

## 제5장 타당성 검토

제1절 유형별 시행계획

---

제2절 공간계획 및 토지이용계획

---

제3절 적정 계획 대안설정

---

제4절 개략 사업비 산정

---

## 제1절 유형별 시행계획

### 1. 전과정 집적형

- 기초자치단체의 지역특성을 감안한 지자체 통합형 폐부산물자원 활용 전략차원에서 폐기물처리시설 입지지역 중심으로 자원순환특화단지 구축을 마련
- 폐·부산물의 지역단위의 순환구조 거점을 형성하여 지역의 지속가능한 발전을 위한 목표달성의 시대적 요구에 순응하는 맞춤형 전략 추진
- 산업단지의 특성과 폐기물처리시설과의 상호간 연계성을 함께 반영하여 시설 설치운영

#### 1) 천안 목천 응원매립지

- 목천 응원매립지는 시 외각의 산 속에 위치하고 있어 미관상으로 외부와 차폐되어 민원 유발요인이 적으며 주변 임야로 확장성에서 유리



[그림 5-1] 목천매립지 주변도

## 2) 서산 양대동 자원안정화단지

- 양대동 자원안정화단지는 기존 매립지와 하수분뇨처리시설 등 환경기초시설에 위치하고 있어 주변지역과의 연계 및 확장성에서 유리



[그림 5-2] 양대동 자원안정화센터 주변도

## 3) 당진 가곡 자원순환센터

- 가곡 자원순환센터는 음식물 및 가축분뇨처리시설, 매립지 등 환경기초시설이 위치하고 주변지역 마을과 이격되어 신규 산단 조성지 등 산업시설과의 연계 및 확장성에서 유리



[그림 5-3] 가곡 자원순환센터 주변도

#### 4) 예산 대를 자원순환센터

- 예산 자원순환센터는 소각시설과 매립지 등 환경기초시설이 위치하고 주변지역 마을과 이격되어 있어 장래 시설확장성에서 유리



[그림 5-4] 예산 자원순환센터 주변도

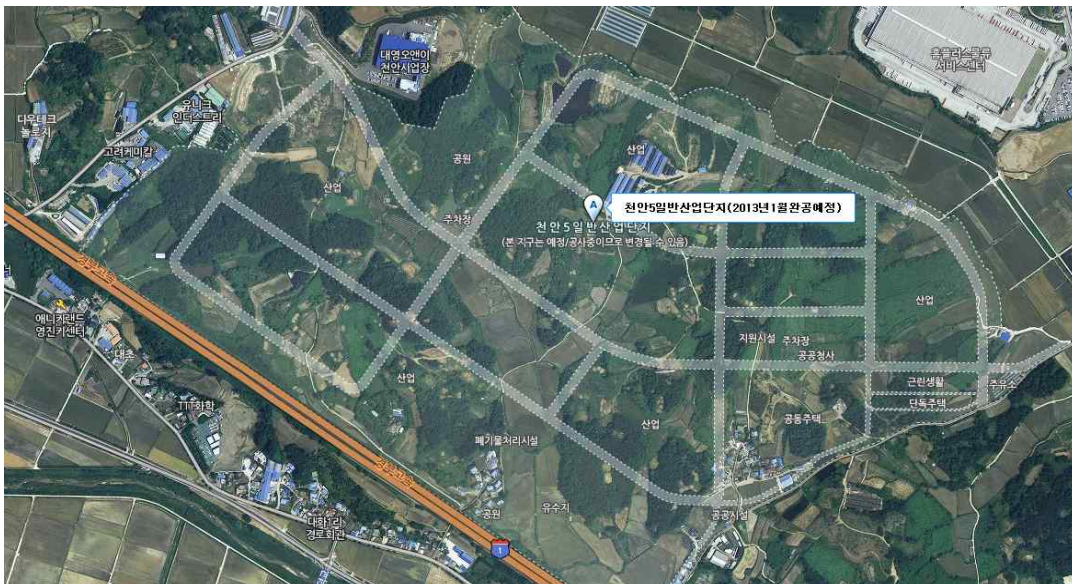


## 2. 규모 확장형

- 기존 도심이나 시가지권에 분포하는 재활용 중소기업 및 수집운반업체의 밀집화로 도시미관 개선과 물류비용 절감을 통한 이용의 효율화로 전체적인 시설규모를 확대를 통해 자원회수의 효율성을 높이도록 추진
- 수집·운반업체의 집적화단지로 재활용품의 집산·저장·선별·가공 등을 통해 전과정 집적형단지의 원료공급기지 역할을 수행함으로써 통합형 자원순환의 기반 구축 담당

### 1) 천안 성남면 제5산업단지

- 제5산업단지는 현재 조성 중에 있고, 재활용품 가공 및 연료생산업체가 입주하고 있어 폐플라스틱, 합성수지, 석유류 등 가연성물질을 중심으로 입주면에서 유리



[그림 5-5] 천안 제5산단 주변도

### 2) 아산 실목동 자원순환센터

- 실목동 자원순환센터는 재활용품 선별시설로 도시지역에 가깝고 주변 지역은 거주와 이격되어 수집·운반업체의 집적화단지로 재활용품의 집산·저장·선별·가공 등을 위한 접근성에서 유리



[그림 5-6] 아산 자원순환센터 주변도

### 3. 연계거점형

- 자원순환시설 등 관련 인프라가 분산 입지된 경우 시설간 네트워크 구축으로 물질순환의 전과정을 관리하여 지역내의 물질순환 기능을 특화 단지가 담당
- 비교적 가동률이 낮은 농공단지에 비철금속, 고무, 플라스틱 가공 등의 업종을 입주할 수 있도록 하되 사업비가 절감되는 효과가 있으나, 신규산단 조성이 아니므로 국비확보 면에서는 불리한 점이 있으므로 관련 법과 제도개선이 선행되어야 함

#### 1) 공주 검상산업단지

- 검상동 소각시설 및 매립시설과 비교적 가까운 거리에 위치해 있으나 산단 가동률이 상대적으로 낮으므로 산단의 가동률 향상과 지역 녹색 일자리 창출 차원에서 리모델링 추진





[그림 5-7] 검상산단 주변도

## 2) 금산 복수농공단지

- 도시근교권에 입지하여 접근성이 양호하므로 이러한 입지의 비교우위를 고려하여 업종 선정



[그림 5-8] 복수농공단지 주변도

### 3) 청양 비봉산업단지

- 현재의 산단 가동률과 장래 산업규모 입지의 확장성을 고려하여 재활용품 가공업종 선정

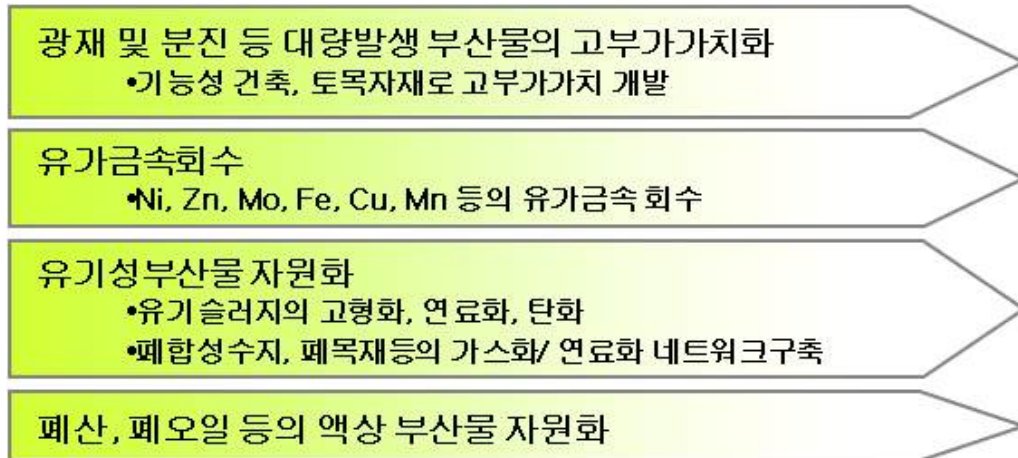


[그림 5-9] 청양 비봉산업단지 주변도

## 4. 생태산단형

- 충남지역의 녹색성장을 위한 폐자원의 순환이용에 필요한 기반을 형성하는데 요구되는 전략 및 실천사업의 구상
- 산업단지내 입주기업의 제품생산 과정에서 발생하는 부산물을 원료나 에너지원으로 재자원화 하는 생태산단(EIP) 형태의 사례로 제철단지와 석유화학단지에서 발생하는 슬래그와 슬러지, 폐촉매에서 고가의 금속류 추출 등 금속가공 업종을 고려
- 생태산단형 자원순환특화단지는 산업단지 밀집형 도시지역에서 발생하는 비철금속, 광재와 분진으로부터의 건축재료, 연료유 생산 등에 중점을 두고 추진





[그림 5-10] 생태산업단지 자원순환특화단지 업종

### 1) 당진 송산2산업단지

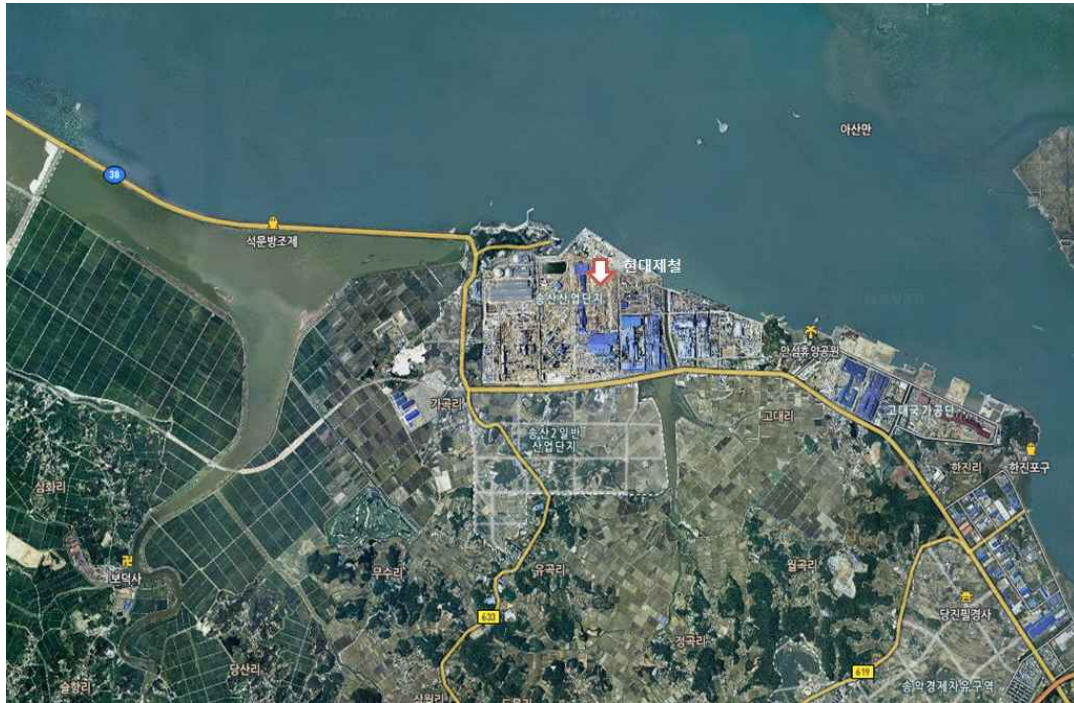
- 기업의 부산물과 폐기물을 다른 기업의 원료 및 에너지로 재자원화하여 오염물 무배출을 지향하는 녹색산업단지로 조성
- 도내 최초 친환경산업단지 모델로 선도적 역할과 거점(Hub)산업단지로 석문국가산단, 현대제철산단 지정
  - 사업추진단을 관내 국가산업단지에 유치하고, 기술개발보급 사업비 국비 등 확보 지원(매년 약 10억 지원)
  - 국비 70%, 지자체 20%, 기업 10% 매칭펀드로 사업 추진하되 민간기업의 자발적 참여 확대 및 자립적 운영기반 구축
  - 사업추진을 위한 중점 추진과제로 자원순환 네트워크 구축 및 산·학·연 연계, 자원 및 에너지 절감을 통한 환경개선, 지역사회와의 협력 증진 및 상생관계 형성 등을 포함
- 부산물 재활용은 지역내 발생하는 철강 슬래그 골재 개발을 중점으로 추진하고, 비철금속으로 전자회로기관, 폐휴대폰, 폐전지 등의 파쇄 후 용해용출로 귀금속 추출
- 슬래그가 83%, 분진이 4.5%, 폐내화물이 1.6%, 슬러지가 1.8%를 차지하며, 전기로 제강분진, 폐토사 등을 제외한 부산물의 94.3%를 시멘트 원료, 도로용·성토용 골재, 아스콘채움재, 유가금속 회수 등으로 재활용 가능



[그림 5-11] 송산2지방산단 자원순환특화단지 입지도

&lt;표 5-1&gt; 현대제철 재활용 가능물질 발생량

연도	발생량(천 톤)	재활용가능량 (천 톤)	재활용가능비율 (%)
2009	1,711	1,520	89
2010	4,534	4,176	92
2011	7,180	6,787	95



[그림 5-12] 당진 송산2단지 주변도

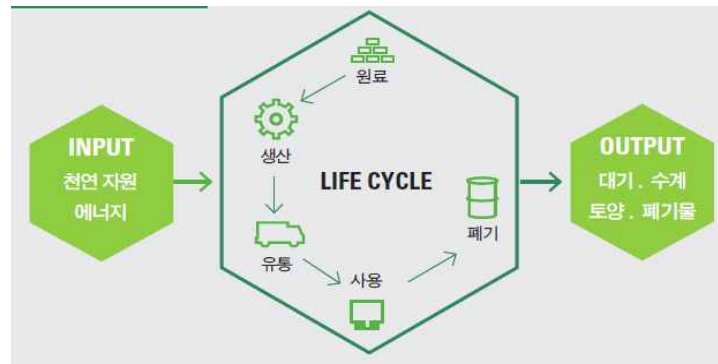
## 2) 서산 대산석유화학단지

- 입주기업(4개소: 삼성토탈, 호남석유화학, LG화학, 현대오일뱅크)에서 발생하는 부산물과 폐기물을 다른 기업의 원료 및 에너지로 재자원화하여 오염물질 무배출과 생태산업단으로서의 물질순환을 지향함
- 대산석유화학단지는 2007년 단지내 업체간의 고도화 사업으로 공정부산물의 최소화와 에너지화 틀을 구축함
- 석유화학 연관산업 자원화단지는 공정 특성상 고분자물질(Polymer), 폐촉매의 고가금속류(백금, 팔라듐, 로듐 등), 비철금속 스크랩(Scrap) 물질이 많이 발생하여 해당업종은 도시광산의 비철금속, 유기성 고분자 물질 가공업종 등을 채택
- 전자회로기관, 폐가전기기, 사무자동화기기 등의 파쇄·선별·분리 후 화학 침출법에 의한 유가금속류 회수 추진

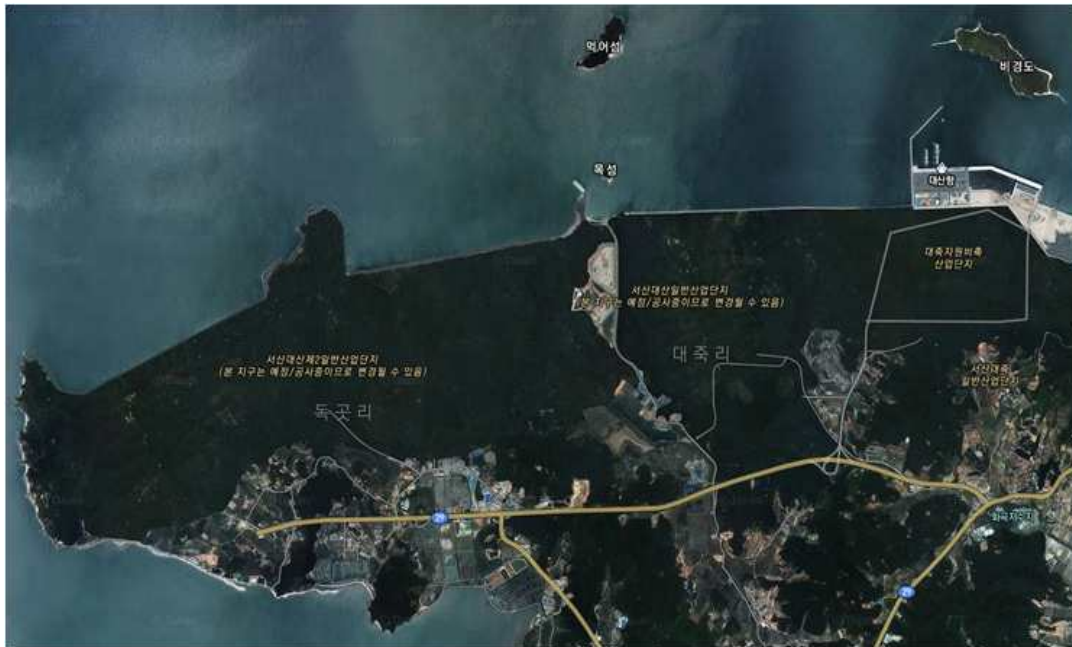


&lt;표 5-2&gt; 대산석유화학단지 H화학의 재활용 가능물질 발생량

연도	발생량(톤)	재활용가능량(톤)	재활용가능비율(%)
2008	11,393	6,255	54.9
2009	12,565	8,230	65.5
2010	11,883	7,641	64.3
2011	11,862	7,563	63.8



[그림 5-13] 석유화학 자원순환산단 구성



[그림 5-14] 대산 석유화학단지 주변도

## 제2절 공간계획 및 토지이용계획

### 1. 공간시설계획

- 자원순환특화단지의 조성을 위한 공간시설계획에서는 공원, 녹지, 공공공지, 용수공급(공업용수, 생활용수)과 수도시설계획, 하수처리계획(오·폐수처리계획과 오·폐수처리시설 계획), 통신시설, 폐기물처리계획, 기타 유수지 등 기반시설계획 등이 포함
- 에너지 사용계획에는 전력 및 열공급이 포함되는데, 산업용지와 산업용지외로 구분하여 추진

### 2. 산업단지 개발을 위한 주요시설 지원계획

- 자원순환특화단지의 조성을 위한 「자원의 절약과 재활용촉진에 관한 법률」 제34조 및 동법시행령 제41조의 규정에 의거, 기초자치단체 자원순환특화단지 조성사업에 대하여 환경부 승인을 받도록 하고, 총 사업비의 50%에 대하여 환경부 지원을 받아 추진
- 주요시설 지원에 포함되는 사업비는 조사설계비, 공사비, 보상비, 각종 부담금 등이 있음

### 3. 토지이용계획

- 기초자치단체의 재정형편을 고려하여 산업시설공간과 지원 및 공공시설 공간으로 구분하여 배치
- 면적점유율은 산업시설공간 60%, 지원 및 공공시설공간 40% 정도의 비율을 유지하고, 공공시설의 내용은 공원녹지, 도로, 주차장, 저류시설과 배수지, 폐수종말처리시설 등을 포함
- 자원순환특화단지 조성에 따른 입주기업에 대한 계획적, 체계적인 관리를 위하여 용도지역은 가능한 한 일반공업지역으로 지정

- 공원 결정을 위해 산업단지 근로자 및 이용객의 휴식 및 정서함양을 위한 소공원 신설
- 녹지 결정을 위해 각종 공해·사고 재해 등의 방지를 목적으로 완충녹지 신설
- 공공공지 결정은 산업단지 개발사업 시행으로 공공공지 신설
- 배수지 결정은 산업단지 구성에 따른 용수부족 및 기존 배수지의 체류기간 미달로 인한 배수지 신설
- 우수지 결정은 강우로 인한 피해방지 및 단지내 원활한 우수배제를 위하여 우수지 신설수질오염방지시설 결정은 오·폐수를 1차적으로 처리하여 인근지역의 수질오염을 방지하고자 단지내 폐수종말처리시설 신설

#### 4. 단지배치계획

- 제1종 지구단위계획 구역에 관한 시군관리계획 결정은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제51조에 의거 산업단지내의 토지이용을 합리화하고 도시의 기능, 미관 및 환경을 효율적으로 유지, 관리하기 위하여 제1종지구단위계획구역으로 지정
- 지구단위계획구역에 관한 관리계획 결정을 위한 관련 단지계획은 산업시설용지, 지원시설용지, 완충녹지 등을 배치
- 자원순환특화단지 구성에 따른 획지분할 및 집산기능을 위한 도로, 단지 외 연결도로, 배수지 연결도로, 사업지구 내 주진입도로 기능을 위해 도로 신설 등을 고려



### 제3절 적정 계획 대안설정

#### 1. 업종별 규모

- 지자체의 정책적 의지 및 주민선호도, 기존 농공단지의 가동률, 관련 업종 집적도, 지리적 접근성(물류비, 기존업체의 거래처 관계 등)의 지역특성을 감안한 지자체 통합형 자원순환특화단지 구축을 마련
- 도내의 자원순환특화단지 조성을 위한 발생량과 물류비 등 원료물질 수급은 서북부권을 중심으로 수요공급이 우선 필요하므로 생태산업단지와 연계한 자원순환단지 복합 모형을 추진
- 도내에서 가장 산업규모가 크고 업체수와 종업원수가 많은 천안·아산 지역의 경우, 2가지 대분류의 제조업과 하수·폐기물 처리, 원료재생 및 환경복원업에 대한 8가지 중분류로 화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외) 등에 대한 자원순환특화단지 입주 타당성을 평가하기 위하여 산업세세분류별 총괄분류 기준 결과를 적용
- 천안시의 전체 사업체수는 36,095개소로 8가지 중분류군에 해당하는 업체수는 1,144개소로 전체업체수의 3.2%를 차지하며, 종업원수 10인 미만이 68.1%를 차지하여 규모상 영세업체가 대부분임
- 아산시의 전체 사업체수는 14,406개소로 8가지 중분류군에 해당하는 업체수는 650개소로 전체업체수의 4.5%를 차지하며, 종업원수 10인 미만이 65.1%를 차지하여 규모상 영세업체가 대부분임
- 규모의 영세성 여건을 감안하여 천안·아산지역은 신규 산단 및 산단 확장지역에 입지할 수 있도록 규모 확장형이나 생태산단형으로 추진
- 토지이용 구상은 일반적인 산업단지와 마찬가지로 입주업체 사용부지, 공동부지, 생산지원시설, 녹지공간 등으로 구분하며, 조성 비중 역시 이용항목별로 유사 산업단지 사례와 관련법 및 지침에 의거하여 특성을 고려하여 설정함
- 지역의 경제규모 확장에 따라 향후 충남 자원순환특화단지의 규모는 집적효과, 확장성, 지역거점 역할 등을 고려하여 66,000m<sup>2</sup>~100,000m<sup>2</sup> 수준으로 상정하여 조성할 경우 개략적인 토지이용구상은 아래의 표와 같음

&lt;표 5-3&gt; 자원순환특화단지 토지이용구상

구분	면적(m <sup>2</sup> )	비율	면적(m <sup>2</sup> )	비율
계	66,000	100.0	100,000	100.0
입주업체사용부지	33,000	50.0	50,000	50.0
공동부지	16,500	25.0	25,000	25.0
지원시설	3,300	5.0	5,000	5.0
녹지공간	13,200	20.0	20,000	20.0

&lt;표 5-4&gt; 천안시 자원순환특화단지 유치업종 현황

업종	업체수	종업원수						
		1~4명	5~9명	10~19명	20~49명	50~99명	100~299명	300명 이상
화학물질 및 화학제품 제조업 (의약품 제외)	99	27	22	20	17	10	3	—
플라스틱제품 제조업	185	56	35	36	38	15	4	1
비금속 광물제품 제조업	97	43	21	16	12	2	3	—
1차 금속제조업	67	21	13	16	10	5	2	—
금속가공제품 제조업 (기계 및 가구 제외)	504	296	82	60	48	12	6	—
기타 제품 제조업	137	127	6	3	1	—	—	—
폐기물 수집운반, 처리 및 원료 재생업	55	12	18	10	12	2	1	—
합계	1,144	582	197	161	138	46	19	1
비율(%)	100	50.9	17.2	14.1	12.1	4.0	1.7	0.1

<표 5-5> 아산시 자원순환특화단지 유치업종 현황

업종	업체수	종업원수						
		1~4명	5~9명	10~19명	20~49명	50~99명	100~299명	300명 이상
화학물질 및 화학제품 제조업 (의약품 제외)	64	19	14	12	12	6	1	—
플라스틱제품 제조업	154	20	36	30	48	13	6	1
비금속 광물제품 제조업	81	33	13	14	11	7	2	1
1차 금속제조업	44	10	8	7	11	6	2	—
금속가공제품 제조업 (기계 및 가구 제외)	229	99	37	48	28	13	3	1
기타 제품 제조업	60	57	3	—	—	—	—	—
폐기물 수집운반, 처리 및 원료 재생업	18	2	7	4	4	1	—	—
합계	650	240	118	115	114	46	14	3
비율(%)	100	36.9	18.2	17.7	17.5	7.1	2.2	0.5

- 폐·부산물의 지역단위의 순환구조 거점을 형성하여 지역의 지속가능한 발전을 위한 목표달성의 시대적 요구에 순응하는 맞춤형 전략으로 추진하고 비용과 효과성을 고려한 우선순위는 다음과 같음
- 제1안은 당진 송산2산단으로 제철슬래그, 광재 및 분진 가공 건축재료 생산업종 추진
- 제2안은 대산 석유화학단지 인근지역으로 신규 정유시설 부지 조성 시 정유시설에서 발생하는 폐촉매, 전자회로기판, 폐2차전지 등에서 귀금속과 희토류 추출업종으로 병행 추진
- 제3안은 천안 제5산단부지로 주변지역의 폐플라스틱류에서 추출하는 연료생산(RPF) 업종이 입주하고 있으므로 고무 플라스틱 업종 추진



## 2. 단지구성 및 공간배치

- 자원순환특화단지는 생산, 지원, 연구개발, 녹지공간 등 기능별로 합리적으로 배치하되, 집적화 및 업종간 연관기능 등을 고려하여 환경친화적인 단지로 조성
- 기존 도로, 상수도, 전기 등의 인프라를 최대한 활용함으로써 개발비용의 최소화를 도모

<표 5-6> 자원순환특화단지 구성 및 공간배치

공간구분		배치기준
생산	입주업체	협동화, 계열화를 통한 업종연계
녹지	공원·녹지축	주변지역과의 완충지대 설정
연구개발	연구지원시설	입주업체 접근성 확보
공동시설	물류시설	관련법 및 지침 준용
	환경정화시설	
	관리동	
	후생복지 시설	

## 제4절 개략 사업비 산정

### 1. 사업비 산정

- 도내 자원순환특화단지 조성규모는 전주시의 하수·폐기물처리, 원료재생 및 환경복원업(E37~39) 관련 업체수와 자원순환특화단지 조성면적에 근거하여 산정됨<sup>1)</sup>
- 또한 천안, 아산, 서산의 자원순환특화단지 조성원가(천원/㎡)는 각 시군별 산단 평균조성원가(2012년 2분기 기준)를 적용하여 산정하고, 해당지역의 총생산, 인구, 경제, 산업분포, 업체수 등을 비교하여 자원순환특화단지의 규모를 결정
- 세부사업비는 조사설계비, 공사비, 부담금, 보상비를 포함하는 것으로 추정하고, 추후 자원순환특화단지의 구체적인 입지와 단지 내 도입시설의 규모에 따라 총 사업비는 유동적임

#### 1) 천안 자원순환특화단지

- 천안지역의 산업규모를 고려한 자원순환특화단지의 적정 조성면적은 119,000㎡로 조성중인 제5산단부지에 입주하는 것으로 가정하여 총사업비는 15,083백만원이 소요될 전망
- 주요 업종은 고무플라스틱 가공, 가공연료 생산, 도시광산을 포함하는 비철금속류로 구성하고, 장차 도시인구 및 산업 규모 증가에 따른 기존 도심내 자원순환시설의 정비여건을 고려하여 집적화에 따른 확장성을 고려하여 충분한 부지 면적 확보

<표 5-7> 천안 자원순환특화단지 조성원가 및 총 사업비

E37~39 관련업체(개소)	조성면적(㎡)	조성비(천원/㎡)	총사업비(백만원/㎡)
68	119,000	126.6	15,083

1) 전주 자원순환특화단지 조성원가 및 총 사업비는 다음과 같음

E37~39 관련업체(개소)	조성면적(㎡)	조성비(천원/㎡)	총사업비(백만원/㎡)
46	80,592	255.2	20,566

&lt;표 5-8&gt; 천안 자원순환특화단지 세부 사업비 추정결과

구 분	119,000m <sup>2</sup>		비고
	금액 (백만원)	구성비(%)	
총사업비	15,082.6	100.0	
조사설계비	693.8	4.6	실시설계, 각종영향평가
공사비	12,096.2	80.2	조성비, 공사비, 감리비
부담금	301.7	2.0	각종 부담금
보상비	1,990.9	13.2	용지, 지장물, 부대비 등

## 2) 서산 자원순환특화단지

- 서산 자원순환특화단지의 적정 조성면적은 38,500m<sup>2</sup>로 총 사업비는 6,371백만원이 소요될 전망
- 주요 업종은 폐촉매 내의 금속 추출, 도시광산 등 비철금속류로 구성

&lt;표 5-9&gt; 서산 자원순환특화단지 조성원가 및 총 사업비

E37~39 관련업체(개소)	조성면적(m <sup>2</sup> )	조성비(천원/m <sup>2</sup> )	총사업비(백만원/m <sup>2</sup> )
22	38,500	165.3	6,371

&lt;표 5-10&gt; 서산 자원순환특화단지 세부 사업비 추정결과

구 분	38,500m <sup>2</sup>		비고
	금액 (백만원)	구성비(%)	
총사업비	6,371.3	100.0	
조사설계비	293.1	4.6	실시설계, 각종영향평가
공사비	5,109.8	80.2	조성비, 공사비, 감리비
부담금	127.4	2.0	각종 부담금
보상비	841.0	13.2	용지, 지장물, 부대비 등

### 3) 당진 자원순환특화단지

- 당진 자원순환특화단지의 적정 조성면적은 35,000㎡로 총 사업비는 5,228백만원이 소요될 전망
- 장기적으로 송산2산단, 석문산단 등의 생태산단 조성사업과 연계하여 물질순환과 흐름을 고려한 지역여건을 반영
- 주요 업종은 제철과정에서 발생하는 슬래กก공 및 건축재료 생산, 철금 속류 생산으로 지역특화 철강가공업과 연계 구성

<표 5-11> 당진 자원순환특화단지 조성원가 및 총 사업비

E37~39 관련업체(개소)	조성면적(㎡)	조성비(천원/㎡)	총사업비(백만원/㎡)
20	35,000	149.2	5,228

<표 5-12> 당진 자원순환특화단지 세부 사업비 추정결과

구 분	35,000㎡		비고
	금액 (백만원)	구성비(%)	
총사업비	5,227.9	100.0	
조사설계비	240.5	4.6	실시설계, 각종영향평가
공사비	4,192.8	80.2	조성비, 공사비, 감리비
부담금	104.6	2.0	각종 부담금
보상비	690.1	13.2	용지, 지장물, 부대비 등

## 2. 사업타당성 및 실효성 검토

- 사업타당성 분석의 기준 및 한계
  - 원칙적으로 타당성 조사는 수요추정, 편익분석, 비용추정을 통해 경제성 분석을 실시하고, 지역과급효과 및 재원조달 가능성을 통한 정책적 분석을 병행해야 함



- 그러나 본 연구는 사업타당성 판단을 위한 기본구상에 해당하고 실질적인 자원순환특화단지의 사업규모가 확정되지 않아 정성적인 측면에서 사업의 타당성 및 실효성을 제한적으로나마 검토하고자 함
- 경제성 검토
  - 비용은 자원순환특화단지의 조성규모, 투자시기 그리고 입지지역에 따라 유동적이며, 편익은 세부업종 및 종사자 규모 등에 따라 달라지므로 구체적인 투자규모와 세부업종 및 종사자 규모 등이 확정된 이후 세부적으로 실시해야 함
- 재원조달계획 및 연차별 투자계획을 위해 사업에 소요되는 사업비는 시행자(해당 시장군수) 자체 자금, 환경부 지원(총사업비의 50%) 및 일부 국비 지원으로 설정
- 생태산단의 경우 국비 70%, 지방비 20%, 민자 10% 비율로 사업이 추진되고 있어 이를 준용하여 자원순환특화단지 조성절차상의 어려움을 고려하여 국비지원 비율의 증액 필요

&lt;표 5-13&gt; 예상편익 및 비용

구분	직접편익	간접편익
자원순환특화단지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 산업생산액</li> <li>· 부가가치 수입</li> <li>· 시설사용료</li> <li>· 부대시설 매출액</li> <li>· 고용창출 및 임금 등</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지불의사액(WTP)</li> </ul>
	직접비용	간접비용
	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 단지조성 비용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 토지매입비용, 공사비용</li> </ul> </li> <li>· 부대시설 조성비용</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지역사회 주민지원사업 등</li> </ul>

### 3. 정책 건의사항

#### 1) 민영개발사업에 대한 지원

- 「자원의 절약과 재활용 촉진에 관한 법률」 제34조 제1항에 따르면 국가는 재활용산업의 육성과 경쟁력 향상을 위해 재활용단지를 조성할 수 있음
- 또한 국가는 제34조 제1항에 따라 지방자치단체나 대통령령으로 정하는 자가 재활용단지를 조성하는 경우 재활용단지 설치에 필요한 비용을 지원할 수 있음
- 따라서 지방자치단체가 민영개발방식으로 자원순환특화단지를 조성할 경우 이에 대한 정부차원의 비용부담과 세제혜택 등의 지원이 요구됨

#### 2) 산단 내 조성 시 지원

- 폐기물을 소각 또는 매각처리하기에 앞서 파쇄, 분쇄, 선별 등의 기계적 처리과정 또는 호기성, 혐기성 분해 등의 생물학적 처리과정을 통해 재활용 가능자원을 최대한으로 회수하기 위한 전처리시설을 설치·운영할 수 있는 바, 기존 산단 내 일부 부지를 활용하여 관련 시설을 설치할 경우 이에 대한 정부차원의 지원이 필요함

#### 3) 산단 주변 주민 지원

- 자원순환특화단지의 경우, 통상적으로 혐오시설로 인식되어 조성단계부터 해당 지역주민과의 마찰과 갈등이 빈번함
- 또한 이로 인한 각종 민원이 예상됨에 따라 지자체의 해당업무 담당자 역시 단지조성의 필요성은 인식하고 있으나, 적극적인 행정노력을 다하기 어려운 현실적 한계가 있음
- 따라서 단지와 인접한 지역주민에 대한 지역발전기금 조성, 지역민 우선 고용, 세제혜택 등 다양한 정책적 배려가 필수적이므로 이에 대한 정부차원의 지원수단이 필요함

#### 4) 정부차원의 단지조성 기본계획 수립

- 제1차 자원순환기본계획(2011~2015)에 따르면 폐기물 발생량이 많은 지역을 중심으로 자원순환망 구축이 필요한 4대 권역 중 서중권(충남·서해안)에 1개 이상의 단지조성을 계획하고 있음
- 또한 권역내 폐기물처리시설(소각·매립·에너지화 시설)과 연계망을 구축하여 재활용 부산물 등을 연계처리를 추진함
- 따라서 구체적인 자원순환특화단지 조성기본계획을 정부에서 수립하는 방안을 적극 고려할 필요가 있음