

# 건강문화 기반 지역 혁신 이론과 전략

Health and Culture Based Regional Innovation Theory & Strategy

2014. 6. 24

## Contents

제1장 서론

제2장 건강문화클러스터의 개념과 내용

제3장 최근의 사회변화와 발전패러다임

제4장 건강문화클러스터 관련제도

제5장 해외사례

제6장 수요분석

제7장 전략구상

# 제1장 서론



3

## 1. 연구배경

### 사회적 차원

- 저출산 · 고령화로 인한 초고령 사회의 대응 방안 필요
- 국민소득 증가와 여가시간의 증대로 다양하고 수준 높은 삶의 질 추구
- 평균수명 연장에 따른 다양한 노후복지수요의 증가
- 지속적 경제성장을 위한 보건의료산업 및 녹색성장산업의 대두

### 정책적 차원

- 고령친화산업 관련 정책기반 확충(2006)
- 총선 공약으로 건강문화클러스터 프로젝트 제시 및 특별법(2008) 발의
- 건강문화클러스터를 조성하기 위한 선도 자치단체의 관심 증대
- 국책연구기관에서 기본적 매뉴얼 작성 및 세부내용 수립

4

## 2. 연구목적 및 범위

### 연구목적

- 아산지역의 생태 · 자연자원과 근대문화유산을 활용하여  
건강문화클러스터 기본구상 수립
  - 초고령 사회에 대비한 노후복지시스템의 구축
  - 자아실현과 행복한 삶을 향유할 수 있는 보건의료서비스 제공
  - 건강문화수요를 충족할 수 있는 문화 · 체육기반의 확충
  - 주거-생산-복지의 자기완결적인 통합 커뮤니티의 형성

5

## 3. 주요이슈 및 기대효과

### 주요이슈

- 건강문화클러스터에 대한 수요를 어떻게 창출할 것인가?
  - 건강문화클러스터에 대한 잠재수요 파악 및 해외사례 벤치마킹
- 지역자원을 활용하여 다른 지역과 어떻게 차별화할 것인가?
  - 지역의 자원, 생태자원, 문화관광자원 활용의 극대화
- 건강문화클러스터의 실현가능성을 어떻게 제고할 수 있는가?
  - 현재 지역에서 추진하고 있는 관련정책과 연계화 및 민자의 적극적 유치
- 건강문화클러스터의 정책적 불확실성과 모호성을 어떻게 극복할 것인가?
  - 관련 정책과 연계하여 사업추진 및 여론형성을 위한 공동세미나 개최

6

## 제2장 건강문화클러스터의 개념과 내용



7

### 1. 건강문화클러스터의 목적과 기대효과

#### • 목적

- 젊은 세대들은 선진국 같은 훌륭한 공원에서 체육·문화시설을 즐길 수 있고, 노령세대는 일류 보건의료서비스 혜택과 쾌적한 노후주거환경을 즐길 수 있도록 하기 위해 건강문화클러스터 조성

#### • 기대효과

- 선진국 수준의 다양한 문화·체육·레저서비스 기능 제공
- 기존 공원 35% 수준의 새로운 테마공원의 확충
- 편리하고 안전한 노인주거서비스 제공과 최첨단 보건의료서비스를 패키지로 제공

8

## 2. 건강문화클러스터의 개념



<건강문화클러스터의 개념도>

### 개념

- 건강문화클러스터는 선형의 녹지·문화체육공원을 기반으로 노인친화형 주거복지시설(실버타운)과 첨단의료, 연구·생산시설 등의 건강문화와 관련된 다양한 기능이 복합적으로 집적된 구역을 의미함

### 인구 구성

- 전체 인구의 25~30%는 고령인구로 구성하고, 이외 인력은 젊은층으로 구성

## 3. 건강문화클러스터의 주요내용

건강문화생태회랑	폭 100~200m, 길이 10~60km
테마공원	체험시설, 놀이시설 등 다양한 선택 제공
다양한 문화시설	도서관, 공연장, 전시장 등 폭넓은 문화공간 제공
임대주택	청년세대 및 일반인을 위한 양질의 영구임대주택 제공
노인주거 복지시설	노인친화적 영구임대주택 - 수용인원 : 클러스터당 75,000인(=2,500인X30개소) - 2030년경 약 300만명(전체 노인인구의 25%수준) 입주
첨단보건의료시설	종합병원 1개, 노인전문보건의료센터 30개소 포함
건강문화융합특별구역	평균면적 : 약 10km <sup>2</sup> (300만평) 총면적 : 전국 40개소 약 400km <sup>2</sup> (1억 2,000만평)

### • 노인주거복지시설

- 노인친화적 영구임대주택 (편의시설 포함)

### • 첨단보건시설

- 실버세대를 위한 첨단종합병원, 봉사기관

### • 문화체육공원

- 건강문화생태회랑, 테마공원, 선형의 체육활동 실내외문화체육시설

### • 실버·유비쿼터스 관련사업

- IT, BT 등 첨단연구시설, 문화체육 산업 등 시험생산시설



## 4. 건강문화클러스터의 적용사례



11

## 5. 건강문화클러스터의 유형과 도입기능

### 시범단지의 유형

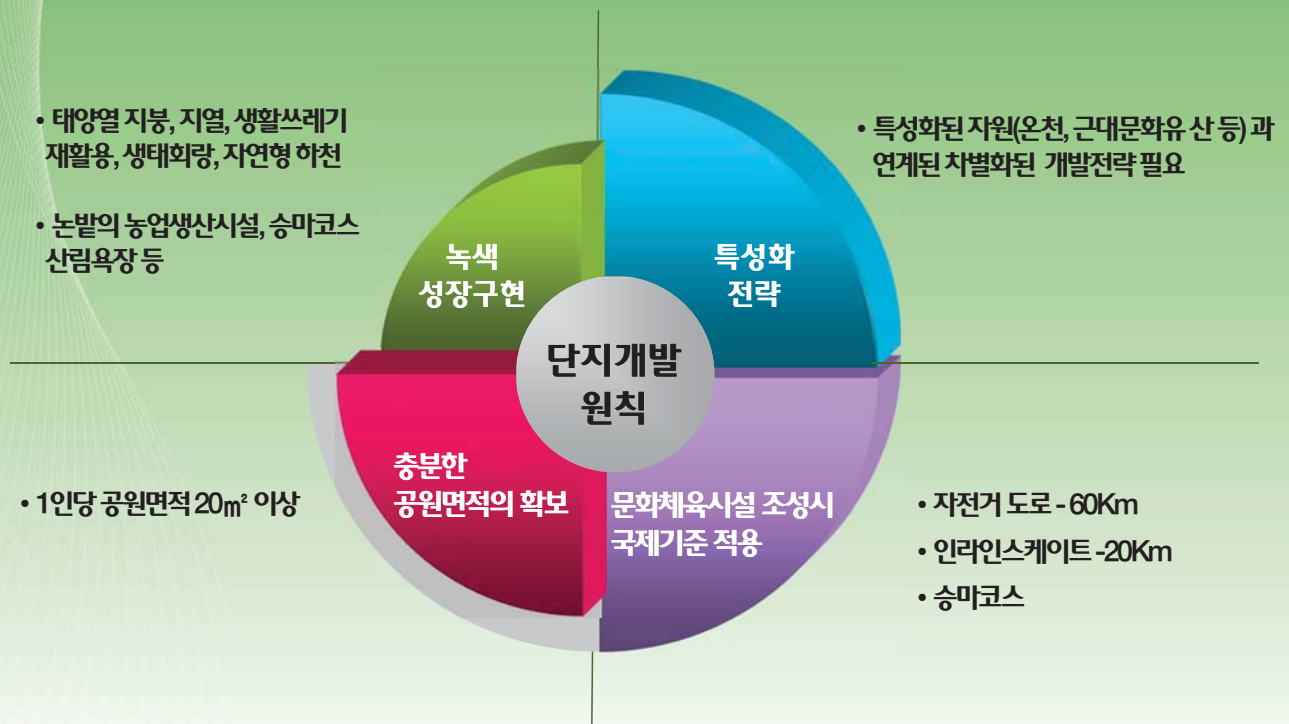
- 도시 및 주변지역형
- 전원도시형

### 주요 도입기능

- 노후복시시설
- 그린홈
- 첨단보건의료센터
- 건강문화생태회랑
- 특성화 중 · 고등학교
- 종합체육 및 문화시설
- 업무 및 상업시설

12

## 6. 건강문화클러스터의 개발원칙



13

## 제3장 최근의 사회변화와 발전패러다임



14

# 1. 연령에 의한 공간구조화

## • 공간구조화의 요인

- 공간은 연령, 젠더, 인종 등에 의해서 구조화되어 있음.

## • 연령에 따른 공간구조화

- 고령층은 특정한 공간 혹은 장소로 집중되는 반면, 젊은층들은 모든 곳에 존재함.
- 이러한 특성으로 인해 생활, 생산, 여가의 공간이 연령에 따라 등급화됨.

## • 연령과 공간구조의 관계

- 사람들은 연령을 바탕으로 공간과 장소에 대한 서로 다른 접근성과 경험을 가짐.
- 공간은 고유의 연령 정체성을 지니고, 공간을 이용하는 사람들과 밀접히 관련됨.
- 사람들은 공간과 장소의 이용을 통해 특정한 연령 정체성을 창조하고 저항함.

15

# 2. 연령에 따른 인식차이

구분	미성년자	고령층
차이점	<ul style="list-style-type: none"> <li>정신적 · 육체적으로 성장</li> <li>사회로 진입</li> <li>귀엽고 사랑스러우며 순진함</li> <li>소중하고 잠재력 있음</li> <li>교육하고 투자할 가치 있음</li> <li>절대적 가족의 보살핌 필요</li> <li>거칠고 통제가 필요</li> <li>어리석고 무식함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>정신적 · 육체적으로 쇠퇴</li> <li>사회에서 쇠퇴</li> <li>못생기고 미우며 관심 밖임</li> <li>쓸모 없고 끝자락에 이름</li> <li>교육과 투자의 대상 아님</li> <li>절대적 가족의 보살핌 미약</li> <li>해가 없고 통제가 불필요</li> <li>현명함</li> </ul>
공통점	<ul style="list-style-type: none"> <li>전체사회의 아웃사이더</li> <li>경제적으로 의존</li> <li>육체적 · 사회적 능력 취약</li> <li>주변의 도움 필요</li> </ul>	

## 다른 연령에 대한 인식구조

### • 고령자가 보는 미성년자

- 불량스러움, 파괴 및 범죄 사회적 이탈, 무서운 존재
- ❖ 공공공간에서 미성년자들은 위협적인 존재로 인식

### • 미성년자가 보는 고령자

- 보수적, 무능력, 한가로움

16



### 3. 복고적 가족과 가족 가치

#### 1) 복고적 가족형태인 MGH의 등장

- 최근 미국에서 경제불황으로 인해 구식의 가정형태로 회귀하는 경향
- MGH(Multi Generation Household) 가 실제 매달 수백달러의 생계비용 절감효과
- MGH의 긍정적 기능: 노인소외 및 부양문제해결, 육아 및 양육, 여성의 경제활동, 가정교육

#### 2) 가족지향적 사회의 대두

- 안전한 녹색환경과 양호한 교육환경을 지닌 교외의 독립적/반독립적 주택 선호

17

### 4. 발전 패러다임의 변화

과거		현재 · 미래
단절		연결
인공		자연
신속		느림
성장		녹색

\* 인간환경과 자연환경을 연결하는 Green way 중시

18

## 5. 지속가능한 공간개발의 원칙

### · 지속가능한 교통체제의 확립

- 모도시와 신도시간의 신속한 교통체제 확립
- 개인교통의 감소 및 대중교통의 활성화

### · 균형된 지역사회 확립

- 양질의 주택과 교통시스템의 구축
- 다양한 형태의 가족에 적합한 건물구조

### · 경제적으로 건전한 도시 구축

- 지역사회 내 자족적 생산기반의 확보
- 자기완결적인 커뮤니티의 구성

### · 참여적 지역사회문화의 형성

- 다양한 시민사회단체의 활성화
- 지역사회의 계층화 제거를 위한 사회통합프로그램

### · 심미적으로 쾌적한 공간구조의 창조

- 물리적으로 잘 형성화된 공간
- 문화와 예술활동의 공간 확보

19

## 제4장 건강문화클러스터 관련제도



20

# 1. 관련제도의 검토

## 1) 분야별 관련제도

분야	관련제도
주거부문	-노인복지법 -노인보호구역의 지정 및 관리에 관한 규칙
산업부문	-고령친화산업진흥법 -건강기능식품에 관한 법률 -고용상 연령차별금지 및 고령자고용촉진에 관한 법률
문화·체육부문	-저출산·고령사회기본법 -건강가정기본법
보건·의료부문	-저출산·고령사회기본법 -노인복지법 -노인장기요양법 -건강가정기본법 -장애인·노동·임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률
생태·회랑부문	-자연환경보전법 -경제자유구역 개발지침

21

# 1. 관련제도의 검토

## 2) 관련제도의 주요내용

관련제도	주요내용
고령친화산업진흥법 (2006. 12. 28)	- 전문인력양성 - 연구개발장려 - 고령친화산업 표준화 - 국제협력 및 해외시장진출 촉진 - 고령친화산업지원센터 - 금융지원
저출산·고령사회 기본법 (2005. 5. 18)	- 고용 및 소득보장 - 건강검진과 의료제공 - 생활환경과 안전보장 - 여가·문화 및 사회활동 장려 - 평생교육과 정보화 - 가족관계와 세대간 이해증진 - 세대간 교류활성화 - 고령친화적산업 육성
노인복지법 (1981. 6. 5)	- 노인복지담당원 배치 - 노인전용주거시설 - 노인사회참여 지원 - 노인일자리전담기관의 설치 - 지역봉사지도원 위촉 - 건강진단과 보건교육 - 방문요양서비스 - 치매상담센터 - 노인재활요양사업 - 노인복지시설 (노인주거복지시설, 노인의료복지시설, 노인여가복지시설, 재가노인복지시설, 노인보호전문기관) - 요양보호사의 배치 - 긴급전화의 설치 - 노인보호전문기관의 설치

22

# 1. 관련제도의 검토

## 2) 관련제도의 주요내용

관련제도	주요내용	
노인보호구역의 지정 및 관리에 관한 규칙 (2007. 5. 1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 노인복지시설 주변 300M 반경을 노인보호구역으로 지정</li> <li>- 노상주차장 설치 금지</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 노인교통안전교육</li> <li>- 주정차 금지, 시속 30km로 속도제한, 이면도로시 일방통행, 안전표시 설치</li> </ul>
노인장기요양보호법 (2008. 7. 1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 장기요양의 유형 (재가급여, 시설급여, 특별현금급여)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 장기요양기관의 지정</li> <li>- 재가장기요양기관의 설치</li> </ul>
장애인·노인·임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률 (1998. 4. 11)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 편의시설 설치의 기본원칙</li> <li>- 접근권</li> <li>- 장애인전용주차장</li> </ul>	
기초노령연금법 (2008. 1. 1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 기초노령연금 지급</li> </ul>	
건강가정기본법 (2005. 1. 1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 건강가정기본계획</li> <li>- 가정에 대한 지원</li> <li>- 자녀양육지원의 강화</li> <li>- 가족의 건강증진 (생애주기에 따른 건강증진대책)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 가정생활문화의 발전</li> <li>- 가정봉사원가정봉사원파견센터</li> <li>- 건강가정교육</li> <li>- 건강가정지원센터</li> </ul>

23

# 1. 관련제도의 검토

## 2) 관련제도의 주요내용

관련제도	주요내용	
고용상 연령차별금지 및 고령자고용촉진에 관한 법률 (1992. 7. 1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 연령차별금지정책 수립</li> <li>- 고령자 고용촉진기본계획의 수립</li> <li>- 구인구직정보수집 및 제공</li> <li>- 고령자에 대한 직업능력 개발훈련</li> <li>- 고령자 고용정보센터의 운영</li> <li>- 고령자인재은행의 지정</li> <li>- 중견전문인력 고용지원센터의 지정</li> <li>- 고령자 고용촉진을 위한 사업 추진</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업주의 고령자 고용노력 의무</li> <li>- 사업주의 고령자 기준고용률 이행계획 수립</li> <li>- 고령자 고용촉진을 위한 세제지원</li> <li>- 우선고용직종의 선정</li> <li>- 정년연장에 관한 계획의 작성·제출</li> <li>- 정년퇴직자의 재고용</li> <li>- 정년퇴직자의 재고용 지원</li> <li>- 정년연장에 대한 지원</li> </ul>
건강기능식품에 관한 법률 (2002. 8. 26)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 건강기능식품제조</li> <li>- 건강기능식품이력추적관리</li> </ul>	
자연환경보전법 (1991. 12. 31)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 자연환경종합지리정보시스템</li> <li>- 생태관광의 육성</li> <li>- 생태통로의 설치</li> <li>- 생태계보전협력금</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시의 생태적 건정성 향상 (생태축의 설정, 생물다양성의 보전, 자연경관의 보전, 바람통로의 확보, 생태복원)</li> </ul>
경제자유구역 개발지침 (2005. 8. 11)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 건강생태회랑은 경제자유구역내 사업지구간 및 경제자유구역과 인접한 지역과 연계를 고려하여 설치</li> </ul>	

24

## 2. 관련계획의 검토

### 1) 광역차원의 관련계획

광역차원	주요내용
충청광역경제권발전계획 (2009-2013)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 충청광역 그린스파벨트 구축</li> <li>- 온천연합프로젝트 추진(협의회 구성, 공동이용권 도입 등)</li> <li>- 아산 지방과학연구단지 조성</li> </ul>
서해안권 발전종합계획 (2010-2020)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 도고 온천건강문화클러스터 조성</li> <li>- 산림박물관 건립</li> </ul>
제3차 충청남도종합계획 수정계획 (2008-2020)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 중부 광역권의 성장을 견인하는 세계속의 녹색첨단도시</li> <li>- 3대 테마관광단지(온천테마, 아산호·삼교호의 해양테마, 민속마을·광덕산 전통테마)를 연계한 휴양·레저 복합관광도시로 발전</li> </ul>

25

## 2. 관련계획의 검토

### 2) 지역차원의 관련계획

지역차원	주요내용
첨단의료복합단지 입지 선정을 위한 후보지 평가자료(2009)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 아산 온천의료산업클러스터</li> <li>- 온천의료연구단지의 조성</li> </ul>
아산도시기본계획 (2005-2025)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 도고면을 관광휴양기능 거점지역으로 육성 및 녹지축의 보전</li> <li>- 도고온천의 보양기능과 연계, 노령인구 휴양 및 요양을 위한 실버타운 유치</li> <li>- 용기골(금산리)을 복원하고 온천용기체험관 건립</li> <li>- 도고온천역 역세권 개발 및 온천지구정비로 관광산업 육성</li> <li>- 도고온천 관광지내 노후 숙박시설의 리모델링과 정비를 통하여 가족형 여행의 체류지를 개발</li> <li>- 도고저수지와 주변지역에 관광 및 휴양을 위한 여가공간 조성</li> <li>- 세계꽃식물원과 도고온천, 도고저수지를 연계한 관광루트 개발</li> <li>- 폐철도를 활용한 관광자원화</li> </ul>
장항선 폐철도 관광자원화사업 타당성 검토 및 기본계획 (2009-2012)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 폐철도를 활용한 관광, 교육, 체험이 공존하는 관광자원개발</li> </ul>
주요명산 등을 활용한 관광자원화 기본계획(2009)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 아산시 남부 산악관광벨트 형성</li> </ul>

26



## 제5장 해외사례



27

### 1. 독일 킬하세(생태주거단지)

- 업무용건물, 개인주택, 복층주거를 모두 초지와 연계하여 건축
- 등나무 등을 이용한 벽면 녹화
- 마을도로는 모두 비포장도로
- 20호 정도의 주택단지를 구성할 우수를 활용하여 자연정화를 실현 하는 것이 주요개념
- 재생에너지의 활용(자연형 태양열이용기법 활용, 지역 난방 발전소를 이용, 공동설비의 공급 소비관리)
- 에너지 절약
  - 자연재료의 사용
  - 전체 건축물을 목조로 구성
  - 목재기둥의 안팎으로 축열(실내) 및 단열(외벽)개념의 복합구조

#### • 위치

Feuerwehrzufahrt, hassee stra(c)e, am Moorwiesengraben

#### • 건축주

Kiel Hasse Commune

#### • 건축규모

12,000m<sup>2</sup> (녹지면적 10,000m<sup>2</sup>)

#### • 주택규모

21호의 주거계획, 유치원 설립, 약100명이 거주할 수 있는 규모 산정

28

## 2. 독일 - 카를스루에(황제의 휴양처)

- 전형적인 바로크시대의 방사형 도시
- 인본주의 · 자연친화적 도시개발을 위한 목표 설정
- 주거지 주변과 주택지에 직접 관련되는 모든 조치의 조형적 기준강화
  - 휴먼 스케일이 맞게끔 건설(5층이하의 건물, 도로 2~4차로) 인간에게 부담을 주지 않고 편안함을 주는 도시의 형태
- 공공 공간과 도심의 역사적인 지역(성과 방사형도로 등)을 유지하기 위한 노력
- 자전거 도로의 네트워크화
- 인간과 자연을 연결해주는 도시개발을 추구
  - 도시에서의 주말농장
  - 시영 주말농장의 경우 도시 내 개발불량지구(예: 철로 옆, 묘지공원 옆 등)에 입지하여 도시 내 토지를 좀더 효율적으로 이용하는 동시에, 도시 녹화를 유도하고 있음
- 하르발트(천연의 숲) 휴식시설
  - 숲의 보전을 위해 행위금지가 아닌 적절한 개발을 통하여 시민과 자연을 연결
  - 산책로, 자전거로, 승마로, 각종체육시설(축구장,테니스장 등) 및 취사행위를 할 수 있는 장소가 계획적으로 배치

29

## 3. 독일 - 프라이부르크(독일의 환경수도)

- 경제활동인구 11만 명 중 80% 이상인 약 9만 명이 관광, 호텔 및 음식업과 각종 행정기관 등 서비스 부문에 종사하는 문화도시
- 프라이부르크 시는 중세적이고 전통적인 도시분위기를 느낄 수 있는가 하면, 음악회관과 같은 현대적 건축물과 거리 곳곳에서 벌어지는 작은 음악회를 통해 편안하고 생동감 있는 현대적 도시분위기를 느낄 수 있음
- 환경보전정책: 재생가능 에너지 활용의 메카
  - 시정부가 영향력을 행사할 수 있는 건물에는 에너지 절약 강제기준을 적용
  - 태양광발전, 소수력, 열병합발전을 장려
  - 회전형 태양건물과 태양광 연립주택단지 설립
  - 독일 최초로 시간제 요금제도를 도입한 도시(3가지 시간대별로 에너지 소비 다르게 계산)
- 친환경적 인간중심의 설계
  - 도심 내 보행자 전용공간의 조성 모델
  - 도심내 순환수와 바람의 통로 등 친환경적인 도시설계가 이색적인 도시

30

## 4. 덴마크 - 프리덴스가데(콜링주거단지)

분야	개최요소	계획원리
토지이용	교통	- 콜딩의 중앙역에서 10분 이내 - 거리 주변 상업시설과의 인접 - 주거지내에 차량 소통은 금지
	단지계획	- 내부 중정의 배치와 대지형상의 변화를 고려 - “Bio-Work” 와 생물학적 쓰레기 처리를 위한 오픈스페이스 계획
	녹지 및 오픈스페이스	- 중정내 수공간으로 이루어진 녹지공간 - 개인정원을 한정하는 울타리를 덴마크 전통식 버드나무 가지를 엮어 만든 담장 사용 - 1층 앞은 개인정원 활용, 프라이버시 보장
자연자원의 이용	우수 및 하수처리	- 우수: 지붕과 녹지부분에서 모아진 우수는 중정 가운데 연못으로 저장, 주민들의 친수공간이 용 - 하수: ‘Bio-Work’ 를 통하여 하수 정화, 물고기, 식물의 생태계를 제공 - ‘Bio-Work: 어류의 서식과 온실의 수목을 재배하면서 단지내에서 모든 하수를 처리
	수자원 절약	- 주방과 욕실에 물절약 기기의 설치 - 욕실 용수의 50%를 보행자 전용로의 투과성 재질로 흡수시켜 재활용
	폐기물 재활용	- environmental station: 쓰레기 분리수거 시설 - composting facilities: 음식물쓰레기의 퇴비화 - 단지 내의 오래된 건물에서 나오는 재료를 다시 재활용
에너지	태양에너지의 활용	- 주택의 에너지로 사용 - ‘Bio-Works’ 를 유지하기 위한 전기에너지로 사용
	에너지 절약	- 물 절약시설 설치
	태양열이용 및 난방시스템	- 패시브 태양열 이용 - 에너지 절약형 전기, 조명 기구, 지역난방 시스템과 연결된 저온 난방 시스템, 고효율 단열 시스템, 지붕의 solar collector, 미래의 전기 자동차 사용을 위한 주차장 지붕의 PV 셀 설치

31

## 5. 노르웨이 - 오슬로(클로스테렌가 생태프로젝트)

### • 개발목표

- 지속가능한 기술측면에서 에너지 절약을 중심으로 도심을 재생시키는 계획과 지속 가능한 기술의 이용을 통해 지속가능한 빌딩을 건설하는 것

### • 녹지 및 오픈스페이스 계획

- 건물의 형태를 단지 뒤 근린공원으로 연결을 고려하여 쉽게 접근가능하도록 디자인하는 것이 주용한 과제였고, 모든 세대에서 후정이나 공원 쪽으로 시각적인 접근이 가능하도록 고려함

### • 우수활용

- 외부 및 공원의 친수환경과 비오톱 조성을 위해 빗물을 수집하여 단지로 순환시키고 있음

### • 유기성폐기물의 재활용

- 각 세대에서 발생하는 생활쓰레기를 퇴비화하는 기계적 장치를 설치하여 일상생활 속에서 폐기물을 줄이는 생활을 실천하도록 계획함

### • 태양에너지의 활용

### • 에너지 절약 및 건축재료의 선택

#### • 위치

Nonnegate 17-21  
N-0656 Oslo

#### • 연면적

3,500 m<sup>2</sup>  
(35호, 난방면적: 2,901 m<sup>2</sup>)

#### • 대지면적

1,300 m<sup>2</sup>

32

## 6. 핀란드 - 헬싱키(비키신도시) -1

### • 목표

- 자연환경이 뛰어난 지역에 첨단 과학기술도시를 설립하고 환경친화적인 주거복합도시를 실현하는 것
- 결과적으로 1,132ha중 800ha가 자연숲과 공원, 여가활동지역으로 보존되었음

### • 지역계획

- 스포츠와 외부 레크리에이션을 위한 많은 공간이 공원지역과 주거지 주변에서 제공

### • 비키의 녹지 및 공원계획

- 기존자연자원의 보전을 최우선으로 하는 생태적인 내용과 경관을 중시
- 실개천 주변을 생태공원화, 지표수의 이용과 이들의 자연유하 및 침투계획이 수립

### • 생태주거지역

- 건물은 주로 중저층의 연립주택, 아파트와 단독주택으로 이루어짐
- 분양주택이외에도 상당수의 임대주택이 건설되고 있음
- 그린핑거시스템에 의해 주거동의 측면까지 관입한 녹지에는 우수를 활용한 종합 경작지가 계획되어 있어 커뮤니티 가든으로서의 역할을 톡톡히 해내고 있음

### • 위치

Viikki, Helsinki, Finland

### • 개발면적

1,132ha

### • 거주예상인구

17,500인

### • 건축연면적

1,080,000m<sup>2</sup>

33

## 6. 핀란드 - 헬싱키(비키신도시) -2

### • 지속가능한 계획요소

- 사회적 혼합
  - ▶ 점유권 소유주택 등 주택 소유형태를 다양하게 혼합하여 사회적 혼합을 꾀함
  - ▶ 생애주기에 따라 변경가능한 융통형 주거계획을 시도하고 있음
- 토지이용 및 교통계획
  - ▶ 경작지의 일부분을 보존하여 입주자들이 체험할 수 있는 공동텃밭 등 환경친화적 교류학습장으로 활용

### • 녹지 및 오픈스페이스 계획

- 다양한 농업과 거주자들을 위한 과수농업을 지속할 수 있도록 계획함으로써 생태적이면서도 실용적인 녹지계획을 수립함
- 생활공간과 녹지공간을 통합적으로 계획하여 복합적 생태공간을 실현
- 수자원 계획
  - ▶ 공원을 따라 흐르는 물줄기와 연못을 이용하여 자연정화를 시도하고 있음
  - ▶ 우수는 비축해 두었다가 정원수, 농경수 등으로 재활용하고 있음

### • 커뮤니티 계획

- 바닥면적의 2%를 서비스 시설 및 커뮤니티 시설로 계획 물리적인 커뮤니티 인프라 (창고, 쓰레기 처리장, 관리소, 세탁소, 사우나)의 공동이용 및 관리를 통해 공동체 활성화를 도모
- 소작업장과 상업단지를 주택단지 내에 건설함
- 생태공원 주변에는 주말종장과 공동텃밭이 조성되어 주민들의 모임과 교류에 근거지로서의 역할을 하고 있음

34

## 7. 시사점

자연친화적 공간구조의 창출

에너지 절감형 생활환경의 구현

쾌적한 녹지 및 오픈스페이스의 확보

다양성과 개성을 존중하는 사회환경의 창조

35

## 제6장 수요분석



36



## 1. 조사개요

• 조사기간: 2010. 5. 28 - 6. 4

• 조사대상: 수도권 및 충청권 지역주민 500부

• 조사대상의 일반특성

- 성별: 남자 257명, 여자 243명

- 연령: 20대 이하 123명, 30대 136명, 40대 139명, 50대 이상 102명

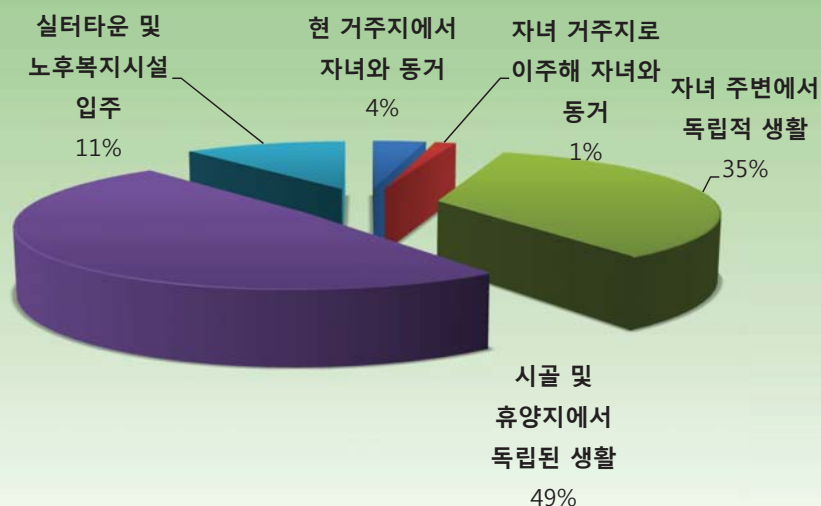
- 거주지: 서울 108명, 인천 28명, 경기 114명

대전 77명, 충남 98명, 충북 75명

37

## 2. 노후의 선호동거 및 주거유형

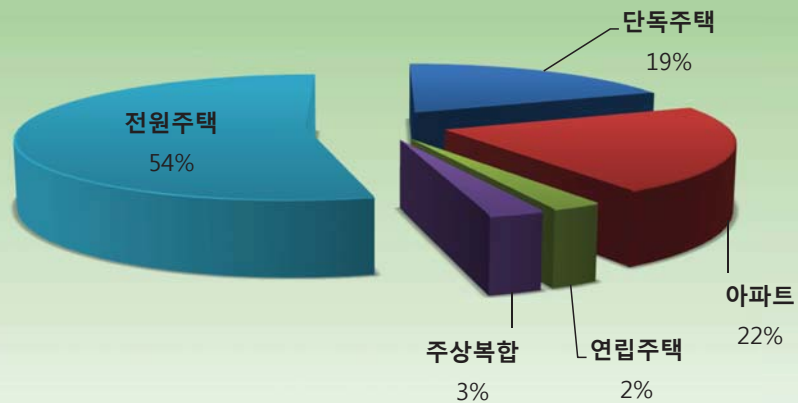
• 노년의 선호동거유형



38

## 2. 노후의 선호동거 및 주거유형

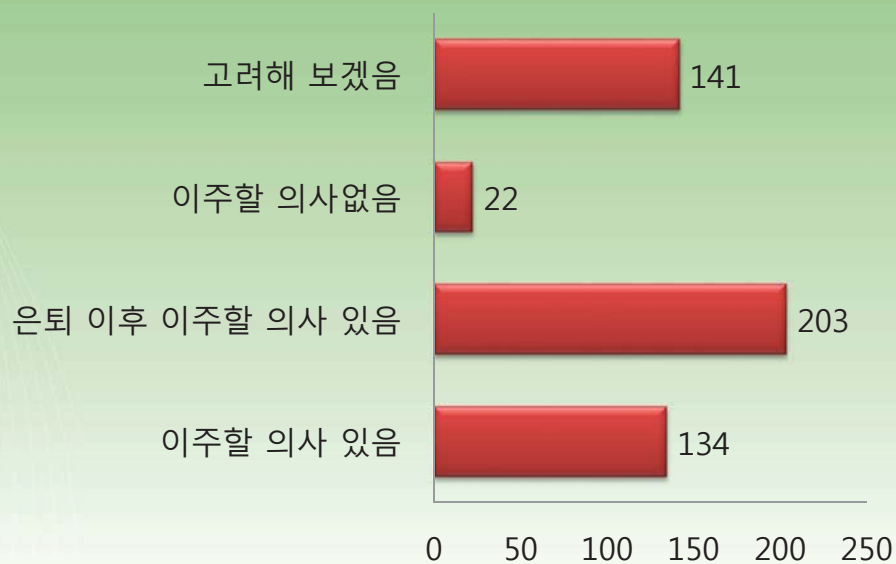
### • 노년의 선호주거유형



39

## 3. 건강문화클러스터의 입주의향

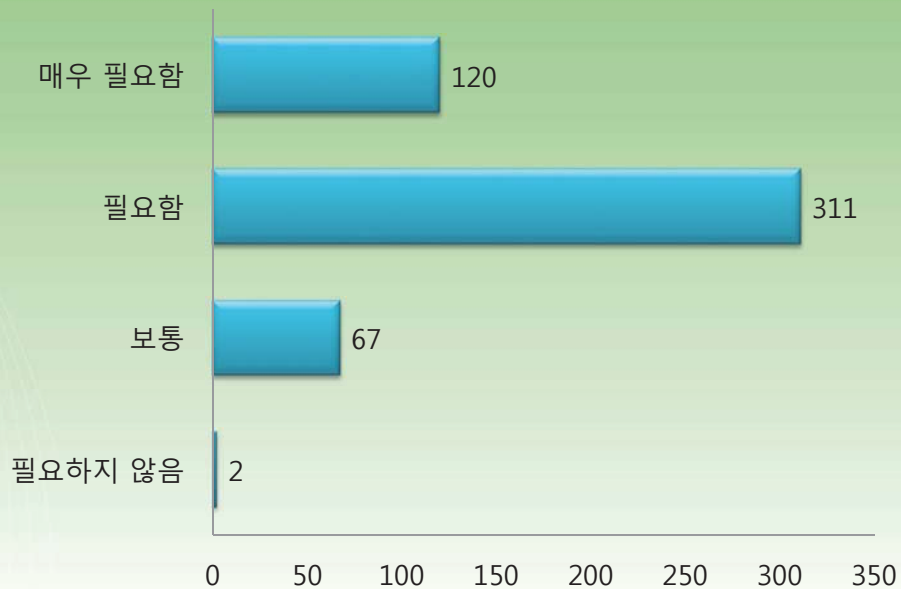
### • 건강문화클러스터의 입주의향



40

## 4. 건강문화클러스터의 필요성

### • 건강문화클러스터의 필요성



41

## 5. 건강문화클러스터의 주요입지요인

### • 건강문화클러스터의 주요입지요인



42

## 6. 건강문화클러스터의 시설별 중요도

### •건강문화클러스터의 시설별 중요도



43

## 제7장 전략구상



44

# 1. 기본전제와 원칙

## 1) 계획의 기본전제

다양한 부문 간의 협력화

지역사회의 참여와 정보의 공유화

개별 활동의 통합화

지속가능한 메커니즘의 실현

45

# 1. 기본전제와 원칙

## 2) 공간개발의 기본원칙

• 오픈스페이스 확보와 접근성 제고

-접근성이 양호한 곳에 오픈스페이스 확보 및 보건의료시설의 배치

• 선형의 생태회랑 조성 및 교류공간 형성

-도고천과 폐철로를 선형의 생태회랑 및 교류공간으로 활용

• 동적기능과 정적기능의 공간적 통합

-동적기능과 정적기능의 통합공간으로 삼봉산의 기능 제고

46



# 1. 기본전제와 원칙

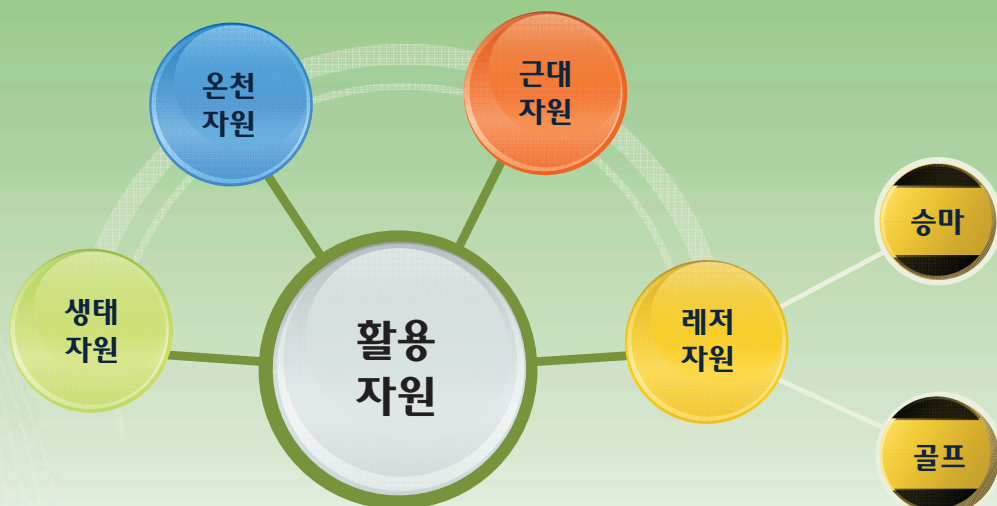
## 2) 공간개발의 기본원칙

- 기능혼잡의 최소화 및 기존 시설과 통합성 제고
  - 주거 및 산업용지 배치 시 기능간 혼잡 최소화 및 기존 시설과 통합성 고려
- 편리하고 자연친화적인 전원주거공간 조성
  - 주거용지의 전후방에 농경지와 오픈스페이스를 확보하여 쾌적한 주거환경 창출

47

# 2. 전략의 키워드

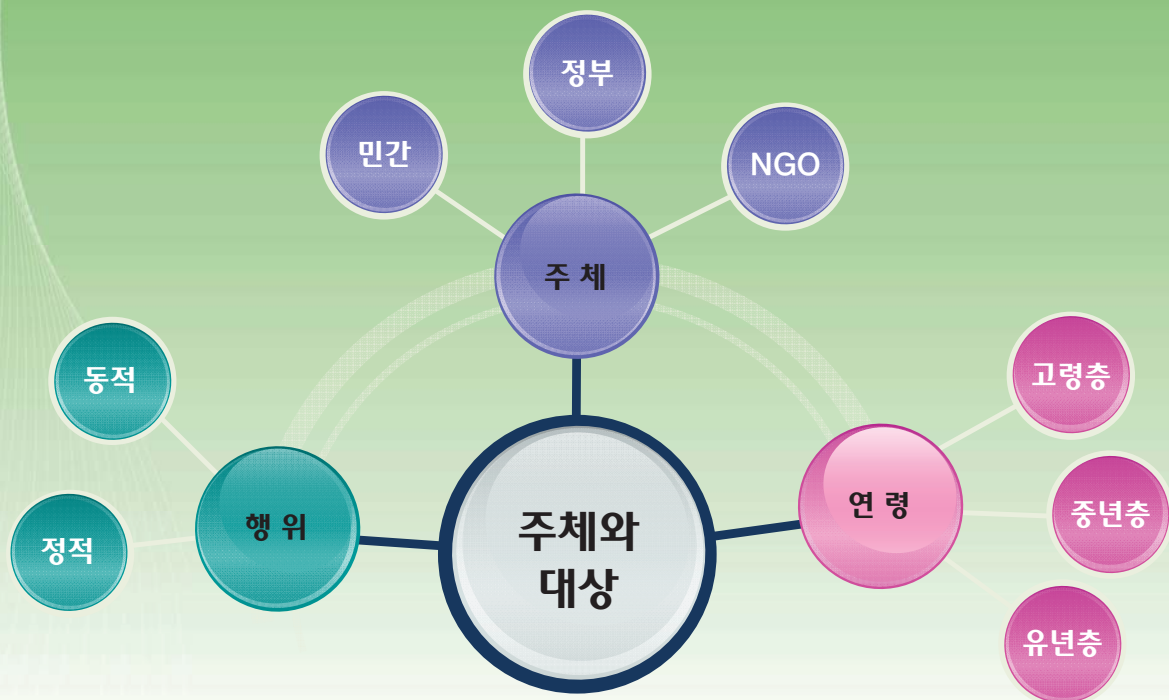
## 1) 활용자원



48

## 2. 전략의 키워드

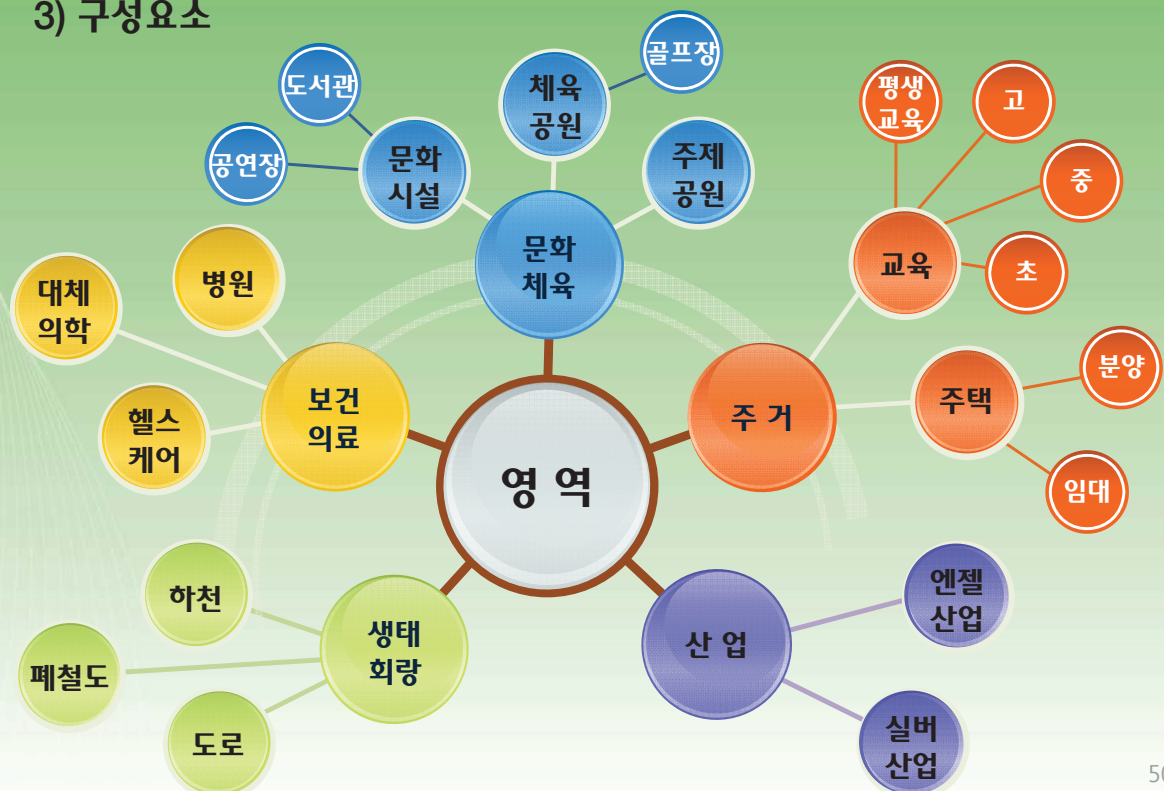
### 2) 주체와 대상



49

## 2. 전략의 키워드

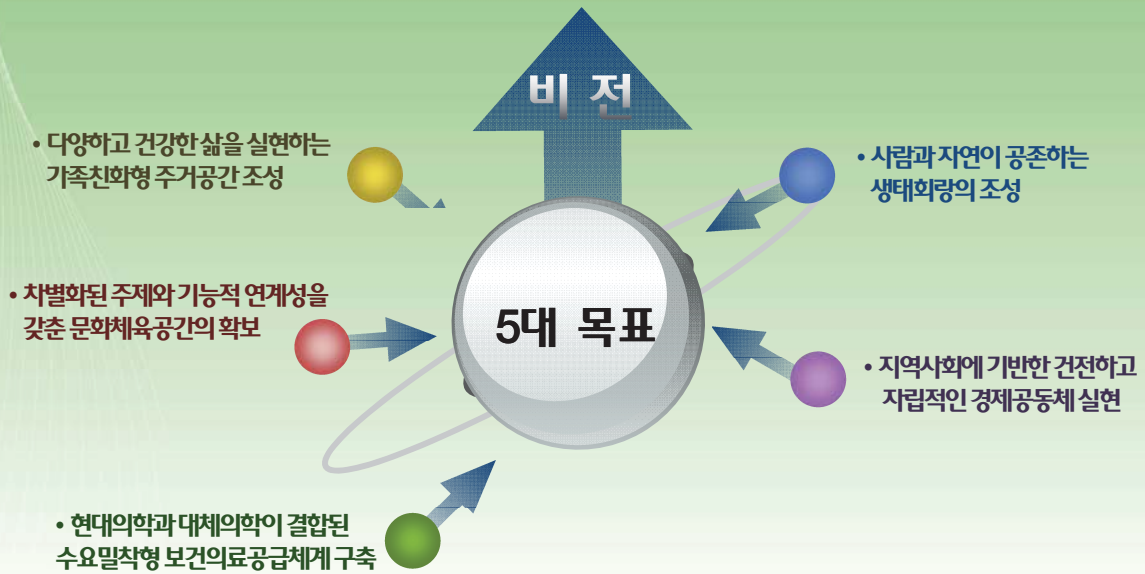
### 3) 구성요소



50

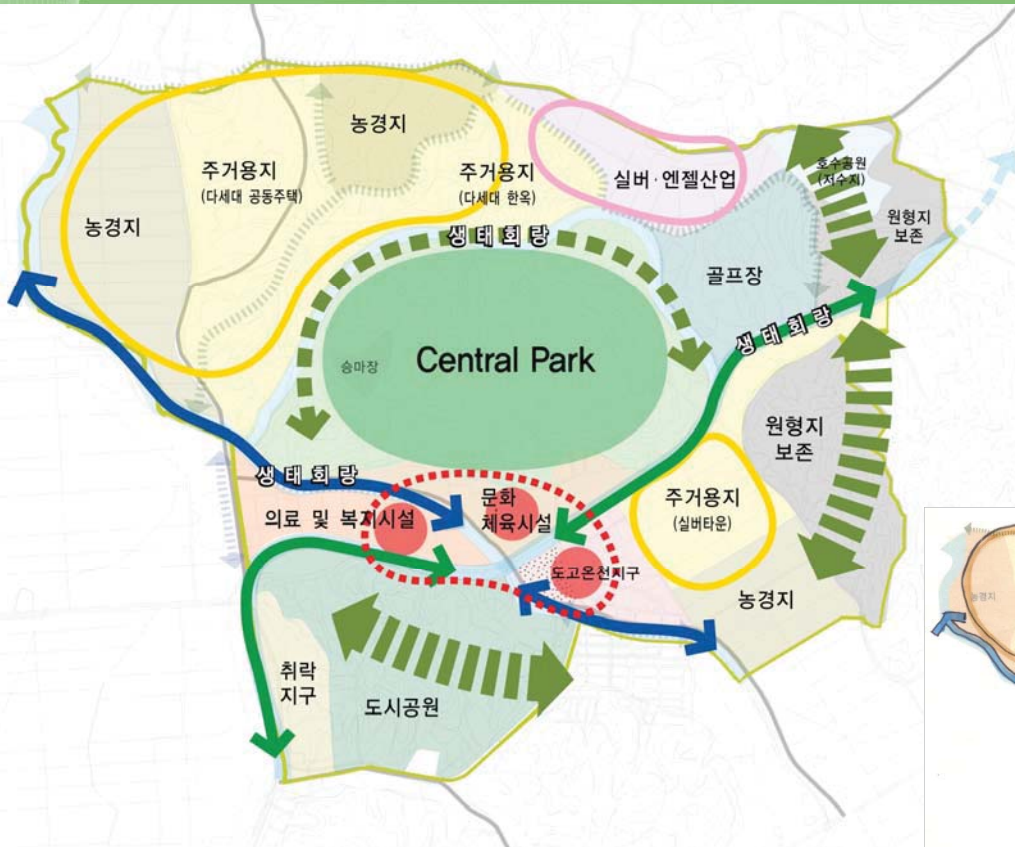
### 3. 비전 및 개발목표

#### 행복한 녹색 아산, 건강문화클러스터 (Healthy Culture Cluster for Happy Green Asan)



51

### 4. 공간개발구상도



52