

공주시 도시재생전략 구상(안)

충남발전연구원
조봉운 연구위원 . 오명택 연구원

CDI 충남발전연구원
Chungnam Development Institute

Contents _ 공주시 도시재생전략 구상(안)

- 01. 연구개요 / 1
- 02. 공주시 기초조사 및 분석 / 4
- 03. 도시재생을 위한 기본구상 / 17

CDI 충남발전연구원
Chungnam Development Institute

01

연구개요


01_1 필요성과 목적

01_2 범위와 방법

01_3 추진경위

01. 연구개요

01_1 필요성과 목적

- 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법(안) 상정
 - 그동안 도시재생사업단의 국가R&D 과제가 추진되었고, 그 결과로 법(안)이 작성, 국회에 상정되어 있으며, 창원 및 전주에 테스트베드 연구 및 성과를 종합하여 제도화 시도
 - 공주시 대내외적 변화에 대응한 도시정책 전환 필요
 - 저출산 고령화, 저성장시대, 주변도시의 대규모 개발 등 공주시의 외연적 성장의 한계와 강남과 강북의 격차 및 원도심의 쇠퇴현상 등 도시정비의 필요성 인식
 - 국토부의 도시재생 시범도시사업 추진 움직임에 대응 필요
 - 법(안) 통과가 지연되고, 대선 등 새로운 정책 추진 필요에 의해 도시재생이 부각되어 우선적인 시범사업 추진 움직임에 따라 선제적인 대응이 필요
- 
- 국가의 도시재생연구개발사업 내용과 상정되어 있는 법(안)을 중심으로 선제적인 도시재생전략구상을 작성하여 도시재생 시범도시사업 공모에 대비하면서,
 - 공주시의 도시재생을 위한 기반 구축과 추진과제 및 재생역량 강화 추진

01. 연구개요

01_2 범위와 방법

○ 연구의 범위

- 공간적 범위 : 공주시의 전체에 대한 기초조사 및 분석, 원도심을 중심으로 한 도시재생 활성화지역 설정 및 사업 구상을 추진
- 시간적 범위 : 2013년 시범도시사업 제안을 대비하여 2013-2015년의 단기 사업계획
- 내용적 범위 : 상정된 법(안)을 기초로 도시재생전략계획 수립 중 사업구상 단계까지

○ 방법

- 관련 연구에서 제시된 계획 수립절차를 바탕으로 지역특성에 맞도록 추진
- 기초조사 및 분석 : 공주시 제공 자료, 통계청 자료를 수집하여 통계분석하되, 도시 전체, 읍면동단위, 집계구단위, 건축물 및 필지단위 분석을 병행하여 도시재생 활성화지역 도출
- 관계 공무원 인터뷰, 현장조사 및 주민협의(향후 계획) 등을 통해 도시재생활성화 지역 선정 및 도시재생사업 발굴
- 공주시의 각종 계획을 검토하여 상호 연계를 통해 효과극대화 방안 모색

○ 이를 통해, 최종적으로 공주시 도시재생전략계획구상(안) 작성

01. 연구개요

01_3 추진경위

○ 공주시 도시재생을 위한 연구 추진(2008년-2011년)

- 홍익대 환경개발연구원의, 공주고도 도시재생 마스터플랜, 공주시, 2008
- 임준홍, 공주시 구도심재생전략 및 대응방안, 충남발전연구원, 현안과제, 2011

○ 전략과제 제안 및 공주시를 사례지역으로 검토(2011년 12월 - 2012년 12월)

- 충청연 전략과제 사례지역으로 제안, 공주시 지원 협력체계 구축, 2011.12.
- 연구내용 협의(2012.5) 및 관련자료 수집(2012.5-현재)
- 1차 워크숍, 충남의 도시재생관련 사업 실태,
- 2차 워크숍, 도시재생전략계획 및 활성화계획 수립방안,
- 3차 워크숍, 영국의 도시재생 사례,
- 4차 워크숍, 역사도시의 도시재생 어떻게 할 것인가?(공주시사례),
- 공주시 3기 주거환경개선사업 대상지 선정을 위한 현장조사, 2012.6
- 주거지 정비 개선방안 모색을 위한 현장조사, 국토부, 학회, 전문가 등, 2012.
- 소도시연구회, 도시재생사례 고찰 및 공주시 도시재생전략계획 구상(안), 2012.12

02

공주시 기초조사 및 분석

02_1 쇠퇴분석

02_2 잠재자원 및 잠재력 분석

02_3 관련 계획 검토

02_4 주민수요 조사

02_5 종합분석 및 계획과제

02. 공주시 기초조사 및 분석

02_1 쇠퇴분석

◦ 읍면동 단위 분석 _ 인구

- 총인구, 15세미만인구, 65세이상인구 등 연평균인구변화, 노령인구비율변화, 노령화지수 등 분석
- 쇠퇴지역은 젊은 인구가 외부로 빠져나가 노령인구만 남고, 유아 및 청소년이 적음, 인구감소가 많은 지역은 옥룡동, 웅진동(구시가지)이며, 신관동과 금학동(신시가지)은 증가

내용	인구수감소(명)	연평균 인구변화	노령인구비율 연평균변화	노령화지수 연평균변화	쇠퇴지역
유구읍	-1118	-2.75	4.47	11.32	○
이인면	-419	-2.41	2.77	11.64	○
탄천면	-254	-1.47	2.88	10.21	○
계룡면	-737	-2.5	2.93	8.26	.
반포면	-253	-1.01	1.57	6.38	.
장기면	-1110	-3.98	2.44	10.55	□
의당면	-410	-1.27	3.67	6.82	.
정안면	-156	-0.58	3.57	10.57	○
우성면	-685	-2.43	3.34	7.34	.
사곡면	-339	-2.15	3.71	8.9	.
신평면	-397	-2.39	3.56	10.29	○
중학동	-1125	-2.86	4.66	9.97	○
웅진동	-1466	-2.98	6.58	11.17	■
금학동	901	2.55	3.92	1.62	.
옥룡동	-1882	-3.32	7.26	13.58	■
신관동	3626	2.25	4.32	8.28	.

02. 공주시 기초조사 및 분석

02_1 쇠퇴분석

○ 읍면동 단위 분석 _ 지역경제

- 사업체자료에서 총사업체수 변화, 종사자수 변화, 제조업 및 도소매숙박음식업의 변화 분석
- 쇠퇴지역은 산업측면에서 사업체의 감소와 함께 종사자수도 감소, 특히, 제조업 및 도소매숙박음식업 등에서 감소가 두드러지는 특징

내 용	사업체변화	종사자변화	제조업체변화	도소매숙박 음식업체변화	쇠퇴지역
유구읍	-101	-184	-44	-43	■
이인면	-25	102	-4	-8	□
탄천면	-21	169	2	-13	○
계룡면	-37	-51	-5	-19	■
반포면	10	344	-5	18	○
장기면	43	307	-10	39	○
의당면	1	362	1	1	.
정안면	-4	207	-8	12	○
우성면	-4	303	-2	0	○
사곡면	-16	-5	-4	0	□
신풍면	-32	26	-10	-14	□
중학동	-52	398	11	-59	○
웅진동	-133	377	68	-100	○
금학동	29	389	-6	11	○
옥룡동	-22	-3	-3	-7	■
신관동	176	1555	-4	47	○

02. 공주시 기초조사 및 분석

02_1 쇠퇴분석

○ 읍면동 단위 분석 _ 주택

- 최근 5년간 신규주택수, 노후주택비율, 신규주택비율 등을 기초로 분석
- 쇠퇴지역은 지역의 활력을 상실하게 되면, 재투자를 하지 않기 때문에 신규 주택건설 축소, 노후 주택 증가, 주택환경이 열악해지는 악순환이 반복, 중학동은 주택환경이 매우 열악, 웅진동과 옥룡동에서 신규주택비율이 매우 낮아 상대적으로 쇠퇴의 경향

내용	2010년주택수	최근신규주택수	노후주택비율	신규주택비율	쇠퇴지역
유구읍	3,309	190	37.62	5.74	.
이인면	1,345	101	48.03	7.51	○
탄천면	1,415	90	42.69	6.36	○
계룡면	2,494	164	45.67	6.58	○
반포면	1,914	172	33.86	8.99	.
장기면	1,752	108	28.94	6.16	.
의당면	2,527	142	18.28	5.62	.
정안면	2,040	150	32.3	7.35	.
우성면	2,161	172	36.37	7.96	.
사곡면	1,416	86	42.8	6.07	○
신풍면	1,459	75	41.47	5.14	○
중학동	1,850	55	66.27	2.97	■
웅진동	2,909	52	35.79	1.79	□
금학동	2,207	467	19.71	21.16	.
옥룡동	3,712	63	32.84	1.7	□
신관동	10,084	1924	9.28	19.08	.

02. 공주시 기초조사 및 분석

02_1 쇠퇴분석

◦ 읍면동 단위 분석 _ 종합

- 읍면동 자료분석 결과, 옥룡동, 웅진동, 중학동, 유구읍, 계룡면 지역이 쇠퇴지역으로 분류
- 읍면동 분석으로 구시가지 지역(강남)의 쇠퇴가 보다 급격히 이루어지고 있음

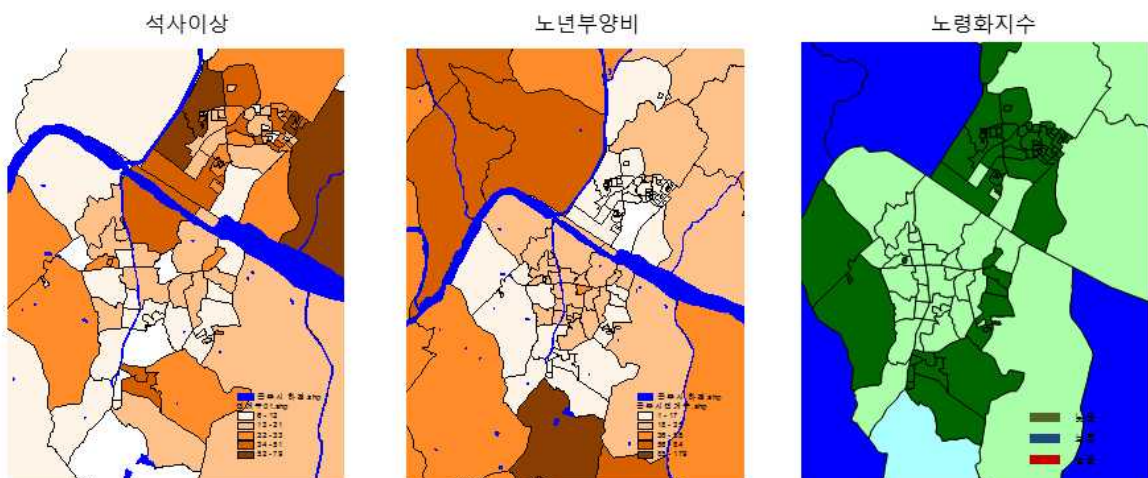
내용	인구측면	산업측면	주택측면	읍면동 종합
유구읍	○	■	.	□
이인면	○	□	○	○
탄천면	○	○	○	○
계룡면	.	■	○	□
반포면	.	○	.	.
장기면	□	○	.	○
의당면
정안면	○	○	.	○
우성면	.	○	.	.
사곡면	.	□	○	○
신평면	○	□	○	○
중학동	○	○	■	□
웅진동	■	○	□	□
금학동	.	○	.	.
옥룡동	■	■	□	■
신관동	.	○	.	.

02. 공주시 기초조사 및 분석

02_1 쇠퇴분석

◦ 집계구 단위 분석 _ 인구

- 기성시가지에 인구집중, 그외 전체적으로 고루 분포
- 고졸이하의 학력인구는 고루 분포하나, 고학력자는 강북에 집중
- 노년부양비는 동지역이 낮지만 강북에 비해 강남이 높음, 노령화지수도 낮은 편임

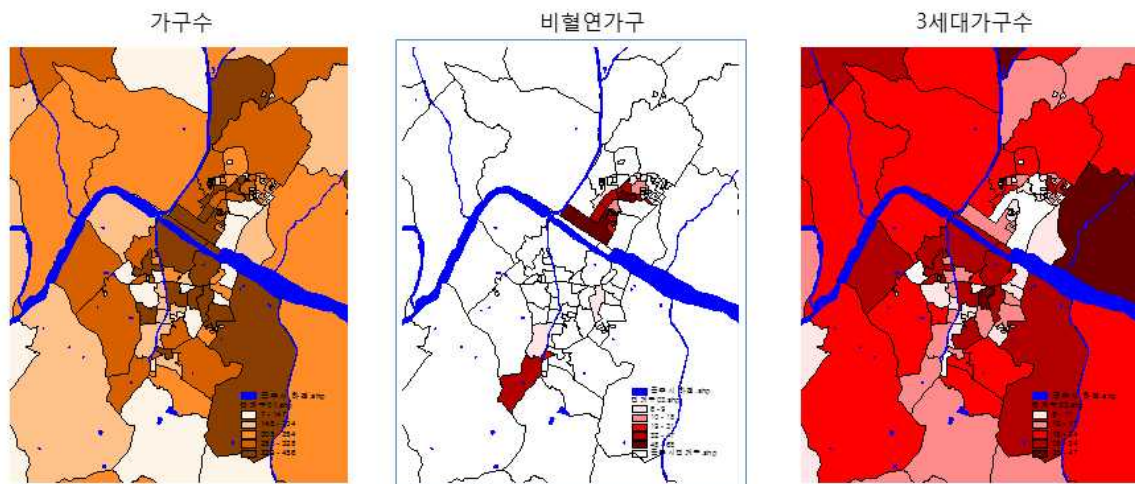


02. 공주시 기초조사 및 분석

02_1 쇠퇴분석

◦ 집계구 단위 분석 _ 가구수

- 기성시가지 중심으로 많은 가구 집중, 좁은 면적에 많은 가구 형성, 저층의 소규모 주거형태
- 기성시가지는 주로 혈연가구 중심이고 강북은 비혈연가구수가 많음
- 기성시가지는 다세대가구가 많음

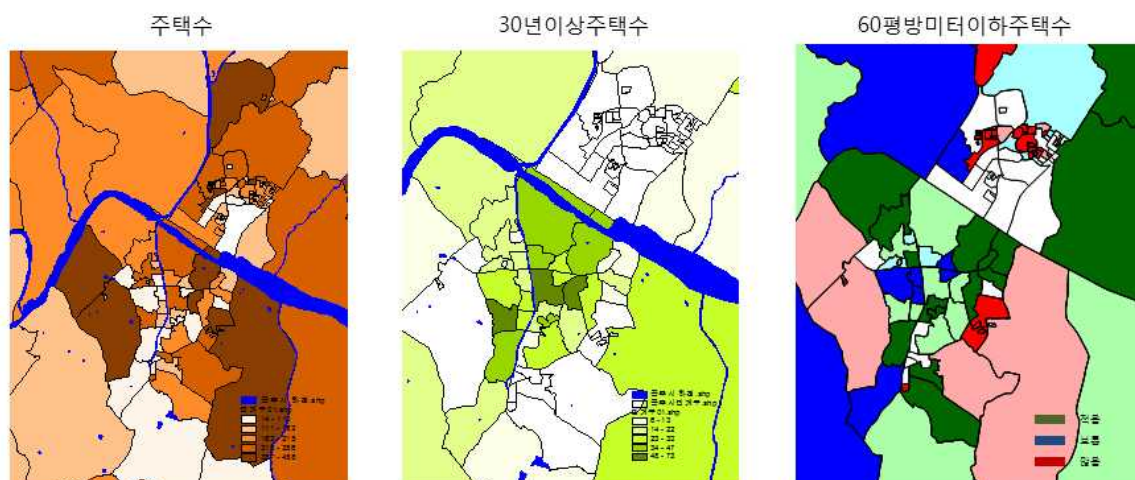


02. 공주시 기초조사 및 분석

02_1 쇠퇴분석

◦ 집계구 단위 분석 _ 주택수

- 기성시가지 주택과 상가 혼재, 중심부의 공공시설(학교, 청사 등)으로 주변부에 주택이 많음
- 30년이상 경과한 주택이 원도심에 보다 많이 집중되어 있음
- 60평방미터이하의 소규모 주택수가 원도심에서는 구릉지 중심으로 집중되어 있음

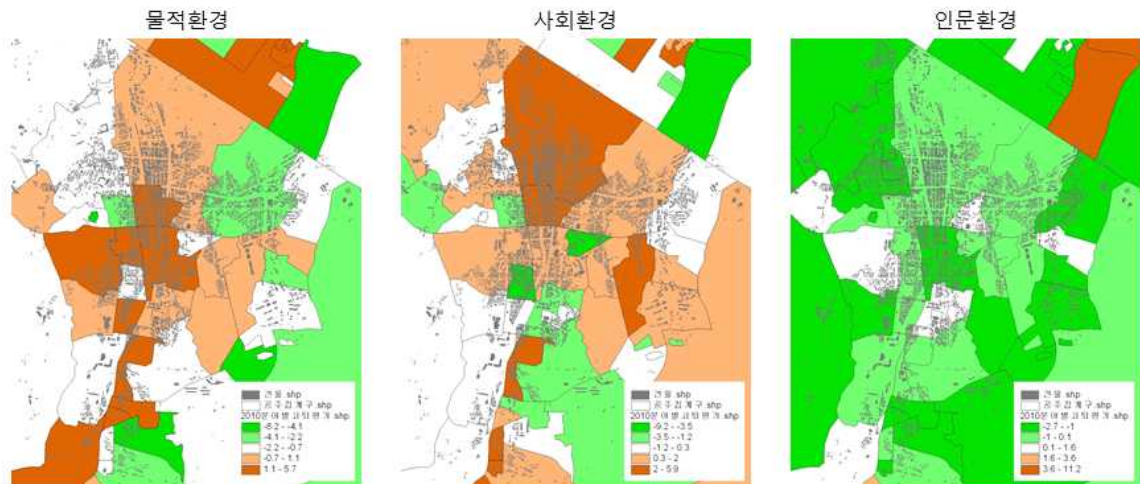


02. 공주시 기초조사 및 분석

02_1 쇠퇴분석

◦ 집계구 단위 분석 _ 종합

- 시설노후, 소필지 등 물적환경은 원도심이 상대적으로 쇠퇴하였으며,
- 부양비율, 가구원수, 다세대가구 등 사회환경 또한 원심이 상대적으로 열악하나,
- 교육수준, 노령화지수 등 해당지역이 인구에 대한 평가는 상대적으로 높았음

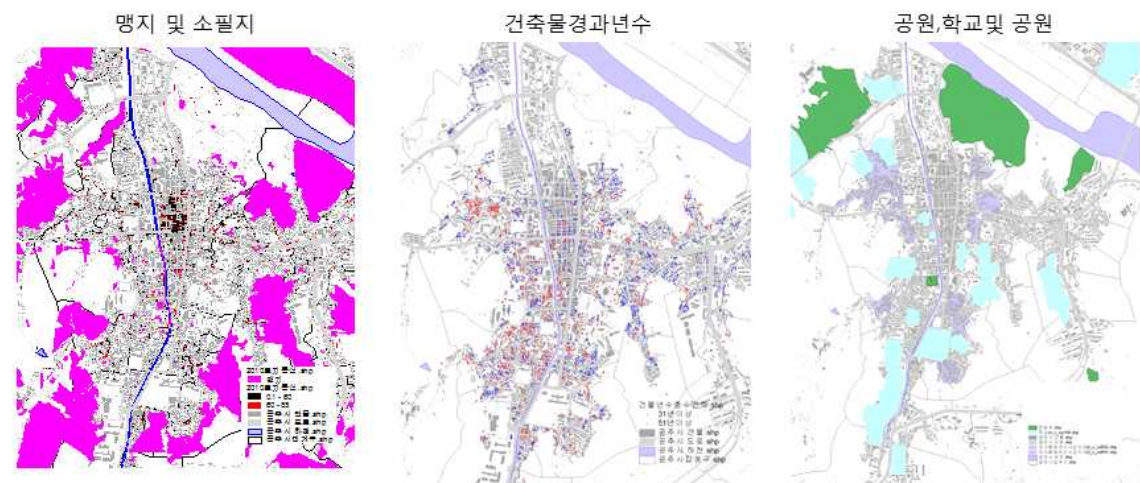


02. 공주시 기초조사 및 분석

02_1 쇠퇴분석

◦ 필지 및 건축물 단위 분석

- 소규모 필지는 재래시장에 집중되어 있으며, 원도심에 일부 맹지가 위치하고 있음
- 건축물노후도는 원도심의 전반에 걸쳐 분포하고 있어 열악한 정주환경을 보여주고 있음
- 오랜기간 형성된 도시로 원도심에 청사 및 학교가, 관광지 및 공원은 구릉지에 입지하고 있음



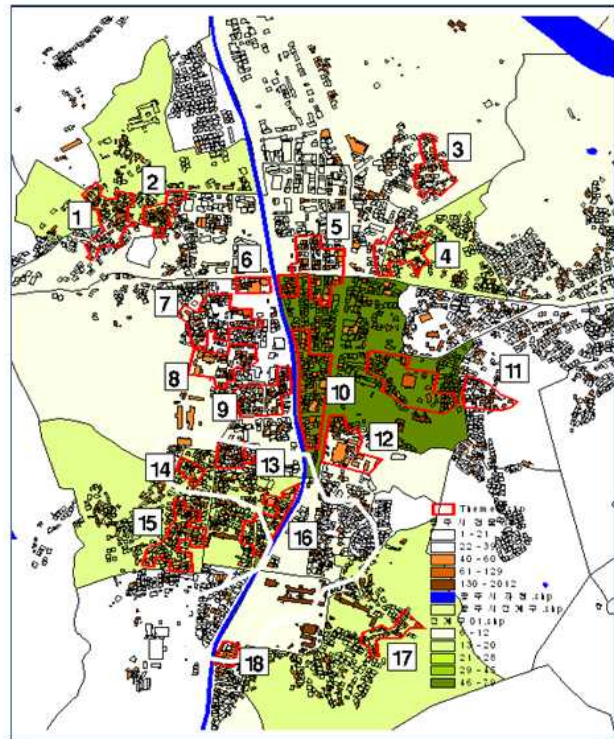
02. 공주시 기초조사 및 분석

02_1 쇠퇴분석

○ 쇠퇴지역 분석의 종합

- 원도심을 중심으로 집계구 분석 결과와 필지 및 건축물 분석 결과를 결합하여,
- 총 18개소의 쇠퇴지역을 도출
- 2개소는 상업지역, 16개지역은 주거지역

지역	지역특성
1, 2	공주향교, 주택지, 경사지, 부정형가로망
3	공산성길, 주택지, 경사지, 부정형가로망
4	문화센터, 중심상권인접, 경사지, 부정형가로망
5	산성시장, 음식점가, 상점가, 주차장
6	도로변, 학교인접, 주택지
7, 8	관공서 집중, 주차장, 지역간선도로, 주택지
9	학교, 제민전변, 골목길, 주택지
10	상업지역, 제민전변, 여관, 음식점, 상점가, 주거혼재, 좁은 내부도로망
11	학교, 박물관, 경사지, 주변 녹지, 주택지
12	의료원, 역사문화자원(공주목), 경사지, 부정형가로망
13	당간지주, 학교, 주택지
14, 15	학교, 관공서, 주택지, 경사지, 가로협소, 골목길 형태
16	관공서, 제민전변, 주택지, 내부가로 협소
17	학교, 고지대, 경사지, 주택지, 접근로 협소
18	관공서, 학교, 접근성 양호(교차로)



02. 공주시 기초조사 및 분석

02_2 잠재자원 및 잠재력 분석

○ 문화자산

- 도서관, 박물관, 체육시설, 공연시설, 전시관, 문화원 등 13개 자원 추출
- 국고개 주변과 공주문화관광지 주변에 집중



○ 인적자산

- 4개 초등학교, 6개 중학교, 6개 고등학교, 2개 대학교, 교육지원청, 향교 등 20개 자원 추출
- 원도심 지역 전역에 고루 분포



02. 공주시 기초조사 및 분석

02_2 잠재자원 및 잠재력 분석

◦ 경제자산

- 산성시장, 산성시장활성화구역
- 고속 및 시외버스터미널



◦ 커뮤니티

- 체육, 미술, 음악, 춤, 연기, 노래 등의 문화예술인협회와 관광문화관련 단체, 사회복지관련 단체, 지역발전단체, 생산자단체, 봉사단체, 경제상인단체 등 296개의 기관 및 단체

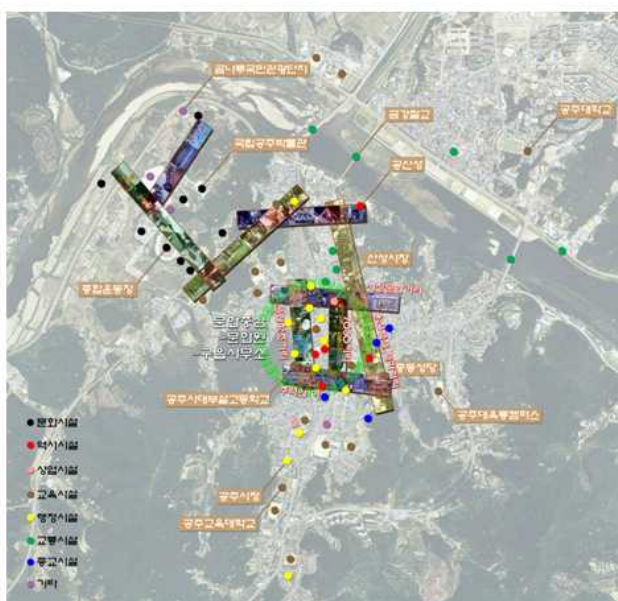
◦ 교통인프라 및 배후대도시

- 고속국도를 중심으로 한 도로망이 공주를 결절지로 하고 있어 접근성이 양호
- 주변에 대전시, 청주시, 천안시 및 세종시 등 역사문화상품의 배후도시가 있어 차별화된 상품 개발로 시장 확보 용이

02. 공주시 기초조사 및 분석

02_2 잠재자원 및 잠재력 분석

◦ 잠재자원의 종합



- 공주시는 고도로서 역사문화자원이 기성시가지와 인접하여 위치하고 있어, 관광자원으로 활용이 용이
- 교육기관이 집중되어 있어 인적자원과 각종 문화예술단체와 연계하여 창조적인 지역문화 개발이 용이
- 접근성을 활용한 시장 확보가 용이하여 창조적 재생사업에 유리

02. 공주시 기초조사 및 분석

02_3 관련계획 검토

○ 2020년 도시기본계획(안)

- 강남생활권 : 도심기능, 역사·문화·관광거점기능, 중심상업, 주거, 교육기능 배분
- 고도 역사문화환경의 계획적 보존과 복원, 구시가지의 정비위주 개발, 관광거점지역 개발
- 도심지 재활성화 사업을 통해 고도지구 해제와 주거환경개선사업을 통한 주거활성화

○ 공주고도 도시재생 마스터플랜(2008)

- 국고개 문화거리 조성사업, 근대문화유적 야간경관특화사업, 구읍사무소 리모델링 사업, 충청감영기념 광장 조성사업, 감영 앞 가로환경조성사업, 중동성당 걷고싶은 거리조성사업, 중동사거리 보행환경 개선사업, 제민천 공원조성사업, 시장환경개선사업 및 공원조성사업, 배수장 공원화 사업, 4.19기념광장 조성사업, 공주목 복원사업 및 공원화 사업, 대통사지 확장 및 주변 주거지 경관 개선사업, 근대역사거리 조성사업

○ 공주 고도보존육성사업

- 특별보존지구: 공산성 발굴정비, 공주감영터 발굴, 대통사지 발굴, 공주의료원 발굴
- 역사문화환경지구: 제민천 정비, 생태습지, 야외공연장 조성, 왕릉교 상징가로, 정지산유적 전동보행축 조성, 녹색대중교통 기반조성, 환승터미널 백제숲 조성, 고도환경개선사업, 복합용도 개발사업, 한옥형 주거단지, 전통어린이 체험가로
- 고도육성 : 고도육성기 기반 구축사업

02. 공주시 기초조사 및 분석

02_4 주민수요조사

○ 쇠퇴지역에 대한 공감대 형성

- 공주시민이 바라보는 쇠퇴지역에 대한 의견수렴 및 어떤 지표가 어느 수준까지 떨어지면 쇠퇴로 볼 것인가에 대한 의견 조서 및 어느 지표 또는 분야를 더 중요하게 볼 것인가에 대한 공감대 형성

○ 도시재생을 위한 추진기구 참여

- 어떠한 시민 및 참여자로 도시재생을 위한 추진기구를 구성할 것인가와 추진기구의 운영에 대한 주민의견 수렴 및 합의 도출을 통해 명문화(조례 제정) 추진

○ 도시재생 활성화지역 지정 및 도시재생사업 선정을 위한 기준 작성

- 쇠퇴지역 중 도시재생 활성화지역으로 지정하기 위한 기준 협의 및 합의 추진
- 도시재생 활성화지역에 적용할 도시재생사업의 선정을 위해 이해관계자간 의견 조종과 참여 의지 확인

○ 계획 수립 초기부터 지역주민의 참여와 함께 추진해 나가는 체계 구축 및 운영

02. 공주시 기초조사 및 분석

02_5 종합분석 및 계획과제

- 물리적 환경 정비를 기반(재생의 대상)
 - 기반시설의 설치 및 확충과 정비에도 불구하고, 연속적인 주민의 개별 건축물 정비가 이루어지지 못해 효과 반감. 제3기 주거환경개선사업 및 시장정비사업 등 노후화된 건축물 및 시설물의 정비를 기본으로 추진하되, 건설경기 등 자원 부족을 스스로 마련할 수 있는 일자리, 소득창출과 연계
- 공주시의 특징인 역사문화자원의 활용과 융합(재생의 방법)
 - 공주시의 역사문화자산을 활용한 예술 창작, 전시 및 공연, 판매 등을 연계하고, 지역주민의 사회단체 참여로 통해, 지역주민의 자력재생, 지속가능한 도시재생 추진
- 사회적 경제를 접목한 지역공동체 복원(재생의 주체)
 - 사회적 약자를 우선적으로 배려하고, 지역주민이 이탈되는 것이 아닌 그동안 형성된 공동체를 지속적으로 유지하고 지역의 문제를 함께 해결해 가는 재생역량 강화 도모
- 주민과 정부와 전문가 등 이해당사자가 함께 지역의 자산을 활용하여 지속가능한 도시재생의 방향을 설정하고, 합리적 추진을 지원(재생을 위한 지원)
 - 재정착률 제고, 소규모 정비, 순환적 재생, 하드웨어와 소프트웨어의 조화, 사업의 평가 및 모니터링, 자력재생, 전문적 분야의 지원을 위한 도시재생지원센터 설치·운영

02. 공주시 기초조사 및 분석

02_5 종합분석 및 계획과제

- 도시재생 활성화지역 선정기준
 - 물리적 환경이 노후되고 기반이 부족한 쇠퇴지역을 대상으로 사업 추진
 - 쇠퇴지역의 재생을 위한 다양한 분야의 사업을 장소중심적으로 연계
 - 도시재생을 위한 잠재자원 및 잠재력을 최대한 활용
 - 도시의 미래상 및 정책목표와의 부합을 통한 안정적이고 지속가능한 추진 가능성

지역	지역특성	기준				우선 순위
		쇠퇴해소가능	타사업과연계	잠재력	도시정책부합	
1, 2	공주향교, 주택지, 경사지, 부정형가로망	■	.	■	.	7
3	공산성길, 주택지, 경사지, 부정형가로망	■	.	■	.	7
4	문화센터, 중심상권인접, 경사지, 부정형가로망	■	.	■	.	7
5	산성시장, 음식점가, 상점가, 주차장	■	■	■	■	1
6	도로변, 학교인접, 주택지	■	.	.	.	13
7, 8	관공서 집중, 주차장, 지역간선도로, 주택지	■	■	■	■	5
9	학교, 제민전변, 골목길, 주택지	.	.	■	■	7
10	상업지역, 제민전변, 여관, 음식점, 상점가, 주거혼재, 좁은 내부도로망	■	■	■	■	1
11	학교, 박물관, 경사지, 주변 녹지, 주택지	■	■	■	.	6
12	의료원, 역사문화자원(공주목), 경사지, 부정형가로망	■	■	■	■	3
13	당간지주, 학교, 주택지	■	■	■	■	3
14, 15	학교, 관공서, 주택지, 경사지, 가로협소, 골목길 형태	.	■	■	.	7
16	관공서, 제민전변, 주택지, 내부가로 협소	.	.	■	■	7
17	학교, 고지대, 경사지, 주택지, 접근로 협소	.	.	.	.	14
18	관공서, 학교, 접근성 양호(교차로)	.	.	.	.	15

03

도시재생을 위한 기본구상

03_1 기본방향

03_2 재생목표

03_3 추진전략

03_4 도시재생 대상사업 선정

03. 도시재생을 위한 기본구상

03_1 기본방향

- 주민과 정부가 함께 수립하는 도시재생 전략계획
 - 지방정부의 공적 지원과 주민의 적극적인 참여를 통해 밑으로의 도시재생 전략계획 수립
 - 초기 정부주도에서 주민역량강화를 도모하고, 점차 주민 주도형 도시재생으로 전환 유도
- 다분야간 융복합 사업 추진으로 효과 극대화
 - 한 분야의 단일사업보다 장소중심적, 기능연계를 고려한 융복합사업으로 추진
 - 특히, 하드웨어 사업에 소프트웨어 사업을 접목하여 입체적인 도시재생 유도
- 지속가능한 도시재생을 위해 자력재생 역량 강화 추진
 - 단기적인 지원사업에서 지속가능한 선순환구조의 사업 발굴 및 전환 추진
 - 사회적 기업 및 마을기업 등을 통해 물적 정비와 소득창출을 연계하여 초기투자 비용의 회수 및 다양한 정부지원을 활용한 창업과 일자리 창출사업으로 연계
- 물적 환경 정비와 함께 경제재생 및 사회문화재생을 함께 접목함으로써 재생사업의 초기 비용 최소화 및 초기 투자비용 회수로 전환될 수 있도록 사업의 융복합 추진

03. 도시재생을 위한 기본구상

03_2 재생목표

- **안전하고 쾌적한 도시환경 조성**
 - 쇠퇴지역의 노후시설물로부터 안전성 확보 및 정주와 생산활동공간의 쾌적성을 향상시킴으로써 도시민의 삶의 질 향상 제공
- **지역의 활력 증진 및 경제 활성화**
 - 남녀노소 누구나 도시공간 속에서 다양한 활동을 활력있게 영위할 수 있도록 기반시설의 확충과 기능 개선을 통해 지역경제 활성화에 이바지
- **함께 살아가는 지역 공동체 복원 및 활성화**
 - 각박해져가는 도시의 삶 속에 함께 살아가는 삶이 담보되는 지역 공동체로의 복원과 이를 통해 올바른 인격체로서 건강하게 성장해 가는 지역 재생 추진



- **시민 모두가 참여하여, 누구나 일정수준의 삶의 질 수준을 유지하고, 다양한 문화를 영위하면서 보다 행복하게 살아가는 지역으로 가꾸어가는 지역공동체가 살아 있는 건강한 도시로의 재창조**

03. 도시재생을 위한 기본구상

03_3 추진전략

- **주거복지 차원의 정주환경 정비와 지역 경제 선순환체계 구축**
 - 저소득층을 우선하여 복지 차원으로 사회적 기업을 활용한 정주환경 정비
 - 도시의 경제 중심인 시장 및 상점가의 활성화 촉진을 통해 내수 활력 증대
- **주민과 정부, 전문가를 체계적으로 연계하여 지역공동체 복원 및 역량 강화**
 - 도시재생을 위한 각 주체간 협력체계 구축 및 지원을 위한 도시재생지원센터 설치
 - 지역공동체 복원으로 주민이 함께 자력에 의한 도시재생사업 추진 및 역량 강화
- **다양한 창조적 활동 지원을 통한 창조 도시 조성**
 - 공가 및 폐가 또는 빈점포를 활용하여 지역의 자원을 접목한 창조적 활동 지원
 - 공주시 농촌과 도시간 협력을 기반으로 6차산업화(1차*2차*3차) 통한 일자리 창출



- **지역 주민과 더불어 역사와 문화자원을 활용한 창조적 도시재생 실현**

03. 도시재생을 위한 기본구상

03_4 도시재생 대상사업 선정

○ 선정기준

- 사업이 도시재생과 연관된 사업인가에 대한 판단이 필요. 단순히 서비스를 제공하는 사업이 아니라 지속적으로 도시재생으로 연결될 수 있는 기반 마련의 사업
- 모든 사업은 실현가능성이 중요. 여러사업을 연계하기 위해서는 연계사업이 확실한 실현성을 갖춰야 전체적으로 유기적인 추진이 가능
- 사업간 연관성. 상호 상충되는 요소로 작용하는 경우, 앞뒤 순서가 있는 사업의 경우 추진상에 매우 주의해야 하며 상호 연계효과가 최대한 발생
- 추진주체의 명확성. 사업의 추진주체가 명확하여 상호 연계 추진시 협력이 잘 이루어지도록 추진체계를 구성하여 시작부터 함께 추진함으로써 원활한 연계 추진 가능

03. 도시재생을 위한 기본구상

03_4 도시재생 대상사업 선정

○ 기존계획상의 관련 사업 검토_(물적환경분야)

- 도로, 철도, 상·하수도 등 도시의 기반에 관한 사업 검토

사 업 명	도시재생	실현성	연관성	명확성
10. 신봉~아산간 국도 확포장(국39호)	•	□	•	□
11. 호남고속철도 공주역 연결 국도지선 지정·개설	○	□	•	□
12. 우성~청양간 국도 확포장(국36호)	•	□	•	□
13. 봉정~방문간 국도대체우회도로	•	□	•	□
14. 우성~신양간 국도 확포장(국32호)	•	□	•	□
15. 세종시~공주간 국도 확포장	•	□	○	□
16. 공주IC~충선교차로 연결도로 개설	•	□	•	□
24. 제2금강교 건설	○	○	○	○
35. 재해위험지구 정비(용성 : 유구, 중산천)	○	□	•	□
36. 가산산업단지 기반시설(도로, 용수, 폐수)	•	○	•	○
37. 사곡 농어촌 지방상수도 개발	•	○	•	○
39. 하수도 정비사업	□	□	○	□
48. 북부간선도로 확포장(공주대교~장기농공단지)	•	□	•	□
49. 금호고속~대학로 연결도로 개설	•	□	•	□
50. 옥룡주공~청송맨션 연결도로 개설	•	□	•	□
51. 신관 주공3단지~중앙로 연결도로 개설	•	□	•	□
52. 국도40호~검상농공단지 연결도로 개설	•	□	•	□
54. 세종시~정안IC 연결도로	•	□	•	□
62. 신관 공공 하수처리시설 설치	○	□	•	•
63. 줄·동부(중학동 일원) 하수관거 정비	•	○	○	•
64. 신관지구(금홍, 의당) 하수관거 정비	•	○	•	•

03. 도시재생을 위한 기본구상

03_4 도시재생 대상사업 선정

○ 기존계획상의 관련 사업 검토_(정주환경분야)

■ 주거환경 및 자연환경 개선을 위한 사업 검토

사 업 명	도시재생	실행성	연관성	명확성
3. 과학인 종합 복지타운 조성	○	○	□	·
7. 중앙부처 이전 공무원 대상 전원마을 조성	□	○	○	○
32. 한방웰니스마을 종합정비	○	·	·	·
57. 공주한옥마을 조성	□	□	□	○
60. 저탄소 녹색마을 조성	○	□	○	○
46. 정안천 녹색나눔 숲 조성	○	○	·	□
43. 금강 핵심 생태축 조성	□	·	□	·
제3기 주거환경개선사업	□	□	□	□

○ 기존계획상의 관련 사업 검토_(산업경제분야)

■ 산업단지 및 시장 등 경제관련 사업 검토

사 업 명	도시재생	실행성	연관성	명확성
5. 국가 첨단 문화과학 산업단지 조성	□	·	○	○
44. 전통시장 특성화 사업	□	○	□	·
61. 공공 재활용 기반시설 설치	○	□	·	○

03. 도시재생을 위한 기본구상

03_4 도시재생 대상사업 선정

○ 기존계획상의 관련 사업 검토_(사회문화분야)

■ 지역문화예술 관련 사업 검토

사 업 명	도시재생	실행성	연관성	명확성
4. 외국인을 위한 국립 민속촌 건립	○	○	□	○
6. 국립 과학 역사박물관 건립	○	○	□	□
8. 계룡산 철화분청시기 박물관 건립	·	○	○	○
18. 공주문화관람지 조성	□	○	□	·
20. 공주 고도(古鄆) 육성	□	○	□	○
21. 역사문화도시 조성(공주, 부여)	□	○	□	○
23. 황새바위 정비	□	○	□	○
26. 금강 수변 레저 종합개발	□	·	□	·
27. 주미산 자연휴양림 조성	□	○	□	□
28. 목재문화체험장 조성	□	○	□	□
56. 고마복합예술센터 조성	□	□	□	○
58. 공예공방촌 조성	□	□	□	○
67. 울진백제역사문화관 건립	□	○	□	○
역사박물관-중동성당간 연결로 조성사업	○	□	□	□
전망타워 조성사업	□	□	□	□

03. 도시재생을 위한 기본구상

03_4 도시재생 대상사업 선정

○ 기존계획상의 관련 사업 검토_(사회문화분야)

- 지역사회의 복지 및 주민서비스 중심의 사업 검토

사 업 명	도시재생	실행성	연관성	명확성
3. 과학인 종합 복지타운 조성	○	○	□	·
17. 공주 의료원·소방서 현대화사업	○	□	○	□
29. 환경성질환 예방 관리센터 건립	□	○	□	□
36. 제민천 생태하천 조성	□	□	□	□
41. 유구천 생태하천 복원사업	□	□	·	□
42. 공주시 남부종합복지관 건립	□	□	○	□
59. 노인종합복지관 건립	□	□	□	□
55. 추모공원 조성	○	○	○	○

○ 기존계획상의 관련 사업 검토 결과

- **근린재생사업**으로, 공주 의료원·소방서 현대화사업, 전통시장 특성화 사업, 공주목(公州牧) 복원, 제민천 생태하천 조성, 노인종합복지관 건립, 중동성당-역사박물관 연결로, 전망 타워 조성, 제3기 주거환경개선사업 등의 사업과 연계 추진 방안 모색필요
- **경제기반재생사업**으로, 과학종합복지타운, 외국인 국립민속촌, 국가 첨단 문화과학 산업 단지, 국립 과학 역사박물관, 봉정-방문간 국도대체우회도로, 공주문화관광지, 고마복합예술센터, 공주한옥마을, 공예공방촌 등을 첨단산업문화복합단지로 사업간 연계 추진 모색

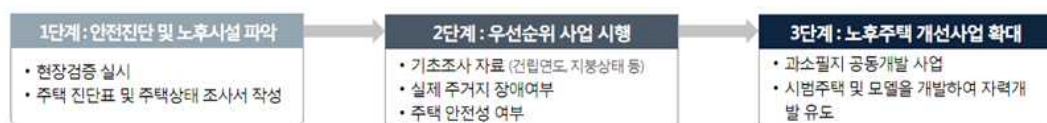
03. 도시재생을 위한 기본구상

03_4 도시재생 대상사업 선정

○ 도시재생 사례_분야별 적용가능성 검토(정주환경분야)

1 집수리 및 합필개발 사업

단계별 집수리 및 합필개발 사업 프로세스



과소필지 공동개발 시범사업 시행 추진(6차년도)

- 6차년도 추진 경과
 - 합필개발을 통한 노후주택 개선 및 마래하우스 센터 확보 추진(1/2층 토지주 주택, 3층 마래하우스센터)
 - 추진 결과: 건축비 상승으로 인한 건축주 포기
- 7차년도 추진 계획
 - 토지 합필·합벽·맞벽 건축 추진
 - 지역사회 협력업체 네트워크를 활용한 통해 설계비 및 건축장비 지원



03. 도시재생을 위한 기본구상

03_4 도시재생 대상사업 선정

도시재생 사례_분야별 적용가능성 검토(정주환경분야)

지역사회 협력추진

협력기관	협력 내용	비고
경남은행	• 지역사회 환원 자금' 활용 집수리 사업 지원	구체적 협력 사항 협의 중
마산 신세계	• 집수리 사업 지원	
롯데 백화점 창원점	• 창원 희망드림 콜센터와 협력하여 집수리사업 지원	
STX 복지재단	• 소외계층 주거환경 개선을 위한 '나눔의 집' 건설 및 주택보수사업 진행	
대한주택보증	• 저소득층 노후주택 개·보수 지원사업 진행	
한국해비타트	• 열악한 주거환경에 있는 취약계층의 주거환경문제 해결을 위한 주택수리사업 진행	
녹색도시창원실천협의회21	• 시민기업·시가 주체가 되어 상호 협력하여 지속 가능한 발전 추구	
창원시설공단 엔지니어봉사대	• 노후 전기설비 교체 등 집수리 봉사활동	
(주)진성종합개발	• 노후주택 개·보수사업 관련 전문인력 및 장비 지원(현재 구두협약체결 완료)	
창원대학교 건축학부	• 주거 복지 관련 봉사동아리 인력 지원(현재 구두협약 체결 완료)	

03. 도시재생을 위한 기본구상

03_4 도시재생 대상사업 선정

도시재생 사례_분야별 적용가능성 검토(정주환경분야)

2 집수리사업 시범사업 시행

- 개요: 주거지구내 취약계층을 대상으로 집수리 사업 시행
- 일시 : 2012. 4. 26 - 5. 10
- 마래홈파트너 1호점 : 경상남도 창원시 마산합포구 상남동 162-6
 - 가구특성: 취약계층(할머니, 아들, 손자)
 - 희망 수리내용: 지붕보수, 벽지, 장판, 마루 등
- 마래홈파트너 2호점 : 경상남도 창원시 마산합포구 상남동 21-11
 - 가구특성: 할머니 장애인(아들 연락두절)
 - 희망 수리내용: 주방 내부수리, 현관문수리
- 협력기관
 - (주)진성개발: 건설 기기 및 소모성 부품 지원
 - 재생추진위원회: 집수리 자원 봉사

마래홈파트너 집수리 모습

마래홈파트너 1호점



마래홈파트너 2호점



46/89

03. 도시재생을 위한 기본구상

03_4 도시재생 대상사업 선정

도시재생 사례_분야별 적용가능성 검토(정주환경분야)

3 집수리사업 시행계획

2012년 집수리단 운영계획

- 사업기간: 2012. 5 ~ 2012. 12
- 2012년 창원시 예산(5,000만원:재료비) 지원

집수리단 3~4호점 계획

- 사업기간: 2012. 6. 11 ~ 6. 29 (2차) [3~4가구 수리]
- 사업경과: 2차 집수리는 창원대 건축학과 해비타트 동아리와 같이 진행
 - 6. 11 ~ 6. 13 (집수리 대상지 접수)
 - 6. 13 ~ 6. 15 (마래홈파트너 집수리사업 가구 방문 신청서 접수 및 상담)
 - 6. 18 ~ 20 (아이디어 회의: 해비타트 + 창원시 + 주거지구 + 재생추진위원회)
 - 6. 20 ~ 6. 29 (집수리사업 실시)

집수리단 협력기구

- (주)진성개발: 건축자재지원 (구두계약완료)
- 창원대 건축학과 해비타트: 열악한 주거환경에 있는 취약계층의 주거환경 봉사 (구두계약완료)



03. 도시재생을 위한 기본구상

03_4 도시재생 대상사업 선정

도시재생 사례_분야별 적용가능성 검토(정주환경분야)

4 취약계층 돌봄사업

마을 내 취약계층 맞춤형 돌봄 사업 프로그램 운영

- 노산동 주거지 내 독거노인, 장애인 등 현황파악
- 취약계층 아동 방과 후 교육지원 프로그램 운영
- 찾아가는 돌봄 서비스 시행
- 주민 맞춤형 돌봄 사업 프로그램 개발

지역사회 협력추진

협력기관	협력내용
• 창원시 '120자원봉사회'	• 난방 및 보일러, 가전제품 수리
• 창원시 희망드림 플러스센터	
• 노산동 주민센터 '복지패밀리'	• 독고노인, 저소득층 돌봄서비스
• 창원사랑 공무원 자원봉사단	
• 따뜻한사회를 꿈꾸는 사람들의 모임	• 취약아동 교육 및 케어 프로그램
• 마산지역자활센터	
	• 자활프로그램 운영

<취약계층 돌봄사업 시행사례>



창원병원 간호팀 독거노인 자원봉사



평택시 방과 후 교실 "또바기방"

03. 도시재생을 위한 기본구상

03_4 도시재생 대상사업 선정

도시재생 사례_분야별 적용가능성 검토(정주환경분야)

1 마을기업 운영

행정안전부 지정 마을기업 선정 “누림마을공동체”

- 마을기업 육성사업(행정안전부) 신청 : 2012년 1월 20일
- 사업명 : 마을기업 누림센터 설립
- 마을기업 선정 : 2012년 2월 24일
- 사업내용
 - 화훼단지·옥상·벽면녹화 등에 생산되는 꽃을 가공하여 제품 생산
 - 꽃차, 꽃 입욕제, 천연비누 및 화장품 등 다양한 상품판매
 - 꽃 관련 제품을 직접 만들어 볼 수 있는 체험 프로그램 운영
- 인력채용계획
 - 채용대상 : 상근인력 1명, 비상근인력 2명
 - 자격요건 : 노산동 거주자
 - 채용공고 : 2012. 5. 21. ~ 27.

화훼 생상품 판매체계 구축

- 창원시와 협약을 통해 안정적인 화훼 판매처 확보
- 상가지구 신탁업무센터 신탁점포(부림시장)를 활용해 화훼판매점포 개설

➡ 수익 창출을 통한 노산동 지역의 경제적 회복과 경제적 안전성 확보



마을기업 지원약정 체결

03. 도시재생을 위한 기본구상

03_4 도시재생 대상사업 선정

도시재생 사례_분야별 적용가능성 검토(정주환경분야)

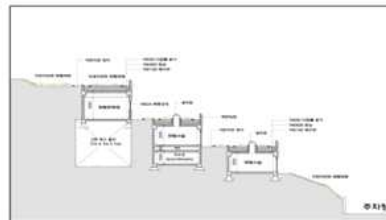
2 화훼단지 조성

그린피라미드 설치 : 녹색기술 연계 사업

그린피라미드 : 화훼산업 재배공간으로 활용

그린박스 : 유기성(음식물) 폐기물 활용 그린피라미드 소요에너지 공급

- 마을기업의 경쟁력을 위해 겨울에도 꽃을 재배할 수 있도록 녹색기술을 활용한 그린피라미드 운영



우수관리 : '무막힘 침투형 포장 및 우수구 기술' 활용 화훼단지 재배수 공급

생활안전시스템 : CCTV를 통한 그린단지시설 관리 및 범죄예방

- 생활안전시스템 : 지방경찰청과 협력하여 노후주거지역에서 가장 범죄에 취약한 지역을 선정하고, 범죄자의 진출입 경로를 분석하여 생활안전 시스템의 위치를 선정하여 설치



03. 도시재생을 위한 기본구상

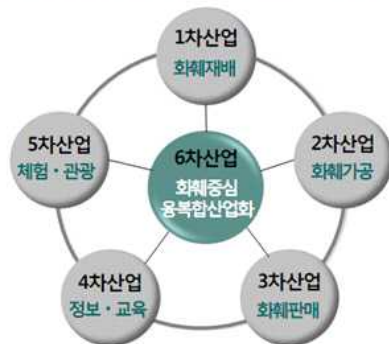
03_4 도시재생 대상사업 선정

도시재생 사례_분야별 적용가능성 검토(정주환경분야)

3 향후 계획

6차(융·복합산업)산업화를 통한 고부가가치 창출

수익창출을 통한 지속가능한 재생사업 추진 기반 구축



관계기관 협력체계 구축

- 화훼재배 기술 공유: 청원 초록마당, 에코원
- 신재생에너지 활용 기술: 경남대학교 에너지연구소



54/81

03. 도시재생을 위한 기본구상

03_4 도시재생 대상사업 선정

도시재생 사례_분야별 적용가능성 검토(정주환경분야)

“문학작품+지역자산+화훼산업” 연계 테마가로 조성

사업내용

- 지역자산 발굴 및 기록화 사업(6차년도)에 의해 발굴된 역사·문화 자산을 잇는 탐방로 조성
- 골목길에 문화를 접목시킨 미관·보행환경 개선 사업
- 노산동 문화탐방코스를 소개하는 관광안내 체계 구축

테마가로 조성 대상지

- 육호광장 ~ 마산문학관(375m): 이은상 관련 작품을 주제로 하는 문학의 길 조성
- 임항선 ~ 마산문학관(255m): 옛 흔적이 남은 골목길에 꽃을 주제로 하는 화훼길 조성
- 회원천 마산문학관(188m): 마산문학관의 공원, 주차장, 화훼단지과 연계해 축제 및 행사의 거점 축으로 조성

테마가로 체험프로그램

- 노산동 주요진입로인 육호 광장에 마을안내소 및 키오스크 설치
- 주요 지점에 현 위치, 주요시설, 탐방로 등에 대한 안내지도 설치



03. 도시재생을 위한 기본구상

03_4 도시재생 대상사업 선정

도시재생 사례_분야별 적용가능성 검토(산업경제분야)

1 도시재생신탁 기법 적용

청소년 문화전시공연장 조성 및 운영

- 대상지 : 레드아울렛(신탁건물)지하1층
- 규모 : 면적 496㎡(150평)/ 천정고 4.2m
- 신탁현황 : 5년 무상신탁(임대권)
- 실내설비 : 청주시, 지역건설회사, 건축사가 재능·재료 기부
- 관리운영 : 청주시도시재생신탁업무센터(주민, 문화예술단체, 센터 등으로 운영 팀 구성)

➡ 창원TB 적용 : 부림시장 신탁사업 및 1인 창조기업 창업 지원



03. 도시재생을 위한 기본구상

03_4 도시재생 대상사업 선정

도시재생 사례_분야별 적용가능성 검토(산업경제분야)

2 지역화폐 유통 확대

청주시 삼겹살 골목 지역화폐 '복돈' 발행

- 지역화폐 유통 효과모니터링
 - 매출변화/지역화폐 회수율
 - 소비자 및 가맹점 만족도
- 지역화폐 도시재생기법 보완
 - 인근 공용주차장과 연계
 - 충청 새마을금고 연계

➡ 창원TB 적용 : 창원 지역화폐 발행

3 예술문화 프리마켓 운영 및 창업 지원

- 신규창업 지원(예술공예창작센터로 입주)
- 이용객 모니터링
 - 이용자수/연령변화/매출액/이용자 및 점포 만족도
- 예술문화 체험프로그램 운영
- 예술문화 거리공연 연계



지역화폐 '복돈'



지역화폐 1호 가맹점 현판식



소나무 프리마켓 운영

03. 도시재생을 위한 기본구상

03_4 도시재생 대상사업 선정

도시재생 사례_분야별 적용가능성 검토(산업경제분야)

4 공예창작센터설립(2012. 6) 예정 / 주물공예산업 중점 육성

- 대상지 : 청주중앙시장상가
- 대상지현황 : 1982년 건축/ 공실률 92%
 - 구조진단결과 : 안전, 대규모산업시설(진동시설) 이외의 시설 가능
- 신탁현황 : 빈 점포 50개 5년 신탁(최소비용임대)
- 리모델링(안전에 위한 최소 리모델링) : 청주시 지원(2012~단계적), 입주 공예인 인테리어
- 관리운영 : 청주시도시재생신탁업무센터(운영팀구성 입주작가대표 상가협의회장 센터등으로 구성)
- 입주협약 : 공예단체(공예인 50명) 입주협약 완료/ 5년 임대(평당 2만원)
- 불력단위주차시스템 적용 : 사업비 88억 확보(2012 국토부 도시활력사업 연계추진)
- 2013년 국토해양부 도시활력 증진지역 개발사업 신청(사업비 110억)
 - : 공예도시 청주, 도심재생으로부터 시작! 공예거리 조성을 통한 청주시 중앙로 상권 활성화 사업



중앙시장상가



중앙시장상가 빈점포



전시장 활용



시장상인회 참여협약



예술단체 참여협약

03. 도시재생을 위한 기본구상

03_4 도시재생 대상사업 선정

도시재생 사례_분야별 적용가능성 검토(산업경제분야)

2 예술매개도시재생기법 적용

- 거리가꾸기 : 2개 골목 추가(2012), 3개 골목(2013)
- 지역공동체활성화사업 : 주민자서전(50인), 지역축제(3회)
- 마을신문 발행 : 초판발행(2012. 5.) 기획 및 준비 중

3 마을기업 설립 운영

- 폐두부공장 활용 마을기업 설립 운영(2012.5~2014.4)
- 두부공장 운영조직 구성(사직2동 도시재생위원장, 부녀회, 예술상회, 지역주민 등) 및 운영방안 수립
- 두부공장 운영 최종 후보지 선정(임대료 협의 중)

4 주민주도커뮤니티디자인

- 쇠퇴공유지 활용 순바닥공원 조성사업 설계 및 시공 (2012년 10개소 / 2013년 5개소)
- ※ 재개발 사업지구 지정 후 사업추진이 6년 이상 지연됨에 따라 제한적 재생사업 추진

➡ 창원TB 적용 : 테마가로 조성, 마을기업운영



두부공장 운영 최종 후보지



거리정비 사업

공 할머니 (노년화 84세)



20 주민자서전

03. 도시재생을 위한 기본구상

03_4 도시재생 대상사업 선정

도시재생 사례_분야별 적용가능성 검토(사회문화분야)

1 주민 눈높이에 맞춘 도시재생 관련 정보 제공

- '마래' 신문 발간을 통해 창원TB 추진사업 관련 정보제공 및 지역주민의 관심과 참여 유도
- 상가/주거지구 주민회의 결과 공유

2 재생소식 전달 및 의견수렴

- 마산지역 출신 외부 인사에게 배포하여 고향 소식 전달
- 창원TB 추진사업에 대한 지역 전문가 및 주민 의견수렴

3 창원TB 홈페이지 연계 온라인서비스 제공

- 온라인 정보제공을 통해 도시재생관련 정보 공유
- 온라인 창구를 활용한 주민의견 수렴 병행

➡ 창원 도시재생TB 사업의 저변 확산



03. 도시재생을 위한 기본구상

03_4 도시재생 대상사업 선정

도시재생 사례_분야별 적용가능성 검토(사회문화분야)

5. 근대역사문화유산 활용 브랜드&스토리 개발

배경 및 목적

- 도코모모 코리아(동아대) 연구결과 활용(근대역사문화유산 기록화 연구)
- 상가지구만의 브랜드 개발을 위해 4개 구역이 경쟁 속에서 함께 발전할 수 있는 스토리 개발
- 창동과 오동동을 브랜드화 할 수 있는 이미지 및 아이템 발굴

추진계획

- 원도심을 형성하는 지구별 특색 있는 브랜드와 스토리를 발굴 홍보
- 원도심 내 산재한 근대역사문화 자원을 활용하여 각 지역을 브랜드화 :
 - 옛 골목길(해거름 골목, 한복집 골목), 구 형무소 터, 요정골목 등
- 각 지역 축제 및 각종 대회 개최
 - 창동 허새비 축제, 5일은 5동동 5는날 등의 축제, 원도심 올림픽 - 4개 공화국이 참여하는 대회를 개최하여 우수한 지역에는 다양한 혜택을 제공
- 원도심 커뮤니티 뮤지엄 개관 :
 - 창동, 오동동, 부림시장, 어시장의 다양한 이야기, 사진, 민속자료 발굴 및 전시

※ 시행사업 창원시 사업예산 확보 수준에 따라 선별적으로 추진



03. 도시재생을 위한 기본구상

03_4 도시재생 대상사업 선정

도시재생 사례_분야별 적용가능성 검토(사회문화분야)

8. 빈 점포활용 예술인촌 및 스튜디오 조성: 창원시의 「창동예술촌」사업 지원

사업개요

- 사업범위 : 골목길 빈점포 50개소, 길이 400m
- 사업내용 : 「창동 예술촌 조성」
- 빈점포 임대 후 문화-예술촌 조성하여 도심 활성화
- 사업금액 : 2,000백만원
- 사업기간 : 2011. 11월~2013.11

추진경과

- 2011.08. : 총괄기획자선정완료 - 문장철(58세) - (주)포유커뮤니케이션즈
- 2011.09. : 쪽샘골목예술촌시공사선정 - 정인종합건설(주)외(개사)
- 2011.10. : 빈점포 임대계약(2년 계약) - 50개 점포 임대계약 완료
- 2011.11. : 전선지중화 공사 완료
- 2011.11. : 예술촌 환경시설개선공사 착공
- 2011.12. : 시민극장 골목 예술촌 구역확대 - 2억, 티엠건설(주)
- 2012.01. : 예술촌 환경개선공사, 입점 예술인 선정
- 2012.02.~04 : 입점 예술인 내부인테리어 공사 완료
- 2012.05. : 준공 및 예술촌 오픈

➔ 빈 점포 활용 창작동호회 및 대학동아리 창업스튜디오 조성 제안



03. 도시재생을 위한 기본구상

03_4 도시재생 대상사업 선정

도시재생 사례_분야별 적용가능성 검토(사회문화분야)

9. 빈 점포 활용 창작동호회 및 대학동아리 창업스튜디오 조성

배경 및 목적

- 골목길에 산재한 빈 점포를 활용하여 창원 시내 대학교의 창업 동아리, 벤처 동아리들도 유치하여 원도심의 풍부한 인프라와 유동인구를 기반으로 한 창업 유도
- 저가 혹은 무료로 임대하여 젊은 층이 외면하고 있는 원도심에 젊은 창조 계급의 체류 증가

추진계획

- **창작동호회 및 대학동아리의 원도심 스튜디오 참여공모** : 참여 할 동아리의 활용 계획서 / 제안을 공모하여 우수 동아리를 10개 대상으로 시범적으로 시행
- **창작 동호회 및 동아리 활동 발표** : 1학기에 1회 전시회, 공연, 거리공연, 발표회 등 활동이나 이벤트를 개최
- **스튜디오 리모델링** : 스튜디오의 입면은 부분적으로 개방적 형태로 내부의 동아리 활동이 외부에서 보여줄 수 있도록 하여 침체한 가로에 활력을 불어 넣을 수 있는 구조로 함

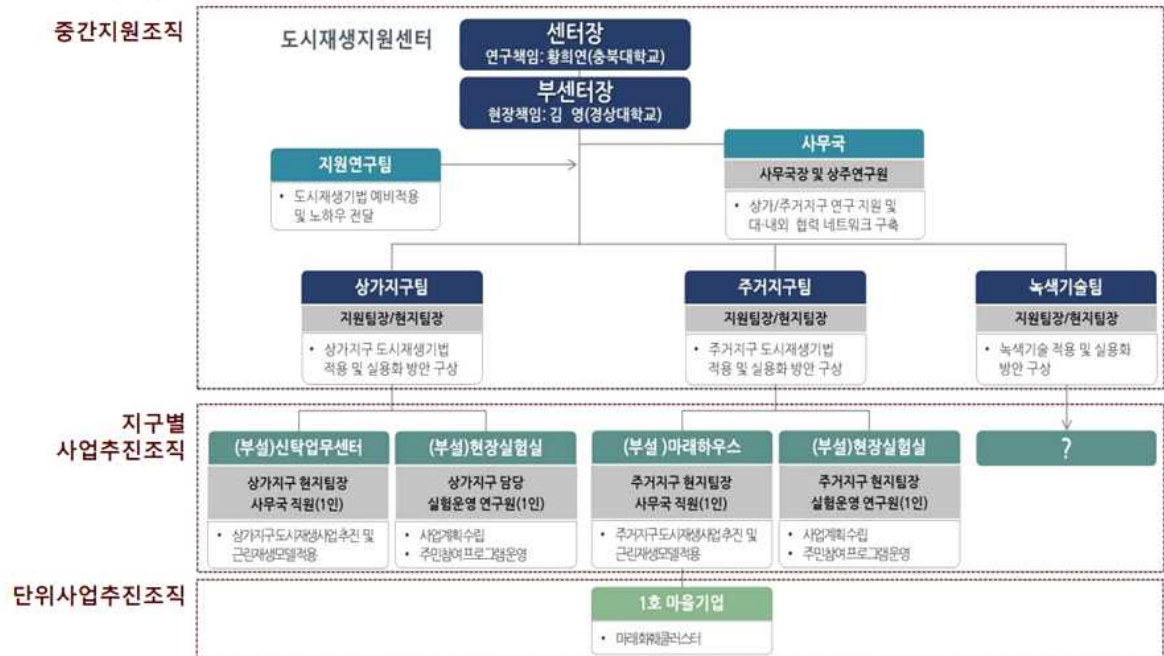
※ 시행사업 창원시 사업예산 확보 수준에 따라 선별적으로 추진



03. 도시재생을 위한 기본구상

03_4 도시재생 대상사업 선정

도시재생 사례_분야별 적용가능성 검토(추진체계)



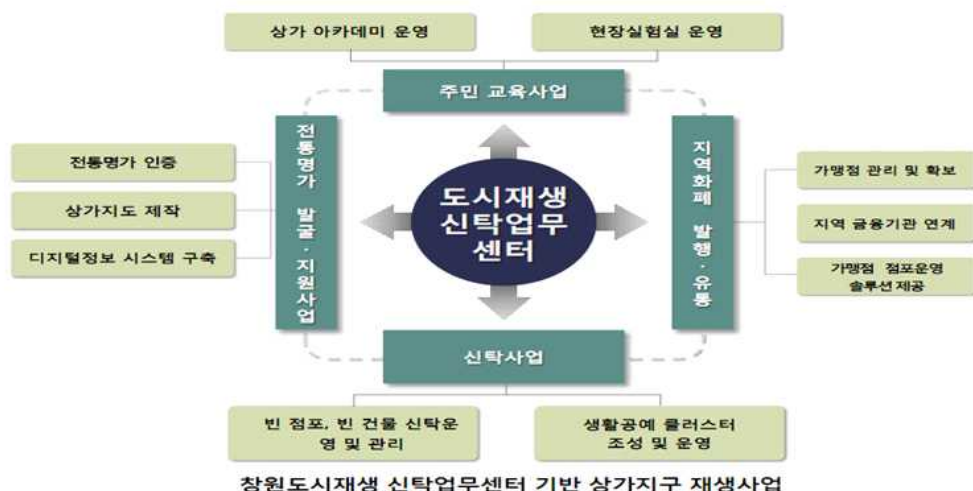
03. 도시재생을 위한 기본구상

03_4 도시재생 대상사업 선정

도시재생 사례_분야별 적용가능성 검토(추진체계)

1. 상가지구 사업추진기구: 창원도시재생 신탁업무센터

- 1 개념**
- 상가지구 도시재생사업을 주관하는 사회적기업 형태의 상가지구 근린재생사업 추진기구
 - 지역주민을 중심으로 공공기관과 연계한 지역상점 재생신탁

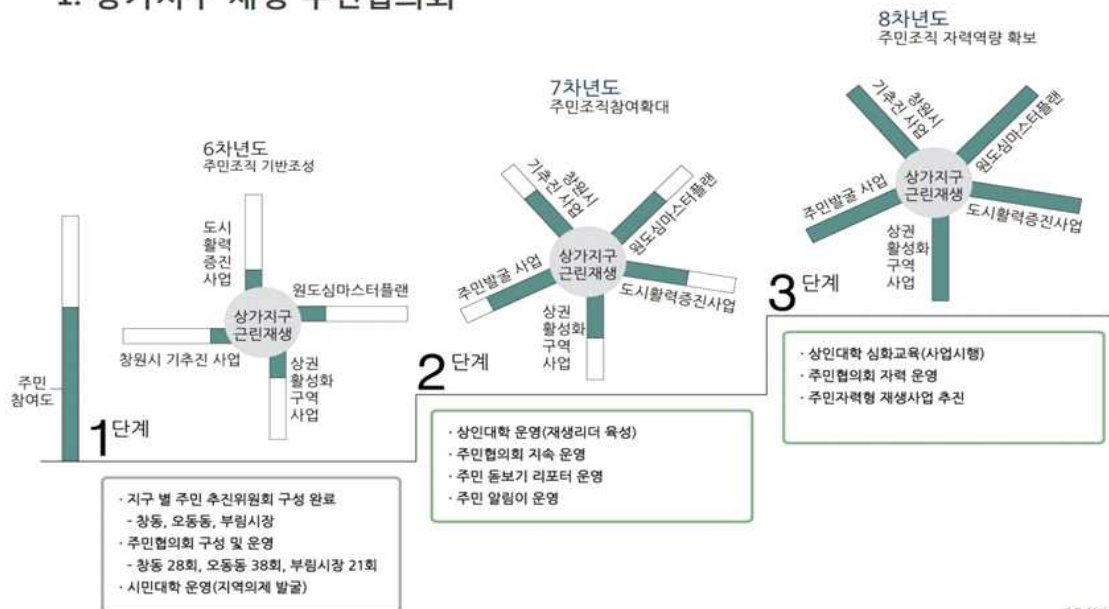


03. 도시재생을 위한 기본구상

03_4 도시재생 대상사업 선정

도시재생 사례_분야별 적용가능성 검토(추진체계)

1. 상가지구 재생 주민협의회



25/89

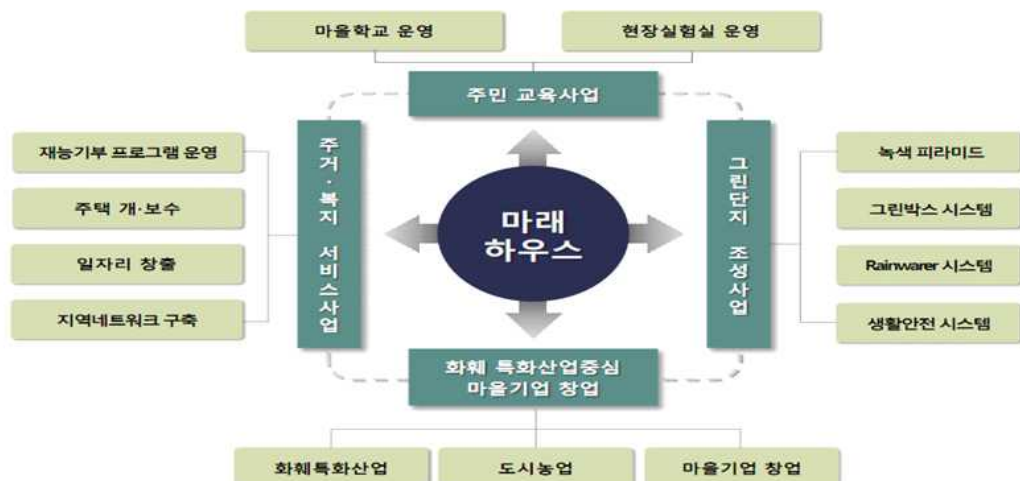
03. 도시재생을 위한 기본구상

03_4 도시재생 대상사업 선정

도시재생 사례_분야별 적용가능성 검토(추진체계)

2. 주거지구 사업추진기구: 마래하우스

- 1 개념**
- 서비지원형 도시재생 추진기구
 - 지역네트워크에 의한 민관 합작회사

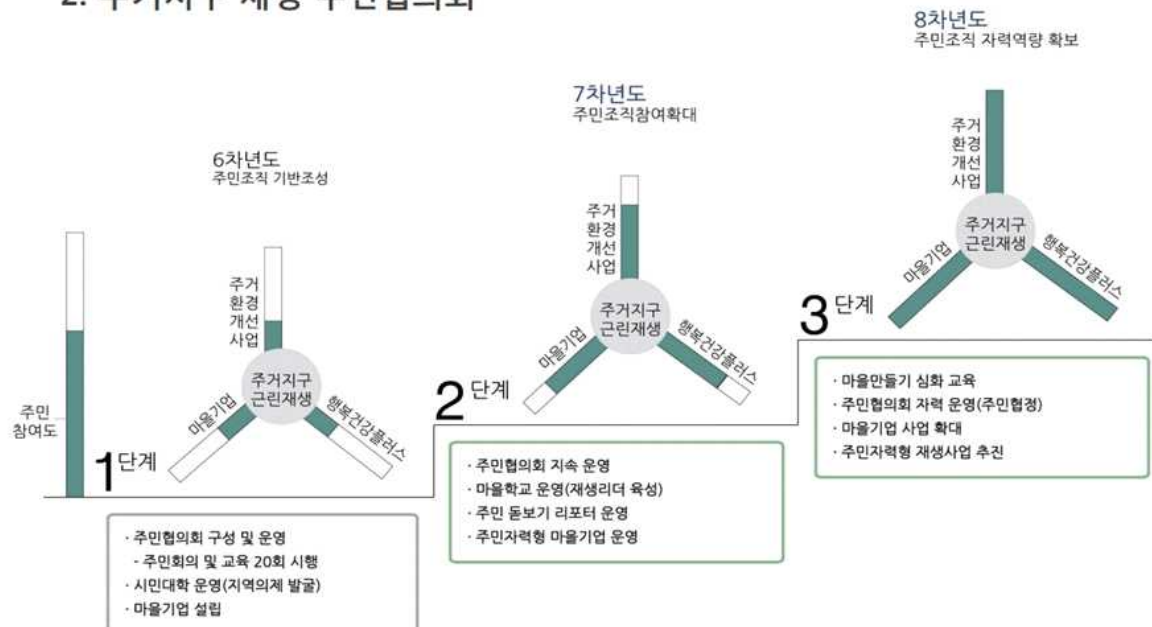


03. 도시재생을 위한 기본구상

03_4 도시재생 대상사업 선정

도시재생 사례_분야별 적용가능성 검토(추진체계)

2. 주거지구 재생 주민협의회



경청해 주셔서
감사합니다