

고령화 시대에 대응한 건강문화클러스터 조성전략 모색



행 사 일 정

13:30~14:00	등 록
14:00~14:20	개 회
	개 회 사 김용웅 원장 (충남발전연구원)
	축 사 강희복 시장 (아산시)
14:20~14:50	기조강연 우리도시의 변화와 건강문화클러스터 황희연 회장 (대한국토·도시계획학회)
14:50~15:00	장내정리
15:00~16:00	주제발표
	발 표 1 건강문화클러스터와 정책방향 양진홍 연구위원 (국토연구원)
	발 표 2 아산 건강문화클러스터의 기본구상과 개발전략 이관률 박사/윤정미 책임연구원 (충남발전연구원)
	발 표 3 건강도시 추진과정과 건강문화사업 추진전략 김 영 교수 (경상대학교)
16:00~16:10	휴 식
16:10~17:30	종합토론
	좌 장 이성근 교수 (영남대학교)
	토 론 강민규 과장 (보건복지가족부)
	고경호 본부장 (대전일보)
	김경년 정책보좌관 (아산시청)
	소진광 교수 (경원대학교)
	신정철 교수 (남서울대학교)
	윤영한 연구위원 (충북개발연구원)
	진미윤 수석연구원 (한국토지주택공사 토지주택연구원)
	(가나다순)

목 차

기조강연

우리도시의 변화와 건강문화클러스터 / 황희연	3
--------------------------------	---

주제발표

발표 1. 건강문화클러스터와 정책방향 / 양진홍	26
----------------------------------	----

발표 2. 아산 건강문화클러스터의 기본구상과 개발전략 / 이관률 · 윤정미	42
--	----

발표 3. 건강도시 추진과정과 건강문화사업 추진전략 / 김 영	72
---	----

기조강연

우리도시의 변화와 건강문화클러스터

황 희 연

(대한국토·도시계획학회장)

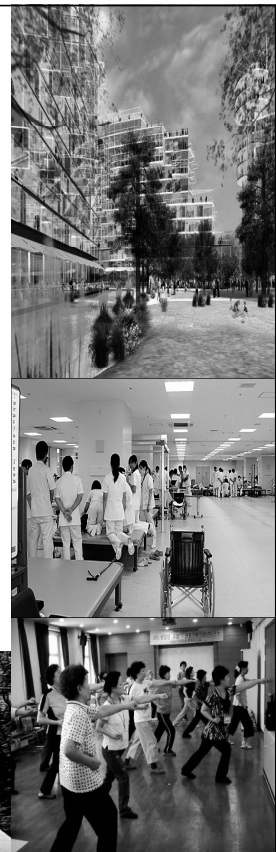


고령화 시대에 대응한
건강문화클러스터 조성전략 모색을 위한 세미나

우리도시의 변화와 건강문화클러스터

2009. 12. 16

황희연 Hwang, Hee Yun
대한국토·도시계획학회 회장
충북대 도시공학과 교수



01. 우리사회의 변화

02. 도시정책의 변화

03. 건강문화 클러스터의 개념과 조성방안

04. 아산시 건강문화 클러스터 조성

05. 맺음말



1. 우리사회의 변화

1) 소득수준 향상은 사회변화를 동반 한다.

예) 우리나라의 경우 1인당 연간 국민소득

- 5000 달러 시대 : 민주화에 대한 사회적 욕구 분출
- 1만 달러 시대 : 환경오염 · 사회정의 등 경제외적 문제에 사회적 관심 확대
- 2만 달러 시대 : 자아실현욕구 증대와 삶의 질 향상에 사회적 관심 확대



2) 지금까지 우리사회는

1. 우리사회의 변화

급격한 도시화 과정에서 물리적 환경개선에 초점



후기산업사회 징후

국민소득 상승, 지방자치·시민사회 시대 도래
+
세계화와 신자유주의 등장



지금 우리사회는

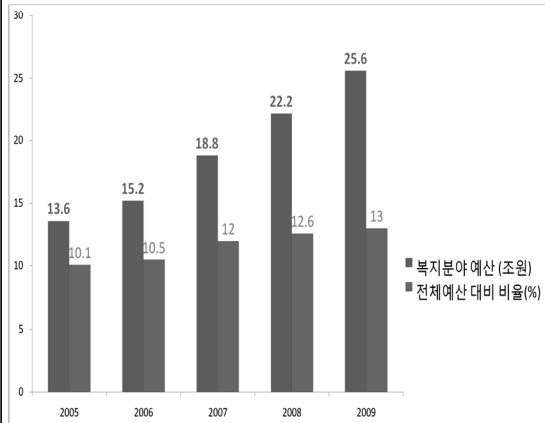
- 국민 소득상승과 의식변화로 삶의 질과 문화·복지분야에 대한 관심 증대



1. 우리사회의 변화

[우리나라 연도별 예산대비 복지예산 비율]

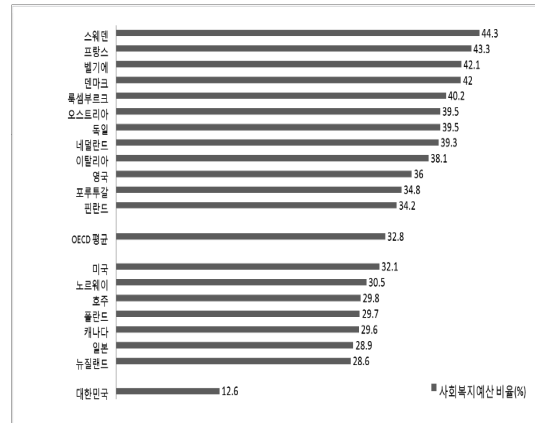
(출처 : 기획재정부 2009년 발표자료 재정리)



※ 각 회계연도 일반회계 예산 기준으로 작성
 ※ 2009년 일반회계 예산 : 약 196조원

[OECD 회원 국가별 GNP대비 복지예산 비율]

(출처 : OECD 발표자료, 2009)



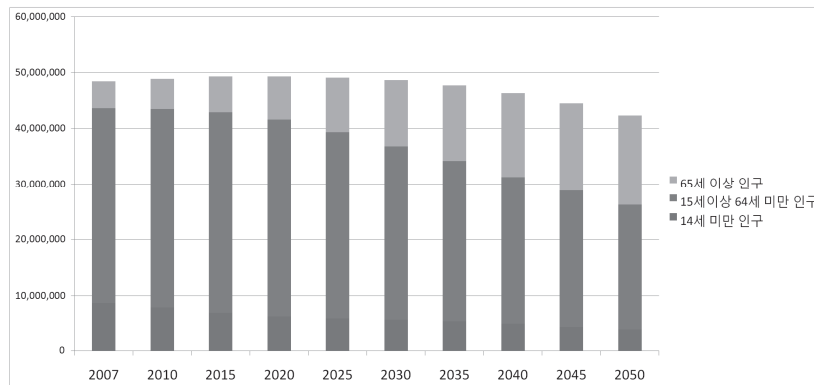
유럽 선진국 평균 : 약 36%
 OECD국가 평균 : 약 32.8%

3) 인구의 정체와 고령화

1. 우리사회의 변화

[향후 우리나라 인구구성 비율 전망]

(출처 : 통계청 2009년 통계자료, 재정리)



2007년 기준 노령인구(65세 이상) 비율 : 약 9.9%(약 481만명)
 (2007년 기준인구 : 약 4850만명)

2050년 예상 노령인구(65세 이상) 비율 : 약 38%(약 1600만명)
 (2050년 기준인구 : 약 4200만명)

➔ 저출산으로 인한 인구감소 와 고노령인구비율 증가

1. 우리사회의 변화

3) 인구의 정체와 고령화(계속)

[세계 및 우리나라의 노령화 지수 전망]

(출처 : 통계청 2009년 통계자료)

	2005년	2010년	2020년	2030년	2040년	2050년
〈세 계〉	26	28	37	51	69	83
선진국 평균	90	97	117	146	164	170
개도국	17	20	28	40	57	72
아프리카	8	9	10	13	18	26
아시아	22	25	37	54	79	97
유럽	100	106	122	154	176	182
라틴아메리카	21	25	39	60	86	114
북아메리카	61	66	86	113	125	130
오세아니아	41	45	58	75	88	98
대한민국	47	68	126	214	315	429

※ 노령화 지수 = 고령인구의 비(65세이상) / 유소년인구(14세미만) * 100

2010년 한국의 노령화 지수는 68로 선진국 평균(97)보다 낮지만,

2020년에는 126으로 선진국 평균(117)보다 높을 전망

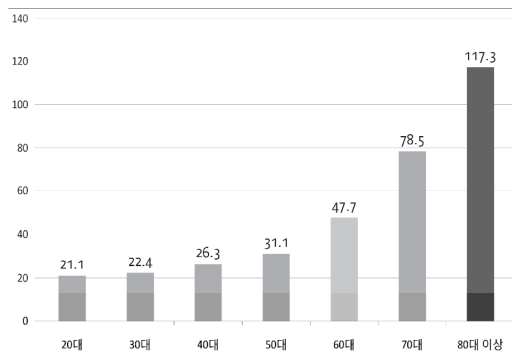
➔ 2050년 한국의 노령화 지수는 429로 선진국 평균의 약 2.5배로 전망

1. 우리사회의 변화

3) 인구의 정체와 고령화(계속)

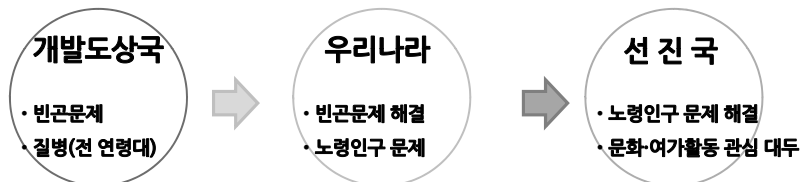
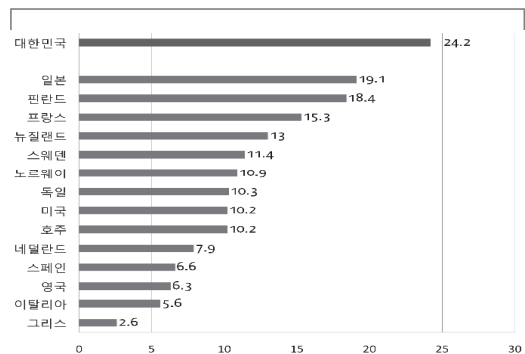
[연령별 인구 10만명당 자살률]

(출처 : 통계청 2007년 통계자료)



[국가별 인구 10만명당 자살률]

(출처 : OECD 2004년 통계자료)



➔ 한국의 노령인구 문제는 심각한 수준임

2. 도시정책의 변화

1) 환경·복지정책 강화

인구의 정체와 고령화의 급진전



- 신규주택수요 감소
- 고령층을 대상으로 한 산업과 토지수요 증가



주택공급 정책중심에서
환경·복지개선 정책으로 전환



2) 창조도시(Creative City)형 도시정비

소득수준 향상에 따른 문화적 욕구 증대



도시 속에 문화시설 확보 중시



도시 속에 문화 콘텐츠 제공



문화산업·문화 콘텐츠 중심 도시정비 활성화

2. 도시 정책의 변화



< 폐공장을 활용한 문화공간 >



< 골목길 그래피티 >

3) 통합적 공간체계 구축

- 소득수준 증가에 따른 삶의 질 향상 욕구 분출
- 지구온난화에 따른 녹색국토 정책 강화



- 기존 도시자원 재활용 중시
- 성장중심에서 관리중심으로 전환
- 슬로우시티 운동 전개



➡ 거주·생산·여가·복지 기능의 통합 공간체계 구축

4) 광역네트워크 체계 구축

현재 지자체별로 지역발전정책 사업의 독자적 · 폐쇄적 추진



사업의 효율성 저하, 광역 차원의 대처 미흡



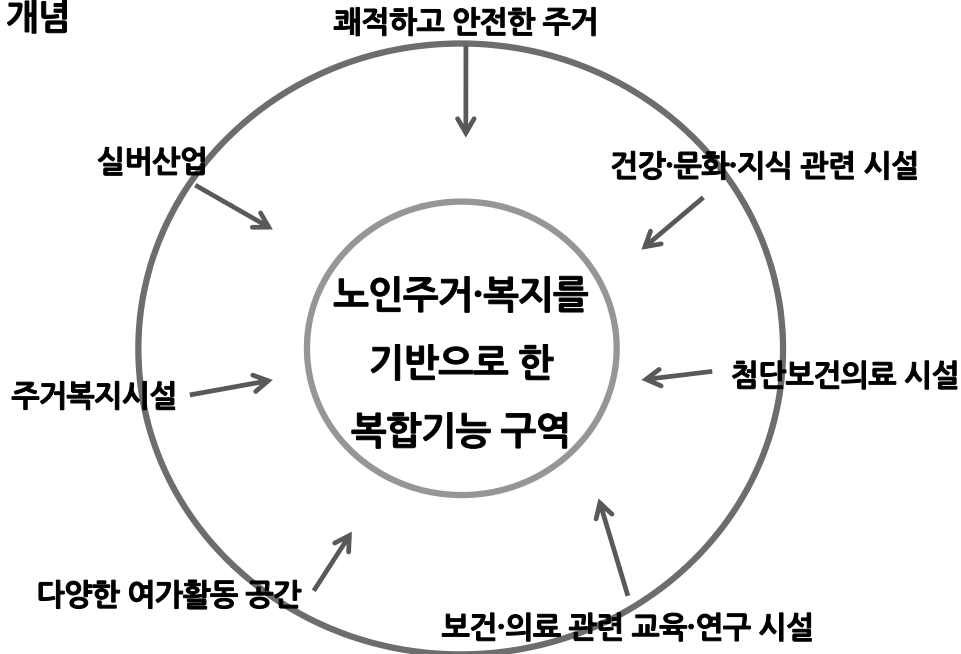
- 지역중심도시와 인접지역을 하나의 계획단위로 설정
- 지역거점 중심의 네트워크형 도시기반 확충



➡ 대도시와 중소도시가 상생하는 광역네트워크 체계 구축

3. 건강문화 클러스터의 개념과 조성방안

1) 개념



2) 조성방안

3. 건강문화 클러스터의 개념과 조성방안

(1) 건강도시 기능도입

1 건강도시 개념

도시의 물리적 사회적 환경을 개선하고 지역사회의 참여주체들이 시민의 건강과 삶의 질을 향상시키기 위해 지속적으로 노력하는 사회 (세계건강도시연맹, www.alliance-healthcities.com)



3. 건강문화 클러스터의 개념과 조성방안

2) 조성방안(계속)

(1) 건강도시 기능도입(계속)

2 건강도시 의 시작

건강도시 개념은 “모든 사람들에게 건강을(Health For All)” 이라는 WHO의 선언(알마아타, 1978) 과 1980년대에 등장한 신공중보건운동(New Public Health)의 시작을 기점으로 대두

1978년 WHO 알마아타 선언

1980년대 신공중보건운동 시작

1984년 캐나다 “건강, 의료를 넘어” 회의에서 최초의 건강도시 아이디어 발표

1986년 유럽 건강도시 연맹 결성

1987년 미국 건강도시네트워크 프로젝트 시작 : 캘리포니아, 콜로라도

3. 건강문화 클러스터의 개념과 조성방안

2) 조성방안(계속)

(1) 건강도시 기능도입(계속)

3 WHO 산하 건강도시 연맹

- 전 세계 194개국 5,000여 도시 가입 (2009년 현재)
- 세계적 추세에 따라 국내 도시들의 건강도시연맹 가입 활성화



[각 대륙별 건강도시연맹 사무국의 위치]

(출처 : WHO 건강도시연맹 홈페이지)

3. 건강문화 클러스터의 개념과 조성방안

2) 조성방안(계속)

(1) 건강도시 기능도입(계속)

4 현재 국내 상황

우리나라가 속해 있는 서태평양 지역은 호주, 일본, 뉴질랜드가 주가 되어 네트워크를 형성하고 있으며, 현재 국내 48개 지자체가 가입해 있음.

서울지역(14개지역)	서울특별시	광주지역(3개지역)	동구	충남지역(5개지역)	금산군
	강남구		서구		부여군
	강동구		남구		서산시
	광진구	울산지역(1개지역)	북구		아산시
	구로구	경기지역(5개지역)	광명시		연기군
	도봉구		양평군	충북지역(2개지역)	충북 제천시
	동작구		의왕시		진천군
	서대문구		화성시	전북지역(2개지역)	전북 전주시
	서초구		시흥시		무주군
	성동구	강원지역(6개지역)	동해시	전남지역(3개지역)	전남 순천군
	송파구		속초시		원도군
	성북구		양구군		강릉군
	영등포구		원주시	경북지역(1개지역)	경북 안동시
	종구		춘천시		남해군
	부산광역시	제주지역(1개지역)	태백	경남지역(3개지역)	진주시
부산지역(2개지역)	진구		제주 제주특별자치도		창원시

[국내 지자체 건강도시 가입 현황] (출처 : 의왕시 건강도시 홈페이지)

3. 건강문화 클러스터의 개념과 조성방안

2) 조성방안(계속)

(1) 건강도시 기능도입(계속)

5 해외사례

구 분	내 용	주 요 특 성
독 일	<ul style="list-style-type: none"> • 매 4년마다 각 도시별 건강도시 정책 수립 • 건강도시사업을 위한 조직 구성(의회 등의 구조적 측면 강조) 	• 건강도시사업을 위한 거버넌스 구축
영 국	<ul style="list-style-type: none"> • 지방정부와 보건당국 · 민간기업 · 봉사조직 · 학술기관과의 연계 	• 산학연관의 연계를 통한 건강도시 네트워크 활성화
프랑스	<ul style="list-style-type: none"> • 프랑스 저역을 4개 권역으로 나누어 중계도시를 선정 	• 광역권 단위의 네트워크 구축
일 본	<ul style="list-style-type: none"> • 건강문화와 쾌적한 마을창조 프로그램의 일환으로 시작 • 건강한 생활습관을 확립하기 위한 기법 보급과 실천교육 	• 주민참여를 통한 건강도시의 추진

3. 건강문화 클러스터의 개념과 조성방안

2) 조성방안(계속)

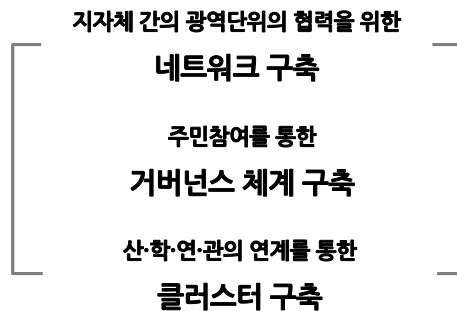
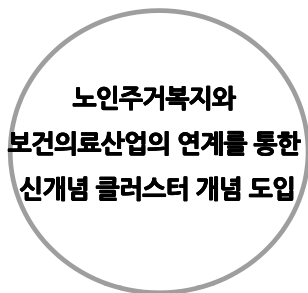
(1) 건강도시 기능도입(계속)

6 도입 기능

건강도시 기본개념



해외사례 시사점



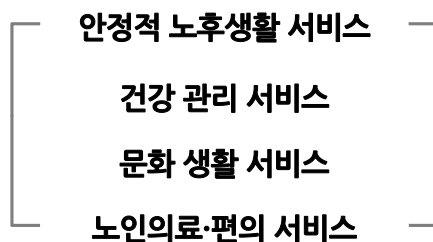
3. 건강문화 클러스터의 개념과 조성방안

2) 조성방안(계속)

(2) 실버타운 기능도입

1 실버타운의 개념

사회생활에서 은퇴한 고령자들이 안정된 노후생활을 보장받기 위해 일상생활 서비스, 건강관리서비스, 문화생활서비스, 노인용 병원, 노인 커뮤니티 시설 등 각종 서비스 기능을 갖추고 있는 노인전용 복합시설 단지



노인전용
복합시설·단지

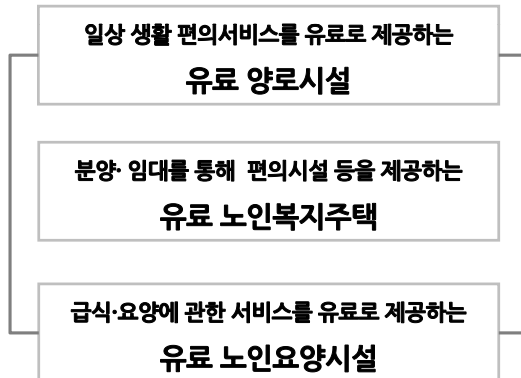
3. 건강문화 클러스터의 개념과 조성방안

2) 조성방안(계속)

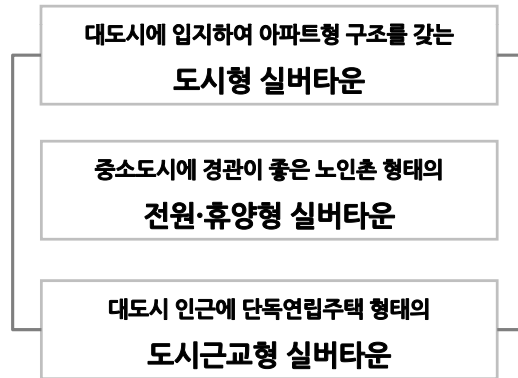
(2) 실버타운 기능도입(계속)

2 실버타운의 유형

➔ 노인복지법에 의한 분류



➔ 입지에 따른 분류



(출처 : 입지특성에 따른 개발 유형, 류재훈, 2001, 재정리)

3. 건강문화 클러스터의 개념과 조성방안

2) 조성방안(계속)

(2) 실버타운 기능도입(계속)

3 국내 실버타운의 문제점

• 유료노인복지시설에 대한 부정적 인식

독거노인·저소득자에 대한 혜택성 복지시설 이미지

➔ 국민의식의 전환 필요

• 공급비용의 과다

높은 공급가격으로 인해 일부 고소득층에 편중, 사회적 위화감 문제 발생

➔ 실버산업 시장수요의 폭 넓은 수용 필요

• 정부정책의 문제

비영리법인만 실버타운의 설립·운영 가능

➔ 민간부분에 대한 시장 개방과 정책의 융통성있는 운영

3. 건강문화 클러스터의 개념과 조성방안

2) 조성방안(계속)

(2) 실버타운 기능도입(계속)

4 해외사례(미국)



3. 건강문화 클러스터의 개념과 조성방안

2) 조성방안(계속)

(2) 실버타운 기능도입(계속)

5 도입기능

실버타운 기본기능 도입 + 국내사례의 문제점 개선 사항

고령자들을 위한
안정된 노후생활 서비스를
제공하는
특화기능형 복합시설 도입

노인복지시설의 부정적 인식에 대한

국민의식 전환

실버산업 시장 확대를 위한

실버산업 육성 및 지원

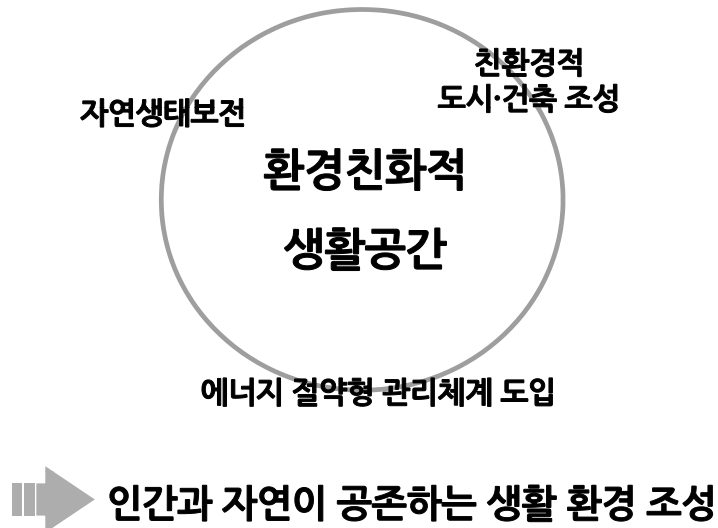
설립에 대한 탄력성 부여 등

정부정책의 전환

3. 건강문화 클러스터의 개념과 조성방안

2) 조성방안(계속)

(3) 친환경 생활공간 조성



2) 조성방안(계속)

3. 건강문화 클러스터의 개념과 조성방안

(3) 친환경 생활공간 조성(계속)

◆ 자족적 생활공간의 조성을 위한 산업(예)

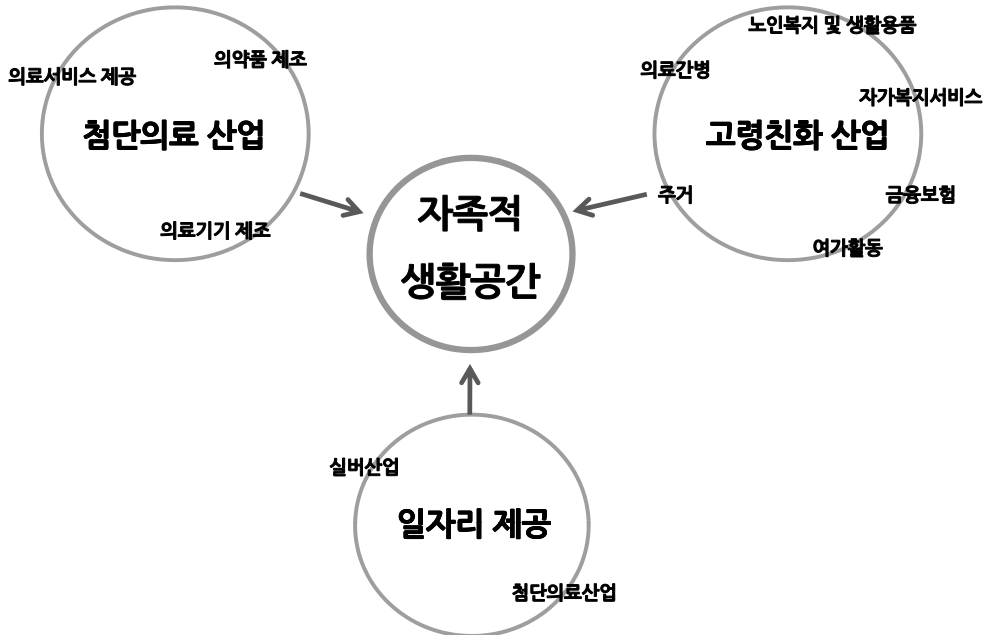
구 분	계획요소
신재생에너지	액티브 솔라시스템, 패시브 솔라시스템 풍력 에너지, 지열 에너지
에너지 절약	고단열·고기밀 자재, 자연채광 및 차양 자전거 도로, 보행자 도로
자원순환	천연자연재료, 중수 우수저장탱크, 우수저류지
폐기물 저감	음식물 쓰레기 퇴비화
단지녹화	생태공원, 텃밭 1인당 도시공원면적
입체녹화	지붕녹화, 벽면녹화 친환경 방음벽
그린네트워크	그린웨이, 경관림 조성, 생물이동통로 바람길조성, 생태회랑 구축
수순환 체계	투수성포장, 잔디도랑 실개천 조성, 자연지반 보존
수생 비오름	서식처 연못
토지이용	직주근접형 토지이용, 기반시설확보 기개발지 활용

(출처 : 기후변화에 대응한 국토 및 도시개발전략, 대한 · 국토도시계획학회, 2008, 재정리)

3. 건강문화 클러스터의 개념과 조성방안

2) 조성방안(계속)

(4) 자족적 생활공간 조성



3. 건강문화 클러스터의 개념과 조성방안

2) 조성방안(계속)

(4) 자족적 생활공간 조성(계속)

◆ 자족적 생활공간의 조성을 위한 산업(예)

[의료 산업]

분 야	대상범위
의약품 제조	기초의약품 및 생물학적 제제 제조업
	의약품 제조업
	의료용품 및 기타의약품 관련 제품 제조업
의료기기 제조	방사선 장치 및 전기식 진단기기 제조업
	기타의료용기기 제조업
의료서비스 제공	병원, 의원
	공중보건의료업
	기타의료업

(출처 : 사업체계초통계조사보고서, 2008, 재정리)

[고령친화 산업]

분 야	대상범위
주거 시설	노인전용아파트, 양로·요양 시설
자가복지서비스	가정봉사원 파견서비스, 보호서비스 등
의료간병	노인전문병원, 방문의료서비스 등
여가 시설	취미활동 등의 레저분야 등
금융보험	은행의 실버상품, 노후 연금 신탁 등
노인복지 및 생활용품	건강기기 등의 생활용품분야

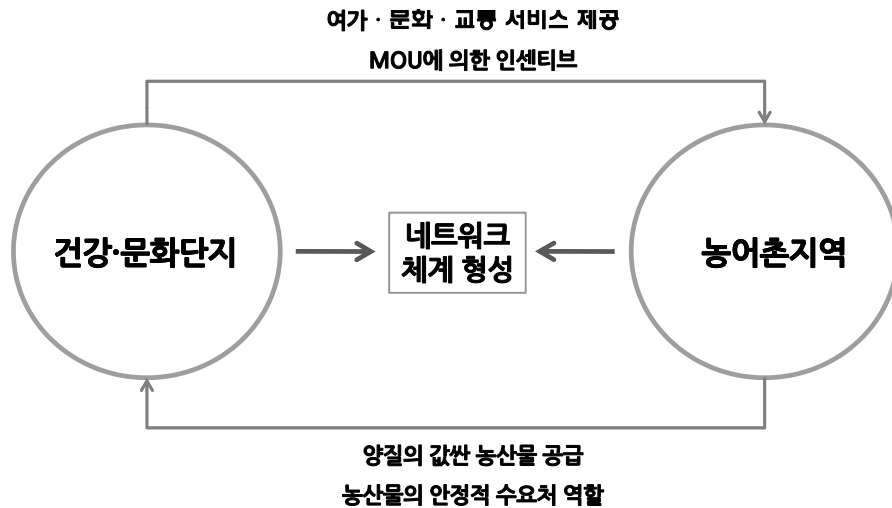
(출처 : 고령사회에 대비한 우리나라 고령친화산업 활성화 방안, 2004, 재정리)

3. 건강문화 클러스터의 개념과 조성방안

2) 조성방안(계속)

(5) 네트워크형 클러스터 조성

1 도·농연계형 사업기반 구축(도·농간 MOU협정)



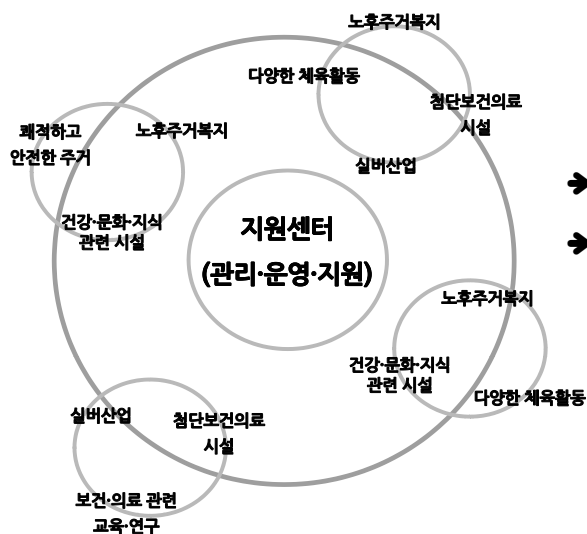
(출처 : 이한구 의원 발표자료, 2009.02, 수정·보완)

3. 건강문화 클러스터의 개념과 조성방안

2) 조성방안(계속)

(5) 네트워크형 클러스터 조성(계속)

2 건강문화클러스터 내 도입 기능 및 시설간 연계 체계 구축



➔ 전국 각지의 건강문화 클러스터의 특화전략 마련

➔ 기능, 역할배분을 통한 건강문화 클러스터 간
협조 및 협력 방안 마련

3. 건강문화 클러스터의 개념과 조성방안

3) 우리나라 건강문화클러스터 추진방향 [이한구 의원 발표자료, 2009.02]

1 추진배경 및 목적

◆ 건강 및 문화에 대한 국민적 욕구 증대

국민소득증대, 주 5일 근무제 등으로 인한 삶의 질에 대한 욕구 증대

◆ 고령화에 대한 국가적 대비책 미비

고령사회를 대비한 노인주거복지시설 시범사업을 통한 대비책 마련

◆ 신성장동력산업 발굴 필요

보건의료산업과 IT 및 BT산업과의 연계·발전을 통한 신성장동력으로의 육성
각 지역특성에 맞춘 다양한 형태의 지역혁신클러스터 조성

3. 건강문화 클러스터의 개념과 조성방안

3) 우리나라 건강문화클러스터 추진방향 [이한구 의원 발표자료, 2009.02](계속)

2 건강문화클러스터 조성 내용

◆ 건강문화생태회랑

테마공원으로의 활용이 가능하게끔 다양한 주제를 부여하여 달리기, 자전거, 승마 등의 선형
체육활동을 지원하는 회랑 조성

◆ 노인주거복지시설

다양한 체육·문화시설을 기반으로 영구임대형의 노인 친화형 주거복지시설 공급

◆ 첨단의료 및 실버산업단지

실버산업을 위한 관련사업의 기술개발 및 자본유치를 통한 첨단의료산업단지 조성

3. 건강문화 클러스터의 개념과 조성방안

3) 우리나라 건강문화클러스터 추진방향 [이한구 의원 발표자료, 2009.02](계속)

3 건강문화클러스터 조성효과

◆ 삶의 질에 대한 향상된 욕구 해소 : 건강문화생태회랑

전국 40여개소의 건강문화생태회랑 조성으로 웰빙에 대한 국민적 욕구 해소

◆ 고령사회에 대한 해결책 마련 : 노인주거복지시설

약 300만명의 고령인구(전체 노인인구의 약 25%)를 유치하여 노인복지에 대한 종합 실버서비스 제공

◆ 새로운 성장동력 발굴을 위한 터전 마련 : 첨단보건의료 및 실버산업 단지

실버산업의 사업환경 개선과 연구기반 제공으로 미래성장산업에서의 우위 확보

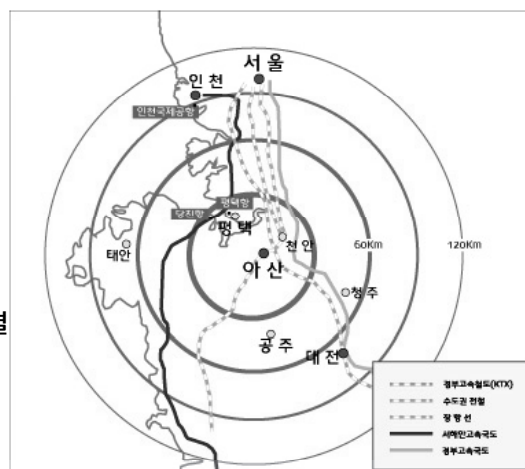
4. 아산권 건강문화 클러스터 조성 전략

1) 건강문화 클러스터 조성 기반

1 우리나라 교통·물류 중심지

- 수도권과 충청남도의 관문 역할 수행
- 인천국제공항, 평택항, 당진항 인접
- 서해안 고속국도, 경부고속국도, 경부고속철도(KTX), 수도권 전철, 장항선 연결

▶ 우리나라 교통·물류중심지



(출처 : 아산시청 홈페이지)

4. 아산시 건강문화 클러스터 조성

1) 건강문화클러스터 조성 기반(계속)

2 온천 / 자연환경 / 역사문화유산 풍부

유형	관광/역사/자연 환경 기반	
온천관광지	온양온천	한국 최고의 1,300년 전통의 왕실온천
	고도온천	피부질환, 신경통 등에 유익한 유황온천
	아산온천	국내 최초·최대 건강보양 테마온천
역사문화유산	현충사	구국의 명장 이순신 장군의 사적지
	온양민속박물관	2만여점의 민속품을 소장한 국내 최대 민속박물관
	외암리민속마을	한국에서 제일 원형보존이 잘 된 전통 민속마을
	전통사찰	봉곡사, 인취사, 세심사, 오봉암, 용담사
자연환경관광지	산악형	광덕산, 영인산, 고도산, 설화산, 봉수산 등
	호수형	아산호, 삽교호, 송악·도고·봉재·영인저수지 등
	기타	계곡형 : 강당골 산림친화형 영인산 자연휴양림

(출처 : 아산시청 홈페이지)

4. 아산시 건강문화 클러스터 조성

1) 건강문화클러스터 조성 기반(계속)

3 관련분야 지역대학의 입지

◆ 서남대학교



- 사회복지학과
- 치위생학과
- 방사선과
- 응급구조학과

◆ 호서대학교



- 사회복지학부(노인복지학, 사회복지학)
- 생명공학과
- 식품영양학과
- 간호학과

◆ 순천향대학교



- 의료과학대학
- 의과대학 방사선과
- 사회과학대학

◆ 한국폴리텍IV대학



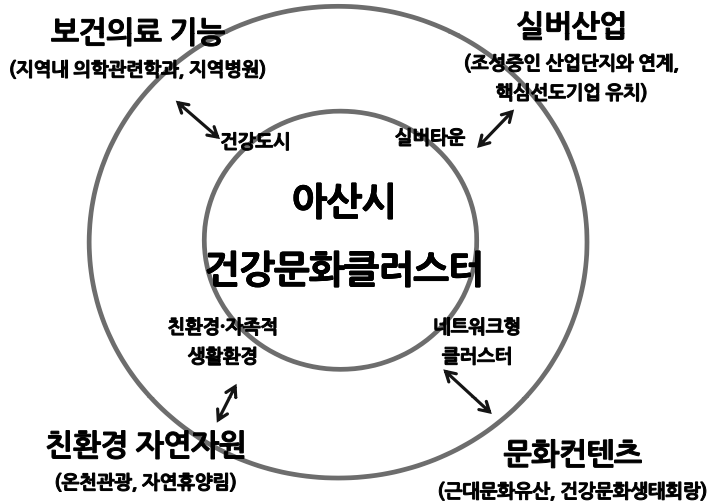
- 산업설비자동화학과

4. 아산시 건강문화 클러스터 조성

2) 건강문화클러스터 조성 전략

1 아산시 건강문화클러스터 도입기능 및 조성방향

- ◆ 건강도시 기능과 실버타운 기능을 함께 도입
- ◆ 친환경·자족적 생활환경을 조성하고 네트워크 클러스터를 구축

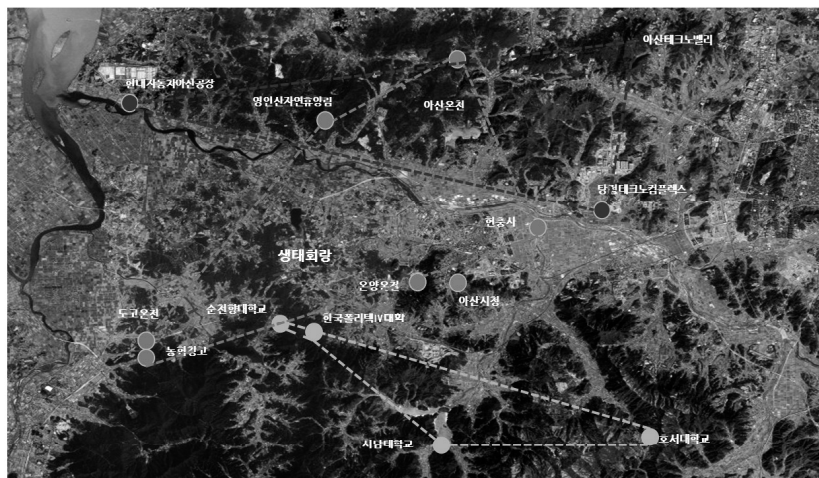


4. 아산시 건강문화 클러스터 조성

2) 건강문화클러스터 조성 전략(계속)

2 지역고유의 보건의료 · 문화 · 산업 · 자연자원과의 상생전략 구축

- ◆ 역세권복합단지, 생태회랑, 신산업단지, 인근대학을 연계하는 건강문화클러스터 조성



----- 문화·관광 자원 ----- 보건·의료 환경 ----- 산업기반
----- 생태회랑

4. 아산시 건강문화 클러스터 조성

2) 건강문화클러스터 조성 전략(계속)

3 현재 조성 중인 산업단지 내 보건·의료·실버 관련 산업 유치

◆ 보건·의료·실버 관련산업 유치를 통한 자족적 산업 기반 조성

· 아산 테크노밸리와 탕정테크노컴플렉스 조성 중

➔ 노인주거산업, 요양산업, 실버용품산업, 보건의료 산업의 유치

◆ 다양한 휴양관련 콘텐츠를 활용한 실버산업의 활성화 모색

· 자연휴양림, 온천등의 자연휴양 콘텐츠 보유

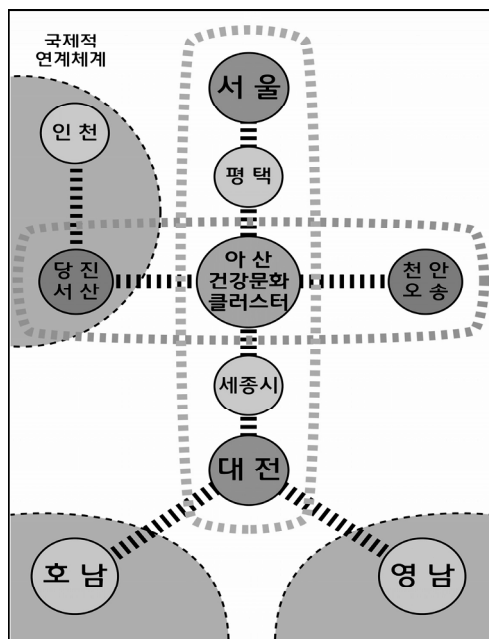
➔ 의료복지서비스, 건강생태문화회관 등 실버여가문화산업 기반 조성



4. 아산시 건강문화 클러스터 조성

2) 건강문화클러스터 조성 전략(계속)

4 충청권 광역경제권의 신성장 클러스터로 추진



◆ 충청광역경제권의 전략적 요충지

· 정부 광역경제권 정책의 충청권 광역클러스터 핵심적 역할 담당

➔ 대덕연구단지, 오송첨단의료 복합산업단지, 세종시의료과학 도시를 연계하는 건강·문화·주거·보건의료 산업의 전략적 요충지로 조성

◆ 국제수준의 네트워킹 체제구축

· 황해경제자유구역의 국제협력 거점화

➔ 국제적 R&D기반, 첨단산업클러스터, 건강문화클러스터를 연계한 세계적 메디컬 콤플렉스 조성국 국제협력 체제 구축

5. 맺음말

1) 소 결

우리도시의 변화

도시정책의 변화

1	소득수준의 향상	➡	삶의 질 중시·생활환경 개선
2	인구의 정체·고령화	➡	문화·복지 정책 강화
3	지구온난화와 에너지 절약	➡	거주·생산·여가·복지 기능의 통합적 접근
4	행정구역단위 정책 추진의 한계	➡	광역 클러스터 / 네트워크 체계 구축



건강문화클러스터 조성

5. 맺음말

2) 건강문화클러스터 조성방안

- 1 건강도시·실버타운 기능 도입
- 2 친환경·자족적 생활환경 조성
- 3 네트워크형(기능간·지역간) 클러스터 조성

3) 아산권 건강문화클러스터 조성전략

- 1 지역고유의 기능·자원과의 상생발전 도모
- 2 현재 조성 중인 산업단지 등과 연계 추진
- 3 충청권 광역경제권의 신성장 클러스터로 위상 확인

감사합니다
THANKS

주제발표1

건강문화클러스터와 정책방향

양 진 흥

(국토연구원 연구위원)

건강문화클러스터와 정책방향



양 진 홍(국토연구원)

목 차



I. 서 론



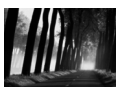
II. 건강문화클러스터의 조성 내용



III. 건강문화클러스터의 기능과 역할



IV. 건강문화클러스터 추진전략



V. 건강문화클러스터 조성효과

VI. 결 론

1. 서론

추진배경 및 필요성

- 웰빙문화(주5일 근무제 등), 도시환경 악화 ⇒ 체육활동인구의 증가, 공원시설의 부족 심화, 도시환경오염으로 인한 건강 위협
 - 기존 공원은 달리기, 자전거, 인라인스케이트 등 선형중심의 체육활동에 부적합
 - 우리나라의 1인당 도시공원 면적은 8.23㎡/인으로 OECD국가 중 최하위 수준임
 - 미세먼지로 인해 수도권에서만 연간 11,000여명이 사망하고 대기오염에 따른 각종 질환으로 매년 10조원이 넘는 경제적 손실이 발생하는 것으로 추정
- 고령화 사회 ⇒ 쾌적한 환경 속의 노인주거복지시설 및 케어(介護)시스템 확충
 - 우리사회는 1999년 고령화 사회, 2018년 고령인구 14.3% 고령사회로 급속히 진전, 2026년경 노인인구 비율이 20.8%를 차지하는 초고령사회로 진입 전망
- 높은 청년실업률, 고용 없는 성장 진행 ⇒ 새로운 성장동력 발굴을 통한 경제성장과 고용창출
 - 미래학자들은 IT산업에 이어 건강·문화·생태환경 등이 새로운 성장동력이 될 것으로 전망
 - 기후변화에 대응하여 저탄소 녹색성장 패러다임 활용

1. 서론

- 인구감소 및 지방의 활력 저하 ⇒ 저출산 고령화의 지속, 지방중소도시 인구의 대도시 및 수도권유출과 지속적 감소
- (노인)의료비의 급속한 증가 ⇒ 건강의료보험 등 재정 악화, 예방중심활동 강화
 - 노인계층의 의료비 급증 추세, 2004년 현재 65세 이상 노인 375만 명(7.9%)의 의료보험진료비가 5조 1364억 원(22.8%)에서 2010년 472만 명(10%)에 11조 1705억 원(28.1%)으로 2배 이상 증가할 것으로 전망, 재정부담 증가로 연결
- 농촌·농업의 경쟁력 제고 ⇒ 고령화의 지속, 만성적 수요부족, 농가부채 악화
농촌은 초고령사회로 진입, FTA 등 농업부문 개방 ⇒ 농업부문의 글로벌 경쟁력 제고
- 사회불안심리 팽배 ⇒ 국민연금 등 노후설계 불안, 높은 청년실업률, 주택가격 급등, 육아·교육문제 ⇒ 예측 가능한 미래(노후보장), 새로운 성장동력 확충, 고용창출

노인주거복지시설 공급, 공원녹지 확충과 건강증진활동 지원, 농어촌경쟁력 제고 등
다 부처간 협력과 통합적인 접근을 통해 청년실업 등 사회적 문제 일거해소 !!

2. 건강문화클러스터의 조성 내용

1. 건강문화클러스터의 개념

- **선형의 녹지 · 문화체육공원을 기반으로 노후주거복지시설과 첨단의료 · 연구 · 생산시설 등 건강 · 문화 · 지식 관련 시설과 서비스 기능이 복합적으로 집적된 구역**
- 노인 친화형 주거복지시설(실버타운)을 중심으로 쾌적하고 안전한 주거, 선진국 젊은세대가 즐기는 체육·레저활동, 첨단보건의료, U-교육, 신 성장동력산업 관련 첨단 연구·생산 등의 다양한 기능이 복합적으로 집적된 구역을 말함

2. 건강문화클러스터 조성목적

- **젊은 세대는 선진국 수준의 훌륭한 주제공원에서 체육·문화시설을 즐기면서 보람된 일터에서 비전을 가지고 새로운 가치를 창출**
- **노령 세대는 일류 보건의료서비스 혜택과 쾌적한 노후주거복지시설에서 의미있고 안락한 노후를 누릴 수 있도록 하며, 나아가 지역사회의 특화발전을 촉진하기 위함**

2. 건강문화클러스터의 조성내용

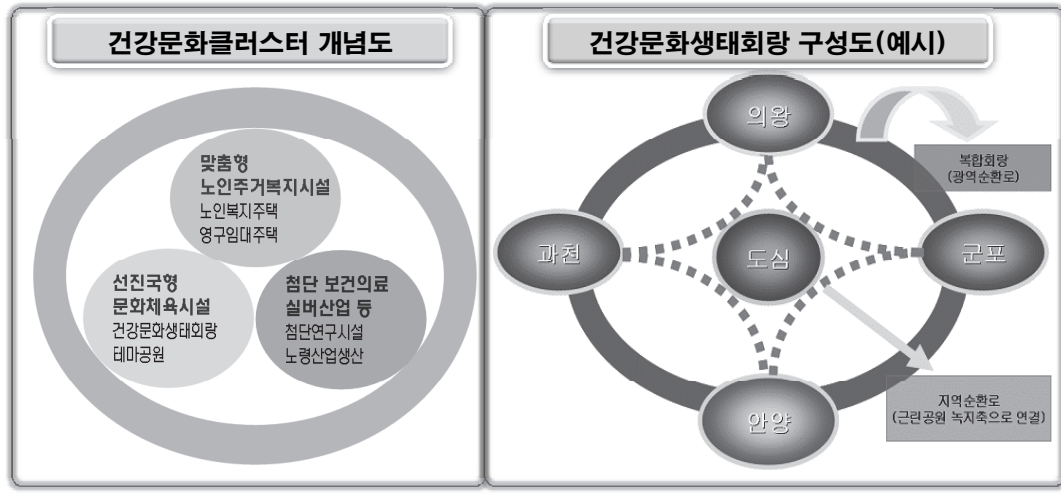
3. 건강문화클러스터 조성내용

건강문화생태회랑	폭 100~200m, 길이 10~60km, 체험시설, 놀이시설 등 주제공원을 통해 다양한 선택 제공
다양한 문화시설	도서관, 공연장, 전시장 등 폭넓은 문화공간 제공
임대주택 육아 · 교육시설	청년세대 및 일반인을 위한 양질의 시민임대주택과 육아 · 교육시설 제공
노인주거복지시설	노인친화적 영구임대형 주거시설 -2030년경 약 300만명(전체 노인인구의 25~30%수준) 입주
첨단보건의료시설	종합병원 1개, 노인전문보건의료센터 30개소 포함
노인친화산업 등	IT·BT 등 첨단연구시설, 보건의료산업, 문화·체육산업, 시험생산 시설 등 실버관련 서비스산업
건강문화클러스터	평균면적 : 약 10km ² (300만평 : 3~4개 시 · 군 협력) 총면적 : 전국 40개소 내외 약 400km ² (1억 2,000만평)

2. 건강문화클러스터의 조성 내용

4. 건강문화생태회랑 구축

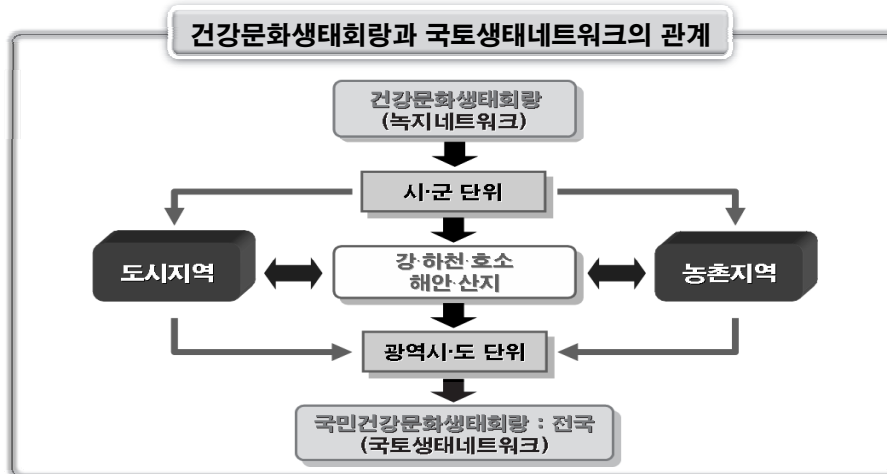
- 전통문화도시, 혁신도시, 지역거점도시, 문화관광도시, 건강도시 건설과 연계하여 추진, 중소도시에서 지역회랑 집중 건설(70~80개소) ⇒ 광역회랑에 연계



2. 건강문화클러스터의 조성 내용

5. 국토생태네트워크의 구현

- 건강·문화도시 개념과 생태환경의 결합을 통해 극단적인 환경보호나 개발중심의 사고에서 탈피 ⇒ 생활 속의 환경, 환경 속의 생활을 추구, 생활환경과 자연환경의 결합 및 조화로운 발전 유도

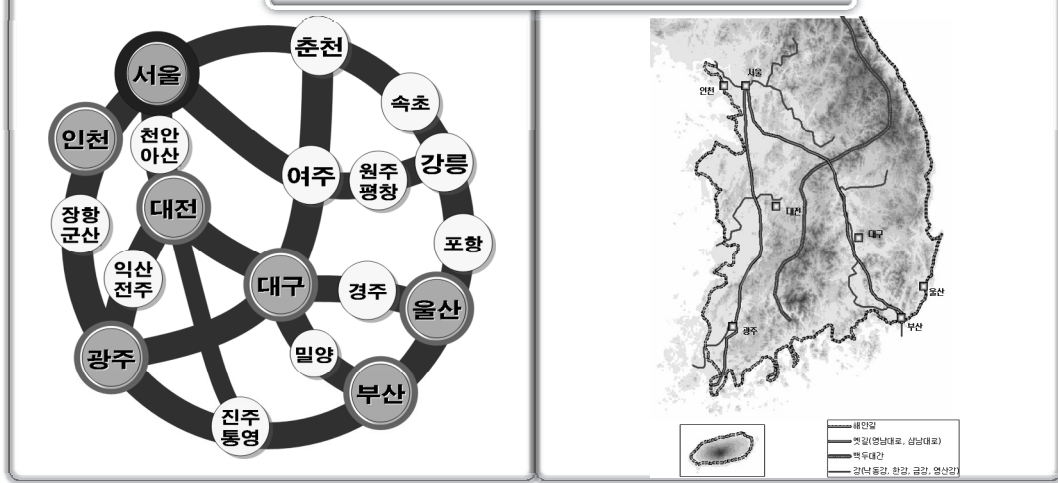


2. 건강문화클러스터의 조성 내용

6. 건강문화생태회랑 기반의 전국 연계망 구성

- 전국단위, 광역 시·도간 협력을 통한 관광 및 자원개발, 4대강 유역 단위 방재 및 환경보존, 동서남해안 연안 발전축 정비 ⇒ 건강문화생태회랑 과 친환경 지역개발사업의 결합

건강문화클러스터 전국 연계망 구성도(예시)



3. 건강문화클러스터의 기능과 역할

1. 건강문화생태회랑 : 주제공원 및 지역간 연결기능

- 건강문화생태회랑의 기능과 역할
 - 주제공원, 지역개발사업의 촉매기능 및 물리적 토대 기능 수행
 - 건강달리기, 자전거, 인라인스케이트, 승마 등의 선형의 체육활동을 위한 사람 중심의 건강·문화·생태통로 역할, 조성 규모 : 폭 100~200m, 연장 약 60km 범위
- 건강문화생태회랑의 유형
 - 건강·체육형, 역사·문화형, 생태형, 여가·휴양형 등



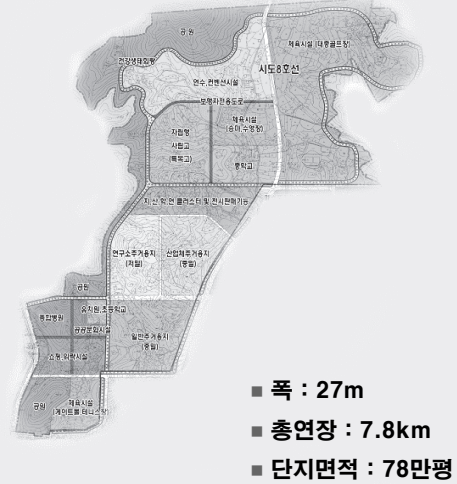
3. 건강문화클러스터의 기능과 역할

1. 건강문화생태회랑 : 적용사례

경제자유구역 광양만권 신대지구



구미국가산업단지 지원단지

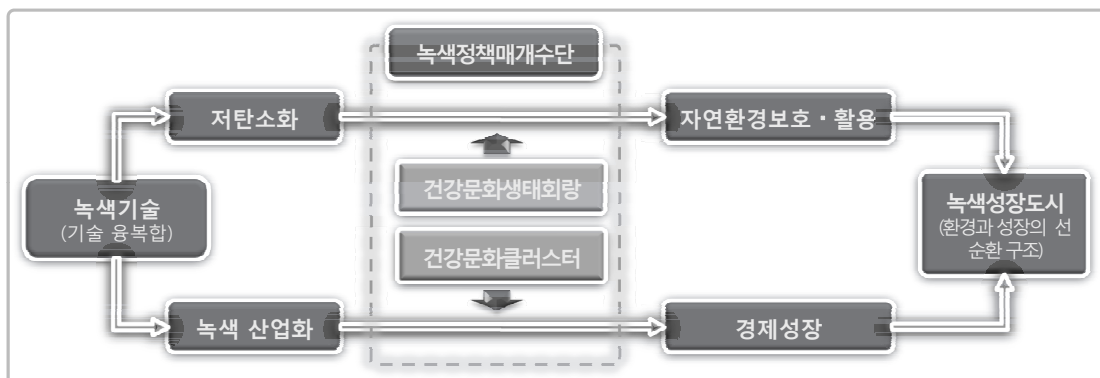


3. 건강문화클러스터의 기능과 역할

2. 저탄소 녹색성장 등 정책 매개수단

- IT, BT, NT 등 기술 융복합을 통한 녹색기술 발전은 저탄소화와 녹색산업의 기반이 되어
자연환경 보호·활용, 경제성장의 선순환 유도

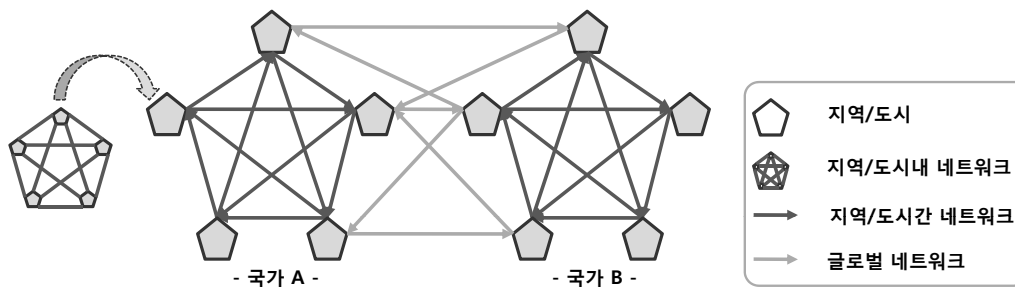
- 자연환경 보호·활용을 위한 정책 매개수단 : 건강문화생태회랑
- 녹색산업을 경제성장으로 연결하는 정책 매개수단 : 건강문화클러스터



3. 건강문화클러스터의 기능과 역할

3. 건강 · 문화 · 생태 관련 기업 · 학연 · 지역간 네트워크 기능

- **지식, 교통, 정보통신의 발달은 개인, 기업, 정부 등 경제주체간의 협력 증시**
 - “뭉치면 살고 흩어지면 죽는다” 지식 · 정보화 사회를 상징하는 경구
 - 작고 보잘 것 없는 자원 또는 낙후지역도 연계 · 활용하면 시너지 효과 발생
- **글로벌 네트워크, 지역/도시간 네트워크, 지역/도시내 네트워크 등 협력내용에 따라 다양한 네트워크 형성**
 - 개별 도시 혹은 개별 국가만으로 해결 할 수 없는 건강·환경문제, 경제협력 과제 대두



3. 건강문화클러스터의 기능과 역할

4. 자연산업(향토)클러스터 기능

- **자연산업 기반의 식품산업클러스터, 지역먹거리체계(Local Food System) 구축 등 다양한 지역산업 네트워크 형성**

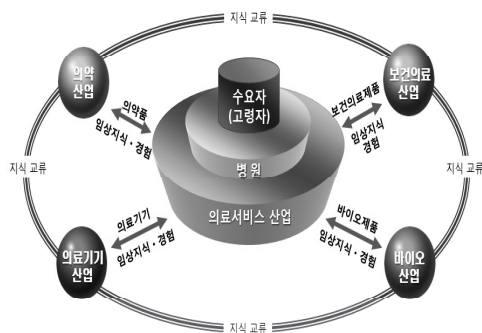


3. 건강문화클러스터의 기능과 역할

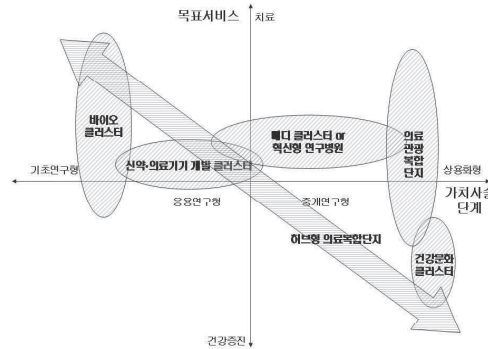
5. 복합의료클러스터 기능

- 국내외 추진 중인 6개의 의료클러스터 유형 중 상용화에 기반하여 치료 및 건강증진 서비스 제공, 허브& 스포크 역할을 수행하는 복합형 의료클러스터 지향⇔ 첨단의료복합단지 기반

수요자 중심의 의료산업클러스터 체계



국내외 의료클러스터 6가지 유형

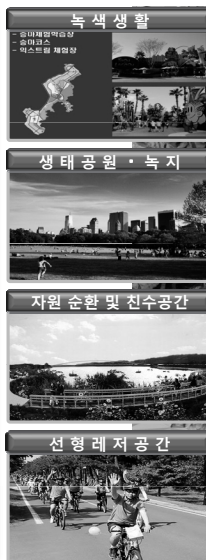


자료 : 현대경제연구원, 국내 의료클러스터 현황과 국제경쟁력. 2008.07

3. 건강문화클러스터의 기능과 역할

6. 저탄소 녹색성장 도시의 핵심요소 수행

건강문화생태외랑 기반



건강문화클러스터 기반

4. 건강문화클러스터 추진전략

1. 건강문화클러스터 추진조직(안)

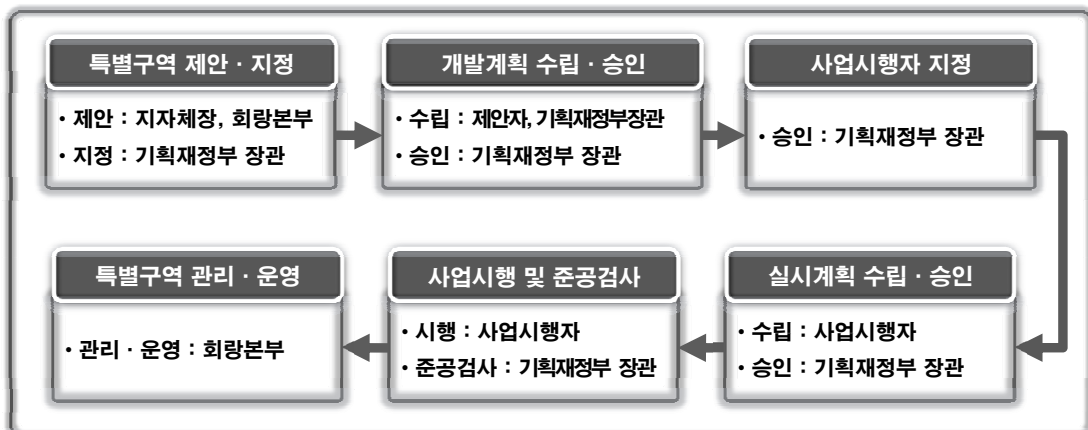


2. 건강문화클러스터 추진방식

- 공원녹지 확보 : 1인당 공원녹지 20㎡ 이상 확보, 공원녹지율 45%~60%유지
- 토지이용 방식 : 영구임대 방식의 운용을 원칙으로 가처분 토지의 80%이상을 임대
- 시민참여 방식 : 시민·기업의 자발적 참여를 통한 시민의 고유 자산, 공원 등 시민자본 형성

4. 건강문화클러스터 추진전략

3. 건강문화클러스터 추진 및 협력체계 구축



- 산학연관협력체계 : 협회, 학회, 지역협의회 등 산학연관 네트워크 구축, 지역중심협력체계
- 시민자본 형성 및 공익토지확보 : 토지신탁운동 등 공원녹지 확충, 국토공원화운동 연계

4. 건강문화클러스터 추진전략

4. 투자 및 재원조달 : 총투자소요액

건강문화클러스터 1개소 : 약 10조원 내외 소요

2030년까지 전국 40여개소 총투자비 : 약 428조원

(단위 : 억원)

구 분	단 위	1개소 기준	전국(40여개소)
1. 건강문화생태회랑		30,036	1,201,440
• 조사·구조물·조경 등		12,136	485,440
• 부지매입비		17,900	716,000
2. 노인주거복지시설			
• 건축비 주1)	600만원/평 주2)	67,500	2,700,000
3. 첨단의료보건시설			
• 종합병원 및 보건의료 센터		9,500	380,000
합 계		107,036	4,281,440

주1) 건축규모(연면적) : $2,500\text{명} \times 10 \times 1.5 \times 30 = 112.5\text{만평}$

주2) 건축비(450만원/평) 인 경우 : 1개소 50,625억원, 전국 2,025,000억원 소요

4. 건강문화클러스터 추진전략

4. 투자 및 재원조달 : 재원조달

- ☐ 원칙 : 시민자본으로 조성(수익자 부담원칙 적용)
- ☐ 개인 : 노후복지저축제도 도입(가입자 세제감면 혜택 부여)
 - 청년기부터 월 약20만원을 저축하여 입주시까지 납입원금 1억원 확보
 - 입주보증금은 노후복지특별기금에 적립
- ☐ 전체 : 노후복지특별기금 조성(관리:정부, 운영:민간전문가 단체)

노후복지저축을 통한 건강문화클러스터 재원조달 추산 (2030년)

가입자연령 및 인원	추산액(조원)	비 고
20세~59세 (총 400만명)	162	노후복지저축 납입액 (납입 미완료 인원)
60세~64세 (총 50만명)	50	기 저축 납입액 (납입 완료 후 입주대기 인원)
65세~94세 (총 300만명)	300	입주 보증금 (시설 입주인원)
총 계 (총 750만명)	512	보증금 및 저축납입액

4. 건강문화클러스터 추진전략

4. 투자 및 재원조달 : 투자계획

- ☐ 건강문화클러스터는 투자액 기준 수도권에 35%, 비수도권에 65%를 배정
⇒ 국토 균형발전에 기여
 - 2030년 노인인구의 25~30%인 300만명을 시설에 유치할 경우, 총투자액은 428조 1400억원 추정, 이 가운데 수도권에 149.8조원(35%), 지방에 278.34조원(65%) 투자 예정
- ☐ 건설규모는 전국 42개소 중 수도권 10개소(23.8%), 지방 32개소(76.2%)
 - 인구 100만명당 클러스터 1개소 기준, 제주도, 광주·전라권, 대전·충청권에는 인구에 비해 건설물량 추가 배정

정부 재정지원의 최소화

- 진입도로 등 기반시설 조성 등에 제한적 투자
- 저소득층에 특별 배정하는 경우 일부 재정지원 소요 예상
- U-city project, 국토대청소 project, 깨끗하고 안전한 놀이터사업 등 시범사업 우선 배정할 경우 규정에 맞춰 예산 지원

4. 건강문화클러스터 추진전략

5. 시범사업 등 단계별 추진전략

- ☐ 제도기반형성 및 시범사업추진 : 2010~2012년까지 제도마련 및 유형별 시범사업추진
 - 수도권과 지방의 3~4곳에 지연산업기반의 유형별 건강문화클러스터 조성
- ☐ 노후복지저축제도 도입 및 노후복지특별기금 적립
 - 수익자부담원칙과 고령사회에 대비하여 청년기부터 노후복지를 준비할 수 있도록 저축제도 마련
 - 고정불변의 입주보증금제도 도입 : 인플레이션을 통해 입주보증금 고정, 시간이 흐를수록 차세대 가입자의 부담 경감(납입총액 고정)
 - 2010년 기준 1인당 납입원금 1억원 ⇒ 2050년 입주자도 1인당 납입원금 1억원
- ☐ 상용화 및 수요기반 확보 : 先 상용화 後 기초 및 응용연구
 - 치료 및 건강증진, 산업 및 농업생산, 식품산업 등의 노인주거 및 생활, 노인친화산업의 상용화를 기반으로 관련부문의 기초 및 응용연구 추진

5. 건강문화클러스터 조성효과

1. 국민건강 증진

- ☐ 젊은 세대에게 선진국에서나 가능한 다양한 문화·체육·레저서비스 기능 제공
→ 건강문화생태회랑을 통한 “국민건강시대 개막”
 - 인라인스케이트, 마라톤, 자전거, 승마, 골프, 수영 등
 - ⇒ 국민건강 확보와 함께 건강보험재정 악화 등 문제 예방

2. 친환경기반 확보

- ☐ 전국에 기존공원(3억 4000만평)의 35% 수준의 새로운 테마공원 확충(1.2억평)

3. 실버계층에 대한 토탈케어시스템 구축

- ☐ 편리하고 안전한 노인주거서비스 제공과 최첨단 보건의료서비스를 패키지로 제공
 - 노인 일자리 마련 및 자원봉사체제와의 연결 용이
 - 안전한 먹거리 : 우리 농산물 등 노인적합형 웰빙음식 제공

5. 건강문화클러스터 조성효과

4. 주택시장 안정 효과

- ☐ 대도시 주변에 매년 평균 75,000호의 장기임대주택 공급효과 발생
 - 전체 건강문화클러스터가 완성되면 총 150만호의 장기임대주택 공급 효과 발생
 - 노인층 : 공기 좋고 의료서비스 좋은 지역으로 이동해서 건강수명 연장
 - 젊은층 : 직장가 가까운 대도시 중심지에 주거확보 용이(생활비 절감)
 - 대도시 등 주택가격 및 전세가격 인하 압박

5. 저소득층 및 청년계층에 대한 특별 배려 가능

- ☐ 일정 비율의 영구임대주택은 저소득층에 배정하고, 그에 필요한 육아·교육시설 등을 함께 배치
 - 매년 저소득층 및 청년세대에게 영구임대주택 5만호 공급 검토
 - 부모들이 노인복지주택에 입주한 사람에게 우선 분양 → 호도에 편리 제공
 - 저소득층의 임주보증금 등 경제부담의 일부를 정부재정에서 특별 배려

5. 건강문화클러스터 조성효과

6. 좋은 일자리 창출 효과

- **직접 고용** : 클러스터당 22,000여명, 매년 평균 44,000여명의 고용효과 발생
 - 2030년까지 클러스터가 완성되면 총 898,000명의 일자리 창출
- **간접 고용** : 많은 산업에서 신성장동력을 발굴하여 장기적이고 안정적으로 좋은 일자리 창출 가능
 - 건설·보건의료산업, 실버산업, IT·BT산업, 농수산업, 문화체육산업 등의 선진화와 병행하여 일자리 고급화 가능

구 분	건강회랑 1개소당	전 국
직접 고용 인원	22,450명/개소	898,000명
- 조경 및 관리인	20명/km × 60km × 40개소 = 1,200명	48,000 명
- 도우미/복지사 등	1.5명/10인 × 75,000명 = 11,250명	450,000 명
- 시설관리인(인/개소)	1,000 명/개소=40,000명	40,000 명
- 전문 의료인력	6,500/개소	260,000 명
- 의료시설 관리인력	1,000/개소	40,000 명
- 시설이용 교육인력	1,500/개소	60,000 명

5. 건강문화클러스터 조성효과

7. 산업선진화 및 성장동력산업화 효과

- 실버산업** 주택, 의복, 식품, 휴양, 레저, 보건복지 등 노인의 특수성을 감안한 각종 연구기반 제공 ⇒ 실버산업, R&D센터 입주 유치
- 보건의료 산업** 노령인구 위주의 종합병원, 보건의료센터 운영
 - 각종 의료기기, 의료서비스, 제약, IT·BT, 노인질환 관련 각종 종합연구 기능
 - 첨단산업화(세계시장에서 주도권 확보 가능)
- 농수산업** 안정적인 계약재배, 직거래 방식을 통해 농수산물 유통구조 개선, 농수산물기업화, 특화재배단지 등 기술집약형 특화전략 가능
 - 농수산정책의 선진화 촉진 효과, 지역먹거리체계(Local Food System)
- U-산업** 유비쿼터스 서비스기반 제공 및 관련 서비스기기 개발연구 기반 조성
 - U-education, U-health, U-emergency, U-city project 효율적 추진 기반 제공
- 문화체육 산업** 문화산업 및 체육산업 발전 기반 제공
 - 전시장, 공연장, 승마시설, 싸이클, 수영시설, 골프장 등 기반 조성

5. 건강문화클러스터 조성효과

8. 국토의 균형발전 유도

- **건강문화클러스터 투자규모는 수도권에 35%, 비수도권에 65% 배정, 국토균형발전에 기여**
 - 건설규모는 전국 42개소 중 수도권 10개소(23.8%), 지방 32개소(76.2%)
 - 제주도, 광주·전라권, 대전·충청권에는 인구비율 보다 많은 건설물량 추가 배정

구 분	건설규모(안)		투자규모(안)		인구규모	
	개소	비율	투자액	비율	지역인구	비율
수도권	10 개소	23.8	149.80 조원	35.0	23,964 천명	48.6
강원권	2 개소	4.8	17.4 조원	4.1	1,504 천명	3.1
대전 충청권	7 개소	16.7	60.89 조원	14.2	4,979 천명	10.1
광주 전라권	7 개소	16.7	60.89 조원	14.2	5,205 천명	10.6
대구 경북권	6 개소	14.3	52.19 조원	12.2	5,174 천명	10.5
부산·울산/경남권	8 개소	19.0	69.59 조원	16.3	7,884 천명	16.0
제주권	2 개소	4.8	17.4 조원	4.1	560 천명	1.1
총 계	42개소	100.0	428.14조원	100.0	49,270천명	100.0

※ 2007년 말 주민등록 인구 기준(클러스터는 인구 100만명당 1개소 기준)

6. 결 론

- **지방화시대 지방정부의 역할과 역량 강화 ⇔ 지역주민의 삶의 질 제고, 환경보존, 지방발전**
 쾌적한 생활환경, 기후변화 대응 ⇒ 공원녹지확충, 도시숲 가꾸기, 청정 에너지, 대중교통수단 저출산, 인구감소 ⇒ 육아·교육, 청년일자리, 주택문제, 고부가가치 소득원 창출 등
 고령화대책 ⇒ 노인주거복지시설, 보건의료서비스, 노인일자리, 예방중심 건강증진 활동
 지역특화발전 ⇒ **지역간 협력체계 구축(같이 하는 문화, 뭉쳐서 하는 문화, 비빔밥 문화)**
- **도시와 농촌 조화, 육아·교육, IT·BT·NT기반의 의료 등 신성장동력 창출 : 종합적인 공간 및 사회·경제·복지정책** ⇒ 정책매개수단 필요, 선행조건 충족, 부처 할거주의 극복, 개별기 능중심의 정책 탈피, 융복합전략을 통해 정책 시너지효과 창출 : 건강문화클러스터 조성
- **우리지역 잘살기 운동, 우리지역의 독창적 문화 창출 : 『우리의 것 : 공동문화와 가치』 만들기**
 각 부문에서 세계를 이끌어갈 새로운 사조(思潮) 형성 : 아무도 가지 않은 길, 새로운 통합발상
 건강문화클러스터 조성은 수도권에 35%, 비수도권에 65% 배정, 국토균형발전뿐 아니라
 우리문화 창달의 결정적 계기(지역특산물에 기반 지역문화, 공원도시운동)
 통영(인구 13.8만명)은 근대문학, 음악, 미술 등 문화적 사조형성에 지대한 공헌(문학·예술인 대거 배출), 음식, 의복, 유희, 전통공예 등에서 생활명품 창출(12공방) : 300년간 중심기능



감사합니다.

주제발표2

아산 건강문화클러스터의 기본구상과 개발전략

이 관 룰 · 윤 정 미

(충남발전연구원 책임연구원)

2009.12.16

아산 건강문화클러스터의 기본구상과 개발전략

이관률 · 윤정미

CDI 충남발전연구원
Chungnam Development Research Institute



Contents

- 1 서론
- 2 건강문화클러스터의 개념과 내용
- 3 건강문화클러스터 대상지 선정
- 4 대상지 현황 및 해외사례
- 5 기본구상과 개발전략



제1장 서론



1. 연구배경

① 사회적 차원

- 저출산 · 고령화로 인한 초고령 사회의 대응 방안 필요
- 국민소득 증가와 여가시간의 증대로 다양하고 수준 높은 삶의 질 추구
- 평균수명 연장에 따른 다양한 노후복지수요의 증가
- 지속적 경제성장을 위한 보건의료산업 및 녹색성장산업의 대두

② 정책적 차원

- 고령친화산업 관련 정책기반 확충(2006)
- 총선 공약으로 건강문화클러스터 프로젝트 제시 및 특별법(2008) 발의
- 건강문화클러스터를 조성하기 위한 선도 자치단체의 관심 증대
- 국책연구기관에서 기본적 매뉴얼 작성 및 세부내용 수립

2. 연구목적 및 범위

● 연구목적

- 아산지역의 생태 · 자연자원과 근대문화유산을 활용하여
건강문화클러스터 기본구상 수립
 - 초고령 사회에 대비한 노후복지시스템의 구축
 - 자아실현과 행복한 삶을 향유할 수 있는 보건의료서비스 제공
 - 건강문화수요를 충족할 수 있는 문화 · 체육기반의 확충
 - 주거-생산-복지의 자기 완결적인 통합 커뮤니티의 형성

2. 연구목적 및 범위

● 연구범위

시공간적 범위

- 시간적 범위
2009년 ~ 2020년
- 공간적 범위
 - 도고면 (3.86km²)
 - 선장면 (4.58km²)

내용적 범위

- 주거 · 복지부문 · 생태희랑부문
- 보건 · 의료부문 · 문화 · 체육부문
- 운영지원부문



3. 연구의 성격 및 접근방법

연구의 성격

- 시범적 사업과 전략적 사업
- 단계적 사업과 종합적 사업
- 물리적 사업과 사회문화적 사업

연구의 접근방법

- 세대와 주제의 차별화
- 생활과 자연의 공생화
- 공간과 기능의 통합화
- 수요와 공급의 절충화

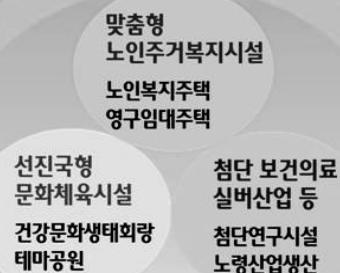
4. 연구의 주요이슈

- 건강문화클러스터에 대한 수요를 어떻게 창출할 것인가?
 - 건강문화클러스터에 대한 잠재수요 파악 및 해외사례 벤치마킹
- 아산의 지역자원을 활용하여 다른 지역과 어떻게 차별화할 것인가?
 - 아산의 온천자원, 생태자원, 문화관광자원 활용의 극대화
- 건강문화클러스터의 실현가능성을 어떻게 제고할 수 있는가?
 - 현재 아산시에서 추진하고 있는 관련정책과 연계화 및 민자의 적극적 유치
- 건강문화클러스터의 정책적 불확실성과 모호성을 어떻게 극복할 것인가?
 - 관련 정책과 연계하여 사업추진 및 여론형성을 위한 공동세미나 개최

제2장 건강문화클러스터의 개념과 내용



1. 건강문화클러스터의 개념



<건강문화클러스터의 개념도>

개념

- 건강문화클러스터는 선형의 녹지·문화체육공원을 기반으로 노인친화형 주거복지시설(실버타운)과 첨단의료, 연구·생산시설 등의 건강문화와 관련된 다양한 기능이 복합적으로 집적된 구역을 의미함

인구 구성

- 전체 인구의 25~30%는 고령인구로 구성하고, 이외 인력은 젊은층으로 구성

2. 건강문화클러스터의 주요내용

건강문화생태회랑	폭 100~200m, 길이 10~60km	<ul style="list-style-type: none"> • 노인주거복지시설 <ul style="list-style-type: none"> - 노인친화적 영구임대주택 (편의시설 포함) • 첨단보건시설 <ul style="list-style-type: none"> - 실버세대를 위한 첨단종합병원, 봉사기관 • 문화체육공원 <ul style="list-style-type: none"> - 건강문화생태회랑, 테마공원, 선형의 체육활동 실내외문화체육시설 • 실버·유비쿼터스 관련사업 <ul style="list-style-type: none"> - IT, BT 등 첨단연구시설, 문화체육 산업 등 시험생산시설
테마공원	체험시설, 놀이시설 등 다양한 선택 제공	
다양한 문화시설	도서관, 공연장, 전시장 등 폭넓은 문화공간 제공	
임대주택	청년세대 및 일반인을 위한 양질의 영구임대주택 제공	
노인주거 복지시설	노인친화적 영구임대주택 <ul style="list-style-type: none"> - 수용인원: 클러스터당 75,000인(=2,500인X30개소) - 2030년경 약 300만명(전체 노인인구의 25%수준) 입주 	
첨단보건의료시설	종합병원 1개, 노인전문보건의료센터 30개소 포함	
건강문화융합특별구역	<p>평균면적: 약 10km² (300만평)</p> <p>총면적: 전국 40개소 약 400km² (1억 2,000만평)</p>	

3. 건강문화클러스터의 유형과 도입기능

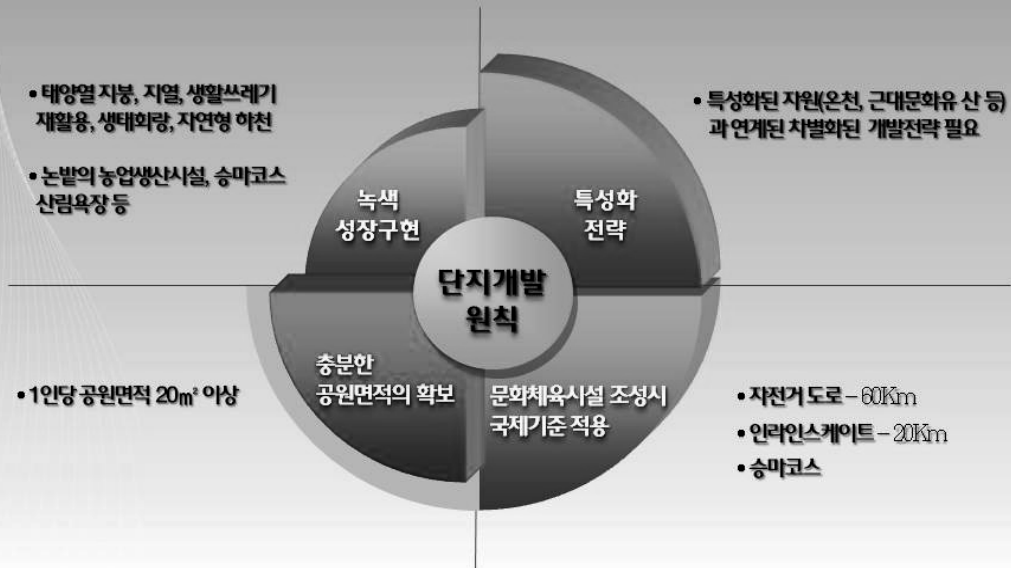
시범단지의 유형

- 도시 및 주변지역형
- 전원도시형

주요 도입기능

- 노후복지시설
- 그린홈
- 첨단보건의료센터
- 건강문화생태회랑
- 특성화중·고등학교
- 종합체육 및 문화시설
- 업무 및 상업시설

4. 건강문화클러스터의 개발원칙



5. 건강문화클러스터와 주요 고려사항

1) 연령에 의한 공간구조화

① 연령의 공간구조화

- 공간구조화의 요인
 - 공간은 연령, 젠더, 인종 등에 의해서 구조화되어 있음.
- 연령에 따른 공간구조화
 - 고령층은 특정한 공간 혹은 장소로 집중되는 반면, 젊은층들은 모든 곳에 존재함.
 - 이러한 특성으로 인해 생활, 생산, 여가의 공간이 연령에 따라 등급화됨.
- 연령과 공간구조의 관계
 - 사람들은 연령을 바탕으로 공간과 장소에 대한 서로 다른 접근성과 경험을 가짐.
 - 공간은 고유의 연령 정체성을 지니고, 공간을 이용하는 사람들과 밀접히 관련됨.
 - 사람들은 공간과 장소의 이용을 통해 특정한 연령 정체성을 창조하고 저항함.

5. 건강문화클러스터와 주요 고려사항

1) 연령에 의한 공간구조화

연령에 따른 인식차이

연령별 인식구조

구분	미성년자	고령층
차이점	<ul style="list-style-type: none"> 정신적 · 육체적으로 성장 사회로 진입 귀엽고 사랑스러우며 순진함 소중하고 잠재력 있음 교육하고 투자할 가치 있음 절대적 가족의 보살핌 필요 거칠고 통제가 필요 어리석고 무시함 	<ul style="list-style-type: none"> 정신적 · 육체적으로 쇠퇴 사회에서 쇠퇴 똥생기고 미우며 관심 밖임 쓸모 없고 끝자락에 이름 교육과 투자의 대상 아님 절대적 가족의 보살핌 미약 혜가 없고 통제가 불필요 현명함
공통점	<ul style="list-style-type: none"> 전체사회의 아웃사이더 경제적으로 의존 육체적 · 사회적 능력 취약 주변의 도움 필요 	

다른 연령에 대한 인식구조

고령자가 보는 미성년자

- 불량스러움, 파괴 및 범죄 사회적 이탈, 무서운 존재
- ❖ 공공공간에서 미성년자들은 위협적인 존재로 인식

미성년자가 보는 고령자

- 보수적, 무능력, 한가로움

5. 건강문화클러스터와 주요 고려사항

2) 복고적 가족과 가족가치

복고적 가족형태인 MGH의 등장

- 최근 미국에서 경제불황으로 인해 구식의 가정형태로 회귀하는 경향
- MGH(Multi Generation Household)가 실제 매달 수백달러의 생계비용 절감효과
- MGH의 긍정적 기능: 노인소외 및 부양문제해결, 육아 및 양육, 여성의 경제활동, 가정교육

가족지향적 사회의 대두

- 안전한 녹색환경과 양호한 교육환경을 지닌 교외의 독립적/반독립적 주택 선호

5. 건강문화클러스터와 주요 고려사항

3) 계획 패러다임의 변화

과거	현재 . 미래
단절	연결
인공	자연
신속	느림
성장	녹색

* 인간환경과 자연환경을 연결하는 Green way 중시

5. 건강문화클러스터와 주요 고려사항

4) 지속가능한 공간개발

· 지속가능한 교통체제의 확립

- 모도시와 신도시간의 신속한 교통체제 확립
- 개인교통의 감소 및 대중교통의 활성화

· 균형된 지역사회 확립

- 양질의 주택과 교통시스템의 구축
- 다양한 형태의 가족에 적합한 건물구조

· 경제적으로 건전한 도시 구축

- 지역사회 내 자족적 생산기반의 확보
- 자기완결적인 커뮤니티의 구성

· 참여적 지역사회문화의 형성

- 다양한 시민사회단체의 활성화
- 지역사회의 계층화 제거를 위한 사회통합프로그램

· 심미적으로 쾌적한 공간구조의 창조

- 물리적으로 잘 형성화된 공간
- 문화와 예술활동의 공간 확보

제3장 건강문화클러스터 대상지 선정



1. 대상지 선정기준

1) 개발 가용지 분석(관련법과 자연·인문적 요인을 검토)

※ 개발가용지= 아산지전체 - (개발불능지+배제지역)

2) 개발 가용지에서 약10km²(약300만평)면적의 가용 후보지 선택

3) 대안 후보지 선정(아산시와의 협의)

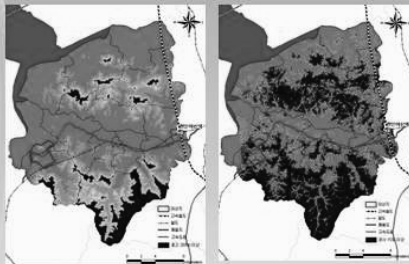
4) 대안 후보지별 입지평가 수행

- 광역교통접근성(조건: 가까울수록)
- 도심으로부터 접근성(조건: 일정거리 이내일수록)
- 생태회랑자원으로부터의 접근성(조건: 가까울수록)
- 웰빙자원으로부터의 접근성(조건: 가까울수록)

2. 대상지 선정과정

1) 개발 가용지 분석

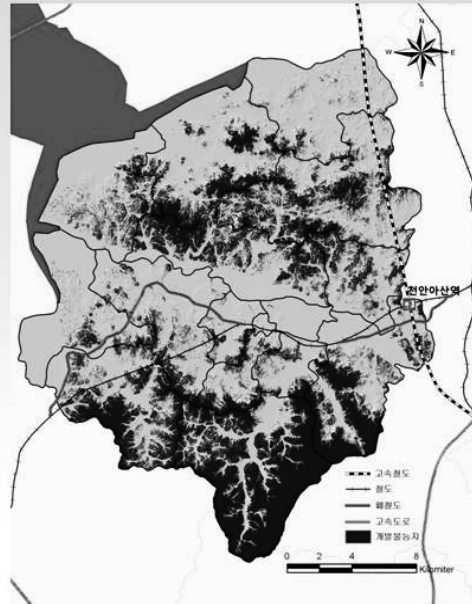
개발불능지 도출



표고 200m 이상

경사 15도 이상

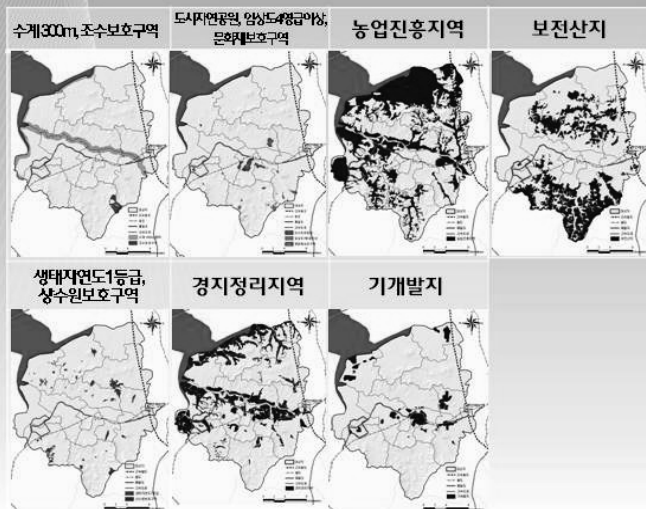
개발불능지 (표고 200m 이상과 경사 15도 이상)



2. 대상지 선정과정

1) 개발 가용지 분석

배제지역 도출



-배제지역



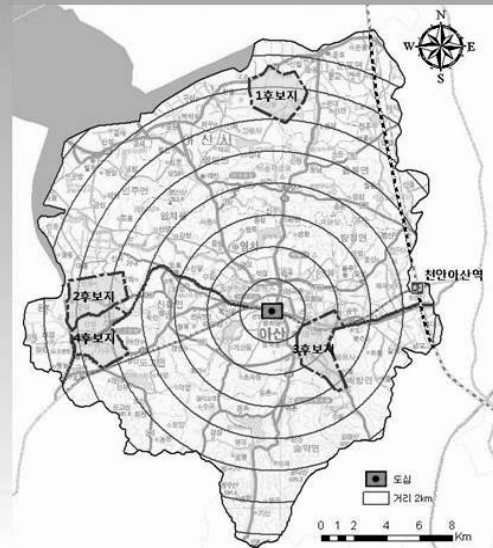
2. 대상지 선정과정

3) 대안 후보지별 입지평가 수행

-광역교통접근성 (조건: 가까울수록)



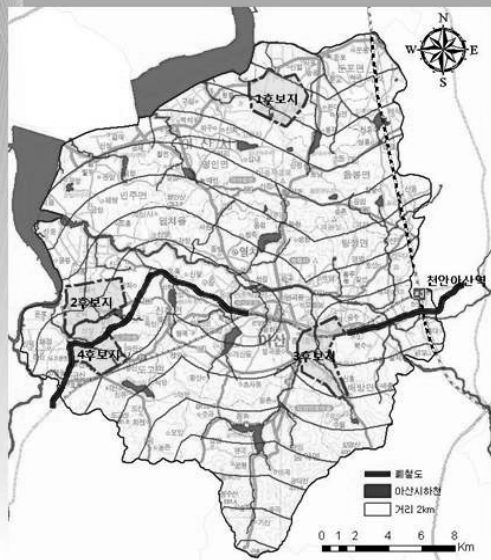
-도심으로부터 접근성 (조건: 일정거리 이내일수록)



2. 대상지 선정과정

3) 대안 후보지별 입지평가 수행

-생태회랑 자원으로부터의 접근성 (조건: 가까울수록)



-엘빙자원으로부터의 접근성 (조건: 가까울수록)



3. 대상지 선정의 종합평가

(단위: km²)

구분	1후보지	2후보지	3후보지	4후보지
광역교통접근성	8.25	4.21	0.62	6.32
도심으로부터 접근성	11.82	8.90	2.01	8.96
생태회랑자원으로부터의 접근성	13.19	2.41	2.17	0
웰빙자원으로부터의 접근성	4.66	0.19	2.34	0

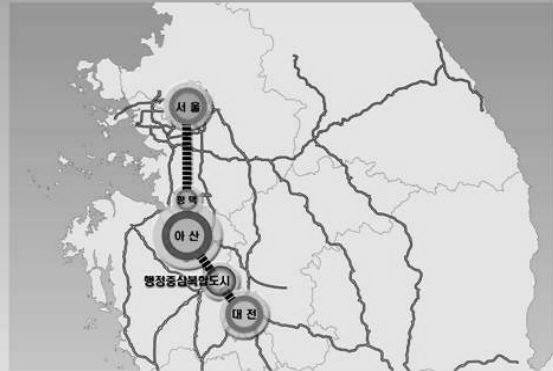
제4장 대상지 현황 및 해외사례



1. 대상지의 현황 및 여건

1) 대도시와 지리적 인접

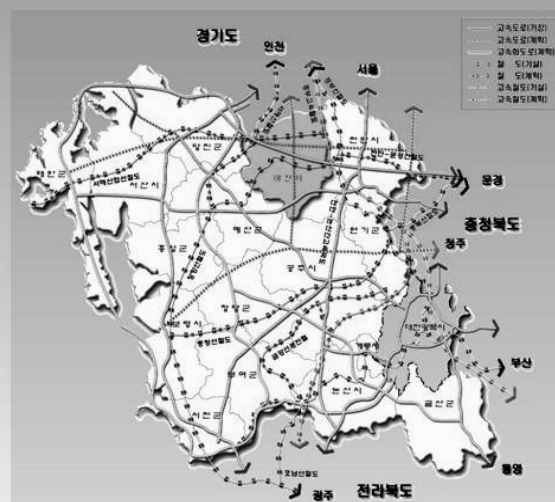
- 수도권 및 행복도시, 대전시 등 대도시와 지리적으로 인접해 시장확보 용이
- 서울시와 95km, 행복도시와 45km에 위치
- 수도권의 65세 고령인구는 192만명으로 최근 10년간 연평균 8.6% 증가



1. 대상지의 현황 및 여건

2) 편리한 광역교통 접근성

- KTX 및 고속도로, 수도권 전철 등으로 편리한 광역교통접근성 확보
- KTX, 서해안 및 경부고속도로 등으로 수도권과 비수도권의 중간전환지
- 수도권 전철의 연장운행으로 수도권과 접근성 제고
- 온양온천역 연간 130만명



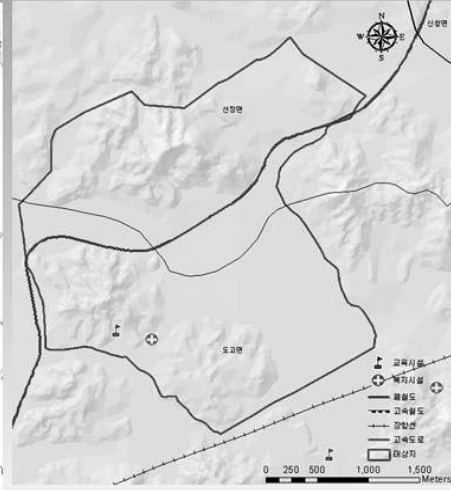
1. 대상지의 현황 및 여건

3) 건강문화클러스터의 다양한 콘텐츠 보유

- 교육 및 복지시설 현황



교육 및 복지시설 현황



대상지 교육 및 복지시설 현황

1. 대상지의 현황 및 여건

3) 건강문화클러스터의 다양한 콘텐츠 보유

- 역사자원 및 문화시설 현황

구분	합계	구분	합계	(단위: 개소)	
				국가지정	도지정
아산시 문화시설	19	아산시 역사자원	51	13	38



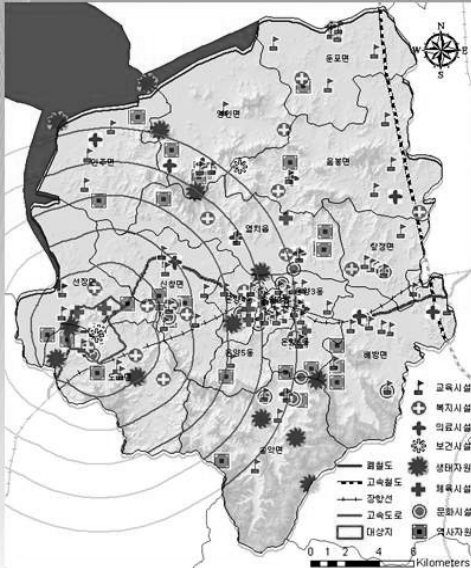
문화시설 및 역사자원 현황



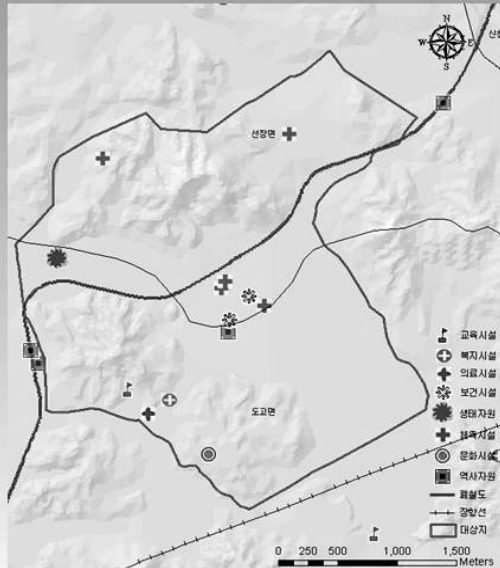
대상지 문화시설 및 역사자원 현황

1. 대상지의 현황 및 여건

- 건강문화클러스터 전체자원분포도



대상지 주변의 건강문화클러스터 자원 분포도

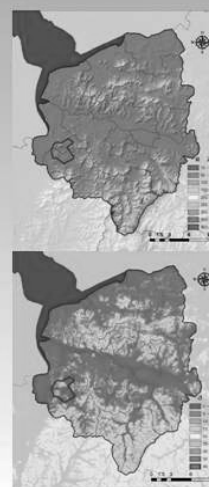


대상지내 문화시설 및 역사자원 현황

1. 대상지의 현황 및 여건

4) 온화한 기후와 쾌적한 생태 · 경관

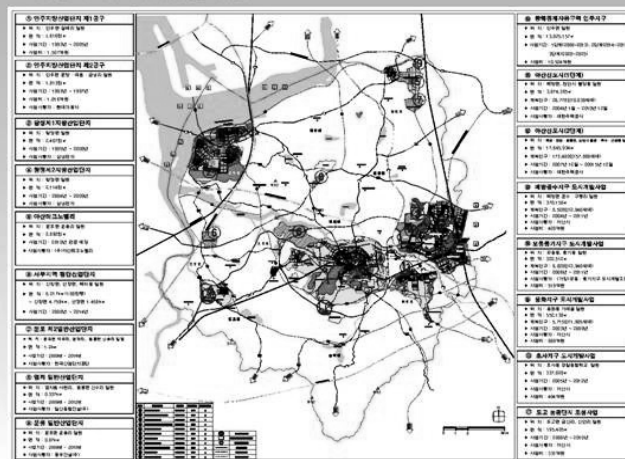
- 연평균 18도 내외의 온화한 기후와 도고·선장저수지 등의 쾌적한 생태·경관
- 표고와 경사도가 낮은 평지 중심의 공간구조로 편리한 생활환경 조건



1. 대상지의 현황 및 여건

5) 지속적인 도시성장 및 도시인프라

- 황해경제자유구역 등 역동적인 도시성장과 지속적인 인구 성장
- 의료, 교육, 공원, 보건시설의 지속적인 공급계획 확보
- 아산시의 지역개발사업



2. 발전잠재력

수도권 및 행복도시, 대전시 등 대도시와 지리적으로 인접해 시장확보 용이

KTX 및 고속도로, 수도권 전철 등으로 편리한 광역교통접근성 확보

온천자원 등 특성화된 건강문화휴양자원과 다양한 콘텐츠의 보유

온화한 기후와 쾌적한 생태. 경관으로 건강한 삶의 환경 제공

지속적인 도시성장 및 도시인프라 확충로 자족적 커뮤니티 형성 가능

아산시의 강력한 정책적 의지와 공감대 형성

3. 해외사례

독일 킬하세(생태주거단지)

- 업무용건물, 개인주택, 복층주거를 모두 초지와 연계하여 건축
- 등나무 등을 이용한 벽면 녹화
- 마을도로는 모두 비포장도로
- 20호 정도의 주택단지를 구성할 우수를 활용하여 자연 정화를 실현 하는 것이 주요개념
- 재생에너지의 활용(자연형 태양열이용기법 활용, 지역 난방 발전소를 이용, 공동설비의 공급 소비관리)
- 에너지 절약
 - 자연재료의 사용
 - 전체 건축물을 목조로 구성
 - 목재기둥의 안팎으로 축열(실내) 및 단열(외벽)개념의 복합구조

- 위치
Feuerwehrzufahrt, hassee stra(c)e,
am Moorwiesengraben
- 건축주
Kiel Hasse Commune
- 건축규모
12,000m² (녹지면적 10,000m²)
- 주택규모
21호의 주거계획, 유치원설립,
약100명이 거주할 수 있는 규모 산정

3. 해외사례

독일 - 카를스루에(황제의 휴양처)

- 전형적인 바로크시대의 방사형 도시
- 인본주의, 자연친화적 도시개발을 위한 목표 설정
- 주거지 주변과 주택지에 직접 관련되는 모든 조치의 조형적 기준강화
 - 휴먼 스케일이 맞게끔 건설(5층이하의 건물, 도로 2~4차로) 인간에게 부담을 주지 않고 편안함을 주는 도시의 명태
- 공공 공간과 도심의 역사적인 지역(성과 방사형도로 등)을 유지하기 위한 노력
- 자전거 도로의 네트워크화
- 인간과 자연을 연결해주는 도시개발을 추구
 - 도시에서의 주말농장
 - 시영 주말농장의 경우 도시 내 개발불량지구(예: 철로 옆, 묘지공원 옆 등)에 입지하여 도시 내 토지를 좀더 효율적으로 이용하는 동시에, 도시 녹화를 유도하고 있다
- 하르발트(천연의 숲) 휴식시설
 - 숲의 보전을 위해 행위금지가 아닌 적절한 개발을 통하여 시민과 자연을 연결
 - 산책로, 자전거로, 승마로, 각종체육시설(축구장,테니스장 등) 및 취사행위를 할 수 있는 장소가 계획적으로 배치

3. 해외사례

독일 - 프라이부르크(독일의 환경수도)

- 경제활동인구 11만 명 중 80% 이상인 약 9만 명이 관광, 호텔 및 음식업과 각종 행정기관 등 서비스 부문에 종사하는 문화도시
- 프라이부르크 시는 중세적이고 전통적인 도시분위기를 느낄 수 있는가 하면, 음악회관과 같은 현대적 건축물과 거리 곳곳에서 벌어지는 작은 음악회를 통해 편안하고 생동감 있는 현대적 도시분위기를 느낄 수 있다
- 환경보전정책: 재생가능 에너지 활용의 매카
 - 시정부가 영향력을 행사할 수 있는 건물에는 에너지 절약 강제기준을 적용
 - 태양광발전, 소수력, 열병합발전을 장려
 - 회전형 태양건물과 태양광 연립주택단지 설립
 - 독일 최초로 시간제 요금제도를 도입한 도시(3가지 시간대별로 에너지 소비 다르게 계산)
- 친환경적 인간중심의 설계
 - 도심 내 보행자 전용공간의 조성 모델
 - 도심내 순환수와 바람의 통로 등 친환경적인 도시설계가 이색적인 도시

3. 해외사례

덴마크 - 프리덴스가테(콜링주거단지)

분야	개요	계획원리
토지이용	교통	- 콜링의 중앙역에서 10분 이내 - 거리 주변 상업시설과의 인접 - 주거지내에 차량 소통은 금지
	단지계획	- 내부 중정의 배치와 대지형상의 변화를 고려 - "Bio-Work"와 생물학적 쓰레기 처리를 위한 오픈스페이스 계획
	녹지 및 오픈스페이스	- 중정내 수공간으로 이루어진 녹지공간 - 개인정원을 한정하는 울타리를 덴마크 전통적 벽드나무 가지를 엮어 만든 담장 사용 - 1층 앞은 개인정원 활용, 프라이버시 보장
자연자원의 이용	우수 및 우수처리	- 우수: 지붕과 녹지부분에서 모아진 우수는 중정 가운데 연못으로 저장, 주변들의 친수공간이용 - 우수: 'Bio-Work'를 통하여 우수 정화, 물고기, 식물의 생태계를 제공 - 'Bio-Work'어류의 서식과 온실의 수목을 재배하면서 단지내에서 모든 하수를 처리
	수자원 절약	- 주방과 욕실에 물절약 기기의 설치 - 욕실 용수의 50%를 보행자 전용로의 투과성 재질로 흡수시켜 재이용
	폐기물 재활용	- environmental station: 쓰레기 분리수거 시설 - composting facilities: 음식물쓰레기의 퇴비화 - 단지 내의 오해된 건물에서 나오는 재료를 다시 재활용
에너지	태양에너지의 활용	- 주택의 에너지로 사용 - 'Bio-Works'를 유지하기 위한 전기에너지로 사용
	에너지 절약	- 물 절약시설 설치
	태양열이용 및 난방시스템	- 태양열 이용 - 에너지 절약형 전기, 조명 기구, 지역난방 시스템과 연결된 저온 난방 시스템, 고효율 단열 시스템, 지붕의 solar collector, 미해의 전기 자동차 사용을 위한 주차장 지붕의 PV 셀 설치

- 위치
Fredensgade and Holl@inderej, kolding, Denmark
- 개발면적
1,1688ha(공지: 0.7635ha)
주거: 1,2424 ~ 1,047ha
상업/공업/공공시설
0.0727ha(5.8%)
건폐율: 30%미만
- 세대규모
143세대(6개 소매상)
250명 거주
- 인구밀도
122호/ha

3. 해외사례

노르웨이 - 오슬로(클로스테렌가생태프로젝트)

- 개발목표
 - 지속가능한 기술측면에서 에너지 절약을 중심으로 도심을 재생시키는 계획과 지속가능한 기술의 이용을 통해 지속가능한 빌딩을 건설하는 것
- 녹지 및 오픈스페이스 계획
 - 건물의 형태를 단지 뒤 근린공원으로 연결을 고려하여 쉽게 접근가능하도록 디자인하는 것이 주용한 과제였고, 모든 세대에서 후정이나 공원 쪽으로 시각적인 접근이 가능하도록 고려하였다
- 우수활용
 - 외부 및 공원의 친수환경과 비오톱 조성을 위해 빗물을 수집하여 단지로 순환시키고 있다
- 유기성폐기물의 재활용
 - 각 세대에서 발생하는 생활쓰레기를 퇴비화하는 기계적 장치를 설치하여 일상생활속에서 폐기물을 줄이는 생활을 실천하도록 계획하였다
- 태양에너지의 활용
- 에너지 절약 및 건축재료의 선택

- 위치
Nonnegate 17-21
N-0656 Oslo
- 연면적
3,500㎡
(35호, 단방면적: 2,901㎡)
- 대지면적
1,300 ㎡

3. 해외사례

핀란드 - 헬싱키(비키신도시) -1

- 목표
 - 자연환경이 뛰어난 지역에 첨단 과학기술도시를 설립하고 환경친화적인 주거복합도시를 실현하는 것
 - 결과적으로 1,132ha중 800ha가 자연숲과 공원, 여가활동지역으로 보존되었음
- 지역계획
 - 스포츠와 외부 레크리에이션을 위한 많은 공간이 공원지역과 주거지 주변에서 제공
- 비키의 녹지 및 공원계획
 - 기존자연자원의 보전을 최우선으로 하는 생태적인 내용과 경관을 중시
 - 실개천 주변을 생태공원화, 지표수의 이용과 이들의 자연유하 및 침투계획이 수립
- 생태주거지역
 - 건물은 주로 중저층의 연립주택, 아파트와 단독주택으로 이루어 짐
 - 분양주택이외에도 상당수의 임대주택이 건설되고 있다
 - 그린핑거시스템에 의해 주거동의 측면까지 관입한 녹지에는 우수를 활용한 종합 경작지가 계획되어 있어 커뮤니티 가든으로서의 역할을 톡톡히 해내고 있다

- 위치
Viikki, Helsinki, Finland
- 개발면적
1,132ha
- 거주예상인구
17,500인
- 건축연면적
1,080,000㎡

3. 해외사례

핀란드 - 헬싱키(비키신도시) - 2

• 지속가능한 계획요소

- 사회적 혼합
 - ▶ 점유권 소유주택 등 주택 소유형태를 다양하게 혼합하여 사회적 혼합을 꾀했다
 - ▶ 생애주기에 따라 변경가능한 융통형 주거계획을 시도하고 있다
- 토지이용 및 교통계획
 - ▶ 경작지의 일부분을 보존하여 입주자들이 체험할 수 있는 공동텃밭 등 환경친화적 교류학습장으로 활용

• 녹지 및 오픈스페이스 계획

- 다양한 농업과 거주자들을 위한 과수농업을 지속할 수 있도록 계획함으로써 생태적이면서도 실용적인 녹지계획을 수립하였다
- 생활공간과 녹지공간을 통합적으로 계획하여 복합적 생태공간을 실현
- 수자원 계획
 - ▶ 공원을 따라 흐르는 물줄기와 연못을 이용하여 자연정화를 시도하고 있다
 - ▶ 우수는 비축해 두었다가 정원수, 농경수 등으로 재활용하고 있다

• 커뮤니티 계획

- 바닥면적의 2%를 서비스 시설 및 커뮤니티 시설로 계획 물리적인 커뮤니티 인프라 (창고, 쓰레기 처리장, 관리소, 세탁소, 사우나)의 공동이용 및 관리를 통해 공동체 활성화를 도모
- 소작업장과 상업단지를 주택단지 내에 건설하였다
- 생태공원 주변에는 주말종장과 공동텃밭이 조성되어 주민들의 모임과 교류에 근거지로서의 역할을 하고 있다

해외사례

시사점

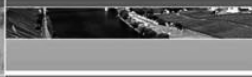
자연친화적 공간구조의 창출

에너지 절감형 생활환경의 구현

쾌적한 녹지 및 오픈스페이스의 확보

다양성과 개성을 존중하는 사회환경의 창조

제5장 기본구상과 개발전략



1. 기본전제와 원칙

1) 계획의 기본전제

다양한 부문 간의 협력화

지역사회의 참여와 정보의 공유화

개별 활동의 통합화

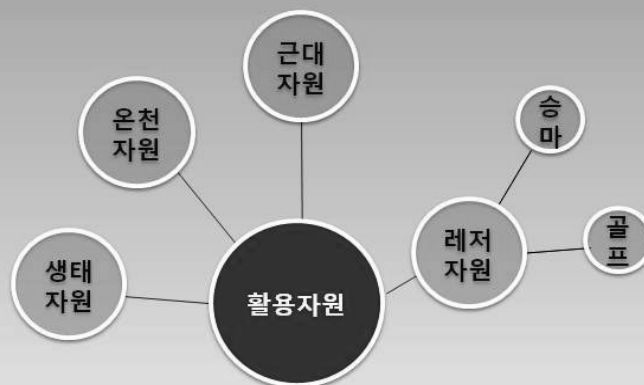
지속가능한 메커니즘의 실현

2) 공간개발의 기본원칙

- 온천 및 생태자원의 이용극대화
- Zone별 자족개발과 개별 Zone의 기능연계화
- 공동 인프라에 대한 편리한 접근성
- 정적 활동과 동적 활동의 적정배치
- 주변시설 및 자원과의 연계성 제고

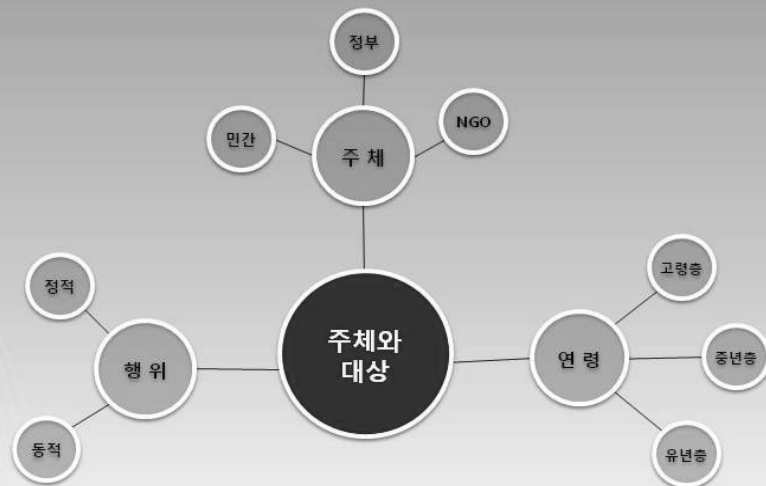
2. 건강문화클러스터의 키워드

1) 활용자원



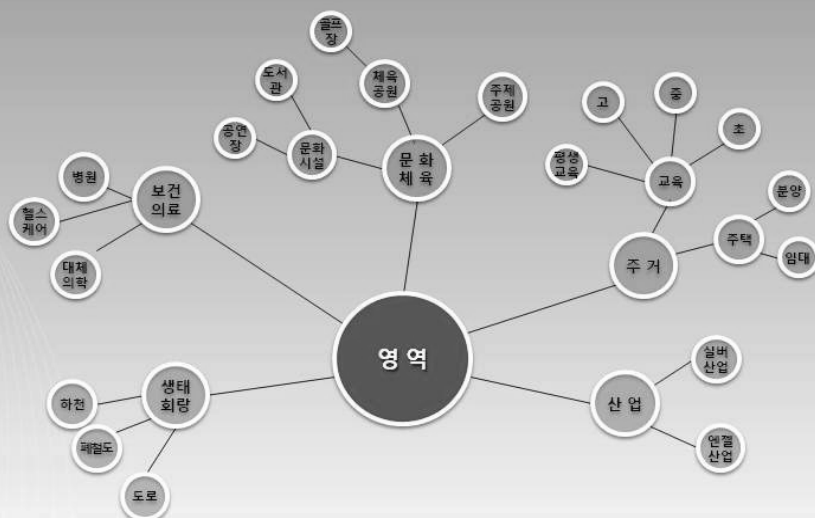
2. 건강문화클러스터의 키워드

2) 주체와 대상



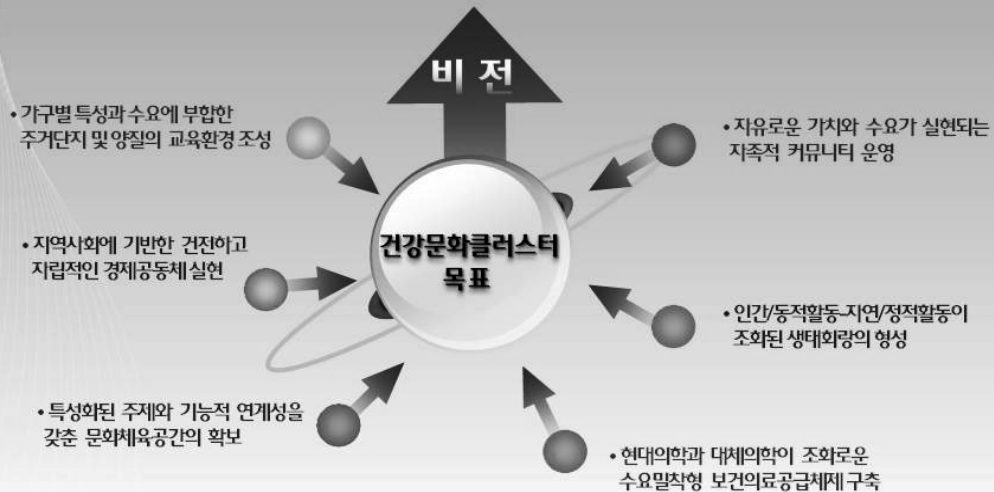
2. 건강문화클러스터의 키워드

3) 구성요소



3. 비전 및 개발목표

행복한 아산, 건강문화클러스터 (Healthy Culture Cluster for Happy Asan)



4. 부문별 개발전략

1) 주거부문

전 략	가구별 특성과 수요에 부합한 주거단지 및 양질의 교육환경 조성
세 부 사 업	<ul style="list-style-type: none"> • 저밀도 실버 주거단지(독립형 및 반독립형) 조성 • 일반주거 및 다세대 주거단지(분양 및 임대) 조성 • 청소년 교육 및 평생학습시설 확충 • 모도시와 신속한 대중교통체계 구축

2) 산업부문

전 략	지역사회에 기반한 건전하고 자립적인 경제공동체 실현
세 부 사 업	<ul style="list-style-type: none"> • 실버수요를 충족하는 전문화된 실버산업 육성 • 엔젤수요를 유인하는 차별화된 엔젤산업 육성 • 실버산업과 엔젤산업의 융합산업 육성 • 다양한 분야의 사회적 기업 육성

4. 부문별 추진전략

3) 문화·체육부문

전 략	특성화된 주제와 기능적 연계성을 갖춘 문화체육공간의 확보
세 부 사 업	<ul style="list-style-type: none"> · 중심거점지역으로 Central Park 조성 · 텍스트와 연령 등을 주제로 한 테마공원 조성 · 다양한 형태의 생활체육공원 확충 · 자유로움이 표현될 수 있는 문화공간과 오픈스페이스 확충

4) 보건·의료부문

전 략	현대의학과 대체의학이 조화로운 수요밀착형 보건의료공급체계 구축
세 부 사 업	<ul style="list-style-type: none"> · 종합병원 및 노인전문의료센터 건립 · 온천의료 헬스케어 및 대체의학센터 건립 · 재택간호센터 및 건강예방형 노인보건프로그램 운영 · 노인복지 및 헬스케어 전문인력양성

4. 부문별 추진전략

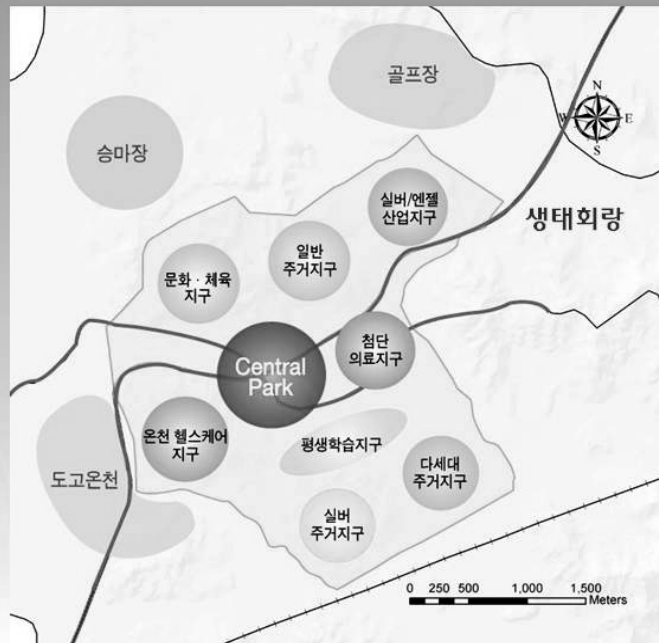
5) 생태회랑부문

전 략	인간/동적활동-자연/정적활동이 조화된 생태회랑의 형성
세 부 사 업	<ul style="list-style-type: none"> · 도고천을 이용한 수변산책 및 승마트랙 조성 · 폐철도를 활용한 자전거도로와 인라인스케이트 조성 · 생태회랑과 Central Park를 중심으로 한 상징공간 조성 · 역사문화자원을 활용한 근대문화네트워크

6) 거버넌스 부문

전 략	자유로운 가치와 수요가 충족되는 자족적 커뮤니티 운영
세 부 사 업	<ul style="list-style-type: none"> · 자발적 커뮤니티 주민조직 및 주민동호회 활성화 · 실버 및 청소년 컨설팅센터 및 프로그램 운영 · 건강문화클러스터 방문자센터 및 관광프로그램 개발 · 사회복지관련 전문연수프로그램 및 복지체험프로그램 운영

5. 공간개발구상도



 **THANK YOU**
FOR ATTENTION

주제발표3

건강도시 추진과정과 건강문화사업 추진전략

김 영

(경상대학교 교수)

건강도시의 추진과정과 건강문화사업 추진전략

2009. 12.16

경상대학교 교수 김 영

목 차

- 1 건강도시 사업의 개요
- 2 건강문화클러스터 구성과 국내 건강도시사업의 비교
- 3 건강문화클러스터 구성을 위한 건강도시 기법활용
- 4 건강문화사업 연계방안
- 5 결론 및 정책적 제언

1. 건강도시사업의 개요



1.1 건강도시사업 개요

건강도시 개념 (Concept)

- 도시의 물리적, 사회적, 환경적 여건을 창의적이고 지속적으로 개발해 나아가는 가운데, 개인의 잠재능력을 최대한 발의하며,
- 지역사회 참여주체들이 상호협력하며 시민의 건강과 삶의 질을 향상하기 위하여 지속적으로 노력해 나가는 도시 (WHO)

건강도시 사업 (project)

- 시민들의 건강한 삶을 보장하고, 건강한 참여 및 활동을 추진하기 위해 구체적인 전략을 제시
- 유럽지역을 시초로 1986년 세계보건기구(WHO)에서 건강도시 프로젝트를 시작함

건강도시사업 4대 활동영역

- 1) 건강도시사업 활동과 전략에 대한 강력한 정부의 지원
- 2) 변화에 적합한 새로운 조직형성
- 3) 건강개발계획을 통한 도시비전 공유 및 구체적인 주제를 통한 사업 수행
- 4) 네트워크와 협력을 위한 공식·비공식적 투자

1.2 건강도시 사업

건강도시사업의 배경목적, 과제, 추진방식

배경 및 목적

도시인구의 과밀화, 환경오염, 교통혼잡, 빈곤 등 건강 위해요소의 급증
→ 친적의 건강한 삶과 질 환경 조성

건강도시 프로젝트 (Healthy Cities Project)

문제점 과제

악화되는 도시의 건강 문제

인구의
고령화

교통
체중

생활습관
의 변화

환경오염

고용
불안정

불안정
시설

추진 방식

공공기관, 기업, 시민단체, 개인
→ 사회구성원 모두가 협력중시(Governance)

1.3 건강도시 사업 국내외 현황

국내현황

대한민국 건강도시협의회(KHCP) : 2006년 9월 창원에서 창립

■ 목적

- 1) 삶의 질 향상
- 2) 가장 높은 수준의 건강 달성
- 3) 건강형평성 달성
- 4) 지방정부간 공공정책과 정보공유
- 5) 평화로운 도시 만들기
- 6) 지속 가능한 발전

■ 사업내용

- 1) 건강도시 발전을 위한 정책문서 등 기초 지표(indicator) 분석사업
- 2) 건강도시 프로젝트 평가사업
- 3) 협의회간 지원 및 정보공유체계 사항
- 4) 협의회 목적달성을 위해 필요한 사항

■ 정회원: 49개 지방자치단체(2009년 기준)

■ 준회원: 4개 학계: 연세대학교 보건복지 연구소 건강도시 연구센터, 고신대 예방의학교실,

■ 충남대 건강도시 연구센터, 서울대 공중보건학부 건강증진 개발센터

보건복지부의 건강도시 정책

자료: Health Cities Network (healthcity.hp.go.kr)

- 건강도시에 대한 논의 활성화를 위해 2005년 12월부터 건강도시 포럼 추진
- 포럼조직은 각 중앙정부의 관련부서별 공무원과 전문가 및 시민단체로 구성
- 그 외 건강증진 웹진(기고자)의 건강도시 칼럼 게재



1.3 건강도시 사업 국내외 현황

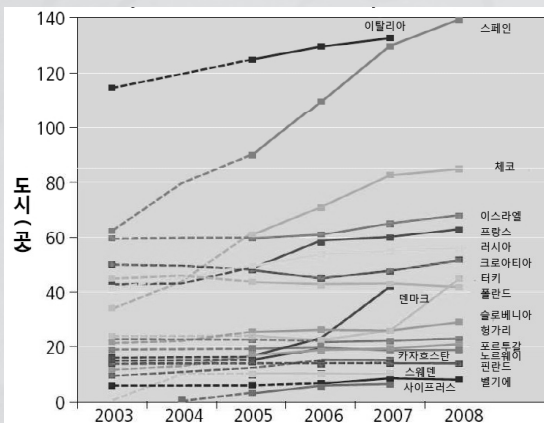
국외 현황

발족년도 : 1986

발족년도 : 2003

WHO 유럽지역의 건강도시

- 유럽건강도시네트워크는 5년주기로 회원가입
- 현재 제5기 네트워크(2009~2013)가 진행 중
- 각 사업기는 선언문과 함께 시작(발족)
- 회원도시들은 5년간 시행 중점과제가 주어짐



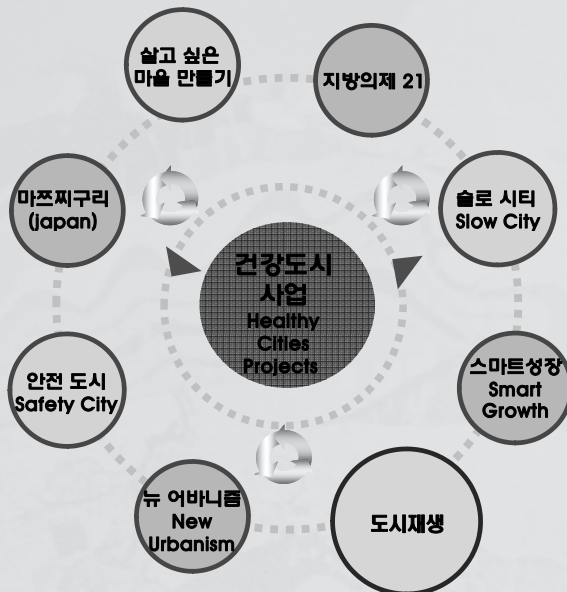
WHO 서태평양지역의 건강도시

- 80년대 후반 일본, 호주, 뉴질랜드에서 건강도시프로젝트가 시작
- 90년대 중반 이후 한국, 중국, 대만, 일본, 호주 등 100여개 이상 참여
- 주축은 서태평양건강도시연맹(네트워크) 서태평양 협력센터로 국제협력업무 담당
- 연맹의 역할
 - 도시간 사업의 경험 공유로 정보 교환
 - 건강도시 사업의 실행과 혁신 촉구
 - 건강도시 사업 추진상의 기술자문 역할
 - 국제네트워킹을 통한 상호협력 및 지식, 기술개발
- WHO Collaborating Center for Healthy Cities and Urban Policy Research)

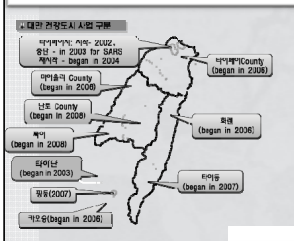
자료: Health Cities Network (healthcity.hp.go.kr)

1.4 건강도시 및 건강문화사업 관련사업

건강도시사업과 관련된 사업 또는 정책



■ 건강도시사업, 도시재생사업은 건강문화클러스터 조성사업의 목적과 일부 유사한 맥락을 가짐



2.1 건강문화클러스터 사업(정책안)

배 경

- 지속 가능한 사회발전과 시민의 삶의 질 향상을 위한 21세기 패러다임인 저탄소 녹색성장의 개념 등장
- 평균수명 연장에 따른 다양한 노후복지 수요의 증가
- 저출산 및 고령화로 인한 초고령 사회에 문제해결을 위한 대응방안 필요
- 세대간 · 계층간의 융합과 사회불안 등을 해소하기 위해 등장한 신개념 프로젝트

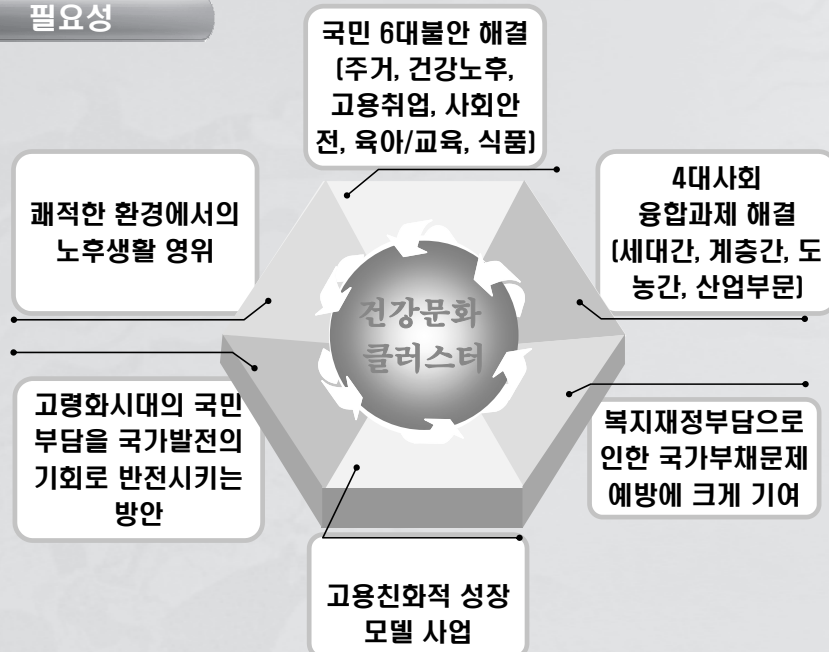
목 적

- 노령세대에게 안정된 노후주거환경을 보장하고 일류 보건의료서비스 혜택을 제공
- 노인 관련 산업의 발전기반을 마련하여 노인일자리 창출 및 국가경제발전에 기여
- 젊은 세대들에게 선진국 수준의 훌륭한 공원에서 체육·문화 시설 제공

자료: 건강문화클러스터 프로젝트(2008, 이한구)

2.1 건강문화클러스터 사업(정책안)

필요성



2.1 건강문화클러스터 사업(정책안)

조성계획 개요

- 건강문화클러스터는 1차적으로 대도시 주변지역에 조성
- 점차 주요 강, 하천, 호소, 문화관광지 등 자연환경이 좋은 곳에 순차적 설치
- 전국 연계망(광역건강문화생태회랑) 구축(깨끗하고 푸른 국토실현)
→ 20년 후 전체 연계망 완성



자료: 건강문화클러스터 프로젝트(2008, 이한구)

2.1 건강문화클러스터 사업(정책안)

조성내용

- 건강문화클러스터를 향후 20년간 매년 평균 2개소씩 전국에 40개소 조성
- 1. 노인주거복지시설 : 노인친화적 영구임대주택(각종 편의시설 포함)
- 2. 문화·체육공원 : 건강문화생태회랑, 테마공원, 선형의 체육활동, 실내·외 문화체육시설
- 건강달리기, 인라인 스케이트, 자전거, 승마, 도서관, 전시장, 공연장 등
- 3. 건강문화생태회랑: 쾌적한 환경 속에서 달리기·자전거 등 체육관련 활동을 할 수 있도록 일정한 규격과 지원시설을 갖춘 선형의 체육공원인 동시에 건강·생태 통로
- 4. 첨단보건의료시설 : 실버세대를 위한 첨단종합병원 등·봉사기관 입주시설
- 5. 실버·유비쿼터스 관련산업 : IT·BT 등 첨단연구시설, 문화·체육산업 등 시험생산시설
- 6. 임대주택·보육시설 : 저소득층과 청년세대를 위한 양질의 임대주택, 육아·교육시설
- ※ 필요시 국민임대주택, 택지개발사업, 혁신도시사업과 연계 가능

자료: 건강문화클러스터 프로젝트(2008, 이한구)

2.1 건강문화클러스터 사업(정책안)

사업시행자

- 국민건강 문화생태회랑본부(비영리 공익법인) 또는 기타기관

지정방법

- 기획재정부장관이 건강문화융합특별위원회의 심의/의결을 거쳐 지정
- 현재 경제자유구역지정과 유사

시행방법

- 공익성 위주로 추진(개발에 따른 개발이익을 국민들에게 환원)
 - 사업시행자의 직접사용 면적을 특별구역 가처분 토지의 60%이상으로 함
 - 사용방식은 영구임대료 하며 재임대 방식임
- ⇒ 개발에 따른 개발이익을 국민들에게 환원하여 국민들에게 저렴한 가격으로 높은 품질의 주거/복지시설/문화체육시설 등을 제공할 수 있도록 함

자료: 국회의원 이한구 보도자료(www.e219.or.kr)

2.1 건강문화클러스터 사업(안)

총투자 소요액

- 건강문화클러스터 1개소 : 약 10조원 내외 소요
 - 건강문화생태회랑 : 약 3조원 - 노인주거복지시설 : 약 6.7조원
 - 첨단보건의료시설 : 약 1조원
- 총 투자비(20년간) : 약 428조원

재원조달방안

- 원칙 : 시민자본으로 조성
- 개인 : 노후복지저축제도 도입(가입자 세제감면 혜택 부여) → 청년기부터 총 1억원 조성
- 전체 : 노후복지특별기금 조성(관리:정부, 운영:민간전문가 단체)
- 정부재정지원의 최소화
 - 진입도로 등 기반시설조성 등에 제한적 투자
 - 저소득층에 특별 배정하는 경우 일부 재정지원 소요 예상
 - U-city project, 국토대청소 project, 깨끗하고 안전한 놀이터사업 등 시범사업 우선 배정할 경우 규정에 맞춰 예산 지원

자료: 국회의원 이한구 홈페이지(www.e219.or.kr)

2.2 건강의료(산업) 클러스터(사례)

외국의 의료산업 클러스터

- 아시아 주요 클러스터에 글로벌 기업들의 연구소와 생산시설 진출: 사례와 경험분석 필요
 - 일본 고베: Astra Zeneca, Boehringer Ingelheim 등
 - 중국 상하이: SIMZ 연구소와 생산 공장 등

고베의 의료산업 클러스터

주요시설:

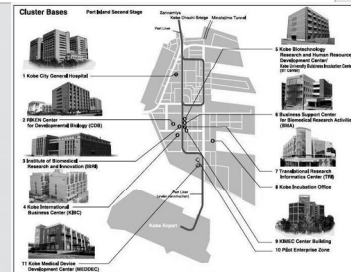
- Bio-medical 창조센터,
- 국제Business 센터,
- 인큐베이션오피스
- KIMEC센터(국제 멀티미디어문화도시)

- 재생의료 등 첨단의료 클러스터 형성을 위한 전환 연구(translational research)' 특화
- 사업화 지원을 위한 펀드 설립



고베 의료산업 클러스터 단지
오사카북부(彩都)지역과 연계
된 간사이 광역클러스터"의
하나로 선정

자료:경남전략산업기획단
(www.gnria.or.kr)



2.2 건강의료(산업) 클러스터(사례)

샌디에고 바이오 클러스터

- 샌디에고는 미국내 바이오클러스터 중 기업수 및 투자금액 면에서 3위를 점함
 - 바이오기술, 바이오의약 및 의약품, 생명과학 분야를 중심으로 6.2%의 고용비중임
 - 샌디에고 지역의 바이오 회사 수는 165개, 1 회사당 투자규모는 약117억원
- 미국 내에서도 성장세가 두드러지는 바이오클러스터로서 고른 경쟁력을 보유하고 있음
 - 세계적인 연구기관들의 밀집, 고급인력의 원활한 공급 및 전문서비스 기관들이 완비
 - 개발·생산·마케팅 분야 네트워크
- 네트워크 형성 방법
 - 풍부한 기업 수와 기업지원 서비스를 바탕으로 사업관계가 원활함
 - 지역 내에서 자체적인 B2B가 가능할 정도로 충분한 기업기반이 존재함
 - 지역내 전문서비스 공급자들이 복수의 기업들과 네트워크화된 관계를 형성하고 있음
 - 바이오기업과 연관산업체의 강한 연계구조가 형성되어 있음
 - 신흥 하이테크바이오 분야에서 타산업과의 연계가 더 강함

2.2 건강의료(산업) 클러스터(사례)

샌프란시스코 바이오산업 클러스터

- 주요시설: DNA 응용기술, HIV 치료백신, 항암기술 및 제품, 줄기세포 연구 및 의료장비 제조업이 발전
- 세계 최초 바이오테크 기업 탄생지
- 세계 수준의 대학 및 정부 연구기관 집적
- 벤처캐피털 투자유치 용이 및 정부 연구예산 지원 집중

- 기업 수: 820개사
- 직접 고용인원: 85,000명
- 간접 고용인원: 250,000명
- 매출액 규모: 연간 47억달러
- 수출액 규모: 연간 20억달러
- 평균임금 수준: \$58,824
(미국 평균:\$35,305)



샌프란시스코 바이오산업단지

자료: California Technology, Trade and Commerce Agency

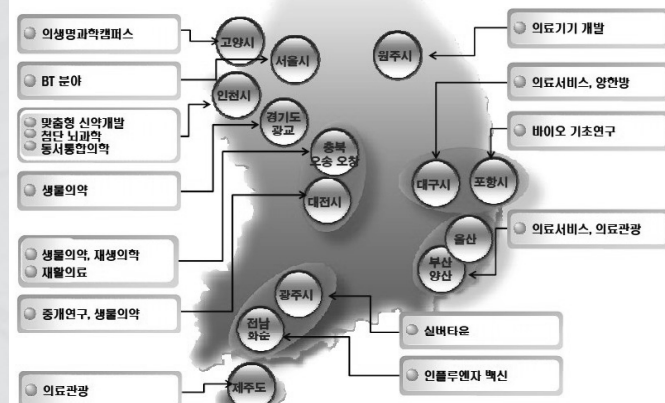
2.2 건강의료(산업) 클러스터(사례)

국내 첨단의료 클러스터 현황

● 산업생태구축을 통한 글로벌 기업유치로 클러스터 조성

국내의료 클러스터단지

- 클러스터 축 구성
 - 광주(실버타운)+전남화순(의료)
 - 충북오송(의약)+대전(재활)
 - 대구(의료서비스)+포항(바이오)
 - 부산+양산+울산
- (의료서비스, 의료관광)



자료: 대구경북연구원(첨단의료복합단지 성공을 위한 대구경북의 과제(2009))

2.2 건강의료(산업) 클러스터(사례)

추진사례

● 대구 첨단의료 복합시설

- Core 인프라구역 설정: 국내 첨단제품 개발과정에서 가장 취약한 핵심 인프라 제공
- 연구지원시설 구역: 단지내 혁신신약, 첨단의료기기 개발 및 임상실험에 필요한 자원 공급
- 연구기관 입주구역: 국내외 우수연구기관(20개), 연구중심 벤처기업 등이 입주하여 단지내
핵심인프라 활용 및 공동연구 등 수행
- 편의시설 구역: 연구원들을 위한 편리한 정주여건 제공



대구 첨단의료복합단지 조감도
자료:대구시 보도자료(www.daegu.go.kr)

2.3 건강문화클러스터 관련 의료산업 비교분석

건강 의료분야 (산업) 클러스터 유형별 문제점 및 비교

구분	유형	문제점	비고
바이오 클러스터	연구 개발	•전략수립과 실행과정이 체계적이지 못함 •전국 16개 시도, 34개의 클러스터추진으로 중복투자우려	식품 및 생명공학 산업중심
의료기기 신약개발 클러스터	연구 개발	•육성지역, 분야, 기관에 대한 선택과 집중 미흡 •한국의 연구개발 역량과 부합하고 글로벌 경쟁력에서 차별화를 추구하는 클러스터 모델 부재	기기 및 제약 산업중심
메디 클러스터	실용화	•산학연 네트워크 구축역량 및 경험 부족 •기술관리 및 이전 역량 부족 및 사업화 저조	기술 및 산업 협력체제
의료관광 복합단지	실용화	•규제로 인한 민간 자본 유입 부진 •의료 서비스의 브랜드 경쟁력 취약	휴양관광 등 보건복지서비스 중심
건강문화 클러스터	실용화	•막대한 투입재원 조달방안의 실현가능성이 낮음 •관련산업 육성 미흡	주택공급+첨단의료시설 등 보건복지중심+일자리창출
허브형 의료 복합단지	복합	•지리적 집적을 전제로 하는 전통적 개념 미탈피 •Spoke 클러스터들의 경쟁력 증대 수단 부족	대규모 의료시설 중심

2.4 건강도시사업(사례)

국내사례

■ 경상남도 진주시(인구 약 34만)

목표: 진주시는 자연환경과 인공환경이 어우러진 친환경 도시를 구축

■ 운동 및 신체 활동 환경 조성

■ 보건 증진 및 종합의료서비스 기반 건강 증진사업 추진

■ 주요과제 1

걷고 싶은 도시 만들기, 자전거도로 네트워크 구축, 충분한 녹지공간 조성, 체육문화시설 확보 등 보행환경 중심의 건강도시 조성

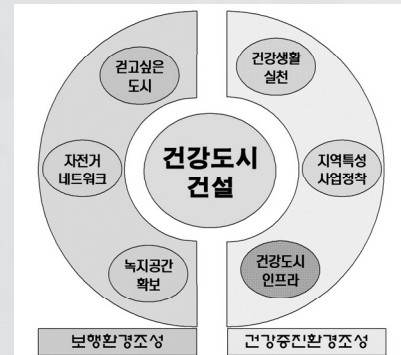
■ 주요과제 2

건강 생활실천사업 육성 및 지역 특성에 맞는 사업정책과 건강도시 인증(2006)이 후 실천단계를 위한 건강 캠페인 및 도시 인프라 구축

보행/자전거 도로<새버리>



음악분수공원 <천수교>



<그림> 진주시 건강도시 기본방향

2.4 건강도시사업(관련사례)

건강문화 도시재생사업

자료: 쇠퇴도시 유형별 재생전략 및 기법개발(충북대학교)

■ 지역고용센터 운영, 창업지원센터 운영(고용바우처 기법)

■ 문화거리 및 테마마을 만들기, 주민 자치대학 운영, 주민정보센터(지역 멘토링 기법)

■ 도시재생 가이드라인 개발, 경관조성, 워터프론트, 기능별 복합타운 건설(피드 포인트 기법)

■ 지역특화산업 육성, 특화거리 육성, 주민정책프로그램을 통해 도시 활성화(베리어프리 기법)

■ 지역홍보, 주민참여 프로그램, 주민협의체, 재생위원회(지역민 모니터링 기법)

■ 재활전문센터, 복지실현을 위한 TF팀 구성, 녹색축 구축을 통한 도시공원화(넷마케팅 기법)



<베리어프리 기법> 다운타운 덴버 BID 운영



<고용바우처 기법> 소피아양터폴리스



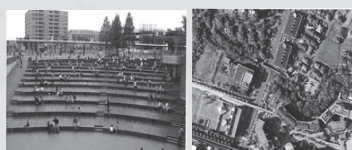
<지역멘토링기법> 전주 문화유산보전을 통한 도시재생



<피드포인트기법> 독일 함부르크



<지역모니터링 기법> 코호쿠 신도시 전경 및 연계프롬나드 단지



<넷마케팅기법> 보행동선 및 수변공간의 활용 (영국 블란틀랜스페이스)

2.4 건강도시사업(사례)

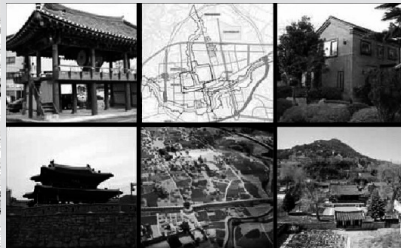
전남 나주시

자료: 쇠퇴도시 유형별 재생전략 및 기법개발(충북대학교)

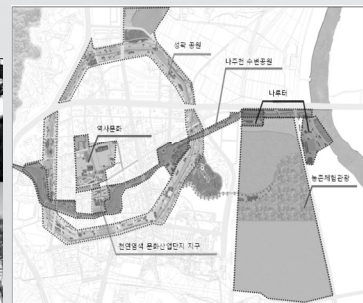
- 도시형 복합문화산업단지 개발기법 (urban culture complex development technique)
 - 천연염색산업지구 지정, 천연염색공방촌 조성, 천연염색디자인 지원센터 및 클러스터
- 역사문화보존지구 지정·육성 기법 (Heritage Conservation District Tech.)
 - 조선시대 문화유적 및 국가사적을 역사문화공원으로 조성 등
- 생태복원적 공공공간디자인기법 (Eco-Restorative Public Space Design)
 - 영산강 뱃길 복원 및 나주천 물길 조성(4대강과 연계한 생태하천 조성)



천연염색문화산업단지 예정지구



역사문화 보존지구 지정



나주천의 친수공간 생태복원형 조성

2.4 건강도시사업(사례)

국내사례

■ 강원도 원주시 (인구 약 30만)

의료 인프라 집적 사업을 통한 첨단의료·건강도시 조성

- 2004년 WHO 서태평양지역의 건강도시 연합 창립멤버
- 2005년 건강도시 전담조직 신설 및 2006년 건강도시 원주발전 5개년 계획 수립
- 문화시설, 휴양시설, 체육시설 등 물리적 환경을 개선
- 첨단의료기기산업에 건강·의료산업특구, WHO건강도시, 혁신도시, 기업도시 지정
- 지정 의료기기혁신클러스터 등을 연계 국내 유일의 첨단의료산업 도시 구축



원주정성교육정보관



원주종합경기장



원주주민체육회관

2.5 건강의료(산업) 클러스터의 비교

건강문화클러스터 조성사업과 건강도시 및 관련사업 과의 비교

구분	건강문화클러스터조성사업	건강도시사업(추진, 진행 중)	기타 관련사업 및 정책
주 제	고령화사회 대비한 건강문화 클러스터조성	모든 사람의 건강증진과 건강한 도시환경조성을 위한 건강도시사업	관광/의료/바이오산업육성, 휴양/복지/도시정비 등
추진기간	2008-2009(2010-2030)20년간	2006-2009 (2010-2020) 1-10년간	5-10년
사업성격	한시적 대규모 신개발 주도	지속적 건강증진,환경개선,시민제도	신개발, 정비/주민참여
사업내용	노령계층 주택공급, 테마파크조성 첨단의료시설 및 문화서비스제공	물리환경개선, 건강캠페인, 시민건강, 양질의 의료시설 및 서비스 제공	바이오클러스터, 의료복합 단지, 도시재생 등
사업대상 지역	우선 100만이상 광역시주변 (점차 중소도시확산) 수도권(30%), 비수도권(70%)	전국 지자체 (시군) 대상 (건강특화시군중심) WHO건강도시연맹가입 50개(09)	특화산업육성 사업 지역특화 시군중심 주민수요지향적 사업

2.5 건강의료(산업) 클러스터의 비교

건강문화 클러스터 조성사업과 건강도시 및 관련사업 과의 비교

구분	건강문화클러스터조성사업	건강도시사업(추진, 진행 중)	기타 관련사업 및 정책
사업규모	전국 약40개소 (400km ²)	WHO연맹(가입도시 50개소 중심)	매년 약 5-10개 시범지역
예 산	정부지원 재원조달 (20년간 약 420조원) 노후복지저축, 노후복지기금 등	지자체별(시군별) 예산 정부(예:보건복지부)의 선별적 지원 공모사업에 의한 지원 (살고싶은도시)	정부지원 예: 첨단의료복합단지 (50조원)
추진부서	특별법안(한나라당)	보건소(기획실 또는 건설과) 중심	각 중앙부처
추진체계	관주도형+민간기업투자	관+민(주민) 협력 중심 (주민참여필수)	관산학 협력 (예: R&D)
	주민참여 기대하기 어려움	적극적 주민참여 가 필요함	주민참여가 필요함
재원	장기국민보험 등	시군 별도 예산+일부 정부지원	정부(국가/지방),민간등

3. 건강문화클러스터 조성을 위한 건강도시 기법 활용

3.1 고령화 사회에 대비한 건강문화 사업

고령화 속도 추이 (65세 이상인구)

- 한국, 세계에서 가장 빠른 노령화 사회로 진행
- 2026년 65세이상 인구 1,000만명 예상

구분	도달 년도			증가 소요년수	
	7%	14%	20%	7~14%	14~20%
한국	2000	2019	2026	19	7
일본	1970	1994	2006	24	12
독일	1932	1972	2012	40	40
영국	1929	1976	2021	47	45
이탈리아	1927	1988	2007	61	19
미국	1942	2013	2028	71	15
프랑스	1864	1979	2020	115	41

자료: 통계청 장래인구 추계보고(2005)

3.1 고령화 사회에 대비한 건강문화 사업

고령화사회를 대비한 시니어 타운 조성

● 사회, 문화, 복지, 교육 등의 종합적 개발

고령친화요양산업	고령친화정보산업	고령친화금융산업	고령친화한방산업
<ul style="list-style-type: none"> - 제정 및 세제지원 - 법제도 정비 및 규제완화 - 전문인력 양성 - 기업 인센티브 마련 	<ul style="list-style-type: none"> - 홈케어 - 정보통신 보조기기 - 디지털 콘텐츠 - 노인의 컴퓨터 활용을 위한 교육시설 설치 	<ul style="list-style-type: none"> - 역모기지제도 - 자산관리서비스 - 건강보험 및 장기 간병보험 	<ul style="list-style-type: none"> - 한방보건관광 - 인성 질환 한약개발 - 노인용 한방 화장품 - 한방산업의 인프라 구축
고령친화기기산업	고령친화여가산업	고령친화주택산업	고령친화농업
<ul style="list-style-type: none"> - 재테크, 원격 진단/진료 및 휴대형 다기능 건강정보 시스템 - 한방의료 기기 - 간호지원 및 실내외 이동 지원 시스템 	<ul style="list-style-type: none"> - 고령친화 휴양단지 - 고령친화여가 지원사업 - 노인복지회관, 노인교실 - 노인 휴양소 	<ul style="list-style-type: none"> - 고령자용 주택공급 - 고령자주택개조 지원정책 - 고령자용 주택부품 생산 - 고령자용 임대주택 	<ul style="list-style-type: none"> - 전원형 고령친화 농업테마 타운 - 고령친화 귀농 교육 - 은퇴농장 - 팜스테이 농장

3.1 고령화 사회에 대비한 건강문화 사업

고령화사회를 대비한 시니어 타운 조성

● 기본 목표

- 노인인구 증가에 의한 소득수준에 관계없이 다양한 계층의 이용 가능 공간 조성
- 이용자의 복시시설 뿐만 아니라 지역주민을 위한 운동 및 휴식공간 조성
- 노후연금 및 수혜자의 증가를 감안한 다양한 층의 노인시설 이용공간 조성

● 도입시설

- 건강증진, 교양, 오락, 복지증진에 필요한 편의시설 도입으로 심리적안정 및 신체적·사회적 기능 향상에 기여할 수 있는 종합 복지관 도입
- 노인들의 풍요로운 노후생활을 위하여 계층별 노인의 욕구를 충족 할 다양한 복지프로그램을 수용할 수 있는 시설 도입
- 제3세대(가족), 지역주민이 함께 이용할 수 있는 운동시설 및 참여할 수 있는 공간시설 도입

3.1 고령화 사회에 대비한 건강문화 사업

추진사업-사례

● The Heritage (성남시)

- 규모: 총 390세대, 1만 5000㎡ 규모 커뮤니티 시설
- 성남지역에 위치(삼성중공업 시공)
- 지속적 온돌관리 커뮤니티시설이 결합되어 입주자의 나이와 건강 상태별로 시설을 이용
(CCRC: Continuing Care Retirement Community)
- 노인을 위한 각종 커뮤니티 시설 도입



The Heritage 조감도

● 노블 카운티 (용인시)

- 경기도 용인에 위치
- 공익재단이 운영, 주거문화 복합 실버 타운



노블카운티 전경

3.1 고령화 사회에 대비한 건강문화 사업

고령화사회를 대비한 시니어 타운 조성

● 실버 복합 클러스터의 미래상

21세기 세계적인 “실버 복합 클러스터” 창출

21세기 ECO실버

21세기 선진 시니어타운
만들기를 목표로 도시기능
변화에 대응하여, 관광과
문화, 복지, 학습 등
다양한 분야와의 융합을
시도

실버 ECO
실버 Special Interest
실버 Life Study
실버 Entertainment
실버Healthy & Beauty
실버Incentive
스포츠·문화교류

실버와 관광의 접목

자연친화기능
역사·문화·학습기능
노인복지교류기능
실버체재보양기능
실버스포츠기능
실버Amusement기능
실버식품·쇼핑기능

도입 기능

3.1 고령화 사회에 대비한 건강문화 사업

고령화사회를 대비한 시니어 타운 조성

● 실버 + 관광거점의 선정

실버 후보지

- 난 개발인 아닌 거점육성개발
- 노인 휴양레저, 연계가능자원
- 배후 도시세력권 성장 등

관광연계

- 실버 관광동향 및 선호도 변화 등
- 주변핵심 관광지와 연계
- 거점과 관광개발을 위한 전략

● 실버사업 연계한 거점개발

- 실버사업지와 연계한 관광 거점별로 가족단위가 함께하는 공동체 구성
- 실버거점과 연계 개발방향 제시
 - 지역파급효과 극대화, 주변 자원과 기능적 연계 → 시너지효과 유발
- 지역 자체의 특성문화를 자원화 하여 실버사업지 특화
- 계절적 제약 없는 상시거주 실버인구 + 방문가족 요양인구 등 유치

3.1 고령화 사회에 대비한 건강문화 사업

동경의 실버피아 사업(Silver-pia Project)

- 실버피아 사업의 대상이 되는 주택은 지방자치단체나 주택, 도시정비공단이 직접건설, 공급하거나, 혹은 민간업자가 건축한 주택을 지방자치단체가 임대
- 지방자치단체는 이러한 주택에 워덴(warden)이라고 부르는 특별관리인을 파견하여 고령입주자의 안부확인, 응급시의처리, 일시적인 간병, 관계기관과의 연락 등의 서비스를 제공



홋카이도 노인보호주거 시설

동경의 실버피아 주택
자료: 동경도 주택공급공사

- 자치단체에서 건설한 독신노인용 주택은 자치단체가 독자적으로 독신노인에게 주택을 공급
- 입소대상: 자립생활을 하기 어려운사람
- 주관부서: 복지부
- 가사보조원 파견 등의 복지서비스의 연계가 있음

3.1 고령화 사회에 대비한 건강문화 사업

제주 휴양형 주거단지

■ 세계적 수준의 분야별 동서양학 전문병원(심장의료센터, 노화방지 의료센터, 생명연장센터 등)과 부속주거시설, 보양종합센터 · 대체의학센터 (스파치료센터, 아로마요법센터, 해수치료 센터 등)

■ 추진과정

- 07년:부지조성공사 착공
- 09년: 건축공사 착공
- 11년 : 시설운영 및 관리 개시
- 제주투자진흥지구의 지정

■ 규모

- 단독주택: · 저층형 단독주택으로 1-2층규모 국제적 주거시설조성
- 빌라형 공동주택으로 3-6층 규모의 중층형으로 조성



3.1 고령화 사회에 대비한 건강문화 사업

Suncity (플로리다)

■ 개요

방대한 규모의 골프장 주택단지, 노인전문주택 등 골프장과 주택단지를 조화롭게 배치, 단일 지역에 가장 큰 규모로 개발된 골프장 주택단지

■ 추진과정

- 생활편의 시설, 의료시설,
- 숙박시설, 예배당 등

■ 일반사항

- 현재 약 10,000여 가구, 16,000여명 거주
- 부부중 한명은 55세이상이어야 하며, 아이들의 방문은 가능하지만 거주기간 제한



3.2 수변 건강문화 사업

세계의 수변문화 정비사업

- 세계의 많은 도시들이 수변공간을 문화적으로 재생해 도시 경쟁력을 높이고 있음
- 문화와 예술을 통한 강의 창조적 활용과 발전의 전형을 보임(런던의 템즈 강, 파리의 센스강, 빈의 다뉴브 강)
- 강이 자연환경에 그치는 것이 아니라 도시의 상업 · 문화공간과 연계되어 생활과 직접관계됨



런던의 템즈강(런던아이)



파리의 센스강변



오스트리아 빈의 다뉴브강

3.2 수변 건강문화 사업

하천개발 성공사례

● 울산 태화강 정비사업

- 10년 전까지 죽음의 강 → 현재 아름다운 하천 100선에 꼽힘(4대강 살리기 선도모델)
- 울산시, 환경단체, 기업체 등의 오 · 폐수 유입차단과 태화강 둔치의 대대적 정비
- 생태공원 일원에서 가족 캠프인 '행복 4江 태화강 환경 체험전, 환경사랑 음악회' 를 개최
- 푸른걷기 대회, 보트대회, 용기체험 등 다양한 프로그램 마련 자료: www.4rivers.go.kr



울산 태화강변



푸른 걷기대회



보트대회

음악회



3.2 수변 건강문화 사업

하천개발 성공사례

● 분당 탄천 정비사업

자료: 행복4대강 (www.4rivers.go.kr)

- 말라버린 성내천에 버려지는 지하철 용출수와 한강물을 활용(2만톤)
- 식생매트공법을 적용, 수질정화 기능이 강한 수생식물을 식재, 어도, 여울, 비오톱 조성
- 수생식물과 곤충들을 하천으로 살어나 자연학습장으로 탈바꿈
- 분수시설, 놀장, 자전거도로, 음악분수, 체육시설 등 다양한 친수공간 확충
- '종합레터타운, 웰빙공간' 으로 조성되어 하절기 하루평균 1만명의 관광객 유입



분당 탄천 사업시행 전



분당 탄천 사업시행 후



체육시설/자전거도로



보행로



야외 수영장

3.2 수변 건강문화 사업

● 진주시 남강 정비사례

살아 숨쉬는
남강환경 조성

- 자연하천을 고려한 하천의 치수적 안정성확보
- 다양한 하천생물의 서식공간 제공
- 자연과 인간이 조화되는 아름다운 하천경관 제공
- 친수환경적으로 직·간접적인 정화시설 설치로 수질개선
- 하천고유의 생태적 기능 회복



판문동 강변 데크시설

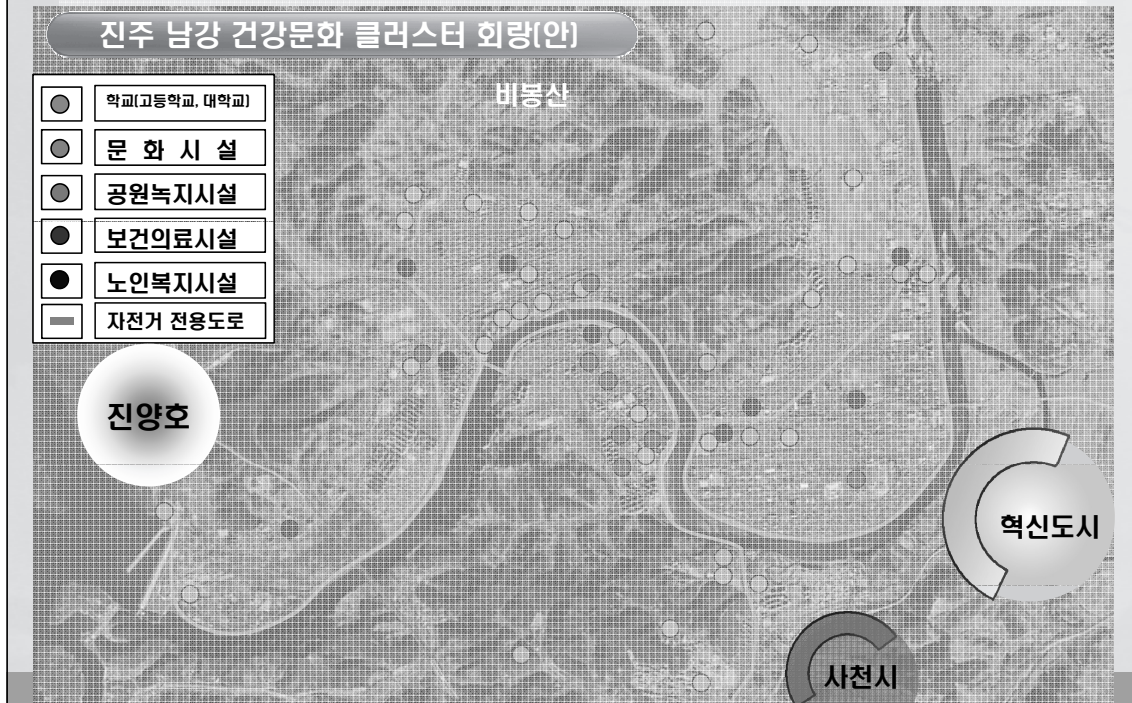


남강 저수호안 정비



기진천 환경 정비

3.2 수변 건강문화 사업(시가지 회랑형)

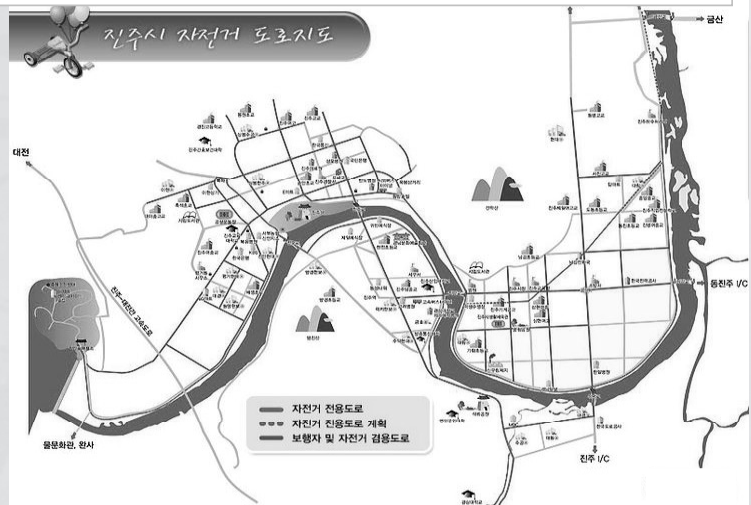


3.2 수변 건강문화 사업

- 남강을 중심으로 자전거 도로 정리를 통해 지역의 건강 증진을 위한 물리적 환경 개선
- 자전거이용 활성화로 생명력 있는 최고의 친환경 명품도시 조성 및 삶의 질 향상 도모
 - 이용률 제고(2010년까지 20%) - 대기오염 감소로 쾌적한 환경도시 조성,
 - 교통난 해소, 건전한 레저활동 공간 제공 (* 자전거이용 활성화 평가 행정자치부: 우수)



자전거 전용교량(남강 3교)



3.3 테마파크 건강문화 사업

건강문화 테마파크 조성

● 기본 목표

- 2030년까지 전국에 40여 개소의 건강문화클러스터 조성
 - 전국에 기존공원 면적(3억 4000만평)35% 수준의 새로운 테마공원 확충(1억 2000만평)
 - “친환경·건강중진 기반 확보”
- 전국 시군구의 지역회랑을 연계, 전국건강문화생태회랑 조성(강, 하천, 호수주변 등을 연계)

● 필요성

1. 도시환경의 악화

- 도시화·산업화의 급속한 진전과 자동차 보급의 증가 등으로 각종 공해가 건강을 위협
- 이로 인해 수도권에서만 연간 11,000여명이 사망
- 대기오염에 따른 각종 질환으로 매년 10조원이 넘는 경제적 손실이 발생하는 것으로 추정

2. 공원·녹지부족의 심화

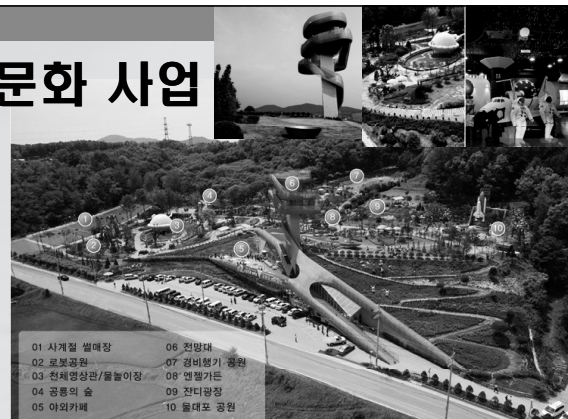
- 주5일제, 웰빙 문화 등으로 체육활동인구는 크게 증가, 단 공원시설의 공급은 제자리걸음
- 기존 도시공원의 약60%가 도시외곽 산지에 분포하는 도시자연공원

3.3 테마파크 건강문화 사업

추진방안-사례

● 우주항공테마파크

- 규모: 1만 8000여평
- 위치: 인천시 강화군
- 도입시설: 항공우주박물관, 전시관, 과학관, 놀이공원, 체험시설 등



강화도 옥토끼 우주항공 테마파크
자료:옥토끼우주센터(www.oktokki.com)

● 송도 테마파크

- 2013년 완공 예정
- 규모: 10만 여평
- 2014 인천 아시안게임 유치에 큰 도움
- 도입시설: 특급호텔, 콘도미니엄, 놀이시설, 워터파크, 아울렛, 관리집회시설, 사이버파크 등



송도 신도시 테마파크
자료: 송도 신도시(www.songdo.com)

3.4 생태회랑 건강문화 사업

건강문화 생태회랑 조성

● 기본 목표

- 건강달리기, 자전거, 인라인 스케이트, 승마 등의 선형의 체육활동을 위한 사람 중심의 건강·문화·생태통로 역할
- 길(Road)을 통한 "건강중진의 장" 으로 활용. 구간에 주제를 부여하여 운동, 이벤트, 거리축제 등 테마공원식의 다목적 활용이 가능토록 방향 설정

● 기본 방향

- 건강 생태회랑구축 사업은 건강에 대한 관심도 제고와 웰빙 생활을 근간으로 함
- 한 삶의 가치추구 변화에 대응하고자 산, 하천, 호수를 생태통로로 연결
- 자투리 녹지 등을 이용해 문화체육공간, 관광자원, 자연학습 및 생태체험 공간 등을 조성

● 조성 규모

구분	폭	연장	면적
규모	100~200m	약 60km	9~12km ²

3.4 생태회랑 건강문화 사업

추진방안-사례

● 의왕시 건강생태회랑

- 예산: 750억원 (2016년까지 완공)
- 위치: 경기도 의왕시
- 도입시설: 공원, 산책로, 자전거·인라인 도로, 체험학습시설, 자연학습공원 등
- 추진계획: 10.9km의 녹지축으로 연결하여 시의 중심부를 폭 6~20m의 녹지로 조성



생태회랑 계획도



자료:
의왕시청
(www.uw21.net)

의왕시 백운 호수



의왕시 왕송호수에 건립중에 있는 조류과학탐사관 조감도

3.4 생태회랑 건강문화 사업

추진방안-사례

● 광양만권 신대지구 건강생태회랑

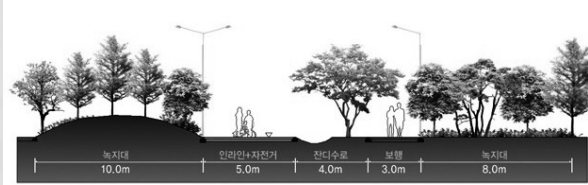
- 단지규모 : 3,003,000㎡ (91만평)
- 회랑 : 연장 5.96km, 폭 30m
- 주요시설 : 생태축(단지중앙 폭 50m)

주거지역

외국인학교(4.2만평)

병원(2.9만평),

골프장 (18홀, 25.4만평)



광양만권 경제자유구역 신대배후단지
자료:순천 에코밸리(www.scecovalley.co.kr)

3.5 첨단보건의료단지 조성사업

추진사례

- 인천(송도) 바이오 메디컬허브, 대전(대덕) 테크노밸리, 충북(오송) 생명과학단지
- 경북·대구첨단의료복합단지, 경북(포항) 테크노파크
- 부산·울산·경남의 동남권첨단의료복합단지, 제주 웰스케어타운
- 광주첨단의료복합단지, 경기(광교) 테크노밸리, 서울생명산업복합단지

● 원주시 첨단의료 복합시설

- 지역의료산업의 육성을 통해 건강마을과 연계한 시설 확충
- 의료시설뿐만 아니라 특화의료 지원을 위한 연구지원센터, 창업보육센터, 기업부설 연구소와 연계할 수 있는 센터 건립



원주 첨단의료 복합단지 조감도



송도 바이오메디컬단지 조감도



대덕 테크노 벨리

3.6 U-City 실버 건강문화 사업

실버산업과 연계한 U-City 구현 기반조성

- 고령친화(실버)산업을 위한 대규모 시장의 제공을 통해 노인 케어시스템과 제약·의료기기·IT·BT 산업 등 관련산업의 기술개발과 자본유치를 촉진하여 新성장동력으로 활용
- 노인용 주택자재, 설비, 의료, 식품, 관광레저 등 실버산업의 전반적 사업환경 개선과 연구기반 제공 → 미래성장산업에서 한국이 선두로 나설 수 있는 기회 확보

건강개념변화

소비자 중심 의료시장

고령화 시대

IT, MT, BT 컨버전스

Wellness 추구
(운동, 영양, 예방, 건강증진시장 확대)

맞춤형 건강관리
(U-Health, 민간의료)

노인, 만성질환자 관리
(U-health, 정부 공공의료)

시니어 타운, U-Home, U-City
민영의료보험

3.6 U-City 실버 건강문화 사업

추진방안-사례

커뮤니티 실버 헬스케어

자료: 한국실버산업 진흥원(www.ksipc.org)

- 가. 빌트인 클리닉 - 단지 내 주민만을 위한 주치의 시스템 (의사, HM)
- 나. 휘트니스 클럽 - 개인별 맞춤 운동처방 및 관리 (운동처방사)
- 다. Refresh Center - Anti-aging, Stress care 등 프로그램 제공
- 라. Water Center - 수영장, 사해 미네랄 워터 및 수치료 시설
- 마. Climatherapy Center - 사해의 대기환경을 시뮬레이션하여 실내구현한 웨빙테라피 시설



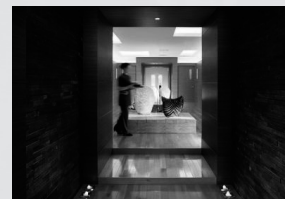
빌트인 클리닉



휘트니스 클럽



Water Center



Refresh Center



Climatherapy Center

3.6 U-City 실버 건강문화 사업

추진방안-사례

● Outdoor Healthcare System

- 입주민이 야외에서 활동하는 경우에도 Outdoor Healthcare System과 연동하여 건강 상태를 측정하고, 필요 시 빌트인 클리닉과 연결
- 시스템: 휴대전화(VM), 무인 KIOSK, Calorie management/만보계, 자동차 네비게이션 등과 연계 상시 건강관리 서비스 제공



자료:에버케어(www.evercare.co.kr)

- ◆ 에버케어 사옥(강남 압구정)
- 설립 : 2000. 10
- 회원수 : 95만명 (2008년 10월 현재)
- 건강관리 관련 특허보유 : 4종 획득
- 특허출원 : 13개 출원
- 국내 최대 웰스케어 서비스 Provider
- Evercare 웰스케어 연구소
- 서울시산학연구참여
- 보건복지부 연구 참여
- KIST(한국과학기술연구원)
- Evercare International Clinic



Calorie management



네비게이션을 이용한 건강관리

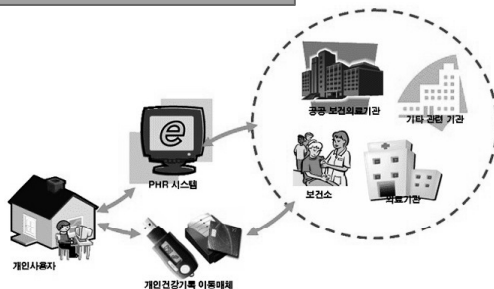
3.6 U-City 실버 건강문화 사업

추진방안-사례

● PHR(Personal Health Record)

- 개인건강기록(PHR): 다양한 의료 기관으로부터 제공되는 개인의 진료정보와 개인 스스로 기록한 건강기록을 통합적이고 포괄적인 관점에서 바라본 개인의 평생건강기록과 그 기록을 관리할 수 있는 도구들을 의미
- 개인건강기록은 개인정보보호 법률 및 최신의 보안 기술에 의해 보호받아야 함
- 개인(또는 개인이 지명한 대리인)이 직접 자신의 건강기록을 관리
- 필요로 하는 언제 어디서나 접근이 가능해야 함

개인사용자의 PHR이용 모식도



■ 국내현황

- 세브란스병원, 국민건강보험공단(건강IN)
- 강남구청+서울대학교 병원(연계)

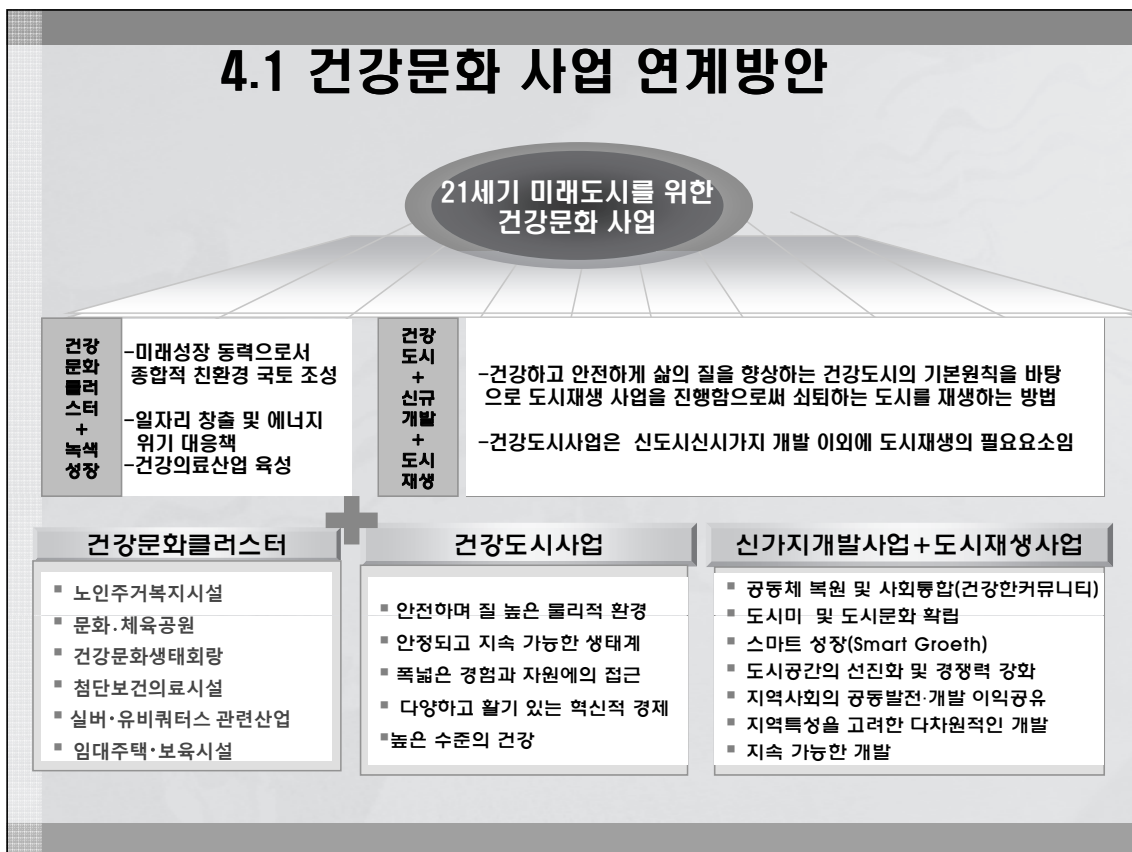
■ 국외현황

- Microsoft사에 의해 PHR 개발
- google health와 연계해서 사용

자료: www.healthvault.com

4. 건강문화사업 연계방안

4.1 건강문화 사업 연계방안



4.1 건강문화 사업 추진전략[안]

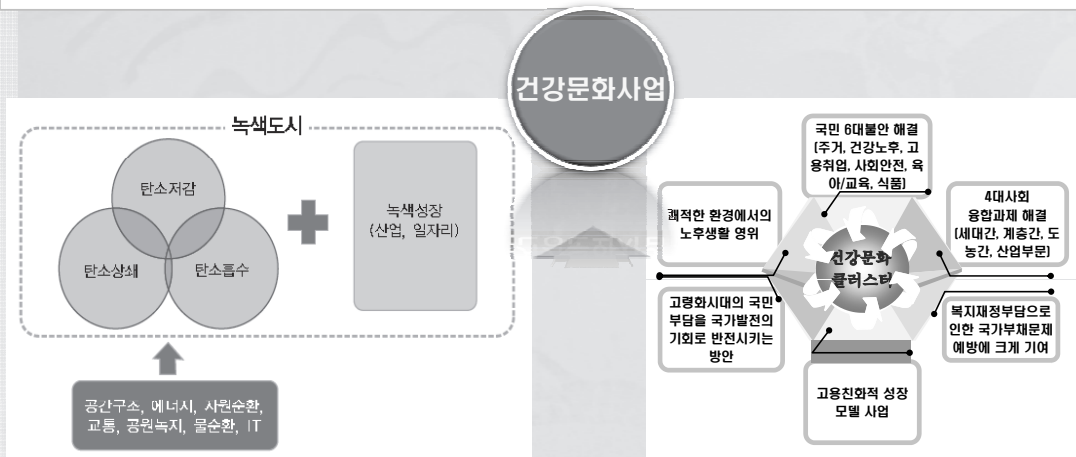
건강문화사업 추진전략[안]

구분	정책 제안사업	현행 건강도시사업	건강문화 사업 추진전략
주제	·고령화사회 대비한 건강문화 ·클러스터조성	·모든 사람의 건강증진 ·건강한 도시환경조성	·건강도시사업과 건강문화클러스터가 조화된 융복합 건강문화사업
목표기간	·2010-2030(20년)	·2010-2020(10년)	·2010-2020(1차) 중기, 2020-2030(2차) 장기
사업대상 지역	·우선 인구 100만이상 광역시 주변 ·점차 중소도시확산 ·대도시(주변) 중심	·각 시군 대상 ·WHO건강도시연맹가입 50개(09) ·전국 대상, 건강특화시군 중심	·지방중소도시 우선 배정 ·시군 행정구역 경계조절 및 집단화 ·특화지역 클러스터화
사업규모	·전국 약40개소 ·(1개소 10km ² , 300만평) 제안	·WHO 공식가입도시 50개 중심 ·별도로 다양한 사업 추진	·전국 60개소 이상 (지방중소도시포함) ·〈건강한 국가, 건강한 사회, 건강한 도시구현〉
예산	·20년간 약 420조 (저축기금 등)	·지자체별 예산	·저축기금 + 지자체예산+ 포괄예산(통합)
추진부서	·한나라당 특별법안	·보건소(기획실, 건설과) 중심	·기획실, 부시장, 부군수 직속
추진체계	·관주도형+ 민간기업투자 ·주민참여 기대하기 어려움	·관+민(주민) 협력 ·적극적 주민참여 가 필요함	·관+민+기업(사회적기업) 협력 파트너십 구축 ·정부, 수요자, 공급자, 전문가, 주민, ·이해당사자 협력체제 적극유도
재원	·노후복지저축, 특별기금 등	·시군 별도 예산 ·일부 정부지원	·국가예산 + 지방정부 예산 + 사회적 기업 ·조세감면 + 개발권 양도세(안) + 각종기금

4.2 녹색성장사업과 건강문화사업

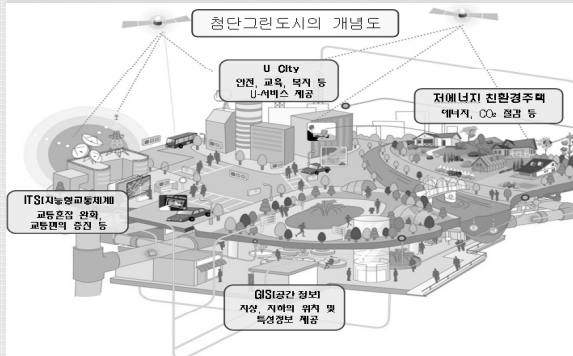
녹색성장사업

- 녹색환경과 경제성장발전의 동시에 추진(저소비형 사회구조)
 - 온실가스감소와 녹색사업으로 자연훼손과 환경오염 최소화
- ⇒ 경제성장(지속 가능한 발전) 의 동력으로 활용하는 선순환 구조



4.3 U-City/태양에너지 건강문화 단지(안)

첨단그린도시 개념도



자료 : 신재생에너지 센터

프라이부르크
Solar Tower

저탄소 종립 (태양에너지) 조성사업

밀폐, 채광, 단열, 지열, 태양열 등이 적용된 에너지제화

건축물의 위치와 방위, 주변에 심을 나무의 종류를 신중히 결정하여 태양과 바람을 자연스럽게 조절할 수 있음



4.4 근린(센터) 공원화 및 도시숲 가꾸기

근린(센터) 공원화

- 노령계층과 젊은 계층을 위한 공원조설
- 자투리땅을 주민이 원하는 공원,시설 설치

- 다양한 커뮤니티 활동을 장려하고 쾌적한 생활환경을 창출
- 도시내 시민 휴양 및 녹지 형성을 통해 휴양과 정화작용
- 주민의 수요를 조사하고, 의견을 수렴하여 필요한 형태의 시설 도입

- 공공과 주민이 친밀해질 수 있음
- 시민 휴식공간 제공



시민 개인 나무 심기 및 지정

- 도시내 나무 심기 활성화
- 도시내 녹지 공간 활성화
- 시민과 함께 가로수 식재, 관리
- 지역에 대한 애향심 고취
- 충분한 녹지공간, 쾌적성 확보



4.5 그린빌딩(Green Building)

개 요

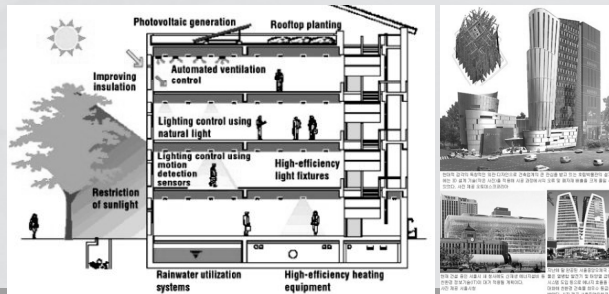
- 신축되는 대형 건축물에 대해서 그린빌딩 개념을 도입
- 에너지효율을 높여 에너지 사용량을 줄이고, 예산이나 유지비를 줄일 수 있음

방 법

- 대형 건축물 허가 및 심의 시 그린 빌딩의 개념과 지침을 마련하고 적용하도록 유도
- 공공기관이 새로이 건축물을 조성할 때, 친환경 건축물의 개념을 도입하도록 장려

기대효과

- 개별 건축물의 유지비 감소
- 에너지 효율제고를 통해 대기오염을 줄일 수 있음



4.6 사회적 기업(Social Enterprise)의 활용

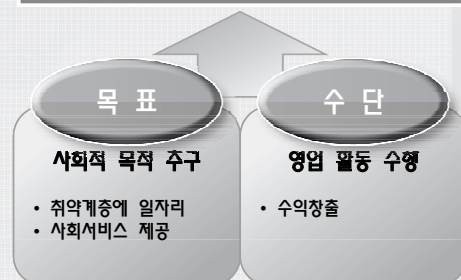
개 요

- **사회적 기업의 정의:** 취약계층에 일자리를 제공하거나 사회서비스를 제공하여 지역주민의 삶의 질을 높이는 등의 사회적 목적을 추구하며, 재화 및 서비스의 생산과 판매 등 영업활동을 수행하는 영리/비영리 조직(노동부, 2006)

조직 형태

- 민법상 비영리법인 조합, 상법상 회사
- 비영리단체 지원법에 따른 비영리민간단체
- 소비자생활협동조합법에 따른 생활협동조합
- 사회복지사업법에 따른 사회복지법인
- 공익법인의 설립 운영에 관한 법률에 의한 단체
- 그밖에 다른 법률의 규정에 의한 비영리단체

비영리 조직과 영리기업의 중간형태



4.6 사회적 기업(Social Enterprise)의 활용

노동부 지원내용

- 경영컨설팅 제공 및 회계 프로그램 설치 사용비 지원
- 부지구입비, 시설비, 임대자금 등을 지원
- 공공기관의 우선구매 촉진
- 각종 세제 지원
- 사회적 일자리 사업에 참여하여 취약계층을 고용할 경우, 근로자의 인건비 및 사회보험료 지원

사회적 일자리 사업 현황

	2003	2004	2005	2006	2007	2008
참여부처	노동부	6개	7개	8개	11개	10개
예산(억원)	73(주경)	949	1,691	6,782	12,945	15,729
인원(명)	2,000	47,491	69,314	111,897	201,059	228,154

4.7 건강문화클러스터 사업추진전략 : 관+민+기업 파트너십 구축

기본방향

- 미래세대의 젊은 계층과 노령계층을 위한 세대간 공감대 형성 및 상생방안 제시
- 공공의 역할 이외 민간의 역할 중대로 적용 가능성 평가 시도
- 명확한 목표설정과 구체적인 사업 전략 제시

기본전략

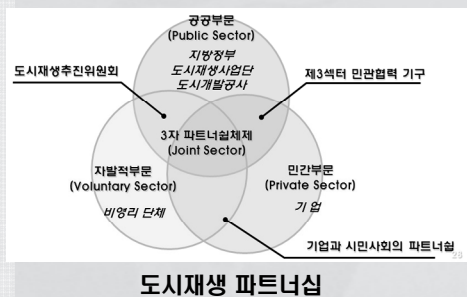
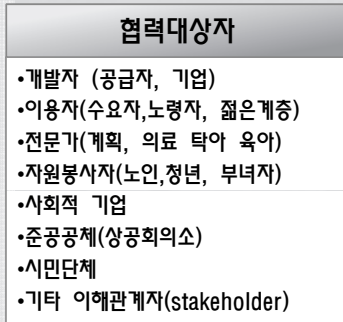
- 세대간, 지역 주민 및 이용자 간의 목적/방법 공유를 위한 프로그램 개설과 주민욕구(needs) 충족 우선
- 우수 사례에 대한 지원과 다양한 거버넌스 체계 구축
- 존슨 엔 존슨의 대규모 병원설립(사회적 기업)과 임시퇴원 환자를 위한 주거지 재생(복지)

추진전략

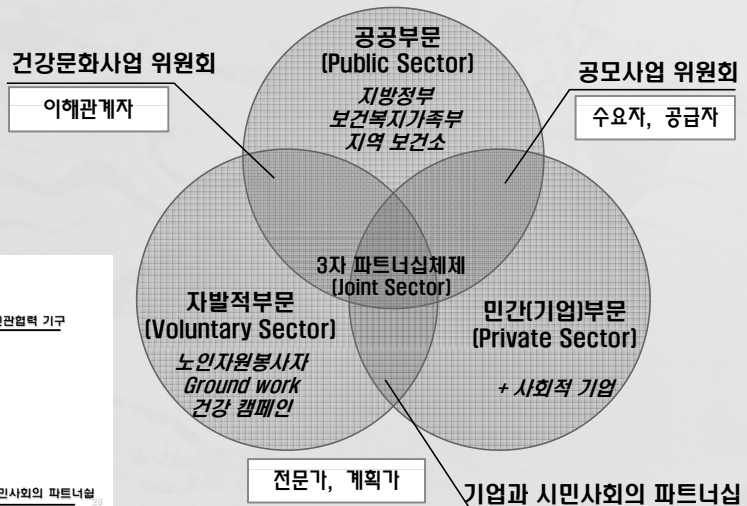
- 관+민+기업 간 협력을 위한 파트너십을 통한 거버넌스 체계 구축
- 주민 의견 수렴을 통한 구체적 실행방안 및 추진체계 마련

4.7 건강문화클러스터 사업추진전략

- 건강문화사업 (관+민+기업) 협력 파트너십 구축-



건강문화 사업 파트너십



4.8 사례적용(마산 구산 해양관광단지)

개 요

- 위치: 경상남도 마산시 구산면 일원
- 면적: 4,555,000 m²
- 개발 컨셉: 움직이는 산, 머무르는 바다
- 개발목표: 명품성과 경쟁력을 확보한 미래 지향적 관광단지 구상

- 수용시설: 워터월드(비치 등)
 - 마리나랜드(콘도 등),
 - 골프랜드, 웰니스 타운(승마장 등),
 - 오션스파크(해양스포츠),
 - 멤버십트레이닝 파크(산림욕장 등)
- 기타 공공시설

건강문화사업 적용

- 기존 휴양형 해양관광 개발계획과 접목



구산 해양관광단지 개발 구상도
자료:구산해양관광단지조성 사전타당성조사 보고서(2009)



4.8 사례적용(마산 구산 해양관광단지)



4.9 사례적용(광양항 자유무역지역)

개요

- 위치: 전라남도 광양시 광양만 일원
- 면적: 90.38km²
- 개발목표: 신소재 산업 클러스터 구축
- 개발컨셉: 친환경적 글로벌 해양 관광 허브 구축
- 수용시설: 명상수련 웰스케어 단지, 이순신 대교 주변 관광명소화사업, 생태관광 갯벌 탐방로 조성, 첨단 기술·문화도시 조성

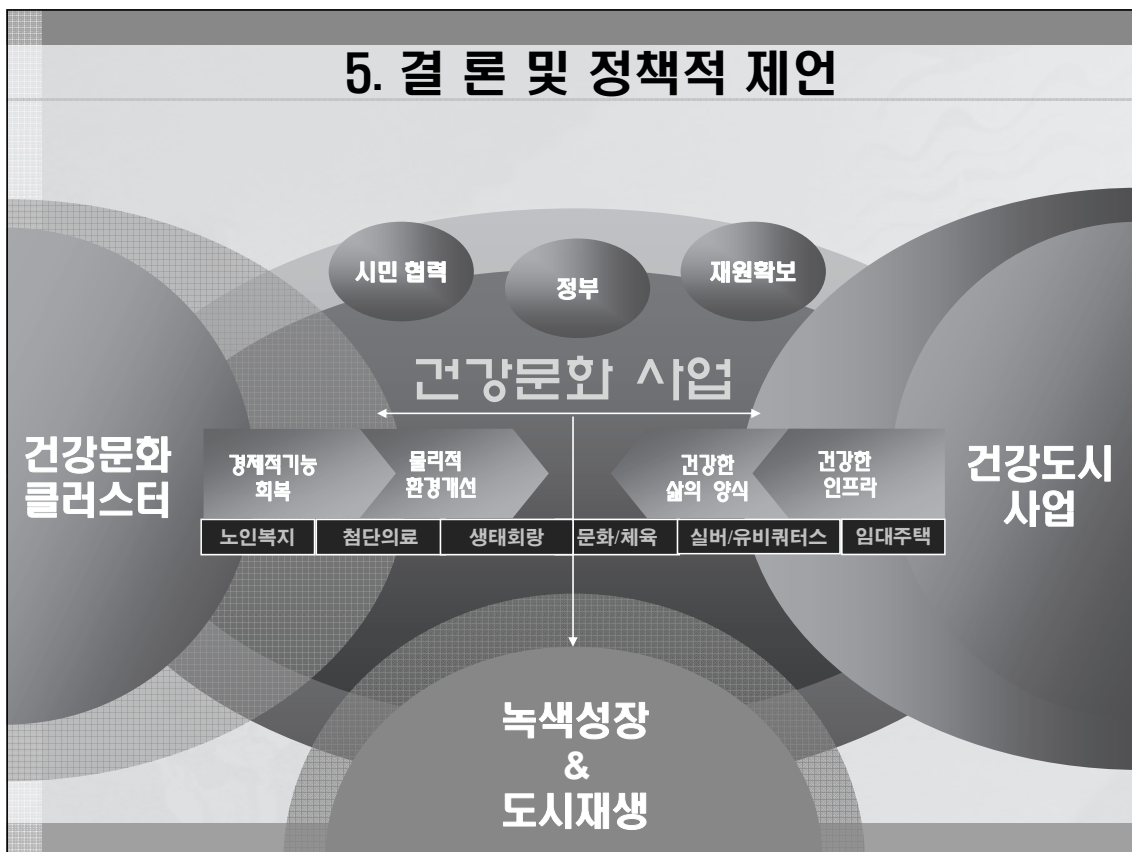
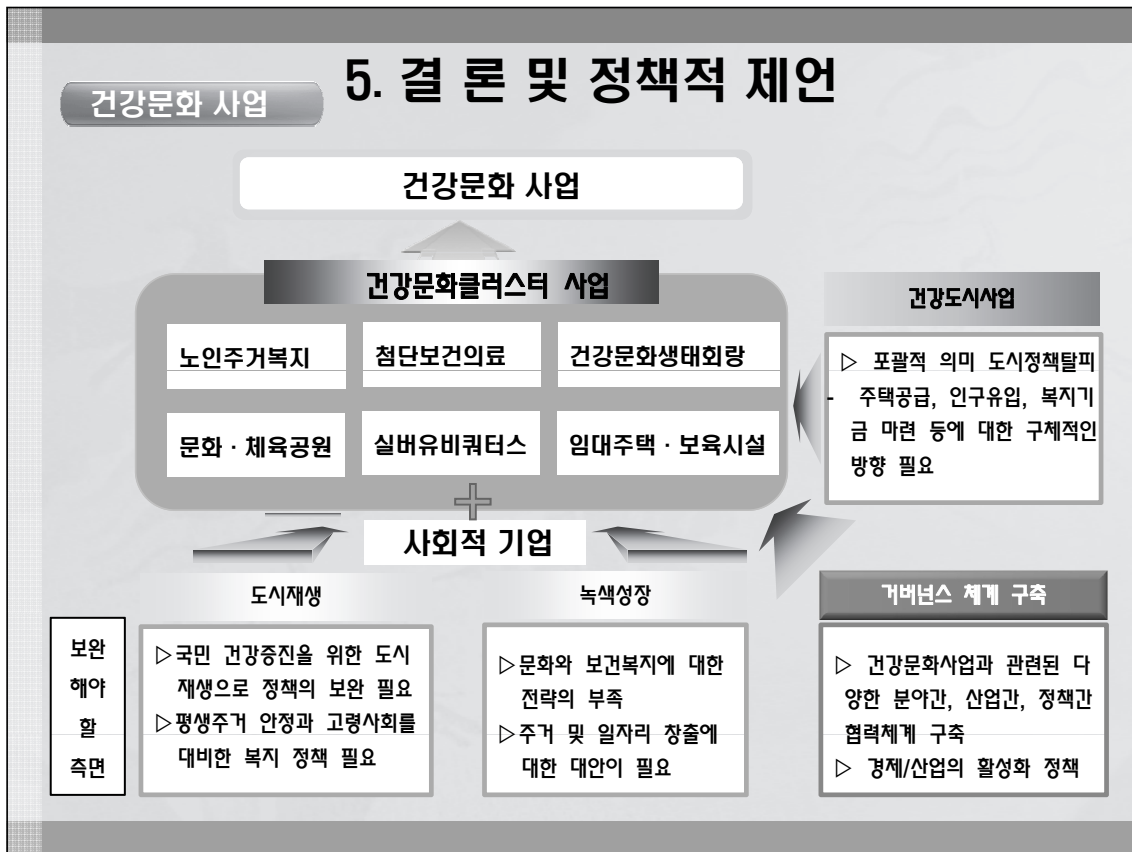


광양항 자유무역지구 조감도

4.9 사례적용(광양항 자유무역지역)



5. 결론 및 정책적 제언



5. 결 론 및 정책적 제언

정책적 고려

- 건강도시사업에서 포함되지 못하는 주거지 조성, 의료복합단지 조성 등 물리적 환경 조성
 - 특히, 건강도시사업의 포괄적인 정책을 보다 실질적인 측면에서 고려해야 함
- 도시재생사업과 관련된 지역적 재활성화 틀을 마련하고, 고령화 사회에 대한 대비책 마련
 - 건강한 생활 기반시설 조성을 위한 다양한 개발 전략으로 이용
 - 물리적 환경 개선에서 벗어나, 건강한 삶에 대한 수요를 충족 시킴
- 녹색성장 정책과 관련된 지역 녹색 공간 창출
 - 생태회랑조성, 공원과 녹지 조성 등을 통한 녹색성장과의 동반적 역할 수행

건강문화 산업 육성

- 정부를 중심으로 시민과의 협력하는 민관 거버넌스 체계 확립
 - 지역적 이해와 사업 수행에 있어, 다양한 정보 및 자원확보를 위한 체계확립
- 물리적 환경, 첨단 의료, 공원 및 녹지 등의 생태회랑 조성을 연결하는 총체적 문화클러스터
 - 기존의 도심환경과 연계하는 거점 클러스터를 조성하고, 새로운 문화환경 조성

감사합니다.

건강을 유지하는 것은 자신에 대한 의무이며, 또한 사회에 대한 의무이다.

- B.프랭클린 -

건강은 권리이기도 하지만 더 중요한 것은 의무와 책임이다



경상대학교 도시공학과 교수 김 영

E-mail: yeongkim@gnu.ac.kr, ykim1028@hanmail.net

참고문헌 및 자료

- 국회의원 이한구 보도자료(2008), 건강문화 클러스터 프로젝트
- Health Cities Network (healthcity.hp.go.kr)
- 홍일선(2009), 그린 빌딩 시장에서 찾는 새로운 기회, LG 경제연구소
- 마산시(2009), 구산해양관광단지조성 사전타당성조사 보고서
- 순천엑코벨리(www.scecovalley.co.kr)
- 경남전략산업기획단 (www.gnria.or.kr)
- 보건복지부 (2003), 한국의 보건지표 체계 개선에 관한 연구 국회의원
- 국회의원 이한구 홈페이지(www.e219.or.kr)
- 도시재생 세미나(지방 재생정책 방향과 추진계획 연구
- 김중달(2005), 대구 신재생에너지산업 발전방안, 21세기 낙동강프로젝트
- WHO(2007), Training manual for the healthy city programme
- WHO(2008), City leadership for health
- Anthony, J. Aris(2007), Healthy Cities and Communities
- Hancock. T.(2005), Health Quarterly
- Hugh Barton, (2003), Health Urban Planning
- WHO(2002), Practical Methodologies for the Evaluation of Healthy Cities Projects.
- Jackson, R.J. (2002), Creating A Healthy Environment
- Lee, U.W. (2001), Global and Local Health
- Gibson (2000), Fundamental Building Block UBC Urban Studio
- Hancock, T.(2000), Urban Ecosystems and Human Health