



Chungnam Landscape plan

충청남도 경관기본계획 교육

2013. 02. 19



CONTENTS

01	충청남도 경관기본계획의 구성 및 사용법	3
02	충청남도 경관기본계획의 내용	5
03	충청남도 경관기본계획의 활용	47

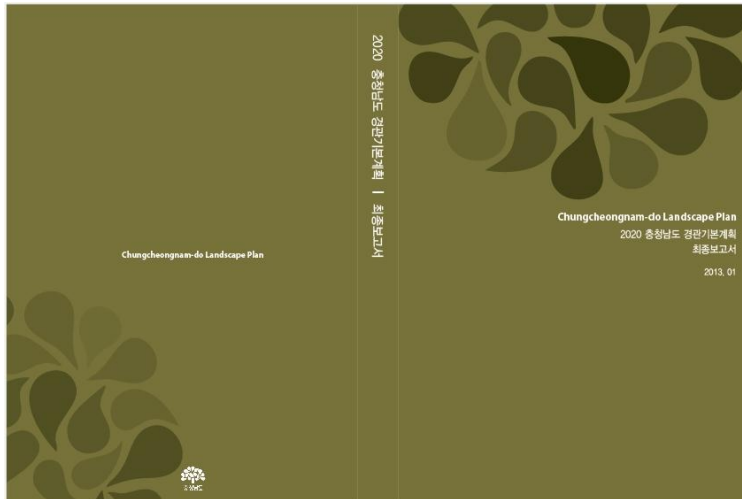


01 충청남도 경관기본계획의 구성 및 사용법

충청남도 경관기본계획 교육

1 충청남도 경관기본계획 구성

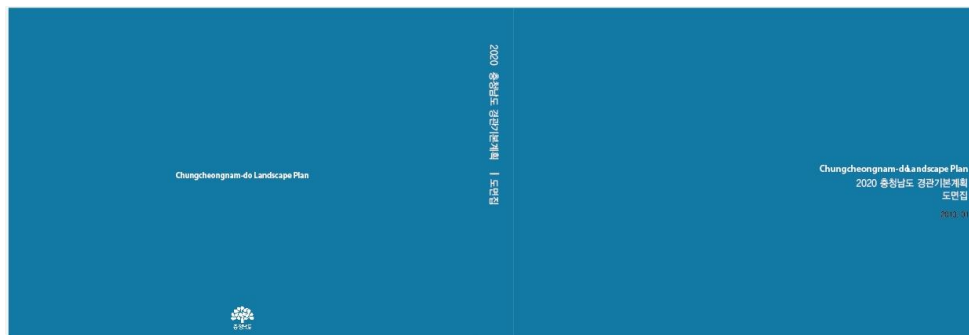
1



<2020 충청남도 경관기본계획 최종보고서 - A4>

- 충청남도 경관계획 세부 내용 수록
- 권역/축/거점 계획, 경관중점관리구역, 경관설계지침, 실행계획
- 의식조사, 추진경위 및 회의록, 분야별 주요 사례 제시
- ▶ 시·군 홈페이지 상시 열람 가능토록 하며, 도내 모든 계획 수립시 참조

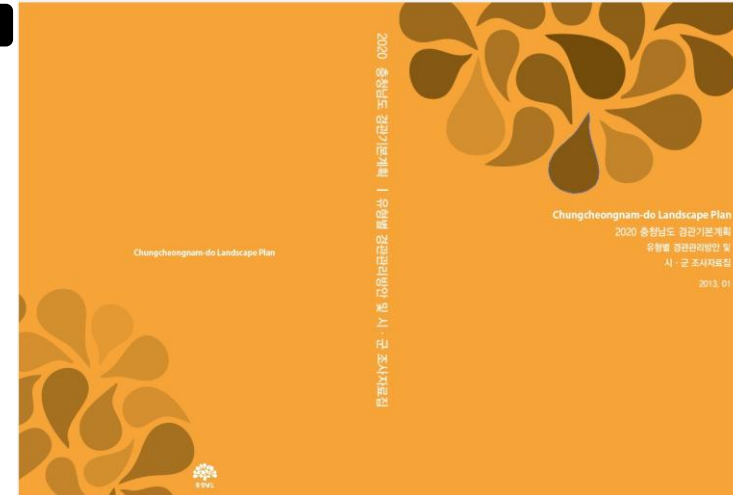
3



<2020 충청남도 경관기본계획 도면집 - A3. 부분접지>

- 충청남도 및 시·군 경관현황도 / 중점관리구역별 위치도
- ▶ 시·군 업무 추진에 참조, 해당 부서 비치 및 열람 가능

2



<유형별 경관관리방안 및 시·군 조사자료집 - A4>

- 충청남도 주요 경관 유형(수변/역사문화/도로 및 철도 등)별 관리방향
- 시·군별 경관유형(수변/시가지/역사문화 등)별 현황 조사, 관리방향제시
- ▶ 해당 시·군 분야는 상시 열람 가능토록 하며, 시·군 내 계획 수립시 주변 경관 자원 및 현황 문제점을 우선적으로 검토할 수 있도록 함

4



<2020 충청남도 경관기본계획 CD>

- 최종보고서
- 유형별 경관관리방안 및 시·군 조사자료집
- 도면집
- ▶ PDF 파일로 제공되며, 원본(hwp.AI)은 충청남도 해당부서에서 확인 가능



02 충청남도 경관기본계획 내용

충청남도 경관기본계획 교육

1 주요 목차 및 내용

00 시·군 업무편람

- 해당 시·군의 주요 경관계획 방향 및 지침의 요약
- 주요 경관계획 방향별 해당 페이지 표기

경관 권역

북부/서해안/중부/역사문화/남부권역 중
시·군의 해당 권역 확인
기본방향과 세부전략, 경관계획 방향 확인

경관 축

해안경관/하천경관/녹지경관/도로경관축 중
시·군에 걸쳐있는 경관축 확인
기본방향과 세부전략, 경관계획 방향 확인

경관 거점

역사문화관광/산업단지/진입/도시거점 중
시·군에 위치한 경관거점 확인
기본방향과 세부전략, 경관계획 방향 확인

부문별 계획

시·군별 경관계획 요약
시·군에 해당하는 경관중점관리구역
권역에 따른 색채계획 및 야간경관계획 방향

구분	세부	내 용	페이지
부문별계획		[종합] - 관광자원 연계 및 개발사업의 조화로운 경관 관리를 통한 선도적인 경관 창출	117
		[경관중점관리구역] - 외암민속마을, 아산시 경관관련계획 기수립 구역	151-154
		[색채계획] - 간결하고 세련된 색채계획의 적용	186-187
		[야간경관] - 산업단지 경관조명특화 및 역사문화자원 부각	210-211

구분	세부	내 용	페이지
경관기본계획	경관권역	<p>[해안 및 하천변 개방적 조망경관 관리] p.304, 305</p> <ul style="list-style-type: none"> - 삽교호, 아산만 조망경관 관리 및 수변과 조화로운 경관 연출 - 주요 진입도로에서의 개방적 조망 경관 관리 - 삽교호 주변 건축물 및 시설물 경관 관리 <p>[관광자원 활성화 유도 및 연계] p.236, 237</p> <ul style="list-style-type: none"> - 온천 휴양지 연계를 통한 관광자원 활성화 및 수변 경관 연계로 도시이미지화 - 역사문화자원 접근로 경관 관리 및 진입도로 상징성 강화 <p>[신도시 경관 관리] p.238, 239</p> <ul style="list-style-type: none"> - 천안아산KTX 역사 및 고속철도변 경관 관리방안 마련 - 아산 신도시 내 기존 자연경관의 보전적 조화 유도 	88-89
	경관축	<p>[합수부 경관 관리 및 형성]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 삽교호, 아산만 일대 경관 보전 및 방조제 인공 경관 관리 - 해안 간척지 경관 관리 및 조망 공간 조성 <p>[하천축의 경관 정비 및 관리] p.300, 301, 302</p> <ul style="list-style-type: none"> - 곡교전 지역 특성을 고려한 수변 관리 및 정비 - 자연친화적 하천 정비 및 주변 경관과의 조화 유도 <p>[연안녹지 연결, 녹지보전 및 생활 녹지축 조성] p.242, 243, 316, 327</p> <ul style="list-style-type: none"> - 서해안 해안림 보전 및 영인지역 산림생태경관 보전 <p>[연속경관을 고려한 경관관리] p.239, 326, 329</p> <ul style="list-style-type: none"> - KTX 철도 주변으로 경관유형별 구분을 통한 연속적인 경관연출 및 관리 - 장항선 패선부지 통합적인 경관 관리 및 지역 경관 부분 복원 	98-105
	경관거점	<p>[통합적 차원의 경관 관리] p.240, 241</p> <ul style="list-style-type: none"> - 아산 구도심 지역 활성화 차원의 역사문화자원 연계 및 자연경관 통합 관리 <p>[산업클러스터 조성 및 경관중점관리구역 지정] p.155~158, 232, 233</p> <ul style="list-style-type: none"> - 서해안 산업단지 경관관리 및 경관중점관리구역 지정 - 녹지축 연계 및 생활형 녹지 도입으로 친환경 단지 조성 <p>[해안 진입부 및 도내 결절부 경관관리 및 형성]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 아산만 39번도로 진입부 경관 형성 및 내륙으로의 시각적 개방감 확보 - 고속철도 진입부 주변 시설물 정비 및 경관 관리 <p>[원도심 활성화를 위한 자연 및 역사문화경관 강화]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지역 고유 역사문화 및 자연경관 복원으로 도시 정체성 강화 - 도시 재생을 위한 경관 보존 및 형성 계획 수립 <p>[신도시 경관 향상 및 주변 원도심 통합 관리] p.328,</p> <ul style="list-style-type: none"> - 아산신도시 외곽 공장 및 비도시 지역 경계부 경관 관리 - 기존 시가지와의 연계 및 구도심화 방지를 위한 차별화된 계획 마련 	106-113

시.군별 세부계획 / 업무 편람

경관특성



경관 List up

보 전	관 리	형 성
<ul style="list-style-type: none"> 역사자원 보전 산림자원 보전 및 녹지축 복원(금강, 맥 : 칠갑산~광덕산) 시가지와 연결한 구릉지 보전 	<ul style="list-style-type: none"> 천안 아산시 및 신도시 경관관리 산업단지 주변 경관관리 도시 경계부 경관관리 원도심의 쇠퇴화 경관관리 예정철도 및 복선전철 경관관리 산업단지 간선도로변 경관관리 주요 진입로 경관관리 역사자원 주변 경관관리 	<ul style="list-style-type: none"> 기존 시가지와 조화되는 경관 형성 지역 관문으로 역세권 경관 형성 도시형 연결 녹지축 조성

계획 방향

시군별 사용상 편의 및 계획 연계성 고려

구 분	계획 방향
보전	· 역사, 문화, 자연과 조화되는 어울림의 도시경관보전
관리	· 시간을 공유하는 원도심과 신도심의 경관관리
형성	· 역사, 산업, 사통팔달의 관문 도시경관 형성

구분	세부	내 용	페이지
경관기본계획	경관권역	<p>[도시 경계부 및 관문 경관으로서의 경관 관리] p.239</p> <ul style="list-style-type: none"> - 충청남도 진입경관 및 기타 시군과의 연계지점 경관관리 - KTX 역사 및 천안 터미널 주변 통합적인 경관관리로 도시 이미지 향상 <p>[신도시 경관 관리] p.238</p> <ul style="list-style-type: none"> - 천안아산KTX 역사 및 고속철도변 경관 관리방안 마련 - 아산 신도시 개발에 따른 천안도심 관리 및 구도심화 방지 	82-83
	경관축	<p>[생활형 연결 녹지축 조성] p.308</p> <ul style="list-style-type: none"> - 성거산 자연 경관 보전 및 주변 시가지 조화를 고려한 색채 및 자형형태 개선 - 도시 내 친환경적인 이미지의 도로 계획을 통한 시각적 녹지축 연계 <p>[연속경관을 고려한 경관 관리] p.318</p> <ul style="list-style-type: none"> - KTX 및 고속도로변에서 조망되는 도시 연속적인 경관에 대한 관리 <p>[예정 철도 및 복선전철 관련 경관 관리]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 신규 건설예정인 철도축(금강,충청,서해안복선전철)을 고려한 경관관리방안 마련 - 역세권 입지에 따른 경관변화 예측 및 관리 <p>[주요 도로 주변 경관 관리] p.310-327,</p> <ul style="list-style-type: none"> - 고속도로에 인접한 대지 경계선으로부터 200m범위 이내는 경관관리방안 마련 - 도시를 관통하는 고속도로 구조물에 의한 차폐경관 관리 및 도로 하부 공간 경관 개선 	96-99 104-105
	경관거점	<p>[수변 공간 주변 인공물 경관 관리 및 형성]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 천호지 및 용연저수지변 인공물 경관 관리, 주변 자연경관과 조화로운 계획 수립 <p>[역사문화자원 주변 경관 관리] p.241</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주변 자연경관과의 조화 유도 및 안내시설 정비 등을 통한 접근성 확보 <p>[산업단지 간선도로변 경관 관리]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 고속도로 및 주요 간선도로변에서 조망되는 산업단지 친환경적 이미지 강화를 통한 경관 개선 및 저해 경관 차폐 방안 마련 <p>[주요 조망대상의 상징성 강화]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 산업단지 주요 진입부 경관 형성 - 도로 주변 시설물 경관관리 및 경계부 경관 향상 <p>[고속철도 진입부 경관 관리]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 상징적 이미지 연출 및 경관 관리 - 철도 진입부 주변 시설물 정비 및 경관 관리 <p>[국도 및 신철도로 주변부 경관 관리]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 현 도로 주변 연속적인 경관 형성 및 경관 훼손지 복원 - 향후 신철도로 계획에 따른 경관변화 예측 및 관리 방안 마련 <p>[신도시 주변 원도심의 쇠퇴화 관리]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 도심부 인구 유출 방지 및 방문인구 증대를 위한 경관적 이슈 형성 - 신도시 연결 도로 주변 경관 개선 및 관리 	102-107
부문별계획		<p>[종합] - 사통팔달의 관문도시로서 어울림이 있는 도시 경관 창출</p> <p>[경관중점관리구역] - 기존 기본경관계획의 기수립 구역</p> <p>[색채계획] - 청단적이고 세련된 이미지의 도시 색채 계획</p> <p>[야간경관] - 녹색 산업단지와 도시의 조화로운 야간 연출</p>	114 160 186-187 210-211

1 주요 목차 및 내용

01 과업의 개요

- 충청남도 경관기본계획의 개요 및 수립 체계
- 경관계획의 위상 및 역할

02 조사 및 분석

- 충청남도 경관 관련 계획 및 사업 : 관련 계획 신속 파악
- 의식조사 및 국내외 사례분석
- 시,군별 경관자원 조사 및 분석

▶▶시,군 조사자료집(별책)으로 유형별 세부 경관조사 및 분석

고도보존계획(고도보존특별지구 및 역사문화환경지구)

고도보존계획 및 목표 및 전략

- 목표 : 고도의 역사적 실체를 회복하고 고도의 공간적 골격을 회복
- 전략 : <특별보존지구>
 - 발굴 : 왕궁추정지, 궁남지 일부
 - 보존관리 : 부소산성 등 부소산 주변환경 관리
 - 역사문화환경지구
 - 경관복원 : 옛길, 옛 물길, 연지, 농경지 복원 및 보존
 - 기능부여 : 이주단지 및 학원단지, 한옥마을, 공연장, 전통문화거리 조성
 - 점점적 관리 : 왕궁터 골격 확인 기간 동안 건물외관 개선
- <특별보존지구>
 - 복원 : 복문지, 사비나성 일부
 - 물리환경개선 : 단계적 발굴을 위한 건축물 관리 등
 - 기능이전 : 부여여고, 도서관, 주차장 이전
 - 생활기능 정비 : 가로경관 및 주거환경 개선



귀하의 시·군에서 경관적으로 가장 보존하고 싶은 지역

- 충청남도 내 경관적으로 가장 보존하고 싶은 지역으로 유관부서에서는 대둔산, 탑정호, 태안 해안 순으로 답하였으며 그 이유로는 시민들의 휴식처, 관광객 유치, 경관이 우수하기 때문이라는 의견이 많음
- 충청남도 내 경관적으로 가장 보존하고 싶은 지역으로 전문가는 태안(사해안), 공주, 부여, 금강 순으로 답하였으며, 그 이유는 우수한 자연경관과 역사문화자산의 보존가치가 높기 때문이라는 의견이 많음



- 유관부서 : 천안시 - 천호지 (관광객 많고 경관우수)
공주시 - 공산성, 무령왕릉(역사문화적가치)
보령시 - 대전해수욕장(관광객이 많음)
아산시 - 외암인삼마을 주변 및 강당골계곡(청정지역으로 보존필요)
서산시 - 부춘산(관광객 유치 및 휴식공간확보)
논산시 - 대둔산(우수한 경관)
계룡시 - 계룡시 향한리 (우수한 경관)
당진시 - 면전읍성(역사문화적가치)
금산군 - 칠백의총(역사문화적가치)
부여군 - 부소산(역사문화적가치 및 자연경관우수)
서천군 - 신성리 갈대밭(철새 및 자연경관우수)
청양군 - 칠갑산(우수한 자연경관)
홍성군 - 천수만해안(관광객 유치 및 휴식공간 확보)
예산군 - 예당저수지(장국 최대의 저수지, 낚시터)
태안군 - 태안해안(우수한 자연경관)
- 전문가 : 태안 및 보령의 사해안(우수한 경관)
공주, 부여(역사문화적가치)
금강(우수한 경관)

백제의 숨결이 살아있는 세계유산도시

- 찬란한 백제문화와 흥취의 선비정신이 숨 쉬는 곳이며, 최정신맥이 충남의 북동에서 남서부로 이어져 군의 북서쪽을 지나면서 보령시와 서천군과 경계를 이룬다.



경관현황 및 특징	대표경관유형
<ul style="list-style-type: none"> • 백제문화 경관자원 분포 및 시기지 주변으로 대부분이 자연경관 형성 • 금강이 부여군을 관통하며 90% 이상 녹지지역 형성 	역사문화 경관, 수변 경관

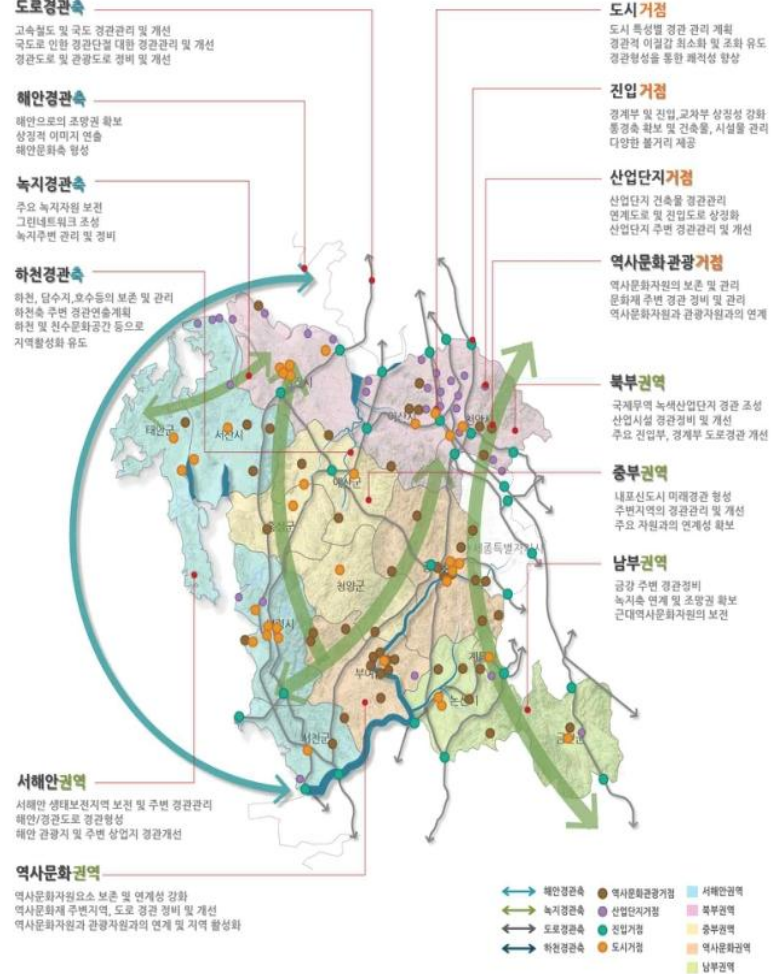
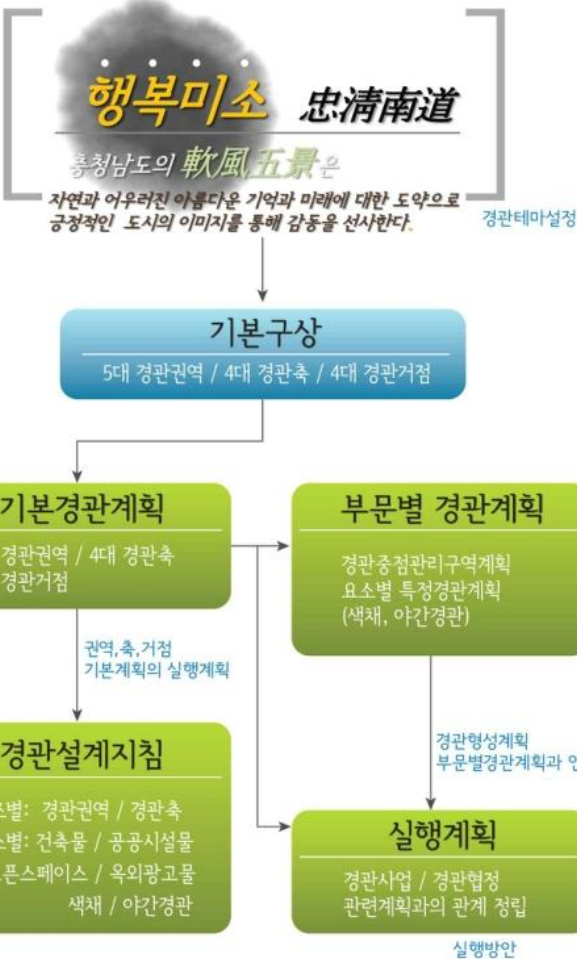
대표경관자원
부소산성, 잠림사지, 궁남지, 금강



1 주요 목차 및 내용

03 경관기본구상

- 충청남도 경관기본계획의 구조/미래상/추진전략
- 충청남도 경관기본구상도



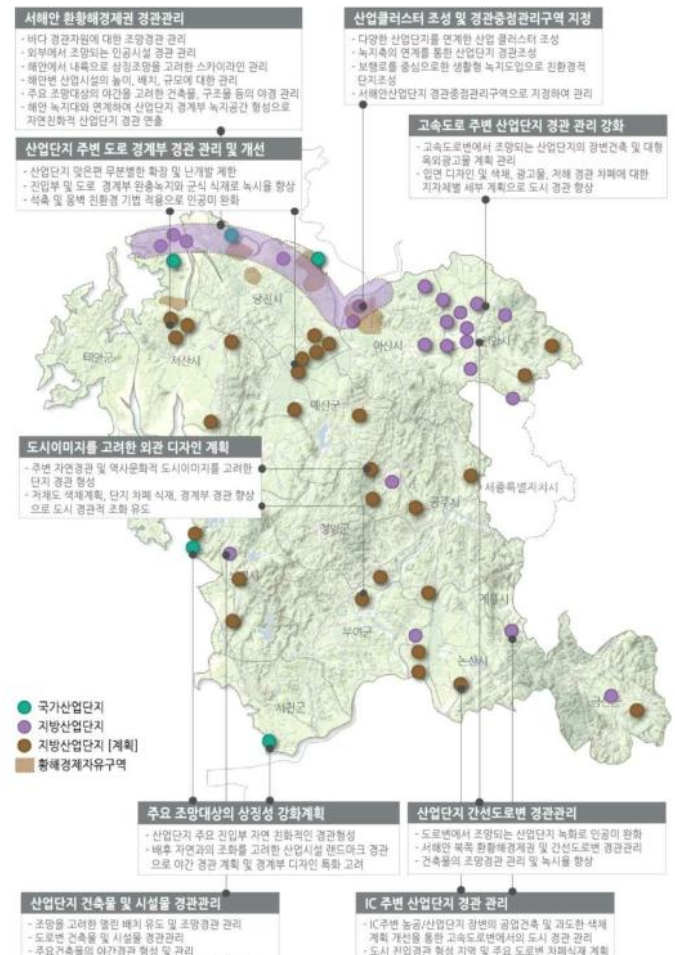
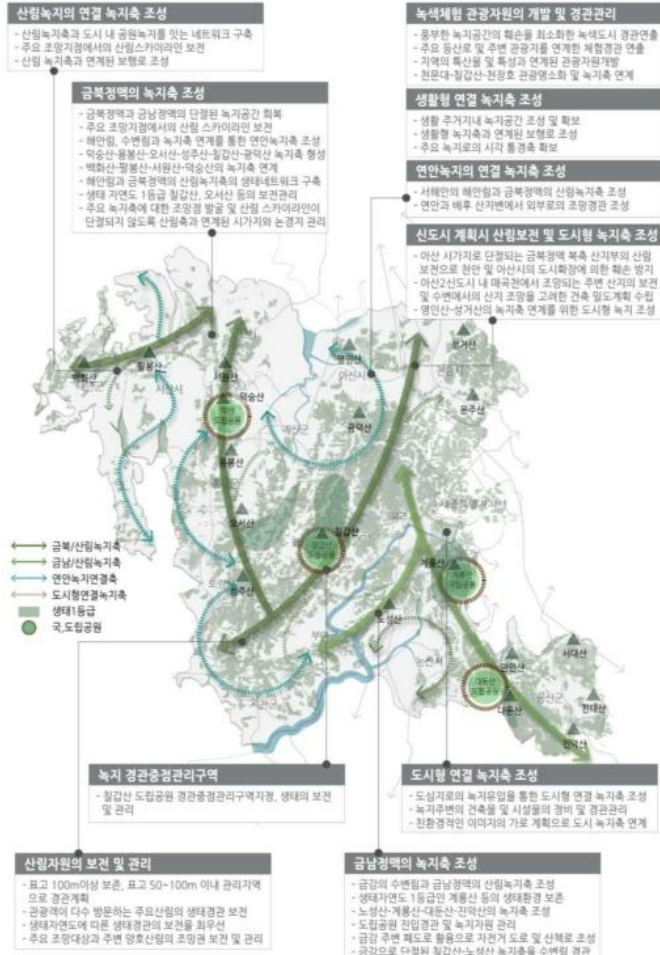
1 주요 목차 및 내용

04 경관기본계획

- 경관기본구상의 구체화, 충청남도 보전/관리/형성 종합계획
- 경관권역 / 경관축/ 경관거점/ 시·군별 세부계획



구분		보전 방안
역사문화자원	■ ■ ■	<ul style="list-style-type: none"> · 백제· 내포· 강경· 유교 역사문화자원 보전을 통한 충청남도 지역 정체성 강화 · 역사자원 주변의 생태계 및 연계 시설 보전 · 보수 및 편의 차원의 부조화한 인공시설물 설치 자양, 원형 보존
	■ ■ ■	<ul style="list-style-type: none"> · 도립 및 국립공원을 주축으로 충남 녹지축 보전을 통한 생태 골격 유지 · 충청남도 산림 생태계 보전 및 주변 개발에 의한 훼손 지양 · 도로 및 신도시, 관광지 개발, 취락지 확장에 의한 녹지 훼손 최소화
서해안생태자원	■ ■ ■	<ul style="list-style-type: none"> · 서해안 도서지역 및 주요 조망지 경관보전을 통한 경관 절결 연출 · 태안국립해양공원 및 도서지역 경관 보전, 연안 해안림 보전 · 신두리해안 및 천수만, 금강하구 등 자연 생태성이 높은 지역의 경관 자원 보전
	■ ■ ■	<ul style="list-style-type: none"> · 금강변 산·수림의 자연현상 조망경관 보전 및 습지·갈대숲 등의 수변 생태계 보전 · 금강 주변 조망 산지 경관 보전 및 연접부 자연 경관 보전 · 습지 및 갈대숲 자연경관 보전



04 경관기본계획 _ 경관종합계획

충청남도 경관보전방향



경관 특성

- 충청남도는 국내 농업비율이 가장 높은 지역으로 개발사업 등으로 인한 대규모의 자연경관의 훼손 비율이 높지 않았으나 세종시 인근지역 및 내포·아산신도시 계획으로 인한 보존가치가 높은 주변 경관자원의 훼손 가능성이 있으므로 보존 자원에 대한 기준 마련으로 개발계획에 의한 지형 훼손이 최소화 될 수 있도록 함.
- 백제와 내포문화의 역사자원은 충청남도가 지닌 지역 고유의 정체성으로서 이러한 경관자원의 보전 및 복원을 통한 충청남도의 도시 이미지를 특화하고 향상시킬 수 있음
- 이에 서해안 및 금강을 중심으로 한 수변경관과 국·도립공원 및 자연휴양림의 산림경관 보전, 다양한 역사문화자원의 보전 및 복원을 통해 도시의 기본 골격을 보존하고 이를 바탕으로 충청남도의 지역 경쟁력을 높일 수 있도록 함



▷역사자원 주변 관리 부조화

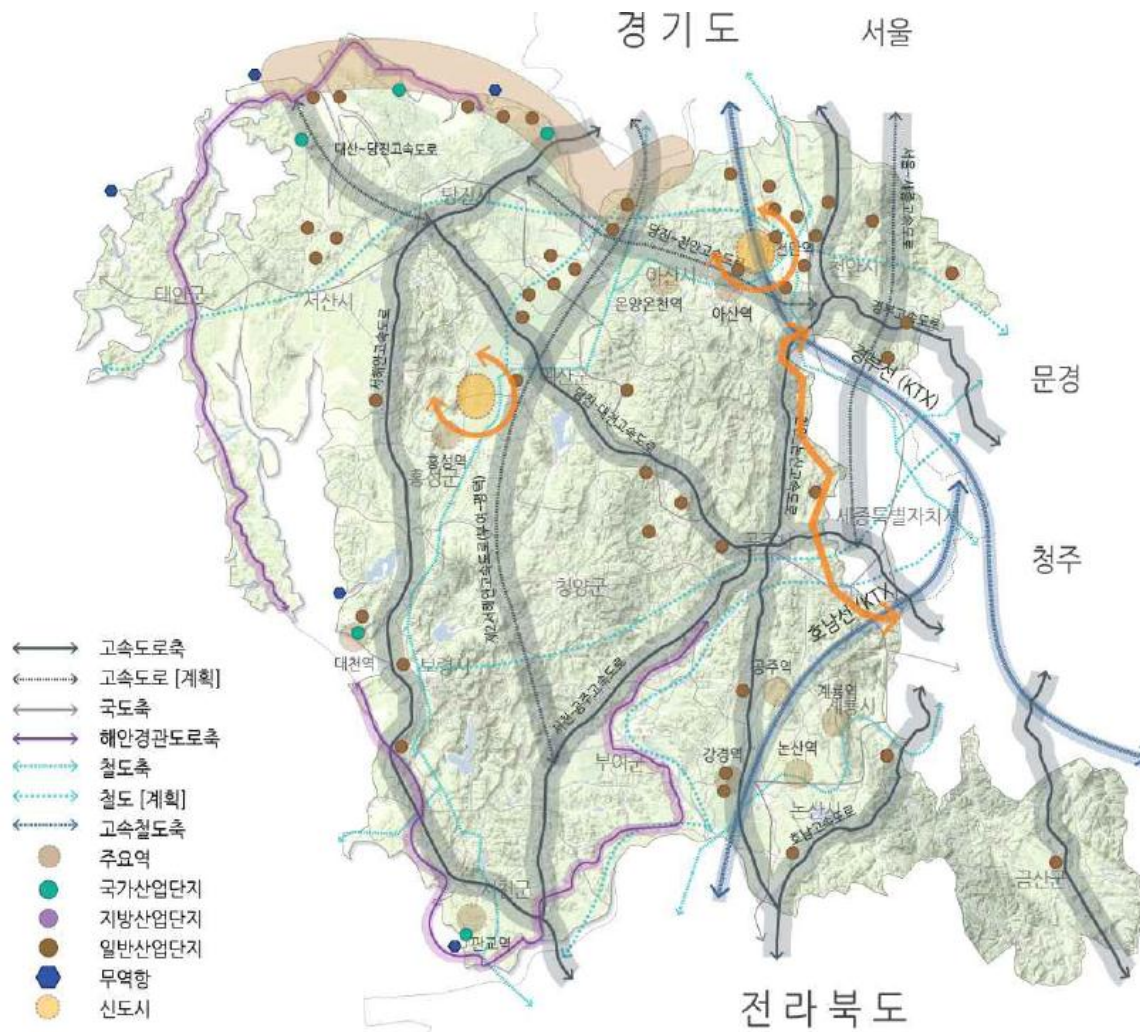
▷산림 훼손

▷수변 경관 변형

구 분	보전 방안
역사문화자원	<ul style="list-style-type: none"> · 백제·내포·강경·유교 역사문화자원 보전을 통한 충청남도 지역 정체성 강화 - 역사자원 주변의 생태계 및 연계 시설 보전 - 보수 및 편의 차원의 부조화된 인공시설물 설치 지양, 원형 보존
녹지생태자원	<ul style="list-style-type: none"> · 도립 및 국립공원을 주축으로 충남 녹지축 보전을 통한 생태 골격 유지 - 충청남도 산림 생태축 보전 및 주변 개발에 의한 훼손 지양 - 도로 및 신도시, 관광지 개발, 취락지 확장에 의한 녹지 훼손 최소화
서해안생태자원	<ul style="list-style-type: none"> · 서해안 도서지역 및 주요 조망지 경관보전을 통한 경관 절경 연출 - 태안국립해상공원 및 도서지역 경관 보전, 연안 해안림 보전 - 신두리해안 및 천수만, 금강하구 등 자연생태성 높은 자연 자원 보전
금강생태자원	<ul style="list-style-type: none"> · 금강변 산·구릉의 자연지형 조망경관 보전 및 습지·갈대숲 등의 수변 생태계 보전 - 금강 주변 조망 산지 경관 보전 및 연접부 자연 경관 보전 - 습지 및 갈대숲 자연경관 보전

04 경관기본계획 _ 경관종합계획

충청남도 경관관리방향



- 충청남도는 도 내 동서와 남북을 가로지르는 고속도로 계획으로 인해 곳곳에서 고가도로 및 교량 등의 대형 도시구조물을 볼 수 있으며, 이는 공간의 단절 및 경관적 이질화, 대형 구조물에 의한 도시 삭막화 등을 야기하고 있음.
- 또한 이러한 특성상 IC로의 접근성이 높은 지역의 산업단지가 형성되고, 이로 인해 주요 고속도로에서 조망되는 산업단지의 대형 건축물 및 자극적인 색채 계획으로 주변 자연경관과의 부조화 및 경관 저해 요소로 충청남도의 부정적인 지역 이미지를 형성하고 있음
- 농업비율이 높은 충청남도는 서해안의 수자원을 바탕으로 수변 산업단지 및 무역항 계획을 통해 도시 활성화 및 미래 성장 동력으로서의 가치를 높이고 있으나, 대규모 집단형태의 산업단지 형성은 서해안의 독창적인 해안 경관을 차폐하고 향후 충청남도의 가장 가치 있는 자연경관의 훼손과 도시 부조화를 야기할 수 있음
- 도시지역의 비율이 낮은 충청남도에 계획되고 있는 내포·아산 신도시와 충남 경계부에 위치한 세종시는 인접한 농촌경관과의 이질성 및 주변으로의 난개발 확대 등을 고려하여 체계적인 경관관리 및 완충 공간에 대한 경관 관리가 요구됨



▷해안변 산업단지 경계부 노출

구 분	관리 방안
고속도로 주변 개발지	<ul style="list-style-type: none"> · 고속도로 주변 산업단지 및 개발 사업지 경관 관리를 통한 충남 이미지 향상 - 장변의 건축 및 자극적인 색채계획으로 경관적 이질감을 높이는 인공 경관 관리
도시지역 경계부	<ul style="list-style-type: none"> · 신도시 주변 비도시지역 경계부 경관 관리를 통한 이질감 완화 - 도시 내 주요 자연경관 및 인공경관 관리, 신도시 경계부 완충 경관 관리
KTX 고속철도변	<ul style="list-style-type: none"> · KTX 역사 주변 대형 구조물 및 건축물 경관관리를 통한 진입 경관 심미성 향상 - 철로 구조물 및 역사, 주변 건축 및 옥외광고물 경관 등 통합적인 경관 관리 요구
해안도로 주변	<ul style="list-style-type: none"> · 서해안 해안도로 주변 및 관광지, 항만 일대 인공물 경관 관리 - 도로변 경관저해요소 관리, 관광지·항만 입구부와 인공시설물 경관 관리
서해안 산업단지	<ul style="list-style-type: none"> · 산업단지 경계부 경관 관리를 통한 이질감 저하 및 주변 경관과의 조화 유도 - 산업단지 주변 도로 경계부 경관관리, 경계부 장변건축물 분절 및 노출부 색채관리

04 경관기본계획 _ 경관종합계획

충청남도 경관형성방향



경관 특성

- 충청남도는 타 도에 비해 도농 복합적 성격이 강하며, 1,2차 산업 위주의 자체적인 경제기반 약화로 인한 정주인구 유입의 어려움을 갖고 있음
- 이에 거시적 경제여건 변화에 따른 농촌도시 쇠퇴 및 자원고갈에 의한 어획고 감소와 어항의 쇠퇴, 지역산업 및 고용기반의 타 지역 이전 등 다양한 변수에 의한 목표연도 2020년 충청남도의 도시 쇠퇴를 고려할 때 충청남도 내 지역 자연과 고유한 역사문화자원을 기반으로 한 관광객 유치는 도시 재생과 활성화를 위한 전략적 접근과 실행이 필요함



▷농촌지역 공가율 향상

구분	형성 방안
청정 휴양 네트워크	<ul style="list-style-type: none"> · 서해안 수변공간 및 관광 자원의 연계를 통한 충남 활성화에 기여 - 해수욕장 주변 경관저해요소 개선 및 해안 시설 특화 디자인으로 경관성 강화 - 인근 도심으로의 경관 가로 연계 및 사인 체계 형성을 통한 도심 활성화 유도 - 경관 보전 요소 주변 조망 가로 연계를 통한 상징화 및 체계적인 보전 기반 마련
역사 추억 네트워크	<ul style="list-style-type: none"> · 백제·내포 역사자원 및 온천 문화 연계를 통한 충남 정체성 향상 - 역사문화요소를 바탕으로 체계적인 관광루트 조성 및 인접 지역 경관 개선 - 보행편의성을 높인 연계 가로 계획으로 충남의 단계적 역사문화길 형성 - 당시의 생활상과 옛 추억을 체험하는 특화 공간 형성으로 도시 재생 기반 수립
금강 풍경 네트워크	<ul style="list-style-type: none"> · 금강 자연 생태 및 주변 경관자원 연계를 통한 충남 가치 재발견 - 금강변 경관 훼손지 복원 및 경관저해 구간 차폐를 통한 경관 개선 - 4대강사업으로 형성된 자연거도로 및 수변공원 연계하여 도심연결을 위한 체계마련 - 자연경관과 시간의 흐름이 있는 역사문화유적 연계로 테마 뱃길 형성 및 관광화

04 경관기본계획 _ 경관 권역 기본계획



1 첨단 녹색 산업의 북부권역

보전	자연녹지의 보전 및 수변 조망 보호
관리	산업단지 건축물 및 시설물의 경관관리
형성	주요 조망점에서의 상징적 경관 연출



2 생태관광의 서해안권역

보전	해안 생태 경관자원의 보전 및 관리
관리	조망을 고려한 해안도로변 경관관리
형성	관광자원과 연계를 고려한 활성화 계획



3 내포 미래도시의 중부권역

보전	전통 문화유산의 보존 및 복원
관리	신도시와 구도시와의 통합적인 경관관리
형성	해안 경관자원 및 관광자원과의 연계강화



4 백제문화의 역사문화권역

보전	백제 역사문화자원의 보전 및 복원
관리	주변 인공경관요소의 관리 및 정비
형성	금강변 백제역사문화의 선형의 경관형성



5 청정 녹색의 남부권역

보전	자연녹지축의 보전 및 복원
관리	근대역사문화 자원의 효율적 활용
형성	지역문화를 반영한 농촌경관 특화



04 경관기본계획 _ 경관 권역 기본계획

북부권역 계획방향

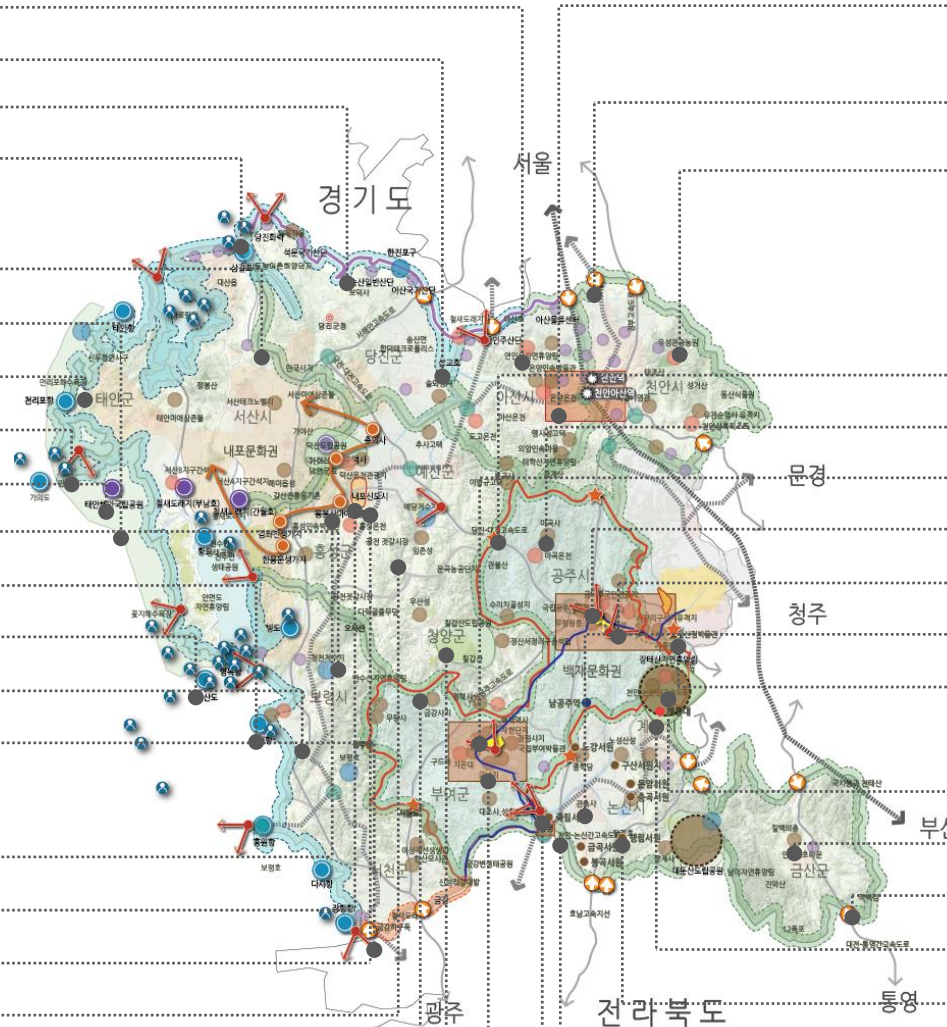
- 관광자원의 활성화 유도 및 연계
- 해안변 및 수변 개방적 조망경관 관리
- 환황해권 산업단지 경관관리
- 도시 경관관리(당진 3개소)

서해안권역 계획방향

- 도시 경계부 경관관리 및 관문경관 관리
- 해안변 특정경관관리 및 형성
- 서해안 문화관광 루트 조성
- 해안변 열린 조망경관관리
- 생태보전지역 및 주변의 경관관리
- 산림자원의 보전 및 녹지축 복원
- 농어촌마을의 정주환경 경관관리
- 섬 및 항만 경관관리
- 해안도로 주변 상업지 경관관리
- 금강변 특정경관관리 및 형성

중부권역 계획방향

- 내포 문화관광 루트 조성
- 내포 신도시 경관관리방안
- 내포 신도시 주변지역 경관관리
- 문화자원을 활용한 전이공간 계획
- 도시 경계부 경관관리 및 관문경관 관리
- 녹색자원과 역사자원의 활용



북부권역 계획방향

- 천안시, 아산시 신도시 경관관리
- 도시 경계부 경관관리 및 관문경관 관리
- 역사문화자원의 보전 및 주변경관관리
- 산림자원의 보전 및 녹지축 복원

역사문화권역 계획방향

- 지역문화 반영한 경관사업 유도
- 백제 역사문화권 경관관리
- 도시 경계부 경관관리 및 관문경관 관리
- 역사문화자원 보전 및 주변 경관관리
- 금강변 역사문화자원의 경관관리
- 고도보존 계획에 따른 경관관리
- 금강변 도로에서의 열린 조망관리
- 남공주역 및 주변 경관관리방안
- 세종시를 고려한 연접부 경관관리

남부권역 계획방향

- 산악경관 관리 및 형성
- 농촌마을의 환경개선 및 활성화
- 도시 경계부 경관관리 및 관문경관 관리
- 계룡시 군사도시지역의 경관관리
- 유교문화자원의 보전 및 관리
- 근대역사문화자원의 보전 및 주변경관관리
- 금강변 도로에서의 열린 조망관리
- 금강변 경관관리

04 경관기본계획 _ 경관축 기본계획



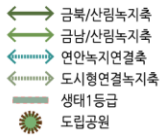
1 해안경관축



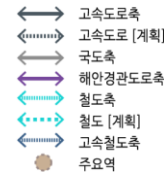
2 하천경관축



3 녹지경관축



4 도로경관축



1 해안경관축

- 풍부한 연안자원을 활용한 블루로드

보안 해안생태 경관자원의 보전

해안변 상업지 경관관리 및 개선

관광자원 활용한 이미지 강화

2 하천경관축

- 역사의 흐름을 따라 다양한 이미지 연출

보 하천 등의 수 경관자원의 보전

수변 인공경관요소의 관리

역사문화자원과의 연계성 강화

3 녹지경관축

- 푸른 자연을 따라 연결되는 도시

주요 녹지축의 보전 및 복원

녹지 주변 경관요소의 관리

위계별 녹지축의 연속성 확보

4 도로경관축

- 충청남도 도로의 쾌적한 여행길

자연의 훼손 최소화 계획

개방적 조망을 고려한 경관관리

경관요소 활용한 볼거리 제공

04 경관기본계획 _ 경관축 기본계획

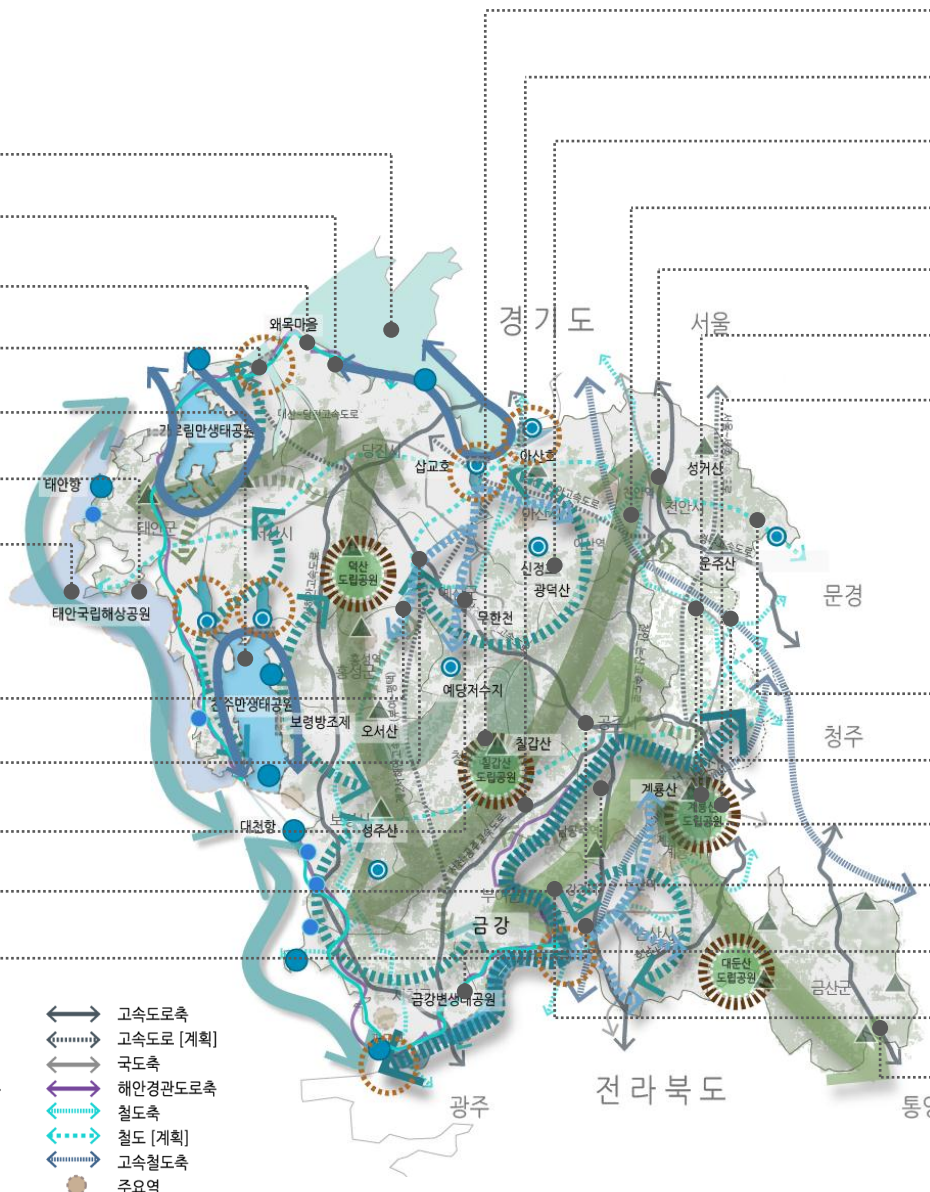
해안축 계획방향

- 연안부의 열린 조망경관 관리
- 해안변 산업단지 및 주변경관관리
- 해안도로 연계 및 경관 관리
- 합수부 경관관리 및 형성
- 해만 경관관리 및 형성
- 생태적 보전가치가 높은 지역의 관리
- 해안 경관 보전 및 테마경관 형성

하천축 계획방향

- 공장밀집지역 경관 관리
- 하천축의 경관정비 및 관리
- 조화로운 조망경관 관리 및 형성
- 친수공간 및 친수시설의 조성
- 하천주변 인공경관 관리

- | | | | |
|----------|------------|------------|-------------|
| ↔ 해안 | ↔ 강 | ↔ 금북/산림녹지축 | ↔ 고속도로축 |
| ↔ 해만 | ↔ 하천 | ↔ 금남/산림녹지축 | ↔ 고속도로 [계획] |
| ↔ 해안경관도로 | ○ 호수 / 저수지 | ↔ 연안녹지연결축 | ↔ 국도축 |
| ☉ 합수부 | ▨ 생태공원 | ↔ 도시형연결녹지축 | ↔ 해안경관도로축 |
| ▨ 방조제 | | ▨ 생태1등급 | ↔ 철도축 |
| ▨ 국립해상공원 | | ☉ 도립공원 | ↔ 철도 [계획] |
| ● 항만 | | | ↔ 고속철도축 |
| ● 해수욕장 | | | ● 주요역 |



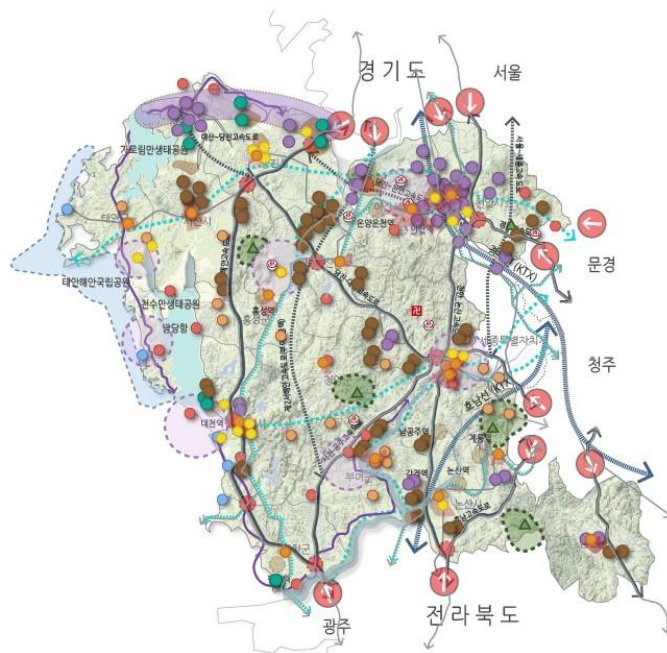
녹지축 계획방향

- 금북정맥의 녹지축 조성
- 녹지 경관중점관리구역
- 도시형 연결 녹지축 조성
- 산림녹지의 연결 녹지축 조성
- 연안녹지의 연결 녹지축 조성
- 산림자원의 보전 및 관리
- 금남정맥의 녹지축 조성
- 생활형 연결 녹지축 조성
- 녹색체험 관광자원의 개발 및 경관관리

도로축 계획방향

- 예정 철도 및 복선전철에 관한 경관관리
- 연속경관을 고려한 경관관리
- 철도 주변 경관중점관리구역
- 고속도로 주변 경관중점관리구역
- 테마형 상징도로의 경관형성 및 관리
- 폐도, 폐선부지의 지역 활용방안
- 도로변 시설물 경관관리 및 정비
- 주요국도 주변 경관중점관리구역

04 경관기본계획 _ 경관거점 기본계획



1 역사문화거점

- 지정관광지
- 역사문화자원
- 해수욕장
- 온천 휴양지
- ▲ 국립·도립공원
- 사찰
- 거점 관광지

2 산업단지거점

- 국가산업단지
- 지방산업단지
- 지방산업단지 [계획]
- 황해경제자유구역

3 진입거점

- ↔ 고속도로
- ↔ 고속도로 [계획]
- ↔ 국도
- ↔ 해안경관도로
- ↔ 철도
- ↔ 철도 [계획]
- ↔ 고속철도
- 주요역
- 주요결절부
- 진입거점
- 개발지(예정/진행)
- 신도시
- 도심

4. 도시거점

1 역사문화관광거점

보
전

역사문화자원의 보전

관
리

역사문화자원 주변의 인공경관관리

형
성

관광자원과의 연계성 강화

2 산업단지거점

보
전

시각적 녹시울의 확보

관
리

주요 건축물 및 조망관리

형
성

주요 조망점 에서의 상징성 강화

3 진입거점

보
전

자연 경관자원의 보전 및 복원

관
리

진입도로변 인공시설물의 경관관리 및 정비

형
성

경계부 및 주요 결절부 이미지 강화

4 도시거점

보
전

자연 경관자원의 보전 및 복원

관
리

도시 경계부 및 랜드마크 경관 관리

형
성

도시 경관 향상을 위한 완충 공간 형성

04 경관기본계획 _ 경관거점 기본계획

역사문화관광거점 계획방향

근대 역사문화자원의 관리 및 연계

역사-문화-관광 클러스터 조성

역사문화 경관중점관리구역 지정

백제 역사자원의 보전 및 관리

내포 문화자원의 보전 및 관리

해안 관광자원의 관리 및 정비

내륙 관광자원의 관리 및 정비

관광자원의 발굴 및 경관관리

도시거점 계획방향

서해안 관광자원 연계로 도심 활성화

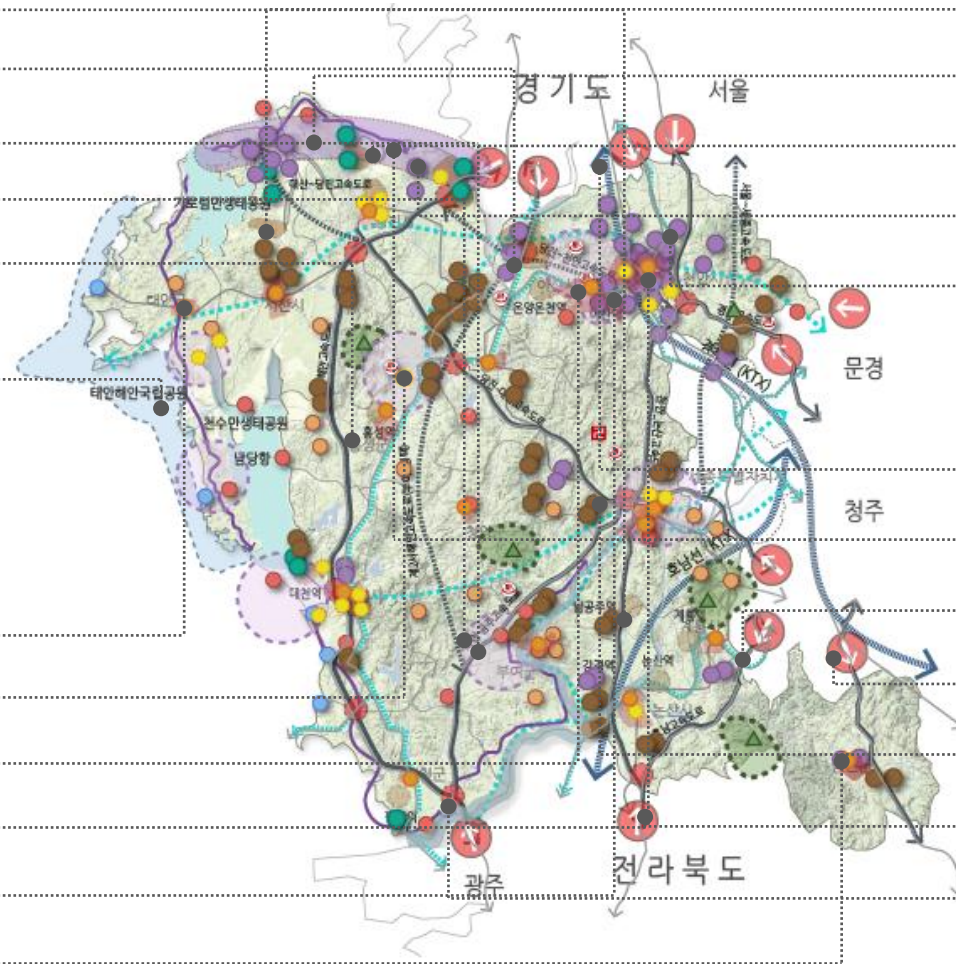
자연과 조화로운 선도적 신도시 경관

원도심활성화를 위한 자연문화 경관강화

지역간 통합경관 관리로 경관성 향상

신도시 주변 원도심 쇠퇴화 관리

도심 특성 관리 및 연계를 통한 활성화



산업단지거점 계획방향

서해안 환황해경제권 경관관리

산업 클러스터 조성

산업단지 건축물 및 시설물 경관관리

주요 조망대상의 상징성 강화계획

산업단지 간선도로변 경관관리

진입거점 계획방향

고속철도 진입부 경관관리

서해안 진입부 경관관리 및 형성

국도 및 신설도로 진입부 경관관리

도경계부 및 연접부 경관관리

도내 주요 교차부 및 결절부 경관관리

고속도로 진입부 경관관리

시/군 경계부 진입 및 연속경관관리

1 주요 목차 및 내용

05 부문별 경관계획

- 경관중점관리구역 계획 / 유형별 세부관리계획(중점지침)
- 요소별 특정경관계획 : 색채/야간경관



관리방향



- 역사·문화경관
- 수변경관
- 녹지경관
- 농·산·어촌경관(농촌)
- 농·산·어촌경관(산촌)
- 산업경관
- 도시경관



구분	관리방안
조망	<ul style="list-style-type: none"> · 주요 조망점을 보전하여 주변 경관자원으로의 통계를 확보한다 · 경관자원 주변으로 완충공간을 확보하도록 한다 · 경관자원과 조화되는 건축물의 높이 계획으로 전체적인 스카이라인을 고려한다
구도	<ul style="list-style-type: none"> · 경관자원을 압도하는 과도한 규모의 건축물 설치를 금한다(분절, 매스 본의 권장) · 경관자원 주변으로는 차폐도를 고려한 중저층의 건축 규모를 권장한다
건축물 형태	<ul style="list-style-type: none"> · 경관자원에 인접한 건축물은 자원의 형태적 면제를 통한 일체감을 갖도록 한다 · 건축 외부로 노출되는 설비시설 및 부속 시설은 노출빈도가 낮은 곳으로 유도한다 · 주변 건축물 지붕, 외벽의 과도한 장식요소를 지양하여 간결한 디자인을 연출한다
재료	<ul style="list-style-type: none"> · 경관자원의 재료와 유사한 재료의 사용으로 일관성 있는 경관을 도모한다 · 고강도의 금속재료 및 이질적 이미지의 첨단 재료 사용을 지양한다 · 전통재료와 대비가 심한 현대적인 재료의 혼용을 지양한다
의외광고	<ul style="list-style-type: none"> · 경관자원의 시대성을 반영한 간결한 디자인으로 일관성 있는 경관을 유도한다 · 건축물 입면과 유사한 색채 및 재료의 사용을 권장한다 · 과도한 크기 및 개소의 의외광고를 설치를 지양한다 · 완색을 이용한 창문광고 등의 불법광고를 지양한다
공공시설물	<ul style="list-style-type: none"> · 자원의 특성을 반영한 통합적인 시설물 디자인을 권장한다 · 연계 가능한 시설물의 통합과 최소한의 시설물 설치를 권장한다 · 재료 본연의 물성을 최대한 살려 주변환경과 조화로운 경관을 유도한다



구분	체크리스트	비행여부
조망	<ul style="list-style-type: none"> · 통계를 확보, 농산촌 고려한 건축물 스카이라인을 계획 · 인공구조물의 노출을 최소화하고 자연 재료를 권장 · 부속시설을 고려, 건축물 지붕 형태 및 색채 조화 권장 	
구도	<ul style="list-style-type: none"> · 자연경관으로 건축물이 잘려 나가지 않도록 · 지형지세를 배제한 스카이라인을 계획 · 건축물간의 급격한 높이차 및 인접한 면적 차이를 최소화 하도록 유도 · 녹지경관과 시각적인 조화를 이루는 형태 및 외관 디자인 권장 	
건축물 형태	<ul style="list-style-type: none"> · 지형에 순응하는 지붕 및 테라스하우스 형식의 조화로운 형태를 권장 · 부속시설 등이 시설은 건축물 외장디자인의 일부로 인식되도록 디자인 계획 권장 · 옥상녹화 및 건축물 입면 녹화 등 자연친화적 계획 적극 도입 권장 	
재료	<ul style="list-style-type: none"> · 녹지경관과 조화되는 재료를 사용하도록 유도 · 인접 건축물의 일체화된 재료계획 	
의외광고	<ul style="list-style-type: none"> · 주변 환경 및 건축물과 조화롭게 녹화광고물의 크기 및 수량 최소화 유도 · 원색 및 고대도·고대도 색상이면, 색상이 낮은 조형방식을 권장 · 자연의 요인, 자연의 재료 및 그와 유사한 활용 · 조망을 저해하는 시설물은 한시적 허용 및 설치 제한 	
공공시설물	<ul style="list-style-type: none"> · 유지 관리를 고려한 친환경적 인공재료 사용 권장 · 자연재현의 적극적인 도입 및 주변 자연경관과 조화로운 디자인 반영 · 기능성 우선으로 간결하게 디자인, 특성 강화가 필요한 공간은 경우 특화하여 계획 · 자연 훼손이 예상되는 경우 친환경적인 방법과 마감 재료의 활용 유도 	
기타시설물	<ul style="list-style-type: none"> · 개발 용도 특화된 자연경관을 활용할 수 있는 방안을 마련 · 주요도로 및 조망요소가 많은 지역은 디자인 특화를 통해 경관을 고려 	



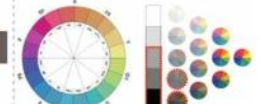
Color

제시된 팔레트는 범용성
대표적인 색채를 제시한 것
으로써 각각의 요소별 재료
특성에 따라 응용이 가능하며
필요시 가이드라인에서
제시된 범위에서 부분적인
색상조절 및 추가색을
적용하여 상세계획 수립
가능

[주거지역·단독주택]

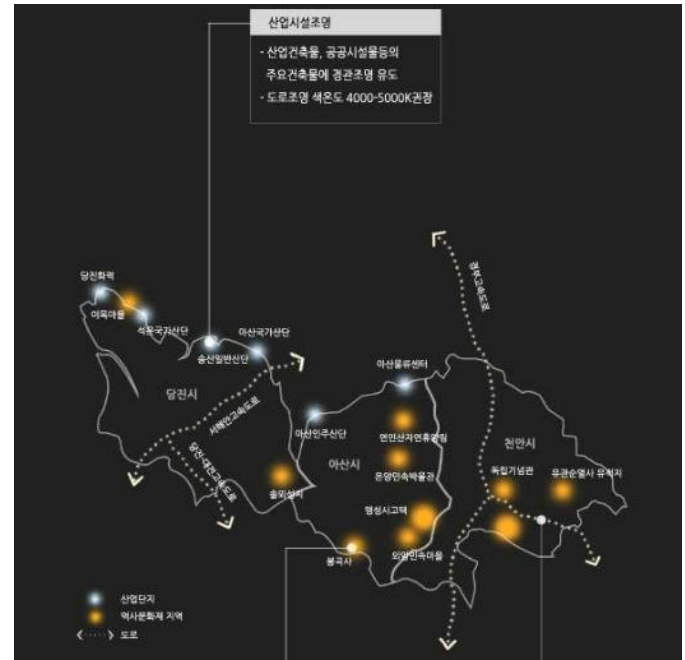
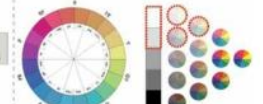
[지붕] N6이하, 명도 60이하 / 채도 2이하

SPB 3/1	SPB 3/1	SYR 4/1
10YR 3/1	N5	



[백제] 명도 4이상 / 채도 40이하

SYR 9/1	SYR 8/0.5	10YR 8/0.5
10YR 6.5/1	10YR 7.5/1	



· 설치예시



05 부문별 경관계획 _ 경관중점관리구역계획

계획방향

1 태안의 지형지세, 식생 등의 천혜의 자연경관을 보전 할 수 있는 방안 마련



- 자연경관의 보전하기 위한 경관중점관리구역 지정하여 건축물 및 시설물 수립 시 자연환경을 훼손하거나 치해하지 않도록 유도
- 해안면 송림, 방풍림, 자연수림을 보전 및 훼손지역의 복원을 통해 농경지, 기옥 등 강풍으로부터 보호하여 인공자원의 노출 최소화
- 해식작용에 의한 해식절벽, 해식동굴 등의 독특한 지형지세의 절대보존을 위한 태안군의 자연경관심의 제도를 수립하여 활용함으로써 지속적인 경관관리
- 칠새의 중간기착지역인 섬 지역의 생태환경 및 모감주나무 군락 등의 자연자원을 보존

2 자연경관과 조화롭고 구성요소간의 일관성 있는 경관관리 방안 마련



- 생태경관 주변 개발을 제한하여 조망대상으로의 적정거리 및 개방성을 고려한 스카이라인 관리
- 해안에 인접한 건축물 저층개발을 통한 해안선으로 개방적인 시야 확보
- 해안면 건축물 및 색채 가이드라인을 통한 높이, 배치, 형태, 지붕, 색채, 외관을 일관성 있게 조성하여 주민참여에 의한 경관결정의 실천으로 지속적인 유지관리 유도
- 해안 연결관리구역인 100m~500m 배후지역에 산지로 형성된 경우 5부 농선까지 시국면 규제를 적용한다.
- 자연재료를 활용을 유도, 해안방향으로 인공 시설물의 노출을 지양

3 주변 자연경관을 훼손을 최소화 하며 조화롭고 특색 있는 경관형성방안 마련



- 도서지역의 자연경관과 조화되는 마을가꾸기 정비사업으로 지역성을 살리는 경관을 형성하여 관광코스과 연계 및 지역주민과의 경관협정으로 규제의 민간이탈과 지속적인 유지관리
- 만리포해수욕장 특화거리를 조성하고 가로경비 및 시설물 특화, 건축물 색채, 옥외광고물 등의 경관지해요소를 최소화 시키며 지역상인들과의 경관협정을 통한 실효성을 높임
- 수직적으로 설치되는 인공구조물의 설치를 지양하여 친환경적인 재료, 설치위치, 조망방법을 통한 조망시설을 설치하여 자연환경 훼손의 최소화 및 지역의 특수성을 반영한 정체성 있는 경관형성

관리방향



계획방향		1. 태안의 지형지세, 식생 등의 천혜의 자연경관을 보전	2. 주변 자연경관을 훼손을 최소화 하며 조화롭게 경관을 형성	3. 자연경관과 조화롭고 구성요소간의 일관성 있는 경관관리
경관관리방안	조망	- 배후지역에 산지의 경우 5부 농선까지 시국면 규제	- 주요 조망경관 설정 시 생태자연도를 고려하여 설치 위치 및 조망방법 등을 선정하여 환경을 보전할 수 있는 방안 유도	
	건축물	- 리아스식 해안의 해식지형 및 도서지역의 보존을 통한 해안조망경관관리	- 건축물의 높이, 배치, 형태, 지붕, 색채, 외관을 통일감 있게 조성함	
	옥외광고물	- 해안면 건축물 저층개발 유도 및 급격한 스카이라인 변화 방지	- 도서지역 자연경관과 조화되어 정체성 있는 경관연출 유도	
	공원, 기반시설물	- 주변 자연경관과 조화되지 못하여 해안면 대형 옥외광고물 및 네온사인 지양	- 해당 지역에 도로건설, 개발사업 등에 대한 친환경적인 개발 방식을 통해 생태적 환경을 회복하도록 유도	
	색채	- 저채도 색을 유도하여 자연미 손상을 최소화 할 수 있도록 유도	- 인위적인 야간조명 활용을 지양하여 자연경관을 훼손시키지 않는 범위에서 계획	
경관사업(안)	아간	- 해안면 건축물, 시설물, 옥외광고물, 색채 통합가이드라인 수립을 통한 주변 자연경관을 보존하여 조화될 수 있도록 통합경관관리	- 해안 특화가로 조성사업	- 가로시설물 및 기반시설물 개선사업
	통합	- 해안면 송림, 방풍림, 자연수림 보존 및 복원	- 만리포 해수욕장 특화거리 조성사업	- 가의도 마을가꾸기 정비사업
경관협정(안)	송림, 방풍림, 자연수림	- 5부농선 시국면 규제	- 친환경 조망시설	- 친환경 조망시설 설치사업
	해안면	- 해안면 주변 건축물 관리	- 태안해안국립공원	- 태안해안국립공원
경관협정(안)	해안면	- 해안면 주변 건축물 관리	- 태안해안국립공원	- 태안해안국립공원
	해안면	- 해안면 주변 건축물 관리	- 태안해안국립공원	- 태안해안국립공원

경관중점관리구역 관리계획도



05 부문별 경관계획 _ 경관중점관리구역계획

시군별 경관중점관리구역



▶ 기본경관계획 미 수립 시·군별 경관중점관리구역 제안

구분	위치
역사·문화경관	공주시 금강변 일대, 서산시 해미읍성 주변지역, 논산시 금강변 강경읍 금산군 칠백의 총, 부여군 금강변 일대, 홍성군 홍주성 주변, 예산군 덕산온천관광타운 주변지역,
수변경관	서산시 간월도 관광지, 금산군 금산천,, 청양군 지천천주변, 홍성군 남당항, 예산군 예당저수지, 태안군 태안해안국립공원, 신두리 해수욕장 및 해안 사구, 만리포 해수욕장
녹지경관	논산시 대둔산, 계룡시 계룡산~향적산~천마산, 서천군 금강하구둑 일대 청양군 칠갑산도립공원, 홍성군 용봉산,
농·산·어촌경관	논산시 충곡리 농촌체험마을, 금산군 홍도 인삼마을, 부여군 기와마을 부여군 구룡평야 일대, 서천군 월화성어촌체험마을, 청양군 산꽃마을
도시·산업경관	공주시 택지개발지구 주변, 공주역, 서산동부시장~서산공용버스터미널 계룡시 계룡대 주변, 엄사면 주변, 서천군 장항제련소, 예산군 내포신도시

▶ 기본경관계획 기 수립 시(4개시)의 경관중점관리구역 포함

구분	천안	보령	아산	당진
역사·문화경관	천안종합휴양관광지, 태학산 자연휴양림	성주사지 및 성주천, 충청수영성	아산향교, 외암마을	면천읍성
수변경관		대천해안, 무창포,	곡교천, 아산만, 신정호 및 남산	당진천, 삽교호 관광지
녹지경관			설화산, 영인산	
농·산·어촌경관	포도주산단지 배주산단지			
도시·산업경관	두정동, 청수지구, 천안국제비즈니스파크, 목천읍, 병천읍, 풍세면 등	웅천읍	장항선, 원도심 주요가로, 충무권역 커뮤니티 가로	당진동 구시가지, 당진시청사가로변
	천흥산업단지, 천안산업/백석농공단지			석문국가산업단지



05 부문별 경관계획 _ 경관중점관리구역계획

▶ 경관중점관리구역 경관 관리를 위한 유형별 지침 및 체크리스트 제작

· 역사 및 문화경관자원과 주변에 연결한 건축물, 옥외광고물, 시설물과의 조화로온 경관을 연출할 수 있도록 연관성 있는 형태, 색채, 재질 등을 통하여 일관성 있는 경관을 형성 한다

구분	관리방안	참고 이미지
조망	<ul style="list-style-type: none"> 주요 조망점을 보전하여 주변 경관자원으로의 통시성을 확보한다 경관자원 주변으로 완충공간을 확보하도록 한다 경관자원과 조화되는 높이계획으로 전체적인 스카이라인을 고려한다 	
건축물	<ul style="list-style-type: none"> 규·경관자원을 압도하는 과도한 규모의 건축물 설치를 금한다 경관자원 주변으로는 소규모, 저층 건축물을 권장한다 	
형태	<ul style="list-style-type: none"> 연접한 건축물은 경관자원의 형태적 연계를 통한 일체감을 갖도록 한다 건축물을 외부로 노출되는 설비시설 및 부속 시설은 노출빈도가 낮은 곳으로 유도한다 주변 건축물 지붕, 외관의 과도한 장식요소를 지양하며 간결한 디자인을 연출한다 	
재료	<ul style="list-style-type: none"> 경관자원의 재료와 유사 재료의 사용으로 일관성 있는 경관을 유도한다 고광택의 금속재료 및 심한 현대적인 재료를 지양 한다 천동재료와 대비가 심한 현대적인 재료의 혼용을 지양한다 	
옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> 경관자원의 시대성을 반영한 간결한 디자인으로 일관성 있는 경관을 유도한다 건축물 입면과 유사한 색채 및 재료의 사용을 권장한다 과도한 개수 및 크기의 옥외광고물 설치를 지양한다 원색을 이용한 청문광고 등의 불법광고물을 지양한다 	
공공시설물	<ul style="list-style-type: none"> 지역의 특성을 반영한 통합적인 시설물 디자인을 권장한다 연계 가능한 시설물의 통합과 최소한의 시설물 설치를 권장한다 재료 본연의 물성을 최대한 살려 주변 환경과 조화로운 경관을 유도한다 	
기반시설물	<ul style="list-style-type: none"> 경관자원을 압도하는 규모 및 수직적인 구조물을 지양한다 과도한 형태의 모티브 적용을 지양하며, 유사 재료 및 색채의 적용으로 일체감 있는 경관형성을 유도한다 자연관경과 조화되는 친환경적인 재료 및 공법을 권장한다 	
색채	<ul style="list-style-type: none"> 지역의 상징 및 주변 환경과 연계되는 색채의 적용으로 아이덴티티를 형성한다 건축물, 옥외광고물, 시설물 등의 통합색채 계획으로 일관성 있는 경관을 유도한다 원색 및 고채도, 고명도의 색채를 지양하고 차분한 동일 색조로 통일한다 	
야간	<ul style="list-style-type: none"> 지역의 이미지 및 색채계획과 연계된 야간경관 연출을 권장한다 시선이 집중이 필요한 장소에 전략적으로 야간경관을 창출한다 광공해를 고려하여 각종 사교나 범죄 등으로부터 안전한 조명계획을 수립한다 	

체크리스트

※ 계획자가 작성하며, 허가청의 담당자가 확인함

관리요소	체크리스트	반영여부
조망	<ul style="list-style-type: none"> 주요 경관자원으로 조망 가능한 조망점의 보전 경관자원 주변으로 완충공간의 확보 경관자원과 조화되는 스카이라인 형성 	
규모	<ul style="list-style-type: none"> 경관자원을 압도하는 과도한 규모의 건축물 규제 경관자원 주변 소규모, 저층 건축물 권장 형태적 연계를 통한 일체감 형성 	
형태	<ul style="list-style-type: none"> 외부로 노출되는 설비 및 부속시설은 노출빈도가 낮은 곳으로 배치 주변 건축물의 지붕 및 외관의 과도한 장식요소 지양 경관자원과 유사 재료의 사용 권장 	
재료	<ul style="list-style-type: none"> 고광택, 심한 현대적인 재료 지양 대비가 심한 재료의 혼용 지양 경관자원의 시대성을 반영 및 간결한 디자인 유도 	
옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 입면과 유사한 색채, 재료 권장 과도한 개수 및 크기의 옥외광고물 지양 원색을 이용한 불법광고물 지양 	
공공시설물	<ul style="list-style-type: none"> 지역의 특성을 반영한 시설물 디자인 유도 연계 가능한 시설물의 통합디자인 권장 재료의 본연의 물성을 고려하여 주변 환경과 조화로운 경관 유도 	
기반시설물	<ul style="list-style-type: none"> 경관자원을 압도하는 규모 및 수직적인 구조물물 지양 과도한 형태의 모티브 적용을 지양 유사 재료 및 색채의 적용으로 일체감 유도 친환경적인 재료 및 공법 권장 	
색채	<ul style="list-style-type: none"> 지역의 상징 및 주변 환경과 연계되는 색채의 적용 건축물, 옥외광고물, 시설물 등의 통합색채 계획 유도 원색 및 고채도, 고명도의 색채를 지양 차분한 동일 색조로 통일 유도 	
야간	<ul style="list-style-type: none"> 지역의 이미지 및 색채계획과 연계된 야간경관 연출을 권장 시선이 집중이 필요한 장소에 전략적으로 야간경관을 창출 광공해를 고려하여 조명계획을 권장 CPTED 조명계획 수립 	

· 해안, 하천, 호수, 저수지 등에 형성된 주변 환경과 조화로운 경관을 연출할 수 있도록 조망 및 개방성을 확보, 주변의 장소성을 고려한 이미지 형성 및 자연경관의 훼손을 최소화 할 수 있도록 계획한다

구분	관리방안	참고 이미지
조망	<ul style="list-style-type: none"> 수변으로 조망을 차단하는 시설물 및 구조물의 설치를 제한 한다 수변으로 열린 경관을 형성하기 위해 건축물의 경변이 수변과 직각이 되도록 유도 주요 조망점으로부터 우수한 경관자원으로의 조망축 확보를 권장 한다 	
규모	<ul style="list-style-type: none"> 경관적인 특성, 자연지형, 조화를 이루는 건축물의 높이를 계획한다 지나치게 강대한 규모의 건축물은 지양하며, 수변에서 가까운수록 저층, 소규모 건축을 지양한다 	
건축물	<ul style="list-style-type: none"> 수변으로의 조망 차폐 및 압박감을 주는 강대한 건축물 형태를 지양한다 수변, 주변 배후 산지, 구릉지 등과 시각적인 조화를 이룰 수 있는 형태 및 외관을 도모한다 배후 산지 및 경관과의 조화로운 스카이라인 형성될 수 있도록 유도한다 재료의 선정은 주변 수변경관에 미치는 경관적 영향을 충분히 고려하여 계획한다 수변경관의 밝고 경쾌한 분위기와 조화될 수 있는 재료를 사용한다. 극심한 재질의 대비 및 고광택 인공재료의 사용을 지양한다 인접한 건축물 간의 유사한 재료의 사용으로 일체감 있는 경관 형성을 권장한다 	
옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> 대성지의 장소성과 수변의 이미지를 반영하여 정채성 있는 옥외광고물 계획을 유도 건축물 입면과 유사한 색채 및 재료의 사용으로 조화로운 경관 형성을 권장한다 옥외광고물의 위치, 크기, 개수 등을 맞추어 설치하여 일관성 및 연속성을 확보한다 원색을 이용한 청문광고 및 불법광고물 부착, 설치를 지양한다 	
공공시설물	<ul style="list-style-type: none"> 인접시설물과의 형태, 색채, 재질의 통합으로 일관성 있는 경관을 형성한다 수변지역의 특성을 고려한 염분 및 습기 등에 쉽게 오염되지 않는 소재를 지양한다 기능의 통합이 가능한 시설물은 통합하여 설치하여 설치 수량을 최소화 하여 수변으로 치매가 최소화 될 수 있도록 계획한다 	
기반시설물	<ul style="list-style-type: none"> 수변경관과 조화를 이루는 형태 및 재질이 될 수 있도록 계획한다 규모가 큰 시설물의 경우 구조를 간결하게 하여 과도한 장식물을 지양한다 자연관경과 조화되는 재료 및 공법을 권장하여 친환경 개발을 유도한다 경관적 영향을 충분히 고려하여 설치 위치, 규모, 시각적 원화 방안 등을 마련한다 	
색채	<ul style="list-style-type: none"> 주변 건축물 및 지역의 특성을 고려하여 하나의 경관으로 형성할 수 있도록 유사 계열 색상을 권장한다 수변의 다양한 경관 연출을 위해 건축물, 시설물의 강조 색채를 활용하여 활력 있는 경관을 형성 할 수 있다 건축물 지붕의 색채는 주변 환경과 조화를 이루는 자극이 적은 색채를 권장한다 넓은 면적의 강조색 사용을 지양한다 	
야간	<ul style="list-style-type: none"> 광공해를 고려한 적정 조도 계획 및 컷오프 조명을 지양한다 친수구간의 경우 야간활동을 지원하는 상쾌하고 활동적인 빛으로 계획한다 수변가변의 경우 특색 있는 야간경관을 형성하여 상징성을 부각 시킨다 수변지역의 시설물을 이용한 조명과 통합 설치하여 열린 경관 형성을 지양한다 	

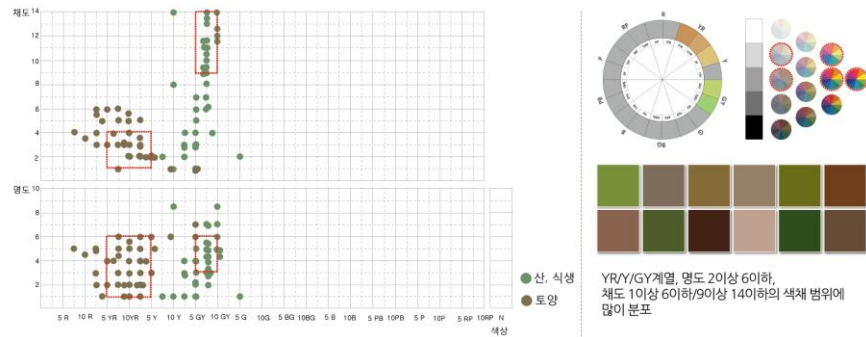
05 부문별 경관계획 _ 요소별 특정경관계획 : 색채

기조색과 권역별 상징색 추출

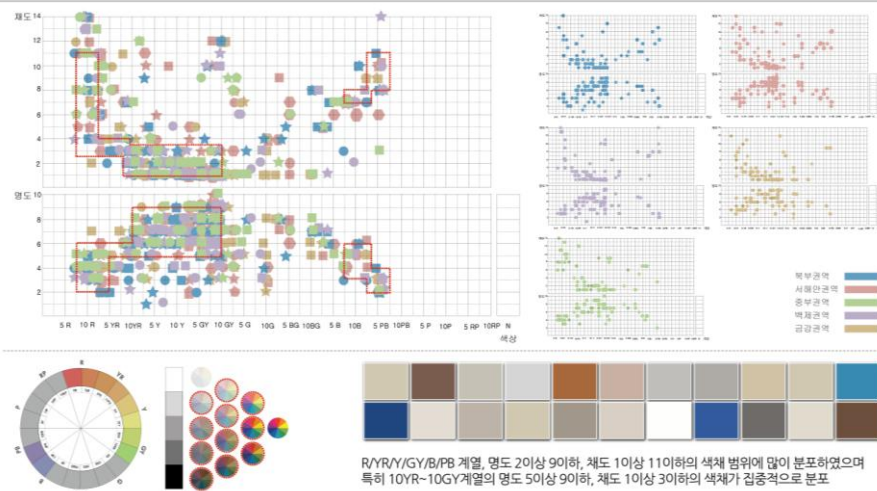
기조색 선정

- 자연환경, 인공환경에서 추출된 색채팔레트를 통해 충청남도 기조색 추출

자연환경

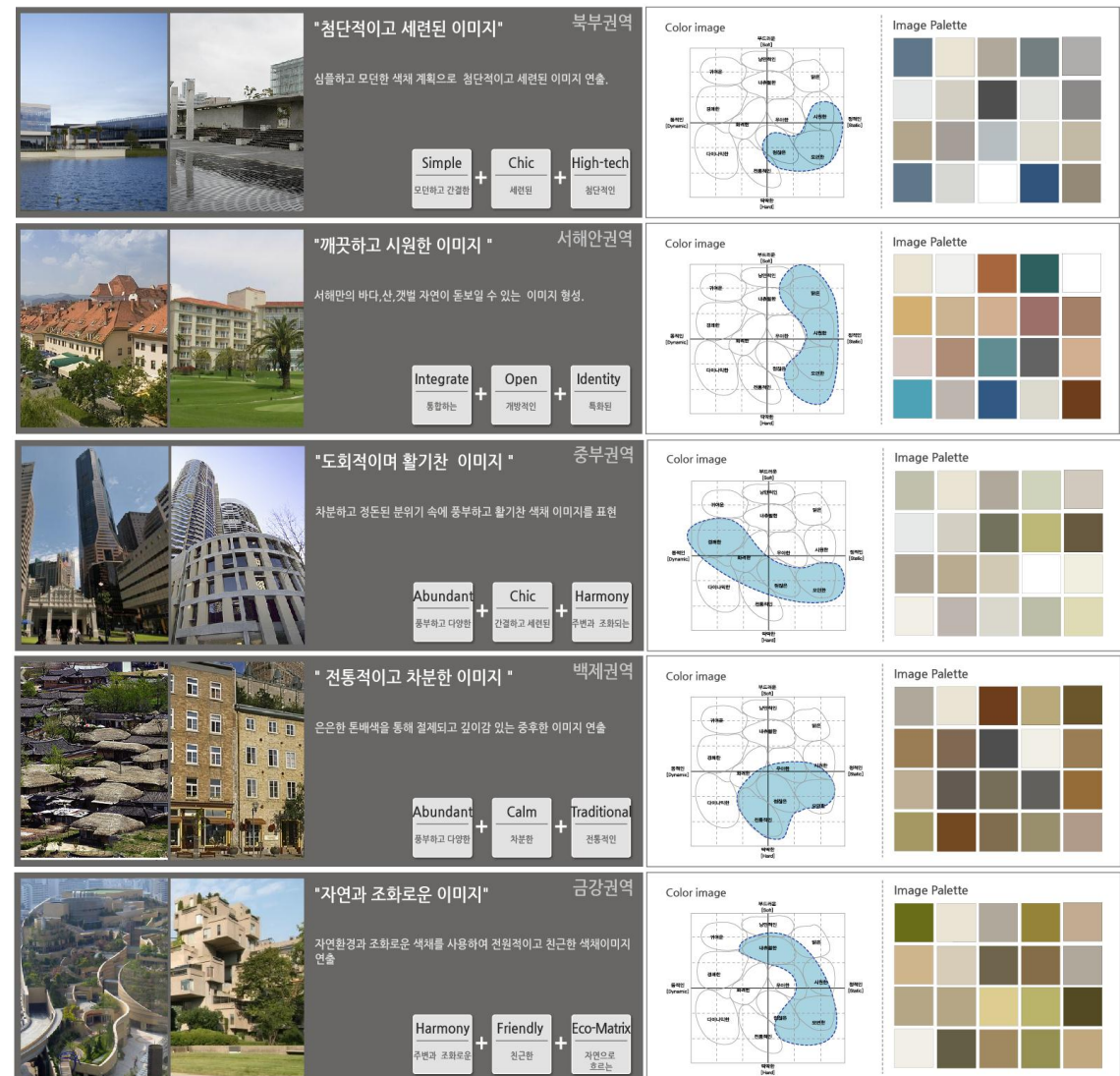


인공환경



권역별 색채이미지 및 상징색

- 북부/서해안/중부/역사문화/남부권역별 환경적 특성들을 반영한 색채 이미지 설정




05 부문별 경관계획 _ 요소별 특정경관계획 : 색채

■ 색채 경관설계지침_농,산,어촌


평야부 마을

주거지역	지붕색 YR계열 명도 3~6 / 채도 3이하	7.5YR 5/2	7.5YR 4/2	10YR 4/2	5YR 3/2	7.5YR 3/2
	벽체색 명도 6이상 / 채도 4이하	10YR 7.5/3.5	10YR 6/2	10YR 8/2	10YR 6/4	10YR 8/3
상가/학교/창고	지붕색 YR계열 명도 3-6 / 채도3이하	5YR 3/2	7.5YR 5/2	10YR 4/2	7.5YR 3/2	
	벽체색 채도 2이하	10YR 8/2	10YR 9/0.5	N8	10YR 7.5/0.5	



도서어촌 마을

주거지역	지붕색 5YR, 7.5YR 명도 4~6 / 채도 6이하	5YR 5/4	5YR 5/6	7.5YR 5/6	5YR 4/4	5YR 4/6
	벽체색 YR계열 명도 8이상 / 채도 2이하	10YR 9/0.5	10YR 8.5/1.5	10YR 8.5/0.5	N8	10YR 8.5/2
상가/학교/창고	지붕색 5YR, 7.5YR 명도 4-6 / 채도 6이하	5YR 4/6	5YR 5/6	5YR 5/4	7.5YR 5/6	
	벽체색 채도 2이하	10YR 8.5/1.5	10YR 9/0.5	N8	10YR 9/0.5	



Reference Image

[권장사례]



[규제사례]



05 부문별 경관계획 _ 요소별 특정경관계획 : 야간경관

기본 계획_서해안권역

서해안권역

"해안축을 고려한 친환경적인 이미지"

생태관광의 서해안권역은 생태환경에
적합한 친환경적인 이미지로 연출



보전

해안 생태 경관자원의 보전 및 관리

- 생태자원을 보전하기 위한 생태환경에 피해를 최소화하는 야간경관 조명

관리

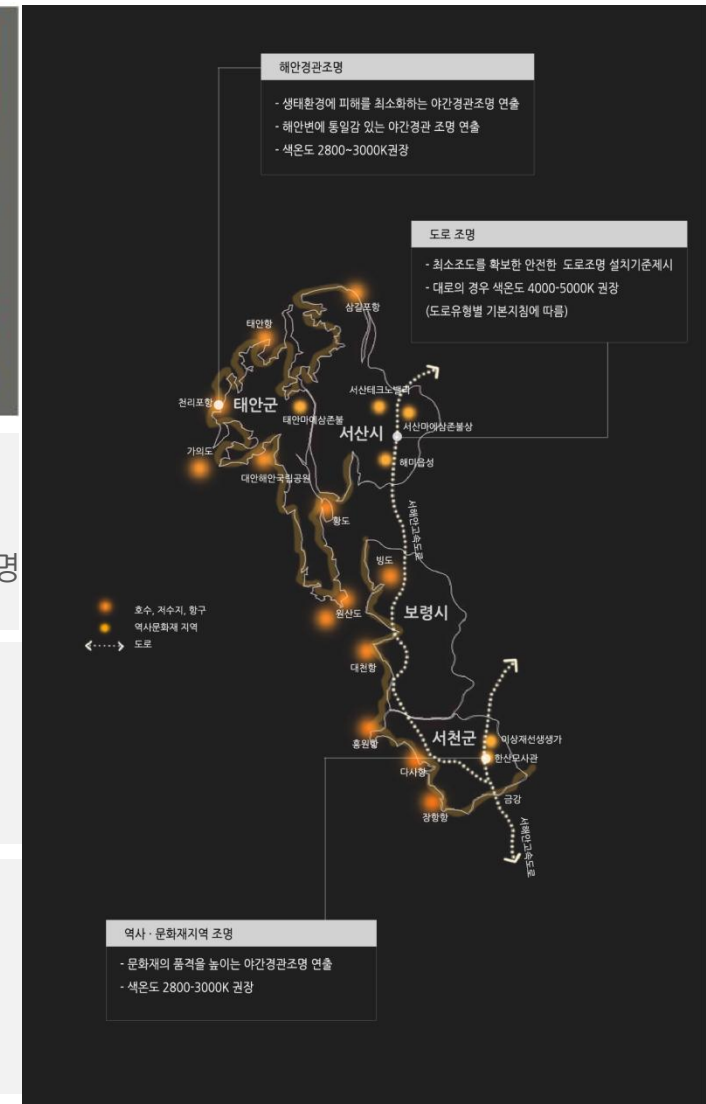
조망을 고려한 해안도로변 경관관리

- 해안변 도로 및 해안 섬, 항만 등의 조망을 고려한 야간경관 조명관리

형성

관광자원과 연계를 고려한 활성화 계획

- 해안변에 통일감 있는 야간 경관 스카이라인 조성



05 부문별 경관계획 _ 요소별 특정경관계획 : 야간경관

기본지침_ 기타지역 (녹지지역)

기본원칙

- 이용자의 안전을 위한 최소한의 조도를 유지하기위해 KS조도기준(KSA 3011) 옥외시설조도 적용
- 저층부의 주거 내부로 빛이 침입하지 않도록 컷오프형 배광방식 권장
- 현란한 빛의 움직임이 있는 조명 연출은 지양
- 시설물 및 예술품을 중심으로 조명의 포인트 장소가 되도록 연출
- 생태보전을 위해 간접조명방식으로 최소한의 안전을 위한 조명 설치

구분

조도(lx)

건물외부	입구	30-40-60
	통로	30-40-60
	건물배경	6-10-15
공원	전반	6-10-15
	주된장소	15-20-30

• 연출 예시

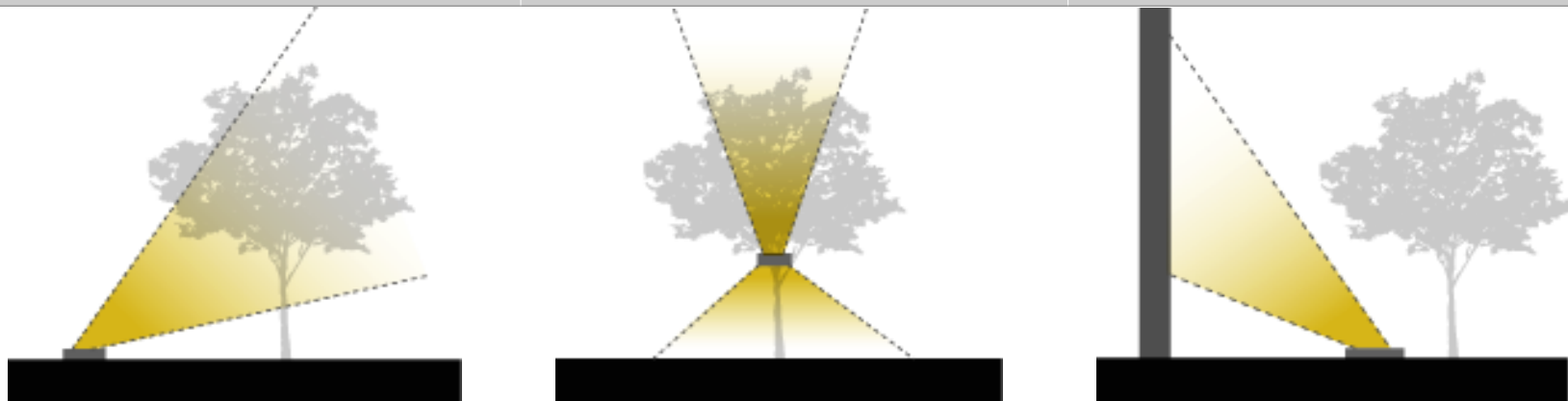
구분

Wall Wash 조명

Moonlighting 조명

Up light 조명

연출 예시



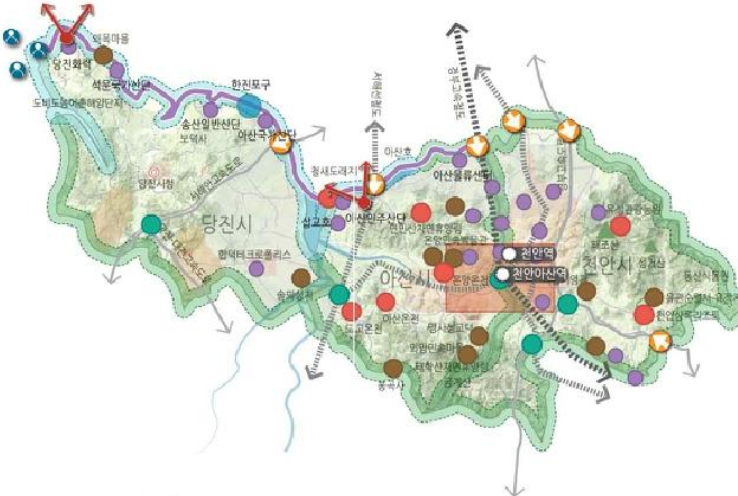
1 주요 목차 및 내용

06 경관설계지침

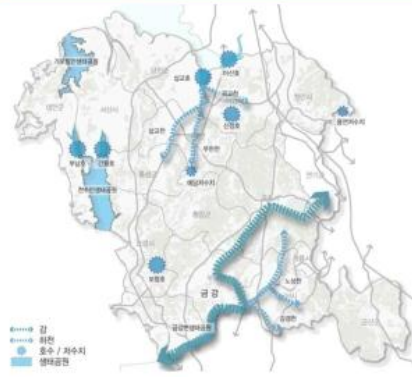
- 경관구조별 설계지침 : 경관권역/ 경관축
- 구성요소별 설계지침 : 건축물/오픈스페이스/옥외광고물
공공시설물/ 색채/ 야간경관

하천축

금강변



- ▲ 주요산
- 역사지원
- 관광거점
- 산업단지
- 진입거점
- 호수/저수지/항구
- 하천
- 내포문화권
- 고속도로
- 철도
- 고속도로
- 조망경관관리
- 유인도
- 역사권 주변경관관리
- 관문경관관리
- 환경해권 산업단지 경관관리
- 해안변 및 수변 개방적 조망경관관리
- 도시경계부 경관관리
- 천안, 아산시 신도시 경관관리



하천으로의 접근성 확보를 통한 수변경관 활성화 및 풍부한 자연경관과 도시경관의 조화 도모



경관계획 중점과제

- 보** 하천 활성화를 위한 금강변 수변공간 재생 및 보전
 - 수변공간의 활용
 - 생태환경의 정비 및 관리
- 형** 하천 경관개선을 위한 주변지역과의 연계성 강화
 - 주변 농경 및 취락지 경관 관리
 - 친수공간 및 친수시설 조성
- 관** 하천 경관개선을 위한 인접 도시시설물 경관관리
 - 도시시설물 경관 개선
 - 교량경관 개선

건축물 경관설계지침 6대원칙

원칙1	산 조망 최대화로 녹시를 확보 (1) 주변 환경과의 조화를 위한 건축물 길이 및 통경 확보 (2) 주변 산지 및 녹지로의 녹시를 최대화하여 자연경관과 조화로운 건축물 경관 형성	
원칙2	조화로운 스카이라인 형성 및 조망권 보호 (1) 주요 도시경관을 훼손하거나 가로막는 건축물을 금지 (2) 주변 경관과 조화되는 스카이라인을 계획하거나 시각 동로 확보	

건축물

공동주택 건축물

적용대상

- 공동주택, 주상복합 용도 건축물

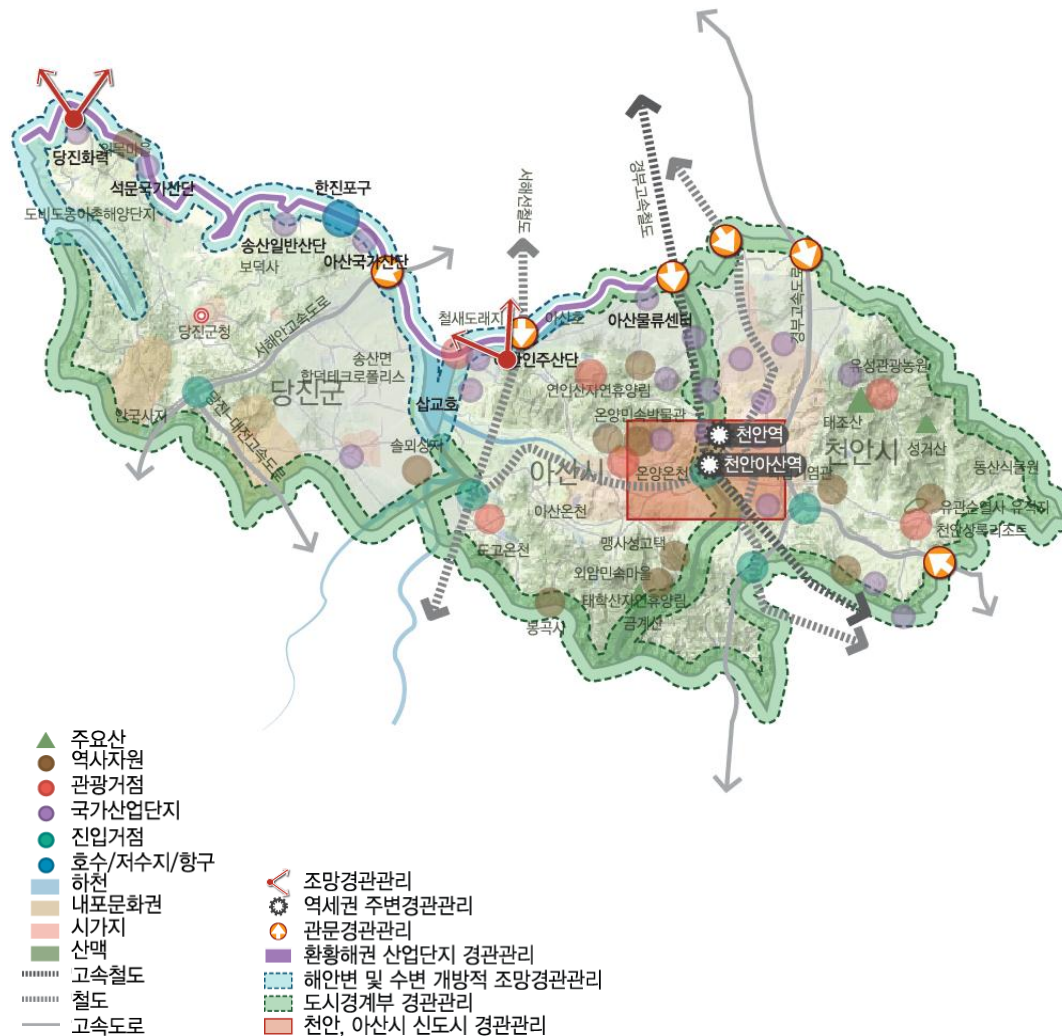


공동주택 건축물 설계지침

기본방향	공동주택 건축물 경관설계지침
도시공간과 일체화되는 주거지역 조성	권장 · 외부공간과 가로공간의 일체화
	권장 · 주요 노드지점에 가각부 광장이나 공개공지 설치
	권장 · 인접단지의 진입광장이나 공개공지 등의 연결고리
주동의 다양한 배치로 획일적 경관 탈피	필수 · 폐쇄적 담장설치 지양, 식재를 하거나 개방형 담장(1.2m)으로 조성
	권장 · 일률적인 판상형 지양, 다양한 주동을 조화롭게 배치
조망경관과 생활환경을 고려한 배치	권장 · 조망 및 개방성 확보
	권장 · 가로변 직각배치 지양, 방음벽 설치 지양

06 경관설계지침 _ 구조별 지침 : 경관권역

북부권역 설계지침



경관기본계획에서 도출된 북부권역의 중점과제

중점과제1_ 환황해권 산업단지 경관관리

중점과제2_ 해안변 및 수변 개방적 조망경관 관리

중점과제3_ 관광자원의 활성화 유도 및 연계

중점과제4_ 천안시, 아산시 신도시 경관관리

중점과제5_ 역사문화자원의 보전 및 주변경관관리

중점과제6_ 산림자원의 보전 및 녹지축

06 경관설계지침 _ 구조별 지침 : 경관권역

| 북부권역 | 중점과제1_ 환황해권 산업단지 경관관리

보전

관리

형성

현황

- 서해안 지역발전의 우수한 입지조건 속에 해안변으로 석문국가산업단지, 송산산업단지 등 다수의 산업단지가 형성 중에 있으며, 서산대산일반산업단지 등 개발예정지가 다수 분포
- 주요 해안도로와 국도변에서 산업단지 건축물을 조망 가능



주요 도로변에서 조망되는 산업단지 건축물

문제

- 주변 자연경관과 이질적이고 거대한 산업시설 입지로 해안 및 주요 도로에서 위압감 형성
- 산업단지변으로 형성되어 있는 완충녹지만으로 경관 저해를 관리
- 산업단지 주변 도로변에 설치된 가설 판넬 및 트럭 주차, 적재물 등으로 인해 경관훼손



주변 경관과 이질적인 산업시설

목표 및 방향

지침 목표	지침 방향
주변과 조화로운 녹색산업경관 형성	<ul style="list-style-type: none"> • 산업단지 주변의 체계적인 경관관리를 통한 경관 개선 <ul style="list-style-type: none"> -주변과 조화를 유도하는 색채, 규모 및 지붕형태를 권장 • 산업단지 인공구조물에 대한 가이드라인 수립 및 경관정비 • 산업단지와 주변 도시 및 마을과의 연계 방안 마련
국제적 산업도시로서의 이미지 강화	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 조망점에서의 상징화 계획수립 • 야간 경관계획을 통한 활성화 유도 • 산업단지의 우수한 외관이 지역 활성화에 도움이 된다는 인식의 홍보

06 경관설계지침 _ 구조별 지침 : 경관권역

| 북부권역 | 중점과제1_ 환황해권 산업단지 경관관리

보전

관리

형성

경관자원별 설계지침

자원명	해당 시·군	계획방향
석문국가산단	당진시	<ul style="list-style-type: none"> 주변 해안에 위치한 산업단지들과는 차별화된 상업, 체육문화시설이 포함된 복합산업단지로 개발 중이므로, 관광자원으로서의 높은 이용 가능성을 가지므로 이에 따른 지속적인 경관관리 방안 마련
송산일반산단	당진시	<ul style="list-style-type: none"> 석문방조제로를 따라 송산일반산업단지의 큰 스케일의 산업시설과 해안변 성구미 마을이 인접하여 입지하므로, 인접한 두 자원간의 경관적 이질성을 완화할 수 있는 경관관리 방안 마련
아산국가산단 (고대,부곡지구)	당진시	<ul style="list-style-type: none"> 해안에 위치한 주변 산업단지들에 비해 비교적 블록 규모와 건축물 규모가 작아 산업단지에 대한 시각적 인지도는 낮음. 따라서 산업단지 인접 도로변의 담장 및 울타리 등 시설에 대한 시각적 개선 방안 마련
아산인주산단	아산시	<ul style="list-style-type: none"> 산업단지가 인접한 해안변으로 양호한 선형 녹지공간이 형성되어 있으나 활용이 미비하므로 산업단지 외곽부의 오픈스페이스와 연계한 수변활용 방안 마련

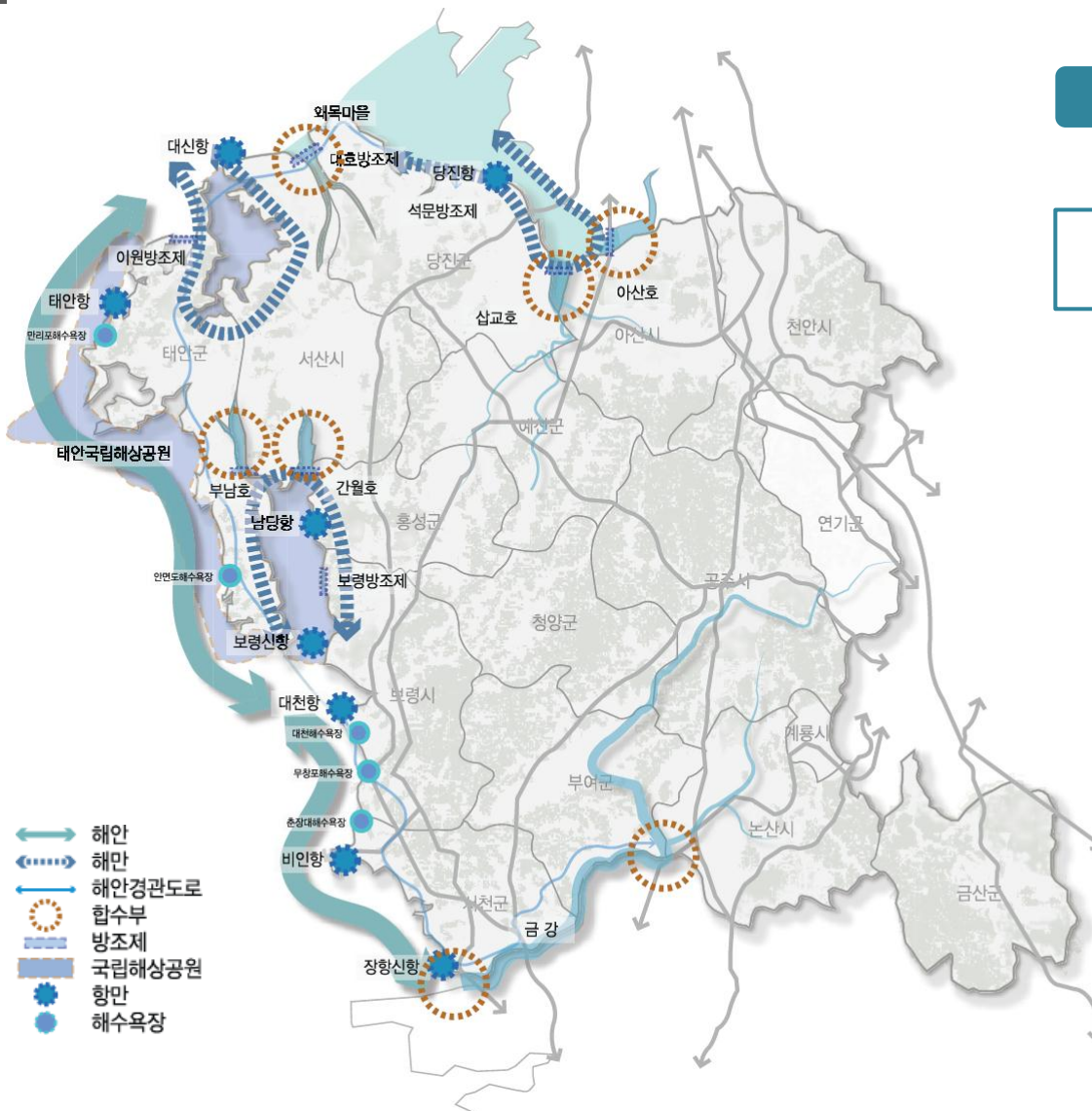


06 景观설계지침 _ 구조별 지침 : 景观축

해안景观축 설계지침

해안축에 속한 주요 景观자원 분류

이원방조제 - 태안국립해상공원 - 장항신항 연안부



9 경관설계지침 _ 구조별 지침

06 경관설계지침 _ 구조별 지침 : 경관축

| 해안축_서해안권 | (이원방조제 - 태안국립해상공원 - 장항신항)

기본방향 : 친수형 해안경관 정비를 통한 서해안 관광벨트 활성화와 대규모 개발사업의 자연친화적 개발유도

해안도로의 연결



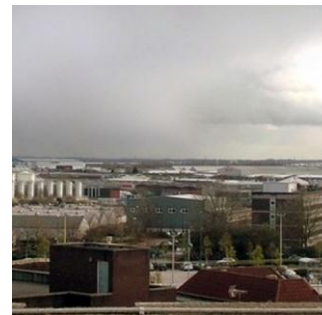
도로경관 개선



해안면 조망 확보



산업단지 경관개선



개별건축물 경관개선



도로 시설물 개선



| 경관계획 중점과제

구분	중점 과제	세부전략
형성	해안축의 연계성 강화 및 해안관광 거점화	A. 해안도로의 연결 및 방조제 경관개선
		B. 항구,항만 및 소규모 해만의 해안관광 거점화
관리	관광자원 경관관리	A. 관광지 상업건축물 경관개선
		B. 해안과의 연계성 강화
관리	대규모 개발사업 및 택지개발사업 관리	A. 자연경관을 고려한 개발사업 추진
		A. 해안과의 연계성 강화

9 경관설계지침 _ 구조별 지침

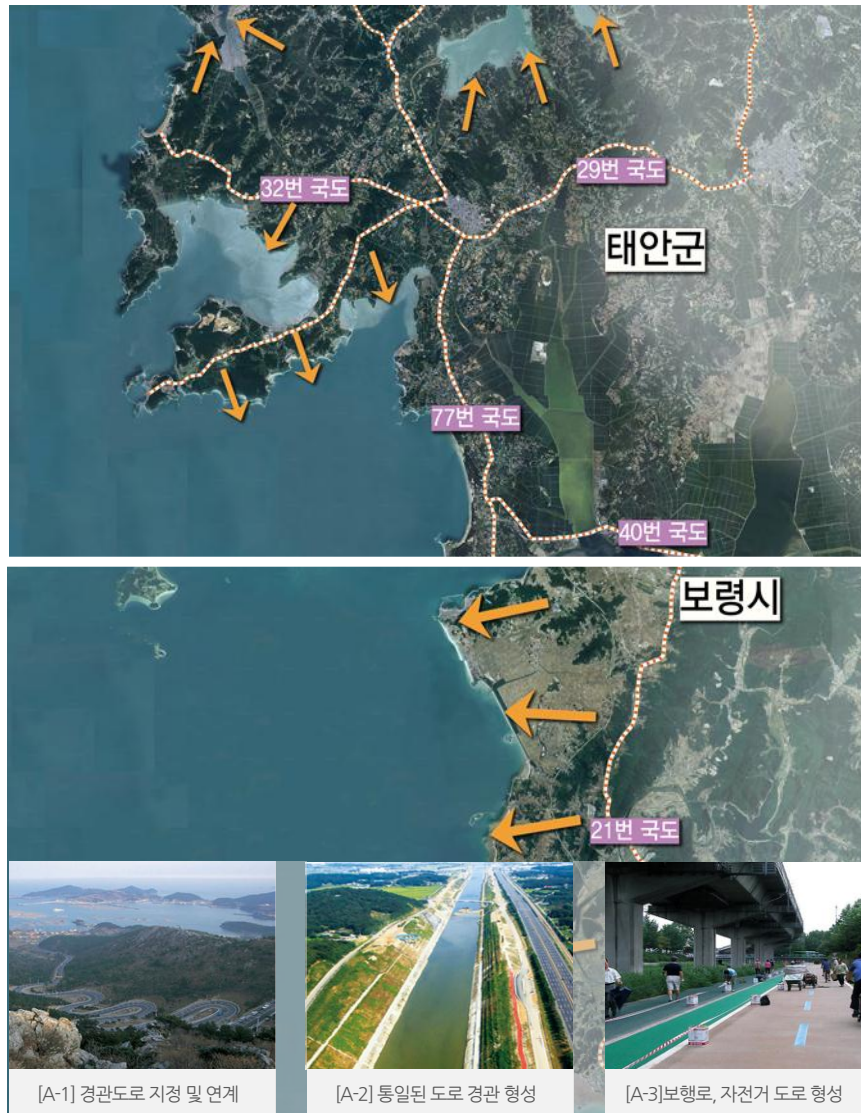
06 경관설계지침 _ 구조별 지침 : 경관축

| 해안축_서해안권 | 중점과제 1_해안축의 강화 및 해안관광의 거점화

보전

관리

형성



[A-1] 경관도로 지정 및 연계

[A-2] 통일된 도로 경관 형성

[A-3] 보행로, 자전거 도로 형성

세부전략 A. 해안도로의 연결 및 방조제 경관개선

▶ 서해안 경관도로 체계수립 및 네트워크

- 77, 32, 29, 40, 21, 4 번국도를 서해안 경관도로로 지정하여 경관연계도로 개설 및 정비를 통해 서해안 경관도로의 네트워크화

▶ 방조제 야간조명 계획

- 방조제 구간의 야간조명을 통해 서해안변의 특성화 및 개성화 추진, 해안경관으로의 이미지 제고

	적용지역	설계 지침
[A-1]	태안군, 서산시, 보령시, 서천군 지역 • 77, 32, 29, 40, 21, 4 번 국도	도로 내외에서의 서해안 경관 자원 인식도, 경관의 연속성 등을 고려하여 서해안 경관도로의 지정 및 연계
[A-2]	태안군 이원면 • 이원방조제	경관도로 정비시, 주변 지역 특성을 고려하여 지역성을 표현할 수 있는 방안 모색
	당진시 석문면 • 서산방조제 • 대호방조제	도로의 성격, 선형상태, 장래 발전계획 등을 고려한 특화로 장기적 유지 발전이 가능하도록 유도
[A-3]	당진시 송산면 • 석문방조제	경관도로는 통일된 디자인의 시설물을 설치하고 완충녹지 부분에는 해안경관과 조화롭고 관리용이 수목으로 식재

06 경관설계지침 _ 구성요소별 지침

구성요소별 설계지침의 성격

- 구성요소별 설계지침은 기존의 관리 체계가 있는 지역을 제외한 충청남도에서 별도의 관리체계가 없는 지역 전체를 대상으로 한다.
- 구성요소별 설계지침은 충남 지역 전체에 공통으로 적용하기 위한 지침으로서 최악의 경우를 막기 위한 체크리스트이다.

구성요소별 설계지침의 수준

- 구성요소별 설계지침은 해당 구역 내 가치있는 경관자원을 보호하고 가꾸어 나가기 위한 최소한의 원칙을 담고 있다.
- 따라서 지침은 구체적인 수치에 의한 정량적 규제가 아닌 바람직한 방향을 제시하는 포괄적인 서술형 지침으로 작성하였다.

구성요소별 설계지침의 구성

충청남도 구성요소별 경관설계지침

건축물

교육시설, 산업시설, 단독/연립주택, 공동주택, 상업/근린생활시설, 공공시설
건축선, 통경축, 주동, 스키아리인, 지붕형태, 외부공간, 친환경...

오픈스페이스

공원, 녹지, 도로, 하천, 공개공지

공원 내 사설물, 운동공간, 휴게공간, 녹지 내 수종, 가로수 등, 하천 내 친수시설...

옥외광고물

가로형간판, 지주형간판, 돌출형간판, 현수막, 차양막

개수, 면적, 색채, 형태, 재료, 표기, 테마...

공공시설물

가로시설물, 도시기반시설물, 편의시설물, 환경조형물

재료, 개수, 형태, 높이, 색채, 그래픽, 입면...

색채

단독주택, 공동주택, 상업시설, 업무시설, 농산어촌마을, 학교, 창고, 축사

지붕, 벽체, 기둥, 담장, 펜스, 시설물, 시인물, 구조물, 보행공간...

야간경관

공동주택, 공공건축물, 상업건축물, 문화재, 도로, 시설물,

배광방식, 설치높이, 색온도, 연색성, 연출방법...

06 경관설계지침 _ 구성요소별 지침

I 공업 건축물 설계지침



적용 대상

공장 및 창고

공장용도 건축물 및 부속시설

농산어촌 내 공장용도 건축물



기본방향		농어촌 주택 건축물 경관설계지침
주변 건축물과 산업시설 경관의 조화유도	권장	• 건축물 및 구조물이 주변과 조화로운 경관을 형성하도록 유도
	권장	• 건축물의 길이가 긴 경우 입면의 분절을 통해 위압감 최소화
	권장	• 외부공간에 적재물 방치 금지
가로 연접부와의 경관성 확보	필수	• 보안을 위해 담장설치 시 가로에서 위압감을 느끼지 않도록 규모 및 재료 설정
	필수	• 주변 지역으로 광공해가 일어나지 않도록 함
농산어촌과의 조화로운 마감재 선택	필수	• 농산어촌과 어울리지 않는 원색의 지붕 금지
	권장	• 입면 및 측면에 벽면녹화 권장, 평지붕의 경우 옥상녹화를 권장
	필수	• 외부 마감재는 자연친화적인 재료 사용
농산어촌 경관을 고려한 공장 및 창고 진입부 형성	필수	• 자연지형 조건을 최대한 보존하며, 주변 경관과의 조화
	필수	• 주변 경관과의 조화를 고려한 진입 상징물 및 식재 계획 필요

06 경관설계지침 _ 구성요소별 지침

■ 농어촌 주택 건축물 설계지침



적용 대상

농어촌 내 주택 용도 건축물

기본방향		농어촌 주택 건축물 경관설계지침
자연환경과 조화되는 농어촌 주택 형성	권장	• 과장된 디자인 지양, 주변 환경과 조화되는 색채와 외관형성
	권장	• 노후화 된 건축물이나 폐가, 공가 등 농어촌 주택 정비 및 개선
	권장	• 주변 농어촌 자연경관에 어울리는 조화된 지붕 형태 및 색채 사용
	권장	• 배후수림 및 산 능선 등을 고려
	권장	• 국토부 및 한국농어촌공사가 보급하는 농어촌 표준주택설계도 활용을 권장
	권장	• 물품적재 및 덮개 등 임시로 사용되는 주택 부속시설물 확장 설치 금지
농어촌 스카이라인을 고려한 공간 조성	권장	• 농어촌 경관을 저해하는 고층주택지 건축 지양
	필수	• 건축물 높이를 수목 높이 이하로 규제
농어촌과 어울리지 않는 개발 억제	권장	• 각 농어촌 마을에 맞는 주택건축물 층수 규제 필요
	권장	• 이질 용도 (모텔, 음식점 등)의 건축물 입지 규제
	필수	• 토지 이용 규제로 독립가옥 등에 의한 난개발 억제
	권장	• 나홀로 아파트 건축 금지
농어촌 마을의 정체성 부합하는 농어촌 주택 형성	권장	• 마을 집단화를 통한 주변 경관 훼손 방지
	권장	• 농촌마을의 정체성 확보를 위한 경사지붕 도입
	권장	• 전체 건축군이 어우러져 조화된 이미지 추구
	권장	• 대규모 옹벽, 호안, 절개지의 녹화

06 경관설계지침 _ 구성요소별 지침

■ 축사 건축물 설계지침



적용 대상

농산어촌 내 축사 용도 건축물

기본방향		농어촌 주택 건축물 경관설계지침
주변 농산어촌 경관을 훼손하지 않는 축사 건축물 형성	권장	• 대규모의 축사의 경우 지붕을 분절 설치하여 시각적으로 축소되어 보이도록 유도
	권장	• 주변 농산어촌 경관과의 연속성을 고려하여 구조물을 형성
	권장	• 절토·성토와 같은 토지의 형질변경을 최소화하는 축사건축을 통하여 주변환경 훼손 최소화
경관을 지속적으로 유지하기 위한 축사개보수시 기존 축사와의 통일성 고려	권장	• 지붕 개보수 시, 기존 재료와 유사한 색상 및 재료 사용
	권장	• 가림막과 같은 임시 사용물은 축사, 주변환경과 어울리는 색채 및 재료를 선택하도록 유도
	필수	• 사용하지 않고 방치되어 경관을 훼손하는 폐축사 철거
농산어촌 자연 환경과 어울리는 친환경적인 재료 선택	필수	• 잘 녹슬지 않으며, 자연친화적인 재료의 사용유도
	권장	• 주황색, 파란색과 같은 고채도의 원색 사용을 지양하고 저채도의 색상 사용
	권장	• 주변 농산어촌 자연환경과 어울리는 색채 선택
농산어촌 경관을 저해하는 요소 관리	권장	• 비닐하우스, 멀칭 비닐 등 폐기물 방치 등의 경관저해요소 정비
	권장	• 물탱크, 사일로 등 축사 관련 대규모 시설물의 시각적 차폐

06 경관설계지침 _ 구성요소별 지침

■ 농산어촌 주거지역 및 상가 / 학교 / 창고 색채설계지침



적용 대상

농산어촌 지역의 주거 및 상가,
학교, 창고 건축물

권역	색채 설계지침		
도시근교 농촌마을	주거지역	지붕	· N5 - N8 · 5YR, 10YR 명도 5-8 / 채도 0.5
		벽체	· 명도 6이상 / 채도 4이하
	상가/학교/창고	지붕	· N5 - N8 · 5YR, 10YR 명도 5-8 / 채도 0.5
		벽체	· 채도 2이하
산간부 농촌마을	주거지역	지붕	· YR계열 명도 4-6 / 채도 2이하
		벽체	· 명도 6이상 / 채도 4이하
	상가/학교/창고	지붕	· YR계열 명도 4-6 / 채도 2이하
		벽체	· 채도 2이하
강촌마을	주거지역	지붕	· YR계열 명도 4이하 / 채도 1이하
		벽체	· 채도 2이하
	상가/학교/창고	지붕	· YR계열 명도 4이하 / 채도 1이하
		벽체	· 채도 2이하
평야부 농촌마을	주거지역	지붕	· YR계열 명도 3-6 / 채도 3이하
		벽체	· 명도 6이상 / 채도 4이하
	상가/학교/창고	지붕	· YR계열 명도 3-6 / 채도 3이하
		벽체	· 채도 2이하
도시 어촌마을	단독주택	지붕	· 5YR, 7.5YR 명도 4-6 / 채도 6이하
		벽체	· YR계열 명도 8이상 / 채도 2이하
	상가/학교/창고	지붕	· 5YR, 7.5YR 명도 4-6 / 채도 6이하
		벽체	· 채도 2이하

1 주요 목차 및 내용

07 실행계획

- 경관시범사업 / 경관계획 및 지침 적용 방안
- 경관협정 및 운영방안, 사례 제시
- 경관관련지구 지정 및 관리기준 / 실행조직 정비



2단계 공공의 자원을 기반으로 공공과 민간이 함께 경관협정사업 추진

공공과 민간이 함께 경관협정사업 시행

- 주민 스스로 경관협정을 체결하고 관리·운영하기에는 주민들의 인식 부족 및 경관협정 사례 미비
- 우선, 주민들이 자율적으로 경관협정 체결을 유도할 수 있도록 하기 위해서는 성공적인 경관협정 사례를 보여주는 것이 가장 효율적인 방법임
- 따라서 공공에서 주도적으로 시행하는 「경관사업」과 주민들이 스스로 지역 경관을 관리하는 「경관협정」의 개념을 포함한 「경관협정사업」을 추진하여 경관협정의 성공적인 사례 제시
- 앞에서 제시한 경관사업 중 대부분은 주민들의 역할이 중요하게 작용하는 사업들이므로, 이 중 선별하여 경관협정사업 제안



현황

- 상교천 관광지 가꾸기 (보도 및 가로시설물)**
보통차 공간 확보 및 보행 환경 개선 요구 부조화된 시설물 계획으로 테마성 저하
- 상교천안의 광고물 만들기 (간판, 현수막, 기타 광고물)**
현수막, 대형 옥외광고물의 혼재로 3차원 시각 환경하도 형성되는 광고물 유격, 색상 문제
- 당진다운 대표 경관 구축 (건축물, 구조물, 오픈스페이스)**
주변 자연경관 및 문화 경관과 조화되는 건축 자원의 확보가 필요하고 접근성이 뛰어난 외부 공간

경관 방향

- 당진시의 고유한 테마가 부각된 가로시설물
-보행 공간 조성 및 횡단보도 안전성 확보
-공공공간 확보를 위한 시설물 설치로 경관 향상
-주변 경관과 조화로운 색채 및 재료 활용
- 수변친화적인 옥외광고물 계획
-주변 경관과 어울리고 조화로운 광고물 계획
-자연적인 재료를 활용한 3차원 이미지 연출
-적절한 높이는 광고물로 조망성 향상
- 상교천변 건축물의 조화로운 경관 형성
-현수막광고물과 어울리는 옥외광고물의 지속적 확보
-주차장 및 휴게공간에 경관성 향상
-시각적 차폐를 통한 보행 및 관광길 조성 향상

협정 사항

- 이전 예시**
1. 공공지 주변에 상징성 및 화단을 조성하여 함께 관리함.
2. 담장에 녹지형으로 계획하거나 삼교천 경관을 그려 넣어 모자이크로 관리함.
3. 삼교천 가로시설물은 최대한 디자인으로 자연친화적인 재료와 색채를 고려함.
4. 쓰레기 투기가 많은 공간은 화단을 조성함.
5. 길 양이나 주변 나무지에는 개인 화단이 놓여지도록 함.
- 이전 예시**
1. 삼교천 주변에 설치되는 광고물은 목재를 사용하거나 유사한 이미지로 계획함.
2. 현수막 설치시에는 지장된 색채 내에서 계획하여 설치공간을 순수하게 거시함.
3. 간판 디자인은 정형화 거정 사체 중 사용하도록 하며, 합성영상화와 상의하여 설치함.
4. 간판 설치 위치는 주변 자연경관이 가려지지 않도록 고려하여 계획함.
- 이전 예시**
1. 삼교천 인근 건축물은 가능한 관광지특색에 걸맞는 양식이 가미될 수 있도록 계획하여 디자인이 유지되게 함.
2. 주요 가로에 설치하는 삼교천 인근 간판은 삼교천 통합유도선을 활용함.
3. 인근경관요소가 밀집한 지역은 고유한 사인과 시설물을 가변하여 설치함으로써 경관을 고려하고 통일감이 주, 야간에 보다 잘 되도록 함.

충청남도 시·군별 경관지구 관리기준

시군	용도제한				건축물 규제					비고
	자연	수변	시가지	기타	건폐율	용적률	높이	규모	대지안	
공주시	●	●	●	-	-	-	-	-	-	
계룡시	●	●	●	-	●	-	●	●	●	
금산군	●	●	●	-	●	●	●	●	●	
논산시	●	●	●	-	●	-	●	●	●	
당진시	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
보령시	●	●	●	-	●	-	●	●	●	
부여군	-	●	●	-	●	-	●	●	●	전통경관
서산시	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
서천군	●	●	●	-	●	-	●	●	●	
아산시	●	●	●	-	●	-	●	●	●	
예산군	●	●	●	-	●	-	●	●	●	전통/조망
천안시	●	●	●	-	●	-	●	●	●	
청양군	●	●	●	-	●	-	●	●	●	전통경관
태안군	-	-	-	-	●	-	●	●	●	조망권
홍성군	●	●	●	-	●	-	●	●	●	

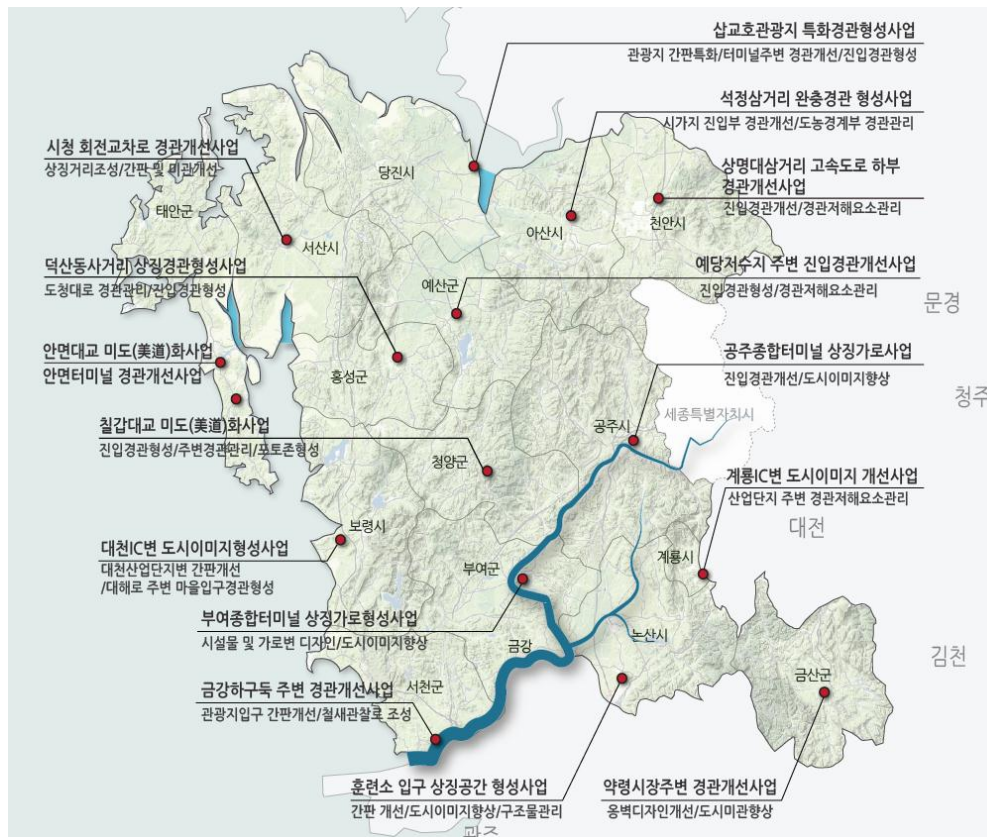


07 실행계획 _ 경관사업

충청남도 경관 조례 및 관련 분야별 조례에 의한 경관사업 재정 지원

0	충청남도 경관조례 제9조(경관사업에 대한 재정지원)	4	충청남도 산업단지 정주여건 개선에 관한 조례 제7조(재정지원)
1	충청남도 보조금 관리 조례 제4조(보조대상)	5	충청남도 관광육성 조례 제7조(보조금)/제8조(보조금의 용도)
2	충청남도 건축기본조례 제12조(재정지원 및 감독)	6	충청남도 세계유산 등재 및 보존·관리 등에 관한 조례 제4장(세계유산 관리 및 지원)
3	충청남도 옥외광고물 관리 조례 제22조(광고물 등의 질적 향상 등을 위한 지원)		

기타 지자체별 경관사업 제안



1

경관기본계획상의 경관사업

경관미래상 실현 및 사업에 의한 가시적 효과가 뛰어난 사업

2

도내 시군별 권장 경관사업 별도 제시

지자체별 경관계획이 수립된 경우 계획상의 경관사업과
동일한 위계 형성

계획의 대상지 및 세부 계획은
별도의 구체적인 사업계획을 수립하여
시행할 수 있도록 함

07 실행계획 _ 경관사업

지자체별 경관사업

1 천안시 상명대 삼거리 고속도로 하부 경관개선 사업

- 경부고속도로에 인접하여 고속도로 하부 통과 다수 형성하며 삭막한 도시구조물로 경관 저해요소로 작용

현황

고속도로 방음벽면 및 구조물로 인한 삭막한 도시 이미지 부여, 하부 보행공간의 우범화



개선방향

인근 대학 주변 삼거리 및 천호저수지와 연계하여 지점별 테마가 있는 이미지로 가로 경관 개선



2 공주시 종합터미널 주변 상징가로 조성사업

- 지역주민 및 외부 방문객이 많은 대표적 공간으로 도시의 첫 이미지 형성하는 주요한 경관이지만 노후된 담장과 광고물 난립으로 도시이미지 저해

현황

터미널 주변 가로변의 낙후된 가로경관요소(담장 및 보도)로 인한 부정적 도시이미지 형성



개선방향

지역 특색과 정체성이 고려된 가로경관계획으로 공주시의 주요 진입경관으로 도시 이미지 향상



07 실행계획 _ 경관계획 및 지침 적용방안

도차원의 경관계획 및 경관설계지침의 성격

- 본 충청남도 경관기본계획에서 제시한 경관설계지침은 충남에 속한 각 시·군(8개시, 7개군)에서의 경관계획 수립, 경관 사업의 시행 등에 있어서 기본방향을 제시하는 지침이다.
- 따라서 각 시·군의 경관관련 행정에서는 충남 경관기본계획 및 경관설계지침을 바탕으로 각 지자체의 특성 및 장소성을 반영하여, 각 도시공간적 특성에 부합하는 도시경관관리의 바람직한 방향을 구체화하도록 한다.

설계지침내용을 각 시·군별로 구분하여 정리한 시·군별 업무편람 작성을 통한 경관계획 및 경관설계지침의 활용 효율성 제고

시·군 경관계획 수립의 효율성 제고_ 효율적 수행을 위한 편의 제공

도 경관계획과 시·군 경관계획 간의 정합성 및 상호 연계성 강화

편람을 통한 경관계획 및 경관설계지침의 활용

시·군 경관계획 수립 시 활용

- 시·군 경관계획 수립 시 충청남도 경관계획 상 해당 시·군의 내용을 기반으로 경관계획을 효율적으로 수립 가능

시·군 기본경관관리 지침으로 활용

- 경관계획이 수립되어 있지 않은 시·군에서는 경관계획이 수립되기 전까지 지역의 경관관리를 위한 기초자료로서 활용

충청남도 경관위원회 심의 기준으로 활용

- 도 경관위원회에서 시·군 경관계획 심의 시 충청남도 경관계획과 정합성 있게 계획했는지 심의하기 위한 기준으로 활용

07 실행계획 _ 경관 협정

경관협정별 진행 절차 (안)

구분	주요 내용	
유도 단계	<div data-bbox="398 446 824 507">주민조직 파악</div>  <div data-bbox="873 446 1294 507">경관협정 홍보</div> 	<ul style="list-style-type: none"> 대상지 현황과 지역 주민과의 신뢰있는 주민 리더를 통한 원활한 협력 반상회, 지역신문, 마을회관 등을 통한 사전 알림작업 필요 지역신문 및 자체 소식지 발간으로 홍보 리더에 대한 공공의 사전교육지원 가능
기획 단계	<div data-bbox="398 810 1025 871">경관협정 초안 작성</div>   <div data-bbox="398 1177 1025 1238">경관협정운영회 설립</div>  	<ul style="list-style-type: none"> 주민공모를 통해 다양한 의견을 수집하고, 대상지의 자원과 문제점을 발견할 수 있음 주민공모내용이 모두 계획안에 반영될 수는 없음. 주민공모내용은 순수 주민의 의견이며 전문가 자문과 관련기간 및 부서 협의를 거친 후, 현실성과 적용가능성을 고려하여 심의에 상정하며, 그 결과에 따라 변경될 수 있음 경관협정 준비위원회는 원활한 협정 추진을 위하여 경관협정 운영회를 설립할 수 있다 경관협정 운영회는 경관협정 체결자들이 경관협정서 작성 및 경관협정 관리 등을 위해 필요한 경우 설립하는 자율적 운영기구이다 경관협정 운영회는 협정체결자 중 과반수의 동의를 받아 경관협정운영회의 대표자 및 위원을 선임할 수 있으며, 선출된 대표자 및 위원들은 법적인 권한을 갖고 경관협정의 인가 및 재정 지원 신청, 착수 및 완료신고, 경관협정 승계신고 등을 수행할 수 있다

07 실행계획 _ 경관 협정

경관협정별 진행 절차 (안)

구분	주요 내용
체결 단계	<p>경관협정서 작성</p> <ul style="list-style-type: none"> 경관협정서는 체결자가 준수해야 할 사항을 명시하고 있으므로 협정의 내용에 대해서는 체결간의 충분한 논의와 협의가 필요함 경관협정서 작성시에는 지역의 미래경관을 고려한 실현성 있는 내용이 되도록 하여야 함 경관협정안은 경관가이드라인의 성격을 가진 조항이 포함될 수 있음 제제사항은 경관협정 및 지원 대상 사업의 유지를 위해 필요한 사항이므로 주민 뿐만 아니라 공공과의 협의를 거쳐 적정수준 안을 마련하여야 함
인가 단계	<p>경관협정에 관한 인가</p> <ul style="list-style-type: none"> 협정체결자 또는 경관협정운영회 대표자는 경관협정서를 작성, 당진시에 경관협정인가를 신청한다 경관협정 인가신청서를 군에 제출하기 전 실제 협정관리 및 사업시행을 주도하는 읍면에 검토를 받아 제출하는 것이 타당하다 경관협정 인가신청을 받은 군수는 인가를 하기 전에 경관위원회 심의를 거쳐야 한다 경관협정을 인가한 때에는 그 내용을 공고하고 주민이 열람할 수 있도록 한다
운영 단계	<p>경관협정의 준수 및 승계</p> <ul style="list-style-type: none"> 경관협정체결자는 경관협정을 준수할 의무를 갖는다 공공의 지원을 받은 경우, 체결자 또는 경관협정운영회 대표자는 기간별 정비추진실정 및 추진계획에 대해서 군수에게 보고한다. 경관협정이 공고된 후 체결자는 토지나 건축물을 다른 사람에게 이전할 경우 협정체결자의 지위를 승계하여야 한다. 경관협정운영회는 체결자가 지원대상 사업내용을 사전협의 없이 임의 변경이나 준수사항 위반시 제제사항에 따라 조치한다.

1 주요 목차 및 내용

08 부록

- 추진 경위 상세
- 주요 보고 및 회의 결과
- 색채/조명 어휘 정리

○ 2011. 09. 28. : 경관기본계획 입찰공고

- 충청남도 행정구역 전체 16개 시, 군에서 연기군 세종시 편입으로 제외

○ 2011. 11. 11. : 용역계약

- 225,201천원 (VAT 포함), 일반경쟁입찰(협상에 의한 계약)

○ 2011. 11. ~ 2012. 04. : 15개 시군 현황조사(1~5차 현황조사)

- 충청남도 도시현황 파악을 위해 시군 단위로 경관유형별 분류하여 조사

○ 2011. 12. 16. : 착수보고회 개최

- 충남도청 관계자 외 자문위원 8명
- 전체 과업에 대한 진행절차 및 방향 검토

○ 2012. 01. ~ 2012. 04. : 경관의식조사(면담 및 배포)

- 유사사례 검토, 도·시·군 유관부서 및 관계자 검토를 통한 문헌 작성
- 외부 전문가 145부, 유관부서 53부, 도시민 424부, 총 622 수급(1000부 배포)

○ 2012. 03. 23 ~ 24. : 역사문화지역 답사 및 워크숍 시행

- 부여, 공주, 논산의 주요 역사문화지역 집중 답사
- 워크숍을 통한 향후 진행방향 모색(도청담당자, 용역사)

○ 2012. 05. 11. : 전문가 자문회의 개최

- 충남대학교에서 개최(자문교수 4명)
- 현황조사, 설문조사, 시군 경관특성 반영 여부, 경관구조 및 기본구상 적절성 검토

○ 2012. 06. 15. : 1차 중간보고 및 자문회의

- 충남도청 개최(충남도청 관계자, 자문교수 9명)
- 1차 자문회의 결과 반영여부, 기본계획 내용의 적절성 검토, 향후 보완사항 및 계획 주안점 제시

2-5 주민공청회 및 도의회 의견청취

- 2012. 10. 26. : 공주문예회관 소공연장<주민공청회 및 토론회 의견>

구분	계	반영	미반영	부분반영	추후반영
주요 의견	11	7	-	4	-



연번	주요 의견	조치 계획	비고
1	- 충남경관계획이 현황 반영보다는 미래지향적 경관관리, 보존이 가능한 경관계획이 되도록 필요	- 목표연도의 충청남도 경관이 지향하고자 하는 경관계획으로서의 수립하고 있으며, 현황을 바탕으로 보존해야 할 경관자원과 개선해나가야 할 항목에 대한 계획을 통해 장기적으로 긍정적인 방향으로 변화되는 경관을 기대할 수 있도록 반영함	부분 반영
2	- 계획 수립 후 시군 담당자 및 계획자가 많이 보게 되므로 좀 더 보기 쉽게 다루어야 하며, 강조할 것과 그렇지 않아야 할 것을 명확히 나누어 주는 것이 필요함	- 도경관계획에 있어 강조하고자 하는 기본방향과 여러 지자체가 연계된 지역에 대한 세부방향을 보다 구체적으로 제시하고 있으며, 추후 활용을 고려한 계획 구분 및 편집적인 부분을 보완하여 반영함	반영
3	- 칠갑산을 중심으로 오서산-용봉산-수암산 등의 네트워크는 광범위하여 실질적인 연계가 어려울 수 있으므로 내포신도시 주변으로 수역사가 있는 덕숭산-가야산-용봉산-수암산 네트워크 구성 여부를 검토하여 주기 바람	- 칠갑산을 중심으로 한 녹지네트워크는 충청남도의 전체 녹지축 연계를 위한 방안으로 제시된 사항이므로 직접적인 연계가 아닌 단절 도로부 가로수 형성 등의 최소한의 노력이 요구되는 사항임. 이에 큰 틀에서의 연계를 고려하며, 내포신도시 주변 실질적인 녹지네트워크는 계획에 반영하여 추후 세부계획이 수립되도록 함	부분 반영
4	- 충남 경관자원의 공공성을 확보할 수 있는 측면 고려 필요하며 역사문화지역의 시가지내에서의 주요 조망경, 하천수변경관의 개방성 확보 등이 해당됨	- 녹지 및 수변축을 중심으로 인공경관에 의한 자연경관의 차폐를 최소화 하는 경관방향을 제시하며, 중점관리구역 내 대표 경관자원에 대한 개방성확보 방안 등에 대해서는 구체적인 제사를 통해 계획에 반영될 수 있도록 함	부분 반영
5	- 보전·관리 외에 복원적인 측면도 고려되어야 함. 특히 서해안 방조제 등 훼손 및 변형이 많은 지역에 대해서는 해안축을 중심으로 한 복원 검토	- 현재 설계지침은 경관 형성, 관리, 보전 3가지 측면으로 구분하여 작성하였으므로, 자연 훼손 및 변형이 많은 부분은 복원을 통한 형상축원 지질 보완함	반영

2-7 최종보고회

- 2012. 12. 20. : 충남도청 대회의실

구분	계	반영	미반영	부분반영	추후반영
주요 의견	21	15	1	4	1



연번	주요 의견	조치 계획	비고
1	- 시, 군 실무담당자들은 전체 구조를 이해하는데 어려움이 있을 수 있으므로 기본계획으로서 방대한 양이 정리되어 있는 만큼 전체 계획의 접근을 시, 군 등 실무담당자 측면에서 리뷰해 볼 필요가 있음	- 시군별로 제시된 경관자원 조사자료집 및 경관업무편람을 통해 해당 내용을 확인하기 쉽도록 보완하며, 별도의 시군 담당자 검토를 통해 내용이 보완될 수 있도록 함	반영
2	- 추후 각 시, 군 지자체 및 관련부서, 민간(건축사 등)이 쉽게 가이드라인으로 활용 할 수 있도록 하며, 해당 내용을 찾아보기 쉽도록 보고서 등 편집 필요	- 업무편람 및 보고서 활용방법 등의 내용을 보완하여 좀 더 찾아보기 쉽도록 정리하며, 과업 완료 후 기본계획을 바탕으로 한 경관 교육을 통해 전체적인 내용을 습득하고 이해할 수 있는 별도의 프로세스를 진행할 예정임	반영
3	- 지자체에서 사용하고 현장에서 도출되는 문제점들을 기록하여 피드백 되도록 해주시기 바람	- 향후 본 계획을 사용하면서 발생하는 문제점 및 보완사항에 대한 피드백을 요청하는 사항으로, 활용계획 부분에 기재하여 향후 단계적 보완이 되도록 함	추후 반영
4	- 방대한 분야와 내용들이 활용되기 쉽도록 정리가 필요함 (04.경관기본계획 중 기본방향>경관 종합계획>구역/축/거점>기초계획 순으로 정리)	- 경관기본계획상의 목차를 보완하여 정리함	반영
5	- 충청남도의 많은 부분이 자연경관일진대 되도록 손들 대지 않은 듯한 자연 그대로의 경관이 가장 좋은 경관이라 사료됨	- 경관 보전에 필요한 지역의 설정 및 관리방안 등을 제시하였으며, 불가피하게 개발이 필요한 지역은 기존 산림 및 수변지역의 중점적인 경관 보전을 바탕으로 관련 개발이 수행될 수 있도록 함	부분 반영



03 충청남도 경관기본계획의 활용

충청남도 경관기본계획 교육

1 기본경관계획 적용 방법

1

해당 권역 및 축, 거점 경관 계획 검토

기본방향 및 대상지 주변 경관자원, 계획 방향 확인

2

세부 경관 계획 검토

경관기본관리구역

경관중점관리구역

별도의 법정 지침 또는 기준이 있는 지역

시군별 경관계획 검토

시군별 경관계획 검토

대상지의 경관 계획 방향 확인
(권역, 축, 거점/ 보전, 관리, 형성 방향)
대상지가 속한 시군별 계획 방향 검토

경관중점관리구역 경관계획 검토
대상지의 경관중점관리구역 해당 여부
확인 후, 관련 중점관리구역별 계획
방향 반영

별도의 법정 지침 또는 기준 적용

3

경관설계지침 반영

경관기본관리구역

경관중점관리구역

별도의 법정 지침 또는 기준이 있는 지역

경관기본설계지침 적용

경관중점설계지침 적용

1. 구조별 경관설계지침
: 5개 경관권역 / 4개 경관축 지침
2. 구성요소별 경관설계지침
: 건축물/오픈스페이스/옥외광고물
공공시설물/색채/야간경관 지침

충청남도 경관중점관리구역의 5가지
경관유형별 설계지침 및 체크리스트

1. 역사,문화경관
2. 수변 경관
3. 녹지 경관
4. 농,산,어촌경관
5. 도시,산업경관

별도의 법정 지침 또는 기준 적용

※관리구역이 2개이상 중첩될 경우 중점관리구역 우선 준용

4

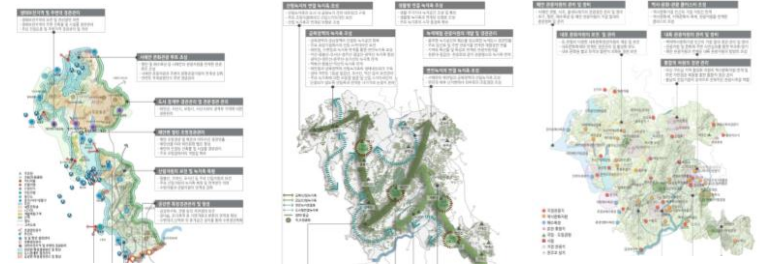
설계지침 자체 검토

충청남도청 홈페이지 열람 및 출력을 통한 자가점검

자체 검토서 제출 및 관련 절차 진행

담당 공무원의 허가 또는 관련 심의(자문)의 참고자료로 활용
 인허가 신속성 확보 및 자율적인 경관 관리 체계화

※4.2 경관권역계획/ 4.3 경관축계획/ 4.4경관거점계획



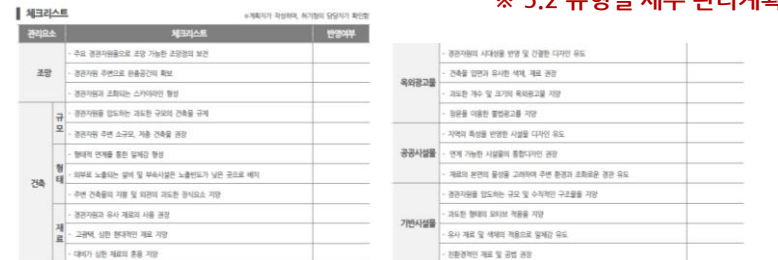
※4.6 시.군별 세부계획 / 5.1 경관중점관리구역계획



※5.2 유형별 세부 관리계획 / 6.2 경관구조별 설계지침 / 6.3 경관요소별 설계지침



※ 5.2 유형별 세부 관리계획



1 기본경관계획 적용 방법

구분	해당 목차 및 내용
1	<p>▶▶▶ 각 시·군 및 계획 대상지의 위치를 바탕으로 관련 계획을 확인</p> <p>[04장 3절 경관권역 기본계획] 충청남도의 시·군을 5개 권역으로 구분하여 특성 및 기본방향 제시</p> <p>[04장 4절 경관축 기본계획] 충청남도 경관축을 4개로 구분하여 각 축별 특성과 경관계획 방향 제시</p> <p>[04장 5절 경관거점 기본계획] 충청남도의 대표 경관거점의 4개 유형별 경관 계획 방향 제시</p> <p>[04장 6절 시·군별 세부계획] 충청남도의 각 시·군별 경관 계획 방향을 요약하여 제시</p> <p>[05장 3절 요소별 특정경관계획] 충청남도의 색채 및 경관조명에 대한 계획 방향을 제시</p>
2	<p>▶▶▶ 계획 대상지의 경관중점관리구역 해당 여부를 우선 확인</p> <p>[05장 1절 1-5. 시·군별 경관중점관리구역 계획도] 충청남도의 경관중점관리구역 제시(기 수립 4개시 포함)</p> <p>A Type) 경관중점관리구역에 해당되는 경우 : 경관중점관리구역 관련 계획을 검토하여 반영</p> <p>[05장 1절 1-4. 경관중점관리구역별 세부 계획] 대표 7개 경관중점관리구역의 계획 및 관리방향 제시</p> <p>[05장 1절 1-5. 시·군별 경관중점관리구역 계획도] 기타 시·군별 경관중점관리구역에 대한 계획방향 제시</p> <p>B Type) 경관중점관리구역에 해당되는 않는 경우 : 경관기본관리구역 관련 계획을 검토하여 반영</p> <p>[04장 3절 경관권역 기본계획] 충청남도의 시·군을 5개 권역으로 구분하여 특성 및 기본방향 제시</p> <p>[04장 4절 경관축 기본계획] 충청남도 경관축을 4개로 구분하여 각 축별 특성과 경관계획 방향 제시</p> <p>[04장 5절 경관거점 기본계획] 충청남도의 대표 경관거점의 4개 유형별 경관 계획 방향 제시</p> <p>[04장 6절 시·군별 세부계획] 충청남도의 각 시·군별 경관 계획 방향을 요약하여 제시</p>

1 기본경관계획 적용 방법

구분	해당 목차 및 내용
3	<p>▶▶▶ 경관기본관리구역과 경관중점관리구역의 개별적인 설계지침을 확인하여 적용</p> <p>A Type) 경관중점관리구역에 해당되는 경우 : 경관중점관리구역 유형별 세부 관리계획을 적용</p> <p>[05장 2절 경관중점관리구역 유형별 세부 관리계획] “05장 1절 1-5. 시·군별 경관중점관리구역 계획도”에서 제시한 경관중점관리구역 대상지는 각 유형에 따른 관리 방안 적용 및 체크리스트 기재</p> <p>[06장 3절 구성요소별 설계지침] 6개의 주요 경관요소의 원칙 및 하위 세부요소별 기본방향과 설계지침 제시</p> <p>B Type) 경관기본관리구역에 해당되는 경우 : 경관구조별, 경관유형별 설계지침 적용</p> <p>[06장 2절 2-2. 경관권역별 설계지침] 충청남도 경관 권역별 중점과제와 해당 자원 및 시군의 계획방향을 제시</p> <p>[06장 2절 2-3. 경관축별 설계지침] 충청남도 주요 경관축의 지점별 설계지침 제시</p> <p>[06장 3절 구성요소별 설계지침] 6개의 주요 경관요소의 원칙 및 하위 세부요소별 기본방향과 설계지침 제시</p>
4	<p>▶▶▶ 충청남도 경관기본계획의 주요 내용 및 설계지침의 반영 : 계획자의 자가 점검</p> <p>단계의 경관기본계획 내용 검토 및 반영으로 최소한의 경관 기준 확보</p> <p>A Type) 경관중점관리구역에 해당되는 경우 : 해당 체크리스트 작성 및 인허가 협의시 제출</p> <p>[05장 2절 경관중점관리구역 유형별 세부 관리계획] 시·군의 경관중점관리구역은 각 유형별로 계획 반영 여부를 작성할 수 있는 별도의 체크리스트가 있으므로 계획자가 작성하고 관할 허가청이 검토할 수 있음</p> <p>B Type) 경관기본관리구역에 해당되는 경우 : 각 시·군별 자체적인 검토 체계 마련으로 실행</p> <p>[06장 2절 2-2. 경관권역별 설계지침] / [06장 2절 2-3. 경관축별 설계지침] / [06장 3절 구성요소별 설계지침]을 계획자가 반영할 수 있도록 하며 반영 여부는 시군별 검토 체계를 마련하여 실행</p>

2 경관설계지침

- 충청남도의 경관 자원을 보호하고 가꾸어 나가기 위한 최소한의 원칙
- 정량적 규제가 아닌 바람직한 방향을 제시하는 서술형 지침

권역별 경관 계획 검토

권역별 기본방향 및 주요 경관자원 체크



경관관리구역 계획도 검토

경관기본관리구역

경관기본설계지침 적용

1. 구조별 경관설계지침
: 5개 경관권역 / 4개 경관축 지침
2. 구성요소별 경관설계지침
: 건축물/오픈스페이스/옥외광고물
공공시설물/색채/야간경관 지침

경관중점관리구역

경관중점설계지침 적용

충청남도 경관중점관리구역의

5가지 경관유형별 설계지침 및 체크리스트

- 1.구조별 지침** : 일반적인 유형별 지침이 아닌 충청남도 기본경관계획에서 제시한 권역 및 축의 경관계획방향이 일관성 있게 지침화 되도록 함
- 2.요소별 지침** : 경관요소의 구체적 세분화를 통해 개별적 특성이 고려되는 경관향상의 최소기준으로 활용

별도의 법정 지침 또는 기준이 있는 지역

별도의 법정 지침 또는 기준 적용

※관리구역이 2개이상 중첩될 경우 중점관리구역 우선 준용

6.2 경관구조별 설계지침
6.3 경관요소별 설계지침

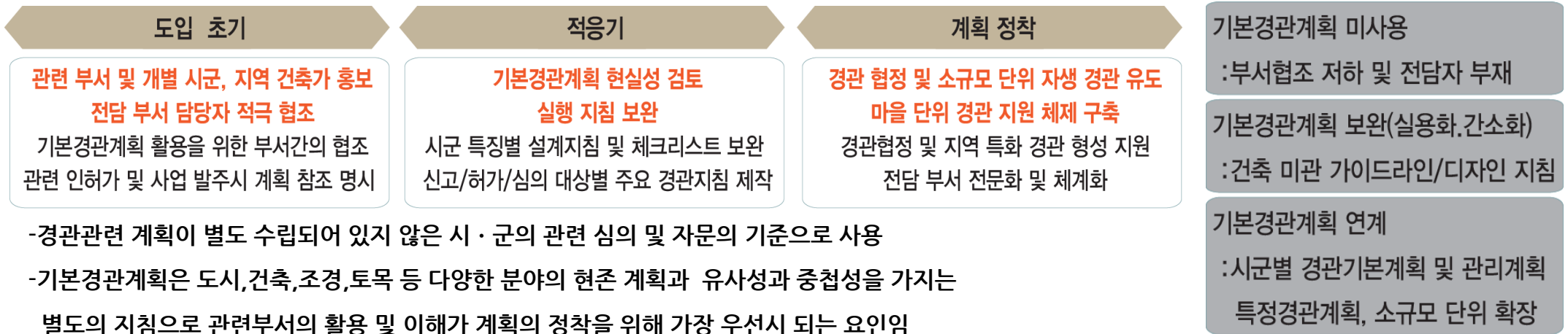


5.2 유형별 세부 관리계획
6.3 경관요소별 설계지침

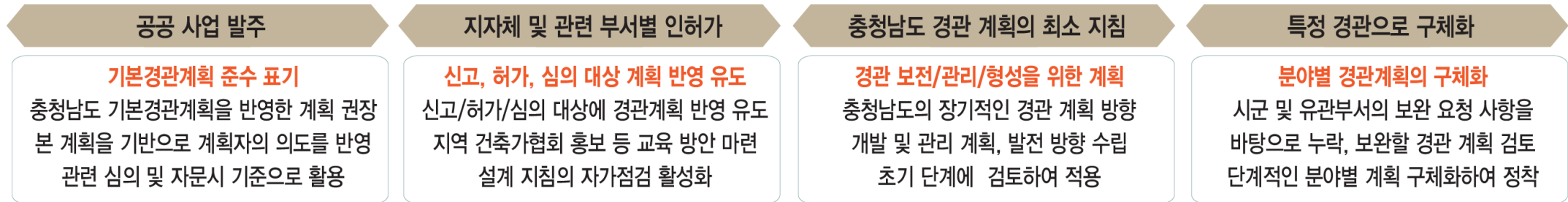
관련법령		참고 이미지	세부리포트		※제3자(가) 작성한 것, 제3자(가) 담당자(가) 확인한 것		건축물	공동주택 건축물
구분	내용		관련요소	해결요소	방안요소			
조망	<p>가. 기존 조망권 지형에 대해 구조물이 눈높이를 벗어난 스카이라인을 형성하는 구조물인 층·거실 상부의 건축물을 건축물 주변 공간 환경개선요인으로 조망이 방해 되도록 제한한다.</p> <p>나. 방, 창문, 녹지면적으로 조망을 고려하여 배치하여 경관의 특성을 고려하여 조망권을 잘 보존할 수 있도록 유사시각선 상을 및 인접경관 지대를 계획한다.</p> <p>다. 층·간, 이면적, 녹지면적, 구조물 높이를 유지할 수 있도록 대안으로 건물로 보이는 기존 조망권 내의 건축물을 제한한다.</p>		조망	<p>주요 경관지형요소로 조망 가능한 조망권의 보존</p> <p>경관지형 구분으로 완충공간의 확보</p> <p>경관지형과 조망권은 스카이라인 형성</p>	<p>경관지형을 인도하는 고대천, 규모로 건축물 규제</p> <p>경관지형 구분 스카이라인 건축물 관리</p> <p>현행 건축법 통용 일정형 합성</p>	<p>가. 기존 조망권 지형에 대해 구조물이 눈높이를 벗어난 스카이라인을 형성하는 구조물인 층·거실 상부의 건축물을 건축물 주변 공간 환경개선요인으로 조망이 방해 되도록 제한한다.</p> <p>나. 방, 창문, 녹지면적으로 조망을 고려하여 배치하여 경관의 특성을 고려하여 조망권을 잘 보존할 수 있도록 유사시각선 상을 및 인접경관 지대를 계획한다.</p> <p>다. 층·간, 이면적, 녹지면적, 구조물 높이를 유지할 수 있도록 대안으로 건물로 보이는 기존 조망권 내의 건축물을 제한한다.</p>	<p>건축물</p> <p>공동주택 건축물</p>	<p>공동주택 건축물</p> <p>공동주택 건축물</p>
건축물	<p>건축물 건축물과 형태적 연계성 통해 일정형 또는 점진형 형태를 형성하도록 유도한다.</p> <p>이외로 노출되는 여타인 시설이 및 부속시설은 건축물의 배후나 시각적인 노출이 자유로울 경우, 발코니, 간판 및 기타요소를 시각적으로 통합하여 노출을 최소화</p> <p>건물의 규모, 형태, 높이, 색상, 재료, 재료의 질, 색, 질감, 질감을 고려하여 조망권을 확보한다</p> <p>건물 재료의 사용을 지형에 따라, 환경적 특성상 유사한 재료를 선택하도록 권장한다</p>		건축	<p>이외로 노출되는 층 및 부속시설은 노출경로가 넓은 곳으로 배치</p> <p>주변 건축물의 지붕 및 외곽의 위대한 경관요소 지양</p> <p>건물기둥과 유사 지형의 색상, 질감, 질감</p>	<p>고대천, 삼한 현대적인 지형 지양</p> <p>대규모 삼한 지형의 통일 지양</p>	<p>가. 기존 조망권 지형에 대해 구조물이 눈높이를 벗어난 스카이라인을 형성하는 구조물인 층·거실 상부의 건축물을 건축물 주변 공간 환경개선요인으로 조망이 방해 되도록 제한한다.</p> <p>나. 방, 창문, 녹지면적으로 조망을 고려하여 배치하여 경관의 특성을 고려하여 조망권을 잘 보존할 수 있도록 유사시각선 상을 및 인접경관 지대를 계획한다.</p> <p>다. 층·간, 이면적, 녹지면적, 구조물 높이를 유지할 수 있도록 대안으로 건물로 보이는 기존 조망권 내의 건축물을 제한한다.</p>	<p>건축물</p> <p>공동주택 건축물</p>	<p>공동주택 건축물</p> <p>공동주택 건축물</p>
역사·문화·관광	<p>유적지(사적) 및 문화유산과 근접한 지역의 건축물은 지형·경관을 형성한다</p> <p>나. 건축물의 건축적 특성 및 건축물 안면의 색, 질감, 질감을 고려하여 조망권을 확보한다</p>		역사·문화·관광	<p>건축물 안면의 유사한 색, 질감, 질감</p> <p>지붕의 경우 및 고가역 역사의 건축물 지양</p> <p>정원을 이용한 발코니를 지양</p> <p>지붕의 특성상 다양한 시설을 대안으로 지양</p>	<p>고대천, 삼한 현대적인 지형 지양</p> <p>대규모 삼한 지형의 통일 지양</p>	<p>가. 기존 조망권 지형에 대해 구조물이 눈높이를 벗어난 스카이라인을 형성하는 구조물인 층·거실 상부의 건축물을 건축물 주변 공간 환경개선요인으로 조망이 방해 되도록 제한한다.</p> <p>나. 방, 창문, 녹지면적으로 조망을 고려하여 배치하여 경관의 특성을 고려하여 조망권을 잘 보존할 수 있도록 유사시각선 상을 및 인접경관 지대를 계획한다.</p> <p>다. 층·간, 이면적, 녹지면적, 구조물 높이를 유지할 수 있도록 대안으로 건물로 보이는 기존 조망권 내의 건축물을 제한한다.</p>	<p>역사·문화·관광</p> <p>공동주택 건축물</p>	<p>공동주택 건축물</p> <p>공동주택 건축물</p>
공공시설물	<p>건축물의 특성을 고려하여 시설물의 부수 및 조망에 관한 제도의 선별 및 보완이 될 수 있도록 유도한다</p> <p>나. 건축물의 건축적 특성 및 건축물 안면의 색, 질감, 질감을 고려하여 조망권을 확보한다</p>		공공시설물	<p>건축물 안면의 유사한 색, 질감, 질감</p> <p>지붕의 경우 및 고가역 역사의 건축물 지양</p> <p>정원을 이용한 발코니를 지양</p> <p>지붕의 특성상 다양한 시설을 대안으로 지양</p>	<p>고대천, 삼한 현대적인 지형 지양</p> <p>대규모 삼한 지형의 통일 지양</p>	<p>가. 기존 조망권 지형에 대해 구조물이 눈높이를 벗어난 스카이라인을 형성하는 구조물인 층·거실 상부의 건축물을 건축물 주변 공간 환경개선요인으로 조망이 방해 되도록 제한한다.</p> <p>나. 방, 창문, 녹지면적으로 조망을 고려하여 배치하여 경관의 특성을 고려하여 조망권을 잘 보존할 수 있도록 유사시각선 상을 및 인접경관 지대를 계획한다.</p> <p>다. 층·간, 이면적, 녹지면적, 구조물 높이를 유지할 수 있도록 대안으로 건물로 보이는 기존 조망권 내의 건축물을 제한한다.</p>	<p>공공시설물</p> <p>공동주택 건축물</p>	<p>공동주택 건축물</p> <p>공동주택 건축물</p>

3 기본경관계획 활용 정착

■ 충청남도 경관기본계획 정착 방향



■ 15개 시군 및 유관 부서 업무 연계 방향



<<< 경관 계획 유관부서 업무 연계 사례

- ① 모든 도시, 건축, 도로, 공원, 시설 관련 계획의 인허가 수행시 계획단계(기본계획 진행중, 확정전, 실시설계전)에 해당 부서 협의 : 건축도시과(경관 업무 담당 부서) 경관 및 디자인 담당
- ② 주요 사전협의 의견 및 검토 항목에 대한 노하우를 바탕으로 한 경관 가이드라인/경관 업무 지침서 개발 : 유관 부서 숙지 및 반영 사항 개별 부서 확인, 반영 불가사항 등에 대해서는 전문 부서 협의 및 심의(자문) 상정

-충청남도의 경관을 구성하는 다양한 요소의 계획 부서별 경관에 대한 관심과 의지가 필요
 -현 계획 과정의 초기 단계에 검토/반영으로 긍정적이고 지속적인 경관 향상을 기대



감사합니다

