

2015. 7. 24.

A wide-angle photograph of a beach at sunset. The sky is a warm, hazy orange. The ocean is calm, reflecting the low sun. In the foreground, several people are silhouetted against the bright horizon. They appear to be walking or standing on the wet sand. The overall mood is peaceful and serene.

## 「친환경 산업도시 장항」 발전 방안

충청남도 (지속가능발전담당관)

# CONTENTS

I . 지역특성 및 현황

II . 주요 문제점

III . 발전방안

IV . 앞으로 추진계획

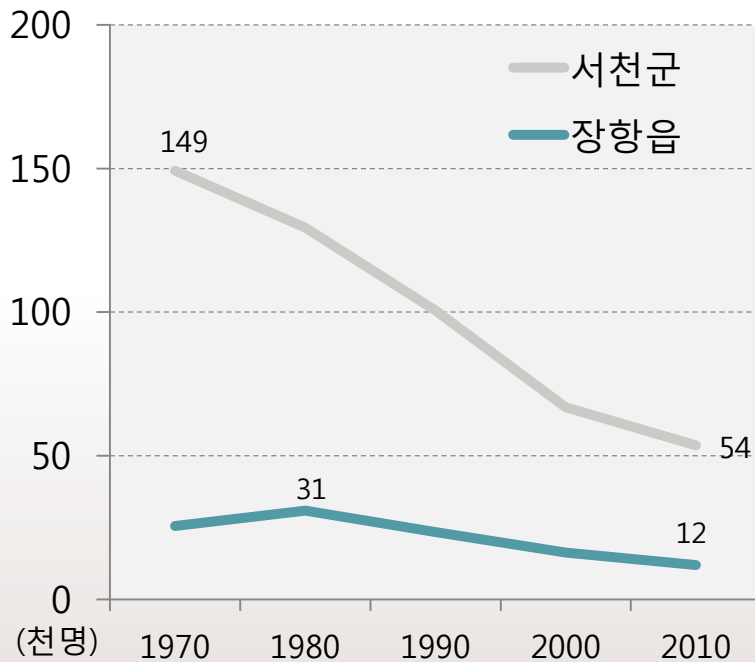


# I. 지역특성 및 현황

「친환경 산업도시 장항」 발전 방안

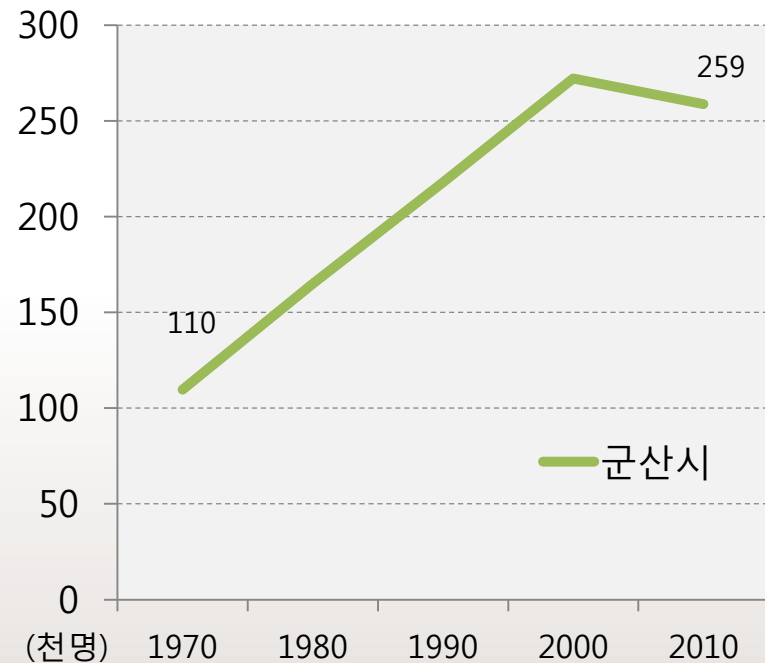
## 1 지역특성 및 현황

- 장항읍은 대표적인 인구 감소지역으로 3만명('80)에서 1만명('10) 수준으로 크게 감소하고 있는 추세



- ▶ 신규 개발투자가 없고 산업시설 중심으로 이루어져 상대적으로 정주여건이 좋은 군산으로 유출

- 군산시는 군산국가산단, 새만금 등 대규모 개발사업과 정주여건 개선 등으로 인구가 크게 증가하고 있는 추세



# I. 지역특성 및 현황

「친환경 산업도시 장항」 발전 방안

## 1 지역특성 및 현황

- 충청남도 지역균형발전사업으로 50,324백만원 지원

균형발전사업 지원현황 : 50,324백만원		
장항읍에 지원한 제1기 균형발전사업 43,383백만원		
장항수산물 처리저장시설	3,000백만원	완료
장항수산물 산지가공시설지원	1,167백만원	완료
장항선 폐선활용 관광진흥사업	29,756백만원	추진중
장항도선장 해상기반시설 확충	1,610백만원	완료
장항선 폐선부지 매입 및 선로변 경관조성	7,850백만원	완료
장항읍에 지원한 제2기 균형발전사업 6,941백만원		
서천군 청소년수련관 건립	6,341백만원	완료
장항 문화·예술진흥사업	300백만원	추진중



▶ 장항수산물 처리저장시설



▶ 장항수산물 산지가공시설지원  
(멸치 산지가공시설)



▶ 장항선 폐선활용 관광진흥사업  
(문화관광공원)



▶ 장항선 폐선활용 관광진흥사업  
(미디어센터)



# I. 지역특성 및 현황

「친환경 산업도시 장항」발전 방안

## 1 지역특성 및 현황



▶ 장항선 폐선활용 관광진흥사업  
(방문자 숙소사업)



▶ 장항선 폐선활용 관광진흥사업  
(미곡창고 생활문화창작공간)



▶ 장항선 폐선활용 관광진흥사업  
(판교특화음식촌)



▶ 장항도선장 해상기반시설 확충  
(운동시설 및 소공원)



▶ 장항선 폐선활용 관광진흥사업  
(선셋수변 랜드마크(육교))



▶ 장항선 폐선활용 관광진흥사업  
(송림어뮤즈 스카이워크)



▶ 장항선 폐선부지 선로변 경관조성  
(자전거 도로)



▶ 서천군 청소년수련관 건립

# I. 지역특성 및 현황

「친환경 산업도시 장항」 발전 방안

## 2 대안사업 추진현황

- 장항국가산업단지의 대안사업으로 추진한 국립생태원, 국립해양생물자원관 등이 조성 완료되고, 장항국가생태산업단지 건설중

구 분	규 모	총사업비	주요시설 (유치업종)	준공(예정)
국립생태원	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 대지 : 998천m<sup>2</sup></li> <li>■ 건물 : 54천m<sup>2</sup></li> </ul>	3,370억원	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 생태체험관, 멸종위기종연구동, 생태연구동, 생태 교육동, 방문자동, 습지 및 생태체험시설 등</li> </ul>	2012. 12.
국립해양 생물자원관	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 대지 : 325천m<sup>2</sup></li> <li>■ 건물 : 32천m<sup>2</sup></li> </ul>	1,383억원	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 수장연구시설(수장고, 배양실, 연구실 등), 교육·전시 시설(전시실, 강당, 세미나실 등)</li> </ul>	2014. 03.
장항국가 생태산업단지	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 2,751천m<sup>2</sup></li> </ul>	3,550억원 (LH공사직접투자)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 생명과학기술산업</li> <li>■ 청정 첨단지식기술사업</li> <li>■ 수송사업</li> <li>■ 지역친화형사업</li> </ul>	2018. (예정)

- 국립생태원은 개원 1년만에 방문객이 100만명을 넘는 등 전국적인 관광지로 인지도를 얻고 있으나 **지역경제 및 주민소득으로 연계되지 못하는 실정**
- 국립생태원 및 국립해양생물자원관의 연구결과를 활용하여 장항국가생태산업단지의 경쟁력을 높일 수 있는 방안 모색

# I. 지역특성 및 현황

「친환경 산업도시 장항」 발전 방안

## 3 관광자원 및 현황

### 인근 관광 자원

춘장대 해수욕장·동백정, 유부도, 신성리갈대밭, 갯벌관광지, 한산모시관광지 등

### 시너지효과 창출

#### 역사문화자원

장항제련소, 장항선 종점, 장항항, 근대역사문화자원 등 활용 가치가 높은 역사문화자원을 연계하여 관광자원화

▶ 스토리텔링을 통한 관광지화 가능

#### 대규모 숙박시설

휴펜션리조트(350명), 서천유스호스텔(330명), 청소년수련관

▶ 체류형 관광지로 발전 가능

#### 관광열차상품

코레일 교육전용열차(E-TRAIN)를 통한 국립생태원, 국립해양생물자원관, 근대문화 등과 연계한 갯벌교육투어(1박2일)

▶ 서해금빛열차와 연계 추진 예정



# I. 지역특성 및 현황

「친환경 산업도시 장항」 발전 방안

## 4 현황사진



※ 군장대교 : 전북 군산시 해망동~충남 서천군 장항읍 원수리/L=3.185km, B=20.0m / 2,220억원



## Ⅱ. 주요 문제점

「친환경 산업도시 장항」발전 방안

### 장항읍의 쇠퇴

- 광주시와 함께 읍으로 승격 (1938년)되어 대한민국의 근대산업을 견인하는 중심 도시로 발전 해 왔으나 **1975년 이후 군산시와의 격차 발생**
- 군산시 세력권과 서천읍 세력권의 확장으로 지속적으로 쇠퇴하여 도시활력을 잃어가고, 제조업, 서비스업 등 전산업에서 쇠퇴 뚜렷

### 군민의 상실감

- **2007년 군장국가 산업 단지 지정 취소**
- 장항국가생태산업단지, 국립해양생물자원관, 국립생태원 조성으로 지역경제 활성화 노력 하였으나 성과가 미흡 하여 서천군민의 상실감이 큼

### 군장대교 건설

- 군장대교 건설로 인해 인구유출 및 지역경제 침체가 더욱 심화될 것으로 예상됨에 따라, 장항읍과 주변지역의 특화된 자원을 상호연계 하여 시너지효과를 창출토록 **「친환경 산업도시 장항」건설 필요**

## II. 주요 문제점

### ✓ 장항선복선화로 장항역의 화물역 전환으로 기능축소 및 중심시가지 쇠퇴

- 시가지의 중심이었던 구 장항역사가 여객수송 기능의 상실로 유동인구가 현저히 감소
  - 소도읍 육성사업을 통해 구 장항역사 주변에 음식특화거리 조성을 꾀하였으나 동력부족으로 활성화 되지 못함
    - ▶ 코레일에서 구 장항역사의 매각의사를 밝혀 리모델링을 통해 관광정보센터, 장항역사문화관, 광장 조성 등 활용

### ✓ 지역균형발전사업 지원에도 불구하고 장항읍 경기활성화 및 주민소득 창출에 한계

- 충청남도 지역균형발전사업으로 장항읍에 50,324백만원 지원(1기 43,383백만원, 2기 6,941백만원)

### ✓ 장항 관광산업 활성화에 한계

- 관광객의 패턴은 국립생태원을 보고 군산관광지로 이동
  - ▶ 장항 여행 블로그에서 장항 온정집(아구 유명) 외 서천특화시장 및 군산 유명식당 이용이 대부분으로 먹거리 불만
- 장항의 대표적인 관광지가 국립생태원과 스카이워크 및 국립해양생물자원관이 위치한 송림해수욕장 근처로 양분
- 유명 맛집 등 먹거리가 부족하다보니 군산 등으로 빠져나감
- 관광객은 장항 시가지로 유입이 거의 안 되고 있어 주민들 불만 고조

⇒ 장항 시가지 정비 및 관광객들을 유입시켜 소비 유도 방안 필요

주중에는 단체 위주, 주말에는 가족단위, 커플 등 개인관광객이 주로 방문하므로 수요에 맞는 관광자원 개발 필요

## Ⅲ. 발전방안

「친환경 산업도시 장항」 발전 방안

### 1 기본방향

- 기존 자원을 활용한 새로운 사업의 발굴과 지역 내 자원 간 융복합을 통한 **종합적인 발전 전략 마련**
- **장항국가생태산업단지의 조기 완공 및 가동을 지원**, 국립생태원·국립해양생물자원관 R&D 기능 사업화 방안 강구
- 「생태 및 근대문화」라는 키워드를 중심으로 교육·체험 관광요소를 극대화하여 **관광산업 경쟁력 강화**
- 지역 관광자원간의 연계, 장항만의 맛집 발굴 등 **지역소득 창출**을 통한 지역경제 활력화 추진
- 국가, 충청도, 서천군, 장항읍민이 추진할 수 있는 사업을 분류하여 **실행력을 담보한 사업 추진**

### 2 주요 추진사항

- 장항국가생태산업단지의 기업유치 지원(LH, 충남+서천군)
- 국립해양생물자원관 연구 결과의 실증단지 조성
- 국립생태원의 희귀 품종에 대한 지역 분양으로 소득창출
- 국립생태원 및 국립해양생물자원관의 연구결과를 실용화하는 R&D 기능 수행
- 국도4호~해양생물자원관 진입도로 건설 : L=2.9km, B=25m/ 470억원
- 군산시와 차별화된 쾌적한 주거단지 조성 : 민간 추진
- 장항시티 투어, 셔틀버스 운행 : 서천군
- 특화음식의 핵심포 유치(협동조합, 또는 지역공동체 구성)
- 장항재래시장을 주말문화 관광시장으로 특화 운영

### 3 분야별 추진내용

#### 1) 생태산업 인프라 구축

- ✓ **장항국가생태산업단지의 조기 가동을 위한 T/F팀 구성 등 지원**
  - 정부 지원정책보다 구체적인 사업기회, 애로사항 지원 등 기업별 맞춤형 지원프로그램 운영 등 차별화
  - 혁신적 앵커기업을 발굴하고 집중적 유치활동 및 지원
- ✓ **국립해양생물자원관과 국립생태원의 연구개발 기능을 활용한 지역특화산업 육성**
  - 기업·대학·연구소 및 지원기관 등 산학협력체계 구축을 통해 지식·정보가 선순환하는 구조로 변화
    - ▶ 연구결과를 실용화하는 R&D 기능 및 실증단지 조성
- ✓ **장항국가생태산업단지의 지속가능한 발전을 위하여 산업생태학적으로 접근**
  - 기업-기업간 E-co 산업네트워크 구축을 통해 기업의 수익성 향상과 동시에 환경보호 유도



# Ⅲ. 발전방안

「친환경 산업도시 장항」 발전 방안

## 3 분야별 추진내용

### 2) 근대문화 관광 활성화

#### ✓ 주요 관광지와 연계, 관광 코스화하여 관광객 유도

- 서해금빛열차 등 대중교통을 이용하는 관광객이 장항읍 시가지까지 유입되도록 장항시티투어 및 셔틀버스 운행
- 관광버스 등을 통해 방문하는 단체관광객들을 타겟으로 코스개발 및 홍보
- 생태원과 해양생물자원관과 협조하여 교육프로그램을 지역사회와 연계, 이벤트 개최



#### ✓ 근대역사교육 관광지로서 육성

- 근대역사자원 스토리텔링 및 걷기프로그램 운영, 역사문화자원을 활용한 정기적 축제 개최 등으로 자연스럽게 관광객이 시가지로 유입되도록 유도
- 최근 인기높은 군산 근대역사기행 관광객이 역으로 찾아올 수 있도록 차별화 시도
- 군산 근대문화자원과 연계하되 구시가지를 정비하여 근대도시 역사마을로 조성
- 장항도선장과 군산을 연결하는 근대형 증기선 운행, 도선장의 정비



## Ⅲ. 발전방안

「친환경 산업도시 장항」 발전 방안

### 3 분야별 추진내용

#### 3) 주거환경개선 추진

##### ✓ 쾌적한 환경 조성

- 군산시보다 쾌적한 환경을 조성하되, 군산시의 주거기능을 장항으로 유도할 수 있도록 지원



- ▶ 국립생태원, 국립생물자원관 고급인력을 위한 고급형 주거단지 조성 및 산업단지 근로자의 쾌적한 정주여건 조성

##### ✓ 공동체 구성 지원

- 지역주민들 스스로 특화음식 및 재래시장 활성화를 추진할 수 있도록 공동체 구성 등 지원



- ▶ 지역공동체 지원 사업비 등을 활용토록 컨설팅, 공모참여 적극지원
- ▶ 농어촌 공공디자인 사업, 농어촌행복문화마을 사업, 희망마을만들기 및 지역공동체활성화 사업, 녹색생활실천마을 조성 등

## Ⅲ. 발전방안

「친환경 산업도시 장항」 발전 방안

### 3 분야별 추진내용

#### 4) 국립해양생물자원관 진입도로 개설

- 국립해양생물자원관은 해양생물 다양성(420만점)연구, 해양 및 갯벌 교육·문화·생태·관광허브(관광객 51만명)육성, 전시·체험기능 중심지로 인근 춘장대, 생태원 등 연계시 관광객 급증 전망
- 국가 대형 프로젝트로 추진한 국립해양생물자원관 운영·관리의 성공을 위해서는 관광객 유치 등이 관건
  - ▶ 많은 관광객의 유치와 교통 안전성 확보, 교통체증 해소 등을 위해서 진입도로 개설 필요

#### ✓ 사업개요

- 위 치 : 충남 서천군 장항읍 일원  
(국도4호~국립해양생물자원관)
- 사 업 명 : 국립해양생물자원관 진입도로 개설
- 사 업 량 : 연장 2.9km, 폭 25m(4차로)
- 사 업 비 : 470억원  
(공사비 290억원, 보상비 180억원)
- 사업기간 : 2016 ~ 2019년



## IV. 앞으로 추진계획

### ✓ 장항발전을 가시화 할 수 있도록 선택과 집중을 통한 예산확보 및 지원

- 국가지원사업은 대정부 건의를 통하여 국비를 확보하고, 현재 지원하고 있는 지역균형개발사업의 효율적 운용계획을 마련하여 집중 지원

### ✓ 지역공동체 구성 및 주거환경개선 추진

- 지역주민들 스스로 특화음식, 재래시장 활성화를 추진할 수 있도록 사업비, 컨설팅, 공모 등의 참여 적극 지원
  - ▶ 국립생태원, 국립생물자원관 고급인력을 위한 고급형 주거단지 조성 및 산업단지 근로자의 쾌적한 정주여건 조성
- 군산시보다 쾌적한 환경을 조성하되, 군산시의 주거가능성을 장항으로 유도
  - ▶ 주요지원사업 : 농어촌 공공디자인사업, 농어촌행복문화마을 사업, 희망마을만들기 및 지역공동체 활성화사업 등





감사합니다.