

## 지방도시재생 활성화를 위한 세미나

1. 일시 : 2010. 2. 9
2. 장소 : 충남발전연구원 1층 대회의실
3. 참석자 : 충남, 시군 담당자, 충남발전연구원 연구진 등 40여명

### 3. 세미나내용

#### ○ 개회사

##### ● 김용웅원장님

- 재생이라는 용어는 요즘 최대의 관심사
- 재생의 목적 물리적인 내용에 치중
- 지금은 도시전체의 활력이 도시재생의 목적

#### ○ 발표

##### ● 주관수박사님

- 도시재생 연계사업 개념과 의의에 대해 발표
- 현행사업 활용/지역중심/유기적이며 종합적인 계획/중앙정부의 일괄지원 가능으로 도시재생의 효율화 위해 연계사업 필요
- 연계사업 도입효과 : 개별사업의 시너지 효과 창출, 일괄심의를 통한 업무효율 증대, 지역의 역량 강화, 상징효과에 의한 품 조성 => 한국적 도시재생의 구현
- 일본의 선진사례 소개 : 마찌즈쿠리 3법(중심시가지활성화법, 대점입지법, 도시계획법)의 개정 배경 및 지원사업 등
- 연계사업 대상 및 절차 등 소개 : 45개 각부처의 사업을 대상으로 (가칭)도시재생위원회의 조직을 통하여 사업을 선정할수 있을 것임
- 연계사업과 타 계획과의 비교 : 포괄보조금/ 기초생활권 발전계획  
: 포괄보조금과의 차이- 예산신청 방식에서 연계사업이 간단(2단계 거침됨), 연계사업은 특정사업단위로 계획됨과 달리 포괄보조금은 시군 및 시도 단위임  
: 기초생활권 발전계획과의 차이- 연계사업은 구도심의 중심시가지를 대상으로 작성하되 기초생활권 발전계획은 해당 시군 전지역 및 2개 이상의 시군지역단위로 계획세워야함
- 한국형 도시재생의 구현 : 물리적+비물리적+장소중심의 사업 통합 + 지역민 중심= 지역의 종합적 활성화/지역역량의 지속적인 강화

##### ● 김정연박사님

- 지역이 대응할 수 있는 효과적인 도시재생정책의 추진 위한 자리
- 국토부가 요구한 시군별 도시재생 현황 자료 작성 논의

- 도시재생정책의 구체화(법제정, 사업의 구체화 등) 현단계에서 충남시군, 관계전문가, 충남연, 도청 등의 여러 관계자 들이 만나서 도시재생에 관한 효율적인 논의 시작의 첫 자리
- 충남연 도시재생센터관계자 소개
- 충남시군의 쇠퇴원인에 관한 발표 \_상주인구 및 종사자 인구, 복합쇠퇴실태, 전문가 의식으로 쇠퇴실태 파악
  - : 쇠퇴의 가장 근본적 원인-산업기반약화와 이에 따른 일자리 부족, 지방재정 열악
- 최근의 도시재생정책에 관해 발표 : 도시재생관련법 제정에 따른 연계사업 및 특구의 도입 예정 => 대책 마련 필요
- 도시재생방향 및 전략 설정
  - : 방향 - 활력있는 창조적 중소도시 재생
  - : 전략 - 지속가능한 도시재생이 실현될 수 있도록 도시의 물리환경, 사회문화, 경제적 측면이 상호 연계된 복합적 전략 도입 및 개발행정 체계 개선
- 도시재생정책 도입 및 추진에 따른 충남지역의 대응
  - 충남연 : 도시재생포럼 및 컨설팅단 운영 -
- 개선 필요사항 : 지방도시에도 적용가능한 법 적용 확대에 대한 의견, 법에 근거한 사업비 보조, 실질적으로 적용가능한 인센티브 적용