

# 마전권역 거점면소재지마을 종합개발사업 기본계획

요약보고서/ 2011. 7



금산군



## 제 출 문

금산군수 귀하

본 보고서를 「마전권역 거점면소재마을 종합개발사업  
기본계획」 최종성과품으로 제출합니다.

2011년 7월

충남발전연구원장 박진도



# 목 차

<b>I. 계획의 개요</b> .....	1
1. 계획수립의 배경 및 목적 .....	3
2. 계획의 성격과 범위 .....	5
3. 계획수립 절차 및 경위 .....	7
<b>II. 현황분석</b> .....	11
1. 입지 및 자연환경 .....	13
2. 인문사회환경 .....	14
3. 지역경제 .....	16
<b>III. 개발여건 분석</b> .....	17
1. 상위 및 관련계획 검토 .....	19
2. 중심기능분석 .....	21
3. 예비계획서 및 개발수요 검토 .....	23
4. SWOT분석 및 대응전략 .....	25
<b>IV. 기본구상</b> .....	27
1. 비전 및 목표 .....	29
2. 추진전략 .....	31
3. 발전지표 설정 .....	33
<b>V. 세부실행계획</b> .....	35
1. 복합문화센터 .....	37
2. 중심상권 활성화 .....	47
3. 추풍천 공원화 사업 .....	60
4. 지역 역량 강화사업 .....	68
<b>VI. 투자계획 및 관리·운영계획</b> .....	73
1. 투자계획 .....	75
2. 관리·운영계획 .....	77



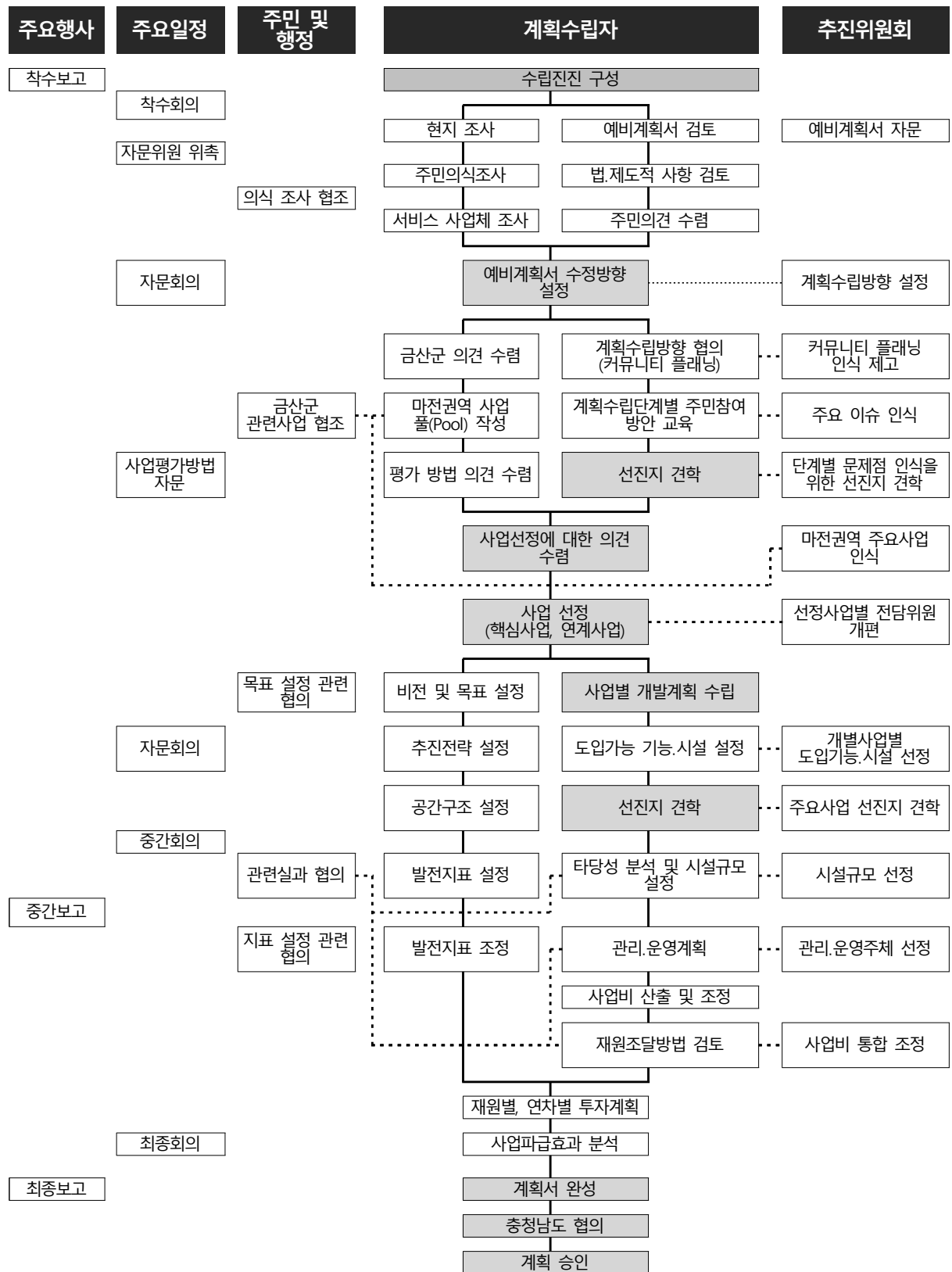
# 마전권역 거점면소재지마을 종합개발사업 기본계획 요약

## I. 권역개요

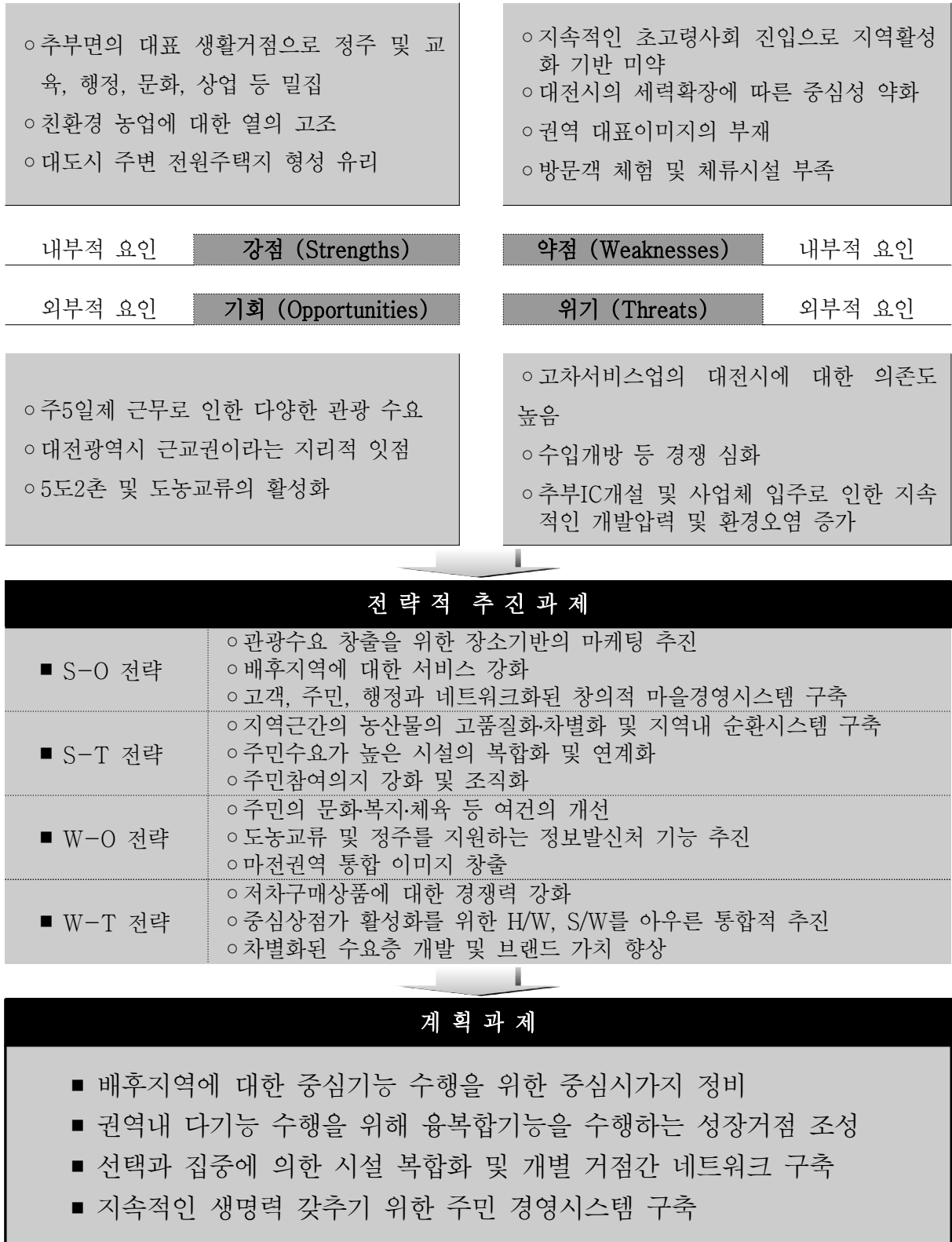
위 치	충청남도 금산군 추부면 마전리 1 - 8리( 8개리)						
마 을 수	법정리	1개	행정리	8개	자연마을	8개	
면 적	총 6.06km <sup>2</sup>	농경지	156ha	임 야	331ha	기 타	119ha
가 구	총 ( 1,612 )호		농가 ( 326 )호		인구(3,407 )명		
지역자원	주요자원(인근지역포함)			축제현황(인근지역포함)			
	태조대왕태실, 중부대학교, 추풍천, 태실공원, 추어탕, 문화의집, 공공도서관 서대산 드림랜드, 칠백의총			추부갯잎축제, 추부 포도축제, 산벚꽃축제, 금강민속축제 금산인삼축제			
농특산물	갯잎, 인삼, 포도, 배						
지역특성	○ 추부면은 금산군의 북부에 위치하고, 대전·옥천과 인접하여 교통 접근성이 높으며, 마전권역은 추부면의 중심에 위치한 교통 요지임 ○ 대전과 행정경계를 이룬 만인산의 서남측으로 비교적 평탄한 농경지가 형성 되고, 추부IC개설로 인하여 IC주변의 새로운 산업입지가 이루어짐 ○ 마전권역 배후 인구는 추부면과 복수면·군북면 일부가 배후지역에 포함되며, 권역내에 중부대학교가 입지하고 있음 ○ 연평균 -1.4% 인구 감소추세, 고령화율 39.2%로 대도시주변의 농촌지역						



## II. 계획수립 절차



### III. SWOT분석 및 계획과제

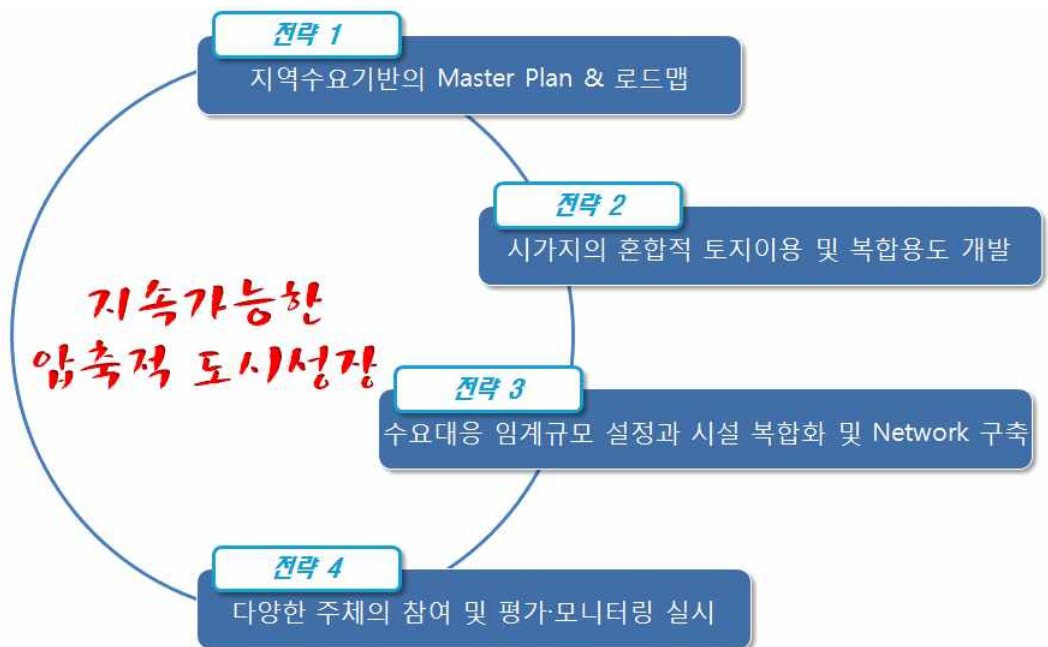


## IV. 기본구상

### 비전 및 목표



### 추진 전략



## V. 투자계획

구분	계 (백만원)	2011년	2012년	2013년
계	7,000	860	3,086	3,054
<b>1. 복합문화센터</b>	<b>3,821</b>	<b>616</b>	<b>1,877</b>	<b>1,328</b>
복합문화센터 조성사업	1,793	616	1,177	
다목적광장조성사업	2,028		700	1,328
<b>2. 중심상권 활성화</b>	<b>1,897</b>	<b>15</b>	<b>784</b>	<b>1,098</b>
재래시장 정비	15	15		
상업가로 정비	1,866		784	1,082
추어탕특화거리 지정 및 운영지원	16			16
<b>3. 추풍천 공원화 사업</b>	<b>438</b>			<b>438</b>
기반조성사업	261			261
경관조성사업	117			117
문화휴게시설조성사업	60			60
<b>4. 역량강화 사업</b>	<b>437</b>	<b>95</b>	<b>220</b>	<b>122</b>
문화관광형 특화상권 육성사업	81	14	36	31
지역마케팅 사업	200	50	125	25
지역주민 및 리더교육	156	31	59	66
<b>5. 제경비(계획및설계,부대비용,공사감리비)</b>	<b>407</b>	<b>134</b>	<b>205</b>	<b>68</b>
설계비	142	68	74	
공사감리비	64		64	
사업관리비(전체사업비 1%)	70	23	23	24
예비비(전체사업비 2%)	131	43	44	44

# 마전권역 거점면소재지마을 종합개발사업 기본계획

## ■ 권역현황

- 위 치 충청남도 금산군 추부면 마전리 1-8리 (8개리)
- 마 을 수 법정리 1개, 행정리 8개, 자연마을 8개
- 면 적 총 6.06 Km<sup>2</sup> (농경지 156ha, 임야 331ha, 기타 119ha)
- 가 구 총 (1,612)호 (농가 236호, 인구 3,407명)

## ■ 주요사업

- 복 합 문 화 센 터 복합문화센터 (문화의 집 철거 및 재건축), 다목적 광장
- 중 심 상 권 활 성 화 재래시장 정비, 상업가로 및 추어탕 특화거리 조성
- 추 풍 천 공 원 화 사 업 기반조성, 경관조성, 문화휴게시설 조성
- 역 량 강 화 사 업 문화관광형 특화상권 육성, 지역마케팅, 지역주민 및 리더교육

## ■ 비전 및 목표

- 더불어 함께하는 행복 모듬터 **마전**
- 목표 1 대도시 근교의 전원도시
  - 목표 2 고속도로/IC를 활용한 신산업도시
  - 목표 3 중부대와 상생발전하는 대학도시
  - 목표 4 함께 만들어가는 커뮤니티

## ■ 추진전략

- 지속가능한 압축적 도시성장
- 전략 1 지역수요기반의 Master Plan & 로드맵
  - 전략 2 시가지의 혼합적 토지이용 및 복합용도 개발
  - 전략 3 수송대중 연계규모 설정과 시설 복합화 및 Network 구축
  - 전략 4 다양한 주체의 참여 및 모니터링 실시



1 상업가로 정비

2 복합문화센터

3 다목적 광장

4 추풍천 정비



## I . 계획의 개요



## 1. 계획수립의 배경 및 목적

### 1) 계획수립의 배경

#### ■ 「농림어업인의 삶의 질 향상 및 농산어촌지역개발촉진에 관한 특별법」(이하, 삶의질특별법)에 의한 예비계획서 선정에 따른 후속 법정 계획 수립

- 농식품부의 국정과제보고회의시(농어촌복합생활공간 조성방안) 소도읍·중심면의 농어촌 중심지 역할 강화방안을 제안하고(05.12.21), 농촌마을종합개발사업의 중장기 추진목표 및 연차별계획에 반영하였음('06. 2. 1)
  - 도시, 소도읍의 서비스 권역 외의 지역으로 중심지로 기능할 수 있는 면소재지(중심마을)를 군당 2-3개소 적극 육성
  - 농촌마을종합개발사업에 포함시켜 200개소 범위 내에서 선정하여 지원하되, 시범사업 실시 후 확대 지원
- 2007년 면소재지 중심마을과 관련된 시범사업을 거쳐 2009년 정책화하였으며, 마전권역은 2010년 기본계획 수립대상지로 선정됨

#### ■ 대전광역시와 인접하고, 금산 북부 3개면의 중심지로 기능하기 위한 기틀 마련 필요

- 농촌지역 지속적인 인구 감소와 농어업 쇠퇴에 따른 구매력 감퇴로 면소재지의 서비스 기능이 약화되고, 이는 다시 배후 농촌지역의 삶의 질 저하와 사회·경제적 위축을 가져오는 누적적인 악순환이 지속되고 있으며, 마전권역에서도 같은 현상이 나타나고 있음
- 특히, 추부면은 대전광역시와 인접하여 서비스를 대전에서 충족하는 경향이 강하므로, 면소재지의 기능이 지속적으로 약화되고 있는 상황임

#### ■ 지역의 역량을 강화하고, 약점을 최소화하는 실천중심의 지역개발 로드맵 필요

- 추부 갯잎, 포도, 배 등의 특화된 장점을 최대한 활용하고, 지속적인 인구감소, 저출산 고령화사회 등 마전권역을 둘러싼 장애요인에 적극적으로 대처하기 위한 실천중심의 전략계획 수립 필요

## 2) 계획수립의 목적

### ■ 마전권역의 장기적인 발전비전과 구상 제시

- 마전권역 주민의 삶의 질 향상과 지역발전을 도모하기 위하여 장기적인 지역발전 비전과 구상제시를 목적으로 함
- 지역여건과 특성을 살린 장기발전 비전과 테마를 설정하고, 이의 구체화를 위한 추진전략 선택

### ■ 농촌지역 서비스 중심지역으로 기능하기 위한 실천전략 및 특성화발전 유도

- 농촌지역의 서비스 중심지이자 발전거점 역할을 하는 마전권역(추부면소재지)의 생활편익·문화·복지 등 기초서비스 기능을 정비·확충하고, 상업 등 지역경제를 활성화함으로써 농촌지역의 삶의 질 향상과 지역경제활성화에 기여

### ■ 주민에 의한 커뮤니티 플래닝(Community Planning)으로 파트너십(Partnership)에 의한 지역만들기 추구

- 예비계획서 수립 주체인 추진위원회의 지속적인 참여와 주체적인 역할을 도모하고, 계획수립가, 추부면 주민, 추주 지역단체가 협력하여 계획 작성 및 사업추진을 도모

거점면소재지의 개념	거점면소재지의 기능과 역할
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 면소재지는 행정기능, 교육기능, 문화복지기능, 상업서비스업기능, 시장기능, 금융기능, 제조업기능 등의 도시적인 활동기능과 최소한의 도시 기반시설을 갖춘 도시형 취락</li> <li>○ 특히, 거점면소재지는 그 자체의 면지역과 주변의 면지역들을 배후지역으로 하는 정치·경제·사회·문화적 활동의 중심지</li> <li>○ 「지방소도읍육성지원법」 제2조에서는 지방자치법 제3조의 규정에 의해 설치된 “읍”지역과 도시계획구역 또는 3km<sup>2</sup> 면적 안에 인구 3천명 이상이 거주하고 있는 “면”지역을 지방소도읍으로 정의</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 면사무소, 우체국, 금융기관 등 공공기관이 입지하여 필요한 공공서비스를 제공하는 행정중심지로서의 역할</li> <li>○ 도시와 배후 농어촌경제의 중간 매개지로서 역할</li> <li>○ 농어촌지역에서 생산된 1차 생산품을 도시지역에 유통</li> <li>○ 도시지역에서 생산된 제품·기술정보를 농어촌에 전달</li> <li>○ 물류와 정보의 원활한 소통자로서 매개 역할을 수행</li> <li>○ 배후 농어촌지역의 개발을 선도하고 촉진하는 거점으로서 기능</li> <li>○ 새로운 기술정보 전달을 통한 산업 활성화의 촉매 역할</li> </ul>

## 2. 계획의 성격과 범위

### 1) 계획의 성격

#### ■ 삶의질 특별법에 의한 법정계획(Official Plan)

- 삶의질 특별법에 의한 예비계획서 선정에 따라 마전권역(추부면소재지)단위의 지역발전정책을 실현하기 위한 법정계획

#### ■ 장기적 발전과제 실현을 위한 전략적 사업계획(Strategic Action Program)

- 지역공동체가 중심이 되어 장기발전 비전과 과제를 설정
- 마전권역의 발전을 위한 주민 소득증대, 생활환경 개선, 문화·복지 증진 등을 통해 주민의 삶의 질 향상을 도모하기 위한 전략계획
- 지역특성을 고려하여 2~3개의 핵심전략 분야에 집중 투자하는 “선택과 집중형” 사업개발 계획

#### ■ 생활환경 전반에 대한 통합적 지역계획(Integrated Regional Plan)

- 지역산업의 진흥, 도시기반의 확충, 주민생활환경 개선과 복지 증진, 민간 향토기업의 유지와 육성 등을 포함
- 개발지역과 주변지역 및 주변 농어촌지역간의 유기적 연계
- 마전권역 발전방향의 지침서로서의 역할 수행
- 하드웨어 시설 위주의 계획은 지양하고 하드웨어, 소프트웨어, 휴먼웨어를 통합적으로 고려

#### ■ 지역주민에 의한 내발적 발전계획(Endogenous Development Plan)

- 지역주민, 지자체, 전문가 등이 참여하는 상향식 개발계획으로 지자체와 지역주민들의 의견을 수렴하여 지역 발전방향의 설정 및 사업계획을 수립
- 계획수립 단계별 지역주민 및 추진위원회의 참여와 의사결정을 존중
- 기획-계획-공사-관리운영의 전단계에서 지역주민의 참여를 유도·실현

## 2) 계획의 범위

### (1) 시간적 범위

- 계획기간 : 2011 ~ 2013년(3개년)
  - 계획수립 기준연도는 2010년, 목표연도는 2013년
  - 장기 목표연도 : 2020년(10년)

### (2) 공간적 범위

- 행정구역 : 충청남도 금산군 추부면 마전리 1~8리
- 면 적 : 6.06km<sup>2</sup>
- 설정 기준
  - 면소재지를 대상으로 하나, 면소재지가 주변 농촌지역과 다양하게 연계되어 있기 때문에 계획 수립 시 배후마을과의 관련성을 충실히 고려
  - 사회복지·교육·문화시설 등 배후마을 및 인근면의 지역주민이 함께 이용하는 시설 및 공간에 대한 계획은 배후농촌의 이용수요를 고려

### (3) 내용적 범위

- 마전권역의 현황과 개발수요·개발여건 분석
- 발전비전과 목표 제시 및 전략사업의 선정
- 사업별 기본계획
- 집행 및 관리계획
- 개발효과 분석



### 3. 계획수립 절차 및 경위

#### 1) 본 계획의 차별성

■ **본 예비계획서 수립주체인 추진위원회의 역할을 강화하여 실질적인 커뮤니티 플래닝(Community Planning) 실시**

- 예비계획서의 수립주체인 추진위원회가 주도로 계획 수립을 주도할 수 있는 체제로 전환
- 계획수립-시행-관리·운영까지 주민주도의 사업이 진행될 수 있도록 구체적이고 실질적인 세부사업까지 추진위원회의 역할 강화
- 행정·계획수립자 주도의 계획수립방식에서 탈피하여, 행정과 계획수립가는 주민 및 추진위원회의 의사결정을 보조하는 역할 수행

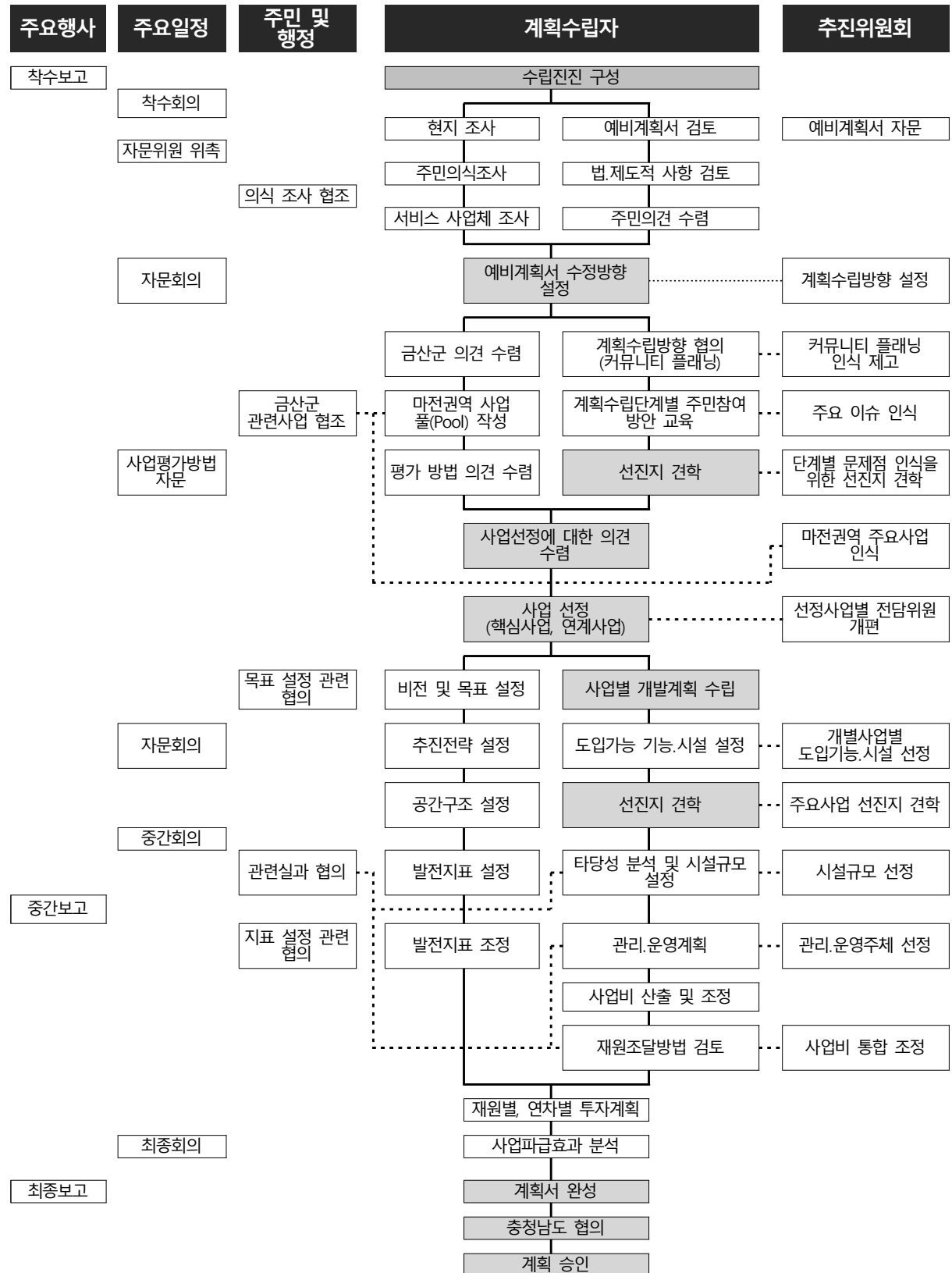
■ **예비계획서 검토 및 지역개발사업에 전면 검토하고, 이를 사업 풀(pool)을 제시하고, 사업 우선순위를 추진위원회의 협의에 의한 결정**

- 마전권역의 추진위원회가 수립한 예비계획서를 검토하고, 추후면에 진행중이거나 예정되어 있는 모든 사업을 총망라하는 사업 풀(Pool)을 작성하여 계획수립자 제공
- 계획의 목표 대비 지역발전의 촉매역할을 할 수 있는 사업계획을 선정함에 있어 계획수립 관련자의 역할은 최소화
- 계획수립자는 사업선전을 위한 객관적인 기준 제시 및 계획수립 전 담조직의 자체 학습 및 평가를 실시하고, 계획의 성격에 따라 전략적으로 추진해야할 사업을 구체화

■ **목표연도까지의 계획 지표를 총괄 및 분야별 설정**

- 과대포장된 지표가 아닌 현실적인 지표 설정을 위하여 군기본계획을 참고
- 특히, 삶의질향상특별법에 의한 주민서비스 기준을 활용하여, 목표연도까지 도달코자 하는 지표를 제시

## 2) 계획수립 절차



## 3) 계획수립 경위

구분	주요내용	비고
2010. 4. 9	예비타당성결과 및 기본계획수립지구 확정	
2010. 3. 30	기본계획 수립 착수	
2010. 4. 28	거점면소재지 마을종합개발사업 금산군, 추부면 담당자 협의	
2010. 5. 8	주민의식조사	
2010. 5. 17	전문가 위촉 - 복합문화시설 : 한국문화관광연구원 김효정 박사 - 대학과 지역사회간 연계협력 방안지역 : 중부대학교 강현수 교수 - 역사문화 정체성 : 한국학중앙연구원 임선빈 박사	
2010. 6. 17	금산군 협의	
2010. 7. 7	현지 조사	
2010. 7. 12	추진위원회 협의	
2010. 7. 14	제1차 추진위원회 협의(향후 추진계획 협의)	
2010. 7. 19	제2차 추진위원회 협의(커뮤니티 플래닝이란?)	
2010. 7. 20	추진위원회 선진지 견학(서천 장항, 한산)	
2010. 7. 26	제3차 추진위원회 협의(주민의식조사 결과 및 제안사업 비교)	
2010. 8. 16	제4차 추진위원회 협의(복합문화체육센터 전국사례 및 시사점)	
2010. 8. 20	금산군 추진경과 보고 및 협의	
2010. 8. 23	제5차 추진위원회 협의(제안사업별 검토 사항 결정)	
2010. 8. 30	군수 추진경과 보고	
2010. 8. 30	제6차 추진위원회 협의(복합문화체육센터 도입기능 및 시설 협의)	
2010. 9. 7	제7차 추진위원회 협의(복합문화체육센터 및 재래시장 활성화)	
2010. 9. 13	제8차 추진위원회 협의(복합문화체육센터 및 재래시장 활성화)	
2010. 9. 15	재래시장 관련 변영회장 및 관련자 인터뷰	
2010. 9. 17	문화의집 관련 사무국장 및 관련자 인터뷰 추풍천 관련 현지조사	
2010. 9. 27	제9차 추진위원회 협의(재래시장 활성화)	

구분	주요내용	비고
2010. 9. 29	문화의집 관련 사무국장 인터뷰	
2010. 10. 2	추진위원회 위원 자체 현지 답사	
2010. 10. 5	재래시장 및 추풍천 관련 추진위원장 인터뷰	
2010. 10. 13	추풍천 식생 조사	
2010. 10. 18	건축계획 관련 현지조사(재래시장 및 문화의 집)	
2010. 10. 25	도면작성 위한 자료 구득 및 협의(문화의 집, 도서관, 보건소)	
2010. 10. 29	주민공청회	
2010. 11. 3	금산군 추진경과 보고 및 협의	
2010. 11. 16	주요사업 관리운영방안 워크숍(문화공보관광과, 도시건축과, 지역경제과, 건설과)	
2010. 12. 3	주요사업 관련실과 협의(건설과, 지역경제과, 도시건축과)	
2010. 12. 17	제10차 추진위원회 협의	
2010. 12. 27	제2차 추진위원회 선진지 견학(전북 완주군 삼례읍, 임실군 사선권역)	
2010. 12. 28	충남도청 농촌개발과 관계자 협의	
2011. 1. 6	충남도청 농촌개발과 관계자 협의	
2011. 1. 10	주요사업 관련실과 협의(건설과, 지역경제과)	
2011. 1. 14	제11차 추진위원회 협의	
2011. 2. 10	금산군 추진경과 보고 및 협의	
2011. 2. 17	관련실과 협의(추진위, 문화공보관광과, 지역경제과, 건설과)	
2011. 2. 25	군수 최종보고	
2011. 3. 7	금산군 추진경과 보고 및 협의	
2011. 6. 8	충남도청 농촌개발과 관계자 협의	
2011. 6.	관련실과 의견 수렴	

## II. 현황 분석



## 1. 입지 및 자연환경

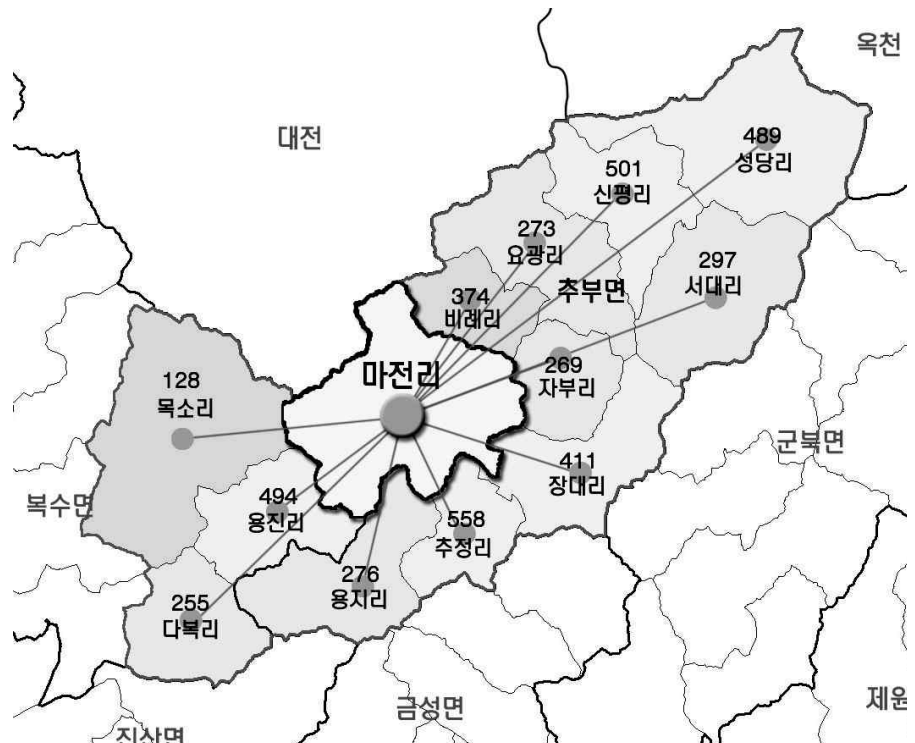
■ 본 권역은 금산군의 북부에 위치하며, 대전·옥천과 인접하여 교통 접근성이 높음

- 본 사업대상지가 속한 금산군 추부면 마전리는 국토의 중앙에 위치하며, 충청남도 동남부에 위치

■ 마전리는 추부면의 교통의 요지임

- 마전리 중심시가지와 대전-통영간 고속도로의 추부IC가 10분 거리에 위치함
- 마전리는 금산읍과 옥천군 군서면을 국도 37호선이 연결하며, 대전과 금산군 복수면 방향으로 국도17호선이 지나감

<그림 1> 마전권역 주변 행정구역 및 영향도



## 2. 인문사회환경

### 1) 인구 및 인구구조

#### (1) 인구

##### ■ 추부면의 49.8% 인구가 마전리에 거주

- 2010년 추부면의 인구는 남자 3,538명, 여자 3,301명으로 총 6,839명이며, 마전리는 남자 1,774명, 여자 1,633명으로 총 3,407명으로 추부면 전체 거주인구의 49.8%를 차지하고 있음

<표 1> 인구 현황

구분	인구 (명)	가구수(호)				비 고
		총계(호)	농가 (호)	비농가(호)		
				상가	기타	
추부면전체 (A)	6,839	3,083	1,081	470	1,532	
마전권역 (B)	3,407	1,612	326	406	880	
비율 (B/A*100)	49.82%	52.29%	30.16%	<b>86.38%</b>	57.44%	
비율(B)	—	100%	20.22%	25.19%	<b>54.59%</b>	
마전1리	407	213	53	79	81	
마전2리	286	168	21	63	84	
마전3리	639	317	39	79	199	
마전4리	570	253	57	<b>116</b>	80	상가 최다
마전5리	173	56	20	4	32	
마전6리	619	226	56	14	156	
마전7리	230	59	41	2	16	
마전8리	483	<b>320</b>	39	49	232	가수 최다

자료: 금산군 행정자료, 2010

##### ■ 마전권역 배후 인구는 추부면과 복수면·군북면 일부가 배후지역에 포함됨

- 마전권역이 속해있는 추부면에서는 추부면의 면소재지 기능을 수행하고 있으며, 배후인구는 약 3,448명임

- 복수면과 군북면 일부가 배후지역에 속하며, 이중 복수면의 목소리, 용진리, 다북리는 마전권역의 배후지역으로 877명임

■ 마전권역은 연평균 -1.4%의 지속적인 인구 감소 추세

- 추부면의 인구 및 세대는 증가추이를 보이지만, 마전권의 인구는 감소하고 있는 반면, 세대수는 증가하고 있음
- 특히, 마전1리와 마전8리의 경우 인구감소율과 세대수 증가율이 높게 나타남

■ 고령화율 39.2%로 초고령사회로 진입

- 마전리 인구중 45~49세가 323명으로 가장 많으며, 추부면과 비교하면 20-24세 인구가 60.1% 가장 많음
- 학령인구는 17.2%이며, 추부면에 비교하여 평균 55.2% 학령인구가 분포함(학령인구를 5~19세 기준)
- 경제활동인구는 61.6%이며, 여성(58.5%)보다 남성(64.3%)의 경제활동인구 비율이 높음 (경제활동인구 20-59세 기준)
- 65세 이상 노인인구는 17.9%이며, 추부면에 비교하여 평균 33.94%의 노인인구가 거주하고 있음
- 고령화율 39.2%로 마전리는 초고령화사회로 진입함

## 2) 토지이용현황

### (1) 지목별 토지이용현황

■ 임야가 54.6%를 차지하며, 전 15.6%, 답 11.3%순이며, 대지는 5.0%로 도시적 토지이용이 적음

- 마전권역의 총면적은 6,061천㎡중에 임야가 3,312천㎡으로 54.6%를 점유하여 가장 많고, 전이 946천㎡으로 15.6%, 답이 687천㎡으로 11.3%를 점유함

### 3. 지역경제

#### 1) 산업구조

■ 마전권역에는 2차 산업보다는 1,3차 산업 종사자가 많음

- 마전권역의 리별 업종별 종사자에 대한 설문결과 기타(55.9%)가 가장 많이 나타났으며, 회사원(18.6%), 농어업(12.7%), 상업+농업(6.9%), 상업(4.1%), 제조업(0.6%), 공직자(1.2%) 순으로 나타남

#### 2) 상업 및 서비스업

■ 음식점, 의료업에 대한 마전리의 기능이 증가 추세

- 전호번호부를 이용한 공급사업체수 조사에 의하면, 1998년부터 2008년 사이 24개의 사업체가 증가하였으며 그중에서 음식점업이 가장 많은 증가를 나타냄.

#### 3) 농가수 및 경지이용현황

■ 농가수는 추부면 대비 20.2%를 차지

- 추부면의 총 가구 수 3,083가구 중 농가 수는 1,081가구로 35.1%이며, 마전리의 총 가구 수 1,612가구 중 농가 수는 326가구로서 약 20.2%에 해당함

#### 4) 주요재배품목

■ 마전리의 재배면적 대비 수확량이 높은 품목은 갯잎임

- 추부면의 주요재배품목은 벼 240ha, 포도 120ha, 갯잎 73ha이며, 마전권역은 벼 70ha, 갯잎 22ha, 채소류 17ha임
- 마전권역에서는 갯잎, 포도, 인삼이 대표작물이며, 갯잎은 수확량이 가장 많고, 포도는 재배면적이 가장 넓음

### Ⅲ. 개발여건 분석

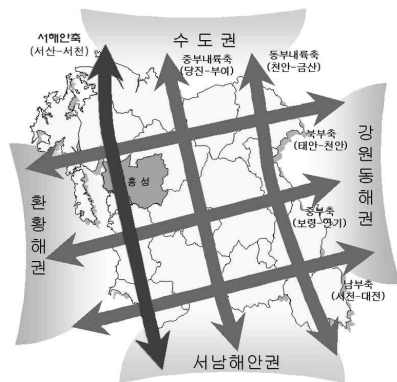


## 1. 상위 및 관련계획 검토

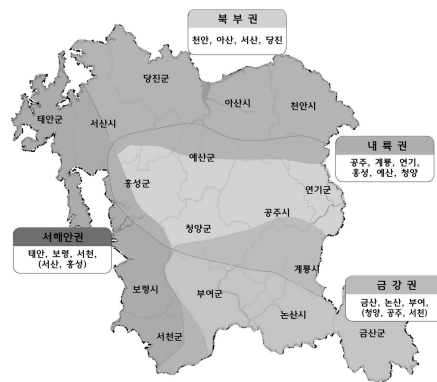
### 1) 상위계획 검토

구분	주요계획내용
제4차 국토종합계획 수정계획 (2006~2020)	<ul style="list-style-type: none"> <li>기존도심 재생과 인본적 도시환경의 정비: 도시특성과 잠재력 활성화를 위해 재래시장 및 상가환경 정비, 소도읍 육성, 고도옛모습가꾸기, 기업도시 건설을 추진하고 도시의 문화적 이미지 창출과 자연경관요소 보전을 위해 도시경관 가꾸기 사업을 추진</li> <li>농·산·어촌 및 신활력지역 활성화: 농·림·어업인 삶의 질 향상 및 농·산·어촌지역 개발로 새로운 농촌 정주체계를 구축</li> <li>관광기능 활성화를 위한 거점관광지와 관광벨트 육성: 금산인삼 등 지역특산물을 국제적인 테마관광자원으로 활용</li> </ul>
제3차 충청남도 종합계획 수정계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>4대 개발경영권(지리적 여건과 산업·환경·자원을 바탕으로 지역 간 연계개발에 의한 지역개발경의 효율화를 위해 충청남도를 북부권, 서해안권, 내륙권, 금강권으로 설정) 중 금강권에 속하며, 금강의 수자원, 역사·문화자원, 경관·환경자원, 토지자원, 다양한 농촌 어메니티 자원 등을 활용하여 금강권광역복합개발을 추진함으로써 충남 남부지역의 발전을 견인</li> <li>중부권의 물류·유통 거점 육성, 대덕 R&amp;D특구와 연계한 첨단생명산업 및 정보산업 육성, 근교·관광농업 활성화와 다양한 형태의 도시근교형 전원주거지 개발, 수자원·관광개발 및 도시근교형 산림·수변생태공원 조성</li> </ul>

<발전축>



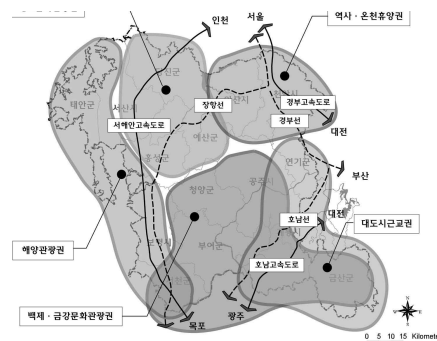
<4대 개발경영권>



<6대 정주생활권>

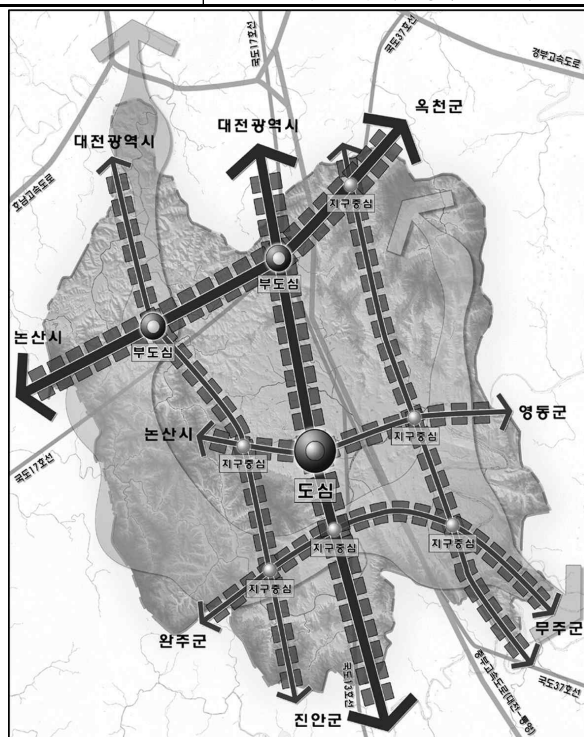


<6대 관광권역>

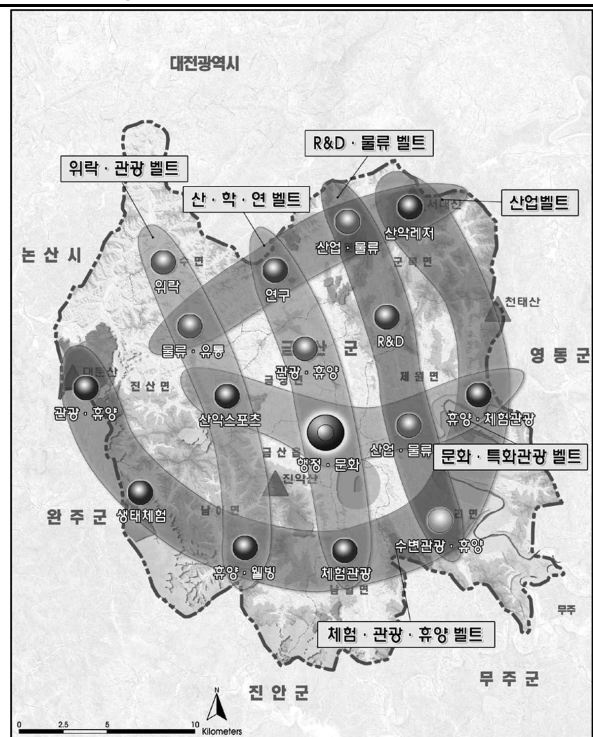


## 2) 관련계획 검토

관련계획	주요계획내용
금산군 종합발전 중기계획 (Agenda 2015)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 추부면을 포함하는 북부생활권의 중점기능을 부도심 기능, 주거기능, 관광기능, 휴양기능, 주변 농촌지원기능, 산림자원기능으로 설정하고 대학촌 건설 및 배후지원단지, 산림·하천을 활용한 전원주거단지 조성, 대학기능강화 및 산학연 체계 정립을 개발방향으로 설정</li> <li>○ 대전의 남부외관순환도로 및 대전~통영고속국도의 추부IC 및 금산IC와 가까운 지역의 전원개발지를 산꽃마을단지, 들꽃마을단지로 조성하고, 문화시설 및 환경공간 확충</li> </ul>
금산 AGENDA 2015 (2005~2015)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 북부생활권 : 부도심, 주거, 관광, 휴양, 주변 농촌지원기능, 산림자원</li> <li>○ 유치시설 : 생활권중심기능, 주거·상업, 대학 및 지원기능, 대학배후주거단지, 전원주거단지, 산림휴양리조트시설 유치, 산림자원화시설</li> <li>○ 개발방향                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대학촌건설 및 배후지원단지의 기능</li> <li>- 산림, 하천을 활용한 전원주거단지 조성</li> <li>- 대학기능강화 및 산학연체계 정립</li> </ul> </li> </ul>
2020 도시기본계획 (2005~2020)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 금산군을 북부생활권(복수면, 추부면, 군북면), 중부생활권(금산읍, 금성면, 진산면), 동부생활권(제원면, 부리면), 서남부생활권(남일면, 남이면)으로 구분함</li> <li>○ 북부생활권은 주거, 관광휴양, 산업기능, 대학지원을 중심기능으로 산림·하천을 활용한 전원주거단지 조성, 산업단지 유치, 산림휴양 리조트 시설 유치, 골프장과 연계된 노인주거단지 유치, 대학배후 주거단지 조성, 대학기능 강화 및 산학연체계 정립을 개발방향으로 설정</li> </ul>



3×3 공간구조



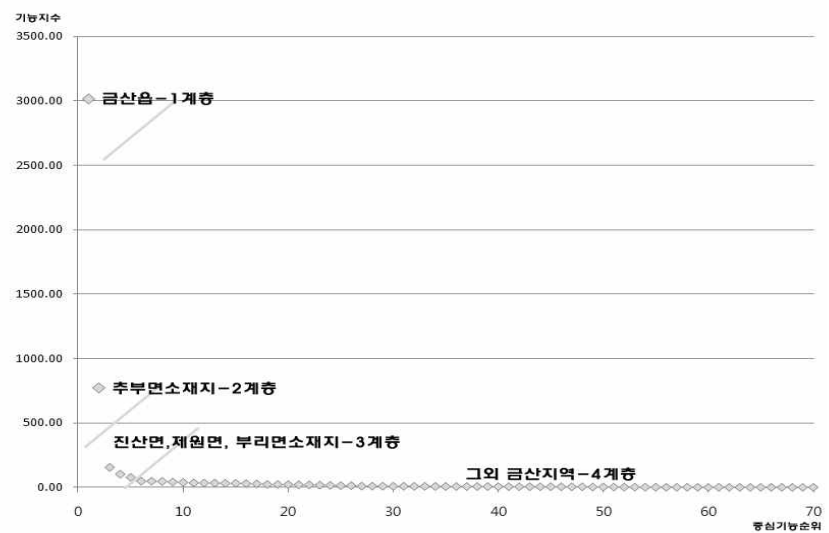
6대 기능벨트

## 2. 중심기능분석

■ 금산군에서 추부면소재지(마전리)의 중심기능 수행력은 15.8%로 금산읍(61.8%) 다음으로 큼

- 금산읍에서 금산읍과 추부면소재지(마전리)의 중심기능(1,2계층) 비중이 높음
  - 금산읍 중심지 지수 3017.39, 추부면소재지 773.06

<그림 2> 금산군의 중심지계층과 마전리의 지위



■ 금산군에서 추부면소재지(마전리)의 중심기능 수행력은 다른 면에 비교하여 높음

- 추부면소재지를 제외하고 진산면·제원면·부리면소재지는 3계층에 포함되며, 그 외는 4계층에 속함

<표 2> 중심지계층 구분

계층	지역
1계층- 정주생활권 중심도시	금산읍
2계층-정주구 단위의 중심도읍	추부면소재지
3계층-거주구 단위의 중심취락	진산면·제원면·부리면소재지
4계층-자연부락 단위마을	복수면소재지,남일면소재지,금성면양전3리·하신2리,추부면신평1리 등 50개

자료: 정주체계에 따른 농촌중심지 계층분석,1989, 한국농촌경제연구원, 1989, p34-37.

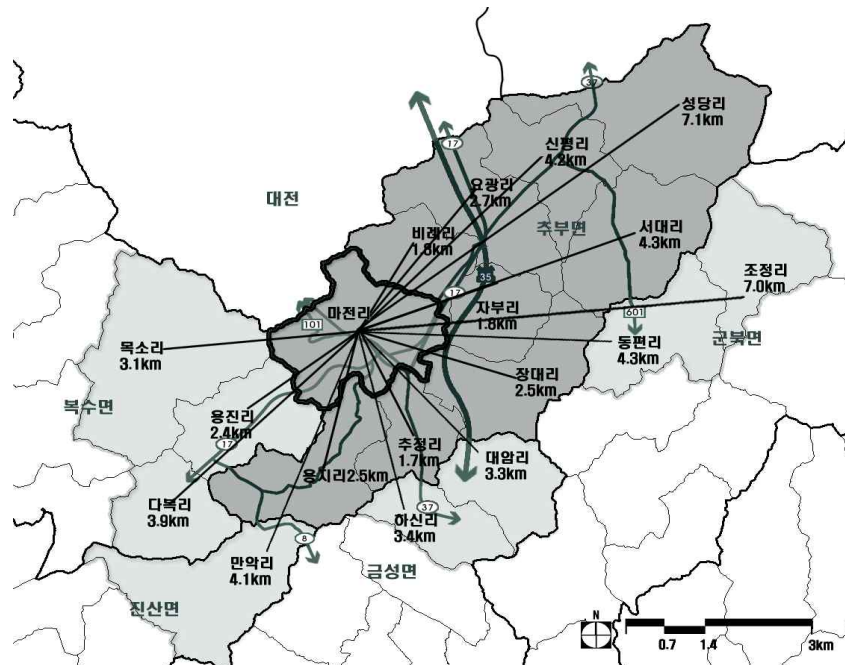
■ 추부면소재지 중심의 생활이용권은 추부면과 인접지역의 행정리를 포함

- 추부면소재지의 생활권은 추부면과 복수면의 목소리, 용진리, 다북리, 금성면 하신리, 대암리, 군북면, 동편리, 조정리 포함

■ 추부면소재지의 생활권은 대중교통노선과 지형적 요인에 의해 형성되는 것으로 분석

- 추부면과 연계되어 있는 시내버스 노선 및 운행횟수와 유사
  - 평일 기준: 금산읍 방향(하신리, 대암리 등)96회, 진산 방향(복수면 목소리, 다북리, 용진리 등) 9회, 서대산 방향(신평리, 성당리 등)8회, 군북 방향(동편리, 조정리 등)9회, 진산면 만악리 방향(초미동)4회

<그림 3> 마전면소재지 중심의 생활권



### 3. 예비계획서 및 개발수요 검토

#### 1) 예비계획서 검토

- 예비계획서는 본 기본계획의 단초를 제공하는 계기가 되었다는 전제하에서 출발함
- 예비계획서 검토의 목적은 본 마전권역이 추부면을 비롯한 배후 지역에서 중심지로서 기능할 수 있도록 하기 위하여 장기적인 발전방향과의 부합성을 검토하기 위함

##### ① 예비계획서의 주요 사업에 대해서 인정

- 추진위원회가 나름대로 고민해서 제안한 사업이고, 마전권역의 발전을 위해서 일정부분의 타당성이 담보되어 있다는 점. 또한, 주민과의 협의가 이루어졌다는 전제를 인정
  - － 추진위원회는 예비계획서를 수립함에 있어 나름의 위원회 운영을 20여회 개최함

##### ② 제안사업별 근본적인 해결과 대안을 제시하여 추진위원회의 추진의사 구체화에 도움

- 예비계획서의 사업별 제안 취지, 목적이 마전권역 전체에 대한 목표와의 부합성을 검토
- 이를 위하여 계획수립가는 객관적 입장에서 목적과 사업의 부합성, 실현가능성, 법적·제도적 제약성 등을 검토함

##### ③ 추진위원회가 계획수립단계별 의사결정토록 유도

- Planning Process에 따라 계획단계별 추진위원회가 의사결정토록 유도
- 예비계획서의 사업추진의 시행주체와 관리주체는 추진위원회중심의 주민이 되어야 하는 바, 최종단계인 관리·운영단계까지의 주민주체의 사업계획이 되도록 유도

## 2) 개발수요 검토

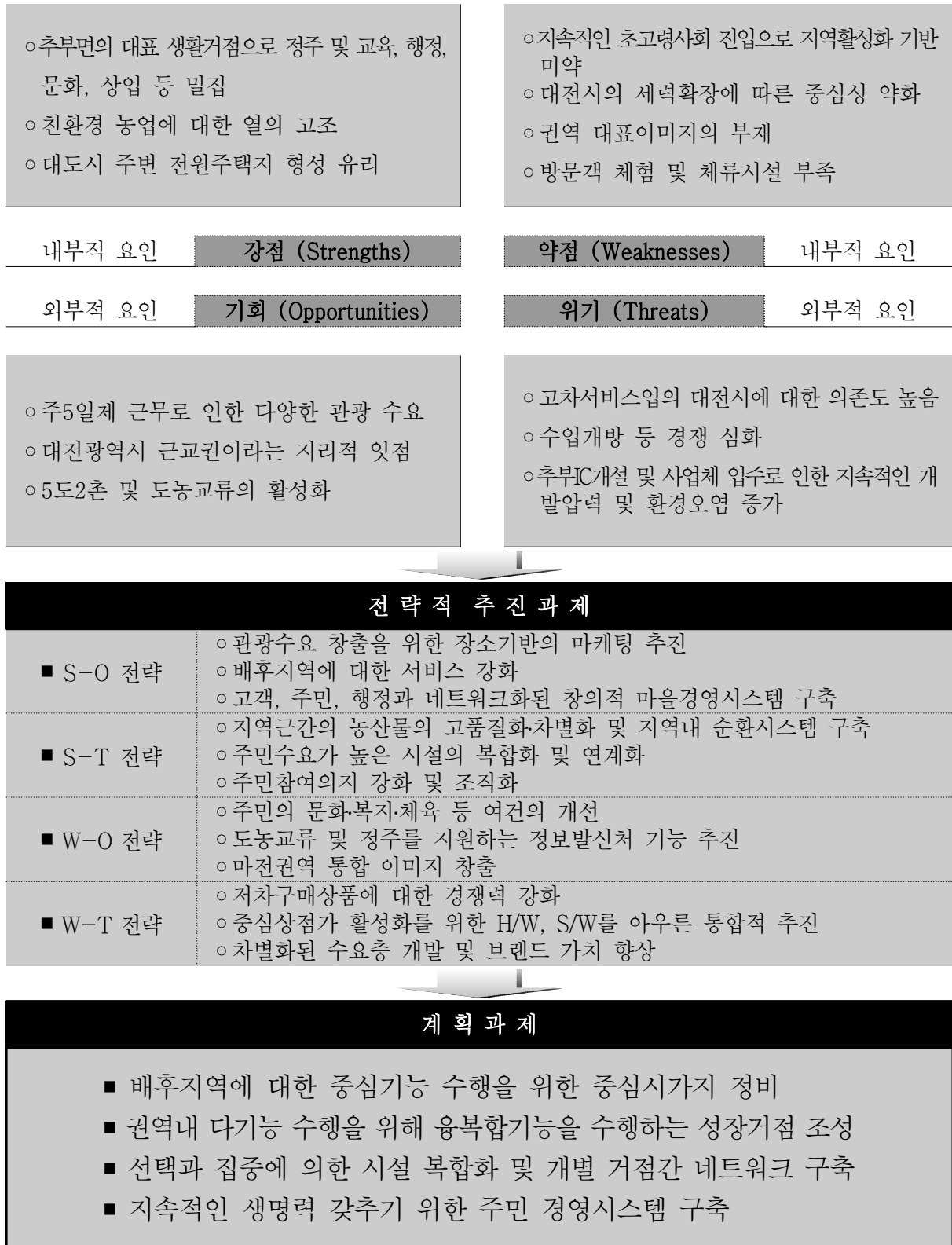
부문	세분류	예비계획서	관련계획	군 관련사업	주민 및 행정 요구사항	추진위원회 제안사업	연구진 제안사업
지역 경제성 활화	중심 상점 가 및 재래 시장	조형물, 상설무대 간판정비100개소 추어탕 특화거리 재래·주말시장 정비 및 이벤트 막걸리 거점공간	추어탕·갯잎 음식 특화거리		좌판정비 비가림시설	간판정비 보행로정비 금요시장	새벽시장 추어탕 상점간판개발 추어탕 광장
	특화 산업	인삼 갯잎 가공체험 갯잎 축제 및 포도축제 갯잎 산지유통센터 갯잎 명품화 및 시설현대화 중부대 한방연구소	향토산업 전문화단지 한방연구소		갯잎 유통센터 홍보 전시관		친환경 미니갯잎 클러스터
	커뮤 니티 비즈 니스	할머니레스토랑			직거래장터		로컬푸드 사회적기업
	기 반 시 설	추풍천-중부대-마전5리 자전거도로 외곽도로 산책로 정비	추부면외곽 순환도로 한방연구소 진입도로 장기 미집행 시설 정비		외곽도로-중심 가로 연계	중심지 보행로	초·중학교와 문화의집간 테마가로
	하 천	추풍천 생태하천 정비 추풍천변 창포식재			생태하천정비	하천변 보행로정비	하천복개구간 정비
정주 및 기 반 시 설	정주 및 지 역 개 발	참살기좋은마을 녹색농촌체험마을			쾌적한 주택공급		전원주택 및 전원마을 농동정보교류 센터
	교 통			버스승강장 시설물 설치	버스승강장정 비 주차장	중심지 일방통행 주차장	
	역사	태실 정비				태실정비 산책로정비	
역사 문화 복지 경관	문화	자연초식물원 문화의 집 리모델링	‘생명의길’ 야외공원	문화의집 활성화	근린공원		마전 브랜드
	복지	종합문화체육센터	추부문화복합 커뮤니티센터	물리치료실 설치·운영 충부도서관 창서구입	도서관 주말운영	문화의집 리모델링	초·중학교 담장허물기
	체 육	체육공원			학교체육시설 주민활용 및 야간조명		
	교 육					방과후 공부방	
	경 관	가로경관 조성	중심가로 환경개선	-	야간조명 중심시가지 루미나리	경관 조망점	관문 상징조형물
	주 민 영 향 강 화	리더 및 인력육성	-	-	-	-	중부대-지역 연계협력사업 마전화사육성

## 4. SWOT분석 및 대응전략

### 1) 여건분석 종합

구분	주요여건
입지 및 자연환경	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 1개 법정리, 8개 행정리로 구성</li> <li>○ 추부면 동쪽으로 충남의 최고봉인 서대산 위치하여 양호한 수림대 형성</li> <li>○ 추풍천이 마전권역내를 관통</li> </ul>
인문 사회	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2009년 현재 인구 3,407명으로 추부면의 49.8% 차지</li> <li>○ 연평균 증가율 -1.4%로 지속적인 감소추세</li> <li>○ 39.2%로 초고령사회 진입, 경제활동인구 61.6%</li> </ul>
토지이용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 권역내 임야가 다량 분포(61.3%)</li> <li>○ 도시적 토지이용이 높음</li> <li>○ 추부 IC 개설로 인한 도시적 토지 개발압력 증가 추세</li> </ul>
산업 경제	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 추부면의 면소재지로서 1차·3차산업 종사자가 대부분</li> <li>○ 마전권역은 음식점, 의료업의 기능이 높음</li> <li>○ 주요재배품작목은 벼, 갯잎, 포도, 인삼임</li> <li>○ 포도 재배면적은 감소하나 농가당 평균소득은 매년 상승</li> <li>○ 작물 유통경로는 대전 &gt; 서울 &gt; 경북 순이며, 갯잎의 경우 해외 수출도 이루어짐</li> </ul>
생활환경	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 20년 이상의 노후주택이 80%이상으로 노후도 심각</li> <li>○ 인근지역 일대에 2002년 이후 전원주택 입주 증가</li> <li>○ 마전권역의 상수도 보급률은 76.3%</li> <li>○ 신평리에 추부하수처리장에서 종합적으로 하수 처리</li> <li>○ 상업시설은 중심시가지내 십자가로를 중심으로 밀집 분포</li> <li>○ 의료·보건시설은 총 10개의 시설이 위치</li> </ul>
공간구조 및 생활권	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 권역내에는 마전중심권과 중부대학권으로 크게 양분</li> <li>○ 저차 서비스는 추부면소재지에서, 고차서비스는 대전에서 행해짐</li> </ul>
역사문화자원	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 역사문화자원은 빈약하며, 지정문화재로는 태조태왕태실이 유일함</li> </ul>
마을 조직	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시장번영회, 농업경영인회, 농촌지도자회, 추부면체육회등 다양한 조직이 구성되어 있으며, 개인간·마을간·조직간 상호 협력하며 원활하게 운영 중</li> </ul>
개발수요	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 강화해야할 기능은 농촌중심지형 정주지 기능과, 교육문화기능임</li> <li>○ 경제활성화를 위해서는 재래시장, 중심시가지활성화, 특산물 고부가가치상품화, 문화관광산업육성 등 다양함</li> <li>○ 중점적으로 추진해야하는 방향은 재래시장정비, 종합문화체육센터, 추어탕 특화거리조성임</li> <li>○ 주민의 삶의 질 향상을 위한 복지시설 필요</li> <li>○ 주거환경개선을 위해서 주차장 확충과 공원 및 산책로 조성을 시급히 요구함</li> </ul>

## 2) SWOT분석 및 계획과제



## IV. 기본구상



## 1. 비전 및 목표

### 1) 기본방향

#### ■ 마전권역과 더불어 배후지역과의 상생발전 도모

- 마전권역이 농촌중심지로서 기능하기 위해서는 상호 혜택을 주고 받을 수 있는 상생발전을 도모

#### ■ 최대한 강점을 활용하고, 타 분야와의 융복합으로 시너지 제고

- 마전권역내에서 거점면소재지사업으로 추진하는 사업외에 관련 연계사업을 검토하고, 연관성을 고려하여 규모화·융복합화 함으로써 사업추진에 따른 시너지효과 도모

#### ■ 백화점 나열식이 아닌 선택과 집중에 의한 중점 육성

- 권역내에 분포하는 다양한 자원과 시설을 모두 계획하는 것이 아닌 재정투입성을 고려한 선택과 집중을 고려하되, 이로 인한 파급효과가 주변지역으로 파문되도록 유도

#### ■ 지역주민의 다양한 참여를 유도하는 커뮤니티 플래닝 도입

- 지역 내부부터 도시발전에 대한 이해를 높이고, 지역주민이 참여할 수 있는 방안 마련
- 계획-시공-관리·운영단계에서 지역주민이 참여를 유도하고, 사업의 주체로서 활용하도록 배려

#### ■ 외형적·양적 성장보다는 질적 성숙을 지향

- 마전권역내의 인구증가, 산업의 유치 등의 양적 성장에 집착하기 보다는 지역주민의 삶의 질 향상과 지속적인 방문객과의 교류 도모

## 2) 비전 및 목표

더불어 함께하는 행복 모듬터, 마전

### ■ 대도시 근교의 전원도시

- 대전시와 금산읍과의 가교적인 역할을 수행하고, 독자적인 경제적 자립성을 유지하며 건강하고 쾌적한 생활을 유지

### ■ 고속도로 IC를 활용한 신산업도시

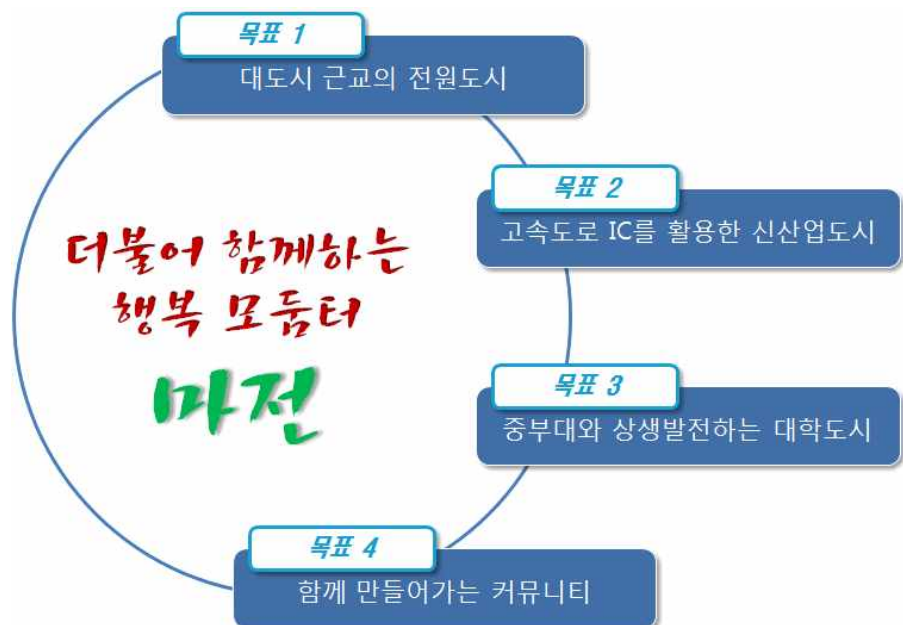
- 고속도로 개통에 따른 정(+)의 효과를 극대화 하기 위한 R&D, 산업집적지, 물류·유통 등을 활용한 지식중심의 신산업지대 육성

### ■ 중부대와 상생발전하는 대학도시

- 중부대학교와 지역사회가 상생발전하여 독특한 문화를 형성

### ■ 함께 만들어가는 커뮤니티

- 관련단체 및 지역주민의 참여와 협조가 전제된 내발적 발전을 추구



## 2. 추진전략

### 1) 전제사항

#### ■ 지속가능한 압축적 도시성장을 추구

- 주민에게 친화적인 도시, 사회적 공평성을 제고하는 도시, 포괄적인 의사결정을 담보하는 도시를 전제로 지속가능한 도시발전을 추구
- 주거지역과 녹지, 도심부와 교외부를 일체적으로 연계하며, 명확한 교통체계의 위계를 구성하고, 압축적이고 혼합적인 토지이용을 제시

### 2) 추진전략

#### ■ 지역 수요기반의 장기적인 Master Plan 및 로드맵 제시

- 저출산 고령화시대의 도래와 초고령화시대에 접어들면서 지역의 경제·사회·문화 등의 수요가 변화하고 있음
- 마전권역 면소재지 사업과 더불어 지역에서 추진되고 있는 사업을 총망라하여 사업간의 연계성을 고려한 장기적인 마스터플랜을 제시

#### ■ 개발압력이 높은 주변지역에 대응한 기존 시가지의 혼합적 토지이용 및 복합용도 개발 유도

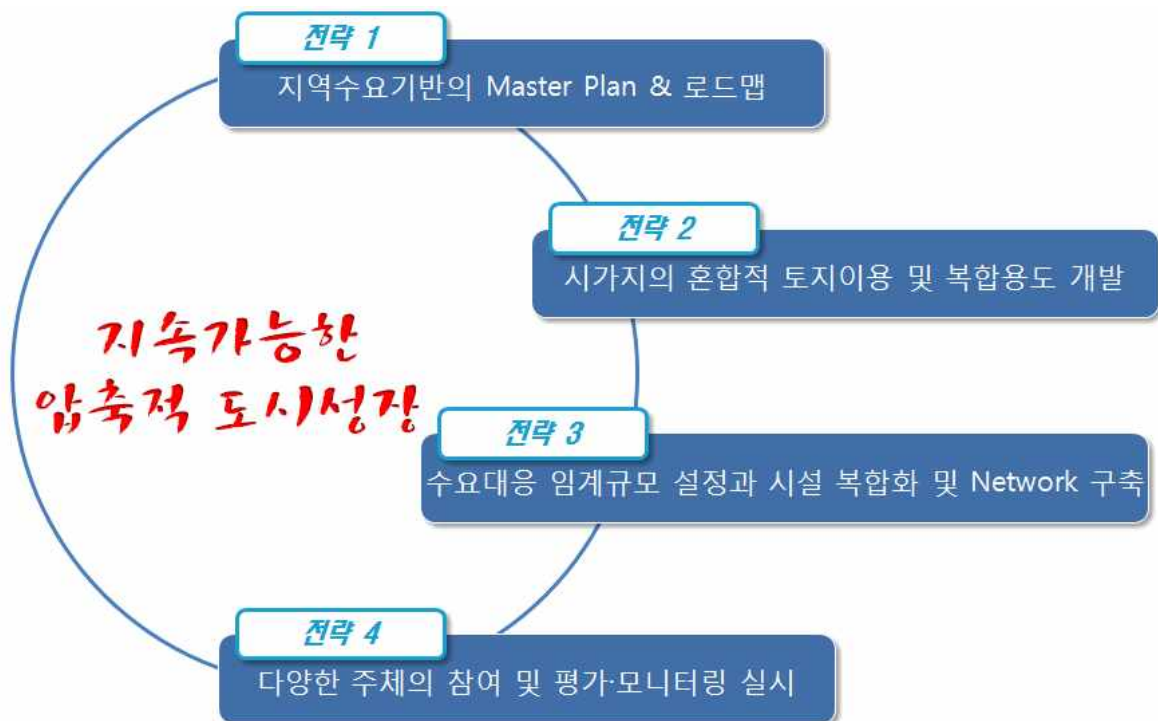
- 농촌지역의 면소재지는 기존 중심시가지의 지가 양등과 시설 재건이 이루어지지 않으며, 새로운 시설은 상대적으로 지가가 저렴한 주변지역에 입지하는 특성을 보임
  - － 마전권역은 대전시와 인접하고, 국토의 중심부에 위치하며, 고속도로 개통, 국도 17호선 우회노선의 개통으로 산업입지가 마전권역 인근에 입지할 가능성이 농후하며, 지속적인 증가 추세에 있음
- 도심지역의 평면적 확산을 방지하고, 적정 규모의 효율성을 도모함으로써 도심공동화 방지, 지역주민의 특성에 적합한 다목적 통행의 지원, 도심환경의 훼손 등을 방지하여야 함

### ■ 마전권역의 수요에 대응한 임계규모의 설정과 주민이 애착을 갖는 시설의 복합화 및 Network구축

- 상대적으로 과다한 계획·시설보다는 면소재지 및 인근 지역의 주민 적정 수요에 기반한 임계규모의 정확한 판단이 선행되고, 이를 기반으로하는 시설규모 설정이 전제되어야 함
- 또한, 주민들의 Needs에 부응한 실천가능한 실리적인 측면에서 애착을 갖는 시설을 조성하되 시설간 복합화를 유도하고 각 거점간·거점과 시설간 Network 구축

### ■ 다양한 주체의 참여 유도 및 평가모니터링 실시

- 지역주민, 추진위원회, 시장번영회,중부대 학생 등 다양한 주민의 참여를 적극 유도
- 지역발전을 유도할 수 있는 자조역량을 강화하기 위한 학습환경 및 기회의 제공
- 사업의 성격별·단계별 주민참여를 유도하는 제도적 방안 강구



### 3. 발전지표 설정

#### 1) 인구지표

- 인구추정 결과 2015년경 까지 마전권역의 인구는 소폭 증가하는 것으로 나타났으며, 그 이후에는 감소가 지속되는 것으로 나타났다. 이러한 결과는 통계청의 전국 추계인구 및 충남의 장래 인구구조와 비슷한 추세를 보이는 것을 알 수 있음
- 자연적 변화에 의한 인구추정결과 2015년 마전리 인구는 총 3,425명이며 그중 남자 1,788명, 여자 1,637명으로 예측되었으며, 2020년에는 3,398명으로, 남자 1,775명, 여자 1,623명으로 추계되었음

<표 3> 자연적 변화에 의한 인구추계

(단위 : 명)

구분	2009		2015		2020	
연령	남자	여자	남자	여자	남자	여자
0~4	58	57	77	75	76	74
5~9	87	77	74	72	76	75
10~14	97	92	58	57	74	72
15~19	132	104	87	77	58	57
20~24	181	117	97	92	87	77
25~29	140	102	131	104	96	91
30~34	111	94	180	116	131	103
35~39	125	129	139	101	179	116
40~44	136	149	109	93	137	101
45~49	186	137	122	127	108	92
50~54	159	133	131	146	119	126
55~59	101	95	177	134	127	144
60~64	85	77	148	128	170	131
65~69	63	79	91	90	139	124
70~74	57	80	71	69	82	84
75~79	33	63	47	64	59	61
80~84	18	28	33	53	33	49
85이상	5	20	17	39	25	48
합계	1,774	1,633	1,788	1,637	1,775	1,623
총계	3,407		3,425		3,398	

## 2) 생활환경 서비스 지표

- 금산군의 기초생활서비스를 적용하되, 목표치는 장기간의 목표치로 농림수산식품부에서 적용한 농어촌서비스 기준을 목표치로 설정함

&lt;표 4&gt; 생활서비스 지표 설정

부문	구분	목표	현황 및 계획
주거	최저주거기준이상 가구수 비율	90%	국토부 최저주거기준 개선방안 적용
	상수도 보급률	75%	충족
	하수처리율	71%	충족
교통	도보 15분 내 이용 가능 대중교통 운행 회수	3	충족
교육	유아교육기관초등학교, 중학교	통학수단제공	충족
	고등학교	1개 우수교	미충족
	방과후 학교 프로그램	70%	2013 충족
	평생교육	읍면별 1개소	2013 충족
보건 의료	1차진료서비스	의사진료	충족
	순회방문	보건소 월1회	충족
	의약품 구입	자동차로 20분내 구입	충족
사회 복지	노인복지	재가노인 주1회	충족
	청소년	30분내 청소년센터 도달	충족
	아동	20분내 방과후 돌봄시설 도달	충족
	영유아	자동차로 20분내 영유아보육시설 도달	충족
	다문화가족	자동차로 30분내 지원센터 도달	충족
응급	응급서비스	구급차 30분내 도착	충족
	소방서비스	5분내 현장 도착	충족
	도난방지	CCTV주요간선도로변 길목 설치	충족
	경찰서비스	5분내 현장 도착	충족
문화 여가	독서	도서열람 및 대출 가능	충족
	문화시설 및 프로그램	30분내 도달 가능	충족
	문화공연	연 2회	충족
정보 통신	초고속망	80%이상 IPTV	2020 충족

## V. 세부실행계획



## 1. 복합문화센터

### 1) 복합문화센터 건축(현) 문화의 집 철거 및 재건축)

#### ■ 현)문화의 집 철거 사업

- 규모와 구조적 문제점을 지닌 현)문화의 집에 대한 철거 추진
- 복합문화센터 조성을 고려한 현)문화의 집 및 창고, 농구대 등 철거

#### ■ 복합문화센터 부지매입 및 조성

- 부지매입 및 지장물 철거 등에 대한 문제점 없음
- 약 834㎡의 부지에 대한 기반시설 조성 및 부지조성사업 추진
- 시설규모 확대에 의한 전기 및 상하수도 시설 확대사업 추진
- 이를 위한 기존 기반시설 조성 현황 및 지장물 현황 파악 실시

#### ■ 복합문화센터 재건축 사업

- 복합문화센터 재건축
  - 현)문화의 집 철거 부지에 건축면적 167평(550㎡), 연면적 500평(1,650㎡) 규모의 지하1층, 지상3층 규모로 조성함
  - 복합문화센터 건립을 위한 토목공사 및 전기, 상하수도, 포장공사 등 기반시설 조성 공사 실시
  - 건축구조는 철근 콘크리트 구조로 추진함
- 시설 배치계획
  - 도입시설 및 프로그램, 이용계층의 특성을 고려한 각 층별 배치계획 수립
  - 지하1층은 시설 관리 및 지원시설(관리실 등)과 실내체육시설(체력단련실 등)로 구분하여 조성함
  - 지상1층은 어린이와 어머니 공동시설(키즈 북 카페)과 실내체육시설(탁구장 등)을 위한 공간으로 조성함
  - 지상2층은 문화의 집 기능시설(교육 및 강의실, 공연 및 전시실, 독서실 등)을 중심으로 조성함
  - 지상3층은 다목적 이용시설(다목적실 등) 공간으로 조성함
  - 야외공간은 휴게시설(휴게마당 등)을 조성함
- 층별 시설 배치계획에 따른 차별적 건축계획 수법 도입
  - 지하1층은 실내체육시설에 대한 환기성을 고려하며, 공간적 특성을

고려하여 좌우배치 형태로 조성함

- 지상1층은 어린이와 어머니 공동시설이라는 특성을 고려(램프, 안전 손잡이, 문턱제거 등 설치)하며, 도서관과의 접근성을 고려한 출입구(주부출입구) 계획을 수립함
- 지상2층은 문화의 집의 기능을 강화하는 공간으로, 다양한 규모의 교육실, 강의실, 공연장 등이 조성됨을 고려하여 좌우배치 형태로 조성하며, 도서관과의 연계성 강화를 위한 “연결 브릿지”를 설치함
- 지상3층은 다목적 이용시설을 고려한 높은 층고, 개방형 천장, 야외 테라스 등 설치하며, 이를 위해 계단실을 한측으로 조성하는 일원형 평면구성을 계획함

○ 휴게마당 조성

- 대상지 북서측 현)창고부지에 복합문화센터를 이용하는 사람들을 위한 휴게마당 조성
- 파고라 및 휴게벤치, 음수대 등을 설치하여, 이용객의 휴식과 친목 도모의 장으로 조성
- 약 60㎡의 규모로 조성하며, 바닥 패턴과 재질을 기존 공간과 차별화하여 공간적 위계 및 구분을 이룸
- 바닥재질은 발포우레탄 등으로 하여 이용객의 안전측면을 고려함

○ 조경 및 식재계획

- 대상지가 보건소 및 도서관, 다목적광장(공원)과 연계되는 특성을 고려하여 완충식재, 경관식재를 실시함
- 완충식재는 다목적광장(공원)과의 경계지에 조성될 도로 부분에 집중 설치함
- 완충식재는 시지각적 인지성을 고려하여 측백나무 등 작은 수종으로 선정함
- 경관식재는 휴게마당 대상지를 중심으로 실시하며, 지역의 생태성과 경관성을 고려하여 식재함
- 경관식재는 등나무, 이팝나무, 벚꽃나무 중 선택하여 식재함

○ 태양광 발전 시스템 도입

- 태양광발전은 태양에너지를 태양광발전 시스템을 사용하여 전기로 바꾸는 기술로, 태양열이 지닌 단점을 보완하는 측면을 지니고 있음
- 독립형과 계통연계형 중 향후 지역적 이용성을 고려하여 계통연계형의 태양광발전시스템을 도입하도록 함

## ■ 체력단련실 및 실내탁구장 조성

○ 체력단련실 조성사업

- 현재 공공시설에서의 체력단련실 조성은 지하층으로 조성하는 사례가 많음
- 이는 지하층에 조성했을 시 공사비, 공간활용성, 소음, 진동 등의 문제 해결이 쉽기 때문으로 파악됨
- 사례조사 결과에서도, 공공시설의 경우, 공간적 문제나 소음, 진동,

공사비 등의 문제로 지하층에 많이 조성하고 있음

- 체력단련실은 지하1층에 조성하며, 약 450㎡ 규모로 조성하여, 현재의 체력단련실의 공간적 제약을 해소하도록 함
- 체력단련을 위한 사람들의 이용성을 고려하여, 체력단련실과 더불어, 비품실, 휴게실, 락커룸, 샤워실 등을 조성함
- 지하층이라는 특수성을 고려하여, 건물 조성에서부터 환기와 습기에 대한 계획을 수립하도록 함
- 중층 형태로 조성하여, 자연적 채광과 일사가 가능하도록 하며, 이때 운동하는 사람들의 프라이버시를 고려하여 높이를 조정하도록 함

#### ○ 실내 탁구장 조성사업

- 지상 1층의 어린이 전용 공간인 “키즈 북 카페”와 병렬배치된 형태로, 실내 탁구장을 조성함
- 약 127㎡의 규모에 4면의 탁구대를 설치·운영하도록 함
- 탁구장에서 사용한 탁구대, 탁구채 등의 용품을 비치할 수 있는 비품실을 약 23㎡ 규모로 설치함
- 운동경기장이라는 특성을 고려하여, 외벽 디자인은 자연 채광을 흡수할 수 있는 전면 유리 형태로 조성하지만 블라인드 등의 마감 처리를 통해 조절할 수 있도록 계획함
- 많은 운동활동이 이루어질 수 있는 공간으로, 자연 환기와 인공 환기 시스템이 적절히 도입된 공간으로 조성함

### ■ 키즈 북 카페 조성사업

- 복합문화센터 1층 공간을 활용하여 조성함
- 도서관 및 외부공간과의 연계성을 고려하여 복합문화센터 내 북측 공간으로 조성함
  - 지상 1층에 북측 공간에 약 350㎡ 규모로 조성함
  - 어린이 전용 공간 조성을 목적으로 하며, 기존 도서관 내 어린이 도서관과의 기능적 중복성이 발생할 우려가 있으나 교육공간이 아닌 어린이 놀이공간으로서의 기능을 수행할 수 있도록 조성함
  - 북카페, 키즈랜드, 영상자료실, 비품실 등 어린이와 주부가 함께 즐기고 휴식할 수 있는 공간으로 조성함
  - 이를위한 다양한 놀이기구와 컴퓨터 등을 비치하고 장난감 놀이공간을 조성하여, 아이들이 휴식과 놀이를 접할 수 있는 공간으로 조성함
  - 전문 보육인력 1인과 지역 주부들의 자원봉사 형태의 운영인력 확충이 이루어 질 수 있도록 노력함
  - 전문 보육인력 확충을 위한 중부대학교 보육학과와의 협의 추진

## ■ 문화의 집 조성사업

- 기존 문화의 집에서 운영되어 온 다양한 프로그램을 수용하고, 신규 프로그램을 운영할 수 있는 시설과 공간으로 조성
  - 현재 13개로 운영되는 문화의 집 프로그램은 수용하면서, 주민과 이용객의 요구도를 수렴한 새로운 프로그램 운영 실시
  - 요가교실, 꽃꽂이교실 등 다채롭고 주민들이 선호하는 프로그램 운영
- 다양한 주민활동과 교육이 이루어질 수 있는 공간으로 조성
  - 지역 학생 및 중장년층의 교육, 문화여가 등을 다양한 활동을 수용할 수 있는 공간 조성
- 지역시설과의 연계를 통한 다양한 교육활동 전개
  - 지역 내 전통시장, 상인, 깃잎농가 등을 대상으로 한 상인 교육활동 전개
  - 지역 대학 교수님과 외부 전문강사들을 활용한 정기적 교육활동 전개
- 주 이용계층이 중장년층 주부임을 고려하여 복합문화센터 내 2층에 조성함
  - 지상 2층에 약 550㎡ 규모로 운영사무소, 교육 및 강의실, 공연 및 전시실, 독서실 등을 갖춘 형태로 조성함
- 운영사무소는 시설관리 및 강사들 모임 공간으로 조성하며, 약 36㎡ 규모로 조성하여, 관장 1인, 전문강사 1인, 보육교사 1인, 주야간 근무자 2인 등 총 5~8인이 체류할 수 있는 공간으로 조성
- 교육 및 강의실은 3가지 타입의 형태를 지닌 공간으로 조성하며, 규모에 따라 소교육실 타입 1,2, 중교육실로 나누어 조성함
  - 각각의 교육실은 타 공공시설의 시설 기준에 준하여 조성하며, 소교육실 타입 1은 48㎡, 소교육실 타입2는 54㎡, 중교육실은 67㎡의 규모로 다양하게 조성함
  - 가벽 형태의 벽면 배치를 통해, 향후 공간의 다양성을 확보할 수 있도록 함
- 공연 및 전시실은 약 90㎡ 규모로 조성하며, 공연 및 전시를 위한 공간, 락커룸, 비품실 등으로 조성함
- 독서실은 주민들의 요구를 통해 조성되는 시설로, 약 157.8㎡의 규모에, 아동독서실, 성인독서실, 서고 및 비품실 등을 다양하게 갖추도록 함
  - 기존 도서관과는 다른, 학업활동을 지속하기 위한 공간으로 조성하며, 문화의 집 야간근무자를 활용하여 24시간 개방이 가능한 공간으로 조성함

- 다목적실은 지상3층 전체를 활용하여 조성하며, 지역 주민들의 모임과 행사 개최, 다양한 문화 및 체육활동 등이 전개될 수 있는 다목적 공간으로 조성
- 약 477㎡규모의 공간으로 조성하며, 다목적실, 비품실, 음향 및 기계실, 대기실 등을 갖춘 형태로 조성함
- 지역 내 행사 및 문화활동, 체육활동 등이 전개될 수 있는 공간으로 조성
- 특히 층고를 약 5 ~ 7m 높이로 하여 다양한 활동이 진행될 수 있도록 고려함
- 외부 테라스 공간을 조성하여, 이용객의 편안한 휴식과 환기, 일조 등의 효과를 도입할 수 있도록 함

### ■ 도서관 연결 브릿지 조성사업

- 복합문화센터와 도서관의 기능적 연계를 위한 연결 브릿지를 2층 문화의 집 공간에서 조성함
- 철골조의 기저부와 이동성을 고려한 차양막을 씌운 형태로 조성함

## 2) 다목적 광장(공원) 조성

### ■ 다목적 광장(공원) 조성사업

- 주민들의 야외 체육활동을 지원할 수 있는 시설 및 공간을 조성함
- 부지면적 약 3,757㎡의 규모로 조성함
  - 다목적 체육광장(1,183㎡), 배드민턴 및 농구장(600㎡), 어린이놀이터(110㎡), 조깅로(968㎡), 야외잔디마당(1,350㎡) 등을 설치운영함
- 다목적 체육광장(1,183㎡)
  - 미니 축구장과 같은 열린 공간으로 조성하여, 향후 지역의 체육활동 및 다채로운 행사 공간으로 활용
  - 이를 위해 바닥의 재질을 인조잔디나 모래 등으로 처리함
- 농구장 및 배드민턴장(600㎡)
  - 공간이 협소한 편으로, 향후 운영·관리상의 문제를 고려한 이동식 운동기구의 설치를 통해, 복합적 활용이 가능한 공간으로 조성함
  - 필요에 따라 농구장과 배드민턴장을 겸용할 수 있는 공간으로 조성
  - 아스콘 포장을 통해 공간적 구획을 확정하며, 사람들 이용상의 편의를 위한 주변 편의시설(벤치, 음수대 등)을 설치함
  - 특히 파고라 등 비가림 시설을 인접시켜 사람들의 휴식과 이용이 원활할 수 있도록 함

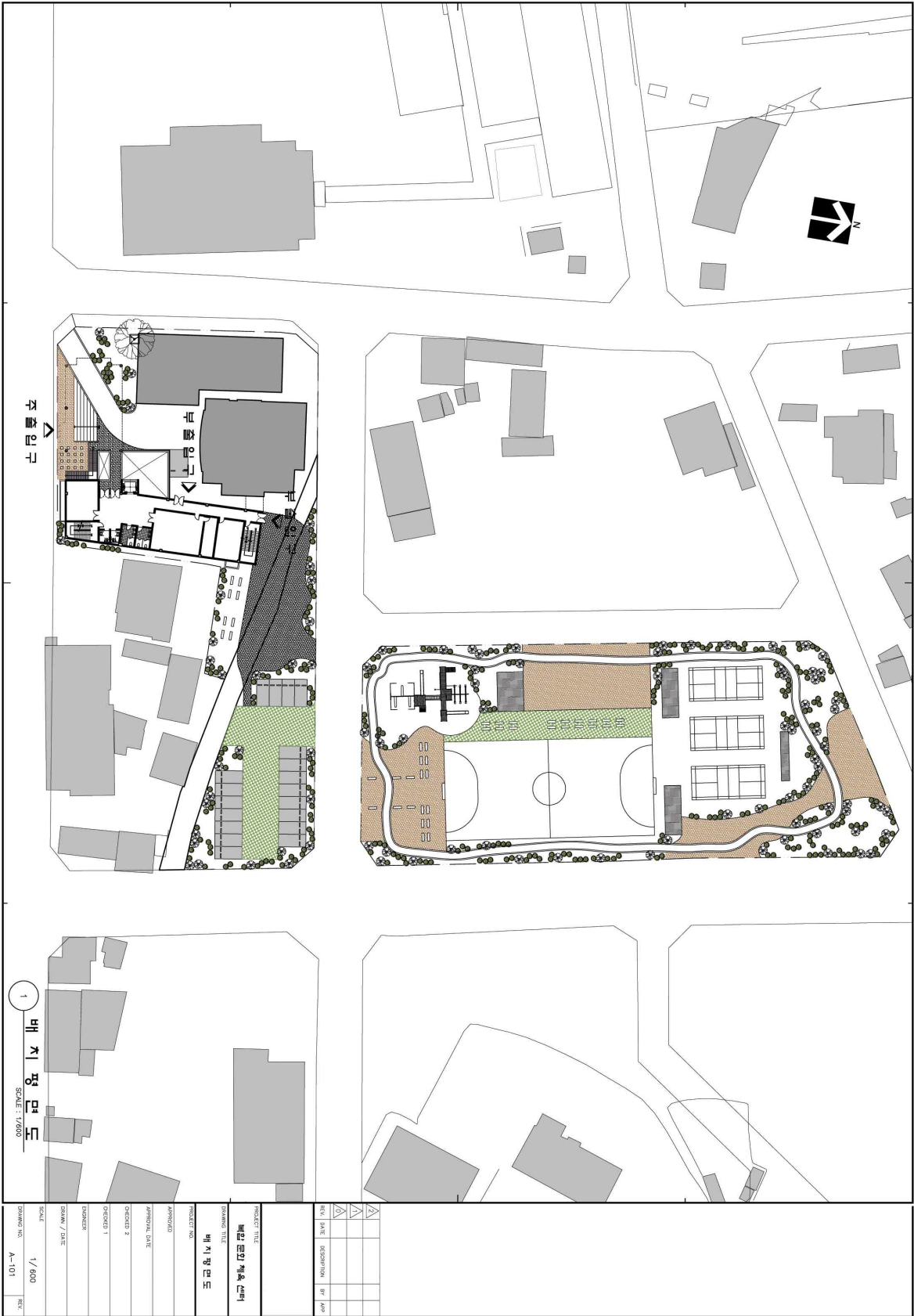
- 어린이놀이터(110m<sup>2</sup>)
  - 복합문화센터와는 별개로 다목적광장(공원) 내 어린이 놀이터를 조성하여, 지역 어린이들의 자연스런 이용이 이루어질 수 있도록 함
  - 어린이들의 안전을 고려하여 대상지 내 북동측으로 조성하여, 자연스런 위요가 이루어 질 수 있도록 함
  - 최근 도심 어린이놀이터에서 많이 사용하는 발포우레탄 등의 재질을 사용하여 아이들의 안전과 재미를 동시에 유발시킬 수 있는 공간으로 조성함
  - 아이들과 함께 동반하는 어머니나 부모님들의 휴식을 위한 공간(벤치, 파고라 등)을 인접하여 별도 조성하도록 함
- 조깅로(968m<sup>2</sup>)
  - 대상지 경계를 둘러싸면서 사람들의 조깅과 산책이 이루어질 수 있는 공간을 조성함
  - 약 4m의 폭으로 조성하여, 사람들의 안전한 조깅과 보행이 이루어질 수 있도록 함
  - 운동경기장의 트랙과 같은 재질인 투수콘포장을 실시하여 사람들의 안전과 운동의 편리성을 제고할 수 있도록 함
  - 주변으로 경관식재와 유도식재를 동시에 실시하여 공간의 자연스런 구분과 재미를 동시에 부여할 수 있도록 함
- 야외잔디마당(1,350m<sup>2</sup>)
  - 대상지를 둘러싸고 있는 부지외부를 잔디공간으로 조성함
  - 단순 방치된 공간이 아닌 사람들이 이용할 수 있는 공간이라는 상징적 이미지를 부여하는 공간으로 조성함
  - 다양한 식재계획과 병행함으로써, 사람들의 휴식을 위한 공간으로 제공

## ■ 주민지원시설 조성사업

- 주차장(839m<sup>2</sup>) 및 진입도로(2,516m<sup>2</sup>)
  - 현 진입로인 구거(907-1구)를 활용하여 진입도로를 조성함
  - 기기정된 도시계획도로를 따라 개설함
  - 주차장은 진입도로와 인접한 대상지 남동측 공간에 조성함
  - 주차장 바닥은 친환경 블록잔디 형태로 조성하여, 대상지의 생태적 환경성을 보전하도록 함
  - 다목적광장(공원) 이용객 및 평상시 지역 주민의 공공 주차공간으로 활용할 수 있도록 함

## 3) 투자계획

구분	계 (백만원)	연차별		
		2011년	2012년	2013년
소계	3,821	616	1,877	1,328
<b>복합문화센터 조성사업</b>	<b>1,793</b>	<b>616</b>	<b>1,177</b>	
현)문화의 집 철거	47	47		
현)문화의 집 철거	13	13		
구조안전진단 실시	5	5		
부지조성(토목공사)	29	29		
복합문화센터 재건축	1,742	569	1,173	
복합문화센터 건축공사	1,614	569	1,045	
키즈 북 카페 조성	13		13	
탁구장 조성	7		7	
강의실 및 교육실, 독서실 조성	23		23	
다목적실 조성	85		85	
도서관 연결 브릿지 조성사업	4		4	
연결 브릿지 조성	4		4	
<b>다목적광장(공원) 조성사업</b>	<b>2,028</b>		<b>700</b>	<b>1,328</b>
부지매입	1,746		700	1,046
부지매입	1,746		700	1,046
다목적(공원) 조성사업	70			70
다목적 광장 조성	54			54
배드민턴 및 농구장, 조강로 조성	16			16
진입도로 및 주차장 조성사업	125			125
주차장 및 진입도로 조성	125			125
야외놀이광장 조성사업	87			87
어린이놀이터 조성	5			5
야외잔디마당 조성	62			62
식재 조성	20			20





복합문화센터(시행전 上, 시행후 下)





다목적 광장(공원)(시행전 上, 시행후 下)



## 2. 중심상권 활성화

### 1) 재래시장 정비

#### ■ 조경계획

- 대상지 특성을 고려한 조경계획 수립
  - 대상지 내 조경은 시설에 대한 인지성, 조경성, 친환경성의 향상을 도모할 수 있는 계획으로 수립
  - 대상지가 중로에 접하고, 보행공간이 미흡함에 따라, 대상지 주변보다는 내부 식재에 초점을 맞추도록 함
- 조경계획은 집중·완충·경관식재로 구분하여 계획함
  - 집중식재는 대상지에 북서측 휴게공간에 조성하며, 청단풍, 느티나무를 식재하는 계획을 수립함
  - 완충식재는 대상지와 외부공간 간 경계설정을 위한 것으로, 쥐뚝나무, 소나무 등을 식재하도록 함
  - 경관식재는 대상지 남동측 보행자도로 조성공간에 식재하는 것으로, 가로수 개념의 느티나무, 벚나무, 은행나무 등을 식재함

#### ■ 상설야외공연장 조성사업

- 재래시장 현대화사업 사례조사 및 주민요구도 조사결과, 홍보·전시관과 더불어 상설야외무대 건립이 필요한 것으로 나타남
- 상설야외무대는 재래시장에서 개최되는 각종 축제 및 이벤트를 수용할 수 있는 규모와 형태로 조성함
- 상설야외무대 조성계획
  - 상설야외무대는 대상지의 이용성과 도입시설의 특성을 고려하여 배치함을 원칙으로 함
  - 상설야외무대의 입지는 대상지 북동측 비가림시설 설치 부분에 조성함
  - 주차광장과 단차이를 두지 않고 바닥패턴의 변화만을 부여하여, 공간의 복합적 이용이 가능하도록 조성

#### ■ 주차광장 조성사업

- 대상지가 중심지에 입지하고 홍보·전시관, 재래시장과 인접해 있다는 특성을 고려하여, 다용도 활용이 용이한 주차광장을 조성함
  - 재래시장 현대화사업 사례조사 및 주민요구도 조사결과에서도 대상지의 주차장 기능 확충이 중요한 사업으로 파악됨
- 주차광장은 평상시와 새벽시장, 전통5일장 등의 시기적 특성을

고려하여 다양한 이용성을 지닐 수 있도록 계획함

○ 주차광장 운영계획

- 주차광장이 입지한 지역적 특성, 주민숙원 등을 고려하여, 시기별로 다양하게 이용할 수 있도록 함
- 주차광장은 평상시, 새벽시장과 전통5일장 개최시를 구분하여 주차장으로서의 기능성을 부여함
- 평상시에는 지역 공용주차공간으로 운영하도록 하며, 지역 상인 우선 주차가 가능하도록 함
- 새벽시장과 전통5일장이 개최되는 시기에는 주차가 불가능하고 상업적 활동이나 문화적 활동이 전개될 수 있는 운영하며, 이를 위하여 금산군이나 추부면과의 협의를 통한 추가 주차공간 확보가 요구됨
- 주차광장은 약 350㎡ 규모에 20대 주차가 가능한 공용주차공간으로 조성함
- 주차광장의 바닥은 잔디블럭이나 투수성 아스콘포장을 실시하여, 생태적·비용적 효율성을 고려하도록 함
- 대상지 진출입을 위한 폭 4m × 길이 20m의 진입로를 대상지 남측 경계에 위치하는 천공다리 밑으로 조성함

■ 야간조명 설치사업

- 가로등은 대상지의 경계부에 조성하며 약 10~13개 정도 조성함
- 가로등의 형태는 대상지에 건립될 상설야외공연장의 막구조와 디자인적으로 연계될 수 있도록 조성함
- 야간조명등은 상설야외공연장 및 홍보·전시관 주변, 천공다리 주변으로 설치하여 대상지에 도입될 시설을 경관적으로 부각시키는 요소로 활용함
  - 약 20~30개 정도의 상향식 야간경관조명등을 설치하도록 함
  - 가로등 및 야간조명등은 에너지 효율성을 고려하여 LED 등이나 신재생 에너지의 활용성을 부각시킬 수 있도록 태양전지 패널을 부착한 기기를 사용함
  - 벤치는 홍보·전시관이나 대지 경계부에 설치하며, 약 8~10개 정도의 벤치와 휴지통을 병행 설치·운영함
  - 단순한 형태의 시설물보다는 조형적 특성을 가미한 시설물로 설치·운영함

■ 안내표지 설치사업

- 홍보·전시관 및 대상지 홍보, 안내를 위한 안내표지를 설치함
- 안내표지는 아케이드를 활용한 시장 안내판과 대상지 안내표지로 구분하여 설치함
- 아케이드 활용 안내판은 홍보·전시관의 명칭을 부각시킬 수 있는 규모로 도로변에 면한 아케이드에 설치함

- 대상지 안내표지는 시설 현황 및 인접 상점가들(골목상점가, 중심상점가)의 상점현황, 추어탕 점포 현황 등을 표기한 형태로 홍보·전시관 인근 부지로 조성함

## 2) 상업가로 정비사업

### ■ 교통정온화 사업

- 중로 3-1호선 및 3-2호선에 대한 교통정온화사업 추진
  - 교통 통과량이 많은 중로 3-1호선과 3-2호선에 대한 교통정온화사업 추진
  - 중로 3-1호선은 중심상업가로로 교통 및 보행 통과량이 많은 중심가로로, 교통에 대한 흐름 및 안전성 제고 필요
  - 중로 3-2호선은 추부초등학교 및 도서관, 보건소 등과 연계되는 구간으로 보행에 대한 안전성 제고가 필요함
- 물리적 기법 적용
  - 도입될 물리적 기법으로는 수직적 기법은 과속방지턱이 있으며, 진로 전환기법으로는 차선축소가 있음
  - 현재 설치된 과속방지턱을 개·보수하고 필요한 부분에 약 3~5개소를 더 설치함
  - 차선축소는 현재 보행로가 없는 중로 3-1호선에 적용하는 사업으로, 보행로 구간을 설정하고 안전시설물을 설치하여, 실질 도로 이용폭을 축소하는 사업임
  - 이를 위하여 보행로로 이용한 공간에 대한 바닥패턴화사업, 도색사업, 안전봉 설치 사업을 실시함
- 비물리적 기법 적용
  - 현재 불법주차로 인해, 교통 흐름의 방해가 빈번하게 발생하고 있음에 따라, 지속적인 교통단속 및 계도 활동을 전개함
  - 이를 위하여 금산경찰서, 추부파출소 등에서의 지속적인 단속과 계도 활동을 전개하도록 요청함

### ■ 보행로 설치 및 정비사업

- 중로 3-1호선에 대한 보행로 설치 추진
  - 중로 3-1호선은 현재 폭 8~9m 규모의 도로만 설치되어 있으며, 좌우로 1m씩의 노면이 설치되어 있음
  - 하단이 하천 복개구간으로 이루어져, 토목공사 등의 실시가 어렵다는 문제가 있어, 보행로 설치에 있어 바닥패턴화 및 도색, 안전봉 설치로 실시함
  - 좌우 폭 1m씩을 활용하여 도로와 다른 색상, 다른 패턴의 보행가로를 설치하며, 보행로와 도로의 연결부에 안전봉을 설치하여 공간적 구획을 시도함

- 중로 3-2호선에 대한 보행로 정비 및 설치 추진
  - 중로 3-2호선은 현재 폭 8~9m 규모의 도로와 좌우 1m씩의 보행로가 설치되어 있음
  - 기존 보행로의 상태가 일부 파손이 이루어져 있으며, 추부초등학교 전면부로부터 보행로와 안전봉이 설치되어 있고 반대편은 보행로만 설치되어 있음
  - 따라서 추부초등학교 반대편 보행로에 대한 안전봉이나 가이드라인을 설치하는 사업을 추진함
  - 또한 특화거리 조성사업과 연계하여 노후된 바닥패턴에 대한 전면 재개보수를 실시하도록 함
- 현) 마전시장 골목 등에 대한 도로정비 사업 추진
  - 현) 마전시장 골목은 보차혼용 형태의 도로로 이용되고 있으며, 전통 5일장의 개최시 상점가로도 활용되고 있음
  - 따라서 현) 마전시장 골목을 보행중심가로서 기능할 수 있는 공간 조성을 목표로, 기존의 아스팔트 포장을 잔디블럭이나 벽돌블럭으로 대체하여 설치함
  - 이를 통해 자연스런 교통 통행 저감 및 속도 저하 등의 효과를 획득하도록 계획함
  - 또한 배수정비사업과 연계하여 깨끗한 보행환경을 조성하도록 함
- 중로 2-1호선에 대한 보행로 정비 및 설치 추진
  - 중로 2-1호선은 현재 폭 9~11m 규모의 도로와 좌우 2~3m씩의 보행로가 설치되어 있음
  - 기존 보행로의 상태가 일부 파손이 이루어져 있으며, 보행로만 설치되어 불법 주차가 빈번하게 발생하고 있음
  - 따라서 보행로에 대한 안전봉이나 가이드라인을 설치하는 사업을 추진함
  - 또한 특화거리 조성사업과 연계하여 노후된 바닥패턴에 대한 전면 재개보수를 실시하도록 함
- 현) 추부 초·중학교 사이 소로 도로정비 사업 추진
  - 현) 추부 초·중학교 사이 소로는 보차혼용 형태의 도로로 이용되고 있으며, 차량과 보행의 통과량이 매우 높은 도로임
  - 도로 노면이 아스팔트로 포장되어 있으나, 보차혼용으로 인해 보행에 의한 접근성이 저하되고 있는 실정임
  - 따라서 현) 추부 초·중학교 사이 소로를 보행중심가로서 기능할 수 있는 공간 조성을 목표로, 기존 도로면을 축소하여, 약 1m 정도의 보행공간을 확보함
  - 또한 보행로와 도로의 연접부에 안전봉이나 가이드라인을 설치하여, 두 공간의 자연스런 분리와 불법 주정차를 해소하도록 함
  - 교통정온화를 위한 과속방지턱을 4개소 설치하여, 보행의 안전성과 교통 통행 저감, 속도 저하를 도모함
- 현) 마전시장 골목 배수정비 사업
  - 현) 마전시장 골목의 바닥패턴화 사업의 추진을 도모하면서, 바닥배수를 위한 배수공사를 병행 추진함
  - 현) 8~10m 규모의 도로폭을 약 6~8m 규모로 축소하면서, 좌우 1m씩의 공간을 활용하여 배수로를 설치함

- 또한 배수로 구획을 철망으로 도포하고 상품진열선과 같은 진입선을 설치하여, 향후 노점상 등의 시설물 설치 공간으로 활용함
- 가로수 및 화단 식재사업 추진
  - 추풍천 조성사업과 연계하여, 마전권역 대표 식재수 중의 하나로 선정된 가로수를 식재하는 사업을 추진함
  - 특화거리 조성 및 보행가로 설치사업을 통해 확보된 보행로(중로 2-1호선, 3-1호선, 3-2호선)를 따라, 지역 식재수로 선정된 이팝나무를 가로수로 활용하여 식재하도록 함
  - 약 2~3m 간격으로 이팝나무를 식재하며, 이를 통해, 특화거리 및 경관가로로서의 기능을 수행할 수 있도록 함
  - 가로수 밑의 공간을 활용하여 4계절 경관적 우수성을 확보할 수 있는 화단을 조성하는 사업을 추진함
  - 기존 공공근로사업과의 연계로 인해, 지역 인적자원 활용성 증대 및 경관적 다양성을 확보하도록 함
- 가로등 설치사업 추진
  - 특화거리 조성 및 보행가로 설치사업을 통해 확보된 보행로(중로 2-1호선, 3-1호선, 3-2호선)를 따라, 지역 특산자원인 추어탕과 갯잎을 디자인한 가로등을 설치함
  - 약 5~10m 간격으로 가로등을 설치함
  - 기존 가로등을 철거하고 신규로 조성하는 방식으로 조성함
  - 가로등은 태양광 전지를 활용한 재질을 활용하여 설치함
  - 가로등을 지역 안내판을 활용할 수 있는 기능시설물(안내표지 걸이대 등)을 설치하여, 보행안전 및 가로경관, 지역 홍보의 다양한 기능을 수행할 수 있도록 함
- 가로시설물 설치사업
  - 확보된 보행로의 이용객을 위한 벤치 및 휴지통 등의 설치를 도모함
  - 벤치와 휴지통은 단순한 모양이 아닌 지역을 대표하는 지역 특산자원을 형상화한 형태로 디자인하여 설치함
  - 약 20~30m 간격으로 설치하여 이용객의 편의를 도모하도록 함

### 3) 추어탕 특화거리 지정 및 운영 지원 사업

#### ■ “(가칭)금산군재래시장등특성화사업지원조례”제정

- 현재 금산군에서는 재래시장 및 특화거리와 관련하여, “금산군 시장사용료징수조례”만 운영 중에 있으며, 나머지는 중소기업청 및 중앙정부의 법규에 준하여 운영 및 계획을 수립하고 있는 실정임
  - 현재 금산군은 중앙정부의 “재래시장및상점가육성을위한특별법”을 통해서만, 재래시장에 대한 지원을 추진하고 있는 실정임
  - 그러나 이 법은 상위법으로서, 개별 시장 특히 금산군 재래시장이나 특화거리 지정에 대한 지원체계로는 부적합함

- 따라서 군 내 재래시장 및 특화거리의 실질적 활성화와 정비, 지정 등을 위한 금산군 자체적 법체계 확립 필요
- “(가칭)금산군재래시장등특성화사업지원조례”
  - 천안시의 사례를 참고로 제정함
  - 조례의 제정은 “조례의 제정·개정·폐지 청구 등의 서식에 관한 규칙”에 근거하여 추진함
  - 조례의 제정을 위하여 관리책임자(천안시의 경우 지역경제과)를 지정하며, 시장 상인 및 관리책임자 발의를 통해 조례가 제정될 수 있도록 함
  - 조례 제정을 위하여 조례가 기 제정된 천안시와의 업무 협의를 추진하도록 하며, 외부 전문가, 특히 재래시장 전문가의 자문을 얻을 수 있도록 함

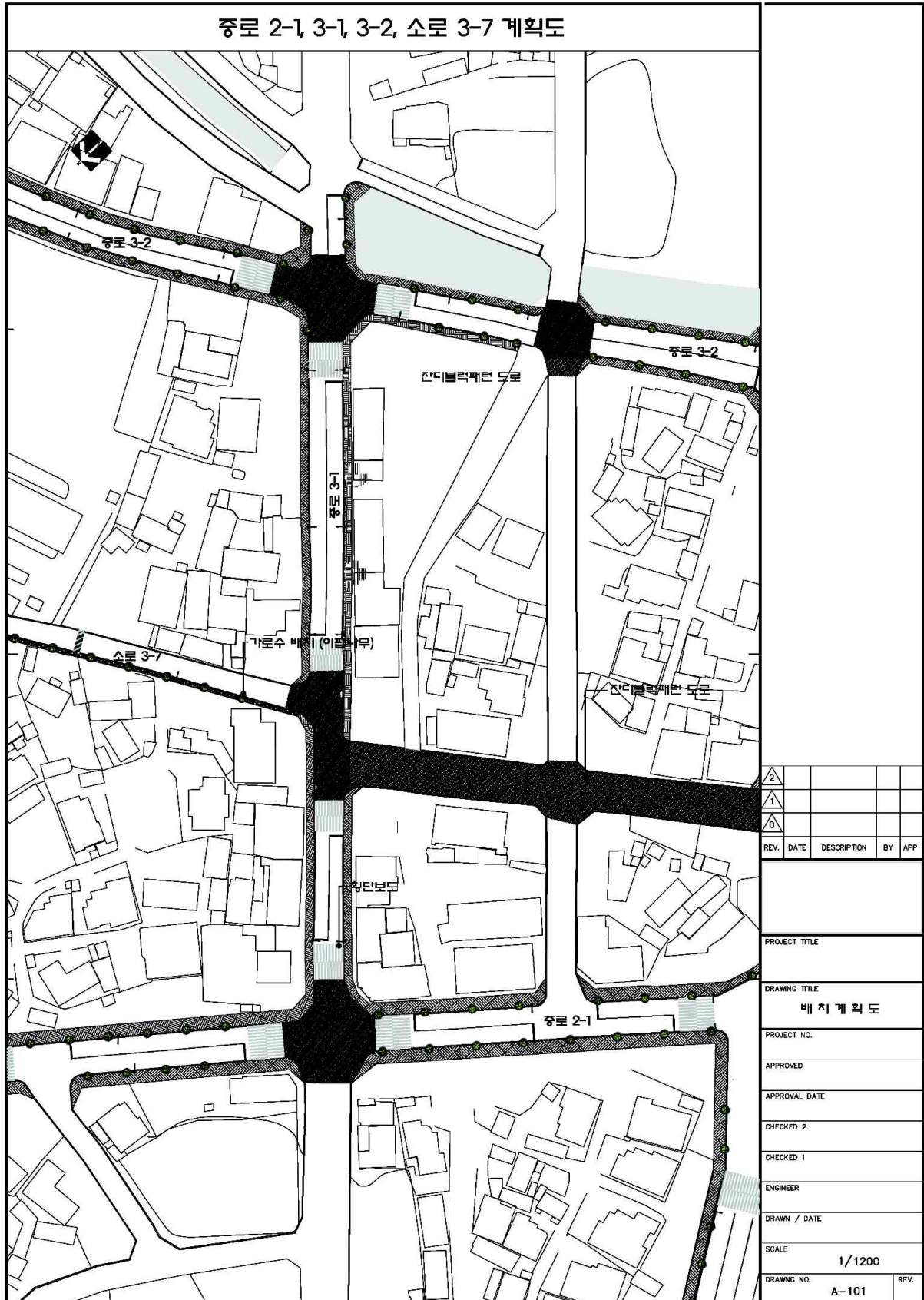
## ■ 추어탕 특화거리 지정

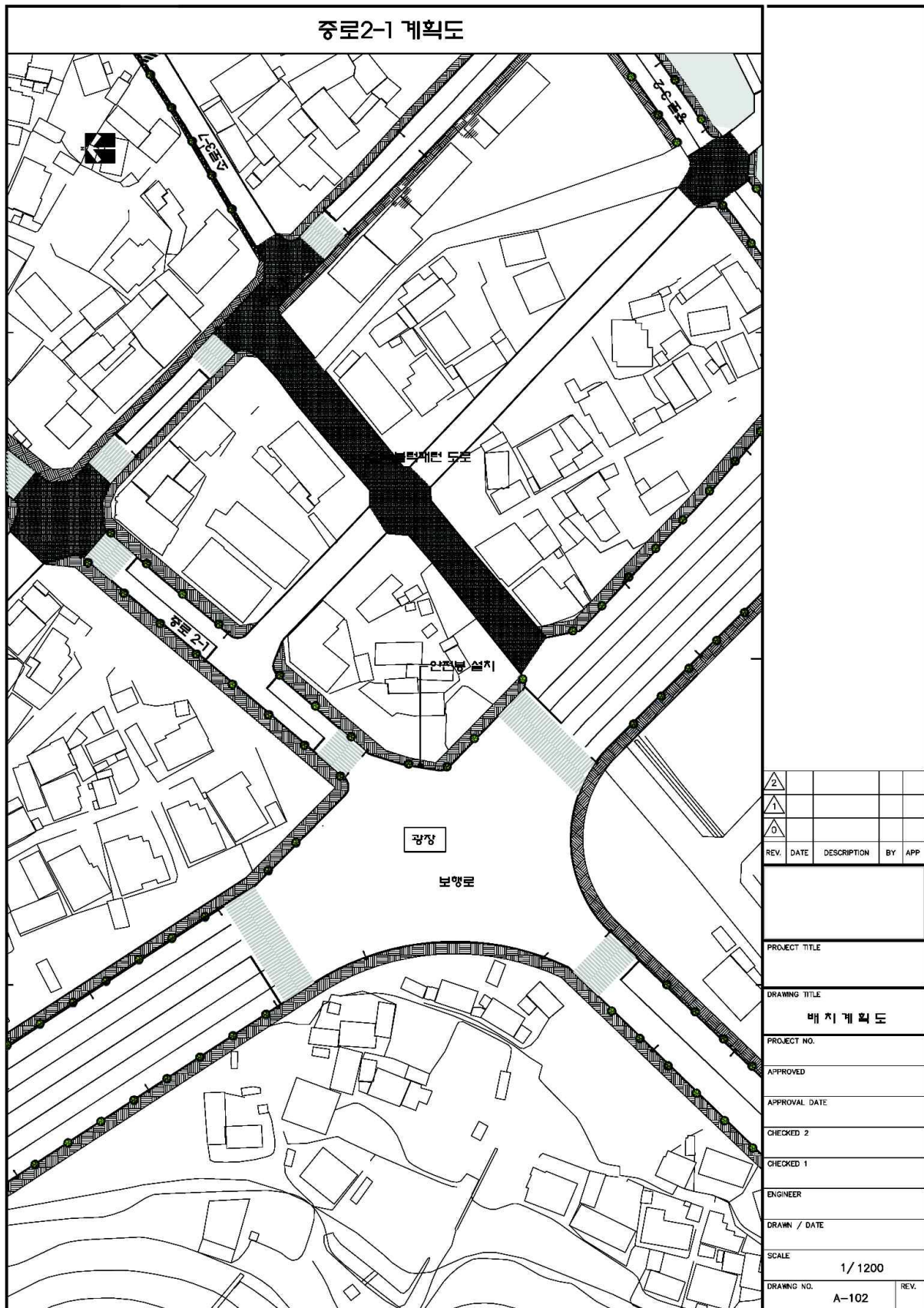
- 추어탕 특화거리는 마전권역 내 추어탕 식당가의 현황 분석을 토대로 설정함을 원칙으로 함
  - 현재 마전권역 내에는 24개의 추어탕 전문식당이 운영 중에 있으며, 중로 2-1호선, 3-1호선, 3-2호선을 중심으로 분산되어 있음
- 따라서, 추어탕 특화거리는 3개 구간으로 설정함
  - 1구간은 중로 3-1호선이 지나고 있는 구간으로, 현) 시골추어탕 ~ 현)보은식당까지의 중심상업가로로 설정함
  - 2구간은 중로 2-1호선이 지나고 있는 구간으로, 현) 만인추어탕 ~ 현) 할머니인삼추어탕까지의 국도 17호 접속도로로 설정함
  - 3구간은 중로 3-2호선이 지나고 있는 구간으로 국도 17호선 교차로 ~ 추부면사무소까지로 설정함
- 각 구간별 추어탕 특화거리는 바닥패턴의 동일화를 통해 물리적 동질성 및 시각적 연속성을 부여함
  - 구간별 패턴 및 색상을 동일하게 설치함
  - 이를 위해 상업가로 정비사업과 연계하여 기존 보도 공간에 대한 개선과 바닥정비사업 추진
- 추어탕 특화거리의 인지성 확보를 위한 가로시설물 설치
  - 1구간의 시작점과 3구간의 끝점의 도로 교차점에 마전 추어탕을 상징하는 조형물과 안내표지를 설치함
  - 조형물은 시각적 인지가 용이한 크기(높이 약 3~4m)로 구성하며, 야간경관조명을 설치하여 주야간 인지가 가능하도록 함
  - 안내표지는 현 안내도와 동일한 크기로 제작·설치함
  - 추어탕을 상징화한 가로등의 설치를 추진하며, 가로등에 추어탕 특화거리를 표지하는 안내시설물(깃발 등)을 설치함

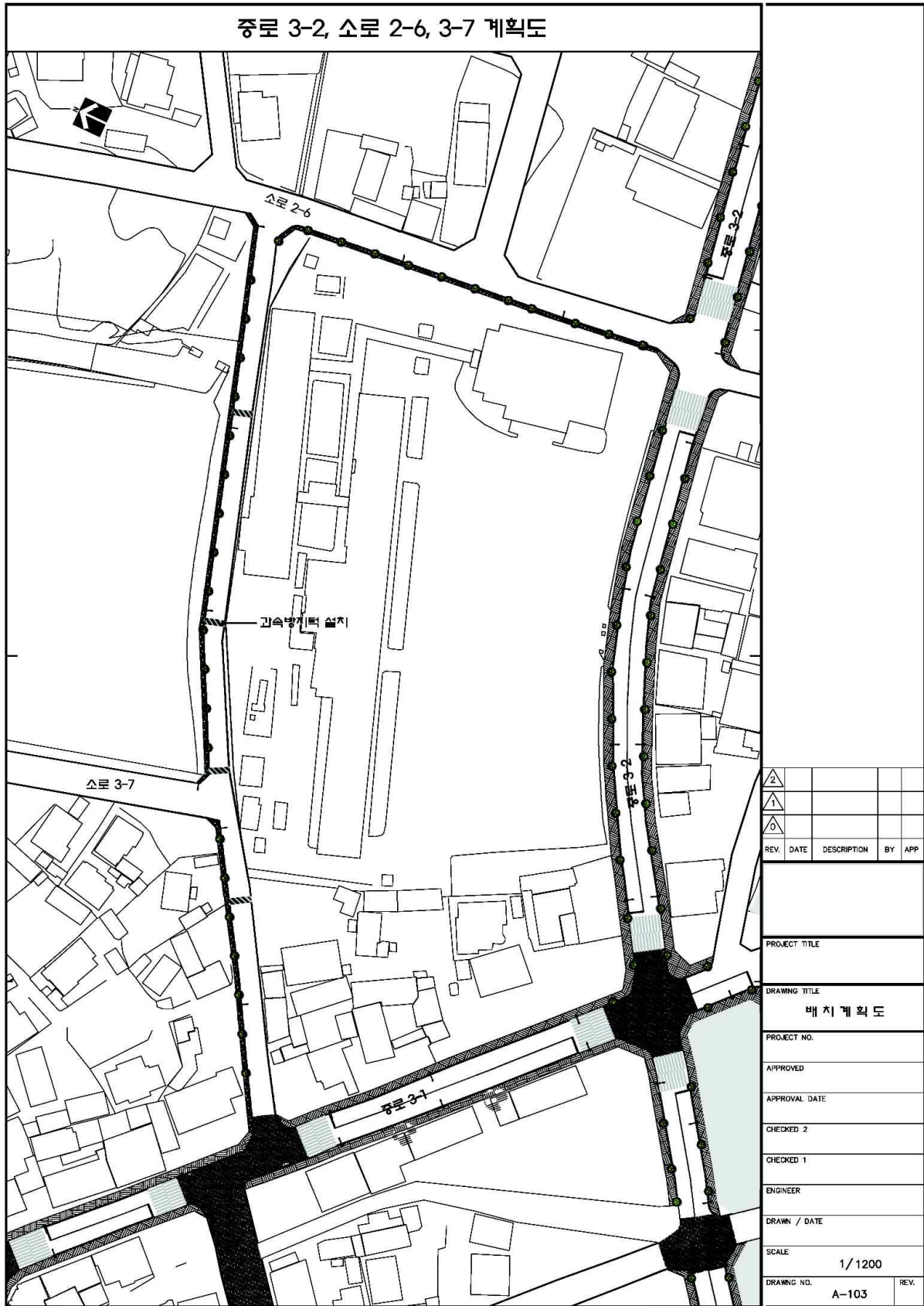
## 4) 투자계획

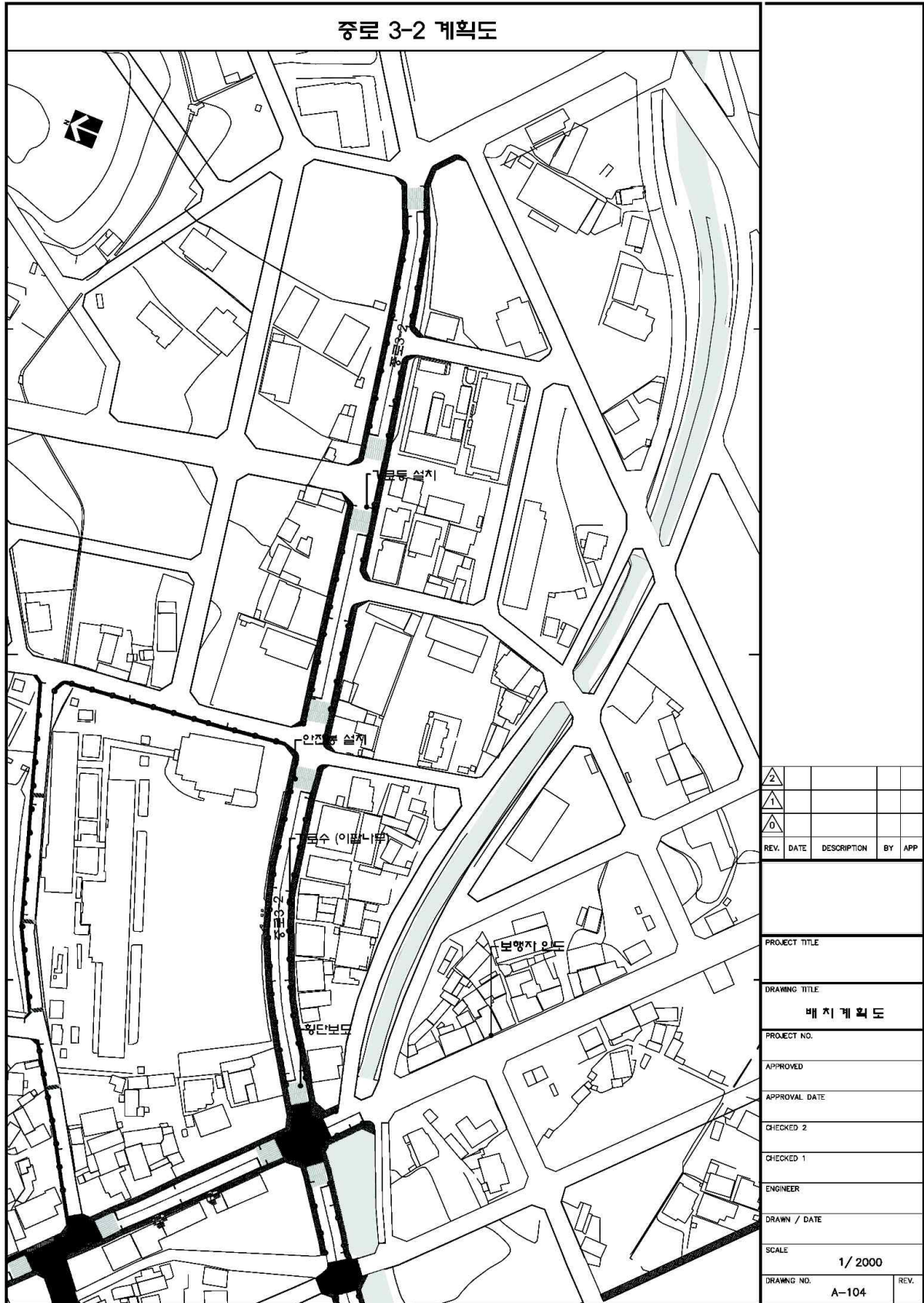
구분	사업량	계 (백만원)	연차별		
			2011년	2012년	2013년
계		1,897	15	784	1,098
재래시장 정비 지원시설 조성		15	15		
상설야외공연장 건축	38㎡	3	3		
가로시설물 조성사업		12	12		
가로시설물 설치사업	1식	7	7		
안내표지 설치사업	1식	5	5		
상업가로 정비사업		1,866		784	1,082
교통정온화 사업		21			21
과속방지턱 설치	3개소	1			1
안전시설물 설치	1식	20			20
보행로 설치 및 정비사업		1,061			1,061
도로정비 및 보행로 설치사업	1,118m	715			715
추부 초중교 사이 소로 정비	344m	89			89
가로수 및 화단 식재사업	1식	140			140
가로등 설치사업	1식	92			92
가로시설물 설치사업	1,118m	25			25
지중화사업		784		784	
지중화사업	1식	784		784	
추어탕 특화거리 지정 및 운영 지원사업		16			16
상징 조형물 설치	2개소	10			10
안내표지 설치	3개소	3			3
안내시설물(깃발 등) 설치	1식	3			3













상업가로 정비(시행전 上, 시행후 下)



### 3. 추풍천 공원화 사업

#### 1) 사업내역

##### ■ 보행로 조성사업 : 마전교~하마전교

- 일부구간(마전교~마사교) 일방통행 실시
  - 불필요한 진입 및 통과교통 억제와 원활한 교통흐름을 유도하기 위해 마전교~마사교 구간에 일방통행 실시
- 보행로 확보 위한 도로다이어트 실시
  - 마전교~마사교 구간은 양쪽에 설치된 도로 폭이 각각 5.5~6.0m으로 법적 도로폭(도로+길어깨) 3.5m를 제외하고 폭 2m~2.5m의 보행로 확보
  - 마사교~하마전교 구간은 최근 정비가 완료된 남쪽 도로가 6.0m이므로 여유있는 폭 2.5m 보행로 확보, 북쪽 도로는 4.5m~5.5m로 도로폭 4.5m구간의 경우 길어깨 없이 최소 도로 3.0m 제외하여 법적 최소 보행로 폭 1.5m를 확보 가능
- 보도 포장공사
  - 1구간(마전교-마사교) : 양방향 각각 연장 181m, 폭 2~2.5m 포장
  - 2구간(마사교-하마전교) : 북향 연장 256m, 폭 1.5~2m 포장  
남향 연장 234m, 폭 2.5m 포장
  - 충격흡수가 우수하고 색상 선택이 자유로운 탄성바닥재(EPDM), 고무블럭 등의 설치를 통한 보행 안전성 및 경관성 확보
  - 강우시 보행자의 안전 및 쾌적성을 위하여 바닥 포장 면에 내린 빗물을 아래로 침투시킬 수 있도록 친환경 투수성 탄성바닥재 사용
  - 보수 및 유지관리에 따른 추가적인 비용의 절감을 확보할 수 있는 단위블록 바닥포장 재료 사용
  - 가로일체화(둔턱) 사업으로 유모차 등의 이용상 안전성 확보
  - 바닥 패턴화를 통하여 경관적 개선 추진

##### ■ 다이나믹 산책로 조성

- 황토 지압길 조성 : 하마전교-추부IC
  - 해독작용 및 피로회복, 혈액순환에 도움이 되는 황토길을 주민들이 선호, 생활토보다 더 많은 원적외선이 발산하고 지압용으로 우수한 황토볼 재료 선택(1~30mm)
  - 최소 시공면적이 100㎡이므로 가능, 폭 1.5~2m로 연장 50~67m 이상 확보가능 구역에 설치
- 산책코스 안내정보 제공
  - 종합안내표지판 주출입구 설치(3곳)
  - 기본코스 및 주변연계코스 안내

- 바닥표시 : 지점별 거리, 소요 칼로리 안내
- 운동기구별 운동시 근육량 안내
- 잠시 쉬어가는 벤치 설치
  - 자연과 어울리는 목재 사용한 벤치 설치
  - 가로수 식재 및 보행로의 여건을 고려하여 배치  
평의자 6개 설치, 1,800(L)×550(W)×400(H)  
등의자 6개 설치, 1,800(L)×550(W)×400(H)

## ■ 보행전용 목교 설치

- 규격 및 재료
  - 자연과 어울리고 친환경적인 재료인 목재를 사용하여 교량 설치
  - 천연목재와 비슷한 고급스러운 외관, 습기나 수분에 저항이 강하고 시공이 편리 시공 후 관리비용이 없는 합성목재로 시공
  - 보행자 전용 교량으로서 ㉠지점은 폭 2m × 연장 27m의 규격(설치 위치에 따라 차이 발생 가능)
  - 안전성을 확보하면서 주변 생태환경의 관찰이 가능하도록 개방형으로 디자인

## ■ 보행자를 위한 안전시설 설치

- 보호웬스 설치
  - 보행시 안전에 위협이 될만한 구간에 설치  
총 연장 449m 전구간 설치  
추풍교 밑 양쪽 각각 연장28m 구간 설치
- 조명 설치
  - 에너지 효율이 높고 다양한 연출이 가능한 LED 조명 설치
  - 80m이내 가로등 또는 잔디등 배치
  - 가로등 : 도로와 도로, 교량이 만나는 주요 지점 및 배치 간격상 어두운 곳에 밝은 가로등 14곳 설치(기 설치된 3곳 제외), 보행자를 위한 높이 4-6m이내 규격
  - 잔디등 : 분위기 조성 위해 가로등이 설치된 주요지점의 중간에 1m이내 잔디등 10곳 설치
- 차량속도 저감 및 횡단보도 설치(하마전교)
  - 교차지점인 하마전교 양 옆에 추풍천 보행로 연결을 위하여 횡단보도를 설치하고, 차량속도 저감장치인 과속방지턱을 도로의 양방향 횡단보도 옆에 설치함

## ■ 가로수 조성

- 식재구상
  - 도시를 통과하는 구간은 하천 폭이 좁은데다가 수직형 제방구조로

하안사면은 수직에 가까운 급경사로 식생 기반이 되지 못함

- 가로수의 뿌리내림을 고려하여 보행로의 차도쪽에 가로수를 식재하고, 보행량이 비교적 많을 것으로 예상되는 구간에는 기존시설과 연계하여 화분식재로 경관을 조성함

○ 1가구 1수목 식재 기념행사

- 주민들이 본인 또는 해당 가족이 심은 나무에 대한 애착심을 가지고 관리할 수 있도록 하고, 이를 통해 가족간 정을 나눌 수 있는 기념행사 실시
- 마전권역 주민 가구당 나무 1그루 제공
- 추풍천변 나무 심기 행사 개최 및 참여가족 기념사진 촬영(추부면 홈페이지 올리기)
- 나무 명패 달아주기 : 가족명, 나무이름, 심은시기

## ■ 거리 미술관 조성

○ 환경벽화 설치

- 도심과 만나는 구간에 위치한 2동의 농협창고건물은 가로 너비가 60m가 넘기 때문에 시각적으로 가로미관에 미치는 영향이 큼
- 또한, 구간의 교량(국도37호선) 아래 공간은 산책코스에서 유일하게 그늘이 있어 머물러 쉬어가는 공간이지만, 콘크리트 표면이 그대로 드러나 있어 개선이 필요
- 주변경관과 조화를 이루면서 경관포인트로서 활용할 수 있는 디자인으로 환경벽화 설치
- 디자인 및 주제 선정, 제작과정에 주민 참여

○ 추부어린이미술관

- 추부면 소재 초등학교 학생을 대상으로 1년에 1회 그림 및 시 분야의 우수작품 선정하여 시상하고 작품 전시
- ‘추부 어린이가 만들어가는 세상’의 주제 속에 ‘상상속의 추부마을 미래’ 등의 소주제는 매년 변경하여 다양한 이야기 나눔
- 작품전시는 추풍교 아래 조성되는 보호펜스에 전시장치 설치
- 우수작품 선정 심사위원은 관련전문가 초빙 및 추진위원회 위원들로 구성

## ■ 쌈지공원(포켓파크) 조성

○ 쌈지공원1 - 체력단련 및 휴게공간 조성

- 위치 : 국도 37호선 추풍교 아래 및 주변(북쪽)
- 기존 운동기구가 설치된 삼각형 부지는 아스콘 포장으로, 운동시 부주의로 넘어지거나 다쳤을 때 큰 부상으로 이어질 수 있으므로 탄성포장재(EPDM)를 사용하여 바닥을 포장하고, 기존 벤치가 있는 교량 아래 부분의 바닥포장도 같은 재료를 사용하여 공간의 연속성 부여
- 바닥 색상이 기존의 아스콘의 검은색이나 콘크리트의 회색 등의 무채색 계열보다는 밝은 원색 계통의 색상을 사용하여 시각적으로 인지성을 높이고, 바닥 패턴 및 디자인으로 활력있는 공간분위기 연출

- 피크닉테이블 2개 및 조명 설치
- 기존 벤치 2개 및 운동기구 재배치
- 교량 아래 벽을 이용하여 환경벽화 설치<세부사업1>
- 씬지공원2 - 휴게공간 조성
  - 위치 : 추부IC 남쪽 측면
  - 마전권역 추풍천의 끝부분으로 산책 및 조깅 등의 운동 중간에 휴식이 필요한 지점이면서 제방도로를 따라 걷다보면 경관상 포인트 지점이므로 하천 위 교각부분에 친환경적인 목재를 이용하여 데크를 설치하여 공간 확보 및 미관 조성
  - 데크는 연장 34m × 폭4m로, 목재의 부식 및 변형, 탈색 등의 단점을 보완한 합성목재를 사용하여 난간 및 기둥, 바닥 설치
  - 파고라 2개, 벤치 4개, 피크닉테이블 2개 설치
  - 미니 화단 조성
  - 황토 지압길 조성
  - 바로 옆 족구장에 운동기구를 설치하여 연계 이용 가능하도록 함

## ■ 운동기구 재배치 및 추가 설치

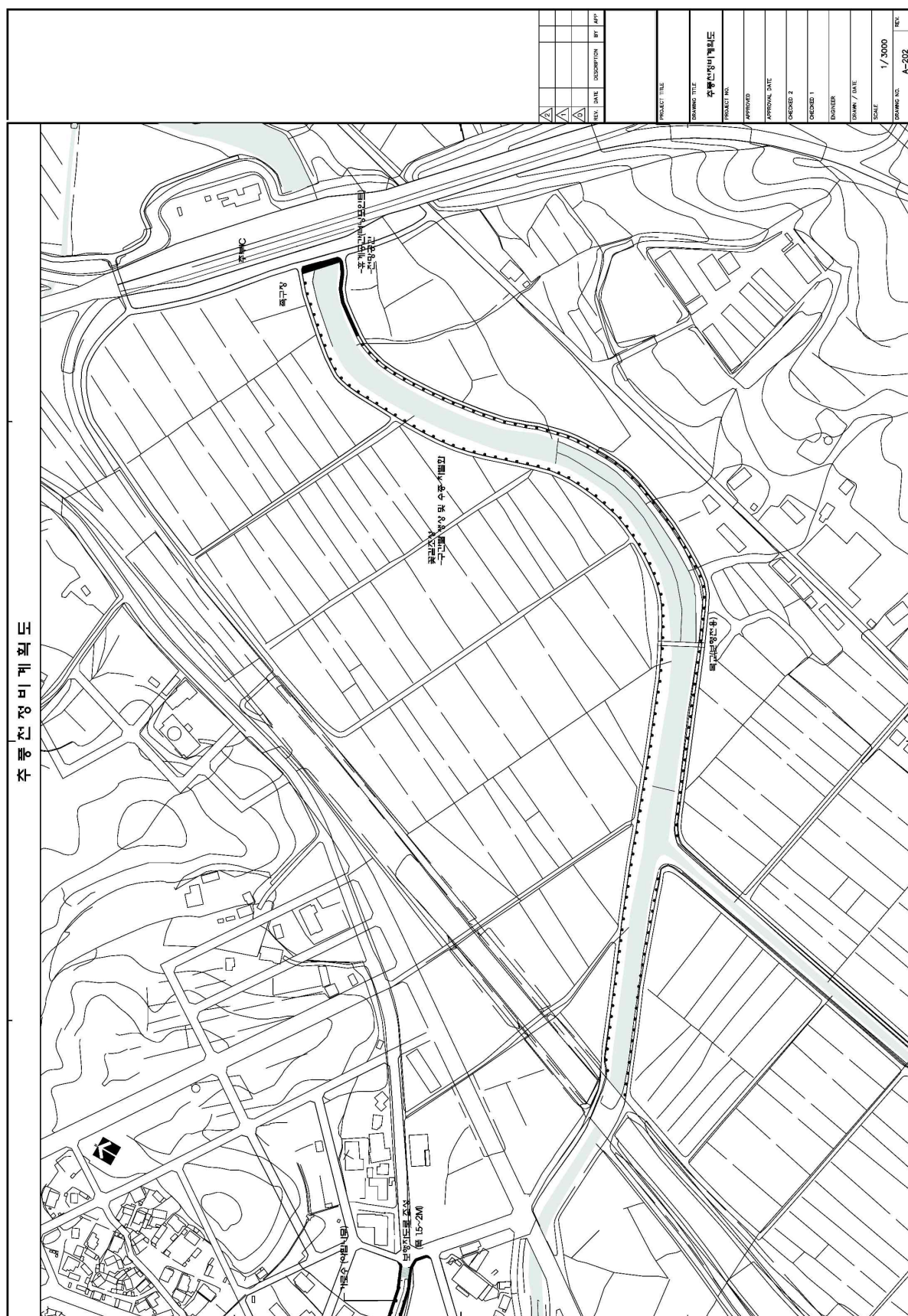
- 남성 선호 운동기구(웨이트트레이닝) VS 여성 선호 운동기구(에어로빅트레이닝) 배치
- 순환형 산책코스를 고려하면 씬지공원2(추풍교)는 끝 지점으로 마무리 운동차원에서 가능한 스트레칭 운동 위주 배치, 중간지점인 씬지공원3(추부IC)에는 다소 힘을 소모할 수 있는 트레이닝 운동기구 배치

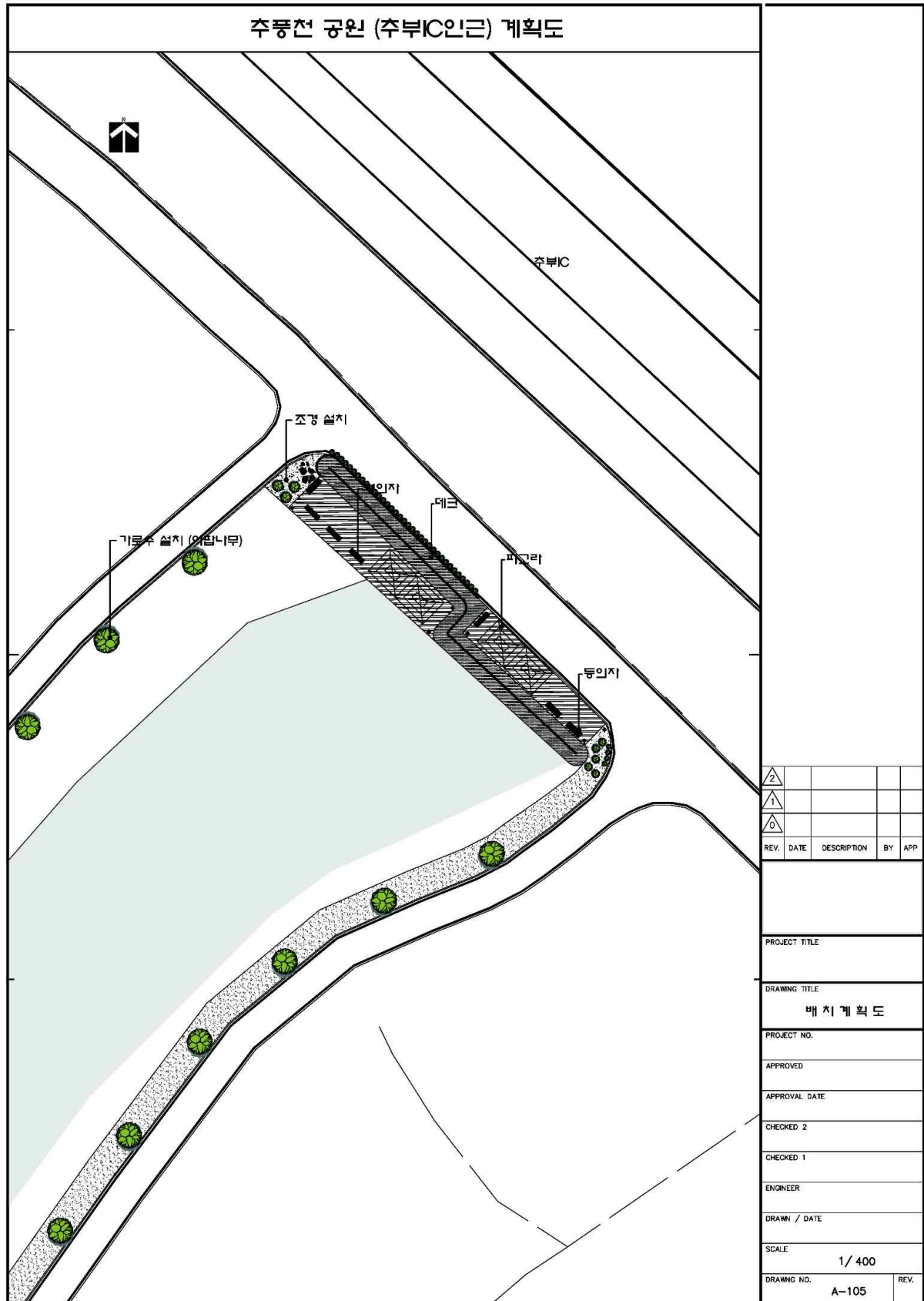
## ■ 생태교육 공간 조성

- 안내표지판
  - 자연 생태환경을 직접 체험하여 느끼는 것 외에도 추풍천의 서식 동물 및 식생에 관하여 공부할 수 있도록 안내표지판 설치
- 생태체험학습장
  - 징검다리 설치
  - 관찰데크 설치
- 안내 및 정보 사인
  - 생태환경 OX퀴즈 표지판 10개 설치
  - 추풍천에서 서식하는 야생동물 및 식물 안내판 설치

## 2) 투자계획

구분	사업비 (백만원)	연차별 사업비		
		2011	2012	2013
계	438			438
<b>기반조성사업</b>	<b>261</b>			<b>261</b>
보행자도로 조성	41			41
황토 지압길 조성	37			37
보행자전용 목교 조성	109			109
교통시설 설치	37			37
전망데크 설치	37			37
<b>경관조성사업</b>	<b>117</b>			<b>117</b>
가로수 조성	32			32
야생화 식재 및 길가 화단 조성	10			10
기존 유해식물 제거 사업	15			15
가로등 및 잔디등 설치	40			40
공공예술패널설치	20			20
<b>문화체육시설조성사업</b>	<b>60</b>			<b>60</b>
휴게시설 설치	30			30
체력단련시설 설치	15			15
안전시설 설치	8			8
안내사인 설치	7			7







추풍천 공원화사업(시행전 上, 시행후 下)



## 4. 지역 역량 강화사업

### 1) 문화관광형 특화상권 육성사업

#### ■ 마전시장 경영혁신 지원사업

- 마전시장 상인연합회 구성사업
  - 현) 마전시장번영회와 (가칭)새벽시장번영회, 작목반 등을 통합한 “(가칭)마전시장 상인연합회” 를 조직·운영함
- 마전시장 상인연합회 구성
  - 마전시장 상인연합회는 현) 마전시장번영회와 새벽시장번영회, 작목반 대표자회의를 통합한 구조로 구성함
  - 상인연합회장 산하 “마전시장 상인연합회 위원회” 와 “사무국” 을 설치·운영함
- 마전시장 상인연합회 운영
  - 마전시장 상인연합회의 운영은 운영·관리체계확립, 회계관리체계 확립, 등으로 세분화하여 계획함
- 상인교육 지원사업
  - 중소기업청 “재래시장활성화” 지원사업 중 “고객창출을 위한 경영선진화 촉진” 사업과 연계하여 사업을 추진함
- 상인지도자과정 참여
  - 중소기업청에서 정규대학교를 위탁기관으로 “소상공인 혁신 아카데미” 4곳을 운영하는 사업을 추진하고 있음으로, 마전시장의 상인들을 이 교육활동에 참여시키도록 함
  - 교육시간은 연 80~100시간이며 교육내용은 상권활성화방안, 상인리더쉽, 시장경영 전략수립 등을 주제로 하고 있음
- 상인대학 운영 및 참여
  - 시장 상인의 종합적 경영개선 교육과정을 위한 상인대학의 직접 운영이나 참여를 유도하도록 함
- 재래시장 활성화 특강 사업 유치
  - 외부 전문업체 및 지역 연구기관(충남발전연구원)을 활용한 전문가 특강 등의 활동을 전개하는 사업을 추진하도록 함

#### ■ 경영지원사업

- 시장축제 및 이벤트지원
  - 금산군에서 지속적으로 추진하고 있는 금산갯잎축제 등의 지역 축제를 시장권역에서 일부 수용하는 방안을 모색함

- 지역의 우수한 농악회를 활용한 재래시장 이벤트 활동 전개
- 가격표시제도 도입
  - 가격표시제도는 재래시장을 이용하는 소비자의 가장 큰 불만 사항의 하나인 상품가격 표시에 대한 대책으로, 마전시장에서 판매하는 모든 상품에 대한 상품가격을 표시함
- 원산지표시제도 도입
  - 가격표시제도는 상품의 원산지를 표기하는 사업으로, 마전시장에서 판매하는 모든 상품에 대한 원산지를 표시하도록 함
- 공동쿠폰제도 도입
  - 공동쿠폰제도는 이용객의 재방문을 유도하기 위한 사업으로, 구입한 물품에 따라 쿠폰을 발급함으로써, 일정 기간의 재방문에 따라 향후 구매금액을 할인해 주도록 함
- 경품행사 도입
  - 마전시장을 통해 상품을 구입하는 소비자의 흥미 유발 및 향후 재방문을 유도하기 위한 다양한 경품행사 추진
- 신용카드 사용사업
  - 신용카드의 사용이 보편화된 소비패턴을 고려하여 신용카드 결제시스템을 구축하도록 함
- 홍보·마케팅 활동
  - 시장연합회비를 활용하여 전단광고 중심의 외부 홍보물을 제작배포하도록 함
- 점포진열선 정비
  - 천공다리 밑에 조성되는 새벽시장이나 현) 마전시장 상점가(골목상점가) 등의 공간에 점포진열선을 설치·운영하도록 함

## 2) 지역마케팅 사업

### ■ 통합 BI기획 및 운영

- BI개발 및 활용방안 계획수립
  - 제작된 BI를 다양하게 홍보수단으로 활용하기 위한 연구용역
- BI제작
  - 디자인 컨설팅을 하여 권역의 특색에 맞는 디자인 기획
- 마전권역 사업내용에서 BI를 활용가능한 사업 도출

### ■ 새벽시장 조성사업

- 새벽시장번영회 조직

- 현) 마전시장번영회와 별도로, 새벽시장을 이용할 상인들을 대상으로 한 ‘(가칭)새벽시장번영회’를 조직·운영함
- 상품 유통·마케팅 활동 전개
  - 추부면은 갯잎, 포도, 배, 느타리버섯 등의 생산성이 양호한 지역으로, 이들을 활용한 도매·유통업과 일반 농업 및 1차 가공물 중심의 소매·유통업으로 구분하여 유통체계를 조성함
  - 도매 유통 체계는, 기존 작목별 작목반과 연계하여 생산·판매 물량의 일정수준(ex. 약 10% 정도)의 지속적인 공급에 대한 계약을 체결하도록 함
  - 계약을 통해 유통되는 상품에 대한 판매는, 중간 도매상인을 통해 이루어지는 방식이나 작목반 상인이 직접 판매하는 방식 중 한가지를 선택하여 추진하도록 함
  - 소매 유통 체계는, 기존 노점상의 시스템을 그대로 수용하여 농업 및 1차 가공물에 대한 직거래를 통해 추진하도록 함
- 새벽시장-대도시 아파트 직거래장터 사업
  - 새벽시장-대도시 아파트 직거래장터 사업은, 대도시에 입지한 아파트 부녀회와의 연계를 통해, 새벽시장으로의 아파트 부녀회의 방문 및 공동구매를 추진하기 위한 사업임
  - 이를 위해, 대전권에 위치한 아파트 부녀회와의 간담회 및 상품설명회를 개최할 필요가 있음
  - 또한 부녀회의 접근성 향상을 위한 한시적 이동 차량 운행, 온라인 배송 등의 체계를 구축함
- 새벽시장 러브투어 상품 개발
  - 기존 재래시장 러브투어가 지역 관광업체와 연계하여 추진되어진 것처럼, 이 상품은 지역 관광자원과 연계하여 새벽시장을 방문하는 코스를 개발·운영하는 것임
- 온라인 홈페이지 구축
  - 시장경영진흥원에서 제공하는 지역 시장 현황 및 홈페이지에, 현재 마전시장이 빠져 있는 상황으로 지역 내·외 홍보를 위한 온라인 홈페이지 구축이 필요함

## 3) 지역주민 및 리더교육

구분	프로그램		시기		
			단기	중기	장기
동화교육	리더십	· 농촌지역개발의 필요성과 추진방안			
		· 농촌리더의 의식과 자세			
실천리더교육	조직관리	· 조직의 이해와 조직력개발(동기부여)			
		· 합리적인 의사소통 및 의사결정(주민협의체 운영)			
		· 조직운영 사례분석			
	사업관리 및 경영	· 시설물 운영관리			
		· 마을 운영			
		· 홍보마케팅			
		· 고객관리			
		· 재무관리			
	혁신리더교육	· 리더양성 교육과정에 대한 토론 및 평가			
		· 농촌지역리더 네트워크			
		· 국내외 선진지 견학			

## 4) 투자계획

구분	계 (백만원)	연차별		
		2011	2012	2013
<b>계</b>	<b>437</b>	<b>95</b>	<b>220</b>	<b>122</b>
<b>문화관광형 특화상권 육성사업</b>	<b>81</b>	<b>14</b>	<b>36</b>	<b>31</b>
-상인연합회 구성지원	10	5	5	
-상인지도자과정 참여지원	7	2	2	3
-상인대학 운영	25	5	10	10
-재래시장 활성화 특강 유치	8	2	3	3
<b>경영지원사업</b>	<b>31</b>		<b>16</b>	<b>15</b>
-시장축제 지원	12		6	6
-이벤트 지원	18		9	9
-점포 진열선 정비	1		1	
<b>지역마케팅사업</b>	<b>200</b>	<b>50</b>	<b>125</b>	<b>25</b>
통합 BI기획 및 운영	100	50	50	
-BI개발 및 활용방안 계획 수립	50	50		
-BI 제작	50		50	
새벽시장 조성사업	100		75	25
-새벽시장 러브투어 상품개발 지원	50		25	25
-온라인 홈페이지 구축	50		50	
<b>지역주민 및 리더교육</b>	<b>156</b>	<b>31</b>	<b>59</b>	<b>66</b>
동기화교육	45	9	18	18
-위탁교육	36	6	15	15
-전문가 초청교육	9	3	3	3
실천리더교육	60	10	24	26
-위탁교육	6	1	2	3
-전문가초청교육	36	6	15	15
-국내선진지 견학	18	3	7	8
혁신리더교육	51	12	17	22
-위탁교육	6	2	2	2
-국외선진지 견학	45	10	15	20

## VI. 투자계획 및 관리·운영계획



## 1. 투자계획

### 1) 재원별 투자계획

구분	계 (백만원)	국비	지방비		
			계	도비	군비
<b>계</b>	<b>7,000</b>	<b>4,900</b>	<b>2,100</b>	<b>1,050</b>	<b>1,050</b>
<b>1. 복합문화센터</b>	<b>3,821</b>	<b>2,671</b>	<b>1,150</b>	<b>575</b>	<b>575</b>
복합문화센터 조성사업	1,793	1,251	542	271	271
다목적 광장 조성사업	2,028	1,420	608	304	304
<b>2. 중심상권 활성화</b>	<b>1,897</b>	<b>1,329</b>	<b>568</b>	<b>284</b>	<b>284</b>
재래시장 정비	15	11	4	2	2
상업가로 정비	1,866	1,307	559	279.5	279.5
추어탕 특화거리 지정 및 운영지원	16	11	5	2.5	2.5
<b>3. 추풍천 공원화 사업</b>	<b>438</b>	<b>308</b>	<b>130</b>	<b>65</b>	<b>65</b>
기반조성사업	261	183	78	39	39
경관조성사업	117	82	35	17.5	17.5
문화휴게시설조성사업	60	43	17	8.5	8.5
<b>4. 역량강화 사업</b>	<b>437</b>	<b>307</b>	<b>130</b>	<b>65</b>	<b>65</b>
문화관광형 특화상권 육성사업	81	58	23	11.5	11.5
지역마케팅 사업	200	140	60	30	30
지역주민 및 리더교육	156	109	47	23.5	23.5
<b>5. 제경비(계획및설계,부대비용,공사감리비)</b>	<b>407</b>	<b>285</b>	<b>122</b>	<b>61</b>	<b>61</b>
설계비	142	99	43	21.5	21.5
공사감리비	64	45	19	9.5	9.5
사업관리비(전체사업비 1%)	70	49	21	10.5	10.5
예비비(전체사업비 2%)	131	92	39	19.5	19.5

주)제경비는 복합문화센터, 다목적광장, 상업가로 정비사업, 추풍천사업의 공사비에 대한 시공상세작성비의 실시설계, 공사감리비용을 적용

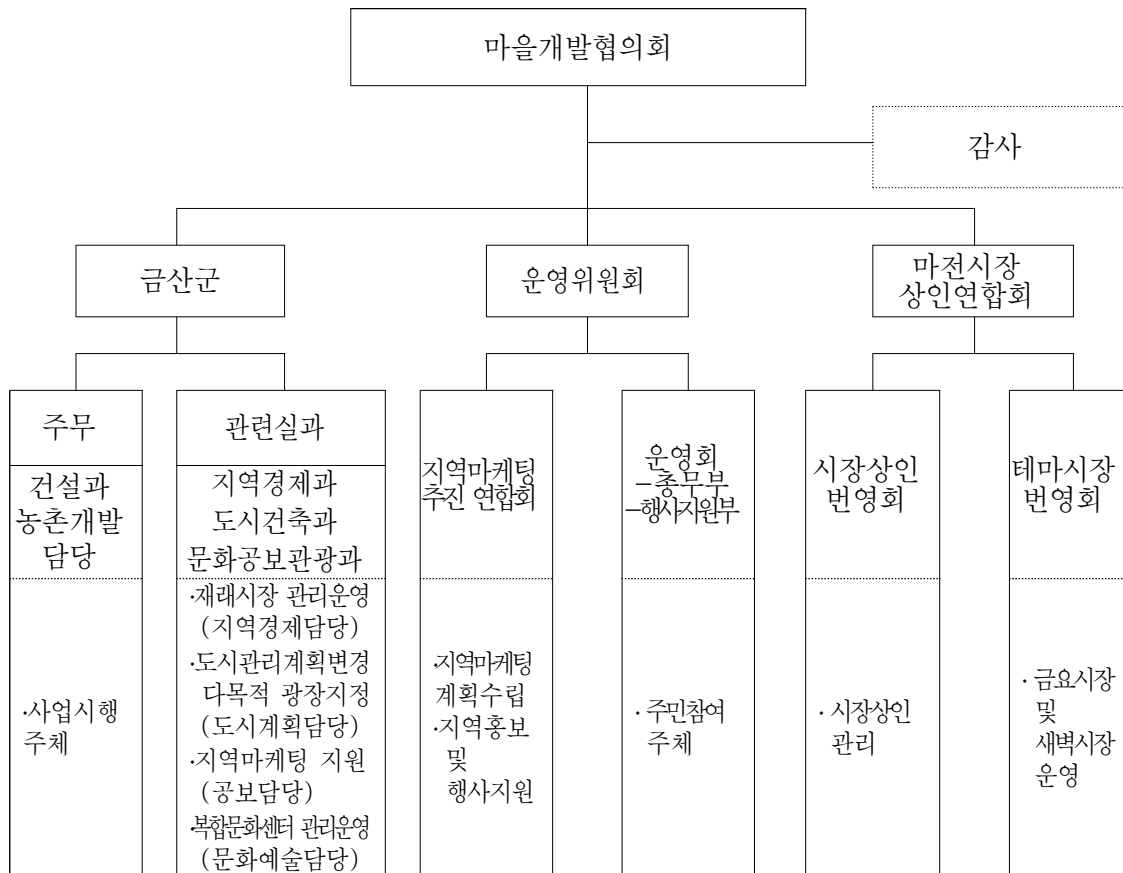
## 2) 연차별 투자계획

구분	계 (백만원)	2011년	2012년	2013년
<b>계</b>	<b>7,000</b>	<b>860</b>	<b>3,086</b>	<b>3,054</b>
<b>1. 복합문화센터</b>	<b>3,821</b>	<b>616</b>	<b>1,877</b>	<b>1,328</b>
복합문화센터 조성사업	1,793	616	1,177	
다목적광장조성사업	2,028		700	1,328
<b>2. 중심상권 활성화</b>	<b>1,897</b>	<b>15</b>	<b>784</b>	<b>1,098</b>
채래시장 정비	15	15		
상업가로 정비	1,866		784	1,082
추어탕특화거리 지정 및 운영지원	16			16
<b>3. 추풍천 공원화 사업</b>	<b>438</b>			<b>438</b>
기반조성사업	261			261
경관조성사업	117			117
문화휴게시설조성사업	60			60
<b>4. 역량강화 사업</b>	<b>437</b>	<b>95</b>	<b>220</b>	<b>122</b>
문화관광형 특화상권 육성사업	81	14	36	31
지역마케팅 사업	200	50	125	25
지역주민 및 리더교육	156	31	59	66
<b>5. 제경비(계획및설계,부대비용,공사감리비)</b>	<b>407</b>	<b>134</b>	<b>205</b>	<b>68</b>
설계비	142	68	74	
공사감리비	64		64	
사업관리비(전체사업비 1%)	70	23	23	24
예비비(전체사업비 2%)	131	43	44	44

## 2. 관리·운영계획

- 주민이 주체가 되어 협약 등 제도적 뒷받침 하에 관리·운영하고, 외부지원 체계를 별도로 구축해 문제점 및 해결방안을 모색할 수 있는 시스템을 구축
- 지자체에서 관리하는 공공·편의시설과 지역주민이 자체적으로 관리하는 개별시설에 대한 역할 분담과 상호 간의 조화를 통한 운영방안을 강구하고자 함

<그림 4> 추진체계도(안)









## 연구진

발주기관	금산군	
수행기관	충남발전연구원	
연구책임	한상욱	충남발전연구원 연구위원
	김정연	충남발전연구원 선임연구위원
연구간사	정혜영	충남발전연구원 연구원
내부연구진	박철휘	충남발전연구원 연구위원
	조봉운	충남발전연구원 연구위원
	오용준	충남발전연구원 연구위원
	김경태	충남발전연구원 책임연구원
	임형빈	충남발전연구원 책임연구원
	이상준	충남발전연구원 연구원
	조수희	충남발전연구원 연구원
	송지현	충남발전연구원 연구원
	황아미	충남발전연구원 연구원
	박상철	충남발전연구원 연구원
	고혜진	충남발전연구원 연구원
	성순아	충남발전연구원 연구원
외부연구진	강현수	중부대학교 도시행정학과 교수
	김효정	한국문화관광연구원 책임연구원
	임선빈	한국학중앙연구원 전임연구원
연구자문	최정석	중부대학교 도시행정학과 교수
	유희중	호원대학교 건축학부 교수
	김향자	한국문화관광연구원 선임연구위원
주관부서	홍승원	금산군 건설과 과장
	권병국	금산군 건설과 담당
	정 철	금산군 건설과 주무
	유승곤	금산군 재난관리과(前 주무)

## 추진위원회

위원장	권병욱	한남대학교 교수
부위원장	이상호	마전시장 변영회장
	유만치	마전2리 이장
사무국장	강세구	주민
고문	박시우	만인산농협 조합장
	이종현	추부신용협동조합 이사장
	이상근	추부새마을금고 이사장
자문	박명우	금산군 추부면장
	강신정	충부대학교 교수
	김종학	금산군의회 의원
위원 (직능단체)	오세영	추부면 체육회장
	성인옥	문화의집 사무국장
	정효동	추부면 정보화마을위원장
	석인숙	추부면 부녀회장
	정병태	추부면 이장협의회장
	오홍근	추부면 노인회장
	박영철	추부면 기업체협의회장
위원 (주민대표)	박은서	마전1리 이장
	정기문	마전3리 이장
	황한용	마전5리 이장
	정인웅	마전6리 이장
	김용술	마전7리 이장
	류동규	마전8리 이장
	강인옥	마전리 주민
	이필순	마전리 주민
	조경숙	마전리 주민
	김상호	마전리 주민
	황윤성	마전리 주민



