

제 3주제

주민역량 강화와 주민 주도 도시재생사업 제안 방법

- 황희연 교수(충북대학교) -

주민역량 강화와 주민주도 도시재생사업 제안 방법

2013. 11. 1.

황희연
충북대 도시공학과 교수

목 차

- I. 성장시대 도시정책의 마감
- II. 협치기구 등장
- III. 주민역량강화 사업을 통한 도시재생사업 제안
- IV. 경관형성 기본계획을 통한 도시재생사업 제안
- V. 마을계획을 통한 도시재생사업 제안
- VI. 맺음말

I . 성장시대 도시정책의 마감

도시성장의 LIFE CYCLE과 도시재생

1. 후기산업사회의 도래
2. 도시정비사업과 협치시대 도래

도시성장의 LIFE CYCLE과 도시재생



I. 성장시대 도시정책의 마감

1. 후기산업사회의 도래

1인당 국민소득 2만 달러 시대

▶ 산업사회(Modernism)

- 종합성·객관성
- 분업화·전문화
- 기술적 합리성
(최적의 의사결정)
- 수직적 의사결정



▶ 후기산업사회(Post-Modernism)

- 문화적 다양성
- 복합화·융합화
- 의사소통의 합리성
(합의에 의한 의사결정)
- 수평적 협력

5/58

I. 성장시대 도시정책의 마감

1. 후기산업사회의 도래

새로운 도시운동

- 직주근접형 토지이용
- 통합적 토지이용
- Slow City 토지 운동 전개
- 대중교통·녹색교통 중심의 도시교통정책 시행

6/58

21세기 도시운동의 핵심

- 자동차에 빼앗긴 도시를 사람 중심도시로 되찾기
- 도시 공동체 복원과 더불어 함께 살기
- 도시전체 발전에서 생활환경과 삶의 질 개선

7/58

2. 기존시가지 정비와 헐치시대 도래

주택개발 수요 감소



8/58

1. 성장시대 도시정책의 마감

2. 기존시가지 정비와 협치시대 도래

도시내부 공간구조 개편 수요 증가

- 도심기능의 이심화

- 교통과 정보통신 발달로 전통적 도시중심시설의 도심 이탈

- 도심부의 재활성화

- 정보인프라와 복합기능을 갖춘 시설 중심으로 도심공간 재활성화

- 고령층 확대에 따른 도심부 수요 증가

- 도시서비스 기능이 잘 갖추어진 도심부에 노령인구 주택수요 증가

9/58

1. 성장시대 도시정책의 마감

➡ **신개발 중심 도시정책에서 기존 시가지 정비 중심으로 변화**

10/58

1. 성장시대 도시정책의 마감

2. 기존시가지 정비와 헐치시대 도래

민간위주 도시정비사업의 한계

- 기반시설 문제 내재
- 저소득층 주택이 감소하고 원주민 재정착률 저조
- 주택수요 감소와 경기침체로 사업성 저조



11/58

1. 성장시대 도시정책의 마감

2. 기존시가지 정비와 헐치시대 도래

공공주도 도시정비사업 난해

지방자치제 시행

- 주민집단의 정치적 영향력 증대
- 특히 도심 쇠퇴지역 주민의 목소리 증대

민권과 문화수준 향상

- 주민지역조직 강화
- 공공에 의한 다양한 주민요구 수용 한계

12/58

I. 성장시대 도시정책의 마감

➡ 협치시대 도래

13/58

II. 협치기구 등장

1. 주민참여 도시행정 지원센터
2. 마을만들기 지원센터
3. 도시재생지원센터
4. 도시재생신탁업무센터

II. 협치기구 등장

협치기구는

- 행정과 주민의 중간자적 역할 수행
- 주민참여 활동 지원

15/58

II. 협치기구 등장

1. 주민참여 도시행정 지원센터

(사)주민참여도시만들기지원센터 - 청주시

2004년 4월 : 설립

2009년 1월 : 사단법인화

추진사업

- 마을만들기사업 지원
- 주민참여형 도시계획 행정 지원
- 도시재생사업 지원
- 주민교육 및 조사·연구



16/58

II. 협치기구 등장

2. 마을만들기 지원센터

지역별 마을만들기지원센터 현황

- 서울 마을공동체종합지원센터
- 부산광역시 마을만들기지원센터
- 성북구 마을만들기지원센터(성북마을)
- 안산시 좋은 마을만들기지원센터
- 강릉시 마을만들기지원센터
- 전라북도 마을만들기지원센터
- 진안군 마을만들기지원센터
- 순천시 생활공동체지원센터



<부산광역시 마을만들기 지원센터>

17/58

II. 협치기구 등장

3. 도시재생지원센터

지역별 도시재생지원센터 현황

- 창원 테스트베드 지역
 - 창원도시재생지원센터(2011. 4. 28. 설립)
- 전주 테스트베드 지역
 - 전주도시재생지원센터(2011. 4. 25. 설립)
- 울산 중구청
 - 중구 도시재생지원센터(2013. 10. 8. 설립)
- 청주시
 - 도시재생지원센터(설립 중)



<도시재생지원센터 기능 및 역할>

18/58

II. 협치기구 등장

4. 도시재생신탁업무센터

청주도시재생신탁업무센터

- 2011년 1월 설립
 - (사)주민참여도시만들기지원센터 부설기구
- 빈 건물(점포) 신탁운영
- 예술매개 지역상권 및 커뮤니티 활성화 사업 등

창원도시재생신탁업무센터

- 비영리 단체 등록(2011. 12. 13.)
- 창원 도시재생 TB 상가지구 사업추진 조직
- 지역상점가 재생을 위한 신탁을 형성

19/58

III. 주민역량강화 사업을 통한 도시재생사업 제안

■ 청주시 사례

1. 도시대학을 통한 사업 제안
2. 대학수업 연계를 통한 사업 제안

Ⅲ. 주민역량 강화 사업을 통한 도시재생사업 제안 (청주시 사례)

1. 도시대학을 통한 사업제안

- 주민자력형 마을만들기 교육 및 여건 조성 목적으로 시행
- 지원전문기관 운영을 통한 스튜디오형 학습 진행
- 전문가, 관련 공무원 협력 네트워크 구성 → 사업 실현 환경 마련



Ⅲ. 주민역량 강화 사업을 통한 도시재생사업 제안 (청주시 사례)

1. 도시대학을 통한 사업제안

국토부 살고싶은 도시만들기 도시대학(2회), 도시재생대학(1회)

- 도시재생대학 수강생의 지역별 마을만들기 주제 및 주요내용

연 도	지 역	주 제
2009년	청주시 산남 3지구	4석으로 물드는 두꺼비 생태마을
	청주시 내덕동 예대로	청춘예찬
	영동군	영동 감나무 문화거리 만들기
	충주시 관아골	주민참여 관아골 거리 활성화 방안
	증평군 석곡2리	건강을 파는 친환경 마을 상(常, 相)그린
2010년	청주시 사직로	사직로 주말 '차' 없는 생태문화의 거리
	청주시 중앙동	주민이 만들어가는 행복 1번지 중앙동
	청주시 수동	시간을 달리는 마을 수암골 마을 달리기
	청주시 사직2동	이야기가 있는 사직2동 테마 산책로 조성
	청주시 수곡2동	아름다운 향기가 솟아나는 마을 만들기
2012년	청주시 사창동	가고싶은 사창동, 살고싶은 사창동
	청주시 개신동	가정전 친수하천만들기
	청주시 중앙동	청주 북문로 문화상생터 구성 '중앙동, 문화를 품다'
	청주시 오근강동	'확자지갈'한 오근강동 마을만들기 프로젝트
	청주시 내덕동	근대 산업문화유산 활용방안(구, 연초제초창)
2012년	괴산군 청안면 부흥리	공성공원, 살기좋은 마을만들기 프로젝트
	청주시 사창동	거리와 일상이 공존하는 사창동 여초로 67번길 만들기
	청주시 사직2동	마을기업 양달알을 통한 사직2동 마을만들기
	문화예술창작전터	머마른 도시에 영향을 담아

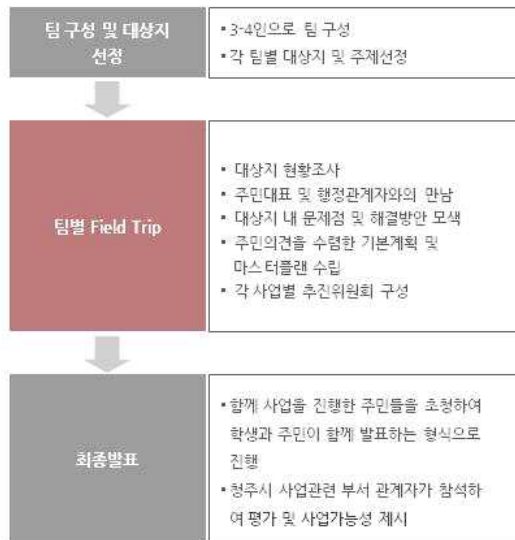


III. 주민역량 강화 사업을 통한 도시재생사업 제안 (청주시 사례)

2. 대학수업 연계를 통한 사업 제안

대학수업과 연계하여 마을계획 수립

• 대상지 특성을 반영한 수업진행



■ 팀별 Field Trip 모습



23/58

III. 주민역량 강화 사업을 통한 도시재생사업 제안 (청주시 사례)

2. 대학수업 연계를 통한 사업 제안

대학수업과 연계한 주민참여 도시재생사업

- 충북대 도시공학과 '주민참여 도시계획' 수업 - 학생, 지역주민이 함께하는 재생사업 추진
- 청주시 전역을 대상으로 동을 선정하여 진행
 - 2011년 1학기: 7개 지역 주민 62명 참여
 - 2011년 2학기: 4개 지역 주민 33명 참여
 - 2012년 1학기: 5개 지역 주민 39명 참여
 - 2012년 2학기: 3개 지역 주민 38명 참여
 - 2013년 1학기: 5개 지역 주민 41명 참여
- 다양한 마을만들기 아이디어 창출
- 주민참여 마을만들기에 대한 전반적인 이해 및 프로세스를 익힐 수 있는 기회제공
- 지역주민 중심의 사업 추진위원회 조직을 통해 주민주도적 사업추진 체계 구축



2013년 1학기 최종발표회 모습



2011년 1학기 최종발표회 모습



2011년 2학기 최종발표회 모습



2012년 1학기 최종발표회 모습



2012년 2학기 최종발표회 모습

III. 주민역량 강화 사업을 통한 도시재생사업 제안 (청주시 사례)

2. 대학수업 연계를 통한 사업 제안

대학수업과 연계한 주민참여 도시재생사업

연 도	지 역	주 제
2011-1학기	개신동	개신동 마실 커뮤니티 만들기
	사향동	주민과 함께하는 사향시장 활성화
	중앙동	경원을 품은 중앙동(주민과 함께하는 한공공원 만들기)
	공동	주민참여를 통한 공동 역사마을 공원 조성 계획
	개신동	주민과 함께하는 개신동 근린공원 조성 계획
	가경동	주민과 함께하는 가경동 고령경운화 사업
	산남동	주민과 함께하는 고령한강 지구계획
2011-2학기	평동	주민과 함께하는 살기 좋은 평동마을 만들기
	사향동	영동대하트 만들기를 위한 공동발전방향
	개신동	주민이 어우러지는 마실공동체 프로젝트
	수동	수암골 마을만들기 계획
2012-1학기	서문동	추억의 거리 청주 삼겹살 시장 만들기
	수동	수암골 행복한 마을만들기 계획
	개신동	아이들이 행복한 개신동 마실공동체 프로젝트
	중앙동	중앙시장 활성화를 위한 예술공예항자센터 설립
	사직2동	주민과 함께하는 사직2동 두부공장 만들기
2012-2학기	내덕1동	주민과 함께하는 내덕1동 순바닥공원 만들기
	산남동	산남동 주민참여형 순바닥공원 만들기
	사직2동	사직2동 주민과 함께하는 마을기업 두부가게 만들기
2013-1학기	사직2동	마을기업 양달마을을 통한 사직2동 마을만들기
	중앙동	문화예술로 시작하는 중앙동 상권 활성화
	사향동	주민과 함께하는 Green 여채로 만들기

25/58

IV. 경관형성 기본계획을 통한 도시재생사업 제안

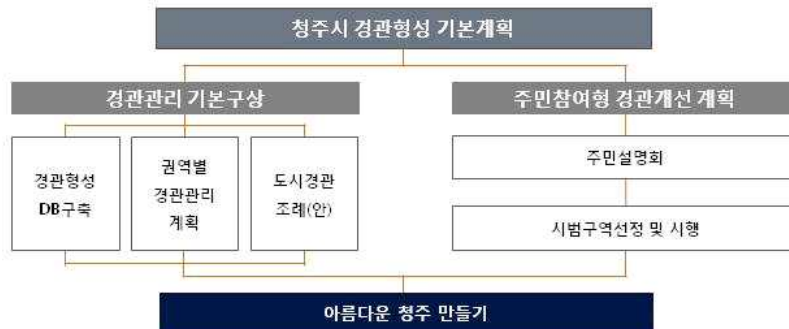
청주시 경관형성 기본계획

1. 동별 주민회의를 통한 의제 발굴
2. 주민 컨테스트 시행

IV. 경관형성 기본계획을 통한 도시재생사업 제안

청주시 경관형성 기본계획

- 사업기간 : 2001. 12. ~ 2002. 9.
- 청주시의 특성을 살린 도시정비의 기본 골격을 도출
- 주민 스스로가 도시환경을 창출하는 주민참여형 도시경관계획 실현
- 경관계획과 관리를 체계적으로 하기 위한 경관 Data Base 구축



▶ 규제중심의 경관계획을 생활공간 주변경관 개선 사업 중심으로 시행

27/58

IV. 경관형성 기본계획을 통한 도시재생사업 제안

1. 동별 주민회의를 통한 의제 발굴

주민참여형 마을만들기 설명회 개최

- 대상 : 청주시 28개 동 주민 자치위원
- 주요내용 : 주민참여형 경관형성기본계획의 개념 및 계획방향에 대한 설명 후 의견토론

시범구역 선정을 위한 기초조사

- 대상 : 청주시 28개 동 동장, 사무장, 주민자치위원장 등
- 주요내용 : 지역의 현안과제와 숙원사업 등 조사

주민과 함께 아름다운 청주만들기 주민설명회 개최

- 주민참여도시만들기 연구회에서 파견 전문가 지원
- 대상 : 청주시 28개 동(1~3회)
- 주요내용 : 주민제안 방식과 주민이 스스로 만들어 가는 마을에 대한 교육, 지역 현안문제 해결 방안에 대한 논의, 지역발전 및 실시사업 선정에 관한 주민설문



▶ 168개의 주민제안사업 발굴

28/58

IV. 경관형성 기본계획을 통한 도시재생사업 제안

1. 동별 주민회의를 통한 의제 발굴

주민제안사업 유형별 대책 수립 및 추진

- 성안동 철당간 주변 정비 사업, 사창동 중문지구 정비사업 등의 시범사업 시행

사업유형	내용	사업건수	비고
사업유형1: 도시계획사항	도시계획및 재정비 도로개설 주거환경 개선	102	향후 도시계획에 반영
사업유형2: 사업비 책정이 요구되는 사업	환경미화, 주민공동체, 거리질서 등	34	즉시 시행
사업유형3: 사업진행이 용이하고 소요예산이 적은 사업	공원가꾸기 어린이 통학로 주차장 도로개선	32	예산편성 요구
계		168	

사업시행 효과

- 주민 참여행정의 현실화 가능성 확인 및 행정에 대한 신뢰 증대
- 주민주도, 행정보조의 새로운 공공정책 기본 골격 마련

▶ 계획 초기단계부터 주민이 참여할 수 있는 도시행정기반 마련

29/58

IV. 경관형성 기본계획을 통한 도시재생사업 제안

2. 주민 컨테스트 시행

개요

- 사업기간 : 2004. 10. ~ 2005. 6.
- 청주시 의뢰를 받아 '주민참여도시만들기지원센터' 주관으로 주민공모사업 시행
- 청주시 경관형성기본계획을 보다 구체화 하여, 주민이 직접 사업계획을 수립

동별 주민 간담회

- 대상 : 청주시 29개 동 주민 자치위원, 주민모임, 직능단체 등
- 주요내용 : 지역의 발전방향에 관한 의견 수렴, 지역의 국지적 현안에 관한 의견수렴

시민단체 간담회

- 대상 : 청주시 소재 시민단체
- 주요내용 : 주민참여형 정책 및 마을만들기에 관한 의견 수렴

전문가 간담회

- 대상 : 청주시 주민참여 및 지역 전문가
- 주요내용 : 주민 및 시민 간담회 결과에 대한 토론 및 사업유형 구분, 아름다운 청주만들기 로드맵 작성

2차 동별 주민 간담회

- 대상 : 1차 선정 사업(7개동 17개 팀, 팀별 3~5회 주민회의 개최)
- 주요내용 : 주민제안사업 세부계획 수립(주민참여도시만들기지원센터에서 파견 전문가 지원)

30/58

IV. 경관형성 기본계획을 통한 도시재생사업 제안

2. 주민 컨테스트 시행

시범사업선정(주민컨테스트)

- 주민이 마을만들기 계획(안)을 설명
- 주민대표 평가위원을 구성하여 제안사업 평가
- 우수사업 3개 선정 후 2005년 청주시 마을만들기 우선 시행사업으로 선정
 - 용암 1동 통학로 개선사업 및 학생문화 공원 정비사업
 - 금천동 사계절거리 만들기
 - 복대 2동 가경천 내셔널운동



<주민제안사업 주민설명 및 평가회>



<주민제안 우수사업 선정>

사업시행 효과

- 주민 스스로 지역의 현안과제 발굴 및 해결
- 청주시 마을만들기 사업에 대한 시행기준 마련
- 행정업무의 효율성 제고
- 행정에 대한 긍정적 인식 고취
- 동네 단위 주민공동체 형성으로 자조 분위기 조성
- 주민의 행정에 대한 신뢰 증대

▶ 주민 스스로 도시환경을 창출하고 결정 할 수 있는 주민 주도적 도시행정의 시작

31/58

IV. 경관형성 기본계획을 통한 도시재생사업 제안

3. 2010 살고싶은 청주만들기 주민 컨테스트

개요

- 사업기간: 2009. 11 ~ 2010. 1
- 공모분야: "저탄소녹색도시청주만들기"를 목표로 주민참여를 기반으로 한 마을만들기 사업
- 주관: 주민참여도시만들기지원센터, 살고싶은청주만들기협의체

추진경과

- 청주시 홈페이지 공고 및 각 동 주민센터에 공문발송 을 통해 홍보
- 총 6건의 신청서 접수
- 주민대표 및 전문가 간담회를 통해 각 사업별 현안 문제 논의 및 파견 전문가 배정
- 전문가 파견 및 계획서 작성
 - 주민참여도시만들기지원센터 및 살고싶은청주만들기협의체 관련 전문가 파견
 - 각 팀별 5~8 차례 모임을 통해 각 지역의 마을만들기 사업계획 수립
- 주민컨테스트 시행
 - 주민대표 평가위원을 구성하여 계획의 충실성, 정합성, 공공성, 실현가능성, 주민참여도에 대한 평가시행
 - 평가결과 '청주시 상당산성구길 산책로 조성사업'(무심야생화협회)을 시범사업으로 선정



▶ 청주시 중점추진 사업에 포함시켜 사업 시행

32/58

V. 마을계획을 통한 도시재생사업 제 안

1. 청주시 사례
2. 수원시 사례

V. 마을계획을 통한 도시재생사업 제안

1. 청주시 사례

취락지구 지구단위계획을 통한 마을계획 수립

1단계 사업현황 (2009.08. ~ 2010.03.)



V. 마을계획을 통한 도시재생사업 제안

1. 청주시 사례

취락지구 지구단위계획을 통한 마을계획 수립

수립절차



35/58

V. 마을계획을 통한 도시재생사업 제안

1. 청주시 사례

취락지구 지구단위계획을 통한 마을계획 수립

추진현황

	평동 지구	강촌 지구	수흥재 지구	백운동 지구
2009.08	착수보고	착수보고	착수보고	착수보고
2009.09	주민참여지원센터 계약체결	주민참여지원센터 계약체결	주민참여지원센터 계약체결	주민참여지원센터 계약체결
	4개 지구 현장조사	4개 지구 현장조사	4개 지구 현장조사	4개 지구 현장조사
2009.10	4개 지구 보완조사	4개 지구 보완조사	4개 지구 보완조사	4개 지구 보완조사
2009.11	4개지구 1차주민설명회	4개지구 1차주민설명회	4개지구 1차주민설명회	4개지구 1차주민설명회
2009.12	-	-	1차주민간담회	-
2010.01	1차주민간담회	1차주민간담회	-	1차주민간담회
2010.02	2차주민간담회	2차주민간담회	2차주민간담회	2차주민간담회
	국내선진사례 답사(주민)	국내선진사례 답사(주민)	국내선진사례 답사(주민)	국내선진사례 답사(주민)
2010.03	3차 주민간담회	3차 주민간담회	3차 주민간담회	3차 주민간담회
2010.05	주민공람	주민공람	주민공람	주민공람
	관계기관 협의	관계기관 협의	관계기관 협의	관계기관 협의

36/58

V. 마을계획을 통한 도시재생사업 제안

1. 청주시 사례

취락지구 지구단위계획을 통한 마을계획 수립

2단계 사업현황 (2010.08. ~ 2011.03.)

- 2011년 해당 사업지구
- 2010년 계획완료 사업지구



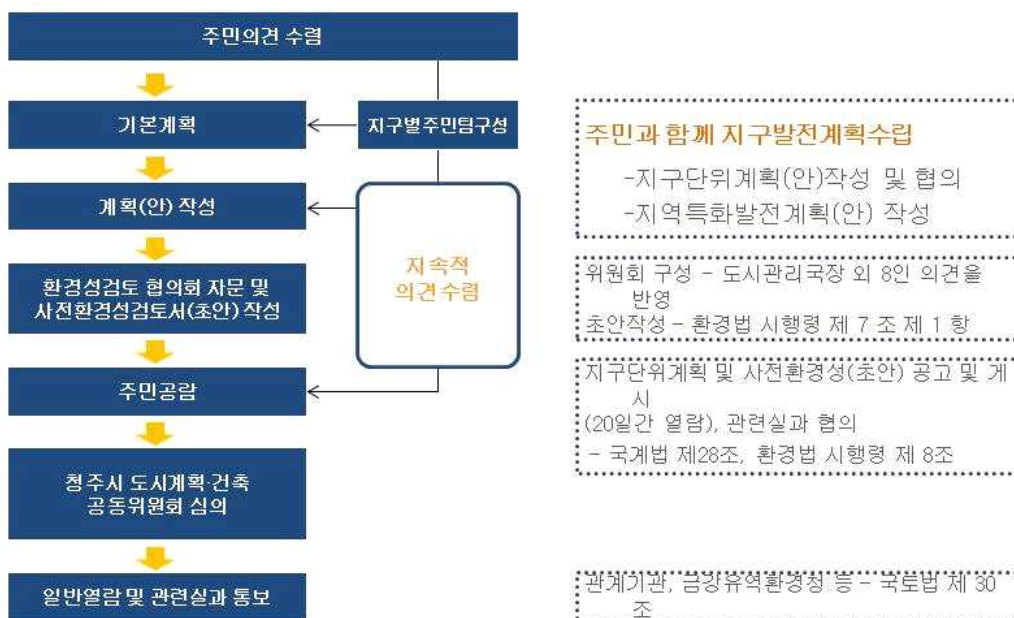
37/58

V. 마을계획을 통한 도시재생사업 제안

1. 청주시 사례

취락지구 지구단위계획을 통한 마을계획 수립

수립절차



38/58

V. 마을계획을 통한 도시재생사업 제안

1. 청주시 사례

취락지구 지구단위계획을 통한 마을계획 수립

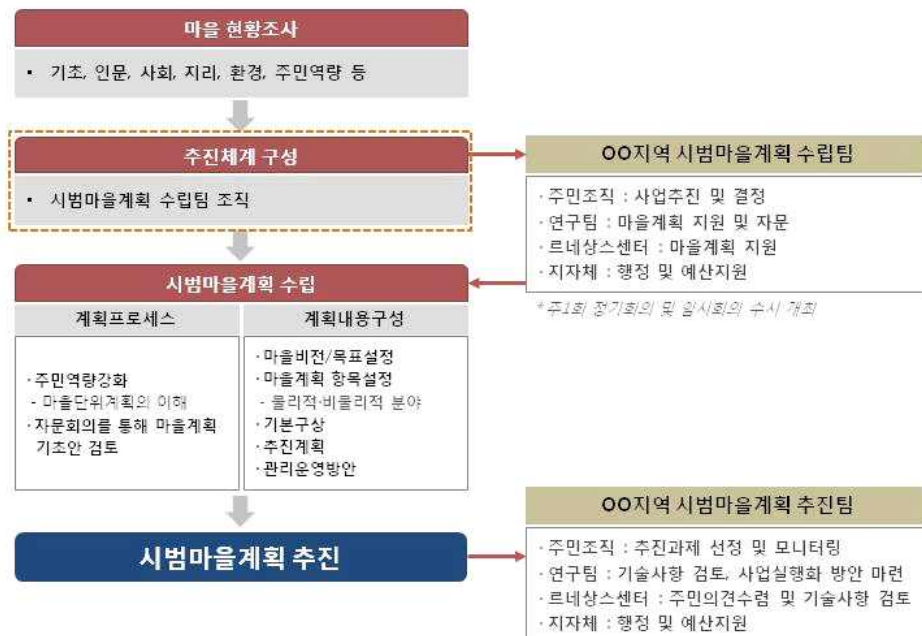
추진현황

	검동골 지구	현암 지구	주성 지구	신목골 지구
	1차 현장답사	1차 현장답사	1차 현장답사	1차 현장답사
2010.8	1차 주민설명회 및 의견조사	-	1차 주민설명회 및 의견조사	-
	행정간담회 및 2차 현장답사	-	행정간담회 및 2차 현장답사	-
2010.9	2차 주민설명회 및 의견조사	행정 간담회 및 2차 현장답사	2차 주민설명회 및 의견조사	행정간담회 및 2차 현장답사
	3차 주민설명회 및 의견조사	2차 행정간담회	-	1차 주민간담회 및 설명회
2010.10	-	현암지구 마을대표 미팅	3차 주민설명회 및 의견조사	2차 주민간담회 및 설명회
	-	현암지구 주민설명회	-	-
2010.11	-	특화계획관련 1차 현장답사	4차 주민설명회 및 의견조사	특화계획관련 1차 현장답사
	-	2차 주민간담회 및 의견조사	-	3차 주민간담회 및 의견 수렴
2010.12	특화계획관련 1차 현장답사	-	-	-
	4차 주민 설명회 및 의견조사	-	특화계획관련 1차 현장답사	-
	검동골지구 마을대표 간담회	현암지구 마을대표 간담회	-	-
2011.1	-	3차 주민간담회	-	-
2011.2~3	계획 대상지 조정 임시 주민 회의	-	-	계획 대상지 조정 임시 주민 회의

39/58

IV. 수원 시범마을계획 사례

시범마을계획 수립절차



40/58

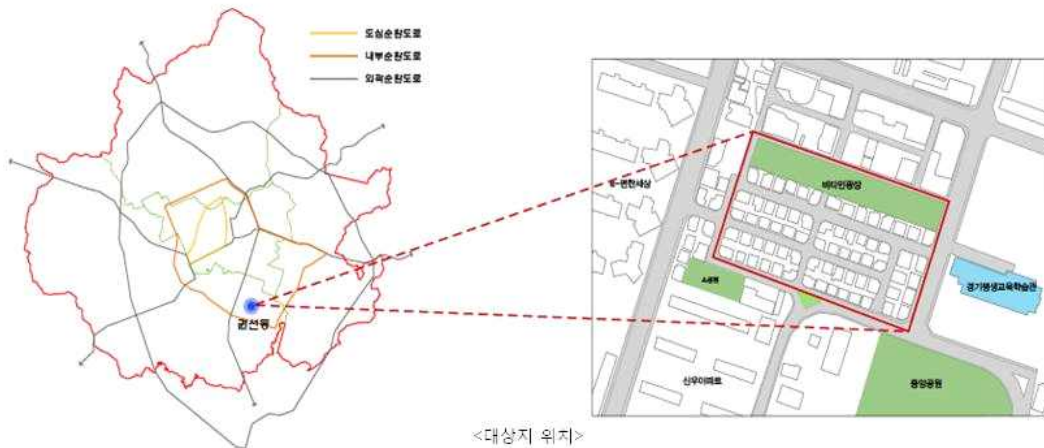
V. 마을계획을 통한 도시재생사업 제안

2. 수원시 사례

수원 시범마을계획

권선동(상가지역): 개요

- 위치: 수원시 권선구 권선동 1252-8번지 일원
- 면적: 약 29,000㎡
- 용도지역: 제2종일반주거지역
- 주요시설: 경기평생교육학습관, 중앙공원, 비타민광장, 어린이 공원 등



41/58

V. 마을계획을 통한 도시재생사업 제안

2. 수원시 사례

수원 시범마을계획

권선동(상가지역): 추진체계

- 추진체계: 맛고을상가 시범마을계획수립팀 구성

- 참여주체
 - 주민조직**
 - 이준형(상가변영회 회장)
 - 장의교(상가변영회 총무)
 - 지순이(회원)
 - 윤광영(회원)
 - 이성종(회원)
 - 이낙천(회원)
 - 조영안(회원)
 - 최현근(회원)

연구팀

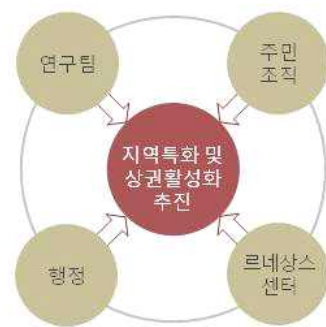
- 김동호(충북대학교 초빙교수)
- 이선우(충북대학교 석사과정)
- 이규선(충북대학교 석사과정)

마을르네상스 센터

- 이근호(마을르네상스 센터장)

행정

- 최종열(수원시 마을만들기 추진단)
- 이태순(권선2동 주민센터 동장)
- 남상은(권선2동 주민센터 팀장)



맛고을상점 시범마을계획수립팀 구성



맛고을상점 시범마을계획수립팀 간담회

42/58

V. 마을계획을 통한 도시재생사업 제안

2. 수원시 사례

수원 시범마을계획

권선동(상가지역): 계획과정



43/58

V. 마을계획을 통한 도시재생사업 제안

2. 수원시 사례

수원 시범마을계획

권선동(상가지역): 기본구상

상권활성화 구상



물리적 환경개선 구상

- 01 가로경관 및 바닥패턴 정비 (Streetscape and pavement pattern maintenance)
- 02 자투리 공간 및 과소필지 활용사업 (Utilization of leftover space and underutilized land)
- 03 진입부 이정표, 조형물 설치 (Installation of entrance directional signs and sculptures)
- 04 주변 문화시설 정비 및 활용 (Maintenance and utilization of surrounding cultural facilities)

권선동, 활력 있는
상가거리환경 조성 (Creating a vibrant commercial district environment in Gwonseon-dong)

44/58

V. 마을계획을 통한 도시재생사업 제안

2. 수원시 사례

수원 시범마을계획

권선동(상가지역): 기본구상



45/58

V. 마을계획을 통한 도시재생사업 제안

2. 수원시 사례

수원 시범마을계획

권선동(상가지역): 세부사업 및 단계배분

구 분	세부사업	실천단계		
		1단계	2단계	3단계
상권활성화 프로그램	지역화폐 발행	○	○	
	Social Shopping 활용	○	○	
	상가지도 제작	○		
물리적 환경개선	쌈지공원 조성	○		
	거리안내판 및 이정표 설치	○		
	어린이 공원 정비		○	
	광장 정비		○	
	바닥 정비			○

1단계(2012~2014년), 2단계(2015~2017년), 3단계(2018~2021년)

46/58

V. 마을계획을 통한 도시재생사업 제안

2. 수원시 사례

수원 시범마을계획

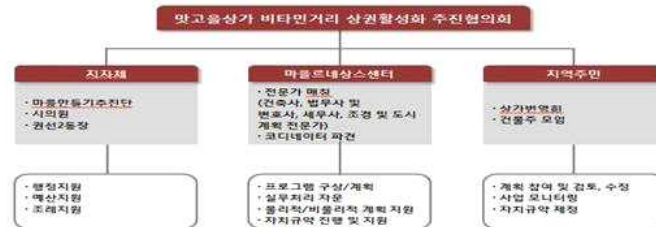
권선동(상가지역): 관리운영계획

맛고울상가 상권활성화추진협의회 조직구성

- 명칭: 활력있는 맛고울상가 비타민거리 추진협의회
- 구성: 상가번영회 구성원, 수원시·수원시의회 관계자, 전문가(마을르네상스 운영위원회/마을르네상스센터/관련 전문가) 등
- 역할: 맛고울상가 비타민거리의 상권활성화를 위한 사업발굴 및 수행

참여주체별 역할

- 주민: 계획안 검토 및 사업추진, 사업모니터링, 주민자치규약(협약) 제정
- 지자체: 사업의 원활한 착수 및 진행을 위한 지원체계 마련, 공공채널을 통한 홍보 및 협력
- 마을르네상스센터: 전문가 매칭서비스를 통한 세부사업 및 단계별 추진계획 수립 지원
코디네이터 파견을 통한 주민자치규약(협약) 진행 및 지원, 행정협의지원



<활력 있는 맛고울상가 비타민거리 추진협의회>

47/58

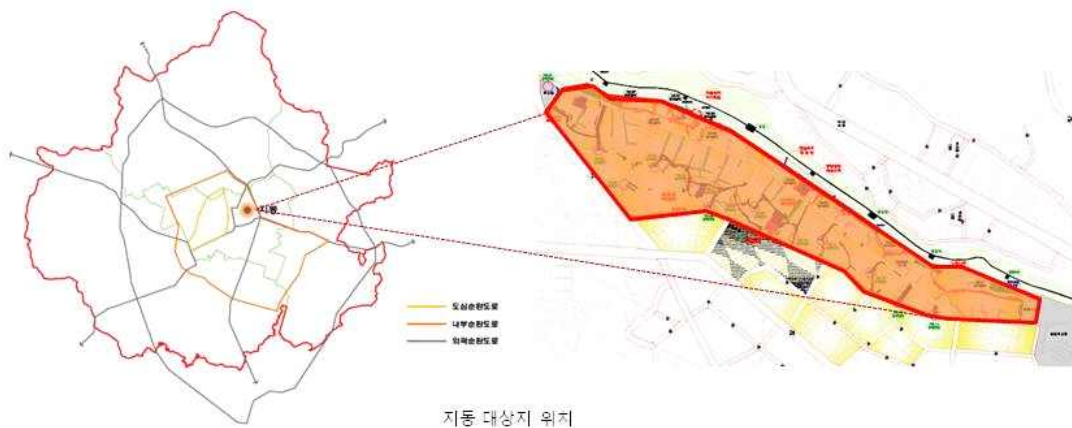
V. 마을계획을 통한 도시재생사업 제안

2. 수원시 사례

수원 시범마을계획

지동(주거지역): 개요

- 위치: 수원시 팔달구 지동 일원
- 면적: 약 155,000㎡
- 용도지역: 제1종일반주거지역
- 주요시설: 수원화성, 지동시장, 제일교회 등



48/58

V. 마을계획을 통한 도시재생사업 제안

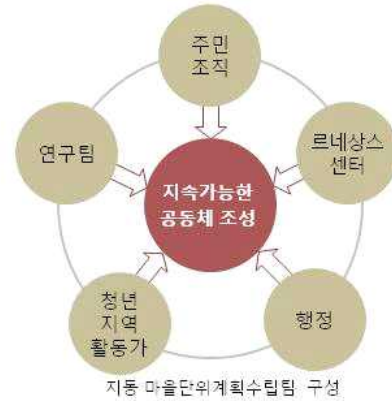
2. 수원시 사례

수원 시범마을계획

지동(주거지역): 추진체계

- 추진체계 : 맛고을상가 시범마을계획수립팀 구성

- 참여주체
 - 주민조직
 - 표영섭(주민자치위원장)
 - 윤영근(창릉마을만들기 추진협의회장)
 - 문강오(새마을지도자협의회장)
 - 김영순(새마을부녀회장)
 - 최인숙(새마을문고회장)
 - 방건섭(통장협의회장)
 - 통장 11인
 - 연구팀
 - 김동호(충북대학교 조빙교수)
 - 이선우(충북대학교 석사과정)
 - 이규선(충북대학교 석사과정)
 - 마을르네상스 센터
 - 이근희(마을르네상스 센터장)
 - 청년지역활동가(마을기업:이웃사촌)
 - 송주희(대표)
 - 김지수(임원)
 - 이수아(임원)
 - 행정
 - 최종열(수원시 마을만들기 추진단)
 - 남장우(지동 주민센터 통장)
 - 기노현(지동 주민센터 팀장)



지동 마을단위계획수립팀

49/58

V. 마을계획을 통한 도시재생사업 제안

2. 수원시 사례

수원 시범마을계획

지동(주거지역): 계획과정



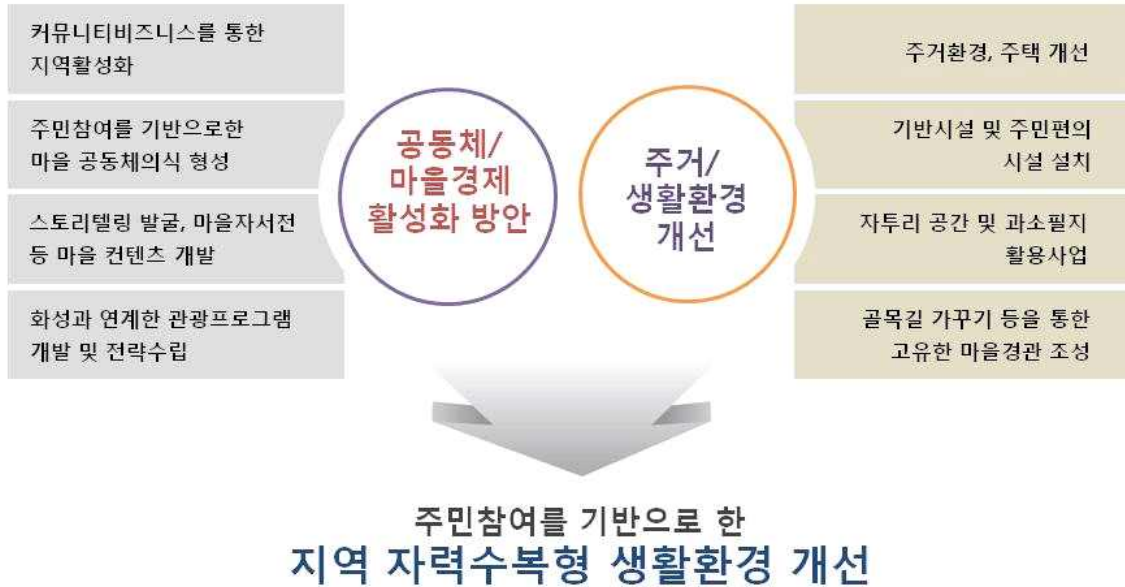
50/58

V. 마을계획을 통한 도시재생사업 제안

2. 수원시 사례

수원 시범마을계획

지동(주거지역): 기본구상



51/58

V. 마을계획을 통한 도시재생사업 제안

2. 수원시 사례

수원 시범마을계획

지동(주거지역): 기본구상



52/58

V. 마을계획을 통한 도시재생사업 제안

2. 수원시 사례

수원 시범마을계획

지동(주거지역): 세부사업 및 단계배분

구 분	세부사업	실천단계		
		1단계	2단계	3단계
주거지역 활성화 방안	공가공지를 활용한커뮤니티비즈니스 운영	○		
	빈 집을 활용한 느티나무 북 카페		○	
	지동만의 브랜드 구축	○		
	제일교회 전망대 설치		○	
마을환경개선	중앙광장 설치		○	
	주민커뮤니티센터		○	
	작가의 집 운영			○
	옥상텃밭	○		
	쌈지공원	○		
	동호인 주택		○	○
	공동경작지	○		

1단계(2012~2014년), 2단계(2015~2017년), 3단계(2018~2021년)

53/58

V. 마을계획을 통한 도시재생사업 제안

2. 수원시 사례

수원 시범마을계획

지동(주거지역): 관리운영계획

지동 마을만들기 추진협의회 조직구성

- 명칭 : 온정이 있는 지동 마을만들기 추진협의회
- 구성 : 주민자치위원회 구성원/ 마을만들기 관련 교육 수요자, 수원시·수원시의회 관계자, 전문가(마을르네상스 운영 위원회/마을르네상스센터/ 관련 전문가) 등
- 역할 : 지동의 지역자력형 마을만들기를 위한 사업발굴 및 수행

참여주체별 역할

- 주민 : 계획안 검토 및 사업추진, 사업모니터링, 주민자체규약(협약) 제정
- 지자체 : 사업의 원활한 착수 및 진행을 위한 지원체계 마련, 공공채널을 통한 홍보 및 협력
- 마을르네상스센터 : 전문가 매칭서비스를 통한 세부사업 및 단계별 추진계획 수립 지원

코디네이터 파견을 통한 주민자치규약(협약) 진행 및 지원, 행정협의지원



<온정이 있는 지동 마을만들기 추진협의회>

54/58

VI. 맺음말

V. 맺음말

후기산업사회의 도시계획은?

• 목적 :

물리적 구조 개선



삶의 질 향상

• 대상 :

개발사업 중심



경제활성화·일자리 창출

지역공동체 복원

생활환경 개선

• 주체 :

행정·전문가 중심



주민·행정·전문가 파트너십

➡ 도시정책에서

주민역량강화 사업과 주민주도 의제발굴이 중요시됨

57/58

감사합니다.