

# 태안 관문가꾸기 기본구상

최종보고서 2015. 11







## 제 출 문

태안군수 귀하

태안관문가꾸기 기본구상 연구용역의  
최종성과품으로 본 최종보고서를  
제출합니다.

2015.11.27

충남연구원

원장 강현수



## 태안 관문가꾸기 기본구상

# CONTENTS

---

<b>_ 1</b>	<b>I. 계획의 개요</b>
_2	1. 배경 및 목적
_2	2. 기본컨셉
_4	3. 계획의 방법 및 범위
_5	4. 계획의 성격
<b>_ 7</b>	<b>II. 대상지 현황조사 및 분석</b>
_8	1. 대상지 특성 및 잠재력 분석
_10	2. 관련계획 및 법제검토
_13	3. 방문 관광객 분석
_14	4. 대상지역 현황분석
<b>_ 33</b>	<b>III. 국내·외 사례조사 및 분석</b>
_34	1. 조사개요
_35	2. 국내·외 사례
_47	3. 착안사항
<b>_49</b>	<b>IV. 공간 기본방향 및 배치계획</b>
_50	1. 목표 및 기본방향
_50	2. 시설물 배치계획
_53	3. 세부 배치계획
_61	4. 예상사업비

**\_ 65      V. 상징관문 조형물디자인 계획**

- \_66            1. 디자인 기본방향
- \_67            2. 상징관문 조형물의 유형
- \_68            3. 상징관문 조형물 디자인 원칙
- \_69            4. 상징조형물 설치사례
- \_74            5. 관문상징물 설치방안

**\_ 77      VI. 실행방안 및 향후과제**

- \_78            1. 운영 및 주변지역과 연계방안
- \_86            2. 기대효과 및 향후과제

**\_ 87      부록**

- \_88            1. 관문가꾸기 사업대상지 선정 과정
- \_97            2. 관문가꾸기 관련 내부 협의 과정

**\_ 100      참고자료**

## 표 차례

(표 2-1) SWOT분석	_8
(표 2-2) 국도77호 장래 교통량 추정	_18
(표 2-3) 대상지 지목별 토지 및 소유자별 현황	_19
(표 2-4) 대상지 지목별 토지 및 소유자별 현황	_20
(표 2-5) 보령~영목항 연육교 건설 이후 국도77호 장래 교통량 추정	_23
(표 2-6) 대상지 지목 및 소유자별 토지현황	_25
(표 2-7) 대상지 경관현황	_27
(표 2-8) 대상지 입지분석	_28
(표 2-9) 대상지역 비교 분석	_31
(표 5-1) 상징관문 조형물 디자인 유형	_67
(표 5-2) 상징관문 조형물 디자인 개념	_68
(표 6-1) 로컬푸드 직매장의 공통전략	_80
(표 6-2) 품목분류별 매출 분포	_81
(표 6-3) 로컬푸드 직매장의 운영조직별형태	_82

## 그림 차례

(그림 2-1) 도로체계	_9
(그림 2-2) 인평군계 국도32호	_15
(그림 2-3) 사업대상지 주변 교통량 현황(2014년 연평균일교통량)	_17
(그림 2-4) 토지이용현황도	_24
(그림 2-5) 대상지 지목별, 소유자별 현황	_24
(그림 2-6) 대상지 시설물 현황	_26
(그림 3-1) 부여 사비문, 사비문 북쪽에 위치한 주차장 및 공원	_35
(그림 3-2) 상징 게이트, 휴식공간	_36
(그림 3-3) 세인트 루이스 Gateway Arch	_37
(그림 3-4) 거금휴게소	_38
(그림 3-5) 해피스테이션 농산물 판매장	_39
(그림 3-6) 미즈나시 혼진후카에	_41
(그림 3-7) 카와나베 야스라기 사또 미치노에키	_43
(그림 3-8) 아리아케(有明)다고「리플랜드」	_45
(그림 3-9) 미치노에키 피닉스	_46
(그림 4-1) 배치개념도	_50
(그림 4-2) 토지이용 계획도	_51
(그림 4-3) 동선계획도	_52
(그림 5-1) 기본방향	_66
(그림 5-2) 바이에른주 문장을 시설물에 적용, 에인트호벤 심벌이미지를 상징조형물에 적용	_67
(그림 6-1) 사이타마현 미치노에키와 안내지도	_85

## 태안 관문가꾸기 기본구상

---







# 01

## [ I . 계획의 개요 ]

1. 배경 및 목적
2. 기본컨셉
3. 계획의 방법 및 범위
4. 계획의 성격

## 1. 배경 및 목적

### 1) 계획의 배경

- 군 경계 및 주변지역 개선을 통해 지역의 정체성 확립 및 랜드마크적 이미지 부각과 함께 지역 농·수산물 판매, 식당, 관광객 편의시설 기능을 부여한 시설물과 환경을 조성함으로써 차별화된 지역이미지 구축이 요구됨
- 태안군 진·출입 시 반드시 들를 수 있는 정주환경을 조성하고, 각광받는 명소로 정착될 수 있도록 관문 가꾸기 기본구상을 통한 마스터 플랜수립이 필요함

### 2) 계획의 목적

- 태안군 방문자에게 쾌적성, 아름다움 등이 수반된 주변 경관 환경을 제공하고, 농·수산물 판매시설 및 휴식공간을 설치함으로써 지역이미지 제고와 지역 활성화를 이루는데 그 목적이 있음

## 2. 기본컨셉(Concept)

### 1) 플레이스 브랜딩(Place Branding)

- 어떤 장소가 보유하고 있는 여러 가지 가치들 중에서 잠재력이 가장 큰 가치를 핵심 주제로 설정해 구체화 및 상징화하여 공간의 이미지 제고를 통한 자산 가치 향상을 추구
- 플레이스 브랜딩은 특정 장소가 가진 자산을 조사해 정체성을 정립하고 브랜드화 함으로써 다른 경쟁 장소와 차별화하여 우위에 설 수 있도록 기획하고 실천하는 것으로 주민 생애사, 마을 역사, 문화유산 등 인문자산이 주요 콘텐츠가 됨

- 지역 정체성을 담은 차별화되고 현대적 감각이 요구되는 상징관문에 시대적 흐름에 맞게 장소 브랜드 마케팅 개념을 도입할 필요가 있음

- 플레이스 브랜딩 전략요소

브랜딩 전략	전략 요소
정체성	Symbolic Identity - 강력한 상징적 정체성을 만든다. Association - 떠오르는 연상 이미지를 이용한다. Landmark - 랜드마크를 만든다. ⇒ 플레이스의 이미지를 결정하는 중요한 요소
스토리텔링	Creativity - 창조성을 만든다. Story - 이야기로 상상력을 자극한다.
가치창출	Real Value - 실질적 가치를 창조하는 곳으로 만든다. ⇒ 경제적 효과 창출로 이어주는 요소
지속가능성	Evolution - 끊임없이 성장하고 진화하라. Future Vision - 비전을 가지고 미래를 창조한다.
경쟁력	Global Competitiveness - 치열한 글로벌 경쟁에 적극적으로 대처한다. Holistic Approach - 전체를 보는 시각으로 접근한다.

- 효과적인 지역 플레이스 브랜딩을 위해서는 정확한 도시의 특성을 파악·진단하여 적합한 지역 브랜딩 유형에 맞춘 전략이 실행되어야 함

## 2) 플렉서블 디자인(Flexible Design: 가변적 디자인) 개념 적용

- 기본 디자인을 중심으로 시설물에 가변적인 형태로 적용, 컬러, 패턴을 이용 하도록 함
- 관문상징물과 시설물에 같은 테마를 적용, 통합성 유지, 소재의 모듈화를 이룸

### 3. 계획의 방법 및 범위

#### 1) 계획의 방법

- 1단계 : 대상지 현황조사
  - 사업대상지 현황은 토지이용계획현황 및 주변 지역의 특성, 관광 자산, 잠재력 등을 분석
  - 국도 32호선·77호선, 국지도 96호선의 교통흐름과 관광객의 진·출입 여건을 검토
  - 진·출입 및 시설물 입지에 따른 도로 등의 변화여건을 분석
- 2단계 : 국내·외 사례분석
  - 국내·외 유사사례를 조사 분석
  - 국내 관문 성격의 유사사례와 도입기능에 대한 시설 조성 사례 등을 분석
  - 일본 도로역 미치노에키(道の駅) 사례 조사 및 분석
- 3단계 : 연구진 워크숍 및 자문회의 개최
  - 컨셉도출을 위한 역사문화적 자료 조사
  - 워크숍을 통한 상징관문 디자인방향 모색
  - 사업대상지의 공간구성, 도입시설 기본구상 및 계획 수립
  - 자문위원회의를 개최하여 시설물 운영방안 모색

#### 2) 계획의 범위

- 공간적 범위
  - 태안군 행정구역 전역(태안군 주요 진입도로 노변)
- 시간적 범위
  - 기준년도 : 2015년
  - 계획기간 : 2015~2020년
- 내용적 범위
  - 관문 가꾸기 조성목적 및 방향을 제시
  - 사례분석을 통한 태안군에 적합한 관문 가꾸기 사업 및 추진 방향을 제시
  - 태안군의 랜드마크(조형물) 설치방안 제시

## 4. 계획의 성격

- 태안 관문 가꾸기 조성을 위한 실행계획
  - 대상지에 대한 토지이용계획, 교통여건 분석, 상징 관문 디자인 및 공간계획, 사업 추진전략 등 분야별 세부적 실행계획 수립과 장소적 차별화를 통하여 공간 특성을 부각시킬 수 있는 기본(실행)계획을 조성하기 위함임
- 관문 휴게소의 형태, 공간구상 및 배치계획에 대한 실행계획
  - 본 관문 가꾸기 기본구상은 태안 관문조성에 적용되는 기준이며, 기본 구상에 명시된 내용들은 제반 여건과 상황에 맞게 합리적으로 적용되어야 함
  - 제시된 내용은 관문 실시설계 시 고려사항으로 간주되어야 함
- 지역 명소로 정착될 수 있는 마스터플랜 수립
  - 태안의 아름다운 자연경관과 방문자의 휴게기능, 지역 농·수산물의 유통 기능 활성화 등을 통해 지역의 독특한 특징을 부각
  - 관문 가꾸기는 그 효과가 점, 선, 면으로 태안 전지역으로 확대되는 파문효과(Rippling Effect)를 추구



## 태안 관문가꾸기 기본구상

---





# 02

## [ II. 대상지 현황조사 및 분석 ]

1. 대상지 특성 및 잠재력 분석
2. 관련계획 및 법제검토
3. 방문 관광객 분석
4. 대상지 현황분석

## 1. 대상지 특성 및 잠재력 분석

### 1) SWOT 분석

- 대내외 여건변화 분석 등을 토대로 내부요인(강점, 약점)과 외부요인(기회, 위협)을 분석하였음

구 분		대내·외 여건분석
내부요인	강점	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 다양한 지역농수특산물 및 지역 내 로컬푸드 등 6차산업에 대한 관심 증대</li> <li>· 수려한 해안경관 및 인문관광·휴양자원</li> <li>· 귀농·귀촌 인구의 증가로 인구감소 보합세</li> <li>· 관내 진입도로가 많지 않아 집중이 가능</li> </ul>
	약점	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 영세한 관광·숙박시설</li> <li>· 노령화로 발전역량 감소</li> <li>· 새로운 프로그램을 만들어 낼 인력의 부재</li> <li>· 체류·체험형 관광 미흡</li> <li>· 농어업 생산품의 신선, 유통조직 부족</li> </ul>
외부요인	기회	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 태안군과 연결되는 인프라 지속증가</li> <li>· 수도권과의 양호한 접근성 및 안면~보령 연육교 개통예정에 따라 접근성 강화</li> <li>· 중국 관광객 증가 기대 (서산-중국여객선 취항 등)</li> <li>· 체험관광·휴양개념의 트렌드 변화</li> </ul>
	위협	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 인근 지역으로의 젊은 층 인구 유출</li> <li>· 관광객 유치에 위한 지역 간 경쟁 심화</li> <li>· 불법 농·수산물 판매장 난립</li> <li>· 타 지역과 차별화된 시설 및 프로그램 부재로 관광객 유인 부족</li> </ul>

(표 2-1) SWOT 분석

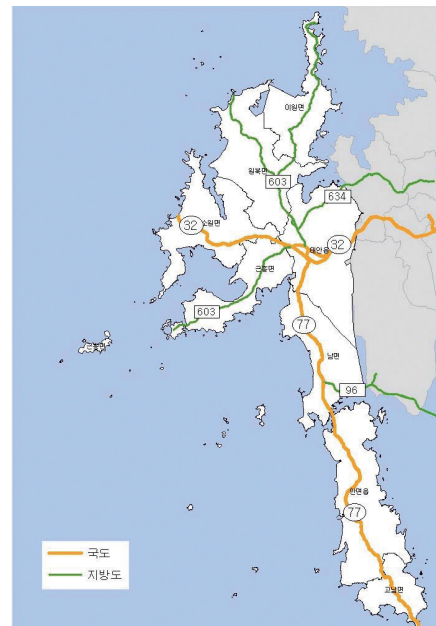
- 태안의 가장 큰 강점 및 기회요인은 관광도시 태안의 이미지가 계속 강화 되고 있으며, 보령~태안 간 연육교 개통(2019년) 등으로 수도권 지역 뿐만 아니라 남부지역에서 방문하는 관광객이 증가하고, 안면 관광지 개발 사업과 2016년 서산 대산항의 중국 여객선 취항 시 중국등 해외 관광객이 늘어날 것으로 예상됨



- 이에 반해 태안의 가장 큰 약점 및 위협요인으로서는 증가하는 관광객을 지역에 체류시키고, 지역을 홍보하며 지역 농·수산물을 판매하는 시설과 만남의 광장 등 방문객들이 이용할 수 있는 정보교류의 장이 없음

## 2) 관문가꾸기 대상지 검토

- 서해안과 접하고 있는 태안군의 특성상 관문 가꾸기 대상은 내륙 행정경계와 항구로 구분할 수 있으며 관문 역할을 하거나 잠재력이 있는 곳을 살펴보면 다음과 같음



(그림 2-1) 도로체계

- 도로체계상 북쪽 가로림만(조력발전소 예정지), 남쪽 영목(연육교 건설예정지), 서쪽 내륙에서 진입하는 국도32호선 인평, 지방도634호선 도내, 국지도96호 남면 당암군계 지역과 국도 77호선 주변지역 등이 대표적인 관문 가꾸기 예정지가 될 수 있음
- 앞에서 언급한 관문 가꾸기 대상지 중에서 가장 교통량이 많은 서쪽내륙에서 태안으로 진입(국도32호선)하는 인평군계 지역, 서쪽내륙에서 태안으로 진입(국지도96호선)하는 당암군계 지역, 태안읍과 안면도를 연결(국도77호선)하는 곰섬삼거리 도로변에 위치한 지역 대상으로 현황분석을 실시하였음

## 2. 관련계획 및 법제검토

### 1) 관련계획

#### (1) 태안군 중장기 종합계획

- 북부·중부·남부의 주요 관문 등에 다양한 인프라 확충 및 다양한 관광프로그램을 개발하여 관광객 증가에 능동적으로 대응하고, 관광거점으로 육성하여 지역 경제 활성화의 기반을 마련
- 도로역의 신설 및 운영
  - 농·수산물 직판장 활성화를 위해 교통요지에 직판장 건립과 집객력 높은 시설과 공간적으로 연계할 수 있는 전략 필요
  - 이를 위해 자동차 운전자의 휴식공간으로서 일차적 기능을 수행하는 도로역을 건설하여, 농·수산물 직매장, 농가 레스토랑 등 농·수산물 관련 유통, 판매시설 집적 조성 필요
- 농어촌 체험 관광 시설 확충 및 운영 시스템 정비
  - 농어촌 체험마을 및 도농교류 시설 간 차별화된 프로그램 개발로 마을간 연계·협력 방안을 모색하고, 마을조직이 농어촌관광 전문 사업조직으로 성장할 수 있도록 지원
- 농어촌 체험관광 관련시설 접근성 향상
  - 체험관광객들이 농어촌 체험마을 및 도농교류시설로 현재보다 더 용이하게 접근할 수 있도록 기존 안내표지판을 개량하거나, 별도의 안내표지판을 개발하여 설치
- 민관협력을 토대로 농어업 및 농어촌 6차 산업화를 지원하는 코디네이터 기관 구성과 운영
  - 내부적으로 직판장 운영 생산자조직, 체험관광 관련시설 운영 주민조직 및 관련 주민들에 대한 상시 지원체제를 구축하고, 외부적으로 농공상 융합 코디네이터, 마을만들기 네트워크 등과 연계·협력 활동 추진
- 태안군 종합관광정보센터 구축
  - 숙박 및 체험 등 관광과 관련된 폭넓은 정보를 제공하여 관광객들의 다양한 욕구를 만족시킬 수 있는 태안군의 종합관광정보센터 구축 필요
- 태안군 방문자에게 우리군을 알릴 수 있는 상징물과 종합관광·휴게정보 센터 설치
  - 태안에 진입하는 관문에 방문객을 환영하고 태안군을 상징할 수 있는 대형 상징물을 설치함으로 태안군에 대한 친숙한 이미지 부여

## (2) 서해안권 광역관광개발계획(2008년~2018년)

- 문화체육관광부가 충남 서해안에 2017년까지 연차적으로 1조 3,472억원을 투입하는 서해안권 광역관광개발계획
- 충남 서해안지역에 대한 관광 인프라, 편의시설 구축
- 안면도 꽃지해수욕장 주변지역 등을 거점관광지로 개발
- 연계관광거점으로 태안 관광레저형 기업도시, 만리포해수욕장 육성
- 태안군 가의도 등의 도서 테마화 시범사업 추진
- 태안군 옹도 등의 등대 관광자원화 사업 추진
- 태안 신두리사구, 가로림만, 천수만 등을 생태체험관광자원으로 개발

## (3) 검토내용

- 태안~보령간 연육교 완공에 따라 접근성 향상으로 연육교를 통해 태안군을 방문하는 관광객 증가가 예상됨
- 농어업의 지속적인 발전을 위해서는 농·수산물 역외고객 확충이 필요하며, 유통망의 단순화와 가공·판매까지 가능한 6차 산업 육성을 위한 정책적 지원 필요
- 4계절 관광지로 타 지역 대비 방문객이 지속적으로 증가되는 만큼, 이를 활용할 수 있는 시설 및 프로그램 마련 필요
- 태안지역에 대한 관광 인프라, 편의시설 구축을 통해 지역 활성화로 관광객 증가 기대

## 2) 법제 검토

- 본 사업의 추진에 앞서 대상지가 위치한 지역은 도로와 마을, 농경지 등이 입지해있고, 생산관리지역, 계획관리지역 등의 용도지역이므로 관련 법제를 검토하였음

### (1) 관련법제

대상지에 정비계획을 수립하여 개발행위를 추진 시 적용받는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률과 도로법, 태안군도시계획조례 등을 검토하였음

- ① 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행규칙 별표19에 따르면, 생산관리지역에서 건축할 수 있는 건축물(제71조 제1항 제18호 관련)은 4층 이하의 건축물에 한한다.
- 다만, 4층 이하의 범위 안에서 도시·군계획조례로 따로 층수를 정하는 경우에는 그 층수 이하의 건축물에 한한다.

## ② 도로법

- 대상지내 일부는 도로부지가 포함되어 있으므로, 도로법 제27조(행위제한 등)를 검토하여 도로구역 및 제26조제1항에 따라 공고한 도로구역 결정·변경 또는 폐지 예정지(이하 "도로구역 예정지"라 한다)에서 건축물의 건축, 공작물의 설치, 토지의 형질변경, 토석(土石)의 채취, 토지의 분할, 물건을 쌓아놓는 행위, 그 밖에 대통령령으로 정하는 행위를 하려는 자는 특별자치시장, 특별자치도지사, 시장·군수 또는 구청장(이하 이 조에서 "허가권자"라 한다)의 허가를 받아야 한다. 허가받은 사항을 변경하려는 경우에도 또한 같다.
- 제26조 제1항에 따른 공고가 있는 날부터 5년 이내에 해당 도로구역 예정지에 대하여 제25조 제3항에 따른 도로구역의 결정·변경 고시가 이루어지지 아니하면 제1항에 따른 허가를 받지 아니하고 제1항에 따른 행위를 할 수 있다.

## ③ 태안군 도시계획 조례

- 태안군 도시계획 조례 별표 19에 따르면, 생산관리지역 안에서 건축할 수 있는 건축물(제36조 제18호 관련)은 도시·군 계획조례가 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물은 4층 이하의 건축물에 한한다.
- 제1종 근린생활시설(같은 호 가목·나목·아목 및 차목에 해당하는 것을 제외한다)과 제2종 근린생활시설(동호나목 및 사목에 해당하는 것과 일반음식점 및 단란주점을 제외한다)이 가능하며, 제7호의 판매시설(농업·임업·축산업·수산업용에 한한다)이 가능하다.

## 3) 검토결과

- 이상과 같이 대상지에 대한 법제를 검토한 결과, 건축물 규모 4층 이하의 건축물을 건립할 경우 법적인 제약은 없을 것으로 분석되었음
- 대상부지 내 포함되어 있는 도로의 경우 사업추진 시 공간 활용에 따라 이동 동선의 역할을 부여하여 활용하고, 제1·2종 근린생활시설의 성격을 가진 도입시설에 대한 홍보, 판매, 휴식 등 관련 시설물 설치에도 큰 문제가 없을 것으로 판단됨

### 3. 방문 관광객 분석

#### 1) 방문 관광객 분석

(1) 해수욕장 방문객수(2014년 기준)

지역	해수욕장	관광객수(여름)
곰섬삼거리(국도77호선)	안면, 고남, 남면	1,639,690명
당암(국지도96호선)		
인평지역(국도32호선)	근흥, 소원, 원북, 이원	940,030명

(2) 연간 유료관광객수(2014년 기준)

지역	유료관광지	여름	봄,가을	비수기(12월~2월)
곰섬삼거리(국도77호선)	5개	191,796명	666,153명	66,497명
당암(국지도96호선)				
인평지역(국도32호선)	2개	74,746명	265,606명	17,506명

- 안면, 태안지역 캠핑장 방문 : 500,000만 명 중 안면, 남면지역을 주로 이용
- 유료관광객의 80%정도가 국지도96호, 국도77호선 이용

(3) 월별 방문객수(2014년 기준)

구분		방문자수	비율
여름철 (6~8월)	계	2,846,262	
	곰섬, 당암(국도 77, 국지도 96)	1,831,486	64.3
	인평 (국도 32)	1,014,776	35.7
봄,가을	계	931,759	
	곰섬, 당암(국도 77, 국지도 96)	666,153	71.5
	인평 (국도 32)	265,606	28.5
겨울철 (12~2월)	계	84,003	
	곰섬, 당암(국도 77, 국지도 96)	66,497	79.2
	인평 (국도 32)	17,506	20.8

※ - 해수욕장 및 유료관광객은 인평(국도32호선)보다 당암(국지도96호선) 지역이 많으며,  
 - 봄, 가을, 겨울(비수기)에도 당암·곰섬 지역의 외부 방문객이 많아, 남부지역(안면·고남·남면)이  
 사계절 관광지화 된 지역으로 분석됨

## 4. 대상지역 현황분석

### 1) 인평 군계(국도32호선)

#### (1) 입지현황

- 인평군계는 태안군 내외로 진출입하는 통행량이 가장 많은 곳으로 태안군의 실질적인 관문역할을 하는 지역으로서, 대상지 주변으로 농가, 시멘트 레미콘 공장, 전답 등이 입지하고 있음
- 홍인천을 경계로 태안군 태안읍 인평리와 서산시 팔봉면 진장리로 나뉘어진 시·군경계지역으로서 32번 국도(왕복 4차선)를 타고 인평교를 통과하면 태안군 교통안내판이 설치되어 있음
- 백화산을 배경으로 태안을 이미지화할 수 있는 요소를 갖고 있어 편의 휴게기능이 복합된 관문으로 검토할 수 있으며, 관문가꾸기 관련 개발 가용지가 확보될 경우 연계 개발 시 효과가 있을 것으로 판단됨

#### (2) 도로여건 및 교통량 현황분석

##### ① 도로여건

- 현재 군계지역에 양쪽 모두 이면도로에서 본선으로 가·감속을 유도할 수 있는 변속차로가 확보되어 있으나, 중앙분리대가 설치되어 있어 주도로에서 반대차선에 위치한 휴게소로 직접 진입이 불가능함
- 이에, 주도로(본선)에서 도로휴게소의 진입을 위한 접근로 개설이 필요하고, 관련된 제반법규에 대한 검토, 관계기관 협의에 따른 행정절차가 필요함
- 서산 방면으로 진출 시 군계부분의 농림지역에 농산물 판매직판장 설치를 고려할 필요가 있음

##### ② 교통량 현황

- 인평군계는 국도32호선이 통과하는 지역이며, 국도32호선(왕복4차선 아스팔트 도로)은 태안읍에서 국도77호로 분기됨

- 인평지역 국도32호선을 통과하는 교통량(AADT)<sup>1)</sup>은 21,878대/일(승용차환산계수 적용 시 26,354pcu/일, 2014년 기준)로 나타나고 있음<sup>2)</sup>
- 월별 교통량(월 보정계수)<sup>3)</sup>은 1월~12월 : 0.95(평균), 6월~8월: 1.16(평균)이며, 비수기 대비 성수기의 통행량이 20%증가하는 것으로 나타남  
⇒ 따라서, 비수기(1월~5월, 9월~12월) 교통량이 적고, 성수기(6월~8월)평균 교통량이 높은 것은 관광객 수요 때문인 것으로 판단됨
- 요일별 교통량(평일, 주말 보정계수)은 월~목:0.93(평균), 금~일 : 1.10(평균)이며, 평일대비 주말 교통량이 20% 증가하는 것으로 나타남  
⇒ 주말 평균 교통량이 높은 것은 관광객 수요로 판단되며, 평일교통량은 생활권 교통량이 다수 포함되어 있음
- 따라서 지역 주민(태안·서산 등) 위주의 생활노선으로 활용되고 있으며, 교통량의 20%정도가 외부차량으로 분석됨

### (3) 토지이용계획 현황

- 인평 군계 지역 대상지 토지는 관리지역, 농업보호구역, 접도구역으로 구성되어 있음
- 대상지 대부분이 사유지로 토지 및 건축물 보상 등 사업기간의 지연이 우려되며, 대상지 주변의 외부경관 및 내부경관에 대한 지형적 차별성이 결여되어 있음
- 농림지역(농업진흥구역)에 대한 토지용도 변경의 계획수립 검토가 선행되어야 하며, 토지소유자에 대한 매입가능성 및 보상에 대한 사전 협의 필요



(그림 2-2) 인평군계 국도32호

1) 연평균일교통량

2) 국토교통부, 교통량조사시스템, [www.road.re.kr](http://www.road.re.kr), (조사지점ID: 3202-02)

3) 국토교통부, 교통량조사시스템, [www.road.re.kr](http://www.road.re.kr), (조사지점ID: 3202-02)

## 2) 당암 군계(국지도96호선)

### (1) 입지현황

- 대상지역은 태안군 남면 당암리에 위치하며, 서산B지구 방조제를 중심으로 동쪽은 서산시, 서쪽은 태안군으로 태안을 진·출입할 수 있는 교통로에 위치하고 있음
- 국지도96호선(천수만로)과 인접해 있으며, 주도로는 동서축으로 천수만로(왕복4차선 아스팔트)가 태안과 서산을 연결하는 간선기능 역할을 하고 있으며, 대상지에 입지하고 있는 한바위길(왕복2차선 아스팔트)은 천수만로의 남쪽에 위치하여 보조간선도로의 역할을 하고 있음

### (2) 도로여건 및 교통량 현황분석

#### ① 도로여건

- 사업대상지는 국도77호와 지방도649호를 연결하는 국지도(국가지원지방도)96호가 통과하는 서산B지구방조제 인근 태안군 남면에 위치해 있음
- 국도77호는 국지도96호와 분기하는 지점을 중심으로 북쪽방면으로 왕복2차로, 남쪽 방면으로 4차로 도로임
- 국지도96호는 서산B지구 방조제에서 2차선 도로인 지방도649호로 분기되며, 국지도 96호는 4차로 도로로 진·출입되고 있음

#### ② 교통량 현황

- 사업대상지와 연결되는 국지도96호의 통과교통량은 국도77호, 지방649호 및 국지도96호의 교통량(AADT)<sup>1)</sup> 자료를 이용하여 추정하였음
- 사업대상지 주변 교통량은 국도77호, 지방도649호, 국지도96호의 수시교통량 조사 자료를 활용하였음.

※ 수시조사는 1년에 1회 통과 차량 대수를 측정하는 것으로 상시조사와는 달리 직접적으로 연평균 일교통량(AADT)을 구할 수 없으므로, 교통 특성 매개변수를 적용하여 AADT를 간접적으로 추정함

1) · 국토교통부, 교통량조사시스템, [www.road.re.kr](http://www.road.re.kr)





(그림 2-3) 사업대상지 주변 교통량 현황(2014년 연평균일교통량)

- 지점1 : 태안군 남면 진산리
  - 연평균일교통량(AADT) : 7,824대/일 → 9,131pcu<sup>1)</sup>/일
- 지점2 : 태안군 안면읍 창기리
  - 연평균일교통량(AADT) : 11,469대/일 → 12,790pcu/일
- 지점3 : 서산시 부석면 창리
  - 연평균일교통량(AADT) : 3,827대/일 → 5,158pcu/일
- 지점4 : 서산시 부석면 간월도
  - 연평균일교통량(AADT) : 8,675대/일 → 11,266pcu/일
- 사업대상지와 연결되는 국지도96호의 통과교통량은 국도77호, 지방649호 및 국지도 96호의 연평균교통량(AADT)을 이용하여 추정하였음

1) pcu(passenger car unit)은 승용차환산계수로 교통량을 산정할 때 승용차 이외의 대형 차량 한 대가 승용차 몇 대분에 해당하는가를 나타내는 환산치를 의미함.

③ 장래예상 교통량

○ 국도77호 예상교통량

구분		2017년(pcu)	2031년(pcu)
국도77호 (고남면~ 당암리)	평일	14,925	17,926
	관광 성수기	19,754	22,345
국지도96호 (서부면~남면)	평일	9,429	19,731
	관광 성수기	12,868	23,828

(표 2-2) 국도77호 장래 교통량 추정  
참고 : 한국개발연구원 보고서, 2007

(3) 토지이용 현황

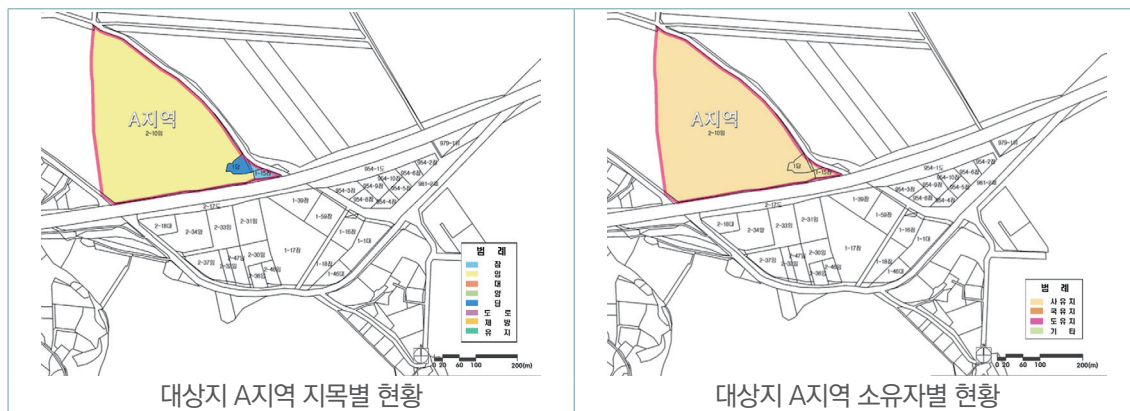
① 토지이용계획 현황

- 관문가꾸기 대상지 전체 토지는 관리지역, 농림지역, 자연환경보전지역으로 구성되어 관리되고 있음
- 대상지 A지역은 대부분 관리지역으로, 일부 자연환경보전지역이며, 대상지 B지역은 관리지역, 농림지역, 자연환경보전지역으로 구성되어 있음
- 대상지는 용도 지역 안에서 건축물의 용도·종류 및 규모 등의 제한이 있으며, 제한적 이용·개발을 하려는 지역으로 관리된 지역과 농업진흥지역으로 농림업을 진흥시키고자 하는 농림지역 등으로 구분되어 있음

## ② 지목 및 소유자별 토지현황

### 〈대상지 A지역〉

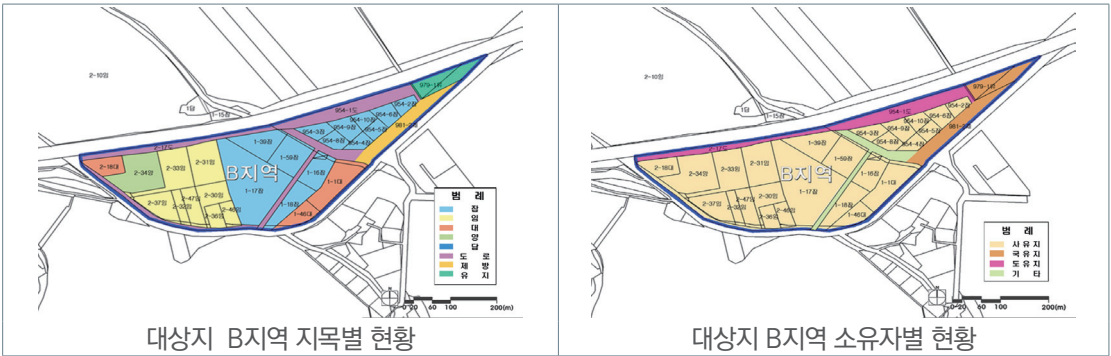
- 대상지 A지역은 임야, 답, 잡종지 등 총 3필지 전체 46,124㎡로 구분되어 있음
- 지목별 토지이용은 임야가 44,500㎡(96.5%), 답이 830㎡(1.8%), 잡종지 794㎡(1.7%) 비율로 분포되어 있다. 소유자별 토지이용은 모두 사유지로 파악됨



(표 2-3) 대상지 지목별 토지 및 소유자별 현황

### 〈대상지 B지역〉

- 대상지 B지역은 대지, 임야, 잡, 답, 도로, 제방, 유지, 양식장 등 총 41필지 전체 80,759.9㎡로 구분되어 있음
- 지목별 토지이용은 잡종지 21,839.7㎡(27%), 도로 20,365㎡(25.2%), 임야 11,814(14.6%)㎡, 제방 10,489.8㎡(13%), 대지 8,072㎡(10%), 양어장 3,611㎡(4.4%), 유지 4,568.4㎡(5.6%)순의 비율로 분포되어 있음
- 소유자별 토지이용은 사유지가 44,075.7㎡(55%), 도유지가 18,857.6(23%), 국유지가 16,565.6㎡(20.5%), 군유지가 1,261(1.5%)순으로 파악되었음



(표 2-4) 대상지 지목별 토지 및 소유자별 현황

(4) 경관현황

- 대상지 A지역은 현대 기업 홍보관 이외 별도의 지장물이 없는 상태이며, 동쪽방향으로 서산B방조제와 부남호가 펼쳐져 있어 양호한 조망경관을 형성하고 있음
- 대상지의 지역 주변은 구릉성 해변산지를 이루는 지형으로 형성되어 있으며, 천수만으로 대상지보다 지대가 높게 형성되어 있음  
조망점은 A, B, C 지점으로 외부조망점을 중심으로 조사하였음

	경관개요	◦ 내부 : 홍보관, 주차장, 소나무 등 ◦ 외부 : 서산B방조제와 부남호 등
	조망점	◦ A지점 : 홍보관 주차장 주변 ◦ B지점 : 홍보관 진입로 반대편 ◦ C지점 : B방조제 태안 진입부
	자연요소	◦ 간척지, 부남호, 당암포구
	인공요소	◦ 현대 기업홍보관, B방조제, 양식장

### 3) 곰섬삼거리(국도77호선)

#### (1) 입지현황

- 대상지역은 태안군 남면 신온리에 위치하며, 곰섬삼거리를 중심으로 북쪽은 태안읍, 남쪽은 안면읍, 서쪽은 주라기박물관과 곰섬방향으로 진·출입이 가능한 교통로에 위치하고 있음
- 대상지는 안면대로와 곰섬로가 연결되는 곰섬삼거리 동측에 위치하여 내부는 과거 삼밭에서 땅콩을 경작하는 밭이 면적의 대부분을 차지하고 북측지역에 2가구의 농가 주택과 비닐하우스 등이 입지하고 있음
- 공공시설로는 대상지인 신온1리(삼밭골)를 중심으로 남면(북쪽), 안면(남쪽)을 연결하는 대중교통인 버스정류장 부스가 설치되어 있으며, 1972년에 세운 면장공덕비와 곰섬삼거리 주변으로 신호등, 가로등 광고대 등의 시설물이 설치되어 있음
- 대상지는 태안읍과 안면읍을 이어주는 주요교통로인 안면대로가 있고, 그 주변으로는 해수욕장, 다수의 야영장 등 관광·휴양 시설이 위치하고 있음
- 태안-보령 간 연육교 개통(2018)과 향후 태안-서산간 연육교 개설이 추진 되고 궁극적으로 서해안 관광산업도로(인천~목포) 개통 시 방문객의 주요 이동도로로써 교통량은 빠르게 증가할 것임

#### (2) 도로여건 및 교통현황 분석

##### ① 도로여건

- 대상지는 국도77호가 통과하는 태안군 남면 곰섬삼거리에 위치해 있으며, 태안읍→당암구간에서 국지도96호선(부석→당암)과 만나 곰섬삼거리에서 왕복 2차로 곰섬로로 분기되는 간선도로의 기능을 담당하는 왕복 4차로 도로임
- 곰섬삼거리에서 대상지 내를 가로지르는 2차선 도로가 계획 중임  
⇒ 따라서 국도77호선 곰섬삼거리에서 사업대상지로의 차량 진출입을 위해 곰섬삼거리를 사거리로 변경 및 교통신호체계 개선이 요구됨

또한, 교통안전을 확보하고 본선 교통류와의 마찰을 최소화하기 위해 사거리 개설 예정인 사업지 출입 40m지점에 주차장 진입로를 개설

## ② 교통량 현황

- 곰섬삼거리가 위치한 국도77호선을 통과하는 교통량(AADT<sup>1)</sup>)은 11,469대/일(승용차 환산계수 적용 시, 12,790pcu/일)<sup>2)</sup>로 조사됨.

## ③ 대상지 진입도로 여건

- 곰섬삼거리 고남방향에서 진입 : 대상지 시작점에서 진입하며, 우측 가변차선 설치
- 대상지에서 태안방향으로 진출 : 대상지내 2차선 진입로를 이용하여 진출하고, 가변차선을 확보
- 검토결과, 곰섬삼거리에서 대상지 방향 2차선 도로 개설에 따른 진출입시 문제발생 가능성은 없음

- 대상지내 2차선 도로개설예정
- 곰섬삼거리 좌회전교통신호체계 및 도로기하구조 개선
- 상행선 차량 진입을 위한 가변차로 설치
- 곰섬방향에서 진입시 교통신호체계 개선



① 대상지 방향으로 좌회전  
- 교통신호체계 개선 및 도로기하구조 변경



② 대상지 앞 교차로 좌회전, 직진신호  
- 교통신호체계 개선



③ 고남방향에서 대상지 주차장 진입  
- 주차장 진입 시 가변차선 설치



1) 연평균일교통량을 의미함

2) 국토교통부, 교통량조사시스템, [www.road.re.kr](http://www.road.re.kr), (조사지점ID: 3202-02)

### (3) 장래 교통량 추정

- 장래 교통량 추정은 한국개발연구원 공공투자관리센터가 2007년 8월에 수행한 「국도 77호선[보령~태안]건설사업」연구결과로 제시된 장래교통량 자료를 활용하였음
- 국토교통부 교통량 조사 시스템의 2014년 국도 77호선 교통량 자료를 보간(補間)하여, 「국도77호선 [보령~영목]연육교 건설사업」이 준공되는 시기인 2019년, 2025년, 2030년을 목표연도로 교통량을 추정한 결과, 2019년 14,125pcu/일(평일), 15,070pcu/일(관광성수기), 2025년 15,912pcu/일(평일), 18,351pcu(관광성수기), 2030년 17,575pcu대/일(평일), 21,621pcu/일(관광성수기)가 통행할 것으로 분석되었음

구분		2019년(pcu)	2025년(pcu)	2030년(pcu)
국도77호 (고남면~당암리)	평일	14,125	15,912	17,575
	관광 성수기	15,070	18,351	21,621

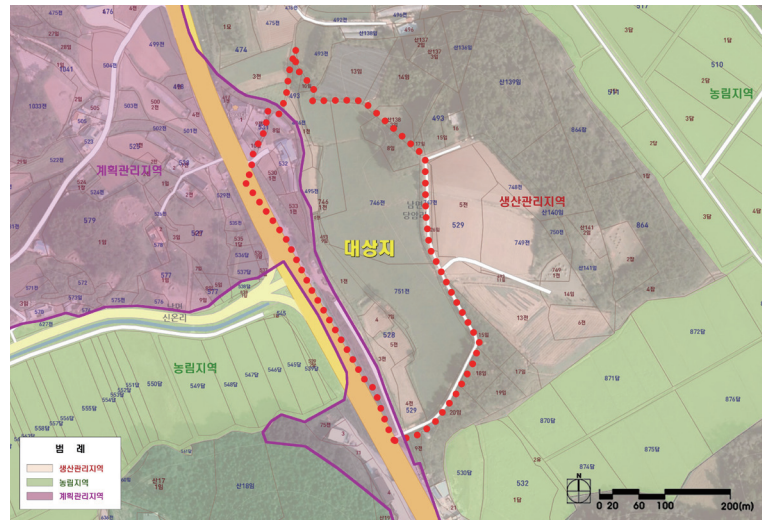
(표 2-5) 보령~영목항 연육교 건설 이후 국도77호 장래 교통량 추정

### (4) 토지이용현황

#### ① 토지이용계획 현황

- 대상지는 대부분 생산관리지역이며, 일부 계획관리지역으로 구성되어 있음
- 대상지 중 신온리에 속해있는 746전, 751전 등 넓은 면적의 필지는 생산관리지역이며, 농가와 접도구역은 계획관리지역으로 포함되어 있음
- 대상지는 용도 지역안에서 건축물의 용도·종류 및 규모 등의 제한이 있으며, 제한적 이용·개발을 하려는 지역으로 관리된 지역과 농업진흥지역으로 농림업을 진흥시키고자 하는 생산관리지역 등으로 구분되어 있음

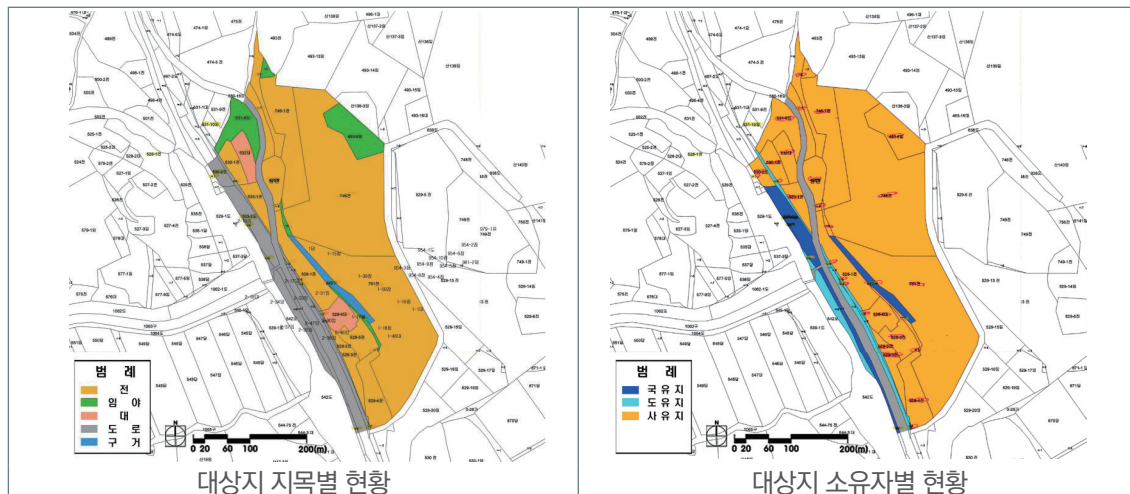




(그림 2-4) 토지이용현황도

## ② 지목 및 소유자별 토지현황

- 대상지는 신온리·당암리 2개의 마을에 걸쳐 총 34필지가 포함되어 있으며, 전, 임야, 대지, 도로, 구거 등 5개의 지목으로 나뉘어져 있음
- 전체면적은 36,106㎡으로 지목별 토지이용현황은 전이 27,837㎡(77.10%), 임야가 2,797㎡(7.75%), 대지가 1,556(4.3%)㎡, 도로가 3,322㎡(9.20%), 구거가 594㎡(1.65%) 순의 비율로 전이 대부분을 차지하고 있음
- 대상지의 토지소유 현황을 살펴보면 국유지가 2,332㎡(6.46%), 도유지가 1,246㎡(3.45%), 사유지가 32,528㎡(90.09%) 순으로 파악되었음



(그림 2-5) 대상지 지목별, 소유자별 현황

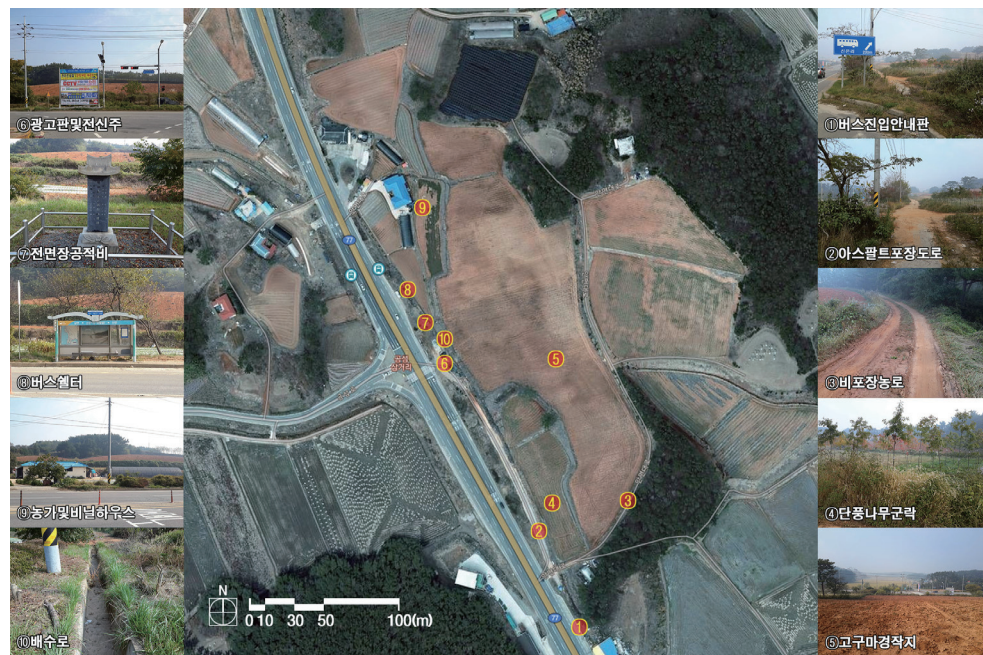


구 분	토지소재	지번	지목	소유자	면적(㎡)	비 고
합 계	2개마을	34필지	5개지목		36,106	
소계	2개마을	5필지	2개지목		2,332	
1	당암리	842	구거	국(농수산부)	594	
2	신온리	533-2	도로	국(국토교통부)	1,018	
3	신온리	534-1	도로	국(국토교통부)	63	
4	신온리	541-1	도로	국(국토교통부)	545	
5	신온리	544-1	도로	국(국토교통부)	112	
소계	1개마을	7필지	1개지목		1,246	
1	신온리	533-5	도로	충남도	56	
2	신온리	531-7	도로	충남도	253	
3	신온리	541-3	도로	충남도	550	
4	신온리	528-8	도로	충남도	179	
5	신온리	528-9	도로	충남도	21	
6	신온리	529-10	도로	충남도	179	
7	신온리	529-11	도로	충남도	8	
소계	2개마을	22필지	4개지목		32,528	
1	당암리	528-7	임야	사유	159	
2	당암리	528-1	전	사유	1,484	
3	당암리	751	전	사유	8,118	
4	당암리	493-9	임야	사유	88	
5	당암리	528-10	전	사유	36	
6	당암리	746	전	사유	9,671	
7	당암리	746-1	전	사유	2,803	
8	당암리	493-8	임야	사유	1,404	
9	당암리	493-1	전	사유	724	
10	당암리	495	전	사유	724	
11	당암리	494	전	사유	486	
12	신온리	531-8	임야	사유	1,146	
13	신온리	530-1	전	사유	543	
14	당암리	532	대	사유	618	
15	당암리	528-2	대	사유	228	
16	신온리	530-2	도로	사유	331	
17	당암리	528-4	대	사유	710	
18	당암리	529-4	전	사유	1,248	
19	당암리	529-3	전	사유	674	
20	당암리	528-5	전	사유	790	
21	당암리	528-3	도로	사유	7	
22	신온리	533-1	전	사유	536	

(표 2-6) 대상지 지목 및 소유자별 토지현황

### (5) 대상지 시설물 현황

- 안면대로 동측에 인접한 대상지는 곰섬삼거리를 중심에 두고 입지하고 있으며, 안면대로와 근접하여 대상지에 설치된 시설물로는 철재로 제작된 신온리 버스진입 안내판이 대상지 진입부에 설치되어 있어 대상지 개발 시 재정비가 필요
- 곰섬삼거리에는 현수막 5개를 게첩 할 수 있는 스테인레스 재질의 게시대와 차량주행 신호등, 전신주와 가로등, 버스쉘터, 교통안내판, 배수로 등이 설치되어 있음
- 본 대상지를 개발정비함에 있어 교통, 전기, 배수 담당 실과별로 세부계획을 통한 적지를 선정하여 시설물 이전과 전신주 지중화매설 등을 추진필요
- 대상지 북서측에 위치한 농가는 시멘트블럭조 ㄷ자형 평면의 1층 가옥을 주동으로 측면에 비닐하우스를 설치하고 내부에 농작물을 재배하고 있으며 가옥 주변의 평지에는 마늘을 경작하고 있음



(그림 2-6) 대상지 시설물 현황

## (6) 경관현황

- 외부에서 대상지를 바라본 현황은 대상지 야트막한 산능선에서 남서방향으로 흘러 내려 오는 경사지를 정지하여 농지로 활용하고 있으며, 별도의 지장물이 없는 상태로, 북남향으로 뻗어 있는 안면대로를 너머 경사지형을 이용한 논이 계단식으로 정지되어 있어, 대상지의 식별에 양호한 조망경관을 형성하고 있음
- 대상지역은 구릉성 산지를 이루는 지형으로서 주변지역보다 지대가 높게 형성되어 있음
- 대상지의 후편에서 내려오는 능선을 등지고 서측의 외부를 바라보면 동고서저형의 지형특성상 외부로 야트막한 구릉과 넓은 논이 펼쳐져 있어 경관은 매우 양호한 것으로 조사
- 조망점은 A, B, C 지점으로 외부조망점을 중심으로 조사하였음

	경관개요	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 내부 : 농경지, 농가 등</li> <li>◦ 외부 : 서산B방조제와 부남호 등</li> </ul>
	조망점	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ A지점 : 태안읍방면 대상지 진입부</li> <li>◦ B지점 : 안면읍방면 대상지 진입부</li> <li>◦ C지점 : 대상지 상부</li> </ul>
	자연요소	◦ 낮은구릉, 전답 등 경작지
	인공요소	◦ 안면도 주라기박물관, 민가 등

(표 2-7) 대상지 경관현황

### □ A 조망점





□ B 조망점



□ C 조망점



(7) 대상지 입지분석

<ul style="list-style-type: none"><li>◦ 위치 : 당암리 751등 34필지</li><li>◦ 면적 : 36,106㎡(10,922평)</li><li>◦ 소유현황 : 국유지, 도유지, 사유지</li><li>◦ 토지이용 : 전27,837㎡(77.1%), 임야2,797㎡(7.75%), 대지1,556㎡(4.3%), 도로3,322㎡(9.20%), 구거594㎡(1.65%) 순으로 분포</li><li>◦ 국도77호선(안면대로)와 인접</li></ul>		
접근성	<ul style="list-style-type: none"><li>◦ 곰섬삼거리에서 상·하행선 차량 진출입 가능</li><li>◦ 국도 77호 곰섬삼거리에 위치하여 시인성 높음</li><li>◦ 교통신호체계 개선에 의한 진입시 안전성 확보</li></ul>	
장점	<ul style="list-style-type: none"><li>◦ 국도77호선(안면대로) 접도구역으로 접근성이 매우 양호</li><li>◦ 대지가 도로변을 따라 장방형으로 넓게 펼쳐져 있어 공간활용 적합</li><li>◦ 얇은 구릉을 등지고 있어 경관적 집중성 우수</li></ul>	
단점	<ul style="list-style-type: none"><li>◦ 구릉에서 흘러내려오는 경사지를 절토하여 대지평탄작업 필요</li><li>◦ 대상지에 대한 형질변경이 필요</li></ul>	
용도지역	◦ 생산관리지역, 계획관리지역	
검토결과	<ul style="list-style-type: none"><li>◦ 소요기간(1년 6개월) : 개발행위허가 간소화(2개월) → 설계(4개월) → 시공사 선정 및 공사기간 (12개월)</li><li>◦ 토지 소유자가 적어 매입협상에 유리하고, 사업기간 단축</li><li>◦ 국도77호 태안~당암, 국지도 96호 안면~서부간 통행 차량 흡수</li><li>◦ 제1, 2종 근린생활시설중 일부, 농수산물 가공처리시설 설치 가능</li></ul>	

(표 2-8) 대상지 입지분석

#### 4) 주변 역사문화 자원현황

##### (1) 주요시설

- 관문가꾸기 대상지 주변 주요시설 중 관공서는 신온보건진료소가 유일하며, 교육시설은 삼성초등학교, 한림대학교 일송문화관이 위치하고 있음
- 문화 및 전시시설로는 네이처월드, 브띠메종, 안면도 주라기박물관 등이 있으며, 특히 서해안 해변가에 백사장항, 꽃지해수욕장, 안면자연휴양림, 청포대해변, 오토캠핑장, 아일랜드캠핑장이 위치하여 많은 관광객이 찾음

##### (2) 역사문화자원

- 태안군 남면에는 지정문화재로 도지정 유형문화재 제122호 몽산리 석가여래좌상과 문화재자료 제300호 송의사가 있음
- 비지정문화재는 주변 반경 5km인 지점 이내에 태안 당암리 한바위 당제, 당암리 당미 고분군, 당암리 소주가씨 사당, 김민형 공적비, 예산송씨 사당 등이 분포하고 있음

##### (3) 문화관광자원

- 자연관광자원으로 태안8경(백화산, 안흥성, 안면송림, 만리포, 신두사구, 가의도, 몽산 해변, 할미할아비 바위)을 비롯해 해수욕장, 섬과 항포구, 낙조와 일출, 바다낚시, 갯벌 체험, 독살 등이 있음
- 사회·지리관광자원으로는 축제(황도봉기풍어제, 안면도 예술축제, 대하축제)와 행사(전국바다낚시대회)가 있으며, 지역특산물(송화소금, 화훼, 육쪽마늘, 고추)등이 있음

(4) 대상지역 비교 분석

구분	인평지역	당암지역(A, B)	곰섬삼거리
위치	태안군 태안읍 인평리274-9	태안군 남면 당암리1-1외	태안군 남면 신온리1
소유	- 개인	- A지역 : 법인/현대도시개발 - B지역 : 개인, 국공유지	- 개인, 국공유지
접근성 및 주변 여건	- 태안 인평리와 서산시 팔봉면으로 나뉘어진 시·군 경계지역으로 주변으로 농가, 공장, 전답 등이 입지 - 32번 국도(왕복 4차선)를 타고 인평교를 통과하는 지점에 위치	- A지역은 현대 라피에라 홍보관, B지역은 당암포구 위치 - 태안방향 천수만로(국지도 96호선)에서 우회전 접근 가능 - 교통신호에 의한 안전성 확보	- 국도 77호 곰섬삼거리에 위치 - 곰섬삼거리에서 상하행선 차량 진출입가능 - 교통신호체계 개선에 의한 안전성 확보
장점	- 접도구역으로서 관문 공간 및 편의공간 설치 시 고저차가 없어 접근이 양호함 - 인평리 굴포운하 등 역사 유적과의 연계성 반영	- 관문지역이며, 별도의 교통 체계 변경 없이 진·출입 가능 - 기업도시 및 항포구 등 자연경관을 활용가능 - 4계절 관광객의 방문지로 직판장 및 식당활성화 유리	- 교통체계에 의한 진·출입 가능 - 대상지내 지장물이 없으며, 불법농산물 판매장 前에 위치 - 연육교 개설과 4계절 관광객의 방문지로 직판장 및 식당 활성화 유리
단점	- 중앙분리대가 있어 상·하행선 진출입이 어려움(대형차불가) - 인근에 태안시장이 위치하여 이용객의 감소 우려 - 관광객보다는 지역민의 통행이 많아 직판장 활용도 적음	- 토지매입비용 과다 소요 예상 - 대상지 소유주가 분산되어 토지 및 건축물 보상 등 사업기간의 지연 우려	- 구릉 경사지를 절토하여 평탄 작업 필요 - 생산관리지역으로 형질변경을 위하여 용역비 및 기간 소요
용도 지역	하행선 : 계획관리지역 (은성시멘트, 유행농장), 생산관리지역 상행선 : 농업보호구역	하행선 : 계획관리 및 준보전산지 상행선 : 계획관리지역	생산관리지역, 계획관리지역

구분	인평지역	당암지역(A, B)	곰섬삼거리
교통량	<p><b>일 평균 21,878대 (2014년 기준)</b></p> <p>○ 이용객 특성</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 월별 교통량은 성수기에 20% 증가</li> <li>- 평일대비 주말에 17% 증가</li> <li>- 출·퇴근 이용 차량이 전체교통량의 39%정도</li> </ul> <p>※ 지역민의 이용이 높은 도로</p>	<p><b>일 평균 10,095대 (2014년 기준)</b></p> <p>○ 연육교 완공시 예상 교통량 국지도 96호선(서부면~남면)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2017년 : 9,429(평일), 12,868(관광성수기)</li> <li>- 2031년 : 19,731(평일), 23,828(관광성수기)</li> </ul>	<p><b>일 평균 11,469대 (2014년 기준)</b></p> <p>○ 연육교 완공시 예상 교통량 국도 77호선(고남면~당암리)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2019년 : 14,125(평일), 15,070(관광성수기)</li> <li>- 2025년 : 15,912(평일), 18,351(관광성수기)</li> <li>- 2030년 : 17,575(평일), 21,621(관광성수기)</li> </ul>
	<p>- 교통량은 많으나, 상하행선 교행이 어렵고, 사계절 관광객이 비교 지역보다 적어 비수기에 식당 및 직판장 운영에 어려움 예상</p>	<p>- 관광객의 이용률을 감안하면 경쟁력이 있으나, 토지거래액이 상대적으로 높음 (평당 800천원 이상)</p> <p>- 별도의 교통체계 변경 불필요</p>	<p>- 생산관리지역으로 형질변경이 필요하나, 토지 가격과 관광객 이용도를 감안하면 경쟁력 있음</p> <p>- 교통체계 변경 없이 접근성이 우수하며, 양방향 진입가능</p>
검토 결과 입지 당위성	<p>사업의 중심 시설인 직판장, 휴게시설인 점을 감안하여 주 이용객인 외부 관광객의 접근성과 사계절 방문이 가능하고, 경제적으로 자립이 가능한 <b>곰섬삼거리를 우선사업대상지로 선정하는 것이 적정</b></p>		

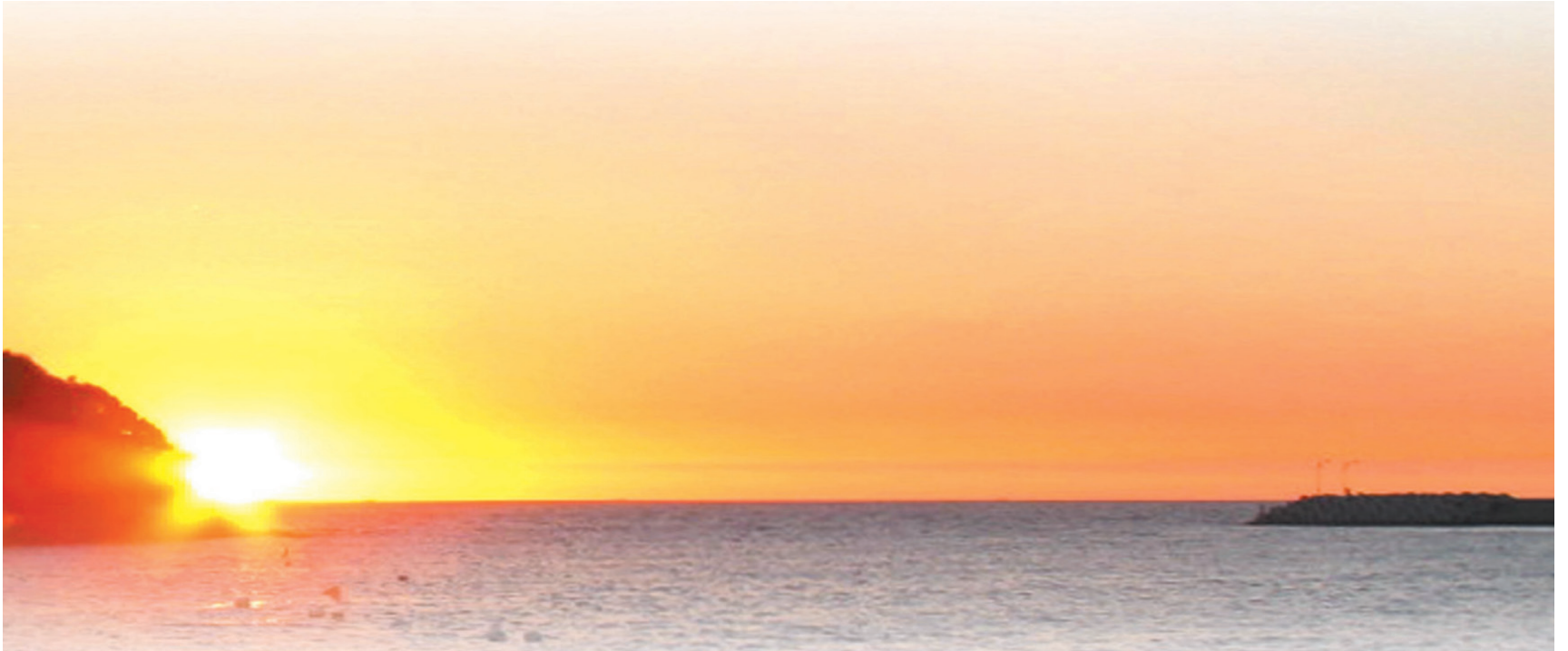
(표 2-9) 대상지역 비교 분석  
참고 : 한국 개발연구원, 2007, 장래교통량

## 태안 관문가꾸기 기본구상

---







# 03

## [Ⅲ. 국내·외 사례조사 및 분석]

1. 조사개요
2. 국내·외 사례
3. 착안사항

## 1. 조사개요

### 1) 조사기준

- 사례조사 및 분석은 관련자료를 통해 국내는 상징관문조성사례 중심으로 조사 하였으며, 해외는 일본의 미치노에키(道の駅) 농특산물 판매시설을 중심으로 검토하였음
  - 랜드마크사례 : 부여 사비문, 설악 상징관문, 세인트루이스 GatewayArch
  - 관문시설물 사례 : 고흥 거금휴게소, 완주 모악산 로컬푸드 해피스테이션, 일본 미치노에키(道の駅)

분석	내용
소재	철근 콘크리트, 금속, 스테인리스 스틸, 석재
구조	아치형, 열주형
형태	구조형, 장식형

### 2) 조사분석 틀

- 주요 분석내용은 관문시설의 위치, 규모, 관문관련시설물 및 특징을 중심으로 조사 분석하였음

분석	내용	방법
사업내용	개요 : 위치, 규모, 시설, 완공일, 사업비, 특징, 시사점	인터넷 자료, 논문, 현지 방문 조사자료 활용
사업성과	사업추진 기대효과	

## 2. 국내·외 사례

### 1) 랜드마크사례

#### ① 부여 사비문

◦ 사업개요

구분	내용
위치	◦ 충남 부여군 석성면 중산리 국도4호선 일원
규모/시설	◦ 373㎡, 높이14.6m, 관문, 주차장, 복합문화센터 계획 중
완공시기	◦ 2007년
사업비	◦ 35억
특징	◦ 백제시대 문루 건축양식을 도입하여 역사도시로서 도시이미지 부각 ◦ 부여군으로 진입하는 도로에 입지시켜 관문지역으로서 상징성
시사점	◦ 상징관문과 주차장, 소공원으로 구성되어 무형적인 효과외에 지역 주민들에게 주는 직접적인 효과는 미흡



(그림 3-1) 부여 사비문, 사비문 북쪽에 위치한 주차장 및 공원

② 설악 상징관문 - 해맞이 테마파크

◦ 사업개요

구분	내용
위치	◦ 속초시 대포동 178-9번지 일원
규모/시설	◦ 설악해맞이공원 부지 활용(공원면적 56,540㎡) ◦ 음악분수대, 전망타워, 캐릭터광장, 상징조형물, 야간경관조명시설, 쉼터조성, 포토존 설치
완공시기	◦ 2010년 착공, 2013년 4월 준공
사업비	◦ 47억
특징	◦ 낡은 시설물을 정비하고 조경시설을 개선하고, 인공 폭포와 경관 조명을 새로 설치하는 등 공원을 새롭게 조성
시사점	◦ 지역경제 활성화를 위한 판매시설 및 기능이 없음



(그림 3-2) 상징게이트, 휴식공간

③ 세인트루이스 Gateway Arch - 미국

◦ 사업개요

구분	내용
위치	◦ 미국 미주리주 세인트루이스 11번가
규모/시설	◦ 높이 192m 1층은 서부개척 역사박물관 위치
완공시기	◦ 에로 사리넨(Eero Saarinen, 1910~1961)설계, 1965년 완공
사업비	◦ 1500만 달러
특징	◦ 세계10대 건축물에 선정된 경이적 구조물 ◦ 탐험의 출발점이자 종착역인 세인트루이스에 ‘서부로 가는 아치’ 건립
시사점	◦ 역사적 사실과 첨단공학이 결합된 테마파크로서 매년300만명 방문

- 미국 서부 개척을 기념하기 위해 세인트루이스시에서 1947년~1948년에 공모 (설계경기)를 실시하였음
- 건축가 에로 사리넨(Eero Saarinen)의 매끈한 아치디자인이 설계안으로 당선 되었으며, 아치는 기하학적인 현수선으로 디자인에 안정감을 주며, 간결하고 강렬한 상징성을 도시에 부여하고 있음



(그림 3-3) 세인트루이스 Gateway Arch

2) 관문시설물 사례

① 고흥 거금휴게소

◦ 사업개요

구분	내용
위치	◦ 금산면 신촌리 일대 4,377㎡
규모/시설	◦ 지상 2층, 연면적 892㎡ ◦ 관광안내소, 식당, 한우직판장, 농수특산물 판매장, 전복판매점, 낚시점, 편의점, 커피전문점 등 ◦ 직판장 수입 년 400백만원 ◦ 1일 200여명 이용, 판매장은 1일 40여명 방문 ◦ ‘꿈을 품은 거인’ 상징조형물(높이 20m)설치
완공시기	◦ 2013년 7월 착공, 2014년 3월 준공
사업비	◦ 22억 (국비11, 도비1, 군비10)
특징	◦ 특산물 판매점은 법인에서 운영하며, 주로 지역 가공품 판매 ◦ 식당은 당초 지역음식을 판매하였으나, 대중음식점으로 전환
시사점	◦ 미적 감각보다 활용도 높은 건물신축 필요(안내소+휴게소) ◦ 관광객의 시야가 확보될 수 있도록 직선도로 인접토지 확보 ◦ 특산품+신선제품 판매직판장, 퓨전음식 판매등 다양화 필요 ◦ 이용자의 선호도, 생산자 중심이 되도록 합리성·전문화



(그림 3-4) 거금휴게소



## ② 완주 모악산 로컬푸드 해피스테이션

### ◦ 사업개요

구분	내용
위치	◦ 전북 완주군 구이면 모악산길, 1,000㎡
규모/시설	◦ 1층 직매장(558㎡), 2층(378㎡) ◦ 농산물 판매장, 가공센터, 체험장 ◦ 2013년 수익 : 22억원, 2014년 수익 56억원
완공시기	◦ 2013.7
사업비	◦ 46억원 (국비20, 군비 26)
특징	◦ 운영자 : 완주로컬푸드 협동조합(728농가 참여) ◦ 1일 1천명이상 이용(소포장, 1만원으로 3-4품목 구매가능) ◦ 초기 시설물 투자비는 군에서, 이후 운영은 조합에서 전담 ◦ 주변지역의 지리적 여건을 최대한 활용하여 사업의 집적화
시사점	◦ 지역의 특성을 감안하여 철저한 소비자 중심의 시설 설치 ◦ 관광객을 유인하고 지역민도 이용할 수 있는 직판장 운영 ◦ 상품은 소포장하고 구매 욕구를 높일 수 있는 포장 디자인 개발 ◦ 철저한 품질관리 및 품질인증제 시행으로 고객 신뢰도 확보 노력



(그림 3-5) 해피스테이션 농산물 판매장

③ 미치노에키(道の駅)

미즈나시 혼진 후카에 (みずなし 本陣 ふかえ)

◦ 사업개요

구분	내용
위치	◦ 나가사키현 미나미 시마바라시 후카에 마을 테이6077 (長崎縣南島原市深江町丁6077)
설치배경	◦ 1990년 운젠지역 화산폭발로 인하여 2,500세대 피해 ◦ 피해지역 주민의 고용 및 지역 활성화 목적으로 설치 (주민 40여명 고용)
규모/시설	◦ 화산 학습관과 대화쇄류 체험관, 식당 만푸쿠테이, 특산물 판매장, 토석류 가옥 보존공원 등
완공시기	◦ 1997년
사업비	◦ 78억원(국가26, 지방26, 주민26)
매출액	◦ 연간 35억(순수익 2천만원 - 지역주민 환원)
특징	◦ 국가와 현과 정, 주민간의 공동투자 방식이며, 주식회사 형태로 운영
시사점	◦ 국가 주도로 화산피해복구차원에서 미치노에키를 설치하고 운젠 후카에 화산피해지역을 테마로 하여 피해가옥을 보존 및 전시하고, 이를 홍보수단으로 활용

- 미즈나시 혼진 후카에는 운젠 후겐다케산 분화에 의한 토석류 재해의 유적을 보존한 토석류 피해 가옥 보존공원에 인접한 도로 휴게소임
- 시설 내에는 화산 학습관과 대화쇄류 체험관, 식당 만푸쿠테이, 특산물 판매장 토석류 가옥보존공원 등이 있으며, 후겐다케산의 산기슭에 위치하여 일본에서 가장 새롭게 생긴 헤이세이신산의 조망이 가능함



- 나가사키 시마 바라의 특산품을 중심으로 약 1,000점의 상품을 보유 클래식 카스테라·수산 가공품 등은 물론, 냉동 떡국, 봉장어 소면이나 멸치 센베이 등 이 지역에서만 구입할 수 있는 지역 특산품 판매



미즈나시 혼진 후카에 입구



토석류 피해 가옥 보존공원



레스토랑 내부



혼진 후카에 내부

(그림 3-6) 미즈나시 혼진 후카에

④ 미치노에키(道の駅)

카와나베 야스라기 (川辺やすらぎ)

◦ 사업개요

구분	내용
위치	◦ 가고시마시 사츠마 반도 중앙 국도225호선
설치배경	◦ 15분 거리에 가고시마시(170만) 배후도시가 있으며, 가와나베 야스라기정에서 남규슈로 행정구역이 변경되면서 지역 특산물 판매를 목적으로 10년 전에 설치
규모/시설	◦ 농특산물 판매장을 비롯하여, 식당, 농산물가공시설 (지역소, 두부가공, 미소, 과자, 소바)운영
완공시기	◦ 2005년
사업비	◦ 63억원(국비33, 지방30) 출자5억
매출액	◦ 47억원(판매장37, 가공품3, 식당7)
특징	◦ 주변지역에 미치노에키가 없으며, 지역 특산품인 대두를 활용하여 가공식품 공장운영 ◦ 건물자재는 지역의 목재를 사용하여 건축
시사업	◦ 시설은 국가소유이며, 보조금을 지원하고 있으며, 유한회사로 시작하여 제3섹터 방식으로 운영

- 특산품 판매소, 레스토랑, 요구르트 제조공장, 화장실, 주차장 등 편의시설이 갖춰져 있고, 지역에서 생산된 콩을 사용한 가공식품, 차, 고구마 등 지역 재료를 사용하여 특산품으로 판매되고 있음



(그림 3-7) 카와나베 야스라기 사또 미치노에키

⑤ 미치노에키(道の駅)  
아리아케(有明)다고「리플랜드」

◦ 사업개요

구분	내용
위치	◦ 아마쿠사시(天草市) 아리아케마치(有明町)코즈우리(上津浦) 1955
규모/시설	◦ 주차 250대 ◦ 지역 특산물 판매점, 토산물 판매점, 레저(수영장, 해수욕, 마린 레저, 급류타기, 호스트레킹, 캠프 등)
특징	◦ 국도32호선에 있는 시로하마 해변과 육교로 연결된 종합레저 시설 휴게소 ◦ 아리아케 리플랜드의 건물형태는 문어 테마를 적용하여 곡선적인 형태를 나타내고 있음 ◦ 국도324호선에 있는 시로하마 해변과 육교로 연결된 종합 레저시설의 휴게소
시사점	◦ 아리아케 온천 사자나미노유, 문어특산물을 테마로 하여 지역 상품 판매

- 리플랜드는 아마쿠사시(天草市)의 현관인 아리아케(有明) 마을에 있으며, 매일 같이 많은 관광객이 방문하고 있음
- 시설 내에는 물산관이나 레스토랑, 심볼 타워, 애슬레틱 등의 시설이 있는 것 외, 아마쿠사 물산품이나 현지의 농림 수산물도 진열되어 있음
- 아리아케 마을 특산물인 「문어」를 사용한 명물 「문어 스테이크(진공 팩)」나 밥과 섞는 「다코메시」등 문어를 사용한 상품이 특화되어 있음
- 레스토랑에서는 3종류의 문어덮밥(문어튀김덮밥·문어칠리덮밥·문어덮밥)이나 문어 카레, 문어볶음밥 등 문어 요리가 개발되어 판매됨



아리아케 리플랜드 안내사인



건물 전체가 문어형태의 곡선으로 구성



문어 조형물



구마몬 캐릭터를 적용한 상품

(그림 3-8) 아리아케(有明)다고 「리플랜드」



⑥ 미치노에키(道の駅)  
피닉스

◦ 사업개요

구분	내용
위치	◦ 미야자키시 오오지우치우미 지미이케381번지1
규모/시설	◦ 약 6ha (연면적 총 991.5평방미터) ◦ 1층은 지역특산품을 비롯해 아시타바와 새우, 망고를 사용한 소프트 아이스크림 등 판매하고, 2층은 레스토랑, 3층은 전망대로 구성
특징	◦ 도로역 앞 전망대에서 빨래판 형태의 거대한 파상암을 볼 수 있는 최적의 장소로서 경관 감상과 농특산물 구매로 연결 ◦ 건축물형태가 원형으로 주변의 뛰어난 풍광을 최대한 조망가능
시사점	◦ 태평양, 해안선에 이어지는 파상암, 종려나무가로수 등, 니치난 해안 경관조망의 최적지

- 휴게소 맞은편 니치난 해안은 파상암을 보기에 최적의 장소로서 뛰어난 풍광을 자랑하며, 피닉스를 식재하여 휴게소의 특징을 나타냄
- 1층은 지역특산품을 비롯해 아시타바와 새우, 망고를 사용한 소프트 아이스크림 등 판매하고, 2층은 레스토랑, 3층은 전망대로 구성되어 있음
- 태평양 해안선에 이어지는 파상암, 종려나무가로수 등 니치난 해안의 경관이 뛰어남



미치노에키 피닉스



농산물 판매시설



거대한 빨래판 형태의 파상암



미치노에키 상징 야자수

(그림 3-9) 미치노에키 피닉스

### 3. 착안사항

#### 1) 내용분석 결과

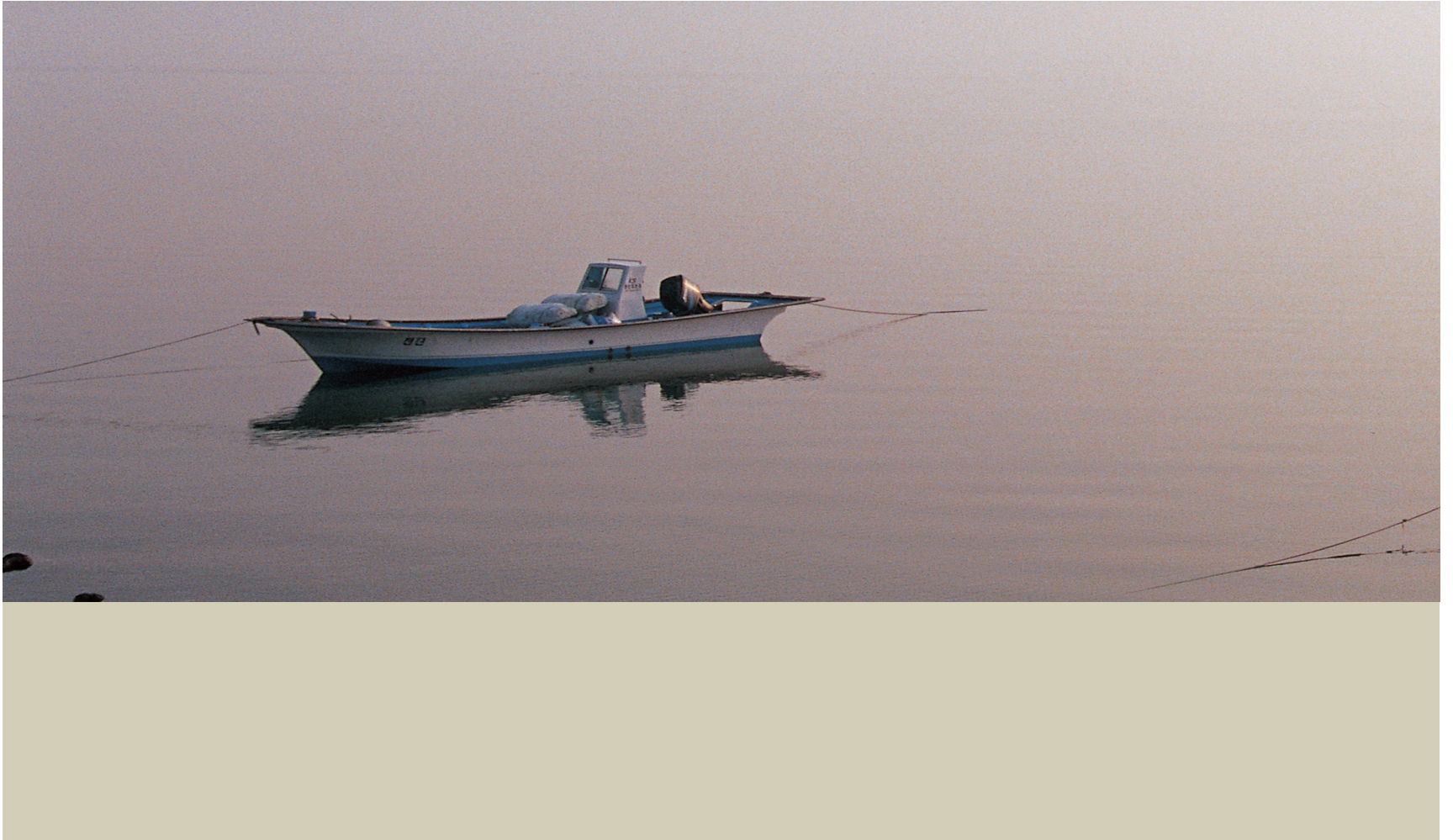
- 대규모적인 관광안내소 운영 및 특성이 없거나 단순 휴게기능만 반영된 시설은 항구성, 발전가능성, 경제성에 취약
- 행정적인 군계 표시라는 단순 영역에서 벗어나 방문객에게 지역의 특성을 알리고 휴게 판매 기능이 복합된 시설 배치 필요
- 도로역 시설 및 공간마련 시 고려사항
  - 일본의 미치노에키처럼 관문 및 도로역 휴게소 시설 설치 시 테마별로 구성하여 체험장, 가공시설, 전망대 등을 설치하여 방문객들이 색다른 체험을 통해 지역의 정보를 습득하도록 시설물을 배치하는 것이 필요
  - 지역연계기능의 일환으로 ‘농·수산물 판매시설’을 통하여 방문객(도시민)과 지역생산자와의 교류를 실현하여, 지역 주민의 고용창출효과 및 지역 농·수산물판매 활성화를 이룰 수 있도록 준비

#### 2) 시사점

- 관문 휴게소 운영은 설치계획 단계부터 판매할 농·수산물 품목 설치시설물, 지역명소, 유적, 역사문화 등과의 연관성을 충분히 검토한 후 해당 지자체에 알맞도록 프로그램화하여 설치 운영되어야 함
- 역사자산을 활용한 테마 도출 및 스토리텔링화와 해양문화레저 및 체험관을 연결해주는 연계 프로그램에 의해 방문효과 극대화과 지역경제 활성화 추구할 필요가 있음. 특히, 자연자원, 해양유물 등을 모티브로 활용모색
- 일본의 미치노에키 운영주체는 주민중심의 주식회사 형태로서 행정의 관여는 최소화하고 있으며, 국내 단순 로컬푸드 매장과 다르게 많은 지역특화시설 및 지역 연계 프로그램을 휴게소 운영에 접목시키고 있음
- 행정기관 중심보다는 지역 내 공익기관·단체 또는 농어업 관련 법인 등이 이끌어 나갈 수 있도록 농어업인의 능력향상 및 지속적인 교육을 통한 경쟁력 강화
  - 직판장, 식당, 가판대, 반짝시장 등 관광객 유인책 마련

## 태안 관문가꾸기 기본구상

---







# 04

## [Ⅳ. 공간 기본방향 및 배치계획]

1. 목표 및 기본방향
2. 시설물 배치계획
3. 세부 배치계획
4. 예상사업비

## 1. 목표 및 기본방향

### 1) 목표

- 사업대상지의 공간 기본구상을 설정하고, 공간배치 및 도입시설물의 세부계획을 수립하여 특화된 관문장소로서 구체화하고 상징화 함

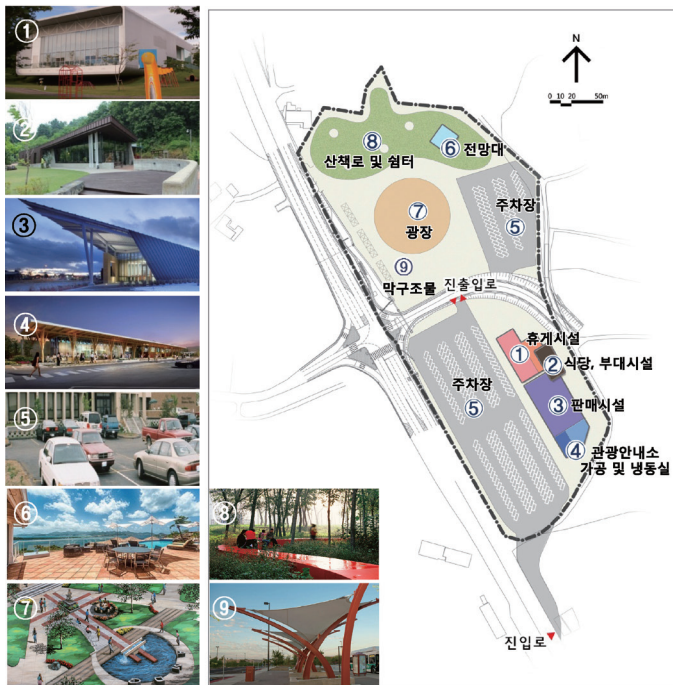
### 2) 기본방향

- 플레이스 브랜딩 요소의 핵심인 정체성을 시설물에 반영하여 랜드마크화
- 경관조망+휴식, 정보발신기능+농·수산물 구매+체험의 복합공간으로 조성
- 베리어프리(Barrier-free)디자인 도입
- 관련법규에 준한 타당성 확보
- 주변경관과 조화를 이룰 수 있는 디자인 계획

## 2. 시설물 배치계획

### 1) 배치계획

- 대상지 - 배치 개념도



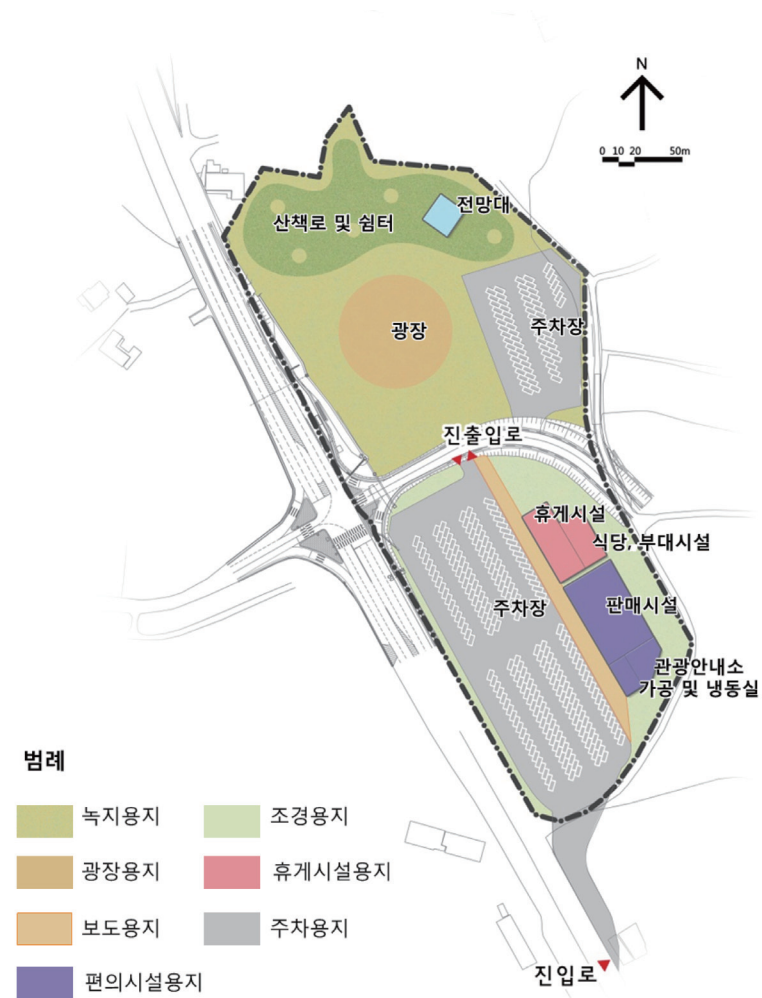
시설물 배치계획

대상지 시설 및 면적			
번호	기능	범례	면적
			36106m <sup>2</sup> (약 10922평)
①	휴게시설		568m <sup>2</sup> (약 171평)
②	식당, 부대시설		식당 : 158 m <sup>2</sup> 부대시설: 114m <sup>2</sup> (총 약 82평)
③	판매시설		1150m <sup>2</sup> (약 348평)
④	관광안내소 가공시설 냉동창고		378m <sup>2</sup> (약 114평)
⑤	주차장 공간(300대)		12270m <sup>2</sup> (약 3710평)
⑥	전망대 공간		220m <sup>2</sup> (약 66평)
⑦	이벤트 광장		1620m <sup>2</sup> (약 490평)
⑧	산책로 및 쉼터	—	350m
⑨	막구조물		광장설치

(그림 4-1) 배치개념도

## 2) 토지이용계획도

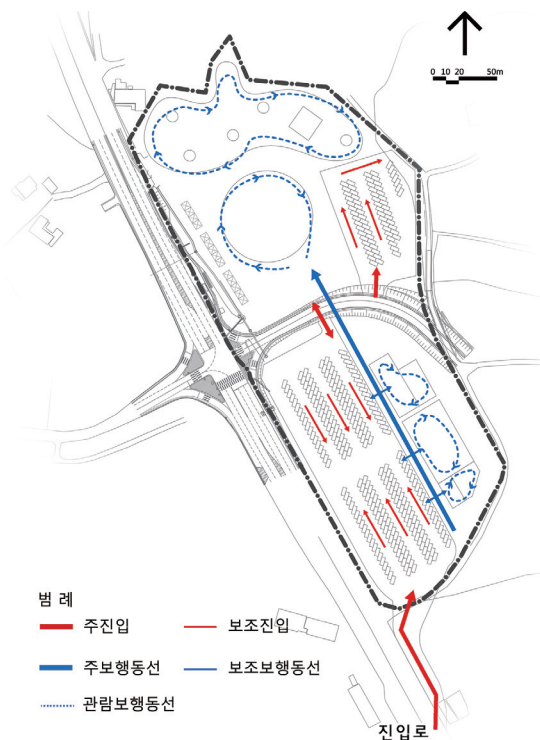
- 대상지 토지이용은 주제별로 4개 공간(판매공간, 휴게공간, 광장공간, 주차공간)으로 구분하여 특성에 따라 적정면적을 배분하였음
- 기능적으로는 도입시설의 종류에 따라 7개 시설용지(편의시설용지, 휴게시설용지, 녹지용지, 조경용지, 보도용지, 주차용지, 광장용지)로 구분하여 계획하였음



(그림 4-2) 토지이용 계획도

### 3) 동선계획

- 대상지 내의 동선계획은 방문객들이 시설을 이용하는데 안전하고 효율적인 접근이 이루어질 수 있도록 계획
  - 동선계획은 차량동선, 보행동선으로 구분하여 계획
  - 차량동선은 외부에서 대상지로 접근 동선이며, 보행동선은 대상지 내에서 방문객들의 이동 또는 관람하는 동선임
- 외부로의 대상지 진출입 방법은 다음과 같음
  - 외부에서 대상지 접근 시 국지도 77호선 도로에 면해있는 진입로를 이용하거나 대상지 전면에 위치한 곰섬 삼거리의 교통신호체계 개선을 통해 진입하는 방법이 있으며, 진출 시에는 국도77호선에 접한 출구 이용
- 시설 간 이동동선은 보행자 전용으로 계획하고 이용객들의 주동선으로 활용
- 산책로 동선의 계획은 다음과 같음
  - 산책을 위한 동선은 전면 진입도로와 분리되어 위치하며 기존의 녹지공간과 함께 연계하여 계획



(그림 4-3) 동선계획도



### 3. 세부 배치계획

#### 1) 농특산물 판매시설

 <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 면적 : 1,150㎡</li> <li>◦ 부속시설 : 판매장, 창고, 관리사무실, 화장실, 작업실</li> </ul>	<p>◦ 위치 : 남면 신온리1 곰섬삼거리</p> 
<p>기능</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 지역 농·수산 특산물 직판장-친환경, 안심특산물 판매</li> <li>◦ 지역 관광홍보 거점으로서 장소 브랜드화</li> </ul>
<p>형태</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 관문상징물과 시설물에 같은 테마적용, 통합성 유지, 소재의 모듈화</li> <li>◦ 외부로 열린구조(서해의 개방성, 해양성)로서 상징관문의 형태적 특징 적용</li> </ul>
<p>설치 및 배치</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 태안의 특산물에 대하여 면밀히 조사한 후 그에 맞는 판매 공간 계획</li> <li>◦ 이용객들의 이동이 원활할 수 있도록 동선을 길게 계획하며 종업원들의 동선은 짧고 이용객 동선과 겹치지 않도록 계획</li> <li>◦ 휴게소와 더불어 건물의 디자인과 재료를 통하여 전체 단지의 통일성을 부여하고 주변 환경과 조화를 이룰 수 있도록 계획</li> </ul>

2) 휴게시설

<div></div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>◦ 면적 : 568㎡</li><li>◦ 부속시설 : 편의점, 편의점 창고, 즉석매장, 화장실, 직원식당, 기계실</li></ul></div>		<div>◦ 위치 : 남면 신온리1 곰섬삼거리</div> <div></div>
기능	<ul style="list-style-type: none"><li>◦ 태안의 특성을 느낄 수 있는 공간 제공</li><li>◦ 방문객이 편안하게 휴식을 할 수 있는 공간</li></ul>	
형태	<ul style="list-style-type: none"><li>◦ 관문상징물과 시설물에 같은 테마를 적용, 통합성 유지, 소재의 모듈화</li><li>◦ 개방성과 상징관문의 형태적 특징 적용</li><li>◦ 휴게소는 그 특성상 층수가 낮은 수평적인 건물의 형태 적용</li><li>◦ 휴게소의 수평적인 형태와 지붕은 건물의 인상을 결정하는 중요한 요소 이므로 상징성과 지역성을 나타내도록 계획</li></ul>	
설치 및 배치	<ul style="list-style-type: none"><li>◦ 효율적인 평면과 합리적 동선, 주변 경관과 어울리는 미관 및 색채 적용</li><li>◦ 화장실에 대한 동선을 특별히 고려하여 계획</li><li>◦ 이용객들의 행동패턴을 이해하고 계획에 적용</li></ul>	

### 3) 식당

 <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 면적 : 272㎡</li> <li>◦ 부속시설 : 주방, 주방창고, 조리준비실</li> <li>◦ 휴게시설에 포함</li> </ul>	<p>◦ 위치 : 남면 신온리1 곰섬삼거리</p> 
<p>기능</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 지역 농·수산물의 소비촉진</li> <li>◦ 방문객들에게 지역 농·수산물 홍보효과</li> </ul>
<p>형태</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 휴게소의 일부분으로서 같은 테마를 적용하며 외부로 열린 구조로서 상징관문의 형태적 특징을 적용</li> </ul>
<p>설치 및 배치</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 휴게시설물에 설치</li> </ul>

4) 관광안내소

<div></div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>◦ 면적 : 33㎡</li><li>◦ 부속시설 : 전시실</li></ul></div>		<div>◦ 위치 : 남면 신온리1 공점삼거리</div> <div></div>
기능	<ul style="list-style-type: none"><li>◦ 태안의 역사, 문화, 민속자료를 전시할 수 있는 공간 계획</li><li>◦ 태안 관광안내기능</li></ul>	
형태	<ul style="list-style-type: none"><li>◦ 판매시설의 일부분으로서 시설물에 같은 테마를 적용, 통합성 유지, 소재의 모듈화와 함께 상징관문의 형태적 특징 적용</li></ul>	
설치 및 배치	<ul style="list-style-type: none"><li>◦ SNS등 통신망 발달에 따른, 대규모 보다는 핵심적인 사항 중심으로 시설 배치</li></ul>	



## 5) 주차장

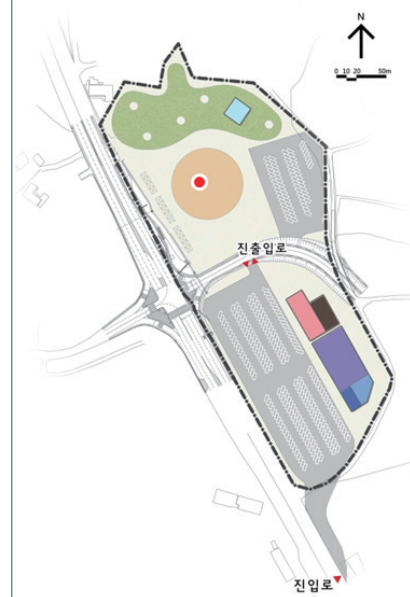
 <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 면적 : 12,270㎡</li> <li>◦ 주차대수 : 300대</li> </ul>	<p>◦ 위치 : 남면 신온리1 곰섬삼거리</p> 
기능	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 휴게시설 및 판매시설에 이용하는 방문객들의 주차 공간</li> </ul>
형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 일반적인 아스팔트 주차장보다는 녹지바닥이 보이는 프로그램 주차장 형식으로 계획</li> </ul>
설치 및 배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 예측통행량과 주차대수를 기준으로 계획 진행</li> <li>◦ 승용차 주차뿐만 아니라 버스로 오는 관광객들을 고려하여 대형 주차장설치</li> <li>◦ 주차장으로 원활한 진입을 위해 가감 차로 또는 이면도로를 통한 진입을 고려해야 하되 주어진 동선체계 참조</li> <li>◦ 장애인, 임산부 주차장을 시설기준에 맞추어 별도로 계획하고 대형승용차 및 경차의 주차 고려</li> </ul>

## 6) 상징조형물 및 이벤트 광장




- 면적 : 1,620㎡
- 설치시설 : 상징조형물, 시설물
- 관문상징조형물과 연계한 테마 적용

◦ 위치 : 남면 신온리1 공섬삼거리



기능	◦ 방문객들에게 휴게 공간으로서 이용되며 다양한 이벤트를 제공
형태	◦ 태안의 상징성 및 상징관문의 테마와 조화를 이룰 수 있는 환경조형물을 포함하는 배치 형태로 계획
설치 및 배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 옥외 휴게 공간으로 조경 계획 및 상징 조형물을 설치</li> <li>◦ 주말장터, 이벤트 공간 및 다목적 야외 공연장으로 활용할 수 있는 공간 조성</li> </ul>

## 7) 전망대

 <p>◦ 면적 : 220m<sup>2</sup></p>	<p>◦ 위치 : 남면 신온리1 공섬삼거리</p> 
기능	<p>◦ 주변보다 높은 곳에서 주변 경관을 바라볼 수 있는 공간 제공</p>
형태	<p>◦ 지역 정체성을 나타낼 수 있는 형태로 차별화하여 20m 높이로 계획</p>
설치 및 배치	<p>◦ 계획 예정의 전망대는 구릉지 언덕에 설치하여 아름다운 주변 경관을 볼 수 있도록 계획</p> <p>◦ 전망대는 방문객들에게 휴식의 장소로서 이용되며, 어린이 및 노약자들의 접근이 용이하도록 계획</p>

8) 산책로 및 쉼터

<div></div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>◦ 면적 : 350m</li><li>◦ 설치시설 : 쉼터, 부대시설</li></ul></div>		<div>◦ 위치 : 남면 신온리1 곶섬삼거리</div> <div></div>
기능	<ul style="list-style-type: none"><li>◦ 휴게소 방문객들에게 운동 또는 산책을 즐기기 위한 장소를 제공</li><li>◦ 산책 시 쉴 수 있는 휴게공간과 숲을 통한 시각적인 즐거움 제공</li></ul>	
형태	<ul style="list-style-type: none"><li>◦ 기존 자연 환경을 이용하여 조성</li></ul>	
설치 및 배치	<ul style="list-style-type: none"><li>◦ 유휴공간을 이용하여 산책로를 계획</li><li>◦ 지역의 캐릭터 및 특색있는 조형물 전시</li></ul>	

## 4. 예상사업비

세부시설	실명	면적(㎡)	산출근거	비고
휴게시설	식당	158㎡	휴게소 이용인원 × 이용률 × 단위면적 / 회전율 $1200 \times 0.16918 \times 1.5 / 2.4$	
	주방	66㎡	(매점 + 식당) × 0.38	부대시설
	주방창고	24㎡	주방(97㎡) × 0.25	부대시설
	조리준비실	24㎡	주방(97㎡) × 0.25	부대시설
	매점	127㎡	휴게소 이용인원 × 이용률 × 단위면적 / 회전율 $1200 \times 0.16918 \times 1.5 / 2.4$	
	매점 창고	102㎡	매점 면적(127㎡) × 0.8	
	즉석매장	31㎡	즉석매장 개수(3) × 10.35	
	화장실	50㎡	변기수(화장실 이용인원) / 단위면적	
	안내소	35㎡	321대 이상 10.5평	
	사무실	60㎡	사무인원(6) × 단위면적(10㎡)	
	직원숙소	65㎡	직원숙소 사용인원(5) × 단위면적(13㎡)	
	직원식당	12㎡	1회 이용 시 직원 수(8) × 단위면적(1.5㎡)	
	기계실	20㎡	단위면적	
	쉼터	66㎡	321대 이상 20평	
	총 필요면적	840㎡		
	구분	비용	산출근거	비고
	공사예정가	1,824,027,240원	평균 1㎡당 공사 비용 : 2,171,461원 × 면적(840) ※ 조달청에서 발주한 공공건축물 중 기능이 비슷한 건축물의 시공단가를 평균한 금액 (2014년 기준)	
판매시설	판매장	550㎡	$40 + (\text{휴게소 이용인원} \times \text{이용률} \times \text{단위면적}) / \text{회전율}$ $40 + (1200 \times 0.16918 \times 1.5) / 2.4$ 산출근거에 따른 면적 계획을 기준으로 하되 보다 많은 단체 방문객 등 보다 많은 이용객을 고려하여 증가된 면적으로 계획	
	창고	440㎡	판매장 면적(550㎡) × 0.8	

## 태안 관문가꾸기 기본구상

세부시설	실명	면적(㎡)	산출근거	비고
판매시설	관리사무실	30㎡	각론의 면적 비율로 인한 산출	
	종업원실	100㎡	직원(10) × 단위면적(10㎡)	
	화장실	30㎡	각론의 면적 비율로 인한 산출	
	총 필요면적	1150㎡		
	구 분	비 용	산출근거	비고
	공사 예정가	2,497,180,150원	평균 1㎡당 공사 비용 : 2,171,461원 × 면적(1150) ※ 조달청에서 발주한 공공건축물 중 기능이 비슷한 건축물의 시공단가를 평균한 금액 (2014년 기준)	
관광안내소 냉동창고 및 작업실	관광안내소	관광안내소	33㎡	각론의 면 적 비율로 인한 산출
	냉동창고 및 작업실	냉동창고	165㎡	321대 이상 50평
	작업실	80㎡	직원(8) × 단위면적(10㎡)	
	재활용분류고	50㎡	단위 면적 (15평)	
	오수시설관리실	50㎡	단위 면적 (15평)	
	총 필요면적	378㎡		
	구 분	비 용	산출근거	비고
	공사 예정가	414,516,312원	평균 1㎡당 공사 비용 : 1,096,604원 × 면적(378) ※ 조달청에서 발주한 공공건축물 중 기능이 비슷한 건축물의 시공단가를 평균한 금액 (2014년 기준)	
주차장		12270㎡	일교통량 : 0~10,000 → 주차면수 : ~70대 70대 계획을 기준으로 하되 휴게소 외 시설 이용자를 고려하여 추가 계획	주차 대수 300대
	구 분	비 용	산출근거	비고
	총 예상 비용	142,190,418원	※ 기존 비슷한 규모의 주차장 설치 시공사례 참고 (주차선, 경계선, 방지턱 포함 비용)	

세부시설	실명	면적(㎡)	산출근거	비고
전망대		220㎡	(휴게소 이용인원 x 이용률 x 단위면적) / 회전율 1200 x 0.16918 x 1.5 / 2.4 = 159 산출근거에 따른 면적 계획을 기준으로 하되 보다 많은 단체 방문객 등 보다 많은 이용객을 고려하여 증가된 면적으로 계획	
	구 분	비 용	산출근거	비고
	공사 예정가	522,500,000원	2,375,000 x 220	
광장		1620㎡		
	구 분	비 용	산출근거	비고
	총 예상비용	1,010,000,000원	광장 조성 비용 : 500,000(1㎡당) x 1620 = 810,000,000원	
산책로		길이 : 350m		
	구 분	비 용	산출근거	비고
	총 예상 비용	256,550,000원	- 산책로 조성 금액 180,000,000원 (경산시 산책로 조성 금액 참고) - 심터 조성 5개소 = 250,000,000원 (1개소 당 50,000,000원) - 가로등 14 x 700,000 = 9,800,000 (14개 필요 (가로등 설치기준 참고))	
총 공사 예정가	6,666,964,120원			
총 설계 예정가	529,835,654원		※ 대한건축사협회 건축설계 대가요율표에 의하여 건축물의 종류와 면적에 따라 중급 요율을 계산하여 합산한 금액 + 면적에 의한 토목 설계 추정비	
총 감리 예정가	219,791,146원		※ 대한건축사협회 공사감리 대가요율표에 의하여 건축물의 종류와 면적에 따라 요율을 계산하여 합산한 금액 + 설계 면적에 의한 토목 감리 추정비	
토지구입가	2,200,000,000원			감정금액
총 합계 비용	9,616,590,920원			

※ 실시설계 시 발생할 수 있는 토목 공사비는 추후 예산 편성



## 태안 관문가꾸기 기본구상

---





# 05

## [V. 상징관문 조형물디자인 계획]

1. 디자인 기본방향
2. 상징관문 조형물의 유형
3. 상징관문 조형물 디자인 원칙
4. 상징조형물 설치사례
5. 관문상징물 설치방안

## 1. 디자인 기본방향



(그림 5-1) 기본방향

### 1) 플레이스 브랜딩(Place Branding) 전략요소 반영

- 강력한 상징적 정체성을 만듦
- 바로 떠오르는 연상 이미지를 이용

### 2) 플렉서블 디자인(Flexible Design: 가변적 디자인) 개념 적용

- 디자인 트렌드로 다양하게 변화되는 이미지 적용
- 지역주민과 방문객에게 동적인 신선한 이미지 전달 및 감성적 교류가능
- 개방성, 미래가치성, 자연친화적
- 관문상징물과 관문 시설물에 같은 컨셉을 적용하므로서 관문 시설물과 통합성 유지 및 소재의 모듈화

바이에른 주 문장



아인트호벤



(그림 5-2) 바이에른주 문장을 시설물에 적용, 에인트호벤 심벌이미지를 상징조형물에 적용

## 2. 상징관문 조형물의 유형

- 태안군 관문조형물의 경우, 과거의 강력한 중심적인 상징성을 갖되 21세기 새로운 패러다임에 부응할 수 있는 상징화 필요
- 일방적이 아닌 쌍방향적 의사전달이 가능한 관문 조형물 이미지 제시
- 상징관문 조형물의 유형은 일반형, 미디어폴형, 조형물형으로 구분됨

구분	주요특징	비고
일반형	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 동일한 요소를 반복적으로 설치한 시퀀스형 진입부 게이트</li> <li>◦ 진입도로의 연속적인 경관을 강조할 수 있는 지주형 조형물</li> </ul>	
미디어폴형	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 가변형 공공미술과 결합한 랜드마크형 진입부 게이트</li> <li>◦ LED 패널을 설치하여 조망각도 및 거리에 따라 다양한 이미지 연출이 가능한 상징 조형물</li> </ul>	
조형물형	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 도시 관문의 상징성을 부여한 대규모 스케일의 공공 미술품</li> <li>◦ 원거리에서도 인지될 수 있는 대규모 스케일 및 형태의 상징성을 강조한 공공미술품</li> </ul>	

(표 5-1) 상징관문 조형물 디자인 유형

- 관문 주변의 독립된 시설물 설치 운영보다는 관광지 또는 주변 시설물과 연계할 수 있는 최적지를 선정

### 3. 상징관문 조형물 디자인 원칙

#### 1) 관문상징 디자인원칙

- 조형성 : 상징성, 정체성, 심미성, 미래성
- 기능성 : 무장애공간, 기능의 명확성, 용도의 다양성
- 지속가능성 : 친환경성 관리의 효율성
- 태안군의 상징성, 정체성, 미래성을 반영할 수 있는 디자인요소를 도입하며, 디자인 원칙 영역별 개념은 다음과 같음

관문 상징 디자인 원칙			기본방향	디자인개념
조형성	1	상징성	◦ 태안군정 목표와 부합성 - 의도있는 형태·재료·색채, 심벌, 슬로건 등	◦태안을 기억할 수 있는 형태·재료·색채를 반영
	2	정체성	◦ 태안역사, 문화, 환경적 - 가치 의미있는 형태·재료·색채	◦태안이 가지고있는 과거의 강력한 중심적인 상징성을 상징화
	3	심미성	◦ 시각적으로 아름다운 공간 - 품격있는 형태, 재료, 색채	◦현대적이며 품격있는 형태·재료·색채를 사용
	4	미래성	◦현재를 대표할 수 있는 최신 신개념 하이테크 기술 적용	◦미래에 현재를 기억할 수 있는 형태·재료·색채, 기술 적용
기능성	5	무장애 공간	◦노약자, 어린이, 장애인 등이 이용하기 편한 유니버설디자인 적용	◦안내 유도표지, 유니버설 디자인 적용
	6	기능의 명확성	◦상징적 형태를 적용해 랜드마크적 역할 메타포(은유적 형태)를 이용해 형태를 디자인	◦형태·재료·색채 등의 디자인을 통해 구현
	7	용도의 다양성	◦일방적인 의사전달이 아닌 쌍방향적 관문상징물 디자인	◦주변정비 및 착시를 이용한 촬영 명소 제공
지속가능성	8	친환경성	◦생태환경을 살린 주변환경에 대한 최소한의 개발	◦주변의 자연생태적 환경특성 반영
	9	관리의 효율성	◦재료의 내구성, 교체의 용이성 - 유지관리의 적정성	◦구조 재료적 측면에서 안정적이고 내구적인 재료 도입

(표 5-2) 상징관문 조형물 디자인 개념



## 4. 상징조형물 설치사례

### 1) 설치사례

	내용
설치지역	밀라노엑스포(2015년)
상징조형물	
조형적 특성	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 디자인 특징 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 바람을 머금은 돛을 형상화</li> </ul> </li> <li>◦ 활용 및 소재 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 스트리트퍼니처 또는 상징물, 건축물 모티브로 활용가능</li> <li>- 금속, 목재, 막구조 등</li> </ul> </li> </ul>

	내용
설치지역	밀라노엑스포(2015년) - 호수아레나와 생명의 나무
상징조형물	
조형적 특성	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 디자인 특징 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 분수시스템과 생명의 나무를 상징</li> </ul> </li> <li>◦ 활용 및 소재 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 소나무를 모티브로 한 상징조형물 활용 및 랜드마크 기능부여</li> <li>- 금속, 목재</li> </ul> </li> </ul>

## 2) 대상지역 설치 - 조형물 테마

### ○ 마도선

테마	마도선 (돛)
내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 태안 마도해역은 강한 물살과 암초, 짙은 안개 등으로 선박운항이 어려워서 난행량(難行梁)으로 불렸으며, 많은 선박들이 마도섬 인근해역에서 침몰함</li> <li>- 지난 2007년부터 2011년까지 고려 시대 고선박 4척과 3만여점의 유물이 발견되고, 마도해역에서 조선시대 보물선 마도 4호선이 발굴됨</li> </ul>
테마 이미지	 
상징조형물 (예시)	<div>  <p>디자인 모티브 적용 - 돛(조형물형)</p> </div> <div>  <p>디자인 모티브 적용 - 돛(벤치)</p> </div> <div>  <p>디자인 모티브 적용 - 돛(건물외관)</p> </div> <div>  </div>



○ 마도선 유물

테마	마도선 (돛)
내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 충청남도 태안 마도 및 대섬 일대 발굴유물들이 공개됨</li> <li>- 각종 청자 · 도기류 · 목간 · 죽찰 · 곡물 · 젓갈 · 닻돌 등 당시 사회상과 생활상을 알려주는 귀중한 자료로 평가됨</li> </ul>
테마 이미지	
상징조형물 (예시)	<div>  <p>디자인 모티브 적용 - 목간(열주형)</p> </div> <div>  <p>디자인 모티브 적용 - 목간(열주형)</p> </div> <div>  <p>디자인 모티브 적용 - 쭈꾸미(조형물)</p> </div>

○ 안면송

테마	안면송
내용	- 안면도 소나무 숲은 조선시대부터 왕실에서 특별히 봉표로 구역을 표시해 관리해온 봉산 (封山)에 해당되며, 안면송(安眠松)은 수령이 대략 80~120년 정도된 적송들로 구성됨
테마 이미지	
상징 조형물 (예시)	 <p>상징조형물 및 건물외관 적용</p>

○ 독살

테마	독살
내용	- 태안독살은 해안에 돌을 쌓아 썰물 때 물이 빠지면서 돌담에 남는 고기를 잡는 전통적인 고기잡이 방법으로 석방렴(石防簾)이라고 하며 태안의 대표적 어업유산임
테마 이미지	
상징조형물 (예시)	<div>  <p>디자인 모티브 적용 - 독살(조형물형)</p> </div> <div>  <p>디자인 모티브 적용 - 독살</p> </div>



## 5. 관문상징물 설치방안

### 1) 인평, 당암지역 설치 조형물

- 군경계지역인 인평과 당암지역에는 태안을 상징하는 테마를 적용한 관문상징 조형물을 설치하여 지역관광안내 및 홍보기능을 수행할 수 있도록 함

### 2) 설치예시-A

구분	내용
디자인 컨셉	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 마도섬 해역의 마도선(세곡선)을 모티브로 지역의 역사 문화적 상징성 제시</li> <li>- 미래로 나아가는 태안군의 꿈을 형상화</li> </ul>
설치위치	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 당암지역 : 서산B방조제 국지도96호선 도로변</li> </ul> 
관문상징 조형물 (예시)	

## 설치예시-B

구분	내용
디자인 컨셉	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 마도선에서 인양된 목간을 모티브로 한 열주형태의 관문상징 조형물로서 지역의 역사성 문화성 부각</li> <li>- 진취적인 태안군의 미래를 형상화</li> </ul>
설치위치	<p>- 인평지역 : 홍인천 경계지역에 설치</p> 
관문상징 조형물 (예시)	

## 태안 관문가꾸기 기본구상

---







# 06

## [ VI. 실행방안 및 향후과제 ]

1. 운영 및 주변지역과 연계방안
2. 기대효과 및 향후과제

## 1. 운영 및 주변지역과 연계방안

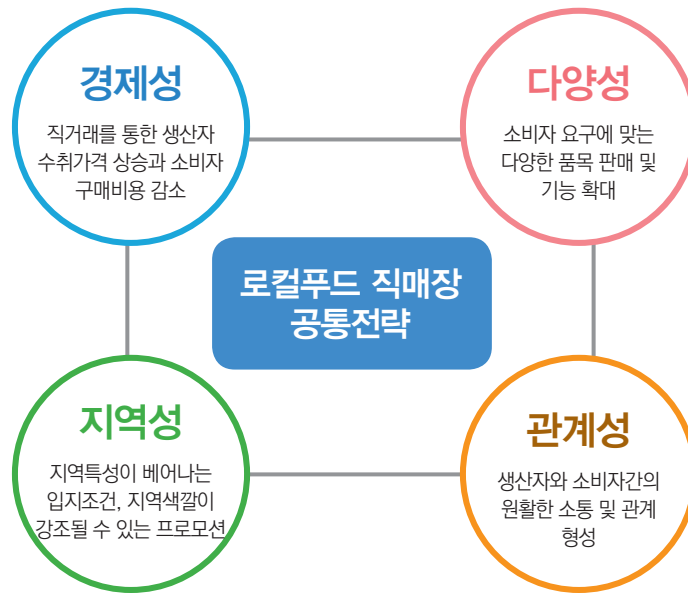
### 1) 운영방안

- (관리 운영 주체)지자체, 지역주민협의체, 각종 조합법인, NPO(비영리 기구), 민간기업 위탁 등을 모색할 필요가 있음
- 설립초기에는 지방자치단체 중심 운영 및 관리에서 점차적으로 주민자치회, 조합, NPO 등 지역주민 중심으로 변경 하는 것이 바람직함
- NPO 등은 관문과 더불어 태안군 적재적소에 관문과 유사한 커뮤니티 비즈니스 센터를 개소하거나, 지역관광활성화를 위한 중간 지원조직으로 육성함
- 이익은 지역 또는 주민에게 환원되는 체계가 필요함
- 완주의 경우 기존에 민간에서 먼저 시작되던 것을 공공에서 출자하여 확대시킨 사례임
- 관문휴게소 운영은 총괄 운영팀을 중심으로 농·수산물 직매장, 레스토랑, 관광안내소가 상호 유기적인 형태로 움직일 수밖에 없음으로 각각의 요소가 최적화 되어야만 관문휴게소 또한 제 역할을 할 수 있음
- 따라서 관리운영조직을 요소별로 분리시키지 않고 총괄운영자가 직접 통제하고 운영할 수 있는 형태로 조직되어야 함
- 농·수산물 판매장의 시설물은 군에서 추진하되, 운영은 농협 또는 생산자 법인이 주도할 수 있는 여건을 마련하고, 경영차원에서 접근이 필요함
- 또한, 지역주민이 참여하는 직거래장터 운영방안도 모색할 수 있음

## 2) 지역 농·수산물을 통한 방문객 유인방안

### (1) 로컬푸드 생산자 직매장 운영

- 태안군에서 생산된 농·수산물을 관광객이 생산자를 믿고 저렴하게 구매 할 수 있는 로컬푸드 직매장(local food market)을 마련할 필요가 있음
- 매장에서 판매할 물품은 당일 생산, 당일 판매를 원칙으로 하며 제철에 생산된 농·수산물과 지역 특산물 위주로 판매 필요
- 관문휴게소의 특성상 관광객 위주의 로컬푸드 매장이 될 가능성이 크므로, 품질 좋고 가격이 저렴한 지역 농·수산물과 6차산업화 상품으로 구성하여 인지도를 강화할 필요가 있음
- 특히 6차산업화 상품의 경우 농가에서 체험활동, 숙박, 축제, 교육농장 등 다양한 서비스(3차) 활동이 가능함으로 관광안내소에서 체험활동과 상품을 연계하여 상품에 의미를 부여할 수 있는 노력이 필요
- 관문휴게소에서는 농·수산물 위주로 판매하며 생산자가 직접 생산하여 판매하는 농산물만 취급이 가능하도록 해야 하며, 수산물은 보관에 어려움이 있으므로 제철 수산물 또는 건어물 중심으로 기획 판매
- 관문휴게소의 농·수산물 직매장은 순기능인 직거래 강화를 통해서 구매 비용 감소라는 기능이 우선되어야 함
- 또한, 태안군의 관문에 있는 직매장으로 태안이라는 지역성(rurality)을 끌어 모아 지역 관심도를 높일 수 있도록 하는 것이 무엇보다 중요



(표 6-1) 로컬푸드 직매장의 공통전략(김종화, 2014)

- 충남의 경우 아산과, 금산의 로컬푸드 직매장이 활발히 운영 중으로 해당 매장을 벤치마킹하여 시설 및 운영 체계마련이 필요
- 당일 판매되지 않은 신선 농산물은 레스토랑에서 소비하여 재고가 없도록 기획 생산하는 체계가 필요
- 포장, 출하가격, 재고 처리를 생산자가 결정하고 제품에 생산농가, 산지, 품목, 출하일, 유통기한을 표기하여 생산자의 책임의식 강화
- 지역별 생산되는 다양한 특산물 및 소품 판매 및 가격도 저렴하고 신선하며 품질도 우수한 로컬푸드 매장으로 고객을 유인
- 신뢰도 유지를 위해서 품질관리, 농약잔류검사 등 농산물 안전성관리 방안 마련이 뒤따라야 함

## (2) 로컬푸드 공동 가공시설 운영

- 태안 관문휴게소의 주 목적은 '상징성'에 있지만 시설의 운영은 일본의 미치노에키(道の駅)와 같은 도로변 관광 휴게소 개념이 적용되어야 할 것임

- 국내사례로는 앞서 언급한 완주로컬푸드협동조합의 모악산 해피스테이션이 로컬푸드 직판장, 레스토랑, 여행안내소, 휴식이라는 테마와 모악산 등산코스 초입에 위치해 관광객을 대상으로 한다는 점에서 비슷한 측면이 많음
- 완주로컬푸드협동조합 해피스테이션(모악점)의 농산물 판매 현황은 다음과 같음

구분	농산물(%)	가공품(%)	축산물(%)	기타(%)
모악점	48.7	22.4	26.7	2.3

(표 6-2) 품목분류별 매출 분포

자료 : 완주로컬푸드협동조합, 2014년 7월~9월 기준

- 해피스테이션의 구성은 협동조합으로 100여명의 조합원이 회원농가로 참여하고 있으며, 회원농가는 해피스테이션에 마련되어 있는 로컬푸드 직매장에 농산물을 직접 판매하고 있음
- 또한 협동조합 차원에서 로컬푸드 직매장에서 판매되는 농산물을 활용해 2층 레스토랑에서 완주의 특별한 음식들을 제공하고 있음
- 더 나아가 해피스테이션 한 칸에 공동가공시설을 운영하여 회원 농가 누구나 가공시설을 활용해 찹쌀, 떡, 참기름 등 6차산업화 가공 상품을 생산하고 있으며, 이 또한 직매장에서 판매되고 있음
- 태안 관문휴게소에서도 직매장과 레스토랑과 더불어 태안군 농·특산물을 활용해 6차 산업화 상품을 제조할 수 있는 간이 가공시설을 관문 내에 마련할 필요가 있음
- 앞서 제시한 태안관문의 운영형태에 따라 농가의 공동가공시설 운영 방식에 있어 차이가 있겠으나, 태안 관문휴게소에서 공동가공시설을 농가가 이용 할 수 있는 방안을 마련할 필요가 있음

### 3) 관리운영조직

#### (1) 운영방안

- 직매장 운영은 관문휴게소에서 총괄 운영하고 생산자 단체 및 회원농가를 모집하여 직매장 운영에 참여할 수 있도록 하는 것이 바람직함

유형	세분류	주요특징	우수요인
민 간 협 력 형	행정 개설 행정 직영	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦공무원 파견→직매장 업무담당</li> <li>◦운영비·인건비 지원</li> <li>◦농가조직의 적극적인 참여부족</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦행정지원으로 경영안정</li> <li>◦설립초기 강한 추진력</li> </ul>
	행정 개설 민간 위탁 (제3 섹터)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦전형적인 농특산물 판매장 형태가 많음</li> <li>◦공모를 통해 위탁업체를 선정</li> <li>◦조례를 통해 운영기준 마련</li> <li>◦시설비·홍보비 등 일부지원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦행정지원으로 경영안정</li> <li>◦공모를 통해 전문경영 조직 선정 (단, 운영주체의 역량에 따라 성공 여부가 결정됨)</li> </ul>
농협 주도		<ul style="list-style-type: none"> <li>◦용진농협의 성공모델을 벤치마킹 하여 기본적인 사업체계는 유사함</li> <li>◦독립매장 또는 하나로마트의 숨인 솥 형태</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦체계적인 사업시스템이 구축됨</li> <li>◦풍부한 사업노하우를 보유</li> <li>◦시설, 인력, 자금이 풍부함</li> <li>◦안정적인 원물(농가) 확보가능</li> </ul>
민 간 주 도 형	농가	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦작목반, 농가조직이 직접직매장 운영 → 사업에 대한 전문성과 사업 시스템 부족</li> <li>◦농가단위 가판, 농가직판 등이 주류</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦작목반, 농가단위는 경쟁력 부족</li> <li>◦개별농가의 경우 6차산업화의 한 축으로 직판사업을 추진 → 경쟁력 보유</li> </ul>
	민간 조직	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦경제적인 이익과 농업·농촌의 문제를 고민</li> <li>◦물류에서 가장 큰 어려움</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦정해진 방식 외 새로운 방법 시도 →향후 직매장의 다양성 주도 주체로 예상</li> <li>◦기업가와 활동가의 성격을 모두 보유</li> </ul>

(표 6-3) 로컬푸드 직매장의 운영조직별형태(이준우 외, 2012)

※ 충남에서는 솥인솥(shop in shop)형태로 농협이 운영하고 있는 아산과 논산이 농민단체가 직접 운영하고 있는 금산에 비해 성공적임



- 관문 운영팀에서 생산자를 조직화하고, 운영위원회, 가격결정위원회를 설립하는 등 직매장 운영에 직접적으로 개입하여 생산자 조합을 지원하는 형태로 운영
- 또 다른 방식으로 생산자 주도 직매장으로 생산자 조합에서 운영방식, 작부체계, 정관, 수수료 등 직매장 운영에 직접적으로 개입하여 주도적으로 운영하는 형태가 있음
- 직매장은 농약잔류 검사 등 농산물 안정성관리, 품질, 가격관리를 위한 운영위원회 조직 및 정관 마련, 상품 구색을 위한 작부체계 및 생산자 조직화 교육이 필요
- 생산자 실명제, 소포장 판매, 생산농가의 가격결정이 이루어져야 하며, 저렴한 판매 수수료와 소액의 출자(상품판매를 위한 등록료)로 조합원 가입이 개방되도록 해야 함
- 판매수수료는 농산물의 경우 10% 이내로 하며, 가공품은 15%이내에서 결정하는 것이 로컬푸드 매장이라는 취지에 적합

## (2) 운영조직

- 관문시설물을 설치한 초기에는 행정주도(농협, 농업법인참여) 하되, 관리 및 운영의 안정기에는 민간 주도로 전환 추진

구분	운영요원	인원	직무내용
총괄	소장	1	시설업무 총괄
시설관리	행정/경리	1	총무 / 경리업무
	기능직	2	시설물 관리
	일용직(상근)	4	관광안내, 청소
시설운영	직판장, 식당 등	12	농협 및 법인운영시설 관리 및 판매
합계		20	행정 8, 민간 12

- 행정에서 지원되는 8명에 대하여는 별도의 팀을 운영 추진
- 시설운영 인력은 군과 계약된 업체에서 별도 고용

#### 4) 로컬푸드 레스토랑 운영

- 지산지소(地產地消)를 원칙으로 하며, 지역 농산물로 메뉴를 개발하고, 관문의 이미지가 곧 태안의 이미지가 되므로 레스토랑에 가격은 저렴하더라도 시설 및 음식 등 고급화 전략형태로 추진
- 태안군의 대표 전통음식을 보전함과 동시에 태안에서만 맛 볼 수 있는 요리를 개발하기 위한 공모전 또는 요리경연대회 개최도 고려할 필요가 있음
- 대표 음식들은 로컬푸드 레스토랑에서 전문 요리사가 조리할 수 있는 형태로 운영하며, 제철 농수산물로 직접 요리를 선보이는 행사(food show)와 요리교실 운영 등 다양한 문화공간과 소통의 공간으로 진화되도록 함
- 농산물 직매장의 농산물을 로컬푸드 레스토랑에서 소비되도록 운영하며, 직매장과 로컬푸드 레스토랑은 관문을 대표하는 시설로 특수 목적을 추구하는 조직 체계에서 리더의 역할이 매우 중요
- 레스토랑의 음식과 서비스 수준은 최상으로 올리고, 가격은 저렴하게 하여 관문의 로컬푸드 레스토랑을 태안에 오면 꼭 한번 들려야 하는 곳으로 브랜드 포지셔닝(positioning)할 필요가 있음

#### 5) 대상지와 주변 공간 및 관광지와의 연계방안

- 해양항공레저, 레포츠, 해변승마 체험장 등 해양 문화자원과 관광산업의 융합을 통해 4계절 관광과 레저 및 체험교육의 기회 제공 등 태안의 관문휴게소는 지역특화시설 및 지역연계프로그램을 휴게소 여행안내소(traveller information center) 운영에 접목시킬 필요가 있음
- 노을, 송림, 황토, 갯벌, 허브 등 지역내 자원과 신두리 사구, 두웅습지, 천리포수목원 등 생태자원과 연계 필요
- 태안-보령 간 연육교 개설에 따른 타지역의 관광객까지도 태안으로 끌어들이 수 있는 거점공간으로 활용해야 하며, 관문휴게소를 중심으로 각종 프로그램에 대한 정보교류와 휴게기능, 로컬푸드 레스토랑과 체험장을 연결하고, 지역농민이 운영하는 농장-마을로 이어지는 팜투어(Farm Tour)추진도 필요

- 태안관문을 기본 모델로 하여 태안군 거점 지역마다 일본의 미치노에키 처럼 지역을 소개하고 농가 간 소통을 통한 지역 커뮤니티 센터로 발전될 수 있도록 추진하는 것이 중요



(그림 6-1) 사이타마현 미치노에키와 안내지도

※ 일본 도쿄 북서쪽에 접해 있는 버스로 사이타마(埼玉)현은 인구 700만 정도로 우리나라 경기도와 비슷한 지역 임. 이곳에는 총 88개의 미치노에키(道の驛:도로변에 있는 여행자 휴게소)가 있으며 미치노에키에는 여행정보, 농산물 직매장 등 본연의 목적에 충실한 개성 있는 시설과 더불어 온천에 몸을 담글 수 있는 미치노에키 등 지역성과 개성 있는 휴식공간으로 운영되고 있음.

- 로컬푸드 레스토랑에서 태안 요리를 맛보고 일본의 미치노에키처럼 온천이나, 머드팩 체험, 모래찜질 등 지역의 대표 어뮤즈먼트(amusement)를 체험할 수 있는 공간을 마련
- 장기적으로 태안은 적재적소에 관문역할을 할 수 있는 거점 안내소를 운영하여 농어가의 소득창출, 지역경제 활성화를 도모할 필요가 있음

## 6) 사업비 및 자원 확보방안

- 사업비조달은 태안군이 지역활성화 대상지역 및 성장촉진지역으로 지정되어 국비 확보가 가능함
- 민간에 임대한 시설(식당, 직판장, 즉석매장, 작업실, 보관창고 등)에서 발생하는 판매 수수료(15%) 또는 시설임대료
  - 일본 미치노에키에서는 판매수수료 15% 부과

## 2. 기대효과 및 향후과제

### 1) 기대효과

- 지역문화의 홍보, 농촌관광 활성화, 지역진흥
- 휴식공간 제공으로 운전자의 피로 감소에 의한 교통사고 감소의 간접효과
- 지역정보 공유를 통한 다양한 형태의 교류 탄생
- 농특산물의 판매로 인한 지역경제 활성화와 고용창출효과 기대
- 경관조망 + 휴식 + 농산물 구입, 체험을 할 수 있는 복합공간 조성
- 도시와 농촌을 연결해주는 정보소통의 거점 역할

### 2) 향후과제

- 관문가꾸기 기본구상을 바탕으로 실시계획 및 실시설계단계
- 실시계획과 연계한 행정조치 마련(개발행위허가, 사전재해영향성 검토 등의 행정절차 이행 여부 검토)
- 로컬푸드 매장 및 체험공간 운영 프로그램 마련, 운영자 검토
- 태안군의 타 관광자원과 연계 활용 방안 마련 등
- 관문가꾸기 명칭을 위치와 운영 프로그램을 감안하여 변경필요  
(관문가꾸기라는 사업 이미지 한계 극복 및 호기심과 다양성 부여 가능한 명칭으로 사업 실시설계 이전에 전환)
- 고평지역의 사업이 활성화 될 경우, 북부(원북·이원), 중부(태안·근흥·소원) 지역을 거점으로 한 사업 확대(발전) 추진



## [ 부록 ]

1. 관문가꾸기 사업대상지 선정 과정
2. 관문가꾸기 관련 내부 협의 과정



## 1. 관문가꾸기 사업대상지 선정 과정

### 1) 1차 검토회의

구분	내용
일시	2015. 9. 18 14:00~16:00
장소	태안군청 회의실
참석자	- 태안군 : 태안군수, 미래안전정책실장, 관광진흥과장, 농정과장, 도시건축과장, 건설교통과장, 농업기술센터소장, 전략4팀장 - 연구진 : 이충훈 선임연구위원, 임준홍 연구위원, 김원철 책임연구위원
검토내용	- 인평지역의 입지현황 및 인평지역과의 입지분석 - 진입도로여건 분석 - 월별, 요일별, 시간대별 교통통행량 분석
검토결과	- 당암지역이 인평지역보다 발전가능성 및 용도지역 측면에서 비교우위에 있으나, 토지거래가격이 높아 부담으로 작용 - 국지도96호선 및 국도 77호선주변의 별도 대상지에 대한 입지분석을 검토하여 추후 2차 회의 개최



○ 대상지역 : 인평군계지역(국도32호선)

구분	인평지역	당암지역
	충남 태안군 태안읍 인평리 274-9일원	충남 태안군 남면 당암리1-1외 1필지
위치		
소유	- 개인	- 법인/현대도시개발(주)
접근성	- 홍인천을 경계로 인평리와 서산시 팔봉면 진장리로 나뉘어진 시·군경계 지역으로 농가, 공장, 전답 등이 입지 - 32번 국도(왕복 4차선)를 타고 인평교를 통과하는 지점에 위치	- 대상지 한 곳으로만 상하행선 진출입이 가능 - 태안방향 천수만로(96)에서 우회전 접근 가능 - 교통신호에 의한 안전성 확보
장점	- 접도구역으로서 관문공간 및 편의공간 설치시 고저차가 없어 접근이 양호함 - 인평리 굴포운하 등 주변문화유적과의 역사적 연계성 반영 가능	- 태안군의 자원을 홍보할 수 있는 전초기지로 활용하고, 태안기업도시 홍보 시너지 효과 가능 - 당암포구 등 자연경관을 활용할 수 있음 - 지역생산물의 판매 및 체험판촉을 통한 경제적 가치 상승
단점	- 도로가운데 중앙분리대가 설치되어 상·하 이동 불가능 - 대상지 주변의 외부경관 및 내부경관에 대한 지형적 차별성 결여 - 당암지역 대비 관광객 보다 지역주민 이용률이 높음 - 용도지역의 제약	- 라티에라 홍보관과 편의시설과의 연계 및 활용에 대한검토가 필요 - 주변 불법 농산물 판매소 산재
용도지역	① 국토의 계획 및 이용에 관한법률 - 계획관리지역 (은성시멘트, 유행농장) - 중로1류(접합) - 농업보호구역, 농업진흥구역 (식당, 휴게음식점 건축불가)	① 국토의계획 및 이용에 관한 법률 - 계획관리지역 -보전관리지역 - 중로1류(접합) ② 산지관리법 : 준보전산지

검토결과 >

○발전가능성 관련

- 인평지역 - 사업비 투자와 교통량이 비교우위에 있음
- 당암지역 - 도로역 휴게소 조성 및 향후 발전 가능성에서는 우수

○법령에 의한 용도지역과 관련

- 인평지역 - 농업보호 및 생산관리지역으로 시설물 입지에 제한
- 당암지역 - 계획 관리지역으로 시설물 입지 제약사항 없음

○ 대상지 도로 및 교통여건 분석

인평지역 진입도로 여건

- 곡선구간으로 운전자 시야 한계
  - 중앙분리대 설치로 하행선 진출입 불가
  - 군계지점에 교통신호체계 설치는 도로법상 현재 불가능(국도유지관리사무소)
  - 승용차는 굴다리 이용 또는 교행가능 하나, 버스 등 중·대형차량은 이용 불가(박스규격 3.3m×2.5m)
- ※ 군계 700m 후방(인평교차로)에 대형차량 진입이 가능하나 군경계까지 가변차선 이용불가(1차선, 일방통행 노선)



당암지역 진입도로 여건

- 서산방향→태안군(가변차로 설치)  
태안군→서산방향(진출) → 신호교차로 이용
- 당암포구 앞 삼거리 신호교차로 → 전방면 진출입 가능



① 홍보관 입구 사거리 (신호운영)

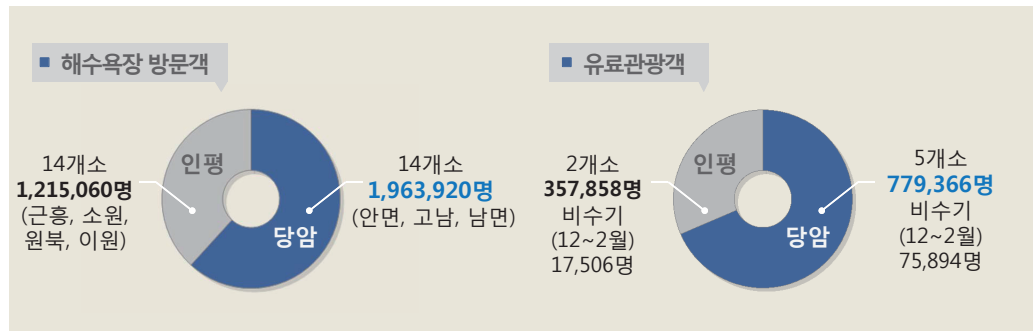


② 홍보관 진입로 (감속차로)



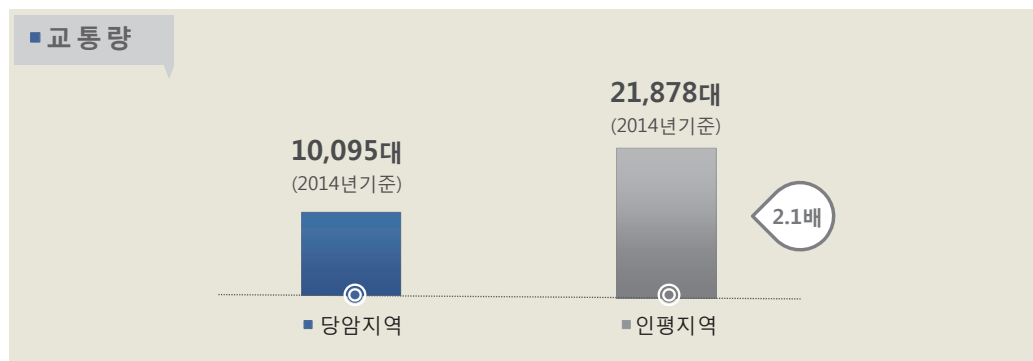
③ 당암포구 앞 교차로 (신호운영 중, 삼거리)





검토결과 ▸

- 연간 캠핑이용객 500,000명(1~8월말 : 323,664명)이 안면 및 남면 지역 캠핑장을 주로 이용
- \* 캠핑장 관광객까지 반영시 유료관광객의 80%정도가 당암군계를 이용



검토결과 ▸

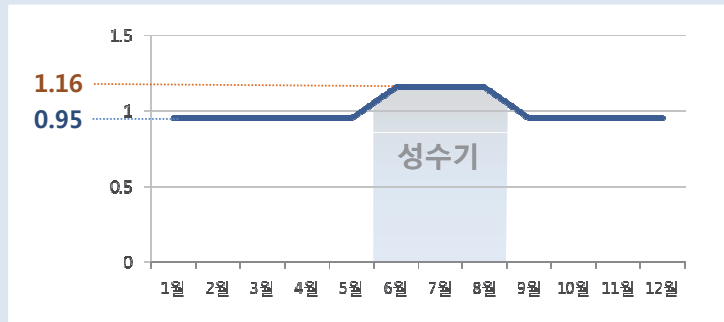
- 2014년 기준 단순교통량은 수치상 인평이 비교우위에 있으나 생활권 교통 다수 포함

### 월별교통량(월 보정계수)

\* 자료 : 교통량정보제공시스템(국토교통부)

국도 32호  
(인평)

- 1월~12월 : 0.95(평균)
- 6월~ 8월 : 1.16(평균)



분석 ▷

- 비수기(1월~5월, 9월~12월) 교통량이 적고
- 성수기(6월~8월)평균 교통량이 높은 것은 **관광객 수요** 때문인 것으로 판단됨

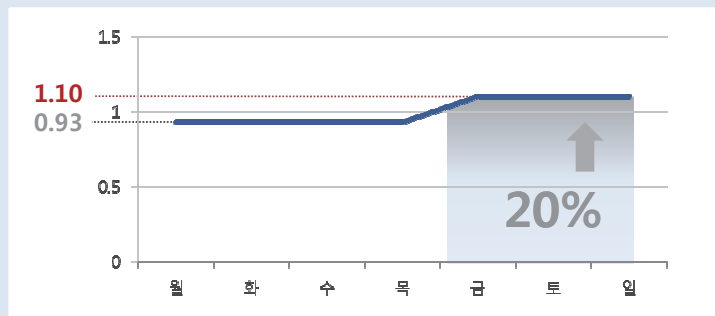
### 요일교통량(평일/주말 보정계수)

\* 자료 : 교통량정보제공시스템(국토교통부)

국도 32호  
(인평)

- 월~목 : 0.93(평균)
- 금~일 : 1.10(평균)

평일대비 → 주말교통량 20%증가



분석 ▷

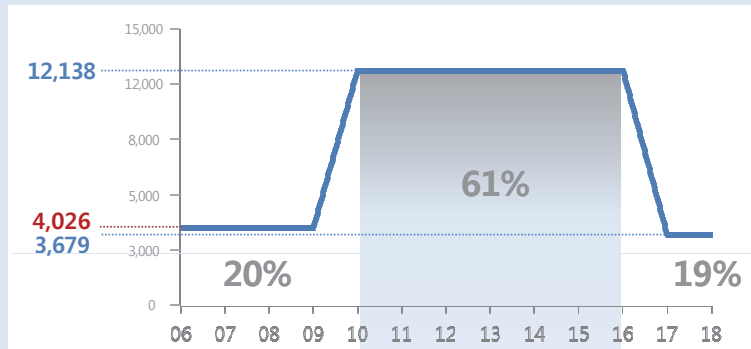
- 주말 평균 교통량이 높은 것은 관광객 수요로 나타남
- 평일 교통량은 생활권 교통량 다수 포함 (평일대비 성수기, 주말이 20%증가)

## 국도 32호 (인평)

### 시간대별 교통량(국도 32호선-주간 19,843대)

\* 자료 : 교통량정보제공시스템(국토교통부)

- 07시~09시 : **4,026대**(출근 통행 20%)
- 10시~16시 : **12,138대**(업무, 기타 통행 61%)
- 17시~18시 : **3,679대**(퇴근, 기타 19%)



분석 ▶

- 아침 시간대 통행량(20%)은 **출근 교통량** 포함

○ 검토결과

#### • 발전가능성 관련

- 인평지역은 통과 교통량이 비교우위에 있으나, 도로역 휴게소 조성 및 향후 발전 가능성(인지도, 경관조망), 유료관광객 주요통로 등에서는 **당암지역**이 우수

#### • 법령에 의한 용도지역과 관련

- 인평지역은 농업진흥지역으로 휴게시설, 식당 등 시설물 입지에 제한적이며, **당암지역**은 계획 관리지역으로 시설물 입지 제약사항 없음

#### • 교통여건 관련

##### ○ 인평지역

월별 교통량: 성수기(6월~8월 교통량) - 비수기(9월~5월) = 통행량 20% 차이 발생 (- 4,375대)

요일 교통량: 평일대비 주말교통량 20% 증가 (+4,375대) ⇒ 주로 생활권 차량으로 판단됨

※ 당암지역: 월별, 요일별 분석자료 없음

- ① **당암지역**이 발전가능성, 용도지역조건 및 교통 이용률 측면에서 관문가꾸기 사업에 유리한 조건을 갖추고 있음
- ② **인평지역**은 상행선(태안→서산)에 로컬푸드 매장 설치 별도 검토 필요

## 2) 2차 검토회의

구분	내용
일시	2015. 9. 25. 10:00~11:30
장소	태안군청 회의실
참석자	- 태안군 : 태안군수, 미래안전정책실장, 관광진흥과장, 농정과장, 도시건축과장, 건설교통과장, 농업기술센터소장, 전략4팀장 - 연구진 : 이충훈 선임연구위원, 김원철 책임연구원
조사대상지	- 당암군계 300m 상행선 지역 - 원청리806(원청사거리) - 신온리 732-1(삼성초등 앞) - 신온리 701-24(신온삼거리) - 당암리 곰섬삼거리
검토내용	- 입지현황 및 대상지 비교분석 - 진입도로여건 분석 - 교통통행량 분석
검토결과	- 국도77호선 중앙분리대 및 교통신호체계가 없어 상하행선의 이동이 어려움 - 상습정체지점으로 유관기관(경찰서, 도로유지 관리사무소)에서 신호 체계 변경 부정적 - 따라서, 교통신호체계와, 접근성이 양호할 것으로 판단되는 곰섬삼 거리에 대한 세부적인 현황분석을 실시하기로 하였음



○ 대상지역 : 국도77호선 지역

지역명	개요 및 장·단점	전경
원 청 4거리	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위 치 : 남면 원청리 806 등 8필지</li> <li>○ 면 적 : ①번지점 22,709㎡ (6,869평)</li> <li>○ 용도지역 : 계획관리(①) 및 생산관리지역(②,③)</li> <li>○ 장 점 : - 교차점으로 차량의 통행량이 많음 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 직선구간으로 시계 확보 우수</li> </ul> </li> <li>○ 단 점 : - 교통체증 및 교통사고 발생 우려지역 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 진·출입이 어려워 이용객의 감소 우려</li> <li>- 특산물 판매 요지에 불법 판매장</li> <li>- 교차로 영향권 내 허가 불가(도종건소, 서산경찰서) <ul style="list-style-type: none"> <li>· 가·감자로(테이퍼내) 허가 불가하고 병목구역으로 신호등 추가 설치 불가</li> </ul> </li> <li>- 하나로 마트(500m) 전방에 위치</li> </ul> </li> </ul>	
근린생활 허가지역 (삼성초위)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위 치 : 남면 신온리 732-1 (12필지)</li> <li>○ 면 적 : 23,260㎡ (7,042평)</li> <li>○ 용도지역 : 계획관리지역</li> <li>○ 장 점 : - 기존의 1·2층 근린생활시설 허가지 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 토목공사 및 단기간 공사착공 가능</li> </ul> </li> <li>○ 단 점 : - 국도 절개지 허가절차 지연 및 교통시스템 도입 또는 지하철도 설치시 사업비 증가 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 인근에 하나로 마트(300m)가 인접해 있고, 임야 절개지에 가려 시계 불리</li> </ul> </li> </ul>	
신온 삼거리 매립지	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위 치 : 남면 신온리 701-24외 14필지</li> <li>○ 면 적 : 30,458㎡ (9,213평)</li> <li>○ 용도지역 : 계획관리지역</li> <li>○ 장 점 : - 인근에 안면 대교가 위치하여 경관양호 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 안면도 경계지역으로 이미지 부여 가능</li> </ul> </li> <li>○ 단 점 : - 추후 4차선 도로 확포장 시 유동성 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 인근에 항·포구 및 해수욕장 등이 연결되어 식당이용·특산물 판매가 이루어지고, 관광객의 출발지(도착지)로 방문가능성 낮음</li> </ul> </li> </ul>	
곰섬 삼거리	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위 치 : 당암리 751등 34필지</li> <li>○ 면 적 : 36,106㎡ (10,922평)</li> <li>○ 용도지역 : 관리지역, 생산계획지역</li> <li>○ 장 점 : - 국도77호선(안면대로) 접도구역으로 접근성이 매우 양호 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대지가 도로변을 따라 장방형으로 넓게 펼쳐져 있어 공간 활용 적합</li> <li>- 얕은 구릉을 등지고 있어 경관적 집중성 우수</li> </ul> </li> <li>○ 단 점 : - 구릉에서 흘러내려오는 경사지를 정토하여 대지 평탄 작업필요 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대상지에 대한 형질 변경이 필요</li> </ul> </li> </ul>	

○ 검토결과

그밖에 검토지역

• 검토대상지: 남면 당암군계 인근~ 안면 연육교 (3.4km)

- 1) 당암군계 300m전 상행선: 관문의 의미 및 직판 기능은 가능하나, 신호체계 변경 및 토목공사 필요
- 2) 원청 4거리: 가·감속 도로가 끝난 지점부터 허가가 가능하며, 교차로의 신호체계 변경은 병목구간인 지역으로 사실상 입지 불가능  
※ 교통체증으로 인근주민은 입체교차로 설치 요구 중
- 3) 신온리 2개지역 (하나로마트 건너, 연육교 인근 매립지): 중앙분리대를 절개하여 신호등 설치 또는 지하차도를 만들 경우 인·허가 및 이동 문제에 따른 이용자 감소 예상
- 4) 장래예상 교통량: • 국도 77호선(고남-당암) 11,469대(2014년 기준)→12,790(PCU)  
⇒ 14,125(2019년/평일)

대상지 검토결과

첫째, 국도77호선 중앙분리대 및 교통신호체계가 없어 상하행선의 이동이 어려움  
둘째, 상습정체지점으로 유관기관(경찰서, 도로유지 관리사무소)에서 신호체계 변경 부정적

따라서, 국도 77호선에 위치하며, 교통신호체계상의 문제가 없으며, 접근성과 경관성이 뛰어난 지역을 검토한 결과, 곰섬삼거리를 대상지로 입지분석을 하였음.

## 2. 관문가꾸기 관련 내부 협의 과정

### 1) 워크숍(1차)

구분	내용	
일시	2015. 5. 22. 14:00 ~ 16:00 / 충남연구원	
참석자	내부	이충훈 선임연구위원 _ 충남연구원 임준홍 연구위원 _ 충남연구원 정현희 책임연구위원 _ 충남연구원
	외부	조경수 교수 _ 남서울대학교 남택영 교수 _ 대덕대학교 정재윤 교수 _ 공주대학교 황종현 박사 _ 충남역사문화연구원
내용	<p>관문가꾸기 기본구상 주요내용 소개</p> <p>제1주제 - 지역 정체성을 위한 상징관문의 역사문화적 요소</p> <p>제2주제 - 관문 상징물 조형디자인 방향</p> <p>제3주제 - 상징관문 대상지 현황분석 및 활용계획</p> <p>제4주제 - 관문 기본구상 및 공간컨셉방향</p> <p>토론 / 교통여건 분석</p>	
요약	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 태안이 보유하고 있는 여러 가지 가치 중에서 잠재력이 가장 큰 가치를 핵심주제로 설정, 상징화하여 공간이미지 제고</li> <li>- 플레이스 브랜딩 요소의 핵심인 정체성을 관문에 반영하여 랜드마크화</li> <li>- 경관조망+휴식, 정보발신기능+농산물 구매, 체험의 복합공간 구상</li> <li>- 도입시설물 구상 및 기능검토               <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 도로이용자 공간                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전시기능시설 : 자연환경, 역사, 문화, 민속자료전시</li> <li>- 판매기능시설 : 지역 농특산물 판매 및 식당</li> <li>- 휴식공간, 주차장, 화장실, 광장, 전망대 등</li> </ul> </li> <li>◦ 도시민과 지역주민 교류의 공간                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 휴식시설, 체험형 농장</li> <li>- 기본 유형으로 한 복합공간 조합</li> </ul> </li> <li>◦ 대안의 검토 및 분석                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대상지 A, B지역에 대한 분석 및 공간배치</li> <li>- 당암 이외 예비대상지에 대한 현황분석도 필요</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	

## 2) 워크숍(2차)

구분	내용	
일시	2015. 7. 31. 15:00 ~ 17:00 / 충남연구원	
참석자	내부	이충훈 선임연구원 _ 충남연구원 권영현 선임연구원 _ 충남연구원 임준홍 연구위원 _ 충남연구원 정현희 책임연구원 _ 충남연구원
	외부	조경수 교수 _ 남서울대학교 남택영 교수 _ 대덕대학교 김동하 교수 _ 청주대학교 진영호 박사 _ 두리공간환경연구소
	태안군	박상규 _ 미래안전정책실장 김기만 _ 미래안전정책실 전략4팀장 이미희 _ 미래안전정책실 전략4팀 주무관
내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 태안 관문가꾸기 기본구상의 방향 (이충훈)</li> <li>- 관문 상징물 조형디자인 방향 및 구체성 (남택영 교수)</li> <li>- 상징관문가꾸기(도로역) 대상지 분석 (황종현 박사)</li> <li>- 공간기본계획 및 시설물 배치계획 (조경수 교수)</li> <li>- 토론/기타, 도로역 휴게소 운영방안 및 관리 등</li> </ul>	
요약	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 상징물에 태안의 역사성과 전통성을 담을 것인지, 이슈화된 난파선이나 주꾸미의 형태적인 요소를 스토리텔링화 할 것인지, 이 두 가지를 연결하여 진행 할 것인지에 대한 설정이 우선</li> <li>- 관문대상지에 대한 상징물과 관문의 통합성 ex) 보행육교+전망탑과 같이 복합적이고 일체적인 형태 필요함</li> <li>- 로컬푸드 성공사례인 완주는 전주 소비층의 영향을 받는 여건의 차이가 있으므로 태안은 관광객이 타겟이 되어야 함</li> <li>- 학술적인 용역보다는 실질적인 대안이 필요하며, 태안의 문제점을 제시하고, 그에 대한 대안 등 태안의 현실적인 장단점 분석 및 이론적인 부분도 포함 되도록 함</li> </ul>	

### 3) 자문회의

구분	내용	
일시	2015. 8. 18. 10:00 ~ 12:00 / 충남연구원	
참석자	내부	이충훈 선임연구위원 _ 충남연구원 임준홍 연구위원 _ 충남연구원
	외부	황종현 박사 _ 충남역사문화연구원 강계숙 대표 _ (주)종합건축사사무소 강남구 이사 _ (주)하이콘엔지니어링
요약	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 당암 A지역 B지역을 분리시키지 않고 육교, 전망대 설계로 두 지역을 연결 시키는 방향 고려</li> <li>- B지역의 경우 매수와 환지 등 여러 방안을 모색하여야 하고 주민과의 소통, 협상이 중요</li> <li>- A지역의 경우 현대와 임대기간에 따른 건축적인 요소의 가변성 고려</li> <li>- 컨테이너 형태 같은 가변성 건축물 설치방안 등 다양한 방식의 접근 필요</li> <li>- 행위제한은 건축물에만 해당 되며 접도부분이 있어 주차장에 오픈스페이스로 확보를 하는 것도 방안</li> <li>- 지역주민들 간 공정성이 유지 되어야하기 때문에 수용, 입찰, 이주 등 여러 방법을 고려하고 주민과의 의견조율 필요</li> <li>- 사업이 수반되지 않은 지구단위계획은 지역 주민 간 마찰과 민원이 많기에 수립단계부터 주민과 소통이 이루어져야 함</li> <li>- 당암지역 이외 용도지역 및 토지보상문제 등을 고려하여 국도77호선 인근지역을 대상으로 검토하는 것도 필요</li> </ul>	

## 참고자료

1. 한국개발연구원, 국도77호선 보령~태안 건설사업 타당성 보고서, 2007
2. 국토교통부, 교통량정보제공시스템
3. 충청남도, 충남 관광지 방문객 통계, 2013
4. 태안군, 태안군 중장기 종합계획, 2014
5. 태안군, 태안군 통계연보, 2014
6. 충남연구원, 태안군 관문가꾸기 사업 개발여건 및 방향 연구, 2014
7. [www.seamuse.go.kr](http://www.seamuse.go.kr)
8. [www.u-story.kr](http://www.u-story.kr)
9. [dragonphoto.tistory.com](http://dragonphoto.tistory.com)
10. [www.dongascience.com](http://www.dongascience.com)
11. [www.koya.kr](http://www.koya.kr)
12. [www.yonhapnews.co.kr](http://www.yonhapnews.co.kr)
13. [www.hibluelife.com](http://www.hibluelife.com)
14. [www.wellbeing-tour.com](http://www.wellbeing-tour.com)
15. [voluptas.tistory.com](http://voluptas.tistory.com)
16. [blog.daum.net](http://blog.daum.net)
17. [www.samgilpo.com](http://www.samgilpo.com)
18. [blog.naver.com/ara0905?Redirect=Log&logNo=220377740310](http://blog.naver.com/ara0905?Redirect=Log&logNo=220377740310)
19. [www.m-m.net/opening-of-new-conrad-rest-area-celebrated/](http://www.m-m.net/opening-of-new-conrad-rest-area-celebrated/)
20. [www.archdaily.com](http://www.archdaily.com)
21. [5osa.com/4154](http://5osa.com/4154)
22. [www.sangyongcha.co.kr/news/articleView.html?idxno=3554](http://www.sangyongcha.co.kr/news/articleView.html?idxno=3554)
23. [m.simon.com/aboutmall.aspx?id=226](http://m.simon.com/aboutmall.aspx?id=226)
24. [sites.jcu.edu/plaza](http://sites.jcu.edu/plaza)
25. [www.visitscotland.com](http://www.visitscotland.com)
26. [www.pinterest.com/도시디자인](http://www.pinterest.com/도시디자인)
27. [www.pinterest.com/pin/484066659926418323/](http://www.pinterest.com/pin/484066659926418323/)
28. [10mosttoday.com](http://10mosttoday.com)
29. [blogography.com/archives](http://blogography.com/archives)
30. [www.msnsjeonnam.go.kr](http://www.msnsjeonnam.go.kr)
31. <http://blog.naver.com/jgjang68>
32. [www.sokcho.gangwon.kr](http://www.sokcho.gangwon.kr)
33. <http://www.buyeo.go.kr>





## 참여연구진

- 발주기관 : 태안군
- 수행기관 : 충남연구원
- 연구기간 : 2015.5.13~2015.11.27

### -발주기관

태안군	박상규	미래안전정책실장
	김기만	미래안전정책실 전략4팀장
	이미희	미래안전정책실 전략4팀 주무관

### -수행기관

연구책임	이충훈	선임연구위원
연구진	권영현	선임연구위원
	임준홍	연구위원
	김원철	책임연구원
	정현희	책임연구원
	신선하	연구원
비상임연구위원	조경수	남서울대학교 교수
	남택영	대덕대학교 교수
	황종현	(주)희망이 자라는 나무 대표
자문위원	김동하	청주대학교 교수
	진영효	두리공간환경연구소장

