


천수만 권역의 기존계획 및 개발여건분석

2010. 10. 29

주) 경동기술공사 조경부

박찬일 전무



Contents



천수만 권역의 개요



상위계획 및 시·군별 관련계획



시·군별 관광사업 추진현황



천수만 권역의 개발 여건분석



천수만 권역의 개요

1. 지층학적 위치
2. 공간적 범위
3. 천수만권 개발의 연역 및 배경

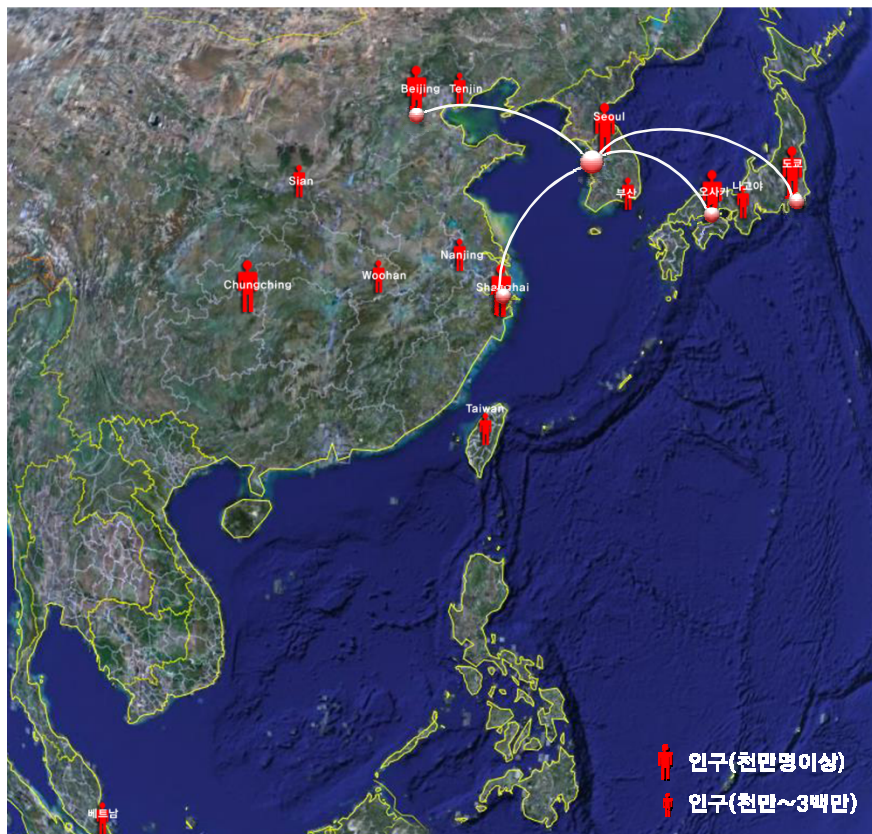


천수만 권역의 개요

천수만 권역 기존계획 및 개발여건분석

1 지증학적 위치

- 인구 천만 이상 배후도시(베이징, 상하이, 서울, 도쿄, 오사카)가 2시간 이내 거리에 위치



2 공간적 범위

- 위치 : 충남도, 서해안 지역 중 천수만 지역과 접해 있는 지역
- 지자체(2시·2군) : 태안군, 서산시, 홍성군, 보령시
- 면적 : 1,108.4km²





3

천수만 권역의 개발 추진경위

- 국토확장과 농지확보를 위해 1980년부터 간척하기 시작
- 방조제가 축조되면서 두 개의 대규모 담수호가 형성
- 천수만 A,B지구는 농경지화, 담수화 되면서 수산생물의 생산량이 감소되었으나, 농지 면적과 쌀 생산량에 있어서 우리나라 전체의 1%를 차지하는 대규모 농업단지로 변화
- 천수만의 두 담수호가 풍부한 수초와 어패류를 공급하여 천연기념물 및 멸종 위기종 등 철새의 종과 개체수가 급격히 증가함
- 매년 300여종 40여 만 마리의 각종 철새들이 모여들어 세계적인 철새 도래지로 각광받음



2

천수만 권역의 개발 배경

- 천수만 지역의 새로운 관광중심지 부상에 따른 충남도와 서해안발전을 견인할 수 있는 성장동력으로 활용 필요
 - 수려한 해안경관 및 국립공원과 갯벌, 간척지 등
- 서해안고속국도 및 동서연결 도로망 확충에 따른 접근성 향상과 안면도 국제관광지, 지포지구관광지, 관광레저형 기업도시, 천수만 생태자원 등 관광기반 확충
- 선택과 집중(초광역권-Mega Trand)필요성 대두(도시와 도시가 경쟁, 시설과 시설이 경쟁)



상위계획 및 시·군별 관련계획

1 상위계획

1. 제4차 국토종합계획 수정계획
2. 제2차 전국관광종합계획
3. 제3차 충청남도종합계획 수정계획
4. 서해안관광벨트 개발계획
5. 제4차 충남권 관광개발계획
6. 내포문화권 특정지역 및 개발계획
7. 해양관광권 개발계획

2 시 · 군 별 관련계획

1. 태안군 관련계획
2. 서산시 관련계획
3. 홍성군 관련계획
4. 보령시 관련계획



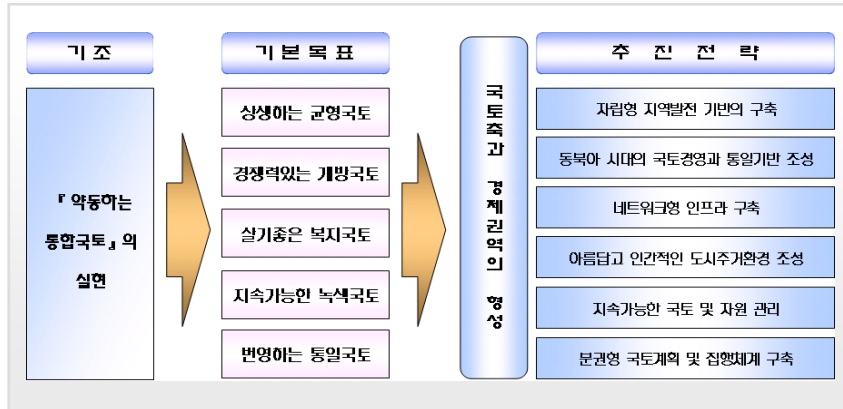
II 상위계획 및 시·군별 관련계획

천수만 권역 기존계획 및 개발여건분석

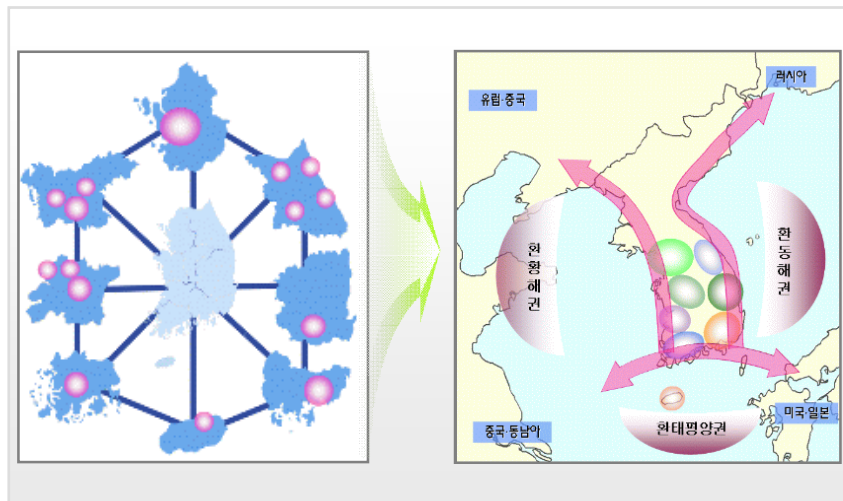
1

제4차국토종합계획 수정계획

● 계획의 목표 및 추진전략



④ 악동하는 통합국토



● 개발방향

■ 기본목표

- 행정중심복합도시권으로서 국가균형발전 선도지역
- 첨단산업과 전통농축산업의 상생 발전지역
- 개성과 전통을 살린 문화·관광 창출지역

■ 발전방향

- 행정중심복합도시 건설 및 지역균형발전을 위한 공간 개발
- 산업구조 고도화를 위한 전략산업 육성과 혁신체계 구축
 - 지역특성에 따른 산업클러스터 형성 및 지역혁신체계 구축
- 개성 있는 지역문화권 형성과 특화관광자원 개발
- 지역자원의 관리 및 고품격의 생활·복지환경 조성
- 지방자치 역량 강화와 지자체간 교류·협력 활성화



II 상위계획 및 시·군별 관련계획

천수만 권역 기존계획 및 개발여건분석

2 제2차 전국관광기본계획(2011)

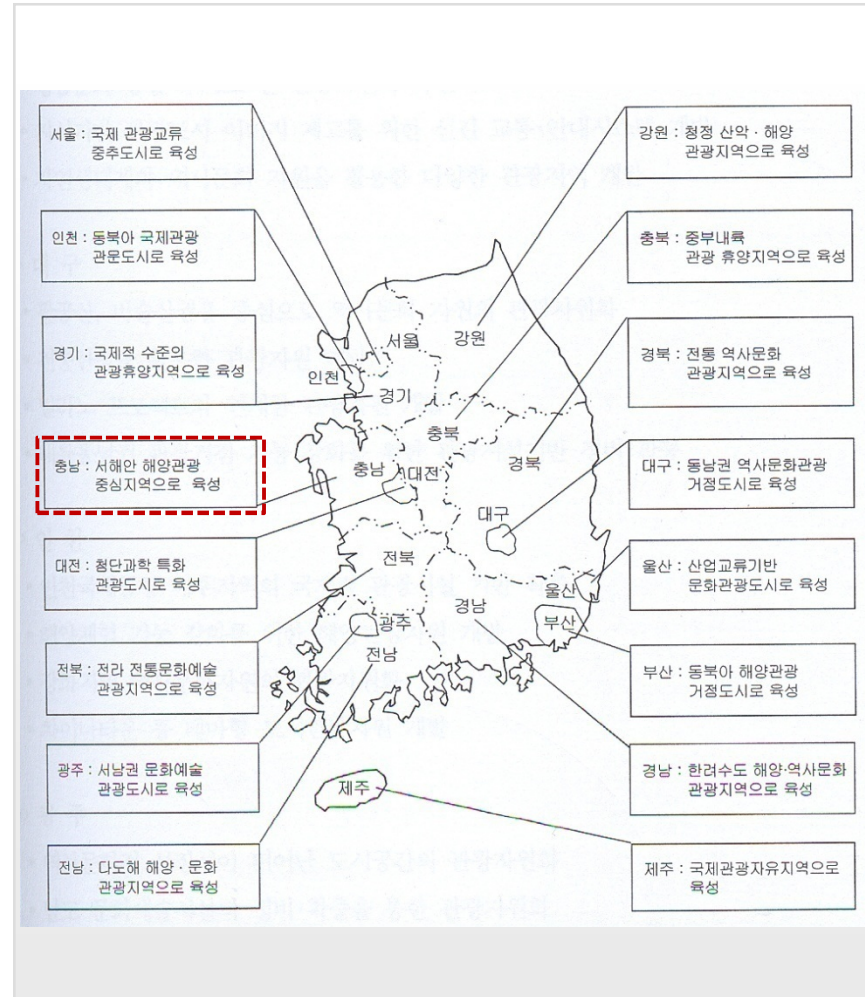
● 계획의 개요 및 전략별 추진계획

- 기존 7대권24개소권에서 16개 광역지방자치단체를 기준으로 재편
- 7대 개발전략 제시
 - 국제경쟁력강화를 위한 관광시설 개발 촉진
 - 지역특성화와 연계화를 통한 관광개발 추진
 - 문화자원의 체계적 관광자원화 촉진
 - 관광자원의 지속가능한 개발 및 관리 강화
 - 지식기반형 관광개발 관리체계 구축
 - 국민 생활관광 향상을 위한 관광개발 추진
 - 남북한 및 동북아 관광협력체계 구축

● 관광권역별 개발방향(16개권역)

- 충남(서해안해양관광 중심지역 육성)
 - 국제적 수준의 해양관광단지 조성
 - 해양과 온천을 연계한 국민휴양관광지 확충
 - 백제문화권의 관광자원개발 지속 추진
 - 농산어촌 및 해양생태자원의 환경 친화적 관광개발 추진

● 관광 권역별 개발방향





II 상위계획 및 시·군별 관련계획

천수만 권역 기존계획 및 개발여건분석

3 제3차충청남도종합계획수정계획

제3차충청남도 종합계획 수정내용

구 분	계 획 내 용
기본방향	<ul style="list-style-type: none"> 지역특화자원을 활용하여 지역균형발전 추구 무한경쟁시대 지역의 경쟁력 확보 삶의 질 향상을 위한 복지기반 마련 지속가능한 발전을 위한 토대 구축
계획목표	<ul style="list-style-type: none"> 균형있는 발전 활력이 넘치는 농어촌 깨끗하고 건강한 자연환경 함께하는 복지사회 역동적인 산업경제
권역별 발전방향	<ul style="list-style-type: none"> 서해안권 : 해양휴양, 관광의 메카, 환황해권 교역 전진기지 연계관광지와 연계한 해양, 생태, 문화, 음식자원 등을 전략적으로 개발

제3차 충청남도종합계획 수정계획도





II 상위계획 및 시·군별 관련계획

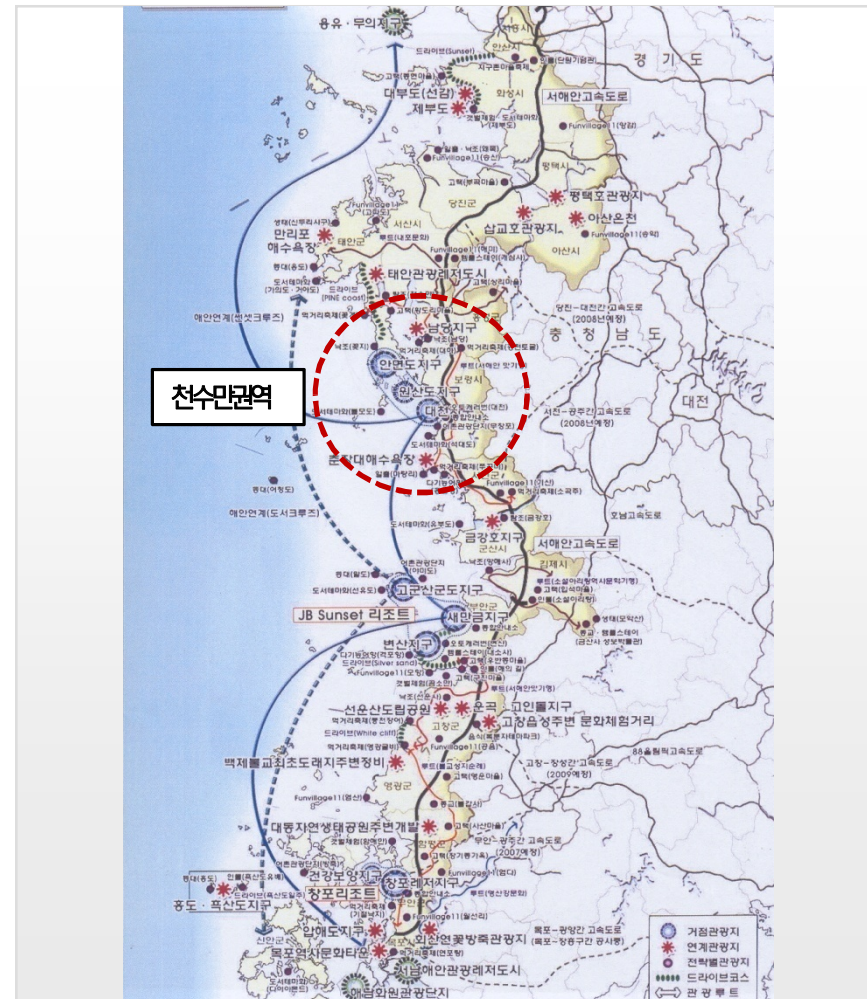
천수만 권역 기존계획 및 개발여건분석

4 서해안 관광벨트 개발계획

● 서해안 관광벨트 개발계획 내용

구 분	계 획 내 용
계획목표	<ul style="list-style-type: none"> 관광잠재력 극대화, 관광환경 변화와 수요증대에 부응하는 관광개발체계 구상 국제적 해양관광지역으로 국제경쟁력 강화 지속가능한 관광개발을 통한 지역 및 국가균형발전도모
권역별 발전방향	<ul style="list-style-type: none"> 충청남도권(PINE Coast) <ul style="list-style-type: none"> 안면도 지구 <ul style="list-style-type: none"> 해변경관 및 자연자원을 감상할 수 있는 가족형 휴양 관광지로 개발 유도 천수만 철새도래지와 신두리 사구, 해안을 잇는 갯벌을 활용할 수 있는 생태관광루트 개발 원산도 지구 <ul style="list-style-type: none"> 환경친화적이고, 차별성있는 개발계획을 수립 연육교 자체를 관광자원화할 수 있는 방안 마련 대전 지구 <ul style="list-style-type: none"> 해양레포츠형 워낙리조트로 개발하여 국제적인 휴양 및 해양레포츠의 거점으로 육성 기존 시설의 재정비와 자연경관을 중심으로 휴양문화 시설을 확충하는 계획 마련

● 서해안관광벨트 종합구상도





II 상위계획 및 시·군별 관련계획

천수만 권역 기존계획 및 개발여건분석

5 제4차충남권관광개발계획

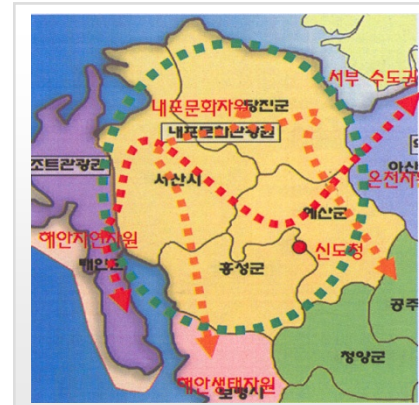
● 제4차 충남권 관광개발계획

구 분	계 획 내 용
기본목표	<ul style="list-style-type: none"> • 해안·해양체험 관광거점지 육성 • 역사문화 특화지역 조성 • 체험생태관광 중심지 조성
개발전략	<ul style="list-style-type: none"> • 역사문화도시 조성을 위한 역사문화자원의 정비 및 연계 • 효율적인 관광특구의 정비 및 관리 • 관광지 연계 및 네트워크 구축 • 환경보전 및 복원
관광지역 설정	<ul style="list-style-type: none"> • 권역내 동질적인 자원의 특화정도에 따라 5개 지역으로 구분 - 역사온천 유양권, 백제·금강문화 관광권, 내포문화 관광권, 해양 관광권, 대도시 근교권

㉞ 제4차 충남권 관광개발계획도



㉞ 내포문화관광권도



㉞ 해양관광권도





II 상위계획 및 시·군별 관련계획

천수만 권역 기존계획 및 개발여건분석

6 내포문화권 특정지역 및 개발계획

● 개발목표와 전략

- 지역문화 정체성확립을 위한 역사문화자원 보전 및 정비
- 지역경제 활성화를 위한 역사문화, 경관자원 관광상품화
- 문화생활여건 조성을 위한 기반시설 구축

● 권역별 개발구상

권역 설정	지역특성 · 잠재력	대상지역
해양권	<ul style="list-style-type: none"> • 서해의 아름다운 해변을 중심으로 한 해양형 관광자원이 집중분포 • 신두사구, 안흥성, 해수욕장, 안면도 관광지 등을 연결 수 도권 관광 수요 창출 가능 	<ul style="list-style-type: none"> • 태안군 • 홍성군 • 서산시 : 부석면, 고북면 • 보령시

● 공간적 범위

■ 행정구역 : 충남 서산시·보령시·홍성군·태안군·예산군·당진군

등 내포지역의 육지와 해면, 도서 일부포함

■ 면적 : 955km² (충청남도 전체면적의 11.12%)

⑩ 내포문화권도





II 상위계획 및 시·군별 관련계획

천수만 권역 기존계획 및 개발여건분석

7 해양 관광권 개발계획

● 기본구상

- 국제적 기업도시를 기반으로 외국인들의 유입에 따른 주변 해양관광 루트 및 기반시설의 정비
- 우수한 해양자원을 바탕으로 휴양과 생태를 접목한 체험형 관광형태의 공간구성
- 북부해안지역의 역사·문화자원과의 적극적인 연계
- 서해안 고속국도를 통한 서부수도권 관광객 수용방안 구축
- 생태, 휴양, 위락 관광기능을 부여
- 태안해안국립공원의 중심지인 안면도를 기반으로 국제해양 관광을 위한 기업도시화
- 보령시의 대천해수욕장을 중심으로 한 해안관광자원의 적극적 활용

● 공간체계구상

- 안면도 국제관광 기업도시화
- 국제적인 생태 휴양 체험관광
- 산업자원과 해양자원 연계
 - 해안자원과 임해산업단지, 항만자원의 산업자원 연계를 통한 산업·휴양형 관광지 조성

● 공간적 범위

- 행정구역 : 충남 보령시·태안군·서천군
등 해안지역의 육지와 해면, 도서 포함

● 해양관광권도





II 상위계획 및 시·군별 관련계획

천수만 권역 기존계획 및 개발여건분석

1

태안 중장기 종합계획

● 생활권(대생활권 및 1개의 소생활권)

- 대생활권 : 기업도시 및 태안을 중심
- 소생활권 : 안면읍 중심

● 교통축

- 해수욕장을 중심으로 한 접근교통망 정비
- 안면-보령간 연륙교와 연계한 안면도 해안권 순환도로 건설
- 관광지의 접근을 지원하는 교통망 정비

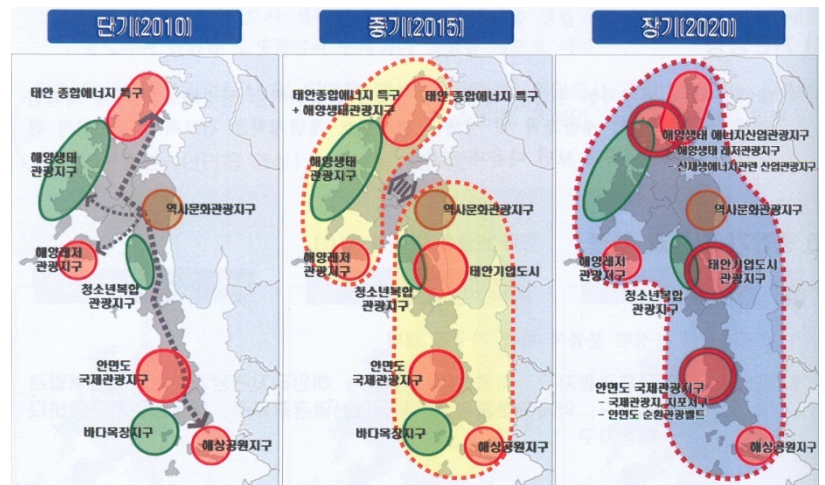
● 관광권 설정

- 국도77호선을 중심으로 하는 서해안 산업관광벨트의 형성으로 2개의 관광벨트를 형성할 것으로 예측
 - 해양문화관광벨트 : 만리포구 - 태안종합에너지특구 - 학암포 - 신두사구 - 소근진성 - 만리포 - 안흥항
 - PINE Coast : 태안을 - 기업도시 - 안면도

④ 생활권 구상도



⑤ 관광권 구상도





II 상위계획 및 시·군별 관련계획

천수만 권역 기존계획 및 개발여건분석

2

서산 도시기본계획

도시공간구조 및 생활권(1도심 5지역중심핵)

- 천수만권역 : 부석지역중심핵(생활권)
- 관광·휴양, 농업·유통, 체육·위락 기능

발전축(개발주축(남북), 개발부축(동서축))

- 천수만권역 : 개발부축(팔봉·부석 ~ 인지 ~ 서산 ~ 운산)
- 부남호~태안해안국립공원~천수만~간월호를 연계한 해안형 관광축

교통축(동서3축, 남부3축, 2개 외곽순환도로축)

- 천수만권역 : 태안~예산간 동서 3축, 서산~부석간 남북2축에 해당

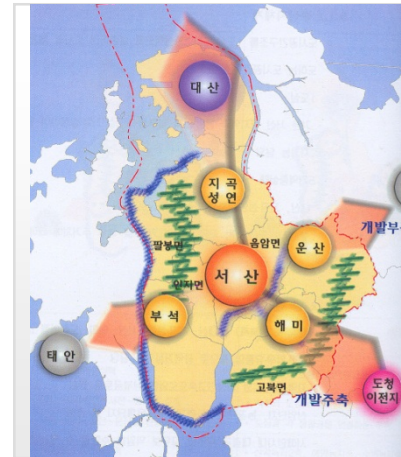
보전축(녹지축, 수변축)

- 천수만권역 : 가로림만~부남호~천수만~간월호를 연계하는 해안녹지축 및 수변경관보전축으로 설정

관광계획

- 자연·해양·생태와 역사문화자원이 조화를 이루는 문화관광도시
- 태안해안국립공원과 가로림만을 연계한 해양관광휴양도시
- 안면도~대산항~인천~중국을 잇는 크루즈관광 중심도시

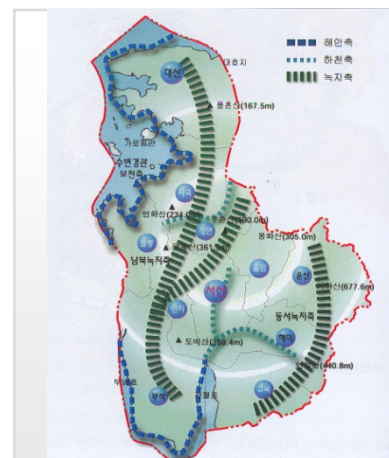
도시공간구상도(발전축)



도시공간구상도(교통축)



도시공간구상도(녹지축)



관광종합계획도





II 상위계획 및 시·군별 관련계획

천수만 권역 기존계획 및 개발여건분석

3 홍성 도시기본계획

● 도시공간구조(2도심, 1부도심, 2지역중심, 1특화핵)

■ 천수만권역 : 특화핵(해안관광, 휴양)으로 설정

● 개발축(1주축, 2부축) 및 보전축(산악경관축, 수변축)

■ 천수만권역 : 홍성읍-갈산면을 잇는 개발부축 및 천수만 해안선변의 수변축에 해당

● 생활권 (4개 중생활권, 10개의 소생활권)

■ 천수만권역 : 연안중생활권 중 서부소생활권에 해당
• 천수만과 접한 지역으로 해양자원 보유

● 관광계획(테마형 임해관광벨트, 산림생태관광벨트)

■ 관광자원 발굴 및 육성

- 죽도 생태공원화, 천수만 주변 마리나 시설 조성, 테마형 임해관광 도로 조성(궁리 - 어사 - 남당)

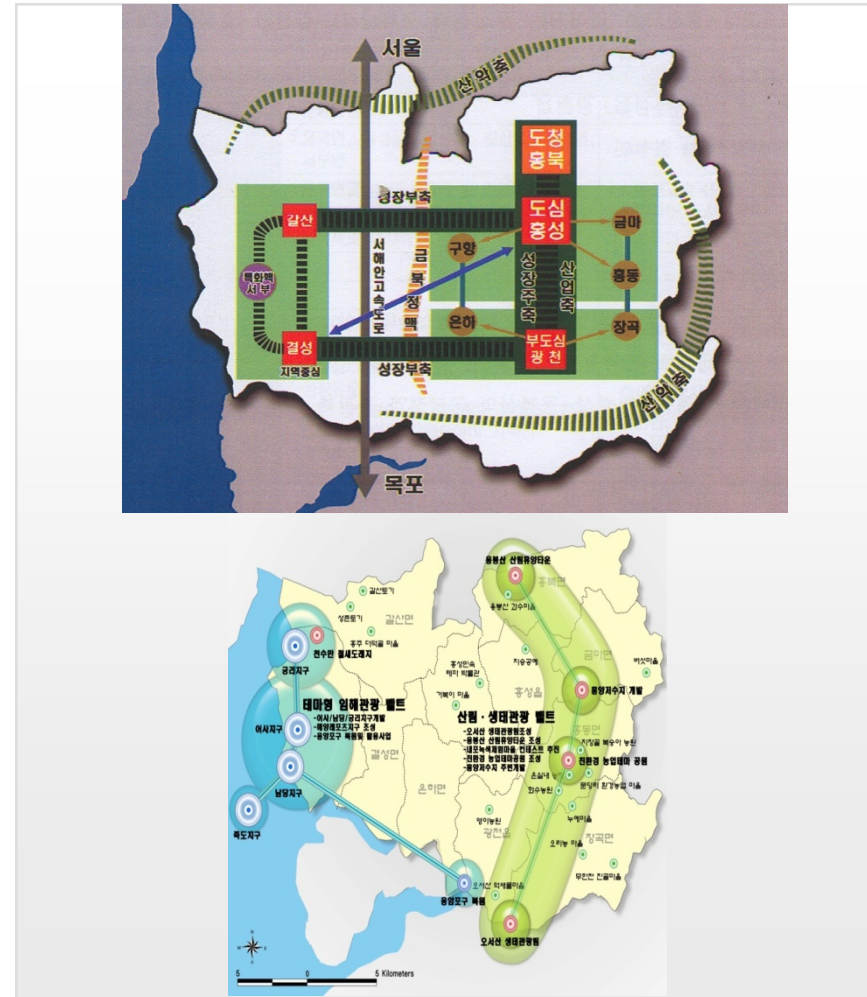
■ 관광지 및 레저타운 조성

- 남당, 궁리, 어사지역 개발을 통한 관광산업 촉진과 관광기반 조성
- 서해안고속국도와 광역교통망 구축으로 수도권지역의 접근성이 향상됨에 따라 천수만변에 신규관광지 조성

■ 내포문화권 개발계획 지속적인 추진

- 문화재와 관광자원을 연계한 체계적 정비계획 수립과 내포문화권 개발계획 지속적 추진(천수만 철새 도래지 생태공원화 추진 등)

④ 도시공간구상도





II 상위계획 및 시·군별 관련계획

천수만 권역 기존계획 및 개발여건분석

4

보령 도시기본계획

도시공간구조(1도심 3지역 중심핵)

■ 천수만 권역 : 1도심 대천동지역

개발축(개발주축, 개발부축)

■ 천수만권역 : 보령~안면도간 연육교를 통하여 대천해수욕장과 태안군의 안면도로 이어지는 도서축인 부축으로 설정

보전축(산악녹지축, 해안보전축)

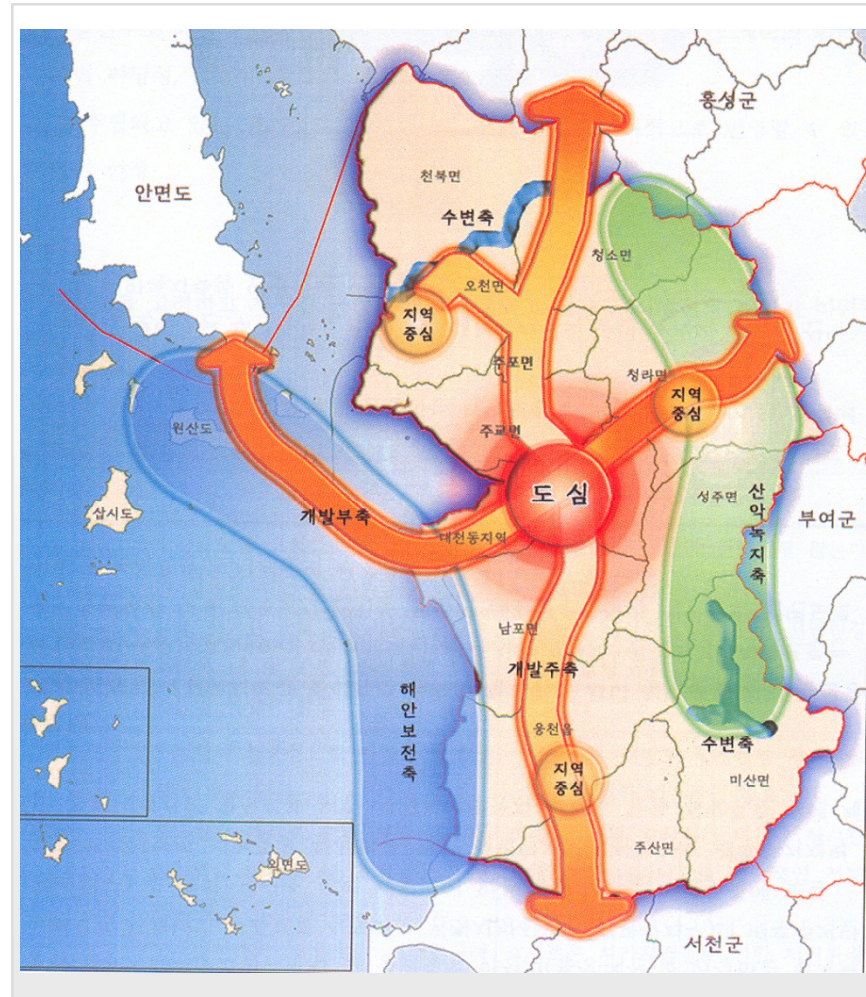
■ 천수만권역 : 수변축으로 설정하여 대천동지역의 공원녹지와 함께 산악녹지축 및 해안녹지축과의 연계성 강화

관광개발계획(3대권, 5중권)

■ 관광권역설정 및 권역별 특성화

- 3대권(내륙산악권 / 해안해수욕장권 / 해양도서권), 5중권(도심권 / 신항만 주변지역 / 청천저수지 주변지역 / 폐광지역 대체산업부지 / 보령댐 주변지역)
- 천수만 권역 : 해안해수욕장권으로 설정
 - 연육교의 건설에 따라 원산도해수욕장~대천해수욕장~무창포해수욕장으로 이어지는 해안해수욕장 지역으로 위락레포츠 및 체류형관광지로 개발
 - 서해안관광벨트의 거점도시로서 해양레포츠시설의 도입 및 해양도서관광의 숙박거점지역 조성

도시기본계획구상(안)도





시·군별 사업 추진현황

1. 태안군 관광개발현황
2. 서산시 관광개발현황
3. 홍성군 관광개발현황
4. 보령시 관광개발현황



III 시·군별 사업추진현황

천수만 권역 기존계획 및 개발여건분석

1 태 안 군

● 태안군 관광사업 추진현황

구 분	안면도 국제 관광지 조성사업	태안·관광레저형 기업도시	안면도 관광지 (지포지구)	안면도 자연휴양림
위 치	태안군 안면읍 승언· 중장리·신야리 일원	태안군 태안읍· 남면 천수만 B지구 일원	태안군 안면읍 중장리, 고남면 장곡·누동리 일원	태안군 안면읍 승언3리 산32-567 일원
규 모	381만 5㎡	14,644천㎡	2,765천㎡	1,350천㎡
사업비	7천 408억원	총9조원 (현대:2조 6,603억원(직접투자))	5,095억원	65억원
사업기간	2018년 - 2011년	2011년~ 2020년	2007-2016년	1989-1992년
사업시행	에머슨퍼시픽(45%), 삼성생명보 험(10%), 모건스탠리(45%)	현대도시개발(주)	충남개발공사	
주요 시설 및 기타	대중골프장, 휴양콘도미니엄, 기업 연수촌, 아쿠아리움	골프 & 스파리조트, 생태공원, 버 드존, 주말농장, 농촌체험형단지, 화훼단지, 테마파크, 수로유원지, 국제비즈니스 타운, 웰빙케어 타운, 아카데미 타운, 첨단복합단지 등	골프장, 페어웨이빌리지, 콘도, 워터파크, 인공풀 등	전시관, 펜션, 산림휴양관, 산책로, 정자, 전망데크, 체육시설, 주차시설 등



III 시·군별 사업추진현황

천수만 권역 기존계획 및 개발여건분석

1 태 안 군

● 태안군 관광사업 추진현황

구 분	영목항 건설	안흥항 관광지	사창 마리나	안면 - 보령간 연육교 가설공사
위 치	태안군 고남면 고남리 일원	태안군 안흥항 일원	태안군 이월면 사창리 일원	태안군 고남면 ~ 보령시 오천면 일원
규 모	6개사업(물량장, 선양장, 방파제 호안, 해안도로, 준설 및 기타)	공유수면(132,000㎡)	공유수면(60,000㎡)	14.1km
사업비	99억원	485억원	400억원(국, 도비 200억원, 군 민자 200억원)	5,400억원(전액국비)
사업기간	2001~	~2013년	-	-
사업시행	-	-	-	-
주요 시설 및 기타	지역현황 : 어업인구(227명), 어선척수(지방어선 67척, 외래어 선 9척/일) 연간어획(338톤/년)	마리나(Marina), 해양위락, 친 수해양체험, 해양생태체험 등 4개 시설지구로 나눠 해양관광과 유통 등 복합적인 기능 을 수행할 수 있는 다기능 어항으로 개발 안흥외항-라멘(Rahmen)형식의 해안 산책로와 인공해변, 방파제, 잔교 등 설치	수상계류장, 조선대, 클럽하우스, 수선소, 관리운영실, 숙박, 판매 시설 등	해저터널(6.9km), 교량(1.76km)



III 시·군별 사업추진현황

천수만 권역 기존계획 및 개발여건분석

2

서 산 시

● 서산시 관광사업 추진현황

구 분	서산 바이오 웰빙특구	서산 생태관광 인프라 구축	동아시아 철새 어브생태 관광지	간월도 관광지	비고
위치	서산시 부석면 서산간척지 B지구 일원	서산시 부석면 창리 산5-1번지 일원	서산시 간월호 주변	서산시 부석면 간월도리 일원	
규모	5,699천㎡	244,197㎡	800,000㎡, L=100km	143,695㎡	
사업비	5,995억원	253억원	800억원	777억원	
사업기간		2003~2011	2011~2015	2003년~2010년	
사업시행	서산시, 현대도시개발(주)				
주요 시설 및 기타	농업바이오 체험단지, 바이오 전 시 유통단지, 숙박시설, 웰빙컴플 렉스, 테마파크, 골프장, 승마장, 생활체육시설, 실버단지, 생태수 로, 공공수로 등	천수만 생태공원화, 특수영상관 설치, 생태체험 시범지역조성사 업, 철새학습관, 특수영상관 (4D), 동물구조관리센터, 야외 공연장, 주차장, 진입도로, 전망 대, 산책로 및 탐방로 등	간월호 주변 서식지 복원(학습체 험시설, 관찰조망대), 탐조코스 개발, 해양생태체험장(친수, 바 다체험장), 생태체험마을(수변공 원, 체험·문화공간), 생태학교설 립 등	주차장, 관광안내소, 배수지, 오 수처리장, 화장실, 도로 및 광장, 가족호텔, 여관, 음식점, 미니골 프장, 유희시설지, 해수욕장, 삼 림욕장, 전망유게소, 녹지 등	

3

홍 성 군

● 홍성군 관광사업 추진현황

구 분	남당 관광지	궁리지구 관광지	어사지구 관광지	홍성 온천지구 관광지	도에 특산단지 조성사업
위 치	홍성군 서부면 남당리 160-13 일원	홍성군 서부면 궁리 일원	홍성군 서부면 어사리 일원	홍성군 홍성읍 옥암리 일원	홍성군 갈산면 취생리 일원
규 모	166,200㎡	111,000㎡	242,000㎡	314,000㎡	120,000㎡
사업비	998억원	485억원	400억원(국, 도비 200억원, 군, 민자 200억원)	-	-
사업기간	2009년~2013년	~2013년	-	-	-
사업시행	-	-	-	-	-
주요 시설 및 기타	가족호텔·유스호스텔, 중앙공원, 수산물전시장, 양어장, 해양박물관, 해양안구소, 숙박·상가시설 등	공공·편익시설, 회센터, 식당, 수산물직판장 및 휴식시설 등	가족호텔, 콘도미니엄, 공공편익시설, 휴양·문화시설, 운동, 오락시설, 수산물센터 등		전시관, 도예교실, 전통놀이장, 생산·판매시설, 각종 이벤트개최 등

4 보령시

● 보령시 관광사업 추진현황

구 분	원산도 Seven Island 관광지	죽도관광지	대천해수욕장 관광지	대천해수욕장 제3지구 조성	대천리조트	오천항 건설
위 치	보령시 원산도 일원	보령시 남포면 월정리 일원	대천해수욕장 일원	보령시 신옥동 대천해수욕장일원	보령시 명천동 산52-65번지 일원	보령시 오천면 소성리 일원
규 모	7,070,000㎡	73,380㎡	61,616㎡	2.15km ² (조성계획변경)	430,000㎡	6개사업(물량장, 선양장, 동제물양장, 차도선 부두, 배후도로, 준설 및 기타)
사업비	3,800억원	160억원	210억원	313억원	1,050억원	248억원
사업기간	2010년~2020년	1994년~2011	2006년 ~ 2010년	2006년 ~ 2011년	2011년 6월 완공 계획	1995년부터 계속 추진중
주요 시설 및 기타	해상택시, 해상버스, 자전거, 대천관광모노레일, 세계머드엑스포, 원산도(포토랜드), 고대도(선교마을), 장고도(어촌민속체험마을), 삼시도(휴양타운), 녹도(해상공원), 효자도(섬생태지구), 외연도(자연경관관광자원) 등	관광펜션, 민속체험마을, 여관 및 음식점 등	아쿠아리움, 복합 테마파크숙박·상가·문화시설, 버스터미널 등	기반시설 조경공사	대중골프장(9홀), 건강체험시설, 콘도, 레일바이크 등	지역현황 : 어업인구(1,090명), 어선척수(지방어선 85척, 외래어선 35척/일), 연간어획(1,479톤/년)



III 시·군별 사업추진현황

천수만 권역 기존계획 및 개발여건분석

5 시·군별 관광개발사업 종합현황

시·군별 관광개발사업 종합현황표

사업명	구분	사업비(억원)	면적(㎡)	비고
합계		60,360억원	23개소	
태안군	소계	45,321억원	9개소	
	태안 관광·레저형 기업도시	26,603억원	14,644천㎡	
	안면도 국제관광지 조성사업	7,480억원	3,815천㎡	지정관광지
	안면도 관광지(지포지구) 조성	5,095억원	2,765천㎡	지정관광지
	안면도 자연휴양림	65억원	1,350천㎡	
	영목항 물량장 및 선착장 축조공사	99억원	-	
	안골항 관광지(예정)	485억원	132,000㎡	
	백사정항 관광자원개발	94억원	-	
	안면-보령간 연륙교 가설공사	5,400억원	14.1km	
	소계	8,065억원	5개소	
서산시	서산 바이오·웰빙특구	5,995억원	5,699천㎡	
	천수만 주변 자전거도로 개설사업	240억원	-	
	서산 생태관광 인프라 구축	253억원	244,197㎡	
	간월도 관광지	777억원	143,695㎡	지정관광지
	동아시아 철새야생 생태관광지	800억원	800,000㎡	
보령시	소계	5,976억원	6개소	
	원산도 Seven Island 관광지	3,800억원	7,070천㎡	신규예정
	죽도 관광지	160억원	73,380㎡	지정관광지
	외연도 가고섬은 섬 시범사업	195억원	91,583㎡	
	대천해수욕장 관광지	523억원	61,616㎡	지정관광지
	대천리조트	1,050억원	430,000㎡	
	오천항 건설	248억원	-	
홍성군	소계	998억원	3개소	
	남당리 관광지	998억원	166,200㎡	
	공리지구	-	111,000㎡	지정관광지
	어사지구	-	242,000㎡	
	홍성 온천지구 관광사업	-	314,000㎡	
	도에 특산단지 조성사업	-	120,000㎡	

시·군별 관광개발사업 종합현황도





천수만권역 개발여건 분석

1. 개발여건현황
2. 여건분석
3. S.W.O.T분석
4. 제언



IV 천수만 권역의 개발여건 분석

천수만 권역 기존계획 및 개발여건분석

1

개발여건현황

● 입지특성

- 환황해권 중심에 위치한 요충지역으로 교류잠재력 보유
- 해양과 내륙을 연계시킬 항만보유로 중국과 교역거점용이
- 천수만권역은 한반도 중서남부, 충남도의 서해안 중부에 위치
- 천수만을 중심으로 서측 태안군, 북측 서산시, 동측 홍성군, 서남측 보령시로 둘러싸임

● 행정구역별 면적

구 분	행정구역	면적 (km ²)	구성비 (%)	비고
계	4개시군 21개 읍면	1,108.4	100.0	
태안군	태안읍, 남면, 안면읍, 고남면	267.6	24.1	
서산시	부석면, 인지면, 해미면, 은산면, 교북면	382.0	34.5	
홍성군	갈산면, 서부면, 구항면, 은아면, 결성면, 광천읍	217.8	19.7	
보령시	천북면, 청소면, 오천면, 주포면, 주교면, 보령시(대전읍)	241.0	21.7	

● 천수만 권역도





IV 천수만 권역의 개발여건 분석

천수만 권역 기존계획 및 개발여건분석

1 개발여건현황

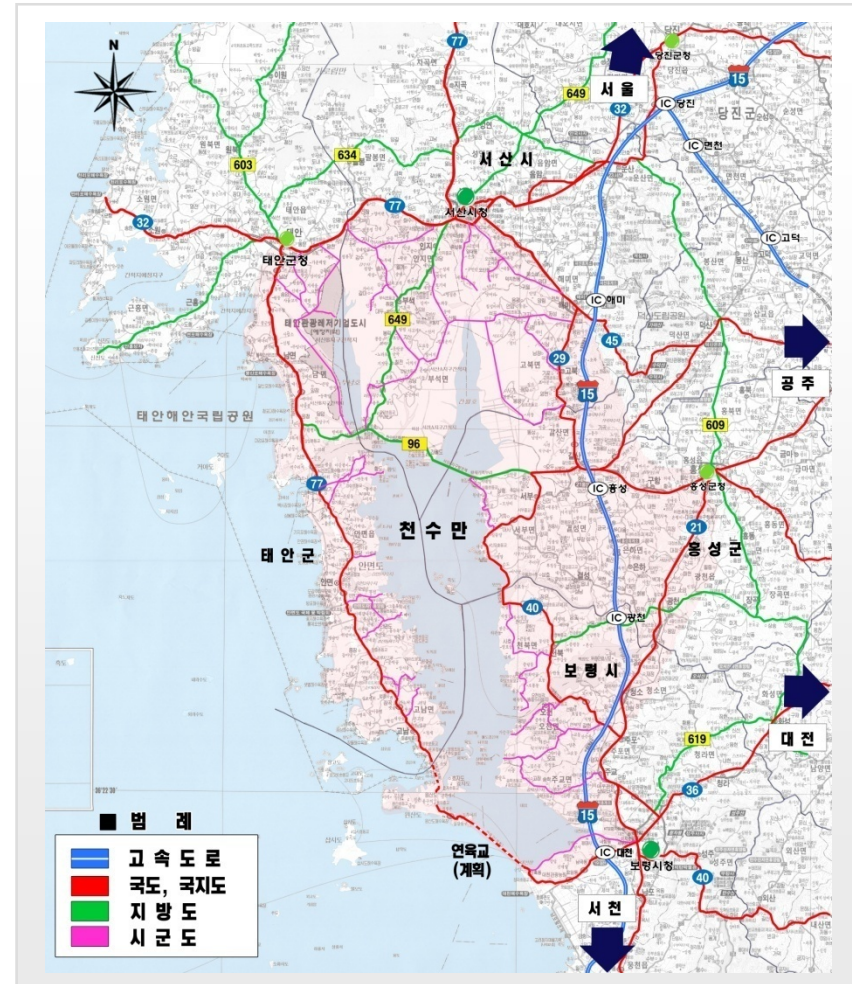
도로

- 도로현황은 서해안 고속도로가 남북축의 중심이고 일반국도는 동서축연결 위한 3개 노선과 남북3개 노선이 있음
- 지역도로는 국지도 2개노선과 지방도 10개 노선이 고루 분포하고 있으나 차선수가 적고 통행이 원활하지 못한 곳도 있음

도로현황

구 분		노선명	비고
고속국도		서해안고속도로	1개노선
국도	남북	29, 77	2개노선
	동서	32, 36, 40	3개노선
국가지원지방도		77, 96	2개노선
지방도	남북	603, 609, 615, 619, 647, 649	6개노선
	동서	610, 618, 634	3개노선

교통체계도





IV 천수만 권역의 개발여건 분석

천수만 권역 기존계획 및 개발여건분석

1

개발여건현황

● 교통애로구간

- 서해안 관광목적으로 인한 애로구간이 3곳에 계절적으로 발생하고 있음

④ 애로발생구간

구분	구간	차선수	연장 (km)	교통량 (대/일) (2005년)	비고
국도 29호선	해미면-서산시	4	10.36	17,609	
국도 32호선	태안읍-서산시	4	16.27	19,907	
	서산시-당진읍	4	25.02	12,737	

● 항만

- 천수만권역은 태안항, 보령항의 무역항과 연안항 2개소와 선착장이 18여개 있음

④ 항만 현황

구 분		규모	하역능력 (천톤/년)	기능
무역항	대산항	25만톤급 17선석	5,040	석탄항
	보령항	13만톤급 2선석	10,672	
	태안항	15만톤급 2선석	5,786	
연안항	대천항	물양장 1,180m 방파제 1,220m 터미널 1동	-	일반
선착장		황도항, 구매항, 영목항, 황골항, 드르니항, 백사장항, 남량항, 궁리항, 남촌항, 상리항, 선촌항, 월도항, 육도항, 소도항, 추노항, 춘전항, 어신포구, 간월포구		



IV 천수만 권역의 개발여건 분석

천수만 권역 기존계획 및 개발여건분석

1

개발여건현황

● 기후

- 서해와 인접하여 여름에는 해양성기후의 영향과 겨울에는 대륙성기후의 영향으로 저온건조하며 사계절이 뚜렷함
- 연평균기온 기온 12.3℃ 같은 내륙의 위도보다 1-2℃ 더 높은 기온을 보임
- 여름에는 남서지류의 영향을 받아 습하고 겨울에는 북서지류의 영향으로 눈이 자주 오고 서풍이 강하며 남서풍과 북서풍의 빈도가 높고, 봄, 여름 해무가 자주 발생
- 강수량은 연평균 1,826.6mm 로 우리나라 연평균강수량 1,283mm 의 비해 많은 편임
- 여름강우량이 800mm, 겨울이 90mm 정도로 6, 9월에 집중, 전체강우량의 60~70%를 나타냄

● 지형·지세

- 충남지역을 양분하는 차령산맥에 의해 서북부와 동남부로 분리되어 있으며 천수만권역을 서북부의 남측으로 천수만을 끼고 있음
- 대부분의 지형은 저지대형 지형으로 천수만을 중심으로 동측은 다소 높은 산지형을 형성하고 서측은 연안이 소구릉지를 형성
- 북측은 서산시를 양분하는 가로림만의 수계로 구분
- 지형경사는 5°미만이 전체의 60%~70%를 차지하고 일부 산능을 이루는 지역의 일부 15°이상의 지세를 보임

● 해안·하천

- 태안반도를 중심으로 해안선은 리아시스 해안으로 침수해안 특성을 지니고 있으며
- 동북쪽에 아산만, 가로림만이 있고 동남쪽에 천수만이 입지하고 있음
- 천수만은 1995년까지 15년에 걸친 간척사업으로 담수호와 농경지가 형성되면서 리아시스 해안은 단순화되었음



IV 천수만 권역의 개발여건 분석

천수만 권역 기존계획 및 개발여건분석

1 개발여건현황

● 하천 및 수문

- 천수만 권역은 서측 태안반도로 하천발달이 미약한 지역이며 북측으로는 용봉산-일월산-남산으로 있는 아산만과 분수령 이루고,
- 천수만 수계는 와룡천, 금리천, 확산천, 청양천이 있으나 모두 방조제 건설로 유로가 차단되고 대천천만 천수만으로 유입

● 인구

- 천수만권역의 총인구는 각 시도전체의 54.8%, 충남도의 11.3% 점유
- 가구당 인구수는 2.51인

구 분	계	태안군	서산시	홍성군	보령시	비고
인 구 (천인)	230.6	44.2	37.4	67.7	81.3	
가 구 (천가구)	91.9	18.2	15.2	26.5	32.0	

● 지목별현황

- 천수만 권역은 지목상 농경지와 임야가 전체의 90%이상을 차지하고 있음

구 분	계	농경지	임야	대지	하천	기타	비고
계	1,108.4	422.5	467.0	29.0	40.7	149.2	
태안군	267.5	112.7	101.1	5.8	7.9	40.0	
서산시	382.0	157.9	143.6	6.3	16.4	57.8	
홍성군	217.9	78.3	99.0	8.4	8.6	23.6	
보령시	241.0	73.6	123.3	8.5	7.8	27.8	



IV 천수만 권역의 개발여건 분석

천수만 권역 기존계획 및 개발여건분석

1 개발여건현황

● 지역총생산 · 소득

■ 지역생산액 및 소득

- 2007년 충남도 지역내 생산액은 전국의 6.0%를 차지하며 충남도내의 서산시(11%), 보령시(4%), 홍성군(2.6%), 태안군(2.5%)를 점유
- 지역소득을 보면 충남도가 전국 평균보다 훨씬 높은 142.6%를 보이며 서산시를 제외하고는 3개 시군은 충남도 평균소득에 밑돌고 있음

■ 지역 총생산액과 1인당 소득

구 분	지역총생산액 (10억)	1인당소득 (백만원)	비고
전 국	965,298	19.92	
충청남도	57,563	28.41	
태안군	1,464	23.08	
서산시	1,469	16.41	
홍성군	6,409	41.30	
보령시	2,318	21.31	

● 산업구조

■ 산업구조

- 산업구조 현황은 3차 산업이 높은 반면 2차 산업이 서산시를 제외하고는 취약한 것으로 분석
- 산업구조상 태안군이 관광도시로서 기능을 갖는 구조의 특성으로 3차 산업이 89.2%를 보임

■ 산업구조 현황

(단위 : %)

구 분	1차산업	2차산업	3차산업	비고
충남도	0.5	36.2	63.3	
태안군	0.2	10.6	89.2	
서산시	0.8	18.6	80.6	
홍성군	0.6	31.3	68.1	
보령시	0.5	20.4	79.1	

1 개발여건현황

● 천수만권역 관광자원 분포현황

- 천수만권역의 관광자원은 충남도 전체 관광자원 수에 비해 환경이 열악한 것으로 나타남
- 특화관광 상품개발, 관광루트개발, 기반시설 확충 등 다양한 노력이 요구됨

구 분		개소수		분포지역
		충남	천수만권	
자연환경	국립공원	2	1	태안애안
	온천	16	1	홍성
역사문화자원	문화재	859		
	향토문화축제	31		
관광자원	지정관광지	25	6	
	관광특구	2	1	보령해수욕장 관광특구

● 관광지원시설 및 인문관광자원 현황

- 천수만권역의 관광지원시설 및 관광자원은 충남도 전체에서 차지하는 비중이 높지 않은 편으로 체계적인 개발을 통한 시설확충이 필요

구 분	충남도	계	태안군	서산시	홍성군	보령시	비고
숙박시설	20	3	1	-	-	2	
	관광호텔	12	1	-	-	1 (193)	
	콘도미니엄	8	2	1 (248)	-	1 (287)	
관광안내소	7	1	-	-	-	1	
지정농산물	52	10	4	2	1	3	
향토문화축제	31	8	2	1	4	1	



2 여건분석

구 분	문 제 점	개 선 안	비 고
입지여건	<ul style="list-style-type: none"> 2차적 접근체계(지구내-목적지) 미흡 연육교통 연결 미흡(태안-보령) 중부서측에 입지한 오지로 접근성 낮음 강력경쟁구도 보유(수도권/세만금/서다도애) 	<ul style="list-style-type: none"> 국도와 접근로(군도 및 진입로) 개선 및 정비개설 연육교(2015년완공)와 순환도로 계획 구상 순환도로 계획 구상 특화/집중/브랜드화 전략 필요 	
상위 및 관련계획	<ul style="list-style-type: none"> 다양한 관광기능의 혼재, 일관성이 없음 세부적인 계획과 상호 연관성 부족 천수만 인접한 시설간의 마찰, 유사시설계획 추진 	<ul style="list-style-type: none"> 지역간 행정구역별 관광기능 및 시설 등 조정 유사시설간 상충방지 및 시설간 적정거리 유지 지역특성에 부합된 개발방향 유도 	
관광자원	<ul style="list-style-type: none"> 천수만 주변 다양한 개발유형과 풍부한 자원보유 계절적 집약성이 높은 관광패턴 천수만 주변 계획적인 보전 및 관리계획 전무 	<ul style="list-style-type: none"> 관광자원분포 및 개발유형에 맞게 입지적 특성부여, 관광 콘텐츠 확충 사계절 편재된 개발 및 이용시설 유지 유도 자연생태자원 보전 및 활용에 중점 	
주변지역 관계	<ul style="list-style-type: none"> 광역적,국지적 연계의 체계성 낮음 시설간 연계성이 낮고 서해안 해양관광권 중심 형성 	<ul style="list-style-type: none"> 주요관광지 및 자원분포 등 상호관련 연계 강화 상호경쟁적 개발추진보다 상호보완적 시너지효과 유도 	
천수만의 특성	<ul style="list-style-type: none"> 방조제 축조 후 조류 유속 급감으로 갯벌이동이 악화 	<ul style="list-style-type: none"> 만이 가진 잇점을 최대한 활용. 즉, 생태자원관찰, 체험의 장으로 개발 	
종합 평가	<ul style="list-style-type: none"> 접근성 향상과 상위관련 계획상의 개발방향설정의 일관성과 천혜 자원의 활용 주변의 개별 개발계획의 특화와 연계성 갖는 체계적인 개발시 국제적인 OneStop시스템 거점 관광지 가능 첨단과학기술과 느림보 신산업관련 시설의 연계 개발시 특화되고 공존하는 종합적인 관광선도산업지로 도약 가능 		



3

SWOT분석

- 환황해권 해양관광 거점
체류형 관광기반시설 확충
및 개발순위 유도
- 특화관광의 관련 상품다양
화, 관광루트집중 테마화
유도
- 환경 친화적인 개발과 생태
체험 및 녹색관광자원의
기반시설 구축

S

- 지역고유의 역사·문화자원 풍부
- 서해안의 다양하고 매력있는 자연자원 보유
- 국제수준의 생태자원 및 관광상품 보유
(머드, 갯벌, 철새)
- 환황해권의 관광거점적 기능역할

W

- 체류형 관광시설의 미흡
- 타지역과 경쟁아이템 개발부족
- 관광자원의 기반시설 부재

O

- 국제관광행태의 급속한 변화와 새로운
관광 패러다임 출현
- 광역교통 접근성 향상 및 관광인프라
구축 (서해안, 대전-당진)
- 국제수준의 관광상품 보유
- 태안기업도시 등 국제적 관광지 보유

T

- 광역교통망 확충으로 인한 통과 교통 우려
- 경제불황으로 관광지 개발위축
- 산업화에 따른 연안 관광지역의 오염
- 환경친화적인 개발의 필요성 대두



V

천수만 권역의 개발여건 분석

천수만 권역 기존계획 및 개발여건분석

4

제언



■ 강력한 Anchor 시설의 도입(집중/선택/장소성)

- 환 항해권 관광거점, 세계화 전략

■ 천수만의 Brand화 (명품화)

- 천수만 → 명품화, Design 지향적, 특화

■ 새로운 친환경 관광상품화(자연/건강/생명)

- 국내 최대 철새 도래지, 대자연보고.
(자연경관, Agro-health, 경관농업)

■ 투자효율성 제고(시장원리, 산업)

- 투자여건 개선
- 중복투자 방지 및 연계개발 촉진

