

I . 계획의 개요

1. 계획수립의 배경 및 목적

- 1) 계획수립의 배경
- 2) 계획수립의 목적

2. 계획의 성격과 범위

- 1) 계획의 성격
- 2) 계획의 범위

3. 계획수립 절차 및 경위

- 1) 본 계획의 차별성
- 2) 계획수립 절차
- 3) 계획수립 경위

1. 계획수립의 배경 및 목적

1) 계획수립의 배경

■ 「농림어업인의 삶의 질 향상 및 농산어촌지역개발촉진에 관한 특별법」(이하, 삶의질특별법)에 의한 예비계획서 선정에 따른 후속 법정 계획 수립

- 농식품부의 국정과제보고회의시(농어촌복합생활공간 조성방안) 소도읍·중심면의 농어촌 중심지 역할 강화방안을 제안하고(05.12.21), 농촌마을종합개발사업의 중장기 추진목표 및 연차별계획에 반영하였음('06. 2. 1)
 - 도시, 소도읍의 서비스 권역 외의 지역으로 중심지로 기능할 수 있는 면소재지(중심마을)를 군당 2-3개소 적극 육성
 - 농촌마을종합개발사업에 포함시켜 200개소 범위 내에서 선정하여 지원하되, 시범사업 실시 후 확대 지원
- 2007년 면소재지 중심마을과 관련된 시범사업을 거쳐 2009년 정책화하였으며, 마전권역은 2010년 기본계획 수립대상지로 선정됨

■ 대전광역시와 인접하고, 금산 북부 3개면의 중심지로 기능하기 위한 기틀 마련 필요

- 농촌지역 지속적인 인구 감소와 농어업 쇠퇴에 따른 구매력 감퇴로 면소재지의 서비스 기능이 약화되고, 이는 다시 배후 농촌지역의 삶의 질 저하와 사회·경제적 위축을 가져오는 누적적인 악순환이 지속되고 있으며, 마전권역에서도 같은 현상이 나타나고 있음
- 특히, 추부면은 대전광역시와 인접하여 서비스를 대전에서 충족하는 경향이 강하므로, 면소재지의 기능이 지속적으로 약화되고 있는 상황임

■ 지역의 역량을 강화하고, 약점을 최소화하는 실천중심의 지역개발 로드맵 필요

- 추부 갯잎, 포도, 배 등의 특화된 장점을 최대한 활용하고, 지속적인 인구감소, 저출산 고령화사회 등 마전권역을 둘러싼 장애요인에 적극적으로 대처하기 위한 실천중심의 전략계획 수립 필요

2) 계획수립의 목적

■ 마전권역의 장기적인 발전비전과 구상 제시

- 마전권역 주민의 삶의 질 향상과 지역발전을 도모하기 위하여 장기적인 지역발전 비전과 구상제시를 목적으로 함
- 지역여건과 특성을 살린 장기발전 비전과 테마를 설정하고, 이의 구체화를 위한 추진전략 선택

■ 농촌지역 서비스 중심지역으로 기능하기 위한 실천전략 및 특성화발전 유도

- 농촌지역의 서비스 중심지이자 발전거점 역할을 하는 마전권역(추부면소재지)의 생활편익·문화·복지 등 기초서비스 기능을 정비·확충하고, 상업 등 지역경제를 활성화함으로써 농촌지역의 삶의 질 향상과 지역경제활성화에 기여

■ 주민에 의한 커뮤니티 플래닝(Community Planning)으로 파트너십(Partnership)에 의한 지역만들기 추구

- 예비계획서 수립 주체인 추진위원회의 지속적인 참여와 주체적인 역할을 도모하고, 계획수립가, 추부면 주민, 추주 지역단체가 협력하여 계획 작성 및 사업추진을 도모

거점면소재지의 개념	거점면소재지의 기능과 역할
<ul style="list-style-type: none"> ○ 면소재지는 행정기능, 교육기능, 문화복지기능, 상업서비스업기능, 시장기능, 금융기능, 제조업기능 등의 도시적인 활동기능과 최소한의 도시 기반시설을 갖춘 도시형 취락 ○ 특히, 거점면소재지는 그 자체의 면지역과 주변의 면지역들을 배후지역으로 하는 정치·경제·적·사회적·문화적 활동의 중심지 ○ 「지방소도읍육성지원법」 제2조에서는 지방자치법 제3조의 규정에 의해 설치된 “읍”지역과 도시계획구역 또는 3km² 면적 안에 인구 3천명 이상이 거주하고 있는 “면”지역을 지방소도읍으로 정의 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 면사무소, 우체국, 금융기관 등 공공기관이 입지하여 필요한 공공서비스를 제공하는 행정중심지로서의 역할 ○ 도시와 배후 농어촌경제의 중간 매개지로서 역할 ○ 농어촌지역에서 생산된 1차 생산품을 도시지역에 유통 ○ 도시지역에서 생산된 제품·기술정보를 농어촌에 전달 ○ 물류와 정보의 원활한 소통자로서 매개 역할을 수행 ○ 배후 농어촌지역의 개발을 선도하고 촉진하는 거점으로서 기능 ○ 새로운 기술정보 전달을 통한 산업 활성화의 촉매 역할

2. 계획의 성격과 범위

1) 계획의 성격

■ 삶의질 특별법에 의한 법정계획(Official Plan)

- 삶의질 특별법에 의한 예비계획서 선정에 따라 마전권역(추부면소재지)단위의 지역발전정책을 실현하기 위한 법정계획

■ 장기적 발전과제 실현을 위한 전략적 사업계획(Strategic Action Program)

- 지역공동체가 중심이 되어 장기발전 비전과 과제를 설정
- 마전권역의 발전을 위한 주민 소득증대, 생활환경 개선, 문화·복지 증진 등을 통해 주민의 삶의 질 향상을 도모하기 위한 전략계획
- 지역특성을 고려하여 2~3개의 핵심전략 분야에 집중 투자하는 “선택과 집중형” 사업개발 계획

■ 생활환경 전반에 대한 통합적 지역계획(Integrated Regional Plan)

- 지역산업의 진흥, 도시기반의 확충, 주민생활환경 개선과 복지 증진, 민간 향토기업의 유지와 육성 등을 포함
- 개발지역과 주변지역 및 주변 농어촌지역간의 유기적 연계
- 마전권역 발전방향의 지침서로서의 역할 수행
- 하드웨어 시설 위주의 계획은 지양하고 하드웨어, 소프트웨어, 휴먼웨어를 통합적으로 고려

■ 지역주민에 의한 내발적 발전계획(Endogenous Development Plan)

- 지역주민, 지자체, 전문가 등이 참여하는 상향식 개발계획으로 지자체와 지역주민들의 의견을 수렴하여 지역 발전방향의 설정 및 사업계획을 수립
- 계획수립 단계별 지역주민 및 추진위원회의 참여와 의사결정을 존중
- 기획-계획-공사-관리운영의 전단계에서 지역주민의 참여를 유도·실현

2) 계획의 범위

(1) 시간적 범위

- 계획기간 : 2011 ~ 2013년(3개년)
 - 계획수립 기준연도는 2010년, 목표연도는 2013년
 - 장기 목표연도 : 2020년(10년)

(2) 공간적 범위

- 행정구역 : 충청남도 금산군 추부면 마전리 1~8리
- 면 적 : 6.06km²
- 설정 기준
 - 면소재지를 대상으로 하나, 면소재지가 주변 농촌지역과 다양하게 연계되어 있기 때문에 계획 수립 시 배후마을과의 관련성을 충실히 고려
 - 사회복지·교육·문화시설 등 배후마을 및 인근면의 지역주민이 함께 이용하는 시설 및 공간에 대한 계획은 배후농촌의 이용수요를 고려

(3) 내용적 범위

- 마전권역의 현황과 개발수요·개발여건 분석
 - 발전비전과 목표 제시 및 전략사업의 선정
 - 사업별 기본계획
 - 집행 및 관리계획
 - 개발효과 분석
- 대전



3. 계획수립 절차 및 경위

1) 본 계획의 차별성

■ 본 예비계획서 수립주체인 추진위원회의 역할을 강화하여 실질적인 커뮤니티 플래닝(Community Planning) 실시

- 예비계획서의 수립주체인 추진위원회가 주도로 계획 수립을 주도할 수 있는 체제로 전환
- 계획수립-시행-관리·운영까지 주민주도의 사업이 진행될 수 있도록 구체적이고 실질적인 세부사업까지 추진위원회의 역할 강화
- 행정·계획수립가 주도의 계획수립방식에서 탈피하여, 행정과 계획수립가는 주민 및 추진위원회의 의사결정을 보조하는 역할 수행

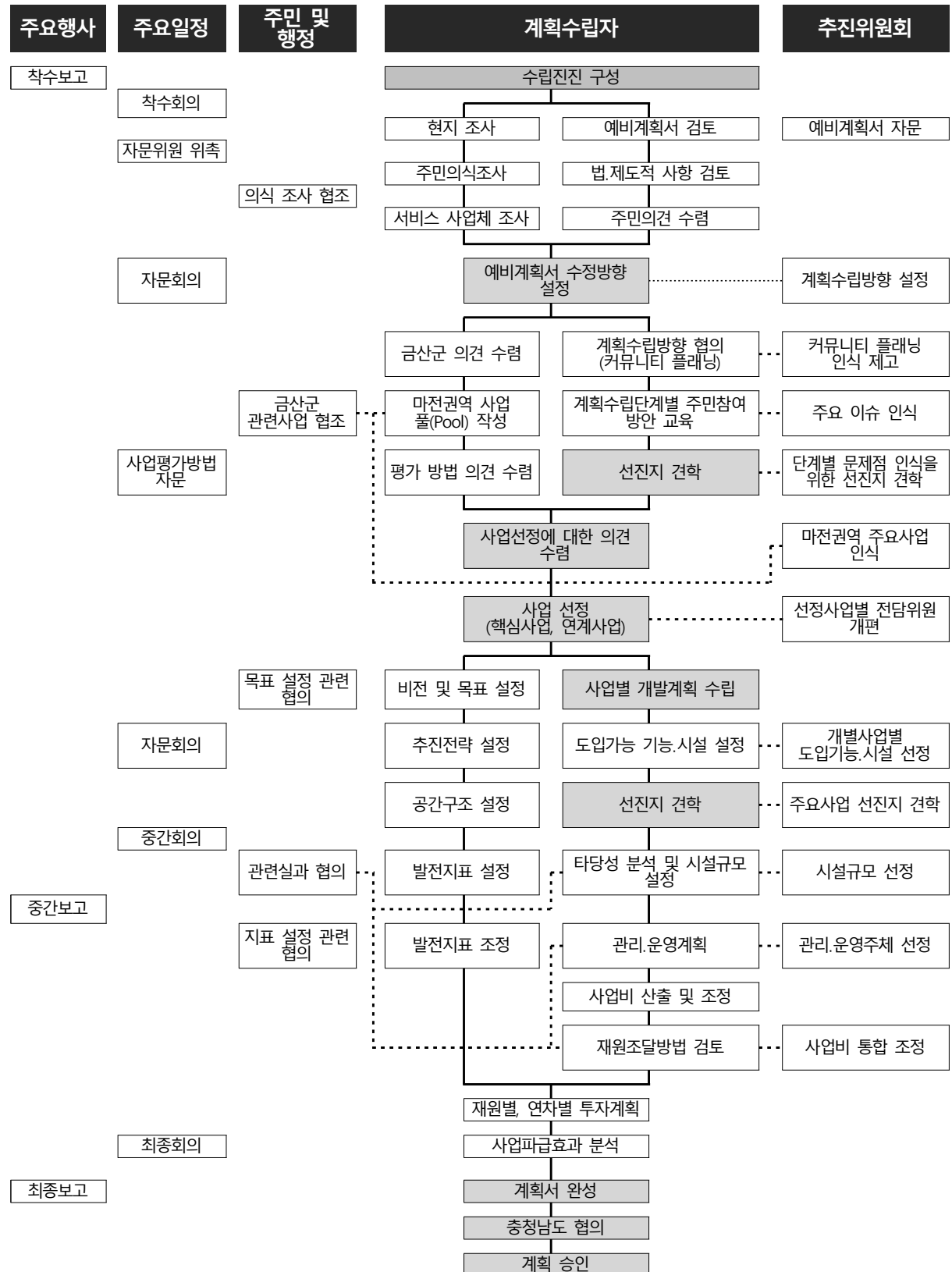
■ 예비계획서 검토 및 지역개발사업에 전면 검토하고, 이를 사업 풀(pool)을 제시하고, 사업 우선순위를 추진위원회의 협의에 의한 결정

- 마전권역의 추진위원회가 수립한 예비계획서를 검토하고, 추후면에 진행중이거나 예정되어 있는 모든 사업을 총망라하는 사업 풀(Pool)을 작성하여 계획수립자 제공
- 계획의 목표 대비 지역발전의 촉매역할을 할 수 있는 사업계획을 선정함에 있어 계획수립 관련자의 역할은 최소화
- 계획수립자는 사업선전을 위한 객관적인 기준 제시 및 계획수립 전담조직의 자체 학습 및 평가를 실시하고, 계획의 성격에 따라 전략적으로 추진해야할 사업을 구체화

■ 목표연도까지의 계획 지표를 총괄 및 분야별 설정

- 과대포장된 지표가 아닌 현실적인 지표 설정을 위하여 군기본계획을 참고
- 특히, 삶의질향상특별법에 의한 주민서비스 기준을 활용하여, 목표연도까지 도달코자 하는 지표를 제시

2) 계획수립 절차



3) 계획수립 경위

구분	주요내용	비고
2010. 4. 9	예비타당성결과 및 기본계획수립지구 확정	
2010. 3. 30	기본계획 수립 착수	
2010. 4. 28	거점면소재지 마을종합개발사업 금산군, 추부면 담당자 협의	
2010. 5. 8	주민의식조사	
2010. 5. 17	전문가 위촉 - 복합문화시설 : 한국문화관광연구원 김효정 박사 - 대학과 지역사회간 연계협력 방안지역 : 중부대학교 강현수 교수 - 역사·문화 정체성 : 한국학중앙연구원 임선빈 박사	
2010. 6. 17	금산군 협의	
2010. 7. 7	현지 조사	
2010. 7. 12	추진위원회 협의	
2010. 7. 14	제1차 추진위원회 협의(향후 추진계획 협의)	
2010. 7. 19	제2차 추진위원회 협의(커뮤니티 플래닝이란?)	
2010. 7. 20	추진위원회 선진지 견학(서천 장항, 한산)	
2010. 7. 26	제3차 추진위원회 협의(주민의식조사 결과 및 제안사업 비교)	
2010. 8. 16	제4차 추진위원회 협의(복합문화체육센터 전국사례 및 시사점)	
2010. 8. 20	금산군 추진경과 보고 및 협의	
2010. 8. 23	제5차 추진위원회 협의(제안사업별 검토 사항 결정)	
2010. 8. 30	군수 추진경과 보고	
2010. 8. 30	제6차 추진위원회 협의(복합문화체육센터 도입기능 및 시설 협의)	
2010. 9. 7	제7차 추진위원회 협의(복합문화체육센터 및 재래시장 활성화)	
2010. 9. 13	제8차 추진위원회 협의(복합문화체육센터 및 재래시장 활성화)	
2010. 9. 15	재래시장 관련 번영회장 및 관련자 인터뷰	
2010. 9. 17	문화의집 관련 사무국장 및 관련자 인터뷰 추풍천 관련 현지조사	
2010. 9. 27	제9차 추진위원회 협의(재래시장 활성화)	

구분	주요내용	비고
2010. 9. 29	문화의집 관련 사무국장 인터뷰	
2010. 10. 2	추진위원회 위원 자체 현지 답사	
2010. 10. 5	재래시장 및 추풍천 관련 추진위원장 인터뷰	
2010. 10. 13	추풍천 식생 조사	
2010. 10. 18	건축계획 관련 현지조사(재래시장 및 문화의 집)	
2010. 10. 25	도면작성 위한 자료 구득 및 협의(문화의 집, 도서관, 보건소)	
2010. 10. 29	주민공청회	
2010. 11. 3	금산군 추진경과 보고 및 협의	
2010. 11. 16	주요사업 관리운영방안 워크숍(문화공보관광과, 도시건축과, 지역경제과, 건설과)	
2010. 12. 3	주요사업 관련실과 협의(건설과, 지역경제과, 도시건축과)	
2010. 12. 17	제10차 추진위원회 협의	
2010. 12. 27	제2차 추진위원회 선진지 견학(전북 완주군 삼례읍, 임실군 사선권역)	
2010. 12. 28	충남도청 농촌개발과 관계자 협의	
2011. 1. 6	충남도청 농촌개발과 관계자 협의	
2011. 1. 10	주요사업 관련실과 협의(건설과, 지역경제과)	
2011. 1. 14	제11차 추진위원회 협의	
2011. 2. 10	금산군 추진경과 보고 및 협의	
2011. 2. 17	관련실과 협의(추진위, 문화공보관광과, 지역경제과, 건설과)	
2011. 2. 25	군수 최종보고	
2011. 3. 7	금산군 추진경과 보고 및 협의	
2011. 6. 8	충남도청 농촌개발과 관계자 협의	
2011. 6.	관련실과 의견 수렴	

Ⅱ. 현황 분석

1. 입지 및 자연환경
 - 1) 입지
 - 2) 연혁 및 마을 유래
 - 3) 표고 및 경사
 - 4) 기온 및 강수량
2. 인문사회환경
 - 1) 인구 및 인구구조
 - 2) 토지이용현황
3. 지역경제
 - 1) 산업구조
 - 2) 상업 및 서비스업 현황
 - 3) 농가수 및 경지이용 현황
 - 4) 주요재배품목
 - 5) 친환경농업현황
4. 기초생활서비스
 - 1) 기반시설
 - 2) 서비스시설
5. 주민조직 및 지도자 현황
 - 1) 주민 조직
 - 2) 주민 지도자

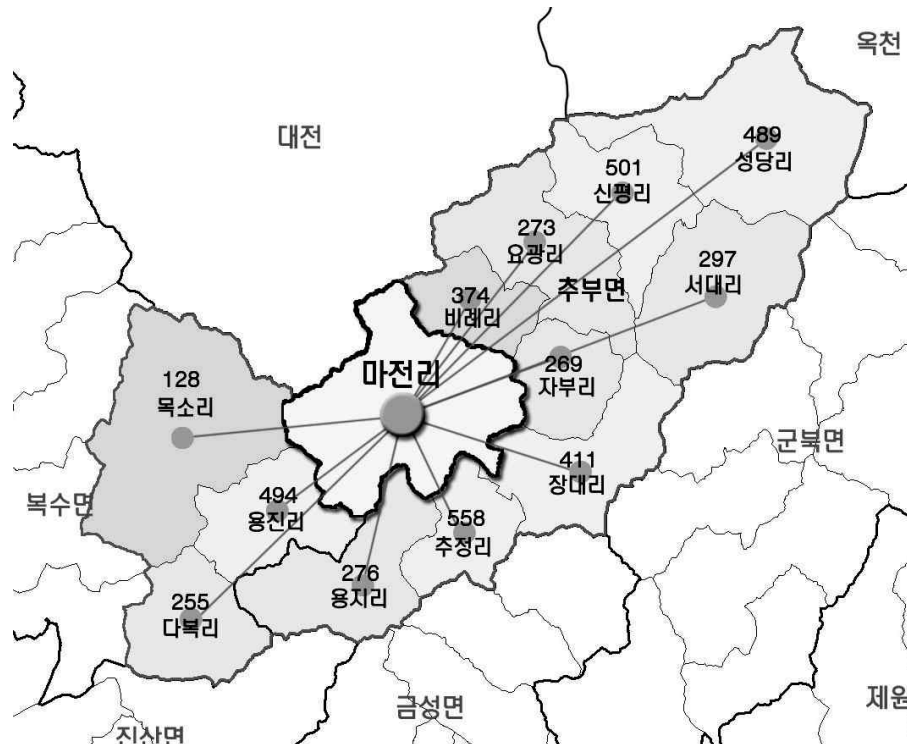
■ 마전리는 추부면의 교통의 요지임

- 마전리 중심시가지와 대전-통영간 고속도로의 추부IC가 10분 거리에 위치함
- 마전리는 금산읍과 옥천군 군서면을 국도 37호선이 연결하며, 대전과 금산군 복수면 방향으로 국도17호선이 지나감

<표 II-1> 마전권역 행정구역 및 위치도

위치	법정리	행정리	면적(k㎡)	인접읍면
충청남도 금산군 추부면	마전리	마전1리, 마전2리 마전3리, 마전4리 마전5리, 마전6리 마전7리, 마전8리	6.06	진산면 복수면 금성면 군북면

<그림 II-2> 마전권역 주변 행정구역 및 영향도



2) 연혁 및 마을유래

(1) 금산군의 연혁

- 현재의 금산군(錦山郡)이란 행정구역상의 명칭은 1914년 3월 1일 부, 폐합으로 옛 금산군(錦山郡)과 진산군(珍山郡)을 병합하여 오늘에 이르고 있음
- 옛 금산군(錦山郡)은 백제시대에는 진내군(進乃郡) 또는 진내을군(進乃乙郡)이라 했는데, 신라가 삼국을 통일한 후 경덕왕때 진예군(珍禮郡)이라 고치고, 고려초에 진례현(進禮縣)으로 하였다가 1305년(고려 충열왕 31년)에 금주군(錦州郡)으로 승격시키고, 부리현(富利縣), 청거현(淸渠縣), 주계현(朱溪縣), 무풍현(茂豐縣), 진동현(珍同縣)의 5현을 소속시켜 지금주사(知錦州事)를 두어 다스리게 하였음 (고려사 57券)
- 1413년(이조 태종 13년)예에 따라 금주군(錦州郡)을 금산군으로 개칭하여 이조말까지 이르렀음
- 옛 진산군은 백제시대에는 진동현이었는데 신라가 삼국을 통일한 후 황산군의 속현으로 하였음. 고려초에 옥계부로 고쳤다가 1305년(고려 충열왕 31년)에 금주군에 소속시켰다. 그 후 1390년에 다시 고산현의 속현으로 한 것을 이조에 와서 1393년(태조 2년)에 만인산(만인산:태봉)에 태조의 태(胎)를 모신후 진주군(珍州郡)으로 승격시키고 지진주사를 두어 다스리게 하였으며, 1413년(이조 태봉 13년)에 예에 따라 진산군으로 개칭하였음
- 1896년 8월 4일 칙령 제36호에 13도 실시에 따라 충청남도 공주부의 금산군과 진산군을 전라북도로 편입하였다가 서두에 기술한 바와 같이 1914년에 3월 1일 부, 폐합으로 진산군을 병합하여 현재의 금산군이라 칭하고, 금산면, 금성면, 제원면, 부리면, 군북면, 남일면, 남이면, 진산면, 복수면, 추부면의 10개면으로 하였다가 1940년 11월 1일 부령 제221호 금산면이 금산읍으로 승격되어 1읍 9면으로 되었음
- 그 후 1963년 1월 1일 서울특별시,도,군,구의관할구역변경에관한 법률(법률 제1172호)에 의한 행정구역 개편에 따라 전라북도에서 충청남도로 편입되어 현재에 이르고 있음
- 광복이후 행정구역의 변동상황을 살펴보면 1953년 12월에 군북면 의회의 의결에 의하여 내부리에 있는 군북면사무소를 현재의 위치인 두두리(杜斗里)로 신축·이전하였으며, 1962년 5월 27일

군조례 제28호에 따라 군북면 내부출장소를 설치하였다. 1973년 7월 1일 대통령령 제6542호에 따라 복수면 용지리가 추부면에 편입되었으며 1998년 9월 18일 군조례 제1443호에 따라 군북면 내부출장소는 폐지되었음

- 그동안 인구의 증가와 말단 행정수요의 증가로 행정리의 수는 꾸준히 증가하여 1996년에는 249리 1,112반으로 조정되어 현재에 이르고 있음

<표 II-2> 금산군 연혁

구분	주요 연혁
백제시대	• 금산군은 진내군 또는 진내읍군, 진산군은 진동현이라 칭함
통일신라시대	• 금산군은 진예군으로 개칭, 진산군은 황상군의 속현
고려시대	• 금산군은 금주군, 진산군은 옥계부, 금주군에 소속, 고산현의 속현으로 변천
조선시대	<ul style="list-style-type: none"> • 금산군과 진산군으로 개칭 • 임진왜란 때 조현과 영규가 이끄는 700의병이 일본군과 싸우다 전사 • 임진왜란 때 권율이 1,500명의 군사로 이치를 넘으려는 왜적 격퇴
조선이후 현재	<ul style="list-style-type: none"> • 제 36호(1896. 8. 4 공포)로 충청도 공주부의 금산군과 전라도 전주부의 진산군을 전라북도에 편입 • 부령 제 111호(1913. 12. 29 공포)로 금산군과 진산군을 통합하여 현재의 금산군이 됨(10개면) • 부령 제 221호(1940. 10. 23 공포)로 금산면이 읍으로 승격(1읍 9면) • 군조례 제 28호(1962. 5. 27 공포)로 군북면 내부출장소 설치 • 법률 제 1172호(1962. 11. 21 공포)로 전라북도로부터 충청남도에 환원 • 대통령령 제 6542호(1973. 3. 12 공포)로 복수면 용지리를 추부면에 편입 • 군조례 제 1443호(1998. 9. 18 공포)로 군북면 내부출장소 폐지

(2) 추부면의 연혁

- 추부면은 백제때는 진동현에 속했으며, 신라때는 처음에 황산군의 영현인 진동현에 속했다가 뒤에 진례군에 속한 영현에 속했으며, 고려 때에도 그리 속했다가 고려말기 공양왕 때에 이르러 전라도 고산현감이 겸해서 다스리는 감무의 고을에 속했음

- 조선시대가 개국되면서 태조 2년(1393)에 태조의 태를 태봉산에 봉안하고 승격한 지진주사의 고을인 옥계부에 속했으며 그 후 진산현에 속했다가 태종 12년(1412)부터는 진산군에 속했음
- 조선시대 말기에는 진산군의 지역으로서 진산읍내의 동쪽이 되므로 동일면이라 하여 추동, 동정, 상마전, 하마전, 미삭, 마음, 남산, 장대, 송암의 9개 동리를 관할하다가 1914년 행정구역 개혁 때에 동이면의 행정, 요광원, 검간, 장산, 장동, 운당, 평촌, 신익, 검동, 성덕, 당산, 서대, 비례, 자부의 14개 동리를 연합하여 동일면의 소재지인 추동과 동이면의 소재지인 자부동의 이름을 따서 추부면이라고 하고 추정, 마전, 비례, 자부, 장대, 요광, 신평, 성당, 서대의 9개리를 관할하다가 1973년 7월에 복수면의 용지리를 편입하여 현재 10개리를 관할하는 면임

(3) 마전권역의 유래 및 자원

- 본래 진산군 동일면의 지역으로서 말(馬)을 팔고 사는 시장이 있어 시장촌이라 했는데 미삭리와 상하마전을 병합하여 마전리라 했으며, 추부면의 요지가 되어 면사무소, 경찰서지구대, 대학교, 중학교, 초등학교, 우체국, 농협, 시장 등이 있음

■ 태조태왕태실

- 태조태왕태실은 처음에는 함경도 본궁의 용연에 안치하였다가 무학대사의 지시로 금산군 추부면 만인산의 태조태실은 태조 2년(1393)에 조성됨
 - 조선왕조실록의 『태조실록』 발췌“ 태조 이성계는 왕위에 오른지 넉 달이 지난 태조 원년(1392) 11월 27일에 정당 문학(政堂文學) 권중화(權仲和)를 보내어 양광도(楊廣道)·경상도·전라도에서 안태(安胎)할 땅을 잡게 하였다(『태조실록』 권2, 태조 1년(1392) 11월 27일)”
- 태종실록, 숙종실록 등에 태실에 제사를 지낸 기록 및 태봉 경내를 침범한 일에 대한 기록
 - 태종실록에 당시의 제사를 지낸 상황 수록:어가(御駕)가 온정(溫井)을 출발하여 전라도 진주(珍州) 원산(猿山)의 들에 머물렀다. 임금이 태조(太祖)의 태산(胎山)을 보고 말하였다. “태실(胎室)에 봉사(奉祀)하는 것은 비록 옛 의례(儀禮)가 없다고 하나, 의당 지나가는 산천(山川)에 예로 제사지내는 것을 의방(依倣)해야 할 것이다.” 내시(內侍)를 보내어 태조의 태실에 제사지냈다. 시종(侍從)한 여러 신하와 군사들에게 4일 식량을 차등 있게 내려 주었다. 3도(三道)의 구군(驅軍)

이 모두 이곳에 모였다.(『태종실록』 권26, 태종 13년(1413) 9월 22일)

- 숙종실록에 숙종조에 지역주민이 태조의 태봉경내를 침범하여 경작하는 기사: 진산군(珍山郡)의 태조(太祖)의 태실(胎室)이 공주(公州) 경계에 있는데, 간사한 백성이 함부로 이 땅을 경작하고 나무를 베었으므로, 양호(兩湖)의 도신(道臣)으로 하여금 이를 중하게 다스려서 금단(禁斷)하게 하였다.(『숙종실록』 권 15, 숙종 10년(1684) 8월 29일)

- 태조태실의 석물수개(石物修改)과정의 기록인 『태조대왕태실수개의례』가 규장각에 현전
- 1928년 4월 조선총독부가 태를 창덕궁으로 옮겼던 것을 1993년 현재, 충남 금산군 추부면 마전리 산1-86, 1-66에 복원
 - 흩어져 있었던 원래의 석조물을 수습하여 원래 위치에서 100m 쯤 떨어진 곳에 복원
- 충청남도 유형문화재 131호(1989. 04. 20 지정)



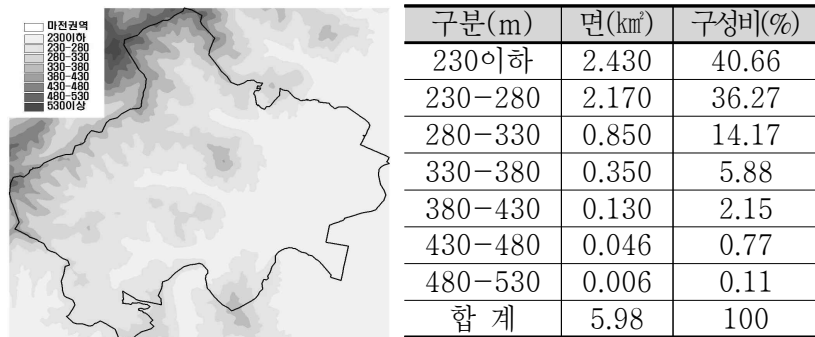
3) 표고 및 경사

(1) 표고

■ 대전과 행정경계를 이룬 만인산의 서남측으로 비교적 평탄한 농경지가 형성

- 만인산 자락에 의해 북서쪽은 380m의 높은 표고를 나타내지만, 남동쪽은 230m이하의 완만한 표고를 이룸
- 표고 0-230m이하의 평탄한 지형이 40.67%로 가장 많은 비중을 이루고 있으며, 다음으로 230-280m 지역이 많이 분포하고 있음

<그림 II-3> 표고분석도

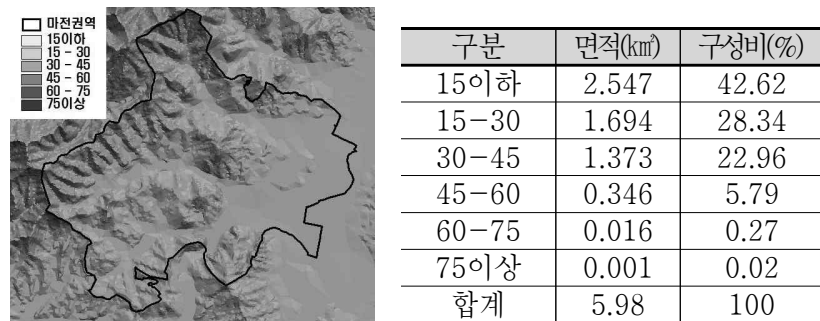


(2) 경사도

■ 30°이하가 70.96%로 개발이 용이한 임야가 대부분

- 경사도는 15°이하가 42.62%로 가장 많은 비중을 차지하며, 15-30°사이도 28.34%, 30-45° 22.96% 순으로 나타남

<그림 II-4> 경사분석도



4) 기온 및 강수량

(1) 기온

■ 대체적으로 온화한 기온을 보이지만, 여름철 기온은 높은 편임

- 금산군은 남부 내륙형 기후지역으로서 최근 6년간 평균 기온은 11.9°C임
- 월별 기온은 7월 평균기온이 가장 높아 26.5°C이고 2월 평균기

온은 가장 낮아 -2.3°C 로 월교차는 24.2°C 임

- 가장 더운날은 35.2°C 를 기록했고, 가장 추운날은 -14.6°C 로 여름철과 겨울의 온도차이가 있음(2008년 기준)

<표 II-3> 기온 현황

구 분	평 균	평균최고	극점최고	평균최저	극점최저
2003	11.7	18.0	33.3	6.4	-18.2
2004	12.1	19.2	35.2	6.2	-16.7
2005	11.5	18.1	34.9	5.9	-19.7
2006	12.1	18.5	24.8	6.9	0.6
2007	12.2	19.2	35.7	6.7	-12.8
2008	11.8	18.7	35.0	6.1	-14.6
1월	-1.8	3.4	9.9	-6.1	-13.6
2월	-2.3	4.6	13.3	-8.8	-14.4
3월	5.8	13.4	21.2	-1.3	-7.0
4월	12.3	20.0	26.5	4.9	-1.6
5월	16.7	24.2	32.7	9.2	2.2
6월	20.6	26.4	31.0	15.6	9.2
7월	26.5	31.6	35.0	22.6	20.3
8월	24.4	30.3	34.9	19.8	15.0
9월	20.2	27.5	32.6	14.9	4.2
10월	13.6	22.0	28.9	7.7	1.4
11월	5.7	13.5	23.3	-0.1	-9.5
12월	0.2	6.9	16.9	-5.4	-14.6

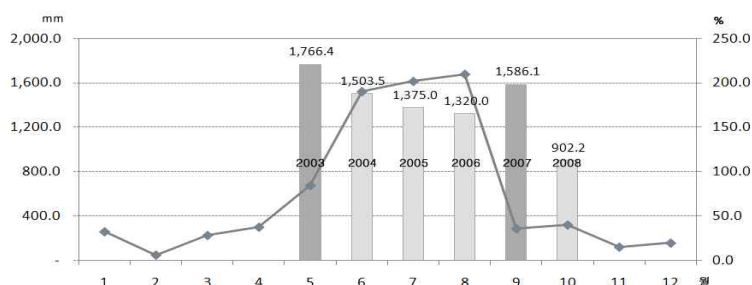
자료: 금산군, 각 연도별 통계연보

(2) 강수량

■ 우리나라 평균 강수량에 비교하여 높은 연평균 강수량을 보임

- 우리나라 평균 강수량인 $1,159\text{mm}$ 에 비해 평균 강수량은 $1,300\text{mm}$ (2003~2008년)로 많은 비가 내림
- 연도별로 강수량의 차이가 큰 편으로 내륙성 기후지역으로 7,8월에 영향을 미치는 기후요인에 의해 평균 강수량 변화폭이 큼

<그림 II-5> 강수량 현황



자료: 2009 금산군 통계연보

2. 인문사회환경

1) 인구 및 인구구조

(1) 인구

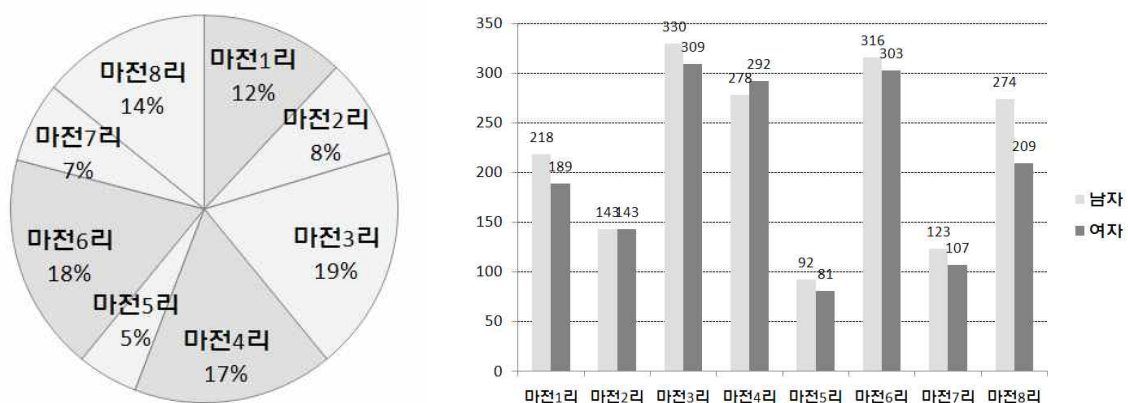
■ 추부면의 49.8% 인구가 마전리에 거주

- 2010년 추부면의 인구는 남자 3,538명, 여자 3,301명으로 총 6,839명이며, 마전리는 남자 1,774명, 여자 1,633명으로 총 3,407명으로 추부면 전체 거주인구의 49.8%를 차지하고 있음

■ 간선도로망을 따라 도시가 형성·발전함에 따라 도로 인접지역의 인구비중이 높음

- 중심시가지와 중부대학교를 연결하는 도로망과 연접한 마을의 인구가 많음(마전3리, 마전6리, 마전4리)
- 농경지가 많이 분포하는 마전2리, 마전7리, 마전5리 지역의 인구는 상대적으로 적음
- 대부분의 마을이 남자가 여자보다 비중이 높지만, 인구비중이 높은 마전4리, 2리의 경우 여자가 남자보다 많으며, 성비가 같음

<그림 II-6> 행정리별 인구 현황



■ 마전권역 배후 인구는 추부면과 복수면·군북면 일부가 배후지역에 포함됨

- 마전권역이 속해있는 추부면에서는 추부면의 면소재지 기능을 수행하고 있으며, 배후인구는 약 3,448명임
- 복수면과 군북면 일부가 배후지역에 속하며, 이중 복수면의 목소리, 용진리, 다북리는 마전권역의 배후지역으로 877명임

<표 II-4> 배후지역 인구 현황

인접지역	세대수(세대)	인구수(명)	비고
추부면	용지리	131	276
	추정리	221	558
	비례리	169	374
	자부리	116	269
	장대리	170	411
	요광리	128	273
	신평리	211	501
	성당리	207	489
	서대리	156	297
	합계	1,509	3,448
복수면	목소리	61	128
	용진리	238	494
	다북리	125	255
	합계	424	877

자료: 금산군 추부면 내부자료, 2009.

* 복수면 자료: 금산군 통계연보, 2006(행정리 단위 통계 자료)

<그림 II-7> 배후지역 인구 현황



■ 마전권역은 추부면의 52.3%의 주민이 거주하며, 상점은 86.4% 밀집

- 추부면 총 가구수의 52.29% 마전리에 분포하며, 농가수는 30.16%로 비농가수의 대부분이 마전리에 거주하고 있음
- 특히 추부면 전체에서 마전리의 상가가 86.38%를 차지하고 있어, 상업·서비스의 중심지역할을 수행하고 있음
- 마전리 내에서도 비농가수(20.22%)가 농가수(79.78%)보다 많으며, 비농가에서도 상가수보다 기타(54.6%)의 비중이 높음
- 중부대학교가 위치한 마전8리를 포함하여 인구가 많이 분포한 마전3리, 마전4리, 마전6리에 가구수가 많음
- 또한 인구 대비 가구수가 다른 마을에 비교하여 마전5리, 마전7리의 경우 적은 편임. 즉 가구 구성원이 다른 마을에 비교하여 많은 것으로 판단됨

<표 II-5> 마전권역 인구 현황

구분	인구 (명)	가구수(호)				비 고
		총계(호)	농가 (호)	비농가(호)		
				상가	기타	
추부면전체 (A)	6,839	3,083	1,081	470	1,532	
마전권역 (B)	3,407	1,612	326	406	880	
비율 (B/A*100)	49.82%	52.29%	30.16%	86.38%	57.44%	
비율(B)	—	100%	20.22%	25.19%	54.59%	
마전1리	407	213	53	79	81	
마전2리	286	168	21	63	84	
마전3리	639	317	39	79	199	
마전4리	570	253	57	116	80	상가 최다
마전5리	173	56	20	4	32	
마전6리	619	226	56	14	156	
마전7리	230	59	41	2	16	
마전8리	483	320	39	49	232	가구 최다

자료: 금산군 행정자료, 2010

■ 마전권역은 연평균 -1.4%의 지속적인 인구 감소 추세

- 추부면의 인구 및 세대는 증가추이를 보이지만, 마전권의 인구는 감소하고 있는 반면, 세대수는 증가하고 있음
- 특히, 마전1리와 마전8리의 경우 인구감소율과 세대수 증가율이 높게 나타남
- 마을별로 살펴보면 마전5리를 제외하고 인구가 감소추이를 나타내지만, 세대수는 마전6리, 마전7리를 제외하고 증가하고 있음
- 마전6리, 마전7리는 인구 및 세대수 모두 감소하고 있음. 특히, 마전7의 경우 인구감소율(-0.7%) 대비 세대수 감소율(-4.2%)이 높게 나타남

<표 II-6> 마전권역 인구 변화

마을명	1999			2004			2009			연평균 증가율	
	세대	인구	세대당 인구	세대	인구	세대당 인구	세대	인구	세대당 인구	세대	인구
추부면	2,787	7,866	2.8	3,109	7,352	2.4	6,839	3,083	0.5	9.4	-8.9
마전권역	1,455	3,972	2.8	1,656	3,811	2.5	1,612	3,407	2.4	1.0	-1.5
마전1리	159	519	3.3	163	460	2.8	213	407	1.9	3.0	-2.4
마전2리	128	325	2.5	130	309	2.4	168	286	1.7	2.8	-1.3
마전3리	317	725	2.3	366	718	2	317	639	2.0	0.0	-13
마전4리	208	631	3.0	221	583	2.6	253	570	2.3	2.0	-1.0
마전5리	46	142	3.1	63	186	3	56	173	3.1	2.0	2.0
마전6리	272	733	2.7	247	616	2.5	226	619	2.7	-1.8	-1.7
마전7리	83	244	2.9	90	223	2.5	59	230	3.9	-3.4	-0.6
마전8리	242	653	2.7	376	716	1.9	320	483	1.5	2.8	-3.0

자료: 금산군 각 연도 통계연보

추부면, 내부자료, 2010(2009.12.31기준)

■ 고령화율 39.2%로 초고령사회로 진입

- 마전리 인구중 45~49세가 323명으로 가장 많으며, 추부면과 비교하면 20~24세 인구가 60.1% 가장 많음
- 학령인구는 17.2%이며, 추부면에 비교하여 평균 55.2% 학령인구가 분포함(학령인구를 5~19세 기준)
- 경제활동인구는 61.6%이며, 여성(58.5%)보다 남성(64.3%)의 경제활동인구 비율이 높음 (경제활동인구 20~59세 기준)
- 65세 이상 노인인구는 17.9%이며, 추부면에 비교하여 평균 33.94%의 노인인구가 거주하고 있음
- 고령화율 39.2%로 마전리는 초고령화사회로 진입함

<표 II-7> 인구구조

구분	합계			남		여		비고
	인구(명)	구성비	추부면 대비	인구(명)	구성비	인구(명)	구성비	
합계	3,407	100.0	49.1	1,774	100.0	1,633	100.0	3,407
0-4	115	3.4	47.5	58	3.3	57	3.5	704 (A)
5-9	164	4.8	57.7	87	4.9	77	4.7	
10-14	189	5.5	52.9	97	5.5	92	5.6	
15-19	236	6.9	55.0	132	7.4	104	6.4	
20-24	298	8.7	60.1	181	10.2	117	7.2	
25-29	242	7.1	50.4	140	7.9	102	6.2	2,257 (B)
30-34	205	6.0	53.5	111	6.3	94	5.8	
35-39	254	7.5	60.2	125	7.0	129	7.9	
40-44	285	8.4	52.5	136	7.7	149	9.1	
45-49	323	9.5	50.4	186	10.5	137	8.4	
50-54	292	8.6	52.0	159	9.0	133	8.1	
55-59	196	5.8	47.7	101	5.7	95	5.8	
60-64	162	4.8	46.0	85	4.8	77	4.7	446 (C)
65-69	142	4.2	31.2	63	3.6	79	4.8	
70-74	137	4.0	31.0	57	3.2	80	4.9	
75-79	96	2.8	42.9	33	1.9	63	3.9	
80-84	46	1.4	36.8	18	1.0	28	1.7	
85세 이상	25	0.7	27.8	5	0.3	20	1.2	
부양인구율	$((A+C)/B)*100=61.7\%$							
고령화율	$(C/(A+B+C))*100=39.2\%$							

자료: 금산군 각 연도 통계연보

추부면, 내부자료, 2010(2009.12.31기준)

2) 토지이용현황

(1) 지목별 토지이용현황

■ 임야가 54.6%를 차지하며, 전 15.6%, 답 11.3%순이며, 대지는 5.0%로 도시적 토지이용이 적음

- 마전권역의 총면적은 6,061천㎡중에 임야가 3,312천㎡으로 54.6%를 점유하여 가장 많고, 전이 946천㎡으로 15.6%, 답이 687천㎡으로 11.3%를 점유함
- 반면, 대지는 301천㎡으로 5.0%를 점유하여 도시적 토지이용은 저조함

<표 II-8> 지목별 토지이용 현황

구분	면적(천㎡)	비율	비고
합계	6,061	100.0	
임야	3,312	54.6	
전	946	15.6	
답	687	11.3	
대지	301	5.0	
도로	290	4.8	
학교용지	173	2.8	
구거	106	1.8	
장	85	1.4	
기타	161	2.7	

자료: 추부면 행정통계 2010.8

(2) 용도지역 현황

■ 녹지지역 76.6%로 가장 높으며, 주거지역의 21.9%임, 공업지역은 없음

- 추부면의 도시지역은 약 2,851천㎡이며, 주거지역 625천㎡, 상업지역 42.6천㎡, 녹지지역 2,183.8천㎡으로 구분됨
 - 주거지역은 제1종 일반주거지역 112.8천㎡, 제2종 일반주거지역 501.7천㎡, 준주거지역 10.5천㎡임
 - 상업지역은 일반상업지역으로 지정되어 있음
 - 녹지지역은 보전녹지지역이 685.8천㎡, 생산녹지지역 363.7천㎡, 자연녹지지역 1,134.2천㎡임

<표 II-9> 도시지역 현황

구분		지정면적(㎡)	비율(%)
합 계		2,851,408.2	100.0%
주거 지역	소 계	625,020.0	21.9%
	제1종전용주거지역	—	
	제2종전용주거지역	—	
	제1종일반주거지역	112,768.0	4.0%
	제2종일반주거지역	501,732.0	17.6%
	제3종일반주거지역	—	
	준주거지역	10,520.0	0.4%
상업 지역	소 계	42,600.0	1.5%
	중심상업지역	—	
	일반상업지역	42,600.0	1.5%
	근린상업지역	—	
	유통상업지역	—	
공업 지역	소 계	—	
	전용공업지역	—	
	일반공업지역	—	
	준공업지역	—	
녹지 지역	소 계	2,183,788.2	76.6%
	보전녹지지역	685,837.0	24.1%
	생산녹지지역	363,720.0	12.8%
	자연녹지지역	1,134,231.2	39.8%

자료: 금산군, 금산 군관리계획 결정(변경), 2011.4

3. 지역경제

1) 산업구조

■ 마전권역에는 2차 산업보다는 1,3차 산업 종사자가 많음

- 마전권역의 리별 업종별 종사자에 대한 설문결과 기타(55.9%)가 가장 많이 나타났으며, 회사원(18.6%), 농어업(12.7%), 상업+농업(6.9%), 상업(4.1%), 제조업(0.6%), 공직자(1.2%) 순으로 나타남
- 기타에 응답한 대부분의 연령층은 노령층일 것으로 추정되며, 회사원으로 응답자의 상당수는 대전지역으로 출퇴근할 것으로 판단됨
- 농어업 종사자는 마전3리, 마전4리, 마전7리에 많이 분포하며, 상업 종사자의 경우 마전1리 82.0% 집적되어 있음

<표 II-10> 업종별 종사자

(단위: 명)

구분	합계	농어업	제조업	상업	상업+ 농업	회사원	공직자	기타
마전권역	2677	339	16	111	185	499	31	1496
	100.0%	12.7%	0.6 %	4.1%	6.9%	18.6%	1.2%	55.9%
마전1리	335	—	10	91	52	52	6	124
	12.5%	—	62.5%	82.0%	28.1%	10.4%	19.4%	8.3%
마전2리	316	19	—	—	34	27	—	236
	11.8%	5.6%	—	—	18.4%	5.4%	—	15.8%
마전3리	499	82	1	3	7	85	2	319
	18.6%	24.2%	6.3%	2.7	3.8%	17.0%	6.5%	21.3%
마전4리	141	25	—	15	27	18	2	54
	5.3%	7.4%	—	13.5	14.6%	3.6%	6.5%	3.6%
마전5리	145	44	1	—	12	30	3	55
	5.4%	13.0%	6.3%	—	6.5%	6.0%	9.7%	3.7%
마전6리	551	92	—	—	8	83	12	356
	20.6%	27.1%	—	—	4.3%	16.6%	38.7	23.8
마전7리	209	73	4	2	8	41	4	77
	7.8%	21.5%	25.0%	1.8%	4.3%	8.2%	12.9%	5.1%
마전8리	481	4	—	—	37	163	2	275
	18.0%	1.2%	—	—	20.0%	32.7%	6.5%	18.4%

자료: 마전권역 업종별 종사자 설문조사, 2010

2) 상업 및 서비스업

■ 음식점, 의료업에 대한 마전리의 기능이 증가 추세

- 전화번호부를 이용한 공급사업체수 조사에 의하면, 1998년부터 2008년 사이 24개의 사업체가 증가하였으며 그중에서 음식점업이 가장 많은 증가를 나타냄.
- 음식점업과 더불어 약국, 병원, 의료서비스업 등 증가함
- 그러나, 학원, 상업문화여가시설, 문화여가시설, 상점, 주점 등은 감소

<표 II-11> 공급사업체수 추이

(단위: 개소)

구분	1998	2008	1998-2008년 증감
합계	163	187	24
상점	23	18	-5
대중교통	0	0	0
우체국	2	1	-1
금융기관	5	6	1
세탁업-종합+세탁소	3	2	-1
음식점업	64	87	23
주점	7	3	-4
이미용업	11	9	-2
목욕업-목욕탕(일반)	0	2	2
찻집	5	6	1
병원-치과+치과의원	1	2	1
약국	2	5	3
병원	6	12	6
의료서비스업	8	17	9
유치원	1	1	0
유아교육기관	3	3	0
학교-초등학교	1	1	0
학교-중학교	1	1	0
고등학교	0	0	0
고등교육기관	2	2	0
입시학원	1	2	1
학원	10	5	-5
상업문화여가시설	0	0	0
공공문화여가시설	2	0	-2
문화여가시설	2	0	-2
치안행정기관	2	1	-1
소방서	1	1	0

자료: 추부면 마전권역 공급사업체수, 전화번호부 자료, 2010

3) 농가수 및 경지이용현황

■ 농가수는 추부면 대비 20.2%를 차지

- 추부면의 총 가구 수 3,083가구 중 농가 수는 1,081가구로 35.1%이며, 마전리의 총 가구 수 1,612가구 중 농가 수는 326가구로서 약 20.2%에 해당함
- 추부면의 농경지는 1,217.6ha로서 전체면적의 23.5%에 해당하며, 마전권역은 총면적 769ha중 167ha로서 약 21.7%를 보이고 있음

<표 II-12> 마을별 농경지 현황

(단위 : 인, ha)

마을명	가구				농경지			
	계	농가	비농가		계	답	전	과수원
			상가	기타				
추부면	3,083	1,081	470	1,532	1,152	497	613	42
마전권역	1,612	326	406	880	156	61	93	2
비율(%)	100	20.2	25.2	54.6	100	39.1	59.6	1.3
마전1리	213	53	79	81	18	4	14	-
마전2리	168	21	63	84	15	4	11	-
마전3리	317	39	79	199	19	6	13	-
마전4리	253	57	116	80	3		3	-
마전5리	56	20	4	32	27	14	13	-
마전6리	226	56	14	156	20	10	10	-
마전7리	59	41	2	16	42	20	22	-
마전8리	320	39	49	232	10	3	7	-

자료: 2010거점면소재지 마을종합개발사업 예비계획서 수정보완.

4) 주요재배품목

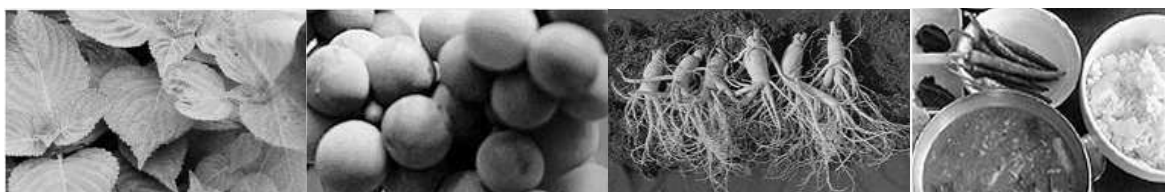
■ 마전리의 재배면적 대비 수확량이 높은 품목은 갯잎임

- 추부면의 주요재배품목은 벼 240ha, 포도 120ha, 갯잎 73ha이며, 마전권역은 벼 70ha, 갯잎 22ha, 채소류 17ha임
- 마전권역에서는 갯잎, 포도, 인삼이 대표작물이며, 갯잎은 수확량이 가장 많고, 포도는 재배면적이 가장 넓음

<표 II-13> 주요재배작목

구분	품명	재배면적 (ha)	수확량 (ton)	영농조직	유통경로
추부면	벼	240	1,152	쌀전업농가	농협수매
	갯잎	73	2,380	추부갯잎작목회	농협공동출하, 공판장
	포도	120	320	추부포도작목회	농협공동출하, 공판장
	배	15	150	추부배작목회	대전중앙, 대전청과, 대전공판 등
	노리치 버섯	5	3.5	추부노리치작목반	농협공동출하, 공판장
	채소류	58	350	일반농가	농협공동출하, 공판장
	인삼	32	215	추부인삼작목반	금산수삼센터
마전권역	벼	70	341	쌀전업농가	농협수매
	갯잎	78	1,693	추부갯잎작목회	농협공동출하, 공판장
	포도	105	277	추부포도작목회	농협공동출하, 공판장
	채소류	17	110	일반농가	농협공동출하, 공판장
	인삼	10	70	추부인삼작목반	금산수삼센터

자료: 2010거점면소재지 마을종합개발사업 예비계획서, 2009



들갯잎

포도

인삼

추어탕

■ 갯잎 재배면적은 증가 추세이며, 농가당 평균소득도 매년 상승

- 충남 최고봉인 서대산 인접 청정지역에서 생산되는 들갯잎은 금산군농업기술센터에서 안전 농산물 생산 기술 교육을 수시 실시하고 있고, 자체 품질검사 요원을 선정 수시 검사함으로써 신선한 갯잎을 소비자에게 공급하고 있음
- 추부갯잎은 금산의 지역특성상 일교차가 커서 의 잎은 두껍고 색깔이 아름다우며 PerilKeton(페릴케톤)성분이 있어 향기가 독특함
- 들갯잎 재배면적 및 농가수 증가와 더불어 농가당 평균소득도 증가하고 있음
- 2009년 생산량은 감소하였으나, 출하박스당 2,000원 이상 높은 단가를 기록하여 판매금액은 전년대비 23.3% 증가
- 들갯잎의 유통은 미국, 캐나다, 일본 등으로 약300백만원(2009년 기준) 수출되며, E-마트, 이랜드 유통에 친환경상품으로 유통되고 있음
- 연간 매출액 115억원(2009년 기준)으로 지역경제 활성화에 큰 기여를 하고 있음

<표 II-14> 갯잎 생산 현황

년도 구분	면적 (ha)	농가수	생산량 (M/T)	판매		농가당 평균소득 (백만원)
				금액 (백만원)	전년대비 (%)	
2009	78	810	1,693	11,524	23.3	14.2
2008	75	770	2,300	9,346	-8.8	12.4
2007	73	760	2,380	10,240	25.6	13.5
2007	62	660	2,489	8,151	11.8	12.4
2005	58	652	2,311	7,291	7.8	11.2

자료: 금산군 추부면 만인산 농업협동조합. 2010(2009.12.31 기준)



<추부 갯잎마을 농촌체험 현장>



<추부 갯잎마을 농촌체험 현장>



<판매중인 추부 갯잎>

■ 포도 재배면적은 감소하는 반면 농가당 평균 소득은 매년 상승

- 1960년 원예시험장에서 외국 품종을 도입하여 전국에 보급하면서, 추부면에서도 재배를 시작하였음
- 포도 재배면적 및 농가수는 감소하는 반면, 농가당 평균소득은 증가하여, 포도재배가 전문화되고 있음을 알수 있음
- 2009년 포도가격 하락으로 판매가 전년대비 24.2%감소하였지만, 농가 소득은 증가
- 매년 8월경이 되면 추부포도주담기 체험축제를 개최하며, 축제에 참가하면 서대산골 포도농장에서 자란 포도를 직접 수확해 볼 수도 있고, 맨발로 포도를 밟아보는 포도밟기 및 포도주담기 체험을 비롯해 물고기 잡기, 깻잎김치 만들기 체험 등 다양한 프로그램을 운영하고 있음

<표 II-15> 포도 생산 현황

년도 구분	면적 (ha)	농가수	생산량 (M/T)	판매		농가당 평균소득 (백만원)
				금액 (백만원)	전년대비 (%)	
2009	105	70	277	1,082	-24.2	15.4
2008	110	135	350	1,427	0.2	10.6
2007	120	140	320	1,424	17.0	10.2
2007	170	150	332	1,217	35.9	8.1
2005	200	155	368	895	-28.8	5.8

자료: 금산군 추부면 만인산 농업협동조합. 2010(2009.12.31 기준)

<그림 II-8> 추부 포도주담기 체험 축제



■ 인삼

- 인삼은 그 이름부터가 그러하듯이 생김새가 사람의 모습을 닮았고, 한방에서 으뜸 약재로 가장 중요한 위치를 차지하고 있음
- 1981년 10월 시작된 금산인삼축제는 2009년까지 총 29회 개최되었으며, 2009년에는 관광객 73만명, 경제파급효과 900억원이 창출되어 세계축제협회(IFEA)선정 교육부분 동상을 수여함

<그림 II-9> 금산 인삼 축제



<제30회 금산인삼축제 홍보물>

<인삼체험>

<금산인삼축제>

5) 친환경농업현황

- 친환경 농업은 포도, 들깨잎, 사과가 작목되고 있으며, 가장 많은 면적을 재배하는 품목은 들깨잎임
- 친환경농업생산물은 대부분 농협을 통하여 출하되고 있으며, 영농조직은 개인과 작목반형태로 나뉨

<표 II-16> 친환경 농산물 인증 현황

구분	품명	재배면적(ha)	수확량(ton)	영농조직(참여농가)	유통경로	인증내용
추부면	들깨잎	31	679	친환경들깨잎작목반(265)	백화점, 대형마트, 일본 및 미국수출	친환경재배인증 GAP생산이력제
	포도	2.3	62	(25)	계통출하	저농약
	사과	5.5	76.5	(5)	계통출하	저농약
마전권역	포도	0.8	12	개인(1)	농협출하	저농약
	들깨잎	15	480	태봉산작목반(10)	농협출하	저농약
		1.2	32	맞나 작목반(3)	농협출하	무농약
		0.8	16.5	마전3리 작목반(3)	농협출하	저농약
		10.7	300	19개 작목반(66)	농협출하	무농약, 저농약
		3.8	97.3	개인(14)	농협출하	무농약, 저농약 유기전환기
	사과	5.3	76.5	개인(1)	농협, 공판장	저농약

자료: 2010거점면소재지 마을종합개발사업 예비계획서, 2009

4. 기초생활서비스

1) 기반시설

(1) 주택현황

■ 20년이상 노후주택이 80%이상으로 노후도 심각

- 마전권역내에 20년 이상 노후 된 주택수는 80%이상이며, 중심 시가지 내에서는 우체국 뒤편과 학교사이에 있는 주택들의 노후도가 심함
- 주거지역은 중부대학교 인근 태봉하숙촌 및 추부아파트, 가로변 상권 배후지에 위치함
- 세대권역 내 분포하는 폐가는 인구유출로 인한 공가주택 발생이 주요인으로 분석됨
- 불량주택의 정비, 위생시설의 정비, 도로망의 확충, 지형여건을 감안, 주거환경의 질적 향상을 도모하여 쾌적한 주거환경이 유지되도록 해야 함
- 최근 3년간 신축건물은 단독주택이 가장 많으며 마전1리, 마전3리에 6채가 신축됨

<표 II-17> 주택 현황

구분	합계	단독주택			공동주택			바우처 용 건물내 주택
		단독 주택	다중 주택	다가 주택	아 파 트	연립 주택	다세 대주 택	
09	주택수	847	762	2	83	-	-	-
	주택 노후도 (20년 이상 건축물)	604	604	-	-	-	-	-
	가구수	1,612						
	1인당 세대수	1.5						
최근 3년간 신축건물 (07~09)		12	10	-	2	-	-	-

자료: 금산군, 건축물대장. 2010

(2) 도로현황

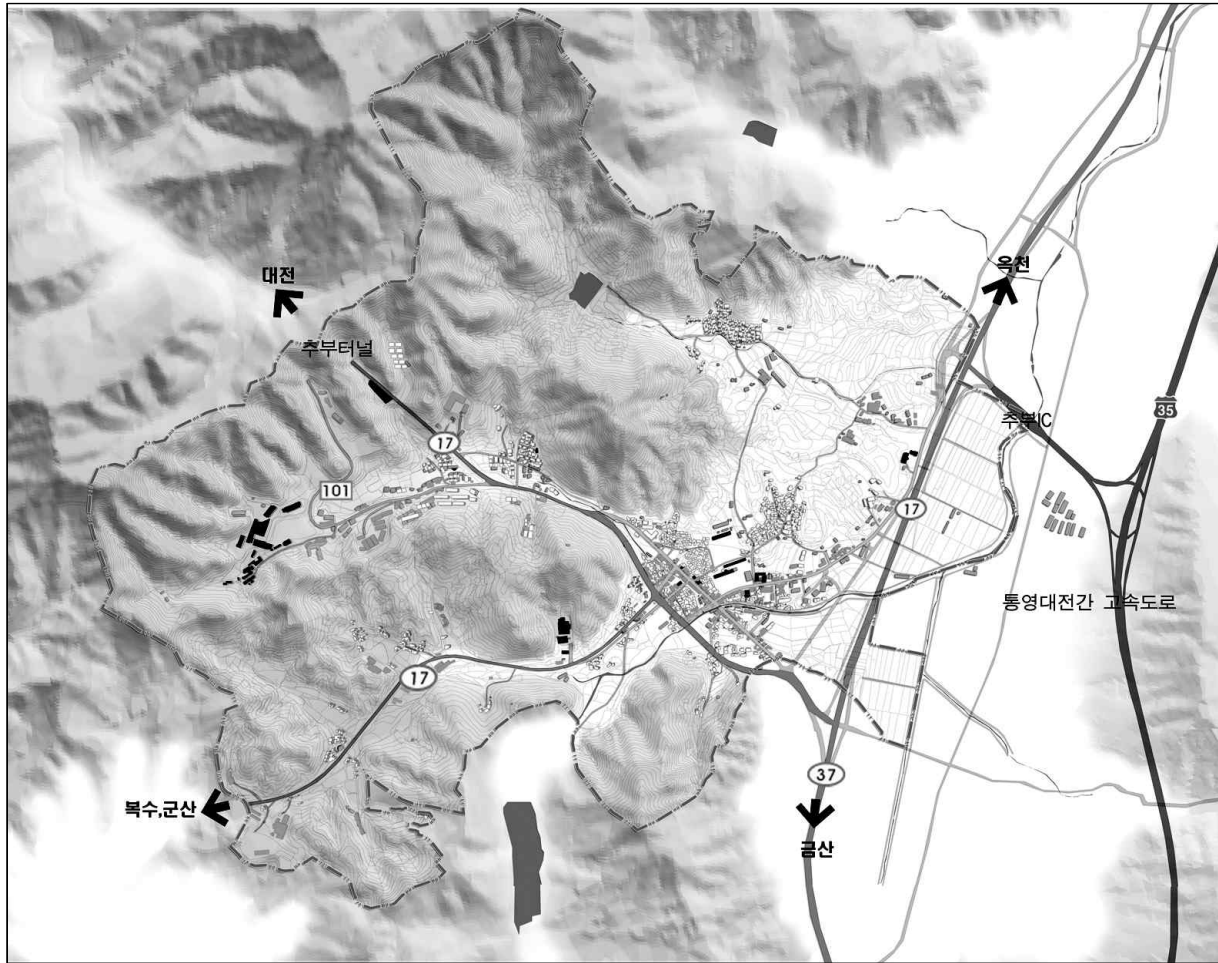
- 마전리에 추부면 법정도로(23.9km)의 59% 설치되어 있으며, 마전리 면적대비 도로설치는 1.3%차지함(국도,군도,리도 포함)
- 마전리 중심시가지내에 외곽도로 추진 중에 있음

<표 II-18> 도로현황

구분	노선명	시점	종점	연장(Km)
고속국도	통영-대전고속도로	통영	대전	4.00
국도	37호선	거창	과주	12.00
	군도	여수	용인	2.10
군도	8호선	용지리	마전리	3.50
리도로	대로	마전리	마전리	1.50
	중로2-2	마전리	마전리	0.70
	마전1길	마전리	마전리	0.10
	마전2길	마전리	마전리	0.25
	시장촌1길	마전리	마전리	0.19
	양청길	마전리	마전리	0.15
	양청1길	마전리	마전리	0.13
	용암길	마전리	마전리	0.28
	마사길	마전리	마전리	0.23
	소전길	마전리	마전리	0.40
	하마전길	마전리	마전리	0.60
	하마전1길	마전리	마전리	0.30
	하마전2길	마전리	마전리	0.25
	하마전3길	마전리	마전리	1.00
	하마전4길	마전리	마전리	0.18
	상마전길	마전리	마전리	0.30
	상마전1길	마전리	마전리	0.15
합계				24.31

자료: 2010거점면소재지 마을종합개발사업 예비계획서, 2009

<그림 II-10> 도로망도



(3) 상·하수도현황

- 마전권역의 상수도 보급률은 76.3%임(급수세대 : 1,263호, 급수인구 : 5,226명)

<표 II-19> 상수도 보급 현황

구 분	급수구역내 총인구(인)	급수인구 (인)	급수세대 (호)	보급률 (%)	배수지 (m ²)	관로 연장 (km)
마전 권역	7,510	5,226	1,263	76.3	4,500	5.6

자료: 금산군. 내부자료. 2009

- 추부면의 하수도시설은 신평리 814번지 일원에 설치되어 있으며, 1일 처리시설 용량은 2,400m³임

<표 II-20> 하수도 보급 현황

시설명	소재지	처리시설 용량 (m ³ /일)	관거 (m)	처리 방법	가동 개시일	운영 방법
추부하수 처리장	신평리 814번지 일원	2,400	—	—	—	—

자료: 금산군, 내부자료, 2010

2) 서비스시설

(1) 상업시설분석

■ 중심시가지내 십(十)자가로를 따라 상업시설 밀집 분포

- 마전권역의 상업시설은 도로변을 중심으로 형성되어 있지만, 상업활동 및 구매를 위한 보행로 또는 주차장 시설은 미흡함
- 대부분이 2층이하의 건축물로 구성되어 있으며, 중부대학교-추부삼거리 구간을 제외하고 최근5년 사이 신축건물은 거의 없음
- 구간별로 나누어 살펴보면 추부초등학교앞 교차로-택시정류장 약286m, 추부삼거리-추부중심시가지 4거리 약555m, 추부 중심시가지 사거리-추정리 방면에 위치한 SK주유소 200m, 중부대학교-추부삼거리 600m로 구분할 수 있음
- 추부초등학교앞 교차로-택시정류장까지 약286m 구간을 제외하고 보행로 구축이 미미함
- 추부삼거리-추부중심시가지 사거리 약555m 구간은 산발적으로 추어탕음식점이 분포하며, 웨미리 마트 앞에 형성된 버스정류장을 중심으로 상업활동이 활발한 구간임
- 추부 중심시가지 사거리-추정리 방면에 위치한 SK주유소 200m 구간은 17번 우회도로 건설로 상권이 악화됨
- 중부대학교-추부삼거리 구간은 대학로 음식점, 술집, 오락시설(pc방, 당구장 등)이 밀집되어 있음

(2) 보건·의료시설분석

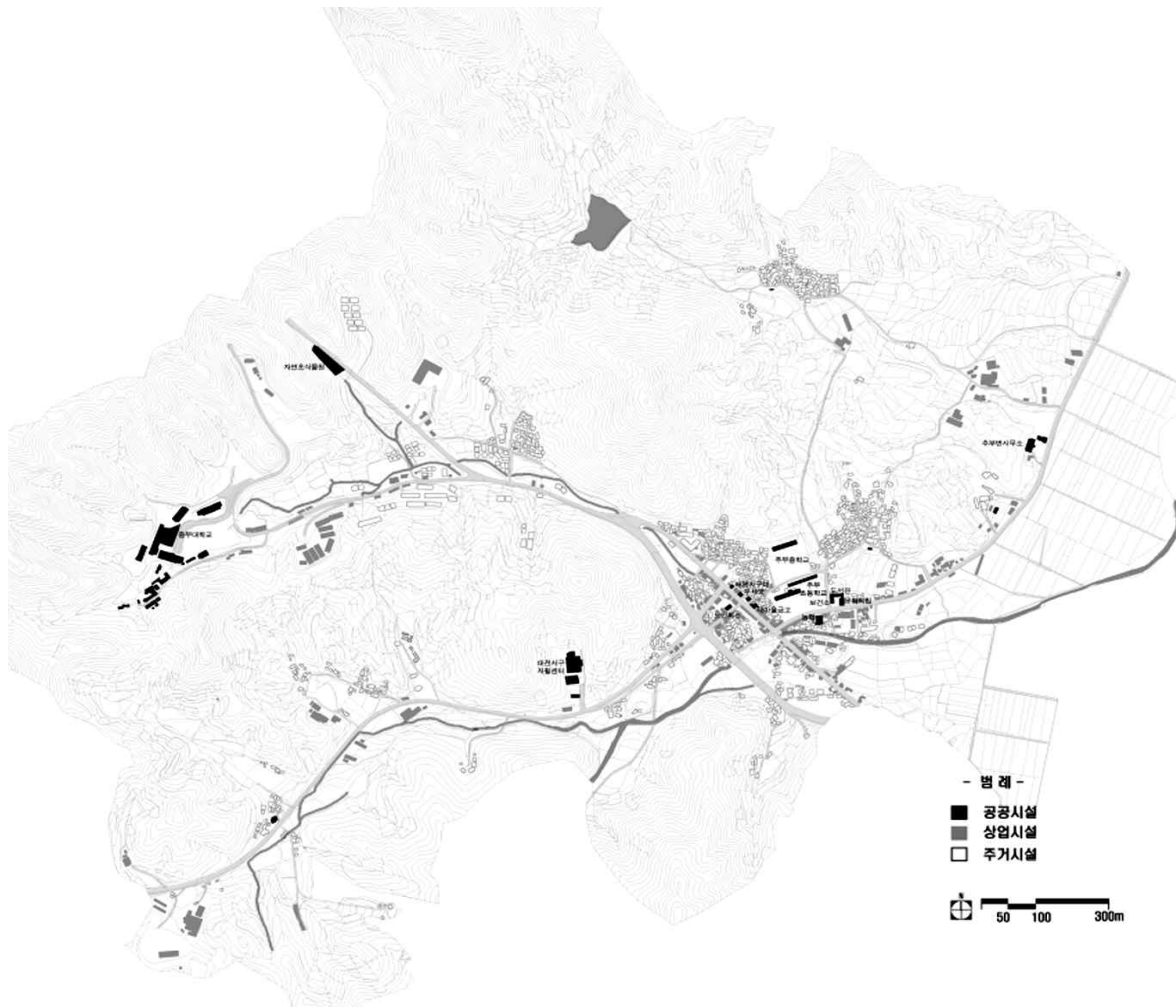
- 마전권역의 의료 및 보건시설로는 보건지소 1개, 일반의원 5개, 한의원 3개, 치과 1개, 약국 2개로 1차 응급처리를 담당하고 있으나, 2·3차 진료는 대전광역시나 금산군의 시설을 이용하고 있음
- 증가하는 노령인구의 대책으로서 노인전문병원, 노인요양시설 등 전문기구를 확충, 보급할 필요가 있음
- 권역에는 총 10개의 보건·의료시설이 있음

<표 II-21> 의료시설 현황

구분	시설명	면적 (평)	건축 년도	이용상황	병상
마전 1리	푸른의원	70	2003	내과, 소아과, 정형외과, 임상병리	—
	제일연합의원	38	1976	일반외과, 내과, 소아과, 재활의학과, 방사선	—
마전 2리	서울의원 567-8	51	1976	일반외과, 내소아과, 정형외과, 방사선과	—
	만인한의원	37	1997	한방내과, 한방부인과, 침구과	7
마전 3리	추부성모의원	60	2005	소아과, 이비인후과, 피부/비뇨기과, 임상병리, X선과	13
	신치과의원	—	—	—	—
마전 4리	추부현대의원	91	1998	전문통증클리닉, 재활의학과, 피부/비뇨기과, 이비인후과, 정형외과, 내과	—
	중부한의원	40	2001	한방내과, 한방부인과, 한방소아과, 침구과	12
	추부치과	27	1997	치과	—
	영기한의원	33	2005	한방내과, 한방부인과, 침구과	7
마전 6리	추부보건지소	110	2009	신축, 일반외과, 내과	—

자료: 2010거점면소재지 마을종합개발사업 예비계획서,

<그림 II-11> 공공·상업·주거시설 분포 현황도



(3) 금융시설분석

- 금융시설은 만인산농협, 새마을금고, 추부우체국, 추부신용협동조합 등 4곳이 있음

<표 II-22> 금융시설 현황

시설명	면적(m ²)	건축년도	이용대상	소재지
만인산농협	132	1987	지역주민	마전리 420-7
새마을금고	66	1987	지역주민	마전리
추부우체국	132	1997	지역주민	마전리 571
추부신용협동조합	105	2002	지역주민	마전리 128

자료: 2010거점면소재지 마을종합개발사업 예비계획서,

(4) 교육시설분석

- 학교시설은 중학교 1개, 초등학교 1개, 어린이집 1개, 학원 8개가 분포하고 있음
- 학원시설은 추부초등학교 부근에 집중분포 되어 있으며, 그중 피아노학원의 비율이 상대적으로 높음

(5) 공공·복지·체육시설분석

- 산업 및 경제의 발달로 문화에 대한 관심이 급격히 증가하는 추세이나, 이러한 수요를 효율적으로 수용할 수 있는 문화·복지시설이 부족한 실정임
- 조사결과 권역내 공공시설로는 면사무소, 파출소, 소방서가 있고 복지시설로는 추부문화의 집, 추부도서관이 있음
- 공공시설이 면소재지 중심가에 산발적으로 분포하고 있어 주민의 이용에 있어 비효율적으로 보여지며, 유일한 체육시설은 문화의 집 1층의 헬스클럽으로 다양한 계층을 위한 체육시설을 확충할 필요가 있음

<표 II-23> 문화복지체육시설 현황

마을명	시설명	시설내용	관리	위치
마전리	태실공원	철봉등 5종	추부면	마전리 산2-1
	추풍천변체육시설	윗몸일으키기등 5종	추부면	마전리 879-15
	청천사체육시설	윗몸일으키기등 5종	추부면	마전리
	게이트볼장 (2010년공사추진중 공정50%)	족구장 1면	추부면	마전리 4-3
용지리	용지리게이트볼장	게이트볼장 2면(실내1, 노천1) 부지 2,748평방미터, 건물 377.58평방미터	게이트 불협회	용지리 156-3

자료: 금산군 추부면 내부자료, 2010

5. 주민조직 및 지도자 현황

1) 주민조직

- 추부면에는 시장번영회, 농업경영인회, 농촌지도사회, 추부면체육회 등이 구성되어 운영되고 있음
- 마전권역에는 리별로 영농회와 부녀회가 구성되어 마을에서 공동으로 수행해야할 제반 사항을 관리·운영하고 있음

<표 II-24> 지역 공동체 현황

마을명	공동체조직명	구성원수(명)	모임회수	등록일자	주요활동내역
추부면	시장번영회	100	수시	1949	- 시장활성화 및 운영방안
	농업경영인회	35	년6회	1980	- 영농기술 및 정보교환 - 농업경영인들의 결속주도
	농촌지도사회	30	년4회	1984	- 영농기술 및 정보교환 - 농업지도자들의 결속주도
	추부면체육회	34	년4회	1963	- 추부면민체육대회개최 - 생활체육의 보급 및 활성화
마전1리	영농회	98	년1회	1972	- 작목반운영 및 영농정보교환
	청년회	14	년6회	1975	- 마을의 주요 대소사 결정
	부녀회	45	년4회	1972	- 마을경로당 위문과 정보교환
마전2리	영농회	15	년1회	1972	- 작목반운영 및 영농정보교환
	개방위원회	15	년4회	1973	- 마을의 주요 대소사 결정
	부녀회	48	년1회	1972	- 마을경로잔치 등 위문
마전3리	영농회	13	년1회	1972	- 작목반운영 및 영농정보교환
	부녀회	47	년1회	1972	- 마을경로당 위문과 정보교환
마전4리	영농회	18	-	1973	- 작목반운영 및 영농정보교환
	부녀회	20	년5회	1972	- 마을경로당 위문과 정보교환
마전5리	영농회	29	년12회	1973	- 작목반운영 및 영농정보교환
	부녀회	36	년12회	1972	- 마을경로당 위문과 정보교환
마전6리	영농회	66	년12회	1973	- 작목반운영 및 영농정보교환
	부녀회	35	년12회	1972	- 마을경로잔치 및 봉사활동
마전7리	영농회	54	년1회	1972	- 작목반운영 및 영농정보교환
	청년회	15	년2회	1977	- 마을의 축제, 마을잔치 등 대소사결정
	부녀회	20	년4회	1972	- 마을경로당 운영과 정보교환
마전8리	영농회	24	년1회	1972	- 작목반운영 및 영농정보교환
	부녀회	34	년1회	1977	- 마을의 주요 대소사 결정

2) 주민 지도자

- 권역내에는 이장을 비롯한 새마을 지도자 등이 있으며, 일부 지도자가 추진위원회에서 활동하고 있음

<표 II-25> 마을별 지도자 현황

마을명	구분	성명	연령	이수교육명/교육주관기간	주요활동실적
마전 1리	이 장	박은서	64	농지관리위원교육/06.02./농촌공사 농촌마을종합개발동기화/2009.6.10(1박2일)/한국농어촌공사	예비계획작성
	새마을지도자	김상성	44	영농교육/06.2/금산군	의견수렴
	추진위원	이종현	63	정보화교육/06.7/다락원	사업홍보
	청년회장	장국진	51	리더쉽교육/06.3/다락원	사업홍보
	개발위원장	박은서	64	영농교육/06.2/금산군	사업계획
마전 2리	이 장	유만치	63	영농교육/06.2/금산군	의견수렴
	새마을지도자	이찬권	63	정보화교육/06.7/다락원	사업계획
	추진위원	박태우	61	영농교육/06.2/금산군	사업홍보
	개발위원장	장복동	72	영농교육/06.2/금산군	사업계획
	노인회장	박만우	68	영농교육/06.2/금산군	사업홍보
마전 3리	이 장	정기문	63	영농교육/06.2/금산군	사업계획
	새마을지도자	이기용	59	정보화교육/06.7/다락원	사업계획
	추진위원	전제창	54	리더쉽교육/06.3/다락원	의견수렴
	개발위원장	김호중	54	리더쉽교육/06.3/다락원	의견수렴
마전 4리	이 장	손병수	53	영농교육/06.2/금산군	사업계획
	새마을지도자	박희환	51	리더쉽교육/06.3/다락원	사업계획
	추진위원	정효식	61	정보화교육/06.7/다락원	의견수렴
	개발위원장	정효식	61	영농교육/06.2/금산군	의견수렴
	청년회장	김도수	49	영농교육/06.2/금산군	자원조사

마을명	구분	성명	연령	이수교육명/교육주관기간	주요활동실적
마전 5리	이 장	황한용	54	영농교육/06.2/금산군, 농촌마을종합개발동기화/2009.6. 10(1박2일)/한국농어촌공사	사업계획
	새마을지도자	이기용	54	정보화교육/06.7/다락원	사업계획
	추진위원	정남식	66	영농교육/06.2/금산군	의견수렴
	개발위원장	정남식	60	영농교육/06.2/금산군	의견수렴
	청년회장	김영창	42	리더쉽교육/06.3/다락원	자원조사
마전 6리	이 장	정인웅	68	농지관리위원교육/ 06.02./농촌공사 농촌마을종합개발동기화/2009.6. 10(1박2일)/한국농어촌공사	사업계획
	새마을지도자	최창수	50	새마을지도자교육/06.11./중앙 원수원	사업계획
	부녀회장	이미자	51	영농교육/06.2/금산군	의견수렴
	개발위원장	안봉섭	51		
마전 7리	이 장	김용술	64	리더쉽교육/06.3/다락원	사업계획
	새마을지도자	이홍석	66	새마을지도자교육/06.11./중앙 원수원	사업계획
	추진위원	안상욱	64	영농교육/06.2/금산군	의견수렴
	청년회장	김경우	58	정보화교육/06.7/다락원	자원조사
	개발위원장	강장영	63	영농교육/06.2/금산군	자원조사
마전 8리	이 장	류동규	69	영농교육/06.2/금산군 농촌마을종합개발동기화/2009.6. 10(1박2일)/한국농어촌공사	사업계획의견 수렴
	새마을지도자	이대안	58	리더쉽교육/06.3/다락원	사업계획
	추진위원	이건수	57	정보화교육/06.7/다락원	의견수렴
	청년회장	김조희	56	영농교육/06.2/금산군	자원조사
	개발위원장	김조희	56	영농교육/06.2/금산군	사업홍보

Ⅲ. 개발여건 분석

1. 관련법규 및 계획 검토
 - 1) 관련법규 검토
 - 2) 상위 및 관련계획 검토
2. 중심기능분석
 - 1) 분석의 목적 및 방법
 - 2) 분석 결과
3. 주민의식 조사
 - 1) 조사 개요
 - 2) 조사 결과
4. 예비계획서 및 개발수요 검토
 - 1) 예비계획서 검토
 - 2) 개발수요 검토
5. SWOT분석 및 대응전략
 - 1) 여건분석 종합
 - 2) SWOT분석 및 계획과제

1. 관련법규 및 계획 검토

1) 관련법규 검토

(1) 농림어업인 삶의 질 향상 및 농산어촌 지역 개발 촉진에 관한 특별법

- 거점면소재지 종합개발사업은 ‘농림어업인 삶의 질 향상 및 농산어촌 지역 개발 촉진에 관한 특별법’ 제39조에 관한 규정에 의거하고 있음

조항	주요내용
제39조 (농산어촌 거점지역의 육성)	<p>① 국가 및 지방자치단체는 농산어촌주민의 생활편의를 증진하고 지역사회를 활성화하기 위하여 경제·사회·문화·복지기능이 확충된 적정규모의 농산어촌 거점지역을 다음 각호의 사항을 고려하여 육성하여야 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 적절한 토지이용 및 주요기반시설 조성 2. 적정 인구 수용 및 주거시설 조성 3. 교통·산업·보건의료·교육·복지시설의 설치 4. 환경보전 및 조성 5. 그 밖에 농산어촌 거점지역의 육성에 필요한 사항 <p>② 국가 및 지방자치단체는 제1항의 규정에 의한 농산어촌 거점지역을 육성하기 위하여 필요한 지원을 할 수 있다.</p>

(2) 농어촌정비법

- 농어촌정비법 제2조에 의하면, 주민생활의 거점이 되는 지역을 중점적으로 개발하는 정주생활권 개발사업을 “생활환경정비사업”으로 정의하고 사업을 추진하도록 하고 있음

조항	주요내용
제2조 (정의)	<p>이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.</p> <p>10. “생활환경정비사업”이란 농어촌지역과 준농어촌지역의 생활환경, 생활기반 및 편익시설·복지시설 등을 종합적으로 정비하고 확충하며 농어업인 등의 복지를 향상하기 위한 다음 각 목의 사업을 말한다.</p> <p>가. 집단화된 농어촌 주택, 공동이용시설 등을 갖춘 새로운 농어촌마을 건설사업</p> <p>나. 기존 마을의 토지와 주택 등을 합리적으로 재배치하기 위한 농어촌마을 재개발사업</p> <p>다. 분산된 마을의 정비사업</p> <p>라. 간이 상수도, 마을하수도 및 오수·폐수 정화시설의 설치 등 농어촌 수질오염 방지를 위한 사업</p> <p><u>마. 주민생활의 거점이 되는 지역을 중점적으로 개발하는 정주생활권 개발사업</u></p> <p>바. 빈집의 정비</p>

(3) 국가균형발전특별법(거점면소재지종합육성사업)

- 거점마을소재지육성사업의 사업비는 「국가균형발전특별법」에 의해 ‘지역개발계정’에서 보조하고 있음

조항	주요내용
제34조 (지역개발계정의 세입과 세출)	<p>① 회계의 지역개발계정의 세출은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. 지방자치단체의 다음 각 목의 사업에 대한 보조</p> <p>가. 성장촉진지역, 특수상황지역, 농산어촌 등의 개발사업으로서 다음의 각각의 사항을 통합하여 실시하는 기초생활권 생활기반의 확충과 관련한 사업</p> <p>(1) 「도서개발촉진법」에 따른 도서개발에 관한 사항</p> <p>(2) 「지방소도읍육성지원법」에 따른 지방소도읍육성에 관한 사항</p> <p>(3) 「접경지역지원법」에 따른 접경지역 개발에 관한 사항</p> <p>(4) 「농어촌정비법」에 따른 농어촌생활환경 정비, 전원마을 조성, 농촌농업생활용수 개발에 관한 사항</p> <p><u>(5) 「농어업인 삶의 질 향상 및 농산어촌지역 개발촉진에 관한 특별법」에 따른 농어촌개발에 관한 사항</u></p> <p>(6) 「어촌·어항법」에 따른 어촌개발에 관한 사항</p> <p>(7) 「지역균형개발 및 지방중소기업육성에 관한 법률」에 따른 개발촉진지구개발에 관한 사항</p> <p>(8) 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 도시환경개선에 관한 사항</p> <p>(9) 「산림기본법」과 「임업 및 산촌 진흥촉진에 관한 법률」에 따른 산촌개발에 관한 사항</p> <p>(10) 「수도법」에 따른 지방상수도 개발에 관한 사항</p>

(4) 자전거 이용 활성화에 관한 법률 및 충청남도 조례

- 자전거 이용 활성화에 관한 법률에 의해 국가 및 지방자치단체는 자전거 이용 활성화를 위한 종합적인 시책을 마련하여야 하고 국가 및 특별시장·광역시장 및 도지사는 지방자치단체가 부담하는 비용의 일부를 보조할 수 있음

조항	주요내용
제4조 (국가 및 지방자 치단체 의 책무)	① 국가 및 지방자치단체는 자전거 이용시설의 정비 및 자전거 이용자의 안전과 편리를 도모하는 등 자전거이용 활성화 위한 종합적인 시책을 마련하여야 한다. ② 국가는 자전거이용시설의 정비를 촉진하기 위하여 자전거 이용시설의 정비에 소요되는 비용의 일부를 지방자치단체에 보조할 수 있다. ③ 특별시장·광역시장 및 도지사는 국가가 제2항의 규정에 의하여 시·군·자치구(이하 “시·군·구”라 한다)에 비용을 보조하는 경우 「보조금의 예산 및 관리에 관한 법률」에 의하여 시·군·구에서 부담하여야 하는 비용의 일부를 보조할 수 있다. <u>④ 자전거이용활성화의 촉진 및 이용여건의 개선을 위하여 필요한 사항은 지방자치단체의 조례로 정한다.</u>

- 충청남도에서는 자전거 이용 활성화에 관한 조례를 제정하여 자전거 이용 활성화 및 여건개선을 위해 시책 마련 및 비용을 보조하고 있음

조항	주요내용
제18조 (행정 및 재정 지원)	① 도지사는 자전거이용 활성화 및 여건개선을 위하여 추진하는 다음 시책에 소요되는 비용을 예산의 범위에서 지원하거나 시설물을 직접 설치할 수 있다. 1. 제3조에 따른 도지사 등의 책무 이행에 소요되는 비용 <u>2. 자전거도로와 자전거주차장의 설치에 소요되는 비용</u> <u>3. 제12조부터 제17조까지의 시책 추진에 소요되는 비용</u> ② 도지사 또는 시장·군수는 민간단체에서 추진하는 자전거 이용 활성화를 위한 자전거관련 행사에 후원명칭을 사용하게 할 수 있다.

(5) 전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법

- 현재, 마전권역의 시장은 5일장(4일, 9일)임에 따라 ‘전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법’제12조, 제13조, 제14조, 제17조에 의한 지원이 가능함

조항	주요내용
제12조 (주말 시장 지원)	정부는 지방자치단체는 5일마다 정기적으로 개설되는 시장의 상인이 주말에 개설하는 시장으로 전환하려는 경우에는 이에 필요한 지원을 할 수 있다.
제13조 (관광 시장 지원)	① 시장·군수·구청장은 시장 인근에 관광지가 있거나 그 시장을 찾는 관광객이 많은 경우에는 시·도지사와 협의하여 관광지시장으로 지정하여 육성할 수 있다.

조항	주요내용
육성)	<p>② 시장·군수·구청장이 제1항에 따라 관광지시장을 지정한 경우에는 그 지정내용과 육성계획을 중소기업청장에게 제출하여야 한다.</p> <p>③ 정부와 지방자치단체가 제1항에 따라 관광지시장의 육성을 위하여 지원할 수 있는 사항은 다음의 각호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 관광지로 육성하기 위하여 필요한 공공시설과 관광 편의시설의 설치 및 개량 2. <u>관광기념품 개발 및 판매시설 설치</u> 3. <u>관광객 유치를 위한 축제·행사 및 홍보</u> 4. <u>시장과 지역 관광자원을 연계한 관광상품 개발</u> 5. 그밖에 관광지시장 육성을 위하여 필요하다고 중소기업청장이 인정하는 사항
제14조 (임시시장 개설)	<p>① 시장·군수·구청장은 「유통산업발전법」 제14조에도 불구하고 다음 각호의 어느하나에 해당하는 경우 일정 기간 시장의 기능을 하는 시장(이하“임시시장”이라 한다)을 개설할 수 있다. 다만, 임시시장의 면적이 대통령령으로 정하는 규모 이상인 경우에는 임시시장을 개설하려는 자(시장·군수·구청장은 제외한다)는 시장·군수·구청장에게 등록하여야 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 제49조제1항제1호에 따라 시장정비사업기간 동안 입점상인의 임시영업을 위하여 필요한 경우 2. 천재지변 또는 이에 준하는 상황으로 인하여 시장의 기능을 정상적으로 수행할 수 없어 긴급하게 시장을 개설할 필요가 있는 경우 3. <u>지역주민, 인근 지역 농어민, 시장과 상점가의 상인 또는 공공기관·단체가 정하여진 날에 농수축산물, 생활용품 및 중고품 등을 매매·교환하기 위하여 필요한 경우</u> 4. <u>대규모 행사에 따라 관람객, 관광객 등을 위한 판매장소가 필요한 경우</u> 5. 저소득층, 실업자, 노년층 및 농어민 등의 소득증대를 위하여 판매장소가 필요한 경우 <p>※ 시행령 제6조(임시시장의 면적) 법 제14조 제1항 각 호 외의 부분 단서에서 “대통령령으로 정하는 규모”란 <u>토지의 면적 기준으로 1천 제곱미터 또는 건축물의 연면적 기준으로 1천 제곱미터</u>를 말한다.</p>
제17조 (빈점포 활용 촉진)	<p>① <u>정부와 지방자치단체는 시장·상점가 및 상권활성화구역에 있는 빈 점포를 비영리법인, 단체 또는 개인 등이 다음 각 호의 장소로 활용할 수 있도록 지원할 수 있다.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 상인과 지역주민의 교육, 행사 또는 민원상담 등을 위한 장소 2. 고객안내시설, 편의시설 또는 공동작업을 위한 장소 3. <u>지역특산품의 홍보 또는 전시판매를 위한 장소</u> 4. 청년상인을 육성하기 위한 창업보육장소 5. 제25조에 따른 상거래현대화의 시범점포 육성을 위한 장소 6. <u>농어민직영매장의 설치 장소</u> <p>② 정부와 지방자치단체는 비영리법인, 단체 또는 개인 등이 제1항 각호의 용도로 빈 점포를 활용할 때에는 시설의 수리 및 임차 등에 필요한 비용을 예산의 범위에서 지원하거나 보조할 수 있다.</p>

(6) 건축법

- 건축법 제11조에 의해 85㎡이상으로 리모델링 및 증축 시에는 건축허가를 받아야 하며, 85㎡이하로 증축할 시에는 제14조에 의해 건축신고만으로 가능함

조항	주요내용
제11 조 (건축 허가)	<p>① 건축물을 건축하거나 대수선하려는 자는 특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장의 허가를 받아야 한다. 다만, 21층 이상의 건축물 등 대통령령으로 정하는 용도 및 규모의 건축물을 특별시나 광역시에 건축하려면 특별시장이나 광역시장의 허가를 받아야 한다.</p> <p>② 시장·군수는 제1항에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물의 건축을 허가하려면 미리 건축계획서와 국토해양부령으로 정하는 건축물의 용도, 규모 및 형태가 표시된 기본설계도서를 첨부하여 도지사의 승인을 받아야 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 제1항 단서에 해당하는 건축물 2. 자연환경이나 수질을 보호하기 위하여 도지사가 지정·공고한 구역에 건축하는 3층 이상 또는 연면적의 합계가 1천제곱미터 이상인 건축물로서 위락시설과 숙박시설 등 대통령령으로 정하는 용도에 해당하는 건축물 3. 주거환경이나 교육환경 등 주변 환경을 보호하기 위하여 필요하다고 인정하여 도지사가 지정·공고한 구역에 건축하는 위락시설 및 숙박시설에 해당하는 건축물 <p>③ 제1항에 따라 허가를 받으려는 자는 허가신청서에 국토해양부령으로 정하는 설계도서를 첨부하여 허가권자에게 제출하여야 한다.</p>
제14 조 (건축 신고)	<p>① 제11조에 해당하는 허가 대상 건축물이라 하더라도 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 미리 특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장에게 국토해양부령으로 정하는 바에 따라 신고를 하면 건축허가를 받은 것으로 본다.</p> <p>1. 바닥면적의 합계가 85제곱미터 이내의 증축·개축 또는 재축</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. 「국토의계획및이용에관한법률」에 따른 관리지역, 농림지역 또는 자연환경보전지역에서 연면적이 200제곱미터 미만이고 3층 미만인 건축물의 건축. 다만 제2종 지구단위계획구역에서의 건축은 제외한다. 3. 연면적이 200제곱미터 미만이고 3층 미만인 건축물의 대수선 4. 주요구조부의 해체가 없는 등 대통령령으로 정하는 대수선 5. 그 밖에 소규모 건축물로서 대통령령으로 정하는 건축물의 건축 <p>② 제1항에 따른 건축신고에 관하여는 제11조제5항을 준용한다.</p> <p>③ 제1항에 따라 신고를 한 자가 신고일부터 1년 이내에 공사를 착수하지 아니하면 그 신고의 효력은 없어진다.</p>

(7) 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법

마. 실내체육관	<p>가) 개발제한구역 면적이 전체 행정구역의 50퍼센트 이상인 시·군·구에만 설치하되, 설치할 수 있는 부지는 복구사업지역과 제2조의2제4항에 따라 개발제한구역 관리계획에 반영된 개수 이내에 서만 설치할 수 있다.</p> <p>나) 시설의 규모는 2층 이하, 건축 연면적 5천제곱 미터 이하로 한다.</p>
바. 골프장	<p>가) 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률 시행령」 별 표1의 골프장과 그 골프장에 설치하는 골프연습장을 포함한다.</p> <p>나) 숙박시설은 설치할 수 없다.</p> <p>다) 훼손된 지역이나 보전가치가 낮은 토지를 활용하 는 등 자연환경을 보전할 수 있도록 국토해양부 령으로 정하는 입지기준에 적합하게 설치하여야 한다.</p>
사. 휴양림 및 수목원	<p>「산림문화·휴양에 관한 법률」 제13조에 따른 자연 휴양림 및 「수목원 조성 및 진흥에 관한 법률」 에 따른 수목원과 그 안에 설치하는 시설을 말한다.</p>
아. 청소년 수련 시설	<p>가) 국가 또는 지방자치단체가 설치하는 것으로서 「청 소년활동진흥법」 제2조제2호에 따른 청소년활동시 설 중 청소년 수련관, 청소년수련원 등 청소년야영 장만 해당한다.</p> <p>나) 설치할 수 있는 지역 및 그 개수는 마목가)를 준용한다.</p>
자. 자연공원	<p>「자연공원법」 제2조제1호에 따른 자연공원과 같은 법제2조제10호에 따른 공원시설</p>
차. 도시공원	<p>「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제2조제3호에 따른 도시공원과 그 안에 설치하는 같은 조 제4호에 따른 공원시설을 말한다.</p>
카. 잔디광장 및 피크닉장	<p>국가 또는 지방자치단체가 설치하는 경우로서 그 부 대시설·보조시설을 설치할 수 있다.</p>
타. 탑 또는 기념비	<p>가) 국가 또는 지방자치단체가 녹지조성과 병행하여 설 치하는 것으로서 전적비와 총화탑 등을 포함한다.</p> <p>나) 설치할 수 있는 높이는 5미터 이하로 한다.</p>
파. 개발제한구역 관리·전시·홍보 관련시설	<p>개발제한구역을 합리적으로 보전·관리하고 관련 자료 의 전시·홍보를 위한 시설을 말하며, 설치할 수 있는 지역은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제10조에 따라 지정된 광역계획권별로 1개 시설을 초과할 수 없 다.</p>
하. 수목장립	<p>「장사 등에 관한 법률」 에 따른 수목장립을 말하며, 다음의 요건을 모두 갖춘 경우에만 설치할 수 있 다.</p> <p>가) 「장사 등에 관한 법률 시행령」 제21조제2항, 별 표 5 제1호부터 제4호까지의 규정에 따른 수목장 립에 한정할 것</p> <p>나) 해당 시장·군수·구청장이 설치하려는 지역주민의 의견을 청취하여 수립하는 배치계획에 따를 것</p> <p>다) 수목장립 구역에는 보행로와 안내표지판을 설치할 수 있도록 하되, 수목장립 관리·운영에 필요한 사 무실, 유족편의시설, 공동분향단, 주차장 등 필수 시설은 최소한의 규모로 설치할 것</p>

(8) 산지관리법

- 태조대왕태실에서 종합문화체육센터 예정지(1안)까지는 산지관리법에 의해 공익용산지(보전산지), 준보전산지로 지정되어 있음에 따라 산지관리법에 의해 임도 등을 설치하기 위해서 산지전용허가를 받아야 함

조항	주요내용
제12조 (보전산지에서의 행위 제한)	<p>① 임업용산지에서는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위를 하기 위하여 산지전용 또는 산지일시사용을 하는 경우를 제외하고는 산지전용 또는 산지일시사용을 할 수 없다.</p> <p>1. 제10조제1호부터 제9호까지의 시설의 설치 등</p> <p>2. <u>임도·산림경영관리사 등 산림경영과 관련된 시설 및 산촌산업개발시설 등 산촌개발사업과 관련된 시설로서 대통령령으로 정하는 시설의 설치</u></p> <p>시행령 제12조(임업용산지안에서의 행위제한)</p> <p>① 법 제12조 제1항 제2호에서 “대통령령이 정하는 시설”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 시설을 말한다.</p> <p><u>1. 임도·운제로 및 작업로</u></p>
제14조 (산지전용 허가)	<p>① 산지전용을 하려는 자는 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 용도를 정하여 산림청장의 허가를 받아야 하며, 허가 받은 사항을 변경하려는 경우에도 같다. 다만, 농림수산식품부령으로 정하는 사항으로서 경미한 사항을 변경하려는 경우에는 산림청장에게 신고로 갈음할 수 있다.</p>

(9) 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률(체육공원)

- 군수는 도시공원을 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률의 공원조성계획에 의해 설치 및 관리할 수 있으며, 변경을 위해서는 법 및 시행령이 정하는 요건을 갖춰야 함

조항	주요내용
제15조 (도시공원의 세분 및 구분)	<p>① 도시공원은 그 기능 및 주제에 의하여 다음과 같이 세분한다.</p> <p>1. 생활권공원: 도시생활권의 기반공원 성격으로 설치·관리되는 공원으로서 다음 각목의 공원</p> <p><u>가. 소공원 : 소규모 토지를 이용하여 도시민의 휴식 및 정서함양을 도모하기 위하여 설치하는 공원</u></p> <p><u>나. 어린이공원: 어린이의 보건 및 정서생활의 향상에 기여함을 목적으로 설치된 공원</u></p> <p><u>다. 근린공원: 근린거주자 또는 근린생활권으로 구성된</u></p>

	<p><u>지역생활권 거주자의 보건·휴양 및 정서생활의 향상에 기여함을 목적으로 설치된 공원</u></p> <p>2. 주제공원: 생활권 공원 이외에 다양한 목적으로 설치되는 다음 각목의 공원</p> <p>가. 역사공원: 도시의 역사적 장소나 시설물, 유적·유물 등을 활용하여 도시민의 휴식·교육을 목적으로 설치하는 공원</p> <p>나. 문화공원: 도시의 각종 문화적 특징을 활용하여 도시민의 휴식·교육을 목적으로 설치하는 공원</p> <p>다. 수변공원: 도시의 하천변·호수변 등 수변공간을 활용하여 도시민의 여가·휴식을 목적으로 설치하는 공원</p> <p>라. 묘지공원: 묘지이용자에게 휴식 등을 제공하기 위하여 일정한 구역 안에 「장사 등에 관한 법률」 제2조제6호의 규정에 의한 묘지와 공원시설을 혼합하여 설치하는 공원</p> <p>마. 체육공원: 주로 운동경기나 야외활동 등 체육활동을 통하여 건전한 신체와 정신을 배양할 목적으로 설치하는 공원</p>
제16조 (공원조성 계획의결 정)	<p><u>① 도시공원의 설치에 관한 도시관리계획이 결정된 때에는 그 도시공원이 위치한 행정구역을 관할하는 특별시장·광역시장·시장 또는 군수는 그 도시공원의 조성계획을 입안하여야 한다.</u></p>
제18조 (공원조성 계획의정 비)	<p>① 특별시장·광역시장·시장 또는 군수는 공원조성계획이 결정·고시된 후 주변의 토지이용이 현저하게 변화되거나 대통령령이 정하는 요건에 의한 주민 요청이 있는 때에는 공원조성계획의 타당성 여부를 전반적으로 재검토하여 필요한 경우 이를 정비하여야 한다.</p> <p>② 제1항의 규정에 의해 공원조성계획의 정비를 요청할 수 있는 주민의 요건은 해당 공원을 주로 이용할 것으로 예상되는 주민의 범위, 공원의 규모 등을 고려하여 제15조의 규정에 의한 공원별로 달리 정할 수 있다.</p> <p>시행령 제15조(공원조성계획의 정비를 요청할 수 있는 주민의 요건 등)</p> <p>① 법 제18조제1항에서 “대통령령이 정하는 요건”이란 함은 다음 각호의 구분에 의한 주민의 요청을 말한다.</p> <p><u>1. 소공원 및 어린이공원: 공원구역 경계로부터 250m이내에 거주하는 주민 500명 이상의 요청</u></p> <p><u>2. 소공원 및 어린이공원 외의 공원: 공원구역 경계로부터 500m 이내에 거주하는 주민 2천명 이상의 요청</u></p> <p>② 특별시장·광역시장·시장 또는 군수는 제1항의 규정에 의한 주민의 요청이 있는 때에는 시·도도시공원위원회 또는 시·군도시공원위원회의 자문을 거친 후 공원조성계획의 정비 여부를 검토하여야 한다.</p>
제19조 (도시공원 의 설치 및 관리)	<p>① 도시공원은 특별시장·광역시장·시장 또는 군수가 공원조성계획에 의하여 설치·관리한다.</p>

※ 참고자료: 도시공원의 설치 및 규모의 기준(시행규칙 제6조, 도시공원의 설치 및 규모의 기준)

공원구분		설치기준	유치거리	규모
생활권공원	가. 소공원	제한없음	제한없음	제한없음
	나. 어린이공원	제한없음	250m이하	1,500㎡ 이상
	다. 근린공원 (1) 근린생활권근린공원	제한없음	500m이하	1만㎡ 이상
	(2) 도보권근린공원	제한없음	1천m이하	3만㎡ 이상
	(3) 도시지역권근린공원	해당공원의 기능을 충분히 발휘할 수 있는 장소에 설치	제한없음	10만㎡ 이상
주제공원	(4) 광역권근린공원	해당공원의 기능을 충분히 발휘할 수 있는 장소에 설치	제한없음	100만㎡ 이상
	가. 역사공원	제한없음	제한없음	제한없음
	나. 문화공원	제한없음	제한없음	제한없음
	다. 수변공원	수변과 접하고 있는 공간	제한없음	제한없음
	라. 묘지공원	정숙한 장소로 시가화가 예상되지 않은 자연녹지지역	제한없음	10만㎡ 이상
	마. 체육공원	해당공원의 기능을 충분히 발휘할 수 있는 장소에 설치	제한없음	1만㎡ 이상
	바. 특별시·광역시 또는 도의 조례가 정하는 공원	제한없음	제한없음	제한없음

(10) 국민체육진흥법(종합문화체육센터)

- 국민체육진흥법에 의해 지방자치단체는 지역주민의 건강과 체력 증진을 진흥하고 체육시설을 설치하는 등의 시책을 마련하여야 함

법령명	조항	주요내용
국민체육진흥법	제8조 (지방체육의 진흥)	① 지방자치단체는 지역 주민의 건강과 체력증진을 위하여 건전한 체육활동을 생활화할 수 있도록 시설 등 여건을 조성하고 지원하여야 한다.
	제13조 (체육시설의 설치 등)	① 국가와 지방자치단체는 국민의 체육활동에 필요한 시설의 적정한 확보와 이용에 필요한 시책을 마련하여야 한다.

(11) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률은 개발제한구역 및 도시자연공원구역 등에 관해 도시관리계획으로 결정할 수 있도록 하며, 각 구역의 지정 또는 변경에 필요한 사항은 따로 법률로 정하고 있음

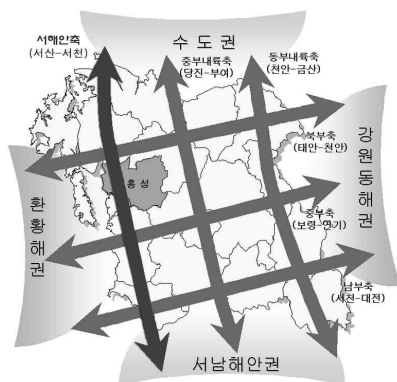
법령명	조항	주요내용
국토의 계획 및 이용에 관한 법률	제38조 (개발제한구역의 지정)	① 국토해양부 장관은 도시의 무질서한 확산을 방지하고 도시주변의 자연환경을 보전하여 도시민의 건전한 생활환경을 확보하기 위하여 도시의 개발을 제한할 필요가 있거나 국방부장관의 요청이 있어 보안상 도시의 개발을 제한할 필요가 있다고 인정되면 개발제한구역의 지정 또는 변경을 도시관리계획으로 결정할 수 있다. ② 개발제한구역의 지정 또는 변경에 필요한 사항은 따로 법률로 정한다.
	제38조의2 (도시자연공원구역의 지정)	① 시·도지사 또는 대도시 시장은 도시의 자연환경 및 경관을 보호하고 도시민에게 건전한 여가·휴식공원을 제공하기 위하여 도시지역 안에서 식생이 양호한 산지의 개발을 제한할 필요가 있다고 인정하면 도시자연공원구역의 지정 또는 변경을 도시관리계획으로 결정할 수 있다. ② 도시자연공원구역의 지정 또는 변경에 필요한 사항은 따로 법률로 정한다.

2) 상위 및 관련계획 검토

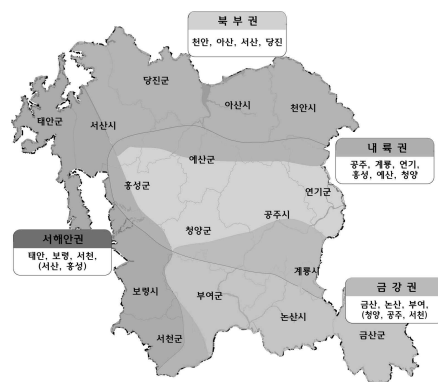
(1) 상위계획 검토

구분	주요계획내용
제4차 국토종합계획 수정계획 (2006~2020)	<ul style="list-style-type: none"> 기존도심 재생과 인본적 도시환경의 정비: 도시특성과 잠재력 활성화를 위해 재래시장 및 상가환경 정비, 소도읍 육성, 고도옛모습가꾸기, 기업도시 건설을 추진하고 도시의 문화적 이미지 창출과 자연경관요소 보전을 위해 도시경관 가꾸기 사업을 추진 농·산·어촌 및 신활력지역 활성화: 농·림·어업인 삶의 질 향상 및 농·산·어촌지역 개발로 새로운 농촌 정주체계를 구축 관광기능 활성화를 위한 거점관광지와 관광벨트 육성: 금산인삼 등 지역특산물을 국제적인 테마관광자원으로 활용
제3차 충청남도 종합계획 수정계획	<ul style="list-style-type: none"> 4대 개발경영권(지리적 여건과 산업·환경·자원을 바탕으로 지역 간 연계개발에 의한 지역개발경의 효율화를 위해 충청남도를 북부권, 서해안권, 내륙권, 금강권으로 설정) 중 금강권에 속하며, 금강의 수자원, 역사·문화자원, 경관·환경자원, 토지자원, 다양한 농촌 어메니티 자원 등을 활용하여 금강권광역복합개발을 추진함으로써 충남 남부지역의 발전을 견인 중부권의 물류·유통 거점 육성, 대덕 R&D특구와 연계한 첨단생명산업 및 정보산업 육성, 근교·관광농업 활성화와 다양한 형태의 도시근교형 전원주거지 개발, 수자원·관광개발 및 도시근교형 산림·수변생태공원 조성

<발전축>



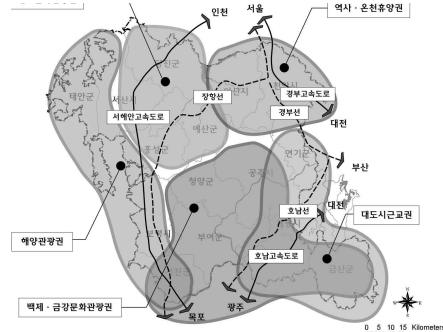
<4대 개발경영권>



<6대 정주생활권>

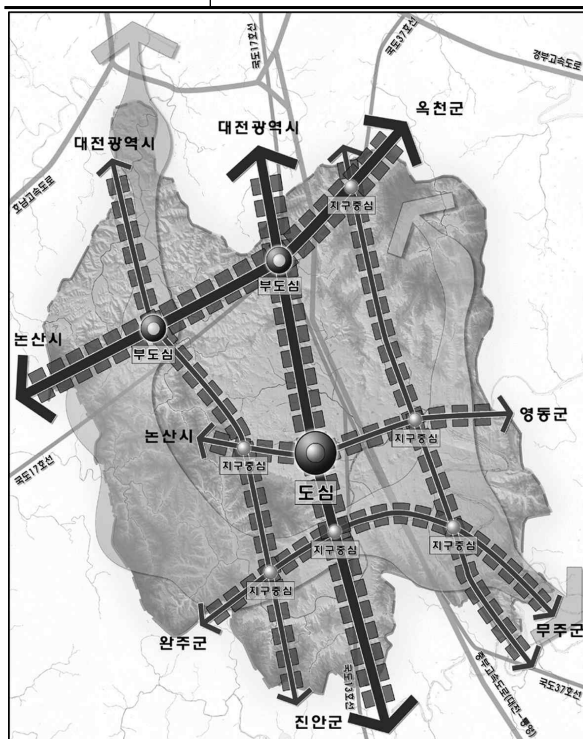


<6대 관광권역>

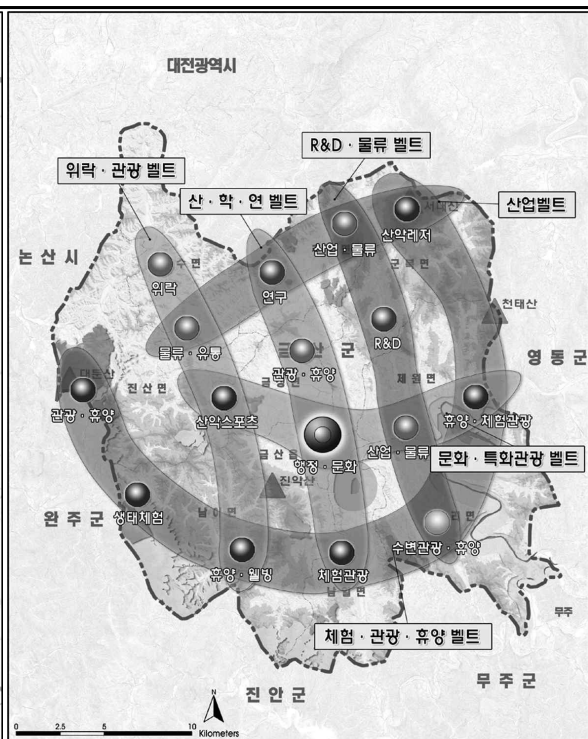


(2) 관련계획 검토

관련계획	주요계획내용
금산군 종합발전 중기계획 (Agenda 2015)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 추부면을 포함하는 북부생활권의 중점기능을 부도심 기능, 주거기능, 관광기능, 휴양기능, 주변 농촌지원기능, 산림자원기능으로 설정하고 대학촌 건설 및 배후지원단지, 산림·하천을 활용한 전원주거단지 조성, 대학기능강화 및 산학연 체계 정립을 개발방향으로 설정 ○ 대전의 남부외관순환도로 및 대전~통영고속국도의 추부IC 및 금산IC와 가까운 지역의 전원개발지를 산꽃마을단지, 들꽃마을단지로 조성하고, 문화시설 및 환경공간 확충
금산 AGENDA 2015 (2005~2015)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 북부생활권 : 부도심, 주거, 관광, 휴양, 주변 농촌지원기능, 산림자원 ○ 유치시설 : 생활권중심기능, 주거·상업, 대학 및 지원기능, 대학배후주거단지, 전원주거단지, 산림휴양리조트시설 유치, 산림자원화시설 ○ 개발방향 <ul style="list-style-type: none"> - 대학촌건설 및 배후지원단지의 기능 - 산림, 하천을 활용한 전원주거단지 조성 - 대학기능강화 및 산학연체계 정립
2020 도시기본계획 (2005~2020)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 금산군을 북부생활권(복수면, 추부면, 군북면), 중부생활권(금산읍, 금성면, 진산면), 동부생활권(제원면, 부리면), 서남부생활권(남일면, 남이면)으로 구분함 ○ 북부생활권은 주거, 관광휴양, 산업기능, 대학지원을 중심기능으로 산림·하천을 활용한 전원주거단지 조성, 산업단지 유치, 산림휴양 리조트 시설 유치, 골프장과 연계된 노인주거단지 유치, 대학배후 주거단지 조성, 대학기능 강화 및 산학연체계 정립을 개발방향으로 설정



3×3 공간구조



6대 기능벨트

2. 중심기능분석

1) 분석의 목적 및 방법

- 주변지역에 대한 마전권역의 중심지로서의 의미 및 특징 분석
 - 마전리가 외부의 거주자를 끌어들이는 흡인력을 파악하려고 함
 - 금산군에서 마전리의 중심기능 지위
 - 마전리를 중심으로 한 생활이용권
- 데이비스(W.K.D.Davies, 1967)의 기능지수법을 사용하여 기능지수를 구함: 중심지 계층
 - 중심지 계층: 금산군에서 마전권역의 지위 분석
 - 중심지 계층 기준: 4개 계층으로 구분¹⁾
 - 1계층 정주생활권 중심도시
 - 2계층 정주구 단위의 중심도읍
 - 3계층 거주구 단위의 중심취락
 - 4계층 자연부락 단위마을)
 - 마전권역의 생활권: 중심지계층과 이동패턴(시내·외 버스노선)을 고려하여 분석
 - 분석 자료: 사업체기초통계조사보고(1995)의 3차 부문의 업종(74개 업종, 산업소분류 기준)과 그 사업체 수를 추출하여 작성한 74*176 자료행렬²⁾
 - 분석방법: 데이비스(W.K.D.Davies, 1967)의 중심기능지수의 2단계 과정

<표 Ⅲ-1> 데이비스 기능지수법

$$① C=t/T*100=1/T*100$$

C: 기능t의 입지계수

t: 기능 t의 하나의 시설수

T: 중심지체계 내에 있는 기능t의 모든 시설수

$$② F_a=\sum A_t*C_t$$

C_t: 기능 t의 입지계수

A_t: 기능 t의 시설수

F_a: 중심지 A의 기능지수

- 농촌중심지의 변화가 크지 않으므로 금산군 구득이 가능한 data를 활용함
- 주민설문결과에 의한 이용률 분석

1) 이정환 외, 「정주체계에 따른 농촌중심지 기능분석」, 한국농촌경제연구원, 1989, p34-37.

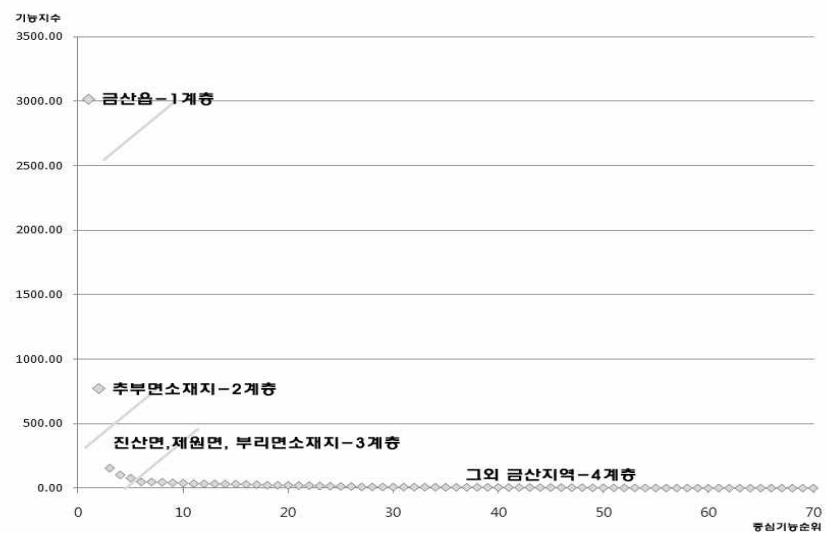
2) 김정연, 「충남지역의 도시체계 분석」, 충남발전연구원, 1999, p81-85.

2) 분석결과

■ 금산군에서 추부면소재지(마전리)의 중심기능 수행력은 15.8%로 금산읍(61.8%) 다음으로 큼

- 금산읍에서 금산읍과 추부면소재지(마전리)의 중심기능(1,2계층) 비중이 높음
 - 금산읍 중심지 지수 3017.39, 추부면소재지 773.06

<그림 III-1> 금산군의 중심지계층과 마전리의 지위



■ 금산군에서 추부면소재지(마전리)의 중심기능 수행력은 다른 면에 비교하여 높음

- 추부면소재지를 제외하고 진산면·제원면·부리면소재지는 3계층에 포함되며, 그 외는 4계층에 속함

<표 III-2> 중심지계층 구분

계층	지역
1계층- 정주생활권 중심도시	금산읍
2계층-정주구 단위의 중심도읍	추부면소재지
3계층-거주구 단위의 중심취락	진산면·제원면·부리면소재지
4계층-자연부락 단위마을	복수면소재지, 남일면소재지, 금성면양전3리·하신2리, 추부면신평1리 등 50개

자료: 정주체계에 따른 농촌중심지 계층분석, 1989, 한국농촌경제연구원, 1989, p34-37.

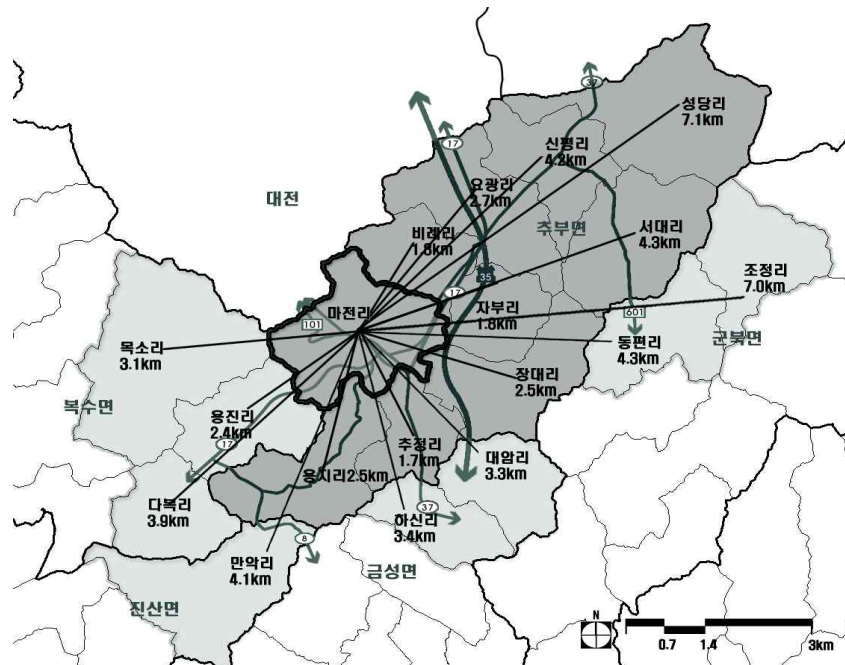
■ 추부면소재지 중심의 생활이용권은 추부면과 인접지역의 행정리를 포함

- 추부면소재지의 생활권은 추부면과 복수면의 목소리, 용진리, 다북리, 금성면 하신리, 대암리, 군북면, 동편리, 조정리 포함

■ 추부면소재지의 생활권은 대중교통노선과 지형적 요인에 의해 형성되는 것으로 분석

- 추부면과 연계되어 있는 시내버스 노선 및 운행횟수와 유사
 - 평일 기준: 금산읍 방향(하신리, 대암리 등)9회, 진산 방향(복수면 목소리, 다북리, 용진리 등) 9회, 서대산 방향(신평리, 성당리 등)8회, 군북 방향(동편리, 조정리 등)9회, 진산면 만악리 방향(초미동)4회

<그림 III-2> 마전면소재지 중심의 생활권

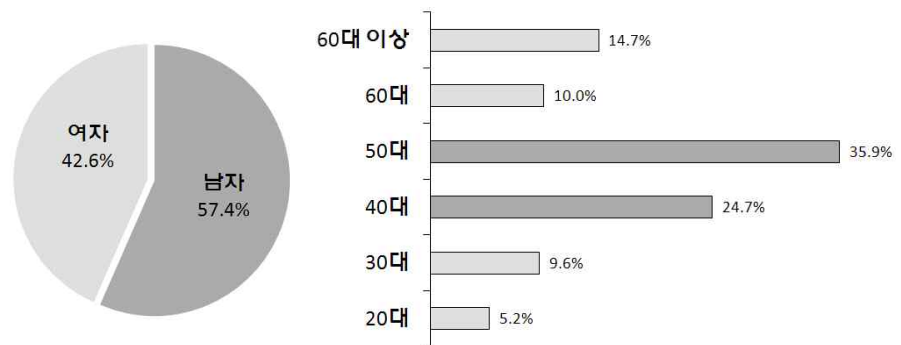


3. 주민의식 조사

1) 조사개요

- 마전리 159부, 비례리 19부, 성당리 12부 등 총 255부를 회수하였으며, 이중 유효한 251³⁾부를 분석대상으로 하였음
- 응답자는 남자 57.4%, 여자 42.6%이며, 이 중에서 50대(35.9%)와 40대(24.7%)가 많은 비중을 차지하고 있음

<그림 Ⅲ-3> 응답자 성별·연령별 현황



- 응답자의 직업은 농림수산업 35.9%, 주부 15.1%, 서비스업 13.5%의 순임

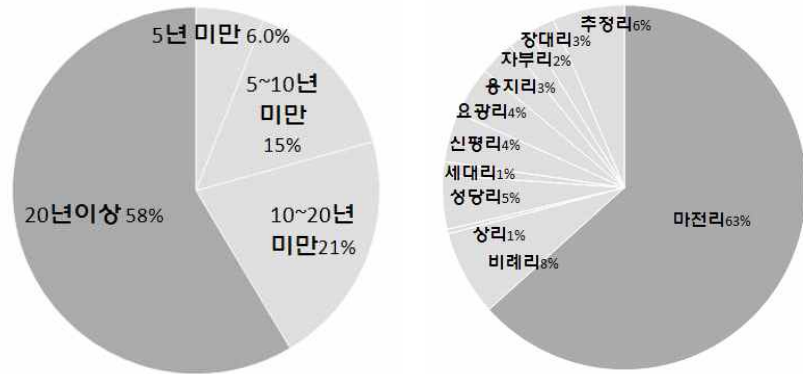
<표 Ⅲ-3> 응답자 직업현황

구분	빈도	퍼센트
농림수산업	90	35.9
제조업, 건설업 등 생산직	16	6.4
서비스업	34	13.5
전문직	3	1.2
공무원	4	1.6
상업·판매업	23	9.2
사무직·관리직	17	6.8
주부	38	15.1
학생	7	2.8
무직	14	5.6
결측	5	2.0
합계	251	100.0

3) 회수는 되었으나, 응답이 되어 있지 않은 4부를 제외함

- 현재 거주지에서 20년 이상 거주한 응답자가 58%였으며, 10년~20년 미만은 21%로 나타남
- 설문조사 응답자의 대부분은 마전리(63%)에 거주하며, 금산읍 상리1%거주자를 제외하고는 추부면 거주자임(36%)

<그림 Ⅲ-4> 응답자 거주기간 및 지역



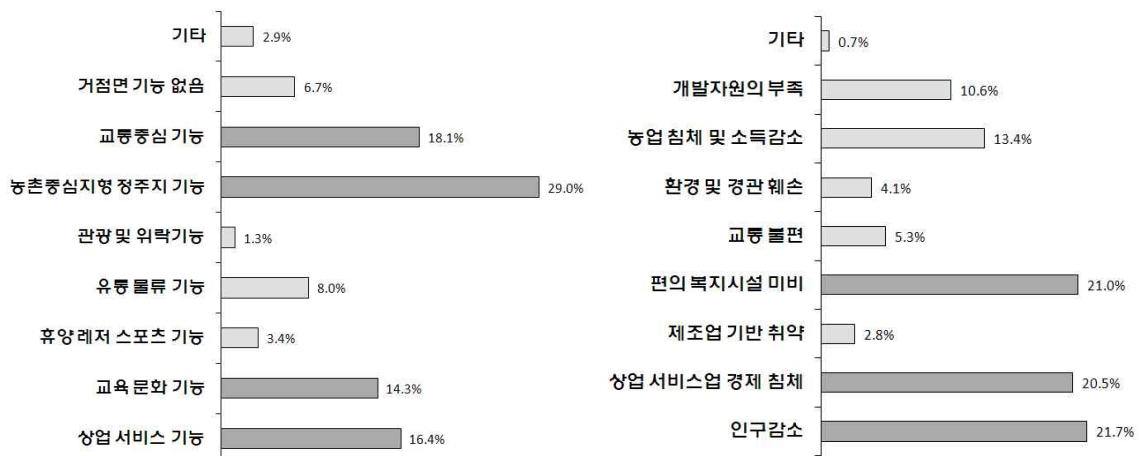
2) 조사결과

(1) 지역여건에 대한 인식

가. 마전권역의 기능 및 문제점

- 현재 마전권역의 기능은 ‘농촌중심지형 정주지 기능(29.0%)’과 ‘교통중심 기능(18.1%)’으로 나타났으며, 마전권역의 당면한 문제점으로는 ‘인구감소(21.7%)’와 ‘편의·복지시설 미비(21.0%)’로 분석

<그림 Ⅲ-5> 마전권역 기능 및 문제점



나. 마전권역의 부문별 세부현황

- 마전권역의 ‘지역경제 및 산업진흥’, ‘ 도시기반시설’, ‘생활환경 및 복지’, ‘역사·문화 및 관광’ 부문별 세부현황에 대한 만족도는 전체적으로 ‘보통(55%)’이라는 의견 많음
- 가장 만족도가 높은 세부부문은 ‘생활환경 및 복지’부문의 ‘보건소 및 의료기관 서비스(평균 3.11점)’이었으며, 그 다음으로는 ‘도시기반시설’ 부문의 ‘간선교통망 및 생활도로망 정비 현황(평균 2.99점)’으로 나타남

<표 III-4> 부문별 만족도

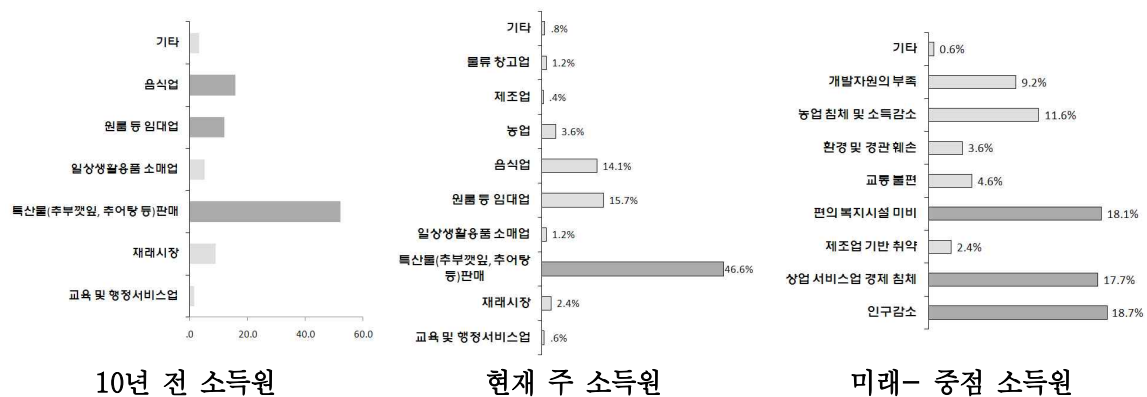
부 문	세부현황	매우 불만족	불만족	보통	만족	매우 만족	합계	평균	표준 편차
종합	마전권역의 생활여건에 대한 종합 평가	4.3%	23.7%	59.5%	9.1%	3.4%	100/232	2.84	.783
지역 경제 및 산업 진흥	중심시가지 상점가의 서비스 및 활성화	7.8%	32.5	49.8%	9.1%	0.9%	100/231	2.63	.791
	지역특산물 상품화 및 판매 활성화	4.3%	26.5	42.3%	24.4%	2.6%	100/234	2.94	.884
	채RESHANG 시설 및 활성화 정도	15.0%	48.5	30.0%	5.6%	0.9%	100/233	2.29	.819
	특화산업 기반시설 및 지원 현황	10.0%	39.0	43.7%	6.5%	0.9%	100/231	2.49	.796
도시 기반 시설 부문	간선교통망 및 생활 도로망 정비 현황	5.1%	23.1	43.6%	24.4%	3.8%	100/234	2.99	.915
	보행자를 위한 도로망체계 및 주차시설 현황	17.5%	47.0	28.6%	6.4%	0.4%	100/234	2.25	.834
	대중교통(버스) 서비스	5.1%	22.1	56.2%	13.2%	3.4%	100/235	2.88	.825
	가로시설물 및 가로경관 정비 현황	7.7%	29.5%	50.4%	10.3%	2.1%	100/234	2.70	.838
	상하수도 보급 및 설치 현황	3.8%	23.7%	50.0%	19.9%	2.5%	100/236	2.94	.830
	쓰레기처리 현황	8.2%	24.9%	44.6%	17.2%	5.2%	100/233	2.86	.968
	정보 인프라 및 지역정보화 현황	3.9%	26.7%	57.8%	10.8%	0.9 %	100/232	2.78	.720
생활 환경 및 복지 부문	주택 노후도 및 주거환경 현황	6.5%	32.3%	52.6%	7.8%	0.9%	100/232	2.64	.754
	문화시설 및 프로그램 운영 현황	4.3%	26.6%	55.8%	11.6%	1.7%	100/233	2.80	.764
	체육시설 및 프로그램 운영 현황	6.0%	43.6%	42.3%	7.3%	0.9%	100/234	2.53	.753
	공원, 녹지, 휴식 공간 현황	11.2%	54.5%	27.0%	6.9%	0.4%	100/233	2.31	.776
	주민 복지시설 및 지원 현황	9.5%	41.8%	40.5%	6.9%	1.3%	100/232	2.49	.811

역사·문화 및 관광 부분	교육여건 및 지원시설 현황	6.5%	34.5%	49.1%	9.9%	-	100/199	2.63	.751
	보건소 및 의료기관 서비스	3.4%	12.5%	56.9%	23.7%	3.4%	100/232	3.11	.793
	가로경관, 주거지 경관, 주변녹지경관	7.8%	31.5%	53.0%	6.0%	1.7%	100/232	2.63	.785
	관광자원 개발 및 프로그램 연계	10.0%	43.8%	35.1%	3.2%	-	100/20	2.34	.716
	역사자원 발굴 및 자원화 현황	8.2%	45.5%	42.9%	3.4%	-	100/20	2.42	.691
	홍보활동 및 정보망 구축 현황	8.8%	31.5%	45.4%	5.2%	1.2%	100/20	2.55	.794

다. 마전권역의 주 소득원(과거, 현재, 미래)

- 마전권역의 과거, 현재, 미래의 주 소득원은 ‘특산물(추부갯잎, 추어탕 등)판매’임
- ‘특산물 판매’가 과거 10년 전 주 소득원이라는 응답이 43.0%, 현재 주 소득원이라는 응답이 46.6%, 장기적으로 중점 육성 소득원이라는 응답이 44.6%로 가장 높음

<그림 III-6> 마전권역의 주 소득원

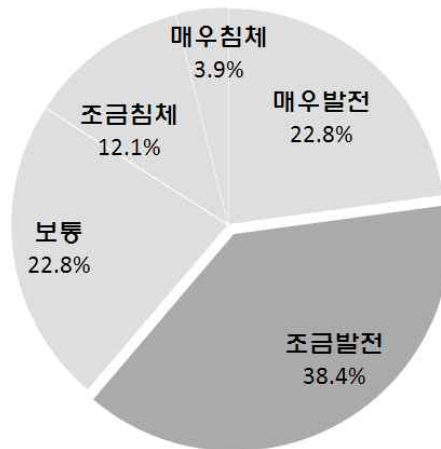


(2) 지역의 장래 발전전망 및 추진과제

가. 장래 마전권역 발전 전망

- 장래 마전권역의 발전전망에 대해 ‘조금발전(38.4%)’과 ‘매우발전(22.8%)’할 것이라는 응답이 많음

<그림 III-7> 발전전망



나. 장래 마전권역 발전을 선도하기 위한 각 부문별 세부사항 중요도

- 장래 마전권역의 발전을 위한 중요도에 있어서, ‘보행자를 위한 도로망 체계 및 주차시설 현황(평균 4.20점)’이 가장 중요한 것으로 나타났으며, ‘주민 복지시설 및 지원 현황(평균 4.13점)’, ‘쓰레기 처리 현황(평균 4.12)’

<표 III-5> 발전전망

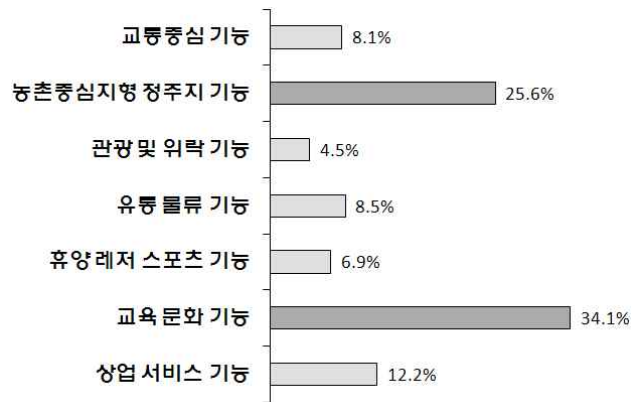
부 문	세부사항	전혀중요하지않음	중요하지않음	보통	중요함	매우중요함	합계	평균	표준편차
지역경제 및 산업진흥	중심시가지 상점가의 서비스 및 활성화	0.4%	5.3%	26.9%	46.7%	20.7%	100/227	3.82	.835
	지역특산물 상품화 및 판매 활성화	0.4%	3.5%	14.9%	51.3%	29.8%	100/228	4.07	.791
	재래시장 시설 및 활성화 정도	0.4%	3.9%	24.5%	48.9%	22.3%	100/229	3.89	.809
	특화산업 기반시설 및 지원 현황	0.4%	3.5%	26.1%	42.9%	27.0%	100/226	3.92	.843
도시기반 시설	간선교통망 및 생활 도로망 정비 현황	0.4%	1.3%	26.7%	41.3%	30.2%	100/225	4.00	.816
	보행자를 위한 도로망체계 및 주차시설 현황	0.4%	1.3%	19.1%	36.4%	42.7%	100/225	4.20	.822
	대중교통(버스) 서비스, 터미널	0.4%	1.3%	22.1%	44.7%	31.4%	100/226	4.05	.793

	도로 및 가로시설물 정비 현황	-	2.2%	30.0%	39.0%	28.7%	100/223	3.94	.823
	상하수도 보급 및 설치 현황	0.4%	2.6%	20.7%	45.4%	30.8%	100/227	4.04	.814
	쓰레기처리 현황	-	1.8%	20.9%	41.3%	36.0%	100/225	4.12	.793
	정보 인프라 및 지역정보화 현황	-	2.2%	29.5%	44.2%	24.1%	100/224	3.90	.786
생활환경 · 사회복지	주택 노후도 및 주거환경 현황	-	5.4%	23.8%	39.9%	30.9%	100/223	3.96	.874
	문화시설 및 프로그램 운영 현황	-	2.7%	20.5%	52.2%	24.6%	100/224	3.99	.749
	체육시설 및 프로그램 운영 현황	-	4.9%	24.0%	46.7%	24.4%	100/225	3.91	.821
	공원, 녹지, 휴식 공간 현황	-	5.8%	19.1%	41.3%	33.8%	100/225	4.03	.873
	주민 복지시설 및 지원 현황	-	3.1%	16.8%	43.8%	36.3%	100/226	4.13	.800
	교육여건 및 지원시설 현황	-	1.3%	24.1%	43.3%	31.3%	100/224	4.04	.780
	보건소 및 의료기관 서비스	0.4%	2.2%	20.0%	44.4%	32.9%	100/225	4.07	.710
역사 · 문화 · 경관 · 관광	가로경관, 주거지 경관, 녹지경관	0.9%	2.2%	27.7%	43.8%	25.4%	100/224	3.91	.834
	관광자원 개발 및 프로그램 연계	0.9%	4.5%	30.5%	43.0%	21.1%	100/223	3.79	.857
	역사자원 발굴 및 자원화 현황	1.4%	6.8%	34.7%	39.6%	17.6%	100/222	3.65	8.93
	홍보활동 및 정보망 구축 현황	0.5%	2.7%	25.7%	46.8%	24.3%	100/222	3.92	.803

다. 금산군과 추부면의 발전을 위해 더욱 강화시켜야 할 마전권의 기능

- 금산군과 추부면의 발전을 위해 강화시켜야 할 마전권의 기능은 ‘교육문화 기능(34.1%)’과 ‘농촌중심지형 정주지 기능(25.6%)’으로 나타남

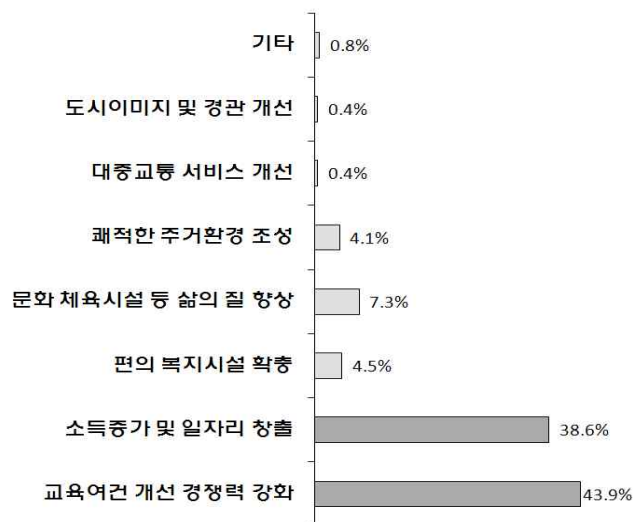
<그림 III-8> 마전권역의 강화 기능



라. 마전권역의 인구감소 방지 및 인구 유입을 위한 중점 추진과제

- 인구감소 방지 및 인구 유입을 위해 ‘교육여건 개선 및 경쟁력 강화(43.9%)’, ‘소득증가 및 일자리 창출(38.6%)’,가 중요한 것으로 나타남

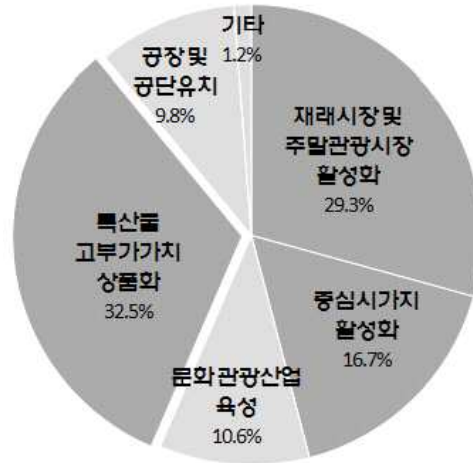
<그림 III-9> 인구유입을 위한 중점과제



마. 경제 및 산업 진흥

- 마전권역의 경제 및 산업 진흥을 위해서는 ‘특산물 고부가가치 상품화(32.5%)’, ‘재래시장 및 주말관광시장 활성화(29.3%)’, ‘중심시가지 활성화(16.7%)’로 나타남

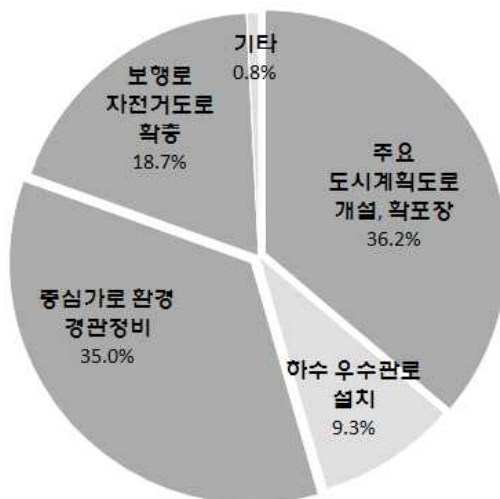
<그림 Ⅲ-10> 경제 및 산업 진흥을 위한 과제



바. 도시기반 확충

- 마전권역의 도시기반시설 확충을 위해 가장 필요한 것은 ‘주요 도시계획도로 개설, 확포장(36.2%)’, ‘중심가로 환경 경관정비(35.0%)’, ‘보행로 자전거도로 확충(18.7%)’으로 나타남

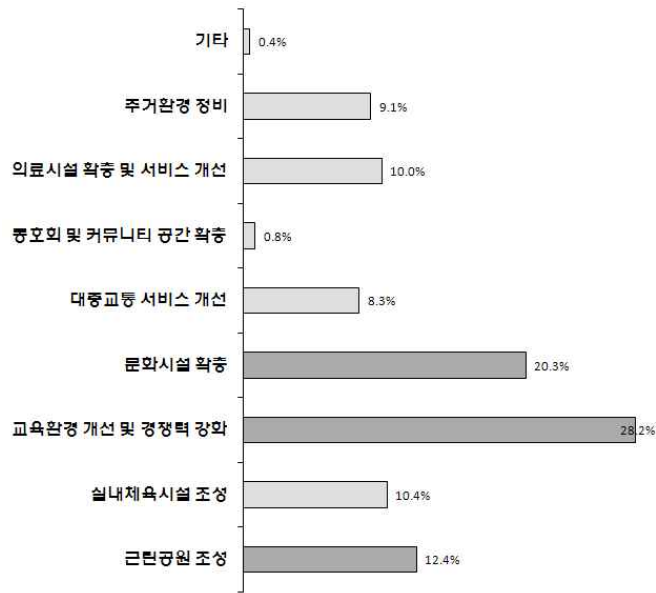
<그림 Ⅲ-11> 도시기반을 위한 과제



사. 생활환경 개선 및 복지증진

- 마전권역의 생활환경 개선 및 복지증진을 위해 가장 필요한 것은 ‘교육환경 개선 및 경쟁력 강화(28.2%)’, ‘문화시설 확충(20.3%)’, ‘근린공원조성(12.4%)’으로 나타남

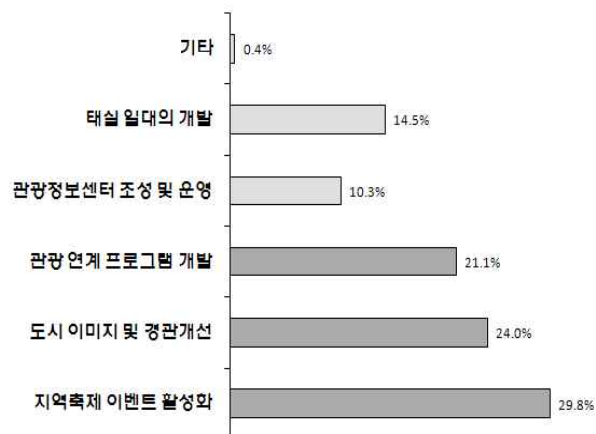
<그림 III-12> 생활환경 개선 및 복지를 위한 과제



아. 역사·문화·경관 및 관광부문 육성

- 마전권역의 역사·문화·경관 및 관광부문 육성을 위해 가장 필요한 것은 ‘지역축제 이벤트 활성화(29.8%)’, ‘도시 이미지 및 경관개선(24.0%)’, ‘관광 연계 프로그램 개발’(21.1%)으로 나타남

<그림 III-13> 역사·문화·경관 및 관광부문 육성 과제

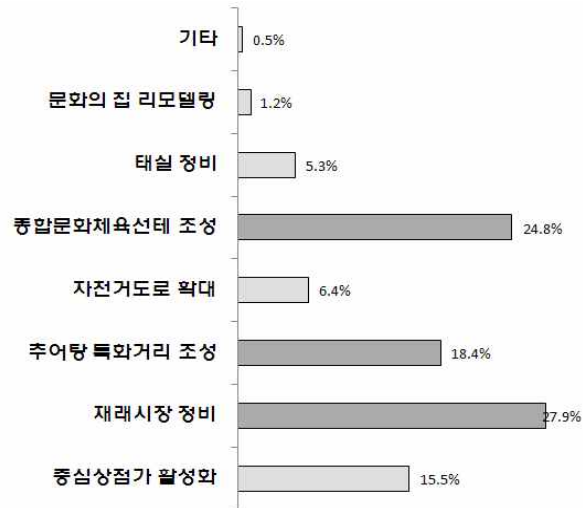


(3) 지역의 중점 발전 방향

가. 중점사업

- 마전권역의 발전을 위한 중점사업으로는 ‘재래시장 정비(27.9%)’, ‘종합문화체육센터 조성(24.8%)’, ‘추어탕 특화거리 조성(18.4%)’의 순임

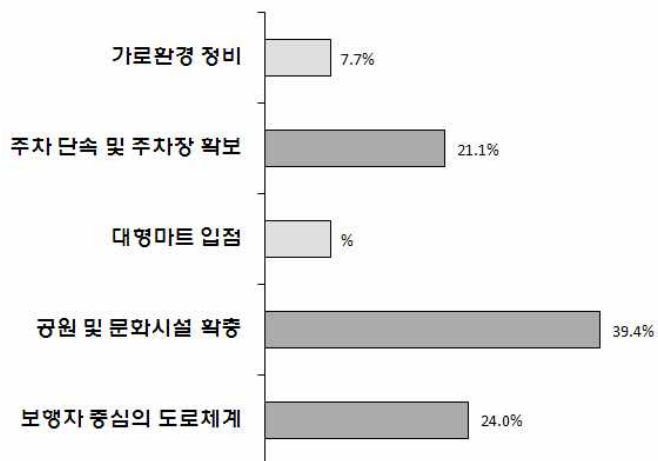
<그림 III-14> 중점사업



나. 중심시가지 활성화

- 마전권역내 기존 중심시가지 활성화를 위해서는 ‘공원 및 문화시설 확충(38.6%)’과 ‘보행자 중심의 도로체계(23.5%)’조성이 시급한 것으로 조사됨

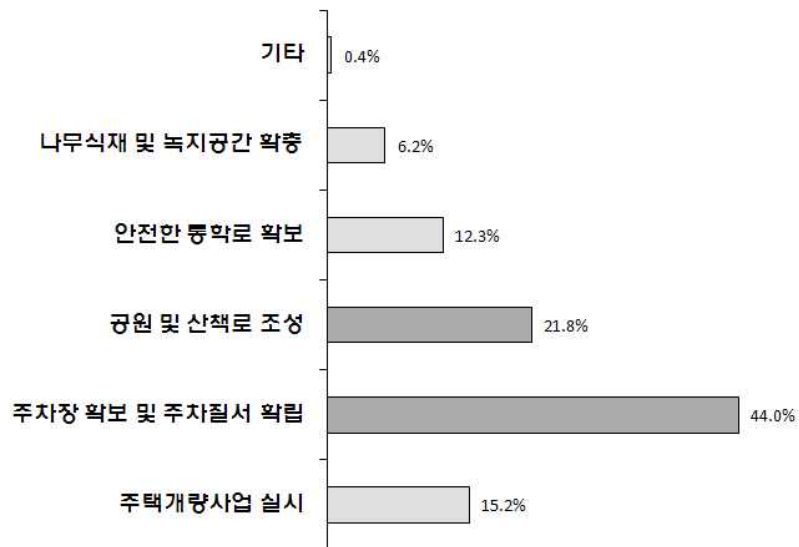
<그림 III-15> 중심시가지 활성화를 위한 과제



다. 주거환경

- 마전권역이 정주지로서 쾌적하고 편리한 주거환경을 위해서는 ‘주차장 확보 및 주차질서 확립(44.0%)’과 ‘공원 및 산책로 조성(21.8%)’이 시급한 것으로 나타남

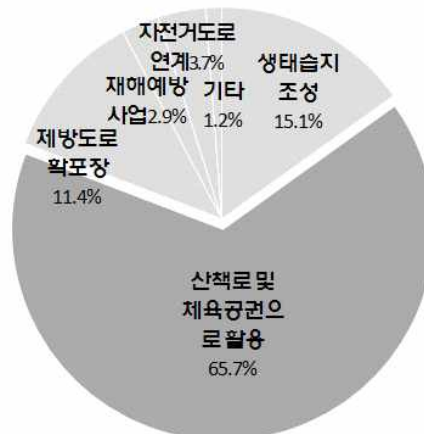
<그림 III-16> 주거환경 개선을 위한 과제



라. 휴식공간

- 추풍천 일대를 주민의 휴식공간으로 활용하기 위해서는 ‘산책로 및 체육공원으로 활용(65.7%)’이 필요한 것으로 나타남

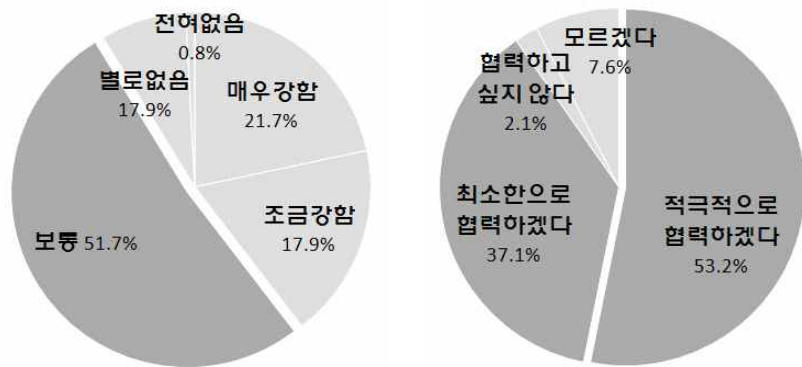
<그림 III-17> 휴식공간 조성을 위한 과제



(4) 주민의 참여 의지

- 마전권역에 대한 지역적 소속감에 대해 ‘보통(49.4%)’, ‘매우강함(20.7%)’의 순으로 나타남
- 향후 마전권역 거점면소재지 마을 종합개발계획에 대해서 ‘적극적으로 협력하겠다’는 응답이 50.2%로 조사됨

<그림 Ⅲ-18> 주민의 참여 의지



4. 예비계획서 및 개발수요 검토

1) 예비계획서 검토

(1) 검토 목적 및 방향

- 예비계획서는 본 기본계획의 단초를 제공하는 계기가 되었다는 전제하에서 출발함
- 예비계획서 검토의 목적은 본 마전권역이 추부면을 비롯한 배후 지역에서 중심지로서 기능할 수 있도록 하기 위하여 장기적인 발전방향과의 부합성을 검토하기 위함
- 또한, 예비계획서의 사업내용이 실현가능성을 담보하기 위하여 하므로, 객관적인 제3자의 입장에서 검토함은 물론 커뮤니티 플래닝이라는 본 계획의 취지에 입각하여 추진위원회의 의사결정이 용이토록 제안 사업별 대안을 제시함
- 예비계획서의 검토 내용은 다음과 같은 기본방향에 입각하여 검토함

① 예비계획서의 주요 사업에 대해서 인정

- 추진위원회가 나름대로 고민해서 제안한 사업이고, 마전권역의 발전을 위해서 일정부분의 타당성이 담보되어 있다는 점. 또한, 주민과의 협의가 이루어졌다는 전제를 인정
 - 추진위원회는 예비계획서를 수립함에 있어 나름의 위원회 운영을 20여회 개최함

② 제안사업별 근본적인 해결과 대안을 제시하여 추진위원회의 추진의사 구체화에 도움

- 예비계획서의 사업별 제안 취지, 목적이 마전권역 전체에 대한 목표와의 부합성을 검토
- 이를 위하여 계획수립가는 객관적 입장에서 목적과 사업의 부합성, 실현가능성, 법적·제도적 제약성 등을 검토함

③ 추진위원회가 계획수립단계별 의사결정토록 유도

- Planning Process에 따라 계획단계별 추진위원회가 의사결정토록 유도

- 예비계획서의 사업추진의 시행주체와 관리주체는 추진위원회중심의 주민이 되어야 하는 바, 최종단계인 관리·운영단계까지의 주민주체의 사업계획이 되도록 유도

(2) 검토 절차

- 예비계획서 검토는 다음과 같은 절차에 의해 이루어짐

단계	주요내용
계획수립전문가 자문	○ 관련분야 전문가 주요 이슈 발굴
↓	
현장조사	○ 사업대상지 현장조사
↓	
관련자 인터뷰	○ 사업관련자 인터뷰 실시
↓	
법적·제도적 제약요인 검토	○ 사업추진에 따른 사전이행조치 등의 법적제도적 제약요인 검토
↓	
계획방향설정을 위한 전문가 자문	○ 마전권역의 개발방향과의 부합성 검토
↓	
관련정책 동향 검토	○ 연계추진이 가능한 관련 정책 및 사업의 동향 검토
↓	
관련 사례 검토	○ 관련 선진사례 검토 및 시사점 도출
↓	
현장조사 및 관련자 인터뷰	○ 현장조사 및 대안마련을 위한 의견 수렴
↓	
대안 설정	○ 기존 세부사업계획의 내역을 구체화하기 위한 사업추진방향 및 도입가능 기능시설에 대한 대안 마련
↓	
추진위원회 상정	○ 각 사업별 대안에 대한 의사결정 도움

(3) 예비계획서 사업별 주요 검토 내용

가. 복합문화체육센터

① 예비계획서 사업내용

- 위치 : 충청남도 금산군 추부면 마전리 348전 일원
- 사업량 : 종합문화체육센터(1,500m²)
- 사업비 : 2,700백만원(국비 1,890, 지방비 810)
- 사업기간 : 2012년 ~ 2013년
- 사업내용 : 추부면 문화생활 거점 조성(체육시설 + 문화시설)

② 사업검토 주요내용

- 법·제도, 사업규모, 사업비 등은 적정성
- 사업대상지 입지에 대한 장단점 검토
- 금산군 관련사업상 체육공원에 입지 및 내용 검토
- 선진사례 조사(규모, 기능, 시설, 프로그램, 운영방안)

③ 종합문화체육시설 사례조사 및 시사점

- 총 8개 사업 대상지 조사
 - 거점면 소재지 조성사업 : 3개소
 - 농어촌복합체육시설 조성사업 : 5개소
- 도입기능 : 문화복지 및 체육시설이 복합된 “A”형 혹은 “B”형 중 선택하여 추진
 - 지역이라는 시설적·공간적 한계성을 인한 복합화 방안 추진
- 개발형태 : 복합문화체육센터 + 체육공원
 - 기존 문화관련시설들과 사업 특성 상 체육시설을 복합화하는 방안으로 추진
- 개발규모 : 약 1,100m²을 기준으로 조성함
 - 예산과 향후 운영·관리 측면을 고려한 사업 규모 선정
- 시사점
 - 단순 체육시설이 아닌, 기존 시설과의 연계성을 고려할 필요가 있음
 - 개발규모와 형태를 설정함에 있어, 마전권의 현황과 향후 발전방향에 대한 면밀한 검토를 토대로 작성할 필요가 있음

④ 입지대안별 검토(대안별 장단점은 세부사업계획 참조)

■ 대안 1안 : 현 대상지 선정(추부면 마전리 348전 일원)

- 종합문화체육센터 + 체육공원(문화·복지시설 + 체육시설) / 약 6,559백만원(약 3,221백만원)

■ 2안 : 마전시장 인근(추부면 마전리 545-25대 일원)

- 종합문화체육센터(문화·복지시설 중심) / 약 1,625백만원(군유지)

■ 3안 : 문화의 집 인근(추부면 마전리 398답 일원)

- 체육공원형(야외 체육시설 중심) / 약 5,177백만원(약 2,453백만원)

⑤ 도입기능 및 프로그램

- 체육시설 : 실내체육관, 축구장, 테니스장, 배구장, 농구장, 배드민턴장, 족구장, 탁구장, 게이트볼장, 다목적 운동장, 조깅로, 체력단련장 등
- 자기운동센터 : 어린이놀이터, 체력단련실 등
- 레크레이션센터 : 다목적실, 강당, 회의실, 동아리실, 도서관, 강의실 등
- 커뮤니티센터 : 경로당, 휴게실, 건강측정실 등
- 아쿠아센터 : 찜질방, 수영장, 샤워실 등

⑥ 시설 운영관리

- 시설관리 : 금산군, 추부면, 마전리, 금산군+추부면, 마전권역 추진위원회 등
- 시설운영 : 마전권역 추진위원회, 금산군, 추부면, 마전리 등
- 비용조달 : 금산군, 추부면 지원, 수익모델 창출, 금산군 지원 + 수익모델 창출 등

나. 재래시장 정비 및 주말관광시장 활성화

① 예비계획서상 사업개요

- 위 치 : 충청남도 금산군 추부면 마전리 549-3, 418, 417-4, 870-90
- 사 업 량 : 조형물 설치 1식 / 간판정비 100개소 / 상설무대 A=100m² / 할머니레스토랑 및 인삼, 갯잎 가공체험 A=100m²
- 사 업 비 : 1,150백만원(국비 700, 지방비 300, 민자 150)
- 사업기간 : 2011년 ~ 2012년
- 사업내용 : 재래시장 내 노인회관을 3층으로 증축, 리모델링하여 활용 / 2층: 가공품 판매장과 할머니손맛레스토랑, 3층: 농산물 가공시설

② 검토 주요내용

- 사업계획의 실현가능성 측면 중점 검토
- 검토결과 : 마전권역의 지역경제 활성화를 위한 수요는 높으나, 실질적인 사업계획은 빈약하거나 구체적이지 못함
 - 노인회관 리모델링의 필요성과 목적이 불명확함에 따라 타당성이 미흡하고, 사업시행 주체의 인식이 낮음
 - 조형물 및 상설무대 설치 예정지는 입지적 특성(중심지)대비 공간의 활용 목적이 미흡하며, 현 주차장 활용과의 시설적 상충의 발생이 예상됨
 - 재래시장 및 관광시장 활성화를 위한 구체적인 사업계획이 없음

③ 세부사업별 대안

■ 노인회관 리모델링

구분	대안	관련주체
A안	상승된 임대수익 창출	노인회 추진위원회
B안	할머니 손맛 레스토랑 및 농산물 가공시설·판매시설	노인회 추진위원회
C안	공공 커뮤니티 시설 조성	노인회 추진위원회 중부대학교 주민·상인

■ 조형물 및 상설무대

구분	대안	내용	관련주체
A안	주차장+무대 및 조형물	중심 서비스 기능 및 재래시장 이용객의 주차편의 제공	주민·상인 추진위원회
B안	다목적광장(이벤트 행사장, 새벽시장 등)+휴게공간+무대 및 조형물+비가림시설	중심기능 보완, 교류공간 확대, 정체성 확립 등의 효과 상승 별도의 주차장 확보 필요	노인회 추진위원회 중부대학교 주민·상인

■ 시설 및 환경 조성

- 휴게시설 : 파고라, 버스 및 택시 쉼터, 벤치
- 편의시설 : 휴지통, 음수대, 가판점 및 안내소, 자전거 보관대
- 조명시설물 : 가로등, 야간 조명등
- 경계 및 기타시설: 가로수, 가로화분대, 볼라드, 조형물

■ 기타

- 중심상점가 간판정비 필요 유무
- 주차장 확보대책
- 버스정류장 일대(복개구간)의 정비 필요 유무

다. 추풍천-중부대 자전거도로, 조깅코스, 가로경관조성

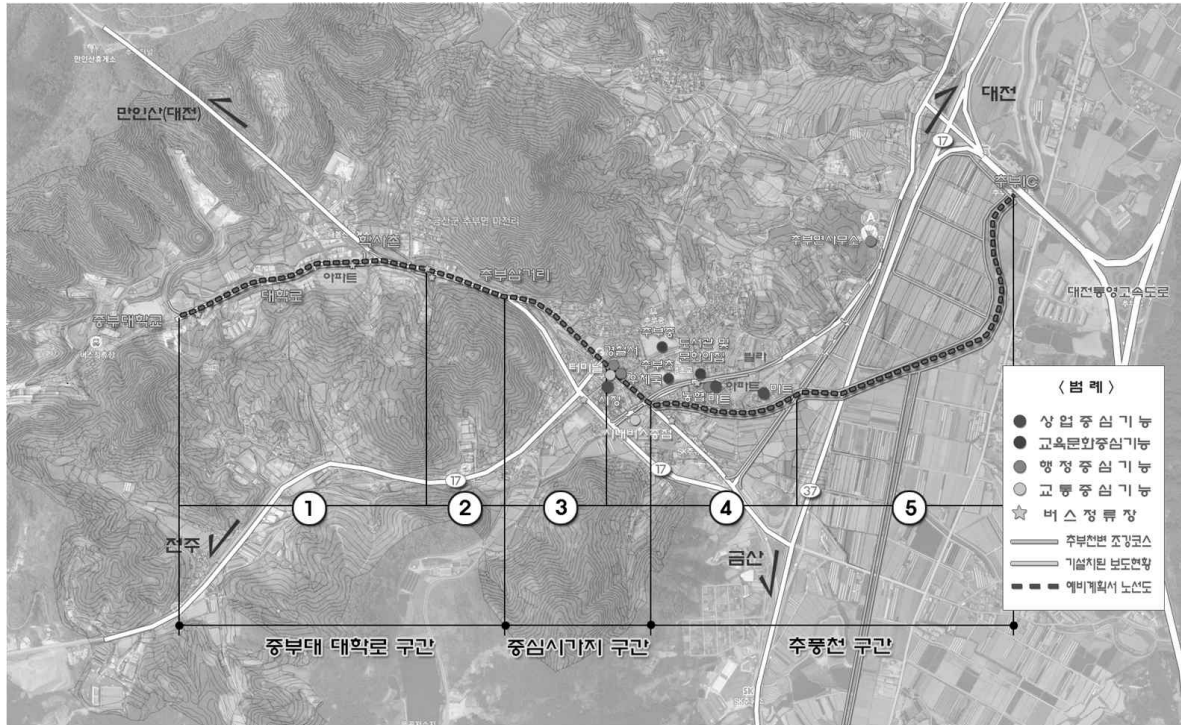
① 예비계획서 사업개요

- 위치 : 충청남도 금산군 추부면 마전리 일원
- 사업량 : 자전거도로 3.5km
- 사업비 : 550백만원
- 사업기간 : 2012년 ~ 2013년
- 사업내용 : 자전거도로 조성

② 사업검토 주요내용

- 이동형태의 하나인 자전거 도로를 포함한 도보, 차량 이동에 대한 장단점 비교
- 법·제도의 제약요건 검토
- 세부사업별 사업규모, 사업비 등은 적정성
- 활용성 증대를 위한 대상지 접근성과 이용성을 확보할 수 있는 방안 모색 제시
- 사업의 중요성과 시급성에 대한 전반적 고려 필요
 - 마전권역의 발전을 위해서 과연 자전거도로사업이 중요하고 시급한 사업 여부

③ 구간별 여건분석(종합분석)

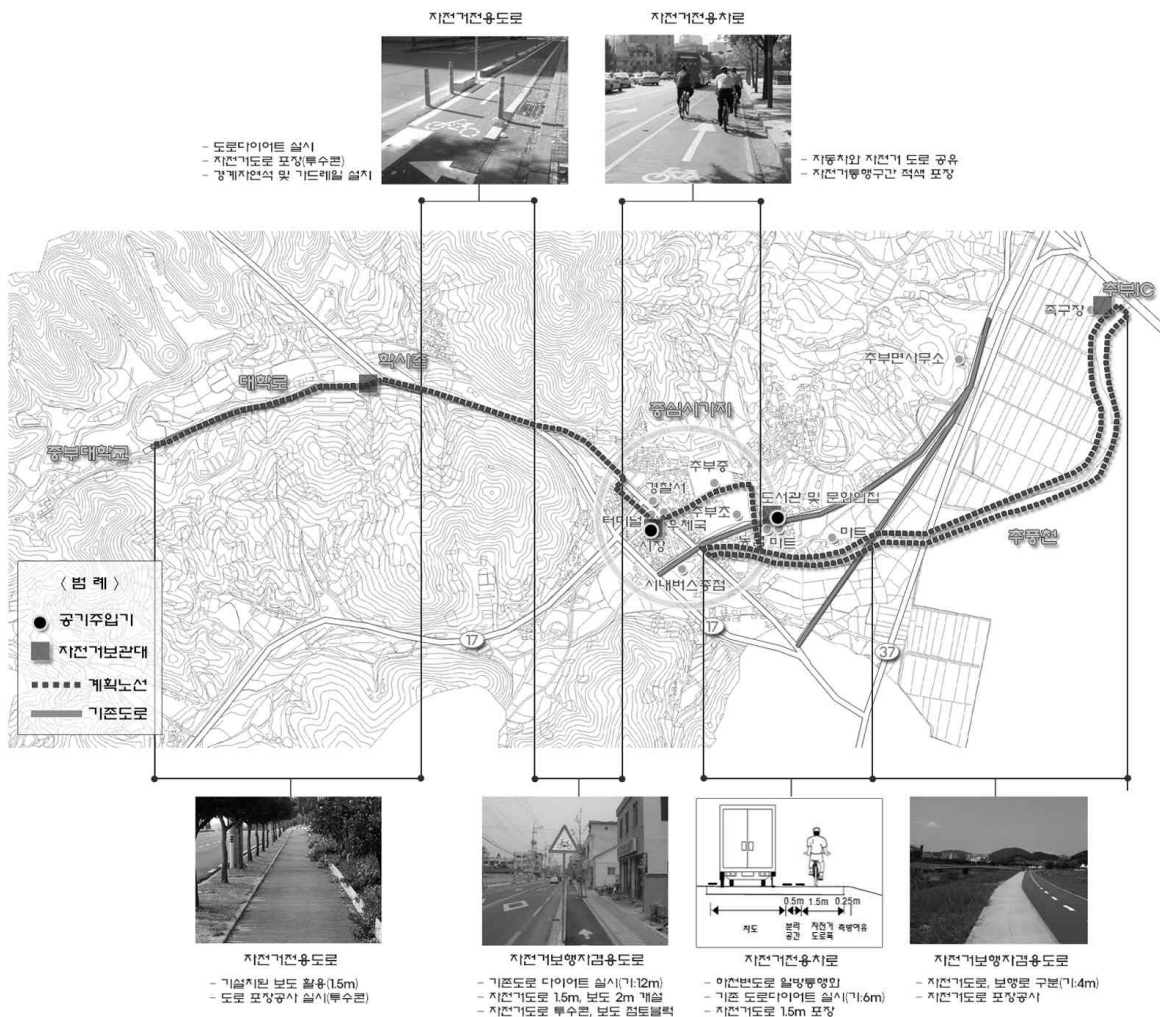


구분		충부대 대학로		중심시가지		추풍천	
		①	②	③	④	⑤	⑥
기본현황	사업량	787m	284m	415m	196m	464m	1,100m
	도로유형	중(보)1-1	대(주)1-1	중(보)3-1	중(보)3-1	소(국)3-10 등	하천
	도로기능	보조간선도로	주간선도로	보조간선도로	보조간선도로	국지도로	-
	기존 도로폭	도7.0m/ 보2.4m	도12.0m	도12.4m	도12.0m	도5.8m (양쪽)	제방4m
	보도(유무)	○	×	×	×	×	×
	자전거도로(유무)	×	×	×	×	×	○
수요조사	주이용대상	대학생	대학생, 학생	대학생, 주민, 학생	주민, 학생	전체	전체
	자전거통행량	하	중	중	중	하	하
	보행통행량	상	중	중	상	하	중
법규	법적가능여부	가능	가능	가능	가능	가능	가능
	설치가능 도로유형	자전거 전용도로	자전거 전용도로	자전거보행자 겸용도로	자전거보행자 겸용도로	자전거 전용차로	자전거 전용도로
분석종합	문제점	-보행로 없음	-보행로 없음	-도로다이어트 필요	-도로다이어트 노상주차불가 주민협약필요	-노상주차불가 차량충돌가능	-조강코스중복 -단기코스
	개선점	-보행자겸용 도로 설치	-보행자겸용 도로 설치		-주차장확보 -교통체계변경	-주차장 확보	-조강코스분리 -시가지연계

④ 사업대상별 개발방향 설정

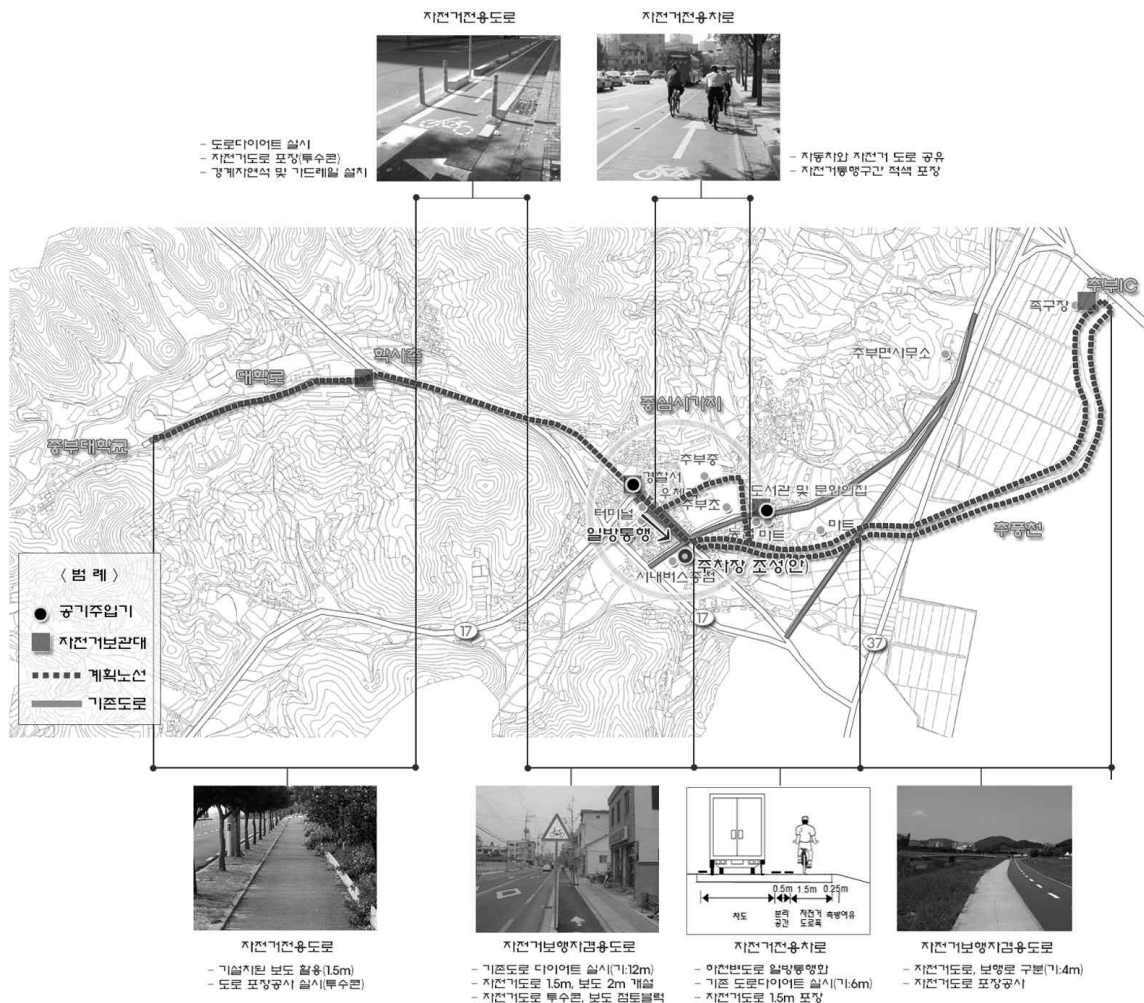
■ 1안 : 중심시가지 우회 자전거도로 조성

- 사업량 : 총 5.1km (대학로 0.97km + 중심시가지 0.94km + 추풍천(왕복)3.16km)
- 사업비 : 423백만원
- 장 점 : 차량에서 자전거중심 교통체계 개선
- 문제점 : 차량보다는 안전하지만 역시 보행자 안전 미확보
- 사업내용 : 자전거도로 포장, 자전거주차장 설치 4곳(보관대 4개, 공기주입기 2대)



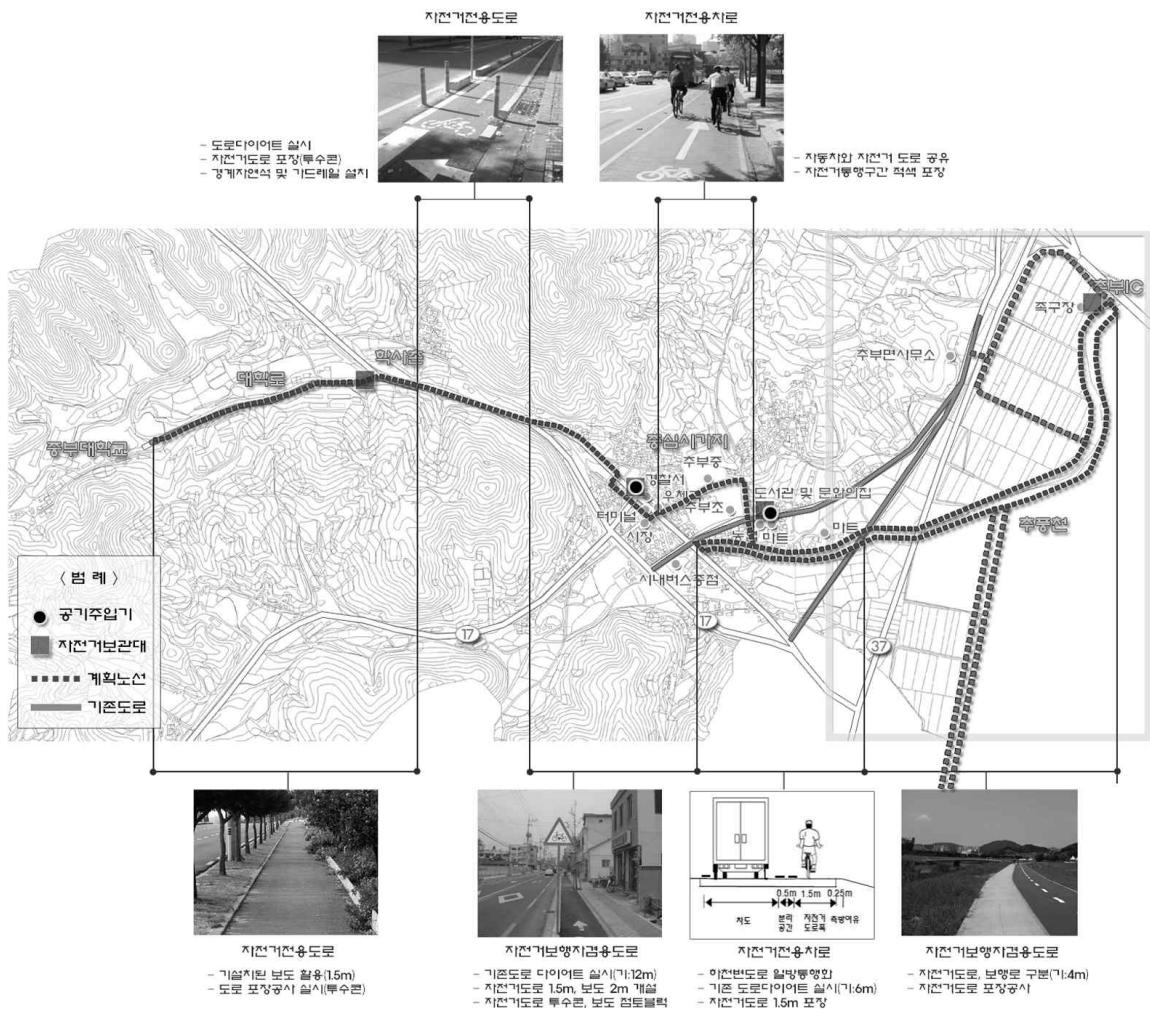
■ 2안 : 중심시가지 교통정온화시스템 도입

- 사업량 : 총 5.2km(대학로 0.97km + 중심시가지 0.59km + 우회로 0.43km + 추풍천(왕복)3.16m)
- 사업비 : 510백만원
- 장점 : 보행자 중심의 교통체계 확립, 주차공간 부족현상 저감
- 문제점 : 주민합의 도출 어려움, 대체 주차공간 확보 필요, 관리운영 어려움
- 사업내용 : 자전거도로 및 자전거보행자겸용도로 포장, 자전거주차장 설치 4곳(공기주입기 2대)
- 교통체계 개편(일방통행), 주차장 조성 연계



■ 3안 : 추풍천변 자전거도로 확대(포장)

- 사업량 : 총 2.39km(확대구간)
 - 추부면사무소와 연계코스 1.05km, 추풍천변 장대리방향(왕복) 1.34km
- 사업비 : 55백만원
- 장점 : 레저스포츠용 자전거 이용코스 확대, 시가지와의 접근성 향상
- 문제점 : 조깅코스와의 중복, 조깅 및 산책하는 보행자와의 안전 문제 보완 필요 (바닥포장 패턴 및 색상 차별화 등)
- 사업내용 : 자전거도로 포장 1.05km(하천변 외), 족구장내 운동 시설 4대 설치



⑥ 연계가능사업 제안

○ 일방통행 실시

- 도로교통법 제6조 의거, 지방경찰청장이 필요구간에 보행자나 차마 금지 및 제한 가능
- 중심시가지 추부터미널 주변, 완전일방통행제시계방향 순환체계 실시
- 주민설문조사, 주민합의 도출, 금산경찰서 교통규제 심의 위원회 승인 과정 등 필요

○ 주차장 조성

- 대상지(안) : 마전리 433-9, 답, 일반상업지역(주차장 가능), 면적 540m²
- 시설형태 및 규모 : 건축물 3층(4단-옥상포함), 80대 주차
- 사업비 : 총 45억원(토지매입비 20억원, 건축 및 시설비 25억원)
- 관리 및 운영 : 유료, 마전권역 추진위원회 운영



일방통행구간 및 주차장 부지(안)



주차장 부지(안) 지적도

라. 태실·자연초식물원, 산책로 정비

① 예비계획서 사업개요

- 위치 : 금산군 추부면 마전리 일원
- 사업량 : 식물원 조성 : 400m² / 산책로 정비 L=2Km
- 사업비 : 1,100백만원
- 사업내역 : 부지조성, 식물원 조성, 산책로 정비

② 검토 주요내용

■ 공통사항

- 주 수요층이 불명확함에 따른 사업량, 사업내역 등에 대한 전면 재검토 필요
- 사업 추진에 대한 법·제도적 제약요인 미약
- 세부사업별 관련주체가 상이함에 따라 협의에 따른 순차적인 단계별 추진

■ 세부사업별 검토 내역

- 태조대왕 태실
 - 사업성격 : 지역 정체성 확립을 위한 사업
 - 현재 원래 위치에 조성되지 않아 역사적 고증 등의 역사적 의미 재조명 필요
 - 문화재보호법상 태실에 대한 정비계획이 미수립되어 본 사업 지연 예상
- 자연초식물원
 - 사업성격 : 마전권역의 관문역할
 - 자연적 여건상 태실과의 연계성 미흡
 - 주 이용객(주거지역 주민 및 중부대)을 위한 접근성 불량
 - 자연지형으로 인한 산책로와 순환 연결 어려움
- 산책로
 - 사업성격 : 만인산 휴양림과 마전권역의 선형적 연계, 주민들의 체육공간 조성, 마전권내에서 자전거 도로와 함께 순환 루트

→ 관광객 유입 측면 : 타 지역 사람들을 마전권역으로 유인할 수 있는 놀거리, 볼거리 등의 특성화 부족 및 프로그램적인 연계성 미흡

만인산 푸른학습원, 대전시청 푸른도시과와 협의에서 마전리와 연계한 프로그램, 산책로 조성에 대한 계획 없음

→ 지역주민 측면 : 지역주민만을 위한 체육공간으로 현재 상태 양호(일부구간 노폭화장, 거점 편의시설 설치 등 필요)

③ 세부사업별 대안

■ 태조대왕 태실 : 문화재 이전 정비 vs 현상태 정비

대안	근거법	행정절차	사업비	기타
태조대왕 태실 이전	문화재보호법	○	600백만원 (부지매입비에 따라 유동적)	이전시 장기간 소요 ⁴⁾
태조대왕 태실 정비	문화재보호법 삶의질특별법	△	500백만원	보호각 설치, 배수로 및 토사유출 정비

■ 자연초 식물원 : 만인산휴양림과의 차별화, 접근성·연계성 개선

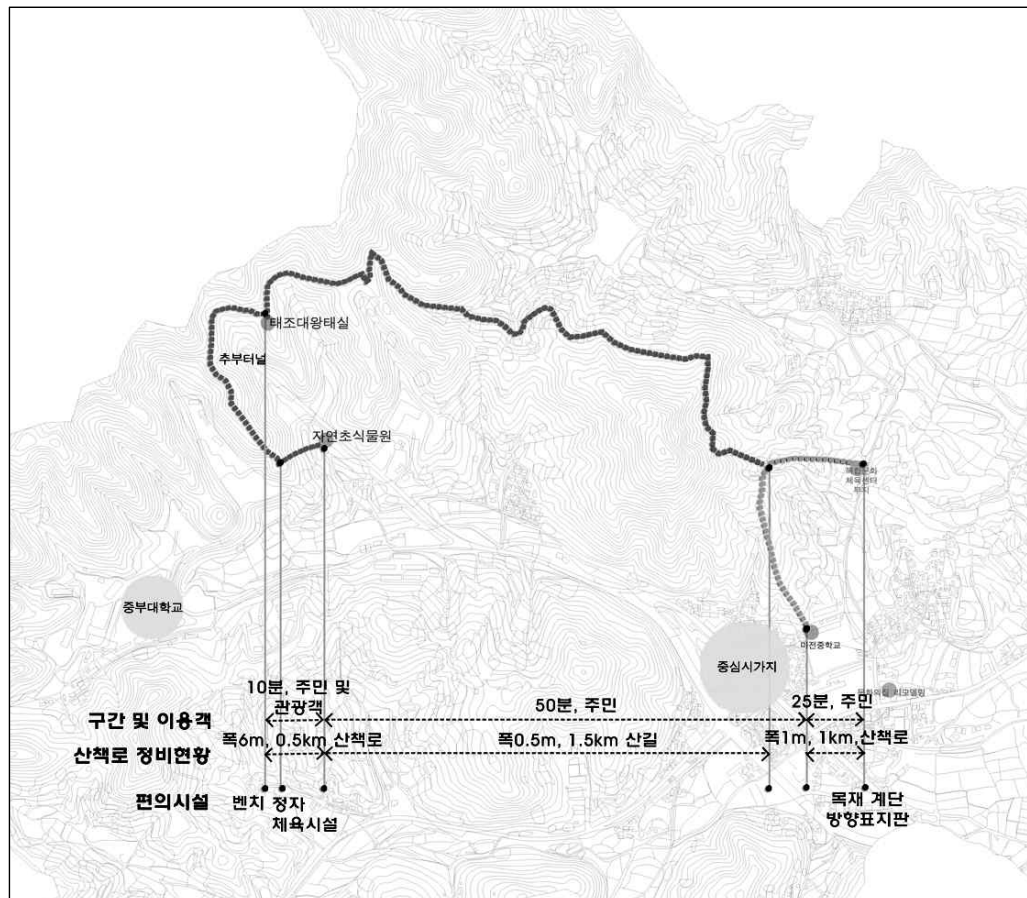
대안	근거법	행정절차	사업비	기타
부지 확장	△ 국계법 (도시관리계획상, 도로 및 1종지구단위지역)	△ (도시관리계획변경)	500 백만원	휴게시설 및 민자유치사업 추진 ⁵⁾
브릿지형 산책로	삶의질특별법	△	579 백만원	사례, 만인산 휴양림 길이200m, 폭1.5m, 높이6~10m

4) 문화재 정비·이전에 따른 행정절차 : 기본계획수립→(이전시 형상변경 시·군에 신고)→충청남도 문화재위원회승인
→ 재원확보를 위한 방안 모색. 사전행정처리에 최소 1-2년 소요 예상

5) 사례, 만인산 휴게소, 연면적 약500㎡: 카페, 화장실, 한식당, 매점 등
부대시설: 산책로, 연못, 탐방로(향후, 생태탐방로, 꽃길조성사업 예정)

■ 산책로 : 기존시설 정비(단기) / 만인산휴양림 연계(중기)
/ 관광객 유치(장기)

구분	근거법	행정절차	사업비	기타
기존 시설 정비 활용	산림보호법	금산군 산림과 협의	300 백만원	안내판, 편의시설 설치
	○ 제1코스 : 지역주민, 25분(1km), 중학교 뒤편 입구~복합문 화체육센터 ○ 제2코스 : 관광객 및 지역주민, 60분(2km), 자연초식물원~ 태실~복합문화체육센터			
산책로 거점 공원 조성	국계법 (도시관리계획 상 근린공원)	금산군 산림과 /건축도시과 협의	-	
만인산 휴양림 연계	산림보호법 산림문화·휴양 에 관한 법률 ⁶⁾	대전시 푸른도시과 푸른학습원 협의	-	연계노선 확장, 푸른학습원과 프로그램 연계



6) 자연녹지, 근린공원, 자연휴양림(대전) 등의 산책로 구성에 있어 산림보호법, 산림문화·휴양에 관한 법률에 의해 2m내로 조성 가능

④ 세부사업 대안별 장단점 비교

구분		장점	단점
태조 대왕 태실	이전 ·복 원	·문화재의 정체성 확립 —문화재의 보유지역에 대한 혼돈 정립	·사업비 초과 지출 ·행정절차 장기간 소요 ·사업비보다 토지매입 협상 난항
	정비 및 보수	·문화재의 정체성 확립 ·문화재 홍보 ·이전·복원 비교한 사업비 절감 ·만인산 휴양림과 연계성을 위 한 거점 시설	·단순정비가 아닐 경우, 행 정절차 장기간 소요
자연 초식 물원	부지 확장	·차량 진입용이 ·자연초식물원 기능 강화	·사업비 대비 사업의 파급효 과 미미 ·행정절차 복잡함
	브릿 지형 산책 로	·태실과의 연결성 강화	·사업비 대비 사업의 파급효 과 미미 —관광객을 시가지로 흡인 효과 약함
산책 로	노선 확장	·지역주민의 등산활동 활성화	·관광객들에게 제공할 수 있 는 놀거리, 볼거리 연계성 부족
	거점 공원 조성	·산책로 활성화	·사업비 상승 ·행정절차
	만인 산 휴양 림 연계	·관광객 유입효과 높음	·만인산 휴양림의 마전과의 연계 부정적

마. 문화의 집⁷⁾ 리모델링

① 예비계획서 주요내용

- 위치 : 충남 금산군 추부면 마전리 420-8
- 사업량 : A=600m²
- 사업비 : 750백만원 (국비 525백만원, 지방비 225백만원)
- 사업기간 : 2012~2013
- 사업내용 : 지역주민 소통의 핵심공간으로 활용

② 검토 주요 내용

- 사업추진 필요성에 대한 인식
 - 예비계획서 수립 후 본 기본계획 수립전에 문화의집 리모델링 사업을 추진함에 따라 사업추진의 필요성 인식이 미흡
 - 상대적으로 주민 및 문화의집 관련자는 문화의집에 대한 기능 확장을 요구
- 마전권역내의 문화기능 중복(도서관, 종합문화체육센터) 해소 방안 모색
- 전국적으로 문화의 집에 대한 기능은 증가하는 추세이며, 향후 문화·복지에 대한 수요 증가 대응한 전략적 추진방향 설정 필요

③ 사례검토 요약(충남 계룡, 경기 진접·김포, 광주 북구, 강원 강릉, 경북 김천)(사례검토는 세부사업계획 참조)

- 문화의 집의 수요가 계속적으로 증가하고 있으며, 이에 대응한 다양한 프로그램 기획
 - 이용자를 대상으로 욕구를 파악하고 있으며, 지속적인 증가 추세
- 프로그램의 대상자가 지역주민(초등학생, 청소년, 성인, 노인 등)으로 확대 추세

7) 시설현황 : 128평(2층 규모) 1층 : 헬스장, 2층 : 동아리방, 문화관람실, 연습실 등
 운영인원 : 총 3인: 국장, 주간근무자(9시~18시) 1인, 야간근무자(18시~23시) 1인
 운영비 : 수입: ① 군 지원-1년간 10,500천원, ② 이사진의 회비, ③ 강좌 회비(월 1만원)
 지출: 대부분의 수입이 인건비(강사들 강의료 월 3백만원), 운영비(전기세, 행사지원비) 등으로 지출
 프로그램 : 각 강좌당 3개월 3만원 선납을 원칙으로 분기별 수강신청 접수

④ 기본방향

- 문화관련 기능의 중복 없는 네트워크 구축
- 문화의 집을 다양한 세대가 이용할 수 있도록 프로그램 발굴 및 교육
- 각 이용세대의 특성에 따른 공간·시간대별로 프로그램 효율화

⑤ 주요 도입기능 및 협의주체

구분	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px; text-align: center;">기 존 기 능</div> <div>+</div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px; text-align: center;">방 과 후 학 교</div> <div>+</div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px; text-align: center;">다 문 화 가 정</div> <div>+</div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px; text-align: center;">탁 아 보 육</div> </div>			
대상	어린이 일반성인	저소득층 자녀, 한부모 자녀	다문화가정 주부/어린이	중산층 직장 엄마
관련 협의 주체	<ul style="list-style-type: none"> - 충남도청 (교육협력법무 담당관, 문화예 술과) - 금산군청, 도 서관 - 문화의 집 관 련자 	<ul style="list-style-type: none"> - 충남도청 (학력증진지원 과, 정보화 담당관실) - 금산군청, 도 서관 - 추부초, 추부 중 - 인력: 중부대학교 - 문화의 집 관 련자 	<ul style="list-style-type: none"> - 충남도청 (여성가족정책 관, 초등교육 정책과) - 금산군청, 도 서관 - 다문화가족구 성원 - 문화의 집 관 계자 	<ul style="list-style-type: none"> - 충남도청 (농업정책과) - 인력관련: 중부대학교 - 상가변영회 - 어린이집 - 수요층 - 문화의 집 관 계자

2) 개발수요 검토

(1) 검토 방법

- 개발수요는 금산군에서 현재 추진하고있거나, 예정된 계획내용과 계획서 수립과정에서 새롭게 제안된 사업을 총망라함
- 예비계획서를 비롯한 관련 계획서는 금산군 지역개발사업을 검토함
- 계획수립과정상 제안된 사업은 주민설문과 추진위원회의 협의를 통하여 제안된 사업을 검토함
- 이와 더불어 연구진이 새롭게 제안한 사업을 검토함

(2) 부문별 개발수요

- 기반시설 부문에서는 예비계획서는 자전거도로와 산책로를 제안하였으며, 관련계획에서는 개발촉진지구계획에 의한 외곽순환도로를 비롯한 한방연구소진입도로가 계획되어 있음
- 추진과정상에서는 추진위원회와 연구진은 중심시가지와 문화시설을 지원하는 보행도로, 주차장과 문화의집간 도로 정비가 주 내용임
- 문화복지부문은 공통적으로 종합문화체육센터건립을 제안하고 있으며, 프로그램적 측면에서 물리치료실, 장서구입등을 제안함
- 연구진은 문화복지시설이 대부분 문화의집, 보건소, 초등학교, 중학교일대에서 이루어지는 바, 초등학교와 중학교의 담장허물기 사업을 제안함
- 관광 및 경관부문은 권역내 유일의 추풍천일대에 대한 경관개선과 더불어 중심상점가의 환경개선등을 제안함
- 지역경제활성화 부문에서는 중심상점가의 간판정비와 향토산업단지가 계획되어 있으며, 연구진은 재래시장과 더불어 지역주민의 순환시스템을 이루기 위한 새벽시장을 제안함
- 주민역량강화부문은 중부대학교와 지역사회의 연계협력사업을 연구진이 제안함

<표 III-6> 개발수요 사업 검토 목록

구분	세분류	예비계획서	관련계획	군 관련사업	주민 및 행정 요구사항	추진위원회 제안사업	연구진 제안사업
지역경제활성화	중심상가 및 재래시장	조형물, 상설무대 간판정비100개소	추어탕·깻잎 음식 특화거리		좌판정비 비가림시설	간판정비 보행로정비 금요일시장	새벽시장 추어탕 상점간개발 추어탕 광장
		추어탕 특화거리					
		재래·주말시장 정비 및 이벤트					
		막걸리 거점공간					
	특화산업	인삼 깻잎 가공체험	향토산업 전문화단지 한방연구소		깻잎 유통센터 홍보 전시관		친환경 미니깻잎 클러스터
		깻잎 축제 및 포도축제					
		깻잎 산지유통센터					
깻잎 명품화 및 시설현대화							
커뮤니티 비즈니스	중부대 한방연구소						
	할머니레스토랑						
정주 및 기반시설	기반시설	추풍천-중부대-마전5리 자전거도로	추부면외곽 순환도로 한방연구소 진입도로 장기 미집행 시설 정비		외곽도로-중심 가로 연계	중심지 보행로	초·중학교와 문화의집간 테마가로
		외곽도로					
		산책로 정비					
	하천	추풍천 생태하천 정비 추풍천변 창포식재			생태하천정비	하천변 보행로정비	하천복개구간 정비
	정주 및 지역 개발	참살기좋은마을			쾌적한 주택공급		
		녹색농촌체험마을					
	교통			버스승강장 시설물 설치	버스승강장정 비 주차장	중심지 일방통행 주차장	
역사문화복지경관	역사	태실 정비				태실정비 산책로정비	
	문화	자연초식물원 문화의 집 리모델링	‘생명의길’ 야외공원	문화의집 활성화	근린공원		마전 브랜드
	복지	종합문화체육센터	추부문화복합 커뮤니티센터	물리치료실 설치·운영 추부도서관 장서구입	도서관 주말운영	문화의집 리모델링	초·중학교 담장허물기
	체육	체육공원			학교체육시설 주민활용 및 야간조명		
	교육					방과후 공부방	
	경관	가로경관 조성	중심가로 환경개선	-	야간조명 중심시가지 루미나리	경관 조망점	관문 상징조형물
	주민역량강화	리더 및 인력육성	-	-	-	-	중부대-지역 연계협력사업 마전회사육성

<표 Ⅲ-7> 부문별 사업 위치

부문	주요사업	위치	비고
지역경제 활성화	중심 상점 가 및 재래 시장 (12)	조형물, 상설무대	구)장옥
		추어탕·깻잎음식 특화거리	미정
		좌판정비	재래시장
		비가림시설	구)장옥
		간판정비 보행로정비	중심상점가
		금요시장	구)장옥
		새벽시장	구)장옥
		추어탕 상점간판개발	전역
		추어탕 광장	미정
		간판정비100개소	중심상점가
		재래·주말시장 정비 및 이벤트	구)장옥
		막걸리 거점공간	구)장옥
	특화 산업 (9)	인삼 깻잎 가공체험	미정
		향토산업 전문화단지	미정
		한방연구소	중부대 일원
		깻잎 유통센터	미정
		홍보전시관	구)장옥
		친환경미니깻잎클러스터	미정
		깻잎 축제 및 포도축제	전역
		깻잎 명품화 및 시설현대화	미정
		중부대 한방연구소	중부대 일원
	커뮤 니티 비즈 니스 (4)	할머니레스토랑	노인회관
		직거래장터	구)장옥
		로컬푸드	미정
		사회적기업	미정
정주 및 기 반 시 설	기 반 시 설 (8)	추풍천-중부대-마전5리 자전거도로	전역
		추부면외곽 순환도로	중학교 북측
		한방연구소 진입도로	중부대 일원
		장기 미집행 시설 정비	전역
		외곽도로-중심가로 연계가로	중심상점가
		중심지 보행로	중심상점가

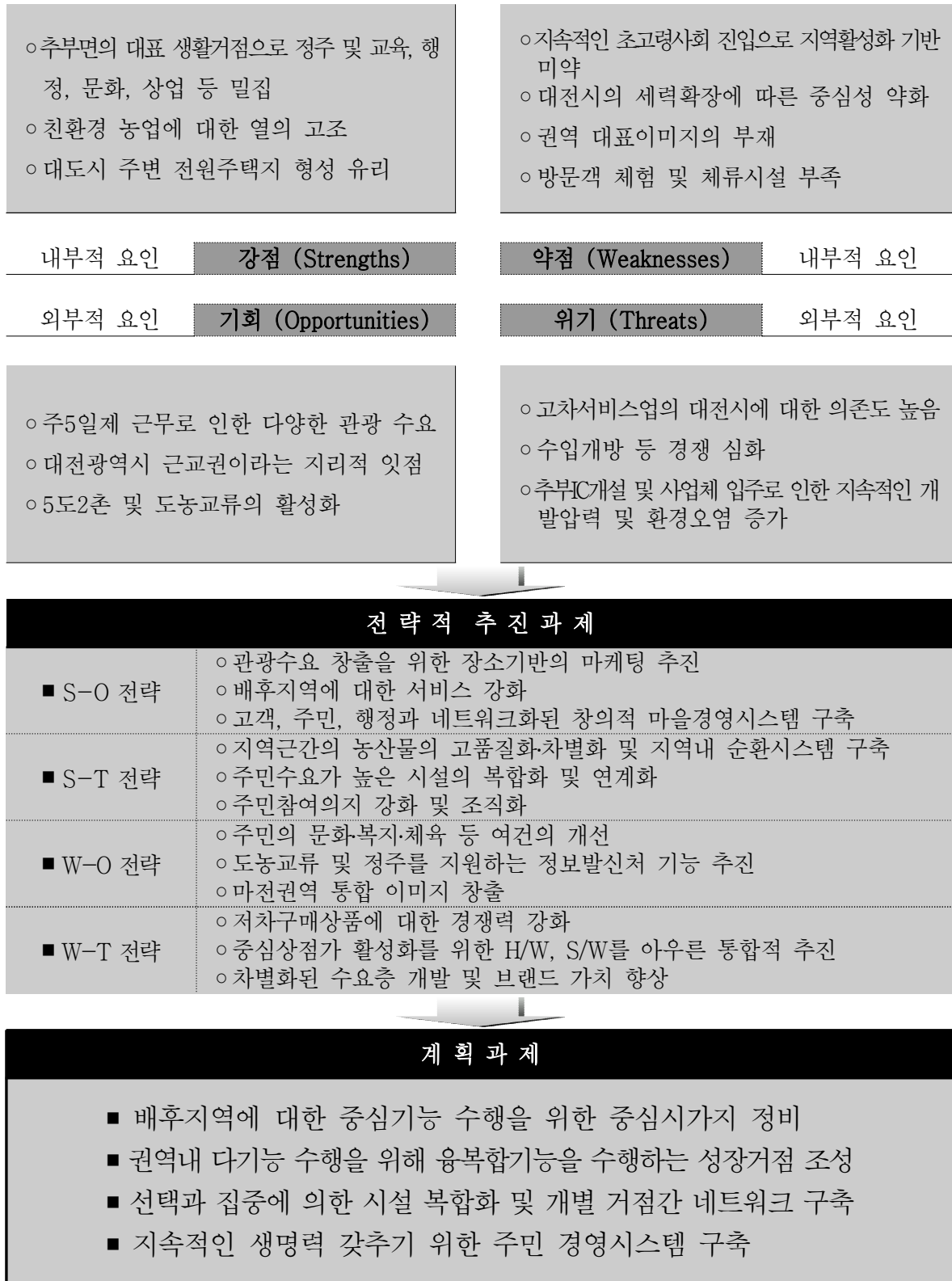
역사문화복지경관		초·중학교와 문화의집간 테마가로	중심상점가	
		산책로 정비	학교산	
	하천 (3)	추풍천 생태하천 정비	추풍천 일원	
		하천변 보행로정비	추풍천 일원	
		하천복개구간정비	추풍천 일원	
	정주 지역 개발 (5)	참살기좋은마을	미정	
		쾌적한 주택공급	미정	
		전원주택 및 전원마을	미정	
		도농정보교류센터	구)장옥	
		녹색농촌체험마을	미정	
	교통 (3)	버스승강장 시설물 설치	중심상점가	
		주차장	중심상점가	
		중심지 일방통행	중심상점가	
	역사 (2)	태실 정비	태실일원	
		산책로정비	태실일원	
	문화 (6)	자연초식물원	태실일원	
		문화의 집 리모델링 및 활성화	문화의 집	
		‘생명의길’	미정	
		야외공원	미정	
		근린공원	미정	
		마전 브랜드	미정	
	복지 (4)	종합문화체육센터	문화의집 일원	
		물리치료실 설치·운영	문화의집 일원	
		추부도서관 장서구입 및 도서관 주말운영	도서관	
		초·중학교 담장허물기	초·중학교	
	체육 (2)	체육공원	미정	
		학교체육시설주민활용 및 야간조명	초·중학교	
	교육 (1)	방과후 공부방	문화의집 일원	
	경관 (5)	가로경관 조성	중심상점가	
		중심가로 환경개선	중심상점가	
		야간조명(중심시가지 루미나리)	중심상점가	
		경관 조망점 조성	미정	
		관문 상징조형물	태실일원	
주민역량 강화 (3)		리더 및 인력육성		
		중부대-지역 연계협력사업		
		마전회사육성		

5. SWOT분석 및 대응전략

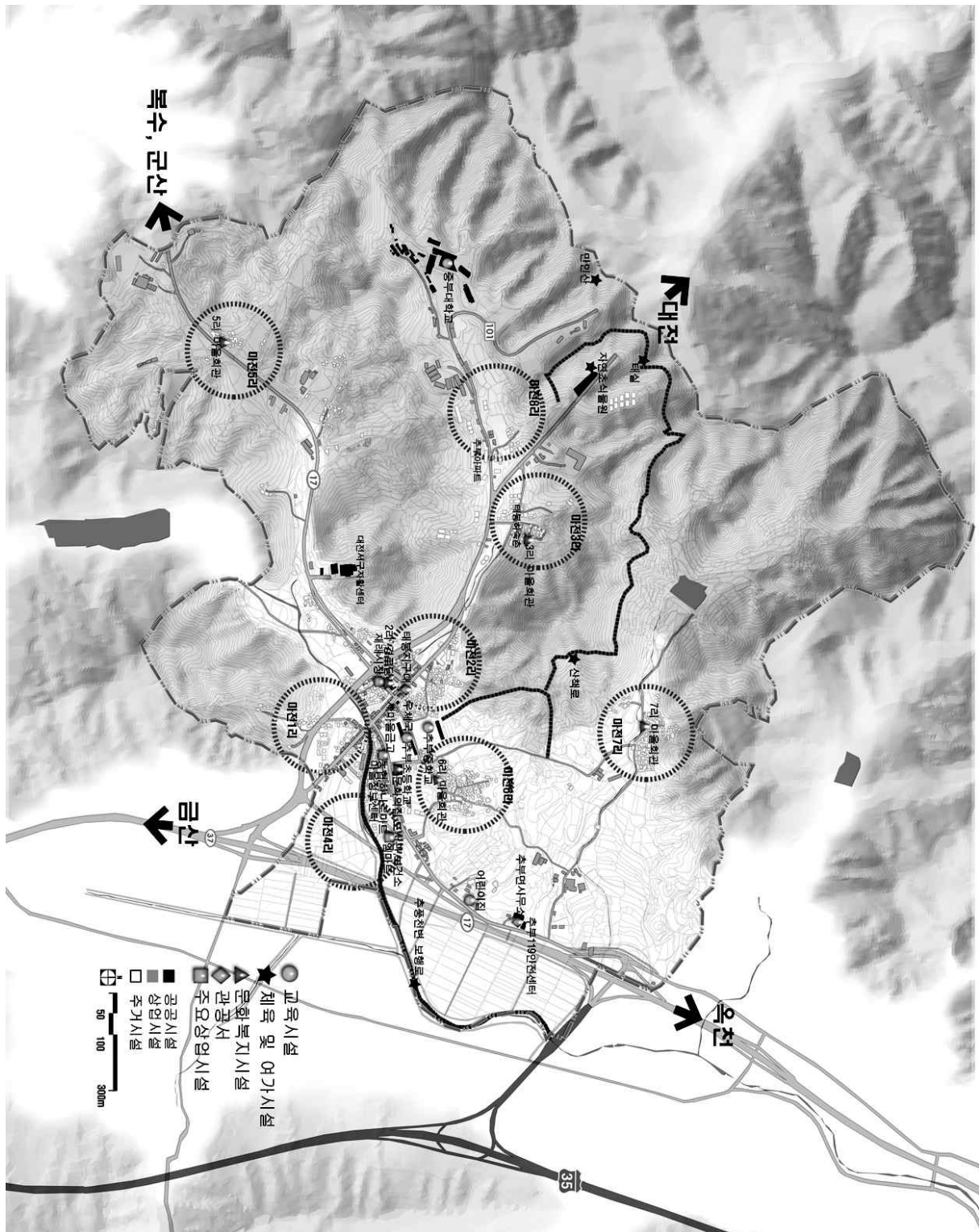
1) 여건분석 종합

구분	주요 여건
입지 및 자연환경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 1개 법정리, 8개 행정리로 구성 ○ 추부면 동쪽으로 충남의 최고봉인 서대산 위치하여 양호한 수림대 형성 ○ 추풍천이 마전권역내를 관통
인문 사회	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2009년 현재 인구 3,407명으로 추부면의 49.8% 차지 ○ 연평균 증가율 -1.4%로 지속적인 감소추세 ○ 39.2%로 초고령사회 진입, 경제활동인구 61.6%
토지이용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 권역내 임야가 다량 분포(61.3%) ○ 도시적 토지이용이 높음 ○ 추부 IC 개설로 인한 도시적 토지 개발압력 증가 추세
산업 경제	<ul style="list-style-type: none"> ○ 추부면의 면소재지로서 1차·3차산업 종사자가 대부분 ○ 마전권역은 음식점, 의료업의 기능이 높음 ○ 주요재배품작목은 벼, 갯잎, 포도, 인삼임 ○ 포도 재배면적은 감소하나 농가당 평균소득은 매년 상승 ○ 작물 유통경로는 대전 > 서울 > 경북 순이며, 갯잎의 경우 해외 수출도 이루어짐
생활환경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 20년 이상의 노후주택이 80%이상으로 노후도 심각 ○ 인근지역 일대에 2002년 이후 전원주택 입주 증가 ○ 마전권역의 상수도 보급률은 76.3% ○ 신평리에 추부하수처리장에서 종합적으로 하수 처리 ○ 상업시설은 중심시가지내 십자가로를 중심으로 밀집 분포 ○ 의료·보건시설은 총 10개의 시설이 위치
공간구조 및 생활권	<ul style="list-style-type: none"> ○ 권역내에는 마전중심권과 중부대학권으로 크게 양분 ○ 저차 서비스는 추부면소재지에서, 고차서비스는 대전에서 행해짐
역사문화자원	<ul style="list-style-type: none"> ○ 역사문화자원은 빈약하며, 지정문화재로는 태조태왕태실이 유일함
마을 조직	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시장번영회, 농업경영인회, 농촌지도자회, 추부면체육회등 다양한 조직이 구성되어 있으며, 개인간·마을간·조직간 상호 협력하며 원활하게 운영 중
개발수요	<ul style="list-style-type: none"> ○ 강화해야할 기능은 농촌중심지형 정주지 기능과, 교육문화기능임 ○ 경제활성화를 위해서는 재래시장, 중심시가지활성화, 특산물 고부가가치상품화, 문화관 광산업육성 등 다양함 ○ 중점적으로 추진해야하는 방향은 재래시장정비, 종합문화체육센터, 추어탕 특화거리조성 임 ○ 주민의 삶의 질 향상을 위한 복지시설 필요 ○ 주거환경개선을 위해서 주차장 확충과 공원 및 산책로 조성을 시급히 요구함

2) SWOT분석 및 계획과제



<그림 Ⅲ-20> 종합현황도



IV. 기본구상

1. 비전 및 목표
 - 1) 기본방향
 - 2) 비전 및 목표
2. 추진전략
 - 1) 전제사항
 - 2) 추진전략
3. 공간개발 구상
 - 1) 공간구조 현황
 - 2) 문제점 및 잠재력
 - 3) 기본방향
 - 4) 공간구조 구상
4. 발전지표 설정
 - 1) 인가지표
 - 2) 생활환경 서비스 지표
5. 전략사업 및 연계사업 선정
 - 1) 기본방향
 - 2) 사업선정 절차
 - 3) 사업선정 결과

1. 비전 및 목표

1) 기본방향

■ 마전권역과 더불어 배후지역과의 상생발전 도모

- 마전권역이 농촌중심지로서 기능하기 위해서는 상호 혜택을 주고 받을 수 있는 상생발전을 도모

■ 최대한 강점을 활용하고, 타 분야와의 융복합으로 시너지 제고

- 마전권역내에서 거점면소재지사업으로 추진하는 사업외에 관련 연계사업을 검토하고, 연관성을 고려하여 규모화·융복합화 함으로써 사업추진에 따른 시너지효과 도모

■ 백화점 나열식이 아닌 선택과 집중에 의한 중점 육성

- 권역내에 분포하는 다양한 자원과 시설을 모두 계획하는 것이 아닌 재정투입성을 고려한 선택과 집중을 고려하되, 이로 인한 파급효과가 주변지역으로 파문되도록 유도

■ 지역주민의 다양한 참여를 유도하는 커뮤니티 플래닝 도입

- 지역 내부부터 도시발전에 대한 이해를 높이고, 지역주민이 참여할 수 있는 방안 마련
- 계획-시공-관리·운영단계에서 지역주민이 참여를 유도하고, 사업의 주체로서 활용하도록 배려

■ 외형적·양적 성장보다는 질적 성숙을 지향

- 마전권역내의 인구증가, 산업의 유치 등의 양적 성장에 집착하기 보다는 지역주민의 삶의 질 향상과 지속적인 방문객과의 교류 도모

2) 비전 및 목표

더불어 함께하는 행복 모듬터, 마전

■ 대도시 근교의 전원도시

- 대전시와 금산읍과의 가교적인 역할을 수행하고, 독자적인 경제적 자립성을 유지하며 건강하고 쾌적한 생활을 유지

■ 고속도로 IC를 활용한 신산업도시

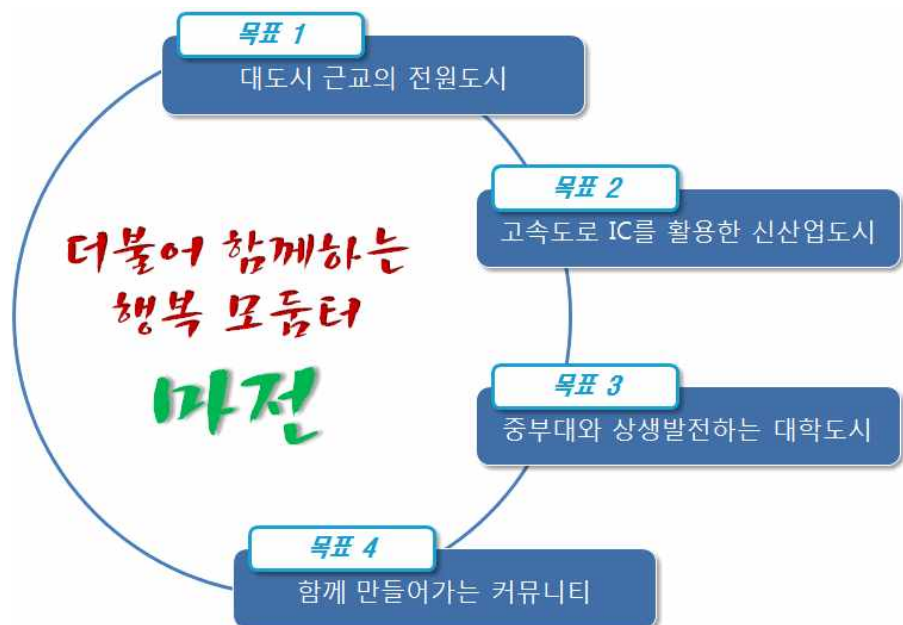
- 고속도로 개통에 따른 정(+)의 효과를 극대화 하기 위한 R&D, 산업집적지, 물류·유통 등을 활용한 지식중심의 신산업지대 육성

■ 중부대와 상생발전하는 대학도시

- 중부대학교와 지역사회가 상생발전하여 독특한 문화를 형성

■ 함께 만들어가는 커뮤니티

- 관련단체 및 지역주민의 참여와 협조가 전제된 내발적 발전을 추구



2. 추진전략

1) 전제사항

■ 지속가능한 압축적 도시성장을 추구

- 주민에게 친화적인 도시, 사회적 공평성을 제고하는 도시, 포괄적인 의사결정을 담보하는 도시를 전제로 지속가능한 도시발전을 추구
- 주거지역과 녹지, 도심부와 교외부를 일체적으로 연계하며, 명확한 교통체계의 위계를 구성하고, 압축적이고 혼합적인 토지이용을 제시

2) 추진전략

■ 지역 수요기반의 장기적인 Master Plan 및 로드맵 제시

- 저출산 고령화시대의 도래와 초고령화시대에 접어들면서 지역의 경제·사회·문화 등의 수요가 변화하고 있음
- 마전권역 면소재지 사업과 더불어 지역에서 추진되고 있는 사업을 총망라하여 사업간의 연계성을 고려한 장기적인 마스터플랜을 제시

■ 개발압력이 높은 주변지역에 대응한 기존 시가지의 혼합적 토지이용 및 복합용도 개발 유도

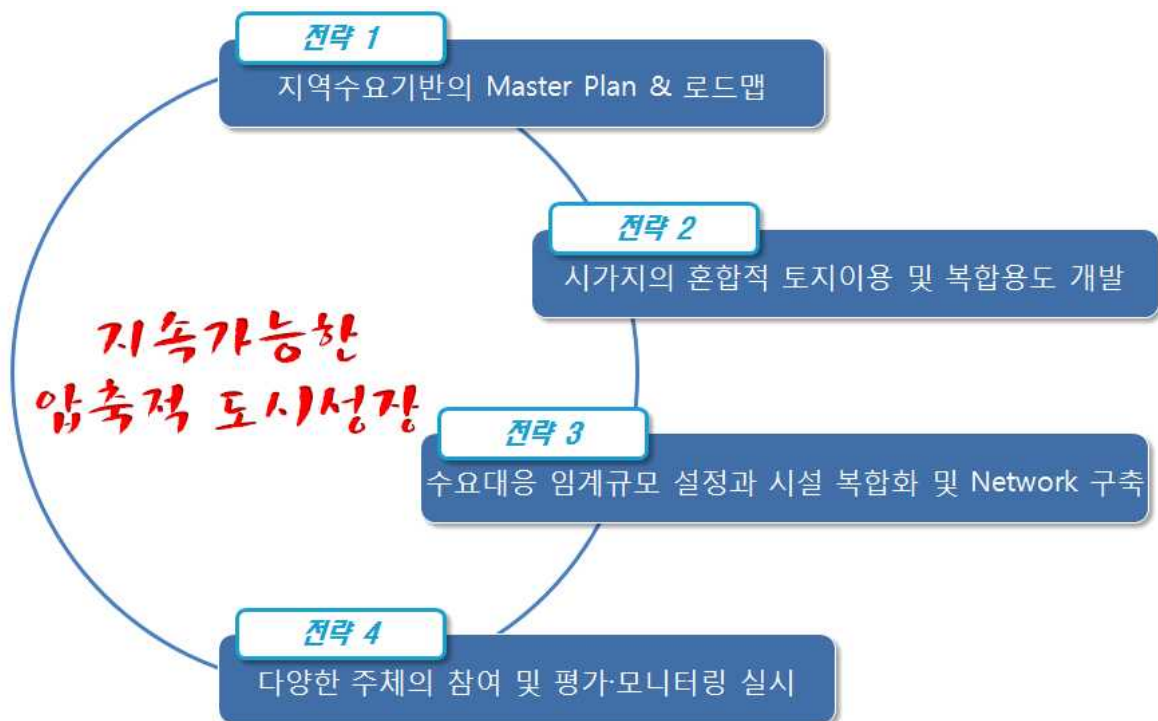
- 농촌지역의 면소재지는 기존 중심시가지의 지가 양등과 시설 재건이 이루어지지 않으며, 새로운 시설은 상대적으로 지가가 저렴한 주변지역에 입지하는 특성을 보임
 - － 마전권역은 대전시와 인접하고, 국토의 중심부에 위치하며, 고속도로 개통, 국도 17호선 우회노선의 개통으로 산업입지가 마전권역 인근에 입지할 가능성이 농후하며, 지속적인 증가 추세에 있음
- 도심지역의 평면적 확산을 방지하고, 적정 규모의 효율성을 도모함으로써 도심공동화 방지, 지역주민의 특성에 적합한 다목적 통행의 지원, 도심환경의 훼손 등을 방지하여야 함

■ 마전권역의 수요에 대응한 임계규모의 설정과 주민이 애착을 갖는 시설의 복합화 및 Network구축

- 상대적으로 과다한 계획·시설보다는 면소재지 및 인근 지역의 주민 적정 수요에 기반한 임계규모의 정확한 판단이 선행되고, 이를 기반으로하는 시설규모 설정이 전제되어야 함
- 또한, 주민들의 Needs에 부응한 실천가능한 실리적인 측면에서 애착을 갖는 시설을 조성하되 시설간 복합화를 유도하고 각 거점간·거점과 시설간 Network 구축

■ 다양한 주체의 참여 유도 및 평가모니터링 실시

- 지역주민, 추진위원회, 시장번영회,중부대 학생 등 다양한 주민의 참여를 적극 유도
- 지역발전을 유도할 수 있는 자조역량을 강화하기 위한 학습환경 및 기회의 제공
- 사업의 성격별·단계별 주민참여를 유도하는 제도적 방안 강구



3. 공간개발 구상

1) 공간구조 현황

■ 마전권역은 주변지역 대비 상대적으로 높은 중심기능 보유

- 마전권역(추부면소재지) CFs는 773 대비 주변지역은 신평1(34), 장대(33), 서대1(31), 추정(19), 성당2 (9)임
- 마전권역은 추부면에서 인구 및 상업, 업무, 서비스 대부분의 중심기능이 집중되어 있음

■ 마전권역내는 지속적인 인구감소로 중심기능 약화

- 인구의 지속적인 감소 및 도시발전 정체로 도심 및 지역중심지의 중심기능이 지속적으로 약화 상태
- 대전 및 금산읍으로의 고차서비스기능의 이탈로 인하여 지리적으로 인접도시의 생활권에 예속될 가능성이 높음

■ 국도결절부의 중심시가지와 중부대학교 일원으로 크게 구분

- 구)국도 17, 37호선의 결절부에 중심시가지를 비롯한 주거지역이 분포하고, 마전권역 서측의 중부대학교로 크게 양분됨
- 마전권역 동남측은 농경지로 이루어짐

■ 간선교통망의 확충에 따른 개발잠재력 증가(국도17, 37호선 중심)

- 대전-통영간 고속도로 개통에 따른 추부IC의 개설은 인근지역 개발잠재력의 증가 예상
- 국도 17, 37호선의 우회노선 개통으로 인하여 마전권역 동측의 개발잠재력 증가 예상
- 개발잠재력이 증가하고 있는 국도를 따라 산업입지가 진행 중

■ 서·북측의 양호한 수림으로 도시확장은 남·동측으로 진행 예정

- 마전권역 서측은 만인산을 비롯한 양호한 수림이 분포하여 개발확장의 제한요인으로 작용

2) 문제점 및 잠재력

(1) 문제점

■ 신규 개발 예정사업의 입지가 중심부 외곽지역에 위치

- 최근 이루어지는 개발촉진지구 사업의 경우 중부대 인근과 중심시가지 동북측에 위치하여 중심부보다는 외곽의 새로운 기능업지를 유도할 가능성이 높음

■ 기존 중심시가지를 대상으로 하는 사업은 상대적 빈약

- 마전권역이 추부면의 중심지로 기능하기 위한 경제부문의 관련된 사업이 상대적으로 적음
- 중심지의 높은 지가는 사업소요예산의 막대한 증가로 한정된 재원하에서 투자의 효율성을 기대하기 어려움

■ 2개 거점공간의 양분으로 통합적 추진 어려움

- 마전권역은 중심지권과 중부대학권으로 크게 양분되며, 거점은 구)국도 17호선을 따라 연결되어 있음
- 학생들의 통학을 위한 통행외에는 지역사회와의 소통이 빈약하여 통합적 추진이 어려움

(2) 잠재력

■ 간선교통망의 확충에 따른 개발잠재력 상승

- 대전-통영간 고속도로 및 국도의 건설로 개발잠재력 상승

■ 대도시 인근으로 5도2촌형의 전원지역으로 발전가능성

- 대전시의 인근지역으로 청정자연을 바탕으로 한 5도2촌, 나아가서 2도5촌형의 전원지역으로 발전할 수 있는 잠재력 보유

■ 중심시가지 개발에 대한 주민의 다양한 욕구 및 기대 증가

- 주민의식조사 결과 중심시가지의 개발에 대한 주민의 요구가 상대적으로 높음

3) 기본방향

■ 비전, 목표, 추진전략에 부합하는 도시성장의 방향 제시

- 마전권역의 위상을 확보하고, 전통적으로 형성되어온 추부면의 이미지를 새롭게 강화할 수 있는 공간구조 구상
- 권역 내와 배후지역에 대한 중심서비스를 제공하고, 대외적 여건 변화에 대응할 수 있는 공간 구조 구상

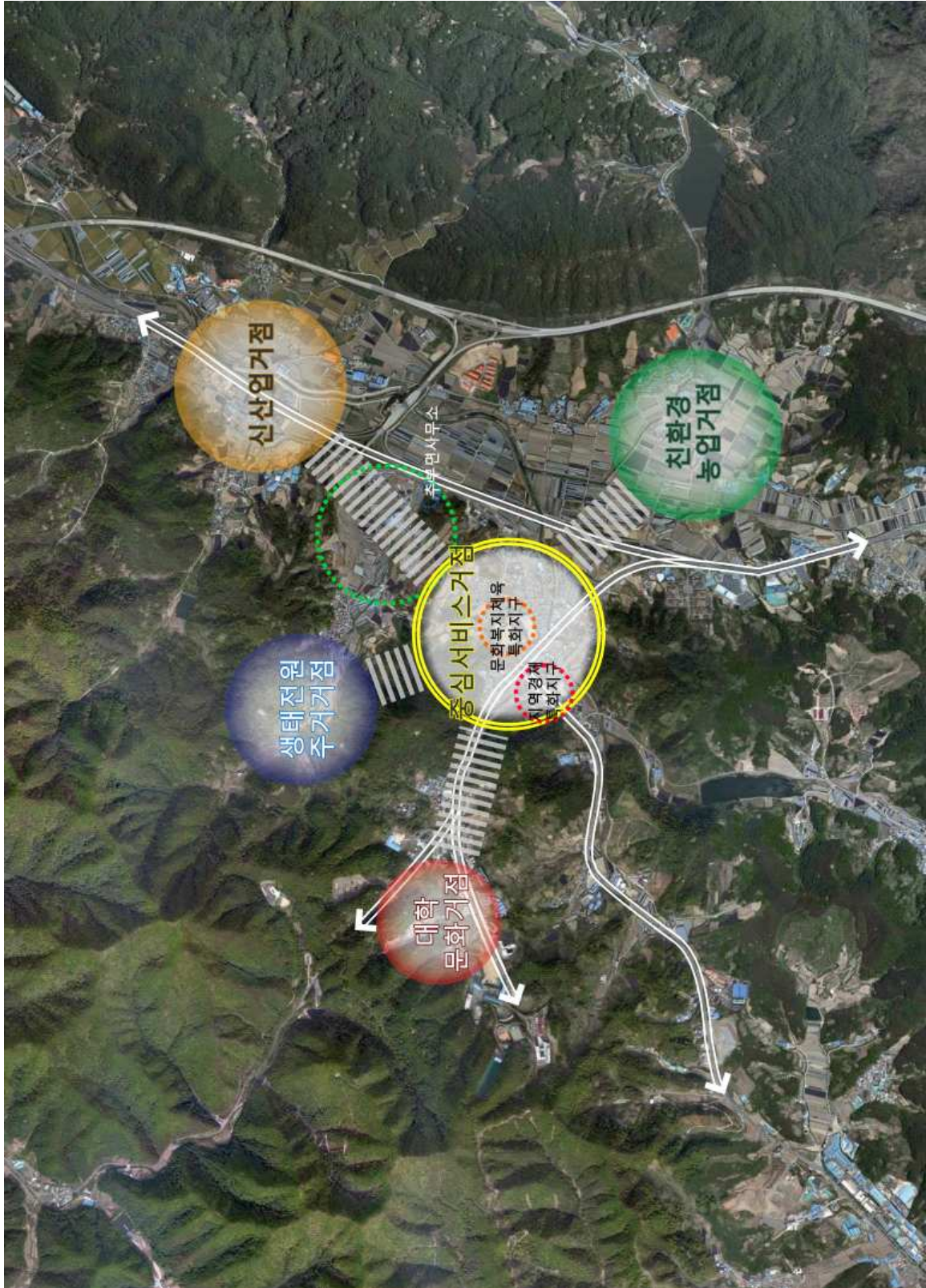
■ 지역재생을 고려한 주요 거점별 공간특화로 미래 경쟁력 확보

- 지역여건을 반영한 공간기능 부여로 체계적인 도시개발
- 공간특화에 따른 개발동력 부여로 미래 경쟁력 확보

■ 거점과 거점을 연계하는 Network 체계구축으로 시너지효과 창출

- 환경보전축, 도시성장축 등 공간네트워크 구축
- 미래지향적이고 환경적으로 지속가능한 도시공간 구조 형성
- 중심지와 주변지역간 연계체계 구축
- 편리하고 안전한 교통체계 구축
- 공원·녹지와 주요자연자원과의 Green Network 구축

4) 공간구조 구상



4. 발전지표 설정

1) 인가지표

(1) 조성법에 의한 인구추정

- 조성법에 의한 인구추정은 출생과 사망에 따른 자연증가와 인구의 이동에 의한 사회적 증가로 구분되어 산정할 수 있음
- 자연증가는 현재의 인구집단(폐쇄모형)의 가임여성의 연령구조에 크게 영향을 받으며 사회적 증가는 개발사업 등에 의한 지역 간 인구이동(개방모형)을 고려한 것임

(2) 마전권역 인구구조

- 2009년 기준 마전권역 인구는 총 3407명이며, 그중 중 45~49세가 9.5%인 323명으로 가장 많은 분포를 보이는 것으로 나타났다
- 남, 여 구성비로 살펴보면 남자는 총 1774명으로 나타났으며, 그중 45~49세가 10.5%로 가장 많이 분포하는 것으로 나타났으며 그 다음으로 20~24세가 10.2%로 나타났음
- 여자의 경우에는 총 1663명으로 인구구조상 가장 많은 분포를 보이는 연령은 40~44세로 9.1%로 나타났음
- 마전권역의 인구 구조 특징은 고령화와 젊은 인구의 감소 현상을 보이고 있음
- 구체적으로, 남 여 인구구조상 40~44세의 인구분포가 가장 크게 나타나고 있음. 반면 남자의 경우에는 20~24세의 연령분포가 두 번째로 많은 분포를 나타냈으나, 여자의 경우에는 같은 연령대의 남자보다 구성비가 낮은 것으로 나타났음

<표 IV-1> 인구구조

구분	합계		남		여	
	인구(명)	구성비	인구(명)	구성비	인구(명)	구성비
합계	3,407	100.0	1,774	100.0	1,633	100.0
0-4	115	3.4	58	3.3	57	3.5
5-9	164	4.8	87	4.9	77	4.7
10-14	189	5.5	97	5.5	92	5.6
15-19	236	6.9	132	7.4	104	6.4
20-24	298	8.7	181	10.2	117	7.2
25-29	242	7.1	140	7.9	102	6.2
30-34	205	6.0	111	6.3	94	5.8
35-39	254	7.5	125	7.0	129	7.9
40-44	285	8.4	136	7.7	149	9.1
45-49	323	9.5	186	10.5	137	8.4
50-54	292	8.6	159	9.0	133	8.1
55-59	196	5.8	101	5.7	95	5.8
60-64	162	4.8	85	4.8	77	4.7
65-69	142	4.2	63	3.6	79	4.8
70-74	137	4.0	57	3.2	80	4.9
75-79	96	2.8	33	1.9	63	3.9
80-84	46	1.4	18	1.0	28	1.7
85세 이상	25	0.7	5	0.3	20	1.2

자료: 금산군 각 연도 통계연보

추부면, 내부행정자료, 2010(2009.12.31기준)

(3) 인구추정 모형

- 자연증가의 추정은 현재 인구집단의 향후 출산율 및 생존율을 고려한 인구의 변화를 의미함
- 코호트(Cohort)⁸⁾란 인구를 연령에 의해 구분할 때 같은 등급으로 묶이는 연령집단을 의미하여 일반적으로 5년 단위로 구분하며, 코호트로 구분된 집단생존행렬(Cohort Survival Matrix)을 이용하도록 함

$$8) P_{t+1} = CSM^n \times P_t \begin{bmatrix} M_{t+1} \\ F_{t+1} \end{bmatrix} = \begin{bmatrix} SM & BM \\ ZM & SF \end{bmatrix} \times \begin{bmatrix} M_t \\ F_t \end{bmatrix}$$

P_{t+1} : t+1시점의 인구, M_{t+1} : t+1에서 남자의 코호트별 인구, F_{t+1} : t+1에서 여자의 코호트별 인구,
 SM : 남자의 코호트별 생존율을 나타내는 행렬, BM : 가임 여성의 코호트별 남자 출산율을 나타내는 행렬,
 ZM : 모든 요소가 0 인 행렬, SF : 여성의 코호트별 여자 출산율과 생존율을 나타내는 행렬.

- 출산율은 가임연령인 15-49세의 모계출산율을 말하며 매년 태어나는 신생아의 수는 지역 내의 가임연령대의 여성수에 출산율을 곱한 값으로 함
 - 남아와 여아의 비율을 나타내는 성비의 구성은 2009년 마전권역 인구 코호트 결과(주민등록 인구 기준)의 구성비인 101.8:100(남 : 여)를 적용하여 분류함
- 인구추정 결과 2015년경 까지 마전권역의 인구는 소폭 증가하는 것으로 나타났으며, 그 이후에는 감소가 지속되는 것으로 나타났다. 이러한 결과는 통계청의 전국 추계인구 및 충남의 장래인구구조와 비슷한 추세를 보이는 것을 알 수 있음
 - 자연적 변화에 의한 인구추정결과 2015년 마전리 인구는 총 3,425명이며 그중 남자 1,788명, 여자 1,637명으로 예측되었으며, 2020년에는 3,398명으로, 남자 1,775명, 여자 1,623명으로 추계되었음

<표 IV-2> 자연적 변화에 의한 인구추계

(단위 : 명)

구분	2009		2015		2020	
연령	남자	여자	남자	여자	남자	여자
0~4	58	57	77	75	76	74
5~9	87	77	74	72	76	75
10~14	97	92	58	57	74	72
15~19	132	104	87	77	58	57
20~24	181	117	97	92	87	77
25~29	140	102	131	104	96	91
30~34	111	94	180	116	131	103
35~39	125	129	139	101	179	116
40~44	136	149	109	93	137	101
45~49	186	137	122	127	108	92
50~54	159	133	131	146	119	126
55~59	101	95	177	134	127	144
60~64	85	77	148	128	170	131
65~69	63	79	91	90	139	124
70~74	57	80	71	69	82	84
75~79	33	63	47	64	59	61
80~84	18	28	33	53	33	49
85이상	5	20	17	39	25	48
합계	1,774	1,633	1,788	1,637	1,775	1,623
총계	3,407		3,425		3,398	

2) 생활환경 서비스 지표

- 현재 거점면소재지마을 종합개발사업의 지표를 설정함에 있어 기존의 계획에서는 도시기본계획상의 목표치를 적용함이 일반적임
- 그러나, 도시기본계획상의 목표치는 실현가능성이 희박하고, 이를 군전체가 아닌 본 계획과 같은 소규모의 지역계획에 적용하기에는 어려움이 따름
 - 소규모의 지역계획에서는 그 추정을 위한 현황자료의 구득이 어려울 뿐만 아니라, 해당지역의 활력정도를 감안할 시 목표치의 수정이 불가피함
- 따라서, 본 계획에서는 실현가능성 제고적 측면에서 기초생활권의 근거법에 따라 중앙정부에서 추진코자 하는 기초생활권 생활 서비스 기준을 적용함

(1) 금산군의 기초생활 서비스 현황

- 기초생활권 생활서비스 기준은 크게, 주거, 교통, 교육, 보건의료, 사회복지, 응급, 문화여가, 정보통신, 경제산업으로 나뉘며, 금산군의 현황은 아래표와 같음
- 전국 165개 농어촌형 기초생활권의 시군 중 상위에 속하는 서비스는 도로포장률, 의료인, 구급, 영화관서비스 이며, 100위 이하의 하위에 속하는 서비스는 최저주거기준 이상 가구수 비율, 보습학원, 체육시설임
 - 아래표의 등급은 전국 165개 시군에 대한 순위를 말함
- 따라서, 하위에 속하는 주거, 보습학원, 체육시설에 대한 시급한 확충이 요구됨

<표 IV-3> 금산군 기초생활 서비스 현황

부문	실태분석 항목(40개)	단위(지표)	기초생활권(165 시군)			금산군	
			평균	최대값	최소값	값	등급
주거	최저주거기준 이상가구수비율	%	75.637	95.189	34.570	66.227	110
	상수도 보급률	%	63.217	100.000	10.000	56.500	83
	하수처리율	%	48.931	100.000	0.600	39.800	81
교통	도보 15분 내 이용 가능 대중교통 운행 회수	회/일	17.088	83.594	0.000	26.490	21
	도로 포장률	%	71.255	99.331	46.156	85.883	10
	도로(면적)율	%	2.530	5.574	0.702	2.162	82
교육	유아교육기관	개소/km ²	0.086	0.561	0.009	0.042	94
	초등학교	개소/km ²	0.049	0.266	0.011	0.031	87
	중학교	개소/km ²	0.021	0.116	0.004	0.016	78
	고등학교	개소/km ²	0.013	0.094	0.002	0.009	83
	교사1인당 유치원생	명	15.495	22.889	10.393	16.031	56
	교사1인당 초등학생	명	17.671	30.928	7.902	15.355	80
	교사1인당 중학생	명	13.587	23.426	4.513	11.818	79
	교사1인당 고등학생	명	11.893	17.781	3.848	10.773	90
	컴퓨터학원	개소/km ²	0.010	0.108	0.000	0.003	86
	보습학원	개소/km ²	0.179	3.251	0.003	0.024	110
	예능학원	개소/km ²	0.196	3.386	0.005	0.043	89
보건 의료	병원	개소/km ²	0.191	3.124	0.010	0.092	67
	공중보건	개소/km ²	0.038	0.097	0.004	0.029	92
	약국	개소/km ²	0.111	1.238	0.010	0.076	65
	병상수	개인구1천명	8.777	31.744	0.339	8.830	53
	의료인	의료인수/인 구1천명	5.153	13.437	0.240	7.952	13
사회 복지	노인복지	개소/km ²	0.007	0.045	0.000	0.007	48
	장애인	개소/km ²	0.005	0.052	0.000	0.002	84
	아동보육	개소/km ²	0.067	0.954	0.001	0.028	57
응급	치안	개소/km ²	0.028	0.124	0.004	0.019	90
	소방	개소/km ²	0.014	0.049	0.000	0.017	37
	구급	개소/km ²	0.001	0.011	0.000	0.000	33
문화 여가	영화관	개소/1천명	0.006	0.044	0.000	0.019	13
	도서관	개소/1천명	0.031	0.120	0.000	0.019	95
	체육시설	개소/1천명	0.714	1.240	0.312	0.560	105
정보통신	인터넷활용인구(가구)비율	%	26.939	52.153	11.746	23.195	92
경제 산업	경제활동인구비율(15~6 5세)	%	63.407	74.226	53.154	62.976	71
	사업체수	개소	7,469	41,357	1,107	4,548	69
	종사자수	명	33,361	187,191	3,537	18,212	65
	제조업체수	개소	847	7,500	31	738	39
	제조업종사자수	명	9,799	116,944	69	6,385	44
	서비스업체수	개소	6,372	36,266	966	3,683	74
	서비스업종사자수	명	21,419	153,724	2,678	10,965	79
	재정자립도	%	21.126	64.000	6.900	18.600	60

(2) 마전권역 기초생활서비스 지표 설정

- 금산군의 기초생활서비스를 적용하되, 목표치는 장기간의 목표치로 농림수산식품부에서 적용한 농어촌서비스 기준을 목표치로 설정함

<표 IV-4> 생활서비스 지표 설정

부문	구분	목표	현황 및 계획
주거	최저주거기준이상 가구수 비율	90%	국토부 최저주거기준 개선방안 적용
	상수도 보급률	75%	충족
	하수처리율	71%	충족
교통	도보 15분 내 이용 가능 대중교통 운행 회수	3	충족
교육	유아교육기관초등학교, 중학교	통학수단제공	충족
	고등학교	1개 우수교	미충족
	방과후 학교 프로그램	70%	2013 충족
	평생교육	읍면별 1개소	2013 충족
보건 의료	1차진료서비스	의사진료	충족
	순회방문	보건소 월1회	충족
	의약품 구입	자동차로 20분내 구입	충족
사회 복지	노인복지	재가노인 주1회	충족
	청소년	30분내 청소년센터 도달	충족
	아동	20분내 방과후 돌봄시설 도달	충족
	영유아	자동차로 20분내 영유아보육시설 도달	충족
	다문화가족	자동차로 30분내 지원센터 도달	충족
응급	응급서비스	구급차 30분내 도착	충족
	소방서비스	5분내 현장 도착	충족
	도난방지	CCTV주요간선도로변 길목 설치	충족
	경찰서비스	5분내 현장 도착	충족
문화 여가	독서	도서열람 및 대출 가능	충족
	문화시설 및 프로그램	30분내 도달 가능	충족
	문화공연	연 2회	충족
정보 통신	초고속망	80%이상 IPTV	2020 충족

5. 전략사업 및 연계사업 선정

1) 기본방향

■ 마전권역의 비전, 목표, 전략의 구체화

- 본 계획의 목표를 실제 추진가능한 목표로 세분하고, 이를 실현하기 위한 추진전략(부문별) 구체화

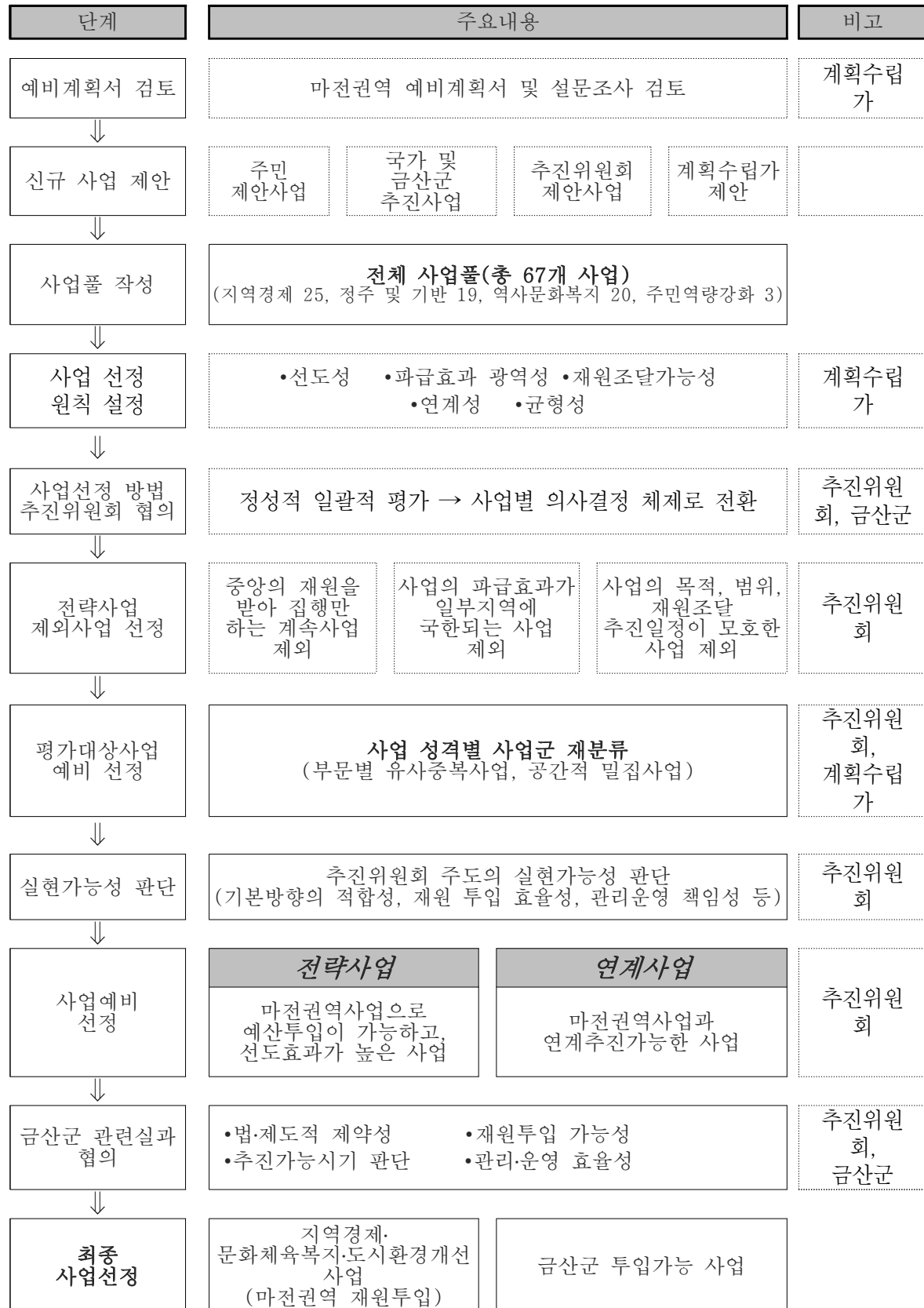
■ 지역개발 효과의 극대화 도모

- 지역발전방향을 구체화시키며 지역특성을 활용할 수 있는 사업을 선정함으로써 개별 개발사업 파급효과와 밀접한 관계를 가짐 /선도성
- 사업의 파급효과가 주변지역으로 파문될 수 있도록 고려 /파급효과 광역성
- 사업의 집행력을 가늠하며, 전반적으로 지역개발사업간 시너지효과를 고려 / 재원조달가능성
- 개별사업만으로는 달성할 수 없는 시너지효과를 창출하며, 단위사업간의 응집성을 강화하여 사업의 지속성을 제고 / 사업의 연계성
- 전반적으로 중심거점과 주변지역의 수혜정도가 균등하게 분포하도록 고려 /균형성

■ 사업의 평가는 추진위원회(주민)가 직접 시행하고, 사업 우선순위는 토론을 통하여 결정

- 사업의 평가는 지역개발사업의 계획적 측면, 집행적 측면, 성과제고측면을 고려하여 검토
- 사업의 실현가능성을 제고하기 위하여 사업추진의 주체인 추진위원회가 직접 평가
- 사업의 우선순위는 추진위원회의 토론을 통하여 사업의 성격을 부여함으로써 자체적인 학습분위기 유도

2) 사업선정 절차



3) 사업선정 결과

부문	주요사업	사업성격	조치사항
지역경제활성화	중심상점가 및 재래시장	조형물, 상설무대	중심상권활성화사업으로 통합
		추어탕·깻잎음식 특화거리	중심상권활성화사업으로 통합
		좌판정비	중심상권활성화사업으로 통합
		비가림시설	중심상권활성화사업으로 통합
		간판정비 보행로정비	중심상권활성화사업으로 통합
		금요시장	중심상권활성화사업으로 통합
		새벽시장	중심상권활성화사업으로 통합
		추어탕 상점간판개발	중심상권활성화사업으로 통합
		추어탕 광장	중심상권활성화사업으로 통합
		간판정비100개소	중심상권활성화사업으로 통합
		재래·주말시장 정비 및 이벤트	중심상권활성화사업으로 통합
		막걸리 거점공간	사업추진주체 불명확으로 여건 미조성 (추진위원회)
	특화산업	인삼 깻잎 가공체험	금산군 별도 추진사업
		향토산업 전문화단지	금산군 별도 추진사업
		한방연구소	금산군 별도 추진사업
		깻잎 유통센터	금산군 별도 추진사업
		홍보전시관	사업의 필요성은 인지하지만, 관리운영상 부담이 가중될 것으로 판단되어, 향후 여건성숙시 별도 추진(추진위원회)
		친환경미니깻잎클러스터	추진위원회외에 농협·작목반등 관련단체간 협의가 이루어져야하는 바, 본 계획의 공간적범위를 벗어남
		깻잎 축제 및 포도축제	현재 진행중인 사업
		깻잎 명품화 및 시설현대화	현재 진행중인 사업
		중부대 한방연구소	금산군 별도 추진사업
	커뮤니티비즈니스	할머니레스토랑	추진위원회 협의시 관리운영주체 불명확 및 역량미흡할 것으로 판단
		직거래장터	중심상권활성화사업으로 통합

		로컬푸드	연계사업	마전권역 외에 추부면, 금산군과 공동협조할 사항으로 본 계획의 범위를 벗어남
		사회적기업	연계사업	마전권역 외에 추부면, 금산군과 공동협조할 사항으로 본 계획의 범위를 벗어남
정주 및 기 반 시 설	기 반 시 설	추풍천-중부대-마전5리 자전거도로	연계사업	자전거도로의 타당성 검토 후 장기간에 걸쳐 금산군 별도 추진
		추부면외곽 순환도로	연계사업	금산군 개발촉진지구사업으로 별도 추진
		한방연구소 진입도로	연계사업	금산군 개발촉진지구사업으로 별도 추진
		장기 미집행 시설 정비	연계사업	장기간에 걸쳐 금산군 별도 추진
		외곽도로-중심가로 연계가로	연계사업	장기간에 걸쳐 금산군 별도 추진
		중심지 보행로	전략사업	중심상권활성화사업으로 통합
		초중학교와 문화의집간 테마가로	전략사업	중심상권활성화사업으로 통합
		산책로 정비	연계사업	사업추가발굴로 인한 사업량 파다로 장기간에 걸쳐 추진
	하 천	추풍천 생태하천 정비	전략사업	추풍천공원화사업으로 통합
		하천변 보행로정비	전략사업	추풍천공원화사업으로 통합
		하천복개구간정비	연계사업	교통대책 및 추부면 전체 주민과의 의사결정이 선행되어야 함
	정 주 지 역 개 발	참살기좋은마을	연계사업	민자유치사업으로 장기간에 걸쳐 추진
		쾌적한 주택공급	연계사업	민자유치사업으로 장기간에 걸쳐 추진
		전원주택 및 전원마을	연계사업	여건성숙시 금산군 포괄보조사업으로 별도 추진
		도농정보교류센터	연계사업	현재의 깎이정보화마을사업으로 별도 추진
		녹색농촌체험마을	연계사업	여건성숙시 금산군 포괄보조사업으로 별도 추진
	교 통	버스승강장 시설물 설치	연계사업	교통대책 및 추부면 전체 주민과의 합의 형성이 우선
		주차장	연계사업	교통대책 및 추부면 전체 주민과의 합의 형성이 우선
		중심지 일방통행	연계사업	교통대책 및 추부면 전체 주민과의 합의 형성이 우선
역 사 문 화 복 지 경 관	역 사	태실 정비	연계사업	문화재보호법에 의거하여 문화재보전정비계획수립후 금산군 별도 추진
		산책로정비	연계사업	문화공보관광과에서 시행하는 체육공원조성사업과 연계하여 추진
	문 화	자연초식물원	연계사업	관광객 유인을 위해서는 만인산휴양림과 금산군과의 연계협력이 우선 추진되어야 하는 바 여건성숙시 별도 추진
		문화의 집 리모델링 및 활성화	전략사업	복합문화센터사업으로 통합
		‘생명의길’	연계사업	금산군 자체 추진사업과 연계하여 별도 추진

	야외공원	연계사업	금산군 자체 추진사업과 연계하여 별도 추진
	근린공원	전략사업	복합문화센터사업으로 통합
	마전 브랜드	전략사업	역량강화사업으로 통합
복지	종합문화체육센터	전략사업	복합문화센터사업으로 통합
	물리치료실 설치·운영	연계사업	보건소의 기능 강화 일환으로 금산군 별도 추진
	추부도서관 장서구입 및 도서관 주말운영	연계사업	도서관과의 기능 중복이 발생하는 바, 기존 도서관의 확장시 고려하며, 도서관의 주말운영은 추부면민이 선도적으로 금산군에게 요구
	초·중학교 담장허물기	연계사업	초중학교와의 합의가 선결되어야 하며, 담장허물기를 비롯한 운동장 공동사용에 대하여 의사 타진시 관리운영상의 애로사항 발생하여 미진책
체육	체육공원	전략사업	복합문화센터사업으로 통합
	학교체육시설주민활용 및 야간조명	전략사업	복합문화센터사업으로 통합
교육	방과후 공부방	전략사업	복합문화센터사업으로 통합
경관	가로경관 조성	전략사업	중심상권활성화사업으로 통합
	중심가로 환경개선	전략사업	중심상권활성화사업으로 통합
	야간조명(중심시가지 루미나리)	전략사업	중심상권활성화사업으로 통합
	경관 조망점 조성	연계사업	추부면 전체 주민과의 합의형성이 필요하고, 금산군자체적인 경관계획 수립이 우선시되어야 하는 바, 금산군 별도 추진
	관문 상징조형물	연계사업	추부면 전체 주민과의 합의형성이 필요하고, 금산군자체적인 경관계획 수립이 우선시되어야 하는 바, 금산군 별도 추진
주민 역량 강화	리더 및 인력육성	전략사업	역량강화사업으로 통합
	중부대-지역 연계협력사업	연계사업	장기간에 걸쳐 지속적으로 중부대와 지역사회와의 공감대 형성이 우선되어야 하는 바 장기간에 걸쳐 별도로 추진
	마전회사육성	연계사업	계획수립단계상 초기단계이므로, 주민의 의식전환시 별도 추진

V. 세부실행계획

1. 복합문화센터
2. 중심상권 활성화
3. 추풍천 공원화사업
4. 지역역량강화사업
5. 연계사업

1. 복합문화센터

1) 배경 및 목적

- 삶의 질에 대한 관심 증대로 인한 여가·건강·문화에 대한 주민의 관심 증가하고 있고, 실제 마전권역 주민 수요 조사결과에서 가장 높은 비중을 보여 실질적이고 체감적인 문화·복지부문에 대한 수요가 높음
- 반면, 생활과 밀착된 문화·체육 등 공공서비스에 대한 수요는 높으나, 서비스 시설이 개별 관리주체의 관리운영 및 편의에 의해 운영됨에 따라 주민의 수혜도는 높지 않음
- 장기적으로 문화·복지시설 및 프로그램에 대한 지속적인 확충과 더불어 시설면에서는 주변시설과의 기능적 중복성을 피하고, 공동으로 활용할 수 있는 대안 모색이 필요함
- 더불어서 문화서비스 소외계층에 대한 서비스 확충과 더불어 프로그램의 발굴 및 시행으로 지역주민의 삶의 질 향상 도모, 휴양과 건강증진, 건전하고 쾌적한 여가선용을 위한 기틀을 마련코자 함

2) 추진방향

■ 실질적 문화복지 수요에 기반한 기능 및 시설의 설정

- 마전권역 인구의 지속적인 감소 추세를 반영하고, 계층별 문화·복지수요의 특성을 파악하여 도입기능 및 시설을 설정
- 추부면뿐만 아니라 인근 마을을 포함하는 생활권 내의 인구를 감안한 임계규모를 설정하여 계획에 반영하며, 기존시설의 기능을 보완하여 개선

■ 주민의 이동패턴 및 접근성을 고려한 다기능 및 시설의 복합화

- 과거 관행적으로 추진되어온 중심지 외곽지역의 공공시설 입지를 지양하고, 교통여건과 주민의 이동패턴을 고려한 입지 선정
- 면소재지 주민의 특성인 다목적 이용(Multi-Purpose Use)을 충족하기 위한 One-Stop 복지서비스가 이루어지도록 다기능 및

시설의 복합화 유도

■ 주변 시설과의 기능중복을 피하고, 지역주민에게 사랑받고 애착을 갖는 공간으로 조성

- 면소재지는 공공서비스 시설의 밀집지역으로 타 공공시설은 고유의 기능을 수행하고 있는 바, 타 공공시설과의 기능적 중복을 피함
- 더불어서, 지역주민이 참여하고, 직접 조성함으로써 주민에게 사랑받는 공간으로 조성하여 활용빈도를 거양

■ 공사 후 지역주민 및 추진위원회의 자율적인 관리·운영 유도

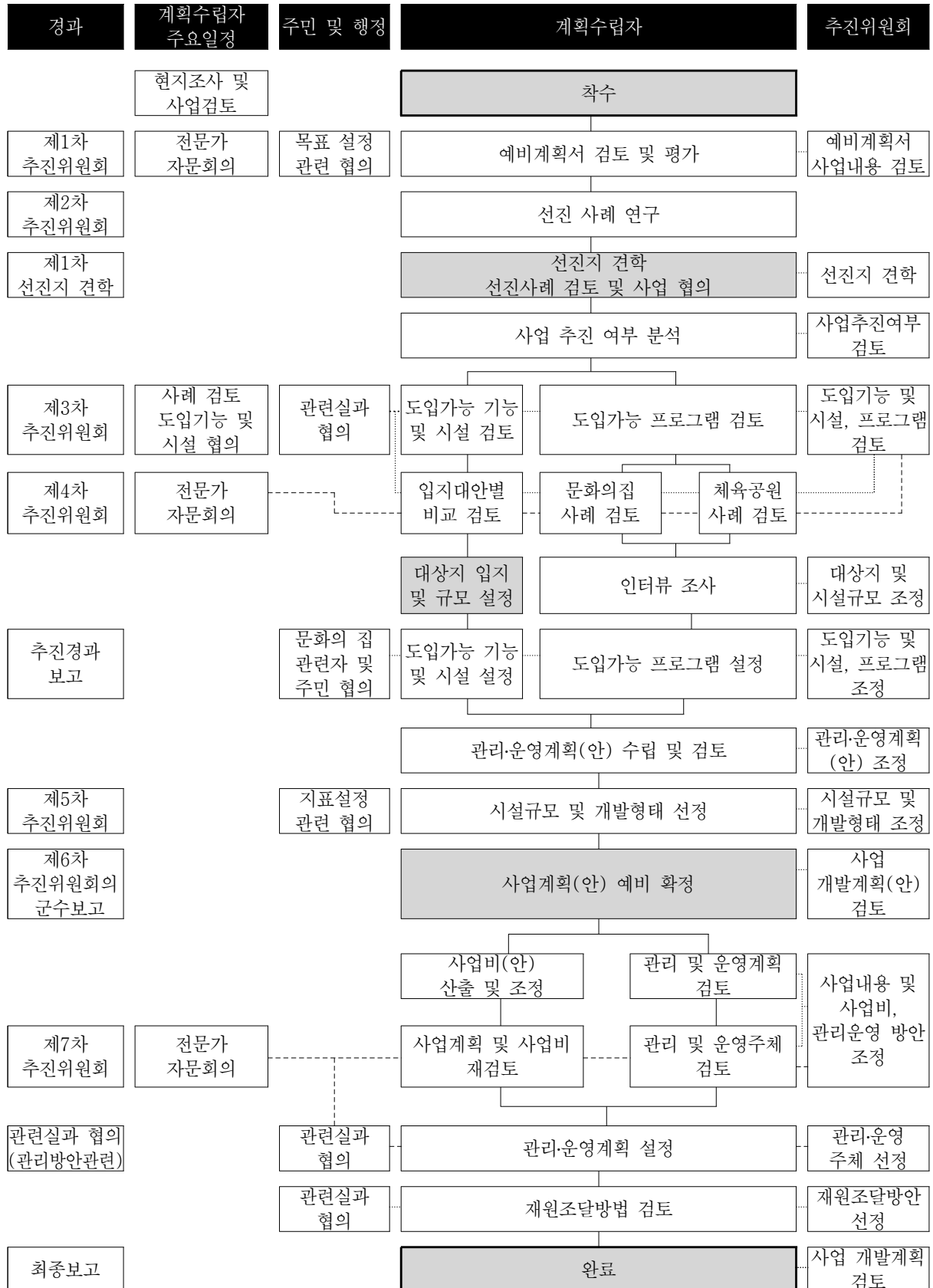
- 공공시설 이전에 수혜층인 주민이 직접 참여할 수 있는 기회를 높혀서 시설이용의 회전율을 배가
- 주민자치에 의한 장을 마련함으로써 시설에 대한 관리·운영을 주민 스스로 운영할 수 있게끔 유도

3) 계획의 개요

- 위 치 : 금산군 추부면 마전리 420-8(대) 일원
- 사 업 비 : 3,821백만원
- 사업기간 : 2011년 ~ 2013년(3년간)



4) 수립절차



5) 사례조사

(1) 농어촌 복합체육시설 지원사업 개요

- 추진근거 : 국민체육진흥법 제22조(기금의 사용 등) 제1항 2호
 - 국민체육진흥기금은 국민체육시설확충을 위한 사업에 사용
 - 생활체육 활성화를 통한 국민건강증진 방안(대통령지시사항)
- 사업기간 : 2006년~2010년 까지 시범사업
- 사업비 : 3,750백만원('08년도까지 기투자액 : 11,250백만원)
- 지원형태 : 자치단체자본보조
- 사업주체 : 지방자치단체
- 사업비 규모 : 개소당(7.5억원 기준) 기본 지원 내역
 - 국민체육진흥기금 및 지방비(매칭펀드)로 구성
 - 지방재정자립도에 따른 기금 차등 보조율 적용
- 설치시설물 : 지역적 특성을 고려하여 아래 3가지 유형("A", "B", "C" 형)중 지자체 자율 선택

<표 V-1> 농어촌 복합체육시설 유형

구분	주요시설	규모
A형	레크레이션센터, 커뮤니티센터, 자기운동센터, 아쿠아센터, 다목적구장(노인 건강체육시설) 등	연면적 1,297㎡- 본건물 350㎡, 다목적구장 947㎡
B형	커뮤니티센터, 자기운동센터, 아쿠아센터, 다목적구장(노인 건강체육시설) 등	연면적 1,228㎡ 본건물 280㎡ 다목적구장 948㎡)
C형	레크레이션센터, 실내체육관, 소그룹실, 다목적구장(노인 건강체육시설) 등	연면적 1,482㎡ 본건물 564㎡ 다목적구장 918㎡

(2) 시사점

■ 주민의 이용성·접근성을 고려하여 기존 시설물 인접지역 또는 중심지에 입지하는 것이 일반적임

- 기존 시설물과 인접한 대상지나 지역 중심지에 조성하는 방식이 보편적인 것을 알 수 있음
- 이는 지역이 지닌 재원의 한계를 극복하고, 실질 이용계층이 고령층과 주부가 대부분이라는 특성을 고려하여 주변지역 및 시설과의 연계성을 고려함
- 기능적으로 기존 기능과의 연계성 고려하는 형태로 추진되며, 공간적으로 협소하고 낙후된 주민자치센터, 노인회관 등의 신축보다는 농어촌 복합체육시설로의 복합화를 선호하는 경향을 파악할 수 있음

■ 부족한 시설과 공간적 한계, 접근성 등을 극복코자 시설복합화가 주를 이룸

- 사례조사 대상지의 대부분이 다양한 기능을 결합한 형태로 사업을 추진 중이며, 그 형태는 "A", "B"형태가 주를 이룸
- 이러한 형태는 기존 주민자치센터, 노인회관, 체육시설들을 하나의 공간에 집적하여, 공간과 시설적 한계를 극복하고, 향후 사업의 운영 및 관리에서의 부담을 감소시키기 위한 것임
- 접근성 측면에서 단일공간에 다양한 기능을 집적시킴으로써, 고령사회화 되는 지역적 특성을 극복하고자 하는 것으로 판단됨

■ 중앙정부에서 제시한 다양한 시설들을 조성함으로써, 시설·프로그램 확충이 요구됨

- 대부분의 지역에서 도입되는 시설의 유형은 아래와 같음
 - 체육시설 : 실내체육관, 배드민턴장, 농구장, 게이트볼장 등
 - 자기운동센터 : 어린이놀이시설, 체력단련실 등
 - 레크레이션센터 : 다목적실, 강당 및 회의실, 강의 및 교육실 등
 - 커뮤니티센터 : 경로휴게실, 휴게실 등
 - 조경시설 : 야외공연장, 광장 등

- 아쿠아센터 : 샤워실, 찜질사우나 등
- 편익 및 기반시설 : 관리사무소, 주차장, 화장실, 벤치, 파고라 등
- 마전권역은 문화 및 커뮤니티시설은 일반적인 수준을 나타냄
 - 문화의 집과 주민자치센터, 도서관, 보건소 등이 입지하고 있음
 - 시설이 집적되어 있어 이용성이 양호한 편이나 시설규모나 프로그램 등의 연계 및 확충이 요구됨

■ 대부분의 개발규모는 1,100㎡을 기준으로 시설과 공원을 연계

- 개발형태는 문화복지시설의 건축물 형태와 다목적 광장이 복합화 및 연계된 형태가 주를 이룸
- 개발규모는 1,100㎡을 기준으로 조성함

■ 야외공간을 주민들을 위한 체육시설 보강으로 적극적인 활용 유도

- 체육회관이나 커뮤니티센터 등을 조성하여 야외 광장을 활용한 체육시설을 조성하는 형태가 일반적임

■ 관리운영은 일정수준의 비용을 징수하여 시설운영비 일부 조달

- 농어촌 복합체육시설의 운영·관리는 시설관리와 운영, 비용조달의 측면을 고려하여 설정함
 - 시설관리는 공공 및 관련단체가 관리하는 방식이 주를 이룸
 - 시설운영은 운영인력과 운영방식을 공공행정기관과 협의하여 추진함
- 시설의 성격상 준공공시설의 특성을 감안하여 완전 무료보다는 일정 수준의 비용을 조달하도록 일부 비용을 징수하여 운영

<표 V-2> 복합문화센터 사례조사 내역

구분		민다리 실내체육관	옥계 만남의 집	신영 교류센터	남양주시	고흥군	사천시	농어촌복합체육시설	금산 다락원(스포츠허브)
위치		경남 하동군 진교면 진교리 570번지 일원	강원도 강릉시 옥계면 현내리 459번지 일원	경북 영천시 신녕면 화성리 903-9번지 일원	전남읍 내각리 73-10(준공)	도양읍 용정리 1168-31(준공)	사천읍 사주리 146(준공)	산청읍 옥산리 737-3(준공)	금산군 금산읍 중도리 203-11
지역/지구		농림지역	생산녹지지역	일반상업지역	계획관리지역	계획관리지역	자연녹지지역	도시지역	도시지역
용도		체육공원	농업진흥/상대정화구역			체육시설	체육공원		
대지면적(㎡)		39,151.00	11,231.00	24,146.00	1,818.00	23,521.00	6,755.00	18,268.00	36,201(2,347)
건축면적(㎡)		3,807.15	405.24	769.00	494.46	855.91	773.00	1,098.00	6,600(1,534)
연면적(㎡)		3,902.18	1,066.98	832.00	494.46	855.91	773.08	1,098.00	17,113(4,602)
건폐율(%)		9.72	3.61	3.18	27.20	3.64	11.44	6.01	18.23(65.36)
용적률(%)		9.97	9.50	3.45	27.20	3.64	11.44	6.01	47.27(196.08)
구조		막구조+철근콘크리트					철근콘크리트		철근콘크리트
규모		지상 2층	지하1층 지상3층	지하1층 지상2층	지상1층	지상1층	지상1층	지상1층	지하1층 지상3층
조성방식		신축	신축	리모델링	신축	신축	신축	신축	신축
사업비(백만원)		3,686	2,509	2,434	550	750	850	750	26,700(7,300)
도입 기능	체육 시설	실내체육관	○		실내배드민턴장	농어촌복합체육관(534.60㎡)	○		971.20㎡
		수영장	○			○			
		테니스장	○						
		배구장			○		○		○
		농구장	○		○		○		○
		배드민턴장			○		○		○
		관공							○
		게이트볼장	○		○		○		○
		다목적운동장		○	○	○	○	○	
		조깅로	○						
	자기운 동센터	어린이놀이 시설		○	○	47.70㎡		○	
	레크 레이션 센터	체력단련장	○						101.14㎡
		인라인스케이팅장	○			54.00㎡	650.10㎡		
		다목적실	○						○
		강남 및 회의실	○		○				○
	커뮤니 티센터	동아리실	○		○				
		도서관	○		○				
		강의실	○		○	30.60㎡			○
	조정시 설	정로유계실			○				
		정기유계실			○				
	아쿠아 센터	수영장	○	○			○	○	
		수영장	○						
		수영장	○						
	편의 및 기반시설	관공	○		○	39.76㎡	○	○	○
		반문자센터		○					○
		열린배터리	○						
		주차장	○		○		○	○	○
이용권 설정	1차 이용권	3,096	1,306	3,683					
	2차 이용권	4,447	4,923						
	3차 이용권	46,097	227,259						
	외부관객			26,000					
주변지역 시설과 연계성		새로운 체육거점지 조성	주변에 분산된 문화복지기능의 통합화	면소재지 중심지로 접근성이 양호하며, 주변 낙후시설들의 통합화로 인한 향후 이용성 기대	새로운 생활형 체육거점지 조성	주변 체육시설들과의 연계성 강화	새로운 생활형 체육거점지 조성	낙후된 농촌지역 체육시설 확충을 통한 군민 놀이공간 조성	지역 생활체육 거점지 조성 및 다락원 내 전사·문화·복지·보건·교육 시설 등과의 연계성 강화로 인한 복합다기능 문화복지체육공간 조성
운영 관리	시설관리	하동군	강릉시와 옥계면 통합관리	신농면	남양주시와 진천읍	고흥군	사천시+사천읍	산청군	금산군
	시설운영	진교면역 추진위원회	현내면역 추진위원회	신농면	진천읍	도양읍	사천읍	산청읍	금산군
	비용조달	하동군 지원	일부 시설 사용료 징수	신농면 지원	진천읍 지원	고흥군 지원	사천시 지원	산청군 지원	금산군 지원

6) 입지 선정

(1) 기본원칙

■ 마전권역 거점면 소재지 마을종합개발사업 취지 부합성

- 마전권역 거점면 소재지 마을종합개발사업의 취지인 지역 주민의 동등한 삶의 질 향상 및 지역발전 선도라는 측면 고려

■ 향후 이용성 및 접근성

- 향후 대상지로의 지역 주민의 접근성이나 이용성을 담보할 수 있는 대상지 설정

■ 개발에 따른 비용적 효율성

- 한정된 재원을 통해 추진되는 사업임을 고려하여, 본 사업이 지니는 중요성과 위치를 고려하여 사업 대상지 설정

■ 주민들의 요구수성

- 주민들이 중심이 되어 추진되는 사업임을 고려하여, 사업대상지의 선정은 주민들의 요구수준을 고려

■ 시설 도입의 용이성

- 본 사업이 가지는 공간적 특성, 프로그램 운영상의 특성 등을 고려하여, 대상지의 규모화 및 시설 도입이 용이한 대상지를 선정함

(2) 계획대상지 선정 방법

■ 추진위원회 의견 수렴 및 금산군 관련계획을 파악하여 계획수립자가 계획대상지에 대한 대안 마련

- 추진위원회가 예비계획서에서 설정한 입지 대안을 수렴
- 추진위원회 회의 진행시 개별 추진위원이 상황변화에 따라 새로운 입지 대안 제안의견 수렴
- 현장조사시 주민이 계획수립진에게 제시한 입지 대안을 수렴
- 모든 대안을 수렴하여 추진위원회가 비교검토가 가능하도록 최종 대안을 3개소로 압축

■ 입지 대안별 평가 기준 및 고려요인을 추진위원회의 의견을 수렴하여 계획수립자 제시

- 입지 대안을 평가함에 있어 추진위원회의 주관적인 판단이 개입될 여지가 강하므로, 계획수립자는 관련문헌과 사례조사를 수행하여 평가기준을 예비적으로 제시
- 계획수립자가 예비적으로 제시된 입지평가 기준(안)에 대하여 추진위원회의 의견을 수용하여 수정·보완

■ 추진위원회의 계획대상지별 평가 및 의사결정을 통한 대상지 결정

- 제시된 3개소의 입지대안에 대하여 추진위원회가 평가를 실시하고, 정량적 평가보다는 추진위원 상호간의 평가기준별 장단점을 논하는 토론 실시
- 최종적으로는 추진위원회의 전원합의에 의한 의사결정으로 입지 대상지 결정

(3) 입지대안 선정 결과

- 계획대상지별 평가를 통해 대안3이 최적지로 선정됨
 - － 평가결과, 대상지3이 사업추진성이 가장 양호한 대상지로 평가됨
- 사업대상지는 현) 문화의 집 부지를 포함한 주변 나대지로 선정함

<표 V-3> 사업대상지 입지 대안별 평가 및 선정

구분	대안1	대안2	대안3
계획 부합성	3	2	3
이용성	1	3	3
접근성	1	3	2
비용성	3	3	1
주민 요구성	2	1	3
시설 도입성	2	2	3
총합	12	14	15

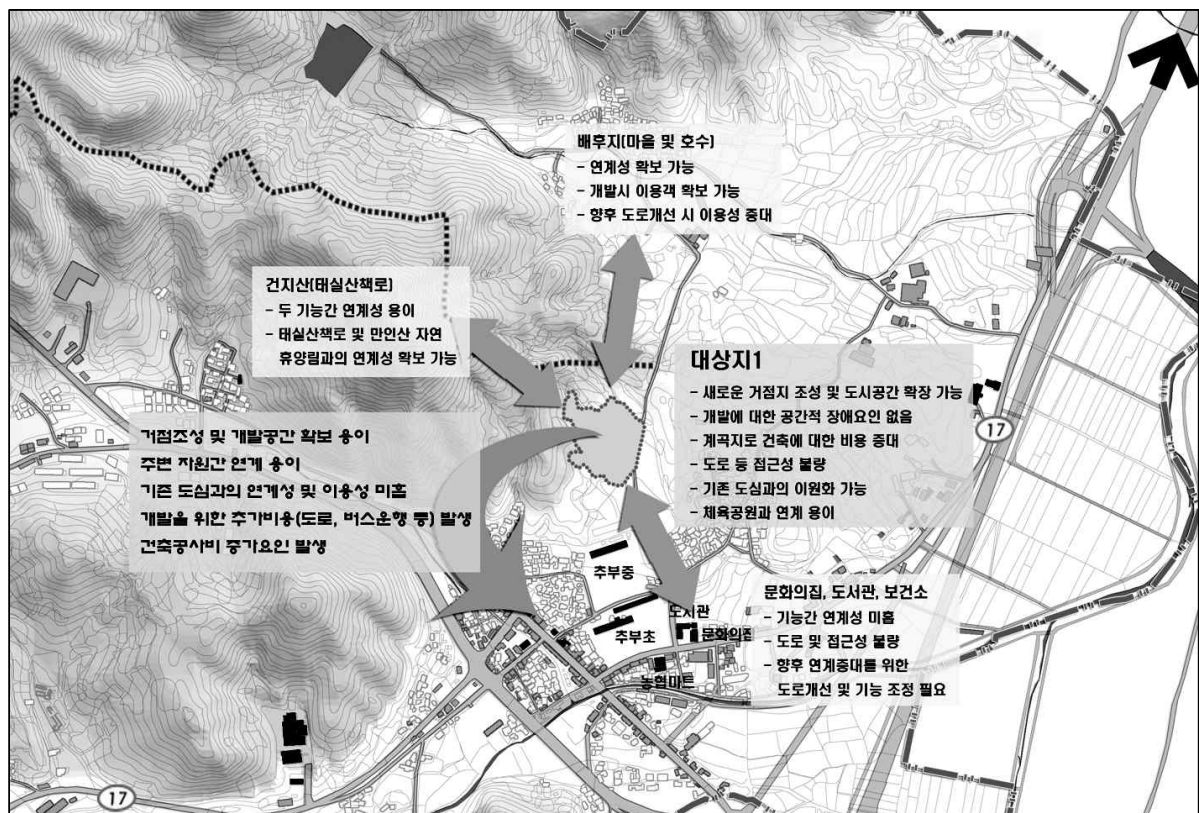
(4) 입지대안별 검토 내역

① 입지대안별 장단점 검토

가. 대안 1(다목적 광장형, 추부면 마전리 348전 일원)

- 체육시설 중심의 다목적 광장 및 문화지원시설 조성, 프로그램 운영
- 추부중학교 뒤편 건지산 자락에 입지한 부지로 현재 지목상 “전”이며, 농업행위가 발생하고 있음
- 최저표고와 최고표고 간 약 30m의 차이가 발생하고 있는 계곡지에 위치하고 있음
- 계곡사이 개발가능지로서는 약 15,000㎡의 면적을 보유하고 있음
- 자연녹지지역으로, 건폐율 20%(3,000㎡), 용적률 100%(15,000㎡)

<그림 V-1> 복합문화센터 입지 대안1 현황



<표 V-4> 대안1 장단점 비교(추진위원회 제시(안))

구분	장점	단점
개발성	<ul style="list-style-type: none"> - 대상지가 산지와 논밭으로 개발되어 있어 향후 개발시 공간적 확장이 용이함 - 계곡지에 입지하고 있으나 표고나 경사도가 양호한 편으로 개발성 확보 가능 - 복합문화센터로서의 기능을 위한 공간적 규모 확보가 용이 	<ul style="list-style-type: none"> - 표고나 경사도가 양호한 편이지만, 계곡지라는 지형적 한계로 인한 향후 추가 공사요소 발생 - 대상지 중 건지산 접한 부지가 지형적 요인으로 인하여 개발 규모가 한정됨
접근성	<ul style="list-style-type: none"> - 태실산책로, 만인산휴양림 등에서의 접근성 향상 - 도심부 반대 인근 마을지역에서의 접근성 양호 - 문화의 집, 도서관, 보건소 등이 진입로 상에 입지하여 향후 시설 간 연계성 양호 	<ul style="list-style-type: none"> - 도심부에서의 진입도로가 폭 5~6m 수준으로 접근성이 불량함 - 특히 보차 혼용 도로로 인한 접근성 저하 - 인근 숙박시설들의 혼재로 인한 향후 교통량 증가와 혼재 발생 우려
도심 연계성	<ul style="list-style-type: none"> - 새로운 도시 거점 공간으로서의 기능적 활용이 가능하여 도시공간의 확장이 용이함 - 도심부 반대 인근 마을지역과의 연계 용이 	<ul style="list-style-type: none"> - 접근성이나 이용성의 문제로 인한 기존 도심과의 연계성이 미흡 - 도심의 기능을 수용하는데 한계가 있으며, 독자적 시설로 운영될 가능성이 높음
이용성	<ul style="list-style-type: none"> - 향후 도로 개발 및 셔틀버스 운행 등을 통한 이용성 확보 가능 - 도심부 반대 인근 마을지역 및 주변 숙박시설에서의 이용성 확보 용이 - 주변 학교 학생들의 이용성 확보 용이 	<p>시설을 활용할 사람들의 접근성과 이용성이 저하될 것으로 예상됨</p> <ul style="list-style-type: none"> - 특히 고령인구와 주부, 청소년의 접근성이 떨어짐 - 이용성이 저하로 인한 복합문화센터 기능 축소 예상됨
개발 비용	<ul style="list-style-type: none"> - 표준지공시지가(2010년 기준)가 38,000~89,000원 사이로 개발비용 부담이 적은 편임 - 다목적 광장 등 인접 시설에 대한 금산군의 지원이 용이하여, 거점면 비용 절감 예상 	<ul style="list-style-type: none"> - 향후 접근성 및 이용성 확보를 위한 신규 도로 개설이 필요하여 추가비용 발생 우려 - 셔틀버스 등 기타 운송수단의 마련 및 운영방안, 비용 마련이 필요함 - 지형적 특성으로 인한 개발에 대한 비용 증대가 불가피함
기능적 연계성	<ul style="list-style-type: none"> - 독립시설 공간으로 조성이 용이하여 시설적 특화가 용이함 - 신규 조성을 담보로, 기존 시설들의 부족한 공간에 대한 확장 및 수용 용이 	<ul style="list-style-type: none"> - 대상지가 도심에서 이격되어 있어, 기존 시설들의 수용에 어려움이 있음 - 특히 커뮤니티센터나 문화의 집 등 기능적 중복성이 발생할 것으로 예상되는 시설에 대한 기능적 복합화를 시도하기에는 공간적 입지가 떨어짐 - 또한 이들 시설을 이용하는 계층이 접근성이나 이동성이 떨어지는 주부나 고령층, 학생이라는 점에서 기능적 복합화나 연계성 확보가 어려움
관리 운영성	<ul style="list-style-type: none"> - 독립시설 공간으로 단일 주체를 활용한 운영관리 용이 - 금산군과의 연계가 용이하여(다목적 광장 등 지원), 향후 지원 획득 용이 	<ul style="list-style-type: none"> - 이용 시설과 계층이 한정됨에 따라 지원비용 이외의 추가적 운영자금 획득 어려움 - 셔틀버스 등 운행이 필요하며 이로 인한 운영관리 추체나 인력, 비용이 확대될 것으로 예상됨

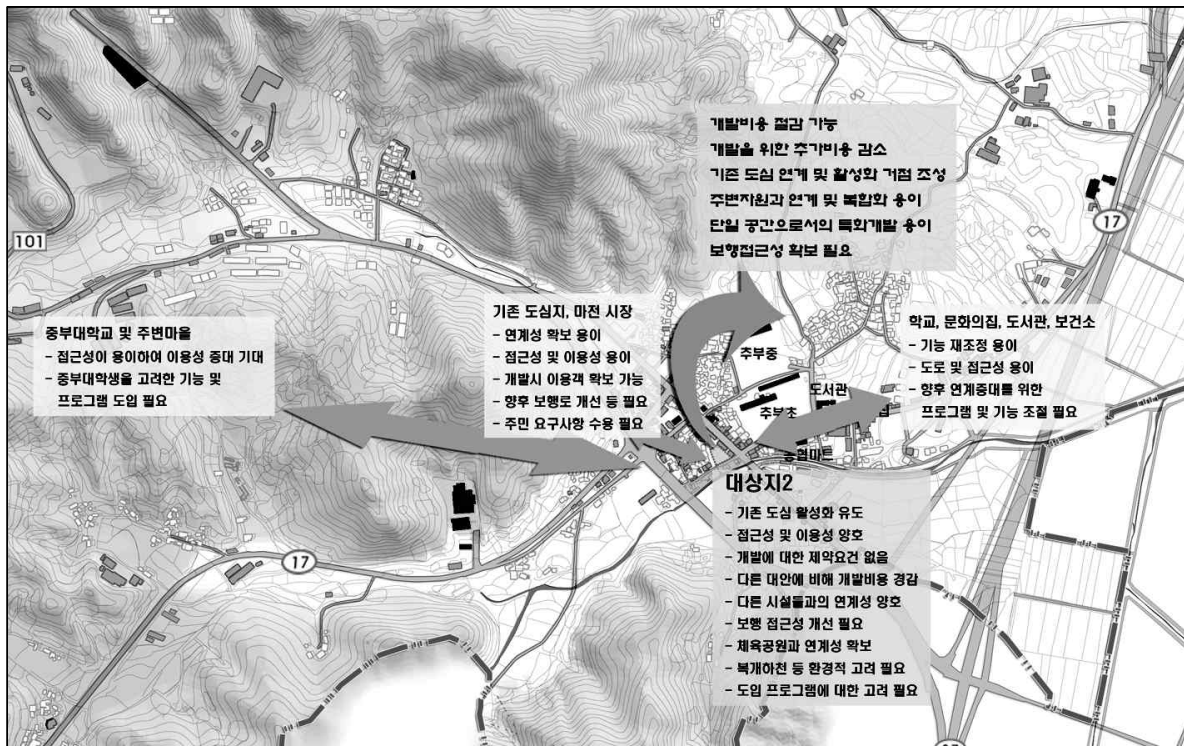
<표 V-5> 대안1 관련법규 검토(추진위원회 제시안)

구분	주요내용
국토의계획 및 이용에관한법률 및 금산도시계획조례	제77조 (용도지역의 건폐율) 1. 도시지역 라. 녹지지역 : 20퍼센트 이하 제78조 (용도지역에서의 용적률) 라. 녹지지역 : 100퍼센트 이하
건축법 시행령	별표1. 용도별 건축물의 종류(제3조의4 관련) 3. 제1종 근린생활시설 다. 이용원, 미용원, 목욕장 및 세탁소(공장이 부설된 것과 「대기환경보전법」, 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 또는 「소음·진동관리법」에 따른 배출시설의 설치허가 또는 신고의 대상이 되는 것은 제외한다) 마. 탁구장 및 체육도장으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것 바. 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 지역건강보험조합, 그 밖에 이와 비슷한 것으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것 사. 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장, 그 밖에 이와 비슷한 것 자. 지역아동센터(단독주택과 공동주택에 해당하지 아니한 것을 말한다) 4. 제2종 근린생활시설 라. 테니스장, 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 실내낚시터, 골프연습장, 물놀이형 시설(「관광진흥법」 제33조에 따른 안전성검사의 대상이 되는 물놀이형 시설을 말한다. 이하 같다), 그 밖에 이와 비슷한 것으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰이는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것 마. 공연장(극장, 영화관, 연예장, 음악당, 서커스장, 「영화 및 비디오물의 진흥에 관한 법률」 제2조제16호가목에 따른 비디오물감상실, 같은 호 나목에 따른 비디오물소극장, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다. 이하 같다) 또는 종교집회장[교회, 성당, 사찰, 기도원, 수도원, 수녀원, 제실(際室), 사당, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다. 이하 같다]으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 300제곱미터 미만인 것 5. 문화 및 집회시설 가. 공연장으로서 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것 다. 관람장(경마장, 경륜장, 경정장, 자동차 경기장, 그 밖에 이와 비슷한 것과 체육관 및 운동장으로서 관람석의 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 이상인 것을 말한다) 라. 전시장(박물관, 미술관, 과학관, 문화관, 체험관, 기념관, 산업전시장, 박람회장, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다) 11. 노유자시설 가. 아동 관련 시설(영유아보육시설, 아동복지시설, 그 밖에 이와 비슷한 것으로서 단독주택, 공동주택 및 제1종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것을 말한다) 나. 노인복지시설(단독주택과 공동주택에 해당하지 아니하는 것을 말한다) 다. 그 밖에 다른 용도로 분류되지 아니한 사회복지시설 및 근로복지시설 13. 운동시설 가. 탁구장, 체육도장, 테니스장, 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 실내낚시터, 골프연습장, 물놀이형 시설, 그 밖에 이와 비슷한 것으로서 제1종 근린생활시설 및 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것 나. 체육관으로서 관람석이 없거나 관람석의 바닥면적이 1천제곱미터 미만인 것 다. 운동장(육상장, 구기장, 볼링장, 수영장, 스케이트장, 롤러스케이트장, 승마장, 사격장, 궁도장, 골프장 등과 이에 딸린 건축물을 말한다)으로서 관람석이 없거나 관람석의 바닥면적이 1천 제곱미터 미만인 것

나. 대안 2(문화시설중심형, 추부면 마전리 545-25대 일원)

- 문화시설 중심의 복합문화센터 조성 및 프로그램 운영
- 현 마전시장 인근 공터로 지목상 “대”이며, 주차장으로 활용되고 있음
- 복개도로 인근 공지로 도로에 비해 약 1m 정도 낮은 편임
- 약 600㎡의 면적을 보유하고 있음
- 일반상업지역으로, 건폐율 80%(480㎡), 용적률 1천300백%(7,800㎡)까지 개발 가능

<그림 V-2> 복합문화센터 입지 대안2 현황



<표 V-6> 대안2 장단점 비교(추진위원회 제시(안))

구분	장점	단점
개발성	<ul style="list-style-type: none"> - 대상지가 건물이 철거된 상태의 공지로 향후 개발이 용이함 - 일반상업지역으로 건폐율과 용적률에 대한 법적 기준이 큰 편으로 개발 규모 확보 용이 - 기존 시설들과의 연계를 통해, 시설에 대한 특화 및 집중화가 용이함 - 인근으로 연계가능 시설(시장, 학교 등) 등과의 연계 및 이용이 용이하여 향후 개발에 대한 부담 감소 	<ul style="list-style-type: none"> - 복개하천이 인접해 있어 향후 개발에 대한 건축적 고려 필요 - 대지면적이 600m²으로 규모가 한정되어 있어, 필요 기능 및 시설 조성에 대한 계획적 고려 필요
접근성	<ul style="list-style-type: none"> - 국도 17호 및 지역간선교통망 등 지역 교통 결절지역으로 접근성 양호 - 인근 버스터미널 및 주차공간이 있어 연계가 용이함 - 지역의 중심지에 입지하여 주변 지역으로부터의 접근성 양호 	<ul style="list-style-type: none"> - 빈번한 교통으로 인한 보행상의 문제 - 시장과 연접지역으로서의 주차시설 확충 필요 - 기존 보행 접근로가 협소하여 보행상 접근성이 미약함
도심 연계성	<ul style="list-style-type: none"> - 기존 도심 중심지와 연접해 있어, 도심 내 거점공간 확충 및 도심 활성화 도모 - 교통 결절지역으로 도심 내부 및 외부지역으로과의 연계 용이 - 많은 유동인구의 발생으로 인해, 기능 부여 및 활용성 확보가 용이하며, 이를 통해 기존 시설들 간 상호교류 및 연계 개발이 용이함 	<ul style="list-style-type: none"> - 단일 시설 공간으로 조성될 가능성이 높음에 따라, 실 이용계층을 제외한 기타 계층과의 연계 미흡 - 개발 공간이 한정됨에 따라 도입 가능한 시설 및 기능이 한정되어, 기존 도시 시설 간 고려 필요 - 접근성이나 이용성의 문제로 인한 기존 도심과의 연계성이 미흡
이용성	<ul style="list-style-type: none"> - 기반시설 조성이 양호한 편으로 추가적인 비용 투입이나 향후 연계 조성이 필요없이 이용가능 - 기존 도심 중심지에 조성됨에 따라 사람들의 접근성과 이용성 확보 용이 - 인근 마전시장 입지 및 다양한 교육시설이 밀집해 있어, 다양한 계층의 이용성 확보 용이 - 특히 접근성과 이동성이 떨어지는 고령인구 및 주부, 청소년의 이용성을 담보할 수 있음 	<ul style="list-style-type: none"> - 보행공간이 협소하여 이용상 문제 발생
개발 비용	<ul style="list-style-type: none"> - 표준지공시지가(2010년 기준)가 160,000~400,000원 사이로, m²당 토지매입 단가가 높은 편이나, 토지매입 규모가 작고 토지매입이 이루어진 상태로 다른 대안에 비해 개발비용 감소 예상 - 개발비용 이외의 추가적 비용부담(도로개설, 셔틀버스 운행, 인건비 등)이 감소할 것으로 예상됨에 따라 총괄 비용의 경감 예상 - 기존 시설들과의 기능적 연계로 인해, 기존 시설 공간 확보가 용이하고 이를 통해 매각이나 운영비용 경감이라는 부대비용 확보 용이 	<ul style="list-style-type: none"> - 도심 중심지로 주민들이 요구하는 주차장 등 부대시설 설치가 필요함에 따라 건축 계획상 비용 부담 증대 - 복개하천과 연접해 있어, 향후 건축계획 수립 시 하천에 의한 환경적 영향성 고려 필요
기능적 연계성	<ul style="list-style-type: none"> - 입지적 특성으로 인해, 기존 시설들과의 기능적 연계 및 단일 공간으로의 시설적 특화가 용이함 - 신규 조성을 담보로, 기존 시설들의 부족한 공간에 대한 확장 및 수용 용이 	<ul style="list-style-type: none"> - 대상지 규모가 한정되어 있어, 다양한 시설의 수용이 어려움
관리 운영성	<ul style="list-style-type: none"> 독립시설 공간으로 단일 주체를 활용한 운영관리 용이 - 기능적 복합화로 인해 운영 인력 감소 및 향후 운영비용 절감 예상 - 지역 주민들의 요구를 수용하고 주민들의 참여를 쉽게 유발하여 향후 운영비용 절감 예상 	<ul style="list-style-type: none"> - 다목적 광장과 입지적으로 이원화됨에 따라 금산군의 지원획득 상 어려움 예상

<표 V-7> 대안2 관련법규 검토(추진위원회 제시안)

법령명	주요내용
국토의계획 및 이용에관한 법률	제77조 (용도지역의 건폐율) 1. 도시지역 나. 상업지역 : 90퍼센트 이하 제78조 (용도지역에서의 용적률) 나. 상업지역 : 1천500퍼센트 이하
금산도시 계획조례	제31조 (용도지역 안에서의 건폐율) 8. 일반상업지역 : 80퍼센트 이하 제34조 (용도지역 안에서의 용적률) 8. 일반상업지역 : 1천300퍼센트 이하
건축법 시행령	별표1. 용도별 건축물의 종류(제3조의4 관련) 3. 제1종 근린생활시설 다. 이용원, 미용원, 목욕장 및 세탁소(공장이 부설된 것과 「대기환경보전법」, 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 또는 「소음·진동관리법」에 따른 배출시설의 설치허가 또는 신고의 대상이 되는 것은 제외한다) 마. 탁구장 및 체육도장으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것 바. 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 지역건강보험조합, 그 밖에 이와 비슷한 것으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것 사. 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장, 그 밖에 이와 비슷한 것 자. 지역아동센터(단독주택과 공동주택에 해당하지 아니한 것을 말한다) 4. 제2종 근린생활시설 라. 테니스장, 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 실내낚시터, 골프연습장, 물놀이형 시설(「관광진흥법」 제33조에 따른 안전성검사의 대상이 되는 물놀이형 시설을 말한다. 이하 같다), 그 밖에 이와 비슷한 것으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰이는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것 마. 공연장(극장, 영화관, 연예장, 음악당, 서커스장, 「영화 및 비디오물의 진흥에 관한 법률」 제2조제16호가목에 따른 비디오물감상실, 같은 호 나목에 따른 비디오물소극장, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다. 이하 같다) 또는 종교집회장(교회, 성당, 사찰, 기도원, 수도원, 수녀원, 제실(際室), 사당, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다. 이하 같다)으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 300제곱미터 미만인 것 5. 문화 및 집회시설 가. 공연장으로서 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것 다. 관람장(경마장, 경륜장, 경정장, 자동차 경기장, 그 밖에 이와 비슷한 것과 체육관 및 운동장으로서 관람석의 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 이상인 것을 말한다) 라. 전시장(박물관, 미술관, 과학관, 문화관, 체험관, 기념관, 산업전시장, 박람회장, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다) 11. 노유자시설 가. 아동 관련 시설(영유아보육시설, 아동복지시설, 그 밖에 이와 비슷한 것으로서 단독주택, 공동주택 및 제1종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것을 말한다) 나. 노인복지시설(단독주택과 공동주택에 해당하지 아니하는 것을 말한다) 다. 그 밖에 다른 용도로 분류되지 아니한 사회복지시설 및 근로복지시설 13. 운동시설 가. 탁구장, 체육도장, 테니스장, 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 실내낚시터, 골프 연습장, 물놀이형 시설, 그 밖에 이와 비슷한 것으로서 제1종 근린생활시설 및 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것 나. 체육관으로서 관람석이 없거나 관람석의 바닥면적이 1천제곱미터 미만인 것 다. 운동장(육상장, 구기장, 볼링장, 수영장, 스케이트장, 롤러스케이트장, 승마장, 사격장, 궁도장, 골프장 등과 이에 딸린 건축물을 말한다)으로서 관람석이 없거나 관람석의 바닥면적이 1천 제곱미터 미만인 것

다. 대안 3(복합형,추부면 마전리 398답 일원)

- 체육 및 문화시설이 결합된 형태의 복합문화센터 및 다목적 광장 조성, 프로그램 운영
- 추부 문화의 집, 도서관, 보건소 인근 나대지로 현재 지목상 “답”이며, 농업행위가 발생하고 있음
- 나대로 평지로 구성되어 있으며, 약 8,070㎡의 면적을 보유하고 있음
- 제2종일반주거지역으로, 건폐율 60%(4,842㎡), 용적률 250%(20,175㎡)

<그림 V-3> 복합문화센터 입지 대안3 현황



<표 V-8> 대안3 장단점 비교(추진위원회 제시(안))

구분	장점	단점
개발성	<ul style="list-style-type: none"> - 대상지가 논밭으로 개발되어 있어 향후 개발 시 공간적 확장이 용이함 - 제2종주거지역으로 건폐율과 용적률에 대한 법적 기준이 양호한 편임 - 인근 문화의집, 보건소, 도서관 및 주거시설 등으로 위요되어 있어 개발시 공간적 특색화가 용이함 - 주변에 연계 개발이 용이한 시설이 밀집해 있음 - 향후 개발공간의 확장이 용이한 농지가 인접해 있어, 향후 개발 공간 확장이 용이한 편임 - 개발시 향후 접근성 및 이용성 확보가 용이함 - 넓은 부지면적을 활용한 다양한 체육시설 및 외부공간 조성이 용이함 	<ul style="list-style-type: none"> - 대상지로의 진입을 위한 진입로 공간이 폭이 협소하고, 차량 진입을 위한 도로 개설 및 주차시설 조성에 어려움이 있음 - 일반주거지역으로 체육시설 등의 조성으로 인한 주변과의 마찰 우려
접근성	<ul style="list-style-type: none"> - 지역간선도로망 및 대중교통노선과 연결하여 접근성 양호 - 학교시설이 인접하여 보행상의 접근성이 양호한 편임 	<ul style="list-style-type: none"> - 도심부에서의 진입도로가 폭 5~6m 수준으로 접근성이 불리함 - 특히 학교와 문화의 집 사이의 폭 6~8m의 도로가 보차혼용, 불법 주정차로 인해 접근성이 떨어짐 - 인근 주거 및 상업시설 혼재로 향후 교통량 증가와 혼재 발생 우려 - 주차시설 조성 및 이용가능시설이 부족하여 향후 이용성과 접근성이 떨어짐
도심 연계성	<ul style="list-style-type: none"> - 기존 도심 중심지와 추부면사무소 사이 공간으로, 도심 간 연계거점 공간 조성 용이 - 대중교통노선이 연결해 있어, 도심 내부 및 외부지역과의 연계가 양호한 편임 - 부족한 공원 기능을 수행할 수 있는 공간으로, 지역의 새로운 녹지축을 설정할 수 있음 	<ul style="list-style-type: none"> - 생활체육시설 중심으로 조성될 것으로 판단됨에 따라, 기존 도심과의 연계성에 대한 타당성 미흡 - 도심 중심지와 학교로 인해 분리되어 있어, 직접적 연계 및 이용이 어려움
이용성	<ul style="list-style-type: none"> - 기반시설 조성이 양호한 편이지만, 일부 기반시설(도로)에 대한 추가적인 개발이나 보수비용 투입이 필요함 - 기존 도심 중심지 인근에 조성됨에 따라 사람들의 접근성과 이용성 확보 용이 - 인근 문화의 집, 도서관, 보건소, 학교 등이 입지해 있어, 다양한 계층의 이용성 확보 용이 	<ul style="list-style-type: none"> - 대중교통노선이 단순하고, 일부 구간을 제외한 보행공간이 협소하여 이용상 문제 발생 - 대상지가 도로 이면에 입지하고 있으며, 차량 접근성이 떨어지는 문제점이 있음
개발 비용	<ul style="list-style-type: none"> - 표준지공시지가(2010년 기준)가 90,000~135,000원 사이로, m²당 토지매입 단가는 적절한 편임 - 기존 시설들과의 기능적 연계로 인해, 대상시설의 특성화가 용이한 편임 	<ul style="list-style-type: none"> - 토지매입 단가에 비해 토지매입 규모가 많은 편으로, 토지매입을 위한 비용조달이 어려움 - 개발비용 이외의 추가적 비용부담(도로보수 및 개설)이 발생할 것으로 예상됨에 따라 총괄 비용 증가 예상
기능적 연계성	<ul style="list-style-type: none"> - 입지적 특성으로 인해, 기존 시설들과의 기능적 연계 및 단일 공간으로의 시설적 특화가 용이함 - 신규 조성을 담보로, 지역에서 요구하는 체육시설을 특성별로 조성이 가능함 	<ul style="list-style-type: none"> - 시설의 특성화가 예상됨에 따라 다양한 기능 간 연계가 어려움
관리 운영성	<ul style="list-style-type: none"> - 독립시설 공간으로 단일 주체를 활용한 운영 용이 - 지역 주민들의 요구를 수용하고 주민들의 참여를 쉽게 유발하여 향후 운영비용 절감 예상 	<ul style="list-style-type: none"> - 문화복지시설들과의 이원화로 인한 운영 및 관리상 비용 발생 예상 - 다목적 광장과의 입지적 이원화로 인한 금산군의 지원획득 어려움

<표 V-9> 대안3 관련법규 검토(추진위원회 제시안)

법령명	주요내용
국토의계획 및 이용에관한법 률	제77조 (용도지역의 건폐율) 1. 도시지역 가. 주거지역 : 70퍼센트 이하 제78조 (용도지역에서의 용적률) 가. 주거지역 : 500퍼센트 이하
금산도시 계획조례	제31조 (용도지역 안에서의 건폐율) 4. 제2종 일반주거지역 : 60퍼센트 이하 제34조 (용도지역 안에서의 용적률) 4. 제2종 일반주거지역 : 250퍼센트 이하
건축법 시행령	별표1. 용도별 건축물의 종류(제3조의4 관련) 3. 제1종 근린생활시설 다. 이용원, 미용원, 목욕장 및 세탁소(공장이 부설된 것과 「대기환경보전법」, 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 또는 「소음·진동관리법」에 따른 배출시설의 설치허가 또는 신고의 대상이 되는 것은 제외한다) 마. 탁구장 및 체육도장으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것 바. 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방충국, 보건소, 공공도서관, 지역건강보험조합, 그 밖에 이와 비슷한 것으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것 사. 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장, 그 밖에 이와 비슷한 것 자. 지역아동센터(단독주택과 공동주택에 해당하지 아니한 것을 말한다) 4. 제2종 근린생활시설 라. 테니스장, 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 실내낚시터, 골프연습장, 물놀이형 시설 (「관광진흥법」 제33조에 따른 안전성검사의 대상이 되는 물놀이형 시설을 말한다. 이하 같다), 그 밖에 이와 비슷한 것으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰이는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것 마. 공연장(극장, 영화관, 연예장, 음악당, 서커스장, 「영화 및 비디오물의 진흥에 관한 법률」 제2조제16호가목에 따른 비디오물감상실 같은 호 나목에 따른 비디오물소극장, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다. 이하 같다) 또는 종교집회장(교회, 성당, 사찰, 기도원, 수도원, 수녀원, 제실(齋室), 사당, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다. 이하 같다)으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 300제곱미터 미만인 것 5. 문화 및 집회시설 가. 공연장으로서 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것 다. 관람장(경마장, 경륜장, 경정장, 자동차 경기장, 그 밖에 이와 비슷한 것과 체육관 및 운동장으로서 관람석의 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 이상인 것을 말한다) 라. 전시장(박물관, 미술관, 과학관, 문화관, 체험관, 기념관, 산업전시장, 박람회장, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다) 11. 노유자시설 가. 아동 관련 시설(영유아보육시설, 아동복지시설, 그 밖에 이와 비슷한 것으로서 단독주택, 공동주택 및 제1종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것을 말한다) 나. 노인복지시설(단독주택과 공동주택에 해당하지 아니하는 것을 말한다) 다. 그 밖에 다른 용도로 분류되지 아니한 사회복지시설 및 근로복지시설 13. 운동시설 가. 탁구장, 체육도장, 테니스장, 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 실내낚시터, 골프연습장, 물놀이형 시설, 그 밖에 이와 비슷한 것으로서 제1종 근린생활시설 및 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것 나. 체육관으로서 관람석이 없거나 관람석의 바닥면적이 1천제곱미터 미만인 것 다. 운동장(육상장, 구기장, 볼링장, 수영장, 스케이트장, 롤러스케이트장, 승마장, 사격장, 궁도장, 골프장 등과 이에 딸린 건축물을 말한다)으로서 관람석이 없거나 관람석의 바닥면적이 1천 제곱미터 미만인 것

② 입지대안별 개발비용 검토

- 개발비용의 산정은 간략식으로 계산하며, 국가 표준개발공사비용(2010년)을 기준으로 산정함
- 개발비용 분석 결과 대상지 2가 가장 적은 비용으로 개발이 가능한 것으로 파악됨
- 이는 건축공사 규모를 동일시하고, 토지매입비용만을 기준으로 산정하였기에 아래와 같은 결과를 나타냄

<표 V-10> 대안별 사업비 비교(추진위원회 제시안)

구분			비용(백만원)
대안 1(추부면 마전리 348전 일원)			6,463.20
복합문화센터	소계		4,800.60
기본계획 및 설계	1식		77.1
토지매입비용	15,000m ²		3,337.5
건축공사	1,100m ²		1,320.0
부대비용	1식		66.0
다목적 광장	소계		1,662.6
기본계획 및 설계	1식		87.6
부지조성	15,000m ²		1,500.0
부대비용	1식		75.0
대안 2(추부면 마전리 545-25대 일원)			1,529.60
복합문화센터	소계		1,463.10
기본계획 및 설계	1식		77.1
토지매입비용	600m ²		
건축공사	1,100m ²		1,320.0
부대비용	1식		66.0
다목적 광장	소계		66.5
기본계획 및 설계	1식		3.5
부지조성	600m ²		60.0
부대비용	1식		3.0
대안 3(추부면 마전리 398답 일원)			5,081.20
복합문화센터	소계		4,186.70
기본계획 및 설계	1식		77.1
토지매입비용	8,070m ²		2,723.6
건축공사	1,100m ²		1,320.0
부대비용	1식		66.0
다목적 광장	소계		894.5
기본계획 및 설계	1식		47.1
부지조성	8070m ²		807.0
부대비용	1식		40.4

7) 계획원칙 및 해결과제

(1) 계획 원칙

■ 다양한 기능 및 시설 연계

- 주변 시설과 연계한 새로운 거점지 조성
 - 주변에 산재한 도서관 및 보건소, 학교 등과의 관계성, 기능적 연계성·중복성 등을 고려하여, 유기적으로 연계될 수 있는 시설·공간 조성
- 이용성을 담보한 복합시설로 조성
 - 지역 주민 특히, 어린이, 청소년, 노인들의 이용성을 확보할 수 있는 다양한 시설 및 프로그램 도입
 - 이를 위해 다양한 계층을 수용할 수 있는 복합기능 공간으로 조성
- 현) 문화의 집에 대한 활용성 검토
 - 대상지가 지니고 있는 부지매입 및 공간협소에 대한 한계성을 극복하는 차원에서, 현) 문화의 집과의 연계성 검토
 - 현) 문화의 집에 대한 구조안전진단을 실시하여, 향후 사업의 방향성 설정

■ 지역 커뮤니티 활성화 거점 조성

- 지역 커뮤니티 활성화를 도모할 수 있는 중심지 조성
 - 생활체육 및 문화복지시설이 결합된 새로운 지역 커뮤니티 공간을 조성하며, 이를 통한 지역 내 연계 및 커뮤니티 활성화 거점으로 활용
 - 특히 계층 간, 세대 간 유기적 교류와 화합의 장으로 활용
- 주민 편의를 위한 지역형 커뮤니티 거점 조성
 - 다양한 계층이 이용할 수 있는 다목적 복합 기능 공간으로 조성
 - 지역적 특성과 운영·관리 등을 고려한 지역에 적합한 규모와 시설, 프로그램을 운영할 수 있는 시설로 조성
 - 특히 어린이를 동반한 가족단위 이용이 가능한 시설 및 공간 조성

■ 실천적 운영·관리방안 도입

- 운영·관리시스템 확립
 - 사업의 지속성을 확보하기 위한 실천적 운영·관리방안 도입 필요
 - 시설 운영과 관리에 있어 금산군과의 협력관계 구축 필요
 - 또한 현)문화의 집과 같은, 명확한 운영·관리체계를 확립할 필요가 있음
- 주변 시설들과의 연계 운영·관리방안 모색
 - 도서관과 문화의 집으로 이원화된 운영·관리체계를 복합문화센터를 중심으로 일원화하는 운영·관리방안으로 전환할 필요가 있음
 - 이를 위한 두 시설 간 협의 및 협력 관계 구축 필요

(2) 해결과제

■ 도시관리계획 상의 변경이 필요

- 대상지는 마전리 398답 일원은 맹지로, 현재 밭으로 이용되고 있음
- 법적으로 도시관리계획상 도시계획도로가 지정고시되어 있음
- 현재 진입을 위한 도로가 개설되어 있지 않은 맹지 상태임

⇒ 금산군 도시관리계획관련 과와 협의하여 시설변경 추진

■ 대상지 개발에 대한 규모 재조정 필요

- 입지 대안별 분석 결과, 대안3의 총 면적은 약 8,070m²이며, 부지매입비용은 약 2,723.6백만원으로 파악됨
- 사업의 추진에 대한 비용적 부담이 높은 편이며, 지주와 협의과정도 어려울 것으로 파악됨

⇒ 입지 대안에 대하여 금산군과 협의하여 매입비용의 최소화를 위한 방안으로 도시계획시설결정된 위치로 변경

■ 현) 문화의 집 시설과의 연계 가능성 검토 필요

- 도서관과 보건소의 경우, 건립연한이 얼마 되지 않은 신축건물임
- 문화의 집은 1년 전에 리모델링을 실시하였으나, 건립연한이 오래되어 구조안전진단 등의 추가적인 작업이 요구됨

⇒ 복합문화센터와 기능적으로 중복이 예상되는 현) 문화의 집과의 관계 설정을 고려하도록 함

또한 현) 문화의 집이 지닌 구조적 문제에 대해서는 전문가의 자문을 실시

8) 수요추정

(1) 이용자 수요 및 규모 산정 기준

■ 최대일률 및 회전률에 관한 기준

- 원 수 : 연 간 이용자수
- 일 이용자수 : 년 간 관광객 수에 대한 비율(최대일률, 최대일 집중률, 피크율)
- 이용자수의 조건에 따라 특정계절에 집중(계절형)
 - 1년중 최대인원 집중일의 이용자수는 계절형과 관련
 - 일용량 = 동시체제율 x 회전율
 - 최대일률 = 최대일 이용자수 / 연간이용자수
 - 회전율 : 1일중 가장 많은 이용자수와 그날의 총 이용자수에 대한 비율(시간집중율, 동시체제율)
- 공공시설 수용력 규모산정의 일반공식
 - 연간이용자수(B)x최대일률(Rd)x회전율(Rt)x시설의이용율(Ru)x단위규모(Su) = 공공시설규모(Sw)

<표 V-11> 복합문화센터 최대일률 및 회전률

구분	I 계절형		II 계절형		III계절형		IV계절형	
최대일률	1/30		1/40		1/60		1/100	
체제시간 회전률	1시간	2시간	3시간	4시간	5시간	6시간	7시간	8시간
	회전률							
회전률	1/4	1/2.5	1/2	1/1.7	1/1.5	1/1.4	1/1.3	1/1.2

나. 마전권역 이용자 수요 및 규모 추정

- 연간이용자수 : 외부방문객 + 주민
- 외부 방문객 : 금산인삼축제 방문객을 권역으로 유인 + 마전권역 축제 방문객
 - 금산인삼축제 방문객의 1% = $935,000 \times 0.01 = 9,350$ 명
 - 마전권역 축제 방문객의 5% = $3,500 \times 0.1 = 350$ 명
 - 권역 외부방문객 = 9,700명

- 지역주민 : 추부면 전체인구 - 5세미만 및 75세 이상 인구수 =
6,839 - 729 = 6,110명
- 최대 일률 : 외부방문객은 여름철에 집중, 주민들은 농번기를 제외한 3계절 이용
- 회 전 륜 : 체제시간/운영시간
- 단위 규모 : 마전권역과 유사한 사례를 기준으로 임의로 산정
- 연간이용자수*최대일률(Rd)*회전율(Rt)*시설의이용율(Ru)*단위규모(Su)
= 공공시설규모(Sw)
- 외부방문객 : $9,700\text{명} \times 1/30 \times 1/4 \times 0.6 \times 4\text{m}^2/\text{인} = 776\text{m}^2$
- 주민 : $3,683\text{명} \times 1/60 \times 1/1.7 \times 0.8 \times 4\text{m}^2/\text{인} = 192\text{m}^2$
- 따라서 마전권 복합문화센터의 적정규모는 968m^2 로 추정되며 주민을 위한 여유 공간 및 권역 내 부지 사정을 고려하여 조성 실제면적은 $1,100\text{m}^2$ 로 계획

<표 V-12> 복합문화센터 이용자 수요 및 규모 추정

적용기준	외부방문객	주민	비고
연간이용자수	3,500	6,110	
최대일률	1/30(1계절형)	1/60(3계절형)	
회전률	1/4	1/1.7	방문객 1시간 체제, 주민 4시간 체제
서비스율	60%~80%	60%~80%	
단위규모	4m ² /인	4m ² /인	

9) 개발규모 및 개발형태 선정

(1) 기본원칙

■ 주민의 원활한 접근성과 이용성 확보

- 복합문화센터의 주 이용계층으로 파악되는 어린이, 청소년, 주부, 노인들에 대한 이용성과 접근성에 대한 고려 필요
- 이들의 원활한 이용성과 접근성 향상을 위한 시설의 층별 배치 및 주변시설 간 연계 프로그램 도입 필요

■ 인근 시설간 연계활용성 및 복합화 용이

- 지역 내 산재한 문화복지시설, 체육시설과의 연계성 고려
- 각 시설 간 연계를 통해, 시설조성 비용 및 향후 운영·관리에 대한 비용적 부담 절감 가능
- 복합문화센터를 조성함에 있어, 법적, 지형적 특성을 고려하여, 선정된 대상지 내에서의 최적지 재검토
- 시설의 복합화로 인해 기존 시설과의 중복성 및 연계성이 훼손되지 않을 수 있는 대상지 선정

■ 시설 및 프로그램 도입 용이

- 복합문화센터에 도입 가능한 문화시설, 복지시설, 체육시설 등에 대한, 각 시설의 특성과 조성 형태를 고려한 대상지 선정
- 특히 체육시설의 경우 야외 공간을 필요로 함에 이에 대한 고려 필요
- 향후 공간적 확장이 용이한 대상지 선정

(2) 선정결과

■ 대안별 사업대상지에 대한 평가 실시

- 평가 결과 대안 2가 가장 양호한 개발형태로 평가됨
- 그러나 사업성에 있어, 부지매입비용 등에 대한 고려가 요구됨

■ 개발형태는 복합문화센터와 다목적 광장이 결합된 복합시설로 조성

- 현) 문화의 집에 대한 재건축을 통한 복합문화센터를 조성함
- 복합문화센터를 중심으로 체육 및 주민기능을 지닌 다목적 광장 조성

■ 개발규모는 현) 문화의 집 부지(지번 420-8대)와 주변 나대지로 선정함

- 현) 문화의 집에 대한 재건축과 다목적 광장을 조성함
- 복합문화센터는 현) 문화의 집 부지에 조성하며, 인근 창고동까지 규모를 확대하여 조성함
- 다목적 광장은 현재의 비포장도로 북측 부지를 활용하여 조성하며, 일정 수준 이상의 주차장과 다양한 계층을 위한 다목적 다목적 광장 형태로 조성

<표 V-13> 개발규모 및 형태 선정

구분	ALT-1	ALT-2	ALT-3
접근성	3	3	2
이용성	2	3	2
연계성	2	3	3
복합성	1	3	2
확장성	1	2	3
도입성(시설, 프로그램)	1	2	3
사업성	3	1	2
인지성	2	3	2
운영관리성	3	3	2
총합	18	23	21

(3) 검토내역(추진위원회 제시)

구분	대안1 (문화의집 재건축)	대안2 (문화의 집 재건축 + 다목적 광장)	대안 3 (복합문화센터(문화의 집 건축)+다목적 광장조성)
부지 현황	<ul style="list-style-type: none"> ○ 현) 문화의 집 부지(420-8대)와 주변 일대로 총 면적 835㎡ - 부지내 포장상태 양호 - 동일 부지 내에 도서관, 보건소, 야외광장 등이 입지하고 있으며, 경사가 없는 평지 ○ 기존 도심지의 동측에 입지하며, 접근성이 양호함 - 기존 도심지에서 도보로 약 5-10분 거리에 입지하고 있어, 접근성이 양호함 ○ 시설 주변에 이용가능한 시설이 산재 - 추부초등학교, 도서관, 보건소 등이 산포 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 현) 문화의 집 부지(420-8대)와 주변 일대 총 면적 4,944㎡임 - 현황<좌동> ○ 접근성 <좌동> ○ 주변시설 <좌동> ○ 향후 공간적 확장이 용이함 - 대상지 주변이 밭으로, 향후 시설 및 공간 확장이 용이 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 현) 문화의 집 부지(지번 420-8대, 835㎡)와 추부IC 인근 족구장 부지(4-1답 등 총 11필지, 9,495㎡)로 총 면적 10,330㎡ - 문화의 집 현황<좌동> - 추부IC 인근 족구장 부지는 현재 논으로 이용 ○ 대상지가 분리되어 있으나, 각 대상지에 대한 접근성이 양호함 - 복합문화센터 접근성<좌동> - 다목적 광장 부지는 추부IC 인근으로, 기존 추풍천 산책로와 연결하여 체육시설을 이용한다는 측면에서의 접근성이 양호함 ○ 주변으로 이용가능한 시설이 산재해 있음 - 복합문화센터<좌동> - 다목적 광장은 신규 족구장과 기존 추풍천 산책로가 조성운영되고 있음 ○ 향후 공간적 확장이 용이함 - 대상지 주변이 밭으로, 향후 시설 및 공간 확장이 용이
법제 도 계약 요인	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제2종일반주거지역 - 건폐율 60%(501㎡) - 용적률 250%(2,087㎡) (금산도시계획조례 기준) ○ 건축가능한 시설 - 제1, 2종근린생활시설 - 문화 및 집회시설 - 노유자시설 - 운동시설 등 ○ 향후 사업 추진에 대한 제약이 적은 편임 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 복합문화센터 대상지<좌동> ○ 도시관리계획상 도시계획도로 기지정 ○ 도시 관리 계획 수립 지침 1-5-3-2(5)②검토 - 10만㎡ 이하 규모의 공원을 신설(확장을 포함한다)하거나 2만㎡ 이하 규모의 공원을 폐지(축소를 포함한다)하는 경우 도시기본계획을 변경하지 않고 도시관리계획을 결정(변경) 가능 - 향후 사업 추진시 변경 절차를 추진 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 복합문화센터 대상지<좌동> ○ 다목적 광장 대상지 농림지역 - 건폐율 20%(1,899㎡) - 용적률 80%(7,596㎡) (금산도시계획조례 기준) ○ 건축가능 시설 <좌동>
시설 현황	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축면적 211㎡ ○ 연면적 422㎡의 지상2층 ○ 구조:철근콘크리트 ○ 건립년한:40년이 넘음 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축면적 <좌동> ○ 연면적 <좌동> ○ 구조 <좌동> ○ 건립년한 <좌동> 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축면적 <좌동> ○ 연면적 <좌동> ○ 구조 <좌동> ○ 건립년한 <좌동>

	<ul style="list-style-type: none"> - 구조적 문제점 ○층별시설 <ul style="list-style-type: none"> -지상1층:체력단련실,화장실 -지상2층:동아리방, 문화관람실, 연습실 ○야외시설 <ul style="list-style-type: none"> -농구코트 1면 -전면 야외광장 (야외광장은 부정기적(콘서트 등) 혹은 정기적(댄스경연대회 등)으로 이벤트가 열리는 공간으로 활용) -아스콘으로 포장 (평시 어린이 놀이공간으로 이용하고 있으나, 안전상의 문제가 발생할 요지) 	<ul style="list-style-type: none"> ○층별시설 <좌동> ○야외시설 <좌동> ○문화의 집 배후 나대지는 현재 시설작물 재배를 위한 비닐하우스 및 .밭 	<ul style="list-style-type: none"> ○층별시설 <좌동> ○야외시설 <좌동> ○추부IC 인근 부지는 현재 .밭으로 이용되고 있음 - 대상지 인접 4필지에 축구장이 조성
시설 이용	<ul style="list-style-type: none"> ○보건소, 도서관 등이 밀집해 있어 이용성이 양호 ○주이용층 <ul style="list-style-type: none"> -다양한계층(어린이~노인) -추부초등학교와 인접하여 방과후 학생들의 이용성이 특히 높음 ○다양한 프로그램의 운영으로 활용성이 높은 편임 <ul style="list-style-type: none"> -총13개의 프로그램 운영 -체력단련실은 야간에도 이용 	<ul style="list-style-type: none"> ○이용성 <좌동> ○주이용층 <좌동> ○인근 경작지 이용 <ul style="list-style-type: none"> - 시설작물 재배 및 비닐하우스 관리를 위한 사람들 이용이 이루어지고 있음 ○인근 경작지 진입로 열악 <ul style="list-style-type: none"> - 현) 문화의 집과 종교시설 사이 비포장도로를 통한 진입이 이루어지고 있음 ○교통시설 부족 <ul style="list-style-type: none"> - 진입 차량에 대한 주차시설 및 이용자를 위한 보행기능이 부족한 편임 	<ul style="list-style-type: none"> ○이용성 <좌동> ○주이용층 <좌동> ○경작물 재배 및 산책을 위한 활동 <ul style="list-style-type: none"> - 경작물 재배를 위한 사람들의 이용이 이루어지고 있음 - 추풍천변 산책로를 이용하기 위한 사람들이 이용이 빈번함 - 특히 야간 시간대에 이용빈도가 높음
관리 운영	<ul style="list-style-type: none"> ○상시 운영을 위한 운영성 양호 <ul style="list-style-type: none"> -인원 : 3인(국장, 주간근무자, 야간근무자) ○금산군 운영자금보조 <ul style="list-style-type: none"> -년간 약 10.5백만원 ○강좌비 <ul style="list-style-type: none"> -강좌 회비(월 1만원) -이사진 회비로 운영비를 충당 	<ul style="list-style-type: none"> ○ <좌동> 	<ul style="list-style-type: none"> ○ <좌동>

10) 도입시설 결정

(1) 추진경과 : 사례조사 및 주민 요구도 조사 반영

- 사례조사 및 주민 요구도 조사 결과 고려
 - 체육시설 : 배드민턴장, 탁구장, 조깅로 등
 - 자기운동센터 : 어린이놀이기구, 요가장, 체력단련실 등
 - 레크레이션센터 : 다목적실, 강당 및 회의실, 강의 및 교육실 등
 - 커뮤니티센터 : 경로휴게실, 휴게실, 건강측정실 등
 - 조경시설 : 야외공연장, 광장 등
 - 아쿠아센터 : 샤워실, 찜질사우나 등
 - 편의 및 기반시설 : 관리사무소, 주차장, 화장실, 벤치, 파고라 등
- 추진위원회 토의를 통한 도입시설 결정

(2) 도입가능 기능 및 시설 결정

구분	추진위원회 결정사항
복합문화센터	<ul style="list-style-type: none"> ○ 복합문화센터는 지하 1층, 지상3층 규모로 조성함 <ul style="list-style-type: none"> - 건축면적 550㎡, 연면적 1,650㎡ 규모로 조성(실시설계시 변동 가능) ○ 복합문화센터 특성을 고려한 건축계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 층별 시설계획에 따른 차별적 건축계획 - 주변시설과의 연계성을 고려한 시설계획 - 도입시설 및 프로그램 규모를 고려한 시설규모 산정 ○ 주차장과 맹지에 대한 고려 필요 <ul style="list-style-type: none"> - 기존 민가에 대한 반발 최소화를 위한 도로 개통(276㎡)
다목적광장(공원)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 다목적 광장은 금산군 관련실과의 협의를 거치되 총 7,112㎡(공원+도로)규모로 조성함 <ul style="list-style-type: none"> - 다목적 광장 3,757㎡와 진입도로 2,240㎡를 복합적으로 갖춘 야외체육시설로 조성 - 주민이용을 유도할 수 있는 복합용도의 시설·공간 조성 ○ 공간 특성을 고려한 시설 및 공간계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 시설별 바닥포장 및 패턴 다양화 추진 - 대상지 특성을 고려한 식재계획 수립
친환경기법	<ul style="list-style-type: none"> ○ 친환경 복합문화센터 조성을 위한 건축계획 고려 <ul style="list-style-type: none"> - 복합문화센터 조성에서 고려해야 할 생태적 구성요소 및 원칙, 친환경건축물 인증기준 등에 대한 내용을 최대한 수립 (예, 향, 옥상녹화, 액티브 솔라시스템, 패시브시스템 등) - 재료에서는 건물의 라이프사이클 변화를 고려한 지속가능한 재료 사용

<표 V-14> 복합문화센터 도입기능 및 시설

구분	도입 기능 및 프로그램	면적 (m ²)	구분	도입 기능 및 프로그램	면적 (m ²)
기능	철거	422	지상2층	공연 및 전시실	90
(건축)	재건축	2,200		공연 및 전시실	78
복합문화센터		2,200		락커룸	4.8
지하1층	소계	550		비품실	7.2
	관리실 및 기계실	40		독서실	157.8
	체력단련실	340		아동독서실	54
	체력단련실	300		성인독서실	96
	비품실	40		서고 및 비품실	7.8
	휴게실 및 락커룸	40		복도	24
	휴게실	24		화장실	35
	락커룸	16		로비	23
	샤워실	70		계단실	15
	화장실	35	지상3층	소계	550
	로비	10		다목적실	477
	계단실	15		다목적실	403.5
지상1층	소계	550		비품실	31.5
	키즈 북 카페	350		음향 및 기계실	21
	북 카페	200		대기실	21
	키즈랜드	70		화장실	35
	영상자료실	50		로비	23
	비품실	30		계단실	15
	탁구장	127	야외	휴게마당	60
	탁구장	104	다목적 광장		
	비품실	23		소계	3,757
	화장실	35		야외 광장	1,006
	로비	23		다목적광장	1,183
	계단실	15		배드민턴 및 농구장	600
지상2층	소계	550		조깅로	968
	운영사무소	36		진입도로 및 주차장	3,355
	교육 및 강의실	169.2		진입도로	2,516
	소교육실 타입 1	48		주차장	839
	소교육실 타입 2	54			
	중교육실	67.2			

11) 친환경건축물 조성 타당성 검토

(1) 친환경 복합문화센터 조성을 위한 건축계획 고려

- 복합문화센터 조성에서 고려해야 할 생태적 구성요소 및 원칙, 친환경건축물 인증기준 등에 대한 내용은 아래와 같음
- 각 구성요소에 대한 평가결과,
 - 배치에서는 향, 건축녹화에서는 옥상녹화, 에너지 이용에서는 액티브 솔라시스템, 에너지 절약에서는 고효율, 절약형 에너지 이용 등을 고려해야 함
 - 또한 재료에서는 건물의 라이프사이클 변화를 고려한 강철 중심의 지속가능한 재료 사용 필요

<표 V-15> 친환경건축물 인증기준 및 적용가능성 검토

구분	구성요소	구성원칙		가이드라인 * (친환경건축물 인증기준)	적용가능성		
					상	중	하
배치	배치	배치 형태	대지 밀도 및 배치형태	자연에너지 도입량을 고려한 기법 적용여부			○
		경사도	대지 경사도 고려				○
	향	향	남향 중심 배치			○	
건축 녹화	실내	실내 조경	중정 활용 식재	생태환경을 고려한 인공환경 녹화기법 적용기법			○
	옥상	옥상 녹화	지붕 활용 식재		○		
	입면	입면 녹화	벽면 활용 식재				○
에너지 이용	대체에너지	패시브 솔라	태양 및 향, 축열성 고려	대체에너지 이용		○	
		액티브 솔라	태양열, 태양광 시스템		○		
		풍력	소규모 풍력시스템 도입				○
		지열 및 쓰레기	소형 열병합 발전 도입				○
	수자원	우수	우수 집수 및 용수 이용	우수이용		○	
		비오름	외부 습지 및 수로 조성	비오름 보전 및 조성			○
에너지 절약	건축에너지 관리시스템	수순환	생활우수 재사용 시스템	수순환 구조 조성			○
		BIS System	건물 에너지 정보 시스템	에너지 정보 및 관리 시스템 구축			○
	고효율, 절약형 에너지 요소	BMS System	건물 에너지 관리 시스템				○
		고효율 요소 기기	고효율 전기기기 사용	에너지 소비량	○		
		절수형 요소 기기	절수기기 등 사용	생활용 상수 절감 타당성	○		
	열원충공간	고효율 냉난방	컨덴싱 보일러 등 사용	에너지 소비량	○		
		온실	유리온실 조성	자연에너지 도입량을 고려한 기법 적용여부		○	
	환기시스템	데라스, 발코니	벽면 외부 공간 조성			○	
환기시스템		환기용 설비 시스템	자연환기 설계의 정도	○			
재료	천연자연 재료	통풍시스템	자연형 통풍 구조		○		
		목재	건축물 조성을 위한 재료 사용	건물의 라이프사이클 변화를 고려한 재료 사용	○		
		흙					○
	석재					○	
	지속가능한 재료	강철			○		
		알루미늄				○	
	인체 무해한 재료	단열재			○		
		도료			○		
바닥재		○					

*1. 지속가능한 개발 실현을 목표로 쾌적하고 건강한 거주환경을 실현한 친환경 건축물 조성 및 인증을 위해 2005년 10월 11일 국토해양부와 환경부 주관의 “친환경건축물인증제도 세부시행지침” 수립

2. 국토해양부와 환경부가 2년간 교대로 담당하며, 인증제도 운영과 심의를 위하여 운영기관에서는 위원장 1인을 포함한 20인 이내의 위원으로 구성된 “인증운영위원회 구성 및 운영”

(2) 시공 단계별 적용지침

■ 건축계획단계

- 건축물은 대지의 향, 일조 및 주풍향 등을 고려하여 배치하며, 남향 또는 남동향 배치를 함
- 건물은 동서방향으로 긴 축이 형성되도록 함
- 지형이나 식재를 이용하여 바람이 여름철에는 건물로 불어오고, 겨울철에는 건물을 비껴가도록 함
- 건물 내 층고 및 반자 높이는 실의 용도와 기능에 지장을 주지 않는 범위 내에서 가능한 한 낮게 하되, 겨울철 난방부하와 여름철 냉방부하의 증감에 대해 면밀히 검토함
- 건축물의 체적에 대한 외피면적의 비 또는 연면적에 대한 외피면적의 비는 가능한 한 작게 함
- 실의 용도 및 기능에 따라 수평, 수직으로 조닝계획을 수립함
- 난방부하가 많은 실은 남쪽, 냉방부하가 큰 실은 북쪽에 배치함
- 내부 공간은 맞통풍이 가능하도록 하며 가능한 칸막이를 최소화 함
- 창은 가능한 남쪽을 면하도록 함
- 자연채광을 적극적으로 이용할 수 있도록 계획함
- 태양광선으로 파스해진 공기가 건물 내에서 고르게 분포될 수 있도록 공간을 평면과 단면에서 개방되게 계획함

■ 기본설계, 실시설계 및 시공단계

- 북쪽에 설치된 창을 제외하고는 직달일사를 조절할 수 있는 외부차양 장치를 설치하도록 하며, 부득이한 경우에 중공층 차양이나 내부차양을 설치하도록 함
- 외기에 접하는 창문은 동력설비에 의하지 않고도 충분한 환기 및 통풍이 가능하도록 개폐창으로 설치함
- 천창보다는 고측창을 설치함
- 건축물 외피 단열부위의 접합부, 틈 등은 밀폐될 수 있도록 코킹

과 가스켓 등을 사용하여 기밀하게 처리함

- 단열재로서 바닥에 시공하는 것은 내열성 및 내구성이 있어야 하며, 상부의 적재하중 및 고정하중에 충분히 버틸 수 있는 강도를 가질 수 있도록 함
- 단열재의 이음부는 최대한 밀착하여 시공하거나, 두 장을 엇갈리게 시공하여 이음부를 통한 단열성능 저하가 최소화되도록 함
- 방습층으로 알루미늄박 또는 플라스틱계 필름 등을 사용할 경우의 이음부는 100mm이상 중첩하고 내습성 테이프, 접착제 등으로 기밀하게 마감함
- 단열부위가 만나는 모서리 부위는 방습층 및 단열재가 이어짐이 없이 시공하거나 이어질 경우 이음부를 통한 단열성능 저하가 최소화되도록 하며, 알루미늄박 또는 플라스틱계 필름 등을 사용할 경우의 모서리 이음부는 150mm이상 중첩되게 시공하고 내습성 테이프, 접착제 등으로 기밀하게 마감함
- 방습층의 단부는 단부를 통한 투습이 발생하지 않도록 내습성 테이프, 접착제 등으로 기밀하게 마감함
- 건축물 외벽, 천장 및 바닥으로부터의 열손실을 방지하기 위하여 창면적을 줄이거나 외피 단열부위의 열저항을 높여 평균 열관류율을 감소시킴
- 외벽부위를 외단열로 시공함
- 외피의 모서리 부분은 열교가 발생하지 않도록 단열재를 연속적으로 설치하고 충분히 단열되도록 함
- 건물의 모든 창호는 기밀성 창호를 사용함

■ 에너지절약을 위한 설비 단계

- 보일러 등의 난방 부하 계산 시 건물운영시간을 고려하여 오전 9시부터 오후 8시 사이의 최저온도를 적용함
- 난방 및 냉방설비의 용량계산을 위한 설계기준 실내온도는 난방의 경우 20℃, 냉방의 경우 28℃를 기준으로 함
- 열원설비는 부분부하 및 전부하 운전효율이 좋은 것을 선정함
- 보일러, 냉동기, 송풍기, 펌프 등은 부하조건에 따라 최고의 성

능을 유지할 수 있도록 대수분할 또는 비례제어운전이 되도록 함

- 보일러와 냉동기는 효율이 높은 것을 채택함
- 태양열시스템을 설치하여 급탕부하의 일부 또는 전부를 담당함
- 외기도입에 의하여 냉방부하를 감소시키는 경우에는 실내 공기 질을 저하시키지 않는 범위 내에서 외기냉방시스템을 적용함
- 공기조화기 팬은 부하변동에 따른 풍량제어가 가능하도록 가변 익축류방식, 입베인제어방식, 가변속제어방식 등 에너지절약적 제어방식을 채택함
- 난방 순환수 펌프는 운전효율을 증대시키기 위해 가능한 한 대수제어 또는 가변속 제어방식을 채택하여 부하상태에 따라 최적 운전상태가 유지될 수 있도록 함
- 급수용 펌프 또는 급수가압펌프의 전동기에는 가변속 제어방식 등 에너지절약적 제어방식을 채택함
- 실내공기의 오염도가 허용치를 초과하지 않는 범위 내에서 최소한의 외기도입이 가능하도록 계획함
- 환기시 열회수가 가능한 폐열회수형 환기장치를 설치함
- 위생설비 급탕용 저탕조의 설계온도는 55℃이하로 하고 필요한 경우에는 부스터히터 등으로 승온하여 사용함
- 조명기기 중 안정기내장형램프, 형광램프, 백열전구, 형광램프용 안정기, 형광 램프용 반사갓을 채택할 때에는 고효율 조명기기를 사용하도록 함
- 조명기구에는 필요에 따라 부분조명이 가능하도록 점멸회로를 구분하여 설치하며, 일사광이 들어오는 창측의 전등군은 부분점멸이 가능하도록 설치함

<표 V-16> 복합문화센터 시공 단계별 적용지침

구분	고려사항		적용가능성			비고
			상	중	하	
건축 계획	-남향을 기본으로, 자연에너지 효율을 높일 수 있는 계획 수립					
	배치	-남향 및 남동향 배치 우선		○		현재 배치상 어려움
	지형 및 식재	-풍향과 일조를 고려하여 계획	○			
	층고 및 반지높이	-실의 용도와 기능, 냉난방 부하 고려 계획	○			다목적실 등 고려
	체적	-외기에 접하는 면적 최소화		○		
	실배치	-실의 용도와 기능, 냉난방 부하 고려 계획	○			
	통풍	-맞통풍 등 자연 환기 고려	○			
	채광	-태양에너지 흡수를 고려한 계획	○			루버, 고측창 등 계획
기본 설계 실시 설계 시공 단계	-건축물 내외부 단열 및 자연에너지 효율성 향상을 위한 시공요소별 적용기법 도입					
	차양	-북측창을 제외하고 외부 차양 장치 설치	○			
		-일부에서는 중공층 차양이나 내부차양 설치	○			
	창문	-동력설비를 제외한 자연형 개폐창 설치	○			
		-천창보다 고측창 설치	○			
		-창면적 최소화		○		다목적실 등 고려
		-기밀성 창호 사용	○			
	접합부	-밀폐용 코킹과 가스켓 사용	○			
		-밀착 시공 혹은 부재 연속 시공	○			
	단열재	-바닥 단열은 내열성과 내구성 확보	○			
		-상부시공은 적재하중과 고정하중 고려	○			
		-이음매가 없거나 최소화하여 시공	○			
		-내습성 테이프 및 접착제 사용	○			
	방습	-알루미늄박 또는 플라스틱계 필름 사용	○			
		-내습성 테이프, 접착제 사용	○			
에너지 절약 설비 계획	-자연에너지 효율성을 고려한, 고효율 에너지 설비 시스템 구축					
	냉난방 설비	-냉난방설비의 용량계산	○			
		-부분부하 및 전부하 운전효율 고려	○			
		-최고 성능 유지를 위한 대수분할 또는 비례제 연운전 고려	○			
	신재생 에너지 도입	-태양열 에너지 도입		○		
		-태양광 에너지 도입	○			태양광 설비 시스템 도입 고려
		-에너지 효율을 고려한 기존설비와 신재생에너지 시스템 복합 이용	○			하이브리드형 에너지 시스템 고려
	공조설비	-냉난방 부하를 고려한 외기냉방시스템 도입	○			
		-풍량제어 등 에너지절약적 제어방식 도입	○			
		-폐열회수형 환기장치 도입	○			
	위생설비	-위생설비 급탕용 설계 온도 설정	○			
		-부스터히터 등 부가설비 도입	○			
	조명기기	-고효율 조명기기 사용	○			LED 등 조명기기
		-부분조명 등을 위한 점멸회로 설치	○			부분점멸기 설치

(3) 친환경 건축물 평가시스템

■ 국내 친환경건축 인증제도

- 현재 세계적으로 지속가능한 친환경 건축물 평가를 위한 다양한 평가 프로그램이 개발·운영 중에 있음
- 국내에서도 “친환경건축 인증제도”로 통합되어 운영되고 있음⁹⁾
- 친환경건축물 인증제도는 4개 전문분야, 21개 세부분야를 통해 각각의 항목에 대한 친환경성을 점수화하여 평가함
- 인증대상은 “공동주택, 주거복합건축물(주거·주거 이외), 업무용 건축물, 학교시설, 판매시설, 숙박시설” 등 7개 부문으로 나누어 평가함
- 인증기관은 “대한주택공사 주택도시연구원, (주)크레비즈큐엠, (사)한국교육환경연구원, 한국에너지기술연구원”등 4개 기관에서 실시함

<표 V-17> 국내 친환경건축물 인증제도(평가기준)

구분	해당 세부분야
토지이용 및 교통	단지계획, 교통계획, 건축계획, 도시계획
에너지자원 및 환경부하(관리)	에너지, 대기환경, 수질환경, 폐기물처리·재활용, 건축설비(기계/전기), 건축시공 및 재료, 건축물 운영관리
생태환경	생태조경, 조경계획, 토양토질, 단지계획, 건축계획
실내환경	온열환경, 소음진동, 빛환경, 실내공기환경, 건축설계

■ 국외 친환경건축 인증제도

- 친환경건축물 인증과 관련한 다양한 인증제도가 실시 중에 있음
- 각 인증제도는 건축물의 친환경성을 평가하기 위한 것으로, 아래 표와 같이 미국과 영국, 일본에서의 인증제도가 대표적인 것으로 파악됨

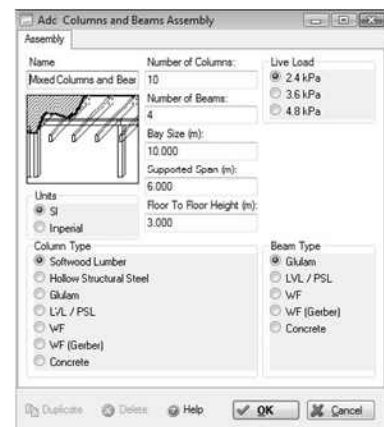
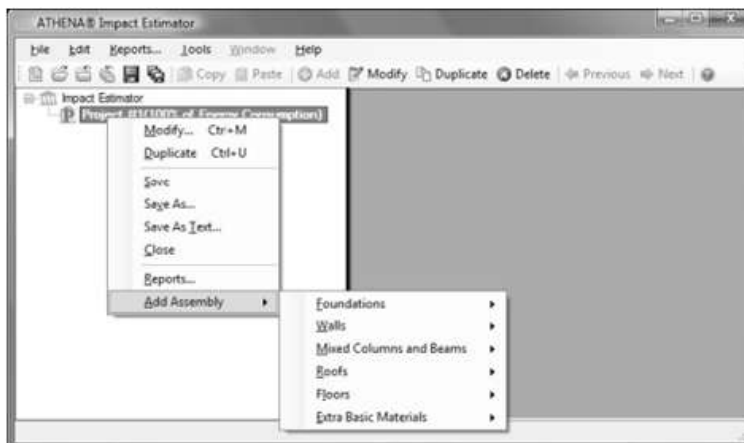
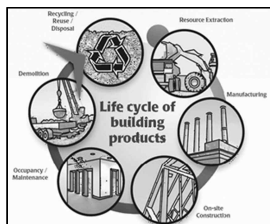
9) 우리나라 친환경건축 인증제도는 건설교통부의 주거환경 우수주택 인증제도, 환경부의 그린빌딩 인증제도, 한국에너지기술연구원의 인증제도가 있었는데, 2002년 통합되어 “친환경건축물 인증심사기준”이라는 명칭으로 시행되고 있음

<표 V-18> 국외 친환경건축물 인증제도

구분	세부내용
미국 LEED 인증제도	-그린빌딩위원회가 중심이 되어 미국에서 시행하고 있는 친환경건축물 평가기준으로 1999년 LEED라는 그린빌딩 등급시스템을 발표하여 그린빌딩 보급을 촉진시킴 -LEED 그린빌딩평가제도는 친환경건축물의 환경에 대한 부하를 최소화함으로써 환경보호와 쾌적한 실내환경을 제공하는 그린빌딩을 실현하기 위한 평가기준임
영국 BREEAM 인증제도	-건물의 환기영향을 평가하기 위한 설계도구임 -1990년 개발한 환경성능평가도구이면서 동시에 친환경 건축을 유도할 수 있는 설계도구임
일본 CASBEE 인증제도	-양질의 환경품질 및 성능을 가진 건축물, 그리고 환경부하가 적은 건축물 종합환경성능평가에 대한 개발을 통해 만들어짐 -건축물 환경적 품질 및 성능과 건축물 환경부하의 비율을 지표화하여 건축물의 환경성능 효율 평가

■ LCA(Life Cycle Assessment) 시스템-ATHENA 프로그램


- 친환경건축물 조성을 위한 재료별 혹은 구조체별로 이루어지는 건축 전체과정에서의 환경성 평가
- 다음과 같은 잠재적 영향성 측면에서 각 요소별 평가 실시하며, 평가를 통해 건축생애주에서의 환경부담을 표시함
- 건축계획 요소들에서의 평가
 - ① 전체 재료 및 구조 시스템 선택 및 평가
 - ② 다중 재료 및 구조 시스템 선택 및 평가
 - ③ 외관과 내부 인테리어 재료 선택 및 평가
 - ④ 지역적 재료 선택 및 평가



■ LCA(Life Cycle Assessment) 시스템-EcoCalculator 프로그램

- 7개 재료 및 단계별 카테고리 선택 및 평가

- | | | |
|----------------------------|-----------|----------------|
| ① Exterior Walls
Floors | ② Roofs | ③ Intermediate |
| ④ Interior Walls
Beams | ⑤ Windows | ⑥ Columns and |
| ⑦ Foundations & Footings | | |



ATHENA®
EcoCalculator
for assemblies

TOTAL IMPACTS BY BUILDING COMPONENT	Primary Energy (MJ)	Weighted Resource Use (kg CO ₂ e)	GWP (tonnes CO ₂ e)	Acidification Potential (moles of H ⁺)	PM ₁₀ Respiratory Effects Potential (kg PM ₁₀ 5 eq)	Eurotoxication Potential (g H ₂ O)	Ozone Depletion Potential (mg CFC-11 eq)	Smog Potential (kg NOX eq)
COLUMNS & BEAMS	0	0	0	0	0	0	0	0
WHOLE BUILDING TOTAL	0	0	0	0	0	0	0	0

B. COLUMNS AND BEAMS (other assembly tabs at bottom of spreadsheet)

IN THE YELLOW CELLS BELOW, ENTER THE AMOUNT OF SQUARE FOOTAGE THAT EACH ASSEMBLY IS USED IN YOUR BUILDING

ASSEMBLY TYPE	Square footage	Percentage of total	Primary Energy Consumption per ft ² (MJ)	Weighted Resource Use per ft ² (kg)	Global Warming Potential per ft ² (kg CO ₂ e)	Acidification Potential per ft ² (moles of H ⁺)	PM ₁₀ Respiratory Effects Potential per ft ² (kg PM ₁₀ 5 eq)	Eurotoxication Potential per ft ² (mg H ₂ O)	Ozone Depletion Potential per ft ² (mg CFC-11 eq)	Smog Potential per ft ² (kg NOX eq)
METHOD 1 (ASSUMES NON-LOAD-BEARING EXTERIOR WALL)			50.16	13.67	2.88	0.95	6.37	1847	0.04	4.22
1 Concrete column / Concrete beam	0	0	68.04	38.48	6.35	2.11	15.27	2463	0.02	12.38
2 Concrete column / Glulam beam	0	0	60.02	18.90	3.62	1.23	9.15	2346	0.05	6.48
3 Concrete column / LVL beam	0	0	61.35	19.93	3.52	1.18	7.44	2382	0.09	5.18
4 Concrete column / WF beam	0	0	105.72	18.55	5.72	1.88	11.82	4552	0.00	5.08
5 HSS column / Glulam beam	0	0	18.65	6.65	0.97	0.32	2.99	337	0.04	2.50
6 HSS column / LVL beam	0	0	19.99	7.69	0.87	0.28	1.28	373	0.09	1.65
7 HSS column / WF beam	0	0	64.35	6.30	3.08	0.97	5.67	2542	0.00	2.28
8 WF column / Glulam beam	0	0	18.83	6.50	0.90	0.30	3.05	409	0.04	2.00
9 WF column / LVL beam	0	0	20.17	7.53	0.80	0.26	1.34	446	0.09	1.38
10 WF column / WF beam	0	0	64.53	6.15	3.00	0.97	5.72	2615	0.00	1.19
11 Pre-Engineered Building System Short Span	0	0	15.19	1.81	0.76	0.20	1.10	600	0.06	0.45
12 Pre-Engineered Building System Long Span	0	0	24.71	2.88	1.21	0.32	1.79	1000	0.00	0.49
METHOD 1 TOTAL SQUARE FOOTAGE	0									
METHOD 2 (Assumes LOAD-BEARING exterior wall)										
13 Concrete column / Concrete beam	0	0	49.18	29.61	4.78	1.58	11.55	1713	0.01	9.60
14 Concrete column / Glulam beam	0	0	42.52	13.57	2.53	0.86	6.54	1613	0.04	4.71
15 Concrete column / LVL beam	0	0	43.61	14.42	2.45	0.82	5.14	1643	0.07	3.61
16 Concrete column / WF beam	0	0	79.90	13.29	4.26	1.40	8.73	3417	0.00	4.06
17 HSS column / Glulam beam	0	0	14.83	5.37	0.76	0.25	2.42	268	0.04	2.37

12) 사업내역

(1) 복합문화센터 건축(현) 문화의 집 철거 및 재건축)

① 사업개요

- 위 치 : 금산군 추부면 마전리 420-8(대)번지(834m²)
- 사 업 비 : 1,793백만원
- 사업기간 : 2011년 ~ 2012년(2년 간)

② 기본방향

■ 현)문화의 집 철거 및 재건축

- 건립연한이 40년이 지닌 현)문화의 집에 대한 구조안전진단 실시
- 구조적 문제점을 지닌 현)문화의 집 시설에 대한 철거 및 재건축 실시
- 운영주체인 금산군과의 협의를 통한 거점면소재지 사업으로 추진

■ 복합문화센터 조성을 위한 시설계획 수립

- 생활체육 및 문화복지시설의 복합화를 위한 시설 도입
- 주민들의 접근성과 이용성을 고려한 시설 및 프로그램 도입

■ 문화복지시설 복합화

- 현)문화의 집, 주민자치센터 기능을 중복성을 방지하고 시설 간 유기적 연계성을 향상시킬 수 있는 복합화 방안 추진
- 복합문화센터를 통한 다양한 계층의 이용이 용이한 공간으로 조성

■ 복합문화센터 기능을 수행할 수 있는 시설 및 프로그램 도입

- 어린이부터 주부에 이르기까지 다양한 계층의 이용을 유도할 수 있는 시설 및 프로그램 도입
- 각 이용계층의 특성을 고려한 필요 시설 및 프로그램 도입

■ 시설별 특성 및 활용성 증대를 위한 공간계획 수립

- 이용계층의 특성을 고려한 층별 배치계획 수립

③ 세부내역

■ 현)문화의 집 철거 사업

- 규모와 구조적 문제점을 지닌 현)문화의 집에 대한 철거 추진
- 복합문화센터 조성을 고려한 현)문화의 집 및 창고, 농구대 등 철거

■ 복합문화센터 부지매입 및 조성

- 부지매입 및 지장물 철거 등에 대한 문제점 없음
- 약 834m²의 부지에 대한 기반시설 조성 및 부지조성사업 추진
- 시설규모 확대에 의한 전기 및 상하수도 시설 확대사업 추진
- 이를 위한 기존 기반시설 조성 현황 및 지장물 현황 파악 실시

■ 복합문화센터 재건축 사업

- 복합문화센터 재건축
 - 현)문화의 집 철거 부지에 건축면적 167평(550m²), 연면적 500평(1,650m²) 규모의 지하1층, 지상3층 규모로 조성함
 - 복합문화센터 건립을 위한 토목공사 및 전기, 상하수도, 포장공사 등 기반시설 조성 공사 실시
 - 건축구조는 철근 콘크리트 구조로 추진함
- 시설 배치계획
 - 도입시설 및 프로그램, 이용계층의 특성을 고려한 각 층별 배치계획 수립
 - 지하1층은 시설 관리 및 지원시설(관리실 등)과 실내체육시설(체력단련실 등)로 구분하여 조성함
 - 지상1층은 어린이와 어머니 공동시설(키즈 북 카페)과 실내체육시설(탁구장 등)을 위한 공간으로 조성함

- 지상2층은 문화의 집 기능시설(교육 및 강의실, 공연 및 전시실, 독서실 등)을 중심으로 조성함
- 지상3층은 다목적 이용시설(다목적실 등) 공간으로 조성함
- 야외공간은 휴게시설(휴게마당 등)을 조성함
- 층별 시설 배치계획에 따른 차별적 건축계획 수법 도입
 - 지하1층은 실내체육시설에 대한 환기성을 고려하며, 공간적 특성을 고려하여 좌우배치 형태로 조성함
 - 지상1층은 어린이와 어머니 공동시설이라는 특성을 고려(램프, 안전손잡이, 문턱제거 등 설치)하며, 도서관과의 접근성을 고려한 출입구(주부출입구) 계획을 수립함
 - 지상2층은 문화의 집의 기능을 강화하는 공간으로, 다양한 규모의 교육실, 강의실, 공연장 등이 조성됨을 고려하여 좌우배치 형태로 조성하며, 도서관과의 연계성 강화를 위한 “연결 브릿지”를 설치함
 - 지상3층은 다목적 이용시설을 고려한 높은 층고, 개방형 천장, 야외 테라스 등 설치하며, 이를 위해 계단실을 한측으로 조성하는 일원형 평면구성을 계획함
- 휴게마당 조성
 - 대상지 북서측 현)창고부지에 복합문화센터를 이용하는 사람들을 위한 휴게마당 조성
 - 파고라 및 휴게벤치, 음수대 등을 설치하여, 이용객의 휴식과 친목도모의 장소로 조성
 - 약 60㎡의 규모로 조성하며, 바닥 패턴과 재질을 기존 공간과 차별화하여 공간적 위계 및 구분을 이룸
 - 바닥재질은 발포우레탄 등으로 하여 이용객의 안전측면을 고려함
- 조경 및 식재계획
 - 대상지가 보건소 및 도서관, 다목적 광장과 연계되는 특성을 고려하여 완충식재, 경관식재를 실시함
 - 완충식재는 다목적 광장과의 경계지에 조성될 도로 부분에 집중 설치함
 - 완충식재는 시지각적 인지성을 고려하여 측백나무 등 작은 수종으로 선정함
 - 경관식재는 휴게마당 대상지를 중심으로 실시하며, 지역의 생태성과 경관성을 고려하여 식재함
 - 경관식재는 등나무, 이팝나무, 벚꽃나무 중 선택하여 식재함
- 태양광 발전 시스템 도입
 - 태양광발전은 태양에너지를 태양광발전 시스템을 사용하여 전기로 바꾸는 기술로, 태양열이 지닌 단점을 보완하는 측면을 지니고 있음
 - 독립형과 계통연계형 중 향후 지역적 이용성을 고려하여 계통연계형의 태양광발전시스템을 도입하도록 함

■ 체력단련실 및 실내탁구장 조성

○ 체력단련실 조성사업

- 현재 공공시설에서의 체력단련실 조성은 지하층으로 조성하는 사례가 많음
- 이는 지하층에 조성했을 시 공사비, 공간활용성, 소음, 진동 등의 문제 해결이 쉽기 때문에 파악됨
- 사례조사 결과에서도, 공공시설의 경우, 공간적 문제나 소음, 진동, 공사비 등의 문제로 지하층에 많이 조성하고 있음
- 체력단련실은 지하1층에 조성하며, 약 450㎡ 규모로 조성하여, 현재의 체력단련실의 공간적 제약을 해소하도록 함
- 체력단련을 위한 사람들의 이용성을 고려하여, 체력단련실과 더불어, 비품실, 휴게실, 락커룸, 샤워실 등을 조성함
- 지하층이라는 특수성을 고려하여, 건물 조성에서부터 환기와 습기에 대한 계획을 수립하도록 함
- 중층 형태로 조성하여, 자연적 채광과 일사가 가능하도록 하며, 이때 운동하는 사람들의 프라이버시를 고려하여 높이를 조정하도록 함

<표 V-19> 체력단련실 지하층 조성 사례 검토

구분	프로그램	활용상황	활용도	문제점			비고
				소음	습기	환기	
광양시청	스쿼시 연습장, 샤워실 등	스쿼시 연습, 공무원 노조 품목패 연습 등	하	상	상	중	반 지하 형태로 자연채광 및 환기 고려
한성대학교	피트니스클럽 기능(헬스, 런닝머신, 역기 등), 샤워실	학생들의 다양한 체력단련 활동 등	상	하	하	상	설비시설 완비
성북장애인복지관	피트니스클럽 기능(헬스, 런닝머신, 역기 등), 샤워실	장애인 및 직원 체력단련 활동 등	상	하	하	상	설비시설 완비
대덕구청 주민센터	런닝머신 10대 등 약 40종의 운동기구, 탁구장, 샤워실	주민들 체력단련 활동 등	상	하	하	상	설비시설 완비
산업은행(서울)	피트니스클럽 기능(헬스, 런닝머신, 역기 등), 샤워실	직원들 체력단련 활동 등	상	하	하	상	설비시설 완비
길상면주민센터(인천)	런닝머신 외 11종 13점, 건강관리실(안마기외 2종 7점)	주민들 체력단련 및 건강관리 활동 등	상	하	하	상	설비시설 완비
강변여과수취·정수장	러닝머신 등 헬스 기구, 샤워실	직원들 체력단련 활동 등	상	하	하	상	설비시설 완비
청양교육청	피트니스클럽 기능(헬스, 런닝머신, 역기 등), 샤워실	주민과 직원들 체력단련 활동 등	상	하	하	상	설비시설 완비
오산교육지원청	피트니스클럽 기능(헬스, 런닝머신, 역기 등), 샤워실	주민과 직원들 체력단련 활동 등	상	하	하	상	설비시설 완비

<표 V-20> 체력단련실 층별 공사비 및 고려사항 검토

구분			공사비(백만원)		고려사항					
			(평)	(㎡)	시설활용성	접근성	소음	진동	습기	환기
지상층	1층	지하층 없음	0.99	0.30	상	상	중	하	하	하
		지하층 존재	1.39	0.42	상	상	중	중	중	하
	2층이상		1.85	0.56	중	중	중	상	하	하
지하층			1.22	0.37	상	중	하	하	상	상

○ 실내 탁구장 조성사업

- 지상 1층의 어린이 전용 공간인 “키즈 북 카페”와 병렬배치된 형태로, 실내 탁구장을 조성함
- 약 127㎡의 규모에 4면의 탁구대를 설치운영하도록 함
- 탁구장에서 사용한 탁구대, 탁구채 등의 용품을 비치할 수 있는 비품실을 약 23㎡ 규모로 설치함
- 운동경기장이라는 특성을 고려하여, 외벽 디자인은 자연 채광을 흡수할 수 있는 전면 유리 형태로 조성하지만 블라인드 등의 마감 처리를 통해 조절할 수 있도록 계획함
- 많은 운동활동이 이루어질 수 있는 공간으로, 자연 환기와 인공 환기 시스템이 적절히 도입된 공간으로 조성함

■ 키즈 북 카페 조성사업

- 복합문화센터 1층 공간을 활용하여 조성함
- 도서관 및 외부공간과의 연계성을 고려하여 복합문화센터 내 북측 공간으로 조성함
 - 지상 1층에 북측 공간에 약 350㎡규모로 조성함
 - 어린이 전용 공간 조성을 목적으로 하며, 기존 도서관 내 어린이 도서관과의 기능적 중복성이 발생될 우려가 있으나 교육공간이 아닌 어린이 놀이공간으로서의 기능을 수행할 수 있도록 조성함
 - 북카페, 키즈랜드, 영상자료실, 비품실 등 어린이와 주부가 함께 즐기고 휴식할 수 있는 공간으로 조성함
 - 이를위한 다양한 놀이기구와 컴퓨터 등을 비치하고 장난감 놀이공간을 조성하여, 아이들이 휴식과 놀이를 접할 수 있는 공간으로 조성함
 - 전문 보육인력 1인과 지역 주부들의 자원봉사 형태의 운영인력 확충이 이루어 질 수 있도록 노력함
 - 전문 보육인력 확충을 위한 중부대학교 보육학과와의 협의 추진

■ 문화의 집 조성사업

- 기존 문화의 집에서 운영되어 온 다양한 프로그램을 수용하고, 신규 프로그램을 운영할 수 있는 시설과 공간으로 조성
 - 현재 13개로 운영되는 문화의 집 프로그램은 수용하면서, 주민과 이용객의 요구도를 수렴한 새로운 프로그램 운영 실시
 - 요가교실, 꽃꽂이교실 등 다채롭고 주민들이 선호하는 프로그램 운영
- 다양한 주민활동과 교육이 이루어질 수 있는 공간으로 조성
 - 지역 학생 및 중장년층의 교육, 문화여가 등을 다양한 활동을 수용할 수 있는 공간 조성
- 지역시설과의 연계를 통한 다양한 교육활동 전개
 - 지역 내 전통시장, 상인, 깃잎농가 등을 대상으로 한 상인 교육활동 전개
 - 지역 대학 교수님과 외부 전문강사들을 활용한 정기적 교육활동 전개
- 주 이용계층이 중장년층 주부임을 고려하여 복합문화센터 내 2층에 조성함
 - 지상 2층에 약 550㎡ 규모로 운영사무소, 교육 및 강의실, 공연 및 전시실, 독서실 등을 갖춘 형태로 조성함
- 운영사무소는 시설관리 및 강사들 모임 공간으로 조성하며, 약 36㎡ 규모로 조성하여, 관장 1인, 전문강사 1인, 보육교사 1인, 주야간 근무자 2인 등 총 5~8인이 체류할 수 있는 공간으로 조성
- 교육 및 강의실은 3가지 타입의 형태를 지닌 공간으로 조성하며, 규모에 따라 소교육실 타입 1,2, 중교육실로 나누어 조성함
 - 각각의 교육실은 타 공공시설의 시설 기준에 준하여 조성하며, 소교육실 타입 1은 48㎡, 소교육실 타입2는 54㎡, 중교육실은 67㎡의 규모로 다양하게 조성함
 - 가벽 형태의 벽면 배치를 통해, 향후 공간의 다양성을 확보할 수 있도록 함
- 공연 및 전시실은 약 90㎡ 규모로 조성하며, 공연 및 전시를 위한 공간, 락커룸, 비품실 등으로 조성함
- 독서실은 주민들의 요구를 통해 조성되는 시설로, 약 157.8㎡의 규모에, 아동독서실, 성인독서실, 서고 및 비품실 등을 다양하게 갖추도록 함
 - 기존 도서관과는 다른, 학업활동을 지속하기 위한 공간으로 조성하며, 문화의 집 야간근무자를 활용하여 24시간 개방이 가능한 공간으로 조성함
 - 다목적실은 지상3층 전체를 활용하여 조성하며, 지역 주민들의 모임

과 행사 개최, 다양한 문화 및 체육활동 등이 전개될 수 있는 다목적 공간으로 조성

- 약 477㎡규모의 공간으로 조성하며, 다목적실, 비품실, 음향 및 기계실, 대기실 등을 갖춘 형태로 조성함
- 지역 내 행사 및 문화활동, 체육활동 등이 전개될 수 있는 공간으로 조성
- 특히 층고를 약 5 ~ 7m 높이로 하여 다양한 활동이 진행될 수 있도록 고려함
- 외부 테라스 공간을 조성하여, 이용객의 편안한 휴식과 환기, 일조 등의 효과를 도입할 수 있도록 함

■ 도서관 연결 브릿지 조성사업

- 복합문화센터와 도서관의 기능적 연계를 위한 연결 브릿지를 2층 문화의 집 공간에서 조성함
- 철골조의 기저부와 이동성을 고려한 차양막을 씌운 형태로 조성함

(2) 다목적 광장(공원) 조성

① 사업개요

- 위 치 : 금산군 추부면 마전리 397(답)번지
- 사 업 비 : 2,028백만원
- 사업기간 : 2012년- 2013년(2년 간)

② 기본방향

■ 체육중심의 복합활용이 가능한 공간으로 조성

- 주민들의 요구도를 반영하여, 체육시설 중심의 복합 공간으로 조성하며, 부족한 주차공간 등으로 활용할 수 있는 공간으로 조성
- 체육시설과 주민지원시설로 구분하여 조성함
 - 체육시설은 체육활동이나 산책 등의 활동을 지원하는 시설 중심으로 조성
 - 주민지원시설은 주차장, 진입도로 등 주민 요구 시설을 중심으로 조성

■ 다양한 계층의 이용성을 고려한 시설계획 수립

- 어린이부터 청소년, 중장년층에 이르는 다양한 계층이 함께 체육 활동을 전개할 수 있는 시설 및 공간으로 조성
- 각 계층의 특성을 고려한 체육시설 및 놀이공간 조성

③ 세부사업내역

■ 야외체육시설 조성사업

- 주민들의 야외 체육활동을 지원할 수 있는 시설 및 공간을 조성함
- 부지면적 약 3,757m²의 규모로 조성함
 - 다목적 체육광장(1,183m²), 배드민턴 및 농구장(600m²), 어린이놀이터(110m²), 조깅로(968m²), 야외잔디마당(1,350m²) 등을 설치·운영함
- 다목적 체육광장(1,183m²)
 - 미니 축구장과 같은 열린 공간으로 조성하여, 향후 지역의 체육활동 및 다채로운 행사 공간으로 활용
 - 이를 위해 바닥의 재질을 인조잔디나 모래 등으로 처리함
- 농구장 및 배드민턴장(600m²)
 - 공간이 협소한 편으로, 향후 운영·관리상의 문제를 고려한 이동식 운동기구의 설치를 통해, 복합적 활용이 가능한 공간으로 조성함
 - 필요에 따라 농구장과 배드민턴장을 겸용할 수 있는 공간으로 조성
 - 아스콘 포장을 통해 공간적 구획을 확정하며, 사람들 이용상의 편의를 위한 주변 편의시설(벤치, 음수대 등)을 설치함
 - 특히 파고라 등 비가림 시설을 인접시켜 사람들의 휴식과 이용이 원활할 수 있도록 함
- 어린이놀이터(110m²)
 - 복합문화센터와는 별개로 다목적 광장 내 어린이 놀이터를 조성하여, 지역 어린이들의 자연스런 이용이 이루어질 수 있도록 함
 - 어린이들의 안전을 고려하여 대상지 내 북동측으로 조성하여, 자연스런 위요가 이루어 질 수 있도록 함
 - 최근 도심 어린이놀이터에서 많이 사용하는 발포우레탄 등의 재질을 사용하여 아이들의 안전과 재미를 동시에 유발시킬 수 있는 공간으로 조성함
 - 아이들과 함께 동반하는 어머니나 부모님들의 휴식을 위한 공간(벤치, 파고라 등)을 인접하여 별도 조성하도록 함
- 조깅로(968m²)
 - 대상지 경계를 둘러싸면서 사람들의 조깅과 산책이 이루어질 수 있는 공간을 조성함

- 약 4m의 폭으로 조성하여, 사람들의 안전한 조깅과 보행이 이루어질 수 있도록 함
 - 운동경기장의 트랙과 같은 재질인 투수콘포장을 실시하여 사람들의 안전과 운동의 편리성을 제고할 수 있도록 함
 - 주변으로 경관식재와 유도식재를 동시에 실시하여 공간의 자연스런 구분과 재미를 동시에 부여할 수 있도록 함
- 야외잔디마당(1,350㎡)
 - 대상지를 둘러싸고 있는 부지외부를 잔디공간으로 조성함
 - 단순 방치된 공간이 아닌 사람들이 이용할 수 있는 공간이라는 상징적 이미지를 부여하는 공간으로 조성함
 - 다양한 식재계획과 병행함으로써, 사람들의 휴식을 위한 공간으로 제공

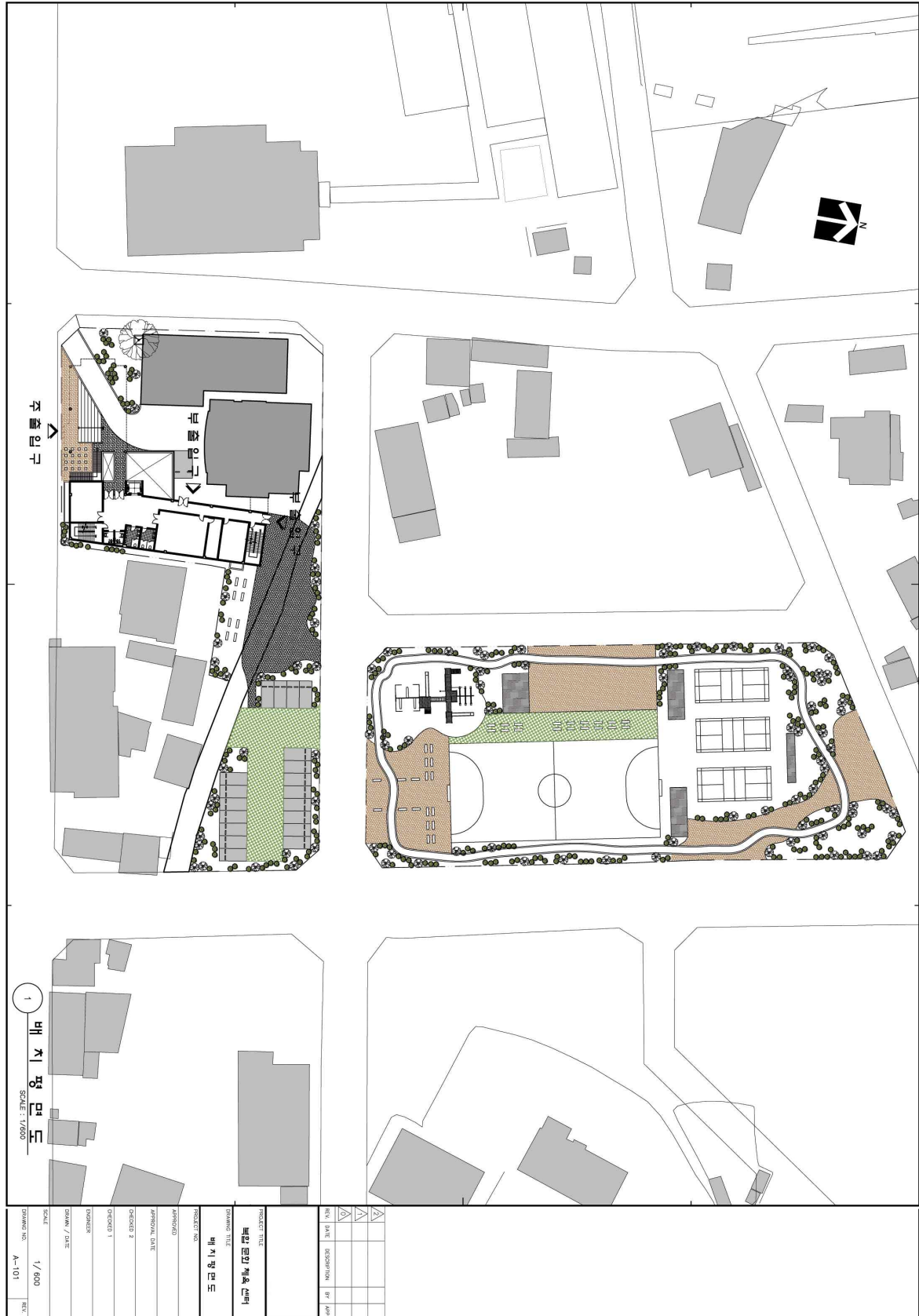
■ 주민지원시설 조성사업

- 주차장(839㎡) 및 진입도로(2,516㎡)
 - 현 진입로인 구거(907-1구)를 활용하여 진입도로를 조성함
 - 기기정된 도시계획도로를 따라 개설함
 - 주차장은 진입도로와 인접한 대상지 남동측 공간에 조성함
 - 주차장 바닥은 친환경 블록잔디 형태로 조성하여, 대상지의 생태적 환경성을 보전하도록 함
 - 다목적 광장 이용객 및 평상시 지역 주민의 공공 주차공간으로 활용할 수 있도록 함

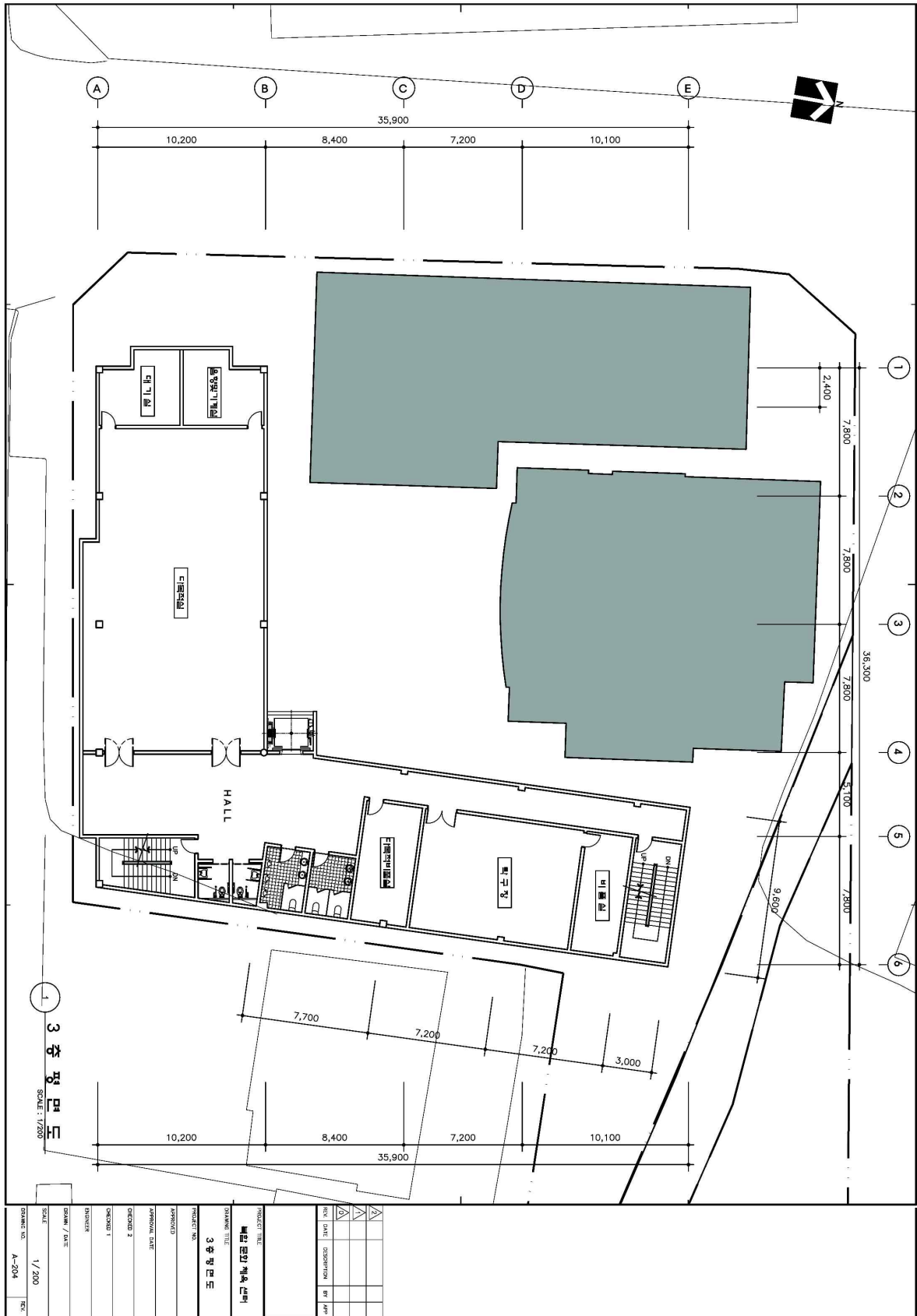
13) 투자계획

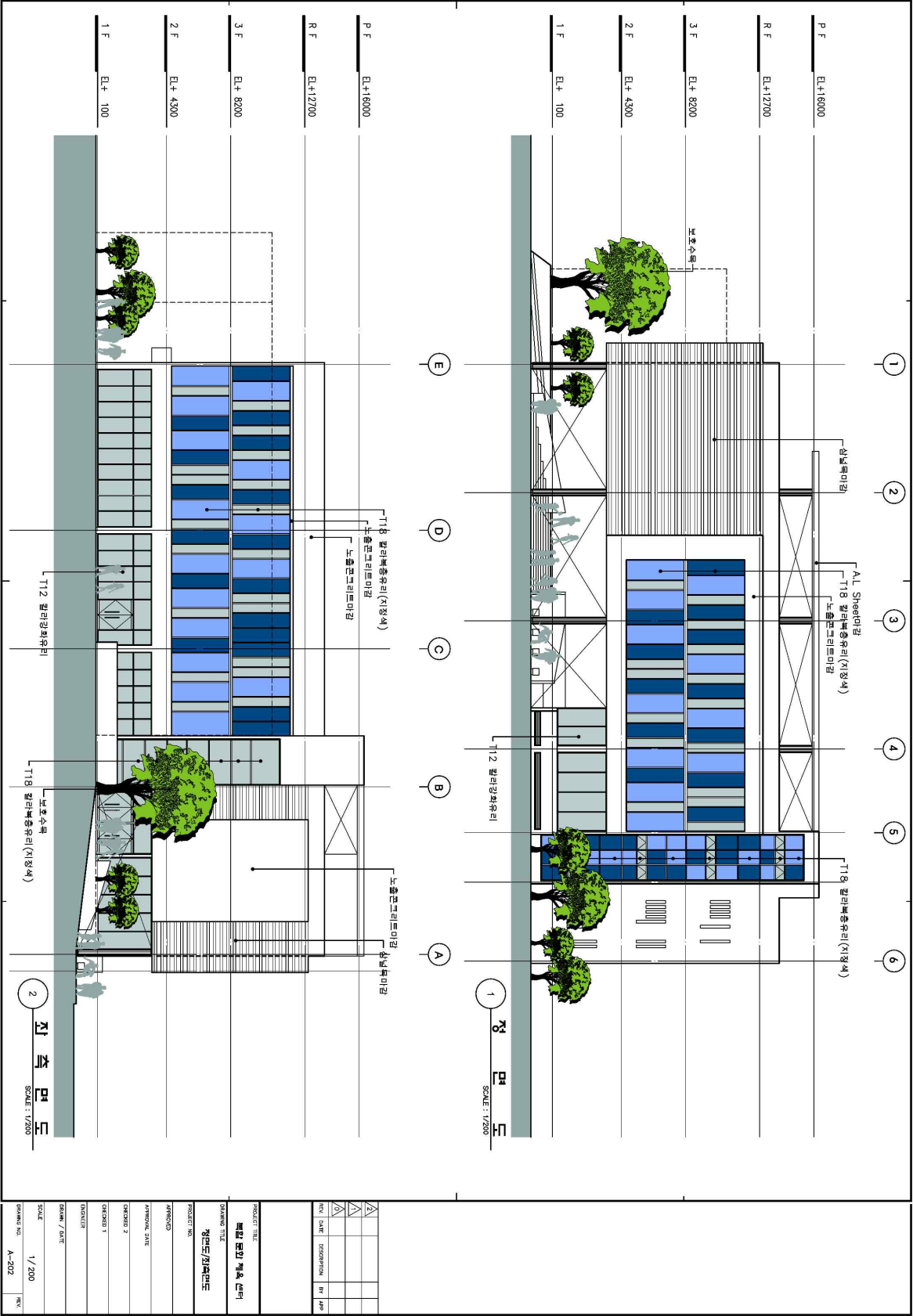
구분	사업량	산출근거	계 (백만원)	비고
소계			3,821	
복합문화센터 조성사업			1,793	
현)문화의 집 철거			47	
현)문화의 집 철거	422㎡	422㎡×32,171원	13	
구조안전진단 실시	1식	1식	5	
부지조성(토목공사)	834㎡	834㎡×35,000원	29	
복합문화센터 재건축			1,742	
복합문화센터 건축공사	2,018㎡ (지상3층)	2,018㎡×800,000원	1,614	
키즈 북 카페 조성	168㎡	168㎡×80,000원	13	
탁구장 조성	96㎡	96㎡×80,000원	7	
강의실 및 교육실, 독서실 조성	389㎡	389㎡×60,000원	23	
다목적실 조성	286㎡	(214.86+27+21.96+21.96)×300,000원	85	
도서관 연결 브릿지 조성사업			4	
연결 브릿지 조성	3m*4m	12㎡×400,000원	4	
다목적 광장 조성사업			2,028	
부지매입			1,746	
부지매입	4,889㎡	1식	1,746	편입용지내역 참조(p301)
다목적 광장 조성사업			70	
다목적 광장 조성	1,084㎡	1,084㎡×50,000원	54	
배드민턴 및 농구장, 조깅로 조성	386㎡	386㎡×43,000원	16	우레탄포장
진입도로 및 주차장 조성사업			125	
주차장 및 진입도로 조성	2,516㎡	2,516㎡×50,000원	125	아스콘포장, 잔디블록
야외놀이광장 조성사업			87	
어린이놀이터 조성	275㎡	275㎡×20,000원	5	모래
야외잔디마당 조성	1,572㎡	1,572㎡×40,000원	62	천연잔디
식재 조성	1식	1식	20	

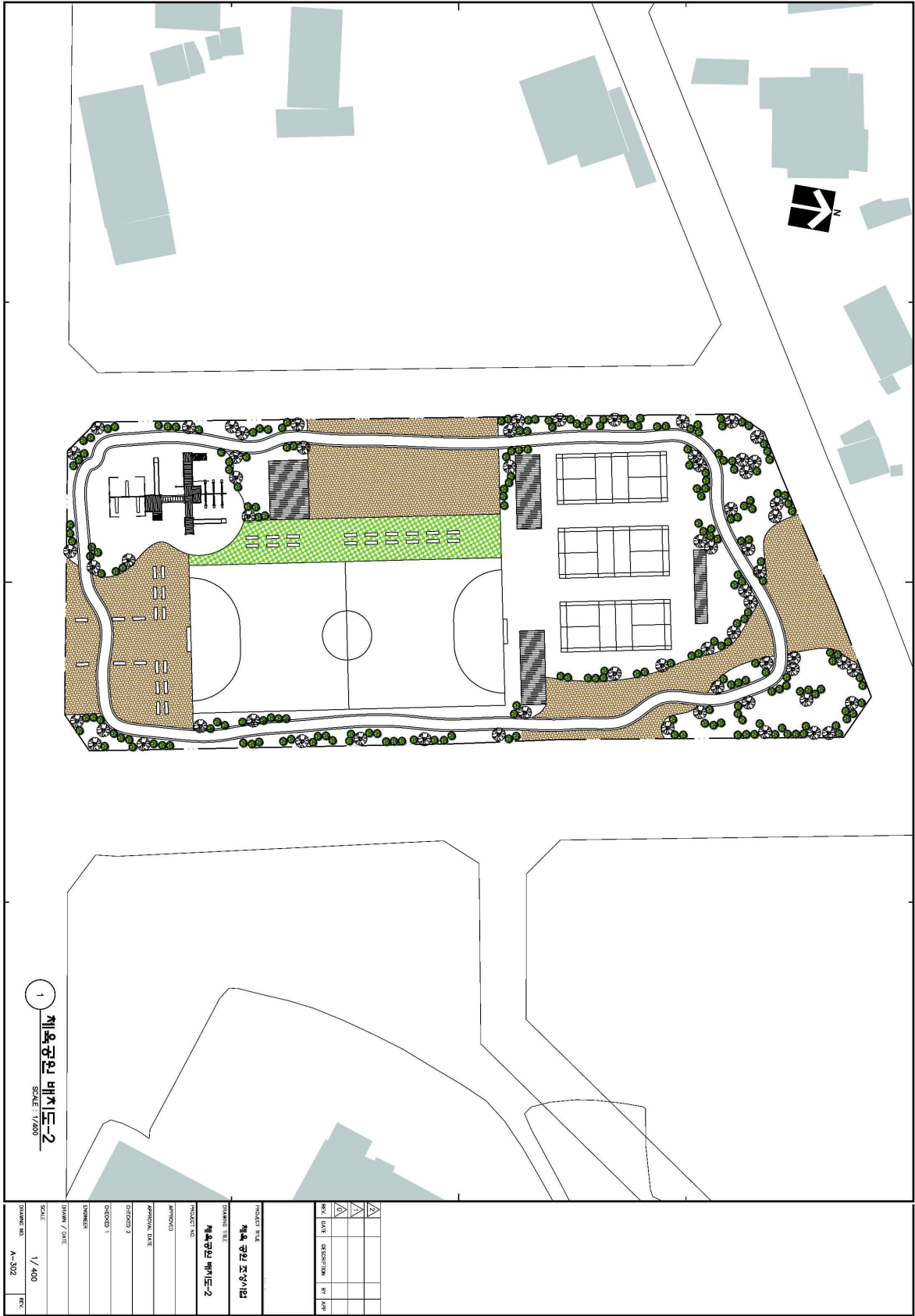
구분	계 (백만원)	연차별		
		2011년	2012년	2013년
소계	3,821	616	1,877	1,328
복합문화센터 조성사업	1,793	616	1,177	
현)문화의 집 철거	47	47		
현)문화의 집 철거	13	13		
구조안전진단 실시	5	5		
부지조성(토목공사)	29	29		
복합문화센터 재건축	1,742	569	1,173	
복합문화센터 건축공사	1,614	569	1,045	
키즈 북 카페 조성	13		13	
탁구장 조성	7		7	
강의실 및 교육실, 독서실 조성	23		23	
다목적실 조성	85		85	
도서관 연결 브릿지 조성사업	4		4	
연결 브릿지 조성	4		4	
다목적 광장 조성사업	2,028		700	1,328
부지매입	1,746		700	1,046
부지매입	1,746		700	1,046
다목적(공원) 조성사업	70			70
다목적 광장 조성	54			54
배드민턴 및 농구장, 조강로 조성	16			16
진입도로 및 주차장 조성사업	125			125
주차장 및 진입도로 조성	125			125
야외놀이광장 조성사업	87			87
어린이놀이터 조성	5			5
야외잔디마당 조성	62			62
식재 조성	20			20













복합문화센터(시행전 上, 시행후 下)





다목적 광장(공원)(시행전 上, 시행후 下)



2. 중심상권 활성화

1) 배경 및 목적

- 마전시장을 비롯한 중심상점가는 유통환경 변화 및 시설 노후화, 경영성 악화 등으로 쇠퇴하고 있으며, 배후농촌지역에 대해서는 기본적인 저차서비스만을 수행하고 있음
- 지역의 상업·입지·교통의 중심지임에도 불구하고, 지역 내 인구감소, 시설노후 심화, 경영성 및 접근성 악화 등으로 인해 쇠퇴현상을 겪고 있음¹⁰⁾
- 금산군에서 금산을 다음으로 중심서비스 기능을 수행하는 추부면 마전권역의 경우, 배후농촌에 대한 서비스기능을 수행함과 동시에 자립적인 지역경제 활성화 및 상업·서비스기능 강화, 이미지 개선이 필요

2) 추진방향

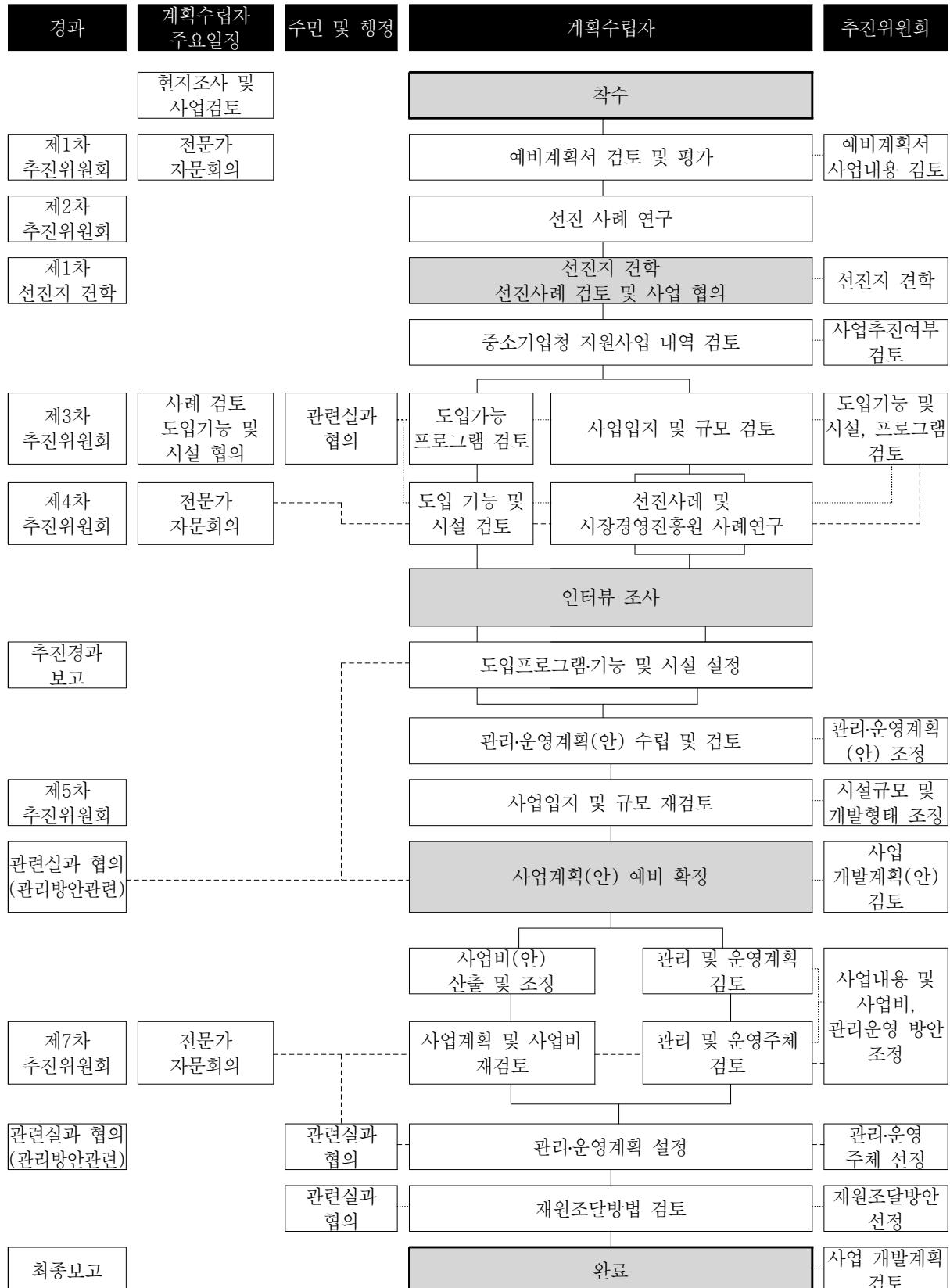
- 마전권역 내 중심상권의 종합적 발전 및 상업·입지적 중심성 강화, 기능적 회복을 통한 지역 발전 및 지역경제 활성화 도모
- 이를 위한 실현가능한 사업 발굴 및 추진으로 지역경제활성화를 위한 기본 틀 마련
- 중앙정부에서 추진하는 활성화사업과 연계하여 마전권역 거점면 사업으로 추진할 수 있는 실천적 사업 발굴

3) 계획의 개요

- 위 치 : 금산군 추부면 마전리 417-4(대) 일원
- 사 업 비 : 1,897백만원
- 사업기간 : 2010년 ~ 2012년(3년 간)

10) 2008년도 재래시장 활성화수준 평가분석(충남) 자료를 기준으로, 마전시장은 활성화수준이 낮은 재래시장 그룹으로 포함되는 것으로 나타나고 있음. 그러나 평가요소 중에서 상권매력도와 시장운영 수준은 비교적 높은 것으로 나타나고 있어, 마전시장에 대한 정비 및 활성화 잠재력이 양호한 것으로 판단됨

4) 수립절차



5) 현황 및 여건분석

(1) 일반현황

- 사업대상지는 마전시장구역(재래시장)일대와 중심상점가로 구성되며, 용도지역상 일반상업지역임

■ 총 129개의 점포가 위치하며, 마전시장은 10개의 점포가 운영

- 현) 마전시장 구역과 중심상점가를 포함하여, 약 129개의 점포가 운영되고 있는 것으로 파악되고 있음
 - 2008년도 충청남도 재래시장 실태조사 결과에 따르면, 현) 마전시장은 1,371㎡면적에 11명의 상인과 10개의 점포가 운영되는 것으로 파악됨
 - 중소기업청 상권정보시스템의 상권분석 자료에 따르면, 마전시장 구역과 중심상점가에 포함된 점포수는 약 119개로 나타나고 있음

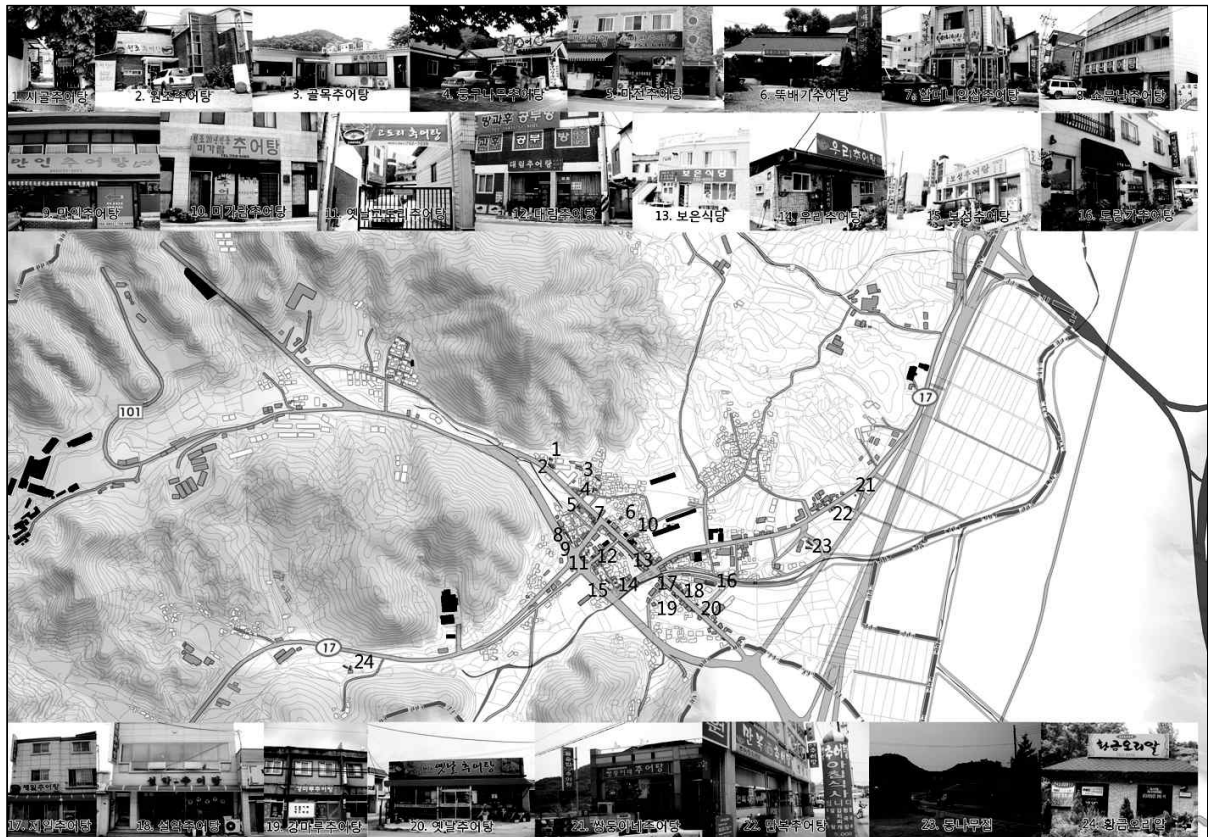
■ 마전시장은 간선교통망이 교차하는 중심지에 위치

- 마전권역 중심지에 입지하고 있으며, 국도 17호선 및 다양한 지역간선교통체계가 교차하는 지점임
 - 시내외 대중교통 환승체계와 연결되어 있음
 - 중심 상업지역이면서 교통결절지로, 유동인구가 많은 편임
- 상업 및 행정, 교육, 편의 시설들이 집중되어 있음
 - 보건소 및 의료기관 등 의료서비스 시설
 - 초·중학교, 대학교 등 교육시설
 - 경찰서, 우체국 등 행정서비스 시설
 - 농협, 신협 등 금융서비스 시설

■ 전국적인 추어탕 인지도와 24개의 전문식당이 운영 중

- 갯잎이나 포도 등과 더불어, 추어탕으로 전국적인 인지도를 얻고 있음
- 마전리는 “추부 추어탕 마을”로 금산군 자체 특화음식마을로 조성·운영되고 있으며, 현재 24개의 추어탕 전문 식당이 운영 중
 - 그러나 안내표지가 미흡하고, 이용편의시설이 부족하여 1회성 방문에 그치는 어려움을 겪고 있음

<그림 V-4> 추어탕 점포 위치도



(2) 마전시장(전통5일장) 현황

- 현)전통5일장이 실시되는 구간에는 20개의 점포가 입지하며, 24개의 노점이 운영중임
 - 현)전통5일장이 개최되는 마전1길에 조성·운영됨
 - 아스팔트로 포장된 도로를 중심으로 총 3개 블록 약 13개 상가 건물과 30여개의 점포가 운영되고 있음
 - 주요 업종은 식당이 가장 많으며, 학원, 미용실, 건강원, 방앗간 등이 운영되고 있음
 - 노점수는 약 24개로, 전통5일장이 개최되는 날을 중심으로 노점이 활성화되고 있음
 - 주요 업종은 옷, 채소, 즉석식품 판매점 등임
 - 주요 시장통 외에 모종, 잡화, 옷, 속옷, 과일, 빵튀기를 판매하는 6개의 노점이 산발적으로 존재함
 - 주된 이용자는 40대~50대 주부 및 60대 이상의 고령자임

<표 V-21> 현) 마전시장 구역(골목상점가) 내 점포수

구분		점포 수	구분		점포 수
1	식당	7	11	부동산	1
2	보습학원	2	12	오토바이판매점	1
3	미용실	2	13	지게차	1
4	건강원	2	14	우유배달	1
5	방앗간	2	15	이불집	1
6	휴대폰 판매점	1	16	교회	1
7	종합건축	1	17	선교원	1
8	태권도장	1	18	세탁소	1
9	소주방	1	19	피시방	1
10	철물점	1	20	다방	1
계			30		

<표 V-22> 현) 마전시장 구역(골목상점가)의 전통5일장 노점수

구분		노점 수	구분		노점 수
1	옷	4	7	모종	2
2	채소	4	8	말린 고추	1
3	즉석식품	3	9	이불	1
4	건어물	2	10	주방용품	1
5	과일	2	11	신발	1
6	생선	2	12	화초	1
계			24		

■ 이용층은 40-50대이며, 설시시 방앗간 및 슈퍼마켓의 매출이 급증

- 재래시장을 이용객의 주된 연령층은 약 40~50대로 파악됨
- 전통5일장이 개최될 때, 방앗간 및 슈퍼의 매출이 급증하는 것으로 파악됨
 - 방앗간의 하루 매출은 약 50만원 정도로 파악됨
 - 전통5일장이 서지 않는 날과 서는 날의 차이가 약 30~40%임

■ 충남의 재래시장 실태조사대상지이며, 면적은 3,746㎡임

- 충청남도 재래시장 실태조사 대상지로 파악되며, 충청남도 자료에 따르면 약 11명의 상인과 30개 점포가 운영되고 있음
 - 약 3,746㎡(마전1길 및 주변 상점가 포함)의 면적을 보유함
- 일반상업지역으로, 건폐율 80%, 용적률 1,300%까지 개발가능

■ 구)마전시장부지는 비가림시설 설치를 준비중이며, 현재는 주차공간으로 활용 중임

- 구) 마전시장 부지로, 현재는 기존 건물 철거 후 공용 주차공간으로 활용되고 있음
 - 약 1,032㎡ 규모로 공터로 군유지임
 - 비가림시설 설치를 위해서 구)장옥을 해체한 상태미여, 현재는 비포장 상태로 방치되고 있어 인근 상인 및 외부 방문객의 주차장으로 활용되고 있음

■ 교통 결절지에 위치하여 유동인구가 많고, 향후 개발성 양호

- 하천 복개구간으로, 인접 도로에 비해 부지 높이가 낮음
- 인근으로 시내 대중교통 환승체계(버스 및 택시 정류장)가 입지하고 있어 많은 사람들의 유동이 발생함
- 군유지이면서 공터로 운영되고 있어, 향후 개발성 양호
- 구) 마전시장 부지로서의 정체성과 상징성을 지닌 장소임
 - 새로운 기능의 도입을 통해, 주변지역의 다양한 기능을 매개할 수 있는 잠재적 집분산지로의 기능성을 지님
- 일반상업지역으로, 건폐율 80%, 용적률 1,300%까지 개발가능

(3) 중심상점가 현황

■ 총 5개의 블록에 약 99개의 점포가 운영 중

- 현) 대우당약국 ~ 현) 등구나무추어탕 앞까지의 중심상업가로로, 중심상업시설과 전통5일장이 설치되는 공간을 포함함
- 폭 10m의 아스팔트 중로를 중심으로 약 포장된 도로를 중심으로 총 5개 블록 약 99개 점포가 운영되고 있음

■ 국도17호선 및 간선교통망 입지로 접근성은 양호

- 교통망 설치에 따른 자연발생적인 상점가의 입지형태로 국도 17호선 및 간선교통망이 지나고 있어서 접근성은 양호
- 지속적인 도로 확폭등과 같은 개선이 이루어지지 않아 협소한 보행로로 인한 보행상 안전의 문제가 심각하며, 불법주장차가 심각함

■ 대학생 주부, 노인등 이용계층은 다양하나 통과형 인구가 많음

- 중심상점가의 이용계층은 대학생, 주부, 노인 등 다양하고, 비교적 현대적인 상업기능을 보유하고 있음
- 정기적인 이용인구보다는 교통의 결절지로서 통과형 인구가 더 많은 편임

<표 V-23> 중심상점가내 점포수

구분		점포 수	구분		점포 수
1	음식업	23	7	건강원&한약방	4
2	잡화판매(슈퍼포함)	12	8	정육점	3
3	미용실	11	9	의류	3
4	병원	4	10	철물점	3
5	약국	3	11	공실	5
6	부동산	8	12	기타(학원, 세탁소 등)	25
계			99		

<표 V-24> 마전시장 및 중심상점가 여건 분석

구분	현) 마전시장 구역 (골목상점가)		구) 마전시장 구역 (비가림시설 설치예정구역)		중심상점가	
	장점	단점	장점	단점	장점	단점
개발성	<ul style="list-style-type: none"> -일반상업지역으로 개발규모 확보 용이 -교통체계 연계 시 개발성 높음 	<ul style="list-style-type: none"> -추가시설설치 어려움 -건축물 및 보도의 시설 노후 및 파손 	<ul style="list-style-type: none"> -공지로 향후 개발 용이 -개발규모 확보 용이 -중기청사업 대상으로 향후 개발 및 연계 용이 	<ul style="list-style-type: none"> -면적이 600㎡으로 규모가 한정되어 있어, 필요 기능 및 시설 조성에 대한 계획적 고려 필요 	<ul style="list-style-type: none"> -개발 규모 확보 용이 -대중교통연계 시 향후 개발성 높음 	<ul style="list-style-type: none"> -시설추가시 부지 매입 등 공간적 확장 어려움 -보행로 등 부족으로 시설 도입 어려움

개발방향	접근성 및 이용성	<ul style="list-style-type: none">-국도 17호 및 지역간선교통망 등 지역 교통 결절지점으로 접근성 양호-인근 버스정류장 등 연계용이-기존 재래시장(상업시설)로의 이미지로 인한 유동인구 풍부	<ul style="list-style-type: none">-보차혼용으로 인한 접근성 및 이용성 저하-주차시설 부족-보행환경 열악-가로시설 부족	<ul style="list-style-type: none">-국도 17호 및 지역간선교통망 등 교통 결절지로 접근성 양호-인근 버스정류장 등 연계용이-대상지로 향후 중기청 사업 추진에 따른 인지도 확충이	<ul style="list-style-type: none">-자동차중심 교통체계로 보행 접근성 저하-주차이외 특정 목적 이용성 미흡	<ul style="list-style-type: none">-국도 17호 및 지역간선교통망 등 지역 교통 결절지점으로 접근성 양호-인근 버스정류장 등 연계용이-대학생 등 젊은 인구의 동 빈번	<ul style="list-style-type: none">-자동차중심 교통환경으로 인한 보행 여건 열악-주차공간 부족으로 인한 도로변 불법 주차차 심각-중심지임에도 불구하고 어두운 가로환경으로 인해 야간 접근 및 이용 어려움-젊은 유동인구를 위한 시설 부족으로 이용성 저하
	상업성	<ul style="list-style-type: none">-상업시설 및 노점시설 밀집-지역 주민의 지속적 이용-특히 5일장에 대한 이용성 양호-상업지로의 정체성 및 상징성	<ul style="list-style-type: none">-상업시설의 양적 부족 및 현대적 상업기능 미흡-주 이용계층 고령화로 인한 향후 상업적 이용성 담보 어려움	<ul style="list-style-type: none">-향후 개발시 상업성 확보 용이-공간 확보가 용이하여 다양한 상업관련 시설 및 기능 도입 용이	<ul style="list-style-type: none">-주변 상업시설들과의 상업적 중복성 고려 필요-한정된 공간으로 인한 도입될 상업 관련 기능 선정 필요	<ul style="list-style-type: none">-이용계층(대학생 및 주부 등)이 다양-비교적 현대적인 상업기능 보유-대중교통체계와 연계되어 이용성 확보 용이	<ul style="list-style-type: none">-정기적 이용인구 보다 통과형 이용인구가 많음-시설 확장 및 개선 어려움-젊은 유동인구를 수용할 상업적 시설 미흡
	개발비용	<ul style="list-style-type: none">-기존 상업시설로 인해, 시설물 조성 비용 절감-사업내용이 한정되어 적정 개발 용이	<ul style="list-style-type: none">-사유지로 개발 비용 부담 증가-시설 도입시 주민협의 필요-사유지로 인한 도입기능 한정	<ul style="list-style-type: none">-군유지로 매입 비용부담 절감-중기청 사업의 추진으로 인한 사업비용 절감 용이	<ul style="list-style-type: none">-신규 개발로 인한 비용 고려 필요	<ul style="list-style-type: none">-기존 상업시설이 존재하고 있어, 상업시설물 조성에 대한 비용 절감	<ul style="list-style-type: none">-사유지 개발 비용 부담 증가-추가시설 확충 시 부지매입 어려움
개발방향	가로 특성화 정비			상업 연계거점 조성		가로환경 정비	
	<ul style="list-style-type: none">-가로 특성화-상업시설 시설환경 개선-가로 및 보행환경 개선			<ul style="list-style-type: none">-지역 랜드마크 조성-상업 및 문화기능 확충-주민지원기능 확충		<ul style="list-style-type: none">-상업환경 개선(노점 정비 등)-보행 및 교통환경 정비-가로환경 정비	

<표 V-25> 마전시장 관련 법규 검토

법령명	주요내용
국토의계획 및이용에관 한법률	제77조 (용도지역의 건폐율) 1. 도시지역: 나. 상업지역 : 90퍼센트 이하, 제78조 (용도지역에서의 용적률) 나. 상업지역 : 1천500퍼센트 이하
금산도시 계획조례	제31조 (용도지역 안에서의 건폐율), 8. 일반상업지역 : 80퍼센트 이하 제34조 (용도지역 안에서의 용적률), 8. 일반상업지역 : 1천300퍼센트 이하
건축법 시행령	<p>별표1. 용도별 건축물의 종류(제3조의4 관련)</p> <p>3. 제1종 근린생활시설 가. 슈퍼마켓과 일용품(식품·잡화·의류·완구·서적·건축자재·의약품·의료기기 등) 등의 소매점으로서 같은 건축물(하나의 대지에 두 동 이상의 건축물이 있는 경우에는 이를 같은 건축물로 본다. 이하 같다)에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것 사. 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장, 그 밖에 이와 비슷한 것 아. 변전소, 양수장, 정수장, 대피소, 공중화장실, 그 밖에 이와 비슷한 것</p> <p>4. 제2종 근린생활시설 가. 일반음식점, 기원 나. 휴게음식점 또는 제과점으로서 제1종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것 마. 공연장(극장, 영화관, 연예장, 음악당, 서커스장, 「영화 및 비디오물의 진흥에 관한 법률」 제2조제16호가목에 따른 비디오물감상실, 같은 호 나목에 따른 비디오물소극장, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다. 이하 같다) 또는 종교집회장[교회, 성당, 사찰, 기도원, 수도원, 수녀원, 제실(際室), 사당, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다. 이하 같다]으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 300제곱미터 미만인 것</p> <p>5. 문화 및 집회시설 가. 공연장으로서 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것 라. 전시장(박물관, 미술관, 과학관, 문화관, 체험관, 기념관, 산업전시장, 박람회장, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다)</p> <p>7. 판매시설 가. 도매시장(「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」에 따른 농수산물도매시장, 농수산물공판장, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말하며, 그 안에 있는 근린생활시설을 포함한다) 나. 소매시장(「유통산업발전법」 제2조제3호에 따른 대규모 점포, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말하며, 그 안에 있는 근린생활시설을 포함한다) 다. 상점(그 안에 있는 근린생활시설을 포함한다)으로서 다음의 요건 중 어느 하나에 해당하는 것 1) 제3호가목에 해당하는 용도(서점은 제외한다)로서 제1종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것</p> <p>18. 창고시설(위험물 저장 및 처리 시설 또는 그 부속용도에 해당하는 것은 제외한다) 가. 창고(물품저장시설로서 「물류정책기본법」에 따른 일반창고와 냉장 및 냉동 창고를 포함한다) 라. 집배송 시설</p> <p>20. 자동차 관련 시설(건설기계 관련 시설을 포함한다) 가. 주차장</p>

6) 주민 및 추진위원회 요구조사

(1) 주민요구도 분석

- 주민이 요구하는 재래시장 이미지에 대한 분석을 실시함
 - 주민들의 마전권이 현재, 농촌중심지형 정주지로 기능하고 있으면서도 상업 서비스의 중심지로 기능하고 있다고 생각하고 있음
 - 당면 문제에 있어서는 인구감소, 편의복지시설 미비와 더불어 상업 서비스 경제 침체가 크게 작용하고 있다고 판단함
 - 장기적으로 마전권역이 주력해야 할 부문에 대해서는 지역특산물 상품화 및 판매활성화가 필요하고 판단하고 있음
 - 경제 및 산업 측면에서는 재래시장 및 주말관광시장 활성화, 특산물 고부가가치 상품화 등이 필요하다고 판단하고 있음
- 주민은 마전권역의 장기 발전 및 경제적 활성화의 거점으로 마전시장이 중요하다고 판단하고 있으며, 마전시장에 대한 기능강화, 전문성·특화성 제고가 필요하다고 판단하고 있음

(2) 추진위원회 요구조사 결과

- 마전권역 거점면 소재지마을 종합개발사업 추진위원회(15명)을 대상으로 한 의견 조사에서, 재래시장의 활성화를 위해 필요하다고 판단되는 사업 내용 발굴
 - 시설측면에서는, 화장실, 가로등, 주차장, 특산물 직영판매장 순으로 가장 필요한 것으로 나타나고 있음
 - 프로그램측면에서는, 직거래 장터, 반짝 세일 장터, 새벽시장 등이 필요한 것으로 나타나고 있음

<표 V-26> 추진위원회 요구도 조사 결과

순위	시설	프로그램
1	화장실(15회/100%)	직거래 장터(11회/73.3%)
2	가로등(14회/93.3%)	반짝 세일 장터(9회/60.0%)
3	주차장(13회/86.7%)	새벽시장(8회/53.3%) 옛날장터(8회/53.3%) 축제(8회/53.3%)
4	특산물 직영판매장(12회/80.0%) 배수시설(12회/80.0%) 바닥공사(12회/80.0%) 쉼터(12회/80.0%)	버스시간표 제공(7회/46.7%)
5	상징물(11회/73.3%) 간이음수대(11회/73.3%)	명절맞이 이벤트(6회/40.4%) 상징물 홍보용품제작(6회/40.4%)

7) 사업추진 대상지 우선순위

(1) 고려요인

- 마전권역 거점면 소재지마을 조성사업의 취지에 부합
 - 현)마전시장 구역, 중심상점가, 구)마전시장 구역을 중심으로, 본 사업의 취지에 부합되며, 사업추진을 통한 파급효과가 높은 순서로 사업 추진
 - 마전권역 거점면 소재지마을 조성사업 비용의 투입을 통해, “상권”활성화 및 지역적 발전을 선도할 수 있는 구역 선정
- 개발에 대한 비용적 측면 고려
 - 중기청 사업과 연계하여, 마전권역 거점면 사업의 한정된 재원을 활용한 추진될 수 있는 개발방향 설정
- 주민들의 요구수준 고려
 - 마전시장 및 지역에 거주하는 상인과 주민들의 요구도를 반영할 수 있는 개발방향 설정

(2) 계획대상지 평가 및 선정

- 3개 구역에 대한 부문별 평가 실시
 - 계획 부합성, 상업성, 파급효과 등 총 9개 부문으로 나누어, 연구진 및 외부 전문가의 의견을 토대로 작성
- 평가결과, 구)마전시장 구역(현) 주차장 활용 공터)이 가장 우선적으로 사업을 추진해야 할 구역으로 선정

<표 V-27> 계획대상지 평가 및 선정

구분	현) 마전시장	중심상점가	구) 마전시장
계획 부합성	3	2	2
상업성	2	2	3
파급효과	3	3	3
중기청 연계성	1	1	3
비용성	2	3	1
이용성	1	3	2
접근성	2	3	3
주민 요구성	2	2	3
시설 도입 용이성	2	1	3
총합	18	20	23
사업우선순위	3	2	1

8) 사례조사

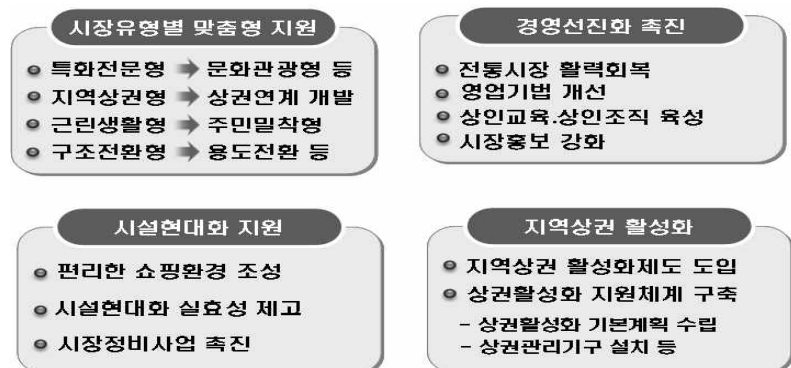
(1) 재래시장 및 상권활성화 사업

① 중소기업청 시장경영진흥원 “재래시장¹¹⁾활성화사업”

■ 사업목표

- 시장 유형별 맞춤형 지원, 시장과 주변상권 연계 지원, Soft-Ware성과 중시 지원을 통해, 매력있는 상권, 생동감 넘치는 재래시장(재래시장) 육성을 목표로 함

<그림 V-5> 재래시장 지원사업 추진방향 및 과제



■ 사업추진근거

- 재래시장및상점가육성을위한특별법 제2조제1호, 제4조, 제11조 내지 제14조, 제40조 및 42조
 - 재래시장 정의(定義)의 명확화(법 제2조제1호) 이 법의 적용대상이 되는 재래시장은 유통산업발전법에 의하여 대규모점포로 등록된 시장과 사실상 시장의 기능을 행하고 있다고 시장·군수·구청장이 인정하는 시장 중에서 시설이 노후화되고 유통구조가 취약한 곳으로 정의함
- 시장·군수·구청장의 지역시장육성계획 수립근거 마련(법 제4조)
 - 시장·군수·구청장은 관할구역 내의 시장에 대한 체계적인 육성을 도모하기 위하여 시설 현대화산업의 연차별 추진계획, 경영현대화 촉진에 관한 사항 등이 포함된 지역시장 육성계획을 수립하여 시행할 수 있도록 함
 - 시장의 등록과 관리에 관한 업무를 담당하는 시·군·구에서 지역시장육성계획을 수립할 수 있도록 함으로써 지역 시장과 관련된 업무가 유기적

11) 2008년 기존 재래시장, 전통5일장이라는 용어를 통합하여, “재래시장”이라는 용어로 정리함

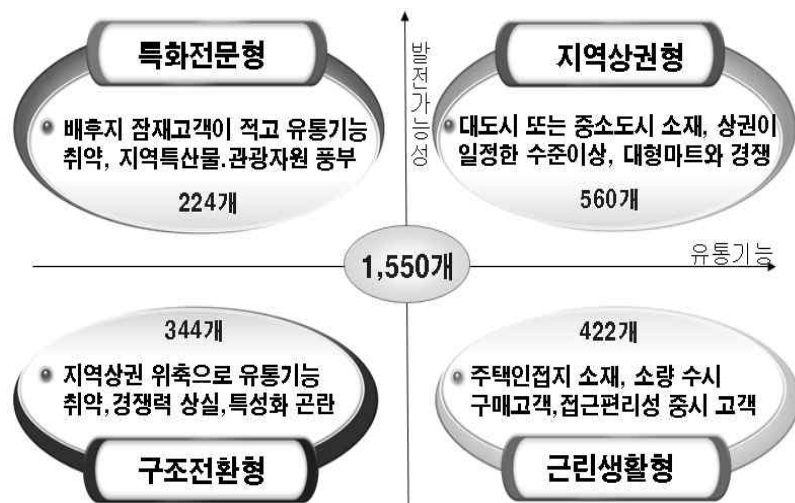
으로 수행될 수 있을 것으로 기대됨

- 시장현대화 촉진 및 지원근거 마련(법 제11조 내지 제14조).
 - 종전 재래시장 활성화사업의 내용이 주로 환경개선, 재개발·재건축위주로 규정되어 재래시장의 경영현대화에 대하여는 상대적으로 소홀하였다는 지적이 있어 왔음
 - 정부와 지방자치단체는 전자상거래 활성화 등 상거래현대화촉진, 상품·상품·포장지의 공동개발 등 공동사업의 활성화, 시장상품의 판매촉진 및 시장 홍보활동 지원, 경영교육 등 재래시장의 경영현대화를 위하여 필요한 지원을 할 수 있도록 함
 - 재래시장의 시설현대화와 함께 경영현대화를 균형있게 추진하도록 지원 근거를 마련함으로써 재래시장활성화사업의 시너지 효과를 도모할 수 있을 것으로 기대됨
- 시장 상인조직의 육성근거 마련(법 제40조 및 42조).
 - 재래시장 안에서 사업을 영위하는 상인들을 회원으로 시장 활성화를 위한 공동사업을 수행하는 시장상인회와 번영회 등을 회원으로 하는 시장상인연합회를 자율적으로 설립할 수 있도록 함
 - 재래시장의 시설·경영의 현대화 및 공동발전을 목적으로 하는 자율적인 상인조직이 활성화될 것으로 기대됨

■ 주요지원내용

- 재래시장 특성에 따른 유형별 맞춤형 지원
 - 시장별 유통기능 및 활성화 수준, 시장활성화 가능성 등 시장특성별로 시장유형을 재분류하고, 이에 맞게 지원방식을 맞춤형으로 추진

<그림 V-6> 재래시장 유형 및 특성



<표 V-28> 재래시장 유형 및 주요내용

구분	주요내용
특화 전문 형시 장	<ul style="list-style-type: none"> ○ 고객 이동거리가 다소 길고, 배후지 인구밀도가 현저히 낮은 군단위 읍면지에 소재한 정기시장, 공설시장을 대상으로 추진(224개) ○ 문화관광형시장 육성 : 유통기능은 다소 취약하나, 지역특산물 및 관광자원이 있는 시장('11년 까지 25곳) ○ 08년 시범시장 : 주문진시장, 송현시장, 제주 동문시장, 부여시장 <ul style="list-style-type: none"> - 전통문화체험장·테마관광거리·문화공연장 등 문화시설 설치와 문화관광 콘텐츠 개발, 시장투어 상품 개발 등을 병행 지원 - 수산시장, 약초시장 등 특산물 전문상품 취급시장은 상품특화시장으로 육성(전략상품 브랜드 개발, CI 디자인개발 등 홍보·마케팅 지원) - 현대식마트 육성 : 유통기능이 비교적 양호한 공설시장은 주차장·냉난방을 갖춘 현대식 상설마트로 개발, 지역의 거점시장으로 육성('11년까지 25곳) ○ 09년 시범시장 : 진안·옥천·나주·김해·진영 공설시장
지역 상권 형 시장	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대도시 또는 중소도시에 위치하면서 상권이 도시내 또는 타 지역까지 영향을 미치는 시장(560개 시장) ○ 재래시장·상점가인근상업지역을 묶어 상권전체를 개발하는 상권개발방식을 활용하여 상권활성화 추진('10. 2곳 시범개발) ○ 재래시장법 개정을 통해 상권활성화구역 시범지정('09.하), '10년부터 본격 지원 ○ 1시장 1주차장 설치를 통해 주차장 보급률 확대하고, 비가림시설·매장청결·진열장 개량 등 소평환경 중점 개선 <ul style="list-style-type: none"> - 재래시장 상품권, 시장축제 등 고객참여형 마케팅 기법 도입 병행 지원 - 남대문·동대문시장 등 대형시장은 해외시장 개척, 전문인력 양성 등을 통해 글로벌 시장으로 육성 - 해외전시회 참가, 바이어 초청 구매상담회 개최, 주얼리 및 패션디자이너 양성과정 설치, 빈점포를 활용한 쉐어링숍 운영 등
근린 생활 형 시장	<ul style="list-style-type: none"> ○ 고객의 이동거리가 짧고 대규모 주택단지 인근에 위치한 시장으로 대도시 소형골목시장이 대표적인 유형(422개 시장) ○ 지역주민 등 근거리 고객을 주된 대상으로 주민밀착형 시장으로 육성 <ul style="list-style-type: none"> - 주부요리강습, 취미교실, 레크레이션 강좌 등 지역주민을 위한 복지 프로그램 개발·운영 - 시장 내 빈점포·유휴공간을 활용하여 문화센터·고객쉼터·어린이놀이시설 등을 설치, 지역주민이 함께 하는 문화공간 조성 - 지역주민의 이용 편의성 및 접근성 제고를 위한 상품배달센터, 자전거보관소, 가로등, 진출입로 정비 등 중점 지원 - 단골고객 확보를 위한 정기적인 가격할인 이벤트 등 마케팅 병행 지원 - 대도시 소비지시장인 근린생활형 시장과 지역특산품을 보유한 생산지시장간 협력네트워크 구축 지원('09. 시범추진) - 소비지시장 : 구매단계 축소를 통한 비용절감, 품질 좋은 원산지 상품 확보 - 생산지시장 : 안정적 판로 확보, 지역특산물 홍보
구조 전환 형 시장	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지역인구 감소 등으로 유통기능이 매우 취약하고, 시장경쟁력을 상실(활성화수준 E등급)한 시장(344개 시장) ○ 시장재개발·재건축 등 시장정비사업을 통한 용도전환 ○ 시장정비사업으로 인해 사업장을 이전하는 영세상인의 경영안정자금 및 이전비 등 지원(폐업자영업자 융자자금 1,000억원 활용) ○ 시장폐쇄에 따른 영세상인 피해를 최소화하기 위해 전직·전업을 위한 교육, 재창업 컨설팅 지원(노동부 재취업프로그램과 연계)

- 고객창출을 위한 경영선진화 촉진
 - 상인조직 기능 강화, 상인 자생력 확보를 위한 영업기법 개선, 시장 및 상품홍보 방안 모색

<표 V-29> 경영선진화 촉진 주요내용

구분	주요내용
재래시장 활력회복	<ul style="list-style-type: none"> ○ 빈점포 활용 촉진을 통한 상권활력 회복 지원 ○ 지역사회와 함께 하는 시장활성화 추진
수요창출을 위한 영업기법 개선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전국 어디서나 사용가능한 재래시장 상품권 발행 ○ 고객과 함께하는 마케팅 활동 지원 ○ 인터넷을 활용한 전자상거래 촉진
상인교육 강화 및 상인조직 육성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 상인지도자 양성을 위한 『상인지도자과정』 신설 ○ 상인대학 등 시장을 찾아 가는 상인교육 강화 ○ 상인조직 육성을 통한 시장관리 역량 강화
재래시장 이용촉진 및 이미지 개선 홍보	<ul style="list-style-type: none"> ○ 방송을 활용한 시장 및 특산품 홍보 강화 ○ 대형마트와 가격비교조사를 통한 가격경쟁력 홍보 ○ 시장정보지를 통한 시장간 정보네트워크 구축

- 재래시장 시설현대화 지원
 - 시설노후화가 심한 재래시장의 현대적 상업시설로의 조성을 위한 시설 개선 추진

<표 V-30> 시설현대화 지원 주요내용

구분	주요내용
편리한 쇼핑환경 조성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주차장 등 수요가 높은 시설 지속 확충 ○ 전기·가스·소방시설 등 안전시설 중점 지원 ○ 그린마켓(Green Market) 조성을 위한 조명교체
시설현대화 실효성 제고	<ul style="list-style-type: none"> ○ 실택행률 제고를 위한 제도개선 ○ 상인의 경영개선 노력에 따른 시장간 경쟁체제 도입 ○ 시설현대화 사업 집행점검 등 사후관리 강화
시장정비사업 촉진을 위한 제도개선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인정시장에 대한 시장정비사업 요건 완화 ○ 시장정비사업 추진에 따른 동의요건 완화

- 주변상권 연계 지역상권활성화 추진
 - 지역상권에 대한 기초적인 시설개선, 선진국 상권개발 모델 도입

<표 V-31> 지역상권화 추진사업의 주요내용

구분	주요내용
지역상권 활성화제도 도입·추진	<ul style="list-style-type: none"> ○ 구도심 등 침체 상권 내 재래시장·상점가·인근상업지역을 하나로 묶어 상권전체를 개발하는 지역상권 활성화제도 도입 ○ 시·군·구에서 침체상권을 실태조사, 시·도지사 승인 및 중기청 협의를 거쳐 상권활성화구역으로 지정(11년까지 10곳) ○ 상권활성화구역에 대한 중장기 사업계획을 수립하여 시행 ○ 시·군·구는 상권정비·고객유치사업 등 상권활성화 사업계획을 수립 ○ 정부·지자체는 관계 법률이 정하는 바에 따라 상권활성화 사업 및 상권관리기구 설치·운영에 필요한 예산을 지원
상권활성화 지원체계 구축	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지역상권 활성화 기본계획 수립 ○ 상권관리기구 설치 ○ 상권활성화 지원 전문기관 육성

<표 V-32> 국내 재래시장 관련 지원 시책 및 사업

구분	사업명	지원내용	지원한도	지원조건
마케팅	공동마케팅 (40억원)	- 고객 및 매출 증대를 위한 홍보, 공동쿠폰 발행, 세일경품행사 등 다양한 마케팅 활동	9~70백만원 국비 90% 상인 10%	상인조직 활동이 활발한 곳
	이벤트 및 시장투어 (15억원)	- 이벤트 : 씨름대회, 비보이, 가요미술 등 문화예술 공연 지원 - 시장투어 : 차량비 및 여행자보험료 지원	전액보조	상인조직 활동이 활발한 곳 (시장경영진흥원 직접수행)
	특가판매 (5억원)	- 공동구매판매행사 홍보관측비 지원	회당 1백만원 국비 90% 상인 10%	센터 추천 상품공동구매·판매 행사 참여시 지원
	우수시장 상품전시회 개최 (5억원)	- 지역 우수상품 및 특산물 판매 전시회 개최 비용	63백만원 이내 국비 70% 상인·지자체 30%	10개 이상 시장 상인 50명 이상
	온누리상품권 발행지원 (39.24억원)	- 상품권 발행취급 수수료 지원	전액보조	발행규모 : 500억원
	재래시장 브랜드 상품 개발 (2억원)	- 재래시장 공동브랜드 보급 및 홍보 지원, 우수상품의 브랜드 디자인 개발 및 등록지원	전액보조	경쟁력있는 상품 우선지원
	시장정보지 (7억원)	- 지역 특산물 시장, 우수상품 등 경쟁력 있는 상품정보 게재	전액보조	우수상품 우선 게재 및 홍보
시장 관리 및 점포 경영 선진화	상인 교육·연수 (45억원)	- 의식혁신, 고객관리, 판매기법, 상품진열 및 업종전문기술 등 교육지원 - 상인대학, 상인대학원, 맞춤형교육, 정보화교육, 선진국시장탐방, 워크숍 등	전액보조 (단, 선진국 시장탐방은 50%보조)	시장상점가·시장활성화구역 내 상인 등
	시장자문점포지도 -자문 150개 -지도 60개	- 자문 : 시설현대화, 경영혁신, 상권개발, 시장정비사업 자문 - 지도 : 상품디스플레이, 점포인테리어 등 지도	전액보조	자문(연 8일 이내) 지도(연 4일 이내)
	퇴직인력활용 상인조직육성 (75명 내외)	- 시장전담인력 : 퇴직인력을 상인회에 채용하여 상인조직을 육성 하려는 시장에 보조 - 시장순회인력 : 전담 퇴직인력을 지원받지 못하는 시장에 퇴직인력이 순회 지원	시장전담인력 (월 105만원 국비 70% 상인·지자체 30%) 시장순회인력 월150만원 전액보조	
	주차도우미지원 (10개 시장)	- 주차장이 없는 시장에 주차도우미 파견·지원	전액보조	시장 인근 주차장 확보 가능한 곳 (시장경영진흥원 직접 수행)
지역 상권 활성화 촉진	녹색시장육성지원	- 별도 공고		
	시장상점가 활성화 연구용역 (5억원)	- 시장상점가·시장활성화구역의 상권개발 및 활성화 방안, 지역상권개발 및 육성계획 수립을 위한 연구용역 등	6천만원 이내 국비 60% 지방지 40%	
시설 현대화 사업 및 특성화 시장 육성 지원	재래시장 및 상점가 시설현대화	- 주차장, 전가가스소방 등 안전시설, 고효율 LED 조명설치(시장 내 공동구간), 비가림시설, 진입로, 공중화장실, 상하수도 등	국비 60 지방비 30% 민간 10%	‘11년에 사업을 추진하고자 하는 곳 - 주차장, 진입로, 화장실, 상하수도, 전선지중화, 공동전기, 가스소방시설, 고객지원센터, 고객휴게실, 상인교육공간, 빈점포를 활용한 공동시설은 민간부담 면제
	문화관광형 시장 지원 (70억원)	- 경제활동 공간에서 문화 관광이 추가된 융복합 공간으로의 개편 지원 - 창의적으로 다양한 콘텐츠를 발굴할 수 있도록 전문인력 지원	국비 10억원이내 (민간경상보조금) 국비 60% 지자체 40%	시설현대화가 완료된 시장 우선 선정

② 중소기업청 시장경영진흥원 “재래시장상권활성화사업”

■ 사업목표

- 재래시장을 중심으로 한 기존 지원사업의 한계성으로 인해, 재래시장이 포함된 주변 상권의 침체현상 심화
- 기존 지원정책의 개별단위 기초상권 지원에 대한 한계성 인식과 지역상권이라는 포괄적 상업지역에 대한 체계적인 관리·육성 제도 필요성 부각

■ 사업추진근거

- 재래시장및상점가육성을위한특별법 제9조
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

■ 지정요건

- 시장이나 상점가가 하나 이상 포함된 곳
- 국토의계획및이용에관한법률에 따른 상업지역에 해당하는 곳
- 해당 구역 안에 대통령령이 정하는 수 이상의 도매점포·소매점포 또는 용역점포가 밀집하여 하나의 상권을 형성하는 곳
- 특별법 제9조에 따른 실태조사를 실시한 결과 매출액 감소 등 대통령령으로 정하는 기준에 따라 해당 구역의 주요 상업활동이 위축되었거나 위축될 우려가 있다고 판단되는 곳

■ 추진방안 및 지원내용

- 상권활성화구역사업
 - 지역 내 상권을 활성화하여 지역경제를 살리고자 하는 것
 - 상권활성화 구역지정과 사업계획수립으로 구분하여 추진

○ 상권활성화구역 지정

- 지자체 중심의 사업을 통해, 중기청이 관련 내용을 함께 협의함
- 시장·군수 등이 상권활성화구역 선정을 시·도지사에게 승인요청
- 상인조직은 상인 동의를 통해 지정대상구역 선정

<그림 V-7> 상권활성화구역 지정 절차



○ 상권활성화 사업계획 승인

- 지정된 상권활성화 구역을 체계적으로 활성화하기 위한 구체적이고 종합적인 계획 수립
- 시·도지사 및 중소기업청이 상권활성화 사업계획 검토·승인

○ 상권관리기구

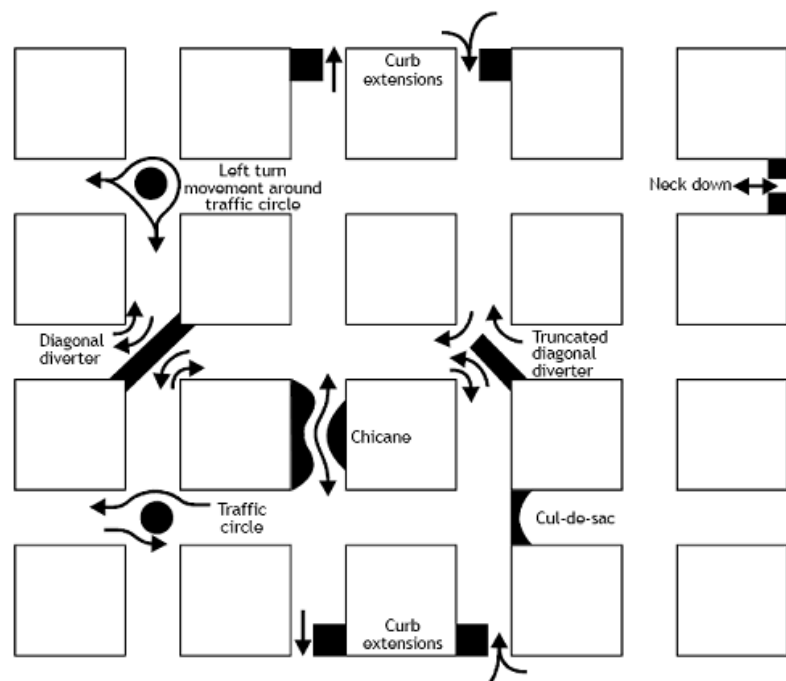
- 시·군·구 상권활성화사업의 효율적 수행을 위한 상권관리기구 설립
- 비영리법인으로 하고 이사회를 민관협력체로 구성하며, 정부와 지자체에서 사업에 필요한 경비를 예산 범위 안에서 지원

(2) 교통정온화 사업

■ 개념 및 역할

- 교통흐름을 진정하는 방법
- 주로 교통개선사업(tip)에 주로 사용되는 도로 관리법
 - 단지 내 통과교통을 줄이기 위한 부채모양 도로형태 설계, 험프나 볼라드 설치 등

<그림 V-8> 교통정온화 시스템 체계도



■ 관련 사업추진 근거

- 교통정온화와 관련된 명확한 근거법은 없음
- 다만, 상위법인 도로법이나 도로 교통법, 소방법, 주차장법 등을 통해, 사업 추진에 대한 근거를 마련하고 있는 실정임

■ 교통정온화 도입 기능 및 기법

- 교통정온화를 위한 기법은 물리적기법과 비물리적기법으로 구분할 수 있으며, 물리적 기법은 다시 수직적 기법, 수평적 기법, 진로전환 기법 등으로 구분할 수 있음

○ 물리적 기법

- 수직적 기법 : 과속방지턱 등
- 수평적 기법 : 로터리, 구불구불한 도로(시케인, chicane) 등
- 진로전환 기법 : 차선 축소(4차선→3차선), 일부도로 폐쇄 등

○ 비물리적 기법

- 시설설치보다는 교통단속이나 규제를 통하여 자동차의 주행속도를 감소시키는 법·제도적 기법

<표 V-34> 교통정온화 기법

구분		세부 내용	
물리적 기법	수직적 기법	과속방지턱	-속도저감 -Speed Hump와 같은 스피드 쿠션, 사다리꼴 험프, 활꼴 험프 등 설치
		노면 요철포장 (Speed Tables)	-주행시 소음 발생 -Rumble area, Rumble Strip, Jiggle bar 등
		중앙분리대 설치	-중앙분리대 설치
		조명시설 확충	-주변 조도보다 밝은 조명시설 설치
	수평적 기법	시케인 (chicane)	-도로 선형 굴곡화 -차도 굴절형(Crank), 차도 굴곡형(Slalom) 등
		로터리 설치	-로터리 설치
	진로 전환 기법	차선 축소	-도로 폭 축소
비물리적 기법	법·제도 기법	통행 차단(강제)	-도로 차단을 통한 도로 기능 삭제
		교통단속	-교통단속
		법·제도 기법	-도로법 상 보행 우선도로 명기

(3) 특화가로 지정 및 조성사업

■ 개념 및 역할

- 특화거리란 도시지역 내에서 동일 혹은 유사한 상업업종들이 집적 이익을 창출하기 위하여 일정 장소에 군집한 거리
- 동일 혹은 유사한 상업업종 간 경쟁 및 교류를 통한 상업 경쟁력 향상 및 소비 선택 기회 제공

■ 추진현황 및 사례

- “건고 싶은 거리”, “문화의 거리”, “특화거리 및 특화가로” 조성 등 다양한 명칭의 사업으로 추진됨
- 도시경관계획의 일환인 시범사업 차원이나 그 지역만의 특별한 주제를 강조하는 특구개념으로 조성
- 도시 내 유명한 거리 및 대표 상업가로 등을 대상으로 추진
 - 가로 바닥포장, 가로시설물, 옥외광고물 등 재정비
 - 문화의 거리 조성을 위한 조례 제정

■ 사업추진근거

- 특화거리 지정 및 지원에 대한 명확한 근거법은 현재 없음
- 다만, 상위법인 경관법이나 지역 자체적인 조례 등을 통해, 사업 추진에 대한 근거를 마련하고 있는 실정임
- 경관법
 - 2007년 시행된 경관법으로 인한 도시경관사업이 추진됨
 - 동법제13조1항에 의거, 경관사업의 대상으로 “가로환경의 정비 및 개선을 위한 사업”이 포함되어 있음
- 보행환경개선에 관한 조례
 - 현재 60여개 지자체에서 조례를 제정·운영 중에 있음
 - 충청남도 지역은 현재 이 조례가 운영중에 있지는 않으나, 인근 대전광역시에서는 “보행권확보와 보행환경 개선에 관한 조례”를 제정·운영 중에 있음
 - 조례의 특성 상 보행권 정립을 위한 보행자 우선 원칙을 적용함
 - 제주올레길, 지리산 둘레길, 문화생태탐방로 등과 같은 국민의 걷고 싶

- 은 욕구를 충족시킬 수 있는 보행자 전용길 사업 활성화 예상
- 보행 등에 대한 안전을 위한 시설기준이 마련됨에 따라 도시지역 내 보행환경의 정비에 대한 근거로 활용 가능

■ 사례

○ 천안시 재래시장 등 특성화사업 지원 조례

- 2003년부터 가구와 교복 등 특정품목이 밀집돼 있는 지역을 “특화거리”로 지정, 업종활성화를 도모하였으나 성과가 미흡하여, 2007년 12월 “천안시 재래시장 등 특성화사업 지원 조례”제정
- 특화거리 지정 및 지원책에 대한 법적 근거를 마련하고 체계적인 지원 활동 전개

<표 V-35> 천안시 재래시장 등 특성화사업 지원 조례(제정 2007-12-26 조례 제838호)

구분	내용
제1조 (목적)	이 조례는 특화거리 및 시장상점가 등 재래시장의 활성화와 자생적 발전 기반 구축을 위한 특성화 사업을 육성 지원함으로써 원도심 공동화와 상권이탈로 위축된 지역경제 활성화에 이바지 함을 목적으로 한다.
제2조 (정의)	<ol style="list-style-type: none"> 1. “재래시장”이라 함은 재래시장 및 상점가 육성을 위한 특별법(이하 “법”이라 한다) 제2조제1호 에 의한 시장을 말한다. 2. “상인”이라 함은 시장, 상점가, 특화거리에서 점포를 소유 또는 임차하여 상품을 매매하거나 용역을 제공하는 등 직접 영업에 종사하는 자를 말한다. 3. “상점가”라 함은 「유통산업발전법」 제2조제6호 및 「유통산업발전법 시행령」 제5조에 의거 가로 또는 지하도를 따라 형성된 상권지역으로 점포의 밀집기준이 도매업·소매업 또는 용역업을 영위하는 점포에 제공되는 건축물의 점유 토지면적 합계가 2천 제곱미터 이내 50개 이상의 점포가 밀집한 지역을 말한다. 4. “시설현대화사업”이라 함은 상권 활성화를 위하여 정부와 지방자치단체로부터 보조금을 지원받아 법 제2조제4호 에 의한 시장·시장·상점가 활성화구역, 시장 또는 상점가 안과 밖에 현대화 시설물을 설치하는 사업을 말한다. 5. “편의시설”이라 함은 상인과 고객에게 안전 및 편의를 제공하기 위해 설치한 주차장, 비 가리개, 도로, 화장실, 전기·소방·가스·상하수도 및 냉·난방시설, 고객지원센터, 콜센터 및 행사공간 등을 말한다. 6. “상인회”라 함은 법 제65조 및 재래시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 시행규칙(이하 “규칙”이라 한다) 제12조 에 따라 시장·시장·상점가 활성화구역 및 상점가에서 사업을 영위하는 상인들이 자율적으로 설립하여 천안시장에게 등록한 조직이나 법인조직을 말한다. 7. “시장관리자”라 함은 법 제67조제1항 각 호의 업무를 수행하는 자로서 법 제67조제2항 각 호 중 천안시장이 지정한 자를 말한다. 8. “특성화 사업”이라 함은 각 시장별(제2조제9호의 “특화거리”를 포함한다)로 여건과 환경을 고려하여 자생력 확보 및 경쟁력 향상을 위해 선별적으로 추진하는 차별화된 전략 사업을 말한다. 9. “특화거리”란 일정 구역 안에 10개 이상의 점포가 일정상품 또는 일정분야 상품을 다

	양화하고, 소비자 선택의 폭을 넓혀 직·간접적으로 상품의 부가가치를 높인 시장을 말한다.
제3조 (기본방향)	<ul style="list-style-type: none"> ① 천안시장은 재래시장 등을 다른 곳과 차별화할 수 있도록 재래시장 등의 시설현대화 사업, 특화 프로그램 개발 및 상인들의 전문교육 등 시책사업 발굴 추진에 노력한다. ② 천안시장은 재래시장 등의 기능과 특성을 바탕으로 시장별 전문상가 육성에 노력하여야 한다. ③ 상가 대표와 입주 상인들은 재래시장 등의 육성 및 자생력 확보를 위해 추진하는 시의 특성화 사업에 적극 참여하고 협조하여야 한다.
제4조 (특화거리 지정신청 및 인정절차)	<ul style="list-style-type: none"> ① 특화거리로 지정 받고자 하는 자는 해당구역 안의 상인 3분의 2이상의 동의를 얻어서 천안시장에게 신청하여야 한다. ② 천안시장은 특화거리 육성 지원을 위하여 특화거리를 지정할 수 있다. ③ 특화거리의 인정 절차는 규칙 제2조의 규정을 준용한다.
제5조 (특화거리 지정기준)	<p>특화거리로 지정을 받고자 하는 자는 다음 각 호의 요건을 충족하여야 한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. 일정한 지역에서 동일 업종에 종사하거나, 연계 업종에 종사하는 10개 이상의 집단화된 업소를 참여 시켜야 한다. 2. 사업의 원활한 추진 및 상인 간 의견 수렴을 위한 상인회 등 자치기구를 구성하거나 조직을 결성하여야 한다. 3. 사업 목적 및 사업계획서 내용이 특화거리 육성을 위한 취지에 부합하여야 하며 관련 법규에 적합하여야 한다. 4. 천안시장은 담당 공무원으로 하여금 지정 요건 충족 여부 및 사실 확인을 위하여 현지조사를 명할 수 있다.
제6조 (특성화사업의 대상)	<p>재래시장 등의 특성화 사업계획은 다음 각 호의 사업을 대상으로 한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. 각 재래시장 등의 공동목표 또는 시장목표의 설정에 관한 사항 2. 시장 특성에 맞는 새로운 시장명칭(로고 등) 개명에 관한 사항 3. 목표 고객 확보와 시장 매력도를 높이기 위한 행사 4. 고객 지향의 친절 서비스 시스템 도입에 관한 사항 5. 저비용 고효율의 프로그램 개발 추진에 관한 사항 6. 신소재를 이용한 재래시장 등의 차별화 방안에 관한 사항 7. 유통업간 결연사업을 통한 고객 확보 방안 8. 상인 또는 이용객 편의를 위한 편의시설 설치에 관한 사항 9. 그 밖에 시장 활성화를 위하여 천안시장이 필요하다고 인정하는 사업
제7조 (특성화사업 신청)	<ul style="list-style-type: none"> ① 특성화 사업을 추진하고자 하는 시장, 특화거리, 상점가의 상인회는 특성화 사업 계획을 작성하여 천안시장에게 제출하여야 한다. ② 제1항에 의한 특성화 사업계획의 내용은 관계 법령 및 이 조례의 규정에 부합하여야 한다.
제8조 (특성화사업)	<ul style="list-style-type: none"> ① 천안시장은 신청받은 특성화 사업을 종합분석하여 종합 계획을 수립·지원하여야 한다. ② 천안시장은 특성화사업의 원활한 추진을 위하여 시장 전문가의 자문을 얻어 지원계획에 반영할 수 있다.

지원계획 수립 및 지원)	<p>③ 사업주관 부서에서는 특성화 사업의 원활한 추진을 위하여 필요한 사업비를 확보하여야 한다.</p> <p>④ 천안시장은 시장관리자 또는 사업 시행자에게 특화거리 및 재래시장 특성화 사업에 필요한 사업비를 예산의 범위안에서 지원할 수 있다.</p>
제9조 (사업비 지원절차 및 관리)	사업비 보조 절차 및 관리는 이 조례에 규정된 내용을 제외하고는 「천안시 보조금 관리 조례」를 준용한다.
제10조 (위원회 설치)	재래시장 특성화 사업을 위해 필요한 사항을 심의하기 위하여 천안시에 재래시장 등 특성화 사업 심의 위원회(이하 “위원회”라 한다)를 설치한다.
제11조 (위원회 구성 및 운영)	<p>① 위원회는 위원장 및 부위원장 각 1인을 포함하여 10인 이내의 위원으로 구성한다.</p> <p>② 위원장은 부시장이 되고 부위원장은 호선하여 결정한다.</p> <p>③ 위원회의 위원은 다음 각 호의 자가 된다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 산업경제업무 담당국장 2. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 자로서 시장이 위촉하는 자 <ol style="list-style-type: none"> 가. 재래시장 상인회 대표 나. 천안시의회 의장의 추천을 받은 시의원 1명 다. 소비자단체의 대표 라. 유통산업분야에 관한 학식과 경험이 풍부한 자 <p>④ 그 밖에 위원회의 운영에 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.</p>
제12조 (기능)	<p>① 위원회는 재래시장 등의 특성화 사업을 위해 천안시장이 필요하다고 인정하는 사항에 대하여 심의한다.</p> <p>② 위원회는 특성화 사업 추진 및 지원을 위한 의견제시를 할 수 있다.</p>
제13조 (위원의 임기)	공무원이 아닌 위원의 임기는 2년으로 하며 연임 할 수 있다.
제14조 (간사 및 서기)	<p>① 위원회 사무를 처리하기 위해 간사와 서기 각 1명을 둔다.</p> <p>② 간사는 유통업무 담당과장이 되며, 위원장의 명을 받아 위원회의 업무를 처리한다.</p> <p>③ 서기는 유통업무 담당주사가 되며, 간사를 보좌하고 회의록을 작성한다.</p>
제15조 (수당과 여비)	시 소속 공무원이 아닌 위원에 대하여는 예산의 범위 안에서 「천안시 각종위원회 실비변상 조례」가 정하는 기준에 따라 수당과 여비를 지급할 수 있다.
제16조 (시행규칙)	이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

(4) 사례조사 결과

■ 법적 지원 체계 : 지역 “상권”중심의 종합계획 수립

- 중소기업청 주도 재래시장 지원사업은, “전통(재래)시장 및 상점가 육성을 위한 특별법”를 근거로 추진 중에 있음
- 노후된 재래시장의 시설현대화 및 경영·상업 기능 향상을 위한 다양한 지원사업을 전개하고 있으며, 충청남도에서도 매년 재래시장 활성화를 위한 사업을 전개하고 있음
- 법체계 상 현재의 재래시장 위주의 사업에서, 향후 지역 “상권”을 종합적으로 정비하는 사업으로 변화하고 있음
- 따라서 마전시장의 정비 및 활성화사업은, 마전시장을 중심으로 주변 상업지역을 포괄하는 형태로 개발할 필요가 있음
- 이를 위해 개발권역 설정에서, 현) 마전시장 구역(골목상점가), 구) 마전시장 구역(현) 주차장 활용 공터), 중심상점가 중 우선순위 및 장단점을 분석하여 설정함
- 추진 사업에서도, 중소기업청에서 추진하는 다양한 사업들의 수용을 위한 적극적인 대처방안이 모색되어야 할 것임
 - － 중소기업청의 사업은 개별시장의 제안이 이루어져야 하는 형태로, 상인 번영회, 금산군, 추진위원회, 외부전문가 등의 협력 네트워크 체계를 통한 지속적인 제안공모가 요구됨

■ 개발형태 : 다기능 복합 상업공간(상업+문화+편의)

- 마전시장은 상업기능 및 입지적 특성, 인구유동성 등을 고려할 때, 지역의 중심지로서의 역할을 수행하고 있음
- 사례조사에서도 현재의 재래시장 정비 및 활성화 방안은, 기존의 시설환경 개선 중심에서 상업기능 강화 및 문화·복지, 편의기능을 동시에 확보하는 방안으로 전개되고 있음
 - － 단순 상업시설현대화가 아닌, 이용객 편의시설(화장실, 주차장 등), 상업 편의시설(비가림시설 등), 관광시설(홍보·전시관 등)의 조성이 복합적으로 이루어지고 있음
 - － 공간형태에서는 시설중심형과 공간중심형으로 구분할 수 있는데, 시설중심형은 일반적인 재래시장의 개발형태로 일정 규모와 시설을 갖춘 상업시설공간으로 조성하는 것이며, 공간중심형은 일부 새벽시장, 전통5일장과 같이 시장 공간만을 지정하여 운영하는 형태임
- 3가지 사례유형을 살펴보면, 모든 유형에서 상업시설의 개선을 추진하고 있으며, 이와 더불어 경영사업, 문화 및 편의시설 등의 확

충이 동시에 이루어지고 있음을 알 수 있음

- 따라서 마전시장에서도 상업적 기능과 문화 및 편의기능을 복합적으로 갖춘 시설공간을 조성할 필요가 있음

■ 도입프로그램 : 1차 시설현대화 + 2·3차 상업·경영 기능 강화 사업의 융복합 추진

- 마전시장은 시장활성화도가 낮은 시장으로 분류되고 있어, 시장활성화를 위한 다양한 사업의 전개가 요구됨
- 국내·외 관련연구를 살펴보면, 시장활성화도가 낮은 시장은 1차적으로 시설현대화가 요구되며, 이를 바탕으로 2·3차 경영 및 상업 기능 강화가 요구되는 것으로 나타남
- 따라서 마전시장 활성화를 도모하기 위해서는 각 개발권역별로 시설현대화사업 및 적용가능한 경영·상업 프로그램을 복합적으로 도입할 필요가 있음
 - 경영지원 : 경영지도, 광고, 축제 및 이벤트, 가격표시제, 상품권 등
 - 상인교육 : 상인교육, 상인회조직 및 운영, 선진지 견학 등
 - 연구용역 : 문화관광형시장 용역, 시장활성화 용역 등
- 이러한 프로그램들은 경영지원이나 상인교육, 연구용역 등의 형태로 구분할 수 있으며, 각 유형별로 적용이 가능한 사업들을 도출하여 마전시장에서 적용할 필요가 있음

■ 운영 및 관리방안: 마전시장 번영회 활성화 및 상권관리기구화 추진

- 법제도 및 사례조사 결과, 재래시장의 효율적 운영·관리를 위해서 정부 및 개별 재래시장에서 기존 상인번영회(조직) 및 상권관리구에 대한 필요성을 제기하고 있음
- 마전시장 정비 및 활성화사업, 향후 중소기업청 사업의 지속적 연계화, 상권활성화 구역 지정 등을 위하여 현재의 마전시장 번영회 조직의 운영 및 기능 강화가 필요함
- 중소기업청 상권정보시스템 자료에 따르면, 마전시장 권역 내 상업 점포는 63개소가 운영되는 것으로 파악됨
 - 그러나 2008년도 충청남도 재래시장 실태조사 결과에 따르면, 마전시장의 상인수는 11명으로 파악되고 있음
- 상인번영회에 속하는 상인수를 확대할 필요가 있으며, 상인수 확대로 운영실효성, 현실화를 도모할 필요가 있음
 - 번영회원을 대상으로 한 상인교육 실시를 통한, 번영회의 기능 강화
 - 향후 번영회의 상권관리기구로의 전환 필요

9) 기본방향

■ 지역 상업 중심공간 조성

- 차별화된 상업공간 조성
 - 현) 마전시장 및 중심상점가, 구) 마전시장(현) 주차장 활용 공터) 간 상업적 차별성을 획득할 수 있는 기능 및 시설 도입
 - 각 구역별 현황특성 및 장기적 발전 비전을 고려한 계획 수립
- 지역자원의 부가가치 향상 도모
 - 지역 및 지역자원의 이미지 제고를 통한 지역소득과 부가가치 향상을 도모할 수 있는 기능 및 시설 도입

■ 지역을 매개하는 거점공간 조성

- 지역 중심으로 주변지역을 포괄할 수 있는 거점기능 강화
 - 현) 마전시장 및 중심상점가, 구) 마전시장(현) 주차장 활용 공터)의 연계발전을 도모할 수 있는 기능과 시설 도입
 - 각 권역별 연계발전 및 중심성 향상으로, 주변지역과 인적(방문객, 관광객 등) 공유를 유발시킬 수 있는 공간 및 시설계획 수립
- 다양한 계층 간 네트워크 공간 조성
 - 상업기능을 중심으로 다양한 문화 및 편의시설을 조성함으로써, 지역 내 다양한 계층 간 인적 교류와 활동이 전개될 수 있는 공간으로 조성
 - 현재의 고령층 중심의 재래시장 이용계층의 다양화를 도모할 수 있는 기능 및 시설, 공간 조성

■ 지역 현안문제에 대한 해소의 장 조성

- 주민 지원기능 공간 조성
 - 마전권역 등 지역사회의 가장 큰 문제 중의 하나인 부족한 주차공간, 보행기능, 편의시설 등을 지원해 줄 수 있는 공간 조성
- 장기적 지역 재편의 거점지 조성
 - 지역 거점 기능 향상을 통해, 마전권역의 장기적 발전 및 공간적 재구조화의 거점으로 조성
 - 복합문화체육센터, 추풍천과 연계하여 향후 지역의 새로운 발전 축을 형성시킬 수 있는 공간으로 조성

10) 도입가능 기능 및 시설 결정

(1) 사례조사 및 주민 요구도 조사 반영

- 사례조사 및 주민 요구도 조사 결과 고려
 - 중소기업청 및 충청남도, 개별 재래시장 및 상점가에서 추진한 사업들에 대한 사례조사를 통해, 마전권역 재래시장 정비 및 활성화 사업을 위해 도입가능한 기능과 시설을 도출함
 - 도입가능 기능과 시설의 평가는, 대상지의 규모, 주민 및 행정 요구도, 사례조사 결과 등을 토대로 도출함
- 계획 대상지의 특성 고려
 - 계획 대상지가 기존 상업공간과 신규 상업공간이 복합적으로 개발되는 공간(권역)이라는 특성을 고려하여, 각 공간(권역)별 도입시설 및 기능, 프로그램 등을 도출함
 - 도입 시설은 계획 대상이 상업공간이라는 특성과 사례조사를 통해 도출된 시설을 중심으로, 각 공간(권역)별로 차별적으로 적용
 - 도입 기능 및 프로그램은 개별 권역별 적용보다는 단일 상권 공간으로 통합적 적용이 가능한 계획 수립
- 도입 가능한 시설은 총 3차에 걸쳐 평가하여 선정
 - 각 공간(권역)별로 도입 가능한 시설을 3차에 걸친 종합 분석을 토대로 도출함
 - 1차 : 사례조사 결과 분석
 - 2차 : 1차에서 도출된 결과를 토대로, 추진위원회 평가
 - 3차 : 1차 및 2차 결과를 토대로, 연구진의 종합평가
- 도입 가능 기능과 프로그램을 총 3차에 걸쳐 평가·선정
 - 대상지역을 단일 상권 공간으로 산정하여, 종합적 상권 활성화 및 발전을 도모할 수 있는 기능과 프로그램 도입
 - 1차 : 사례조사 결과 분석
 - 2차 : 1차에서 도출된 결과를 토대로, 추진위원회 평가
 - 3차 : 1차 및 2차 결과를 토대로, 연구진의 종합평가

(2) 도입가능 기능 및 시설

- 도입가능 시설 및 기능·프로그램(총 29개 사업)
 - 도입시설 : 비가림시설, 특산품 판매점 등 19개 사업
 - ① 현) 마전시장 및 중심상점가 : 가로환경 정비
 - ③ 구) 마전시장(현) 주차장 활용 공터) : 신규시장 조성
 - 도입기능 : 공동사업(경영지도사업, 경품행사 등) 10개 사업

<표 V-36> 재래시장 정비 및 활성화 사업의 도입가능 기능 및 시설

구분		세부사업내용	도입가능시설 평가			도입 시장 권역				비고	
			1차	2차	3차	현)마전시장	중심상점가	현)주차장	공통		
경영 현황	경영 지원	가격표시제	○		○				○	중기청사업 연계 모색	
		경영지도 사업	○	○	○				○	중기청사업 연계 모색	
		경품행사	○		○				○		
		공동마케팅사업	○								
		공동상품권발행	○								
		공동쿠폰제	○	○	○				○		
		배출수단									
		빈점포 활용			○	○				노인회관 활용	
		상가 공동창고									
		스토리텔링 개발	○								
		시장축제	○		○				○		
		신문광고	○								
		신용카드 사용사업	○		○				○		
		우수상품전시회	○								
		위산지 표시	○	○	○				○	중기청사업 연계 모색	
		위생청결시범점포 육성									
		이벤트홍보지원	○	○	○				○		
	재래시장러브투어										
	전단광고		○	○				○	지역관광업체 연계		
	해점포 유치/운영			○	○						
	상인 교육	상인교육	○		○				○	중기청사업 연계 모색	
		상인회 조직 및 운영	○		○				○	중기청사업 연계 모색	
		우수시장 견학	○								
차세대상인육성		○									
문화관광형 시장 지원	문화관광형시장육성										
	연구용역	○		○				○			
시설 현대화	가로 시설	간이음수대									
		간판정비	○		○	○					
		시장 진입로	○		○	○			○		
		시장내 통로정비	○	○	○	○	○				
		실외 가로등 정비	○	○	○	○	○	○			
		비가림시설	○	○	○	○	○	○		현)중기청사업	
		안내표지	○	○	○	○	○	○			
		자전거보관소	○		○	○		○			
		전선지중화	○		○		○				
		점포진열선	○		○	○		○			
	건축 시설	고객지원센터	○	○	○				○		
		관리시설	○		○				○		
		상가건축물 정비	○								
		상점가 건축물 재배치									
		상점가 케노피보완	○								
		스포츠센터 조성									
		저온저장고									
		특산물판매센터	○	○	○				○		
	기본 시설	가스시설	○		○				○		
		공용주차장	○		○				○		
		난방시설	○		○				○		
		냉방시설	○		○				○		
		방충시설 및 시스템 구축	○		○	○	○		○		
		소방시설	○		○				○		
		시장부지 매입									
		시장부지포장	○		○	○			○	현)중기청사업	
		오수처리장	○								
		주차장진입로개설	○		○				○	현)중기청사업	
	문화 시설	하수도	○		○				○		
		공연장 설치	○	○	○				○		
		교육시설 조성									
		독서공간 조성	○		○				○		
편의 시설	유아놀이방 설치										
	특화풍물거리	○		○	○						
	공용화장실	○		○				○			
	문화전시실	○		○				○			
	수유실										
	어린이놀이방										
	운동시설										
	이벤트광장	○		○				○			
휴게실	○		○				○				

(3) 개발방식 선정

- 재래시장 정비 및 활성화사업이 2011년부터 시행됨에 따라, 기 확보된 중소기업청 지원사업(8.2억, 광장포장, 화단조성, 배수로, 진출입로 공사)을 수용하여 연계 추진
 - 이를 위한 사업계획 확정 및 개발형태 결정 필요
- 재래시장 정비 및 활성화를 위해 선정된 나머지 사업들은, 마전권역 소재지마을 개발사업으로 추진함을 원칙으로 하되 향후 상인조직의 정비 완료 및 역량 향상을 통한 제안공모 형태로 중소기업청 사업비용을 획득하도록 함
 - 시설현대화 사업의 경우 중소기업청 지원을 획득하기 어렵다는 문제점을 고려하여 마전권역 소재지마을 개발사업으로 추진
 - 경영지원사업은 상인조직 강화, 상인교육 등을 통한 조직체계 활성화를 도모한 후 중소기업청 지원사업을 제안공모 형태로 획득하도록 함

11) 공간별 개발형태 설정

(1) 기본방향

- 주민편의지원에 대한 고려 필요
 - 현 대상지는 마전리 417-4대 일원의 일반상업지구로, 현재 지역 중심의 소매상권이 형성·운영되고 있음
 - 중심상업지역으로 많은 사람들의 유동과 이용이 발생하고 있으나, 이용객 및 관광객을 위한 보행 및 편의시설이 부족한 실정이므로, 이에 대한 고려 필요
- 도입 기능 및 시설에 대한 고려 필요
 - 각 개발권역별 특성을 고려하여, 권역별 도입 기능과 시설을 설정하고, 이를 바탕으로 지역 상권의 지속적 발전을 선도할 수 있는 기반환경을 조성하도록 함
 - 도입가능 기능 및 시설 분석을 토대로 선정된 기능 및 시설을 도입할 수 있는 규모와 형태 고려
- 주변 지역과의 관계성 고려 필요
 - 마전시장 및 중심상점가, 현) 주차장 부지 등이 지닌 상업적 중심성을 강화함으로써, 주변지역과의 유기적 연계성 향상
 - 기존 상업기능의 부족한 부분을 보완시키며, 지역자원의 부가가치를 향상시킬 수 있는 기능 및 시설 도입

(2) 공간별 개발형태 검토

① 현) 마전시장권역

- 마전시장 및 주변상권에 대한 개발성 분석 결과를 토대로 현) 마전시장의 개발방향 설정
- 현) 마전시장의 개발방향은 “가로 특성화 정비”를 중심으로 추진함
 - － 가로특성화
 - － 상업시설 시설환경 개선
 - － 가로 및 보행환경 개선
- “가로 특성화 정비”를 위해서는, 물리적 개발과 이를 지원하기 위한 법·제도적 체계 확립으로 구분하여 추진함
- 물리적 개발은 점·선·면의 3차원적 공간에 대한 기능과 시설을 도입하는 형태로 추진함
 - － 점적 : 가로시설물 설치 등
 - － 선적 : 가로시설(바닥, 가로입면 등) 환경정비
 - － 면적 : “추어탕 특화거리”권역 설정
- 법·제도적 체계 확립은, “가로 특성화”사업의 추진을 위한 지원조례를 제정하는 것으로 추진함

② 중심상점가 권역

- 마전시장 및 주변상권에 대한 개발성 분석 결과를 토대로 중심상점가에 대한 개발방향 설정
- 중심상점가는 “가로환경 정비”를 중심으로 추진함
 - － 상업환경 개선(노점 정비 등)
 - － 가로환경 정비
- “가로환경 정비”를 위해서는, 가로공간에 대한 정비, 상업시설에 대한 정비로 구분하여 추진함
- 가로공간 정비는 다시 도로공간과 보행공간에 대한 정비를 중심으로 추진함
 - － 도로공간 : 도로 다이어트, 교통정온화 등
 - － 보행공간 : 보행로 및 자전거도로 설치 등
- 상업시설 정비는 가로변 입면정비, 노점시설 정비, 가로시설물 정

비 등 상업공간에 대한 정비를 통해 추진함

- 가로변 입면정비 : 건축물 색채 정비, 간판 정비 등
- 노점시설 정비 : 새벽시장 연계 노점상 정비 등
- 가로시설물 : 가로시설물 설치, 전선지중화 등

③ 구) 마전시장 권역

- 구) 마전시장(현) 주차장 활용 공터)의 개발형태는, 비가림시설의 도입형태에 따라 많은 영향을 받음
- 계획 대상지에 대한 활용성 비교적 양호하며, 외부공간의 다각적 활용성 가능
- 독립시설물로 조성될 경우, 시설에 대한 복합적 용도로의 활용 및 기능 도입이 어려울 것으로 판단됨
- 중소기업청 지원사업과의 연계성 양호
 - 시설물을 중심으로 비가림시설의 설치가 용이하여, 중소기업청 사업의 수용이 비교적 용이함
- 외부공간에 추진되는 화단조성, 광장포장, 진출입로 확포장 공사, 배수로 공사 등과의 마찰 감소

12) 사업내역

(1) 재래시장 정비 지원시설 조성

① 사업개요

- 위 치 : 금산군 추부면 마전리 417-4(대)번지(720㎡)
- 사 업 비 : 15백만원(마전권역사업비 15.4백만원)
- 사업기간 : 2011년(1년간)
- 주요사업내용 : 비가림시설 건립에 따른 지원시설 조성

② 기본방향

■ 상업기능 강화를 위한 상업특화공간 조성

- 지역내 재래시장 활성화를 위한 비가림시설 설치

- 대상지의 규모와 형태적 특성, 도입기능 및 프로그램을 고려한 도입 시설 규모와 형태 결정
- 금산군 및 중소기업청과의 협의를 통해, 중소기업청 지원사업과 연계한 거점면소재지 사업으로 추진

■ 상업지원을 위한 비가림시설 시설계획 수립

- 중소기업청사업과 연계하여 추진함
- 단순 가로공간이 아닌, 상업 및 문화, 관광의 결절 공간으로 활용할 수 있는 형태와 규모로 조성

■ 비가림시설을 지원하기 위한 시설 및 프로그램 도입

- 지역주민 및 외부 관광객의 편의를 도모할 수 있는 기반시설 및 편의시설 도입
- 각 이용계층 특성을 고려한 필요 시설 및 프로그램 도입

■ 중소기업청 “재래시장 현대화”사업과 연계 추진

- 중소기업청 “재래시장 현대화”사업 중 바닥포장 등 사업과 연계하여 사업 추진

③ 세부내역

■ 조경계획

- 대상지 특성을 고려한 조경계획 수립
 - － 대상지 내 조경은 시설에 대한 인지성, 조경성, 친환경성의 향상을 도모할 수 있는 계획으로 수립
 - － 대상지가 중로에 접하고, 보행공간이 미흡함에 따라, 대상지 주변보다는 내부 식재에 초점을 맞추도록 함
- 조경계획은 집중·완충·경관식재로 구분하여 계획함
 - － 집중식재는 대상지에 복서측 휴게공간에 조성하며, 청단풍, 느티나무를 식재하는 계획을 수립함
 - － 완충식재는 대상지와 외부공간 간 경계설정을 위한 것으로, 쥐똥나무, 소나무 등을 식재하도록 함

- 경관식재는 대상지 남동측 보행자도로 조성공간에 식재하는 것으로, 가로수 개념의 느티나무, 벚나무, 은행나무 등을 식재함

■ 상설야외공연장 조성사업

- 재래시장 현대화사업 사례조사 및 주민요구도 조사결과, 홍보·전시관과 더불어 상설야외무대 건립이 필요한 것으로 나타남
- 상설야외무대는 재래시장에서 개최되는 각종 축제 및 이벤트를 수용할 수 있는 규모와 형태로 조성함
- 상설야외무대 조성계획
 - 상설야외무대는 대상지의 이용성과 도입시설의 특성을 고려하여 배치함을 원칙으로 함
 - 상설야외무대의 입지는 대상지 북동측 비가림시설 설치 부분에 조성함
 - 주차광장과 단차이를 두지 않고 바닥패턴의 변화만을 부여하여, 공간의 복합적 이용이 가능하도록 조성

■ 주차광장 조성사업

- 대상지가 중심지에 입지하고 홍보·전시관, 재래시장과 인접해 있다는 특성을 고려하여, 다용도 활용이 용이한 주차광장을 조성함
 - 재래시장 현대화사업 사례조사 및 주민요구도 조사결과에서도 대상지의 주차장 기능 확충이 중요한 사업으로 파악됨
- 주차광장은 평상시와 새벽시장, 전통5일장 등의 시기적 특성을 고려하여 다양한 이용성을 지닐 수 있도록 계획함
- 주차광장 운영계획
 - 주차광장이 입지한 지역적 특성, 주민숙원 등을 고려하여, 시기별로 다양하게 이용할 수 있도록 함
 - 주차광장은 평상시, 새벽시장과 전통5일장 개최시를 구분하여 주차장으로서의 기능성을 부여함
 - 평상시에는 지역 공용주차공간으로 운영하도록 하며, 지역 상인 우선 주차가 가능하도록 함
 - 새벽시장과 전통5일장이 개최되는 시기에는 주차가 불가능하고 상업적 활동이나 문화적 활동이 전개될 수 있는 운영하며, 이를 위하여 금산군이나 추부면과의 협의를 통한 추가 주차공간 확보가 요구됨
 - 주차광장은 약 350㎡ 규모에 20대 주차가 가능한 공용주차공간으로 조성함
 - 주차광장의 바닥은 잔디블럭이나 투수성 아스콘포장을 실시하여, 생태적·비용적 효율성을 고려하도록 함
 - 대상지 진출입을 위한 폭 4m × 길이 20m의 진입로를 대상지 남측 경

계에 위치하는 천공다리 밑으로 조성함

■ 야간조명 설치사업

- 가로등은 대상지의 경계부에 조성하며 약 10~13개 정도 조성함
- 가로등의 형태는 대상지에 건립될 상설야외공연장의 막구조와 디자인적으로 연계될 수 있도록 조성함
- 야간조명등은 상설야외공연장 및 홍보·전시관 주변, 천공다리 주변으로 설치하여 대상지에 도입될 시설을 경관적으로 부각시키는 요소로 활용함
 - 약 20~30개 정도의 상향식 야간경관조명등을 설치하도록 함
 - 가로등 및 야간조명등은 에너지 효율성을 고려하여 LED 등이나 신재생 에너지의 활용성을 부각시킬 수 있도록 태양전지 패널을 부착한 기기를 사용함
 - 벤치는 홍보·전시관이나 대지 경계부에 설치하며, 약 8~10개 정도의 벤치와 휴지통을 병행 설치·운영함
 - 단순한 형태의 시설물보다는 조형적 특성을 가미한 시설물로 설치·운영함

■ 안내표지 설치사업

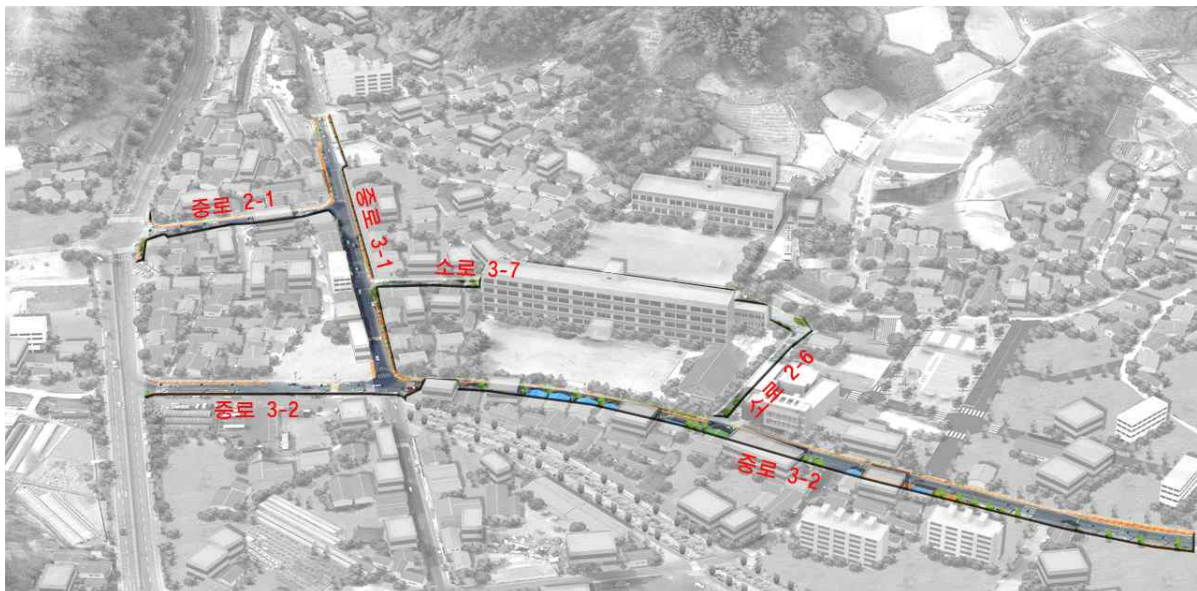
- 홍보·전시관 및 대상지 홍보, 안내를 위한 안내표지를 설치함
- 안내표지는 아케이드를 활용한 시장 안내판과 대상지 안내표지로 구분하여 설치함
- 아케이드 활용 안내판은 홍보·전시관의 명칭을 부각시킬 수 있는 규모로 도로변에 면한 아케이드에 설치함
- 대상지 안내표지는 시설 현황 및 인접 상점가들(골목상점가, 중심상점가)의 상점현황, 추어탕 점포 현황 등을 표기한 형태로 홍보·전시관 인근 부지로 조성함

(2) 상업가로 정비사업

① 사업개요

- 위 치 : 금산군 추부면 마전리 현) 마전시장 일원
- 사 업 비 : 1,866백만원
- 사업기간 : 2012년~2013년(2년 간)
- 주요사업내용 : 도로 및 보행가로 정비, 가로시설물 설치

<그림 V-9> 가로환경 정비사업 위치도



② 기본방향

■ 특화거리와 연계한 가로체계 개선

- “추어탕 특화거리”조성사업과 연계하여 중심상업지구 및 주변지역의 도로 및 보행환경 개선
- 특히 중로 3-1호선 중심상점가의 혼잡한 도로체계 개선

■ 주변지역과의 연계가로 조성

- 추부 초·중학교 사이 소로 및 도서관 진입로에 대한 가로환경을 정비하여, 현) 마전시장 및 중심상점가와 동측지역의 시·지각적 연계성 향상

■ 이용편의를 위한 가로시설물 설치

- 대상지역을 이용한 지역주민의 안전과 편의를 도모하기 위한 다양한 가로시설물을 설치·운영함

③ 세부사업내역

■ 교통정온화 사업

- 중로 3-1호선 및 3-2호선에 대한 교통정온화사업 추진
 - 교통 통과량이 많은 중로 3-1호선과 3-2호선에 대한 교통정온화사업 추진
 - 중로 3-1호선은 중심상업가로로 교통 및 보행 통과량이 많은 중심가로로, 교통에 대한 흐름 및 안전성 제고 필요
 - 중로 3-2호선은 추부초등학교 및 도서관, 보건소 등과 연계되는 구간으로 보행에 대한 안전성 제고가 필요함
- 물리적 기법 적용
 - 도입될 물리적 기법으로는 수직적 기법은 과속방지턱이 있으며, 진로전환기법으로는 차선축소가 있음
 - 현재 설치된 과속방지턱을 개보수하고 필요한 부분에 약 3~5개소를 더 설치함
 - 차선축소는 현재 보행로가 없는 중로 3-1호선에 적용하는 사업으로, 보행로 구간을 설정하고 안전시설물을 설치하여, 실질 도로 이용폭을 축소하는 사업임
 - 이를 위하여 보행로로 이용한 공간에 대한 바닥패턴화사업, 도색사업, 안전봉 설치 사업을 실시함
- 비물리적 기법 적용
 - 현재 불법주차로 인해, 교통 흐름의 방해가 빈번하게 발생하고 있음에 따라, 지속적인 교통단속 및 계도 활동을 전개함
 - 이를 위하여 금산경찰서, 추부파출소 등에서의 지속적인 단속과 계도활동을 전개하도록 요청함

■ 보행로 설치 및 정비사업

- 중로 3-1호선에 대한 보행로 설치 추진
 - 중로 3-1호선은 현재 폭 8~9m 규모의 도로만 설치되어 있으며, 좌우로 1m씩의 노건이 설치되어 있음
 - 하단이 하천 복개구간으로 이루어져, 토목공사 등의 실시가 어렵다는 문제가 있어, 보행로 설치에 있어 바닥패턴화 및 도색, 안전봉 설치로 실시함

- 좌우 폭 1m씩을 활용하여 도로와 다른 색상, 다른 패턴의 보행가로를 설치하며, 보행로와 도로의 연결부에 안전봉을 설치하여 공간적 구획을 시도함
- 중로 3-2호선에 대한 보행로 정비 및 설치 추진
 - 중로 3-2호선은 현재 폭 8~9m 규모의 도로와 좌우 1m씩의 보행로가 설치되어 있음
 - 기존 보행로의 상태가 일부 파손이 이루어져 있으며, 추부초등학교 전면부로만 보행로와 안전봉이 설치되어 있고 반대편은 보행로만 설치되어 있음
 - 따라서 추부초등학교 반대편 보행로에 대한 안전봉이나 가이드라인을 설치하는 사업을 추진함
 - 또한 특화거리 조성사업과 연계하여 노후된 바닥패턴에 대한 전면 재개보수를 실시하도록 함
- 현) 마전시장 골목 등에 대한 도로정비 사업 추진
 - 현) 마전시장 골목은 보차혼용 형태의 도로로 이용되고 있으며, 전통5일장의 개최시 상점가로도 활용되고 있음
 - 따라서 현) 마전시장 골목을 보행중심가로서 기능할 수 있는 공간 조성을 목표로, 기존의 아스팔트 포장을 잔디블럭이나 벽돌블럭으로 대체하여 설치함
 - 이를 통해 자연스런 교통 통행 저감 및 속도 저하 등의 효과를 획득하도록 계획함
 - 또한 배수정비사업과 연계하여 깨끗한 보행환경을 조성하도록 함
- 중로 2-1호선에 대한 보행로 정비 및 설치 추진
 - 중로 2-1호선은 현재 폭 9~11m 규모의 도로와 좌우 2~3m씩의 보행로가 설치되어 있음
 - 기존 보행로의 상태가 일부 파손이 이루어져 있으며, 보행로만 설치되어 불법 주차가 빈번하게 발생하고 있음
 - 따라서 보행로에 대한 안전봉이나 가이드라인을 설치하는 사업을 추진함
 - 또한 특화거리 조성사업과 연계하여 노후된 바닥패턴에 대한 전면 재개보수를 실시하도록 함
- 현) 추부 초·중학교 사이 소로 도로정비 사업 추진
 - 현) 추부 초·중학교 사이 소로는 보차혼용 형태의 도로로 이용되고 있으며, 차량과 보행의 통과량이 매우 높은 도로임
 - 도로 노면이 아스팔트로 포장되어 있으나, 보차혼용으로 인해 보행에 의한 접근성이 저하되고 있는 실정임
 - 따라서 현) 추부 초·중학교 사이 소로를 보행중심가로서 기능할 수 있는 공간 조성을 목표로, 기존 도로면을 축소하여, 약 1m 정도의 보행공간을 확보함
 - 또한 보행로와 도로의 연결부에 안전봉이나 가이드라인을 설치하여, 두 공간의 자연스런 분리와 불법 주정차를 해소하도록 함
 - 교통정온화를 위한 과속방지턱을 4개소 설치하여, 보행의 안전성과 교

통 통행 저감, 속도 저하를 도모함

○ 현) 마전시장 골목 배수정비 사업

- 현) 마전시장 골목의 바닥패턴화 사업의 추진을 도모하면서, 바닥배수를 위한 배수공사를 병행 추진함
- 현) 8~10m 규모의 도로폭을 약 6~8m 규모로 축소하면서, 좌우 1m씩의 공간을 활용하여 배수로로 설치함
- 또한 배수로 구획을 철망으로 도포하고 상품진열선과 같은 진입선을 설치하여, 향후 노점상 등의 시설물 설치 공간으로 활용함

○ 가로수 및 화단 식재사업 추진

- 추풍천 조성사업과 연계하여, 마전권역 대표 식재수 중의 하나로 선정된 가로수를 식재하는 사업을 추진함
- 특화거리 조성 및 보행가로 설치사업을 통해 확보된 보행로(중로 2-1호선, 3-1호선, 3-2호선)를 따라, 지역 식재수로 선정된 이팝나무를 가로수로 활용하여 식재하도록 함
- 약 2~3m 간격으로 이팝나무를 식재하며, 이를 통해, 특화거리 및 경관 가로로서의 기능을 수행할 수 있도록 함
- 가로수 밑의 공간을 활용하여 4계절 경관적 우수성을 확보할 수 있는 화단을 조성하는 사업을 추진함
- 기존 공공근로사업과의 연계로 인해, 지역 인적자원 활용성 증대 및 경관적 다양성을 확보하도록 함

○ 가로등 설치사업 추진

- 특화거리 조성 및 보행가로 설치사업을 통해 확보된 보행로(중로 2-1호선, 3-1호선, 3-2호선)를 따라, 지역 특산자원인 추어탕과 갯잎을 디자인한 가로등을 설치함
- 약 5~10m 간격으로 가로등을 설치함
- 기존 가로등을 철거하고 신규로 조성하는 방식으로 조성함
- 가로등은 태양광 전지를 활용한 재질을 활용하여 설치함
- 가로등을 지역 안내판을 활용할 수 있는 기능시설물(안내표지 걸이대 등)을 설치하여, 보행안전 및 가로경관, 지역 홍보의 다양한 기능을 수행할 수 있도록 함

○ 가로시설물 설치사업

- 확보된 보행로의 이용객을 위한 벤치 및 휴지통 등의 설치를 도모함
- 벤치와 휴지통은 단순한 모양이 아닌 지역을 대표하는 지역 특산자원을 형상화한 형태로 디자인하여 설치함
- 약 20~30m 간격으로 설치하여 이용객의 편의를 도모하도록 함

(3) 추어탕 특화거리 지정 및 운영 지원 사업

① 사업개요

- 위 치 : 금산군 추부면 마전리 현) 마전시장 일원
- 사 업 비 : 16백만원
- 사업기간 : 2013년
- 주요사업내용 : 특화거리 지정 및 조례 제정

② 기본방향

■ 특화거리 지원 조례 제정

- 마전권역 내 재래시장 및 특화거리의 종합적 개발과 발전을 도모하기 위한 지원체계로서의 법·제도 수립
- 유사사례(ex. 천안시 재래시장 등 특성화사업 지원 조례)를 참고하여, 마전권역에 적합한 자체 조례 제정

■ 추어탕 특화거리 지정·운영

- 현) “추부추어탕마을”로 포괄적으로 지정·운영되고 있는 특성화사업의 실효성을 제고하고, 관광객의 방문 및 이용의 편의성을 제고하기 위한 특화거리 지정
- 특화거리로서의 인지성과 접근성 제고를 위한 다양한 기반시설 및 기능 도입

③ 세부내역

■ “(가칭)금산군재래시장등특성화사업지원조례”제정

- 현재 금산군에서는 재래시장 및 특화거리와 관련하여, “금산군시장사용료징수조례”만 운영 중에 있으며, 나머지는 중소기업청 및 중앙정부의 법규에 준하여 운영 및 계획을 수립하고 있는 실정임
 - － 현재 금산군은 중앙정부의 “재래시장및상점가육성을위한특별법”을 통해서만, 재래시장에 대한 지원을 추진하고 있는 실정임
 - － 그러나 이 법은 상위법으로서, 개별 시장 특히 금산군 재래시장이나 특화거리 지정에 대한 지원체계로는 부적합함

- 따라서 군 내 재래시장 및 특화거리의 실질적 활성화와 정비, 지정 등을 위한 금산군 자체적 법체계 확립 필요
- “(가칭)금산군재래시장등특성화사업지원조례”
 - 천안시의 사례를 참고로 제정함
 - 조례의 제정은 “조례의 제정·개정·폐지 청구 등의 서식에 관한 규칙”에 근거하여 추진함
 - 조례의 제정을 위하여 관리책임자(천안시의 경우 지역경제과)를 지정하며, 시장 상인 및 관리책임자 발의를 통해 조례가 제정될 수 있도록 함
 - 조례 제정을 위하여 조례가 기 제정된 천안시와의 업무 협의를 추진하도록 하며, 외부 전문가, 특히 재래시장 전문가의 자문을 얻을 수 있도록 함

<표 V-37> 금산군 재래시장 등 특성화사업 지원 조례(안)

금산군 재래시장 등 특성화사업 지원 조례(안) (제 정 00000)

관리책임자 소관부서 지역경제과

제1조(목적) 이 조례는 특화거리 및 시장 등 재래시장의 활성화와 자생적 발전 기반 구축을 위한 특성화 사업을 육성 지원함으로써 지역경제 활성화에 이바지 함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “재래시장”이라 함은 재래시장 및 상점이 육성을 위한 특별법(이하 “법”이라 한다) 제2조제1호에 의한 시장을 말한다.
2. “상인”이라 함은 시장, 특화거리에서 점포를 소유 또는 임차하여 상품을 매매하거나 용역을 제공하는 등 직접 영업에 종사하는 자를 말한다.
3. “시설현대화사업”이라 함은 상권 활성화를 위하여 정부와 지방자치단체로부터 보조금을 지원받아 법 제2조제4호에 의한 시장·화장지구, 시장 또는 상점이 안과 밖에 현대화 시설물을 설치하는 사업을 말한다.
4. “편의시설”이라 함은 상인과 고객에게 안전 및 편의를 제공하기 위해 설치한 주차장, 비 가리개, 도로, 화장실, 전기·소방·가스·상하수도 및 냉·난방시설, 고객지원센터, 콜 센터 및 행사공간 등을 말한다.
5. “상인회”라 함은 법 제65조 및 재래시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 시행규칙(이하 “규칙”이라 한다) 제12조에 따라 시장·화장지구 및 상점가에서 사업을 영위하는 상인들이 자율적으로 설립하여 금산군수에게 등록한 조직이나 법인조직을 말한다.
6. “시장관리자”라 함은 법 제67조제1항 각 호의 업무를 수행하는 자로서 법 제67조제2항 각 호 중 금산군수가 지정한 자를 말한다.
7. “특성화 사업”이라 함은 각 시장별(제2조제9호의 “특화거리”를 포함한다)로 여건과 환경을 고려하여 자생력 확보 및 경쟁력 향상을 위해 선별적으로 추진하는 차별화된 전략사업을 말한다.
8. “특화거리”란 일정 구역 안에 5개 이상의 점포가 일정상품 또는 일정분야 상품을 다양화하고, 소비자 선택의 폭을 넓혀 직·간접적으로 상품의 부가가치를 높인 시장을 말한다.

제3조(기본방향) ① 금산군수는 재래시장 등을 다른 곳과 차별화할 수 있도록 재래시장 등의 시설현대화 사업, 특화 프로그램 개발 및 상인들의 전문교육 등 시책사업 발굴 추진에 노력한다.

- ② 금산군수는 재래시장 등의 기능과 특성을 바탕으로 시장별 전문상가 육성에 노력하여야 한다.
- ③ 상가 대표와 입주 상인들은 재래시장 등의 육성 및 자생력 확보를 위해 추진하는 시의 특성화 사업에 적극 참여하고 협조하여야 한다.

제4조(특화거리 지정신청 및 인정절차) ① 특화거리로 지정 받고자 하는 자는 해당구역 안의 상인 3분의 2이상의 동의를 얻어서 금산군수에게 신청하여야 한다.

- ② 금산군수는 특화거리 육성 지원을 위하여 특화거리를 지정할 수 있다.
- ③ 특화거리의 인정 절차는 규칙 제2조의 규정을 준용한다.

제5조(특화거리 지정기준) 특화거리로 지정을 받고자 하는 자는 다음 각 호의 요건을 충족하여야 한다.

1. 일정한 지역에서 동일 업종에 종사하거나, 연계 업종에 종사하는 5개 이상의 집단화된 업소를 참여 시켜야 한다.
2. 사업의 원활한 추진 및 상인 간 의견 수렴을 위한 상인회 등 자치기구를 구성하거나 조직을 결성하여야 한다.
3. 사업 목적 및 사업계획서 내용이 특화거리 육성을 위한 취지에 부합하여야 하며 관련 법규에 적합하여야 한다.
4. 금산군수는 담당 공무원으로 하여금 지정 요건 충족 여부 및 사실 확인을 위하여 현지조사를 명할 수 있다.

제6조(특성화사업의 대상) 재래시장 등의 특성화 사업계획은 다음 각 호의 사업을 대상으로 한다.

1. 각 재래시장 등의 공동목표 또는 시장목표의 설정에 관한 사항
2. 시장 특성에 맞는 새로운 시장명칭(로고 등) 개명에 관한 사항
3. 목표 고객 확보와 시장 매력도를 높이기 위한 행사
4. 상업 경영성 확보를 위한 상인 교육 시스템 도입에 관한 사항
5. 고객 지향의 친절 서비스 시스템 도입에 관한 사항
6. 저비용 고효율의 프로그램 개발 추진에 관한 사항
7. 신소재를 이용한 재래시장 등의 차별화 방안에 관한 사항
8. 상인 또는 이용객 편의를 위한 편의시설 설치에 관한 사항
9. 그 밖에 시장 활성화를 위하여 금산군수가 필요하다고 인정하는 사업

제7조(특성화 사업 신청) ① 특성화 사업을 추진하고자 하는 시장, 특화거리 상인회는 특성화 사업계획을 작성하여 금산군수에게 제출하여야 한다.

② 제1항에 의한 특성화 사업계획의 내용은 관계 법령 및 이 조례의 규정에 부합하여야 한다.

제8조(특성화 사업 지원계획 수립 및 지원) ① 금산군수는 신청받은 특성화 사업을 종합분석하여 종합 계획을 수립·지원하여야 한다.

- ② 금산군수는 특성화 사업의 원활한 추진을 위하여 시장 전문가의 자문을 얻어 지원계획에 반영할 수 있다.
- ③ 사업주관 부서에서는 특성화 사업의 원활한 추진을 위하여 필요한 사업비를 확보하여야 한다.
- ④ 금산군수는 시장관리자 또는 사업 시행자에게 특화거리 및 재래시장 특성화 사업에 필요한 사업비를 예산의 범위 안에서 지원할 수 있다.

제9조(사업비 지원절차 및 관리) 사업비 보조 절차 및 관리는 이 조례에 규정된 내용을 제외하고는 「금산군 보조금 관리 조례」를 준용한다.

제10조(위원회 설치) 재래시장 특성화 사업을 위해 필요한 사항을 심의하기 위하여 금산군에 재래시장 등 특성화 사업 심의 위원회(이하 “위원회”라 한다)를 설치한다.

제11조(위원회 구성 및 운영) ① 위원회는 위원장 및 부위원장 각 1인을 포함하여 10인 이내의 위원으로 구성한다.

② 위원장은 부군수가 되고 부위원장은 호선하여 결정한다.

③ 위원회의 위원은 다음 각 호의 자가 된다.

1. 0000(주무담당과 : 지역경제과) 담당실·과장
2. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 자로서 군수가 위촉하는 자
 - 가. 재래시장 상인회 및 번영회 대표
 - 나. 금산군의회 의장의 추천을 받은 군의원 1명
 - 다. 유통산업분야에 관한 학식과 경험이 풍부한 자

④ 그 밖에 위원회의 운영에 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

제12조(기능) ① 위원회는 재래시장 등의 특성화 사업을 위해 금산군수가 필요하다고 인정하는 사항에 대하여 심의한다.

② 위원회는 특성화 사업 추진 및 지원을 위한 의견제시를 할 수 있다.

제13조 (위원의 임기) 공무원이 아닌 위원의 임기는 2년으로 하며 연임 할 수 있다.

제14조 (간사 및 서기) ① 위원회 사무를 처리하기 위해 간사와 서기 각 1명을 둔다.

② 간사는 유통업무 담당과장이 되며, 위원장의 명을 받아 위원회의 업무를 처리한다.

③ 서기는 유통업무 담당주사가 되며, 간사를 보좌하고 회의록을 작성한다.

제15조 (수당과 여비) 군 소속 공무원이 아닌 위원에 대하여는 예산의 범위 안에서 「금산군 각종위원회 실비변상 조례」가 정하는 기준에 따라 수당과 여비를 지급할 수 있다.

제16조 (시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

■ 추어탕 특화거리 지정

- 추어탕 특화거리는 마전권역 내 추어탕 식당가의 현황 분석을 토대로 설정함을 원칙으로 함
 - 현재 마전권역 내에는 24개의 추어탕 전문식당이 운영 중에 있으며, 중로 2-1호선, 3-1호선, 3-2호선을 중심으로 분산되어 있음
- 따라서, 추어탕 특화거리는 3개 구간으로 설정함
 - 1구간은 중로 3-1호선이 지나고 있는 구간으로, 현) 시골추어탕 ~ 현) 보은식당까지의 중심상업가로로 설정함
 - 2구간은 중로 2-1호선이 지나는 구간으로, 현) 만인추어탕 ~ 현) 할머니인삼추어탕까지의 국도 17호 접속도로로 설정함
 - 3구간은 중로 3-2호선이 지나는 구간으로 국도 17호선 교차로 ~ 추부면사무소까지로 설정함
- 각 구간별 추어탕 특화거리는 바닥패턴의 동일화를 통해 물리적 동질성 및 시각적 연속성을 부여함
 - 구간별 패턴 및 색상을 동일하게 설치함
 - 이를 위해 상업가로 정비사업과 연계하여 기존 보도 공간에 대한 개선과 바닥정비사업 추진
- 추어탕 특화거리의 인지성 확보를 위한 가로시설물 설치
 - 1구간의 시작점과 3구간의 끝점의 도로 교차점에 마전 추어탕을 상징하는 조형물과 안내표지를 설치함
 - 조형물은 시각적 인지가 용이한 크기(높이 약 3~4m)로 조성하며, 야간 경관조명을 설치하여 주야간 인지가 가능하도록 함
 - 안내표지는 현 안내도와 동일한 크기로 제작·설치함
 - 추어탕을 상징화한 가로등의 설치를 추진하며, 가로등에 추어탕 특화거리를 표지하는 안내시설물(깃발 등)을 설치함

13) 투자계획

구분	사업량	산출근거	계 (백만원)	비고
계			1,897	
재래시장 정비사업			15	
상설야외공연장 건축	38㎡	38㎡×90,000원	3	
가로시설물 조성사업			12	
가로시설물 설치사업	1식	1식	7	
안내표지 설치사업	1식	1식	5	
상업가로 정비사업			1,866	
교통정온화 사업			21	
과속방지턱 설치	3개소	3개소×300,000원	1	
안전시설물 설치	1식	1식	20	
보행로 설치 및 정비사업			1,061	
도로정비 및 보행로 설치사업	1,118m	(412m+125m+581m)× 2×320,000원	715	
추부 초중교 사이 소로 정비	344m	344m×2×130,000원	89	
가로수 및 화단 식재사업	1식	(412m+125m+581m) /3×300,000원+(412 m+125m+581m)/5× 130,000원	140	
가로등 설치사업	1식	(412m+125m+581m) /10×830,000원	92	
가로시설물 설치사업	1,118m	50×500,000원	25	
지중화사업			784	
지중화사업		1식	784	
추어탕 특화거리 지정 및 운영 지원사업			16	
상징 조형물 설치	2개소	2개소×5,000,000원	10	
안내표지 설치	3개소	3개소×1,000,000원	3	
안내시설물(깃발 등) 설치	1식	1식	3	

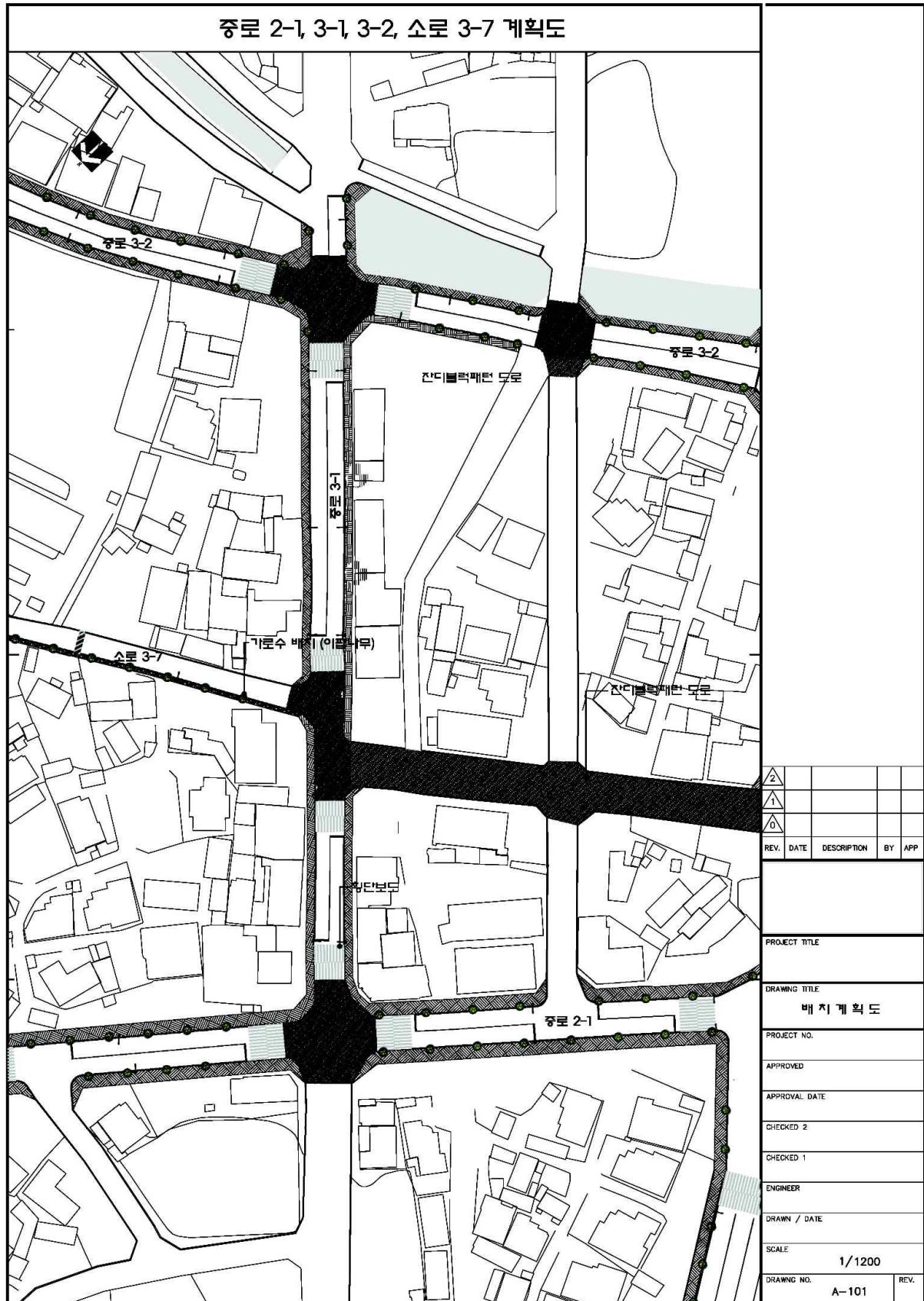
지중화사업 개략공사비

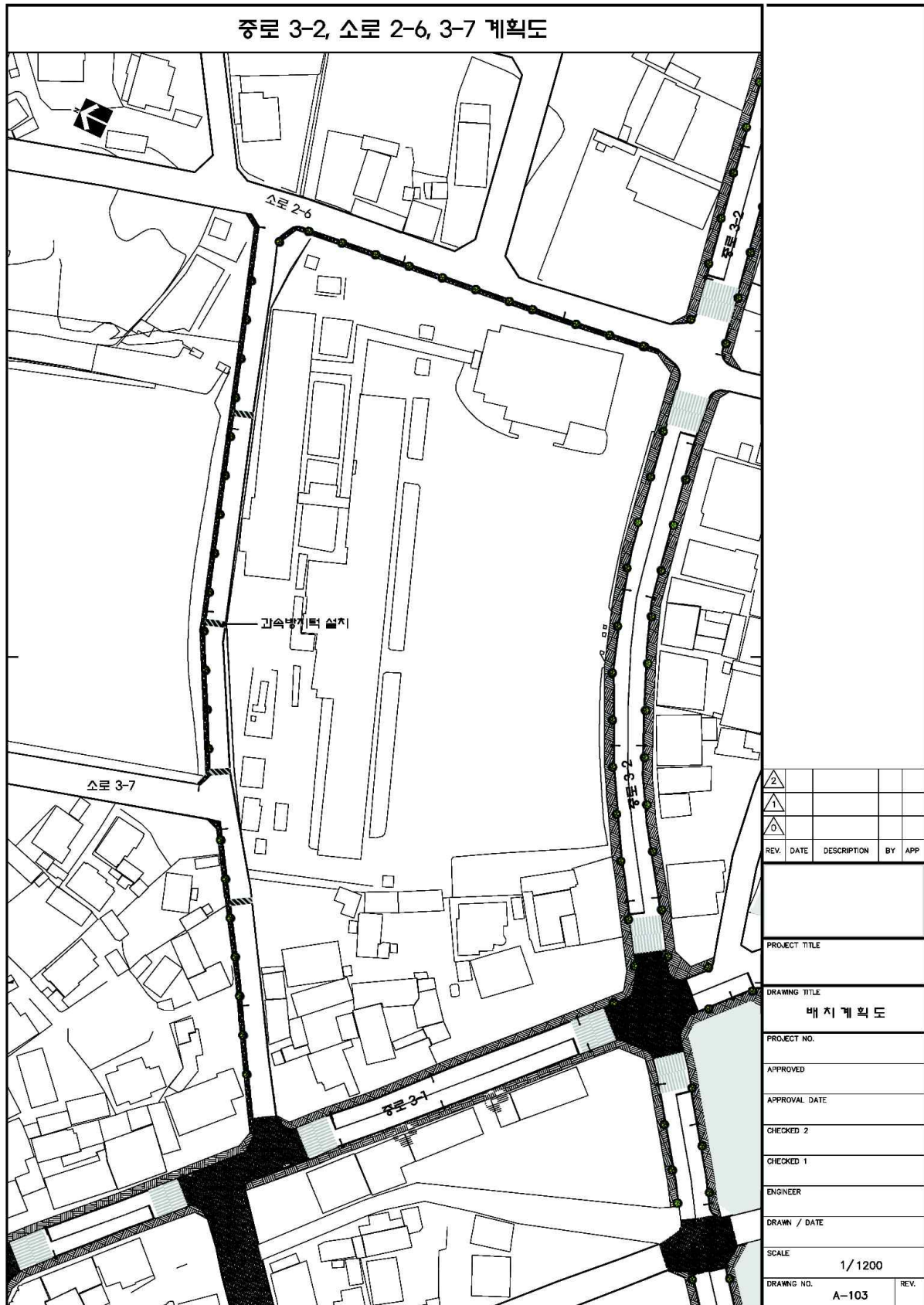
(단위 : 천원)

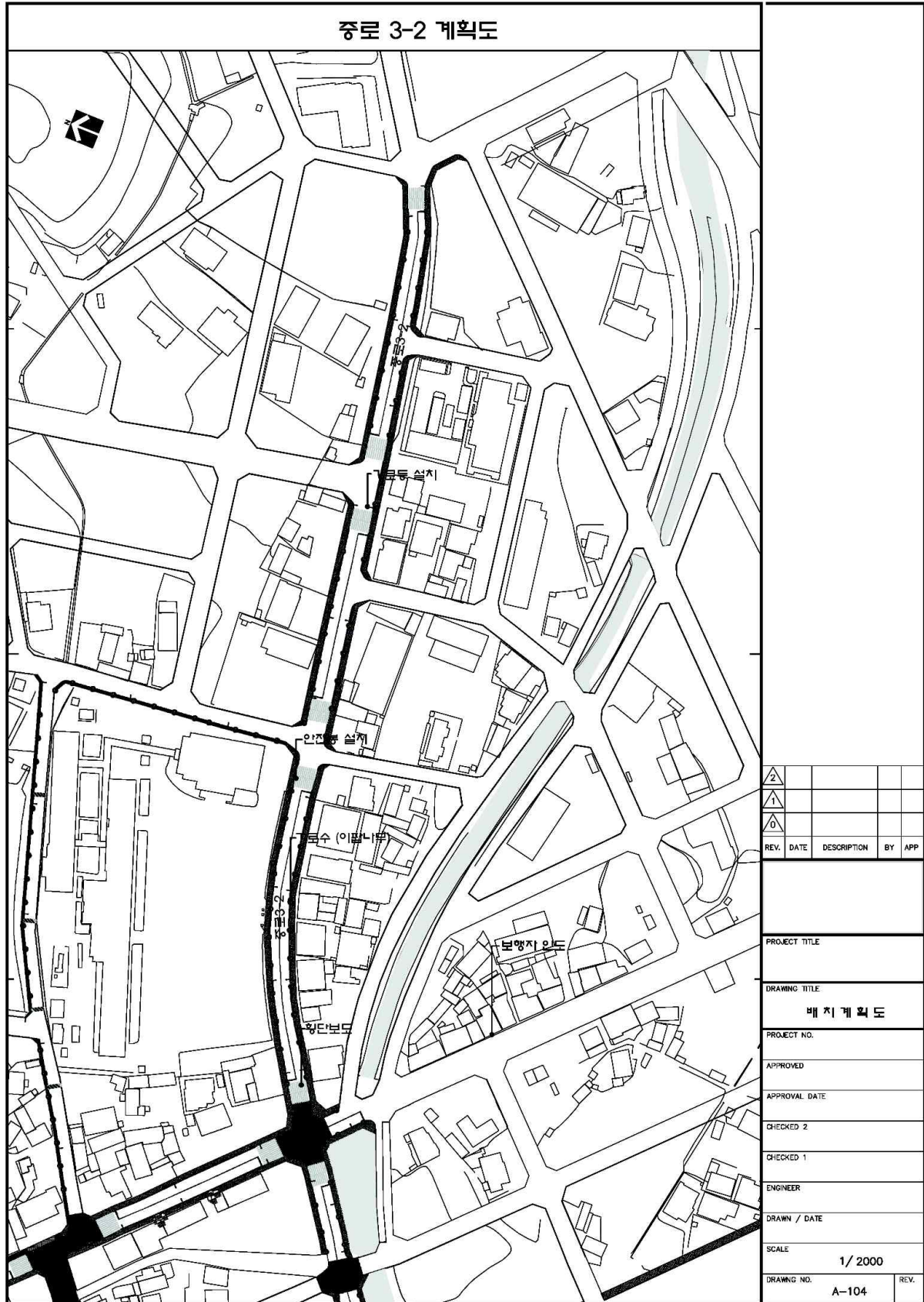
전체 공사비	구분	공사비		기타공사비		계	비고
	본 공 사	657,793				657,793	
	위치탐사 용역	20,000				20,000	
	감리용역	30,000				30,000	
	도통시험 용역	3,500				3,500	
	폐기물 용역	5,000				5,000	
	자동화FRTU자재비	18,000				18,000	
	광고물부착방지사트	48,000				48,000	
	신문공고료	2,000				2,000	
	합 계	784,293				784,293	
본 공사비 산출 근거	구분	규 격	단위	수 량	단가 (천원)	금 액	
	케이블설치(1회선)	TR-CNCE325sq	km	0.5	170,863	93,975	
	케이블설치(1회선)	TR-CNCE60sq	km	0.3	45,849	15,130	
	저압케이블설치(1회선)	CV240*3,120*1	km	0.5	91,000	50,050	
	저압케이블설치(2회선)	CV120*3,70*2	km	2	54,000	118,800	
	지상개폐기(자동)	4W4S(몰드형)	대	4	14,543	63,989	
	지상변압기	3상 300KVA	대	4	9,958	43,815	
	관로설치	PE175*3공,150*1공	km	0.25	187,745	51,630	
	관로설치	PE100*1공	km	2.5	50,167	137,959	
	맨홀설치	조립식(MB4)	조	2	7,457	16,405	
	핸드홀설치	조립식(HB2)	조	2	4,382	9,640	
	저압접속함	간선용	조	6	900	5,940	
	지중인입공사	입상용	개소	32	500	17,600	
	가공케이블절거	16M	경간	1		32,859	
	합 계					657,793	

주) 본 공사는 기기설치장소 위치에 따라 공사비가 변동될 수 있음
도로포장복구비는 공사비 산출에서 제외

구분	사업량	계 (백만원)	연차별		
			2011년	2012년	2013년
계		1,897	15	784	1,098
재래시장 정비 지원시설 조성		15	15		
상설야외공연장 건축	38㎡	3	3		
가로시설물 조성사업		12	12		
가로시설물 설치사업	1식	7	7		
안내표지 설치사업	1식	5	5		
상업가로 정비사업		1,866		784	1,082
교통정온화 사업		21			21
과속방지턱 설치	3개소	1			1
안전시설물 설치	1식	20			20
보행로 설치 및 정비사업		1,061			1,061
도로정비 및 보행로 설치사업	1,118m	715			715
추부 초중교 사이 소로 정비	344m	89			89
가로수 및 화단 식재사업	1식	140			140
가로등 설치사업	1식	92			92
가로시설물 설치사업	1,118m	25			25
지중화사업		784		784	
지중화사업	1식	784		784	
추어탕 특화거리 지정 및 운영 지원사업		16			16
상징 조형물 설치	2개소	10			10
안내표지 설치	3개소	3			3
안내시설물(깃발 등) 설치	1식	3			3









상업가로 정비(시행전 上, 시행후 下)



3. 추풍천 공원화 사업

1) 배경 및 목적

- 도시의 수변공간은 주변환경 개선을 통한 도시의 정체성과 쾌적성을 유지하는데 도시재생의 한 수법으로 가치를 인정받고 있음¹²⁾
 - 2010년 '참살기좋은 마을가꾸기'사업으로 마전교에 조성된 화단 및 조명시설은 노상주차로 인해 시야를 가려 사업효과는 반감되었지만, 분명 마전권역 도시경관 향상에 기여하고 있어 가능성을 보여줌
- 추풍천은 활성화된 중심시가지에서 다소 벗어난 뒷골목 이미지였으나 최근 중대형마트가 인근으로 입지하는 경향이 두드러짐에 따라 추풍천 및 주변 공간의 중요성이 대두되고 있음
 - 추풍천과 가까운 M마트 옆에 최근 한솔홈마트가 들어서고, 추풍천에 인접한 대지에 농협 하나로마트 이전확장계획을 검토하고 있음
- 마전권역은 거점면 소재지로서 인근 지역의 상업, 교통, 교육 등 중심지 기능을 수행하고 있으나 주민의 여가와 휴식 기능의 공간이 부족한 실정임

2) 추진방향

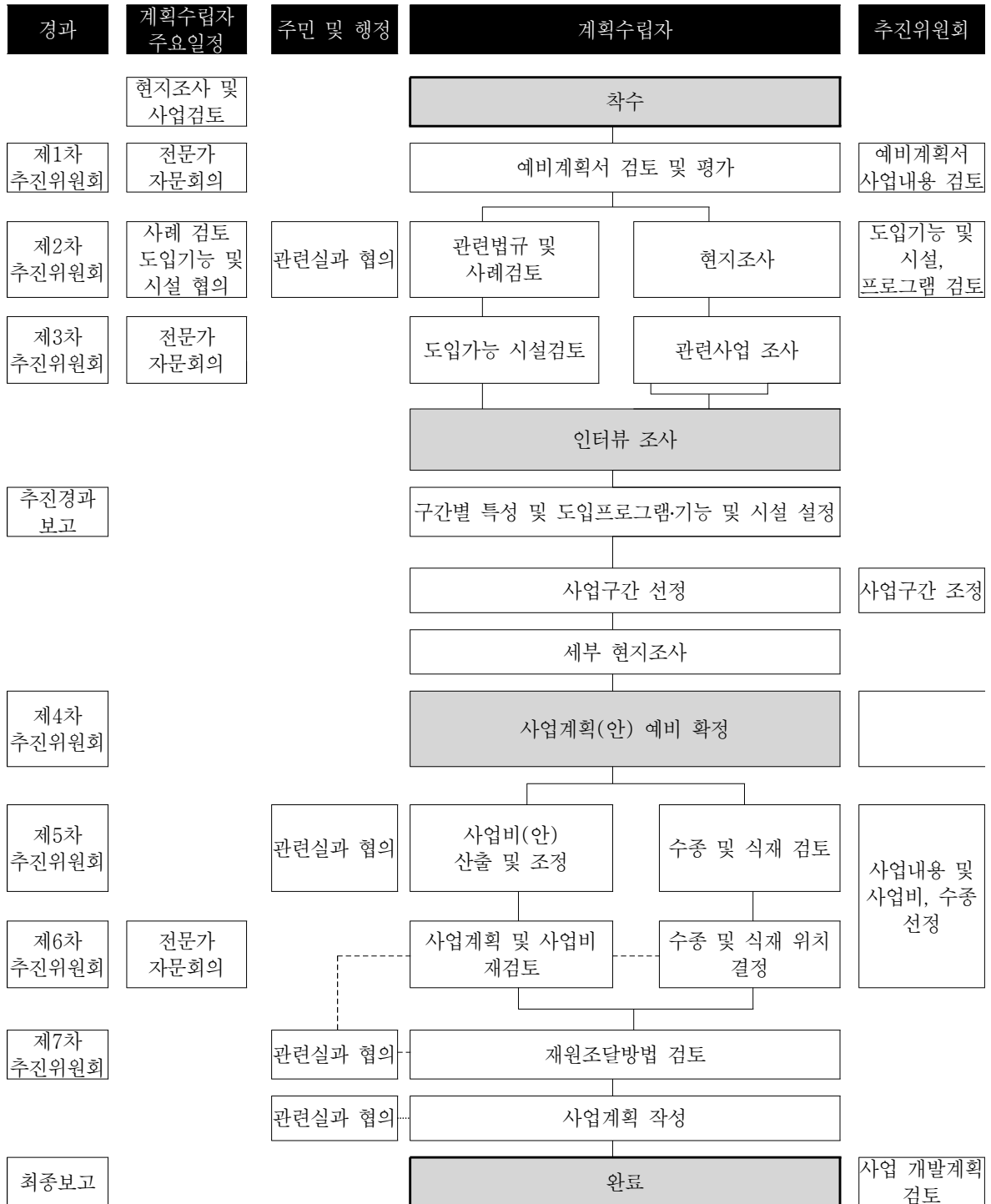
- 도심을 통과하는 추풍천을 매력적인 수변공간으로 조성하여 자연환경과 조화를 이룬 친환경 생태도시 이미지 제고
- 간선도로망에 의해 단절된 도시공간구조를 추풍천을 활용하여 유기적으로 연계하는 방안 모색
- 지역주민의 삶의 질 향상을 위하여 지역주민의 휴식 및 여가활동 공간으로 추풍천의 수변공간을 활용

3) 계획의 개요

- 위 치 : 금산군 추부면 마전리 추풍천변 일원
- 사 업 비 : 438백만원
- 사업기간 : 2013년 ~ 2013년(1년 간)

12) 김중환, 도시재생을 위한 도시하천 정비방안, 동의대학교 석사학위논문(2008)

4) 수립절차



5) 현황 및 여건 분석

(1) 일반현황

- 추풍천은 충청남도가 관리하는 지방2급 하천으로 대청호로 흘러들어가는 금강수계에 해당, 연장 총 9km이며, 마전권역에 속해 있는 구간은 상류부 2.0km구간임
- 2009년 BOD가 1.2mg/l로 생활환경기준 총 5등급 중에 2등급(3mg/l미만)으로 침전·여과 등에 의한 일반적 정수처리후 사용이 가능한 상수원 2급에 해당, 수질이 양호한 편에 속함
- 우리나라 하천유량 평균 0.2이면 양호한 편이나, 강우특성상 계절간 변동성이 심하여 호우가 집중하는 여름 이후에 유량이 증가함

<표 V-38> 2009년 추풍천 유량 및 수질조사 현황

회차	조사일자	유량	BOD	COD	T-N	T-P
1차	09.01.06	0.075	1.1	2.0	5.044	0.043
10차	09.03.24	0.066	0.9	2.4	4.665	0.075
20차	09.06.26	0.074	0.4	4.8	3.264	0.014
30차	09.10.14	0.219	0.7	2.2	1.142	0.019
평균		0.206	1.2	3.4	3.606	0.065

주) 충남발전연구원 수질총량센터 내부자료로 2009년 39회 현지조사 결과(일부 발췌)

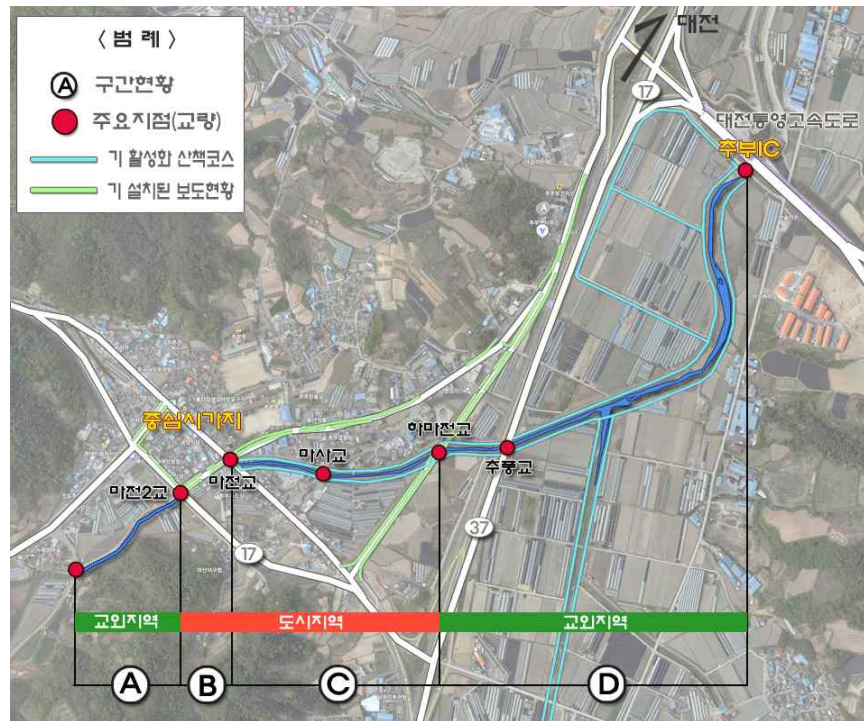
- 추풍천은 고수부지가 형성되지 않은 잡초지로 되어 있어, 하폭이 12m~34m로 인위적인 고수부지가 추가로 형성되기에는 좁은 편¹³⁾으로 친수공간으로 활용하기에 불리한 구조임
- 하천과 제방 사이의 경사도가 급한 편이거나 현재 하도 쪽으로 내려가는 계단 또는 연결로가 없어 사람이 직접 하천에 접근하기에는 어려운 상태임
- 마전권역 중심시가지를 통과하는 지점을 복개공사를 통하여 부족한 주차공간 해소를 위한 주차장으로 이용되고 있어 추후 철거시 대체할 수 있는 주차공간 확보가 선행되어야함

13) 국토해양부, 추풍천·외부천 하천정비기본계획 (1996)

(2) 구간별 현황

- 마전권역에 속하는 추풍천은 간선도로와 교량에 의해 이용여건 및 성격이 달라짐에 따라, 크게 A~D의 4구간으로 구분

<그림 V-10> 추풍천 구간 구분도



- A구간(지동교~마전2교)
 - 추풍천이 시작되는 상류부에서 중심시가지까지 284m 구간으로 하천 폭은 15~16m임
 - 하천 한쪽 측면에 6m 2차선도로(양방향)가 최근 포장완료, 하천 접근 및 이용 거의 없음
- B구간(마전2교~마전교)
 - 중심시가지를 통과하는 159m 구간이며 하천폭이 12~13m임
 - 복개공사를 하여 주차장으로 활용하고 있으므로 하천의 모습을 관찰, 접근 및 이용 불가
- C구간(마전교~하마전교)
 - 중심시가지에서 구 국도17호선과 만나는 462m구간으로, 하천폭은 12~19m임
 - 하천의 양쪽 측면에 각각 6m폭 도로가 조성되어 차량통행 및 노상 주차공간으로 활용되고 있음
 - 시가지 근접, 접근성 우수 등 입지상 유리, 하천폭이나 유량이 적어 하천 직접이용 불리한 편임

○ D구간(하마전교~추부IC)

- 구 국도17호선에서 추부IC가 맞닿는 1,120m구간으로 하천폭은 22~35m임
- 하천 양쪽에 각각 3m 제방도로가 설치되어 순환코스 개발이 가능하며, 차량통행도 많지 않은 편임
- 차량통행량이 적은 저녁시간대 조깅 및 산책하는 주민들의 이용이 활발, 주민만족도 높은 편임

<표 V-39> 추풍천 구간별 현황분석

구분		A구간	B구간	C구간	D구간
현황사진					
하천현황	하천규모 (길이/너비)	○ 284m/15~16m	△ 159m/12~13m	△ 462m/12~19m	◎ 1,120m/22~35m
	하천유량	△ 상류부, 적은편임	△ 적은편임	△ 적은편임	◎ 비교적 양호한 편임
	하천정비상태	○ 하천정비완료 (일부제외)	× 복개하여 정비불가	△ 하천정비완료 (주변시설정비 필요)	△ 하천식생관리 미흡
	하천접근 가능여부	○ 일부 가능	△ 직접접근 어려움	△ 직접접근 어려움	○ 일부 가능
주변여건	하천·주변 경관	○ 자연경관 양호	△ 복잡한 도시경관	○ 도시+농촌경관 양호	◎ 탁트인 자연경관 우수
	주변현황 (도로/시설)	△ 최근 도로포장, 보행로없음	× 주차장으로 활용(복개구간)	× 도로변주차, 보행로 없음	○ 제방도로 이용활발
	차량통행량 (적을수록 우수)	○ 통과교통 거의 없음	× 버스 및 택시 등 진출입 빈번	× 우회도로기능, 통과교통 많은편	△ 농사차량 등 적은편임
	주거지근접성	△ 시가지에서 다소 떨어짐	○ 중심시가지 위치	◎ 시가지 및 주거지 인접	△ 시가지에서 다소 떨어짐
이용측면	하천및주변 이용현황	× 접근성 떨어져, 거의 없음	× 복개, 하천이용 불가	△ 산책 및 자전거이용 다소있음	○ 조깅및산책코스 이용활발
	보행접근성 (접근거리/ 안전문제)	× 국도17호선으로 단절, 보행접근시 우회불가피	○ 상대적으로 중심시가지의 보행로 조성이 양호	○ 시가지 및 주거지와 골목 등으로 유기적 연계	△ 보행접근시 거리가 다소 멀고, 심야에는 안전성떨어짐
	이용편의시설	× 가로등2개, 재난방직카메라 1개	× 복개, 하천이용시설없음	× 가로등5개, 간이화장실1개소	△ 가로등4개, 벤치1개, 체력단련장1개소, 족구장 조성중
	친수이용 가능공간	○ 정비시 친수이용가능성 있음	△ 복개철거시 직접이용보다는 친수경관 등 간접이용 가능	△ 하천폭이 작고, 유량이 적어, 직접이용보다는 간접이용가능	◎ 생태교육및휴식운동공간으로 가장 이용가능성 높음

우수:◎, 양호:○, 보통:△, 미흡:×

(3) 여건 종합

■ 추풍천의 경관을 형성하는 시설물 및 식재 등의 관리 시급

- 수변녹지축을 형성하는 중요한 가로수가 없는 구간이 많고, 위치 및 수종이 부적절하여 식재 및 관리 등의 개선 필요
 - C구간의 경우 하천폭이 좁고 경사가 급하여 구조상 수목 식재가 불가능하여 경관상 지상에서는 녹지축을 찾아보기 어려움
 - D구간의 제방도로에서는 하천에 식재된 수목의 위치가 부적당하거나 배치가 들쭉날쭉하고, 사람 키보다 큰 수목이 시야를 가리는 등 하천의 수경관에 대한 일관성 있는 감상이 어려움
 - 또한 수종에 따라 개화시기가 다르기 때문에 식재시 이에 대한 고려가 필요하지만 이루어지고 있지 않아 계절별 통일감 있는 경관연출이 미흡함
- 인테리어효과를 발휘할 수 있는 가로시설물의 디자인이 제각각이고, 그나마 없어 인식성도 떨어짐
 - 도심을 통과하고 있음에도 불구하고 주민 이외 외지인들이 추풍천을 인지하기 어려운 편이지만, 방향표시 및 정보제공 등에 안내표지판 등이 전무함
 - 가로시설물이 지역적 특색없이 설치시기에 따라 크기 및 디자인이 제각각이어서 통일성이 떨어짐
 - 국도 37호선과 만나는 지점인 교량 밑 부분은 산책 및 조깅코스 중에 유일하게 그늘이 있는 곳으로 현재 벤치 2개가 있어 휴식공간으로 이용되고 있으나 콘크리트 벽면이 그대로 드러나 삭막한 느낌임

■ 도시공간의 소통을 위한 보행자 중심 수변녹지축 연결 필요

- 주요 간선도로망에 의해 마전권역의 도시공간이 분절되는 한계를 도심을 통과하는 추풍천으로 연계하여 극복 가능
 - 국도17호선과 37호선이 지나감에 따라 마전권역의 도시공간을 한정하고 있으나 도심을 통과하는 추풍천이 간선도로망과 교차하여 만나고 있어 추풍천을 활용하여 도시공간구조 재편이 가능함
 - 또한 추풍천은 마전권역과 장대리, 추정리와외의 경계 역할을 하기 때문에 거점면소재지로서 주변지역과 유기적으로 연결할 수 있는 고리역할을 담당함
- 녹색도시이미지 고양을 위한 보행자 중심 녹도 조성이 필요
 - D구간(하마전교~추부C)은 산책환경이 우수해서보다는 교통량이 적은편으로 보행하는데 있어 차량으로부터의 안전성이 비교적 확보되는 구간이기 때문임
 - C구간(마전교~하마전교)은 도심과 만나는 공간으로 활용성이 높지만, 통과 교통 차량 및 노상주차로 인하여 주민생활에 친수공간 보다는 차량위주의 우회도로 기능에 한정되고 있음

- 간선도로와 만나는 교량지점(하마전교)에서는 횡단보도가 없어 C구간과 D구간 사이가 단절되는 등 공간의 연계성이 떨어짐

■ 보행환경 열악한 편이며 산책 및 순환 경로도 미흡한 수준임

- 현재 조깅 및 산책코스로 이용이 활발한 편이나 보행환경의 안전성 및 쾌적성이 떨어짐
 - 산책 및 조깅코스로 주로 이용이 활발한 시간대가 야간이지만 조명시설 미흡 등 개인보다는 그룹을 이뤄 다녀야 할 정도이므로 신변의 안전성 확보가 시급
 - C구간의 경우, 하천과 도로가 만나는 지점에 난간이 없고 하천쪽 경사가 급하여 낙하사고 발생 위험이 있음
 - C구간과 D구간 모두 아스콘 및 시멘트 포장으로 관리 및 우천시 유리하지만 복사열 발생 및 탄력성이 없어 건강에 유해하는 등 보행환경으로는 미흡
- 보행시 순환이 어렵고, 진입 경로 단순
 - 하마전교에서 추부IC까지 거리는 1.12km로 가는 도중에 교량이 없어 우회 불가능하여 도보로 왕복시 35분이 소요되므로 보행이동하기에 비교적 장거리이지만 중도하차시 돌아 나올 수밖에 없음
 - 중심시가지와 아파트 및 빌라가 밀집한 주거지와 인접하여 추풍천 이용 뿐만 아니라 시가지와의 연계성이 높으나, 진출입구 다양함에도 불구하고 보행 접근이 어렵고 인지성이 떨어져 활용이 잘 안됨

■ 주민들의 체육활동 공간으로 추풍천의 기능이 한정적임

- 천혜의 자연환경인 추풍천은 주민들의 사랑을 받는 외부 여가활동 공간으로 자리매김하고 있음
 - 마전권역은 아름다워 산과 들, 하천이 펼쳐진 풍부한 자연환경으로 둘러싸여진 지역이지만, 정작 주민들의 외부 여가활동공간으로 활용되고 있는 곳은 많지 않은 편임
 - 특히, D구간을 중심으로 추풍천 제방도로를 따라 주민들의 주요 산책 및 조깅코스로 각광받고 있음
- 운동 및 체육기능에 편중, 하천공간을 활용하여 주민들의 다양한 활동이 이루어지지 않는 못하고 있음
 - 추풍교 옆에 운동기구 6점이 있는 체력단련장 1곳이 2007년 조성되었고, 현재 추부IC 근처에 족구장이 공사중으로 야외체육공간 기능이 확충됨

■ 주민들의 친목도모 및 생태체험공간으로의 활용가능성 높음

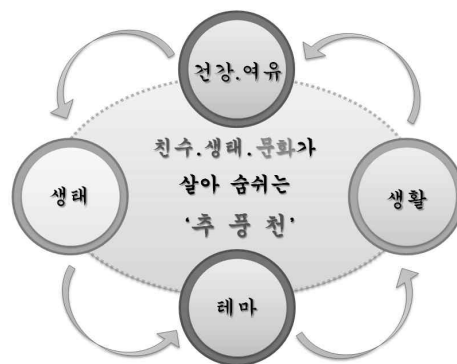
- 운동을 위한 공간 이외에도 주민들의 친목을 도모하는 장소도 되고 있으나 커뮤니티 시설은 매우 빈약한 편임
 - 산책 및 조깅을 즐기는 주민들 대부분이 혼자가 아닌, 가족단위 및 가까운

- 이웃들이 삼삼오오 모여 운동하면서 친목을 다지는 것을 볼 수 있음
- D구간 초입부에 위치한 추풍교 밑 벤치 2개 외에는 휴식을 취하면서 커뮤니티를 나눌 수 있는 공간이 전무한 실정임
- 도시에서 쉽게 볼 수 없는 야생화 및 조류 등을 쉽게 관찰할 수 있는 생태환경을 가지고 있어 아이들의 생태체험 공간으로 활용 가능성이 높은 편임
- 추풍천에는 다양한 수생식물 및 야생화가 자라고 있고, 수질이 양호한 편으로 어류가 서식하고 있으며 청둥오리 및 왜가리 등의 야생 조류를 보는 것도 어렵지 않음

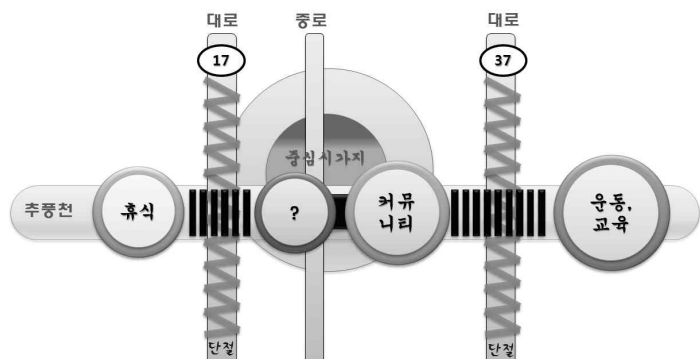
6) 기본방향

(1) 기본방향

- 주민의 건강한 여가생활과 자연환경을 결합시켜 ‘친수·생태·문화가 살아 숨쉬는 추풍천’ 만들기
- 기존 활성화된 추풍천 주변 산책 및 조깅코스를 중심으로 편의 및 휴식 기능 호가충
- 거점면소재지로서 친환경 도시이미지 제고 위한 아름다운 경관 창출
- 어린이 및 주민들의 친수공간으로서 생태교육의 장으로서 역할 담당



(2) 공간구상



- 마전권역의 중심 녹지축(생태축)으로서 A-D구간을 보행자중심으로 연계
 - 국도 17호선으로 단절된 A구간과 B구간 연계 - 높이차 이용 하천과 교량 사이에 데크 설치
 - C구간 보행자도로 조성

7) 이용인구 추정

- 공원 이용권역은 공간의 거리, 접근성 등을 고려하여 1차 이용권(도보권), 2차 이용권(추부면), 3차 이용권(금산군 북부생활권-추부,복수,군북)으로 구분하여 설정함
- 2020년 도시계획인구 1차 이용권인 도보권의 인구는 5,276명, 2차 이용권의 인구는 10,393명, 3차 이용권의 인구는 20,100명으로 나타남

구분	1차 이용권 마전권역 (도보권)	2차 이용권 추부면	3차 이용권 금산군 북부생활권
계획인구 (명)	5,276	10,393	20,100

금산군, 2020년 금산군기본계획, 2008.11¹⁴⁾

- 이용인구 추정
 - 이용권역을 토대로 한 계획 대상지의 이용인구 추정을 보면 1년간 이용객수는 140,812명, 1일 평균 이용객수는 385명임

이용권역	계획인구	이용율	이용주기	1년간 이용객수	1일평균 이용객수
계				140,812	385
1차 이용권	5,276	40%	주1회	111,849	306
2차 이용권	10,363	20%	월1회	24,944	68
3차 이용권	20,100	10%	1년2회	4,020	11

14) 금산군기본계획 2020년 계획인구 금산군 82,000명, 북부생활권(추부,복수,군북) 20,100명으로, 2020년 추부면과 마전권역 인구수는 계획수립 기준년도 2005년 인구비율로 계산하면 추부면 10,393명, 마전권역 5,276명으로 추산

8) 도입가능 시설 검토

(1) 이용자 특성 검토

○ 이용자 활동분석

구분	선호도
주요 활동별	산책 및 경관감상 > 운동 및 체력단련 > 휴식 및 담소
계절별 이용	봄 > 가을 > 여름 > 겨울
필요시설	가로등 > 운동시설 > 화장실 > 휴게시설 > 기타(전망대, 관리시설 등)

○ 이용자 행태 예측

주생활	대상	계절	이용일	목적	행태	주요 공간
산책	개인·소그룹	계절 무관	평일·주말	건강증진 산책	산책	산책로
중장년 체력단련	개인·소그룹	계절 무관	평일·주말	건강증진 친목 도모	조깅 운동기구	조깅코스, 체력단련장
단체운동	소규모·단체	계절 무관	평일·주말	건강증진 친목 도모	운동.게임	족구장, 테니스장, 다목적운동장
학습	어린이·청소년	봄~가을	평일·주말	교육학습	학습	생태및환경 학습원
야유회	가족·친지	봄~가을	주말·휴가	휴식 가족간 친목	오락휴식	잔디광장, 야외무대

(2) 도입가능 기능·시설 검토

- 도입시설의 선정은 구간별 개발방향과 부합성, 입지여건과 적합성, 시설이용의 효율성, 공원이미지의 상징성 등을 고려하여 선정
- 지역주민이 희망하는 운동 및 휴양시설 외 주변지역의 환경여건에 부합되는 편익시설의 도입

구분	선정기준
물리적 환경특성 측면	입지 적합시설, 자연환경 훼손 최소, 접근성 및 편리성
이용자 행태 측면	산책 및 자연감상, 휴식 및 담소
여가성향 측면	단체 중심의 레크레이션화, 건강 및 사회체육 관심 증가

구 분	도입가능 기능 및 시설		구간별 도입시설	
	도입기능	도입시설	C구간	D구간
자연 생태 공간	자연보전	보호펜스, 정보안내판	보호펜스, 정보안내판	
학습 공간	교육, 체험	야생초화원, 생태연못, 생태자연학습장		야생초화원, 자연학습장
위락 공간	유희, 친목	피크닉장, 야영장, 야외공연장, 산책로	산책로 (황토길)	산책로 (황토길)
운동 공간	심신수련, 운동	체력단련장, 다목적구장, 지압길, 자전거로	지압길 (자갈길)	체력단련장 지압길 (자갈길)
휴게 공간	편의, 휴식	화장실, 벤치, 파고라, 음수대, 전망데크		벤치, 파고라, 음수대, 전망데크
놀이 공간	유희	놀이터, 광장(친수시설), 징검다리		소광장 (친수시설), 징검다리
기타	편익 및 서비스	조명, 가로수, 주차장, 관리사무소	조명·가로등, 가로수	조명·가로등, 가로수

9) 사업구간 설정

- 마전권역 거점면소재지 개발사업을 통해 추진할 사업구간 선정을 위해 계획, 집행, 사후단계의 3가지로 구분하여 사업적절성, 추진효율성, 사업효과성을 판단하고자 세부기준을 마련하였음
- A~D구간별 여건 및 도입가능시설 분석을 토대로 선정기준에 맞춰 평가하고, 추진위원회와 협의 결과 본 계획에서 추진할 계획구역으로는 C, D구간이 선정 되었음
 - A구간 : 현재 이용이 활성화되지 않은 구간으로 인지도가 낮고, 위치상 중심에서벗어난 외곽지역에 위치하여 주민호응도가 떨어져 사후단계에서 사업효과가 가장 미흡할 것으로 예상됨
 - B구간 : 복개구간 복원시 대체할 수 있는 주차공간 마련, 기존 택시 및 버스 승강장 이전 등 대책 마련이 선행되어야 하므로 집행단계상 추진 어려움이 예상됨
 - C구간 : 중심시가지와 추풍천을 적극적으로 연결할수 있는 구간이므로 사업적절성 및 효과는 양호한 편이지만, 하천변 도로에 주차차량 금지시 반발, 건물 진입구가 하천쪽으로 있어 통과차량 불가피하여 집행단계에서 추진상 어려움이 예상됨
 - D구간 : 현재 조깅 및 산책로로 주민들이 이용이 가장 활발한 구간으로 사업적절성 및 효과가 가장 클 것이며, 통과교통량이 적은 편이고 주민들의 추진의지가 높아 추진효율성도 양호한 편으로 4구간 중 사업추진 1순위로 평가됨

구분		세부기준	A	B	C	D
계획 단계	사업 적절성	목표부합성(상위목표,계획)	3	3	3	3
		실행가능성(수요,기반,잠재력)	3	1	3	5
		연계성(주변자원 등)	1	5	3	3
		주민호응도(주민의견 수렴)	1	1	3	5
		소계	8	10	12	16
집행 단계	추진 효율성	추진과정 용이성	3	0	1	3
		재원조달 가능성	3	0	3	3
		사업기간내 완료 가능성	5	0	3	5
		소계	11	0	7	11
사후 단계	사업 효과성	삶의질 기여도	3	1	3	5
		파급효과 광역성	1	3	3	1
		민감성(주민만족)	1	3	3	5
		이미지 제고	1	5	3	3
		소계	6	12	12	14
평가종합		총계	25	22	31	41
		사업우선순위	3순위	4순위	2순위	1순위
		사업선정 (추진위원회 협의결과)			선정	선정

10) 관련법규 및 제도 검토

(1) 하천법 및 시행령

구분	하천법	하천법 시행령
제1장 총칙	<ul style="list-style-type: none"> - 하천이라 함은 국가하천과 지방하천으로 지정된 것을 말하며, 하천구역¹⁵⁾과 하천시설¹⁶⁾ 포함 	
제2장 하천의 지정	<ul style="list-style-type: none"> - 지방하천은 지방의 지방의 공공이해와 밀접한 관계가 있는 하천으로서 시도지사가 그 명칭과 구간을 지정하는 하천을 말함 - 지방하천은 그 관할 구역의 시도지사가 관리(하천관리청) 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 홍수관리구역¹⁷⁾의 범위 (하천구역 경계선으로부터 직선 거리 기준) - 500m 초과하지 아니한 지역 : 통상의 홍수가 미치는 지역과 하천과 하천시설물을 보전하기 위하여 필요한 최소한도의 지역 - 500m 초과지역 : 통상의 홍수가 미치는 지역
제4장 하천공사 등의 시행	<ul style="list-style-type: none"> - 하천관리청이 하천공사 시행시 하천공사의 시행에 관한 계획을 수립하여야 함 (단, 경미한 하천공사 시행시 그러하지 아니함) - 하천공사와 하천의 유지보수는 하천관리청이 시행함 (특별한 경우 제외) 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 대통령령으로 정하는 '경미한 하천공사' - 「자연재해대책법」에 따른 재해 복구공사 - 통상적인 하천의 유지보수를 위한 공사
제5장 하천의 점용 등	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 하천구역 안 행위제한(허가 필요대상) - 토지점용, 하천시설점용, 공작물신축개축변경, 토지의 굴착성토절토, 그밖의 토지의 형질변경, 토석모래자갈의 채취 - 그밖의 하천의 보전관리에 장애가 될수 있는 경우 대통령령이 정하는 행위 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 하천구역 안에 허가 받아야 하는 대통령령이 정하는 행위 - 죽목갈대목초 또는 수초 등을 채취 - 식물을 식재하는 행위 - 선박을 운항하는 행위 - 스케이트장, 유선장도선장 및 계류장 설치 - 수상레저사업 목적의 물놀이 행위 - 하천관리청 이외 하천이 보전에 영향을 미칠 수 있는 물건 추가 행위
	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 하천예정지 및 홍수관리구역 행위제한(허가 필요) (단, 대통령령 정한 경미한 행위 제외) - 공작물의 신축 및 개축 - 토지의 굴착성토절토, 그밖의 토지의 형질변경 - 죽목의 재식 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 하천예정지 및 홍수관리구역에서 대통령령이 정한 경미한 행위 - 수해 등 천재지변으로 손괴된 공작물의 원상복구 행위 - 옮겨 심기 쉬운 관상용 식물의 식재 행위 - 농지의 개량 및 경작 행위 - 지정고시 당시 인허가 받은 행위

(2) 하천점용허가 세부기준(국토해양부, 2010)

○ 하천점용허가의 적용범위

- 하천구역·하천예정지¹⁸⁾ 및 홍수관리구역 안에서 행하여지는 「하천법」 제33조 제1항 각호의 행위에 대한 허가에 대하여 적용함

○ 하천점용허가의 기본 원칙

- 공작물의 설치, 수목의 식재 등을 수반하는 하천점용은 하천의 유지·관리에 지장이 없다고 인정되는 경우에 허가할 수 있음
- 가능한 하천 및 그 주변의 자연적·사회적 환경을 훼손하지 않고 조화되게 하여야 함
- 하천의 공익적 이용에 지장을 초래하거나 사권(私權)을 행사할 우려가 없어야 함
- 하천기본계획 등 하천의 정비·보전 또는 이용에 관한 계획에 맞도록 함

허가 판단 기준	허가받을 대상
<ul style="list-style-type: none"> - 하천의 유수소통능력에 지장을 미치지 않을 것 - 수위상승에 의한 영향이 하천관리상 문제가 없을 것 - 제방부근에서 물의 흐름의 속도가 종전보다 현저하게 변화되지 않을 것 - 공작물은 하천의 다른 공작물 부근 또는 지반이 매우 약한 장소에 설치하지 않을 것 - 공작물은 하천 종단방향으로 설치하거나 홍수시 유출에 의해 하천을 훼손하지 않을 것 	<ul style="list-style-type: none"> - 제방, 보 등 하천시설을 점용하는 행위 - 차량통행 등을 위한 포장행위 또는 이와 유사한 시설을 설치하는 행위 - 사무실, 창고 등 건축물의 설치 또는 이와 유사 행위 - 수목의 식재행위 - 그 밖에 이와 유사한 시설의 설치

구분	점용허가 세부기준 및 내용
토지점용 19)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경작목적의 토지점용허가는 단순한 경작행위만 허가 가능함 ○ 허가받을 대상 <ul style="list-style-type: none"> - 경작을 위한 농기구,비료등 보관 창고 등의 공작물 설치행위 - 경작목적의 점용허가를 받은 하천부지에 진입하기 위한 포장도로 등 설치행위 - 그 외 단순토지이용 이상행위를 하는 경우 ○ 허가기준 <ul style="list-style-type: none"> - 허가신청인이 국가,지자체,공공기관 및 공공단체인 경우를 제외, 국공유지를 경작목적으로 점용불가 - 허가신청인이 직접 경작하는 경우로서 관할 시장·군수의 확인을 받을 것 - 1가구당 3만 제곱미터 이내일 것 - 경작목적의 하천점용시 온실,비닐하우스 또는 이와 유사한 시설은 설치 할 수 없음 - 경작목적으로 점용허가시, 친환경농업으로 유도하기 위해 필요한 조치 취할 것
공작물의 축·개·축·변경 20)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 계단²¹⁾ 설치 기준 <ul style="list-style-type: none"> - 제방의 앞비탈면 설치시 계단의 윗면을 제방비탈면에 맞추도록 할 것 - 제방의 뒷비탈면에 설치시 호안 등으로 부근을 보강하도록 할 것 - 난간을 설치할 때에는 치수에 문제가 발생하지 않는 적절한 구조를 갖추도록 할 것 - 하천생태공원의 부속시설로서 설치되는 계단은 하천 또는 그 반대 측으로 접근이 용이하도록 할 것
토지의 형질변경 22)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 토지의 형질변경 행위 및 적용범위 <ul style="list-style-type: none"> - 하천공사 등으로 조성된 형태의 고수부지에서 작물을 재배하거나 그 토지의 지력증진을 위한 단순한 객토나 소규모 정지사업 등 경작의 생산성을 높이기 위한 행위는 토지의 점용행위로 봄 - 다만, 경작 의도가 아니라도 토지의 기능이 변경되거나 훼손한 정도에 이르는 경우에는 포함함 ○ 공원, 녹지 또는 광장 <ul style="list-style-type: none"> - 치수·이수 환경에 지장이 없고, 이용객들이 안전하도록 설계·관리하여야 함

15) 하천구역은 하천기본계획에 제방(완성제방 및 계획제방)의 부지 및 그 제방으로부터 하심측의 토지를 말함

16) 하천시설이란 하천관리에 필요한 보수로터널·수문조사시설·하천실험장, 그밖에 법에 따라 설치된 시설로 국토해양부장관이 고시하는 시설을 말함

17) 하천관리청은 하천을 보전하고 홍수로 인해 피해를 예방하기 위하여 필요하다고 인정되는 경우 지정

18) 하천관리청은 하천의 신설, 그 밖의 하천공사로 새로이 하천구역으로 편입될 토지를 지정할 수 있음

(3) 수목의 식재 및 관리에 관한 세부기준

- 수목의 구분 : 다 자란후 수목의 높이가 1m이상이면 교목, 다 자란후 수목의 높이가 1m미만이면 관목임
- 수목의 식재 원칙 : 제방에 위험을 미칠 우려가 있는 구역, 하천시설 등에 영향을 줄 우려가 있는 구역, 전도 및 세굴 등의 우려가 있는 구역, 수목이 부러지거나 쓰러져 떠내려가는 하류의 하도가 폐색될 우려가 있는 구역에서는 수목의 식재를 하지 않는 것을 원칙으로 함

구분	내용
교수부지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 키작은 수목을 심는 경우 <ul style="list-style-type: none"> - 제방 앞비탈기슭 및 저수로 법선에서 10m이상 이격시킬 것 - 군락으로 심는 경우, 하천 횡방향 군락의 폭이 교수부지 폭의 4분의 1이하로 할 것 (열을 지어 수목 식재시 하천 종방향은 100m이하, 열식 사이 거리 50m이상으로 할 것) ○ 키 큰 수목을 심는 경우 <ul style="list-style-type: none"> - 제방의 앞 비탈기슭 및 저수로법선에서 20m이상과 제방 앞비탈면과 계획홍수위가 접하는 선에서 25m이상 이격시킬 것
수리계산이 필요 없는 경우	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제방 비탈면에서는 관목류의 키 작은 수목을 식재할 수 있음 - 환경사 제방 앞비탈에서는 자연형 호안의 일화 자연재 및 선재를 이용한 비탈면기인 경우에 한함 - 환경사 제방이 아닌 곳에서 수목의 식재는 앞비탈면의 경우 계획홍수 이상인 비탈면에 한하며, 뒷비탈면인 경우에는 접근 도로, 부체도로 등의 안전시설과 계획홍수 이상인 비탈면에 한함 - 비탈면에는 수목의 뿌리가 제체에 침입하지 않도록 토목섬유 등을 깔은 다음 수목 식재할 것 ○ 제방 측단에 수목을 식재할 경우 <ul style="list-style-type: none"> - 수목식재 위치는 누수발생 우려가 없는 제방보전에 지장이 없는 구간에 한 함 - 수목의 가지, 뿌리 등이 배후 사유지, 도로 등 다른 시설물의 경계를 침해하지 않도록 할 것 - 안정측단에는 키 작은 수목을 심을 것 - 생태측단에 키 큰 수목 식재시 수목의 뿌리가 성목시에도 계획제방을 침입하지 않도록 할 것 - 비상용 토사의 비축을 위한 비상측단에는 수목을 식재하지 않을 것 - 측단의 성토부분에는 잔디 깔기 등의 비탈면 보호공을 설치할 것 ○ 제방 뒷터에 수목을 식재할 경우 <ul style="list-style-type: none"> - 수목의 식재 위치는 누수발생의 우려가 없는 등 제방의 보전에 지장이 없는 구간에 한 함 - 수목의 가지, 뿌리 등이 배후 사유지, 도로 등 다른 시설물의 경계를 침해하지 않도록 할 것 - 수목의 뿌리가 제방 내로 들어가지 않도록 성토하며, 필요에 따라 뿌리 침입방지시설을 설치 - 성토부분에는 잔디 깔기 등의 비탈면 보호공을 설치 할 것
굴입하도 ²³⁾	<ul style="list-style-type: none"> ○ 굴입하도 제방 상단에 키 큰 수목 식재의 경우 <ul style="list-style-type: none"> - 식재하는 좋은 내풍성 수목으로 할 것 - 키 큰 수목의 식재는 호안의 높이가 계획홍수 이상인 경우에 한 할 것 - 키 큰 나무의 식재는 수목의 뿌리가 성목 시에도 호안구조에 지장을 주지 않도록 호안 법선에서 필요한 거리를 이격시킬 것 - 제방 상단이 도로인 경우에는 2.5m이상의 차량통행대를 확보하여 차량의 통행에 지장이 되지 않도록 할 것 ○ 굴입하도의 앞비탈면에 수목 식재의 경우 <ul style="list-style-type: none"> - 수목의 식재는 호안의 높이가 계획홍수위 이상인 경우에 한 할 것 - 수목을 식재할 경우에는 잔디 깔기 등의 비탈면보호공을 설치할 것 - 초과홍수에서의 유수의 소용과 비탈면의 안정을 고려할 것 - 키 큰 수목의 식재는 제방상단이 도로인 경우에 한 할 것 - 식재하는 키 큰 수목은 내풍성 수목으로 할 것 - 키 큰 수목의 식재는 수목의 주근이 성목 시에도 호안구조에 지장을 주지 않도록 호안법선에서 필요한 거리를 이격시킬 것
수리계산이 필요한 경우	<ul style="list-style-type: none"> ○ 수치해석 및 수리모형실험 등을 하여 수목의 식재 전후의 수리계산서를 작성하도록 함 - 홍수 흐름의 유속시간 등 치수적인 필요에 따라 실시하는 수목의 식재 - 생태계의 보전 및 양호한 경관 형성 등 환경상 필요에 의해 실시하는 수목의 식재 - 안전대책으로 실시하는 수목의 식재

19) 굴착·성토 또는 포장행위 등 토지의 형질변경 또는 공작물의 설치 등 없이 하천구역을 점용하고자 하는 경우

20) 하천구역에 수문, 제방 등의 하천시설이나 기타 구조물을 설치하는 점용에 해당

21) 제방의 비탈면에 안전하게 오르고 내리기 위해 설치되는 공작물

22) 토지의 형질변경이란 토지의 굴착·절토·성토·정지 등의 방법으로 토지의 형상을 변경하는 행위를 말함

23) 굴입하도란 하도의 일정구간을 평균적으로 보아 계획홍수위가 하천반대측의 지반고보다 낮거나 제방의 마루나 흙벽

11) 사업내역

(1) 기반조성

■ 보행로 조성사업 : C구간(마전교~하마전교)

- 일부구간(마전교~마사교) 일방통행 실시
 - 불필요한 진입 및 통과교통 억제와 원활한 교통흐름을 유도하기 위해 C구간의 일부인 마전교~마사교 구간에 일방통행 실시
- 보행로 확보 위한 도로다이얼트 실시
 - ‘도로의 구조·시설 기준에 관한 규칙’ 10조 및 12조에 의거 60km/h미만 지방지역 일반도로의 경우 최소 차로폭은 3.0m, 길어깨는 1.0m이지만 보도에는 설치하지 아니할 수 있으며, 일방통행 등의 분리도로의 경우 0.5m 이상 확보하여야 함
 - 마전교~마사교 구간은 양쪽에 설치된 도로 폭이 각각 5.5~6.0m으로 법적 도로폭(도로+길어깨) 3.5m를 제외하고 폭 2m~2.5m의 보행로 확보
 - 마사교~하마전교 구간은 최근 정비가 완료된 남쪽 도로가 6.0m이므로 여유있는 폭 2.5m 보행로 확보, 북쪽 도로는 4.5m~5.5m로 도로폭 4.5m구간의 경우 길어깨 없이 최소 도로 3.0m 제외하여 법적 최소 보행로 폭 1.5m를 확보 가능
- 보도 포장공사
 - 1구간(마전교-마사교) : 양방향 각각 연장 181m, 폭 2~2.5m 포장
 - 2구간(마사교-하마전교) : 북향 연장 256m, 폭 1.5~2m 포장
남향 연장 234m, 폭 2.5m 포장
 - 충격흡수가 우수하고 색상 선택이 자유로운 탄성바닥재(EPDM), 고무블럭 등의 설치를 통한 보행 안전성 및 경관성 확보
 - 강우시 보행자의 안전 및 쾌적성을 위하여 바닥 포장 면에 내린 빗물을 아래로 침투시킬 수 있도록 친환경 투수성 탄성바닥재 사용²⁴⁾
 - 보수 및 유지관리에 따른 추가적인 비용의 절감을 확보할 수 있는 단위블록 바닥포장 재료 사용
 - 가로일체화(둔턱) 사업으로 유모차 등의 이용상 안전성 확보
 - 바닥 패턴화를 통하여 경관적 개선 추진

■ 다이나믹 산책로 조성

- 황토 지압길 조성 : D구간(하마전교-추부IC)
 - 위치선정기준 : 시공상 각 최소 면적 100m²이 기본이므로 설치 가능, 유지 및 관리가 용이, 이용상 접근성이 양호한 위치 고려 선정

(parapet)의 마루에서 제내지반까지 높이가 0.6m미만인 하도를 말함

24) 노회균, 도시공원 바닥포장의 설계개선에 관한 연구, 경희대 석사학위논문, 2009

- 해독작용 및 피로회복, 혈액순환에 도움이 되는 황토길을 주민들이 선호, 생황토보다 더 많은 원적외선이 발산하고 지압용으로 우수한 황토볼 재료 선택(1~30mm)
- 최소 시공면적이 100㎡이므로 가능, 폭 1.5~2m로 연장 50~67m 이상 확보가능 구역에 설치
- 음악이 흐르는 산책로 조성
 - 클래식, 재즈, 트로트, 최신가요 등 요일별 다양한 장르의 음악을 선별하여 선곡, 산책로 주요 이용시간인 저녁 6시~10시까지 운영
 - 주민들의 추억이 있는 음악, 애청곡 등의 신청을 받아 방송함
 - 가로등 및 주요지점에 스피커를 설치하고, 추부면사무소 공무원 또는 추진 위원회에서 1명이 담당자를 지정하여 관리
 - 설치 위치는 주요 산책코스로 이용되고 있는 D구간으로 주거지와 다소 이격되어 있어 소음에 민감하지 않아 적절함
 - 메인앰프(MAIN AMP PACK 2000W) ,음량볼륨조절장치, 스피커(COLUMN SPEAKER 10W×200EA) 28개(가로등 1개당 2개 설치)
 - 반응이 좋아 활성화되면 추후 금산군인터넷방송국과 연계하여 금산군 군정 소식 및 추부면 소식을 전하는 방송매체로 활용 가능
- 산책코스 안내정보 제공
 - 종합안내표지판 주출입구 설치(3곳)
 - 기본코스 및 주변연계코스 안내
 - 바닥표시 : 지점별 거리, 소요 칼로리 안내
 - 운동기구별 운동시 근육량 안내
- 잠시 쉬어가는 벤치 설치
 - 자연과 어울리는 목재 사용한 벤치 설치
 - 가로수 식재 및 보행로의 여건을 고려하여 배치
 - C구간 : 평의자 6개 설치, 1,800(L)×550(W)×400(H)
 - D구간 : 등 의자 6개 설치, 1,800(L)×550(W)×400(H)

■ 보행전용 목교 설치

- 위치 선정
 - 마전권역과 주변지역과의 연계가 가능하고 순환 가능한 산책코스 조성을 위한 위치이면서 생태환경을 관찰할 수 있는 곳, 주변환경 및 경제성을 기준으로 하여 평가한 결과 ㉠지점을 선정

구분		㉠ (27m)	㉡ (34m)
기준	지역간 연계성	◎	△
	산책코스 순환성	○	◎
	생태환경 조망성	△	○
	주변환경 경관성	○	△
	사업단가 경제성	○	△
결과	총점수	15점	11점
	선정	선정	-

◎:우수(5점), ○:양호(3점), △:보통(1점)

○ 규격 및 재료

- 자연과 어울리고 친환경적인 재료인 목재를 사용하여 교량 설치
- 천연목재와 비슷한 고급스러운 외관, 습기나 수분에 저항이 강하고 시공이 편리 시공 후 관리비용이 없는 합성목재로 시공
- 보행자 전용 교량으로서 ㉠지점은 폭 2m × 연장 27m의 규격(설치 위치에 따라 차이 발생 가능)
- 안전성을 확보하면서 수변 생태환경의 관찰이 가능하도록 개방형으로 디자인

■ 보행자를 위한 안전시설 설치

○ 보호웬스 설치

- 보행시 안전에 위협이 될만한 구간에 설치
- C구간 : 총 연장 449m 전구간 설치
- D구간 : 추풍교 밑 양쪽 각각 연장28m 구간 설치
- 합성목재형 웬스 설치

○ 조명 설치

- 에너지 효율이 높고 다양한 연출이 가능한 LED 조명 설치
- 80m이내 가로등 또는 잔디등 배치
- 가로등 : 도로와 도로, 교량이 만나는 주요 지점 및 배치 간격상 어두운 곳에 밝은 가로등 14곳 설치(기 설치된 3곳 제외), 보행자를 위한 높이 4-6m이내 규격
- 잔디등 : 분위기 조성 위해 가로등이 설치된 주요지점의 중간에 1m이내 잔디등 10곳 설치

○ 차량속도 저감 및 횡단보도 설치(하마전교)

- C구간과 D구간 사이 차도와 교차지점에서 보행자 동선의 단절이 나타나고, 또한 직선형 도로이므로 차량속도가 빠른편이어서 보행자의 안전이 위협되고 있음
- 따라서, 교차지점인 하마전교 양 옆에 추풍천 보행로 연결을 위하여 횡단보도를 설치하고, 차량속도 저감장치인 과속방지턱을 도로의 양방향 횡단보도 옆에 설치함

(2) 경관조성

■ 가로수 조성

○ 식재원칙

- 주변 식물의 성장을 방해하는 환삼덩쿨 등의 유해식물 제거
- 식재되어 있는 기존 식물을 최대한 보존하면서 보충 및 이식
- 계절별 경관의 다양화를 위한 식생의 개화시기 고려하여 식재
- 구간별로 테마 설정하여 식물 군집 배치로 통일성 부여

○ C구간 식재구상

- 도시를 통과하는 C구간은 하천 폭이 좁은데다가 수직형 제방구조로 하안사면은 수직에 가까운 급경사로 식생 기반이 되지 못함
- C-1구간, C-2구간, C-3구간은 주변 도로 정비와 함께 최근 호안정비 공사가 완료, 도로폭이 5.5~6m 정도 되므로 여유있는 보행로 확보로 가로수 식재가 가능함
- C-4구간의 경우, 주택 및 교회 등의 대부분 사유지가 면하여 있어 도로폭 확보가 어려워 도로 정비시 가로수를 식재할 공간의 여유가 없음
- 2010년 참살기좋은마을만들기를 통해 추풍천 마전교 일원에 화분 및 물분부기자동화시스템을 설치하여 좋은 반응을 얻고 있으며, 자동화시스템의 용량이 여유가 있으므로 추가 설치 가능함
- 따라서, C구간은 가로수의 뿌리내림을 고려하여 보행로의 차도쪽에 가로수를 식재하고, 보행량이 비교적 많을 것으로 예상되는 C-1구간에는 기존시설과 연계하여 화분식재로 경관을 조성함

○ 1가구 1수목 식재 기념행사

- 주민들이 본인 또는 해당 가족이 심은 나무에 대한 애착심을 가지고 관리할 수 있도록 하고, 이를 통해 가족간 정을 나눌 수 있는 기념행사 실시
- 마전권역 주민 가구당 나무 1그루 제공
- 추풍천변 나무 심기 행사 개최 및 참여가족 기념사진 촬영(추부면 홈페이지 올리기)
- 나무 명패 달아주기 : 가족명, 나무이름, 심은시기

■ 거리 미술관 조성

○ 환경벽화 설치

- 도심과 만나는 C-1구간에 위치한 2동의 농협창고건물은 가로 너비가 60m가 넘기 때문에 시각적으로 가로미관에 미치는 영향이 큼
- 또한, D-1구간의 교량(국도37호선) 아래 공간은 산책코스에서 유일하게 그늘이 있어 머물러 쉬어가는 공간이지만, 콘크리트 표면이 그대로 드러나 있어 개선이 필요
- 주변경관과 조화를 이루면서 경관포인트로서 활용할 수 있는 디자인으로 환경벽화 설치

- 디자인 및 주제 선정, 제작과정에 주민 참여
- C구간 : 농협창고 추풍천을 바라보는 1면 너비60m × 높이6.0m
- D구간 : 교량(국도17호선) 아래 2면 각 너비24m × 높이3.2m
- 추부어린이미술관
 - 추부면 소재 초등학교 학생을 대상으로 1년에 1회 그림 및 시 분야의 우수작품 선정하여 시상하고 작품 전시
 - ‘추부 어린이가 만들어가는 세상’의 주제 속에‘상상속의 추부마을 미래’등의 소주제는 매년 변경하여 다양한 이야기 나눔
 - 작품전시는 추풍교 아래 조성되는 보호펜스에 전시장치 설치
 - 우수작품 선정 심사위원은 관련전문가 초빙 및 추진위원회 위원들로 구성

■ 가로시설물 통합디자인 적용

- 기 설치된 것은 최대한 활용, 새로이 설치되거나 교체되는 것에 대해 적용
- 디자인 원칙
 - 누가 보아도 심미적이면서, 지역만의 독창성을 나타내는 디자인
 - 시설물의 이용 목적에 맞고, 유지 및 관리까지 경제적인 디자인
 - 상호조화를 이루며, 질서를 갖춘 디자인
 - 남녀노소 불문, 모든 사람이 사용하는데 불편이 없는 유니버설디자인
- 재료 및 색상 원칙
 - 자연친화적인 재료로서 목재와 내구성을 위하여 금속재를 채택, 가로시설물의 종류 및 구조 등에 따라 적절하게 사용
- 가로시설물 디자인 예시

(3) 문화시설 조성

■ 썸지공원(포켓파크) 조성

- 산책 및 조깅을 하면서 주민간 커뮤니티를 나눌 수 있는 휴식 및 체력단련 공간으로 주요 지점에 썸지공원 조성
 - 썸지공원은 자투리 공간에 휴식을 위한 공간 마련 외에도 도시경관을 아름답게 하는 일석이조의 효과 창출
 - 추풍교 아래(북쪽) 등 기존 공간을 최대한 활용하고 신규 조성시 이동거리 및 동선을 고려하여 공간의 성격을 정하고 간격을 두어 배치하는 것을 원칙으로 함
- 위치 선정

- C구간과 D구간을 순환코스로 하여 매개하는 거점으로서 시작점과 끝점, 중간지점 역할을 담당할 여유 공간으로 지점 선정
- 중심시가지를 관통하는 추풍천의 일부 복개로 인하여 현재 초입부로 인식되는 지점은 마전교이므로, 현재 노상주차공간으로 활용되고 있는 마전교 전면 자투리 공간을 추풍천의 입구로서 랜드마크 역할을 담당할 수 있는 소광장 조성
- 추풍천 위로 지나가는 국도 37호선의 추풍교 아래 지점(북쪽,남쪽)은 4계절 항상 그늘이 있어 활용성이 높은 공간이며, C구간과 D구간의 중간부에 있어 유리한 위치임. 북쪽방면 지점에는 벤치와 옆 자투리공간을 이용하여 운동기구가 기 설치되어 있으므로 이를 활용하여 체력단련 및 휴식공간으로 재정비
- 마전권역 추풍천의 끝에 위치한 추부IC 측면지점은 산책 및 조깅코스의 터닝포인트로 랜드마크 및 쉬어가는 공간으로 조성하고, 인근에 위치한 축구장 여유 공간에 운동기구를 설치하여 연계 활용
- 쌈지공원1 - 소광장 조성(관문 역할)
 - 위치 : 마전교 전면(시가지 만나는 부분)
 - C구간 보행자도로 포장재료와 동일한 재료 사용하여 보행의 연속성을 주되, 반원형 광장 패턴을 적용하여 시각적으로 구심적 공간임을 표현
 - 상징조형물(랜드마크) 및 야간조명 설치
 - 파고라(그늘막) 및 벤치(등의자 2개) 설치
 - 미니 화단 조성
 - 추풍천 공원 안내판(입구) 설치 <세부사업1>
- 쌈지공원2 - 체력단련 및 휴게공간 조성
 - 위치 : 국도 37호선 추풍교 아래 및 주변(북쪽)
 - 기존 운동기구가 설치된 삼각형 부지는 아스콘 포장으로, 운동시 부주의로 넘어지거나 다쳤을 때 큰 부상으로 이어질 수 있으므로 탄성포장재(EPDM)를 사용하여 바닥을 포장하고, 기존 벤치가 있는 교량 아래 부분의 바닥포장도 같은 재료를 사용하여 공간의 연속성 부여
 - 바닥 색상이 기존의 아스콘의 검은색이나 콘크리트의 회색 등의 무채색 계열보다는 밝은 원색 계통의 색상을 사용하여 시각적으로 인지성을 높이고, 바닥 패턴 및 디자인으로 활력있는 공간분위기 연출
 - 피크닉테이블 2개 및 조명 설치
 - 기존 벤치 2개 및 운동기구 재배치
 - 교량 아래 벽을 이용하여 환경벽화 설치<세부사업1>
- 쌈지공원3 - 휴게공간 조성
 - 위치 : 추부IC 남쪽 측면
 - 마전권역 추풍천의 끝부분으로 산책 및 조깅 등의 운동 중간에 휴식이 필요한 지점이면서 제방도로를 따라 걷다보면 경관상 포인트 지점이므로 하천 위 교각부분에 친환경적인 목재를 이용하여 데크를 설치하여 공간 확보 및 미관 조성
 - 데크는 연장 34m × 폭4m로, 목재의 부식 및 변형, 탈색 등의 단점을 보

- 완한 합성목재를 사용하여 난간 및 기둥, 바닥 설치
- 파고라 2개, 벤치 4개, 피크닉테이블 2개 설치
- 미니 화단 조성
- 황토 지압길 조성 <세부사업1>
- 바로 옆 족구장에 운동기구를 설치하여 연계 이용 가능하도록 함

○ 쌈지공원4 - 휴게공간

- 위치 : 국도 37호선 추풍교 아래(남쪽-장대리 방향)
- 연장 24m × 폭2m의 비교적 길고 좁은 공간으로 활용성은 떨어지지만, 장대리와의 연계성 및 추풍천 남쪽 방향의 제방도로 자투리공간이 마땅히 없음을 고려할 때 휴게시설이 필요한 지점임
- 공간 위계상 마주보고 있는 쌈지공원2와 같은 바닥 포장 실시
- 벤치 2개 설치
- 교량 아래 벽을 이용하여 환경벽화 설치<세부사업1>

■ 운동기구 재배치 및 추가 설치

- 기존 추풍교 아래 옆 삼각형의 좁은 부지에 설치된 운동기구의 이전 및 재배치 필요
 - 면적 110㎡의 공간에 V자형으로 배치된 6종의 운동기구가 최대 수용 가능한 13명이 동시에 이용하기에는 좁은 공간으로 현재 제대로 활용되고 있지 못함
 - 또한, 이곳은 체력단련 뿐만 아니라, 가족단위 및 이웃들이 함께 운동을 하면서 담소를 나누는 공간이므로 기존 운동기구의 일부 이전 및 재배치 필요
- 기 설치된 운동기구는 남성이 선호하는 상체운동에 위주에 편향됨에 따라 추가 설치시 기능의 중복을 피하고, 주부 등의 주이용계층의 성향을 고려하도록 함
 - 현재 추풍천 주변에 운동기구가 설치된 곳은 추풍교 아래 1곳으로, 바웨이트, 체어웨스트, 트윈바디신업, 트리플웨스트, 워밍업, 크로스컨트리 6종이 배치되어 있음

구분	주요기능	효과	부위	비고
바웨이트	웨이트 트레이닝 (근력,지구력)	가슴,어깨,삼두근,복근,종아리의 힘과 유연성 및 상체균형 강화	상체	2인용
체어웨스트		상체운동 강화, 팔목관절 강화	상체	2인용
트완바디신업		복부근력과 탄력강화, 척추안정 (윗몸일으키기)	상체	2인용
트리플웨스트	스트레칭 (유연성)	허리 및 복부의 유연성 및 탄력성 강화	전체	3인용
워밍업		어깨근육 강화 및 손상 예방	상체	2인용
크로스컨트리	에어로빅 트레이닝 (심폐지구력,전신지구력)	뼈 및 관절의 유연성 및 안정성 강화, 하체근육 힘 조절	하체	2인용

- 전체 운동기구의 종류 중 상체운동기구가 대부분이며, 3종이 근력 및 지구력을 강화하는 웨이트트레이닝 기구로 대부분 중장년층 남성이 선호하는 시설임
- 신규 운동기구 설치시 기존 운동기구의 기능을 고려하여 중복되지 않도록 하며, 스트레칭과 유산소 운동, 웨이트 운동 등을 균형을 이룬 운동을 할 수 있도록 고려
- 따라서, 신규 추가시 주요 이용계층인 주부 및 여성이 선호하는 하체운동 위주의 에어로빅 트레이닝 및 마사지 등의 시설 설치

○ A OR B

- A : 남성 선호 운동기구(웨이트트레이닝) VS 여성 선호 운동기구(에어로빅 트레이닝) 배치
- B : 순환형 산책코스를 고려하면 쌈지공원2(추풍교)는 끝 지점으로 마무리 운동 차원에서 가능한 스트레칭 운동 위주 배치, 중간지점인 쌈지공원3(추부IC)에는 다소 힘을 소모할 수 있는 트레이닝 운동기구 배치

■ 생태교육 공간 조성

○ 안내표지판

- 자연 생태환경을 직접 체험하여 느끼는 것 외에도 추풍천의 서식 동물 및 식생에 관하여 공부할 수 있도록 안내표지판 설치

○ 생태체험학습장

- 징검다리 설치
- 관찰데크 설치

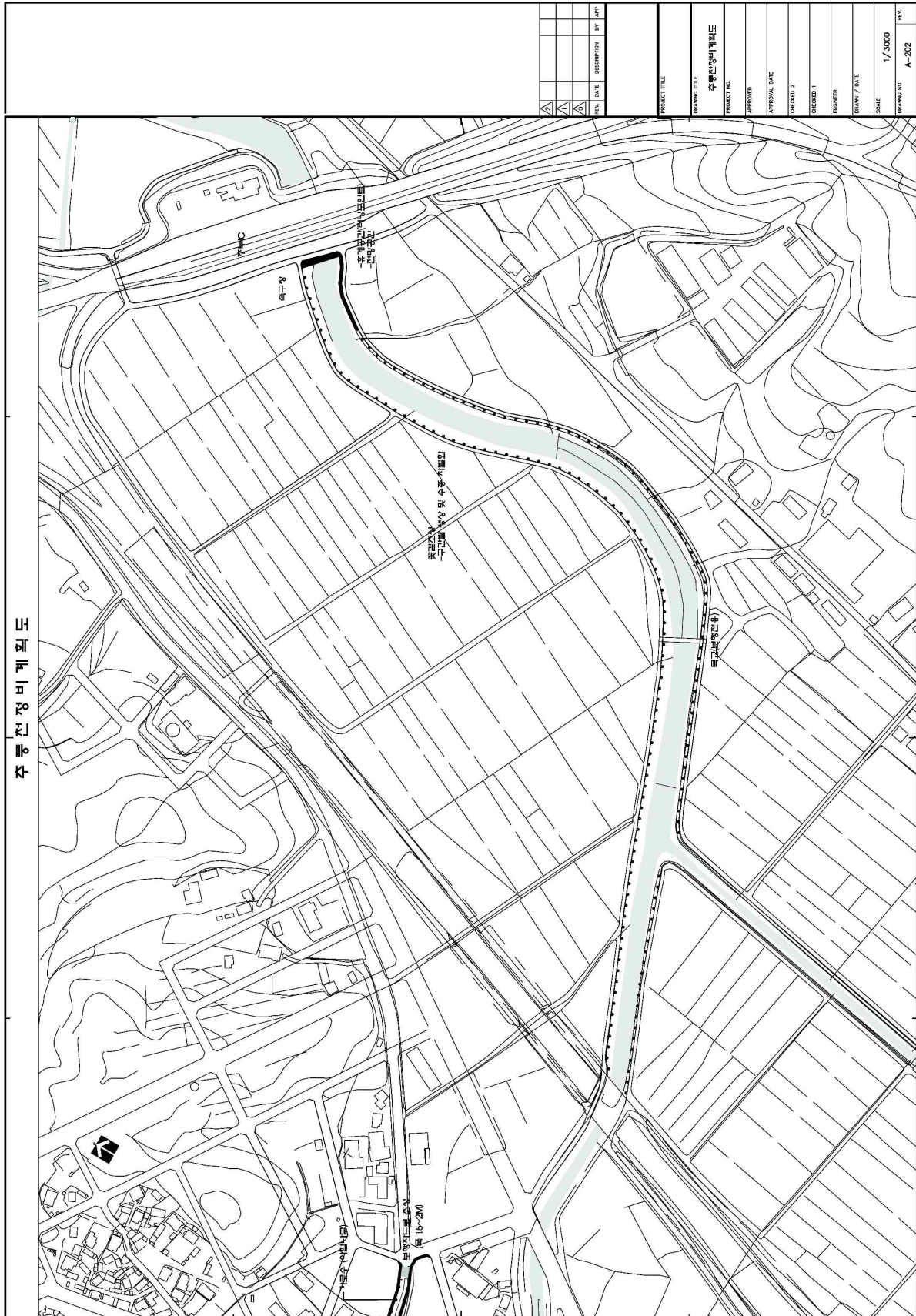
○ 안내 및 정보 사인

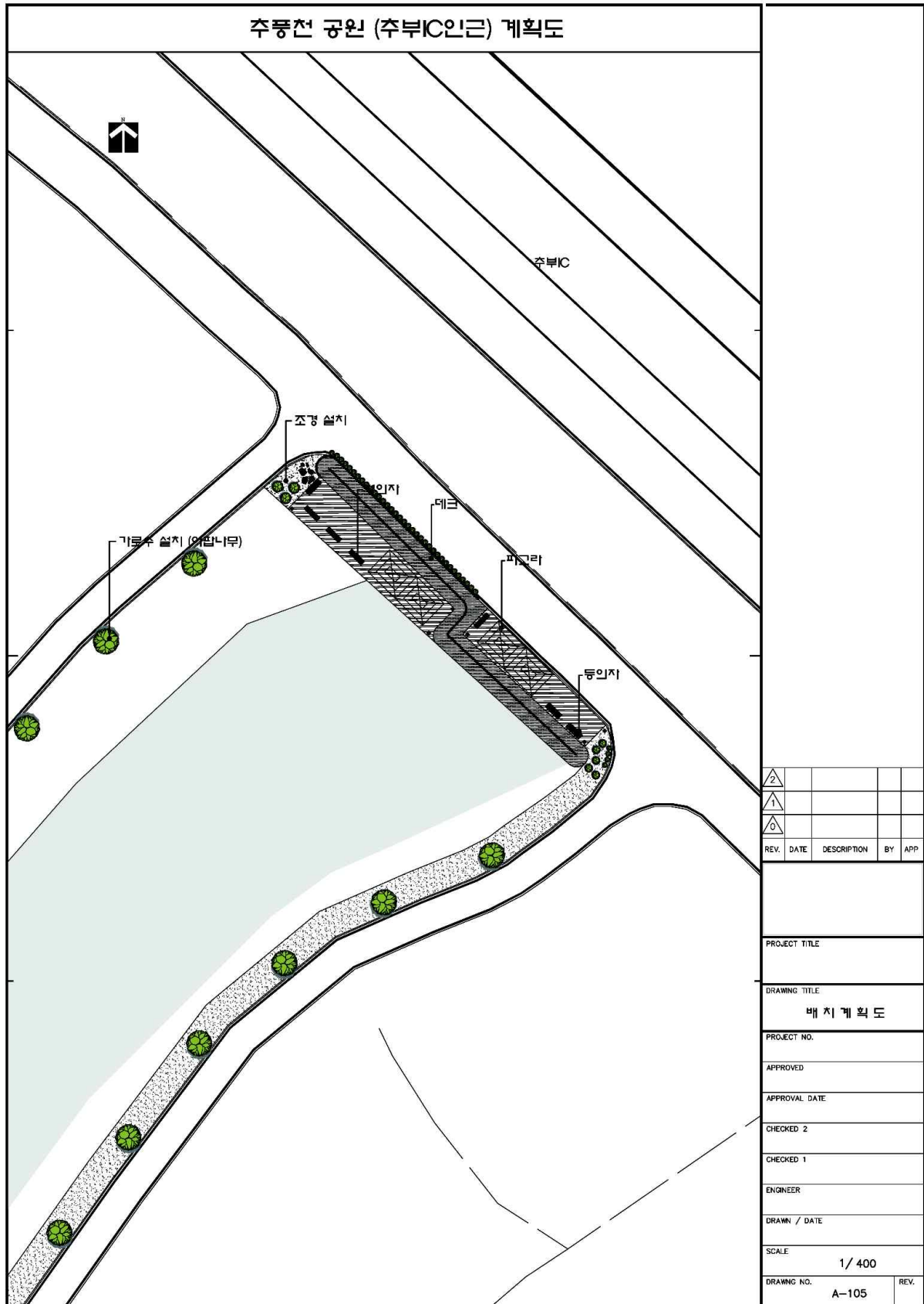
- 생태환경 OX퀴즈 표지판 10개 설치
- 추풍천에서 서식하는 야생동물 및 식물 안내판 설치

12) 투자계획

구분	사업량	산출근거	사업비 (백만원)	비고
계			438	
기반조성사업			261	
보행자도로 조성	1,521.5m ²	{(우안453m×1.5m)+(좌안421m×2m)}×27,000원	41	마전교~추풍교
황토 지압길 조성	112.5m ²	75m×1.5m×330,000원	37	추풍교~추부IC
보행자전용 목교 조성	54.0m ²	27m×2m×2,037,000원	109	
교통시설 설치	1식	1식	37	하마전교-황단보도, 과속방지턱
전망데크 설치	144.0m ²	36m×4m×257,000원	37	추부IC
경관조성사업			117	
가로수 조성	100그루	452m/9구간×2면 ×319,000원	32	추풍교~추부IC 9m간격 이팝나무 H4.0×R15
야생화 식재 및 길가 화단 조성	1식	1식	10	추풍교~추부IC 보완식재
기존 유해식물 제거 사업	1식	1식	15	환삼덩쿨 등
가로등 및 잔디등설치	1식	(14개소×1,800,000원) +(6개소×2,500,000원)	40	가로등 14개소 (쌔지공원 3개소) 잔디등 6개소 (쌔지공원 3개소)
공공예술패널설치	513.6m ²	{(24m×3.2m×2면)+(60m×6m×1면)}×39,900원	20	추풍교 2면, 농협창고 1면
문화체육시설조성사업			60	
휴게시설 설치	25개	(파고라 3개소×8,400,000원) +(평의자 10개소×200,000원) +(등의자 10개소×300,000원)	30	파고라3,벤치20(평10,등10)
체력단련시설 설치	5개	5×3,000,000원	15	
안전시설 설치	2개소	24m×2개소×180,000	8	추풍교 아래
안내사인 설치	1식	(안내도 3개소×2,000,000) +(식생표지판 3개소×150,000원)	7	하마전교 (산책코스안내도, 식생표지판 등)

구분	사업비 (백만원)	연차별 사업비		
		2011	2012	2013
계	438			438
기반조성사업	261			261
보행자도로 조성	41			41
황토 지압길 조성	37			37
보행자전용 목교 조성	109			109
교통시설 설치	37			37
전망데크 설치	37			37
경관조성사업	117			117
가로수 조성	32			32
야생화 식재 및 길가 화단 조성	10			10
기존 유해식물 제거 사업	15			15
가로등 및 잔디등 설치	40			40
공공예술패널설치	20			20
문화체육시설조성사업	60			60
휴게시설 설치	30			30
체력단련시설 설치	15			15
안전시설 설치	8			8
안내사인 설치	7			7







추풍천 공원화사업(시행전 上, 시행후 下)



4. 지역 역량 강화사업

1) 필요성 및 목적

- 농촌지역을 대상으로 다양한 사업이 추진되고 있지만, 하드웨어 중심으로 투자가 이루어지고 있음
- 거점면 소재지 종합개발사업은 주민의 적극적인 참여를 바탕으로 추진되는 사업으로서 지역역량강화를 위한 사업이 필요함
- 사업의 원활한 추진과 지속적인 관리·운영을 위해 지역역량강화사업이 필요함
- 사업 시행 및 시행 이후에도 주민 및 지역리더의 자립적인 마을개발 능력 배양

2) 추진방향

- 물리적 시설에 시너지효과를 줄 수 있는 소프트사업
- 교육을 통해 지역리더양성과 주민의 의식향상 및 능력을 위한 사업
- 마을경영의 전문성 향상을 위한 통합적 운영·관리계획

3) 사업별 추진체계

- 거점시설인 복합문화센터등 시설물 운영관리
- 재래시장 및 새벽시장의 활성화를 위한 조직 및 교육

<표 V-40> 사업별 추진체계

사업구분	주요 업무	추진 주체	협력가능한 민간·단체	자문 필요	비고
복합문화센터					
시설물관리	·기계·전기설비 ·보안시스템 ·청소·환경미화	·민간(위탁) ·금산군			
조직 및 인력관리	·인사관리 ·교육훈련 ·인건비 확보	·민간(위탁) ·금산군			
프로그램개발 및 기획	·공보사업 제안서작성 ·강사초빙 ·일정계획 ·프로그램홍보 ·만족도 및 수요조사	·민간(위탁) ·금산군		○	
프로그램운영	·프로그램 진행·일정 관리	·민간(위탁)	문화예술진흥원		
마케팅·홍보	·안내홍보물 및 현수막 설치 ·지역신문 및 인터넷 홍보	·금산군		○	
다목적 광장 관리·운영					
시설물관리	·운동기계 및 가로등 관리 ·잔디 등 조경 관리 ·청소·환경미화	·금산군			
중심상권활성화					
새벽시장 조직	·새벽시장 관리·운영	·민간	·시장번영회 ·거점면추진위원회 ·만인산농협동조합 ·농업경영인회 ·영농회		
이벤트 및 행사	·프로그램 개발 및 계획 ·진행조직구성 및 역할분담	·민간 ·금산군		○	
상인교육	·교육대상자 및 일정계획 및 관 리 ·교육프로그램 선정 및 진행	·민간(위탁) ·금산군	·추어탕협의회	○	
마케팅·홍보	홈페이지 운영업체 선정 및 비 용 조달	·금산군		○	
경영관리 컨설팅		·금산군		○	
교통정온화		·금산군			

4) 사업내역

(1) 문화관광형 특화상권 육성사업

① 필요성 및 개발여건

■ 재래시장 활성화를 위한 통합관리기구 필요

- 상인조직의 지속가능한 운영 체계 확립 필요
 - 마전시장 운영의 효율성 제고를 위한 방안으로, 현) 마전시장(골목상점가) 상인만을 대상으로 한 운영체계에 대한 확대 및 체계화 방안 모색 필요
 - 시장별 상인조직 구성 및 기능적 통합을 통한, 마전시장 활성화 사업의 종합적 추진성 제고
- 실질적 운영·관리체계 구축을 통한 마전시장 활성화 도모
 - 현재의 소극적 상인조직 운영방식을 탈피하고 실질적 운영·관리 체계를 확립함으로써, 마전시장 상권 전체의 종합적이고 체계적인 발전 및 활성화 도모

■ 재래시장 경영 및 영업환경에 대한 개선 필요

- 시장 상인의 경영적 마인드 확립 필요
 - 재래시장은 현대적 유통업태에 비해 시설적으로 노후되고, 서비스도 부족하다는 인식이 일반적이며, 실제로 상인들의 고령화 등으로 인해 경영 및 서비스에 대한 개념이 미흡한 편임
 - 마전시장도 이러한 현상을 피할 수 없는 현실에서, 마전시장 활성화 방안의 일환으로 시장상인의 경영성과 서비스 마인드 제고를 위한 지속적인 교육 및 참여활동 전개가 요구됨
- 재래시장 경영 및 영업활동에 대한 선진기법 적용 필요
 - 현대적 경영 및 영업환경에 익숙한 소비자들의 욕구를 충족시키기 위하여, 마전시장에서도 새로운 경영 및 영업기법의 도입이 요구되고 있음

② 사업개요

- 위 치 : 금산군 추부면 마전리 마전시장 일원
- 사업비 : 81백만원
- 사업기간 : 2011년 - 2013년(3년 간)
- 주요사업내용 : 상인관리기구 체계화, 경영지원, 상인교육

③ 기본방향

■ 마전시장 통합 관리체계 구축

- 현) 마전시장변영회만으로 운영되고 있는 상인조직을, 향후 조성된 새벽시장 등을 포괄하는 형태의 통합적 관리체계로 재구조화 추진
- 특히 관리·감독·자문기능이 미흡한 현재의 상인조직체계에 대한 기능적 보완을 추진함

■ 중소기업청 지원사업과 연계한 경영혁신사업 추진

- 중소기업청 산한 시장경영진흥원에서 추진하는 재래시장 활성화를 위한 상인교육 및 경영지원사업과 연계하여, 마전시장의 상인역량 향상 및 경영환경 개선 사업 추진

④ 사업내용

■ 마전시장 경영혁신 지원사업

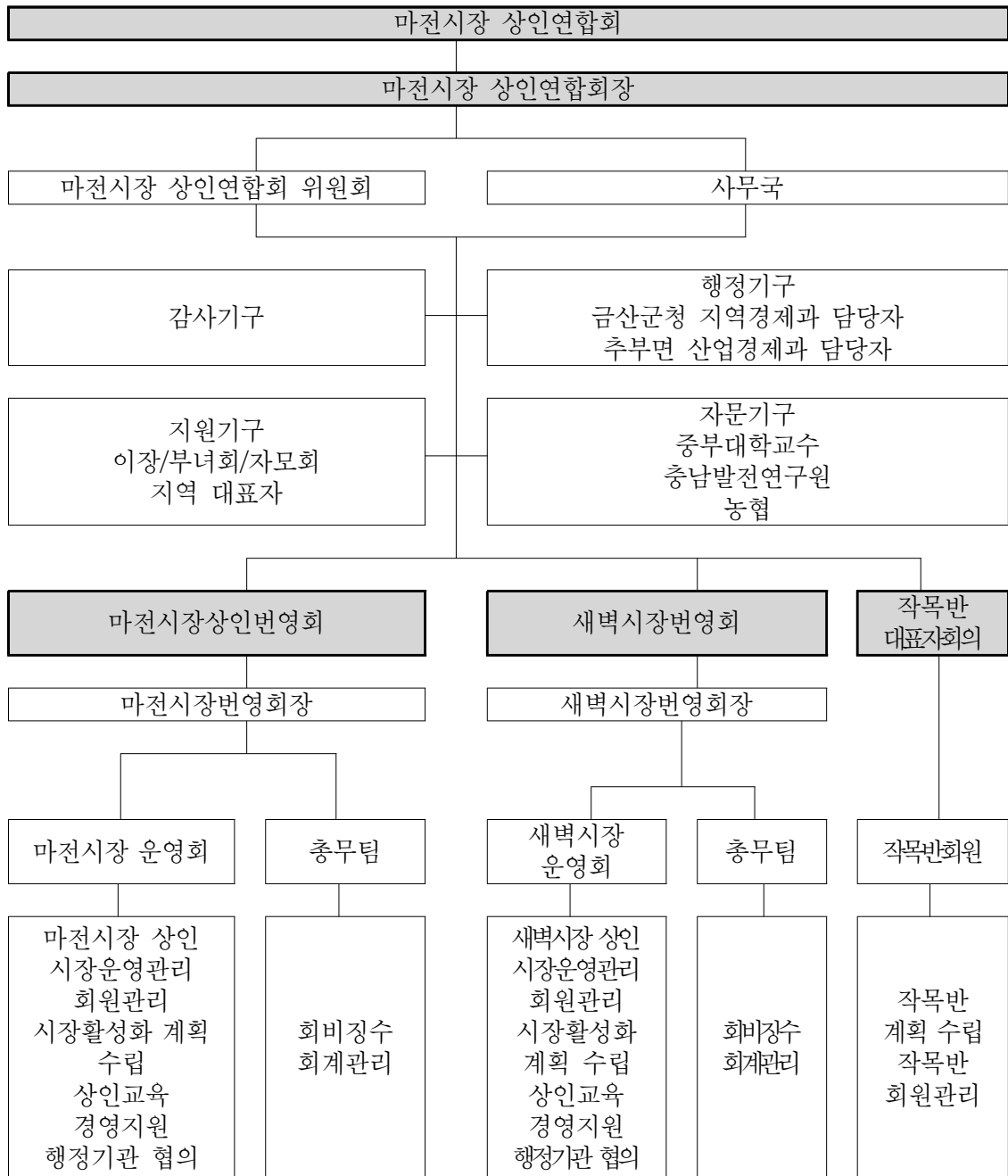
- 마전시장 상인연합회 구성사업
 - 현) 마전시장변영회와 (가칭)새벽시장변영회, 작목반 등을 통합한 “(가칭)마전시장 상인연합회”를 조직·운영함
 - 이는 향후 마전시장의 상권에 대한 통합적 관리와 운영, 마전시장의 경쟁력 강화를 위한 기초적인 사업임
 - 재래시장 정비사업의 방향이 현재의 재래시장 단위에서 향후 재래시장을 포함한 지역 상권 단위로 운영될 것으로 예상됨에 따라, 이러한 정책을 선점하는 효과를 기대할 수 있음
 - 또한 재래시장을 포함한 상권지역에 대한 통합적 운영·관리가 용이해짐에 따라, 마전시장의 특성화 및 브랜드화, 상업성 향상 등을 위한 사업 추진이 용이할 것임
- 마전시장 상인연합회 구성
 - 마전시장 상인연합회는 현) 마전시장변영회와 새벽시장변영회, 작목반 대표자회의를 통합한 구조로 구성함
 - 각 상인조직은 기존 조직체계를 유지시키면서 상호간 연합하는 형태로 운영함
 - 상인연합회장 산하 “마전시장 상인연합회 위원회”와 “사무국”을 설치·운영함
 - 마전시장 상인연합회장은 1명으로 임기 2년의 중임제로 선출함
 - 마전시장 상인연합회 위원회의 구성인원은, 각 상인조직별 운영위원회 소속 상인 2~3명을 선출하여 구성·운영하도록 함

- 사무국은 마전시장 상인연합회의 운영 및 관리, 회계 등을 총괄하며, 비용 등을 고려하여 사무국장 1인으로 운영함
- 기존 상인조직에서 부족한 측면으로 부각되어졌던, 감사기구, 행정기구, 자문기구, 지원기구 등의 운영을 통해, 상인연합회 운영 및 마전시장 활성화를 위한 지원 및 협력체계를 강화시킴
- 감사기구 및 행정기구는 상인연합회의 투명한 경영 및 행정적 지원체계의 자문을 위한 것임
- 자문기구는 마전시장에 대한 애착과 정보에 밝은 외부 전문가들로 구성하며, 특히 지역 대학인 중부대학교, 지역 연구기관인 충남발전연구원의 전문인력을 활용하여 구성함
- 지원기구는 재래시장이 단순한 상업공간이 아닌, 지역과 밀접한 공간이라는 측면에서 지역주민의 요구와 협력을 반영하고자 하는 기구로, 이장단·부녀회·자모회·지역대표자 등의 인력으로 구성·운영하도록 함

○ 마전시장 상인연합회 운영

- 마전시장 상인연합회는 3개의 상인조직(마전시장상인번영회, 새벽시장번영회, 작목반 대표자회의)을 통합적으로 운영·관리할 수 있는 형태로 계획됨에 따라, 각 상인조직을 총괄할 수 있는 운영계획 확립이 필요함
- 마전시장 상인연합회의 운영은 운영·관리체계확립, 회계관리체계 확립, 등으로 세분화하여 계획함
- 운영·관리체계확립은 마전시장 상권 전체의 지속적인 활성화 도모, 시장 관리, 유통체계 관리 등 전반적인 전략 수립을 위한 체계를 확립하고자 하는 것으로, 마전시장 상인연합회 위원회를 통해 운영하도록 함
- 마전시장 상인연합회 위원회의 운영을 통해, 각 상권별 차별적 활성화 전략 수립 및 중소기업청 협의, 사업추진 및 사후관리 등에 대한 전반적 사항을 다루도록 함
- 이를 위해, 지원 및 행정기구, 자문기구와의 지속적인 협의와 실질적 계획수립을 추진하는 것임
- 회계관리체계 확립은, 각 상인단체의 회비징수, 회비사용, 회계감사 등의 활동에 대한 투명한 경영성을 확립하는 것으로, 감사기구와의 지속적인 협력체계를 구축함
- 또한 행정기구와의 지속적인 협의를 통해, 운영 및 관리에 대한 비용적 지원 획득을 추진하도록 함

<그림 V-11> 마전시장 상인연합회 조직구성도



○ 상인교육 지원사업

- 중소기업청 “재래시장활성화”지원사업 중 “고객창출을 위한 경영선진화 촉진”사업과 연계하여 사업을 추진함

○ 상인지도자과정 참여

- 중소기업청에서 정규대학교를 위탁기관으로 “소상공인 혁신 아카데미” 4곳을 운영하는 사업을 추진하고 있으므로, 마전시장의 상인들이 교육활동에 참여시키도록 함

- 교육시간은 연 80~100시간이며 교육내용은 상권활성화방안, 상인리더쉽, 시장경영 전략수립 등을 주제로 하고 있음
- 초기 교육은 상인연합회장 및 사무국장, 위원회 상인 등을 대상으로 실시하며, 지속적으로 모든 상인들에게로 교육을 확대함
- 교육활동에 참여하는 상인에 대한 영업활동 상의 불이익을 최소화하기 위한 대체 영업인 지정·운영, 영업손실분 보조 등의 다각적 방법을 마련하도록 함
- 교육활동 참여를 위한 교육비용(입학금)에 대한 상인연합회 차원의 보조금 지원

○ 상인대학 운영 및 참여

- 시장 상인의 종합적 경영개선 교육과정을 위한 상인대학의 직접 운영이나 참여를 유도하도록 함
- 상인대학의 직접 운영은, 마전시장 자체만으로는 추진이 어렵다는 단점이 있으나, 홍보·전시관이나 문화의 집, 농협 강당 등을 활용하여 중소기업청의 교육전문가를 초빙하는 형태로 운영하는 방안을 모색할 수 있음
- 교육비용은 중소기업청에서 지원하기에, 마전시장에서는 장소 등에 대한 섭외만 이루어지면 되며, 교육시간이 저녁이라는 장점을 활용하여 지역 내에서 개최가 이루어진다면 실효성을 확보할 수 있을 것으로 판단됨
- 참여대상은 마전시장 및 주변 상점가 상인, 작목반 회원, 지역 주민 등 다양한 계층으로 폭을 확대하도록 함
- 교육 참여 방안은, 현재 중소기업청에서 전국 80여개, 4,000명의 인원을 대상으로 교육을 실시하고 있으며, 교육 특성 상 단기위탁교육, 현장교육 등을 중심으로 추진하고 있음에 따라, 상인들의 참여가 용이할 것으로 판단됨
- 또한 점포를 비우기 곤란하거나 원거리에 위치하여 참여가 어려운 상인들을 위한 “소상공인전용 케이블채널”이 운영되고 있음에 따라, 상인연합회에서 이를 녹화하여 상인들에게 저녁시간을 활용하여 방영 등을 할 수 있음

○ 재래시장 활성화 특강 사업 유치

- 외부 전문업체 및 지역 연구기관(충남발전연구원)을 활용한 전문가 특강 등의 활동을 전개하는 사업을 추진하도록 함
- 경제에 대한 중요성이 부각되고, 특히 지역에서의 재래시장 활성화에 대한 관심이 높아지고 있음에 따라, 다양한 특강 형태의 교육활동을 전개하기 용이할 것으로 판단됨
- 사례에서 충남발전연구원에서 추진하는 “지역경제교육”프로그램을 활용한다면, 마전시장의 추가적인 비용적 부담이 없이 외부 전문가의 특강을 유치할 수 있음
- 장소 섭외, 영업시간 단축의 문제가 있으나, 장소는 기존 지역 내 문화의 집 등 집회 가능 공간을 수용함으로써 해결하고 영업시간 단축은 강사와의 협의를 통해 시간을 조정하도록 함

○ 이러한 교육을 참여한 상인들을 중심으로, 상인연합회장 및 사무국

장, 위원회를 구성하며, 개별 상인들에 대한 교육활동을 전개할 수 있도록 함

- 또한 지속적인 교육참여 및 교육활동 전개, 특강 유치 등을 통해, 마전시장 전체 상인들의 상업교육에 대한 참여가 이루어질 수 있도록 함
- 상인교육의 가장 큰 문제점 중 하나인 영업시간 단축에 대한 문제가 발생할 수 있으나, 이에 대한 상인연합회 및 주변 상인들의 협조를 통해 해결할 필요가 있음
- 이러한 참여의 지속성을 확보하기 위하여, 상인교육 참여자나 상점에 대한 인센티브(상인대학 참여 상점 표시, 상인번영회 위원 위촉, 상점가 활성화 사업 우선 지원 등)를 마련할 필요가 있음

■ 경영지원사업

- 경영지원사업도 상인교육 지원사업과 마찬가지로, 중소기업청에서 추진하고 기타 재래시장에 수용했던 사업들을 중심으로 마전에서 추진이 용이한 사업들을 선정하여 추진함
- 시장축제 및 이벤트지원
 - 금산군에서 지속적으로 추진하고 있는 금산갯잎축제 등의 지역 축제를 시장권역에서 일부 수용하는 방안을 모색함
 - 지역의 우수한 농악회를 활용한 재래시장 이벤트 활동 전개
 - 새벽시장의 상설야외공연장 및 기존 골목상점가 등을 무대로, 지역 농악회의 지속적인 개최를 계획함
 - 또한 전통5일장의 개최시에 지역 학생을 대상으로 한 음악회 개최, 시장상인노래잔치 등의 다채로운 이벤트를 계획함
 - 이벤트는 월 1회 정도 개최하는 것을 목적으로 하며, 각 개최시마다 시장연합회에서 일정한 비용을 보조할 수 있도록 함
- 가격표시제도 도입
 - 가격표시제도는 재래시장을 이용하는 소비자의 가장 큰 불만 사항의 하나인 상품가격 표시에 대한 대책으로, 마전시장에서 판매하는 모든 상품에 대한 상품가격을 표시함
 - 상인연합회 및 거점면 사업비용을 통해, 통일화된 가격표시판을 제작배포하는 사업을 추진하도록 함
 - 가격표시판은 통일된 규격을 원칙으로 하며, 각각 폭 10cm × 넓이 10cm, 폭 15cm × 넓이 10cm, 폭 20cm × 넓이 10cm 등 3가지 타입으로 제작배포함
 - 가격표시제의 추진 및 설치에 대한 기준을 시장연합회 부칙으로 규정하며, 이의 추진에 대한 규제를 실시함(미추진 업소에 대한 향후 가격판 배정 배제, 시장활성화사업 우선권 연기, 주차권 발급 부수 제한 등)

○ 원산지표시제도 도입

- 가격표시제도는 상품의 원산지를 표기하는 사업으로, 마전시장에서 판매하는 모든 상품에 대한 원산지를 표시하도록 함
- 상인연합회 및 거점면 사업비용을 통해 제작되는 가격표시판을 활용하여 원산지를 표기할 수 있는 공간을 마련하도록 함
- 가격표시제와 마찬가지로 추진 및 설치에 대한 기준을 시장연합회 부칙으로 규정하며, 이의 추진에 대한 규제를 실시함(미추진 업소에 대한 향후 가격판 배정 배제, 시장활성화사업 우선권 연기, 주차권 발급 부수 제한 등)

○ 공동쿠폰제도 도입

- 공동쿠폰제도는 이용객의 재방문을 유도하기 위한 사업으로, 구입한 물품에 따라 쿠폰을 발급함으로써, 일정 기간의 재방문에 따라 향후 구매금액을 할인해 주도록 함
- 공동쿠폰은 시장연합회에서 가격표시판과 마찬가지로 제작배포하도록 함
- 공동쿠폰을 활용하여 경품행사 등을 개최하도록 함

○ 경품행사 도입

- 마전시장을 통해 상품을 구입하는 소비자의 흥미 유발 및 향후 재방문을 유도하기 위한 다양한 경품행사 추진
- 경품행사는 상인들의 부담이 높다는 문제점이 있으므로, 이를 상인 자체적으로 운영하기보다는 시장연합회에서 통합하여 추진함
- 금요경품행사, 영수증 추첨행사, 시간별 세일행사 등 다양한 경품추첨행사를 지속적으로 추진하도록 함
- 경품에 소요되는 비용은 시장연합회비나 상인들의 추가비용 등을 활용하여 마련하도록 함

○ 신용카드 사용사업

- 신용카드의 사용이 보편화된 소비패턴을 고려하여 신용카드 결제시스템을 구축하도록 함
- 신용카드 결제시스템의 구축은 재래시장에서 현실적인 어려움(수수료 발생, 현금화 기간 소요 등)이 있으나, 장기적으로 소비자의 유도를 위한 하나의 방안으로 추진할 필요가 있음
- 개별 상점별로 결제시스템을 구축하며, 결제시스템에 대한 전문업체와의 통합 계약을 통해, 구축비용을 절감시키는 방안을 모색하도록 함

○ 홍보·마케팅 활동

- 시장연합회비를 활용하여 전단광고 중심의 외부 홍보물을 제작배포하도록 함
- 홍보물의 배포는 시외 버스업체와의 협의를 통해, 버스 비치, 인근 도시 학교 및 아파트로의 우편발송 등을 통해 추진함
- 또한 인터넷 홈페이지의 구축 및 외부 사이트 홍보 등을 통한 온라인 홍보사업도 병행 추진함
- 금산군 문화공보관광과 공보담당을 활용한 지역홍보영상을 제작하여 지

역 외 학교 및 아파트 부녀회 등에 배포함

- 지역 내외 대학생을 대상으로 한 “(가칭)마전시장 길따라 잡기”와 같은 홍보물 제작 경연대회마 “(가칭)마전시장 홍보·전시관 조성”건축경진대회 등을 추진하여, 마전 및 마전시장에 대한 홍보를 전개하도록 함

○ 점포진열선 정비

- 천공다리 밑에 조성되는 새벽시장이나 현) 마전시장 상점가(골목상점가) 등의 공간에 점포진열선을 설치·운영하도록 함
- 새벽시장은 상인 좌판공간 1m, 소비자 보행공간 1m로 구분하여 설치하며, 현) 마전시장 상점가(골목상점가)는 점포에서 전면으로 1.5m를 경계로 설정함
- 현) 마전시장 상점가(골목상점가)는 전통5일장의 주 무대로, 점포진열선은 전통5일장 시 유입되는 노점상들을 위한 것임
- 점포진열선은 인지가 용이한 노란색 실선으로 처리하며, 바닥포장과 연계하여 설치하도록 함

(2) 지역마케팅 사업

① 필요성 및 개발여건

■ 지역정체성을 확립할 수 있는 지역마케팅 필요

- 마전지역에 대한 주민의 애향심 고취

■ 마전을 대표할 수 있는 홍보 필요

■ 유동인구를 증가시킬 수 있는 차별화된 지역문화 필요

■ 재래시장 활성화를 위한 상업적 다양성 확보 필요

- 마전시장의 기능 다양화·특성화를 통한 상업환경 개선
 - 홍보·전시관 조성 및 이를 통한 대상지 활성화와 더불어, 마전시장의 상업적 경쟁력 강화를 위한 방안으로서의 기능적 다양성 획득 및 특성화 전략 수립 필요
- 인접 지역과의 연계성 강화로 상업적 활성화 도모
 - 대전광역시와 금산군의 경계지에 입지한 지역적 특성을 활용하여, 인접 도시의 소비자를 끌어들이 수 있는 특성화 전략 필요
 - 인접도시 소비자의 신규 유입을 통해, 마전시장의 상업적 활성화 및 지역발전 도모

■ 기능 도입 및 운영, 추진을 위한 의지 양호

- 새벽시장의 조성 및 운영에 대한 지역적 의지 양호
 - 새벽시장 조성·운영에 대한 금산군과 현) 시장변영회의 추진의지 양호
 - 현재도 약 16~20명(행정리 8개 기준)의 노점상이 대전에서 상행위를 전개하고 있음
 - 또한 갯잎, 포도 등을 중심으로 약 30여개의 작목반이 운영되고 있어, 향후 새벽시장 운영을 위한 인프라가 비교적 양호한 편임

② 사업개요

- 위 치 : 금산군 추부면 마전리 마전시장 일원
- 사업비 : 200백만원
- 사업기간 : 2012-2013년(2년간)
- 주요사업내용 : BI개발, 새벽시장 조성지원

③ 기본방향

■ 지역을 대표하며 유대감을 형성할 수 있는 디자인 계획

- 지역의 주요자원을 모티브한 이미지

■ 시각적인 홍보효과를 높일 수 있도록 CI활용

- 개발한 BI를 각종 홍보물에 다양하게 적용

■ 새벽시장 운영·관리 방안 확립

- 새벽시장의 원활한 운영을 위한 상인 조직체 구성
- 상인조직체의 원활한 활동을 위한 규약 및 회비 징수 등에 대한 체계 확립

■ 새벽시장 활성화를 위한 유통체계 확립

- 새벽시장을 이용하는 소비계층의 지속적 확보 및 유지를 위한 방안 모색
- 이를 위한 문화 및 관광산업과의 연계가능성 모색

④ 사업내용

■ 통합 BI기획 및 운영

- BI개발 및 활용방안 계획수립
 - 제작된 BI를 다양하게 홍보수단으로 활용하기 위한 연구용역
- BI제작
 - 디자인 컨설팅을 하여 권역의 특색에 맞는 디자인 기획
- 마전권역 사업내용에서 BI를 활용가능한 사업 도출

<표 V-41> BI적용 대상 예시

구분	CI 타입
복합문화센터 조성사업	
홍보시설 간판	심벌마크+로고타입
대상지 안내판	심벌마크+로고타입
재래시장 지원사업	
바닥포장	심벌마크/워드마크
상설야외무대 간판	심벌마크+로고타입
시장 안내판	심벌마크+로고타입
대상지 안내판	심벌마크+로고타입
추어탕 특화거리 지정 및 운영 지원사업	
상징조형물	시그니취
추어탕·갯잎 상징화한 가로등	심벌마크
추어탕·갯잎 상징화한 야간조명등	심벌마크
가로시설물(휴지통, 안전봉)	심벌마크+로고타입
공동상품권 및 쿠폰	심벌마크/워드마크
추풍천 공원화사업-	
안전시설(수목보호대, 가로등, 보호웬스)	심벌마크+로고타입
사인시설(방향사인, 식물사인, 종합안내도)	심벌마크+로고타입
종합안내표지판	심벌마크+로고타입
보호웬스, 가로등	심벌마크+로고타입
안내 및 정보 사인	심벌마크+로고타입
안내표지판	심벌마크+로고타입
지역 역량 강화사업	
가격표시판	심벌마크+로고타입
원산지표시	심벌마크+로고타입
공동쿠폰, 신용카드	시그니취
홍보물(봉투, 쇼핑백, 전단지, 포스터)	시그니취

■ 새벽시장 조성사업

○ 새벽시장변영회 조직

- 현) 마전시장변영회와 별도로, 새벽시장을 이용할 상인들을 대상으로 한 ‘(가칭)새벽시장변영회’를 조직·운영함
- 새벽시장의 원활한 운영 및 유통체계 확립을 위한 새벽시장변영회와 작목반 연계 운영이 필요함

- 이를 위한 전제사항으로, 기존 작목반들을 포괄할 수 있는 작목반 대표자의 선출이 필요함

○ 새벽시장번영회 조직체계 구성

- 새벽시장 번영회는 기존 마전시장번영회와 수평적인 구조로 조직체계를 구성함
- 새벽시장을 이용하게 될 상인들, 특히 노점상이나 작목반 등의 유기적·수평적 구조로 상인조직이 구성될 수 있도록 함
- 새벽시장 상인들, 노점상인들을 대상으로 한 새벽시장번영회를 구성하며, 동등한 위치에서 작목반 대표자와 협력할 수 있는 체계로 구성함
- 새벽시장번영회는 다시 새벽시장 운영회와 총무팀으로 구성하며, 새벽시장 운영회는 새벽시장 일반상인들이 포함되며, 시장운영·관리 및 회원관리, 시장활성화 계획 수립, 상인교육, 경영지원, 행정기관 협의 등에 대한 결정을 이루도록 함
- 총무팀은 새벽시장 회계관리를 위한 전담인력이나 조직으로, 회원들 회비에 대한 징수 및 관리, 회비사용 등에 대한 역할 수행
- 작목반은 현재 일정한 협의체가 없는 것으로 파악되며, 이러한 협의체를 구성하는 것보다는 작목반 대표자회의를 구성하여, 새벽시장 번영회 및 번영회장과 동등한 입장에서 협의가 이루어질 수 있도록 함

○ 새벽시장번영회 운영체계 조직

- 새벽시장번영회는 성격이 다른 집단, 노점상과 작목반 등이 결합된 형태로 운영될 계획임에 따라 기존 마전시장번영회에 비해 체계적인 운영체계 확립이 필요함
- 새벽시장 운영체계는 상인 조직화, 회계관리, 운영관리 등을 세분화하여 계획함
- 상인 조직화는 기존 개별적으로 노점활동을 전개하고 있는 지역 상인들(약 16~20명 규모)을 대상으로 우선 조직화하며, 향후 신규 상인 유입 등을 통해 조직체계를 확대하도록 함
- 상인회원은 우선적으로 지역 상인을 대상으로 조직하며, 번영회칙, 회계관리, 회비 등에 대한 회칙을 제정하도록 함
- 회계는 새벽시장번영회 산하 총무관련 인력이나 팀을 조직하여 관리하며, 회원들에 대한 회비징수, 회비사용, 회계감사 등의 활동을 전담하도록 함
- 운영관리는 새벽시장의 지속적인 활성화 도모, 시장관리, 유통체계 관리 등에 대한 전반적인 결정이나 방향설정 등에 대한 상인들의 의견을 수렴할 수 있는 새벽시장운영회를 통해 운영함
- 또한 새벽시장운영회를 통해, 지역 상인과 외부 상인의 마찰 해소, 지역 상인의 경영적 우위 확보 등을 위한 노력을 기울임
- 정기적 모임 개최를 통한 회원 간 단합과 새벽시장 활성화를 위한 전략수립 도모

○ 상품 유통·마케팅 활동 전개

- 새벽시장을 지속가능한 상업공간으로 조성하기 위하여, 판매 상품에 대한 체계적인 유통체계 확립 필요

- 추부면은 갯잎, 포도, 배, 느타리버섯 등의 생산성이 양호한 지역으로, 이들을 활용한 도매·유통업과 일반 농업 및 1차 가공물 중심의 소매·유통업으로 구분하여 유통체계를 조성함
- 도매 유통 체계는, 기존 작목별 작목반과 연계하여 생산·판매 물량의 일정수준(ex. 약 10% 정도)의 지속적인 공급에 대한 계약을 체결하도록 함
- 계약을 통해 유통되는 상품에 대한 판매는, 중간 도매상인을 통해 이루어지는 방식이나 작목반 상인이 직접 판매하는 방식 중 한가지를 선택하여 추진하도록 함
- 소매 유통 체계는, 기존 노점상의 시스템을 그대로 수용하여 농업 및 1차 가공물에 대한 직거래를 통해 추진하도록 함
- 이러한 도·소매 유통체계의 확립을 위해서는, 새벽시장을 찾는 소비계층의 지속적인 확보 및 판로 개척이 요구되며, 이를 위한 전단지 광고, 인터넷 홍보, 대도시 아파트 부녀회와의 연계 등 다양한 홍보·마케팅 활동이 요구됨
- 새벽시장-대도시 아파트 직거래장터 사업
 - 새벽시장-대도시 아파트 직거래장터 사업은, 대도시에 입지한 아파트 부녀회와의 연계를 통해, 새벽시장으로의 아파트 부녀회의 방문 및 공동구매를 추진하기 위한 사업임
 - 이를 위해, 대전권에 위치한 아파트 부녀회와의 간담회 및 상품설명회를 개최할 필요가 있음
 - 또한 부녀회의 접근성 향상을 위한 한시적 이동 차량 운행, 온라인 배송 등의 체계를 구축함
- 새벽시장 러브투어 상품 개발
 - 기존 재래시장 러브투어가 지역 관광업체와 연계하여 추진되어진 것처럼, 이 상품은 지역 관광자원과 연계하여 새벽시장을 방문하는 코스를 개발·운영하는 것임
 - 이를 위해, 재래시장 러브투어를 운영하고 있는 모두투어 등과의 협력을 통해, 하나의 코스로서의 마전시장 및 새벽시장이 포함될 수 있도록 함
- 온라인 홈페이지 구축
 - 시장경영진흥원에서 제공하는 지역 시장 현황 및 홈페이지에, 현재 마전시장이 빠져 있는 상황으로 지역 내외 홍보를 위한 온라인 홈페이지 구축이 필요함
 - 홍보·전시관이 건립되고 새벽시장이 운영될 예정임에 따라, 지역 시장에 대한 전문적인 홍보와 온라인 상품 거래가 가능한 사이트로 구축하도록 함
 - 또한 금산군, 추부면, 지역 업체, 학교 등의 홈페이지와 연동이 될 수 있도록 하여, 이용의 효율성을 높이도록 함

(3) 지역주민 및 리더교육

① 필요성 및 개발여건

■ 자립적인 마을개발능력 배양 필요

- 사업 시행 이후에도 주민 스스로의 문제해결 능력이 부족

■ 주민 주도의 사업추진을 위한 주체역량 필요

- 거점면소재지 마을종합개발사업에 대한 이해부족
- 적극적인 사업 참여 의지 부족

② 사업개요

- 위 치 : 금산군 추부면 마전리 일원
- 사 업 비 : 156백만원
- 사업기간 : 2011-2013년(3년간)
- 주요사업내용 : 지역리더교육지원

③ 기본방향

■ 사업추진에 필요한 실천적 교육과정

- 지역발전의 성공요인과 운영노하우를 체득
- 타 지역의 성공사례를 경험으로 지역개발에 대한 실제적 이해도모와 공감대 형성

■ 지역에 대한 지식과 능력을 갖춘 지역개발리더 양성

- 자율성, 창의성, 책임성에 바탕을 둔 상향식 개발을 주도하는 리더교육

④ 사업내용

- 사업진에 따른 주민 및 리더교육의 시기는 다음과 같음

구분	프로그램		시기		
			단기	중기	장기
동기화 교육	리더십	· 농촌지역개발의 필요성과 추진방안			
		· 농촌리더의 의식과 자세			
실천리더 교육	조직 관리	· 조직의 이해와 조직력개발(동기부여)			
		· 합리적인 의사소통 및 의사결정(주민합의 끌어내기)			
		· 조직운영 사례분석			
	사업 관리 및 경영	· 시설물 운영관리			
		· 마을 운영			
		· 홍보마케팅			
		· 고객관리			
		· 재무관리			
	혁신 리더 교육	· 리더양성 교육과정에 대한 토론 및 평가			
		· 농촌지역리더 네트워크			
		· 국내외 선진지 견학			

■ 동기화 교육

구분	내용	
교육기간	·1회 (1일 7시간)	·2회 (1일 2시간)
교육장소	·추부면사무소 2층	·추부면사무소 2층
교육방법	·위탁교육(강의, 토의)	·전문가초청교육
교육대상	·단체장(20명) 및 지역주민	
교육내용	·지역자원발굴 및 마을지도 만들기 ·조직관리협의회 운영 ·기초리더십(자기진단) ·지역활성화 선진사례	·조직운영 선진사례 ·지역개발 선진사례

■ 실천리더교육

구분	내용	
교육기간	·1회 (1일 7시간)	·1회 (3박4일)
교육장소	·추부면사무소 2층	·추부면사무소 2층
교육방법	·전문가초청교육(강의, 토의)	·현장학습
교육대상	·단체장(20명)	
교육내용	·리더십 및 비전 수립 ·마을운영기획안 발표 및 토론	·마을 조직운영 사례 ·홍보 및 마케팅 사례

구분	내용	
교육기간	·1회 (2일 12시간)	·2회 (1일 2시간)
교육장소	·추부면사무소 2층	·추부면사무소 2층
교육방법	·위탁교육(강의, 토의, 사례발표, 현장견학)	·전문가초청교육
교육대상	·단체장(20명)	
교육내용	·주민합의 도출 ·조직운영사례 ·관리 및 운영사례 견학	·커뮤니케이션 스킬 ·지역홍보전략

5) 투자계획

구분	계 (백만원)	산출근거	비고
계	437		
문화관광형 특화상권 육성사업	81		
-상인연합회 구성지원	10	1식	
-상인지도자과정 참여지원	7	20명×120,000원×3년	년20명
-상인대학 운영	25	(9회×400,000원 +9회×500,000원)×3년	기본과정, 심화과정
-재래시장 활성화 특강 유치	8	(3×200,000원 +3×700,000원)×3년	년3회 예비비,강사비
경영지원사업	31		
-시장축제 지원	12	4,000,000원×3년	년1회
-이벤트 지원	18	6회×1,000,000원×3년	년6회
-점포 진열선 정비	1	1식	
지역마케팅사업	200		
통합 BI기획 및 운영	100		
-BI개발 및 활용방안 계획 수립	50	1식	
-BI 제작	50	1식	
새벽시장 조성사업	100		
-새벽시장 러브투어 상품개발 지원	50	1식	
-온라인 홈페이지 구축	50	1식	
지역주민 및 리더교육	156		
동기화교육	45		
-위탁교육	36	0.2×4인×3년×30/2회 ×1,000,000원	
-전문가 초청교육	9	0.5×3인×4년×3/2회 ×1,000,000원	
실천리더교육	60		
-위탁교육	6	0.2×2인×3년×5회 ×1,000,000원	
-전문가초청교육	36	0.5×4인×6회×3년 ×1,000,000원	
-국내선진지 견학	18	3명×2회×3년 ×1,000,000원	
혁신리더교육	51		
-위탁교육	6	0.2×2인×3년×5회 ×1,000,000원	
-국외선진지 견학	45	15명×1회×3년 ×1,000,000원	

구분	계 (백만원)	연차별		
		2011	2012	2013
계	437	95	220	122
문화관광형 특화상권 육성사업	81	14	36	31
-상인연합회 구성지원	10	5	5	
-상인지도자과정 참여지원	7	2	2	3
-상인대학 운영	25	5	10	10
-재래시장 활성화 특강 유치	8	2	3	3
경영지원사업	31		16	15
-시장축제 지원	12		6	6
-이벤트 지원	18		9	9
-점포 진열선 정비	1		1	
지역마케팅사업	200	50	125	25
통합 BI기획 및 운영	100	50	50	
-BI개발 및 활용방안 계획 수립	50	50		
-BI 제작	50		50	
새벽시장 조성사업	100		75	25
-새벽시장 러브투어 상품개발 지원	50		25	25
-온라인 홈페이지 구축	50		50	
지역주민 및 리더교육	156	31	59	66
동기화교육	45	9	18	18
-위탁교육	36	6	15	15
-전문가 초청교육	9	3	3	3
실천리더교육	60	10	24	26
-위탁교육	6	1	2	3
-전문가초청교육	36	6	15	15
-국내선진지 견학	18	3	7	8
혁신리더교육	51	12	17	22
-위탁교육	6	2	2	2
-국외선진지 견학	45	10	15	20

5. 연계사업(복합문화센터 프로그램 개발 및 운영)

1) 필요성

■ 추부면의 문화복지기능의 강화를 통한 지역거점공간 조성 필요

- 초중학교 및 보건소, 도서관과 더불어 기능 및 시설을 보완하여 문화복지 거점공간으로 조성할 수 있음

■ 다양한 계층별, 연령별, 성별 프로그램 지원을 통한 사회적 교류 활성화 필요

- 연령별, 성별로 문화복지공간이 분류되어 지역주민이 함께 공유할 수 있는 프로그램 부재

2) 사업개요

- 위 치 : 금산군 추부면 마전리 일원
- 사 업 비 : 144백만원(연계사업, 마전권역 사업비 없음)
- 사업기간 : 2011-2013년(3년간)
- 주요사업내용 : 프로그램 개발 및 기획

3) 현황 및 여건

■ 운영인력

- 운영인원
 - 총 3인: 국장, 주간근무자(9시~18시) 1인, 야간근무자(18시~23시) 1인
- 운영비
 - 수입: ① 군 지원-1년간 10,500천원, ② 이사진의 회비, ③ 강좌 회비(월 1만원)
 - 지출: 대부분의 수입이 인건비(강사들 강의로 월 300만원), 운영비(전기세, 행사지원비) 등으로 지출됨

■ 문화의 집 프로그램 현황

- 총 13개의 프로그램이 운영되고 있으며, 일요일을 제외한 나머지 주일에는 모두 강좌를 진행하고 있음
- 각 강좌당 평균 20~30명의 주민이 수강하고 있으며, 가장많은 회원이 참여하는 강좌는 헬스장임
- 각 강좌당 3개월 3만원 선납을 원칙으로 분기별 수강신청 접수받고 있음
- 문화의 집의 프로그램과 도서관의 프로그램이 많은 부분 중복되고는 있으나, 운영적 측면에서 마찰을 최소화하고 있음

<표 V-42> 현 문화의 집 프로그램 현황

강좌명	요일	대상	시간	회원수
건전댄스 강좌	월	유·초	유~2학년: 16시~17시	30
			3~6학년: 17시~18시	30
미술강좌	화	유·초 .중	16시~20시	30
영어강좌	수	유·초	유~2학년: 16시~17시	30
			3~6학년: 17시~18시	30
읽고 쓰는 이야기방 강좌	목	초	저학년: 16시~17시	30
			고학년: 17시~18시	30
아동벨리 댄스	월,수, 금	유·초	18시~19시 (수강료: 3개월 6만원)	20
합창	토	유·초	14시~15시 30분	30
바이올린	토	초·중	15시 30분~	30
서예교실	화	성인	10시~12시	20
오전스텝	월, 수	성인	9시~10시	20
오후스텝	월, 목	성인	19시 30분~20시 30분	20
퓨전벨리 를 통한 방송댄스	화, 목	성인	9시~10시	20
어머니 건전댄스	화, 금	성인	19시 30분~20시 30분	20
헬스장	월~토	성인	9시~23시	100

<표 V-43> 도서관 프로그램 현황

강좌명	요일	대상	시간	회원수
역사속으로 Go Go	수	초등 저학년	15:00 ~16:00	10
책놀이를 배우는 연극	금	초등 1,2학년	15:00~16:20	15
		6~7세 유아	16:30~17:20	15
		초등 3~6학년	17:30~19:00	15
한번 놀아볼까? (전통놀이 체험)	2,4주 토요일	어린이	11:00~12:00	20
책속에서 여름 나기 (여름독서교실)	1,3,5주 토요일	5~6학년	12:40~14:00	15
	1,3,5주 토요일	3~4학년	14:10~15:30	15
주말 가족 극장	일	유아~초등학생	14:00~17:00	-
도서관에서 1박 2일	1회	초등학생	8/7 19:00 ~ 8/8 09:00	20
	1회	중학생	8/14 18:00 ~ 8/15 09:00	20
아가의 책노리개	1회	26~32개월 아가와 엄마	8/12 10:00~10:40	10팀
	1회	33~45개월 아가와 엄마	8/12 11:00~11:40	10팀
내친구 그림책	1회	6~7세 유아	8/17 10:00~10:50	15
	1회	6~7세 유아	8/18 10:00~10:50	15

■ 문화의 집과 도서관의 프로그램 중복여부 검토

- 문화의 집 기능을 문화(강좌, 감상), 교육(체험), 복지의 3부분으로 나누어 살펴보았을 때, 주변의 도서관, 종합문화체육센터에서 같은 기능을 담당하고 있음

기능	담당기관	담당기관의 프로그램
1. 초등학생/청소년 대상		
문화 (강좌/감상)	도서관	역사 속으로 Go Go, 주말 가족극장
교육(체험)	도서관	책놀이를 배우는 연극, 한번 놀아볼까(전통놀이체험), 도서관에서 1박2일, 아가의 책노리개, 내친구 그림책
복지	도서관	모든 강의료 무료
2. 성인 대상 (주부/노인, 무관)		
문화 (강좌/감상)	도서관	우리 아이 잘 키우세, 원화전시, 일본어 맨땅에 헤딩
교육(체험)	도서관	손수 만드는 카드 지갑
복지	도서관	재료비 제외한 강의비 무료, 다문화 외국인을 위한 한국어
3. 시설 측면		
헬스장	문화의 집	-

■ 야외 공간은 이벤트 공간으로 활용

- 부정기적(콘서트 등) 혹은 정기적(댄스경연대회 등)으로 있는 이벤트가 열리는 공간으로 활용되고 있으며, 평소에는 비어있는 공간임



4) 중앙정부 동향 및 사례검토

■ 정부시책

- 지역사회문화예술교육 활성화 지원사업(2009~2012)_문화관광체육부
 - 소외계층(아동청소년, 노인, 장애인, 다문화)을 포함한 일반시민의 문화향유에 대한 지원을 확대하여 지역사회 구성원 모두가 문화예술교육을 향유할 수 있는 기회 제공
 - 지역단위의 문화예술교육 관련 시설들 간 협력 및 상호소통 체계를 구축하여 지역의 특성을 고려한 문화예술 다양성의 기반 구축을 위한 지역 거점 네트워크 사업을 신설

구분	현재	준비기	기반조성기	안정기															
	2009년	2010년	2011년	2012년															
방향		○ 시도별 최대 2개 네트워크 지원	○ 전국 80개 네트워크 지원	○ 전국 150개 네트워크 지원															
수혜 대상	○ 소외계층 특화 지원 - 저소득층아동청소년/노인/장애인/다문화	○ 소외계층 특화 지원 - 아동청소년/노인/장애인 ○ 일반시민	○ 일반시민 (소외계층포함)	○ 일반시민 (소외계층포함)															
지원 체계	○ 지원규모 : 28.9억원	○ 지원규모 : 58.9억원	○ 지원규모 : 미정	○ 지원규모 : 미정															
	<table><tr><td>개별 프로그램 지원</td><td>100%</td></tr><tr><td>지역 거점 네트워크 지원</td><td>0%</td></tr></table>	개별 프로그램 지원	100%	지역 거점 네트워크 지원	0%	<table><tr><td>개별 프로그램 지원</td><td>50%</td></tr><tr><td>지역 거점 네트워크 지원</td><td>50%</td></tr></table>	개별 프로그램 지원	50%	지역 거점 네트워크 지원	50%	<table><tr><td>개별 프로그램 지원</td><td>20%</td></tr><tr><td>지역 거점 네트워크 지원</td><td>80%</td></tr></table>	개별 프로그램 지원	20%	지역 거점 네트워크 지원	80%	<table><tr><td>개별 프로그램 지원</td><td>20%</td></tr><tr><td>지역 거점 네트워크 지원</td><td>80%</td></tr></table>	개별 프로그램 지원	20%	지역 거점 네트워크 지원
개별 프로그램 지원	100%																		
지역 거점 네트워크 지원	0%																		
개별 프로그램 지원	50%																		
지역 거점 네트워크 지원	50%																		
개별 프로그램 지원	20%																		
지역 거점 네트워크 지원	80%																		
개별 프로그램 지원	20%																		
지역 거점 네트워크 지원	80%																		
특이 사항	○ 소외계층 대상 지원	○ 일반시민으로 수혜대상 확대	○ 일반시민 대상 지원	○ 지역거점 네트워크 사업 중심으로 지원															

- 제2차 농림어업인 삶의 질 향상 및 농산어촌 지역개발 5개년 기본 계획(10-14)_충남
 - 중앙정부가 수립한 제2차 기본계획을 수용하여 충남에서는 농어촌 정주 여건 조성, 농어촌 산업활성화, 농어촌 환경·경관 조성을 목표로 보건·복지 증진부문, 농어촌 교육여건 개선부문, 기초생활인프라 확충부문, 농어촌 경제활동 다각화부문, 문화여가여건 향상 부문으로 나누어 계획을 수립함

<표 V-44> 충청남도 제2차 농림어업인 삶의 질 향상 기본계획의 지원사항

구분	보건복지증진		농어촌교육여건개선		문화여가여건 향상	
	사업명	사업비	사업명	사업비	사업명	사업비
대상자 무관					농어촌 지역 문화예술 프로그램 연계	1,600 백만원
아동 /청소년			지역아동 센터 IPTV 공부방 개설	576 백만원		
			농어촌지역 방과 후 영어학교 운영	42,750 백만원		
저소득층 자녀/ 한부모 자녀			방과후 교육활동 활성화 지원	162,810 백만원		
			농산어촌 연중 돌봄학교 육성	10,930 백만원		
다문화 가정	다문화가정 농업교육	3,750 백만원	다문화가정 학생교육 지원	7,659 백만원		
	다문화가족지원센터 지원	5,605 백만원				
	다문화가족 자녀 언어발달 지원	1,274 백만원				
직장맘 (5세이하 영유아)	농어업인 영유아 양육비 지원	60,170 백만원				
	만5세아동 무상 보육지원	66,542 백만원				

■ 사례검토

- 9개소의 문화의 집에 대한 사례검토 결과 문화의 집은 원칙과 목표에 대한 확고한 인식과 신념을 갖고 그 원칙과 목표를 실현시키기 위한 다양한 프로그램 기획 및 이용자들의 변화하는 욕구과악이 필요하며, 정확한 이용자 욕구 및 지역과악과 지역자원을 활용할 수 있는 지역특성에 부합한 프로그램을 운영해야 함
- 지역주민(초등학생, 청소년, 성인, 노인 등) 각 계층별로 그에 부합한 프로그램 제시가 필요하며, 프로그램을 지속적으로 운영하여 문화의 집의 활성화할 필요가 있음

<표 V-45> 문화의 집 사례 검토

구분		충남 문화의 집	계룡시 남산문화의 집	진접 문화의 집	김포 문화의 집	광주북구 문화의 집	강릉 문화의 집	김천 문화의 집	제주성산일출 문화의 집	임실군 관촌 문화의 집	
시설개요	위치	충남 금산군 추부면 마전리 420-8	계룡시 신도안면 남선리957-8(신도안면사무소 2,3층)	경기도 남양주시 진접읍 장현리 356-4	경기 김포시 북변동 226-37(시립도서관내)	광주광역시 북구 문흥동 1009-1(북구청소년수련관 내 1층)	강릉시 홍제동15-2	김천시 남산동 28-1	서귀포시 남제주군 성산읍 오조리 1138-21	전북 임실군 관촌면 관촌리 489-3	
	규모 (단위:㎡)	423.3	—	885.95	291	628	357.21	263	338.46	301.03	
	시설현황	동아리방, 문화관람실, 연습실 등	문화관람실, 문화창작실 등	문화사랑방, 문화창작실, 무용연습실, 개인연습실 등	정보자료실, 문화관람실, 문화사랑방, 개인연습실, 소공연장 등	문화창작실, 문화관람실, 문화연습실, 문화사랑방 등	문화관람실, 문화창작실, 문화사랑방 등	문화관람실, 문화창작실, 문화사랑방 등	문화관람실, 문화창작실, 비디오감상실 등	문화관람실, 문화창작실, 문화사랑방 등	
	개관일	2003	2005	2000	1998	1997	1997	2002	1998	2002	
프로그램현황	문화(강좌/감상)	성인	4	13	20	2	4	5	1	5	4
		아동/청소년	7	2	11	13	8	—	6	9	—
	교육(체험)	성인	—	—	—	—	9	6	2	—	—
		아동/청소년	—	—	6	3	9	1	2	—	—
	시설	헬스장	—	—	유아사랑방	유아사랑방	—	—	—	유아놀이방, 헬스장	

5) 도입가능 프로그램 검토

■ 초등학생/청소년 대상 프로그램

구분		프로그램	도입가능여부			
			종합 (9점)	효과성 (3점)	실행 가능성 (3점)	재원 확보 (3점)
문화 (강좌/ 감상)	어린이문화 교실	어린이 발레, 어린이 한국무용, 리듬놀이, 음감놀이, 하모니카 교실, 어린이동요교실, 놀이를 통한 유아음악 공부, 단소교실, 신나는 움직임 교실, <u>어린이춤놀이교실</u>	6	2	3	1
		물감놀이, 수채화교실, <u>아동어린이미술교실</u> , 테라코타, 흙놀이	6	2	3	1
		한자와 서예, 아해미래 철학교실, 충효한자교실	8	3	3	2
		동화따라 세계여행, <u>독서지도 글쓰기(시낭송, 발표력)</u> , 비테에교육, 동화구연	6	2	3	1
		어린이종이접기(자격증반), 신나는 종이공작, 신문활용교육, 레고다타, 인터넷 컴퓨터 교실	6	2	3	1
교육 (체험)	과학교실	생명공학교실	3	1	1	1
	유아문화 교실	일기 문집 만들기	6	2	2	2
	역사교실	역사병풍만들기-삼국시대	3	1	1	1
	경제교실	신나는 경제놀이	6	2	2	2
	공예교실	벽걸이용 화병만들기	6	2	2	2
	생활안전 체험교실	학교안가는 토요일에 뭐할까-소방체험, 응급조치	7	2	3	2
	-	생태공원탐사	7	2	3	2
	-	우리고장문화탐방기획	7	2	3	2
	환경미술 교육	아이들+마을프로젝트 아이들이 그리는 마을이야기	8	3	3	2
	미디어 교육	어린이미디어스쿨	2	1	0	1
	시각 교육	사진을 만들자	6	2	2	2
	문화예술교육 프로그램	5.18 역사박물관 만들기	0	0	0	0
		지하도설계 프로젝트	0	0	0	0
		심상프로젝트	3	1	1	1
		소리발견 프로젝트	3	1	1	1
		글목이야기 프로젝트	3	1	1	1
		꼬망동네학교 프로젝트	3	1	1	1
청소년 문화활동	청소년 여름캠프, 고3테마여행	3	1	1	1	
복지	나는 문화의집으로 간다(토요문화체험)	주5일 수업제에 맞춰 저소득층 아이들을 대상으로 진행되는 주말 문화체험프로그램	9	3	3	3

■ 일반(주부/노인, 가족단위, 무관)을 대상으로 하는 프로그램

구분	프로그램	도입가능여부					
		종합 (9점)	효과성 (3점)	실현 가능성 (3점)	재원 확보 (3점)		
문화 (가족/ 감상)	문화교실	죽이공예, 퀼트교실, 생활도예, 한지공예, 선물포장, 핸드페인팅, 닥종이인형, 도자기, 핸드페인팅	9	3	3	3	
		재즈를 만나다, 오키리나, 한국미술의 이해, 주부미술교실, 독서논술					
		제주 갈증이 패션, 생활한복, 리본자수, 손바느질로 옷만들기, POP서예, 단학교실, 스포츠댄스, 발건강 관리, 국선도, 요가					
		사물놀이, 단소, 경기민요, 한국무용, 남도민요,	6	2	2	2	
		인터넷, 디카사진 활용반, 우리 아이 밝게 키우기, 중국어	9	3	3	3	
	동호회	유미회(유화), 수미회(수채화), 연우(서예), 단전호흡반, 크나생, 풍물패, 만화동아리, 천문관측동아리, 인라인동아리, 사진동아리, 기타동아리	8	3	3	2	
	영화 감상	일요영화감상회	매주 일요일 정기 상영	9	3	3	3
열린 영화관		문화시설이 부족하여 여가활동을 하지 못하는 지역단체들에게 매주 일요일마다 영화를 감상할 수 있는 기회 제공					
공연	목련뜰무대	매월 마지막 토요일에 열리는 상설공연프로그램	8	2	3	3	
교육 (체험)	미디어 교육	라디오공동체 프로젝트	일반시민이 직접 제작과정에 참여하는 퍼블릭 액세스 프로그램	4	2	1	1
	디자인 교육	(지면을 아트북 통한 내 이야기)		4	1	2	1
	공간 교육	작은 예술공간 (설치예술)		4	1	2	1
	역사 교육	선사가죽놀이		0	0	0	0
	지역 네트워크 프로젝트	지하도 놀이터		0	0	0	0
		학교 숲 축제		8	3	3	2
	-	와우! 토요문화체험		8	3	3	2
	-	클릭! 생태탐방		5	2	2	1
	-	터치! 문화 속으로		5	2	2	1
	-	free×901 (타일벽화 프로젝트)		5	2	2	1
	-	강릉in디지털-2005 골목을 기록하다		5	2	2	1
	-	나도 감독이다(영상편집교육)		4	1	2	1
	가족 문화 기행	테마별 가족문화기행, 테마별 문화나누기 (평가회 및 후기작업)		9	3	3	3
교육	문화예술 교육워크 숍	내안의 마음지도그리기(문화예술에 대한 키워드 찾기)		9	3	3	3
		내안의 마음지도그리기2 문화예술교육사례 학교교육 연계 방안 찾기)					
	문화예술 교육사업	각 분야 담당자가 영역별로 프로그램 사례를 분석하여 새로운 교육모델 창출		9	3	3	3

■ 프로그램에 따른 도입 시설 검토

도입시설	대상	도입가능여부			
		종합 (9점)	효과성 (3점)	실현 가능성 (3점)	재원확보 (3점)
유아놀이방	유아	8	3	3	2
건강증진실	무관 (노인)	4	1	1	2

■ 도입가능 프로그램 및 시설(안)

○ 초등학생/청소년을 대상으로 한 프로그램

도입기능	프로그램	구성방안
문화 (강좌/감상)	<ul style="list-style-type: none"> - 어린이를 위한 아해미래 철학교실, 신문활용교육 등 프로그램 - 다문화 가정 엄마에게 배우는 영어 	<ul style="list-style-type: none"> - 중부대학교 인력활용 - 문화의 집 관계자, 수요층 등과 협의하여 문화의 집 내 프로그램 추가 - 다문화가족
교육 (체험)	<ul style="list-style-type: none"> - 방과후 학교, 특별활동 등 (ex. 우리동네알기, 환경을 고려한 설치예술 등) - 문화예술교육을 위한 키워드 찾는 워크숍, - 문화예술교육사례를 구체적으로 학교교육에 어떻게 적용시킬 것인가에 대한 워크숍 	<ul style="list-style-type: none"> - 초등학교, 중학교와 협의하여 추진 - 교사, 학생, 문화기반시설관계자, 예비교사, 매개자 등과 협의하여 추진
복지	<ul style="list-style-type: none"> - 저소득층 가정 어린이, 다문화 가정 어린이를 위한 무료수강 	<ul style="list-style-type: none"> - 금산군청 문화공보과, 문화의 집 담당자와 협의후 추진

○ 일반(주부/노인, 가족단위, 무관)을 대상으로 하는 프로그램

도입기능	프로그램	구성방안
문화 (강좌/감상)	<ul style="list-style-type: none"> - 주부를 위한 생활공예, 아이 밝게 키우기 등 - 노인을 위한 단학교실, 민요, 건강관리 등 - 영화감상, 음악감상 등 	<ul style="list-style-type: none"> - 중부대학교 인력활용 - 문화의 집 관계자, 수요층 등과 협의하여 문화의 집 내 프로그램 추가
교육 (체험)	<ul style="list-style-type: none"> - 각종 동아리 활동 지원 - 가족단위로 체험할 수 있는 체험 프로그램 (ex. 선사가족놀이, 가족테마문화기행 등) - 지역주민, 학생, 학부모가 함께하는 프로그램 (ex. 타일벽화, 숲 축제 등) 	<ul style="list-style-type: none"> - 가능한 지역자원을 활용 - 문화의 집 관계자, 수요층 등과 협의하여 문화의 집 내 프로그램 추가

○ 도입가능시설

도입시설	대상	구성방안
소규모 실내놀이터, 유아놀이방	- 초등학교 - 유아	- 중부대학교 인력활용 - 금산군청·추부면 담당자, 문화의 집 관계자, 수요계층 등 협의하여 추진

6) 교육프로그램 단계별 추진계획

■ 단계별 초등학교/청소년 프로그램

도입 기능	프로그램	시기		
		단기	중기	장기
문화 (강좌/감상)	- 어린이를 위한 아해미래 철학교실 신문활용교육 등 프로그램 - 다문화 가정의 엄마에게 배우는 외국어	○	○	○
교육 (체험)	- 방과후 학교, 특별활동 등 (ex. 우리동네알기, 환경을 고려한 설치예술 등)	○	○	○
	- 문화예술교육을 위한 키워드 찾는 워크숍, - 문화예술교육사례를 구체적으로 학교교육에 어떻게 적용시킬 것인가에 대한 워크숍	○	○	○
복지	- 저소득층 가정 어린이, 다문화 가정 어린이를 위한 무료수강	○	○	○

■ 단계별 일반인 프로그램

도입기능	프로그램	시기		
		단기	중기	장기
문화 (강좌/감상)	- 주부를 위한 생활공예, 아이 밝게 키우기 등 - 노인을 위한 단학교실, 민요, 건강관리 등 - 영화감상, 음악감상 등	○	○	○
교육 (체험)	- 각종 동아리 활동 지원 - 가족단위로 체험할 수 있는 체험 프로그램 (ex. 선사가족놀이, 가족테마문화기행 등) - 지역주민, 학생, 학부모가 함께하는 프로그램 (ex. 타일벽화, 숲 축제 등)	○	○	○

■ 단계별 도입시설

도입시설	대상	시기		
		단기	중기	장기
소규모 실내놀이터, 유아놀이방	유아, 초등학교	-	○	○

7) 프로그램 종합

구분	프로그램	대상	기간 및 시간	지원이름	비고
문화 (강좌/ 감상)	건전댄스	주부	주1회1시간		상설프로그램
	서예	청소년	주1회1시간		상설프로그램
	미술강좌	어린이	주1회1시간	자치센터	상설프로그램
	건전댄스강좌	어린이	주1회1시간		상설프로그램
	아동밸리댄스	어린이	주1회1시간		상설프로그램
	미술강좌	어린이	주1회1시간		상설프로그램
	영어강좌	어린이	주1회1시간		상설프로그램
	건전댄스강좌	유아	주1회1시간		상설프로그램
	한자강좌	일반	주1회1시간	자치센터	
	아동밸리댄스	유아	주1회1시간		상설프로그램
	미술강좌	유아	주1회1시간		상설프로그램
	영어강좌	유아	주1회1시간		상설프로그램
	댄스경연/축제	청소년	1회/연	청소년육성사업	상설프로그램
	음악회	일반	1회/연		
	야외영화제	일반	1회/연		
	서회전	강좌회원	1회/연		
	몸짱 만들기	청소년	주1회1시간	방과후프로그램	
	POP예쁜글씨	청소년	주1회1시간	방과후프로그램	
	스텝	청소년	주1회1시간	금산군생활체육회(강사지원)	
	방송퓨전밸리	일반	주1회1시간	금산군생활체육회(강사지원)	
	헬스장 트레이너	일반	주1회1시간	금산군생활체육회(강사지원)	
	미꾸리합창단	청소년	주1회1시간	한국문화의집협회(문광부)	
	합창(동요)	어린이	주1회1시간	금산사랑네트워크	
	생태체험글쓰기	어린이	주1회1시간	금산사랑네트워크	
	바이올린	청소년	주1회1시간	논산평생학습지원(강사료지원)	강사료지원
	금산군문화사랑네트워크	일반	주1회1시간	금산군문화사랑네트워크(80,000천원지원)	3년
	국악공연	일반	주1회1시간	금산군 찾아가는 문화	
	주말장터	어린이	주1회1시간	운영비지원	운영비지원
	주말영화감상회	일반	주1회1시간		
교육 (체험)	다문화가정 미취학 자녀교육	다문화가정 미취학 자녀	주1회2시간		
	다문화사회활동교육	다문화가정	주2회 2시간		
	다문화가정 자녀교육	다문화가정 주부	주1회1시간		
	한국어교육	다문화가정 주부	주2회 2시간	금산군다문화가족지원센터	
체험	예술체험	청소년	3회/연	청소년육성사업(차량지원)	
	생태탐방	청소년/어린이	주1회1시간		
	연극	일반	주1회1시간	금산군 찾아가는 문화활동	
	원자력연구소 및 문화 탐방	일반	2회/연	원자력발전소 지원	
	공방 동아리	일반	6개월	한국문화의집협회 동아리지원사업	
	문화역사탐방스토리텔링	청소년/어린이	1년		
	생태탐방	청소년/어린이	주1회1시간		

VI. 투자계획 및 관리·운영계획

1. 투자계획
 - 1) 기본방향
 - 2) 사업구분
 - 3) 투자계획
 - 4) 편입용지 및 보상비 내역
 - 5) 행정사항
2. 관리·운영계획
 - 1) 관리계획
 - 2) 추진체계 개선계획
 - 3) 운영계획
3. 모니터링계획
 - 1) 배경 및 목적
 - 2) 모니터링 방법
 - 3) 단계별 착안사항
 - 4) 운영위원회 Check list

1. 투자계획

1) 기본방향

- 본 사업은 3개년('11년~'13년)동안 총사업비 70억원을 지원
- 전략별, 사업별, 년차별로 투자계획이 작성하였으며, 합리적인 기준에 의해 사업비 투자우선순위를 결정
- 지역여건에 따라 농림수산물식품부에서 제시하는 문화복지시설, 교류증진, 상권 활성화, 경관개선 등에 대하여 효율적으로 재원을 배분하여 지역활성화를 도모

2) 사업구분

- 보조사업 : 공공시설 및 공동이용시설을 위한 사업으로 국비와 지방비등의 재원에 의하여 시행되며 시장, 군수가 시행주체가 됨
- 연계사업 : 거점면소재지 마을종합개발사업과 연계·추진하여 면소재지의 기능강화와 집중투자를 통한 시너지 효과를 제고함
- 용자사업 : 주택신축·개량, 전통주택정비 등의 개인 수혜사업은 용자지원이나 민간자본에 의하여 시행되며, 주민이 시행주체가 됨
 - 본 마전권역사업에서는 용자사업이 없음
- 자부담 : 법인이나 단체에 의하여 공동의 소득을 위하여 시행되는 소득사업은 사업비의 일부를 수혜단체가 부담하게 됨
 - 본 마전권역 사업에서는 자부담이 없음

3) 투자계획

- 본 권역의 개발 투자재원 및 원활한 사업을 위하여 지자체에서 공공시설, 기반시설 등의 모든 사업을 총괄 개발하는 것을 원칙으로 함
- 재정투자 방향은 기본적으로 본 사업 근본취지인 '삶의 질'

향상 및 거점면 소재지의 기능증대에 초점을 맞췄으며, 주민들이 주도적으로 지역을 이끌어 갈수 있도록 계획하였음

- 재정투자기간은 3년으로 하였으며, '11년도부터 3년간으로 설정하여 추진하되, 본 사업이 시범사업을 추진되고 있는바, 사업추진에 대한 전 과정을 모니터링을 병행하여 향후 보완대책 및 지속적인 사업추진 기틀을 마련하고자 함
- 사업경제성 분석이 필요한 소득사업의 경우 사업시행 이전에 사업타당성 분석을 반드시 실시하고 소요비용은 계상된 사업비중 예비비를 탄력적으로 운영함
- 권역의 장기적인 미래를 염두 하여 사업을 시행하며, 사업간 사업비를 탄력적으로 운영함

<표 VI-1> 총괄 투자계획

구분	사업비 (백만원)	재원별				비고
		국비	지방비			
			계	도비	군비	
계	7,000.0	4,900	2,100	1,050	1,050	
복합문화센터	3,821	2,671	1,150	575	575	
중심상권활성화	1,897	1,329	568	284	284	
추풍천 공원화 사업	438	308	130	65	65	
주민역량강화사업	437	307	130	65	65	
제경비	107	285	122	61	61	

<표 VI-2> 재원별 투자계획

구분	계 (백만원)	국비	지방비		
			계	도비	군비
계	7,000	4,900	2,100	1,050	1,050
1. 복합문화센터	3,821	2,671	1,150	575	575
복합문화센터 조성사업	1,793	1,251	542	271	271
다목적 광장 조성사업	2,028	1,420	608	304	304
2. 중심상권 활성화	1,897	1,329	568	284	284
재래시장 정비	15	11	4	2	2
상업가로 정비	1,866	1,307.4	559	279.5	279.5
추어탕 특화거리 지정 및 운영지원	16	11	5	2.5	2.5
3. 추풍천 공원화 사업	438	308	130	65	65
기반조성사업	261	183	78	39	39
경관조성사업	117	82	35	17.5	17.5
문화휴게시설조성사업	60	43	17	8.5	8.5
4. 역량강화 사업	437	307	130	65	65
문화관광형 특화상권 육성사업	81	58	23	11.5	11.5
지역마케팅 사업	200	140	60	30	30
지역주민 및 리더교육	156	109	47	23.5	23.5
5. 제경비(계획및설계,부대비용,공사감리비)	407	285	122	61	61
설계비	142	99	43	21.5	21.5
공사감리비	64	45	19	9.5	9.5
사업관리비(전체사업비 1%)	70	49	21	10.5	10.5
예비비(전체사업비 2%)	131	92	39	19.5	19.5

주)제경비는 복합문화센터, 다목적 광장, 상업가로 정비사업, 추풍천사업의 공사비에 대한 시공상세작성비의 실시설계, 공사감리비용을 적용

<표 VI-3> 연차별 투자계획

구분	계 (백만원)	2011년	2012년	2013년
계	7,000	860	3,086	3,054
1. 복합문화센터	3,821	616	1,877	1,328
복합문화센터 조성사업	1,793	616	1,177	
다목적광장조성사업	2,028		700	1,328
2. 중심상권 활성화	1,897	15	784	1,098
재래시장 정비	15	15		
상업가로 정비	1,866		784	1,082
추어탕특화거리 지정 및 운영지원	16			16
3. 추풍천 공원화 사업	438			438
기반조성사업	261			261
경관조성사업	117			117
문화휴게시설조성사업	60			60
4. 역량강화 사업	437	95	220	122
문화관광형 특화상권 육성사업	81	14	36	31
지역마케팅 사업	200	50	125	25
지역주민 및 리더교육	156	31	59	66
5. 제경비(계획및설계,부대비용,공사감리비)	407	134	205	68
설계비	142	68	74	
공사감리비	64		64	
사업관리비(전체사업비 1%)	70	23	23	24
예비비(전체사업비 2%)	131	43	44	44

4) 편입용지 및 보상비 내역

- 마전권역 사업중 편입용지가 발생하는 사업은 다목적 광장 조성사업이며, 그 세부내역은 다음과 같음

<표 VI-4> 편입용지 및 보상비 내역

본번	부번	지목	필지 면적	편입면적	소유자	공시지가(원)	보상비(원)	
							공시지가 적용	공시지가 *400% 적용
396	1	답	2,696	220	사유지	90,000	19,807,306	79,229,223
397		답	1,415	772	사유지	82,400	63,575,519	254,302,075
398		답	1,207	1,207	사유지	81,800	98,732,600	394,930,400
399	6	답	499	397	사유지	97,300	38,587,902	154,351,608
399	8	답	1,048	672	사유지	82,600	55,485,780	221,943,119
399	10	구	718	220	공공	50,000		
399	15	구	165	38	공공	50,000		
399	17	답	738	296	사유지	84,800	25,142,284	100,569,138
399	44	전	120	120	사유지	94,200	11,304,000	45,216,000
399	45	전	457	36	사유지	97,000	3,488,119	13,952,477
399	46	답	805	637	사유지	85,700	54,619,662	218,478,650
399	47	종	301	301	종교재단	117,000	35,217,000	140,868,000
420	8	대	2,018	2,018	금산군	421,000		
422	4	전	72	72	금산군	156,000		
907	1	구	3,495	231	사유지	133,000	30,749,918	122,999,672
소계			15,754	7,237			436,710,091	1,746,840,362

주 1) 대지의 최소개발규모 60㎡, 필지의 분할이 가능한 필지규모는 200㎡이상을 적용

주 2) 매입비(공시지가*400%)는 개발행위에 따른 지가 상승 평균 비율 적용

주 3) 매입비는 사유지와 종교재단만을 적용하였으며, 공공기관은 제외함

주 4) 공시지가는 2010. 1. 기준임

5) 행정사항

- 문화재지표조사, 사전환경성 검토, 사전재해영향성 검토 등은 해당사항 없음
- 다목적 광장의 설치를 위해서는 도시계획 시설결정이 이루어져야 함

<표 VI-5> 행정사항 기준

구분	검토대상	법적근거	해당여부
문화재 지표조사	· 지표의 원형변경 등(절토, 복토, 굴착, 수몰 등)의 현상변경을 초래하는 건설공사 -3만㎡ 이상 건설공사 -3만㎡ 미만인 건설공사 중 문화관광부령이 정하는 지역에서 시행되는 곳	문화재 보호법 제74조의 2 및 시행령 제43조의 2	×
사전 환경성 검토	· 행정계획: 마을정비구역지정시 · 개발사업: 마을정비구역 미지정시 -관리지역 보전관리지역 : 5,000㎡ 생산관리지역 : 7,500㎡ 계획관리지역 : 10,000㎡ -농림지역: 7,500㎡ -자연환경보전지역: 5,000㎡	농어촌정비법 제32조 국토의계획및이용에관한법률 제6조	환경정책 기본법 제 25조 및 시행령 제7조 ×
사전재해 영향성 검토	· 행정계획: 농어촌 생활환경 정비사업 개발계획 · 개발사업: 농어촌 생활환경정비사업 시행계획	농어촌정비법 제 27조 농어촌정비법 제 31조	자연재해 대책법 제4조 및 시행령 제6조 ×
도시계획 시설결정	· 시설결정 -10만㎡ 이하 규모의 공원을 신설(확장을 포함한다)하거나 2만㎡ 이하 규모의 공원을 폐지(축소를 포함한다)하는 경우 도시기본계획을 변경하지 않고 도시관리계획을 결정(변경) 가능 · 토지매수 - 토지소유자가 토지 일부 매수 거부 및 토지 전체 매수를 청구	도시관리계획수립지침-5-3-2(5)② 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제74조	국토의계획및이용에관한법률 ×
농지전용	· 토지매입에 따른 전용허가(협의)	농지법 제34조	○
자하수법	· 시설물 설치에 따른 관정 굴착공사의 이용신고(허가)	광업법 제3조	×
공유재산 취득	· 토지 및 지장물 보상에 따른 공유재산 취득	공유재산 및 물품관리법 제10조	○

2. 관리·운영계획

1) 관리계획

(1) 기본방향

- 본 사업으로 조성된 문화복지시설, 가로환경정비시설, 경관경관개선시설 등의 효율적이고 체계적인 관리를 위해 권역의 특성에 따른 공공관리 및 자체관리 부문으로 구분하여 관리
- 공공부문 관리는 권역의 종합적인 관리차원에서 환경위생관리, 공공시설관리 등은 해당지자체와 협약서를 체결하여 운영·관리
- 주민자체 관리부문은 공공이용시설물 등을 대상으로 관리 및 운영을 담당하되 주민자치규약서 등 관리 운영체계를 도입
 - － 주도적인 역할을 추진위원회에서 시행
- 지자체와 권역 간 협약서 체결 시 포함되어야 할 내용은 목적, 협조의무, 사업의 지원 및 보조원칙, 역할분담, 사업의 변경·운영·관리 등의 내용을 포함하여 권역대표와 지자체장이 상호 서명하고 날인하여 보관
 - － 주요안건은 복합문화센터 관리운영, 다목적 광장 관리운영, 상업가로변 화단유지, 추풍천공원 유지 등임
- 주민자치 규약은 반드시 추진위원회에서 공정하게 진행한 후 결정하여야 하며 규약에 포함되어야 할 사항은 총칙, 주민의 권리와 의무, 추진위원회 개최 및 임원구성 마을사업, 경관·생태·재해관리, 운영관리, 회계 등의 수입과 지출에 대한 내용이 포함되어 마을 간의 융화와 투명성이 확보되도록 하여야 함

(2) 자체관리 계획

- 지자체에서 총체적인 관리를 실시하며, 질서·미화 등에 관한 사항은 마전권역 추진위원회에서 주도하며, 추부면민의 관리

요원의 전문화로 효율적인 관리가 되도록 함

- 지자체에서 관리, 운영하는 공공관리시설을 제외한 권역 내에 설치한 시설은 권역에서 운영·이용하는 시설물은 주민자체 조직으로 운영·관리하는 것을 원칙으로 함

(3) 공공관리 계획

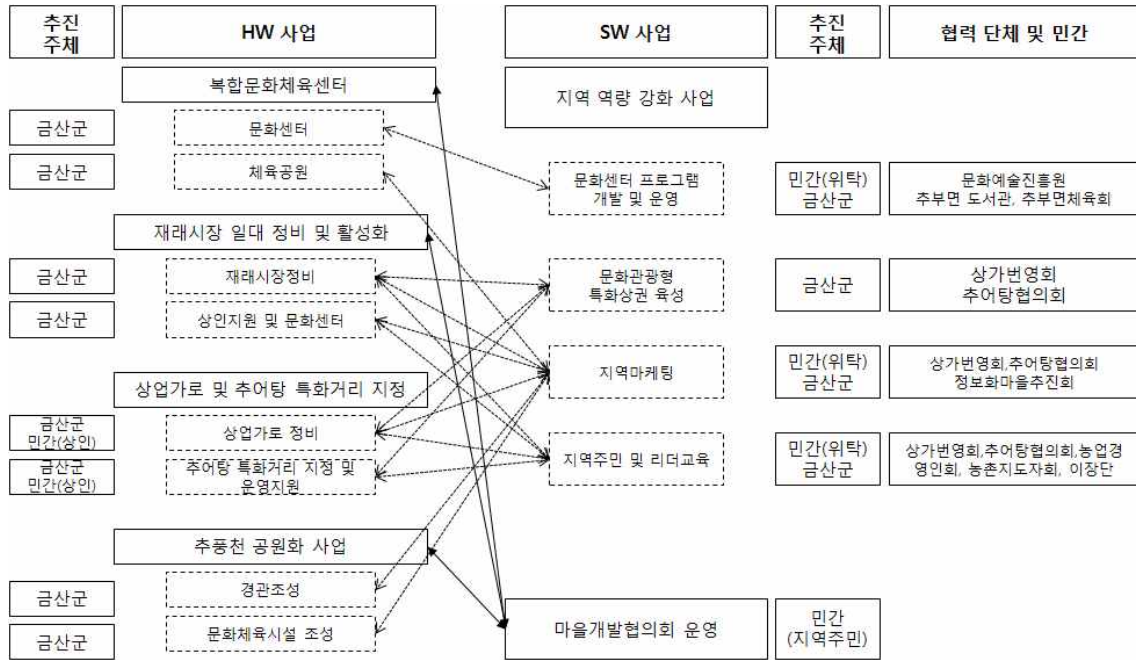
- 금산군에서 권역 내의 도로 등 공공·편의 시설의 주기적 점검을 실시하고 시설물의 선량한 유지를 위하여 권역 추진위원회와 협의하여 관리 계획
- 관리운영은 크게 시설관리와 안전관리로 세분하여 시행하며, 시설물의 보수, 관리 등은 서천군에서 담당하며, 행사시 사고방지 등의 안전관리는 추진위원회와 협의하여 관리 계획

2) 추진체계 개선계획

(1) 사업별 추진체계 검토

- 물리적 계획과 함께 관리·운영 및 상권활성화할 수 있는 SW사업 연계추진
 - － 복합문화센터: 문화센터 프로그램 개발 및 운영
 - － 다목적 광장: BI적용
 - － 재래시장정비: 상인운영조직 구성, BI적용, 상인교육
 - － 상인지원 및 문화센터: 운영조직 구성, BI적용, 상인교육
 - － 상업가로 정비: BI적용, 상인교육
 - － 추어탕 특화거리 지정 및 운영지원: BI적용, 상인교육
 - － 추풍천 경관조성: BI적용
 - － 추풍천 문화체육시설 조성: BI적용

<그림 VI-1> 사업 추진주체 구분도



- 단계별 사업의 추진계획에서 전략사업 중에서 우선순위로 추진해야할 사업을 선정함
 - SW사업은 HW사업이 준공되기 전에 이루어져야함
 - HW사업에서도 지역주민의 요구도 가장 높은 복합문화센터의 기공이 우선순위가 됨
 - 사업시행을 위해 마을개발협의회 구성된 후, 지역주민 및 상인을 대상으로 하는 교육이 우선되어야 함
- 사업추진체계, 사업추진단계를 검토하여, SW사업으로 추진 가능한 세부사업을 검토함

<표 VI-6> 사업별 추진단계

사업구분	1단계	2단계	3단계	비고
복합문화센터(HW)				
복합문화센터	실시설계→	문화의 집 철거→ 기공 →	준공	지역역량 강화 사업 연계
다목적광장	실시설계→	도시관리계획변경 (도시공원지정) → 기공 →	준공	
재래시장 일대 정비 및 활성화(HW)				
재래시장 정비	실시설계→지역경제과 사업추진 협의 →	기공 →	준공	
상인지원 및 문화센터	실시설계→토지매입→	관리운영주체 선정 →	기공 → 준공	지역역량 강화 사업 연계
상업가로 및 추어탕 특화거리 지정(HW)				
상업가로 정비	실시설계→상인 동의 및 협의→	기공 →	준공	지역역량 강화 사업 연계
추어탕 특화거리 지정 및 운영 지원	실시설계→주민 및 상인 동의→	기공 →	준공	지역역량 강화 사업 연계
추풍천 공원화 사업(HW)				
경관조성	실시설계→	기공 →	준공	
문화체육시설조성	실시설계→	기공 →	준공	
지역역량 강화사업(SW)				
문화센터 프로그램 개발 및 운영	관리운영주체 선정→ 문화의 집 운영계획수립→	문화의 집 운영→	문화센터 운영계획 수립 (프로그램 지원 계획서 지원, 교육 홍보)	복합문화센터 사업 연계
문화관광형 특화상권 육성	상인연합회 구성→	재래시장 및 상인지원센터 설립→	관리운영	상업가로 및 추어탕 특화거리 지정사업 연계
지역마케팅	BI개발 발주 →	BI개발완료→	BI 사업별 적용	
지역주민 및 리더교육	관리운영주체 선정→ 교육대상 및 일정 협의→	대상별 교육실시→		
마을개발협의회 운영(SW)				
	마을개발협의회구성 및 활동→			운영 조직
				모든사업 연계

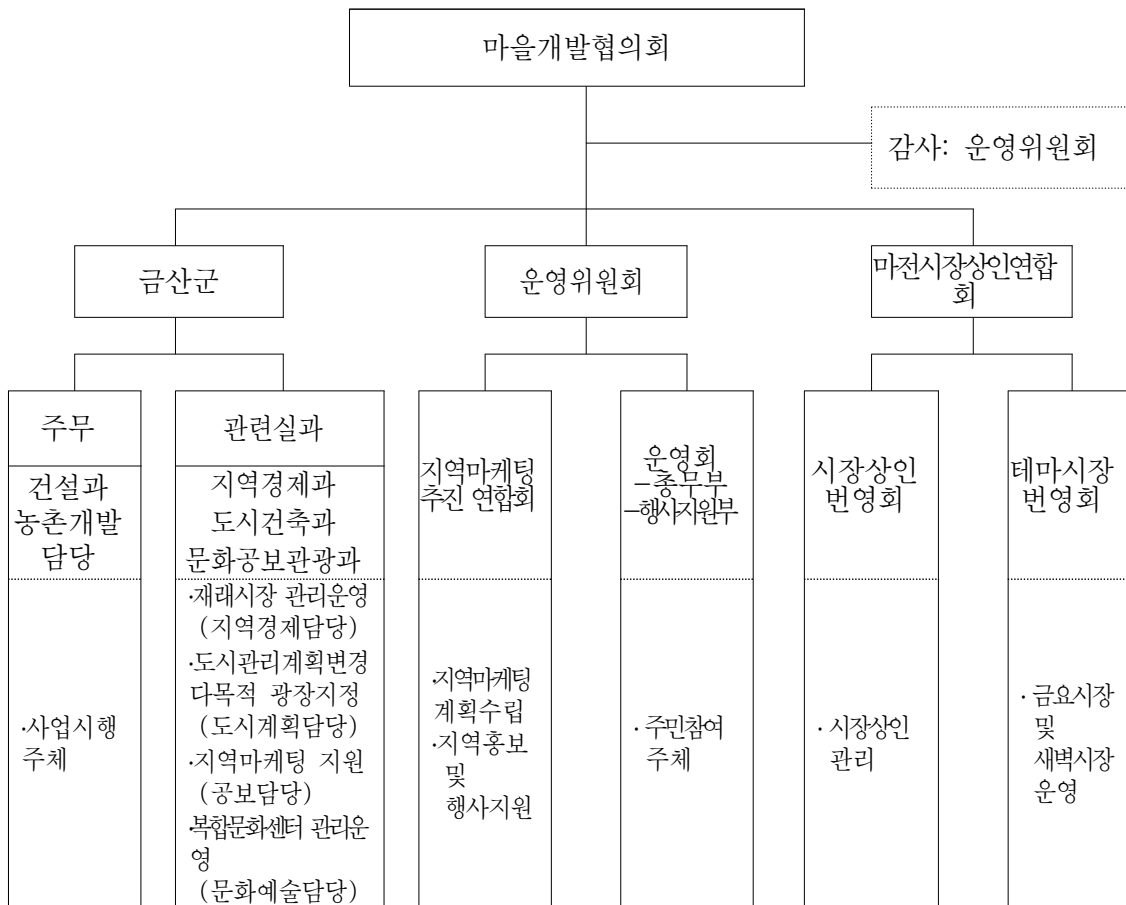
<표 VI-7> SW 추진 사업 검토

사업구분		주요업무		추진주체	협력 민간·단체	추진 여부
복합문화센터						
복합문화센터	시설물관리	·기계·전기설비 ·보안시스템	·청소·환경미화	·민간(위탁) ·금산군		
	조직 및 인력관리	·인사관리 ·교육훈련	·인건비 확보	·민간(위탁) ·금산군		
다목적 광장	시설물관리	·기계·전기설비 ·보안시스템	·청소·환경미화	·민간(위탁) ·금산군		
	조직 및 인력관리	·인사관리 ·교육훈련	·인건비 확보	·민간(위탁) ·금산군		
재래시장 정비						
재래시장 정비	시설물관리	·기계·전기설비 ·보안시스템	·청소·환경미화	·민간(위탁) ·금산군		
상업가로 및 추어탕 특화거리 지정						
상업가로 정비						
추어탕 특화거리 지정 및 운영 지원						
추풍천 공원화 사업						
경관조성	시설물관리	·기계·전기설비 ·보안시스템	·청소·환경미화	·금산군		
문화체육시설조 성						
지역역량						
문화센터 프로그램 개발 및 운영	프로그램개발 및 기획	·공보사업 제안서작성 ·만족도 및 수요조사 ·프로그램홍보	·강사초빙 ·일정계획	·민간(위탁) ·금산군	·	○
	프로그램운영	·프로그램 진행·일정 관리		·민간(위탁)		○
	마케팅·홍보	·안내홍보물 및 현수막 설치 ·지역신문 및 인터넷 홍보		·금산군		○
문화관광형 특화상권 육성	상인협의체 구성	·상인의견 수렴, 디자인선정, 운영계획		·민간	·상인번영회 ·추어탕협의회	○
	경영컨설팅	·축제 및 이벤트, 상점가 점포진열정리		·민간		○
지역마케팅	마케팅·홍보	·홈페이지 운영업체 선정,비용 조달		·민간		○
	BI개발 및 적용	·BI개발 업체선정 및 적용		·민간		○
지역주민 및 리더교육	주민교육	·교육대상자 및 일정계획 및 관리 ·교육프로그램 선정 및 진행		·민간(위탁) ·금산군		○
	상인교육					
마을개발협의회 운영						
	마을개발협의회 구성	·거점면 개발사업 시행 및 감독		·민간(지역주민)		○

(2) 추진체계 개선(안)

- 주민이 주체가 되어 협약 등 제도적 뒷받침 하에 관리·운영하고, 외부지원 체계를 별도로 구축해 문제점 및 해결방안을 모색할 수 있는 시스템을 구축
- 지자체에서 관리하는 공공·편익시설과 지역주민이 자체적으로 관리하는 개별시설에 대한 역할 분담과 상호 간의 조화를 통한 운영방안을 강구하고자 함

<그림 VI-2> 추진체계도(안)



3) 운영계획

(1) 기본방향

- 주민이 주체가 되어 협약 등 제도적 뒷받침 하에 관리·운영하고, 외부지원 체계를 별도로 구축해 문제점 및 해결방안을 모색할 수 있는 시스템을 갖추도록 함
- 지자체에서 관리하는 공공·편익시설과 지역주민이 자체적으로 관리하는 개별시설에 대한 역할 분담과 상호 간의 조화를 통한 운영방안을 강구하고자 함
- 해당 권역의 주민은 지역에 조성된 시설물의 관리·운영을 담당하며, 특히 지역상업종사자들은 방문객에 대한 건전한 상거래 행위로 마을이미지를 제고시키도록 함
- 사업의 원활한 추진 및 시설물 운영의 효율화 및 전문화를 위하여 지속적인 교육과 모니터링을 통하여 발전 방안을 모색토록 함

(2) ‘주민 자치 규약’ 작성

- 사업의 성공적인 수행과 장기적이고 발전적인 권역 운영을 위하여 “주민자치규약”을 마련하고 “주민자치규약”은 다음 사항을 포함하여 추진위원회에서 공정하게 진행하여 결정
 - － 추진위원회는 주민의 대표기관으로 권역 주민 전체가 대상
 - － 각 마을의 이장, 부녀회장 등은 추진위원이 되어야 하고, 무보수 명예직이 원칙이나 마을사업 진행을 위해 봉사하는 경우 소액의 활동비를 지급할 수 있음
 - － 시설물 및 프로그램의 상세한 운영방법 및 배분사항을 포함하고 기록보존, 정보공유, 공공관리, 방문객들의 행위규범 등 운영관리 전반적인 사항을 규정함
 - － 경관, 생태, 재해관리 등 마을의 유지 및 보전에 관련한 사항도 포함하고 마을주민의 자격을 개방하여 귀농인 등 외부인에 대하여 마을로의 유입이 수월토록 규정하여야 함

(2) 시설물의 운영

- 복합문화센터 및 도서관 운영주체를 동일하게 정하여 추부면민에게는 상시 개방을 목표로 함

- 다목적 광장은 군에서 직접관리하며 추진위원회에서 운영·관리에 대한 모니터링을 실시함
- 본 공간 내 조성되는 체육시설은 추부면, 금산군의 주요한 행사를 유치하여, 권역의 이미지향상에 기하는 시설이므로 한산면민 모두가 질서, 미화 등의 사항을 자치규약에 따라 운영함을 목표로 함
- 인근 배후농촌지역의 문화·복지시설 이용률의 증가가 예상되며, 장기적인 시설의 관리를 위하여 이용객들의 회원제를 유도하며, 마전권역 추진위원회에서 협의하여 이용요금을 산정하며, 사전 예약에 인한 선착순 접수를 우선으로 함

3. 모니터링계획

1) 배경 및 목적

- 모니터링은 크게는 거점면소재지 중심마을개발사업 전반에 대해 사업의 원활한 추진상황을 객관적이고 합리적인 방법으로 관찰, 분석하여 그 문제점을 찾아내고 이를 개선, 해결하기 위한 방안을 모색하는 과정임
- 거점면소재지 마을종합개발사업은 과거의 하향식 추진 사업과는 달리 농촌공간에 대한 다양한 수요에 대응하여 종합적인 농촌정비를 목적으로 추진되는 상향식 사업으로, 많은 예산이 투입되는 대규모 사업임
- 해당 사업 자체가 시행 초기 단계이기 때문에 현재 기본계획을 수립 중에 있거나 공사가 진행 중에 있는 벤치마킹 할 선행계획이 부재한 상황으로, 이에 정책적인 사업으로 그 중요도가 높기 때문에, 사업의 빠른 정착을 유도하기 위하여 사업의 추진 단계에서부터 모니터링을 도입
- 사업의 추진단계별로 사업 초기부터 사업 준공이 완료된 이후까지 모니터링의 과정에 의한 일정기간 모니터링을 실시하고, 그 결과를 다시 해당사업에 반영하는 피드백 시스템을 구축하여, 시행착오를 줄이고
- 중·장기적으로 평가 및 분석 후 설정된 목표와 목표의 달성도

확인 또는 예상치 못한 문제점 파악과 개선방안을 구축하는데 목적이 있음

2) 모니터링 방법

(1) 모니터링의 과정

- 모니터링 방향설정(구상) : 모니터링을 위한 거시적인 방향설정
- 모니터링을 위한 세부내용 설정 : 목표, 대상, 시공간적 단위, 평가지표 등
- 모니터링 결과의 반영 : 문제점 및 개선방안 도출 후 문제해결을 위한 실행

(2) 모니터링의 방법

- 객관적인 모니터링을 실시하기 위하여 추진위원회 산하에 외부전문가와 지역주민이 주구성원이 되어‘마전권역 모니터링단’을 구성하여 해당정부부처나 충청남도 주관으로 별도의 예산을 확보하고 모니터링을 단계별로 실시함
- 금산군에서는 권역 담당자를 지정·운영하고 민간 전문컨설팅업체, 지역대학과의 산학연계를 통한 지속적 모니터링 체계를 구축함
- 추후 모니터링단의 별도의 연구를 통한 세부적인 평가지표 및 평가방법 등을 개발하여 사업추진 단계별로 구분하여 3년간 연간 2회(6개월 마다) 실시함

(3) 모니터링결과의 활용

- 모니터링 결과를 추진 내용의 점검, 보완 및 개선 등에 직접 활용하며, 직접적으로 반영되지 않는 사항은 원활한 사업추진을 위해 참고하여 개선방안을 강구할 수 있도록 함

3) 단계별 착안사항

(1) 계획수립단계

- 지방자치단체의 추진의지와 계획수립과 관련하여 적절한 역할을 수행하는지 여부
- 지역주민의 사업에 대한 이해도 및 참여의지 그리고 마을간, 주민 간 이해를 달리하는 문제에 대한 조정은 원만하게 이루어지고 있는지 여부
- 지역주민의 의견이 계획수립에 적극적으로 반영되는지 그리고 계획내용에 따른 소규모 지역주의가 작용하고 있는지 여부
- 계획수립담당자는 계획과정에서 나타나는 각종 의견을 충분히 수렴하여 이를 조정하고 있는지 여부

(2) 세부계획단계

- 지역의 자원조사 : 중요한 자원에 대해서는 정밀한 조사가 이루어졌는지 그리고 유무형의 지역자원에 대한 조사와 그 보전 대책이 강구되었는지 여부
- 상위계획 및 잠재력 : 상위관련계획과 지역개발잠재력은 지역과 관련하여 적절하게 구성되었는지 여부
- 비전 및 발전방향 : 마을의 비전설정과 장래 지역의 인구 및 산업구조전망 등이 객관적으로 설정되었는지, 발전방향은 현실여건을 고려하고 있는지 여부
- 환경·경관적인 배려 : 계획된 사업시행으로 인한 자연생태계 및 경관상의 변화가 고려되었는지 그리고 환경친화적인 공법으로 계획되고 있는지 여부
- 시설물 운영·관리 : 시설물 설치에 따른 운영방안을 구체적으로 고려하고 있는지, 공동운영의 경우 이익배분 등에 관해서 충분한 검토가 이루어 졌는지 여부
- 사업선정·투자계획 : 선정된 사업은 지역의 장래비전과 지역

주민의 개발수요에 부합하는지, 사업추진으로 인한 악영향은 없는지, 투자우선순위는 적절한지 여부

(3) 시행중·시행후 단계

- 하드웨어적 모니터링: 자생적 주민조직체 및 시설물의 관리·운영을 위한 조직체의 운영 능력 정도와 공동시설물의 효율적인 관리 및 운영여부
- 공사시행 과정 중 주요사항에 대하여 시공 전·후의 사진 관리
- 사업계획서에 준하여 사업이 타당하게 추진되는지 여부
- 공공시설, 개별시설, 소득시설 등의 활용과 유지관리가 적절하게 이루어지는지 여부
- 소프트웨어적 모니터링: 지역주민(마을리더) 의식 향상 및 역량강화를 위한 각종 교육프로그램 등의 원활한 추진 및 충실한 이행정도
- 추진위원회를 통한 주민지도, 지역홍보, 시설물 이용·관리 등 전문분야에 대한 지속적인 지원이 이루어지는지 여부
- 사업시행주체 및 지역주민의‘사업추진협약서’및‘주민자치규약’이행여부
- 지속적인 지도자, 주민 및 지자체 공무원 교육시행 여부

4) 운영위원회 Check list

(1) 복합문화센터

- 복합문화센터는 타사업에 비해 가장 우선 추진하는 사업으로 크게 복합문화센터와 다목적 광장으로 크게 나뉨

■ 복합문화센터

- 복합문화센터는 아래와 같은 사항에 대해서 추진위원회가 모니터링을 실시하고, 적극적으로 개입하여 활동함

- ① 문화의집 외부 설계 발주시 과업지시서상 설계단계별 추진위원회 의견 수렴 확인
- ② 현문화의집 철거에 대응한 문화의집 기능 운영 장소 물색 및 주민 협의
- ③ 실시설계시 개별 실의 기능·시설 및 외장에 대한 친환경 및 재료 협의
- ④ 복합문화센터의 운영비 최소화 방안 요구 및 운영비 조달방안 협의
- ⑤ 복합문화센터 프로그램 확충을 위한 국도비 확보 협조
- ⑥ 복합문화센터 프로그램 조정 및 운영회칙 수정·보완
- ⑦ 지역주민의 복합문화센터 프로그램의 적극적인 참여유도를 위한 홍보, 안내
- ⑧ 대외적인 행사의 적극적인 유치(군관련 행사, 민간 행사, 관련단체 행사의 통합 유치)

■ 다목적 광장

- 다목적 광장은 아래와 같은 사항에 대해서 추진위원회가 모니터링을 실시하고, 적극적으로 개입하여 활동함
- ① 다목적 광장 부지 매입시 금산군 도시과와 협의하여 부지소유자에 대한 적극적인 참여 및 홍보
- ② 부지매입시 민원 최소화를 위한 소유자 및 관련자간의 중간자적 매개역할 수행
- ③ 다목적 광장의 도시계획시설결정에 대한 주민반발 최소화 유도
- ④ 다목적 광장의 활용도를 높이기 위한 주요 이용계층별 홍보
 - 어린이 대상의 부모 홍보
 - 금산군 주최 행사의 연계 시행
 - 면 자체 행사의 개최지 연계 시행
 - 보건소, 도서관, 복합문화센터의 행사 발굴

- ⑤ 다목적 광장 설계 발주시 단계별 추진위원회 협의 요구 및 단계별 의견수렴 시행
- ⑥ 진입도로 및 주차장의 생태주차장화 요구
- ⑦ 다목적 광장 관리운영방안 주민간 협의 및 시행

(2) 중심상권활성화

■ 재래시장 정비사업

- H/W부문은 재래시장정비사업과 상업가로 환경정비(도시환경정비)사업으로 크게 나뉘는 바, 추진위원회는 재래시장 정비에 있어서 다음과 같은 사항에 대하여 모니터링을 실시함
- ① 재래시장정비사업의 경우, 2011년부터 실시설계에 의한 바닥타설공사가 시작됨. 바닥타설 공사시 전체부지에 대하여 콘크리트로의 타설공사시 부지의 활용도가 미흡하게 되므로, 금산군의 지역경제과에서 실시하는 비가림시설에 대한 추진위원회의 의견수렴절차를 거치도록 조치함
- ② 재래시장은 5일장에 대비한 시설로 비가림시설의 활용도가 낮아질 가능성이 높으므로, 설시의 시간에 대한 활용도를 제고하기 위하여 주차장 및 마을 주도의 행사가 이루어지도록 부지의 활용가능성을 최대한 배려토록 함
- ③ 재래시장의 비가림시설 건축공사시 야외공연장(38㎡), 가로시설물, 안내표지 등의 조성을 위한 위치 및 형태를 BI를 개발하여 적용토록 함
- ④ 상업가로 환경정비와 관련하여 전선지중화 사업이 추진될 예정이므로, 이와 관련된 분전반을 재래시장에 설치하는 방안을 적극 검토하여야 함

■ 상업가로 정비사업

- H/W부문의 상업가로 정비사업에 있어서는 다음과 같은 사항에 대하여 모니터링을 실시함
- ① 상업가로 환경정비사업은 복합문화센터와 더불어 막대한 재

원이 투입되는 사업이며, 사업의 실현성에 있어서 관련주체와의 협의가 선결되어야 원활한 사업시행을 담보할 수 있음. 따라서, 이와 관련단체간의 협의시스템의 구성이 선결되어야 함

- 재래시장관련자
- 중심상점가 관련자 및 번영회
- 추어탕 관련 단체
- 추부초등학교
- 금산 한국전력공사 및 한국통신
- 금산 경찰서 교통계
- 추진위원회
- 금산군 도시과, 건설과

- ② 상업가로 정비사업은 교통정온화사업의 담보가 관건으로 이는 직간접적으로 상점가의 주차문제 해소와 직결됨. 따라서, 교통정온화를 위해서 홀짝수제 운영 등에 대한 지역상인과의 협의가 이루어져야하므로, 이에 대한 추진위원회를 중심으로 주민, 상인 및 경찰서 교통계와의 협의 진행
- ③ 중심상점가는 상점가의 특성상 경영권을 확보하기 위해서 상점가 전면부의 수종 식재를 꺼려하는 바, 상점가의 상인과 나무 식재에 대한 사전 협의가 이루어져야 함
- ④ 지중화사업의 경우, 현재 중심상점가를 원칙으로 하였으나, 향후 실시설계시 주민 및 상점가가 그 구간을 확대하려고 하는 시도가 높게 나타날 것인 바, 이에 대해서 한국전력 금산지사, 금산군 건설과와의 협의를 통하여 사업구간 변경에 대한 추진위원회의 중재역할수행이 필요함
- ⑤ 가로등 및 가로시설물의 설치시에는 사전에 개발된 BI를 적용토록 하되, 가로시설물과 화단의 유지관리를 위해서 추진위원회는 해당 상점가와 유지 관리에 따른 규약을 제정하여 운영하는 방향으로 추진하여야 함
- ⑥ 추어탕 특화거리사업은 상징조형물과 안내표지에 사전에 개발된 BI를 적용하여 통일성을 거양토록 하며, 이를 위해서 사전에 실시설계 발주시 과업지시서에 마전권역 전체에 있어서 통일성있는 분위기 연출을 위한 항목을 추가하였는가를 모니터링 하여야 함

(3) 추풍천 공원화 사업

- 추풍천 공원화 사업의 주요 사업대상지는 추풍교와 추부IC로 크게 나눌 수 있음
 - 추풍천공원화 사업은 사업 시행시 축소될 가능성이 크고, 그 사유는 사업시행에 따른 제방의 자동차 교통 불편으로 인한 민원의 소지가 있음
 - 따라서, 사업구간의 축소·변경이 이루어질 가능성이 높으므로, 이에 대해 추진위원회는 다음과 같은 사항에 주의를 기울이고 적절한 조치를 취해야 함
- ① 사업구간 변경에 대비한 실시설계 발주시 추진위원회와의 의견 수렴 및 세부사업내역 설정 유도
 - ② 현재의 추풍천 구간중에서 보행자 통행에 따른 협의시 어려움을 겪을 구간이 마전교~하마전교~추풍교구간이므로, 이에 대해서는 가로수 식재 등의 사업내역 변경에 대해서 추진위원회 협의
 - ③ 주민의 체육활동이 가장 활발한 구간이 추풍교~추부IC구간이며, 이중 주민들의 휴식공간은 추풍교에서 가장 빈번하게 이루어지므로, 세부사업내역은 추풍교를 중심으로 구성되도록 추진위원회 협의
 - ④ 추풍천변에 식재하는 수종은 이팝나무로 설정하였는 바, 이에 대해서 추진위원회 및 주민들의 의견을 폭넓게 수용할 수 있도록, 실시설계시 의견 반영 유도
 - ⑤ 추부IC인근은 쌈지공원으로 기능하기 위해서는 데크를 설치하여야 하는 바, 이에 대한 안전상의 문제를 해결하기 위한 위원회와의 협의 진행
 - ⑥ 주민에게 사랑받고, 아름다운 추풍천으로 거듭나기 위해서는 주민의 자발적인 참여에 의한 추풍천변 청소가 지속적으로 이루어져야 하는 바, 추풍천의 수질관리를 위한 마을 주민의 규약 설정 및 시행을 협의

