

충남도와 홍성·예산지역 공동 번영을 위한 도청 신도시 조성 심포지엄

- 일 시 : 2009년 12월 16일(수) 09:00~17:30
- 장 소 : 홍주문화회관(오전), 예산문예회관(오후)
- 주 최 : 대전일보사, 충남발전협의회, 홍성군, 예산군
- 주 관 : 충남발전연구원
- 후 원 : 충청남도

개 회 사

안녕하십니까?

대전일보 창간 60주년을 맞아 '충남도와 홍성·예산지역 공동 번영을 위한 도청신도시 조성 심포지엄'을 개최하게 된 것을 매우 뜻 깊게 생각합니다.

이번 심포지엄 개최를 위해 깊은 관심과 아낌없는 성원을 보내주신 이인화 충남도지사 권한대행님, 이완수 홍성군수 권한대행님, 최승우 예산군수님, 김고성 충남발전협의회 회장님, 김용웅 충남발전연구원장님, 김광배 충남개발공사 사장님과 유관기관 및 단체 관계자 여러분께 깊은 감사의 말씀을 드립니다.

녹색 명품도시 건설의 바람직한 방향 설정을 위해 남다른 관심과 열정으로 주제발표와 토론을 맡아 주신 기관 및 학계의 고명한 전문가 여러분과 이번 포럼을 빛내 주시기 위해 참석해 주신 홍성과 예산지역의 주민 여러분께도 고마운 마음을 전합니다.

지난 2006년 2월 홍성군 홍북면과 예산군 삽교읍 일원으로 입지가 결정된 도청신도시는 지난 6월 기공식을 갖고 본격 조성공사가 전개되고 있습니다. 저탄소 녹색 명품도시이자 충남의 새로운 성장거점으로 부상하게 될 도청신도시는 2012년 말에 도청 신청사 및 의회청사 완공과 함께 입주가 시작되고 2020년이면 인구 10만의 새로운 신도시로서의 위용을 선보이게 됩니다.

도청신도시의 성공적인 건설을 위해선 몇 가지 과제도 부여되고 있습니다. 내년 초부터 시작되는 도청신도시 용지 분양이 차질없이 완료되고 이를 통해 공공서비스는 물론 산업, 교육, 의료, 상업, 여가 및 휴식공간이 조화롭게 구축돼야 합니다. 이를 위해선 홍성군과 예산군의 상생 협력이 요구되고 있고 충남도내 16개 시·군의 아낌없는 지원과 성원도 필요합니다. 또 홍성군과 예산군의 공동화 방지를 위한 방안도 마련돼야 할 것입니다. 국내외 명품 신도시의 개발 사례를 벤치마킹해 그 장점을 흡수하는 노력도 필요할 것으로 생각됩니다.

또, 도청신도시에는 금강과 백제 등 충청의 역사·문화는 물론 충청과 선비정신으로 대표되는 충청정신이 투영되고 이를 통해 전통과 현대가 조화를 이루는 명품 신도시로 조성되길 기대해 봅니다. 도청신도시 조성사업을 통해 충청인의 지혜와 저력을 하나로 모으고 충청의 미래를 함께 탐색하는 장이 되길 소망해 봅니다.

창간 60주년을 맞는 대전일보사는 그동안 백제문화제와 금강 살리기 사업 등 지역의 주요 의제를 선정하고 그 발전적 방향을 모색하기 위해 노력해 왔습니다. 도청신도시 조성사업이 단지 개발사업이 아니라 200만 충남도민의 권익을 높이고 충남의 미래 발전축으로 육성돼야 한다는 명제에 대해서도 대전일보사는 깊은 통찰과 탐색에 나서고자 합니다.

도청신도시 조성사업의 본격 추진 단계에서 마련된 이번 심포지엄을 통해 도청신도시가 녹색 명품도시 및 충남의 신성장거점으로 우뚝 설 수 있는 발전적 좌표가 마련되길 기원합니다. 또한, 홍성군과 예산군의 공동 번영과 충남도내 시·군의 상생 협력을 위해서도 의미있는 논의의 장이 되길 기대합니다.

오늘 심포지엄에 참여해 주신 각계 기관 및 사회단체 여러분께 다시 한 번 깊이 감사드리며 연말을 맞아 따뜻하고 보람된 한 해를 마무리하시길 기원합니다.

감사합니다.

2009년 12월 16일

대전일보사 사장 신 수 용

환영사

홍성과 예산지역의 공동번영을 위한 도청신도시 조성 심포지엄이 열린 것을 기쁘게 생각합니다.

먼저 뜻깊은 행사를 준비하신 신수용 대전일보 사장님을 비롯한 관계자 여러분께 감사의 말씀을 드립니다. 아울러 주제발표와 토론에 참여해 주실 전문가 여러분을 홍성·예산군민과 함께 환영하면서 고마운 인사를 드립니다.

도청신도시 건설은 크게 두 가지 의미를 담고 있다고 생각합니다. 첫째는 단순히 도청을 옮기는 것이 아니라 지방자치의 본래 취지에 맞게 도청 소재지가 관할구역 내에 위치하게 된다는 점입니다. 이는 충남도청이 제자리를 찾음으로써 정체성을 확보했다는 의미로 이해될 수 있을 것입니다. 또 하나는 신도시가 건설됨으로써 아산신도시를 비롯해 금강·백제문화권, 서북부권, 서해안권 등과 함께 충남의 균형발전을 도모하는 허브 역할을 하게 될 것이라는 점입니다.

이 같은 의미를 지닌 도청신도시를 어떠한 방향으로 개발하고 주변지역과는 어떻게 연계해 나가느냐는 것은 매우 중요한 과제라 할 것입니다. 물론 우리 도에서는 각종 기관·단체의 유치, 기반시설 확충, 그리고 친환경 녹색도시를 조성하고자 힘쓰고 있습니다만, 명품도시 건설을 위한 진지한 논의와 토론은 아무리 강조해도 지나치지 않을 것입니다. 오늘 심포지엄이 갖는 의의도 바로 여기에 있다고 생각합니다.

아무쪼록 오늘 심포지엄이 도청신도시의 비전을 제시하고 범도민적 관심을 불러일으켜 성공적인 신도시 건설을 위해 지혜를 모으는 자리가 되길 기대하면서, 자리를 함께하신 여러분 모두의 건승을 기원합니다.

감사합니다.

2009년 12월 16일

충청남도지사 권한대행 이 인 화

축 사

기축년 올해도 이제 얼마 남지 않았습니다.

오늘 충남도청 신도시의 성공적인 건설과 녹색명품도시를 기원하는 심포지엄을 우리 군에서 개최하게 됨을 더욱 뜻 깊게 생각합니다.

바쁘신 일정에도 자리를 빛내 주시기 위해 참석하신 신수용 대전일보사 사장님, 김용찬 도청이전본부장님, 이은태 도의원님, 고남중 도의원님, 이규용 홍성군의회 의장님을 비롯한 군의원님들과 발표에 참석하신 교수님, 전문가, 그리고 참석하신 군민 여러분께 감사의 인사를 드립니다.

특히, 심포지엄을 준비하여 주신 충남발전연구원 김용웅 원장님을 비롯한 관계자 여러분의 노고에 감사드립니다.

도청 신도시는 홍성군 홍북면 일원과 예산군 삽교읍 일원이 2006년 2월 12일 도청예정지로 선정된 후 행정 절차를 거쳐 2007년 7월 20일 건설교통부장관의 승인을 받아 300만평이 도청 이전 신도시로 지구지정 되어 2009년 6월 16일 부지 조성 및 도청사 기공식을 마치고, 2012년 12월 말 도청사 준공을 목표로 순조롭게 공사가 추진되고 있습니다.

이는 도청이전 신도시로 편입된 주민이 대대로 살아오던 고향을 버리는 아픔을 감내하며 적극적인 협조로 이루어진 결과라 믿으며 이분들에게도 다시 한 번 감사의 말씀을 드립니다.

도청신도시가 건설되는 홍성지역은 서해안고속도로, 장항선, 당진-대전간 고속도로 개통으로 도내 어느 곳에서나 한 두 시간이면 접근할 수 있는 최적의 교통여건을 갖추고 있으며, 향후 제2서해안고속도로, 서해선철도의 개설과 수도권전철이 연장될 경우 한국의 중심, 충남의 중심이 되는 교통 요충지역으로 발전할 수 있는 도시가 될 것이라 확신합니다.

아무쪼록 오늘 심포지엄을 통해 우리 홍성과 충남지역의 공동발전과 미래 성장거점인 도청 신도시에 대한 비전을 제시하고 성공적인 녹색 명품도시 건설로 충남 발전의 계기가 되었으면 합니다.

다시 한 번 심포지엄이 개최하게 된 것을 감사하게 생각하며, 얼마남지 않은 올해도 알차게 마무리하시기 바랍니다.

마지막으로 오늘 참석하신 모든 분들의 가정에 건강과 행운이 가득 하시기를 기원합니다.
감사합니다.

2009년 12월 16일

홍성군수 권한대행 이 완 수

축 사

여러분 반갑습니다.

오늘 도청이전에 따른 예산 홍성지역 공동 번영을 위한 도청 신도시 조성 심포지엄이 열린 것을 매우 뜻 깊고 기쁘게 생각하며 반가움과 감사의 인사를 드립니다.

먼저 뜻 깊은 행사를 마련해주신 신수용 대전일보사 사장님, 김고성 충남발전협의회 회장님과 회원 여러분, 행사를 주관해주신 김용웅 충남발전연구원 원장님을 비롯한 관계자 여러분께 깊은 감사의 뜻을 전합니다.

아울러, 주제발표를 해주실 김규선 충청남도 도청이전본부 개발과장님, 오용준 충남발전연구원 책임연구원님을 비롯한 토론에 참석한 패널 여러분들, 자리를 함께해주신 각급 기관단체장님과 내빈, 군민 여러분께도 깊은 감사를 드립니다.

아마도 오늘 이 자리에 계신 우리 모두의 가장 큰 관심사가 바로 도청이전 신도시 건설에 따른 구도심권 활성화와 공동번영의 문제가 아닐까 생각합니다.

잘 아시는 바와 같이 지금 정부의 세종시 수정 추진 논란으로 나라 안이 떠들썩합니다.

이런 현실 속에서 도청이전 신도시 건설과 관련해서 우리 모두가 가장 경계해야 할 것이 바로 빨대효과를 어떻게 극복할 수 있을 것이냐 하는 문제라고 봅니다.

우리가 컵이나 병에 빨대를 꽂고 음료수를 빨아먹듯이, 규모가 작은 도시의 기능이 주변 대도시로 흡수되는 현상을 Straw effect(빨대효과)라고 합니다.

도청이전 신도시가 들어서면 주변지역인 예산·홍성 원도심의 경제적 공동화가 불가피하다는 것은 모두가 공감하고 있는 사안입니다.

더욱이 앞으로 건설될 도청이전 신도시는 물론, 천안·아산·당진 등 현재 급속하게 팽창하고 있는 주변 대도시가 우리 군과 인접해 있다는 현실을 생각할 때, 구도심권 활성화를 비롯한 지속가능한 발전전략을 모색하기 위해서는 무엇보다 신도시와 주변 대도시로 모든 것이 집중되는 문제를 어떻게 풀어나가야 할 것인지가 가장 시급하다고 봅니다.

이와 더불어 도청신도시 용지분양문제, 구도심권 쇠퇴와 공동화 방지문제 등 여러 가지 과제를 합리적으로 해결할 수 있는 보다 구체적이고 실효성있는 대안 모색도 절실하다고 봅니다.

지금 우리나라도 곳곳에서 뉴타운 개발 등 낡은 도심 재개발 사업이 한창입니다만, 1990년대 이후 인천시 등 일부 자치단체에서 적극 추진하고 있는 도심재생 정책과 도심 재개발 사례라든지, 랜드마크로 도시의 경쟁력을 증가시키는 외국의 사례들은 시사하는 바가 아주 크다고 봅니다.

그만큼 우리 모두가 상호협력과 상생발전의 철학으로 예산·홍성 공동발전과 번영의 새로운 시대를 열어나가야 하겠습니다.

특히, 그동안 홍성군의회와 통합건의서 제출로 불거진 갈등을 치유하고 양 지역의 상호협력과 상생발전을 도모하는 일은 양 지역의 공동발전과 번영을 위해 반드시 필요하다고 봅니다.

이러한 시기에 정말 뜻 깊고 중요한 심포지엄을 개최하게 된 것을 매우 기쁘게 생각하며, 오늘 이 자리가 도청이전에 따른 구도심권의 활성화와 예산·홍성 양 지역의 공동번영을 위한 상생발전의 바람직한 방향을 도출하는 뜻 깊은 계기가 되길 기대하며, 진지하고 내실있는 토론의 장이 되길 기대합니다.

오늘 심포지엄에 참여해 주신 모든 분들께 다시 한 번 깊이 감사드리며, 여러분 모두의 발전과 건승을 기원합니다.

여러분, 대단히 감사합니다.

2009년 12월 16일

예산군수

심포지엄 일정

■ 심포지엄 제1부 (09:00~12:00) _홍주문화회관

- 개회식(09:00~09:20) · 진 행 : 충남발전연구원 고승희 기획팀장
 - 개회 및 내빈 소개
 - 개 회 사 : 신수용 대전일보사장
 - 축 사 : 이완수 홍성군수 직무대행
- 주제 발표(09:20~10:00)
 - 주제 1 : 충남도청 신도시의 미래 비전 (카이스트 건축및환경공학과 박헌주 교수)
 - 주제 2 : 해외 신도시 성공 사례와 시사점 (청주대학교 도시계획과 김영환 교수)
- 중간휴식(10:00~10:10)
- 종합토론(10:10~11:10) · 좌 장 : 서울대학교 김안제 명예교수
 - 김규선 충남도 도청이전본부 개발과장 · 김재근 대전일보사 60년사 편찬위원
 - 박천보 한밭대학교 교수 · 이은태 충남도의회 의원
 - 조봉운 충남발전연구원 연구위원 (가나다순)
- 방청객 질의응답(11:10~11:30)
- 이인화 충남도지사 권한대행 마무리 말씀(11:30~11:40)

■ 심포지엄 제2부 (14:30~17:30) _예산문예회관

- 개회식(14:30~14:50) · 진 행 : 충남발전연구원 고승희 기획팀장
 - 개회 및 내빈 소개
 - 개 회 사 : 신수용 대전일보사장
 - 환 영 사 : 이인화 충남도지사 권한대행
 - 축 사 : 예산군수
- 주제 발표(14:50~15:30)
 - 주제 3 : 도청 신도시 개발계획 및 추진전략 (충남도 도청이전본부 김규선 개발과장)
 - 주제 4 : 도청 신도시와 주변지역 연계 발전전략
(충남발전연구원 오용준 책임연구원 · 문지영 연구원)
- 중간휴식(15:30~15:40)
- 종합토론(15:40~16:40) · 좌 장 : 서울대학교 김안제 명예교수
 - 고남중 충남도의회 의원 · 김재근 대전일보사 60년사 편찬위원
 - 심규익 충남발전협의회 사무국장 · 염창선 충남개발공사 본부장
 - 임윤택 한밭대학교 교수 (가나다순)
- 방청객 질의응답(16:40~17:00)
- 종합정리 및 폐회(17:00~17:10)

목 차

제1주제 충청도청 신도시의 미래 비전

- I. 계획의 개요 / 6
- II. Global Trend와 미래 신도시 개발의 방향 / 8
- III. 충청도청 신도시의 미래 비전 / 13

제2주제 해외 신도시 성공 사례와 시사점

- I. 배경 및 내용 / 19
- II. 신도시별 사례 분석 / 20
- III. 결 론 / 29

제3주제 도청 신도시 개발계획 및 추진전략

- I. 사업개요 / 36
- II. 개발계획 / 37
- III. 지구단위계획 / 41
- IV. 특성화계획 / 47
- V. 추진전략 / 48

제4주제 도청 신도시와 주변지역 연계 발전전략

- I. 서 론 / 56
- II. 지역현황과 개발여건 분석 / 58
- III. 기본구상 / 64
- IV. 주변지역과의 연계발전 방안 / 66
- V. 결 론 / 77

제 1 주제

충남도청 신도시의 미래 비전

박 헌 주

카이스트 건축및환경공학과 교수

충남도청 신도시의 미래 비전

2009. 12. 16

박헌주

(카이스트 건설 및 환경공학과,
미래도시연구소 교수)

차 례

1. 계획의 개요
2. Global Trend와 미래 신도시 개발의 방향
3. 충남도청 신도시의 미래 비전

01

계획의 개요

1. 도청 신도시계획의 배경 및 목적

계획의 배경

지역균형 발전과 국가 경쟁력 강화 기반 구축

도청 이전을 통한 도민 통합과 지역 발전 계기 마련

지속가능한 도시 형성의 패러다임 구축

역사, 문화의 전통을 계승한 도시적 맥락 형성

자족적이고 균형 있는 도시 건설

계획의 목적

환 황해권 교두보 구축
21세기 충남발전 선도

2. 도청 신도시 개발 개요

• 위치 및 규모

- ▶ 충청남도 홍성군 홍북면, 예산군 삽교읍 일원
9,950,521 m²
- ▶ 계획인구 10만인 (100인/ha) / 38,500세대

• 사업기간 : ▶ 2007년 7월 ~ 2020년 12월

• 사업비 및 시행자

- ▶ 약 19,859억원
- ▶ 충남개발공사, 한국토지주택공사

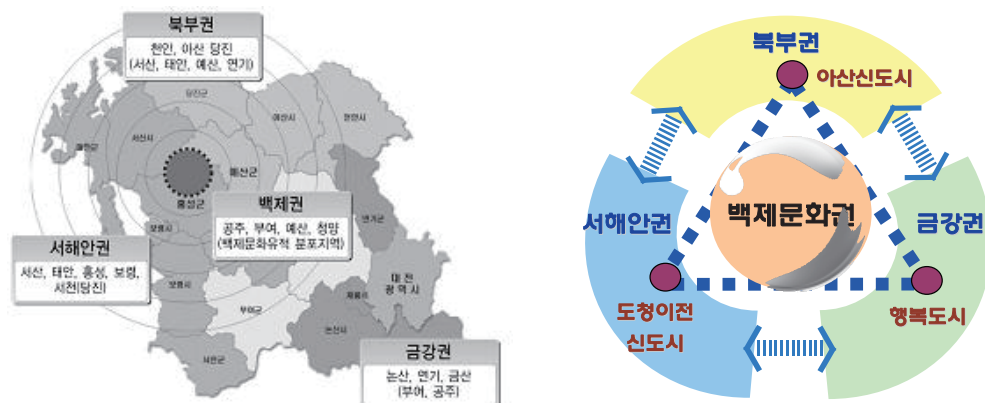


• 충남도청신도시 조성으로 지역균형발전 촉진 및 환황해권 중심도시 건설

4/21

3. 도청 신도시 건설과 충청남도 발전 전략

- 도청 신도시는 세종시, 아산신도시와 함께 충청남도를 3대 중심도시체계를 구성
- 3개의 중심도시(세종시, 아산신도시, 도청이전신도시)는 주변권역(금강권, 북부권, 서해안권)과의 균형적 발전을 도모하여 충남지역의 성장기반을 구축
- 충청남도 3개 신도시는 자족적인 기반을 갖춘 복합도시의 형태로써 기능
- 도시의 위상 변화: 서해안권 중심도시로서 의 도청 이전 신도시는 충남권 3개 도시가 수용하는 기능과 균형을 이루어 상호 발전하는 Synergy 효과를 기대



5/21

02

Global Trend와 미래 신도시 개발의 방향

1. 21세기 Global Trend: 3F시대 (존 네이스비트)

- ① The Age of **Feeling**: 감성, 문화 중심시대
- ② The Age of **Female**: 여성 중심시대
- ③ The Age of **Fiction**: 상상력, 아이디어, 창조력이 성장을 선도하는 시대

세계화 ⇒ 세계도시 출현, 도시경쟁력이 국가경쟁력시대

정보화 ⇒ 정보도시 건설, 시공간자유(Ubiquitous)도시 건설

7/21

GLOBAL TREND 2020

(2005 다보스클럽)

- ① The Age of **Climate Change**: 환경생태 및 에너지 자원 문제의 심각성 증대
- ② The Age of **Aging**: 2020년 인구구조 65세 이상>15세 미만, 고령인구 대응책 마련 시급
- ③ The Age of **Women**: 남성 ⇒ 여성 중심 사회제도 및 구조로 전환, 여성생활 편익 중심의 사회구조 형성
- ④ The Age of **Mixing**: 인종, 종교, 문화, 계층 등 모든 사회구조의 혼합 → globalization 촉진
- ⑤ The Age of **Creative Innovation**: 극소수의 창조적 혁신 아이디어가 시대 변화 선도

8/21

2. 도시 변화의 新 패러다임

◆ 융복합 및 다양화(합치면 살고 흩어지면 죽는다)

- 1. 물리적 통합(integration, unification): **거대도시화**
- 2. 화학적 융합(convergence, syncretism): **도시기능과 조직의 융복합화**
- 3. 생물학적 통섭: **다양성과 종합성(一路同行; 진화)**

▶ **융복합다양화** ⇒ **Eco-structure(자연생태계) 지향** :
향후 생존전략은 친생태계적 환경 에너지 소비사회구조의 조성이 과제

9/21

3. 사회경제적 변화 전망; STOCK화 경제

◆ 富 축적구조(성장) 에서 富 소비구조(복지)로 전환

∴ 도시 개발: 재고 충족(상대적 量)의 공급 확대 위주에서
절대적 양(stock化)이 중요해지는 質的 전환 촉진

도시 및 주택의 수요 변화

- ⇒ 도시부문: 교통, 폐기물, 대기 · 수질환경, 에너지소비, 미관 · 경관 등이 중심
- ⇒ 주택부문: 기존 재고주택 개량 및 유지보수 중심

➡ 주택 대량 공급에도 불구하고 주거만족도는 떨어지므로
기성시가지 정비를 통한 사람 중심의 도시환경정책 필요

10/21

3. 사회경제적 변화 전망; 超고령사회 진입

◆ 65세 이상 인구 비중 급증

2018년 14.3%(고령사회) ⇒ 2026년 20.8%(초고령사회)
⇒ 2050년 38.2%(세계최고 고령사회)

∴ Dynamic Korea ⇒ Dying Korea

☞ 고령자 보유주택의 도시 및 경제사회적 파급효과

- ① 거주 주택 노후화로 인해 자가 → 차가, 세대간 이동수요 발생
- ② 노인계층 도시서비스 수요 급증에 대응한 도시서비스 확충 및 개조 필요; : Aging in Place, Lifewise Home, Zero-step House
- ③ 주택 · 토지 자산 소유자와 비소유자간 양극화, 세대간 보유자산 양극화 ⇒ 부동산자산의 유동화 전략(예: inverse mortgage) 필요
50세 이상 장노년층 보유 자산: 전체 자산의 70~80% ⇒ 경제력이 상대적으로 약한 고령자 예비군부터 선제적 대응 필요

11/21

3. 사회경제적 변화 전망; 성숙화 사회로 移行

◆ 저출산 · 고령화

- ☑ 잠재경제성장 저하 ⇒ 생활의식 및 사회의 활력 저하, 가치관(중요 중시)의 다양화 촉진
- ※ 인구는 2020년 4,995만명을 최고로 감소, 가구수는 지속적 증가
 - ☞ 1세대 가구와 단독가구가 64% 차지, 노인인구 및 외국인 가구 급증
- ※ 주택의 건물면적 확대: 성숙화사회의 요구에 맞는 수준의 주택 질 확보를 위해 주택면적 확대 정책 추진 ⇨ 주택구조 개편 수요 증가
- ※ 주택수요의 다양화: 가구구성 변화, 정보통신산업 발달, 주5일 근무제 등으로 인해 다양한 유형 과 시설의 주택 및 주거환경 요구 증대
 - ⇨ 중소도시 및 농촌권 ⇒ 대도시권 이동 수요 증가
- ∴ 산업 우선 ⇒ 생활 우선: 도시 및 주택 서비스 수요 다양화, 개성화에 대응, 접근성과 환경 불량한 대규모 신도시 신개발지의 주민 유지 전략 중요

12/21

4. 미래도시 개발 전망

▶ **기후변화:** 친환경생태도시(eco-city), 저탄소 재생에너지녹색도시(zero Co2 emission city), 에너지자급도시(Local Energy Supply System)

- ⇒ **완전 무공해도시(self-organisation city)** 건설:
 - 자연을 모방한 의생학(Ecology + Biomimicry)적 접근
 - ☞ 생태계 및 생물 모방을 통한 아이디어 개발
 - ⇒ 바로셀로나 가우디성당
 - ⇒ 녹색산업(환경건축, 환경도시) 활성화(도시경제 및 도시경쟁력의 원천)

13/21

4. 미래도시 개발 전망

- ▶ **고령화**: Universal Designed City, 무계단 (no-step)도시, 저층고밀도시
⇒ 경제 우선에서 주민의 생활복지, 안전, 방재 우선으로 전환 ➡ 도시재생(Urban Renaissance) 활성화
- ▶ **여성중심사회**: 여성 생활 편의를 강조하는 커뮤니티 중심의 도시구조 ⇒ 육아, 아동교육, 가사 등 여성편의 위주의 공공시설 및 도시공간구조 강조

14/21

4. 미래도시 개발 전망

- ▶ **스톡화, 성숙화, 혼합성, 창의적 혁신**: 도시구조 및 거버넌스가 다문화, 다계층적 혼합 커뮤니티 중심의 도시(Multi Mixed-city)로 재편
- ⇒ **다문화 중심 창조도시(creativity city)**; 고유 전통문화를 기초로 외래문화를 수용하여 창조적 문화 도시로 발전

21/15

03

충남도청 신도시의 미래 비전

1. SWOT분석 : 도청 신도시 역할

- 환황해권과 인접한 지역에 위치
: **환황해권 개발의 중심지**
- 충남의 중추관리기능 : 지역연계, 공간통합
- 행정경쟁력 강화 : 효율적인 행정
- 개성적이고 다양한 문화역사경관자원 보유
- 풍부한 개발가능지 확보

Strength

- 광역교통접근체계 및 지역간 연계교통체계 미비
- 주변지역의 취약한 경제기반
- 미개발지로서 하부구조시설 미약

Weakness

Opportunity

- 환황해 경제권의 성장가능성
- 서해안 산업벨트 형성 및 접근성 개선
- 행정중심복합도시, 아산탕정 신도시 건설
: 신도시간의 연계발전이 가능
- 수도권과의 연계가 용이

Threats

- 행정중심복합도시, 아산탕정 신도시, 태안기업도시 등 비교적 근거리의 신개발
: 지역 내 강력한 흡인요소로 작용 우려
- 주변지역의 난 개발 및 공동화 우려

과제도출

- 환황해권의 중심도시로써 기능하는 **지역행정의 중심으로 육성**
- 주변지역에 추진중인 신도시와 상생할 수 있는 연계발전 방안 및 특성화 전략의 마련
- 수도권과의 연계가 가능한 이점과 풍부한 개발가능지를 활용하여,
특성있고 쾌적한 주거환경의 확보를 통한 수도권 인구의 유입

17/21

2. 도청신도시의 미래 비전

❖ **고령자와 여성이 살기 편한 도청신도시**

- ▶ 모든 세대가 편안히 공생하는 주거 및 도시 계획; Universal Designed zero-step, Life-wise house city, 저층고밀도시, 장수명공동주택(skeleton and filling)
- ▶ Land Use Mix로 공간 및 시설의 다양한 활용을 도모하고, 주거지역내 보행자 동선이 근린주구와 분리되지 않도록 설계하여 자연적 감시 기능 증대
- ▶ 여성 활동이 많은 영유아원, 유치원, 교육 및 의료보건시설, 구매시설 등을 여성의 주 동선 범위에 배치하여 영역감(소유감과 관리통제감) 확보,
- ▶ 차도 폭을 축소하고 인도를 확장, 도로와 건물 사이에 전이공간을 배치

❖ **저탄소 에너지자급형 도청신도시**

- ▶ 에너지 자급형 도시; 지열냉난방, 태양광 등 신·재생에너지 활용, 도시 건축 교통 등 제 반 분야의 에너지 투입과 폐기를 배출을 최소화하는 환경건축 환경도시계획기법 도입
- ▶ 탄소중립 도청신도시 선언 및 국제화 추진(City Alliance)
- ▶ 공공건축을 옥상녹화로 자연과 건조를 구분 없이 도시 전체를 대규모 공원으로 설계하여 탄소흡수 기능 및 자연적 감시기능 확보
- ▶ 자연친화적(의생학적) 무공해 도시; 전통건축기법 (온돌, 창호, 지붕 등)과 도시공간계획 (풍수지리)의 현대적 재해석을 통한 건축 도시공간계획

18/21

❖ **자족기능 활성화의 융복합 도청 신도시**

- “첨단산업·지식기반산업, 환경산업의 연구개발을 위한 산업기반 조성
- “3 (주거, 직장, 중심지) 통합적 배치 원칙” 적용한 직주근접형, 자족형 도시계획
- 도시권 복합문화시설 및 국제적 수준의 교육의료시설 설치
- 안정성, 편의성, 개방성, 쾌적성을 기반으로 한 정주환경 조성
- 다기능 복합건축(상업업무, 주거, 도시산업; multi-functional building) 및 커뮤니티 중심의 다계층적 복합도시(multi-mixed city)

❖ **매력적인 창조적 다문화 건강 신도시**

- 다문화, 다계층적 혼합 참여형 도시문화공간기반 조성
 - 혼합 → 진화; 더 건강하고, 아름답고, 순수한 형태로 창조
- 도청 신도시의 새로운 도시브랜드 개발
- 고유의 전통건축 및 도시공간구조를 기초로 창조적 문화도시 개발
- 세계적 도시문화축제 프로젝트(녹색건축엑스포)추진등 창조적·예술적 자원의 이벤트 유치
- 지역의 자연적특성을 표현하는 경관 디자인, 도시Skyline과 Landmark조성

19/21

결 론

◆ 정책 목표 재정립 : 『돌의 정책』을 『사람의 정책』 으로

➤ 도시 개발의 기본방향을 물량(돌) 공급 중심에서 거주(사람) 중심으로 **개념 전환**

- 고령자와 여성, 다문화시대 사회를 구성하는 사람 중심의 도청 신도
시

➤ **커뮤니티 중심의** 새로운 도시 및 주거환경기반 구축

- 전통건축 및 도시공간기법을 되살린 창조적 개념의 건축도시공간환
경조경도시가 아닌 자연친화적 에너지 자급의 친환경생태건강도시

➤ 도시기능의 **융복합화** 및 **도시마케팅 강화**

20/21

경청해주셔서 감사합니다

제 2 주 제

해외 신도시 성공 사례와 시사점

김 영 환

청주대학교 도시계획과 교수

해외 신도시 성공 사례와 시사점




2009. 12. 16

김 영 환 (청주대학교 교수)

1. 배경 및 내용	2. 신도시별 사례분석	3. 결 론
<p>■ 충남도청 신도시의 배경 및 목적</p> <p>▷ 배경</p> <ul style="list-style-type: none"> - 세계화 / 정보화 - 국가균형발전 추진 - 지역주민 기대 / 수요 <p>↓</p> <ul style="list-style-type: none"> - 21세기 세계화 · 정보화 시대 - 불균형적인 지역발전 및 약극화 - 지역주민 삶의 질 향상 필요 - 지역의 역사 · 문화 정체성 결여 <p>↓</p> <ul style="list-style-type: none"> - 도청이전 / 신도시 조성 - 지역균형발전 	<p>▷ 목적</p> <p>지속적이고 균형있는 도시건설</p> <p>지역균형발전 및 국가경제활성화</p> <p>환경해권 교통보 구축 21세기 충남발전 선도</p> <p>도시통합과 지역발전 선도</p> <p>역사·문화를 계승한 도시적 맥락 형성</p> <p>지속 가능한 도시 패러다임 구축</p>	
<p>■ 해외 신도시 성공사례 분석의 필요성</p> <p>충남도청 이전 신도시의 목적을 달성하기 위해 자족적이며, 생태적이고, 경관적으로 우수한 선진 도시의 성공 모델을 검토해야 할 필요성이 있음</p> <p>↓ ↓ ↓</p> <p>자족도시 생태도시 도시경관</p>	<p>▷ 사례도시</p> <p>자족도시 : 밀턴케인즈 신도시(영국)</p> <p>생태도시 : 암마르비 주거단지(스웨덴)</p> <p>도시경관 : 마쿠아리 부도심(일본)</p>	

1. 배경 및 내용	2. 신도시별 사례분석	3. 결 론
■ 해외 신도시 성공사례 개요		
자족도시 : 밀턴케인즈 신도시(영국)	생태도시 : 암마르비 주거단지(스웨덴)	도시경관 : 마쿠아리 부도심(일본)
		
<ul style="list-style-type: none"> - 주거와 산업지역이 조화를 이룬 자족도시 - 녹지를 보존하는 전통과 첨단이 공존하는 도시 	<ul style="list-style-type: none"> - 지속가능한 도시의 모델구축과 운영시스템 - 자원의 재활용 및 재생에너지 효율의 극대화 활용 	<ul style="list-style-type: none"> - 일본 최대 규모의 복합도시로서 지역 개발을 선도 - 중괄건축가 제도와 중압적 도시디자인을 활용한 창조적 도시경관의 창출
충남도와 홍성·예산지역 공동 번영을 위한 도청 신도시 조성 심포지엄		
주제 2 : 해외 신도시 성공 사례와 시사점		2

1. 배경 및 내용	2. 신도시별 사례분석	3. 결 론
■ 밀턴케인즈 신도시(영국)		
자족도시		
▷ 개요		
<ul style="list-style-type: none"> • 위 치 : 런던 북서쪽 70km • 면 적 : 89.2km² • 계획인구 : 25만명(28인/ha) • 사업기간 : 1967년~2006년 • 개발목적 : 대도시권의 다핵화를 유도하여 런던의 과밀과 문제를 해소 		
		
위치도	도시계획도	항공사진
충남도와 홍성·예산지역 공동 번영을 위한 도청 신도시 조성 심포지엄		
주제 2 : 해외 신도시 성공 사례와 시사점		3

1. 배경 및 내용

2. 신도시별 사례분석

3. 결 론

■ 밀턴케인즈 신도시(영국)

자족도시

▷ 계획내용 및 특징

- 주택건설은 23,672동(임대 77%, 분양23%)이며, **고급공단, 업무용지, 간선도로를 우선적으로 건설**
- 주택건설의 2/3는 지자체가 건설하고, 1/3은 민간개발업자가 건설
- 사업비는 신도시개발공사가 48%, 지자체 및 공공단체가 24%, 민간기업이 28%를 담당

지역중심 / 지구중심 분포체계

토지이용계획

토지이용 구분	구성비 (%)	
주거용지	41.5	
산업용지	12.0	
중심지구	2.0	
도로	14.0	
공공용지	공원, 녹지	22.0
	공급처리, 기타	5.5
	촌치지구	3.0
	소계	44.5
계	100.0	

충남도와 홍성·예산지역 공동 번영을 위한 도청 신도시 조성 심포지엄

주제 2 : 해외 신도시 성공 사례와 시사점

4

1. 배경 및 내용

2. 신도시별 사례분석

3. 결 론

■ 밀턴케인즈 신도시(영국)

자족도시

▷ 계획내용 및 특징

- 밀턴케인즈는 **개발이전의 숲이나 녹지를 훼손하지 않은 채 전통과 첨단이 공존하는 도시로 개발됨**
 - 중심지역 : 국철(BR)역의 역세권 개발을 통해 국제적 경쟁력을 갖춘 시설을 도입하며, 인근 대규모 레저시설과 연계
 - 주거지역 : 주거지구 경계를 간선도로로 구분하여 위계별 근린주구(1km² 규모)를 구성
 - 산업지역 : 전원적 환경내 저층업무지구(비즈니스 파크)조성
- 아울러 3,000여 개의 국내의 기업 및 공장을 입주시켜 **주거와 산업지역이 조화를 이룬 자족도시로 자리매김하고 있음**

중심지역

주거지역

산업지역

충남도와 홍성·예산지역 공동 번영을 위한 도청 신도시 조성 심포지엄

주제 2 : 해외 신도시 성공 사례와 시사점

5

- 21 -

1. 배경 및 내용

2. 신도시별 사례분석

3. 결 론

■ 밀턴케인즈 신도시(영국)


짜꼭도시

▷ 계획내용 및 특징


- 6층까지 허용된 일부 중심지역을 제외하고는 신도시 전 지역을 최고 3층으로 높이를 제한
- “공원관리위원회” 라는 독립기구를 설치, 매년 110만 그루의 나무를 심고 있으며 지속적으로 관리한 결과 신도시 전체에 1,400만 그루의 나무가 거대한 숲과 녹지를 이루고 있음
- 에너지 효율 주택단지(“Energy Park”)를 조성하여 고효율 주택 및 산업용 건축물만 입주를 허용



녹지체계



Central Milton Keynes(CMK)



주거지역

충남도와 홍성 · 예산지역 공동 번영을 위한 도청 신도시 조성 심포지엄

주제 2 : 해외 신도시 성공 사례와 시사점 6

1. 배경 및 내용

2. 신도시별 사례분석

3. 결 론

■ 밀턴케인즈 신도시(영국)

짜꼭도시

▷ 도시의 짜꼭기능

- 베드타운이 되지 않도록 주거와 일자리의 균형을 갖춘 짜꼭도시 조성을 기본 목표로 설정하여 전체 면적의 12%는 산업지역으로 구성
- 유보공간의 활용을 위해 해외기업을 적극적으로 유치하여, 3천개의 기업과 9만 5천명의 고용창출
- CMK(Central Milton Keynes)를 도시 중심에 배치하여 상업기능, 레저기능 등을 담당하도록 하고, 기타업무와 배우 주거기능을 도입하여 밀턴케인즈의 중심역할을 수행
- 산업지역 내 업종은 기존 제조업 위주의 경공업이 아닌 첨단산업 중심으로 유치
- 도시건설 단계에는 건설업과 서비스 산업의 고용창출이 많았으나, 도시기반시설이 정비됨에 따라 기업본사 및 외국인기업 유치가 활발해 졌음
- 1970년 당시의 계획과 실제 토지이용을 비교해보면 주거용지 면적은 줄어들고 공공시설용지 및 산업용지 면적은 증가

충남도와 홍성 · 예산지역 공동 번영을 위한 도청 신도시 조성 심포지엄

주제 2 : 해외 신도시 성공 사례와 시사점 7

1. 배경 및 내용	2. 신도시별 사례분석	3. 결 론
<div> <div>■ 밀턴케인즈 신도시(영국)</div> <div>짜꼭도시</div> </div>		
<div>▷ 시사점</div> <ul style="list-style-type: none"> • 대도시(런던)와의 원격입지를 통해 모도시로의 의존을 탈피하고자 노력 • 자연적 지형 조건(완만한 구릉지)을 활용한 도시공간구조 구축 및 기존 전통마을의 보존 • 첨단산업단지 조성 및 다국적기업의 적극적 유치를 통해 짜꼭도시 여건조성 및 주변도시와의 경쟁력 확보 • 태양광, 우수활용 등 녹색에너지의 적극적 활용을 통한 생태환경 조성 		
<div>    </div>		
<div> <div>충남도와 홍성 · 예산지역 공동 번영을 위한 도청 신도시 조성 심포지엄</div> <div>주제 2 : 해외 신도시 성공 사례와 시사점</div> <div>8</div> </div>		

1. 배경 및 내용	2. 신도시별 사례분석	3. 결 론
<div> <div>■ 암마르비 주거단지(스웨덴)</div> <div>생태도시</div> </div>		
<div>▷ 개요</div> <ul style="list-style-type: none"> • 위치: 스웨덴 스톡홀름 기존도심 남부 • 인구: 17,500명(8,000호) • 면적: 108ha • 암마르비 호수주변 지구에 새로운 도시구역을 정비하는 프로젝트 • 공통된 설계규정은 수변공간의 안전성을 확보하며 생태적 원칙을 준수하도록 도모 		
<div>    </div>		
<div> <div>위치도</div> <div>도시계획도</div> <div>항공사진</div> </div>		
<div> <div>충남도와 홍성 · 예산지역 공동 번영을 위한 도청 신도시 조성 심포지엄</div> <div>주제 2 : 해외 신도시 성공 사례와 시사점</div> <div>9</div> </div>		

1. 배경 및 내용

2. 신도시별 사례분석

3. 결 론

■ 암마르비 주거단지(스웨덴)

생태도시

▷ 계획내용 및 특징





• 수 환경

- 단지내 우수를 활용하기 위해 다양한 설계기법을 적용

- 우수는 단지내에서 자연정화 되도록 우수로를 굴곡 설계하여 처리

- 개별 건물의 우수는 지하 우수관 유입시, 쓰레기 등을 미리 걸러서 우수관에 유입되지 않도록 시설 처리

- 우수는 부유물 및 쓰레기 등을 침전시킨 후 우수관에 유입되도록 처리

보행공간의 우수처리

우수로의 굴곡설계

우수 운집시설

우수 침전시설

충남도와 홍성·예산지역 공동 번영을 위한 도청 신도시 조성 심포지엄

주제 2 : 해외 신도시 성공 사례와 시사점 10

1. 배경 및 내용

2. 신도시별 사례분석

3. 결 론

■ 암마르비 주거단지(스웨덴)

생태도시

▷ 계획내용 및 특징

• 자원순환

- 자원수원을 위한 암마르비 모델을 에너지 기업, 시 수자원공사, 폐기물 관리국이 공동으로 개발

- 목표는 에너지 사용 50%, 폐기물 20%, 물 사용 50%, 건축시 유해물질 70% 이상 감소 및 총 교통량의 80%를 대중교통에서 흡수

- 에너지 및 물 순환, 폐기물 활용, 바이오 연료, 열병합발전 등 종합적인 순환시스템의 도입 및 구축을 통해 자원 이용을 극대화





종합적인 순환시스템: 암마르비 모델


태양광을 이용한 주택

쓰레기 외수 시설

충남도와 홍성·예산지역 공동 번영을 위한 도청 신도시 조성 심포지엄

주제 2 : 해외 신도시 성공 사례와 시사점 11

1. 배경 및 내용	2. 신도시별 사례분석	3. 결 론
<div> <div>■ 암마르비 주거단지(스웨덴)</div> <div>생태도시</div> </div>		
<div>▷ 계획내용 및 특징</div> <ul style="list-style-type: none"> • 토지 및 녹지환경 <ul style="list-style-type: none"> - 대부분의 주택에서 수변을 바라볼 수 있도록 지구설계 시 통경축을 확보하고 건축 시 조망을 고려한 테라스를 설계 - 주택의 거실을 수변에 면하도록 하고 산책로 및 인공습지를 조성하여 친환경적 수변공간 설계 - 중정에 뒷밭을 설치하여 녹지를 조성 - 뒷밭은 비옥한 토양을 바탕으로 자연적인 비오톱 조성으로 생태통로와 서식처 기능 수행 - 중정을 이용한 특수공간의 녹화를 통해 녹지의 보전 및 연계 		
<div>  </div>		
<div> <div>수변공간으로의 통경축</div> <div>수변공간 조성</div> <div>중정을 활용한 뒷밭</div> </div>		
<div>충남도와 홍성 · 예산지역 공동 번영을 위한 도청 신도시 조성 심포지엄 주제 2 : 해외 신도시 성공 사례와 시사점 12</div>		

1. 배경 및 내용	2. 신도시별 사례분석	3. 결 론
<div> <div>■ 암마르비 주거단지(스웨덴)</div> <div>생태도시</div> </div>		
<div>▷ 계획내용 및 특징</div> <ul style="list-style-type: none"> • 교통환경 <ul style="list-style-type: none"> - 기존도심까지 무료 페리를 운영하고 외부지역과 연결되는 트램라인 운영 및 자전거도로 설치를 통해 자동차 이용을 감소시킴 - 카풀(car pool)제 등을 통해 승용차 수요는 엄격하게 억제 		
<div>  </div>		
<div> <div>페리 운영</div> <div>트램라인</div> <div>자전거도로</div> </div>		
<div>충남도와 홍성 · 예산지역 공동 번영을 위한 도청 신도시 조성 심포지엄 주제 2 : 해외 신도시 성공 사례와 시사점 13</div>		

1. 배경 및 내용

2. 신도시별 사례분석

3. 결 론

■ 암마르비 주거단지(스웨덴)

생태도시

▷ 시사점

- **저탄소 녹색성장 개념의 연실적 적용을 통한 북유럽 친환경 도시모델의 수범적 사례로 지역성장의 선도적 역할을 수행**
- **수자원, 녹지, 에너지, 교통, 경관 등 다양한 생태적, 환경적 계획기법의 도입 및 적용을 통한 환경부하 저감 및 에너지 효율성 제고**
- **각 부분요소들의 유기적 결합을 통한 시너지 효과 창출 및 주변지역으로의 확산 도모**

충남도와 홍성·예산지역 공동 번영을 위한 도청 신도시 조성 심포지엄

주제 2 : 해외 신도시 성공 사례와 시사점 14

1. 배경 및 내용

2. 신도시별 사례분석

3. 결 론

■ 마쿠아리 부도심(일본)

도시경관

▷ 개요

- **위치: 일본 지바시 남부 도쿄만 연안**
- **인구: 약 26,000명(8,900호)**
- **면적: 약 522.2ha**
- **첨단기술산업을 중심으로 한 신산업의 도입, 국제교류의 활성화, 정보와 추진, 문화양상 등 21세기를 향한 새로운 도시창조를 위해 개발된 신도시 임**

위치도

도시모델

도시전경

충남도와 홍성·예산지역 공동 번영을 위한 도청 신도시 조성 심포지엄

주제 2 : 해외 신도시 성공 사례와 시사점 15

■ 마쿠아리 부도심(일본) 도시경관

▷ 계획내용 및 특징

- 토지이용체계
 - 뱃세와 연계하여 업무지역, 상업지역을 배치
 - 상업업무지역과 주거지 사이에 공원배치
 - 주거지 외곽부에 주상복합건물 배치
- 교통 및 녹지체계
 - 간선도로는 외곽, 전철은 중심, 역 주변에 타운센터 분포
 - 72ha에 달하는 넓은 녹지면적을 보유
 - 녹지체계를 통한 각 단지간의 연계와 조화 도모
 - 각종 문화, 체육 등 삶의 질적 수준의 향상 도모



토지이용 계획

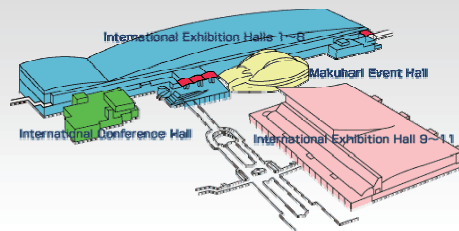


교통 및 녹지체계

■ 마쿠아리 부도심(일본) 도시경관

▷ 계획내용 및 특징

- 마쿠아리 뱃세
 - 국제 전시장, 회의장, 이벤트 홀이 6만평의 토지에 분포
 - 1989년 개장 이후 매년 1,000만명 이상의 내장객이 방문



International Conference Hall

Makuhari Event Hall

International Exhibition Halls 1-8



International Exhibition Halls 9-11

1. 배경 및 내용
2. 신도시별 사례분석
3. 결 론

도시경관

■ 마쿠아리 부도심(일본)

▷ 계획내용 및 특징

- 마쿠아리 베이타운
- 주거지구는 **마스터 플랜** 방식에 의한 **엽동디자인** 방식으로 진행
- 전체 계획의 기본골격은 **마쿠아리 도시디자인 가이드라인**으로 구체화
- **모자 블록**이 주종을 이루는 방식(시라칸스가 작성한 마스터 플랜)

● Patios 1BL



● Patios 3BL



● Patios 5BL



● 기타 가로 및 공원 이미지



● Patios 6BL



● Patios 7BL



● Patios 11BL



충남도와 홍성·예산지역 공동 번영을 위한 도청 신도시 조성 심포지움
주제 2 : 해외 신도시 성공 사례와 시사점 18

1. 배경 및 내용
2. 신도시별 사례분석
3. 결 론

도시경관

■ 마쿠아리 부도심(일본)

▷ 계획내용 및 특징

- 마쿠아리 베이타운
- **주동배치** 형태

개방형배치

- 단지내 접근 개방
 - 개별주동접근 제한
 - 고통형 주동배치

부분개방형 배치

- 단지내 접근은 가능
 - 개별주동접근 제한
 - 중고층형 주동배치

폐쇄형 배치

- 단지내 접근 제한
 - 단지내에서 각호 접근 가능
 - 중저층형 주동배치











충남도와 홍성·예산지역 공동 번영을 위한 도청 신도시 조성 심포지움
주제 2 : 해외 신도시 성공 사례와 시사점 19

1. 배경 및 내용	2. 신도시별 사례분석	3. 결 론
<p>■ 마쿠아리 부도심(일본) 도시경관</p> <p>▷ 시사점</p> <ul style="list-style-type: none"> • 총괄건축가(MA, Master Architect)에 의한 건물과 가로공간의 유기적 설계 유도 • 유럽식 ‘ㄱ’ 구조의 특징을 연실에 맞춰 디자인적으로 잘 극복한 단지계획이 돋보임 이러한 구조가 우리나라에도 적용이 가능할 것인가에 대한 연구가 필요함 • 각 블록 별로 건축가의 개성이 발위되어 블록별로 패턴과 색깔이 조화되면서도 개성이 있음 • 7, 9블록의 경우 일본의 전통 박공을 사용함으로써 전통적인 형태와 색채를 현대의 건물에 매치 시켰고 중정을 개방하여 전통적인 매개공간의 역할을 부여함 • 단지에 보행자 우선의 커뮤니티 도로체계를 갖추어 근린주구의 중심을 형성하였음 • 전통적인 근린주구(TOD), 복합용도개발(MUD), 대중교통중심개발(TOD) 등 뉴어바니즘(New Urbanism) 정신을 반영하고자 노력한 계획으로 평가받고 있음 		
<p>충남도와 홍성·예산지역 공동 번영을 위한 도청 신도시 조성 심포지엄 주제 2 : 해외 신도시 성공 사례와 시사점 20</p>		

1. 배경 및 내용	2. 신도시별 사례분석	3. 결 론
<p>■ 결 론</p> <p>▷ 종합 시사점</p> <ul style="list-style-type: none"> • 충남도청 이전신도시의 자족성을 확보하기 위해 첨단산업 및 해외 기업 등을 적극적으로 유치하여 자족도시 여건 조성 및 주변도시와의 경쟁력 확보 <ul style="list-style-type: none"> - 행정기능을 중심으로 하되, 다양한 기능이 결집된 복합도시로 조성 - 주변의 세종시, 태안기업도시 등과의 차별화된 자족기능 및 시설 확보 - 해외기업이나 수도권 기업체의 입지 유도를 위한 파격적 인센티브 제공 방안 모색 		
<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>첨단산업의 유치</p> </div> <div style="font-size: 4em; color: red;">➔</div> <div style="text-align: center;">  <p>신도시의 자족성 확보</p> </div> </div>		
<p>충남도와 홍성·예산지역 공동 번영을 위한 도청 신도시 조성 심포지엄 주제 2 : 해외 신도시 성공 사례와 시사점 21</p>		

1. 배경 및 내용	2. 신도시별 사례분석	3. 결 론
<p>■ 결 론</p> <p>▷ 종합 시사점</p> <ul style="list-style-type: none"> 도시의 지속적인 발전을 위해 생태적으로 우수한 도시환경을 구축 <ul style="list-style-type: none"> 계획의 단계에서 통합적인 자원의 순환적인 모델을 구축하여 에너지 활용을 극대화 저탄소녹색기반형 생태시범도시(예 : 태양광 시범신도시)의 지정 추진 		
 <p>친환경에너지 활용</p>	 <p>자원순환 체계 구축</p>	 <p>생태적으로 우수한 신도시</p>
<p>충남도와 홍성·예산지역 공동 번영을 위한 도청 신도시 조성 심포지엄 주제 2 : 해외 신도시 성공 사례와 시사점 22</p>		

1. 배경 및 내용	2. 신도시별 사례분석	3. 결 론
<p>■ 결 론</p> <p>▷ 종합 시사점</p> <ul style="list-style-type: none"> 신도시와 도청 소재지로써의 이미지를 형성하는 향토적 도시 경관을 창출 <ul style="list-style-type: none"> 신도시개발을 총괄적으로 관리하는 총괄 계획가(MP, Master Planner), 혹은 총괄건축가(MA, Master Architect) 제도의 적극적 활용 도시의 경관을 형성하기 위한 종합적 가이드라인을 작성하고 각 지구마다 특색을 갖추도록 유도 		
 <p>우수한 도시 경관 도입</p>		 <p>신도시의 경관 창출</p>
<p>충남도와 홍성·예산지역 공동 번영을 위한 도청 신도시 조성 심포지엄 주제 2 : 해외 신도시 성공 사례와 시사점 23</p>		



감 사 합 니 다

제 3 주제

도청 신도시 개발계획 및 추진전략

김 규 선

충남도 도청이전본부 개발과장

도청이전 신도시 개발계획 및 추진전략



충 청 남 도
www.chungnam.net

Contents



- I 사업개요
- II 개발계획
- III 지구단위계획
- IV 특성화계획
- V 추진전략

I 사업 개요



3

1 사업개요

“충남도청 이전신도시 조성” 으로 “지역균형발전 촉진 및 환경해권 중심도시 건설”

>> 위치

- 충청남도 홍성군 홍북면, 예산군 삽교읍 일원

>> 면적

- 9,950,521 m²

>> 수용인구 및 세대수

- 10만인 (100인/ha) / 38,500세대

>> 사업시행자

- 충남개발공사, 한국토지주택공사

>> 시행방식 및 시행기간

- 수용 또는 수용방식
- 2007. 7. 20 ~ 2020. 12. 31

>> 사업비

- 약 19,859억원

■ 광역위치도



4

II 개발 계획



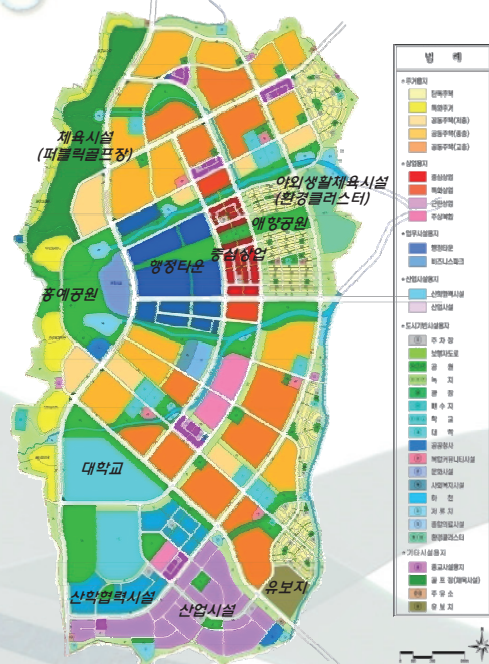
- 1 토지이용계획
- 2 인구 및 주택공급계획
- 3 교통처리계획
- 4 환경보전계획
- 5 공공 편익시설계획
- 6 주요 기반시설계획

1 토지이용계획

>> 토지이용계획

구 분	면 적 (㎡)	구성비 (%)	비 고
합 계	9,950,521	100.0	
주 거 용 지	2,663,712	26.8	주상복합 포함시 28.1%
상 업 용 지	363,285	3.6	주상복합 제외시 2.3%
업 무 시 설 용 지	451,342	4.5	행정타운 및 비즈니스파크
산 업 시 설 용 지	638,083	6.5	산학협력 및 산업시설
도시기반시설용지	5,351,872	53.7	
도 로 · 주 차 장	1,752,785	17.6	보행자도로로 포함
학 교 · 문 화 · 복 지 의 료 · 공 공 청 사	788,516	7.9	복합커뮤니티시설 포함
공 원 · 녹 지	2,619,033	26.3	하천 포함
기 타 기 반 시 설	191,538	1.9	환경클러스터 (공급처리시설) 등
기 타 시 설 용 지	482,227	4.9	종교시설, 체육시설, 주유소, 유보지

토지이용계획도



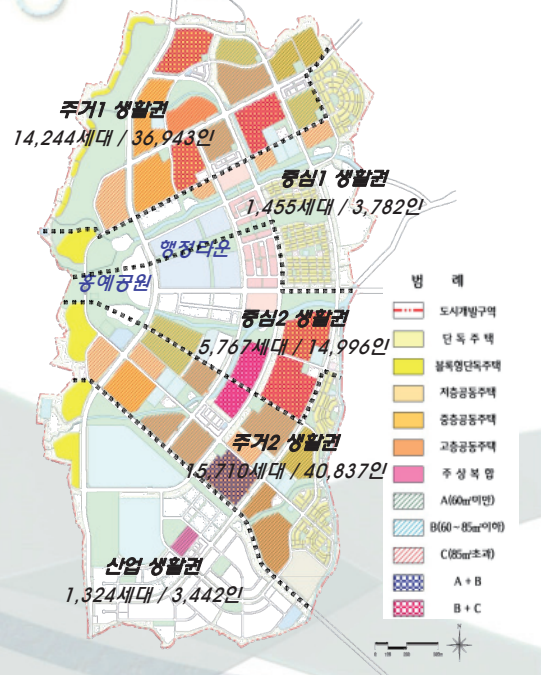
2 인구 및 주택공급계획

인구 및 주택공급계획

- 계획인구 100,000인
- 공급세대수 : 38,500세대 (단독:공동 = 21.2%:78.8%)
- 임대주택비율은 전체 공동주택부지의 20.7% 계획

구 분	수용호수 (호)	수용인구수 (인)	용적률 (%)
합 계	38,500	100,000	-
단 독 주 택	2,024	5,263	-
일 반 형	1,228	3,192	-
블 록 형	796	2,071	100
공 동 주 택	33,462	86,909	120~225
60㎡ 이하	7,322	19,031	
60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	16,626	43,177	
85㎡ 초과	9,514	24,701	
주 상 복 합	3,014	7,828	250

주택공급계획도



충남도청 이전신도시 개발계획 및 추진전략 7

3 교통처리계획

3-1. 지구내 교통계획

도로

- ▶ 주간선도로
 - 예산~홍성간 연결도로 등 지역간 연결 도로
- ▶ 보조간선도로
 - 주간선도로와 연계된 순환도로
- ▶ 집산/국지도로
 - 녹색교통 및 대중교통과의 연계성 확보

구 분	폭원 (m)	차로수	노선수	연장 (km)	설계속도 (km/h)
합 계	-	-	391	83.6	-
주 간 선 도 로	33~39	6	8	15.2	60~70
보 조 간 선 도로	25~30	4	18	14.8	50
집 산 도로 등	8~23	2~4	365	53.6	40

※ 전체면적 대비 17.0%, 보행자도로 포함

주차장

- 노외주차장 59개소 60,356㎡ 확보

- 주간선도로
- 보조간선도로
- 집분산도로
- 임체교차로(지하)
- 지하차도

교통계획도



충남도청 이전신도시 개발계획 및 추진전략 8

3 교통처리계획

3-2. 녹색교통계획

>> 녹색교통체계

- 녹색교통체계 위계 정립
- 주요 생활권과 대중교통에 의한 연계성 및 접근성 강화

> 보행자도로

- 안전하고 편리한 보행권 제공 및 걷고 싶은 거리 조성
- 용봉·수암산, 친수공간을 연계한 산책로 조성
 - * 용봉·수암산 등산로 개설(3개소) 등 주변 웰빙자원 연계

> 자전거도로

- 20m 이상의 도로에 폭원 2.0~3.0m, 28개 노선, 70.1km의 자전거도로 계획 (전용도로 8개 노선 22.9km)
- 신도시 전체를 아우르는 자전거도로 순환체계 구축
- 안전성, 연계성, 접근성, 쾌적성 확보

> 교통정온화 기법 도입

- 속도저감 등 친환경도로 계획
- 녹도 및 커뮤니티회랑 연계로 주민교류 활성화

>> 무장애도시 조성

- 장애물 없는 구조의 녹색 교통체계 구축
- 신체적 조건에 관계없이 편리한 이용

자전거도로계획도



충남도청 이전신도시 개발계획 및 추진전략

9

4 환경보전계획

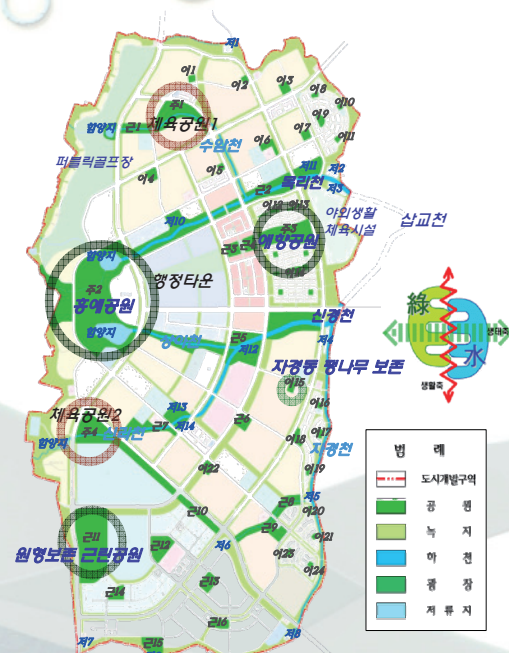
>> 공원·녹지계획

- 용봉·수암산 광역녹지축과 연계된 내부연결체계 구축
 - 공원녹지율 26.3% 확보
 - 오지(五指)형 수계축 및 방사형 녹지축
- 홍예공원, 애향공원 등 대규모 화합의 공원 조성
- 16개 시·군별 테마광장 조성으로 친밀감 제고

구 분	면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	2,619,033	26.3	
공 원	1,218,223	12.2	
소 공 원	7,648	0.1	생활권공원
어 린 이 공 원	81,137	0.8	
근 린 공 원	625,439	6.2	
주 제 공 원	503,999	5.1	
녹 지	1,208,688	12.2	홍예공원 등
완 충 녹 지	255,087	2.6	
경 관 녹 지	587,022	5.9	
연 결 녹 지	366,579	3.7	
하 천	192,122	1.9	

※ 구성비는 전체면적 대비임

공원·녹지계획도



충남도청 이전신도시 개발계획 및 추진전략

10

5 공공 편익시설계획

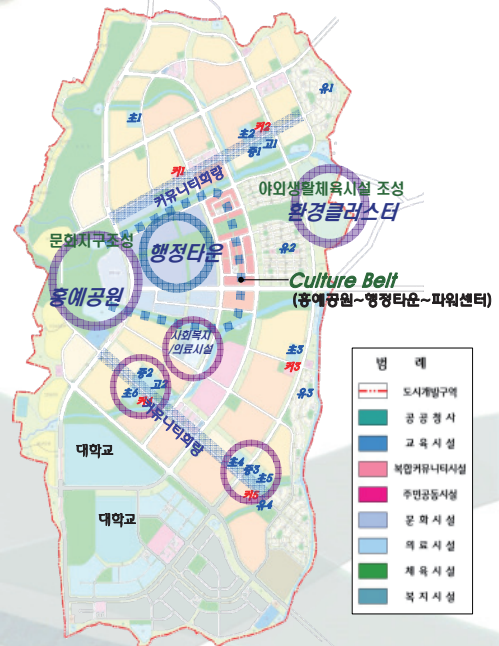
>> 공공편익시설계획

- 계획인구 10만인 및 200만 도민을 서비스하는 공공시설 도입
- 공공시설의 집적화 및 테마화로 이용효율 극대화
 - 교육특구 지정 및 신개념의 주거단지 에듀타운 조성
 - 거점문화시설의 집적화 (문화지구 조성)
 - 보건·의료시설 집적단지 조성
 - 퍼블릭골프장, 야외체육시설(공급저리시설 복합화) 조성
- 기초생활권 단위 근린공공·문화·복지·체육시설 등 복합화

구 분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계	1,300,316	13.1	
교 육 시 설	572,363	5.8	유4,초6,중3,고2,대2
커 뮤 니 티 시 설	39,148	0.4	커뮤니티시설 5개소, 주민공동시설 3개소
문 화 시 설	80,659	0.8	각 1개소
공 공 청 사	41,943	0.4	교육전시관, 전경대숙소, 119안전센터 2개소 등
보 건·의 료 시 설	54,403	0.5	각 1개소
체 육 시 설	511,800	5.2	퍼블릭골프장, 야외생활체육시설

※ 구성비는 전체면적 대비임

공공편익시설계획도



충남도청 이전신도시 개발계획 및 추진전략

11

6 주요 기반시설계획

>> 주요 기반시설계획

> 상수도계획

- 생활·공업용수 수요량 : 51,450㎥/일
- 보령댐 광역상수도 계통에서 공급
- 배수지계획 : V=30,000㎥/일

> 하수도계획

- 오폐수발생량 : 42,786㎥/일
- 환경클러스터내 하수처리장(지하화)에서 자체 처리(Q=44,000㎥/일)
- 처리수 재이용 : 하천유지용수 공급 (29,029㎥/일)

> 쓰레기처리계획

- 폐기물발생량 : 91.0톤/일
- 관로수송시스템 도입 및 폐기물 재활용(환경클러스터)
 - 전처리시설(MBT)+고형연료화시설(RDF)

> 환경클러스터 조성

- 하수처리시설, 폐기물처리시설, 집단에너지공급시설 복합화, 지하화 (지상부 체육시설 활용)

도시기반시설계획도



> 신재생에너지 시설

- 에너지 절감 및 순환도시 조성
- 태양열·태양광·지열·연료전지 발전시스템, 폐기물에너지 도입
- 에너지마을 : 탄소중립주택 조성

> 미래형 첨단정보도시 구축

- 첨단미래도시에 대응하는 9대분야 42개 정보서비스 제공
- 첨단 방재안전도시 조성

> 공동구 설치

- 대중교통 중심도로 지하에 설치 (4.6km)
- 전력·통신·상수·열·쓰레기 수송관 등 수용시설의 설치 등은 시설 설치주체와 협의하여 계획

충남도청 이전신도시 개발계획 및 추진전략

12

III 지구단위계획



1 용도지역계획

2 용지별 지구단위계획

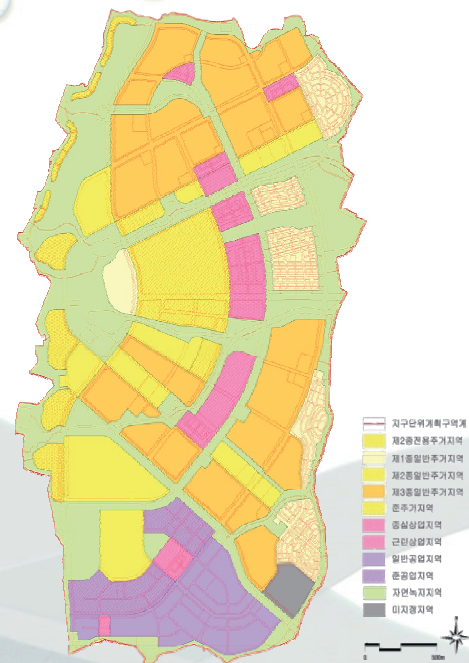
3 특별계획구역

1 용도지역계획

>> 용도지역계획

구 분		면 적 (㎡)	구성비 (%)	비 고
합 계		9,950,521	100.0	
주거지역	소 계	5,174,614	52.1	
	제 1 종 전 용 주 거	-	-	
	제 2 종 전 용 주 거	320,582	3.2	
	제 1 종 일 반 주 거	777,763	7.8	
	제 2 종 일 반 주 거	1,040,025	10.5	
	제 3 종 일 반 주 거	2,423,248	24.4	
	준 주 거	612,996	6.2	
상업지역	소 계	581,268	5.8	
	중 심 상 업	264,104	2.6	
	일 반 상 업	-	-	
	근 린 상 업	317,164	3.2	
	유 통 상 업	-	-	
공업지역	소 계	904,234	9.1	
	전 용 공 업	-	-	
	일 반 공 업	579,547	5.8	
	준 공 업	324,687	3.3	
녹지지역	소 계	3,196,452	32.1	
	보 전 녹 지	-	-	
	생 산 녹 지	-	-	
	자 연 녹 지	3,196,452	32.1	
미지정지역(유보지)		93,953	0.9	

■ 용도지역계획도



2 용지별 지구단위계획

Link City

2-1. 단독주택용지(일반형)

>> 특화방안

- 주민참여형 이주자택지 조성
- 1블럭 1공용주차장, 전가구 보행자도로 연결

>> 건축물 용도

구분	이주자 택지	협의양도인 택지
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택(다중주택 제외) • 점포주택 	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택(다중주택 제외) • 점포주택 (주요도로변에 일부 허용)
불허용도	• 허용용도 이외의 용도	

주) 점포주택내 근린생활시설 규모는 건축면적의 40%를 초과할 수 없음
(1층 및 지하층에 허용)

>> 건축물 규모

구분	이주자 택지	협의양도인 택지
용도지역	제1종 일반주거	제1종 일반주거
건폐율(%)	60% 이하	60% 이하
용적률(%)	150% 이하	100% 이하
층수(층)	3층 이하	2층 이하
가구수	3가구 이하	2가구 이하

주) 이주자택지 내 가구수는 다가구주택으로 건축할 경우 5가구 이하까지 허용

단독주택용지(일반형) 배치계획도



충남도청 이전신도시 개발계획 및 추진전략

15

2 용지별 지구단위계획

Link City

2-2. 단독주택용지(블록형)

>> 특화방안

- 원지형을 활용한 특화주거단지 조성

>> 조성방안

- 원형지 공급규모(20,000㎡ 이하), 공급책지 규모(165㎡~660㎡)

>> 건축물 용도

구분	블록형 단독주택
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택(다중주택, 다가구주택 제외) • 단독형 집합주택 • 3층이하 공동주택(아파트, 기숙사 제외)
불허용도	• 허용용도 이외의 용도

>> 건축물 규모

구분	블록형 단독주택
용도지역	제2종 전용주거
건폐율(%)	40% 이하(예산) / 50% 이하(홍성)
용적률(%)	100% 이하
층수(층)	3층 이하
세대수	50가구 미만

주) 허용세대수는 수용세대의 10% 범위내에서 증감 가능

단독주택용지(블록형) 배치계획도



충남도청 이전신도시 개발계획 및 추진전략

16

2 용지별 지구단위계획

Link City

2-3. 공동주택용지

>> 특화방안

- 지상에 주차장 없는 단지조성(주차장 지하화)
단, 국민임대주택 지상주차장 비율 30% 이하 허용
- 더불어 사는 주거환경 마련(커뮤니티시설 강화)
- 정원과 같은 단지조성(수순환, 바람길 등)
- 공공보행통로 숲길 조성

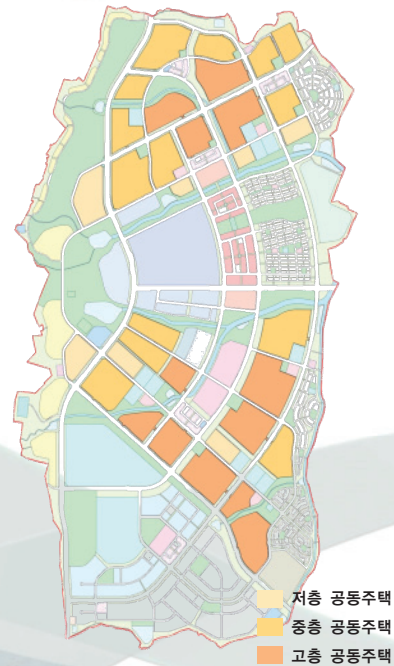
>> 건축물 용도

구분	공동주택용지
허용용도	• 아파트, 부대복리시설
불허용도	• 허용용도 이외의 용도

>> 건축물 규모

구분	저밀(저층)	중밀(중층)	고밀(고층)
용도지역	제2종일반주거	제3종일반주거	제3종일반주거
건폐율(%)	40% 이하	40% 이하	40% 이하
용적률(%)	120% 이하	160~190% 이하	200~225% 이하
최고/평균층수(층)	7층 이하	20층 이하/17층	30층 이하/22층

공동주택용지 배치계획도



충남도청 이전신도시 개발계획 및 추진전략

17

2 용지별 지구단위계획

Link City

2-4. 주상복합용지

>> 특화방안

- 중심상업축과 연계 배치로 활력 있는 도시 창출 및 중심성 강화
- 통합상업축을 형성할 수 있도록 저층부의 상업시설은 연접한 가로공간과 통합되도록 계획

>> 건축물 용도

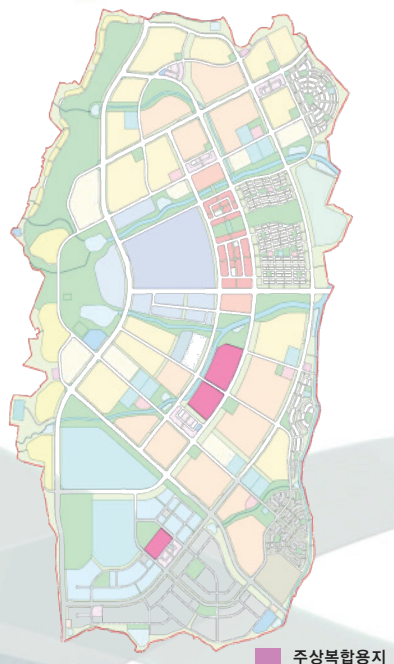
구분	주상복합용지
허용용도	• 근린상업지역내 설치 가능한 용도로 계획 - 주거용도의 비율 90% 미만 - 유흥 및 위락기능 불허
불허용도	• 허용용도 이외의 용도

주) 주거 외 시설은 3층 이하에 한하여 설치(지상 2층까지 설치를 권장)
주거동의 출입구 계단 등을 주거 외 다른 용도와 분리된 구조로 하여야 함.

>> 건축물 규모

구분	주상복합용지
용도지역	근린상업
건폐율(%)	60% 이하
용적률(%)	400% 이하 (주거부문 250% 이하)
층수(층)	25층 이하

주상복합용지 배치계획도



충남도청 이전신도시 개발계획 및 추진전략

18

2 용지별 지구단위계획

Link City

2-5. 상업용지

>> 특화방안

- 보행자 이용 활성화를 위한 아케이드 설치, 옥상녹화
- 국제비즈니스 지원(호텔, 컨벤션 등)을 위한 파워센터

>> 건축물 용도

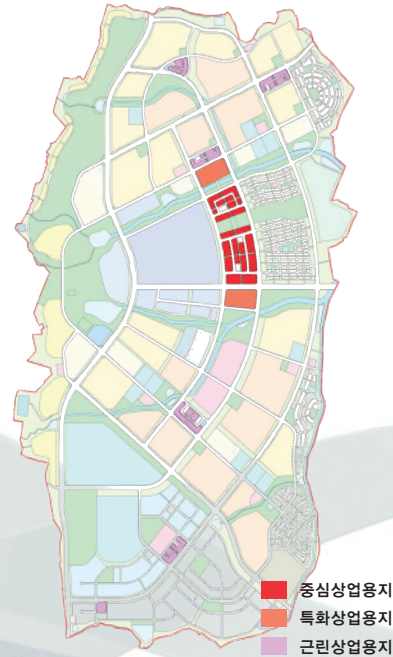
구분	상업용지
허용용도	• 상업지역내 가능한 건축물 (단독주택, 공동주택, 종교시설, 창고시설, 공장 등 제외)
불허용도	• 허용용도 이외의 용도

주) 시설군에 따라 일부 제한적 허용용도를 지정 (지구단위계획 시행지침 참고)

>> 건축물 규모

구분	중심상업	특화상업	근린상업
용도지역	중심상업	중심상업	근린상업
건폐율(%)	80% 이하	80% 이하	60% 이하
용적률(%)	500% 이하	700% 이하	400% 이하
층수(층)	최고층수 7층 이하 최저층수 3층 이상	최고높이 120m 이하 최저층수 10층 이상	최고층수 7층 이하 최저층수 제한없음

상업용지 배치계획도



충남도청 이전신도시 개발계획 및 추진전략

19

2 용지별 지구단위계획

Link City

2-6. 업무시설용지

>> 특화방안

- 주변 경관과 어우러진 청사 건립에 따른 조망권 확보
- 행정타운 내 대규모 열린공간 및 에너지절약형 청사 조성
- 업무기능을 상업시설과 연계하여 지역상권 활성화 도모

>> 건축물 용도

구분	행정타운	비즈니스파크
허용용도	• 공공업무시설 - 도청·도의회 - 경찰청, 교육청 • 문화 및 집회시설 • 제1종근린생활시설중 소매점, 제2종근린생활시설중 일반음식점 • 판매시설 중 상점	• 공공 및 일반업무시설 • 판매시설 중 상점 • 교육연구시설(학교 제외) • 운동시설 • 방송통신시설 • 제1,2종근린생활시설(안마사술 및 안마원, 노래연습장, 단란주점 제외)
불허용도	• 허용용도 이외의 용도	

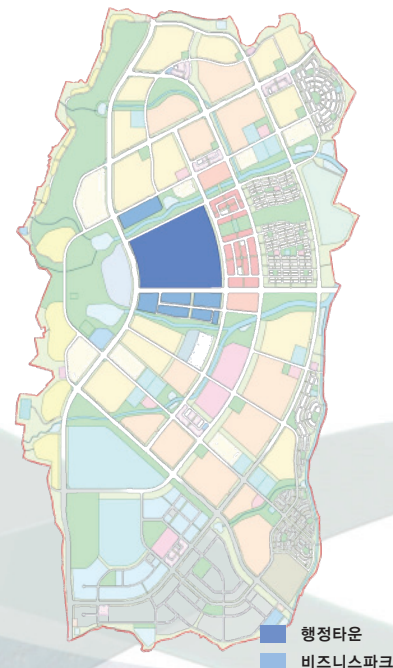
주) 행정타운은 건축면적의 70% 이상을 공공업무용도로 설치하고, 비즈니스파크는 건축면적의 70% 이상을 이전기관·단체의 주용도로 설치

>> 건축물 규모

구분	행정타운	비즈니스파크
용도지역	준주거	준주거
건폐율(%)	60% 이하	60% 이하
용적률(%)	400% 이하	400% 이하
층수(층)	7층 이하	최고층수 : 7~10층 이하 최저층수 : 제한없음

주) 비즈니스파크 중 상징가로변에 한하여 최고층수 7층 이하 적용

업무시설용지 배치계획도



충남도청 이전신도시 개발계획 및 추진전략

20

2 용지별 지구단위계획

Link City

2-7. 산업시설용지

산업시설용지 배치계획도

>> 특화방안

- 친환경 테크노밸리 조성
- 첨단산업 및 고부가가치산업(IT·BT) 유치
- 홍성·예산지역의 산업지원기능

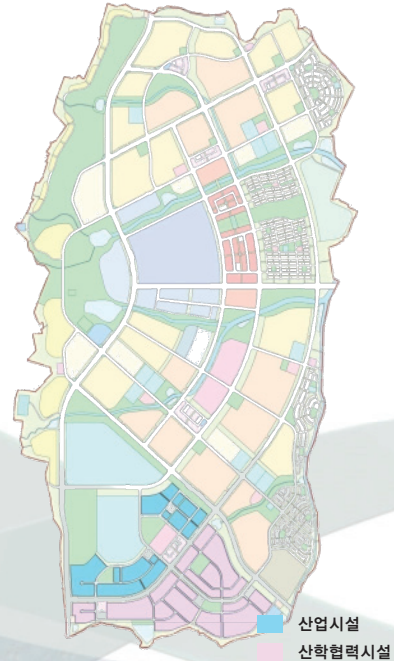
>> 건축물 용도

구분	산업시설	산학협력시설
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 공장 <ul style="list-style-type: none"> - 벤처기업집적시설 - 소프트웨어개발사업 관련시설 - 도시형공장 - 첨단업종공장 • 교육연구시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시형공장 • 교육연구시설 • 업무시설(오피스텔 제외) • 문화 및 집회시설(종교시설 제외) • 공동주택중 기숙사 • 제1종 근린생활시설 주')
불허용도	• 허용용도 이외의 용도	

주') 산학협력시설의 무분별한 제1종 근린생활시설의 설치를 제한하기 위하여 연면적의 20%, 1층 이하로 제한

>> 건축물 규모

구분	산업시설	산학협력시설
용도지역	일반공업	준공업
건폐율(%)	60% 이하	60% 이하
용적률(%)	250% 이하	300% 이하
층 수(층)	5층 이하	7층 이하



충남도청 이전신도시 개발계획 및 추진전략

21

2 용지별 지구단위계획

Link City

2-8. 기반시설용지

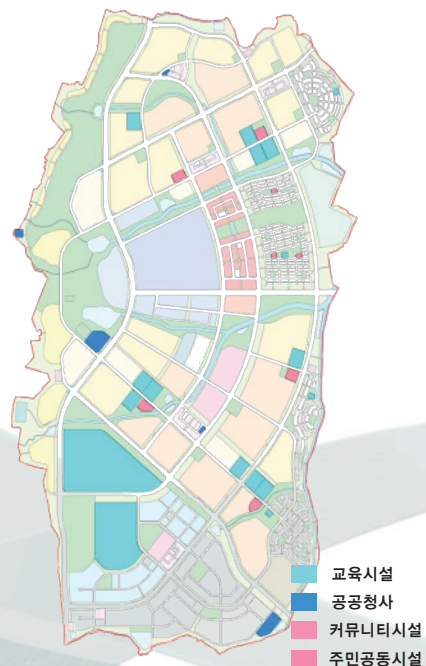
기반시설용지 배치계획도

>> 교육시설

구분	유치원	초·중·고	대학교
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 연면적의 70% 이상 유치원으로 건축 • 영유아보육법에 의한 보육시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 초등학교, 중학교, 고등학교 	<ul style="list-style-type: none"> • 대학, 복합형 도심대학
용도지역	인접 용도지역	인접 용도지역	제2종 일반주거
건폐율(%)	60% 이하	60% 이하	60% 이하
용적률(%)	150% 이하	200% 이하	250% 이하
층 수(층)	4층 이하	5층 이하	10층 이하

>> 공공청사, 복합커뮤니티시설, 주민공동시설

구분	공공청사	복합커뮤니티시설	주민공동시설
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 119 안전센터 • [공관] • [교육청(교육원)] • [경찰청(전경대 숙소)] 	<ul style="list-style-type: none"> • 면사무소·보건지소·우체국·경찰지구대 • 영유아보육시설, 지역아동센터 • 노인복지시설, 장애인복지시설 • 공공도서관, 외국어학당 • 기타 공공 및 주민편익시설 • 근린체육시설 • 근린구매시설(연면적의 10% 이하) 	<ul style="list-style-type: none"> • 제1종근린생활시설 중 바목의 자치센터, 사목, 자목 • 교육연구시설 (학교 및 학원 제외) • 노유자시설 (노인복지주택 제외)
용도지역	인접 용도지역	인접 용도지역	제1종 일반주거
건폐율(%)	60% 이하 [20%]	60% 이하	60% 이하
용적률(%)	200% 이하 [80%]	200% 이하	150% 이하
층 수(층)	5층 이하 [4층]	5층 이하	3층 이하



충남도청 이전신도시 개발계획 및 추진전략

22

2 용지별 지구단위계획

Link City

>> 문화시설, 사회복지시설, 종합의료시설

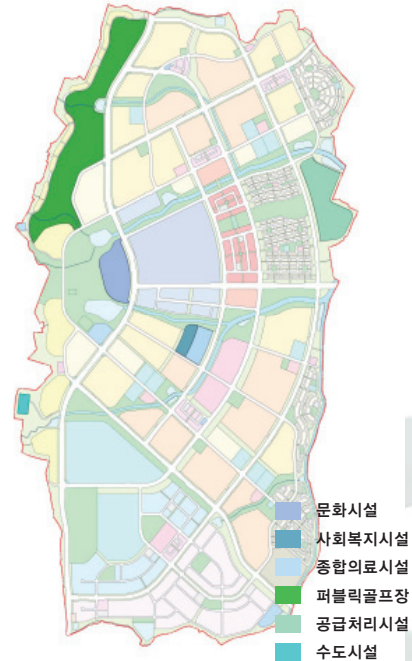
구 분	문화시설	사회복지시설	종합의료시설
허용용도	• 문예회관, 박물관·미술관·전시관 • 도서관, 제1종근린생활시설 중 소매점, 제2종근린생활시설 중 일반음식점	• 종합복지관	• 종합병원 단, 의료법에 의한 부대사업 포함
용도지역	제1종 일반주거	제2종 일반주거	준주거
건폐율(%)	60% 이하	60% 이하	60% 이하
용적률(%)	150% 이하	250% 이하	400% 이하
층 수(층)	4층 이하	5층 이하	10층 이하

주) 문화시설은 건축연면적의 80% 이상을 문화시설 용도로 설치

>> 체육시설, 공급처리시설, 수도시설

구 분	체육시설	공급처리시설	수도시설
허용용도	• 퍼블릭골프장 • 야외생활체육시설 • 체육관 • 운동장	• 환경클러스터 - 열공급설비 (RDF발전시설, 가스 및 전기공급설비 포함), 하수처리시설, 폐기물처리시설 (폐기물전처리시설 및 자원재활용시설 포함) - 지하화, 복합화	• 배수지
용도지역	자연녹지	자연녹지	자연녹지
건폐율(%)	20% 이하	20% 이하	20% 이하
용적률(%)	80% 이하	80% 이하	80% 이하
층 수(층)	4층 이하	4층 이하	4층 이하

■ 기반시설용지 배치계획도



충남도청 이전신도시 개발계획 및 추진전략

23

2 용지별 지구단위계획

Link City

>> 종교시설, 위험물저장 및 처리시설

구 분	종교시설	위험물저장 및 처리시설
허용용도	• 종교집회장 및 그 부속용도 • 노유자시설 (노인복지주택 제외) 단, 연면적의 30% 초과 불가	• 주유소, 석유판매소, LPG충전소 • 제1종근린생활시설 및 자동차관련 시설 단, 연면적의 40% 초과 불가
용도지역	인접 용도지역	자연녹지
건폐율(%)	60% 이하	20% 이하
용적률(%)	150% 이하	80% 이하
층 수(층)	4층 이하	4층 이하

>> 자동차관련시설

구 분	중심상업용지내	근린상업용지내	산업시설용지내	단독주택용지내
허용용도	• 노외주차장 - 주차전용건축물 및 부속용도 ※ 부속용도 : 제1,2종근린생활시설, 문화 및 집회 시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설과 복합건축 가능(건축연면적의 30% 이내 허용)			• 노외주차장
용도지역	중심상업	근린상업	일반공업, 준공업	제1종 일반주거
건폐율(%)	80% 이하	80% 이하	80% 이하	-
용적률(%)	500% 이하	400% 이하	250%, 300% 이하	-
층 수(층)	7층 이하	7층 이하	5층 이하	-

■ 기반시설용지 배치계획도



충남도청 이전신도시 개발계획 및 추진전략

24

3 특별계획구역

>> 지정대상

• 행정타운, 특화주거, 파워센터

구 분	면적(㎡)	주요 도입시설
소 계	647,094	-
행정타운	318,052	도청·도의회, 경찰청 및 교육청 등
파워센터	62,848	판매시설, 실내테마파크, 호텔, 오피스텔 등
특화주거	266,194	블록형 단독주택 (골프빌리지 등)

주) 특화주거는 구역외 농경지 및 주택 진입로, 연결녹지 포함 (2,546㎡)

>> 지정목적

- 행정타운
 - 도청·도의회, 경찰청 및 교육청 이전을 위한 선진적 통합청사 건설
- 파워센터
 - 중심활동공간 내 랜드마크 등 신도시를 대표하는 광역상업시설 개발
- 특화주거
 - 용병·수암산과 조화되는 친환경 주거단지 조성

특별계획구역 계획도



>> 시행계획

- 행정타운은 충청남도가 추진하고, 그 외 구역은 현상공모 및 유수의 대기업 참여, PF사업 등 사업의 다각화를 검토하여 사업자를 선정하는 방식으로 추진예정
- 사업시행계획은 여건변화에 따라 변경될 수 있음

충남도청 이전신도시 개발계획 및 추진전략

25

IV 특성화계획



V 특성화계획

- 도시가 숲이 되는 “Green City”
- 자연이 에너지가 되는 “신재생 에너지도시”
- 자전거이용이 자유로운 “자전거 천국도시”
- 쾌적한 도시환경을 창출하는 “5無 도시”
- 감각적이고 세련된 “공공디자인도시”
- 지역정체성이 살아 숨쉬는 “창조도시”
- 국내 최고의 교육경쟁력 확보 “교육특화도시”
- 일상에 불편함이 없는 “안전도시”



충남도청 이전신도시 개발계획 및 추진전략

27

V 추진 전략



» 대중교통 중심의 방사 순환형 공간구조 형성

- 신도시와 주변지역의 효율적 연계체계 구축을 위한
방사순환형 가로망체계 구축
- 대중교통체계 및 보행네트워크 구축

» 차별화된 중심공간 조성을 통한 이미지 제고

- 광역녹지체계 및 홍예공원과 연계된 행정타운
조성으로 신도시의 상징성 부각
- 아트빌리지 등 특화단지를 홍예공원과 연계 조성하여
신도시만의 차별화된 이미지 창출



» 커뮤니티 활성화를 통한 선진적 통합설계

- 도시의 주요기능 및 생활권을 연계하는 중앙 활동축 조성
- 열린학교 중심으로 커뮤니티시설이 수평, 수직적으로
통합되는 커뮤니티 회랑 구축

» Green & Blue & White Network 구축

- 광역녹지축과 수계축을 연계하는 녹지네트워크 형성
- 바람길을 고려한 도심 Skyline 계획



토지이용계획도



충남도청 이전신도시 개발계획 및 추진전략

31

도청사 및 의회청사 조감도



충남도청 이전신도시 개발계획 및 추진전략

32

종합배치도

Link City



충남도청 이전신도시 개발계획 및 추진전략

33

조감도

Link City



충남도청 이전신도시 개발계획 및 추진전략

34



제 4 주제

도청 신도시와 주변지역 연계 발전전략

오 용 준

충남발전연구원 책임연구원

문 지 영

충남발전연구원 연구원

도청신도시와 주변지역의 연계발전 전략

충남발전연구원 오 용 준 책임연구원
문 지 영 연구원

"충남도와 홍성·예산지역 공동 번영을 위한
도청신도시 조성 심포지엄"

2009. 12. 16

INDEX

충남발전연구원

- I. 서론
- II. 지역현황과 개발여건 분석
- III. 기본구상
- IV. 주변지역과의 연계발전방안
- V. 결론

I. 서론

1. 연구배경 및 목적
2. 연구범위
3. 연구접근방법

1. 연구배경 및 목적

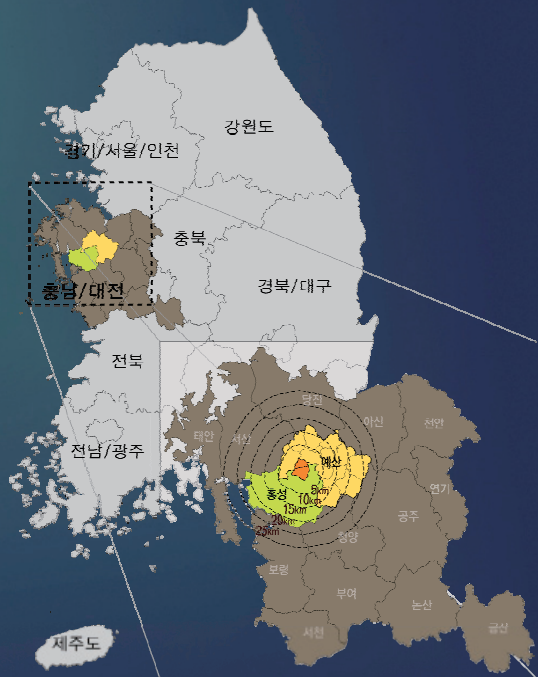
- 충남도청신도시가 홍성군과 예산군 일원에 건설
- 고속도로 건설과 철도 복선화 등 급격한 도시화로 인한 군정여건 변화
- 도청신도시에 인구 및 산업 유출로 주변지역 공동화 우려
- 도청신도시 주변지역의 특성을 고려한 지역경쟁력 강화전략 수립 요구 증대



- 도청신도시와 주변지역의 상생발전방안 마련 필요

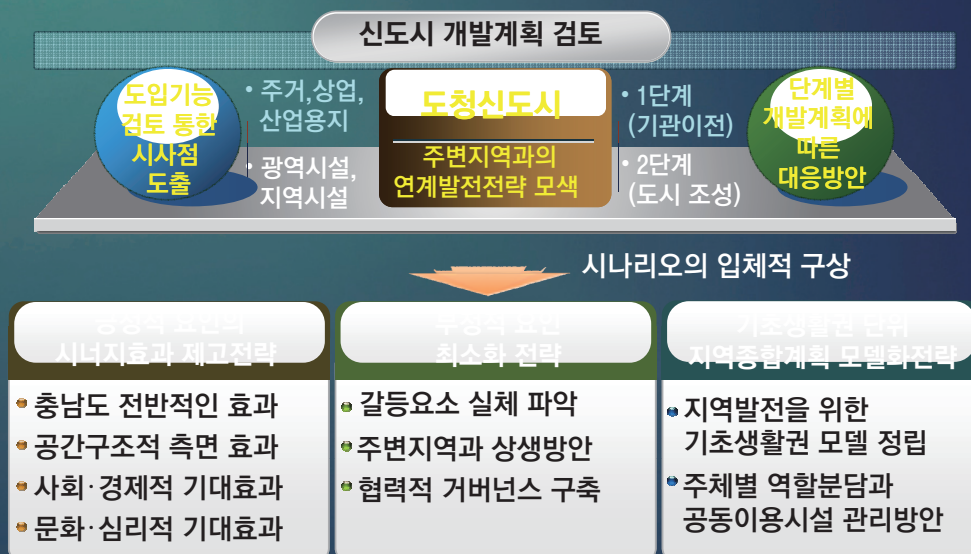
2. 연구범위

- 시간적 범위: 2010~2020년
- 공간적 범위
 - ▶ 1차 영향권 (홍성군, 예산군 일원)
 - ▶ 2차 영향권 (도청신도시 간접영향권 지역)
- 내용적 범위
 - ▶ 지역잠재력 활용, 경쟁력 강화 전략
 - ▶ 산업, 관광분야 등 각종 클러스터 구축 및 연계전략
 - ▶ 각종 인프라 공동활용 전략



2/36

3. 연구접근방법



3/36

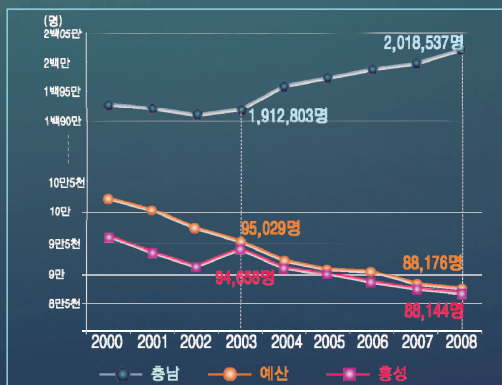
II. 지역현황과 개발여건 분석

1. 지역현황 및 특성 분석
2. 관련계획 검토
3. 여건변화 전망
4. 도청신도시 영향권 분석
5. 도청이전에 따른 파급효과
6. 개발여건 분석 및 계획과제

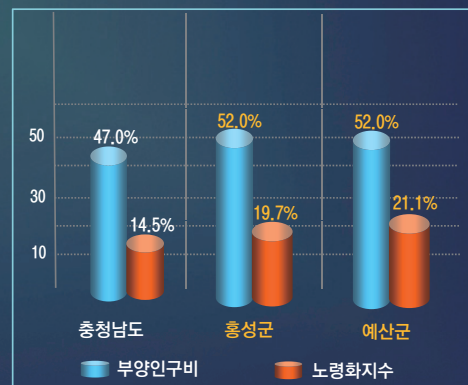
1. 지역현황 및 특성 분석: 인구

- 인구감소추세 (충남 '04년→'08년 연평균 0.82% 증가 vs. 홍성 -0.85%, 예산 -1.02% 감소)
 - ▶ '08년 홍성군 인구 88,176명(충남인구 2,018,537명의 4.4%), 예산군 인구 88,144명(충남의 4.4%)
- 초고령사회로 진입: '08년 고령화율 홍성 19.7%, 예산 21.1% (충남 평균 13.7%)

인구추이



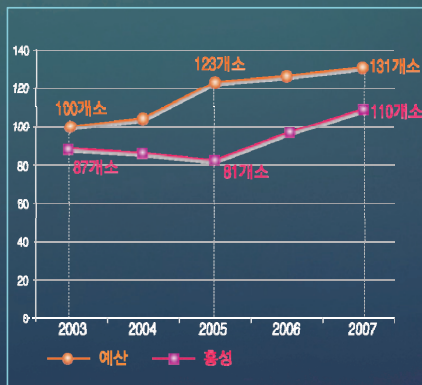
부양인구비 및 고령화율 비교(2008)



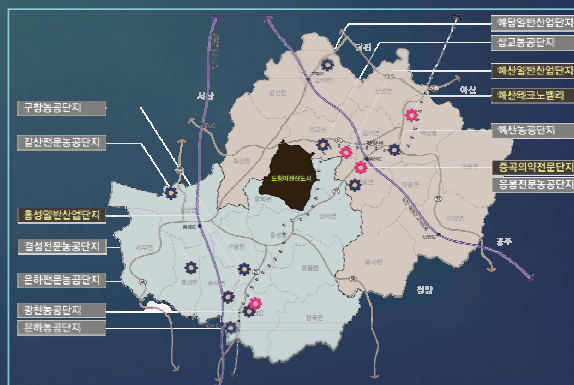
1. 지역현황 및 특성 분석: 제조업 및 계획입지

- 제조업체수 '03년→'07년 동안 홍성군 연평균 1.4% 감소 vs. 예산군 1.2% 증가
- 계획입지(홍성군 1개소, 예산군 3개소) 절차이행 중
 - ▶ 홍성군: 기정 농공단지 6개소, 신규 홍성일반산업단지
 - ▶ 예산군: 기정 농공단지 7개소, 신규 예산일반산업단지, 예산테크노밸리, 의약전문농공단지

제조업체 생산규모



계획입지 현황

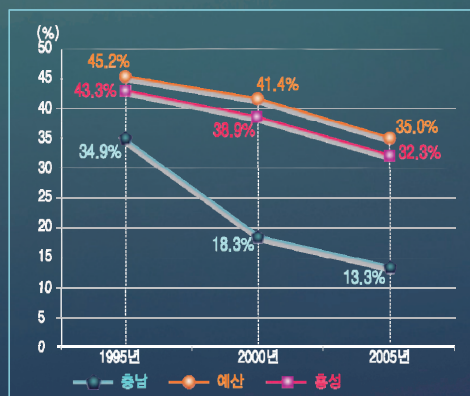


5/36

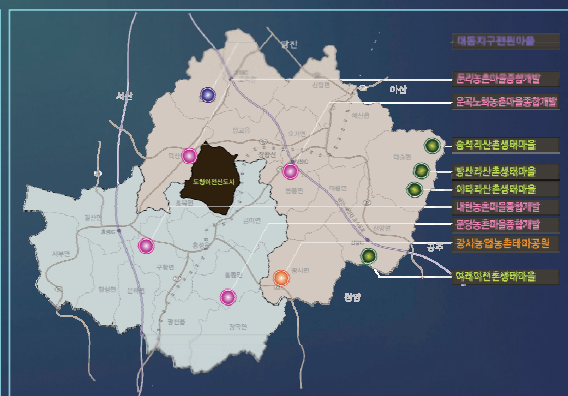
1. 지역현황 및 특성 분석: 농업 및 농촌개발

- 농가인구 감소 추세 (충남 '00년→'05년 연평균 -3.7% 감소 vs. 홍성 -4.5%, 예산 -5.3% 감소)
- 농촌마을 종합개발사업, 전원마을조성사업 등 농촌개발, 농업농촌테마공원, 산촌생태마을 조성

농가비율



농·산·어촌 도농교류기반 분포



6/36

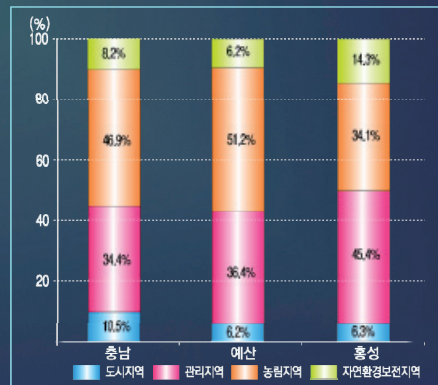
1. 지역현황 및 특성 분석: 광역교통 및 토지이용

- 장항선, 국도21·29·32·45호선, 당진~대전 및 제2서해안고속도로(계획)가 교차하는 교통결절점
- 비도시지역 비중 93.7~93.8%(충남 평균 89.5%), 관리지역은 전체의 36~45% 차지
 - ▶ 도시지역(홍성군 홍성읍·광천읍·결성면·서부면·갈산면 / 예산군 예산읍·삽교읍·덕산면)
 - ▶ 상업지역(홍성군 0.46km², 예산군 0.42km²), 공업지역(홍성군 0.21km², 예산군 0.81km²)

충남 서북부지역의 중심적·분기점 역할



용도지역별 현황



7/36

1. 지역현황 및 특성 분석: 역사문화관광자원

- 관광객 5년간 4.7(예산)~44.0%(홍성) 증가, 덕산온천 이용객수는 전국온천 중 최대규모
 - ▶ 홍성팔경: 용봉산, 홍주성과 여하정, 만해생가, 오서산, 남당항, 백야 김좌진장군 생가, 궁리포구
 - ▶ 예산팔경: 수덕사, 가야산, 충의사, 삽교평야, 추사고택, 예당저수지, 임존성, 예산사과
- 홍성·예산에 국가지정문화재 16개(국보1개, 보물 11개 등), 지방지정문화재 53개 분포

역사자원 분포현황



관광자원 분포현황



8/36

2. 관련계획 검토

- 제4차 국토종합계획 수정계획('06~'20): 내포문화권 개발 강조
 - ▶ 광역도시권 지원 중심도시화, 서해안~내포문화권 연계한 관광네트워크 형성, 동서간 교통망 확충, 물류유통단지 조성 등
 - 제3차 도종합계획 수정계획('08~'20): 내포문화의 중심, 도청이전효과 극대화
 - ▶ 홍성군: 첨단 생태농업기반을 갖춘 녹색산업 중심지역
 - ▶ 예산군: 서북부지역의 첨단산업과 연계한 산업구조 재편
 - 홍성군 중장기 발전계획('06~'15): 서해안시대의 신중심 홍성
 - 예산군 장기발전종합계획('07~'20): 산업형 전원도시
- ↓
- 충남도청 및 관련 유관기관 이전효과 극대화, 산업형 전원도시 지원체계 구축, 관광자원 연계 개발, 광역적 사회기반시설 구축이 요구

9/36

2. 관련계획 검토: 충남도청신도시 개발구상

- 주거용지 및 공공시설
 - ▶ 100인/ha 저밀 친환경 주거용지(2.77km²) 조성, Eco Village, Art Village, Golf Village, Green Village, 학교(유4,초5,중3,고2), 사립명문유치원 유치, 신개념 주거단지 Edu Town 조성, 대학병원 등
 - 상업용지 및 행정타운
 - ▶ 중심상업시설, 생활권 중심 근린상업시설 배치(0.37km²), 파워센터 (One-Stop Outlet Mall) 조성, 행정타운 및 비즈니스파크 조성
 - 자족시설 및 공원용지
 - ▶ 산학협력 및 산업시설용지(0.72km²), 2개 공원과 16개 테마광장, 공원녹지율 26.2%
- ↓
- 1단계 ('09~'15): 기관이전, 주거 및 상업용지 개발
 - 2단계 ('16~'20): 대학,산업단지, 기반시설, 주거용지 개발

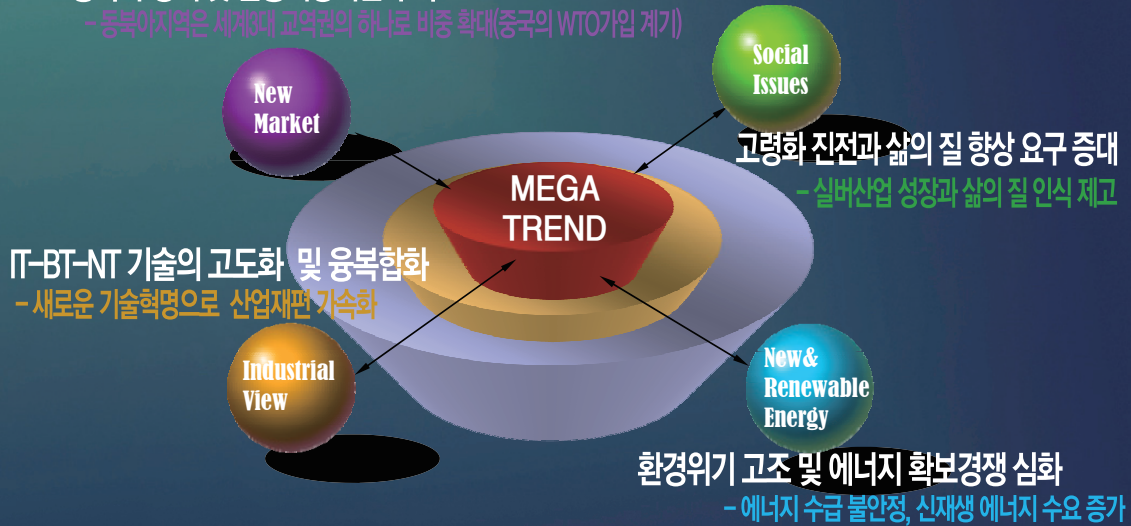


10/36

3. 여건변화 및 전망

동북아 경제 및 한중해경제권 부각

- 동북아지역은 세계3대 교역권의 하나로 비중 확대(중국의 WTO가입 계기)



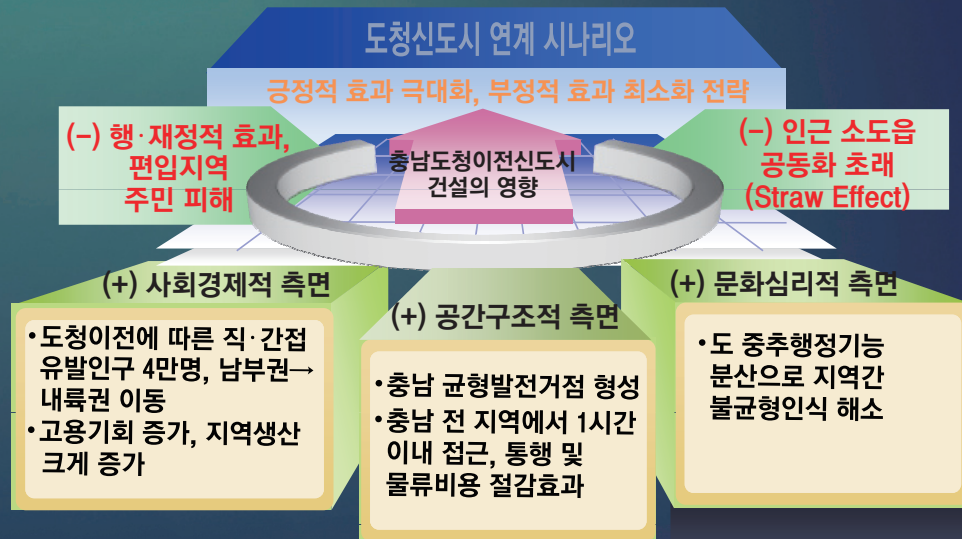
11/36

4. 도청신도시 영향권 분석



12/36

5. 도청이전에 따른 파급효과



13/36

6. 개발여건 분석 및 계획과제

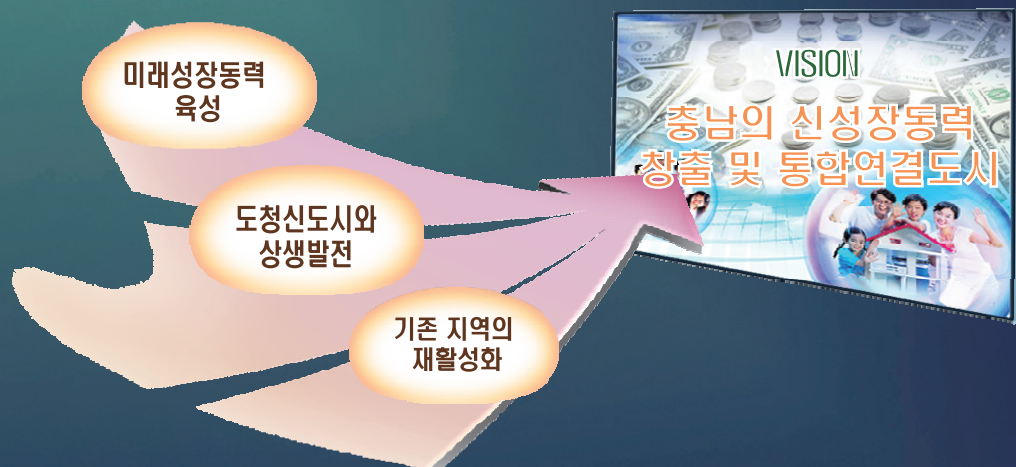
- **Strengths**
 - ▶ 내포문화권 중심도시, 수도권·대전권·서해안권 접근성 양호, 광역행정중심지로 고급인력 유입
 - **Weaknesses**
 - ▶ 단핵 도시구조로 지역불균형 심화, 관광자원 발굴 및 연계개발 미비, 고급인력 정착기반 미흡
 - **Opportunities**
 - ▶ 광역교통시설 확충으로 산업기반시설 유치 유리, 신도시 건설로 관광·건설의 새로운 수요 발생, 녹색성장산업으로 정부정책의 전환
 - **Threats**
 - ▶ 수도권규제 완화로 제조업기반 약화, 신도시 건설 이후 인구 및 경제력 압출 우려, 권역별 특성화 전략 미비
- ↓
- **기존 도시 및 농촌지역을 재활성화, 도청이전 여건변화(신도시와 차별화 기능, 기반시설의 공동이용) 활용, 미래형 신성장거점 창출에 역점**

14/36

Ⅲ. 기본구상

1. 도청신도시권의 비전 및 발전목표
2. 전략수립의 기본방향
3. 전략별 중점과제

1. 도청신도시권의 비전 및 발전목표



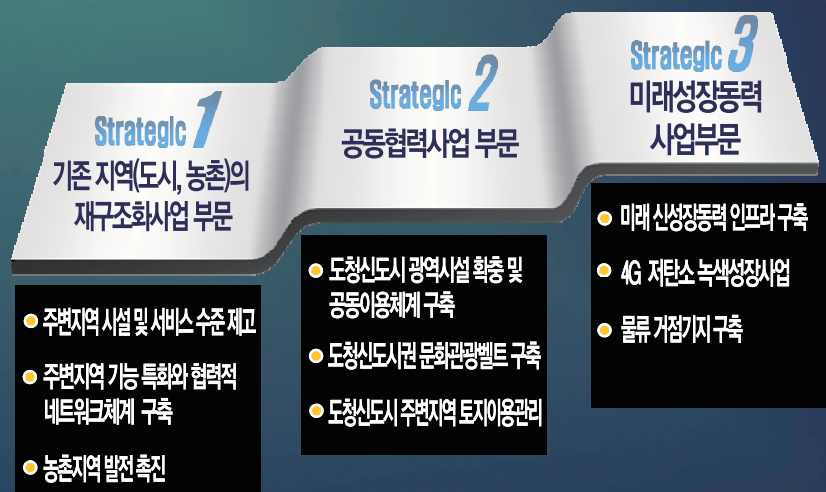
2. 전략수립의 기본방향

- 도청신도시의 부정적 효과 최소화 → 기존 지역 재구조화 부문
 - ▶ 주변도시 공동화 방지 위한 지역간 격차 해소에 주안
 - ▶ 소도읍과 신도시 및 주변 농촌지역간 연계강화, 기초생활 중심지로서 서비스 기능 강화
- 도청신도시와의 상생협력 활성화 → 공동협력사업 부문
 - ▶ 신도시와 주변도시의 공동발전 네트워크 구축
 - ▶ 도청이전, 접근성 강화, 문화관광 중요성 부각 등 변화요인 적극 활용해 수요 창출, 지역활성화와 연계
 - ▶ 도청신도시 개발에 따른 주변지역 난개발 관리
- 도청신도시의 긍정적 효과 극대화 → 미래 성장동력사업 부문
 - ▶ 지역의 자립적 경제성장 위해 신성장동력 발전전략 적극 수용
 - ▶ 광역교통 개선으로 제조업 유입 가능성 증가 등 여건변화 적극 활용

16/36

3. 전략별 중점과제

- 도청신도시 상생발전 유형별 전략사업



17/36

IV. 주변지역과의 상생발전방안

1. 기존 지역의 재구조화사업 부문
2. 공동협력사업 부문
3. 미래성장동력사업 부문

Strategic 1

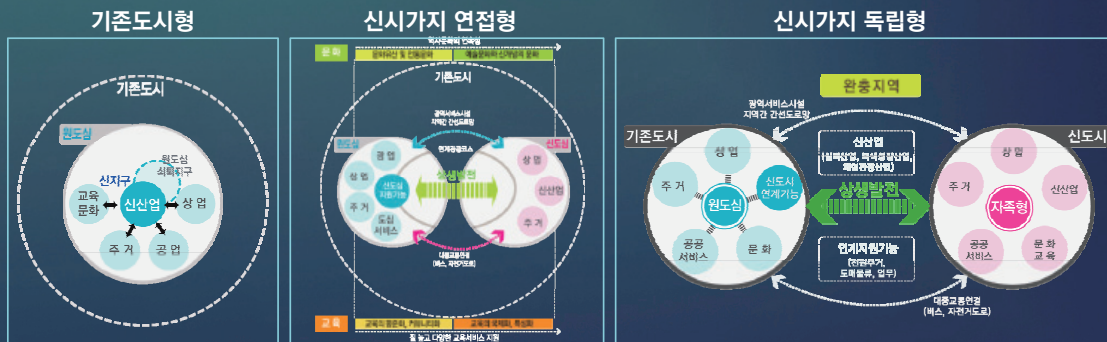
기존 지역(도시, 농촌)의 재구조화사업 부문

- 주변지역 시설 및 서비스 수준 제고
- 주변지역 기능 특화와 협력적 네트워크체계 구축
- 농촌지역 발전 촉진

1. 주변지역 시설 및 서비스 수준 제고

• 중심시가지 쇠퇴지역의 유형과 사례

- ▶ 중심시가지 쇠퇴지역, 산업쇠퇴지역, 도시전체 쇠퇴지역, 신성장거점 주변도시 쇠퇴지역으로 구분
- ▶ 유사사례로 진주 혁신도시 주변 도심지역 재생 위해 산업클러스터를 구축, 중간완충지역에 연계지원 기능(전원주거, 도매물류 등) 및 신산업(실버산업, 체험관광산업) 도입 검토
- ▶ 전주시는 행정주도로 기성시가지 재생을 위한 구도심활성화지원 조례 제정·시행
- ▶ 마산시는 주민주도로 기구를 설립, 특화거리 조성을 위한 전략(공점포 상업입점 유도 등) 추진



※ 출처: 국토해양부, 2009, 지방도시 유형별 재생전략 및 기법 개발

18/36

1. 주변지역 시설 및 서비스 수준 제고

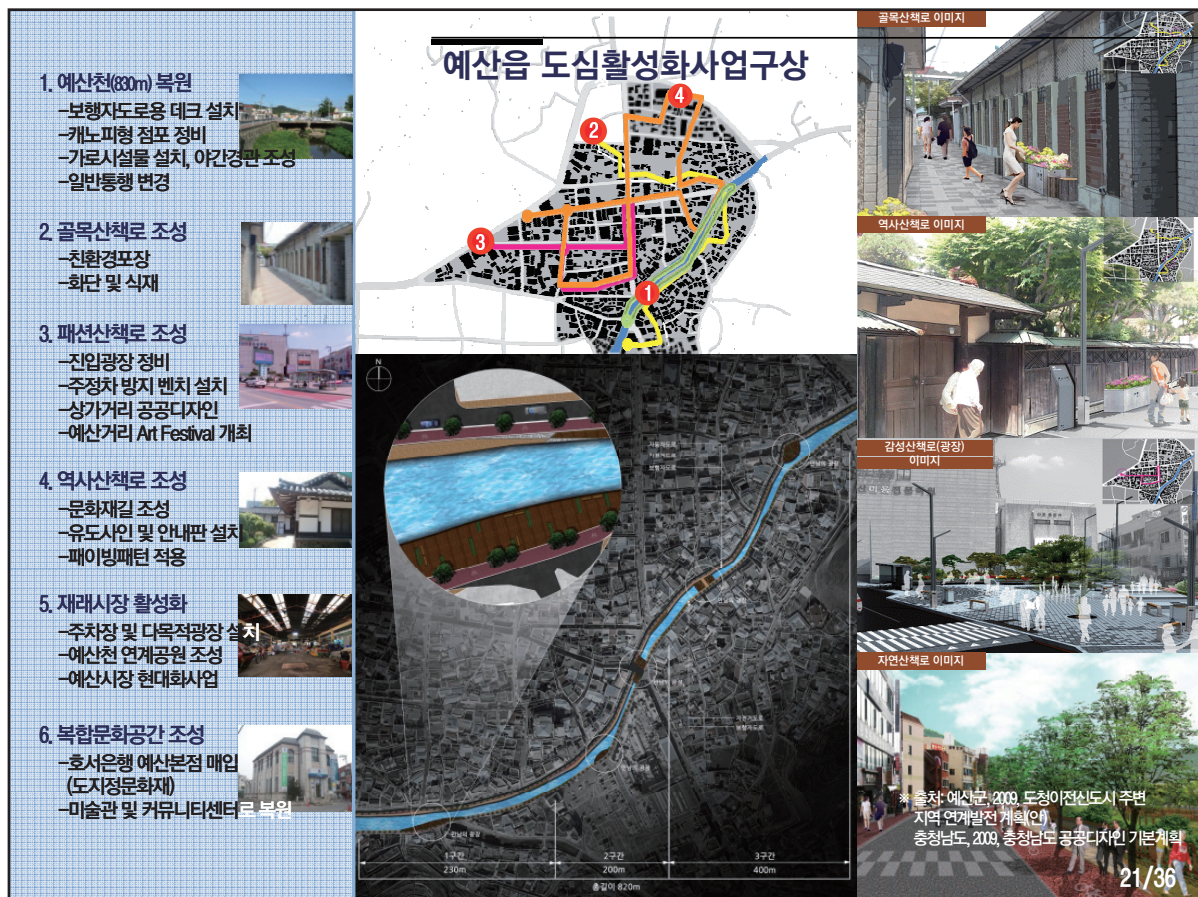
• 신성장거점 연계형 도시재생기법 시범 적용

- ▶ 도청신도시(행정,연구개발 등 도시성장경제 위주) vs. 구도심(서민 경제, 문화·역사, 위락·관광 위주) 역할 분담
- ▶ 도심 소매상점이 육성, 도심형 문화산업 육성, 창업 및 취업 지원, 압축적 토지이용, 공원녹지 확충 등

• 소도읍 중심시가지 활성화

- ▶ 중심시가지의 체계적 정비(재래시장 및 상가환경 정비) 통해 인구유출 억제, 상권활성화 촉진
→ 흥성·예산읍 르네상스사업(역사·문화 및 친환경적 도심 공간 조성으로 원도심 공동화 방지사업) 추진
- ▶ 상대적으로 소외된 지역을 역사문화공간으로 재생(근대문화 흔적 살리기, 지역상징공간 조성 등)
- ▶ 도심상권 위축지역(재래시장 등)을 보행중심 가로로 재구성하고 Blue-Green way를 조성
- ▶ 다양한 계층을 위한 도심가로 재창조 공간 조성(재래시장 문화시설 보완, 복합문화공간 조성, 테마 상가 및 특화거리 정비, 야간경관 조성, 역과 터미널을 연계한 쉼터공간 조성 등)
- ▶ 행안부(아름다운 공중화장실 조성등), 문광부(공공디자인 시범도시등), 보건부(건강도시 만들기등), 환경부(에코시티 조성사업등) 사업과 연계, 자원 확보 및 부담 경감

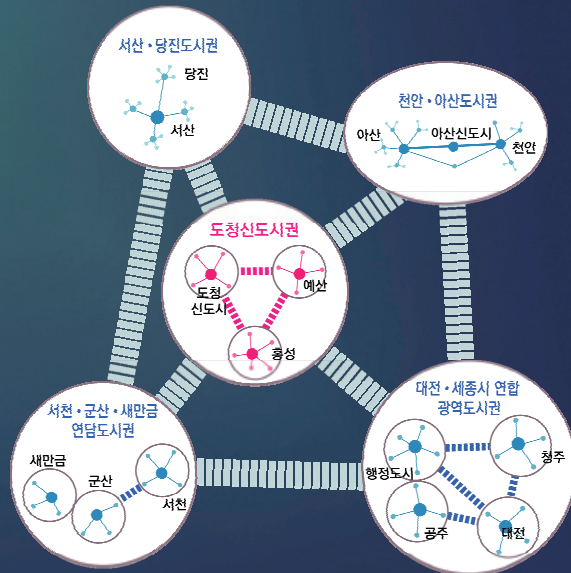
19/36



2. 주변지역 기능 특화와 협력적 네트워크체계 구축

- 대도시와 주변도시, 중소도시간, 신도시와 기존도시간 협력적 네트워크체계

- ▶ 행정중심복합도시, 도청신도시, 아산만권신도시 등 신도시와 주변도시와의 광역 네트워크체계
- ▶ 충남의 광역도시권은 단핵도시(위), 네트워크 도시(중앙, 아래), 회랑도시(우) 유형으로 구분



- 소도시연합 광역도시권 형성과 기존 광역도시권의 체계적 성장 관리

22/36

2. 주변지역 기능 특화와 협력적 네트워크체계 구축

- 도청신도시~주변 도시간 경제 네트워크 구축

- ▶ 신~구도시간 기능의 차별화 및 분업화, 거점도시와의 연계성장 추진
- ▶ 신~구도시 공동개발위원회 운영, 사업지원 Brokering Center 설치

- 도청신도시~주변도시간 기능분담 및 공간적 연계

- ▶ 광역적 공간 네트워크 체계 및 주변지역 난개발 관리체계 구축, 도심특화공간 개발
- ▶ 네트워크형 기반시설 확충 및 정비, 기반시설의 분산배치 및 공동이용

- 상생발전사업 추진 위한 공동기금 확보 및 협력적 거버넌스 체계 구축

- ▶ 지역개발을 위한 일정규모의 상생발전기금을 조성, 공동의 이익에 부합하는 사업 추진
- ▶ 행정조직(충남도~홍성군~예산군)과 전문가를 중심으로 상생발전협의회 구성, 시·군별로 주변 지역 발전계획을 수립, 협의회 심의를 거쳐 지원
- ▶ 지원규모는 ① 충남도 지역균형발전 조례에 의거한 시·군별 사업 평균규모, ②행정중심복합도시 주변지역 지원사업규모, ③행정안전부의 소도읍 육성사업규모 등 고려하여 정책 결정

23/36

2. 주변지역 기능 특화와 협력적 네트워크체계 구축



도청신도시와 인근도시 관계가
상호의존적 관계이어야 상생가능

24/36

3. 농촌지역 발전 촉진

- 기존 향토산업의 복합화 통한 농업의 고부가가치 창출
 - ▶ 농업테크노파크 중심 도청신도시와 연계, 충남서북부 관장하는 농산업 혁신거점으로 육성
 - ▶ 농수산식품 가공전용단지 조성, 명품한우 사육기반 조성
- 바이오농업클러스터 구축을 통한 주변지역의 농업혁신
 - ▶ 농축산 바이오 R&D 공원 조성, 바이오가스 플랜트 설치 및 농업생태화 산업단지 조성 분양
 - ▶ 바이오매스 사업과 연계, 심비디움 수출지원 유리온실 집적단지 조성
- 농촌 경관 및 자연 생태환경 보전, 농촌 어메니티 증진
 - ▶ 농촌 정주환경 조성, 질 높은 교육·문화 제공방안 마련
 - ▶ 장항선 폐철도, 농업테크노파크와 연계한 농업농촌테마파크(Agro Adventure Park) 조성
- 도청신도시와의 주거기능 차별화, 도시인구 적극적 유인
 - ▶ 신재생에너지 기반 농촌뉴타운 조성 등 도시민 영농계층의 적극적 유치로 인구유출 방지
 - ▶ 온천수(지열)를 활용한 친환경전원주택 단지 조성, 신도시의 배후주거기능 담당

25/36

▶ 농업농촌테마파크(Agro Adventure Park)



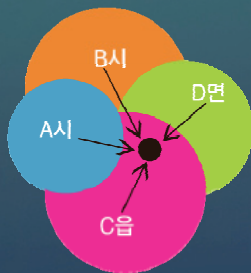
Strategic 2

공동협력사업 부문

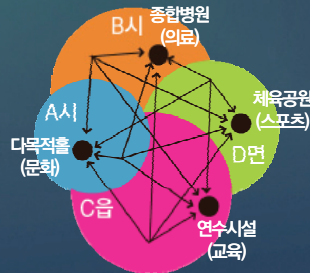
- 도청신도시 광역시설 확충 및 공동이용체계 구축
- 도청신도시권 문화관광벨트 구축
- 도청신도시 주변지역 토지이용관리

1. 도청신도시 광역시설 확충 및 공동이용체계 구축

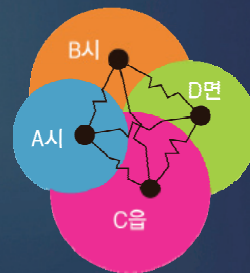
- 광역적 도시기능의 상호이용방식 도입 → 지역민 편의향상, 활발한 역내교류, 역외 인구 유출 감소 → 행정구역 조정과 무관하게 광역적 효율성 제고
 - ▶ 공동이용형: 상위도시의 광역적 행정 및 서비스시설을 주변 도시가 공동이용
 - ▶ 종합이용형: 근린생활 단위의 전문화기능을 상호이용하되, 동일시설의 특화기능을 분담 이용
 - ▶ 상호이용형: 소도시가 지역의 독자성을 살리면서 일정규모의 개별 광역시설을 설치·이용



공동이용형



종합이용형(同種異機能)



상호이용형(異種)

27/36

1. 도청신도시 광역시설 확충 및 공동이용체계 구축

- 도청신도시권 주민 위한 SOC 시설 및 서비스 확충
 - ▶ 홍성읍·삽교읍~신도시간 도로 확포장 사업 추진, 도청신도시의 폐기물 고형연료화시설(RDF) 공유
 - ▶ 장항선 폐철도 부지 활용, 도청신도시~소도읍 연결 신개념 자전거도로 설치, 자전거길에 솔라캐노피 설치, 지붕에 태양전기 설치로 전기 생산, 시민참여 유도(분양구간 실명제 등), 군민발전소 개념 도입, 발생차의 재분배토록 계획
- 도청신도시의 Convention 기능 선점
 - ▶ 신도시의 배후관광도시, 글로벌 온천웰빙도시로서 국제회의 및 전시기반 구축
 - ▶ 기존 관광컨벤션기능 확대, 선진형 호텔산업과 온천기능을 복합화해 경쟁력 제고
- 도청신도시와 기능 분담 및 생활기반시설의 공동활용
 - ▶ 신도시를 중심으로 산업, 주거, 행정, 교육기능 등 분담을 통한 협력체계 구축
 - ▶ 필수생활서비스(의료, 문화, 방재 등) 시설 중 주변지역에 부족한 시설(국제교육시설 등)을 공유
- 도청신도시와 주변지역간 농산물 직거래망 구축 (地產地消型 사업)
 - ▶ 주변지역 마을과 신도시 입주기관 등과 자매결연, 농산물 직거래 등 소득증대 방안
 - ▶ 도청신도시와 주변지역간의 경제적 일체감 형성 지원

28/36

3. 도청신도시 주변지역 토지이용관리

- 도청신도시의 개발압력을 수용할 수 있는 도시관리체계 구축
 - ▶ 다양한 주거단지 개발, 친환경적인 도시용지 공급 등 양질의 도시용지 공급방안 마련
 - ▶ 토지절약적인 도시개발을 위해 소도읍 나대지 활용, 재개발 등 내부 충진식 개발 유도
- 토지수요 분석을 통한 지역개발사업 추진체계 구축
 - ▶ 정부의 국토이용 효율화 방안에 따른 용도지역 체계 개편에 대응하여 관리지역 관리방안 마련
 - ▶ 산업 및 관광개발 거점에 대한 토지수요와 입지배분계획 수립
- 통합적 토지이용계획 수립으로 토지이용 효율성 증대
 - ▶ 도시용지 공급을 군 단위 도시계획 방식에서 광역도시 차원의 도시계획을 수립하여 광역시설의 공동이용으로 경제성, 효율성 제고
 - ▶ 보전대상 농지 및 산지에 대한 계획적 관리체계 강화
- 난개발 방지를 위한 제도 도입
 - ▶ 주민 참여형 경관관리조례 제정, 주민 합의를 통한 건축협정 제정

31/36

Strategic 3

미래성장동력사업 부문

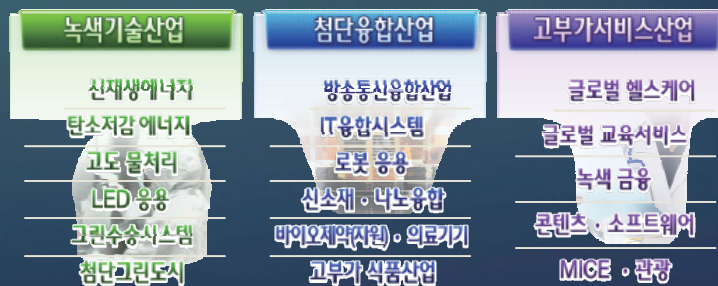
- 미래 신 성장동력 인프라 구축
- 4G 저탄소 녹색성장사업
- 물류 거점기지 구축

1. 미래 신 성장동력 인프라 구축

• 신성장동력기획단, 3대 분야 17개 신성장동력 산업

- ▶ 미래성장동력산업 육성: 틈새형 신성장동력산업, 전원형 저탄소 녹색성장산업 육성
- ▶ 지역특화산업 발굴 육성: 도시정체성 연계형 특화산업 육성, 도심형 명품특화거리 조성
- ▶ 산업클러스터 구축: 도심 첨단산업단지 조성, 기업유치지구 지정 및 인센티브 제공

3대 분야 17개 신성장동력



32/36

1. 미래 신 성장동력 인프라 구축

• 녹색기술산업 분야

- ▶ 대부분 중앙정부 주도사업으로 지역차원에서 접근 곤란
- ▶ 풍력에너지 및 태양열, 지열 발전 위한 지형적 조건 구비, 적극적 외자유치가 관건

• 첨단융합산업 분야 (융합신산업)

- ▶ 철강, IT, 정밀가공, 멀티미디어 등 다양한 분야 융합, 자동차부품 R&D센터와 연계
- ▶ 전자정보기기산업과 자동차 및 부품산업의 연관산업, 대학 및 산학 협동화단지 조성가능

• 첨단융합산업 분야 (바이오산업)

- ▶ 농업테크노파크 중심 유기농업 확대로 탄소 흡수 및 생물다양성에 기여, 유기농 식품 및 음료시장 개척
- ▶ 옥수수 활용 Bio Plastic (폐기 후 8주 내 완전분해) 등 신기능소재 개발방안 검토

• 고부가서비스산업 분야

- ▶ 지역적 특성에 부합하는 부문으로 추사체 타이포그래피, 온천의 헬스케어, 전통발효식품 등을 연계, 융합산업화로 추진이 가능

33/36

2. 4G 저탄소 녹색성장사업

- **Green Infrastructure**
 - ▶ 도청신도시~소도읍간 장항선 폐철도부지를 활용한 자전거도로 설치, 대여 및 주차시설 제공
 - ▶ 내포문화숲길(탄소흡수지대) 조성, 태양열 활용 공공청사 및 가로시설 설치, LED조명 보급
- **Green Home**
 - ▶ 태양열, 지열, 바이오가스 활용 등 저탄소 에너지자립마을 조성, 에너지생산 체험 시범초등학교 조성
 - ▶ 공공기관 입체녹화(지붕, 벽면)사업, 저탄소 녹색성장 지원조례 제정
- **Green Farm**
 - ▶ 축산액비 자원화사업 확대, 친환경농업으로 전환,
 - ▶ 중앙정부 추진사업(농산 바이오매스 2018년까지 에너지 상용화, 산림 바이오매스 2013년까지 목재펠릿 87만톤 공급)과 연계·추진
- **Green Energy**
 - ▶ 신재생에너지 자원지도 제작(환경부는 1km 해상도 풍력지도와 4km 해상도 태양광자원지도 개발 중)
 - ▶ 지열, 태양광, 육상풍력 중심 보급 확대하되, 부정적 요인을 저감하는 신재생에너지 정책 추진

34/36

3. 물류거점기지 구축

- **철도 활용 대량화물 수송체계 및 연계망 확충방안 마련**
 - ▶ 삽교역 일원 컨테이너기지 확대, 중장기적으로 물류 산업단지로 확장
 - **고속도로 개통에 따른 지역발전전략 마련**
 - ▶ 대전~당진 고속도로, 제2서해안 고속도로 개통예정에 따른 도로 물류 연계망 구축
 - ▶ 고속도로 IC 인접지역을 물류·유통, 산업단지 등 지역활성화거점(복합단지형, 산업단지형, 관광단지형)으로 개발, 신수요 창출
 - **지역특화산업의 거점물류기능 제고**
 - ▶ 거점산지유통센터 및 중소유통 공동도매 물류센터 설치
 - ▶ 도·소매 및 아울렛을 포함한 상류시설과 지역생산물목을 고려한 농·수산물화훼물류센터를 연계 배치
- ↓
- **충남 북동부 유통·물류거점으로 성장, X 자형 충남 물류네트워크 구축**

35/36

V. 결 론

결 론

- **도청신도시의 자족성 확보**
 - ▶ 신도시의 자족성을 확보, 주변도시의 고급주거배후지로의 전략 가능성 배제
 - ▶ 신도시와 주변도시가 자족적 공동체 형성, 생산·소비의 선순환체계 구축
- **주변도시의 도시기능 및 서비스수준 제고**
 - ▶ 신도시와 주변도시간 삶의 질 수준의 격차 해소 위한 정책(교육, 공공시설 등) 마련
 - ▶ 주변도시의 공동화현상 방지와 소외와 불만의식 해소를 위한 정책적 지원 필요
- **주변도시의 기능 특화, 신도시와의 연계체계 강화**
 - ▶ 주변도시에 도청이전 관련기능을 분산 배치함으로써 협력적 네트워크체계 구축
 - ▶ 주변도시 기능 특화, 신도시와의 관계를 상호의존적으로 형성하여 상생발전 도모
- **도시간 협력사업 추진 통해 네트워크 도시체계 구축**
 - ▶ 지역간 협력사업(교육·관광·산업 등의 분야) 추진, 경쟁력 있는 기초생활권 육성
 - ▶ 지역개발을 위한 일정규모의 상생발전기금을 조성, 공동의 이익에 부합하는 사업 추진



This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting or typing. There are no margins, text, or other markings on the page.

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for writing or drawing. There are no margins, text, or other markings on the paper.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting or typing. There are no margins, text, or other markings on the page.

- MEMO -

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting or typing. There are no margins, text, or other markings on the page.

[CDI 세미나 2009-43]

충남도와 홍성·예산지역 공동 번영을 위한
도청 신도시 조성 심포지엄

■ 발행자 : 김용웅

■ 발행처 : 충남발전연구원

· 주소 : [314-140] 충남 공주시 금흥동 101번지

· 전화 : 041-840-1123 팩스 : 041-840-1129

· Web : <http://www.cdi.re.kr>

■ 인쇄일 : 2009. 12. 15 (화)

■ 인 쇄 : 필성인쇄사 (T.042-252-1689)

본 자료집은 '충남발전연구원' 홈페이지에서도 보실 수 있습니다.

<비매품>

