - 마을 농경문화자원을 활용하여 주민 주도로 추진하는 마을 축제 개최 시 기금사업 세부 프로그램과 연계하여 추진
- (연계사업 2) 교류 및 자매도시 활성화사업
  - 자매결연 도시 등 교류도시 시민 초청으로 사업 활성화 증대
- 사업 추진시기 및 내용

추진시기(월별)	시기별 추진내용	소요예산(백만원)
22.06.~22.12	· 1차 년도 도농상생 인적 네트워크 플랫폼 구축	150
22.06.~22.12	· 맞춤형 프로그램 개발 및 활성화지원	250
23.01~23.12	· 도농상생 인적 네트워크 플랫폼	200
23.06.~23.12	· 맞춤형 프로그램 및 농락마을 운영	400
총 계		1,000

○ 규모 및 자원 배분계획

(단위 : 백만원)

구 분		2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	합계
기 금		400	600				1,000
지방비	계						
	시도비						
	시군비						
민 간							
합 계		400	600				1,000

## 5. 관련 법령, 계획과의 검토

- (법령) 「도시와 농어촌간의 교류촉진에 관한 법률」 제16조(농어촌 정주지원 및 농어촌지역 투자유치 활성화) ① 국가와 지방자치단체는 도농교류 및 농어촌정주의 활성화를 위하여 도시민 및 기업이 농어촌 체험·휴양마을사업 및 관광농원사업 등 농어촌지역사업에 투자하거나 자발적으로 지원·참여하는 데에 필요한 정보 및 프로그램의 제공, 행정적 지원 등이 원활하게 이루어질 수 있도록 노력하여야 한다.
- (계획) 「공주시 인구정책 중장기 종합계획」
  - 누구나 찾아와 머무르고 싶은 도시 분야, 『관계인구 중심의 인구시책 강화』
  - 농장 오너제 및 인근도시와의 상생협력 등을 통해 관계인구 증대

## 6. 사전 의견수렴 과정

- (전문가 의견) \* (출처) 공주시 인구정책 중장기 종합계획 수립연구
  - 인근의 대전 및 세종시 같은 대도시 지역에서는 느끼기 어려운 공주시만의 풍부한 농촌 및 문화자원을 활용하여 가족 단위 관광 또는 체험을 유도하는 사업을 통해, 주거지로서 공주시의 매력을 증가시켜 장차 이들이 공주시를 이주대상 지역으로 만들 필요성 有

## 1. 타 사업·정책과 연계방안

우선 순위	기금 사업명 (예산)	연계 사업명	연계사업 주요내용	연계 사업 예산	연계내용	연계 기대효과
1-1	공주에서 미리살아보기 (1,500 백만원)	청년마을만들기 사업 (충청남도, 공주시)	소도시 생활을 위한 가드닝 및 목공 등 자립 생활기술과 글쓰기, 영상 만들기 등의 표현기술을 배울 수 있는 생활기술 역량 강화 프로그램	260 백만원	연계 사업에 참여하여 각종 생활기술 등을 익힐 수 있는 기회 제공	단순 살아보기 체험 뿐만 아니라 각종 생활 기술 습득으로 만족도 제고 및 생활인구 유입
		공주시 시티투어 (공주시)	주요 관광지 및 거점지역 관광 및 공주 소개	25 백만원	참가자 대상 시티투어 무료 운영으로 관광 기회 제공 등	다양한 공주 체험 등
1-2	공주시민 안전주거 플랫폼 구축 (2,000 백만원)	고도이미지 찾기 사업 (문화재청, 충청남도, 공주시)	한옥 및 한식 담장, 외관 정비 지원으로 가로경관 개선사업 지원 등	1,500 백만원	경관개선, 지역 연계 등	정주여건 및 경관개선
		안심마을 만들기 사업 (충청남도, 공주시)	범죄 사각지대 최소화를 위한 방범용 카메라 등 설치	480 백만원	시민안전 제고를 위한 방범장비 설치	시민안전 및 안심마을 조성 사업 실효성 제고
1-3	공주형 문화창작 공간조성 (4,500 백만원)	문화도시 조성사업 (문체부, 충청남도, 공주시, 공주대)	문화 공론장 및 청년 문화 활동가 양성 등 27개 문화도시 세부사업	1,900 백만원	문화도시 S/W 사업을 위한 창작공간 조성	문화도시 S/W 사업을 위한 창작공간 확보
		소프트웨어 미래채움사업 (공주시)	소프트웨어 및 AI분야, 전문분야 강사 육성 등	225 백만원	육성된 강사 활용 메이커 스페이스 교육프로그램 운영	일자리 제공
2-1	청년 맞춤형 공공주택 조성	서울시 지역연계형 청년창업 지원 사업 (서울시)	서울-지방도시 연계를 통한 지역 자원 발굴 및 창업 모델화사업 추진 등 * 2021년 기준 15개 팀 참여	-	서울 창업가의 성과 공유 및 멘토링 등	방문 청년 주거비 경감 및 생활인구 유입

	(3,655 백만원)	공주 상권 르네상스 사업-청년 창작마을 사업 (중기부, 공주시)	창업 및 창작 등 청년 창작활동 지원 등	8,000 백만원	빈상가를 활용한 창업공간 지원과 창업청년 대상 임대주택 제공 으로 지역정착 유도	청년 주거비 경감 및 지역정착 유도
2-2	공주형 통합일자리 플랫폼 구축 (2,000 백만원)	어르신 행복일자리 사업 (복지부, 충청남도, 공주시)	어르신 경제적 자립을 위한 일자리 및 사회적 활동 지원	11,000 백만원	일자리 제공 및 사회적 활동 다양화 지원	어르신 일자리 다양화
		대학과의 상생발전을 위한 연계 협력사업 (공주시, 공주대, 공주교대, 한국영상대)	관내 대학과 MOU를 체결하고 지역-대학 상생발전 도모	560 백만원	취업역량강화 및 진로설계, 박람회 개최로 일자리 사업 플랫폼 참여	지역 대학생 활용한 일자리 순순환 체계 마련
3-1	귀농 귀촌인 주거-교육 통합지원 (2,400 백만원)	귀농귀촌 귀향센터 운영 (농식품부, 충청남도, 공주시)	귀농귀촌 상담 및 선도귀농인 활용 창농 영농교육 실시 등	2,490 백만원	창농 및 영농 교육 지원 및 선도귀농인 활용 상담 고도화	안정적인 지역정착 지원 등
		신규청년 농업인 안정정착 멘토링 지원 (충청남도, 공주시)	청년 농업인 대상 영농상담 및 지도 및 생활속 현장 활용 기능 교육 등	700 백만원	선도청년농업인 활용 영농상담 등 멘토링 지원	청년 농업인 정착 지원
3-2	NEW NOMI 농락마을 만들기 (600 백만원)	농촌축제 지원 사업 (공주시)	마을 농경문화 자원 활용 및 주민 주도 마을 축제	26 백만원	마을역사 아카 이브 구축을 통한 마을축제 고도화 등	농촌 활력 제고
		온누리 공주시민 활성화 사업 (공주시)	온라인상의 공주시민으로 가입 시 문화행사 참여 우대, 관광·체험 참여, 시정 및 관광 정보제공 등 다양한 혜택을 누릴 수 있는 제도	42 백만원	생활인구 유입	생활인구 유입

## □ [1-1순위] 공주에서 미리 살아보기

### ○ (연계사업명) 청년 마을 만들기 사업

- (관계부처 및 예산) 충청남도, 공주시 / 260백만원
- (사업 주요내용) 소도시 생활을 위한 가드닝 및 목공 등 자립생활 기술과 글쓰기, 영상 만들기 등의 표현기술을 배울 수 있는 생활 기술 역량 강화 프로그램
- (연계내용) 참가자 대상 연계사업에 참여하여 각종 생활기술 등을 익힐 수 있는 기회 제공
- (기대효과) 단순 살아 보기 체험 뿐 아닌 각종 생활 기술 획득으로 만족도 향상 및 관계인구 확장

### ○ (연계사업명) 공주시 시티투어

- (관계부처 및 예산) 공주시, 25백만원(시비)
- (사업 주요내용) 주요 관광지 및 거점지역 관광 및 공주 소개
- (연계내용) 참가자 대상 시티투어 무료 운영으로 관광기회 제공 등
- (기대효과) 다양한 공주 체험 등

## □ [1-2순위] 공주시민 안전주거 플랫폼 구축

### ○ (연계사업명) 고도이미지 찾기 사업

- (관계부처 및 예산) 문화재청, 충청남도 / 1,440백만원
- (사업 주요내용) 한옥 및 한식 담장, 외관 정비 지원으로 가로경관 개선사업 추진 등
- (연계내용) 경관개선 지역 연계 등
- (기대효과) 정주여건 및 경관개선

### ○ (연계사업명) 안심마을 만들기 사업

- (관계부처 및 예산) 충청남도, 공주시 / 510백만원
- (사업 주요내용) 범죄 사각지대 최소화를 위한 방법용 카메라 등 설치
- (연계내용) 시민안전 제고를 방법장비 설치
- (기대효과) 시민안전 및 안심마을 조성 사업 실효성 제고

□ [1-3순위] 공주형 문화 창작 공간 조성

○ (연계사업명) 문화도시 조성사업

- (관계부처 및 예산) 문화체육관광부, 충청남도 / 1,900백만원
- (사업 주요내용) 문화 공론장 및 청년 문화 활동가 양성 등 27개 문화도시 세부사업
- (연계내용) 문화도시 S/W사업을 위한 창작공간 조성
- (기대효과) 문화도시 S/W사업을 위한 창작공간 확보

○ (연계사업명) 소프트웨어 미래 채용사업

- (관계부처 및 예산) 공주시, 225백만원(시비)
- (사업 주요내용) 소프트웨어 및 AI분야, 전문분야 강사 육성 등
- (연계내용) 육성된 강사를 활용, 메이커스페이스 교육프로그램 운영
- (기대효과) 일자리 제공

□ [2-1순위] 청년 맞춤형 공공주택 조성

○ (연계사업명) 서울시 지역 연계형 청년창업 지원 사업

- (관계부처 및 예산) 서울시 / 2,360백만원
- (사업 주요내용) 서울-지방 연계를 통한 지역자원 발굴 및 창업 모델화 사업 추진 \*2021년 기준 15개 팀 참여
- (연계내용) 서울 창업가의 성과 공유 및 멘토링 등
- (기대효과) 방문청년 주거비 경감 및 생활인구 유입 확대

○ (연계사업명) 공주 상권르네상스 사업-청년 창작마을 사업

- (관계부처 및 예산) 중소벤처기업부 / 8,000백만원
- (사업 주요내용) 창업 및 창작 등 청년 창작활동 지원 등
- (연계내용) 빈 상가를 활용한 창업공간 지원과 창업청년 대상 임대 주택 제공
- (기대효과) 청년 주거비 경감 및 지역정착 유도

□ [2-2순위] 공주형 통합일자리 플랫폼 구축

○ (연계사업명) 어르신 행복일자리 사업

- (관계부처 및 예산) 보건복지부, 충청남도, 공주시 / 11,000백만원

- (사업 주요내용) 어르신 경제적 자립을 위한 일자리 및 사회적 활동 지원
- (연계내용) 일자리 및 사회적활동 다양화 지원
- (기대효과) 어르신 일자리 다양화 등

○ (연계사업명) 대학과의 상생발전을 위한 연계 협력사업

- (관계부처 및 예산) 공주시 / 560백만원
- (사업 주요내용) 관내 대학과 MOU를 체결하고 지역-대학 상생발전 도모
- (연계내용) 취업역량 강화 및 진로 설계, 박람회 개최로 일자리 사업 플랫폼 참여
- (기대효과) 지역 대학생을 활용한 일자리 선순환 체계 마련

□ [3-1순위] 귀농귀촌인 주거-교육 통합 지원

○ (연계사업명) 귀농·귀촌·귀향센터 운영

- (관계부처 및 예산) 농림축산식품부, 충청남도, 공주시 / 764백만원
- (사업 주요내용) 귀농귀촌 상담 및 선도귀농인 활용 창농·영농 교육 실시 등
- (연계내용) 창농 및 영농교육 지원, 선도귀농인 활용 상담 고도화 등
- (기대효과) 안정적인 지역정착 지원 등

○ (연계사업명) 신규청년농업인 안정정착 멘토링 지원

- (관계부처 및 예산) 충청남도, 공주시 / 12백만원
- (사업 주요내용) 청년 농업인 대상 영농상담 및 지도, 생활속 현장 활용 기능교육 등
- (연계내용) 선도 청년농업인 활용 영농상담 등 멘토링 지원
- (기대효과) 안정적인 지역정착 지원 등

□ [3-2순위] NEW NOMAI 농락마을 만들기

○ (연계사업명) 농촌축제 지원 사업

- (관계부처 및 예산) 공주시, 26백만원(시비)
- (사업 주요내용) 마을 농경문화자원 활용 및 주민주도 마을축제
- (연계내용) 마을역사 아카이브 구축을 통한 마을축제 고도화 등
- (기대효과) 농촌 활력 제고

○ (연계사업명) 온누리 공주시민 사업

- (관계부처 및 예산) 공주시 / 42백만원(시비)
- (사업 주요내용) 문화행사 참여 우대, 관광·체험 등 참여, 시정 및 관광 정보제공 등 다양한 혜택을 누릴 수 있는 제도
- (연계내용) 생활인구 유입
- (기대효과) 생활인구 유입 확대 등

**2. 기금사업 간 연계방안**

○ 공주형 일자리 플랫폼 ⇔ 공주형 문화 창작공간 조성

- (연계목적) 지역 일자리 확충 효과 제고
- (연계내용) 다양한 메이커 기능을 수행할 수 있는 융·복합 거점 공간에 현장 실무중심의 취·창업 교육 및 현장 실습 교육훈련 프로그램을 연계하고 취·창업자 멘토링 지원
- (연계방법) 일자리 플랫폼을 통하여 창출된 인력을 문화 창작공간에서 교육 및 문화프로그램 운영 등

\* (기대효과) 지역 일자리 창출

○ 공주형 일자리 플랫폼 ⇔ 청년 맞춤형 공공임대주택 조성

- (연계목적) 청년 일자리 제공과 주거문제 해결
- (연계내용) 일자리 플랫폼에서 교육받은 청년이 지역에서 취·창업 시 공공임대주택 및 임대료 등 지원
- (연계방법) 공공임대주택 우선권 부여 및 임대료 등 지원

\* (기대효과) 공주시를 떠나는 청년의 가장 큰 이유인 일자리와 주거문제 해결

○ 귀농·귀촌인 주거 교육 통합지원 ⇔ NEW NOMAL 농락마을 조성

- (연계목적) 귀농귀촌 활성화로 지역 농촌 활기 제고
- (연계내용) 농락마을 프로그램 참여 후 귀농·귀촌에 의향이 있는 참가자를 대상으로 주거 및 교육 지원
- (연계방법) 주거, 교육 통합지원 프로그램 운영

\* (기대효과) 정주민구에서 관계인구로의 확대 및 농촌 활기 제고

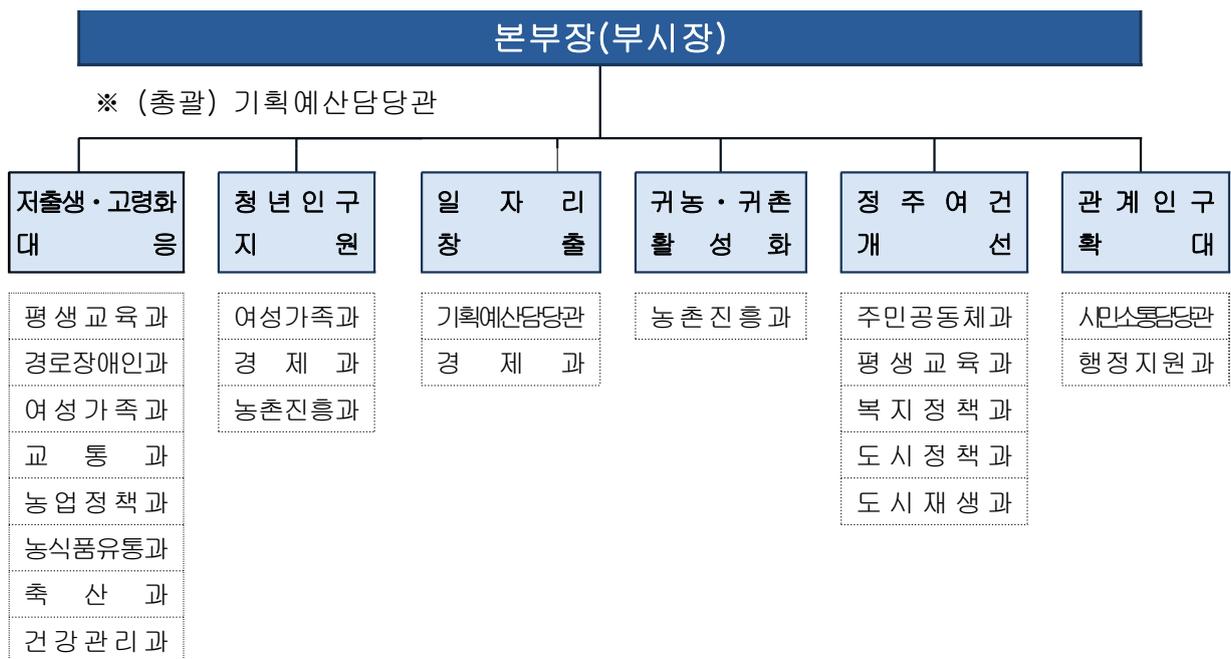
### 1. 기금사업 조직체계

□ 구성 및 운영계획

① 총괄

○ 공주시 인구정책 추진본부

- (구성) 본부장(부시장) + 총괄(기획예산담당관) + 17개 부서



- (운영) 월별, 분기별 사업 점검 \*연도별 운영계획 별도 수립
- (역할) 인구정책 및 기금사업 추진상황 점검 및 문제점 개선

○ 공주시 정책자문위원회

- (구성) 8개 분과, 43명 자문위원
  - ① 행정·자치 ② 교육·복지 ③ 문화 ④ 역사·관광 ⑤ 도시·교통
  - ⑥ 산업·경제 ⑦ 농업·농촌 ⑧ 환경·안전
- (운영 및 역할) 월별·분기별 사업 점검, 기금사업 자문 및 사업 종료 후 평가 참여 등

## ② 사업별

- (도시재생 관련) 공주시 도시재생지원센터
  - (구성) 7명(센터장 + 연구원 6명)
  - (운영 및 역할) 도시재생 네트워크 구축 및 사업추진, 파급효과 확대 등
- (귀농·귀촌 관련) 공주시 귀농귀촌협의회
  - (구성) 회원 100명(임원 23명 + 회원 77명)
  - (운영 및 역할) 농촌분야 사업 위탁 추진 및 자문 등
- (청년지원 관련) 공주시 청년네트워크위원회
  - (구성) 4개 분과, 29명 회원
    - ❶ 창업·일자리 ❷ 주거 인프라 ❸ 문화·관광 ❹ 교육·복지
  - (운영 및 역할) 월별·분기별 사업 점검, 청년정책 자문 등

## 2. 기금사업 성과분석 체계

### ○ [1-1순위] 공주에서 미리 살아보기

연도	성과지표	분기별 목표				최종목표
		1/4	2/4	3/4	4/4	
2022년	수요조사 실시	-	-	50%	50%	100%
	리모델링 착수	-	-	-	25%	25%
2023년	사업 공정률(%)	25	25%	25	25%	100%
	공주문화 살아보기 참여자 수	10명	10명	10명	10명	40명
	공주문화 살아보기 만족도 및 이주의향 조사	80점	80점	80점	-	80점 이상
성과 목표	공주시에 대한 이미지 제고					
성과 분석 방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 평가주체 : 공주시</li> <li>○ 평가방법 : 공주문화 살아보기 참여자 수 등</li> <li>○ 평가절차 : ① 월간 자체평가(공주시) → ② 분기별 현장점검(도시재생지원센터) → ③ 수시 자문평가(공주시 정책자문위원 등)</li> <li>○ 평가항목 : ① 공주문화 살아보기 참여자 수 ② 공주문화 살아보기 만족도 및 이주 의향 조사 등</li> </ul>					

○ [1-2순위] 공주형 안전주거 플랫폼 구축

연도	성과지표	분기별 목표				최종목표
		1/4	2/4	3/4	4/4	
2022년	공 폐가 정비	-	-	25%	25%	25%
	집 수리 지원 5식	-	-	3	2	5
2023년	사업 공정률(%)	25%	25%	25%	25%	100%
	집수리 지원 25식	6	7	6	6	100%
	생활만족도 80% 이상	80%	80%	80%	80%	80%이상
	거주 지원 사업 7건	2	2	2	1	7건
성과목표	공간 조성, 지역주민 수요조사, 집수리 DB 구축 등					
성과분석방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 평가주체 : 공주시</li> <li>○ 평가방법 : 지역주민 만족도 조사 등</li> <li>○ 평가절차 : ① 월간 자체평가(공주시) → ② 분기별 현장점검(도시재생지원센터) → ③ 수시 자문평가(공주시 정책자문위원 등)</li> <li>○ 평가항목 : ① 주거환경 제공 수, ② 생활만족도 조사 ③ 집수리 지원 수 등</li> </ul>					

○ [1-3순위] 공주형 문화 창작 공간 조성

연도	성과지표	분기별 목표				최종목표
		1/4	2/4	3/4	4/4	
2022년	설계계획 수립 1식	-	-	50%	50%	100%
	찾아가는 문화프로그램 운영				1	1회
2023년	사업 공정률(%)	25%	25%	25%	25%	100%
	문화 프로그램 참여자 수	50명	50명	50명	50명	200명
	문화 프로그램 진행 수	6식	6식	7식	6식	25식
	문화활동에 대한 만족도	80점	-	80점	-	90점
성과목표	문화공간 설계를 위한 계획 수립					
성과분석방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 평가주체 : 공주시</li> <li>○ 평가방법 : 현황조사 및 만족도 조사</li> <li>○ 평가절차 : ① 월간 자체평가(공주시) → ② 분기별 현장점검(도시재생지원센터) → ③ 수시 자문평가(공주시 정책자문위원 등)</li> <li>○ 평가항목 : ① 문화 프로그램 참여자 수, ② 문화 프로그램 진행 수 ③ 문화활동에 대한 만족도 등</li> </ul>					

○ [2-1순위] 청년 맞춤형 공공(임대) 주택 조성

연도	성과지표	분기별 목표				최종목표
		1/4	2/4	3/4	4/4	
2022년	계획수립	-	1식	-	-	1식
	행정절차 이행	-	1식	1식	1식	3식
	협의취득 절차 이행	-	-	1식	1식	2식
2023년	시설별 공실률 25% 이하	25%	25%	25%	25%	100%
	만족도 85점 이상	85	85	85	85	85점
성과목표	청년 공공주택 제공을 통해 보다 나은 주거환경 제공 등					
성과분석방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 평가주체 : 공주시</li> <li>○ 평가방법 : 청년주택 이용자 만족도(설문조사)</li> <li>○ 평가절차 : ① 월간 자체평가(공주시) → ② 분기별 현장점검(여성가족과) → ③ 수시 자문평가(공주시 정책자문위원 등)</li> <li>○ 평가항목 : ① 청년주택 이용자 만족도 등</li> </ul>					

○ [2-2순위] 공주형 일자리 플랫폼 구축

연도	성과지표	분기별 목표				최종목표
		1/4	2/4	3/4	4/4	
2022년	플랫폼 조성 착공			50	50	100%
2023년	사업 공정률(%)	25%	25%	25%	25%	100%
	취업박람회 2회	-	1	-	1	2회
	일자리 알선 25회 이상	2	8	8	7	10회
	일자리 플랫폼 이용자 만족도	80점	80점	80점	80점	80점
성과목표	지역일자리 플랫폼을 통한 새로운 일자리 창출 등					
성과분석방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 평가주체 : 공주시</li> <li>○ 평가방법 : 지역일자리 수, 지역일자리 이용자 만족도(설문조사)</li> <li>○ 평가절차 : ① 월간 자체평가(공주시) → ② 분기별 현장점검(복지정책과, 경제과) → ③ 수시 자문평가(공주시 정책자문위원 등)</li> <li>○ 평가항목 : ① 지역 일자리 플랫폼 건립 이후 증가된 일자리 수 ② 일자리 이용자 만족도 등</li> </ul>					

○ **(3-1순위) 귀농·귀촌인 주거-교육 통합지원**

연도	성과지표	분기별 목표				최종목표
		1/4	2/4	3/4	4/4	
2022년	수요조사	-	-	50%	50%	100%
	실시설계 기숙사, 교육장 리모델링 착공	-	-	50%	50%	100%
	적응 프로그램 운영	-	-	1	1	2회
2023년	사업 공정률(%)	-	-	50%	50%	100%
	기숙사 및 교육장 조성 완료	-	-	50%	50%	100%
	적응프로그램 운영 2회	-	-	1	1	2회
성과 목표	예비 귀농귀촌인을 위한 체류시설(기숙사) 조성					
성과 분석 방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 평가주체 : 공주시</li> <li>○ 평가방법 : 사업 현황 및 이용자 만족도 설문조사 등</li> <li>○ 평가절차 : ① 월간 자체평가(공주시) → ② 분기별 현장점검(농촌진흥과) → ③ 수시 자문평가(공주시 정책자문위원 등)</li> <li>○ 평가항목 : ① 청년 일자리 제공 25식 ② 청년 지역 정착 유도 20식 등</li> </ul>					

○ **(3-2순위) New Normal 농락마을**

연도	성과지표	분기별 목표				최종목표
		1/4	2/4	3/4	4/4	
2022년	인적 네트워크 플랫폼 조성			25%	25%	50%
	프로그램 개발			50%	50%	100%
2023년	인적 네트워크 플랫폼 조성	25	25	-	-	50%
	프로그램 추진 4회	1	1	1	1	4회
성과 목표	기존 주민, 귀농귀촌귀향, 관계인구 연계 농촌 인구 유지					
성과 분석 방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 평가주체 : 공주시</li> <li>○ 평가방법 : 주민 만족도(설문조사)</li> <li>○ 평가절차 : ① 월간 자체평가(공주시) → ② 분기별 현장점검(농업기술센터 등) → ③ 수시 자문평가(공주시 정책자문위원 등)</li> <li>○ 평가항목 : ① 마을역사 아카이브 구축 수 ② 체험공간 구성 수 ③ 주민 만족도 등</li> </ul>					

### 3. 사후 관리체계

- (성과관리의 목적) 지방소멸대응기금 성과를 매년 평가하고 그 결과를 사업추진에 반영하여 객관적 평가와 사업 홍보에 활용
- (성과관리 반영) 현장 조사, 설문 조사, 행정 및 기관 자료 협력을 통해 각 성과지표 항목에 대한 종합적인 분석 및 평가를 수행함으로써, 기존에 설정된 지표의 달성도를 확인하고 예상치 못한 갈등 발생 등 문제점에 대한 개선방안을 마련

구분	주체	시기	내용
자체 성과관리	공주시 전담부서 / 도시재생센터 / 사업 추진단체	연 2회	성과지표의 달성 여부 점검 → 지방소멸대응기금의 효과 및 성과를 가시적으로 평가

### 4. 모니터링 계획

- (모니터링 방안) 단위사업별 추진 시기에 따라 연 1회 4분기에 전담 부서에서 자체 성과 모니터링 및 분석 실시
- (시행 중·시행 후 단계별 모니터링) 사업 시행 중·시행 후 단계를 하드웨어, 소프트웨어를 구분하여 모니터링을 수행하고 종합분석을 실시하여 분석 결과를 토대로 보완하여 사업을 추진  
(단계별 모니터링 계획)

구분	중점사항
하드웨어적 모니터링	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 공사시행 과정 중 주요사항에 대하여 시공 전후의 사진관리</li> <li>▪ 사업계획서에 따라 사업이 타당하게 추진되는지 여부</li> <li>▪ 공공시설, 개별시설 등의 활용과 유지관리가 적절하게 이루어지는지 여부</li> <li>▪ 조성된 시설물이 적절하게 활용되는지 여부</li> </ul>
소프트웨어적 모니터링	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 주민교육, 홍보, 시설물 이용·관리 등 지속적인 지원이 이루어지는지 여부</li> <li>▪ 사업 시행주체 및 지역주민의 ‘사업추진협약서’ 및 ‘주민자치규약’ 이행 여부</li> <li>▪ 지속적이고 적절한 주민 리더, 주민 및 지자체 공무원 교육 시행 여부</li> </ul>



종합 분석 평가	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 모니터링 조사항목에 대한 종합적 분석 및 평가를 수행함으로써 설정된 목적과 목표의 확인</li><li>▪ 예상치 못한 문제점 파악과 개선방안을 구축</li><li>▪ 향후 타 지역에서 본 사업을 시행할 때 참고자료로 활용</li><li>▪ 각종 시행착오에 대한 자료 등을 명문화하여 컨설팅 담당자 변경 시에 유용하게 활용할 수 있는 일지 등 서류 작성</li></ul>
결과 활용	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 추진내용의 점검, 보완 및 개선 등에 직접 활용</li><li>▪ 사업의 운영 및 관리에 직접적으로 반영되지 않으나 원활한 사업추진을 위해 참고하여 개선방안 마련</li><li>▪ 현행 여건하에서 조치는 곤란하나 타당성이 인정된 사업에 대해서는 중장기적으로 검토하는 과제로 관리</li></ul>

## 1. 전체 사업예산

(단위 : 백만원)

구분		2022년	2023년	2024년~	합계	비고	
기 금 사 업	기 금	소 계	8,645	15,610	24,235	25,280	2023년 이후 사업은 2022년 도 기준 예산
	지 방 비	소 계	20	1,005	20	1,045	
		시도비	-	-	-	-	
		시군비	40	1,005	20	1,045	
		민 간	-	-	-	-	
		총 계	8,645	16,615	24,255	26,325	
(연계) 국 고 보 조 사 업	국 비	중소벤처기업부	4,000	4,000			2023년 이후 사업은 2022년 도 기준 예산
		보 건 복 지 부	5,500	5,500			
		문화체육관광부	9,500	9,500			
		문 화 재 청	1,008	1,008			
		농림축산식품부	212	212			
	지 방 비	계	20,244	20,244			
		시도비	4,771	4,771			
		시군비	15,473	15,473			
		민 간	-	-		-	
		총 계	40,464	40,464			
(연계) 지 자 체 사 업	지 방 비	계	1,400	1,400			2023년 이후 사업은 2022년 도 기준 예산
		시도비	156.6	156.6			
		시군비	1,243.4	1,243.4			
	민 간	-	-		-		
	총 계	1,400	1,400				
(연계) 타 지 자 체 사 업	지 방 비	계	2,360	2,360			2023년 이후 사업은 2022년 도 기준 예산
		시도비	-	-			
		시군비	2,360	2,360			
	민 간	-	-		-		
	총 계	2,360	2,360				