

아산시 빈집의 실태와 활용방안

2016. 6. 24

임준홍·김지훈
(충남연구원)



*이미지 : <http://www.akiyashien-nagano.com/komari.html>

8,800

순 서

빈집발생의 원인과 문제점

원인
문제점

빈집현황

외국의 빈집현황
우리나라의 빈집현황
충남의 빈집현황
아산의 빈집현황

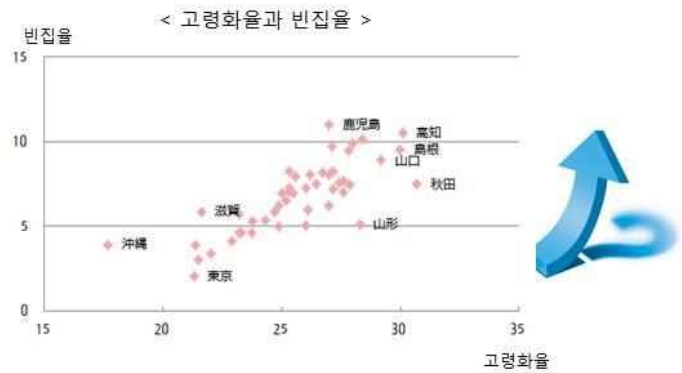
빈집활용 정책과 사례

대응방안

빈집발생의 원인과 문제점

빈집발생의 원인

- 주택 증가 > 세대수 감소 → 빈집 증가
- 신규주택공급 > 멸실주택
- 주택수요 감소
- 빈집후보군 증가
- 인구감소와 인구구조 변화
- 저출산 고령화(고령자 증가)
- 주택개량비 증가
- 철거를 어렵게 하는 세금구조
- 마땅한 빈집 활용방법 없음



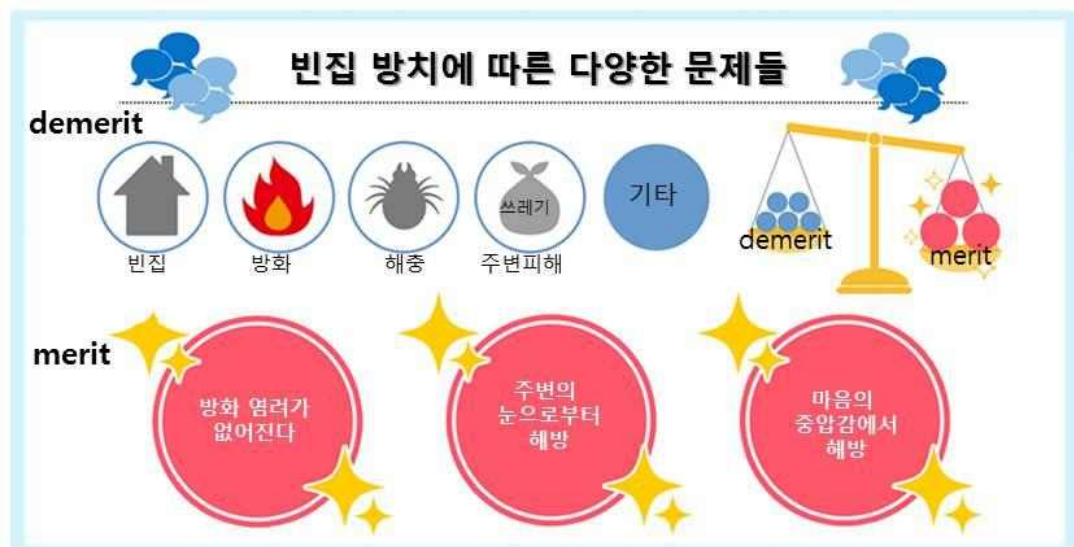
*자료 : <http://www.fujitsu.com/jp/group/fri/column/opinion/201503/2015-3-1.html>

필요공가율
(합리적공가율)
3% (?)



5

빈집발생의 문제점



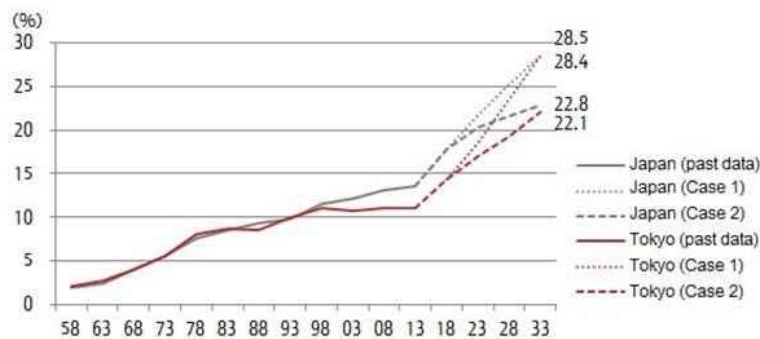
*자료 : <http://www.takaken.jp/vacant.html>

6

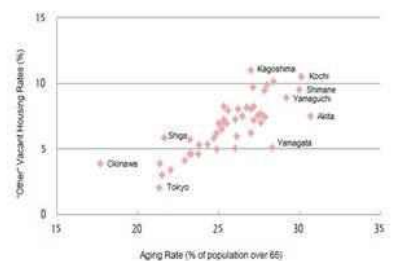
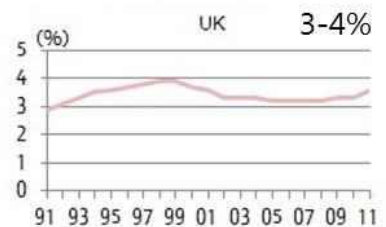
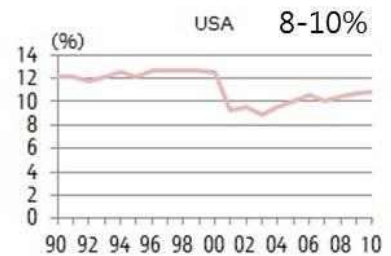
빈집현황

외국의 빈집 현황

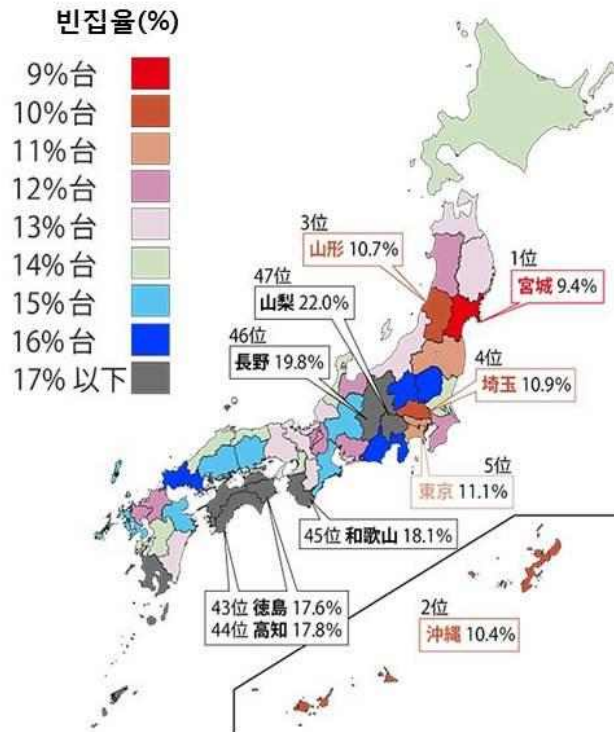
Japan(8.2 million, 13.5%)



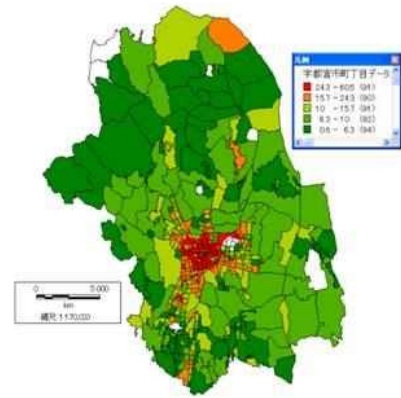
*자료 : <http://www.fujitsu.com/jp/group/fri/en/column/message/2015/2015-06-30.html>



외국의 빈집 현황(일본)



*자료 : <http://j-town.net/tokyo/column/allprefcolumn/189091.html?p=all>



우쓰노미야시(宇都宮市) 빈집율

*자료 : <http://plans.ishii.utsunomiya-u.ac.jp/wordpress/wp-content/uploads/2014/07/674bbb1738b09751896b4c922e9db15b.pdf>

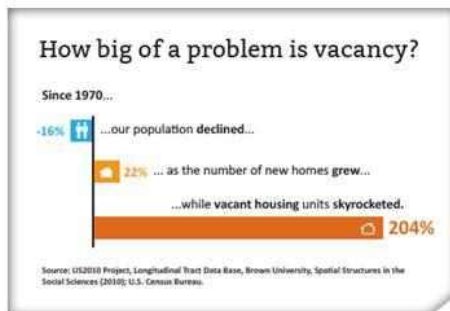


후지사와시(藤沢市) 서북부 대학 주변의 빈집 분포도

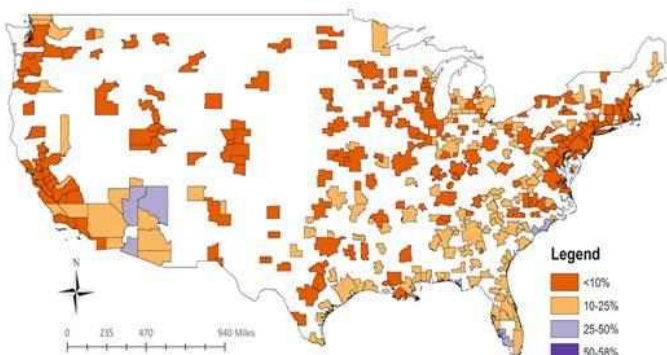
*자료 : <http://10plus1.jp/monthly/2009/08/issue3.php>

9

외국의 빈집 현황(미국)

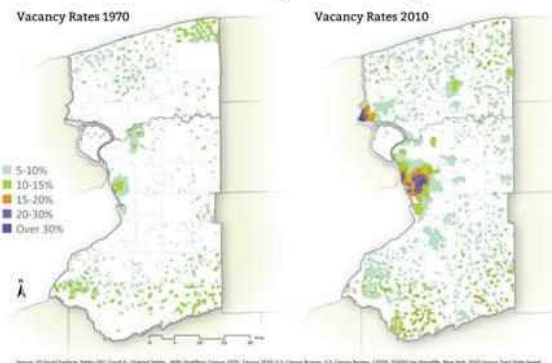


*자료 : <http://www.oneregonforward.org/datastory/where-are-vacant-homes-a-problem/>

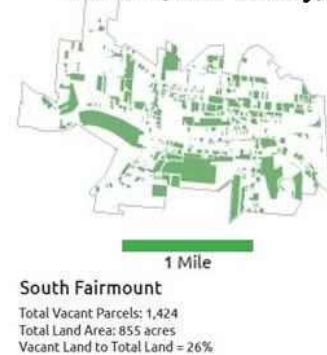


*자료 : <http://middingamerica.blogspot.kr/2014/10/empty-homes-in-americas-cities.html>

Buffalo(New York)



Trenton(New Jersey)



*자료 : <http://www.urbancincy.com/2015/09/lot-expo-looking-to-tackle-problem-of-vacant-properties-throughout-city/>

10

외국의 빈집 현황(영국)_ 56,715 EMPTY HOMES IN LONDON



THE ART OF SAVING EMPTY HOMES

COLUMNISTS | ADAM FORREST | JUN 4, 2015

Like 8



"The number of unused properties is appalling: 700,000 lie empty across the UK, with at least 200,000 of those long-term vacant"

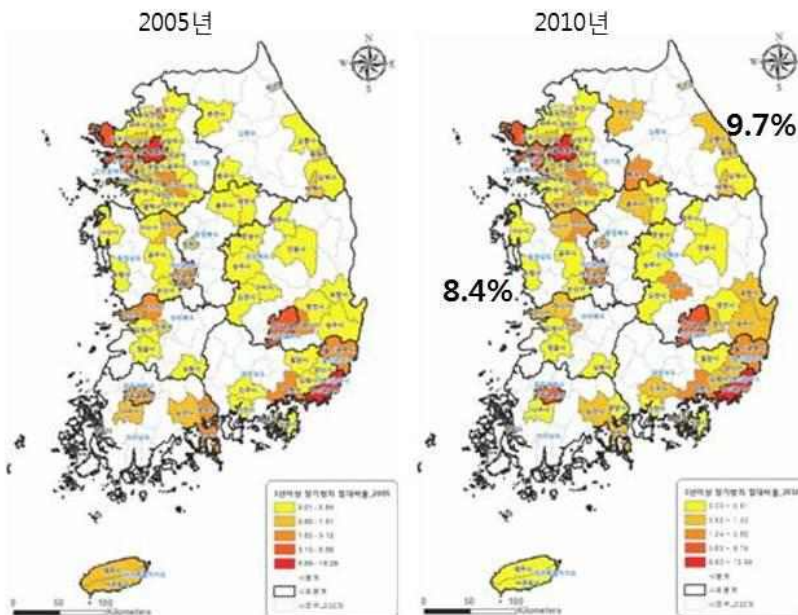
Can housing be art? The Turner Prize judges seem to think so. An inspiring project bringing some of Liverpool's empty homes back into use was nominated earlier this month for the nation's top contemporary art award. A small triumph for the (newly) vibrant streets over the stuffy world of the

*자료 : <http://www.bigissue.com/features/columnists/5323/the-art-of-saving-empty-homes>

11

우리나라의 빈집 현황

- 충남의 빈집은 2010년 기준으로 66,170호로, 인접한 충북의 39,854호에 비해 많음 **5.4%**



*참조 : 임유경(2012)

지역	빈집
서울	79,858
부산	43,310
대구	30,565
인천	42,138
광주	18,208
대전	17,631
울산	15,920
경기	159,080
강원	54,846
충북	39,854
충남	66,170
전북	49,209
전남	62,683
경북	81,496
경남	70,756
제주	8,135
전국	839,859

12

충남의 빈집 현황(2010)

• 충남 시군별 빈집 실태 **8.4%**

지역	빈집	
	충남 전체	동 지역
천안시 동남구	6,914	4,572
천안시 서북구	4,080	2,353
공주시	3,828	1,333
보령시	3,257	936
아산시	8,800	3,171
서산시	4,225	999
논산시	4,475	683
계룡시	1,435	110
금산군	2,708	-
연기군	3,207	-
부여군	2,944	-
서천군	3,864	-
청양군	1,587	-
홍성군	2,328	-
예산군	3,568	-
태안군	2,649	-
당진군	6,301	-
합계	66,170	14,157

• 아산 읍면동별 빈집 실태 **10.4%**

읍면동	전체주택수	전체빈집수	빈집(%)	단독%	12개월 이상%	폐가/반파 이상
염치읍	2,642	477	18.1	42.8	12.6	8.8
배방읍	15,095	1,774	11.8	15.8	23.3	7.2
송악면	1,186	152	12.8	100.0	18.4	3.9
탕정면	5,045	312	6.2	32.7	21.8	6.4
음봉면	5,996	752	12.5	19.0	18.2	4.0
둔포면	3,195	274	8.6	67.9	40.1	27.7
영인면	2,026	217	10.7	96.8	51.2	33.2
인주면	2,616	326	12.5	47.5	41.1	9.8
선장면	1,342	130	9.7	97.7	59.2	29.2
도고면	1,685	380	22.6	85.0	35.5	23.2
신창면	8,366	835	10.0	24.8	24.2	7.2
온양1동	1,728	107	6.2	72.9	32.7	28.0
온양2동	2,133	112	5.3	54.5	13.4	12.5
온양3동	9,474	971	10.2	8.4	49.0	31.5
온양4동	7,298	461	6.3	16.5	53.6	5.6
온양5동	5,526	321	5.8	21.8	24.6	6.9
온양6동	9,049	1,199	13.3	5.1	4.4	1.2
전체	84,402	8,800	10.4	28.6	27.0	11.4

13

아산의 빈집 현황(2016.1.1)

• 상수도(단수, 요금미납) **6.9%**

[아산의 빈집 지역/기간별 실태]

구 분	2년이하 빈집	2년초과 빈집	전체 빈집
동	64	304	351
면	85	748	842
읍	18	263	289
전 체	167	1,315	1,482

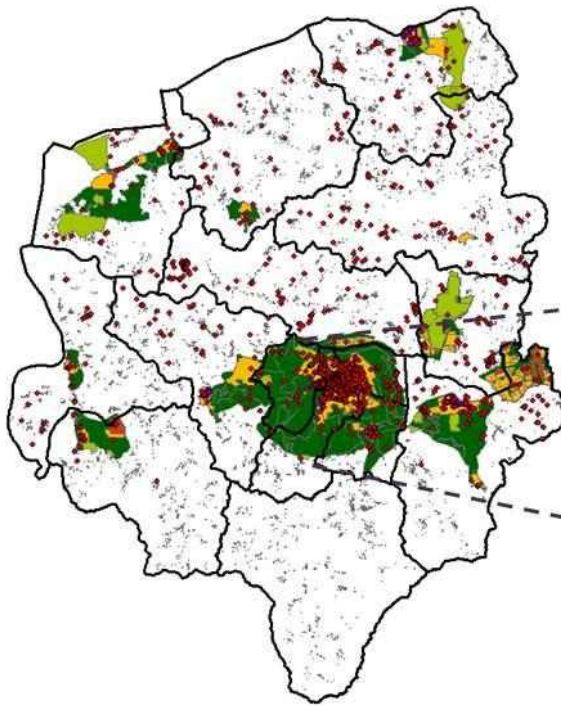
[아산의 빈집실태(상수도 자료 기준)]

읍면동	전체주택	단독주택	2년이하빈집	2년초과빈집	전체빈집	전체주택 대비 빈집(%)	단독주택 대비 빈집(%)
염치읍	3,103	1,540	10	140	160	5.2	10.4
배방읍	16,855	1,765	8	123	129	0.8	7.3
송악면	1,344	1,260	0	0	0	0.0	0.0
탕정면	5,339	1,104	7	109	127	2.4	11.5
음봉면	6,695	1,570	23	91	97	1.4	6.2
둔포면	3,402	1,876	13	58	65	1.9	3.5
영인면	2,194	1,957	11	54	61	2.8	3.1
인주면	2,903	1,388	15	215	223	7.7	16.1
선장면	1,436	1,393	5	122	132	9.2	9.5
도고면	2,021	1,672	1	66	89	4.4	5.3
신창면	9,177	1,580	10	33	48	0.5	3.0
온양1동	1,813	462	20	52	59	3.3	12.8
온양2동	2,251	418	6	45	46	2.0	11.0
온양3동	10,309	902	18	76	89	0.9	9.9
온양4동	7,773	812	6	28	33	0.4	4.1
온양5동	5,875	928	7	53	63	1.1	6.8
온양6동	10,248	697	7	50	61	0.6	8.8
전 체	92,738	21,324	167	1,315	1,482	1.6	6.9

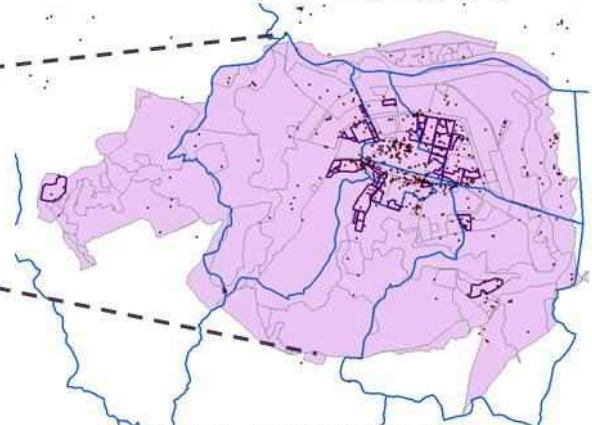
14

아산의 빈집 현황(2016.1.1)

- 아산의 빈집 분포



[도시정비사업과 빈집 분포]



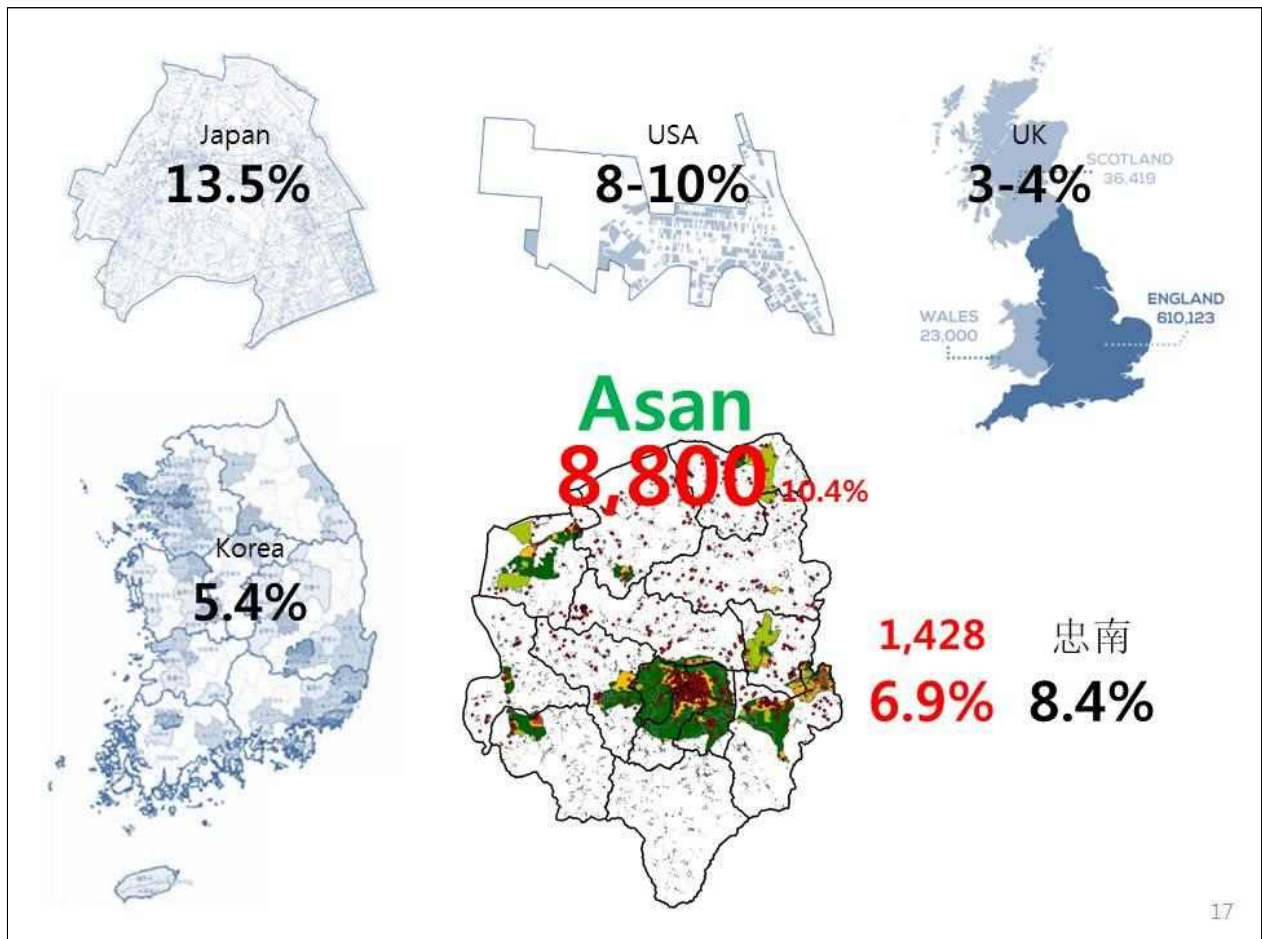
[원도심(도시지역)의 빈집 분포]

15

아산의 빈집 현황(2016. 5)

*사진:아산시 개발정책과





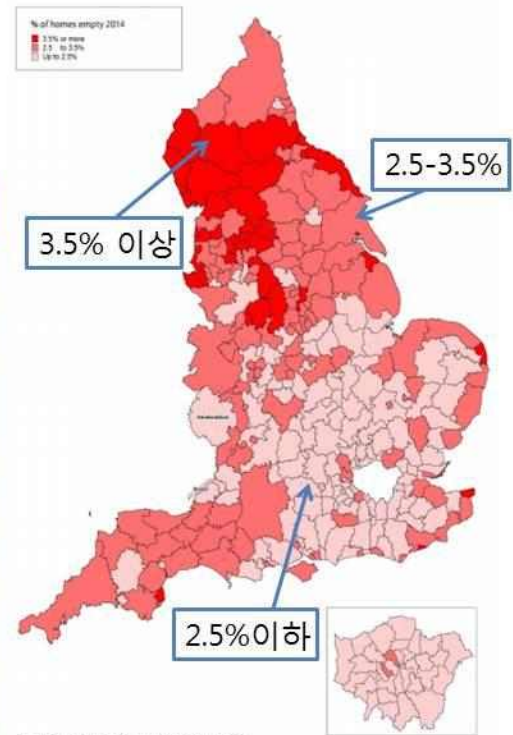
빈집 활용 정책과 사례

영국의 빈집 관련 대책 : empty homes programme

- 쇠퇴지역 빈집을 재이용 상태로 전환하기 위한 프로그램
 - 근린쇠퇴방지, 홀리스 문제 해결
 - 지역 수요에 맞춘 주택 공급
 - 계획 : 2015년 3월까지 3,300 빈집 재생
- 주택커뮤니티청(HCA)에 의한 빈집 재생 계획

지역	재정지원계획 (£)	주택개량계획(호)
East and South East	£10,699,500	748
Midlands	£15,517,487	1,289
North East, Yorkshire and The Humber	£9,867,650	945
North West	£11,520,063	1,075
South and South West	£6,529,065	480
London (transferred to the GLA)	£15,688,985	1,118
Total	£54,133,765	4,537

*자료 : <http://udc.homesandcommunities.co.uk/ourwork/empty-homes>

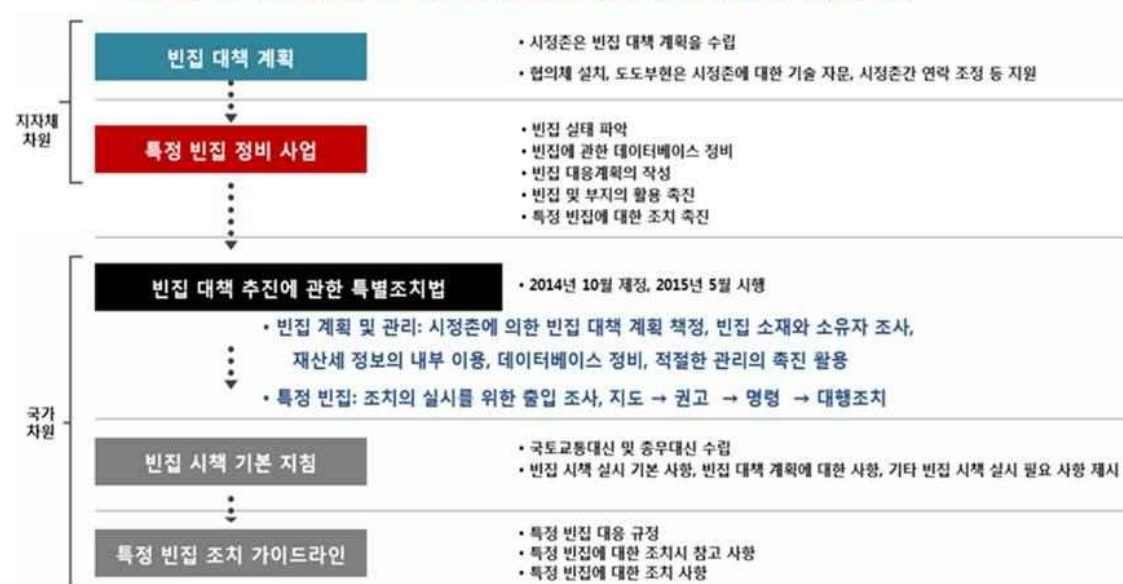


19

일본의 빈집 관련 대책

- 지자체 → 국가의 법 제정
 - * 1호 조례(2010년) : 사이타마현(埼玉県) 토코로자와시(所沢市)

• 약 820만 가구가 빈집, 전체 주택의 13.5% (2013년), 401개 지자체 빈집 조례 제정(2014년)



* 재인용 : 정상길(2016)

20

우리나라의 '빈집 등 소규모 주택정비 특례법(안)'

- 지자체 → 국가의 법 제정

* 광역시 : 부산광역시, 경상남도 / 시군 : 안양시, 충주시, 울진군, 전주시

- 시장등은 빈집실태조사, 빈집정비계획 수립, 빈집정보시스템 구축 등 빈집정비 지원

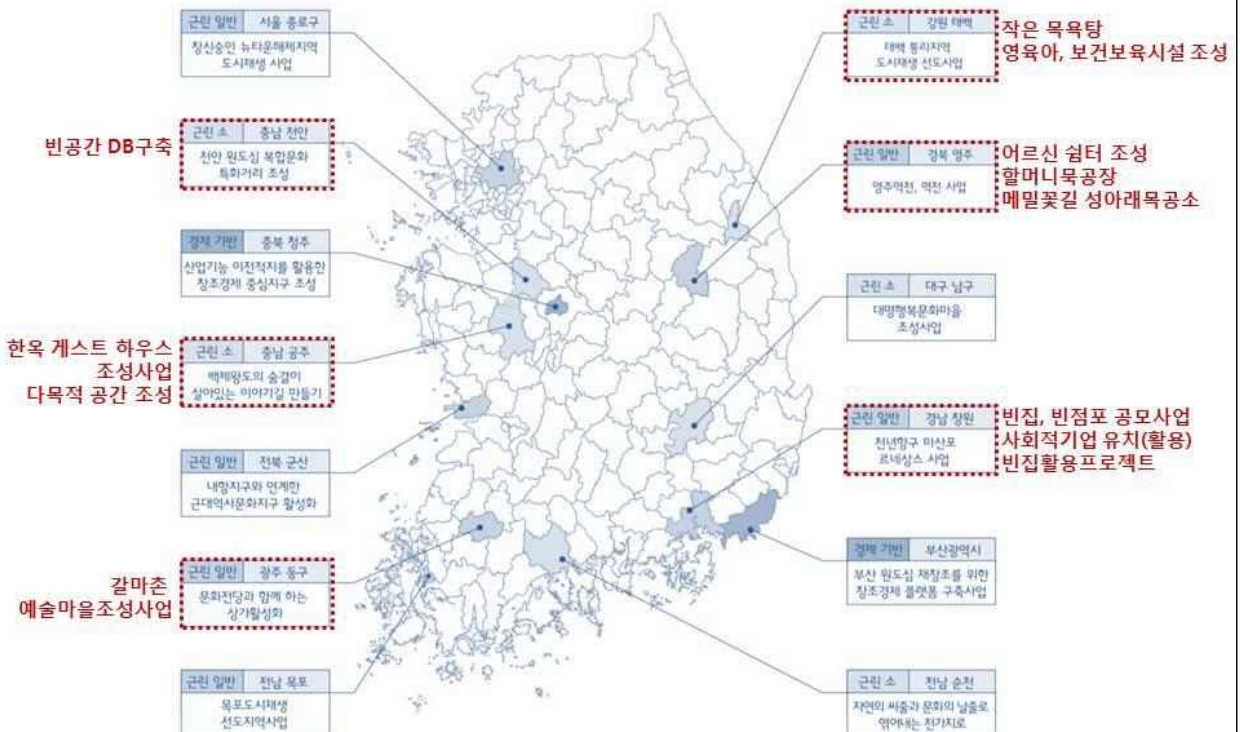
빈집정비사업은 빈집 소유자 또는 시장·군수등이 시행(사업시행인가)



* 재인용 : 권력삼(2016)

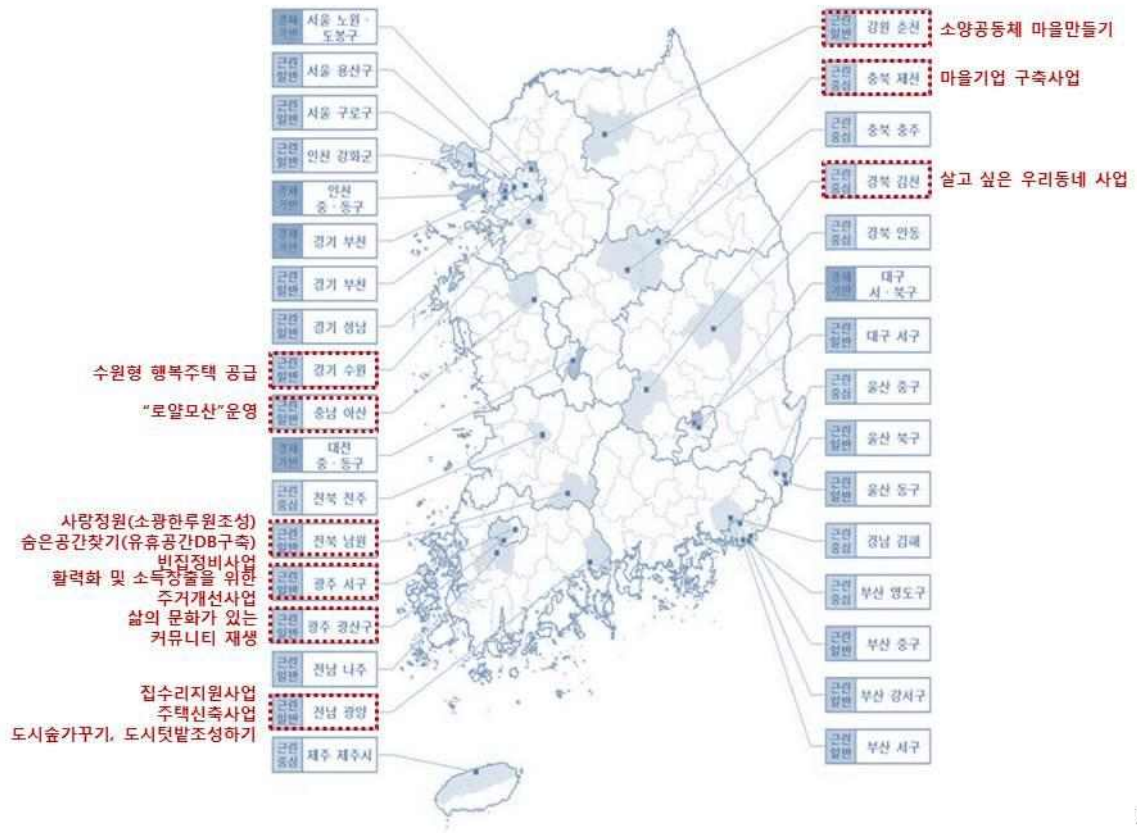
21

도시재생 정책(사업)과 연계한 빈집활용



22

도시재생 정책(사업)과 연계한 빈집활용



23

도시재생 정책(새들마을)과 연계한 빈집활용



- 빈집 재생 및 활용계획 : 새들마을 사업(2015, 2016)

지역구분	텃밭조성	공동이용시설	주차장	공공공지 (공원, 원터 등)	임대주택, 게스트하우스	레지던시	정비	마을기업
강원 강릉	-	-	-	-	-	-	○	-
강원 동해	-	-	○	○	-	-	-	-
경남 양산	-	○	-	-	-	-	-	-
경북 김천	-	○	-	○	○	-	-	-
광주 남구	-	-	○	-	-	-	-	-
광주 서구	○	○	-	-	-	-	-	○
대구 중구	-	-	○	-	-	-	-	-
대전 대덕	○	-	-	-	-	-	-	-
부산 사상구	○	-	-	-	-	-	-	-
부산 사하구	-	○	-	-	-	○	-	-
부산 서구	-	○	-	-	-	-	-	-
부산 영도구	-	-	-	-	○	-	-	-
울산 남구	○	-	-	-	○	-	-	-
인천 동구	○	○	-	○	○	-	-	-
인천 부평	-	○	-	○	-	-	-	-
전남 순천	-	-	-	○	-	-	-	-
전북 익산	-	○	-	-	○	-	-	-
전북 전주	-	○	-	○	○	-	-	-
제주	-	○	-	-	-	○	-	-
충북 제천	-	○	-	-	-	-	-	-

* 재인용 : 정상길(2016)

24

빈집 활용 사례(두꺼비하우징)



청년세대 주거문제



1인가구



도시 내 빈집



도시공동체 복원



2010년
두꺼비하우징

(시공경험, 도시재생)

*재인용: 정상길(2016)



2011년
온평구 산새마을
(산새마을 빈집 고민)



2013년
서울시
(재개발 빈집활용방안)



2014년
두꺼비하우징
(빈집활용 1호)

빈집 활용 사례(두꺼비하우징)



빈집 활용 사례(SUNLAB)

- 고시원, 모텔 : 서울시가 매입하여 '공공 쉐어하우스(공유주택)
- 주변 고시원 시세의 80% 수준으로 1인 가구에 공급



*자료 : http://www.urban114.com/news/detail.php?wr_id=3185



*자료 : <http://blog.naver.com/nagazaa/220669304374>



출처 : Sunlab (재민창원) 및 내부자료

*재민창 : 권혁삼(2016)

27

빈집 활용 사례(Z lab)

- 창신기지 : 재정비촉진사업 해제구역 내 고옥(1937년)의 빈집을 렌탈하우스로 재생
- 이화루에 : 1950년 조성된 이화동 언덕의 노후주택을 렌탈하우스로 재생



*자료 : <http://creativehouse.co.kr/>

28

빈집 활용 사례(서울, 부산)

- 서울시는 빈집 1만동 이상 추정, 15년부터 3차례 빈집 살리기 프로젝트 시행(2개소 입주) 빈집을 리모델링 하여 임대기간 6년 이상, 임대료 시세의 80%로 임대주택 공급

사업예건	<ul style="list-style-type: none"> ● 반집요건 : 8천만원 상당 리모델링으로 완료한 주거가 가능한 주택(집주인 부담임) ● 지원기준 : 리모델링 비용의 50% 지원(총량 4천만원 한도) 사립이 자가부담금에 최대 90%까지 용자가 가능 ● 임대조건 : 시세 80% 이하의 임대료, 6년 이상 임대기간
사업대상요건	<ul style="list-style-type: none"> ● 주택유형 : 방 3개 이상과 단독주택, 다세대주택, 연립주택 ● 입지조건 : 지하철, 버스 등 대중교통이 어우러져 있어야 함 ● 기피요건 : 안전진단 D등급, 부채가, 과다세무로 결여 우려, 리모델링 어려운 주택, 정비구역내 주택 등
사업자자격요건	<ul style="list-style-type: none"> ● 동종자격 : 사설적 기업, 주택조합조직, 비영리 주택법인 시정능력 없음시 전문건설업체와 공동 컨소시엄 ● 법집 1종 이상 발급(집주인 동의 요함)후 신청 가능 ● 서울시가 법집 DB 없이 가능, 입주자모집 등 지원

서울시

서울시

빈집 임대 하우스에 대해 알려주세요.

☎ 정제하 대표 드로우머트종합조합

- 부산시는 13년 빈집정비 조례 제정, 15년 빈집정보시스템을 활용한 빈집 활성화 사업추진 폐가 철거 활용(착한뒷밭, 정책이주지 그린촌 등), 햇살동지사업(12년 반값임대주택 공급) 등 추진

2016년 빈집 활성화와 추진계획

폐가 철거	<ul style="list-style-type: none"> ● 범죄 및 방화 등 사회적 문제 주범 ● 16년 200개 철거, 부지활용 ● 사업비: 16억원 (일반 10억, 기금 6억)
옛살 풍자사업	<ul style="list-style-type: none"> ● 정비예정구역 및 분구역 → 정비예정구역으로 변경 ● 16년 60세대 공급 ● 사업비: 10억원 (일반 5억, 기금 5억)
폐가철거 부지활용	<ul style="list-style-type: none"> ● 착한달방 조성사업 (16년 20개소: 비예산) ● 그린존 프로젝트 (16년 시범사업: 비예산)
빈집 범죄예방 등	<ul style="list-style-type: none"> ● 빈집 범죄예방 시, 경찰력사업 ● 빈집밀집지역 빈집정비 및 방범시설 확충 ● 빈집 하우징 클린 시스템 추진 ● 빈집 정렬이행 및 안전 조치, 미관개선

【옛살풍자사업 수행절차】

The flowchart illustrates the process of the Old House Revival Project. It starts with '부천시' (Bucheon City) and '옛살풍자 경보시스템' (Old House Revival Warning System). The process involves '정비구역' (Designated Area), '1. 토지공유' (1. Land Sharing), '2. 임대주선' (2. Landlord Selection), '3. 임대주선' (3. Landlord Selection), and '4. 임대계약' (4. Lease Contract). The process also involves '빈집 소유자' (Vacant Home Owner), '입주자' (Resident), and '구. 군' (Former District Office).

* 자료 : 2016년도 빈집정비 활성화 추진계획, 부산시, 2016.1(권혁삼, 2016 재인용)

29

빈집 활용 사례(대구)

- 대구시는 도심 내 장기간 방치된 폐·공가를 소유자와 협의하여 철거 후 주차장, 쌈지공원, 텃밭 등 공공용지로 활용하는 폐·공가 정비사업 시행 중
- 2013~15년까지 빈집정비 후 120개 공공용지 조성(주차장 66개, 텃밭 34개, 쌈지공원 6개, 운동시설 3개, 꽃밭 11개) 16년에는 50여 개소의 빈집정비 추진예정



* 재인용 : 귀혈상(2016)



30



More about us

The Empty Homes Doctor is a not for profit business that works with Leeds City Council to help people to bring empty homes back into use. Support from the Council means that our service is free of charge.

[More about us](#)

How we work

Our Empty Homes Doctors have experience of working with people in all sorts of situations to help them to bring their home back into use. Whatever your situation, we are confident that we will be able to help.

Find out more

Spotted an empty?

Is there an empty home near you that you'd like to see lived in again? Let us know about it - and we will do what we can to make contact with the owner and help them to bring their home back into use.

Let us know

*자료 : <http://www.emptyhomesdoctor.org.uk/>

31

国土交通省「国土・民生・中堅・中小企業」中堅企業向け支援、新築住宅支援、空家・空き地管理支援、空家・空き地管理支援、空家・空き地管理支援

株式会社 アップ・グレイド

空家管理 | 空家・空き地管理について | 空家・空き地管理について | 空家・空き地管理について

空家管理 空家管理 空家管理	空家管理 空家管理 空家管理	空家管理 空家管理 空家管理	空家管理 空家管理 空家管理	空家管理 空家管理 空家管理	空家管理 空家管理 空家管理
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

空家管理サポート
Unoccupied House Management Support

空家、空き室、空き地の管理はお任せください。

月々 **3,000** 円(税込)～

「空き地管理」に「駐車場経営」を合わせる
という考え方

NEW サービス 誕生!

空家管理サポート + α

Produced by アップ・グレイド

空家になっているご自宅の管理を委託された方へ
使用していない駐車スペースの有効活用をご提案いたします。

空き駐車場を月極駐車場にしませんか?
駐車場収入で空家管理料が捻出できます。
もちろん空家管理と併せて駐車場管理も引き受けます。

The diagram illustrates the service flow and payment structure:

- Homeowner (所有者):** Provides the vacant house and parking space.
- UpGrade (アップ・グレイド):** Acts as the intermediary, managing the house and parking lot.
- Parking Lot Owner (駐車場主):** Provides the parking lot for use.

Services and Payments:

- Homeowner pays UpGrade for: ① 管理委託 (Management Commission), ② 管理料 (Management Fee), ③ 管理料支払い (Management Fee Payment).
- Homeowner pays Parking Lot Owner for: ④ 駐車場地主 敷金委託 (Parking Lot Landlord Deposit Commission), ⑤ 駐車場管理 (Parking Lot Management), ⑥ 駐車場料支払い (Parking Lot Fee Payment), ⑦ 管理料支払い (Management Fee Payment).
- Parking Lot Owner pays UpGrade for: ⑧ 駐車場収入 (Parking Lot Income), ⑨ 駐車場収入 (Parking Lot Income), ⑩ 毎月賃料支払い (Monthly Rent Payment).
- UpGrade pays Parking Lot Owner for: ⑪ 駐車場を借りる (Renting the Parking Lot).

メリット

- ① 駐車場収入が入る
- ② 基本的にそのまま貸すのでコインパーキングに比べ初期投資が必要ありません。
- ③ 賃貸契約次第で解約もしやすい
- ④ 駐車場管理もお任せでOK

*資料: <http://www.upgrade-h.net/guide.html>

*자료 : <http://www.upgrade-h.net/guide.html>

32

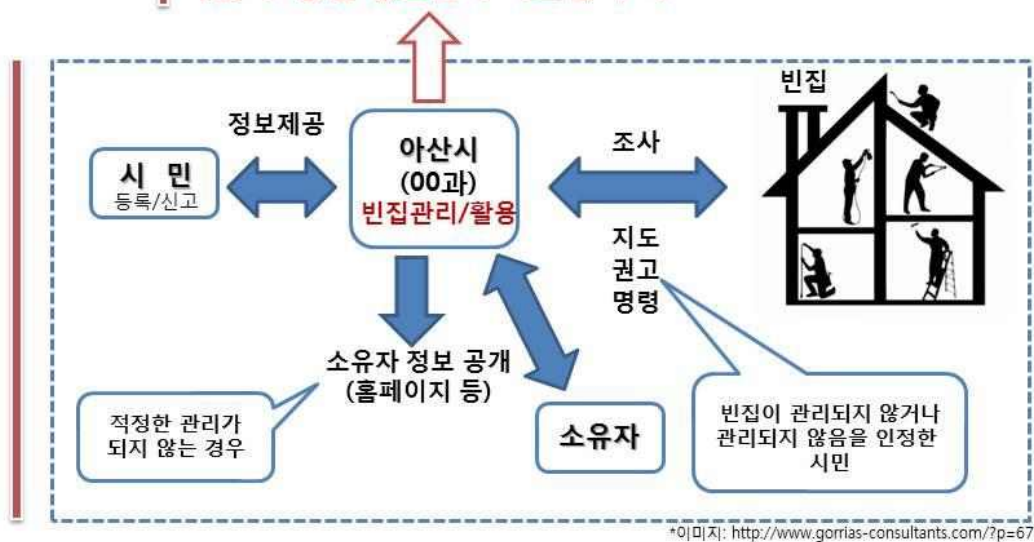
아산시의 대응방안

아산시의 빈집대책의 흐름

빈집 등 소규모 주택정비 특례법

아산시 빈집 및 소규모 주택정비 지원조례 2016년
빈집 관련 인센티브(철거-활용, 세재 등)

아산시 '빈집 정보관리 시스템 구축 2017년



아산시 빈집 관리 및 활용 계획 수립 2017년
빈집관리
빈집활용, 소규모정비

아산시 빈집 및 소규모 주택정비 조례(안)

- 빈집 및 소규모 주택정비 조례의 주요내용(사례)

항목구분	국내 (노원구)	미국 (리보니아시)	일본		
			사이타마현 토코로자와시	아키타현 다이센시	미에현 나바리시
목 적	○	○	○	○	○
정 의	○	○	○	○	○
사업시행인가 협의 등	○	X	X	X	X
빈집 등의 관리	○	X	○	○	○
등 록	X	○	X	X	X
등록 정보	X	○	X	X	X
정보제공	X	X	○	○	○
재점유	X	○	X	X	X
실태조사	○	○	○	○	○
조언 또는 지도/권고	○	X	○	○	○
조성	X	X	X	○	X
불 이 행	명령	X	○	○	○
	공표	X	○	○	○
	대집행	X	X	○	X
	벌금	X	X	X	X
관계기관과의 연계	X	○	X	○	X
기타	○	X	○	○	○

?

관리
+
활용
+
α

*자료 : 임유경(2012)

35

빈집 관련 세제 정비

[현재]



건축물(주택) 재산세

+

토지재산세

[1단계]



0

+

토지재산세

[2단계]



건축물(주택) 재산세

+

토지재산세

Incentive



주택분재산세

Incentive



주택분 재산세

증과 : 분리과세대상

法 : 분리과세 항목조정

(예) 0.2 → 0.07

條例 : 아산시 시세 감면 조례

(예) 재산세 50% 감면

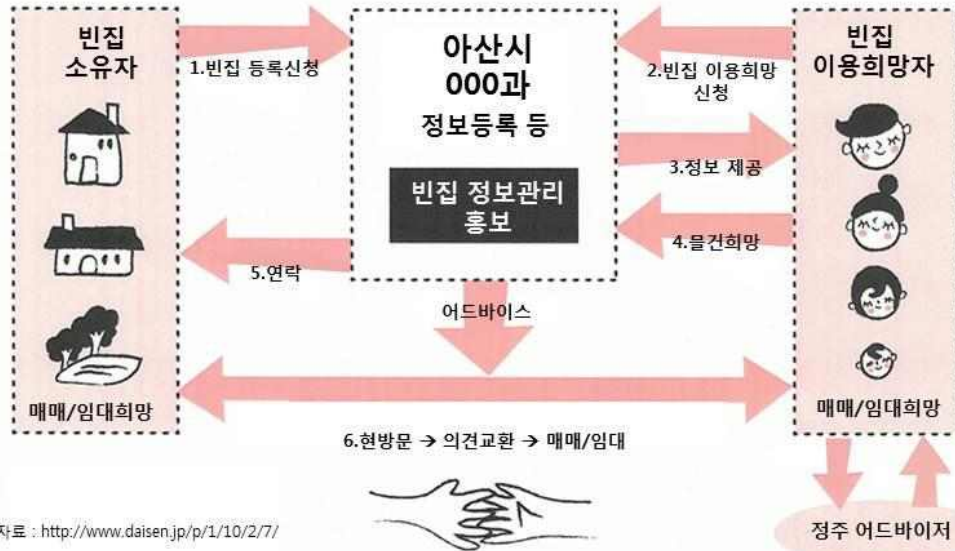
2016년
條例 : 아산시 시세 감면 조례

(예) 재산세 50% 감면

취득/등록세 5년간 50% 감면

36

아산시 빈집 정보관리시스템 개념



37

아산 빈집 관리정보시스템(예시)

아산시 빈집 정보 및 관리 System 2017년

최종수정일: 2016. 5. 30

○ 빈건물 ○ 빈토지(나대지) 데이터 수정 데이터 다운로드(Excel file)

주제도보기 ○ 전체보기 ○ 빈 공간보기 □ 현재 빈 공간 □ 과거 빈공간

1 빈집 정보 지번: 00동 00번지, 건물번호 00번
건축연도: 1997년 층수: 5층 대지면적: 245㎡ 총건축면적 750㎡

층수	용도	면적	매매/임대 의향	연락처	비고
1	주거	27.5	매매	010-4515-8356	

3 이력정보: 00동 00번지, 건물번호 00번

변동일자	변동내역	비고
2016.3.15	서울이사로 인한 빈집	

2015. 12. 31 이후 변동사항

2 건물 외관사진

사진 02

38

아산시 특성을 반영한 빈집 활용



텃밭



주차장



주민커뮤니티 공간



방재공원



임대주택

*사진 : 관현 홈페이지 검색



레지던시

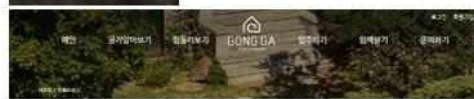


마을기업(사회적기업)

39

아산시 특성을 살린 빈집 활용

- 사업의 특화 : 민간-아산시 협력 : 대학생 주거, 외국인 주거
+ 새로운 주거문화(협동조합주택, 셰어하우스)



공가 3호점 - 대학생안심주택



*자료 : <http://www.gongga.kr/gongga>

공가소개

공가는 '함께 공(共)'과 '집 가(家)'를 사용합니다.

공가는 **지역주민 임대료에서 발생하는 잉여금**을 통해 공공주택을 짓고 사회적 목적을 추구하는 공공주택입니다.

노후 공공주택 자금지원
빈집을 살 곳을 찾는 새로운 장면을

1인1구가 늘어나며 발생하는
기존의 중·대형 주택을

전원이 회피 문화에 주변 환경을 악화시켜
고 지역 공공주택을 지원하는 인들을

공가는 이런 사회적 목적을 해결하고자 하는 고민에서 시작되었습니다.

주변 지역의 80% 이하로 주거를 공급하고, 마을여력과 자립 방안을 통해 지역에서 살아가는 방법을 찾습니다.

공가는 **지역에서 공공주택**을 다시금 발견하는 것입니다.



*자료 : 서울시 홈페이지

40

빈집을 넘어 빈점포 → 상권활성화, 도시재생



영국 빈점포 14%

단골고객 → 찾아가는 점포

팝업숍 : 1일 - 1,2개월 단기임대를 통한 점포 개점

의류 → 자전거가게, 호프집, 가정식당

팝업숍 → 팝업몰

청년창업(SNS, 유행선도, 새로운 수요 창출)

KBS "세계는 지금 '영국 팝업숍이 뜬다' (131109)"



*자료 : <http://ystartup.tistory.com/2>

Boxpark, 2-4 Bethnal Green Rd, London E1 6GY
Shoreditch High Street Station

*자료 : http://m.blog.naver.com/paul_g/10151620437

참고자료

- 임유경, 2012, 근린재생을 위한 도시 내 유휴공간 활용 정책방안 연구
- 박성남, 2016, 빈집을 활용한 근린재생과 국외사례
- 정상길, 2016, 빈집 활용 사회주택 공급 운영사례
- 권혁삼, 2016, 빈집 정비활용 정책현황 및 제도개선 방향
- 임준홍·최용준, 2015, 일본의 빈집정비 사례와 시사점
- 기타. 관련 홈페이지, 신문기사 등