

태안군 경관계획

Taeon Landscape Plan

요약보고서

2015. 2

제 출 문

태안군수 귀하

본 보고서를 『태안군 경관계획』 수립 용역의
요약보고서로 제출합니다.

2015년 02월

원 장 강 현 수



C contents

제 1 장. 계획의 개요	1
계획의 배경 및 목적 계획의 범위 계획의 성격 및 위상 계획 수립 방법 및 과정	
제 2 장. 경관자원조사 및 분석	5
경관자원조사 경관구조 경관의식조사 관련법규 및 계획 검토 사례 분석 종합 분석 및 계획과제 도출	
제 3 장. 경관기본구상	21
기본방향 경관 미래상 및 목표 추진전략 기본구상	
제 4 장. 경관계획	31
경관권역계획 경관축계획 경관거점계획 중점경관관리구역계획	
제 5 장. 경관가이드라인	43
경관가이드라인 개요 농어촌 경관 가이드라인 경관권역축거점 경관 가이드라인 중점경관관리구역 가이드라인 옥외광고물 가이드라인 색채 가이드라인 가로경관 가이드라인 야간경관 가이드라인	
제 6 장. 실행계획	99
실행계획의 개요 경관관련 지역, 지구, 구역 등의 적용 및 연계방안 경관조례의 개정 지구단위계획에 의한 관리 경관사업 추진 단계별 사업계획 예산 및 재정계획 경관협정의 적용 및 운영 경관관련 심의 및 자문 경관관리 실행조직 강화 및 운영 주민참여 디자인 방법 도시재생사업과 연계한 경관사업	

제1장 계획의 개요

1. 계획의 배경 및 목적

2. 계획의 범위

3. 계획의 성격 및 위상

4. 계획수립 방법 및 과정

1. 계획의 배경 및 목적

배경	<ul style="list-style-type: none"> • 당진시만의 특색있는 경관형성을 위한 기틀 마련 필요 • 획일화된 시가화지역과 주변지역으로 전파된 경관훼손으로 정체성 모호 • 경관법 제정에 따른 체계적인 경관관리의 요구
목적	<ul style="list-style-type: none"> • 21세기 문화의 시대에 대응한 당진시의 정체성이 살아 있는 경관기본틀 마련 • 경관비전의 구체화 및 실천성 있는 경관관리 방안 마련 • 경관행정을 효율적으로 추진하고, 다분야에서 참여하기 위한 추진방안 마련

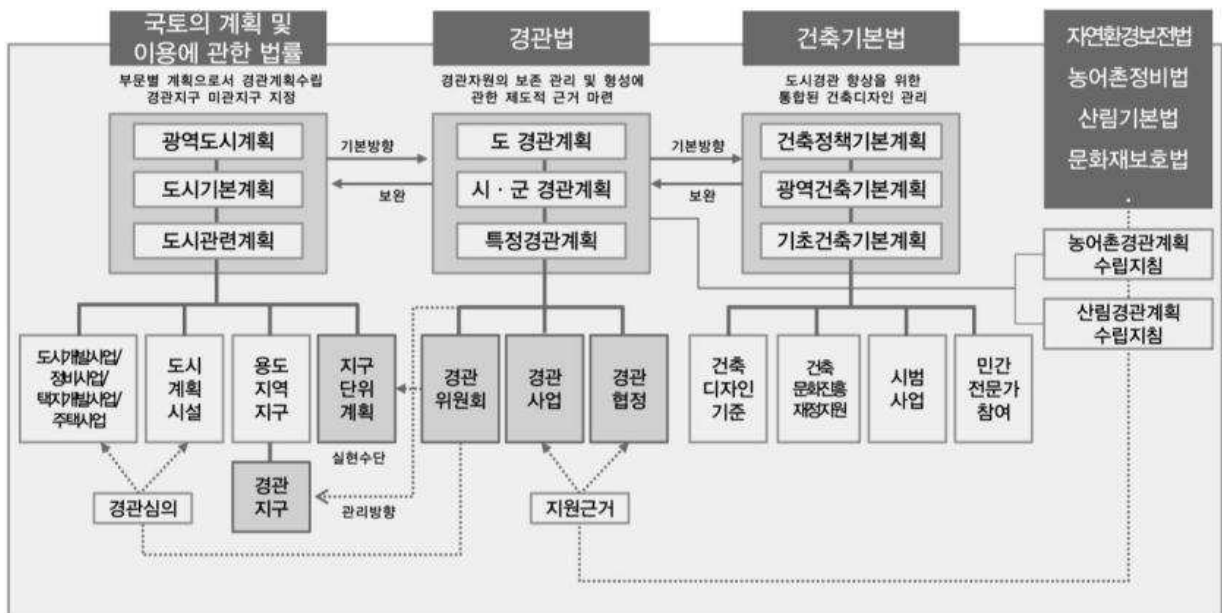
2. 계획의 범위

시간적 범위	<ul style="list-style-type: none"> • 기준년도 : 2013년, • 목표연도 : 2030년
공간적 범위	<ul style="list-style-type: none"> • 태안군 행정구역 전체 • 면적 : 516km²
내용적 범위	<ul style="list-style-type: none"> • 경관자원 조사 및 분석 • 비전 및 방향성 제시 • 경관계획의 수립 • 경관가이드라인 작성 • 실행계획

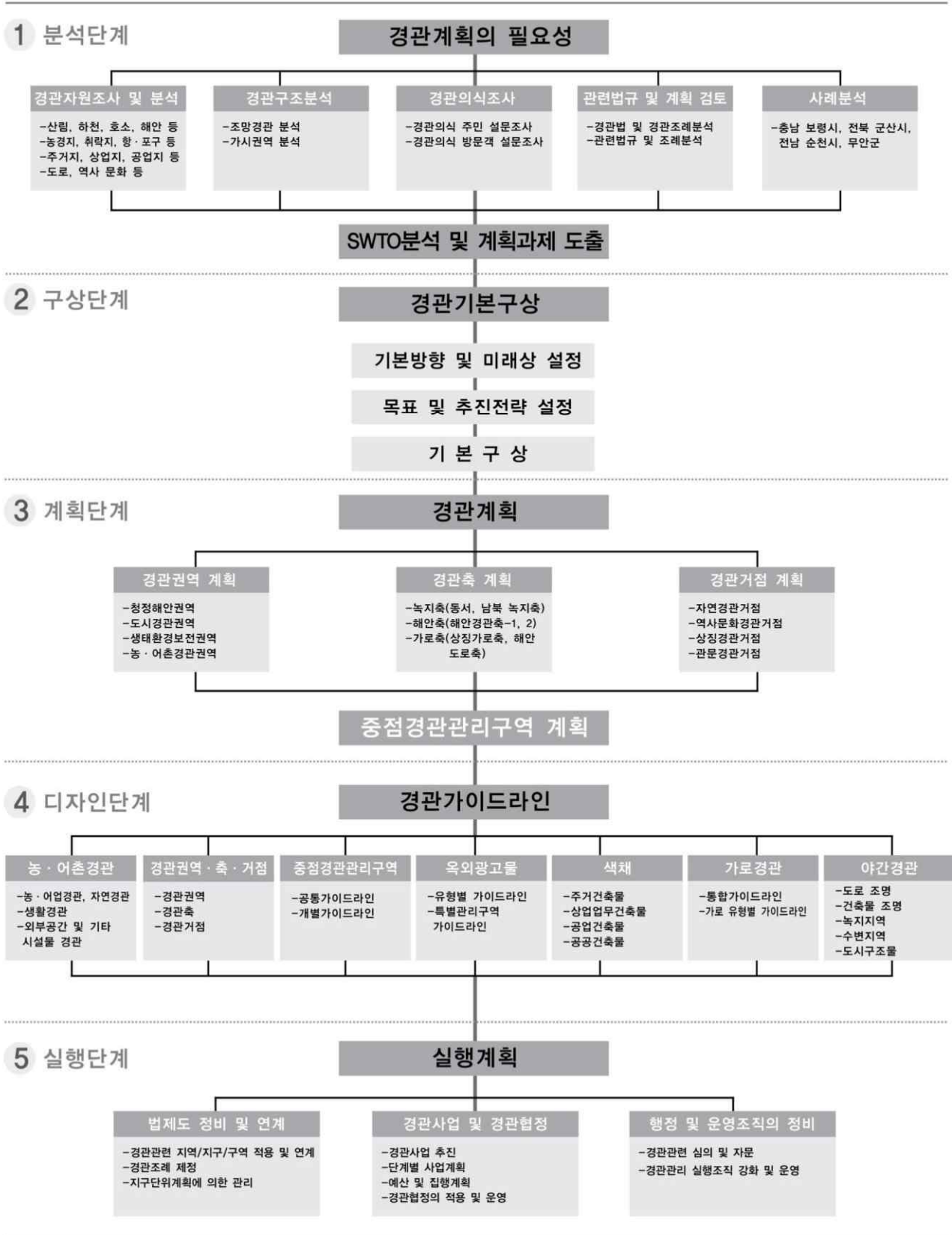


3. 계획의 성격 및 위상

성격	<ul style="list-style-type: none"> • 자치적 법정계획 • 기본계획 및 지침계획 • 구체적 실천계획
위상	<ul style="list-style-type: none"> • '경관법'에 의거 수립되는 기본경관계획 • '국토의 계획 및 이용에 관한 법률'에 의거한 도시기본계획의 하위계획



4. 계획 수립 방법 및 과정



제2장 경관자원 조사 및 분석

1. 경관자원조사
2. 경관구조
3. 경관의식조사
4. 관련법규 및 계획 검토
5. 사례 분석
6. 종합분석 및 계획과제 도출

1. 경관자원조사

1) 산림경관

- 백화산-철마산-대소산 경관구조의 골격 형성
- 북측은 산악지대를 형성
- 남측은 저산성 구릉지대를 형성

↓

- 구릉지 주변주거지와의 부조화
- 자연경관 우수



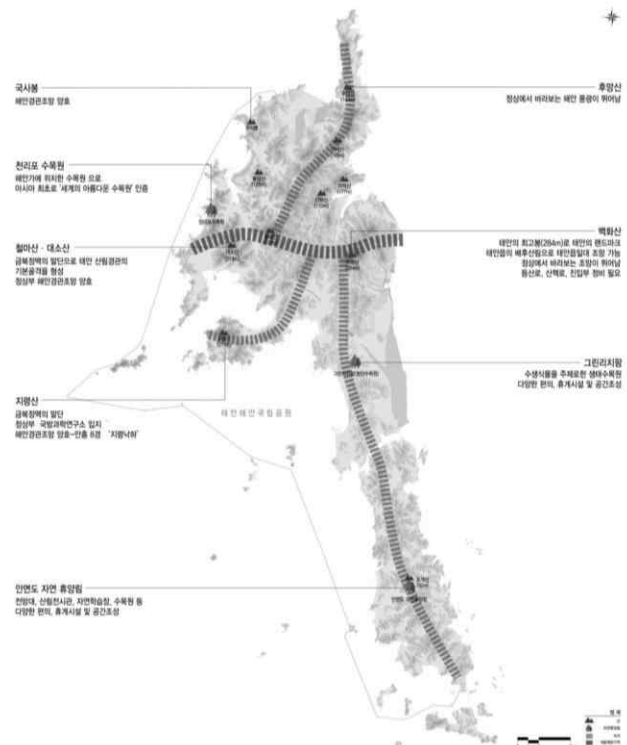
백화산



지령산에서 본 해안



백화산에서 본 경관



2) 하천 · 호소 경관

- 하천 : 강이 없고, 소규모 자연수로 발달
- 호소 : 경작을 위한 호소가 발달
- 부남호 : 대규모 인공수변경관 형성
- 두웅습지 : 람사르 습지로 지정

↓

- 호소와 주변 경관간 부조화
- 개발예상지역 수변경관 형성 필요(부남호)



부남호



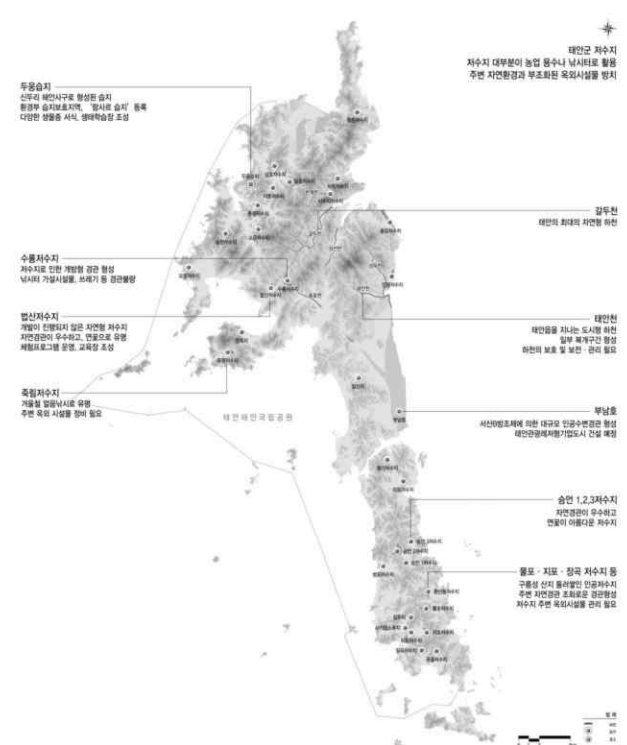
승연저수지



태안천



두웅습지

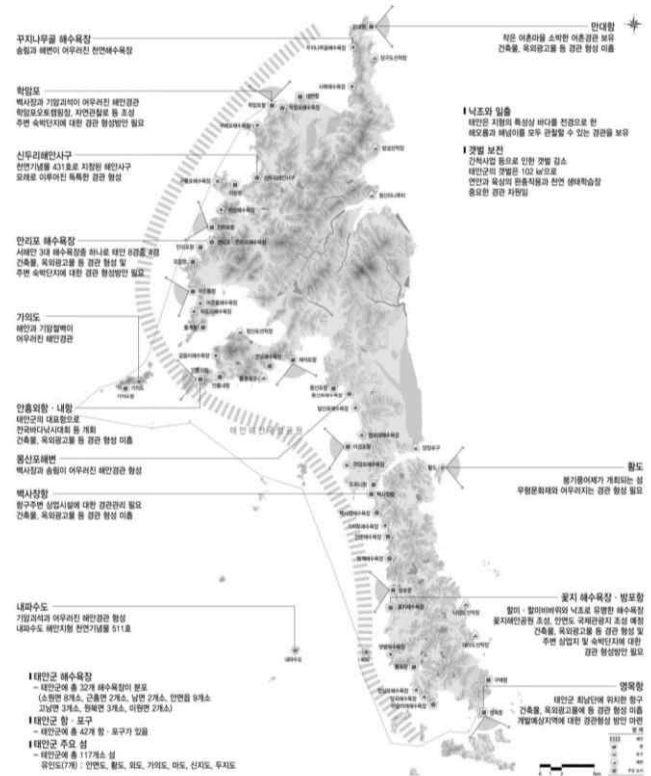


3) 해안 · 도서 경관

- 리아시스식 해안선 발달
- 해수욕장 : 32개의 해수욕장 분포
- 도서 : 유인도 7, 무인도 110 총 117개 도서
- 항·포구 : 42개의 항 · 포구가 분포



- 해안변 숙박·펜션 등에 의한 경관 훼손
- 만리포, 꽃지 관광지주변 경관관리 필요
- 주요 항 · 포구 주변 경관형성 및 관리 필요

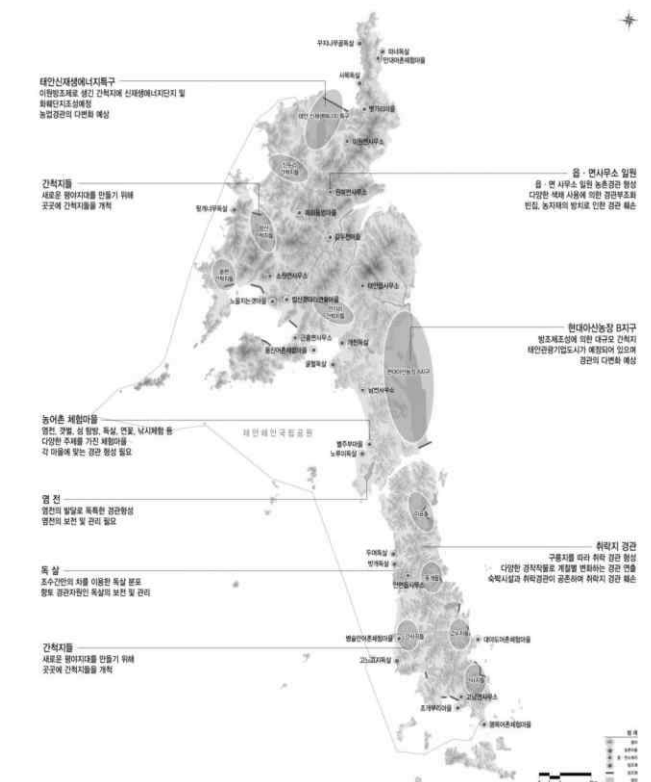


4) 농경지·취락지 경관

- 매립을 통한 간척지 발달(이원)
- 구릉지를 중심으로 이국적 경관 연출
- 다양한 건축양식 및 색채로 경관 부조화



- 이국적 농경지 경관 관리 필요
- 무분별한 펜션 입지로 인한 경관 부조화
- 빈집, 창고, 축사 등 경관저감방안 필요



7) 역사문화 경관

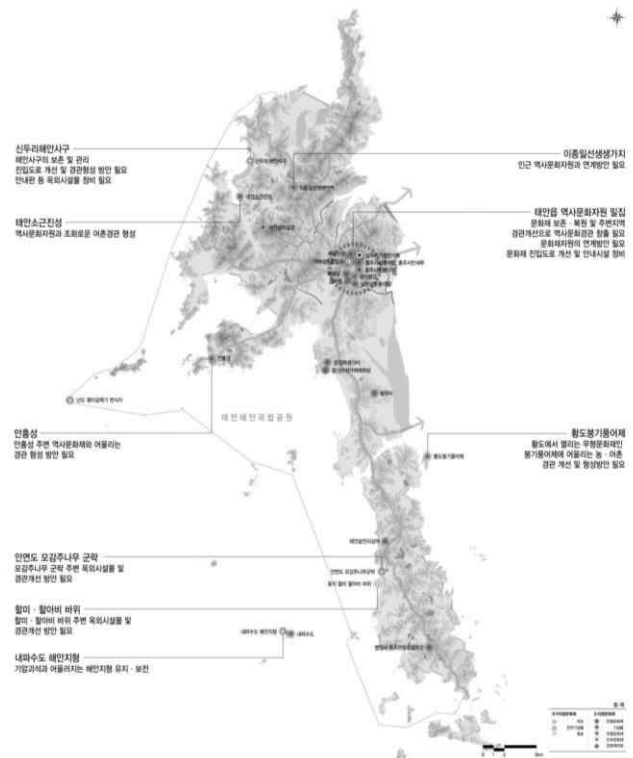
- 총 26개의 문화재 분포
- 태안읍일대 집중 분포
- 문화재 진입부 경관형성 미흡
- 역사문화자원과의 연계성 부족



- 주변지역과 일체화된 경관형성 필요
- 역사문화자원과 관광자원과의 연계



태안읍 역사문화자원 분포 현황



태안군 경관자원 종합도

태안신재생에너지특구

이원방조제로 생긴 간척지에 신재생에너지단지 및 화력단지조성에정
농업경관의 다변화 예상

신두리해안사구

천연기념물 431호로 지정된 해안사구
모래로 이루어진 독특한 경관 형성

두웅습지

신두리 해안사구로 형성된 습지
환경부 습지보호지역, '람사르 습지' 등록
다양한 생물종 서식, 생태학습장 조성

천리포 수목원

해안가에 위치한 수목원 으로
아시아 최초로 '세계의 아름다운 수목원' 인증

만리포 해수욕장

서해안 3대 해수욕장중 하나로 태안 8경중 4경
건축물, 옥외광고물 등 경관 형성 및
주변 숙박단지에 대한 경관 형성방안 필요

국도32호선

서산-태안을 연결하는 국도
진입관로의 인식성 및 상징성 미흡

안흥외항·내항

태안군의 대표항으로
전국바다낚시대회 등 개최
건축물, 옥외광고물 등 경관 형성 미흡

안흥성

안흥성 주변 역사문화재와 어울리는
경관 형성 방안 필요

국도77호선

태안을 남북으로 연결하는 도로
도로를 따라 무분별한 개발이 이루어져
이질적인 경관형성

염전

염전의 발달로 독특한 경관형성
염전의 보전 및 관리 필요

백사장항

항구주변 상업시설에 대한 경관관리 필요
건축물, 옥외광고물 등 경관 형성 미흡

농어촌 체험마을

염전, 갯벌, 섬 탐방, 독살, 연꽃, 낚시체험 등
다양한 주제를 가진 체험마을
각 마을에 맞는 경관 형성 필요

영목항-대천항 연륙교 예정

태안군 최남단에 위치한 항구
건축물, 옥외광고물에 등 경관 형성 미흡
태안-보령을 잇는 77호선 예정
태안의 대표적 진입경관 예상
랜드마크적 역할필요

작은 어촌마을 소박한 어촌경관 보유
건축물, 옥외광고물 등 경관 형성 미흡

태안읍 역사문화자원 밀집
문화재 보존·복원 및 주변지역
경관개선을로 역사문화경관 창출 필요
문화재자원의 연계방안 필요
문화재 진입도로 개선 및 안내시설 정비

백화산
태안의 최고봉(284m)로 태안의 랜드마크
태안읍의 배후산림으로 태안읍일대 조망 가능
정상에서 바라보는 조망이 뛰어남
등산로, 산책로, 진입로 정비 필요

백화산-철마산-대소산
금북정맥의 말단으로 태안 산림경관의
기본골격을 형성
정상부 해안경관조망 양호

태안천
태안읍을 지나는 도시형 하천
일부 복개구간 형성
하천의 보호 및 보전·관리 필요

읍·면사무소 일원
읍·면 사무소 일원 농촌경관 형성
다양한 색채 사용에 의한 경관부조화
빈집, 농자재의 방치로 인한 경관 훼손

부남호
시화방조제에의한 대규모 인공수변경관 형성
태안관광레저형기업도시 건설 예정

항도
봉기풍어제가 개최되는 섬
무형문화재와 어울리는 경관 형성 필요

취락지 경관
구릉지를 따라 취락 경관 형성
다양한 경작작물로 계절별 변화하는 경관 연출
숙박시설과 취락경관이 공존하여 취락지 경관 훼손

꽃지 해수욕장·방포항
함미·함미비바위와 낙조로 유명한 해수욕장
꽃지해안공원 조성, 안면도 국제관광지 조성 예정
건축물, 옥외광고물 등 경관 형성 및
주변 상업지 및 숙박단지에 대한
경관 형성방안 필요

태안해안국립공원

내파수도 해안지형

내파수도

범례
산
역사문화재
축제
주요시설
주요마을
산지축
수변축

0 1 2 5km

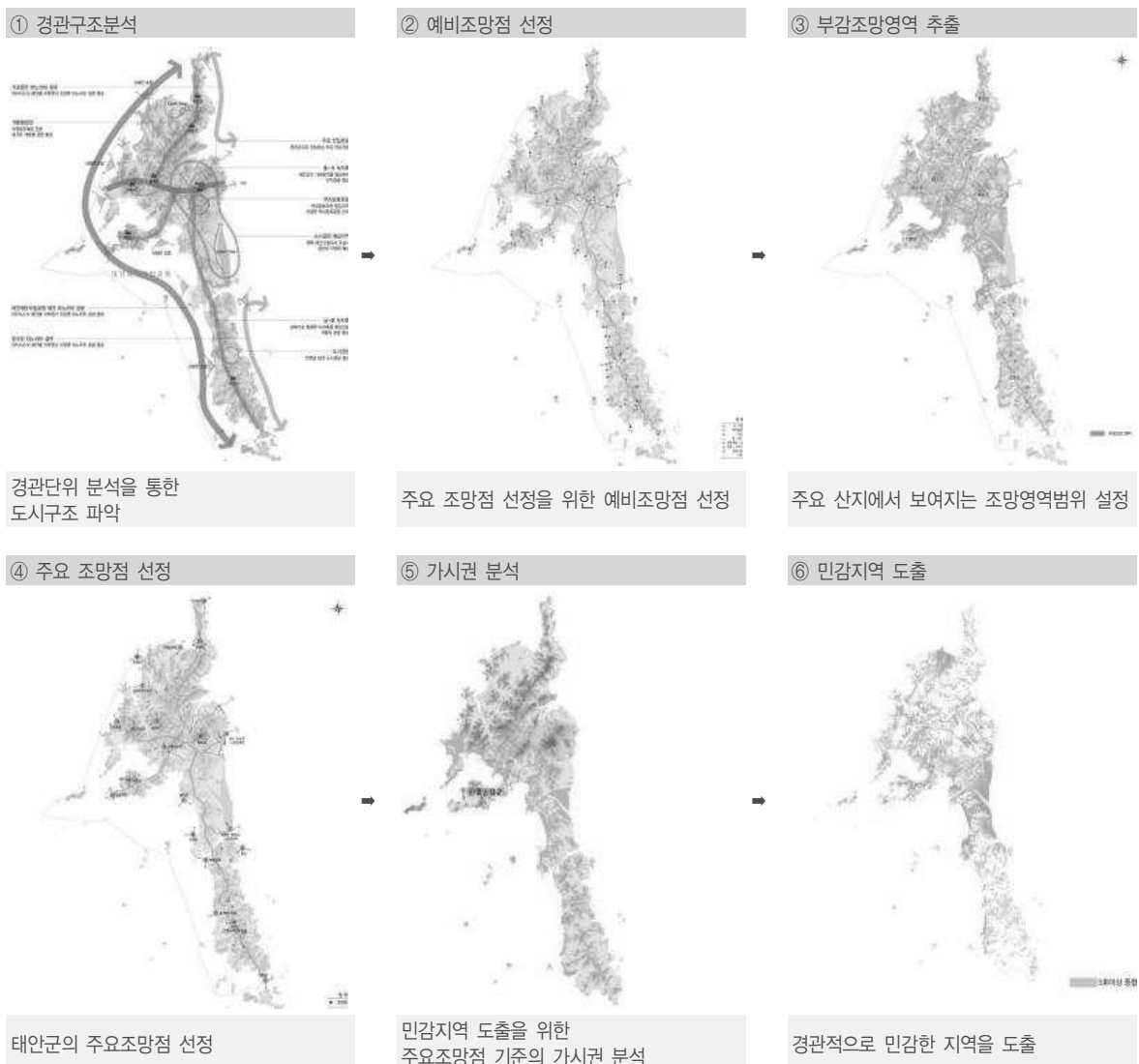
2. 경관구조

1) 기본방향

- 태안군의 지형적 특성에 따른 경관구조 분석을 위해 태안군의 조망 분석을 진행함
- 분석기준점을 설정하여 가시되는 지역과 가시되지 않는 지역을 구분하고 여러 개의 기준점에서 반복적으로 실시하고 중첩하여 태안군의 경관구조 특성을 파악하도록 함
- 여러 개의 기준점에서 얻은 분석결과를 토대로 대상지내의 경관적 중요성, 경관민감지역 등을 파악함

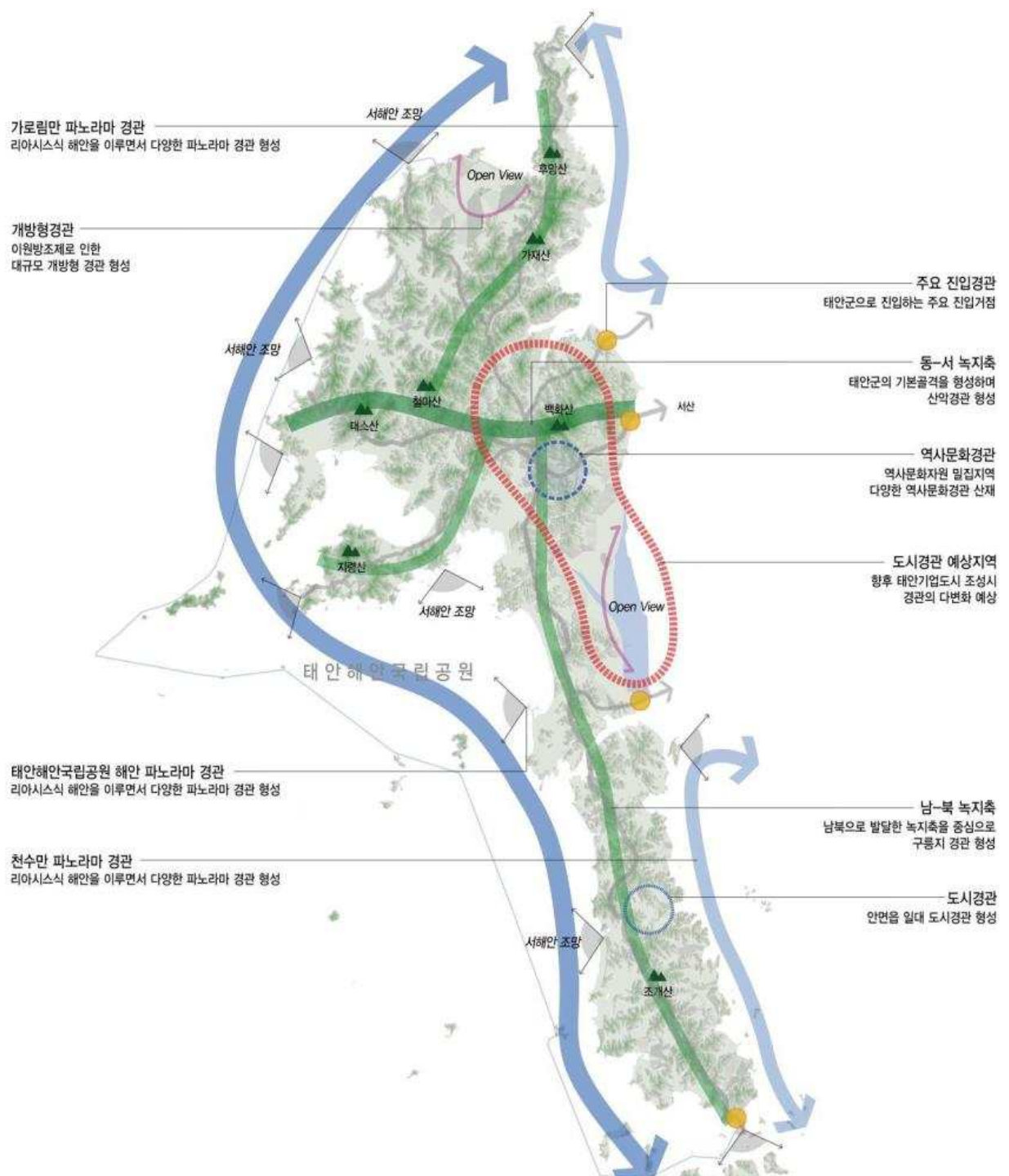
2) 조망분석의 틀

- 경관구조분석 ➡ 예비조망점 선정 ➡ 부감조망영역 추출 ➡ 주요 조망점 선정 ➡ 가시권분석 ➡ 민감지역 도출 ➡ 중점관리조망점 추출



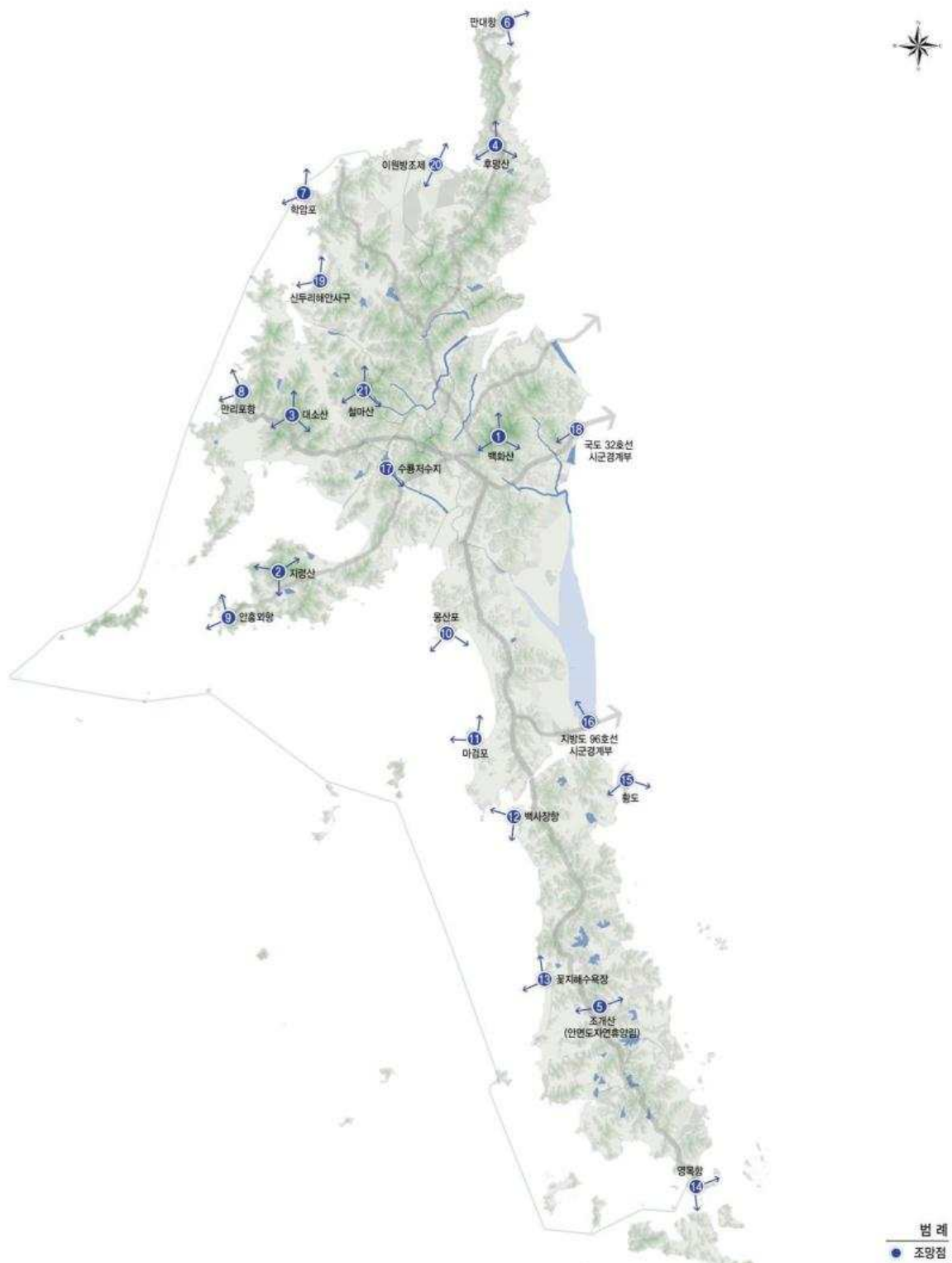
3) 거시적 경관구조

- 경관자원의 보존, 활용방안 도출 등의 구체적인 계획을 수립하기 위해 실제 대상지의 지형적인 특성을 파악하는 경관구조분석을 진행함
- 이를 통해 위요경관, 개방경관, 차폐경관, 파노라마경관, 양각 및 부각형성에 의한 조망특성 등을 포함한 경관구조적 특성을 파악함

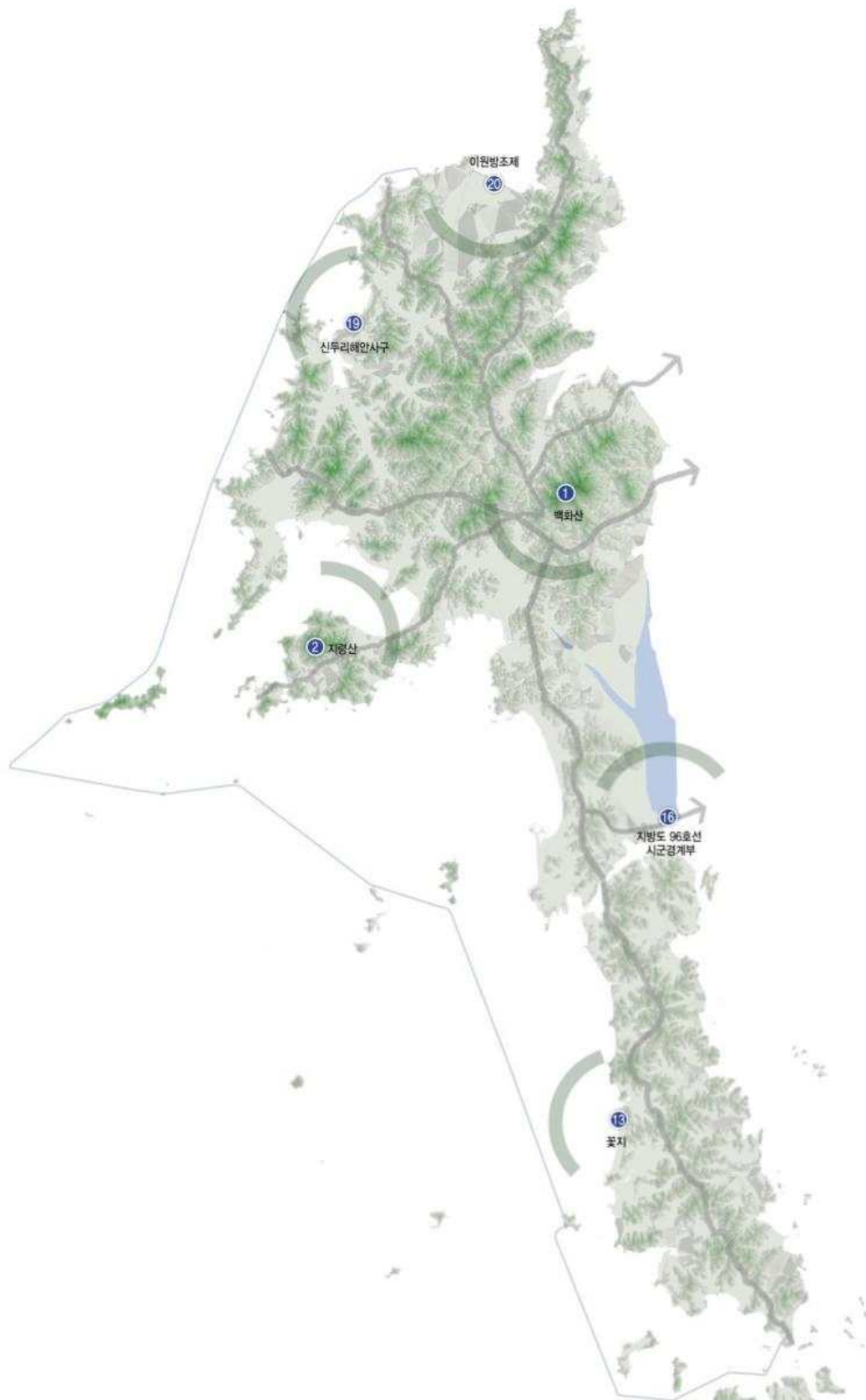


4) 주요 조망점 선정

- 예비조망점 분석과 부감조망영역 분석을 통해 주요 조망점을 선정
- 주요 조망점은 예비조망점 중 부감영역 내 가시비율이 높은 지점들과 해안과 산정상부 조망점을 추출한 것으로 총 21개소를 선정함



5) 중점관리조망점



3. 경관의식조사

1) 조사개요

■ 조사목적

- 태안군의 개성적인 경관 이미지 형성을 위하여, 설문조사를 통하여 경관요소에 대한 전반적인 특성 및 주민의식을 파악하여 경관계획 수립에 지침으로 활용하고자 함

■ 조사기간

- 주민 설문조사 : 2013년 6월1일~6월20일(20일간), 방문객 설문조사 : 2013년 6월20일~6월30일(10일간)

■ 조사대상 및 신뢰구간

- 태안군 인구기준 유효부수(2%)산정 : 937부
- 배부계획 : 유효부수(2%) + (유효부수 × 10%) : 1,150부
- 태안군 주민대상 1300부(학령기, 공무원, 민원인)배포, 방문객 대상 450부 배포
- 주민대상 1,300부를 배포하여 1,297부를 회수(99.8%), 방문객 대상 450부를 배포하여 425부를 회수(94.4%)
- 신뢰구간 : $95\% \pm 5$

2) 의식조사 종합

■ 도시이미지 및 대표경관

- 현재의 태안군의 도시이미지는 관광도시와 휴양(해양)도시이며 미래의 도시 이미지 상에서도 관광도시, 휴양(해양)도시를 원하며, 다양한 경관 창출이 요구됨
- 태안군의 대표경관으로 꽃지해수욕장과 안면도자연휴양림을 뽑았으며 그 외에 만리포해수욕장, 가의도, 천리포수목원 등 해안가를 중심으로 형성되어 있는 자연경관의 중요성이 부각됨

■ 경관현황 및 문제점

- 농어촌 및 해안, 산림 등 자연경관은 만족도가 높게 나타난 반면, 상업·업무, 하천, 가로 등 도시화된 지역에 만족도가 낮게 나타나 인공경관에 대한 관리의 필요성이 요구됨
- 특히, 상업·업무경관은 만족도가 가장 낮으면서도 중요도 및 우선 추진해야 할 부문에서 높게 나타나 경관개선이 시급함

■ 경관관리 및 주민참여

- 군차원의 경관관리가 필요하다는 의견이 절대적으로 우세하고 사업추진시 군지원·주민참여형 방식을 선호하고 있으며, 군에서 추진하는 경관사업 등에 관하여 긍정적인 의사를 나타냄

4. 관련법규 및 계획 검토

1) 관련법규

■ 경관법

- 지자체에서 경관시책을 시행하는데 있어 근거법이자 지원법으로서의 역할 담당
- 경관계획, 경관사업, 경관협정, 경관위원회로 구성되며, 규제기준에 대한 사항은 포함되어 있지 않으며, 관련 법제도와 연계해 통해 규제·유도·협정 등에 대한 다양한 기준을 마련할 수 있도록 함

구 분	경 관 법 주 요 내 용
제1장 총칙	- 이 법은 국토의 경관을 체계적으로 관리하기 위하여 경관의 보전·관리 및 형성에 필요한 사항을 정함으로써 아름답고 쾌적하며 지역특성이 나타나는 국토환경과 지역환경을 조성하는 데 이바지함을 목적으로 함 (제1조)
제2장 경관계획	- 경관계획의 대상지역이 특별시·광역시·시 또는 시의 관할 구역 전부 또는 일부에 속하는 경우에는 관할 특별시장·광역시장·시장 또는 군수가 수립함 (제6조) - 「경관법」에 의한 경관계획은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에서의 도시·군기본계획에 부합되어야 하며, 경관계획의 내용이 상이할 경우에는 도시·군기본계획의 내용이 우선함 (제9조 제4항) - 시·도지사 등은 경관계획을 수립하거나 변경하려는 경우에는 미리 공청회를 개최하여 주민 및 관계 전문가 등의 의견을 들어야 하며, 공청회에서 제시된 의견이 타당하다고 인정할 때에는 경관계획에 반영하여야 함(제10조 제1항) - 시·도지사 또는 시장·군수는 경관계획을 수립하거나 변경하였을 경우에는 관계 행정기관의 장에게 관계 서류를 보내야 하며, 대통령령으로 정하는 바에 따라 공고하고 주민이 열람할 수 있도록 하여야 함(제12조 제3항)
제3장 경관사업	- 중앙행정기관의 장 또는 시·도지사 등은 경관사업의 원활한 추진을 위하여 필요한 경우 지역주민·시민단체·전문가 등으로 구성된 경관사업추진협의체를 설치할 수 있음 (제17조 제1항) - 지방자치단체는 경관사업대상(제16조 제1항 및 제2항)에 따른 경관사업에 필요한 소요자금의 전부 또는 일부를 보조하거나 융자할 수 있음 (제18조 제1항)

2) 상위 및 관련계획

제3차 충청남도 종합계획 수정계획 (2008~2020)	• 당진시의 발전방향은 동북아 물류 및 임해형 신산업 중심도시로서, 역동적인 수출 지향적 임해신산업지대, 환경해경제권을 주도하는 물류·유통 중심도시, 지속가능한 체험형 휴양 및 여가의 중심지를 기본목표로 함
충청남도 공공디자인 기본계획	• 당진이 포함된 북부권은 천안, 아산과 함께 첨단정보산업의 산업중심지역으로 미래지향적, 첨단적 이미지이며, 상징색채로는 은회색인 무채색계열의高明도 색채이 선정됨 • 당진의 상업중심가로를 대상으로 공공디자인을 분석한 결과, 정체성, 기능성, 지속가능성 등 평가항목 대부분에서 낮은 수준을 보이고 있으며, 개선방향으로는 공공공간의 광고물 및 시설물 정비, 공공시설물 및 공공정보 매체의 통합형 디자인으로 개선 등이 제시됨
충청남도 경관기본계획	• 충청남도 경관계획의 미래상은 “행복미소 충청남도”로 설정함 • 목표 - 1경(역사문화경관) 백제·내포문화가 계승되고 빛나는 역사·문화도시 만들기 - 2경(수변경관) 서해안 중심의 국제적 수준의 수변관광도시 만들기b - 3경(녹지경관) 산림과 녹지가 푸르른 자연생태도시 만들기 - 4경(농산어촌경관) 살기 좋고 도시와 조화로운 농·산·어촌 정주환경 만들기 - 5경(도시산업경관) 첨단산업기반으로 변화를 선도하는 창조도시 만들기

5. 사례 분석

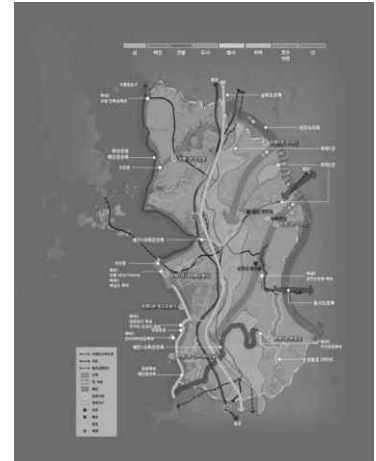
1) 충청남도 보령시

■ 기본방향 및 목표

- 경관미래상 : 팔색보령수필
- 목표 : 팔색 - 다양한 매력을 발산하는 도시
보령 - 영원토록 평안함이 지속되어 오래도록 살기좋은 도시
수필 - 서정적이고 개성이 살아 숨쉬는 도시

■ 경관계획

- 경관계획은 경관권역, 경관축, 경관축외에 산, 도시, 평야, 수변, 해안, 섬, 갯벌, 취락으로 구분하여 경관유형별·행정구역별로 경관계획내용을 제시함



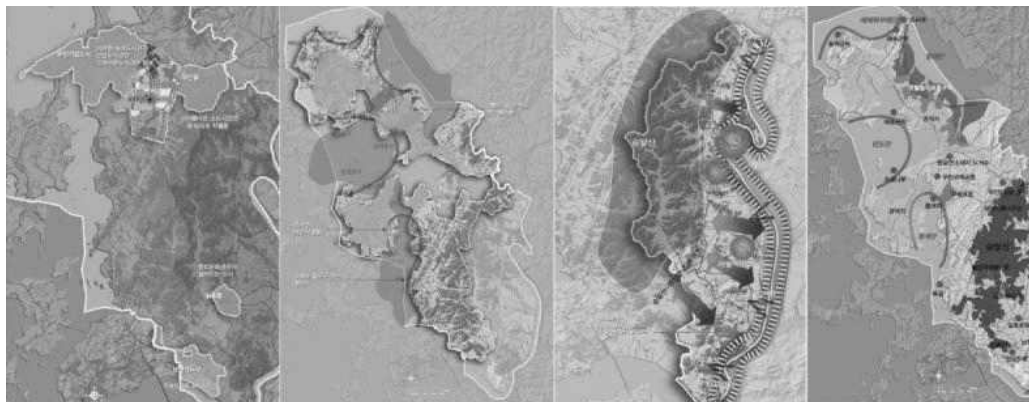
2) 전라남도 무안군

■ 기본방향 및 목표

- 미래상 : 바다와 구룡이 어우러진 아름다운 국제도시, 무안
- 목표
 - 갯벌과 낙조가 아름다운 바다호반도시 무안
 - 역사와 자연이 꿈틀거리는 생태하천 영산호의 무안
 - 산, 구룡, 바다, 촌락이 어우러진 어메니티 향토촌 무안
 - 미래를 창조하는 녹색도시 무안

■ 경관계획

- 경관권역 : 해안경관권역, 영산강경관권역, 도시경관권역으로 구분
- 경관축 : 녹지축, 수변축, 가로경관축
- 경관거점 : 관문거점, 지표적 거점



도시경관권역

해안경관권역

영산강경관권역

중점관리구역

6. 종합분석 및 계획과제 도출

1) SWOT분석

<p>Strength</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 천혜의 아름다운 해안 경관 • 편안한 느낌을 주는 구릉지 경관 • 소규모 취락형태의 농어촌마을 경관 • 지역주민 및 행정의 경관관리 및 창출을 위한 높은 의지
<p>Weakness</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 자연경관 내 인공시설물이나 개발 행위 등에 따른 자연경관 잠식 • 도시 내 가로경관이나 건물의 이질적 형태로 인한 정체성 부족 • 농어촌지역의 시설물·건축물의 개별입지로 인한 경관 훼손 가속화 • 문화재 및 관광지 주변의 개성 없는 획일화된 경관
<p>Oppportunity</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 우수한 경관요소의 특징을 부각(해안, 구릉지, 도서 등) • 경관형성 유도에서 규제적 관리가 가미된 계획적 관리로의 강화 추세 • 부동산 경기침체 및 장기화에 따른 대규모 개발행위 축소 및 공공의 역할 증대에 부응한 주민 참여 기대
<p>Threat</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 통합적인 경관계획 부재로 시가화지역과 비시가화 지역에 대한 조화롭지 못한 산발적, 단편적 개발 우려 • 새롭게 도약하고자 하는 태안군만의 정체성을 표현하기 위한 주민 밀착형의 상징요소 부재 • 주민들에게 경관계획에 대한 홍보 미흡으로 의견분쟁에 따른 경관사업 추진시 어려움 예상

2) 계획과제 도출

- 강점요소의 보전 및 적극적 활용을 위한 계획과제
- 약점요소의 혁신적 개선과 재발방지를 위한 계획과제
- 기회요소를 극대화하여 활용하기 위한 계획과제
- 위협요소를 제거하거나 효과적으로 완화시키는 계획과제

계획과제		문제점	계획방향
보전	우수한 경관자원의 체계적 보전	<ul style="list-style-type: none"> • 해안선, 산림, 하천의 무계획적 개발에 따른 경관훼손 발생 • 우수한 경관자원을 보전하기 위한 체계 부재 	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 보존대상인 자연경관에 대해서는 제도적인 경관보전 시스템 강화 • 태안군에 적합한 경관조례의 제정 및 적용
관리	통합적 경관관리체계 구축	<ul style="list-style-type: none"> • 점적, 사업단위별 경관관리 위주 • 동질특성의 권역에 의한 경관규제 	<ul style="list-style-type: none"> • 통합적 관리방안 마련 • 경관협정의 활성화
형성	도시이미지에 적합한 경관 발굴	<ul style="list-style-type: none"> • 휴양도시에 대한 인지도는 높으나 이에 상응하는 상징경관의 부재 	<ul style="list-style-type: none"> • 농산어촌의 계획적 관리 강화 및 특화 • 미래도시로서 랜드마크적 경관 및 지역주민 밀착형의 경관 창출
	미래도시와 연계한 경관구상	<ul style="list-style-type: none"> • 태안읍, 안면읍 등의 기성시가지의 노후화로 도시 및 가로경관 열악 • 시가지내 녹지 및 오픈스페이스의 부족 	<ul style="list-style-type: none"> • 역사문화자원 연계 및 관광자원화 • 도시재생사업 및 가로경관개선과 연계 • 도시녹화사업의 추진



우수한 경관에 대한 보전 중심의 경관형성

특색있는 대표 경관의 창출

훼손 경관 · 개발행위 예상지역에 대한 경관관리와 강력한 계획적 관리

도시 미래상 수립에 따른 하위 계획 및 수법의 체계화

경관관련 행정을 통합 적용하기 위한 추진체계 구축

제3장 경관기본구상

1. 기본방향

2. 경관미래상 및 목표

3. 추진전략

4. 기본구상

1. 기본방향

- 지속가능한 발전을 위한 휴양도시 구현을 위해 경관관점에서의 계획방향 제시
- 휴양도시 조성은 중장기적 관점에서 이루어져야 하며, 규제보다는 유도·지원 차원의 경관관리
- 체계적인 관리를 위한 구체적 경관관리구역 설정
- 주민의 경관의식 조사 결과를 최대한 수용한 생활밀착형의 경관관리 방안 마련

2. 경관 미래상 및 목표

1) 경관미래상 설정 전제 및 방향

- 태안경관의 미래비전은 태안의 경관적 특성에 기초하여 태안의 특성을 명확히 담아야 함과 동시에 태안의 미래발전상도 동시에 투영되어야 함



2) 미래상 및 목표

- 태안군 경관계획의 미래상은 앞선 과제도출의 내용을 바탕으로 태안의 정체성을 확립
- 자연·문화·관광자원의 활성화와 통합적인 관리체계의 구현으로 태안군의 도시 품격을 제고함으로써 도시경관을 창출하는 것임
- 태안은 자연과 도시가 어우러져 형성된 환경친화적인 도시임
- 또한 다양하고 풍부한 역사문화자원을 보유하고 있으며, 이러한 자연과 역사문화의 정체성을 유지하는 것이 태안경관의 특성을 지켜나가는 것이며, 나아가 “태안다움”을 형성하는 중요한 요소임

“자연이 살아있는 아름다운 도시, 태안”

1

• 서해의 일출 · 일몰이 아름다운 도시, 태안

→ 다양하고, 풍부한 서해안의 자연경관을 유지하고 활용

2

• 주민의 삶과 역사 · 문화 · 경관이 유기적으로 숨쉬는 도시, 태안

→ 주민의 삶의 질 향상을 도모하는 문화도시 조성

3

• 산, 구릉, 농경지, 촌락, 바다가 어우러진 쾌적한 쉼터, 태안

→ 풍부한 녹지자원을 활용한 주민 체감형의 지속가능한 도시경관 창출

4

• 자연환경과 조화로운 관광 · 레저도시, 태안

→ 태안 관광 · 레저도시의 개발로 기존 도시와 조화롭게 발전하는 통합된 미래지향적 도시경관 창출

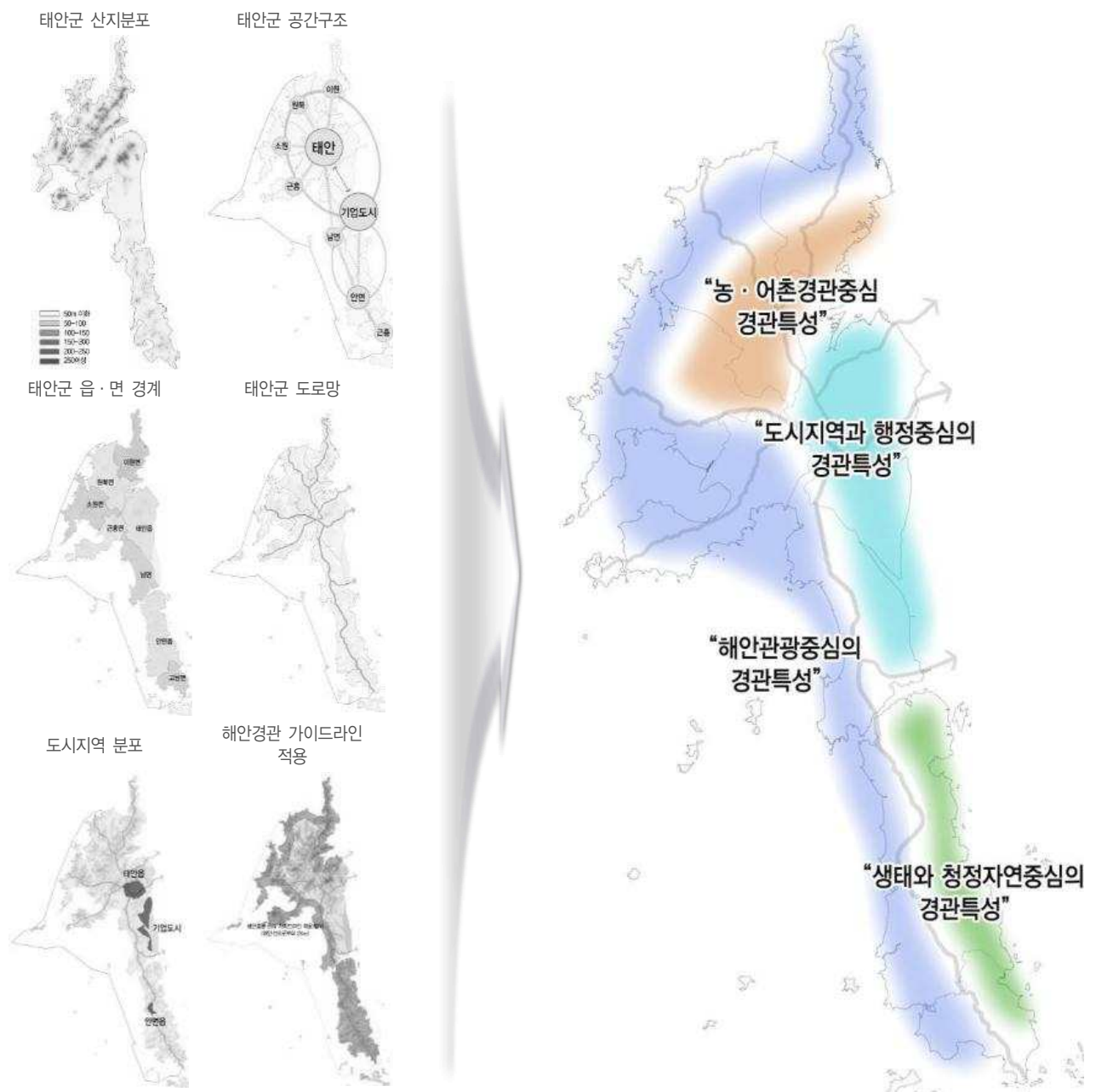
3. 추진전략

목표	경관보존	경관관리	경관형성
서해의 일출·일몰이 아름다운 도시	주변과 조화로운 해안경관	항·포구의 경관관리 및 개선	표정이 있는 관광 명소
	<ul style="list-style-type: none"> • 해안경관의 보전 및 복원 • 구릉지, 평야, 해안이 어우러지는 해안경관특성 보전 • 주요 서해 조망점의 보전·관리 	<ul style="list-style-type: none"> • 가로변 옥외광고물 정비 • 항·포구중심의 경관형성 • 옥외광고물, 색채가 차별화된 관광명소 	<ul style="list-style-type: none"> • 미래형 랜드마크 계획 • 해안(섬) 관광명소의 경관정비 • 테마가 있는 상업지역, 관광지 조성
역사와 주변경관이 유기적으로 살아숨쉬는 도시	역사문화공간의 보전	역사문화공간과 주변지역 관리	새로운 역사성 부여
	<ul style="list-style-type: none"> • 역사문화자원의 원형 보전 • 역사문화자원 디자인 일체화 • 역사문화자원 네트워크화 	<ul style="list-style-type: none"> • 역사문화자원 주변 경관관리 • 역사문화자원 주변의 건축물의 높이 등 조망점 관리 • 주변 상업·주거시설의 개선 	<ul style="list-style-type: none"> • 상징조형물 설치 • 점적자원과 선적 경관자원의 통일성 유지 • 재미있고 흥미로운 문화관광 시설 및 가로 조성
산,구릉, 농경지, 촌락,바다가 어우러진 어메니티 쉼터	기존 자연경관의 보전	조화롭고 활력있는 생활공간	주변과 조화된 건강한 건축물 조성
	<ul style="list-style-type: none"> • 산림·농어촌 취락경관의 보전 • 산으로의 조망을 보전 • 주요 수계 주변 녹지 조성 	<ul style="list-style-type: none"> • 농어촌지역 개별입지 건축물(시설물)의 근원적 관리 • 공가(폐가)의 지속적 관리 • 어메니티(생활문화)공간의 확보 	<ul style="list-style-type: none"> • 노후건축물의 지속적 개선 • 친환경소재의 적극 활용 • 친환경에너지의 도입 적용
자연환경과 조화로운 관광·레저 도시	주요 개발지 주변지역 보존	주민이 참여하는 쾌적한 도시환경 조성	재미있고 즐길 수 있는 공간 조성
	<ul style="list-style-type: none"> • 주변지역의 농어촌 경관 보존 • 주변지역 개별입지 시설물 제한 • 주변지역 가로변 건축물(시설물) 제한 	<ul style="list-style-type: none"> • 쾌적하고 안전한 보행환경 조성 • 도심부 어메니티(생활문화)공간 확보 • 민간건축물 입면의 환경적 개선 	<ul style="list-style-type: none"> • 테마가 있는 상업지역, 관광지 조성 • 자연형, 문화형의 테마가 있는 가로 조성 • 우수건축물의 지속적 확충 • 미래형 랜드마크 계획

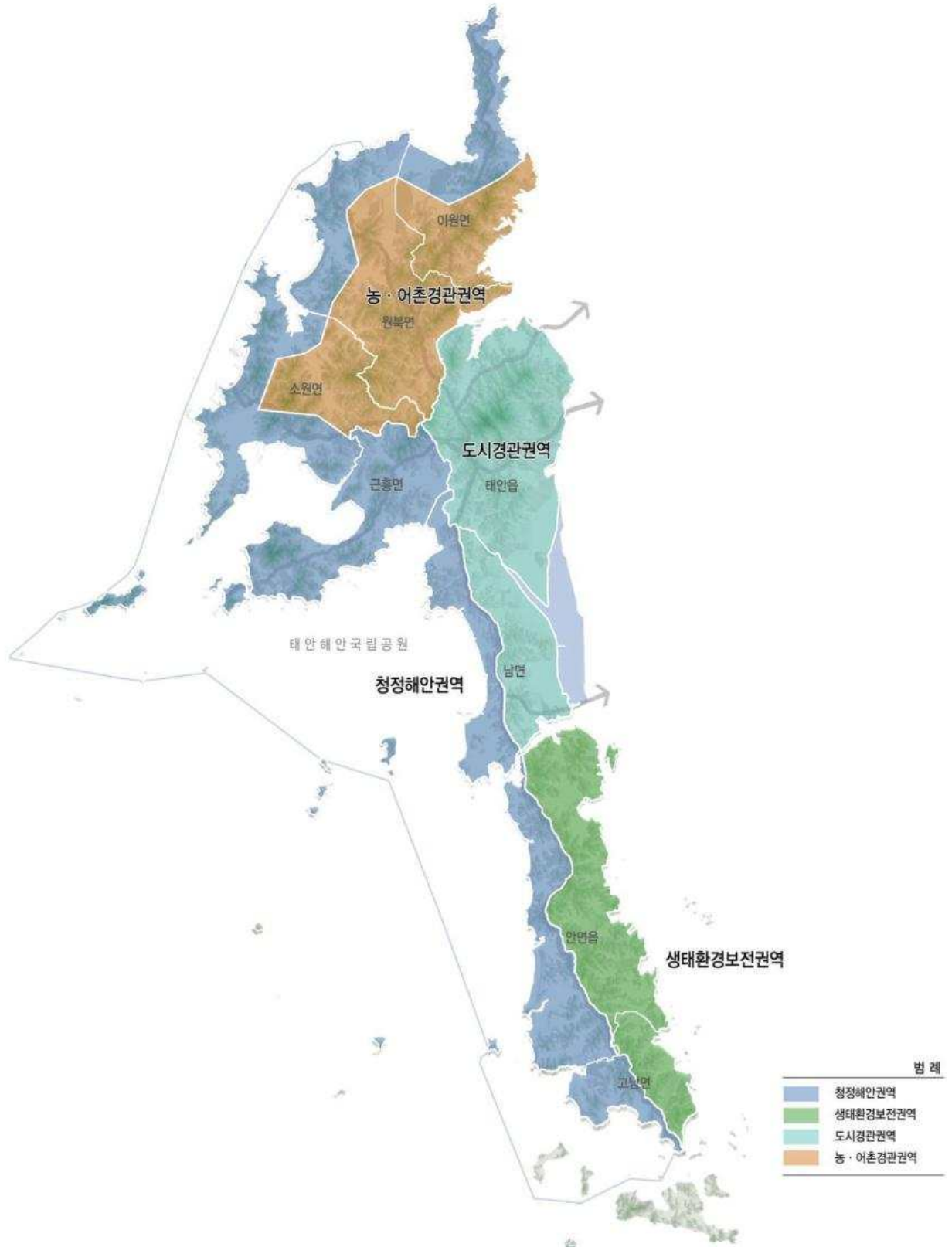
4. 기본구상

1) 권역 설정 기준

- 태안군에 대한 자원분석 및 시각구조, 상위계획의 검토를 통해 경관권역 범위 설정
- 도시이미지의 인지나 형성에 지대한 영향을 미치는 동질적 경관특성에 따른 권역 구분을 위해, 경관 계획 수립지침에 의거하여 토지이용, 지형적 특성, 생활권 분포 등을 고려
- 이외에 태안군의 경관자원 및 시각구조, 상위 및 관련계획상의 생활권과 도시지역을 반영, 공간거점의 위치 및 개발전략 반영 등 상위계획의 검토를 통해 경관권역을 설정함



2) 경관권역 기본구상



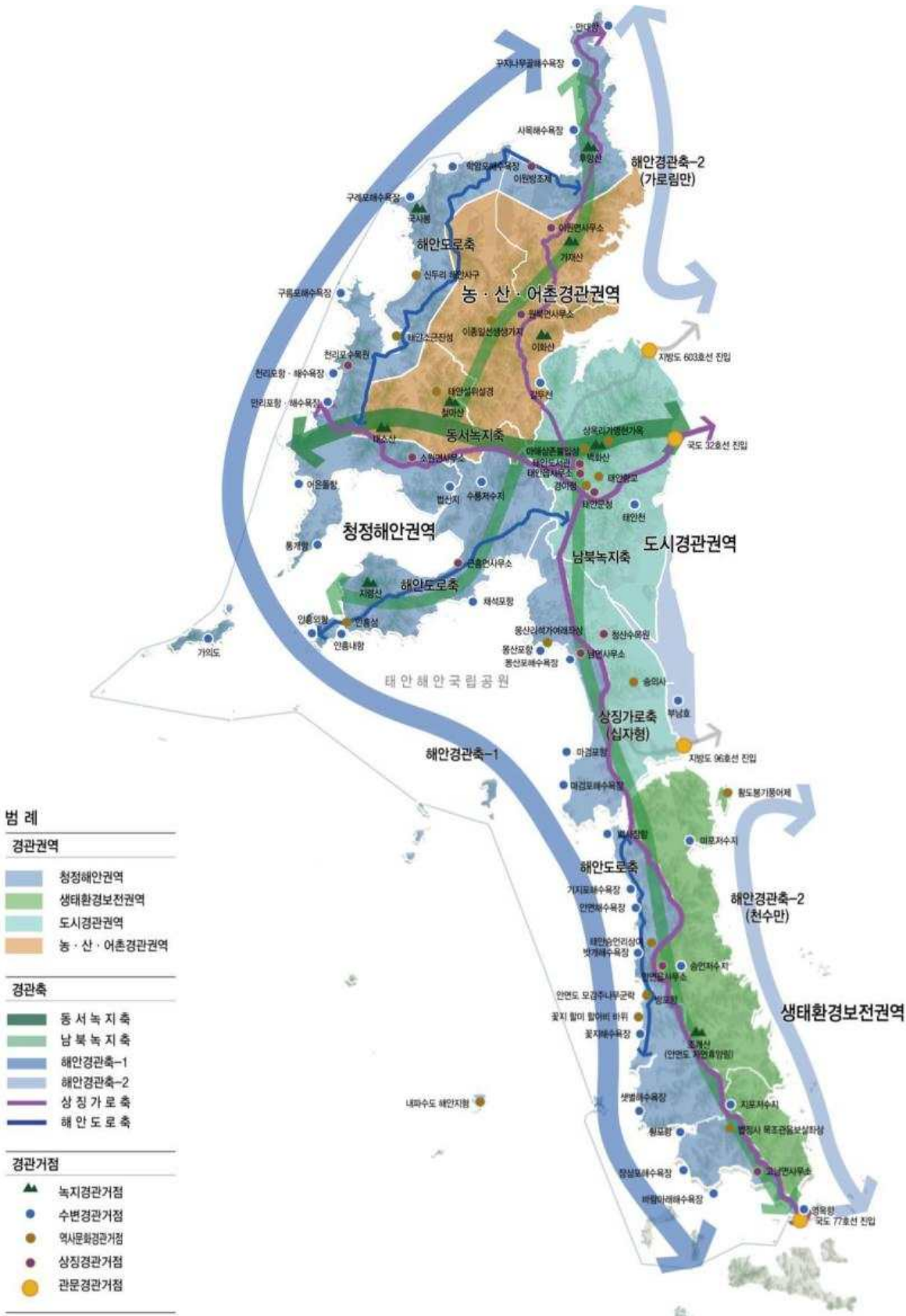
3) 경관축 기본구상



4) 경관거점 설정



태안군 경관구상도



제4장 경관계획

1. 경관권역계획

2. 경관축계획

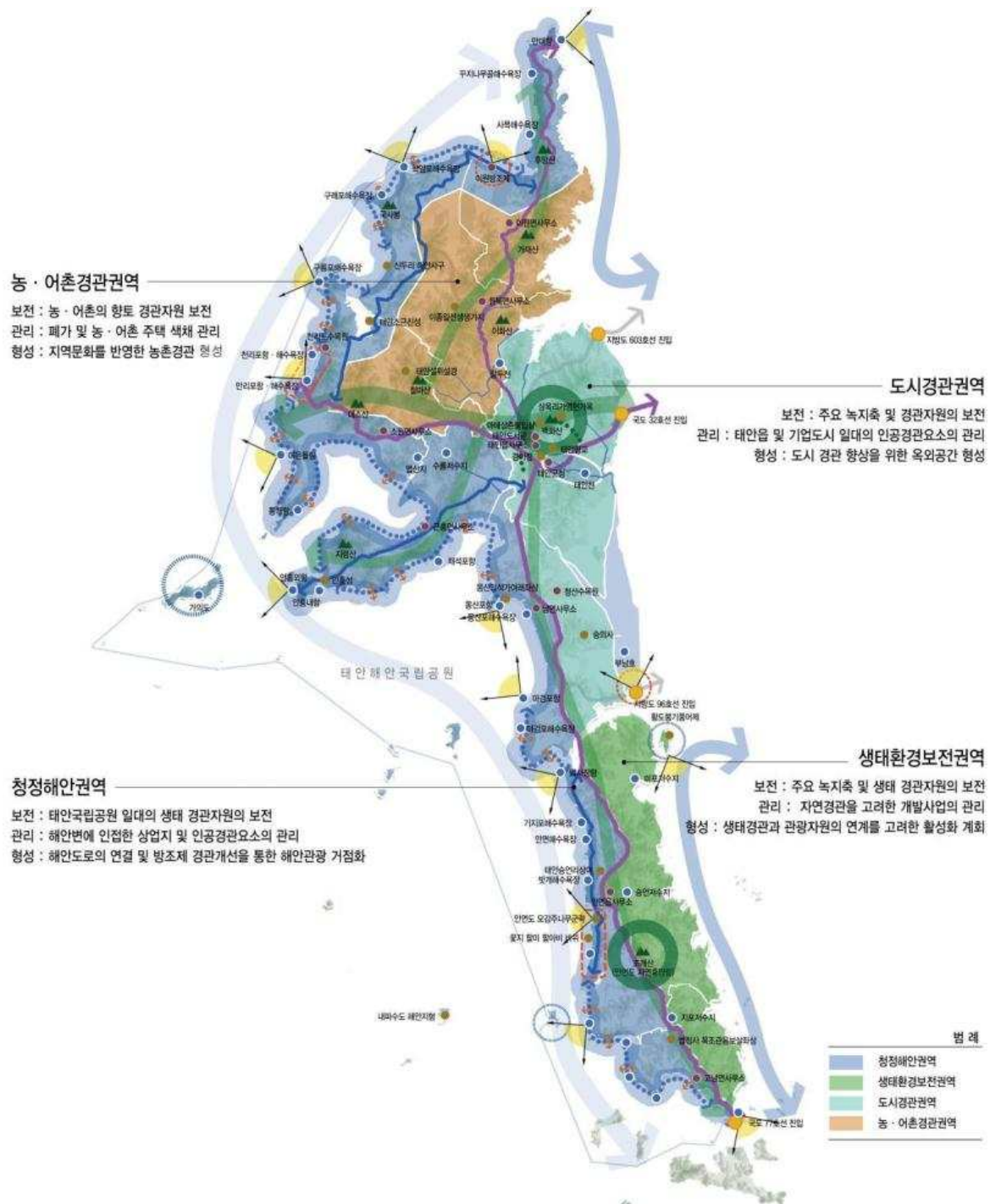
3. 경관거점계획

4. 중점경관관리구역계획

1. 경관권역계획

1) 기본방향

- 경관권역별로 테마를 부여하는 특색 있는 권역경관 연출
- 각 권역별로 경관자원의 특성을 적극적으로 활용
- 4권역에 개성 있는 경관연출과 연속성을 부여

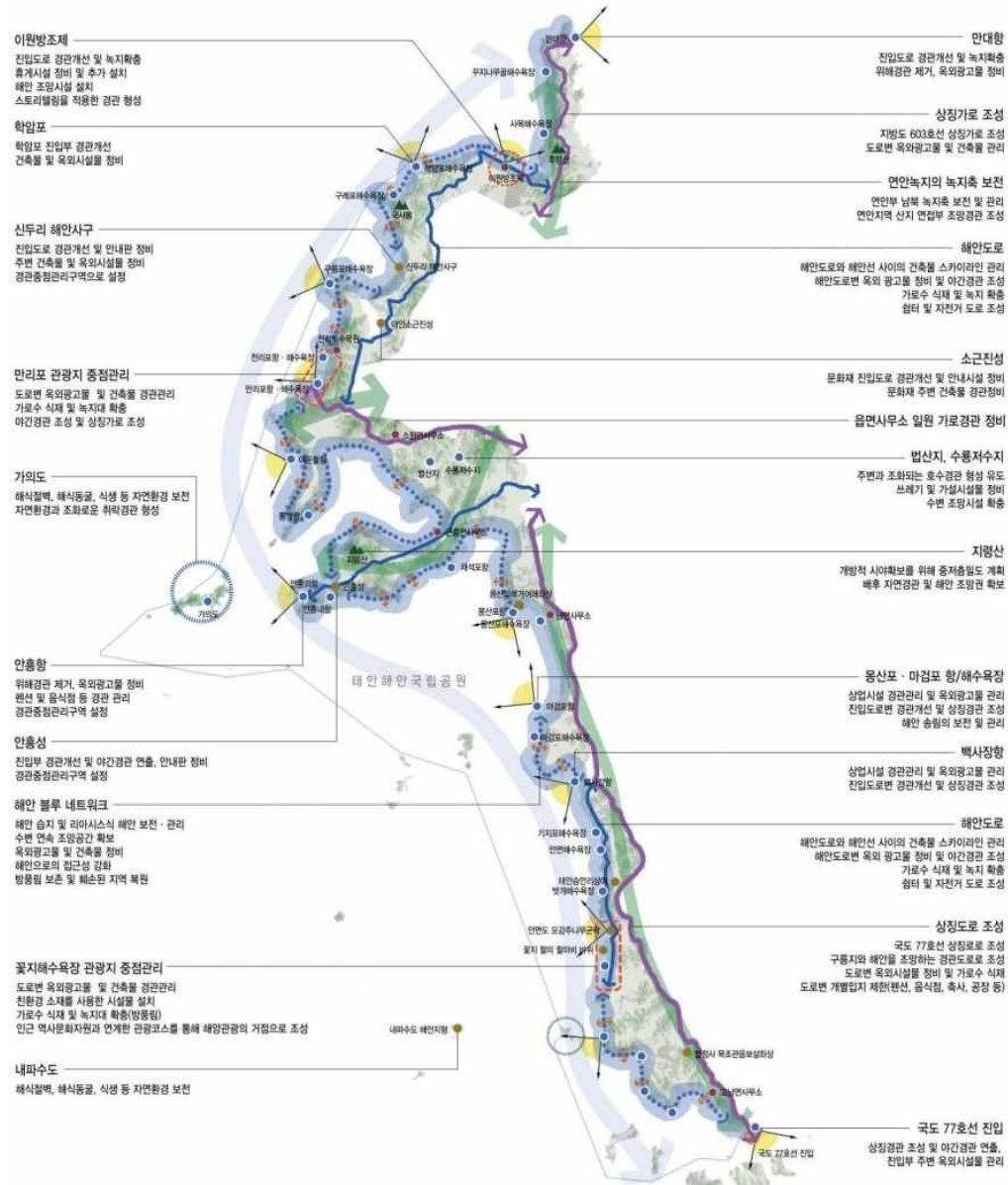


2) 청정해안권역

청정해안을 중심으로 “해안과 어우러진 휴양권역”

■ 기본방향

구분		내용
명칭		청정해안권역
범위/경계		근흥면 및 이원면, 원북면, 소원면, 남면, 안면읍, 고남면 일부
컨셉		관광, 휴양, 보전
기본 방향	보전	해안변 우수경관 보전
	관리	개발압력이 높은 지역의 인공경관에 대한 적극적인 관리
	형성	서해안변 상징가로 조성 및 매력적인 해안경관 조성

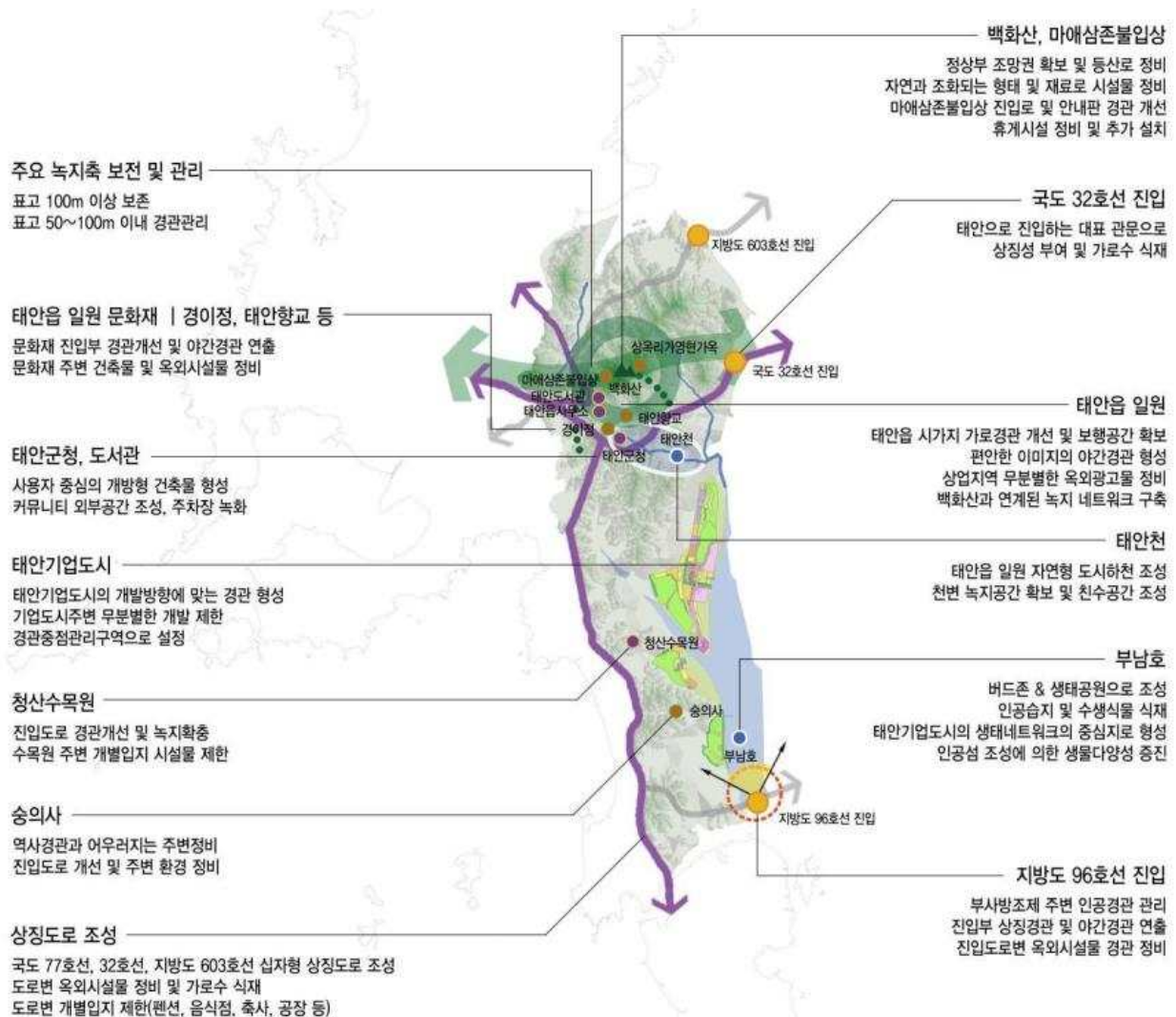


3) 도시경관권역

도시지역을 중심으로 “자연과 어우러진 커뮤니티 권역”

■ 기본방향

구분		내용
명칭		도시경관권역
범위/경계		태안읍, 남면 일원
컨셉		행정, 업무, 주거, 관광, 레저
기본 방향	보전	역사문화자원 및 산지·농경지·부남호 등 자연생태환경 보전
	관리	태안읍 시가지 이미지 관리, 태안 관광·레저기업도시 이미지 관리
	형성	관광·레저이미지를 도입한 권역 경관 형성

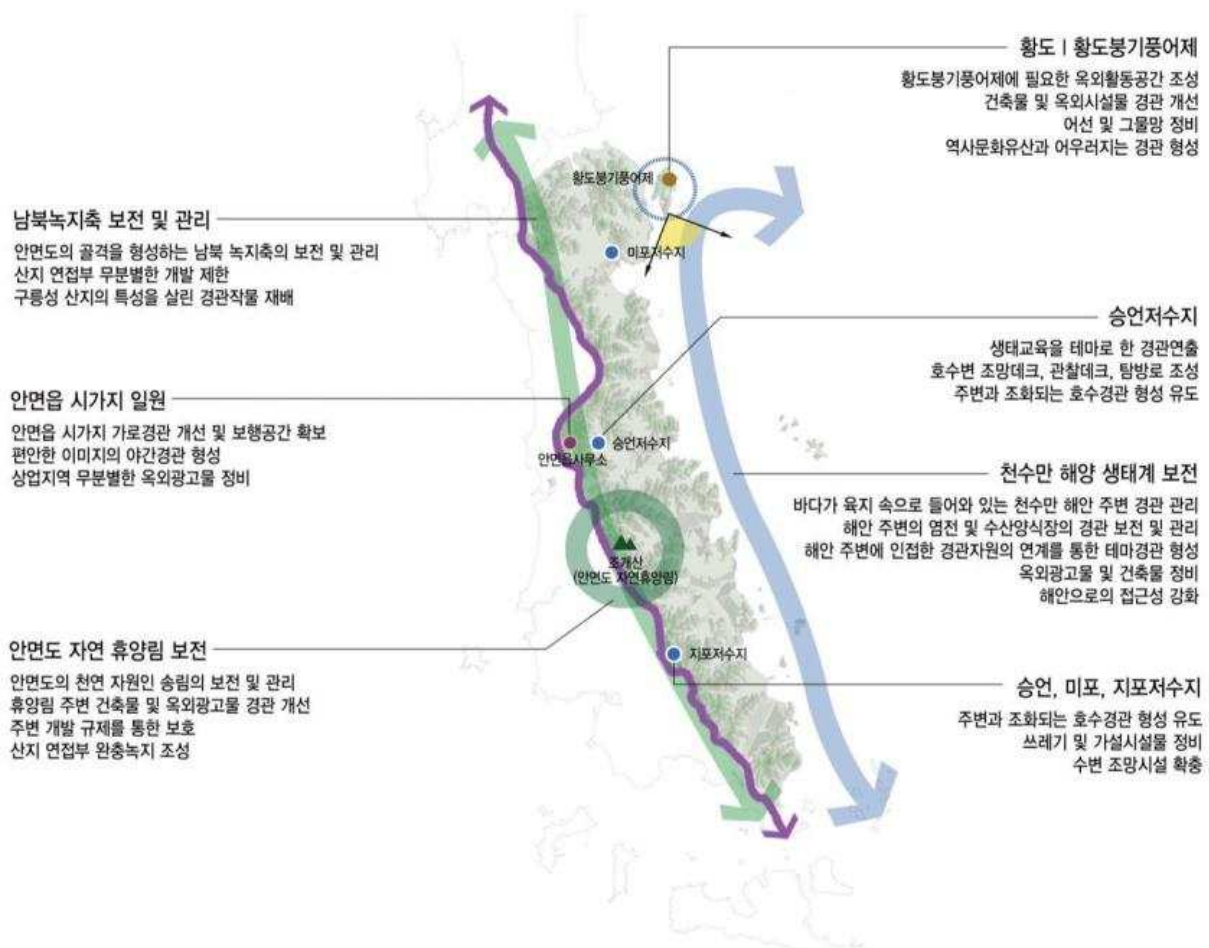


4) 생태환경보전권역

구릉성 산지와 천수만 중심의 “자연과 하나되는 청정문화권역”

■ 기본방향

구분		내용
명칭		생태환경보전권역
범위/경계		안면읍, 고남면 일원
컨셉		생태, 문화, 산림
기본 방향	보전	산지 및 농촌경관 등 자연경관 보전 및 해안 연접부 경관관리
	관리	상대적으로 개발압력이 높은 지역(면소재지, 저수지, 천수만)의 인공경관 관리
	형성	그린·생태이미지를 도입한 생태환경권역 형성

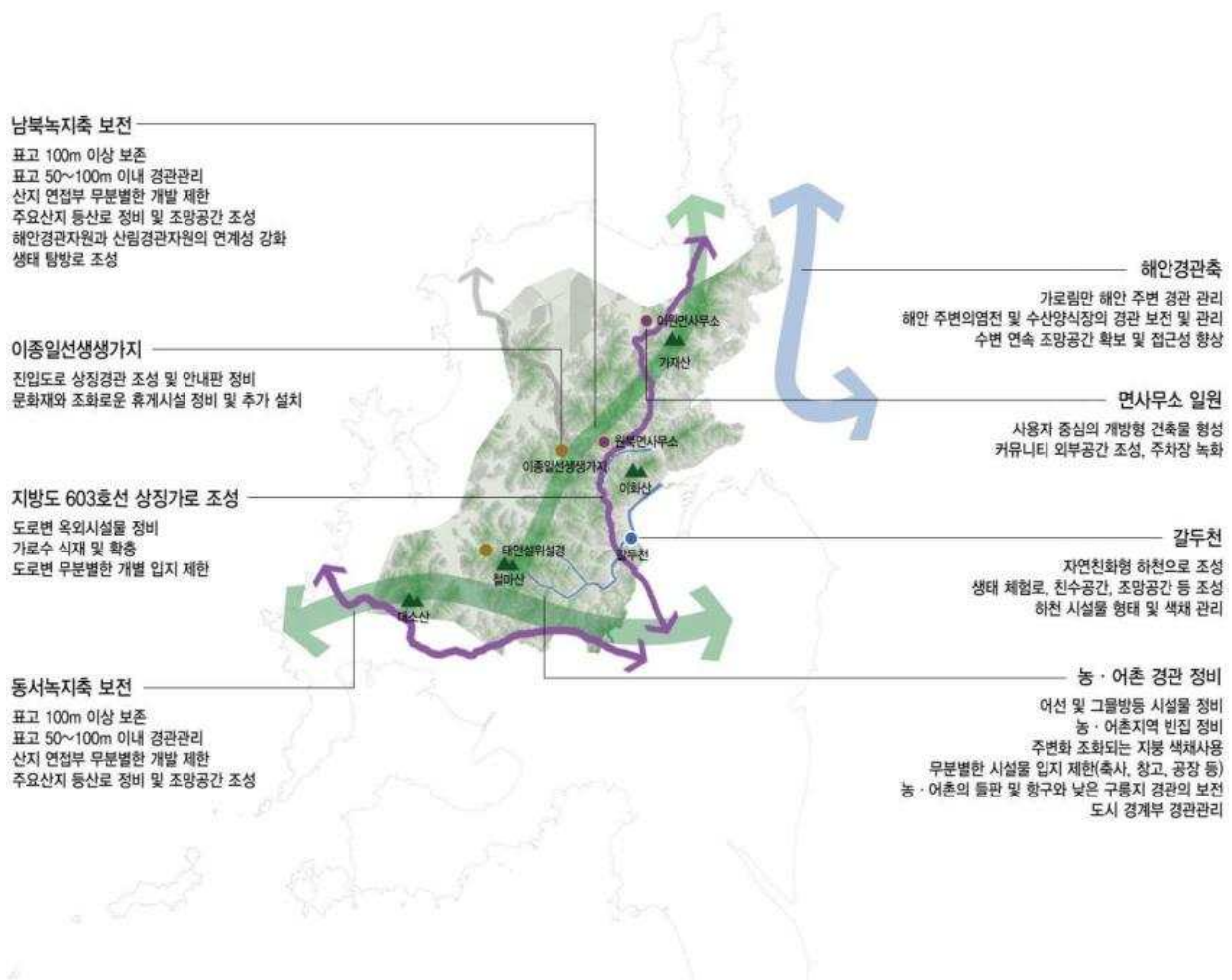


5) 농어촌경관권역

농어촌 중심의 “산과 바다가 어우러지는 녹색문화권역”

■ 기본방향

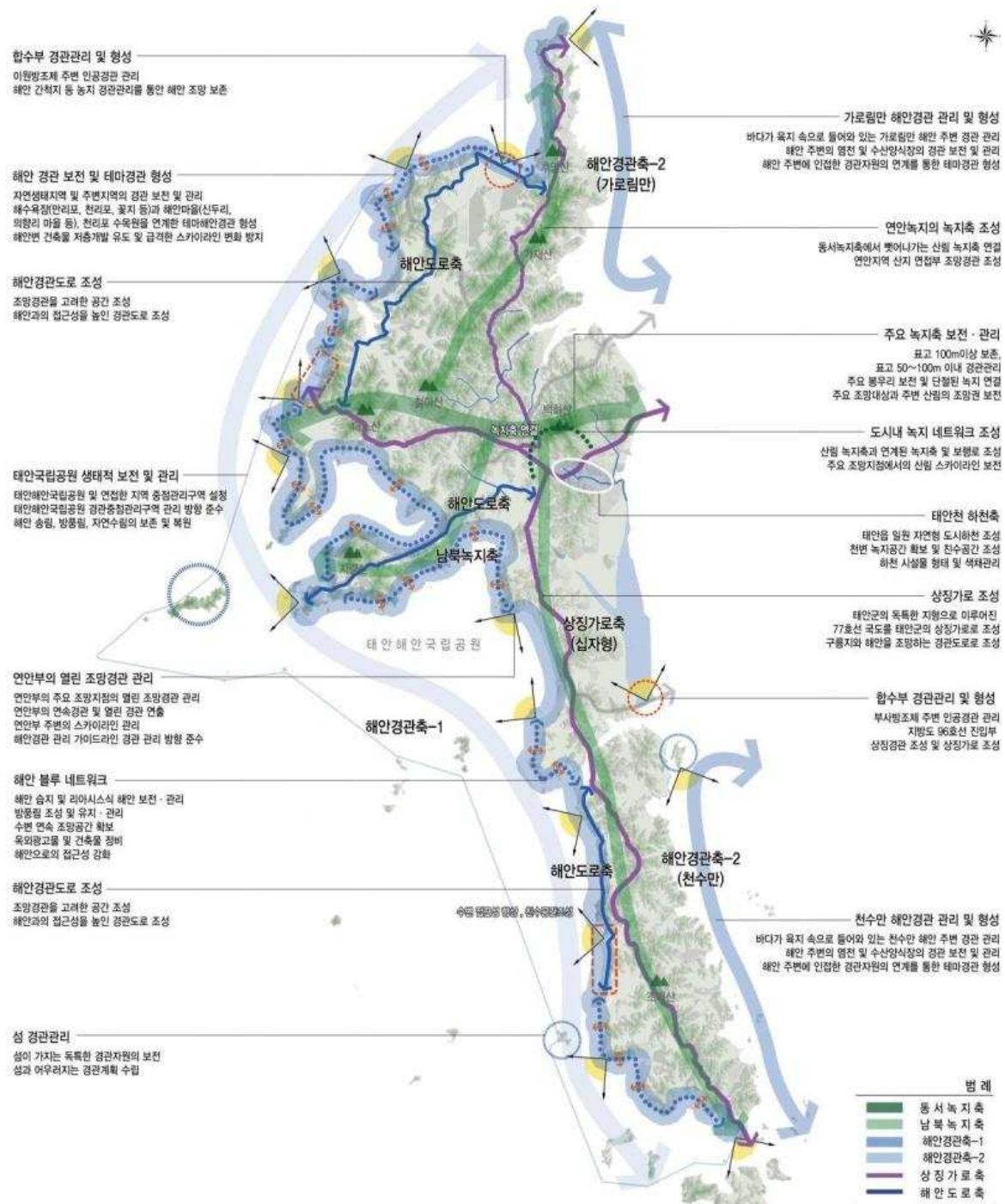
구분		내용
명칭		농·어촌경관권역
범위/경계		원북면, 이원면, 소원면 일원
컨셉		산림, 생태, 농·어촌경관
기본 방향	보전	산지, 농경지 등 자연경관 보전
	관리	기존 시설을 정비하여 이미지 개선, 세련된 경관 형성
	형성	친환경적 이미지를 부여하여 친환경 농·어촌 이미지 강화



2. 경관축계획

1) 기본방향

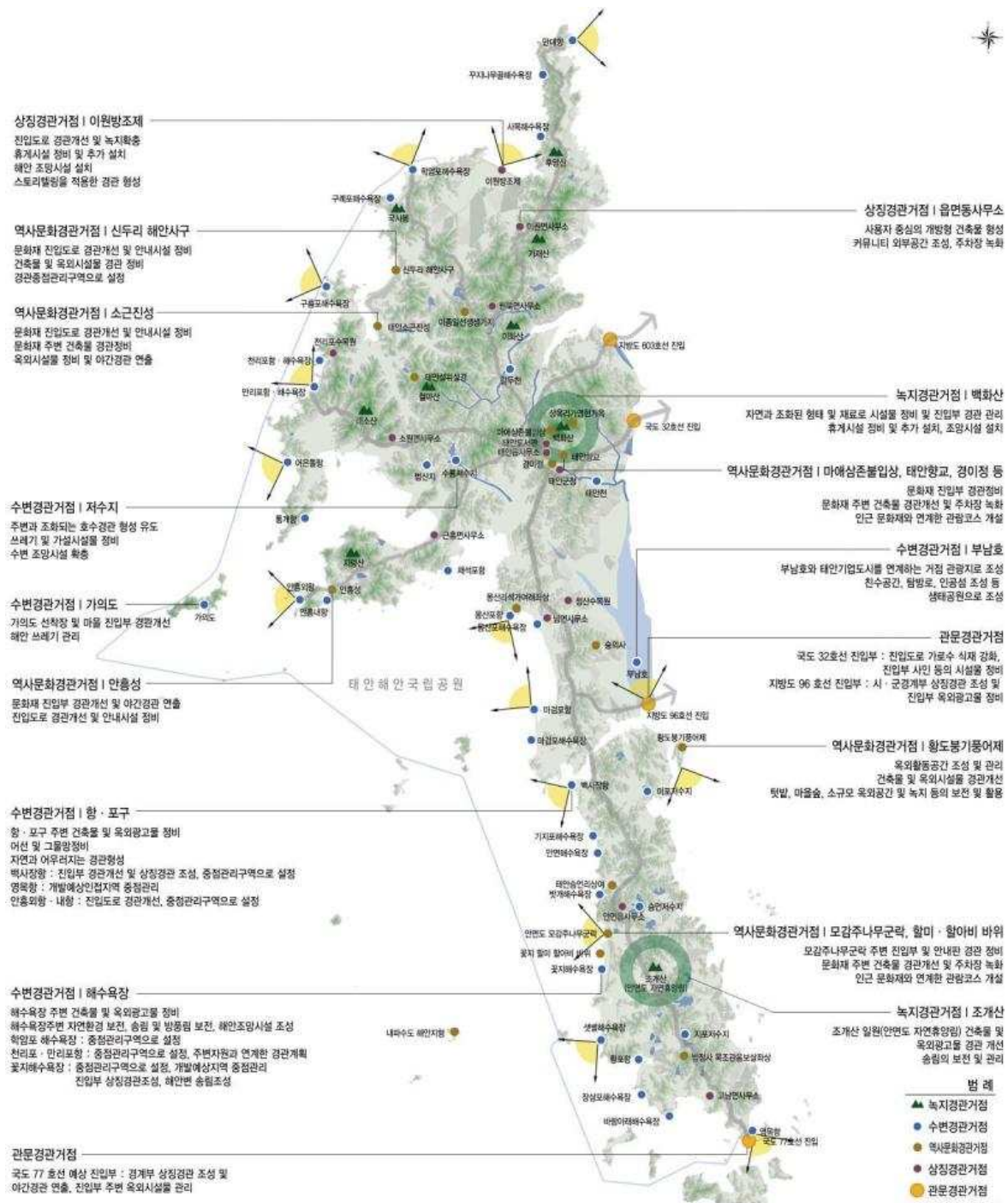
- 보전 : 우수한 해안경관 및 산림자원의 보전
- 관리 : 주요 녹지축(동서녹지축, 남북녹지축) 및 해안축(해안경관축 1, 해안경관축 2) 경관관리
- 형성 : 녹지를 도입한 Green Network와 서해안과 천수만, 가로림만을 잇는 Blue Network 형성



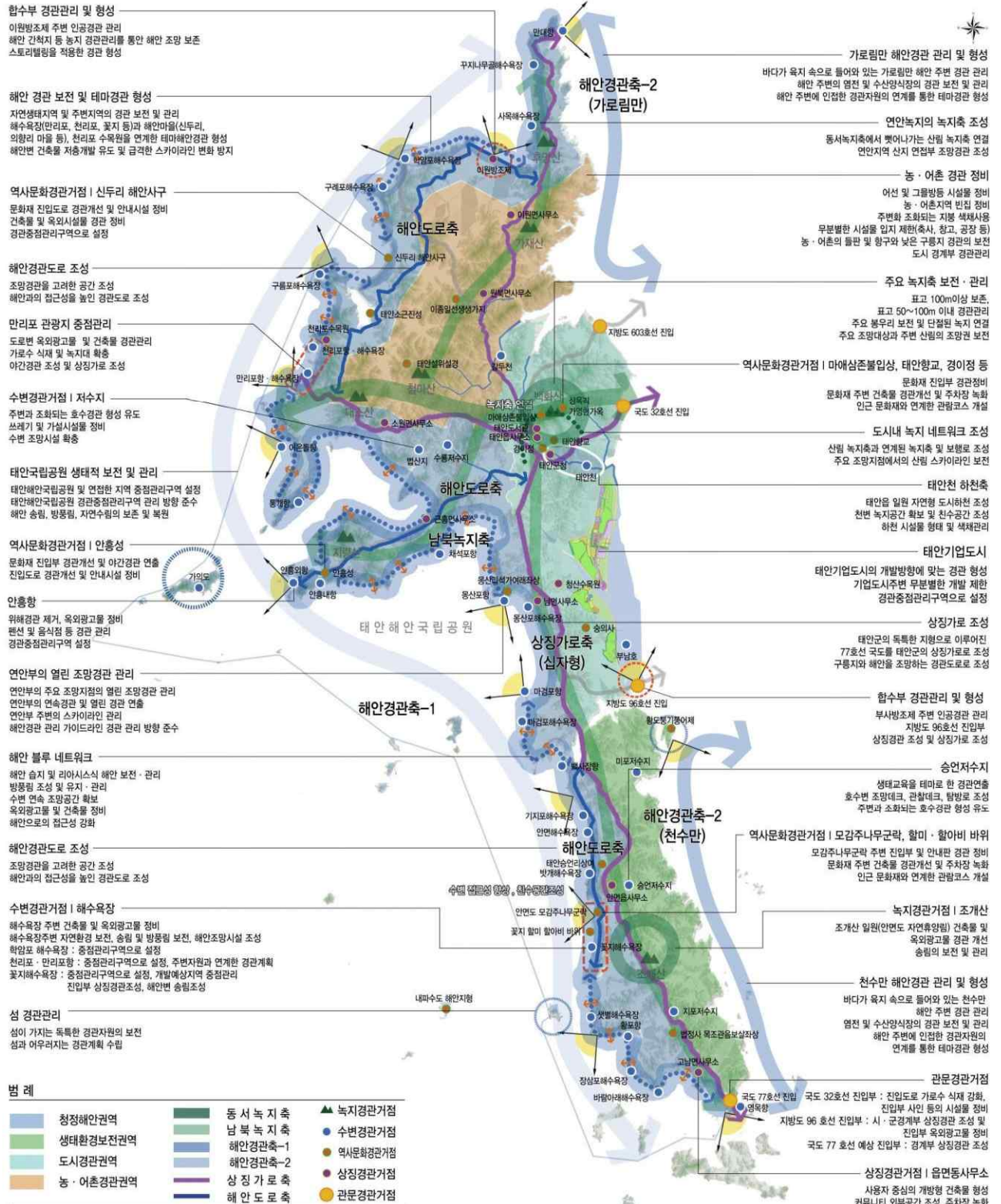
3. 경관거점계획

1) 기본방향

- 보전 : 자연경관이 우수한 녹지거점, 수변경관거점 보전
- 관리 : 거점을 공간화하여 휴게 및 커뮤니티 공간 활성화
- 형성 : 거점 간 루트를 연결하여 네트워크 형성



경관계획 종합계획도

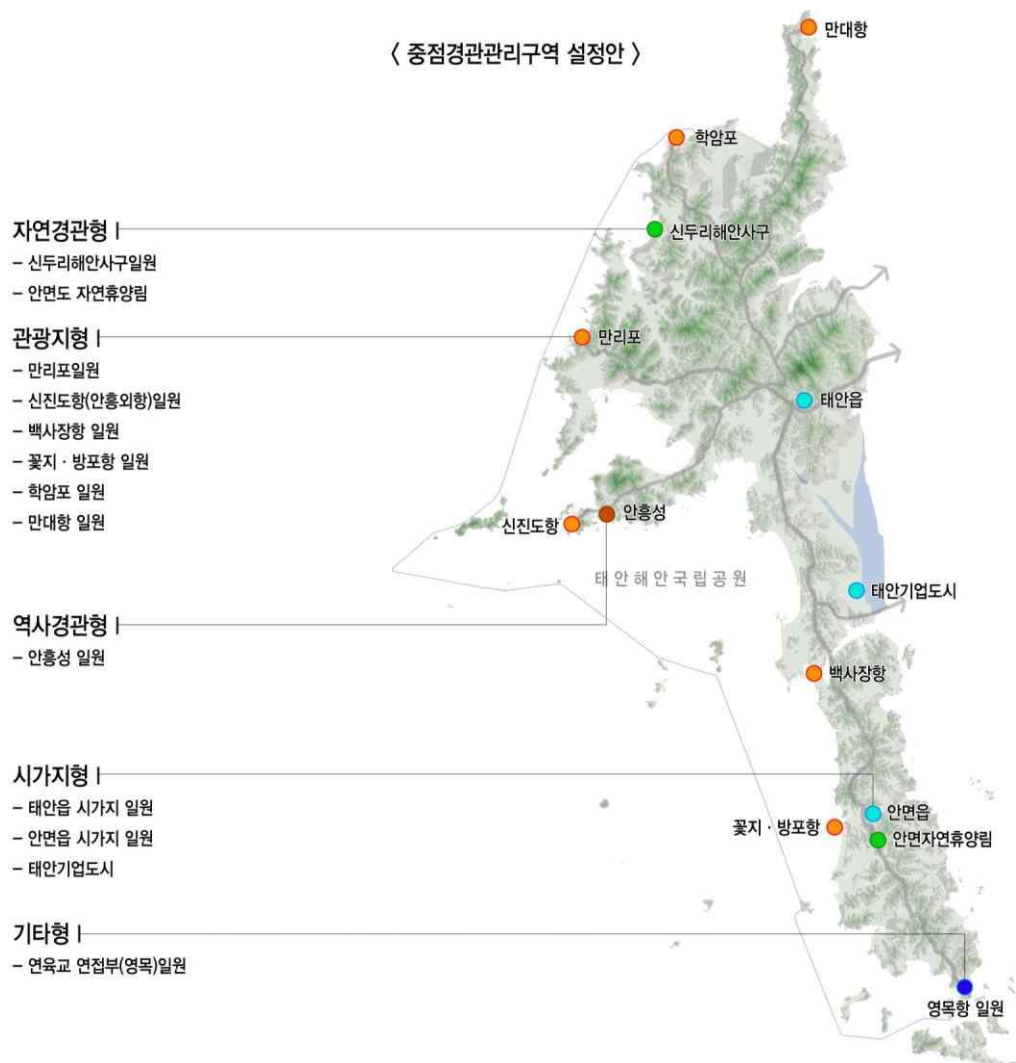


4. 중점경관관리구역계획

■ 설정기준

- 가시권분석 및 동질성, 토지이용, 산림능선, 도로, 충청남도 기본경관계획 등을 고려하여 설정
- 중점경관관리구역은 자연경관형, 시가지형, 관광지형, 역사경관형의 4가지 중점관리구역으로 분류하여 설정
- 태안의 경관미래상을 구현하기 위해 다음과 같은 기준으로 중점경관관리구역 설정

- ① 중점적인 경관의 보전, 관리, 형성이 필요한 지역
- ② 양호한 경관자원으로 지속적인 보존이 추진되어야 할 지역
- ③ 태안군의 대표적 경관자원인 태안해안국립공원내 우선정비지역
- ④ 충청남도 경관기본계획상 중점경관관리구역으로 설정된 지역
- ⑤ 활동인구가 많고 주요 공공시설 등이 밀집되어 경관계획을 통한 경관개선 효과가 높은 지역
- ⑥ 태안군의 주요 경관자원, 주요도로, 항·포구, 관광지 주변
- ⑦ 옥외광고물 특별관리구역
- ⑧ 주요 역사문화의 거점지역으로 태안군 차원에서 중요성, 상징성, 랜드마크성, 장소성을 고려하여 설정



제5장 경관가이드라인

1. 경관가이드라인 개요
2. 농어촌 경관가이드라인
3. 경관권역·축·거점 경관가이드라인
4. 중점경관관리구역 가이드라인
5. 옥외광고물 가이드라인
6. 색채 가이드라인
7. 가로경관 가이드라인
8. 야간경관 가이드라인

1. 경관가이드라인 개요

1) 경관가이드라인의 성격

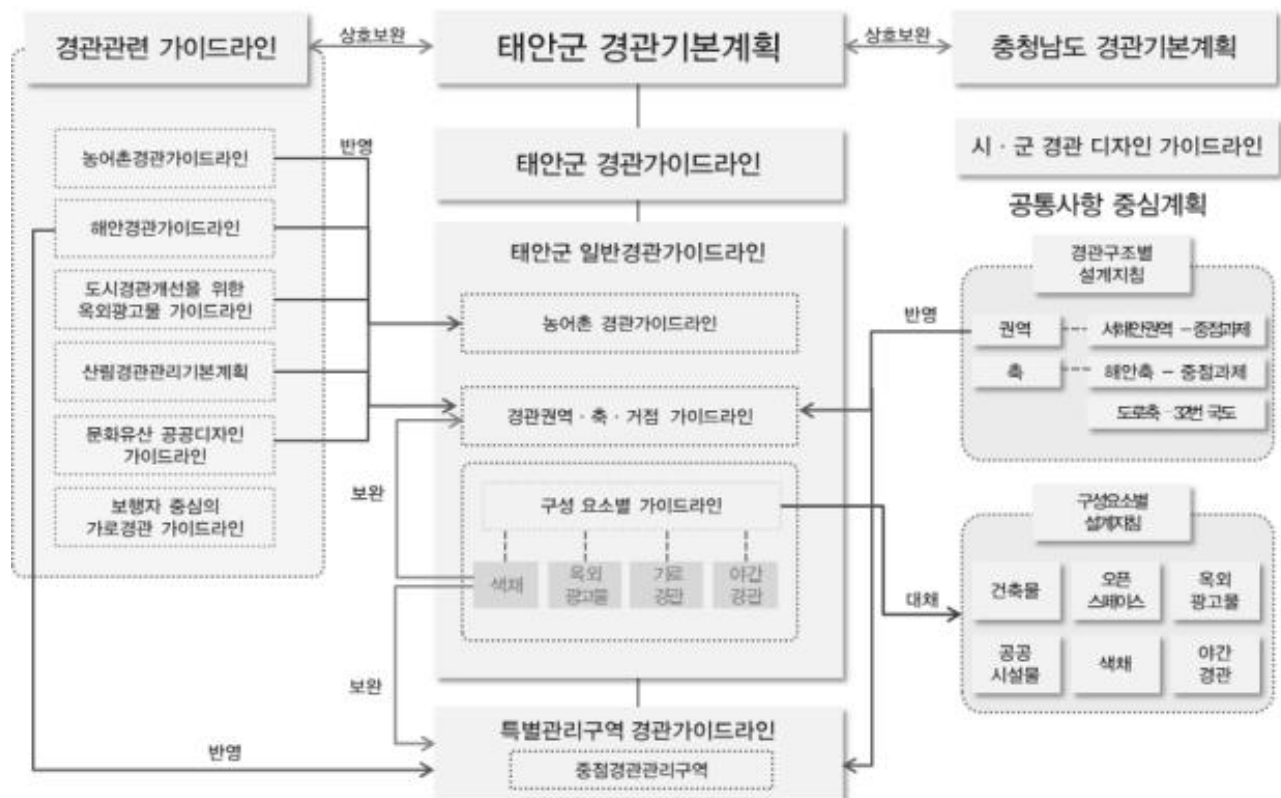
- 경관가이드라인은 경관권역, 경관축, 경관거점 및 중점경관관리구역에 대한 경관기본계획 내용의 실행을 위해 해당 구역별로 경관요소에 대한 구체적인 설계방향, 원칙 등을 제시하여 향후, 경관심의 및 자문을 효율적으로 운용하기 위한 가이드라인 임
- 태안군 경관가이드라인은 충청남도 경관기본계획 중 경관부문별 계획(수변경관_태안해안국립공원 중점경관관리구역)내용과 연계하여 수립하고, 태안군의 장소성과 경관적 특성을 반영하여 제시함

2) 경관가이드라인의 목적

- 주변 경관자원에 대한 가치를 공유하고 경관적 배려가 이루어진 건축물과 시설물의 조성 유도
- 동일 경관관리구역 내 설계자에게 기본구상 단계에서부터 주변경관에 대한 배려를 하도록 유도
- 일반 주민에게는 주변 경관 및 환경에 대한 경관적 배려방법에 대한 의식을 고취하도록 함

3) 경관가이드라인의 체계

■ 태안군 경관가이드라인의 구성체계



5) 경관가이드라인의 적용

가이드라인의 구분적용

- 태안군 전체는 일반관리구역의 경관가이드라인을 적용하며, 특별관리구역 경관가이드라인은 본 가이드라인에서 제시된 지역에 적용
 - 일반 경관가이드라인 : 태안군 전체를 대상으로 적용
 - 특별관리구역 경관가이드라인 : 태안군에서 전략적으로 경관관리 및 창출이 필요한 지역

경관가이드라인의 구성

구 분	일반 경관가이드라인		특별관리구역 경관가이드라인
종류	농어촌 경관가이드라인	경관권역·축·거점 경관가이드라인	중점경관관리구역
	▼	▼	▼
적용	도시지역을 제외한 태안군 전체	경관권역·축·거점 지역	경관중점관리구역 12개소



농어촌
경관가이드라인 적용범위



경관권역·축·거점
경관가이드라인 적용범위



중점경관관리구역
경관가이드라인 적용범위

2. 농어촌 경관 가이드라인

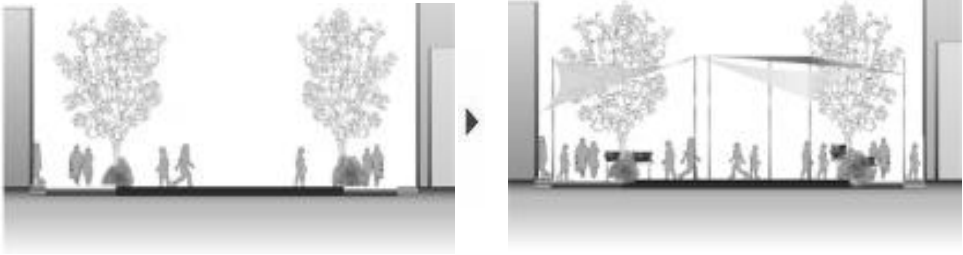
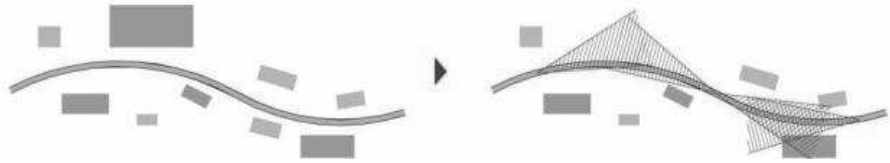
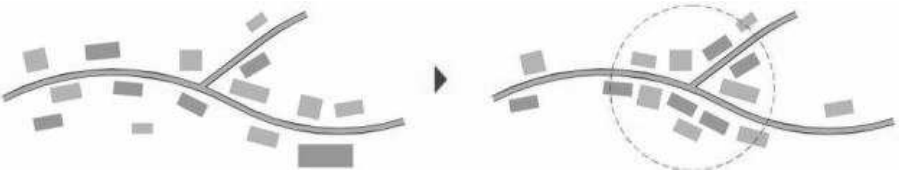
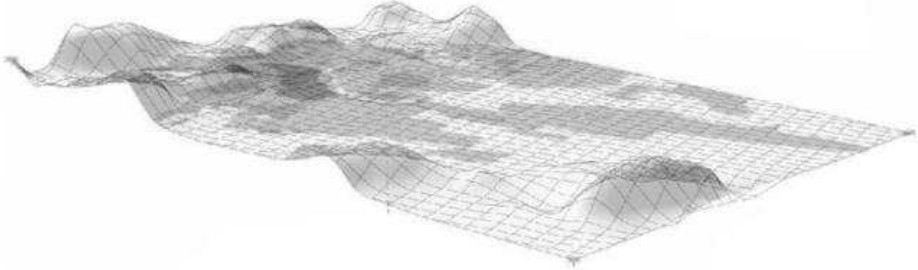
1) 농어촌 경관



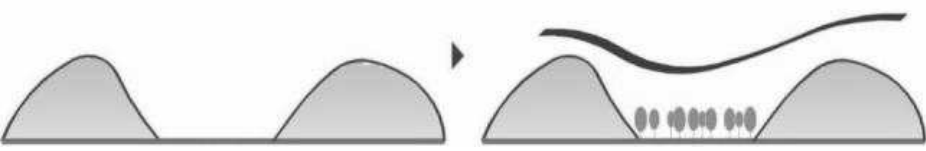



■ 개요

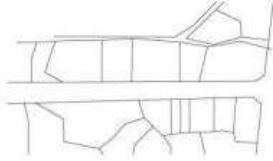
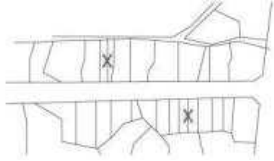


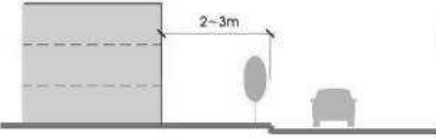
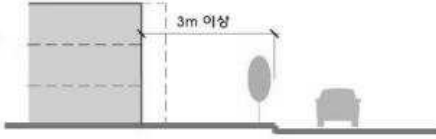
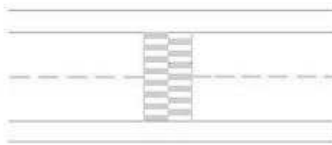
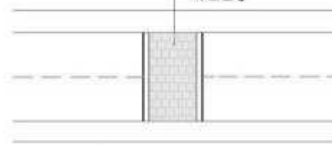
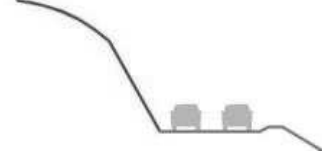
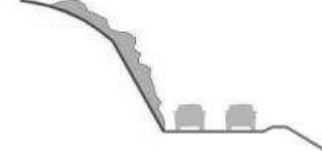
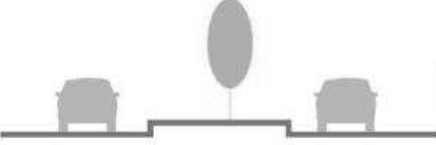

- 태안군이 도시지역보다 농어촌지역이 넓게 분포하는 점을 감안하여 농어촌 경관가이드라인은 태안군의 농어촌지역의 경관을 보전·관리·형성하기 위한 가이드라인을 제시
- 농어촌 경관가이드라인은 태안군 농어촌 지역의 경관 형성·창출을 위한 일반사항에 대한 가이드라인이며, 충청남도 기본경관계획 중 경관 부문별 계획의 내용과 연계하고, 해당 구역의 장소성과 경관적 특성을 반영하여 작성하였음





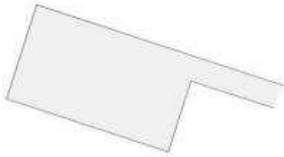
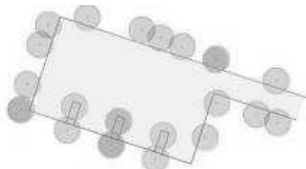

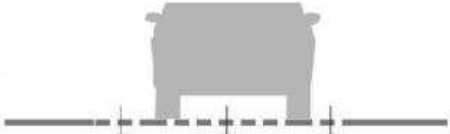



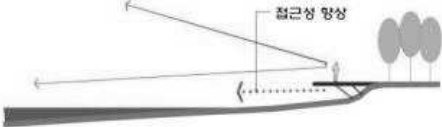
구 분		주요내용	코드
농·어업 경관	경작지경관	농경지(논, 밭, 과수원, 목초지 등)의 계절에 따른 변화 특성을 고려한 관리방안 등	RL-1
	농어업생산시설 경관	용수로, 배수로, 농로, 저수지, 소, 축사 등의 인공시설 주변의 자연환경 및 농경지 경관과 조화될 수 있는 방안 등	RL-2
자연경관	산림경관	산림경관의 형성 관리방안은 식생의 보전과 관리에 관한 경관림 분야 및 지형의 보전·관리 등의 방안 등	RL-3
	하천경관	농어촌자연경관의 중요한 구성요소로서 수역과 그 주변지역을 통합적으로 고려하고, 수위변화의 정도 등 생태적·경관적 기능이 지속가능한 유지·관리방안 등	RL-4
	자연생태경관	농어촌지역의 개발과정에서 나타날 수 있는 농어촌경관의 특성을 주변의 자연환경과 연계되도록 정비방안 제시 등	RL-5
생활경관	주거경관	주택에 대한 기능적인 측면 이외에 규모, 배치, 지붕 등 개발 요소에 대한 계획적 고려 및 공공시설과 주택건축 등이 주변경관과 효과적으로 조화될 수 있는 방안 제시 등	RL-6
	가로경관	주 진입로, 가로시설물, 가로수 및 보도확폭, 공개공지 확보, 산책로 조성 등 도로의 특성 및 주변환경에 미치는 영향을 고려한 방안 등	RL-7
	건축경관	농어촌경관에서 건축물이 토지이용계획과 연계되도록 스카이라인, 외장색채, 재질, 벽면선 후퇴 등의 기본적인 매뉴얼 제시 등	RL-8
	역사·문화경관	한옥, 초가, 사찰 등 전통건조물 등을 보전, 복원 및 관리하여 마을의 역사성을 유지하고 역사적 가치 향상 방안 등	RL-9
외부공간 및 기타시설물 경관	외부공간 경관	마을공동쉼터, 마을마당 및 담장 등 농어촌마을의 외부공간의 구성요소별 보전·정비 방안 등	RL-10
	기타 시설물경관	안내시설, 가로시설물, 조형물 등 농어촌마을에 도입되는 시설물의 계획안 제시 등	RL-11
색채경관	생활경관의 색채	마을의 역사, 문화, 전통, 상징 등을 나타낼 수 있는 농어촌다운 색채경관 이미지 제시 등	RL-12
	역사·문화경관 의 색채	역사·문화적 가치가 있는 마을이나 지역의 색채를 역사·문화경관의 보존 측면에서 계획 제시 등	RL-13
	외부공간 시설물 및 광고물의 색채	마을경관에 영향을 미치는 외부공간, 상업용 광고물 및 기타 시설물의 색채경관은 자연경관은 물론 생활경관과 조화되는 계획 제시 등	RL-14

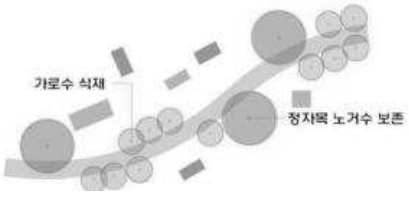
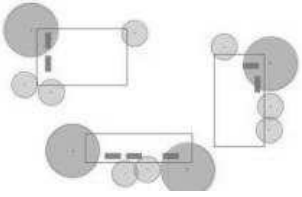


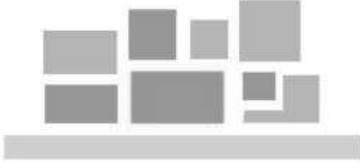
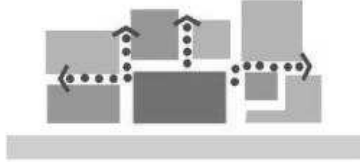
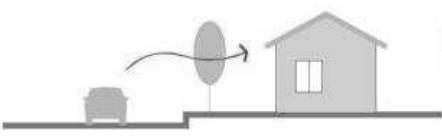
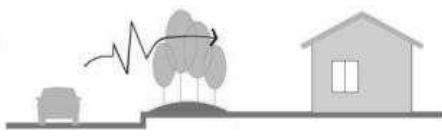
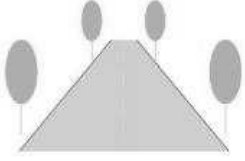

3. 경관권역 · 축 · 거점 경관가이드라인





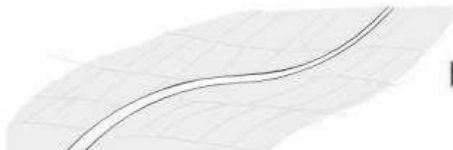
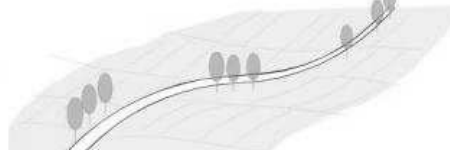
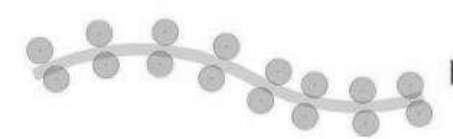



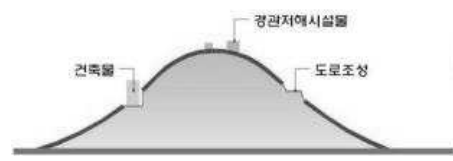
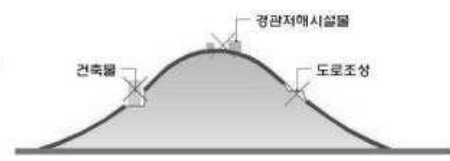
키워드	NO	주요내용(방향)	비고
토지이용 패턴	1	· 형질변경 최소화 및 물건적치행위 최소화	
	2	· 주요 해수욕장 및 항구에 지역특화거리 조성 권장 - 만리포, 꽃지, 학암포 해수욕장 및 백사장항, 안흥항, 만대항, 영목항 등	
		 <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <기존거리> <특화거리> </div>	
	3	· 계획적인 토지이용	
		 <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <기존계획> <시각적 민감도를 고려한 계획> </div>  <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <기존계획> <효율적인 토지이용> </div>  <p style="text-align: center; margin-top: 20px;"><경관민감지역 시물레이션을 통한 개발가용지 산정 예시></p>	

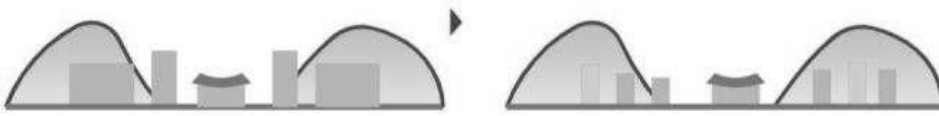
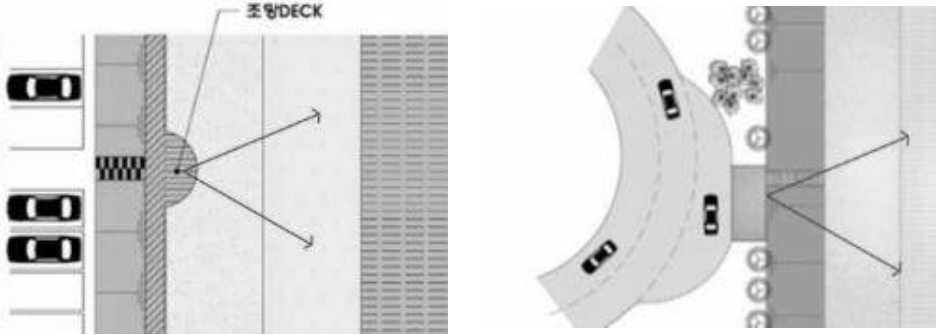


키워드	NO	주요내용(방향)	비고
환경·생태	4	<ul style="list-style-type: none"> · 환경친화적 에너지 및 자원 재활용 유도  <p><기존계획> <환경친화적 에너지 사용 권장></p>	
	5	<ul style="list-style-type: none"> · 단절된 생태계 연결  <p><기존계획> <단절된 패치의 연결></p>	
	6	<ul style="list-style-type: none"> · 단절된 산림의 연결  <p><단절된 산림> <산림의 연결성 고려></p>	
	7	<ul style="list-style-type: none"> · 생태계보전지역 및 주요보존지역의 체계적인 관리  <p><보전지역 설정> <유네스코 맵에 의한 관리 ></p>	
	8	<ul style="list-style-type: none"> · 산지 및 구릉지 개발 지양  <p><무분별한 개발> <산지 및 구릉지 건축 입지 지양></p>	
가구·획 지계획	9	<ul style="list-style-type: none"> · 지역 특성에 맞는 가구·획지 계획 	
	10	<ul style="list-style-type: none"> · 구시가지 건축밀집지역 맞벽구조 건축 권장  <p><건축 밀집지> <건물 신축시 맞벽구조, 합필 권장></p>	

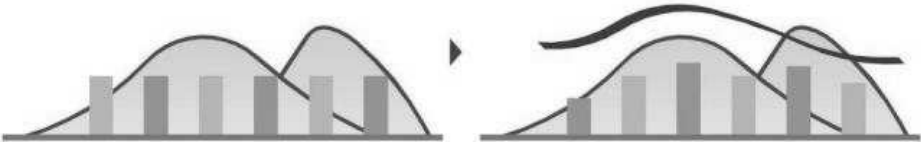
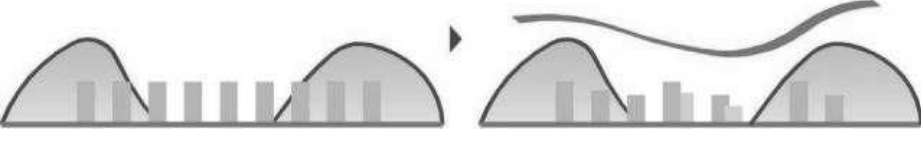

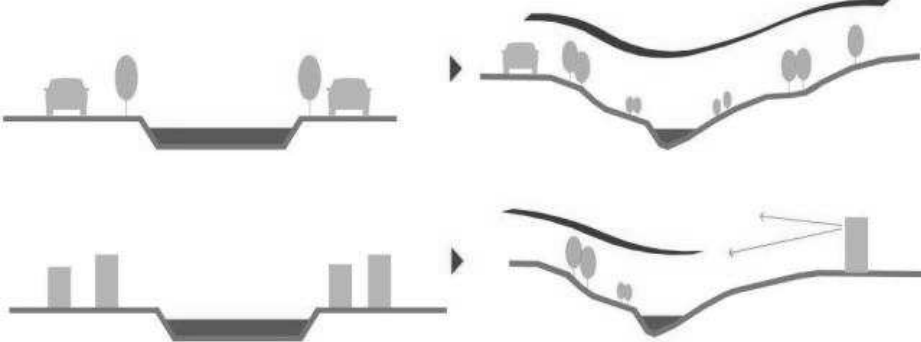
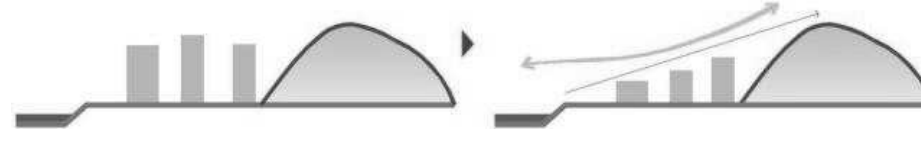
키워드	NO	주요내용(방향)	비고
보행자 공간	11	<ul style="list-style-type: none"> • 세장형 필지 지양  <p><현재 필지></p>  <p><세장형 필지 지양></p>	
	12	<ul style="list-style-type: none"> • 개별 포장된 보행자공간을 통합된 보행영역으로 조성  <p><개별적으로 조성된 보행가로></p>  <p><통합된 보행영역으로 조성></p>	
	13	<ul style="list-style-type: none"> • 보행자 공간 확보  <p><도심지 보행자 공간 협소></p>  <p><보행자공간 확폭></p>	
	14	<ul style="list-style-type: none"> • 보행밀도가 높은 횡단보도는 차별화 하여 보행 안정성 및 경관개선  <p><획일적인 횡단보도></p>  <p><보행자를 배려한 횡단보도></p>	
	15	<ul style="list-style-type: none"> • 도로조성시 절·성토면 최소화 및 절·성토 경사면 녹화  <p><도로조성></p>  <p><절·성토 최소화 및 경사지 녹화></p>	
	16	<ul style="list-style-type: none"> • 도로변 녹지대 조성시 우수침투가 가능하도록 조성  <p><우수침투 불가></p>  <p><우수침투 가능한 녹지대 조성></p>	

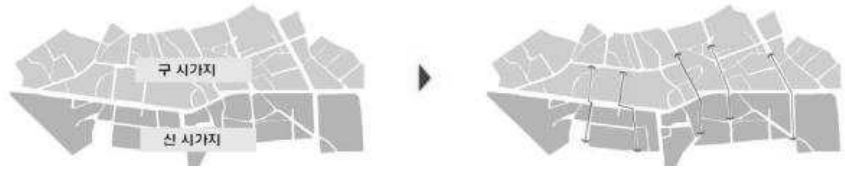
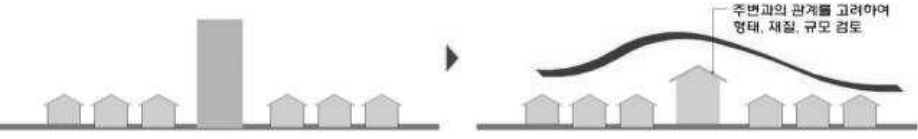



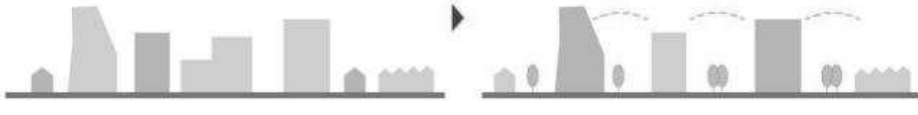
키워드	NO	주요내용(방향)	비고
		 <p><자전거도로></p>	
		 <p><우수침투 가능 자전거도로></p>	
	17	<p>• 해안도로 정비 시 지형 및 지역의 특성을 반영하여 계획</p>   <p>- 서해안의 갯벌해안과 사구해안 지형을 고려하여 도로계획(조망이 가능하도록 조성) - 해안도로 개설시 해변경관 조망 및 주변환경과의 조화 유도</p>	
주차장	18	<p>• 환경친화적 주차장 조성</p>  <p><기존 주차장></p>  <p><그늘식재, 투수성포장재 도입 주차장></p>  <p><불투수성 포장></p>  <p><투수성포장재 사용></p>	
	19	<p>• 하천변 오픈스페이스는 친환경하천으로 조성</p>  <p><기능위주의 하천></p>  <p><자연친화적 하천조성></p>	
오픈스페이스	20	<p>• 해안변 오픈스페이스는 수변접근성을 고려하여 조성</p>  <p><해안경관></p>  <p><해안 접근성을 고려한 다양한 경관연출></p>	


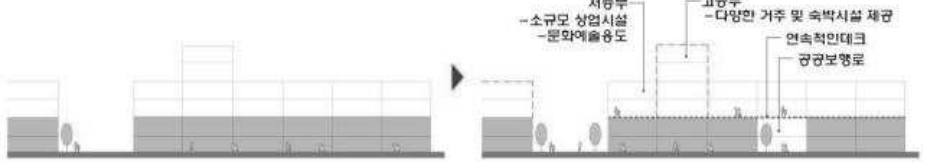

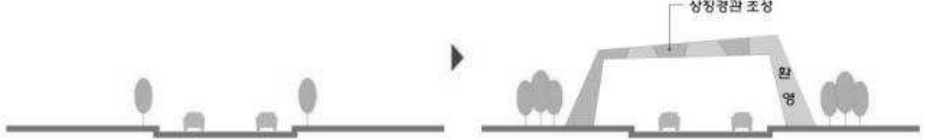
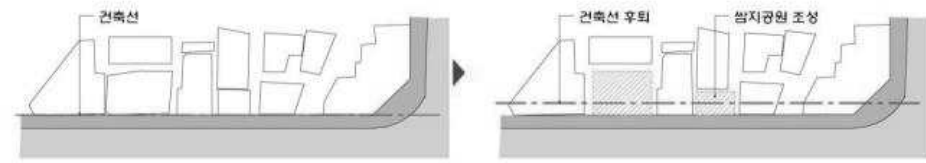
키워드	NO	주요내용(방향)	비고
공원 · 녹지	21	<p>· 오픈스페이스 조성방안</p> <div>   </div> <p><기존 노거수의 보호> <녹음과 어우러지는 공간조성></p>	
	22	<p>· 기능적인 오픈스페이스를 지양하고 다양한 활동 및 프로그램이 있는 오픈스페이스 조성</p> <div>   </div> <p><기능적인 오픈스페이스> <다양한 활동 및 프로그램이 있는 오픈스페이스></p>	
	23	<p>· 주변과의 관계성을 고려한 공원 · 녹지 조성</p> <div>   </div> <p><폐쇄적인 공원 · 녹지> <개방적인 공원 · 녹지></p>	
	24	<p>· 다층구조식재를 적용한 완충녹지 조성</p> <div>   </div> <p><완충녹지> <다층구조 식재를 도입한 완충녹지></p>	
	25	<p>· 도로변 녹지율 및 녹시율 증대</p> <div>   </div> <p><현행 도로> <도로변 녹지조성 및 가로수 식재></p>	


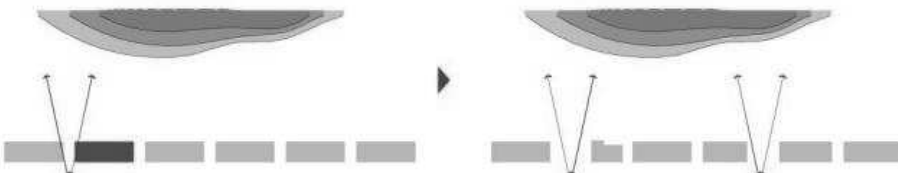



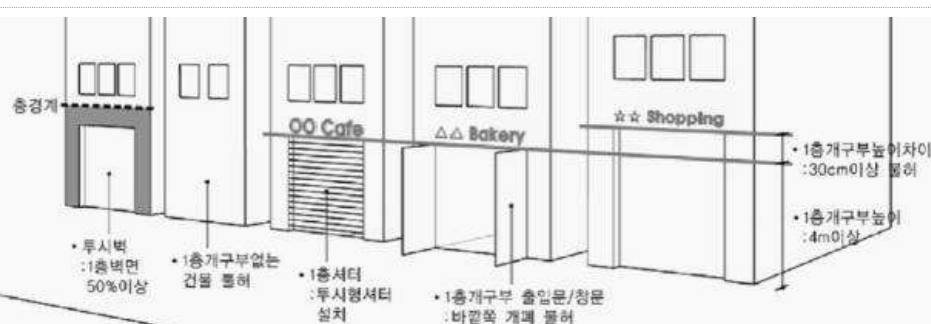
키워드	NO	주요내용(방향)	비고
경관 이미지	26	<p>• 어린이 놀이터는 친환경놀이터로 조성</p> <div>   </div> <p><기존 획일적인 놀이터> <친환경 소재를 사용한 놀이터></p>	
	27	<p>• 주요 결절부 경관형성</p> <div>   </div> <p><획일적인 진입부> <상징조형물, 경관식재를 통한 관문경관형성></p>	
	28	<p>• 구릉지 및 하천경관 생태적 연속성 확보</p> <div>   </div> <p><구릉지 및 하천경관> <생태 코리더 조성(연속성 확보)></p>	
	29	<p>• 시각적 연속성 확보</p> <div>   </div> <p><기존도로 및 가로수> <시각적 연속성을 고려한 식재></p>	
	30	<p>• 리아시스식 해안 보전</p> <div>   </div> <p><리아시스식 해안> <리아시스식 해안보전></p>	
	31	<p>• 주요 경관거점 경관형성 및 관리</p> <div>   </div> <p><주요 자연경관거점> <경관저해시설물 입지 지양 및 완화></p>	


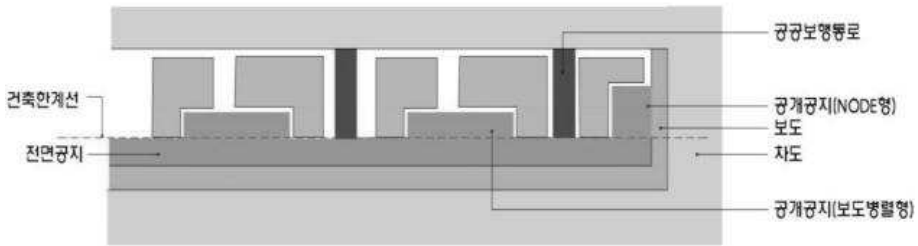


키워드	NO	주요내용(방향)	비고
	32	<div>• 주요 문화경관거점 외소화 방지</div> <div></div> <div><문화경관거점의 외소화> <문화경관거점과의 조화></div>	
	33	<div>• 해안경관 조망점 설치</div> <div></div> <div>- 충분한 녹지공간을 확보하며, 식재 시 시야 확보를 위한 디자인 적용 - 조망권 확보 및 흥미유발을 위한 디자인 권장</div>	
	34	<div>• 해안경관은 ‘해안경관 관리 가이드라인’ 및 ‘해안경관 관리 가이드라인 해설서’ 준수</div> <div></div> <div>해안경관가이드라인의 구성</div> <div></div> <div>해안경관가이드라인 적용</div> <div><ol style="list-style-type: none">1. 「특별법」에 의한 서해안권별 개발계획 및 개발사업2. 「택지개발촉진법」에 의한 택지개발사업3. 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 주거환경개선사업, 도시환경정비사업, 재개발사업, 재건축사업4. 「도시개발법」에 의한 도시개발사업, 「주택법」에 의한 주택사업, 「항만법」에 의한 항만개발사업 등5. 「항만법」의 의한 항만시설, 「어촌어항법」에 의한 어항 및 어촌, 「마리나항만법」에 의한 마리나항, 「건축법」에 의한 건축물6. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」, 「연안관리법」, 「관광진흥법」, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」, 「독도 등 도서지역의 생태계보전에 관한 특별법」 등의 개발계획 및 개발사업7. 어촌체험마을 조성사업, 해안마을 조성사업, 해안도로 정비사업, 야간경관 개선사업, 관광지 개발사업, 관광특구 조성사업, 옥외광고물 정비사업, 공공시설물 정비사업, 조망공간 조성사업 등의 단위사업</div>	





키워드	NO	주요내용(방향)	비고
스카이라인	35	<p>• 배경이 되는 산림과 조화로운 스카이라인 조성</p>  <p><배경과 조화되지 않는 스카이라인> <배경과 조화로운 스카이라인></p>	
	36	<p>• 주변과의 관계를 고려한 스카이라인 계획</p>  <p><획일적인 스카이라인> <주변과의 관계를 고려한 스카이라인></p>	
	37	<p>• 구릉지에 입지하는 건축물은 산지 스카이라인을 고려하여 테라스형 건축계획</p>  <p><산림과 조화되지 않는 스카이라인> <산림과 조화되는 스카이라인></p>	
	38	<p>• 하천은 주변 경관을 고려하여 자연스러운 스카이라인 고려</p>  <p><하천과 조화되지 않는 스카이라인> <하천과 조화되는 스카이라인></p>	
	39	<p>• 자연스러운 해안 스카이라인 조성</p>  <p><해안과 조화되지 않는 스카이라인> <해안과 조화되는 스카이라인></p>	

키워드	NO	주요내용(방향)	비고
도시 맥락	40	<ul style="list-style-type: none"> 기존 도시의 맥락과 관계성 유지  <p><도시 맥락성 고려 없음> <도시 맥락성을 고려한 계획></p>	
	41	<ul style="list-style-type: none"> 주변과의 관계성을 고려한 건축계획  <p><주변과의 관계고려 미흡> <주변과의 관계고려></p>	
	42	<ul style="list-style-type: none"> 주변과 부조화되는 대규모 건축물 지양  <p><주변과 부조화되는 대규모 건축> <주변과 조화되는 적정 규모 권장></p>	
	43	<ul style="list-style-type: none"> 배경과 부조화되는 대규모 건축 지양  <p><배경과 부조화되는 대규모 건축> <배경과 조화되는 적정 규모 권장></p>	
건축물 규모	44	<ul style="list-style-type: none"> 획일적인 건축규모에 의한 위압경관 지양  <p><위압경관 형성> <위압경관 완화></p>	
	45	<ul style="list-style-type: none"> 적정밀도를 유지하여 과밀화로 인한 혼잡한 경관 지양  <p><과밀화> <적정밀도 유지></p>	

키워드	NO	주요내용(방향)	비고
건축물 용도	46	<p>• 획일적인 건축용도를 지양하고 다양한 용도가 혼합된 건축 권장</p>  <p><획일적인 건축용도> <다양한 용도가 혼합된 건축용도></p>	
	47	<p>• 저층부는 가로 연속성을 고려하여 다양한 활동 및 프로그램이 가능하도록 조성</p>  <p><저층부 활용 미흡> <저층부의 다양한 활용></p>	
	48	<p>• 문화재 주변 경관저해용 건축용도 입지 지양</p>  <p><문화재 주변> <경관저해시설 입지지양></p>	
	49	<p>• 주요 결절부지점 Landmark 요소 도입</p>  <p><특징없는 결절부> <특징있는 결절부 형성></p>	
건축물 위치 (배치)	50	<p>• 도심부 건축선 후퇴 권장</p>  <p>건축지정선 -구시가지 중심가로의 고유 스케일과 공간감을 유지하기 위해 가급적 인접건물의 벽면선을 존중하여 건축하되, 지구단위계획 등을 통하여 전면공지를 조성할 수 있는 건축지정선 마련</p> <p><도심부 건축선> <건축선 후퇴로 보행공간 확보 및 쌈지공원조성 등></p>	

키워드	NO	주요내용(방향)	비고
	51	<ul style="list-style-type: none"> • 획일적인 건축배치를 지양하고 조망 및 주변관계를 고려한 배치 권장  <p><획일적인 건축배치> <조망 및 주변과의 관계를 고려한 배치></p>	
	52	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 배후경관(산림)으로의 조망을 확보하고, 지형적 특성을 고려한 건축 배치  <p><조망확보 미비> <산으로의 조망을 고려한 배치></p>	
건축물 형태 (디자인)	53	<ul style="list-style-type: none"> • 건축형태는 대규모 단일매스를 지양하고 분절된 형태 권장  <p><대규모 단일매스> <분절된 매스></p>	
	54	<ul style="list-style-type: none"> • 지붕형태는 주변과의 관계를 고려하여 계획  <p><주변과 이질적인 지붕형태> <주변과 조화되는 지붕형태></p>	
건축물 외관	55	<ul style="list-style-type: none"> • 저층부 외관은 가로의 연속성을 고려하여 주변과 조화되는 재료 및 색채 사용  <p><저층부 다양한 재질 사용> <저층부 재질 통일감 형성></p>	
	56	<ul style="list-style-type: none"> • 저층부 외관 권장사항  <p>층경계 투시벽 : 1층벽면 50%이상 1층개구부없는 건물 통해 1층서터 : 투시형서터 설치 1층개구부 출입문/창문 : 바깥쪽 개폐 가능 1층개구부높이차이 : 30cm이상 높혀 1층개구부높이 : 4m이상</p>	

키워드	NO	주요내용(방향)	비고
	57	<p>· 가로변 건축물 외관은 동일한 파사드로 관리</p>  <p>- 대형필지의 건축후퇴선에 의해 노출되는 기존·신축 건물의 측면도 파사드 일부로서 관리</p>	
	58	<p>· 공개공지 조성방향</p>  <div> <div> <p>보도 병렬형</p> <ul style="list-style-type: none"> - 인접한 대지의 공개공지와 일체형으로 유도 - 식재는 보도와 동일 수종으로 식재 - 보도와의 단차가 발생하지 않도록 조성 </div> <div> <p>node형, 포켓형</p> <ul style="list-style-type: none"> - 불필요한 장치물 최소화하고 소광장 형태로 조성 - 식재는 보도와 동일 수종으로 식재 - 보도와 포장재료를 연장하여 연계성 강화 </div> </div>	
대지내 공지	59	<p>· 담장을 활용하여 쌈지공원 조성</p>  <div> <p><담장(학교, 공공기관, 주택 등)></p> <p><소규모 공원 및 쌈지공원 조성></p> </div>	
대지내 조경	60	<p>· 건물 신축시 옥상조경 및 벽면녹화 권장</p>  <div> <p><신축건물></p> <p><옥상조경 및 벽면녹화></p> </div>	

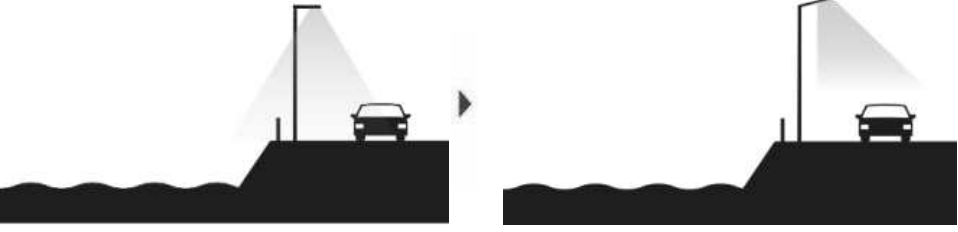
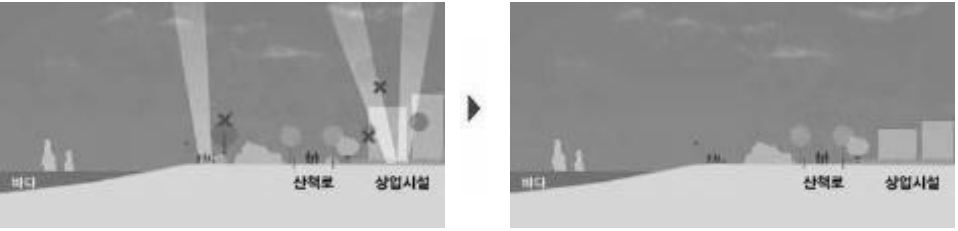
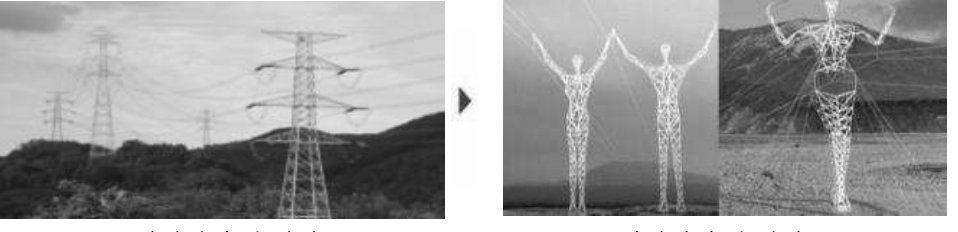
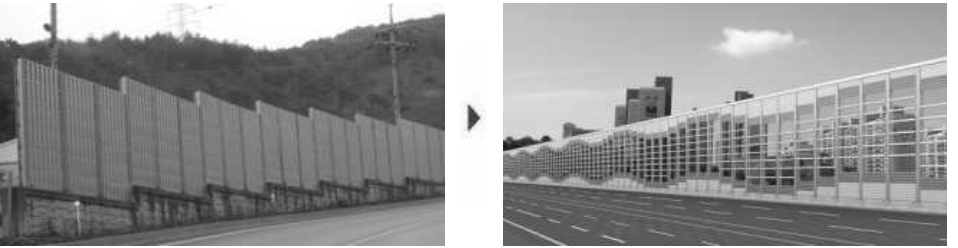

키워드	NO	주요내용(방향)	비고
	61	<ul style="list-style-type: none"> • 대지내 조경은 주변환경과의 관계성을 고려  <p><보도와의 연계성을 고려한 공개공지 계획 예시></p>	
	62	<ul style="list-style-type: none"> • 건물 인동간격은 건축법 준용, 주변건물의 일조권을 방해하지 않는 적정 거리 권장  <p><인동간격(건축법)> <인접부지를 고려한 적정 인동간격></p>	
건축물 간격	63	<ul style="list-style-type: none"> • 사선제한시 과도한 계단식 건축을 지양하고 사선을 응용한 건축디자인 권장  <p><과도한 계단식 건축> <사선을 응용한 건축디자인></p>	
옥외광고 물	64	<ul style="list-style-type: none"> • 건물 옥상부 과도한 광고물 및 시설 등 시각적 노출을 지양하고, 건축물 디자인과 조화유도  <p><과도한 광고물> <디자인을 통한 시각적 완화></p>	

키워드	NO	주요내용(방향)	비고
	65	<p>• 옥외광고물은 국토교통부 ‘도시경관 개선을 위한 옥외광고물 가이드라인’을 준수하며 중심상업지역에 면한 대지는 돌출형간판 설치 지양</p> <div data-bbox="524 468 1328 844"> </div> <p style="text-align: center;"><도시경관 개선을 위한 옥외광고물 가이드라인 규정 항목></p>	
	66	<p>• 현수막의 바탕색은 다양한 색채 사용을 지양하고 ‘색채가이드라인상 색채’준용</p> <p>• 현수막 바탕색</p> <ul style="list-style-type: none"> - 저채도(10%이하) 고명도(100%)의 부드러운 파스텔 느낌의 칼라 사용 - 파스텔 톤의 패턴 및 추상적 이미지 사용 - 원색과 같은 자극적인 칼라 사용 금지 <div data-bbox="453 1267 855 1630"> </div> <div data-bbox="880 1111 1391 1598"> </div> <p style="text-align: center;"><현수막 바탕색 금지 색상> <현수막 바탕색 권장 예시></p>	
		<p>• 로고/이미지</p> <p>- 사진(실사)이미지 지양</p> <p>• 문구</p> <p>- 470cm × 50cm 권장</p> <div data-bbox="703 1749 1395 2048"> </div>	

키워드	NO	주요내용(방향)	비고
가로 시설물	67	<p>· 가로경관은 국토교통부의 ‘보행자 중심의 가로경관 가이드라인’을 준용하도록 함</p> <div><div><p>-가로시설물(가로조명)</p></div><div><p>-가로시설물(기타시설물)</p></div><div><p>-보행 영역 가이드라인</p></div><div><p>-외부공간 영역 가이드라인</p></div><div><p>-건축물 영역 가이드라인</p></div></div>	
	68	<p>· 가로이용 특성에 따라 도심상업, 복합용도, 근린상업, 아파트단지, 저층주거지 등 5개의 유형으로 구분하여 국토교통부 ‘보행자 중심의 가로경관 가이드라인’을 준용</p> <div><div><p>기존 자동차를 중심으로 구분한 가로유형 구분</p><ul style="list-style-type: none">• 도시계획상 기능에 따라 주간선도로, 보조간선도로, 침선도로, 국지도로, 특수도로 등• 도로의 물리적 특성(폭)에 따라 광로, 대로, 중로, 소로 등</div><div><p>주변 토지이용을 고려한 가로 전체의 특성으로 구분</p><ul style="list-style-type: none">• 가로이용 특성에 따라 도심상업, 복합용도, 근린상업, 아파트단지, 저층주거지 등 5개의 유형으로 구분<div><div>도심상업가로</div><div>복합용도가로</div><div>근린상업가로</div><div>아파트단지가로</div><div>저층주거지 가로</div></div></div></div>	

키워드	NO	주요내용(방향)	비고
	69	<p>· 가로시설물은 통합 설치하여 가로시설물의 난립을 방지</p>  <p><통합시설물 설치 예시></p>	
	70	<p>· 안내시설물은 가능한 통합하여 설치되는 수량을 최소화함</p>  <p><난립한 안내시설물> <통합설치></p>	
	71	<p>· 다양한 활동 및 기능을 수용하는 스트리트퍼니처 도입</p>  <p><스트리트 퍼니처 도입사례></p>	
	72	<p>· 과도한 색채사용을 지양하고 주변환경과 조화되는 색채사용권장</p>  <p><과도한 색채사용> <주변과 조화로운 색채사용></p>	

키워드	NO	주요내용(방향)				비고
색채		• 권역별 색채가이드라인				
		• 청정해안권역	예 시			
	색상 : All color 흑색량 : 20~70 순색량 : 2~60					
	• 도시경관권역	예 시				
	색상 : All color 흑색량 : 2~85 순색량 : 2~60					
	• 생태환경보전권역	예 시				
	색상 : All color 흑색량 : 2~85 순색량 : 2~60					
	• 농·어촌경관권역	예 시				
	색상 : All color 흑색량 : 2~85 순색량 : 2~60					
	73	• 역사문화경관일원 색채는 역사문화경관과 조화되는 색채 사용				
	<p><과도한 색채사용></p>		<p><주변과 조화되는 색채></p>			
야간조명	74	• 야간조명은 거리의 개성에 맞는 조명연출을 하되 조명기구가 외부도 노출되지 않도록 유도 • 원색계열의 조명색상을 자제하고 건물 면적을 크게 점거하는 조명방식 금지				
		<p><건물 면적을 크게 점거하는 조명방식 금지></p>				

키워드	NO	주요내용(방향)	비고
기타시설물	75	<p>• 해안도로는 cut-off방식 조명사용 권장</p>  <p><일반조명> <cut-off방식 조명></p>	
	76	<p>• 해안변 과도한 조명사용 지양</p>  <p><과도한 야간조명> <야간조명 지양></p>	
	77	<p>• 경관우수지역에 송전탑 설치는 지양하며, 부득이한 경우 디자인된 송전탑 설치</p>  <p><획일적인 송전탑> <디자인된 송전탑></p>	
	78	<p>• 방음벽은 주변경관과의 조화를 고려하여 설치(투명방음벽, 디자인된 방음벽)</p>  <p><경관과 조화롭지 못한 방음벽> <디자인을 고려한 방음벽설치></p>	
	79	<p>• 경관저해시설물은 최소화하고 부득이한 경우 차폐시설물 및 차폐식재</p> 	

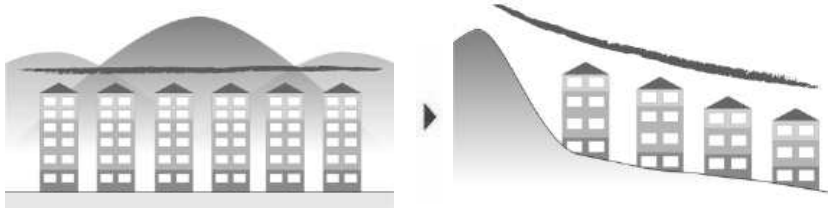


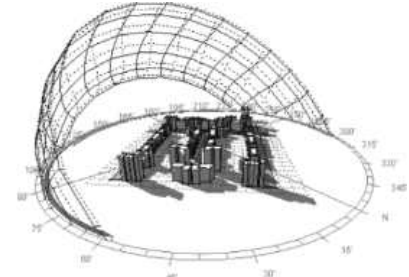
3) 공동주택 가이드라인

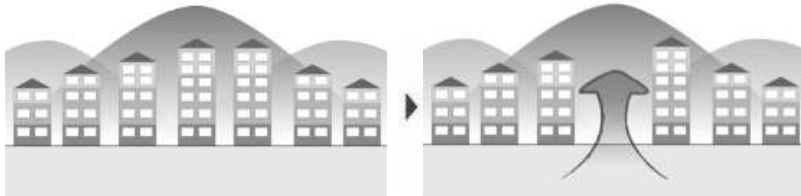



개 요

- 공동주택은 경관에 미치는 영향이 크고, 반영구적인 성격으로 인하여 별도의 가이드라인을 구성
- 충청남도 경관계획상 경관설계지침의 구성요소별 경관설계지침을 우선적용하도록 하고 충청남도 경관 계획에 적용되지 않은 사항을 본 가이드라인을 따름

경관설계지침

- 공동주택 건축물

기본방향	공동주택 건축물 경관설계지침	
도시공간과 일체화되는 주거지역 조성	·주변과 조화로운 스카이라인 형성	권장
		권장
	·외부공간과 가로공간의 일체화	권장
	·주차장은 가급적 지하화하고, 지상부를 녹지, 휴게 및 커뮤니티 광장으로 활용	권장
	 단지외곽부 마감 지상부 조경 가각부 공원조성	권장
	·주요 노드지점에 가각부 광장이나 공개공지 설치	권장
	·인접단지의 진입광장이나 공개공지 등과 연결	권장
주동의 다양한 배치로 획일적 경관 탈피	·폐쇄적 담장설치 지양, 식재를 하거나 개방형 담장(1.2m)으로 조성	필수
	·일률적인 판상형 지양, 다양한 주동을 조화롭게 배치	권장
		권장
	·배치계획시 에코텍(Ecotect)시뮬레이션을 적용하여 일조 및 방향을 결정	권장
	 그림 216	권장

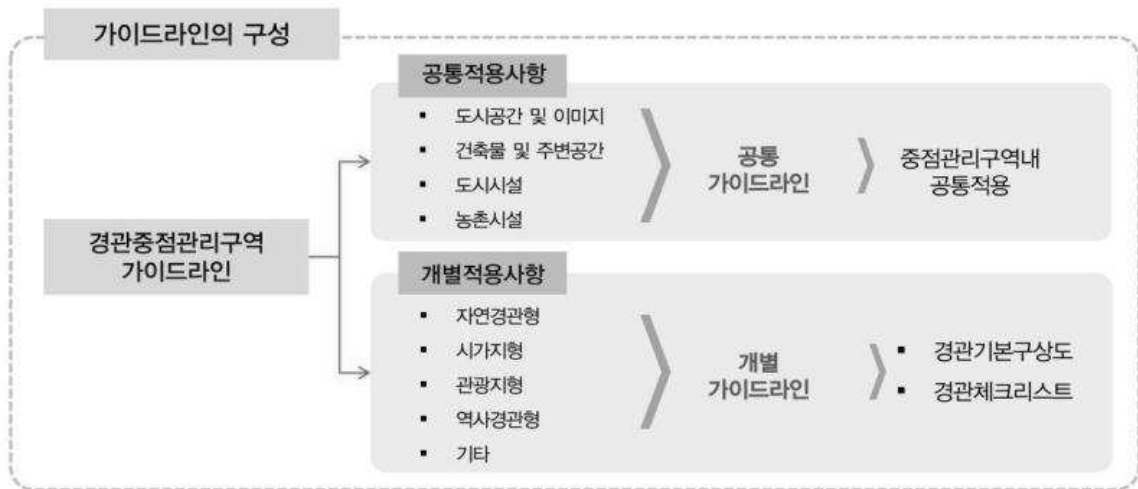
기본방향	공동주택 건축물 경관설계지침	
	·조망 및 개방성 확보	권장
		권장
	·양호한 주변 자연환경으로의 조망권 확보를 위해 통경축 1개 이상 확보	권장
	·경사지는 경사를 활용한 테라스 또는 개방감이 확보되는 타워형 주동 배치 권장	권장
		
조망경관과 생활환경을 고려한 배치	·가로변 직각배치 지양, 방음벽 설치 지양	권장
	·저층부에는 보행 및 휴게기능을 고려한 디자인 권장	권장
블록별 다양한 높이를 통해 도시경관 형성	·보행레벨에서 가로 개방감 확대, 자연스러운 스카이라인 형성	권장
	·대단위 개발지에는 경관형성 주동 배치	권장
다양한 주동의 형태·외관 조화로운 통일성 확보	·기단부, 중층부, 상층부의 차별적 형태로 조성	권장
	·지붕층의 과도한 장식이나 색채 사용 지양	권장
	·주거동의 지붕은 단지별로 통일감 있게 조성	권장
	·각종 기계실, 물탱크실 등은 돌출되지 않도록 하여 건축물과의 일체감을 부여	권장
	 <div data-bbox="617 1538 763 1572">옥탑부 디자인</div> <div data-bbox="893 1538 1039 1572">옥상부 디자인</div> <div data-bbox="1185 1538 1331 1572">옥상녹화</div>	권장
	·상가의 옥외광고물은 최소화하여 정돈된 주거가로경관 형성	권장
	·색채 경관가이드라인을 준용하여 색채계획	권장
	 <div data-bbox="609 1894 771 1928">통일된 색채사용</div> <div data-bbox="844 1894 1088 1928">기단부 마감재 색상 조화</div> <div data-bbox="1128 1894 1356 1928">고·중저가 조화된 색채</div>	
	·과도한 야간조명 지양	권장

4. 중점경관관리구역 가이드라인

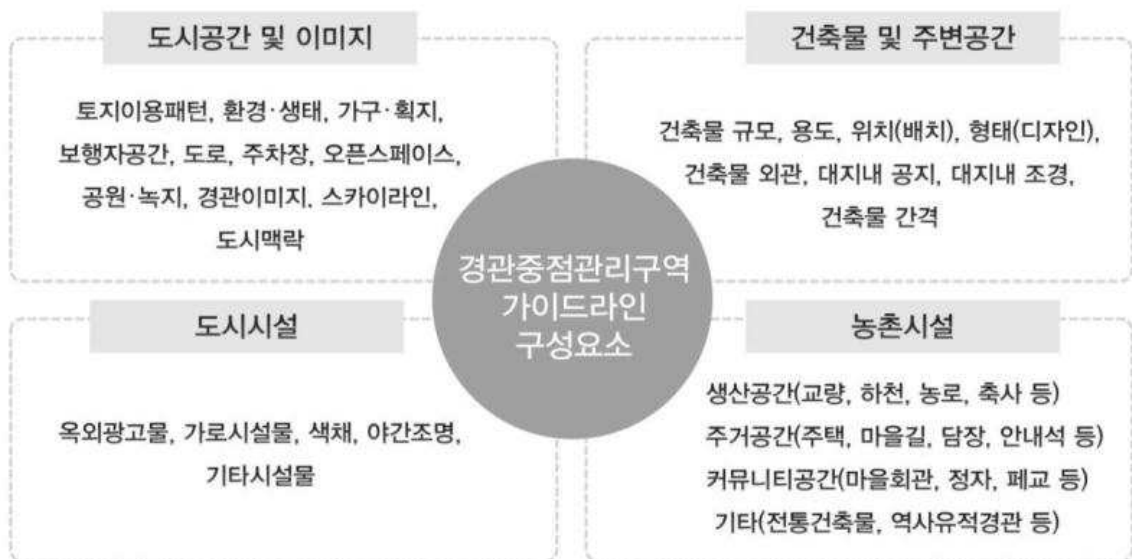
1) 중점경관관리구역 가이드라인의 구성

개요

- 중점경관관리구역 가이드라인은 공통적용사항과 개별적용사항으로 구분됨
- 공통적용사항에는 도시공간 및 이미지, 건축물 및 주변공간, 도시시설, 농촌시설 4개 파트로 구성되어 중점경관관리구역 경관형성을 위한 공통적용사항을 제시
- 개별적용사항은 중점경관관리구역에서 선정된 5개유형(자연경관형, 시가지형, 관광지형, 역사경관형, 기타) 12개소에 대한 개별적으로 적용되는 가이드라인으로 구성되어 있음
- 개별 가이드라인은 부지의 특성 및 주변과의 관계 등을 종합적으로 고려하여 경관의 형성 및 보전·관리를 위해 행정에서 실제적으로 적용 가능하도록 체크리스트를 제시



중점경관관리구역 가이드라인 요소



2) 개별 가이드라인

■ 신두리해안사구 중점경관관리구역

■ 계획방향

- 보전 : 신두리해안사구 및 두웅습지 보전
- 관리 : 숙박시설 밀집지 건축물 및 옥외광고물 관리
- 형성 : 서해안으로의 접근성을 고려한 친수공간 형성

■ 구역범위

- 지정 : 신두리해안사구 및 신두리해변 숙박시설 밀집지역
- 향후 : 해안선으로부터 500m지점(해안연접관리구역) 및 난개발 예상지역으로 확대

■ 기본현황



위치도



위성사진

■ 경관현황



신두리해안사구 경관



신두리해안사구 연접부



신두리해수욕장 전경



두웅습지



신두리해수욕장 일대 펜션



신두리해수욕장 일대 펜션

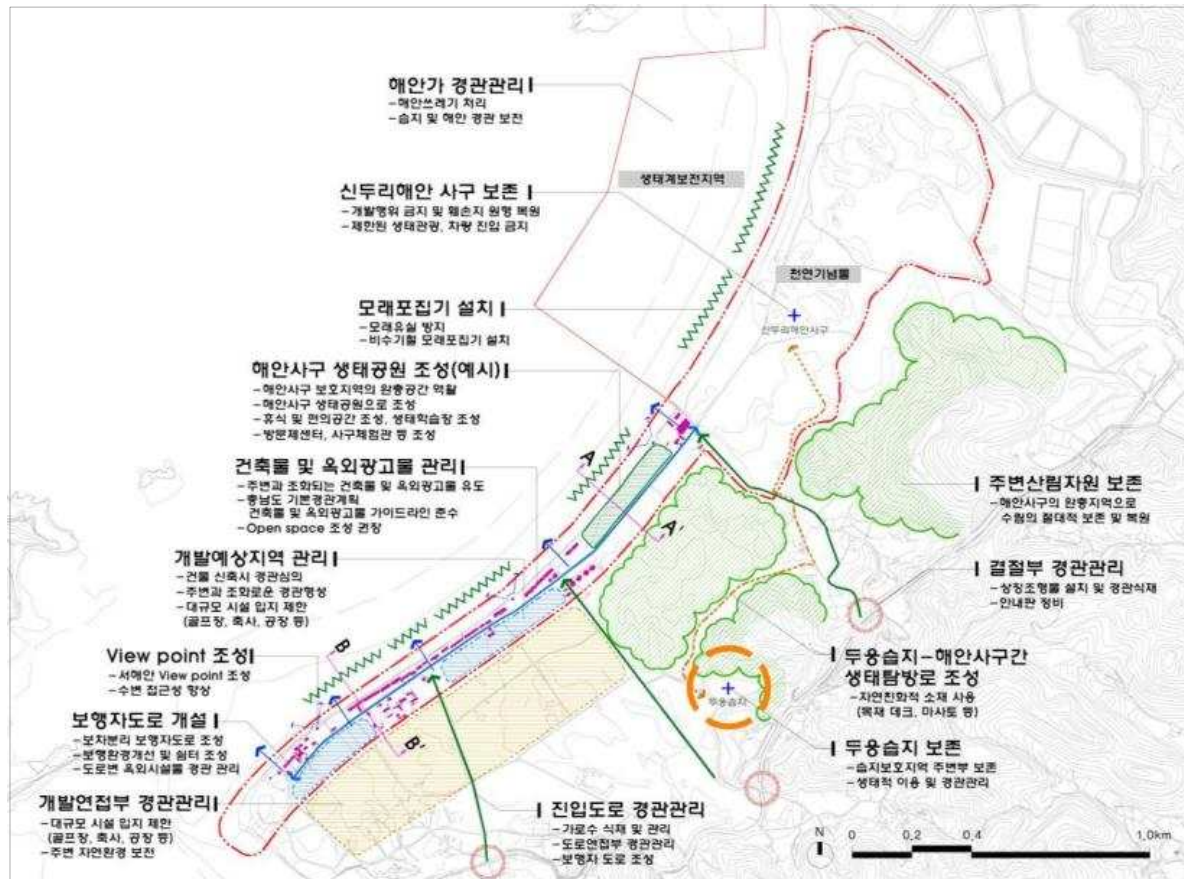


신두리해수욕장 이면도로 경관

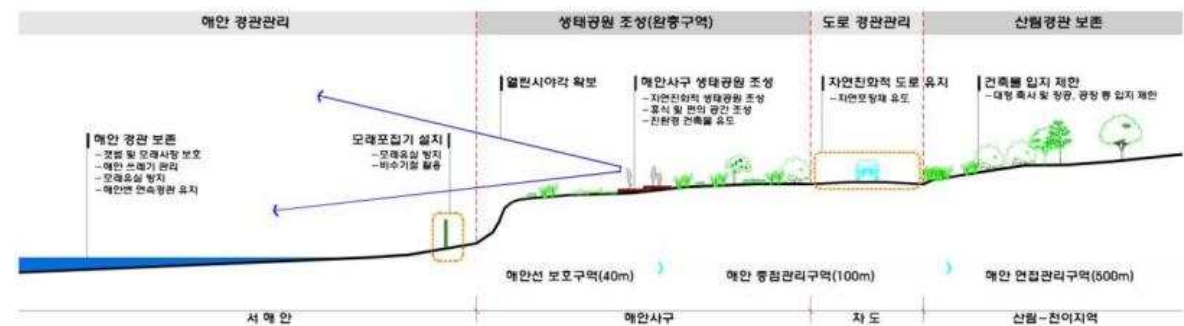


신두리해수욕장 진입부 경관

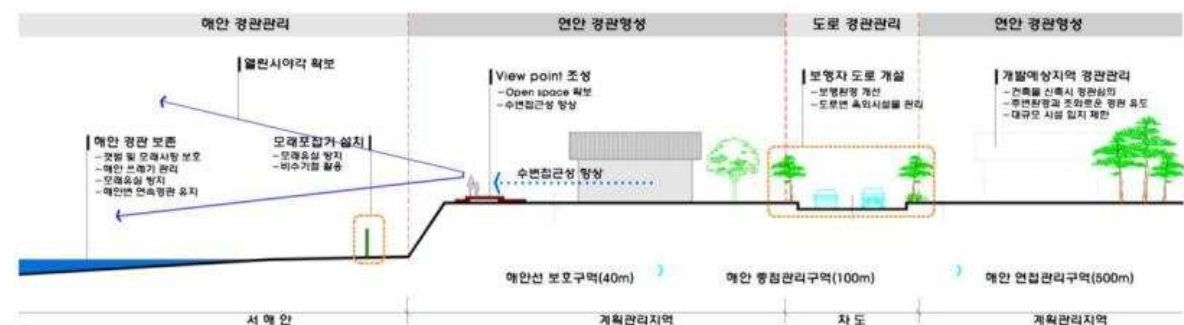
■ 경관기본구상도



A-A' Section



B-B' Section



■ 안면휴양림 일원 중점경관관리구역

■ 계획방향

- 보전 : 안면송림과 주변 녹지 보전
- 관리 : 국도 77호선 연결지역 난개발 관리
- 형성 : 상징경관연출을 위한 상징조형물 설치로 상징경관거점 형성

■ 구역범위

- 지정 : 휴양림 진입부 국도 77호선 주변 난개발 구역
- 향후 : 국도 77호선 주변 난개발 예상 구역

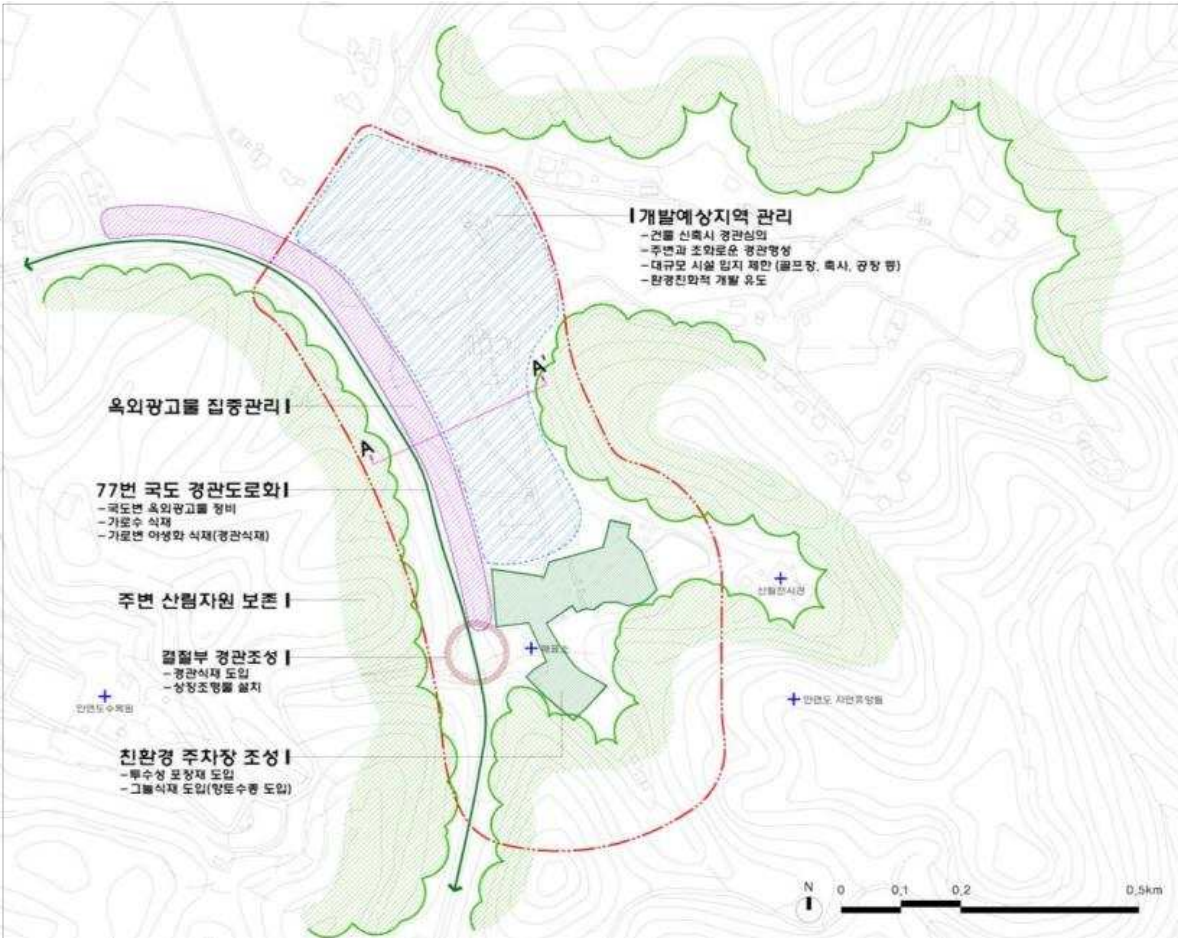
■ 기본현황



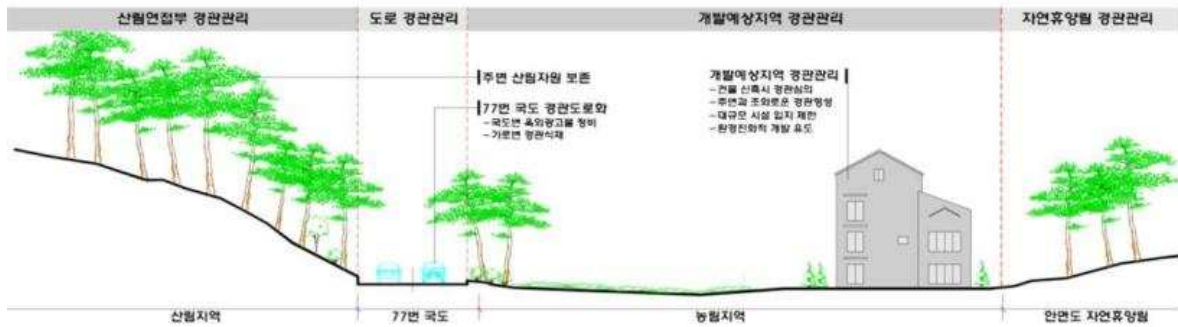
■ 경관현황



■ 경관기본구상도



A-A' Section



■ 태안읍 시가지 가로변 중점경관관리구역

■ 계획방향

- 보전 : 태안읍 시가지 시각회랑축 및 배후녹지의 보전
- 관리 : 태안읍 가로변 건축물 및 옥외광고물 경관관리
- 형성 : 태안 관문으로서의 관문경관 형성 및 보행자중심가로 형성

■ 구역범위

- 지정 : 동백로(평천교차로-교통광장교차로) 양측으로 50m(총 2.5km)
- 향후 : 경관관리가 필요한 태안읍 구시가지 일원으로 확대 지정(태안읍 구시가지 일원, 북부순환도로)

■ 기본현황



위치도



위성사진

■ 경관현황



태안읍일원 경관



경이정



목애당



구시가지 전경



태안 버스터미널 주변 경관



중앙로 경관

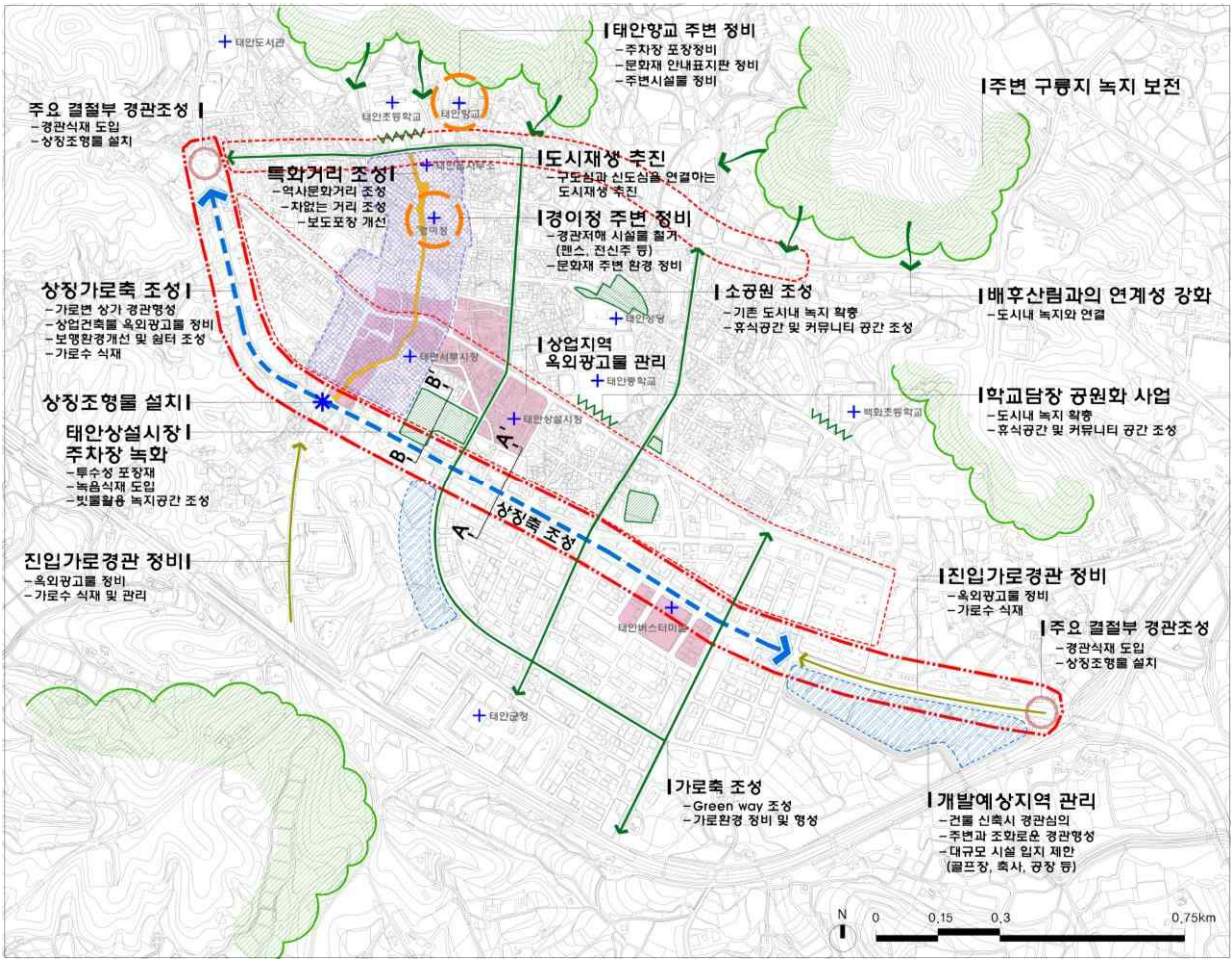


외곽부 아파트 경관

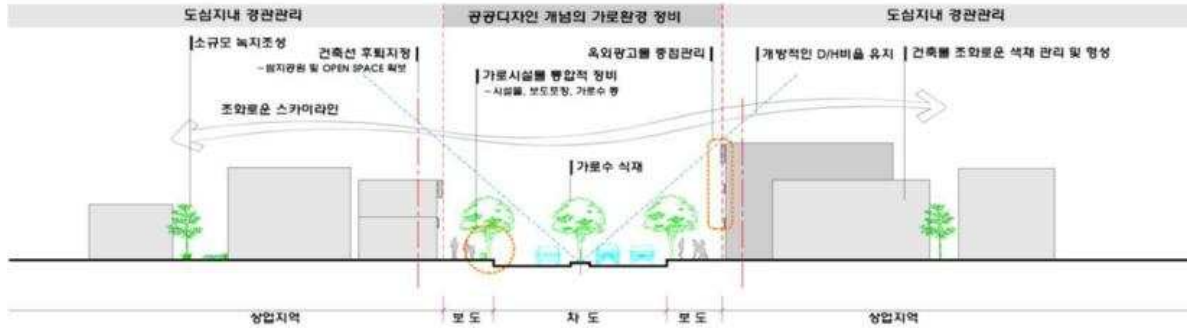


외곽부 아파트 경관

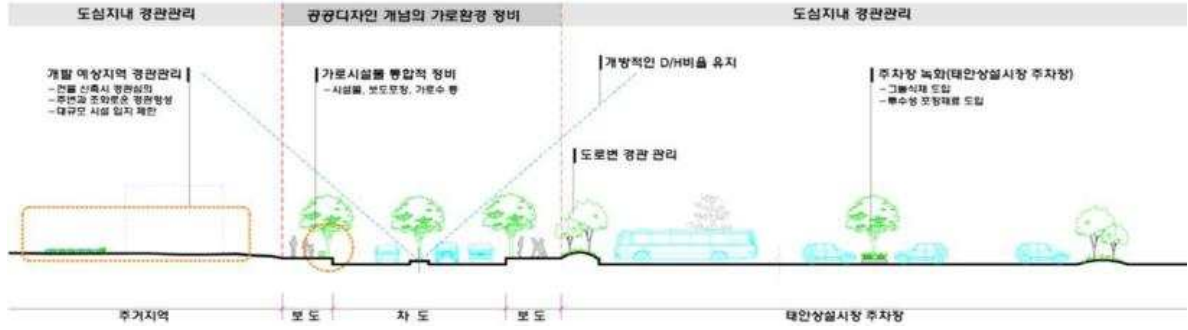
경관기본구상도



A-A' Section



B-B' Section



■ 안면읍 시가지 가로변 중점경관관리구역

■ 계획방향

- 보전 : 안면읍 시가지 시각회랑축 및 배후녹지의 보전
- 관리 : 안면읍 가로변 건축물 및 옥외광고물 경관관리 및 주변 자연환경 경관관리
- 형성 : 주요 진입부 가로 경관개선 및 Landmark요소 도입을 통한 안면읍 상징가로축 형성

■ 구역범위

- 지정 : 장터로 양측으로 30m(0.7km)
- 향후 : 안면읍 일원 및 개발예상지역으로 경관형성이 필요한 지역

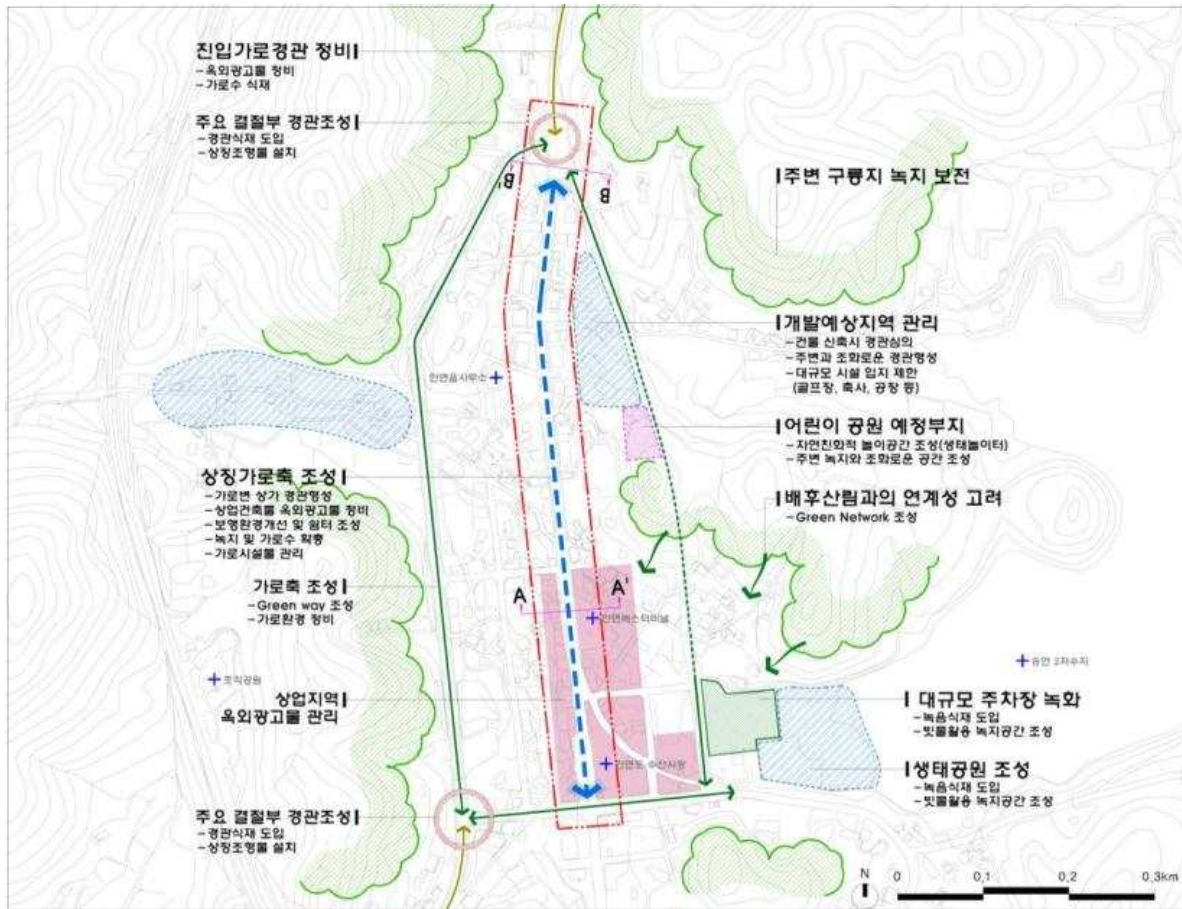
■ 기본현황



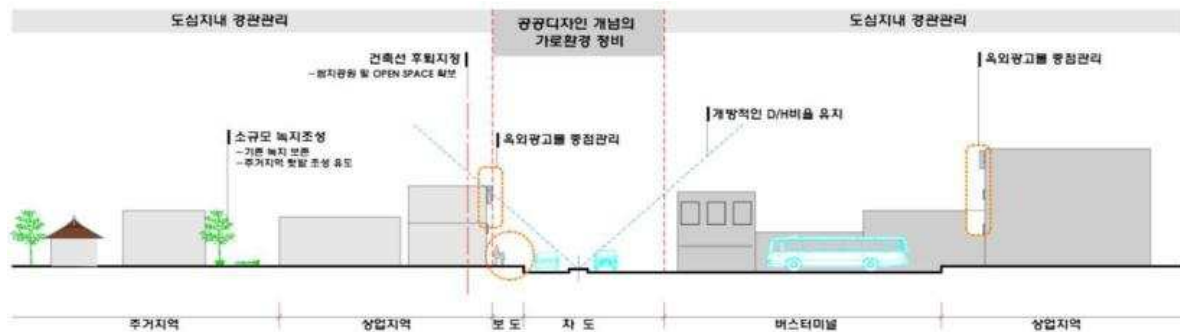
■ 경관현황



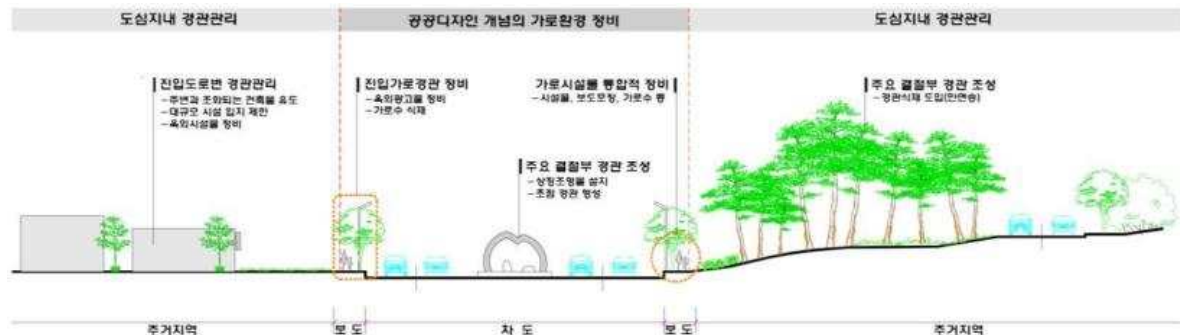
■ 경관기본구상도



A-A' Section



B-B' Section



■ 태안기업도시 중점경관관리구역

■ 계획방향

- 보전 : 우수한 주변 자연경관 보전
- 관리 : 태안기업도시 개발에 따른 난개발 예상지역 경관관리, 도심부 경관관리
- 형성 : 매력적인 도심가로 및 수변가로축 형성

■ 구역범위

- 지정 : 태안 관광·레저형 기업도시 개발구역
- 향후 : 태안기업도시 조성에 따른 난개발 예상지역 및 경관형성 필요지역

■ 기본현황



위치도



위성사진

■ 경관현황



기업도시 홍보관



부남호 경관



태안기업도시 예정부지 전경

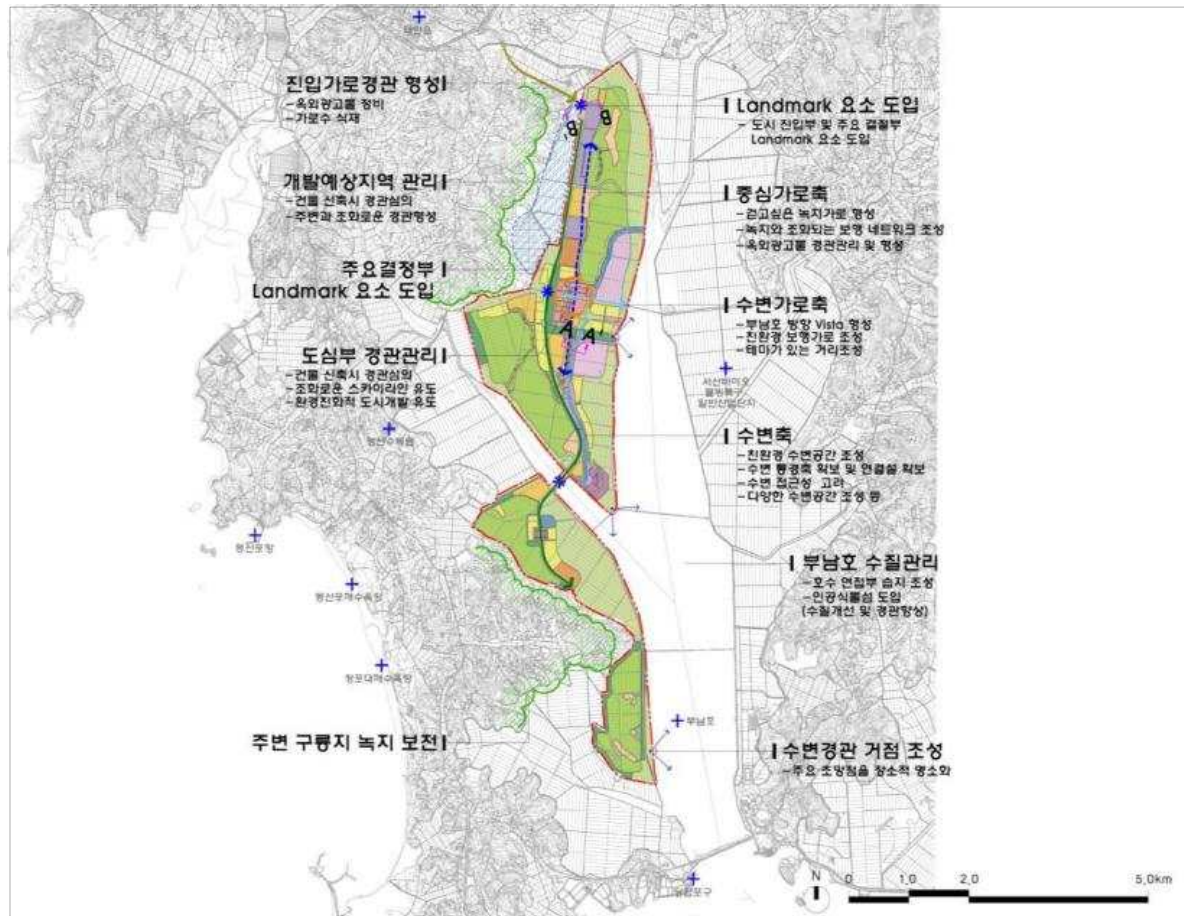


서산 B지구 방조제

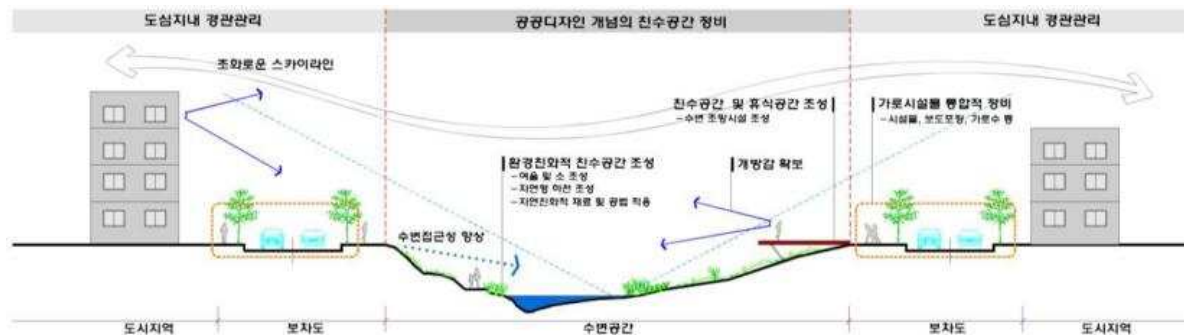


태안기업도시 개발계획도

경관기본구상도



A-A' Section



B-B' Section



■ 만리포 일원 중점경관관리구역

■ 계획방향

- 보전 : 만리포 해수욕장 및 자연환경 보전, 서해로의 조망권 확보
- 관리 : 건축물 및 옥외광고물 경관 관리 및 개발예상지역 경관 관리
- 형성 : 친환경 개발을 통한 청정해안경관 형성 및 해변 특화거리 조성으로 낭만 있는 경관 형성

■ 구역범위

- 지정 : 만리포 관광지 지정 구역
- 향후 : 개발예상지역 및 난개발 지역으로 경관형성이 필요한 지역

■ 기본현황



위치도



위성사진

■ 경관현황



만리포 해수욕장 전경 1



만리포 해수욕장 전경 2



방풍림 식재 경관



만리포사랑 노래비



만리포항 등대



만리포일대 상업경관

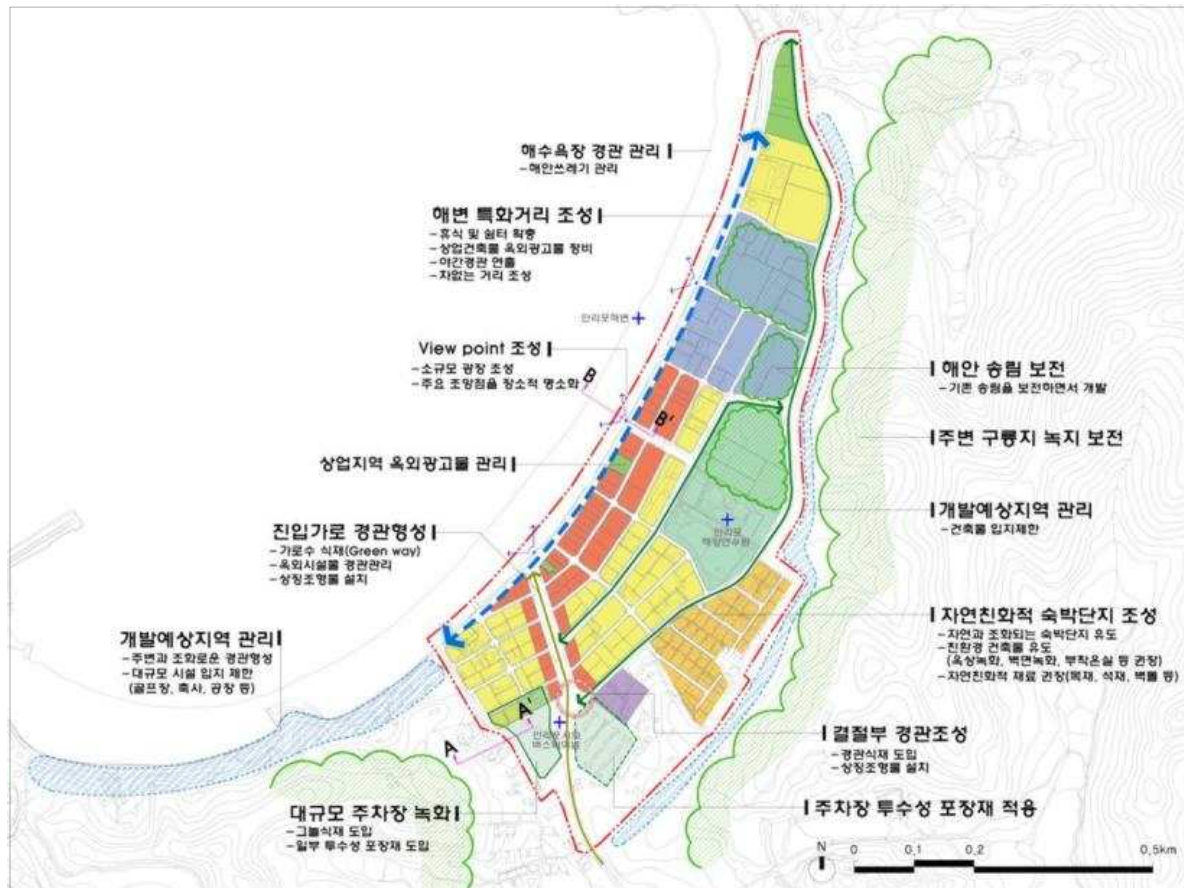


만리포 진입경관



만리포내 도로경관

경관기본구상도



A-A' Section



B-B' Section



꽃지 · 방포항 일원 중점경관관리구역

계획방향

- 보전 : 주변자연환경자원 보전 및 문화재(모감주나무 군락지, 할미·할아비 바위 등) 보전
- 관리 : 방포항 일원 상업지역 및 꽃지해수욕장 일원 상업 건축물 및 옥외광고물 관리
- 형성 : 해안 특화거리 조성으로 변화감 있는 해변경관 조성

구역범위

- 지정 : 방포항 및 꽃지해수욕장, 꽃지해안공원 일원
- 향후 : 개발예상지역으로 경관형성이 필요한 지역, 난개발 우려지역

기본현황



경관현황



방포항 전경



방포항 꽃다리



모감주나무 군락



꽃지해안공원



할미 · 할아비바위



꽃지해수욕장 경관

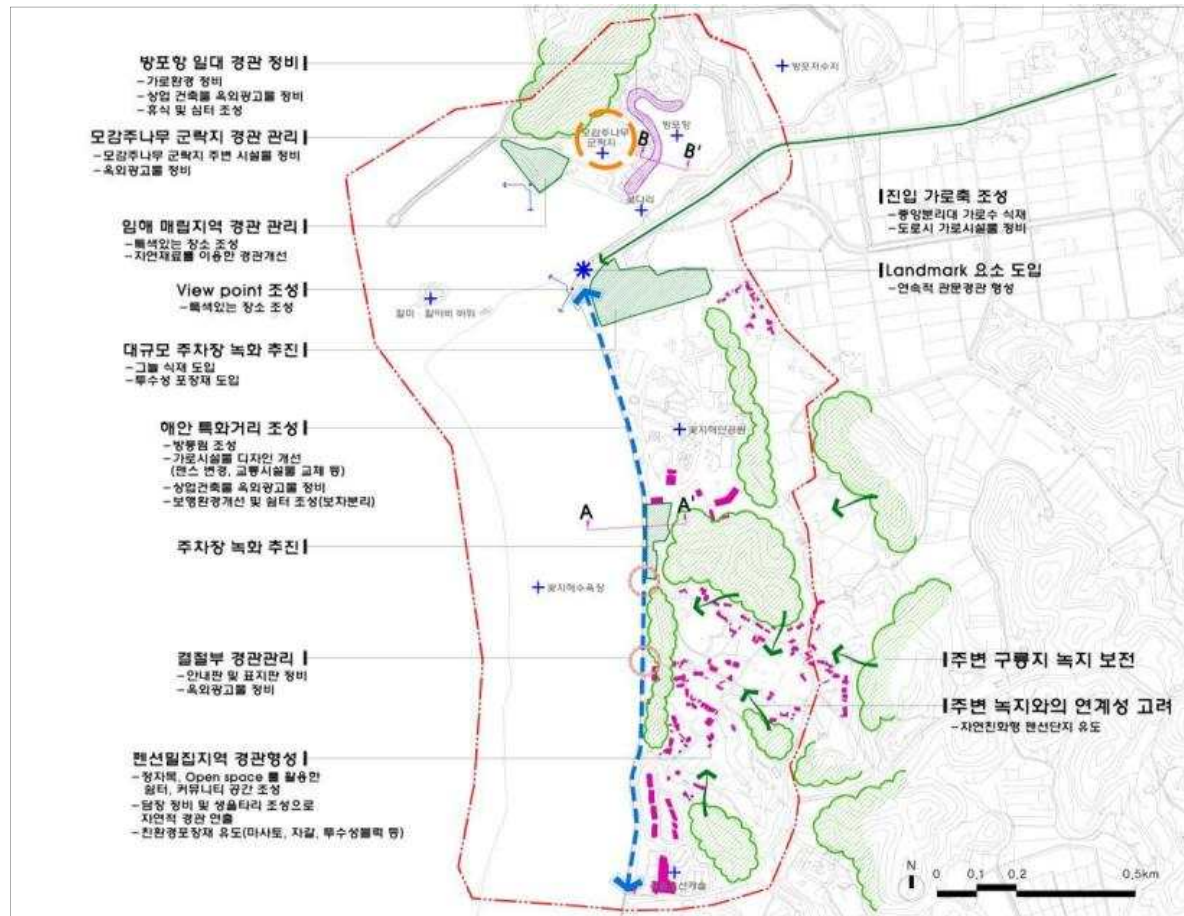


펜션단지 전경

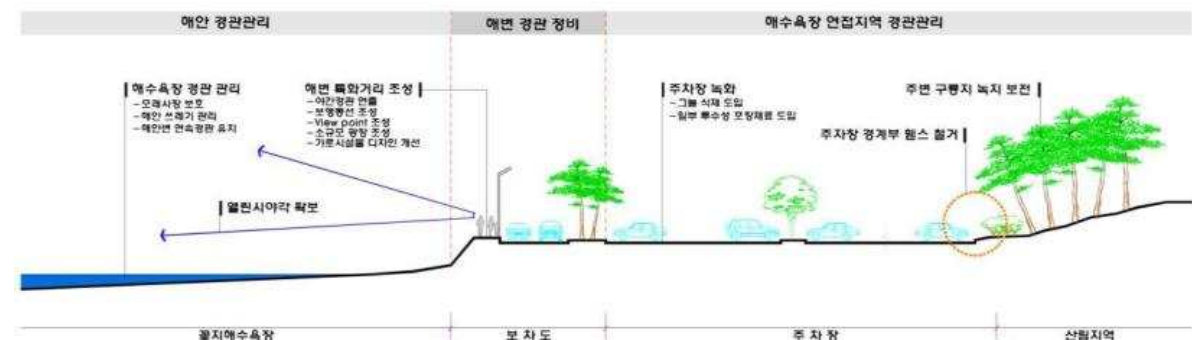


꽃지해수욕장 해안도로 경관

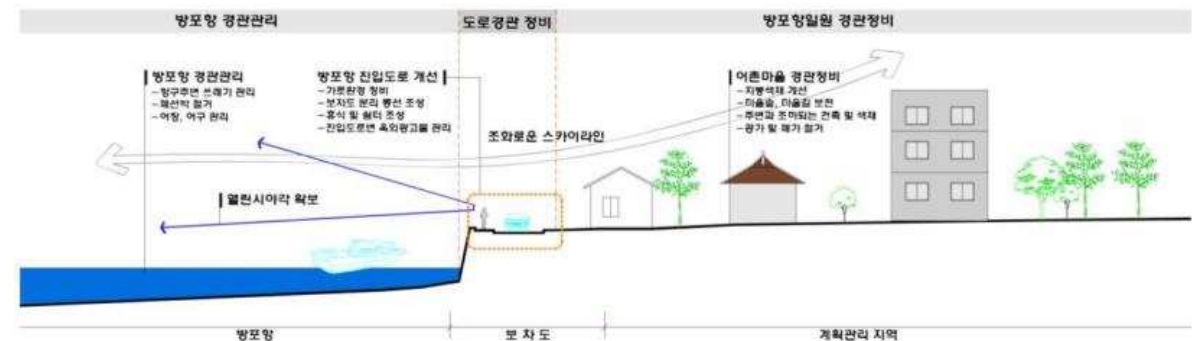
■ 경관기본구상도



A-A' Section



B-B' Section



■ 학ampo 일원 중점경관관리구역

■ 계획방향

- 보전 : 학ampo주변 경관자원의 보전(해수욕장, 해안사구 등)
- 관리 : 학ampo일원 옥외광고물, 건축물, 어장·어구, 옥외시설물 등 경관관리
- 형성 : 경관자원의 보전 및 환경친화적 개발을 통한 청정 이미지 형성

■ 구역범위

- 지정 : 학ampo A,B해변 및 학ampo항 일원
- 향후 : 개발예상지역으로 경관형성이 필요한 지역, 난개발 우려지역

■ 기본현황



■ 경관현황



학ampo 전경



학ampo B해변



학ampo 무인도경관



학ampo항 전경



학ampo 어촌마을 경관



어촌마을 진입부 경관

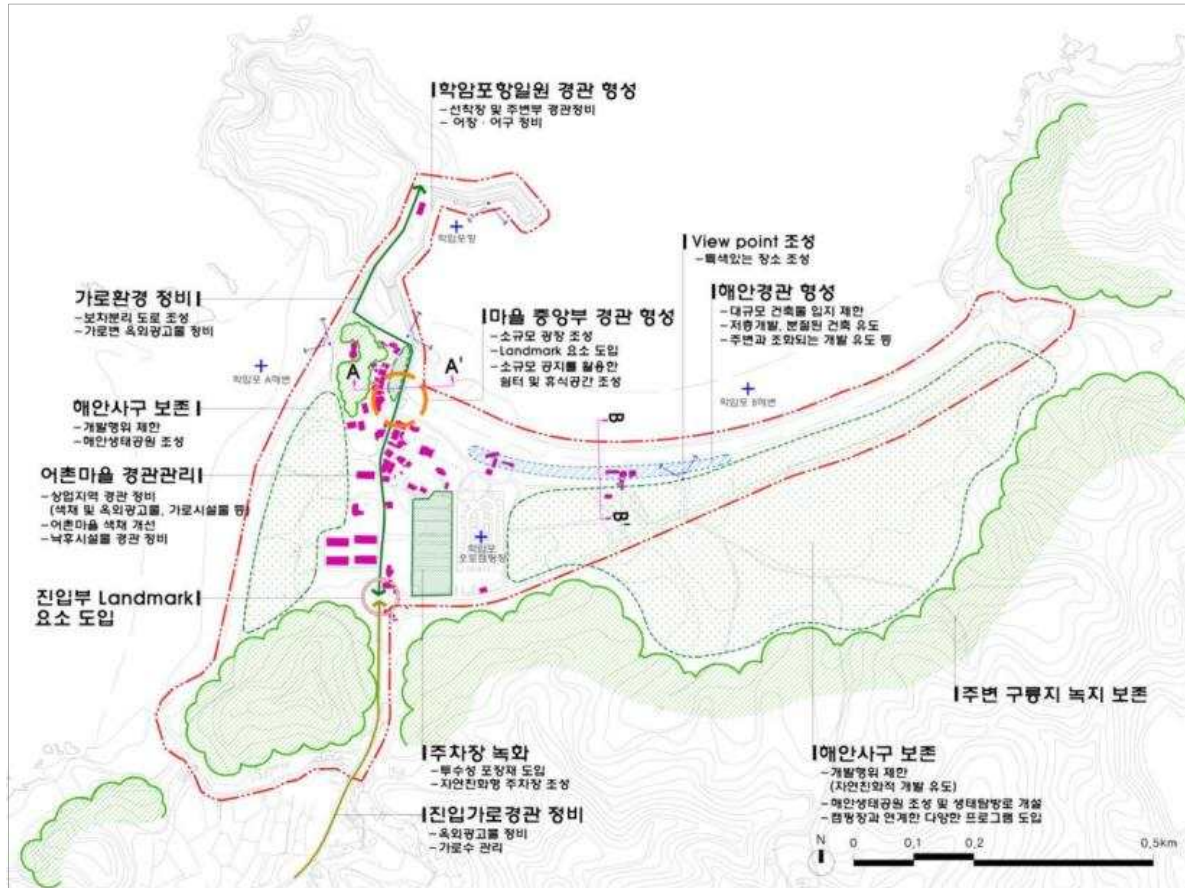


학ampo 오토캠핑장

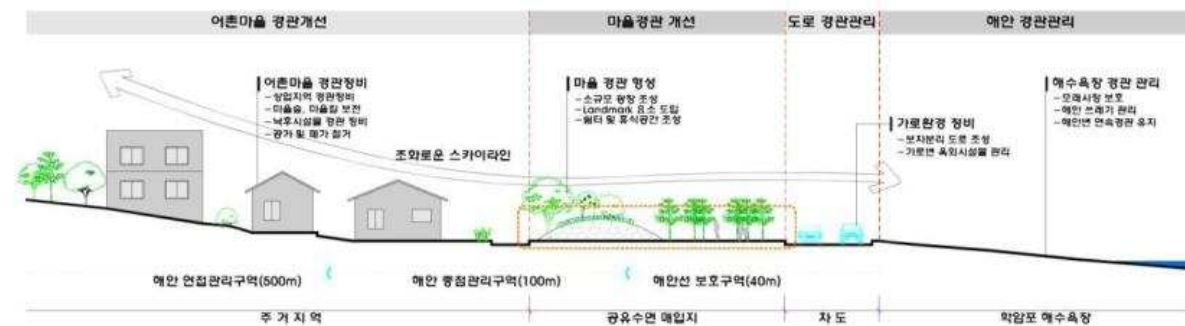


학ampo 진입도로

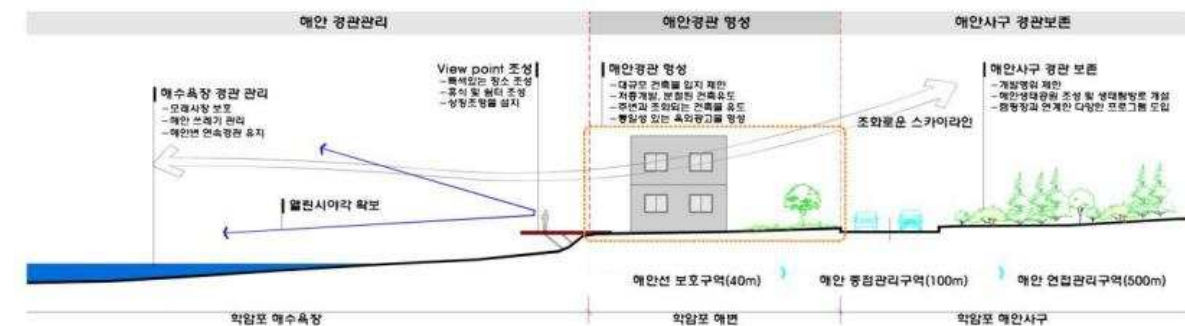
■ 경관기본구상도



A-A' Section



B-B' Section



■ 신진도항(안흥외항) 일원 중점경관관리구역

■ 계획방향

- 보전 : 신진도항에서 해안으로의 조망권 보전
- 관리 : 시가화지역의 옥외광고물 및 건축물 경관관리, 무질서한 옥외시설물 및 어장·어구 관리
- 형성 : 옥외환경 정비와 해양 및 수산물 체험거리 조성으로 다이나믹한 해양경관 연출

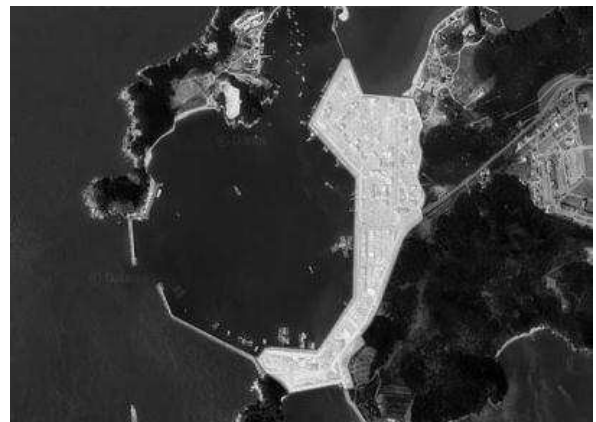
■ 구역범위

- 지정 : 신진도항 일원 시가화가 진행된 지역으로 경관관리가 필요한 구역
- 향후 : 개발예상지역 및 경관관리가 필요한 지역

■ 기본현황



위치도



위성사진

■ 경관현황



신진도항 두부



유람선 매표소



신진도항 전경



수산물 판매장

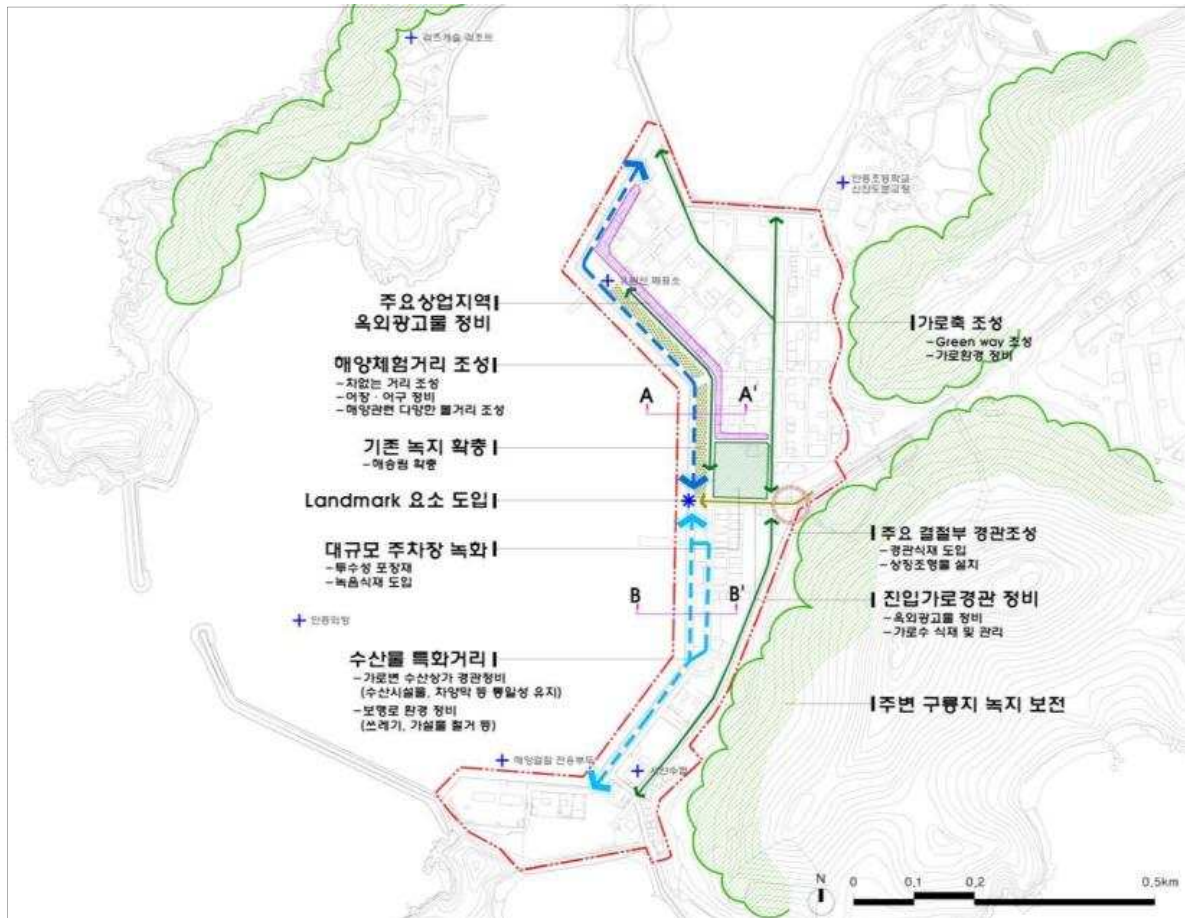


신진도항 난립한 옥외광고물

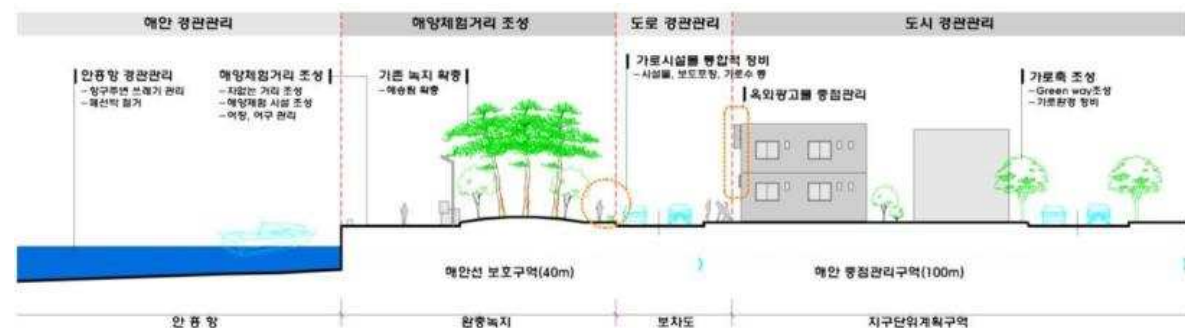


신진도항 전경

■ 경관기본구상도



A-A' Section



B-B' Section



■ 백사장항 일원 중점경관관리구역

■ 계획방향

- 보전 : 해안으로 열린시각축 및 자연자원 보전, 다이내믹한 문화경관 보전
- 관리 : 무질서한 상업지역의 가로경관 경관관리 및 진입부 경관관리, 개발예상지역 경관관리
- 형성 : 인도교 및 수산시장을 활용한 특화된 관광거리 조성으로 이벤트 경관형성

■ 구역범위

- 지정 : 백사장항과 드르니항 일원으로 경관관리가 필요한 지역
- 향후 : 개발예상지역으로 경관형성이 필요한 지역, 난개발 우려지역

■ 기본현황



위치도



위성사진

■ 경관현황



백사장항 전경



백사장항-드르니항 인도교



백사장항 야경



백사장항 진입부 경관



상업시설 전경



상업시설 거리경관

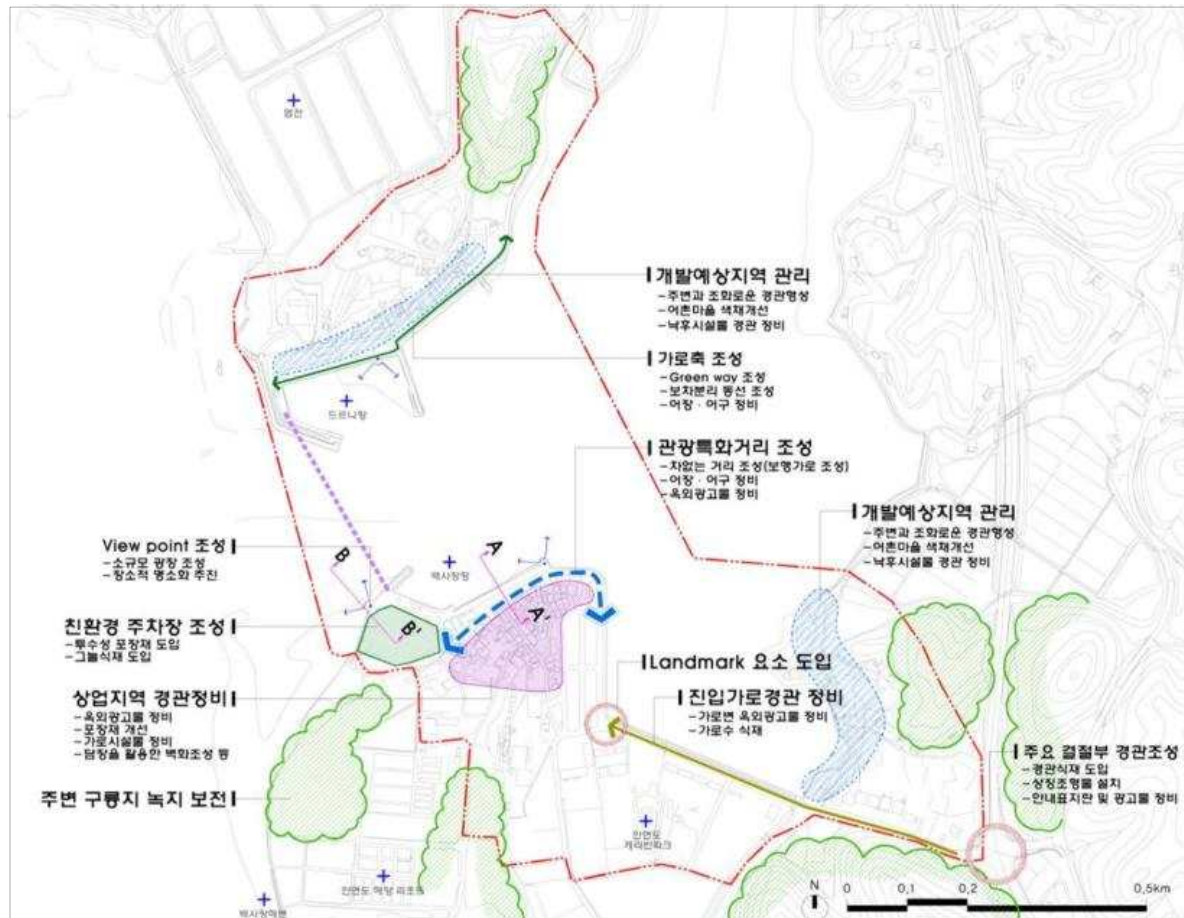


무분별한 옥외광고물

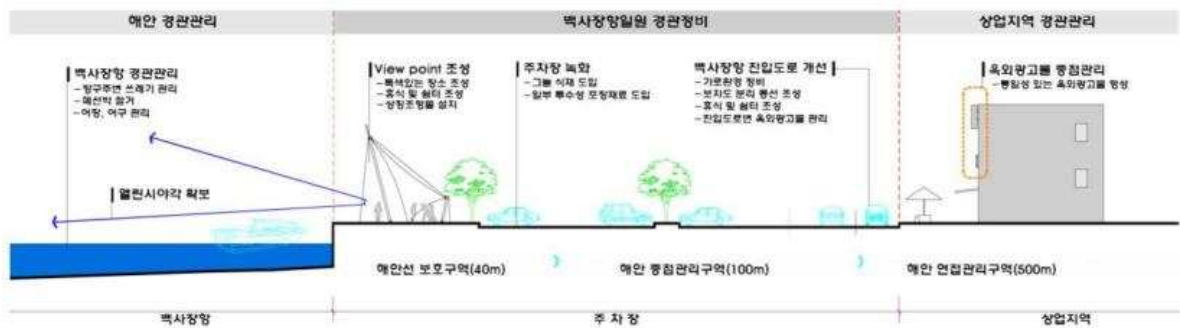


무분별한 건축외관

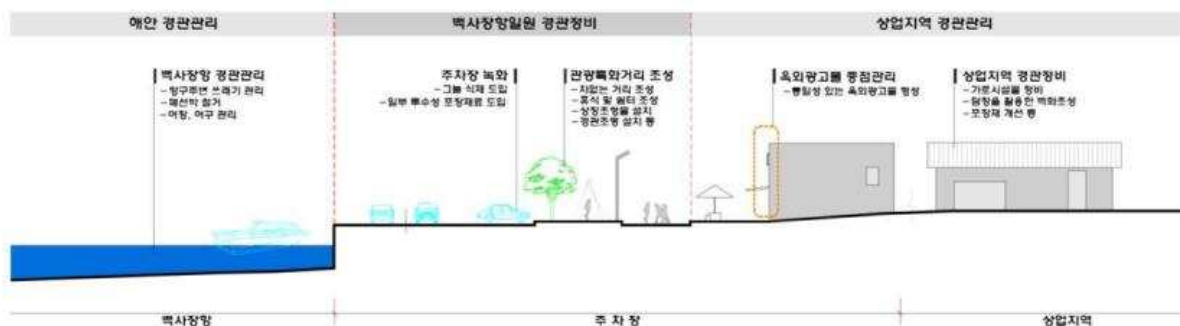
■ 경관기본구상도



A-A' Section



B-B' Section



■ 만대항 일원 중점경관관리구역

■ 계획방향

- 보전 : 만대항 일원 배후산림 및 해안경관 보전
- 관리 : 상업건축물 옥외광고물 관리, 어업생산시설 관리
- 형성 : 누구나 찾고 싶은 아름다운 항구경관 형성

■ 구역범위

- 지정 : 만대항을 중심으로 경관관리가 필요한 구역
- 향후 : 개발예상지역으로 경관형성이 필요한 지역, 난개발 우려지역

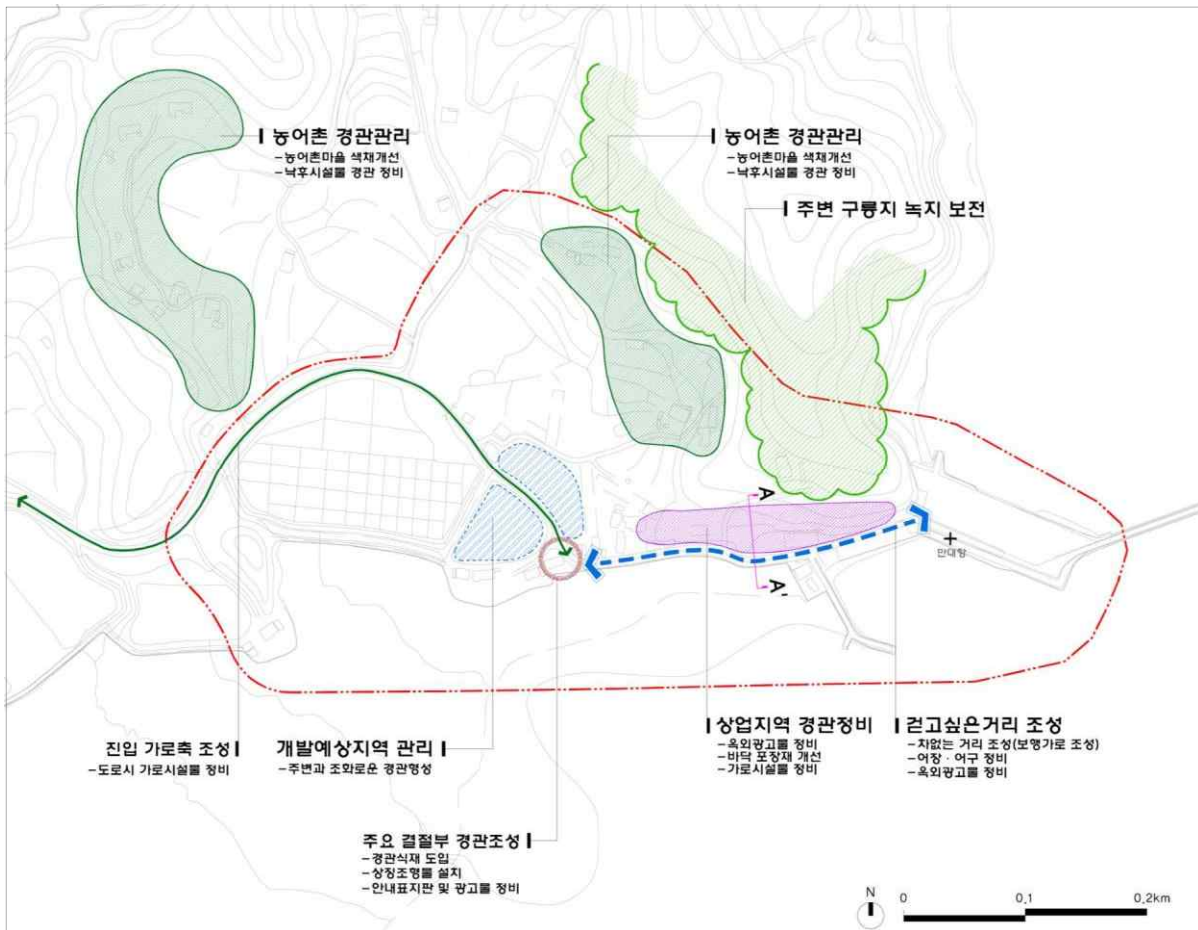
■ 기본현황



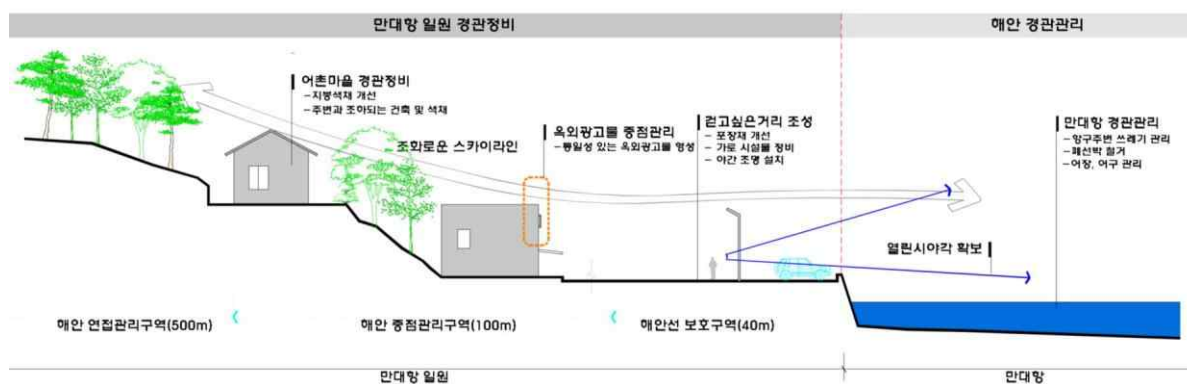
■ 경관현황



경관기본구상도



A-A' Section



■ 안흥성 일원 중점경관관리구역

■ 계획방향

- 보전 : 안흥성 복원·정비 및 안흥성 주변 녹지 보전
- 관리 : 역사문화자원과 조화되도록 건축물 및 옥외시설물 관리
- 형성 : 성곽 및 성안마을 정비를 통한 역사문화경관형성

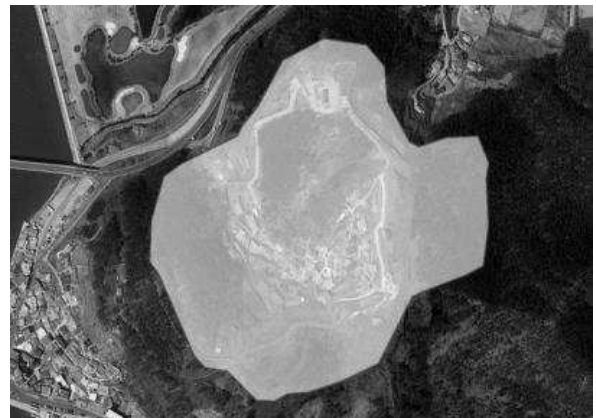
■ 구역범위

- 지정 : 안흥성 문화재보호구역 중 경관관리가 필요한 구역
- 향후 : 역사문화경관형성에 필요하다고 인정되는 구역

■ 기본현황



위치도



위성사진

■ 경관현황



안흥성 수흥루



안흥성 수흥루 전경



태국사



성안마을 전경



안흥성 성벽



안흥성 북문

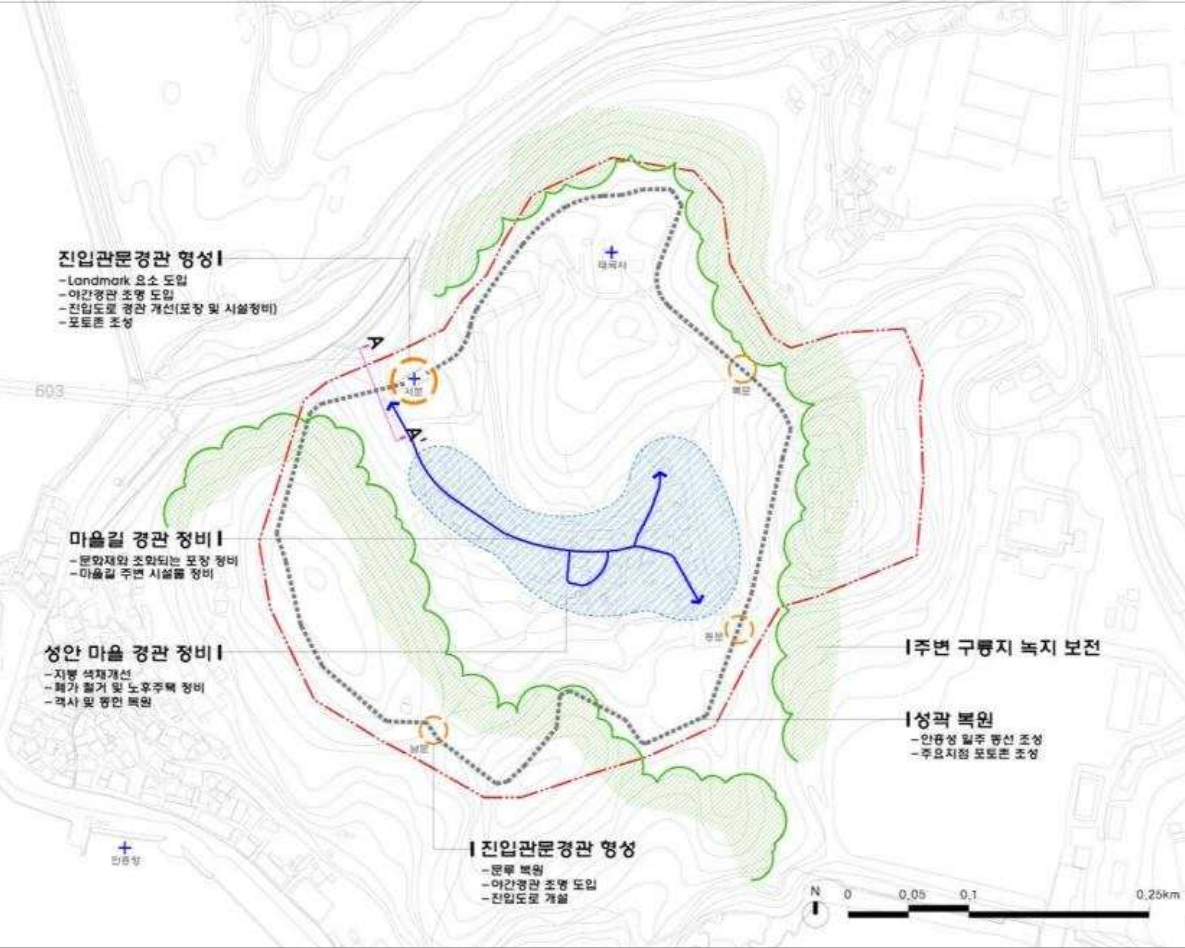


안흥성 남문

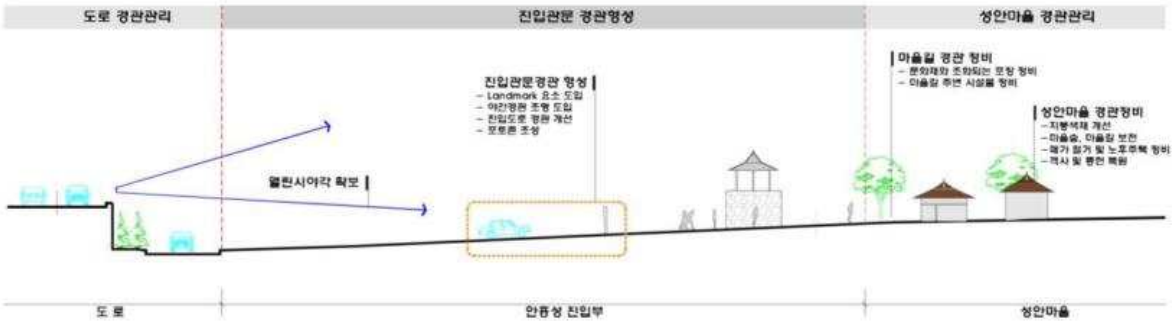


안흥성에서 바라본 근흥면

■ 경관기본구상도



A-A' Section



■ 연육교 연결부(영목) 일원 중점경관관리구역

■ 계획방향

- 보전 : 영목항 어촌경관 및 국도 77호선 주변 농촌경관 보존
- 관리 : 국도 77호선 주변 난개발 및 가로경관 관리
- 형성 : 대표 진입경관으로 상징경관 연출

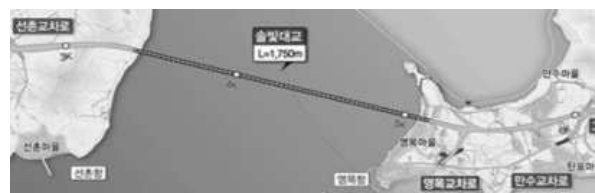
■ 구역범위

- 지정 : 영목-보령간 연육교 연결구간 경관관리 필요지역
- 향후 : 연육교 개통에 따라 난개발이 예상되는 지역 및 경관보전이 필요한 지역

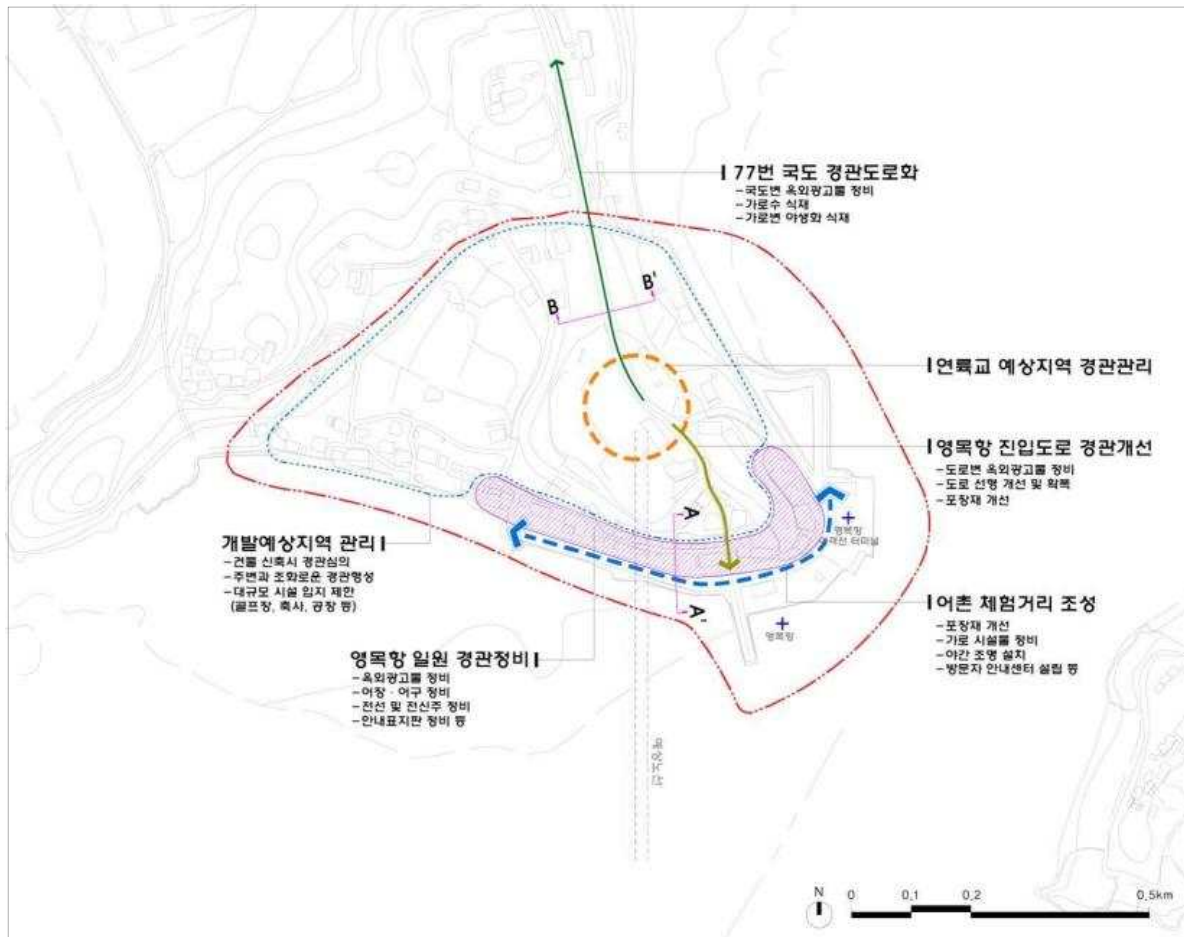
■ 기본현황



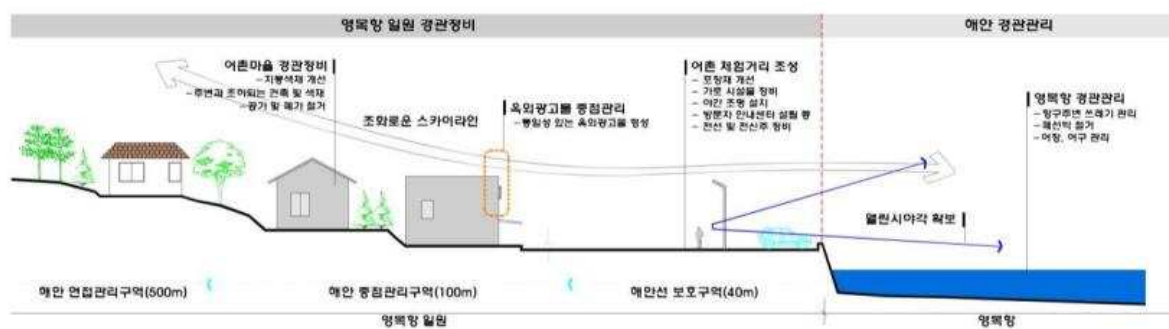
■ 경관현황



■ 경관기본구상도



A-A' Section



5. 옥외광고물 가이드라인

1) 기본원칙

원칙 1	<p>옥외광고물의 통합설치를 통한 가로환경 개선</p> <ul style="list-style-type: none"> - 시인성을 고려하지 않은 무분별한 설치 및 중복설치 지양 - 공공기관 등 주요 시설 안내는 보행자 안내 표지판으로 대체 	
원칙 2	<p>핵심적인 내용만을 표기하여 가독성 및 시인성 확보</p> <ul style="list-style-type: none"> - 핵심적인 내용만을 표기하여 여백을 확보 - 부착되는 위치와 크기를 고려하여 가독성 및 시인성 확보 	
원칙 3	<p>자연재료사용을 권장하고 안전하고 내구성을 가진 디자인</p> <ul style="list-style-type: none"> - 휴양도시 이미지에 맞도록 자연재료 사용권장 - 광고물의 안정성을 높이고 유지 보수를 고려한 디자인 	
원칙 4	<p>광고물 크기는 최소화하고 주변과의 조화 도모</p> <ul style="list-style-type: none"> - 광고물 크기를 최소화하여 건물에서 간판이 차지하는 면적 최소화 - 인접 간판, 거리, 건물 등 주변환경과 조화되도록 고려 	
원칙 5	<p>자극적 색상 및 이미지 사용을 지양</p> <ul style="list-style-type: none"> - 시각적 혼란을 초래하는 이미지 및 자극적 색상 및 과도한 표기 금지 - 자극적인 실물사진 이미지 금지 	
원칙 6	<p>업소의 성격에 맞는 기능성과 효율성을 고려</p> <ul style="list-style-type: none"> - 태안군의 경관을 고려하여 업소의 성격에 맞는 차별화된 디자인 - 크기 및 설치 위치를 최적화하여 효율성을 높이고 도시경관 향상 	
원칙 7	<p>적정휘도를 통해 편안하고 아름다운 조명 연출</p> <ul style="list-style-type: none"> - 현란한 조명사용을 자제하고, 조명 설치시 태안군의 특성을 반영 - 부드러운 간접조명방식 및 외부조명방식 권장 	

6. 색채 가이드라인

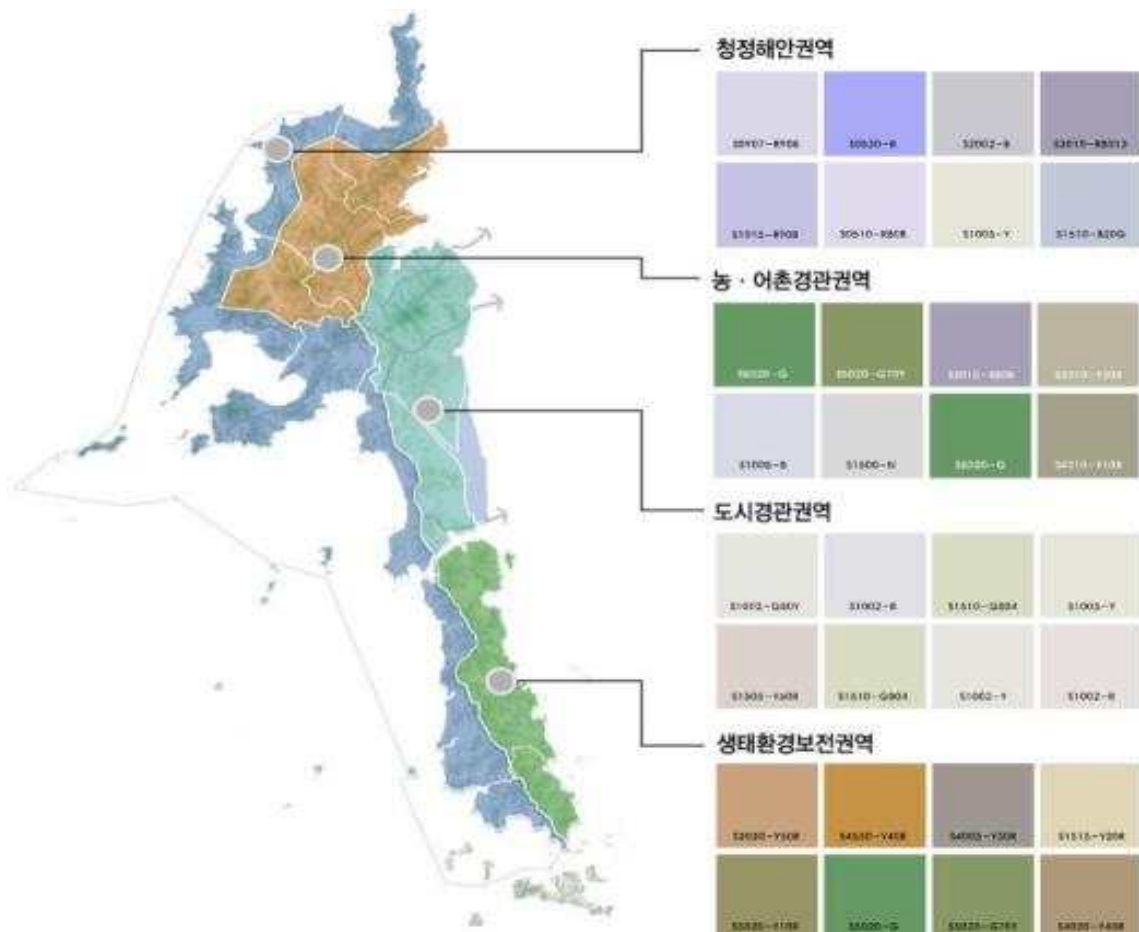
1) 색채 기본계획

■ 경관현황



■ 기본구상

“ 자연색채와 어우러지는 생태도시 태안 ”



7. 가로경관 가이드라인

1) 사용방법

■ 목적

- 태안군 가로경관 가이드라인은 국토교통부 ‘보행자 중심의 가로경관 가이드라인’ 상의 내용을 적용하여, 보행자 중심의 가로경관 가이드라인은 보행자의 시각에서 보여지는 가로경관을 대상으로, 보행자에게 쾌적하고 편안한 보행환경을 제공하고 통합적인 도시경관을 창출하기 위해 필요한 사항을 제시하는 것을 목적으로 함

■ 적용범위

- 가로경관을 조성하는 계획의 수립이나 사업을 시행할 때 적용하며, 관련 지침과 중첩하여 적용할 수 있음
- 태안군 지역의 특성에 적합한 가로경관 계획을 수립할 때 참고자료로 활용할 수 있으며, 태안군의 특성 및 여건에 맞게 적용할 수 있음

■ 사용대상

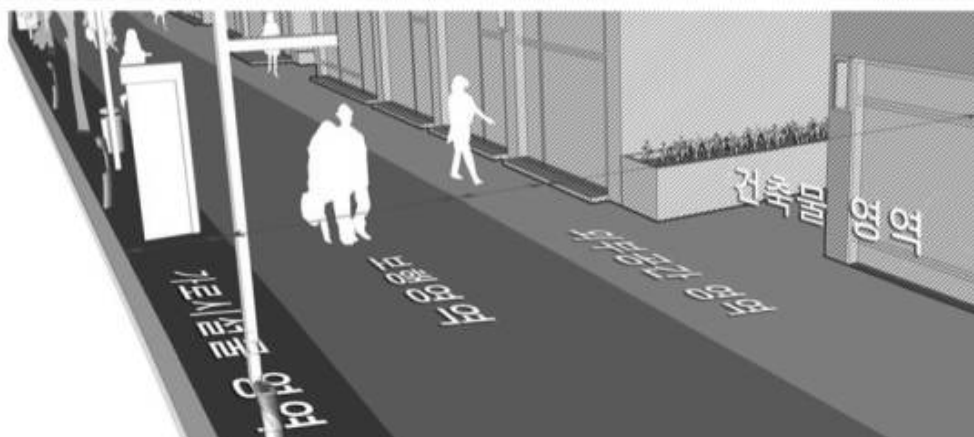
- 경관심의위원회, 디자이너, 제작자, 공원 및 녹지관련 설계 및 시공사 등 가로경관을 담당하는 모든 관련자

■ 사용시기

- 가이드라인 적용 시기는, 기본계획, 실시설계, 심의, 자문, 허가 등에 따라 적용
- 기본계획인 경우 설계 심의시 적용
- 실시설계는 착공신고 후 적용
- 심의를 받는 경우 준공 1년 전에 적용, 자문을 받는 경우 준공 1년 전에 적용

2) 통합가이드라인

가로시설물 영역	기본방향	가로조경	가로조명	기타 시설물
보행영역	기본방향	보행유효공간	보도포장	
외부공간영역	기본방향	건축물 외부공지	공공공간	
건축물 영역	기본방향	배치	형태	저층부
				광고물



8. 야간경관 가이드라인

1) 기본방향

- 색채계획과 조화로운 야간경관 조성
- 정체성 있는 야간경관 창출
- 인간 중심의 야간경관계획
- 야간경관 개발을 통한 관광활성화 및 지역경제 활성화 유도

2) 계획의 목표

■ 목표

- 태안군의 야간경관 관리단위를 설정하여 야간경관의 개선 및 형성을 위한 기본방향 제시
- 태안군의 특성을 반영할 수 있는 야간경관을 형성하여 정체성을 확립하고, 지역 경제 활성화에 이바지할 수 있도록 역할 부여
- 고효율의 친환경조명 설치계획을 통해 도시의 쾌적감을 확보하고 주민의 안전한 야간활동을 보장하기 위한 조명경관 연출



3) 야간 경관가이드라인

■ 기본 구상

 <p>조화로운 빛 Harmony</p>	 <p>상징하는 빛 Identity</p>	 <p>안전한 빛 Safety</p>
<p>자연의 빛과 조화하는 조명</p>	<p>부분별 특성에 따른 차별화</p>	<p>최소 조도 확보</p>
<p>- 자연경관을 고려하여 적절한 조명설치 기준 설정 - 광공해 없는 친환경적이고 절제된 빛 연출</p>	<p>- 부분별 특성에 따라 특색있는 야간경관조명 이미지 설정</p>	<p>-최소 조도 확보하고 이용자의 안전을 고려한 적용대상별 조명설치 기준 설정</p>

제6장 실행계획

1. 실행계획의 개요
2. 용도지역 적용 및 연계방안
3. 경관조례 개정
4. 지구단위계획에 의한 관리
5. 경관사업 추진
6. 단계별 사업계획
7. 예산 및 재정계획
8. 경관협정의 적용 및 운영
9. 경관관련 심의 및 자문
10. 경관관리 실행조직 강화 및 운영
11. 주민참여 디자인 방법
12. 도시재생과 연계한 경관사업

1. 실행계획의 개요

- 태안군 경관계획은 2007년 제정된 경관법에 따른 법정계획으로서 그 동안 지속적으로 수립했던 각종 계획의 행정 지침적인 한계를 극복하고 지역경관의 체계적인 보전·관리 및 형성을 위한 기준 마련 및 실천력 확보를 통하여 태안군의 경관을 실질적으로 개선해 나가고자 함

■ 경관계획에서 제안된 지역, 지구 및 구역 등의 적용 및 연계방안

- 경관계획의 내용을 실행하기 위해 필요한 사항을 타 법령에서 규정하고 있는 경관 관련 지역, 지구 및 구역 등을 지정하여 관리하는 방안을 제안

■ 경관조례의 제정 및 개정

- 경관관리를 위한 경관계획, 경관사업, 경관협정, 경관위원회 등에 대해 경관법의 규정에 맞도록 경관조례의 구성과 내용을 신설하거나 조정하도록 방안을 제시
- 경관지구·미관지구·중점경관관리구역의 관리 등 경관계획의 내용을 실행하기 위해 경관조례에 반영할 규제사항, 지방자치단체의 유도·지원에 관한 사항 등을 제시

■ 지구단위계획 등 관련 계획에 따른 관리 사항

- 지구단위계획 수립 등 도시·군관리계획에 반영할 사항을 제시
- 지구단위계획 등 관련계획에 따른 경관관리와 함께 중점경관관리구역의 관리 및 운영, 대규모 개발 지역의 경관관리 방안을 함께 제시하여 경관관리가 상호 연관될 수 있도록 제시

■ 경관사업 추진에 관한 사항

- 태안군 내 경관을 보전, 관리 및 형성하기 위한 사업으로, 중점경관관리구역의 관리, 중요 경관자원의 보전·활용, 경관위해요소의 정비 등 경관계획의 내용을 실행하기 위해 추진해야 할 경관사업을 제시

■ 단계별 사업계획

- 단계별 계획 수립을 위해서는 대상 사업에 대한 사업우선순위 평가기준을 마련하도록 하고, 그에 따라 사업을 장기, 중기, 단기 등의 단계를 구분하여 제시

■ 예산 및 재정계획

- 추진해야할 핵심 사업의 구체적인 사업목록, 공사내역별 규모 제시

■ 경관협정의 적용 및 운영방안

- 태안군 경관계획의 내용을 실행하기 위해 필요한 경우 경관협정을 제안하고, 대상지역 안의 토지소유자 등이 경관협정을 적극적으로 추진할 수 있도록 유도 및 지원방안을 제시

■ 경관관리 자문 및 심의에 관한 사항

- 경관계획의 내용에 따라 경관을 보존, 관리 및 형성하기 위하여 필요한 경우 경관위원회 심의를 비롯, 건축심의, 공동주택심의, 자연경관심의, 산지의 이용 및 보전심의, 농어촌정비심의, 고도보존심의 등 각종 경관 관련 위원회에서 심의·자문을 통해 관리해야 할 사항을 검토·제시

2. 경관관련 지역, 지구, 구역 등의 적용 및 연계방안

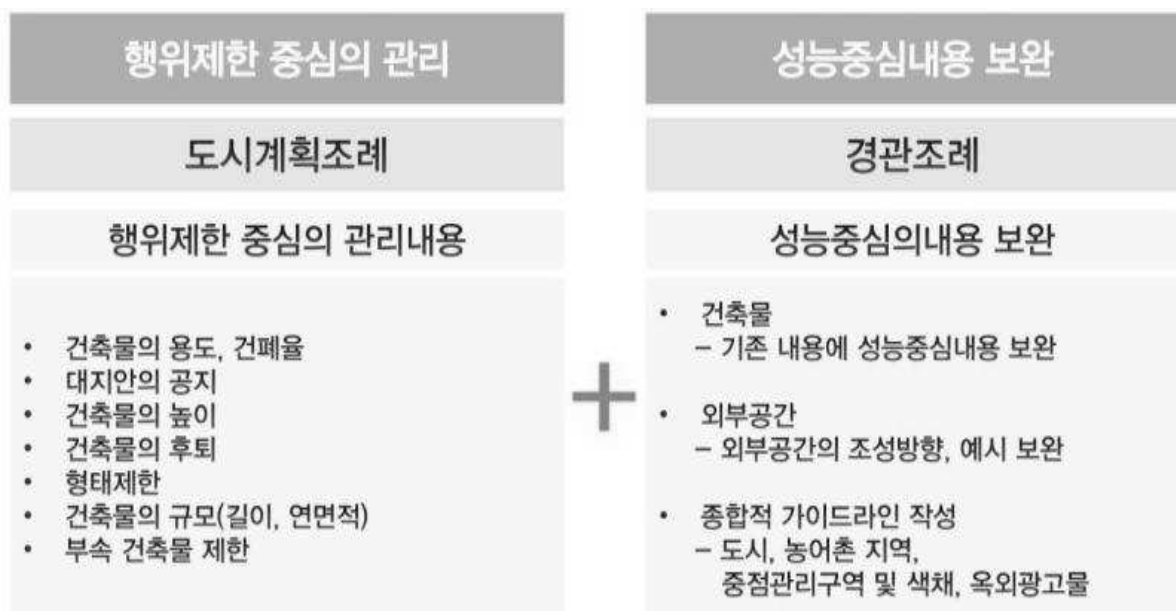
1) 태안군 경관관련 지구 등의 지정 및 관리

■ 경관지구 및 미관지구 운영현황

- 경관지구는 “경관을 보호·형성하기 위하여 필요한 지구”에, 미관지구는 “미관을 유지하기 위하여 필요한 지구”에 지정하며 「국토의계획및이용에관한법률」 및 태안군 도시계획조례에 근거함
- 경관지구, 미관지구의 지정목적은 「국토의계획및이용에관한법률」에서 아래의 표와 같이 정의하고 있음
- 현재, 태안군에는 경관지구는 지정되어 있지 않으나 경관의 보전·관리 및 형성을 위해 지정할 수 있으며, 미관지구는 태안읍 남문리 군청로 일대를 지정하여 관리하고 있음

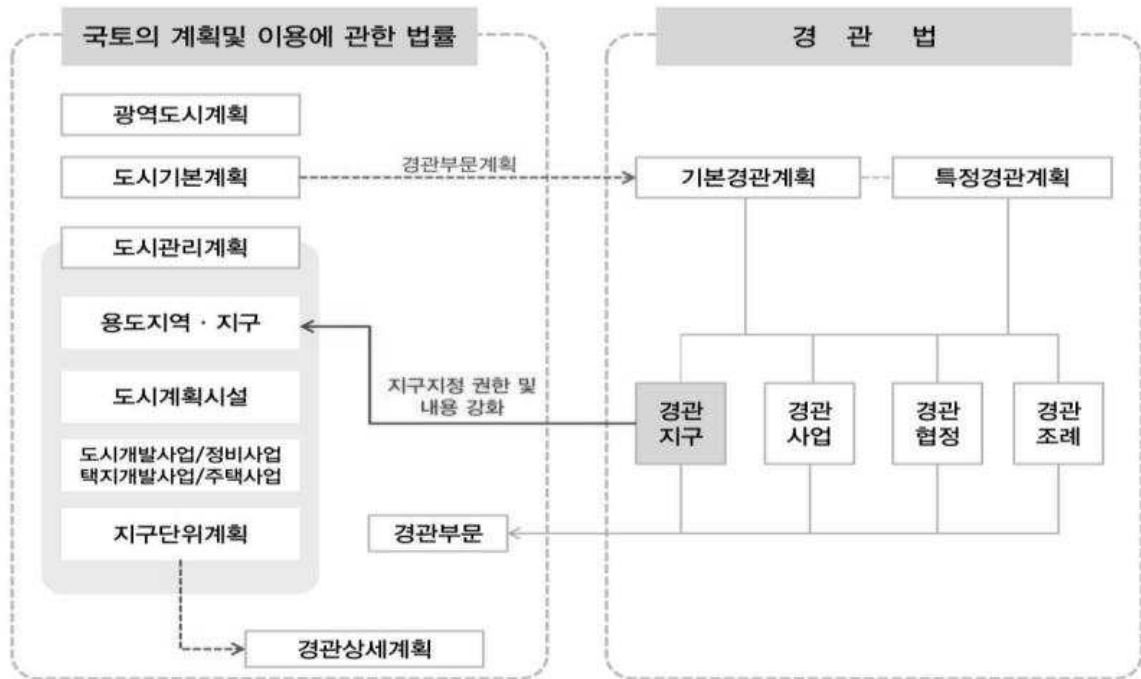
■ 경관지구 및 미관지구 관리의 기본방향

- 현재, 태안군내에 경관지구 및 미관지구를 운영하기 위해서는 지정목적의 적합성, 규제의 적절성과 보상에 관한 문제가 중요하게 다루어져야 함으로 중장기적인 차원의 단계적인 접근이 필요
- 따라서, 경관지구 및 미관지구 지정시에는 주민의 인식과 공감대 형성에 기반하여 지정하여야 하며, 적절한 보상과 규제 등을 고려하여야 함
- 경관지구 및 미관지구를 지정하여 운영할 시에는, 규제 중심의 관리방안에 머무르지 말고 경관유도 방식의 관리를 추가 적용하여 다양하고 변화하는 도시경관문제에 효과적으로 대응하도록 하며, 해당 지역에 대한 특정경관계획 수립을 유도하여 체계적인 경관보전·형성 및 관리가 이루어지도록 함



■ 경관계획과 연계방안

- 경관계획에서 설정한 경관지구 및 미관지구는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률을 근거로 지정
- 지정된 지역에 대해서 특정경관계획을 수립을 유도하여 종합적이고 체계적인 관리가 이루어 질 수 있도록 함



2) 경관관련 지구 등의 세부 검토(안)

- 본 경관계획에서 제안한 중점경관관리구역을 대상으로 경관지구와 미관지구로 지정을 검토함
- 자연경관과 관련하여서는 태안군 조망의 대표적인 백화산 일원 및 신두리해안사구를 자연경관지구로 지정을 검토함
- 또한, 옥외광고물 관리법과 관련하여 태안군에서 지속적으로 추진하고 있는 태안읍 일원에 대한 일부구역을 경관지구로 지정을 검토함

구 분		지정구역
경관 지구	자연경관지구	<ul style="list-style-type: none"> • 백화산 일원 • 신두리 해안사구 • 안면휴양림 일원 중점경관관리구역
	수변경관지구	<ul style="list-style-type: none"> • 만리포 일원 중점경관관리구역 • 꽃지·방포한 일원 중점경관관리구역 • 학암포 일원 중점경관관리구역
	시가지경관지구	<ul style="list-style-type: none"> • 태안읍 시가지 가로변 중점경관관리구역 • 안면읍 시가지 가로변 중점경관관리구역
미관 지구	중심미관지구	• 태안기업도시 중점경관관리구역
	역사문화미관지구	• 안흥성 일원 중점경관관리구역
	일반미관지구	<ul style="list-style-type: none"> • 신진도항 일원 중점경관관리구역 • 백사장항 일원 중점경관관리구역 • 만대항 일원 중점경관관리구역 • 연육교 연접부(영목항) 일원 중점경관관리구역

3. 경관조례의 개정

1) 경관조례 기본방향

- 경관법의 지자체 위임사항 보완
- 경관계획 수립에 관한 사항 및 그 외 필요사항은 새로운 장으로 정리
- 경관사업, 경관협정 등 추진과 실행을 위한 근거 마련
- 특정 권역별 특성을 살리기 위한 중점경관관리구역에 대한 세부조항 마련
- 경관관련 법·제도 등 국제법을 비롯한 지역, 지구, 구역에 대한 근거조항 마련
- 아직까지 활성화 되지 않고 있는 경관협정에 대한 원활한 추진을 도모하기 위한 제도적 장치 마련



2) 경관조례 내용

구분	주요내용
총칙	<ul style="list-style-type: none"> • 경관계획의 목적 • 조례사용 용어의 정의 정리 • 기본계획에 의거한 경관형성 추진전략 보완 • 군수 등 경관관련 자의 책무 규정 • 재산권과 공익과의 관계 규정 • 관련법 및 조례와의 관계 보완
경관계획	<ul style="list-style-type: none"> • 경관계획의 내용 구체화 • 경관계획 수립제안서 내용 구체화(주민 제안 포함) • 경관중점지구의 지정, 경관관리방향, 설계지침, 운영방안에 관한 내용
경관사업	<ul style="list-style-type: none"> • 경관사업의 대상 구체화 • 경관사업과 공공기관과의 관련성 규정 • 경관사업 선정 및 사업계획서 제시 • 경관사업의 추진협의체 구성 및 운영에 관한 사항 보완
경관협정	<ul style="list-style-type: none"> • 경관협정 체결자 범위 확대 • 경관협정 내용의 구체화 • 경관협정에 대한 내용, 절차, 지원에 관한 사항 보완
경관위원회	<ul style="list-style-type: none"> • 경관심의 대상 구체화 • 경관자문대상 구체화
공동위원회	<ul style="list-style-type: none"> • 공동위원회 구성 및 운영에 관한 사항
경관추진 활동주체	<ul style="list-style-type: none"> • 경관추진 활동단체에 대한 승인 사항 추가
경관형성을 위한 시책	<ul style="list-style-type: none"> • 경관상의 시상, 지원, 계몽에 관한 사항 추가

4. 지구단위계획에 의한 관리

1) 지구단위계획구역

■ 지구단위계획

- 지구단위계획이란, 도시계획 수립 대상지역의 일부에 대하여 토지 이용을 합리화하고 그 기능을 증진 시키며 미관을 개선하고 양호한 환경을 확보하며, 그 지역을 체계적·계획적으로 관리하기 위하여 수립하는 계획임(국토의계획및이용에관한법률 제2조)
- 이러한 지구단위계획의 수립은 해당 지역에 맞는 경관형성 및 관리의 중요한 수단이 될 수 있으므로 국토의계획및이용에관한법률과 태안군 도시계획조례에서 정하고 있는 지정대상에 해당되는 지역의 지구단위계획수립을 도모

■ 지구단위계획구역의 지정 현황

- 현재 태안군은 총 26개 지구 약8,706,548㎡가 결정되어 있음
- 사업유형으로는 관광휴양지형 7개소, 도시개발형 1개소, 주택건설형 15개소, 산업개발형 2개소, 기타 지역 2개소가 있음

태안군 지구단위구역 지정현황

구분	명칭	지역 및 지구	유형	면 적(㎡)
1	지포동축지구	계획관리지역	관광휴양지형	1,046,573
2	태안지아아파트	제2종지구단위계획구역	주택건설사업형	26,444
3	태안평천2지구	국민인대주택단지예정지구	기타형	38,648
4	태안기업도시	기업도시개발구역	도시개발형	-
5	다라미아파트	제2종지구단위계획구역	주택건설사업형	26,840
6	태안평천3지구	국민인대주택단지예정지구	주택건설사업형	25,688
7	지포서축지구	관광휴양진흥지구	관광휴양지형	1,258,992
8	안면도관광지지구	관광휴양진흥지구	관광휴양지형	3,700,154
9	정죽지구	주거개발진흥지구	주택건설사업형	42,623
10	한주개발	제2종지구단위계획구역	산업개발형	143,576
11	용신지구	주거개발진흥지구	주택건설사업형	199,274
12	달산지구	주거개발진흥지구	주택건설사업형	293,038
13	고남지구	주거개발진흥지구	주택건설사업형	100,869
14	법원연수원	특정개발진흥지구	기타형	63,641
15	몽산지구	몽산개발진흥지구	관광휴양형	144,529
16	신온지구	신온개발진흥지구	관광휴양형	29,979
17	만리포지구	만리포개발 진흥지구	관광휴양형	319,103
18	태안농공단지	산업개발진흥지구	산업개발형	105,106
19	동방코리아임대아파트지구	주거개발진흥지구	주택건설사업형	24,065
20	부경아파트지구	제2종지구단위계획구역	주택건설사업형	21,369
21	삼호아파트지구	제2종지구단위계획구역	주택건설사업형	13,328
22	포지지구	주거개발진흥지구	주택건설사업형	155,065
23	모항지구	주거개발진흥지구	주택건설사업형	323,405
24	신덕지구	주거개발진흥지구	주택건설사업형	227,977
25	삭선지구	주거개발진흥지구	주택건설사업형	86,802
26	반계지구	주거개발진흥지구	주택건설사업형	289,460
합 계				8,706,548

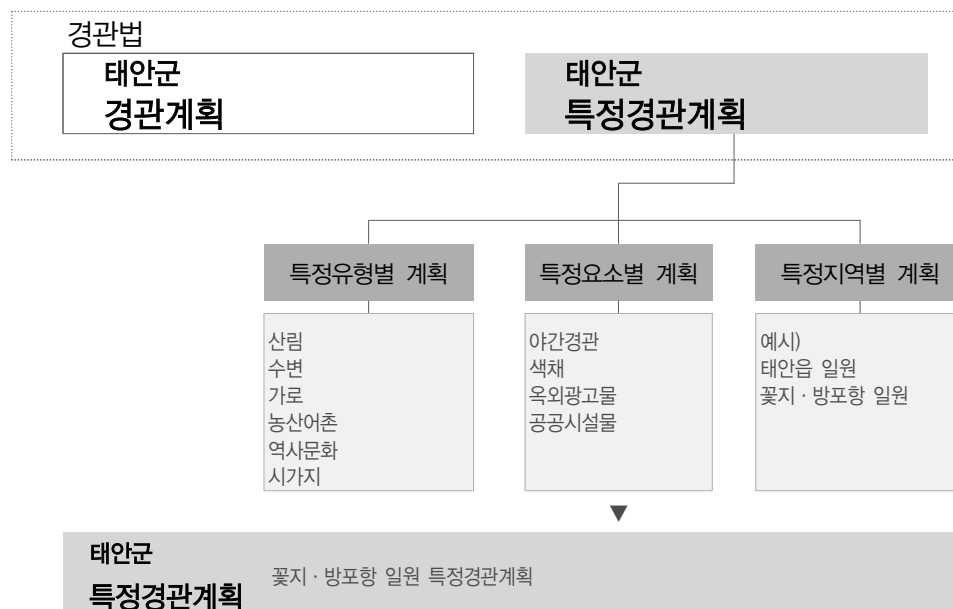
출처) 태안군 KUIS data(2013년 기준)

3) 지구단위계획구역의 경관 관리방안



■ 지구단위계획 수립 시

- 특정경관계획을 수립하여 관리
 - 특정경관계획은 관할지역의 특정한 지역이나 특정한 경관유형(산림, 수변, 가로, 농산어촌, 역사문화, 시가지 등), 특정한 경관요소(야간경관, 색채, 옥외광고물, 공공시설물 등)를 대상으로 경관의 보전·관리 및 형성을 위한 실행방안을 제시하는 계획임
 - 신규 지구단위계획구역 중 지구단위계획수립지침에서 경관상세계획의 수립을 원칙으로 하는 지역은 특정경관 계획 수립을 통하여 구체적인 경관관리 방안 제시 및 경관상세계획으로 활용



5. 경관사업 추진

1) 경관사업의 규정

- 경관사업과 관련된 법적규정은 경관법, 경관법 시행령, 태안군 경관조례에서 명시하고 있음. 주요 내용은 경관사업의 대상 및 승인, 지원방안 등에 관한 규정을 두고 있음

경관사업의 법적규정

경관법	경관법 시행령	태안군 경관조례
제16조(경관사업의 대상 등) - 경관사업의 대상 - 경관사업의 승인 및 시행조건	제8조(경관사업 사업계획서) - 경관사업계획서의 내용	제17조(경관사업의 대상) 제18조(경관사업의 선정절차) 제19조(경관사업 사업계획서) 제20조(경관사업 심의시 고려사항)
제17조(경관사업추진협의체) - 경관사업추진협의체의 역할	제9조(경관사업 추진협의체의 조직 등) - 경관사업추진협의체 구성 및 업무	제21조(경관사업추진협의체의 조직) 제22조(경관사업추진협의체의 기능)
제18조(경관사업에 대한 재정지원 및 감독) - 소요자금의 보조 및 융자 - 경관사업의 감독		제23조(경관사업에 대한 재정지원 및 감독) 제24조(경관사업에 대한 평가)
제30조(경관위원회의 기능) - 심의 : 경관사업의 승인 - 자문 : 경관사업의 계획 및 추진에 관한 사항		제39조(심의대상) 제40조(자문대상)

태안군 경관사업의 분류

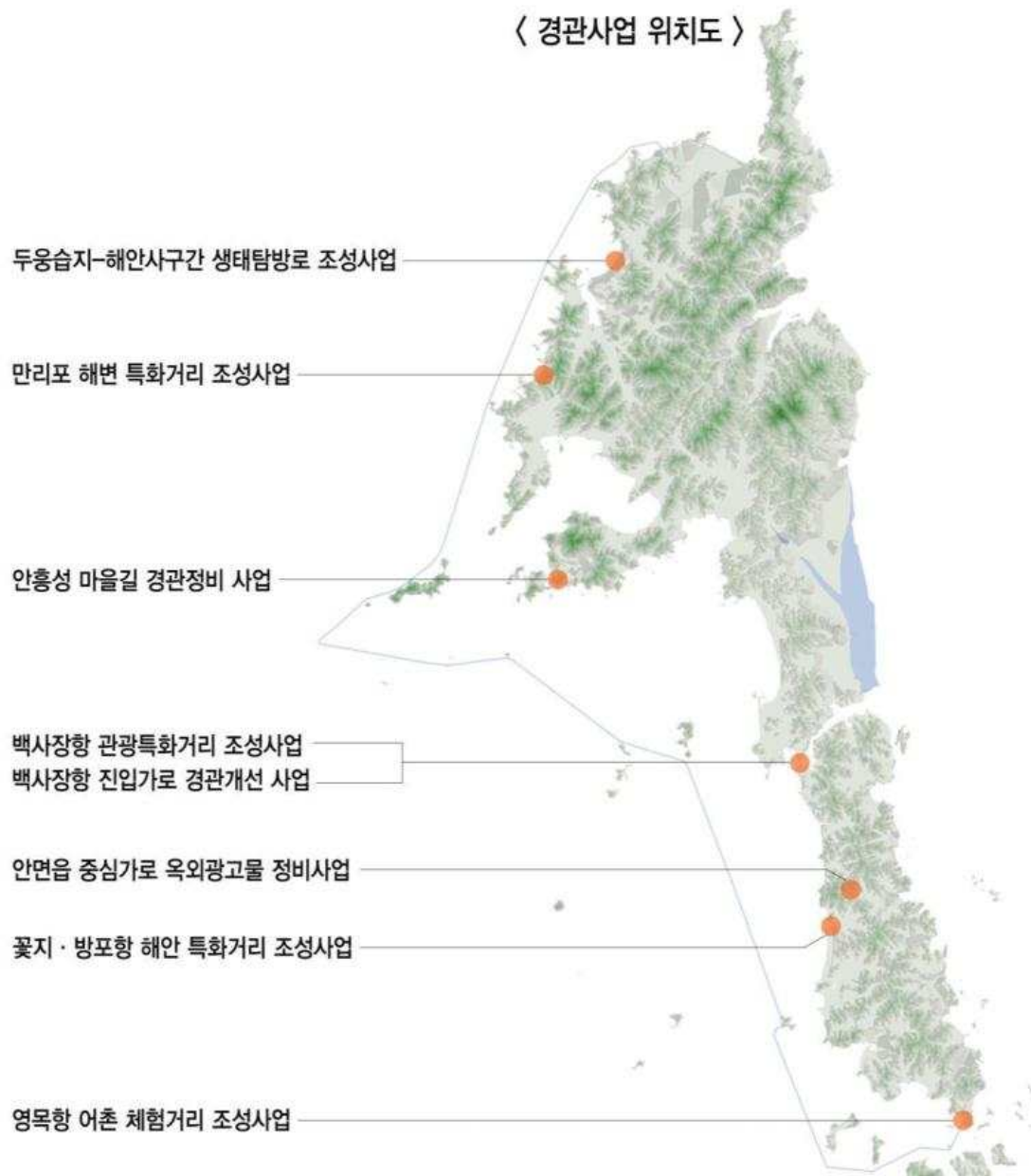
- 사업대상별 세부적인 경관사업은 ‘경관사업 모델개발 및 실행방안’ (국토교통부, 2009) 참조



■ 경관사업의 선정

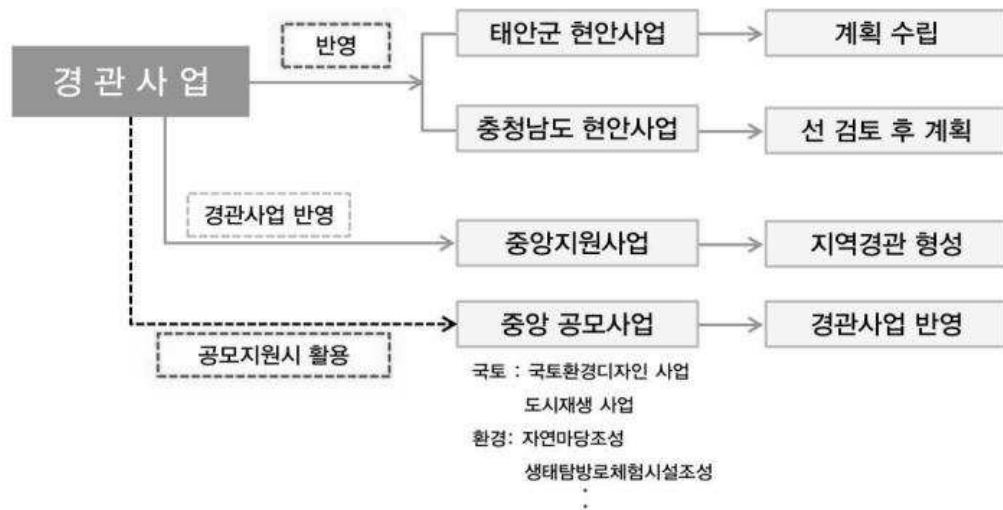
사업유형	사업명	사업의 성격		추진단계		
		공공 주도	민관 협동	단기	중기	장기
특화가로 조성사업	만리포 해변 특화거리 조성사업		●	●		
	꽃지·방포항 해안 특화거리 조성사업		●			●
수변경관 형성사업	백사장항 관광특화거리 조성사업		●			●
	영목항 어촌 체험거리 조성사업		●		●	
역사문화경관 정비사업	안흥성 마을길 경관정비 사업	●		●		
옥외광고물 개선사업	안면읍 중심가로 옥외광고물 정비사업		●	●		
도로경관 개선사업	백사장항 진입가로 경관개선 사업	●			●	
공원·녹지 및 오픈스페이스 개선사업	두웅습지-해안사구간 생태탐방로 조성사업	●		●		

〈 경관사업 위치도 〉



■ 경관사업과 타사업의 연계협력방안

- 2014년 태안군 주요업무 추진계획상의 내용과 경관사업의 연관성을 고려하여 연계가능한 사업과 연관 사업으로 나누어서 연계방안 제시
 - 충청남도의 현안과제와 충청남도 기본경관계획에 반영되어 있는 사업을 고려하여 연계가능성 고려
- 경관과 관련 있는 국토교통부의 도시재생사업, 국토환경디자인사업과 환경부의 자연마당조성, 생태탐방로 체험시설 및 에코촌 등 중앙정부의 사업과의 연계성을 고려하여 제시
- 경관사업은 지자체의 제원을 확보하여 시행하여야 하므로, 타 사업과의 적극적인 연계가 되도록 함
 - 태안군의 현안사업중 연계가능한 사업은 경관사업의 내용을 선반영하여 계획을 수립하도록 함
 - 충청남도의 현안사업중에서 태안군의 경관사업과 연계되는 사업은 경관사업을 고려하여 계획에 반영
 - 중앙정부 지원사업은 경관사업을 기초로 지역경관을 형성하도록 함
 - 중앙정부에서 공모하는 사업은 경관계획을 참고하고, 경관사업이 반영될 수 있는 근거자료로 활용할 수 있도록 함



■ 경관사업과 연계 및 연관가능 사업 목록

사업명	연계가능한 사업	연관사업
태안읍 특화가로 조성사업	· 명품시범거리 조성사업 (전선지중화, 가로등, 간판, 녹지공간 확충 등) · 녹색공간 조성사업	· 녹색공간 조성사업 · 소공원 조성 및 주변 도로 개설 · 아름다운 가로수 조성 및 관리 · 도시재생사업(국토)
안면읍 상징가로축 조성사업	· 안면읍 행정타운 건설 · 녹색공간 조성사업	· 안면읍 보건소 신축 · 아름다운 가로수 조성 및 관리
만리포 해변 특화거리 조성사업	· 만리포 관광지 개발사업 · 아름다운 휴양도시 건설(공중화장실) · 유류피해 극복기념관 건립	· 지역축제 및 이벤트 개발 · 탄소먹는 바이오파크 조성
꽃지·방포항 해안 특화거리 조성사업	· 연안정비사업 · 아름다운 휴양도시 건설(공중화장실) · 녹색공간 조성사업	· 여름 휴가철 1천만 관광객 유치 · 휴양도시 조성을 위한 관광객 유치 · 안면도 국제관광지 개발(충남 사업)

신진도항 해양체험거리 조성사업	·안흥항 해양관광자원 개발	·해양관광 닻시공원 조성사업
백사장항 관광특화거리 조성사업	·백사장항 해양관광자원개발 ·연안정비사업 ·아름다운 휴양도시 건설(공중화장실)	·해양관광 닻시공원 조성사업
영목항 어촌 체험거리 조성사업	·녹색농촌 체험마을 조성	·농촌체험관광 활성화 ·안면-원산도간 원육교건설(국토) ·국토환경디자인사업(국토)
안흥성 성안마을 경관정비 사업	·문화재 보수정비 및 방재시스템 구축	·국토환경디자인사업(국토)
안흥성 마을길 경관정비 사업	·문화재 보수정비 및 방재시스템 구축	·국토환경디자인사업(국토)
학암포 어촌마을 경관개선사업	·녹색농촌 체험마을 조성	·마을회관 신·개축 ·농어촌지역 폐슬레이트 철거(충남 사업)
영목항 어촌마을 경관개선사업	·녹색농촌 체험마을 조성	·해양관광 닻시공원 조성사업 ·마을회관 신·개축 ·농어촌지역 폐슬레이트 철거(충남 사업)
백사장항 어촌마을 경관개선사업		·마을회관 신·개축 ·농어촌지역 폐슬레이트 철거(충남 사업)
안면읍 중심가로 옥외광고물 정비사업	·안면버스터미널 주변 특화경관형성사업(충남 경관)	·안면도 국제관광지 개발(충남 사업) ·도시재생사업(국토)
만리포 상업지역 옥외광고물 정비사업	·만리포 관광지 개발사업	·국토환경디자인사업(국토)
신진도항 상업지역 옥외광고물 정비사업	·안흥항 해양관광자원 개발	·국토환경디자인사업(국토)
백사장항 진입가로 경관개선 사업	·연안정비사업	·국토환경디자인사업(국토)
신진도항 진입가로 경관개선 사업		·국토환경디자인사업(국토)
77번 국도 경관도로화 사업	·아름다운 가로수 조성 및 관리	·탄소저장 숲의 확충을 위한 숲가꾸기 사업 ·안면-원산도간 원육교건설(국토) ·국토환경디자인사업(국토)
태안중학교 담장 공원화 사업	·공원조성 및 담장허물기	·가로수 조성 및 관리 ·녹색공간 조성사업
태안상설시장 주차장 녹화사업	·녹색공간 조성사업 ·문화관광형 시장 추진 ·전통시장 현대화사업	·국토환경디자인사업(국토)
백사장항 View point 조성 및 주차장 개선사업		·녹색공간 조성사업 ·국토환경디자인사업(국토)
해안사구 생태공원 조성사업	·태안 신두리 해안사구 관리	
두웅습지-해안사구간 생태탐방로 조성사업	·태안 신두리 해안사구 관리	·휴양도시 조성을 위한 관광객 유치 ·생태탐방로체험시설 및 에코촌 조성(환경)
승연2저수지(안면읍) 생태공원 조성사업	·자연마당조성(환경)	·녹색공간 조성사업
신진도항 주차장 녹화사업	·녹색공간 조성사업	·국토환경디자인사업(국토)

6. 단계별 사업계획

1) 경관사업의 단계별 구분

■ 우선순위 선정기준

- 공간적으로 편중되지 않도록 고려하고 사업 진행시 무리가 없도록 전체적인 분포 및 연계성을 고려하여 선정
- 시급한 경관정비가 요구되는 사업, 사업의 파급효과가 큰 사업, 예산대비 효율성이 좋은 사업 및 빠른 시일내에 경관을 정비할 수 있는 사업을 우선적으로 선정하도록 함
- 경제적 비용이나 장기적 관리가 요구되는 사업은 중장기적인 계획을 가지고 추진하도록 함

구분	추진내용
1단계 단기적 경관사업	<ul style="list-style-type: none"> · 시급한 정비가 필요한 사업 · 행정적, 재정적, 제도적 기반이 구축되어 실행이 가능한 사업 · 가시성이 높은 사업 및 홍보효과가 뛰어난 사업
2단계 단기적 경관사업	<ul style="list-style-type: none"> · 제도적 보완이나 사업추진에 준비과정이 필요한 사업 · 계획단계부터 경관협정이나 지역자문과 같은 협의가 필요한 사업
3단계 단기적 경관사업	<ul style="list-style-type: none"> · 많은 재정이 요하는 사업 및 집행가능성이 낮은 사업 · 즉각적인 사업시행보다 장기적 관리를 요하는 사업

■ 단계별 경관사업의 선정

구분	추진내용
1단계 단기적 경관사업 (2015-2017)	<ul style="list-style-type: none"> · 만리포 해변 특화거리 조성사업 · 안흥성 마을길 경관정비 사업 · 안면읍 중심가로 옥외광고물 정비사업 · 두웅습지-해안사구간 생태탐방로 조성사업
2단계 중기적 경관사업 (2017-2022)	<ul style="list-style-type: none"> · 영목항 어촌 체험거리 조성사업 · 백사장항 진입가로 경관개선사업
3단계 장기적 경관사업 (2022-2030)	<ul style="list-style-type: none"> · 꽃지·방포항 해안 특화거리 조성사업 · 백사장항 관광특화거리 조성사업

7. 예산 및 재정계획

1) 예산 및 재정계획

■ 경관사업비 적정예산 산정

- 태안군 부문별 세출예산의 총 규모는 3,195억 원임¹⁾
- 국토 및 지역개발(지역 및 도시)예산은 206억 원으로 총예산의 6.4%임
- 타 지자체의 국토 및 지역개발 예산 중 경관분야 예산은 서울시는 약 5.0%, 대전시는 약 3.5%, 대구시는 4.8%의 비율을 차지하고 있으며, 예산을 늘리는 추세임
- 태안군은 예산수준을 감안하여 태안군 경관분야 예산은 2~3% 정도 수준을 확보하는 것이 타당할 것으로 판단됨

단위 : 백만원

구분	서울시	대전시	대구시
국토 및 지역개발 예산	20,63,011	98,576	237,686
경관분야 예산	9,640,441	3,493	11,450
비율	5.04%	3.54%	4.81%

- 태안군의 경관분야 1년 적정예산은 5억~7억원임
 - 2% 예산시 : 20,577,000,000(국토 및 지역개발/지역 및 도시분야 예산) \times 0.02 = 411,540,000원
 - 3% 예산시 : 20,577,000,000(국토 및 지역개발/지역 및 도시분야 예산) \times 0.03 = 617,310,000원

■ 사업비 산정

- 본 투자사업비는 일반적인 공사조건을 기준으로 산정한 개략사업비로서 경관관리를 위한 기본 및 실시 설계, 기타 기반시설 공사에 따라 변경될 수 있음
- 태안군 경관관리를 위한 경관형성사업에 소요되는 총 투자 사업비는 약 53억 원에 이를 것으로 예측

구분	유형	기간	소요비용(억원)
1단계	단기사업	2015-2017	16.5
2단계	중기사업	2017-2022	12.5
3단계	장기사업	2022-2030	24.0

¹⁾출처: 태안군 홈페이지 지방재정공시(2013)

8. 경관협정의 적용 및 운영

- 경관협정은 쾌적한 환경 및 아름다운 경관형성을 위하여 주민 스스로가 적극적으로 참여하여 경관을 보전·관리 및 형성할 수 있도록 유도하는 제도임

■ 경관협정의 규정

- 경관협정과 관련된 법적 규정은 경관법·시행령, 태안군 경관조례에서 명시하고 있음. 주요 내용은 경관협정의 체결조건 및 협정내용, 경관협정의 인가·변경·폐지에 대한 사항, 협정의 준수·지원 방안 등에 관한 규정 등임

■ 경관협정 체결자

- 토지소유자, 건축물소유자, 지상권자, 토지 또는 건축물의 소유자 또는 사용할 수 있는 권리를 가진자 등의 전원합의에 의하여 경관협정을 체결할 수 있음. 일단의 토지 또는 하나의 토지의 소유자가 1인인 경우에도 그 토지의 소유자는 해당 토지의 구역을 경관협정 대상지역으로 하는 경관협정의 체결이 가능함

■ 경관협정 체결사항

- 경관협정에 포함할 수 있는 내용은 건축물 의장, 색채, 옥외광고물 등 아래의 표에 열거된 사항과 같이 다양한 항목에 대하여 경관협정을 체결할 수 있음

■ 경관협정운영회

- 경관협정을 체결하는 자는 경관협정서의 작성 및 경관협정의 관리 등을 위하여 필요한 경우 협정체결자들 간의 자율적 기구로서 운영회를 설립할 수 있으며, 경관협정의 원활한 정착을 위해 관련공무원 또는 외부 전문가들의 지원을 받을 필요가 있음
- 경관협정 운영회 설립방법은 기존 단체를 이용하는 방법과 신설하는 방법이 있으며 신설하는 경우에는 민간단체와 법인체로 설립하는 방법이 있으며, 법인체는 재단법인과 사단법인이 있음

■ 경관협정서

- 경관협정은 지역적 특성을 충분히 고려하여 수립하여야 하고, 주민 전원이 합의한 내용이어야 하고, 경관협정서는 다음과 같은 사항을 포함하도록 함

■ 경관협정 인가 및 공고

- 경관협정 체결자 또는 경관협정 운영회의 대표자는 경관협정서를 작성하여 경관위원회의 심의를 거쳐 시장의 승인을 받음. 경관협정을 인가한 때에는 대통령령이 정하는 바에 따라 그 내용을 공고하고, 주민이 열람할 수 있도록 함
- 경관협정이 태안군에 의해 인가 및 공고되면 경관협정이 발효되며, 경관협정체결자 등(지자체, 주민, 사업자 등)은 경관협정의 내용에 부합하도록 건축행위 및 개발행위를 하도록하며 주민은 협정에서 정한 내용을 준수하고, 지자체는 경관협정에 의한 경관형성사업 추진시 적극 협조하도록 함

■ 경관협정의 변경 및 폐지

- 기 인가된 협정내용을 변경하고자 할 경우, 협정의 체결절차와 동일한 절차를 밟음
- 기 인가된 협정을 폐지하고자 할 경우, 협정체결자의 과반수 동의를 얻어 시장 또는 군수의 인가를 받아야 함. 폐지결정에 대한 공고 및 열람은 인가 및 변경과 동일함

9. 경관관련 심의 및 자문

1) 경관위원회 구성

■ 구성인원

- 위원장과, 부위원장 각 1명을 포함한 15명 이내의 위원으로 구성

■ 구성 분야

- 군의회 의원
- 군 및 경관계획과 관련이 있는 행정기관의 공무원
- 건축·도시·조경·토목·교통·환경·문화·농림·디자인·옥외광고 등 경관관련분야에 공부하는 경험과 식견을 갖춘 자

2) 경관관련 위원회의 운영

- 경관관련 위원회 : 도시계획위원회, 건축위원회, 광고물관리심의위원회, 도시공원위원회
- 통합운영 : 경관위원회와 경관관련 위원회 30명 이내로 구성하되 경관위원회 위원을 1/2이상으로 하여 공동 위원회 구성하여 심의
- 개별운영 : 경관관련 위원회에 경관위원회 위원을 2명이상 포함하여 개별위원회에서 심의

3) 심의 및 자문대상

■ 심의대상

- 경관계획의 승인 및 결정
- 경관사업의 승인
- 경관협정의 승인
- 경관에 중요한 영향을 미치는 대통령령이 정한 사업

■ 자문대상

- 경관지구 및 미관지구의 관리 및 운용에 관한 사항
- 경관계획에 관한 사항
- 경관조례의 제정에 관한 사항
- 경관사업의 계획 및 운용에 관한 사항
- 경관협정의 체결 및 운용에 관한 사항
- 그 밖에 조례로 정한 경관에 중요한 영향을 미치는 사항

4) 경관 심의 및 자문

■ 신청시기 : 위원회 개최 2주전

- 경관계획(지구단위계획) 등 : 기본계획 수립 전
- 용역사업 :
 1. 허가(승인·인가·신고 등) 대상의 경우는 허가 등을 받기 전
 2. 용역사업 등의 실시설계 초기단계, 공동주택 색채 심의는 골조공사 80%이전
 3. 그 밖의 사업은 기본디자인설계 확정 이전

■ 신청서류 : 심의신청서 1부 및 심의도서

■ 심의도서

- 심의신청서 : 3부(검토용), PDF파일(위원검토용)
- 심의개최 7일전 : 심의용 20부, PPT파일

■ 경관위원회 검토사항

- 경관법, 경관조례 등 관련법규 저촉 여부
- 경관계획에 따른 경관설계지침 준수 여부
- 중점경관관리구역 계획에 따른 설계지침 준수 여부

5) 경관사전 협의제도 도입·운영

■ 사전 체크리스트 시행의 필요성

- 사업자를 비롯한 건축행위와 관련된 자는 설계과정에서 태안군과 협의를 통해 계획 추진에 대한 배려필요

■ 목적

- 사업여건상 반영이 곤란한 사항으로 인하여 문제를 미연에 방지하기 위함
- 사업자와 담당자가 지속적인 협의를 통하여 경관위원회에 빠른 상정이 이루어지도록 유도하기 위함
- 심의위원들의 경관과 직접적인 관련이 없는 사항(기술) 또는 지적으로 인해 발생하는 문제를 미연에 방지하고 경관적 일관성을 유지하기 위함

■ 방법

- 건축행위와 관련된 기본계획 수립 초기단계에서 건축물 디자인 등 경관계획과 관련이 있는 내용 사전 점검
- 사업주의 신청에 의해 경관전문가의 사전자문
- 자문내용은 경관심의시 보고함으로써 심의기간 단축

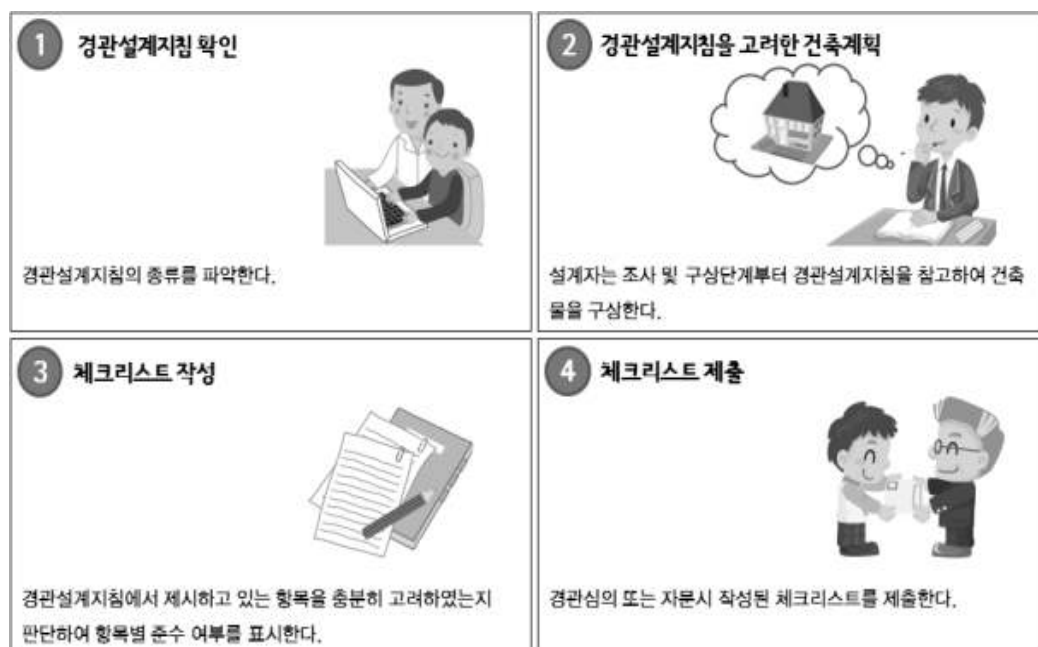
■ 심의절차의 개선

- 현행 경관조례에서 제시한 실시설계 이전, 디자인 확정 이전, 사업발주 이전의 경관심의 시기를 규정하고 있음
- 그러나, 건축설계가 완료된 상황에서 경관을 고려한 많은 수정을 요구할 경우 사업자 입장에서는 많은 부담을 갖게 됨
- 특히, 민간사업자의 심의는 불가피한 현실에서 사업진행에 대한 조치 필요
 - 민간사업자는 사업진행과 관련하여 경관위원회의 심의 내용의 수용 가능성 여부를 검토 예상
- 따라서, 공익을 위한 사유재산권이 과도하게 규제당하는 것에 대한 주민들의 양해나 합의가 전제되어야 함

심의대상	심의 시기 조정(안)
도시개발사업	• 도시계획위원회 심의 전
택지개발사업	• 주택정책심의위원회 심의전
도시주거환경정비기본계획 및 정비구역 지정	• 도시 및 건축공동위원회 심의 전
재정비촉진지구 지정 및 재정비 촉진계획	• 재정비촉진계획의 심의전
관광(단)지 개발사업	• 조성계획 승인 전
공원녹지계획 승인	• 도시계획위원회 심의 전
산업단지개발사업	• 국토교통부 승인 전
지구단위계획 구역 및 지구단위계획 결정	• 도시 및 건축 공동위원회 심의 전
주택건설사업	• 사업계획 승인 전

6) 경관설계지침

- 경관설계지침은 건축물, 오픈스페이스, 옥외광고물, 가로시설물, 색채, 야간조명 등의 경관구성요소별로 경관설계의 방향, 원칙 등을 제시한 지침임
- 경관설계지침은 설계자가 당해 사업에 해당하는 설계지침을 참고하여 건축물을 구상하고, 경관심의 또는 자문대상인 경우에는 체크리스트를 작성하여 경관위원회 심의 또는 자문시 제출하도록 하여 주변과 조화로운 경관의 형성을 유도



10. 경관관리 실행조직 강화 및 운영

- 태안군에서는 경관법을 다루는 부서와 기타 관련법을 다루는 부서가 구분되어있고, 부서간의 협의 및 공동작업이 쉽지 않은 현실을 감안할 때, 행정일선에서 법의 취지를 살리기 어려움
- 경관관리는 다분야에 걸쳐서 연관되어 있고, 특히 도시의 모든 부분과 밀접하게 연계되어 있어 통합적으로 계획하고 조성·관리하기 위해서는 경관과 관련된 많은 주체들, 특히 행정주체 사이의 협력적인 운영체계 구축이 전제되어야 함
- 따라서, 현재는 팀(계)의 일부 담당형태로 이루어지고 있지만, 이를 통합적으로 운영하기 위한 방안은 다음과 같음

경관관련 행정조직의 협력적 운영체계 구축 방안과 특성

구분	기존부서중심의 협의체계 강화	전담부서 설치	외부전문가 활용
특징	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 조직내 협의체계 강화 • 업무처리시간 장기간 소요 	<ul style="list-style-type: none"> • 사업발주주체의 일원화 가능 • 장기적, 통합적 계획 수립 가능 • 현 제도 적용 어려움 • 사업특성에 따라 전담반(T/F) 구성 	<ul style="list-style-type: none"> • 전문가의 지속적 검토와 모니터링 가능 • 조정자 역할
필요 조건	<ul style="list-style-type: none"> • 부서내 전문가 • 장기적·통합적 계획 • 긴밀한 협의체계 • 관련자와의 공감대 	<ul style="list-style-type: none"> • 행정조직 전면 개편 	<ul style="list-style-type: none"> • 민간전문가 활용제도 • 관련자의 의지와 관심
통합가능성	• 적합	• 매우 적합	• 적합
단계	• 단기적 적용방안	• 장기적 적용방안	• 단기적 적용방안

■ 현행 태안군의 경관행정조직 운영시스템

- 현행 경관행정조직의 운영시스템 문제

능동적 협력체계 부족	• 도시건축과내 인력으로는 타과의 능동적인 협조체계 구성에 어려움이 있음
전문인력 부족	• 개편된 경관법에 따른 경관행정 업무량의 증가로 인력 부족이 예상됨
지속적인 경관관리의 한계	• 경관은 지속적인 관리가 필요한 분야이나 공무원의 행정조식상 순환적 업무처리로 지속적인 관심 및 관리가 부족함

■ 경관행정의 효율적인 운영시스템 제시

- 도시디자인 담당의 인원은 2명으로 경관관련 업무를 수행하기에는 인력부족이 심각하므로 인력충원이 필요함. 주요 업무 배분에 따라 도시디자인 행정 및 경관관련 1인, 도시재생 1인, 옥외광고물 1인, 공공디자인 1인으로 구성하여 운영하는 것이 행정 업무의 효율성을 높이는 방안임
- 도시디자인 행정 및 도시재생, 공공디자인 담당은 보다 전문적인 인력이 필요하기 때문에 전문가를 채용해서 운영하는 것이 바람직함

11. 주민참여 디자인 방법

■ 주민참여를 위한 제도적 장치

- 경관법에 의한 경관 관련 주민참여 방안으로는 크게 경관계획 수립 시 참여방안, 경관사업 추진 시 참여방안, 경관협정 시 참여방안으로 나뉨
- 첫째, 경관계획 수립 시에는 주민 설문조사와 인터뷰 조사 등을 시행하여 주민이 바라는 경관개선 방향을 경관계획에 반영하여 수립하도록 하고, 행정 주도의 주민의견 청취 방안이 있음
 - 경관계획 수립제안(법 제8조), 주민공청회 및 지방의회 의견청취(법 제11조), 지자체 경관위원회 심의(법 제12조), 공고 및 주민열람(법 제 12조), 경관의식조사시 주민, 방문객 대상 설문조사 인터뷰(경관계획수립지침)
- 둘째, 경관사업의 추진을 위한 경관사업추진협의체를 구성하여, 사업의 수립에서부터 사후 관리 까지 전 단계에 참여하여 사업을 추진하는 방안이 있음
 - 경관사업추진협의체 설치 가능(법 제 17조)
- 셋째, 주민에 의한 경관사업계획 입안 과 주민의 적극적인 참여를 유도하기 위한 경관 협정이 있음
 - 경관협정 체결(법 제19조), 경관협정운영회 설립(법 제 20조)

경관법에 의한 경관 관련 사항 및 주민참여방안

구분	주요내용	주민참여방안
경관계획	<ul style="list-style-type: none"> - 시·군 경관계획 : 관할지역 전부를 대상으로 경관목표, 경관권역, 축, 거점 등 경관관리 단위 설정, 기본방향 설정, 가이드라인 제시 - 특정경관계획 : 관할지역 특정 지역·유형·요소를 대상으로 보전·관리·형성 실행방안 제시 	<ul style="list-style-type: none"> - 경관법 - 경관계획 수립제안(8조) - 공청회 및 지방의회 의견청취(11조) - 지자체 경관위원회 심의(12조) - 공고 및 주민열람(12조) - 경관의식조사: 주민, 방문객 대상 설문조사 및 인터뷰(경관계획수립지침)
경관사업	<ul style="list-style-type: none"> - 경관계획 수립지역 내 가로경관, 지역녹화, 야간경관, 역사문화경관 등 사업추진 	<ul style="list-style-type: none"> - 경관사업 추진협의체 설치 가능(17조)
경관협정	<ul style="list-style-type: none"> - 건축물 외관, 외부공간 등에 대해 토지소유자 등으로 구성 	<ul style="list-style-type: none"> - 경관협정 체결(19조) - 경관협정운영회 설립(20조)

■ 주민참여 디자인

- 주민참여 디자인은 주민참여방안중 경관사업에서 이루어지며 지역고유의 특성과 밀접하게 관련되어 있어 지역주민과 관계 공무원 및 전문가의 제휴를 통해 도모해야함

12. 도시재생사업과 연계한 경관사업

도시재생과 경관법의 연계방안

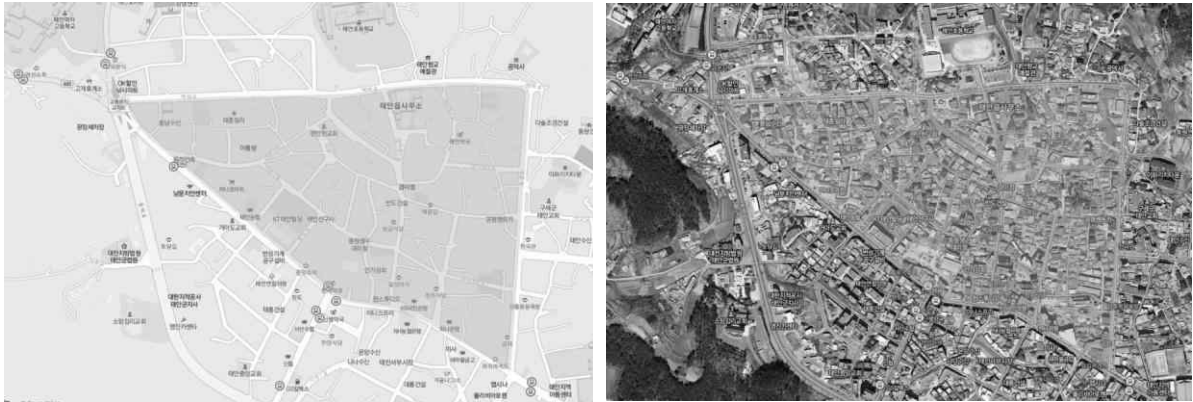
- 도시재생법은 도시를 물리적으로 재생할 뿐만 아니라 비물리적인 부분까지 포괄하는 포괄적인 사업이나 물리적인 부분은 다수 경관계획과 상호연관성이 있음
- 경관법과 도시재생법의 상호 연계성방은 5가지로 요약할 수 있음
- 첫째, 도시재생 전략계획 수립지구내 특정경관계획을 수립하는 방법
- 둘째, 도시재생 사업추진시 경관가이드라인을 적용하여 계획을 수립하는 방법
- 셋째, 중점경관관리구역 및 경관사업을 도시재생사업에 포괄하여 도시재생을 수립하는 방법
- 넷째, 도시재생사업지구내 경관협정을 유도하는 방법
- 다섯째, 지방도시재생위원회와 경관위원회의 중복되는 심의는 공동위원회를 구성하여 심의하는 방법 등이 있음

도시재생법과 경관법의 연계방안



태안읍 구도심 도시재생 예시

- 도시재생 위치(예시안)



- 도시재생 지역 설정과 경관사업
 - 태안읍 남문로 남문리 일원 : 경이정 1, 5, 6길, 서문 1, 2, 5길, 충정로 등
 - 도심 쇠퇴가 심각하고 역사적 유적이 분포하는 지역으로 설정
 - 경관사업으로는 태안초등학교-경이정-NH농협을 잇는 역사문화가로 조성, 경이정 역사공원 조성, 공가 리모델링, 소규모 쉼터 조성 등이 있음

