

현안과제연구  
2012. 9

# 서천군 경관조례 제정방안

한상욱



**CDI** 충남발전연구원

# 서천군 경관조례 제정방안

작성자 : 한상욱(지역도시연구부)

## 목차

I. 배경 및 목적 .....	1
II. 경관법 검토 .....	2
1. 경관법의 주요내용 .....	2
2. 경관법의 특성 .....	6
3. 경관관련 법 및 조례 .....	8
4. 경관조례 위임사항 .....	10
III. 경관조례의 기본 틀 및 주요 쟁점 .....	12
IV. 서천군 경관조례(안) .....	13
1. 기본방향 .....	13
2. 경관조례의 주요 내용 .....	13
3. 경관조례(안) .....	14

# I. 배경 및 목적

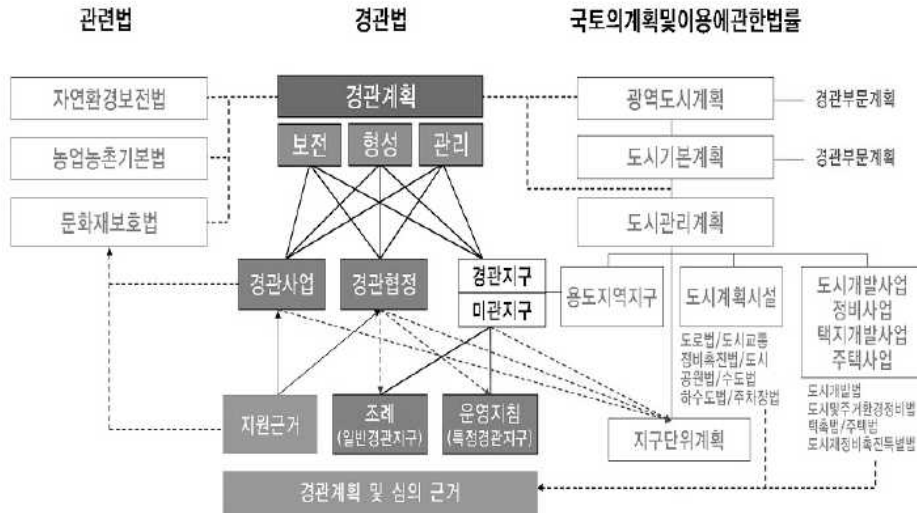
- 서천군은 생태도시를 표방하고 있으며, 이러한 자연경관에 대한 중요성에 대한 인식이 확대되고 있음
  - 서천군이 표방하는 생태都市는 자연환경을 그 근간으로 하며, 이는 전통적인 농촌지역의 특성을 가짐
  - 일반적인 농촌지역은 자연생태적, 사회문화적, 경제적으로 도시와 대비되는 공간 또는 지역사회로 이해되고 있으며, 농촌의 기능적 가치, 식량의 생산과 원료의 공급, 도시공간품의 소비시장, 나아가 산업사회에서 농촌은 부수적 공간 혹은 나머지 공간으로 인식되고 있음
- 최근, 소득 수준이 향상, 주5일근무의 정착, 교통여건의 개선 등으로 여가생활에 대한 관심이 늘어나면서 서천군도 군정 핵심전략으로 생태관광을 지향하고 있으며, 농어촌 자원중 경관자원을 활용한 노력도 점차 증가하고 있는 추세임
- 이러한 경관에 대한 관심의 고조와 더불어 인식의 전환에 맞추어 중앙정부에서는 경관법(2007)을 제정하고, 경관계획을 수립하는 등 경관의 보전·관리·창출을 위해서 한걸음씩 나아가고 있음
- 그러나, 경관법은 경관자원을 관리·활용하는 실질적 주체인 해당 지방자치단체에게 그 권한을 일임하였으며, 서천군 입장에서는 군정 방향에 적합한 경관자원을 관리할 수 있는 기본틀의 형성이 시급한 상태임
- 따라서, 서천군 경관에 대한 제도적인 기본틀로서 경관조례의 제정이 필요하며, 이를 위한 경관관련 제도의 변화, 중앙정부의 변화등을 검토함으로써 합리적인 경관조례 제정방향을 제시하고자 함

## Ⅱ. 경관법 검토

### 1. 경관법의 주요내용

- 경관법의 목적은 경관의체계적 관리를 위해 각종 경관자원들의 보전과 형성에 필요한 사항들을 정함으로써 아름답고 쾌적하며, 지역특성을 나타내는 국토환경 및 지역 환경 조성을 목적으로 함 (제1조)
- 기존의 여러 법령들 속에서 국토의 경관관리를 위한 직·간접적인 내용들이 포함되어 있기는 하나, 개별 분야에 한정되고 산발적이고 비체계적으로 운영되어 경관의 계획적 관리에 어려움이 있어 왔는 바, 경관법은 경관 관련조례에 법적 근거를 제공하여 국토전체의 종합적이고 체계적인 경관관리를 수행하기 위해 제정한 일반적이고, 기본법적 성격의 법임
- 경관관리의 기본원칙은 지역주민 전반의 공감과 합의를 바탕으로 양호한 경관이 유지관리 될 수 있도록 하고, 개발행위는 기존의 경관과 조화·균형을 이루도록 함과 동시에 경관관리를 경직된 보존위주의 방식을 넘어서 적극적으로 재생적 이용, 복원, 창출까지 이어지는 전향적인 방식을 지향하고 있음
  - － 국민이 아름답고 쾌적한 경관을 향유하고자 하는 권리로서 ‘경관권’을 선언적으로 표현하고 있음(제3조)
  - － 국가 및 지방자치단체등의 책무에서는 경관관리의 기본원칙을 달성하기 위해 경관관리행정의 주체인 국가와 지방자치단체의 기본 책무를 규정하고, 경관관리는 국민의 자발적 참여가 성공에 결정적인 영향을 미치는 인식하에 국민이 책무를 규정하고 있음(제4조)
- 다른 법률과의 관계(제4조)는 ‘경관의 보전·형성에 관하여 다른 법률에 특별한 규정이 있을 경우를 제외하고, 이법이 정하는 바에 따른다’고 규정하고 있음
  - － 이 내용은 기존에 관련법제들을 상호 유기적으로 운용하게 하는 기본법적 성격의 법률이므로, 관계 법률에서 경관에 관한 내용을 담고 있을 경우에는 당해 법률을 우선 적용하도록 한다는 내용으로 설명할 수 있음
  - － 다른 법률과의 관계에 있어서는 관계 법률에서 경관에 관한 내용을 담고 있을 경우 당해 법률을 우선적용하기 위한 것으로 해석되며, 기존의 법제들을 상호 유기적으로 운영하여 법제간의 상충을 방지하기 위한 것으로 해석됨

〈그림〉 경관법과 관련법 체계의 관계



〈표〉 경관법의 구성 내용

구분	조항	조문내용
제1장 총칙	목적	·국토의 체계적 경관관리 ·경관자원들의 보전·관리 및 형성에 필요한 사항을 정함 ·아름다운 국토 및 지역환경 조성(제1조)
	정의	·경관의 정의 ·건축물에 대한 정의(제2조)
	경관관리 기본원칙	·경관은 지역의 고유한 자연·역사·문화·생활·경제활동과 긴밀, 지역주민의 합의양호한 경관유지 관리 ·개발행위는 경관 조화·균형 ·경관의 개선·복원·창조 ·자율적 경관행정 운영, 지역주민의 주체적 참여 ·국민이 아름답고, 쾌적한 경관 향유(제3조)
	책무	·국가 및 지방자치단체(제4조) - 국가 및 지방자치단체는 경관관리·형성 시책강구 및 국민의 이해 노력 ·국민의 책무 - 국민은 국가 및 지방자치단체의 시책에 적극 협력(제4조)
	타 법률과의 관계	·경관관련 법률과 상호 유기적으로 운용하게 하기 위한 규정(당해 법률 우선 적용)(제5조)
제2장 경관 계획	수립권자	·경관계획이 수립권자(제6조) - 특별·광역시·도지사, 시장·군수
	경관계획 대상	·관할구역 전부 또는 일부(제6조 제2호)

	수립의 제안	·주민(이해관계자)의 참여활성화를 위한 주민제안 제도 ·경관계획의 제안, 제안서 처리 등 대통령령으로 정함(제7조)
	계획 내용	·포함되어야할 내용(제8조) - 경관계획 기본방향 및 목표 - 경관자원 조사 및 평가 - 경관형성 전망 및 대책 수립 - 국제법상의 미관·경관지구 관리 및 운용 - 경관관리 행정체계 및 실천방안 - 경관계획시행을 위한 재원조달 및 단계별 추진 - 그밖에 경관보전·형성에 관한 사항(대통령령으로 정함) ·경관계획 수립기준(대통령령으로 정함) ·계획의 위계 : 국제법의 도시기본계획내용 부합
	기초조사	·경관계획의 수립을 위한 기초조사(제9조) - 경관계획의 수립을 위한 기초조사에 관한 규정(대통령령으로 정함) - 행정기관, 전문기관 조사 자료 활용
	의견청취	·공청회 및 지방의회 의견청취(제10조) - 경관계획에 필요한 공청회 및 지방의회 의견청취에 관한 규정
	경관계획의 승인 등	·경관계획의 승인(제11조) - 시장·군수가 수립하는 경관계호기는 경관위원회의 심의를 거쳐 도지사가 결정
제2장 경관지구	경관·미관지구 관리	·경관미관지구의 관리(제12조) - 경관·미관지구를 경관계획에 따라 관리
제3장 경관사업	경관사업의 대상 등	·경관사업의 대상(제13조 제1항) - 가로환경정비의 개선 사업 - 지역녹화와 관련된 사업 - 야간경관의 형성 및 정비사업 - 지역 역사·문화적 특성을 살리는 사업 - 농산어촌의 자연경관 및 생활환경 개선사업 - 그밖에 경관보전·관리·형성을 위한 지자체 조례가 정하는 사업 ·경관사업 시행 승인 : 대통령령이 정한 바에 따라 사업계획서를 제출 시·도지사, 시장·군수 승인(제13조 제2항) ·경관위원회의 심의를 거쳐 승인
	추진협의체	·경관사업추진협의체(제14조) - 주민, 시민단체, 전문가 등 구성, 사업계획의 수립, 경관사업 추진 및 사후관리 단계 참여 - 조직·운영 및 업무(지방자치단체 조례)
	재정지원 및 감독	·경관사업에 대한 재정지원 및 감독(제15조) - 경관사업 필요한 소요자금의 전부 또는 일부 보조, 융자지원, 경관사업자의 감독
	협정체결	·경관협정의 체결(제16조) ·협정체결자 : 토지소유자 등 전원합의, 효력 : 협정체결 토지소유자 ·경관협정 체결 준수 사항 : 경관법 및 관계법령이 정하는 기준에 적합,

	<p>국계법의 기반시설의 입지를 제한하는 내용 제외</p> <p>·경관협정에 포함되어야할 내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 외장·색채·옥외광고물·공작물 및 건축설비 위치, 건축물·공작물 등의 외부공간</li> <li>- 토지의 보전 및 이용, 역사·문화경관의 관리·조성, 대통령령이 정하는 사항</li> </ul> <p>·협정서의 명시사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경관협정 명칭, 대상지역 위치 및 범위, 협정의 목적, 협정 내용</li> <li>- 협정 체결자, 운영회 명칭 및 주소, 경관협정 유효기간, 경관협정 위반시 제재사항</li> <li>- 조례로 정하는 사항</li> </ul>
경관협정 운영회의 설립	<p>·경관협정운영회의 설립(제17조)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주민상호간에 운영회를 설립, 자율적 경관협정을 운영 관리</li> <li>- 운영회 구성 조건과 신고에 관한 내용 대통령령의 규정</li> </ul>
경관협정의 인가	<p>·경관협정의 인가(제18조)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 특별·광역시, 도지사·시장·군수 경관위원회 심의를 거쳐 인가</li> <li>- 협정인가 한 경우에는 대통령령이 정하는 바에 따라 공고, 열람</li> </ul>
경관협정의 변경	<p>·경관협정의 변경(제19조) - 변경절차 규정</p>
경관협정의 폐지	<p>·경관협정의 폐지(제20조) - 폐지절차 규정</p>
경관협정의 준수 및 승계	<p>·경관협정의 준수 및 승계(제21조) - 협정준수 의무 등에 관한 규정</p>
경관협정에 관한 지원	<p>·경관협정에 관한 지원(제22조)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 협정서 작성 등의 자문, 기술, 재정지원</li> <li>- 사업에 대한 지원내용과 절차를 규정(대통령령으로 규정)</li> </ul>
경관위원회의 설치	<p>·경관위원회의 설치(제23조)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 특별·광역시·도지사·시장·군수 소속하에 경관위원회 설치</li> <li>- 경관위원회 설치·운영이 어려운 경우 대통령령이 정한 관련 위원회가 기능 수행</li> <li>- 공동위원회 운영(대통령령)</li> </ul>
경관위원회의 기능	<p>·경관위원회의 기능(제24조)</p> <p>·심의사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경관계획의 수립 또는 변경, 경관계획의 승인, 경관사업의 승인, 경관협정의 인가, 대통령령이 정하는 사항</li> </ul> <p>·자문사항</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경관계획에 관한 사항, 경관·미관지구의 관련 운용사항, 경관조례 제정, 경관사업계획 및 운영사항, 경관협의 체결 및 운용 사항, 지방자치단체조례가 정하는 사항</li> </ul>
경관위원회의 구성·운영	<p>·경관위원회의 구성 및 운영에 관한 규정(제25조)(대통령령)</p>

자료 : 경관법

## 2. 경관법의 특성

### ① 규제보다는 지원 위주의 법 제정

- 경관법은 기본적으로 규제보다는 지원방안 마련에 그 초점을 맞추고 있음
- 경관관리를 위해서는 규제도 필요하지만, 이와 관련된 규제 수단은 국제법 등 기존 법에서도 충분히 마련되어 있으므로 새로운 규제를 추가하는 것은 불필요하며 바람직하지도 않음
- 경관문제 해결을 위해서는 무엇보다도 주민들의 자발적인 협조를 이끌어낼 수 있는 법적 틀을 만드는 것이 중요하며, 이를 위해 경관법은 기존 법에 결여되어 있는 유도과 지원수단을 중심으로 만들어져 있음
- 이에 따라 경관법은 경관보전과 형성을 위한 지자체의 다양한 활동을 뒷받침하는 방안에 주안점을 두고 있음
- 즉, 경관법의 일차적인 목표는 법제정 이전부터 이루어지고 있었던 지방자치단체의 경관계획 수립 및 경관조례 제정에 법적인 근거를 확보하는 것이었으며, 산발적이고 일관성 없는 지자체의 경관관련 계획 및 실행에 체계적인 틀을 마련하고 경관활동에 대한 지원의 법적 근거를 마련하는 것에 그 초점이 모아져 있음<sup>1)</sup>

### ② 지역특성을 살릴 수 있는 유연성 확보

- 바람직한 경관을 형성하기 위한 법은 획일적이고 요식적인 경관계획 수립을 강요하는 굴레가 되지 말아야 하며, 각 지방의 특색을 살릴 수 있도록 충분한 융통성이 있어야 함
- 경관계획은 그 계획범위가 일정하지 않고 계획수립의 대상과 목적이 매우 다양함
- 대도시와 중소도시, 광역지자체와 기초지자체는 각기 다른 경관관리의 필요성과 조건을 가지고 있고, 도시지역, 농촌지역, 도농 통합지역, 국립공원 등 경관계획의 대상도 매우 다양함
- 또한 지방자치단체의 상황에 따라 관할구역 전체를 포괄하는 경관기본계획이 필요할 수도 있고, 어떤 경우에는 이러한 기본계획이 없어도 도시내 특정부분에 대한

1) 이인성 (2006), 경관관련 기존 제도의 문제점과 경관법의 제정 방향, 「도시문제」 41권 454호, pp24-35



구체적인 경관계획만을 수립함으로써 소기의 목적을 충분히 달성할 수도 있음

- 경관계획의 이러한 특성을 생각해 볼 때, 경관계획이 강제규정화 되면 지역적 특성에 맞는 자유로운 계획의 수립과 집행이 오히려 저해될 가능성이 있다. 또한, 광역계획-기본계획-지구계획과 같이 위계별로 규정화된 경관계획체계를 만드는 것도 자칫 불필요하고 경직된 위계가 강요되는 부작용을 낳을 수 있음
- 그러므로 경관법의 선택적 경관계획 규정은 지방자치단체의 필요에 따라 유연하게 적용할 수 있는 법적 틀을 제공하고 있음

### ③ 관련법 체계와의 정합성 확보

- 국제법 등 기존 법에서도 경관관련 규정을 포함하고 있는데, 경관법과 이들 관련법이 어떠한 상호관계를 가져야 하는가의 문제는 경관법의 적절한 운용을 위해 매우 중요함
- 경관계획의 실현을 위해서는 개인 재산권의 제한이 필요한데, 이러한 행위제한은 국제법에 의해 가장 포괄적으로 영향을 받음
- 경관법에서 별도 행위제한 규정을 둘 경우 기존의 국토계획체계와 이원적 구조를 형성하여 혼란을 야기할 가능성이 크므로 경관법은 강제규정을 가지고 있지 않으며, 경관계획의 집행을 위해 필요한 경우 기존의 국토계획 결정절차와 밀접하게 연관되어 운용하도록 만들어졌음
- 우리나라의 현행 국토계획체계는 광역도시계획-도시기본계획-도시관리계획의 위계로 구성되어 있으며, 경관법에 의한 경관계획은 수립목적과 대상이 매우 다양할 수 있으므로 광역도시계획, 도시기본계획 등 각급 계획에 있어서는 부문계획으로 감안될 수도 있고, 경관계획을 별도로 수립하는 경우 도시기본계획과 도시관리계획의 중간 수준에서 수립될 수도 있음
- 경관계획은 보전, 형성, 관리 등 다양한 목적을 가질 수 있는데, 이를 달성하기 위해서는 특정지역을 위한 조례, 경관사업, 경관협정 등의 수단이 사용될 수 있으며, 필지별로 보다 상세한 규제와 유도가 필요한 경우 지구단위계획을 수립할 수도 있음. 즉, 경관법이 효과적으로 실행되기 위해서는 기존의 국토 및 도시계획 법체계와 밀접하게 연계되어 운용되어야 함

### 3. 경관관련 법 및 조례

- 경관관련 법은 일정 공간내에서 이루어지는 일련의 행위를 개별법에서는 그 대상을 구분하고 있으며, 그 대상에 따라 크게 국토의계획및이용에 관한 법률, 자연환경보전법, 건축법 등을 들 수 있음

〈표〉 경관관련 법률

구분	관련법	행위제한
자연 환경	국토의계획및이용에 관한법률	·건축물, 공작물의 신·개축에 대한 행위제한
	자연환경보전법	·자연휴식지의지정·당해지역의 생태적·경관적 가치, 생태자연도의 정의, 경관적 가치 포함에 대해 규정 ·신·개·증·축 택지 조성, 형질변경에 대한 행위제한
	환경영향평가법	·대규모 사업을 개발할 때에는 환경영향평가를 하여 주위 생태계 및 환경에 미치는 영향을 예측하여 자연경관 파괴를 예방하고 수 려한 경관을 보호하도록 규정
	산림법	·형질변경 및 용도제한
	자연공원법	·공원 형상 변경, 오물 또는 폐기물을 버리는 행위금지
	관광진흥법	·관광지조성계획 수립시 합리적인 토지이용계획, 시설물설치계획, 조경계획, 관광지관리계획 등에 경관형성 계획을 적극 반영하도 록 규정
	연안관리법	·연안은 생태적·문화적·경제적 가치가 조화롭게 공존할 수 있도록 종합적이고 미래지향적인 관점에서 관리
농촌 지역	하천법	·하천정비는 재해방지, 지형·지질·관광 등 당해 수계에 대한 종합 적인 보전 및 이용에 관한 방침이 포함되도록 규정
	국토의계획및이용에 관한법률	·지정 목적에 적합하게 이용 ·농지법, 산림법등의 적용
	개발제한구역의 지정 및 관리에 관한특별조치법	·개발제한구역에서의 지정목적에 위배되는 건축물, 공작물의 설 치, 토지의 형질변경, 도시계획사업의 시행금지
도시 지역	농어촌정비법	·생활환경정비사업 개발계획 수립시 사업시행에 따른 자연환경보 전계획 수립 규정
	국토의계획및이용에 관한법률	·용도지역 및 지구내에서의 건축물 용도, 종류 및 규모의 제한을 대통령령과 조례로 정함 ·경관지구의 설치
	도시공원법	·도시경관향상을 위한 녹지의 설치 및 관리 ·공원시설 이외의 시설, 공작물 설치, 형질변경 등에 대한 점용허 가
	문화재 보호법	·국보, 보물 및 중요 민속자료, 사적, 천연기념물, 보호물 등에 대 한 보호구역 지정
	옥외광고물등 관리법	·미관유지와 도시경관의 보전을 위해 도시계획구역, 문화재보호구 역, 미관지구에 대한 옥외광고물 설치 제한 규정
	건축법	·건축물의 높이 제한, 도시미관 및 경관계획 규정
	건축조례	·건축물에 관한 경관형성기본계획에 준하여 각 시·군에서 경관형 성기본계획을 수립할 때 건축물에 대한 기준을 정하여 각 시·군의 건축조례로 건축제한을 할 수 있도록 규정

- 경관관련 조례는 지방자치조례의 성격으로 추진되는 지자체도 있지만, 대부분은 관련법에 의거한 위임조례의 성격을 갖고, 이와 관련된 조례는 아래 표와 같음

〈표〉 경관관련 조례

근거법	조례명	목적	주요내용
국토계획법	도시계획	공공복리증진 국민의 삶의 질 향상	·미관지구, 경관지구 지정 등 ·용도지역, 지구, 구역의 행위제한 ·건축물의 높이, 폭
건축법	건축	건축물의 안전·기능, 미관 향상	·건축물의 형태, 높이, 위치 등
도시공원법	조경(시설)관리	도시녹화, 경관향상을 위해 녹지, 가로수 등 조경시설 등의 유지관리	·녹지, 분수 등 조경시설과 가로수의 관리에 관한 사항
옥외광고물법	옥외광고물 등 관리	미관풍치와 미풍양속유지, 건강하고 쾌적한 생활환경 조성	·옥외광고물 ·광고물수, 내용, 종류, 규격, 재료, 구조, 색채, 개수, 의장 등 규제
문화재보호법	문화재보호	문화재 보전, 향토문화 계승과 발전기여	·문화재보호구역 ·용도, 규모, 높이, 모양, 재질, 색상
자연환경보전법	자연환경보전	자연환경보전법상의 위임사항에 관한 조례	·자연경관훼손 방지
	경관형성	자연경관의 보전에 관한 조례	·자연경관 보전 원칙, 경관형성계획, 경관형성사업, 경관보전 단체, 자연경관심의위원회
	자연경관보전		
자연환경보전법, 국토계획법	도시·자연경관	경관관리조례	·경관계획, 도시미관개선, 경관형성사업의 지원, 경관협정, 경관위원회
경관법	경관조례	경관창출	·경관기본계획, 경관사업, 경관협정, 경관위원회

## 4. 경관조례 위임사항

- 경관법 제정으로 경관조례제정 등의 법적 근거는 확보되었으나 새롭게 제정된 경관법은 실체법<sup>2)</sup>이 아닌 기본법으로서 법을 집행하는데 실행수단의 규정이 미흡하여 경관계획 등을 실행하는데 있어 많은 문제점을 안고 있음
- 경관법 제정에 뒤이어 각급 지방자치단체의 경관조례 제정이 뒤따르고 있는데, 많은 지방자치단체들은 경관조례 제정에 혼란을 겪고 있음
  - 그 가장 큰 이유는 일반적으로 법령에서 위임된 사항에 대해서만 조례를 제정하던 관행 때문임
- 경관법에서 조례로 위임된 사항은 몇몇 절차의 구체화에 국한되어 있으며, 이러한 위임범위는 매우 제한적이어서 어떻게 보면 경관조례의 중요성이 매우 낮음
- 그러나 경관조례는 법에서 위임된 사항에 대해서만 규정하는 일반 조례와는 조금 다른 성격을 가지고 있음. 경관조례는 경관사업 및 경관협정과 더불어 경관계획의 강력한 실행수단 중 하나로, 이를 잘 활용하면 경관행정의 자율성과 특색을 잘 살릴 수 있는 방법임

〈표〉 경관법에서 조례에 위임된 규정

구분	법	시행령	조례 위임사항
제1장 총칙	제1조 목적	제1조 목적	
	제2조 정의		
	제3조 경관관리 기본원칙		
	제4조 국가 및 지방자치단체 책무		
	제5조 다른법률과의 관계		
제2장 경관계획	제6조 경관계획수립권자 및 대상지역		
	제7조 경관계획 수립의 제안	제2조 제안서 처리절차	법7조, 영 제2조 규정외 제안서 처리절차 세부사항
	제8조 경관계획 내용	제3조 경관계획 내용 제4조 경관계획 수립기준	법 제8조, 영 제3조 규정외 경관보전·관리·형성에 관한 사항

2) 실체법을 실현하는 절차를 규정한 법, 실체법과 대가 되며, 형식법 또는 수속법이라고도 함. 수단적·기술적 성격을 가지고 있는 것이 특징이며, 보통 소송 또는 재판절차를 규율하는 법을 말한다.

	제9조 경관계획수립을 위한 기초조사	제5조 경관계획의 수립을 위한 기초조사	
	제10조 공청회 및 지방의회 의견청취	제6조 경관계획의 수립을 위한 공청회	법 제10조, 영 제6조 규정 외에 공청회 개최에 필요한 사항
	제11조 경관계획 승인 등	제7조 경관계획의 승인	
	제12조 경관·미관지구 관리		
제3장 경관 사업	제13조 경관사업대상 등	제8조 경관사업 사업계획서	법 제13조, 영 제8조 규정 외 경관사업 사업계획서 내용
	제14조 경관사업추진협의체		법 제14조 규정외 조직·운영 및 업무등에 관한 필요사항
	제15조 경관사업 재정지원 및 감독	제9조 경관사업에 대한 재정지원 및 감독	법제15조, 영 제9조 규정외 경관사업에 대한 재정지원 및 감독의 세부적인 사항
제4장 경관 협정	제16조 경관협정 체결	제10조 경관협정체결자 대상자	법 제16조, 영 제10조 규정 외 경관협정체결자 대상자
		제11조 경관협정의 내용	법 제16조, 영 제11조 규정 외 경관협정 내용
	제17조 경관협정 운영회 설립	제12조 경관협정운영회의 신고	법 제17조, 영 제12조 규정 외 경관협정 운영회 신고사항
	제18조 경관협정 인가	제13조 경관협정의 열람 등	
	제19조 경관협정 변경		
	제20조 경관협정 폐지		
	제21조 경관협정 준수 및 승계	제14조 경관협정의 승계	
	제22조 경관협정에 관한 지원	제15조 경관협정 사업계획서	법제22조, 영 제15조 규정 외 경관협정 사업계획서 내용
제5장 경관 위원회	제23조 경관위원회	제16조 경관과 관련된 위원회	법 제23조, 영 제16조 규정 외 경관과 관련된 위원회
		제17조 공동위원회의 구성	법 제23조, 영 제17조 규정 외 공동위원회 운영에 필요한 사항
	제24조 경관위원회 기능	제18조 경관위원회의 심의 대상	법 제24조, 영 제18조 규정 외 경관위원회 심의 대상
		제18조 경관위원회 자문	법 제24조, 영 제18조 규정 외 경관위원회 자문
	제25조 경관위원회 구성 및 운영	제19조 경관위원회의 구성 및 운영	법제25조, 영 제19조규정외 경관위원회 위원 위촉
			법 제25조, 영 제19조 규정 외 경관위원회 구성·운영과 관련된 사항

자료 : 이백호(2007) 경관법 시행에 따른 지방자치단체 경관조례 제정방안, 경남발전 통권 제 88호, pp89-90.

## Ⅲ. 경관조례의 기본 틀 및 주요 쟁점

- 경관조례의 기본틀은 총칙, 경관계획, 경관사업, 경관협정, 경관위원회(공동위원회), 보칙, 부칙으로 구성됨
- 각 기본틀에 해당하는 항목별 주요 내용은 다음과 같음

〈표〉 경관조례의 기본 틀 및 주요쟁점

구분	주요내용	주요 쟁점
총칙	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 경관조례의 목적 : 경관조례 제정 및 실현을 위한 목적을 밝힘</li> <li>· 용어의 정의 : 경관과 관련된 경관용어를 정의함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 용어의 정의시 경과조례뿐만 아니라, 관련 법상에서 정의되는 용어까지 포괄적으로 규정하는 추세임</li> </ul>
경관계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 경관계획의 수립</li> <li>· 경관계획의 내용</li> <li>· 경관계획 수립을 위한 공청회</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 경관계획시 타분야의 사업을 포괄하는 방향으로 전개</li> <li>· 주민에 의한 경관계획의 수립 제안</li> <li>· 경관중점관리구역을 관리하기 위한 법적 근거 마련 추세(행위허가 포함)</li> </ul>
경관사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 경관사업의 대상</li> <li>· 경관사업 계획서</li> <li>· 경관사업 추진협의체 구성 및 운영</li> <li>· 재정지원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 타법 및 계획에 의한 사업을 포괄하는 추세</li> <li>· 주민주도의 경관협정 등을 지원하는 추세</li> </ul>
경관협정	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 경관협정 체결자의 범위</li> <li>· 경관협정(서)의 내용</li> <li>· 경관협정운영회의 설립 신고</li> <li>· 경관협정의 승계자</li> <li>· 경관협정에 관한 조정 및 지원</li> <li>· 지원대상 및 사업계획서</li> <li>· 경관협정에 대한 평가</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 세부사항을 규칙으로 정하는 추세</li> </ul>
경관위원회	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 경관위원회의 설치, 구성 및 운영</li> <li>· 회의</li> <li>· 심의대상(자문 대상)</li> <li>· 위원의 해촉</li> <li>· 공동위원회</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 소위원회의 설치로 행정의 유연적 대응 추세</li> <li>· 심의대상을 지자체의 특성에 적합하게 강화하는 추세</li> <li>· 행정의 중복성, 비효율성을 극복하기 위하여 중요사안에 대해서는 공동위원회를 개최하는 추세</li> </ul>
기타		<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주민의 경관관련 활동을 지원하기 위한 대안 마련 추세</li> </ul>

## IV. 서천군 경관조례(안)

### 1. 기본방향

- 경관법의 자자체 위임사항 보완
- 경관계획 수립에 관한 사항 및 그 외 필요사항은 새로운 장으로 정리
- 경관사업, 경관협정 등 추진과 실행을 위한 근거 마련
- 특정 권역별 특성을 살리기 위한 경관중점관리구역에 대한 세부조항 마련
- 경관관련 법·제도 등 국제법을 비롯한 지역, 지구, 구역에 대한 근거조항 마련
- 아직까지 활성화 되지 않고 있는 경관협정에 대한 원활한 추진을 도모하기 위한 제도적 장치 마련

### 2. 경관조례의 주요 내용

구분	개정사항	비고
총칙	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 목적</li> <li>○ 조례사용 용어의 정의 정리</li> <li>○ 기본계획에 의거한 경관형성 추진전략 보완</li> <li>○ 군수 등 경관관련 자의 책무 규정</li> <li>○ 재산권과 공익과의 관계 규정</li> <li>○ 관련법 및 조례와의 관계 보완</li> </ul>	
경관계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 경관계획의 내용 구체화</li> <li>○ 경관계획 수립제안서 내용 구체화(주민 제안 포함)</li> <li>○ 경관중점지구의 지정, 경관관리방향, 설계지침, 운영방안에 관한 내용</li> </ul>	
경관사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 경관사업의 대상 구체화</li> <li>○ 경관사업과 공공기관과의 관련성 규정</li> <li>○ 경관사업 선정 및 사업계획서 제시</li> <li>○ 경관사업의 추진협의체 구성 및 운영에 관한 사항 보완</li> </ul>	
경관협정	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 경관협정 체결자 범위 확대</li> <li>○ 경관협정 내용의 구체화</li> <li>○ 경관협정에 대한 내용, 절차, 지원에 관한 사항 보완</li> </ul>	
경관위원회	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 경관심의 대상 구체화</li> <li>○ 경관자문대상 구체화</li> </ul>	
공동위원회	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공동위원회 구성 및 운영에 관한 사항 보완</li> </ul>	
경관추진 활동주체	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 경관추진 활동단체에 대한 승인 사항 추가</li> </ul>	
경관형성을 위한 시책	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 경관상의 시상, 지원, 계몽에 관한 사항 추가</li> </ul>	

### 3. 경관조례(안)

#### 제1장 총칙

제1조(목적) 이 조례는 「경관법」 및 같은 법 시행령에서 위임된 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함으로써, 서천의 자연을 보존하고, 서천의 상징을 만들고, 생태도시를 가꾸기위한 서천 다음을 창출하는 것을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. "도시경관"이란 경관법 제2조의 정의하고 있는 대상 및 도시를 구성하는 모든 관리대상을 말한다.
2. "경관관리"란 경관요소를 체계적이고 지속가능하며 가치있게 보존·관리 및 형성하기 위한 일련의 행위를 말한다.
3. "경관요소"란 경관법 제2조의 정의에 의해 이루어진 경관을 만들어내는 개개의 구성물을 말한다.
4. "공간환경"이란 건축물이 이루는공간구조·공공공간 및 경관을 말한다
5. "경관요소"란 경관법 제2조의 정의에 의해 의해 이루어진 경관을 만들어내는 개개의 구성물을 말한다.
6. "공공공간"이란 가로·공원·광장 등의 공간 및 그 안에 부속되어 있는 공중이 이용하는 시설물을 말한다
7. "공공시설물"이란 공공기관이 공공의 이용을 목적으로 조성·설치·운영·고나리하는 공공시설 및 이에 부속되는 시설물을 말한다
8. "공간환경디자인"이란 디자인이 우수한 건축물과 공간환경을 조성하여 도시환경의 공공성을 실현하기 위한 목적으로 이를 기획·설계하고 개선하는 행위를 말한다.
9. "경관중점관리구역"이란 군수가 중점적으로 경관관리하여야 할 필요가 있어 지정한 지역을 말한다



10. "경관설계지침"이란 경관향상을 위하여 경관자원을 보호하고, 가꾸어가기 위한 기본방침을 마련하고, 건축 및 개발행위시 고려되어야 할 경관요소별 원칙적인 경관유도기준을 말한다.
11. "해안경관가이드라인"이란 「동·서·남해안 및 내륙권 발전 특별법(이하 “특별법”이라 한다)」 제7조에 의한 개발사업의 시행을 위한 개발계획 및 실시계획의 수립에 적용하기 위하여 해안권에서의 개발사업이 주변의 해안경관과 어우러져 친환경적으로 시행될 수 있도록 필요한 사항을 정하는 경관유도기준을 말한다.
12. "야간경관"이란 야간의 경관적 미관을 개선하기 위하여 자연의 빛과 인공조명이 비추어져 형성되는 야간시간대의 경관을 말한다.
13. "특화경관"이란 우리군 만의 고유한 정체성을 나타낼 수 있는 경관을 말한다.
14. "경관협정"이란 「경관법」(이하 “법”이라 한다) 제18조제1항에 따라 도시내 일정지역 및 마을 등을 대상으로 한 쾌적한 환경과 아름다운 경관형성을 위하여 주민상호간 의견을 모아 체결하는 자율적인 협정을 말한다.

**제3조(경관형성 추진전략)** 서천군수(이하 “군수”라 한다)는 아름답고 쾌적한 환경에서 향유할 수 있도록 「경관법」(이하 “법”이라 한다)제3조의 기본원칙을 바탕으로 다음 각호의 사항에 따라 추진되어야 한다.

1. 기존의 수림·지형·조망 등의 자연을 가급적 보전하고 최대한 살린다.
2. 다양한 녹지디자인을 통해 녹지량을 최대한 확보한다.
3. 도시형·단위형·연결형 등의 녹지축을 조성하도록 한다.
4. 기존 하천정비, 수로조성, 테마형 수공간 등의 건강한 친수 공간을 만든다.
5. 보행길·자전거길·운동공간 등을 조성하여 언제나 운동을 즐길 수 있도록 한다.
6. 친환경적 기법을 활용한 건강한 건축물을 조성한다.
7. 가로 및 공공시설 등을 활용하여 언제나 문화를 느낄 수 있는 공간을 만든다.
8. 건축물이나 시설물·구조물 등을 예술작품화 한다.

9. 공개공지·가로·거점부를 활용하여 공공예술공간을 조성한다.
10. 상징거점·상징가로·상징도시를 통해 서천군의 상징을 만든다.
11. 색채·야간·계절 등 시각적인 요소를 차별화하여 표정이 있는 도시를 만든다.
12. 테마가로·테마공간·테마시설 등으로 테마가 있는 도시를 만든다.

#### 제4조(군수 등의 책무) ① 군수의 책무는 다음과 같다.

1. 군수는 우수한 경관조성에 필요한 시책 강구와 경관관리에 대한 시민의 이해도를 높이도록 노력하여야 하며, 주민의 의견을 반영한 종합적인 시책을 수립·시행하여야 한다.
2. 군수는 공공건축물, 도로, 공원 기타 공공시설의 정비 등 군에서 발주하거나 소유자가 되는 공공사업을 실시하는 경우에는 도시경관형성에 선도적 역할을 하도록 노력하여야 한다.
3. 군수는 주민 및 사업자의 도시경관형성에 관한 지식의 보급 및 의식고양을 도모하기 위해 필요한 조치를 강구하도록 한다.

#### ② 사업자의 책무는 다음과 같다.

1. 사업자는 기본원칙에 의거하여 스스로 사업활동이 지역의 양호한 경관형성과 깊은 관련이 있음을 인식하고 사업활동을 행함에 있어서 주변경관을 고려하고 시가 시행하는 경관형성에 관한 시책에 협력하여야 한다.
2. 개발행위를 하고자 하는 자는 주변의 경관을 충분히 고려하여 지역의 매력 있는 경관형성에 기여할 수 있도록 노력하여야 한다.

#### ③ 주민의 책무는 다음과 같다

1. 주민은 기본원칙에 의거하여 각자가 양호한 경관형성의 담당자로서 양호한 경관형성에 관한 시책에 협력하여야 한다.
2. 주민은 군에서 시행하는 경관관리시책에 적극 참여하고 협력하여야 한다.
3. 주민은 양호한 경관형성에 대한 이해를 높이고 경관의 공공적 가치가 올바르게 구현되도록 건축물·시설물 및 공간환경을 유지하고 관리 하여야 한다.

**제5조(재산권의 존중 및 공익과의 관계)** 이 조례를 운용함에 있어서 관계자의 재산권 및 그 밖의 이권을 존중함과 동시에 공공사업 기타 공익과의 조정에 유의하여야 한다.

**제6조(관련제도의 활용)** 군수는 경관형성을 추진하기 위하여 경관법으로 정하는 것 이외에 국토의계획및이용에관한법률, 건축법, 옥외광고물 등 관리법, 도시공원 및 녹지등에 관한 법률, 건축기본법, 농어촌정비법 등에 의거한 관련제도의 활용을 도모하여야 한다.

**제7조(국가기관등에 대한 협력요청 등)** 군수는 양호한 경관형성을 종합적이고 효과적으로 추진하기 위하여 필요하다고 인정될 때에는 국가기관, 상위기관 및 다른 지방자치단체에 협력을 요청할 수 있다.

**제8조(적용범위)** 군 관할구역안의 경관과 관련된 시설물의 계획 및 사업에 대하여 적용한다. 다만, 개별법에서 경관에 대하여 따로 정하는 사항은 개별법을 따른다.

**제9조(다른 조례와의 관계)** 경관의 보전·관리·형성 등에 대하여 다른 조례에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 이 조례에서 정하는 바에 따른다.

## 제2장 경관계획

**제10조(경관계획의 수립)** ① 군수는 법 제6조에 따라 서천군의 경관을 보전, 관리, 형성하기 위하여 서천군 기본경관계획을 수립하며, 수립하는 경관계획에 대하여 5년 단위로 그 타당성 여부를 검토·정비하여야 하고, 필요한 경우 관계전문가 또는 전문 연구기관에 용역 등을 의뢰할 수 있다.

② 군수는 군의 구역내의 각 지역의 경관특성에 따라 양호한 경관형성을 추진하기 위해 경관계획에 의거한 방침으로서 서천군 경관설계지침을 정하도록 한다.

③ 주민의 제안과 군수가 경관관리가 필요하다고 인정하는 지역·지구 및 분야에 대한 경관계획을 수립할 수 있다.

④ 군수는 경관계획에 있어서 지형 및 지물 등의 지리적 조건, 토지이용의 상황, 경관상의 특성 등을 감안하여, 경관계획구역을 구분하는 지구 및 지구구분과 관련된 양호한 경관형성을 위한 행위제한에 관한 사항을 정할 수 있다

⑤ 군수는 경관계획을 수립하고자 할 때에는 주민의 의견을 청취하도록 하고 서천군 경관위원회의 의견을 청취하여야 한다.

⑥ 군수는 경관계획을 수립하고자 할 때에는 주민에게 고시하고 그 내용 등에 대해서 주민 등에게 주지하도록 한다.

⑦ 2항의 규정은 경관계획의 변경에 대해서도 준용한다.

⑧ 「경관법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제2조제4항에 따른 경관계획의 수립제안에 필요한 세부적인 절차는 제7조제2항을 준용한다.

**제11조(경관계획의 내용)** ① 군수는 경관계획에 있어서 다음 사항 중에서 필요한 사항을 정하도록 한다.

1. 경관법에서 정하는 사항
2. 경관계획구역(서천군 전 지역)과 경관중점관리구역
3. 경관형성 방침과 경관설계지침
4. 기타 군수가 필요하다고 인정하는 사항

② 영 제3조제3호에서 “지방자치단체의 조례로 정하는 사항”은 다음 각호와 같다.

1. 중·장기적 경관시책의 추진체계에 관한 사항
2. 경관계획 수립내용의 실현방안에 관한 사항(법정계획이나 조례로 할 사항, 협정이나 사업으로 할 사항, 다른 사업과 연계하여 할 사항 등으로 구분한다)
3. 경관지구, 미관지구의 경관관리에 관한 사항
4. 지구단위계획 구역의 경관관리에 관한 사항
5. 경관협정구역의 경관관리에 관한 사항
6. 대규모 건축물·개발사업 및 공공사업의 사전경관협의를 관한 사항
7. 경관관련 주민참여 활성화방안에 관한 사항
8. 지역의 정체성을 살릴 수 있는 경관요소 발굴 및 경관관리에 관한 사항
9. 개발제한구역 내 취락지구 및 우선해제지구의 경관관리에 관한 사항
10. 도시재생사업 등 개발사업구역의 경관관리에 관한 사항
11. 지역 특성화사업의 경관관리에 관한 사항
12. 공공사업의 경관관리에 관한 사항
13. 주민생활과 연계된 공원 및 녹지공간조성에 관한 사항
14. 그 밖에 경관관리를 위하여 군수가 필요하다고 인정하는 사항

**제12조(경관계획 수립에 관한 제안)** ① 「경관법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제2조 제1항에 따라 특정지역 또는 특정요소에 대해 경관계획의 수립을 제안하고자 하는 자는 다음 각 호의 사항이 포함된 경관계획수립제안서를 군수에게 제출하여야한다.

1. 경관계획 수립 제안서
2. 경관사업 집행방안
3. 관련 도면(경관현황도·경관구상도·경관계획도 및 경관설계지침도 등)

4. 그 밖에 경관계획제안의 타당성을 입증하는 서류 등

5. 경관계획의 수립제안서 및 관련서류는 별도로 정한다.

② 군수는 제1항에 따라 경관계획수립의 제안서를 받았을 때에는 다음 각 호의 사항에 대하여 검토하여야 한다.

1. 경관계획 내용의 적정성 여부

2. 경관관련 법령 및 조례와의 부합성 여부

3. 기존에 수립된 경관관련 계획, 지침과의 연계성 및 부합성 여부

4. 주변 환경 및 공간과의 조화성 여부

5. 계획대상지 및 주변지역에 미치는 영향 여부(재산권침해등)

6. 그 밖의 경관계획과 관련하여 필요한 사항 등

③ 군수는 제1항의 서류가 첨부되지 아니하였거나 미비된 경우에는 제안자에게 이를 보완하도록 요청하여야 한다.

④ 군수는 경관계획에 대한 제안이 있는 경우에는 서천군 경관위원회에 해당경관계획수립제안서를 제출해서 의견을 청취하도록 한다.

**제13조(주민등에 의한 계획 제안)** ① 특정지역에 대한 경관계획을 수립할 수 있는 단체는 양호한 도시경관의 형성을 위한 활동을 하는 것을 목적으로 하는 단체로 한다.

② 특정지역에 대해 일관성 있고 양호한 경관을 형성해야 하는 5,000㎡가 넘는 것에 대하여 해당 토지의 소유권 또는 건물 소유를 목적으로 하는 요건을 갖춘 지상권이나 임차권으로 가진 사람이 협력하여 군수에게 경관계획의 수립 또는 변경을 건의할 수 있다. 이 경우에는 해당 경관계획 수립제안서를 첨부하여야 한다.

③ 도시만들기의 추진을 꾀하는 활동을 하는 것을 목적으로 하는 비영리 활동법인 또는 기업은 군수에게 경관계획수립 또는 변경을 건의할 수 있다

**제14조(경관중점관리구역의 지정)** ① 군수는 서천군 경관계획을 수립할 때에는 양호한 경관형성을 위하여 행위제한을 특히 강화할 필요가 있는 것을 경관중점관리구역으로 지정한다.

② 전항에서 규정하는 특히 양호한 경관형성에 필요한 구역(이하 경관중점관리구역이라한다)에 있어서 양호한 경관형성을 위한 방침 및 행위제한에 관한 사항 및 양호한 경관형성을 위한 기준(이하 경관설계지침이라 한다)을 해당 구역마다 정하도록 한다.

③ 경관중점관리구역을 정하고자 할 때에는 주민의 의견을 청취하도록 하고, 서천군 경관위원회의 의견을 청취하도록 한다.

④ 전항의 규정은 경관중점관리구역의 변경 및 해제에 대해서도 준용한다.

**제15조 (경관중점관리구역에서의 행위허가)** 경관중점관리구역에서 개발행위를 하고자 하는 경우에는 해당 구역별 경관지침을 준수하고 경관위원회의 심의를 득하도록 한다.

**제16조(경관계획의 수립을 위한 공청회)** ① 군수는 법 제10조제1항 및 제2항에 따라 공청회를 개최하고자 하는 때에는 개최 예정일 14일 전까지 군보 또는 군 홈페이지, 군정뉴스, 군정신문 등을 통하여 영 제6조제1항 각 호의 내용을 포함한 개최 사실을 주민에게 알려야 한다.

② 군수는 공청회에서 제시된 의견이 타당하다고 인정될 때에는 경관계획에 반영하여야 한다.

③ 군수는 공청회에서 제출된 의견의 반영결과를 발표자와 의견제출자 등에게 통지하거나 시 홈페이지에 게시하는 등의 방법으로 널리 알려야 한다.

④ 공청회의 주재자, 발표자 및 자료제출자의 수당·여비 등의 지급에 관해서는 예산의 범위에서 수당·여비 및 그 밖에 필요한 경비를 지급할 수 있다. 다만, 용역수행자, 공무원이 그 직무와 관련하여 참석하는 경우에는 그러하지 아니한다.

### 제3장 경관사업

제17(경관사업의 대상) 법 제13조제1항제6호에 따른 사업은 다음 각호와 같으며, 사업 대상별 경관사업, 시행자별 경관사업, 공공사업과 연계사업으로 분류할 수 있다.

1. 사업대상별 경관사업은 경관계획에 의거하여 유형별 경관사업과 요소별 경관사업으로 분류할 수 있다.
  - 유형별 경관사업은 특정 경관지역 또는 특정 경관유형에 대한 미시적 차원의 경관에 대한 사업으로서 시가지 경관사업, 가로·도로경관사업, 수변경관사업, 녹지경관사업, 역사·문화경관사업, 관문경관사업, 조망경관사업 등이 있다.
  - 요소별 경관사업은 경관을 구성하고 있는 특정 요소를 통한 사업으로서 건축경관사업, 색채경관사업, 야간경관사업, 시설물디자인 개선사업, 옥외광고물 정비사업 등이 있다.
2. 시행자별 경관사업은 공공주도형 경관사업, 민관협동형 경관사업, 민간주도형 경관사업이 있다.
  - 공공주도형 경관사업은 행정이 주체가 되어 시행하는 사업으로, 특화가로 조성, 가로정비 옥외광고물 정비, 시설물정비, 야간경관 조성 사업 등이 있다.
  - 민관협동형 경관사업은 행정과 민간이 공동으로 시행하는 사업으로서, 광고물 정비사업, 전면공지 조성사업, 테마마을만들기 사업 등이 있으며 경관협정사업과 유사하다.
  - 민간주도형 경관사업은 민간인 또는 민간단체가 제안하여 시행하는 사업으로, 내 집앞 청소하기 운동, 담장 허물기 사업 등이 있다.
3. 공공사업과 연계사업은 경관사업을 별도로 추진하기보다는 타 부서의 정비사업과 연계하여 2개 이상의 부서가 함께 추진하는 공동사업으로서, 공공시설, 공공건축, 공공공간, 도로, 하천, 공원, 하수도, 교량 등의 공공정비 및 개선사업을 시행함에 있어서 일체적 설계 및 상호간의 연계를 말한다.

제18(공공사업과 관련된 경관형성) ① 군수는 공공사업, 공공시설 건축 등으로 군의 경관 형성에 큰 영향을 미치는 것 (이하 "공공사업 등"이라 한다)에 대한 경관형성을 위한 지침 (이하 "공공사업 등 경관형성지침"이라 한다. )를 결정하여야 한다.



1. 공공사업 등을 실시하는 경우에는 공공사업 등 경관 형성지침을 준수한다.
2. 군수는 국가, 다른 지방 자치 단체 기타 정부 기관이 공공사업 등을 할 때, 공공사업 등 경관 형성 지침을 고려하도록 요청할 수 있다.
- ② 공공사업은 경관부서와 공동으로 추진하여 일체적 설계 및 상호간의 연계를 도모한다.
1. 사업부서와 경관부서가 다르므로 상호간 경관협의를 가능하도록 경관부서와 사업부서간의 협의체를 구성하도록 한다.
2. 연계 가능한 사업은 지자체에서 예산결정이 끝난 후에 각 부서별로 결정된 추진사업과 추진단계, 추진내용을 경관부서에 전달하도록 한다.
3. 경관부서에서는 각 사업을 기본계획, 실시설계, 조성공사의 단계별로 구분하여 적용 가능한 추진내용과 경관지침을 제시하도록 하고 그 적용시기를 제시하도록 한다.

**제19(경관사업의 선정절차)** ① 경관사업의 선정은 사업의 시급성, 사업의 파급성, 사업의 중요성, 관련사업을 통해 재정지원을 받을 수 있는 사업을 우선적으로 선정하도록 한다.

- ② 경관사업의 선정기준은 경관형성의 기여도, 지역에의 기여도, 투자의 적절성, 사업추진과정, 시행의지 등의 평가기준을 설정하여 평가하도록 한다.
- ③ 경관사업의 선정절차는 사업공고, 신청접수, 제안서 심사, 경관사업의 선정 등의 절차를 거쳐 시행하도록 한다.
- ④ 경관위원회에서 평가위원을 선정하여 평가기준에 의거하여 선정하도록 한다.
- ⑤ 경관사업의 평가기준은 별도로 정한다.

**제20조(경관사업 사업계획서)** 영 제8조제7호에 따른 사항은 다음 각 호와 같다.

1. 경관사업의 명칭
2. 경관사업의 위치 및 규모(범위)

3. 경관사업의 기간
4. 경관사업의 수법
5. 경관사업의 추진내용
  - 일반 현황
  - 사업신청 유형의 관련 현황
  - 특화전략
  - 사업항목 및 사업내용
6. 경관사업 추진체계 및 역할
7. 사업의 추진과정
8. 소용예산 및 재원조달계획
9. 사업의 활용방안 및 기대효과
10. 사업계획 관련도서(위치도, 근·원경 현장사진 포함)
12. 그밖에 군수가 필요하다고 인정하는 사항

**제21조(경관사업추진협의체 구성 및 운영)** ① 군수는 경관사업의 원활한 추진을 위하여 서천군 경관사업추진협의체(이하"협의체"라 한다)를 구성·운영할 수 있다.

- ② 협의체의 위원은 지역주민, 이해관계인, 주민단체 및 경관 관련 분야에 관한 지식과 경험이 풍부한 자, 시행자, 사업 관련 공무원, 경관사업 지역 선거구로 하는 군의원, 사업지역내 공공시설물 관리자 등에서 군수가 임명 또는 위촉한다.
- ③ 공공사업과 연계사업은 사업부서와 경관부서가 다르므로 상호간 경관협의를 가능하도록 경관부서와 사업부서간의 협의체를 구성하고 이 협의체는 경관사업의 전반에 걸쳐 일관성있는 협력체제를 구축하여야 한다.
- ④ 협의체는 경관사업계획에 관한 의견조정, 경관사업의 추진, 사업완료 후의 유지관리, 연계협력에 필요한 사항, 협의 및 건의사항, 기타 규칙 등을 정할 수 있다.

- ⑤ 협의체는 위원장과 부위원장 각 1명을 포함한 10명 이상 20명 이하의 위원으로 구성한다.
- ⑥ 협의체의 위원장과 부위원장은 위원 중에서 서로 뽑는다.
- ⑦ 위원장은 협의체의 업무를 총괄하며, 협의체를 소집하고 그 의장이 된다.
- ⑧ 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없는 경우에는 부위원장이 그 직무를 수행하고, 위원장 및 부위원장이 모두 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없는 경우에는 위원장이 사전에 지명한 위원이 그 직무를 대행한다.
- ⑨ 협의체 위원 임기는 해당 경관사업을 완료할 때까지로 하고, 위원이 맡은바 직무를 성실히 수행하지 아니할 때 및 부득이한 사정으로 임무를 수행하기 어려운 경우에는 임기 중이라도 해촉할 수 있다.
- ⑩ 협의체의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 시작하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.
- ⑪ 협의체에는 간사 1명과 서기 1명을 둘 수 있으며, 간사와 서기는 위원장이 임명한다.
- ⑫ 협의체의 의결사항은 군수에게 보고하여야 하며, 군수는 협의체 운영에 대하여 지도 및 감독을 할 수 있는 권한을 갖는다.
- ⑬ 군수는 협의체의 회의 참석자 등에 대하여는 예산의 범위 안에서 수당·여비 그 밖에 필요한 경비를 지급할 수 있다. 다만, 공무원이 그 직무와 관련하여 참석하는 경우에는 그러하지 아니하다.
- ⑭ 이 조례에 규정된 사항 이외에 협의체의 운영 등에 관하여 필요한 사항은 협의체의 의결을 거쳐 위원장이 정할 수 있다.

**제22조(재정지원 및 감독)** 군수는 법 제15조제1항에 따른 재정지원을 하는 경우에는 다음 각 호의 사항을 포함 할 수 있다.

1. 경관사업 계획 수립을 위한 조사비·설계비 및 연구비
2. 경관사업 시행에 따른 유지관리 및 홍보에 소요되는 비용

3. 그 밖에 군수가 재정지원이 필요하다고 인정하는 경관 사업비

- ② 군수는 보조금을 교부받은자에 대하여 보조금의 적정한 집행의 감독을 위하여 「서천군 보조금 관리조례」에 따라 필요한 처분을 할 수 있다.
- ③ 용자 등 그 밖의 재정지원이 필요한 사항은 군수가 따로 정한다.

**제23조(평가)** ① 군수는 경관사업이 완료되거나 중단되었을 때에는 평가를 실시하고 결과를 경관계획에 반영 할 수 있다.

- ② 군수는 경관사업이 완료되었을때에는 대상지역의 이용자 및 주민, 사업에 참여한 전문가, 해당 사업의 담당실무자 등을 대상으로 사업결과 보고, 심층면담 및 설문조사를 통한 분석을 할 수 있다.
- ③ 군수는 평가 결과가 양호한 경관사업 시행자 등에 대하여는 표지부착, 표창, 포상금 지급 등 포상을 할 수 있다.
- ④ 군수는 경관사업의 시행자가 재정지원을 받은 사업을 계획대로 이행하지 않는 경우 지원의 철회나 지원금의 환수 조치를 할 수 있다.

## 제4장 경관협정

**제24조(경관협정 체결자의 범위)** 영 제9조제3호에서 “지방자치단체의 조례로 정하는 자”란 다음 각 호를 말한다.

- 1. 해당 토지 또는 건축물의 소유자 또는 사용할 수 있는 권리를 가진 자로서 토지 또는 건축물 소유자로부터 경관협정을 위임받은 자
- 2. 경관계획구역에서 개발사업을 추진하는 주체인 공익법인(LH공사·한국도로공사·수원공사·충남개발공사 및 지방자치단체가 투자하는 법인 등)
- 3. 법 제16조제1항에 따라 경관협정의 이행을 위하여 군수가 필요하다고 인정하는 자

**제25조(경관협정의 내용)** 영 제10조제3호에서 “지방자치단체의 조례로 정하는 사항”

이란 다음 각 호와 같다.

1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조제1항에 따른 지구단위계획 등 다른 법령에 따라 수립된 경관과 관련된 계획에 관한 사항
2. 경관계획 및 경관사업에서 협정을 체결하도록 제시한 사항
  - 경관사업 지역·지구의 지정에 관한 사항
  - 담장 허물기 및 공개녹지 조성 등에 관한 사항
  - 건축물의 옥상 등 녹화에 관한 사항
  - 쓰레기 배출, 위험물 처리, 청소 등의 환경개선에 관한 사항
  - 야간조명, 식재관리 등 운영에 관한 사항
  - 가로별 경관관리에 관한 사항
  - 경관관련 다른 법률에 정한 경관요소의 경관관리 실행방안에 관한 사항
  - 그 밖에 해당 경관협정 체결지역의 경관관리를 위하여 군수가 정하는 사항
3. 경관협정의 이행 체결지역의 경관을 보전·관리 및 형성하기 위하여 군수가 정하는 사항

**제26조(경관협정서의 내용)** 법 제16조제5항제8호에서 “지방자치단체의 조례로 정하는 사항” 이란 다음 각 호와 같다.

1. 경관협정 폐지시 보조금, 지원금 등의 반환에 관한 사항
2. 협정의 의무, 권리, 구성 등에 관한 사항
3. 운영위원회 구성에 관한 사항
4. 경관협정체결자의 전원합의 의사표시 사항
5. 경관협정의 승계에 관한 사항
6. 경관협정의 변경 및 폐지에 관한 사항

7. 경관협정 관련 도서
8. 경관협정 이행계획에 관한 사항
9. 경관협정 이행에 소요되는 비용의 분담방안과 비용지급 후 미 이행할 때의 담보 확보에 관한 사항
10. 경관협정의 운영에 관한 사항
11. 그 밖에 군수가 필요하다고 인정하는 사항

**제27조(경관협정운영회의 설립신고)** 영 제11조제5호에 따른 “지방자치단체의 조례로 정하는 사항”은 다음 각 호와 같다.

1. 경관협정체결자의 전원합의 의사표시 사항
2. 경관협정운영회의 조직과 위원의 임기
3. 경관협정운영회의 회칙
4. 설립신고서 작성에 관한 사항
5. 그 밖에 경관협정운영회에 필요하다고 군수가 인정하는 사항

**제28조(경관협정의 승계자)** 영 제13조에 따른 경관협정 체결자(이하 "협정체결자"라 한다)로서의 지위를 승계하고자 하는 자는 다음 각 호의 사항을 군수에게 신고하여야 한다.

1. 협정체결자로서의 지위 승계 내용
2. 협정체결자로부터 권리를 이전 또는 설정 받은 관련 증빙서류
3. 토지 및 건축물 소유자의 동의서

**제29조(경관협정에 관한 조정 및 지원)** ① 군수는 법 제22조제1항에 따른 재정지원을 하는 경우에는 경관협정의 기준을 제시하거나 경관협정의 범위 및 내용의 조정을

권고할 수 있다.

- ② 군수는 해당 경관협정의 사업효과를 높이기 위하여 경관사업을 병행 추진할 필요가 있다고 인정하는 경우에는 공공부문에 대한 경관사업계획을 수립·시행할 수 있다.
- ③ 군수는 관련 기관장이 협정체결자가 되는 것이 필요하다고 인정하는 경우에는 협정체결자가 될 수 있도록 지원할 수 있다.

**제30조(경관협정에 관한 재정지원)** ① 군수는 법 제22조제1항에 따라 경관협정에 필요한 다음 각 호 비용의 전부 또는 일부를 보조하거나 융자할 수 있다.

- 1. 경관협정에 따라 추진하는 사업비
  - 2. 경관협정운영회의 운영에 필요한 경비
  - 3. 사업계획의 수립을 위한 조사비, 설계비 및 연구비
  - 4. 경관협정 사업에 따른 유지관리 및 홍보비
  - 5. 그 밖에 군수가 인정하는 경관협정의 이행에 소요되는 사업비
- ② 군수는 제1항에 따라 지원하는 사업이 정지 또는 취소의 사유가 발생하는 경우 「서천군 보조금관리 조례」에 따라 사업비의 반환 등 필요한 조치를 할 수 있다.

**제31조(지원대상 및 지원 대상 사업계획서)** 영 제14조제5호에서 “지방자치단체의 조례로 정하는 사항”이란 다음의 각 호와 같다.

- 1. 사업명
- 2. 사업의 위치 및 규모(범위)
- 3. 경관계획과의 연계성
- 4. 사업비 산출내역서
- 5. 사업비 조달방안

6. 지원 또는 융자되는 사업비의 집행 및 상환 계획
7. 유지관리 계획
8. 사업계획 관련 도서
9. 그 밖에 군수가 필요하다고 정하는 서류

**제32조(경관협정에 관한 평가)** ① 경관협정에 대한 평가는 제23조 경관사업에 대한 평가를 준용한다.

- ② 경관협정이 완료되거나 폐지되었을 때는 주민, 사업에 참여한 전문가, 해당사업의 담당 실무자 등을 대상으로 사업결과 보고, 심층면담 및 설문조사를 분석결과를 경관협정 관련정책에 반영할 수 있다.
- ③ 군수는 제1항에 따른 평가 결과가 양호한 협정체결자 등에 대하여는 표지부착, 표창, 포상금 지급 등 포상을 할 수 있다.

## 제5장 경관위원회

**제33조(경관위원회의 설치)** 법 제23조제1항에 따라 경관과 관련된 사항에 대한 심의 또는 자문을 위하여 서천군 경관위원회(이하"경관위원회"라 한다)를 둔다.

**제34조(경관위원회의 구성 등)** ① 위원회는 위원장과 부위원장 각 1명을 포함한 15명 이내의 위원으로 구성한다.

- ② 경관위원회의 위원장은 부군수가 되고 부위원장은 위원 중에서 서로 뽑는다.
- ③ 경관위원회의 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자 중에서 군수가 임명하거나 위촉한다. 이 경우 제3호에 해당하는 위원의 수는 전체위원의 2분의 1 이상이어야 한다.

1. 군의회의장이 추천하는 군의원
2. 시 소속 공무원 또는 경관계획과 관련 있는 행정기관의 공무원



3. 건축·도시·조경·토목·교통·환경·문화·농림·디자인·옥외광고 등 경관계획 관련 분야에 관한 학식과 경험이 풍부한 자
  4. 그 밖에 군수가 필요하다고 인정하는 자
- ④ 경관위원회의 위원의 임기는 2년으로 하되 연임할 수 있으며, 공무원인 위원의 임기는 재임기간으로 한다. 다만, 채움위원의 임기는 전임자의 남은 기간으로 한다.
  - ⑤ 경관위원회에 간사 1명과 서기 약간명을 둘수 있으며, 간사와 서기는 위원장이 임명한다.
  - ⑥ 경관위원회 간사는 경관업무 담당이 되고, 서기는 경관업무 주무로 한다. 간사는 위원장의 명을 받아 위원회에 관한 사무를 담당하고 서기는 간사를 보좌하며, 회의록 또는 심의 및 자문일지를 작성하고 관리한다.
  - ⑦ 경관위원회는 필요하다고 인정하는 때에는 경관계획수립권자, 경관사업시행자, 협정체결자, 관계기관의 장 등에게 필요한 자료의 제출 및 경관위원회 출석을 요구할 수 있으며, 심의 및 자문사항에 관하여 식견이 풍부한 자의 설명을 들을 수 있다.

**제35조(소위원회의 설치 등)** ① 위원회는 필요에 따라 소위원회를 설치할 수 있다.

- ② 소위원회는 위원장이 지명하여 5명 이내로 구성한다.
- ③ 소위원회는 부위원장을 두고 소위원회 위원의 호선으로 정하도록 한다.
- ④ 경관위원회는 소위원회에서 의결된 내용을 위원회의 의결로 할 수 있다.
- ⑤ 회의 및 운영에 관한 사항은 경관위원회의 운영방법에 준한다.

**제36조(자료제출 등)** ① 위원회는 필요하다고 인정하는 경우 관계기관 및 관련공무원에게 자료제출 및 설명을 요청할 수 있다.

- ② 관계기관 및 관련공무원은 위원회의 요구에 대하여 정당한 사유가 없는 한 이에 응하여야 한다.

**제37조(비밀준수 등)** 위원회의 위원 및 위원회의 업무와 관련된 사람은 그 업무상 알게 된 비밀을 누설하여서는 아니 된다.

**제38조(회의)** ① 경관위원회의 회의는 군수 또는 위원장이 필요하다고 인정하면 위원장이 소집하며, 위원장은 그 의장이 된다. 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없는 경우에는 부위원장이 그 직무를 수행한다.

② 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 시작하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결하며, 가부동수일 경우 부결된 것으로 본다.

③ 위원장이 회의를 소집하고자 할 경우에는 회의 개최 5일전까지 회의 일시, 장소 및 심의안건을 각 위원에게 통지하여야 한다. 다만, 긴급한 사안 및 그 밖에 부득이한 사유가 있는 경우에는 그러하지 아니하다.

④ 위원장은 심의사항이 경미하다고 인정하거나 부득이한 경우에는 제2항에 불구하고 서면으로 심의할 수 있다.

⑤ 회의는 비공개로 원칙으로 하되, 관계법령에서 특정인의 참여 또는 공개를 규정하는 경우에는 해당 법령이 정하는 바에 따른다.

⑥ 회의록은 회의 때마다 작성 보관 관리한다.

⑦ 경관위원회의 회의에 참석한 시 소속 공무원이 아닌 위원 또는 참석자에게는 예산의 범위 안에서 「서천군 각종위원회 수당 및 여비 지급 조례」로 정하는 바에 따라 수당 및 여비를 지급할 수 있다.

⑧ 이 조례에 규정된 사항 이외에 경관위원회의 운영 등에 관하여 필요한 사항은 경관위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

**제39조(심의대상)** ① 영 제17조제3호에 따른 사항은 다음 각 호와 같다. 다만, 영 제15조에 따른 위원회에서 심의를 받은 경우에는 위원회의 심의를 받은 것으로 본다.

1. 법 제6조에 따라 수립하는 경관계획에서 경관위원회의 심의를 받도록 정한 사항

2. 법 제15조제1항에 따라 비용 등을 지원받는 경관사업의 결정에 관한 사항

3. 경관중점관리구역의 지정 및 행위제한에 관한 사항
4. 경관중점관리구역 내에서의 개발행위에 관한 사항
5. 경관위원회의 자문시 위원회의 심의대상으로 결정한 사항
6. 「건축법 시행령」 제5조제4항제3호부터 제4호까지의 규정에 따른 건축물의 경관에 관한 사항
7. 「서천군 건축 조례」 제6조제1항에 따라 서천군 지방건축위원회의 심의를 받아야 하는 건축물의 경관에 관한 사항
8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획 중 경관에 관한 사항
9. 「서천군 도시계획조례」에 따른 건축물의 경관에 관한 사항
10. 「주택법」에 따른 주택건설사업계획승인 대상
11. 「관광진흥법」에 따른 관광지 및 관광단지 조성사업의 경관에 관한 사항
12. 자연환경보전지역·경관지구·미관지구·보존지구(중요시설물보존지구는 제외한다)·관광휴양개발진흥지구·복합개발진흥지구(관광휴양기능을 포함한 경우에 한한다) 내에 건축하는 건축물
13. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제15조에 따른 생활권공원 및 주제공원의 조성면적이 5만 제곱미터 이상인 경우 경관에 관한 사항
14. 다른 조례에서 경관위원회의 심의를 받도록 규정한 사항
15. 공동주택(아파트 및 그 부속건축물에 한함)의 색채 경관에 관한 사항
16. 옥외광고물 정비사업의 경관에 관한 사항
17. 건축물 및 가로등의 야간조명에 관한 사항
18. 공공시설물의 디자인, 야간경관, 색채 등 및 가로환경 조성사업의 디자인에 관한 사항
19. 개발사업의 경관형성에 관한 사항
20. 공공사업의 경관형성에 관한 사항

21. 경관사업비 지원에 관한 사항
  22. 미관지구의 경관관리에 관한 사항
  23. 경관협정구역의 경관관리에 관한 사항
  24. 특정경관계획의 수립 및 변경에 관한 사항
  25. 경관의 보존, 관리, 형성을 위한 행위제한에 관한 사항
  26. 대규모 토목사업의 경관관리에 관한 사항
  27. 경관사업 대상의 선정에 관한 사항
  28. 주민제안 등의 경관계획에 관한 사항
  29. 경관형성을 저해하는 물건에 대한 조치에 관한 사항
  30. 경관추진 활동단체의 승인에 관한 사항
  31. 5층 이상 또는 연면적 3천 제곱미터 이상 대형건축물의 경관에 관한 사항
  32. 중로 이상의 도로변에 건축되는 건축물의 경관에 관한 사항
  33. 연면적 3,000제곱미터 이상인 공장·창고 건축물의 경관에 관한 사항
  34. 높이 10미터 이상인 상징조형물의 경관에 관한 사항
  35. 국가산업단지 및 일반산업단지 내 공장 건축물의 경관에 관한 사항
  36. 그 밖에 경관의 보존·관리 및 형성에 관한 사항으로써 군수가 인정 하는 사항
- ② 경관위원회의 심의를 받고자 하는 부서 또는 기관, 단체의 장은 심의 신청서 및 관련 서류를 위원회에 제출하여야 하며 제출 시기는 다음 각 호와 같다.
1. 용역사업은 실시설계 완료 이전
  2. 그 밖에 사업은 기본계획 및 디자인 확정 이전 또는 사업발주 이전
- ③ 다음 각 호의 사항은 심의를 받은 것으로 본다.
1. 서천군 지방건축위원회의 심의를 받은 사업(구조 및 피난분과위원회 심의를 제외 한다)

2. 서천군 도시계획위원회의 심의를 받은 도시계획시설 및 사업
3. 「건설기술관리법」에 의한 현상설계 당선작

**제40조(자문대상)** 법 제24조제2항제6호에 따른 사항은 다음 각 호와 같다.

1. 경관조례의 개정에 관한 사항
2. 대규모 구조물의 경관에 관한 사항
3. 다른 조례에서 경관위원회에 자문하도록 규정한 사항
4. 군의 경관관련 개선사업 및 시책사업에 관한 사항
5. 그 밖에 경관관리를 위하여 군수가 필요하다고 인정하는 사항

**제41조(위원의 해촉)** 군수는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생된 때에는 임기만료 전이라도 해당위원을 해촉할 수 있다.

1. 위원이 질병 등으로 직무를 수행할 수 없게 된 때
2. 위원 스스로가 사임을 원할 때
3. 특별한 사유 없이 계속하여 3회 이상 회의에 참석하지 아니한 때
4. 그 밖에 품위손상 등으로 그 직무수행에 부적합하다고 인정될 때

## 제6장 공동위원회

**제42조(공동위원회의 구성 및 운영)** 제40조(공동위원회의 구성 등) ① 법 제23조제2항에 따라 「건축법」 등 다른 법률에 따라 설치된 경관과 관련된 위원회와 경관위원회가 공동으로 심의하려면 공동위원회(이하 “공동위원회”라 한다)를 구성할 수 있다.

② 공동위원회는 위원장을 포함한 30명 이내의 위원으로 구성하되, 영 제15조에 따른

위원회 중에서 군수가 임명 또는 위촉한다. 이 경우 경관위원회 위원을 2분의 1 이상으로 한다.

- ③ 공무원인 위원 임기는 그 직에 근무하는 기간으로 하고, 위촉직 위원 임기는 2년으로 하되, 연임할 수 있다. 다만, 위원의 사임 등으로 인하여 새로이 위촉된 위원의 임기는 전임위원의 남은 기간으로 한다.
- ④ 군수는 위원 스스로 해촉을 원하는 경우와 그 밖의 부득이한 사유로 임무를 수행하기 어려운 경우에 임기 중이라도 해촉할 수 있다.

**제43조(공동위원회의 운영 등)** ① 위원장은 경관위원회 위원장이 되고, 부위원장은 위원 중에서 호선하며, 위원장이 부득이한 사정으로 직무를 수행할 수 없는 경우에는 부위원장이 그 직무를 대행한다.

- ② 공동위원회의 운영 등에 관하여 필요한 사항은 「서천군경관위원회」의 관련 규정을 준용한다.

## 제7장 경관추진 활동단체

**제44조 (경관추진 활동단체의 승인)** ① 경관계획 수립구역 내에서 경관형성에 기여하는 자주적인 활동을 행하는 단체(이하 「경관 추진 활동단체」라고 한다.)는, 규칙으로 정하는바에 의해 해당 경관추진 활동단체의 인정을 군수에게 신청할 수 있다.

② 군수는, 전항의 규정에 의한 경관추진 활동단체가 다음 각 호의 어느 것이나 해당하면 인정할 수 있다.

1. 경관추진 활동단체의 활동내용이 경관형성에 도움이 될 것
2. 경관추진 활동단체의 활동내용이 일정 기간동안 지속이 가능한 것
3. 경관추진 활동단체의 활동내용이 다른 주민 등에 대해 불이익을 주지 않을 것

③ 군수는, 전항의 규정에 의해 경관추진 활동단체를 인정을 하려고 할 때는, 사전에 경관위원회의 심의를 득해야 한다.

④ 군수는 경관추진 활동단체를 인정한 때는, 그 취지를 공표하도록 한다.

**제45조 (경관추진 활동단체의 폐지)** ① 앞의 사항 제2항의 인정을 받은 경관추진 활동단체(이하 「경관추진 활동단체」라고 한다.)가 경관추진 활동단체를 폐지할 때는, 그 취지를 군수에게 신고하여야 한다.

② 군수는, 전항의 규정에 의한 신고가 있었던 때는, 그 취지를 공시하는 것으로 한다.

**제46조 (경관추진 활동단체의 취소)** ① 군수는, 경관추진 활동단체가 제42조제2항각호의 어느 것에도 해당하지 않게 되면 그 인정을 취소할 수 있다.

② 군수는, 전항의 규정에 의해 취소할 때는, 그 취지를 공시하는 것으로 한다.

## 제8장 경관형성을 위한 시책

제47조(경관상의 시상) ① 군수는 아름다운 경관만들기 사업에 주민참여를 장려하기 위하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당 하는 자에게 경관상을 시상할 수 있다.

1. 디자인이 우수한 건축물·시설물과 경관사업의 설계자·시공자 및 소유자
  2. 아름다운 경관만들기 사업에 적극적인 활동 및 지원하는 우수 경관관리 단체 또는 개인 등
  3. 우수 경관시책·경관사업 및 디자인의 제안자
- ② 제1항에 따른 경관상의 대상은 위원회의 심의를 통해 선정하며, 시상의 방법 및 절차 등에 관한 사항은 「서천군 포상조례」에 따른다

제48조(지원) 군수는 양호한 경관형성 및 추진에 기여하는 행위를 행하려고 하는 것에 대해 필요한 지원을 할 수 있다.

제49조(계몽) 군수는 주민, 사업자, 행정가가 군의 양호한 경관형성에 관심과 이해를 높일 수 있도록 홍보, 정보제공, 경관학습 장소제공 등의 필요한 조치를 강구하도록 노력하여야 한다.

제50조(경관형성을 저해하는 물건에 대한 조치) ① 군수는 경관 계획구역 내에서 다음 각 호의 어느 것에 해당하는 건축물 또는 공작물 등이 양호한 경관형성을 현저하게 저해하고 있다고 인정되는 경우에는, 그 소유자 또는 관리자에 대해, 필요한 조치를 강구하도록 요청할 수 있다.

1. 손상, 부식 등에 의해 외관의 대부분이 손상되어 있는 것.
  2. 외관이 손상되어 있는 상황을 국도 또는 보행로 또는 철로에 있어서 운행하는 차량에서 용이하게 인식되는 것
  3. 실제로 사용 또는 유지 관리를 되어 있지 않는 것
- ② 군수는 전항의 규정에 의해 요청하고자 할 때는, 사전에 경관위원회의 자문을 요청



함과 동시에, 관련 동에 협력을 구하도록 한다.

## 제9장 보칙

제51조(시행규칙) 이 조례의 시행에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

## 부칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(건축허가를 받은 건축물 등에 관한 경과조치) 이 조례 시행 전에 건축허가를 받았거나 건축허가(건축신고를 포함한다)를 신청한 경우, 「주택법」에 따라 사업계획의 승인을 신청한 것, 「서천군 건축조례」에 따라 서천군 지방건축위원회의 심의를 받았거나 심의를 신청한 경우에 대하여는 이 조례에 따라 심의 등 절차를 거친 것으로 본다. 다만, 그 내용을 변경하고자 하는 때에는 이 조례에서 정하는 바에 따라야 한다.