

제3절 지역경관개선부문

■ 사업개요

■ 사업의 필요성

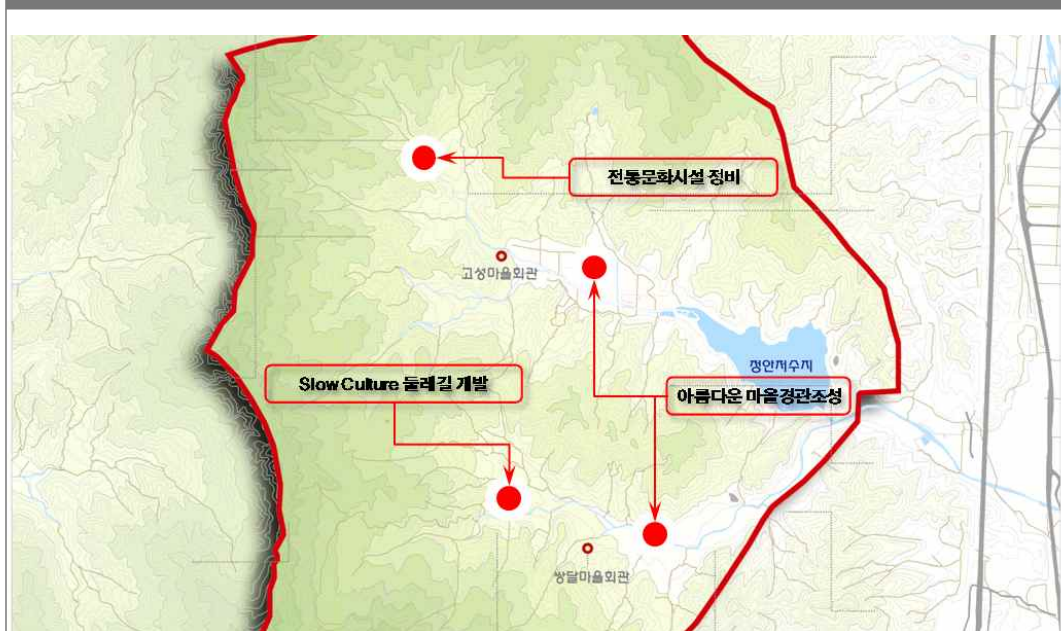
- 청정 자연생태환경 보유 및 자원화 필요
- 경관저해요인 정비 및 경관이미지 향상 필요
- 산제당 정비를 통한 전통문화자원으로써의 활용

■ 기본방향

- 자연·경관의 자원화 및 경관저해요인 개선

■ 주요사업 및 사업비

- 아름다운 마을경관조성(110백만 원)
- 전통문화시설 정비(54백만 원)
- Slow Culture 둘레길 개발(30백만 원)



제3절 지역경관개선부문

1. 아름다운 마을경관조성

사 업 개 요

구 분	내 용
부 문	지역경관개선
사 업 명	아름다운 마을경관조성
사업위치	공주시 정안면 고성리, 쌍달리 일원
지구·지역	
기본방향	경관저해요인 정비 및 청정 자연경관이미지 제고
사업내용	경관식재 및 안내시설
사업규모	경관식재 5km, 안내도 21개소, 할미꽃군락복원
관리운영	운영주체 : 운영위원회 운영재원 : 운영기금
총사업비	110백만 원

1) 개발여건

■ 청정 자연생태환경 보유 및 자원화 필요

- 아름꽃곶구역은 산세가 수려한 무성산과 깨끗한 고성천 등 풍부한 청정 자연생태환경을 보유하고 있음
- 권역의 이러한 청정자원을 지속적으로 보전·관리하고 이를 자원으로 발굴함으로써 권역활성화와 연계시키는 방안마련이 필요함

■ 경관저해요인 정비 및 경관이미지 향상 필요

- 권역의 청정한 경관자원을 보유하고 있음에도 불구하고 권역 곳곳에 경관을 해치는 경관저해요인들이 존재하고 있어 이들 요인들을 정비하고 개선할 필요가 있음
- 특히, 이러한 경관저해요인의 개선을 통하여 권역이 비전으로 내세우고 있는

Slow Culture 이미지를 강화할 필요가 있음

2) 조성계획

■ 기본방향

① 아름풀꽃권역 경관조례 제정

- 전체 주민의 참여를 통하여 권역전체의 경관조례를 제정하고, 경관관리가 체계적으로 이루어질 수 있도록 함

② 마을 주요 진입로 및 하천변 경관 식재

- 두 마을 각각의 주요 진입로 주변의 불량경관 요소를 정리하고 경관수를 식재하여 아름다운 진입로를 조성하도록 함
- 또한 권역의 주요 청정생태자원인 고성천 주변에도 경관나무를 식재하여 쾌적한 경관수준을 확보하도록 하며, 고성저수지 제방에 할미꽃군락지를 복원하도록 함



[그림 5-23] 경관식재 사례

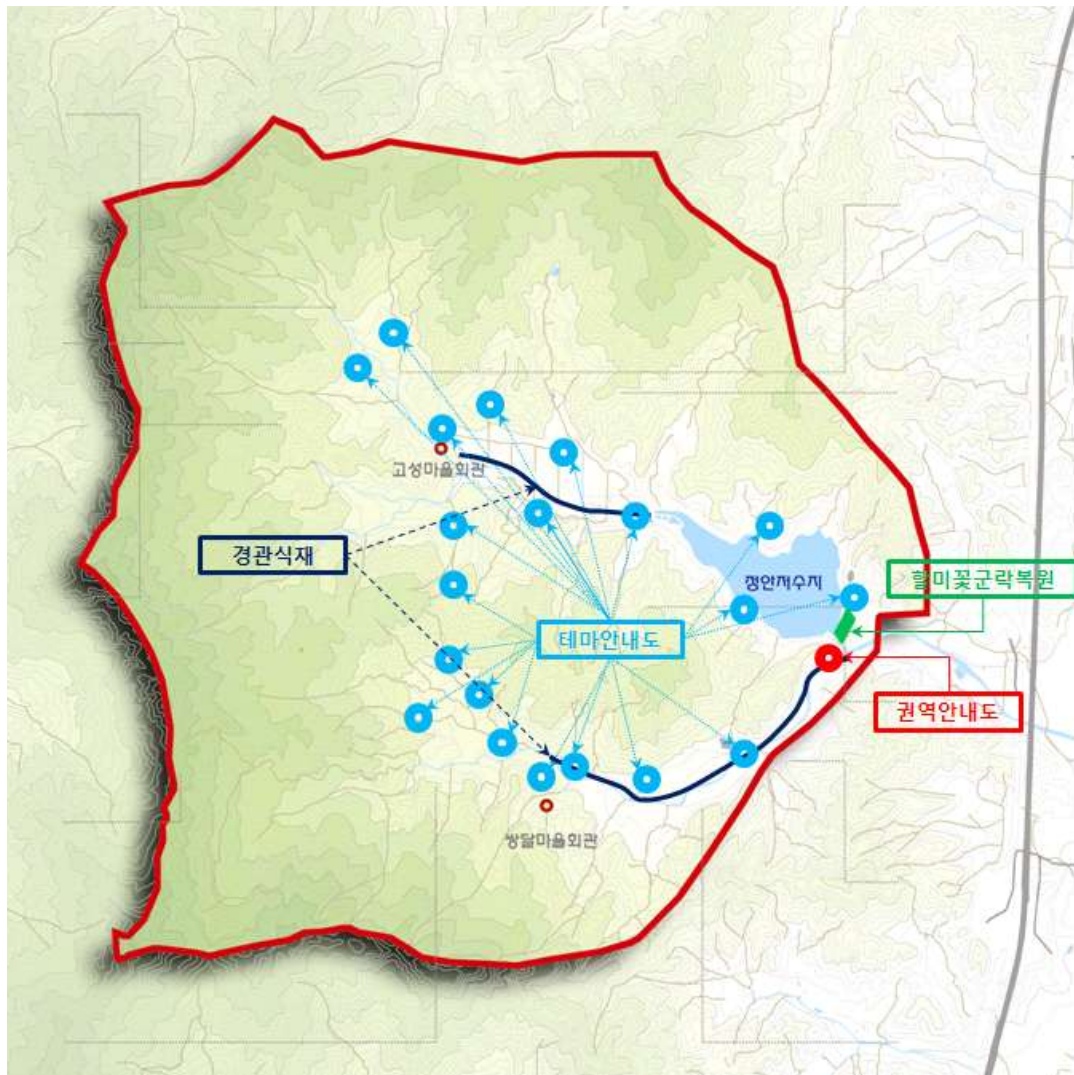
③ 마을안내도 및 조형물 설치

- 외부 방문객 및 운전자가 쉽게 식별할 수 있도록 안내도의 위치, 색채, 크기, 내구성 등을 최대한 고려하여 설치
- 마을안내도 : 권역안내도와 테마안내도로 기능을 나누어 설치하되 권역 내방객의 동선을 고려하여 위치를 효과적으로 선정
- Slow Culture 테마지역임을 감안하여 관련 상징물과 캐릭터를 활용하고 방문객으로 하여금 즐거움을 주고 다시 찾고 싶은 정안 아름풀꽃권역으로 조성



[그림 5-24] 조형물 및 마을안내도 설치 사례

■ 사업위치



[그림 5-25] 아름다운 마을경관조성 사업 위치

3) 사업비 투자계획

■ 사업비

[표 5-23] 아름다운 마을경관조성 사업비

	공 중	사업량	단위	단 가 (천원)	공사비 (백만 원)	비 고
	합 계				110	
아름다운 마을경관 조성	경관식재	5,000	m	6	28	
	할미꽃군락복원	1	식	20,000	20	
	권역안내도	1	ea	18,000	18	
	테마안내도	20	ea	2,000	44	

■ 연차별 투자계획

[표 5-24] 아름다운 마을경관 조성사업 연차별 투자계획

(단위 : 백만 원)

사 업 명	사 업 량	합 계	1년차	2년차	3년차
아름다운 마을경관 조성	1식	110		62	48

4) 운영 및 관리계획

■ 운영 · 관리 주체

- 경관나무, 공동시설 담장벽화, 마을안내도는 마을 전체의 공동 공간이므로 마을 주민 누구나 다함께 참여하여 자체적 · 자발적인 운영 · 관리가 이루어지도록 하 되 실질적인 운영과 관리에 대한 책임은 권역 추진위원회에게 맡김
- 담장정비 : 주택의 소유주가 관리하는 것을 기본으로 하고, 이를 권역추진위원회가 주택 및 농업시설물 관리지침을 작성하여 관리 상태를 점검하는 등 2차적으로 운영 관리담장 주인이 관리하도록 함

■ 운영 · 관리 방법

- 권역경관조례 제정을 통하여 권역전체가 체계적으로 관리가 이루어질 수 있도록

록 하며, 마을 기금 마련 등을 통하여 마을경관조성의 지속적인 유지·보수·운영이 이루어질 수 있도록 함

- 주기적으로 시설 주변 정화 및 보수보강이 이루어지도록 하여 오염 되지 않도록 청결하게 유지하도록 하고 항상 아름답게 가꾸어 쾌적함을 느낄 수 있는 경관을 연출하도록 관리함

5) 기대효과

■ 권역 이미지 구축

- 주민들이 일상적으로 이용하는 공간의 경관을 아름답게 조성하고 쾌적한 정주여건을 제공함으로써 주민 복지 및 만족도 향상이 기대됨
- 또한 방문객들에게도 농촌다움을 유지 보전하는 친환경적인 경관 이미지를 제공하는 효과를 발휘함으로써 권역의 상징성을 구축함

■ 대내외적 마케팅 효과

- 권역을 찾는 방문객들이 권역 내 사업과 마을별 시설물의 위치 및 특성을 한눈에 파악할 수 있어 지역 탐방을 계획할 때 큰 도움을 제공할 것으로 사료됨
- 또한 마을의 주요 자원 및 권역에 대한 소개를 통해 정보 제공 및 지속적인 방문 유도에 효과적임
- 홍보 시설물을 통한 권역 이미지 구축과 대외적인 홍보에도 활용함으로써 대내외적 마케팅 효과 도모하고 이를 통해 지역 활성화에 기여함

※ 지역자원을 활용한 마을만들기 사례 : 일본 오부세정(小布施町)

- 오부세정(小布施町)은 일본 나가노현의 북부에 위치한 지역으로 지역특산물인 밤나무를 활용한 경관정비로 유명한 지역이며, 주민들이 주도하고 참여하는 성공적인 경관정비로 많은 관광객을 유치하고 있음
- 특히, 100여 가구의 정원을 '개방정원(Open garden)' 지정하여 방문객들에게 잘 가꾸어진 정원을 관광상품으로 제공함으로 큰 인기를 얻고 있음



2. 전통문화시설 정비

사 업 개 요

구 분	내 용
부 문	지역경관개선
사 업 명	전통문화시설 정비
사업위치	공주시 정안면 고성리 산64-1
지구·지역	농림지역, 도로구역
기본방향	전통문화체험 및 주민화합 도모
사업내용	산제당 정비
사업규모	산제당 1동
관리운영	운영주체 : 운영위원회 운영재원 : 운영기금
총사업비	54백만 원

1) 개발여건

■ 고성리 마을 산에 산제당 보유

- 고성리 마을 산에는 산신제를 지내오던 오래된 산제당이 존재함
- 그러나 관리가 제대로 이루어지지 않아 흉물스러워져 정비가 필요한 실정

■ 산제당 정비를 통한 전통문화자원으로써의 활용 필요

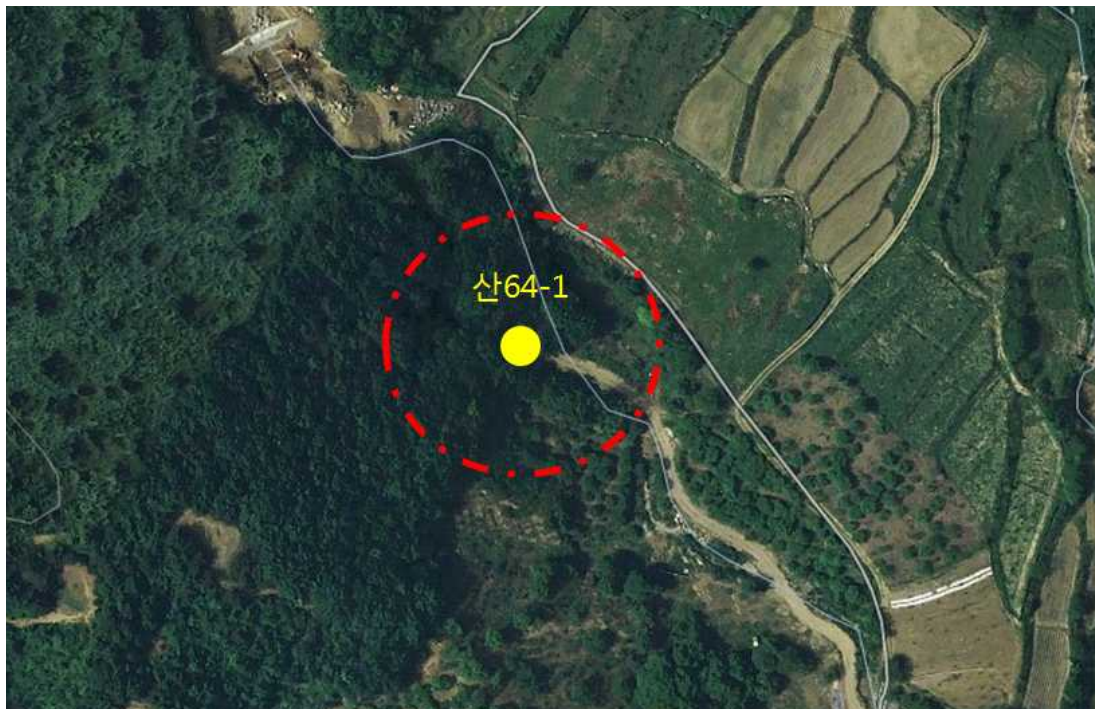
- 산제당을 정비하여 마을의 전통문화를 계승하도록 하고 제사풍속 및 스토리텔링 등과 연계하여 전통문화체험거리로 개발할 필요가 있음
- 또한 산제당 정비를 통해 주민화합을 도모할 기반을 마련함

2) 조성계획

[표 5-25] 전통문화시설정비 조성계획

위 치	지 목	용도지역	소유주	면 적(m ²)	
				총면적	필요면적
정안면 고성리 산64-1	임	농림지역 도로구역		1,637,543	50

■ 전통문화시설정비 사업위치



[그림 5-26] 고성리 산제당 위치



[그림 5-27] 고성리 산제당 전경(좌)과 산제당 정비 사례(우)

■ 기본방향

- 전통과 역사 보전을 위해 재건축보다 보수만 시행
- 산제당 정비를 통하여 정기적인 행사를 개최하고, 전통문화를 체험할 수 있는 체험프로그램을 개발·운영하도록 함
- 산제당의 역사, 의미, 개최되는 전통행사 등의 내용을 담은 안내시설을 설치하도록 함

3) 사업비 투자계획

■ 사업비

[표 5-26] 전통문화시설정비 사업비

	공 종	사업량	단위	단 가 (천원)	공사비 (백만 원)	비 고
	합 계				54	
전통문화 시설정비	건 축	1	식	48,000	48	
	부 대	1	식	6,000	6	

■ 연차별 투자계획

[표 5-27] 전통문화시설 정비 연차별 투자계획

(단위 : 백만 원)

사 업 명	사 업 량	합 계	1년차	2년차	3년차
전통문화 시설정비	1식	54	54		

4) 운영 및 관리계획

■ 주민 자발적으로 운영·관리 추진

- 마을 자체적으로 운영·관리하도록 하되 실질적인 운영과 관리에 대한 책임은 마을별 이장에게 맡기며, 이장을 중심으로 한 주민 자발적 참여로 추진
- 마을 기금 조성을 통하여 산제당의 지속적인 유지·보수·운영이 이루어질 수 있도록 함

■ 마을 전통문화 프로그램의 강화

- 산제당의 효율적인 운영을 위해서 마을의 전통문화 프로그램을 개발·운영하여 권역의 전체적 이미지와 연계하여 통합 관리하는 방안을 검토하도록 함

5) 기대효과

■ 전통테마자원의 활용성 증대

- 방치된 전통자원의 활용 극대화
- 마을 전통테마축제 개최 시 마을 자원과 연계한 볼거리 제공 및 전통문화체험 장소 등으로 자원의 활용성 증대
- 지역 이미지 제고와 함께 지역민 및 방문객의 관심을 유도함

■ 경관 개선 및 주민 화합 도모

- 산제당 정비를 통해 경관 개선에 기여하고, 마을 주민의 쉼터 및 커뮤니티, 친목공간으로 활용 가능해 짐에 따라 주민 화합 도모 기여할 것으로 기대됨

3. Slow Culture 둘레길 개발

사 업 개 요

구 분	내 용
부 문	지역경관개선
사 업 명	Slow Culture 둘레길 개발
사업위치	공주시 정안면 쌍달리 일원
지구·지역	
기본방향	임도를 활용한 권역활성화
사업내용	둘레길 발굴 및 정비, 안내시설 설치
사업규모	안전펜스 및 안내판 설치
관리운영	운영주체 : 운영위원회 운영재원 : 운영기금
총사업비	30백만 원

1) 개발여건

■ 뛰어난 자연경관을 보유

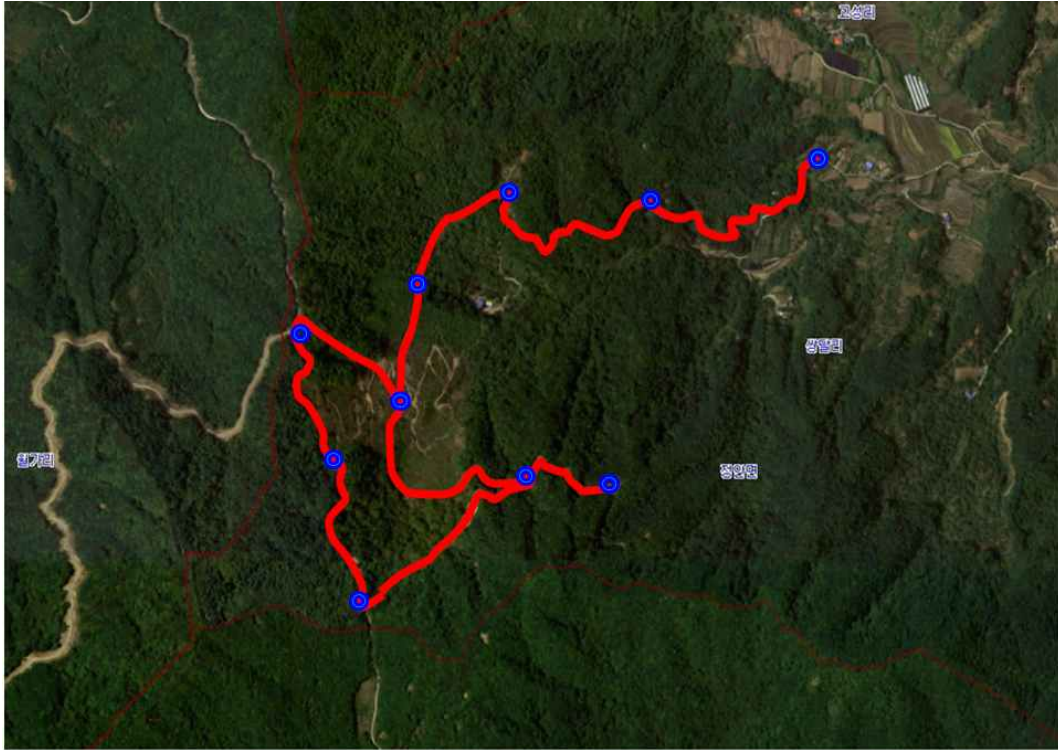
- 권역 인근에 자리한 무성산은 뛰어난 자연경관을 보유하고 있는 우수한 자연생태 및 경관자원이라 할 수 있음

■ 임도와 등산로의 발달

- 무성산 곳곳에는 임도가 매우 조성되어 있고 등산로와 곳곳에서 연결되어 있어 등산이나 트레킹 코스로써의 잠재력이 뛰어남
- 이러한 잠재력을 활용하여 체계적인 둘레길 코스를 개발하고 방문객을 유치함으로써, 이를 통해 권역 주민과 방문객들이 쾌적함과 편리함을 만끽할 수 있도록 하고 동시에 권역활성화와 연계시킬 필요성이 있음

2) 조성계획

■ Slow Culture 둘레길개발 사업위치



[그림 5-28] Slow Culture 둘레길 위치 및 안내도 위치



[그림 5-29] 무성산 입도 전경

■ 기본방향

- 잘 조성된 임도와 등산로를 연결해 아마추어 트레커나 일반인들이 즐길 수 있는 트래킹 코스 개발
- 임도 주변에 안전시설·안내시설을 설치하여 이용자들의 편의를 향상시키도록 함

3) 사업비 투자계획

■ 사업비

[표 5-28] Slow Culture 둘레길 개발 사업비

	공 종	사업량	단위	단 가 (천원)	공사비 (백만 원)	비 고
	합 계				30	
SlowCulture 둘레길 개발	안전펜스	1	식	10,000	10	
	안내판	10	개	2,000	20	

■ 연차별 투자계획

[표 5-29] Slow Culture 둘레길 개발 연차별 투자계획

(단위 : 백만 원)

사 업 명	사 업 량	합 계	1년차	2년차	3년차
Slow Culture 둘레길 개발	1식	30			30

4) 운영 및 관리계획

■ 자체적 운영 및 주기적 관리

- 권역 추진위원회를 통한 운영관리를 원칙으로 하며 사무장이 그 전반적인 책임을 맡음
- 매주 혹은 매월 자체적으로 둘레길 주변 정화 및 시설물 관리를 시행해 항상 쾌적한 상태를 유지하도록 하고 이의 지속적인 유지·보수를 위한 비용을 마련하여 사용할 수 있도록 함

5) 기대효과

■ 삶의 질 향상 및 방문객 유치 도모

- 지역 주민의 건강 증진 및 삶의 질 향상
- 체계적인 둘레길 조성으로 권역 주변 도시민들의 방문 유도
- 수려한 경관과 이용이 편리한 둘레길 조성과 더불어 지역 경관 및 기반시설 등을 지속적으로 확충함으로써 농촌에 대한 거주 수요를 확대시킬 것으로 기대됨