

I G N N E T W 2024. 9. 27. FRI.

K Я O W T E N I E I S D

D E S I G N N E T W O R K

K Я O W T E N I E I S D

D E S I G N N E T W O R K

K Я O W T E N I E I S D

D E S I G N N E T W O R K

K Я O W T E N I E I S D

D E S I G N N E T W O R K

K Я O W T E N I E I S D

D E S I G N N E T W O R K

K Я O W T E N I E I S D

D E S I G N N E T W O R K

K Я O W T E N I E I S D

D E S I G N N E T W O R K

K Я O W T E N I E I S D

D E S I G N N E T W O R K

K Я O W T E N I E I S D

D E S I G N N E T W O R K

K Я O W T E N I E I S D

# 충청남도 시 · 군 디자인 네트워크

발표 1.

경관공공디자인 관련 연구

오병찬 센터장(충남연구원)

발표 2.

정책연구 및 현안과제  
주요내용과 성과

박혜은 책임연구원(충남연구원)

주최/주관



충청남도 충남연구원

2024

충청남도 시·군 디자인 네트워크

## Program

시간	주요내용	비고
14:00-14:05	등록 및 개회	오병찬   센터장 충남연구원 공공디자인센터
14:05-14:25	경관 공공디자인 관련 연구 ; 연구 내용 및 의제 도출	오병찬   센터장 충남연구원 공공디자인센터
14:25-14:45	정책연구 및 현안과제 주요내용과 성과	박혜은   책임연구원 충남연구원 공공디자인센터
14:45-15:45	토론	전체
15:45-15:55	질의응답	오병찬   센터장 충남연구원 공공디자인센터
15:55-16:00	종합정리 및 폐회	오병찬   센터장 충남연구원 공공디자인센터

2024

충청남도 시·군 디자인 네트워크

# 경관 공공디자인 관련 연구 ; 연구 내용 및 의제 도출

---

충남연구원 공공디자인센터

오 병 찬 센터장

# 경관 공공디자인 관련 연구 ; 연구 내용 및 의제 도출

충남연구원 공공디자인센터  
오병찬

## 공공디자인 관련 연구 내용

- ; 전략 연구 (3~10개월, 1천만원 이상 예산)
- ; 도, 시군 정책 연구 (3~10개월, 1천만원 이상 예산)
- ; 현안 연구 (1개월 이상, 3백만원 이하 예산)

# 전략연구 충청남도 사회문제해결디자인 추진전략

## 1) 문헌 및 관련 계획 분석

충청남도 공공디자인 기본계획 및 경관계획 등 디자인 철학은 이어가면서 글로벌 스탠다드에 부합한 디자인 정체성을 정립하고, 서울시 사회문제해결디자인 기본계획(2021~2023)을 분석하여 사회문제 접근방법과 거버넌스 구성을 및추진 전략을 파악

## 2) 충청남도 사회문제해결디자인 실태조사

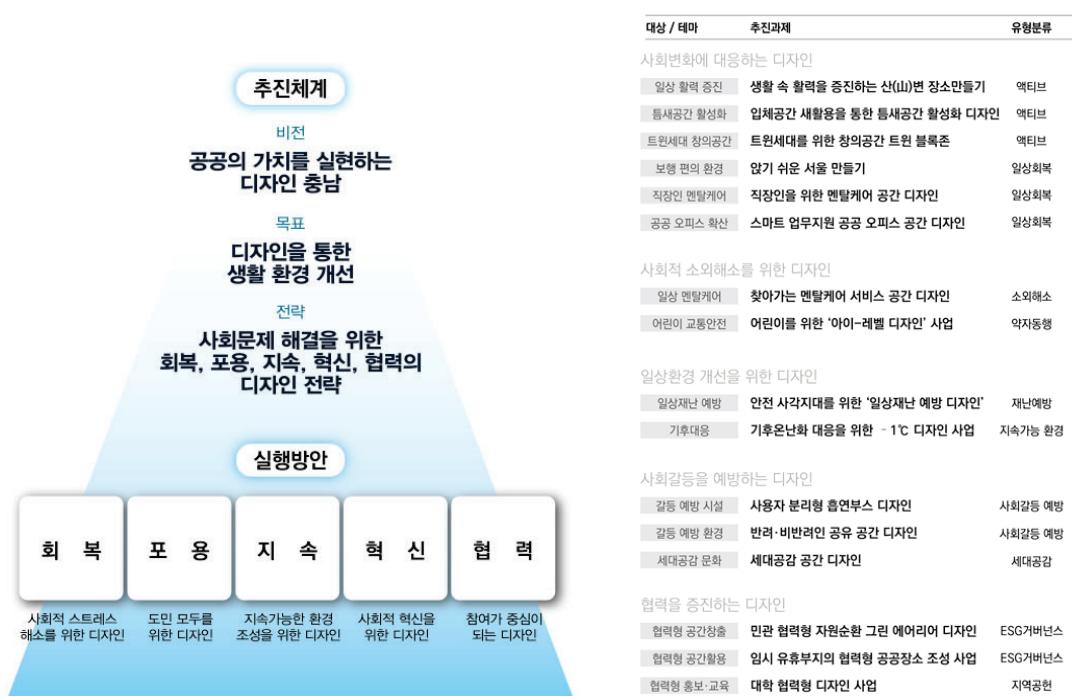
충청남도의 사회문제 실태조사를 파악하기 위한 전 단계로 국내외 사회문제해결디자인과 관련한 동향을 조사하고 분석하고, 충청남도가 직면한 사회문제현황을 객관화된 지표로 도출하기 위해 빅데이터 기반 분석을 하고 이를 통해 충청남도 사회문제 유형을 파악하고 대응한다. 그리고, 충청남도 및 시·군 관계 공무원과 도민을 대상으로 사회문제에 대한 세미나와 심층 인터뷰 등을 통해 해결해야 할 문제점을 도출

## 3) 추진 및 실행방안

실태조사를 통해 분석된 충청남도의 사회문제에 대한 추진전략을 바탕으로 디자인 실행계획에 따른 세부 시책을 제시하고, 디자인 거버넌스 구성을 등 지속적인 활성화 및 추진을 위한 방안을 제안

### 추진전략

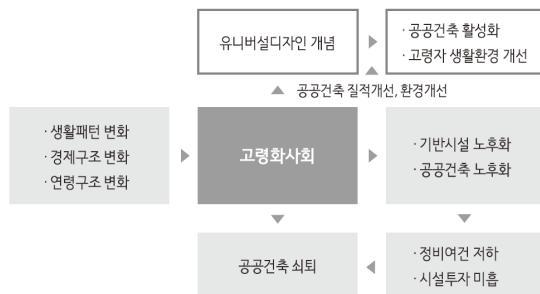
### 실행과제(예시)



# 정책연구 고령화사회의 대응을 위한 충청남도 유니버설디자인 실태조사

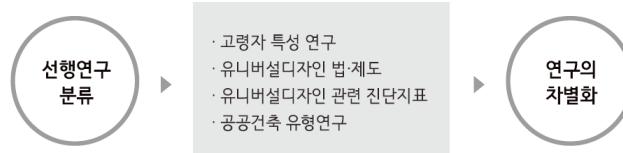
## 1) 연구전략 개념

- 물리적 도시 공간 인프라의 양적 확충에 치중하던 방식에서 인구연령의 가장 큰 구성원으로 확대 될 고령자사회에 적합한 공공건축으로 개선하여 고령자 삶의 질이 중시되고 배려하는 사회로 전환되어야 한다.



## 2) 연구 차별성

- 유니버설디자인과 관련한 사회기반시설 및 국가에서 의무화한 BF인증 제도 등 유니버설디자인과 관련된 정책과 법·제도를 검토하고 유니버설디자인을 적용하기 위한 가이드의 분석을 통해 시설에 적용되고 있는 유니버설디자인의 시설별 유형을 파악하였다.



## 3) 실태조사

### 8개 시군 120개 공공건축물 대상

- 8개 시·군의 대상 공공건축물의 유니버설디자인 진단지표 진단결과를 중심으로 시·군별 공공건축물의 유니버설디자인 현황과 공공건축 운영방식에 따른 유형의 특성을 구분하여 조사 분석 하였다.
- 진단지표의 평가 척도인 적정, 미흡, 미설치의 3점 척도를 각 2점, 1점, 0점으로 적용하여 전체 38개 평가표를 점수화 하였다.
- 마을회관이나 경로당과 같이 건물이 1층이거나, 실내시설, 이동시설이 평가대상에서 제외 된 경우 해당 항목을 배제하여 평가 하였다.

#### 1) 공주시

시군	번호	공공건축	주소	운영주체	서비스유형
공주시	1	공주문화원	공주시 대통1길 66	유관기관	문화·복지
	2	공주문예회관	공주시 고마나루길 5	국가·지자체	문화·복지
	3	공주도서관	공주시 영명학당2길 24-5	유관기관	문화·복지
	4	공주시 공설운동장	공주시 고마나루길 25	국가·지자체	공공행정
	5	공주시 보건소	공주시 봉황로 123	국가·지자체	의료
	6	공주시 의료원	공주시 무령로 77	국가·지자체	의료
	7	공주시 자립봉사센터	공주시 봉황로 10 1층	민간	문화·복지
	8	공주시장애인복지센터	공주시 의당면 의당로 257	민간	문화·복지
	9	공주시 종합사회복지관	공주시 의당면 의당로 257	민간	문화·복지
	10	신관동 행정복지센터	공주시 관골1길 24-5	국가·지자체	공공행정
	11	공주시립 탁구체육관	의당면 의당로 257	국가·지자체	생활체육
	12	공주시립옹진도서관	공주시 고마나루길 17	국가·지자체	문화·복지
	13	공주시청 민원실	공주시 봉황로 1	국가·지자체	공공행정
	14	국립공주박물관	공주시 관광단지길 34	국가·지자체	문화·복지
	15	의당면사무소	공주시 한적2길 41-20	국가·지자체	공공행정

### 3) 실태조사

#### 2) 금산군

시군	번호	공공건축	주소	운영주체	서비스유형
금산군	1	다락원문화의집	금산읍 금산로 1559	국가·지자체	문화·복지
	2	다락원노인의집	금산읍 금산로 1559	국가·지자체	문화·복지
	3	다락원 농민의집	금산읍 금산로 1559	국가·지자체	문화·복지
	4	금산군 보건소	금산읍 금산로 1559	국가·지자체	의료
	5	금산군 포츠센터	금산읍 금산로 1559	국가·지자체	생활체육
	6	다락원 생명의집	금산읍 금산로 1559	국가·지자체	문화·복지
	7	다락원 기적의 도서관	금산읍 금산로 1559	국가·지자체	문화·복지
	8	다락원 여성의집	금산읍 금산로 1559	국가·지자체	문화·복지
	9	상옥2리 마을회관	금산읍 상옥로 48	민간	문화·복지
	10	양지1리 마을회관	금산읍 양지장동길 5-4	국가·지자체	생활체육
	11	금산군 종합운동장	금산읍 하옥리 94	민간	교통
	12	금산군외버스터미널	금산읍 후근천길 77	국가·지자체	의료
	13	금산군치매안심센터	금산읍 비범1길 5	국가·지자체	문화·복지
	14	금산군 행정복지센터	금산읍 비·온로 69	국가·지자체	공공행정
	15	추부면사무소	추부면 서대산로 93	국가·지자체	

#### 3) 부여군

시군	번호	공공건축	주소	운영주체	서비스유형
부여군	1	부여문화원	부여군 부여읍 의열로 43	유관기관	문화·복지
	2	행복드림재가노인복지센터	부여군 부여읍 흑천로 17	민간	문화·복지
	3	부여도서관	부여군 부여읍 성왕로 259	유관기관	문화·복지
	4	부여군민회관	부여군 부여읍 사비로 41	유관기관	문화·복지
	5	부여군외버스터미널	부여군 부여읍 사비로 83	민간	교통
	6	부여군보건소	부여군 부여읍 성왕로 205	국가·지자체	의료
	7	부여종합운동장	부여군 규암면 호수로 82	국가·지자체	생활체육
	8	구고리 마을회관	부여군 부여읍 나성북로 46번길 18	민간	문화·복지
	9	부여읍행정복지센터	부여군 부여읍 동남리 693	국가·지자체	공공행정
	10	부여군여성문화회관	부여군 부여읍 사비로 32	국가·지자체	문화·복지
	11	부여군장애인종합복지관	부여군 규암면 흥수로 816	민간	문화·복지
	12	부여군 동산노인복지센터	부여군 규암면 흥수로 811번길 23-2	민간	문화·복지
	13	부여시니어클럽	부여읍 광중로 104번길 13-2	민간	생활체육
	14	왕포리 마을회관	부여읍 왕포로 71	민간	문화·복지
	15	부여 노인병원	부여군 규암면 반산로 39	민간	의료

### 3) 실태조사

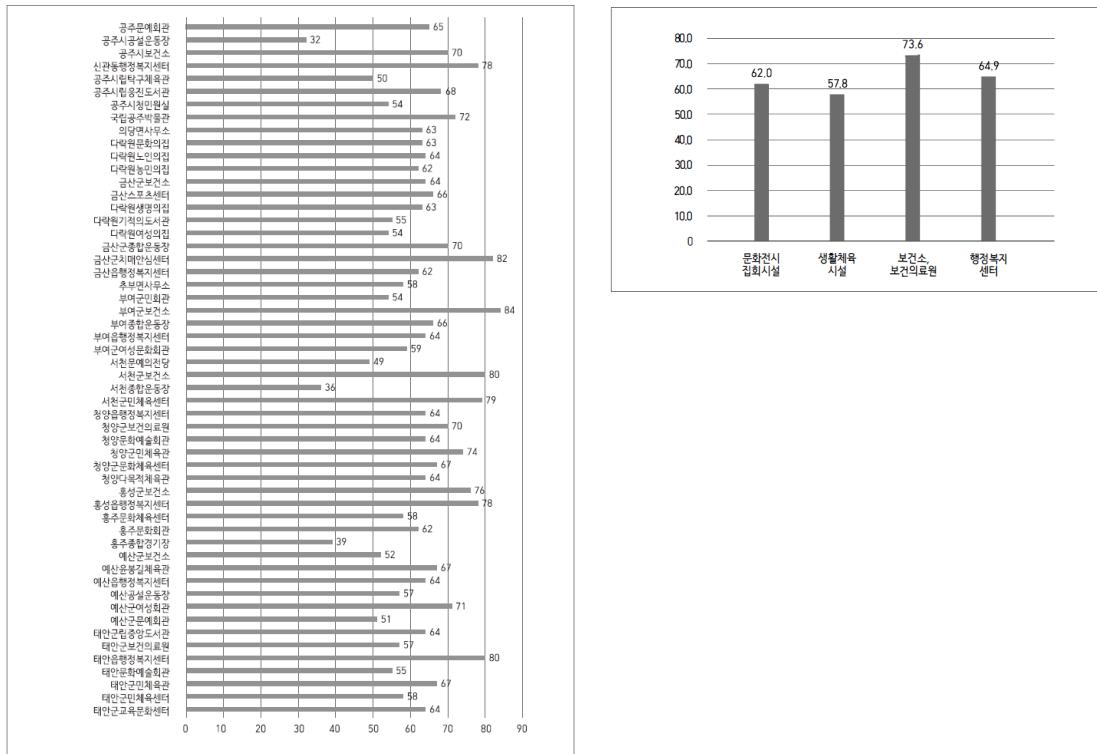
#### 8개 시군 120개 공공건축물 대상

▼ 금산군 다락원 실태조사 내용 중

공공건축	세부유형	실태현황
금산군 다락원 문화의집	주차장크기	  
	경사로	  
	출입구 폭	  
복도 단차	복도 단차	  

## 4) 실태분석

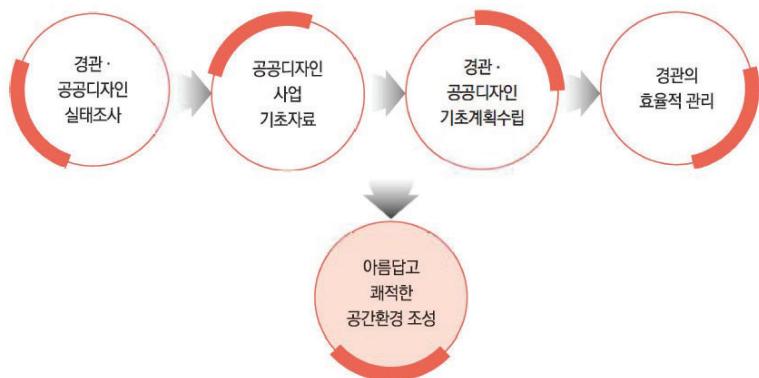
### ① 국가·지자체



## 정책연구 경관 공공디자인 실태조사 연구

### 1) 연구내용 및 목적

경관·공공디자인 실태조사를 토대로 경관 및 공공디자인과 관련된 공모사업과 지역의 현안사업에 기초 자료로 활용할 수 있도록 현황을 분석하여 대응책 제시



## 2) 실태조사 대상지

시·군	대상지	현황	시·군	대상지	현황
천안시	동남구 충청로 천안남거리(1km) 구간	 	금산군	금산읍 긴성천3길(300m) 구간	 
공주시	반죽동 김영길(260m) 구간	 	부여군	부여읍 계백로(500m) 구간	 
보령시	동대동 현내로터리(500m) 구간	 	서천군	장항읍 장항로(600m) 구간	 
아산시	용화동 음화로(450m) 구간	 	청양군	청양읍 중앙로(600m) 구간	 
서산시	동문동 중앙로(600m) 구간	 	충성군	서부면 남당향로(600m) 구간	 
논산시	연무읍 연무로(600m) 구간	 	예산군	십고읍 삼교로(500m) 구간	 
계룡시	금암동 계룡대로(400m) 구간	 	태안군	안면읍 백사장1길(600m) 구간	 
당진시	합덕읍 텁평로(500m) 구간	 			

## 2) 실태조사 (논산시 사례)

■ 위치 : 충청남도 논산시 연무읍 연무로(600m) 구간

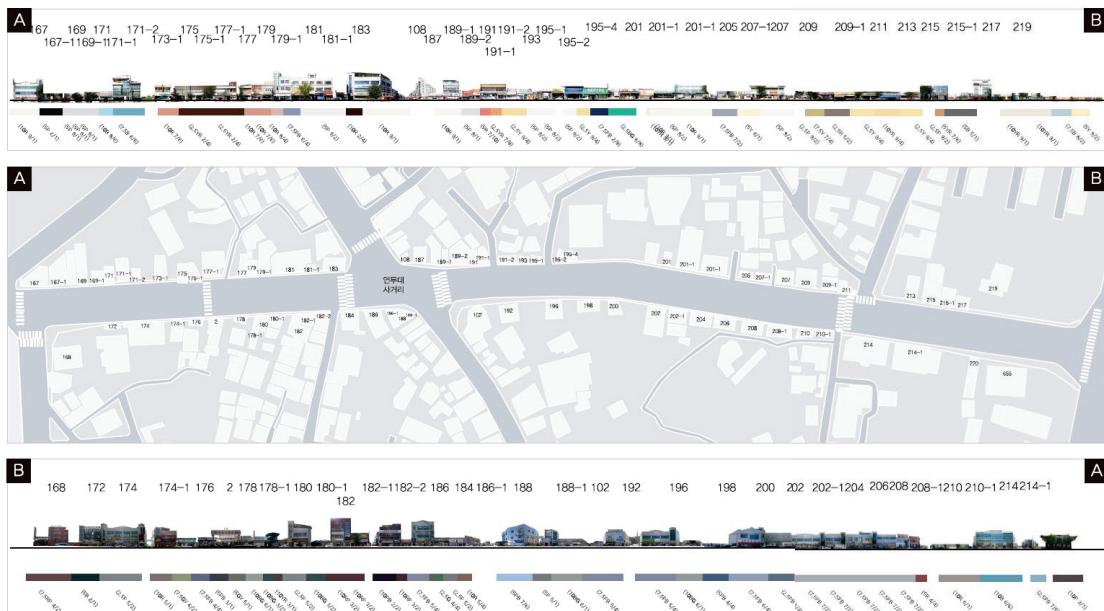
### ■ 조사대상지 특성

- 논산시 연무로는 연무읍의 주요 도로이며 인근 안심시장으로 유입되는 차량과 보행자가 많은 구간임
- 연무로 조사대상 구간은 대부분 상점위주의 근린생활시설이(1~3층) 주를 이루고 있으며, 시장을 드나드는 차량과 주정차 차량으로 복잡성을 유발하고 있음
- 연무로는 전선지중화가 되어 있지 않아 시각적으로 복잡한 경관을 형성하고 있음
- 보도에 접해있는 상업시설의 광고물과 불법 적치물 등으로 보도가 실제 보도면보다 축소되어 이용되고 있음



## 2) 실태조사 (논산시 사례)

### ■ 연무로변 건축물 파노라마(Full Shot)



## 2) 실태조사 (논산시 사례)

### ■ 보도폭

- 연무로 조사대상지 구간의 폭은 대부분 2m 이내의 보도로 구성되어 있으나, 전신주와 같은 통신 시설과 보도에 불법 적치물 및 광고물들이 설치되어 실제 보도 폭은 크게 축소되어 있음
- 연무청과와 신협이 있는 사거리 교차로 부근의 보도가 5m 이상으로 가장 넓게 설치되어 있음
- 조사대상지 내 나머지 구간도 이에 준하는 보도 폭 확보가 필요함



## 2) 실태조사 (논산시 사례)

### ■ 볼라드, 훈스, 중앙분리대

- 연무로 조사구간은 2차로의 줍은 도로이며 펜스와 중앙분리대는 2개소에 설치되어 있음
  - 불러드는 4곳에 설치되어 있으나 보도변 불법 주·정차나 교통섬 및 보행자 안전을 위해서 불러드 설치 계획이 필요함



## 2) 실태조사 (논산시 사례)

#### ■ 버스정류장 및 자전거 거치대

- 조사구간 내 버스 정류장은 총 5개소로 버스쉘터는 마산 사거리 쪽에 1개소 설치되어 있음
  - 연무로와 접해 있는 안심시장 입구는 버스이용객이 많을 것으로 예상되나 보도가 협소하고 버스정류장 표지판만 설치되어 있어 이용객 편의를 위한 버스쉘터 설치가 필요함
  - 연무로에는 자전거 도로와 자전거 거치대가 마련되어 있지 않아 주민편의를 위한 시설 계획이 필요함



## 2) 실태조사 (논산시 사례)

### ■ 가로등, 전신주, 배전반, CCTV

- 조사구간내 CCTV는 연무대 사거리에 2곳 설치되어 있음
- 가로등은 총 31개로 1종류의 LED 가로등이 설치되어 있으며 상태는 양호하나, 전신주가 개별적으로 따로 설치되는 등 경관 개선을 위한 전선 지중화사업이 필요함
- 배전반은 3곳에 설치되어 있으며 통합된 디자인으로 설치되어 있음



## 2) 실태조사 (논산시 사례)

### ■ 소화전, 송수구

- 조사구간 내 소화전은 총 6개소에 설치되어 있으며, 4개소는 소화전 보호를 위한 차량충격방지시설이 없음. 또한 소화전 도색이 퇴색된 곳이 있어 이에 대한 보수가 필요함
- 송수구는 산호모텔 앞 한 곳에 설치되어 있으며 송수구 보호 및 화재진압을 위한 별도 시설이 마련되어 있음



### 3) 종합분석 (논산시 사례)

#### ■ 안심시장 입구변 개선

- 안심시장 입구성을 확보를 위한 계이트 디자인 필요
- 안심시장 이용객을 위한 버스쉘터, 벤치 등 편의시설 확보
- 범죄예방 환경 조성을 위한 시설 확대



연무사거리 현황

#### ■ 보도 개선

- 보행로에 불법으로 적치된 가판 및 시설에 대한 관리 필요
- 괘적한 보행공간 제공을 위한 통합된 디자인의 설계 적용
- 보행 약자를 위한 점자블록 설치 및 단차 정비
- 차량의 보행로 진입 예방을 위한 볼라드 설치



연석 주변에 무분별하게 주차된 차량

#### ■ 녹화사업 확대

- 보행환경 및 경관재창출을 위한 녹화사업 추진
- 가로수, 초화류, 주목 등 땅녹지 적용
- 녹화시설을 활용한 포켓공원 조성



좁은 보도에 설치된 버스쉘터

## 현안연구 공공기관 안내사인 컬러유니버설디자인 적용 사례연구

### 1) 연구내용 및 목적

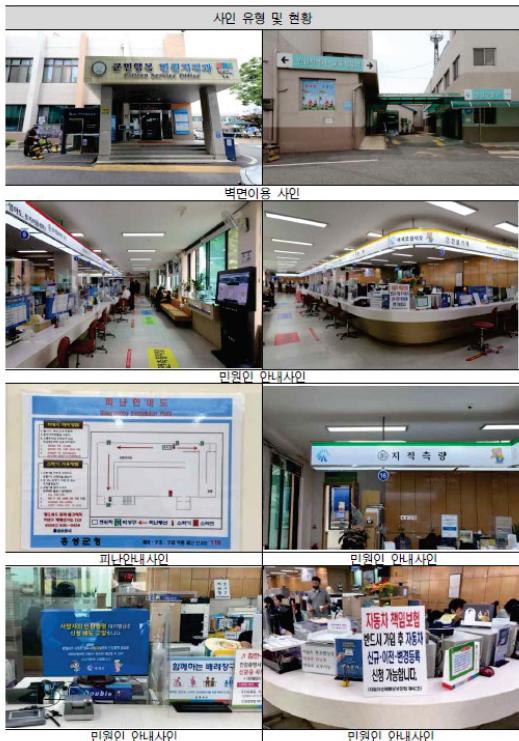
공공기관의 안내사인 개선 방안으로 주목받고 있는 CUD를 적용하고 그 현황과 내용을 분석하고 실태를 조사하여 공공기관의 안내사인 컬러적용 실태를 파악하고 개선하는데 목적이 있음

### 2) 조사 대상 기관

번호	공공건축	주소	용도별 구분	1차 조사일시	2차 조사일시
1	홍성문화원	홍성읍 풍월로 951번길 16	문화 및 집회시설	'24.6.5.	'24. 7. 11.
	홍성도서관	홍성읍 풍월로 1050		'24.6.5.	'24. 7. 11.
2	홍성군 노인종합복지관	홍성읍 내포로 146번길 30-11	노유자시설	'24.6.7.	'24. 7. 11.
3	홍성군보건소	홍성읍 문화로 106	의료시설	'24.6.7.	'24. 7. 11.
5	홍성의료원	홍성읍 조양로 224		'24.6.5.	'24. 7. 12.
6	홍성군청 민원지적과	홍성읍 아문길 27	업무시설	'24.6.7.	'24. 7. 12.
7	홍성읍 행정복지센터	홍성읍 문화로 108		'24.6.7.	'24. 7. 12.
8	홍북읍 행정복지센터	홍북읍 홍북로 450		'24.6.7.	'24. 7. 12.

### 3) 사인 유형 현황 및 색각시뮬레이션 (홍성군청 사례)

#### ■ 사인유형



#### ■ 색각 시뮬레이션



### 3) 사인 유형 현황 및 색각시뮬레이션 (홍성군청 사례)

#### ■ 측색 결과 분석

색각 시뮬레이션 결과 민원인 안내사인중 컬러별로 제시한 안내사인의 경우 C형 색각과 D형 색각이 구분이 안 되는 결과가 나타났음. 빨강색과 녹색의 경우 D형 색각에서 모두 황토색 계열로 표현되어 인지성이 낮음

분류	구분	색	측색결과(L*a*b)	KS
민원인 안내사인	강조색		57 / 58 / 31	7.0R 5.6/11.9
	강조색		54 / -47 / 29	2.1G 5.2/10.3
	강조색		61 / -20 / -26	9.0B 5.8/7.9
	배경색		100 0 0	White
창문이용사인	강조색		39 / 43 / 24	6.2R 3.8/10.3
	강조색		42 / -37 / 14	5.1G 4.1/7.4
	강조색		39 / -21 / -28	9.6B 3.5/8
	배경색		100 0 0	White

# **우리 지역의 현안에 대한 문제**

- ; 지역 문제점의 발굴
- ; 주민들의 관심 사업 발굴과 주민참여 예산 확보
- ; 주민공동체 활성화 및 역량강화
- ; 사회적 사업의 통합
- ; 중앙부처 보조금 사업의 지원 활용(주민참여 최우선)

2024

충청남도 시·군 디자인 네트워크

## 정책연구 및 현안과제 주요내용과 성과

---

충남연구원 공공디자인센터

박 혜 은 책임연구원

# 정책연구 및 현안과제 주요내용과 성과

2024. 9. 27.

박혜은

## 01 연구 유형 및 세부분야

- 계획 및 사업 추진 시 기준, 지침이 되는 **가이드라인 개발** : 건축물 색채
- 사업의 효과 향상을 위해 사업 간 연계 및 통합, 사후관리 등 **사업관리체계 연구** : 경관, 공공디자인, 주민참여
- 충남에서 추진중(예정)인 사업의 개선, 새로운 사업 발굴을 위한 **사업 발굴 및 개선 연구** : 여성친화, 범죄예방, 야간경관, 녹지
- 「경관법」 상 규정 경관협정, 경관심의, 중점경관관리구역 등 경관관리제도 연구
- 법에서 규정하고 있는 **법정계획 수립 방향 연구** : 공공디자인

연구	구분					연구결과 성과
	가이드라인	사업관리체계	사업 발굴 및 개선	경관관리제도	법정계획	
정책연구 (전략과제)	충남 건축물 색채 디자인 가이드라인 (2014)	●				사업추진 시 참고(설계사)
	충남 공공디자인 사업 사후진단지표 개발 및 활용방안(2015)	●				-
	충남 디자인사업 연계 추진방안(2018)	●				-
	충남 경관 및 공공디자인 통합관리 체계 구축 방안(2021)	●				시범사업 추진(공간환경정책계획), 디자인 아카데미 추진 방식 강화
	충남 여성친화도시 공공디자인사업 발전방안(2016)		●			-
	충남 농촌마을 범죄예방 디자인 추진방안(2019)		●			사업추진 시 반영
	충남 야간경관 명소화 사업 추진 전략과 과제(진행중)		●			-
	충남 농촌 경관협정 추진방안(2017)			●		시범사업 추진
	충남 경관협정시범사업 추진 개선방안(2021)			●		시범사업 추진, 대한민국 국토대전 경관행정부문 국무총리상 수상
현안과제	충남 공동주택 경관심의 기준 개발(2022)			●		도 공동주택 경관심의 시 활용
	충남 중점경관관리구역 설정 효율화 방안(2023)			●		-
	천안시 상업지구 활성화를 위한 녹지개선방안(2022)		●			사업추진 시 반영(단기계획)
	경관협정 체결 지원을 위한 교육 추진방안(2023)			●		사업추진 시 반영
내포신도시 진입도로 중앙분리대 활용 방안(2024)					●	도 건설교통국장 주재 회의 자료로 활용
아산시 공공디자인 진흥계획 재정비 방향 설정(2024)						-

## 02 사업관리체계 관련 연구 : 충남 경관 및 공공디자인 통합관리 체계 구축 방안(2021)

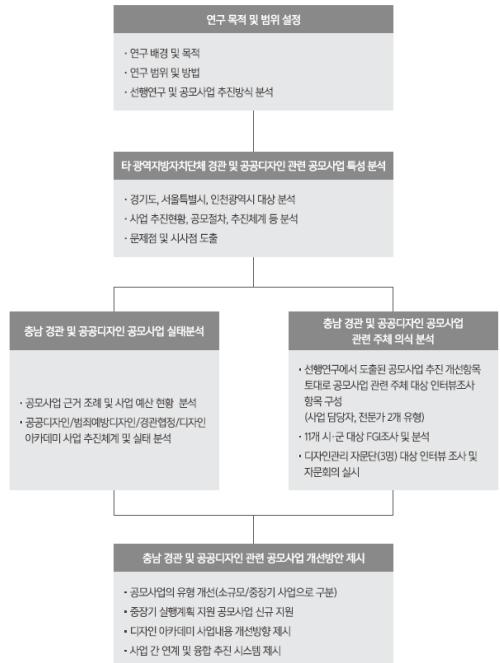
정책연구 [전략과제] | 현안과제

## ■ 연구 배경 및 목적

- 개별적·산발적, 부처/부서별 유사사업 중복 추진의 문제 해결을 위해  
    중앙부처에서는 통합디자인 추구
  - 우선 충남 건축도시과 경관디자인팀에서 추진하는 공모사업 추진체계  
    개선 필요
  - 경관디자인팀 공모사업 중심으로 점차 분야 간 통합, 부서 간 통합을 유도

## ■ 주요내용

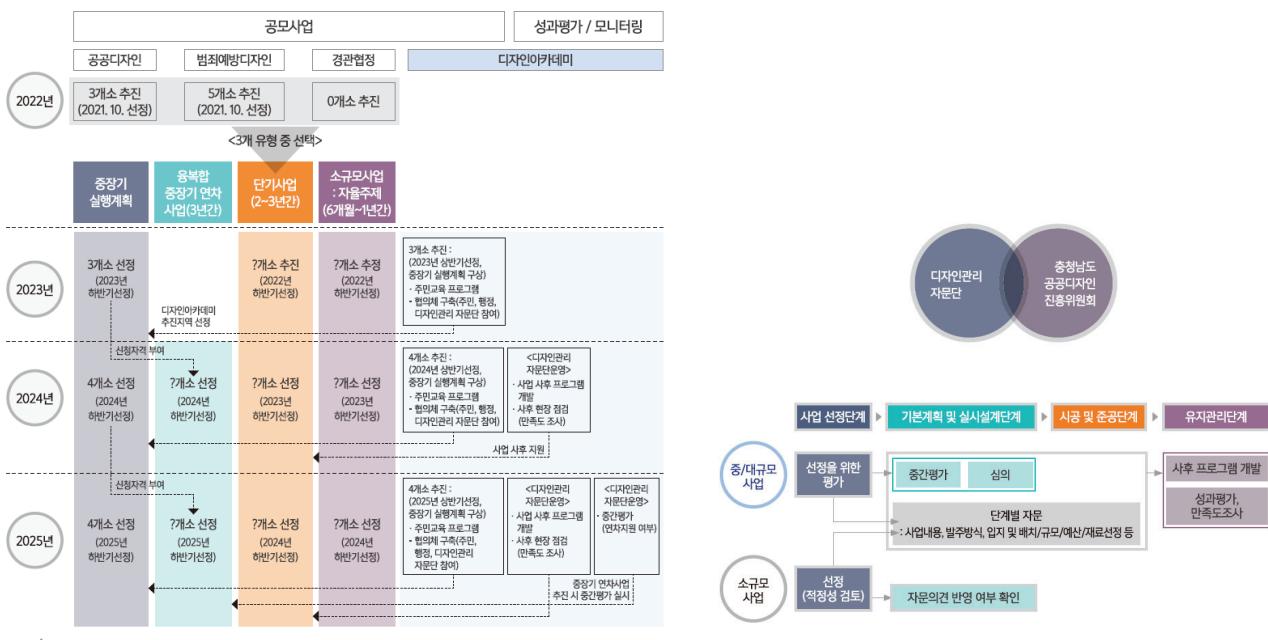
- 경관 및 공공디자인 관련 공모사업 특성 분석(선행연구, 타 지자체 사례 분석)
  - 충남 공모사업 실태 분석(법 제도, 예산, 사업유형별 사업 추진체계 및 실태)
  - 충남 디자인 관련 공모사업 담당자, 사업 자문 참여 전문가 의식조사
  - 충남 경관 및 공공디자인 관련 공모사업 개선방안 제시(종합장기), 사업 유형별



02

## | 02 사업관리체계 관련 연구 : 충남 경관 및 공공디자인 통합관리 체계 구축 방안(2021)

정책연구[전략과제] | 현안과제



03

## 03 사업 발굴 및 개선 연구: 충남 농촌마을 범죄예방 디자인 추진방안(2019)

정책연구 [전략과제] 현안과제

## ■ 연구 배경 및 목적

- 생활안전을 위한 범죄예방 환경설계의 적용 확대
  - 지역안전지수 중 ‘범죄’ 지수가 충남은 보통이나, 시·군 간 격차가 심한 상황
  - 충남은 도농복합의 특성을 가지고 있어 농촌지역, 농촌에서의 고령화 심각
  - 그간 정책에서 소외되어 왔던 농촌지역에서의 범죄 예방 디자인 사업 추진  
방안 제시 필요한 시점

## ■ 주요내용

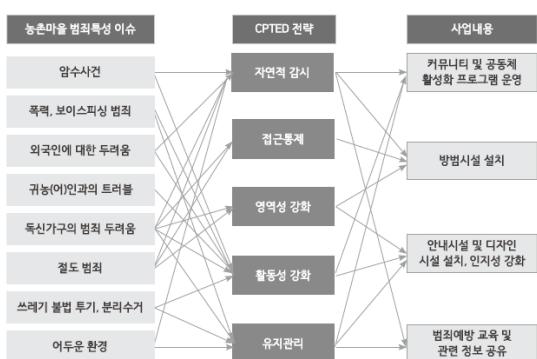
- : 범죄예방 개념 및 특성 분석(이론고찰, 관련 법 제도 분석)
  - : 농촌 범죄예방 선진사례 분석
  - : 충남 **농촌마을 범죄 특성 및 사업 추진현황 분석**(범죄 특성, 사업 실태)
  - : 충남 농촌마을 적용 범죄예방 사업 추진 방향 제시(사업내용, 주체별 역할 등)



04

## | 03 사업 발굴 및 개선 연구 : 충남 농촌마을 범죄예방 디자인 추진방안(2019)

정책연구 [전략과제] | 현안과제



부분별	세부내용	사업인원	사후관리
	개인 사용지 및 주변에 방범장치(망), 가로등 및 방법등 등 방범시설 설치 :독신가구(독거노인), 소외계층, 취약계층 대상(평가 후 선정)	●	
	로고티터 설치 :법원예방 사업 추진 대상지역을 알려 안심감 부여	●	
	마을 안전에 조영 및 가로등 설치(초도 조정) :농어촌 피해, 노부모님으로 수면에 피해 가지 않도록 설치, 주 연령층 및 주 활동지 고려하여 계획	●	
	마을 주요 육지점에 CCTV 설치 :민원발생 수, 교통사고, 사건사고 등 행정 민원 발생과 교차되는 지점 에 설치	●	
	공동창고 등에 블랙박스 설치 :충돌선을 찾기도 어려워 발생하는 주요지점에 설치	●	
	비상벨(안심벨 설치 :독신가구(독거노인), 소외계층, 취약계층 주거지 내 설치, 마을지도킴이 에게 연락 연동	●	
	반사경 설치	●	
	위험도로 난간(가드레일) 설치	●	
	“마을 안심” 날” 캠페인 :법원예방 총괄협의회 합동 순찰(마을 위험요소 파악, 병방시설 작동 여부 파악 등)	●	●
	“우리 화합의 날” 캠페인 :외국인, 귀족(어)인, 독거노인 등 주민 모두의 친목도모	●	●
커뮤니티 및 공동체 활성화 프로그램	쓰레기·봉리수거 교육 프로그램 :외국인이나 쓰레기 봉리수거에 대한 인식을 가질 수 있도록 프로그램 운 행, 교육	●	●
	예쁜 마을 가꾸기 :자발적인 참여정신 및 경관활동	●	●
	마을 공동텃밭 가꾸기 :공동텃밭의 나대제거 등을 공동 텃밭의 커뮤니티 공간으로 활용	●	●
	범죄없는 마을 만들기를 위한 실천 :수도권인 계획의 실천		●

05

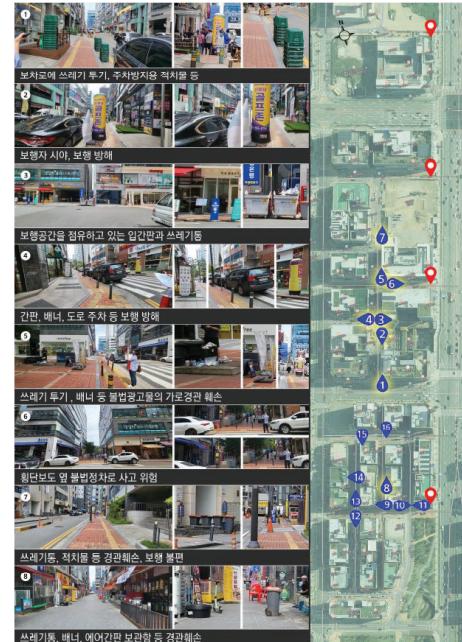
## 03 사업 발굴 및 개선 연구: 충남 천안시 상업지구 활성화를 위한 녹지개선방안(2022)

## ■ 연구 배경 및 목적

- : 천안아산역 주변 택지개발사업 활발히 추진
  - : 인공구조물에 의한 경관훼손에 대비하기 위한 관리 방안 필요한 시점
  - : 공공 및 민간이 함께 경관관리할 수 있는 방안 모색 필요
  - : 천안시 불당신도시내에 위치한 상업지구 대상 단기 및 중장기 경관관리 방안 제시

## ■ 주요내용

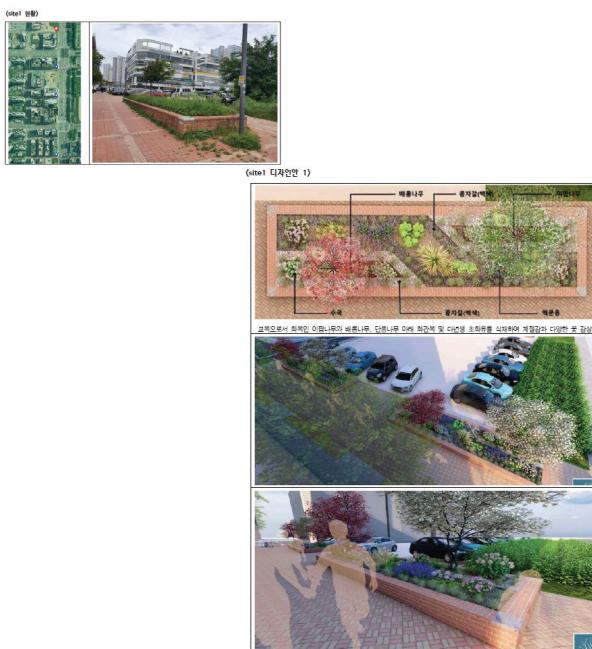
- 천안시 경관계획 분석
  - 사업 담당자, 주민대표 인터뷰조사
  - 현장조사(대상지 내 주요 경관요소, 경관 위해요소, 녹지공간 분포 현황 및 이용 실태 등)
  - 선진사례 분석(상업지구 내 녹지 활성화 사례)
  - 경관관리 개선방안 제시(단기 : 4개소 녹지공간 사업 방향 제시, 중장기 : 민관협력 경관협정 추진 방안 제시)



#### [그림 6] 대상지 가로경관 변화와 문제점

### | 03 사업 발굴 및 개선 연구 : 충남 천안시 상업지구 활성화를 위한 녹지개선방안(2022)

정책연구[전략과제] | 현안과제



<표 8> 본 연구 대상지 경관형성 체계 내용(안) 제시

구분	주요내용	참여자
공공영역	계획수립, 디자인 가이드라인 수립	• 관련 전문가, 대상지 주민(소유주, 임차인) 참여 계획 수립 지원 행정, 주민
	녹지공간 개선	• 산업가로 활성화를 위해 대상지내 녹지공간 특화 개선사업 추진 행정
	비녹지 조성	• 「천연자원 경관재정비계획 2025」에서 제시된 가로녹지 강화를 위해 대상지 특성에 맞는 녹지적 조성사업 추진 행정
민간영역	건축물/공작물의 형태, 색채 등	• 중기축, 신축 등 개발행위 시 가이드라인 준수 • 개발행위 전 사전에 경관협정운영회 협의 진행 주민
	옥외광고물	• 설치 시 가이드라인 준수 주민
	건축설비	• 한기시설, 설치기 풍이 노출 금지, 부득이한 경우 건물 후면에 배치 또는 디자인으로 차폐 주민
	조명	• 간접조명 방식 원장 • 점멸·방식·향일 노출 방식 지양 주민
	쓰레기	• 쓰래기 및 쓰레기통은 공공공간에 적치 금지 • 길바닥 및 수거시설은 외부에서 보이지 않도록 가림막 등으로 차폐 • 쓰레기 배출 시간 경하기 주민
		• 가게 같은 각 체계자가 정철 유지 • 꽃 피는 아름다운 상가거리로 위해 1개계 2개 이상 화분 또는 화단 설치, 관리 • 거리·정경활동(매월 2회) 실시 • 건축물 외관 세척은 각 가게에서 실시 주민
		• 도로변 관례대, 예산기장물 등 시설물의 공간점유 금지 • 보자기와 무단자 굽기(불법 하차 등 특별한 경우 제외) • 불법강고로 설치 금지 주민
	경관협정운영회	• 대상지 내 주민의 건축물, 옥외광고물 등 개발행위 시 사전 협의 • 경관협정 내용 부합 여부 협의 주민

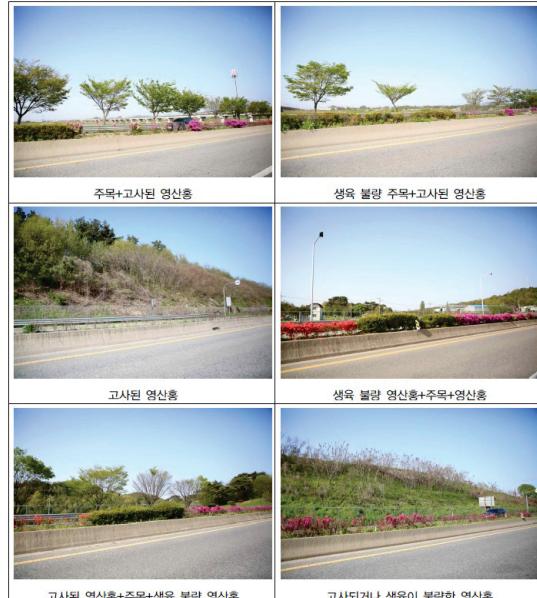
## 03 사업 발굴 및 개선 연구: 내포신도시 진입도로 중앙분리대 활용 방안(2024)

### ■ 연구 배경 및 목적

- 예산수역사 IC에서 내포신도시로 이어지는 지방도 602호는 내포신도시 시통경축, 중심 상징가로 및 주요 진입으로 연결되는 주 도로
- 현재 중앙분리대의 수목 고사 및 도로시설물의 통일성 결여 등 내포신도시 진입도로로서의 역할이 미흡
- 내포신도시 지방도 602호 중앙분리대 활용방안 모색 및 중장기적 도로경관 관리 방안 제시

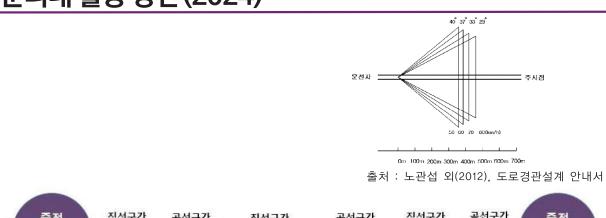
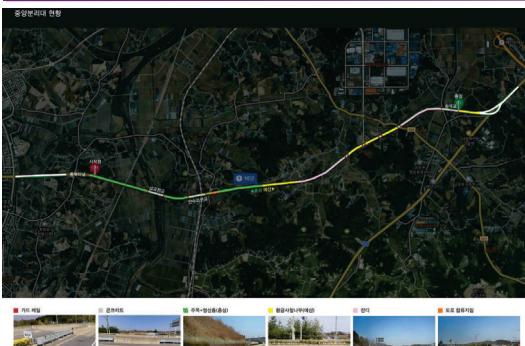
### ■ 주요내용

- 관련 법 규정 검토(도로법 및 관련 규칙, 지침)
- 경관계획 분석(충남도청 이전신도시 경관계획, 2030충청남도 경관계획)
- 국내외 선진사례 분석
- 현장분석(중앙분리대 식재 및 토양 현황, 도로시설 및 도로경관 현황, 토지 이용 현황 등)
- 중앙분리대 구간별 적합 수종 및 유지관리방법 제시, 중장기적 도로시설물 및 진출입구간 상징경관 형성 방안 제시



08

## 03 사업 발굴 및 개선 연구: 내포신도시 진입도로 중앙분리대 활용 방안(2024)



[그림 49] 중앙분리대 활용 방안 구상 개념

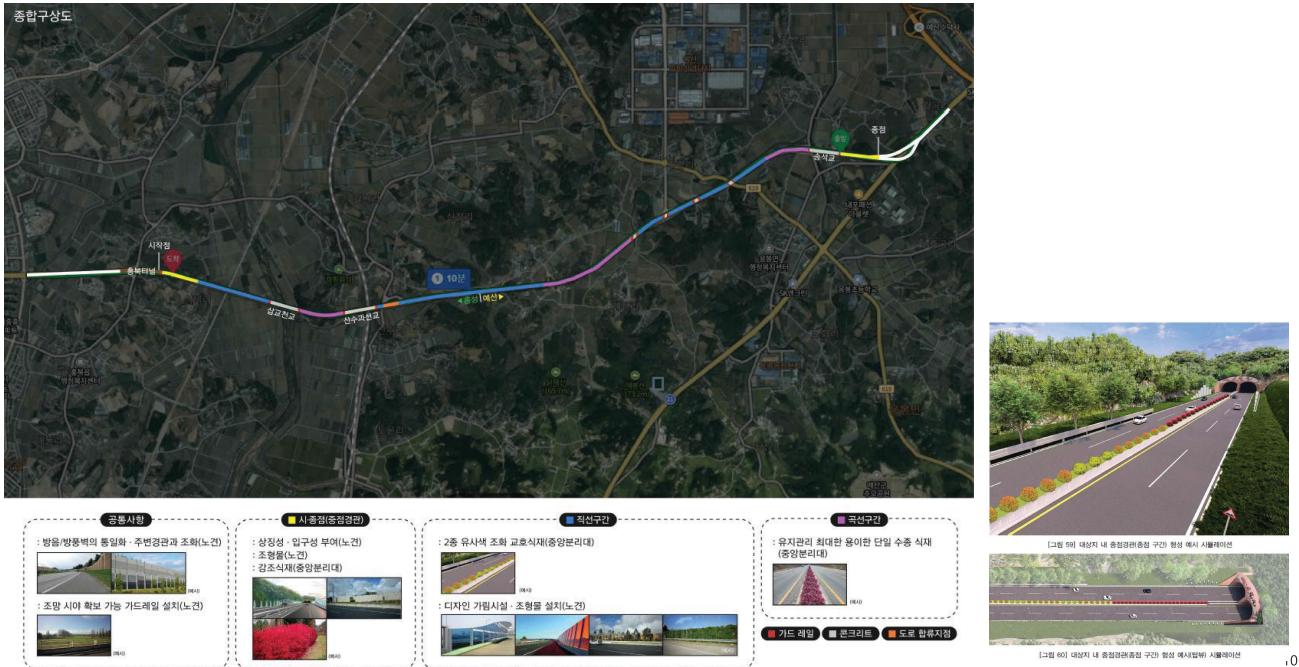
&lt;표 8&gt; 도로 구간별 계획 방향

직선구간	상대적으로 차량속도 빠름	→	시야각 즘음	→	시종점 구간	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 시장과 종점을 인지할 수 있는 경관색을 가진 식재(200m)</li> <li>- 입구성 및 상징성 부여를 위한 조형물 설치</li> <li>&lt;그 외 구간&gt;</li> <li>- 시종점 구간과 대비될 수 있는 식재의 수종을 선정, 2가 이상 세이 다른 수종의 교호식재 (600m, 300m)</li> <li>- 주변에 불량경관 차폐를 위한 식재 또는 가로시설 설치</li> </ul>
곡선구간	상대적으로 차량속도 느림	→	시야각 넓음	→	시종점 구간	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 제안한 수종 중 가장 유지관리가 용이하여 여러 계절에 다양한 꽃을 감상할 수 있는 단일수종 식재</li> </ul>

(그림 49) 도로경관 분류

09

## 03 사업 발굴 및 개선 연구: 내포신도시 진입도로 중앙분리대 활용 방안(2024)



## 04 경관관리제도 관련 연구: 충남 농촌 경관협정 추진방안(2017)

### ■ 연구 배경 및 목적

- 농촌경관의 보존과 계승은 충남 경관에 매우 중요한 영향
- 공동체, 커뮤니티가 활성화되어 있는 농촌지역의 경우 경관협정제도가 경관 관리 수단으로서 유용
- 충남에서 경관협정 사례가 없는 가운데, 충남 농촌지역에서의 경관협정 제도 도입을 위한 방안 제시가 필요

### ■ 주요내용

- 농촌경관 특성 및 경관협정 개념 분석(이론고찰, 관련 법 제도 분석)
- 경관협정 성공요소 도출(국내외 경관협정 사례 분석)
- 충남 경관협정 추진 여건 분석(경관조례 및 행정조직, 농촌경관 관련 사업 실태, 주민의식)
- 충남 경관협정 추진을 위한 실행방안 제시(대상 및 단계별 지원, 제도, 연계사업)



## 04 경관관리제도 관련 연구: 충남 농촌 경관협정 추진방안(2017)

경관협정 유도단계	<경관협정제도 도입 유도> • 초기 : 주민참여 경험이 많고 경관에 이해가 높은 마을 ↓ • 확산기 : 경관협정을 희망하는 마을  <경관협정 이해, 주민참여 유도> • 주민설명회, 워크숍, 주민교육 프로그램 개발 및 운영 지원 • 경관협정 모임 정례화 • 소규모 주민경관활동 추진 • 경관협정 정보 팜플릿 제작	구분 충남 거체 증명 부처 충남 거체 증명 부처	사업명 도량살리기 운동 지역공동체 일자리사업 농어촌 빙집 경비사업 충남형 공원 조성 사업 공공디자인 공모사업 병의예방디자 인 사업사업 환경설계 적용 경관보전사업 지불제 공동체 정원 사업 슬레이트 처리사업 간판디자인 시범사업 창조적 마을만들기 시·군 청의 사업 농촌중심지 활성화 사업 특수수확기역 개발사업 기초생활인프 라경영 사업 시군 역량강화 사업 행복마을 만들기 프로젝트	사업내용 오영도량 부원 및 생태계 회복 활동 지역주민을 활용하여 주민소득 증대 및 공동체 활성화에 기여 지역주민 및 각종단체의 자발적 참여로 쓰레기 없 생활환경 조성 경관을 쟁여 및 범죄발생 우려를 위해 빙길 철거 기 조성 및 신규 조성이 필요한 공원 조성 마을 역사와 문화 보존 및 활용, 마을경관 개선 마을의 범죄예방 및 안전성 확장을 위해 범죄예방 환경설계 적용 경관보전사업 항상 및 지역축제 농촌문화, 도농교류 등 활성화 텃밭, 꽃길, 꽃밭 등 공동체환경 기구기기를 통한 공동체 활성화 슬레이트 처리 및 개량사업, 주택개장, 벽면정비 등 아름다운 거리 조성 - 마을 경관개선 및 생태 보전 사업 - 기초생활기반 확충, 지역소득증대, 경관개선, 역량 강화 사업 등 SWA 중심 사업 추진을 통해 문화적, 과학적, 경제적 가치가 있는 창출 읍 면소재지 내 주민에게 교육, 문화, 복지 등 일상생활 서비스 제공 중심지 및 경제활동, 지역공동체활동 거점 역할 부여 도서, 경관지역 대상으로 기초생활기반확충, 소득 증대, 경관개선, 역량강화 농어촌 지역의 생활환경, 생활기반 및 편의시설, 복지시설 등을 종합적으로 정비하고 확충하여 농어업 인의 복지향상에 기여 마을 역량강화, 주민 및 지역체 역량강화, 사업 담당자 사전교육, 춘계시민 대상 시술관련 프로그램 운영 등 행복마을 만들기 프로젝트	사업주관 도(윤리정책과), 시·군(환경과 등) 행자부, 시·군(환경과 등) 행안부, 시·군·구(환경과 등) 도(건축도시과), 시·군(주택부서 등) 도(건설정책과), 시·군(도시계획과 등) 도(건축도시과), 시·군(건축과 등) 도(건축도시과), 시·군(도시건축과 등)	비고 경관 활동 사업 소규모 단위/ 종합 개발 사업 환경부, 도(건축과), 시·군(환경과 등)
경관협정 기획단계	<지역특성을 맞는 경관협정서 작성> • 현장조사, 사례답사, 맞춤형 교육 지원 • 경관협정위원회 구성 • 경관개선 계획(마을발전계획) 및 가이드라인 수립 • 경관협정 활성화를 위한 사례 홍보(신문, 소식지 등) • 필요 시 연계사업 추진 지원	<안기> • 체결 서류 준비 및 제출방식 등 지원 • 인가절차 행정적 지원	<협정 유지> • 해당 지역내에서의 행위 적정성 검토 • 다양한 주체와의 협력 연계 • 필요 시 연계사업 추진 지원 • 지속적 모니터링(사후관리)			
경관협정 제작단계	<제작 지원(경관조례)>	구분 증명 부처	사업명 군·군청 사업 농촌중심지 활성화 사업 특수수확기역 개발사업 기초생활인프 라경영 사업 시군 역량강화 사업 행복마을 만들기 프로젝트	사업내용 S/WA 중심 사업 추진을 통해 문화적, 과학적, 경제적 가치가 있는 창출 읍 면소재지 내 주민에게 교육, 문화, 복지 등 일상생활 서비스 제공 중심지 및 경제활동, 지역공동체활동 거점 역할 부여 도서, 경관지역 대상으로 기초생활기반확충, 소득 증대, 경관개선, 역량강화 농어촌 지역의 생활환경, 생활기반 및 편의시설, 복지시설 등을 종합적으로 정비하고 확충하여 농어업 인의 복지향상에 기여 마을 역량강화, 주민 및 지역체 역량강화, 사업 담당자 사전교육, 춘계시민 대상 시술관련 프로그램 운영 등 행복마을 만들기 프로젝트	사업주관 농식품부, 도(농촌마을지원과), 시·군(건설과 등) 농식품부, 도(농촌마을지원과), 시·군(건설과 등) 행안부, 시·군(건설과 등) 농식품부, 도(농촌마을지원과), 시·군(건설과 등)	비고 대규모 종합 개발 사업 유지 및 활성화
경관협정 운영단계	<제작 지원(경관조례)>					

12

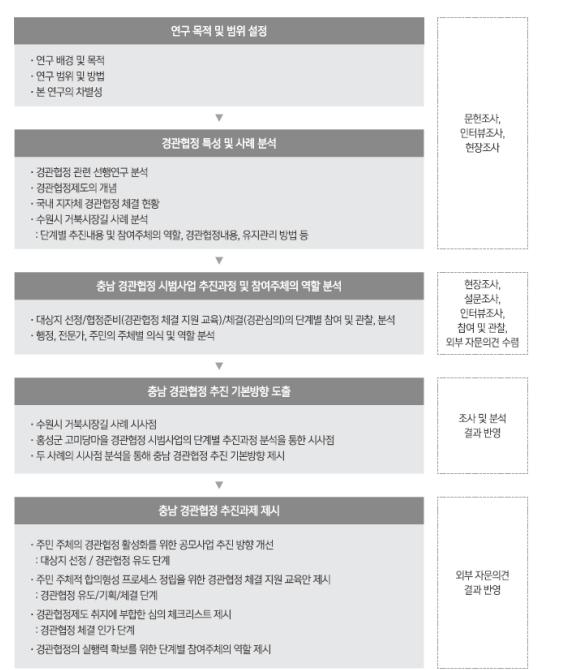
## 04 경관관리제도 관련 연구: 충남 경관협정시범사업 추진 개선방안(2021)

### 연구 배경 및 목적

- 경관협정제도에 대한 관심 증대 및 협정 체결 사례 증가
- 지속적으로 유지되고 있는 사례는 극소수인 상황
- 충남에서 2020년 처음으로 경관협정제도를 도입 및 활성화하기 위한 시범 사업 추진
- 2017년도 연구의 후속연구로서 시범사업 추진과정에 연구자가 참여, 관찰 및 분석함으로써 충남 지속가능한 경관협정 추진 방향 제시

### 주요내용

- 경관협정제도 개념 및 지속가능성 요인 도출(관련 법 제도, 선행연구 분석)
- 전국 경관협정 체결 현황 및 선진사례 분석
- 충남 경관협정시범사업 추진과정 분석(공모사업에 선정된 홍성군 고미당 마을 사례로 경관협정 체결 지원 교육(유도, 기획, 체결) 과정 참여/관찰, 참여 주체(주민, 교육 수행기관, 전문가) 의식분석)
- 충남 농촌 경관협정 추진을 위한 단계별 참여주체의 역할, 경관심의 체크리스트, 시범사업 개선 방안 제시



13

## 04 경관관리제도 관련 연구: 충남 경관협정시범사업 추진 개선방안(2021)

▼ [표 4-4] 경관협정서 심의 체크리스트(안)

구분	검토항목
지발성	경관협정 체결 전 또는 체결과정 중 경관보존 및 개선을 위해 주민들의 자발적인 경관활동이 있었는지 경관협정 유지를 위한 주민들의 자발적 자체예산 확보 방안은 마련되어 있는지
지속가능성	경관협정 유지를 위한 정기적인 회의 및 모임 추진계획이 있는지 자원주체(행정, 전문가)의 실행력 확보 방안(역할, 예산 등)은 마련되어 있는지 중장기적 관점에서의 경관관리를 고려했는지
합리성	경관협정 체결을 위한 수단(경관협정 교육 운영 및 내용 등 경관협정 체결 과정 방식)은 적절했는지 경관협정 체결 과정에서의 주민 참여도(교육 참여율 등을)는 높았는지 경관협정서 내용 도출 과정(주민 의견수렴 및 방식)은 적절했는지 주민들이 경관협정서 내용을 이해하기 쉽게 구성(자료의 구성 및 형식)되어 있는지

▼ [표 4-5] 경관협정 체결에 따른 사업 심의 체크리스트(안)

구분	검토항목
적합성	사업내용이 경관협정서 내용과 부합하지 해당 지역에 관련 계획 및 가이드라인 내용을 준수했는지
공공성 및 개방성	사업 대상자 및 내용은 선정과정(교육, 워크숍 등 주민 의견 수렴 방식)이 적절했는지 사업 대상 및 범위가 복록점 다수를 위한 것인지
디자인	사업 대상 및 범위가 사회약자(경우 커뮤니티 활동을 활성화하는 목적인 것인지 디자인 결정과정에서의 주민의견 수렴 방식이 적절했는지 디자인 결정과정에서의 전문가 자문은 받았는지
경제성 및 내구성	재료 및 소재는 적정한지(예산절감, 친환경 소재 등 고려)
협리성	세부사업별 예산의 규모와 배분은 적절한지
유지관리 방안	사업후로 후 유지관리의 주체와 역할 방안은 마련되어 있는지

회	경관협정 체결 지원 교육	방법	행장겸차 및 사업관련	단계
1	· 경관협정제도 소개 · 우리마을 경관 소개하기(마을산책)	설명, 현장 들리보기, 브레이нсторм, 발표	· 경관협정준비위원회 구성	유도
2	· 타 산신사례 습득	견학(또는 사업주진 경험자 초빙 강의 대체)		유도, 기획
3	· 경관 및 디자인 이론	마을 특성에 맞는 분야별 전문가 강사 초빙		유도, 기획
4	· 경관활동 추진(마을청소, 꽃 심기 등)	실습/체험(진과 후 비교)		유도, 기획
5	· 공통체 활성화 이론 (갈등관리, 풍어리 활동 등)	분야별 전문가 강사 초빙		유도, 기획
6	· 마을 경관 문제점 도출 및 해결방안 모색 1	현장 들리보기, 브레이нст롬, 트론, 발표 <전문가 자문 1>		유도, 기획
7	· 마을 경관 문제점 도출 및 해결방안 모색 2	브레이нст롬, 트론, 발표, 합동형성		유도, 기획
8	· 소규모 경관사업	사업 추진		유도, 기획
9	· 중장기 마을 경관관리 방안 도출 1 (경관협정서 내용 구상)	토론, 발표 <전문가 자문 2>	· 마을 경관 마스터플랜 작성 · 경관협정서 작성	기획, 체결
10	· 중장기 마을 경관관리 방안 도출 2 (경관협정서 내용 결정)	토론, 발표, 합의형성	· 경관협정운영이 설립 준비 · 경관협정운영이 설립 준비	
11	· 사업 우선순위 및 대상지 선정	토론, 합의형성 <전문가 자문 3>	· H/W사업계획서 작성	기획, 체결
12	· 경관협정서 내용 최종 결정 · 경관협정은행회 설립, 협정체결자 동의서 작성	합의형성	· 경관심의 준비	체결

\* 화색으로 표시된 부분은 현장 체결 지역의 특성에 따라 세부적인 교육 내용 구성

\* 타 산신사례 습득의 경우 홍성군 사례(코로나19 확산)와 같이 대외적 환경요인으로 인해 현장경학이 어려울 경우 선진사례 사업추진 경험자(사무장, 주민위원장 등)를 조성하여 강연으로 대체

\* 온교복은 교육을 주진하는 지역의 현황 및 문제점 해결방안, 특화 방향에 따라 분야별 전문가를 초빙하여 교육 진행

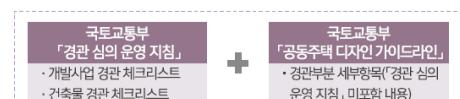
\* 소규모 경관사업은 6, 7차지 교육에서 도출된 문제와 이에 대한 해결방안으로서 가상 시급하고, 전문가의 자문을 통해 주민들이 주제적으로 추진할 수 있는 내용의 사업으로 진행

14

## 04 경관관리제도 관련 연구: 충남 공동주택 경관심의 기준 개발(2022)

### 연구 배경 및 목적

- 2014년 「경관법」 전부개정을 통해 경관심의 기능 강화
- 충남도의 경우 2022년 「충청남도 경관 조례」를 개정하여, 충청남도 건축 심의 대상을 경관심의 대상에 포함, 경관건축 공동심의 운영
- 도시개발사업 및 사업계획승인/건축허가 대상이 경관심의 대상에 포함  
되면서 공동주택 대상 경관심의 진행
- 충남도의 공동주택 경관심의 기준이 없는 상황에서 충남 및 공동주택 특성을 반영한 심의 기준 제시



공동주택 심의 대상/범위/내용/관점 ← 「충청남도 공동주택 경관 체크리스트」를

### 주요내용

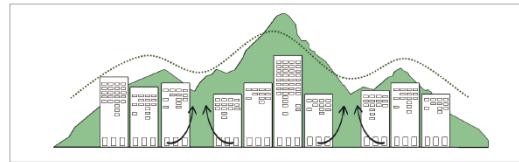
- 경관심의의 취지 및 타 유사심의와의 차별성 분석(경관, 건축, 주택, 공공주택 등 관련 법 제도 분석)
- 타 광역지자체 공동주택 관련 심의기준 분석
- 충남 경관심의 관련 조례 및 지침, 가이드라인 분석(건축물, 공동주택 관련)
- 충남도 공동주택 경관심의 내용 분석(심의 의견, 심의도서 분석)
- 충남 공동주택 경관심의 기준 및 기준에 부합한 심의도서 작성 방법 제시



15

## 04 경관관리제도 관련 연구: 충남 공동주택 경관심의 기준 개발(2022)

▼ [표 2] 공동주택 경관심의 대상/범위/내용/관점



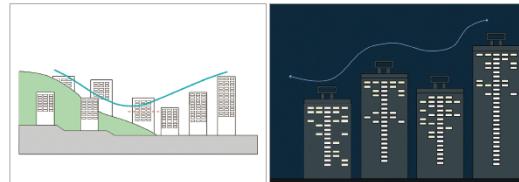
\* 배후에 위치한 산(조망대상)의 형태와 조화로운 높이 변화

\* 배후에 위치한 산(조망대상)으로 통경축 확보('조화성' 반영, '정체성' 반영, '개방감' 확보)



\* 공원, 교차로 등 수평적 요소가 없는 곳과 인접한 경우 저층 배치로 순차적으로 높아지는 스카이라인 계획('조화성')

\* 앞에서 뒤로 높아지는 높이 설정('조화성')



\* 원지형 혈상에 조화되는 건축물 배치('조화성')

\* 구릉지와 이격배치 또는 녹지 등으로 구릉지 경관 차폐  
전시공 풍경에 조화되는 단곡률 대체(조화성)

#### 최소화('조화성')

| 04 경관관리제도 관련 연구: 충남 공동주택 경관심의 기준 개발(2022)

▼ [표 3] 「충청남도 공동주택 경관 체크리스트」

심의대상	세부항목	해당페이지
조망 (2)	<p>조망형성 또는 조망형 성장 기준의 적정성</p> <p>조망형성의 소관권 및 통권을 확보했는지 여부 또는 조망형성사의 통권을 확보했는지 여부</p> <p>[단지 진입부/내부/인접] 주변 터치아이동 등 현황 및 계획(향후 개발계획 포함)을 고려한 공원, 광원의 만족도 계획 적정성 여부</p> <p>[단지 진입부/내부/인접] 광장 및 녹지, 공원, 개공지역 등에 대한 계획이 보행로와 연결 및 공용장을 확보하고 있는지 여부</p> <p>[단지 진입부/내부/인접] 주변 건물 및 이용자 특성을 고려한 공원, 녹지의 구조와 배치의 적정성</p> <p>[단지 진입부] 개방방법을 확보하기 위해 공원 및 광장 등이 오픈스페이스로 계획되었는지 여부</p> <p>[단지 내부/인접] 어린이 놀이터의 경우 이용자가 안전하게 접근할 수 있도록 계획되었는지 여부</p> <p>[단지 진입부/내부/인접] 인접 건축物을 배제하고 광장 공간의 특성과 입지를 고려하여 활용방법이 가능한 한 광개공지역 계획되었는지 여부(주차업체의 경우)</p> <p>[단지 진입부/내부/인접] 차량기구/보행 등 계획의 적정성</p> <p>[단지 진입부/내부/인접] 가로와 인접한 부분 또는 주 보행로와 인접한 부분의 양면성 여부(주차장 설치 시기)</p>	
경관족 (12)		
보행 (4)	<p>[단지 진입부/내부/인접] 단지 내외 및 주변 가로 보행축과 연계 여부</p> <p>카페/니트 할당을 활용하는데 휴식나이스를 고려한 보행로에 계획되었는지 여부</p> <p>주변 도로, 광원, 녹지 등과 기여로드를 확보하는지 여부</p> <p>주변 인접 건축물 및 단지와 연속된 건축선을 유지하고 있는지 여부</p> <p>건축물로 인해 기존 보행자들의 통행이 단절되거나 압도로 주변 가로등체를 고려하여 배제하였는지 여부</p> <p>구릉지역의 경우 지나친 융복합성을 자랑하고 주변 지역에 순응한 배치로 계획되었는지 여부</p>	
건축물의 배치 (4)		
건축물의 형태와 규모(3)	<p>주변 경관이나 및 인접 건축물 간의 디자인의 연속성을 확보하는 등 주변과 조화로운 스타일이나 계획(향후 개발계획 포함)을 고려한 지어부</p> <p>주동 형태를 다양하게 조합하였는지 여부(만성형, 대형형, 복합형, 유선형 등)</p> <p>[종주 및 부종주] 지붕의 형태가 다양하고 이마루형 계획되어 해당 단지 및 인접 단지, 도시의 경관과 조화될 수 있도록 고려하였는지 여부</p>	
건축물의 입면 (7)	<p>지역의 특성 및 건축물 간의 연속성을 확보하는 등 주변과 조화로운 건축 물의 일관으로 고려되었는지 여부</p> <p>대규모 건축물의 경우 기단부를 살피거나 천연면부를 분출하는 등 휴먼케이블의 보행로를 조성하였는지 여부</p>	

실의도서 작성 가이드



## 04 경관관리제도 관련 연구: 충남 중점경관관리구역 설정 효율화 방안(2023)

### ■ 연구 배경 및 목적

- 2014년 「경관법」이 전부개정되면서 중점경관관리구역 지정 및 운영 근거 마련
- 경관사업, 경관협정, 경관심의 등과 함께 중점경관관리구역은 경관계획에서 의 실행력을 확보
- 중점경관관리구역 지정 방법, 절차, 기준 등이 명확히 제시되어 있지 않아, 경관계획 수립 주체가 자체적으로 해석
- 시·군 담당자 및 계획 수립 주체의 역량에 따라 달라지는 문제 발생
- 중점경관관리구역을 효율적으로 지정하기 위한 방향 및 목적, 방법 및 절차, 원칙 및 기준 제시 필요

### ■ 주요내용

- 중점경관관리구역 관련 법 제도 분석
- 광역지자체 및 기초지자체 사례 분석
- 충남 중점경관관리구역 지정 현황 분석(도, 13개 시·군)
- 충남 시·군 담당자 대상 의식분석(12명, 10개 시·군)
- 충남 중점경관관리구역 설정 효율화 방안 제시(방향 및 목적, 구역 지정 유형 별 지정 방법/원칙 및 기준, 도와 시·군의 역할)

## 연구 목적 및 범위 설정

- 연구 배경 및 목적
- 연구 범위 및 방법

## 이론고찰

- 중점경관관리구역 관련 용어 개념
- 「경관법」, 「경관계획수립지침」
- 중점경관관리구역 관련 선별연구

## 타 지자체 사례 분석

- 광역(강원도, 경기도, 전라남도), 광역시(인천광역시, 대구광역시, 울산광역시), 기초지자체(전라남도 거제시, 경기도 화성시) 등 8개 지자체 사례 분석
- 광역지자체와 기초지자체의 역할 도출
- 중점경관관리구역 설정 시 문제점 및 개선방안 도출

## 충남 중점경관관리구역 설정 현황 분석

- 충남도 및 13개 시·군 경관계획 분석
- 중점경관관리구역 설정 방법 및 목적, 구역 지정 방법 및 절차, 원칙 및 기준 등
- 도 및 시·군 비교 분석
- 설정 방법 및 목적, 방법 및 절차, 원칙 및 기준
- 도·구역 후보지 제안 및 시·군 지정 구역의 위치와 면적 분석
- 13개 시·군 지정 중점경관관리구역의 위치와 면적

## 충점경관관리구역 운영 시·군 담당자 의식분석

- 타 지자체 사례 분석 및 충남 현황 분석 결과 토대로 인식조사 항목 구성
- 중점경관관리구역 설정에 따른 효과
- 중점경관관리구역 지정 방법 및 절차, 원칙 및 기준 내용(경관계획 내용의 확인, 추가 내용 조사)
- 도 요구사항 및 역할

## 충남 중점경관관리구역 설정 효율화 방안 제시

- 중점경관관리구역 설정 방법 및 목적
- 경관지원조사 방향
- 중점경관관리구역 지정 유형별 지정 방법
- 중점경관관리구역 지정 유형별 원칙 및 기준
- 도와 시·군의 역할

18

## 04 경관관리제도 관련 연구: 충남 중점경관관리구역 설정 효율화 방안(2023)

▼ [표 5-1] 도와 시·군 중점경관관리구역 설정 방향 및 목적의 차별화

구분	방향 및 목적
도의 중점경관관리구역 설정 방향 및 목적	- 2개 이상 시·군에 걸쳐있는 광역 경관자원의 일관적 및 연속적, 통합적 보전·관리·형성을 위해 '광역경관구역'이라는 명칭으로 설정 - 시·군 접경지 경관의 연속성 및 일관성 확보를 위해 '광역경관구역' 설정
시·군 중점경관관리구역 설정 방향 및 목적	- 광역경관구역의 시·군 중점경관관리구역 지정 유도 - 시·군 지정 중점경관관리구역 활용성 및 실행력 확보를 위해 특종경관계획수립, 중점경관관리구역 사업사업 등 지원
시·군 공통	- 현대 우수한 경관자원의 '보전'을 위해서도 중점경관관리구역 설정
시·군 신규 설정	- 우수하고 지역을 대표하는 경관자원의 보전 및 관리, 경관변화에 따른 경관관리
시·군 재설정	- 해당 시·군의 경관 미래상 및 목표와 연계하여 중점적으로 보전·관리·형성이 필요한 경관자원을 설정
기타	- 기 지정 구역의 중요성, 필요성, 효과성 등을 고려하여 타 제도와의 연계 및 구역 지정 변경 등 고려 하여 설정

▼ [표 5-2] 도와 시·군 경관지원조사의 방향 차별화

구분	도	시·군
조사 대상	- 2개 이상 시·군에 걸친 경관지원 - 시·군 접경지(면동) - 시·군 지정 중점경관관리구역	- 유형별 및 요소별 경관, 비물리적 요소
조사 범위	- 기사진 주변지역 포함	- 해당 및 인접 시·군 자원 포함 - 해당 시·군에 포함되지 않더라도 영향을 줄 수 있는 경관 자원 포함
조사 내용	- 경관자원 현황 및 경관관리 현황 - 개발 및 토지이용현황 - 시·군 지정 중점경관관리구역 운영 및 관리 현황	- 경관자원의 분포 및 특성을 종합적으로 조사 - 우수경관자원 및 관리가 필요한 자원 - 부정적 및 제약적 자원
조사 방법	- 문헌조사와 현장조사 방행 : 관련 계획 및 자료 - 시·군 경관계획 분석 - 이전 경관계획 참고	- 문헌조사와 현장조사 방행 : 관련 계획 및 자료 - '시민참여단'에 의한 경관자원조사 - 이전 경관계획(있을 경우) 및 인접 시·군 경관계획



▲ [그림 5-6] 시·군 기정 지정 중점경관관리구역 유지/구역변경/해지 절차

▲ [그림 5-4] 시·군 신규 중점경관관리구역 지정 절차

19

## **04 경관관리제도 관련 연구 : 충남 중점경관관리구역 설정 효율화 방안(2023)**

정책연구 [전략과제] | 현안과제

▼ [표 5-4] 도 광역경관구역 신규 지정/유지/구역변경/해지의 지정 유형별 원칙 및 기준

지정 유형	경관자원 대상		보전, 관리, 형성			타 법 제도	
	2개 이상 시·군에 걸친 경관자원	시·군 지정 중점경관 관리구역	보전/관리 (연계성, 일관성, 통합성, 연속성, 조화성)	보전/관리/형성 (효과성)	형성 (특화성, 장소성 선도성)	필요성 (시·군 지정 여부)	연계 또는 제외
신규 지정	○	○	○	○	○	○	(미지정)
유지	—	—	—	○	○	○	(미지정)
구역 변경	—	—	—	○	○	○	(미지정)
해지	—	—	—	—	—	○	(지정)

▼ [표 5-5] 시·군 중점경관관리구역 신규 지정/유지/구역변경/해지의 지정 유형별 원칙 및 기준

▼ [표 5-3] 도와 시·군 중점경관관리구역 지정 유형별 방법

구분	도	시·군
구역 지정 유형	신규 지정	유지/구역변경/해지 (계획 재수립)
유형별 경관	○	○
요소별 경관		○
경관자원 조사		
비둘기적 요소	○	○
조단, 거시전	○	○
자영, 시제		○
인접 시·군 자원		○
개발계획	○	○
이수/수원	○	○
현지/문헌조사		
토지이용현황 (농도지역·변경 가능성 등)	○	○
핵심 시장, 이수	○	○
티 관리 법 제도에 의한 지구,	○	○
구역 지정 현황		○
만족도	○	○
개선(계획)방향	○	○
경관 의식조사		
대표 경관자원		○
대표 이미지		○
미래상		○
문제경관	○	○
경관관리 필요지역	○	○
선후보/지도	○	○
우수경관		○
관련/상위계획 분석		
이전 경관계획(있을 경우)		○
도/시·군 경관계획	○	○
인접 시·군 경관계획		○
경관개발계획	○	○
도/시·군 종합(도시)계획	○	○
도시환경정책계획/고도보존용 성 기본계획 등 관련 계획	○	○
이해 관계자 의견수렴		
시·군 담당자	○	○
탁 관부보서 협의		○
주민(공청회)		○
전문가·전문가	○	○
기술자·학자		○

20

|04 경관관리제도 관련 연구 : 경관협정 체결 지원을 위한 교육 추진방안(2023)

정책연구[전략과제] | 현안과제

## ■ 연구 배경 및 목적

- 홍성군은 충남에서 2020년 경관협정사업에 최초 선정
  - 2023년도에 선정된 충청남도 공공디자인 공모사업 대상지를  
경관협정과 연계 추진 예정
  - 대상지 특성을 반영한 경관협정 체결 지원 교육 추진방안 제시

- 주요내용

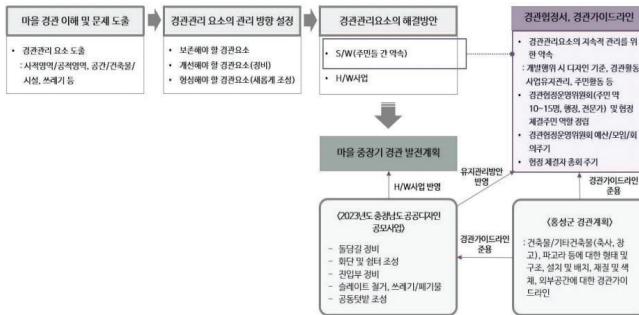
- 관련 법 제도 검토(경관법 및 시행령, 흥성군 경관조례 및 경관계획)
  - 현황분석(대상지 내 주요 경관요소, 경관 위해요소, 경관관리 실태, 주민 인터뷰조사)
  - 선진사례 분석(흥성 고미당마을 교육 프로그램 내용 및 주민 만족도 조사)
  - 경관협정 체결 지원 교육 프로그램(안) 제시
  - 경관협정서(안) 작성 방향 제시

(표 22) 출생국, 관세과, 경비현저 해경 지원 규모(단위: 원)

회	경관협정 체결 지원 차원	방법	과제
1	• 경관 및 디자인 이론 (1경관의 이해, 경관협정제도의 이해)	전문가 이론교육	
		▼	
2	• 이마을선택(우리마을을 검증 소개하기)	- 조별 프로젝트 - 수행기관 설명 → 이마을선택 → 브레이스토밍 → 발표	- 조별 논의(교육 내용 대모두를 경관 문제점 도출 및 해법방안) - 경관협정준비위원회 구성
		▼	
3	• 선친사례 습득	- 견학(충성군 마을만들기지원센터와 협력) - 또는 티 지역 추진위원회 초빙 강의	- 조별 논의(우리 마을 경관관리는 어떻게?)
		▼	
4	• 경관 및 디자인 이론 (2경관직접체험과의 이해, 경관작물의 창단점 알기)	전문가 이론교육	- 우리 마을에 맞는 경관작물을 험에 농가 선정
		▼	
5	• 경관 및 디자인 이론 (3공동체 활성화, 갈등관리, 주민 합의형성)	전문가 이론교육	
		▼	
6	• 이마을 검증 문제점 도출 및 해결방안 모색(2회차 교육 도출내용 보완)	- 조별 프로젝트 - 수행기관 설명 → 브레이스토밍 → 평론 → 발표	- 마을 점원 대상지 선택(평생리 마을 점원 1호 조성)
		▼	
7	• 2023년도 공공디자인 공모사업 내용 설명 • 마을 정원 조성	실습교육	- 마을 증강기 경관관리 논의, 결정(주민동반, 증강기 사업)
		▼	
8	• 경관 및 디자인 이론 (4시공방의 마음에 담당되는 시공방 경관계획 내용 이해하기) • 마을 증강기 경관관리 방향 결정 (경관관리 요구 도출)	- 이론 - 조별 프로젝트 - 수행기관 설명 → 전문가 자문 → 브레이스토밍 → 트론 → 발표 → 정리	- 교육 수행기관 : 경관관리, 복합문화(경관협정우수법인) 주민 : 경관협정서 내용 구성 (각종률 형편 및 혁신 등), 경관협정운영위원회 구성(역할정리)
		▼	
9	• 경관협정운영의 성과 보상 • 마을 증강기 경관관리 방향 최종결정	- 수행기관 설명 → 확인 → 최종결정	- 경관협정서 정정 / 경관기아드라이징리, 마을 증강기 마이너드림 정리(교육 수행기관)
		▼	
10	• 경관협정서, 경관기아드라이징리 및 협약체결자 동의서 작성		

21

## 04 경관관리제도 관련 연구: 경관협정 체결 지원을 위한 교육 추진방안(2023)



[그림 10] 경관협정서 및 경관기아이드라인 도출 방법 및 주요내용

표 23) 경관협정서에 포함되어야 할 내용		
근거	경관법	작용방법
「경관법」	경관협정의 명칭 경관협정 대상지역의 위치 및 범위 경관협정의 목적 경관협정의 내용 경관협정 체결자 및 경관협정운영회의 성명·명칭과 주소 경관협정의 유효기간 경관협정 위반 시 제재에 관한 사항	경관협정서 별첨(지도상에 표기) 경관협정서 경관협정서, 별첨(경관기아이드라인) 별첨(협정체결자 명단)
「충성군 경관조례」	경관협정의 승계에 관한 사항 경관협정의 변경 및 폐지에 관한 사항 경관협정 관련 도서 경관협정 이행계획	경관협정서 경관협정서 별첨(마을 중장기 경관 발전계획, 교육추진 보고서 등) 별첨(경관법정운영회 운영규약, 경관기아이드라인)

표 24) 경관기아이드라인 내용 구분		
구분	대상	협정 체결자가 함께 참여 주민 각자가 일상생활에서 준수
공적영역	공공공간, 공공시설물	- 개발행위 시 디자인 지침 적용 - 환경정화활동(청소) - 경관활동(시재 및 화단 관리 등) - 주정차 - 쓰레기 투기
사적영역	정원, 담장, 건축물 및 기타건축물(축사, 창고)	- 개발행위 시(증개축, 리모델링 등) - 디자인 지침 적용 - 환경정화활동(쓰레기 관리, 청소 등) - 경관활동(정원 및 화단 가꾸기, 관리 등)

22

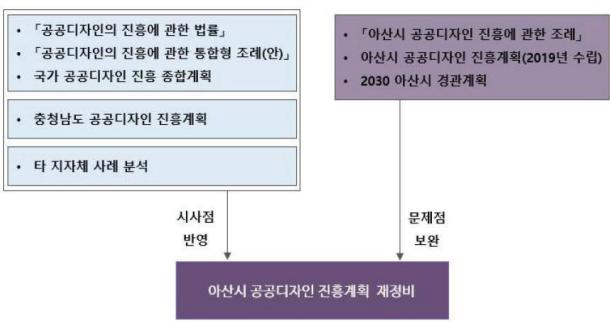
## 05 법정계획 연구: 아산시 공공디자인 진흥계획 재정비 방향 설정(2024)

### ■ 연구 배경 및 목적

- 아산시 공공디자인 진흥계획 재정비 시점 도래
- 국가 공공디자인 관련 법 제도 및 충청남도 공공디자인 진흥계획 방향 반영, 아산시 관련 계획과 연계 및 차별될 수 있는 계획 수립 필요
- 아산시 공공디자인 진흥계획 재정비 방향 제시

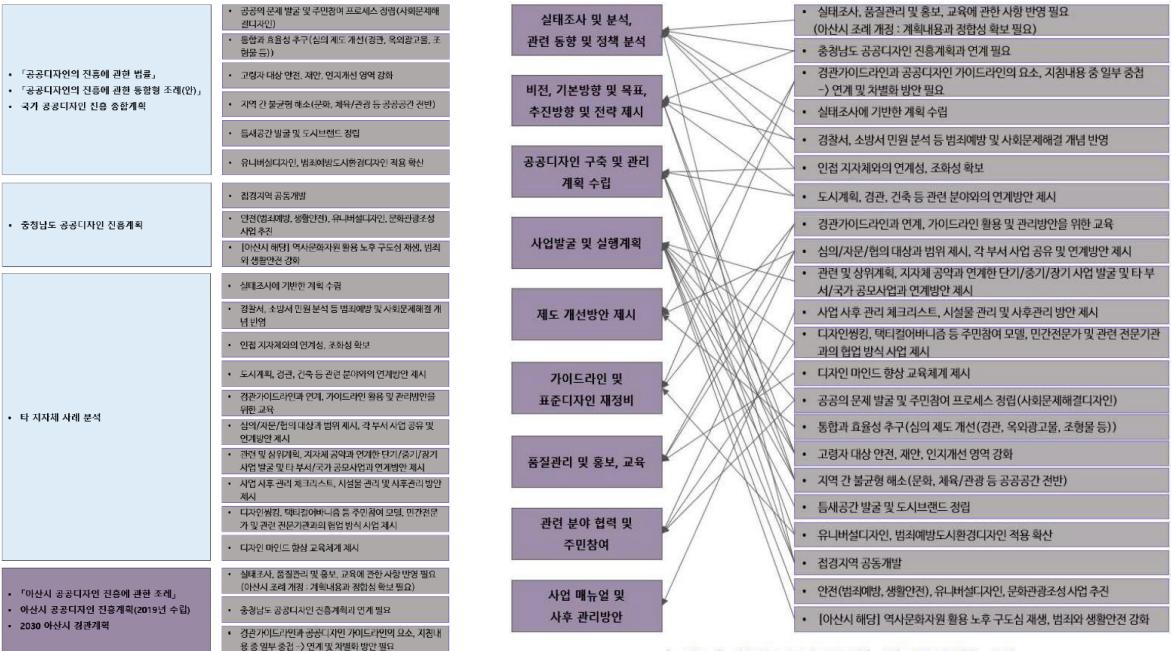
### ■ 주요내용

- 관련 법 및 계획 검토(공공디자인 진흥법 및 통합형 조례, 국가 공공디자인 진흥 종합계획(1, 2차 계획 방향), 충청남도 공공디자인 진흥계획, 아산시 1차 공공디자인 진흥계획 및 경관계획, 아산시 공공디자인 진흥 조례)
- 타 지자체 공공디자인 진흥계획 수립 용역 발주 과업지시서 분석(계획 내용 구성 및 특징 분석)
- 아산시 공공디자인 진흥계획 재수립 방향 제시



23

## 05 법정계획 연구: 아산시 공공디자인 진흥계획 재정비 방향 설정(2024)



[그림 13] 법 제도 및 타 지자체 사례에서의 시사점, 아산시 법 제도에서의 문제점

[그림 14] 아산시 공공디자인 진흥계획 재수립 방향 제시

감사합니다.

2024

충청남도 시·군 디자인 네트워크

---

## 참고자료

## ① 연구과제 운영(안)

### ○ 연구개요

- 연구는 연구의 내용 및 범위에 따라 ‘전략과제’ 와 ‘현안과제’로 나누어 진행함
- 전략과제는 국가나 충청남도의 발전에 필요한 기초자료가 될 수 있는 실증 연구로서 도·시·군 및 의회 등과 협의하여 진행
- 현안과제는 도·시·군, 정부의 핵심 이슈나 긴급한 현안 해결의 적시 대응을 위해 단기간에 추진되는 연구임

### ○ 운영방식

구 분	전략과제				현안과제			
과제 기간	최대 12개월 이내				최대 3개월 이내			
과제 지원	3건 (연구직 3인이 각 1건 수행)				6건 (연구직 3인이 각 2건 수행)			
과제 내용	경관, 건축, 공공디자인 등 각 분야에 대한 조사 및 분석, 방향 및 대안 제시 등				긴급한 정책전략 또는 지역 현안 문제에 대한 대안 제시			
진행 절차	1. 의견 수렴	2. 사전 협의	3. 전략과제 심의	4. 전략과제 수행	1. 사전 협의	2. 현안과제 부여조서	3. 현안과제 심의	4. 현안과제 수행
	연구주제	연구내용 및 범위	연구주제 및 필요성 등	-	연구내용 및 범위	작성 및 제출	연구주제 및 필요성 등	-
	도사군 담당자	도 경관디자인팀, 도사군 담당자, 연구책임	충남연구원 '과제선정 위원회' 개최	연구책임	도사군 담당자, 연구책임	도사군 담당자	충남연구원 '과제선정 위원회' 개최	연구책임

## ○ 연구과제 수행목록

구분	연도	연구명	연구책임	완료여부	비고
정책 연구 과제	2014	충남 건축물색채 디자인 가이드라인	박혜은	완료	※ 정책연구 과제는 2024년 1월부터 '전략과제'로 변경됨
		충남 옥외광고물 디자인 가이드라인	오병찬	"	
		충남 범죄예방디자인 가이드라인	방재성	"	
		충남 공사용 가림시설 디자인 가이드라인	오병찬	"	
		충남 공공디자인 통합기본계획	이충훈	"	
		충남 공공디자인 미래발전계획	방재성	"	
		충남 경관·공공디자인 실태조사	방재성	"	
	2015	충남 공공디자인사업 사후진단지표 개발 및 활용방안	박혜은	"	
		충남 경관심의 개선방안	방재성	"	
		충남 흥보매체디자인 가이드라인	오병찬	"	
	2016	충남 농촌주거환경 개선방안	방재성	"	
		충남 여성친화도시 공공디자인사업 발전방안	박혜은	"	
		충남 옥외광고물 관리방안	오병찬	"	
	2017	충남 해안경관 실태 및 관련계획 분석	방재성	"	
		충남 농촌 경관협정 추진방안	박혜은	"	
		충남 문화재 표지판디자인 가이드라인	오병찬	"	
	2018	충남 관광안내표지판 디자인 가이드라인	오병찬	"	
		충남 공공디자인 컨설팅 운영방안	방재성	"	
		충남 디자인사업 연계 추진방안	박혜은	"	
	2019	충남 농촌마을 범죄예방 디자인 추진방안	박혜은	"	
		고령화사회의 대응을 위한 충남 유니버설 디자인 실태조사	오병찬	"	
	2020	충남 경관·공공디자인 실태조사	오병찬	"	
		충남 경관협정 추진모델 개발	박혜은	"	
		충남 공공건축 사업계획 가이드라인 개발	강경연	"	
	2021	충남 유니버설디자인 가이드라인	오병찬	"	
		충남 경관협정시범사업 추진 개선방안	박혜은	"	
		충남 경관 및 공공디자인 통합관리 체계 구축 방안	박혜은	"	
		충남 공공건축 민간전문가 제도 개선방안	강경연	"	
	2022	충남 공동주택 경관심의 운영매뉴얼 개발	박혜은	"	
		충남 유니버설디자인 사업 효율화 방안	오병찬	"	
		충남 공공건축 조성절차 개선방안	강경연	"	
	2023	충남 농촌 주민공동이용시설 유니버설디자인 적용방안	오병찬	"	
		충남 중점경관관리구역 설정 효율화 방안	박혜은	"	
전략 과제	2014	충남 통합디자인을 위한 사전진단지표 시스템 구축	이충훈, 박혜은	"	
	2016	충남 경관기록화사업 추진방안	권영현, 방재성	"	
	2024	충남 사회문제해결디자인 추진 방안	오병찬	진행중	
		충남 야간경관 명소화 사업 추진 전략과 과제	박혜은	진행중	

현 안 과 제	2017	충청남도 정책 홍보방안	오병찬	완료	
	2020	충남공공건축심의 운영 매뉴얼 연구	강경연	"	
	2022	충남 지방보조금 안내서 디자인 방안	오병찬	"	
		천안시 상업지구 활성화를 위한 녹지개선방안	박혜은	"	
	2023	충청남도 공공기관 LED 자율형 건물번호판 디자인 기본계획	오병찬	"	
		경관협정 체결 지원을 위한 교육 추진방안	박혜은	"	
		충남행복가게 BI 리뉴얼 디자인	오병찬	"	
	2024	충청남도 공공기관 컬러유니버설디자인 적용 사례연구	오병찬	"	
		내포신도시 진입도로 중앙분리대 활용 방안	박혜은	"	
		아산시 공공디자인 진흥계획 재정비 방향 설정	박혜은	"	
		(가제)내포-삼교호 자전거 쉼터 조성 방안	오병찬	진행중	

# MEMO

# MEMO

# MEMO

# MEMO

# MEMO

# MEMO

# MEMO