

[제 2주제]

충남 해양산업(관광) 발전방향

- 최도석 박사(부산발전연구원)

충남 해양산업 발전 방향

부산발전연구원

최 도 석



목 차

- 1 해양관련 용어의 올바른 이해부터
- 2 우리나라 연안관리의 문제점
- 3 연안가치 창출의 기본원칙
- 4 연안지역 창조해양경제 창출 방안

1. 해양산업 경쟁력 원천은 해양관련 용어의 올바른 이해부터

지방의 해양 경쟁력을 저하시키는 혼돈의 용어 사례

● 해양관광

해양과 도서, 어촌, 해변 등을 포함하는 일정공간에 부존하는 자원을 활용하여 일어나는 관광목적의 모든 활동을 의미함

● 해양레저

- 레저(Leisure) : 소극적인 의미로서 일로부터 해방되는 시간을 뜻하고, 적극적인 의미로서는 스스로 무엇을 할 수 있는 자유시간을 의미함
- 해양레저 : 레저의 공간적 대상이 해양과 직·간접으로 관계되는 것을 의미함

● 해양스포츠

- 스포츠 : 공식적인 규칙과 경쟁을 통하여 육체적인 노력을 행하는 활동으로 집단에 의해 유·무형의 목표를 달성하고자 하는 사람들에 의해 이루어지는 활동을 의미함, 즉 경제적이고 제도화된 형태만을 스포츠로 간주함
- 해양스포츠 : “해양과 관련되는 유무형의 자원과 공간을 대상으로 조직적이고 규칙성과 경쟁상태까지 포함하는 해양체육/해양여가”를 의미

● 해양레저스포츠 : 해양관광의 종류 중 동적인 해양관광, 참여 및 체험형 해양관광의 한 분류임

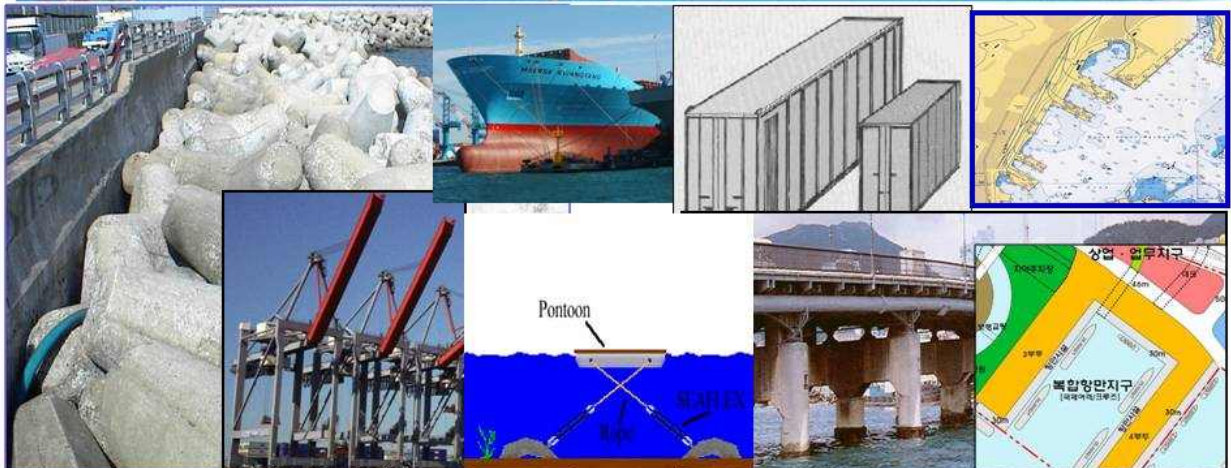
□ 크루즈 종류

- 공간적 분류 : 해상크루즈, 하천크루즈, 호수크루즈
- 거리상 분류 : 항내크루즈, 주변 광역권 연계 연안크루즈, 국제크루즈로 대별
- 기타 분류 : 가격 및 주제, 선박규모에 따른 분류

● 물류(physical distribution)와 상류(commercial activity) 혼용

- 물류의 종류 : 해상물류, 육상물류, 항공물류, 철도물류, 내륙물류/트럭킹
- 항만물류산업 종류 : 운송, 하역, 보관, 포장, 기타 정보, 관리/서비스

항만도시의 기본용어 이해



해양관광이란?

해양관광의 일반론적 정의

- 목적 : 일상생활을 벗어나 변화를 추구하기 위한 관광행위임
- 공간 : 해역과 연안에 접한 단위 지역사회에서 이루어짐
- 활동 : 직간접적으로 해양공간에 의존하거나 연관된 활동임



해양관광의 유형



* 출처 : '한국 해양레저의 현재와 발전방향', KMI

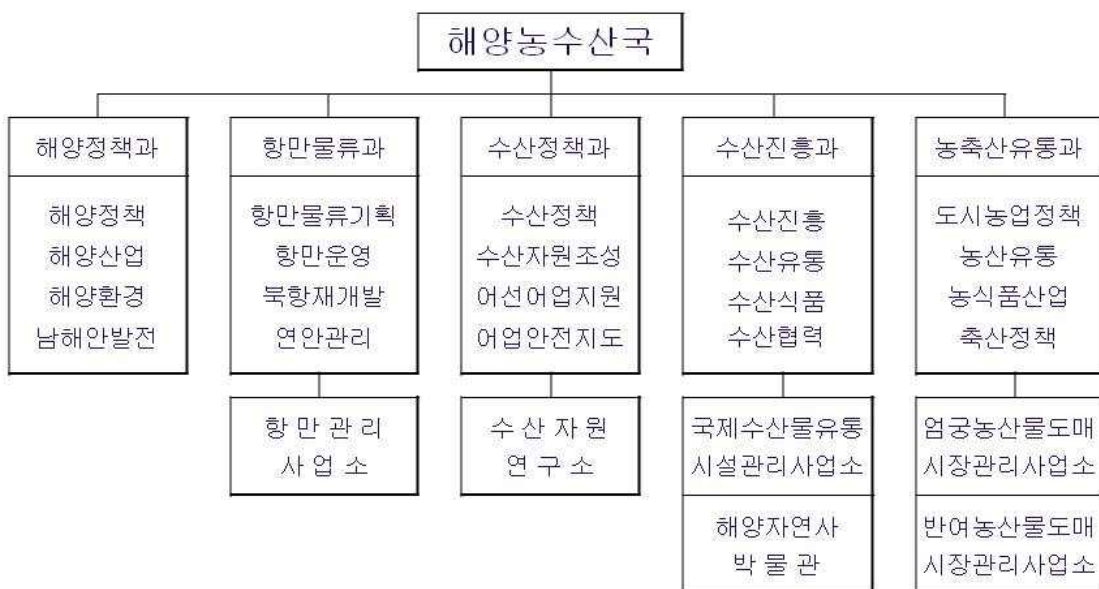
해양관광의 종류에 대한 기본이해

해양관광 종류

마리나(大·中·小)	스킨 다이빙(스노클링), 스쿠버 다이빙
해양테마파크(大·中·小)	해저관광잠수정
해수욕장	해중피쉬파크
수산물 채취 체험관광	해상관광교통
수산물 먹거리 체험관광	(크루즈, 관광위그선, 해륙겸용버스, 해상버스·택시)
비치발리볼(Beach volleyball)	관광위그선(Wing in Ground effect ship)
어촌체험관광	해양레저스포츠
해안길 걷기(산책)	(요트, 그라스보트, 모터보트, 수상오토바이, 수상스키, 패러세일, 조정, 카약, 카누, 워터슬레드, 수상자전거, 서프보드, 노보트, 웨이크보드, 플라이피쉬)
등대관광	해양극기훈련(거울바다수영대회 등)
해상연날리기	해상교량관광(해상교량전망대, 교량 등반 등)
모래스키	해상항공레저
머드체험, 모래썰질	해상번지점프
해양생태탐방	해상골프연습장
해양산업관광	해상캐이불카
(항만시설, 조선시설, 해중·해저터널개발 견학)	해상전망대(해중전망대)
해양낚시(해안낚시, 해상선박낚시 등)	해상·해중호텔, 수상관광펜션, 수상레스토랑(카페)
해양박물관, 해양과학관	해상경정장
수족관, 돌고래쇼장	해상꽃놀이(해상레이저쇼)
해변캠핑, 도서(섬) 관광, 해변 야외온천	해양성 축제(선박축제 등)
	상징물(해변·해중 상징물, 해상분수대 등)

부산광역시 해양농수산물 기본현황

◆ 조직 : 5과(20담당), 6사업소, 인력 : 277명/2013년 7월 현재 기준



선진각국의 임해부 개발 공통점

도 시	개 요	시 사 점	창조 해양관광	브랜드 해양관광	녹색 해양관광
Singapore Marina Bay	<ul style="list-style-type: none"> 싱가포르 남단 115만평 1992년~2025년 	<ul style="list-style-type: none"> 수변산책로를 이용한 One-Stop 수변시설 이용 체계 구축 강력한 앵커시설의 수변 배치로 방문 명소로 부각 입체적 보행도로 구축으로 쾌적한 보행체계 구축 			
Hong Kong Tsim Sha Tsui Waterfront	<ul style="list-style-type: none"> 구룡반도 침사추이 72만6천평 1910년~1980년 	<ul style="list-style-type: none"> 수변보에 수익시설 및 문화시설을 집중화하여 집객 효과 창출 접근성 확보로 도심에서 직접 연결되는 수변 문화공간 형성 			
Baltimore Inner Harbor	<ul style="list-style-type: none"> 미국 볼티모어 13만 6천평 1963년~현재 	<ul style="list-style-type: none"> 역사적 건축환경과 유물의 현대적 사용 수변산책로를 중심으로 한 시설연계 및 개발 			
Sydney Darling Harbor	<ul style="list-style-type: none"> 호주 시드니 161만 8천평 1984년~현재 	<ul style="list-style-type: none"> 시민여가 및 휴식공간과 관광산업의 연계 최우선 장기적인 집객시설 유치 디자인의 일관성 유지 			
Sydney Circular Quay	<ul style="list-style-type: none"> 호주 시드니 1937년~현재 	<ul style="list-style-type: none"> 국제적 랜드마크 유치로 상징성 부여 역사지구를 리뉴얼 하여 도시의 역사성 보전 역사문화~엔터테인먼트~터미널존 연계로 집객력 확보 			
Hakodate Bay Area	<ul style="list-style-type: none"> 일본 하코다테 1988년~현재 	<ul style="list-style-type: none"> 기존 시설 재활용을 통해 역사성 강조 및 비용 절감 경관관리로 이국적 정취 유지 			

9

2. 우리나라 연안관리의 문제점

연안관리의 문제점

- ★ 한정된 수요의 항만물류, 전통수산업 활용 우선이라는 전근대적인 연안이용 가치관 팽배
- ★ 도시개발과 상충되는 수산진흥 정책
- ★ 정온수역의 가치에 대해 무감각한 해안 매립
- ★ 연안지역의 사유 재산화(매립 등)에 따른 공공재(조망권 등) 가치 상실
- ★ 연안지역 기득권자(어촌계 등)의 연안지역 사유 재산화 인식 팽배
- ★ 해양오염 등 연안환경 개선 인식 미흡----- (해양은 육지의 최종하수처리처리장 인식)
- ★ 연안지역 해상공간의 유희화----- (해상대중교통 활성화 인식 부재 등)
- ★ 해양도시에 부합되는 도시계획법, 건축법 부재----- (연안역 경관관리 백지화 수준)
- ★ 지방자치단체 공무원의 해안 및 항만용어 이해 부족
- ★ 임해도시 지자체의 도시개발과 수산진흥의 고유기능 상충

연안관리 문제점

- ★ 연안개발 및 관리 관련 교육 및 연구기능 미흡
- ★ 내륙 중심의 임해도시 교통, 환경, 관광, 건축, 도시계획, 경제정책 추진
- ★ 지자체 소재 대학의 해양분야 관심 미흡(해상교통, 해양환경 등)
- ★ 인공 해안도로 개설로 인한 해안의 고유 가치 상실(침매터널 기피 등)
- ★ 비전문가의 연안지역개발 각종 용역 수행 및 현지성 미흡의 수도권 연안계획의존
(국적불명의 연안정비, 차별성 미흡, 자연환경 가치 상실의 인공해안 조성 등)
- ★ 연안개발사업 시 현지인 실증현장조사 미흡, 형식적(민원대처 수준)
- ★ 연안이용계획 및 관리의 방재, 안전 마인드 미흡
- ★ 연안지역 사유 재산화에 따른 공공재 가치(조망권 독점 등) 상실
- ★ 시대적 임시수요에 급급한 민자유치 명분의 단편적 매립으로 조망권이 양호한 해안역의 연안역 공공재 가치 상실

사례 : 영도구 하리항 공유수면 매립

종합해양휴양지개발
(46,000 m², 206억원)

영도발전 비전 2020 대학촌 개발?



사례 : 부산시 수협 공판장 · 위판장 건립 매립공사



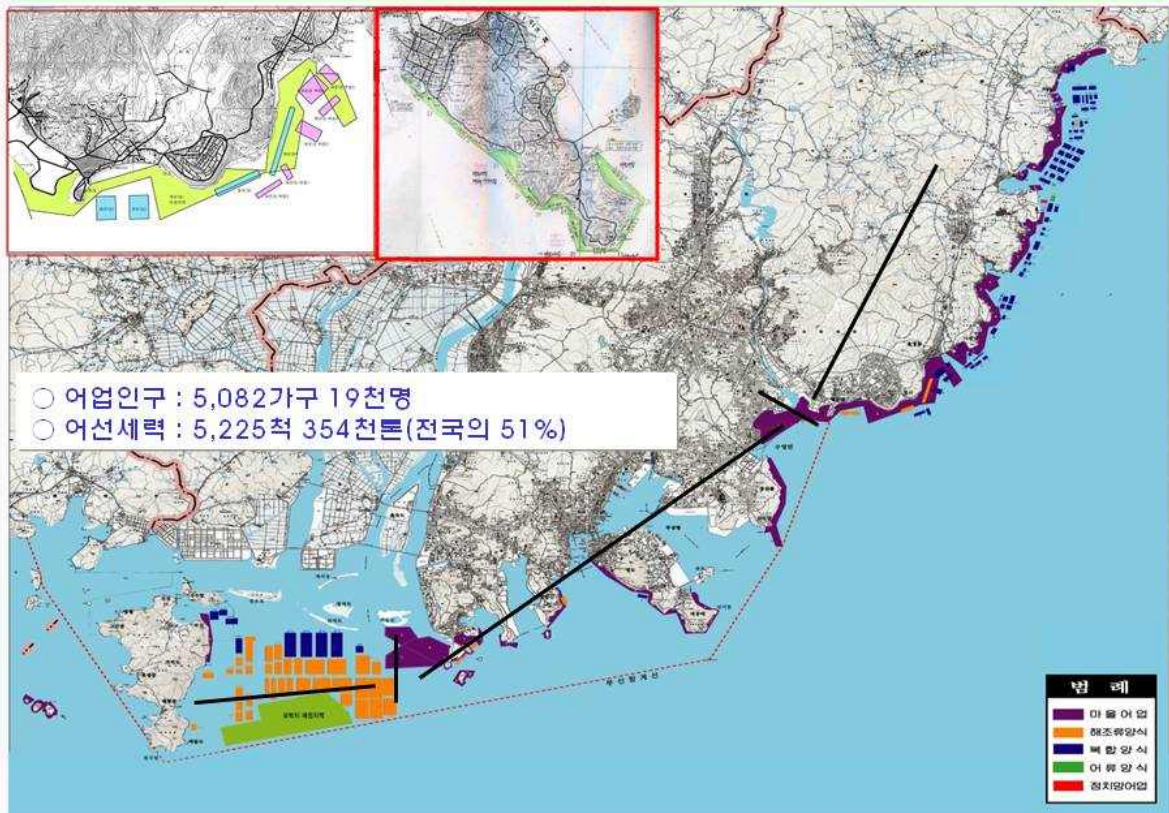
기존의 수산물 공판장 등을 대체할 현대화 시설 건립 목적으로 100억 투입 자갈치 공유수면 중 8040m²를 육지 조성, 현대식 위판장 2011년 준공 예정

- 부산시수협, 1·2구 잠수기수협, 어패류처리조합이 64.3%, 24.1%, 11.6% 비율로 100억원 사업비(추정치) 투입, 자갈치시장 왼쪽 공유수면 매립 예정
- 국가로 귀속되는 물양장과 도로 등을 제외한 부지 3590m²는 3개 단체가 투자 비율만큼 나눠 가짐
- 부산시수협은 최소 5층의 건물 축조하여 중구 중앙동 롯데월드 사업으로 절반 정도 사라지는 남포동 건어물 공판장과 활어·선어 위판장 등 건립 예정
- 2011년 9월 정도 완공 후 시민, 관광객이 위판을 구경하고 참여하는 방식의 도심형 관광위판장 건립 예정
- 1·2구잠수기수협은 자갈치시장 현대화 사업으로 사라진 공판장을 대체할 패류 공판장 부대시설 조성예정, 어패류처리조합은 78면 주차장 확보 예정.

사례 : 임해도시 지차제의 연안지역 관리 무관심



사례 : 공유수면과 연안역을 사유 재산화 하는 부산 연안의 어업권 현황



해양산업 분류

구분	해양공간의 이용	해양자원의 이용	해양환경의 보전	관련기기 및 소재
전통적 해양관련산업	.해운 .항만개발	.어업 .수산양식.종묘 .수산물통.가공		.여객선, 화물선 .어망.어구제도 .해상구조물
새로운 해양관련 산업	.해중공원 .낙시공원 .수족관사업 .해양스포츠지도 및 장비대여 .마리나운영 .크루즈관광 .유어선사업 .해상호텔.해상레스 토랑 .해상도시개발 .해상공항개발 .해중.해저터널개발	.해저광물개발 .해저열수광상 개발 .메탄수화물 개발 .해수유용금속 회수 .해수담수화 .조류발전 .파력발전 .풍력발전 .온도차발전 .염분농도차발전 .연근해어업 .바다목장 .생명공학이용 어종 개량사업 .해양생물이용 신물 질 추출.개발	.해양정화.방제사업 .선박환경대책기술 사업 .해양관측 .파랑.조류제어 사 업 .해양생물보호사업 .인공갯벌조성사업 .어장청소	.수상오토바이 제조 .서프보드, 보트.요트 제조 .관광잠수선, 초고속화 물선 등 .잠수관련 기기 제조 .해상구조물제조(해양 플랜트) .해중작업로봇 제조 .해양관련 소재 (유.무기, 금속) 제조 .해양산업정보제공 .해양관련기기 부 품제조 .해양관련기기 소프트웨어 제조 등

자료 : 해양수산부, 해양개발기본계획

특정 해양산업 강조의 비양식적 영터리 통계로 인한 연안관리 이용의 왜곡

부산지역 항만물류산업 통계의 왜곡으로 타 해양산업 육성은 뒷전

- 진실 : 부산지역 물류산업 공식통계 : 719개 업체
- 허구 : 부산지역 물류산업체 18,171개 과대 발표

- 부산지역 항만물류 관련업체 1,112개 업체, 종사자 수 21,121명
(한국항해항만학회지, 2003, 10), 순수업이 581업체(7,881명) 37.3% 차지
- 부산지역 항만물류 관련산업체 586개 업체 (국토해양부 자료)
/ 일반화물자동차운송사업체의 80% 이상이 200평 이하 소규모 사업장임
- 부산지역 항만물류 관련산업체 1,699개 업체, 종사자 수 36,894명(해양수산부 자
료, BPA 출범대비 한국감정평가협회 조사자료)

구분	업체수	종사자수	매출액	부가생산액
부산시 전체	268,787개	1,231,235명	약 83조원	약 38조원
항만물류산업체	18,171개	92,922명	약 14조원	약 4조원
비중	6.8%	7.6%	16.9%	10.5%

자료 : 부산광역시, 부산지역 항만물류산업 육성방안, 2004. 12.

부산항 물류산업 통계에 포함된 업종

- 항만직접의존산업 : 철선제품 제조업, 선박건조 및 수리, 선박용 기관 및 부품제조, 컨테이너회사, 철도운수업, 특수화물운송업, 선원관리업, 무역업, 어업, 수산 및 가공, 어시장, 도정제분업, 여행알선업, 항만관련 건설업, 선박 및 항공기 중 개업
- 항만간접의존산업 : 인쇄출판업, 자동차부품제조업, 신발업, 철강산업, 가죽산업, 식유정제업, 고무제품제조업, 기타화학, 제품제조업, 식음료수입, 사료제조업, 비철금속업, 목재 및 나무제품제조업, 섬유제조업(의복 제외), 의복제조업, 조립금속 및 기계장비제조업, 전기 및 전자기기제조업, 종이 및 종이제품제조업, 비금속 광물업, 사업서비스업



국제 크루즈를 타고 부산에 온 중국인 관광객 1명이 평균 소비하는 돈은 729달러,

컨테이너 환적화물 1개를 처리할 때 발생하는 경제적 편익은 약 11만8천원



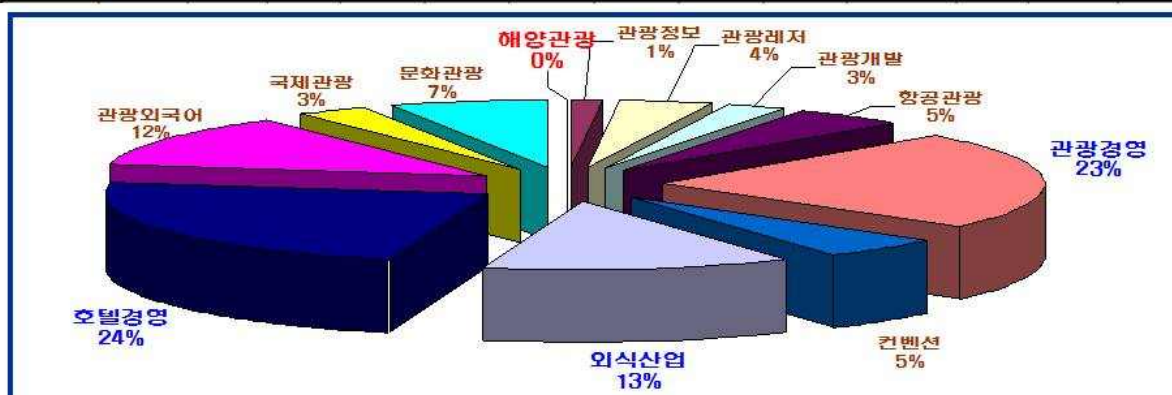
관광버스 1대, 1일=20명=180만원
(외국인 1인 900\$ 지출)

지역대학 및 연구기관의 해양관련 교육 및 연구기능 강화

우리나라 관광관련 대학교육과정의 현실 / 해양레저, 해양관광교육과정 전무

(’09년 기준)

학과 4년제 대학	해양 관광	관광 정보	관광 레저	관광 개발	관광 경영	항공 관광	컨 벤션	외식 산업	호텔 경영	관광 외국어	국제 관광	문화 관광	기 타
64개	0	2	6	4	36	7	8	20	36	19	5	10	5
(%)	0	1.3	3.8	2.5	22.8	4.4	5.1	12.7	22.8	12.0	3.2	6.3	3.2



우리나라 도시계획 친수계획 교육 강화 — 교육 및 전문가 전무

부산의 해양성 관광개발 계획 현황

부산 지역 내 해양관광개발 계획(동부산권)

일광해수욕장 연안정비사업

- 위치 : 기장군 일광면 삼성리 일광해수욕장
- 사업기간 : 2006 ~ 2013년
- 사업규모 : 사장포전 L=850m B=20m(양반 41,785㎡, 도류제 100m)
- 총사업비 : 2,600백만원(시비 1,110 국비 1,490)

대변항 다기능어항 조성

- 위치 : 부산광역시 기장군 대변항 일원
- 규모 : 부지 106,837㎡(매립면적 : 44,922㎡)
- 사업기간 : 2004년 ~ 2012년(9년간)
- 사업비 : 600억원(국비 382, 지방비 39, 민자 179)
- 도입시설 : 통산물 마켓홀, 수산가공단지, 판매시설, 수변장 등
- 민자시설 : 냉동, 냉장창고(90.5), 적설장(99.8) 준공(민자 124억원)

동부산관광단지 조성

- 위치 : 기장군 기장읍 대변·시랑리 일원
- 규모 : 3,640,000㎡
- 사업기간 : 2005 ~ 2017년
- 사업비 : 약 4조원(공공기반시설 조성비 포함)
- 공공기반시설(도로개설 L=8.49km, B=20~35m, 오수시설 등) 사업비 1,542억원(국비 507, 시비 1,035)
- 주요시설 : 영화·영상테마파크, 테마호텔 및 콘도미니엄 등

기장 공수어촌체험마을

- 위치 : 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리
- 사업비 : 1,250백만원(국비 625, 지방비 562.5, 자립 62.5)
- 주요시설 : 체험어장 진입도로의 15개 단위사업(기반시설)
- ※ 종합안내소, 해조류마라지 체험장, 체험어장 진입도로 진입로, 마루다리, 가로등, 파고라 등

송정 해양레포츠를 조성

- 위치 : 해운대구 송정동 349일원(송정해수욕장 도로 10분 이내 위치)
- 규모 : 부지 7,740㎡, 건물 4,021㎡(학교 교실 등)
- 건축물 : 교사동 3동(본관, 별관, 신관) 부속건물 6동

송정해수욕장 해양레저거점 조성

- 위치 : 해운대구 송정동 288-61 송정해수욕장 주변
- 사업규모 : 부지 163㎡, 연면적 110.4㎡(2층 가설건축물), 데크 및 부고(공유수면) 334.8㎡, 옥상계류장, 광장 400㎡
- 사업비 : 800백만원(공사비 550, 운영비 등 250)

송정 해양레저컨트론헤우스 건립

- 위치 : 해운대구 송정동 759-1 지선 전역 공유수면
- 사업규모 : 향안시설 2,887㎡
- 잔고 1,511㎡(5층, 연면적 1,854㎡), 주차장 1,376㎡, 부잔교 1,373㎡
- 사업비 : 3,800백만원(공사비 2,650, 운영비 750, 예비비 480)
- 계류시설 : 요트, 윈드서핑 등 84대

송정해수욕장 사계절 야영장 조성

- 위치 : 송정해수욕장 구역포 백사장내
- 설치규모 : 텐트 100동, 수물(50×50m)
- 주요시설 : 위생장, 식수대, 간이샤워부스, 정화시설 완비
- 사업비 : 500백만원(시 보조금)
- 운영계획 : 민간위탁

미포선착장 주변 정비

- 위치 : 해운대구 중동 미포선착장 주변
- 규모 : 미포항 주변 정비 38천㎡
- 도입시설 : 방파제, 유람선터미널, 4계절수영장, 어항정비 등
- 사업비 : 361억원
- 사업기간 : 2009 ~ 2015년
- 추진사항 : 2010. 10 : 기본계획용역 완료 > 매립규모별 3개년 제시 > 2011. 3 : 관려부서 협의(해수욕장 연안정비사업 설계 완료), 공유수면매립 기본계획 반영 등 협의

부산 지역 내 해양관광개발 계획 (동부산권)

Green Railway 조성

- 사업위치 : 해운대구 수심삼거리 ~ 기장군 동부산 관광단지
- 사업규모 : L=11.3km, B=5 ~ 10m
- 사업기간 : 2010 ~ 2015년
- 사업비 : 332억원
- 주요시설 : 동해남부선 폐철도 부지 및 선로 관광자원화

동해안 탐방로 조성

- 구간 : 남구 오륙도 ~ 기장 일광해수욕장(55km)
- 전체구간 : 부산 오륙도 ~ 강원도 고성 통일전망대(688km)
- 사업내용 : 시설설치 : 종합안내소, 안내판, 이정표, 안전 및 편의시설 등
- 콘텐츠 : 이벤트 및 프로그램 개발 운영, 홍보 및 안내 등
- 사업비 : 22억원(국비 11, 지방비 11) ※ 콘텐츠사업 별도
- 사업기간 : 2010 ~ 2014

수영강변 수상레저시설 조성

- 위치 : 해운대구 우동 APEC 나루공원
- 사업규모 : 3개시설 8,200㎡(관리 1,500㎡, 주차 1,600㎡, 수상레저 5,100㎡)
- 계류시설 : 범퍼보트 50대, 윈드서핑 등 84대
- 사업비 : 1,780백만원(공사비 1,460, 운영비 등 320)

포타카메라리 조성

- 위치 : 해운대구 우동 운촌항 일원
- 주요시설 : 방파제 280m, 내항 준설 31,500㎡, 복합터미널 등
- 사업기간 : 2009 ~ 2016년
- 사업비 : 661억원(국비 330.5, 시비 330.5) > 2010. 3 : 포타카메라리 기본계획(안) 보고(행정부시장, 2010. 3. 4)
- 2011. 12 : 사업추진여부 종합 결정 추진(크루즈 입항항 시설추진 추진(289억원), 연안정비(372억)는 추후검토)

요트경기장 재개발

- 위치 : 해운대구 우동 1393번지 일원(현 요트경기장)
- 부지면적 : 234,516㎡(육상 142,274㎡, 해상 92,242㎡)
- 유지시설 : 마리나 및 관리시설, 숙박시설, 상업시설, 공공·관리시설
- 총사업비 : 1,560억원(2008. 3. 1. 물변가 기준)
- 사업기간 : 2008년 ~ 2013년(공사기간 20개월, 운영기간 30년)
- 사업방식 : 민간투자(제안)사업 > 민간투자법에 의한 BTO 방식
- 추진사항 : 2010. 12 : 설계의 경제성 검토, 재무검토, 실무협상 > 2011. : 실시협약 체결, 실시계획 승인, 공사착수(하반기) > 2012. ~ 2013. : 공사시행(착공일로부터 20개월)

동백섬 주변 해양레저기지와

- 위치 : 해운대구 우동 747-8번지 일원
- 사업규모 : 6,562㎡(클럽하우스 3,517㎡, 공유수면 3,045㎡)
- 클럽하우스 : 부지면적 3,517㎡, 지상2층/지하1층/연면적 5,641㎡, 공유수면 : 3,045㎡(부고 997.5㎡, 61석)
- 사업비 : 83억원(공사비 51, 운영비 등 27, 예비비 5)
- 도입시설 : 윈드서핑, 모터보트 등 77대

해운대해수욕장 연안정비사업

- 위치 : 해운대구 중동 해운대해수욕장 일원
- 사업기간 : 2004 ~ 2014년
- 사업규모 : 사장확장 L=1,460m B=40~70m(양반 80만㎡) 유실방지시설(담제) : 동백섬 앞 200m, 미포 앞 300m
- 총사업비 : 49,118백만원(시비 15,493 국비 33,625)

해운대해수욕장 해파리상어잡임방어용 수중통제시설 설치

- 위치 : 해운대해수욕장 전구간
- 규모 : L(1,460m)×H(10~20m), 특수재질의 그물형태
- 소요예산 : 500백만원(시 보조금)
- 용도 : 해파리, 상어 잡임방지 및 해상부유물 차단

해운대 관광리조트 개발

- 위치 : 해운대구 중1동 1058-2번지 일원 65,934㎡
- 주요시설 : 체육형 4계절 복합관광리조트 건설
- 워터파크, 테마파크, 호텔, 캠프, 멀티플렉스, 주거시설 등
- 규모 : 지하7층, 지상108층, 연면적 656,224㎡
- 사업비 : 3조 4,000억원(민자)
- 사업기간 : 2006 ~ 2015년

부산 지역 내 해양관광개발 계획(중부산권)

광안대교 미니어저 포토존 설치

- 설치구간 : 남천해변공원 또는 광안리해변공원내
- 사업내용 : 광안대교 미니어저 포토존 설치
- 사업기간 : 2011 ~ 2012년
- 소요예산 : 100백만원
- ※ 광안대교 미니어저 : 광안대교와 같은 모양의 다리를 적당히 크기로 축소 제작하는 모형

광안리해수욕장 노천 해수욕장 설치

- 설치구간 : 남천해변공원 또는 광안리 해변공원내
- 규모 : 약 100㎡, 원형
- 사업내용 : 해수를 유입, 가열(40°C)후 폭향내로 순환하게 설치
- 사업기간 : 2011 ~ 2014년
- 소요예산 : 500백만원

광안리해수욕장 앞 바다 워터스크린 설치

- 설치구간 : 광안리해수욕장 50~100m 해상
- 설치내용 : 광안리해수욕장 해상에 분수대 설치
- 각종 컬러 조명시설, 영상장치 및 레이저 시설 설치
- 사업기간 : 2011 ~ 2014년
- 소요예산 : 1,000백만원
- ※ 워터스크린 : 가는 물줄기를 반사되는 빛을 이용한 영상시설로 영화관 스크린과 같은 역할을 하는 시설물

남천항 마리나 개발

- 위치 : 수영구 남천동 561번지 일원
- 여항정보 : 허가면적 11.1ha, 마을어업면적 25ha, 해녀22명, 어촌계원 60명, 국가지정항만구역, 비합정 여항
- ※ 어항 보상비 3억 ~ 4억 예상(어선7천만원, 마을어장2억5천만원 등)
- 시설현황 : 공유수면 6,215㎡, 방파제 2,394㎡(284m), 물양장 3,165㎡
- 유지시설 : 소형요트, 보트 등 해양레저기구 계류시설, 수리시설, 스포츠샵, 교육센터, 레스토랑 등 부대시설
- 추진방법(안) : 소규모 마리나 민자투자사업(기존항 규모내)
- 추진사항 : 2007. 6 : 수륙양용버스 운영 양해각서 체결(부산시&부산카보)
- 2008. 4 : 수륙양용버스 사업승인(수영구청)
- 2008. 8 : 수상관광호텔(7,900톤급) 사업제안

웨일 크루즈(Whale Cruise) 사업

- 위치 : 수영구 광안리 공유수면
- 사업규모 : 부산 1척(9,000톤급 4층), 60×130m = 7,800㎡
- 지하1층(테마별 체험관, 극장), 1층(컨벤션홀, 식당, 테마공간 등), 2층(수영장, 레스토랑, 공연장 등), 3층(해상호텔 34실, 식당, 테마공간 등), 4층(헬리콥터장 등)
- 총사업비 : 1,000억원(민간투자)
- 제안자 : (주)부산크루즈 아일랜드(대표 박영근)
- 사업기간 : 2011 ~ 2013
- 추진사항 : 2010. 12. 29 : 2차 부산시 사업설명회(시장)
- 2013. 4 : 사업운행

용호만 유람선 터미널 조성

- 위치 : 남구 용호동 용호만 공유수면 매립지(용호동 959번지 일원)
- 사업규모 : 유람선 터미널 조성 2,600㎡(부지 7,159㎡)
- 도입시설 : 매표소, 사무실, 식당, 화장실, 주차장 등
- 사업비 : 59억원(공사비 54, 기타 5)
- 사업기간 : 2010~2012년
- 추진사항 : 2010. 11 : 기본 및 실시계획영역 발주계획 심의 및 설계공모(건설본부)
- 2012. 10 : 용호만 유람선터미널 공사 완료

용호 Sea-Side 관광지 조성

- 규모 : 남구 용호동 산205번지 일원, A=143,800㎡
- 사업비 : 2,917억원(민자)
- 사업기간 : 2006~2012년(9년)
- 주요시설 : 콘도, 스파, 호텔, 광장, 점적시설, 공원 등

백운포 마리나 개발

- 위치 : 남구 용호동 895-3번지 일원
- 면적 : 30,000㎡(육상10,000㎡, 해상20,000㎡)
- 사업기간 : 2015년 이후(공사기간 2년 정도 소요)
- 사업비 : 500억원 정도(해안계류장200, 방파제300)
- 도입시설 : 해상 : 계류장, 보트 이동시설, 방파제
- 육상 : 계류장, 정비·우리공장, 클럽하우스, 주차장 등
- ※ 신선대, 이기대, 오륙도 등의 주변 자연자원과 용호 Sea-Side 관광지와 연계하여 해양 휴양형 복합레저단지 개발

부산 지역 내 해양관광개발 계획 (중부산권)

북항(Central Bay) 재개발 사업

- 위치 : 부산광역시 중구, 동구일원(연안 및 국제여객부두, 중앙, 1~4부두 일원)
- 면적 : 1,527,247㎡
- 사업비 : 8조 5,190억원(기반시설 : 2조 390억원, 상부시설 : 6조 4,800억원)
- 주요시설 : 해양문화지구 등 전수시설, 상업, 업무 등 복합활용 가능
- ※ 마리나 : 면적 19만㎡, 계류 170여척
- 사업기간 : 2008년 ~ 2020년

자갈치 수상관광단지 조성

- 위치 : 부산시 중구 남포동 일원(영도대교 입구 ~ 보수천 앞)
- 사업기간 : 2007 ~ 2020
- 사업규모 : 67,000㎡ (20,267평)
- 시행자 : 부산시, 중구청, 수협, 신동아 및 건여물시장
- 사업비 : 1,724백만원(공사 : 1,724) - 10년 예산 : 64.3백만원
- 사업내용 : 복합~자갈치간 전수보행공간 조성, 건여물시장재개발, 자갈치공유 수면매립, 도심형 관광위판장, 전수공간 조성 등

자갈치 전수시설 유람선 터미널 조성

- 위치 : 자갈치시장 어퍼루프 앞 전역 전수시설 일원
- 규모 : 전수시설 교량폭 13.5m, 길이 140m
- 사업비 : 약 10억원 예상

남항 국제수산물관광단지 조성

- 위치 : 부산남항 일원(감천 물류우역기지 포함)
- 사업규모 : 해안선 4.8km, 해역면적 1,241㎡(남항)
- 감천항 동면 : 남항동 일원(감천역 부지) 1,251㎡
- 사업비 : 총 2조 1,024억원(추정)
- 남항 1조 9,624억원, 감천역 이전부지 : 1,400억원
- 사업기간 : 2010 ~ 2020년

서구 수산물류산업·송도 마린레저특구 조성

- 위치 : 남항, 감천항, 송도해수욕장 일원
- 면적 : 약 941,000㎡
- 사업기간 : 2010. 11 ~
- 사업내용 : 수산물 관련 브랜드 이미지 강화 및 관광상품화, 오션파크조성, 워터프런트, 낚시 잔교 설치, 두도 해상공원 조성 등

플로팅 아일랜드 리조트 개발

- 위치 : 부산 연안 해상
- 규모 : 약 20,000㎡
- 사업기간 : 2010 ~ 2015년
- 사업비 : 800억원 (지장비 30, 민자 770)
- 주요시설 : 컨벤션, 해양문화시설, 해상호텔, 관광휴식시설 등
- 추진사항 : 2014. 12월 : 공사시행 예정

절영 해안산책로 조성

- 위치 : 제2송도 테크노과학도 ~ 동삼동리 3km 구간
- 사업기간 : 1999. 1 ~ 2010. 12
- 총사업비 : 4,700백만원(공공근로 3,500, 지방교부세 1,200)
- 조성시설 : 해안산책로 : L=3Km, B=2~5m(해안잔출입로 10개소)
- 스텝제단 : 7개소 800m, 화단 : 825m, 꽃길 110m
- 우레탄포장 800m, 관리동, 체력단련실 : 탁구대의 28종 운동기구

동삼 해수전 정비

- 위치 : 동삼동 유람터파도 ~ 국제 크루즈 터미널 입구
- 사업기간 : 2004. 11. 18. ~ 2006. 9. 23
- 사업규모 : 면적 38,628㎡, 배수로 시설 L = 2,100m
- 사업비 : 60.5억원
- 조성시설 : 산책로(L = 1,170m), 소공원 4개소, 가로등 59개소, 화장실 2개소, 육교 3개소, 파고라 : 4개소, 기타 체육시설 등 63종

국립해양박물관 건립

- 위치 : 영도구 동삼동 1125번지(동삼혁신도시 내)
- 건립부지/건축면적 : 45,444㎡(약 14,000평) / 25,803㎡(약 7,800평) / 지하1, 지상4
- 전시면적 : 9,826㎡ (약 2,971평)
- 사업비 : 1,142억원 (민자 : 1,019 / 재정 : 123)
- 예상관람객 수 : 연 70~80만명
- 사업기간 : 2009년 ~ 2032년(건설 3년, 운영 20년)
- 사업방식 : 임대형 민간투자사업(BTL)

동삼 하리항 개발

- 위치 : 영도구 동삼동 880-3번지 일원
- 규모 : 50,877㎡(공유수면매립 : 46,000㎡)
- 사업기간 : 2003년 ~ 2011년
- 사업비 : 294억원(조성비 169억, 보상 59억, 기타 66억)
- 토지이용계획 구상 : 상업용지, 주차장, 파출소, 물량장, 공원, 녹지, 어린이관, 공공공지, 도로 등

부산 지역 내 해양관광개발 계획 (중부산권)

송도연안정비(2단계) 및 거북섬 주변테마공원 조성

- 위치 : 거북섬 일원 및 연안
- 사업기간 : ~2019년
- 규모 : 거북섬(5,566.62㎡), 해저정원(4,570㎡), 뱃놀이 공간(6,487㎡)
- 거북섬(노전카페, 구름다리, 전망대 등), 해저정원(타일식 해저정원)
- 뱃놀이 공간 : 해상레스토랑, 뱃놀이공간, 음악기동 등
- 사업비 : 681억원(중공 265, 민간 416)

송도해수욕장 연안정비사업

- 위치 : 서구 압남동 송도해수욕장
- 사업기간 : 2010 ~ 2012년
- 사업규모 : 양빈 7만㎡, 포설L=800m
- 총사업비 : 3,000백만원(시비900구비: 국비:2,100)

송도 거북섬 주변 테마공원 조성

- 위치 : 서구 압남동 송도해수욕장 거북섬 일원
- 면적 : 626,700㎡(육상 238,700㎡, 해상 388,000㎡)
- 육상 : 한진매립지~거북섬~송도해수욕장~압남주차장
- 해상 : 한진매립지 앞 가락부~송도해수욕장~전원해상~어항가락부~압남주차장
- 목표연도 : 2019년
- 사업비 : 약 629억원

송도오션파크 조성계획

- 위치 : 서구 압남동 614-1번지 일원(송도해수욕장 남단)
- 규모 : A=84,600㎡(매립 19,240㎡, 아일랜드 16,000㎡, 기타 공유수면)
- 매립대상지는 공유수면 매립 기본계획 반영(07. 6월, 국토해양부)
- 기간 : 2010년 ~ 2020년
- 도입시설 : 매립부(소방 및 문화시설), 아일랜드(숙박 중심 시설)
- 매립부 : 웰컴센터, 바다갤러리, 쇼핑센터, 바다체험관, 계류장, 워터파크, 벤치점프장 등
- 아일랜드 : 해상레스토랑, 야외공연장, 오션타워콘도(150실 내외), 해상방갈로(1실, 10동)
- 사업비 : 약 1,157억원(09년 기준)
- 개발방식 : 민간 SPC 원칙(중공지원)



송도 해양레포츠센터 건립

- 위치 : 송도해수욕장 서편 일해정동사설 철거후 수변공원에 건립
- 규모 : 최대 75평(바닥면적)
- 주요시설 :
 - 해양레포츠센터 : 지상2층, 바닥면적 50평, 연면적 90평
 - 지상 1층(50평) : 화장실(20), 기계실(5), 소형장비보관실(25)
 - 지상 2층(40평) : 탈, 샤워실(30), 사무실(10), 1층 옥상 시민휴게실
 - 계류시설 : 1식
 - 교육장 : 공용주차장 지하2층(64평) 리모델링 후 사용
 - 대합장비 보관소 : 구 어항, 계류시설, 사장 등 정비후 사용
 - 경사로 : 기존경사로 정비후 사용
- 사업비 : 1,850백만원 (공사1,700 설계110 감리23 부대비17)

송도 해상케이블카(곤도라케이블) 조성

- 설치구간 : 한진매립지~송도해상~압남공원~진정산~정군산~천마산(약 6km)
- 1단계 : 한진매립지~송도해상~압남공원~진정산(약3.2km)
- 2단계 : 진정산~정군산~천마산(약2.8km)
- 사업규모 : 총 연장 6km 중 1단계 2.9km
- 타미널 : 한진매립지 수상복합 개발과 연계(전망대사업 병행가능)
- 정류장 : 압남공원, 진정산 등 경유지 정류부에 2~3곳 설치
- 형식 : 자동순환식 곤도라(후니텔식) 케이블 8인승 100개빈
- 추진방법 : 컨소시엄형태 제3자 중도방식 도시계획(수익형 민간)사업
- 사업비 : 200억원 (1단계 추진)

송도해수욕장 구름다리 복원

- 위치 : 송림공원~거북섬간
- 사업내용 : 송림공원~거북섬을 이어주는 구름다리 복원
- 사업비 : 2,500백만원 (국, 시비 요청)

송도해수욕장 해상 다이빙대 설치

- 위치 : 송도해수욕장 공유수면
- 사업규모 : 수면에서 높이 7.5~10m, 수심 5m 이상
- 소요예산 : 500백만원 (시비 요청)

송도해수욕장 해수를 이용한 살개천 설치

- 위치 : 송도해수욕장 수변공원에 해변방면
- 사업규모 : 길이 100m
- 소요예산 : 200백만원 (시비 요청)

송도해수욕장 해상 분수대 조성

- 위치 : 송도해수욕장 해수면(백사장에서 50M 전후)
- 설치규모 : 분수 25기(길이 500m, 20m 간격)
- 소요예산 : 5,000백만원 (국, 시비 요청)

25

부산 지역 내 해양관광개발 계획(서부산권)

해포분교 부산해양레포츠 스퀘어 조성

- 위치 : 강서구 불림동 가락초등학교 해포분교
- 주요시설 : 슬라임웨이, 교육장, 장비보관소, 탈의실, 샤워실, 야영장 등
- 기능 : 학생, 시민, 기업체 등 누구나 참여 해양교육, 해양체험 수련활동 실시
- 사업비 : 180억원 정도
- 해포분교 해양체험장조성, 19억원
- 장비보관소, 계류장, 학교와 강 연결로, 주차장 등 설치

울속도 해양레포츠 편의시설 설치

- 위치 : 사하구 하단1동 낙동강하구 울속도 상단부
- 사업비 : 110백만원(시비 지원사업)
- 도입시설 : 임시계류장, 이동경사로, 휴식공간(물골텐트 10동), 레포츠장비(딩기요트, 레프팅 요트, 윈드서핑)
- 추진사항 : 2008.10~12 : 시설물 사용 협의(문화재단, 부산지방국토관리청 등), 환경문제 협의(환경단체 등)
- 2009. 1 ~ 2 : 기반조성(계류장, 경사로, 휴식공간), 운영단체 선정

울문대 유원지 낙조공원 조성

- 위치 : 사하구 다대동 산 144번지 일원
- 규모 : 506,184㎡
- 사업기간 : 2007 ~ 2015년
- 사업비 : 161억원 (국비 60, 지방비 101)
- 주요시설 : 전망휴게소, 해변마로, 산책로, 휴양 및 편의시설 등
- 추진사항 : 2010. 3 : 낙조 전망대 설치 공사 착수(2010. 12월 준공)
- 2011. ~ 2012. 12 : 토지(협의) 보상, 시설설계 용역
- 2014. ~ 2015. 12 : 유원지 조성공사

다대포 마라나 개발(삼미매립지 다대포항)

- 위치 : 사하구 다대동 1591번지 일원
- 시설내용 : 항만배후부지 소유(BPA)
- 육지 : 32,524㎡(부두포함, 준공업지역), 폭 70m(부두 30m, 배후부지 40m)
- 해면 : 100,000㎡(공유수면(200×500m), 미지정 지역) 안벽 390m 수심 7.5m
- ※ 사용가능 : 132,524㎡(40,090평) ※ 육지 9,839평 / 해면 30,251평
- 유지시설 : 등형급 요트(보트) 계류, 부대시설 등

가덕도 종합관광 휴양타운 조성

- 위치 : 강서구 가덕도 일원
- 규모 : 22,524㎡
- 사업기간 : 2009 ~ 2020년
- 사업비 : 2조 4,800억원 (국비 1,200, 지방비 1,200, 민자 2조 2,400)
- 주요시설 : 다목적전시실, 시민갤러리, 비엔날레관, 창작공간 등

강서 대항어촌체험마을 조성

- 위치 : 부산광역시 강서구 대항동 245-1
- 사업비 : 500백만원(국비 250, 지방비 230, 자담 20)
- 주요시설 : 종합안내소 1동 3층 307㎡(교육실, 관리사무소, 숙박시설 등), 선착장 포장공사 및 등대 순회복화 제작, 종합안내관 및 종합 안내부스 제작 설치

다대포 해수욕장 연안정비사업

- 위치 : 사하구 다대동 다대포해수욕장 일원
- 사업기간 : 2006 ~ 2014년
- 사업규모 : 사장정비비 62,471㎡(전일광장 7731㎡, 다목적광장 8100㎡, 녹도 6983㎡, 주차장 17,332㎡ 등)
- 총사업비 : 18,520백만원(시비7,115 국비11,405)

다대포해수욕장 갯벌 체험형 운영

- 운영시기 : 5월 ~ 10월
- 운영장소 : 노출정 휴게소 및 갯벌
- 운영내용 : 다대포 해수욕장 내 갈대군락 및 습지대인 갯벌을 활용 갯벌의 기능과 가치에 대한 안내판 설치, 안내도우미 배치, 어린이집, 유치원 등의 체험학습장으로 운영

다대포 해양스포츠센터 건립

- 위치 : 사하구 다대포해수욕장 일해정동사설터 내
- ※ 시설개요 : 여름경관사, 관광안내소 등(4층), 관리센터, 회의실(3층)
- 사업규모 : 센터 2층 260㎡(탈의실, 샤워실, 화장실 등)
- 사업시행 : 2010년

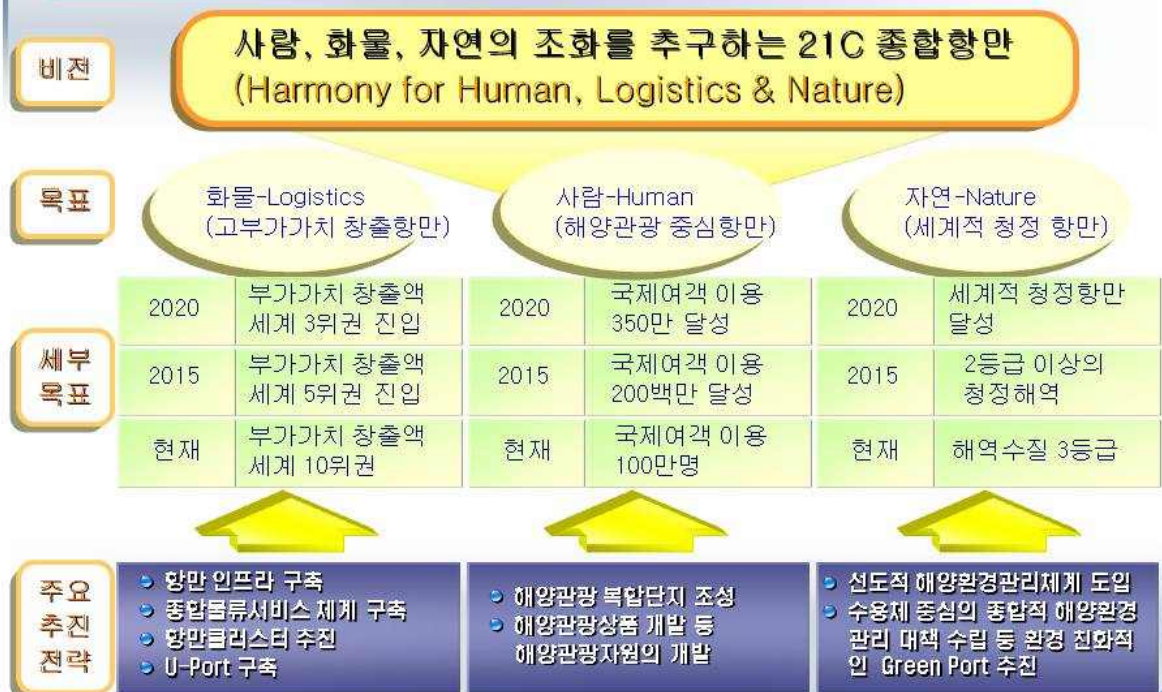
26

3. 연안 가치창출의 기본원칙

부산항 비전 2020

부산항 2020 비전과 전략---부산항 사례

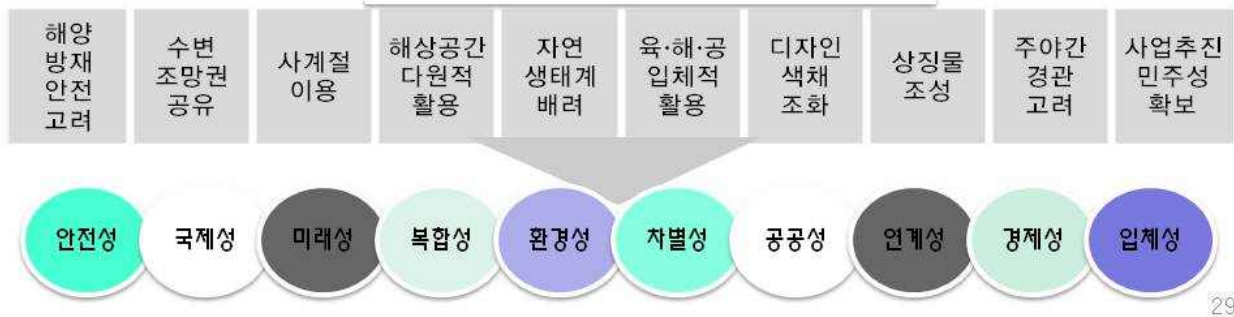
1 비전과 전략 - 세부 목표의 구체화



충남지역해양산업 경쟁력 확보의 기본조건

- 해안역 구조물 설치 시 안전 고려, ○ 수변 조망권 공유의 해안역 건축
- 기상과 계절적 한계를 극복할 수 있는 4계절 활용 고려한 연안정비
- 해상공간을 다원적으로 활용하는 연안개발
- 일자형 해안매립 지양 ○ 청정해역 확보
- 물 의존도가 높은 기능 중심의 해안정비
- 연안역 구조물의 배치와 디자인, 재료와 색채의 조화
- 주야간 경관을 중요시하는 연안개발 ○ 차별성 높은 연안정비
- 육-해-공 입체적 연안정비 등

해안개발사업추진 기본원칙 제안



29

충남해양관광 발전방향

비전

“글로벌 해양, 융·복합 관광도시”

추진목표

바다체험
해양관광도시

해양문화·컨텐츠
융합 창조관광
도시

예술·축제 체험
글로벌관광도시

추진전략

다양하고 독창적인
해양관광시설확충을
통한 블루투어리즘
기반조성

역사·문화 컨텐츠
개발을 통한
해양문화관광기반
조성

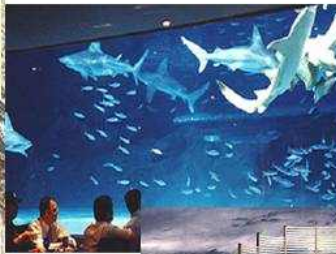
4계절 해양관광자원
발굴·육성
및 해양레포츠
관광축 구성

대규모 국제행사 및
축제행사와 연계한
해양관광자원 조성
및 연계상품화

[기본] 차별성 높은 창조적 해양경제공간 창출



아랍에미리트 두바이 Burj al arab 호텔

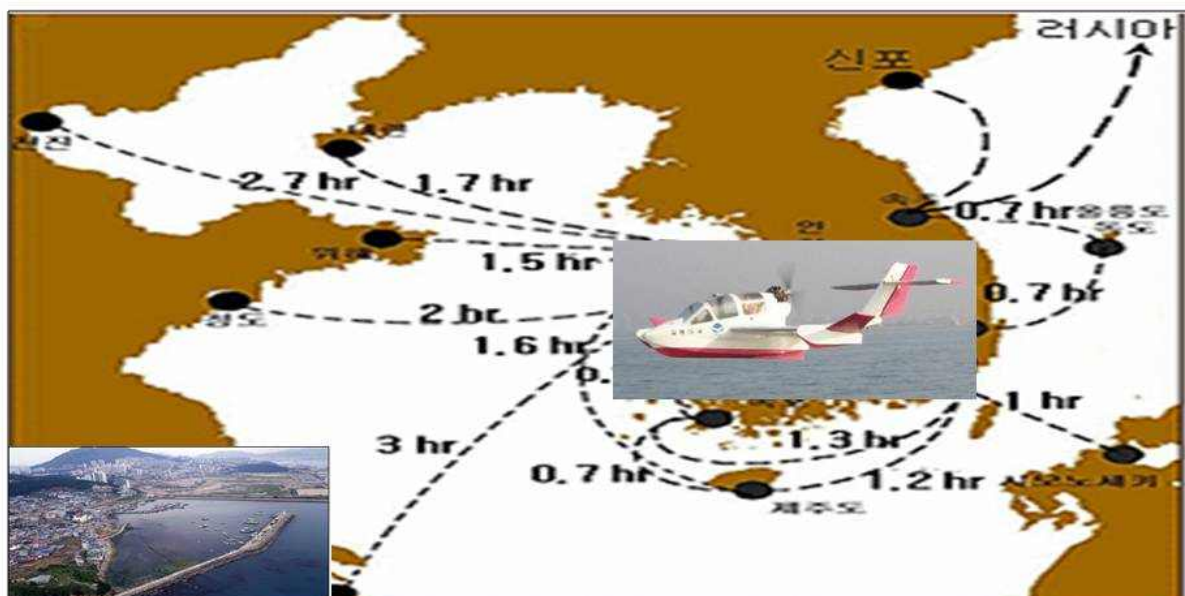


해저호텔



[기본] 미래 예측을 고려한 기능 도입(위그선 터미널 조성 등)

사례 : 동북아 위그선 허브항 조성을 통한 관광·해운물류산업 경쟁력 강화



동북아시아지역에서 위그선 소요시간

운항속도 250km/h

[기본] 다목적 복합기능 수용의 해양관련 인프라 확보

-신항만의 일반부두 건설 필요 목소리 외면-

- 연안지역의 각종 공공시설 도입 시 단일 기능 보다는 다기능 복합 기능 수용 필요

(해당기관, 해당부서 사업 관련 기능만 단독 도입, 타 부서 기능은 배제:

예시: 광안리 해양레포츠센터 조성 시 해상 택시, 크루즈 터미널 기능 부여가 경쟁력 확보에 유리함에도 타기능 무관심, 배제)



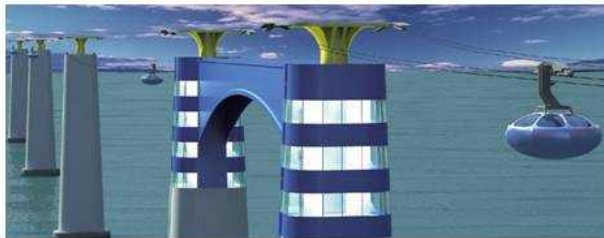
해운대해수욕장 수중 잠재군 기능을 병행하는 해중관광기능 도입 필요



단일기능만 수행하는
광안리해양레포츠센터

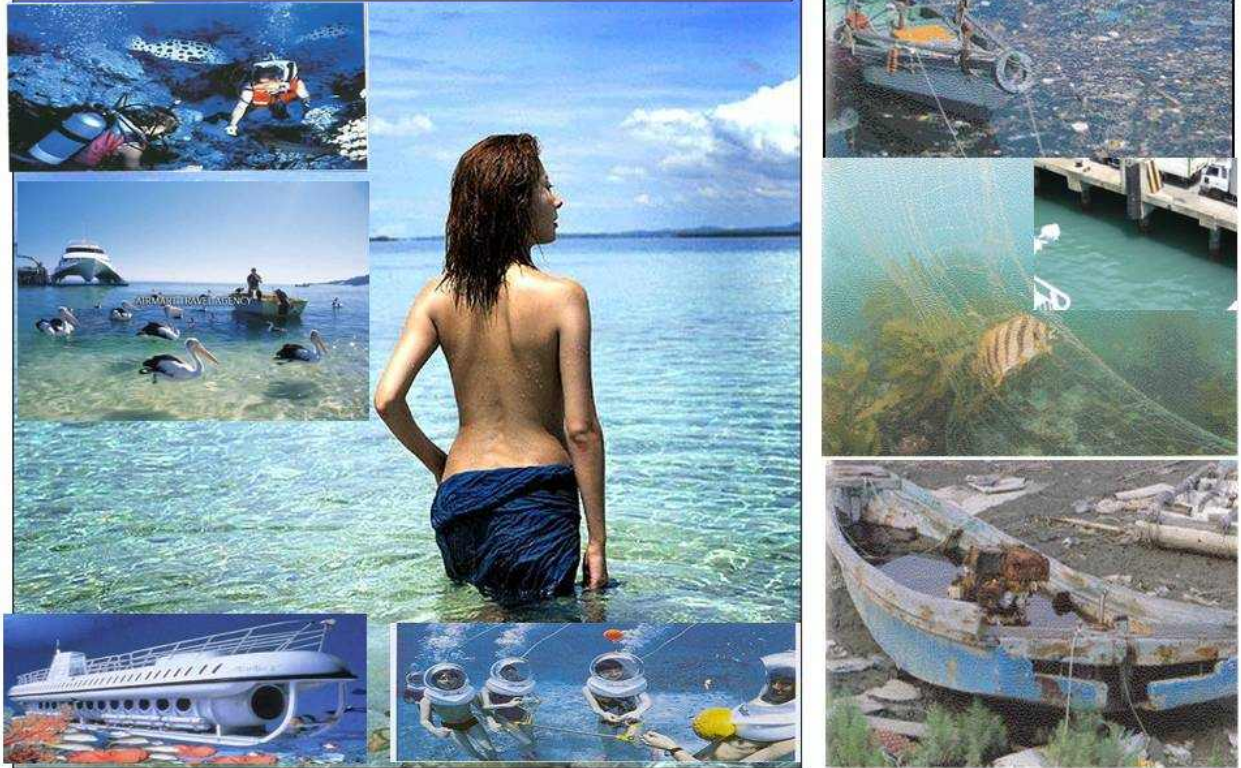


[기본] 해양공간의 입체적(해저/해중/해상) 활용

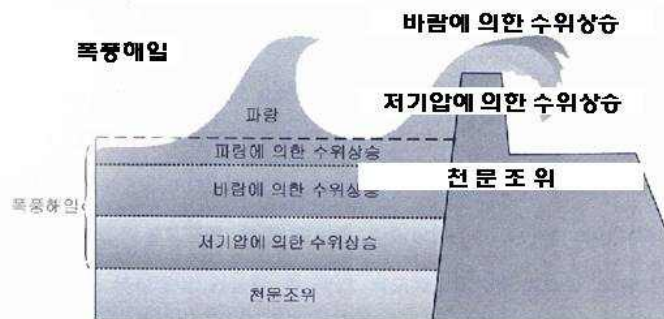


[기본] 해역환경 개선 최우선의 연안관리

청정해역 확보는 연안가치 창조의 가장 첫 번째 요소



[기본] 해양재해 및 안전을 고려하는 연안정비



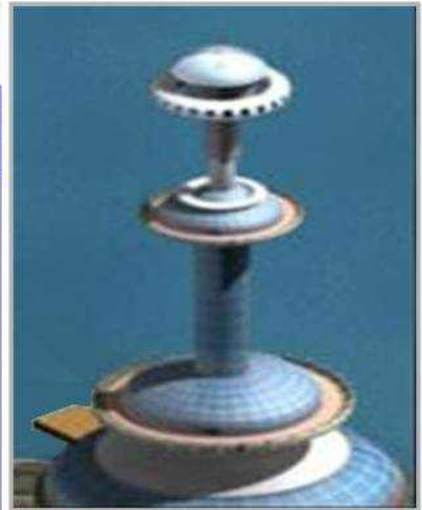
[기본] 평상시 안전을 배려하는 연안정비



4. 연안지역 창조해양경제 창출 방안/사례

[제안1] 도시 인접 방파제 천단부 여가 및 관광기능 도입

- 종래의 방파제는 고파랑 제어를 통한 항내 정온 확보, 안정성 확보의 경제성 중시
- 최근의 방파제는 도시미관과 친수공간 배려의 친수성 방파제 증대 추세
 - 남항 기존 방파제 재정비- 방파제 천단부의 낚시공원, 해안산책공원, 항공레저 등 여가,관광기능 도입



[제안2] 방파제 천단부의 해상풍력기능 도입

해상풍력의 장점

- 풍부한 풍력자원: 강한풍속
- 양호한 바람: 난류성분이 적음
- 환경제약조건: 민원우려 적음
- 발전효율: 육상 대비 140%이상

해상풍력의 단점

- 건설비용: 약 2배 수준
- 염분에 의한 부식 가능성
- 유지보수 어려움 날씨,교통

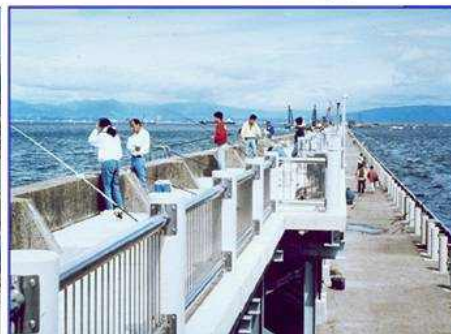


[제안3] 기존 방파제(부산 남항방파제) 재정비(천단 확대)를 통한 새로운 경제공간 창출

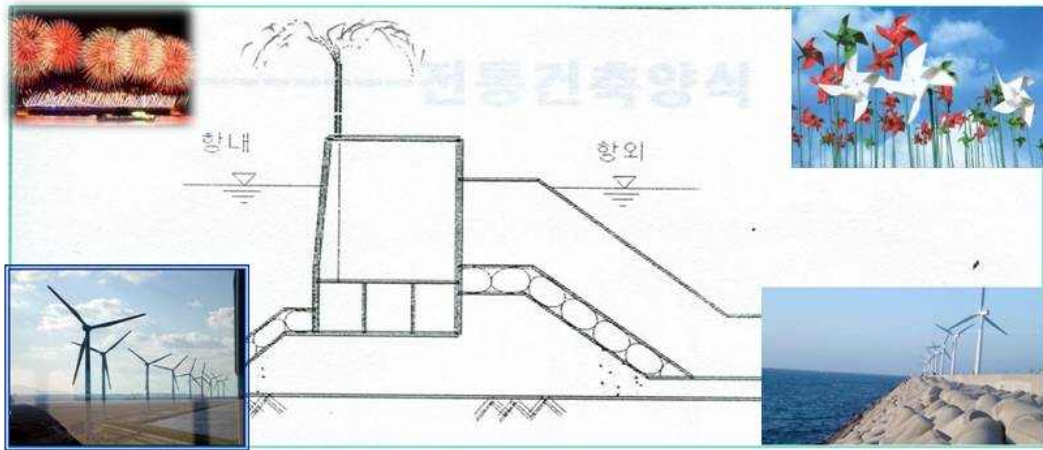


[제안4] 방파제 천단부의 유료낚시 공원 조성

- 항만외곽시설/및 방파제
천단부의 낚시공원 기능 도입



[제안5] 도심 인근 방파제 천단부의 다양한 해상 이벤트 연출



북향 방파제 천단부의 해상불꽃축제, 해상분수,
충력단지, 바람개비 동산 등 조성

[제안6] 연안지역 어메니티 개선

인간심리적 요소와 지식의 87%를 시각을 통해 취득. 항구 경관이미지가 임해도시의
전체 이미지 좌우

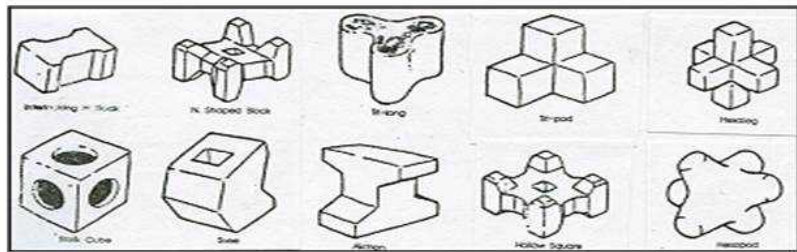
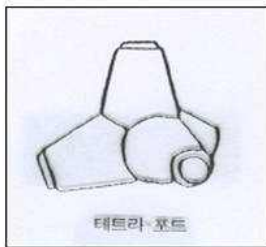


[제안7] 친수성 배려의 호안구조물 축조 및 정비

- 수변 접근성과 도시 어메니티 고려의 해안방재구조물 구축
- 현재 상용하는 TTP 보다는 접근성, 미관 고려의 새파블록 도입



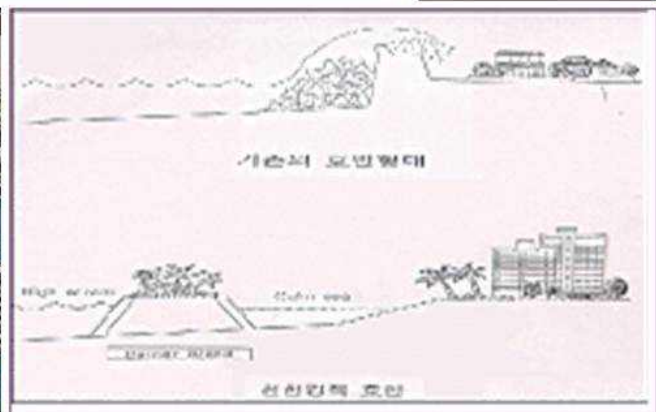
해양방재구조물 천단부의 해상분수



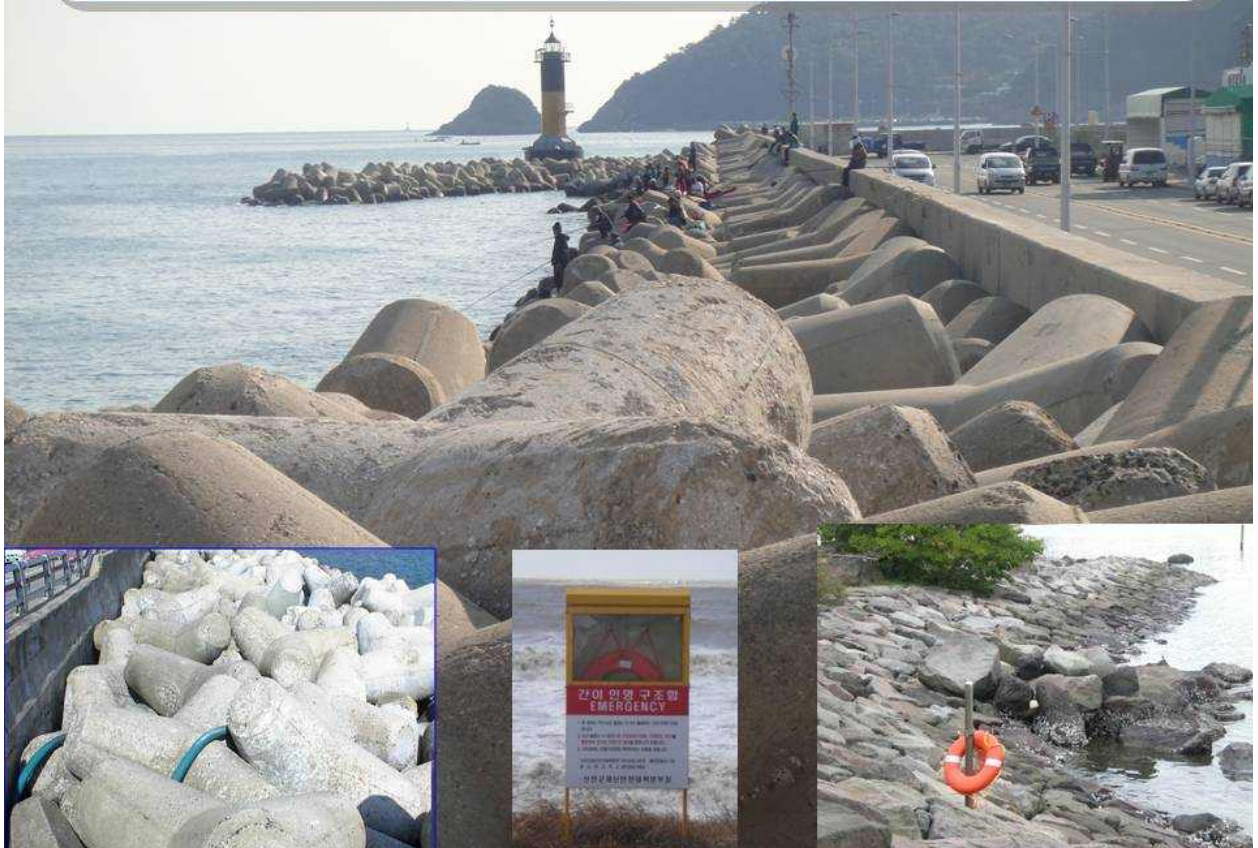
[제안8] 자연재해 위험 요인 높은 지역의 이안제형 방파제 조성

수영만 매립지 해안분리형 이안제 방파제 조성

이안제 배후 정온수역의 다목적 활용 가능



[제안9] 연안지역의 평상 시 안전관리 강화



[제안10] 연안정비사업(해수욕장등) 추진 시 방재림(산림청 협의) 조성

해안방재림 조성 확대

• 해수부 연안정비 사업 시, 산림청 소관의 방재림 조성 병행: 부처간막이 배제 모델

- 해안방재림 : 모래날림, 해일, 풍랑 등으로부터 해안지역 보호 숲
- 방재림 효과 : 지진해일 발생시 유속을 줄여주는 효과가 매우 크고, 특히 해안 방재림은 쓰나미 에너지의 90%를 줄일 수 있는 천연방파제 역할을 하는 것으로 알려져 있음(지진해일의 경우 해안 방재림으로 진입하면서 파랑 에너지와 속도가 점점 줄어들게 됨)

일본 동해안 쓰나미 참사에 센다이지역은 초토화 됐지만 센다이공항이 피해가 상대적으로 적었던 것은 바다에서 불과 1km 거리지만 해안가에 오래 전부터 조성된 폭 300m의 나무숲이 높이 10미터가 되는 방재림이 엄청난 파괴력의 쓰나미를 약화

- 방재림 규모 : 해안방재림이 지진해일의 위험을 상당한 수준으로 감소시키기 위해서는, 방재림은 30m 정도의 폭 필요, 대규모 지진해일의 경우 60m 이상의 폭 확보되어야 함

태풍, 해일 등의 고파랑 내습 시 해안 배후지역의 자연재해 방재기능으로서 매우 유리한 최소 투자 최대효과를 기대할 수 있는 해안방재림 조성을 부산의 전해안역으로 확대 필요

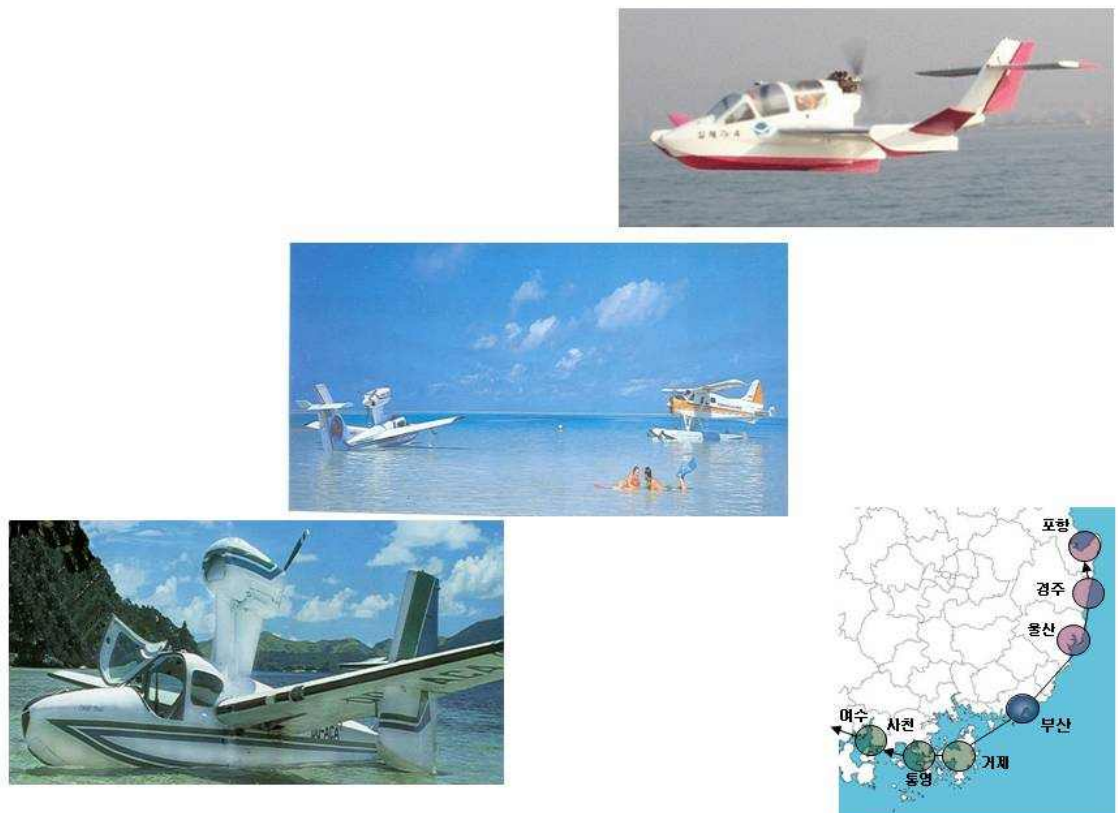
부산 강서구 명지해안의 방재림



[제안11] 항만 입출항 국내 소형선박 디자인 개선



[제안12] 연안지역 주요 거점별 항공레저터미널 조성



[제안13] 연안지역 거점별 해상낚시 전용파크 조성

도서 및 해안지역 등 기존의 낚시레저 활동이 행해지고 있는 지역을 중심으로 하는 거점별 해상낚시전용파크 조성(안전성, 쾌적성, 해양환경 보호 등)



[제안14] 단일 기능 도입 보다는 다기능 복합 해양관광기능 도입

- 크루즈 전용 터미널 조성시 크루즈 단독 기능의 터미널 조성 보다는 해상택시/해상버스, 해육겸용버스, 해양관광잠수정, 위그선, 요트, 각종 해양레저스포츠, 해상낚시전용선박 등 다양한 기능을 수용할 수 있는 다목적 복합기능 발취의 터미널 조성 필요

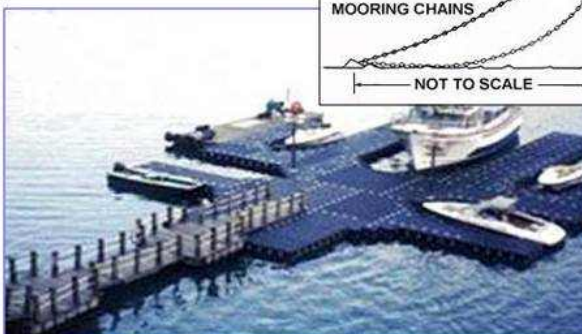
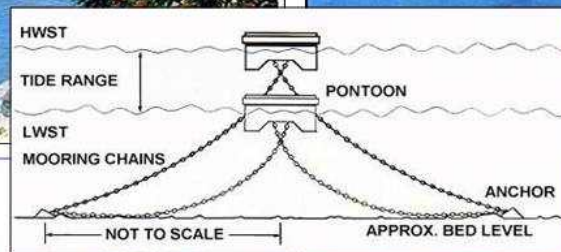
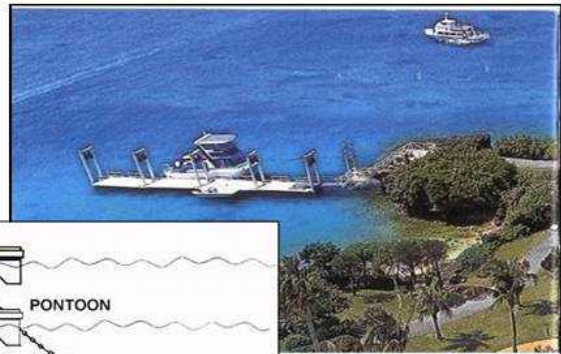


[제안15] 대중교통기능과 해상관광기능 복합시킨 해상택시 및 해상버스 도입



[제안16] 간이(임시) 선착장 조성

태풍 등 고파랑 내습시 이전 철거를 전제로 하는 부체 구조물 형태의 간이 터미널
설치



Bandar Bentan Telani Ferry Terminal

[제안17] 중고선박 활용의 해양관광기지 조성

- ▶ 개념 : 초대형 중고 크루즈선박을 정온수역이 확보된 송도해수욕장 적정 해안역에 거치하여 숙박시설, 다양한 상업기능 및 선박주차장 기능 도입, 선박 외측부(현)에는 해양레저 및 해양관광(크루징보트, 해상택시/해상버스 터미널 등) 기능 부여

사 례

미국 볼티모어 항 U.S.S. constellation호

범선(USS Constellation)을 수변로의 피어(pier)에 설치함을 통해 목조선의 랜드마크적인 시각적인 요소를 강조

배의 안을 개방함을 통해 연중 12만 명의 관람객을 유치

아침부터 저녁까지 운행되는 수상택시와 수상버스는 수면 위를 활성화



볼티모어 항에 정박 중인 U.S.S. Constellation호

SOURCE : [HTTP://WWW.BALTIMORETODAY.COM/CONSTELLATION/INDEX.HTML](http://www.baltimoretoday.com/constellation/index.html)

[제안18] 해수욕장 주제별 특화개발



해수욕장 파급효과

※ 부산의 7개소 해수욕장 4개월(6~9월) 이용객 지출 비용
- 1인당 최소 지출비용 : 약 33,000원 × 3,600만 명/년 = 약 1조 2천억원

◦ 2012년 부산의 해수욕장 방문객들의 소비·지출에 따른 생산유발효과는 2조6,996억 7백만 원, 부가가치유발효과는 1조1,266억 8천5백만 원, 취업유발인원은 52,200명, 고용유발인원은 26,061명

◦ 1인당 평균 지출비용 33,352원을 2012년 부산의 해수욕장 공식 방문객수 36,182,200명을 곱한 단순 산술식으로도 약 1조 2,000억 원의 파급효과 예상

◦ 해수욕장의 경제적 파급효과는 부산지역 해운회사 대기업 본사(점)가 있는 수도권으로 역류되고 부산은 항만물류의 장소만 제공해주고 있는 부산항 컨테이너 선박 입항(14,605척)의 항만물류 부가가치보다 훨씬 높다

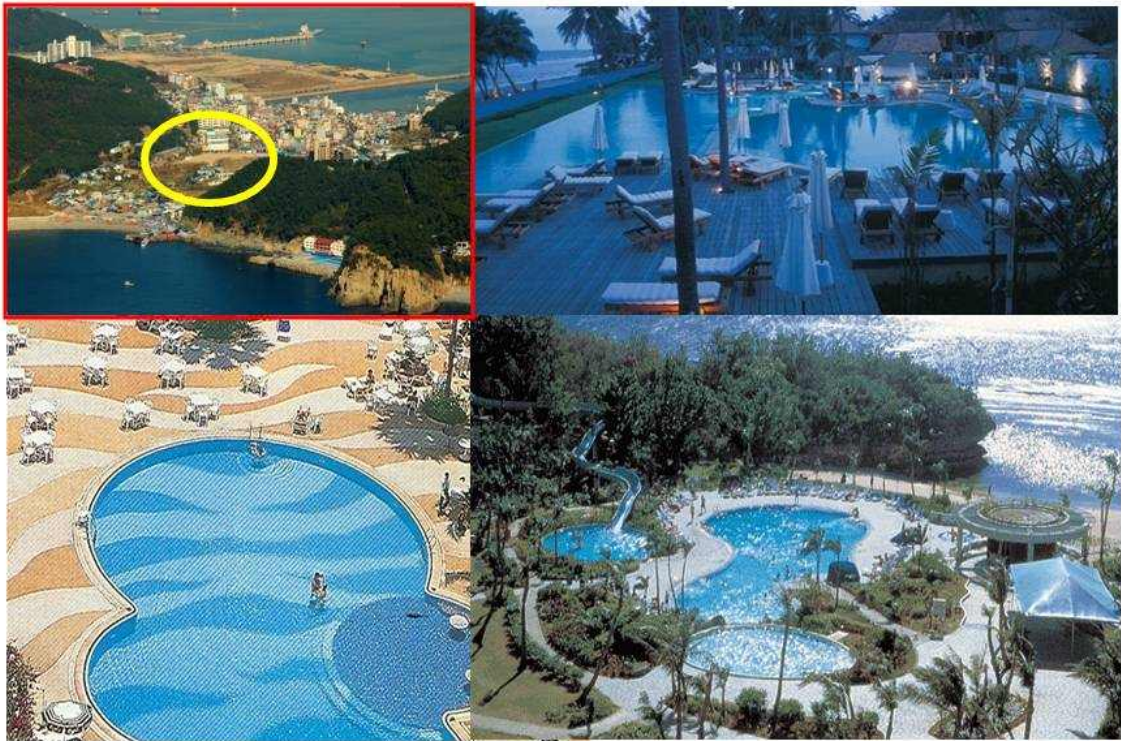
[제안19] 해수욕장 백사장 특화 개발



[제안20] 해수욕장 창조적 관광수용태세 개선

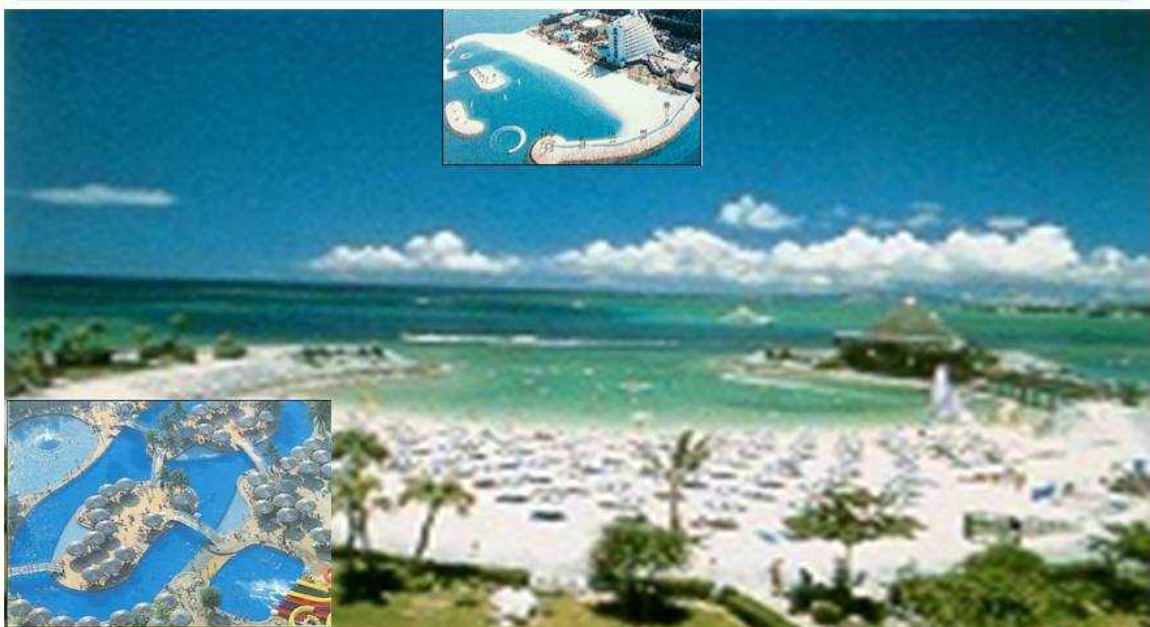


[제안21] 해수욕장 일원의 옥외 온천파크 조성



[제안22] 인공해수욕장 조성

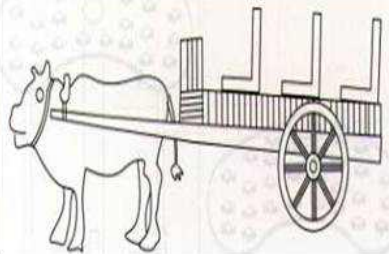
- 해수욕장 일정구역에 외지모래 반입을 통한 인공해수욕장 조성
- 해수욕장 안전사고 예방과 더불어 하계철 해수욕 시즌의 일몰시간 이후에도 해수욕을 즐길 수 있는 “옥외 인공해수욕장” 조성



[제안23] 해수욕장 백사장 호안부 시민체육공원 활용



[제안24] 평탄지인 해수욕장 일원 해안도로 관광 탈거리 기능 도입



일본, 고베



호주 브리즈번 수륙버스



호주 서드니 블링아버 열차



피지, Great escape 열차



오스트리아, 빈

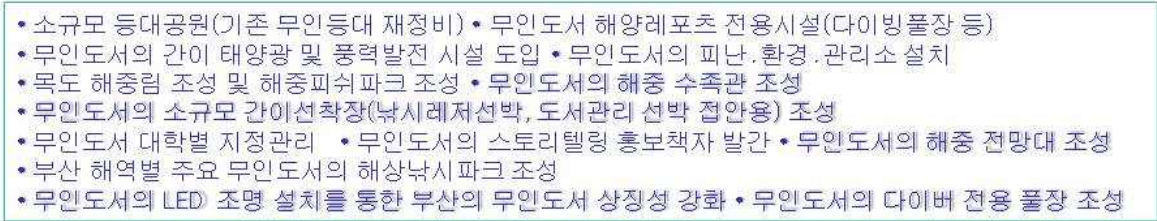


캐나다 퀘벡



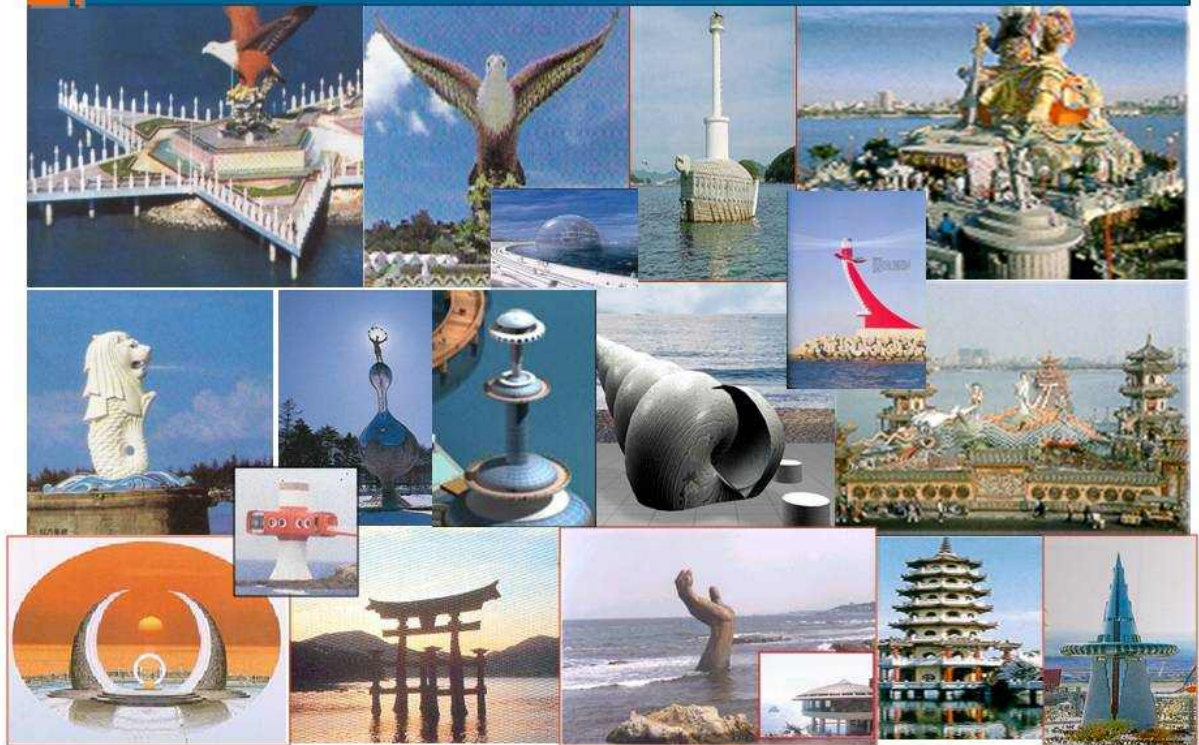
수원 화성 영궁열차

[제안25] 무인도서의 경제적 가치 극대화



[제안26] 해양도시 상징물 조성

국내외 상징물 사례



[제안27] 이동 가능한 바지형 해상 수변공연장 조성

세계각국의 수변공연장

시드니 오페라 하우스
토론토 하버프런트 센터
런던 사우스뱅크센터
홍콩 문화센터
헬싱키 핀란드국립오페라
리옹 국립오페라
효고(兵庫)다카라쿠자
맨체스터 브리지워터홀
뉴욕 뉴저지 아트센터
캐나다 겔프 리버런센터
벨파스트 워터르런트홀
시가비와코홀
루체른 KKL 센터
요코하마 미나토미라이홀
마카오 문화센터
맨체스터 로리 센터
라흐티 시벨리우스홀
싱가포르 에스플레네이드
토론토 메트로놈 캐나다



감사합니다