

제8장

부문별 추진계획

1. 지역 거점물류시설의 확충 및 기능개선
2. 연계물류체계 구축
3. 물류 정보화
4. 물류산업 육성을 위한 지원



1. 물류시설의 확충 및 기능개선

가. 충남의 물류시설 현황

■ 물류시설의 종류

- 단위물류시설 : 창고 및 집배송센터 등 물류활동을 개별적으로 수행하는 최소 단위의 물류시설
- 집적(cluster)물류시설 : 물류터미널 및 물류단지 등 둘 이상의 단위물류시설 등이 함께 설치된 물류시설
- 연계물류시설 : 물류시설 상호 간의 화물운송이 원활히 이루어지도록 제공되는 도로 및 철도 등 교통시설

■ 물류시설의 기능

- 물류시설의 기본기능은 보관기능, 환적기능, 가공·조립·포장기능, 통관기능 등이 있는데, 보관기능은 시간적 조정, 환적기능은 수량적 조정, 가공·조립·포장기능은 품질적 조정을 담당하고, 국제화물을 취급하는 경우 통관기능이 있음
- 물류시설의 보조적 기능은 운송주선기능, 운송수단 장치기능이 있음
- 운송주선기능은 일반물류터미널과 같이 화물운송거래를 주선하는 시설을 통해, 운송수단 장치기능은 화물차 차고지, 항공기 계류장 등과 같이 운송수단을 장치하는 시설을 통해 제공됨

<표 Ⅷ-1> 물류시설의 기능 및 종류

| 구분 | 환적기능 | 보관기능 | 가공·조립기능 |
|----|---------------------------------|---------------------|----------------|
| 활동 | 운송과정상의 환적활동 | 수요, 공급 balance조정 | 제품의 질적 변화 활동 |
| 내용 | 운송, 집배, 분류, 검사 | 보관, 분류, 검사 | 가공, 조립, 포장, 분류 |
| 시설 | 화물취급장, 집배송시설 컨테이너시설, 공항물류터미널 | 집배송시설, 창고 | 집배송시설, 배후단지 |

■ 유통업무시설

- 충청남도의 유통업무시설은 총 2개가 있으며, 물류단지는 천안시에 1곳이 있으며, 중부권 복합물류터미널로서 ICD기능으로 연기군에 내륙물류기지 1곳이 있음

<표 VIII-2> 충남의 유통업무시설 현황

| 구분 | 위치 | 사업명 | 면적(㎡) | 사업비(억원) | 국고보조(억원) | 사업기간 | 비고 |
|--------|-----|--------------------|---------|---------|----------|---------|-----|
| 물류단지 | 천안시 | 천안물류단지 | 464,857 | 1,961 | 202 | '00~'09 | 준공 |
| 내륙물류기지 | 연기군 | 중부권 복합물류터미널/ICD | 480,736 | 2,028 | - | '03~'09 | 운영중 |

■ 화물터미널

- 충청남도의 화물터미널은 천안시에 공용화물터미널 1곳이 있으며, 아산시에 공용화물터미널이 1곳 있음

<표 VIII-3 > 충남의 화물터미널 현황

| 위치 | 시설명 | 대지(㎡) | 건축연면적(㎡) | 공사시행인가일 | 운영사 |
|-----|-----------|--------|----------|-----------|------------|
| 천안시 | 천안공용화물터미널 | 33,513 | 7,916 | '96.12.26 | (주)중부화물터미널 |
| 아산시 | 아산공용화물터미널 | 21,475 | 545 | '94.12.8 | 경동택배 |

■ 철도

- 충청남도의 철도는 천안, 보령, 아산, 논산, 계룡, 연기, 서천, 홍성, 예산 등 총 16개 시군 중 9개 시군에만 설치되어 있음
- 향후 충청선이 확충되면, 공주시, 청양군이 철도망을 갖추게 되고, 서해산업선이 설치되면, 당진시, 서산시, 태안군에 철도서비스가 공급되게 됨

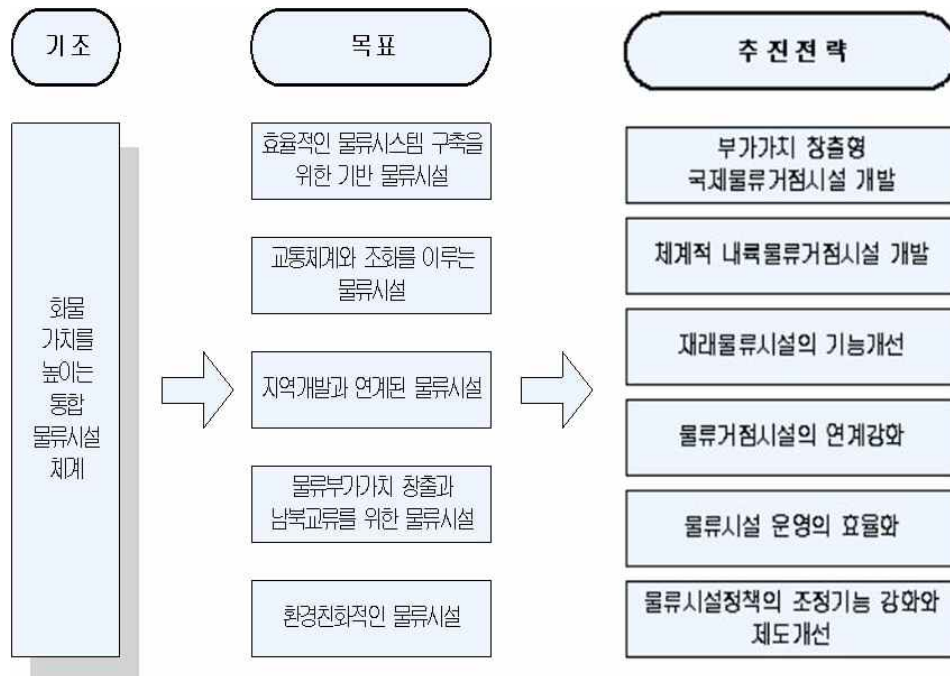
나. 국가물류계획과의 관계

■ 물류여건변화

- 세계 각국은 국제물류의 주도권 확보를 위해 공항·항만 등 국제물류 거점 선점경쟁을 치열하게 전개되고 있으며, 중국은 자체 물동량을 기반으로 공·항만 인프라 대폭 확충하고, 우리나라는 광양항·부산항 신항은 계획대비 완공이 중국에 비해 1.5~2배 이상 소요되어 적기개발이 지연되고 있음
- 인터넷, 모바일네트워크 등을 통한 전자상거래가 경제 전 분야에 걸쳐 급속히 확산되어 국내 전자상거래시장의 규모는 2001년 119조 원에서 2006년에 약 414조 원으로 급격히 확대되고 있으며, 전자상거래 시장의 빠른 성장은 개별소비자에 대한 배송수요를 창출하여 물류수요를 증가시키고 있음
- 최근 기업의 물류활동은 원자재의 조달에서 최종소비자에게 이르는 전체 공급사슬상에서 관련기업 간 물류프로세스를 통합하는 경향을 보이는데, 물류기업들이 통합 물류프로세스를 통해 고품질의 물류서비스를 제공함으로써 화주기업들은 물류비용을 절감하고, 이익이 증가하기 때문임
- 또한, 화주기업들은 핵심역량에 집중함으로써 새로운 부가가치를 얻게 되고, 불필요한 자산을 보유할 필요가 없어 환경변화에 유연하게 대처하고 있는데, 공급관리의 핵심은 재고를 줄이는 것이며 재고감소를 위해서는 고효율 물류시설이 필요하게 됨

■ 국내물동량 변화

- 도로화물 물동량은 2005년 14.5억 톤에서 2017년 18.8억 톤으로 증가, 국제화물은 2005년 7.6억톤에서 2020년 12.5억톤으로 증가, 특히, 항공운송, 해운이 연평균 각각 6.4%, 4.2% 증가할 것을 전망



<그림 VIII-1> 물류계획의 흐름

■ 국가물류계획에서의 충청남도 물류시설 수요

- 지역별 보관 및 가공기능 시설 수요(단위 : 천㎡)

<표 VIII-4> 충청남도 물류시설 수요 및 거점별 물류단지 배치계획

| 구 분 | | 2007년 | 2012년 | 증가면적 |
|-----|--|---------|---------|--------|
| 충남 | | 26,805 | 29,975 | 3,170 |
| 전국 | | 295,671 | 330,637 | 34,966 |

| 지역 | | 논산권 | 홍성권 | 당진권 | 천안권 |
|------|-------|----------------|------------------------|----------------------------|--------------------|
| 항목 | | 논산, 계룡, 금산, 공주 | 서천, 부여, 보령, 청양, 홍성, 예산 | 당진, 서산, 태안 | 천안, 아산, 연기 |
| 행정구역 | | | | | |
| 화물특성 | | 농산물 | 농산물, 축산물 | 철강, 석유, 농수산물 | 반도체 |
| 주요기능 | | 지역내 물류처리 | 지역내 물류처리 | 지역농산물처리, 공단배후기능 | 권역내 물류집산, 수도권물류처리 |
| 시설 | 기존 시설 | | | | 농수산물단지 |
| | 권장 시설 | 화물취급장, 전문상가 | 화물취급장, 집배송센터, 농축산물단지 | 화물취급장, 집배송센터, 전문상가, 농수산물단지 | 화물취급장, 집배송센터, 쇼핑센터 |



<그림 VIII-2> 물류거점 지역

다. 물류시설 개발방향과 전략

■ 개발방향

- 효율적인 물류시설체계 구축으로 물류비를 절감하여 국가경쟁력 강화하고, 내륙 및 항만·공항 물류시설을 유기적으로 연계하여 물류시설의 건설효과를 극대화하며, 복합운송체계 연계구축을 통해 화물통행 수요를 감소시키고 물류시설 운영을 효율화
- 국가 및 기업차원 물류시스템의 하부구조로서 물류시설을 효율적으로 공급하여 물류비를 절감하고, 물류 소프트웨어 측면에서 조화를 이루는 물류시설네트워크를 구축하여 물류서비스 질을 향상하도록 함
- 국토계획과 도시계획을 감안한 물류시설을 개발하여 풍요롭고 쾌적한 삶에 기여하도록 하며, 다핵분산형 국토구조와 연계되고 지역별로 특화된 물류시설을 개발하여 효율적이고 균형적인 국토개발에 기여하도록 함

- 지속가능한 성장을 위하여 친환경적인 물류시설을 개발하여 환경문제를 최소화하고, 교통시설의 이용을 효율화할 수 있는 물류시설 개발을 통하여 사회간접자본 투자수요를 절감시켜 환경문제를 개선하도록 함

■ 물류거점시설의 유형

- 광역물류거점은 복합물류거점으로 개발하고, 복합물류거점은 철도시설을 이용할 수 있는 복합물류터미널 형태로 개발하며, 수출입 화물처리 기능 확보와 복합운송수단(intermodal)을 통해 국제물류거점과 긴밀한 물류 연계체계를 구축함
- 지역물류거점의 개발은 지역 내 물동량 처리를 중심으로 대도시 및 농촌지역에 물류단지 형태로 개발하고, 일부 물류거점은 특정품목을 주로 취급하는 전문 물류단지로 개발함

<표 VIII-5> 물류거점시설의 유형

| 구분 | 광역물류거점 | 지역물류거점 |
|------|----------------------|----------------------|
| 기능 | 국내지역간 물동량 처리 | 시도 및 시군구단위 물동량처리 |
| 배송권역 | 2~3개 시도 | 2~5개 시군구 |
| 입지 | 특별시 및 광역시 인근 지역 | 전국 |
| 개발방식 | 복합물류터미널, ICD, 철도CY | 물류단지개발사업 |
| 세부시설 | 화물취급장, 집배송센터, 컨테이너야드 | 화물취급장, 집배송센터 상류시설 |

- 효율적인 물류시설체계 구축으로 물류비를 절감하여 국가경쟁력 강화
- 세계 각국은 국제물류의 주도권 확보를 위해 공항·항만 등 국제물류거점 선점경쟁을 치열하게 전개되고 있으며, 중국은 자체 물동량을 기반으로 공항만 인프라 대폭 확충하고, 우리나라는 광양항·부산항 신항은 계획대비 완공이 중국에 비해 1.5-2배 이상 소요되어 적기개발이 지연되고 있음

■ 국가물류계획에서의 충청남도 물류시설 수요

- 지역별 보관 및 가공기능 시설 수요(단위 : 천㎡)

<표 VIII-6> 충청남도 물류시설 수요

| 구 분 | 2007년 | 2012년 | 증가면적 |
|-----|---------|---------|--------|
| 충남 | 26,805 | 29,975 | 3,170 |
| 전국 | 295,671 | 330,637 | 34,966 |

라. 국내물류시설 검토

■ 경기권 대규모 물류단지 조성계획으로 수도권 이남지역에서의 수도권 경쟁이 심화될 가능성도 있음<표 VIII-7> 국내 물류단지 현황



| 구 분 | | 위 치 | 면적 (만㎡) | 사업비 (억원) | 사업 기간 |
|-----|-------|-------|------------|-------------|----------|
| 합 계 | | | 503 | 27,053 | |
| 수도권 | 군포·의왕 | 군포·의왕 | 113 | 2,788 | '92-'98 |
| | 군포확장 | 경기 군포 | 35 | 4,478 | '03-'12 |
| | 북부 | 경기 파주 | 39 | 2,469 | '07-'13 |
| | 남부 | 경기 평택 | 42 | 4,107 | '09-'14 |
| 동남권 | | 경남 양산 | 129 | 5,372 | '92-'10 |
| 호남권 | | 전남 장성 | 52 | 3,323 | '98-'10 |
| 충청권 | | 연기·청원 | 48 | 2,028 | '03-'10 |
| 대경권 | | 경북 칠곡 | 45 | 2,468 | '04-'10 |

<표 VIII-7> 국내 물류단지 현황

자료 : 국토해양부 물류시설정보과

1) 운영 중인 물류단지

■ 감천항물류단지

- 사업명 : 감천항 수산물유통단지
- 위치 : 부산광역시 서구 암남동 산100-1
- 면적 : 206,408m²(62,438평)
- 사업기간 : 1995~2008
- 단지지정일 : 1998. 12. 18(건설교통부고시 제1998-416)

- 지정근거
 - 유통단지개발촉진법 부칙 제2항 및 동법시행령 부칙 제2항
 - 경과조치사업 인정계획상 요건 충족

<시사점>

- 1980년대 말까지 원양어업 전용부두가 없어 어선수용난으로 인해 원양업계 손실이 연간 약 300억원에 달했는데, 원양업계에서는 정부에 전용부두 건설을 수차례 건의하였으나 재정형편상 1990년대 말까지는 불가하다는 통보를 받았고, 그 후 정부의 개발방침이 민간공동 투자기로 결정(1989. 12)됨에 따라 수협 및 19개 원양어업회사가 공동출자하여 전담법인을 설립하여 사업을 추진하였음
- 원양어업 전용부두 기능충족 및 공동이용시설을 포함한 수산물유통단지의 효율적인 운영으로 원양어업계의 발전과 입주업체의 공동이익을 도모하고 동북아 수산물 물류중심기지로서 업계 수익성 제고, 수산물 수출증대 및 개방화에 따른 국제경쟁력 향상에 일익을 담당할 수산물 유통단지를 조성하는데 있음
- 부산광역시 감천항에 우리나라 최초의 원양어업 전용부두와 냉동·냉장창고 및 수산물 물류센터가 집단적으로 입지하는 수산물유통단지를 개발함으로써 원양어선의 입·출어 및 수산물 하역의 편의를 도모하고 수산물의 보관·분류·포장·가공·판매·통관·정보처리 등의 기능을 구축하여 수산물 유통구조의 개선과 물류비 절감으로 부산항 기능 활성화 및 국가경쟁력 향상에 기여하고자 하였음
- 유통단지개발사업에 지원되는 세제 감면 등의 혜택을 받도록 함으로써 사업의 원활한 추진 및 앞으로 개발되는 유통단지와의 형평성 도모하고 수산물 유통구조의 개선과 유통산업의 발전을 도모하고 물류비 절감에 기여할 것임

■ 대전물류단지

- 사업명 : 대전종합유통단지
- 위치 : 대전시 유성구 대정동 315-1번지 일원
- 면적 : 462,177㎡(139.809평)
- 사업시행자 : 대전광역시도시개발공사

- 사업비 : 820억원(토지보상비 약 470억원, 조성공사비 약 250억원, 이자 등 제비용 약 100억원)
- 사업기간 : 1997. 6~2002. 12(5개년)
- 유치시설 : 화물터미널, 창고 및 집배송단지, 도소매단지, 지원시설 등

<시사점>

- 화물터미널을 분양하기 위하여 전략적으로 정부의 국유지 및 자금지원 아래 평당 조성원가(800,000원 이상)에도 훨씬 못 미치는 평당 499,000원에 분양을 함
- 화물자동차운송사업협회원(충남 화물자동차공제조합 중심)들이 별도 55개의 회원(주주)모집하여 별도법인을 설립하였음
- 단지조성 착수 전부터 1~2년간의 지속적인 수요조사 및 관련업체와의 지속적인 분양협상을 벌여옴

■ 울산진장물류단지

- 사업명 : 울산진장물류단지
- 위치 : 울산광역시 북구 진장동 일원
- 면적 : 467,314m²
- 사업비 : 926억 5,100만원
- 사업기간 : 2000. 8~2007. 10
- 유치시설 : 물류 · 상류 · 지원시설용지 내 설치가능한 모든 업종
- 근거법 : 유통단지개발촉진법

<시사점>

- 계획적, 종합적 유통단지 조성으로 기업수요에 부응한 저렴한 시설용지 제공
- 부산, 경남권 유통거점 개발로 지역 물동량의 원활한 처리 및 전국적 유통네트워크 구축에 기여
- 물류비용 절감 및 물류서비스 개선

2) 조성완료 물류단지

■ 음성물류단지

- 사업명 : 음성물류단지
- 위치 : 충청북도 음성군 대소면 오류리 일원
- 면적 : 283,934m²(85,890평)
- 사업시행자 : 한국토지공사
- 사업비 : 348억원(용지비 177억원, 조성비 171억원)
- 사업기간 : 1998. 12. 31~2007. 7. 31
- 유치시설
 - 물류시설 : 화물터미널, 집배송단지, 창고시설, 농수산물종합유통센터
 - 상류시설 : 시장, 대형점, 대소규모매점(백화점, 쇼핑센터), 도매센터
 - 지원시설 : 가공·제조시설, 관리·편의시설, 주거용지, 차량지원시설

<시사점>

- 중부권 유통거점 개발로 전국적 유통망 구축과 도내 지역 업체의 물류 비용 절감 및 물류 서비스 제고를 통한 경쟁력 제고와 지역경제 활성화 도모

■ 전주장동물류단지

- 위치 : 전라북도 전주시 덕진구 장동 일대
- 면적 : 192천m²(58천평)
- 사업비 : 240억원(용지비 : 176억원, 조성비 : 55억원, 국고 : 9억원)
- 사업기간 : 2004. 4~2007. 12
- 유치시설 : 창고 및 집배송단지, 화물터미널, 중고자동차매매단지, 기타 지원시설(공동주택 및 근린생활 시설 등)
- 근거법 : 유통단지개발촉진법
- 인구 및 주택계획 : 1,410인(470세대)

<시사점>

- 전주장동유통단지는 호남권 최초의 유통단지로서 현재 건축물 조성 중 (사업기간 : 2004. 4~2007. 12)으로 유통단지 내 공동도매물류센터는 최근 완공되어 정상적으로 운영 중임
- 유통단지의 총면적(유무상면적) 189,151㎡으로 이중 유상면적은 153,084.2㎡임. 2008. 5. 23일 현재 분양면적은 102,991.9㎡으로 분양률 67.3%를 보이고 있음
- 유통단지의 조성원가는 평당 615,000원이며, 화물터미널, 창고 및 집배송단지의 분양가는 조성원가인 평당 615,000원, 공동주택은 평당 1,300,000원, 지원시설은 평당 각각 대로변 2,000,000원 및 대로변 안쪽 1,400,000원으로 분양중임
- 전주장동유통단지는 비교적 소규모로 조성함에도 불구하고, 최근 경기 상황 및 단기간의 상권형성의 애로로 인하여 화물터미널 및 지원시설의 분양에 다소 애로가 있는 것으로 분석됨

■ 천안물류단지

- 사업명 : 천안유통물류단지
- 위치 : 충남 천안시 백석동, 성성동 일원
- 면적 : 464,857㎡
- 사업시행자 : 한국LH공사
- 사업비 : 1,720억원(용지비 : 1,086억원, 조성비 : 432억원, 국고보조 : 202억원)
- 사업기간 : 2000. 1. 31~2009. 12. 31
- 유치시설 : 화물터미널, 집배송시설, 창고시설, 가공제조시설, 지원시설 등

<시사점>

- 계획적 종합적 유통단지 조성으로 기업수요에 부응한 저렴한 시설용지 공급, 유통거점 개발로 지역물동량의 원활한 처리 및 전국적 유통네트워크 구축에 기여, 물류비용 절감 및 물류서비스 개선을 통한 국가경쟁력 재고 및 지역경제 활성화

■ 평택도일물류단지

- 사업명 : 평택종합유통단지
- 위치 : 경기도 평택시 도일동 산223-2번지 일원
- 최초지정일 : 2003. 7. 9
- 면적 : 485,194m²(146,771평)
- 사업시행자 : 평택도시공사(평택시장)
- 사업기간 : 2002. 6~2007. 12

■ 여주물류단지

- 사업명 : 여주종합물류단지
- 위치 : 여주읍 상거리 산15-1번지 일원
- 면적 : 265천m²(80,314평)
- 사업시행자 : (주)신세계첼시→민자사업
- 사업비 : 1,000억원(외자유치 500억원)
- 시설규모 : 유통시설 109천m²(물류 55천m²판매 54천m²), 지원시설 38천m²(주차장), 공공시설 118천m²(도로 37천m², 녹지 25천m², 공원 56천m²)

■ 안동물류단지

- 사업명 : 안동종합물류단지
- 위치 : 경상북도 안동시 풍산읍 노리 일원
- 면적 : 225,411.1m²
- 사업시행자 : 한국토지공사
- 사업비 : 196억원(용지비 50억원, 조성비 146억원)
- 사업기간 : 2005. 3~2007. 12
- 유치시설 : 농산물유통센터 및 집배송단지 · 창고 등 물류시설

■ 광주도척물류단지

- 사업명 : 광주도척물류단지
- 위치 : 경기도 광주시 도척면 진우리 일원
- 면적 : 227,370m²
- 사업시행자 : (주)현대F&G
- 사업비 : 59.227백만원
- 사업기간 : 2007. 7~2009. 6
- 유치시설 : 창고시설, 대규모점포, 주차장 등 지원시설, 도로·녹지 등 공공시설

■ 제천물류단지

- 사업명 : 제천물류단지
- 위치 : 제천시 봉양읍 장평리 660-4번지 일원
- 면적 : 161,578m²
- 사업시행자 : (주)장평
- 사업비
 - 26,100백만원(물류단지 23,300, 진입도로 2,800)
 - 민자부분 : 기반조성 23,300백만원
 - 공공부분 : 진입도로개설 2,800백만원(L=430m, B=25m)
- 사업기간 : 2005년~2009년(100% 민자사업/진입도로 지원)
- 유치시설 : 물류터미널, 창고시설, 집배송단지, 지원시설 등

3) 신규물류단지

■ 서울동남권물류단지

- 사업명 : 서울동남권물류단지
- 위치 : 서울시 송파구 문정동 280번지 일원
- 면적 : 560,694m²(약 169.6천평), 유통상업지역

- 사업시행자 : SH공사
- 사업비 약 8,410억원
- 사업기간 : 2004. 11~2014. 12
- 유치시설
 - 장지천 남측 : 화물취급장, 집배송센터, 창고, 차고지 등
 - 장지천 북측 : 전문상가단지(의류, 전자전기, 산업용재, 신발 등 전문상가), 전시시설, 숙박시설, 대형할인점 등 대규모 전포

■ 남대전물류단지

- 사업명 : 남대전물류단지
- 위치 : 대전광역시 동구 구도동 · 낭월동 일원
- 면적 : 559,860m²
- 사업시행자 : 대전도시공사
- 사업비 : 1,568억원
- 사업기간 : 2008. 5~2013.4
- 유치시설 : 물류시설, 지원시설, 공공시설 등

■ 부천오정물류단지

- 사업명 : 부천오정물류단지
- 위치 : 경기도 부천시 오정구 오정동, 삼정동 일원
- 면적 : 460,088m²
- 사업시행자 : 한국토지주택공사
- 사업비 : 약 2,300억원
- 사업기간 : 2008. 9~2015. 6
- 유치시설 : 창고, 공동집배송센터, 대규모점포, 축산물공판장, 지원시설 등

■ 안성원곡물류단지

- 사업명 : 안성원곡물류단지
- 위치 : 경기도 안성시 원곡면 칠원리 일원
- 면적 : 676,000m²
- 사업시행자 : 경기도시공사
- 사업비 : 2,046억원
- 사업기간 : 2008~2013. 12
- 유치시설 : 물류단지시설 · 공동집배송센터, 지원시설 · 근린생활시설, 주차장 등

4) 국내사례조사 종합

<표 VIII-8> 국내 물류단지별 규모 및 사업비

| 구분 | 단지명 | 시행자 | 규모(m ²) | 사업비(억원) | 단위사업비(원/m ² 당) | 사업기간 |
|----|-------|----------|---------------------|---------|---------------------------|-----------|
| 완료 | 합계 | | 5,928,521 | 22,597 | 5,104,366 | |
| | 계 | | 3,671,879 | 8,273 | 2,521,802 | |
| | 감천항 | 원양어업개발 | 206,408 | 568 | 275,183 | 1991~2001 |
| | 대전 | 대전도시공사 | 463,887 | 1,587 | 342,109 | 1998~2003 |
| | 울산진장 | 한국토지주택공사 | 467,209 | 1,102 | 235,869 | 2000~2006 |
| | 음성 | 한국토지주택공사 | 283,031 | 284 | 100,342 | 1998~2007 |
| | 전주장동 | 한국토지주택공사 | 192,994 | 248 | 128,501 | 2004~2007 |
| | 평택도일 | 평택도시공사 | 485,194 | 999 | 205,897 | 2003~2007 |
| | 여주 | 신세계첼시 | 265,500 | 492 | 185,311 | 1999~2007 |
| | 안동 | 한국토지주택공사 | 228,334 | 185 | 81,022 | 2005~2007 |
| | 광주 | 현대F&G | 279,004 | 593 | 212,542 | 2003~2008 |
| | 강릉 | 원익컨소시엄 | 173,883 | 481 | 276,623 | 1999~2009 |
| | 천안 | 한국토지주택공사 | 464,857 | 1,473 | 316,872 | 2000~2009 |
| | 제천 | 장평 | 161,578 | 261 | 161,532 | 2003~2009 |
| 신규 | 계 | | 2,256,642 | 14,324 | 2,582,564 | |
| | 서울동남권 | SH공사 | 560,694 | 8,410 | 1,499,927 | 2004~2014 |
| | 남대전 | 대전도시공사 | 559,860 | 1,568 | 280,070 | 2008~2013 |
| | 부천오정 | 한국토지주택공사 | 460,088 | 2,300 | 499,904 | 2008~2015 |
| | 안성원곡 | 경기도시공사 | 676,000 | 2,046 | 302,663 | 2008~2013 |

<표 VIII-9> 국내 물류단지별 입지 및 개발 특성

| 구분 | | 입지 및 개발 특성 |
|----|-------|--|
| 완료 | 감천항 | 항만입지의 저온창고 위주 개발, 분양완료 |
| | 대전 | 서대전 IC와 연계, 도매단지 비중 큼 |
| | 울산진장 | 효문역 및 울산공항과 연계, 농수산물물류센터 비중 큼 |
| | 음성 | 음성 IC와 연계, 가공제조시설 비중 큼 |
| | 전주장동 | 전주 IC와 연계, 대규모 공동주택 건설로 사업성 담보 |
| | 평택도일 | 송탄 IC와 연계, 집배송단지 비중이 큼 |
| | 여주 | 여주 IC와 연계, 대형소매업체와 협력 개발 |
| | 안동 | 서안동 IC와 연계, 농산물유통센터 비중이 큼 |
| | 광주 | 곤지암 IC와 연계, 창고중심 개발, 국내외 6개 대형물류 업체(Prologis사, 해피랜드, 동남냉동창고, 현대HNS, 현대FNG, EGLSP)와 협력하여 분양 |
| | 강릉 | 도로 및 제반과 사업성이 부족하여 사업이 지연 |
| 신규 | 천안 | 천안 IC와 연계, 공동주택용지는 분양, 그러나 전문상가 단지 등 입주결정 지연 등으로 분양률 저조 |
| | 제천 | 봉양역 및 제천 IC와 연계, 대규모점포 비중이 큼 |
| | 서울동남권 | 장지전철역 및 송파 IC와 연계, 대규모 도소매단지 조성, 고분양단가 및 사업성 약화로 시설분양률 저조 |
| | 남대전 | 남대전 IC와 연계, 집배송단지 비중이 큼, 대전의 두 번째 사업임 |
| | 부천오정 | 부천 IC와 연계, 공동집배송단지 비중 큼 |
| | 안성원곡 | 서안성 IC와 연계, Prologis사 및 삼성 Tesco사와 MOU 체결, 물류시설 중심 개발 |

마. 물류단지 내의 시설계획 검토

■ 물류시설 검토를 위한 기존 물류단지 시설과 규모분석

<표 Ⅷ-10> 기존 물류단지 시설 및 규모

단위 : 천㎡, %

| 구분 | | 평균 면적 | 평균 구성비 | 감천항 | 대전 | 강릉 | 울산 | 음성 | 전주 | 여주 | 평택 | 안동 | 광주 | 천안 | 서울 | 제천 |
|----------|---------------|----------|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 준공연도 | | | | 1999 | 2003 | 2003 | 2006 | 2007 | 2007 | 2007 | 2007 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2008 |
| 합계 | | 323 | 100.0 | 206 (100.0) | 462 (100.0) | 174 (100.0) | 469 (100.0) | 283 (100.0) | 193 (100.0) | 266 (100.0) | 485 (100.0) | 228 (100.0) | 279 (100.0) | 465 (100.0) | 511 (100.0) | 172 (100.0) |
| 물류 시설 | 소계 | 114 | 35.4 | 131 (63.6) | 181 (39.2) | 56 (32.2) | 132 (28.1) | 102 (36.0) | 64 (33.2) | 56 (21.1) | 282 (58.1) | 112 (49.1) | 88 (31.5) | 119 (25.6) | 120 (23.5) | 33 (19.2) |
| | 화물취급장 | 26 | 9.8 | | | 34 (19.5) | | 14 (4.9) | 42 (21.8) | | 16 (3.3) | 13 (5.7) | | 32 (6.9) | 32 (6.3) | |
| | 집배송센터 | 52 | 9.9 | | 81 (17.5) | 4 (2.3) | 28 (6.0) | 32 (11.3) | 22 (11.4) | 17 (6.4) | 202 (41.6) | | | 73 (15.7) | 51 (10.0) | 10 (5.8) |
| | 창고 | 42 | 14.6 | 94 (45.6) | 39 (8.4) | 18 (10.3) | 18 (3.8) | 29 (10.2) | | 39 (14.7) | 63 (13.0) | 38 (16.7) | 88 (31.5) | 14 (3.0) | 17 (3.3) | |
| | 농수산물 물류센터 | 47 | 15.4 | 15 (7.3) | | | 86 (18.3) | 26 (9.2) | | | | 61 (26.8) | | | | |
| | 농축산물 물류센터 | 8 | 4.7 | | | | | | | | | | | | | 8 (4.7) |
| | 차고지 | 12 | 2.9 | 4 (1.9) | | | | | | | | | | | 20 (3.9) | |
| | 트럭터미널 | 38 | 11.0 | | 61 (13.2) | | | | | | | | | | | 15 (8.7) |
| | 하역시설 | 19 | 9.2 | 19 (9.2) | | | | | | | | | | | | |
| 상류 시설 | 소계 | 52 | 15.4 | | 54 (11.7) | 26 (14.9) | 123 (26.2) | 27 (9.5) | 48 (24.9) | 54 (20.3) | 12 (2.5) | 32 (14.0) | 25 (9.0) | 102 (21.9) | 110 (21.5) | 14 (8.1) |
| | 전문상가 | 57 | 13.9 | | | 18 (10.3) | | | | | | | | 82 (17.6) | 71 (13.9) | |
| | 대규모점포 | 34 | 8.0 | | | 9 (5.2) | 68 (14.5) | | | | | | | 20 (4.3) | 40 (7.8) | |
| | 중고자동차 매매단지 | 36 | 13.4 | | | | 55 (11.7) | | 48 (24.9) | | | | | | | 6 (3.5) |
| | 상류시설용 지 | 25 | 9.1 | | | | | 27 (9.5) | | 54 (20.3) | 12 (2.5) | | 25 (9.0) | | | 7 (4.1) |
| | 도소매단지 | 43 | 12.9 | | 54 (11.7) | | | | | | | 32 (14.0) | | | | |
| 지원 시설 | 주유소, 주차장업무 | 52 | 15.8 | 13 (6.3) | 104 (22.5) | 32 (18.4) | 86 (18.3) | 76 (26.9) | 40 (20.7) | 38 (14.3) | 55 (11.3) | 19 (8.3) | 24 (8.6) | 71 (15.3) | 94 (18.4) | 28 (16.3) |
| 공공 시설 | 도로, 녹지, 공원 | 109 | 34.6 | 62 (30.1) | 125 (27.1) | 60 (34.5) | 128 (27.3) | 79 (27.9) | 40 (20.7) | 118 (44.4) | 136 (28.0) | 66 (28.9) | 142 (50.9) | 173 (37.2) | 188 (36.8) | 97 (56.4) |

바. 충남 시군의 물류단지 개발사업 추진계획 검토

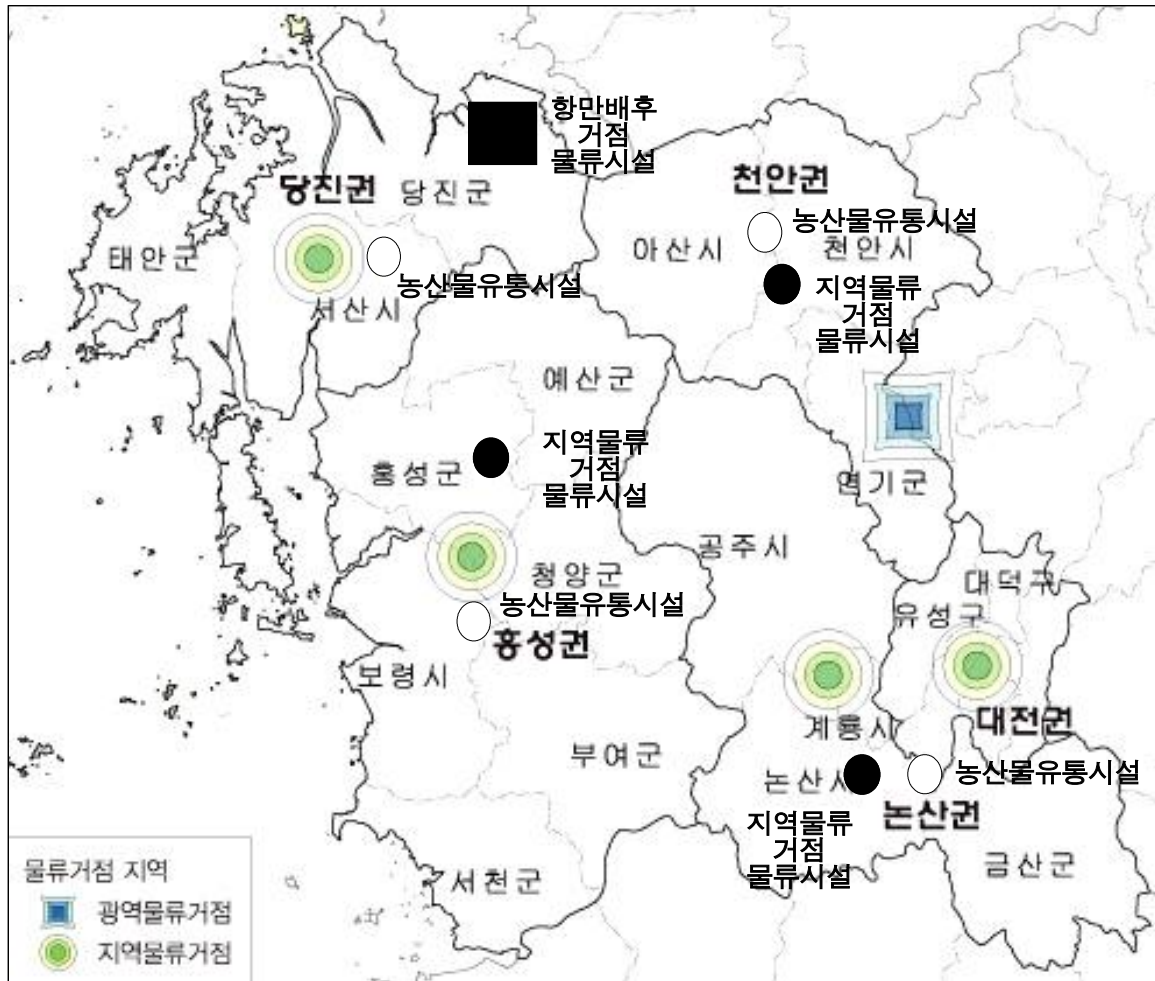
- 충청남도에서는 천안물류단지가 LH공사를 사업시행자로 하여 2011년 11월에 준공되었으며, 그 외 5개 지역에서 물류단지를 조성하고자 타당성조사 및 구상을 하고 있음

<표 VIII-11> 충남시군에서 추진 중인 물류단지 개발계획

| 지역 | 예정위치 | 계획면적 (천㎡) | 사업시행자 | 사업비 (억원) | 사업기간 | 비고 |
|-----|-------------|--------------|-------|-------------|---------|--------------|
| 6개소 | | 2,447 | | 3,373 | | |
| 천안 | 성성동, 백성동 일원 | 464 | LH공사 | 1,473 | '00-'09 | '11.11.30 준공 |
| 보령 | 청소면 일원 | 541 | 미정 | 386 | '10-'15 | 타당성조사완료 |
| 서산 | 대상읍 화곡리 일원 | 461 | 미정 | 472 | '10-'15 | 타당성조사완료 |
| 금산 | 진산면 읍내리 일원 | 201 | 미정 | 292 | 미정 | 미정 |
| 청양 | 정산면 학암리 일원 | 540 | 미정 | 267 | '11-'13 | 타당성조사완료 |
| 당진 | 송악면 복운리 일원 | 330 | 미정 | 483 | '10-'15 | 타당성조사완료 |

■ 충남의 물류시설 배치 구상

- 국가물류시설개발계획을 토대로 지역의 특성을 반영하되, 평택·당진항의 발전 여건변화와 성장추세 등을 고려하여 항만을 배후로 한 국가물류거점으로 육성하기 위해 거점 물류시설을 설치하여 주변 산업단지의 배후기지로서 역할 지원
- 권역별로 지역물류의 거점시설을 설치하되, 기존 설치된 물류시설은 기능을 보강하고, 계획 검토가 이루어지고 있는 지역에 대해서는 지역의 물동량 및 시설수요와 추이 및 여건분석을 통해 타당성 검토를 추진하여 지원



<그림 3> 충청남도 지역물류 거점시설 배분구상(안)

1) 천안권

| 항목 | 지역 | | | |
|--------------|-------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| | | 천안시 | 아산시 | 연기군 |
| 화물특성 | | 농산물, 조립금속 제품 | 조립금속제품, 농산물, 음식료품, 제1차금속제품, 비금속광물 제품 | 조립금속제품, 농산물, 화학제품, 고무 및 플라스틱 제품 |
| 공급규모 (2021년) | | 492천㎡ | 276천㎡ | 75천㎡ |
| 주요기능 | | 권역내 물류집산, 수도권 물류처리 | | |
| 시설 | 기존 시설 | 천안물류단지 천안공용화물터미널 농산물도매시장 | 아산공용화물터미널 | 중부권 복합물류터미널 |
| | 권장 시설 | 화물취급장 | 화물취급장, 집배송센터, 농축산물단지 | 집배송센터, 농축산물단지 |

2) 논산권

| 항목 \ 지역 | 공주시 | 논산시 | 계룡시 | 금산군 |
|--------------|--------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| 화물특성 | 농산물, 음식료품, 비금속광물제품 | 농산물, 음식료품 | 음식료품, 농산물, 화학제품, 조립금속제품 | 농산물, 임산물, 음식료품 |
| 공급규모 (2021년) | 159천m ² | 197천m ² | 27천m ² | 109천m ² |
| 주요기능 | 지역내물류처리 | | | |
| 시설 | 기존 시설 | - | 민영 농산물도매시장 | - |
| | 권장 시설 | 농축산물단지, 전문상가, 화물취급장 | 농축산물단지, 전문상가 | 농축산물단지, 전문상가, 화물취급장 |

3) 당진권

| 항목 \ 지역 | 당진시 | 서산시 | 태안군 |
|--------------|------------------------------|--------------------|---------------------|
| 화물특성 | 제1차금속제품(제철, 철강 등), 농산물, 음식료품 | 수산물, 농산물, 음식료품 | 수산물, 농산물 |
| 공급규모 (2021년) | 227천m ² | 295천m ² | 123천m ² |
| 주요기능 | 공단배후기능, 지역농산물처리 | | |
| 시설 | 기존시설 | - | - |
| | 권장시설 | 화물취급장, 농수산물단지 | 농수산물센터, 농산물단지, 전문상가 |

4) 홍성권

| 항목 \ 지역 | 보령시 | 서천군 | 부여군 | 청양군 | 홍성군 | 예산군 |
|--------------|--------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 화물특성 | 수산물, 농산물, 조립금속제품 | 수산물, 농산물, 영상, 음향 및 통신장비 | 농산물, 조립금속제품, 제1차 금속제품 | 농산물, 음식료품, 제1차금속제품 | 농산물, 음식료품, 수산물, 화학제품 | 농산물, 축산물 |
| 공급규모 (2021년) | 416천m ² | 218천m ² | 180천m ² | 81천m ² | 242천m ² | 215천m ² |
| 주요기능 | 지역내물류처리 | | | | | |
| 시설 | 기존 시설 | - | - | - | - | - |
| | 권장 시설 | 농수산물단지, 화물취급장, 집배송단지 | 농수산물단지, 화물취급장, 집배송단지 | 농축산물단지, 화물취급장, 집배송단지, 전문상가 | 농축산물단지, 농수산물단지, 화물취급장, 전문상가 | 농축산물단지, 농수산물단지 |

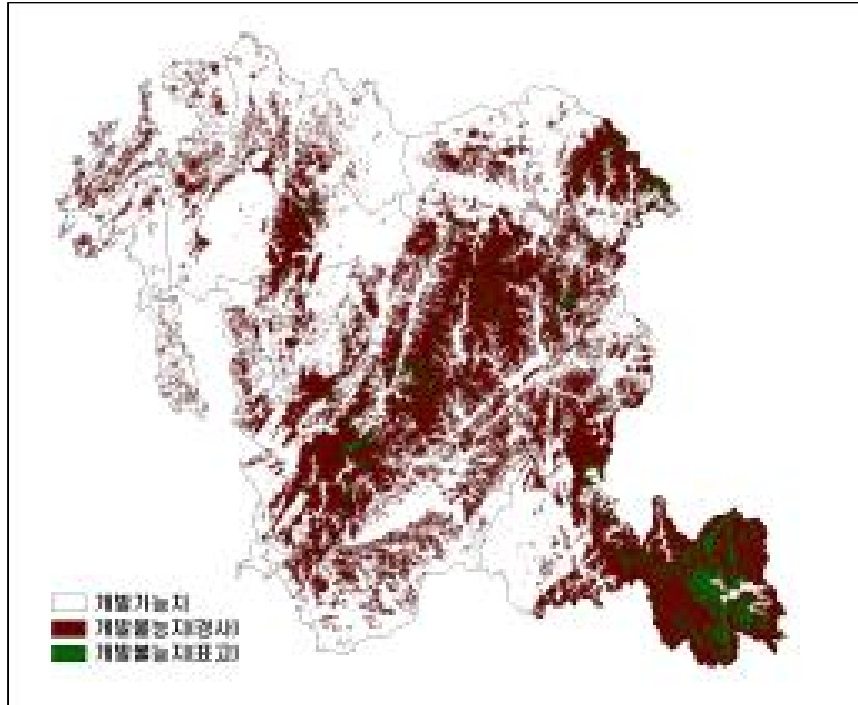
사. 충남 물류단지 개발 검토

1) 개발가능지역 분석

- 개발가능지역을 도출하기 위해서는 표고, 경사도 등의 물리적인 측면을 검토하여 물리적 개발불가능지를 제척
- 물리적 개발불가능지를 제척한 후 남은 지역에 대해 산림분포, 하천분포 등 자연생태계분포 현황을 검토하여 자연환경적 측면에서 개발 불가능지역을 제척
- 제도적으로 개발을 억제하는 규제가 지정된 지역을 추가로 제척하고 남은 지역을 개발가능지로 구분함

■ 물리적 측면의 검토

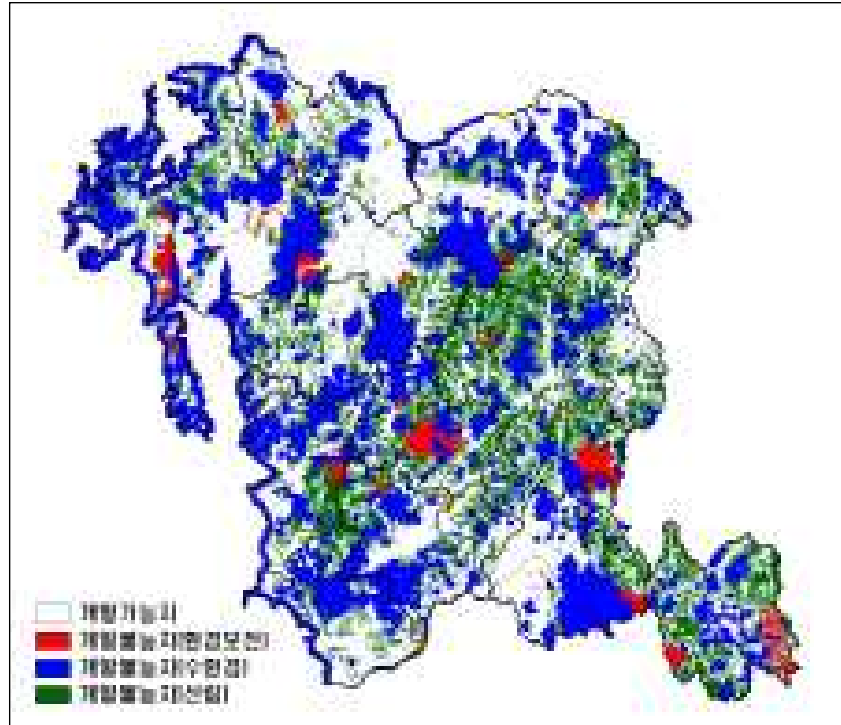
- 표고는 경사도와 밀접한 관계를 가지는데, 충청남도의 경우 경사도의 급변점이 주로 150m 정도에 발생하고 있음
- 경사도의 급변점은 주로 산림과 농경지를 구분하는 지점으로 토지의 개발과 밀접한 관계를 가지는 중요한 지표임
- 이러한 급변점이 분포하고 있는 150m를 개발의 한계로 설정하여 그 이상의 표고는 개발불가능지로 구분함
- 단, 도내 일부 시군의 경우 지형적 특성을 감안하여 표고 100m를 기준으로 개발불가능지를 구분함
- 경사는 단지조성 및 건축과 관련되어 일정 경사 이상일 경우에는 건축이 곤란한 점을 고려하여 경사 15도 이상 지역은 제외함
- 최근 건축기술의 발달로 이러한 기준의 적용이 곤란한 점과 건축물 배치공간만 평지로 조성하고 단지 전체는 계단형 등 지형과 조화를 이루는 개발이 가능하기 때문에 도로건설 등에 부적합한 경사도를 제시



<그림 VIII-3> 충청남도 물리적 측면의 개발가능지 분포도

■ 자연 환경적 측면의 검토

- 일정부지에 산림이 집중적으로 분포하고 있을 경우, 환경훼손 등 자연 생태계에 부정적 영향을 미치기 때문에 가능한 산림이 일정기준이상으로 분포하고 있는 지역은 개발불가능지로 구분하는 것이 바람직함
- 산림분포를 알 수 있는 자료로는 산림청의 임상도가 있으며, 환경부의 자연환경현황자료에서 확인할 수 있음
- 산림은 영급(수령에 따른 구분, 6등급), 경급(수목의 두께에 따른 구분, 4등급), 소밀도(수목의 밀집정도에 따른 구분, 3등급)로 구분함
- 영급은 3영급이상, 경급은 2경급이상, 소밀도는 중밀도 이상의 삼림이 분포하고 있는 지역은 개발불가능지로 구분함
- 해양 주변은 연안관리법에 의해 500m 또는 1km까지 관리되고 있어 해안으로부터 1km이내 지역은 우선적으로 개발불가능지로 구분함
- 또한, 해양으로 바로 배수되는 지역(유역) 또한 개발불가능지로 구분함. 다만, 환경 처리시설을 갖추어 환경오염을 방지할 수 있는 경우에는 제외함

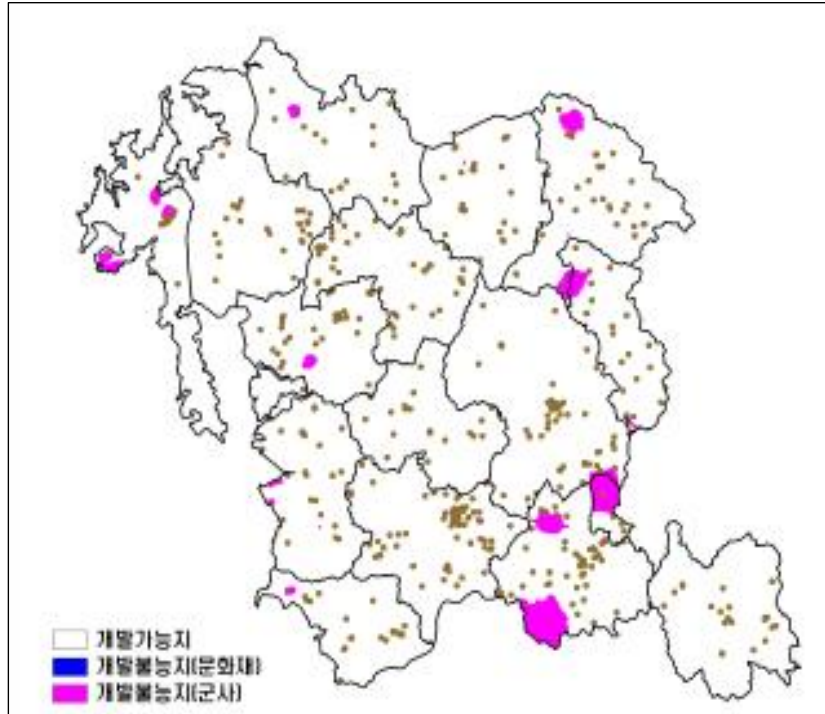


<그림 VIII-4> 충청남도 자연환경 측면의 개발가능지 분포도

- 하천 또한 상수원으로서 이용되고 있어 하천주변 500m이내 지역은 개발불가능지역으로 구분함
- 단, 하천은 산업단지의 용수공급원으로 이용될 수 있기 때문에 국가하천에 한하여 적용함
- 호소 및 저수지는 농업용수로 활용되고 있는 것이 대부분으로 용수의 공급과 오염방지가 필수적으로 호소 및 저수지의 유역은 개발불가능지역으로 구분함
- 환경 처리시설이 갖추어져 오염방지가 가능한 지역은 제외함
- 자연환경에서 중요한 생태계로 판단되는 수산자원보호구역, 생태계보전지역, 습지보호지역, 대규모 서식지 등 각종 규지지역에 대해서는 개발불가능지역으로 구분함

■ 제도적 측면의 검토

- 군사관련시설은 개발불가능지역으로 구분함
- 문화재분포에 따라 개발을 규제하는 지역은 개발불가능지역으로 구분함



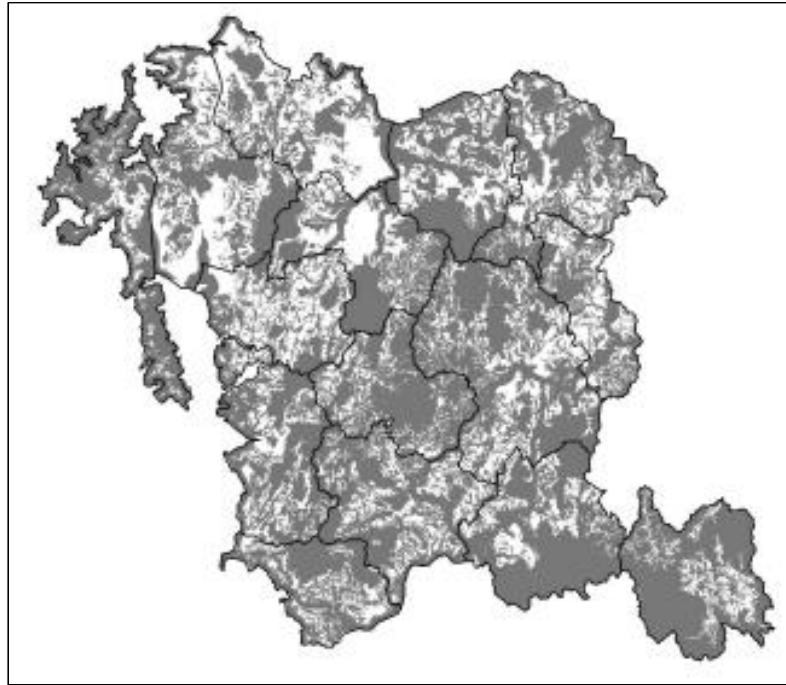
<그림 VIII-5> 충청남도 제도적 측면의 개발가능지 분포도

■ 종합분석

- 앞에서 분석한 내용을 종합하여 최종적으로 산업입지가 가능한 지역을 도출할 수 있음
- <표 VII-5> 충남 시군별 개발가능지(단위: 천㎡)

<표 VIII-12> 충남 시군별 개발가능지 면적 및 비율

| 시군 | 전체면적(A) | 개발가능지(B) | 비율(B/A) |
|-----|---------|----------|---------|
| 천안시 | 633,950 | 216,471 | 34.15 |
| 공주시 | 941,871 | 259,602 | 27.56 |
| 보령시 | 556,456 | 168,989 | 30.37 |
| 아산시 | 544,465 | 245,832 | 45.15 |
| 서산시 | 730,971 | 398,304 | 54.49 |
| 논산시 | 552,424 | 258,013 | 46.71 |
| 계룡시 | 60,332 | 12,458 | 20.65 |
| 금산군 | 577,949 | 116,262 | 20.12 |
| 연기군 | 362,481 | 117,453 | 32.40 |
| 부여군 | 625,752 | 266,613 | 42.61 |
| 서천군 | 370,595 | 170,881 | 46.11 |
| 청양군 | 479,706 | 132,440 | 27.61 |
| 홍성군 | 446,628 | 208,530 | 46.69 |
| 예산군 | 541,741 | 241,490 | 44.58 |
| 태안군 | 496,559 | 238,579 | 48.05 |
| 당진군 | 649,922 | 367,885 | 56.60 |



<그림 VII-6> 충청남도 개발가능지 분포도

□ 개발가능지 ■ 개발불가능지

2) 물류단지로서 적합지역 분석

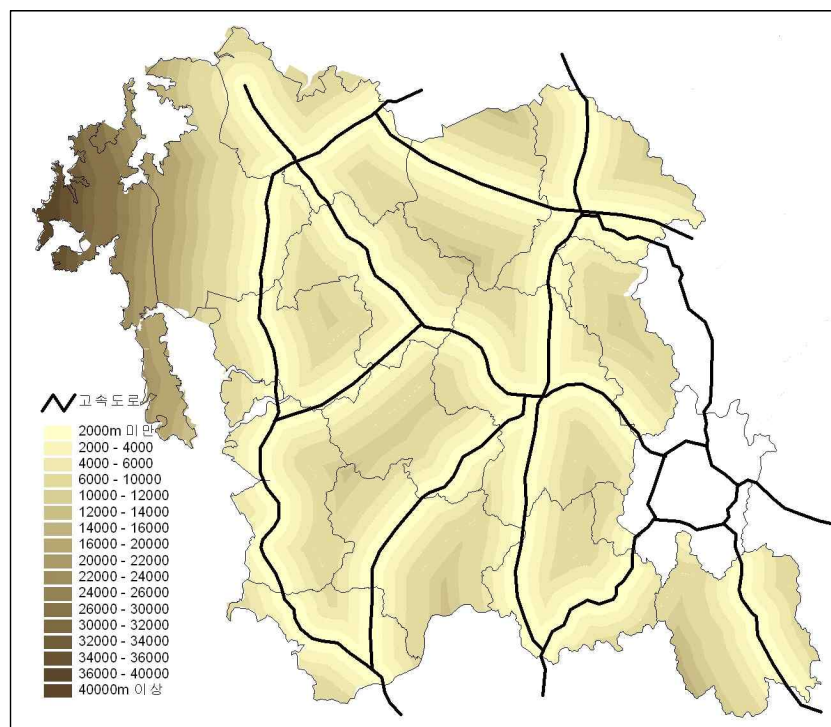
- 물류단지에 대한 개발가능지역 중 보다 우수한 지역을 선별하기 위한 분석으로 적합지역 분석을 수행함
- 물류단지 적합지역 도출하기 위해 물동량 수송을 위한 교통망(도로, 철도, 항만 및 공항)에 대한 분석을 통해 보다 근접한 지역을 도출함
- 또한, 기존 산업단지 및 산업경제활동과 연계하기 위해 필요한 전력과 용수공급이 원활히 이루어질 수 있도록 전력망과 하천 및 호소와의 거리를 분석하여 근접한 지역을 도출함
- 마지막으로 유통단지의 입지이익 측면에서 기존산업단지와 거리를 분석하여 근접한 지역을 도출함
- 분석방법으로는 GIS툴인 Arcview를 이용하여 각 시설별로 버퍼링을 실시하고, 각각의 거리값을 중첩하여 최종점수를 산정함
- 최종점수가 각 시·군의 평균값보다 높은 지역을 도출하고, 이 지역에서 개발가능한 지역을 추출하여 적합지역으로 제시

■ 교통시설의 접근성

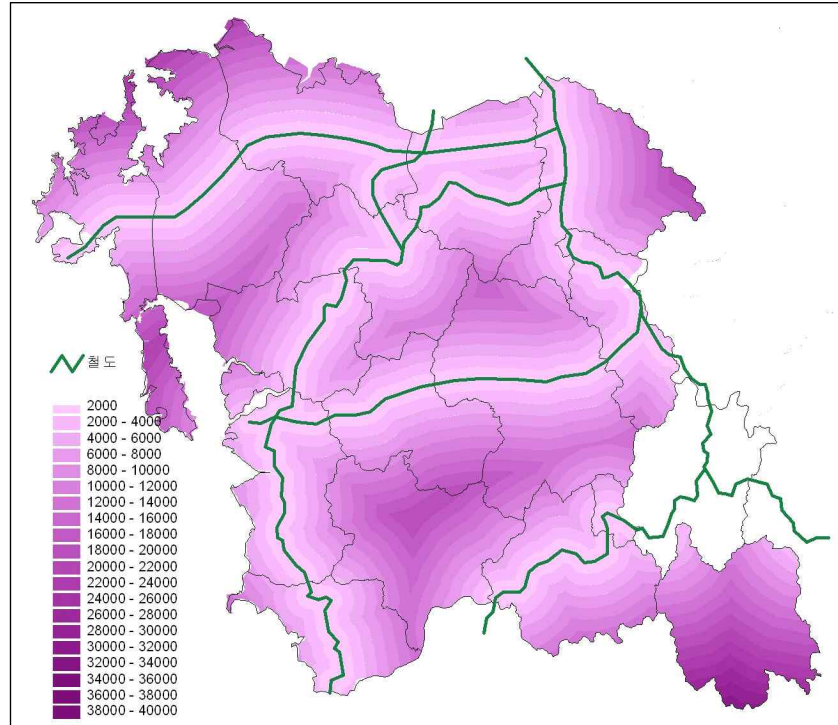
- 고속도로 접근성측면에서 고속도로는 필요한 물자를 공급받거나, 생산

품을 판매하기 위해 가장 많이 활용한 시설로서, 고속이동이 가능한 고속도로와의 접근성이 수송비용을 줄이기 때문에 유리

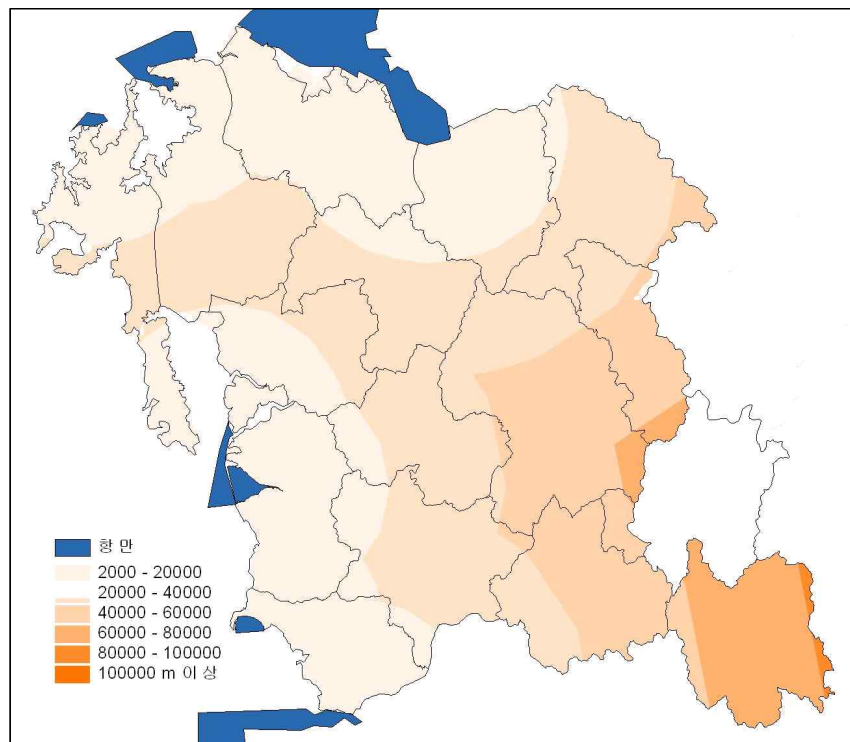
- 적합지역과 고속도로와의 접근성을 살펴보면, 태안군(28km)이 가장 멀리까지 떨어져 있었으며, 평균적으로 6km내외에 위치하고 있음
- 철도 접근성측면에서 철도를 이용한 물자를 운송하기 때문에 가까울수록 이용이 편리하고 수송비용이 절감되어 유리
- 적합지역과 철도와의 접근성을 살펴보면, 금산군(20km)이 가장 멀리까지 떨어져 있었으며, 평균적으로는 5km내외에 위치하고 있음
- 항만 접근성측면에서 항만은 수출 및 수입 등 자재수송 및 매출에 중요한 역할을 담당하고 있어 가까울수록 유리
- 적합지역과 항만과의 접근성을 살펴보면, 금산군(78km)이 가장 멀리까지 떨어져 있었으며, 평균적으로는 28km내외에 위치하고 있음
- 공항 접근성측면에서 공항은 고부가가치 제품 및 운송시간 단축이 필요한 물동량을 수송에 필요한 시설로서 공항까지 가까울수록 유리
- 적합지역과 공항과의 접근성을 살펴보면, 태안군(110km)이 가장 멀리까지 떨어져 있었으며, 평균적으로는 67km내외에 위치하고 있음



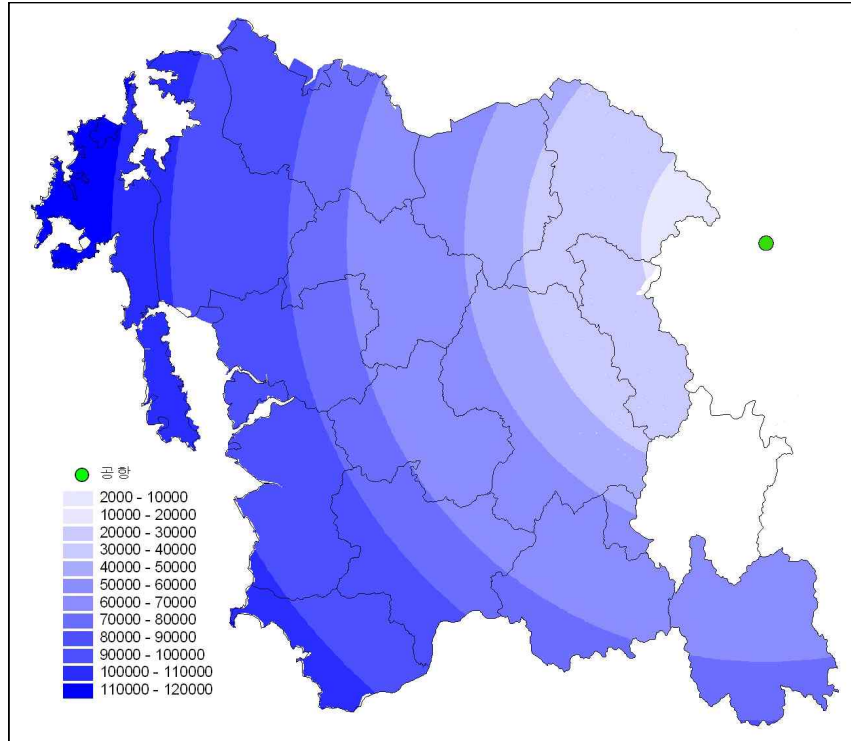
<그림 VII-7> 충남 시군별 고속도로와의 접근성 분석



<그림 VIII-8> 충남 시군별 철도와의 접근성 분석



<그림 VIII-9> 충남 시군별 하천과의 접근성 분석



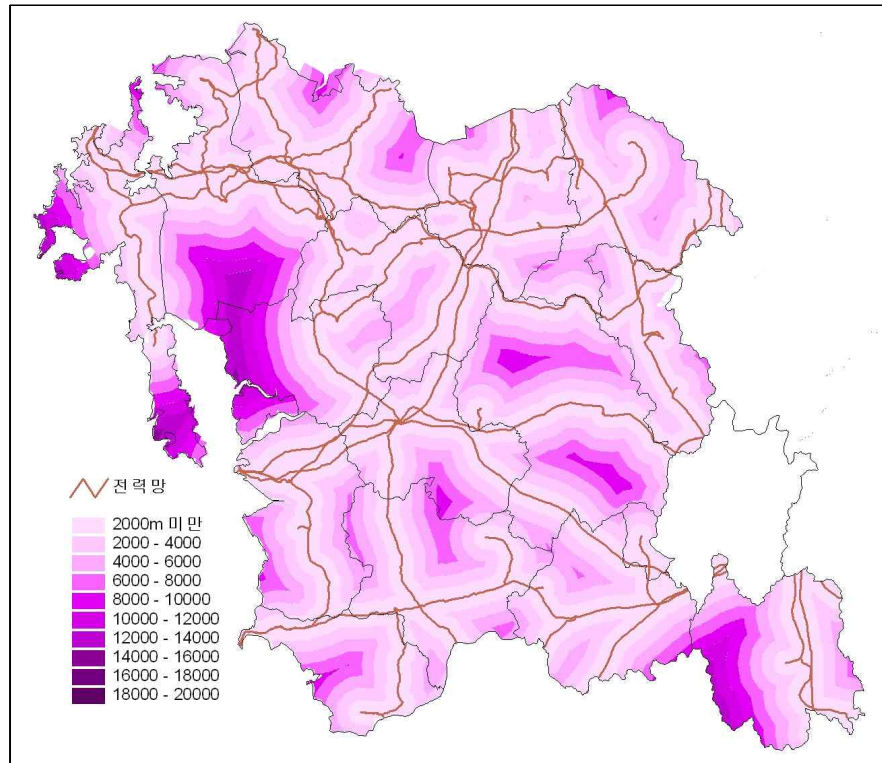
<그림 VIII-10> 충남 시군별 공항과의 접근성 분석

<표 Ⅷ-13> 충남 시군별 교통시설과의 접근성 (km)

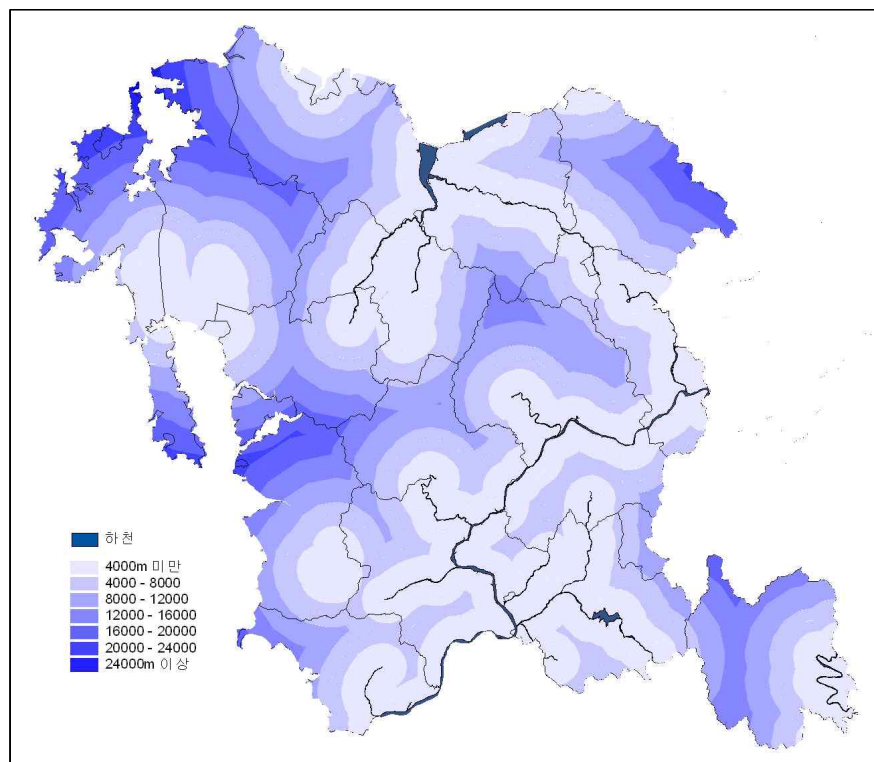
| 구분 | 고속도로 | | 철도 | | 항만 | | 공항 | |
|-----|------|----|----|----|----|----|-----|-----|
| | 최대 | 평균 | 최대 | 평균 | 최대 | 평균 | 최대 | 평균 |
| 천안시 | 6 | 3 | 10 | 4 | 36 | 25 | 38 | 33 |
| 공주시 | 4 | 2 | 10 | 4 | 52 | 49 | 50 | 42 |
| 보령시 | 6 | 3 | 4 | 2 | 12 | 7 | 100 | 93 |
| 아산시 | 4 | 3 | 4 | 2 | 12 | 9 | 58 | 52 |
| 서산시 | 10 | 9 | 10 | 7 | 24 | 17 | 96 | 94 |
| 논산시 | 10 | 5 | 8 | 5 | 50 | 43 | 78 | 67 |
| 계룡시 | 8 | 5 | 4 | 2 | 58 | 56 | 56 | 55 |
| 금산군 | 6 | 3 | 20 | 14 | 78 | 74 | 70 | 61 |
| 연기군 | 10 | 6 | 6 | 3 | 40 | 34 | 32 | 29 |
| 부여군 | 10 | 4 | 18 | 13 | 42 | 29 | 88 | 77 |
| 서천군 | 8 | 6 | 6 | 3 | 14 | 6 | 106 | 104 |
| 청양군 | 8 | 5 | 12 | 7 | 42 | 34 | 70 | 62 |
| 홍성군 | 12 | 6 | 8 | 4 | 26 | 18 | 88 | 80 |
| 예산군 | 8 | 5 | 6 | 3 | 28 | 20 | 72 | 64 |
| 태안군 | 28 | 24 | 8 | 4 | 20 | 17 | 110 | 108 |
| 당진군 | 8 | 4 | 12 | 5 | 16 | 7 | 74 | 70 |

■ 생산시설과 연계하기 위한 기반시설

- 전력망과의 접근성측면에서 생산 활동을 위해서는 많은 양의 전력을 소모하기 때문에 이러한 전력공급이 원활이 이루어질 수 있도록 광역적인 전력망과 가까운 곳이 기반시설을 설치하는 비용을 감소시킬 수 있어 유리
- 적합지역과 전력망과의 접근성을 살펴보면, 최대 8km(공주, 논산, 당진, 서천)정도 떨어져 있으며, 평균적으로는 3km내외에 위치하고 있음
- 하천 및 호소와의 접근성측면에서 하천과 호소는 생산 활동에 필요한 용수를 공급함으로써 원활한 생산이 가능하도록 하기 때문에 용수공급을 위한 기반시설을 설치하는 비용을 감소시킬 수 있을수록 유리
- 적합지역과 하천 및 호소와의 접근성을 살펴보면, 최대 20km(보령, 서산)정도 떨어져 있으며, 평균적으로는 7km내외에 위치하고 있음



<그림 VIII-11> 충남 시군별 광역전력망과의 접근성



<그림 VIII-12> 충남 시군별 하천과의 접근성

- 적합지역과 전력 및 하천호소와의 접근성

<표 Ⅷ-14> 충남 시군별 전력 및 하천과의 접근성

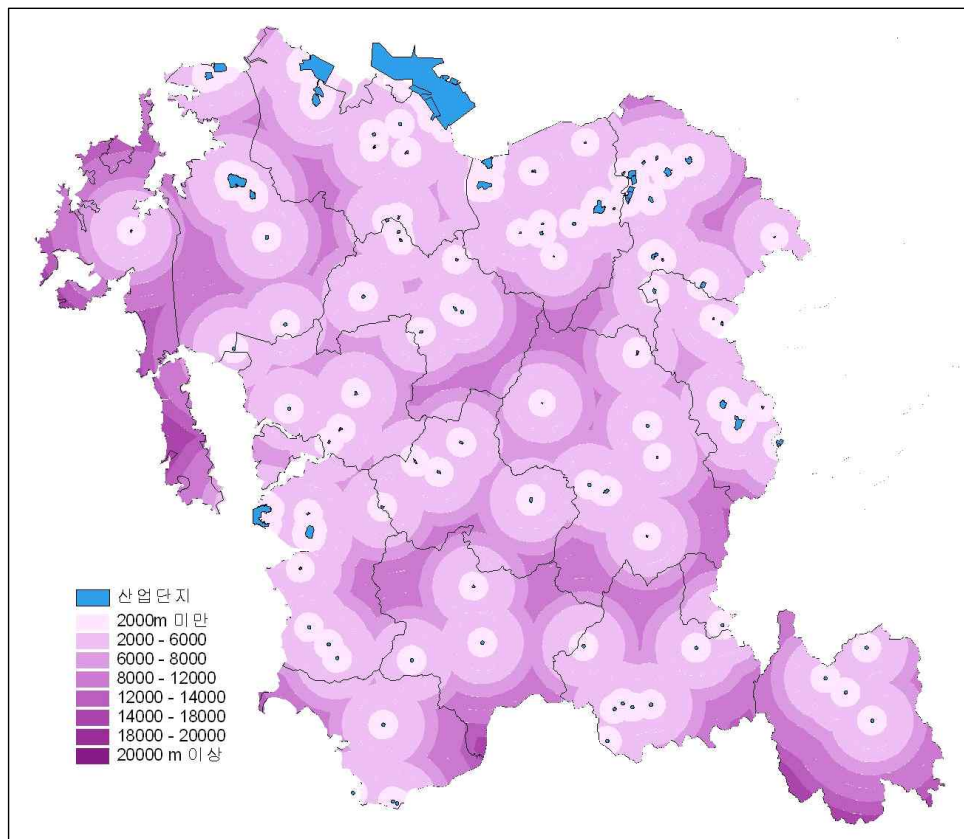
| 구분 | 전력망과의거리(km) | | 하천호소와의거리(km) | |
|-----|-------------|----|--------------|----|
| | 최대 | 평균 | 최대 | 평균 |
| 천안시 | 6 | 2 | 10 | 7 |
| 공주시 | 8 | 3 | 12 | 5 |
| 보령시 | 6 | 3 | 20 | 11 |
| 아산시 | 2 | 2 | 4 | 2 |
| 서산시 | 4 | 3 | 20 | 15 |
| 논산시 | 8 | 4 | 6 | 4 |
| 계룡시 | 2 | 2 | 12 | 9 |
| 금산군 | 4 | 3 | 14 | 10 |
| 연기군 | 6 | 3 | 4 | 3 |
| 부여군 | 6 | 4 | 4 | 3 |
| 서천군 | 8 | 4 | 14 | 6 |
| 청양군 | 6 | 2 | 12 | 9 |
| 홍성군 | 10 | 5 | 18 | 11 |
| 예산군 | 4 | 3 | 8 | 4 |
| 태안군 | 4 | 2 | 12 | 8 |
| 당진군 | 8 | 4 | 12 | 7 |

■ 산업의 집적이익

- 산업단지와의 접근성측면에서 주변산업단지와의 거리는 가까울수록 산업단지간의 집적효과를 유발하기 위해서 필요한 지표로서 활용함
- 적합지역과 주변산업단지와의 접근성을 살펴보면, 최대 10km(논산)정도 떨어져 있으며, 평균적으로는 4km내외에 위치하고 있음

<표 VIII-15> 충남 시군별 주변산업단지와의 거리

| 구분 | 주변 산업단지와의 거리(km) | |
|-----|------------------|----|
| | 최대 | 평균 |
| 천안시 | 6 | 4 |
| 공주시 | 6 | 4 |
| 보령시 | 6 | 4 |
| 아산시 | 4 | 2 |
| 서산시 | 6 | 4 |
| 논산시 | 10 | 6 |
| 계룡시 | 6 | 5 |
| 금산군 | 4 | 4 |
| 연기군 | 6 | 4 |
| 부여군 | 8 | 4 |
| 서천군 | 8 | 4 |
| 청양군 | 6 | 3 |
| 홍성군 | 6 | 4 |
| 예산군 | 4 | 3 |
| 태안군 | 6 | 5 |
| 당진군 | 6 | 3 |



<그림 VIII-13> 충남 시군별 산업단지와의 접근성

■ 적합지역 도출

- 거리값의 총합측면에서 앞에서 제시된 시설들과의 거리값을 모두 합산하여 그 값이 작을수록 주요시설과의 접근성이 양호하여 유리한 입지 지역이라 판단함
- 충남 전체로 볼 경우, 지역별로 철도가 없거나, 고속도로까지의 접근성 등지역간 차이가 발생하기 때문에, 이를 시·군별로 구분하여 시·군내에서 상대적 평가를 실시함
- 농업진흥지역, 산림지역 및 도시계획관련 제한지 등을 고려하여 최대한 우수지역을 선정함
- 물류단지 수요예측 결과에 따른 적정량의 면적을 선정함

■ 적합지역 도출결과

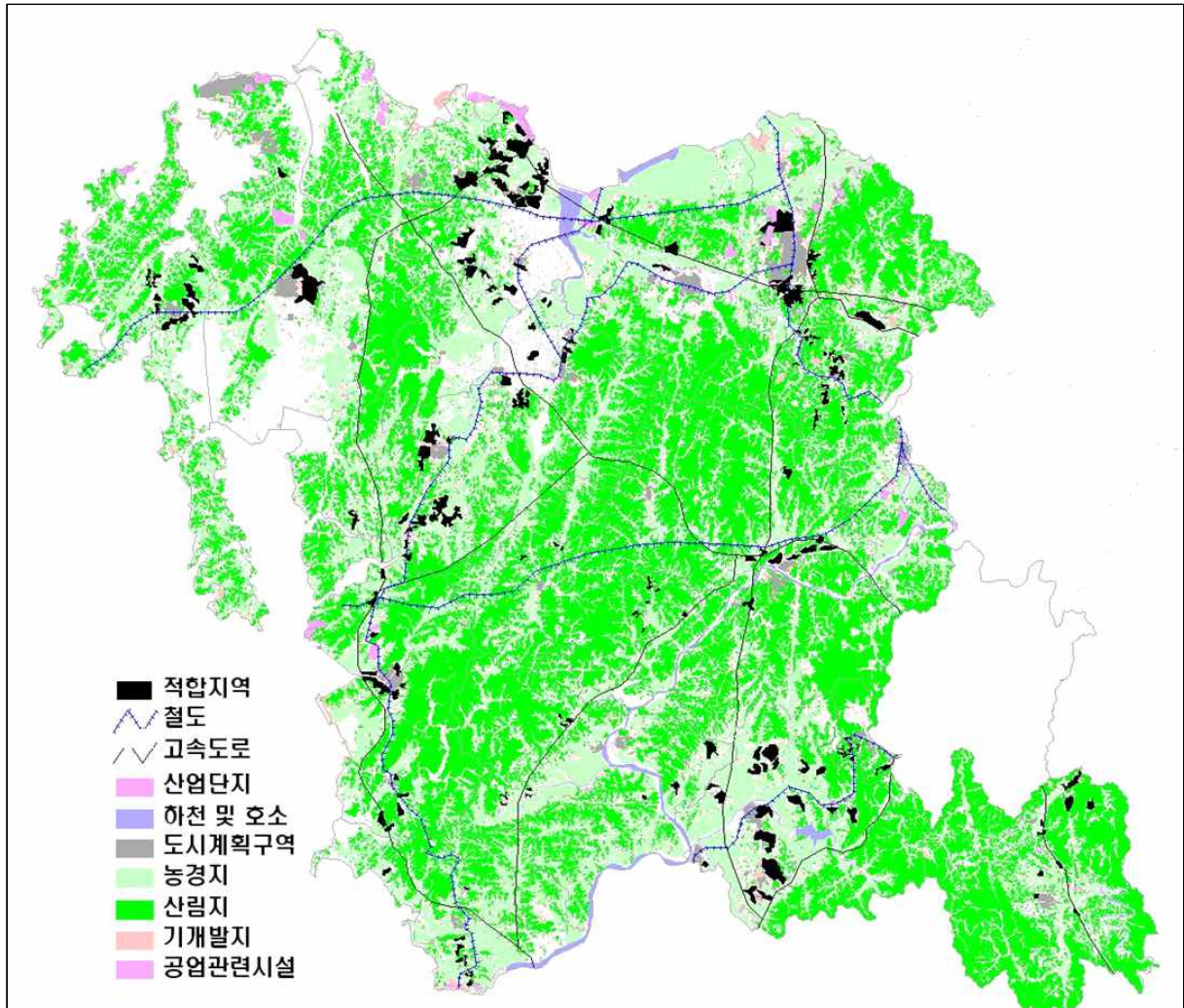
- 충남지역의 물류단지 적합지역 도출결과를 살펴보면, 전체면적이 188㎢로 당진이 36.3㎢(19.28%)로 가장 넓은 면적이 선정되었으며, 청양이 2.48㎢(1.32%)로 가장 적음
- 당진에 이어 논산시, 천안시, 홍성군 지역에 많은 면적의 적합지역이 선정되었음

<표 Ⅷ-16> 충남 시군별 적합지역 도출 결과

| 구 분 | 면적 | |
|-----|----------|--------|
| | (단위: 천㎡) | 비율(%) |
| 총합계 | 188,093 | 100.00 |
| 천안시 | 19,682 | 10.46 |
| 공주시 | 8,497 | 4.52 |
| 보령시 | 11,407 | 6.06 |
| 아산시 | 4,951 | 2.63 |
| 서산시 | 10,142 | 5.39 |
| 논산시 | 29,537 | 15.70 |
| 계룡시 | 2,582 | 1.37 |
| 당진시 | 36,256 | 19.28 |
| 금산군 | 6,077 | 3.23 |
| 연기군 | 7,275 | 3.87 |
| 부여군 | 4,962 | 2.64 |
| 서천군 | 3,755 | 2.00 |
| 청양군 | 2,482 | 1.32 |
| 홍성군 | 17,508 | 9.31 |
| 예산군 | 12,113 | 6.44 |
| 태안군 | 10,867 | 5.78 |

3) 적합지역 분석 종합

- 다양한 측면에서 분석한 결과를 종합하여 충청남도에 유통단지 입지가 가능한 지역을 도출

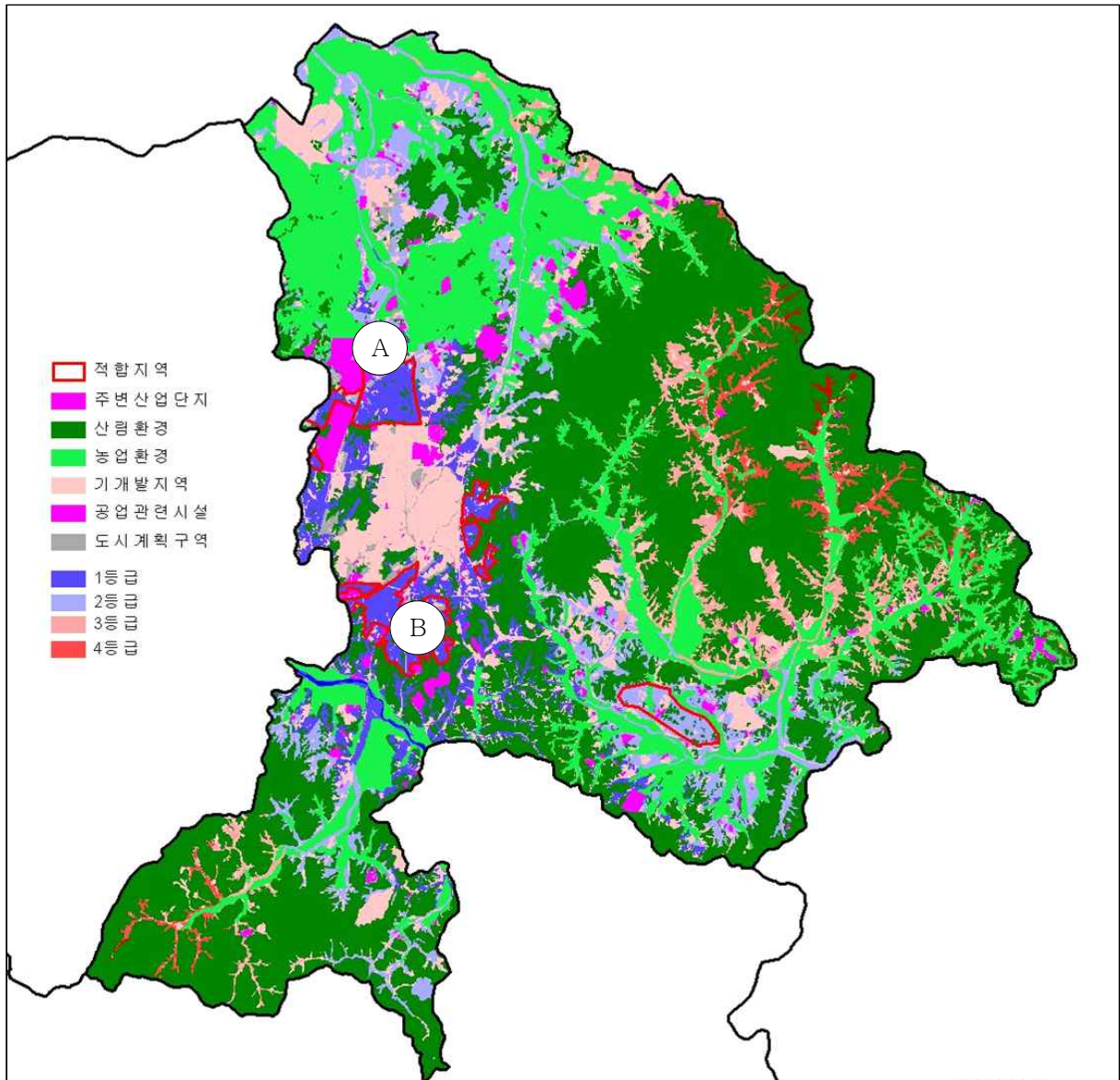


<그림 VIII-14> 충청남도 입지여건을 분석한 적합지역

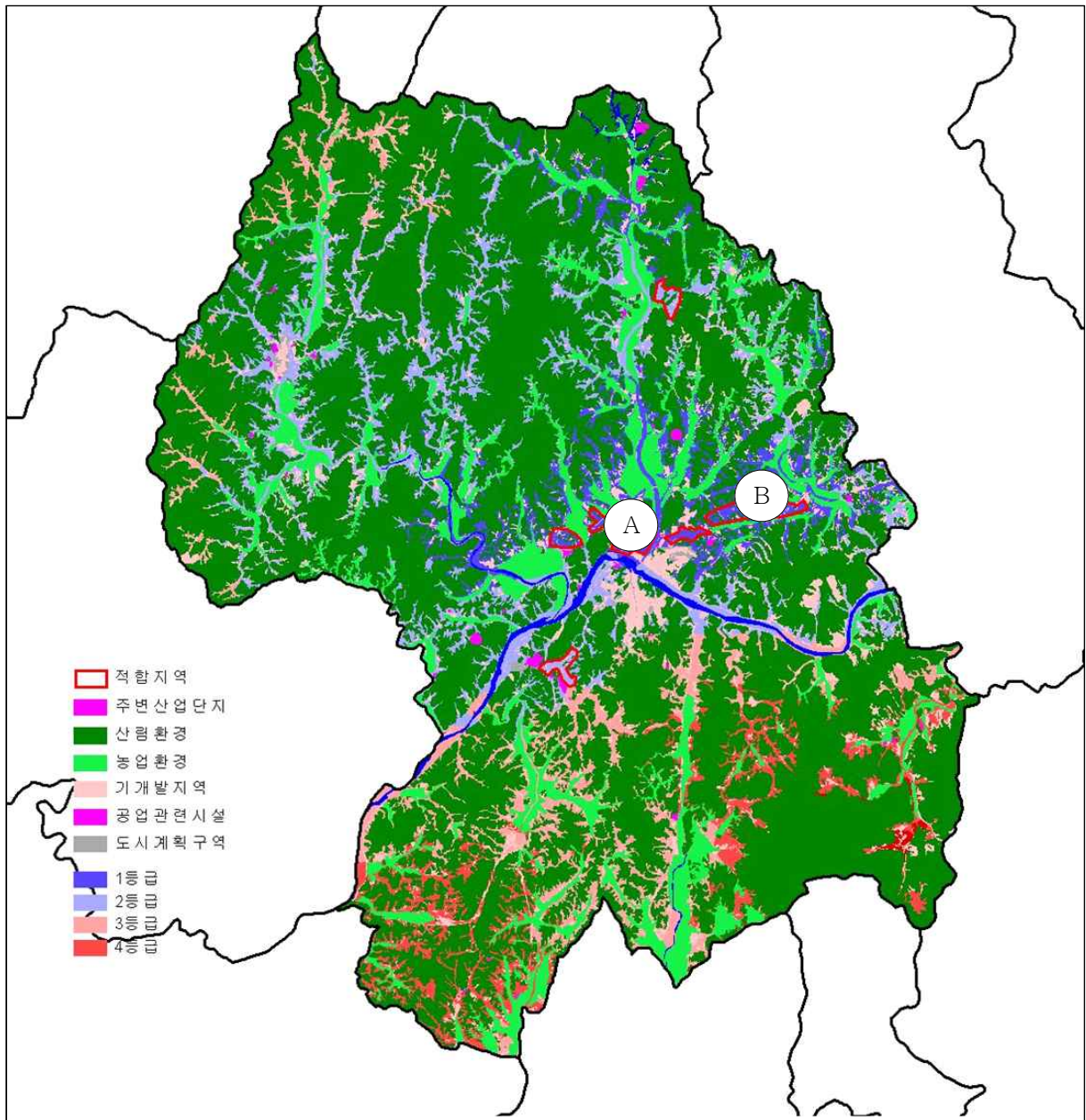
<표 VIII-17> 시군별 물류시설(화물터미널 + 집배송센터) 수요예측 순위

| 권역 | 시군 | 시설수요(천㎡) | 순위 |
|-----|--------|----------|----|
| 논산권 | 합계 | 492 | |
| | 공주시 | 159 | 2 |
| | 논산시 | 197 | 1 |
| | 계룡시 | 27 | 4 |
| | 금산군 | 109 | 3 |
| 당진권 | 합계 | 645 | |
| | 서산시 | 295 | 1 |
| | 당진시 | 227 | 2 |
| | 태안군 | 123 | 3 |
| 천안권 | 합계 | 843 | |
| | 천안시동남구 | 169 | 3 |
| | 천안시서북구 | 323 | 1 |
| | 아산시 | 276 | 2 |
| | 연기군 | 75 | 4 |
| 홍성권 | 합계 | 1,352 | |
| | 보령시 | 416 | 1 |
| | 부여군 | 180 | 5 |
| | 서천군 | 218 | 3 |
| | 청양군 | 81 | 6 |
| | 홍성군 | 242 | 2 |
| | 예산군 | 215 | 4 |

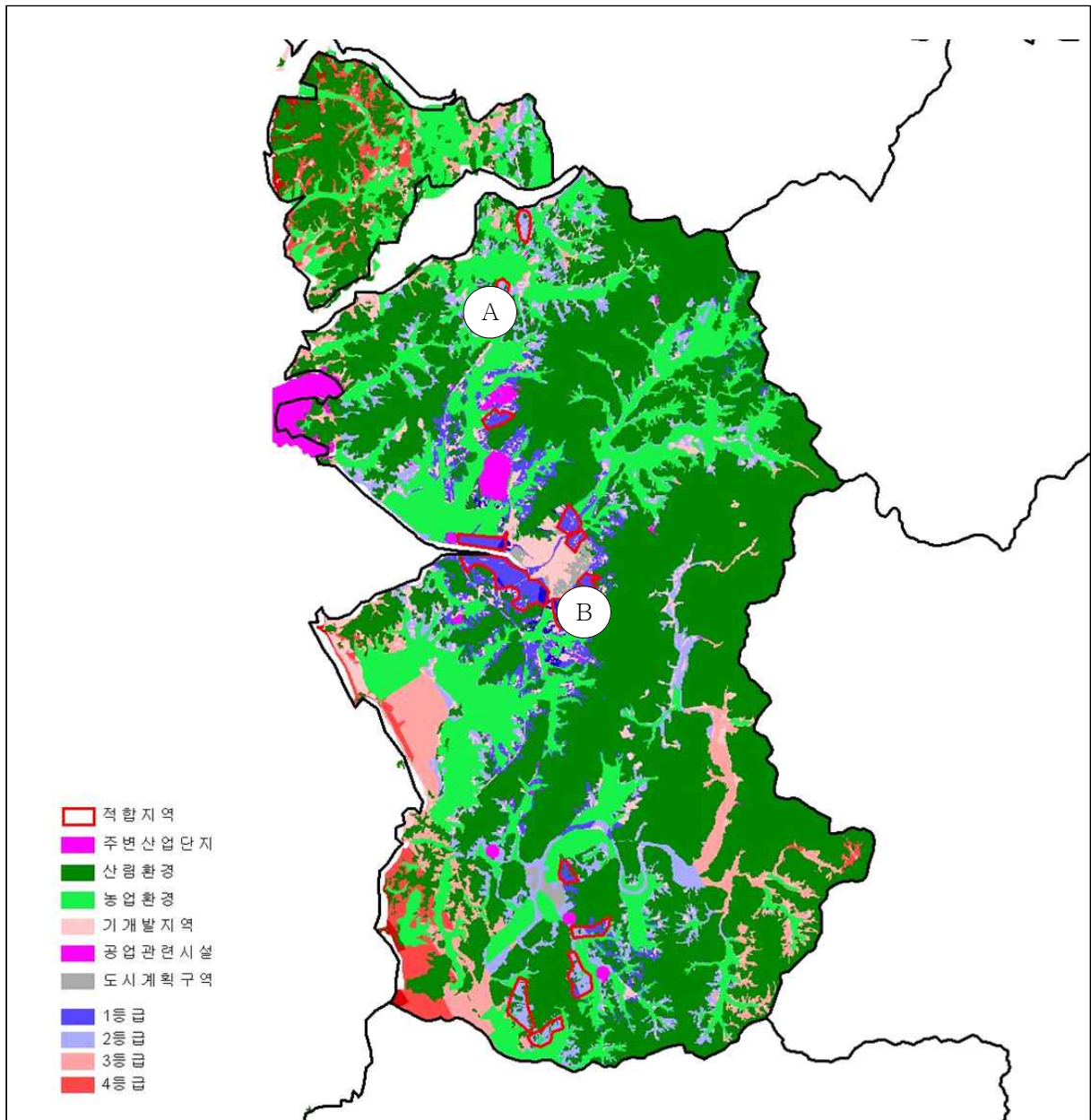
■ 충청남도 시군별 유통단지 조성 검토 대상지 선정



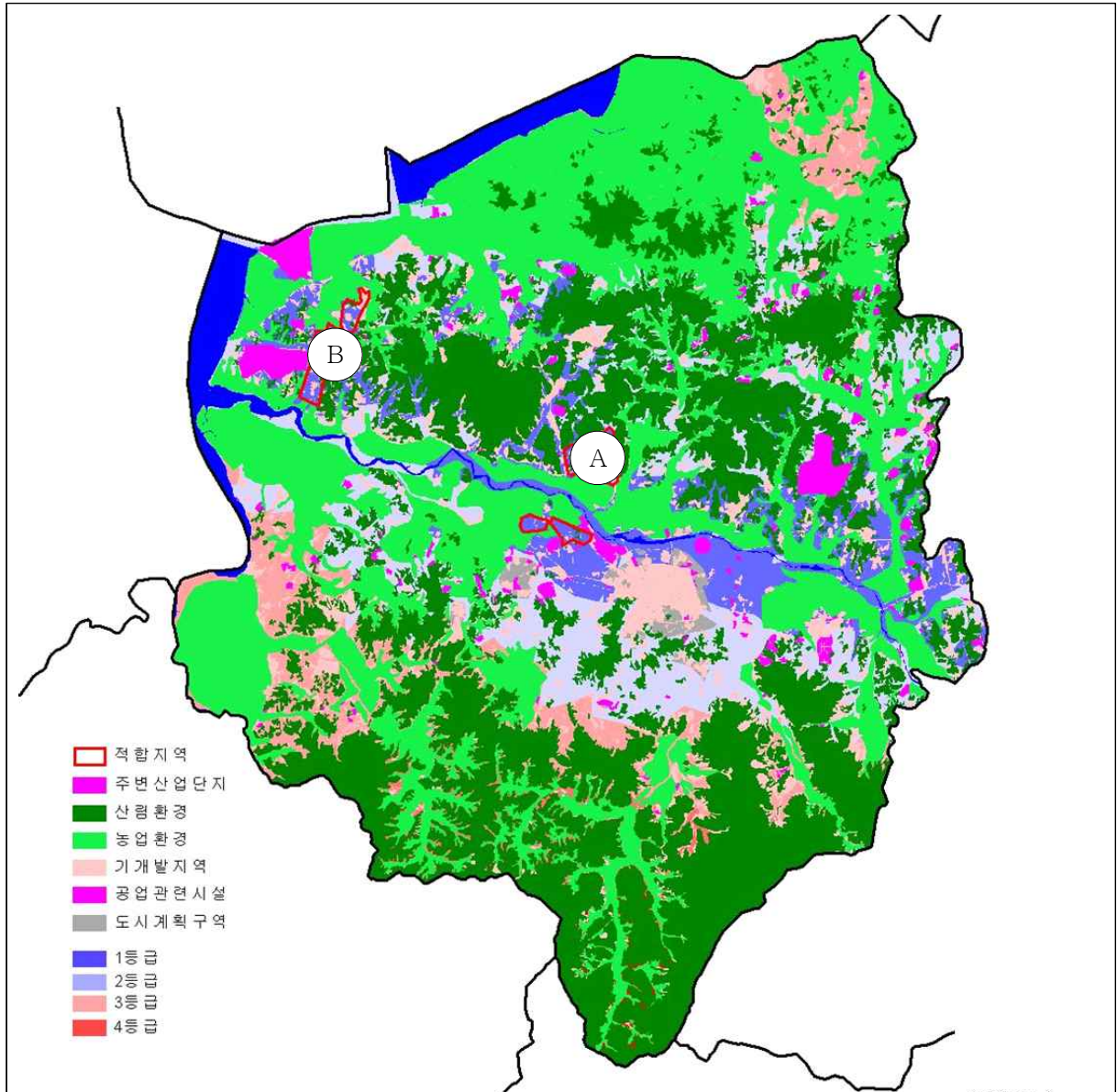
<그림 VIII-15> 천안시 유통단지 조성 구상(안)



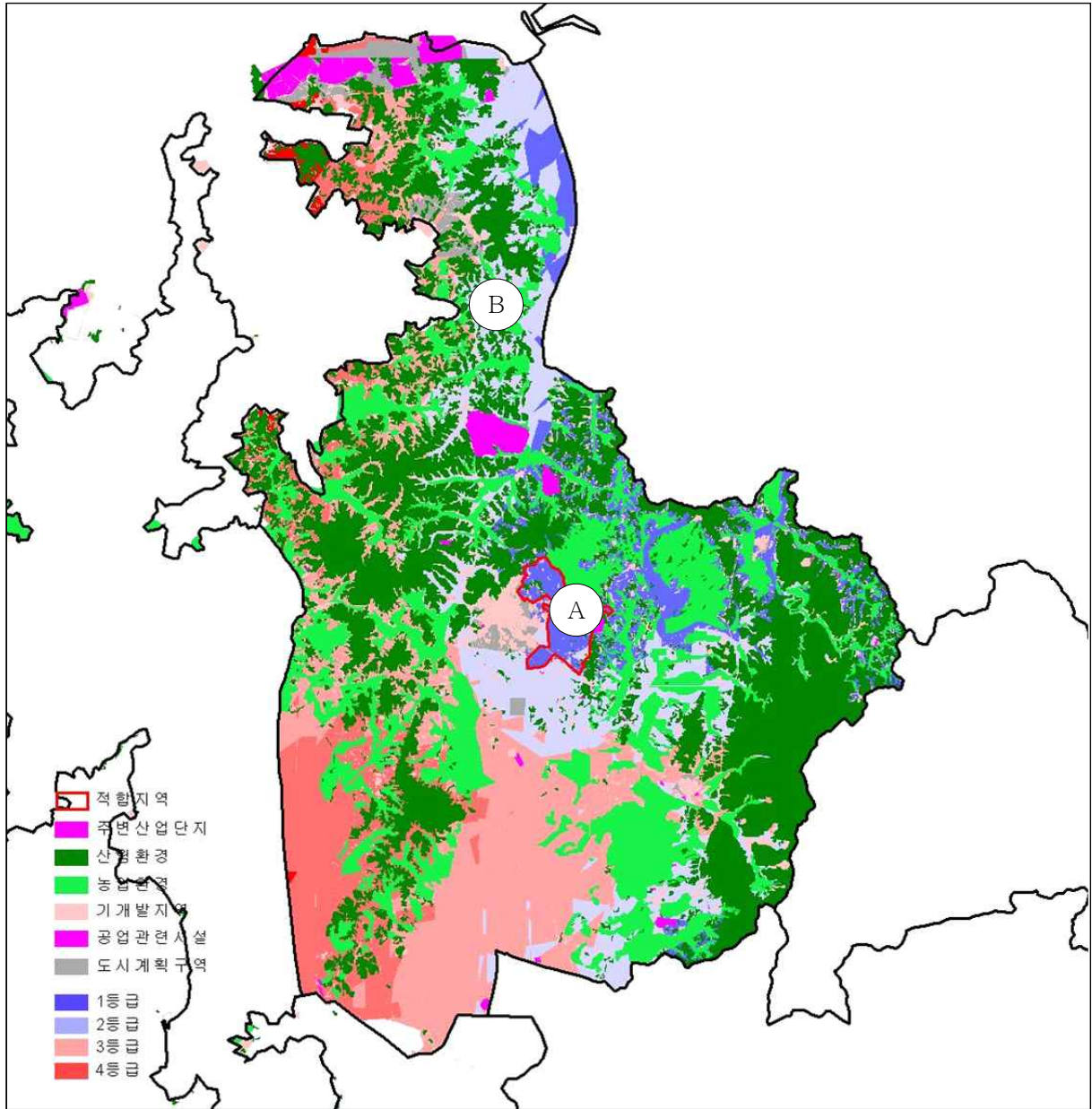
<그림 VIII-16> 공주시 유통단지 조성 구상(안)



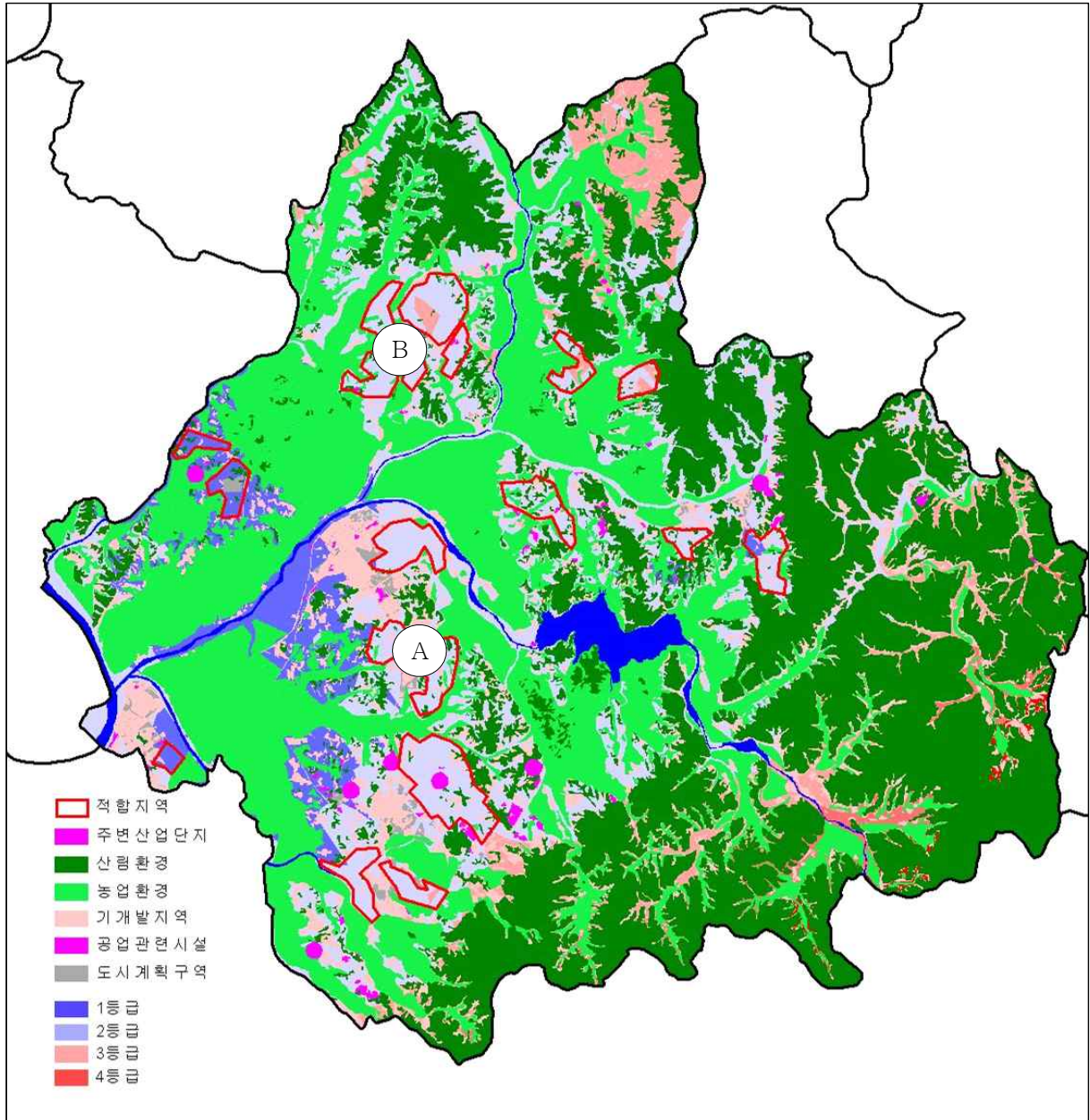
<그림 VIII-17> 보령시 유통단지 조성 구상(안)



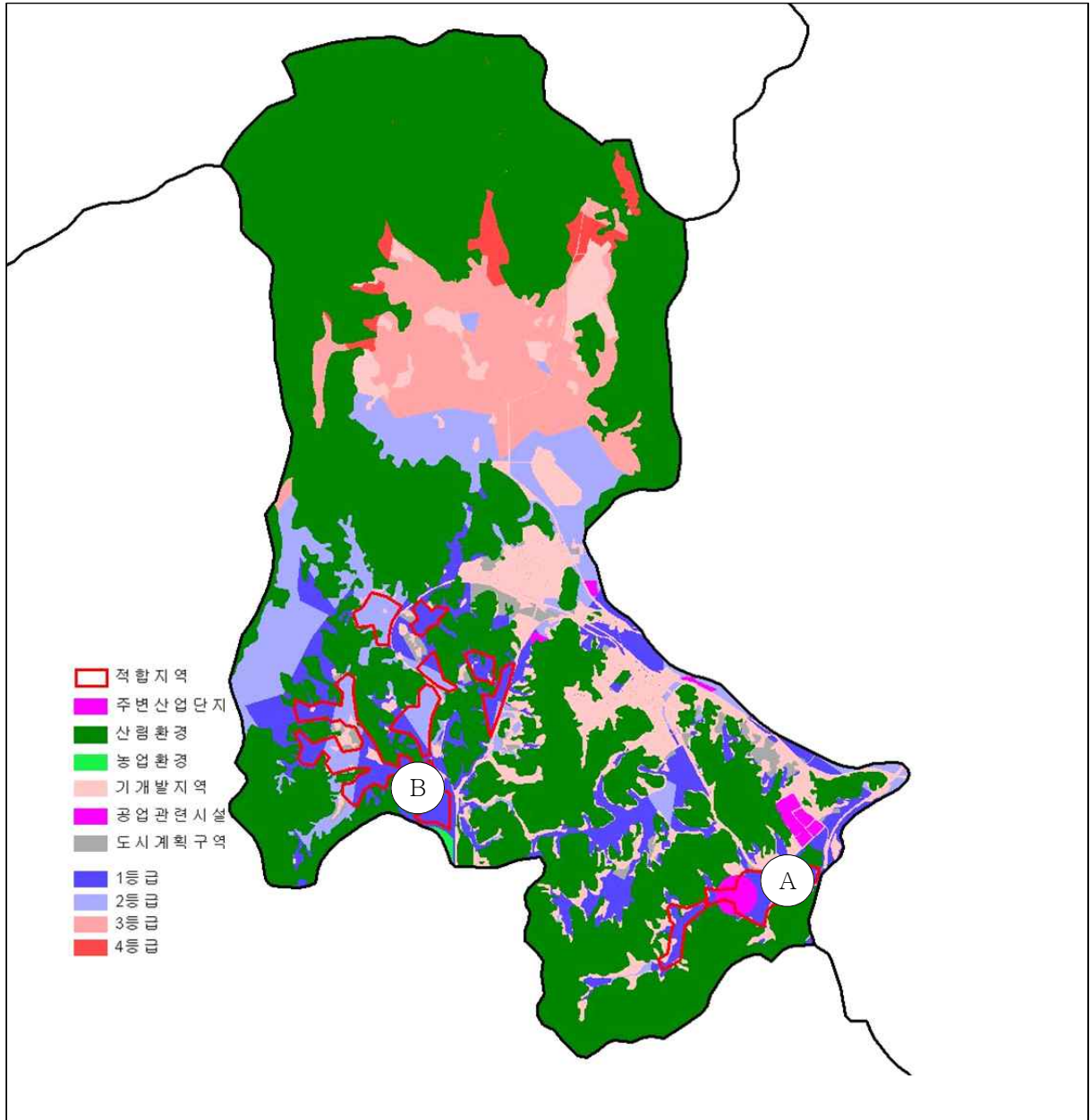
<그림 VIII-18> 아산시 유통단지 조성 구상(안)



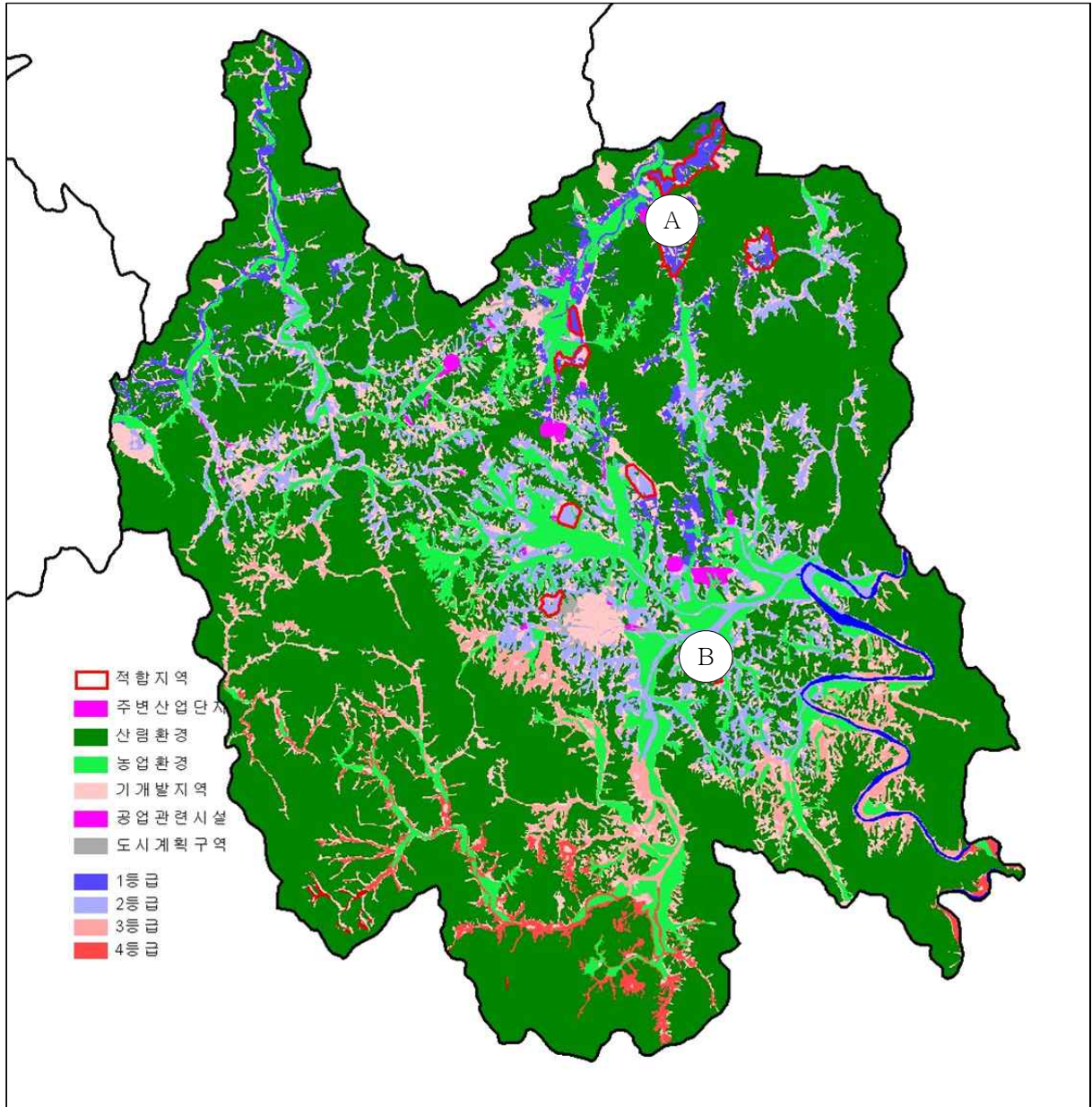
<그림 VIII-19> 서산시 유통단지 조성 구상(안)



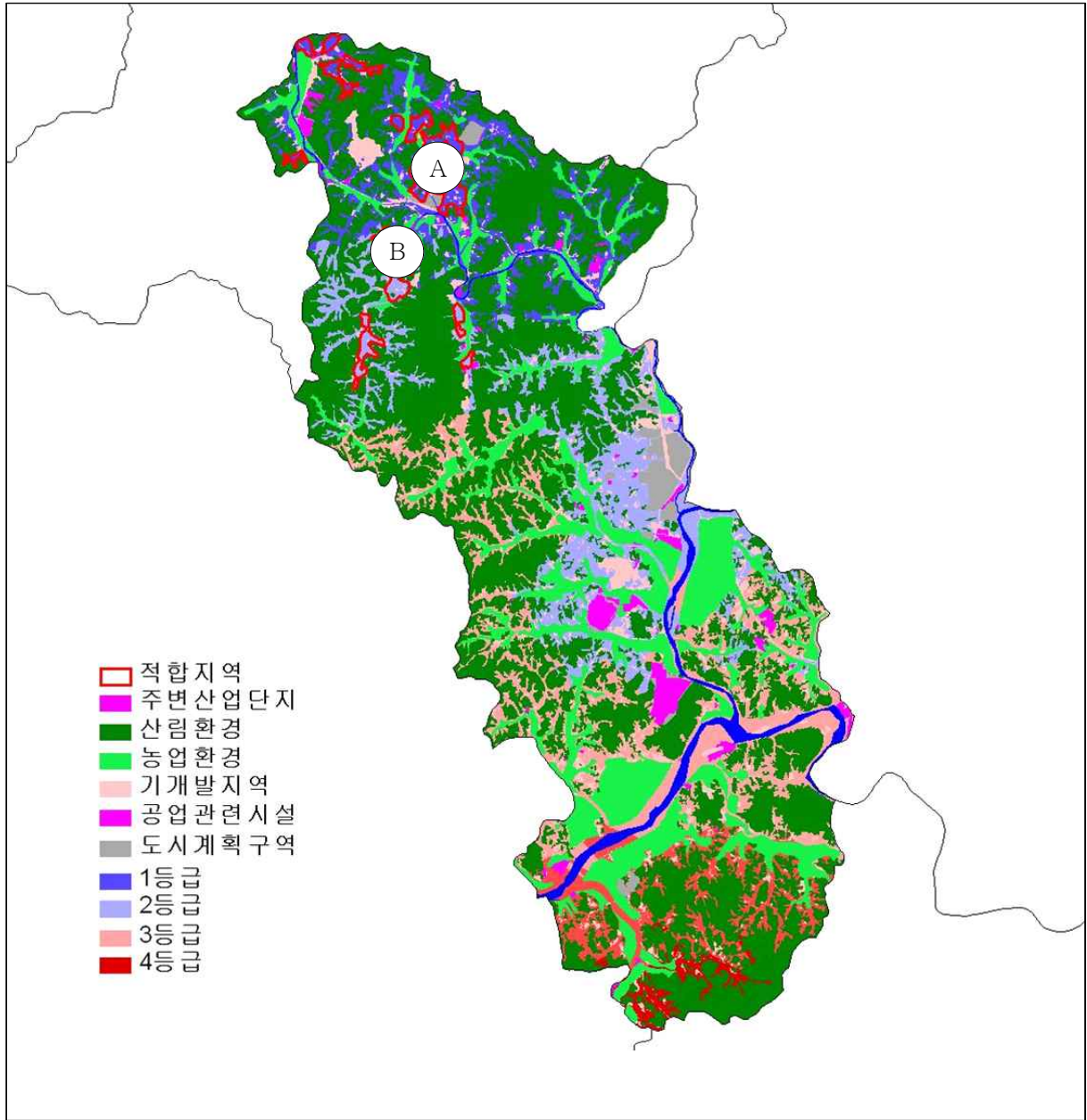
<그림 VIII-20> 논산시 유통단지 조성 구상(안)



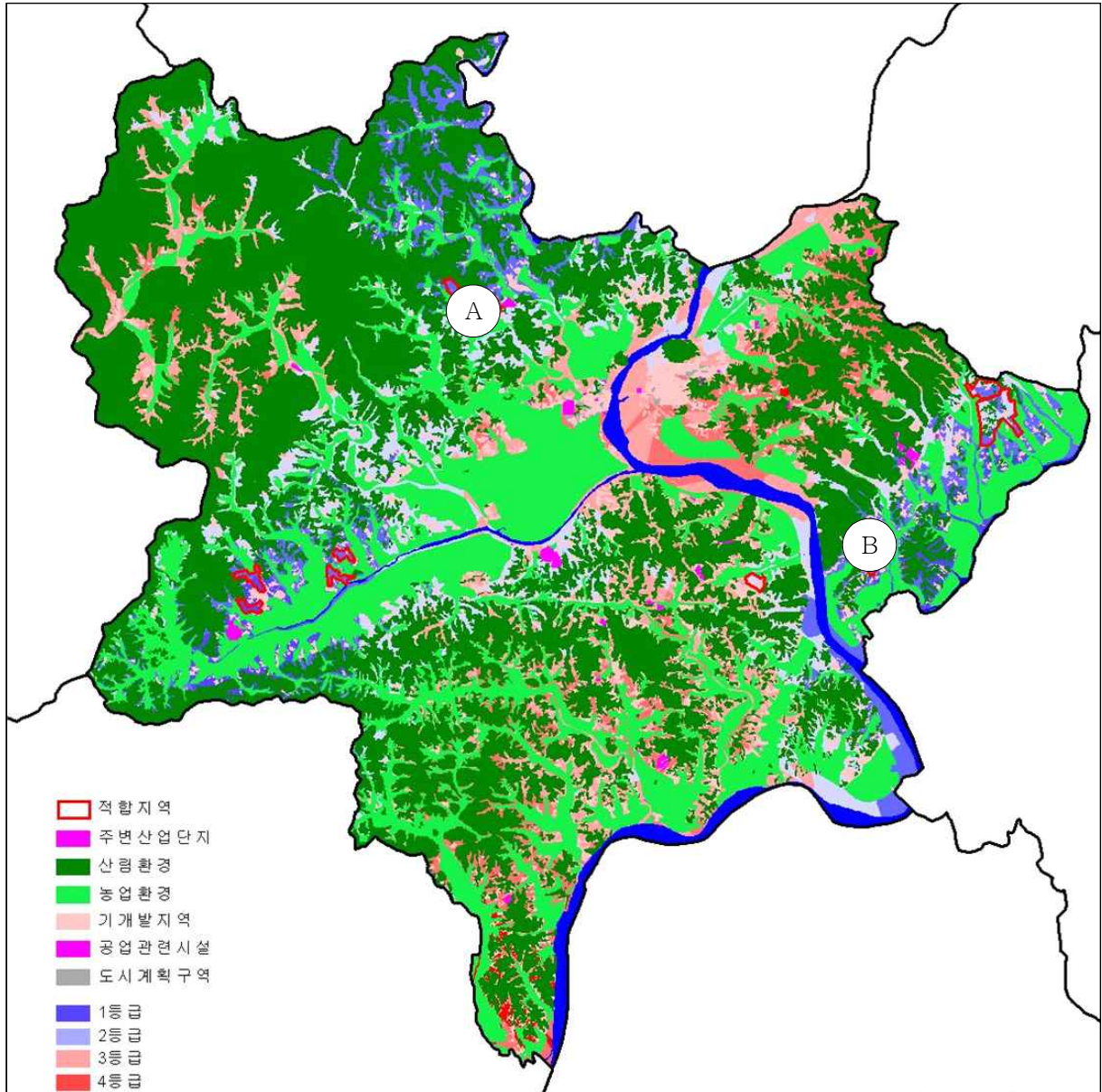
<그림 VIII-21> 계룡시 유통단지 조성 구상(안)



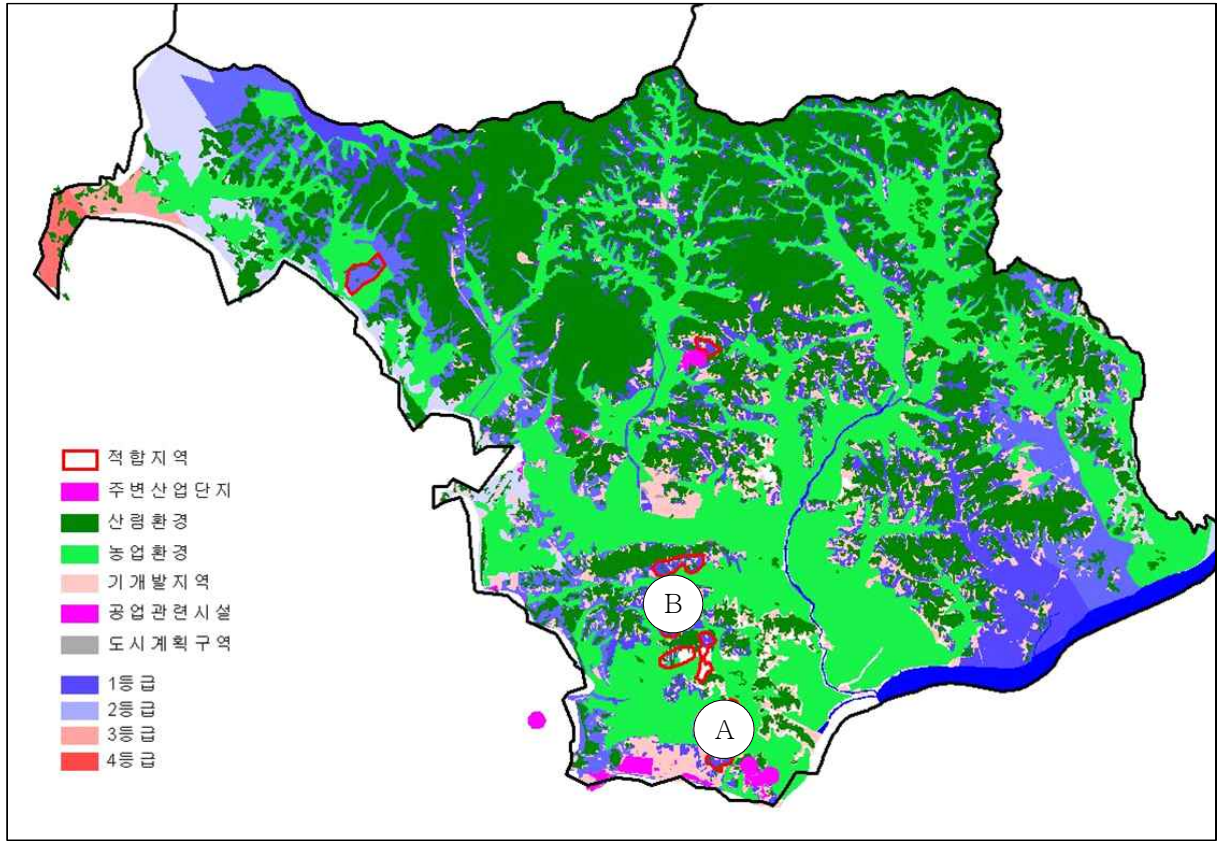
<그림 VIII-22> 금산군 유통단지 조성 구상(안)



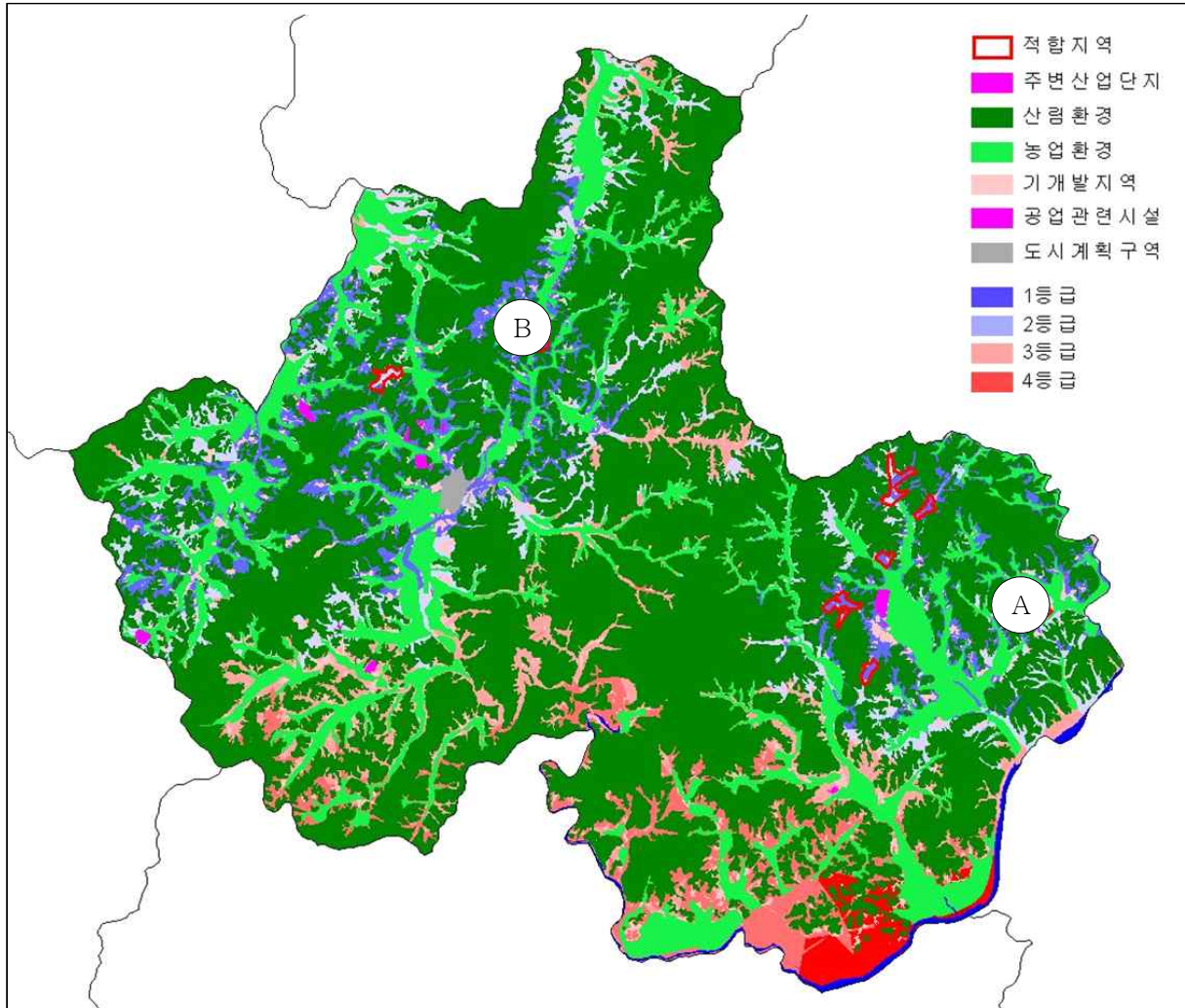
<그림 VIII-23> 연기군 유통단지 조성 구상(안)



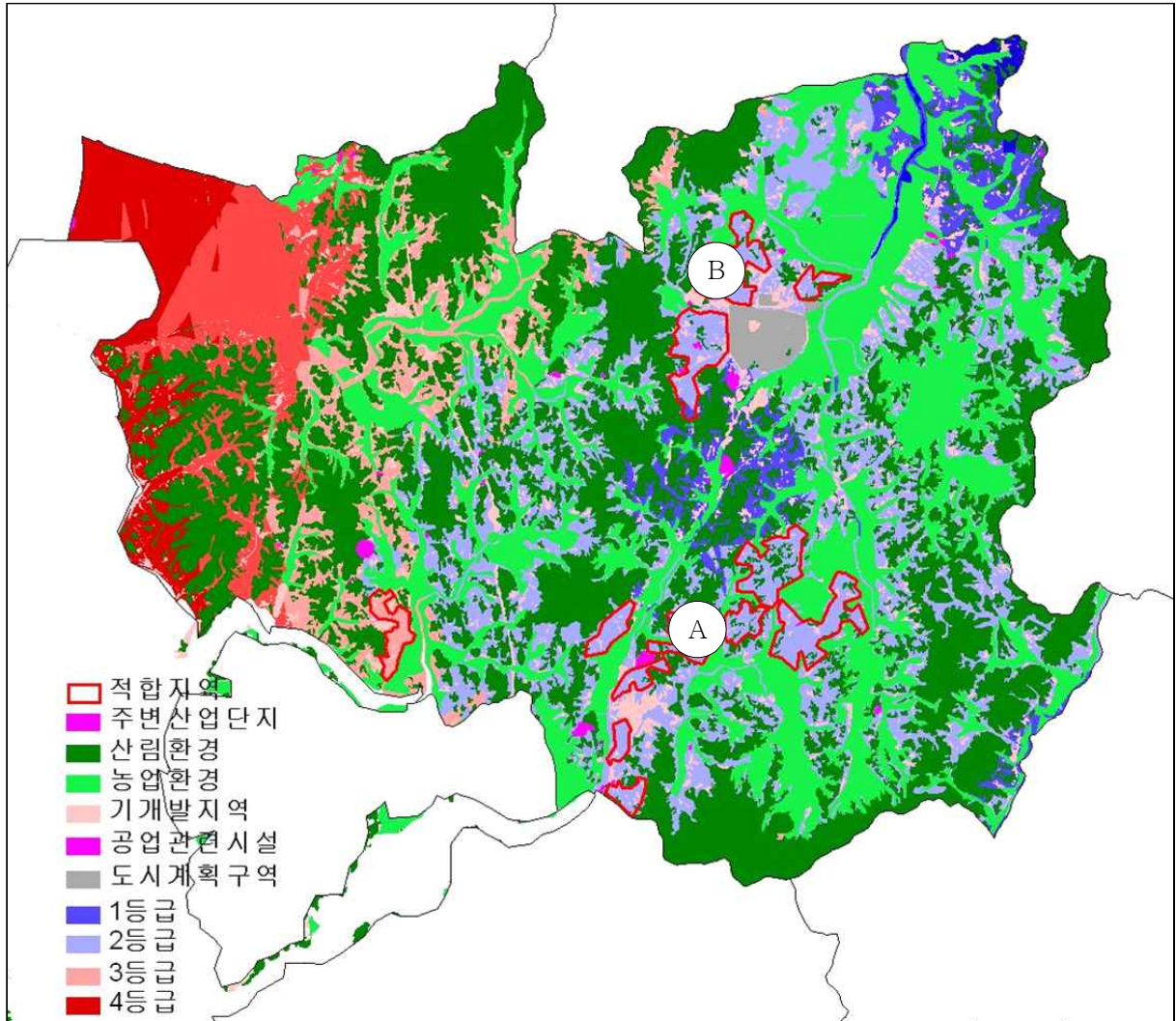
<그림 VIII-24> 부여군 유통단지 조성 구상(안)



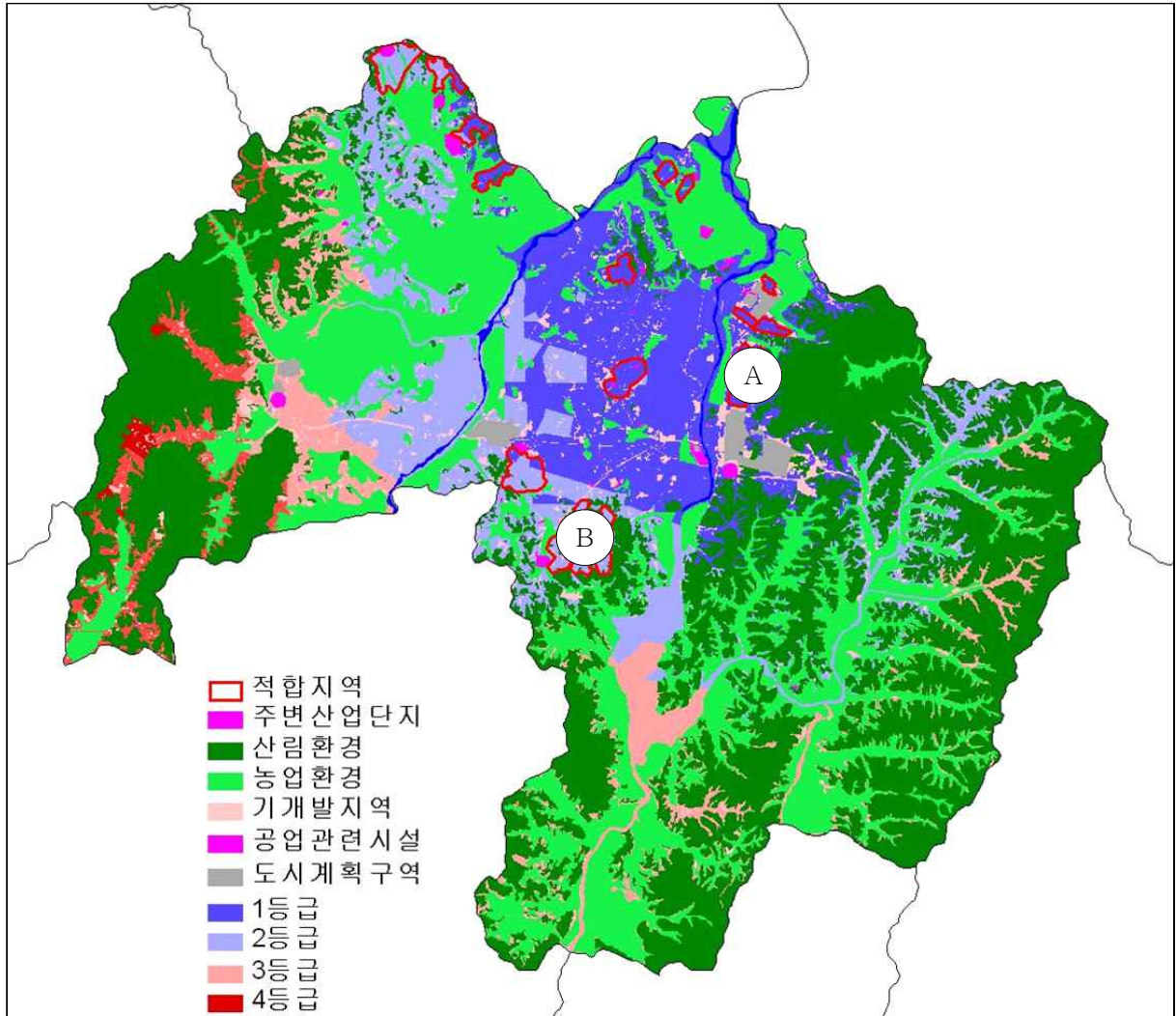
<그림 VIII-25> 서천군 유통단지 조성 구상(안)



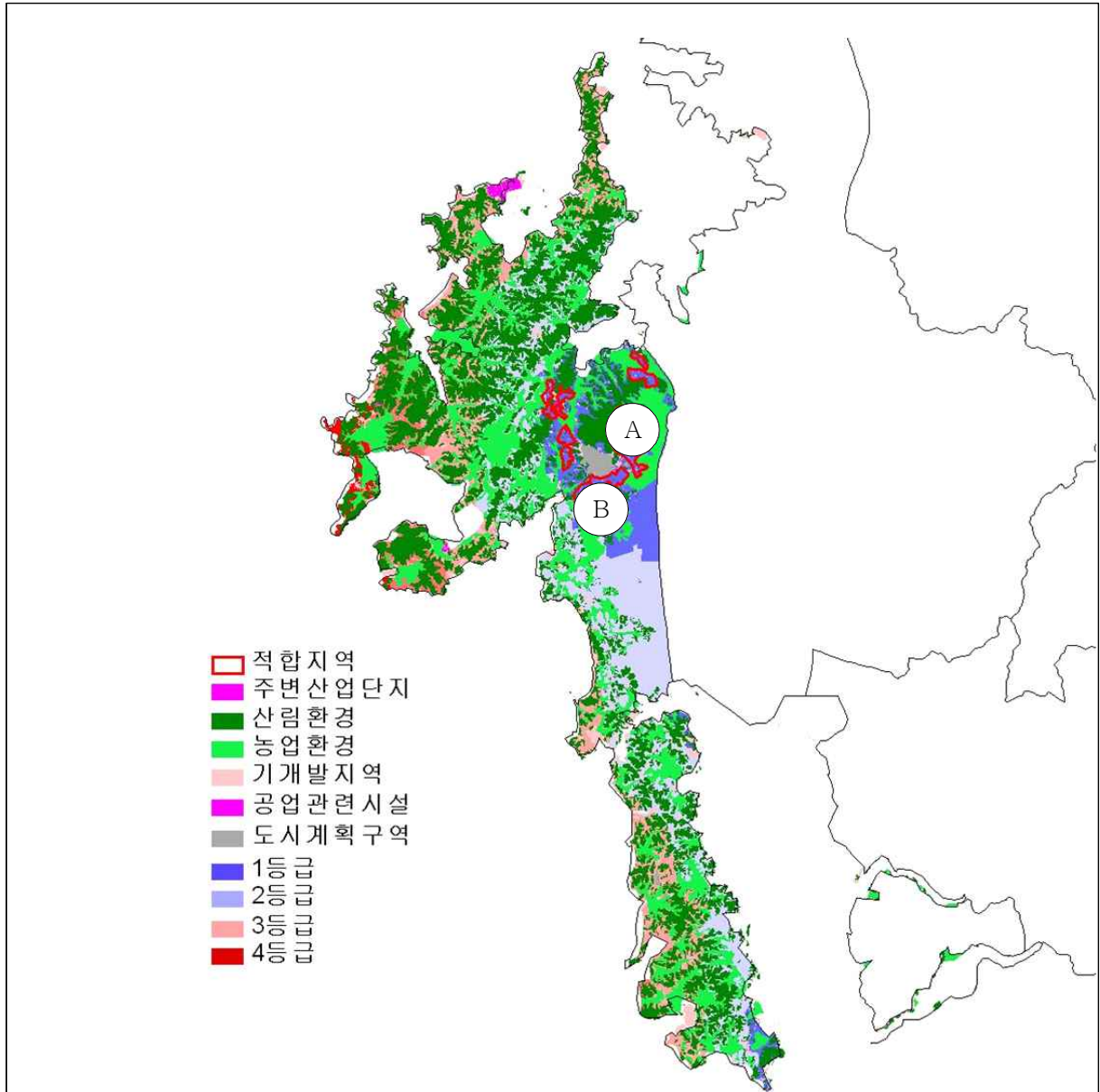
<그림 VIII-26> 청양군 유통단지 조성 구상(안)



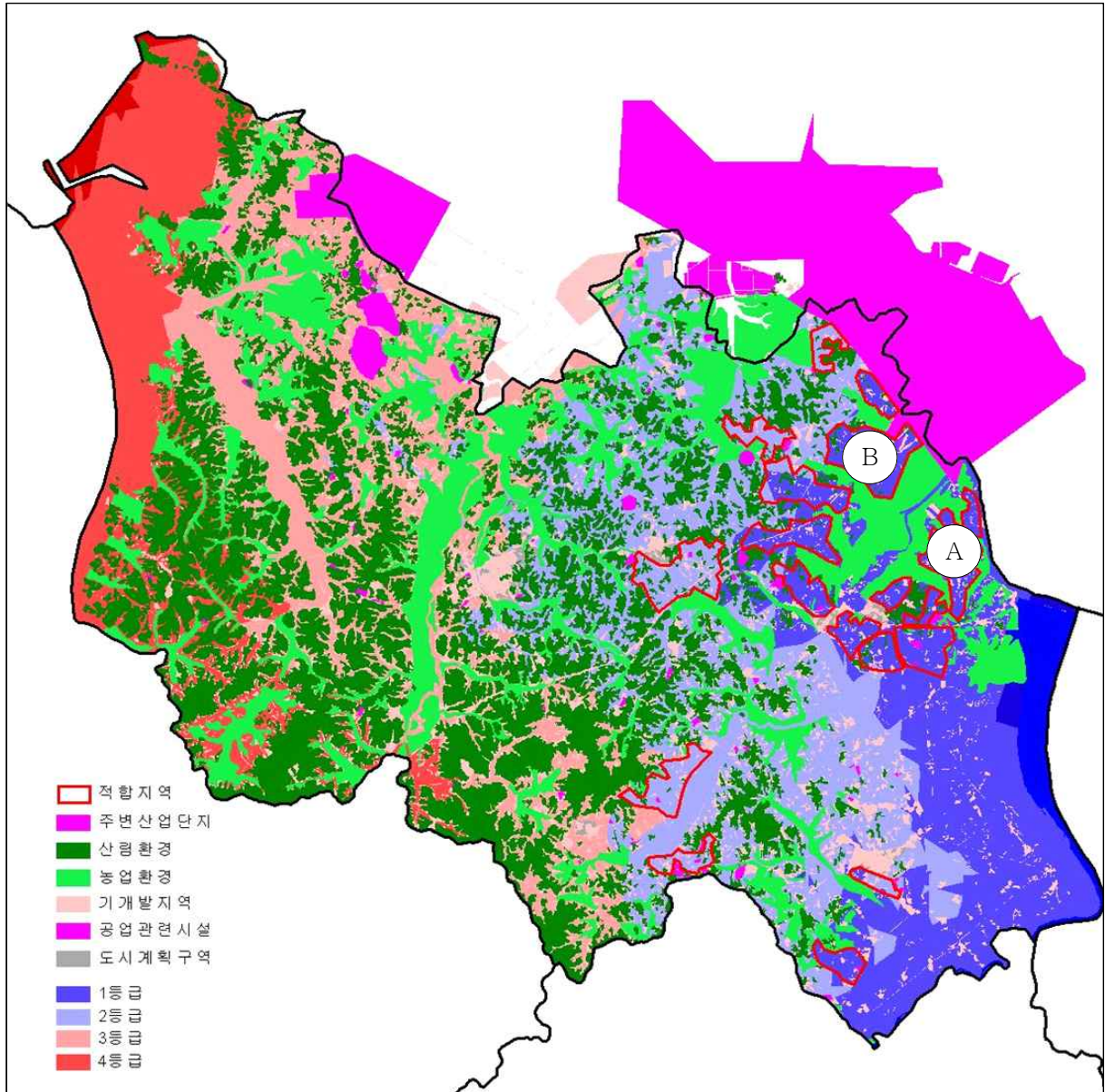
<그림 VIII-27> 홍성군 유통단지 조성 구상(안)



<그림 VIII-28> 예산군 유통단지 조성 구상(안)



<그림 VIII-29> 태안군 유통단지 조성 구상(안)



<그림 VIII-30> 당진시 유통단지 조성 구상(안)

2. 연계물류체계 구축

가. 고속국도 확충

■ 보령~세종시간 고속도로 건설 (L=93km, B=23.4m(4차로))

- 서해안과 내륙권을 연결하는 광역교통망 확충으로 중부권 균형발전 촉진
- 세종시와 연계, 중부권 관광객 증가 수요에 대응한 광역교통망 절실
- 보령신항 건설 물동량 담보가 되는 배후 교통망 구축

■ 평택~청양 ~부여간 고속도로 조기 착공(86.3km)

- 서해안고속도로 교통량 분담으로 상습정체 해소
- 낙후지역 개발촉진 및 국토의 균형발전에 기여
- 충남내륙 낙후지역인 부여·청양·예산 등 개발촉진 기대

■ 평택~부여(제2서해안) 고속도로 건설(86.3km, 4차로)

- 사실상 확장이 어려운 서해대교 교통량 분산을 위한 대체도로 건설, 서해안고속도로 교통혼잡 완화, 물류 애로 해소
- 인천국제공항, 경제자유구역(황해·새만금) 등 광역경제권 성장거점 연결로 낙후권역 발전 및 국가 경제효용 제고
- 제2서해안(평택~홍성)고속도로를 전북 새만금과의 연계성 고려, 청양, 부여까지 연장하는 계획, 낙후된 충청내륙의 균형발전 촉진
- (11.1) 국가기간교통망계획 제2차 수정계획 반영
- 수도권과 충청·호남권을 연결하는 고속교통망 구축, 국가물류 수송비용 절감 및 통행체계 효율성 증진
- 서해안고속도로 대비, 평택~서천간 28km 거리 단축

■ 대산~당진고속도로 건설(24.3km, 4차로)

- 대산항 개발 및 배후산업단지의 물동량 급증에 따른 통행시간 단축, 물

류비용 절감 (산업단지 3,860만㎡, 관광단지 53만㎡, 도시개발 205만㎡)

- 서산 대산지역은 대기업 산업활동에 비해 교통인프라가 매우 열악, 국가경쟁력 약화 요인
- 대규모 국가기간 산업시설이 밀집한 대산지역의 원활한 물동량 처리를 통한 물류비 절감 및 기업경쟁력 강화

나. 철도망 확충

■ 보령~조치원간 충청선 철도 건설(88.8km)

- 충청권 광역경제권의 동서축 연계 및 내륙침단산업권 지원을 위한 항만과의 연계를 위한 녹색철도망 구축
- 이를 통해 서해안과 내륙권 및 강원권으로 연결되는 철도망을 완성하여 내륙과 연계된 산업클러스터 구축
- 충청권철도(논산~세종)과 장항선을 연결하는 형태 등 지역산업기반과 연계하는 노선으로 조정 검토를 통해 사업 추진

■ 안흥~인주간 서해산업선 철도 건설

- 충남의 북부권 산업입지를 녹색철도망으로 연계하여 산업발전을 촉진하고, 항만과 산업을 연결하는 산업기반 구축
- 서해선과 연계하여 남북축과 연결된 동서축 확충
- 산업입지를 중심으로 노선의 조정이 필요하고 도로망 기반의 물류체계를 철도 중심의 물류체계로 개선할 수 있도록 철도망 지원

■ 대산항 인입철도 철도 건설

- 대산항 물류기반 확충 및 기능 제고를 위한 기반시설로서 대산산업단지의 물동량과 내륙의 항만물동량 처리를 위한 인입철도를 확충
- 서해산업선에서 연결되는 인입철도로서 우선적으로 북부산업단지 지원의 서해산업선 건설과 함께 추진될 수 있도록 추진

■ 아산산단 인입철도(32.6km)

- 아산만권 산업단지 지원을 위한 철도망 구축 사업으로, 서해안선의 합덕에서 아산만권에 입지하고 있는 산업단지(당진지역)를 지원
- 도로망에 의한 물류처리에서 철도망을 통한 대형물류처리를 저렴한 비용으로 수송함과 동시에 항만과 연계하여 원자재 물동량 및 생산품 수출물동량의 물류비 저감효과를 통해 경쟁력 증대

다. 기타 교통망 건설

■ 신평~내항간 연결도로 건설(L=5.9km)

- 중부권, 충남권의 서부두 및 내항지역 진입불편, 물류비 증가
- 아산만 남부권 컨테이너 화물의 평택항 이용 불편 증가
- 중국 동안에 대응하는 아산만 광역경제권 구축을 위한 연결도로
- 제3차 전국 항만기본계획(2011~2020) 반영

■ 청양~신양IC간 도로 확·포장(L=16.8km)

- 당진 ~ 대전간 고속도로 개통에 따른 대형 공업단지 입주
- 청양 스틸테크노 산업단지 8월중 착공 (507천㎡)
- 운곡 제1농공단지 조성 완료 및 제2농공단지 조성 중, 공단 조성 후 교통량 폭주 예상

라. 기타시설 건설

■ 항만시설 조기 건설

- 대중국 등 동북아 수출입의 전진기지로서 당진항, 대산항, 태안항, 보령신항 등을 조기 확충하여 충청광역경제권, 내륙첨단산업권 및 국제과학비즈니스벨트의 지원항만으로 육성
- 특히, 평택·당진항의 급속한 물동량 증가를 수용하기 위해서는 배후 물

류단지와 연계한 항만시설 확충 및 개발이 조기에 추진되어 원활한 물류수송을 유지하도록 확충

■ 당진항(신평) 화물주차장 건설(50,000㎡)

- 국내최대의 철강생산 메카로 급격하게 증가하고 있으며, 이에 따른 항만 및 산업단지 등 물류거점에 필요한 화물차 휴게소는 전무한 상태임
- 국도 38호선 및 당진항 주변 산업단지 도로에 화물차 불법 주차로 인한 대형교통 사망사고가 빈번히 발생하고 있으며, 당진항의 물동량을 처리하는 화물차 운전자의 졸음운전을 방지하고 교통사고 발생을 사전에 차단하여 안전운행 확보하기 위한 항만 기본시설임

3. 물류정보화 및 표준화 추진

가. 물류의 통계관리체계 구축

- 국가에서는 물류통계와 현황자료를 체계적으로 관리하고 주기적으로 확보하기 위한 상설조직체계를 구축
 - 물류통계 및 정보의 통합적 생성 및 관리주체로서 국가물류통합정보센터 구축사업을 신속히 추진할 필요성으로 국가기관 및 공공기관의 정보 공유 및 제공을 의무화하기 위한 법적근거 마련
 - 이에 충남에서도 자체적인 지역특성을 파악할 수 있도록 물류관련 산업체 및 시설과 협력체계를 구축하고, 물류정보를 공유하며, 지역의 물류여건에 대한 주기적인 조사 등을 통해 지역물류정책 방향 수립에 근거로 활용
- 통계청과의 연계를 통해 물류산업에 대한 보다 정확한 통계수집 체계 구축
 - 사업체기초통계조사, 운수업통계조사 등에 물류관련 항목 포함하는 등 통계청과의 유기적 협력체계 구축
 - 충청남도는 서해안에 입지하고 있어 항만 및 연안항의 물류특성을 파악과 농업기반의 농수산물 유통실태조사 등 지역에서 중점적으로 관리가 필요한 분야에 통계 수립 및 작성을 통해 국가물류통계와 연계 협력체계 구축

나. 물류정보 인프라 구축

- 국가에서 추진하고 있는 물류거점 간 정보의 원활한 연계를 위한 정보인프라를 확보하여 이를 활용하여 인프라 연계체계 구축
 - RFID 등 최신기술을 활용한 전국 단위 종합물류정보 인프라를 구축하여 실시간으로 화물추적시스템을 보급하고, 이를 통해 이용을 확산
 - 항만, 철도역, 고속도로 톨게이트, 거점물류시설 등 주요 공공물류거점에 대한 정보화인프라 구축을 지속 추진

다. 물류표준화 추진

- 국가물류표준화 기본계획을 현실화하고, 부처별 물류표준화 기능을 일원화
 - 국가에서는 물류 세부분야 및 기능별 표준화 실태를 분석하고, 부처별로 추진되고 있는 물류표준화 촉진제도를 부처를 망라한 물류표준인증 제로 확대·개편하고, 인센티브 등 지원방안 도입 추진
 - 이에 국가물류표준화 방향에 따라 초기부터 물류표준화를 통한 물류효율성 증대와 인센티브를 적극 유치하기 위한 노력 추진
- 국가물류표준 확산을 위해 국제협력을 강화
 - 동북아를 대상으로 국가간 협력을 추진하고, 장기적으로 타지역까지 확대, 동아시아권 공동 표준체계 수립을 위한 주변국과의 협력을 강화하고, 한·중·일 물류장관회의 등을 통해 국가간 협력의제를 발굴하며, 한-아세안 교통물류 협력사업 등 물류부문의 글로벌리더십 확보 추진
 - 중국 및 국제적 수출입 산업이 집중된 충남에서는 물류표준화를 통해 국제 물류 중심으로서 기반을 구축
- 물류정보부문의 표준화 확산 유도
 - 물류정보의 생성 및 거래를 위한 표준체계 구축, RFID 등 신기술의 표준화 현황 분석 및 시범사업 및 공공물류거점에 표준 RFID 이용 기반을 구축하고, 업종별 RFID 시범사업을 확대하여 추진
 - 지역산업체와 함께 협력체계를 구축하고 국가에서 추진하는 시범사업에 참여함으로써 선도적인 물류정보화 기반을 구축

4. 물류산업 육성을 위한 지원

가. 물류 인력 양성

- 지역의 대학을 중심으로 물류인력에 대한 예상수요, 니즈를 분석하여 체계적인 중장기 물류인력양성 계획 수립
 - 물류인력의 실무능력을 강화하고, 고급 물류인력을 양성할 수 있도록 물류관련 국가자격제도를 활용한 인력양성 프로그램 개발 및 운영
 - 물류관리사 교육프로그램을 지역 물류관련 시설과 연계하여 실무중심형으로 전환하고, 필요인력을 공급하는 협력체계 구축
 - 녹색물류, 물류보안 등 분야별 자격제도 도입에 따라 지역특성에 맞는 맞춤형 물류기술사 등 고급인력 양성을 추진

나. 물류공동화 역량 강화

- 물류공동화 기본계획을 수립하고, 물류공동화 추진 시 요구되는 각종 규제개선, 지원정책, 사업모델을 발굴하여 제도화를 추진
 - 국가에서 물류공동화 추진을 위한 계획-투자-사업추진-사후관리 등 전방위적 지원책 마련 및 실시하고 있어 이를 활용한 지역내 산업체 홍보 및 시범사업 추진을 통해 물류 공동화를 선도
- 도시물류 공동화 추진을 위해 요구되는 각종 규제개선, 지원정책, 사업모델을 발굴하고, 새로운 물류공동화 사업모델 발굴 및 사업화 지원
 - 도심내 공동물류시설 개발을 위한 각종 규제 개선, 지역물류기본계획 수립을 통해 공동물류시설에 대한 소요를 산정하고, 공동물류시설 지정 및 개발 추진하며 도심내 공동물류사업을 위한 모델 발굴 및 시범사업 실시
 - 대형 물류수요를 유발하는 산업단지 내에 공동물류시설의 입주를 유도하고, 이용 활성화를 위한 각종 지원제도 마련, 산업별·지역별 공동물류센터 건립을 추진하고 활성화를 지원, 철강산업 등 유사업종을 대상으로 연안선박 공동배선제 등 수송공동화 추진, 재래유통시설, 농수산물

유통센터 등 중소유통업자를 대상으로 물류공동화 사업 추진

- 충남지역의 물류관련 이해당사자와의 협력체계 구축을 통해 정기적인 지원협의회를 운영하고, 여기서 제시된 문제와 해결방안에 대해서 적극적으로 정부에 건의 및 충청남도 차원의 지원방안을 모색
- 이를 위해서 선도적으로 적극적인 추진의지를 갖고 있는 사업체 등을 대상을 시범사업을 추진하고, 행·재정적 지원을 통해 참여도 확대 모색