

부여 고도보존사업 기본계획 적정성 재검토 조사

2014. 8



제 출 문

부여군수 귀하

본 보고서를 「부여 고도보존사업 기본계획 적정성
재검토 조사」에 대한 최종 성과품으로 제출합니다.

2014년 8월



충남발전연구원장 강 현 수

Contents

제 I 장 과업 개요	1
1. 과업의 배경 및 목적	3
2. 과업의 범위	5
3. 연구 내용	6
제 II 장 관련 제도 및 선행연구 검토	7
1. 관련 법 및 제도 검토	9
2. 상위계획 검토	18
3. 관련계획 검토	20
4. 선행연구검토	30
제 III 장 사업 개요 및 비용 적정성 검토	43
1. 사업 개요	45
2. 세부사업별 비용 적정성 검토	69
3. 대안별 비용 산출 결과 비교	152
제 IV 장 경제적 타당성 검토	155
1. 경제적 타당성 분석	157
2. 경제적 파급효과	169
제 V 장 정책적 타당성 검토	175
1. 정책적 타당성 분석 체계	177
2. 부여군의 백제역사 및 문화재 현황	180
3. 정책적 타당성 분석	183
제 VI 장 법·제도적 타당성 검토	191
1. 법·제도적 타당성	193
부록	205

〈표 차례〉

〈표 1〉 고도보존육성시행계획의 사업의 종류	16
〈표 2〉 고도보존육성시행계획 수립 기준	17
〈표 3〉 금강권 광역복합개발 구상내 부여군 개발방향 및 사업	20
〈표 4〉 충남 고도 옛모습 되살리기의 부여 관련 주요 사업	21
〈표 5〉 백제문화권 특정지역 개발계획(2차 변경계획)의 주요사업	22
〈표 6〉 백제역사문화도시 기본구상의 5대 전략과 15대 추진과제	24
〈표 7〉 백제역사문화도시 기본구상 주요 사업내역	25
〈표 8〉 백제역사문화도시 기본구상의 5대 전략과 15대 추진과제	27
〈표 9〉 부여고도보존계획(부여군 공고 2012-193)의 고도보존육성사업 개요	48
〈표 10〉 부여 고도보존육성 사업 유형별 세부사업	51
〈표 11〉 백제문화 아카이브센터 토지 및 건축면적	58
〈표 12〉 백제사비 공예센터 토지 및 건축면적	59
〈표 13〉 부여여고 및 도서관 이전 규모	61
〈표 14〉 고도경관개선 사업구상	63
〈표 15〉 사비왕궁터 연차별 토지매입계획	70
〈표 16〉 사비왕궁터 연차별 발굴계획	70
〈표 17〉 사비왕궁유물 보존처리소 규모	71
〈표 18〉 사비왕궁터 발굴·정비사업 추정 사업비	72
〈표 19〉 사비왕궁터 발굴·정비사업 비용 검토	73
〈표 20〉 부소산성정비 토지매입 계획	76
〈표 21〉 부소산성 정비 추정 사업비	79
〈표 22〉 부소산성 정비 비용 검토	80
〈표 23〉 사비나성 정비 토지매입 계획	83
〈표 24〉 사비나성 정비 추정 사업비	84
〈표 25〉 사비나성 정비 비용 검토	85
〈표 26〉 궁남로 발굴 및 전시장화 추정 사업	89
〈표 27〉 궁남로 발굴 및 전시장화 비용 검토	90
〈표 28〉 고도문화센터 건립 추정 사업비	92
〈표 29〉 고도문화센터 건립 비용 검토	93
〈표 30〉 왕궁 추정지 內 옛길, 옛물길 복원 추정 사업비	96
〈표 31〉 왕궁 추정지 內 옛길, 옛물길 복원 비용 검토	97
〈표 32〉 백제문화 아카이브 센터 추정 사업비	101
〈표 33〉 백제문화 아카이브 센터 비용 검토	101
〈표 34〉 백제사비 공예센터 추정 사업비	104

〈표 35〉 백제사비 공예센터 비용 검토	105
〈표 36〉 사비마을 대지분양 순위	108
〈표 37〉 사비마을 조성 추정 사업비	108
〈표 38〉 사비마을 조성 비용 검토	109
〈표 39〉 부여여자고등학교 이전 규모	111
〈표 40〉 부여여고 및 도서관 이전 추정 사업비	112
〈표 41〉 부여여고 및 도서관 이전 비용 검토	113
〈표 42〉 주민복합문화센터 추정 사업비	115
〈표 43〉 주민복합문화센터 비용 검토	116
〈표 44〉 환승주차장 개요	117
〈표 45〉 대중교통도입 및 환승센터 건설 추정 사업비	118
〈표 46〉 대중교통도입 및 환승센터 건설 비용 검토	119
〈표 47〉 주거환경개선 사업구역	121
〈표 48〉 상업환경개선 사업구역	122
〈표 49〉 자연경관개선 및 회복사업 사업구역	123
〈표 50〉 자연경관개선 및 회복사업 계절별 프로그램	123
〈표 51〉 고도 환경개선 추정 사업비	124
〈표 52〉 고도 환경개선 비용 검토	125
〈표 53〉 구드래 백제 역사마을 조성 추정 사업비	130
〈표 54〉 구드래 백제 역사마을 조성 비용 검토	131
〈표 55〉 유물 보존처리시설 설치 규모	134
〈표 56〉 월함지 복원 및 공원조성 추정 사업비	135
〈표 57〉 월함지 복원 및 공원조성 비용 검토	136
〈표 58〉 옛물길 추정 사업비	139
〈표 59〉 옛물길 비용 검토	140
〈표 60〉 일자리창출 및 관련단체 육성 지원 추정 사업비	144
〈표 61〉 일자리창출 및 관련단체 육성 지원 추정 사업비	145
〈표 62〉 부여 전통문화 진흥사업 추정 사업비	147
〈표 63〉 부여 전통문화 진흥사업 비용 검토	148
〈표 64〉 고도육성 기반구축 사업내용	149
〈표 65〉 백제 콘텐츠 개발 및 기록화 사업내용	150
〈표 66〉 고도육성기반구축사업 추정 사업비	150
〈표 67〉 고도육성기반구축사업 비용 검토	151
〈표 68〉 대안별 사업비 산출 결과 비교	152
〈표 69〉 고도보존육성계획 비용 적정성 검토	153
〈표 70〉 비시장재화 가치추정 방법 비교	158

〈표 71〉 제시금액별 지불가능 응답 결과.....	161
〈표 72〉 모형 추정 결과.....	162
〈표 73〉 권역별 가구 추계 결과.....	163
〈표 74〉 권역별 지불용의금액 결과.....	163
〈표 75〉 사업 완료후 편익 발생 결과.....	164
〈표 76〉 공주, 부여 고도보존사업 사업비 내역.....	165
〈표 77〉 시나리오별 비용 발생 결과(전체 사업 추진시).....	166
〈표 78〉 시나리오별 비용 발생 결과(민자사업 제외시).....	167
〈표 79〉 경제성 분석 결과.....	167
〈표 80〉 총 사업비 변화에 따른 민감도 분석.....	168
〈표 81〉 편익 변화에 따른 민감도 분석.....	168
〈표 82〉 다지역 투입산출표의 기본구조.....	171
〈표 83〉 부여 고도보존사업의 지역경제 파급효과.....	173
〈표 84〉 부여 고도보존사업의 지역별 산업별 파급효과.....	174
〈표 85〉 정책적 분석 항목.....	177
〈표 86〉 편익 변화에 따른 민감도 분석.....	178
〈표 87〉 사업특수 평가항목 분류.....	179
〈표 88〉 백제시대 유형별 문화유산 현황.....	181
〈표 89〉 유사 인구규모 도시간 비교.....	184
〈표 90〉 유사 인구규모('94년 기준) 도시간 인구변화 추이.....	185
〈표 91〉 계획위계별 정합성 수준.....	188
〈표 92〉 관련계획 및 정책 방향과의 일치성.....	189
〈표 93〉 고도보존육성시행계획의 사업 수립기준.....	190

〈그림 차례〉

[그림 1] 충남 고도 옛모습 되살리기 기본계획상 권역구분	21
[그림 2] 2020년 부여 군기본구상도	28
[그림 3] 부여 고도보존계획 토지이용	31
[그림 4] 부여공공시설 이전계획 최종 조감도	32
[그림 5] 특별보존지구 종합계획도	33
[그림 6] 보존육성지구 종합 경관계획도	33
[그림 7] 부여 고도주민 지원방안 계획안	34
[그림 8] 사비왕궁지구 계획도	35
[그림 9] 사비 문화창작소 계획도	35
[그림 10] 부소산성 군창지 정비계획도	36
[그림 11] 부소산성 군창지 조감도	36
[그림 12] 부여사비왕궁지구 정비계획Ⅲ 종합계획도	37
[그림 13] 부여나성 종합정비 계획도	39
[그림 14] 군관리계획결정	40
[그림 15] 제1종 지구단위계획 구역 지정 토지이용 계획안	41
[그림 16] 고도 부여의 비전 및 미래상	47
[그림 17] 사비왕경유적 위치도	52
[그림 18] 부소산성 유적 및 유구 정비 구상도	53
[그림 19] 사비나성 정비 위치도	54
[그림 20] 궁남로 발굴 및 전시장 위치도	55
[그림 21] 고도문화센터 위치도	56
[그림 22] 옛물길 유적	57
[그림 23] 옛길·물길 복원 위치도	57
[그림 24] 백제문화 아카이브센터 위치도	58
[그림 25] 백제사비 공예센터 위치도	59
[그림 26] 백제사비 공예센터 위치도	60
[그림 27] 부여여고, 공공도서관 조성계획 대상지	61
[그림 28] 주거환경개선지역 위치도	63
[그림 29] 상업환경개선지역 위치도	64
[그림 30] 자연경관개선 및 회복사업 위치도	64
[그림 31] 구드래 백제역사마을조성 위치도	65
[그림 32] 월함지 복원 위치도	66
[그림 33] 옛물기 찾기 위치도	67
[그림 34] 사비왕궁터 연차별 발굴계획	70

[그림 35] 사비왕궁터 발굴 · 정비사업 종합계획도	72
[그림 36] 부소산성 종합정비 기본방향	75
[그림 37] 부소산성 정비 및 토지이용계획	76
[그림 38] 부소산성 정비 동선계획	77
[그림 39] 부소산성 정비 종합계획도	78
[그림 40] 사비나성 관람환경 개선 계획도	84
[그림 41] 궁남로 발굴 및 전시장 계획안(3m/2m 깊이)	88
[그림 42] 궁남로 아케이드 설치 위치도 및 예시조감도	89
[그림 43] 고도문화센터 배치도	92
[그림 44] 왕궁 추정지 內 옛길, 옛물길 A구간 계획안	95
[그림 45] 왕궁 추정지 內 옛길, 옛물길 B구간 계획안	95
[그림 46] 사비공예센터 평면도(1층, 2층)	104
[그림 47] 게스트하우스 평면도(1층, 2층)	104
[그림 48] 사비마을 토지이용계획(안)	107
[그림 49] 사비마을 건축 예시도	107
[그림 50] 부여여자고등학교 계획안	111
[그림 51] 부여 도서관 계획안	112
[그림 52] 주민복합문화센터 계획 평면도	115
[그림 53] 관광교통노선 계획도	118
[그림 54] 주거환경개선 종합계획도	121
[그림 55] 상업환경개선 종합계획도	122
[그림 56] 자연경관개선 및 회복사업 종합계획도	123
[그림 57] 구드래 토지이용계획도	129
[그림 58] 구드래 백제 역사마을 조성 계획도	129
[그림 59] 유물 보존처리시설 위치	134
[그림 60] 옛물길 계획안	138
[그림 61] 부여군 도심지역 문화재 관련 규제 현황도	182



제 I 장 과업 개요

과업의 배경 및 목적 |

과업의 범위 |

연구 내용 |

1. 과업의 배경 및 목적

1) 과업의 배경

- 과거의 문화유산이 국가 경쟁력으로 활용되는 최근의 패러다임에 따라 지역의 역사 문화자원의 보존 및 복원이 이루어지고 있음
 - 이러한 역사문화자원의 보존 및 복원은 옛 역사의 재현을 통한 지역 정체성 확립과 관광 경쟁력 향상을 위한 수단으로서도 의미가 있음
- 기존의 문화재 보존 정책에서 고도 보존에 관한 특별법(2004, 이하 고도보존특별법) 제정에 따라 보존의 한계를 넘어 활용과 역사문화환경 조성을 위한 법적 제도가 마련됨
 - 문화재 보호 및 발굴과 더불어 주민 생활을 개선하고 도시경관 정비를 통한 관광자원화 및 활력 있는 역사문화도시 조성을 위한 국가적 지원 체계 구축
- 기 고시된 고도보존계획에 따라 4개의 시·군(경주, 공주, 부여, 익산)을 대상으로 총 사업비 13,499억 원을 투입하여 고도육성사업을 추진하고 있음
- 2012년 3월 고시된 고도보존계획에 따라 4개의 시·군(경주, 공주, 부여, 익산)을 대상으로 2013년부터 총 사업비 13,499억 원을 투입하여 고도육성사업을 추진하고 있음¹⁾
 - 부여는 고도보존사업으로 기본계획 및 실시계획이 수립되어 있으며, 총 2,567억 원의 예산 투입이 계획되어 있음
 - 이중 1,877억 원이 주민지원사업 예산으로 책정되어 있음
- 본 계획에서는 기존 고시된 부여 고도보존계획의 경제적 타당성 및 정책적 타당성을 파악하여 계획의 실현 가능성을 높이기 위한 계획을 수립하도록 함
- 따라서 본 계획의 내용적 범위는 다음과 같음
 - 부여 고도보존계획내 주민지원사업의 비용 적정성 검토
 - 기존 수립된 고도보존계획을 바탕으로 한 경제적 타당성 검토
 - 각 주민지원사업 추진을 위한 법·제도적 검토
 - 고도보존사업의 정책적 판단을 위한 정책적 타당성 검토

1) 고도보존육성사업 지역별 예산계획

(단위 : 억 원)

구 분	경 주	공 주	부 여	익 산	합 계
문화재 보수	2,290	590	690	13	3,582
주민 지원 등	1,761	2,640	1,877	3,639	9,917
합 계	4,051	3,230	2,567	3,652	13,499

2) 과업의 목적

- 본 연구는 고도보존계획 내용 중 주민지원사업을 중심으로 하여 실현 가능성을 높이기 위하여 수립됨
- 이를 위해서 세부 사업별 비용 적정성, 법·제도적 검토, 정책적 판단을 위한 타당성을 검토하고 사업의 전반적인 경제성을 검토하도록 함
- 따라서 경제적 타당성 및 실현가능성에 대한 가능성을 높이기 위하여 개별 사업 규모를 검토 하여 투자비를 재산정 함
- 또한 경제적 타당성이 없더라도 고도보존계획의 특성 재현을 위하여 필요하거나 역사적 맥락이 반영될 수 있다고 판단되는 사업의 추진 근거를 마련하도록 함
- 고도지구의 역사성 확립, 고도의 특성을 재현, 역사적 맥락이 잘 반영될 수 있는 계획을 위하여 적절한 주민지원 사업의 추진
- 주민지원사업별로 경제적 타당성 및 고도보존사업과의 연계성을 분석하여 사업 규모의 합리적 조정이 필요
-

2. 과업의 범위

1. 시간적 범위

- 본 과업의 시간범위는 부여고도보존육성기본계획 상의 시간적 범위를 고려
- 예비타당성을 위해 사업기간 : 2015년~2021년(7년)
 - 편익은 사업 완료 이후 30년동안 발생하는 것으로 가정

2. 공간적 범위

- 2012년 지정고시된 지구(특별보존지구 및 보존육성지구)를 본 과업의 범위로 함
 - 면 적 : 292.4만 m^2 (특별보존지구 191만 m^2 , 역사문화환경지구 101.4만 m^2)
 - 지정지역 : 부여읍 쌍북리, 관북리, 구아리, 구교리, 석목리, 정동리, 동남리 일원
 - 지정요소 : 백제 왕궁유적지(사비왕궁터, 부소산성 등) 및 주작대로로 추정되는 궁남로, 사찰 및 폐사지(쌍북리 사지, 석목리 폐사지 등), 기타 백제 유적지

3. 과업기간

- 2014.1. ~ 2014.8 (7개월)

3. 연구 내용

1) 주민지원 사업의 비용 적정성 검토

- 개별 주민지원 사업의 비용 재산정을 통한 비용 적정성 검토를 통해 계획의 실현 가능성 높임
 - 개별 사업별 계획과 사업량에 따른 지출 비용의 근거를 마련함
 - 주민편의시설의 수요에 따른 적정 사업규모 검토

2) 사업타당성 검토(KDI 예비타당성 일반지침 적용)

- 개략 경제성 및 민감도 분석
 - 재조정된 사업비와 설문조사를 통한 지불용의금액을 반영하여 연도별 비용/편익 추정
 - 대상 사업의 경제성은 편익/비용 비율(B/C ratio)을 활용하여 추정하며, 민감도는 사회적 할인율, 수요 및 투입비용의 변화에 따른 편익/비용 비율의 변화로 측정
- 정책적 타당성 분석
 - 부여 고도보존육성사업의 역사적 의미 도출 및 국가사업으로서 추진 당위성에 대한 논리 개발
 - 백제문화권 사업으로서 공주, 익산과 함께 연계되어야 하는 당위성에 대한 논리 개발
 - 주민지원사업의 세부 사업별로 고도 보존 육성 사업의 취지에 맞고 고도 경관의 형성에 도움이 되는지를 평가

3) 세부사업별 법·제도적 타당성 검토

- 주민지원사업의 법·제도적 검토를 통한 사업의 추진 방안 및 가능성 판단
 - 개별 사업별 관련 법적 근거를 제시하여 사업의 추진 방안 마련



제 II 장 관련 제도 및 선행연구 검토

관련 법 및 제도 검토 |
상위계획 검토 |
관련계획 검토 |
선행연구 검토 |

1. 관련 법 및 제도 검토

1) 고도 보존 및 육성에 관한 특별법

(1) 개 요

- 2004년 옛도읍지 역사환경보존을 위한 『고도보존에 관한 특별법』 제정
 - 1960년대 이후 역사환경의 보존과 관리는 「문화재보호법」에 의한 문화재 자체의 보존을 중심으로 운영되어 왔음
 - 그러나 여전히 역사문화환경의 총체적이고 체계적인 보존과 관리의 한계를 극복하지 못하였으며, 토지소유주의 재산권 제한과 생활불편 등의 문제가 적절히 해소되지 못하여 왔다는 문제가 꾸준히 제기
 - 2004년 3월 단일 문화재 보존을 넘어 면적 역사문화환경의 보존 필요성과 해당 주민의 손실보상 요구를 수용하기 위하여 『고도보존에 관한 특별법』(이하 고도보존법)이 제정되었음
- 2011년에는 「고도보존에 관한 특별법」을 「고도 보존 및 육성에 관한 특별법」으로 개정
 - 고도(古都) 지역주민의 재산권과 권익을 보호하기 위하여 협의매수제도를 신설하고, 지정지구에서의 각종 행위허가와 관련하여 「문화재보호법」과 중복규제를 해소하는 한편, 고도보존육성중앙심의위원회와 지역심의위원회의 설치·운영, 고도보존육성을 위한 기본계획과 시행계획의 수립·시행 및 지역주민에 대한 지원사업의 근거를 마련하는 등 현행 제도의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하고자 하였음
- 고도 보존 및 육성에 관한 특별법을 통해 ‘고도보존육성사업’과 ‘주민지원사업’을 중심으로 고도의 정체성을 회복하고 주민의 생활을 개선하여 고도를 활력 있는 역사문화 도시로 조성하는 데 기여하고자 함

(2) 주요 개정 내용(2011. 7 개정)

■ 고도보존육성을 위한 기본계획과 시행계획의 수립, 시행

- 현행 고도보존계획을 고도보존육성기본계획으로 변경, 시행계획의 수립
- 고도보존육성기본계획 내 고도의 역사문화환경 보존·육성 및 주민지원사업의 기본 방향, 고도의 문화예술 진흥 및 문화시설의 설치·운영에 관한 사항 등을 추가

■ 지정지구에서의 각종 행위허가와 관련하여 「문화재보호법」과 중복규제를 해소

- 지정지구가 「문화재보호법」상 보호구역 등과 중복되는 경우, 보호구역내의 지역은 「문화재보호법」에 의한 허가로 일원화하고, 그 밖의 지역은 이 법에 의한 허가로 일원화
- 지정지구에서의 행위허가 시30일 이내에 처리결과를 통보
- 지정지구에서의 행위에 대한 구체적인 허가기준을 정하도록 함으로써 예측가능성을 제고함

■ 고도보존육성중양심의위원회와 지역심의위원회의 설치·운영

- 고도보존육성시행계획의 수립, 주민지원사업 및 보존육성지구에서의 행위허가 등에 관한 사항을 심의

■ 고도(古都)지역주민의 재산권과 권익을 보호하기 위하여 협의매수제도를 신설

■ 지역주민에 대한 지원사업의 근거를 마련

- 보존육성지구 및 특별보존지구 등 지정지구에 거주하는 주민의 생활환경을 개선하고 복리를 증진하기 위하여 소득증대사업, 복리증진사업, 주거환경 개선사업 및 기반시설 개선사업과 주민의 생활편익과 교육문화사업 등을 위하여 대통령령으로 정하는 사업을 시행하도록 하고 있음
- 역사문화체험학습장·전통문화예술공방의 설치 및 지원 사업
- 마을도서관·전시관의 건립 및 운영 사업
- 고도의 역사문화환경 개선 등의 활동을 위하여 설립된 주민단체의 운영 및 지원 사업

(3) 지구의 지정

■ 역사문화환경 보존육성지구

- 고도의 원형을 보존하기 위하여 추가적인 조사가 필요한 지역이나 역사문화환경 특별보존지구 주변의 지역 등 고도의 역사문화환경을 보존·육성할 필요가 있는 지역

■ 역사문화환경 특별보존지구

- 고도의 역사문화환경 보존에 핵심이 되는 지역으로 그 원형을 보존하거나 원상이 회복되어야 하는 지역

2) 부여 고도보존육성 및 주민자원에 관한 조례

(1) 개 요

- 부여군 조례에서는 「고도 보존 및 육성에 관한 특별법」 및 같은 법 시행령에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함으로써 부여군 고도의 역사문화환경을 효율적으로 보존·육성하고 군민의 문화생활의 향상에 기여함을 목적으로 함 (2013. 12 제정)

(2) 고도 보존 및 육성 시행계획과 관련된 주요 내용

■ 고도보존육성지역심의위원회의 설치(제5조)

- 법 제5조의2제1항에 따라 다음 각 호의 사항을 심의하고 고도보존육성사업과 주민 지원사업을 효율 적으로 추진하기 위하여 부여군 고도보존육성지역심의위원회를 둠
 - 법 제8조의2제1항에 따른 고도보존육성시행계획에 관한 사항
 - 법 제11조제2항에 따른 역사문화환경 보존육성지구에서의 행위 허가에 관한 사항
 - 보존육성사업에 관한 사항 및 주민지원사업에 관한 사항
 - 고도경관관리지침 수립·운용 등에 관한 사항
 - 그 밖에 고도의 역사문화환경 보존·육성 및 주민지원을 위하여 필요하다고 인정하여 위원장이 심의에 부치는 사항

■ 지정지구에서의 행위제한 및 관리

- 특별보존지구 안에서의 행위제한(제15조)
 - 특별보존지구 안에서는 법 제11조제1항에서 규정하는 행위를 규제
 - 법 제5조제1항제4호에 따라 고도보존육성중앙심의위원회의 심의를 거쳐 문화체육관광부장관의 허가를 받은 행위는 할 수 있음
- 보존육성지구 안에서의 행위제한(제16조)
 - 보존육성지구 안에서 법 제11조제2항에서 규정하는 행위를 하려는 자는 지역심의위원회의 심의를 거쳐 군수의 허가를 받아야 하는 사항

■ 고도경관관리지침 수립(제18조)

- 군수는 고도 경관의 보전·관리 및 형성하기 위한 고도경관관리지침을 수립할 수 있음
- 고도경관관리지침에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 함
 - 건축물 높이·규모 및 색채·재료·의장 등에 관한 사항
 - 경관시설물 및 옥외광고물 등의 설치기준에 관한 사항
 - 도로의 신설 및 확포장 등에 관한 사항
 - 그 밖에 고도 지정지구의 관리를 위하여 필요한 사항
- 군수는 고도경관관리지침을 지역심의위원회의 심의를 거쳐 확정된 후 이를 공표하여야 함
- 보존육성지구 안에서의 건축물이나 각종 시설물에 대한 행위허가를 신청하려는 자는 고도경관관리지침에 따라 조화롭고 창의적인 역사문화 경관이 조성될 수 있도록 노력하여야 함

■ 주민지원사업의 종류(제19조)

- 주민지원사업의 종류는 다음 각 호와 같음
 - 소득증대사업, 복리증진사업, 주택수리 등 주거환경 개선사업,
 - 도로, 주차장, 상·하수도 등 기반시설 개선사업, 이주대책 수립사업
 - 역사문화체험학습장·전통문화예술공방의 설치 및 지원사업

- 마을도서관·전시관의 건립 및 운영사업
- 지정지구의 주민 우선 고용에 관한 사업
- 고도의 역사문화환경 개선 등의 활동을 위하여 설립된 주민단체의 운영 및 지원사업
- 그 밖에 주민의 생활편의, 교육문화, 관광 등 군수가 필요하다고 인정하는 사업

■ 주민지원사업에 대한 지원(제20조)

- 군수는 고도 지정지구의 역사문화 환경을 보존·육성하여 군민의 쾌적한 삶의 공간으로 정비하며 문화관광지로 육성하기 위하여 필요한 주민지원사업을 우선적으로 지원하여야 해야 하는 사항
- 주민지원사업은 예산의 범위 내에서 보조금 교부 등 재정적 지원을 할 수 있음

■ 보조금 신청 및 지원(제21조, 22조, 23조, 24조)

- 주민지원사업에 대한 보조금 신청(제21조)
 - 보존육성지구에서의 건축 보조금을 받으려는 자는 건축 보조금 교부(변경)신청서에 사업계획서·설계도면 및 관계도서를 첨부하여 군수에게 제출
 - 보존육성지구에서의 경관보전작물 재배 보조금을 받으려는 자는 경관보전작물 재배 보조금 교부(변경)신청서에 신청농지의 소유 또는 경작자격을 증명하는 서류를 첨부하여 군수에게 제출
 - 군수는 보조금 신청서류를 접수한 때에는 지역심의위원회의 심사를 거쳐, 보조금 지급여부 및 지원예정금액을 결정하여 그 결과를 신청자에게 통보하여야 함
 - 선정된 건축 보조사업자는 사업에 착수하기 전에 별지 제3호서식의 착수신고서를 제출하여야 하며, 사업을 완료한 때에는 완료 신고서를 제출
 - 선정된 경관보전작물 재배 보조사업자는 사업을 완료한 때에는 실경작 확인서를 제출
 - 군수는 완료 신고서 및 실경작 확인서를 접수한 때에는 관계도서 검토와 현장조사를 실시한 후 그 결과를 지역심의위원회에 보고하고 지역심의위원회의 심의를 거쳐 보조금을 지급
 - 군수는 보조금을 부정한 수단으로 받거나 교부조건을 위반한 자에게는 보조금을 회수하거나 지급하지 아니할 수 있음
- 건축 보조금 지원(제22조)
 - 보존육성지구 안에서 고도경관관리지침에 따른 건축에 관한 보조금 지급대상
 - 보조금을 교부할 수 있는 지급범위
 - 보조금 교부조건인 유지기간(5년)

- 경관보전작물재배 보조금 지원(제23조)
 - 군수는 고도의 역사문화 환경의 유지에 필요한 농경지경관의 보존을 이유로 보존 육성지구 안에서의 농경지에 비닐하우스 및 농업시설물의 설치를 금지하거나 제한한 때에는 예산의 범위에서 경관보전작물재배 보조금을 지급할 수 있음
 - 보조금 지급범위는 1,000제곱미터 이상의 경작농지로 1제곱미터 당 450원으로 함
- 옥외광고물 설치 보조금 지원(제24조)
 - 군수는 고도 지정지구 안에 상업용 옥외광고물을 고도경관관리지침에 따라 설치하기 위하여 보조금을 신청한 자에 대하여 예산의 범위에서 보조금을 지급할 수 있음
 - 보조금을 교부할 수 있는 지급 범위는 설치비용의 3분의2 범위 안에서 최대 1백만원 까지 지급할 수 있음

■ 주민단체의 육성 및 지원(제25조)

- 군수는 고도 지정지구의 보존·관리 및 육성에 대한 주민의 자발적 참여를 유도하기 위하여 주민단체의 설립을 육성·지원할 수 있음
- 군수는 주민단체의 설립 및 활동에 대하여는 본래의 목적대로 운영될 수 있도록 예산의 범위에서 지원할 수 있음
- 군수는 주민을 대표하는 주민단체에 고도지원 전담인력을 두어 실무를 담당하게 할 수 있음
- 고도 지정지구 안에 있는 군 소유의 재산을 보존육성사업 및 주민지원사업에 필요한 경우에는 주민단체에 무상으로 사용하게 할 수 있음

■ 사업시행자에 대한 지원

- 고도의 보존육성사업 및 주민지원사업을 촉진시키기 위하여 사업시행자에 대하여 재정적·행정적으로 지원 가능
- 군수는 보존육성사업 및 주민지원사업 시행을 위하여 부여군 출연기관 및 관련 기관·단체를 사업시행자로 지정할 수 있으며, 보존육성사업 및 주민지원사업을 위탁할 수 있고 사업시행자에 대하여 법 제21조 및 「지방세특례제한법」 제4조제1항에 따라 「부여군 군세 감면 조례」에서 정한 범위에서 조세 및 부담금을 감면할 수 있음
- 사업시행자에 대하여 고도 지정지구 안에 있는 군 소유의 재산을 보존육성사업 및 주민지원사업에 필요한 경우 무상 가능

3) 고도보존육성시행계획 수립 지침

(1) 개 요

■ 고도보존육성시행계획 추진배경 및 목적

- 고도보존육성기본계획에서 제시한 정책 목표와 고도보존육성사업 및 주민지원 사업을 효과적으로 달성하기 위하여 예산규모 확정, 예산의 효율적 배분, 사업내용간의 조정 등 시행계획의 체계적인 수립 및 시행

■ 고도보존육성시행계획 정의

- 법 제15조의 사업시행자가 기본계획에 따라 고도보존육성사업 및 주민지원사업 추진을 위해 주민 및 관계전문가 의견청취, 관할 시·도지사 협의와 지역심의위원회 심의를 거쳐 수립하고 문화재청장의 승인을 받은 계획

■ 고도보존육성시행계획의 수립 근거

- 사업시행자는 기본계획에 따라 관할 시·도지사와 협의(특별자치도지사를 제외한다)하고 지역 심의위원회의 심의를 거쳐 고도보존육성시행계획(이하 “시행계획”이라 한다)을 수립한 후 문화체육관광부장관의 승인을 받아야 함(법 제8조의2 제1항)
- 시행계획을 수립하거나 변경하는 경우 고도의 주민과 관계 전문가 등으로부터 의견을 들어야 하고, 그 의견이 타당하다고 인정하면 이를 반영하여야 함(법 제9조제1항제2호)
- 고도보존육성시행계획에는 ▲ 사업 추진방향 ▲ 세부 사업계획 ▲ 사업비 및 재원조달 계획이 포함되어야 함(시행령 제16조의2)

(2) 고도보존육성시행계획 수립 방향

- 고도보존육성기본계획의 정책 목표 및 고도보존육성사업, 주민지원사업의 내용을 충실히 반영하여 수립
- 사업의 우선순위를 결정함에 있어 고도보존육성사업, 주민지원사업 및 지역간의 형평성을 고려하여 수립
- 소모적이고 일회성 사업을 지양하고 중장기적인 효과와 생산적인 사업을 선정하여 일관성 있게 계획을 수립하여 추진

- 특히, 주민지원사업은 주민의 의견을 충분히 수렴하여 주민 정서에 부합하고 적극적인 참여와 협조를 유발할 수 있도록 계획을 수립하되, 개개인 보다는 지역과 주민 모두에게 혜택이 돌아 갈수 있는 기반사업을 우선 추진
- 기추진해 오던 고도지역의 문화재 보수·정비 사업은 일관성 있게 추진하여 마무리 하는데 중점

(3) 고도보존육성시행계획의 사업의 종류

- 고도의 역사문화환경을 보존·육성하기 위한 고도보존육성사업과 지정지구에 거주하는 주민의 생활환경을 개선하고 복리를 증진하기 위하여 시행하는 주민 지원사업으로 구분

〈표 1〉 고도보존육성시행계획의 사업의 종류

구 분	사업내용
고도보존 육성사업	<ul style="list-style-type: none"> • 고도의 역사문화환경을 보존·육성하기 위하여 시행하는 사업 (※ 고도의 역사문화환경 : 고도의 생성·발전과정의 배경이 되는 자연환경과 역사적 의미를 갖는 유형·무형의 문화유산)
주민지원 사업	<ul style="list-style-type: none"> • 지정지구에 거주하는 주민의 생활환경을 개선하고 복리를 증진하기 위한 사업 • 일반지원사업과 특별지원사업으로 구분 • 주민지원사업의 종류 <ol style="list-style-type: none"> 1. 소득증대사업 2. 복리증진사업 3. 주택수리 등 주거환경 개선사업 4. 도로, 주차장, 상하수도 등 기반시설 개선사업 5. 그 밖에 대통령령으로 정하는 사업 <ul style="list-style-type: none"> - 역사문화체험학습장·전통문화예술공방의 설치 및 지원사업 - 마을도서관·전시관의 건립 및 운영 사업 - 고도의 역사문화환경 개선 등의 활동을 위하여 설립된 주민단체의 운영 및 지원사업

■ 고도보존육성시행계획 수립 기준

- 고도보존육성사업
 - 특별보존지구 및 보존육성지구와 그 주변의 역사문화환경을 정비하여 고도의 정체성을 회복할 수 있는 사업을 우선적으로 추진
 - 고도의 역사문화환경을 복원하는 사업은 고증을 통해 고도의 중요한 가치 및 원형이 소실된 부분을 원래의 모습이나 특정시기의 모습으로 전체 또는 그 일부를 되찾을 수 있는 경우에 한하여 추진

- 고도보존육성사업은 고도 지정지구의 전체적인 보존과 육성, 활용 등을 종합적으로 고려하고, 주민지원사업과도 상호 연계되도록 계획을 수립
- 기 추진중에 있던 문화재의 보수·정비 등 사업은 우선적으로 추진하여 마무리하는데 중점을 두고 계획 수립
- 고도보존육성사업 중 문화재 및 유적의 보수·정비 등과 관련된 사업은 ▲ 역사 건축물과 유적의 수리·복원 및 관리에 관한 일반원칙 ▲ 문화재 수리 등에 관한 업무지침 ▲ 문화재 보수정비 국고보조사업 추진 지침 ▲ 성곽의 보존과 관리에 관한 일반지침 ▲ 사적 종합정비계획의 수립 및 시행에 관한 지침 등의 기준을 준수하여 계획 수립
- 주민지원사업
 - 사업 초기임을 감안하여 개개인에 대한 지원 사업을 지양하고 지역과 주민 모두에게 혜택이 돌아 갈수 있는 기반사업을 우선 추진
 - 파급효과가 큰 기반사업 우선추진 → 점차적으로 개별 지원사업으로 확대 → 장기적으로 상대적으로 행위제한 등 불이익을 받고 있는 주민들의 소득증대 및 생활환경 개선사업까지 지원 확대
 - 주민의 의견을 충분히 수렴하여 주민 정서에 부합하고 적극적인 참여와 협조를 유발 할 수 있는 사업계획 수립
 - 계획 수립시 고도지구내 문화재와 역사문화환경의 보존관리를 충분히 고려
 - 사업대상지역, 수혜대상, 기대효과 등을 분석하여 시행계획에 반영

〈표 2〉 고도보존육성시행계획 수립 기준

구 분	수립 기준
고도보존 육성사업	<ul style="list-style-type: none"> • 고도의 정체성을 회복할 수 있는 사업을 우선적으로 추진 • 역사문화환경을 복원하는 사업은 고증을 통해 고도의 중요한 가치 및 원형이 소실된 부분을 원래의 모습이나 특정시기의 모습을 되찾을 수 있는 경우에 한하여 추진 • 고도보존육성사업은 고도 지정지구의 전체적인 보존과 육성, 활용 등을 종합적으로 고려하고, 주민지원사업과도 상호 연계되도록 계획을 수립
주민지원 사업	<ul style="list-style-type: none"> • 개개인에 대한 지원 사업을 지양하고 지역과 주민 모두에게 혜택이 돌아 갈수 있는 기반사업을 우선 추진 • 파급효과가 큰 기반사업 우선 추진 → 점차적으로 개별 지원사업으로 확대 → 장기적으로 상대적으로 행위제한 등 불이익을 받고 있는 주민들의 소득증대 및 생활환경 개선사업까지 지원 확대 • 주민의 의견을 충분히 수렴하여 주민 정서에 부합하고 적극적인 참여와 협조를 유발 할 수 있는 사업계획 수립 • 계획 수립시 고도지구내 문화재와 역사문화환경의 보존관리를 충분히 고려 • 사업대상지역, 수혜대상, 기대효과 등을 분석하여 시행계획에 반영

2. 상위계획 검토

1) 제4차 국토종합계획 수정계획(2011~2020)

(1) 개요

- 대한민국의 새로운 도약을 위한 「글로벌 녹색국토」 실현을 비전으로 설정하고 목표로 경쟁력 있는 통합국토, 지속가능한 친환경 국토, 품격 있는 매력국토, 세계로 향한 열린국토를 설정
- 추진전략으로는 국토경쟁력 제고를 위한 지역특화 및 광역적 협력강화, 자연친화적이고 안전한 국토공간 조성, 쾌적하고 문화적인 도시·주거환경 조성, 녹색교통·국토정보 통합네트워크 구축, 세계로 열린 신성장 해양국토 기반 구축, 초국경적 국토경영 기반 구축을 설정

(2) 부여군 관련내용

- 역사·문화축 조성을 위한 국토의 문화적 품격 제고
 - 역사·문화의 흐름을 파악하고 이를 지역관광자원과 연계하는 역사문화축 조성을 통해, 국토의 문화적 가치를 높이고 관광경쟁력 제고
 - 백제시대에서 근대까지 생활문화권역을 연결하는 백마강 역사·문화축(공주-부여-강경-익산) 조성
- 문화관광권역별 특성화로 관광산업 경쟁력 제고
 - 전국을 특성 있는 문화관광권역으로 구분하여 개발
 - 백제문화지역 등과 같이 여러 행정구역에 걸치는 광역관광권을 문화관광 특정지역으로 개발·육성
 - 금강을 중심으로 공주·부여 등 백제문화자원을 연계하는 강변문화, 관광벨트를 조성
- 고도(古都)육성을 통한 국토의 문화경쟁력 제고
 - 고도의 훼손된 골격을 계획적으로 복원하여 역사적 정체성과 문화적 품질을 제고
 - 고도가 가진 유·무형의 역사자산과 자연지형, 역사적 사건 등을 공간계획적으로 연계하여 세계적 경쟁력을 갖춘 관광자원으로 육성
 - 고도의 역사적 정체성 확립, 주거환경 개선과 쇠퇴한 도심기능을 재생시켜 고도활성화 추진

2) 제3차 충청남도 종합계획(2000~2020)

(1) 개 요

- 「제3차 충청남도 종합계획」에서는 미래를 창조하는 산업·물류·해양 중심지역, 개성과 전통을 살린 문화·관광 중심지역, 인간과 자연이 공존하는 환경·농업 중심지역, 삶의 질을 최우선하는 생활·복지 중심지역을 목표로 설정
- 중부내륙축 개발(당진-예산-청양-부여)계획으로는 복합적 역사문화관광지대 조성(백제·내포문화권 연계 역사·문화 관광벨트 형성) 및 첨단농림업 연구·생산 중심지 및 녹색관광지대 조성이 있음

(2) 백제권역 개발

- 방향 : 전통문화~청정환경~첨단녹색산업 융합지대
- 백제고도권 개발 및 정비
 - 백제고도권(공주·부여) : 역사·문화·관광·교육도시 기능
 - 부여 : 백제역사·문화의 전통보전과 재현, 문화관광산업육성, 청정농업육성, 금강선철도(서천~부여~논산), 「서천~공주」 고속도로 건설 등

(3) 부여군 관련 내용

- 국제적 문화관광지역으로서 입체적 광역교통망체계 구축
 - 「장항~부여~논산」간 철도(금강선), 「서천~공주」간 고속도로, 「서천~논산」간 고속화도로 및 금강주운을 통한 수상교통망 구축
- 백제의 고도(古都)로서 국제적 거점관광지 역할 수행을 위한 기반시설 확충 및 전통·문화예술기반 육성
 - 고도 옛모습 되살리기 추진 및 역사문화자원과 연계한 관광지, 백제역사재현단지조성 및 백제문화제 세계화 추진
- 토마토, 양송이 등 지역특산품의 고부가가치화 및 관광농업과 체험형농원, 농경지 등을 확충하여 관광 자원화

3. 관련 계획 검토

1) 금강권 광역복합개발 구상 (2007~2020)

(1) 개요

- 지역산업 육성 및 경쟁력 증대, 경관·관광자원의 가치 증진과 역사자원의 활용, 주민의 소득증대 및 삶의 질 개선, 지속가능성 증진을 위한 금강 수환경 보존 및 활동, 지역발전 기회요인을 활용한 선도사업 추진을 발전목표로 제시함

〈표 3〉 금강권 광역복합개발 구상내 부여군 개발방향 및 사업

구 분	위치	개발방향	핵심사업	연계사업
사비지구	부여읍, 장평면 일원	역사문화관광 및 농산업 고도화	대백제전 개최 역사·문화 허니포트 조성 문화콘텐츠 관련 지방산업단지 조성	수학여행프로그램 개발 서동요 세트장 및 팔충사 사적공원조성

(자료 : 부여군, 2009, 백제역사문화도시 조성사업 타당성 조사 및 기본계획 수립연구, p.93)

2) 충남 古都 옛모습 되살리기

(1) 개요

- 「충남 古都 옛모습되살리기(2001~2020)」에서는 고도 역사환경 보존·정비에 관한 국가적 관심 제고, 역사문화환경 조성방안 제시로 문화적 기반 구축방안 모색, 지역 정체성 구현과 도민인식구조 변화(신 지방문화의 강조)를 목표로 제시
- 부여군 관련 계획
 - 백제 역사유적 중에서 발굴유적에 대한 적극적인 보존방안을 마련하기 위하여 백제 유적지로 추정되는 지역에 대한 토지매입 및 발굴조사를 실시
 - 구드래지구의 역사성을 부각시키기 위한 ‘역사문화거리’ 조성 계획
 - 백제유적의 적극적인 보존방안 마련을 위해 점차적으로 정림사지 금당, 회랑 등 복원
 - 정림사지를 중심으로 주변의 가로는 전통적인 경관이미지에 걸맞는 도시경관 조성
 - 전통문화 전수관과 같은 문화공간을 확충하여 부여지방의 전래 민속극, 민속공예 등을 전수·전시할 수 있도록 계획

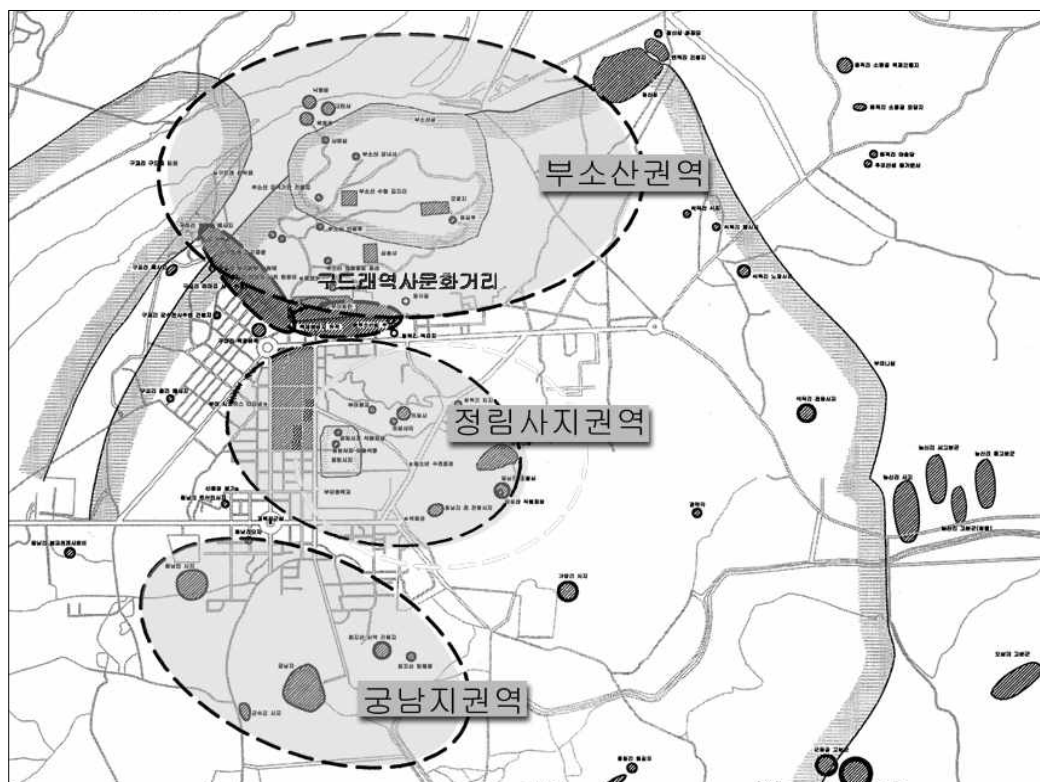
• 핵심사업

- 구드래 '역사문화거리' : 가로 주변 건물 정비 및 가로개선, 가로패턴 및 스트리트 퍼니처 활용을 통한 이미지 개발, 문화시설 조성, 주변과의 연계성을 고려한 도로정비, 유스호텔 철거후 문화공간으로 전용
- 석탑로 가로경관 개선사업 : 석탑로 양측 전신주 지중화를 통한 도시이미지 개선, 도시 경관에 어울리는 가로등으로 정비

〈표 4〉 충남 고도 옛모습 되살리기의 부여 관련 주요 사업

구 분	사업계획안	핵심사업	비고
부소산권역	<ul style="list-style-type: none"> • 구드래 '역사문화거리' 조성계획 • 부소산성 주변 정비 	핵심사업 진행	
정림사지권역	<ul style="list-style-type: none"> • 전통문화 전수관(공연 및 전수) • '충효공원조성' • 정림사지 주변 정비 • 석탑로 가로경관 정비사업 	진행 진행 진행 핵심사업	
자전거도로 및 시설계획	<ul style="list-style-type: none"> • 자전거도로 확장 및 거치대 설치 • 자전거 대여소 설치 및 전산화 작업 	삭제 삭제	
계	3개 권역 7개 사업		

(자료 : 충청남도, 2001, 충남 고도 옛모습 되살리기 기본계획(요약보고서), p.12)



[그림1] 충남 고도 옛모습 되살리기 기본계획상 권역구분
(자료: 충청남도, 충남 고도 옛모습 되살리기 기본계획(요약보고서), p.13)

3) 백제문화권 특정지역 개발계획 (2차 변경계획, 2005)

(1) 개 요

- 「백제문화권 특정지역 종합개발 2차 변경계획」에서는 백제역사문화의 발굴·보존 및 계승을 통한 민족의 정체성 확립, 백제의 역사·문화 관광자원을 활용한 지역경제 활성화 도모, 백제에 뿌리를 둔 지역·국제간 문화적 연대의식 제고를 기본목표로 제시함
- 기본방향
 - 백제사의 정립을 위한 광범위한 백제유적의 발굴 육성
 - 백제문화 관광자원을 활용한 지역경제 활성화
 - 백제에 뿌리를 둔 지역·국제간 문화적 연대의식 제고를 설정함
- 기존 도시기능의 활성화 및 특화된 시설 도입
 - 부여는 도시의 기능이 활성화되지 못했으나, 백제고도의 면모를 잘 간직하고 있고 백마강 건너 규암지역에는 100만평 규모의 시설부지가 확보가능 하므로 백제역사 재현단지와 이를 학문적으로 뒷받침할 백제역사 연구교육촌을 조성
- 백제문화권내에서 기능적으로 분리된 도시를 연계하는 방안
- 공주~부여는 백제큰길을 따라 지루하지 않게 소규모 시설 도입
- 주변의 광역적인 시장권 및 교통망과의 효율적인 연계체계를 고려하여 시설 배치 및 도로망 개설

〈표 5〉 백제문화권 특정지역 개발계획(2차 변경계획)의 주요사업

구 분	사 업 명
문화유적정비	공산성, 석장리 구석기 유적, 송산리 고분군, 공주장선리 토실유적, 부소산성, 궁남지 화지산 일원, 정림사지, 부여나성, 부여 능산리사지, 부여 송국리선사취락지, 부여 관북리 백제유적, 부여 군수리사지, 공주박물관 이전, 백제역사재현단지 정비 및 조성
관광휴양시설확충	공주문화관광지, 탄천관광농업단지, 오토캠프촌, 청소년 문화의 집, 기업연수촌, 노인연수촌, 노인휴양촌, 금강주운개발, 숙박시설 조성 및 확충
도시환경정비	상수도시설, 하수도시설, 고도경관(풍물거리조성, 가로환경정비)조성, 부여터미널 이전
통시설확충	백제큰길, 재현단지진입로, 우회도로(부여·공주우회도로), 전통학교진입도로, 웅포대교접속도로 개설

(자료 : 충청남도, 2005, 백제문화권 특정지역 개발 2차 변경계획)

(2) 주요 변경 사업 계획

■ 백제역사재현단지

- 개요
 - 위치 : 충남 부여군 규암면 합정리 일원
 - 면적 : 100만평(역사재현촌 83만평, 연구교육촌 17만평)
 - 사업내용 : 역사재현촌(개국촌 외 10개소), 연구교육촌(한국전통학교 외 3개소)
 - 사업기간 및 사업비 : 1994~2005년, 452,809백만원
 - 변경사업계획 : 여건변화 등을 감안한 사업내용 조성(하수처리장, 한국전통문화학교 내 시설 변경), 기본계획 수립시 누락된 시설보완, 사업기간 연장

■ 금강 주운 개발사업

- 개요
 - 위치 : 충남 부여군 수북정~낙화암 3km, 공주시 웅진동~공주대교 5.3km
 - 사업내용 : 선착장 8개소, 수중보 1식
 - 사업기간 및 사업비 : 2000~2005년, 15,100백만원(지방비)
 - 변경사업계획 : 사업기간 연장(2000~2010년) 및 사업비 변경(14,200백만원)

■ 풍물거리 조성

- 개요
 - 위치 : 부여군 시가지 일원
 - 사업기간 및 사업비 : 1997~2010년, 13,789백만원(지방비)
 - 시설내용 : 차도포장, 보도포장, 가로등, 가로수식재 외 10건

■ 가로환경 정비

- 개요
 - 위치 : 부여읍 시가지 일원
 - 사업기간 및 사업비 : 1997~2010년, 31,400백만원(지방비)
 - 시설내용 : 도로포장, 가로수식재, 벤치, 쓰레기통 외 8건

■ 백제역사재현단지 진입로

- 개요
 - 위치 : 부여읍 가중리~규암면 역사재현단지
 - 사업기간 및 사업비 : 1997~2010년, 34,200백만원(국비)
 - 시설내용 : 도로포장, 가로수식재, 벤치, 쓰레기통 외 8건

■ 부여 우회도로

- 개요
 - 위치 : 부여읍 동남리~논산시 광석면 갈산지(국도4호선)
 - 사업기간 및 사업비 : 1997~2010년, 21,400백만원(국비)

4) 백제역사문화도시 기본구상 (2007~2030)

(1) 개 요

- 「백제역사문화도시 기본구상」에서는 “살맛나는 백제문화 창조도시”라는 비전과 세계성, 유연성, 창조성, 친환경성, 연계성이라는 기본방향을 설정함
- 비전 구현을 위하여 백제문화창조도시 조성의 5대 전략과 15대 추진과제를 제시

〈표 6〉 백제역사문화도시 기본구상의 5대 전략과 15대 추진과제

5대 전략	15대 추진과제
역사문화유산의 창조적 재생과 활용	<ul style="list-style-type: none"> • 고도 이미지 강화를 위한 역사문화유산 연계 • 역사문화유산 활용의 극대화 • 역사문화자원을 활용한 문화산업 클러스터화
백제성이 구현되는 도시공간 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 도심환경 정비 및 어메니티 창조 • 백제성이 드러나는 역사문화경관 조성 • 환경중심의 지속가능한 교통체제 구축
주민과 관광객을 동시에 고려하는 문화·관광 어메니티 창조	<ul style="list-style-type: none"> • 금강의 관광적 활용 • 백제문화콘텐츠 프로그램 및 상품화 • 관광수용태세구축 및 편의서비스 제고
백제문화창조도시 기반조성	<ul style="list-style-type: none"> • 창조인력 양성 • 백제문화창조도시 역량강화를 위한 지역혁신기관 설립 • 백제문화창조도시 조성을 위한 지역거버넌스 구축
백제도시 브랜드 구축 및 마케팅 전략	<ul style="list-style-type: none"> • 공주·부여의 통합 브랜드 구축 • 백제역사 바로 알리기 • 문화·관광마케팅 강화

(자료 : 충청남도, 2009, 백제역사문화도시 조성사업 타당성 조사 및 기본계획 수립연구, p.93)

(2) 사업 내용

- 5대 전략, 15대 추진과제에 따른 35개 세부사업을 도출하였고, 이들 사업을 추진하기 위한 사업비는 총 1조 3,261억원으로 추정됨

〈표 7〉 백제역사문화도시 기본구상 주요 사업내역

추진과제	사업명	사업비 (억원)	사업내용
역사문화유산	소계	85,200	-
고도 이미지 강화를 위한 역사문화유산 연계	공산성 연계 명소화	2,900	금강교 및 공산성 야간조명특화 배다리, 나루터 및 나룻배 복원 금강둔치 활성화 프로그램 개발
	정림사지 복합문화공간화	30,000	부여중, 백제초등학교 이전/철거 정림사지 사적공원화, 백제초교 리모델링 부여박물관 연결회랑 설치, 군민체육관 리모델링
역사문화유산활용 의 극대화	박물관의 멀티지움화	4,600	어린이박물관 도입, 이동박물관 제작, 웹사이트 재구축, 전시공간 리모델링, 오디오가이드 콘텐츠 업그레이드
	왕릉의 예술공원화	700	왕릉 문화예술프로그램 기획·운영 대백제전에 왕릉 공간 활용, 왕릉 상설무대 설치
	송국리 청동기 역사공원 조성	2,500	체험프로그램 계획 및 체험동 건립 청동 조각공원 조성, 홍보마케팅 추진
문화산업 클러스터화	백제디자인 아트폴리스 조성	5,000	백제디자인아트폴리스 조성
	창조산업 클러스터 거점형성	11,000	백제학 연구센터, 문화유산 보존센터 전통공예산업 센터 조성
	백제창조 비엔날레 개최	28,500	문화산업 클러스터 소재의 개발 상품 전시 디자인 및 공예제품 출품 및 국제교류
도시공간	소계	987,200	
도심환경 정비 및 어메니티 창조	주민과 관광객을 위한 도시환경 어메니티 제고	48,000	시범사업 추진(공주시 제민천, 부여 서동공원) 관광안내소 및 문화공간 확충
	보행자 중심의 녹지 연계 네트워크 구축	200,000	미 조성 도시공원 정비, 가로수 정비 거점 녹지 및 도시림 사업, 수변공원 정비
백제성이 드러나는 역사문화경관조성	역사경관 도시디자인 구축	600,300	백제다운 도시가이드라인 수립 시범사업지구 선정 후 가이드라인 적용
	걷고 싶은 백제테마거리 조성	23,200	시범사업-부여 주작대로 정비(1차) -공주 국고개가로 정비(2차) 백제권 가로정비 및 개선사업
	사비 전망타워 조성 사업	4,500	전망과 휴게기능이 접목된 백제 전통 타원 조성 등산로 조성 및 경관조명 설치
환경중심의 지속가능한 교통체계 구축	차 없는 도시를 위한 친환경 교통체계 구축	109,100	복합터미널 조성, 환승시스템 구축, 연계 교통체계 망 형성, 교통수단 도입 & Pass, 차 없는 거리 시행
	맞춤형 안내정보서비스 체계 구축	2,100	RFID 관광정보안내서비스, spot guide육성 관광수용테세 모니터링 조직구성, 백제투어가드 도입

문화공간	소개	214,800	
금강의 관광적 활용	금강 워터프론트 조성	94,500	금강 생태공원 및 레포츠 공원 조성계획, 수변여가 공원 조성 및 명승 고평리 정비사업 등
	고품격 공연전용 유람선 도입	19,500	공연전용 유람선 타당성 검토 및 실시설계, 공연전용 유람선 도입 및 유선장 조성
	금강 무빙 아일랜드 프로젝트	8,800	금강 인공 섬 실시설계 및 조성
	금강물길 연결 체험 및 탐사프로그램	1,200	금강물길 연결 체험 및 탐사프로그램 개발 체험 및 탐사 기반시설 조성
	금강 인포메이션 플랫폼 구축	3,500	금강 인포메이션 플랫폼 구축 및 운영 홈페이지 구축
백제문화콘텐츠 프로그램 및 상품화	백제문화제의 명품화	14,400	금강과 연계한 'Silk river' 축제 개최 어린이 백제문화제 개최 등
	백제역사뮤지컬 제작	5,500	백제역사뮤지컬 제작
	체험 및 교육 프로그램 개발	2,800	홍보브로셔 제작 및 팸투어 실시 체험 및 교육프로그램 개발 등
	전통시장 관광자원화	2,700	기존 축제와 시장 연계 추진 주말장 육성/시장 특화 축제 및 이벤트 개최
관광수용 태세구축 및 편의서비스 제고	경쟁력 있는 테마형 숙박시설 개발	31,900	백제전통호텔, 부딕 호텔, 전원형 펜션 등
	대백제 플라자 조성	30,000	대백제전(2010) 행사장 조성 (부지 매입 및 전시관 건립 등 4개 사업 수행)
창조도시	소개	29,800	
창조인력 양성	창조인력 양성	5,500	창조인력양성 추진단 구성, 창조인력 양성사업
	문화디자인 고등학교 전환	12,000	문화디자인 고등학교 리모델링, 및 완공 교육기자재 구입 및 교육 프로그램 개발
지역혁신 기관 설립	백제문화창조도시 조성 추진기구 설립	6,200	백제문화창조도시 조성추진기구 설립 홈페이지 구축
	대백제학 연구회 창립	2,500	대백제학연구회 임원단 구성 및 사무국 조직·운영 홈페이지 구축
지역거버نس 구축	시민예술 창작소 건립	2,400	기존 주민자치센터를 시민예술 창작소화
	창조시민 네트워크 구축	1,200	백제문화시민공동체 만들기 지원 공주부여 거버넌스 연합회 구축
마케팅	소개	9,100	
통합브랜드 전략	통합 브랜드 전략	800	공주·부여 통합브랜딩 개발
백제역사 바로알리기	백제역사 바로 알리기	5,200	백제역사 알리기 운영 및 홍보대사 위촉 학술대회 개최, IPTV설치
문화관광 마케팅 강화	문화콘텐츠 기반 타겟 마케팅	3,100	해외(중국, 일본), 국내(수도권, 충청권) 시장별 타겟 마케팅, 공동 캐릭터 개발, 게임디지털 콘텐츠 전시회 개최, 국제 문화콘텐츠산업 회의 유치
	총계	1,326,100	

(자료 : 충청남도, 2009, 백제역사문화도시 조성사업 타당성 조사 및 기본계획 수립연구, p.95~6)

5) 2020 부여 군기본계획

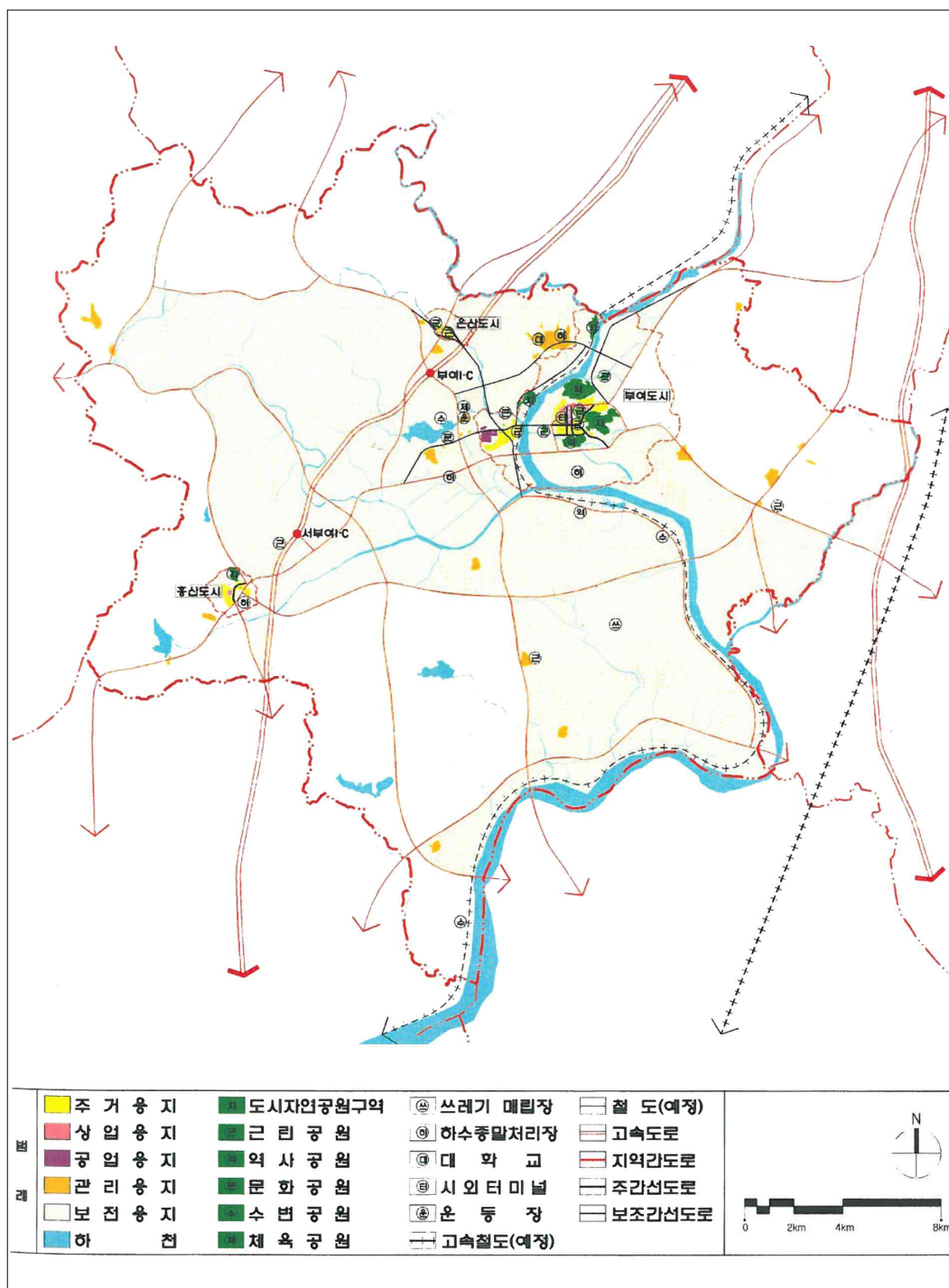
(1) 개 요

- 「2020 부여 군기본계획」에서는 부여의 미래상을 “다시 살아나는 백제왕의 숨결 GOOD Buyeo”로 설정함
 - Global(역사문화의 세계중심 부여), Opportunity(풍요로운 기회의 땅 부여), Open(다함께 만들어가는 열린 부여), Dynamic(명랑하고 활기찬 부여)
- 비전 실현을 위한 3대 기본목표
 - 다시 찾고 싶은 부여(부여의 위상)
 - 누구나 살고 싶은 부여(생활환경)
 - 아름답고 생동하는 부여(동적활동)
- 부여군 도시공간구조는 도심의 고도 지정에 따른 역사유적의 보존 및 복원을 대비하고 중심기능의 분담과 특화를 통한 기능 강화 및 중심지간 위계 정립을 위하여 1지역, 3생활권, 3특화기능 핵으로 공간을 개편
- 1지역(부여·규암)을 중심으로 하여, 홍산, 임천, 은산을 3생활권과 외산(휴양·관광), 세도(지역특산), 석성(지역특산)을 3특화기능 핵으로 설정하여 중심지내 기능 분담, 중심지 기능 강화, 특화균형발전 도모

〈표 8〉 백제역사문화도시 기본구상의 5대 전략과 15대 추진과제

기본방향		세부계획(5대 중점사업)
지역 중심	부여	<ul style="list-style-type: none"> 고도보존계획 수립 및 고도보존시범지구 지정 기존 시가지 보존 및 고도의 보존·복원
	규암	<ul style="list-style-type: none"> 신시가지·종합관광단지 조성 및 고령친화모델 시범사업
생활권 중심	은산	<ul style="list-style-type: none"> 농공단지 및 물류·유통단지 조성을 통한 지역경제 활성화
	홍산	<ul style="list-style-type: none"> 일반산업단지 조성을 통한 자립경제기반 구축 역사관광기능의 강화
	임천	<ul style="list-style-type: none"> 생활지원서비스기능의 집중 및 강화 역사관광기능의 강화
특화 기능핵	외산	<ul style="list-style-type: none"> 산지자원(만수산)을 활용한 휴양·체험관광 특화
	세도	<ul style="list-style-type: none"> 특산물(방울토마토)을 기반으로 한 농업·관광특화
	석성	<ul style="list-style-type: none"> 특산물(양송이)을 기반으로 한 농업·관광특화

(자료 : 부여군, 2010, 2020년 부여 군기본계획, p.143)



[그림2] 2020년 부여 군기본구상도
(자료 : 부여군, 2010, 2020년 부여 군기본계획, p.201)

6) 부여 관광개발기본계획

(1) 개 요

- 「부여군 관광개발기본계획(2007~2016)」에서는 “세계역사도시 백제왕도 부여”라는 비전을 설정하고, 백제문화권 문화관광의 거점 왕도, 고품격 관광서비스와 관광안내 도시, 역사문화 재현과 콘텐츠 창조 도시, 국토 중부권 및 신행정 중심의 배후 관광도시라는 4대 목표를 제시함
- 기본방향을 백제 왕도의 역사문화관광 기능 활성화, 농·산촌 다양한 대안관광 상품의 특화개발, 백제 고도 재현과 문화콘텐츠 산업 발굴·육성, 지역축제의 국제화와 특화 테마이벤트 개발, 고품격 관광서비스와 맞춤형 관광안내·정보 제공으로 설정함
- 주요 사업으로는 지역 균형개발과 개발의 효율성을 극대화 시키고, 경쟁력 있는 특화 관광자원의 집중 개발과 관광자원의 이용 효율성 극대화와 연계네트워크를 구축하기 위하여 24개의 전략사업을 선정·제시함

4. 선행연구검토

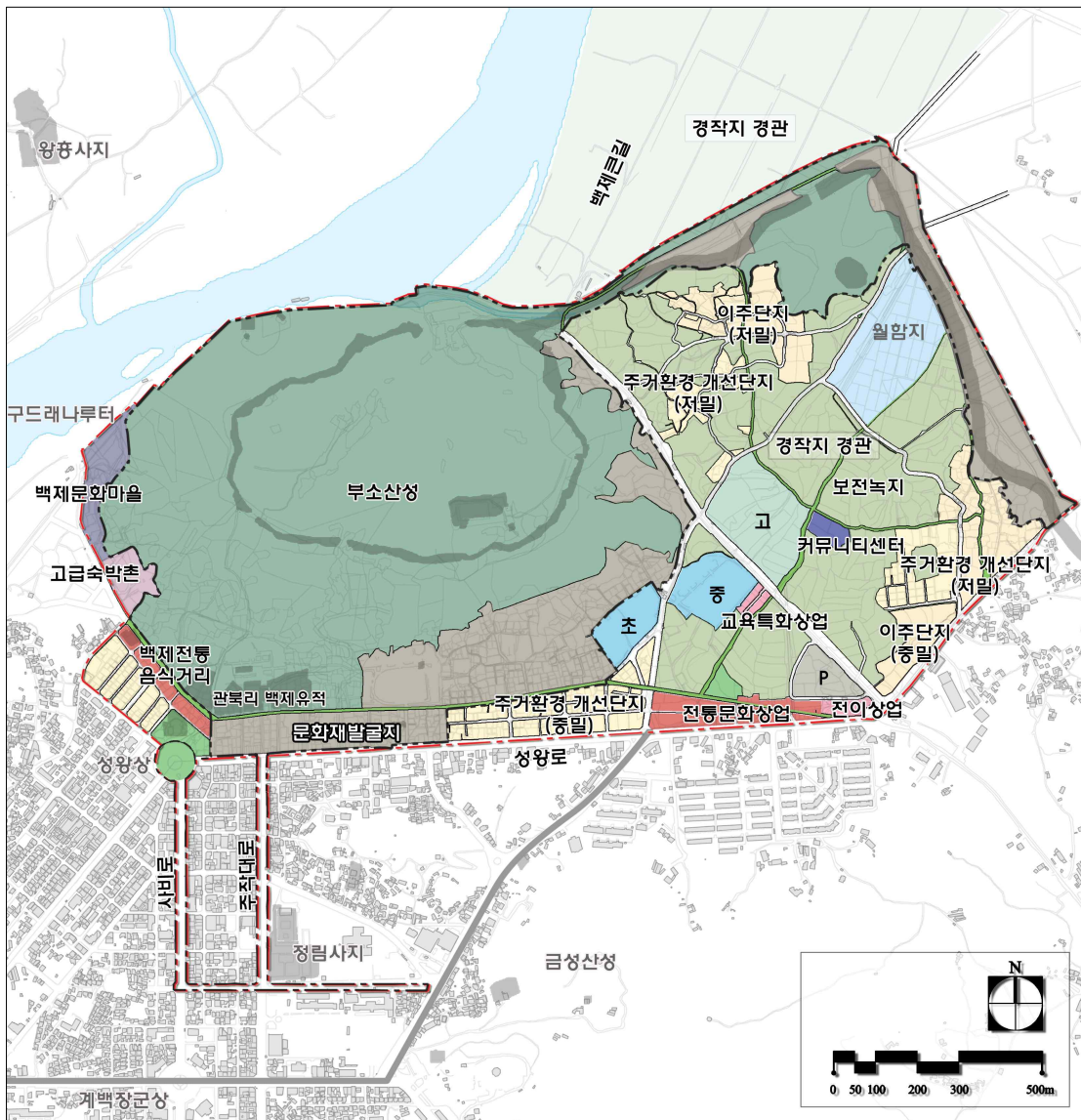
1) 부여 고도보존계획 (부여군, 국토연구원, 2009.3)

(1) 개요

- 문화재보존정책은 1962년 제정된 '문화재보호법'에 의거하여 점적인 문화재의 원형 보존 위주로 추진되었으나, 주민지원방안의 미비 및 계획적 접근 미비 등으로 성공하지 못하여 이러한 한계를 개선하여 광역적으로 역사문화환경을 보존하고, 역사문화환경과 조화되는 주민지원방안을 마련하기 위하여 2004년 '고도 보존에 관한 특별법'이 제정된, 2011년 7월에 '고도 보존 및 육성에 관한 특별법(이하 고도보존육성특별법)'으로 개정
- 고도를 계획적으로 조성하고 관리하여, 우리나라의 역사적 정체성과 문화적 고유성을 효율적으로 확립하고 국제적인 경쟁력을 갖춘 관광자원으로 활용
- 이에, 부여는 백제시대 왕도로써 역사적 문화환경을 효율적이고 계획적으로 보존 및 정비하여, 고도의 진정성을 확립하고 지역경제를 활성화
- 계획의 범위
 - 공간적 범위 : 사비왕궁지구(시범사업지구)
 - 시간적 범위: 2017년 까지
 - 내용적 범위: 고도의 역사적 골격 회복 및 광역적 역사문화경관 조성을 위한 공간관리 구상 및 고도보존 계획 수립
- 비전 및 목표
 - 고도보존하기: 고도의 역사적 골격을 회복하여 역사적 정체성을 확립
 - 고도활력넣기: 낙후된 주거환경과 도시환경을 개선하여 쾌적한 삶을 조성
 - 고도보여주기: 부가가치 높은 관광자원으로 조성하여 지역경제 활성화 도모
- 계획의 내용
 - 고도의 공간적 골격을 고도구성요소, 고도의 공간적 범역설정, 고도의 역사문화 공간구분 등으로 나누어 조사, 분석한 뒤 고도의 공간적 골격을 추정하여 정리하여 고도의 공간관리 구상 계획을 수립
 - 사업시행으로 역사적 정체성의 회복과 지역 활성화 파급효과가 큰 지역으로써 '사비왕궁지구'를 시범지구로 지정

(2) 주요 사업내용

- 사비왕궁터 정비사업(발굴 및 복원), 부소산 경관정비, 사비나성 부분복원(월함지 주변), 북문지 복원(북문지 및 좌·우 나성복원, 진입광장 조성), 궁남로 발굴 및 전시장화, 고도문화센터(현: 국립문화재연구소 건물 활용), 이주단지 개발(저밀, 중밀도 단지 조성을 위한 토지매입 및 기반시설, 설계 및 건축), 부여여고 및 도서관 이전, 주민 복지문화센터 조성, 대중교통도입, 환승터미널 건설, 환승터미널 주변 주차장 조성, 고도환경개선(주거 및 상업환경 개선), 관련제도 개선방안 연구 및 홍보사업



[그림3] 부여 고도보존계획 토지이용
(자료 : 부여군, 부여 고도보존계획, p.216)

2) 부여공공시설이전계획 (부여군, 2010.7)

(1) 개 요

- 「부여공공시설이전계획」에서는 부여여고, 부여도서관 등 공공교육시설을 역사문화환경 보존육성지구로 이전함으로써 향후 역사문화환경 역사문화환경 특별보존지구의 고도로서의 역사적 진정성 회복을 돕고 도시의 기능을 유지하며, 그곳을 교육특화지구로 탈바꿈하여 인구의 유입을 유도해 문화화 교육의 도시로 발전 모색
- 계획의 범위
 - 공간적 범위 : 부여자고등학교, 부여도서관 (부여군 부여읍 쌍북리)
 - 시간적 범위 : 2009년을 기준으로 계획 목표연도 단기계획(5개년)과 장기계획(5개년) 향후 10년
 - 내용적 범위 : 부여여고와 부여도서관을 이전하기 위해 필요한 기초조사와 대상지를 분석한 후 기본계획을 세우고 기타방안을 마련
- 기대효과
 - 역사문화환경과 주거환경을 개선하여 주민의 삶의 환경을 높임
 - 3개의 학교(부여초교, 부여여중, 부여여고)를 연계하는 학원단지 조성
 - 교육특화사업지구를 통해 다양한 교육활동 및 서비스 제공

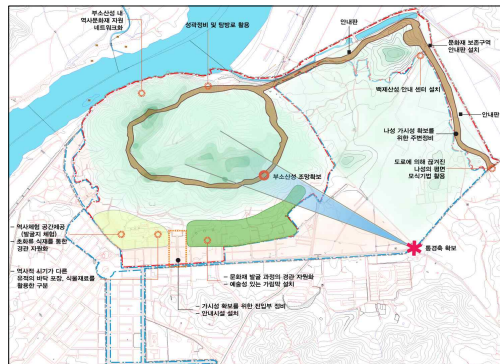


[그림4] 부여공공시설 이전계획 최종 조감도

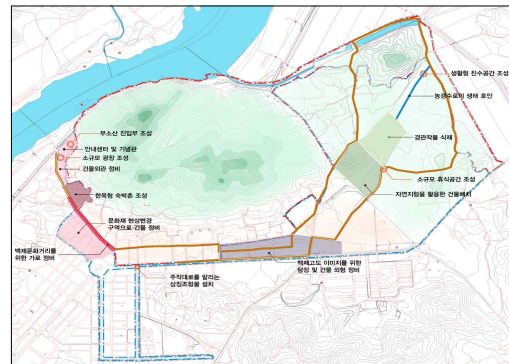
3) 부여 사비왕궁지구 경관 기준 작성연구 (부여군, 2010)

(1) 개 요

- 「부여 사비왕궁지구 경관 기준 작성연구」에서는 고도 부여의 사비왕궁지구 경관을 체계적이면서도 효율적으로 보존, 정비, 형성하기 위해서는 지구별 경관 가이드라인과 함께 부여 고도의 문화재경관, 생활경관, 조망특성을 고려한 세부적인 경관계획 수립
- 계획 방향
 - 역사적 변천과정에 따른 이미지와 기존 연구 및 계획에서 설정한 이미지 등을 종합하여 사비왕궁지구의 추구경관 이미지를 도출하고 경관구역을 설정
 - 경관 구역별, 경관요소별 경관가이드라인을 각각 수립하여 전체경관, 건축물과 옥외광고물, 가로시설물, 녹지, 색채 등을 계획하여 사비왕궁지구의 경관 가이드라인을 종합 계획
- 계획의 범위
 - 공간적 범위: 2,415,862m²
- 계획 내용
 - 고도 보존 계획의 수용과 발전
 - 장기적인 안목에 의한 일관성 있는 계획
 - 정주공간으로의 고도를 고려한 경관계획
 - 역사적 자원의 고증을 통하여 역사성 회복을 위한 경관 계획
 - 공간의 특성을 반영한 세심한 지침 제공



[그림5] 특별보존지구 종합계획도



[그림6] 보존육성지구 종합 경관계획도

4) 부여 고도주민 지원방안연구 (부여군, 2012.09)

(1) 개 요

- 「고도보존 및 육성에 관한 특별법」의 일부 개정에 따라 특별보존지구와 보존육성 지구에 거주하는 주민들에 대한 다양한 형태의 지원방안 마련의 일환으로 주민지원 사업 방향을 제시
- 실질적이고 시행 가능한 고도지역 주민지원방안과 재원조달 방안 등을 제시하여 중·장기적으로 고도의 주민이 자생력을 갖출 수 있는 사회·경제적 여건과 기반을 조성하고 주민생활 지원 및 보상체계를 마련
- 수행방향
 - 관련 법 규정에 근거하고, 국내외 유사사례의 조사 및 분석을 통해 효율적이고 체계적인 주민지원방안 수립
 - 기 수립된 「고도지역 주민지원 구체화 방안연구」, 「고도보존 및 육성사업 기본계획」의 내용을 기초로 수립
 - 전문가 및 지역주민의 의견을 수렴하여 적용가능하고 실질적 지원이 가능한 주민 지원사업 발굴



[그림7] 부여 고도주민 지원방안 계획안

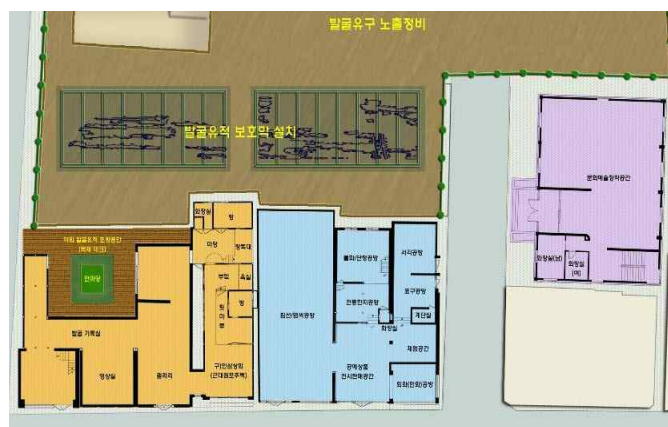
5) 부여 사비왕궁지구 정비계획 I

(1) 개 요

- 「부여 사비왕궁지구 정비계획 I:부여 관북리 유적 정비 1차(부여군, 2012.06)」에서는 향후 추가적인 발굴조사 시행 시에 발굴조사 과정을 공개하고 관람 할 수 있도록 정비하며, 발굴유적 구역의 보호를 위해 구역 경계를 따라 보호책을 설치하여 유적의 훼손을 방지하고 발굴유적의 관람이 가능한 공간으로 조성
- 가로변에 입지하고 있는 구)고려인삼상회 등 근대문화유산을 활용하여 정보와 볼거리를 제공할 수 있는 역사문화공간을 계획
- 계획의 범위
 - 공간적 범위: 부여 관북리 유적(사적 제428호) 일원으로 행정구역상 부여군 부여읍 관북리 105-6번지 일대와 가로변에 입지한 근대 상업건축물
 - 내용적 범위 : 부여사비왕궁지구 내 발굴지 정비, 근대문화유산을 활용한 문화공간 조성
- 계획 방향
 - 관련 법 규정에 근거하여 효율적이고 체계적인 정비기준안 마련
 - 관련된 계획 및 문화재 주변 정비계획, 관광종합계획, 문화재 시·발굴 조사 보고서 등을 검토하여 사업계획에 최대한 반영
 - 사업 대상지의 특성을 고려하고 주변 환경의 다양한 요소를 감안하여 적합한 계획안 마련



[그림8] 사비왕궁지구 계획도



[그림9] 사비 문화창작소 계획도

6) 부여 사비왕궁지구 정비계획II

(1) 개 요

- 「부여 사비왕궁지구 정비계획II:부여 부소산성 군창지 정비 타당성 및 기본계획(부여군, 2012.09)」에서는 부소산성의 정체성을 회복하기 위해 시·발굴 조사를 통해 실제적으로 산성 내부에서 확인된 유적 및 유구에 대한 정비·복원계획의 수립, 부소산성 내 건물지로서 군창지의 역사적·학술적·교육적·관광적 가치를 제고하여 사비백제의 주요한 역사문화 유적으로서 재정립
- 계획의 범위
 - 공간적 범위 : 부여 부소산성 군창지 건물지(북고, 남고, 동고, 서고, 서고부속건물), 주변 외부 공간 및 탐방로에 대한 복원·정비
- 계획 방향
 - 부소산성의 역사적 정체성 회복을 위한 실제적 발굴유적의 정비 및 복원
 - 부소산성 전체에 대한 균형적 관람의 유도과 역사적 볼거리의 제공
 - 부소산성 내 여러 발굴유적 중 군창지의 우선정비 필요성에 대한 타당성 검토
 - 창고지 건물로서 부소산성 군창지에 대한 심도 있는 연구와 다양한 복원방안의 제시
- 계획 내용
 - 타 사례와 복원 및 활용가능성, 복원 및 정비방안 시뮬레이션 검토 등 방법적 검토를 통해 효과적인 방안을 제시하며, 단계별·부분별 복원 및 정비계획을 수립
 - 부분별 계획은 식생 및 경관정비계획, 조경시설물 계획, 안내 및 편익시설 계획, 전시 기획 분야 계획으로 구분하여 수립



[그림10] 부소산성 군창지 정비계획도



[그림11] 부소산성 군창지 조감도

7) 부여 사비왕궁지구 정비계획Ⅲ

(1) 개 요

- 「부여 사비왕궁지구 정비계획Ⅲ:부여 관북리 유적 정비 2차(부여군, 2013.04)」에서는 향후 추가적인 발굴조사 시행 시 발굴조사 과정을 공개하여 관람 할 수 있도록 정비, 발굴유적 구역의 보호를 위해 구역 경계를 따라 보호책을 설치하여 유적의 훼손을 방지하고 발굴유적의 관람이 가능한 공간으로 조성
- 발굴조사 완료 구역은 유적 보존관리와 관람환경조성 및 경관개선에 적합한 정비 사업을 추진하고, 기존 부소산 관광주차장 구역에 대한 확장 및 개선과 기존 도로 포장의 개선을 통해 관광서비스 기반시설 개선 계획을 수립
- 계획의 범위
 - 공간적 범위: 부여 관북리 유적(사적 제428호) 남측의 토지매입 완료구역(국·공유지) 및 단기 매입 예정구역, 동측의 부소산문과 담장지역을 대상으로 하고 금번 계획의 우선 사업추진 구역은 총 85필지 26,130㎡(도로면적 제외)
 - 내용적 범위 : 부여사비왕궁지구 내 발굴지 및 발굴예정지 정비, 유적관람환경 향상을 위한 기반시설 정비, 관북리 유적의 정체성 회복을 위한 부소산문 이전
- 계획 방향
 - 향후 추가 발굴조사 시행 시 발굴조사 과정공개 및 관람을 위한 정비
 - 발굴조사 완료구역에 대한 유적 보존관리를 위한 정비 및 관람환경조성
 - 기존 부소산 관광주차구역 확장정비 및 도로포장정비 등을 통한 관광서비스 기반시설 개선



[그림12] 부여사비왕궁지구 정비계획Ⅲ 종합계획도

8) 부여고도의 관광산업진흥 및 기반조성 연구

(1) 개 요

- 「부여고도의 관광산업진흥 및 기반조성 연구 (부여군, 2012.09)」에서는 문화재청의 「고도보존 및 육성에 관한 특별법」의 「고도보존육성기본계획」에 제2항 제3호 고도의 문화예술진흥 및 문화시설설치, 제4호 고도의 관광산업진흥 및 기반조성 사업계획을 수립토록 되어 문화관광사업을 육성·발전될 수 있도록 토대 마련
- 계획의 범위
 - 공간적 범위: 부여군 고도의 공간적 범위
 - 시간적 범위 : 2012년~2021년(10년간, 기준년도 2010년)
- 계획 방향
 - 고도보존의 성격과 기능, 위상을 정립하고 계획을 수립한 「부여 고도보존계획」 연구 용역 결과를 추진함에 있어 실행계획 수립
 - 「부여 고도보존계획」에서 문화관광진흥을 위한 세부사업 추진방향 제시
 - 「부여 고도보존계획」에서 기반조성 부문 선도사업 선정 및 실행계획 수립

9) 부여나성 복원을 위한 자연과학적 조사

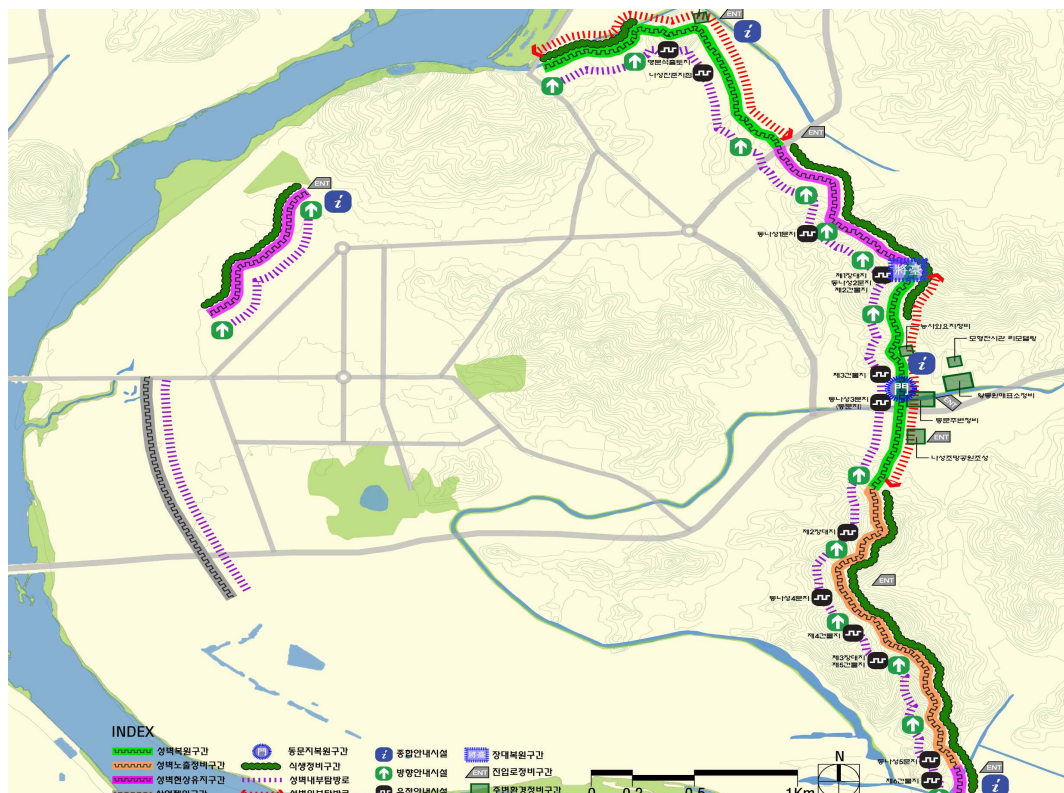
(1) 개 요

- 「부여나성 복원을 위한 자연과학적 조사: 부여 관북리 유적 정비 2차(부여군, 2012.08)」에서는 2015년 백제유적지구 세계문화유산등재를 앞두고 부여고도보존사업 등과 연계하여 2014년 까지 부여나성에 대한 복원사업에 대한 정확한 고증과 복원시 사용될 부재 선정을 위해 나성에 대한 기초적인 자연과학적 연구
- 조사 내용
 - 나성의 암석학적 분석 : 나성을 이루는 주 암석은 우백색의 중립질의 알칼리화강암으로 나성 주변의 암석을 사용하고 부분적으로 사용된 암석은 부여를 가로질러 흐르는 금강 유역에서 채취하여 사용
 - 나성 출토목재의 수종분석 : 목재 시료의 종은 모두 상수리나무아속으로 확인

10) 부여 나성 정비기본계획

(1) 개요

- 「부여 나성 정비기본계획(부여군, 2012.12)」에서는 1998년 수립된 「부여 나성 정비기본계획」을 토대로 현재까지 지속적으로 추진되어 온 발굴조사 및 학술연구를 기반으로 나성과 주변 유적에 대한 면밀한 조사를 실시하고 그 성과를 정리
- 조사 성과를 바탕으로 효율적인 정비계획을 수립하여 효율적이고 체계적인 문화재 보존·관리를 시행할 수 있는 기반을 마련
- 계획의 범위
 - 공간적 범위: 성곽 약 8.4km(면적 554,591㎡)
- 계획 내용
 - 성곽 및 관련 시설의 효율적인 정비·복원
 - 문화재지정구역 적정성 검토 및 연차별 토지매입 및 발굴조사계획 제시
 - 주변 역사문화자원 연계방안 설정, 관람환경 개선, 식생정비 및 가시성 확보



[그림13] 부여나성 종합정비 계획도

11) 부여 역사문화환경 보존육성지구 행위허가기준

(1) 개 요

- 「부여 역사문화환경 보존육성지구 행위허가기준 작성연구 (부여군, 2013.07)」에서는 2009년 수립된 「부여 고도보존계획」에 따른 고도부여의 미래상과 입체적인 경관 계획 제시
- 고도 부여의 지역적 특성에 부합하는 경관 미래상을 설정하고 이에 따른 권역별 세부 지침 마련을 통해 향후 고도 부여의 역사문화환경을 효율적으로 보존·육성하고 나아가 역사문화도시로서의 정체성을 회복하여 민족의 문화적 자산으로서의 역할을 충실히 수행할 수 있도록 제시
- 계획의 목적
 - 고도 부여의 역사적 정체성 회복과 지역경제 활성화
 - 부여 역사문화환경 보존육성지구 행위제한 허가지침안의 수립
 - 부여 고도보존계획 지구의 설정과 지구별 특성의 반영
- 계획의 범위
 - 공간적 범위 : 역사문화환경 보존육성지구(부여 사비왕궁지구 内 약 1,010,000.4㎡)
- 계획의 내용
 - 물리적 경관분석, 비 물리적 경관분석, 제도적 경관분석, 국내외 사례분석을 통해 계획여건을 조사하고 분석한 후, 통합경관목표 설정
 - 통합경관목표에 따라 경관지구 설정 및 분석, 지구별 경관형성목표 설정하여 행위허가기준을 개발함. 행위허가기준의 개발전략, 일반지침, 요소별 행위허가기준, 지구별 행위허가기준, 경관미래상을 수립하며, 추후 주민 참여 및 지원방안, 법규 및 제도정비, 허가지침 운용방안에 대한 추진전략을 제시



[그림14] 군관리계획결정

12) 군관리계획결정과 제1종 지구단위계획 구역 지정

(1) 개 요

- 「군관리계획(변경)결정과 제1종 지구단위계획 구역 지정 및 계획수립(안) (부여군, 2013)」에서는 고도보존사업에 따른 이주단지 조성을 위하여 당해지역에 용도지역 등을 부여군 고도보존계획에 부합되도록 군관리계획을 변경결정
 - 고도(古都)가 가지는 역사적 문화환경과 특성에 적합하도록 토지이용을 합리화하고 그 기능을 증진시키며 경관·미관을 개선하고 양호한 환경 확보하고 당해구역을 체계적·계획적으로 관리하기 위함
- 계획의 범위
 - 공간적 범위 : 부여읍 석목리 중밀이주단지(당초 19,900㎡→157,638㎡)와 쌍북리 저밀이주단지(당초 43,790㎡→63,3928㎡) 일원
 - 내용적 범위 : 군관리계획 변경결정(용도지역변경)과 지구단위계획구역 결정 및 계획 수립
- 계획의 내용
 - 군관리계획(변경)결정 : 부여군 상위계획과 관련법규를 검토하여 계획에 반영하며, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 등의 관련 규정 충족, 주변지역과의 상관성 및 연계성 등을 검토하여 작성함
 - 지구단위계획구역 결정 및 계획 수립 : 한옥을 모티브로 주변 문화재를 이주단지 공간 계획에 적극 반영하며, 도로, 공공공지 등 기반시설 정비와 주택 및 경관계획을 수립하여 미래형 고도마을을 형성할 수 있도록 함



[그림15] 제1종 지구단위계획 구역 지정 토지이용 계획안



제 Ⅲ 장 사업 개요 및 비용 적정성 검토

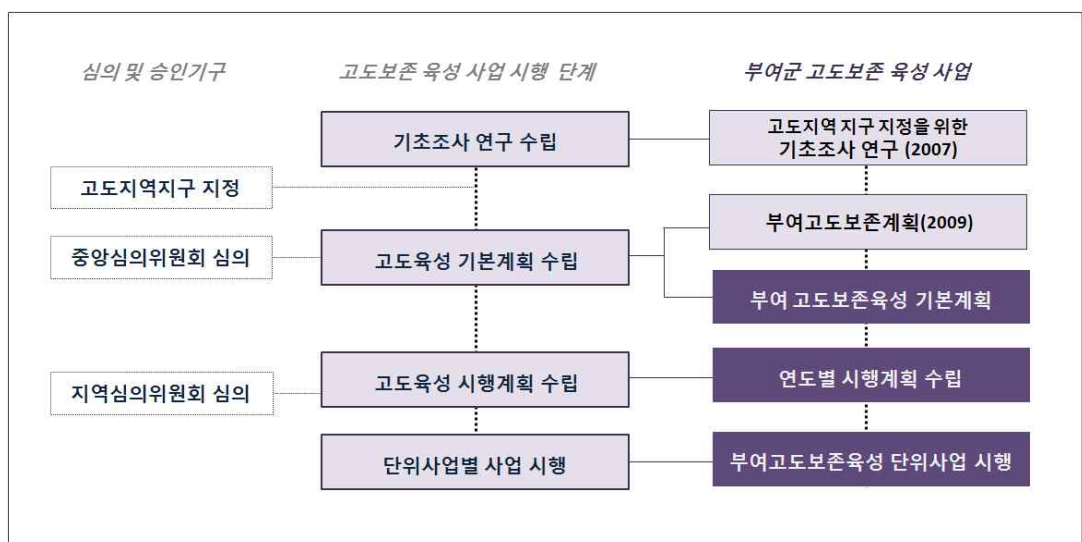
사업 개요 |
세부사업별 비용 적정성 검토 |
대안별 비용 산출 결과 비교 |

1. 사업 개요

1) 사업 추진 현황

- 2004년 옛도읍지 역사환경보존을 위한 『고도보존에 관한 특별법』 제정
 - 1960년대 이후 역사환경의 보존과 관리는 『문화재보호법』에 의한 문화재 자체의 보존을 중심으로 운영되어 왔음
 - 그러나 여전히 역사문화환경의 총체적이고 체계적인 보존과 관리의 한계를 극복하지 못하였으며, 토지소유주의 재산권 제한과 생활불편 등의 문제가 적절히 해소되지 못하여 왔다는 문제가 꾸준히 제기
 - 2004년 3월 단일 문화재 보존을 넘어 면적인 역사문화환경의 보존 필요성과 해당 주민의 손실보상 요구를 수용하기 위하여 『고도보존에 관한 특별법』(이하 고도보존법)이 제정되었음
- 「고도보존특별법」에서는 고도를 “과거 우리 민족의 정치·문화의 중심지로서 역사상 중요한 지위를 가진 경주·부여·공주·익산, 그 밖에 대통령령이 정하는 지역”으로 규정
- 2011년에는 『고도보존에 관한 특별법』을 『고도 보존 및 육성에 관한 특별법』으로 개정
 - 고도(古都) 지역주민의 재산권과 권익을 보호하기 위하여 협의매수제도를 신설하고, 지정지구에서의 각종 행위허가와 관련하여 「문화재보호법」과 중복규제를 해소하는 한편, 고도보존육성중앙심의위원회와 지역심의위원회의 설치·운영, 고도보존육성을 위한 기본계획과 시행계획의 수립·시행 및 지역주민에 대한 지원사업의 근거를 마련하는 등 현행 제도의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완
- 부여군에서는 2009년에 수립한 ‘부여 고도보존계획’을 수립, 시범지구를 선정하여 고도의 미래상을 제시하였으며 고도골격을 회복을 위하여 지구별 21개의 단위사업을 제안하였음
 - 기존의 『고도 보존에 관한 특별법』을 보완하여 주민들의 재산권과 권익보호를 위한 협의매수제도 신설과 주민지원사업 근거 등이 포함된 『고도 보존 및 육성에 관한 특별법』을 2011년 7월 21일에 개정·공포
 - 부여군에서는 고도보존에 관한 특별법을 근거로 지난 2010년에는 부여공공시설이전 계획·사비왕궁지구 경관기준 작성연구·부여 고도의 육성 및 주민지원조례제정 연구를 진행

- 고도보존 및 육성에 관한 특별법으로 개정된 2012년에는 부여고도 주민지원방안 연구·관광산업진흥 및 기반조성연구 등을 수행한바 있으며, 2013년에는 부여 역사문화환경 보존육성지구 행위허가기준 작성연구·이주단지 조성을 위한 제1종 지구단위 계획을 수립
- 이와는 별도로 고도보존 및 육성사업지구 내 주요 국가지정문화재인 부소산성과 관북리유적, 부여나성 등에 대해서도 유적별 정비계획을 수립한바 있음
- 2009년 주민설명회 및 워크숍 등을 거쳐 부여고도보존계획(안)을 수립하였으며, 2012년 3월 5일 고도지구 지정 및 고도보존기본계획이 승인
 - 2007년 4개 고도를 대상으로 “고도보존을 위한 역사문화환경 관리방안”과 “고도보존을 위한 기초조사연구”를 수행하였고, 이를 토대로 『고도보존법』에 의한 지구지정(안)이 마련되었음
 - 2008년에는 부여를 포함한 4개 고도를 대상으로 최초의 고도보존계획 수립에 착수하여, 2009년 주민설명회 및 워크숍 등을 거쳐 부여고도보존계획(안)을 수립
 - 2012년에 향후 10년 간 총 21개 사업(특별보존지구 7개사업, 역사문화환경지구 13개, 기타 1개) 2,567억원 (국비 731, 지방비 305, 기타 민자 등 1,549)의 사업을 추진할 예정
- 2013년 부여 고도보존육성 시행계획 수립
 - 고도보존육성기본계획에서 제시한 정책 목표와 고도보존육성사업 및 주민지원사업을 효과적으로 달성하기 위해서는 시행코자 하는 사업에 앞서 세부적인 시행계획을 수립
 - 구체적인 사업비용 추정 및 단계별 사업 추진 계획을 수립함



2) 부여 고도의 미래상 및 목표

- 자랑스런 역사문화환경과 쾌적한 전원형 도시환경이 조화된 고도를 미래상으로 제시
 - 복원된 고도골격 속에 풍부한 역사문화자산을 지닌 자랑스러운 고도
 - 역사문화환경과 현대 도시환경이 조화를 이루는 쾌적한 고도
 - 역사문화환경과 친환경적 전원경관이 조화된 고도
 - 문화적 역량의 극대화를 통한 찾고 싶은 고도
- 부여 고도의 미래상 “자랑스럽고 쾌적한 전원도시형 고도”를 구현하기 위해 ‘역사적 진정성 확보’, ‘주민생활환경 개선’, ‘지역경제 활성화’를 위한 4가지 목표를 설정함
 - 첫째, 백제의 향기가 나는 고도
 - 둘째, 휴먼스케일의 고도
 - 셋째, 정주민이 살기 좋은 고도
 - 넷째, 지속가능한 친환경 고도

기억이 살아있는

자랑스러운, 살고싶은, 찾고싶은 고도 부여

고도부여의 미래상

- 복원된 고도 골격 속에 풍부한 역사문화자산을 지닌 자랑스러운 고도
- 역사문화환경과 현대도시환경이 어우러진 쾌적한 고도
- 자연과 인간이 중심이 되는 환경친화적 지속가능한 고도
- 주민의 희생이 아닌 주민의로부터의 협력을 기반으로 성장하는 고도

[그림16] 고도 부여의 비전 및 미래상

- 2012년 고시된 부여고도보존계획(현 부여 고도보존 및 육성 기본계획)에서는 자연속에 묻혀 있던 백제 왕도의 실체를 드러냄으로써 부여의 정체성을 발현시켜 경이로운 부여 구현하고자 고도보존육성사업과 주민지원사업을 계획
- 향후 10년 간 총 21개 사업(특별보존지구 7개사업, 역사문화환경지구 13개, 기타 1개) 2,567억원 (국비 731, 지방비 305, 기타 민자 등 1,549)의 사업을 추진할 예정

〈표 9〉 부여고도보존계획(부여군 공고 2012-193)의 고도보존육성사업 개요

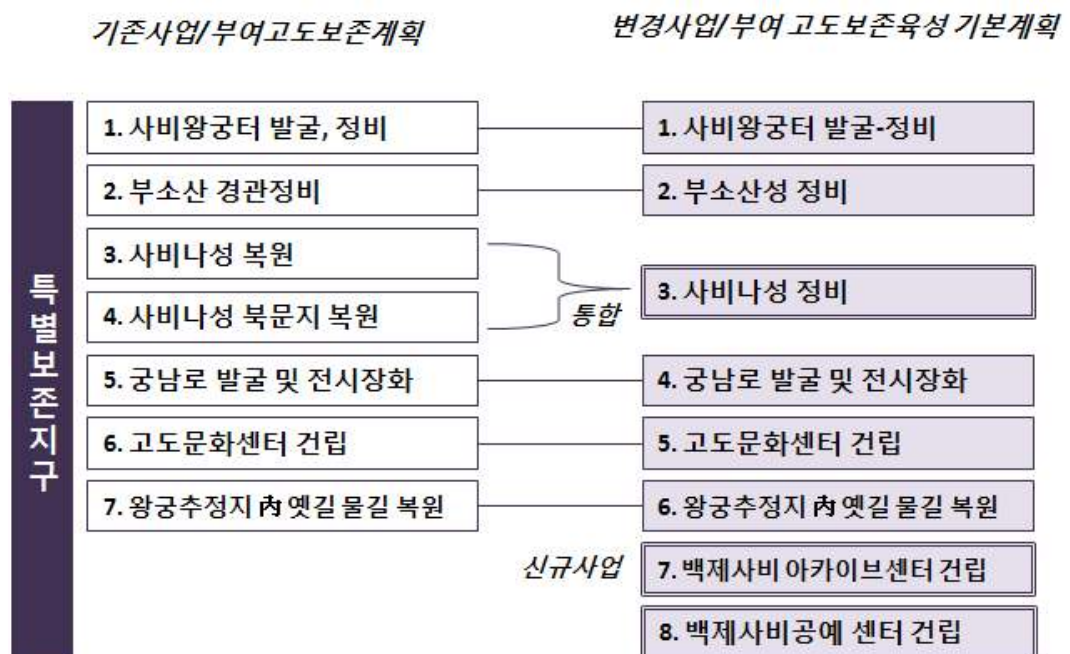
구 분	사 업 명	사 업 비	재원구성
특별 보존 지구	사비왕궁터 발굴, 정비	561.0	국비+지방비
	부소산 경관 정비	11.0	국비+지방비
	사비나성 복원	8.6	국비+지방비
	부소산성 복문지 복원	40.0	국비+지방비
	궁남로 발굴 및 전시장화	18.0	국비+지방비
	고도문화센터 건립	13.0	공공재원+민자
	왕궁추정지 내 물길,옛길 복원	37.9	국비+지방비
역사 문화 환경 지구	이주단지 설계 및 기반시설	48.0	국비+지방비
	이주단지 토지매입 및 건축	800.3	입주자
	부여여고 및 도서관 이전	224.0	공공재원+민자
	주민복지문화센터 조성	31.8	공공재원+민자
	대중교통도입 및 환승터미널 건설(주차장)	144.2	공공재원+민자
	고도환경개선(주거, 상가)	146.0	국비+지방비
	백제구드래 재현사업	12.0	국비+지방비
	백마강 달빛 공연장	23.0	공공재원+민자
	사비원(구드래 전통숙박촌 조성)	223.0	공공재원+민자
	월함지 복원 및 공원조성	45.0	국비+지방비
	옛물길 찾기	66.5	국비+지방비
	사비로 정비	17.6	국비+지방비
	시외버스터미널 이전, 버스 주차장 건설	89.0	공공재원+민자
기타	고도육성 기반 구축(제도개선 등)	6.7	국비+지방비
합계	21개 사업	2,566.6	

3) 부여 고도보존육성 기본계획

- 기 수립된 ‘부여 고도보존계획(2009)’은 사업에 필요한 항목 및 방향성만을 제시하고 있어 세부적인 개별 사업을 추진하기에는 무리가 있음
- 부여 고도보존육성 기본계획은 앞서 수립된 기초계획 성격의 ‘부여 고도보존계획’에서 제시하는 기본구상과 제시된 사업내용을 바탕으로, 해당지역의 여건을 면밀히 분석하여 시행 가능한 사업의 재검토하고, 이를 통해 실질적이고 구체적인 단위사업별 기본계획을 제시

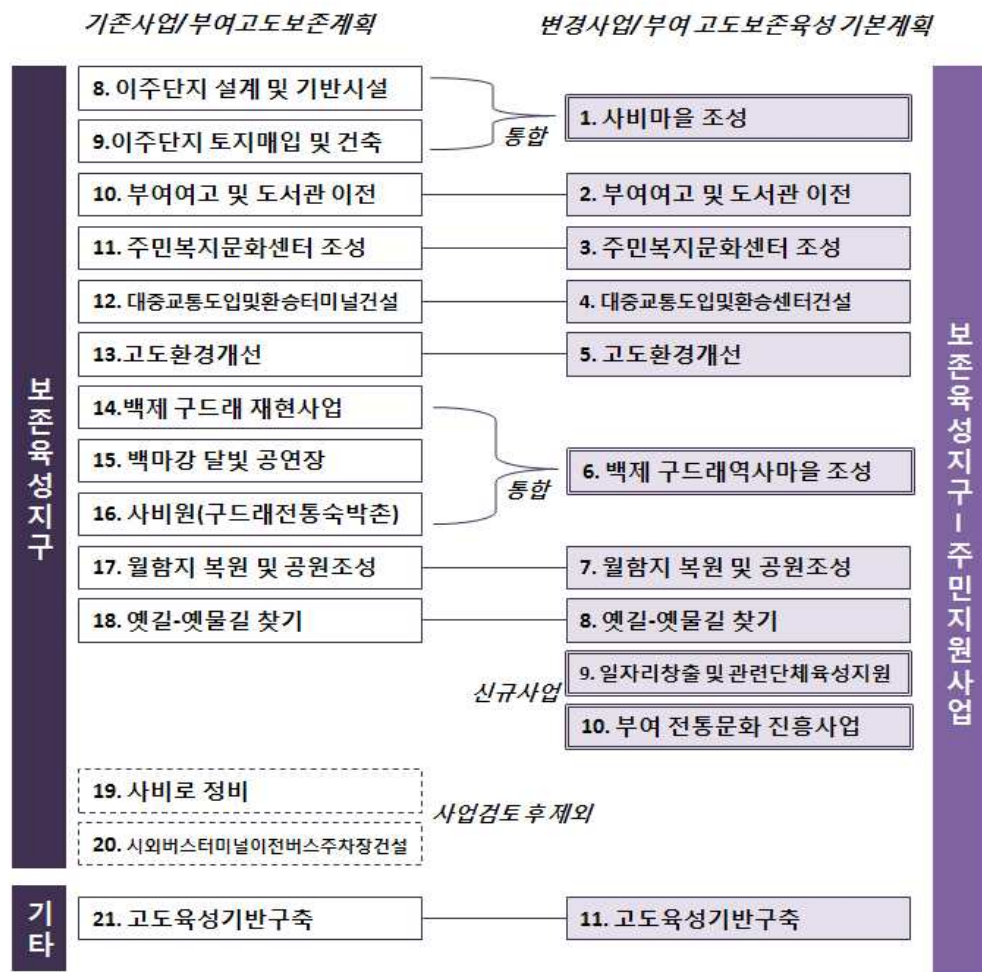
■ 특별보존지구

- 특별보존지구의 경우, 「부여고도보존계획, 2009」에 따르면 사비왕궁터 발굴 및 정비 등 7개 단위사업을 제안하였음
- 고도보존 육성기본계획에서는 ‘사비나성 복원’ · ‘사비나성 복문복원’을 ‘사비나성 정비’으로 통합하고, ‘백제 사비 아카이브센터 건립계획’과 ‘백제 사비공예센터 건립계획’을 신규사업으로 추가하여 특별보존지구 전체 8개 단위사업을 제시



■ 보존육성지구

- 보존육성지구의 경우, 「부여고도보존계획, 2009」에 따르면 13개 단위사업을 계획하였으나 단위사업간 통합 및 제외로 11개 단위사업으로 제안
- 사업대상 구역과 성격이 동일하다고 판단되는 ‘이주단지 설계 및 기반시설’ · ‘이주단지 토지매입 및 건축’을 통합하여 ‘사비마을 조성계획’ 변경하고, ‘백제 구드래 재현사업’, ‘백마강 달빛 공연장’, ‘사비원(구드래 전통숙박촌)’을 통합하여 ‘백제 구드래 역사마을 조성’ 사업으로 변경
- 기존의 ‘사비로 정비’는 고도보존육성사업의 고시 이전에 가로경관 개선사업이 완료되었으므로 추진사업에서 제외하고, ‘시외버스터미널 이전 및 버스주차장 건설’ 사업은 지정 고시구역에서 벗어나 있고, 부여군 전체의 장기적인 도시계획과 함께 재검토되어야 할 사업임으로 본 사업에서는 제외



■ 사업 유형별 세부사업

〈표 10〉 부여 고도보존육성 사업 유형별 세부사업

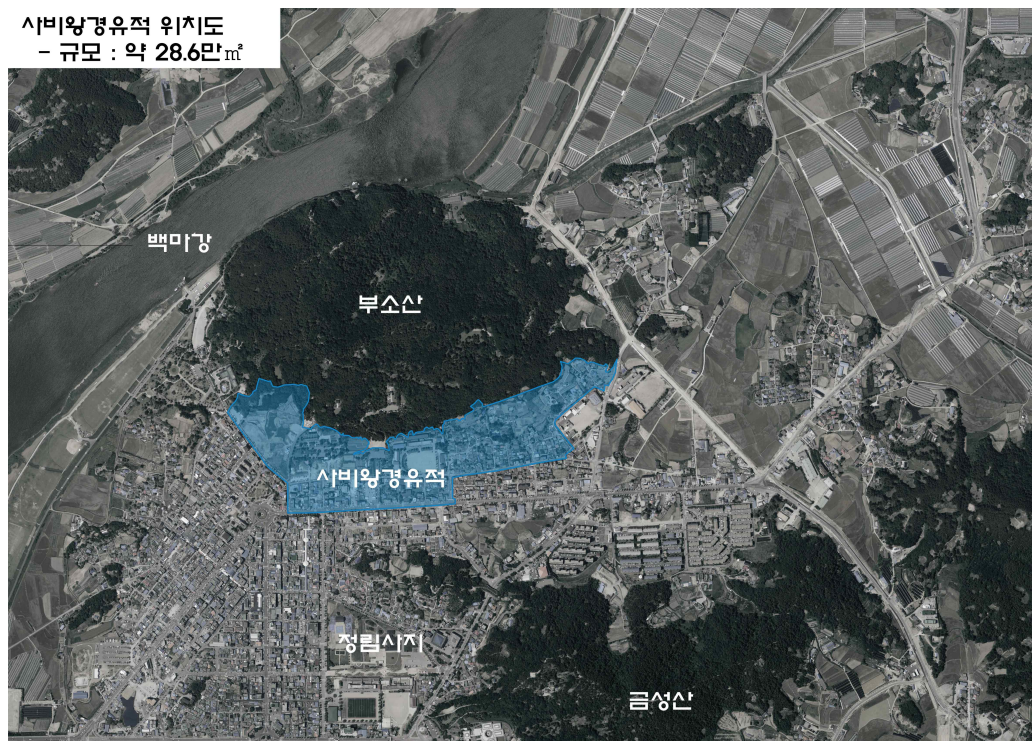
사업분류	사 업 내 용			지구명
	사 업 명		세부사업	
총계	19개 단위사업			
고도보존	1	사비왕궁터 발굴·정비	토지매입	특별보존지구
			부소산성 정비	
			사비나성 정비	
	2	부소산성 정비	유적정비 및 환경개선	특별보존지구
	3	사비나성 정비	유적정비 및 복원복원	특별보존지구
	4	궁남로 발굴 및 전시장화	유적발굴 등 기초조사	특별보존지구
			백제문화 아카이브센터	
	5	고도문화센터 건립	건물 리모델링	특별보존지구
고도육성	6	왕궁추정지 內 옛길·물길 복원	옛길 물길 복원	특별보존지구
	7	백제문화 아카이브센터	리모델링 및 전시공간 설치 등	특별보존지구
	8	백제사비 공예센터 건립	전통공예 창작공간 설치 등	특별보존지구
	9	사비마을 조성	토지매입 및 기반시설	보존육성지구
			고도환경개선	
	10	부여여고 및 도서관 이전	부여여고, 도서관건립공사	보존육성지구
	11	주민복합문화센터 건립	부여 고도 주민복합센터 건립	보존육성지구
	12	대중교통도입 및 환승센터건설	환승주차장 조성	보존육성지구
			일자리창출 및 관련단체지원	
	13	고도환경개선	주거 및 상업지구 환경 개선	보존육성지구
	14	구드래 백제역사마을조성	백제 구드래 재현	보존육성지구
			사비원조성	
	15	월함지 복원 및 공원조성	토지매입	보존육성지구
			유적발굴 및 정비	
	16	옛물길 찾기	옛물길 재현	보존육성지구
			소하천공사	
	17	일자리창출 및 관련단체지원	자연경관개선·관광 등 일자리창출, 관련단체지원 등	사업 지정지구
	18	부여전통문화 진흥사업	백제 사비공예센터 건립	특별보존지구 단위사업으로 제시
			전통공예공방·전통상가 육성 지원 등	사업 지정지구
	19	고도육성기반구축사업	교류, 홍보, 학술사업 등	사업 지정지구

4) 사업의 주요 내용

(1) 고도보존

■ 사비왕궁터 발굴·정비사업

- 사비왕경유적은 백제시대 왕궁과 주변 시설이 위치하고 있었을 것으로 추정되는 지역으로 1982년부터 현재까지 총 13차에 걸친 발굴조사를 통해 도로유적, 대형 건물지, 창고지, 수경시설 등이 발견되었으나 아직까지 왕궁의 핵심권역에 대한 발굴은 이루어지지 않았음
- 그간 수립된 정비계획의 경우 관북리백제유적의 지정구역을 주 대상으로 하고 있어 사비왕경유적 전반에 관한 향후 발굴조사계획 및 정비계획과 관리계획의 수립이 필요
- 계획의 목적
 - 미 정비지역 정비 및 주요건축물 복원·정비를 통한 대상지 내 연계성 확보
 - 연차별 발굴조사계획 수립을 통한 사비왕궁 원형 찾기
 - 관리계획 수립을 통한 유휴부지 활용 및 체계적 관리시스템 확보



[그림17] 사비왕경유적 위치도

부소산성 정비

- 발굴조사가 완료된 부소산성 유구와 유적에 대한 종합적이고 체계적인 정비의 필요성이 요구되어, 지금까지 발굴된 유구와 유적은 임시적으로 복토 후 보존되고 있어 향후 보존 및 복원, 활용에 대한 종합적인 정비계획
- 기본방향
 - 유적 및 유구 정비복원 : 발굴된 유적 및 유구의 고증정도, 잔존현황, 역사적 가치 등을 토대로 복원 및 정비, 정비 및 모사·재현, 정비 및 전용, 기타 정비의 4단계로 구분
 - 주요 공간별 정비 : 주요 유적지 주변공간 및 현존유적, 기타 주요 결절공간에 명확한 성격을 부여, 현행 관람로의 활용 및 신규 관람로의 개설
 - 식생경관 정비 : 부소산성의 일부 복원 및 부분적 간벌로 도심 내 주요 지점으로부터 가시성을 확보하고 핵심 고도 골격으로서 부소산성의 이미지를 제고
 - 야간경관조명조성 : 주요 관광요소에 대한 조명 계획으로 야간에도 가시성을 확보
 - 관람환경 및 이미지 개선 : 산성의 역사를 읽을 수 있는 탐방로의 개설, 진입부의 변화 및 이미지개선 및 편의·휴게·안내시설의 개선계획
- 위치 및 규모
 - 부여군 부여읍 쌍북리 산 1번지 외
 - 면 적 : 총면적 874,492㎡(264,997평)



[그림18] 부소산성 유적 및 유구 정비 구상도

■ 사비나성 정비

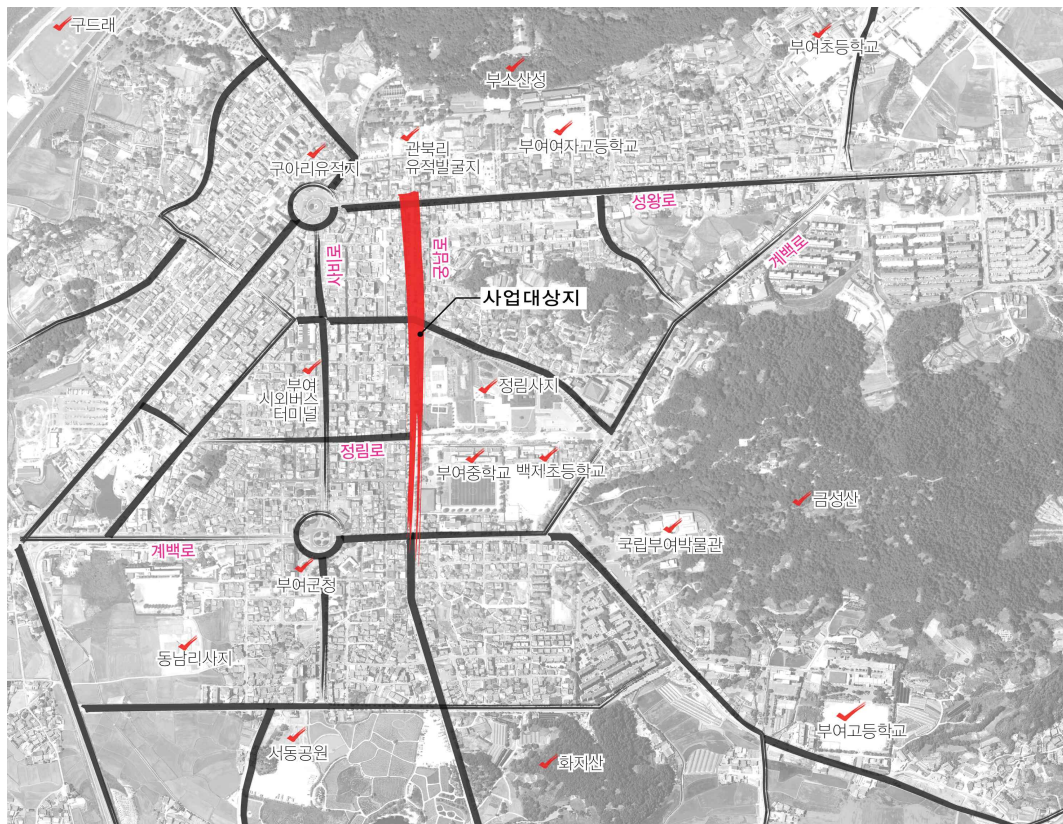
- 고도보존사업지구 내 부여나성에 대한 조사는 개략적인 지표조사 및 시굴조사에 머물러 있었으나 최근 청산성 구역에 대한 발굴조사를 통해 나성의 윤곽 확인
 - 기존 발굴조사가 진행되었던 지역을 확장하여 나성 추정구역의 발굴과 함께 청산성에 대한 정밀 발굴조사를 실시하고 발굴조사를 통해 나성 및 청산성의 실체를 확인함과 동시에 이를 복원하여 고도의 핵심골격을 회복
 - 나성의 정비 복원사업을 통해 역사적 진정성을 회복하고 새로운 역사문화자원으로 활용
- 계획의 목적
 - 연차별 발굴조사를 통한 부여 나성 및 청산성의 진정성 확보
 - 부여 나성 복원을 통한 고도 핵심골격 회복
 - 현대의 도시공간에서 고도로의 전이지대로서 역할 수행
- 위치 및 규모
 - 부여군 부여읍 쌍북리 산 1번지 외
 - 면 적 : 총면적 874,492㎡(264,997평)



[그림19] 사비나성 정비 위치도

■ 공남로 발굴 및 전시장화

- 부여지역 발굴로 백제 문화층이 부여읍내에 전반적으로 분포하고 있을 것으로 추측하고 있음. 특히 왕궁지로 추정되는 관북리유적과 백제의 국찰이 있던 정림사지를 따라 위치한 공남로는 지상 2~5m이하에 백제토층이 분포하고 있을 것으로 추측
- 정림사지 및 사비 백제시기 도시 조성으로 인한 토지 정지의 흔적인 백제시대의 문화층이 지하 2~5m 정도에서 확인될 것으로 예상
- 계획의 목적
 - 백제문화토층 전시의 필요성
 - 인접 역사문화공간과의 연계활용성 고려
- 위치 및 규모
 - 부여군 부여읍 동남리 공남로일대
 - 전시관의 깊이 2~3m



[그림20] 공남로 발굴 및 전시장 위치도

■ 고도문화센터 건립

- 부여 고도보존육성 사업을 효율적이고 성공적으로 추진하기 위해서는 지역주민들의 참여가 필수적임. 따라서 지역 내 문화유산의 가치를 재확인하고 보존할 수 있도록 다양한 방면의 홍보 및 교육이 필요
 - 현재, 문화유산의 가치 재확인이나, 고도보존육성사업을 적극적으로 알리고 교육할 수 있는 공간이 부족한 실정
 - 舊)국립부여박물관 건물을 활용한 고도문화센터 조성을 통해 주민과 행정, 관계 전문가가 연계된 교육·홍보와 관련된 시스템 구축
 - 전통예술 창작공간의 설치를 통해 고도로서의 지역 정체성 확립을 위한 전통예술인 양성 및 체험공간으로도 활용하여 사업추진 효과를 극대화하는 것을 목적
- 계획의 목표
 - 주민, 행정, 관계전문가가 조화를 이루는 고도보존
 - 고도 부여의 보존관리를 위한 전문인력 양성
 - 부여 고도주민을 위한 문화교육 및 학습기회 제공
 - 고도 부여의 정체성 제고를 위한 전통예술인 양성
- 위치 및 규모
 - 위 치 : 부여읍 관북리 28-4번지, 대지면적 : 17,468㎡



[그림21] 고도문화센터 위치도

■ 왕궁추정지 內 옛길·물길 복원

- 고도의 역사적 정취를 체험할 수 있도록 부여의 옛 길, 옛 물길, 문화유적 등 주요 거점을 연결하는 보행 네트워크 구축
- 옛길과 옛물길을 복원하여 쾌적한 걷기 환경을 만듦으로서, 친환경 역사도시 이미지를 확립
- 옛길과 옛물길 복원에 있어 스토리텔링기법을 바탕으로 주변환경과 시설을 정비하여 고도 부여의 이야기 테마의 중심지가 되도록 함
- 위치 및 규모
 - 옛 길은 부여 구아리 백제유적지에서 관북리 백제유적지 앞을 지나 동서방향으로 길게 남아 있으며, 일부구간 청산성 남단에 위치한 월함지 터 방향으로 조성되었고, 옛 물길은 옛길과 자연스럽게 이어지는 양상
 - 현재 지표면상으로 드러나지 않은 물길이 현존하는 옛길을 따라 형성되어 있을 것으로 예상되고 부여여고 내 팔각정, 관북리 백제유적지의 방형연지, 구아리 백제유적지의 우물 등 옛 물길과 연관될 수 있는 시설이 3개소가 확인
 - 현재 옛길의 총장은 약 2.33km로 보도로 약 35분, 자전거로 약 10분 길이이며, 옛물길의 총장은 약 410m로 보도로 약 6분길



[그림22] 옛물길 유적



[그림23] 옛길·물길 복원 위치도

■ 백제문화 아카이브센터

- 고도보존 및 육성사업은 사업으로 발굴조사와 함께 고도 핵심구역의 보존과 육성 뿐만 아니라 유무형적 콘텐츠의 발굴과 육성사업도 함께 추진되어야 함
 - 백제사 관련 자료나 기타 백제관련 학술자료 등은 통합되어 관리되지 못하고 제한적으로 자료를 찾아볼 수 있어 백제사를 연구하는 학자나 백제에 관심이 있는 일반인들에게 매우 제한적으로 자료가 제공되고 있는 실정
 - 옛 문헌과 발굴조사보고서, 연구보고서, 설화 등 각종 콘텐츠를 한곳에서 관리하고 자료를 구축함으로써 학술연구자는 물론 일반인들도 쉽게 백제관련 자료를 제공받을 수 있는 아카이브센터의 건립이 필요
- 계획의 목적
 - 백제사 관련 자료의 통합적 관리체계 구축
 - 백제사 관련자료의 원활한 제공
 - 백제문화 콘텐츠 집대성을 통한 지역 정체성 확립
- 위치 및 규모
 - 위 치 : 부여읍 관북리 81-6번지
 - 면 적 : 1,941㎡
- 토지 및 건축 조성면적

〈표 11〉 백제문화 아카이브센터 토지 및 건축면적

사업분류	대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적률	건축물 수
81-6대	1,941 ㎡	933.29 ㎡	2424.62 ㎡	48.08%	86.69%	2동



[그림24] 백제문화 아카이브센터 위치도

■ 백제사비 공예센터 건립

- 백제문화의 우수성을 홍보할 수 있는 기반과 이를 활용한 다양한 문화상품의 개발 등은 부족한 실정
- 백제의 흔적을 찾아 부여를 방문하는 국내외 방문객과 백제문화를 체험하고자 하는 일반인들에게 우수한 백제문화를 널리 홍보하고 체험할 수 있는 기회의 제공과 더불어 백제와 관련된 공예상품 등을 개발·육성하여 지역의 문화적 정체성 확립과 더불어 문화적 산업기반의 육성하여 지역경제를 활성화 하는 방안이 필요
- 계획의 목적
 - 백제문화의 계승과 우수한 문화상품 개발
 - 백제관련 문화·예술 체험공간 제공
 - 문화산업 기반 육성 및 지역경제 활성화
- 위치 및 규모
 - 위 치 : 부여읍 쌍북리 646-10번지
 - 대지면적 : 26,851㎡
- 토지 및 건축 조성면적

〈표 12〉 백제사비 공예센터 토지 및 건축면적

사업분류	대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적률	건축물 수
646-10 학교용지	26,851㎡	4,142.07㎡	7,648.29㎡	15.43%	27.47%	16동



[그림25] 백제사비 공예센터 위치도

(2) 고도육성

■ 사비마을 조성

- 부여주민이 거주하고 있는 역사문화환경 특별보존지구 내 문화재발굴계획이 수립됨에 따라 거주민의 이주가 선행되어야 하므로 이주단지 조성이 필요한 실정
 - 이주단지 및 고도의 전이지대를 계획하여 역사문화환경 특별보존지구 내 주민들이 지속적으로 머물 수 있는 정주체계를 구축
 - 기존 취락지를 집단화하여 생활환경을 개선하고, 건축행위 관련 지침 및 인센티브 제공을 통해 주거공간과 역사경관이 공존하는 고도의 역사문화경관을 조성
- 위치 및 규모
 - 위 치 : 부여읍 쌍북3리
 - 구역면적 : 약 125,300㎡ (학교, 도서관, 문화시설 구역 포함)



[그림26] 백제사비 공예센터 위치도

■ 부여여고 및 도서관 이전

- 현재의 부여여자고등학교와 부여도서관은 역사문화환경 특별보존지구인 부소산성의 전면에 위치하고 있어 단계적으로 이전이 필요한 교육연구시설
 - 교육연구시설을 역사문화환경 보존육성지구로 이전하는 계획
 - 교육연구시설의 이전으로 고도로서의 역사적환경을 조성
 - 대상지 주변을 교육특화지구로 조성하여 교육서비스를 제공하고 지역의 활성화를 통해 조화로운 고도로 육성
- 위치 및 규모
 - 위치 : 부여군 부여읍 쌍북리 265-1 번지 외
 - 규모 : 부여여고(교사, 기숙사, 체육관, 급식소 및 운동장), 공공도서관 1동

〈표 13〉 부여여고 및 도서관 이전 규모

명 칭	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	규 모	비고
부여여고 교사	3,011	10,069	지상 3층, 지하 1층	부여여고
기숙사	3,037	6,282	지상 2층	
체육관	1,356	1,819	지상 2층	
급식소	1,237	1,237	지상 1층	
부여공공도서관	1,749	2,151	지상 2층	도서관



[그림27] 부여여고, 공공도서관 조성계획 대상지

■ 주민복합문화센터 건립

- 고도보존 및 육성사업 특별보존지구 이주민들이 정착하는 이주단지에 건립예정인 주민복합문화센터는 기존 복지시설과는 중복되지 않는 차별화된 기능과 프로그램을 마련하여 이용 효율성을 높일 수 있는 계획
- 도입기능 및 시설
 - 부여읍 소재 복지시설의 특성화
 - 우수사례를 통한 선진 운영체제 도입
 - 지역문화를 발전시키는 주민 통합의 장 마련
- 위치 및 규모
 - 위 치 : 부여군 부여읍 쌍북리 265-1 번지 외
 - 구역면적 : 2,000㎡ 정도의 규모

■ 대중교통도입 및 환승센터건설

- 부여군은 역사문화자원을 보존하고 백제왕도 부여의 이미지를 구현하기 위한 적합한 교통 체제와 관광객의 측면에서 개선된 관광교통 시스템 구축이 필요
- 계획의 목적
 - 부여 고도의 관광발전을 위한 관광교통 서비스 개선 방안 제시
 - 관광객측면과 및 지역사회측면을 동시에 고려한 교통 서비스 개선 방안 제시

관광교통시설의 확충 및 정비	연계교통체계 개선	관광교통정보체계 개선방안
<ul style="list-style-type: none"> • 주차시설의 확충 및 정비 • 환승주차장(park&ride)의 건설 • 신교통수단의 도입 • 대중교통수단의 증대 • 보행자전용 도로화 방안 • 관광(경관)도로의 개발 	<ul style="list-style-type: none"> • 연계교통체계의 원활화 방안 모색 • 광역교통절점↔관광자원 • 환승주차장↔관광자원 • 주요 숙박지↔관광자원 • 관광자원↔관광자원 • 교통수단↔교통수단 	<ul style="list-style-type: none"> • 체계적 교통안내표지의 설치 • 이용자 중심의 안내시설 정비 • 관광정보안내소의 확충 및 기능 강화 • 지능형 교통정보체계

- 위치 및 규모
 - 환승주차장 : 부여군 부여읍 쌍북리 181번지 일대(대형버스 및 승용차량 주차장, 환승 복합센터 건립(관광안내소, 지역특산품매장, 대기장소 등))
 - 관광교통수단의 도입 및 노선구축 : 도입가능한 관광교통수단은 단기적으로는 굴절 버스와 수륙양용버스가 적합하며 향후 기반여건에 따라 바이모달트램도 고려

고도환경개선

- 고도환경개선사업은 부여고도의 역사성과 정체성 회복을 위해 지역적 특성 및 고도 보존 계획에 따라 낙후된 생활환경을 개선하여 역사문화환경과 조화를 이루는 도심으로 재생을 목적으로 함
- 부여주민이 거주하고 있는 역사문화경관으로 고도의 이미지뿐만 아니라 살고 있는 주민을 배려한 공간으로 계획하며, 부여의 다양한 역사문화유산과 주변경관을 효과적으로 보존·관리하여, 사비왕도의 시각적 경관 특성을 극대화

1. 주거환경개선사업	2. 상업환경개선사업	3. 자연경관 개선 및 회복사업	4. 고도경관상담가 운영
<ul style="list-style-type: none"> ▶ 도로·시설물개선 및 녹지조성 ▶ 건물 외관 개선 ▶ 경관조성시설 정비 ▶ 빈집정비 ▶ 담장철거 및 주차장 조성 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 옥외광고물 개선 ▶ 건물 외관 개선 ▶ 경관조성시설 정비 ▶ 경계 및 안내시설 ▶ 녹지조성 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 경관작물 식재 ▶ 안내 및 편의시설 ▶ 관람환경 개선 및 휴게시설 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 활동 및 시행방안

〈표 14〉 고도경관개선 사업구상

- 주거환경개선사업
 - ‘2009 부여 고도보존계획’에 따라 역사문화환경지구 중 부소산성 남단 및 서남단에 입지한 주거환경개선단지 - 중밀 지역과 부소산성 동쪽 쌍북3리 일대 및 석목리 일대인 주거환경개선단지 - 저밀지역



[그림28] 주거환경개선지역 위치도

- 상업환경개선사업

- 성왕로 가로변에 접하여 위치하고 있는 전통상업지역과 중밀주거개선지역 중밀상업주거개선지역 중 가로변에 위치한 상업시설



[그림29] 상업환경개선지역 위치도

- 자연경관개선 및 회복사업

- 부여군 부여읍 쌍북3리와 석목리 일대에 위치한 경관개선 및 경관회복계획 대상지는 전체 규모가 약 27만 8천㎡에 달하며 수변경관 대상 구역의 총장은 약 500m



[그림30] 자연경관개선 및 회복사업 위치도

■ 구드래 백제역사마을조성

- 백제 사비문화의 정체성을 향유할 수 있는 창조적 재생 공간 마련
- 외부관광객 유인 및 수용을 위한 역사문화시설 확보의 필요
- 계획의 필요성
 - 고대 한류문화의 역사적 장소 구드래 일원
 - 부여의 관광 거점 구드래 국민관광지
 - 오감만족 역사문화관광지 조성
 - 지역 정체성을 바탕으로 한 관광산업 육성
- 도입시설
 - 전통문화 체험 및 학습기능 : 한방한옥체험시설, 전통 저잣거리, 야외공연장, 한방약초지, 사비원(고급숙박촌), 백제한류문화관
 - 안내 및 관리·지원·편의기능 : 관광서비스센터, 주차장 및 매표소, 화장실, 진입로 및 도로환경 정비
- 위치 및 규모
 - 위 치 : 부여군 부여읍 구교리 10-2번지 외, 구드래 일원
 - 구역면적 : 백제구드래 주변지역(37,000㎡)



[그림31] 구드래 백제역사마을조성 위치도

■ 월함지 복원 및 공원조성

- 월함지는 부여읍 쌍북리 11번지 일원에 위치한 곳으로 현재 부여군 향토유적 제 67호로 지정되어 관리
 - 현재 월함지는 과거의 모습에서 변용되어 경작지로 활용어 과거 월함지의 모습을 추정하기 어려움이 있는 실정
 - 고도의 외곽 골격을 형성하고 있는 중요한 수경요소인 월함지와 주변 자원을 회복 · 복원하여 연접해 있는 청산성, 나성과 함께 고도 외곽골격을 회복할 필요
- 계획의 목적
 - 발굴조사를 통한 월함지의 진정성 확보
 - 월함지 복원을 통한 고도 외곽 골격 회복
- 위치 및 규모
 - 위 치 : 월함지는 사비도성의 핵심 외곽 구역에 부소산성의 동측 청산성과 부여나성에 연접하여 위치하고 있는 백제후기의 못으로 부소산성의 동측 약 500m 지점인 쌍북리 11번지 일원
 - 구역면적 : 월함지의 규모는 약 58,385㎡



[그림32] 월함지 복원 위치도

■ 옛물길 찾기

- 고도의 역사적 정취를 체험할 수 있도록 부여의 옛 물길, 문화유적 등 주요 거점을 연결하는 보행 네트워크 구축
 - 옛 물길을 복원하여 쾌적한 걷기 환경을 만듦으로서, 친환경 역사도시 이미지를 확립
 - 옛 물길 복원에 있어 스토리텔링기법을 바탕으로 주변환경과 시설을 정비하여 고도 부여의 이야기 테마의 중심지가 되도록 함



[그림33] 옛물길 찾기 위치도

■ 일자리창출 및 관련단체지원

- 지역주민에게 괜찮은 일자리와 단기 일자리를 지속적으로 공급하는 등의 지원방안 마련이 필요
- 기본방향
 - 일자리 창출 인프라 구축 : 일자리지원기구 설치, 인적자원 및 일자리 데이터베이스 구축, 계약조건 마련을 통한 고용확대
 - 괜찮은 일자리(장기)와 복지일자리(단기) 동시 창출 : 괜찮은 일자리 창출, 복지일자리 창출



■ 부여전통문화 진흥사업

- 방문객에게 우수한 백제문화를 널리 홍보하고 체험할 수 있는 기회의 제공과 더불어 전통문화예술품 등을 개발·육성하여 지역의 문화적 정체성 확립 및 문화적 산업기반의 육성하여 지역경제를 활성화 하는 방안이 필요
 - 백제문화 계승을 위한 전통문화진흥 프로그램 개발 및 운영
 - 백제관련 문화·예술 체험공간 제공
 - 문화산업 기반 육성 및 지역경제 활성화
- 도입프로그램
 - 전통문화진흥 프로그램 개발 및 지원 : 전통문화관련 축제 및 공연, 거리 퍼레이드, 전통문화공연
 - 공예공방·전통상가 활성화 지원 사업 : 공예산업 및 공예공방 활성화를 위한 정책적 지원, 공예품의 산업화 지원, 전통상가 리모델링 지원 및 공예공방 유치, ‘전통공예 교실’ 운영

■ 고도육성기반구축사업

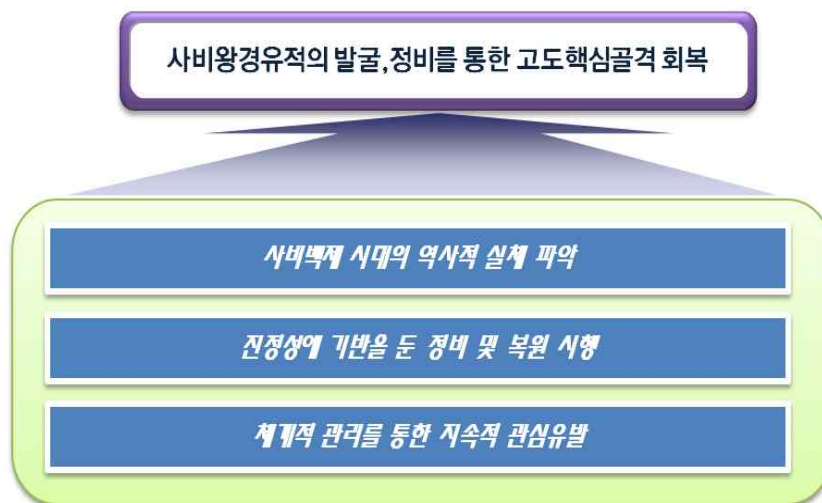
- 고도(古都)를 효율적으로 가꾸고 보존하기 위해서는 지역주민 및 전 국민의 관심과 협조가 필요하며 더불어 주변 국가와의 유기적인 교류를 통해 선진사례의 도입 및 우수한 문화자원에 대한 홍보 필요
- 도입프로그램
 - 고도육성 기반구축 : 계간지 발간, 고도지킴이 육성, 고도아카데미 운영, 부여학 발간, 학술세미나 개최, 고도지역 조사 및 교류활동, 홍보관 및 기반구축사업 관리 운영
 - 백제 콘텐츠 개발 및 기록화 : 콘텐츠 개발사업, 고도 사진 기록화사업, 학술도서 발간, 사비도성 유적 DB구축

2. 세부사업별 비용 적정성 검토

1) 사비왕궁터 발굴·정비사업

(1) 사업 개요

- 그간 수립된 정비계획의 경우 관북리백제유적의 지정구역을 주 대상으로 하고 있어 사비왕궁유적 전반에 관한 향후 발굴조사계획 및 정비계획과 관리계획의 수립이 필요



사업명	사비왕궁터 발굴·정비사업		
위치	부여읍 관북리와 쌍북리 일원 (부소산을 중심으로 남측과 동측)	면적	149,749㎡
사업단계	토지매입 : 6단계(2012~2017) 발굴조사 : 6차 발굴(2012~2020)	계획 사업비	약 550억원
사업목적	미 정비지역 정비 및 주요건축물 복원·정비를 통한 대상지 내 연계성 확보 등		
사업내용	· 토지매입, 발굴조사, 유구정비, 진입광장 조성, 사비왕경 유물보존처리소 건립		

(2) 사업 내용

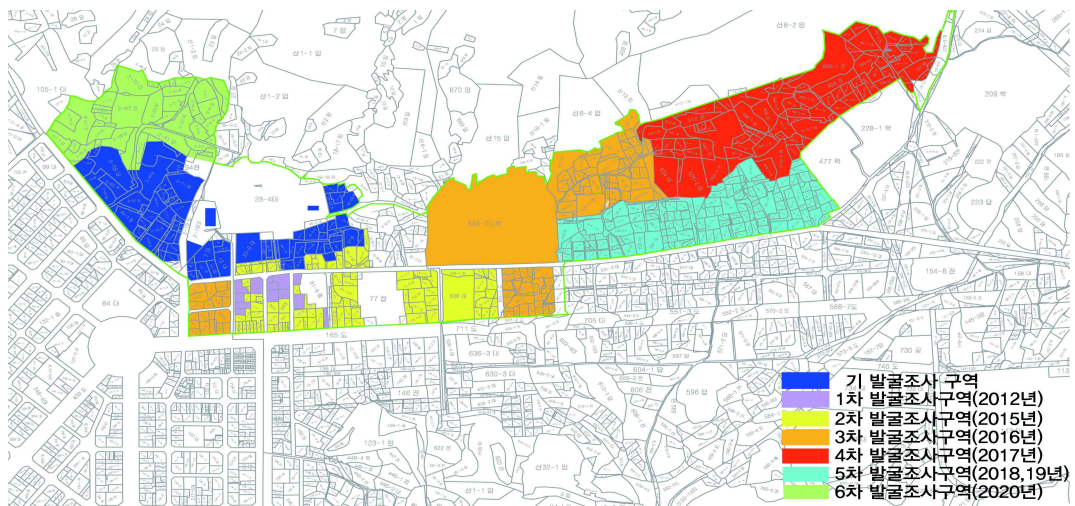
■ 토지매입계획

- 토지매입비 및 건물보상비는 2013년에 작성된 부여고도보존육성 시행계획 보고서에서 작성된 내용을 준용하기로 함

〈표 15〉 사비왕궁터 연차별 토지매입계획

구분	필지	토지	
		토지 면적(㎡)	토지 매입비(원)
1단계(2012년)	19	2,873	1,989,692,000
2단계(2013년)	3	1,065	588,462,000
3단계(2014년)	48	14,628	7,121,697,000
4단계(2015년)	101	50,458	14,332,384,000
5단계(2016년)	91	49,617	4,916,107,700
6단계(2017년)	147	31,104	7,505,150,300
합 계	409	149,745	36,453,493,000

■ 발굴조사계획 및 관리계획



[그림34] 사비왕궁터 연차별 발굴계획

〈표 16〉 사비왕궁터 연차별 발굴계획

단계별 구역	위치(부여읍)	면적(㎡)	비고
1차 발굴조사	관북리 2-67번지 일원	3,592	
2차 발굴조사	관북리 89번지 일원, 쌍북리 638일원	24,780	
3차 발굴조사	쌍북리 644-3번지 일원	50,458	
4차 발굴조사	쌍북리 494-1번지 일원	49,617	
5차 발굴조사	쌍북리 538번지 일원	31,104	
6차 발굴조사	쌍북리2-67번지 일원, 부소산 일원	60,000	관북리(28,250)

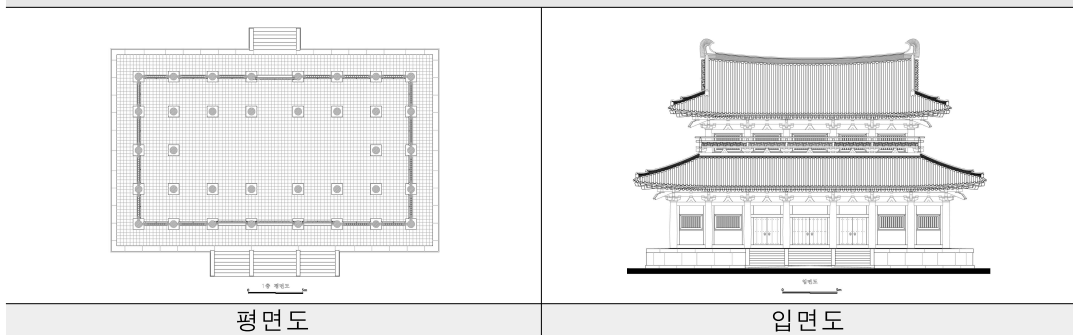
■ 발굴유적 노출전시 계획

- 발굴조사의 과정을 하나의 체험 및 교육코스로서 활용할 수 있는 방안으로 발굴조사 지역에 대해 비가림 시설을 설치하여 관광객으로 하여금 발굴과정 교육, 발굴체험 등의 체험 및 교육의 기회를 제공
- 고도보존 및 육성사업에 의해 관북리 왕궁추정지 주변 토지매입이 집중적으로 추진되고 있는 90~105번지 일대 2개 블록을 대상으로 함

■ 대형 건물지 복원 및 활용계획

- 현재까지 발굴된 유구 중에서 유구의 전체적인 면모가 확인되었고 대상지 내에서 유구가 차지하는 비중이 비교적 크다고 할 수 있는 대형건물지에 대해 복원계획을 수립하여 시행

부여 관북리 대형건물지 복원예시도



■ 사비왕경 유물 보존처리소 건립계획

- 발굴조사 사례에 비추어 많은 양의 목제 및 토제 유물이 출토될 것으로 예상되고 있어 출토유물의 보존처리 대책수립이 필요

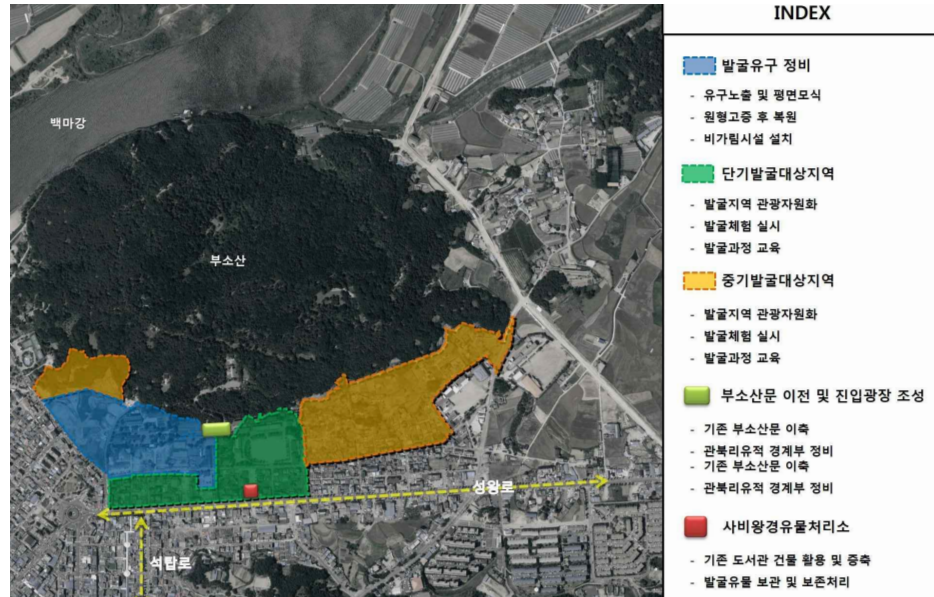
〈표 17〉 사비왕경유물 보존처리소 규모

구 분		신축건물	기존건물(도서관동)
사비왕경유물보존 처리소	신관 1층	630㎡	-
	신관 2층, 구관 1층	760㎡	303㎡
	구관 2층	-	265㎡
	연면적 계	1,390㎡	568㎡

■ 진입광장 조성계획

- 진입성을 향상시키기 위하여 대상지로 통하는 남-북 방향의 주 축선을 설정하고 진입광장을 조성 및 부소산문 이전 계획

■ 종합계획도



[그림35] 사비왕궁터 발굴·정비사업 종합계획도

■ 추정 사업비

〈표 18〉 사비왕궁터 발굴·정비사업 추정 사업비

구분	세부사업	규모		소요예산 (천원)	비고
		수량	단가(천원)		
토지매입	· 대상지 내 토지매입	149,749㎡	공시지가	36,500,000	①
	소 계			36,500,000	
발굴조사	· 대상지 내 발굴조사	219,550㎡	29.6	6,500,000	②
	· 발굴조사 현장보호시설	2,500㎡	200	500,000	③
	· 발굴체험프로그램 운영	7년	28,570	200,000	④
	소 계			7,200,000	
유구정비	· 대형 건물지 복원	555㎡	3,600	2,000,000	⑤
	· 초화류 식재	35,000㎡	10	350,000	⑥
	· 유구평면모식	15,000㎡	40	600,000	⑦
	· 노출정비(평면모식 등)	15,000㎡	100	1,500,000	⑧
	· 관람시설 설치	2,380㎡	210	500,000	⑨
	· 유적 정비	1,000㎡	2,800	2,800,000	⑩
	소 계			7,750,000	
진입광장조성	· 부소산문 이전(이축)	62.05㎡	12,900	800,000	⑪
	소 계			800,000	
사비왕경 유물보존처리 소 건립	· 건축(증축)공사비	1,390㎡	1,295	1,800,000	⑫
	· 모형 및 유물 전시자료 구축	360㎡	130	470,000	⑬
	· 보존처리 장비	20종	조사금액적용	480,000	⑭
	소 계			2,750,000	
총 계				55,000,000	

①~⑭ 공사단가의 근거를 알 수 없음

(3) 비용 검토

〈표 19〉 사비왕궁터 발굴·정비사업 비용 검토

구분	세부사업		규모		소요예산 (천원)	비고
			수량	단가(천원)		
토지매입	· 대상지 내 토지매입		149,749㎡	공시지가	36,500,000	①
	소 계				36,500,000	
발굴조사	· 대상지 내 발굴조사		219,550㎡	1식	3,234,429	②
	· 발굴조사 현장보호시설		2,500㎡	200	500,000	③
	· 발굴체험프로그램 운영		7년	28,570	200,000	④
	소 계				3,934,429	
유구정비	공사비	· 대형 건물지 복원	555㎡	3,600	2,000,000	⑤
		· 초화류 식재	35,000㎡	16.3	570,500	⑥
		· 유구평면모식	15,000㎡	40	600,000	⑦
		· 노출정비(평면모식 등)	15,000㎡	100	1,500,000	⑧
		· 관람시설 설치	2,380㎡	210	500,000	⑨
		· 유적 정비	1,000㎡	2,800	2,800,000	⑩
		계			7,970,500	
	· 기본 및 실시설계		1식	557,935	557,935	⑪
	소 계				8,528,435	
진입광장조 성	· 부소산문 이전(이축)		62.05㎡	353	21,904	⑫
	· 기본 및 실시설계		1식	1,533	1,533	⑬
	소 계				23,437	
사비왕경 유물보존처 리소 건립	· 건축(증축)공사비		1,390㎡	1,500	2,085,000	⑭
	· 모형 및 유물 전시자료 구축		360㎡	130	470,000	⑮
	· 보존처리 장비		20종	조사금액적용	480,000	⑯
	· 건축설계/감리		1식	145,950	145,950	⑰
	소 계				3,180,950	
총 계					52,167,251	

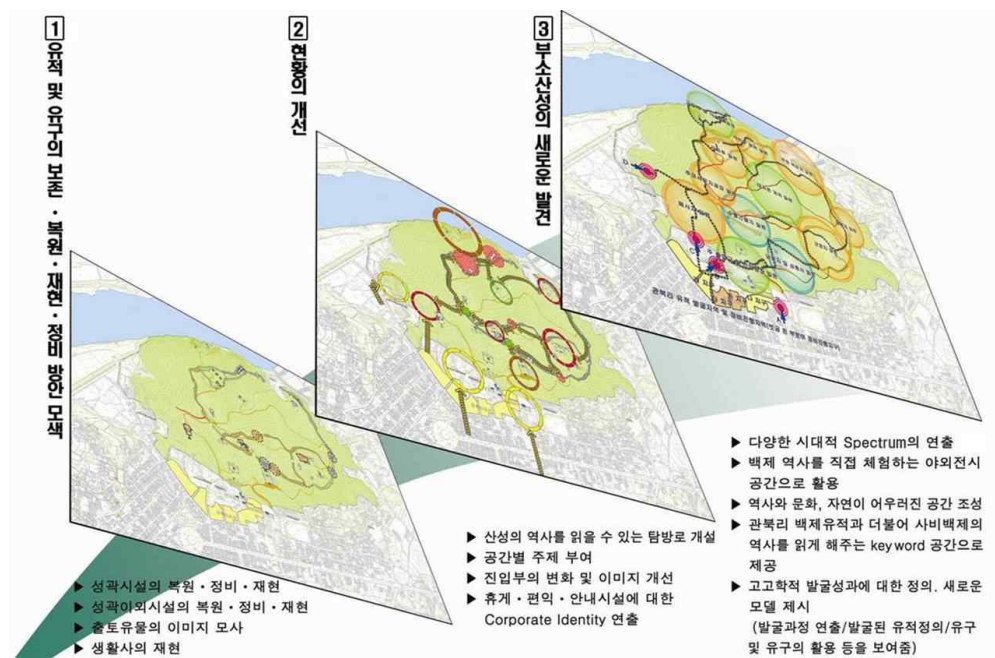
〈 산출근거 〉

- ① 변경계획 내용을 따름(공시지가 적용)
- ② 지표조사 비용은 문화재청의 ‘문화재 조사대가의 기준 자동산정 프로그램’을 이용하여 산정함
(<https://www.e-minwon.go.kr/>)
- ③~⑤ 변경계획의 내용을 따름
- ⑥ 한국토지주택공사 ‘2013년 단지개발사업 조성비 추정 기초자료’ 조경공 단가 적용 16.3천원/㎡
- ⑦~⑩ 변경계획의 내용을 따름
- ⑪ 기본 및 실시설계비용은 설계 관련 제반업무(측량, 토질조사, 각종 영향성검토 등)를 포함한 비용으로 공사비의 7%를 적용(일반적으로 공사비의 5~10%를 적용)
- ⑫ ‘김포한강신도시 문화재이전복원공사’ 단가 353천원/㎡ 적용(면적2,700㎡, 공사비954,500천원)
- ⑬ 기본 및 실시설계비용은 설계 관련 제반업무(측량, 토질조사, 각종 영향성검토 등)를 포함한 비용으로 공사비의 7%를 적용(일반적으로 공사비의 5~10%를 적용)
- ⑭ 서울특별시 ‘2013년 에너지절감형 녹색건축물 조성 공사비 가이드라인’ 리모델링 사업 평균 단가 1,500천원/㎡
 - 서울디자인연구소 리모델링(증축) 단가 1,345천원/㎡(연면적5,648㎡, 공사비7,599,174천원)
 - 성북아동청소년센터 리모델링(증축) 단가 1,607천원/㎡(연면적1,097㎡, 공사비1,762,896천원)
 - 중구영유아플라자 리모델링(증축) 단가 1,558천원/㎡(연면적2,174㎡, 공사비3,387,232천원)
- ⑮~⑯ 변경계획의 내용을 따름
- ⑰ 건축설계/감리비용은 공사비의 7%를 적용(일반적으로 공사비의 5~10%를 적용)

2) 부소산성 정비

(1) 사업 개요

- 발굴조사가 완료된 부소산성 유구와 유적에 대한 종합적이고 체계적인 정비의 필요성이 요구되고 있음. 지금까지 발굴된 유구와 유적은 임시적으로 복토 후 보존되고 있어 향후 보존 및 복원, 활용에 대한 종합적인 정비가 필요



[그림36] 부소산성 종합정비 기본방향

사업명	부소산성 정비		
위치	부여읍 쌍북리 산 1번지 외	면적	874,492㎡
사업단계	-	계획 사업비	약 204.2억원
사업목적	부소산성의 일부 복원 및 산성 외곽의 일부 구간 간벌로 도심 내 주요 지점으로부터 가시성을 확보하고 핵심고도 골격으로서 부소산성의 이미지를 제고		
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> · 토지매입 · 유구정비(남문일원 정비 및 복원, 동문일원 정비 및 복원, 서북사지 정비복원, 군창지 정비복원, 사자루 일원 정비 및 복원) · 주제공원조성(삼충사 일원, 태자천, 서문지 광장) · 유적 발굴 및 관람환경개선 		

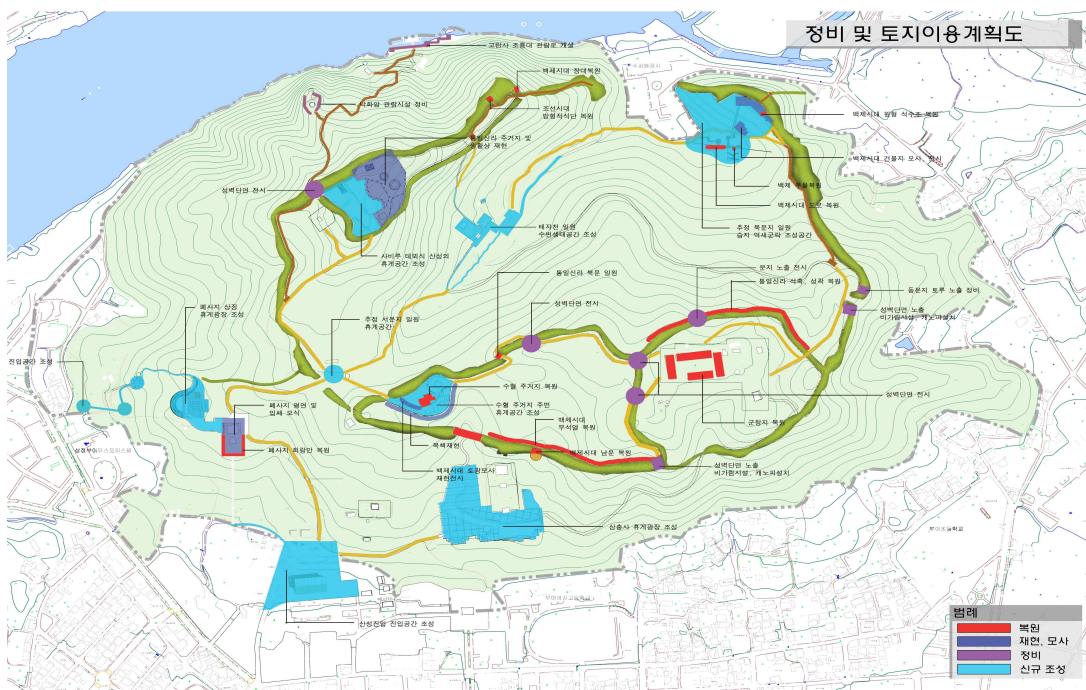
(2) 사업 내용

■ 토지매입계획 및 토지이용계획

- 협의매수를 원칙으로 하되 원활한 협의매수가 이루어지지 않을 경우에는 고도보존 및 육성에 관한 특별법 제 17조에 의거 수용의 방식을 적용

구분	위치	필지	토지	
			토지 면적(㎡)	토지 매입비(원)
2015~2019 (5개년)	부여읍 쌍북리	34개 필지	96,880	2,549,680,500
	부여읍 구교리	3개 필지	2,926	108,705,000
합 계	37개 필지		99,806	2,658,385,500

〈표 20〉 부소산성정비 토지매입 계획



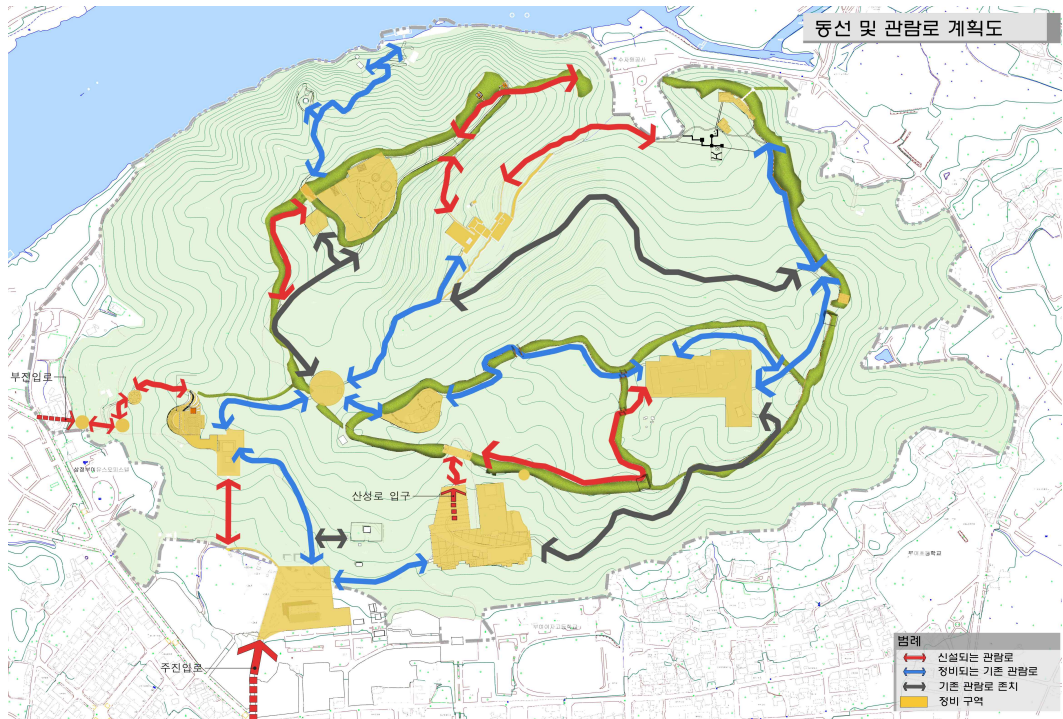
[그림37] 부소산성 정비 및 토지이용계획

■ 발굴조사 계획

- 내부 계곡지역에 대한 정밀조사
- 부소산성과 연결되는 동나성과 서나성의 연결부분에 대한 조사
- 부소산성의 기능과 성격을 대변해 줄 수 있는 평탄지와 태자천 계곡에 대한 조사

■ 동선 계획

- 관람로 신설, 기존 관람로 정비, 기존 관람로 존치를 통한 동선계획 수립



[그림38] 부소산성 정비 동선계획

■ 주요 공간 정비계획

- 부소산성 전체를 역사적·장소적 특성과 전체 공간에서의 공간기능을 고려하여 주제공간으로 조성
 - 삼층사 휴게공간 조성, 서복사지 보호각 설치정비·휴게공간 조성, 복문지 주변공원 계획, 태자천 수변 생태공간, 사자루 일원 정비복원

■ 유적 및 유구 정비계획

- 성벽 노출 정비
 - 성벽 복원 및 정비, 가시성 회복
 - 성벽으로의 접근성 개선 및 탐방로 개설
 - 성벽축조과정의 전시 및 성벽단면의 연출
- 남문지·장대지 유적정비
- 건물지·기타 유적정비 : 서복사지, 군창지, 여단, 우물지 및 기타유구

■ 관람환경 정비 및 개선계획

- 편의 및 안내시설 : 화장실, 안전시설 개선, 안내판
- 포장개선 계획
 - 흙고압포장(강화토 포장, 황토다짐포장), 부석열포장(자연석 포장), 목재데크, 전돌, 화강석, 점토블럭, 아스콘 등의 자연친화적이고 유지관리에 용이한 재료를 선정

■ 조경 및 경관계획

- 식재환경 개선계획 : 고증을 통한 식재수종을 선정
- 경관 정비 계획
 - 수목 간벌을 통한 경관개선 : 건조물의 상부가 부분적으로 실루엣에 나타날 수 있도록
 - 경관탐방로 선정 : 전체를 순환하는 탐방로를 개설
 - 야간조명시설 설치 : 탐방로조명, 누각조명, 낙화암 및 백마강 조명

■ 종합계획도



[그림39] 부소산성 정비 종합계획도

■ 추정 사업비

〈표 21〉 부소산성 정비 추정 사업비

구분	세부사업	규모		소요예산 (천원)	비고
		수량	단가(천원)		
토지매입	· 대상지 내 토지매입	100,024 m ²	공시지가	2,712,000	
	소 계			2,712,000	
남문일원 정비 및 복원	· 백제시대 남문복원 (정면1칸×측면1칸)	1개 소	500,000	500,000	
	· 접근로개설 및 주변정비	2,000 m ²	100	200,000	
	· 성벽 부분복원(백제 포곡식 성벽-단절된 일부)	22m	10,000	220,000	
	· 부석열 복원(백제포곡식성벽)	240m	1,000	240,000	
	· 성벽단면노출(비가림·캐노피)	1개 소	100,000	100,000	
	· 성벽 위 식생정비(남문 일원)	300m	600	180,000	
	소 계			1,440,000	
동문일원 정비 및 복원	· 테괴식 성벽 노출복원	234m	5,000	1,170,000	· 군창지 후면
	· 포루 노출정비	1개 소	100,000	100,000	
	· 동성벽 장대지 초석 평면모식 및 정비	1개 소	80,000	80,000	· 전망대로 활용
	· 성벽단면노출(비가림·캐노피)	1개 소	100,000	100,000	
	· 성벽 위 식생정비(남문 일원)	300m	600	180,000	· 수목제거 및 복토, 잔디보식
	· 접근로개설 및 주변정비	2,000 m ²	100	200,000	
	소 계			1,830,000	
서북사지 정비복원	· 유적 보호각 설치공사	2,800 m ²	930	2,600,000	· 전시자료 구축 포함
	· 유적 발굴 및 보존처리	2,000 m ²	200	400,000	
	· 주변 정비 및 휴게공간 조성	2,300 m ²	87	200,000	· 배후포장개선, 상점망정비
	소 계			3,200,000	
군창지 정비복원	· 군창지 추가 발굴조사	3,500 m ²	72.3	253,000	· 건물지 범위 확인
	· 유구 보존처리	1,093 m ²	1,500	1,640,000	· 석벽시설 및 바닥층
	· 건물지 복원 정비	138 m ²		690,000	· 복고 부분 복원
	· 내부활용(전시관 구성)	130 m ²	9,230	1,200,000	· 군창지발굴유구, 부소산성
	· 관람환경개선	5,000 m ²	77	385,000	· 포장 탐방로 안내판시설
	소 계			4,168,000	
사자루일원 정비 및 복원	· 여단정비(11.3m×11.3m)	130	770	100,000	
	· 백제시대 장대 복원	1개 소	400,000	400,000	· 7m×5m×2.85m
	· 통일신라 주거지 및 생활상 재현(건물3기)	3기	50,000	150,000	· 규모 미확인
	· 주변 휴게공간 정비			300,000	
	소 계			950,000	
주제 공원 조성	· 지당 및 수변 휴게공간 조성	5,000 m ²	180	900,000	· 수변휴게공간조성(데크)
	· 산성 연결로 개설				
	· 수변 호안정비 및 생태공간 조성	3,000 m ²	66.7	200,000	
	· 바닥포장, 휴게시설, 식생정비 등	428 m ²	700	300,000	
	소 계			2,712,000	
유적 발굴	· 신규 조성지 및 미조사구역 추가 발굴	140	14	2,000,000	· 시굴 및 발굴조사
	소 계			2,000	
관람환경개 선	· 식생경관 정비 및 가로수 개선	20,000 m ²	50	1,000,000	
	· 포장 및 관람로 개선	10,000 m ²	50	500,000	
	· 성벽 관람데크 설치	1,080 m ²	500	540,000	· 동문지·북문지(345m ²) · 사자루인근 망루(735m ²)
	· 야간조명설치	전역	500	500,000	
	· 안내시설 개선	60개 소	3,000	180,000	
	소 계			2,180,000	
총 계				20,420,000	

(3) 비용 검토

〈표 22〉 부소산성 정비 비용 검토

구분	세부사업		규모		소요예산 (천원)	비고
			수량	단가(천원)		
토지매입	대상지 내 토지매입		100,024㎡	공시지가	2,712,000	①
	소 계				2,712,000	
남문일원 정비 및 복원	백제시대 남문복원(정면1칸×측면1칸)		1개소	1,727,015	1,727,015	②
	성벽 부분복원 (백제 포곡식 성벽-단절된 일부)		22m	2,000	44,000	③
	접근로개설 및 주변정비		2,000㎡	100	200,000	④
	부석열 복원(백제포곡식성벽)		240m	2,000	480,000	⑤
	성벽단면노출(비가림·캐노피)		1개소	100,000	100,000	⑥
	성벽 위 식생정비(남문 일원)		1식	39,840	39,840	⑦
	소 계				2,590,855	
동문일원 정비 및 복원	테뫼식 성벽 노출복원		234m	2,000	468,000	⑧
	포루 노출정비		1개소	100,000	100,000	⑨
	동성벽 장대지 초석 평면모식 및 정비		1개소	80,000	80,000	⑩
	성벽단면노출(비가림·캐노피)		1개소	100,000	100,000	⑪
	성벽 위 식생정비(남문 일원)(300m)		1식	39,840	39,840	⑫
	접근로개설 및 주변정비		2,000㎡	100	200,000	⑬
	소 계				987,840	
서북사지 정비복원	유적 보호각 설치공사(전시자료 구축 포함)		2,800㎡	930	2,600,000	⑭
	유적 발굴 및 보존처리		2,000㎡	200	400,000	⑮
	주변 정비 및 휴게공간 조성		2,300㎡	87	200,000	⑯
	소 계				3,200,000	
군창지 정비복원	군창지 추가 발굴조사(3,500㎡)		1식	494,989	494,989	⑰
	유구 보존처리		1,093㎡	1,500	1,640,000	⑱
	건물지 복원 정비		138㎡		690,000	⑲
	내부활용(전시관 구성)		130㎡	300	39,000	㉐
	관람환경개선		5,000㎡	77	385,000	㉑
	소 계				3,248,989	
사자루일원 정비 및 복원	여단정비(11.3m×11.3m)		130	770	100,000	㉒
	백제시대 장대 복원(7m×5m×2.85m)		1개소	166,730	166,730	㉓
	통일신라 주거지 및 생활상 재현(건물3기)		3기	6,200	18,600	㉔
	주변 휴게공간 정비		1식	230,642	230,642	㉕
	소 계				515,972	
주제공원조 성	삼층사 일원	지당 및 수변 휴게공간 조성 산성 연결로 개설	5,000㎡	101.8	509,000	㉖
	태자전	수변 호안정비 및 생태공간 조성	3,000㎡	101.8	305,400	㉗
	서문지 광장	바닥포장, 휴게시설, 식생정비 등	428㎡	101.8	43,570.4	㉘
	소 계				857,970.4	
유적 발굴	신규 조성지 및 미조사구역 추가 발굴		140	14	2,000,000	㉙
	소 계				2,000,000	
관람환경개 선	식생경관 정비 및 가로수 개선		20,000㎡	40.2	804,000	㉚
	포장 및 관람로 개선		10,000㎡	130	1,300,000	㉛
	성벽 관람데크 설치 (동문지~북문지(345㎡)/사자루인근~망루(735㎡))		1,080㎡	570	615,600	㉜
	야간조명설치		부소산성 전역		500,000	㉝
	안내시설 개선		60개소	2,825	169,500	㉞
	소 계				3,389,100	
총 계					19,502,726	

〈 산출근거 〉

- ① 변경계획 내용을 따름
- ② 유사·관련 공사 금액 적용 : 1,727,015천원
 - 당진시 '면천읍성 복원(남문)공사' 공사비 1,727,015천원
- ③ 유사·관련 공사의 평균단가 적용 : 2,090천원/m²≒2,000천원/m²
 - 남해군 '금오산성 성곽복원공사' 단가 2,116천원/m(42.5m, 공사비89,950천원)
 - 사천시 '사천읍성 성곽복원 공사' 단가 2,190천원/m(28.3m, 공사비62,000천원)
 - 사천시 '각산산성 복원공사' 단가 1,965천원/m(38m, 공사비74,680천원)
- ④ 변경계획 내용을 따름
- ⑤ 유사·관련 공사의 평균단가 적용 : 2,090천원/m²≒2,000천원/m²
 - 남해군 '금오산성 성곽복원공사' 단가 2,116천원/m(42.5m, 공사비89,950천원)
 - 사천시 '사천읍성 성곽복원 공사' 단가 2,190천원/m(28.3m, 공사비62,000천원)
 - 사천시 '각산산성 복원공사' 단가 1,965천원/m(38m, 공사비74,680천원)
- ⑥ 한국토지주택공사 '2013년 단지개발사업 조성비 추정 기초자료' 조경공 단가 적용 16.3천원/m²
- ⑦ 유사·관련 공사 평균금액 적용 : 39,840천원
 - 서울시 '한양도성 부착식생 및 주변 정비공사' 공사비 32,000천원
 - 단양군 '소백산 주목군락 식생정비사업' 공사비 47,680천원
- ⑧ 유사·관련 공사의 평균단가 적용 : 2,090천원/m²≒2,000천원/m²
 - 남해군 '금오산성 성곽복원공사' 단가 2,116천원/m(42.5m, 공사비89,950천원)
 - 사천시 '사천읍성 성곽복원 공사' 단가 2,190천원/m(28.3m, 공사비62,000천원)
 - 사천시 '각산산성 복원공사' 단가 1,965천원/m(38m, 공사비74,680천원)
- ⑨~⑪ 변경계획 내용을 따름
- ⑫ 유사·관련 공사 평균금액 적용 : 39,840천원/1식
 - 서울시 '한양도성 부착식생 및 주변 정비공사' 공사비 32,000천원
 - 단양군 '소백산 주목군락 식생정비사업' 공사비 47,680천원
- ⑬ 변경계획 내용을 따름
- ⑭ 서울특별시 '2013년 에너지절감형 녹색건축물 조성 공사비 가이드라인' 리모델링 사업 평균 단가 1,500천원/m²
 - 서울디자인연구소 리모델링(증축) 단가 1,345천원/m²(연면적5,648m², 공사비7,599,174천원)
 - 성북아동청소년센터 리모델링(증축) 단가 1,607천원/m²(연면적1,097m², 공사비1,762,896천원)
 - 중구영유아플라자 리모델링(증축) 단가 1,558천원/m²(연면적2,174m², 공사비3,387,232천원)
- ⑮~⑯ 변경계획의 내용을 따름
- ⑰ 지표조사 비용은 문화재청의 '문화재 조사대가의 기준 자동산정 프로그램'을 이용하여 산정함 (<https://www.e-minwon.go.kr/>)

⑮~⑰ 변경계획 내용을 따름

⑳ 유사 용역·공사를 검토하여 평균 단가 산출 : 307천원/㎡ ≒ 300천원/㎡

- ‘회암사지박물관 특별전 전시물 제작, 설치’ 단가 338천원/㎡ (면적91.84㎡, 공사비 31,090천원)
- ‘국립생물자원관 제10차 특별전 전시기획 및 전시물 제작·설치사업’ 단가 453천원/㎡(면적97㎡, 공사비 44,000천원)
- ‘제94회 전국체전 기념 기록전시회 전시물 제작·설치 사업’ 단가 130천원/㎡(면적231㎡, 공사비 30,000천원)

㉑~㉒ 변경계획 내용을 따름

㉓ 유사 공사 금액 적용 : 166,730천원/1식

- 부산시 ‘금정산성 장대복원공사’ 공사비 166,730천원 (장대복원27.3㎡, 초익공5량가구, 팔작지붕, 주변정비)

㉔ 한국감정원 건물신축단가기준표 전통한옥 1급 적용 6,200천원/㎡

㉕ 유사 공사 금액 적용 : 230,642천원/1식

- 서울시 ‘어린이대공원 휴게공간조성 및 노후시설정비공사’ 공사비 230,642천원

㉖~㉘ 한국토지주택공사 ‘조경계획 및 설계 용역대가 산정기준’ 주제공원 단위공사비 적용 101.8천원/㎡

㉙ 변경계획 내용을 따름

㉚ 한국토지주택공사 ‘조경계획 및 설계 용역대가 산정기준’ 경관녹지 단위공사비 적용 40.2천원/㎡

㉛ 유사·관련 공사의 평균단가 적용 : 134천원/㎡ ≒ 130천원/㎡

- 신안군 ‘남도 문화 생태탐방로 조성사업’ 단가 : 45천원/㎡(L=1,090m 안전로프난간L=50m, 돌계단L=50m, 공사비53,445천원)
- 안산시 ‘화정천 생태탐방로 조성공사’ 단가 65천원/㎡(면적10,400㎡, L=5200m, B=2.0m 공사비674,670천원)
- 청송군 ‘솔누리느림보세상 탐방로 설치공사’ 단가 292천원/㎡(면적29,000㎡, L=14,500m, B=2.0m 공사비8,469,100천원)

㉜ 유사·관련 공사의 평균단가 적용 : 571천원/㎡ ≒ 570천원/㎡

- 창원시 ‘안민고개 데크로드 설치공사’ 단가 485천원/㎡(면적236.7㎡, 공사비115,000천원)
- 사천시 ‘와룡저수지 데크로드 조성사업’ 단가 745천원/㎡(면적550.5㎡, 공사비410,200천원)
- 여주시 ‘자산공원 산책로 데크 설치공사’ 단가 485천원/㎡(면적122.4㎡, 공사비59,460천원)

㉝ 변경계획 내용을 따름

㉞ 유사·관련 공사의 평균단가 적용 : 2,825천원/개

- 서산시 ‘문화화재안내판 교체공사’ 단가 3,045천원/개(20개소, 공사비 60,909천원)
- 제천시 ‘청풍문화재단지 안내판 정비공사’ 단가 2,800천원/개(10개소, 공사비28,000천원)
- 진도군 ‘2013 향토문화유산 안내판 설치공사’ 단가 2,631천원/개(19개소, 공사비50,000천원)

3) 사비나성 정비

(1) 사업 개요

- 나성 추정구역의 발굴과 함께 청산성에 대한 정밀 발굴조사를 실시하고 발굴조사를 통해 나성 및 청산성의 실체를 확인함과 동시에 이를 복원하여 고도의 핵심골격을 회복

사업명	사비나성 정비		
위치	부여읍 일원	길이	2km
사업단계	-	계획 사업비	약 94,5억원
사업목적	연차별 발굴조사를 통한 부여 나성 및 청산성의 진정성 확보 부여 나성 복원을 통한 고도 핵심골격 회복		
사업내용	· 토지매입 및 사발굴조사 · 유구정비 : 탐방로 조성, 비가림시설 설치, 관람데크 설치, 진입로 정비 · 사비나성 및 청산성 복원정비 : 성벽복원, 문지정비, 성내외 시설 복원		

(2) 사업 내용

■ 토지수용계획

- 토지소유현황에서 검토한 결과 현재 대상지 내 사유지가 총 94필지로 약 52,480㎡의 면적을 차지하고 있어 발굴조사 및 복원사업의 선행 사업으로 토지수용계획을 수립
- 대상지 내 토지매입은 약 3개년에 걸쳐 단계적으로 토지매입을 완료하는 것을 목표로 하여 시행

구분	필지	토지 면적(㎡)	토지 매입비(원)
쌍북리	94개 필지	52,480	2,169,484,450

〈표 23〉 사비나성 정비 토지매입 계획

■ 연차별 발굴조사 및 관리계획

- 현재까지 조사된 지역을 중심으로 발굴조사 범위를 넓혀 연차별 발굴조사 실시
 - 발굴조사의 사업 기간은 토지수용 계획과 연계하여 1차와 2차로 구분하여 시행
- 발굴유구 정비 및 관리계획
 - 연차별 발굴계획에 따라 향후 유구에 대한 복원

■ 성벽복원 및 활용계획

- 연차별 복원계획 : 2016~2020(매년 40억 투자)
- 성벽 활용계획 : 다양한 형태의 행위를 유발하는 공간으로 활용
- 관람환경 개선계획

대상지 주변 정비계획도



[그림40] 사비나성 관람환경 개선 계획도

■ 추정 사업비

〈표 24〉 사비나성 정비 추정 사업비

구분	세부사업	규모		소요예산 (천원)	비고
		수량	단가(천원)		
토지매입	· 사유지 매입	52,480㎡	공시지가	2,170,000	
시·발굴조사	· 성벽 시·발굴조사	7,850㎡	130	1,020,000	
관람환경개선 동선정비	· 탐방로 조성	600㎡	100	60,000	
	· 비가림시설 설치	500㎡	200	100,000	
	· 관람데크 설치	1,000㎡	200	200,000	
	· 진입로정비	2,000㎡	100	200,000	
	소 계			560,000	
사비나성 복원정비	· 성벽복원	600m	7,000	4,200,000	
	· 문지정비	360㎡	833	300,000	
	소 계			4,500,000	
청산성 구간 복원정비	· 성벽복원	450m	2,000	900,000	
	· 성내 외 시설 복원	500㎡	600	300,000	
	소 계			1,200,000	
총 계				9,450,000	

(3) 비용 검토

〈표 25〉 사비나성 정비 비용 검토

구분	세부사업		규모		소요예산 (천원)	비고
			수량	단가(천원)		
토지매입	사유지 매입		52,480㎡	공시지가	2,170,000	①
시·발굴조사	성벽 시·발굴조사(7,850㎡)		1식	359,095	359,095	②
관람환경개선 동선정비	공사비	탐방로 조성	600㎡	130	600	③
		비가림시설 설치	500㎡	490	245,000	④
		관람데크 설치	1,000㎡	570	570,000	⑤
		진입로정비	2,000㎡	205	410,000	⑥
		계				1,225,600
	기본 및 실시설계		1식	85,792	85,792	⑦
	소 계				1,311,392	
사비나성 복원정비	공사비	성벽복원	600m	2,000	1,200,000	⑧
		문지정비(360㎡)	1식	238,262	238,262	⑨
		계			1,438,262	
	기본 및 실시설계		1식	100,678	100,678	⑩
	소 계				1,538,940	
청산성 구간 복원정비	공사비	성벽복원	450m	2,000	900,000	⑪
		성내 외 시설 복원	500㎡	600	300,000	⑫
		계			1,200,000	
	기본 및 실시설계		1식	84,000	84,000	⑬
	소 계				1,284,000	
총 계					6,663,427	

〈 산출근거 〉

- ① 변경계획 내용을 따름
- ② 지표조사 비용은 문화재청의 ‘문화재 조사대가의 기준 자동산정 프로그램’을 이용하여 산정함
(<https://www.e-minwon.go.kr/>)
- ③ 유사·관련 공사의 평균단가 적용 : 134천원/㎡ ≒ 130천원/㎡
 - 신안군 ‘남도 문화 생태탐방로 조성사업’ 단가 : 45천원/m(L=1,090m 안전로프난간L=50m, 돌계단L=50m, 공사비53,445천원)
 - 안산시 ‘화정천 생태탐방로 조성공사’ 단가 65천원/㎡(면적10,400㎡, L=5200m, B=2.0m 공사비674,670천원)
 - 청송군 ‘솔누리느림보세상 탐방로 설치공사’ 단가 292천원/㎡(면적29,000㎡, L=14,500m, B=2.0m 공사비8,469,100천원)
- ④ 유사·관련 공사의 평균단가 적용 : 493천원/㎡ ≒ 490천원/㎡
 - 부여군 ‘공공재활용기반시설 비가림시설 설치(건축)공사’ 단가 443천원/㎡ (면적586.02㎡, 공사비259,927천원)

- 청송군 '진보시장 비가림시설 설치공사' 단가 707천원/㎡(면적178.2㎡, 공사비125,980천원)
- 천안시 '두정도서관 비가림시설 설치공사' 단가 341천원/㎡(면적164.92㎡, 공사비56,327천원)
- ⑤ 유사·관련 공사의 평균단가 적용 : 571천원/㎡ ≒ 570천원/㎡
 - 창원시 '안민고개 데크로드 설치공사' 단가 485천원/㎡(면적236.7㎡, 공사비115,000천원)
 - 사천시 '와룡저수지 데크로드 조성사업' 단가 745천원/㎡(면적550.5㎡, 공사비410,200천원)
 - 여주시 '자산공원 산책로 데크 설치공사' 단가 485천원/㎡(면적122.4㎡, 공사비59,460천원)
- ⑥ 유사·관련 공사의 평균단가 적용 : 205천원/㎡
 - 고흥군 '포두 오취마을 여장진입로 정비공사' 단가 143천원/㎡(면적340㎡, 공사비48,879천원)
 - 영월군 '영월 흥령사지 징효대사탑비 주변 진입로 정비공사' 단가 247천원/㎡(면적396㎡, 공사비97,799천원)
 - 청령군 '대합일반산업단지 주변진입로 정비공사' 단가 226천원/㎡(면적855㎡, 공사비193,160천원)
- ⑦ 기본 및 실시설계비용은 설계 관련 제반업무(측량, 토질조사, 각종 영향성검토 등)를 포함한 비용으로 공사비의 7%를 적용(일반적으로 공사비의 5~10%를 적용)
- ⑧ 유사·관련 공사의 평균단가 적용 : 2,090천원/㎡ ≒ 2,000천원/㎡
 - 남해군 '금오산성 성곽복원공사' 단가 2,116천원/㎡(42.5㎡, 공사비89,950천원)
 - 사천시 '사천읍성 성곽복원 공사' 단가 2,190천원/㎡(28.3㎡, 공사비62,000천원)
 - 사천시 '각산산성 복원공사' 단가 1,965천원/㎡(38㎡, 공사비74,680천원)
- ⑨ 유사·관련 공사의 금액 적용 238,262천원
 - 김포시 '문수산성 장대지 석축 및 문지 정비공사' 중 석축공사비를 제외한 금액 : 238,262천원 (석축72.18㎡, 문지1개소, 공사비382,621천원)
- ⑩ 기본 및 실시설계비용은 설계 관련 제반업무(측량, 토질조사, 각종 영향성검토 등)를 포함한 비용으로 공사비의 7%를 적용(일반적으로 공사비의 5~10%를 적용)
- ⑪ 유사·관련 공사의 평균단가 적용 : 2,090천원/㎡ ≒ 2,000천원/㎡
 - 남해군 '금오산성 성곽복원공사' 단가 2,116천원/㎡(42.5㎡, 공사비89,950천원)
 - 사천시 '사천읍성 성곽복원 공사' 단가 2,190천원/㎡(28.3㎡, 공사비62,000천원)
 - 사천시 '각산산성 복원공사' 단가 1,965천원/㎡(38㎡, 공사비74,680천원)
- ⑫ 변경계획의 내용을 따름
- ⑬ 기본 및 실시설계비용은 설계 관련 제반업무(측량, 토질조사, 각종 영향성검토 등)를 포함한 비용으로 공사비의 7%를 적용(일반적으로 공사비의 5~10%를 적용)

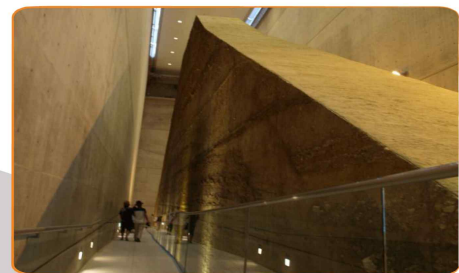
4) 궁남로 발굴 및 전시장화

(1) 사업 개요

- 발굴지에 대해서는 복토 보존을 원칙으로 하여 발굴토층은 사진 및 도면 자료로만 남아 있음, 이에 백제문화층에 대한 실질적인 전시물이 없으나, 국내외 사례에서 주요한 토층은 전사이전으로 인한 전시로 실물로서 보존하는 경우가 많음



백제문화토층의 분포확인



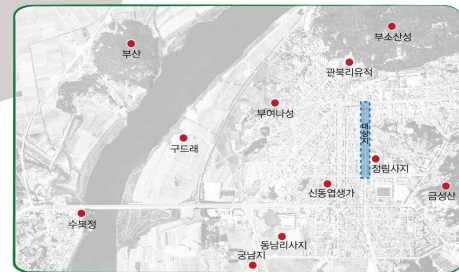
백제문화토층 전시에 대한 필요성

발굴전시장

차별성 있는 체험교육의 장소 설치



역사문화공간과의 연계활용성 고려

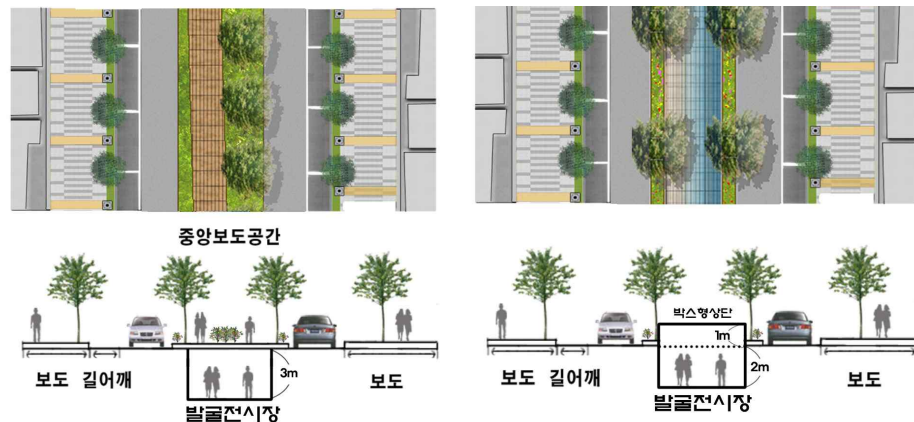


사업명	사비나성 정비		
위치	부여군 부여읍 동남리 궁남로 일대	규 모	3,550㎡
사업단계	1단계	계획 사업비	약 38.8억원
사업목적	백제문화토층 전시의 필요성 및 인접 역사문화공간과의 연계활용성 고려		
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> 발굴 전시시설 조성 계획 건축공사, 램프설치, 휠체어 리프트, 승강기 설치, 전시용 콘텐츠 제작 및 전시, 중앙 녹지 조성 등 궁남로 유적 아케이드 설치 궁남로 유적 아케이드 설치, 유적 설명판 및 옥외광고물 설치 		

(2) 사업 내용

■ 발굴 전시시설 조성 계획

- 진출입 시설설치 계획
 - 공남로 발굴전시장 계획의 진출입시설은 승강기를 설치하는 방안으로 제안하되 계획 깊이가 2m일 경우, 램프(편도)+계단(편도)시설의 설치를 함께 제안
- 수직 3m/ 2m 깊이로 계획할 경우 제시

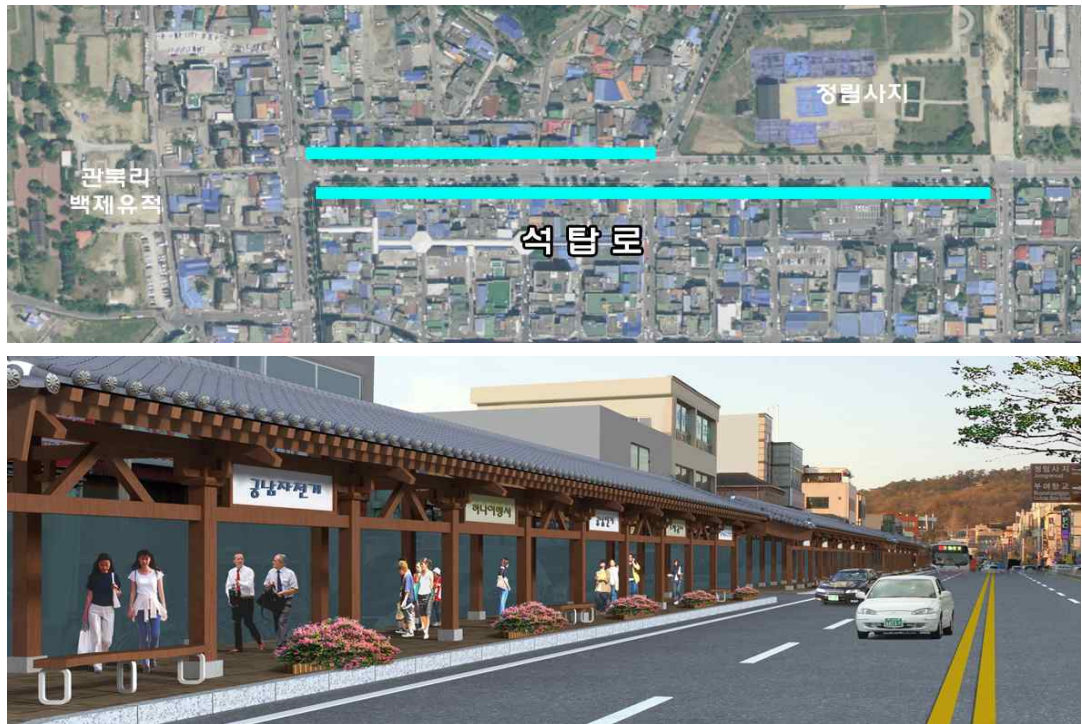


[그림41] 공남로 발굴 및 전시장 계획안(3m/2m 깊이)

- 전시 콘텐츠 계획
 - 전사이전 토층패널, LED영상 패널 및 프로젝션 영상, 그래픽 패널, 복제유물 및 디오라마, 3차원 입체영상·스마트폰 증강현실 APP

■ 공남로 유적 아케이드 설치

- 공남로는 백제시대 주작대로라고도 추정하는 견해가 있고, 관북리 백제유적에서 정림사지와 공남로로 연결되는 동선에 있어 가장 주축을 이루는 도로
- 공남로 도로 중앙부에 설치되는 발굴전시장 설치와 더불어 고도의 역사적 분위기와 어울리는 가로변 경관의 향상이 필요함에 따라 ‘공남로 유적 아케이드’를 설치
 - 고도의 정취를 느낄 수 있는 가로경관 조성
 - 아케이드를 이용한 공남로 주변 발굴유적 정보 제공



[그림42] 궁남로 아케이드 설치 위치도 및 예시조감도

추정 사업비

〈표 26〉 궁남로 발굴 및 전시장화 추정 사업

구분	세부사업	규모		소요예산 (천원)	비고
		수량	단가(천원)		
발굴조사	· 대상지 발굴조사	347㎡	150	150,000	
실시설계	· 실시설계 도서작성	사업대상지 전체	100	100,000	
발굴전시장 조성	· 건축공사 (지하 전시시설 조성)	347㎡		1,458,000	· 전기, 기계설비, 통신 도 로복구 포함
	· 전시용 콘텐츠 제작 및 전시	120㎡		340,000	· 토층전시, 패널제작:100 · 내부전시:240
	· 전시공간 구성	347㎡		208,000	
	· 중앙녹지 조성	300㎡		24,000	
	소 계			2,030,000	
유적아케이 드	· 궁남로 유적 아케이드 설치	800m	1,500	1,200	
	· 유적 설명판 및 옥외광고물 설치	800m	500	400	
	소 계			1,600	
총 계				3,880,000	

(3) 비용 검토

〈표 27〉 공남로 발굴 및 전시장화 비용 검토

구분	세부사업	규모		소요예산 (천원)	비고
		수량	단가(천원)		
발굴조사	대상지 발굴조사(347㎡)	1식	50,400	50,400	①
실시설계	기본 및 실시설계	1식	84,808	84,808	②
발굴전시장 조성	건축공사(지하 전시시설 조성) 전기, 기계설비, 통신 도로복구 포함	347㎡	3,330	1,155,510	③
	전시용 콘텐츠 제작 및 전시 (토충전사, 패널제작:100, 부전사:240)	120㎡	300	36,000	④
	중앙녹지 조성	300㎡	66.8	20,040	⑤
	소 계			1,211,550	
유적아케이드	공남로 유적 아케이드 설치 (길이800m×너비3.0m)	2,400㎡	790	1,896,000	⑥
	유적 설명판 및 옥외광고물 설치 (800m)	143개	4,100	586,300	⑦
	소 계			2,482,300	
총계				3,829,058	

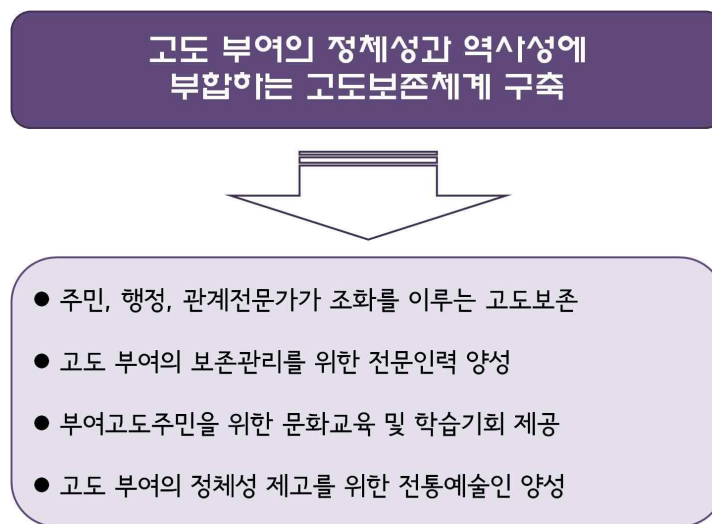
〈 산출근거 〉

- ① 지표조사 비용은 문화재청의 ‘문화재 조사대가의 기준 자동산정 프로그램’을 이용하여 산정함
(<https://www.e-minwon.go.kr/>)
- ② 기본 및 실시설계비용은 설계 관련 제반업무(측량, 토질조사, 각종 영향성검토 등)를 포함한 비용으로 공사비의 7%를 적용(일반적으로 공사비의 5~10%를 적용)
- ③ 2013년 에너지절감형 녹색건축물 조성 공사비 가이드라인 전시·박물관 신축 단가 적용 3,330천원/㎡
- ④ 유사 용역·공사를 검토하여 평균 단가 산출 : 307천원/㎡ ≒ 300천원/㎡
 - ‘회암사지박물관 특별전 전시물 제작, 설치’ 단가 338천원/㎡ (면적91.84㎡, 공사비 31,090천원)
 - ‘국립생물자원관 제10차 특별전 전시기획 및 전시물 제작·설치사업’ 단가 453천원/㎡(면적 97㎡, 공사비 44,000천원)
 - ‘제94회 전국체전 기념 기록전시회 전시물 제작·설치 사업’ 단가 130천원/㎡(면적231㎡, 공사비30,000천원)
- ⑤ 한국토지주택공사 조경계획 및 설계 용역대가 산정기준 연결녹지 단위공사비 적용 66.8천원/㎡
- ⑥ 유사·관련 공사를 검토하여 평균 단가 산출 : 788천원/㎡ ≒ 790천원/개
 - 대구시 동구 ‘방촌시장 아케이드 설치공사’ 단가808천원/㎡(면적1,708㎡, 공사비1,381,171천원)
 - 평택시 ‘서정전통시장 아케이드 설치공사’ 단가635천원/㎡(면적77.76㎡, 공사비49,434천원)
 - 광주시 ‘양동건어물시장 아케이드 설치공사’ 단가923천원/㎡(면적1,396.8㎡, 길이194m, 너비7.2m, 공사비1,289,417천원)
- ⑦ 유사·관련 공사를 검토하여 평균 단가 산출 : 4,127천원/개 ≒ 4,100천원/개
 - 산청군 ‘한방도시환경디자인개선사업 1구간 옥외광고물 간판제작·설치공사’ 단가 3,450천원/개(L=1,240m, 49개간판, 공사비169,080천원)
 - 진도군 ‘진도읍 콘셉거리 간판정비사업’ 단가 3,146천원/개(20개간판, 공사비62,931천원)
 - 통영시 ‘통영항 여객선터미널 주변상가 간판정비사업’ 단가 5,786천원/개(L=110m, 25개간판, 공사비144,650천원)

5) 고도문화센터 건립

(1) 사업 개요

- 부여 고도보존육성 사업을 효율적이고 성공적으로 추진하기 위해서는 지역주민들의 참여가 필수적임. 지역 내 문화유산의 가치를 재확인하고 보존할 수 있도록 다양한 방면의 홍보 및 교육이 필요함



- 기본 컨셉 및 방향
 - 부여 고도주민을 위한 문화교육 및 학습기회 제공
 - 주민과 행정, 관계전문가가 조화를 이룰 수 있는 고도보존시행
 - 전통예술 창작 공간조성을 통한 지역정체성 제고

사업명	고도문화센터 건립		
위치	부여군 쌍북리 산 1번지 일대	규 모	1,080㎡
사업단계		계획 사업비	약 5억원
사업목적	지역 주민들에게 고도보존육성사업에 대한 이해와 참여가 이루어 질 수 있는 체계적인 교육 및 인력양성		
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> · 주민지원 교육 - 고도육성 및 백제역사 관련 강좌, 예술 활동 관련 강좌 · 전통예술 창작공간 - 전통예술관(공예상품 전시, 공예체험 공방, 휴게 및 편의시설, 연구 및 개발 프로그램 등) 		

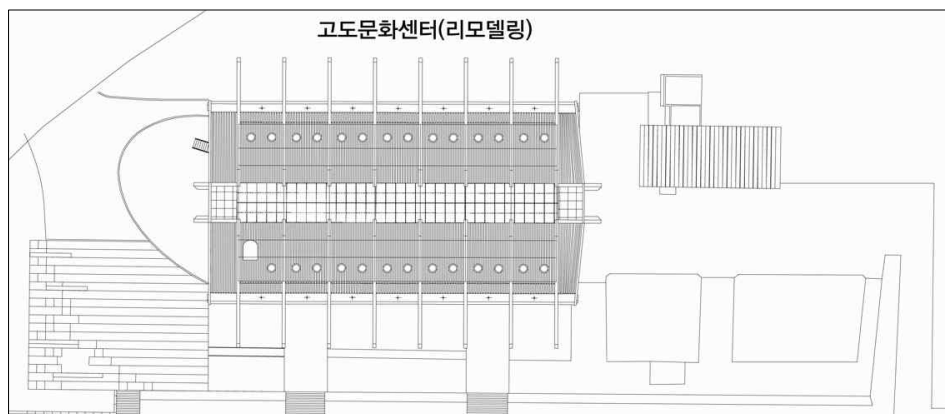
(2) 사업 내용

■ 도입 기능 및 프로그램

- 도입 프로그램
 - 고도 아카데미 : 고도보존육성 관련과정(고도경관 육성 과정, 고도경관 공공미술 과정), 역사 및 문화재 관련과정(백제 역사문화 과정, 문화관광해설사 양성 과정)
- 고도 주민 교육 지원
 - 고도예술관련 강좌 : 고도풍경표현 강좌, 역사문화 소품제작 강좌
 - 연령별 강좌 개설 : 어린이강좌, 청소년강좌
- 전통 예술창작 공간

■ 건축계획(고도문화센터 조성)

- 舊)국립부여박물관 활용
 - 고도문화센터는 구)국립부여박물관 건물을 활용하여 요구기능을 수용



[그림43] 고도문화센터 배치도

■ 추정 사업비

〈표 28〉 고도문화센터 건립 추정 사업비

구분	세부사업	규모		소요예산 (천원)	비고
		수량	단가(천원)		
건축공사	· 내부 수선공사	580㎡	600	350,000	
관리 및 운영	· 기자재 구입	60여종	2,500	150,000	
총 계				500,000	

(3) 비용 검토

〈표 29〉 고도문화센터 건립 비용 검토

구분	세부사업	규모		소요예산 (천원)	비고
		수량	단가(천원)		
건축공사	· 내부 수선공사	580㎡	541	313,780	
관리 및 운영	· 기자재 구입	60여종	2,500	150,000	
총 계				463,780	

〈 산출근거 〉

- ① 서울특별시 2013년 에너지절감형 녹색건축물 조성 공사비 가이드라인의 공사비 평균 단가 : 541천원/㎡
 - 시립고양정신병원 개보수 단가 181천원/㎡ (연면적 6,297㎡, 공사비 1,138,251천원)
 - 강남보건소청사 개보수 단가 364천원/㎡ (연면적 3,442㎡, 공사비 3,117,000천원)
 - 강남구청인터넷수능방송국 개보수 단가 1,078천원/㎡ (연면적 1,117㎡, 공사비 1,203,864천원)
- ② 변경계획내용을 따름

6) 왕궁 추정지 內 옛길, 옛물길 복원

(1) 사업 개요

- 옛길·물길 속에서 과거의 역사를 찾아내고 옛길·물길의 역사적 정취를 만들어 내는 문화재와 자연환경을 복원하는 일은 옛길·물길의 역사적 가치를 제고하는 한편 역사문화자원을 통한 지역 활성화와 시민의 자긍심을 고취하는 일임
- 부여고도 내에는 비록 간선도로의 확장이나 시가지화 등에 의해 많은 변화를 겪었으나 아직도 적지 않은 옛길과 물길이 남아 있어 이에 대한 적절한 보전대책과 관리방안을 수립하고 역사적 숨결을 느낄 수 있는 거리조성을 통해 역사적 경관에 어울리는 장소로 재탄생시키고자 함
- 기본방향
 - 역사적 의미와 장소성의 회복
 - 보행 네트워크의 중심
 - 친환경적인 생태공간으로의 조성



사업명	왕궁추정지 內 옛길·옛물길 복원		
위치	충청남도 부여군 부여읍 일원	규모	810m
사업단계	-	계획 사업비	약 20.8억원
사업목적	고도의 역사적 정취를 체험할 수 있도록 부여의 옛길, 옛물길, 문화유적 등 주요 거점을 연결하는 보행 네트워크 구축		
사업내용	· A 구간 : 가변성이 높은 옛길구간 - 시설물 철거, 건물 외관개선, 식재 및 포장 · B 구간 : 부소산성 후문진입공간 - 시설물 철거, 식재, 옛물길 조성, 도로포장, 시설물 설치 및 이전		

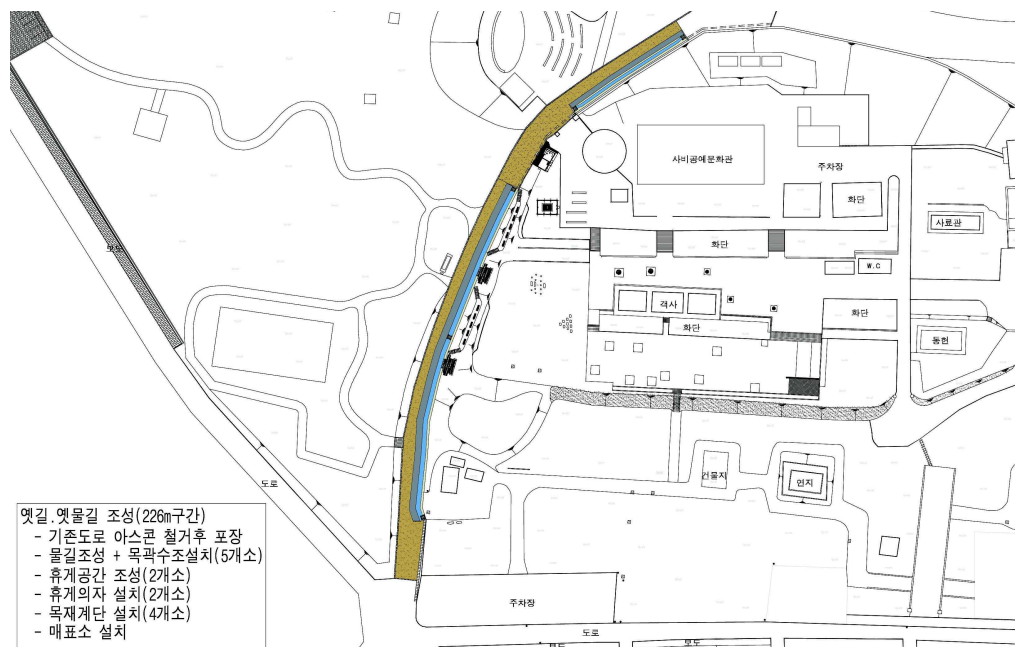
(2) 사업 내용

■ A구간: 가변성이 높은 옛길 구간



[그림44] 왕궁 추정지 內 옛길, 옛물길 A구간 계획안

■ B구간: 부소산성 후문진입구간



[그림45] 왕궁 추정지 內 옛길, 옛물길 B구간 계획안

■ 추정 사업비

〈표 30〉 왕궁 추정지 內 옛길, 옛물길 복원 추정 사업비

구 분		규모		소요예산 (천원)	비고			
		수량	단가(천원)					
A 구 간	건물외관 개선	담장개선	스토리월	2개소	30,000	60,000		
		소 계				60,000		
	식재 공사	경계녹지	부지 변 경계녹지	400㎡	300	120,000		
		포켓녹지	녹지 및 쉼터	600㎡	250	150,000		
		소 계				270,000		
	포장 공사	도로포장	인조석 패턴포장(길이 810m)	5,500㎡	70	385,000		
		소 계				385,000		
	시설물 공사	조경 시설물	플랜트 등	10종	5,000	50,000		
		조명시설	가로등, 조명(야간)등	560m	500	280,000		
		수경시설	물길조성	150m	600	90,000		
		지중화 공사	전기·통신선 지중화 공사	550m	1,500	825,000		
		소 계				1,245,000		
	기타	철거 및 폐기물처리		3,000㎡	40	120,000		
		소 계				120,000		
	A구간 합계						2,080,000	
B 구 간	식재공사	경사지식재	지피류 식재	400㎡	50	20,000		
		경계식재	유적 경계부 관목식재 (측백나무 H3.5*W1.5)	200m	300	60,000		
		소 계				80,000		
	포장공사	측구복개	디자인그레이팅 (400*500*48 기준)	50개(250m)	200	10,000		
		옛길포장	paving stone+패턴포장 (폭5m 길이260m)	1,300㎡	300	390,000		
		소 계				400,000		
	시설물 공사	수경시설	옛물길 조성(친환경로) (가로*세로*두께*길이 0.8*0.7*0.2*2기준)	160m	500	125,000		
		조명시설	물길 조명시설	250m	320	80,000		
		편의시설	휴게의자, 계단 등(2개소)	20종	1,000	20,000		
		토목공사	경사지 처리 등	200m	500	100,000		
		안내시설	매표소 건립(1개소)	17㎡	60,000	60,000		
			종합안내판(1개소)	1개	10,000	10,000		
		보존시설이 전	목재유물보존처리실 (이전 및 수선)	200㎡	300	60,000		
		관아정비	객사 삼문 복원	20㎡	6,000	120,000		
		지중화공사	전기·통신선 지중화 공사	250m	1,500	375,000		
	소 계				950,000			
	기타	철거 및 폐기물 처리 (담장 100m, 도로 230m, 석축 80m, 기존매표소)		1,500㎡	40	60,000		
		소 계				60,000		
	B구간 합계						1,490,000	
	총 계						3,570,000	

(3) 비용 검토

〈표 31〉 왕궁 추정지 내 옛길, 옛물길 복원 비용 검토

구 분				규모		소요예산 (천원)	비고	
				수량	단가(천원)			
A 구 간	건물외관 개선	담장개선	스토리월	137m	765	104,805	①	
		소 계				104,805		
	식재 공사	경계녹지	부지 변 경계녹지	400㎡	101.8	40,720	②	
		포켓녹지	녹지 및 쉼터	600㎡	101.8	61,080	③	
	소 계				101,800			
	포장 공사	도로포장	인조석 패턴포장(길이 810m)	5,500㎡	79	434,500	④	
		소 계				434,500		
	시설물 공사	조경시설물	플랜트 등	10종	5,000	50,000	⑤	
		조명시설	가로등, 조명(야간)등	560m	500	280,000	⑥	
		수경시설	물길조성	150m	600	90,000	⑦	
		지중화공사	전기·통신선 지중화 공사	550m	1,683	925,650	⑧	
	소 계				420,000			
	기타	철거 및 폐기물처리		3,000㎡	57	171,000	⑨	
		소 계				171,000		
A구간 공사비 합계						1,232,105		
기본 및 실시설계				1식	86,247	86,247	⑩	
A구간 합계						1,318,352		
B 구 간	식재공사	경사지식재	지피류 식재	400㎡	16.3	6,520	⑪	
		경계식재	유적 경계부 관목식재 (촉백나무 H3.5*W1.5)	200㎡	16.3	3,260	⑫	
		소 계				9,780		
	포장공사	측구복개	디자인그레이팅 (400*500*48 기준)	250m	226	56,500	⑬	
		옛길포장	paving stone+패턴포장 (폭5m 길이260m)	1,300㎡	79	102,700	⑬	
		소 계				159,200		
	시설물 공사	수경시설	옛물길 조성(친환경로)	160m	500	125,000	⑭	
		조명시설	물길 조명시설	250m	320	80,000	⑮	
		편의시설	휴게의자, 계단 등(2개소)	20종	1,000	20,000	⑯	
		토목공사	경사지 처리 등	200m	40.2	8,040	⑰	
		안내시설	매표소 건립(1개소)	17㎡	5,200	88,400	⑱	
			종합안내판(1개소)	1개	9,600	9,600	⑲	
		보존시설 이전	목재유물보존처리실 (이전 및 수선)	200㎡	300	60,000	⑳	
		관아정비	객사 삼문 복원	20㎡	6,200	124,000	㉑	
		지중화공사	전기·통신선 지중화 공사	250m	1,683	420,750	㉒	
	소 계				935,790			
	기타	철거 및 폐기물 처리(담장 100m, 도로 230m, 석축 80m,기존매표소)		1,5000㎡	57	855,000	㉓	
		소 계				855,000		
	B구간 공사비 합계						1,959,770	
	기본 및 실시설계				1식	137,184	137,184	㉔
	B구간 합계						2,096,954	
	총 계						3,415,306	

〈 산출근거 〉

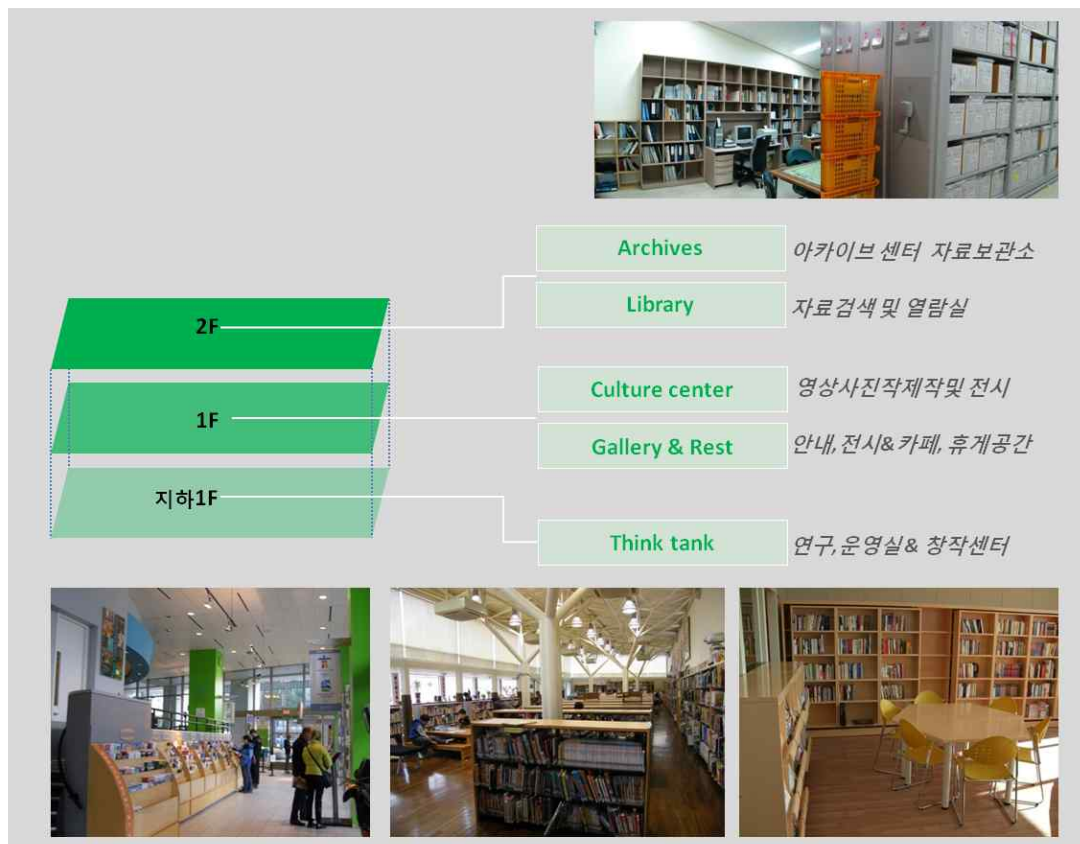
- ① 유사 · 관련 공사의 평균단가 적용 : 765천원/㎡
 - 거창군 ‘혜성여중 주변 아트월 설치공사’ 단가 765천원/m(L=100m, 공사비 76,551천원)
- ②~③ 한국토지주택공사 ‘조경계획 및 설계용역대가 산정기준’ 소공원 단위공사비 적용 101.8천원
- ④ 유사 · 관련 공사의 평균단가 적용 : 79천원/㎡
 - 시흥시 ‘도일삼거리~안산시계외 1개소 보도정비공사’ 단가 85천원/㎡(면적 2,155㎡, 공사비 185,010천원)
 - 하남시 ‘천현동 452-14 및 산곡교 보도포장공사’ 단가 72천원/㎡(면적 793㎡, 공사비 57,169천원)
 - 인천시 ‘가석로 156번길 보도정비공사’ 단가 80천원/㎡(면적 567㎡, 공사비 45,815천원)
- ⑤~⑦ 변경계획 내용을 따름
- ⑧, ㉓ 유사 · 관련 공사의 평균단가 적용 : 1,683천원/m
 - 강릉시 ‘객사문사거리~문화의길 지중화사업 도로정비공사’ 단가 1,683천원/m (L=220m, 공사비 370,299천원)
- ⑨, ㉔ 유사 · 관련 공사의 금액 적용 57천원/㎡
 - 인제군 ‘인제 실내체육관 리모델링공사 지정폐기물 해체처리공사’ 단가 56천원/㎡(면적 493㎡, 공사비 27,761천원)
 - 김천시 ‘대덕면 조룡2리 농기계보관창고 지정폐기물 처리공사’ 단가 58천원/㎡(면적 476㎡, 공사비 27,700천원)
- ⑩, ㉕ 기본 및 실시설계비용은 설계 관련 제반업무(측량, 토질조사, 각종 영향성검토 등)를 포함한 비용으로 공사비의 7%를 적용(일반적으로 공사비의 5~10%를 적용)
- ⑪~⑫ 한국토지주택공사 ‘2013년 단지개발사업 조성비 추정 기초자료’ 조경공 주택단지 단위공사비 16.3천원/㎡
- ⑬ 유사 · 관련 공사의 평균단가 적용 : 226천원/m
 - 기장군 ‘신평마을 축구복개공사’ 단가 398천원/m (L=37m, 공사비 14,760천원)
 - 경상북도 종합건설사업소 ‘봉황도로 축구복개공사’ 단가 120천원/m (L=400, 공사비 48,340천원)
 - 청주시 ‘신봉동 삼성아파트뒤 축구복개공사’ 단가 162천원/m (L=185m, 공사비 30,000천원)
- ⑭ 유사 · 관련 공사의 평균단가 적용 : 79천원/㎡
 - 시흥시 ‘도일삼거리~안산시계외 1개소 보도정비공사’ 단가 85천원/㎡(면적 2,155㎡, 공사비 185,010천원)
 - 하남시 ‘천현동 452-14 및 산곡교 보도포장공사’ 단가 72천원/㎡(면적 793㎡, 공사비 57,169천원)

- 인천시 ‘가석로156번길 보도정비공사’ 단가 80천원/㎡(면적567㎡, 공사비45,815천원)
- ⑮~⑰ 변경계획 내용을 따름
- ⑱ 한국토지주택공사 ‘조경계획 및 설계 용역대가 산정기준’ 경관녹지 단위공사비 적용 40,2천원/㎡
- ⑲ 유사·관련 공사의 평균단가 적용 : 5,200천원/㎡
 - 경주시 ‘경주 양동마을 매표소 건립공사’ 단가 5,262천원/㎡ (면적12.9㎡, 공사비67,880천원)
- ⑳ 유사·관련 공사의 평균단가 적용 : 9,600천원/개
 - 의왕시 ‘청계산 등산로 종합안내판 설치공사’ 단가 9,612천원/개 (2개소, 공사비19,225천원)
 - 제주시 ‘제주돌문화공원 종합안내판 설치공사’ 단가12,000천원/개 (3개소, 공사비36,000천원)
 - 통영시 ‘종합안내판 설치공사’ 단가 7,200천원/개 (5개소, 공사비36,000천원)
- ㉑ 변경계획 내용을 따름
- ㉒ 한국감정원 ‘건물신축단기준표 전통한옥 1급 공사비 적용 6,200천원/㎡

7) 백제문화 아카이브센터 건립

(1) 사업 개요

- 이용객과 지역주민이 참여할 수 있는 아카이브센터
- 복합적 공간/다양한 정보와 혜택이 제공되는 아카이브 센터
- 공공적 차원에서 제도적인 지원과 운영이 이루어지는 아카이브센터



사업명	백제문화 아카이브 센터 건립		
위치	부여군 부여읍 관북리 81-6번지	규모	2,400㎡
사업단계	-	계획 사업비	약 58억원
사업목적	백제사 관련 자료의 통합적 관리체계 구축 및 원활한 제공 백제문화 콘텐츠 집대성을 통한 지역 정체성 확립		
사업내용	· 백제문화 아카이브센터 건축(토지 및 건물 매입) · 디지털 아카이브 구축 및 검색시스템 구축운영		

(2) 사업 내용

■ 백제문화 아카이브센터 설치(건축리모델링 계획)

- 백제문화 아카이브센터는 현재 특별보존지구내의 현)부여장로교회 건물 중 본관(예배당)을 매입한 이후 내부 리모델링을 통해 필요공간을 구획하고 요구기능을 수용
 - 지하 1층 : 연구운영공간과 문화창작 공간
 - 지상 1층 : 안내·전시 공간과 휴식공간, 추억제작 및 기록화 사업공간
 - 지상 2층 : 자료의 열람과 검색 공간, 자료보관과 자료구축공간

■ 추정 사업비

〈표 32〉 백제문화 아카이브 센터 추정 사업비

구분	세부사업	규모		소요예산 (천원)	비고
		수량	단가(천원)		
백제문화 아카이브센터 건립	· 건축(개 · 보수)공사	2,400㎡	1,250	3,000,000	
	· 전시물 설치 및 체험공간 구성	400㎡	2,000	800,000	
	· 백제유산 디지털 아카이브 구축	30,000권	50	1,500,000	
	· 검색시스템 구축 및 운영	백제관련자료 기록화 등		500,000	
총계				5,800,000	

(3) 비용 검토

〈표 33〉 백제문화 아카이브 센터 비용 검토

구분	세부사업		규모		소요예산 (천원)	비고
			수량	단가(천원)		
백제문화 아카이브 센터건립	건축(리모델링)	공사비	2,400㎡	808	1,939,200	①
		설계 및 감리비	1식	135,744	135,744	②
	전시물 설치 및 체험공간 구성		400㎡	307	122,800	③
	백제유산 디지털 아카이브 구축		1식	378,300	378,300	④
	검색시스템 구축 및 운영		1식	350,000	350,000	⑤
	총계				2,926,044	

〈 산출근거 〉

- ① 서울특별시 2013년 에너지절감형 녹색건축물 조성 공사비 가이드라인의 공사비 평균 단가 : 808천원/㎡
 - 손기정기념관 리모델링 공사비 단가 1,032천원/㎡ (연면적 2,527㎡, 공사비 2,608,034천원)
 - 청소년드림센터 리모델링 공사비 단가 367천원/㎡ (연면적 5,403㎡, 공사비 1,983,438천원)
 - 시립청소년수련관 리모델링 공사비 단가 1,025천원/㎡ (연면적 6,911㎡, 공사비 7,088,440천원)
- ② 기본 및 실시설계비용은 설계 관련 제반업무(측량, 토질조사, 각종 영향성검토 등)를 포함한 비용으로 공사비의 7%를 적용(일반적으로 공사비의 5~10%를 적용)
- ③ 유사 용역·공사를 검토하여 평균 단가 산출 : 307천원/㎡
 - ‘회암사지박물관 특별전 전시물 제작, 설치’ 단가 338천원/㎡ (면적91.84㎡, 공사비 31,090천원)
 - ‘국립생물자원관 제10차 특별전 전시기획 및 전시물 제작·설치사업’ 단가 453천원/㎡ (면적97㎡, 공사비 44,000천원)
 - ‘제94회 전국체전 기념 기록전시회 전시물 제작·설치 사업’ 단가 130천원/㎡(면적231㎡, 공사비30,000천원)
- ④ 유사 용역·공사를 검토하여 평균금액 산출 : 378,300천원
 - 한국영상자료원 ‘디지털 영상 아카이브 시스템 장비 도입 및 통합 구축’ 금액 417,000천원
 - 한국영상자료원 ‘디지털 영상 아카이브 시스템 장비 및 소프트웨어 조달’ 금액 273,000천원
 - 경기도 광주시 ‘디지털 미디어 자산관리아카이브 시스템 구축’ 금액 445,000천원
- ⑤ 유사 용역·공사를 검토하여 평균금액 산출 : 350,000천원
 - 문화재청 ‘2012년도 문화재 기록정보화 통합서비스 구축(6차)’ 금액 220,000천원
 - 문화재청 ‘2012년도 문화재 기록정보화 통합서비스 구축(5차)’ 금액 45,000천원
 - 문화재청 ‘2012년도 문화재 기록정보화 통합서비스 구축(4차)’ 금액 785,000천원

8) 백제사비 공예센터 건립

(1) 사업 개요

- 고도보존 및 육성사업에 의해 매입되는 건축물 중 상태가 양호하고 접근성이 우수하며, 지하의 백제유적층 교란이 있을 것으로 예상되는 건축물을 활용하여 백제사비 공예창작센터를 설치

고도문화예술 창작공간	대상 _ 예술가/도시미관개선 전문가 내용 _ 레지던시 및 스튜디오 제공 효과 _ 지역문화예술의 발전에 기여 지역민&방문객의 문화예술활동에 참여유도 및 교육
고도환경개선 교육공간	대상 _ 예술가/도시미관개선 전문가/지역민 내용 _ 고도환경개선/SPACE&DESIGN 아카데미лек처 효과 _ 지역민의 자발적 참여 확대 장기적으로 지역민의 일자리 창출을 위한 교육적도움
고도방문 추억제작공방	대상 _ 방문객/지역민 내용 _ 공예체험/영상제작 등을 통한 나만의 여행기록화 등 효과 _ 다시 오고 싶은 고도, 추억하고 싶은 고도 체험활동을 통한 고도환경개선에 기여

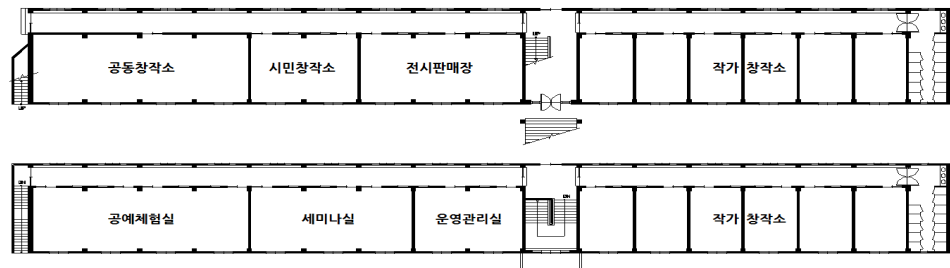
- 도입기능 및 시설
 - 백제사비 공예창작센터 : 공동창작공간, 시민창작공간, 전시 및 판매공간, 작가창작공간, 교육공간
 - 게스트하우스 : 관광안내센터 및 휴게시설, 숙박공간

사업명	백제문화 아카이브 센터 건립		
위치	부여군 부여읍 쌍북리 646-10번지	규 모	26,851㎡
사업단계	-	계획 사업비	약 44.5억원
사업목적	백제문화의 계승과 우수한 문화상품 개발 및 문화예술 체험공간 제공 문화산업 기반 육성 및 지역경제 활성화		
사업내용	· 백제사비 공예센터 건립(전시공간 설치, 자료구축, 기자재 구입 등) · 사비공예센터 게스트 하우스		

(2) 사업 내용

■ 사비공예센터 건립(2층)

- 1층은 공예품 전시·판매공간, 다목적 갤러리와 더불어 주민 창작공간과 작가들의 개인 작업실과 함께 전문과정 아카데미를 운영할 수 있는 공간으로 조성
 - 건축면적 약 753㎡(227.8평), 연면적 약 1506㎡(455.6평)의 규모



[그림46] 사비공예센터 평면도(1층, 2층)

■ 게스트하우스 건립(2층)

- 게스트하우스는 숙박객을 위한 공간을 조성하여 부여 관광의 편의성을 제공
 - 건축면적 약 272㎡(82.3평), 연면적 약 544㎡(164.6평)의 규모



[그림47] 게스트하우스 평면도(1층, 2층)

■ 추정 사업비

〈표 34〉 백제사비 공예센터 추정 사업비

구분	세부사업	규모		소요예산 (천원)	비고
		수량	단가(천원)		
사비공예센터	· 외부리모델링공사	1,800㎡	667	1,200,000	
	· 실내공사	1,500㎡	800	1,200,000	
	· 기자재구입	200여종	5,000	1,000,000	
	소 계			3,400,000	
게스트하우스	· 외부리모델링공사	750㎡	667	500,000	
	· 실내공사	550㎡	1,000	550,000	
	소 계			1,050,000	
총 계				4,450,000	

(3) 비용 검토

〈표 35〉 백제사비 공예센터 비용 검토

구분	세부사업		규모		소요예산 (천원)	비고
			수량	단가(천원)		
사비공예센터	리모델링	공사비	1,500㎡	808	1,212,000	①
		설계 및 감리비	1식	84,840	84,840	②
	기자재구입		200여종	5,000	1,000,000	③
	소 계				2,296,840	
게스트하우스	리모델링	공사비	550㎡	808	444,400	④
		설계 및 감리비	1식	31,108	31,108	⑤
	소 계				475,508	
총 계					2,772,348	

〈 산출근거 〉

- ① 서울특별시 2013년 에너지절감형 녹색건축물 조성 공사비 가이드라인의 공사비 평균 단가 : 808 천원/㎡
 - 손기정기념관 리모델링 공사비 단가 1,032천원/㎡ (연면적 2,527㎡, 공사비 2,608,034천원)
 - 청소년드림센터 리모델링 공사비 단가 367천원/㎡ (연면적 5,403㎡, 공사비 1,983,438천원)
 - 시립청소년수련관 리모델링 공사비 단가 1,025천원/㎡ (연면적 6,911㎡, 공사비 7,088,440천원)
- ② 기본 및 실시설계비용은 설계 관련 제반업무(측량, 토질조사, 각종 영향성검토 등)를 포함한 비용으로 공사비의 7%를 적용(일반적으로 공사비의 5~10%를 적용)
- ③ 변경계획의 내용을 따름
- ④ 서울특별시 2013년 에너지절감형 녹색건축물 조성 공사비 가이드라인의 공사비 평균 단가 : 808 천원/㎡
 - 손기정기념관 리모델링 공사비 단가 1,032천원/㎡ (연면적 2,527㎡, 공사비 2,608,034천원)
 - 청소년드림센터 리모델링 공사비 단가 367천원/㎡ (연면적 5,403㎡, 공사비 1,983,438천원)
 - 시립청소년수련관 리모델링 공사비 단가 1,025천원/㎡ (연면적 6,911㎡, 공사비 7,088,440천원)
- ⑤ 기본 및 실시설계비용은 설계 관련 제반업무(측량, 토질조사, 각종 영향성검토 등)를 포함한 비용으로 공사비의 7%를 적용(일반적으로 공사비의 5~10%를 적용)

9) 사비마을 조성

(1) 사업 개요

- 부여주민이 거주하고 있는 역사문화환경 특별보존지구 내 문화재발굴계획이 수립됨에 따라 거주민의 이주가 선행되어야 하므로 이주단지 조성이 필요
- 지속적으로 정주가능한 한옥형 주거단지 조성
 - 공공기반시설 확충 및 주거환경 개선을 으로 주민에게 쾌적한 주거환경을 제공
 - 한옥을 모티브로 한 주택단지를 조성하여 백제고도의 역사문화경관을 조성하여, 부여 고도의 역사적 진입경관을 연출
 - 청산성, 부여 나성과 같은 문화재를 이주단지 공간계획에 적극적으로 반영하여 단지의 정체성과 고유성을 함양시킬 수 있는 주요 매개체로 활용
- 조성방향
 - 사비마을은 중밀주거단지로서 한옥형 주택과 저층의 공동주택단지를 개발하여, 이주민과 지역주민을 효과적으로 수용할 수 있는 다양한 주거 유형 및 형태를 제안
 - 생활기본시설인 도로, 배수시설, 급수시설 등 공공기반시설을 구축하여 쾌적한 주거 환경을 조성
 - 이주단지 내에 주민에게 편의를 제공할 수 있는 부대 복리시설을 도입하고 소단위의 공공공지를 확보하여 커뮤니티 공간 및 주·정차 관련 공간으로 활용
- 사비마을(이주단지) 토지이용구상
 - 이주단지는 기존취락과 도로변에 연접시켜 접근성과 연계성이 우수하도록 계획
 - 단지 남서측의 백제큰길변으로 녹지축 형성(통경축 확보)
 - 학교, 도서관, 공공시설 등은 도로에서 직접 접근이 가능하도록 계획

사업명	사비마을 조성		
위치	부여군 부여읍 쌍북3리	규 모	약64,800m ²
사업단계	-	계획 사업비	약 500.6억원
사업목적	이주단지 및 고도의 전이지대를 계획하여 역사문화환경 특별보존지구 내 주민들이 지속적으로 머물 수 있는 정주체계 구축		
사업내용	· 지구단위계획 설계, 발굴조사, 단지조성, 한옥건축(단독 90세대, 공동 280세대)		

(2) 사업 내용

■ 토지이용계획

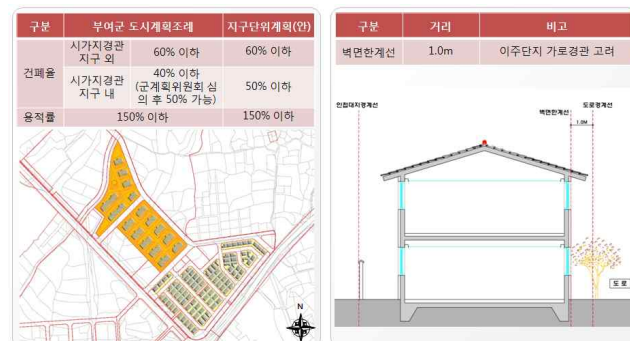
- 주거시설용지 : 단독한옥 주거단지와 한옥형 공동주택단지로 구분
- 공공시설 용지 : 도로, 주차장, 주민커뮤니티 시설, 체육시설 등 배치
- 녹지 및 공원시설 용지 : 광장, 완충녹지 시설이 배치
- 도로계획 : 기존 도로를 따라 차량동선계획을 수립하여 기존의 통행패턴을 유지



[그림48] 사비마을 토지이용계획(안)

■ 건축계획2)

- 획지의 합병은 2필지 이하로 하고, 획지의 분할은 불가함. 단독주택 2층이하, 연립주택 4층 이하로 계획되며 한옥형 주택으로 신축



[그림49] 사비마을 건축 예시도

2) 현재 사업대상지의 지구단위계획 수립 용역이 진행되고 있어, 이에 따른 토지이용계획 결정사항에 따라 내용의 일부가 변경될 수 있음

■ 기타

- 대지 취득비와 건축비는 입주예정자가 전액 부담을 원칙으로 하고, 고도의 경관 이미지 형성을 위해 제시된 표준설계도서에 근거하여 한옥형 주택으로 건축할 경우에는 지자체 보유 재원의 한도 내에서 건축비 일부를 지원

〈표 36〉 사비마을 대지분양 순위

순위	대상자
1순위	고도보존육성사업에 의한 이주대상자
2순위	부여군 문화재지정 및 보호구역 거주자
3순위	부여군민, 부여군 정착대상자

■ 추정 사업비

〈표 37〉 사비마을 조성 추정 사업비

구분	세부사업	규모		소요예산 (천원)	비고	
		수량	단가(천원)			
지구단위수립	· 지구단위계획 설계	지구단위계획		1,200,000	공공재원	
현상설계	· 현상설계 공모	표준설계도서 작성		300,000		
사비마을 조성 (약64,800㎡)	· 용지비	용지보상비 · 건물보상비 · 이주대책 비 · 영농손실비 · 농지보전부담금		9,086,000		
	· 발굴조사비	64,800㎡	40	2,592,000		
	· 단지조성 조사설계비	기본 및 실시설계		700,000		
	· 단지조성비	용지조성 및 기반시설		3,757,000		
	· 용지조성 간접비	일반관리비, 금융비		825,000		
	계			16,960,000		
	· 건축공사	단독90세대 (한옥형 주택)	180,000	16,200,000		국 비: 3,150 지방비: 1,350 민 자: 11,700
		공동280세대 (한옥형 연립주택)	55,000	15,400,000		국 비: 10,780 지방비: 4,620
		계		31,600,000		
	소 계			48,560,000		
총계				50,060,000		

(3) 비용 검토

〈표 38〉 사비마을 조성 비용 검토

구분	세부사업	규모		소요예산 (천원)	비고	
		수량	단가(천원)			
지구단위수립	지구단위계획 설계	1식	1,200,000	1,200,000	①	
현상설계	현상설계 공모	표준설계도서 작성		300,000	②	
사비마을 조성 (약64,800㎡)	용지비		용지보상비 · 건물보상비 · 이주대책 비 · 영농손실비 · 농지보전부담금	9,086,000	③	
	발굴조사비(64,800㎡)		1식	1,211,694	1,211,694	④
	기본 및 실시설계		1식	345,649	345,649	⑤
	공사비	단지조성비	64,800㎡	40.8	2,643,840	⑥
		건축공사	단독90세대 (한옥형 주택)	6,200	558,000	⑦
			공동280세대 (한옥형연립주택)	6,200	1,736,000	⑧
				계		4,937,840
			소 계		15,581,183	
총 계				17,081,183		

〈 산출근거 〉

- ① 국토개발계획표준품(2007)에 따른 용역비 산정
- ② 변경계획 내용을 따름
- ③ 변경계획 내용을 따름
- ④ 지표조사 비용은 문화재청의 ‘문화재 조사대가의 기준 자동산정 프로그램’을 이용하여 산정함
(<https://www.e-minwon.go.kr/>)
- ⑤ 기본 및 실시설계비용은 설계 관련 제반업무(측량, 토질조사, 각종 영향성검토 등)를 포함한 비용
으로 공사비의 7%를 적용(일반적으로 공사비의 5~10%를 적용)
- ⑥ 한국토지주택공사 ‘2013년 단지개발사업 조성비 추정 기초자료’의 단지조성 단위공사비 적용
40.8천원/㎡
- ⑦ 한국감정원 건물신축단가기준표 전통한옥 1급 적용 6,200천원/㎡
- ⑧ 한국감정원 건물신축단가기준표 전통한옥 1급 적용 6,200천원/㎡

10) 부여여고 및 도서관 이전

(1) 사업 개요

- 도시 기능의 지속과 인구유입으로 문화와 교육의 거점이 되는 절충적 공간
 - 부여여고와 부여초등학교, 부여여자중학교를 연계하여 학원단지 조성
 - 공공도서관, 주민 복지문화센터, 학원단지와 이주단지 연결
 - 옛 길과 옛 물길의 기능 활성화로 자연환경과의 유기적 조화
- 교육시설과 문화시설의 조화를 통한 거점 마련
- 대표적인 전통교육기관의 모습으로 상징성 부여
- 기능에 의한 공간의 분할, 조화 방법 모색

사업명	부여여고 및 도서관 이전		
위치	부여군 부여읍 쌍북리 265-1번지 외	규 모	38,150㎡
사업단계	-	계획 사업비	약 390.5억원
사업목적	교육시설의 이전으로 고도로서의 역사환경 조성 및 대상지 주변을 교육특화지구로 조성하여 교육서비스를 제공하고 지역의 활성화를 통해 조화로운 고도로 육성		
사업내용	· 용지조성 및 발굴조사 · 공공도서관 건축공사(지상 2층, 건축면적 1,749㎡) · 부여여고 이전 - 교사(건축면적 3,011㎡, 지상 3층, 지하 1층) 및 식당(건축면적 1,237㎡, 지상 1층), 체육관(건축면적 1,356㎡, 지상 2층), 기숙사(건축면적 3,037㎡, 지상2층), 식재 및 포장 등		

(2) 사업 내용

■ 토지이용계획

- 토지이용을 크게 교육연구시설(부여여고)용지, 공공시설이전(주민복지문화센터, 공공도서관)용지, 공원용지, 등으로 구분
 - 교육연구시설 용지는 부여여자고등학교를 이전하기 위한 기능을 담당하는 토지이용으로, 부여여자고등학교의 교사동, 기숙사, 체육관, 운동장 등이 포함
 - 공공시설 이전용지는 공공도서관의 이전과 주민복지문화센터 건립을 위한 부지
 - 공원용지는 보존할 녹지를 활용하고 옛 물길에 의한 수변경관을 조성하는 부지

■ 동선계획

- 차량동선 : 도로(북포로)를 사이에 두고 위치한 부여여자중학교와 주출입구 위치를 근접시켜 인접 학교 학생들의 운동장 및 체육관 이용률을 높일 수 있게 하며, 인근에 형성되는 이주단지의 주민들의 이용이 용이하도록 진입부 위치를 설정
- 보행동선 : 보행동선은 차량동선을 따라 계획하되, 수변공간을 중심으로 주 보행동선을 계획한다. 정자가 있는 구릉, 주민복지문화센터 앞마당과 함께 옛 물길과 옛 길을 연결하여 지역주민의 커뮤니티공간으로 조성

■ 부여여자고등학교

- 조선시대 향교의 강학공간 배치와 같이 대상지 내부 진입시 전면에 배움의 공간을 배치하여 교과 수업 및 체육 활동 등의 주요한 교과수업이 이루어 질 수 있게 배치



[그림50] 부여여자고등학교 계획안

〈표 39〉 부여여자고등학교 이전 규모

구분	교사동	기숙사	체육관	급식소
건축면적	3011㎡ (910.8평)	3037㎡ (918.7평)	1356㎡ (410평)	1237㎡ (374평)
연 면 적	10069㎡ (3046평)	6282㎡ (1900평)	1819㎡ (550평)	1237㎡ (374평)
규 모	지상 3층, 지하1층	지상 2층	지상 2층	지하 1층(교사)

■ 부여공공도서관

- 전통한옥 주택양식인 ‘ㅁ’ 자 집의 중정과, 서원의 배치형태에서 개념을 도출 하여 도서관 공간에 적용시켜 중정을 조성하고, 중정은 휴식의 기능과 더불어 책을 보는 공간의 연장선상에서 계획

- 규모 : 건축면적(1,749㎡), 연면적(2,151㎡), 지상 1층(1,638㎡), 지상 2층(513㎡)
 - 지역 도서관의 시설기준은 「도서관 설립·운영전략 매뉴얼」 (2008, 문화체육관광부)에 근거하여 봉사대상 인구를 기준으로 수립
 - 지역 도서관 시설 기준 면적은 인구 1,000명당 30㎡~40㎡를 적정면적으로 산출



[그림51] 부여 도서관 계획안

■ 추정 사업비

〈표 40〉 부여여고 및 도서관 이전 추정 사업비

구분	세부사업	규모		소요예산 (백만원)	비고
		수량	단가(천원)		
이전용지 조성 및 발굴조사	· 용지비	38,150㎡	178.8	6,820,000	
	· 용지조성 조사설계비	기본 및 실시설계		617,000	
	· 단지조성비	용지조성 기반시설		3,650,000	
	· 용지조성 간접비	일반관리비, 금융비		676,000	
	· 발굴조사비	38,150㎡	30	1,145,000	
	소 계			12,908,000	
공공도서관	· 건축공사	2,150㎡	130	2,795,000	
	소 계			2,795,000	
부여여고	· 교사 및 식당 건축공사	18,170㎡	75	13,627,000	
	· 체육관 건축공사	1,820㎡	120	2,184,000	
	· 기숙사 건축공사	6,280㎡	120	7,536,000	
	소 계			23,347,000	
총 계				39,050,000	

(3) 비용 검토

〈표 41〉 부여여고 및 도서관 이전 비용 검토

구분	세부사업	규모		소요예산 (천원)	비고
		수량	단가(천원)		
이전용지 조성 및 발굴조사	용지비(38,150㎡)	38,150㎡	164.7	6,283,305	①
	기본 및 실시설계	1식	108,956	108,956	②
	단지조성공사비	38,150㎡	40.8	1,556,520	③
	발굴조사비	38,150㎡	1식	837,441	④
	소 계			8,786,222	
공공도서관	건축공사	2,150㎡	2,460	5,289,000	⑤
	설계용역비	1식	249,111	249,111	⑥
	감리비	1식	56,592	56,592	
	소 계			5,594,703	
부여여고	건축공사	26,270㎡	2,106	55,324,620	⑦
	설계용역비	1식	2,174,257	2,174,257	⑧
	감리비	1식	542,181	542,181	
	소 계			58,041,058	
총 계				72,421,983	

〈 산출근거 〉

- ① 평균 금액 54,900원/㎡의 300%를 적용
 - 부여읍 쌍북리 184-4 지번의 공시지가 58,800원/㎡(2013년 기준)
 - 부여읍 쌍북리 280-4 지번의 공시지가 49,500원/㎡(2013년 기준)
 - 부여읍 쌍북리 257-1 지번의 공시지가 56,400원/㎡(2013년 기준)
- ② 기본 및 실시설계비용은 설계 관련 제반업무(측량, 토질조사, 각종 영향성검토 등)를 포함한 비용으로 공사비의 7%를 적용(일반적으로 공사비의 5~10%를 적용)
- ③ 한국토지주택공사 2013년 단지개발사업 조성비 추정 기초자료의 단지조성공사 단가(주택단지) : 40.8천원/㎡
- ④ 지표조사 비용은 문화재청의 ‘문화재 조사대가의 기준 자동산정 프로그램’을 이용하여 산정함(<https://www.e-minwon.go.kr/>)
- ⑤ 2013년 에너지절감형 녹색건축물 조성 공사비 가이드라인 공사비 적용(도서관 : 2,460천원/㎡)
- ⑥ 2013년 에너지절감형 녹색건축물 조성 공사비 가이드라인 설계용역비 적용(공사금액에 따른 설계용역비 및 감리비 산출)
- ⑦ 2013년 에너지절감형 녹색건축물 조성 공사비 가이드라인 공사비 적용 : 2,460천원/㎡
- ⑧ 2013년 에너지절감형 녹색건축물 조성 공사비 가이드라인 설계용역비 적용(공사금액에 따른 설계용역비 및 감리비 산출)

11) 주민복합문화센터 조성

(1) 사업 개요

- 주민복합문화센터는 기본적으로 복지 지원 프로그램을 지원하는 시설로서 프로그램의 대부분은 주민화합과 교육적 성격을 띠고 있음
- 주민복합문화센터는 주민들의 접근성이 뛰어나고 인근 교육연구시설과 유기적인 관계성을 고려해 볼 때, 중밀 이주단지와 부여여고 이전 후보지와 연결한 구역에 주민 복지문화센터를 조성하는 데 최적의 위치로 여겨진다. 또한 부여도서관 이전 후보지가 연결해 있어 상호 유기적인 연계운영이 가능한 장소임
- 건축규모 산정
 - 주민복합센터 건립 시 현재 부여 군민회관 정도의 규모(연면적 약 2,000㎡)로 계획하여 다양한 프로그램을 수용할 수 있도록 함

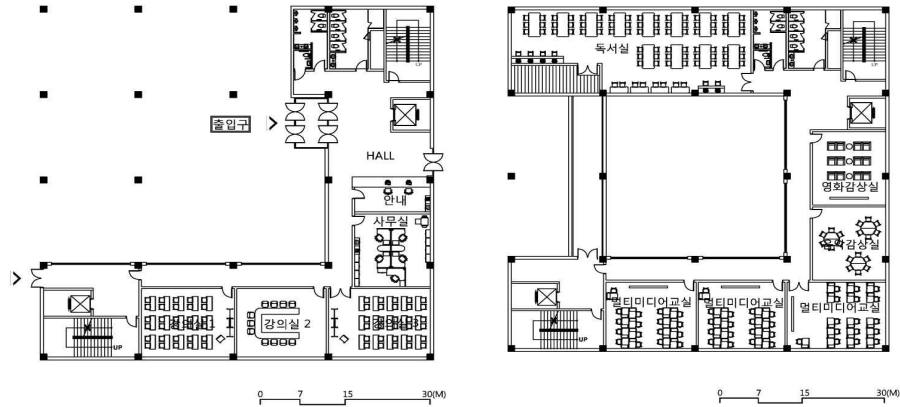
사업명	부여여고 및 도서관 이전		
위치	부여군 부여읍 쌍북리 265-1번지 외	규 모	2,000㎡
사업단계	-	계획 사업비	약 33.1억원
사업목적	부여읍 소재 복지시설의 특성화 및 지역문화를 발전시키는 주민 통합의 장소 제공		
사업내용	· 주민복합문화센터 건립(토지매입, 건축공사 및 조경공사) · 주민자취위원회 조직 및 프로그램 운영		

(2) 사업 내용

■ 주민복합문화센터 건립계획

- 1층은 ㄱ자형, 2층은 ㄷ자형으로 평면을 배치하여 완결된 내부 마당을 조성함과 동시에 외부로도 소통 또한 원활하게 계획
- 내부 마당은 외부와 구분시켜 실외 프로그램 운영이 가능한 공간을 계획하고, 내부 마당을 넓은 ‘ㄷ’자 형으로 배치하여 마당공간을 활용하여 다양한 행위가 가능토록 계획

• 건축계획



[그림52] 주민복합문화센터 계획 평면도

• 운영 프로그램 계획

- 수용 프로그램 : 한국화교실, 백제문화체험교실, 우리문화 한아름교실, 댄스스포츠, 다도, 노래교실, 꽃꽂이, 홈패션, 양재, 문학으로 떠나는 세계여행, 방학숙제 똑딱 공예교실 등
- 추가 운영프로그램 : 마을신문 발행, 담장벽화 그리기, 어린이 도서관 운영 등

■ 추정 사업비

〈표 42〉 주민복합문화센터 추정 사업비

구분	세부사업	규모		소요예산 (천원)	비고
		수량	단가(천원)		
이전용지 조성 및 발굴조사	· 용지비	2,000㎡	185.5	371,000	
	· 용지조성 설계비	기본 및 실시설계		33,000	
	· 단지조성비	용지조성 기반시설		197,000	
	· 용지조성 간접비	일반관리비, 금융비		36,000	
	· 발굴조사	2,000㎡	30	60,000	
	소 계			697,000	
주민복합문화 센터	· 건축설계 및 감리비	2,000㎡	86.5	173,000	
	· 건축공사	2,000㎡	121	2,420,000	
	· 조경공사	2,000㎡	10	20,000	
	소 계			2,613,000	
총 계				3,310,000	

(3) 비용 검토

〈표 43〉 주민복합문화센터 비용 검토

구분	세부사업	규모		소요예산 (천원)	비고
		수량	단가(천원)		
이전용지 조성 및 발굴조사	용지비	2,000㎡	174	348,000	①
	기본 및 실시설계	2,000㎡	1식	5,712	②
	단지조성비	2,000㎡	40.8	81,600	③
	발굴조사	2,000㎡	1식	125,389	④
	소 계			560,701	
주민복합문화센터	건축공사	2,000㎡	2,488	4,976,000	⑤
	설계용역비	1식	121	209,720	⑥
	감리비	1식	10	52,430	
	소 계			5,238,150	
총 계				5,798,851	

〈 산출근거 〉

- ① 평균 금액 58,000원/㎡의 300%를 적용
 - 부여읍 쌍북리 186-1 지번의 공시지가 63,100원/㎡(2013년 기준)
 - 부여읍 쌍북리 185-1 지번의 공시지가 58,800원/㎡(2013년 기준)
 - 부여읍 쌍북리 51 지번의 공시지가 52,000원/㎡(2013년 기준)
- ② 기본 및 실시설계비용은 설계 관련 제반업무(측량, 토질조사, 각종 영향성검토 등)를 포함한 비용으로 공사비의 7%를 적용(일반적으로 공사비의 5~10%를 적용)
- ③ 한국토지주택공사 2013년 단지개발사업 조성비 추정 기초자료의 단지조성공사 단가(주택단지) : 40.8천원/㎡
- ④ 지표조사 비용은 문화재청의 ‘문화재 조사대가의 기준 자동산정 프로그램’을 이용하여 산정함 (<https://www.e-minwon.go.kr/>)
- ⑤ 2013년 에너지절감형 녹색건축물 조성 공사비 가이드라인 복지지원센터 공사비 적용 : 2,4887천원/㎡
- ⑥ 2013년 에너지절감형 녹색건축물 조성 공사비 가이드라인 복지지원센터 설계용역비 적용(공사금액에 따른 설계용역비 및 감리비 산출)

12) 대중교통도입 및 환승센터 건설

(1) 사업 개요

- 부여 고도에 적용 가능한 신교통수단은 부여 도심지역의 관광지를 주유 가능케 하고 통근 및 통학, 업무 및 쇼핑 등 일상생활의 대중교통의 역할수행이 가능해야 한다. 또한 하천을 끼고 있는 자연지세적 특성 등을 고려하여 친환경적인 복합형 교통수단의 도입을 제안
- 신교통수단의 도입 및 주행노선 개선방안
 - 신교통수단 : 굴절버스, 바이모달트램(Bimodal Tram), 수륙양용버스, 자전거 대여 및 자전거택시, 전기차 오토리브(autolib)
 - 주행노선 개선 : 도심순환노선 구축을 통한 관광지원형 버스체계를 도입하여 외곽에 위치한 주요 교통거점, 주요 편의시설, 관광자원간의 연계를 원활히 함

사업명	부여여고 및 도서관 이전		
위치	부여군 부여읍 쌍북리 181번지 일원	규 모	8,564㎡
사업단계	-	계획 사업비	약 72.8억원
사업목적	· 부여 고도의 관광발전을 위한 관광교통 서비스 개선 방안 제시 · 관광객측면과 지역사회측면을 동시에 고려한 교통 서비스 개선 방안 제시		
사업내용	· 환승주차장 설치(관광안내소, 지역특산품매장, 대기장소 조성 등) · 관광교통수단의 도입 및 노선구축 - 신 교통수단 도입(자전거 택시, 대여용 자전거), 교통기반시설(수륙양용 정박시설, 대여용 자전거 거치대, 환승정류소 설치), 안내시설 도입		

(2) 사업 내용

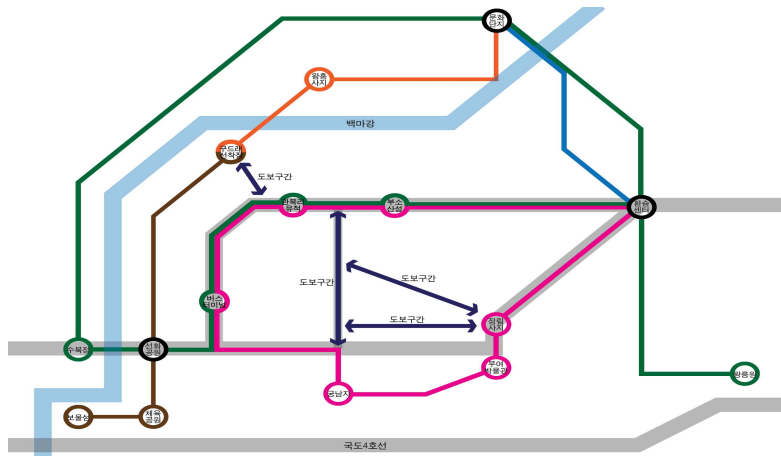
■ 환승주차장 설치

구 분	내 용	비 고
위치	충청남도 부여군 부여읍 쌍북리 181번지 일대	
도입시설	대형버스 및 승용차량 주차장	
	환승복합센터(관광안내소, 지역특산품매장, 대기장소 등)	

〈표 44〉 환승주차장 개요

■ 관광교통수단의 도입 및 노선구축

- 도입가능한 관광교통수단은 단기적으로는 굴절버스와 수륙양용버스가 적합하며 향후 기반여건에 따라 바이모달트램도 고려, 부여군에서 기운행중인 시티투어를 굴절버스 또는 2층 버스를 이용하여 주요 관광지를 경유하는 투어노선을 거점별로 확대



[그림53] 관광교통노선 계획도

■ 추정 사업비

〈표 45〉 대중교통도입 및 환승센터 건설 추정 사업비

구분	세부사업	규모		소요예산 (천원)	비고
		수량	단가(천원)		
환승주차장 조성	· 토지 매입	8,564㎡	396	3,390,000	
	· 건축물 매입	매입대상 건축물		303,000	10동
	· 발굴조사	8,564㎡	30	257,000	
	· 설계 · 감리	1,500㎡	80	120,000	환승센터 및 환승주차장
	· 복합환승센터 건립공사	1,500㎡	1,200	1,800,000	
	· 환승주차장 조성	6,200㎡	120	740,000	
	소 계			6,610,000	
교통체계 개편	신교통 수단도입	· 자전거택시	30대	5,000	150,000
		· 대여용자전거	300대	300	90,000
	교통기반 시설	· 수륙양용 정박시설	250	800	200,000
		· 대여용자전거 거치대	20개소	2,500	50,000
		· 환승정류소 설치	15개소	6,700	100,000
	안내시설	· 안내판 및 표지판	100개소	800	80,000
	소 계			670,000	
총 계				7,280,000	

(3) 비용 검토

〈표 46〉 대중교통도입 및 환승센터 건설 비용 검토

구분	세부사업		규모		소요예산 (천원)	비고
			수량	단가(천원)		
환승주차장 조성	토지 매입		8,564㎡	396	3,391,344	①
	건축물 매입(10동)		매입대상 건축물		303,000	②
	발굴조사		1식	330,616	330,616	③
	기본 및 실시설계(1,500㎡)		1식	121,644	121,644	④
	감리		1식	30,411	30,411	
	복합환승센터 건립공사		1,500㎡	1,912	2,868,000	⑤
	환승주차장 조성		6,200㎡	60	372,000	⑥
소 계					7,045,015	
교통체계 개편	신교통 수단도입	자전거택시	30대	5,000	150,000	⑦
		대여용자전거	300대	300	90,000	⑧
	교통기반 시설	수륙양용 정박시설	250	800	200,000	⑨
		대여용자전거 거치대	20개소	2,500	50,000	⑩
		환승정류소 설치	15개소	14,500	14,515	⑪
	안내시설	안내판 및 표지판	100개소	800	80,000	⑫
	소 계					584,515
총 계					7,629,530	

〈 산출근거 〉

①~② 변경계획의 내용을 따름

③ 지표조사 비용은 문화재청의 ‘문화재 조사대가의 기준 자동산정 프로그램’을 이용하여 산정함
(<https://www.e-minwon.go.kr/>)

④ 2013년 에너지절감형 녹색건축물 조성 공사비 가이드라인 환승센터 설계용역비 적용(공사금액에 따른 설계용역비 및 감리비 산출)

⑤ 2013년 에너지절감형 녹색건축물 조성 공사비 가이드라인 환승센터 공사비 적용

⑥ 관련 공사 금액의 평균 단가 적용 : 60천원/㎡

· 의령군 ‘낙서 오운마을 공동주차장 정비공사’ 단가 적용(53천원/㎡)

⇒ 면적 1,132㎡, 총공사금액 60,980천원

· 경주시 ‘KTX신경주역(추가) 주차장 조성공사’ 단가 적용(66천원/㎡)

⇒ 면적 2,723㎡, 총공사금액 181,300천원

· 창원시 ‘해양공원 앞 주차장 조성공사’ 단가 적용(57천원/㎡)

⇒ 면적 3,341㎡, 총공사금액 192,460천원

⑦⑧⑨⑩⑪ 변경계획의 내용을 따름

⑪ 유사 · 관련 공사의 평균단가 적용 : 14,486천원/개소 ≒ 14,500천원/개소

- 하남시 ‘버스정류장 승강장 설치공사’ 단가 10,000천원/1개소 (5개소, 공사비 50,000천원)

- 의정부시 ‘버스정류장 쉼터 제작 설치’ 단가 16,459천원/1개소 (5개소, 공사비 82,296천원)

- 용인시 ‘2010 버스정류소 제작 설치-2차’ 단가 17,000천원/개소 (3개소, 공사비 51,000천원)

13) 고도환경개선

(1) 사업 개요

- 주거환경개선
 - 백제왕도 부여는 도심에 많은 문화재로 인해 장기간 건축행위 제한으로 주민들의 불편함을 초래하여 주거환경 개선이 요구됨
 - 백제 고도의 정취가 살아있는 주거환경 및 살고 싶은 마을 견고 싶은 마을 조성
- 상업환경개선
 - 가로변에 접해있는 상업건물은 점차적으로 고도 백제의 특색이 드러날 수 있는 형태로 개선되어 할 필요성이 있음
 - 고도 부여 정취를 느낄 수 있는 상업구간을 설정하여 건축물·담장·옥외광고물·시설물 등에 통일성 있는 디자인을 제시
- 자연경관개선 및 회복사업
 - 전통건축물이나 도시미관 재생 등 시각적으로 인지되는 우량한 경관만이 아니라, 과거의 원형적 경관인 농업 및 수변경관을 복원·재생하여 고도의 발전적 진화를 도모하는 경관관리 계획

사업명	고도환경개선		
위치	부여군 부여읍 구아리, 쌍북리, 석목리, 북포한옥마을(쌍북 3리)	규 모	주거환경개선 - 225,140㎡ 상업환경개선 - 33,540㎡
사업단계	-	계획 사업비	약 252억원
사업목적	· 부여고도의 역사성과 정체성 회복을 위해 지역적 특성 및 고도보존계획에 따라 낙후된 생활환경을 개선하여 역사문화환경과 조화를 이루는 도심으로 재생		
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> · 주거환경개선 <ul style="list-style-type: none"> - 일반사업 : 북포한옥마을 조성(옹지비, 단지조성비 등), 도로공사(보도정비 및 옛길 보도포장), 시설물공사(원두막 설치, 특산품판매소, 배수로 정비 등) 식재공사, 쉼터조성(테마공원, 잔디마당) - 특별지원사업 : 건축경관개선(건물외관개선 지원, 경관조성시설 정비, 빈집 철거, 담장 허물기) · 상업환경개선 <ul style="list-style-type: none"> - 일반사업 : 옥외광고물(전통양식간판 디자인), 시설물 공사(아케이드 설치, 안내시설), 식재공사, 쉼터조성(가로변 포켓공원, 수경시설) - 특별지원사업 : 건축경관개선(건물외관개선 지원, 경관조성시설 정비) · 자연경관개선 및 회복사업 : 시설물공사(안내시설, 편의시설, 원두막설치, 특산품 판매점 		

(2) 사업 내용

■ 주거환경개선

- 4개의 구역으로 나뉘어 각각 도로·시설물개선 및 녹지조성, 건물 외관 개선, 경관조성 시설 정비, 빈집정비, 담장철거 및 주차장을 조성

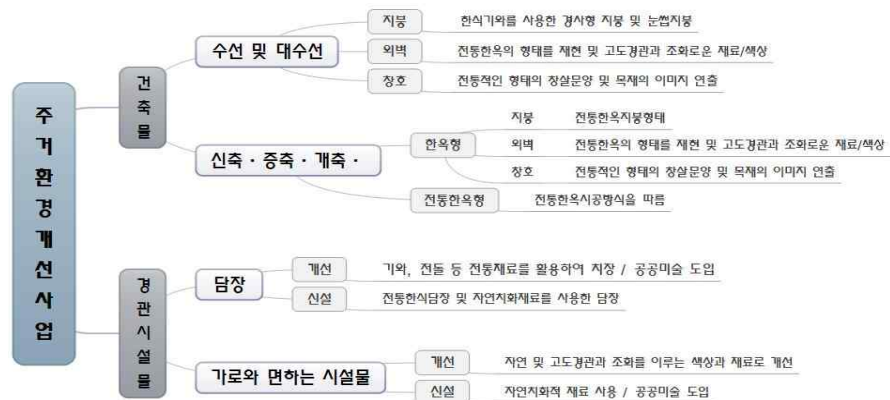
〈표 47〉 주거환경개선 사업구역

구역구분		구역면적	구역 내 주거시설	
주거 환경 개선 구역	부여읍 구아리	20,450㎡	약 70 동	270동
	부여읍 쌍북리(1리)	47,770㎡	약 110 동	
	부여읍 석목리	70,820㎡	약 70 동	
	북포한옥마을(쌍북3리)	86,100㎡	약 90 동	지구단위계획 구역



[그림54] 주거환경개선 종합계획도

- 특별지원사업



■ 상업환경개선

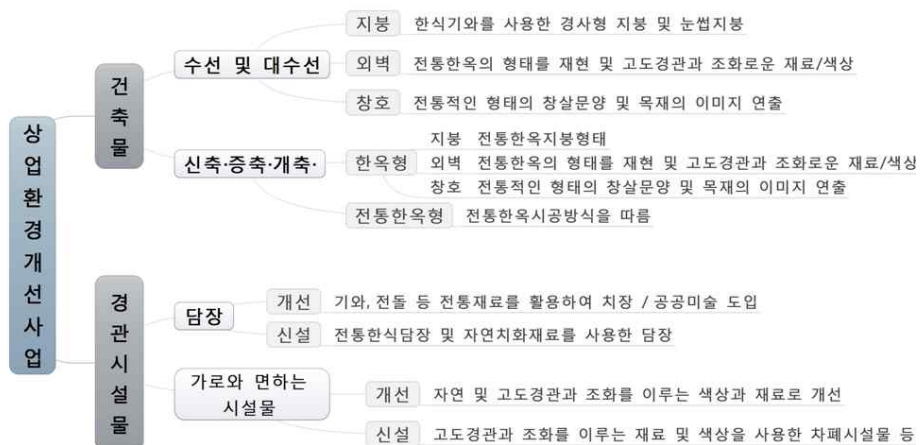
〈표 48〉 상업환경개선 사업구역

구역구분	구역면적	구역 내 주거시설
주거환경개선지역(쌍북리)	13,170㎡	약 25 개소
전통상업지역(쌍북리)	20,370㎡	약 35 개소



[그림55] 상업환경개선 종합계획도

• 특별지원사업



■ 자연경관개선 및 회복사업

- 자연성을 보존하는 자연형 역사문화환경 보존육성지구 조성
- 고도의 이미지와 조화되는 농촌 경관

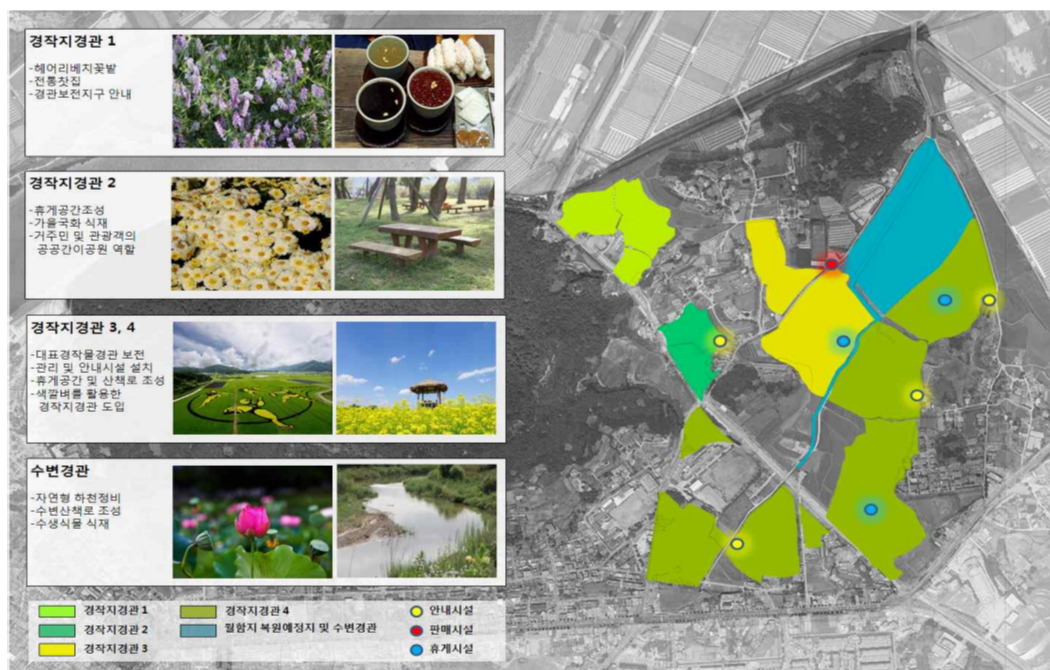
〈표 49〉 자연경관개선 및 회복사업 사업구역

경관구역	경작지경관	수변경관	전체 규모
규모	272,451 m ²	5,719 m ²	278,170 m ²

- 계절별 프로그램

〈표 50〉 자연경관개선 및 회복사업 계절별 프로그램

계절	시기	프로그램	비고
봄	파종 (녹비작물 성장/파쇄)	보리수확체험, 소 쟁기질 체험, 모내기, 약초심기, 약초화분 만들기	녹비작물 경관활용, 일부수확 가능
여름	성장 (녹비작물 파쇄/개화)	미꾸라지 잡기, 다슬기 채취, 버들피리 만들기, 야생화 수집, 연꽃/연잎차 만들기	녹비작물 경관활용, 일부수확 가능
가을	수확 (녹비작물 파종)	허수아비 만들기, 벼 베기 체험, 타작마당 체험, 약초 캐기, 국화재배, 달맞이 연등띄우기	
겨울	가공 (녹비작물 파종)	벚가리체험, 짚풀공예, 눈썰매, 연날리기, 쥐불놀이	녹비작물 파종 후 경관활용가능
	상시	한방차 마시기, 한방비누 만들기, 전통주담그기, 다례교육, 농업기구 제작	



[그림56] 자연경관개선 및 회복사업 종합계획도

■ 추정 사업비

〈표 51〉 고도 환경개선 추정 사업비

구분		세부사업		규모		소요예산 (천원)	비 고
				수량	단가(천원)		
주거 환경 개 선 사 업	일반 사업	북포한옥 마을조성 (쌍북3리 지구단위 계획)	용지비	용지보상비 · 건물보상비 · 이주대책비 · 영농손실비 · 농지보전부담금		4,475,000	
			발굴조사비	24,000㎡	10	240,000	
			단지조성 조사설계비	기본 및 실시설계		250,000	
			단지조성비	도로, 각종 관로시설 등		1,900,000	
			용지조성 간접비	일반관리비, 금융비		405,000	
			계		7,270,000		
		도로공사	보도정비	475㎡	20	95,000	
			옛길보도포장(경화토 흙포장(T15cm))	3,600㎡	50	180,000	
			계		275,000		
		시설물공사	경작지 · 공지경계개선 (경작지, 공지, 도로간)	1,800m	20	36,000	
			안내 및 편의시설	8개소	11,250	90,000	
			원두막 설치	4개소	15,000	60,000	
			특산물판매소	1개소	30,000	30,000	
			배수로정비	500㎡	20	10,000	
			가로시설물설치 (가로등, 방음벽화 등)	사업지구 내 x 1식		50,000	
			계		276,000		
		식재공사	녹지포트조성	1,500㎡	30	45,000	
			수목식재(정자목)	1개소	10,000	10,000	
			계		55,000		
		쉼터조성	테마공원	3,200㎡	62.5	200,000	
			잔디마당	1,450㎡	58	84,000	
			계		284,000		
	소 계		8,160				
	특별 지 원 사 업	건축경관 개 선	건물외관개선 지원	130호	75,000	9,750,000	
			경관조성시설 정비	130호	12,000	1,560,000	
			빈집 철거	20호	3,000	60,000	
			담장허물기	90호	6,000	540,000	
		소 계		11,910,000			
	합 계		20,070,000				
상 업 환 경 개 선 사 업	일반 사업	옥외광고물	전통양식간판디자인 (년15건(최대30건))	150개	0.8	120,000	
		시설물공사	경계시설(아케이드 설치)	500m	2.0	1,000,000	
			안내시설(안내판)	30	1,000	30,000	
		식재공사	식재포트	100개	50	50,000	
		쉼터조성	가로변 포켓공원	3,000㎡	50	150,000	
			수경시설	600㎡	500	300,000	
	소 계		1,650,000				
	특별 지 원 사 업	건축경관 개 선	건물외관개선 지원	40호	75,000	3,000,000	
			경관조성시설 정비	40호	12,000	480,000	
		소 계		3,480,000			
합 계		5,130,000					
총 계		25,200,000					

(3) 비용 검토

〈표 52〉 고도 환경개선 비용 검토

구분		세부사업		규모		소요예산 (천원)	비 고
				수량	단가(천원)		
주거 환경 개 선 사 업	일반 사업	북포한옥 마을조성 (쌍북3리 지구단위 계획)	용지비	용지보상비·건물보상비·이주대책비· 영농손실비·농지보전부담금		4,475,000	①
			발굴조사비	24,000㎡	10	240,000	②
			기본 및 실시설계	1식	68,544	68,544	③
			단지조성비	24,000㎡	40.8	979,200	④
			계		5,762,744		
		도로공사	보도정비	475㎡	79	37,525	⑤
			옛길보도포장(경화토 흙포장(T15㎝))	3,600㎡	61	219,600	⑥
			계		257,125		
		시설물공사	경작지·공지경계개선 (경작지, 공지, 도로간)	1,800m	20	36,000	⑦
			안내 및 편의시설	8개소	11,250	90,000	⑧
			원두막 설치	4개소	8,600	34,400	⑨
			특산품판매소	1개소	30,000	30,000	⑩
			배수로정비	500㎡	20	10,000	⑪
			가로시설물설치 (가로등, 방음벽화 등)	사업지구 내 x 1식		50,000	⑫
			계		250,400		
		식재공사	녹지포트조성	1,500㎡	30	45,000	⑬
			수목식재(정자목)	1개소	1,244	1,244	⑭
			계		45,000		
		쉼터조성	테마공원	3,200㎡	101.8	325,760	⑮
			잔디마당	1,450㎡	40.2	58,290	⑯
			계		384,050		
	소 계					6,442,194	
	특별 지원 사업	건축경관 개선	건물외관개선 지원	130호	20,000	2,600,000	⑰
			경관조성시설 정비	130호	20,000	2,600,000	⑱
			빈집 철거	20호	3,000	60,000	⑲
			담장허물기	90호	9,336	840,240	⑳
		소 계					5,260,000
	합 계					11,702,194	
상 업 환 경 개 선 사 업	일반 사업	옥외광고물	전통양식간판디자인 (년15건(최대30건))	150개	2,000	300,000	㉑
		시설물공사	경계시설(아케이드 설치)	500m	2.0	1,000,000	㉒
			안내시설(안내판)	30	2,825	84,750	㉓
		식재공사	식재포트	100개	50	50,000	㉔
		쉼터조성	가로변 포켓공원	3,000㎡	101.8	305,400	㉕
			수경시설	600㎡	80.3	48,180	㉖
	소 계					1,788,330	
	특별 지원 사업	건축경관 개선	건물외관개선 지원	40호	20,000	800,000	㉗
			경관조성시설 정비	40호	20,000	800,000	㉘
		소 계					1,600,000
	합 계					3,388,330	
총 계					15,090,524		

〈 산출근거 〉

- ① 부여읍 쌍북리 180-1 지번의 공시지가 288,000원/㎡(2013년 기준)의 300%를 적용
- ② 지표조사 비용은 문화재청의 ‘문화재 조사대가의 기준 자동산정 프로그램’을 이용하여 산정함
(<https://www.e-minwon.go.kr/>)
- ③ 기본 및 실시설계비용은 설계 관련 제반업무(측량, 토질조사, 각종 영향성검토 등)를 포함한 비용으로 공사비의 7%를 적용(일반적으로 공사비의 5~10%를 적용)
- ④ 한국토지주택공사 ‘2013년 단지개발사업 조성비 추정 기초자료’의 단지조성 단위공사비 적용 40.8천원/㎡
- ⑤ 유사·관련 공사의 평균단가 적용 : 79천원/㎡
 - 시흥시 ‘도일삼거리~안산시계외 1개소 보도정비공사’ 단가 85천원/㎡(면적2,155㎡, 공사비185,010천원)
 - 하남시 ‘천현동 452-14 및 산곡교 보도포장공사’ 단가 72천원/㎡(면적793㎡, 공사비57,169천원)
 - 인천시 ‘가석로156번길 보도정비공사’ 단가 80천원/㎡(면적567㎡, 공사비45,815천원)
- ⑥ 유사·관련 공사의 평균단가 적용 : 61천원/㎡
 - 서울특별시 공무원수련원 ‘산책로 포장 정비공사(경화토)’ 단가 61천원/㎡(면적285㎡, 공사비 17,432천원)
- ⑦ 변경계획 내용을 따름
- ⑧ 유사·관련 공사의 평균단가 적용 : 2,825천원/개
 - 서산시 ‘문화재안내판 교체공사’ 단가 3,045천원/개(20개소, 공사비 60,909천원)
 - 제천시 ‘청풍문화재단지 안내판 정비공사’ 단가 2,800천원/개(10개소, 공사비28,000천원)
 - 진도군 ‘2013 향토문화유산 안내판 설치공사’ 단가 2,631천원/개(19개소, 공사비50,000천원)
- ⑨ 유사·관련 공사의 평균단가 적용 : 8,600천원/개
 - 웅진군 ‘도농교류체험을 위한 간이원두막 설치공사’ 단가 8,000천원/개 (9개소, 15㎡/개, 공사비 72,000천원)
 - 완도군 ‘2011 청산도 원두막 설치 공사’ 단가 8,250천원/개 (4개소, 공사비 33,000천원)
 - 완도군 ‘금일 해수욕장 휴식시설(원두막) 설치공사’ 단가 9,572천원/개 (5개소, 공사비47,860천원)
- ⑩~⑬ 변경계획 내용을 따름
- ⑭ 유사·관련 공사의 평균단가 적용 : 1,244천원/주
 - 강진군 ‘2009년 정자목 식재사업’ 단가 1,186천원/주 (느티나무51주, 공사비60,500천원)
 - 강진군 ‘마을별 정자목 식재사업’ 단가 1,302천원/주 (느티나무76주, 공사비99,000천원)

- ⑮ 한국토지주택공사 ‘조경계획 및 설계 용역대가 산정기준’ 소공원 단위공사비 적용 101.8천원/㎡
- ⑯ 한국토지주택공사 ‘조경계획 및 설계 용역대가 산정기준’ 공공공지(녹지형) 단위공사비 적용 40.2천원/㎡
- ⑰⑳ 「경주시 고도 보존 및 육성에 관한 조례」 별표1 보조금 지원대상 및 지원 기준의 ‘한옥수선 등의 보조금 지원 기준’ 적용(유지관리 비용 지원 : 총공사비의 3분의2 이내의 범위에서 단독 주택 최대 2천만원)
- ⑱㉑ 「경주시 고도 보존 및 육성에 관한 조례」 별표1 보조금 지원대상 및 지원 기준의 ‘경관조성 시설물의 보조금 지원 기준’ 적용(담장, 대문, 조경시설 : 총공사비용의 3분의2 이내의 범위에서 최대 2천만원까지 보조금 지원)
- ㉒ 유사 · 관련 공사의 평균단가 적용 : 9,336천원/가구
 - 서울시 영등포구 ‘2012 그린파크 담장허물기 공사’ 단가 천원/가구(20가구, 공사비 186,735천원)
- ㉓ 「경주시 고도 보존 및 육성에 관한 조례」 별표1 보조금 지원대상 및 지원 기준의 ‘경관조성 시설물의 보조금 지원 기준’ 적용(담장) : 총공사비용의 3분의2 이내의 범위에서 최대2천만원 까지 보조금 지원
- ㉔ 유사 · 관련 공사의 평균단가 적용 : 2,825천원/개
 - 서산시 ‘문화재안내판 교체공사’ 단가 3,045천원/개(20개소, 공사비 60,909천원)
 - 제천시 ‘청풍문화재단지 안내판 정비공사’ 단가 2,800천원/개(10개소, 공사비28,000천원)
 - 진도군 ‘2013 향토문화유산 안내판 설치공사’ 단가 2,631천원/개(19개소, 공사비50,000천원)
- ㉕ 한국토지주택공사 ‘조경계획 및 설계 용역대가 산정기준’ 소공원 단위공사비 적용 101.8천원/㎡
- ㉖ 한국토지주택공사 ‘2013년 단지개발사업 조성비 추정 기초자료’ 하천공 단위공사비 적용 80.3천원/㎡

14) 구드래 백제역사마을 조성

(1) 사업 개요

- 국내외 방문객이 지속적인 증가세를 보이고 있는 부여에 지역의 정체성과 부합되는 전통문화를 향유할 수 있는 다양한 형태의 숙박체험 공간이나, 문화공간, 관광서비스 공간, 외부관광객의 욕구를 만족시킬 수 있는 문화체험 시설 등의 필요
- 기본방향 및 개념
 - 찬란했던 백제문화의 향기를 느낄 수 있는 공간 조성
 - 전통 주거 문화를 체험할 수 있는 공간 조성
 - 주민과 외부관광객이 교류하고 함께하는 상업 및 여가공간 제공

사업명	구드래 백제역사마을 조성		
위치	부여군 부여읍 구교리 10-2번지 외	규 모	37,000㎡
사업단계	-	계획 사업비	약 251.2억원
사업목적	백제 사비문화의 정체성을 향유할 수 있는 창조적 재생 공간 마련		
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> · 사비원 조성사업 <ul style="list-style-type: none"> - 토지매입 및 건물매입, 고급 전통 숙박촌(기 건물 개보수), 백제 한류문화센터, 야외 전통문화 공연장 · 백제 구드래 재현사업 <ul style="list-style-type: none"> - 사발굴 조사, 부조조성, 한방약초재배원, 한방한옥 체험시설, 전통 저잣거리, 전통 난전, 구드래 나루 정비, 공용주차장 및 편의시설 조성 		

(2) 사업 내용

■ 토지이용계획

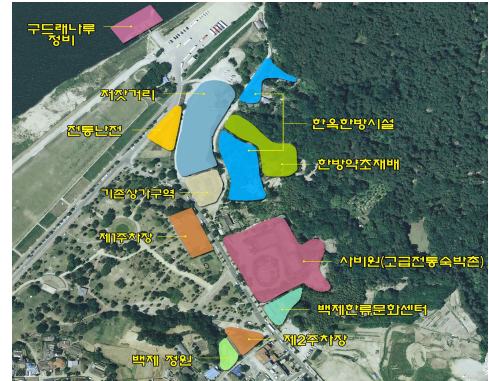
- 백제 구드래 재현공간, 사비원 조성 공간 2개 영역으로 구분
 - 구드래 재현공간 : 한방한옥체험시설과 한방약초지, 복원 정비구역, 전통 저잣거리와 난전 등으로 구성
 - 사비원 조성지역: 전통숙박촌 조성, 백제한류문화센터 및 야외공연장 조성으로 구성

■ 동선계획

- 차량동선 및 보행자 동선계획

■ 건축계획

- 사비원 조성 : 고급 전통숙박촌 조성, 백제 한류문화센터
- 백제 구드래 재현시설 : 전통한옥을 이용한 한방체험, 한방약초 재배원, 전통 저잣거리 및 난전
- 기타 : 편의시설 및 주차장



[그림57] 구드래 토지이용계획도



[그림58] 구드래 백제 역사마을 조성 계획도

■ 조경계획

- 포장계획 : 사업대상지 구성에 따른 포장 재료로는 마사토 포장, 강화토 포장, 잔디, 잔디블럭, 목재데크, 전돌 포장 등을 사용
- 식재계획 : 구드래 재현구역의 경사부지를 활용하여 한방약초지를 조성하며, 한방 한옥체험시설 구역은 각 동 사이에 차폐용의 교목류를 식재하여 독립성을 확보하고 담으로 구획된 공간에 교목 및 관목류를 식재
- 가로시설물 : 고도 부여의 역사도시 브랜드와 어울리고 공유할 수 있는 공공시설물을 디자인

■ 추정 사업비

〈표 53〉 구드래 백제 역사마을 조성 추정 사업비

구분	세부사업	규모		소요예산 (천원)	비고
		수량	단가(천원)		
사비원 조성사업	· 토지매입	11,797㎡	567	6,690,000	고도보존 및 육성사업비
	· 건물매입	4,850㎡	501	2,430,000	
	· 설계 및 감리비	총공사비의 7%		410,000	문화관광자원개발사 업(문화관광체육부)
	· 고급 전통숙박촌 (기 건물 개보수)	6,830㎡	300	2,050,000	
	· 백제 한류문화센터	1,500㎡	2,200	3,300,000	
	· 야외 전통문화 공연장	1,600㎡	300	480,000	
	소 계			15,360,000	
백제 구드래 재현사업	· 시·발굴조사비	6,500㎡	40	260,000	문화관광자원개발사 업(문화관광체육부)
	· 설계 및 감리비	총공사비의 7%		620,000	
	· 부지조성(토목)공사비	5,000㎡	110	550,000	
	· 한방약초재배원	2,800㎡	18	50,000	
	· 한방한옥체험시설	894㎡	4,250	3,800,000	
	· 전통 저잣거리	4,340㎡	60	2,600,000	
	· 전통 난전	1,250㎡	40	500,000	
	· 구드래 나루 정비	2,800㎡	250	700,000	
	· 공용주차장 및 편의시설	4,000㎡	170	680,000	
	소 계			9,760,000	
총 계				25,120,000	

(3) 비용 검토

〈표 54〉 구드래 백제 역사마을 조성 비용 검토

구분	세부사업	규모		소요예산 (천원)	비고
		수량	단가(천원)		
사비원 조성사업	토지매입	11,797㎡	567	6,690,000	①
	건물매입	4,850㎡	501	2,430,000	②
	기본 및 실시설계/감리비	1식	513,156	513,156	③
	고급 전통숙박촌(기 건물 개보수)	6,830㎡	300	2,050,000	④
	백제 한류문화센터	1,500㎡	2,792	4,188,000	⑤
	야외 전통문화 공연장	1,600㎡	683	1,092,800	⑥
	소 계			16,963,956	
백제 구드래 재현사업	시·발굴조사비(6,500㎡)	1식	253,748	253,748	⑦
	기본 및 실시설계/감리비	1식	428,373	428,373	⑧
	부지조성(토목)공사비	5,000㎡	40.8	204,000	⑨
	한방약초재배원	2,800㎡	18	50,000	⑩
	한방한옥체험시설	894㎡	6,200	3,800,000	⑪
	전통 저잣거리	4,340㎡	193	837,620	⑫
	전통 난전	1,250㎡	40	500,000	⑬
	구드래 나무 정비	2,800㎡	250	700,000	⑭
	공용주차장 및 편의시설	4,000㎡	58	232,000	⑮
	소 계			7,005,741	
총계				23,969,697	

〈 산출근거 〉

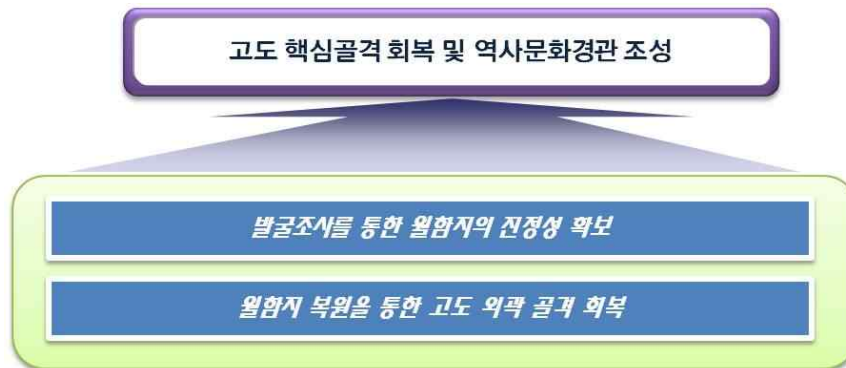
- ① 변경계획의 내용을 따름
- ② 변경계획의 내용을 따름
- ③ 기본 및 실시설계비용은 설계 관련 제반업무(측량, 토질조사, 각종 영향성검토 등)를 포함한 비용으로 공사비의 7%를 적용(일반적으로 공사비의 5~10%를 적용)
- ④ 변경계획의 내용을 따름
- ⑤ 조달청의 ‘2012 공공건축물 유형별 공사비분석’, 전시시설 ㎡당 공사비 단가 적용 : 2,792천원/㎡
- ⑥ 유사·관련 공사의 평균단가 적용 : 683천원/㎡
 - 원주시 ‘명륜동 따뚜공연장 옆 야외공연장 설치공사’ 단가 : 305천원/㎡ (면적 245㎡, 총공사금액 74,734천원)
 - 경산시 ‘남천둔치 야외공연장 설치공사’ 단가 : 1,062천원/㎡ (면적 116.7㎡, 총공사금액 123,979천원)

- ⑦ 시굴, 발굴조사 비용은 문화재청의 ‘문화재 조사대가의 기준 자동산정 프로그램’을 이용하여 산정함(<https://www.e-minwon.go.kr/>) 시굴조사 33,066천원 + 발굴조사 220,682천원 = 253,748천원
- ⑧ 기본 및 실시설계비용은 설계 관련 제반업무(측량, 토질조사, 각종 영향성검토 등)를 포함한 비용으로 공사비의 7%를 적용(일반적으로 공사비의 5~10%를 적용)
- ⑨ 한국토지주택공사의 2013년 단지개발사업 조성비 추정자료의 조성단가 40.8천원/㎡를 적용
- ⑩ 변경계획의 내용을 따름
- ⑪ 한국감정원의 건물신축단가의 전통한옥 1급 적용 : 6,200천원/㎡
- ⑫ 유사·관련 공사의 평균단가 적용 : 1,220천원/㎡
 - 아산시 ‘외암마을 저잣거리 조성사업’ 단가 : 193천원/㎡ (면적 7,920㎡, 총공사금액 1,532,495천원)
 - 청원군 ‘문의문화재단지 저잣거리 조성공사’ : 와가1동+초가6동, 총공사금액 477,200천원
- ⑬ 변경계획의 내용을 따름
- ⑭ 변경계획의 내용을 따름
- ⑮ 유사·관련 공사 금액의 평균 단가 적용 : 58천원/㎡
 - 의령군 ‘낙서 오운마을 공동주차장 정비공사’ 단가 : 53천원/㎡ (면적 1,132㎡, 총공사금액 60,980천원)
 - 경주시 ‘KTX신경주역(추가) 주차장 조성공사’ 단가 : 66천원/㎡ (면적 2,723㎡, 총공사금액 181,300천원)
 - 창원시 ‘해양공원 앞 주차장 조성공사’ 단가 : 57천원/㎡ (면적 3,341㎡, 총공사금액 192,460천원)

15) 월함지 복원 및 공원조성

(1) 사업 개요

- 월함지는 사비도성의 핵심 외곽 구역에 부소산성의 동측 청산성과 부여나성에 연결하여 위치하는 백제후기의 못으로 부소산성의 동측 약 500m 지점에 위치
 - 비지정 문화재인 이유로 인해 현재까지 월함지에 대한 조사는 단 1차례도 시행되지 않아 월함지의 정확한 구조나 형태, 규모에 대한 고증이 시행되지 않았음
 - 발굴조사를 통해 월함지의 정확한 구조와 형태, 규모에 대한 고증을 실시하고 과거 월함지를 지칭했던 여산방죽과 관련하여 여산정의 존재여부도 확인할 필요가 있음
- 기본방향 및 개념



- 기본전제
 - 발굴조사의 범위는 월함지 구역의 경지 정리된 경작지 전체를 대상으로 한 조사를 통해 월함지의 형태, 규모, 구조에 대한 고증을 실시하도록 해야 하며 발굴조사 내용과 역사적인 기록의 비교를 통해 월함지에 대한 진정성을 확보하여 복원사업의 기초 자료로 활용될 수 있도록 해야 함

사업명	월함지 복원 및 공원조성		
위치	부여군 부여읍 쌍북리 11번지 일원	규모	58,385㎡
사업단계	-	계획 사업비	약 75.4억원
사업목적	발굴조사를 통한 월함지의 진정성 확보 및 고도 외곽 골격 회복		
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> · 토지매입(사유지 매입) 및 사발굴조사(발굴조사, 유물보존처리소 건립) · 월함지 복원 및 정비 - 생태습지 조성, 탐방로 개설, 편의시설 설치, 경관식재 		

(2) 사업 내용

■ 발굴조사 및 유물 보존처리 계획

• 발굴조사 계획

- 발굴조사 구간은 고도보존계획 상 월함지로 지정되어 있는 구역(58,385㎡)보다 확대시켜 주변의 경지 정리된 경작지를 포함한 99,327㎡를 발굴조사 면적으로 설정
- 시굴조사를 우선하여 실시, 시굴조사 이후 유구의 현황에 따라 발굴조사를 실시
- 시굴 약 50일, 발굴 약 500일의 기간이 소요될 것으로 추정

• 긴급 유물 보존처리시설 설치

- 주변 유적들과의 연계성이 높고 주변에 이용할 수 있는 토지가 넓게 분포하고 있는 월함지 인근지역에 긴급 유물 보존처리시설을 설치
- 목재유물의 보존처리뿐만 아니라 보존처리요원 및 관리인원, 기타 연구 인력이 사용할 수 있는 공간도 필요
- 보존 처리된 유물을 보관하기 위한 수장고 시설 필요



[그림59] 유물 보존처리시설 위치

〈표 55〉 유물 보존처리시설 설치 규모

구 분	실 명	면적(㎡)
1 층	목제품 처리실(약품고 등)	162.0
	목재유물 수장고	243.0
	정리작업실	243.0
	공용공간(로비, 화장실, 계단실 등)	121.5
	소 계	769.5
2 층	기록작성실(연구실, 자료·정보처리실 등)	162.0
	보존과학실(비파괴분석실, X선촬영실 등)	162.0
	공용공간(홀, 화장실, 계단실 등)	121.5
	소 계	445.5
합 계		1,215.0

- 목재유물의 보존처리를 위해서는 동결건조기, PEG³⁾함침기, 항온수조, 마이크로톰⁴⁾, 생물 현미경, 적외선촬영기⁵⁾, 증류수제조기, 대형 냉장시설, 초저온냉동고 등 필요

■ 월함지 복원 및 정비계획

- 적의 중요성에 비추어볼 때 월함지의 복원이 고도의 외곽 골격을 회복한다는 의미에서 복원사업의 필요성이 제기
- 월함지의 복원을 통해 고도의 외곽 골격을 회복하고 이와 더불어 생태공간으로 조성하여 다양한 활동이 이루어 질 수 있는 다목적 친수공간으로서의 활용
- 월함지 내부는 발굴조사 결과 별도의 시설물 흔적이 확인되는 않을 경우에는 시설물 설치를 최대한 지양하고 필요시 관람데크 정도의 탐방을 위한 시설만을 설치
- 월함지와 관련하여 중요 조망요소로 추정되는 여산정의 복원은 향후 발굴조사 결과에 따라 복원여부를 결정
- 복원사업을 시행함에 있어서 우선적으로 발굴조사 결과를 기반으로 한 세부 실행 계획을 별도로 수립하고, 유적의 정비에 있어서도 문화재관련 전문기관에서 추진

■ 추정 사업비

〈표 56〉 월함지 복원 및 공원조성 추정 사업비

구분	세부사업	규모		소요예산 (천원)	비고
		수량	단가(천원)		
토지매입	· 사유지 매입	41,250㎡	80	3,300,000	
	소 계			3,300,000	
시·발굴조사	· 발굴조사	50,000㎡	30	1,500,000	
	· 유물보존처리소 건립	1,200㎡	1,200	1,440,000	
	소 계			2,940,000	
월함지 복원 및 정비	· 생태습지조성	50,000㎡	15	750,000	
	· 탐방로 개설	3,640㎡	55	200,000	
	· 편의시설 설치	5개소	30,000	150,000	
	경관식재	4,000㎡	50	200,000	
	소 계			1,300,000	
총계				7,540,000	

3) PEG:polyethylene glycol(폴리에틸렌글리콜)

4) 현미경 관찰을 위한 표본을 만들기 위해 시료를 일정한 두께의 조각으로 자르는 기계

5) 목간 등의 목재유물의 보존처리 및 분석을 위해 필요한 시설

(3) 비용 검토

〈표 57〉 월함지 복원 및 공원조성 비용 검토

구분	세부사업		규모		소요예산 (천원)	비고
			수량	단가(천원)		
토지매입	사유지 매입		41,250㎡	80	3,300,000	①
	소 계				3,300,000	
시·발굴조사	발굴조사(99,327㎡)		1식	1,464,595	1,464,595	②
	유물보존처리소 건립		1,200㎡	1,008	1,209,600	③
	소 계				2,674,195	
월함지 복원 및 정비	공사비	생태습지조성	50,000㎡	23.3	1,165,000	④
		탐방로 개설	3,640㎡	130	473,200	⑤
		편의시설 설치	5개소	30,000	150,000	⑥
		경관식재	4,000㎡	16.3	65,200	⑦
		계			1,853,400	
	기본 및 실시설계		1식	129,738	129,738	⑧
	소 계				1,983,138	
총 계					7,957,333	

〈 산출근거 〉

- ① 변경계획의 내용을 따름(개별공시지가 적용)
- ② 시굴, 발굴조사 비용은 문화재청의 ‘문화재 조사대가의 기준 자동산정 프로그램’을 이용하여 산정함(<https://www.e-minwon.go.kr/>)
- ③ 조달청의 ‘2012 공공건축물 유형별 공사비분석’, 연구시설 ㎡당 공사비 단가의 1/2 적용 : 1,008천원/㎡
- ④ 한국토지주택공사 ‘2013년 단지개발사업 조성비 추정자료’ 저류지공 단위공사비 적용 23.3천원/㎡
- ⑤ 유사·관련 공사의 평균단가 적용 : 134천원/㎡ ≒ 130천원/㎡
 - 신안군 ‘남도 문화 생태탐방로 조성사업’ 단가 : 45천원/㎡(L=1,090m 안전로프난간L=50m, 돌계단L=50m, 공사비53,445천원)
 - 안산시 ‘화정천 생태탐방로 조성공사’ 단가 65천원/㎡(면적10,400㎡, L=5200m, B=2.0m 공사비674,670천원)
 - 청송군 ‘솔누리느림보세상 탐방로 설치공사’ 단가 292천원/㎡(면적29,000㎡, L=14,500m, B=2.0m 공사비8,469,100천원)
- ⑦ 한국토지주택공사 ‘2013년 단지개발사업 조성비 추정자료’ 조경공 단위공사비 적용 16.3천원/㎡
- ⑧ 기본 및 실시설계비용은 설계 관련 제반업무(측량, 토질조사, 각종 영향성검토 등)를 포함한 비용으로 공사비의 7%를 적용(일반적으로 공사비의 5~10%를 적용)

16) 옛물길 찾기

(1) 사업 개요

- 지표면상으로 드러나지 않은 물길이 현존하는 옛길을 따라 형성되어 있을 것으로 예상되고 부여여고 내 팔각정, 관북리 백제유적지의 방형연지, 구아리 백제유적지의 우물 등 옛 물길과 연관될 수 있는 시설이 3개소가 있음
- 자연형 소하천으로의 회복, 옛 물길과 주변 환경의 연계성 강화를 위한 시설물 제안, 스토리텔링을 통한 역사문화자원 활용과 옛 물길 탐방
- 옛물길을 복원하여 친환경 역사도시 이미지를 확립하며, 스토리텔링기법을 바탕으로 주변 환경과 시설을 정비하여 고도 부여의 이야기 테마의 중심지가 되도록 조성

사업명	옛물길 찾기		
위치	부여군 부여읍 쌍북리 11번지 일원	규 모	옛 물길- 2,000m ²
사업단계	-	계획 사업비	약 41.3억원
사업목적	고도의 역사적 정취를 체험할 수 있도록 부여의 옛 물길, 문화유적 등 주요 거점을 연결하는 보행 네트워크 구축		
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> · 토지 매입 및 기존시설 철거 · 옛 물길 문양전 등 패턴 포장 · 시설물 공사 <ul style="list-style-type: none"> - 조경시설물(조망데크, 전시가벽, 플랜트 등), 안내시설(안내판, 방향지시판), 편의 및 휴게시설(다목적 파고라, 디자인 파고라, 휴게의자), 조명시설(가로등 및 야간 조명), 수경시설(물길조성) · 생태하천조성 <ul style="list-style-type: none"> - 호안정비공사(조경석+식생호안), 보행로정비(황토다짐), 하천변 식재(교목), 조경시설(전시파고라, 데크), 조명시설, 안내시설 등 		

(2) 사업 내용

■ 옛물길 기본계획

- 자연친화적인 '자연형 호안공법'을 도입하여 콘크리트 블록 및 석축, 옹벽 등을 이용한 치수안전성 위주인 종전의 소하천정비를 어류와 식물 등이 서식할 수 있는 자연형 하천으로 정비
- 가로변으로 왕버들, 물푸레나무, 오리나무 등 호습성 수종을 선정하여 식재

- 스토리텔링을 도입하여 백제왕이 월함지로 향해 염원을 그리고 행차하여 달빛과 노니는 ‘월함지 행차길’로 조성
- 보행자 및 자전거만 이용할 수 있도록 차량통행을 금지시키고 백제고유의 전통문양을 패턴화한 보도 및 황토포장으로 ‘건고 싶은 백제길’로 조성



[그림60] 옛물길 계획안

■ 추정 사업비

〈표 58〉 옛물길 추정 사업비

구분	세부사업		규모		소요예산 (천원)	비고
			수량	단가(천원)		
토지 매입	옛물길 소공원	225-1번지	280㎡	64	18,000	개별공시지가 적용
		225-3번지	90㎡	95	9,000	
	소 계				27,000	
옛물길 보도 포장 공사	옛물길 보도 포장	옛물길보도 포장 개선	4,400㎡	73	320,000	조화강석블록포장 투수, T60
		문양전 등 패턴포장	7,650㎡	53	405,000	
	소 계				725,000	
시설물 공사	조경시설물	조망데크	330㎡	400	132,000	
		전시가벽	6개소	30,000	180,000	
		플랜트 등	30개	200	6,000	
	안내시설	안내판, 방향지시판	30개	2,000	60,000	
	편의 및 휴게시설	다목적파고라	5개소	50,000	250,000	
		디자인파고라	2개소	50,000	100,000	
		휴게의자(벤치)	10개소	800	8,000	
	조명시설	가로등, 조명(야간)등	사업대상지 내 x 1식	350	350,000	
	수경시설	물길조성	250㎡	2,000	500,000	길이250m, 폭1m
	소계				1,586,000	
생태 하천 조성 (구간D)	호안정비공사(조경석+식생호안)		2,000㎡	400	800,000	길이500m×폭4m
	보행로정비	황토다짐	900㎡	60	54,000	
	하천변식재 (교목)	왕벚나무, 버드나무	80주	450	36,000	R=15 H=4 이상
		이팝 · 조팝나무	110주	200	22,000	R=10 H=3m 이상
	조경시설	전시파고라, 데크	1식	500,000	500,000	
	조명시설	야간조명 등	1식	300,000	300,000	
	안내시설	안내판 및 전시판	1식	30,000	30,000	
	기타	수목지지 등	1식	50,000	50,000	
	소 계				1,504,000	
총 계					4,130,000	

(3) 비용 검토

〈표 59〉 옛물길 비용 검토

구분	세부사업		규모		소요예산 (천원)	비고	
			수량	단가(천원)			
토지 매입	옛물길 소공원	225-1번지	280㎡	64	18,000	①	
		225-3번지	90㎡	95	9,000		
	소 계					27,000	
옛물길 보도 포장 공사	옛물길 보도 포장	옛물길보도 포장 개선	4,400㎡	79	347,600	②	
		문양전 등 패턴포장	7,650㎡	79	604,350		
	소 계					951,950	
	시설물 공사	조경시설물	조망데크	330㎡	400	132,000	③
전시가벽			6개소	30,000	180,000	④	
플랜트 등			30개	200	6,000	⑤	
안내시설		안내판, 방향지시판	30개	2,000	60,000	⑥	
편의 및 휴게시설		다목적파고라	5개소	27,000	135,000	⑦	
		디자인파고라	2개소	27,000	54,000	⑧	
		휴게의자(벤치)	10개소	800	8,000	⑨	
조명시설		가로등, 조명(야간)등	사업대상지 내 x 1 식		350,000	⑩	
수경시설		물길조성(길이250m, 폭1m)	250㎡	2,720	680,000	⑪	
소계					1,605,000		
생태 하천 조성 (구간D)		호안정비공사 (조경석+식생호안)(길이500m×폭4m)		2,000㎡	258	516,000	⑫
	보행로정비	황토다짐	900㎡	60	54,000	⑬	
	하천변식재 (교목)	왕벚나무, 버드나무 (R=15 H=4 이상)	80주	450	36,000	⑭	
		이팝·조팝나무 (R=10 H=3m 이상)	110주	200	22,000	⑮	
	조경시설	전시파고라, 데크	1식	500,000	500,000	⑯	
	조명시설	야간조명 등	500m	126	63,000	⑰	
	안내시설	안내판 및 전시판	1식	30,000	30,000	⑱	
	기타	수목지지 등	190조	14	2,660	⑲	
	소 계				1,223,660		
공 사 합 계					3,807,610		
기본 및 실시설계			1식	266,533	266,533	㉔	
총 계					4,074,143		

〈 산출근거 〉

① 개별공시지가 적용

② 유사·관련 공사의 평균단가 적용 : 79천원/㎡

- 시흥시 ‘도일삼거리~안산시계외 1개소 보도정비공사’ 단가 85천원/㎡(면적2,155㎡, 공사비185,010천원)
- 하남시 ‘천현동 452-14 및 산곡교 보도포장공사’ 단가 72천원/㎡(면적793㎡, 공사비57,169천원)
- 인천시 ‘가석로156번길 보도정비공사’ 단가 80천원/㎡(면적567㎡, 공사비45,815천원)

③④⑤⑥ 변경계획 내용을 따름

⑦⑧ 유사·관련 공사의 평균단가 적용 : 27,000천원/㎡

- 강릉시 ‘경포습지내 파고라 설치공사’ 단가 19,477천원/개 (3개소, 공사비 58,431천원)
- 제주시 ‘참살이 체험농장 파고라 설치공사’ 단가 26,310천원(1개소, 공사비26,310천원)
- 교육과학기술부 국립중앙과학관 ‘관람쉼터(파고라)제작 및 설치공사’ 단가 35,310천원 (1개소, 공사비35,310천원)

⑨⑩ 변경계획 내용을 따름

⑪ 인천시 자연형 하천 복원사업 단가 적용, 관거 및 배수시설 정비비용 2,720천원/m

⑫ 유사·관련 공사의 평균단가 적용 : 258천원/㎡

- 예산군 ‘2014 무한천 저수호안 정비공사’ 단가 275천원/m (면적324.8㎡, L=116m, H=2.8m 공사비89,397천원)
- 강릉시 ‘임곡2리 세촌 호안정비공사’ 단가 241천원/㎡ (면적408㎡, 공사비98,731천원)

⑬~⑯ 변경계획 내용을 따름

⑰ 유사·관련 공사의 평균단가 적용 : 126천원/m

- 대전시 ‘하천내 자전거도로 야간조명 설치공사’ 단가 81천원/m(L=2,000m, 공사비162,000천원)
- 담양군 ‘죽녹원 야간경관조명 조성공사’ 단가 172천원/m(L=2,200m, 공사비378,426천원)

⑱ 변경계획 내용을 따름

⑲ 유사·관련 공사의 평균단가 적용 : 14천원/조

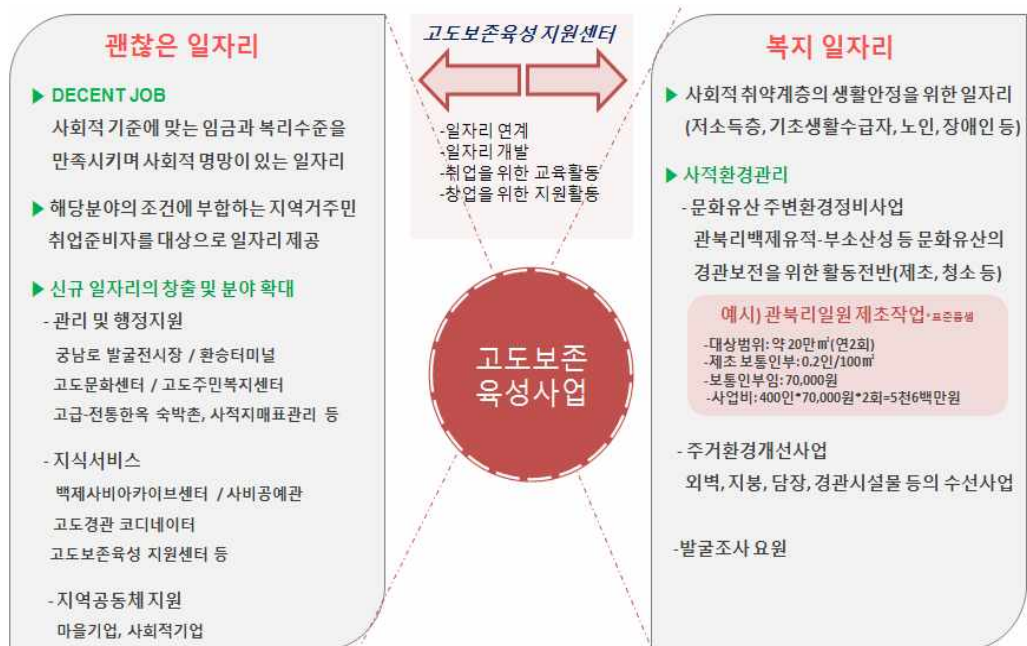
- SH공사 ‘세곡2 보금자리주택지구 조경공사(2공구) 수목보호용지지대 구매’ 단가 10.7천원/조 (수량9,160조, 공사비98,178천원)
- 경상북도 개발공사 ‘경북도청신도시 수목보호용 지지대 구매요청’ 단가 18천원/조 (수량2,103조, 공사비38,842천원)

⑳ 기본 및 실시설계비용은 설계 관련 제반업무(측량, 토질조사, 각종 영향성검토 등)를 포함한 비용으로 공사비의 7%를 적용(일반적으로 공사비의 5~10%를 적용)

17) 일자리 창출 및 관련단체 육성 지원

(1) 사업 개요

- 일자리 창출 인프라 구축
- 계약조건 마련을 통한 고용확대
- 괜찮은 일자리(장기)와 복지일자리(단기) 동시 창출



사업명	일자리 창출 및 관련단체 육성 지원		
위치	부여군 부여읍 일원	규모	
사업단계	-	계획 사업비	약 21.3억원
사업목적	<ul style="list-style-type: none"> · 일자리 창출 인프라 구축 및 계약조건 마련을 통한 고용확대 · 괜찮은 일자리와 복지일자리 동시 창출 		
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> · 고도 주민 일자리 창출사업 <ul style="list-style-type: none"> - 시니어마을식당 운영, 고도마을 여행사&게스트 하우스 운영, 고도 vehicle임대사업 지원, 경작지 경관작물 재배비, 경관보존 활동비, 상자 텃밭 분양사업 · 관련단체지원 <ul style="list-style-type: none"> - 관련단체 지원형 : 주민협의회 운영지원 - 교육 지원형 : '고도 그린가이드' 양성 교육지원사업 - 사업비 지원형 : 주민 공모제, 내집앞 경관가꾸기 우수사례 시상제도, 한 가족 한문화자원 지킴이 활동 지원 		

(2) 사업 내용

■ 백제 할머니 손 맛' 시니어마을식당

- 고도보존육성지구 거주민 중 65세 이상 시니어 8인을 선정하여 고도 부여의 지역 특산품을 이용한 음식 메뉴를 개발·판매하는 사업

■ 외할머니집' 고도마을여행사 & 마을회관 게스트하우스 운영

- 고도보존육성지구 내 마을회관의 일부 공간을 오픈하여 소득창출모델로 전환하는 사업으로 해당 마을투어 여행상품을 개발하여 관광객에게 생생한 고도를 체험할 수 있는 기회를 제공

■ 고도투어 Vehicle 운영사업

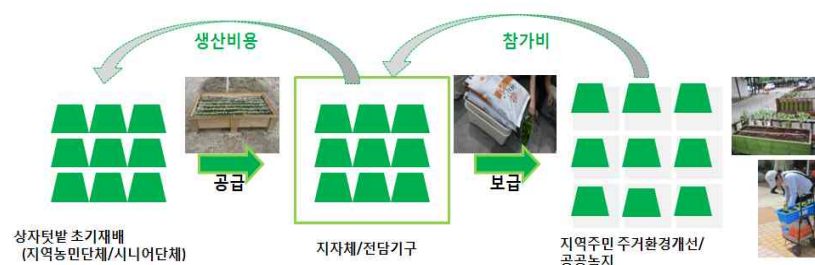
- 희망 사업자를 모집하여 특정 점포의 임대비를 지원 등을 통해 고도탐방에 편리한 친환경 교통수단(4인자전거, 커플자전거, 전동스쿠터, 전통셔틀카 등)을 대여·운영하는 사업

■ 경작지 경관작물 재배 및 경관보존활동 지원

- 고도보존육성지구 내 경작지 소유자로서 경관보전작물 재배 희망자(단체의 경우, 최소 면적 1ha 이상)
 - 경관작물 재배비: 450원/㎡
 - 마을경관보존활동비: 100원/㎡

■ 상자텃밭 분양사업

- 지역농민 또는 시니어 단체에서 초기 재배한 텃밭상자를 고도보존육성지구 내 거주민을 우선으로 보급하여 일자리 및 소득창출과 경관개선



■ 관련단체 지원

- 관련단체 지원형 : 주민협의회 운영지원
- 교육지원형 : ‘고도 그린가이드’ 양성 교육지원 사업
- 사업지 지원형 : 주민공모제, 내집앞 경관가꾸기 우수사례 시상제도, 한가족 한문화자원 지킴이 활동 지원

■ 추정 사업비

〈표 60〉 일자리창출 및 관련단체 육성 지원 추정 사업비

구분		세분사업		소요예산 (천원)	비고
토지 매입		시니어마을식당 운영	-건물임대·수선비 및 초기운영자금 지원 -5천만원 한도	50,000	
		고도마을여행사& 게스트하우스운영	-마을회관부지 활용게스트하우스 오픈 -신축: 2/3 범위내 3천만원 한도 -수선: 2/3 범위내 1천만원 한도 -신청 마을회관 중 심사 후 5건 선정	150,000	
		고도 vehicle 임대사업 지원	-친환경 교통수단 도입 인프라 구축비 지원 -8년간(2014~2021) 지원	120,000	
		경작지 경관작물 재배비	-대상지 27만㎡, 지원비 450원/㎡ -7년(2015~2021)간 지원	850,000	
		경관보존 활동비	-대상지 10만㎡, 활동비 100원/㎡ -8년(2014~2021)간 지원	80,000	
		상지텃밭 분양사업	-중대형 1500세트, 1세트 당 5만원 -소형1,000세트, 1세트 당 3만원	105,000	
	소 계			1,355,000	
포장 공사	관련 단체 지원형	주민협의회 운영지원	-활동비(홍보자료작성, 회의비, 강사사례 등) -연간 5천만원 이내 -9년간(2013~2021) 지원	450,000	
	교육 지원형	‘고도 그린가이드’ 양성 교육지원사업	-강의비용 -연간 1천만원 한도 내 4~5개 강좌 개설 -8년간(2014~2021) 지원	80,000	
	사업비 지원형	주민 공모제	-연 2~5(사업비 한도내)개 선정 -연 사업비 3천만원 한도/건, 7년간	210,000	
		내집앞 경관가꾸기 우수사례 시상제도	-인증패 제작: 연4건, 20만원/건, 7년간 -우수사례상금: 연4건, 30만원/건, 7년간	14,000	
		한가족 한문화자원 지킴이 활동 지원	-인증패 제작: 연20건, 10만원/건, 7년간 -우수활동가족상금: 연5건, 20만원/건, 7년간	21,000	
		소 계			775,000
총 계				2,130,000	

(3) 비용 검토

〈표 61〉 일자리창출 및 관련단체 육성 지원 추정 사업비

구분	세부사업	지원내용	소요예산 (천원)	비고
고도 주민 일자리 창출사업	시니어마을식당 운영	-건물임대·수선비 및 초기운영자금 지원 -5천만원 한도	50,000	①
	고도마을여행사& 게스트하우스운영	-마을회관부지 활용게스트하우스 오픈 -신축: 2/3 범위내 3천만원 한도 -수선: 2/3 범위내 1천만원 한도 -신청 마을회관 중 심사 후 5건 선정	150,000	②
	고도 vehicle 임대사업 지원	-친환경 교통수단 도입 인프라 구축비 지원 -8년간(2014~2021) 지원	120,000	③
	경작지 경관작물 재배비	-대상지 27만㎡, 지원비 450원/㎡ -7년(2015~2021)간 지원	850,000	④
	경관보존 활동비	-대상지 10만㎡, 활동비 100원/㎡ -8년(2014~2021)간 지원	80,000	⑤
	상자텃밭 분양사업	-중대형 1500세트, 1세트 당 5만원 -소형1,000세트, 1세트 당 3만원	105,000	⑥
	소 계		1,355,000	
관련단 체지원	관련 단체 지원형	주민협의회 운영지원	-활동비(홍보자료작성, 회의비, 강사사례 등) -연간 5천만원 이내 -9년간(2013~2021) 지원	450,000 ⑦
	교육 지원형	‘고도 그린가이드’ 양성 교육지원사업	-강의비용 -연간 1천만원 한도 내 4~5개 강좌 개설 -8년간(2014~2021) 지원	80,000 ⑧
	사업비 지원형	주민 공모제	-연 2~5(사업비 한도내)개 선정 -연 사업비 3천만원 한도/건, 7년간	210,000 ⑨
		내집앞 경관가꾸기 우수사례 시상제도	-인증패 제작: 연4건, 20만원/건, 7년간 -우수사례상금: 연4건, 30만원/건, 7년간	14,000 ⑩
		한가족 한문화자원 지킴이 활동 지원	-인증패 제작: 연20건, 10만원/건, 7년간 -우수활동가족상금: 연5건, 20만원/건, 7년 간	21,000 ⑪
		소 계	775,000	
	합 계		2,130,000	

〈 산출근거 〉

①~⑪ 변경계획 내용을 따름

18) 부여 전통문화진흥사업

(1) 사업 개요

- 백제문화 계승을 위한 전통문화진흥 프로그램 개발 및 운영
- 백제관련 문화·예술 체험공간 제공
- 문화산업 기반 육성 및 지역경제 활성화

사업명	부여 전통문화진흥사업		
위치	부여군 부여읍 일원	규 모	
사업단계	-	계획 사업비	약 28.5억원
사업목적	· 백제문화 계승을 위한 전통문화진흥 프로그램 개발 및 운영 · 백제관련 문화·예술 체험공간 제공 · 문화산업 기반 육성 및 지역경제 활성화		
사업내용	· 축제(사비궁의 하루) · 전통문화공연 · 전통공예공방·전통상가 · 전통공예교실 운영		

(2) 사업 내용

■ 백제사비궁의 하루 재현

- 백제사비궁의 하루 재현
 - 공연프로그램 4종/체험프로그램 3종
 - IT와 접목할 수 있는 콘텐츠 개발
 - ‘미래체험 사비궁의 하루’ 프로그램 개발
 - 상시적 운영이 필요하며 1박 2일 체험 가능한 사비궁 재현 체험프로그램 개발
- 거리퍼레이드
 - 코스의 고정화 및 거리 시설물 활용
 - 도시전체를 축제의 장으로 활용
 - 장기적 로드맵에 의한 퍼레이드 구성 및 개발
 - 이벤트 프로그램 개발과 적극적인 참여 독려
 - 참여도 및 몰입도를 높여가기 위한 분위기 조성
 - 자발적인 지역민 참여 프로그램 구성

- 전통문화공연
 - 백제의 전통문화와 지역내 무형예술의 공연
 - 부여를 찾는 관광객과 주민들에게 다양한 문화체험의 기회 제공

■ 공예공방 · 전통상가 활성화 지원 사업

- 공예산업 및 공예방 활성화를 위한 정책적 지원
 - 판로개척 등을 통해 공예인들의 자립을 정책적으로 지원, 공예품의 수요창출 노력 및 지원, 공예품 판매점 대여, 공예관련 창업지원 및 인력양성, 공예산업 취업지원, 지역 교류판매전 등
- 공예품의 산업화 지원
 - 공예산업 활성화를 위한 전문유통시설 확대, 공예품 개발지원시스템 구축 및 지원 시설 연계, 디자인개발 및 브랜드화 지원 등
- 전통상가 리모델링 지원 및 공예공방 유치
 - 건축물 외관 및 옥외광고물 정비 지원, 전통가로시설물, 돌담 등을 설치하여 전통적 가로경관 조성, 공동 전시 · 판매장 조성 등

■ ‘전통공예교실’ 운영

- 전통공예 교육강좌
 - 매년 3월부터 10월까지, 강좌별 15회 교육
 - 실내 이론 강의 + 현장 실습강의

■ 추정 사업비

〈표 62〉 부여 전통문화 진흥사업 추정 사업비

구분	세부사업		규모		소요예산 (천원)	비고
			수량	단가(천원)		
부여 전통문화 진흥사업 (일반주민 지원사업)	사업비 지원형	축제(백제사비궁의 하루)지원	3회	400,000	1,200,000	
		전통문화공연	5회	30,000	150,000	
		전통공예공방 · 전통상가	8년	150,000	1,200,000	
	교육 지원형	전통공예교실 운영	10년	30,000	300,000	
총 계					2,850,000	

(3) 비용 검토

〈표 63〉 부여 전통문화 진흥사업 비용 검토

구분	세부사업		규모		소요예산 (천원)	비고
			수량	단가(천원)		
부여 전통문화 진흥사업 (일반주민 지원사업)	사업비 지원형	축제(백제사비궁의 하루)지원	3회	400,000	1,200,000	①
		전통문화공연	5회	30,000	150,000	②
		전통공예공방·전통상가	8년	150,000	1,200,000	③
	교육 지원형	전통공예교실 운영	10년	30,000	300,000	④
총계					2,850,000	

〈 산출근거 〉

- ① 12억원 (3회 기준, 연간 4억원 지원)
- ② 1억5천만원 (5회 기준, 연간 3천만원 지원)
- ③ 12억원 (8년기준, 연간 1억5천만원지원)
- ④ 3억원(10개년:2012~2021), 년3,000만원 범위 내 4~5개 강좌 개설, 10년간

19) 고도육성 기반구축 사업

(1) 사업 개요

- 지속적인 홍보사업을 통한 지역민 협력체계 구축 및 대외 홍보를 통한 범국민적 공감대 형성
- 국제교류를 통한 선진사례 도입 및 국외 홍보효과 창출 및 콘텐츠 개발을 위한 백제문화에 대한 학술연구기반 마련

사업명	고도육성 기반구축 사업		
위치	부여군 부여읍 일원	규 모	
사업단계	-	계획 사업비	약 30.5억원
사업목적	· 지속적인 홍보사업을 통한 지역민 협력체계 구축 · 대외 홍보를 통한 범국민적 공감대 형성, 국제교류를 통한 선진사례 도입 및 국외 홍보효과 창출		
사업내용	· 고도육성 기반구축 - 계간지 발간, 고도지킴이 육성, 고도아카데미 운영, 부여학 발간, 학술세미나 개최, 고도지역 조사 및 교류 활동, 홍보관 및 홍보사업 관리운영 · 백제 콘텐츠 개발 및 기록화 - 콘텐츠 개발사업 - 기록화 사업 : 고도 사진기록, 학술도서 발간, 사비도성 유적 DB구축		

(2) 사업 내용

■ 고도육성 기반구축

〈표 64〉 고도육성 기반구축 사업내용

구분	해당사업	
고도육성 기반구축	계간지 발간	고도 소식 및 고도보존사업 관련 내용 홍보사업 추진
	고도지킴이 육성	지역주민 교육 및 홍보를 위해 지속적 추진
	고도아카데미 운영	지역 주민과 공무원 등을 대상으로 교육을 통한 홍보효과 창출을 위해 지속적 추진
	부여학 발간	지역 전문연구를 통한 홍보사업의 학술적 토대 마련
	학술세미나 개최	고도보존 및 육성사업 및 지역 정체성 확립 관련 학술적 의견 교환
	고도지역 조사 및 교류활동	국내외 고도 사례의 조사 및 교류활동을 통한 사업의 효율적 추진 방안 모색
	홍보관 및 기반구축사업 관리 운영	전담요원에 의한 홍보시설 운영 및 지속적 기반구축사업 추진

백제 콘텐츠 개발 및 기록화

〈표 65〉 백제 콘텐츠 개발 및 기록화 사업내용

구분	해당사업	
백제 콘텐츠 개발 및 기록화	콘텐츠 개발사업	백제 문화의 다양성 및 정체성 규명을 위한 다양한 콘텐츠 개발사업 추진
	고도 사진 기록화사업	고도의 변화상에 대해 지속적인 기록화사업 추진
	학술도서 발간	전문인력에 의한 부여학 및 학술총서 발간 등을 통해 백제 역사 전반에 관한 학술연구 및 콘텐츠 개발 기반 마련
	사비도성 유적 DB구축	그간의 조사연구 성과를 기반으로 사비도성의 진정성 파악을 위한 연구를 통해 다양한 콘텐츠 개발 기반 마련

추정 사업비

〈표 66〉 고도육성기반구축사업 추정 사업비

구분	세부사업		규모		소요예산 (천원)	비고
			수량	단가(천원)		
고도육성 기반구축	· 계간지 발간		10년	35,000	350,000	· 연4회
	· 고도지킴이 육성		10년	5,000	50,000	· 매년 과정 운영
	· 고도아카데미 운영		10년	30,000	300,000	· 매년 과정 운영
	· 부여학 발간		10년	15,000	150,000	· 연1회
	· 학술세미나 개최		10년	30,000	300,000	· 연1회
	· 고도지역 조사 및 교류 활동		10년	30,000	300,000	· 답사 및 세미나 등
	· 홍보관 및 홍보사업 관리운영		10년	40,000	400,000	
	소 계				1,850,000	
백제 콘텐츠 개발 및 기록화	· 콘텐츠 개발사업		2회	100,000	200,000	
	· 기록화 사업	· 고도 사진기록	5회	20,000	100,000	· 격년 시행
		· 학술도서 발간	10회	10,000	100,000	· 학술총서 등
		· 사비도성 유적 DB 구축	8회	100,000	800,000	
	소 계				1,200,000	
총 계					3,050,000	

(3) 비용 검토

〈표 67〉 고도육성기반구축사업 비용 검토

구분	세부사업		규모		소요예산 (천원)	비고
			수량	단가(천원)		
고도육성 기반구축	계간지 발간(년4회)		10년	35,000	350,000	①
	고도지킴이 육성(매년)		10년	5,000	50,000	②
	고도아카데미 운영(매년)		10년	30,000	300,000	③
	부여학 발간(연1회)		10년	15,000	150,000	④
	학술세미나 개최(연1회)		10년	30,000	300,000	⑤
	고도지역 조사 및 교류 활동 (답사 및 세미나 등)		10년	30,000	300,000	⑥
	홍보관 및 홍보사업 관리운영		10년	40,000	400,000	⑦
	소 계				1,850,000	
백제 콘텐츠 개발 및 기록화	콘텐츠 개발사업		2회	100,000	200,000	⑧
	기록화 사업	고도 사진기록(격년)	5회	20,000	100,000	⑨
		학술도서 발간	10회	10,000	100,000	⑩
		사비도성 유적 DB구축	8회	100,000	800,000	⑪
	소 계				1,200,000	
총 계					3,050,000	

〈 산출근거 〉

①~⑪ 변경계획 내용을 따름

3. 대안별 비용 산출 결과 비교

〈표 68〉 대안별 사업비 산출 결과 비교

(단위: 천원)

고도보존계획	사업비	고도보존 및 육성 기본계획	사업비	본 과업
1. 사비왕궁터 발굴·정비	56,100,000	1. 사비왕궁터 발굴·정비	55,000,000	52,167,251
2. 부소산 경관 정비	1,100,000	2. 부소산성 정비	20,420,000	19,502,726
3. 사비나성 복원	860,000	3. 사비나성 정비	9,450,000	6,663,427
4. 사비나성 복문지 복원	4,000,000	4. 궁남로 발굴 및 전시장화	3,880,000	3,829,058
5. 궁남로 발굴 및 전시장화	1,800,000	5. 고도문화센터 건립	500,000	463,780
6. 고도문화센터 건립	1,300,000	6. 왕궁추정지내 옛길·물길 복원	3,570,000	3,415,306
7. 왕궁추정지내 옛길·물길 복원	3,790,000	7. 백제문화 아카이브센터 건립	5,800,000	2,926,044
8. 이주단지 설계 및 기반시설	4,800,000	8. 백제 사비공예센터 건립	4,450,000	2,772,348
9. 이주단지 토지매입 및 건축	80,030,000	9. 사비마을 조성	50,060,000	17,081,193
10. 부여여고 및 도서관 이전	22,400,000	10. 부여여고 및 도서관 이전	39,050,000	72,421,983
11. 주민복합문화센터 건립	3,180,000	11. 주민 복합문화센터 건립	3,310,000	5,798,851
12. 대중교통도입및환승터미널건설 (환승터미널 주변 주차장조성 포함)	14,420,000	12. 대중교통도입및환승터미널건설	7,280,000	7,629,530
13. 고도 환경개선	14,600,000	13. 고도 환경개선	25,200,000	15,090,524
14. 백제 구드래 재현사업	1,200,000	14. 구드래 백제역사마을 조성	25,120,000	23,969,697
15. 백마강 달빛 공연장	2,300,000	15. 월함지 복원 및 공원 조성	7,540,000	7,957,333
16. 사비원(구드래 전통숙박촌 조성)	22,300,000	16. 옛물길 찾기	4,130,000	4,074,143
17. 월함지 복원 및 공원 조성	4,500,000	17. 일자리창출 및 관련단체지원육성	2,130,000	2,130,000
18. 옛물길 찾기	6,650,000	18. 부여 전통문화 진흥사업	2,850,000	2,850,000
19. 사비로 정비	1,760,000	19. 부여 고도육성기반구축사업	3,050,000	3,050,000
20. 시외버스터미널이전, 버스주차장 건설	8,900,000			
21. 고도육성기반구축사업	670,000			
합 계	256,660,000		272,790,000	253,793,194

〈표 69〉 고도보존육성계획 비용 적정성 검토

구분	사 업 명		금 액		증감액(천원)	비율(%)
			변경 계획	적정성 검토		
역사 문화 환경 특별 보존 지구	①	사비왕궁터 발굴·정비사업	55,000,000	52,167,251	-2,832,749	-5.2
	②	부소산 경관정비	20,420,000	19,502,726	-917,274	-4.5
	③	사비나성 정비	9,450,000	6,663,427	-2,786,573	-29.5
	④	궁남로 발굴 및 전시장화	3,880,000	3,829,058	-50,942	-1.3
	⑤	고도문화센터 건립	500,000	463,780	-36,220	-7.2
	⑥	왕궁추정지內 옛길·물길 복원	3,570,000	3,415,306	-154,694	-4.3
	⑦	백제문화 아카이브센터 건립	5,800,000	2,926,044	-2,873,956	-49.6
	⑧	백제 사비공예센터 건립	4,450,000	2,772,348	-1,677,652	-37.7
	소계		103,070,000	91,739,940	-11,330,060	-11.0
역사 문화 환경 보존 육성 지구	①	사비마을 조성	50,060,000	17,081,193	-32,978,807	-65.9
	②	부여여고 및 도서관 이전	39,050,000	72,421,983	33,371,983	85.5
	③	주민 복합문화센터 건립	3,310,000	5,798,851	2,488,851	75.2
	④	대중교통 도입 및 환승센터 건설	7,280,000	7,629,530	349,530	4.8
	⑤	고도 환경개선	25,200,000	15,090,524	-10,109,476	-40.1
	⑥	구드래 백제역사마을 조성	25,120,000	23,969,697	-1,150,303	-4.6
	⑦	월함지 복원 및 공원 조성	7,540,000	7,957,333	417,333	5.5
	⑧	옛물길 찾기	4,130,000	4,074,143	-55,857	-1.4
	⑨	일자리창출 및 관련단체 지원육성	2,130,000	2,130,000	0	0.0
	⑩	부여 전통문화 진흥사업	2,850,000	2,850,000	0	0.0
	⑪	부여 고도육성기반구축 사업	3,050,000	3,050,000	0	0.0
	소계		169,720,000	162,053,254	-7,666,746	-4.5
합계			272,790,000	253,793,194	-18,996,806	-7.0

※ 증감액(천원) : 변경계획 금액 - 금회검토 금액

※ 증감비율(%) : 증감액 ÷ 변경계획금액 × 100



제Ⅳ장 경제적 타당성 검토

경제적 타당성 분석 |
경제적 파급효과 |

1. 경제적 타당성 분석

1) 분석 목적 및 방법론

(1) 타당성 분석의 목적

- 타당성 분석의 목적은 사업의 제 비용과 수익을 단계별 투자분야별로 분석하여 사업의 재무적 경제성을 미시적으로 평가하기 위하여 분석을 실시함
- 이러한 평가를 통해서 의사결정자에게 투자 및 수익에 관한 체계적이고 과학적인 정보를 제공하여 궁극적으로 투자계획과정의 합리성과 투자의 효율성을 향상 시키고자 함
- 비용편익 분석은 재무적 타당성과, 사회 경제적인 타당성으로 분류할 수 있음
- 사회 경제적인 타당성은 재무적 측면에서 직접적으로 계량화 할 수는 없으나 다양한 경제적 측면에서의 편익들을 수치로 표현하는 경우 사용됨
- 이러한 예는 환경적 편익과 가치, 시설 혹은 사업의 내재적 가치, 지역 주민들 간 화합 및 사회정의 구현 등 비 경제적인 측면을 계량화 하는 것을 의미함
- 본 과업에서는 백제권 고도보존사업의 사회경제적 측면의 경제성을 분석하기 위하여 조건부가치측정 모델을 적용하여 사업의 경제성을 판단함

(2) 가치추정 방법론

- 경제적 타당성 분석을 하기 위해 본 보고서에서는 비용-편익 분석을 하고자 함
- 이 중 편익을 분석하기 위해서는 부여고도보존사업 중 문화·역사적 시설의 시장 가치를 먼저 추정해야 함
- 일반적으로 재화의 가치는 시장의 거래를 통해서 결정되는데 박물관 등 문화시설 같은 비시장재화는 가격을 관찰할 수 없기 때문에 간접적으로 추정하는 방식을 통해 가치를 추정함
- 간접적으로 가치를 추정하는 대표적인 방법론은 여행비용 접근법(TCM: Travel Cost Method), 조건부 가치측정법(CVM: Contingent Valuation Method), 컨조인트 분석법(CAM: Conjoint Analysis Method) 등이 있음

- 여행비용 접근법은 시장에서의 거래행위를 관찰한 후 간접적으로 추정하는 방식이며, 조건부 가치측정법과 컨조인트 분석법은 가상의 시장을 가정하여 추정하는 방식임

〈표 70〉 비시장재화 가치추정 방법 비교

구 분	시장에서의 거래행위 관찰	가상적 시장
직접적 추정	경쟁시장 가격	조건부 가치측정법
간접적 추정	여행비용 접근법	컨조인트 분석법

■ 여행비용 접근법

- 여행비용 접근법은 휴양지역의 시설물의 속성이 개선되거나 새로 만들어질 경우 발생하는 편익을 추정할 때 이용하는 방법임
- 통상적으로 여행비용은 휴양지역에서 제공되는 서비스의 총가치로 간주되어 여행비용의 증가가 휴양지역에 대한 방문율을 감소시킨다는 전제에서 시작하여 편익은 소비자 잉여를 포함하는 지불용의액으로 계산됨
- 하지만 여행비용 접근법은 다음과 같은 문제점을 가지고 있음
 - 여행목적이 여러 개일 경우 특정 목적을 가진 여행비용을 따로 계산하기 힘들
 - 여행비용을 산정할 때 여행을 준비하는 기간동안의 시간 및 비용을 포함시키냐에 따라 결과가 다름
 - 해당 지역을 실제로 방문한 사람들에게 대해서만 조사하여 잠재적인 방문객의 편익을 배제하여 편익이 과소 추정될 여지가 있음

■ 조건부 가치측정법

- 조건부 가치측정법은 사람들이 생각하는 비시장재화에 대한 가치를 설문을 통해 파악하는 방식으로 비시장재화의 가상의 변화에 대해 어느 정도 지불의사가 있는지를 조사하여 이를 편익으로 추정함
- 조건부 가치측정법은 설문조사에 기반을 두고 있기 때문에 응답자의 의사와 능력에 크게 의존하는 제약을 가지고 있으며, 설문지 작성, 설문대상 선정 등 설문 방법이 결과의 신뢰성에 매우 중요한 요소로 작용함

■ 컨조인트 분석법

- 컨조인트 분석법은 조건부 가치측정법과 유사하게 설문 대상자에게 가상의 상황을 주고 그들이 생각하는 지불의사가격을 조사하여 가치를 간접적으로 추정하는 방법임
- 다만, 조건부 가치측정법은 가치측정대상이 단일속성으로 이루어졌을 때에만 적용이 가능하지만 컨조인트 분석법은 가치측정대상의 다중속성들과 응답자의 지불의사액 간의 관계를 동시에 추정하여 여러 속성에 대한 가치를 계산할 수 있다는 장점을 가지고 있음
- 하지만 컨조인트 분석법 역시 설문조사를 기반으로 이루어져 설문 조사 단계에서 가설적인 상황에 대한 응답을 요구하기 때문에 설문 대상자 입장에서 친숙하지 않게 느낄 수 있기 때문에 설문 작성의 정교함 여부에 따라 결과의 신뢰성이 크게 바뀔 수 있음

(3) 분석 방법 선택

- 백제권(공주, 부여) 고도보존육성사업을 통해 조성되는 사업의 시장 가치를 추정하기 위해 앞에서 언급한 3가지 방법 중 하나를 선택하여 설문조사를 실시해야 함
- 여행비용 접근법의 경우 관광 및 휴양 목적을 가진 타지역 이용객이 많을 경우 사용하기 적합한 방법으로 해당 사업의 경우는 박물관 및 문화시설의 성격이 다른 관광시설에 비해 상대적으로 약하기 때문에 여행으로서의 매력이 떨어져 여행비용 접근법을 사용하기에는 편익이 과소 추정될 가능성이 높다고 판단됨
- 여러 속성별 가치를 각각 추정할 수 있는 컨조인트 분석법의 경우 유사한 사례를 대상으로 한 기존 연구결과가 있을 경우 분석하고자 하는 대상의 속성을 기존 연구결과에 적용하여 간접적으로 추정할 수 있는 장점을 가지고 있음
- 하지만, 해당 사업의 경우 문화 복원 사업이기 때문에 기존 연구 및 사례가 많지 않아 활용하기 어렵다는 단점을 가지고 있음
- 조건부 가치측정법은 사업 대상이 일반인에게 익숙한 시설물일 경우 비교적 신뢰적인 결과를 도출할 수 있으나 문화 복원 시설이 일반인에게 친숙한 문화시설로 느껴지 못할 가능성이 높아 시장가치가 상대적으로 저평가될 여지가 많다고 판단됨
- 본 보고서에서는 상기 세 가지의 가치추정방법 중에서 조건부 가치측정법을 사용하여 시장가치를 추정하고자 함

2) 분석 기준

(1) 분석기준

- 가치 편익은 조건부가치측정법을 사용하여 지불용의금액을 도출하여 편익을 계산
- 분석의 공간적 범위는 백제권 고도보존사업이라는 공통의 역사적 맥락을 고려하여 공주, 부여에서 진행되는 고도보존사업의 가치의 지불용의 가격을 설문을 통하여 도출함
 - 따라서 백제권 고도보존사업이 진행되는 공주, 부여지역을 공간적 범위로 설정하여 그 가치를 하나의 지불용의 가격으로 설문 조사함
- 본 사업은 2015~2021년 7년간 사업이 수행되고, 2022년부터 30년동안 편익이 발생하기 시작하는 것으로 가정
- 편익의 현재가치는 2014년을 기준년도로 하고 연간 5.5% 사회적 할인율을 적용
- 지불용의금액을 추정하기 위해 총 표본수 1,262부의 설문을 실시하였고 인구 비율에 따라 지역별 설문부수를 배분하되, 사업대상지역인 충청권은 331부를 임의 할당함
- 지불용의금액을 조사하기 위해 응답자에게 두 번 연속으로 물어보는 이중 양분선택형 질문을 실시
- 응답 형태는 제시된 금액에 대해 매년 5년 동안 질문자의 가구가 부담해야 하는 소득세로 낼 의향이 있는지를 물어봄
- 첫 번째 제시금액은 500~5,000원으로 6개 구간을 제시하였고 1차 제시액 수용 시 해당 금액의 2배, 1차 제시액 거부시 해당 금액의 1/2배의 제시금액을 추가 질의
- 각 제시금액별 지불 의사가 있는가에 대한 응답 결과는 아래 표와 같음

〈표 71〉 제시금액별 지불가능 응답 결과

	지불의사 有								
	첫 번째 제시			두 번째 제시			합계		
	전체	지불 가능	비율	전체	지불 가능	비율	전체	지불 가능	비율
250원				24	9	37.5%	24	9	37.5%
500원	206	182	88.3%	37	20	54.1%	243	202	83.1%
1,000원	213	176	82.6%	251	195	77.7%	464	371	80.0%
1,500원				103	58	56.3%	103	58	56.3%
2,000원	211	142	67.3%	296	175	59.1%	507	317	62.5%
2,500원				139	71	51.1%	139	71	51.1%
3,000원	211	108	51.2%				211	108	51.2%
4,000원	213	93	43.7%	142	65	45.8%	355	158	44.5%
5,000원	69	208	33.2%				208	69	33.2%
6,000원				108	44	40.7%	108	44	40.7%
8,000원				93	30	32.3%	93	30	32.3%
10,000원				69	23	33.3%	69	23	33.3%

(1) 편익추정

- 위 설문 조사 결과를 토대로 지불용의금액을 추정하기 위해 층청권(인접권)과 비층청권(비인접권)으로 구분하고자 함
- 모형 추정 방식은 일반적으로 지불용의금액을 추정하기 위해 많이 사용하는 Probit 모형과 2012년 Alejandro Lopez-Feldman이 개발한 Double-bounded 모형을 이용하여 설명력이 높은 모형을 사용하기로 함
- 모형의 독립변수는 제시금액 뿐만 아니라 응답자의 성별, 연령, 소득수준을 추가하여 모형을 구성함
- 모형 추정 결과는 다음과 같음

〈표 72〉 모형 추정 결과

	추정계수(t-value)			
	Probit 모형		Double-bounded 모형	
	충청권	비충청권	충청권	비충청권
제시금액	-0.0002304(***)	-0.00018(***)		
성별	0.2162264(**)	0.140211(**)	485.3369	347.8926
연령	-0.0228619	-0.04317(*)	-150.532	-139.974(*)
소득	0.2741168(***)	0.247397(***)	930.4702(***)	858.4382(***)
상수	0.5174419(*)	0.132926	2,684.361(***)	1,566.359(***)
Sigma			2,905.781(***)	2922.492(***)
WTP	5,176.356(***)	3,509.131(***)	4,559.997(***)	3,233.151(***)

주: ***는 유의수준 1%에서 통계적으로 유의함

**는 유의수준 5%에서 통계적으로 유의함

*는 유의수준 10%에서 통계적으로 유의함

- 남성일수록, 소득수준이 높아질수록 지불용의금액이 높아지는 반면, 연령의 경우에는 나이가 많을수록 지불용의금액이 낮아짐
- 다만, 연령의 경우 통계적으로 유의하지 않은 것으로 나타났으며, 소득수준의 경우 두 모형 모두 유의수준 1%에서 통계적으로 유의한 것으로 나타남
- Probit 모형을 이용하여 지불용의금액을 추정할 경우, 충청권의 지불용의금액은 5,176원이며, 비충청권의 지불용의금액은 3,509원임
- Double-bounded 모형을 이용하여 지불용의금액을 추정할 경우에는 충청권은 4,560원, 비충청권은 3,233원으로 Probit 모형을 이용하여 추정한 결과보다 낮은 것으로 나타남
- 본 연구에서는 독립변수의 유의수준 등을 고려하였을 때, Probit 모형을 통해 추정된 지불용의금액을 사용하고자 함
- 해당 지불용의금액은 한 가구당 5년동안의 연간 지불용의금액으로 이를 전국 규모의 지불용의금액으로 계산하여 편익을 추정함
- 권역별 가구수는 통계청의 가구추계 자료를 활용하여 2015년~2019년동안의 총 지불용 의금액을 계산함

〈표 73〉 권역별 가구 추계 결과

연도	수도권	충청권	호남권	영남권	전국
2015	9,544,160	2,049,116	1,973,387	5,138,341	18,705,004
2016	9,682,892	2,084,608	1,992,465	5,188,377	18,948,342
2017	9,820,364	2,119,502	2,010,977	5,236,464	19,187,307
2018	9,956,467	2,153,765	2,028,768	5,282,482	19,421,482
2019	10,090,789	2,187,075	2,045,873	5,326,624	19,650,361

〈표 74〉 권역별 지불용의금액 결과

연도	충청권			전국(충청권 제외)		
	가구수 (가구)	명목가치 (백만원)	현재가치 (백만원)	가구수 (가구)	명목가치 (백만원)	현재가치 (백만원)
2015	2,049,116	10,607	10,054	16,655,888	58,448	55,401
2016	2,084,608	10,791	9,695	16,863,734	59,177	53,168
2017	2,119,502	10,971	9,343	17,067,805	59,893	51,006
2018	2,153,765	11,149	8,999	17,267,717	60,595	48,913
2019	2,187,075	11,321	8,662	17,463,286	61,281	46,888
합계		54,839	46,754		299,394	255,375

- 5년간의 총 지불용의금액은 충청권에서 54,839백만원, 비충청권에서 299,394백만원이 될 것으로 예상되며, 이를 현재가치화하면 충청권에서 47,361백만원, 비충청권에서 258,681백만원임
- 따라서 백제권(공주, 부여) 고도보존육성사업의 총편익은 현재가치로 302,129백만원임
- 5년간의 지불용의금액을 통한 편익은 공사 완료 이후 30년 동안 균일하게 사회적 편익으로 배분된다고 가정할 경우 2022년부터 2051년까지 연간 30,240백만원의 편익(명목가치)이 발생함

〈표 75〉 사업 완료후 편익 발생 결과

연도	충청권		전국(충청권 제외)		합계	
	명목가치 (백만원)	현재가치 (백만원)	명목가치 (백만원)	현재가치 (백만원)	명목가치 (백만원)	현재가치 (백만원)
2022	4,680	3,049	25,560	16,655	30,240	19,704
2023	4,680	2,890	25,560	15,787	30,240	18,677
2024	4,680	2,740	25,560	14,964	30,240	17,703
2025	4,680	2,597	25,560	14,184	30,240	16,781
2026	4,680	2,461	25,560	13,444	30,240	15,906
2027	4,680	2,333	25,560	12,743	30,240	15,076
2028	4,680	2,211	25,560	12,079	30,240	14,291
2029	4,680	2,096	25,560	11,449	30,240	13,546
2030	4,680	1,987	25,560	10,852	30,240	12,839
2031	4,680	1,883	25,560	10,287	30,240	12,170
2032	4,680	1,785	25,560	9,750	30,240	11,536
2033	4,680	1,692	25,560	9,242	30,240	10,934
2034	4,680	1,604	25,560	8,760	30,240	10,364
2035	4,680	1,520	25,560	8,304	30,240	9,824
2036	4,680	1,441	25,560	7,871	30,240	9,312
2037	4,680	1,366	25,560	7,460	30,240	8,826
2038	4,680	1,295	25,560	7,071	30,240	8,366
2039	4,680	1,227	25,560	6,703	30,240	7,930
2040	4,680	1,163	25,560	6,353	30,240	7,517
2041	4,680	1,103	25,560	6,022	30,240	7,125
2042	4,680	1,045	25,560	5,708	30,240	6,753
2043	4,680	991	25,560	5,411	30,240	6,401
2044	4,680	939	25,560	5,129	30,240	6,067
2045	4,680	890	25,560	4,861	30,240	5,751
2046	4,680	844	25,560	4,608	30,240	5,451
2047	4,680	800	25,560	4,368	30,240	5,167
2048	4,680	758	25,560	4,140	30,240	4,898
2049	4,680	718	25,560	3,924	30,240	4,642
2050	4,680	681	25,560	3,719	30,240	4,400
2051	4,680	645	25,560	3,526	30,240	4,171
합계	140,387	46,754	766,814	255,375	907,201	302,129

(2) 비용추정

〈표 76〉 공주, 부여 고도보존사업 사업비 내역

구분	사 업 명	기본계획 (억원)	변경계획 (억원)	금회 검토 (억원)	비고
공주	1.제민천 정비사업(교량,리모델링,복원,지중화)	191.9	233.4	175.0	
	2.왕릉교 주변 백제역사 문화축 조성 사업*	14.5	333.9	315.0	
	3.왕릉교~정지산 전동보행축 조성	46.7	38.9	38.9	민자
	4. '미나리깡' 복원 및 야외공연장 조성*	293.7			
	5.녹색대중교통 기반 조성	65.0	73.8	78.3	민자
	6.백제숲 조성	102.9	127.6	144.6	
	7.고도환경개선(간판정비,지중화사업)	163.6	254.0	280	
	8.한옥형 중밀 주거단지 단지조성**	112.4	510.2	542.8	
	9.한옥형 중밀 주거단지 주택사업**	397.8			
	10.전통어린이 체험가로	87.0	77.9	116.0	
	11.복합용도계획단위 단지조성	264.5			민자
	12.복합용도계획단위 개발	893.0			민자
	+1.고도육성 기반 구축		12.4	11.3	
	소계	2,633.0	1,662.1	1,701.9	
부여	1.이주단지 조성*	48.0	500.6	170.8	
	2.이주단지 설계 및 기반시설*	800.3			
	3.부여여고 및 도서관 이전	224.0	390.5	724.2	
	4.주민복지문화센터 조성	31.8	33.1	58.0	
	5.대중교통도입 및 환승터미널 건설(주차장)	144.2	72.8	76.3	민자
	6.고도환경개선(주거, 상가)	146.0	252.0	150.9	
	7.백제구드래 재현사업**	12.0			
	8.백마강 달빛 공연장**	23.0			민자
	9.사비원(구드래 전통숙박촌 조성)**	223.0	251.2	239.7	민자
	10.월함지 복원 및 공원조성	45.0	75.4	79.6	
	11.옛물길 찾기	66.5	41.3	40.7	
	12.사비로 정비	17.6			
	13.시외버스터미널이전	89.0			
	14.고도육성 기반 구축(제도개선 등)	6.7	30.5	30.5	
	+1.일자리창출 및 관련단체 지원 육성		21.3	21.3	
	+2.부여 전통문화 진흥사업		28.5	28.5	
	소계	1,877.1	1,697.2	1,620.5	
합계		4,510.1	3,359.3	3,322.4	

3) 분석결과

- 모든 비용과 편익은 2014년 기준 불변가격으로 산정하였고 편익의 발생기간은 투자 완료 후 30년으로 전제함
- 사회적 할인율은 KDI의 2008년 기준 「예비타당성조사 일반지침 수정·보완: 사회적 할인율의 조정」에 제시된 5.5%를 적용함
- 경제성 분석에서 고려되는 편익은 지불용의금액에 의한 편익만을 고려함
- 비용은 기본계획 및 변경계획에서 제시된 금액과 본 과업에서 검토한 비용, 3가지로 구분하여 계산함
- 그리고 전체 사업 중에서 민간 자본을 투입하는 경우, 민간 자본 유치가 불확실할 수 있기 때문에 해당 사업을 추진하지 않을 경우에 대한 경제성 검토도 같이 이루어짐
- 백제권(공주, 부여) 고도보존육성사업의 기본계획상의 총 비용은 451,010백만원이며, 변경계획의 총 비용은 335,930백만원이며, 금회 검토된 비용은 332,240백만원임
- 연도별 사업비 내역에 따라 경제성 분석이 이루어져야 하지만, 구체적인 사업 시행 계획이 없는 관계로 연도별로 동일한 비율로 집행된다고 가정함
- 사업기간은 2015년부터 2021년까지로 각 시나리오별 비용의 현재가치를 계산한 결과 다음과 같음

〈표 77〉 시나리오별 비용 발생 결과(전체 사업 추진시)

연도	기본계획		변경계획		금회 검토	
	명목가치 (백만원)	현재가치 (백만원)	명목가치 (백만원)	현재가치 (백만원)	명목가치 (백만원)	현재가치 (백만원)
2015	64,430	61,071	47,990	45,488	47,463	44,988
2016	64,430	57,887	47,990	43,117	47,463	42,643
2017	64,430	54,869	47,990	40,869	47,463	40,420
2018	64,430	52,009	47,990	38,738	47,463	38,313
2019	64,430	49,298	47,990	36,719	47,463	36,315
2020	64,430	46,728	47,990	34,805	47,463	34,422
2021	64,430	44,292	47,990	32,990	47,463	32,628
합계	451,010	366,154	335,930	272,726	332,240	269,730

- 전체 사업 중에서 민자 유치가 필요하나, 사업성 등의 이유로 사업 진행이 어렵다고 판단되는 사업을 제외할 경우 발생하는 비용은 다음과 같음

〈표 78〉 시나리오별 비용 발생 결과(민자사업 제외시)

연도	기본계획		변경계획		금회 검토	
	명목가치 (백만원)	현재가치 (백만원)	명목가치 (백만원)	현재가치 (백만원)	명목가치 (백만원)	현재가치 (백만원)
2015	40,724	38,601	41,751	39,575	41,274	39,123
2016	40,724	36,589	41,751	37,512	41,274	37,083
2017	40,724	34,681	41,751	35,556	41,274	35,150
2018	40,724	32,873	41,751	33,702	41,274	33,317
2019	40,724	31,160	41,751	31,945	41,274	31,580
2020	40,724	29,535	41,751	30,280	41,274	29,934
2021	40,724	27,995	41,751	28,701	41,274	28,373
합계	285,070	231,435	292,260	237,272	288,920	234,560

- 백제권(공주, 부여) 고도보존육성 사업의 경제성은 기본계획대로 실시될 경우 B/C 값이 0.84으로 1을 약간 못 미치지만, 변경계획 및 금회 검토된 비용으로 사업을 추진할 경우, B/C값이 1.12~1.12로 경제성을 확보할 수 있는 것으로 나타남
- 그리고 민자사업을 제외하여 사업 규모를 축소할 경우 모든 시나리오에서 B/C값이 1.27~1.31로 1을 넘어 경제성을 확보하는 것으로 나타남
- 내부수익률 측면에서 볼 때, 기본계획상 민자사업까지 추진할 경우의 내부수익률이 5.17%로 KDI에서 책정하는 사회적 할인율 5.5%보다 낮아 사업성이 낮을 것으로 판단되지만, 나머지 시나리오에 대해서는 5.5%보다 높아 충분히 사업을 추진할 수 있는 것으로 나타남

〈표 79〉 경제성 분석 결과

대안		현재가치 합계(백만원)		B/C	NPV (백만원)	IRR(%)
비용 대안		편익	비용			
기본계획	전체	302,129	366,154	0.83	-64,025	4.18
	민자사업 제외	302,129	231,435	1.31	70,694	6.32
변경계획	전체	302,129	272,726	1.11	29,403	7.29
	민자사업 제외	302,129	237,272	1.27	64,857	6.24
금회검토	전체	302,129	269,730	1.12	32,399	7.48
	민자사업 제외	302,129	234,560	1.29	67,569	7.38

4) 민감도 분석

- 변경계획을 기준으로 사업을 추진할 경우 편익은 고정되고 비용이 20% 증가할 경우 B/C값이 0.92로 경제성을 확보하지 못하는 것으로 나타남
- 비용이 고정되고 편익이 10% 감소할 경우 B/C값은 0.99, NPV는 -809백만원으로 경제성 확보가 어려운 것으로 나타남

〈표 80〉 총 사업비 변화에 따른 민감도 분석

총 사업비 변화율(%)	현재가치 합계(백만원)		B/C	NPV (백만원)
	편익	비용		
-20	302,129	218,180	1.38	83,949
-10		245,453	1.23	56,676
0		272,726	1.11	29,404
10		299,998	1.01	2,131
20		327,271	0.92	-25,142

〈표 81〉 편익 변화에 따른 민감도 분석

수익 변화율(%)	현재가치 합계(백만원)		B/C	NPV (백만원)
	편익	비용		
-20	241,703	272,726	0.89	-31,022
-10	271,916		0.99	-809
0	302,129		1.11	29,404
10	332,342		1.22	59,617
20	362,555		1.33	89,829

2. 경제적 파급효과

1) 분석의 개요

- 지역경제 파급효과는 부여 고도보존사업의 효과로서 사업 기간 중 발생하는 효과임
- 파급효과 분석은 2009년 한국은행에서 발행한 2005년 산업연관표를 세분화한 다지역 산업연관표(충남발전연구원, 2009)를 기준으로 하여 분석
 - 전국을 수도권(서울, 인천, 경기), 강원권, 충남, 충북, 대전, 전라권(광주, 전북, 전주, 제주), 경북권(대구, 경북), 경남권(부산, 울산, 경남) 8개 권역으로 구분
- 분석 결과는 충남과 기타지역으로 구분하여 제시함

2) 지역경제 파급효과 분석모형

- 지역경제를 성장시키는 요인은 지역에서 추진되는 사업의 투자비에 의하여 유발되는 타 산업간의 효과이며 이는 지역경제 활성화에 기여하는 것을 알 수 있음
- 이러한 지역경제 효과 분석을 위한 방법은 수출기반모형, 변이할당모형, 산업연관 분석등 다양하게 제시되어 있으나 본 분석에서는 다지역 산업연관 모형을 사용하도록 함

(1) 산업연관분석모형의 개요

■ 산업연관분석모형

- 한 나라 또는 지역의 경제에서는 재화와 서비스가 생산되고 그 생산과정에서 각 산업은 원재료의 거래관계를 토대로 직접, 간접으로 연관을 맺게 되는데, 이처럼 생산활동을 통하여 이루어지는 산업간의 상호연관관계를 수량적으로 파악하는 분석 방법이 산업연관분석 또는 투입산출분석임
- 산업연관분석모형을 적용하기 위해서는 일정기간(보통 1년) 동안 한 나라에서 생산되는 모든 재화와 서비스의 산업간 거래관계를 일정한 원칙과 형식에 따라 체계적으로 기록한 종합적인 통계표인 산업연관표의 작성이 필수적임

■ 다지역산업연관모형

- 전국 투입산출모형은 산업의 구분이 지역별로 분류되지 않았기 때문에 산업제품에 대한 수요의 변화가 지역경제에 미치는 영향이 측정될 수 없음
- 투입산출모형이 지역경제에 대해 의미 있는 분석 및 예측방법이 되기 위해서는 지역의 개념, 즉 공간의 개념이 고려되어야 함. 공간의 개념이 투입산출표에 반영될 때 지역모형은 전국모형과 구분됨
- 투입산출모형이 지역모형이 되기 위해서는 다음과 같이 지역의 두 특성이 투입산출표에 반영되어야 함
 - 첫째는 생산구조의 지역특성임
 - 전국 투입산출표로부터 계산되는 산업간 투입계수는 각 지역의 산업간 투입계수의 전국 평균으로 볼 수 있음
 - 따라서 지역의 투입계수는 전국의 투입계수와 유사할 수도 또는 상당한 차이를 보일 수도 있으므로 이러한 특성이 모형에 반영되어야 함
 - 둘째는 지역의 개방성임
 - 이는 지역 간 상품의 흐름 즉, 지역간 교역을 의미함
 - 지역 간 교역에 의해 지역간 상호 연관관계는 나타나므로 정확한 지역경제 분석을 위해서는 이러한 지역의 개방성이 모형에 반영되어야 함
- 다지역 산업연관모형을 적용하기 위해서는 분석지역을 포함한 다지역 투입산출표 작성이 선행되어야 함

■ 다지역 투입산출표의 기본구조

- 일반적인 다지역 투입산출표의 구조는 다음 그림에 제시된 바와 같음
- 여기서는 설명의 편의를 위해 국민경제는 r 과 s 의 두 지역경제로 구성되어 있으며, 두 지역 모두 n 개의 산업으로 구성되어 있다고 가정함

〈표 82〉 다지역 투입산출표의 기본구조

To From			중간수요									최종수요									총 산 출
			지역R			...			지역S			지역R			...			지역S			
			1	2	3	1	2	3	1	2	3	소 비	투 자	수 출	소 비	투 자	수 출	소 비	투 자	수 출	
중 간 투 입	지 역 R	1	X^{RR}			...			X^{RS}			C^{RR}	I^{RR}	E^R	...	...	...	C^{RS}	I^{RS}	-	X^R
		2																			
		3																			
	⋮	1	⋮			...			⋮			⋮	⋮	⋮	...	...	...	⋮	⋮	⋮	⋮
		2																			
		3																			
지 역 S	1	X^{SR}			...			X^{SS}			C^{SR}	I^{SR}	-	...	...	...	C^{SS}	I^{SS}	E^S	X^S	
	2																				
	3																				
수입			M^R			...			M^S												
부가가치			VA^R			...			VA^S												
총투입			X^R			...			X^S												

자료: 한국은행(2007).

■ 생산효과

- 다지역 투입산출모형은 지역 간 산업간 재화의 흐름을 나타내는 다지역 투입산출표를 바탕으로 지역 제품에 대한 최종수요의 변화가 해당 지역경제를 포함한 국민경제에 미치는 파급효과를 제시해 줌
- 앞에서 제시된 다지역 투입산출표에 나타난 재화의 배분을 식으로 나타내면 다음과 같음

$$CAX + CF = X, \quad \dots \text{식(1)}$$

X : 지역별 산업별 총 산출액 행렬($nm \times 1$),

F : 최종수요 벡터($m \times 1$),

C : 지역간 산업간 재화의 교역계수 행렬($nm \times nm$),

A : 투입계수 행렬($nm \times nm$),

m : 지역 수, n : 산업 수,

- 위의 식으로부터 지역별 산업별 산출액 및 각 산업 재화에 대한 최종수요와의 관계는 식(2)와 같이 표현됨

$$\Delta X = (I - CA)^{-1} A_h \cdot \Delta X_h + (I - CA)^{-1} \Delta F, \quad \dots \text{식(2)}$$

ΔX : 생산액 변화, ΔF : 최종수요의 변화,

■ 부가가치 유발효과

- 부가가치 유발효과란 각 산업제품에 대한 최종수요의 변화가 지역 및 국민경제의 부가가치액에 미치는 효과를 말함
- 이러한 부가가치 유발효과는 식(3)와 같이 최종수요 변화에 따른 생산유발 규모와 부가가치 계수 행렬의 곱으로 계산됨
- 부가가치 계수행렬은 투입산출표의 산업별 부가가치액을 생산액으로 나누어 준 값임

$$\Delta V = \hat{A}_V \cdot (I - CA)^{-1} A_h \cdot \Delta X_h + \hat{A}_V \cdot (I - CA)^{-1} \Delta F, \quad \dots \text{식(3)}$$

V : 부가가치액 행렬($1 \times mn$),

\hat{A}_V : 부가가치계수 행렬($mn \times 1$),

■ 고용효과

- 고용효과란 각 산업제품에 대한 최종수요의 변화가 지역 및 국민경제의 고용에 미치는 효과를 의미함
- 고용효과는 식(4)과 같이 최종수요 변화에 따른 생산유발규모와 고용자 투입계수 행렬의 곱으로 계산됨
- 고용자 투입계수 행렬은 단위 생산액당 고용자의 투입규모를 의미함

$$\Delta W = \hat{E}_W \cdot (I - CA)^{-1} A_h \cdot \Delta X_h + \hat{E}_W \cdot (I - CA)^{-1} \Delta F \quad \dots \text{식(4)}$$

W : 고용 행렬($1 \times mn$),

\hat{E}_W : 고용계수 행렬($mn \times 1$).

3) 분석결과

- 지역경제 파급효과 분석은 부여 고도사업 건설비인 1,620.5억원의 건설 투자 금액에 대한 효과를 분석하도록 함
- 충남지역에 발생하는 생산유발효과는 2,209억원, 부가가치 유발효과는 981억원, 고용유발효과는 1,596명인 것으로 나타났음
- 우리나라 전 지역에 발생하는 생산유발효과는 4,134억원, 부가가치 유발효과는 1,621억원, 고용유발효과는 2,610명인 것으로 나타났음
- 이러한 결과는 투자사업으로 인해 발생하는 직·간접적인 유발효과를 모두 포함하는 것임

〈표 83〉 부여 고도보존사업의 지역경제 파급효과

(단위: 억원, 명)

구 분			합계
투 자 금 액			1,620.5
파급 효과	생산 유발효과	충남지역	2,209
		기타지역	1,925
		전국	4,134
	부가가치 유발효과	충남지역	981
		기타지역	640
		전국	1,621
	고용 유발효과	충남지역	1,596
		기타지역	1,013
		전국	2,610

주) 파급효과는 건설기간 동안 발생하는 효과의 총 합임

〈표 84〉 부여 고도보존사업의 지역별 산업별 파급효과

(단위: 억원, 명)

구분	생산유발효과			부가가치유발효과			고용유발효과		
	전국	충남	기타 지역	전국	충남	기타 지역	전국	충남	기타 지역
계	4,134	2,209	1,925	1,621	981	640	2,610	1,596	1,013
농림수산물	21	4	18	13	2	10	2	0	1
광산품	156	33	124	90	19	71	86	16	70
음식료품	22	5	18	6	1	5	9	2	7
섬유및가죽	14	1	13	4	0	4	13	1	12
목재 및 종이	52	6	45	14	2	13	29	3	26
인쇄 및 복제	7	0	7	3	0	3	14	1	13
석유 및 석탄	140	23	117	42	7	35	2	0	2
화학제품	189	36	153	44	8	36	53	10	43
비금속광물	195	72	123	62	24	38	87	32	55
제1차금속	475	26	449	91	5	86	51	3	48
금속제품	185	30	155	58	9	49	138	22	116
일반기계	105	12	93	29	3	26	50	6	44
전기및전자기기	165	22	143	41	6	36	57	7	49
정밀기기	14	1	13	4	0	4	9	0	8
수송 장비	25	2	23	5	0	5	7	0	7
기타제조업	14	1	13	4	0	4	14	1	13
전력, 가스 및 수도	58	17	40	24	8	16	8	2	6
건설	1,630	1,625	6	729	726	3	1,078	1,075	3
도소매	105	62	43	62	37	26	241	141	99
음식점 및 숙박	31	16	15	13	6	6	94	48	45
운수	108	21	86	47	11	36	126	32	94
통신 및 방송	31	16	15	15	8	7	9	4	4
금융 및 보험	86	48	38	54	30	24	58	32	26
부동산 및 사업서비스	208	78	130	143	54	89	246	84	162
공공행정 및 국방	2	1	1	1	0	1	1	1	1
교육 및 보건	13	8	5	9	5	4	22	13	9
사회및기타서비스	23	15	9	12	7	4	23	14	9
기타	61	32	30	-	-	-	84	43	41



제 V 장 정책적 타당성 검토

정책적 타당성 분석 체계 |
부여군의 백제역사 및 문화재 현황 |
정책적 타당성 분석 |

1. 정책적 타당성 분석 체계

- 정책적 타당성 분석은 경제성에는 포함되지 않으나 사업의 타당성을 평가하는데 고려해야할 평가요소들을 포함함
- 정책적 분석에 포함해야할 평가내용은 모든 예비타당성조사 대상사업에 공통적으로 적용되는지에 따라 기본평가항목과 사업특수 평가항목으로 구분함
 - 기본평가항목 : 해당 내용과 무관하게 모든 예비타당성 대상사업에 대한 평가에 있어 공통적으로 포함하여야 할 평가항목
 - 사업특수 평가항목 : 해당 사업을 평가하는데 특히 중요하게 고려해야 할 특수한 평가항목으로 국방 · 문화 · 도시문제 등임

〈표 85〉 정책적 분석 항목

중분류	세부평가항목
지역균형발전	<ul style="list-style-type: none"> • 지역낙후도 • 지역경제파급효과
정책의 일관성 및 추진의지	<ul style="list-style-type: none"> • 관련계획 및 정책 방향과의 일치성 • 사업주진 의지 및 선호도 • 사업의 준비정도 • 추가평가항목(선택적)
사업추진상의 위험요인	<ul style="list-style-type: none"> • 재원조달가능성 • 환경성 • 추가평가항목(선택적)
사업특수 평가항목	<ul style="list-style-type: none"> • 추가평가항목(선택적)

자료: KDI(2008), 예비타당성조사 수행을 위한 일반침침 수정 · 보완연구(제5판)

1) 지역균형발전

- 경제성 분석 결과만을 기준으로 사업의 타당성을 평가할 경우 낙후지역에서 추진되는 사업의 타당성이 낮게 평가됨에 따라 지역간 불균형을 해소하기 위하여 평가하는 항목
 - 지역낙후도지수와 다지역투입산출모형을 활용하여 평가
- 지역낙후도 지수는 국토해양부(2003) 지역개발사업에 관한 업무지침에서 제시한 개발촉진지구 지정에 사용되는 8개 지표를 활용함

〈표 86〉 편익 변화에 따른 민감도 분석

부문	지표	측정방법
인구	인구증가율	최근 5년간 연평균 인구증가율
산업	제조업 종사자 비율	$(\text{제조업종사자 수}/\text{인구}) \times 100$
지역기반시설	도로율	$(\text{법정도로연장}/\text{행정구역면적}) \times 100$
교통	승용차 등록대수	$(\text{승용차 등록대수}/\text{인구}) \times 100$
보건·사회보장	인구당 의사수	$(\text{의사수}/\text{인구}) \times 100$
	노령화지수	$(65\text{세 이상}/0\sim 14\text{세 인구}) \times 100$
행·재정, 기타	재정자립도	최근 3년 평균 $(\text{지방세} + \text{세외수입}/\text{일반회계 세입총계}) \times 100$
	도시적 토지이용 비율	$(\text{대지} + \text{공장용지} + \text{학교용지})/\text{행정구역 면적} \times 100$

- 지역경제파급효과는 해당 사업의 생산, 부가가치, 고용효과를 중심으로 분석되며, 예비타당성조사시 사업시행에 의한 직접적인 파급효과만을 고려하고 있음
 - 건설사업의 경우 건설비용 투입에 따른 파급효과만을 고려하고 건설 이후 발생하는 효과는 반영하지 않음
 - 사업시행으로 간접적인 경제적 효과가 현저하다고 판단될 시 그 효과를 정량적, 정성적 접근을 통하여 별도로 분석함

2) 정책의 일관성 및 추진의지

- 사업추진 주체의 추진의지를 평가하기 위하여 관련계획 및 정책 방향과의 일치성, 사업추진 의지 및 선호도와 준비사항을 판단함
- 관련계획 및 정책 방향과의 일치성은 구체적인 사업계획이 수립되기까지 거치는 과정으로 상위계획 및 관련계획의 반영사항을 통하여 사업주체가 체계적인 사업을 추진하고 있는지를 평가하는 것임
- 사업추진 의지 및 선호도는 사업시행부처와 지역주민의 사업에 대한 선호도를 평가하는 항목으로 사업의 타당성이 인정되어도 사업추진 과정에서 문제점이 발생할 수 있는 여지를 판단함
 - 해당 항목은 계량적으로 평가하기 어렵기 때문에 주무부처 및 지자체를 방문하여 의견을 청취하고 사업 추진과 관련된 공식 문서를 통해 평가함
- 사업의 준비정도는 해당 사업에 대한 계획의 구체성, 인력 및 재원의 투입정도 등 사업추진의 구체성을 판단하는 것으로 대상사업의 기본계획, 경제성 분석 등의 보고서를 통하여 판단함

- 보고서가 있다고 하더라도 예비타당성조사 과정에서 보고서 수정이 여러 번 이루어질 경우에는 사업 주체가 체계적으로 사업 준비를 하지 않은 것으로 간주

3) 사업추진상의 위험요인

- 사업추진상의 위험요인으로는 재원조달 가능성과 환경성을 판단함
- 재원조달 가능성은 해당 사업 추진시 필요한 재원을 국고로 충당하거나 지자체의 재원, 민간자본 유치 적절성을 검토함
 - 국고의 경우 국가가 충분히 제공할 능력과 의지가 있는지를 판단하며, 사업비 규모가 지나치게 큰 경우 해당 부문의 예산규모를 고려하여 예정대로 실현될 수 있는지를 검토함
 - 민간자본의 경우 사업과정에서 발생할 수 있는 사업자선정, 협상과정 등의 위험요인을 판단함
 - 지자체 재원은 해당 지자체의 재정 여건을 감안하여 재정부담 정도를 검토함
- 환경성의 경우 해당 사업의 수행으로 발생하는 영향을 개략적으로 판단하여 필요시 심도 있는 분석 수행을 유도하나, 모든 사업에 대하여 검토하지는 않음

4) 사업특수 항목평가

- 사업특수 평가항목은 기본 평가항목과는 달리 해당 사업의 평가에 특별히 고려해야 할 평가항목으로 분류됨

〈표 87〉 사업특수 평가항목 분류

중분류	세부 평가 항목	평가항목 예시
지역균형발전	○ 형평성	- 영호남 형평성 제고
정책의 일관성 및 추진의지		- 안정적 정주 여건 제공
사업추진상의 위험 요인	○ 계획 및 추진방식의 적정성	- 부지 선정의 적합성 - 사업내용의 조정 필요성 - 규모의 적정성
	○ 기술적 타당성	- 기술적 애로구간 발생 가능성
	○ 민원, 외교, 국방 등의 위험 요인	- 민원 발생 - 문화재 보존 - 해당 지자체의 반발
사업 특수 평가	○ 국고 지원의 적합성	
	○ 부가효과	
		- 타 사업과의 중복투자 문제

2. 부여군의 백제역사 및 문화재 현황

1) 백제 문화권내의 부여의 특징

- 부여군은 백제의 마지막 왕도로 AD 538년 성왕대에 공주에서 천도하여 지금의 부여인 사비로 정하였음
 - 성왕의 사비천도는 공주지역의 웅진천도와는 성격이 다름. 웅진천도는 고구려 침공의 원인이라면 사비천도는 왕권의 강화를 목적으로 이루어짐
 - 따라서 사비시대의 부여는 왕권이 강화되었고 백제문화를 성숙시켜 백제 특유의 문화로 발전시켰으며, 주변국들에게 영향을 미치는 시기였음
- 사비부여 시기는 538~660년으로 백제국의 중심이 되는 시기라 할 수 있으며 유적과 유물도 가장 많이 남아 있음
- 백제 문화는 사비시대인 5세기 말에서 7세기 초 사이에 전성기를 이루었고, 이 시기에 불교가 일본에 전파되어 불경, 불상, 건축문화가 일본에 전해지는 계기가 됨
- 이러한 백제문화는 일본의 아스카 문화의 원류가 되었으며, 이 시기 백제는 동북아시아 고대문화의 국제적인 관문역할을 하였음
- 현재 부여에 남아있는 대표적인 역사유물과 유적을 살펴보면 부여지역은 백제의 마지막 왕도였다는 점에서 그와 관련된 유적인 대부분을 차지하고 있으며, 그 예로 성곽(나성 및 산성)을 비롯한 왕궁유적이 있음
 - 왕궁유적은 부소산 아래 위치하고 있는 지역이 중심지로서 왕궁지로 추정되는 유적이 조사되었고, 인근에 백제시대의 8각형 우물, 연못등이 있었음을 알 수 있음
 - 왕도내의 주요시설물로는 사찰유적인 정림사지, 동남리사지, 군수리사지, 왕흥사지, 능산리사지 등이 있으며, 궁남지, 능산리고분군, 구드래나루 등이 존재함
- 이러한 백제시대 이미지를 살리는데 중요한 유적들은 부소산성을 포함한 왕궁지 유적, 정림사지, 궁남지, 나성, 군수리사지, 동남리사지, 구드래지역이 지니는 역사적 가치와 낙화암과 관련된 삼천궁녀의 이야기들이 있음

2) 부여지역 백제 역사문화유산 분포현황⁶⁾

- 부여군 문화재는 시 전역에 걸쳐 분포되어 있지만, 특히 현재 부여군의 도심지역인 부여읍 지역에 집중되어 분포하고 있음
- 부여군 전체 지정문화재는 187건 이며, 국가지정문화재가 45건, 도지정문화재가 55건, 문화재자료가 40건, 부여군에서 지정한 향토유적이 47건 소재함
 - 주요 백제 유적으로 왕궁 추정지인 관북리·구아리 백제유적 및 왕궁 추정지, 한옥 건축물인 영모당, 홍학당, 덕림병사 등이 있으며, 향교로는 부여향교, 석성향교, 정자 및 누각으로는 낙화암, 백화정 등이 있음
 - 사찰로는 고란사, 대조사, 석탑으로는 정림사지 석탑, 조왕사 석탑, 사지로는 정림사지, 능산리, 군수리, 왕흥사리 등이 있음
- 시대상 청동기시대 유물 6건, 백제시대 97건, 고려시대 7건, 조선시대 이후의 문화재 71건으로 부여가 수도로서 역할을 했던 백제시대의 문화재가 대부분을 차지함
- 문화재 성격상 고분과 불교유적 문화재가 전체의 48.6%를 차지하고 있어 부여 고도의 문화재 성격이 고분과 불교유적 중심임을 보여줌

〈표 88〉 백제시대 유형별 문화유산 현황

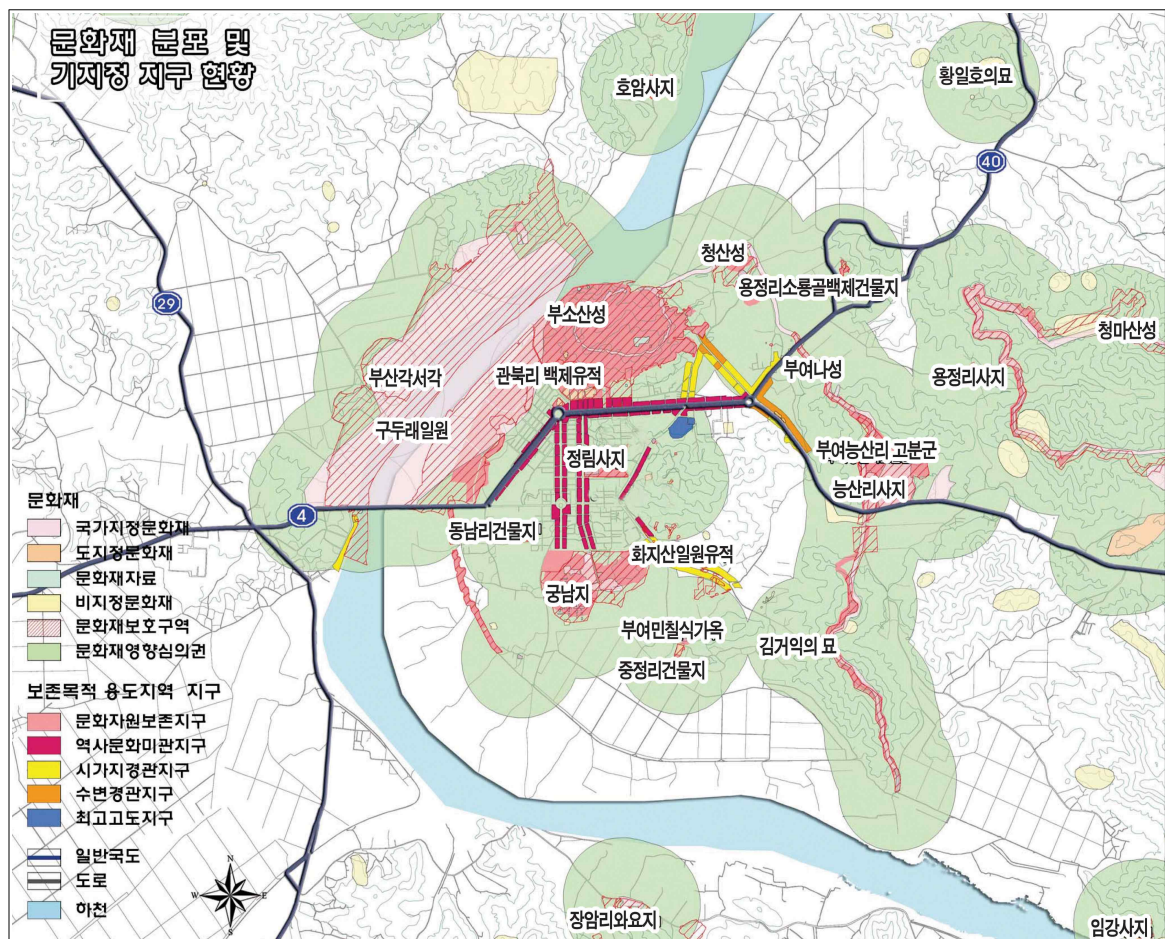
구분	유 적 명
산성 및 건축	<ul style="list-style-type: none"> • 왕궁 추정지: 관북리·구아리 백제유적 및 왕궁 추정지 • 한옥건축물: 영모당, 홍학당, 덕림병사, 민칠식 가옥, 의열사(의열사비), 정계채 가옥 • 관아 건축물: 홍산객사, 부여동헌, 석성동헌, 홍산동헌 • 향교 및 서원: 부여 향교, 석성 향교, 임천 향교, 홍산 향교, 창강서원, 칠산서원 등 • 정자 및 누각: 낙화암, 백화정, 능산리 경모각, 화지산 망해정, 청풍정지, 수북정 등
사찰 및 유물	<ul style="list-style-type: none"> • 사찰: 고란사, 대조사, 무량사, 부풍사, 창렬사, 청룡사, 고락사 • 석탑: 정림사지 석탑, 조왕사 석탑, 대조사 석탑 등 • 불상: 석조비로자나불, 금성산 석불좌상, 부산 석불 등
왕릉 및 고분	<ul style="list-style-type: none"> • 왕릉 및 고분군관련 유적: 선조대왕 태실비, 성흥산성 고분군, 능산리 고분군, 능안골 고분군, 염창리 고분군, 청마산성 고분군, 백제 석실고분, 김거익의 묘 외
사지	<ul style="list-style-type: none"> • 사지: 정림사지, 동남리 사지, 능산리 사지, 쌍북리 사지, 군수리 사지, 왕흥사지, 호암사지, 가탑리 사지, 서북사지, 구교리 사지, 쌍북리 폐사지 등
건물지 및 가마터	<ul style="list-style-type: none"> • 건물지: 중정리 건물지, 쌍북리 건물지, 군수리 지점, 군수리 유적, 화지산 서쪽 건물지, 규암리 유적, 용정리 소룡골 백제건물지, 가탑리 유적, 화지산 일원유적 • 가마터: 쌍북리 요지, 쌍북리 북요지, 규암 신리 와요지, 부여 동남리 요지, 부여 용정리 소룡골 와요지, 부여정암리와요지, 분청사기 산포지
산성 및 방어시설	<ul style="list-style-type: none"> • 산성: 부소산성, 사비나성, 청산성, 금성산성 등 • 방어관련 시설: 부소산성의 군창지 및 통수대
기타 유적	<ul style="list-style-type: none"> • 옛 길 및 가로지: 주작대로로 추정되는 정림사지 가로 및 왕궁 추정지 앞 옛 길

자료: 부여군(2009), 부여고도보존계획.

6) 채미옥 외, 2007b, 전거서, pp.31~34, 재정리

3) 문화재보호법 관련 규제현황

- 「문화재보호법」에 의한 규제현황을 살펴보면 문화재를 보호하기 위한 문화재구역이 지정되어 있고, 문화재 주변지역에 대한 현상변경검토구역을 설정하여 심의를 받도록 하고 있음
- 부여군은 「문화재보호법」에 의한 문화재구역이 6.52km² 지정되어 있고, 현상변경검토구역이 65.94km²로 부여군 전체의 11.6%를 차지하고 있음
- 부소산성, 구두래 일원, 화지산 일원 유적 등이 문화재구역으로 지정되어 있음
- 특히, 백마강과 사비나성이 둘러싸고 있는 부여군 도심지역은 거의 대부분이 문화재 구역 및 현상변경검토구역에 속함



자료: 부여군(2009), 부여고도보존계획.

[그림61] 부여군 도심지역 문화재 관련 규제 현황도

3. 정책적 타당성 분석

- 부여군 고도보존육성을 위한 정책적 타당성 분석은 KDI의 예비타당성 지침에 따라 평가하도록 하며, 평가가 가능한 항목인 지역균형발전, 정책의 일관성 및 추진의지 측면에서 분석함
- 지역균형발전은 KDI의 지역낙후도지수와 구축된 다지역산업연관표(충남발전연구원, 2009)를 활용하여 제시함
- 정책의 일관성 및 추진의지 항목은 상위계획, 부여 고도보존육성 기본계획, 관련 계획, 추진하고 있는 관련 계획 및 정책 등을 중심으로 검토함

1) 지역균형발전 측면

- 지역균형발전 측면에서 부여군의 경제적 낙후도를 비교하기 위하여 KDI의 지역낙후도 지수(2012)를 기준으로 인구, 1인당 지역총생산을 유사한 도시 인구규모를 대상으로 평가함
- KDI 지역낙후도 지수(2012)를 기준으로 부여군의 경우 전국 141위로 나타났음
- KDI 지역낙후도 지수를 기준으로 하여 부여군과 인구규모가 비슷한 지역들 간 낙후도 순위는 비교 지역 18시군 중 14위를 차지함
- 인구규모가 유사한 도시들과 비교하였을 경우 부여군보다 낙후된 지역은 경남 거창군(142위), 전남 해남군(147위), 전남 고창군(149위), 전남 고흥군(169위)로 조사됨

〈표 89〉 유사 인구규모 도시간 비교

지역	KDI 지역낙후도 지수			인구수 (명, 2011)	지역총생산 (백만원, 2011)	1인당 GRDP (백만원, 2011)
	순위	순위비율	비교지역 내 순위			
충북 진천군	31	0.18	1	63,051	3,331,145	52.8
경남 함안군	53	0.31	2	66,971	2,783,119	41.6
경기 과천시	56	0.33	3	71,955	2,341,391	32.5
전북 완주군	70	0.41	4	84,660	3,358,300	39.7
전남 화순군	72	0.43	5	68,985	1,165,967	16.9
강원 속초시	86	0.51	6	83,745	1,069,906	12.8
강원 홍천군	97	0.57	7	69,899	1,804,345	25.8
충남 홍성군	101	0.60	8	88,108	1,787,467	20.3
전남 무안군	105	0.62	9	75,718	1,532,729	20.2
충남 예산군	110	0.65	10	86,421	1,815,760	21.0
전남 나주시	112	0.66	11	88,243	2,291,988	26.0
경북 문경시	123	0.73	12	76,727	1,409,052	18.4
강원 삼척시	128	0.76	13	72,312	1,597,766	22.1
충남 부여군	141	0.83	14	74,004	1,600,735	21.6
경남 거창군	142	0.84	15	63,146	1,190,274	18.8
전남 해남군	147	0.87	16	78,346	1,276,976	16.3
전남 고창군	149	0.88	17	60,065	1,212,517	20.2
전남 고흥군	169	1.00	18	72,607	957,167	13.2

- 1994년을 기준으로 부여군과 인구규모가 비슷한 전국의 시·군을 비교하여 지역의 인구증가에 따른 지역의 발전도를 조사함
- 1994년 부여군의 인구는 106천명으로 이를 기준으로 $\pm 10\%$ 범위 내의 전국 시·군을 비교하였으며 비교대상 시군은 부여군을 포함하여 18개 시군임
 - 따라서 1994년 기준 인구규모 90천명~120천명 사이의 전국 시군들의 인구 증가규모를 비교하여 부여군의 발전상황을 살펴봄
- 부여군의 경우 1994년 비교대상 시·군 지역 중 9위(106천명)에서 2003년 14위(85천명), 2012년 13위(73천명)으로 하위권임

〈표 90〉 유사 인구규모(94년 기준) 도시간 인구변화 추이

순위	1994		2003		2012	
1	안동시	119,924	김포시	203,391	김포시	287,432
2	청원군	117,871	거제시	186,208	거제시	236,944
3	김포시	117,235	안동시	175,677	양주시	200,310
4	고흥군	117,067	양주시	148,062	안동시	168,302
5	예산군	112,050	의왕시	143,388	청원군	154,780
6	제천시	110,080	제천시	140,676	의왕시	154,757
7	해남군	107,932	하남시	128,326	하남시	146,269
8	하남시	107,521	청원군	121,235	제천시	137,521
9	부여군	106,235	여주군	104,030	여주군	109,550
10	의왕시	105,376	예산군	95,029	홍성군	88,415
11	홍성군	102,737	홍성군	94,658	예산군	85,876
12	여주군	95,661	고흥군	91,518	해남군	78,150
13	거제시	94,843	해남군	89,981	부여군	73,259
14	양주시	91,222	부여군	85,275	고흥군	71,560

(1) 검토결과

- 부여군의 KDI 지역낙후도지수는 전국 141위로 나타났으며, 인구규모가 비슷한 유사 도시간 지역낙후도지수 비교에서도 18개 도시 중 14위 수준임
- 1994년 인구수를 기준으로 인구규모가 유사한 14개 도시간 비교에서도 부여군은 2012년 하위권을 기록하고 있음
- 검토결과 부여군의 경우에는 인구가 감소하고 있고, 인구규모가 비슷한 지역 보다 지역의 낙후도 지수가 낮고, 또한 지속적으로 낙후가 진행되고 있는 상황임을 알 수 있음
- 부여군의 경우 타 지역보다 낙후된 이유 중 하나는 도심지역 대부분이 문화재 보호법에 의해 문화재 보호구역으로 지정되어 있거나, 문화재 영향검토 심의를 받아야 하는 지역으로 지정되어 있기 때문임
- 이러한 규제사항에 따른 도심지역의 개발 규제는 지역 발전, 주민들의 경제적 활동과 연관이 있을 수 있음
- 따라서 부여군에 산재한 백제역사 관련 유적지, 유물 등을 보존하고 육성하기 위한 규제적 측면과 이와 상충되는 주민들의 재산권 보호, 지역 발전을 위한 사업 추진의 지원책이 필요함

2) 정책의 일관성 및 추진의지 측면

- 정책의 일관성 및 정합성에서는 상위계획, 관련계획 상의 수립내용과 본 계획의 정합성 측면에서 사업별로 평가함

(1) 상위계획과의 정합성

- 상위계획과의 정합성은 제4차 국토종합계획(2011~2020), 제3차 충청남도종합계획(2000~2020), 제5차 충남권관광개발계획(2012~2016)으로 해당 계획의 세부사업의 명시, 유사사업 또는 개발방향 측면에서 평가함
- 제4차 국토종합계획 수정계획(2006~2020)상 백제문화권에 포함되는 부여군은 광역관광권으로서 문화관광 특정지역으로 개발·육성하고 고도의 역사적 정체성 확립, 주거환경 개선, 도심재생을 개발방향으로 설정되어 있음
 - 부여 고도보존계획상의 백제구드래 재현사업, 월함지 복원 및 공원조성, 옛물길 찾기, 고도육성 기반구축 사업은 개발방향 측면에서 정책적 타당성이 있음
- 제3차 충청남도종합계획(2000~2020)은 백제의 고도로서 국제적 거점 관광지 역할수행을 위한 기반시설 확충 및 전통·문화예술 기반 육성을 개발방향으로 설정함
 - 백제구드래 재현사업, 월함지 복원 및 공원조성, 옛물길 찾기, 고도육성 기반구축 사업은 정책적 타당성이 있음
- 제5차 충남권관광개발계획(2012~2016)상 부여군은 백제금강 관광권에 속하며 연계관광사업, 역사문화관광 집중, 국제화 등을 개발방향으로 설정함
 - 백제구드래 재현사업, 월함지 복원 및 공원조성, 옛물길 찾기, 고도육성 기반구축 사업은 정책적 타당성이 있음
- 상위계획에서는 부여군이 백제문화권 형성을 위해 역사문화 관련 인프라를 조성하는 개발방향이 설정되어 있으며, 해당 개별 세부사업의 명시는 되어있지 않으나, 개발방향 측면에서 해당계획과 부합하는 측면이 있음

(2) 시도간 광역계획과의 정합성

- 시도간 광역계획으로는 금강권 광역복합개발구상(2007~2020)이 있으며 광역계획 측면에서 지역별 기능분담 및 연계방안이 제시되어 있으며, 부여군의 경우 부여읍을 중심으로 역사문화관광 기능을 부여하였음

- 이러한 개발방향을 고려하면 고도환경개선, 백제구드래 재현사업, 월함지 복원 및 공원 조성, 옛물길 찾기, 고도육성 기반구축 사업은 정책적 타당성이 있음
- 시도간 광역계획은 지역별 특화 및 기능 분담 측면에서 계획되는 계획의 특성상 부여 고도보존계획의 세부계획과는 정합성이 떨어지는 것으로 나타났으며, 개발방향과 지역의 특성은 반영되어 있는 것으로 평가됨

(3) 관련계획과의 정합성

- 관련계획으로는 충남 고도 옛모습 되살리기(2001~2020), 백제문화권 특정지역 개발계획(2005), 백제역사문화도시 기본구상(2007~2030), 부여관광기본계획(2007~2016), 부여공공시설이전계획, 부여 고도주민 지원방안 연구(2012), 부여고도의 관광진흥 및 기반조성연구(2012)등이 있음
- 그 외에도 부여 사비왕궁지구 경관 기준 작성연구(2010), 부여 사비왕궁지구 정비 계획Ⅰ,Ⅱ,Ⅲ 등이 있음
- 2000년대 초반부터 백제권 고도계획과 관련된 계획들이 수립되어 왔으며, 직접적인 관련성이 높은 계획으로는 충남 고도 옛모습 되살리기(2001~2020), 백제문화권 특정지역 개발계획(2005), 백제역사문화도시 기본구상(2007~2030), 부여고도 주민 지원방안 연구(2012), 부여고도의 관광진흥 및 기반조성연구(2012)가 수립되었음
- 고도환경개선(주거, 상가), 백제구드래 재현사업, 월함지 복원 및 공원조성, 옛물길 찾기, 사비로 정비, 고도육성 기반 구축(제도개선 등) 사업에 대한 정책적 타당성이 있다고 판단됨
- 이주단지 조성, 부여여고 및 도서관 이전, 주민복지문화센터 조성, 대중교통도입 및 환승터미널 건설(주차장) 시외버스터미널이전 사업은 일부 계획 내용 중에 포함되어 있으나 전반적으로 당위성을 확보하지 못하고 있는 것으로 판단됨
- 백제문화권 측면에서 공주지역과 연계된 계획 수립이 추진되었으며, 최근에는 익산 지역까지 포함하여 계획이 추진되고 있음
- 부여군의 경우 고도와 관련된 종합계획, 단일 역사적 유적지를 대상으로 한 계획 등 다양한 측면에서 지속적인 연구가 진행되어 왔음

(4) 검토결과

- 상위계획 성격상 개발방향을 설정하는 측면에서 계획이 수립되어 지역의 특성 및 개발방향 측면에서는 해당 사업과 부합하나, 개별 사업의 정합성은 낮은 것으로 판단됨

- 시도간 광역계획의 경우 도시 구조에 따른 기능 및 시설의 분담, 지역간 연계를 위한 계획의 특성으로 해당 개별 사업의 정합성도 낮고, 개발방향 측면에서도 상위 계획 보다는 구체성이 떨어짐
- 관련계획의 경우 구체적인 지역계획 수립으로 인하여 해당 개별 사업과의 정합성도 높으며, 개발방향도 부합하는 것으로 평가됨

〈표 91〉 계획위계별 정합성 수준

구분	상위계획	(시도간)광역계획	관련계획
사업의 정합성	보통	낮음	높음

〈표 92〉 관련계획 및 정책 방향과의 일치성

구분		상위계획			광역계획	관련계획						
		제4차 국토종합 계획	제3차 충청남도 종합계획	제5차 충남권관광 개발계획	금강권 광역복합 개발구상 (2007~ 2020)	충남고도 옛모습 되살리기	백제문화권 특정지역 개발계획 (2005)	백제역사 문화도시 기본구상 (2007~ 2030)	부여관광 기본계획 (2007~ 2016)	부여 공공시설 이전계획	부여 고도주민 지원방안 연구 (2012)	부여고도의 관광진흥 및 기반조성연구 (2012)
1	이주단지 조성	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x
2	부여여고 및 도서관 이전	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x
3	주민복지문화센터 조성	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x
4	대중교통도입 및 환승터미널 건설	x	x	x	x	x	0	x	x	x	x	x
5	고도환경개선(주거, 상가)	x	x	x	0	0	0	0	x	x	0	x
6	백제구드래 재현사업	0	0	0	0	0	0	0	0	x	x	0
7	월암지 복원 및 공원조성	0	0	0	0	0	0	0	0	x	x	0
8	옛물길 찾기	0	0	0	0	0	0	0	0	x	x	0
9	사비로 정비	x	x	x	0	0	0	0	0	x	x	0
10	시외버스터미널이전	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x	x
11	고도육성 기반 구축	0	0	0	0	0	x	0	0	x	0	0

주) 0: 일치/ x 불일치

3) 고도보존육성 시행계획의 정합성

- 시행계획 수립지침과의 부합성 측면에서는, 문화재청의 시행계획 수립지침(2013)을 기준으로 평가
- 정합성이 높은 사업은 고도환경개선, 백제구드래 재현사업, 월함지 복원 및 공원조성, 옛물길 찾기, 사비로 정비 사업으로 수립기준에 타당함
- 이주단지 사업의 경우 대상지역 주민들을 대상으로 한 입주의사 설문조사 결과⁷⁾ 이주 의사가 있는 응답이 71%로 나타나 사업추진 의지 및 선호도 측면에서 부합하는 사업으로 판단할 수 있음

〈표 93〉 고도보존육성시행계획의 사업 수립기준

구 분	수립 기준
고도보존 육성사업	<ul style="list-style-type: none"> • 고도의 정체성을 회복할 수 있는 사업을 우선적으로 추진 • 역사문화환경을 복원하는 사업은 고증을 통해 고도의 중요한 가치 및 원형이 소실된 부분을 원래의 모습이나 특정시기의 모습을 되찾을 수 있는 경우에 한하여 추진 • 고도보존육성사업은 고도 지정지구의 전체적인 보존과 육성, 활용 등을 종합적으로 고려하고, 주민지원사업과도 상호 연계되도록 계획을 수립
주민지원 사업	<ul style="list-style-type: none"> • 개개인에 대한 지원 사업을 지양하고 지역과 주민 모두에게 혜택이 돌아 갈수 있는 기반사업을 우선 추진 • 파급효과가 큰 기반사업 우선추진 → 점차적으로 개별 지원사업으로 확대→ 장기적으로 상대적으로 행위제한 등 불이익을 받고 있는 주민들의 소득증대 및 생활환경 개선사업까지 지원 확대 • 주민의 의견을 충분히 수렴하여 주민 정서에 부합하고 적극적인 참여와 협조를 유발할 수 있는 사업계획 수립 • 계획 수립시 고도지구내 문화재와 역사문화환경의 보존관리를 충분히 고려 • 사업대상지역, 수혜대상, 기대효과 등을 분석하여 시행계획에 반영

자료: 전북발전연구원(2014), 익산고도보존육성 시행계획.

7) 부여고도보존육성 기본계획(2012)



제 VI 장 법 · 제도적 타당성 검토

법 · 제도적 타당성 |

1. 법 · 제도적 타당성

1) 역사문화환경 특별보존지구 사업

(1) 사비왕궁터 발굴 · 정비사업

구분	세부사업	내 용	비고
토지매입	대상지 내 토지매입	1. 고도보존육성지역심의위원회 심의 - 보존육성사업, 행위허가(건축물, 기반시설) - 사업시행자지정	①
		2. 이주대책수립	②
		3. 토지 및 건축물 매입 보상	
		4. 건축물 철거 · 멸실의 신고	③
발굴조사	대상지 내 발굴조사	5. 문화재 발굴조사	④
	발굴조사 현장보호시설		
	발굴체험프로그램 운영		
유구정비	대형 건물지 복원	6. 실시설계 - 실시설계 인가(시행자→부여군수)	⑤
	초화류 식재		
	유구평면모식		
	노출정비(평면모식 등)		
	관람시설 설치		
	유적 정비		
진입광장조성	부소산문 이전(이축)		
사비왕경 유물보존처리소 건립	건축(증축)공사	7. 건축설계 - 건축허가	⑥
	모형 및 유물 전시자료 구축	8. 전시자료 구축 용역	⑦
	보존처리 장비		

①②⑥⑦ 고도 보존 및 육성에 관한 특별법

③⑥ 건축법

④ 매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률

(2) 부소산 경관정비

구분	세부사업	내 용	비고
토지매입	대상지 내 토지매입	1. 이주대책수립	①
		2. 토지 및 건축물 매입 보상	
		3. 건축물 철거·멸실의 신고	②
남문일원 정비 및 복원	백제시대 남문복원 성벽 부분복원 접근로개설 및 주변정비 부석열 복원 성벽단면노출 성벽 위 식생정비	1. 고도보존육성지역심의위원회 심의 - 보존육성사업 - 사업시행자지정	③
		2. 문화재 복원·정비사업	
동문일원 정비 및 복원	테외식 성벽 노출복원 포루 노출정비 동성벽 장대지 초석 평면모식 및 정비 성벽단면노출 성벽 위 식생정비 접근로개설 및 주변정비	1. 고도보존육성지역심의위원회 심의 - 보존육성사업 - 사업시행자지정	④
		2. 문화재 복원·정비사업	
서복사지 정비복원	유적 보호각 설치공사 유적 발굴 및 보존처리 주변 정비 및 휴게공간 조성	1. 고도보존육성지역심의위원회 심의 - 보존육성사업 - 사업시행자지정	⑤
		2. 문화재 복원·정비사업	
군창지 정비복원	군창지 추가 발굴조사 유구 보존처리 건물지 복원 정비 내부활용(전시관 구성) 관람환경개선	1. 문화재 발굴조사	⑥
		2. 고도보존육성지역심의위원회 심의 - 보존육성사업 - 사업시행자지정	⑦
		3. 문화재 복원·정비사업	
사자루일원 정비 및 복원	여단정비 백제시대 장대 복원 통일신라 주거지 및 생활상 재현 주변 휴게공간 정비	1. 고도보존육성지역심의위원회 심의 - 보존육성사업 - 사업시행자지정	⑧
		2. 문화재 복원·정비사업	
주제공원조성	삼충사 일원 태자전 서문지 광장	1. 고도보존육성지역심의위원회 심의 - 보존육성사업 - 사업시행자지정	⑨
		2. 문화재 복원·정비사업	
유적 발굴	신규 조성지 및 미조사구역 추가 발굴	1. 문화재 발굴조사	⑩
관람환경개선	식생경관 정비 및 가로수 개선 포장 및 관람로 개선 성벽 관람데크 설치 야간조명설치 안내시설 개선	1. 고도보존육성지역심의위원회 심의 - 보존육성사업 - 사업시행자지정	⑪
		2. 실시설계	

①③④⑤⑦⑧⑨⑪ 고도 보존 및 육성에 관한 특별법

② 건축법

⑥⑩ 매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률

(3) 사비나성 정비

구분	세부사업	내 용	비고
토지매입	사유지 매입	1. 이주대책수립	①
		2. 토지 및 건축물 매입 보상	
		3. 건축물 철거·멸실의 신고	②
시·발굴조사	성벽 시·발굴조사	1. 문화재 발굴조사	③
관람환경개선 동선정비	탐방로 조성 비가림시설 설치 관람데크 설치 진입로정비	1. 고도보존육성지역심의위원회 심의 - 보존육성사업 - 사업시행자지정	④
		2. 실시설계 - 실시계획인가(시행자→부여군수)	
사비나성 복원정비	성벽복원 문지정비	1. 고도보존육성지역심의위원회 심의 - 보존육성사업 - 사업시행자지정	⑤
		2. 실시설계 - 실시계획인가(시행자→부여군수)	
청산성 구간 복원정비	성벽복원 성내 외 시설 복원	1. 고도보존육성지역심의위원회 심의 - 보존육성사업 - 사업시행자지정	⑥
		2. 실시설계 - 실시계획인가(시행자→부여군수)	

①④⑤⑥ 고도 보존 및 육성에 관한 특별법

② 건축법

③ 매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률

(4) 공남로 발굴 및 전시장화

구분	세부사업	내 용	비고
발굴조사	대상지 발굴조사(347㎡)	1. 문화재 발굴조사	①
발굴전시장 조성	건축공사(지하 전시시설 조성) 전시용 콘텐츠 제작 및 전시 중앙녹지 조성	1. 고도보존육성지역심의위원회 심의 - 보존육성사업 - 사업시행자지정	②
		2. 실시설계 - 실시계획인가(시행자→부여군수)	
		3. 건축설계 - 지하 전시시설 건축허가	③
		4. 전시용 콘텐츠 제작 용역	④
유적아케이드	공남로 유적 아케이드 설치 유적 설명판 및 옥외광고물 설치	1. 고도보존육성지역심의위원회 심의 - 보존육성사업 - 사업시행자지정	⑤
		2. 실시설계 - 실시계획인가(시행자→부여군수)	
		3. 옥외광고물 허가 및 신고	⑥

① 매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률

②④⑤ 고도 보존 및 육성에 관한 특별법

③ 건축법

⑥ 옥외광고물 등 관리법

(5) 고도문화센터 건립

구분	세부사업	내 용	비고
건축공사	내부수선공사	1. 고도보존육성지역심의위원회 심의 - 보존육성사업 - 사업시행자지정	①
		2. 건축 설계 - 내부 수선(리모델링) 설계	②
		3. 문화재위원회 현상변경 심의	③
관리 및 운영	기자재 구입	1. 기자재 구입	-

- ① 건축법
② 문화재보호법
③ 고도 보존 및 육성에 관한 특별법

(6) 왕궁추정지內 옛길·물길 복원

구 분	내 용	비고
A구간 (관북리 유적~부여여고)	건물외관 개선(담장정비) 식재공사 포장공사 시설물 공사 철거 및 폐기물처리	1. 고도보존육성지역심의위원회 심의 - 보존육성사업 - 사업시행자지정
		2. 실시설계 - 실시계획인가(시행자→부여군수)
B구간 (고도문화사업소 진입로)	식재공사 포장공사 시설물 공사 철거 및 폐기물 처리	1. 고도보존육성지역심의위원회 심의 - 보존육성사업 - 사업시행자지정
		2. 실시설계 - 실시계획인가(시행자→부여군수)

- ①②③④ 고도 보존 및 육성에 관한 특별법

(7) 백제문화 아카이브센터 건립

구분	세부사업	내 용	비고
백제문화 아카이브 센터건립	건축(리모델링)공사	1. 고도보존육성지역심의위원회 심의 - 보존육성사업 - 사업시행자지정	①
		2. 건축 설계 - 리모델링 설계	②
	전시물 설치 및 체험공간 구성	3. 전시물 설치 용역	③
	백제유산 디지털 아카이브 구축	4. 디지털 아카이브 구축 용역	④
	검색시스템 구축 및 운영	5. 검색시스템 구축 및 운영 용역	⑤

- ①②③④⑤ 고도 보존 및 육성에 관한 특별법

(8) 백제 사비공예센터 건립

구분	세부사업	내 용	비고
사비공예 센터	리모델링	1. 고도보존육성지역심의위원회 심의 - 보존육성사업 - 사업시행자지정	①
		2. 건축 설계 - 리모델링 설계	②
	기자재구입	3. 기자재 구입	③
게스트 하우스	리모델링	1. 고도보존육성지역심의위원회 심의 - 보존육성사업 - 사업시행자지정	④
		2. 건축 설계 - 리모델링 설계	⑤

①②③④⑤ 고도 보존 및 육성에 관한 특별법

2) 역사문화환경 보존육성지구 사업

(1) 사비마을 조성

구분	세부사업	내 용	비고
지구단위수립	지구단위계획 설계	1. 고도보존육성지역심의위원회 심의 - 행위허가 - 사업시행자지정	①
		2. 지구단위계획 구역지정 및 계획수립	②
현상설계	현상설계 공모	3. 현상설계 공모	
사비마을 조성 (약64,800㎡)	토지 매입	4. 토지 매입 보상	③
	발굴조사비(64,800㎡)	5. 문화재 발굴조사	④
	기본 및 실시설계	6. 실시설계 - 실시계획인가(시행자→부여군수)	⑤
	건축설계	7. 건축 설계 - 신축 설계(허가)	⑥

- ① 고도 보존 및 육성에 관한 특별법
 ② 국토의 계획 및 이용에 관한 법률
 ③ 고도 보존 및 육성에 관한 특별법
 ④ 매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률
 ⑤ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률
 ⑥ 건축법

(2) 부여여고 및 도서관 이전

구분	세부사업	내 용	비고
이전용지 조성 및 발굴조사	토지 매입	1. 고도보존육성지역심의위원회 심의 - 행위허가 - 사업시행자지정	①
		2. 토지 매입 보상	②
	발굴조사	3. 문화재 발굴조사	③
공공도서관 부여여고	공공도서관 부여여고 조성공사	4. 도시관리계획결정(변경) - 공공도서관 : 공공·문화체육시설(도서관) - 부여여고 : 공공·문화체육시설(학교)	④
		5. 문화재영향성 검토	⑤
		6. 사전재해영향성 검토 - 실시계획 인가 전	⑥
		7. 실시설계 - 실시계획인가(시행자→부여군수)	⑦
		8. 건축허가 - 신축 허가	⑧

- ①② 고도 보존 및 육성에 관한 특별법
 ③ 매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률
 ④ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률
 ⑤ 문화재보호법
 ⑥ 자연재해대책법
 ⑦ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률
 ⑧ 건축법

(3) 주민 복합문화센터 건립

구분	세부사업	내 용	비고
이전용지 조성 및 발굴조사	토지 매입	1. 고도보존육성지역심의위원회 심의 - 행위허가 - 사업시행자지정	①
		2. 토지 매입 보상	②
	발굴조사	4. 문화재 발굴조사	③
주민복합문화센터	주민복합문화센터 건립공사	5. 도시관리계획결정(변경) - 공공도서관 : 공공청사	④
		6. 문화재영향성 검토	⑤
		7. 사전재해영향성 검토 - 실시계획 인가 전	⑥
		8. 실시설계 - 실시계획인가(시행자→부여군수)	⑦
		9. 건축허가 - 신축 허가	⑧

- ①② 고도 보존 및 육성에 관한 특별법
 ③ 매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률
 ④ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률
 ⑤ 문화재보호법
 ⑥ 자연재해대책법
 ⑦ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률
 ⑧ 건축법

(4) 대중교통 도입 및 환승센터 건설

구분	세부사업	내 용	비고
환승주차장 조성	토지 및 건축물 매입	1. 고도보존육성지역심의위원회 심의 - 행위허가 - 사업시행자지정	①
		2. 이주대책수립	②
		3. 토지 및 건축물 매입 보상	
		4. 건축물 철거·멸실의 신고	③
	발굴조사	5. 문화재 발굴조사	④
	복합환승센터 건립공사 환승주차장 조성공사	6. 도시계획시설결정 - 주차장 : 복합환승센터	⑤
		7. 문화재 영향성 검토	⑥
		8. 사전재해영향성 검토 - 실시계획 인가 전	⑦
		9. 실시설계 - 실시계획인가(시행자→부여군수)	⑧
교통체계 개편	신교통 수단도입	10. 공사용역	
	교통기반시설		
	안내시설		

- ①② 고도 보존 및 육성에 관한 특별법
 ③ 건축법
 ④ 매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률
 ⑤ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률
 ⑥ 문화재보호법
 ⑦ 자연재해대책법
 ⑧ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

(5) 고도 환경개선

구분	세부사업		내 용	비 고
주거환경개선사업	일반사업	북포한옥마을조성(쌍북3리지구단위계획)	토지 및 건축물 매입	1. 고도보존육성지역심의위원회 심의 - 주민지원사업 - 사업시행자지정 ①
			2. 이주대책수립	②
			3. 토지 및 건축물 매입 보상	
			4. 건축물 철거·멸실의 신고	③
			발굴조사	④
			지구단위계획	⑤
			단지조성 도로공사 시설물공사 식재공사 쉼터조성	7. 문화재 영향성 검토 ⑥
			8. 사전재해영향성 검토 - 실시계획 인가 전	⑦
			9. 실시설계 - 실시계획인가(시행자→부여군수)	⑧
	특별지원사업	건축경관개선	건물외관개선 지원	10. 실시설계 - 실시계획인가(시행자→부여군수) ⑨
			경관조성시설 정비	
			담장허물기	
			빈집 철거	11. 건축물 철거·멸실의 신고 ⑩
상업환경개선사업	일반사업	옥외광고물		11. 옥외광고물 허가 및 신고 ⑪
		시설물공사 식재공사 쉼터조성		12. 실시설계 - 실시계획인가(시행자→부여군수) ⑫
	특별지원사업	건축경관개선	건물외관개선 지원	13. 실시설계 - 실시계획인가(시행자→부여군수) ⑬
			경관조성시설 정비	

- ①② 고도 보존 및 육성에 관한 특별법
 ③ 건축법
 ④ 매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률
 ⑤ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률
 ⑥ 문화재보호법
 ⑦ 자연재해대책법
 ⑧ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률
 ⑨⑩ 건축법
 ⑪ 옥외광고물 등 관리법
 ⑫ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률
 ⑬ 건축법

(6) 구드래 백제역사마을 조성

구분	세부사업	내 용	비고
사비원 조성사업	토지 및 건물매입	1. 고도보존육성지역심의위원회 심의 - 행위허가 - 사업시행자지정	①
		2. 이주대책수립	②
		3. 토지 및 건축물 매입 보상	
		4. 건축물 철거·멸실의 신고	③
	고급 전통숙박촌(기 건물 개보수) 백제 한류문화센터 야외 전통문화 공연장	5. 기본계획 및 실시설계 - 실시계획인가(시행자→부여군수) - 건축허가	④
		6. 문화재 영향성 검토	⑤
		7. 사전재해영향성 검토 - 실시계획 인가 전	⑥
백제 구드래 재현사업	시·발굴조사비	1. 고도보존육성지역심의위원회 심의 - 행위허가 - 사업시행자지정	⑦
		2. 문화재 발굴조사	⑧
	한방약초재배원 한방한옥체험시설 전통 저잣거리 전통 난전 구드래 나루 정비 공용주차장 및 편의시설	3. 기본계획 및 실시설계 - 실시계획인가(시행자→부여군수) - 건축허가	⑨
		4. 문화재 영향성 검토	⑩
		5. 사전재해영향성 검토 - 실시계획 인가 전	⑪

- ①② 고도 보존 및 육성에 관한 특별법
 ③ 건축법
 ④ 건축법
 ⑤ 문화재보호법
 ⑥ 자연재해대책법
 ⑦ 고도 보존 및 육성에 관한 특별법
 ⑧ 매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률
 ⑨ 건축법
 ⑩ 문화재보호법
 ⑪ 자연재해대책법

(7) 월함지 복원 및 공원 조성

구분	세부사업	내 용	비고
토지매입	토지 매입	1. 고도보존육성지역심의위원회 심의 - 행위허가 - 사업시행자지정	①
		2. 토지 매입 보상	
시·발굴조사	발굴조사(99,327㎡)	3. 문화재 발굴조사	②
	유물보존처리소 건립	4. 건축허가	③
		5. 문화재 영향성 검토	④
월함지 복원 및 정비	생태습지조성 탐방로 개설 편의시설 설치 경관식재	6. 도시계획시설 결정 - 공원 : 수변공원	⑤
		7. 기본계획 및 실시설계 - 실시계획인가(시행자→부여군수)	⑥
		8. 사전재해영향성 검토 - 실시계획 인가 전	⑦

- ① 고도 보존 및 육성에 관한 특별법
 ② 매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률
 ③ 건축법
 ④ 문화재보호법
 ⑤ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률
 ⑥ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률
 ⑦ 자연재해대책법

(8) 옛물길 찾기

구분	세부사업	내 용	비고
토지 매입	토지 매입	1. 고도보존육성지역심의위원회 심의 - 행위허가 - 사업시행자지정	①
		2. 토지 매입 보상	
조성 공사	생태하천 조성 등	3. 기본계획 및 실시설계 - 실시계획인가(시행자→부여군수)	②

- ① 고도 보존 및 육성에 관한 특별법
 ② 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

(9) 일자리창출 및 관련단체 지원육성

구분		세부사업	내용	비고
고도 주민 일자리 창출사업		시니어마을식당 운영	1. 고도보존육성지역심의위원회 심의 - 주민지원사업 - 사업시행자지정	①
		고도마을여행사& 게스트하우스운영		
		고도 vehicle 임대사업 지원		
		경작지 경관작물 재배		
		경관보존 활동		
		상지텃밭 분양사업		
관련 단체 지원	관련단체 지원형	주민협의회 운영지원		
	교육 지원형	‘고도 그린가이드’ 양성 교육지원사업		
	사업비 지원형	주민 공모제		
		내집앞 경관가꾸기 우수사례 시상제도		
		한가족 한문화자원 지키미 활동 지원		

① 고도 보존 및 육성에 관한 특별법

(10) 부여 전통문화 진흥사업

구분	세부사업		내 용	비고
부여 전통문화 진흥사업 (일반주민 지원사업)	사업비 지원형	축제(백제사비궁의 하루)지원	1. 고도보존육성지역심의위원회 심의 - 주민지원사업 - 사업시행자지정	①
		전통문화공연		
		전통공예공방 · 전통상가		
	교육 지원형	전통공예교실 운영		

① 고도 보존 및 육성에 관한 특별법

(11) 부여 고도육성기반구축 사업

구분	세부사업		내 용	비고
고도육성 기반구축		계간지 발간(년4회)	1. 고도보존육성지역심의위원회 심의 - 주민지원사업 - 사업시행자지정	①
		고도지킴이 육성(매년)		
		고도아카데미 운영(매년)		
		부여학 발간(연1회)		
		학술세미나 개최(연1회)		
		고도지역 조사 및 교류 활동 (답사 및 세미나 등)		
		홍보관 및 홍보사업 관리운영		
백제 콘텐츠 개발 및 기록화	기록화 사업	콘텐츠 개발사업		
		고도 사진기록(격년)		
		학술도서 발간		
		사비도성 유적 DB구축		

① 고도 보존 및 육성에 관한 특별법



부 록

설문지 |
자문의견 |



설문지

ID		-		
----	--	---	--	--

백제권 고도보존육성사업 시행을 위한 의견조사

안녕하십니까?

충남발전연구원은 백제권(공주, 부여) 고도보존 육성계획과 관련한 계획을 수립하고 있습니다. 본 조사는 역사적으로 동일한 백제권역인 공주, 부여, 익산 지역의 고도보존 및 육성사업의 추진을 위하여 문화재 복원사업에 대한 타당성 검토를 목적으로 본 설문조사를 실시하고 있습니다.

귀하께서 응답해 주신 내용은 백제권 고도보존 육성사업에 큰 도움이 될 것입니다. 또한 응답하신 내용은 통계법 제33조(비밀보호 등)에 의거하여 철저히 비밀이 보장될 것입니다. 또한 조사결과는 개인 정보가 노출될 우려가 있는 경우 통계법에 따라 비공개로 처리하는 등 비밀보장에 철저를 기하고 있음을 다시 한 번 강조 드립니다.

바쁘실 줄 아오나 적극적인 협조를 부탁드립니다. 설문조사에 응해 주셔서 감사드립니다.

▶ 조사 기관 : 충남발전연구원 책임연구원 임형빈 Tel. 041.840.1164 / E-mail. hbyim@cdi.re.kr

❖ 부여 고도보존 및 육성 기본계획

• 사비마을 조성

위치	부여군 부여읍 쌍북3리	규모	125,300㎡
사업목적	역사문화환경 특별보존지구 내 주민들이 지속적으로 머물 수 있는 정주체계 구축		
사업내용	· 사비마을 조성(발굴조사, 단지조성, 한옥건축(단독 90세대, 공동 280세대))		

• 부여여고 및 도서관 이전

위치	부여군 부여읍 쌍북리 265-1번지 외	규모	38,150㎡
사업목적	교육특화지구로 조성하여 교육서비스를 제공하고 지역의 활성화를 통해 조화로운 고도로 육성		
사업내용	· 공공도서관 건축공사(지상 2층, 건축면적 1,749㎡), 부여여고 이전		

• 주민복합문화센터 조성

위치	부여군 부여읍 쌍북리 265-1번지 외	규모	2,000㎡
사업목적	부여읍 소재 복지시설의 특성화 및 지역문화를 발전시키는 주민 통합의 장소 제공		
사업내용	· 주민복합문화센터 건립, 주민자취위원회 조직 및 프로그램 운영		

• 대중교통도입 및 환승센터 건설

위치	부여군 부여읍 쌍북리 181번지 일원	규모	8,564㎡
사업목적	부여 고도의 관광발전을 위한 관광교통 서비스 개선 방안 제시		
사업내용	· 환승주차장 설치(관광안내소, 지역특산품매장, 대기장소 조성 등) · 신 교통수단 도입(자전거 택시, 대여용 자전거), 교통기반시설(대여용 자전거 거치대, 환승정류소 설치) 설치		

❖ 부여 고도보존 및 육성 기본계획

• 고도환경개선

위치	부여군 부여읍 구아리, 쌍북리, 석목리, 북포한옥마을	규모	주거환경개선 - 225,140㎡ 상업환경개선 - 33,540㎡
사업목적	· 부여고도의 역사성과 정체성 회복을 위해 역사문화환경과 조화를 이루는 도심으로 재생		
사업내용	· 북포한옥마을 조성 및 옛길 보도, 쉼터조성(테마공원, 잔디마당) · 상업환경개선(옥외광고물(전통양식간판 디자인)), 건축경관개선		

• 구드래 백제역사마을 조성

위치	부여군 부여읍 구교리 10-2번지 외	규모	37,000㎡
사업목적	백제 사비문화의 정체성을 향유할 수 있는 창조적 재생 공간 마련		
사업내용	· 고급 전통 숙박촌(기 건물 개보수), 백제 한류문화센터, 야외 전통문화 공연장 · 백제 구드래 재현사업(부조조성, 한방약초재배원, 한방한옥 체험시설, 전통 저잣거리, 전통 난전, 구드래 나루 정비 등)		

• 월함지 복원 및 공원조성

위치	부여군 부여읍 쌍북리 11번지 일원	규모	58,385㎡
사업목적	발굴조사를 통한 월함지의 진정성 확보 및 고도 외곽 골격 회복		
사업내용	· 토지매입(사유지 매입) 및 사발굴조사(발굴조사, 유물보존처리소 건립) · 월함지 복원 및 정비(생태습지 조성, 탐방로 개설, 편의시설 설치)		

• 옛물길 찾기

위치	부여군 부여읍 일원	규모	옛 물길 - 2,000㎡
사업목적	고도의 역사적 정취를 체험할 수 있도록 부여의 옛 길, 옛 물길, 문화유적 등 주요 거점을 연결하는 보행 네트워크 구축		
사업내용	· 포장공사(차도 및 보도포장, 문양전 등 패턴 포장) · 시설물 공사(조경시설물, 안내시설, 편의 및 휴게시설, 물길조성), 생태하천조성		

❖ 공주 고도보존사업

• 제민천변 활력 거점 조성사업

위치	제민천변		
사업목적	제민천변을 주변 활력거점 조성		
사업내용	· 교량 리모델링, 건물 리모델링 후 게스트하우스, 한옥어린이 도서관 건립, 한옥문화복합단지		

• 왕릉교 주변 백제역사 문화축 조성 사업

위치	공산성~무령왕릉		
사업목적	공주고도 핵심가로변 경관관리		
사업내용	· 전통문화예술거점 조성, 왕릉교 리모델링, 무령왕릉 둘레길 조성,		

❖ 공주 고도보존사업

• 녹색 대중교통기반 조성

위치	공산성, 정지산등 고도 주요거점 연결		
사업목적	고도 주요 거점 연결을 위한 녹색 교통체계 구축		
사업내용	· 공주한옥마을, 무령왕릉, 국립공주박물관 등을 연결하는 교통체계 구축		

• 백제숲 조성사업

위치	고마나루와 무령왕릉 사이 공간	면적	m ²
사업목적	주변의 문화관광시설 사이 백제숲으로 조성		
사업내용	· 공주한옥마을, 무령왕릉, 국립공주박물관 등의 이용객들의 중간 휴식 공간		

• 고도환경개선사업

위치	정지산, 무령왕릉 주변, 제민천변	면적	m ²
사업목적	고도 역사적 정체성 확립을 위한 개별건축물 개선		
사업내용	· 건축물 외관 개선, 간판정비, 담장 정비		

• 공산성 전통문화지구 조성사업

위치	공산성 주변	면적	m ²
사업목적	공산성 주변 고도 정체성 확립		
사업내용	· 건축물 외관 정비 및 가로경관 관리, 간판 및 광고물 정비, 담장 설치 등		

• 옥룡천 물길회복 사업

위치	금마면 일대	면적	1.4km구간(금마저수지~720 지방도) 천변공원 약 8,731m ² 포함
사업목적	고도의 정체성이 담보된 옥룡천의 물길 회복 및 자연형 하천으로의 조성		
사업내용	· 옥룡천의 선형을 1915년 지적원도를 기준으로 일부 곡류화하여 복원하고 일대에 천변공원의 설치 · 주변과 연계성을 고려하여 세가지 테마로 계획하고 역사성 및 생활상을 복원 - 자연친화수변공간(상류) / 사람중심수변공간(중류) / 역사문화수변공간(하류)		

• 백제옛길 조성사업

위치	금마면 일원	규모	미륵사지로 3.1km 금마로 660m, 고도로 800m,
사업목적	고도 금마를 형성하는 중심 가로에 정체성 부여		
사업내용	· 미륵사지로: 메타세콰이어 특화거리 조성 및 보도정비 및 커뮤니티 공간조성 · 고도로: 공방거리 및 주거연접경관 특화 및 보도정비 및 휴게공간으로 커뮤니티 거점 조성 · 금마로: 금마중심도로로 역사문화중심 특화, 가로경관개선을 위한 지침 제시		

• 전통상업 및 공방거리 조성사업

위치	익산시 금마면 고도로	면적	고도로 일대
사업목적	고도지구의 활력을 불어넣을 수 있도록 지역 특성에 맞는 전통상업, 공방기능 육성		
사업내용	· 공공 주도의 전통예술공간을 조성하여 전통예술가의 교류를 도모하고 전통문화상품의 개발과 전시 및 관광객들에게는 관람 또는 체험 공간으로 활용 · 전통예술인들의 창작활동 지원 프로그램 개발 및 운영		

1. 고도보존육성사업 인지도 관련입니다.

1-1. 귀하께서는 백제의 고대 문화유적지를 복원하고 이를 관광자원화하는 목적으로 시행되고 있는 고도보존육성사업에 대해 알고 계십니까? ()

- ① 예 ② 아니오

1-2. 귀하께서는 공주, 부여 일대에 백제 왕궁유적지, 공산성, 부소산(낙화암) 등 백제 관련 유적물이 있다는 사실을 알고 계십니까? ()

- ① 예 ② 아니오

1-3. 고도보존육성사업 대상지역으로 공주, 부여가 포함되고 있다는 사실을 알고 계십니까? ()

- ① 예(☞ 문제 1-4번으로 이동) ② 아니오(☞ 문제 2번으로 이동)

1-4. 알고 계신다면, 어느 매체를 통해 알고 계십니까? ()

- ① TV 뉴스 ② 신문 기사 ③ 인터넷 ④ 지역 홍보 전단지 ⑤ 기타

2. 백제권(공주, 부여) 고도보존육성사업의 필요성 관련입니다.

2-1. 일본, 중국과 같이 역사 문화 자원을 그대로 복원, 유지하면서 역사도시로 개발함으로써 관광 자원화하는 사례가 늘어나고 있습니다. 우리나라도 조선시대 이전 고대 도시 유적지를 발굴, 복원하는 사업을 추진하고자 하는데, 귀하께서는 이러한 사업이 필요하다고 생각하십니까?

- ① 예 (☞ 문제 2-2번으로 이동) ② 아니오 (☞ 문제 3번으로 이동)

2-2. (2-1번 문항에 ①이라고 답하신 분만) 백제권(공주, 부여)의 경우 백제 왕궁터와, 유적지 발굴 및 복원하는 고도보존육성사업 대상지역에 포함되게 되었습니다. 귀하께서는 이러한 고도보존육성사업이 필요하다고 생각하십니까? ()

- ① 예 (☞ 문제 2-3번으로 이동) ② 아니오 (☞ 문제 3번으로 이동)

2-3. (2-2번 문항에 ①이라고 답하신 분만) 만약 그렇다면 백제권(공주, 부여) 고도보존육성사업은 어떠한 방향으로 시행되어야 하는 사업은 무엇이라고 생각하십니까? ()

- ① 고도보존을 통한 정체성/역사성 회복 ② 살기좋은 도시환경 조성
③ 지역거주민에 대한 자부심 형성 ④ 지역경제 활성화
⑤ 기타

3. 역사문화 관광객 수요 파악 관련입니다.

3-1. 만약 백제권(공주, 부여) 고도보존육성사업이 진행되어 역사문화복합단지가 조성된다면, 역사 관광자원을 보기 위해 방문하실 의향이 있으십니까?

- ① 예(☞ 문제 3-2번으로 이동) ② 아니오(☞ 문제 4번으로 이동)

3-2. (3-1번 문항에 ①이라고 답하신 분만) 만약 그렇다면 얼마나 자주 방문하실 계획입니까?
년(회)

4. 백제권(공주, 부여) 고도보존사업을 진행하는데 있어 귀하께서 지불할 의향과 금액 관련입니다.

백제권(공주, 부여) 고도보존육성사업을 진행하는데 드는 비용 중 일부는 귀하께서 납부하고 계시는 각종 세금으로 충당될 수 있습니다. 만약 많은 사람들이 그 비용을 지불하지 않는다면 해당 사업 진행은 더뎌질 수 있는 반면 많은 사람들이 그 비용을 지불하는데 동의한다면 사업은 정부에 의해 빠르게 조성될 수 있습니다. 따라서 생각하고 계시는 백제고도 사업의 가치를 금액으로 나타내 주시면 됩니다.

만약 귀하가 지불에 동의하신다면 그 금액은 향후 **5년간 추가적으로 부담해야 하는 세금을** 통해 충당하게 됩니다. 귀하의 소득은 제한되어 있고 그 소득이 여러 용도로 지출되어야 한다는 사실과 오직 백제권(공주, 부여) 고도보존육성사업만이 조사대상이라는 사실을 고려하신 후 다음 질문에 신중히 대답해 주시기 바랍니다.

4-1. 백제권(공주, 부여) 고도보존육성사업을 위해 가구단위로 매년 500원을 세금의 형태로 추가로 지불할 의사가 있으십니까?

()

- ① 예(☞ 문제 4-2) ② 아니오(☞ 문제 4-3)

4-2. (4-1번 문항에 ①이라고 답하신 분만) 추가 세금이 가구단위로 1,000원일 경우에도 귀하께서는 지불할 의사가 있으십니까? ()

- ① 예 ② 아니오

4-3. (4-1번 문항에 ②이라고 답하신 분만) 만약 추가 세금이 가구단위로 250원으로 줄어든 경우에 귀하께서는 지불할 의사가 있으십니까? ()

- ① 예 ② 아니오

4-4. 만약 백제권(공주, 부여, 익산) 고도보존육성사업이 진행된다면 지역별 사업 중 어느 사업이 중요하다고 생각하십니까? 중요하다고 생각하는 사업을 지역별로 3개씩 선택해 주십시오

부 여		공 주	
1.사비마을 조성		1.제민천변 활력거점 조성사업	
2.부여여고 및 도서관 이전		2.왕릉교 주변 백제역사 문화축 조성 사업	
3.주민 복합문화센터 건립		3.왕릉교~정지산유적 보행축 조성	
4.대중교통도입 및 환승센터건설		4.녹색대중교통기반 조성	
4.고도 환경개선		5.백제 숲 조성	
5.구드래 백제역사마을 조성		6.고도환경개선사업	
6.월함지 복원 및 공원 조성		7.공산성 전통문화지구 관리	
7.옛물길 찾기			

5. 다음은 인구 사회학적 특성에 관련한 질문입니다.

5-1. 귀하의 성별은? () ① 남자 ② 여자

5-2. 귀하의 연령은? ()

- ① 19세 이하 ② 20~29세 ③ 30~39세 ④ 40~49세 ⑤ 50~59세 ⑥ 60세 이상

5-3. 귀하의 거주 지역은? ()

- ① 수도권(서울, 경기, 인천) ② 충청권(충남, 충북, 대전, 세종) ③ 전라권(전북, 전남, 광주)
④ 경북권(경북, 대구) ⑤ 경남권(경남, 울산, 부산) ⑥ 강원권(강원)
⑦ 기타(제주, 해외)

5-4. 귀하의 직업은? ()

- ① 농림·축산업 ② 자영업 ③ 생산직 ④ 사무직 ⑤ 가정주부 ⑥ 학생 ⑦ 무직 ⑧ 기타

5-5. 귀하 가족의 평균 월 소득은? ()

- ① 200만원 미만 ② 200~399만원 ③ 400~599만원 ④ 600만원 이상

질문에 응답해 주셔서 대단히 감사합니다.

〈 자문의견 〉

〈 부여고도보존육성 시행계획 자문의견〉

- 고도보존사업은 성격상 크게 문화재 정비사업과 주민지원사업으로 구분됨
- 문화재 정비사업은 고도로서의 정체성을 확립하고, 이미지를 구현하기 위해 가장 기본적인 사업으로 집 단화·규모화가 전제되어야 함
- 문화재 정비사업은 중앙정부의 예산지원 속성상 빠른 시간내에 충분한 지원이 선결되어야 함
 - 사업추진의 장기화 시 물가 상승, 개발 공론화에 따른 지가 상승에 따라 사업비의 추가 지출이 예상되고, 이는 사업지연으로 이어질 가능성을 배제할 수 없음
- 예비타당성 조사시 문화재정비사업은 그 조사대상 범위에서 제외되더라도, 주민지원사업을 추진하는 명분이 문화재정비사업의 대상, 지역, 추진시기와 불가분의 관계에 있으므로 문화재정비사업의 조속한 시행과 재원의 집중 투입이 요구됨
- 주민지원사업은 고도의 이미지를 확보하기 위해 문화재정비사업과의 연계성을 갖추어야 하고, 문화재정비사업 추진을 지원하기 위한 성격을 가짐
- 고도이미지를 확보하기 위한 사업인 단순히 문화재정비사업에만 국한되지 않고, 주변지역의 주민의 실제 생활과 연계된 프로그램과 고도로서의 이미지 창출을 위한 경관조성도 함께 고려되어야 함
- 우선, 주민지원사업은 관련법의 취지와 목적에 부합한다는 가정 하에, 지원기간 대비 현실적으로 추진이 불가능한 사업에 대해서는 사업우선순위를 검토하여 지원대상을 선별할 필요성이 있음
 - 우선순위 선정을 위해서는 많은 방법이 있겠으나, 가장 효과적인 방법은 해당 지역의 현실을 가장 잘 알고 있는 관련 공무원과의 대화 및 면접조사를 통해서 추진함이 가장 현실적이고 효율적임
- 주민지원사업은 문화재정비사업의 추진절차 및 시기에 맞춘 추진시기 결정이 필요하고, 고도사업의 취지에 맞게끔 그 유형을 다음과 같이 나누어 볼 수 있음
 - 첫째, 문화재 정비사업의 원활한 추진을 위하여 불가하게 지원하는 사업(예, 이주단지 등)
 - 둘째, 문화재 정비사업(지구)에서 담당하지 못하는 기능에 대한 지원사업(예, 판매, 숙박기능 등)
 - 셋째, 고도로서의 전체적인 이미지 고양을 위해서 필요한 사업(예, 경관형성 등)
 - 넷째, 주민의 실생활을 지원하기 위한 부대사업(예, 교통 등)

- 지원적 성격을 갖는 사업은 고도사업을 위해서 필수유형으로 적극 추진토록 하고, 이러한 유형의 사업은 고도사업의 특성상 주민과 관광객을 함께 고려해야함. 예비타당성과 관련해서는 객관적인 사업비의 적정성을 검토함
- 경관형성사업과 부대적 성격을 갖는 사업은 충분조건에 해당하는 사업이고, 사업의 속성상 장기간에 걸쳐서 추진될 가능성이 크고, 추가적인 사업 변경이 있을 가능성이 큼. 이러한 사업은 사업추진시기를 후순위로 하되, 사업비의 적정성은 물가상승률을 반영한 사업비 검토가 필요함
- 경관형성사업은 고도경관관리지침상의 보존육성지구 내에서의 건축물 시설물에 대한 관리 차원에서 주민 지원사업의 필요성이 제기하여야 함
- 고도지구의 역사성 확립, 고도의 특성을 재현, 역사적 맥락이 잘 반영될 수 있는 계획을 위하여 적절한 주민지원 사업의 추진이 필요함
- 이러한 주민지원 사업과 관련하여 주거환경, 시설개선이 필요하며 고도지구 형성과 관련하여 주민의 참여가 함께 이루어 질 수 있는 소프트웨어 사업이 병행되는 것도 고려해 볼 만함
 - 주민의 소득증진 및 삶의 질이 향상되는 프로그램의 추진 필요
 - 주민 소득증대를 위한 주민 주도의 자체 사업이 이루어졌으면 함
- 경제성과 관련하여 눈에 보이는 경제성 보다는(재무적인 경제성) 눈에 보이지 않는 경제적 가치(사회경제적인 경제성)를 파악해야 하나 정량적으로 이를 증명하기에는 한계가 있음
- 사회경제적 타당성의 경우 백제권 고도의 역사적 가치, 관련 유적·유물의 존재유무, 가치 등에 따라 틀려질 수 있지만 지역 차원의 역사적 유산임을 감안하면 어느 정도의 경제성은 있을 것으로 판단됨
- 방법론적으로는 현재 진행되고 있는 조건부가치측정법은 타당하다고 판단됨. 다만 결과적인 측면에서 앞서 제기한 보이지 않는 경제적 가치(사회경제적인 경제성)가 드러날 만큼의 결과가 도출될 수 있는지가 의문임
- 경제적 타당성의 경우 역사적 배경이 동일한 백제권 지역(공주, 부여, 익산)을 통합하여 보는 관점이 맞음
- 역사적으로 연계된 계획을 통하여 역사적 맥락이 계획내 고려되었으면 함
 - 계획의 연계성 및 역사적 가치 공유
- 지구지정의 추진시 법적 제도적 타당성 확인 및 보완 필요
- 기 계획된 고도보존지역내 개별 지구들의 지정이 적절한지에 대한 법적 적절성과 지정계획간의 상충관계를 확인해 볼 필요 있음

연구진

발주기관	부여군
수행기관	충남발전연구원

연구책임	한상욱	충남발전연구원 연구위원, 지역도시연구부장
연구간사	임형빈	충남발전연구원 책임연구원

내부연구진	김정연	충남발전연구원 수석연구위원
	백운성	충남발전연구원 책임연구원
	이상준	충남발전연구원 책임연구원
	김진섭	충남발전연구원 연구원

주관부서	나희주	부여군 고도문화사업소 소장
	강영달	부여군 고도문화사업소 고도보존 담당
	조성완	부여군 고도문화사업소 고도보존 주무관
	이지원	부여군 고도문화사업소 고도보존 주무관