

충남 보령 미군 반환공여구역 지정을 위한 세미나

2014. 11. 18

경기개발연구원
김태경 연구위원

보령 암마을(갯배마을, 삼현리) → 70년대 미군주둔이 남긴 피해 (72명 중 27명)



미군부대에서 새어 나온 기름이 지하수 오염 → 식수로 쓰던 주민들 피해



미군부대 철수 후 한국군 사격장 사용
→ 주민들에게는 아무런 지원 없이 ...

주한미군 공여구역 주변지역 등 지원 특별법

- 한국전쟁 이후 지난 60년간 국가안보를 위해 희생하고, 주한미군 재배치에 따라 삶의 터전을 위협받고 있는 지역발전과 주민 복리증진을 위해 2006년 제정
- 본 특별법에 따라 ‘공여구역 주변지역 등 발전종합계획’을 수립하고, 이 계획에 따라 미군 주둔으로 인해 낙후된 지역의 발전을 위한 사업 추진

〈 반환공여구역 개발사업 추진경과 〉

연도	추진내용
‘06.3.3	주한미군 공여구역 주변지역 등 지원 특별법 제정
‘08.3.28	공여구역지원 특별법 1차 개정 – 반환기지 환경오염 치유 전 조기 매각, 지원도시사업에 민간사업자 참여
‘09.2.2	발전종합계획 확정(행정안전부, 20개 시·군 164 읍면동) – 국비지원 총 12,099억원(반환기지 토지매입 6,856, 주변지역 지원사업 5,243)
‘10.3.31	공여구역지원 특별법 2차 개정 – 지자체의 도로·공원 토지매입비의 국비확대 근거 마련(60~80% → 60% 이상)

특별법에 따른 사업시행 현황

- 특별법에 의해 100억원 이상의 사업을 계획하고 있는 지자체는 전국적으로 22개이며, 사업건수는 168건임
- 미군 주둔 주변지역 지원사업에 대한 국비지원 유형은 공원부지 매입비 지원, 도로건설 지원, 도로부지 매입비 지원, 교량건설 지원 등임

< 사업유형별 비용 >

(단위 : 억원)

구분	사업비			
	계	국비	지방비	민자
전국	89,372.1	21,145.3	26,404.8	41,822.0
공원조성	4,368.0	0.0	3,868.0	500.0
공원부지 매입	17,612.0	11,892.0	5,720.0	0.0
교량건설	260.0	130.0	130.0	0.0
교육연구단지	19,000.0	0.0	0.0	19,000.0
도로건설	18,977.1	7,685.3	11,291.8	0.0
도로부지매입	1,977.0	1,438.0	539.0	0.0
도시개발	19,012.0	0.0	1,232.0	17,780.0
리조트개발	3,552.0	0.0	0.0	3,552.0
산업단지	500.0	0.0	0.0	500.0
청사건립	4,114.0	0.0	3,624.0	490.0

- 주한미군 주둔으로 인한 동두천, 의정부, 파주의 과거 지역경제 피해액은 36조 8,941억원에 달함

- 각 지역에서 미군이 주둔하던 시점부터 2011년까지 미군기지 주둔으로 인한 사회경제적 피해를 ‘기회상실’ 비용을 보고 미군기지 주둔 토지에서 미발현된 경제적 가치를 피해액으로 가정하고 산정
- 일부 미군기지가 2005~2007년에 반환되었으나 토지이용 측면에서 현재 미개발 상태 및 개발이 완료되지 않은 상태임을 고려해 2011년까지의 피해 산정

보령시



미군부대 주둔
→ 한국군 사격장 활용



특별법에 따른
공여구역 주변지역 등
발전종합계획 수립 대상
소급적용 필요

최종보고회

평택지역개발계획 발전방안 연구

2011. 12. 23

PYEONGTAEK

I . 과업의 개요	.....	2
II . 지역개발계획 추진현황	.....	4
III . 평택지역개발계획 개선방안	.....	10
IV . 평택지역개발계획 추진상의 문제점 및 개선방안	.....	18
V . 해외 미군주둔지 지원사례	.....	25
VI . Vision 및 목표	.....	33
VII . 발전구상	.....	38

I 과업의 개요

1. 과업의 개요

평택지원특별법에 의한 지역개발 계획 수립 및 진행

- 2016년 용산기지 평택재배치
- 2004.12.31. 평택지원특별법 제정
- 실과별 87개 지역개발계획 연차별 진행

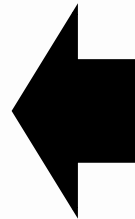


개발환경 및 정책의 변화

- ‘슈퍼경기만권’ 광역적 개발 가시화
- KTX, GTX 등 광역간선망 확충
- 5+2 광역경제권 대두
- 환황해권 국제화, 동북아 항만비즈니스



미래 평택시 발전방향 제시



평택지역개발계획의 수정 필요

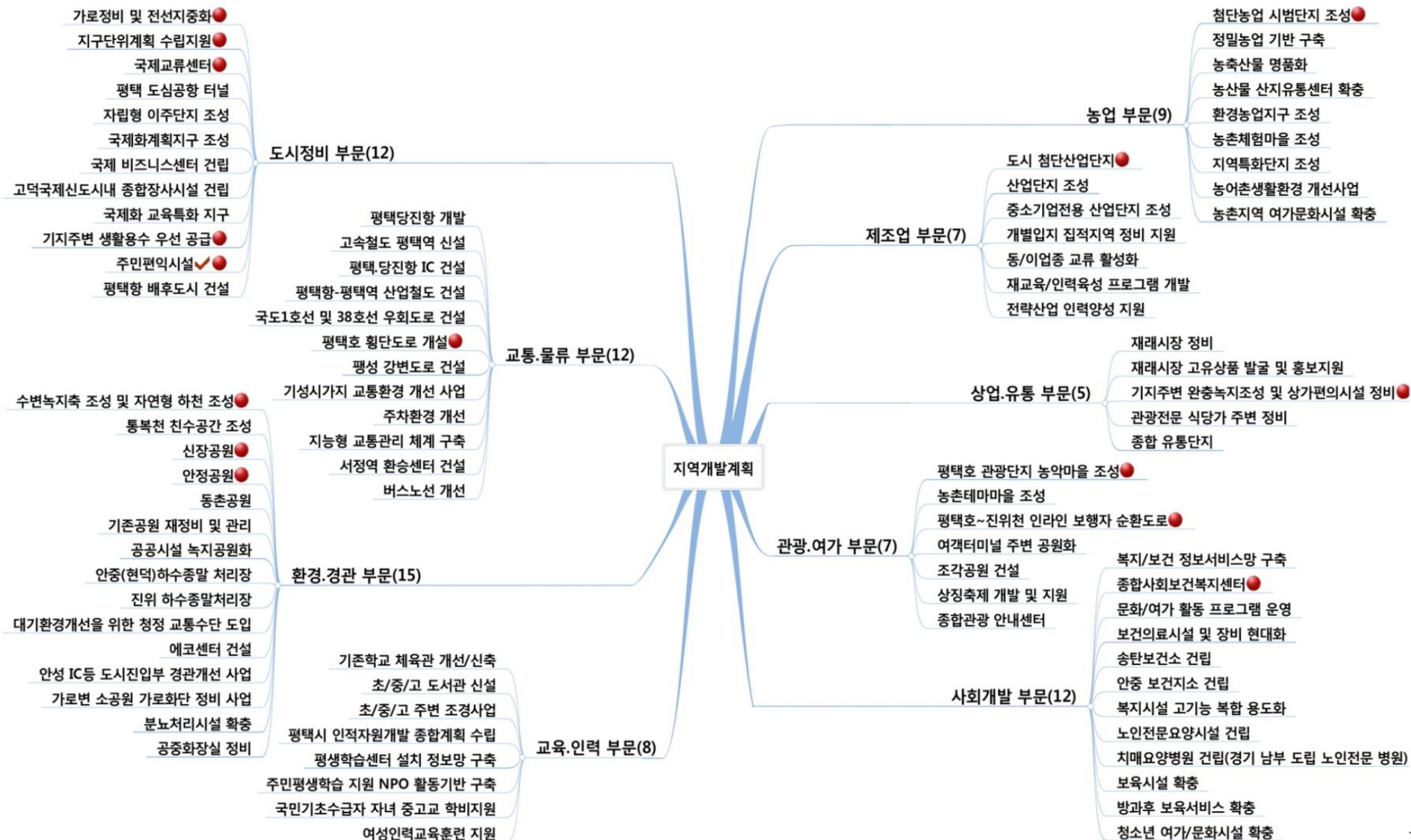
- 사업 평가 → 부진 / 미추진 사업 수정
- 87개사업 예산집행, 추진현황, 성과 분석

Ⅱ 지역개발계획 추진현황

1. 예산투자 계획
2. 예산투자 현황
3. 사업진행 현황

1. 예산투자 계획

1) 평택지역개발계획 분야



1. 예산투자 계획

2) 세부 예산 투자계획

투자계획 총괄	188,016 억원	국 비	지 방 비	공 공	민 자
		44,000 억원	7,104 억원	101,017 억원	35,895 억원

[부처별 투자계획]

(단위 : 억원)

구 분	합 계	행정안전부	국방부	교육과학 기술부	문화체육 관광부	농림수산 식품부	보건복지 가족부	여성가족부	환경부	국토해양부	중소기업청	경기도	평택시
전 체 예 산	188,016	4,335	11,637	498	6,408	2,167	547	12	1,723	40,909	254	71,820	47,706
국 비	44,000	4,128	11,205	349	780	1,453	206	12	875	24,840	152	-	-
지 방 비	7,104	20	-	149	202	620	327	-	764	1,325	100	500	3,097
공 공	101,017	187	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,743	44,087
민 자	35,895	-	432	-	5,426	94	14	-	84	14,744	2	14,577	522
사업수	87	9	2	3	2	8	8	1	6	7	2	6	32

[분야별 투자계획]

도시정비	10조9,714 억	교육인력	656 억	농 업	2,204 억	상업유통	1,561 억
교통물류	4조7,044 억	환경경관	2,213 억	제 조 업	1조6,765억	관광여가	7.058 억
						사회개발	802 억

2. 예산 투자현황

1) 세부 예산 투자현황

부처별

구분	예산액	투자액	비율
전체	188,016	73,370	39%
행안부	4,335	2,274	52%
국방부	11,637	5,827	50%
국토부	40,909	16,414	40%
교과부	498	258	52%
문체부	6,408	298	5%
농림부	2,167	1,201	55%
보건부	559	362	66%
환경부	1,723	631	37%
중기청	254	256	101%
경기도	71,820	32,680	46%
평택시	47,706	13,169	27%

분야별

구분	예산액	투자액	비율
전체	188,016	73,370	39%
도시정비	109,714	39,243	36%
교통물류	47,043	17,039	36%
교육인력	655	284	43%
환경경관	2,214	1,271	57%
농업	2,204	1,236	56%
제조업	16,765	11,992	72%
상업유통	1,561	1,039	67%
관광여가	7,058	827	12%
사회개발	802	439	55%

전체

구분	예산액	투자액	비율
전체	188,016	73,370	39%
국비	44,000	14,903	34%
지방비	7,104	2,283	32%
공공	101,017	39,637	39%
민자	35,895	16,547	46%

- 2006 ~ 2011.11월 현재까지 예산확보 현황
- 단위 : 억 원



총 계획 대비 투자비율 39%

3. 사업 진행 현황

1) 예산 집행 현황

[사업주관 기관별 추진사업 기집행율¹⁾ 현황]

기집행율		교육과학 기술부	국방부	국토해양부	농림수산 식품부	문화체육 관광부	보건복지 가족부	중소기업청	행정안전부	환경부	경기도	평택시	합계	
													사업수	비중
사업미진행		1		2	2		3	1		1	5	5	20	23%
50%이하		2	1	4	2	1	3		3	2	1	10	29	33%
50%초과~80%이하		1		1			2		2			5	11	13%
80%초과~100%미만						1		1	2	3		1	8	9%
100%이상			1		4		1		2			11	19	22%
합계	사업수	4	2	7	8	2	9	2	9	6	6	32	87	100%
	비중	5%	2%	8%	9%	2%	10%	2%	10%	7%	7%	37%		

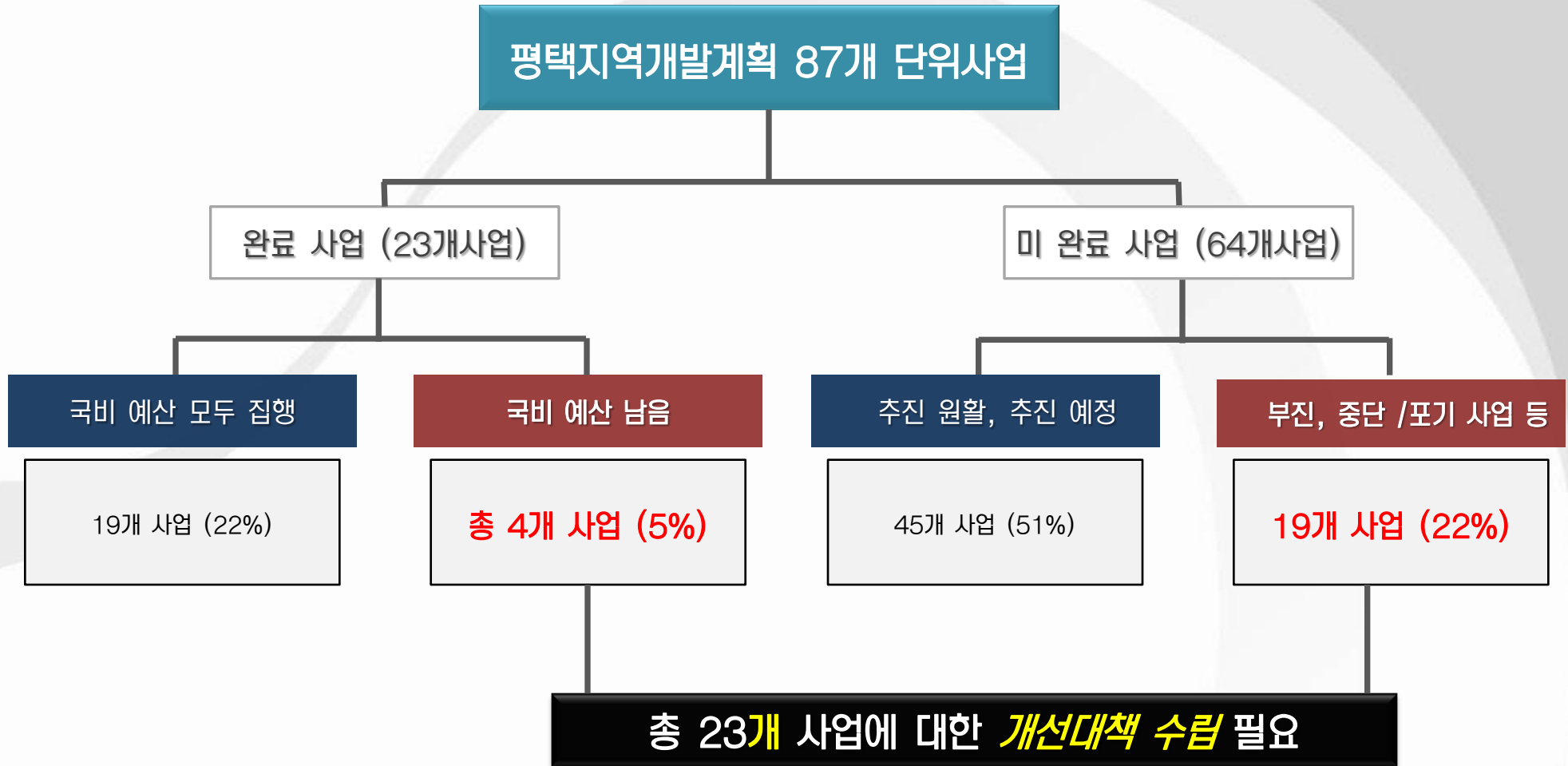
주1) 총사업비 대비 기집행비 비율

**예산 집행을 50% 미만 사업
49개 (전체 56%) 로 저조**

**부진 / 미추진 사업에 대한
문제점 분석 및 대안마련 필요**

3. 사업 진행 현황

2) 사업별 현황



Ⅲ 평택지역개발계획 개선방안

1. 지역개발계획 정비방향
2. 부진사업의 문제점 및 개선방향
3. 사업계획 변경 시 활용가능 자원 추정

부진 · 중단사업

지역개발계획에서 제외하고 역점사업에 집중

기존 사업 중 평택시 발전방향과 거리가 멀거나 우선순위가 낮은 사업

사업정리 및 타 사업 전환 (선택과 집중 필요)

미추진사업 및 사업집행 후 잔여금액

중앙부처별 당초 사업비 구성과 관계없이 **큰 틀에서 조정 및 변경**

운영비가 수반되는 시설 조성사업(국제교류센터 등)

시설투자 뿐 아니라 시설에 대한 **운영비 지원 포함**

2. 부진사업의 문제점 및 개선 방향

① 계획 수정/보완 필요

특별 지원

- 도시첨단산업단지

- 임대수수료를 징수하여 이자 및 원금상환 곤란
- 임대산단은 시재정부담이 커 일반산단으로 계획수정 필요(브레인시티 연계)

- 첨단농업 시범단지 조성(미래농업단지)

- 기재부 심의 탈락 → 국비지원 대상사업이 아니라 지원 곤란
- 사업타당성 재심의 및 중앙부처의 지원 촉구 필요
- 사업규모가 축소될 때에는 로컬푸드종합유통센터 건립 및 고품질 쌀 유통 활성화 사업 등 검토

일반 지원

- 농 · 축산물 명품화

- 많은 사업이 포함된 사업으로 국비지원사업의 존폐여부에 따라 매년 사업개요 변경
- 핵심적인 사업으로 단순화 필요 (국비 18억)

- 종합장사시설 건립

- 사업부지 매입비용 등 재정부담으로 민자사업추진 곤란
- 재정부담 사업으로 변경 필요(경기 남부 지자체와 공동 추진)

② 타 사업으로 변경 필요

일반 지원

- 방과후 보육서비스 확충

- 당초 교과부소관 사업으로 계획되었으나 보건복지부 소관 사업과 중복으로 미추진
- 국비 미확보 금액(1억) → **통합변경**하여 타사업 변경 추진 필요

- 노인전문요양시설 건립

- 08년 7월 장기요양법 시행 이후 개인, 민간법인 건립 가능
- 국비 미확보액 50억 은 **노인복지센터 확충**(150억)에 투입필요

2. 부진사업의 문제점 및 개선 방향

일반 지원

• 재래시장 고유상품 발굴 및 홍보지원

- 기존도심재정비 활성화 발전계획과 중복으로 미추진
- 국비지원사업의 폐지로 국비확보 곤란, 타사업 변경 필요
- 국비 1억 (**통합변경** 필요)

• 농촌테마마을 조성

- 국비지원대상 사업의 폐지로 국비 미확보
- 농촌마을종합개발사업으로 재신청 하였으나, 선정 불투명
- 미확보 국비 20억에 대한 타사업 변경 추진
→ 농업생태체험마을 조성 (국20억)

• 청소년 여가·문화시설 확충

- 종합사회보건복지센터 내에 시설을 조정할 계획이었으나, 청소년시설 건립 외에는 국비비원 불가
- 미확보 국비 12억에 대해서는 무봉산청소년수련원 내 체육관 건립 사업(국12억)으로 변경 추진 필요

• 복지·보건정보 서비스망 구축(시)

- 사업추진 중, 전국 사회통합정보망시스템 도입으로 중단
- 타사업으로 변경 추진 필요 (시비 2억)

• 농촌지역 여가문화시설 확충(시)

- 여성농업인센터 설치사업으로 계획되었으나 부지매입비, 건축비가 지원되지 않아 사업자 선정 곤란
- 타사업으로 변경 추진 필요 (시비 3억)

• 여객터미널 주변 공원화(시)

- 토지가 국토해양부 소유로 시자체적으로 추진 곤란
- 도시숲 조성 및 관리 사업으로 대체 필요

• 국민기초수급자녀 중·고교 학비 지원

- 국비(28억) 미지원대상 사업으로 일부 시비(5억) 집행

2. 부진사업의 문제점 및 개선 방향

③ 사업 추진노력 필요

특별
지원

- 평택호 관광단지 조성

- 농악마을 조성사업으로 256억(국130,지126)집행 완료
- 나머지 관광지 조성과 관련한 국비 확보노력 필요

일반
지원

- 팽성강변도로 건설(시)

- 미군부대 담을 따라 자전거 도로를 설치하는 사업
- 사격장 안전문제, 보안문제로 사업부지 확보 애로
- 국방부, 서울국토관리청 등과 협의 노력 필요

- 팽택학습정보센터 설치 및 정보망 구축(시)

- 민간제안사업으로 구군청사 일원에 추진되고 있는 사업으로 시행사 자금난으로 지연
- 건축위원회 심의 결과 보완사항 이행 후 사업계획 승인 절차 진행 예정
→ 계속 지연될 때에는 민자사업 추진 재검토 필요

2. 부진사업의 문제점 및 개선 방향

④ 추가자원 확보 필요

일반 지원

- 주차환경 개선(시)

- 시비 및 민자에 의해 추진되고 있는 사업으로 재원확보 곤란
- 추가적인 재원확보 필요
- 서정역(환승센터)주차장 토지매입은 LH와 협의지구개발 잉여금으로 추진

- 지능형 교통관리 체계 구축(시)

- 전체 예산 350억 중 시비 3억 1차 투입
- 단위사업 당 구축비용이 매우 커서 재원확보가 어려움
- 국토해양부 ATMS, 경찰청 UTIS, LH U-city 사업과 연계를 통한 예산확보 추진

⑤ 제도적인 지원 필요

일반 지원

- 산업단지 조성(시)

- 경기침체 및 토지매입비 증가로 사업성 악화
- 기반시설 지원, 부담금 감면 등 지원 필요
 - 사업시행자에게 지원된 부분 만큼 분양가 인하 조치로 사업성 제고 필요
 - 근거 : 평택지원특별법 제20조, 제29조2항

2. 부진사업의 문제점 및 개선 방향

⑥ 완료 후 잔여 예산에 대한 변경

특별 지원	<ul style="list-style-type: none"> • 가로정비 및 전선지중화 	<ul style="list-style-type: none"> • 당초 계획(374억)보다 사업비가 적게(360억) 소요 • 집행잔액 (국비 7억, 한전 7억)에 대한 타사업 변경 필요 • 추가사업대상지를 선정하여 확대추진 필요
일반 지원	<ul style="list-style-type: none"> • 국제교류센터 	<ul style="list-style-type: none"> • 사업규모 축소 등 잔여사업비 121억 타사업 활용 필요
	<ul style="list-style-type: none"> • 분뇨처리시설 확충 	<ul style="list-style-type: none"> • 하수직관로사업에 따른 분료량 감소로 증축대신 시설개선으로 사업 변경 완료 • 국비 잔여 151억에 대한 타사업 활용 필요
	<ul style="list-style-type: none"> • 안중보건소 건립 	<ul style="list-style-type: none"> • 당초 국·도비 보조사업으로 계획되었으나, 전액 시비로 집행 • 확보하지 못한 국비 10억에 대한 타사업 변경 필요

3. 사업계획 변경 시 활용가능 자원 추정

사업계획 변경 시 **활용가능 자원(국비)**

부진사업 변경		+	완료 후 잔여액		+	미승인 사업 변경	
9개 사업	국비 1,482 억원		4개 사업	국비 290 억원		1개 사업	국비 115 억원

국비 1,877 억원

총액 개념에서 중앙부처별 당초 사업비 구성과
관계없이 **큰 틀에서 조정 및 변경** 필요

IV 평택지역개발계획 추진상의 문제점 및 개선방안

1. 문제점
2. 개선방안

1. 문제점 - 1. 특별지원사업 반영 미흡으로 사업효과 체감 미흡

주한미군 이전에 따라 특별히 평택시에 지워나는 국비는 17,396억원으로
총사업규모 188,016억원의 9.2%에 불과

(단위 : 억원)

구분	합계	국가사업 (55.7%)	특별지원사업(39.5%)				일반지원 사업(4.8%)	비고
			소계	행안부	국방부	기타부처		
목 표	44,000	24,512	17,396	4,128	11,102	2,166	2,092	

※ 국가집행사업 : 교과부 349억(체육관개선, 학교도서관신설, 학교주변 조경사업)

국토부: 24,060억(진위천 수변녹지조성, 평택항 IC, 산업철도, 국도1호 및 38호 우회도로, 평택항개발)

국방부: 이주단지조성 103억

이 중 지역발전을 견인할 수 있는 대표적 사업은 5개사업 4,158억원에 불과
그나마 7년간 국비투자율이 18.3%에 그치고 있어 지역개발사업의 효과를 시민들이 체감하는데 한계

사업명	국비규모	국비투자	투자율	비 고
계	4,158	761	18.3%	
평택호자전거순환 도로	486	453	93%	
평택호횡단도로	1,556	155	9.9%	
평택호관광지	778	153	19%	추진불투명
첨단농업시범단지	588	-	-	추진불투명
도시첨단산업단지	750	-	-	사업축소

- 총 87개 사업 중 사회 간접자본 확충에 해당하는 사업
→ 총 67개 사업으로 총사업규모의 98.1%(사업비 184,3559억원)로 절대 다수를 차지
- 평택시 도시경쟁력 평가결과
→ 2005년도에 비해 물리적, 경제적 지표는 상승한 반면, 사회·문화적 지표는 급락

도시 (20개 도시 중)	물리적 경쟁력		경제적 경쟁력		사회·문화적 경쟁력		비고
	2005년	2009년	2005년	2009년	2005년	2009년	
평택시	13위	4위	5위	3위	7위	18위	종합 6위

※ 평택시의 도시경쟁력평가('11.9.1 김병규 대구대학교수)
- 인구 30만 ~ 100만 미만의 중간규모의 20개 도시의 평가 결과

- 미군범죄 증가 등 사회문제 우려

- 이를 해소하기 위한 사업은 국제교류센터 건립이 유일

- 이 또한 센터건립 지원에 그치고 있음

- 문화적인 충돌 방지 및 주한미군과 지역사회 사회통합을 이끌어 내기 위한 사업은 전무한 실정

13개분야 1,069개 사업 - 11,103억원

사업수 과다

전체 1,069개사업

사업 분야	사업량	사업 분야	사업량
소공원(근린광장)조성	121 개소	마을하수도(처리장) 설치	17 개소
마을회관 개축	69 개소	농어촌 도로	28 개소
보안등 설치	469 개소	도시계획시설 정비	65 개소
체육시설 설치	7 개소	기지주변 용수공급	1식 (50개 마을)
주민숙원사업	1식 (158개 마을)	기지주변 가로망 정비	1식
마을진입도로	81 개소	방음시설 설치	1식
소하천 정비	2 개소	총 계	1,069개 사업

관리의 어려움

세부사업으로 광범위하게 분산 → 이용률, 관리측면 사업효율성 미흡

목적성에 대한 시민의견 상충

당초 목적대로 집행 vs.
효율적 측면에서 많은 시민이 이용할 수 있는 방향으로 집행



- 주민생활과 밀접한 사업 → 계획대로 집행
- 이용률 저조, 관리곤란 → 사업효과가 높은 사업으로 변경(집단화 집중화 필요)

국비 집행율	2008	75.4%	2009	78.2%	2010	78.7%	2011	27.9%
	2011.5월 현재(당해년도 기준)							

이해당사자간 갈등 · 민원에 따른 사업지연

도시계획결정, 실시설계 등 사전 행정절차 지연

주한미군기지이전특별회계 → 국비교부 지연

집행을 저조에 따른 다음년도 사업비감소 반복



사업비를 **포괄 보조금으로 지원**

→ **예산 집행의 유연성 확보 필요**

1. 문제점 - 6. 사업지연에 따른 지가 상승 등으로 사업비 부담 증가

- 평택시 개발계획 발표 직후 지가가 크게 상승하여 현재까지 20.8%이상 상승한 반면
 → 국비 지원은 미군기지 이전사업 지연 등 여러 가지 사유로 지연
 → 당초 투자계획 대비 65.9%인 14,903억원에 그침 - 그간 지가 상승, 물가상승 등으로 사업비 부담 크게 증가
- 사업기간이 2020년까지인점을 감안하여 현 수준의 지가 및 물가 상승률을 적용하여
 2006년부터 현재까지의 국비투자 지연으로 인한 기회비용 산정하면,
 → 대략 2,900억원의 사업비(기회비용) 손실 ; 이러한 추세를 그대로 이어간다면
 2018년까지 4,300억 이상의 손실 예상 → 조속한 국비투자대책이 요구됨

당초 단계별
투자계획

구 분	사 업 비				비고
	합 계	2006~2009	2010~2014	2015이후	
합 계	188,016	82,650	80,911	24,455	단위: 억원
국 비	44,000	16,038	16,439	11,523	
지 방 비	7,104	4,217	2,702	185	
공공부문	101,017	54,703	38,814	7,500	
민 자	35,895	7,692	22,956	5,247	

2011년까지 국비 22,614억원이 투자되어야 하나 현재까지 14,903억원이 투자되고 7,711억원 미투자

평택시
지가상승률 및
전국소비자물가
상승률

구 분	누적(계)	2005	2006	2007	2008	2009	2011	비고
평택시 지가 상승률(a)	20.8%	11.9%	5.6%	4.9%	2.7%	1.3%	1.4%	
전국소비자물가 상승률(b)	21.8%	4.0%	3.1%	3.2%	5.3%	2.1%	3.8%	

출처 : 국토해양부 자료

- 평택지역개발계획에 따라 2006년부터 현재까지 투입한 시비 1,502억원(연평균 250억원에 육박)
→ 경직성경비를 제외한 가용재원이 연 500억원 전후임을 감안하면, 가용재원의 50%를 지역개발사업에 투자 하는 것으로 재정운영에 상당한 어려움을 겪고 있음
 - 지역개발사업으로 국제교류센터, 보건복지센터, 한국소리터 등을 건립
→ 운영비로 인한 재정난이 예상되는 등 지방비 부담 가중
- ⇒ 재정난으로 운영비가 원활히 지원되지 않을 경우에는 쓸모 없는 시설로 전락할 수 있는 만큼 운영비에 대한 대책마련 필요

- 『평택지원특별법』 제14조 제3항

: “지역개발계획은다른 법령에 따른 개발계획에 우선하며, 제15조에 따른 연차별 개발계획에 반영 되어야 한다.” 로 강제규정되어 있음에도 불구하고,

- 연차별개발계획 협의과정에서 지역개발계획으로 확정된 국비 및 국비 보조율을 준수하지 사례 발생 (송탄보건소 건립 : 지역개발계획 50:50 ⇒ 연차별계획 16:55)
- 지역개발계획임에도 해당 부처 내 국고보조사업 내용 또는 사업기준에 부합하지 않는다는 이유로 연차별개발계획 미반영 (청소년여가시설 확충, 국민기초수급자녀 중,고 학비지원, 첨단농업단지 등)
- 연차별개발계획에 반영되더라도 광역특별회계 사업의 경우에는 사업비 전액을 배정 받지 못하는 사례가 많음 (농촌생활환경개선, 농축산물명품화사업 등)

2. 개선방안

시민들이 체감할 수 있는 대표적인 사업

- 지역적으로 상징적이고 대표적인 사업
- 많은 시민들이 함께 이용할 수 있는 시설(ex. 모산골평화공원)

사회·문화지표를 높일 수 있는 사업

- 교육, 의료, 문화 사업 반영
- 외국인 및 고급인력 정주여건 마련을 위해 우선반영 필요

지가, 물가 상승분에 대한 보전

- 추가적 사업비 지원 필요

지역개발계획 집행을 제고

- 도시계획결정, 실시설계 등 사전 행정절차 완료(시비 투입 필요)
- 장기 계속사업의 경우, 차수분 계약 시행

기지주변사업의 조정

- 주민생활과 밀접한 사업 → 당초 계획대로 집행
 - 이용율 저조, 관리 곤란 → 사업효과 우선, 집중화
 - 시급성이 떨어지는 사업 우선 조정 후 향후 시비지원
- ※ 가용재원에 대하여는 안정리, 신장동 일원의 도시계획시설 정비사업 우선투자 필요 (주차장, 광장, 문화공간 등)

V 해외 미군주둔지 지원사례

1. 일본 오키나와
2. 미국
3. 독일

오키나와 진흥개발계획을 통한 정책적 지원 (30년간 국비 6조 7,158억엔)

국제해양 박람회
의 성공적 개최

건설산업
지원

‘국제거리’ 조성
으로 관광명소화

관광산업 부흥으로 지역 활성화 달성



“방위시설 주변의 생활환경 정비 등에 관한 법률 제정(1966.7)”

목적	시책	사업내용
소음장해 방지사업	방음공사의 조성	<ul style="list-style-type: none"> · 초·중학교·유치원 등의 교육시설, 병원·진료소 등의 의료시설, 탁아소, 노인 데이서비스센터·특별양호 노인홈 등의 사회복지시설 · 주택공사에 대해서는 표준시방서로 그 상세한 내용이 정해져있음
	이전보상 등	<ul style="list-style-type: none"> · 건물 등의 이전 등의 보상, 토지의 매입 · 이전처지의 주택 등의 용으로 제공하는 토지와 관련되는 도로, 수도, 배수시설, 그 외의 공공시설 정비
	녹지대 정비	<ul style="list-style-type: none"> · 식수, 초원 조성 등
소음 이외의 장해 예방사업	장해를 막는 공사의 지원	<ul style="list-style-type: none"> · 하천개수, 용배수로, 암, 연못, 펌프장, 도로, 하수도, 텔레비전 방송의 공동수신시설 등
생활·사업상의 장해 최소화사업	민생 안정시설의 지원	<ul style="list-style-type: none"> · 학습 등 공용시설, 농업용시설, 어업용시설 · 쓰레기·분뇨처리시설, 소방시설, 공원, 도로, 녹지, 공민관, 도서관, 노인복지센터, 양호양로원 등
주변지역에의 영향 최소화사업	특정 방위시설 주변 정비 조정 교부금의 교부	<ul style="list-style-type: none"> · 교통·레크리에이션·사회복지시설 등의 공공용시설 정비

3차계획기간 중 “오키나와 경제진흥 21세기플랜” 수립

구분	내용
가공교역형산업의 진흥	<ul style="list-style-type: none"> · 특별자유무역지역 지정을 위한 조치 · 입지촉진을 위한 시설정비, 운영주체, 기업유치 촉진, 무역진흥, 기업활동지원 인프라정비 · 오키나와 진흥개발금융공고의 자유무역지역 등 특정지역진흥자금 등의 활용
관광·리조트산업의 새로운 전개	<ul style="list-style-type: none"> · 항공운임 인하, 자동차도로 통행요금 할인, 사증 수속완화, 상륙허가관련 행동범위 확대 · 관광정보체계정비, 국제회의 유치, 기념공원지구 정비, 역사관 형성, 쇼핑몰 등 관광촉진사업 · 친환경적 Eco, Green, Blue tourism 추진 · 공공인프라 등 관광기반시설 정비
국제적인 네트워크를 목표로 하는 정보통신 산업의 육성	<ul style="list-style-type: none"> · 통신비용 인하 · 「오키나와 국제정보특구」구상의 추진 · 정보통신산업 유치, 콘텐츠개발, 디지털영상관련 시설 정비, 네트워크 구축 등 · 인재개발 · 연구개발용 공동이용시설 정비
농림수산업의 새로운 전개	<ul style="list-style-type: none"> · 특색있는 고품질, 안전 농축산물 공급 · 농업생산 기반시설 정비 · 농림수산업과 관광·리조트산업의 연계

공여지 지주에 대한 보상

오키나와현 미군군용지 : 국유지 34.1%, 현/시정촌/민간소유 65%

→ 토지임대에 대한 대가로 토지소유자(현/시정촌/민간)에게 매년 토지임대료 지불

1998년 기준, 오키나와 미군공여지 지주들은 약 29,564명

→ 중앙정부는 이들에게 연간 767억엔 지불

일본의 군용지 확보는 ‘주둔군용지특별차용법’에 의해 임차계약 형식으로 토지사용권 확보

→ 장래 기지반환시 원소유자의 소유권 인정

지방재정 지원

구분	내용
기지 교부금	<ul style="list-style-type: none"> · 근거 : 국유제공시설 등 소재 시정촌 조성 교부금(1957) · 미군에 제공된 고정자산, 자위대가 사용하는 비행장, 연습장, 탄약고 등은 국유재산으로 분류 · 시정촌은 이들 국유자산에 대해 고정자산세 부과 불가하여 세수확보 곤란 · 일본정부는 재원보전 차원에서 이들 고정자산이 소재하고 있는 시정촌에 대해 자산가격을 기준으로 예산범위 내에서 기지 교부금 제공
	<ul style="list-style-type: none"> · 배분방식은 기지교부금 예산총액의 70%에 해당되는 금액을 대상자산의 가격으로 나눈 금액을 배분하고 나머지 30%는 대상 자산의 종류(비행장, 훈련장), 용도(초음속비행장, 사격장 등), 방위시설 면적 및 소음정도 등을 고려하여 배분
조정 교부금	<ul style="list-style-type: none"> · 근거 : 시설 등 소재 시정촌 조정교부금 교부요령(1970) · 지방세법 임시특례법(1952)에 의거 시정촌은 미군소유 자산에 대해 고정자산세와 도시계획세, 주민세, 전기가스세 등 시정촌세도 부과 불가 · 그러나 시정촌은 기지밖에 거주하고 있는 군인과 군속, 가족에게 일반시민과 동일하게 도로, 수도, 쓰레기 처리, 분뇨처리, 소방 등의 공공서비스를 제공 · 그럼에도 비과세조치에 의해 감세액 및 재정수요의 증대에 대한 보전조치가 없어 시정촌에 재정부담 가중 · 따라서 일본정부는 시정촌이 직면한 세수 및 재정상의 영향을 고려하여 예산 범위내에서 교부금을 제공
	<ul style="list-style-type: none"> · 배분방식은 교부예산총액의 2/3에 해당되는 금액을 미군자산액으로 나누어 배분하고 나머지 2/3은 시정촌민세의 비과세 조치에 의해 시정촌이 감수하고 있는 재정상 부담을 고려하여 배분 · 구체적으로는 미군 및 군속수, 방위시설 면적비율 등을 고려

비행장 주변대책

비행장 부근 포함 기지주변 군사활동에 의한 소음

→ 보상 및 저감대책 마련

국방성 기금 조성 → 주 및 지방정부 교부

JLUS(Joint Land Use Study : 민군토지공동사용계획

종합적 기지대책 마련

→ 지방정부의 종합계획 변경, 지구지정, 고도제한 등과 같은 개발통제의 수준 개정, 민군간 토지교환, 개발권 이양 등의 조치를 이행하며,
필요에 따라 지역계획보조금 제공

군사기지 소재지의 기업 창업과 확장, 전업

→ 연방정부 보증으로 15년간 상환조건 400만마르크까지 융자지원

기초지자체

→ 교통망 연계, 에너지 및 상수도, 하수 및 폐기물처리시설

→ 공공관광시설 확충시 지원

접경지 내 지자체 인력양성 추진 시

→ 교육기관 및 재교육기관의 설립 및 홍보 지원

접경지 내 농촌지역 기초지자체

→ 접경지역 농업 투자시 금융이나 보조금 지원

→ 관계수로나 도로건설 또는 홍수 방지용 제방 확장시 지원

개인주택 건설

→ 타 지역보다 1/3정도 더 지원

→ 체육관, 수영장, 휴양소, 양로원, 병원, 장애시설 등 복지시설 건설 지원

VI Vision 및 목표

1. SWOT분석
2. 핵심가치 도출
3. VISION
4. 평택지역발전의 비전 및 목표

1. SWOT 분석



핵심가치 – 3B

자생적 성장기반 모색 (Boom-up)

- 미군기지 이전에 따라 국가차원 각종 지원을 지역성장의 밑거름 활용
→ 자생적(Independent), 지속적(Sustainable) 지역발전 추구
- 국제적 환경조성과 도시이미지의 글로벌화 → 외국의 고급인력 유입
→ 통한 창조적 국제도시로서 발돋움
- 삼성전자의 고덕산업단지 유치 계기
→ 신성장동력산업의 메카 : 기업, 연구소, 대학 등 집약 환경 조성

지역간 균형발전 (Balance)

- 평택시 남북부와 더불어 서부지역의 균형발전
→ 지역간 갈등해소, 각 지역의 성장잠재력 극대화
→ 서부대생활권의 주거, 산업, 상업, 환경, 교통, 문화 등 추가 지원

아름다운 관광도시 (Beauty)

- 평택시 남북부와 더불어 서부지역의 균형발전
→ 지역간 갈등해소, 각 지역의 성장잠재력 극대화
→ 서부대생활권의 주거, 산업, 상업, 환경, 교통, 문화 등 추가 지원

VISION – 성장(boom-up)과 균형(Balance), 그리고 아름다움(Beauty)을 추구하는
조화로운(Harmony) 평택시

국내 최대유일의 국제도시

- 고품격 글로벌 국제도시 창조
→ 저급하고 향락적 문화 지양, 미군 소비도시 지양
→ 외국 고급인력 유입을 위한 주거, 교육, 의료 맞춤형 도시개발

산-학-연이 연계된
연구산업도시

- 연구학원도시로서의 이미지 제고
→ 연구개발 중심의 신성장동력산업 유치 및 연계

살고 싶은 정주환경을
보유한 도시

- 주민들의 기호에 맞고 삶의 질을 증진시킬 수 있도록 설계
→ 타깃수요자의 기호에 맞는 정주환경 및 커뮤니티 정비

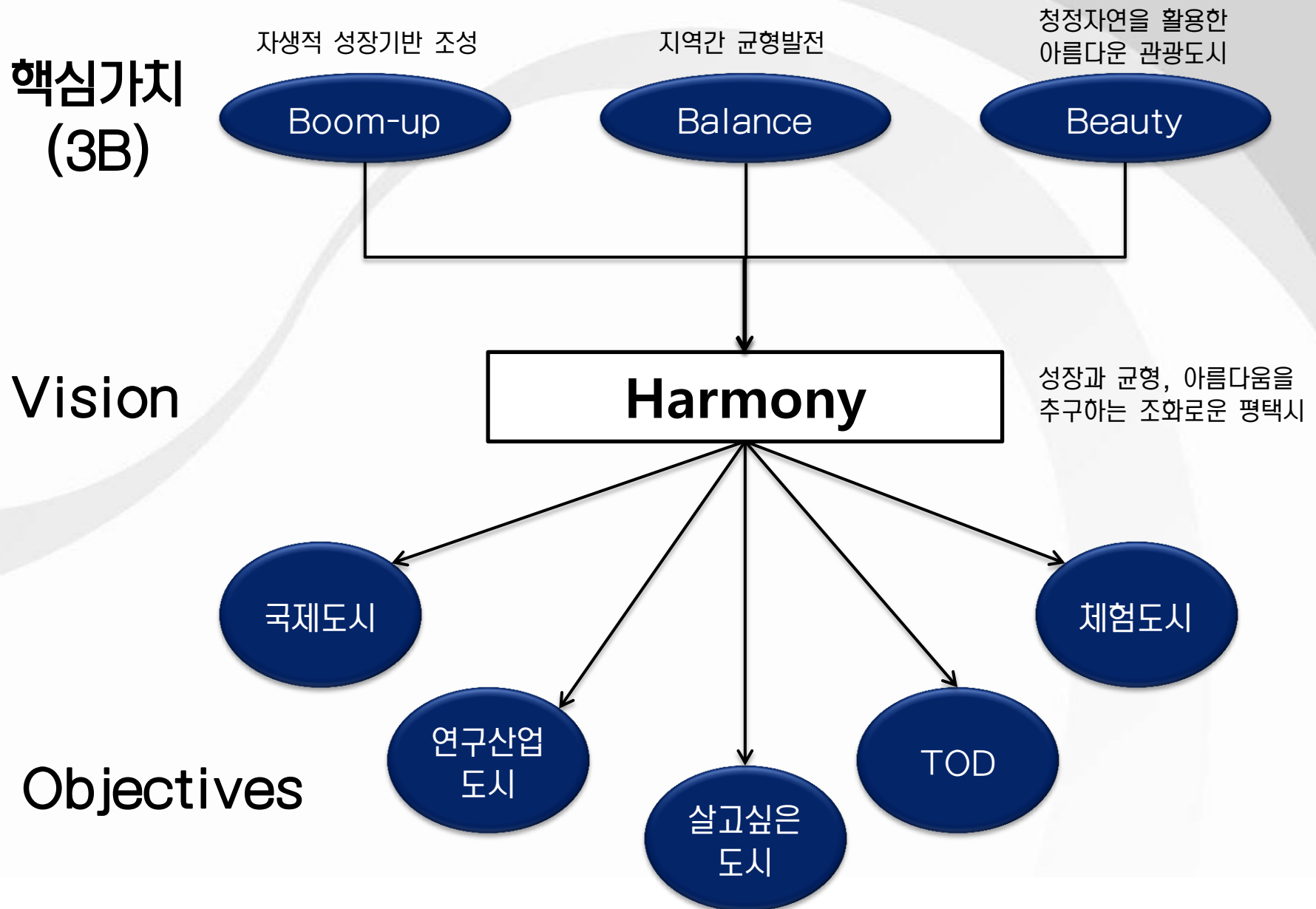
TOD개념의 도시

- 도시의 균형적 발전 및 지역간 연계흐름 강화 위한 광역대중교통망 확충
→ KTX, GTX 등 기간망 연계와 연결도로망 및 대중교통망 확충

체험하고
즐길 수 있는 도시

- 인조적, 자연적 산물의 생활환경 속 체험이 가능한 도시
→ 지역 주민의 호기심 충족과 창조적 재생산 기반 마련
→ 문화·관광 측면의 즐길거리 확충(외부인구 유입, QOL증진)
→ 이를 통해 새로운 수요와 부가가치 창출, 도시 정체성 확립

4. 평택지역발전의 비전 및 목표



VII 발전구상

1. 지역별 개발방향 설정
2. 전략적 개발방안

1. 지역별 개발방향 설정



평택시의 신(新) 중심지역으로 개발

고덕신도시 개발

- 주거, 상업, 유통시설 집적 전망
- 지제역 KTX역사 설치에 따른 외부인구 유입 활발 전망

고덕신도시 삼성, LG 전자 입주

- 연관산업 집적 유발
- 신성장동력 R&D수요 흡수 : 산학연 R&D 단지 개발

신장뉴타운, 서탄면, 진위면 등 도시계획시설 정비

- 동 지역으로서의 일체감 조성

국제화지구 조성

- 외국인이 선호하는 생활환경 조성
- 외국인 선호 주거환경, 국제학교 설립, 의료시설 확충, 상업시설 조성 등

환경친화적 개발 지향

친환경 신도시 개발
Techno-park개념의 산업단지 개발
무공해 저탄소도시 지향

녹지축(Green)과 수변축(Blue) 연계 도시개발

- 무봉산-부락산-억암산-백운산 등 녹지축
- 진위천, 안성천 등 수변축 연계
- 녹도, 자전거도로 등 주민건강과 편의 증진



구도심 슬럼화방지를 위한 재정비

평택시 중심지의 북부 대생활권 이동에 대비한 도심 재활성화
→도심의 활력유지에 초점
→ 뉴타운 해제지역인 팽성지구의 형평성 있는 개발 추진
→ 도시계획도로, 공원 등의 도시계획시설 확보방안 모색

GTX연계 TOD개발

지제역-평택역 GTX연계 추진
→광역급행간선망의 지역 내 연계거점으로서의 역할 수행
→ 평택역을 시발점으로 TOD중심의 대중교통연계망 추진

1. 지역별 개발방향 설정



지역간 연계교통망 확충

- 국도 38호선 확폭 등 우회도로 개설을 통한 동-서간 교통연계
→ 평택시 남북부와 서부지역을 연계하는 주간선망은 국도 38호선에 의존
- GTX연계 확장 및 평택항-평택역간 산업철도를 활용한 철도망 연계
- 동-서, 남-북간 교차지점으로서의 안중역 기능활성화
→ 물류, 유통, 상업 기능활성화 및 연계도로 확충
- 안중역과 평택호 관광단지를 연결하는 도로망 정비 및 남동측 여객역사 신설 등

상업·유통상권 및 산업단지의 확충

- 포승상권 활성화와 더불어 안중, 청북 상업·유통상권 개발
- 도심상권과 차별화되는 수요 창출(아울렛몰, DIY 등)
- 경쟁력 있는 업종의 산업단지 기반 확충

하천변 침수재난 대비

- 안성천, 진위천 및 오산천의 수위상승에 따른 농경지 침수
→ 침수가능성에 대한 기술적 분석과 대비책 마련 필요

지역특성에 맞는 명품주거단지 개발

- 기존 도심과는 다른 단독주택, 타운하우스 등 다양한 유형의 명품주거단지 공급

2. 전략적 개발방안

1) 국제적 도시환경 조성

외국 고급인력을 위한 정주환경 조성에 필요한 평택지원특별법 법안 개정

- 외국교육기관 내국인 학생비율 확대 → 30%범위 내 외국 교육기관장 결정 (현행 개교시 30%, 5년후 5%)
- 외국교육기관 과실송금 허용을 통한 외국대학 유치 활성화
- 공영형 초중고 외국교육기관 교지 및 교사 무상공급
- 외국인 주거단지 현상공모에 의한 택지분양 허용

평택국제학교 설립

- 주한미군, 동반가족, 외국인 유입 등을 고려시 초중고 15개 학교 필요
 - 고덕국제화도시와 주변지역들에 공영형 외국교육기관 설립 계획
 - 내국인 학생비율 조정, 교지 및 교사 무상공급 등 법령 개정

평택영어교육센터 설치·운영

- ‘평택학습정보센터 설치 및 정보망 구축’ 대체사업으로 ‘평택영어교육센터 설치’
 - 국제적 도시환경조성을 위한 주민들의 언어능력 향상 지원
 - 학식이 있는 미군과 동반가족들을 강사로 선정하는 방안 모색(미군의 지역사회에 대한 사회봉사차원)
 - 시 차원에서 사교육에서 영어학습에 대한 접근이 어려운 주민들을 대상으로 저렴한 비용으로 프로그램 개설

2. 전략적 개발방안

1) 국제적 도시환경 조성

다문화도서관 건립

- 다문화가구를 지역사회의 일원으로 받아들이고 교류하기 위한 교육·문화공간 조성 필요
 - 도서관을 중심으로 인종 구분 없이 함께 소통하는 문화공간 조성
 - 언어별, 문화별 전문화된 특화공간 조성
 - 정보 및 자료에 대한 접근성 향상 및 평생학습기회 제공
 - 국·도비를 활용한 중앙도서관 확보



국제교류센터 운영비 지원

- 인적, 정보, 문화, 스포츠, 예능교류 등을 통한 국제우호교류 증진을 위한 운영비 국비지원 필요(~2020)

송탄



팽성

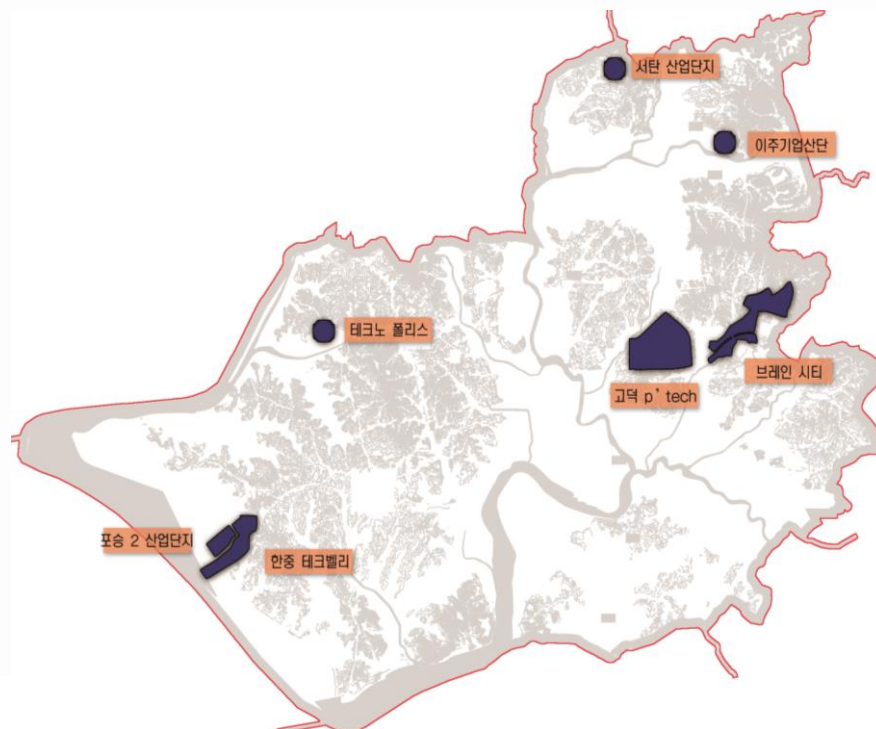


2. 전략적 개발방안

2) 자생적 성장기반 구축을 위한 산업기반 조성 촉진

산업단지 지원을 통한 사업의 촉진 및 대체산업단지·사업자 선정

- 평택시 내 7개 주요 산업단지 조성계획의 추진 부진 – 부동산시장 침체와 기간경과에 따른 토지보상액 증가
→ 도로, 폐수종말처리장, 용수공급 등 지원과 더불어 각종 부담금 면제 및 감면 추진, 의무규정화
- 그림에도 불구하고 사업추진이 원활하지 못한 경우
→ 사업진행의사 타진 후 추가적 진행이 어려울 경우, 사업취소/물량회수 후 신규 산업단지물량배정 추진



2. 전략적 개발방안

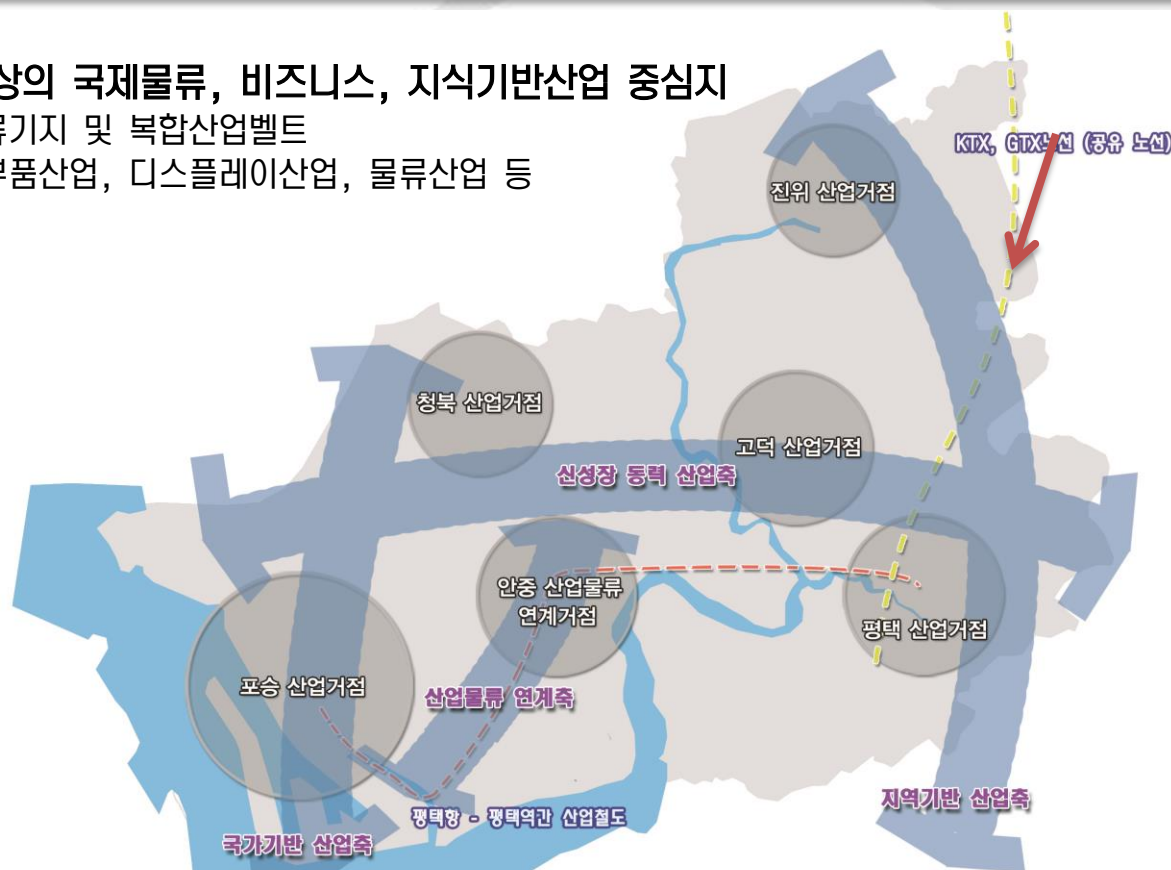
2) 자생적 성장기반 구축을 위한 산업기반 조성 촉진

산업축의 공간적 재구성

동북아 대상의 국제물류, 비즈니스, 지식기반산업 중심지

→ 종합물류기지 및 복합산업벨트

→ 자동차부품산업, 디스플레이산업, 물류산업 등



삼성의 투자계획 신사업

- 바이오시밀러
- 태양전지
- 2차전지
- LED 또는 AMOLED

지역현안사업 → 자동차, 화학, 석유 관련

신성장사업 → 태양전지, 자동차용전지, (AMO)LED, 바이오 등

신성장 관련 R&D 기능

2. 전략적 개발방안

2) 자생적 성장기반 구축을 위한 산업기반 조성 촉진

화물주차장 건립

- 화물차량 주차수요 증가에 탄력적으로 대처하기 위한 화물주차장 건립
 - 평택시 고덕신도시 내
 - 사업기간 : 2013-2015
 - 규모 : 부지 3,000m², 주차장 105면
 - 총사업비 : 40억원

2. 전략적 개발방안

3) 살고 싶은 도시 조성

기지주변 구도심지역의 재정비 촉진

- 도시계획시설 정비(도시계획도로, 공원 등)
→ 미진사업 또는 추진불가능 사업 재원 활용



- 평성, 신장 일원의 상황에 맞게
형평성 있게 추진
: 평성 : 뉴타운 해제 상태
신장 : 뉴타운 지정 상태



2. 전략적 개발방안

3) 살고 싶은 도시 조성

명품주거단지 조성

- 고덕신도시 내 다양한 주거수요 충족을 위한 모델개발 및 이러한 사업 추진에 대한 세금감면 등 인센티브 부여
- 서부지역의 경우에는 도심과 차별화된 저층 전원형 고급주거단지 개발을 통해 수요층 차별화

프랑스 생-강텐-앙-이블린: Saint-Quentin-en-Yvelines



2. 전략적 개발방안

4) TOD중심의 연계교통망 추진

GTX노선연장을 통한 TOD체계 구축 및 역세권 개발

서부생활권 활성화 고려

- 산업철도 및 서해안복선전철 교차점인 **안중역** 주변에 **산업·물류 연계거점 조성**
- **첨단산업단지** 및 **유통상권** 조성 추진



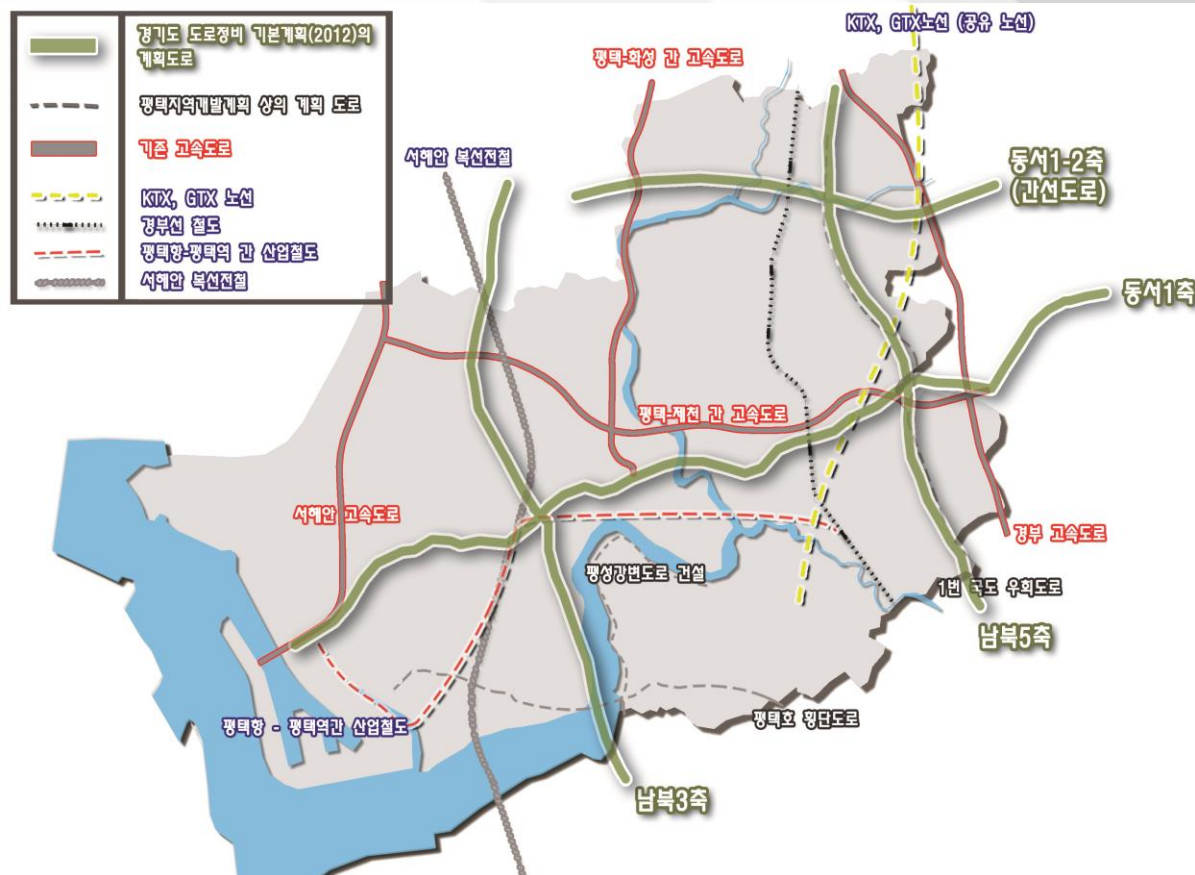
- KTX와 노선 공유 후 **평택역에서 분기**
- 평택항-평택역간 산업철도 활용
- **평택역-안중역-포승** 연계 **완행**운영

2. 전략적 개발방안

4) TOD중심의 연계교통망 추진

동-서, 남-북간 간선도로망 확충

- 2016년 이후 주변 도시로부터 많은 인구 유입 예상
 - 동-서, 남-북 간 간선도로망이 미약하여 평택시 지역발전의 저해요인으로 작용
- 경기도 도로정비 기본계획(2012)상 계획 반영 및 국가차원의 지원 필요
 - 사업우선순위에 따라 평택지원개발계획상의 재원을 활용하거나 민자 활용 고려
- 확충 노선 및 교통용량을 활용한 BRT(Bus Rapid Transit) 개설 및 역을 중심으로 하는 TOD체계 구축



2. 전략적 개발방안

5) 균형적 상권의 형성 및 상업적 수요 창출

서부대생활권 유통상권 조성을 통한 평택시의 균형적 상권 형성

Do It Yourself 매장



Ex. 미국 Home Depot

창고형 아울렛



Ex. 코스트코



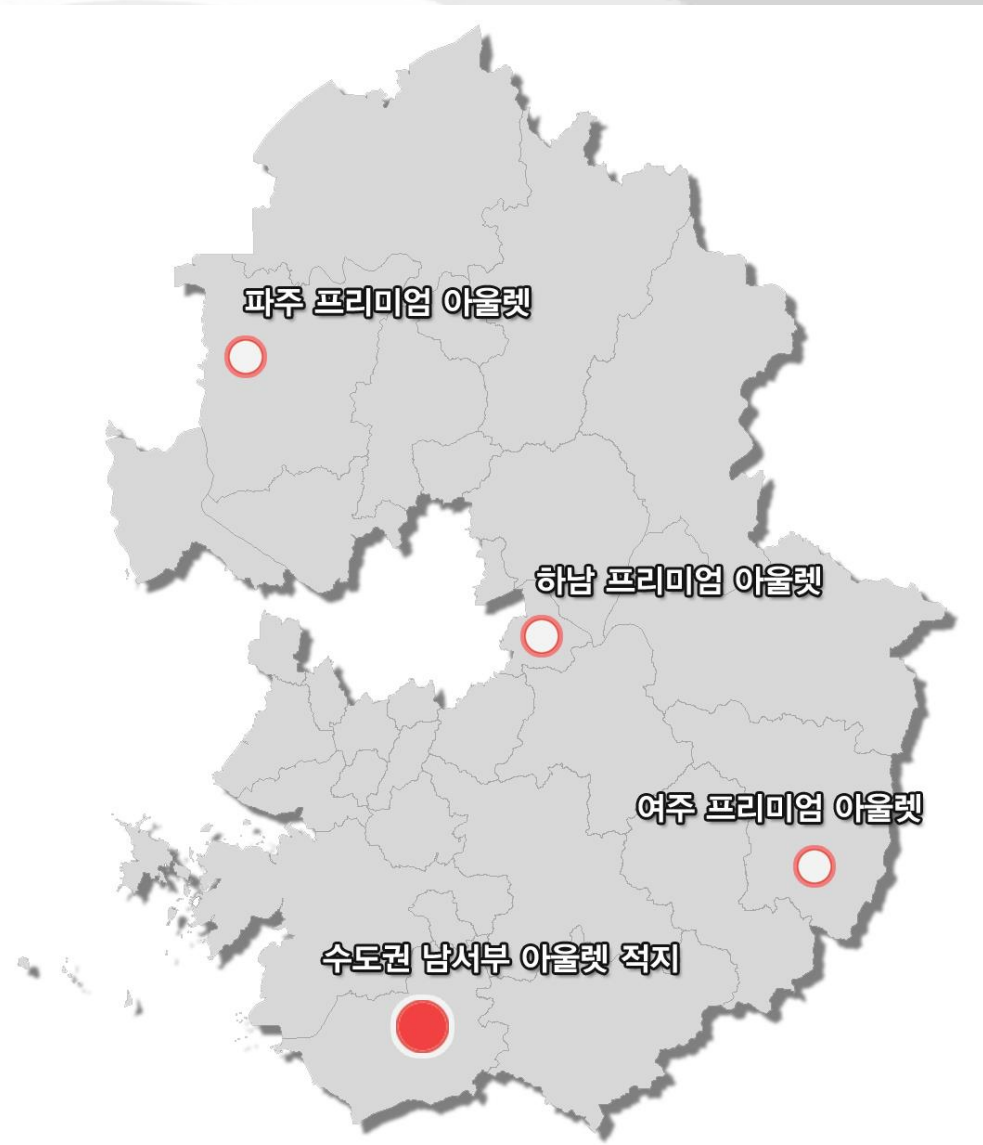
2. 전략적 개발방안

5) 균형적 상권의 형성 및 상업적 수요 창출

교외형 아울렛몰 매장 추진

- 인구 및 시설의 집약도가 떨어지는 지역을 중심으로 도심과 차별화되는 상업 컨셉 도입 필요

→ 교외형 아울렛몰 추진



2. 전략적 개발방안

6) 농업지원

로컬푸드종합유통센터 건립

생산자

농식품가공, 판매공간 제공

소비자

농업, 건강을 주제로 한 체험

휴식공간 제공

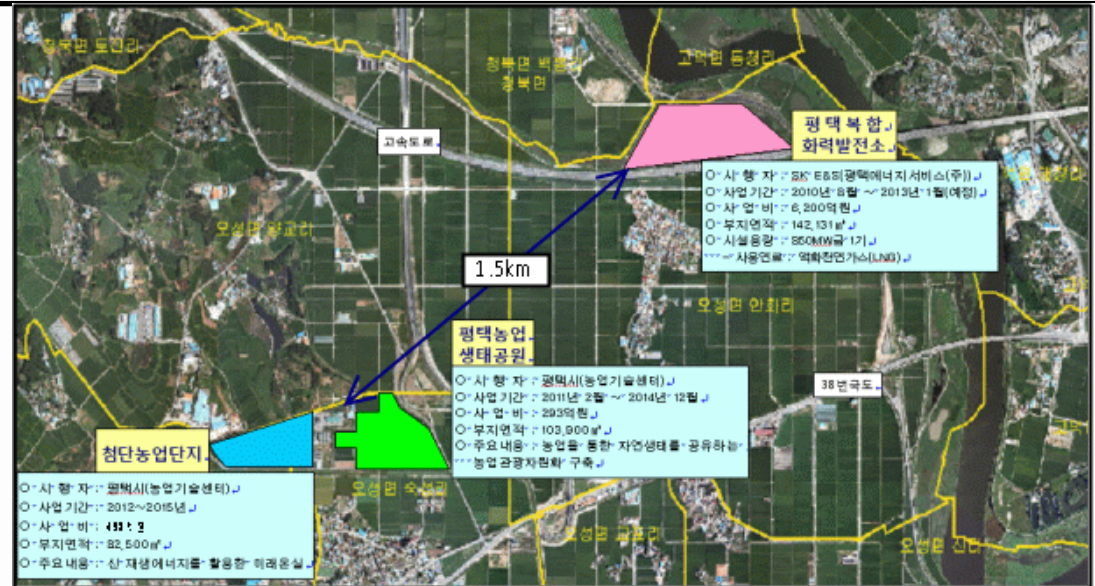
먹거리 구매공간 제공



첨단농업 시범단지 조성

FTA에 따른 농산물 시장개방압력 가속화에 대비한 교부가가치 농산물의 생산과 공급을 위한 현대화된 첨단농업시설 확충

- 평택복합화력발전소 폐열 활용



침수 등 수재 대비방안

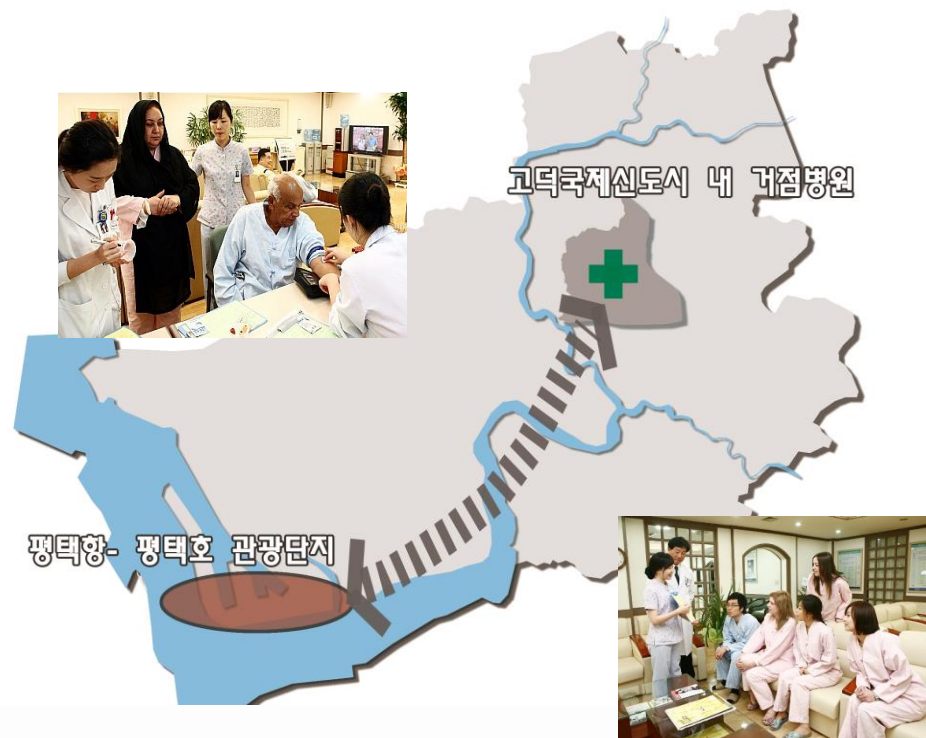
하천변의 지대가 낮은 지역을 계획적으로 홍수시 물을 담아놓을 수 있는 유수지기능을 하게 만들어 생태공원 및 체육시설로 조성하고, 유사시 홍수피해가 발생 방지



2. 전략적 개발방안

7) 보건복지사업

관광지와 거점병원 연계 의료관광체계 구축



고덕신도시내 거점 병원

연계

의료관광체계 구축

평택항-평택호 관광단지

Eco-Therapy Town 조성

치료와 휴양을 병행할 수 있는 단지 조성

- 미국 Canyon Ranch Resort
- 영국 Champneys Forest Mere
- 일본 국제건강플라자
- 한국 제천 에코테라피 건강특구



2. 전략적 개발방안

7) 보건복지사업

종합사회보건복지센터 운영비 지원

건설 후 유지관리를 위한 운영비 지원 필요
→ 국비, 도비, 시비 지원(총 22.8억원)

평성종합사회보건복지센터



남부문화복지회관 건립

노인전문요양시설에 대한 민간법인 성행과 사업성 저하로 남부복지문화센터로 대체

→ 일반지원사업에 의한 사업추진시 보조금 지원의 한계로 특별지원사업으로 추진 검토

평택남부노인복지회관 - 남부문화복지회관 건립 대상지



2. 전략적 개발방안

8) 역사·문화도시 기반조성

모산골 평화공원 조성

- 미군기지 이전에 따라 상징적인 시 중심의 공원조성
- 국제평화의 상징도시로서의 역사성 부여
- 휴식과 함께 문화를 향유할 수 있는 공간 조성



향토사박물관 건립

- 지역사에 대한 자긍심을 높일 수 있는 공간
- 도시개발과 함께 사라져가는 향토사 기록 보존
- 사료기증 운동 등 시민들과 함께 조성



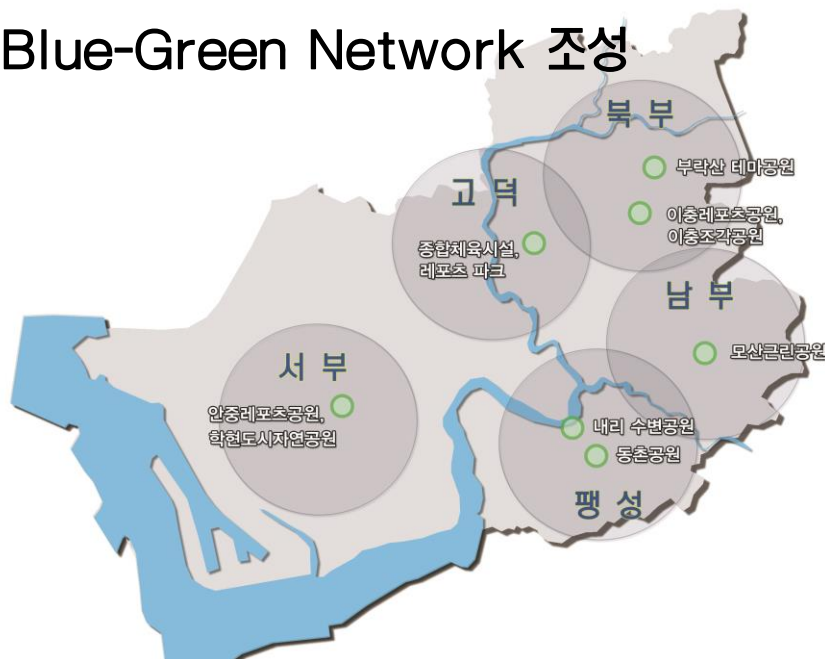
사례 : 강릉 향토민속관

2. 전략적 개발방안

9) 체험하고 즐길 수 있는 도시 만들기

도심속 녹지·여가 공간축 조성

Blue-Green Network 조성



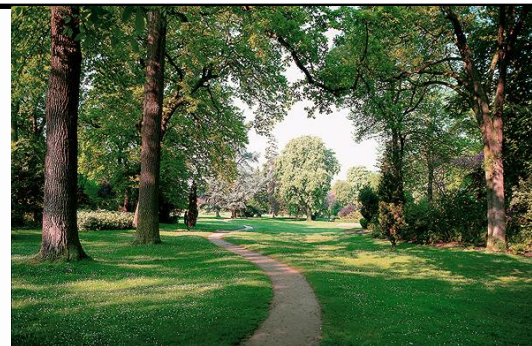
보행, 자전거를 통해 어디나 갈 수 있는 도시



도시숲 조성사업

도시 내에 숲을 조성·관리함으로써 녹색생활환경을 제공함으로써 생활권 주변에 수목식재로 둘러싸인 녹색도시의 조성

- 1억그루나무심기, 가로수식재 및 등산로 관리
- 공사비 15억원



영국 Regent Park

2. 전략적 개발방안

9) 체험하고 즐길 수 있는 도시 만들기

안성천, 진위천 수변체육공원 조성



둘레길 · 올레길 조성

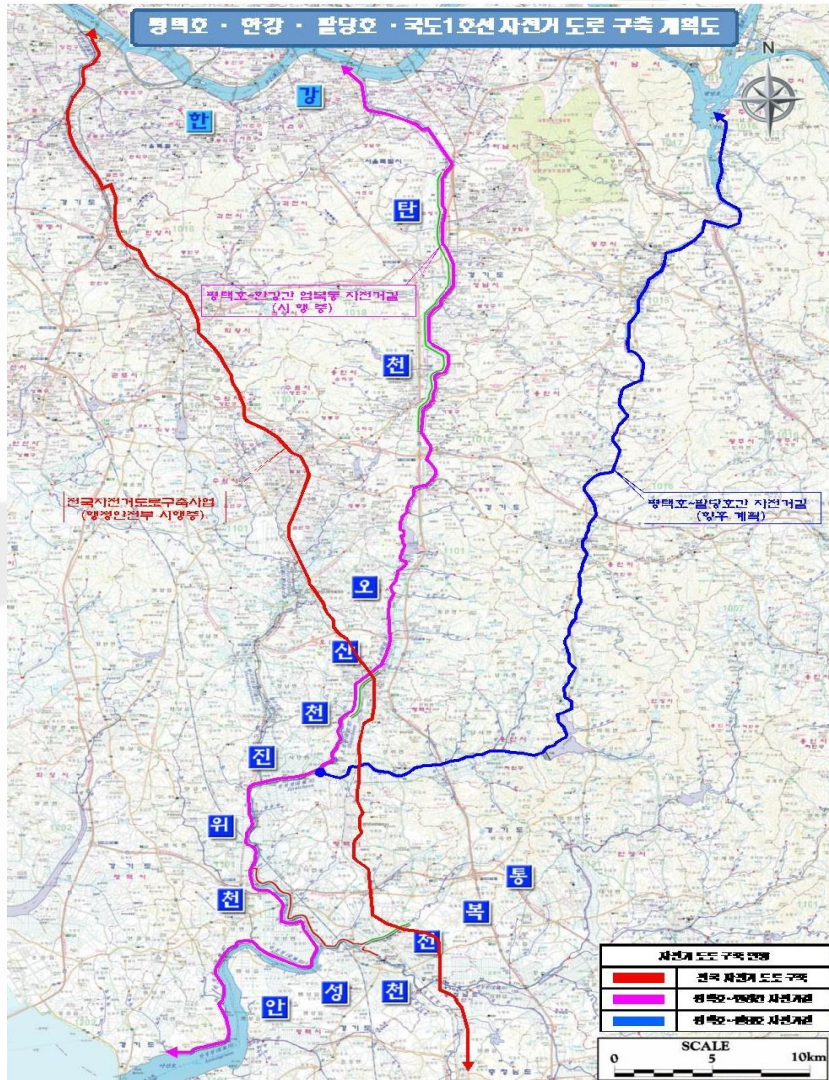
자전거 도로 연계



2. 전략적 개발방안

9) 체험하고 즐길 수 있는 도시 만들기

평택호-한강, 평택호-팔당 자전거도로



해안 디자인특화도로 조성(평택항-평택호)



가족단위 오토캠핑장 조성



2. 전략적 개발방안

9) 체험하고 즐길 수 있는 도시 만들기

해양레저 활성화를 위한 조종면허시험장 유치

경기도 내 가평군에 1개소 위치
→ 수도권 남부수요 충족 필요

평택호 내
경기 요트학교 활용

경기 조종면허 시험장

경기 요트학교

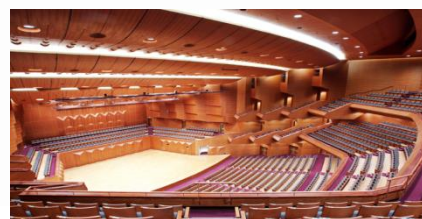
요트 조정면허 시험대행기관 유치
→ 수상 레포츠 인구 유입으로
지역경제 활성화 유도



예술의 전당 건립

■ 2016년 이후 건립(LH공사 2단계사업 포함)
→ 평택호관광단지 조성사업의 민간투자유치 불가능
시, 국비 625억원을 관광단지 조성사업에 투자해야
하므로 시비부담 확대 예상

- 규모 : 부지 30,563m², 연면적 12,000m²
- 총사업비 : 89,300백만원



2. 전략적 개발방안

9) 체험하고 즐길 수 있는 도시 만들기

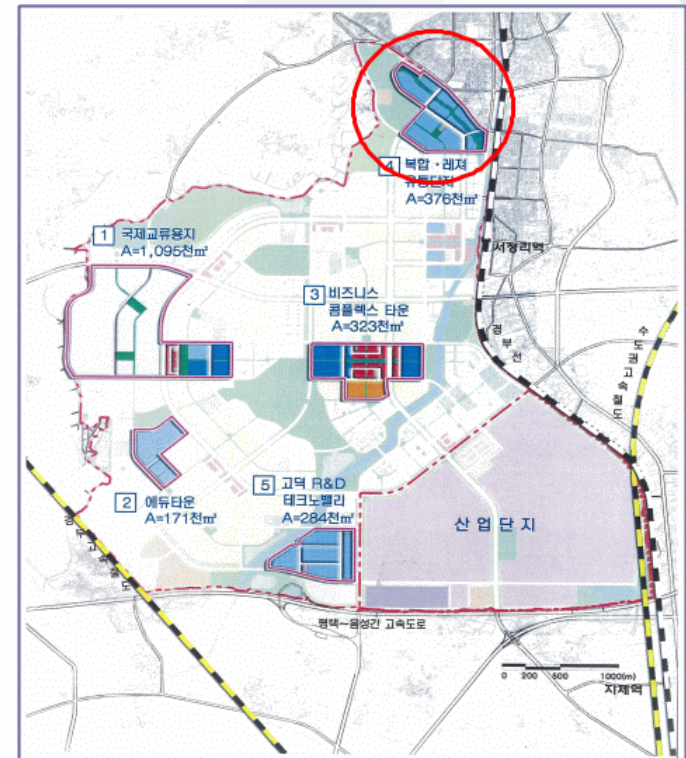
종합운동장 건립

종합운동장 건립을 통해 지역경제 활성화에 부응하고, 다양한 대규모 행사 및 운동경기 개최에 따른 시민들의 삶의 질 향상



레저스포츠파크 조성

레저와 스포츠를 함께 즐길 수 있는 스포츠 레저타운을 조성하여 지역주민의 여가 및 휴식공간을 제공함으로써 지역경제 활성화에 기여

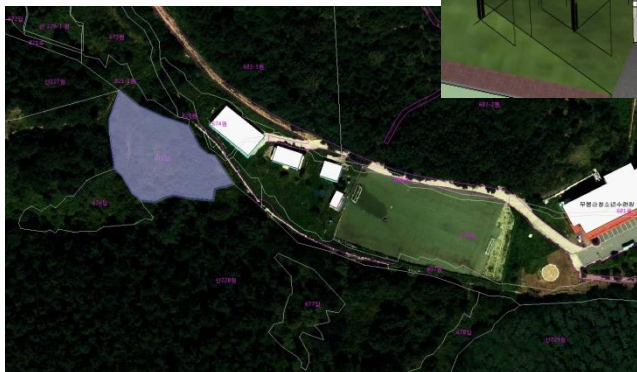
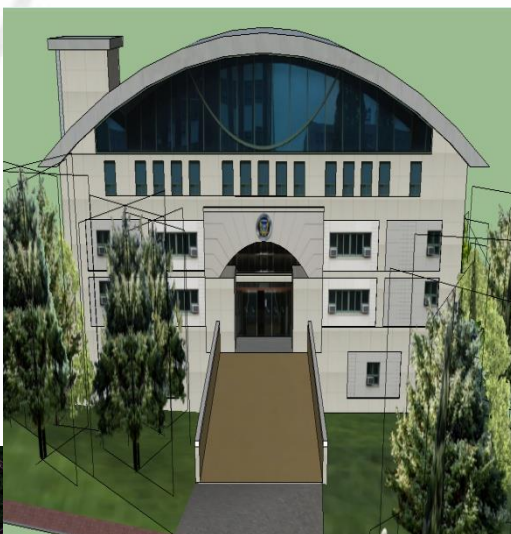


2. 전략적 개발방안

9) 체험하고 즐길 수 있는 도시 만들기

무봉산청소년수련원 종합체육관 건립

날씨에 구애받지 않고 다양한 프로그램 및 체험활동에 참여할 수 있는 기회를 제공함으로써 청소년의 건강하고 활동적인 프로그램 활성화에 기여



어항구 조성을 통한 어촌지원 및 해양 레저단지 조성

- 어민들이 필요로 하는 위판장과 물양장 등을 설치하고 어구 적재장으로도 사용이 가능한 공간을 확보
- 소래포구와 같이 어촌의 주민들에게는 경제적 혜택, 방문객에게는 체험 및 먹을거리를 즐길 수 있는 장소
→ 생태체험이나 관광객들의 숙박휴양지구로서의 역할
- 친수공간 확보로 수산업활동 기능강화 및 평택호관 광지 연계개발이 기대되며, 항만친수공간과 연안지역 상호연계로 해양항만관광 활성화 전망



2. 전략적 개발방안

9) 체험하고 즐길 수 있는 도시 만들기

수륙양용버스 도입을 통한 수변관광지간 연계

평택호 관광단지 조성 후,
초기 통행빈도가 높은 지역의 시범구간 운영 후 확대

시화호, 가평 남이섬 등 추진 중

- 초기사업비 남이섬 23억, 시화호 17억 비용 추정
- 연간운영비 각 20억/12억
- 현재 남이섬은 수익성이 있는 것으로 분석됨



Amphicoach

- 육상 112km/h
- 수상 20노트이상(37km/h)
- 50명 탑승 가능



2. 전략적 개발방안

9) 체험하고 즐길 수 있는 도시 만들기

체류형 관광객 유인을 위한 지역별 컨셉의 숙박단지 개발

■ 평택시는 중·장기적으로 체류하면서 즐길 수 있는 관광·레저자원의 결합상품이 취약하기 때문에, 이를 결합 상품으로 만들기 위한 사계절 레저용 숙박단지의 조성이 필요할 것으로 판단됨

→ 평택시에 산재되어 있는 관광자원을 거점별로 컨셉에 따라 분할하고, 이에 걸맞은 외관과 기능의 주택형태의 숙박지를 1일 단위, 1주일 단위, 1개월 단위로 머무를 수 있도록 함

전라남도 여수시
해양테마펜션리조트



2. 전략적 개발방안

10) 한미 공영사업

미군에 대한 부정적 인식 해소 필요

⇒ 과거 미군기지 주둔에 따라 발생하는 사고 및 주민과의 마찰로 부정적 이미지 형성

가. 군민합동 프로그램 추진

Good Neighbors Program (미군 및 지역주민 합동 봉사활동) 지원

- ⇒ 주민들의 부정적 인식 감소 및 미군들의 지역에 대한 관심과 애정 고취
- ⇒ 한국과 미국의 명절 및 공휴일에 함께 모여 즐기는 축제나 프로그램 진행
- ⇒ 외국어 학습 봉사활동 지원

나. 미국 문화 체험 시설 건립

평택의 청소년 및 주민, 관광객에게 미국 전통문화에 대한 체험의 장 마련

- ⇒ 한국전쟁 참여에 대한 역사적 내용 및 희생자에 대한 추모공간 마련
- ⇒ 미국 고유의 건축양식이나 생활양식을 적용하여 시설 및 주변 환경 디자인
- ⇒ **국제교류센터 등 관련 시설의 운영비 지원**



2. 전략적 개발방안

10) 한미 공영사업

다. 국제거리 조성

각 국의 문화를 체험할 수 있는 거리 조성
 ⇒ 도시이미지 국제화 및 외국인과 내국인간 교류의

라. 한·미 친선 페스티벌 운영지원

미군주최 정기적 축제 운영
 ⇒ 미군부대 개방 및 각종 축제프로그램 운영
 (ex. 미8군 용산기지 페스티벌)



마. 알파탄약고부지를 활용한 문화컨텐츠 개발

알파 탄약고(약 8만 평)



평택시로 반환되는 미군 탄약고 부지를 문화·재생 시설로 조성
 - 역사의 보존 및 활용이 가능한 **문화 콘텐츠로 개발**

미군 반환 공여지에 첫 **보존 활용** 사례
 - 타 지역의 개발 모범사례로 적용 가능

Ex.
 북경 798 예술특구
 독일 뉴아트미디어센터 ZKM

2. 전략적 개발방안

10) 한미 공영사업

바. 미군 주둔지 문화교류 기반구축사업 추진

미군과의 쌍방향 문화·예술교류와 커뮤니티를 구축

⇒ 미군 주둔지 문화교류 기반구축사업 추진

⇒ 영어공용화지역 만들기, 국제문화지구 거버넌스 구축, 문화교류 인력발굴 및 양성, Taste Carnival 개최, 문화명소 만들기, 전략적마케팅 지원체계 구축, 특화거리 조성, Taste Space 조성 등

구 분	금액	산출근거 (단위 : 백만원)
계	18,025	
영어 공용화 지역 만들기	1,600	글로벌 상인양성(800), 문화지구 영어의 날(500), 영어 커뮤니케이션 시스템 구축(300)
국제문화지구 거버넌스 구축	620	문화교류 시범사업(350), 참여형조사연구사업(150), 공동운영 위원회 조직(120)
문화교류 인력 발굴 및 양성	2,700	한국문화학교(1,050), 안정 MANIAN(900), 안정GLOLIAN(450), Salon ZZAM(300)
Taste Carnival개최	4,950	Season Carnival(1,800), Weekly Carnival(1,950), 안정 MUPY(4,950)
문화명소 만들기	3,000	창조공간육성(1,000), 우수점포육성(1,750), 문화 명소 관리시스템 구축(250)
전략적 마케팅 지원체계 구축	1,690	Taste Card(380), 스토리텔링 콘텐츠개발(110), 마케팅 전담 조직 운영(1,200)
특화거리 조성	780	Taste Street(200), Media Gate(450), Silent Document(450), Pubic Cycle(50)
Taste Space조성	2,685	Taste Museum Park(1,750), Taste Full info center(245), Parking Gally(690)

감 사 합 니 다