

태안군 경관계획

Taeon Landscape Plan

자 료 집

2015. 02

제 출 문

태안군수 귀하

본 보고서를 『태안군 경관계획』 수립 용역의
자료집으로 제출합니다.

2015년 02월

원 장 강 현 수



자연이 살아있는 아름다운 도시, 태 안

제1장 태안군 경관현황 기초자료	1
1. 자연경관	3
2. 시가지 경관	6
3. 도시기반시설 경관자원	7
4. 역사문화경관자원	7
제2장 주민의식 조사	9
1. 주민 의식조사	11
2. 방문객 의식조사	23
제3장 태안군 경관현황	27
1. 도시경관	29
2. 항포구 경관	31
3. 해수욕장 경관	34
4. 문화재 경관	39
5. 저수지 및 호소 경관	41
6. 도로경관	42
7. 섬 경관	43
8. 기타 경관	44
제4장 색채현황	45
1. 현황색채 조사방법	47
2. 자연경관	48
3. 역사문화경관	51
4. 인공경관	52
5. 경관색채 종합분석	60
제5장 야간경관현황	63
1. 조도분포	65
2. 휘도분포	74

제6장 행정절차상 보고자료83

1. 착수보고회	85
2. 추진상황보고	104
3. 관계관 워크숍	137
4. 중간보고회	138
5. 주민 공청회	229
6. 군의회 의견청취	286
7. 금강유역환경청 의견 수렴	318
8. 태안군계획위원회 보고	324
9. 최종보고회	398

제7장 공고문441

1. 공청회 공고문	443
2. 군의회 의견 회신	445
3. 주민 열람 공고	446

제1장 태안군 경관현황 기초자료



1. 자연경관

위치

구 분	동단	서단	남단	북단
위치	안면읍 중장리	근흥면 가의도리	고남면 고남리	이원면 내리
극점	동경 126° 26′ 16″ 북위 36° 27′ 41″	동경 125° 32′ 41″ 북위 36° 36′ 37″	동경 126° 25′ 20″ 북위 36° 23′ 30″	동경 126° 18′ 24″ 북위 36° 58′ 34″

표고

구 분	계	0~20m	20~40m	40~60m	60~80m	80~100m	100~120m	120~140m	140m 이상
면적	496.82	291.37	121.40	39.90	23.00	11.10	5.02	27.76	2.27
구성비	100.0	58.65	24.43	8.03	4.63	2.23	1.01	0.56	.046

자료 : 태안군 비오톱(생태)지도 2011, 태안군

경사

구 분	합계	0° ~ 1°	1° ~ 3°	3° ~ 6°	6° ~ 9°	9° ~ 15°	15° ~ 25°	25° 이상
면적	496.82	198.94	52.18	46.01	41.65	77.45	69.68	10.91
구성비	100.0	40.04	10.50	9.26	8.38	15.59	14.03	2.20

자료 : 태안군 비오톱(생태)지도 2011, 태안군

수계

구분	하천 (개소 수)	하천연장 (km)	요개수 연장(km)	기개수 연장(km)	미개수 연장(km)	개수율 (%)
합 계	132	266.63	505.75	325.62	160.13	68.34
국가하천	—	—	—	—	—	—
지방하천	7	20.41	37.75	37.26	0.49	98.70
소하천	125	246.22	468.00	308.36	159.64	65.89

자료출처 : 태안군, 2013, 통계연보

기상개황

구 분	기 온(°C)			상대습도 (%)	강수량 (mm)	해면기압 (hpa)
	연평균	평균최고	평균최저			
2009	12.3	17.5	7.5	73	1,074.3	1,012.9
2010	11.7	16.3	7.3	73	2,141.8	1,016.4
2011	11.6	16.6	7.2	73	1,704.4	1,017.2
2012	11.5	16.5	6.9	76	1,642.6	1,017

자료 : 태안군 통계연보, 2013

해안선 및 도서

연별	해안선	도서	유인도	무인도	면적
2010	530.8	119	9	110	128,433
2011	530.8	119	7	112	128,433
2012	530.8	119	7	112	128,433

자료 : 태안군 통계연보, 2013

공원현황

개소(천㎡)

연별	자연공원	도시공원				도시자연공원구역
		어린이공원	소공원	근린공원	문화공원	
2010	1(453,870)	15(29)	3(3)	11(500)	1(17)	3(1,396)
2011	1(453,870)	15(29)	3(3)	11(500)	1(17)	3(1,396)
2012	1(377,019)	16(31)	4(13)	11(500)	1(17)	3(1,395)

자료 : 태안군 통계연보, 2013

토지이용

(단위 : m²)

구분	2009	2010	2011	2012	비중	2009-2012
합계	504,945,345	505,013,525	505,028,008	516,137,890	100.0%	
전	63,028,273	62,924,426	63,806,450	64,302,091	12.5%	1,273,818
답	108,653,105	109,011,423	108,706,374	115,523,595	22.4%	6,870,490
임야	240,577,791	240,355,292	238,996,804	238,236,133	46.2%	-2,341,658
대지	10,221,236	10,479,181	10,793,138	11,047,622	2.1%	826,386
도로	13,393,914	13,526,596	13,604,581	14,473,629	2.8%	1,079,715
하천	1,645,382	1,645,814	1,644,564	1,643,244	0.3%	-2,138
구거	11,973,280	11,964,486	11,959,294	12,938,110	2.5%	964,830
공원	26,969	26,969	26,969	26,969	0.0%	0
체육용지	26,364	26,364	30,258	33,467	0.0%	7,103
종교용지	188,361	189,218	192,089	206,674	0.0%	18,313
기타	55,210,670	54,861,742	55,265,471	57,706,356	11.2%	2,504,686

자료 : 태안군 통계연보 각년도

용도지역

(단위:km²)

구 분	계획관리지역	생산관리지역	보전관리지역	농림지역	자연환경보전지역
계	95,293	59,170	69,664	202,220	473,514

용도지구

(단위:km²)

구 분	경관지구	미관지구	고도지구	보존지구	시설보호지구
계	-	0.007	0.030	0.163	-

구 분	취락지구	개발진흥지구	특정용도제한지구		
계	0.049	10,879	-		

2. 시가지 경관

행정구역

(단위 : km², 명, 세대, 명/km²)

구분	면적	인구수	세대수	인구밀도	세대당 인구	비고
합계	516.14	63,436	28,415	124.18	2.20	
태안읍	87.65	27,361	11,347	309.40	2.39	43.1%
안면읍	91.43	9,571	4,563	103.23	2.07	15.1%
고남면	27.80	2,687	1,277	94.17	2.05	4.2%
남면	60.71	4,478	2,080	72.92	2.13	7.1%
근흥면	52.98	6,046	2,892	109.55	2.01	9.5%
소원면	69.38	5,799	2,769	82.47	2.07	9.1%
원북면	76.53	5,094	2,292	65.96	2.20	8.0%
이원면	49.66	2,400	1,195	47.76	1.98	3.8%

자료 : 태안군 통계연보, 2013

주거지역 주택의 종류

(단위: %)

구분	합계	단독	다가구	아파트	연립	다세대	비거주용
계	26,808	19,014	2,151	5,177	1,243	561	813
비율(%)	100	70.93	8.02	19.31	4.64	2.09	3.03

상업지역 현황

(단위:km², %)

구분	합계	중심	일반	근린	유통
계	1,650	-	1,650	-	-

공업지역 현황

(단위:km², %)

구분	합계	전용	일반	준공업
계	2,820	-	2,501	319

3. 도시기반시설 경관자원

도로

연도 별	포장율(%)	일반국도(%)	지방도(%)	시군도(%)
2009	76.73	99.57	90.05	61.36
2010	77.33	99.57	92.19	62.85
2011	77.33	99.57	90.05	64.22

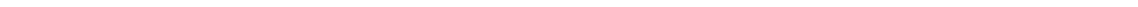
자료 : 태안군, 태안군 통계연보, 2013, 2012

4. 역사문화경관자원

구 분	종 별	문화재명
국가	국보(1)	태안마애삼존불
	명승(1)	안면도 꽃지 할미 할아비 바위
	천연기념물(4)	안면도 모감주나무군락, 란도괭이갈매기서식지, 태안해안신두사구, 태안 내파수도 해안지형
도지정	유형문화재(5)	흥주사 3층석탑, 몽산리 석가여래좌상, 경이정, 흥주사 만세루, 목애당
	무형문화재(2)	황도봉기풍어제, 태안설위설경
	기념물(6)	안흥성, 안면내파수도, 이종일선생생가지, 소근진성, 태안향교, 흥주사 은행나무
	민속자료(1)	상옥 가영현 가옥
문화재자료(6)		남문 5층석탑, 백화산성, 송의사, 승언리상여, 태안 법정사 목조관음보살좌상, 태안 문양목생가터

자료 : 문화재청 홈페이지(2013년)

제2장 경관의식조사



「태안 경관기본계획」 수립을 위한 의식조사(주민)

안녕하십니까?

태안군과 충남발전연구원에서는 태안군의 도시이미지 제고를 위한 기본 틀을 만들기 위해 태안군의 경관기본계획에 관한 연구과제를 수행하고 있습니다.

본 설문조사는 태안군의 주요 경관요소와 이미지 등에 대한 여러분의 의견을 조사하여 태안군의 질적 경관 향상을 위한 귀중한 기초자료로 활용하고자 합니다.

답변해 주신 내용은 오직 연구목적으로만 사용될 것임을 약속드립니다.

번거로우시더라도 설문에 응답하여 주시길 부탁드립니다.

2013. 5~

태안군 건축도시과 041) 670-2133

충남발전연구원 지역도시연구부 041) 840-1143

응답시 유의 사항

☞ 설문지에 특별한 지시가 없으면 보기의 번호 중, 한 곳에 √ 표시해 주십시오.

☞ 보기 중 귀하의 생각과 가장 유사한 것을 골라 주십시오.

설문 응답자의 일반사항

1. 귀하의 성별은? ① 남자 ② 여자

2. 귀하의 연령은? ① 10대 ② 20대 ③ 30대 ④ 40대 ⑤ 50대 ⑥ 60대 ⑦ 70대이상

3. 귀하의 직업(또는 직종)은?

- | | |
|------------------------------|------------------------|
| ① 농·림·수산업 | ② 제조업, 건설업 등 생산직 |
| ③ 서비스업(미용식당·목욕탕·숙박업·세탁소) | ④ 전문직(교수·변호사·의사·연구원 등) |
| ⑤ 공무원(일반·교원·군인 등) | ⑥ 상업·판매업(도·소매업) |
| ⑦ 사무직·관리직(일반사무원, 금융기관 종사자 등) | ⑧ 주부 |
| ⑨ 학생 | ⑩ 무직(정년퇴직 등 포함) |

4. 귀하의 현재 거주지는 어디입니까?

_____읍/면 _____리

5. 귀하께서 현 지역(태안군)에서 거주하신 기간은 얼마나 됩니까?

- ① 5년 미만 ② 5~10년 미만 ③ 10~20년 미만 ④ 20년 이상

태안군 대표 경관 및 이미지

1. 태안군의 경관을 대표할 수 있는 곳은 어디입니까? (부문별로 1개씩 선택)

산림	①백화산(태안읍)	②지령산(근흥면)	③국사봉(원북면)	④이화산(원북면)	⑤후망산(이원면)
					
하천	①상옥천(태안읍)	②삭선천(태안읍)	③태안천(태안읍)	④용호천(근흥면)	⑤갈두천(원북면)
					
호소	①승언저수지(안면읍)	②미포저수지(안면읍)	③창기저수지(안면읍)	④지포저수지(고남면)	⑤부남호(남면)
					
	⑥수룡저수지(근흥면)	⑦법산저수지(근흥면)	⑧모항저수지(소원면)	⑨송현저수지(소원면)	
					
도서	① 황 도 (안면읍)	② 외 도 (안면읍)	③ 내 파 수 도 (안면읍)	④ 가 의 도 (근 흥 면)	⑤ 격 렬 비 열 도 (근 흥 면)
					
	⑥궁시도(근흥면)	⑦란도(근흥면)	⑧마도(근흥면)	⑨신진도(근흥면)	
					
해수욕장	①꽃지 해수욕장	②안면해수욕장	③기지포 해수욕장	④학암포 해수욕장	⑤바람아래 해수욕장
					
	⑥장삼포 해수욕장	⑦몽산포 해수욕장	⑧청포대 해수욕장	⑨연포 해수욕장	⑩갈음이 해수욕장
					
	⑪만리포 해수욕장	⑫어은돌 해수욕장	⑬신두리 해수욕장	⑭꾸지나무골 해수욕장	⑮사목 해수욕장
					

항포구	①백사장항	②방포항	③황포항	④영목항	⑤마검포항
					
	⑥몽산포항	⑦신진도항(안흥외항)	⑧가의도항	⑨채석포항	⑩모항항
					
	⑪천리포항	⑫만리포항	⑬어은돌항	⑭통개항	⑮의항항
주거 및 상업지					
	⑯태안항(태안화력)	⑰학암포항	⑱만대항		
					
도시개발 및 공업산업	① 태안읍	② 안면읍	③ 고남면	④ 남면	⑤ 근흥면
					
	⑥ 소원면	⑦ 원북면	⑧ 이원면		
관광지					
	①태안기업도시	②태안종합에너지특구	③서부발전	④태안농공단지	
					
관광지	①꽃지·지포 관광지구	②만리포 해수욕장	③가로림만 관광지	④안면도자연휴양림	⑤천리포수목원
					
	⑥그린리치팜	⑦팜카밀레농원	⑧안면암	⑨고남패총박물관	⑩가의도
					
	⑪쥬라기공원	⑫네이처월드			
					

기반 시설 (도로)	①국도32 (서산-태안)	②국도77 (안면-태안)	③지방도 603 (근흥-이원)	④지방도 634 (태안-원북)	⑤국가지방도 96 (남면-홍성)
					
기반 시설 (교량)	①안면대교	②황도교	③방포항 꽃다리	④백사장항 인도교	⑤신진대교
					
건축물 (공공)	①태안군청	②태안 교육청	③태안 도서관	④고남패총박물관	⑤태안군 청소년수련관
					
건축물 (민간)	①태안 천주교성당	②나문제 관광농원	③리솜 오션캐슬	④모켄 하우스	⑤골든베이리조트
					
	⑥천리포 수목원 생태교육관	⑦푸른바다와 금빛해변펜션	⑧자작나무리조트	⑨새섬리조트	
					
	①마애삼존불입상	②신두리 해안사구	③안면도 모감주나무군락	④할미·할아비 바위	⑤내과수도 해안지형
					
	⑥백화산성	⑦태안향교	⑧흥주사 삼층석탑	⑨목애당	⑩몽산리 석가여래좌상
					
역사 문화	⑪경이정	⑫이종일 선생생가지	⑬안흥성	⑭태안소근진 성	⑮문양목생가터
					
	⑯송의사	⑰황도 붕기풍어제	⑱상옥리 가영현가옥	⑲남문리 5층석탑	⑳태안 승언리상여
					

2. 다음은 도시에 대한 느낌이나 이미지를 표현한 단어들입니다. 양쪽 단어 중에 태안군의 이미지에 대한 귀하의 생각과 가장 가까운 곳에 표시하여 주십시오.

구분	이미지	←-----		보통	-----→		이미지	비고
1)	소박한	①	②	③	④	⑤	거창한	규모성
2)	정적인	①	②	③	④	⑤	동적인	
3)	지저분한	①	②	③	④	⑤	깨끗한	정결성
4)	분주한	①	②	③	④	⑤	여유로운	
5)	싫은	①	②	③	④	⑤	좋은	선호성
6)	삭막한	①	②	③	④	⑤	포근한	
7)	비문화적인	①	②	③	④	⑤	문화적인	문화성
8)	불편한	①	②	③	④	⑤	편리한	
9)	정체된	①	②	③	④	⑤	변화하는	발전성
10)	오래된	①	②	③	④	⑤	새로운	시간성

3. 귀하가 생각하는 태안군의 현재 도시이미지는 무엇입니까? (2가지 선택)

- | | | |
|--------|--------|------------|
| ① 농업도시 | ② 관광도시 | ③ 생태도시 |
| ④ 산업도시 | ⑤ 역사도시 | ⑥ 휴양(해안)도시 |
| ⑦ 행정도시 | ⑧ 문화도시 | ⑨ 과학도시 |
| ⑩ 교육도시 | ⑪ 예술도시 | ⑫ 기타_____ |

4. 귀하가 생각하는 태안군의 바람직한 미래 도시이미지는 무엇입니까? (2가지 선택)

- | | | |
|--------|--------|------------|
| ① 농업도시 | ② 관광도시 | ③ 생태도시 |
| ④ 산업도시 | ⑤ 역사도시 | ⑥ 휴양(해안)도시 |
| ⑦ 행정도시 | ⑧ 문화도시 | ⑨ 과학도시 |
| ⑩ 교육도시 | ⑪ 예술도시 | ⑫ 기타_____ |

5. 귀하가 생각하는 태안의 대표경관 색채 이미지는 무엇이라고 생각하십니까?

- | | | |
|-------|-------|-----------|
| ① 빨강색 | ② 노랑색 | ③ 초록색 |
| ④ 파랑색 | ⑤ 남 색 | ⑥ 보라색 |
| ⑦ 자주색 | ⑧ 갈 색 | ⑨ 흰 색 |
| ⑩ 회 색 | ⑪ 검정색 | ⑫ 기타_____ |

태안군의 경관유형별 현황

※ 다음의 **경관유형별 이미지 예시**를 참고하여 물음에 답하여 주십시오.

주거경관



예) 아파트 및 단독주택 등

상업·업무경관



예) 활성화된 중심상점가

공업(산업)경관



예) 서부발전-태안농공단지 등

농어촌 경관



예) 농어촌 마을 및 풍경

산림(산지 및 녹지)경관



예) 백화산 등

역사문화경관



예) 마애삼존불상, 안흥성 등

관광지경관



예) 꽃지지구, 자연휴양림 등

해안경관



예) 포구, 방조제, 해안가 등

하천(호소)경관



예) 갈두천, 태안천 등

가로(도로)경관



예) 국도, 지방도 등 간선도로변

6. 태안군의 경관유형에 관련하여 귀하는 어느 정도 만족하십니까?

구 분		매우만족	만족	보통	불만	매우불만
시가지 경관	주거경관 예) 아파트 및 주택 밀집지역	①	②	③	④	⑤
	상업·업무경관 예) 중심상점가 및 읍면소재지	①	②	③	④	⑤
	공업(산업)경관 예) 공장 등이 밀집한 공업(산업)단지	①	②	③	④	⑤
농촌 경관 예) 마을 및 농경지 등 농촌 풍경		①	②	③	④	⑤
어촌 경관 예) 포구 및 항구의 어촌 풍경		①	②	③	④	⑤
산림(산지 및 녹지) 경관 예) 백화산 등 주요 산지 및 녹지 환경		①	②	③	④	⑤
역사문화 경관 예) 마애삼존불상, 안흥성 등 역사자원 주변		①	②	③	④	⑤
관광지 경관 예) 꽃지 해수욕장, 만리포 해수욕장 등 관광지 주변		①	②	③	④	⑤
수변 경관	해안경관 예) 포구, 방조제, 해안가 주변	①	②	③	④	⑤
	하천(호소)경관 예) 하천, 호수, 저수지 등	①	②	③	④	⑤
가로(도로)경관 예) 국도, 지방도 등 간선도로 및 주요 가로 주변		①	②	③	④	⑤

7. 태안군의 이미지 제고 차원의 경쟁력 확보를 위하여 아래의 경관유형 중에 가장 중요한 것은 무엇이라고 생각하십니까?

- | | | |
|----------|------------|-----------------|
| ① 주거경관 | ② 상업·업무경관 | ③ 공업(산업)경관 |
| ④ 농촌경관 | ⑤ 어촌경관 | ⑥ 산림(산지 및 녹지)경관 |
| ⑦ 역사문화경관 | ⑧ 관광지경관 | ⑨ 해안경관 |
| ⑩ 하천경관 | ⑪ 가로(도로)경관 | |

■ 태안경관의 문제점 및 개선방향

8. 태안군 주거경관의 문제점은 무엇입니까?(1순위_____2순위_____)

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| ① 주택의 형태 및 색채가 자연 및 주변과 부조화 | ② 노후화된 불량주택의 산재 및 방치 |
| ③ 신규 택지개발지에 공동주택(아파트) 위주 공급 | ④ 아파트의 획일적인 형태 및 스카이라인 형성 |
| ⑤ 고층아파트로 조망차폐, 위압감 형성 | ⑥ 주택가 불법주차 및 녹지공간 부족 |
| ⑦ 주택가내 영세공장 및 창고시설 혼재 | |
| ⑧ 기타(서술해 주세요)_____ | |

9. 태안군 상업·업무경관의 문제점은 무엇입니까?(1순위_____2순위_____)

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| ① 중심상점가 도로폭원과 건축물 높이의 부조화 | ② 가로등, 벤치 등 가로시설물의 디자인 및 위치 제각각 |
| ③ 건축물의 노후화 및 관리 소홀 | ④ 불법주차 및 물건 적치, 쓰레기 등 보도 점유 |
| ⑤ 무분별하고 과다한 옥외광고물(간판) 난립 | ⑥ 주요 공공건축물의 단조로운 형태 및 상징성 결여 |
| ⑦ 인접 건축물간 부조화로 가로 연속성 저해 | |
| ⑧ 기타(서술해 주세요)_____ | |

10. 태안군 공업(산업)경관의 문제점은 무엇입니까?(1순위_____2순위_____)

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| ① 녹지 부족으로 단조로운 인공적 이미지 형성 | ② 규모 및 업종이 제각각인 영세공장들의 난립 |
| ③ 산업단지 인근에 주거 및 상업시설 혼재 | ④ 불량 공장시설 및 공사현장의 노출 |
| ⑤ 일부 공장부지의 절토로 인한 경사면 노출 | ⑥ 공장에서 나오는 배출가스로 인한 환경오염 이미지 |
| ⑦ 대규모 산업시설물로 인한 위압감 형성 | |
| ⑧ 기타(서술해 주세요)_____ | |

11. 태안군 농촌경관의 문제점은 무엇입니까?(1순위____2순위____)

- ① 농촌 주택형태 및 색채의 부조화 ② 개별적인 영세공장, 창고, 축사의 난립
- ③ 주변에 무분별하게 들어선 아파트 및 연립주택 ④ 무단 방치된 빈집(폐가)의 증가
- ⑤ 훼손된 바닐하우스, 버려진 농자재 및 시설물 방치 ⑥ 마을 안내표지 및 시설(마을회관 등) 낙후
- ⑦ 도로변 대형간판 및 무분별한 광고물 난립
- ⑧ 기타(서술해 주세요)_____

12. 태안군 어촌경관의 문제점은 무엇입니까?(1순위____2순위____)

- ① 어촌 주택형태 및 색채의 부조화 ② 개별적인 영세공장, 창고 등의 난립
- ③ 쓰레기와 기름 유출에 따른 경관훼손 ④ 무단 방치된 빈집(폐가)의 증가
- ⑤ 어선 및 그물망 등 관리 소홀 및 시설물 방치 ⑥ 마을 안내표지 및 시설(마을회관 등) 노후
- ⑦ 무분별하게 들어선 상업 및 펜션민박시설
- ⑧ 기타(서술해 주세요)_____

13. 태안군 산림(산지 및 녹지)경관의 문제점은 무엇입니까?(1순위____2순위____)

- ① 고층 건축물에 의한 통경축 및 조망 훼손 ② 도로, 임도 등에 의한 사면 절개지
- ③ 무분별한 벌목, 식재 및 관리소홀로 녹지 부족 ④ 구릉지 주변 난개발로 자연과 인공물과의 부조화
- ⑤ 펜션 및 식당 등 상업·숙박시설 난립 ⑥ 골재채취장 등으로 인한 산림 훼손
- ⑦ 묘지 난립
- ⑧ 기타(서술해 주세요)_____

14. 태안군 해안경관의 문제점은 무엇입니까?(1순위____2순위____)

- ① 어선 및 그물망 등 관리 소홀로 인한 경관 훼손 ② 해안 관광지의 음식점 및 펜션 난립
- ③ 선정적이고 과도한 옥외광고물 난립 ④ 해안가 주변 옹벽 등 지나친 인공시설
- ⑤ 수려한 해안경관의 조망공간 부족 ⑥ 항포구의 입구 및 진입도로 안내표지판 미흡
- ⑦ 건물 및 시설이 노후화된 항·포구
- ⑧ 기타(서술해 주세요)_____

15. 태안군 하천(호소)경관의 문제점은 무엇입니까?(1순위____2순위____)

- ① 하천 수량부족으로 나타난 건천화 현상 심화 ② 대규모 콘크리트 구조물로 인한 인공환경
- ③ 하천과 주변건축물과의 부조화 ④ 수변으로 진입시 인지성 부족
- ⑤ 하천(호소)의 야간조명 없음 ⑥ 낚시 등 수변활동 제공 공간 미흡
- ⑦ 하천변을 주차장으로 이용하여 차량 혼잡
- ⑧ 기타(서술해 주세요)_____

16. 태안군 역사문화경관의 문제점은 무엇입니까?(1순위____2순위____)

- ① 전통건축물 등 역사자원의 노후화 및 훼손 ② 주변 상업건축물 등의 옥외광고물 난립
- ③ 방문 및 관광객을 위한 인근 자원간의 연계성 부족 ④ 주변 건축물에 의한 상대적 왜소화
- ⑤ 안내표지판 및 진입상징물 등 부재로 접근성 저하 ⑥ 낙후된 주변환경으로 인하여 가치가 떨어짐
- ⑦ 현대적인 주변환경과 역사자원간 이질감 형성
- ⑧ 기타(서술해 주세요)_____

17. 태안군 관광지경관의 문제점은 무엇입니까?(1순위____2순위____)

- ① 건축물의 형태 및 색채가 자연 및 주변과의 부조화 ② 주변 상업건축물 등의 옥외광고물 난립
- ③ 방문 및 관광객을 위한 인근 자원간의 연계성 부족 ④ 대형 건축물에 의한 위압감 형성
- ⑤ 안내표지판 및 진입상징물 등 부재로 접근성 저하 ⑥ 인접 건축물과의 부조화
- ⑦ 식당시설 난립 ⑧ 펜션·모텔 등 숙박시설 난립
- ⑨ 기타(서술해 주세요)_____

18. 태안군 가로(도로)경관의 문제점은 무엇입니까?(1순위____2순위____)

- ① 도로변 모텔·펜션 등 도시이미지 저해시설 난립 ② 도시경계 및 진입부 상징조형물 및 안내시설 미흡
- ③ 간선도로 건설로 인한 절토로 거대한 경사면 발생 ④ 가로시설물의 무질서 및 통일성 미흡
- ⑤ 무분별하고 어지러운 옥외광고물 ⑥ 보도 위 차량통행 및 주정차
- ⑦ 특색 없는 가로수
- ⑧ 기타(서술해 주세요)_____

19. 태안군의 경관향상을 위해 우선적으로 추진해야할 부문은 무엇입니까?

(1순위____2순위____)

- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| ① 주택(아파트) 밀집지역 정비 | ② 공공건축물 및 중심상점가 정비 |
| ③ 공장 및 산업단지 정비 | ④ 농어촌 취락 및 농경지 정비 |
| ⑤ 산림의 훼손 방지 및 경관 보호 | ⑥ 항·포구 및 해안 정비 |
| ⑦ 하천 및 호수 주변 정비 | ⑧ 역사문화유적지 및 주변 정비 |
| ⑨ 가로수 및 가로시설물 등 가로환경 정비 | ⑩ 영농활동을 위한 창고(재배사)의 관리 |
| ⑪ 펜션 등 관광·숙박시설의 정비 | ⑫ 우사·돈사 등 가축사육을 위한 축사 정비 |
| ⑬ 시설 영농을 위한 비닐하우스(유리온실)정비 | |
| ⑭ 기타(서술해 주세요)_____ | |

20. 태안경관을 위해 시급하게 개선되어야할 과제는 무엇입니까?

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| ① 경관을 배려한 지자체의 정책 추진 | ② 주민교육 및 주민운동 활성화 |
| ③ 경관기본계획 및 설계지침 수립 | ④ 경관조례 및 협정 등 제도 및 규제 강화 |
| ⑤ 경관행정의 전문성 강화 | ⑥ 개발전문업체(건축,토목,조경 등)의 의식 향상 |
| ⑦ 기타(서술해 주세요)_____ | |

경관관리 및 공공규제

19. 태안군 차원에서 경관관리의 필요성에 대하여 어떻게 생각하십니까?

- ① 매우 필요 ② 필요 ③ 보통 ④ 불필요 ⑤ 매우 불필요

20. 태안군의 특정한 경관자원의 보존, 형성 및 관리를 위한 귀하의 대지나 건축물에 대한 일부 규제가 수반될 경우, 그러한 공공규제에 대하여 어떻게 생각하십니까?

- ① 매우 찬성 ② 찬성 ③ 반대 ④ 매우 반대 ⑤ 모르겠음

21. 귀하께서는 경관계획의 사업추진에 있어 어떤 방식이 가장 적절하다고
생각하십니까?

- ① 주민이 주체가 되는 주민주도형 방식
- ② 군에서 주관하여 추진하는 관주도형 방식
- ③ 군에서 제도적·정책적 지원, 주민이 참여하는 주민참여형 방식
- ④ 모르겠음
- ⑤ 기타(서술)_____

■ 주민 참여의사

22. 태안군 경관계획이 수립된다면, 귀하께서는 계획 실현에 어느 정도 참여
하시겠습니까?

- ① 적극 참여 ② 가능한 참여 ③ 필요하면 참여
- ④ 참여하지 않겠다 ⑤ 모르겠다

23. 태안군의 경관 향상을 위한 아래와 같은 내용 중에서, 귀하께서는 어느
정도 참여하실 의향이 있으십니까?

구분	적극 참여	가능한 참여	필요하면 참여	참여하지 않겠다	모르겠다
1) 경관협정 등을 위한 주민공동체 조직	①	②	③	④	⑤
2) 경관개선을 위한 주민교육	①	②	③	④	⑤
3) 건축물 신축시 주변과의 디자인 조화 고려	①	②	③	④	⑤
4) 건물 외벽 청소 및 간판 정비	①	②	③	④	⑤
5) 개방감 확보 위한 담장 허물기 및 낮추기	①	②	③	④	⑤
6) 내집 앞 쓰레기 수거 및 화단 가꾸기	①	②	③	④	⑤

[illegible]

※ 설문에 성심껏 응답해 주셔서 감사합니다.

「태안 경관기본계획」 수립을 위한 의식조사(방문객)

안녕하십니까?

태안군과 충남발전연구원에서는 태안군의 도시이미지 제고를 위한 기본 틀을 만들기 위해 태안군의 경관기본계획에 관한 연구과제를 수행하고 있습니다.

본 설문조사는 태안군의 주요 경관요소와 이미지 등에 대한 여러분의 의견을 조사하여 태안군의 질적 경관 향상을 위한 귀중한 기초자료로 활용하고자 합니다.

답변해 주신 내용은 오직 연구목적으로만 사용될 것임을 약속드립니다.

번거로우시더라도 설문에 응답하여 주시길 부탁드립니다.

2013. 5 ~

태안군 건축도시과 041) 670-2133

충남발전연구원 지역도시연구부 041) 840-1143

응답시 유의 사항

☞ 설문지에 특별한 지시가 없으면 보기의 번호 중, 한 곳에 √ 표시해 주십시오.

☞ 보기 중 귀하의 생각과 가장 유사한 것을 골라 주십시오.

1. 귀하의 성별은? ① 남자 ② 여자

2. 귀하의 연령은? ① 10대 ② 20대 ③ 30대 ④ 40대 ⑤ 50대 ⑥ 60대 ⑦ 70대이상

3. 귀하의 직업(또는 직종)은?

- | | |
|------------------------------|------------------------|
| ① 농·림·수산업 | ② 제조업, 건설업 등 생산직 |
| ③ 서비스업(미용식당목욕탕·숙박업·세탁소) | ④ 전문직(교수·변호사·의사·연구원 등) |
| ⑤ 공무원(일반·교원·군인 등) | ⑥ 상업·판매업(도·소매업) |
| ⑦ 사무직·관리직(일반사무원, 금융기관 종사자 등) | ⑧ 주부 |
| ⑨ 학생 | ⑩ 무직(정년퇴직 등 포함) |

4. 귀하의 현재 거주지는 어디입니까?

_____시·도 _____시·군·구

5. 귀하의 태안군 방문 목적은 무엇입니까?

- ① 업무출장 ② 관광(여행) ③ 레저 ④ 기타(_____)

6. 귀하께서는 태안군의 경관에 어느 정도 만족하십니까?

- ① 매우 만족 ② 만족 ③ 보통 ④ 불만족 ⑤ 매우 불만족

7. 귀하께서 접하신 태안군의 모습은 어떻다고 생각하십니까?

구분	이미지	←-----		보통	-----→		이미지	비고
1)	소박한	①	②	③	④	⑤	거창한	규모성
2)	정적인	①	②	③	④	⑤	동적인	
3)	지저분한	①	②	③	④	⑤	깨끗한	정결성
4)	분주한	①	②	③	④	⑤	여유로운	
5)	싫은	①	②	③	④	⑤	좋은	선호성
6)	삭막한	①	②	③	④	⑤	포근한	
7)	비문화적인	①	②	③	④	⑤	문화적인	문화성
8)	불편한	①	②	③	④	⑤	편리한	
9)	정체된	①	②	③	④	⑤	변화하는	발전성
10)	오래된	①	②	③	④	⑤	새로운	시간성

8. 태안군하면 떠오르는 장소는 어느곳 입니까?(3가지 선택)

① 백화산



② 안면도자연휴양림



③ 신두리해안사구



④ 가의도



⑤ 할미·할아비바위



⑥ 내파수도



⑦ 만리포 해수욕장



⑧ 꽃지해수욕장



⑨ 몽산포 해수욕장



⑩ 학암포 해수욕장



⑪ 바람아래 해수욕장



⑫ 연포 해수욕장



⑬ 안흥성



⑭ 마애삼존불상



⑮ 태안소근진성



⑯ 홍주사



⑰ 안흥항



⑱ 영목항



⑲ 백사장항



⑳ 방포항



㉑ 천리포수목원



㉒ 고대바닷길유적전시관



㉓ 태안기업도시



㉔ 서부발전



9. 태안군의 이미지 제고 차원에서 경쟁력 확보를 위하여 아래의 경관유형 중
에 가장 중요한 것은 무엇이라고 생각하십니까?

- | | | |
|----------|-----------------|------------|
| ① 주거경관 | ② 상업·업무경관 | ③ 공업(산업)경관 |
| ④ 농어촌 경관 | ⑤ 산림(산지 및 녹지)경관 | ⑥ 역사문화경관 |
| ⑦ 해안경관 | ⑧ 하천경관 | ⑨ 가로(도로)경관 |

10. 태안군의 경관을 가장 훼손시키는 요소는 무엇이라고 생각하시나요?

- | | |
|------------------------|--------------------|
| ① 획일적인 아파트 | ② 표지판, 전주 등 가로시설물 |
| ③ 공장시설 | ④ 난잡한 옥외광고물 및 네온사인 |
| ⑤ 건축물 색채 | ⑥ 나홀로 아파트 및 연립주택 |
| ⑦ 도로망 형태 | ⑧ 도로변 불법 주차 |
| ⑨ 방치된 노후건축물, 쓰레기 등 | ⑩ 농촌의 정비 안 된 축사 |
| ⑪ 관광지 인근에 위치한 국적불명의 펜션 | ⑫ 기타 () |

11. 귀하가 생각하는 태안군의 바람직한 미래 도시이미지는 무엇입니까? (2지 선택)

- | | | |
|--------|--------|------------|
| ① 농업도시 | ② 관광도시 | ③ 생태도시 |
| ④ 산업도시 | ⑤ 역사도시 | ⑥ 휴양(해안)도시 |
| ⑦ 행정도시 | ⑧ 문화도시 | ⑨ 과학도시 |
| ⑩ 교육도시 | ⑪ 예술도시 | ⑫ 기타 _____ |

12. 태안군 경관을 매력 있게 하기 위해 중요하다고 생각하는 것을 선택하세요! (2개)

1순위 : _____ 2순위 : _____

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| ① 상징하는 장소나 상징물을 만든다. | ⑦ 지역의 상징이 되는 거리를 정비한다. |
| ② 산의 수목과 능선을 보호한다. | ⑧ 야간경관을 아름답게 연출한다. |
| ③ 문화재를 보호하고 주변경관을 보존한다. | ⑨ 옥외광고물과 가로환경을 정비한다. |
| ④ 해안, 하천, 호수주변을 정비한다. | ⑩ 경관정비사업에 필요한 재정을 지원한다. |
| ⑤ 건축물의 색채, 형태, 높이를 고려한다. | ⑪ 교육·홍보를 통해 경관의식을 고취한다 |
| ⑥ 공원, 광장을 만들고 녹지를 확대한다. | ⑫ 기타 () |

13. 태안군에서 가장 시급하게 개선되어야 할 경관은 무엇이라고 생각하시나요?

- | | | |
|---------------|-----------|------------|
| ① 산지·구릉지주변경관 | ② 주거지역경관 | ③ 도심(상업)경관 |
| ④ 공업지(산업단지)경관 | ⑤ 역사문화경관 | ⑥ 하천(수변)경관 |
| ⑦ 도로(변)경관 | ⑧ 공공건축물경관 | ⑨ 공공시설물경관 |
| ⑩ 옥외광고물경관 | ⑪ 도시색채경관 | ⑫ 야간(조명)경관 |

14. 귀하가 생각하는 태안의 대표경관 색채 이미지는 무엇이라고 생각하십니까?

- ① 빨강색
- ④ 파랑색
- ⑦ 자주색
- ⑩ 회 색

- ② 노랑색
- ⑤ 남 색
- ⑧ 갈 색
- ⑪ 검정색

- ③ 초록색
- ⑥ 보라색
- ⑨ 흰 색
- ⑫ 기타_____

15. 기타 의견이 있으면 적어 주십시오.

※ 설문에 성심껏 응답해 주셔서 감사합니다.

제3장 태안군 경관현황



1. 도시경관

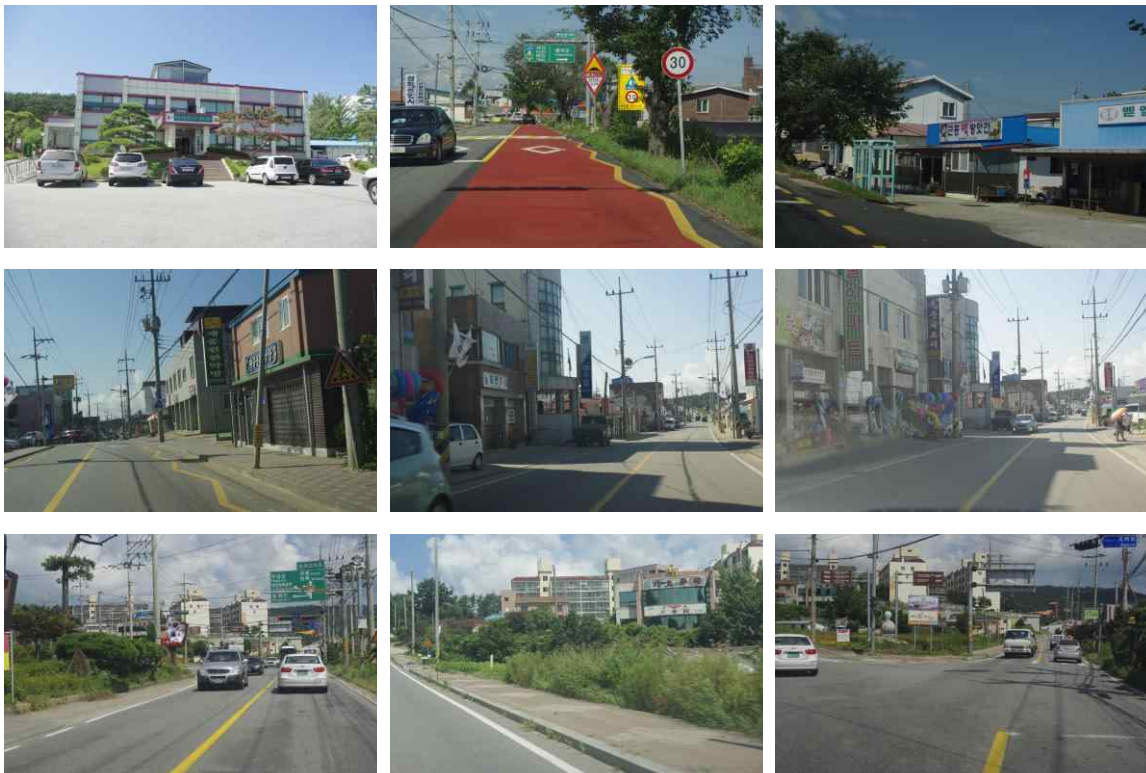
태안읍



안면읍

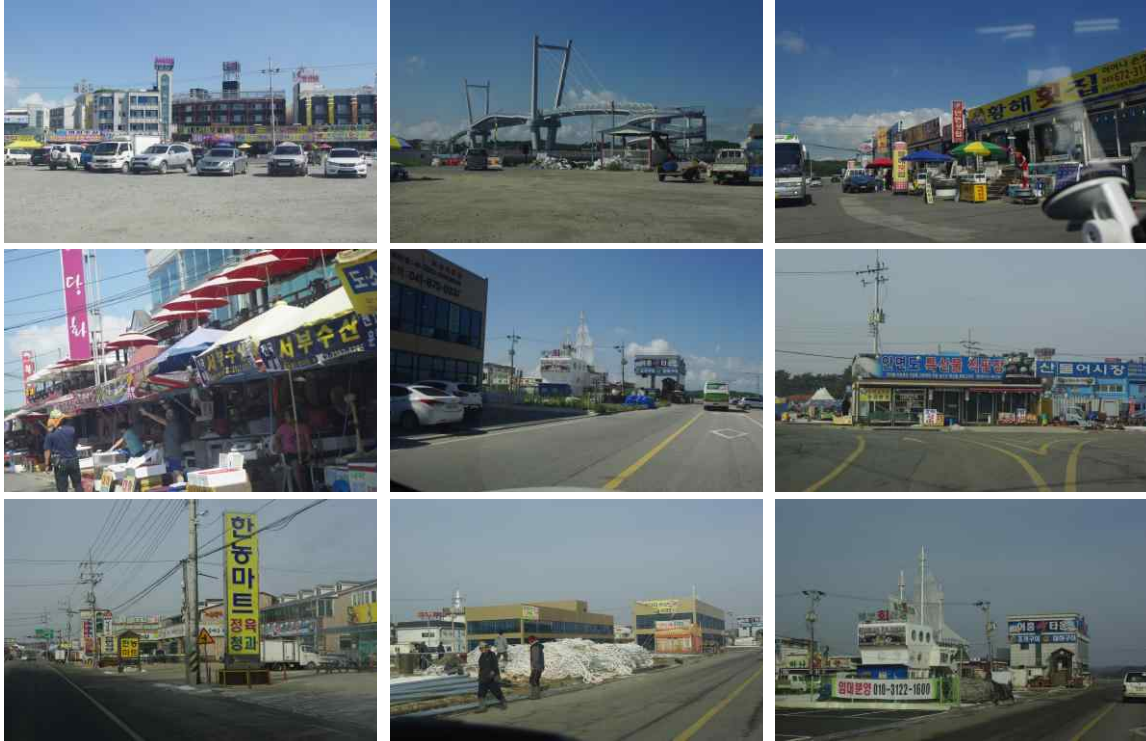


면소재지



2. 항포구 경관

백사장항



만대항



방포항



채석포항



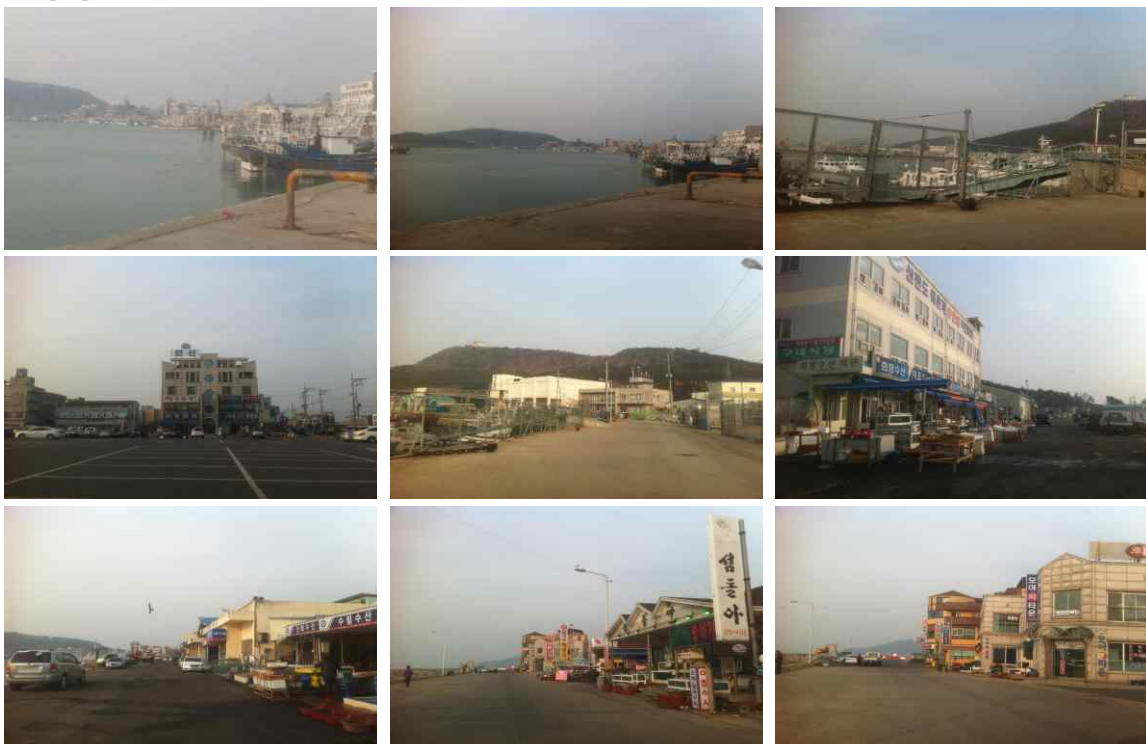
통개항



영목항



안흥항



3. 해수욕장 경관

꽃지 해수욕장



기지포 해수욕장



밭개 해수욕장



기지포 해수욕장



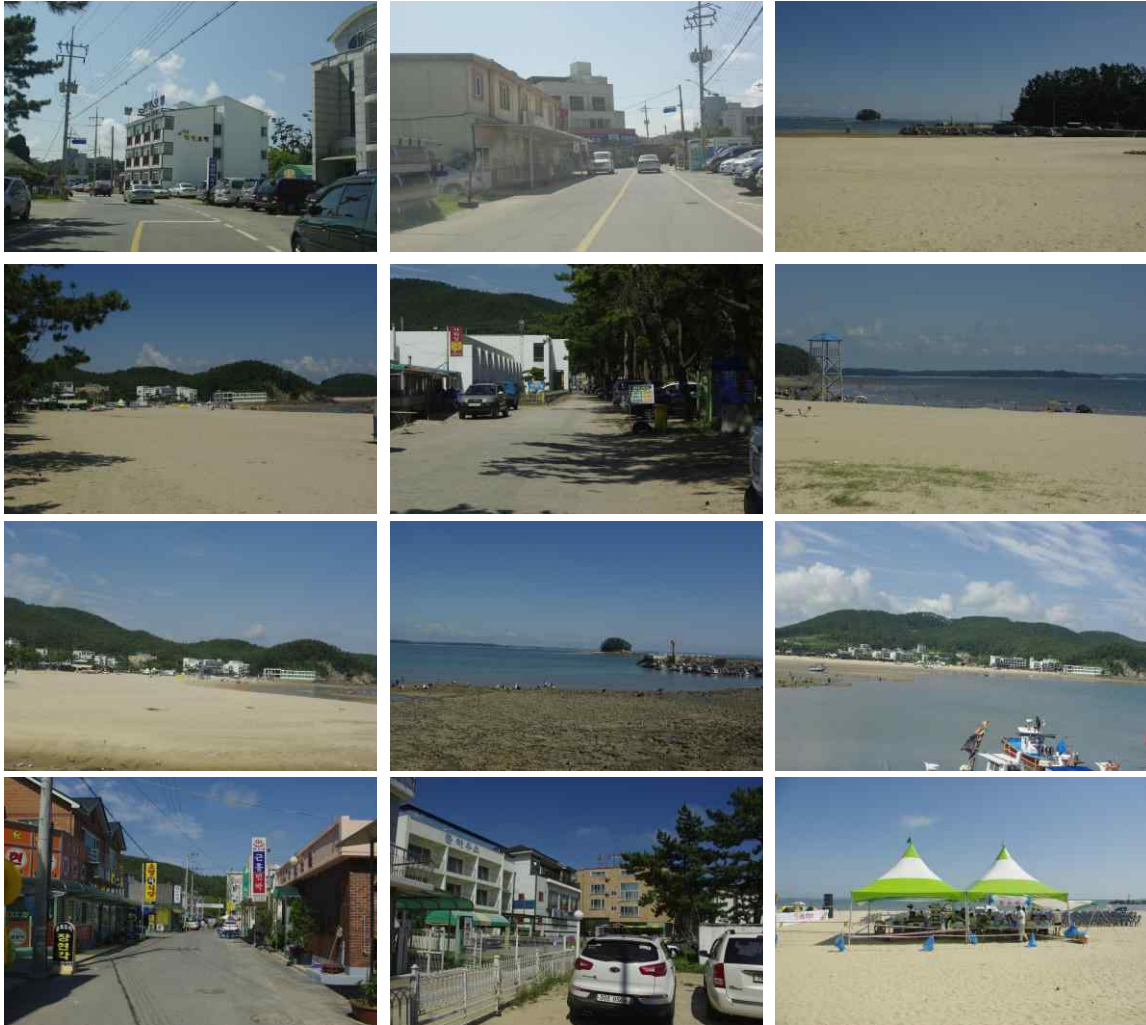
어은돌 해수욕장



바람아래 해수욕장



연포 해수욕장



꾸지나무골 해수욕장



학ampo 해수욕장



만리포 해수욕장



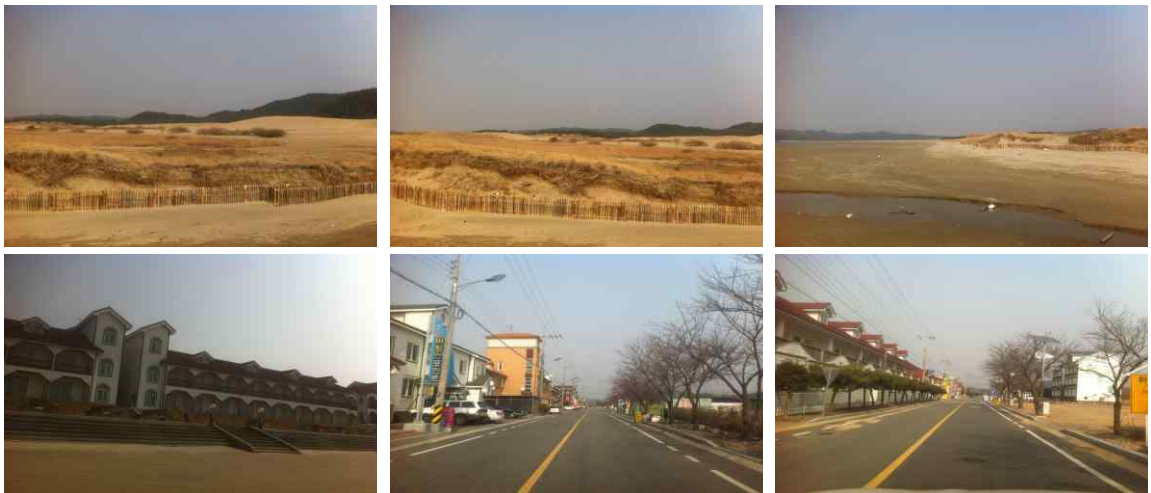
몽산포 해수욕장



천리포 해수욕장



신두리 해안사구



4. 문화재 경관

태안읍 일원 문화재



경이정



목애당



태안향교



마애삼존불



태안성당



모감주 나무 군락



안흥진성



이종일 선생 생가지



문양목 선생 생가지

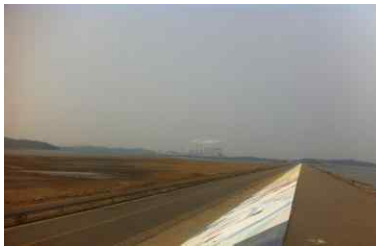


5. 저수지 및 호소 경관

부남호



이원방조제



법산저수지



수룡저수지



6. 도로경관

32호선



77호선



지방도



7. 섬 경관

황도



가의도



외도



8. 기 타

고남패총박물관



안면암



청산수목원



안면자연휴양림



제4장 색채현황



1. 현황색채 조사방법

조사대상

- 권역별 색채, 경관유형별 색채를 대상으로 현황색채를 조사

구분	내용	
권역별 색채	청정해안권역 / 도시경관권역 / 생태환경보전권역 / 농·어촌경관권역	
경관유형별 색채	자연경관	토양 / 산림 및 농경지 / 수변
	역사문화경관	안흥성 일원
	인공경관	시가지형(태안읍, 안면읍) / 관광지형(학암포, 신두리사구, / 농어촌 경관 / 상징경관형(국도 77호선 일원) / 건축물(단독주택, 공동주택, 상가건축물, 공업건축물) / 공공시설물(경찰서, 공중화장실, 읍사무소 등) / 가로시설물(정류장, 가드레일 등) / 옥외광고물(간판, 안내도 등)

조사방법

- 태안군의 색채환경에 대한 사진촬영, 색채 샘플 수집 등의 현장분석
(색채에 대한 현장검증 기록, 대상 샘플에 대한 시각측색 등)
 - 맑은 날 오전, 오후로 나누어 실시
 - NCS 컬러북을 활용하여 시각측색 조사
 - 보조장비로 디지털 카메라 사용
- 색채분포 프로그램을 활용하여 색채분포현황 분석
- 현실적인 색채에 대한 문제(부조화 / 조화, 부적합 / 적합 등)에 대한 인식



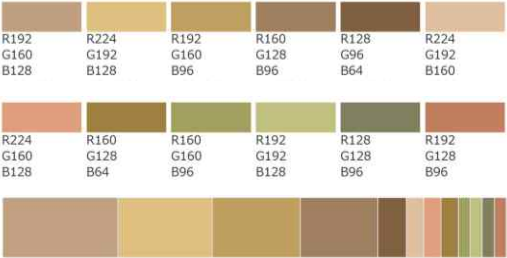
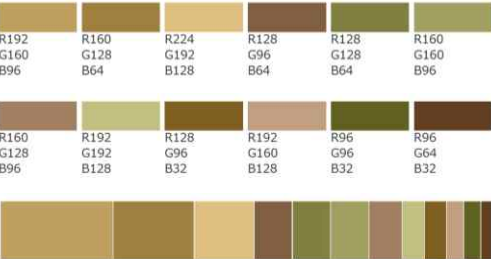
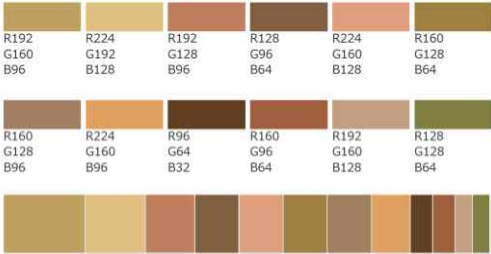
- 현황에 대한 색채문제들의 분석결과를 종합하여, 지역의 이미지를 표현하는 컬러 팔레트의 제작

결과의 정리

- 조사대상에 대한 현황 색채는 컬러팔레트, 색상의 범위를 분석
- 권역별 색채는 태안군 기본경관계획 상에서 제시하고 있는 경관권역별로 대표경관을 선정하여 컬러팔레트, 색상의 범위를 결과로 제시
- 경관유형별 색채는 태안군 기본경관계획에서 제시하고 있는 경관중점구역을 중심으로 경관색채 현황을 크게 자연 경관, 역사문화경관, 인공경관으로 재구분하여 컬러팔레트, 색상의 범위를 결과로 제시

2. 자연경관

토양

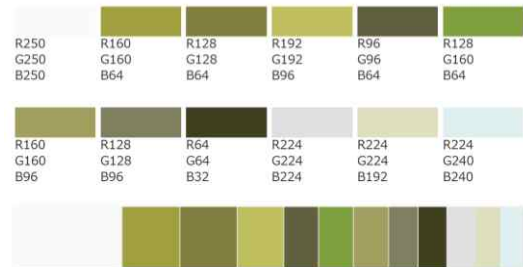
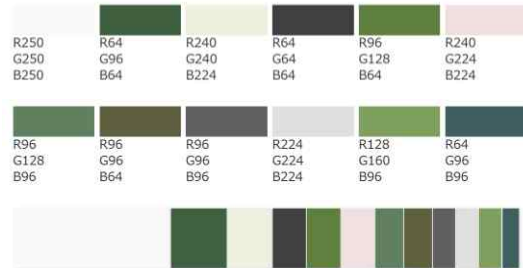
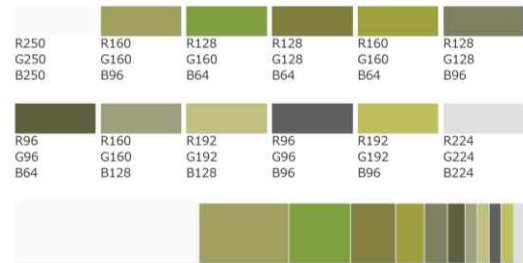


- 색채분포 결과
⇒ 토양의 색채는 G~Y10R 계열, 중 · 저명도, 중 · 저채도의 기초색이 추출되었음

대표색의 색상 팔레트

S3030-Y50R	S4550-Y40R	S3020-Y10R	S1515-Y20R
S5020-Y10R	S5020-G	S5020-G70Y	S4020-Y40R

산림 및 농경지



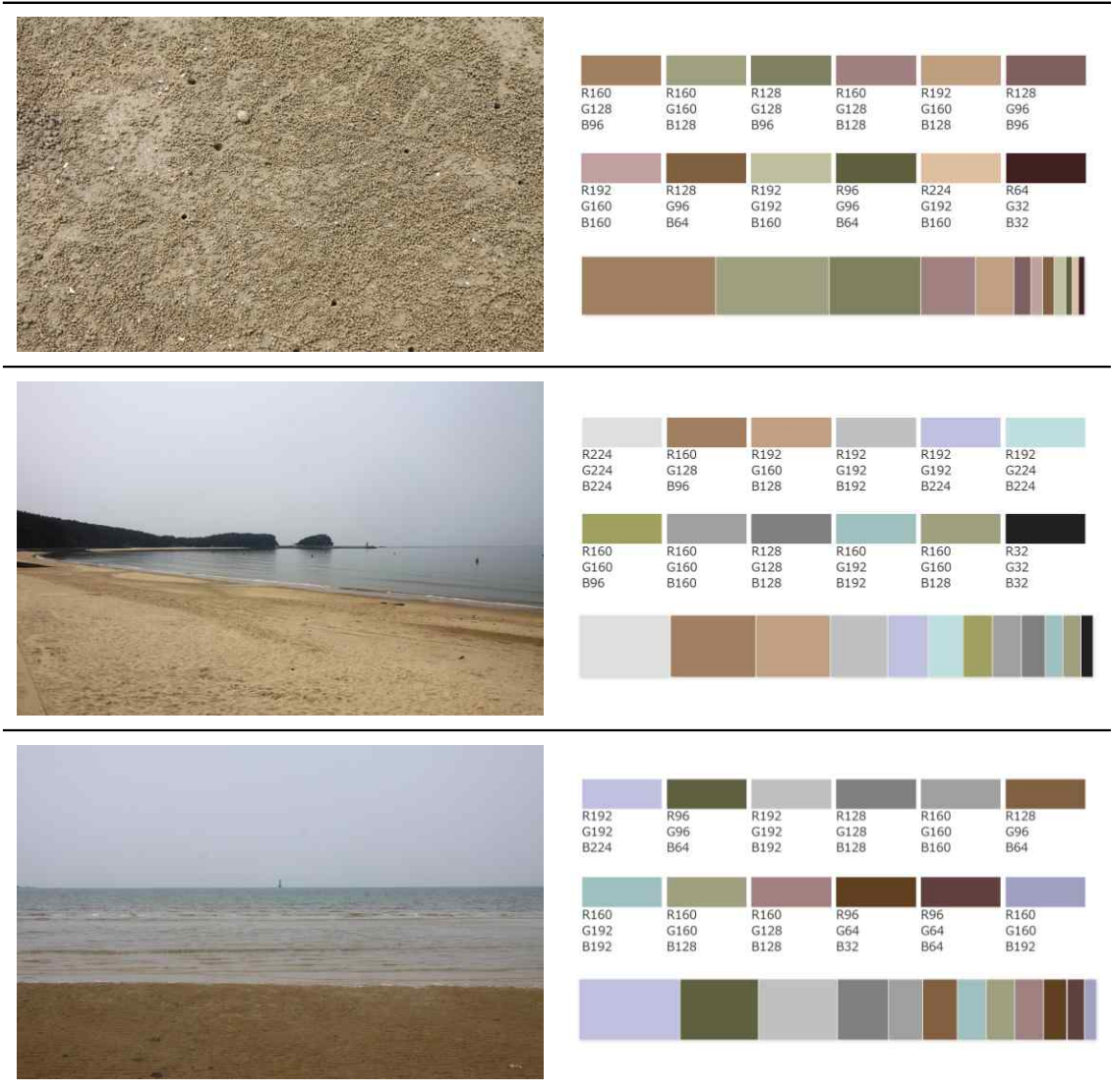
• 색채분포 결과

⇒ 산림 및 농경지의 색채는 전 색채가 넓게 분포하며, 중·저명도, 중·저채도의 색이 추출되었음

대표색의 색상 팔레트

S5020-G	S5020-G70Y	S3010-R80B	S3010-Y20R
S1005-B	S1500-N	S4010-Y10R	

수변



- 색채분포 결과
⇒ 수변의 색채는 Y, R80B~B20G 계열, 중 · 저명도, 중 · 저채도의 색이 추출되었음

대표색의 색상 팔레트

S3020-Y20R	S0530-B	S2002-B	S3010-R80B
S1015-R90B	S0510-R80B	S1005-Y	S1510-B20G

3. 역사문화경관

안흥성



지붕색	목재기둥	처마	기단
S7010-R90B	S3050-Y90R	S6010-G90Y	S5005-B20G
안내소 지붕	안내소 벽면	가옥지붕	가옥지붕
S0560-Y60R	S0603-G80Y	S0550-Y50R	S1070-G10Y
가옥벽면	가옥벽면	담장1	담장2
S1502-B	S0804-G90Y	S2502-B	S1515-Y40R

• 색채분포 결과

⇒ 안흥성의 색채는 B20G~G90Y 계열, 고·저명도, 저채도의 색이 추출되었음

⇒ 안흥성 일원 취락지의 색채는 전색상의 중·저명도, 중·저채도의 색이 주로 분포하는 것으로 추출되었음

4. 인공경관

1) 시가지형

◆ 태안읍 중심가로



R250	R192	R192	R128	R160	R160
G250	G192	G160	G128	G160	G160
B250	B128	B96	B128	B96	B128

R250	R160	R128	R160	R192	R96
G250	G192	G128	G160	G192	G96
B250	B96	B128	B96	B128	B96

R160	R128	R192	R224	R96	R192
G160	G128	G192	G224	G96	G192
B160	B128	B192	B224	B96	B150



R224	R160	R160	R224	R128	R32
G240	G160	G128	G224	G128	G32
B240	B128	B128	B240	B128	B32

R250	R160	R160	R128	R160	R64
G250	G160	G128	G128	G160	G64
B250	B128	B128	B128	B160	B64

R250	R160	R160	R128	R64	R96
G250	G160	G160	G128	G64	G96
B250	B128	B128	B128	B64	B96

R64	R96	R64	R128	R32	R160
G64	G96	G64	G128	G64	G160
B32	B96	B64	B96	B32	B160

R96	R32	R128	R192	R224	R192
G96	G32	G128	G192	G224	G192
B96	B32	B96	B192	B224	B160

R192	R224	R192	R128	R224	R96
G192	G224	G192	G128	G224	G96
B192	B224	B160	B96	B192	B64

◆ 안면읍 중심가로



R250	R128	R96	R128	R192	R128
G250	G96	G96	G128	G192	G128
B250	B96	B96	B96	B192	B128

R250	R160	R224	R32	R64	R128
G250	G160	G224	G32	G64	G128
B250	B128	B224	B32	B64	B128

R250	R160	R160	R128	R160	R96
G250	G160	G160	G128	G128	G96
B250	B128	B160	B128	B128	B96

R64	R160	R32	R96	R192	R96
G64	G160	G32	G64	G128	G96
B64	B160	B32	B64	B128	B64

R160	R160	R96	R224	R0	R192
G128	G160	G96	G224	G0	G192
B128	B160	B96	B160	B0	B192

R64	R32	R96	R192	R96	R64
G64	G32	G128	G192	G96	G96
B64	B32	B128	B192	B64	B96



R250 G250 B250	R128 G128 B128	R96 G96 B96	R64 G64 B64	R96 G96 B64	R128 G128 B96
R192 G192 B224	R192 G192 B192	R96 G96 B96	R64 G64 B64	R224 G160 B96	R128 G128 B96
R250 G250 B250	R128 G128 B128	R96 G96 B96	R64 G64 B64	R160 G160 B160	R32 G32 B32
R160 G160 B160	R160 G160 B128	R64 G64 B32	R224 G224 B224	R192 G192 B160	R160 G128 B128
R128 G128 B128	R192 G224 B224	R240 G192 B96	R192 G192 B160	R160 G160 B160	R224 G192 B192
R224 G224 B224	R192 G192 B192	R96 G128 B128	R128 G128 B96	R96 G96 B128	R64 G96 B96

• 색채분포 결과

⇒ 태안읍 중심가로의 색채는 전색상의 중명도, 넓은 범위의 채도가 사용되는 것으로 추출되었음

⇒ 안면읍 중심가로의 색채는 YR, GY 계열의 고·중명도, 저채도의 색이 사용되는 것으로 추출되었음

2) 관광지형

◆ 학암포항 일원



R250 G250 B250	R128 G128 B128	R160 G160 B160	R96 G96 B96	R224 G224 B224	R64 G64 B64
R224 G224 B240	R224 G224 B224	R160 G160 B128	R160 G128 B128	R128 G128 B128	R64 G64 B64
R32 G32 B32	R192 G192 B192	R160 G160 B128	R96 G96 B128	R64 G96 B96	R224 G224 B192
R96 G96 B96	R160 G128 B96	R128 G128 B96	R192 G192 B160	R96 G96 B64	R32 G32 B32

◆ 신두리 해안사구 일원



R224 G224 B240	R128 G128 B96	R224 G240 B240	R224 G224 B224	R128 G128 B128	R96 G96 B96	R224 G224 B224	R224 G224 B240	R64 G64 B64	R192 G160 B128	R160 G160 B128	R96 G96 B96
R128 G96 B96	R64 G64 B64	R32 G32 B32	R160 G160 B160	R250 G250 B250	R192 G192 B192	R96 G96 B64	R160 G128 B96	R160 G160 B160	R32 G32 B32	R128 G128 B96	R128 G128 B128

◆ 만리포항 일원



R224 G224 B224	R192 G192 B192	R192 G192 B160	R96 G96 B96	R64 G64 B64	R224 G192 B160	R224 G224 B240	R224 G192 B160	R128 G128 B128	R224 G192 B192	R224 G224 B192	R96 G96 B96
R224 G192 B192	R128 G128 B128	R192 G224 B224	R32 G32 B32	R192 G192 B224	R160 G160 B160	R128 G160 B160	R64 G64 B64	R192 G192 B160	R96 G128 B128	R160 G160 B192	R224 G224 B224

◆ 신진도항 일원



R192 G192 B192	R192 G192 B224	R128 G128 B128	R160 G160 B160	R160 G128 B128	R96 G96 B96	R224 G224 B240	R224 G224 B224	R96 G96 B96	R128 G128 B64	R224 G192 B128	R224 G192 B160
R96 G96 B64	R64 G64 B32	R160 G160 B128	R64 G64 B64	R128 G128 B96	R160 G192 B192	R96 G96 B32	R96 G96 B64	R160 G160 B96	R64 G64 B64	R96 G128 B32	R192 G160 B128

◆ 백사장항 일원



R192 G224 B224	R192 G192 B224	R160 G160 B128	R160 G128 B128	R128 G128 B128	R64 G64 B64
R96 G96 B96	R192 G160 B160	R32 G32 B32	R192 G192 B192	R160 G160 B160	R192 G192 B160

R224 G224 B240	R192 G192 B224	R192 G224 B224	R192 G224 B240	R128 G128 B128	R160 G160 B128
R224 G224 B224	R192 G192 B192	R96 G96 B96	R32 G32 B32	R0 G32 B96	R160 G160 B160

◆ 꽃지해수욕장 일원



R192 G192 B224	R128 G128 B128	R128 G128 B96	R160 G160 B128	R192 G224 B224	R160 G192 B224
R160 G128 B128	R64 G64 B64	R96 G96 B96	R32 G32 B32	R128 G96 B96	R160 G160 B160

R224 G224 B224	R96 G96 B64	R192 G224 B224	R96 G96 B96	R192 G192 B224	R64 G64 B64
R160 G160 B128	R160 G128 B128	R96 G64 B64	R32 G32 B32	R128 G128 B96	R64 G64 B32

• 색채분포 결과

⇒ 관광지형의 색채는 YR, BG 계열의 고·중명도, 중·저채도의 색범위가 넓은 것으로 추출되었음

3) 농어촌경관형



R224 G224 B224	R160 G160 B160	R96 G96 B64	R128 G128 B96	R160 G160 B128	R128 G128 B128
R192 G192 B192	R128 G96 B96	R192 G192 B224	R160 G128 B128	R192 G192 B160	R192 G224 B224
R192 G192 B160	R224 G224 B224	R224 G224 B240	R192 G160 B160	R192 G192 B192	R96 G96 B96
R128 G128 B128	R160 G160 B160	R224 G192 B192	R64 G64 B64	R160 G160 B128	R128 G96 B96

• 색채분포 결과

⇒ 농어촌경관의 색채는 전색채의 고·중명도, 저채도의 색의 색범위가 넓게 사용되는 것으로 추출되었음

4) 상징경관형 : 국도 77호선



R224 G224 B240	R128 G128 B96	R160 G160 B160	R96 G96 B64	R96 G96 B96	R224 G240 B240
R160 G160 B128	R128 G128 B128	R64 G64 B64	R160 G160 B96	R192 G192 B192	R192 G192 B160
R250 G250 B250	R160 G160 B64	R192 G192 B96	R128 G128 B96	R160 G160 B96	R96 G96 B64
R160 G160 B128	R128 G128 B128	R64 G64 B64	R160 G160 B96	R192 G192 B192	R192 G192 B160
R224 G224 B224	R224 G224 B240	R224 G160 B96	R192 G160 B96	R160 G160 B160	R160 G128 B64
R96 G96 B96	R224 G192 B128	R96 G96 B64	R192 G192 B192	R128 G128 B64	R128 G128 B96

• 색채분포 결과

⇒ 국도 77호선의 색채는 G20Y~B30G 계열의 주조색으로 중·저명도, 중·저채도의 색의 색범위가 넓게 사용되는 것으로 추출되었음

5) 공공시설물에 대한 색채조사

◆ 공공시설

• 경찰서



S2565-R80B	S0520-B	S8005-Y20R
S3020-G40Y	S2050-G20Y	S8010-G90Y

• 공중화장실 : 꽃지해수욕장 화장실



S6010-G90Y	S2570-Y60R	S3010-Y20R
S0603-G80Y	S3010-G90Y	S7502-B

• 공중화장실 : 안흥성 주변 화장실



S1030-B30G	S5540-B50G	S3040-R
S5502-B	S2005-B80G	S7010-B90G

• 색채분포 결과

⇒ 공공시설물의 색채는 전색상의 고·중·저명도, 중·저채도의 색의 색범위가 넓게 사용되는 것으로 추출되었음

◆ 가로시설

- 정류장 : 남면 부근 정류장



S2060-Y40R	S3050-B40G
S7010-G10Y	S1030-R90B

- 정류장 : 영목항 부근 정류장



S3050-R80B	S4030-B
S2060-B50G	S5000-N

◆ 가드시설

- 신두리사구 주변



S3010-G20Y	S1050-Y30R

- 모항항 주변



S0520-R80B	S3050-R80B

- 색채분포 결과

⇒ 가로시설물의 색채는 전색상의 고·중명도, 넓은 범위가 채도가 사용되는 것으로 추출되었음

◆ 옥외광고물

- 간판 : 신두리해수욕장



S1040-R	S0500-N	S1050-Y90R
S1050-B	S5030-B10G	S6010-G70Y

- 간판 : 모항항 주변



S5030-G10Y	S3502-B
S7502-B	S0560-Y50R

- 안내도 : 태안상설시장 안내도



S1560-R90B	S5030-R80B
S0502-G	S1510-B80G

- 안내도 : 태안군 관광안내도



S4040-Y80R	S2040-B20G
S2005-Y10R	S4020-Y20R

- 상가간판



S5080-Y10R	S3040-G90Y	S1070-Y90R
S1050-Y90R	S2005-B50G	S7010-G70Y

5. 경관색채 종합분석

- 태안군의 전반적인 색채경관은 지형적 특성상 바다에 면해 수변형 관광지가 많이 입지 해 있는 측면에서 차분하고 안정된 느낌을 전달하고 있음
- 그렇지만, 일부 조화롭지 못하고 무질서한 자극적 색채의 사용으로 자연환경 및 주변지역의 여건과 조화를 이루지 못하고 있으며, 지역적 특성별로 특성화된 구별되는 색채적인 특색을 갖추고 있지 못한 현실임

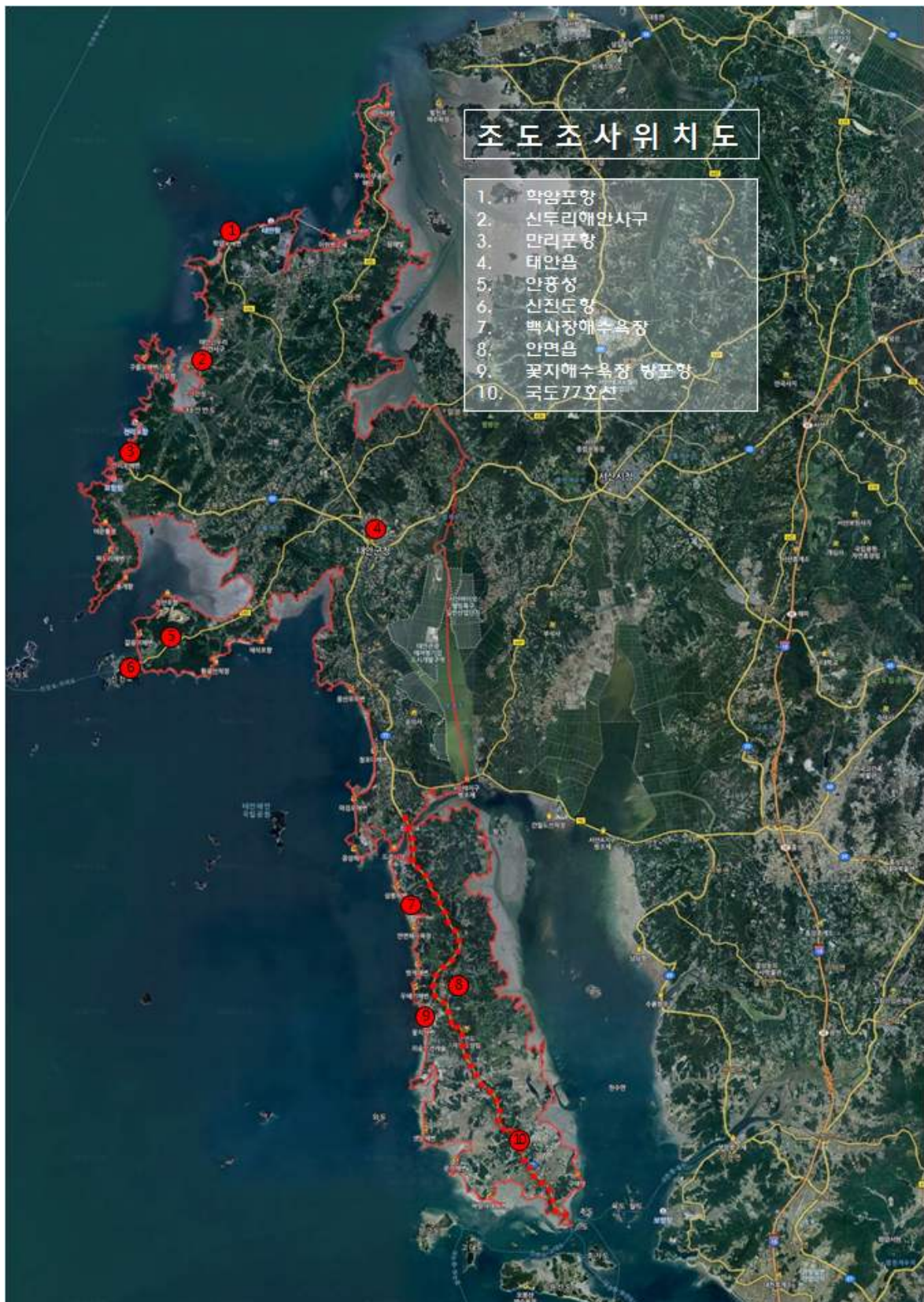
경관유형	색채경관 진단
자연경관	<p>태안군의 자연경관은 미묘하게 색이 다른 초록(산지 및 농경지)계열 및 주황계열(토양)의 집합체를 이루고 있음</p> <ul style="list-style-type: none"> - 산지 및 농경지 경관에서는 조망지점에서의 거리(원경, 중경, 근경)에 따라 밝은 녹색, 짙은 녹색을 연출하고 있으며, 계절의 변화에 따라 초록에서 노랑색, 붉은 색으로 변화하고 있음 - 8~10월 경의 산지는 황록색을 중심으로 한 조금 밝은 색(명도 4~7.5)이 연출됨 - 수변은 수목이나 하늘의 반영 등에 의해 변화가 풍부한 색을 보이고 있음
역사문화경관	<p>역사적 건축물(안흥성)의 지붕은 전통기와를 사용하고 있음</p> <ul style="list-style-type: none"> - 같은 기와라도 태양이 비추는 각도에 따라 그 밝기는 달라져 눈에 인식되는 명도는 3~7정도의 밝기를 가짐 - 안흥성의 기둥에 진한 주황색(S305-Y90R)을 강조색 혹은 보조색으로 사용하고 있음 - 안흥성 일원의 취락지는 벽면의 경우 B~G90Y 계열의 중저채도 색이 사용되고 있으며, 지붕의 경우 G10Y~Y50R 계열의 고명도 고채도 색상이 사용되고 있어, 역사문화경관과 조화를 이루지 못하고 있는 상태임

경관유형		색채경관 진단
인공 경관	시가지형	<p>태안군 시가지(태안읍, 안면읍)는 활기찬 분위기를 연출하는 색채로 구성되어져 있음</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대부분의 상업지 외벽은 다양한 색상의 중고명도(4~8), 중저채도(0~6)가 기본을 이루고 있음 - 그러나 일부 연한 분홍(S1010-R10B) 혹은 연두(S2020-G50Y)색의 고채도의 원색을 사용하고 있어 다양한 색에 의해 무질서한 인상을 주는 색채를 형성하고 있음 - 태안군 시가지의 간판의 형태 및 색채는 무질서 하여 정비가 필요한 실정임
	관광지형	<p>태안군의 항 및 해수욕장으로 구성된 수변형 경관은 주위 바다나 저수지, 산지의 수목들과 조화된 색이 기본을 형성하고 있음</p> <ul style="list-style-type: none"> - 해당 지역의 건축물들은 YR, BG계열의 색상에 고중명도, 중저채도를 이루고 있어 주변 자연환경과 조화된 차분한 느낌을 주고 있음 - 그러나 펜션 및 모텔 등의 숙박시설 등에서 고명도, 고채도 등의 원색을 사용하고 있어 무질서한 경관을 형성하고 있음
	농어촌경관형	<p>풍부한 자연과 조화된 색이 기본을 이룸</p> <ul style="list-style-type: none"> - 배경에 산지, 전답이 펼쳐진 농촌취락이나 전면에 바다, 항이 있는 어촌취락에서는 풍부한 자연의 색에 건축물 등의 인공물이 포함되어 조화를 이루고 있음 - 취락의 외벽은 자연과 조화된 난색계의 색상이 기본색으로 되어 있으나, 지붕의 색은 고명도, 고채도의 원색에 가까운 색이 사용되어 질서정연한 경관형성에 부적합함을 보이고 있음 - 농경지에서는 봄에는 초록이 펼쳐져 있으나, 수확기에는 황금색으로 빛나고, 수확이 끝난 후에는 차분한 옅은 갈색으로 아름답게 변화함
	상징경관형	<p>77번 국도의 경우, 가드레일과 전주를 제외하고 상징경관형으로서 갖추어져 있어야 할 가로시설물들이 전무한 실정임</p> <ul style="list-style-type: none"> - 특히 77번 국도 가로변에 형성된 상가건물들의 경우, 무분별한 크기 및 색채의 간판이 사용되어 무질서한 경관을 형성하고 있음
	공공시설물	<p>태안군의 공공시설물에는 전색상의 고중저명도, 중저채도의 통일성과 조화성을 고려하지 않은 색채사용이 형성되어져 있음</p> <ul style="list-style-type: none"> - 가로시설물(버스정류장 등), 옥외광고물(시설안내도 및 옥외간판 등)에도 통일성과 조화성이 고려되지 않음 - 시설안내판 또한, 태안군 전체를 상징할 수 있는 색채로 통일성 있게 사용되지 않아, 정비가 필요한 실정임

제5장 야간경관 현황




1. 조도분포



1) 조도 분포 조사


■ 자연경관형 경관중심관리구역

① 신두리 해안사구

구분	내용	조도 측정
주변지역의 특징	해안사구일원 가로로 주변의 불빛 유입이 없음	
현황	가로 주변 보안등은 높이4m의 전반확산 배광	
색채	3000K(백색계열)의 빛이 조망	
문제점	보안등 간격(30m)에 의한 조도 분포가 고르고 밝게 인지됨	
조도 분포	64.5, 41.0, 15.0, 6.4, 3.9(lx)이며, 평균조도는 26.2(lx)로 계측	

주간	야간


② 신두리 해수욕장

구분	내용	조도 측정
주변지역의 특징	신두리해수욕장 숙박지로 주변의 불빛 유입이 없음	
현황	숙박지 주변 보안등은 높이8m의 전반확산 배광	
색채	13000K(백색계열)의 빛이 조망	
문제점	보안등 간격(100m)에 의한 조도 분포가 고르지 못하고 어렵게 인지됨	
조도 분포	31.4, 28.0, 27.1, 26.4, 24.1(lx)이며, 평균조도는 27.4(lx)로 계측	

주간	야간


■ 관광지형 경관중심관리구역

① 학암포 해수욕장

구분	내용	조도 측정
주변지역의 특징	학암포 일원 숙박지로 주변의 불빛 유입이 없음	
현황	숙박지 주변 보안등은 높이4m의 전반확산 배광	
색채	1950K(붉은계열)의 빛이 조망	
문제점	보안등이 없어 조도 분포가 고르지 못하고 어둡게 인지됨	
조도 분포	38.8, 36.2, 31.2, 29.1, 21.1(lx)이며, 평균조도는 31.3(lx)로 계측	


주간	야간
	

② 만리포 해수욕장

구분	내용	조도 측정
주변지역의 특징	만리포 해수욕장으로 주변의 불빛 유입이 없음	
현황	해수욕장 상가 가로등은 높이6m의 전반확산 배광	
색채	1950K(붉은계열)의 빛이 조망	
문제점	보안등 간격(60m)에 의한 조도 분포가 고르지 못하고 어둡게 인지됨	
조도 분포	57.0, 47.5, 30.0, 18.3, 11.2(lx)이며, 평균조도는 32.8(lx)로 계측	


주간	야간
	

③ 신진도항

구분	내용	조도 측정
주변지역의 특징	신진도항 주변 상가로 주변의 불빛 유입이 없음	
현황	숙박지 주변 보안등은 높이4m의 전반 확산배광	
색채	1950K(붉은계열)의 빛이 조망	
문제점	보안등 간격(40m)에 의한 조도 분포가 고르고 밝게 인지됨	
조도 분포	62.9, 57.2, 42.7, 30.0, 18.5(lx)이며, 평균조도는 42.3(lx)로 계측	


주간	야간
	


④ 꽃지 해수욕장, 방포항

구분	내용	조도 측정
주변지역의 특징	꽃지해수욕장 주변으로 주변의 불빛 유입이 없음	
현황	방포항 상가 주변 가로등은 높이6m의 전반 확산배광	
색채	1950K(붉은계열)의 빛이 조망	
문제점	보안등 간격(60m)에 의한 조도 분포가 고르지 못하고 어둡게 인지됨	
조도 분포	24.5, 10.6, 7.0, 1.8, 0.3(lx)이며, 평균조도는 8.8(lx)로 계측	

주간	야간
	

⑤ 백사장항

구분	내용	조도 측정
주변지역의 특징	백사장항 주변의 불빛 유입이 없음	
현황	인도교 주변 보안등은 높이4m의 전반확산 배광	
색채	3000K(백색계열)의 빛이 조망	
문제점	보안등 간격(20m)에 의한 조도 분포가 고르고 밝게 인지됨	
조도 분포	120.5, 93.9, 52.9, 24.0, 11.6(lx)이며, 평균조도는 60.6(lx)로 계측	

주간	야간
	

■ 시가지형 경관중심관리구역

① 태안읍

구분	내용	조도 측정
주변지역의 특징	도심지로 유동인구가 많음	
현황	상업시설 주변 보안등은 높이4m의 전반 확산 배광	
색채	1950K(붉은계열)의 빛이 조망	
문제점	보안등 간격(20m)에 의한 조도 분포가 고르지 못하나 밝게 인지됨	
조도 분포	51.3, 9.3, 50.6, 45.1, 31.6(lx)이며, 평균조도는 37.6(lx)로 계측	
주간		야간

② 안면읍

구분	내용	조도 측정
주변지역의 특징	도심지로 유동인구가 많음	
현황	상업시설 주변 보안등은 높이4m의 전반확산 배광	
색채	3000K(백색계열)의 빛이 조망	
문제점	주변상관의 불빛으로 눈부심 발생	
조도 분포	103.3, 51.6, 28.3, 13.2, 7.1(lx)이며, 평균조도는 40.7(lx)로 계측	

주간	야간


③ 안면읍

구분	내용	조도 측정
주변지역의 특징	도심지로 유동인구가 많음	
현황	상업시설 주변 보안등은 높이4m의 전반확산 배광	
색채	1950K(붉은계열)의 빛이 조망	
문제점	보안등 간격(50m)에 의한 조도 분포가 고르지 못하고 어둡게 인지됨	
조도 분포	60.8, 56.3, 31.3, 22.7, 23.1(lx)이며, 평균조도는 38.8(lx)로 계측	

주간	야간
	

■ 역사경관형 경관중심관리구역

① 안흥성

구분	내용	조도 측정
주변지역의 특징	안흥성 일원 가로로 주변의 불빛 유입이 없음	
현황	안흥성 주변 보안등은 높이4m의 전반확산 배광	
색채	1950K(붉은계열)의 빛이 조망	
문제점	보안등 간격(60m)에 의한 조도편차가 있어 균제도가 떨어짐	
조도 분포	53.3, 39.8, 28.9, 19.7, 11.3(lx)이며, 평균조도는 30.6(lx)로 계측	

주간	야간
	

■ 기타 경관중심관리구역

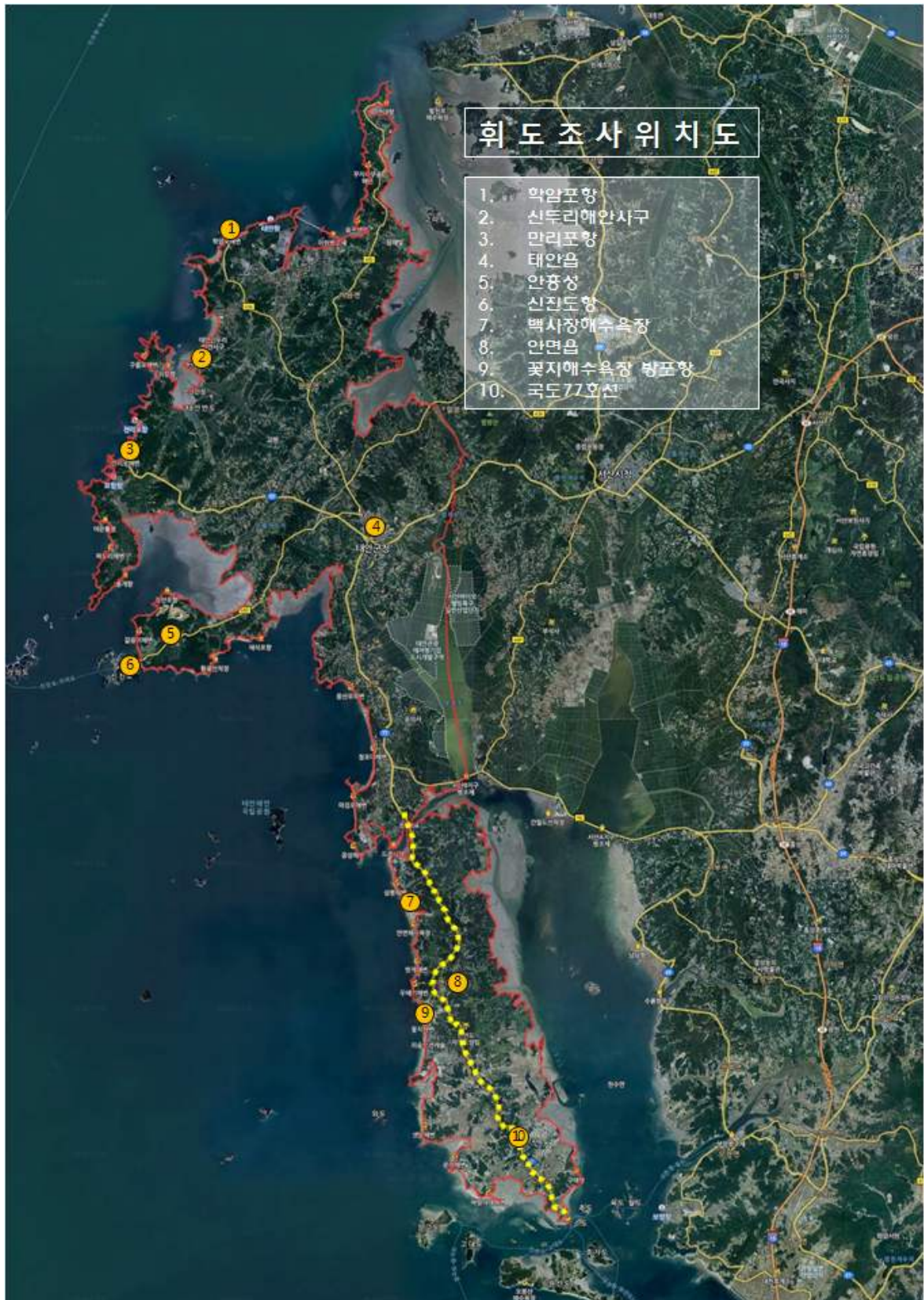
① 국도77호선

구분	내용	조도 측정
주변지역의 특징	국도77호선으로 주변의 불빛 유입이 없음	
현황	상업시설 주변 보안등은 높이4m의 전반향 산 배광	
색채	1950K(붉은계열)의 빛이 조망	
문제점	보안등 간격(60m)에 의한 조도편차가 있어 균제도가 떨어짐	
조도 분포	32.2, 29.0, 24.0, 12.8, 7.1(lx)이며, 평균조도는 21.0(lx)로 예측	
주간		야간
		

■ 권역별 조도분포조사

권역	조사지역	용도	최소 (lx)	최대 (lx)	평균 (lx)	균제도	권역별 평균(lx)	색온도
자연경관	신두리 해안사구- 도로변	수변, 관광	3.9	64.5	26.2	0.15	26.8	3000K
	신두리 해안사구 모래사장	수변, 관광	24.1	31.4	27.4	0.88		1300K
관광지	학암포	수변, 관광	21.1	38.8	31.3	0.67	35.2	1950K
	만리포	수변, 관광	11.2	57.0	32.8	0.34		1950K
	신진도항	수변, 관광	18.5	62.9	42.3	0.44		1950K
	꽃지해수욕장	수변, 관광	0.3	24.5	8.8	0.03		1950K
	백사장항	수변, 관광	11.6	120.5	60.6	0.19		3000K
시가지	태안읍	공공시설	9.3	51.3	37.6	0.25	39.0	1950K
	안면읍 수산시장일대	공공시설	7.1	103.3	40.7	0.17		3000K
	안면읍	공공시설	22.7	60.8	38.8	0.59		1950K
역사경관	안흥성	문화재	11.3	53.3	30.6	0.37	30.6	1950K
기타	국도77호선	도로	7.1	32.2	21.0	0.34	21.0	1950K

2. 회도분포



2) 휘도 분포 조사

■ 자연경관형 경관중심관리구역

① 신두리 해안사구

신두리 해안사구일원의 가로등은 3000K의 가로등으로 620cd/㎡, 네온사인 간판은 224cd/㎡, 하늘 0.03cd/㎡로 계측됨



② 신두리 해수욕장

신두리 해수욕장 숙박지로 가로등은 3000K의 가로등으로 848cd/㎡, 건축물 4.7cd/㎡, 0.6cd/㎡, 하늘 0.03cd/㎡로 계측됨



■ 관광지형 경관중심관리구역

① 학암포 해수욕장

학암포 해수욕장일원의 가로등은 1950K의 가로등으로 500cd/㎡, 311cd/㎡, 네온사인 간판은 51cd/㎡, 건축물은 9.7cd/㎡,하늘 0.02cd/㎡로 계획됨



② 만리포 해수욕장

만리포 해수욕장일원으로 가로등은 1950K의 가로등으로 8,898cd/㎡, 286cd/㎡, 건축물 22cd/㎡, 네온사인 간판은 5cd/㎡, 하늘 0.03cd/㎡로 계획됨



③ 신진도항

신진도항 일원으로 가로등은 1950K의 가로등으로 2,236cd/㎡, 네온사인 간판은 153cd/㎡, 99cd/㎡, 하늘 0.4cd/㎡로 예측됨



④ 꽃지 해수욕장, 방포항

꽃지 해수욕장, 방포항 일원으로 가로등은 1950K의 가로등으로 16.8cd/㎡, 네온사인 간판은 3.3cd/㎡, 2.6cd/㎡, 하늘 0.01cd/㎡로 예측됨



⑤ 백사장항

백사장항 일원 숙박시설로 가로등은 없으며, 네온사인 간판은 402cd/㎡, 282cd/㎡, 69cd/㎡, 14cd/㎡, 하늘 0.2cd/㎡로 예측됨



⑧ 백사장항

백사장 일원 인도교로 가로등은 3000K의 가로등으로 3,886cd/㎡, 546cd/㎡, 179cd/㎡, 교량조명 10.9cd/㎡, 하늘 0.03cd/㎡로 예측됨



■ 시가지형 경관중심관리구역

① 태안읍

태안읍 터미널일원으로 가로등은 1950K의 가로등으로 541cd/㎡, 네온사인 간판은 334cd/㎡, 140cd/㎡, 하늘 0.2cd/㎡로 예측됨



② 안면읍

안면읍 수산시장일원으로 가로등은 3000K의 가로등으로 510cd/㎡, 네온사인 간판은 13cd/㎡, 5.3cd/㎡, 하늘 0.03cd/㎡로 예측됨



② 안면읍

안면읍 일원으로 가로등은 1950K의 가로등으로 374cd/㎡, 네온사인 간판은 72cd/㎡, 55cd/㎡, 하늘 0.1cd/㎡로 예측됨



■ 역사경관형 경관중심관리구역

① 안흥성

안흥성 일원으로 가로등은 1950K의 가로등으로 8,168cd/㎡, 167cd/㎡, 68cd/㎡, 건축물 0.28cd/㎡, 하늘 0.1cd/㎡로 계획됨



■ 기타 경관중심관리구역

① 국도77호선

국도 77호선변으로 가로등은 1950K의 가로등으로 671cd/㎡, 네온사인 간판은 91cd/㎡, 85cd/㎡, 55cd/㎡, 하늘 0.05cd/㎡로 계획됨



■ 권역별 휘도분포조사

권역	조사지역	건축물			광고물			가로등	하늘
		1	2	3	1	2	3		
자연경관	신두리 해안사구	-	-	-	-	-	-	620	0.03
	신두리 해안사구	4.7	0.6	-	20.3	-	-	848	0.03
관광지	학암포	9.7	-	-	51	-	-	500	0.02
	만리포	22	-	-	5	-	-	8,898	0.3
	신진도항	-	-	-	153	99	-	2,236	0.4
	꽃지, 방포항	-	-	-	3.3	2.6	-	16.8	0.01
	백사장항	-	-	-	402	282	69	-	0.2
	백사장항	-	-	-	10.9	-	-	3,886	0.03
역사경관	안흥성	0.28	-	-	-	-	-	8,168	0.01
시가지	태안읍	-	-	-	334	140	16.6	541	0.2
	안면읍	0.2	-	-	5.3	13	-	510	0.03
	안면읍	-	-	-	72	55	15	374	0.1
기타	77호선	-	-	-	91	85	55	671	0.05

제6장 행정절차상 보고자료



1. 착수보고회



사 진 대 지



2 쪽



Contents

- 01. 계획의 개요
- 02. 태안군 경관 특성 및 관련계획 검토
- 03. 중점계획방향
- 04. 계획수행방법

01. 계획의 개요

3 쪽

태안 경관기본계획이란?

01. 계획의 개요

4 쪽

1.1 배경 및 목적

- **획일화된 시가지 지역, 개발로 인한 주변지역의 경관 훼손 등 공간환경 악화에 대한 개선 필요**
 - 어디서나 볼 수 있는 **특성없는 경관**, 대규모 개발로 인한 주변지역의 **소규모 점적 개발**, **규제위주의 건축정책**으로 인한 공간환경의 악화에 대한 자각
- **경관·건축문화에 대한 태안군만의 정체성 표현을 위한 기틀 마련**
 - 태안군은 “아름다운 휴양도시, 희망태안”이라는 군정목표아래 다양한 시책사업을 추진중
 - 주요 대상이 **자연환경과 개발중심**에 그쳐 경관적인 부분에 있어서의 파급 범위 및 효과면에서 한계
 - 군정목표에 부합하고, 삶의 질 향상을 위한 근본적인 대안 및 문화적 가치 향상을 위한 기틀 마련 필요
- **관련법 제정에 따른 체계적인 관리의 요구(경관법, 건축기본법)**
 - 경관법 제정에 따라 경관계획을 수립할 수 있는 근거 마련
 - 건축기본법 제정에 따라 사회·경제·문화적 실정에 부합하는 건축정책의 수립·시행 근거 마련

21세기 문화의 시대에 대응한 태안군만의 정체성이 살아있는
경관 및 건축문화의 기본틀 마련

01. 계획의 개요

5 쪽

1.2 범위 및 주요내용

- **계획의 범위 : 태안군 전역을 대상으로 하며, 근거법에 의한 계획수립 지침에 의거하여 추진**
 - 공간적 범위 : 태안군 전역(505.01km²), 2읍6면
 - 시간적 범위 : 기준년도 2012년, 목표년도 2030년(기본경관계획, 건축기본계획 공통)
- **주요내용 : 기본경관계획(경관법 근거), 건축기본계획(건축기본법 근거)**

	계획 개요	경관자원조사	경관구상	경관계획	경관설계지침	실행계획
기본 경관 계획	<ul style="list-style-type: none"> · 배경 및 목적 · 계획의 범위 · 계획수립방법과 과정 	<ul style="list-style-type: none"> · 조사대상, 범위, 내용 · 경관구조분석, 의식조사 · 관련법규 및 유사사례 · 분석의 종합 	<ul style="list-style-type: none"> · 기본방향 · 미래상 설정 · 추진전략 제시 · 경관축, 경관거점 	<ul style="list-style-type: none"> · 경관계획 내용 · 경관광역계획 · 경관축계획 · 경관거점계획 · 경관중심관리구역계획 	<ul style="list-style-type: none"> · 지침의 적용 및 수준 · 권역별 경관설계지침 · 요소별 경관설계지침 	<ul style="list-style-type: none"> · 성격 및 내용적 범위 · 지역·지구·구역등 적용 및 연계방안 · 경관지구의 세부 검토 및 제안 · 경관규제 방안 제시 · 지구단위계획에 의한 관리사항 · 경관사업 추진에 관한 사항 · 경관협정 적용·운영에 관한 사항 · 경관관련 자문·심의에 관한 사항 · 단계별 추진계획 및 예산계획 수립 · 경관관리실행조직, 체계에 관한 사항
	계획 개요	현황 및 여건	기본구상	전략별 실행사업	실행방안	건축디자인 기준
기본 건축 계획	<ul style="list-style-type: none"> · 배경 및 목적 · 계획의 범위 · 계획수립방법과 과정 	<ul style="list-style-type: none"> · 여건변화 · 일반현황 · 관련정책 현황 · 건축문화 현황 · 건축 도시공간 산업현황 · 정책 및 사업 검토 	<ul style="list-style-type: none"> · 기본방향 · 기본원칙 · 비전 및 목표 · 추진전략 제시 	<ul style="list-style-type: none"> · 실행사업계획 1 · 실행사업 계획 n 	<ul style="list-style-type: none"> · 건축도시 디자인 전문조직 · 운영조직의 제도적 위상 · 교육 및 홍보방안 	<ul style="list-style-type: none"> · 기본방향 · 건축디자인 업무지침 · 대상별 건축디자인 기준

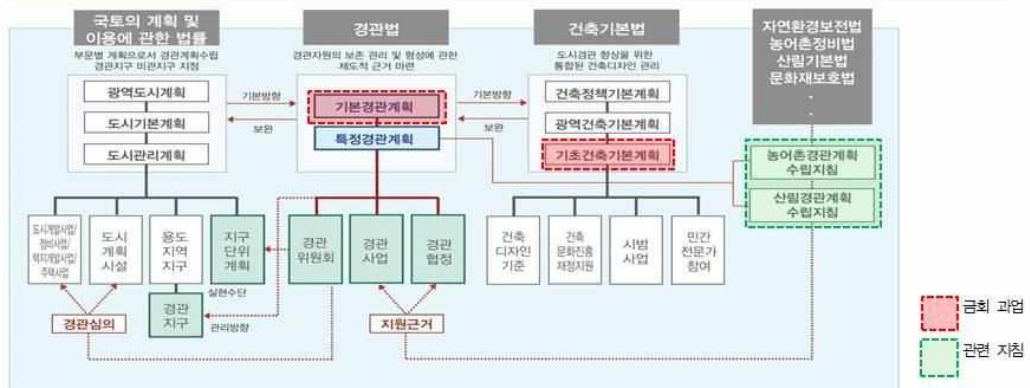
01. 계획의 개요

6 쪽

1.3 계획의 성격 및 위상

- 태안군 계획은 자발적으로 추진코자 하는 자치적 성격이 강함

자발적 법정계획	• 경관법 · 건축기본법에 의거시 수립의무가 없으나, 자발적으로 추진하는 법정계획
기본 및 전략계획	• 경관 · 건축문화에 대해 태안군이 나아가야 할 방향과 기틀을 마련하는 기본계획 • 목표를 구체화하고, 실천과제 및 사업을 제시하는 전략계획
통합적 계획	• 일정공간에서 이루어지는 모든 행위에 대한 장소기반형의 통합계획 • 도시, 건축, 옥외광고물, 공공시설물 등 관련분야와의 협력적 제도 운영



왜? 기본경관계획과 건축기본계획을 동시에 수립하는가?

7 쪽

- 공간환경과 관련된 주요 법과 계획체계 및 주요내용 비교

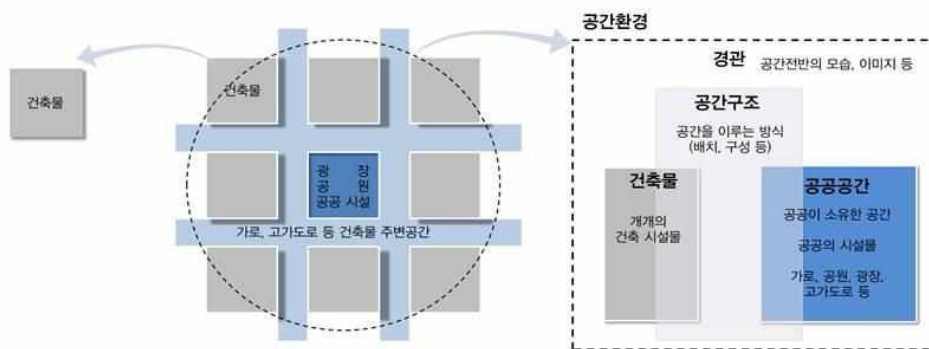
구분	국계법	경관법	건축기본법
계획체계	• 광역도시계획 • 도시기본계획 • 도시관리계획 • 지구단위계획	• 기본경관계획 • 특정경관계획	• 국가건축정책기본계획 • 광역건축기본계획 • 기초건축기본계획
계획기준	• 개별계획수립지침	• 경관계획수립지침 • 해안경관계획수립지침 • 농어촌경관계획 수립지침 • 산림경관계획수립지침	-
실행수단	• 도시관리계획 - 용도지역 · 지구 - 지구단위계획 등	• 경관조례, 경관협정, 경관사업, 지구단위계획	• 조례, 건축디자인 기준
관련사업	• 도시계획시설사업 • 도시개발사업 • 정비사업 • 택지개발사업	• 경관사업 - 가로환경정비사업 - 지역녹화사업 - 야간경관 형성 · 정비사업 - 역사문화 특성화 사업 - 자연 · 생활환경 개선사업	• 시범사업 - 공공기관 시행사업 - 민간발주 대통령이 정하는 사업 - 건축디자인 개선사업 - 건축디자인 정비사업
조정 관리수단	• 도시계획위원회	• 경관위원회 • 경관협정	• 건축정책위원회 • 민간전문가 활용
재정 지원근거	• 사업자 부담원칙	• 사업별 소요자금 보조 및 융자	• 건축문화진흥을 위한 사업에 국고 지원

왜? 기본경관계획과 건축기본계획을 동시에 수립하는가?

8 쪽

○ 건축법은 건축행위로 인한 결과물을, 건축기본법은 건축물을 포함한 일련의 건축 과정을 포괄

- 경관(경관법 제2조) : 자연, 인공요소 및 주민의 생활시설 등으로 이루어진 일단의 지역환경적 특징
 - 건축물(건축기본법 제3조항) : 토지에 정착하는 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 부속되는 시설물
 - 공간환경(건축기본법 제3조2항) : 건축물이 이루는 공간구조·공공공간 및 경관
 - 공공공간(건축기본법 제3조3항) : 가로·공원·광장 등의 공간과 그 안에 부속되어 공중이 이용하는 시설물
 - 건축디자인(건축기본법 제3조4항) : 품격과 품질이 우수한 건축물과 공간환경의 조성으로 건축의 공공성을 실현하기 위하여 건축물과 공간환경을 기획·설계하고 개선하는 행위
 - 공공디자인(근거법 無) : 국가 및 지자체가 제작·설치·운영·관리하는 것으로 공간, 시설, 매체 등을 말함
- ※ 현재 충청남도에서 추진하는 공공디자인정책은 근거법이 없으며, 조례에 의해 자율적으로 추진하는 정책임



왜? 기본경관계획과 건축기본계획을 동시에 수립하는가?

9 쪽

○ 경관법 및 경관계획의 문제점: 선언적 기본법, 실행력 미담보, 행정의 자체실행수단 미비

- 지역경관관리의 수단의 한계 : 경관중점관리구역에 대한 관리계획 부재, 경관지구에 대한 관리방안 부재 등
- ※ 계획에 대한 관련행정 추진시 형식적 운영, 용도지역·지구 지정에 따른 주민 민원 등
- 경관관리를 위한 경관관리 대상의 불분명, 심의기준의 부재 → 공공성의 강화에 따른 심의기준 강화 추세
- ※ 최근 법적 심의사항 외에 허가사항까지 경관심의 및 자문을 강화하고 있는 추세
- 예) 관련법에 의한 확대 : 경관법에 근거한 심의 사항, 건축법 시행령에 의거한 건축물의 경관에 관한 사항, 국경법에 의한 지구단위계획 중 경관에 관한 사항, 주택법에 의한 주택건설승인대상, 관광진흥법에 의한 관광지 조성 사항, 도시공원법에 의한 5만㎡이상인 조성 사항
- 심의대상의 확대 : 8층 이상, 연면적 5천㎡이상 대형건축물, 도시계획도로(중로)에 접하는 건축물, 연면적 3,000㎡이상 창고 및 공장건축물 등 / 조례로 강제 규정화 추세
- 경관심의 후 관리기능의 제도적 장치 미비 → 건축행위의 Process를 관리코자 하는 방향으로 전환 모색

○ 건축기본법에 의한 건축기본계획은 방향과 원칙을 정하는 계획이고, 건축디자인기준은 일련의 건축행위 과정에 대한 기준임

- 지역이 나아가야 할 건축디자인의 방향과 원칙을 정하고, 관련계획과 제도적 연계
- 기획, 계획, 설계, 시공, 사용에 이르는 전반에 대한 기준을 제시 (경관법, 공공디자인과 상이함)

일련의 건조행위를 통한 결과물의 총체적인 방향을 설정하는 것은 동일하나, 그 과정을 지원하는 체계를 적용·관리함에 있어서는 차이가 있음

02. 태안군 경관 특성 및 관련계획 검토

10 쪽

태안 경관의 현주소와 주요 이슈는?

02. 태안군 경관 특성 및 관련계획 검토

11 쪽

2.1 태안군 경관의 특성

● 태안해안국립공원을 비롯한 천혜의 해안경관 보유 및 구릉성 경관 형성

- 만대-영목에 이르는 반도중심의 독특한 해안경관 보유
- 태안해안국립공원은 태안의 대표 생태·해안경관자원
- 백화산을 제외한 산림은 구릉성 산지 형성

● 산림면적이 지속적인 감소추세, 서정적·개방적인 농어촌 경관 보유

- 최근 10년간 도시, 산림 감소 / 농지, 초지 증가
- 화양동을 비롯한 대규모 농경지가 개방형 경관 형성
- 농어촌 지역은 자연취락을 형성하여 서정적인 취락경관 형성

● 전형적인 농어촌 경관지역이나, 펜션 등 숙박시설 입지로 경관적 이질감 증가

- 기존 농가주택과 양식이 불분명한 펜션형태의 건축물 입지
- 기존의 창고 이용 건축물의 방치로 농촌경관 훼손
- 농업용, 어업용 창고건축물의 증가로 경관적 이질감 증가



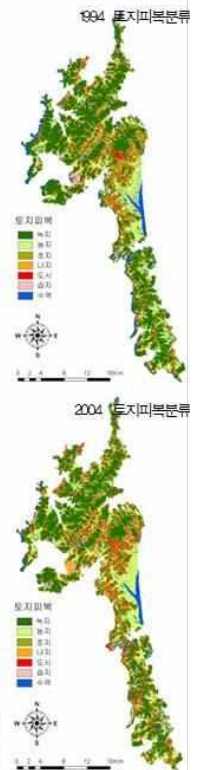
안면 해수욕장



가로림만 전경



백화산



02. 태안군 경관 특성 및 관련계획 검토

12 쪽

2.1 태안군 경관의 특성

- **시가화지역은 특색없는 무미건조한 공간환경과 가로경관**
 - 경관상 유사성, 연속성이 단절된 가로경관 형성
 - 일부 아파트를 제외하면, 대부분의 건축물이 5층 이하의 저층 규모
 - 건축물의 색채 부조화 및 옥외광고물 통합적 관리 미흡
- **해안면 관광자원은 풍부하나 일부 옥외광고물 난립 등 경관관리 미흡**
 - 3면이 해안에 접한 반도로서 다수의 관광객이 찾는 해수욕장 분포
 - 해수욕장 주변 숙박단지는 자연경관과의 이질적 경관 형성
 - 안흥항, 백사장항 등 일부 관광지에서는 옥외광고물 등 난립
- **국도32,77호선은 교통 생활축으로 기능하나, 관광지 인근 도로변에는 옥외광고물 난립하여 태안 정체성 훼손**
 - 국도32,77호선은 태안군 교통생활축을 형성
 - 관광지 인근 도로변은 건축물 외관, 난립한 옥외광고물, 공공공간 부족 등으로 태안군의 정체성 훼손



02. 태안군 경관 특성 및 관련계획 검토

13 쪽

2.2 상위계획 : 충청남도 기본경관계획(수립중) 주요내용

- **경관자원 조사: 서해안 및 구릉성 산지의 중점적인 경관관리**
 - 자연경관 및 관광, 문화, 휴양 등 다양한 관광자원 보유
 - 리아스식해안 및 구릉성 산지 형성
- **경관미래상: 천혜의 자연이 빛고 역사와 문화가 숨을 불어넣어 만든 환도(煥道)충남**
 - 1경 : 백제의 찬란한 역사문화를 계승하고 관광거점과 연계된 역사문화 경관
 - 2경 : 수려한 수변환경을 잘 보전하고 다시찾고 싶은 친환경적 수변경관
 - 3경 : 우수한 산림자원을 보전하여 푸르름을 보는 녹색경관
 - 4경 : 아름다운 자연과 관광자원을 연계한 활기찬 생태전원 마을 경관
 - 5경 : 국제적 산업단지 및 도시이미지 구축으로 변화를 선도하는 창조도시 경관
- **경관권역: 서해안권역(태안,서산,보령,서천)**
 - 서해안 갯벌 등 생태보전지역 보존 및 경관관리
 - 해안, 경관도로에서 다양한 볼거리가 있는 도로경관 형성
 - 해안 관광지 및 주변 상업지역 경관개선 및 지역활성화
- **경관축: 서해안 생태해양축**
 - 서해안을 따른 해안경관축, 경관관리 및 개선 / 해안선을 따른 생태자원, 관광자원 연결



02. 태안군 경관 특성 및 관련계획 검토

14 쪽

2.2 상위계획 : 충청남도 기본경관계획(수립중) 주요내용

- **해안생태 경관자원의보전 및 관리**
 - 수변 및 녹지 경관자원에 대한 보전
 - 태안해안국립공원을 중심으로 경관자원의 보전
 - 경관중점관리구역 지정 및 경관보호
- **조망을 고려한 해안도로변 경관관리**
 - 해안변 도로경관 및 내부로의 조망관리
 - 주요 도로변 건축물 및 시설물 관리
 - 해안 조망 및 녹지 조망권 확보를 위한 경관관리
- **섬 및 항만 경관관리**
 - 섬 및 항만의 조망경관 및 야간경관 관리방안 마련
 - 섬 주요 조망점 및 통경축 확보
 - 항만시설 등 구조물 경관관리
- **농어촌마을 정주환경 경관관리**
 - 농어촌과 도심지의 경계부 경관관리방안 마련
 - 농어촌 들판 및 항구, 구릉지 경관 보전
 - 농어촌 생활경관 지원



02. 태안군 경관 특성 및 관련계획 검토

15 쪽

2.3 관련계획 : 보령시 기본경관계획 주요내용

- **목표: “팔색보령수필(八色保寧隨筆)”**
 - 팔색: 다양한 매력을 발산하는 도시
 - 보령: 영원토록 평안함이 지속되어 오래도록 살기좋은 도시
 - 수필: 서정적이고 개성이 살아숨쉬는 도시
- **해안변을 해수욕장 개별요소가 아닌 연속적인통합관리**
 - 보전: 천수만, 갯벌생태, 소항사구
 - 관리: 대천해수욕장, 무창포해수욕장, 용두해수욕장 등
 - 형성: 천수만 해안조망공간, 죽도관광지-최고운유적지-해안도로 연계 테마경관도로 특화
- **연육교준공대비 대천항일원 경관중점관리구역으로 지정 · 관리**
 - 기존 시가지 지역 및 주택지 포함한 영향예상지역 포함
 - 주요사업: 대천해수욕장 해안야경 조성
대천해수욕장 가로시설물 디자인 특화사업
옥외광고물 정비사업



02. 태안군 경관 특성 및 관련계획 검토

16 쪽

2.4 관련계획 : 전라북도 건축기본계획의 주요내용

○ 비전 : 전통과 미래, 농촌과 도시가 공존하는 삶의 터전, 전라북도

- 목표 1 : 고유한 건축문화 창조
- 목표 2 : 품격있는 생활공간 조성
- 목표 3 : 지속가능한 건축환경 구현

○ 6대 전략 및 실천 과제

- 건축문화 자산 활용 : 지역건축자산 특성화, 건축자산 정보구축
- 건축문화 가치 향상 : 신개발지 이미지 특화, 건축문화 향유기회 확대
- 도시공간 경쟁력 제고 : 아름다운 건축물 활성화, 거점형 도시공간 창출
- 농어촌 생활공간 재창조 : 농어촌 정주공간 개선, 농어촌 유희공간 활용
- 친환경 건축·도시 기반강화 : 탄소저감형 녹색도시 조성, 녹색건축 역량 강화
- 건축·도시 환경 효율적 관리 : 건축·도시 관리시스템 개선, 건축물 생애 관리

○ 핵심 전략사업

- 공공건축물의 효율적 조성을 위한 기반마련(공공건축지원센터 등)
- 구도심 주거지역 공간환경 개선(주민참여 지원, 전문가 컨설팅, 소생활권별 마을환경개선, 생활편의시설 공급)
- 농어촌 주택환경 및 경관개선(농어촌환경개선사업 통합운영, 주민주도형 마을환경개선활동 지원, 농어촌 환경개선센터 등)
- 한옥 경쟁력 강화 및 활성화(한옥진흥센터, 주거용 한옥 건축물 지원, 한옥진흥조례 제정 등)
- 녹색도시 시범사업 운영(축사 인허가 단계 제도적 장치 마련, 친환경 축사 표준모델 보급 등)
- 새만금 통합디자인 방안 마련(디자인 전문가 구성 운영, 통합이미지 형성방안 연구, 항구 정비 재생 등)

02. 태안군 경관 특성 및 관련계획 검토

17 쪽

2.5 시사점 및 계획과제

○ 우수한 자연경관은 지속적으로 보전하되, 무계획적 개발에 따른 경관훼손 최소화

- 해안, 산림, 하천, 호소 등 우수한 자연경관의 보전하되, 경관훼손을 최소화하기 위한 무계획적인 개발에 대해서는 관련 개별법의 면밀한 검토를 통하여 상호 보완

○ 태안군의 이미지에 적합한 상징경관 및 공간환경 조성

- 경관 및 디자인의 처너지라 할 수 있는 농어촌지역의 경관을 디자인적으로 해결하기 위한 방안 마련 필요
- 도시이미지를 거양할 수 있는 상징경관 조성 및 건축디자인 적용

○ 주민의 삶의 질 향상을 위한 안전하고, 쾌적한 정주환경의 조성

- 기성시가지의 도시 및 가로경관은 열악하므로, 도시재생사업, 도시녹화사업, 가로경관개선사업 등과 연계한 경관사업 추진
- 휴양도시에 적합한 녹지 및 공공의 오픈스페이스를 최대한 확보

○ 도시·건축디자인에 대한 장소기반형의 통합적인 추진체계 구축 및 운영

- 주민의 요구(needs)에 부응한 소생활권별 공간환경의 개선
- 농어촌의 주택·경관 개선을 위한 적극적인 지원
- 다양한 개발행위 및 개발사업을 통합적으로 추진하기 위한 제도적 장치 마련

03. 중점 계획 방향

18 쪽

태안 경관 · 건축디자인!
앞으로 중점적으로 다룰 사항은?

03. 중점계획방향

19 쪽

3.1 기본경관계획의 주요내용



03. 중점계획방향

20 쪽

3.2 건축기본계획의 주요내용



03. 중점계획방향

21 쪽

3.3 미래상 및 목표 설정을 위한 이해

- **인구감소시대의 전개에 따라 지역적, 경관적으로 어떠한 변화가 있을 것인가?**
 - 지속적인 인구감소세, 고령화 인구의 증가, 지역내 불균형 발전, 시설 복합화 등
 - 건축분야의 공공투자 및 민간투자의 감소세
- **저탄소 녹색성장 도시 조성의 가시화**
 - 도시에너지 소비비중 저감형의 도시구조 개선(Compact City)
 - 창조적 도시재생과 저탄소 에너지 절약형 도시 조성
- **친환경 삶의 질 증진 문화의 정착**
 - 웰빙 트렌드 정착, 문화관광수요의 증가, 지속적인 평균 수명 연장
 - 도농교류 증가 및 전원주택의 입지 증가
 - 민간부문의 건축물 개인소유 증가에 따른 무분별한 디자인 난립
 - 노후주택비율 증가에 따른 재활용 방안
- **공간가치극대화를 위한 창조적 도시디자인**
 - 기존 건축물 및 유휴건축물 등을 활용한 지역문화공간 확충
 - 지역문화공간을 확충하기 위한 예술성의 강조

03. 중점계획방향

22 쪽

3.4 기본경관계획의 수립방향

- 도시적 접근을 탈피한 농어촌경관계획에 대한 실질적 접근→휴양도시로서 경관적 이해
 - 자연경관, 인공경관, 농어촌경관 등을 포괄하는 태안만의 경관특성에 대한 전문가 워크숍 추진
- 산림, 수변, 해안 등 자연경관의보전관리기능의 강화(해안경관계획수립지침, 농어촌·산림경관계획수립지침 등)
 - 경관계획내용 중 자연경관에 대해서는 보전중심의 계획을 수립함
 - 자연경관에 대해서는 대부분 개별법에 의거하여 개발행위를 일정부분에 대해서는 담당
 - 경관계획의 실효성을 높이기 위해서 국계법, 농지법, 산림관련법, 농어촌정비법 등과의 연관관계 강화
- 농어촌지역 경관관리방향에 대한 심도있는 의견수렴 및 계획 수립
 - 건축양식의 이질화 → 농어촌 건축의 가이드라인 제시(건축디자인기준과 통합 추진, 관련실과 지속 협의)
 - 창고 등 형질변경관련 → 개발행위 심의*(도시계획위원회), 건축기본계획과 통합 추진
 - 도시지역(태안읍, 안면읍)의 상업가로 개성 미흡 → 구간 및 지역별 경관계획 구체화
 - 해안 및 관광지의 건축물 관리 → 숙박시설, 음식점, 색채계획, 옥외광고물 설치계획 구체화
 - 경관축으로서의 도로경관에 대한 관리 강화 → 영농활동을 지원하는 도로 구조개선 및 관리, 도로변 상업건축물 입지, 옥외광고물 설치
- 체험마을, 문화관광자원의 정비시 경관의통합적 운영을 위한 지침 마련
 - 경관계획의 실효성 극대화를 위해 기존 관련사업(구상,계획,추진중)을 파악하여 통합적 운영 대안 마련

* 국계법 시행령 제73조에 의한 녹지지역, 관리지역, 농림지역 또는 자연환경보전지역에서의 건축물의 건축 또는 공작물의 설치를 목적으로 하는 토지의 형질 변경으로서 용도 지역별 개발행위허가규모 미만인 경우

03. 중점계획방향

23 쪽

3.5 건축기본계획의 수립방향

- 태안에 접목가능한 건축문화에 대한 이해 및 적용가능성 검토
 - 휴양도시에 접목가능한 건축·도시공간품격, 지속가능한 정주환경에 대한 주요 이슈 발굴(전문가 워크숍)
- 태안군의 지역자산에 대한 면밀한 재검토 및 활용가능한자산에 대한 분류 등 체계화
 - 지역자산가치의 재인식 및 보전·관리를 위한 건축자산에 대한 분류 및 조사
 - 잠재력이 풍부한 건축자산 및 인력·예산 등에 대한 현황 조사
- 분산된 계획간 연계·통합을 통한 장소단위의 건축환경 개선을 위한 계획 수립
 - 대부분의 건축·도시 관련 사업이 구획된 건축필지에 따라 개발이 이루어지므로 주변환경과의 연계성을 충분히 고려치 못한 도시환경을 양산
 - 농어촌과 도시경관이 혼재하는 경우, 사업계획 수립시 행정적 기반 구축 필요성 높음
 - 일률적인 디자인 가이드라인과 지침 적용이 아닌 **기본적인 계획방향과 원칙 마련, 사업단위가 아닌 장소단위의 건축환경 조성**
- 지역내외 관련주체간 협력체계 구축을 위한 효율적인 협력시스템 구축
 - 대규모 건축·도시 관련사업의 시행주체가 다양하고, 사업주체가 되는 지역내 개발 및 시공업체, 주민, 공공부문 등이 직접 참여할 수 있는 시스템 마련
 - 현재 행정과 전문가 중심의 일방적인 계획형태에서 벗어난 실수요자의 요구를 수용할 수 있는 시스템 구축

04. 계획수행방법

24 쪽

어떻게 계획을 추진할 것인가?

04. 계획수행방법

25 쪽

4.1 행정절차



04. 계획수행방법

26 쪽

4.2 효율적인 계획수립을 위한 주요 이슈 및 수립 방향

- 휴양도시 구축을 위한 경관, 건축부문의 지향점, 목표, 추진전략의 **사회적 합의**

- **행정**: 기본경관계획은 현재 도시적 접근에 의한 계획이 대부분이나 태안군은 농산어촌경관 중심의 계획 수립
→ 도시건축과 ↔ 주민복지과, 문화관광과, 환경산림과, 농정과, 경제진흥과, 해양수산과, 건설방재과 등
- **군의회**: 경관 사업 및 건축시범사업에 대응한 경관인식 제고
- **민간**: 건축관련 종사자에 대한 인식 제고(건축사, 옥외광고물협회(업체), 개발행위관련 업체 등)
- **사회단체**: 경관·건축디자인 관련 주민 인식 제고, 경관협정(건축협정) 관련 사업추진 등

- 국토부(농림부, 산림청) 수립지침, 시군 수범사례를 구체사항까지 적극 검토하여 시행착오 최소화

- 경관계획
 - 해안지역: 전남 목포, 전남 무안
 - 인접지역: 충남 보령
- 건축기본계획
 - 중앙부처 연구기관: AJRI(건축도시공간연구소)
 - 기수립지자체 및 연구진: 서울특별시, 경기도, 전라북도
 - 국내외 선진사례 조사: 경북 영주시, 미국 시애틀, 영국 CABI

04. 계획수행방법

27 쪽

4.2 효율적인 계획수립을 위한 주요 이슈 및 수립 방향

- 선행 경관계획수립 전문가·수립자인터뷰 & 계획수립 추진체계조기 정비

- 다분야의 전문가가 참여하여 종합적인 계획안 마련(행정, 군 의원, 건축사, 시민단체, 옥외광고물 관련업체, 전문가 등)
- 내부연구진 및 외부연구진의 업무분담 명확화
- 기본경관계획은 최종목표인 충청남도 승인을 위한 자문단 최적 구성 운영
- 계획수립에 필요한 조례 제정 및 운영을 위한 자문단, 심의위원 구성 최적 운영

- 기본계획으로서의 구체성 및 관련분야정합성 확보를 위한 전문가 적극 운영

- 기본경관계획
 - 충청남도 심의위원: 박천보(한밭대), 이정수(충남대), 임오연(건양대), 정동섭(호서대), 최정우(목원대) 등
 - 농어촌경관: 김상범(국립농업과학원), 주신하(서울여자대), 이진희(제주대), 김경인(V.I.Land)
 - 역사문화 정체성: 오석민(충남역사연), 이도학(한국전통문화학교)
- 건축기본계획
 - 중앙부처 연구기관: 김상호(건축도시공간연구소)
 - 기수립 지자체 참여연구진: 이성재·장성화(전북발전연구원), 이규인(아주대), 전경수(원광대), 김재수(원광대), 박인석(영지대), 이호정(공주대), 조준배(영주시)
- 기타 관련기관 참여: 군의회, 도시계획위원, 건축위원, 시민단체, 김은희(도시연대)

04. 계획수행방법

28 쪽

4.3 기본경관계획 수립방법

- 기본적으로 기본경관계획수립지침 및 관련 수립지침을 수용
 - 최근 비도시지역 경관관련 계획 강화되므로 이에 대응(농어촌경관계획수립지침, 산림경관계획 수립지침 일부 수용)
- 계획단계별 다분야의 전문가 및 관련기관의 의견수렴 적극 추진
 - 경관자원조사 : 관련 법, 제도, 실제 개발행위, 현장조사 병행
 - 의식조사 : 필요한 경우 경관의식 조사 시행시 건축기본계획의 의식조사도 병행 추진
 - 이미지, 경관자원, 잠재자원, 인지도, 수요 및 우선순위, 주민참여 여부 등
 - 관련법규 및 계획 검토 : 경관유형별 개발행위시의 문제점 실과 협의, 태안군 관련조례 제정방안 협의
- 경관설계지침, 경관사업 설정시 관련 실과 및 의견 최대한 반영하여 실행력 제고
 - 경관설계지침(안) 마련 → 관련실과 협의 → 업무추진시 적용가능성 검토 → 관련실과 재협의
 - 경관설계지침(안)에 대한 지역내 건축사 및 개발행위업체 관련자 의견 수렴
 - 경관사업 및 협정에 대한 시민단체 의견 수렴 및 요구사항 반영

계획단계별 관련 주체의 의견수렴 및 대안 마련을 통한 다자간 협력적 계획 수립

04. 계획수행방법

29 쪽

4.4 건축기본계획의 수립방법

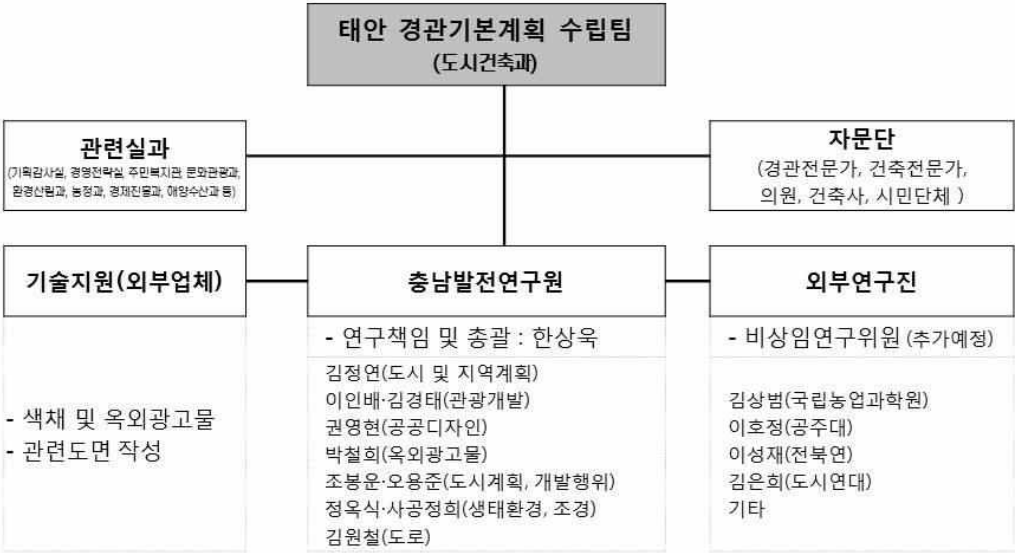
- 기초자치단체의 건축기본계획에 대해 중앙의 수립지침 미흡 및 충청남도 지침 無
 - 수립지침은 태안군의 지역적 특성에 부합토록 조례를 제정하고 추진하여 유연적 대응 필요
 - 현재, 건축기본계획은 서울시, 경기도, 전라북도만 수립
- 현황 및 여건변화는 기본경관계획과 동시에 추진
- 지역건축기본계획의 위임된사항은 조례 제정 시 전문가 협의 및 실무자 의견 최대한 수렴
 - 건축의 현황 및 여건변화, 전망에 관한 사항
 - 건축정책의 기본목표 및 추진방향
 - 건축의 품격 및 품질 향상에 관한 사항
 - 도시경관향상을 위한 통합된 건축디자인에 관한 사항
 - 지역의 건축에 관한 발전 및 지원대책
- 건축디자인기준 설정시 관련실과, 관련단체와의 긴밀한 협조아래 공동 추진
 - 심의, 자문에 관한 기준 및 대상 설정
 - 기획, 계획, 시공, 감리 단계별 가이드라인 준수 여부 및 디자인 검토방안 합의
 - 공공건축물 · 기반시설물 디자인 기준, 특별관리대상지역 건축디자인 기준
 - 공중별 가이드라인에 대한 설정 및 합의
 - 경관계획사항 : 성·절도, 통경축·스카이라인, 가로경관(옹벽, 담장 등 공작물), 공원·녹지연계
 - 배치계획사항 : 차량진출입, 시간적 간섭방지, 주변과의 연계
 - 건축계획사항 : 저층부 및 입면디자인, 상층부 및 지붕디자인, 단위세대 특화계획
 - 주민복지시설 및 편의시설사항 : 주민공동시설, 놀이터, 휴게시설, 상가, 보안시설, 여성 및 장애인, 자전거 보관대 등

04. 계획수행방법

30 쪽

4.5 계획수립을 위한 추진체계

- 도시건축과 주관하에 자문단의 적극적인 운영 및 관련실과 · 기관과의 공조체제 유지



감사합니다



충남 발전 연구원

행복한 변화,
새로운 충남

수신자 태안군수(도시건축과장)
(경유)

제 목 태안군 경관기본계획 착수보고서 제출

1. 귀 군의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 귀 군과 계약체결하여 계획수립중인 「태안군 경관기본계획」의 착수보고회를 개최함에 따라 착수보고서를 별첨하여 제출합니다.

별첨 : 태안군 경관기본계획 착수보고서.끝.

충남 발전 연구원장



연구위원

조봉은

연구부장

한상욱

연구실장

전결 01/21

정종관

협조자

시행 지역도시연구부-103 (2013-01-21) 접수 ()
우 314-140 충남 공주시 금충동 101번지 충남발전연구원 / www.cdi.re.kr
전화 041-840-1143 / 전송 041-840-1159 / 이메일 hansw@cdi.re.kr / 공개

태안군 경관기본계획 착수보고회 결과 및 조치계획

일시 : 2013. 01. 30(수)

장소 : 태안군청 소회의실

발언자	주요 의견	조치계획
주민복지과 유태권	<ul style="list-style-type: none"> 과업의 효율적 추진을 위하여 관련 자료는 사전배포 요구 예) 중간보고회 전에 2 ~3일 전 	<ul style="list-style-type: none"> 향후 과업수행에 따른 각종 보고회를 비롯한 행사시에 자료를 사전에 배포
평생학습과 명월례	<ul style="list-style-type: none"> 장기계획이므로 계획의 실천성을 담보할 수 있는 법적 구속력과 실행단계의 주민불편을 해소하기 위한 방안 강구 	<ul style="list-style-type: none"> 법적장치로서 태안군의 경관조례의 개정을 계획내용에 포함 실행력 제고를 위해서 경관위원회의 심의기준을 정립하여 운영토록 추진 주민 및 사업자의 불편을 해소하기 위해서 경관설계지침과 관련하여서는 계획수립전반에 관련하여 행정, 건축사, 건설관련자등과의 지속적인 협의 진행
경제진흥과 김도수	<ul style="list-style-type: none"> 새로운 건축행위는 경관적으로 우수한 지역에 입지코자 하는 경향이 있고, 이는 법적규제에도 불구하고 토지의 형질변경(창고 등)을 선추진하는 경우에 대한 대안 마련 	<ul style="list-style-type: none"> 현행 법체제상 각종 개발행위에 대한 근본적인 대안마련을 위해서는 토지의 형질변경시부터 단계적으로 이루어져야 함 도시계획(형질변경)부터 건축기획-건축계획건축시공-경관형성에 이르는 전과정에서의 관리방안 마련
	<ul style="list-style-type: none"> 경관계획에서 개별입지 및 형질변경과 관련한 제도적·계획적인 방안 마련 필요 (예, 등고선, 연안 이격거리 등) 	<ul style="list-style-type: none"> 현행법상 개별입지가 예정되는 지역은 해안변이므로, 국토해양부의 해안경관계획수립지침(0.5~2km)에 의거하여 계획을 수립하되 더욱 강화된 방안을 제시
	<ul style="list-style-type: none"> 가로변 옥외광고물 난립으로 태안군의 정체성 훼손 심각한 상황이므로 이에 대한 대안 마련 (예, 태안군의 CI와 접목 등) 	<ul style="list-style-type: none"> 가로변 옥외광고물은 옥외광고물관리법상의 특정구역, 경관법상의 중점경관관리구역으로 지정하여 관리가 가능한 바, 제도적 장치를 마련토록 하겠음 또한, 가로변의 옥외광고물의 정비를 위해서는 경관사업으로 추진이 가능하므로, 이에 대한 검토 및 계획을 고려하여 추진하겠음

발언자	주요 의견	조치계획
환경산림과 가창현	<ul style="list-style-type: none"> ○ 펜션등의 건축물 난립으로 경관부조화 심각하고, 경관적으로는 통일된 기준이 없어서 지역주민과의 정서적인 괴리감 발생하고, 환경적(오수처리 등)으로도 문제발생 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 해수욕장 및 주요 관광지의 통일된 경관형성을 위해서 중점관리구역으로 설정하여 추진할 수 있는 방안 강구
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 개별입지의 문제점으로 나타나는 현상중에 기획부동산을 통한 주민 홍보도 나타나므로 이에 대한 대안 마련 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기획부동산등의 개발행위는 일정규모 이상에 대한 개발행위이므로, 경관위원회 심의 대상을 강화하여 추진토록 방안 마련 ○ 주민 홍보 및 인식의 전환 유도를 위하여 사전에 관련단체와의 협의를 진행하고, 주민공청회시 관련내용을 제시하고, 의견수렴절차를 진행 ○ 또한, 계획내용상 주민 홍보방안과 인식제고 방안, 경관협정에 관련된 내용을 제시
부군수 이수연	<ul style="list-style-type: none"> ○ 펜션 및 기존 건축물의 난립은 시정하기 어려운 면이 있으므로 기존 건축물은 색채를 통해 경관개선 방안 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 색채계획시 펜션 밀집지역을 중점적으로 관리하기 위한 방안을 마련 ○ 기존 펜션의 색채 개선은 경관사업이나 경관협정으로 추진토록 방안 강구
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 해안, 산림, 농지등의 경계(예, Yellow Belt)에 있어서는 자연경관자원을 활용한 방안 마련 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 토지특성에 따른 위해경관의 방지를 위하여 자연자원을 활용한 관리방안을 경관축 및 경관사업으로 추진 대안 마련
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인허가 단계에서 표준모델(예, 미국 뉴욕 맨하튼)을 제시하는 것은 시의 적절하므로, 표준모델과 가이드라인 제시 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인허가단계에서 추진하기 위한 도시, 경관, 건축측면의 제반 행정사항을 행정, 관련단체와 협의하여 제시 ○ 건축디자인기준 작성시 지침적 성격을 갖도록 가이드라인을 제시하고, 이를 군민 홍보에 적극 활용
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 옥외광고물 난립지역에 대해서 시범거리 조성방안을 제시 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경관훼손지역에 대해서는 경관중점관리구역 지정과 더불어 관리·개선을 위한 경관사업으로 추진
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단계별로 실천가능한 사업·계획부터 추진계획안의 제시 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경관사업, 경관협정, 경관위원회 운영과 관련하여 관련 실과 및 민간단체와 사전협의토록 하며, 단계별 로드맵 제시

2. 추진상황 보고



사 진 대 지



Taeon Landscape Plan

CONTENTS

- 01. 계획의 개요
- 02. 경관 현황 및 분석
- 03. 경관기본구상
- 04. 경관계획
- 05. 경관설계지침
- 06. 실행계획
- 07. 개정 경관법 주요내용
- 08. 향후 추진계획

계획의 개요 01



01 계획의 개요

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

1.1 계획의 배경 및 목적

- 획일화된 시가지화 지역, 개발로 인한 주변지역의 경관 훼손 등 공간환경 악화에 대한 개선 필요
 - 어디서나 볼 수 있는 **특성없는 경관**, 대규모 개발로 인한 주변지역의 **소규모 점적 개발**, **규제위주의 건축정책**으로 인한 공간환경의 악화에 대한 자각
- 경관에 대한 태안군만의 정체성 표현을 위한 기틀 마련 요구
 - 태안군은 “아름다운 휴양도시, 희망 태안”이라는 군정목표 아래 다양한 시책사업을 추진 중임
 - 주요대상이 자연환경과 개발중심에 그쳐 경관적인 부분에 있어서의 파급 범위 및 효과면에서는 한계
 - 군정목표에 부합하고, 삶의 질 향상을 위한 근본적인 대안 및 문학적 가치 향상을 위한 기틀 마련 필요
- 경관법 제정에 따른 체계적인 경관관리의 요구(현재 경관법 개정 및 시행령 개정 중)
 - 경관법 제정(2007)에 따른 경관계획의 수립 근거 마련
 - 경관관리를 위한 적용기준의 법적근거 및 관리체계 구축

**21세기 문화의 시대에 대응한 태안군만의 정체성이 살아있는
경관 및 건축문화의 기본틀 마련**

01 계획의 개요

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

1.2 계획의 범위 및 주요내용

○ 계획의 범위: 태안군 전역

- 공간적 범위 : 태안군 전역(505km²), 2읍6면
- 시간적 범위 : 기준년도 2012년, 목표년도 2030년



○ 주요내용: 기본경관계획(경관법 근거)

계획 개요	경관자원조사	경관구상	경관계획	경관설계지침	실행계획
<ul style="list-style-type: none"> 배경 및 목적 계획의 범위 계획수립방법과 과정 	<ul style="list-style-type: none"> 조사대상, 범위, 내용 경관구조분석, 의식조사 관람법규 및 유사사례 분석의 종합 	<ul style="list-style-type: none"> 기본방향 미래상 설정 추진전략 제시 경관축, 경관거점 	<ul style="list-style-type: none"> 경관계획 내용 경관권역계획 경관축계획 경관거점계획 경관중점관리구역계획 	<ul style="list-style-type: none"> 지침의 적용 및 수준 권역별 경관설계지침 요조별 경관설계지침 	<ul style="list-style-type: none"> 성격 및 내용적 범위 지역·지구·구역별 적용 및 연계방안 경관지구의 세부 검토 및 제안 경관규제 방안 제시 지구단위계획에 의한 관리사항 경관사업 추진에 관한 사항 경관환경 적용·운영에 관한 사항 경관관련 자문·심의에 관한 사항 단계별 추진계획 및 예산계획 수립 경관관리실행조직, 체계에 관한 사항

추진상황

태안군 기본경관계획(안) 6

01 계획의 개요

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

1.3 계획의 성격 및 위상

자치적 법정계획

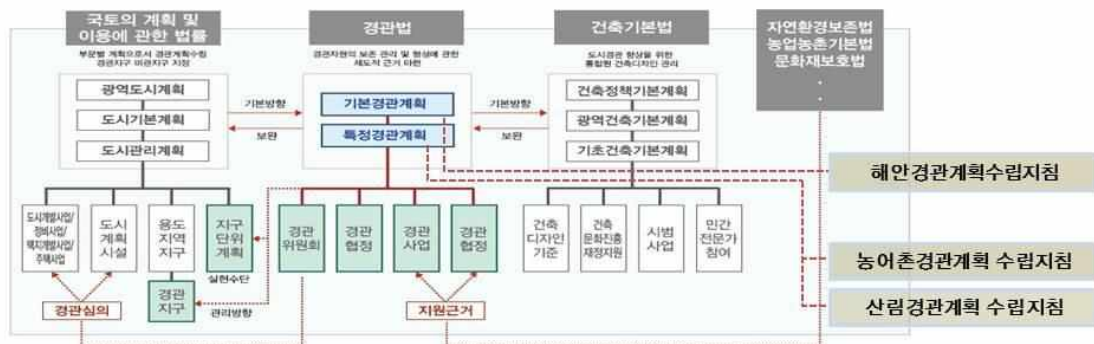
- 경관법에 근거한 법정계획, 자율적 계획수립

기본계획 및 지침계획

- 다양한 도시개념 관련 계획 수립시 참조되는 기본계획이며, 특정지역 개발의 지침이 되는 계획

구체적 실천계획

- 도시기본계획의 하위계획
- 국계획, 건축기본법 등 다양한 법·계획과의 연계와 경관계획의 실현을 위한 방향과 원칙 제시



주1) 농어촌경관계획지침(2010) / 근거법 : 경관법, 농림어업인 삶의 질 향상 및 농산어촌지역 개발촉진에 관한 특별법, 농어촌정비법 / 수립권자 : 시장·군수 / 계획범위 : 농어촌 정비법에서 농하는 농어촌과 준농어촌 / 계획대상 : 농업경관, 자연경관, 생활경관
주2) 산림경관계획지침(2011) / 근거법 : 경관법, 산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률, 산림기본법 / 수립권자 : 도지사, 시장·군수 / 계획범위 : 산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률에 따른 산림(도시림, 생활림, 가로수 포함)

태안군 기본경관계획(안) 7

경관현황 및 분석 02

02 경관현황 및 분석

지인이 즐기는 아름다운 휴양도시, 태안

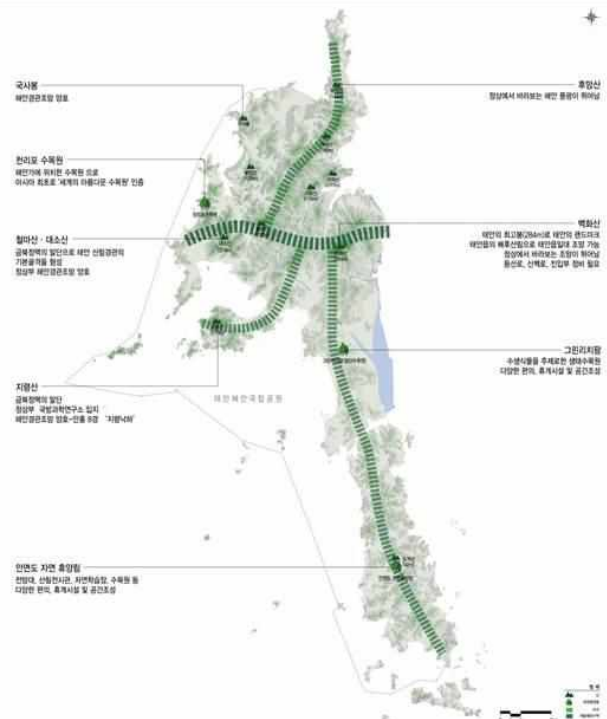
2.1 경관자원 현황

산림경관

- 백화산-철마산-대소산 경관구조의 골격 형성
- 북측은 산악지대를 형성
- 남측은 저산성 구릉지대를 형성



- 구릉지 주변주거지의 부조화
- 자연경관 우수



02 경관현황 및 분석

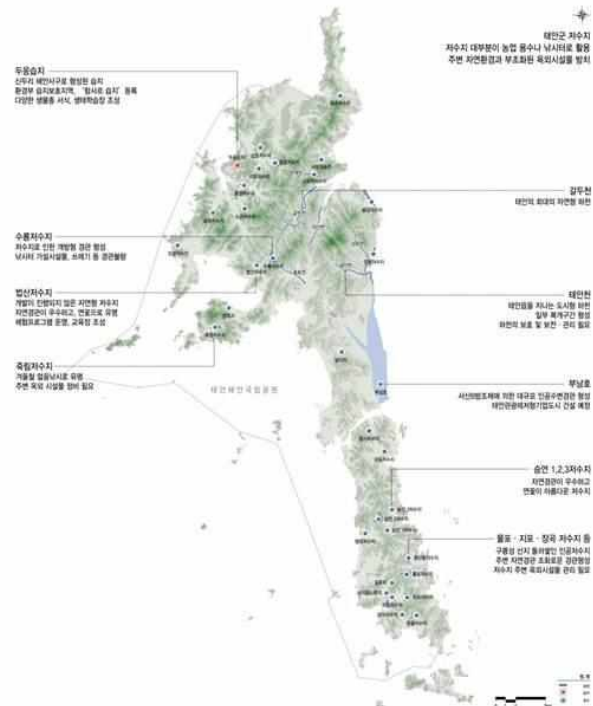
자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태인

2.1 경관자원 현황

하천·호소경관

- 하천: 강이 없고, 소규모 자연수로 발달
- 호소: 경작을 위한 호소가 발달
- 부남호: 대규모 인공수변경관 형성
- 두웅습지: 람사르 습지로 지정

- 호소와 주변 경관간 부조화
- 개발예상지역 수변경관 형성 필요(부남호)



태안군 기본경관계획(안) 10

02 경관현황 및 분석

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태인

2.1 경관자원 현황

해안·도서경관

- 리아시식 해안선 발달
- 해수욕장: 32개의 해수욕장 분포
- 도서: 유인도 7, 무인도 110 총 117개도서
- 항포구: 42개의 항·포구가 분포

- 해안변 숙박펜션 등에 의한 경관 훼손
- 만리포, 꽃지 관광지주변 경관관리 필요
- 주요 항·포구 주변 경관형성 및 관리 필요



태안군 기본경관계획(안) 11

02 경관현황 및 분석

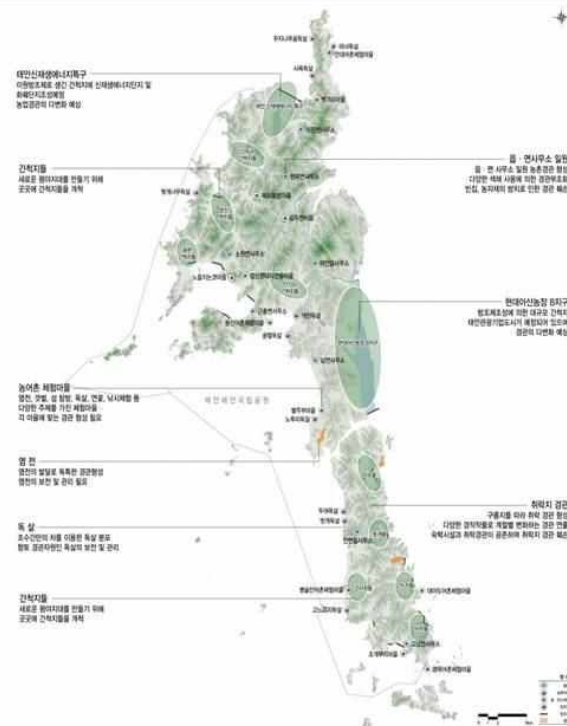
2.1 경관자원 현황

- 농경지 · 취락지 경관

- 매립을 통한 간척지 발달
- 구릉지를 중심으로 이국적 경관 연출
- 다양한 건축양식 및 색채로 경관 부조화



- 이국적 농경지 경관 관리 필요
- 무분별한 펜션 입지로인한 경관 부조화
- 빈집, 창고, 축사 등 경관저감방안 필요



태안군 기본경관계획(안) 12

02 경관현황 및 분석

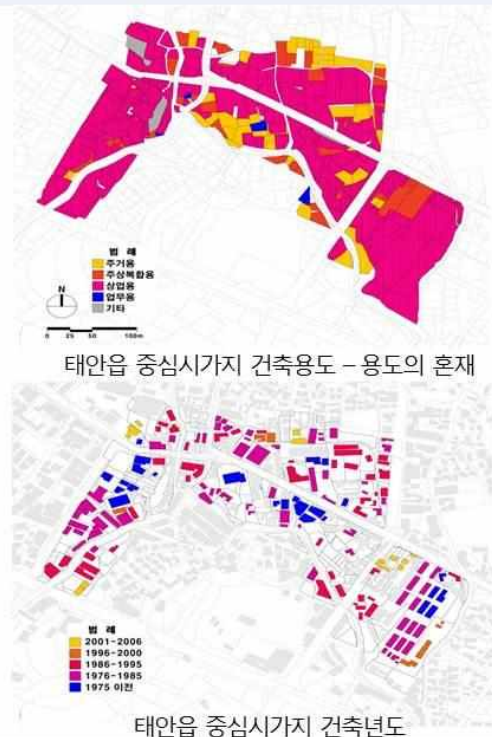
2.1 경관자원 현황

- 주거·상업지경관

- 다양한 주거 및 상업건축물 혼재
- 스카이라인에 대한 고려 미흡
- 물질서한 옥외광고물 및 건축물 노후화



- 조화로운 스카이라인 형성
- 옥외광고물 및 노후 건축물 정비 필요
- 보행환경 개선 및 공공공간 조성



태안군 기본경관계획(안) 13

02 경관현황 및 분석

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

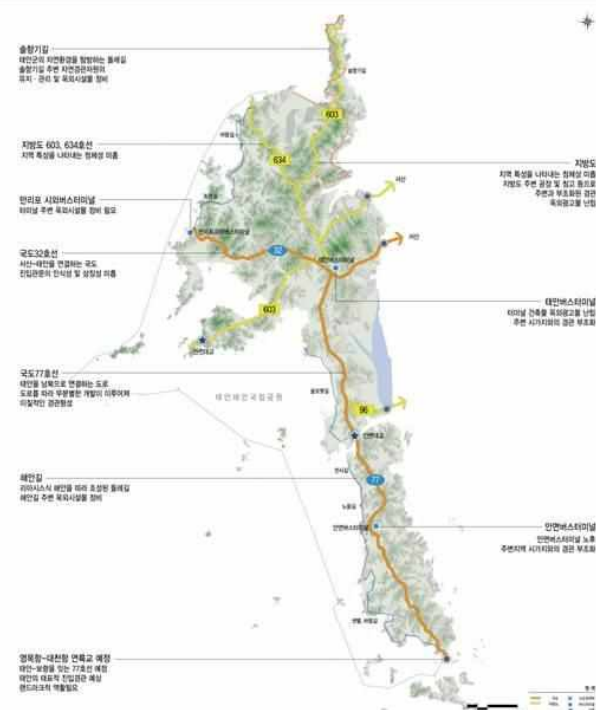
2.1 경관자원 현황

● 공업·도로경관

- 공업: 단순한 외관, 거대 규모, 색채 획일
개별입지로 인한 경관부조화
- 도로: 진입경관 차별화 미흡
주요 도로변 옥외광고물 난립



- 보행환경 개선 및 공공공간 연계 조성
- 지역의 정체성을 살린 도로경관 형성



태안군 기본경관계획(안) 14

02 경관현황 및 분석

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

2.1 경관자원 현황

● 역사문화경관

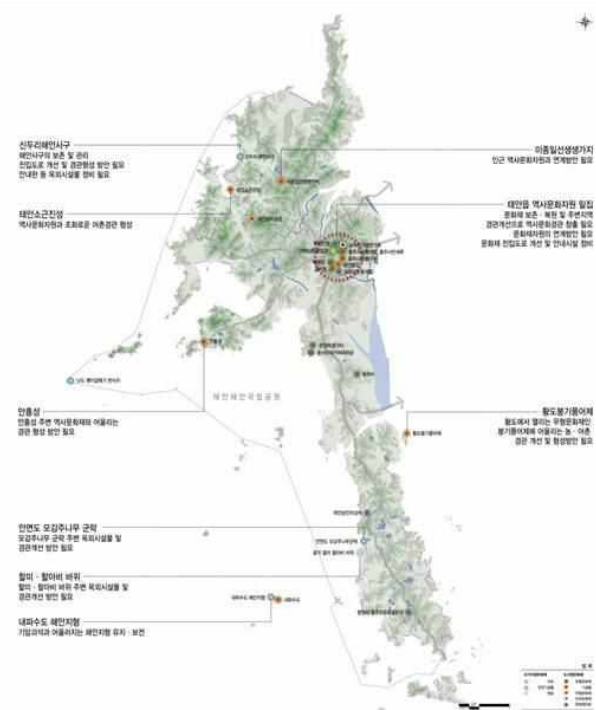
- 총 26개의 문화재 분포
- 태안읍일대 집중 분포
- 문화재 진입부 경관형성 미흡
- 역사문화자원과의 연계성 부족



- 주변지역과 일체화된 경관형성 필요
- 역사문화자원과 관광자원과의 연계



태안을 역사문화자원 분포 현황

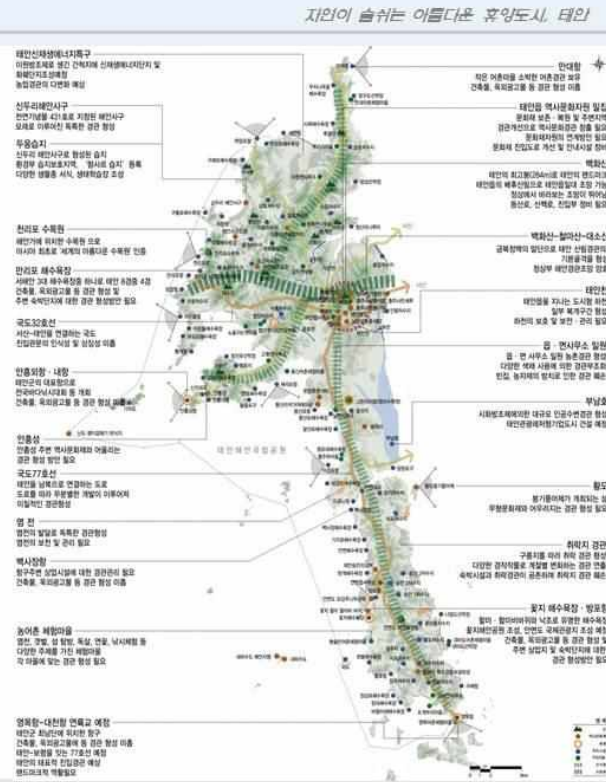


태안군 기본경관계획(안) 15

02 경관현황 및 분석

2.1 유형별 경관자원 현황 종합

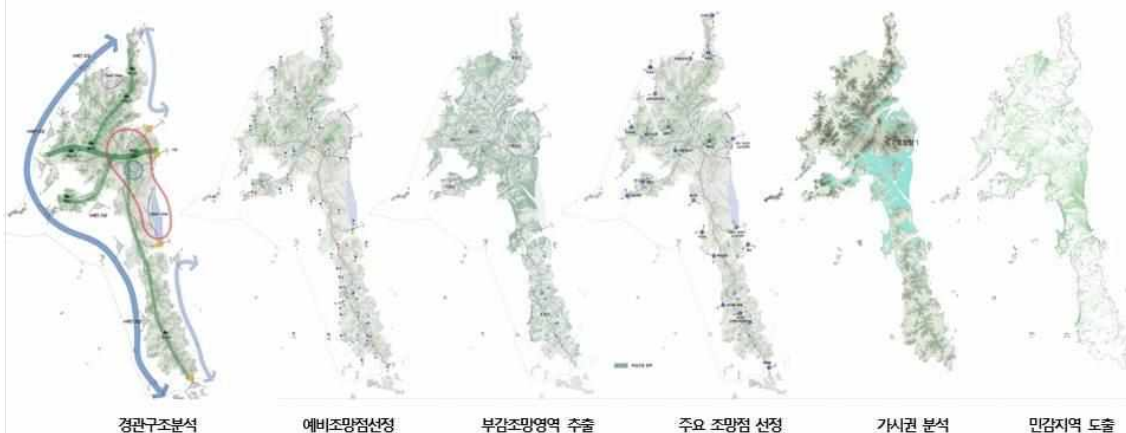
- 자연경관(해안, 산림 등) 우수
- 관광지 중심의 경관 훼손
(만리포, 꽃지 해수욕장, 백사장항 등)
- 인공경관과 주변경관과의 부조화
- 읍·면지역 건축물 노후화 심각
- 역사문화자원과 관광자원간의 연계 미흡
- 특색없는 가로경관
- 진입도로 경관 차별화 미흡



02 경관현황 및 분석

2.2 경관구조분석

- 지형적 특성에 따른 경관구조 분석으로 태안군의 중점관리조망점 추출(조망성 분석)
 - 경관구조분석 → 예비조망점 선정(82개소) → 부감조망영역 추출(주요 봉우리) → 주요 조망점 선정(21개소)
 - 가시권 분석 → 민감지역 도출 → 중점관리조망점 추출(6개소)



02 경관현황 및 분석

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

2.2 경관구조분석

● 중점관리조망점 : 6개소 추출

조망점	구 분	조망대상
1	백화산	태안읍 일대
2	지령산	서해안 일대
13	꽃지 해수욕장	서해안
16	국지도96호선 시군경계부	부남호, 천수만
19	신두리 해안사구	서해안
20	이원방조제	서해안 이원방조제



태안군 기본경관계획(안) 18

02 경관현황 및 분석

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

2.3 경관의식조사

● 주요내용 : 태안경관의 전반적 특성, 주민의식 파악

- 배포 : 주민(1,300부), 방문객(500부) / 유효부수 : 주민 1,297부(751%), 방문객 450부(82.2%)
- 조사기간 : 2013. 6. 1 - 6. 30
- 조사방법 : 직접 배포 및 회수(면접조사 및 배포 후 회수 병행)
- 신뢰구간 : 95%±5

● 일반사항 : 읍면별, 연령별 고른 분포

- 주민 : 읍면별, 연령별 고려(조사시 직업 고려)



- 방문객 : 연령별조사장소 고려(조사시 직업 고려)



태안군 기본경관계획(안) 19

02 경관현황 및 분석

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

2.3 경관의식조사

주인이 인식하는 대표경관: 태안군의 관광특성에 부합하는 응답(인지적 측면)

- 산림 : **백화산(75.0%)**
- 하천 : 태안천(32.3%), 갈두천(20.7%)
- 호소 : 수룡저수지(27.2%), 승언저수지(22.5%)
- 도서 : 황도(24.4%), 가의도(22.8%)
- 해수욕장 : **꽃지(43.1%), 만리포(32.3%)**
- 항·포구 : **신진도항(31.8%),** 백사장항(23.8%)
- 주거 및 상업지 : 태안읍(66.3%), 안면읍(18.5%)
- 도시개발 및 공업 : **태안기업도시(53.4%),** 서부발전(31.6%)
- 관광지 : 꽃지·지포관광지구(29.5%), 안면도자연휴양림(22.2%)
- 기반시설(도로) : 국도32호선(41.7%), 국도77호선(37.0%)
- 기반시설(교량) : 안면대교(36.1%), 신진대교(26.9%)
- 공공건축물 : 태안군청(50.1%), 태안군청소년수련관(15.8%)
- 민간건축물 : 천리포수목원 생태교육관(24.2%), 태안천주교성당(24.1%)
- 역사문화 : **마애삼존불입상(44.0%),** 할미·할아비 바위(19.6%)

태안군 기본경관계획(안) 20

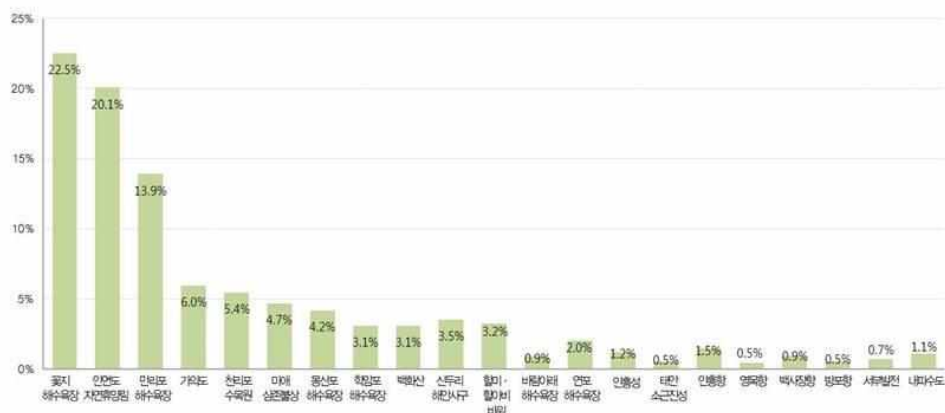
02 경관현황 및 분석

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

2.3 경관의식조사

방문객이 인식하는 대표경관: 관광지 중심

- **꽃지해수욕장(22.5%), 안면도자연휴양림(20.1%), 만리포해수욕장(13.9%)** 등 관광지의 인지도가 상대적으로 높음
- 가의도, 천리포수목원, 신두리해안사구, 할미·할아비바위 등 자연경관을 대표경관으로 인식
- 영목항, 백사장항, 안흥성, 소근진성 등에 대한 경관 인지도는 낮게 나타남



태안군 기본경관계획(안) 21

02 경관현황 및 분석

지인이 슬피는 아름다운 휴양도시, 태안

2.3 경관의식조사

도시이미지

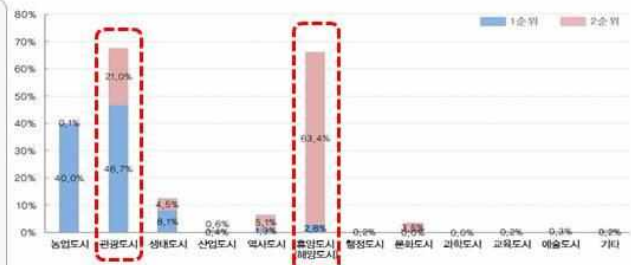
- 현재이미지 : 관광도시, 휴양도시
- 미래이미지 : 관광도시, 휴양도시
- 방문객이 생각하는 미래이미지
→ 관광도시, 휴양도시



태안군 미래도시이미지
관광도시, 휴양도시



현재 도시이미지(주민)



미래 도시이미지(방문객)



태안군 기본경관계획(안) 22

02 경관현황 및 분석

지인이 슬피는 아름다운 휴양도시, 태안

2.3 경관의식조사

- 방문객 경관만족도 : 대체적으로 만족
- 주민 경관만족도 : 인공경관일수록 만족도가 낮음
 - 만족경관 : 역사문화경관, 해안경관, 관광지경관, 산림경관
 - 불만족경관 : 가로경관, 주거경관, 상업업무경관

태안군 경관만족도(방문객)



경관유형별 만족도(주민)



태안군 기본경관계획(안) 23

02 경관현황 및 분석

지인이 슬피는 아름다운 휴양도시, 태안

2.3 경관의식조사

● 경관 중요도

- 경관훼손유형(방문객) : 옥외광고물 및 네온사인(151%), 방치된 노후건축물, 쓰레기(151%)

→인공시설물에 의한 훼손

- 경관 중요도(주민)

→ 관광지경관(30.5%), 해안경관(24.2%)

- 방문객이 생각하는 경관중요도

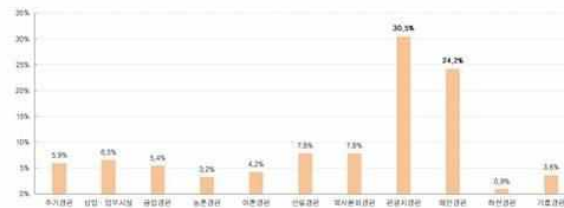
→ 해안경관(41.4%), 산림경관(16.2%)

해안경관, 관광지경관

경관훼손유형(방문객)



경관 중요도(주민)



경관 중요도(방문객)

태안군 기본경관계획(안) 24

02 경관현황 및 분석

지인이 슬피는 아름다운 휴양도시, 태안

2.3 경관의식조사

● 경관관리의 필요성 및 공공규제

- 경관관리 : 필요하다는 의견이 다수
- 공공규제 : 찬성(67.5%)



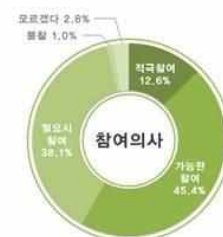
● 사업추진방식 및 시급한 개선과제

- 주민참여형 방식 : 57.3%
- 개선과제 : 경관을 배려한 지자체 정책추진 26.4%, 주민교육 및 주민운동 활성화 22.5%



● 주민참여의사

- 긍정적 참여의사 : 58.0%
- 소극적 참여의사 : 38.1%
- 주민참여 유도 필요



태안군 기본경관계획(안) 25

02 경관현황 및 분석

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

2.4 충청남도 기본경관계획 검토

- **경관구역 : 생태보전지역, 서해안 문화관광, 해안**
 - 생태보전지역(태안해안국립공원 및 부남호)
 - 서해안 문화관광 루트: 관광자원과 연계성 강화
 - 해안: 통경축확보, 주요조망점 개방감 확보 등
- **경관축: 해안, 수변, 녹지축, 상징도로**
 - 해안경관 보전관리
 - 수변: 항만 및 방조제 등 인공 구조물 경관관리
 - 녹지축: 산림녹지축과 공원간 네트워크 조성, 금북정맥 녹지축 연계
 - 상징도로: 테마형 상징도로 형성 및 건축과 광고물 관리 금북정맥 녹지축 연계
- **경관거점: 관광지, 해안, 관광자원 연계**
 - 만리포 등 관광지 일대 진입경관 개선
 - 서해안 갯벌, 낙조 등 자연경관 보전 및 관리
 - 관광객의 도시 유입을 고려한 연계 루트 조성
- **종합: 서해안 자연경관을 테마로한 도시경관 연출**
 - 중점관리구역: 태안해안국립공원일대, 신두리/만리포



태안군 기본경관계획(안) 26

02 경관현황 및 분석

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

2.5 계획과제 도출

	계획과제	문제점	계획방향
보전	우수 경관자원 체계적 보전	· 해안,산림,하천의 무계획적 개발에 따른 경관훼손 발생 · 우수한 경관자원의 보전 체계 부재	· 태안군에 적합한 경관조례의 개정 및 적용 (규제적관리, 계획적 관리 병행)
관리	통합적 경관관리 체계 구축	· 점적, 사업단위별 경관 통합성 미흡 · 동질특성에 의한 경관규제	· 통합적 관리방안 마련 · 경관협정의 활성화
형성	도시이미지에 적합한 경관 조성 미래도시와 연계한 경관구상	· 휴양도시에 대한 인지도는 높으나 이에 상응하는 상경경관 부재 · 태안, 안면읍 등 기성시가지의 노후화 및 시가지내 오픈 스페이스 부족	· 농산어촌의 계획적 관리 강화 및 특화 · 미래도시로서 랜드마크 경관 창출 · 역사문화자원 연계 및 관광자원화 · 도시재생 및 가로경관개선과 연계 · 도시녹화사업 추진

- 우수한 경관에 대한 보전중심의 경관관리 및 형성
- 특색있는 대표 경관 연출
- 훼손경관·개발행위예상지역에 대한 계획적 경관관리 강화
- 경관 하위계획 및 수법의 체계화, 추진체계 구축

태안군 기본경관계획(안) 27

경관기본구상 03

03 경관기본구상

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

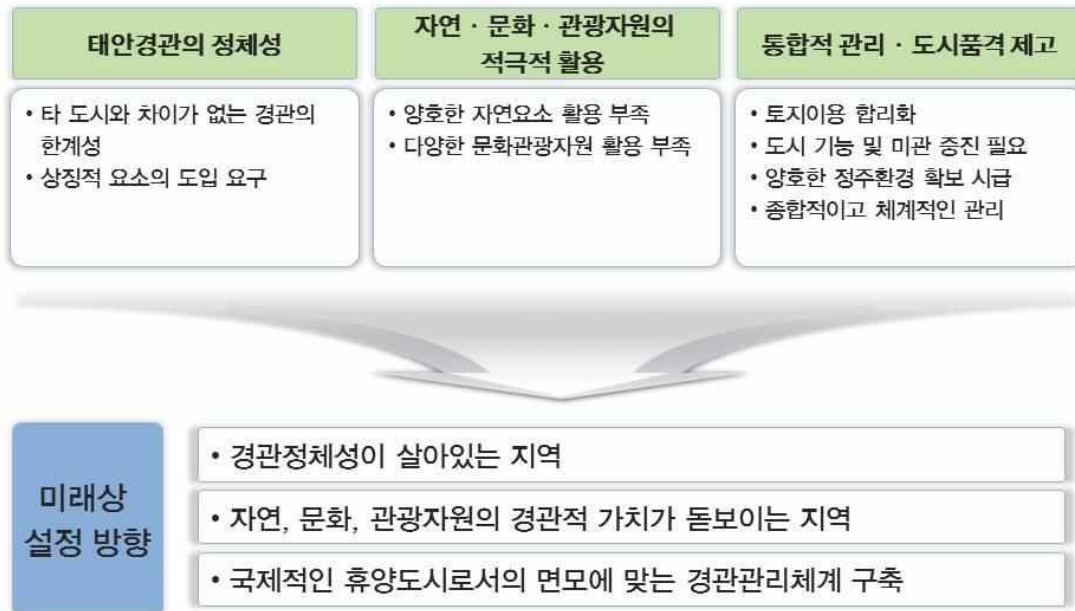
3.1 기본방향

- 지속가능한 발전이 담보된 휴양도시 구현을 위해 경관관점의 계획방향 제시
 - 우수한 경관자원을 보전하여 본연의 도시특성을 지속가능토록 고려
 - 관리적 측면에서 주변지역과 조화되도록 유도
 - 새로운 경관을 형성하여 태안군의 명소 발굴 및 확충
- 휴양도시 조성은 중장기적 관점에서 이루어져야 하며, 규제보다는 유도·지원차원의 경관관리
 - 단기간의 규제보다는 충분한 공감대 형성을 통하여 주민이 실천하도록 유도와 지원중심으로 계획
 - 주민이 참여할 수 있는 기회를 제공하고, 경관에 대한 가치와 인식전환을 유도
- 체계적인 관리를 위한 구체적 경관관리구역 설정
 - 골격적 경관기본틀과 실질적인 관리대상을 중심으로 계획을 구체화
 - 보다 중점적으로 관리해야 할 경관에 대해서는 경관중점관리구역으로 설정하여 집중 관리
- 주민 경관의식 조사 결과를 최대한 수용한 생활밀착형의 경관관리 방안 마련
 - 도출된 태안군의 경관이미지 변화를 수용하여 주민이 피부로 느낄 수 있는 전략 설정
 - 주민의 창조성을 살리고, 생활속의 경관을 만족할 수 있는 경관관리방안 마련

03 경관기본구상

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

3.2 미래상 설정 전제 및 방향



태안군 기본경관계획(안) 30

03 경관기본구상

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

3.3 미래상 및 목표

“자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안”

- 1

• 서해의 낙조가 아름다운 휴양도시, 태안
 → 다양하고, 풍부한 서해안의 자연경관을 유지하고 활용
- 2

• 주민의 삶과 역사 · 문화 · 경관이 유기적으로 숨쉬는 문화도시, 태안
 → 주민의 삶의 질 향상을 도모하는 문화도시 조성
- 3

• 산, 구릉, 농경지, 촌락, 바다가 어우러진 쾌적한 쉼터, 태안
 → 풍부한 녹지자원을 활용한 주민 체감형의 지속가능한 도시경관 창출
- 4

• 자연환경과 조화로운 관광 · 레저도시, 태안
 → 태안 관광 · 레저도시의 개발로 기존 도시와 조화롭게 발전하는 통합된 미래지향적 도시경관 창출

태안군 기본경관계획(안) 31

03 경관기본구상

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

3.4 추진전략

목표	경관보존	경관관리	경관형성
서해의 낙조가 아름다운 휴양도시	주변과 조화로운 해안경관 <ul style="list-style-type: none"> • 해안경관의 보전 및 복원 • 구릉지, 평야, 해안이 어우러지는 해안경관특성 보전 • 주요 서해 조망점의 보전 · 관리 	항포구 경관관리 · 개선 <ul style="list-style-type: none"> • 가로변 옥외광고물 정비 • 항 · 포구중심의 경관형성 • 옥외광고물, 색채가 차별화된 관광명소 	표정이 있는 관광 명소 <ul style="list-style-type: none"> • 미래형 랜드마크 계획 • 해안(섬) 관광명소 조성 • 테마가 있는 상업지역, 관광지 조성
	역사문화공간의 보전 <ul style="list-style-type: none"> • 역사문화자원의 원형 보전 • 역사문화자원 디자인 일체화 • 역사문화자원 네트워크화 	문화공간 및 주변지역 관리 <ul style="list-style-type: none"> • 역사자원 주변 경관관리 • 역사자원 주변 건축물의 높이 등 조망점 관리 • 주변 상업 · 주거시설 개선 	새로운 정체성의 부여 <ul style="list-style-type: none"> • 상징조형물 설치 • 점적 · 선적 경관자원의 통일성 유지 • 재미있고 흥미로운 문화관광 시설 및 가로 조성

태안군 기본경관계획(안) 32

03 경관기본구상

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

3.4 추진전략

목표	경관보존	경관관리	경관형성
산, 구릉, 농경지, 촌락, 바다가 어우러진 쾌적한 쉼터	기존 자연경관의 보전 <ul style="list-style-type: none"> • 산림 · 농어촌 취락경관의 보전 • 산으로의 조망을 보전 • 주요 수계 주변 녹지 조성 	조화롭고 활력있는 생활공간 <ul style="list-style-type: none"> • 농어촌지역 개별입지 건축물(시설물)의 근원적 관리 • 공개(폐가)의 지속적 관리 • 쾌적한 생활문화공간 확보 	주변과 조화된 건강한 건축물 조성 <ul style="list-style-type: none"> • 노후건축물의 지속적 개선 • 친환경소재의 적극 활용 • 친환경에너지의 도입 적용
	주요 개발지 주변지역 보존 <ul style="list-style-type: none"> • 개발지 주변지역 농어촌 경관 보존 • 개발지 주변지역 개별입지 시설물 관리 • 주변지역 가로변 건축물(시설물) 관리 	주민이 참여하는 쾌적한 도시환경 조성 <ul style="list-style-type: none"> • 쾌적하고 안전한 보행환경 조성 • 도심부 어메니티(생활문화) 공간 확보 • 민간건축물 입면의 환경적 개선 	재미있고 즐길 수 있는 공간 조성 <ul style="list-style-type: none"> • 테마가 있는 상업지역, 관광지 조성 • 자연형, 문화형의 테마가 있는 가로 조성 • 미래형 랜드마크 계획

태안군 기본경관계획(안) 33

03 경관기본구상

지인이 슬피는 아름다운 휴양도시, 태안

3.5 기본구상

● 다양한 기준에 의한 경관권역 설정

- 경관이미지 형성에 영향을 미치는
동질적 경관특성, 토지이용, 지형적 특성, 생활권 분포 고려
- 경관자원 및 시각구조, 상위 및 관련계획상의 생활권,
공간거점 및 개발 전략 반영



태안군 기본경관계획(안) 34

03 경관기본구상

지인이 슬피는 아름다운 휴양도시, 태안

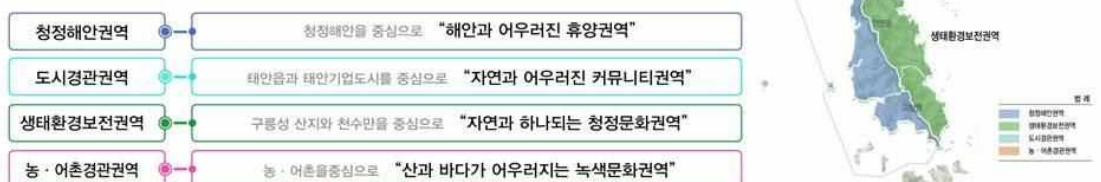
3.6 경관권역

● 설정방향

- 태안군에 대한 자원분석 및 시각구조
- 상위계획 검토 및 공간 특성을 반영

● 설정기준

- 청정해안권역 : 서해안과 국립공원 지역
- 도시경관권역 : 태안읍과 기업도시 중심
- 생태환경보전권역 : 산지, 농경문화중심
- 농·어촌경관권역 : 어촌과 농경문화 중심



태안군 기본경관계획(안) 35

03 경관기본구상

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

3.7 경관축

● 설정방향

- 경관적으로 동질구간이 선의 형태로 나타나거나 형성될 잠재력이 있는 구간
- 경관자원, 관련계획을 고려하여 설정

● 설정기준

- 녹지축 : 금북정맥, 구릉성산지
- 해안축 : 서해안축, 천수만·가로림만축
- 가로축 : 태안의 상징가로 및 해안도로축

녹지축	동서녹지축	백화산-철마산-대소산을 잇는 동서녹지축
	남북녹지축	동서녹지축에서 남북으로 발달한 남북녹지축
해안축	해안경관축-1	태안해안국립공원내 면한 리아시스식 해안경관축
	해안경관축-2	천수만과 가로림만에 면한 해안경관축
가로축	상징가로축	태안군의 가로 축을 형성하는 국도 32, 77호선 십자형 상징가로축
	해안도로축	해안을 따라 형성된 해안가로축



태안군 기본경관계획(안) 36

03 경관기본구상

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

3.8 경관거점

● 설정방향

- 점적으로 위치하여 우세한 경관적 특성을 부여하는데 중요한 역할과 잠재성이 있는 지역
- 대표성을 갖을 수 있는 지역

● 설정기준

- 자연경관 : 주요 산림경관, 주요 수변경관
- 역사문화경관 : 상징성, 잠재적 활용성
- 상징경관 : 공공시설물, 오픈스페이스
- 관문경관 : 주요 진출입 지역

자연경관거점	녹지경관거점	백화산, 철마산, 대소산, 지평산, 조개산, 이화산, 가재산, 후방산
	수변경관거점	민대항, 구래포, 학암포, 천리포, 만리포, 어은동, 통개, 안흥와항, 내항, 채석포, 동산포, 마길포, 백사장항, 기지포, 밭개, 꽃지, 섯별, 해수욕장 등
역사문화경관거점		마애상존불일상, 만흥성, 태안소금전성, 신무리해안사구, 꽃지 할미 · 할아비 바위, 이용일선생 생가지, 송의사, 황도봉기둥아재 등
상징경관거점		읍 · 면사무소, 태안군청, 태안도서관, 천리포수목원, 이항범조제
관문경관거점		국도 32호선, 지방도 603, 96호선 진출입부, 국도 77호선 진입예상지역



태안군 기본경관계획(안) 37

03 경관기본구상

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

3.9 경관구상도



태안군 기본경관계획(안) 38

경관계획 04

04 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

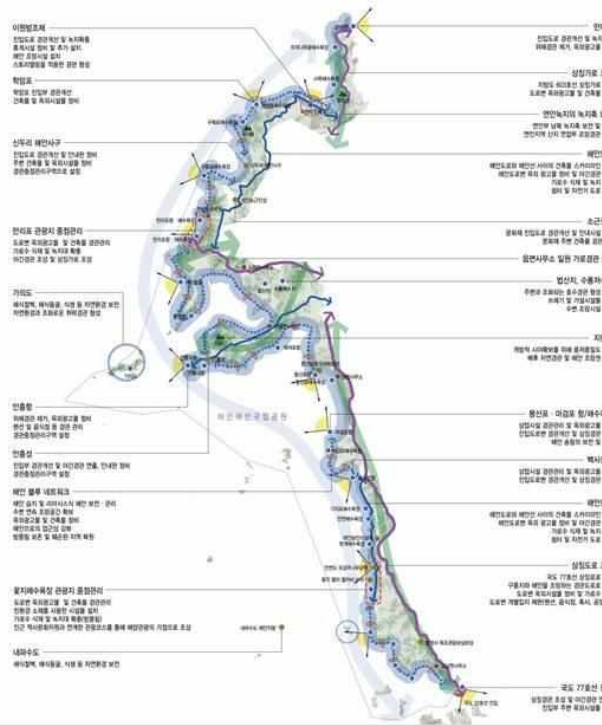
4.1 경관권역계획

■ 청정해안권역 : “해안과 어우러진 휴양권역”

- 범위 및 경계 : 해안으로 2Km
- 컨셉 : **관광, 휴양, 보전**
- 기본방향 : - 보전 : 해안면 우수경관 보전
- 관리 : 개발압력이 높은 인공경관 적극적 관리
- 형성 : 서해안면 상징가로 조성 매력적인 해안경관 조성

■ 계획내용

- 〈해안면 우수경관 보전〉
 - 해안도로변 건축물 스카이라인 보전
 - 해안 주변 구릉지 개발입지 근원적 관리
 - 농경지 건축물 · 시설물 관리
- 〈이미지 창출을 위한 인공경관 적극 관리〉
 - 해수욕장, 항, 포구 주변 옥외광고물 정비
 - 주요 관광지 증점관리구역 설정
 - 주요 도로변 경관관리(77호선, 해안도로)
- 〈서해안면 상징가로 조성 및 해안경관 조성〉
 - 주요 항포구 야간조명 설치
 - 해안도로변 가로수길 조성
 - 역사문화자원과 연계한 관광코스형성



태안군 기본경관계획(안) 40

04 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

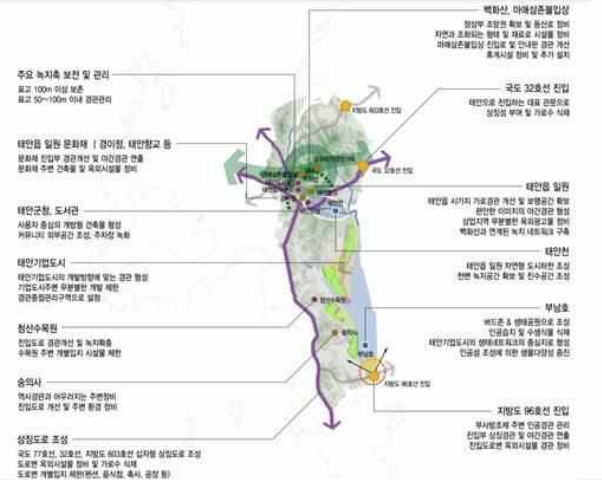
4.1 경관권역계획

■ 도시경관권역 : 도시지역을 중심으로 “자연과 어우러진 커뮤니티 권역”

- 범위 및 경계 : 태안읍, 남면 일원
- 컨셉 : **행정, 업무, 주거, 관광, 레저**
- 기본방향 : - 보전 : 역사문화자원, 산지 · 농경지 · 부남호 등 자연생태환경 보전
- 관리 : 태안읍 시가지 이미지 관리, 태안 관광 · 레저기업도시 이미지 관리
- 형성 : 관광 · 레저이미지를 도입한 권역 경관 형성

■ 계획내용

- 〈역사문화자원 및 자연환경 보전〉
 - 문화재(마애삼존불입상, 태안향교, 경이정, 옥매당 등) 보전
 - 부남호 일원 수변경관 보전
- 〈도시이미지 관리〉
 - 태안읍 시가지 가로경관 개선
 - 역사성있는 심플한 가로시설물 디자인
 - 주요 도로변 시설물 관리 및 경관 개선
- 〈관광 · 레저이미지를 도입한 경관 형성〉
 - 기존 공공건축물을 활용한 야간경관 형성
 - 태안기업도시 개발방향에 맞는 경관 형성
 - 주요 진입도로 상징성 부여 및 가로수 식재



태안군 기본경관계획(안) 41

04 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

4.1 경관권역계획

■ 생태환경보전권역 : 구릉성 산지와 천수만 중심의 “자연과 하나되는 청정문화권역”

- 범위 및 경계 : 안면읍, 고남면 일원
- 컨셉 : **생태, 문화, 산림**
- 기본방향 : - 보전 : 산지 및 농촌경관 등 자연경관 보전 및 해안 연접부 경관보전
 - 관리 : 상대적으로 개발압력이 높은 지역(면소재지, 저수지, 천수만)의 인공경관 관리
 - 형성 : 그린·생태이미지를 도입한 생태환경권역 형성

■ 계획내용

〈자연경관 보전 및 해안 연접부 경관보전〉

- 남북녹지축, 안면습림, 저수지 등 보전
- 천수만 해양생태계 보전
- 염전 및 수산양식장 경관자원 보전

〈개발압력이 높은 지역의 인공경관 관리〉

- 안면읍 시가지 인공경관 관리
- 천수만 연접부 어선 및 그물망 정비

〈그린생태이미지를 도입한 산림권역 형성〉

- 구릉성산지의 특성을 살린 경관작을 재배
- 승언저수지 생태교육을 테마로한 생태공원
- 해안으로의 접근성 향상 및 조망시설 확충



태안군 기본경관계획(안) 42

04 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

4.1 경관권역계획

■ 농·어촌경관권역 : 농·어촌 중심의 “산과 바다가 어우러지는 녹색문화권역”

- 범위 및 경계 : 원북면, 이원면, 소원면 일원
- 컨셉 : **산림, 생태, 농·어촌경관**
- 기본방향 : - 보전 : 산지, 농경지 등 자연경관 보전
 - 관리 : 기존 시설을 정비하여 이미지 개선, 세련된 경관 형성
 - 형성 : 친환경적 이미지를 부여하여 친환경 농·어촌 이미지 강화

■ 계획내용

〈산지, 농경지 등 자연경관 보전〉

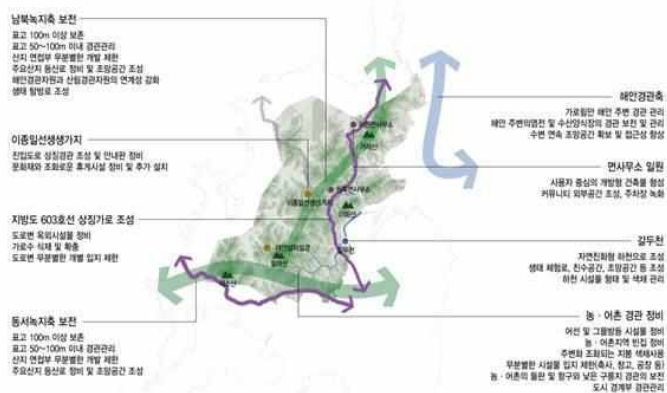
- 농·어촌 마을 경관 보전
- 구릉산지, 남북녹지축 보전

〈기존시설 정비하여 이미지 개선〉

- 산지 연접부 및 해안 연접부 무분별한 개발행위 관리
- 농·어촌마을 지역 빈집 정비
- 주요 도로변 옥외광고를 관리

〈친환경 농·어촌 이미지 형성〉

- 갈두천을 자연친화형 하천으로 조성
- 농·어촌마을 주변환경과 조화되는 색채
- 주요 도로변 가로수 식재 및 녹지 확충



태안군 기본경관계획(안) 43

04 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

4.2 경관축 계획

■ 경관축 계획

- 보전 : 우수한해안경관 및 산림자원의보전
- 관리 : 주요 녹지축 및 해안축 경관관리
- 형성 : 녹지를 도입한 Green Network, 천수만, 가로림만 서해안을 잇는 Blue Network 형성

■ 계획내용

<녹지경관축>

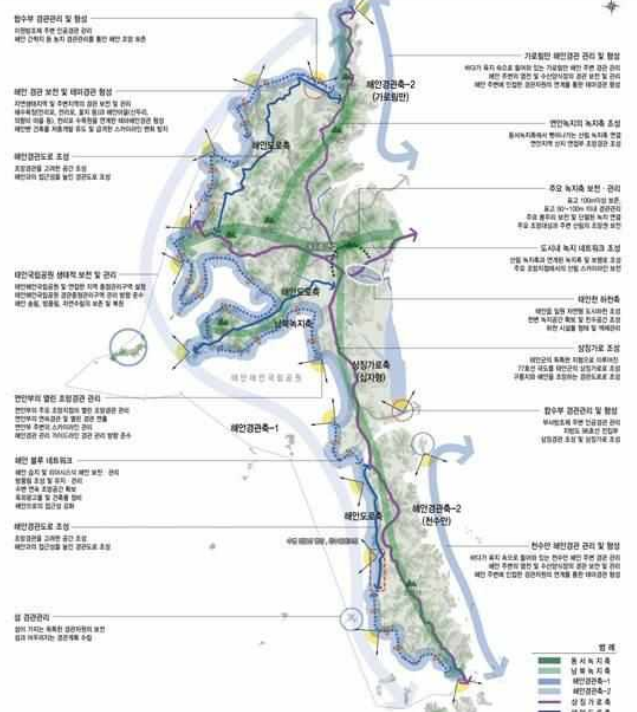
- 태안군을 아우르는 녹지네트워크 구축
- 외곽의 주요 산 및 도심내 구릉지 공원의 조망 확보
- 녹지축 접근을 위한 보행공간 조성

<해안경관축>

- 해안 Blue Network 조성
- 접근하기 쉽고 즐길 수 있는 해변공간 조성
- 해안경관 개선을 위한 친환경 경관시범사업

<가로경관축>

- 특색있는 상징가로축 조성(32, 77번 국도)
- 아름다운 해안도로축 조성
- 자연과 조화되는 도로시설물 설치관리



태안군 기본경관계획(안) 44

04 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

4.3 경관거점 계획

■ 경관거점 계획

- 보전 : 자연경관이 우수한 거점 보전
- 관리 : 거점을 공간화하여 휴게 및 커뮤니티 공간 활성화
- 형성 : 가점간 루트를 연결하여 네트워크 형성

■ 계획내용

<자연경관거점>

- 자연경관보호 및 인공경관과의 조화 도모
- 인접 경관자원과의 연계성 확보 및 통합관리
- 상징적인 장소로 활용하기 위한 공간형성

<역사문화경관거점>

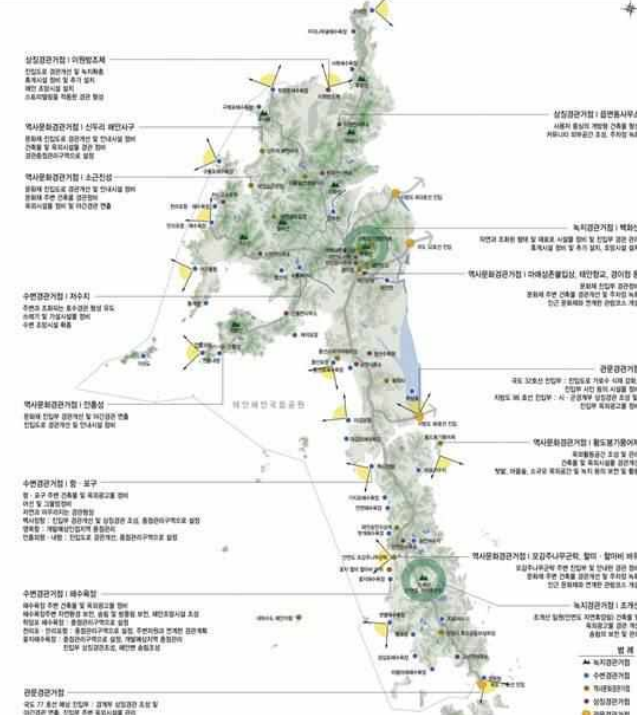
- 역사문화자원의 분위기와 조화되는 경관형성
- 역사문화재 자체의 경관 향상 및 인지성 강화
- 역사경관분위기의 연속성 유지

<상징경관거점>

- 자원이 가진 상징성 강화
- 시가지에서의 양호한 조망 보호
- 지속적인 노출을 통한 도시이미지 형성

<관문경관거점>

- 태안군 관문에 공간적 인식 및 상징성 부여 (통일성있는 고유 도로경관, 관문시설, 특화 수종, 야간경관, 가로경관)



태안군 기본경관계획(안) 45

04 경관계획

4.3 경관계획 종합

한우부 장관관리 및 협정
이행방식에 관한 협정
대한 산지서 등 농지 장관관리 협정
스몰리안농업 협회와 장관 협정

해당 공간 보건 및 쾌적성 향상
자연생태지역 및 주변지역의 공간 보건 및 쾌적
해수욕장관리제도, 천도초, 물고기 생태계보존지구
조성(이 지역 등), 천도초, 우곡초등학교 등 지역
해안면 건축물 개조(개조) 공사, 및 공적용 소규모(이 지역 등)

역사문화경관거점 : 신주의 해안지구
문화재 전입으로, 경관적인 및 건축사적 장미
건축물 및 유물시설물 보존 장미
경관조성연구구역을로, 조성

[illegible]

주변정권거점(주주지)

대한국립공원 생태학 보전 및 관리

배서포획관련 거점(인물상)

배서채 집합·정리·판매 및 어간잡아 채취
전입으로 경영개선 및 전수사업 준비

인물상

(주)대우조선해양, 대우조선해양, 대우조선해양

연간부지 연간 조형공간 관리
연간부지 주요 조형공간 관리 조형공간 관리
연간부지 연차관리 및 공간 관리 내용

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038

대전광역시 중구 대성동 1-1
대전광역시 중구 대성동 1-1
대전광역시 중구 대성동 1-1

[illegible]

성경연구
 성서 1차: 舊約聖 經의 總論
 성서 2차: 新約聖 經의 總論

구분	행정안전부	법무부	보건복지부	문화체육관광부	국립중앙도서관	국립중앙도서관
행정안전부	100%	0%	0%	0%	0%	0%
법무부	0%	100%	0%	0%	0%	0%
보건복지부	0%	0%	100%	0%	0%	0%
문화체육관광부	0%	0%	0%	100%	0%	0%
국립중앙도서관	0%	0%	0%	0%	100%	0%
국립중앙도서관	0%	0%	0%	0%	0%	100%

西 亞細亞

Year	Percentage of Population Aged 65 and Over
1950	7
1960	8
1970	9
1980	10
1990	11
2000	12
2010	13
2020	14
2030	15
2040	15
2050	15

3. 연세대학교(연세)는 본 대학의 교육목표와 교육과정을 충실히 이행하기 위하여

구독 계획(건)

시권부설 경관자

저 과리 형성이 필

로 지속적인 보존이

REFERENCES

간지 편찬 테두리에는

계획상 경관중점관리

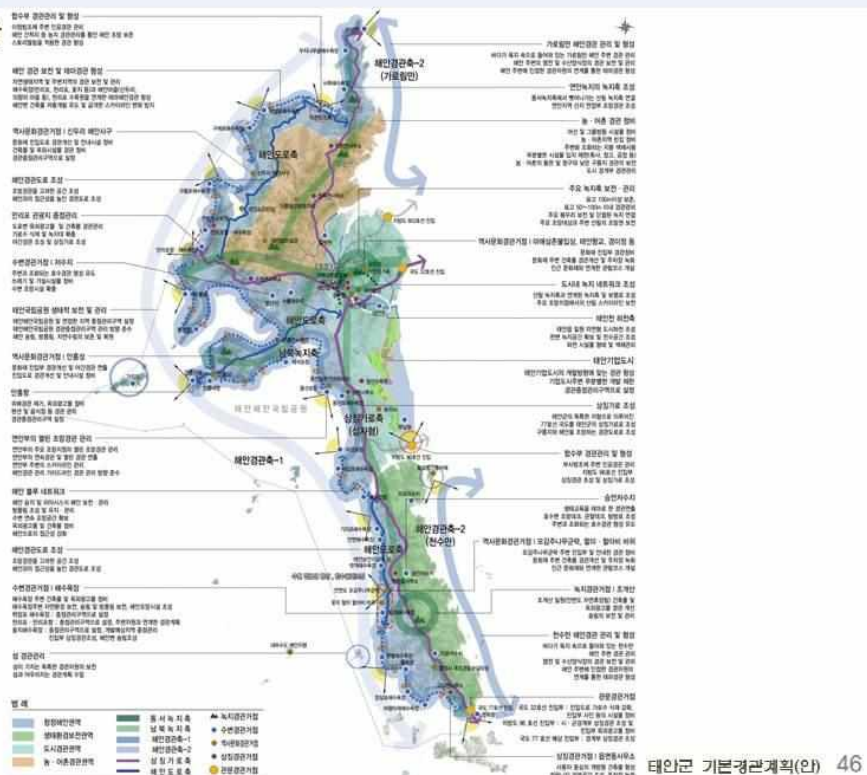
요시설이 밀집된 지

자원, 도로, 관광지

리구역

시/관

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안



태안군 기본경관계획(안) 46

04 경관계획

4.4 경관중점관리구역 계획(안)

■ 경관중점관리구역계획

- **설정기준:** 가시권분석, 경관자원 동질성, 토지이용, 산림능선, 도로, 충남 기본경관계획 등을 고려

- 중점적인 경관의 보전, 관리, 형성이 필요한 지역
- 양호한 경관자원으로 지속적인 보존이 추진되어야 할 지역
- 태안군의 대표적 경관자원인 태안해안국립공원 내 우선 정비지역
- 충청남도 경관기본계획상 경관중점관리구역으로 설정된 지역
- 활동인구가 많고, 주요시설이 밀집된 지역
- 태안군의 주요 경관자원, 도로, 관광지 주변
- 옥외광고물 특별관리구역
- 주요 역사문화 거점지역



태안군 기본경관계획(안) 47

04 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

4.4 경관중점관리구역 계획

■ 경관중점관리구역계획

구분	대상지	계획내용
자연경관형	신두리해안사구	신두리해안사구의 보전 개발행위에 대응한 주변 건축물 및 옥외광고를 정비
시가지형	태안읍 시가지	태안읍의 대표 중심시가지로 통합적 경관형성
	안면읍 시가지	안면읍의 대표 중심시가지로 통합적 경관형성
	태안기업도시	주변자연환경과 조화되는 관광레저형기업도시 형성 주요 상징축 조성 및 통경축 조성 등
관광지형	만리포 일원	만리포의 이미지 형성을 위한 상업시설 옥외광고물 및 가로경관 정비 해안 특화가로 조성
	꽃지·방포항 일원	해안 특화거리 조성, 옥외시설물 및 건축물 관리
	학암포 일원	상업시설 및 진입로 옥외광고물 및 가로경관 정비
	신진도항(안흥외항)일원	신진도항 일원 상업시설 옥외광고물 및 가로경관 정비
	백사장항(드르니항) 일원	상업시설 옥외광고물 및 가로경관 정비
	안면휴양림 일원	가로경관 관리 및 상업시설 옥외광고물 정비
역사경관형	안흥성 일원	역사자원의 보전 및 야간경관 연출
기타	연육교 연결부(영목)일원	영목-보령간 연육교 건설시에 대응한 난개발 관리

태안군 기본경관계획(안) 48

04 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

4.4 경관중점관리구역 계획

■ 운용방안

- 경관설계지침보다 경관중점관리구역 설계지침을 우선 적용(구체성·강제성 강화)
 - 경관중점관리구역내 지역 → 경관중점관리구역 설계지침 적용
 - 경관중점관리구역 외 지역 → 일반 경관설계지침 적용
 - 경관중점관리구역 결칠 경우 → 대지면적 1/3이상 해당하는 경우 경관중점관리구역 설계지침 적용
- 경관중점관리구역 설계지침 사용 기준(필수, 권장)
 - 행위 주체별(공공, 민간)과 강제여부(필수, 권장)를 구분 적용
 - 필수기준: 권한을 위임받은 공적주체가 이행하는 최소한의 규제적 기준/강제성 強
 - 권장기준: 강제적으로 개인권리를 제한·이해조정에서 유연하며, 개별행위를 위한 유도적 기준/강제성 弱

태안군 기본경관계획(안) 49

04 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

4.4 경관중점관리구역 계획

■ 경관구성요소별 · 주체별 경관설계지침(안)

구분	키워드	주요내용(방향)	주체		강제여부	
			공공	민간	필수	권장
도시공간 및 이미지	토지이용패턴	·세장형 필지분할 지양	○			○
	환경·생태	·환경친화, 에너지 및 자원 재활용 유도	○			○
	가구·획지계획	·격자형 가로망에 적합한 획지 구성(통일성 유지)	○			○
	보행자 공간	·보도 시설물은 유니버설 디자인 지침을 준용	○			○
	도로	·D/H 비율 1~2에 맞는 도로 폭원 유지	○			○
	주차장	·주요 도로에서 주차장 진입 지양(이면도로 활용)	○			○
	오픈스페이스	·소규모 오픈스페이스 조성(한평공원, 샘지공원 등)	○		○	
	공원·녹지	·자연친화적 공원·녹지 조성	○		○	
	경관이미지	·주요 진입로 상징경관거점 조성	○			○
	스카이라인	·주변 건물과 조화되는 건축물 높이 유도	○			○
건축물 및 주변공간	도시 맥락	·격자형 도시맥락에 부합하는 계획	○			○
	건축물 규모	·용도지역에 의한 건축물 층수를 적응 및 조화로운 높이		○		○
	건축물 용도	·신규 건축물의 경우 복합용도(Mixed-use)계획		○		○
	건축물 위치(배치)	·주요 도로변 건축선 후퇴(1m) 유도	○			○
	건축물 형태(디자인)	·지역적 맥락 및 장소성을 살리는 계획시 주변경관과 조화 유도		○		○
	건축물 외관	·저층부 재질은 자연재료 사용 권장		○		○
	대지내 공지	·지구단위계획 수립시 공공보행도로 조성		○	○	
	대지내 조경	·슬라브형 건물에 옥상녹화 권장(경량형)		○		○
	건축물 간격	·건축법에 의한 인동간격유지		○	○	
	옥외광고물	·건축물의 외장재와 이질감이 생기지 않는 형태		○		○
도시 시설	가로시설물	·도로와 보도의 주요 교차지점 포장의 차별화	○			○
	색채	·주변환경과 조화되는 색채 권장	○			○
	야간조명	·야간조명은 필요한 부분에 설치, 과도한 설치 지양	○			○
	기타시설물	·투명 방음벽 설치 유도, 과도한 방음벽 지양	○			○

태안군 기본경관계획(안) 50

04 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

4.5 경관중점관리구역 계획

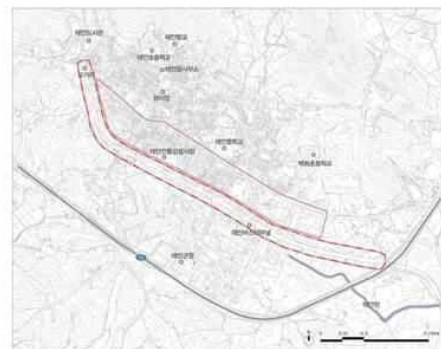
■ 신두리해안사구 경관중점관리구역

종류		자연경관형 경관중점관리구역
구역범위		신두리해안사구 및 신두리해변 숙박시설 밀집지역
기본방향	보전	신두리 해안사구 보전
	관리	숙박시설 밀집지 건축물 및 옥외광고물 관리
	형성	서해안으로의 접근성을 고려한 친수공간 형성



■ 태안을 경관중점관리구역

종류		시가지(가로형)형 경관중점관리구역
구역범위		태안오거리-서해병원오거리(1.7km)구간 양쪽 15m
기본방향	보전	태안을 시가지 시각회랑축 및 배후녹지 보전
	관리	건축물 및 옥외광고물 관리
	형성	관문 형성 및 보행자 중심가로 형성



* 명품시범거리 구간 우선 조성

태안군 기본경관계획(안) 51

04 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

4.5 경관중점관리구역 계획

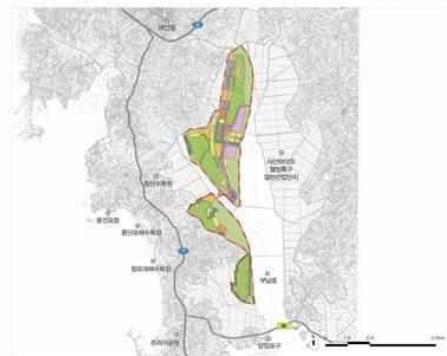
■ 안면을 경관중점관리구역

종류	시가지(가로형)형 경관중점관리구역		
구역범위	안면을 중심시가지 양측 15m		
기본방향	보전	안면을 시가지 시각회랑 및 배후녹지 보전	
	관리	건축물 및 옥외광고를 관리	
	형성	보행자 중심가로 형성	



■ 태안기업도시 경관중점관리구역

종류		시가지형 경관중점관리구역
구역범위		태안기업도시 조성 지역
기본방향	보전	도심부 녹지보전 및 부남호 보전
	관리	주요 도로면 녹지시설 설치 및 건축을 배치 정비
	형성	공원,완충녹지,연결녹지,경관녹지 녹지네트워크 형성 상징가로 조성 및 상업지역내 가로환경 창출



태안군 기본경관계획(안) 52

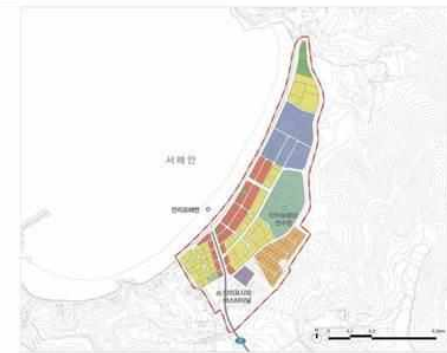
04 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

4.5 경관중점관리구역 계획

■ 만리포 일원 경관중점관리구역

종류	관광지형 경관중점관리구역		
구역범위	만리포 관광지		
기본방향	보전	서해로의 조망권 확보	
	관리	상업시설 및 가로면 경관관리	
	형성	해안테마경관 형성 및 개발예상지역과의 네트워크 형성	



* 지구환경보전 상징화 사업, 자원봉사기법관 고려

■ 꽃지·방포항 일원 경관중점관리구역

종류		관광지형 경관중점관리구역
구역범위		꽃지해수욕장 및 방포항 일원 경관관리 필요 구역
기본방향	보전	서해로의 조망권 확보
	관리	해수욕장 및 방포항 일원 옥외광고물, 시설을 관리
	형성	해안 테마경관 형성 및 수변경관 조망시설 설치



태안군 기본경관계획(안) 53

04 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

4.5 경관중점관리구역 계획

■ 학암포 일원 경관중점관리구역

종류	관광지형 경관중점관리구역		
구역범위	학암포 A,B해변, 학암포항 일원		
기본방향	보전	우수한 자연환경 보전	
	관리	진입부 및 가로변 상업시설·옥외광고물 관리	
	형성	테마형 수변경관 조망시설 설치	



■ 신진도(안흥외항) 일원 경관중점관리구역

종류		관광지형 경관중점관리구역
구역범위		안흥외항 일원 시가화구역
기본방향	보전	서해로의 조망권 확보
	관리	상업시설 및 가로변 옥외광고물, 시설을 관리
	형성	수변경관조망시설 설치 및 테마형 가로경관 형성



태안군 기본경관계획(안) 54

04 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

4.5 경관중점관리구역 계획

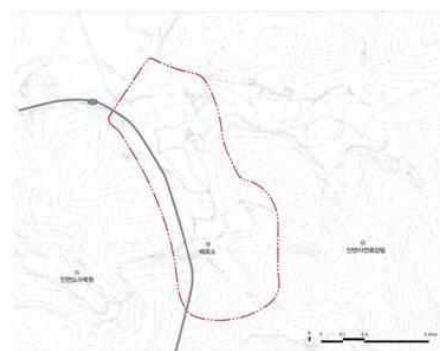
■ 백사장항(드르니항)일원 경관중점관리구역

종류	관광지형 경관중점관리구역		
구역범위	백사장항, 드르니항 경관관리 필요 구역		
기본방향	보전	서해조망 및 주변 녹지 보전	
	관리	백사장항 상업시설·옥외광고물 관리 드르니항 건축물,상업시설,옥외광고물 계획적 관리	
	형성	인도교 테마를 활용한 수변경관조망시설 설치	



■ 안면휴양림 일원 경관중점관리구역

종류		관광지형 경관중점관리구역
구역범위		휴양림 진입부 국도77호선 주변 난개발 구역
기본방향	보전	안면송림 등 녹지 보전
	관리	국도77호선 연접지역 난개발 관리
	형성	상징경관연출을 위한 상징조형물 설치



태안군 기본경관계획(안) 55

04


경관계획

지인이 슬피는 아름다운 휴양도시, 태안

4.5 경관중점관리구역 계획


■ 안흥성 일원 경관중점관리구역

종류	역사경관형 경관중점관리구역	
구역범위	안흥성 문화재보호구역 중 경관관리 필요 구역	
기본방향	보전	안흥성 복원·정비 및 주변 녹지 보전
	관리	역사문화자원 조화로운 건축물·시설물 관리
	형성	상징형 서해조망시설 설치



■ 연육교 연접부(영목) 일원 경관중점관리구역

종류	복합형 경관중점관리구역	
구역범위	영목-보령간 연육교 연접구간 경관관리 필요구역	
기본방향	보전	국도77호선 주변 농어촌경관 및 녹지 보전
	관리	국도77호선 주변 난개발 및 가로경관 관리
	형성	대표 진입경관으로 상징경관 연출



태안군 기본경관계획(안) 56

경관설계지침 05

05 경관설계지침

지인이 슬피는 아름다운 휴양도시, 태안

5.1 개요

■ 성격

❖ 경관자원을 보전, 관리, 형성하기 위한 최소한의 원칙

- 관련 설계자 및 일반주민들에게 해당 경관요소에 대한 계획 및 실시계획시 태안군차원의 최소한의 기준을 제시

■ 목적

❖ 경관자원에 대한 가치 공유, 경관적 배려를 위한 조성 유도

- 설계자 : 기본구상단계부터 주변경관에 대한 배려 유도
- 주 민 : 주변 경관과 환경에 대한 경관적 배려의식 고취

■ 각 유형별 공통 구성내용

❖ 기본방향

❖ 대상

❖ 계획방향

❖ 요소별 원칙

❖ 사용방법

❖ 체크리스트

■ 구성체계

구분	세부 가이드라인	체크리스트
건축물	단독주택/공동주택/상업업무건축물 /공업건축물/공공건축물	<ul style="list-style-type: none"> • 경관형성 및 관리 주제 모두 (주요, 할당요부원, 경관위원회) • 자가점검 • 적용대상 및 범위 • 기본방향 및 원칙 • 경관형성, 관리 항목 및 가이드라인
오픈스페이스	도로/광장/공원녹지	
공공시설물	휴게시설/위생시설/서비스시설/ 판매시설/통행시설/녹지시설	
옥외광고물	가로형/세로형/돌출형/지주이용 간판/창문이용광고물	
색채	시가지지역/해안지역/농촌지역/ 역사문화지역/공공시설물	
야간경관	건축물 / 오픈스페이스 / 도시구조 물 / 가로시설물	
간선도로	진입부/ 건축물/ 녹화 / 시설물	
조망	산지조망점 / 수변형 조망점 / 부감형 조망점	

태안군 기본경관계획(안) 58

실행계획 06

06 실행계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.1 지역·지구·구역등의 적용 및 연계방안

- 토지이용규제기본법에 의거한현황 및 경관설계지침적용 가능성 검토
 - 우리나라의 용도 지역지구구역을 관리하는 토지이용규제기본법에 의거하여 태안군 해당사항 검토
 - 각 경관관련 적용가능성은 경관설계지침, 지구단위계획에 의거하여 관리토록 방안 제시
- 지구단위계획은국계법상 일정요건에 해당하는 지역에 대해 추진
 - 관광(단)지, 지구단위계획구역, 개발행위허가 제한지역 등
- 경관설계지침은기본경관계획에서 제시한 경관설계지침을 적용
 - 특히, 공공에서 시행하는 사업은 경관설계지침 적용
- 국계법상 경관지구, 미관지구에 대해서는 중장기적 차원에서 단계적 접근(현재, 태안군 미지정)
 - 경관지구 : 자연경관지구, 수변경관지구, 시가지경관지구
 - 미관지구 : 중심미관지구, 역사문화미관지구, 일반미관지구

태안군 기본경관계획(안) 60

06 실행계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.2 경관 조례 개정 방안

- 개정 경관법 및 경관관련 법제와의 통합추진을 위한 경관조례 개정 및 보완(시행령 제정시 반영)
 - 경관법의 지자체 위임사항 보완
 - 경관계획수립에 관한 사항 보완 / 태안군내의 경관관련 각종 사업의 특정경관계획 수립 유도
 - 경관관련 법제도 등 국계법, 건축기본법을 비롯한 지역, 지구, 구역에 대한 근거조항 마련
- 현재 개정 경관법상 경관계획내용의강화 추세에 따라 경관위원회심의(자문)대상의구체화
 - 심의대상 강화
 - 경관심의 위임사항, 경관사업에 관한 사항, 중점관리구역의 지정행위제한개발행위에 관한 사항, 경관지구미관지구 경관관리에 관한 사항
 - 공공발주 건축물
 - 중로 20m이상 도로에 접하는 건축물 / 도시지역내 가로경관 관리(태안읍, 안면읍 경관중점관리구역)
 - 높이 10m이상인 상징조형물(주요진입부 및 경관중점관리구역)

태안군 기본경관계획(안) 61

개정 경관법 주요내용 07

07 개정 경관법의 주요내용(현재 시행령 제정 중)

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

- 경관정책기본계획의 수립·시행(제16조)/ 해당 없음
 - 우수한 경관의 보전 및 지원에 관한 사항을 환경부장관과 협의하여 시행
- 경관계획 수립 의무화 및 수립권자의 확대(제20조)/ 해당 없음
 - 임의 경관계획수립을 인구 10만명 초과 시군 의무화
- 도지사의 시군경관계획 승인절차 폐지/ 개정 경관법 적용시 승인기간 단축 예상
 - 시군경관계획 수립시 도지사 승인을 폐지 (승인기간 장기화, 행정적 경비 낭비, 시군경관계획의 자율성·정체성 반영 미흡 등)
 - 환경부장관 등 관계행정기관의 장과 협의 후 시군경관위원회 심의 후 확정
- 주요사회기반시설사업, 개발사업 및 건축물에 대한 경관심의제 도입(제26조~28조)/ 시행령 변경에 따라 계획내용 변경
 - 대통령령으로 정하는 규모이상의 사업, 도시개발사업, 경관지구 등의 건축물 건축에 대하여 심의
- 국가 및 지방자치단체의 경관관리 강화(제32조 및 33조)/ 시행령 변경에 따라 계획내용 변경
 - 전문인력 양성 및 교육, 우수경관 발굴 및 포상에 대한 지원
 - 경관관리 정보체계 구축운영

08 향후 추진계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

- 경관설계지침 실현가능성 제고를 위한 관련 이해당사자워크숍 개최 및 확정(3회 이상) / ~2013. 10
 - 경관관련 행정(실과소)담당자의 적용 여부 검토(공공민간, 필수권장)
 - 경관관련 민간 관련단체 적용성 검토(건축, 건설, 시민단체 등)
- 경관사업 관련 의견 수렴 및 이해당사자워크숍 개최 · 확정 / ~2013. 11
- 경관협정 활성화 · 홍보 관련 관련단체 의견수렴 및 워크숍 개최 / ~2013. 12
 - 경관관련 행정(실과소)담당자 및 시민단체
- 기본경관계획전반에 대한 전문가 워크숍 / 단계별 수시 개최
 - 색채, 야간경관분야에 대한 전문가 워크숍
 - 실현성 제고를 위한 경관조례 제정 및 경관위원회 운영 관련 워크숍
 - 경관협정 활성화 관련 워크숍
- 경관법상의 행정절차 이행
 - 주민 공청회(2013. 12), 군의회 의견수렴(2014. 2), 사전행정절차(2014. 3~), 경관위원회 승인(2014. 6) 등

태안군 기본경관계획(안) 64

감사합니다

3. 관계관 워크숍



1차 : 2014. 08. 07 공공



2차 : 2014. 08. 14 민간기관



3차 : 2014. 08. 28 민간·공공 합동

[태안군 기본경관계획(안)]
관계관 워크숍 의견수렴

4. 중간보고회

사 진 대 지



중간보고회
2014. 09. 29

[태안군 경관계획(안)]

Taeon Landscape Plan



Taeon Landscape Plan

C*ONTENTS*

- 01. 계획의 개요
- 02. 경관자원 조사 및 분석
- 03. 경관기본구상
- 04. 경관계획
- 05. 경관가이드라인
- 06. 실행계획

계획의 개요 01



01 계획의 개요

지인이 슬피는 아름다운 휴양도시, 태안

1.1 계획의 배경 및 목적

- **획일화된 시가지 지역, 개발로 인한 주변지역의 경관 훼손 등 공간환경 악화에 대한 개선 필요**
 - 어디서나 볼 수 있는 **특성없는 경관**, 대규모 개발로 인한 주변지역의 **소규모 점적 개발**, **규제위주의 건축정책**으로 인한 공간환경의 악화에 대한 자각
- **경관에 대한 태안군만의 정체성 표현을 위한 기틀 마련 요구**
 - 태안군은 “희망찬 태안, 행복한 군민”이라는 군정목표 아래 다양한 시책사업을 추진 중임
 - 주요대상이 자연환경과 개발중심에 그쳐 경관적인 부분에 있어서의 파급 범위 및 효과면에서는 한계
 - 군정목표에 부합하고, 삶의 질 향상을 위한 근본적인 대안 및 문학적 가치 향상을 위한 기틀 마련 필요
- **경관법 제정에 따른 체계적인 경관관리의 요구(현재 경관법 개정 및 시행령 개정 중)**
 - 경관법 제정(2007)에 따른 경관계획의 수립 근거 마련
 - 경관관리를 위한 적용기준의 법적근거 및 관리체계 구축

21세기 문화의 시대에 대응한 태안군만의 정체성이 살아있는
경관 및 건축문화의 기본틀 마련

태안군 경관계획(안) 5

01 계획의 개요

지인이 슬피는 아름다운 휴양도시, 태안

1.2 계획의 범위 및 주요내용

- **계획의 범위 : 태안군 전역**
 - 공간적 범위 : 태안군 전역(505km²), 2읍6면
 - 시간적 범위 : 기준년도 2013년, 목표년도 2030년



- **주요내용 : 경관계획(경관법 근거)**

계획 개요	경관자원조사	경관구상	경관계획	경관설계지침	실행계획
<ul style="list-style-type: none"> • 배경 및 목적 • 계획의 범위 • 계획의 성격 및 위상 • 계획수립방법과 과정 	<ul style="list-style-type: none"> • 지역현황 • 경관자원조사 • 경관구조 • 경관의식조사 • 관련법규 및 계획 • 사례분석 • 종합분석 및 계획과제도출 	<ul style="list-style-type: none"> • 기본방향 • 경관 미래상 • 목표 • 추진전략 • 기본구상 	<ul style="list-style-type: none"> • 경관권역계획 • 경관축계획 • 경관거점계획 • 중점경관관리구역계획 	<ul style="list-style-type: none"> • 개요 • 농·어촌 경관가이드라인 • 경관권역·축·거점 경관가이드라인 • 중점경관관리구역 가이드라인 • 육외광고물 가이드라인 • 색채 가이드라인 • 가로경관 가이드라인 	<ul style="list-style-type: none"> • 실행계획의 개요 • 경관관련 지역, 지구, 구역 등의 적용 및 연계방안 • 경관조례의 개정 • 지구단위계획에 의한 관리 • 경관사업 추진 • 예산 및 재정계획 • 경관협정의 적용 및 운영 • 경관관련 심의 및 지원 • 경관관련 실행조직 강화 및 운영

태안군 경관계획(안) 6

01 계획의 개요

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

1.3 계획의 성격 및 위상

자치적 법정계획

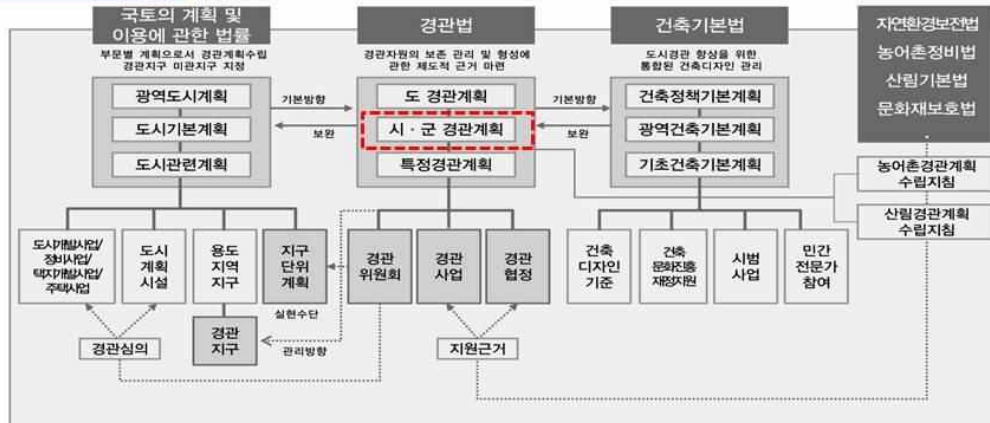
• 경관법에 근거한 법정계획, 자율적 계획수립

기본계획 및 지침계획

• 다양한 도시개념 관련 계획 수립시 참조되는 기본계획이며, 특정지역 개발의 지침이 되는 계획

구체적 실천계획

• 국계법, 건축기본법 등 다양한 법·계획과의 연계와 경관계획의 실현을 위한 방향과 원칙 제시



주1) 농어촌경관계획지침(2010) / 근거법 : 경관법, 농림어업인 삶의 질 향상 및 농산어촌지역 개발촉진에 관한 특별법
주2) 산림경관계획지침(2011) / 근거법 : 경관법, 산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률, 산림기본법

태안군 경관계획(안) 7

경관자원 조사 및 분석 02

02 경관현황 및 분석

지인이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

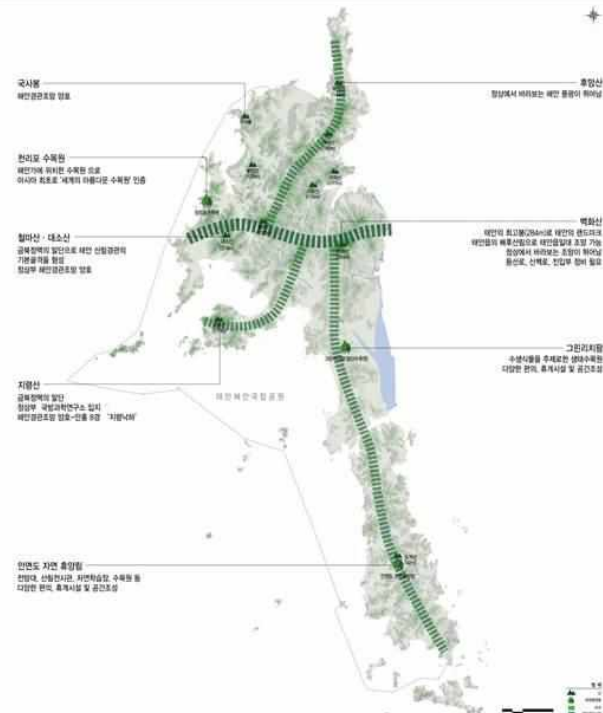
2.1 경관자원 현황

산림경관

- 백화산-철마산-대소산 경관구조의 골격 형성
- 북측은 산악지대를 형성
- 남측은 저산성 구릉지대를 형성



- 구릉지 주변주거지와의 부조화
- 자연경관 우수



태안군 경관계획(안) 9

02 경관현황 및 분석

지인이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

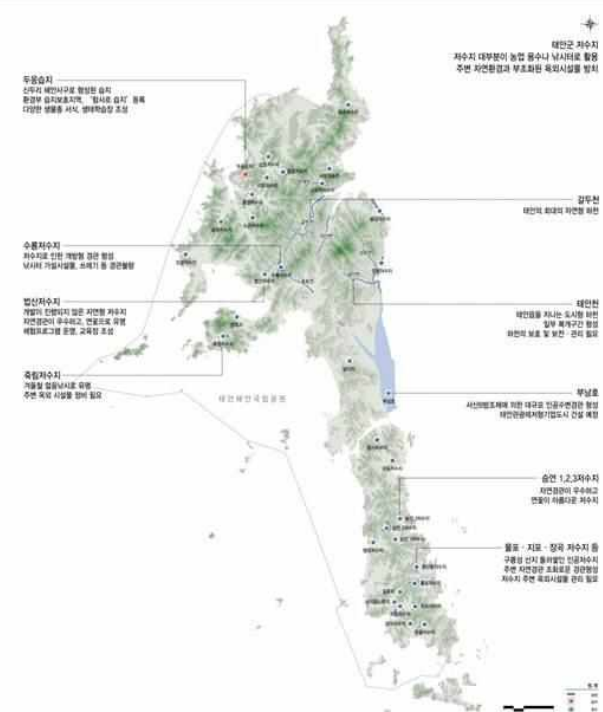
2.1 경관자원 현황

하천·호소 경관

- 하천: 강이 없고, 소규모 자연수로 발달
- 호소: 경작을 위한 호소가 발달
- 부남호: 대규모 인공수변경관 형성
- 두웅습지: 람사르 습지로 지정



- 호소와 주변 경관간 부조화
- 개발예상지역 수변경관 형성 필요(부남호)



태안군 경관계획(안) 10

02 경관현황 및 분석

2.1 경관자원 현황

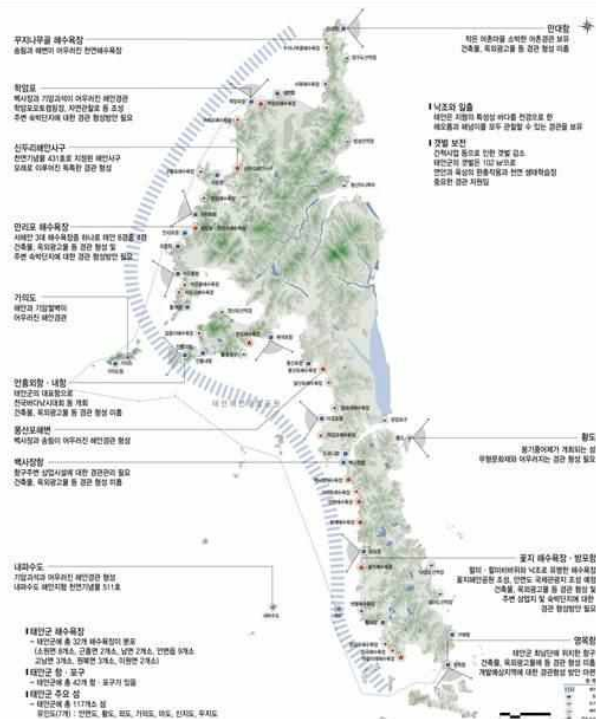
■ 해안·도서 경관

- 리아시스식 해안선 발달
- 해수욕장 : 32개의 해수욕장 분포
- 도서 : 유인도 7, 무인도 110 총 117개 도서
- 항포구 : 42개의 항·포구가 분포

- 해안변 숙박,펜션 등에 의한 경관 훼손
- 만리포, 꽃지 관광지 주변 경관관리 필요
- 주요 항: 포구 주변 경관형성 및 관리 필요



자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안



태안군 경관계획(안) 11

02 경관현황 및 분석

2.1 경관자원 현황

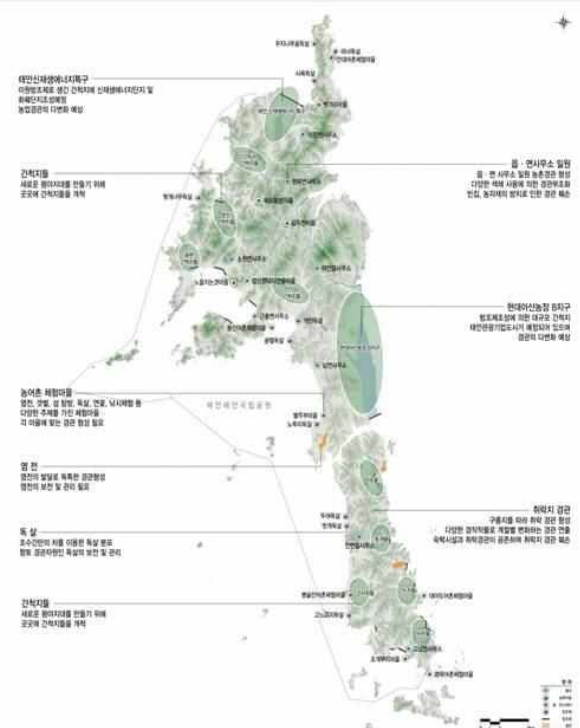
■ 농경지·취락지 경관

- 매립을 통한 간척지 발달(이원)
- 구릉지를 중심으로 이국적 경관 연출
- 다양한 건축양식 및 색채로 경관 부조화

- 이국적 농경지 경관 관리 필요
- 무분별한 펜션 입지로 인한 경관 부조화
- 빈집, 창고, 축사 등 경관저감방안 필요



자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안



태안군 경관계획(안) 12

02 경관현황 및 분석

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

2.1 경관자원 현황

■ 주거·상업지 경관

- 다양한 주거 및 상업건축물 혼재
- 스카이라인에 대한 고려 미흡
- 무질서한 옥외광고물 및 건축물 노후화



- 조화로운 스카이라인 형성
- 옥외광고물 및 노후 건축물 정비 필요
- 보행환경 개선 및 공공공간 조성



아파트단지



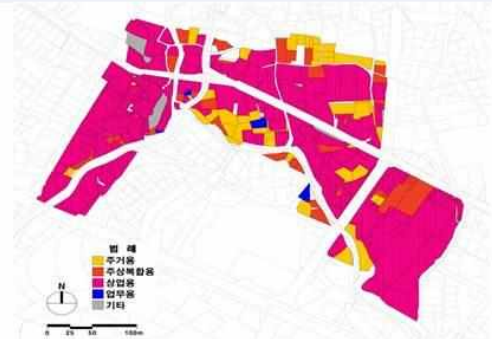
주거지역과 상업지역의 혼재



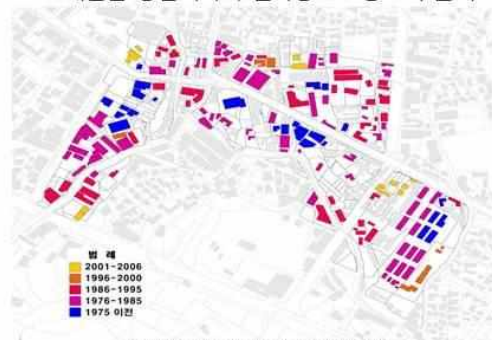
무분별한 옥외광고물



열악한 보행환경



태안읍 중심시가지 건축용도 - 용도의 혼재



태안읍 중심시가지 건축년도

테안군 경관계획(안) 13

02 경관현황 및 분석

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

2.1 경관자원 현황

■ 공업 · 도로 경관

- **공업: 단순한 외관, 거대 규모, 색채 획일**
개별업지로 인한 경관부조화
- **도로: 진입경관 차별화 미흡**
주요 도로변 옥외광고물 난립



- 보행환경 개선 및 공공공간 연계 조성
- 지역의 정체성을 살린 도로경관 형성



서부발전



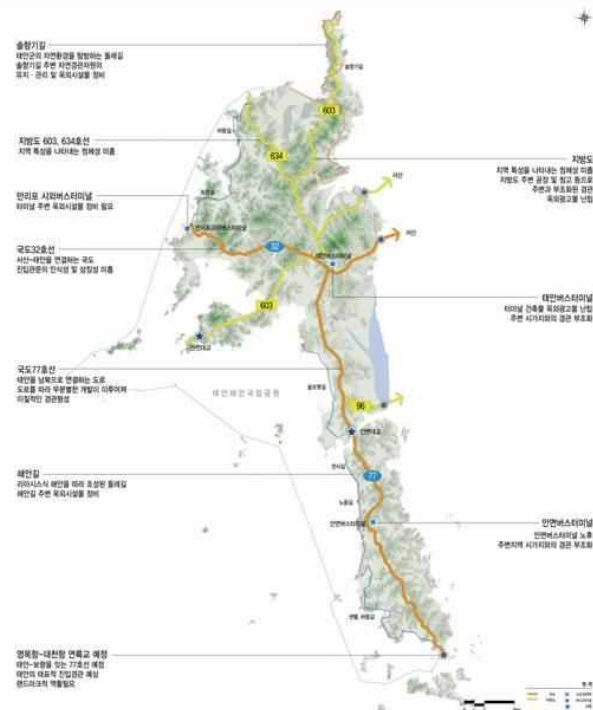
개별 공업시설



음외광고를 난립



특색없는 진입도



태안군 경관계획(안) 14

02 경관현황 및 분석

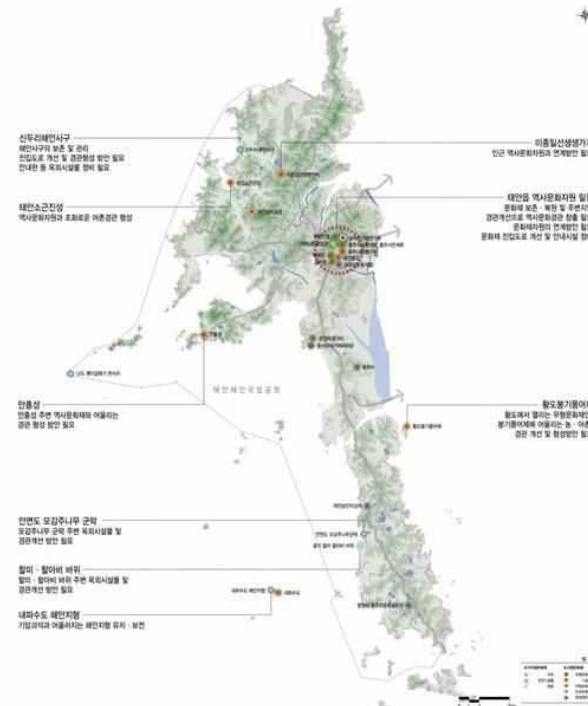
자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

2.1 경관자원 현황

역사문화경관

- 총 26개의 문화재 분포
- 태안읍일대 집중 분포
- 문화재 진입부 경관형성 미흡
- 역사문화자원과의 연계성 부족

- 주변지역과 일체화된 경관형성 필요
- 역사문화자원과 관광자원과의 연계



태안군 경관계획(안) 15

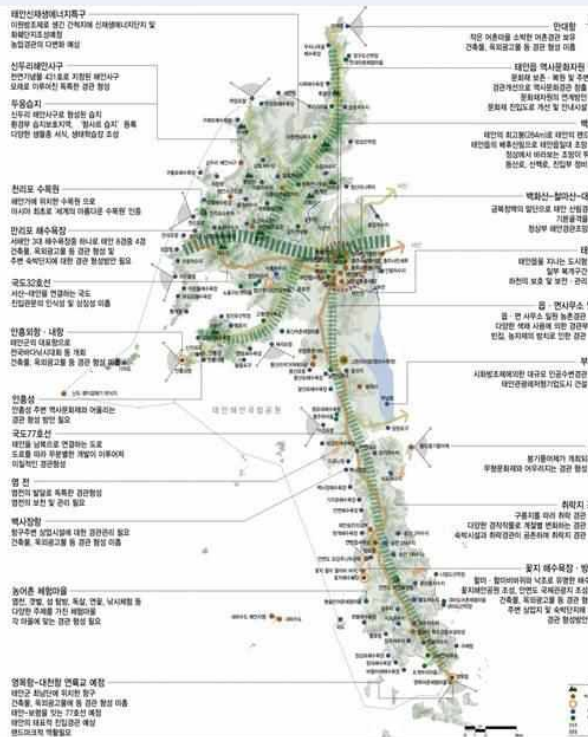
02 경관현황 및 분석

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

2.1 유형별 경관자원 현황 종합

현황종합

- 자연경관(해안, 산림 등) 우수
- 관광지 중심의 경관 훼손 (만리포, 꽃지 해수욕장, 백사장항 등)
- 인공경관과 주변경관과의 부조화
- 읍·면 소재지 지역 건축물 노후화 심각
- 역사문화자원과 관광자원간의 연계 미흡
- 특색없는 가로경관
- 진입도로 경관 차별화 미흡



태안군 경관계획(안) 16

02 경관현황 및 분석

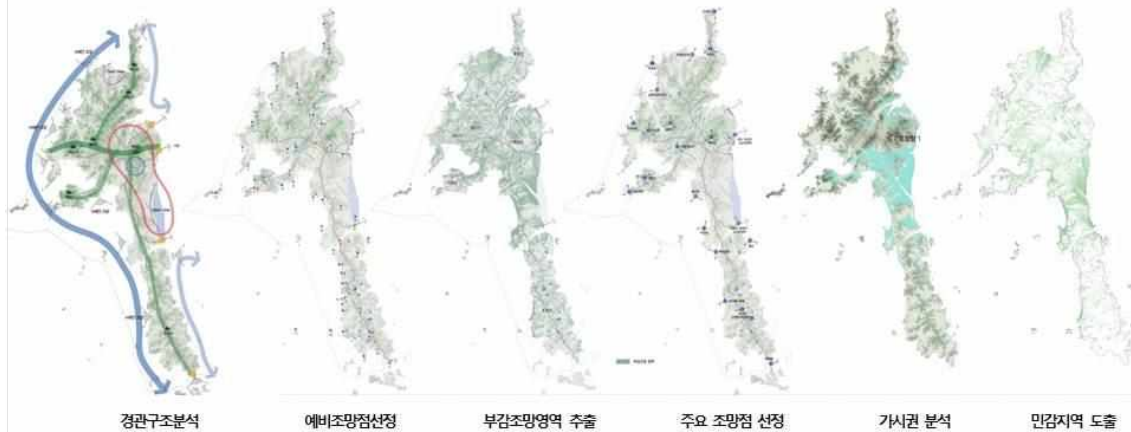
지인이 슬쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

2.2 경관구조분석

■ 구조분석 방법

● 지형적 특성에 따른 경관구조 분석으로 태안군의 중점관리조망점 추출(조망성 분석)

- 경관구조분석 → 예비조망점 선정(82개소) → 부감조망영역 추출(주요 봉우리) → 주요 조망점 선정(21개소) → 가시권 분석 → 민감지역 도출 → 중점관리조망점 추출(6개소)



태안군 경관계획(안) 17

02 경관현황 및 분석

지인이 슬쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

2.2 경관구조분석

● 중점관리조망점 : 6개소 추출

조망점	구분	조망대상
1	백화산	태안읍 일대
2	지령산	서해안 일대
13	꽃지해수욕장	서해안 일대
16	국지도 96호선 시군경계부	부남호, 천수만
19	신두리 해안사구	서해안 일대
20	이원방조제	서해안, 이원방조제



태안군 경관계획(안) 18

02 경관현황 및 분석

지인이 슬리는 아름다운 휴양도시, 태안

2.3 경관의식조사

주요내용: 태안경관의 전반적 특성, 주민의식 파악

- 배포: 주민(1,300부), 방문객(450부) / 유효부수: 주민 1,297부(99.8%), 방문객 450부(94.4%)
- 조사기간: 2013. 6. 1 - 6. 30
- 조사방법: 직접 배포 및 회수(면접조사 및 배포 후 회수 병행)
- 신뢰구간: 95%±5

일반사항: 읍면별, 연령별 고른 분포

- 주민: 읍면별, 연령별 고려(조사시 직업 고려)



- 방문객: 연령별조사장소 고려(조사시 직업 고려)



태안군 경관계획(안) 19

02 경관현황 및 분석

지인이 슬리는 아름다운 휴양도시, 태안

2.3 경관의식조사

주민이 인식하는 대표경관: 태안군의 관광특성에 부합하는 응답(인지적 측면)

- 산림: **백화산(75.0%)**
- 하천: 태안천(32.3%), 갈두천(20.7%)
- 호소: 수룡저수지(27.2%), 승언저수지(22.5%)
- 도서: 황도(24.4%), 가의도(22.8%)
- 해수욕장: **꽃지(43.1%), 만리포(32.3%)**
- 항·포구: **신진도항(31.8%), 백사장항(23.8%)**
- 주거 및 상업지: 태안읍(66.3%), 안면읍(18.5%)
- 도시개발 및 공업: **태안기업도시(53.4%), 서부발전(31.6%)**
- 관광지: 꽃지·지포관광지(29.5%), 안면도자연휴양림(22.2%)
- 기반시설(도로): 국도32호선(41.7%), 국도77호선(37.0%)
- 기반시설(교량): 안면대교(36.1%), 신진대교(26.9%)
- 공공건축물: 태안군청(50.1%), 태안군청소년수련관(15.8%)
- 민간건축물: 천리포수목원 생태교육관(24.2%), 태안천주교성당(24.1%)
- 역사문화: **마애삼존불입상(44.0%), 할미·할아비 바위(19.6%)**

태안군 경관계획(안) 20

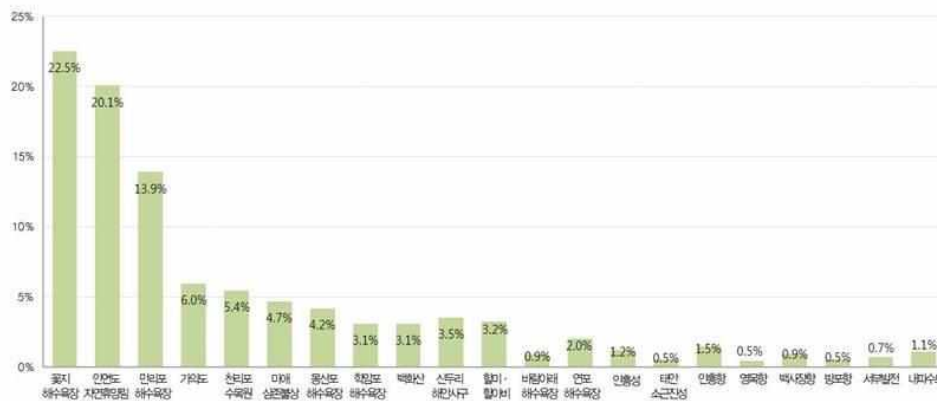
02 경관현황 및 분석

지인이 슬피는 아름다운 휴양도시, 태안

2.3 경관의식조사

○ 방문객이 인식하는 대표경관: 관광지 중심

- 꽃지해수욕장(22.5%), 안면도자연휴양림(20.1%), 만리포해수욕장(13.9%) 등 관광지의 인지도가 상대적으로 높음
- 가의도, 천리포수목원, 신두리해안사구, 할미·할아비바위 등 자연경관을 대표경관으로 인식
- 영목항, 백사장항, 안흥성, 소근진성 등에 대한 경관 인지도는 낮게 나타남



태안군 경관계획(안) 21

02 경관현황 및 분석

지인이 슬피는 아름다운 휴양도시, 태안

2.3 경관의식조사

○ 도시이미지

- 현재이미지 : 관광도시, 휴양도시
- 미래이미지 : 관광도시, 휴양도시
- 방문객이 생각하는 미래이미지
→ 관광도시, 휴양도시

태안군 미래도시이미지
관광도시, 휴양도시



현재 도시이미지(주민)



미래 도시이미지(방문객)



태안군 경관계획(안) 22

02 경관현황 및 분석

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

2.3 경관의식조사

- 방문객 경관만족도: 대체적으로 만족
- 주민 경관만족도: 인공경관일수록 만족도가 낮음
 - 만족경관: 역사문화경관, 해안경관, 관광지경관, 산림경관
 - 불만족경관: 가로경관, 주거경관, 상업업무경관

태안군 경관만족도(방문객)



경관유형별 만족도(주민)



태안군 경관계획(안) 23

02 경관현황 및 분석

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

2.3 경관의식조사

경관 중요도

- 경관훼손유형(방문객): 옥외광고물 및 네온사인(15.1%), 방치된 노후건축물, 쓰레기(15.1%)

→인공시설물에 의한 훼손

경관 중요도(주민)

→ 관광지경관(30.5%), 해안경관(24.2%)

- 방문객이 생각하는 경관중요도

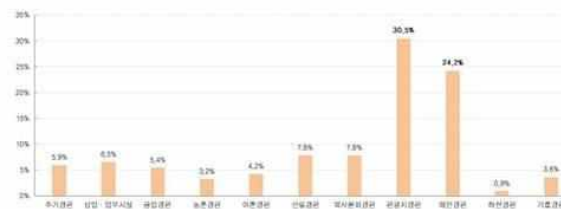
→ 해안경관(41.4%), 산림경관(16.2%)

해안경관, 관광지경관

경관훼손유형(방문객)



경관 중요도(주민)



경관 중요도(방문객)



태안군 경관계획(안) 24

02 경관현황 및 분석

지인이 슬피는 아름다운 휴양도시, 태안

2.3 경관의식조사

● 경관관리와 필요성 및 공공규제

- 경관관리 : 필요하다는 의견이 다수
- 공공규제 : 찬성(67.5%)



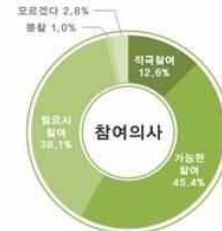
● 사업추진방식 및 시급한 개선과제

- 주민참여형 방식 : 57.3%
- 개선과제 : 경관을 배려한 지자체 정책추진 26.4%, 주민교육 및 주민운동 활성화 22.5%



● 주민참여의사

- 긍정적 참여의사 : 58.0%
- 소극적 참여의사 : 38.1%
- 주민참여 유도 필요



태안군 경관계획(안) 25

02 경관현황 및 분석

지인이 슬피는 아름다운 휴양도시, 태안

2.4 충청남도 기본경관계획 검토

● 경관권역 : 생태보전지역, 서해안 문화관광, 해안

- 생태보전지역(태안해안국립공원 및 부남호)
- 서해안 문화관광 루트: 관광자원과 연계성 강화
- 해안: 통경확보, 주요조망점 개방감 확보 등

● 경관축: 해안, 수변, 녹지축, 상징도로

- 해안경관 보전관리
- 수변: 항만 및 방조제 등 인공 구조물 경관관리
- 녹지축: 산림녹지축과 공원간 네트워크 조성, 금북정맥 녹지축 연계
- 상징도로: 테마형 상징도로 형성 및 건축과 광고물 관리, 금북정맥 녹지축 연계

● 경관거점: 관광지, 해안, 관광자원 연계

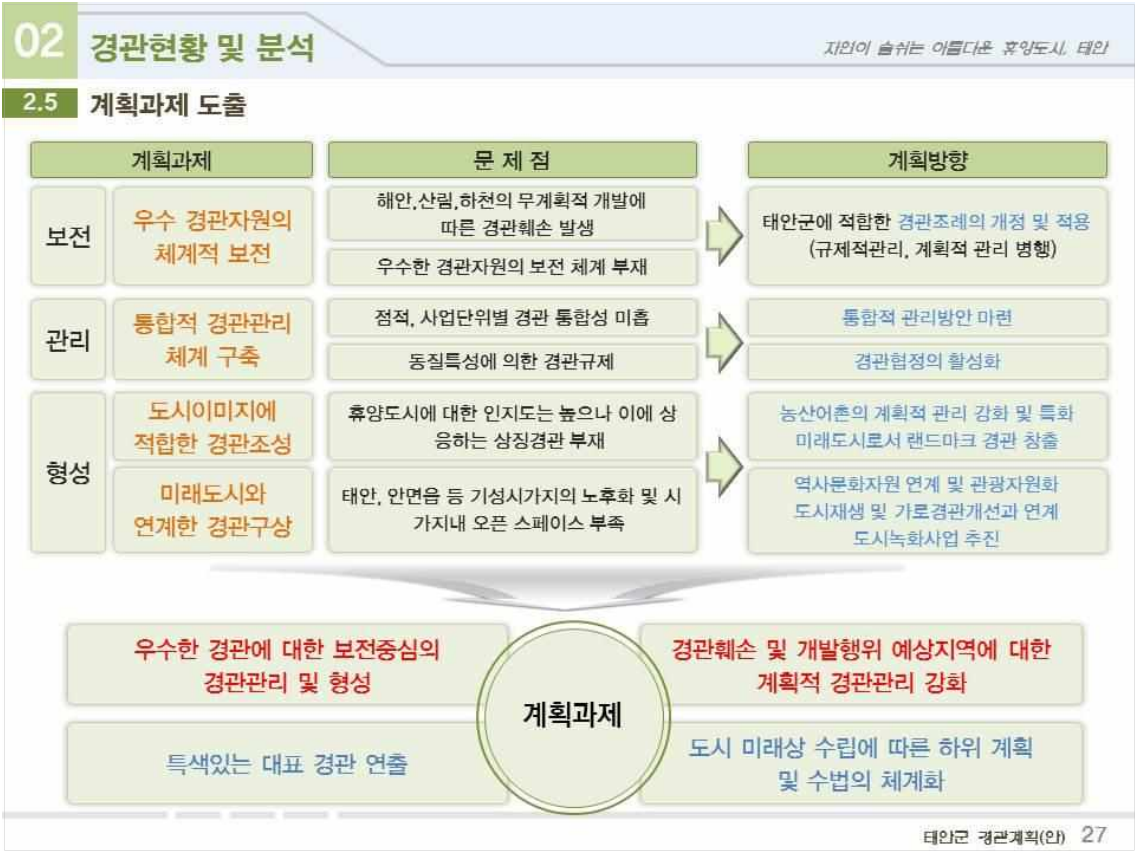
- 만리포 등 관광지 일대 진입경관 개선
- 서해안 갯벌, 낙조 등 자연경관 보전 및 관리
- 관광객의 도시 유입을 고려한 연계 루트 조성

● 종합: 서해안 자연경관을 테마로한 도시경관 연출

- 중점관리구역 : 태안해안국립공원일대, 신두리/만리포



태안군 경관계획(안) 26



경관기본구상 03

03 경관기본구상

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

3.1 기본방향

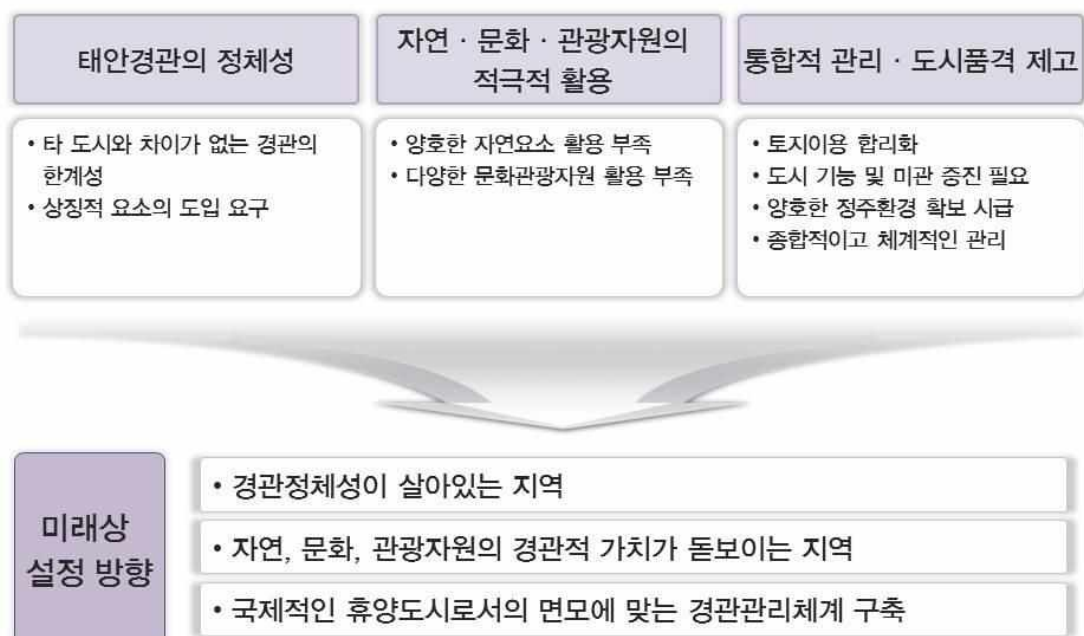
- 지속가능한 발전이 담보된 휴양도시 구현을 위해 경관관점의 계획 방향 제시
 - 우수한 경관자원을 보전하여 본연의 도시특성을 지속가능하도록 고려
 - 관리적 측면에서 주변지역과 조화되도록 유도
 - 새로운 경관을 형성하여 태안군의 명소 발굴 및 확충
- 휴양도시 조성은 중장기적 관점에서 이루어져야 하며, 규제보다는 유도·지원차원의 경관관리
 - 단기간의 규제보다는 충분한 공감대 형성을 통하여 주민이 실천하도록 유도과 지원중심으로 계획
 - 주민이 참여할 수 있는 기회를 제공하고, 경관에 대한 가치와 인식전환을 유도
- 체계적인 관리를 위한 구체적 경관관리구역 설정
 - 골격적 경관기본틀과 실질적인 관리대상을 중심으로 계획을 구체화
 - 보다 중점적으로 관리해야 할 경관에 대해서는 경관중점관리구역으로 설정하여 집중 관리
- 주민 경관의식 조사 결과를 최대한 수용한 생활밀착형의 경관관리 방안 마련
 - 도출된 태안군의 경관이미지 변화를 수용하여 주민이 피부로 느낄 수 있는 전략 설정
 - 주민의 창조성을 살리고, 생활속의 경관을 만족할 수 있는 경관관리방안 마련

태안군 경관계획(안) 29

03 경관기본구상

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

3.2 미래상 설정 전제 및 방향



태안군 경관계획(안) 30

03 경관기본구상

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

3.3 미래상 및 목표

“자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안”

1

• 서해의 낙조가 아름다운 휴양도시, 태안

→ 다양하고, 풍부한 서해안의 자연경관을 유지하고 활용

2

• 주민의 삶과 역사·문화·경관이 유기적으로 숨쉬는 문화도시, 태안

→ 주민의 삶의 질 향상을 도모하는 문화도시 조성

3

• 산, 구릉, 농경지, 촌락, 바다가 어우러진 쾌적한 쉼터, 태안

→ 풍부한 녹지자원을 활용한 주민 체감형의 지속가능한 도시경관 창출

4

• 자연환경과 조화로운 관광·레저도시, 태안

→ 태안 관광·레저도시의 개발로 기존 도시와 조화롭게 발전하는 통합된 미래지향적 도시경관 창출

태안군 경관계획(안) 31

03 경관기본구상

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

3.4 추진전략

목표	경관보존	경관관리	경관창출
서해의 낙조가 아름다운 휴양도시	주변과 조화로운 해안경관	항포구 경관관리·개선	표정이 있는 관광 명소
	<ul style="list-style-type: none"> 해안경관의 보전 및 복원 구릉지, 평야, 해안이 어우러지는 해안경관특성 보전 주요 서해 조망점의 보전·관리 	<ul style="list-style-type: none"> 가로변 옥외광고물 정비 항·포구중심의 경관형성 옥외광고물, 색채가 차별화된 관광명소 	<ul style="list-style-type: none"> 미래형 랜드마크 계획 해안(섬) 관광명소 조성 테마가 있는 상업지역, 관광지 조성
역사·문화 ·경관이 유기적으로 숨쉬는 문화도시	역사문화공간의 보전	문화공간 및 주변지역 관리	새로운 정체성의 부여
	<ul style="list-style-type: none"> 역사문화자원의 원형 보전 역사문화자원 디자인 일체화 역사문화자원 네트워크화 	<ul style="list-style-type: none"> 역사자원 주변 경관관리 역사자원 주변 건축물의 높이 등 조망점관리 주변 상업·주거시설 개선 	<ul style="list-style-type: none"> 상징조형물 설치 점적·선적 경관자원의 통일성 유지 재미있고 흥미로운 문화관광 시설 및 가로 조성

태안군 경관계획(안) 32

03 경관기본구상

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

3.4 추진전략

목표	경관보존	경관관리	경관창출
산, 구릉, 농경지, 바다가 어우러진 쾌적함 섬터	기존 자연경관의 보전 <ul style="list-style-type: none"> 산림·농어촌취락경관의보전 산으로의 조망을 보전 주요 수계 주변 녹지 조성 	조화롭고 활력있는 생활공간 <ul style="list-style-type: none"> 농어촌지역 개별입지 건축물(시설물)의 근원적 관리 공가(폐가)의 지속적관리 쾌적한 생활문화공간 확보 	주변과 조화된 건강한 건축물 조성 <ul style="list-style-type: none"> 노후건축물의 지속적 개선 친환경소재의 적극 활용 친환경에너지의 도입 적용
자연환경과 조화로운 관광레저도시	주요 개발지 주변지역 보존 <ul style="list-style-type: none"> 개발지 주변지역 농어촌 경관보존 개발지 주변지역 개별입 시설물 관리 주변지역 가로변 건축물(시설물) 관리 	주민이 참여하는 쾌적한 도시환경 조성 <ul style="list-style-type: none"> 쾌적하고 안전한 보행환경 조성 도시부 어메니티(생활문화) 공간 확보 민간건축물 입면의 환경적 개선 	재미있고 즐길 수 있는 공간 조성 <ul style="list-style-type: none"> 테마가있는상업지역, 관광지조성 자연형, 문화경의 테마가 있는 가로조성 미래형 랜드마크 계획

태안군 경관계획(안) 33

03 경관기본구상

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

3.5 기본구상

다양한 기준에 의한 경관권역 설정

- 경관이미지 형성에 영향을 미치는
동질적 경관특성, 토지이용, 지형적 특성, 생활권 분포 고려
- 경관자원 및 시각구조, 상위 및 관련계획상의 생활권, 공간거점 및 개발 전략 반영



태안군 경관계획(안) 34

03 경관기본구상

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

3.6 경관권역

● 설정방향

- 태안군에 대한 자원분석 및 시각구조
- 상위계획 검토 및 공간 특성을 반영

● 설정기준

- 청정해안권역 : 서해안과 국립공원 지역
- 도시경관권역 : 태안읍과 기업도시 중심
- 생태환경보전권역 : 산지, 농경문화중심
- 농·어촌경관권역 : 어촌과 농경문화 중심



태안군 경관계획(안) 35

03 경관기본구상

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

3.7 경관축

● 설정방향

- 경관적으로 동질구간이 선의 형태로 나타나거나 형성될 잠재력이 있는 구간
- 경관자원, 관련계획을 고려하여 설정

● 설정기준

- 녹지축 : 금북정맥, 구룡성산지
- 해안축 : 서해안축, 천수만-가로림만축
- 가로축 : 태안의 상징가로 및 해안도로축



태안군 경관계획(안) 36

03 경관기본구상

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

3.8 경관거점

● 설정방향

- 점적으로 위치하여 우세한 경관적 특성을 부여하는데 중요한 역할과 잠재성이 있는 지역
- 대표성을 갖을 수 있는 지역

- **설정기준**

- 자연경관 : 주요 산림경관, 주요 수변경관
- 역사문화경관 : 상징성, 잠재적 활용성
- 상징경관 : 공공시설물, 오픈스페이스
- 관문경관 : 주요 진출입 지역

자연 경관 거점	녹지경관거점	백화산, 철마산, 대소산, 지림산, 조개산, 이화산, 가재산, 후방산
	수변경관거점	민대항, 구례포, 학암포, 천리포, 만리포, 아문포, 불개, 연승악항·내항, 책석포, 동산포 마검포, 백사강항, 기지포, 빗개, 골자, 섯방 해수욕장 등
역사 문화 경관 거점	역사문화경관거점	마애삼존불입상, 연승포, 태안수근전상, 신두리해만사구, 못지 할미, 아바이 바위, 이종원상생 생가지, 송이사, 횡도봉기둥아래 등
	상징경관거점	읍·면사무소, 태안군청, 태안도서관, 천리포수목원, 아미암보제
관문 경관 거점	관문경관거점	국도 32호선, 지함도 603, 96호선 전출입루, 국도 77호선 천립읍지역



테안군 경관계획(안) 37

03 경관기본구상

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

3.9 경관구상도



태안군 경관계획(안) 38

경관계획 04

04 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

4.1 경관권역계획

■ 청정해안권역 : “해안과 어우러진 휴양권역”

- 범위 및 경계 : **해안선으로 2Km 이내**
- 컨셉 : **관광, 휴양, 보전**
- 기본방향 : - 보전 : 해안변 우수경관 보전
 - 관리 : 개발압력이 높은 인공경관 적극적 관리
 - 형성 : 서해안변 상징가로 조성 매력적인 해안경관 조성

■ 계획내용

〈해안변 우수경관 보전〉

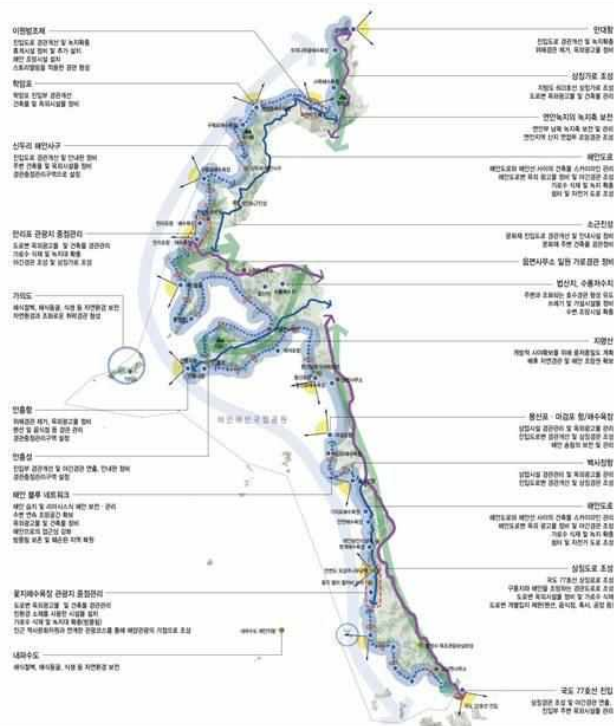
- 해안도로변 건축물 스카이라인 보전
- 해안 주변 구릉지 개별입지 근원적 관리
- 농경지 건축물·시설물 관리

〈이미지 창출을 위한 인공경관 적극 관리〉

- 해수욕장, 항·포구 주변 옥외광고물 정비
- 주요 관광지 중점관리구역 설정
- 주요 도로변 경관관리(77호선, 해안도로)

〈서해안변 상징가로 조성 및 해안경관 조성〉

- 주요 항포구 야간조명 설치
- 해안도로변 가로수길 조성
- 역사문화자원과 연계한 관광코스형성



04 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

4.1 경관권역계획

■ 도시경관권역 : 도시지역을 중심으로 “자연과 어우러진 커뮤니티 권역”

- 범위 및 경계 : 태안읍, 남면 일원
- 컨셉 : 행정, 업무, 주거, 관광, 레저
- 기본방향 : - 보전 : 역사문화자원, 산지·농경지·부남호 등 자연생태환경 보전
 - 관리 : 태안읍 시각지 이미지 관리, 태안 관광·레저기업도시 이미지 관리
 - 형성 : 관광·레저이미지를 도입한 권역 경관 형성

■ 계획내용

〈역사문화자원 및 자연환경 보전〉

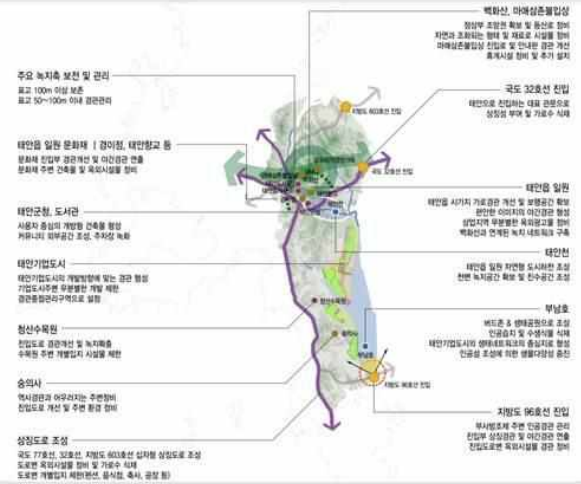
- 문화재(마애삼존불입상, 태안향교, 경이정, 독대당 등) 보전
- 부남호 일원 수변경관 보전

〈도시이미지 관리〉

- 태안읍 시각지 가로경관 개선
- 역사성있는 심플한 가로시설물 디자인
- 주요도로변 시설물 관리 및 경관 개선

〈관광·레저이미지를 도입한 경관 형성〉

- 기존 공공건축물을 활용한 야간경관 형성
- 태안기업도시 개발방향에 맞는 경관 형성
- 주요 진입도로 상징성 부여 및 가로수 식재



태안군 경관계획(안) 41

04 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

4.1 경관권역계획

■ 생태환경보전권역 : 구릉성 산지와 천수만 중심의 “자연과 하나되는 청정문화권역”

- 범위 및 경계 : 안면읍, 고남면 일원
- 컨셉 : 생태, 문화, 산림
- 기본방향 : - 보전 : 산지 및 농촌경관 등 자연경관 보전 및 해안 연접부 경관보전
 - 관리 : 상대적으로 개발압력이 높은 지역(면소재지, 저수지, 천수만)의 인공경관 관리
 - 형성 : 그린·생태이미지를 도입한 생태환경권역 형성

■ 계획내용

〈자연경관 보전 및 해안 연접부 경관보전〉

- 남북녹지축, 안면습림, 저수지 등 보전
- 천수만 해양생태계 보전
- 염전 및 수산양식장 경관자원 보전

〈개발압력이 높은 지역의 인공경관 관리〉

- 안면읍 시각지 인공경관 관리
- 천수만 연접부 어선 및 그물망 정비

〈그린생태이미지를 도입한 산림권역 형성〉

- 구릉성산지의 특성을 살린 경관지물 재배
- 승안저수지 생태교육을 테마로한 생태공원
- 해안으로의 접근성 향상 및 조망시설 확충



태안군 경관계획(안) 42

04 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

4.1 경관권역계획

■ 농·어촌경관권역 : 농·어촌 중심의 “산과 바다가 어우러지는 녹색문화권역”

- 범위 및 경계 : 원북면, 이원면, 소원면 일원
- 컨셉 : 산림, 생태, 농·어촌경관
- 기본방향 :
 - 보전 : 산지, 농경지 등 자연경관 보전
 - 관리 : 기존 시설을 정비하여 이미지 개선, 세련된 경관 형성
 - 형성 : 친환경적 이미지를 부여하여 친환경 농·어촌 이미지 강화

■ 계획내용

〈산지, 농경지 등 자연경관 보전〉

- 농·어촌 마을 경관 보전
- 구름산지, 남북녹지축 보전

〈기존시설 정비하여 이미지 개선〉

- 산지 연결부 및 해안 연결부 무분별한 개발 행위 관리
- 농·어촌마을 지역 빈집 정비
- 주요 도로변 옥외광고물 관리

〈친환경 농·어촌 이미지 형성〉

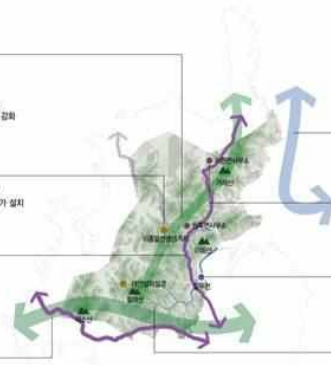
- 감두천을 자연친화형 하천으로 조성
- 농·어촌마을 주변환경과 조화
- 주요 도로변 가로수 식재 및 녹지 확충

남북녹지축 보전
표고 100m 이상 보존
표고 50~100m 이내 경관관리
산지 연결부 무분별한 개발 제한
주요산지 중심에 정비 및 조경공간 조성
해안연접부와 산지경관지대의 연계성 강화
생태 할미호 조성

이종원생생장기
전입도로 상정관리 조성 및 연내내 정비
문화체육과 조화로운 휴게시설 정비 및 추가 설치

지방도 603호선 상정거리 조성
도로변 옥외시설물 정비
가로수 식재 및 확충
도로변 무분별한 개발 행위 제한

동서녹지축 보전
표고 100m 이상 보존
표고 50~100m 이내 경관관리
산지 연결부 무분별한 개발 제한
주요산지 중심에 정비 및 조경공간 조성



해안경관축
가로림만 해안 주변 경관 관리
해안 주변미관한 및 수산양식장의 경관 보전 및 관리
수변 연속 조경공간 확보 및 접근성 향상

면사무소 일원
시민자 중심의 개방형 건축물 형성
커뮤니티 외부공간 조성, 주차장 확보

감두천
자연친화형 하천으로 조성
생태 체험로, 친수공간, 조경공간 등 조성
하천 시설물 정비 및 여과 관리

농·어촌 경관 정비
어촌 및 그늘림을 사정물 정비
농·어촌마을 빈집 정비
주요도로 양변에는 가로수 식재
무분별한 시설물 설치 제한(차사, 광고, 공중 등)
농·어촌의 특색 및 향취와 낮은 건물 고도의 보전
도시 경관 관리관리

태안군 경관계획(안) 43

04 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

4.2 경관축 계획

■ 경관축 계획

- 보전 : 우수한해안경관 및 산림자원의보전
- 관리 : 주요 녹지축 및 해안축 경관관리
- 형성 : 녹지를 도입한 Green Network
천수만, 가로림만 서해안을 잇는
Blue Network 형성

■ 계획내용

〈녹지경관축〉

- 태안군을 아우르는 녹지네트워크 구축
- 외곽의 주요 산 및 도심내 구릉지 공원의 조망 확보
- 녹지축 접근을 위한 보행공간 조성

〈해안경관축〉

- 해안 Blue Network 조성
- 접근하기 쉽고 즐길 수 있는 해변공간 조성
- 해안경관 개선을 위한 친환경 경관시범사업

〈가로림경관축〉

- 특색있는 상징가로축 조성(32, 77번 국도)
- 아름다운 해안도로축 조성
- 자연과 조화되는 도로시설물 설치관리

천수만 경관관리 및 형성
이종원생생장기 조성
해안 연결부 및 녹지 경관지대를 통한 해안 조망 보전

해안 경관 보전 및 해안경관 형성
자연경관지대 및 주변지대의 경관 보전 및 관리
해안경관지대의 경관 보전 및 관리
해안경관지대의 경관 보전 및 관리
해안경관지대의 경관 보전 및 관리

해안경관축 조성
조경공간을 갖춘 공간 조성
해안경관지대의 경관 보전 및 관리

태안군을 아우르는 녹지네트워크 구축
외곽의 주요 산 및 도심내 구릉지 공원의 조망 확보
녹지축 접근을 위한 보행공간 조성

해안경관축 조성
조경공간을 갖춘 공간 조성
해안경관지대의 경관 보전 및 관리

해안경관축 조성
조경공간을 갖춘 공간 조성
해안경관지대의 경관 보전 및 관리

해안경관축 조성
조경공간을 갖춘 공간 조성
해안경관지대의 경관 보전 및 관리

해안경관축 조성
조경공간을 갖춘 공간 조성
해안경관지대의 경관 보전 및 관리

해안경관축 조성
조경공간을 갖춘 공간 조성
해안경관지대의 경관 보전 및 관리

해안경관축 조성
조경공간을 갖춘 공간 조성
해안경관지대의 경관 보전 및 관리



가로림만 해안경관 관리 및 형성
해안경관지대의 경관 보전 및 관리
해안경관지대의 경관 보전 및 관리
해안경관지대의 경관 보전 및 관리

면사무소 일원
시민자 중심의 개방형 건축물 형성
커뮤니티 외부공간 조성, 주차장 확보

감두천
자연친화형 하천으로 조성
생태 체험로, 친수공간, 조경공간 등 조성
하천 시설물 정비 및 여과 관리

농·어촌 경관 정비
어촌 및 그늘림을 사정물 정비
농·어촌마을 빈집 정비
주요도로 양변에는 가로수 식재
무분별한 시설물 설치 제한(차사, 광고, 공중 등)
농·어촌의 특색 및 향취와 낮은 건물 고도의 보전
도시 경관 관리관리

해안경관축 조성
조경공간을 갖춘 공간 조성
해안경관지대의 경관 보전 및 관리

해안경관축 조성
조경공간을 갖춘 공간 조성
해안경관지대의 경관 보전 및 관리

해안경관축 조성
조경공간을 갖춘 공간 조성
해안경관지대의 경관 보전 및 관리

해안경관축 조성
조경공간을 갖춘 공간 조성
해안경관지대의 경관 보전 및 관리

해안경관축 조성
조경공간을 갖춘 공간 조성
해안경관지대의 경관 보전 및 관리

해안경관축 조성
조경공간을 갖춘 공간 조성
해안경관지대의 경관 보전 및 관리

해안경관축 조성
조경공간을 갖춘 공간 조성
해안경관지대의 경관 보전 및 관리

태안군 경관계획(안) 44

04 경관계획

4.3 경관거점 계획

■ 경관거점 계획

- 보전 : 자연경관이 우수한 거점 보전
- 관리 : 거점을 공간화하여 휴게 및 커뮤니티 공간 활성화
- 형성 : 거점간 루트를 연결하여 네트워크 형성

■ 계획내용

〈자연경관거점〉

- 자연경관보호 및 인공경관과의 조화 도모
- 인접 경관자원과의 연계성 확보 및 통합관리
- 상징적인 장소로 활용하기 위한 공간형성

〈역사문화경관거점〉

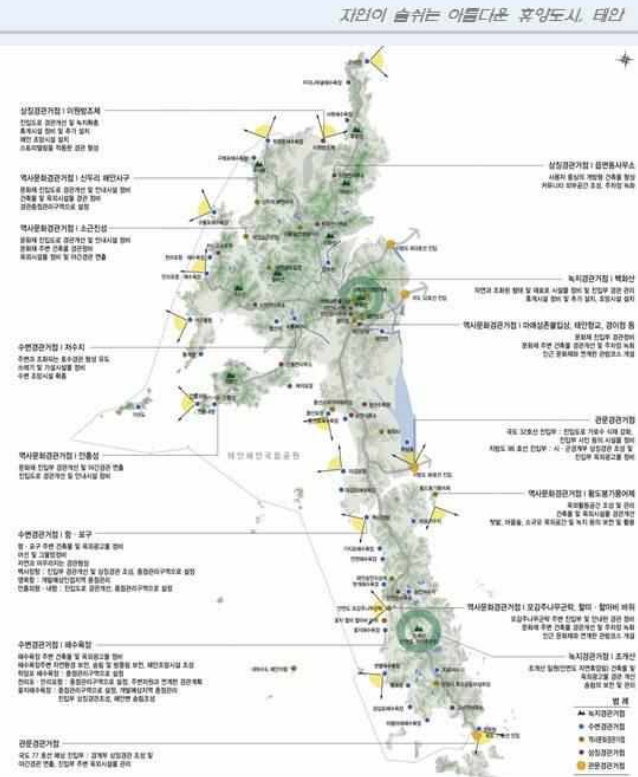
- 역사문화자원의 분위기와 조화되는 경관형성
- 역사문화재 자체의 경관 향상 및 인지도 강화
- 역사경관분위기의 연속성 유지

〈상징경관거점〉

- 자원이 가진 상징성 강화
- 시가지에서의 양호한 조망 보호
- 지속적인 노출을 통한 도시이미지 형성

〈관문경관거점〉

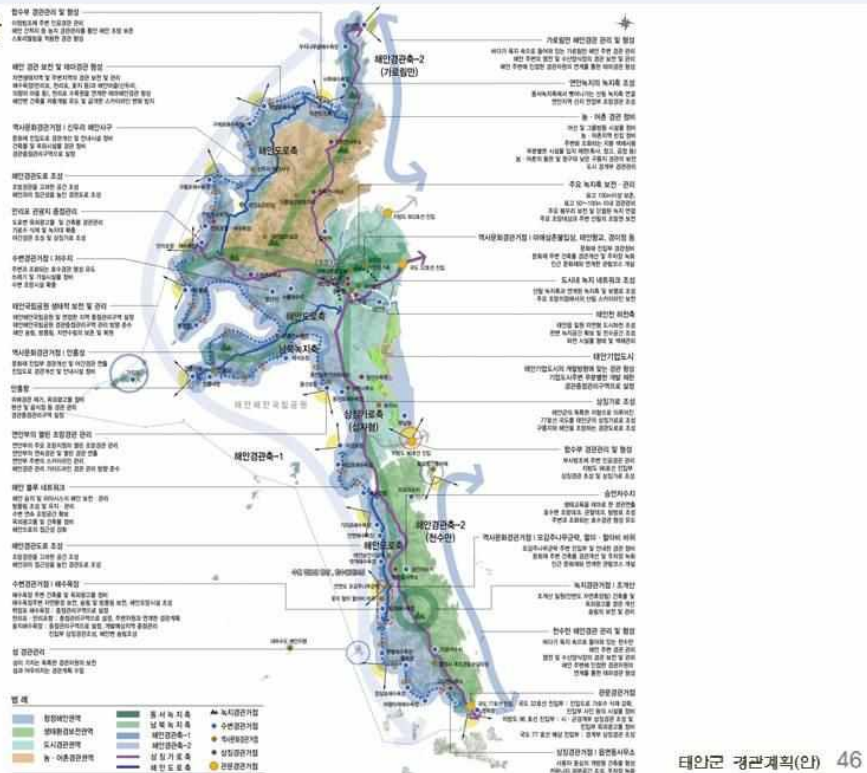
- 태안군 관문에 공간적 인식 및 상징성 부여 (통일성있는 고유 도로경관, 관문시설, 특화 수종, 아간경관, 가로경관)



태안군 경관계획(안) 45

04 경관계획

4.3 경관계획 종합



태안군 경관계획(안) 46

04 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

4.4 경관중점관리구역 계획(안)

■ 경관중점관리구역계획

- **설정기준**: 가시권분석, 경관자원 동질성, 토지이용, 산림능선, 도로, 충남 기본경관계획등을 고려

- 중점적인 **경관의 보전, 관리, 형성이 필요한 지역**
- 양호한 경관자원으로 지속적인 보존이 추진되어야 할 지역
- 태안군의 대표적 경관자원인 **태안해안국립공원 내 우선 정비지역**
- 충청남도 경관기본계획상 **경관중점관리구역으로 설정된 지역**
- 활동인구가 많고, **주요시설이 밀집된 지역**
- 태안군의 주요 경관자원, 도로, 관광지 주변
- 옥외광고물 특별관리구역
- 주요 역사문화 거점지역



태안군 경관계획(안) 47

04 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

4.4 경관중점관리구역 계획

구 분	대 상 지	계 획 내 용
자연경관형	신두리해안사구 일원	신두리해안사구의 보전, 개발행위에 대응한 주변 건축물 및 옥외광고물 정비
	안면자연휴양림 일원	가로경관 관리 및 상업시설 옥외광고물 정비
시가지형	태안읍 일원	태안읍의 대표 중심시가지로 통합적 경관형성
	안면읍 일원	안면읍의 대표 중심시가지로 통합적 경관형성
	태안기업도시	주변자연환경과 조화되는 관광리조트형 기업도시형성, 주요상징축조성및통경축조성등
관광지형	만리포 일원	만리포의이미지형성을위한상업시설옥외광고물및가로경관정비,해안특화가로조성
	꽃지·방포항 일원	해안 특화거리 조성, 옥외시설물 및 건축물 관리
	학암포 일원	상업시설 및 진입로 옥외광고물 및 가로경관 정비
	신진도항(안흥외항)일원	신진도항 일원 상업시설 옥외광고물 및 가로경관 정비
	백사장항(드르니항) 일원	상업시설 옥외광고물 및 가로경관 정비
역사경관형	안흥성 일원	역사자원의 보전 및 야간경관 연출
기타	연육교 연접부(영목)일원	영목-보령간 연육교 건설시에 대응한 난개발 관리

태안군 경관계획(안) 48

04 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

4.5 경관중점관리구역 계획

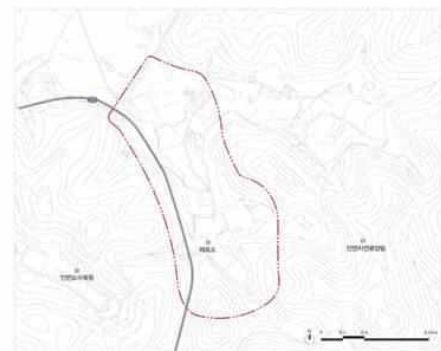
■ 신두리해안사구 경관중점관리구역

종류	자연경관형 경관중점관리구역		
구역범위	신두리해안사구 및 신두리해변 숙박시설 밀집지역		
기본방향	보전	신두리 해안사구 보전	
	관리	숙박시설 밀집지 건축물 및 옥외광고물 관리	
	형성	서해안으로의 접근성을 고려한 친수공간 형성	



■ 안면휴양림 일원 경관중점관리구역

종류		관광지형 경관중점관리구역
구역범위		휴양림 진입부 국도77호선 주변 난개발 구역
기본방향	보전	안면송림 등 녹지 보전
	관리	국도77호선 연접지역 난개발 관리
	형성	상징경관연출을 위한 상징조형물 설치



태안군 경관계획(안) 49

04 경관계획

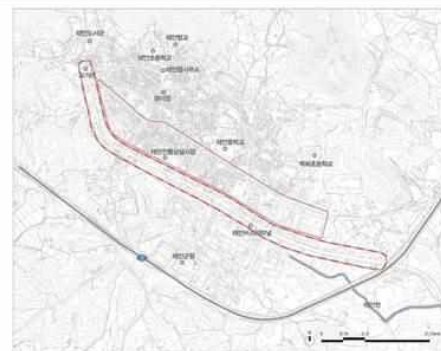
자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

4.5 경관중점관리구역 계획

■ 태안읍 경관중점관리구역

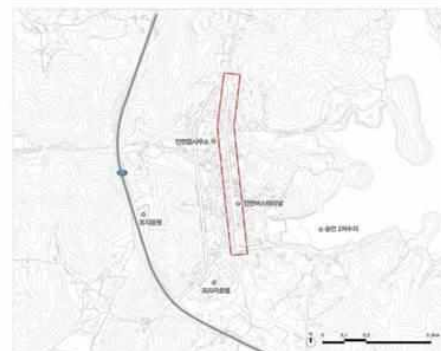
종류	시가지(가로형)형 경관중점관리구역		
구역범위	태안오거리-서해병원오거리(1.7km)구간 양쪽 15m		
기본방향	보전	태안읍 시가지 시각회랑축 및 배후녹지 보전	
	관리	건축물 및 옥외광고물 관리	
	형성	관문 형성 및 보행자 중심가로 형성	

* 명품시범거리 구간 우선 조성



■ 안면읍 경관중점관리구역

종류	시가지(가로형)형 경관중점관리구역		
구역범위	안면읍 중심시가지 양측 15m		
기본방향	보전	안면읍 시가지 시각회랑 및 배후녹지 보전	
	관리	건축물 및 옥외광고물 관리	
	형성	보행자 중심가로 형성	



태안군 경관계획(안) 50

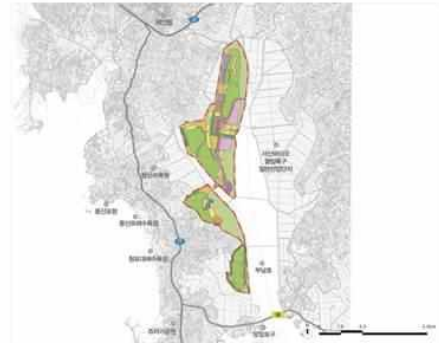
04 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

4.5 경관중점관리구역 계획

태안기업도시 경관중점관리구역

종류	시가지형 경관중점관리구역
구역범위	태안기업도시 조성 지역
기본방향	<div> <div>보전</div> <div>관리</div> <div>형성</div> </div> 도심부 녹지보전 및 부남호 보전 주요 도로면 녹지시설 설치 및 건축물 배치 정비 공원,완충녹지,연결녹지,경관녹지 녹지네트워크 형성 상징가로 조성 및 상업지역내 가로환경 창출



만리포 일원 경관중점관리구역

종류	관광지형 경관중점관리구역
구역범위	만리포 관광지
기본방향	<div> <div>보전</div> <div>관리</div> <div>형성</div> </div> 서해로의 조망권 확보 상업시설 및 가로면 경관관리 해안테마경관 형성 및 개발예상지역과의 네트워크 형성



* 지구환경보전 상징화 사업, 자원봉사기념관 고려

태안군 경관계획(안) 51

04 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

4.5 경관중점관리구역 계획

꽃지·방포항 일원 경관중점관리구역

종류	관광지형 경관중점관리구역
구역범위	꽃지해수욕장 및 방포항 일원 경관관리 필요 구역
기본방향	<div> <div>보전</div> <div>관리</div> <div>형성</div> </div> 서해로의 조망권 확보 해수욕장 및 방포항 일원 옥외광고물, 시설물 관리 해안 테마경관 형성 및 수변경관 조망시설 설치



학암포 일원 경관중점관리구역

종류	관광지형 경관중점관리구역
구역범위	학암포 A,B해변, 학암포항 일원
기본방향	<div> <div>보전</div> <div>관리</div> <div>형성</div> </div> 우수한 자연환경 보전 진입부 및 가로면 상업시설·옥외광고물 관리 테마형 수변경관 조망시설 설치



태안군 경관계획(안) 52

04 경관계획

지인이 슬피는 아름다운 휴양도시, 태안

4.5 경관중점관리구역 계획

■ 신진도(안흥외항) 일원 경관중점관리구역

종류		관광지형 경관중점관리구역
구역범위		안흥외항 일원 시가화구역
기본방향	보전	서해로의 조망권 확보
	관리	상업시설 및 가로변 옥외광고물, 시설물 관리
	형성	수변경관조망시설 설치 및 테마형 가로경관 형성



■ 백사장항(드르니항)일원 경관중점관리구역

종류		관광지형 경관중점관리구역
구역범위		백사장항, 드르니항 경관관리 필요 구역
기본방향	보전	서해조망 및 주변 녹지 보전
	관리	백사장항 상업시설·옥외광고물 관리 드르니항 건축물,상업시설,옥외광고물 계획적 관리
	형성	인도교 테마를 활용한 수변경관조망시설 설치



태안군 경관계획(안) 53

04 경관계획

지인이 슬피는 아름다운 휴양도시, 태안

4.5 경관중점관리구역 계획

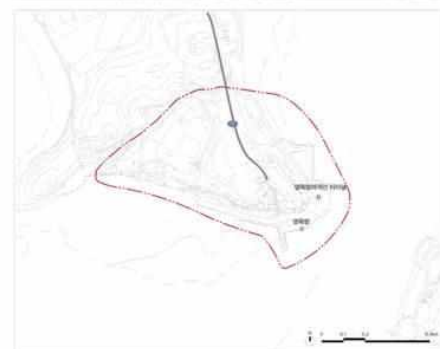
■ 안흥성 일원 경관중점관리구역

종류	역사경관형 경관중점관리구역		
구역범위	안흥성 문화재보호구역 중 경관관리 필요 구역		
기본방향	보전	안흥성 복원·정비 및 주변 녹지 보전	
	관리	역사문화자원 조화로운 건축물·시설물 관리	
	형성	상징형 서해조망시설 설치	



■ 연육교 연접부(영목) 일원 경관중점관리구역

종류		복합형 경관중점관리구역
구역범위		영목-보령간 연육교 연접부간 경관관리 필요구역
기본방향	보전	국도77호선 주변 농어촌경관 및 녹지 보전
	관리	국도77호선 주변 난개발 및 가로경관 관리
	형성	대표 진입경관으로 상징경관 연출



태안군 경관계획(안) 54

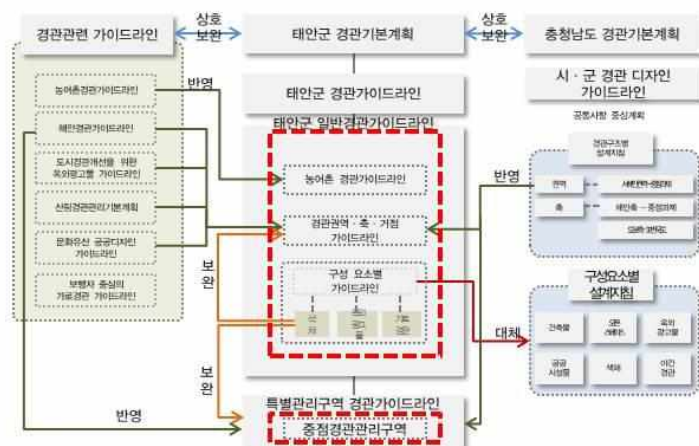
경관가이드라인 05

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.1 가이드라인 목적

- 태안군 경관자원의
보전, 관리 및 형성에 기여
- 기본구상 단계에서부터의 주
변경관에 대한 배려토록 유도
- 일반 주민에게는 주변 경관
및 환경에 대한 경관적 배려
방법에 대한 의식을 고취



<p>1 경관설계지침 확인</p> <p>경관설계지침의 종류를 파악한다.</p>	<p>2 경관설계지침을 고려한 건축계획</p> <p>설계자는 조사 및 구상단계부터 경관설계지침을 참고하여 건축물을 구성한다.</p>	<p>3 체크리스트 작성</p> <p>경관설계지침에서 제시하고 있는 항목을 충분히 고려하였는지 판단하여 항목별 준수 여부를 표시한다.</p>	<p>4 체크리스트 제출</p> <p>경관설계 또는 자문서 작성된 체크리스트를 제출한다.</p>
--	--	---	--

05 경관가이드라인

지인이 슬리는 아름다운 휴양도시, 태안

5.2 농어촌 경관가이드라인

‘농어촌 경관계획 수립요령(농식품부, 2012)’에서 제시된 지역을 대상으로 수립

농어업경관	경작지 경관	RL-1
	농어업생산시설 경관	RL-2
자연경관	산림경관	RL-3
	하천경관	RL-4
	자연생태경관	RL-5
생활경관	주거경관	RL-6
	가로경관	RL-7
	건축경관	RL-8
	역사문화경관	RL-9
외부공간 및 시설물경관	외부공간 경관	RL-10
	기타 시설물 경관	RL-11
색채경관	생활경관의 색채	RL-12
	역사문화경관의 색채	RL-13
	외부공간 시설물 및 광고물 색채	RL-14

태안군 경관계획(안) 57

05 경관가이드라인

지인이 슬리는 아름다운 휴양도시, 태안

5.2 농어촌 경관가이드라인

● 경작지경관

코드 RL-1

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
경작지 경관	경작지	양호한 농업경관 유지를 위해 경작을 포기한 곳, 관리가 충분하지 못한 농경지 등은 기반정비 및 기타 활동 등을 도입		√
		묵논 및 나대지 등은 경관작물이나 야생화 등을 재배하여 경관향상을 도모		√
		전통적인 방식의 농업활동에 의한 지역 고유의 특성적 농업경관은 보전 (태안군 구룡지역의 밭농사 경관)		√
		농경지 주변 들판 등 자연지형 등은 보전		√
		인공시설물이 필요한 경작지는 주변과의 조화를 고려하여 색채 및 질감 등을 선정		√
		작물수확이 끝난 비닐하우스는 철거함		√
		경작에 사용되는 남은 비료포대 및 기타 잔존물은 폐기함		√
		경관저해시설은 도로변에 적치하지 않도록 함(농자재, 비료, 농기계)		√
	지역특산물 재배	지역특산물 재배지는 농촌의 경관향상을 위해 같은 면적을 분할하지 말고, 하나의 큰 면적에 재배하도록 유도		√
		지역특산물 재배지에 관람동선, 휴게공간을 조성		√
		지역특산물 재배지의 시설설치는 자연소재를 권장		√

태안군 경관계획(안) 58

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.2 농어촌 경관가이드라인

● 농어업생산시설 경관

코드 RL-2

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
농어업 생산 시설	용·배수로	용·배수로는 농촌특유의 경관을 연출하므로 주변과의 조화 및 지속적인 경관관리 방안을 마련		√
		구조물화 된 용·배수로는 주변과의 조화를 고려하여 차폐식재 등 경관훼손 저감방안을 제시		√
		구조물화 되지 않은 용·배수로는 자연 그대로 보전 및 관리		√
		용·배수로에 의해 동물이동이 어려운 구간은 생태통로를 조성		√
	저수지	주변 자연과의 조화를 고려하여 제방에는 자연석과 친수성 식생 도입		√
		경관적으로 중요한 저수지 주변에는 수변공간을 감상할 수 있는 휴게공간 및 수변데크 설치를 설치(수류, 승연, 법산지 등)		√
		수변데크 설치지 예상이용자 수와 기능에 따라 규모와 형태를 결정하며, 저수지의 고수위를 고려		√
		저수지내 낙시터를 조성할 때는 일정장소에 좌대를 설치하여 무분별한 시설물의 난립을 방지		√
	농로	지역특산물 재배지의 시설설치는 자연소재를 권장		√

태안군 경관계획(안) 59

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.3 자연경관 경관가이드라인 ● 산림경관

코드 RL-3

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
산림 경관	산림자원	신규시설 조성지 주변의 근경산림은 경관림으로 조성하여 시각적 훼손을 최소화		√
		신규로 조성되는 경관림의 형태는 다층식재가 되도록 조성		√
		산림이 파편화되거나 단절되어 있는 곳은 식생대를 조성(연속성을 유지)		√
		식생이 양호한 지역은 개발을 제한하여 산림경관의 훼손을 최소화		√
		채석장은 복구가 어려우므로 한 시면씩 채석과 복구가 병행될 수 있도록 유도		√
	마을숲	마을숲, 방풍림 등 녹지공간은 지역 내에서 자생하는 수종을 활용하여 식재하고, 자연천이에 의해 단계적으로 복원될 수 있도록 함		√
		마을숲의 기능을 복원·보전하면서, 주민들의 휴식과 놀이공간으로 활용할 수 있도록 정자, 벤치 등 휴게시설과 산책로 배치		√
		마을숲 내 산책로는 가능한 자연그대로의 흙포장을 이용하고, 자연생태보전 및 하부식생을 보전하기 위해 목재데크를 사용		√
	산림욕장	이용객을 위한 등산로, 약수터, 약초원 등 조성(다양한 수목 및 식물 감상)		√
	등산로	등산로 조성은 신규등산로의 조성보다는 기존 등산로 정비		√
		현 지형에 맞추어 활용하되, 경사가 급한 곳에는 목재계단을 설치		√
		식생 및 지형훼손이 심한 곳은 목재데크 및 고무매트 설치		√
	전망대	우수한 자연풍경 지점이나 흥미지점이 보이는 곳에 설치		√
		자연지형을 활용하여 조성(안전상 부득이한 경우 최소한으로 허용)		√
	산림욕장	자연식생은 최대한 제거되지 않도록 하며, 전망대가 은폐될 수 있도록 식재		√
		이용객을 위한 등산로, 약수터, 약초원 등 조성(다양한 수목 및 식물 감상)		√

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.3 자연경관 경관가이드라인 • 하천경관

코드 RL-4

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
하천 경관	자연형 하천	하천지형이 갖고 있는 하도와 하안, 하천 구조물 등을 그대로 보전하여 자연스러움을 유지		√
		하천변에 설치되는 구조물을 농촌경관과 어울리도록 재료·색채 고려		√
		여울의 기능을 충분히 유지하도록 여울간의 거리를 하폭의 4~6배로 조성		√
		호안을 개선하기 위하여 친환경 공법을 적용		√
		수변접근 계단 설치 시 하안부에 수위조건을 고려하여 규모와 높이를 결정		√
		호안은 가급적 자연상태를 유지하며, 유지·보수시 자연재료 사용		√
		하천지역에 맞는 식생을 식재(갯버들, 버드나무류 및 향토수종 식재)		√
	인공형 하천	인공형 하천 관리는 자연형 하천으로의 복원을 기본원칙으로 함		√
		하천의 단조로움을 피하거나, 구조물을 차폐하기 위해 초화류나 수목 식재		√
	어도	어도의 위치는 규모, 물고기의 습성, 홍수시 수해가능성, 유지관리, 경관적인 측면을 종합적으로 고려하여 결정		√
	교량	마을의 주요 랜드마크적 요소와 커뮤니티 장소의 기능을 할 수 있는 형태와 규모		√
		유량이 적은 곳에는 목재다리, 징검다리, 섬다리 등을 고려하여 주변환경과 조화유도		√
	수변데크	중요 경관조망점에 수변데크를 조성(하천의 유량, 고수위, 유속의 흐름 등 고려)		√
	조류관찰대	다양한 조류가 많이 서식하거나, 대량으로 서식하는 장소에 설치		√
		조류의 습성을 고려하여 조류에 방해되지 않도록 조성(은메 및 식생 도입)		√
	물놀이장·도넛장	하천의 중상류인 계곡과 하류부에 물 보를 쌓아 자연스럽게 조성		√

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.3 자연경관 경관가이드라인 • 자연생태 경관

코드 RL-5

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
자연 생태 경관	생태통로	농촌지역의 생태축이 도로 등에 의해 단절된 경우 동물의 안전한 이동을 위해 생태통로를 설치함		√
		생태통로의 설치기준은 환경부(2010)에서 작성한 「생태통로 설치 및 관리지침」을 준수		√
		생태통로 주변 식생은 주변식생을 도입하여 동물들이 불안감을 느끼지 않도록 함과 동시에 주변식생과 조화를 고려함		√
		생태통로에 이용되는 토양은 주변지역 표토를 이용하여 토양층을 구성함		√
	생태연못 및 습지	기존 살개울과 수림대를 연계하여 생태네트워크가 형성되도록 함		√
		생태연못의 수심은 최소한 1.5~2.0m가 되도록 조성함		√
		생태연못의 물 순환을 위해 진출입구를 조성하여 자정역할을 할 수 있도록 함		√
		생태연못 호안에는 나무 및 자연석을 이용하여 조성하고 하안의 일부는 모래와 자갈을 이용하여 조성함		√
		습지는 마을 내 생태적 가치와 경관 다양성이 높음으로 보존을 원칙으로 함		√
	비탈면 녹화	절토 및 성토에 의하여 자연생태 및 경관 훼손이 심하고, 비교적 넓은 면적의 비탈면이 발생하는 지역에 자연녹화를 적용		√
		산림경관이 양호한 지역의 사면은 식재 및 파종 등 다양한 녹화공법을 이용하여 자연녹화를 하고, 장기적으로는 주변의 자연식생과 동화될 수 있도록 함		√
		식재수종은 지형, 지리적 위치, 토질, 임반상태, 토양경도, 용출수, 배수상태 및 구조물 설치 등 생육조건에 따라 선별함		√
		급속녹화 및 침식방지를 위하여 외래종의 식재는 가급적 자제하고, 자생종으로 식재·파종하도록 함		√
		비탈면 하부를 강화하기 위해 옹벽이나 석축을 병행하여 설치함		√
	옹벽 및 석축	주변 자연지형과 조화되는 재료 및 색채사용		√
		경사면의 상하부분의 경계선을 완만한 곡선으로 처리하여 연속성 확보		√
		주변부에 담쟁이 등의 덩굴성 식물이나 교목류를 식재하여 구조를 차폐		√

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.4 생활경관 가이드라인

주거경관-1

코드 RL-6

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
주거 경관	단독주택	슬레이트지붕은 모두 철거하고, 주변과 조화되도록 경사지붕 적용		√
	공동주택	주변 스카이라인을 고려하여 기존 경관을 훼손하지 않도록 높이 및 배치		√
		경사지의 경우에는 배후지형의 높이에 따라 적절한 형식의 울벽을 설치		√
	주택단지 배치	임주인의 선호사항에 따라 공동주택개념의 2층 타운하우스 주거형식과 독립성을 유지할 수 있는 단독주택형식을 혼합배치하여 다양한 주거단지 경관 유도		√
	지붕형태	지붕형태는 주변 자연지형과 조화되는 경사지붕형태 권장		√
		지붕 색채는 자연경관과 조화되도록 하며, 원색에 가까운 고채도 색채는 지양		√
	담장	높이는 1.2m이하의 높이로 설치하여 거주자의 심리적 안정감과 외부인과의 친밀성을 부여		√
		노후하여 부식되었거나, 일부분이 훼손된 담장은 즉시 개·보수하여 경관개선		√
	외부공간	울벽은 자연지형을 최대한 보존하고 지형훼손에 의한 울벽 설치 지양		√
		울벽 상부 또는 하부에는 덩굴성 식물을 식재하여 주변경관과의 조화 유도		√

태안군 경관계획(안) 63

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.4 생활경관 가이드라인

주거경관-2

코드 RL-6

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
주거 경관	친환경 주거단지	산림지역의 신선한 공기 유입을 위해 산지 및 구릉지 하단부를 횡으로 가로 막는 건축물 배치 지양		√
		태양에너지 활용을 위해 학교, 관공서, 하수종말처리장, 사회문화시설 등 공공시설물과 신축개발주택 및 공동주택에는 태양광, 태양열 등 설치 유도		√
		건축물에는 옥상녹화 및 벽면녹화를 도입하여 열손실 최소화 유도		√
		신·재생에너지 설비는 「신·재생에너지설비의 지원·설치·관리에 관한 기준」에 따라 설치		√
	신재생 에너지	신·재생에너지(태양열, 태양광, 펌프보일러, 지열 등)설비의 도입을 통해 환경에 미치는 영향을 최소화하면서 쾌적한 주거 환경을 조성		√
		건축물은 에너지효율을 위해 최대한 남향으로 배치하고, 세대에서의 연속일조를 최대한 확보할 수 있도록 함		√
	물 순환체계	마을 내 외부공간의 표장은 물의 순환과 지하수 함양을 위하여 투수성 바닥포장재를 적극적으로 사용하도록 함		√
		우수·오수의 정화를 위한 하수정화연못 등을 설치하여 자연정화방법으로 생활하수정화 및 자연수의 오염을 최소화 함		√

태안군 경관계획(안) 64

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.4 생활경관 가이드라인

● 가로경관-1

코드 RL-7

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
가로 경관	진입도로	마을의 첫인상을 향상시키기 위해 주변과 조화되는 경관 식재		√
		신규도로 조성시 자연지형을 최대한 보존하고, 직선 보다는 굴곡이 있는 자연스러운 형태를 도입		√
		가로수와 가로시설물은 주변 농업생산공간에 그늘 등에 의한 피해가 최소화 되도록 함		√
	내부도로	기존의 자연스러운 도로를 보존하고, 보행자의 안전을 도모하고, 농기계와 차량 등으로부터 보호되도록 충분한 보행공간을 확보		√
		주거지, 담장 등의 경관을 감상하고, 보행자의 눈높이에 맞게 키가 낮은 초화류 및 관목류 식재(항토수종권장)		√
		안길은 자연경관과 조화를 이룰 수 있는 자연재료를 권장		√
	자전거도로	자전거 도로의 노폭은 양방향으로 통과할 경우에는 1.1m이상으로 조성		√
	산책로	오솔길, 하천변도로, 농로 등을 활용하여 산책코스를 개발		√
		도로경계 및 주변부에는 초화류를 식재하고 산책로 주변에 휴게시설 배치		√
	테마로	산책로, 등산로를 포함하여 마을내부도로(안길), 농로 등을 활용하여 다양한 레크레이션, 자연 및 역사의 체험 활동을 위한 서비스시설 배치		√
		기존 흙포장을 사용하고, 계단설치시 통나무, 자연석 등을 활용하여 자연스러운 연출		√

태안군 경관계획(안) 65

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.4 생활경관 가이드라인

● 가로경관-2

코드 RL-7

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
가로 경관	등산로	기존 임도 및 등산로를 정비 및 개설하여 등산코스를 개발		√
	가로등	차량통행이 많고 부득이한 경우를 제외하고는 불필요한 조명제한		√
		마을 고유의 디자인으로 직접 제작이 가능한 정원등 권장		√
	오폐수 처리시설	신규로 조성할 경우 주변지형 및 여건을 고려하고, 환경친화적인 방식으로 공공하수처리시설을 설치		√
		기존 시설물은 수목을 이용하여 차폐 및 색채계획을 통해 불량경관 완화		√
	쓰레기 관련시설	마을에서 배출되는 쓰레기와 재활용품 수거를 위하여 쓰레기집하장과 재활용품 보관소를 설치		√
		쓰레기 보관시설은 간이구조를 설치 및 차폐식재		√
	전기 통신시설	전신주는 지중화하고 어려울 경우 전신주를 후퇴시켜 가로수와와의 충돌을 피하고, 질서 있게 배치하여 경관을 개선할 수 있도록 함		√
		송전탑은 경관우수지역에 설치를 피하고, 산림의 스카이라인을 보호할 수 있도록 질서 있게 배치		√

태안군 경관계획(안) 66

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.4 생활경관 가이드라인

● 건축경관-1

코드 RL-8

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
건축 경관	마을회관 등 주요공공시설	주요 공공시설은 지역특성을 고려하고, 마을의 랜드마크적 이미지가 나타날 수 있도록 조성		√
		친환경 마감재료 사용, 경사지붕 조성 등을 통해 주변 경관을 배려함		√
		다양한 계층이 이용함에 따라 유니버설디자인을 도입하여 이용편의성을 높일 수 있도록 함		√
		마을회관 및 공공시설의 외부공간은 마을주민의 휴게 및 만남 등을 지원할 수 있도록 조경계획을 수립함		√
	건강증진실 및 찜질방	찜질방은 전통 구들방형태나 숯가마형태로 조성		√
		찜질방이나 목욕탕은 일반적으로 자연재료인 황토를 이용하여 조성하도록 유도		√
	방문자센터	방문자를 고려하여 최적공간을 선정하고 적절한 도입시설을 선택적으로 배치		√
		실내교육, 세미나, 회의실, 안내홍보센터, 식당, 공동화장실 등에서부터 농특산물판매장, 농어촌체험시설 등과 연계할 수 있는 종합서비스시설로 조성		√
	농특산물 판매장	상설로 조성할 경우와 간이 형태로 조성할 경우로 구분하여 적정규모 산정		√

태안군 경관계획(안) 67

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.4 생활경관 가이드라인

● 건축경관-2

코드 RL-8

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
건축 경관	전시박물관	전시박물관은 주출입구에서 순환하면서 관람할 수 있게 하거나, 입구와 출구를 달리하여 통과할 수 있도록 배치 유도		√
		기본적으로 직접 만져보고 체험할 수 있는 체험시설이나 체험공간을 함께 연계하여 홍보를 할 수 있도록 배치		√
	영유아 보육시설	기존 마을회관 내 복합시설로 조성하거나 유휴시설을 리모델링하여 조성		√
		「영유아보육법」에 명시된 시설기준 준수	√	
		위생, 안전, 환경 등을 충분히 고려하여 쾌적한 환경이 될 수 있도록 함		√
		놀이시설은 영유아의 신장 및 체중 고려, 표면도색은 무독성이어야 함		√
	공동작업장	마을에서 공동으로 이용하는 저온창고, 정미소, 농기계보관소 등은 주거지와 이격하고, 농경지와의 접근이 양호한 위치에 조성		√
		건물의 색채, 형태, 지붕모양 등은 주변 경관과 조화 유도		√

태안군 경관계획(안) 68

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.4 생활경관 가이드라인

● 역사문화경관

코드 RL-9

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
역사 문화 경관	유지 보수	기와집, 초가집, 너와집 등 보존상태가 양호한 전통주택과 사당, 제실 등 전통시설은 고유의 농촌경관의 특성을 유지할 수 있도록 유지·보수계획을 수립		√
		보존상태가 양호한 창고, 담, 대문, 우물 등도 전통주택의 부속시설로서 유지·보존		√
		전통건축물의 보수 시에는 지역 고유의 건축양식이 있는 경우 지붕의 형태, 재료, 색채 등을 지역 고유양식을 따름		√
		담장 등 부속시설 보수 시에는 형태, 소재, 축조방식 등이 전통양식을 유지		√
		전통 주택의 주변지역은 층고, 처마높이, 형태를 맞추어 지붕을 조성하여 전통적 지역 특성을 형성할 수 있도록 유도함		√
		전통건축물 주변지역은 전통건축물과의 조화를 고려하여 자연소재를 사용한 전통적 형태의 담장 설치, 향토수종 도입 등을 유도		√
	복원	전통건축물의 구조와 형식을 갖추고 있으나 지붕재료나 부속시설의 재료와 형태가 변경된 시설은 가급적 원형으로 복원		√
		이질적 재료를 사용한 주택 부속건물 등의 지붕은 전통적 재료로 복원함		√
		전통건축물의 복원 시에는 지역 고유의 건축양식이 있는 경우 지붕의 형태, 재료, 색채 등을 지역고유양식을 따름		√
		훈단, 들담, 전통우물, 대문 등 훼손되었거나, 원형과 차이가 있는 부분은 원형 복원		√
	역사유적	역사유적은 원형을 보전하며, 유적 훼손방지를 위한 보호시설을 설치		√
		유적의 특성을 고려하여 이질적이지 않은 형태, 소재, 색상 등을 사용		√

태안군 경관계획(안) 69

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.5 외부공간 및 기타시설물 경관 가이드라인

● 외부공간경관-1

코드 RL-10

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
외부 공간 경관	마을공동쉼터	마을의 중심 커뮤니티 공간이면서 상징공간이 될 수 있도록 조성함		√
		공원과 차별화 될 수 있도록 소규모로 조성하고, 주변여건 및 주민들의 여가 활동을 고려하여 시설계획을 수립		√
		쉼터에 도입되는 시설물은 목재, 석재 등 자연적인 소재를 이용한 시설물을 선정하도록 함		√
	공동주차장	마을 전체의 경관을 고려하여 과도한 시설설치를 제한		√
		마을진입로주변, 주요 공공시설주변에 설치하여 활용성을 높일 수 있도록 하고, 이용객수 등을 고려하여 적정규모로 조성		√
		포장은 친환경적인 재료인 진디블록, 투수성 블록 등 투수성과 자연미를 강조하는 재료사용		√
		처량에 그늘을 제공할 수 있도록 녹음식재를 주차장 경계부에 식재		√
	버스정류장	지역성을 대표하고 마을 고유 특성을 반영하여 특색있는 테마시설로 조성		√
	공동화장실	건물의 형태 및 재료는 주변경관과 조화가 될 수 있는 형태로 조성함		√
		건물주변은 초화류나 관목류를 식재하여 쾌적한 공간분위기를 연출		√
	공원	마을 내 역사·문화자원이나, 자연자원 등과 연계하여 조성하도록 함		√
		주변자원과의 이질감이 연출되지 않도록 시설물, 식재, 색채 등을 고려한 공원조성계획을 수립함		√

태안군 경관계획(안) 70

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.5 외부공간 및 기타시설물 경관 가이드라인

● 외부공간경관-2

코드 RL-10

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
외부 공간 경관	정자	형태는 마을특성에 맞도록 조성		√
		외부 경관을 조망할 수 있는 위치에 배치		√
	파고라	목재로 만든 파고라위에 등나무, 농소화, 장미, 수세미, 나팔꽃 등의 덩굴성 식물을 식재하여 그늘을 제공		√
	벤치	휴먼스케일에 알맞은 규격으로 설치하여 편안하게 이용하도록 함		√
		이용률이 떨어져 방치되지 않도록 유지·관리		√
	야외탁자 벤치	저습지, 언저가 일어나기 쉬운 곳은 피하고 붕괴 및 기타 위험요소가 없는 장소에 배치		√
		탁자는 의자 사이는 간격을 적절히 띄워서 몸이 들어가기 쉽도록 하고, 앉았을 때 발을 놓을 수 있는 공간을 두고 인간의 신체구조에 맞게 설치		√

태안군 경관계획(안) 71

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.5 외부공간 및 기타시설물 경관 가이드라인

● 기타 시설물경관

코드 RL-11

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
기타 시설물 경관	안내표지판	마을 내부 안내판은 모두 유사한 형태로 조성하여 통일감을 부여하도록 함		√
		마을안의 고유특성을 살려 자연친화적인 재료를 사용하여 제작 설치		√
		어른, 어린이, 휠체어를 이용하는 사람들의 눈높이를 고려하여 바닥에서 1,350mm높이에 그래픽 중심점이 위치할 수 있도록 함		√
		본문내용의 글자크기는 거리 3m를 기준으로 높이 200mm이상을 권장		√
		시설물과의 거리를 3m기준으로 바닥면에서 본문내용까지의 거리를 900mm에서 시작하여 2,100mm까지의사이(거리 1,200mm)통상사이)에 넣을 것을 권장		√
	숫대, 장승	장승과 숫대의 배치방법과 제작은 마을의 안녕과 풍년을 기원하는 본래의 전통적인 상징요소의 기능을 최대한 살릴 수 있도록 함		√
		대부분 목재를 이용하고, 벽수와 같이 변용되어 석재를 활용하여 상징적으로 조성하기도 함		√
	수목식재	마을경관의 향상 및 주변 경관과의 조화를 고려하여 전체공간별 성격 및 기능에 맞는 식재계획을 수립함		√
		식재는 장소성 및 아이덴티티 제고, 경관 연속성 및 흥미 유발, 프라이버시 보호 및 쾌적한 공간 형성 등 다양한 효과연출을 위해 사용		√
		보행유도 및 공간간의 연결기능을 부각시키며 경관의 질을 향상시킬 수 있는 수종을 선정하여 식재함		√
		가로수는 그들이 주변 농업생산환경에 미치는 영향을 최소화 할 수 있도록 형태 및 배치를 고려한 식재계획을 수립함		√
		마을진입도로 가로수는 도로의 최소 유효보도폭에 2m를 확보하여 식재		√
		가로수의 돌출되는 가지로 인한 교통장애방지를 위해 보차도경계석에서 0.5m이상 보도 내측에 식재		√
		가로수는 6~8m간격으로 식재하되, 신호등이 있는 경우는 신호등을 가리지 않는 위치에 식재함		√
		가로수 식재를 위한 띠녹지를 만들어 하부목과 동시에 식재하도록 함		√

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.6 색채경관 가이드라인

● 생활경관 색채

코드 RL-12

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
생활 경관 색채	주거	주거공간의 색채계획은 입지유형별 자연경관 특성에 따라 구분하여 계획		√
		입지유형은 산지, 평야, 강변, 해변 등으로 구분할 수 있으며, 입지유형별 자연경관 색채와 조화될 수 있도록 계획해야 함		√
		마을의 전통적, 역사적, 문화적 경관특성을 반영하여 색채 계획		√
		농·어촌 주택의 형태와 재료 특성에 따라서, 지붕, 벽, 담, 대문 등을 구분하여 적용		√
		기존 주택의 색채정비는 현 시설의 재료가 갖고 있는 특성과 형태를 고려		√
		보존가치가 있는 기와집, 너와집, 초가집, 굴피집 등의 색채정비는 주택의 원형 재료와 색채로 정비		√
	가로	마을 진입도로, 내부도로의 포장재료 색채는 고채도의 원색을 금함		√
		산책로, 테마로, 등산로, 자전거도로 등의 포장 재료는 흙 포장으로 하고, 배수가 불량한 곳은 마사토, 쇄석 등을 사용하여 자연경관과 조화되도록 조성		√
		가로에 설치되는 안내표지판, 마을상징물, 버스승강대 등은 가급적 석재나 목재를 사용하여 자연경관과 조화되도록 계획		√
	건축	마을회관, 경로당, 건강증진실, 찜질방, 농특산물 판매장 등의 색채는 주거공간 색채경관과 구분하여 적용		√
		주거시설보다 규모가 크므로 자연경관과 대비되지 않고, 유사 조화되도록 계획		√

태안군 경관계획(안) 73

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.6 색채경관 가이드라인

● 역사문화경관 색채

코드 RL-13

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
역사 문화 경과 색채	보존적 측면	문화재로 지정된 시설물의 색채 정비는 채색재료, 도안, 색채 모두 원형 그대로 보존될 수 있도록 계획		√
		문화재는 아니지만, 가치가 있는 시설물의 색채정비도 가급적 원형을 그대로 보존하며, 유성 페인트로 무분별하게 채색하지 않음		√
	개발적 측면	기와집, 너와집, 굴피집, 초가집 등은 재료와 색채, 형태 등을 원형 그대로 개발, 보존 될 수 있도록 계획		√
		마을이나 지역특성을 반영하고 있는 저장고, 방앗간, 정자, 서낭당 등 향토역사문화재들도 색채와 재료, 형태 등을 원형 그대로 개발, 보존될 수 있도록 계획		√
		기와지붕의 정비는 페인트를 통한 채색이 아닌, 기와자체를 교체		√
		창호, 기둥, 서까래, 벽 등의 정비도 페인트로 채색하지 않고, 원형 재료 사용		√
		마당, 진입로, 안내판 등은 흙, 돌, 목재 등의 친환경 자연재료 사용		√
		문화재 인근 시설물의 색채는 유독성을 낮추어서, 문화재의 색채경관을 압도하지 않도록 계획		√

태안군 경관계획(안) 74

05

경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.6 색채경관 가이드라인

외부공간시설물 및 광고물 색채

코드 RL-14

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
외부 공간 시설물 및 광고물 색채	외부공간 및 세부시설	마을마당, 버스정류장 등 세부시설도 생활경관 색채가이드라인에 준하여 적용		√
		가급적 자연재료를 사용하여 자연환경색채와 조화되도록 조성		√
		장승, 솟대, 기타 마을상징물들은 이들의 전통색채와 재료를 계획		√
	표식시설물 및 상업광고물	표식시설물의 색채는 생활경관이나, 외부공간 등 기타 시설물의 색채와 구분하여 개발 적용		√
		표식시설물의 색채는 지역 색을 고려		√
		상업광고물에 사용하는 색의 수 및 주조색/강조색의 면적비를 제한		√
		상업적 외부광고물은 권장색채 매뉴얼을 준수		√
		상업광고물은 주조색, 보조색, 강조색을 구분하여 개발		√

태안군 경관계획(안) 75

태안군 경관계획(안) 75

05

경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.7 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

가이드라인 경관요소

- 경관가이드라인은 도시공간 및 이미지, 건축물 및 주변공간, 도시시설 3파트 24개 항목으로 구성하여 통합적이며 종합적인 경관 형성 및 관리가 되도록 제시
- 24개 항목에 대한 주요 경관가이드라인상 경관요소 항목을 선정하여 주요 경관요소로 선정하고 이에 대한 경관가이드라인을 제시함

도시
공간
및
이미지
(11항목)

토지이용패턴

환경 · 생태

가구 · 획지

보행자 공간

도로

주차장

오픈스페이스

공원 · 녹지

경관이미지

스카이라인

도시맥락

건축물
및
주변
공간
(8항목)

건축물 규모

용도

위치(배치)

형태(디자인)

외관

대지내 공지

대지내 조경

건축물 간격

도시
시설
(5항목)

옥외광고물

가로시설물

색채

야간조명

기타 시설물

태안군 경관계획(PB) 76

태안군 경관계획(안) 76

05 경관가이드라인

지인이 슬피는 아름다운 휴양도시, 태안

5.7 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

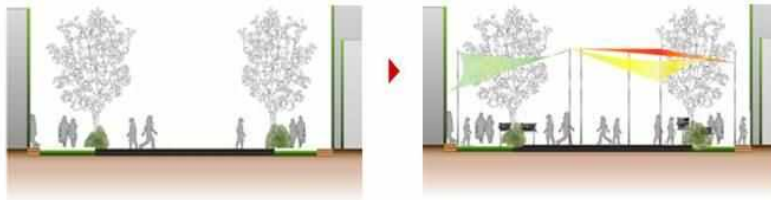
01. 토지이용패턴

01 형질변경 최소화 및 물건적치행위 최소화

강제여부	
필수	권장
	√

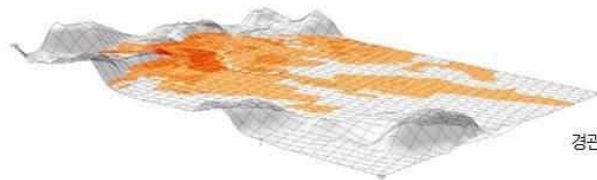
02 주요 해수욕장 및 항구 지역특화거리 조성 권장

	√
--	---



03 계획적인 토지이용

	√
--	---



경관민감지역 시뮬레이션을 통한 개발가능지 산정 예시

태안군 경관계획(안) 77

05 경관가이드라인

지인이 슬피는 아름다운 휴양도시, 태안

5.7 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

02. 환경 · 생태

04 환경친화적 에너지 및 자원 재활용 유도

강제여부	
필수	권장
	√



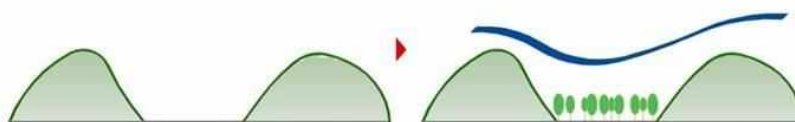
05 단절된 생태계 연결

	√
--	---



06 단절된 산림의 연결

	√
--	---



태안군 경관계획(안) 78

05 경관가이드라인

지인이 슬피는 아름다운 휴양도시, 태안

5.7 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

02. 환경 · 생태

강제여부	
필수	권장

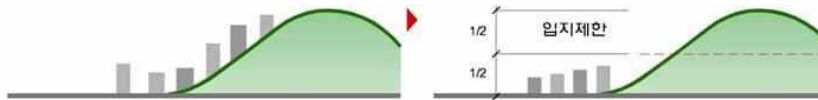
- 07 생태계보전지역 및 주요보존지역의 체계적인 관리

	√
--	---



- 08 산지 및 구릉지 개발 제한

	√
--	---



태안군 경관계획(안) 79

05 경관가이드라인

지인이 슬피는 아름다운 휴양도시, 태안

5.7 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

03. 가구 · 획지계획

강제여부	
필수	권장

- 09 지역 특성에 맞는 가구·획지 계획

	√
--	---

- 10 구시가지 건축밀집지역 맞벽구조 건축 권장

	√
--	---



- 11 세장형 필지 지양

	√
--	---



태안군 경관계획(안) 80

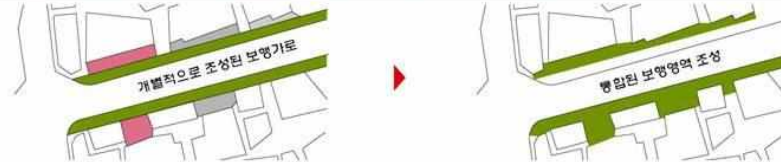
05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.7 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

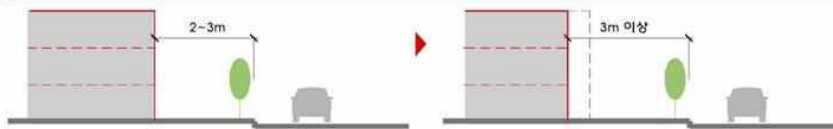
04. 보행자 공간

- 12 개별 포장된 보행자공간을 통합된 보행영역으로 조성



강제여부	
필수	권장
	√

- 13 보행자 공간 확보



	√
--	---

- 14 보행밀도가 높은 횡단보도는 차별화 하여 보행 안정성 및 경관개선



	√
--	---

태안군 경관계획(안) 81

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.7 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

05. 도로

- 15 도로조성시 절·성토면 최소화 및 절·성토 경사면 녹화



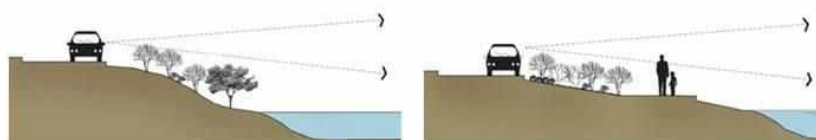
강제여부	
필수	권장
	√

- 16 도로변 녹지대 조성시 우수침투가 가능하도록 조성



	√
--	---

- 17 해안도로 정비 시 지형 특성을 반영하여 계획



	√
--	---

태안군 경관계획(안) 82

05 경관가이드라인

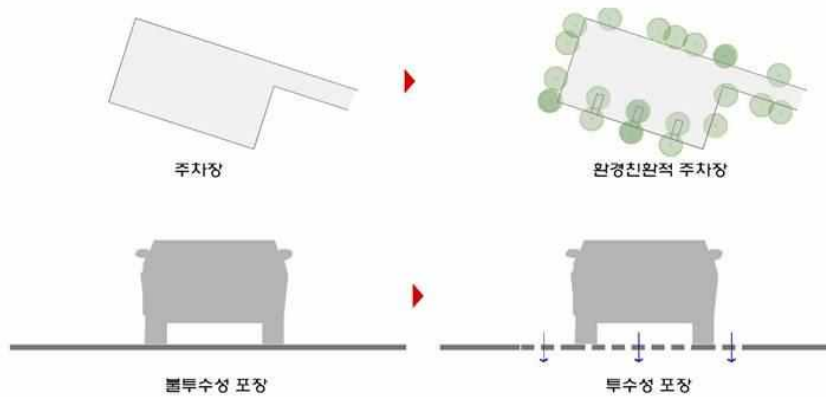
자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.7 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

06. 주차장

18 환경친화적 주차장 조성

강제여부	
필수	권장
	√



태안군 경관계획(안) 83

05 경관가이드라인

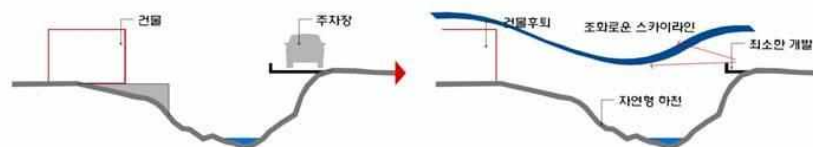
자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.7 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

07. 오픈스페이스

19 하천변 오픈스페이스는 친환경하천으로 조성

강제여부	
필수	권장
	√



20 해안변 오픈스페이스는 수변접근성을 고려하여 조성

	√
--	---



태안군 경관계획(안) 84

05 경관가이드라인

지인이 슬리는 아름다운 휴양도시, 태안

5.7 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

08. 공원 · 녹지

21 오픈스페이스 조성방안



강제여부	
필수	권장
	√

22 기능적인 오픈스페이스를 지양하고 다양한 활동 및 프로그램이 있는 오픈스페이스 조성



	√
--	---

태안군 경관계획(안) 85

05 경관가이드라인

지인이 슬리는 아름다운 휴양도시, 태안

5.7 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

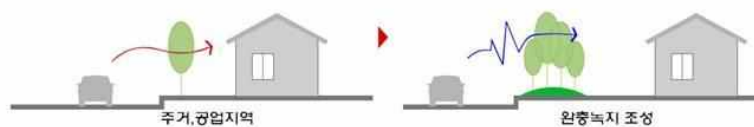
08. 공원 · 녹지

23 오픈스페이스는 개방형의 공원으로 조성



강제여부	
필수	권장
	√

24 다층구조식재를 적용한 완충녹지 조성



	√
--	---

태안군 경관계획(안) 86

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.7 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

08. 공원 · 녹지

25 도로변 녹지율 및 녹시율 증대

강제여부	
필수	권장
	√



녹지율, 녹시율



녹지율, 녹시율 증대

26 어린이 놀이터는 친환경놀이터로 조성

√



태안군 경관계획(안) 87

05 경관가이드라인

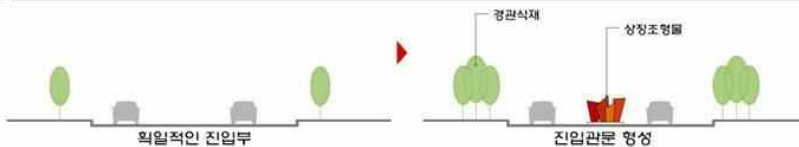
자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.7 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

09. 경관이미지

27 주요 결절부 경관형성

강제여부	
필수	권장
	√



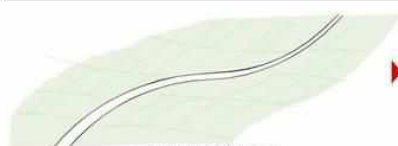
확립적인 진입부

상징조형물

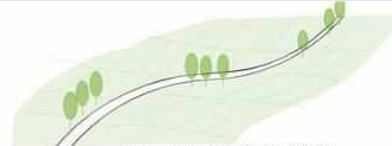
진입관문 형성

28 구릉지 및 하천경관 생태적 연속성 확보

√



구릉지 및 하천 경관



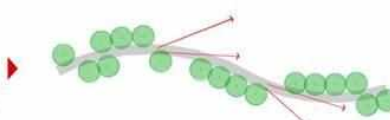
생태 코리더 조성(연속성 확보)

29 시각적 연속성 확보

√



기존 도로 및 가로수



시각적 연속성 확보

태안군 경관계획(안) 88

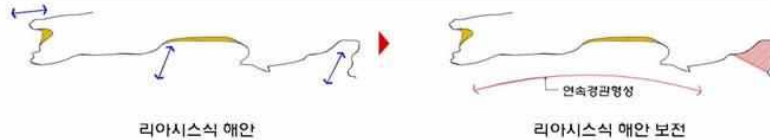
05 경관가이드라인

지인이 슬리는 아름다운 휴양도시, 태안

5.7 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

09. 경관이미지

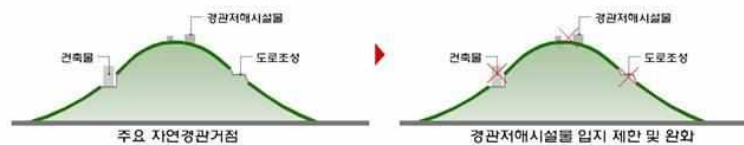
30 리아시스식 해안 보전



리아시스식 해안

리아시스식 해안 보전

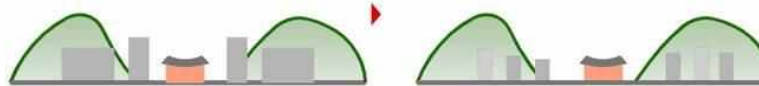
31 주요 경관거점 경관형성 및 관리



주요 자연경관거점

경관저해시설물 설치 제한 및 완화

32 주요 문화경관거점 외소화 방지



강제여부	
필수	권장
	√

태안군 경관계획(안) 89

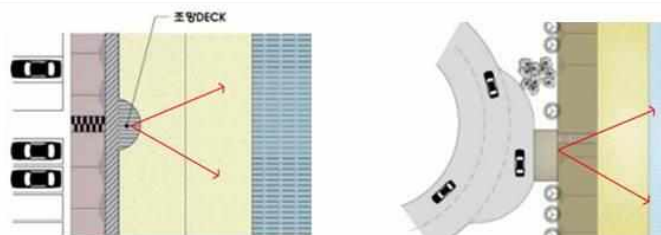
05 경관가이드라인

지인이 슬리는 아름다운 휴양도시, 태안

5.7 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

09. 경관이미지

33 해안경관 조망점 설치



34 해안경관은 '해안경관 관리 가이드라인' 및 '해안경관 관리 가이드라인 해설서' 준수



태안군 경관계획(안) 90

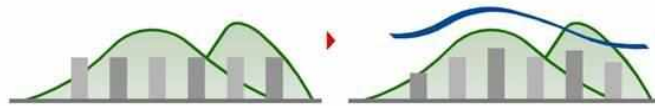
05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.7 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

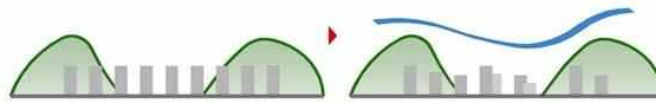
10. 스카이라인

35 배경이 되는 산림과 조화로운 스카이라인



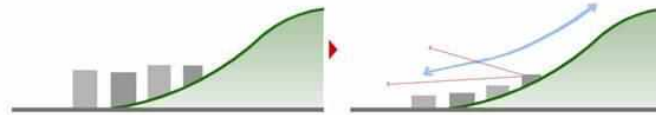
강제여부	
필수	권장
	√

36 주변과의 관계를 고려한 스카이라인 계획



	√
--	---

37 구릉지에 입지하는 건축물은 산지 스카이라인을 고려하여 테라스형 건축계획



	√
--	---

태안군 경관계획(안) 91

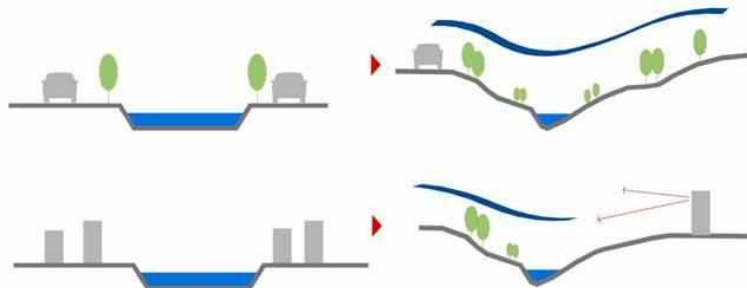
05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.7 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

10. 스카이라인

38 하천은 주변 경관을 고려하여 자연스러운 스카이라인 고려



강제여부	
필수	권장
	√

39 자연스러운 해안 스카이라인 조성



	√
--	---

태안군 경관계획(안) 92

05 경관가이드라인

지인이 슬리는 아름다운 휴양도시, 태안

5.7 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

11. 도시맥락

40 기존 도시의 맥락과 관계성 유지

강제여부	
필수	권장
	√



41 주변과의 관계성을 고려한 건축계획

	√
--	---



태안군 경관계획(안) 93

05 경관가이드라인

지인이 슬리는 아름다운 휴양도시, 태안

5.7 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

12. 건축물 규모

42 주변과 부조화되는 대규모 건축물 지양

강제여부	
필수	권장
	√



43 배경과 부조화되는 대규모 건축 지양

	√
--	---



44 획일적인 건축규모에의한 위압경관 지양

	√
--	---



태안군 경관계획(안) 94

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.7 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

12. 건축물 규모

- 45 적정밀도를 유지하여 과밀화로 인한 혼잡한 경관 지양

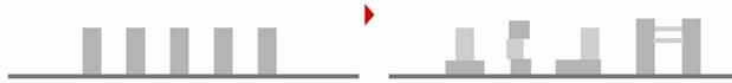
강제여부	
필수	권장
	√



13. 건축물 용도

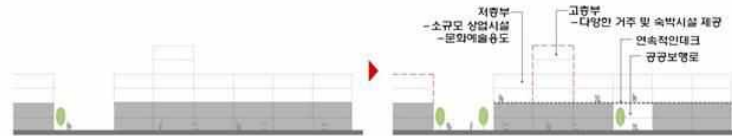
- 46 획일적인 건축용도를 지양하고 다양한 용도가 혼합된 건축 권장

	√
--	---



- 47 저층부는 가로연속성을 고려하여 다양한 활동 및 프로그램이 가능하도록 조성

	√
--	---



태안군 경관계획(안) 95

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.7 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

13. 건축물 용도

- 48 문화재주변 경관저해용 건축용도 입지 제한

강제여부	
필수	권장
	√



14. 건축물 위치(배치)

- 49 주요 결절부지점 Landmark 요소 도입

	√
--	---



태안군 경관계획(안) 96

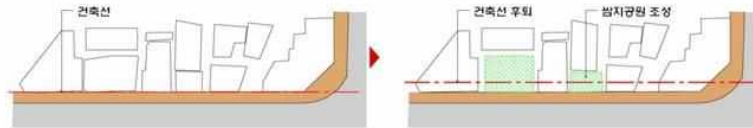
05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.7 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

14. 건축물 위치(배치)

50 도심부 건축선 후퇴 권장



강제여부	
필수	권장
	√

51 획일적인 건축배치를 지양하고 조망 및 주변관계를 고려한 배치 권장



52 주요 배후경관(산림)으로의 조망을 확보하고, 지형적 특성을 고려한 건축 배치



태안군 경관계획(안) 97

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.7 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

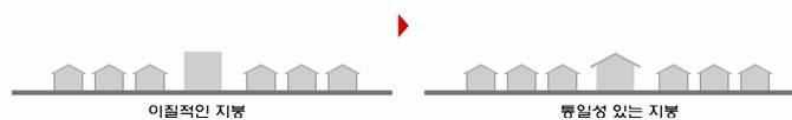
15. 건축물 형태(디자인)

53 건축형태는 대규모 단일매스를 지양하고 분절된 형태 권장



강제여부	
필수	권장
	√

54 지붕형태는 주변과의 관계를 고려하여 계획



태안군 경관계획(안) 98

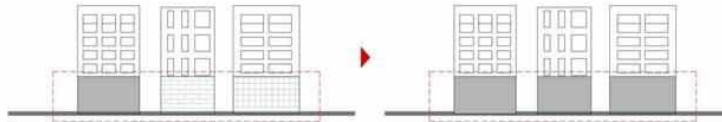
05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.7 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

16. 건축물 외관

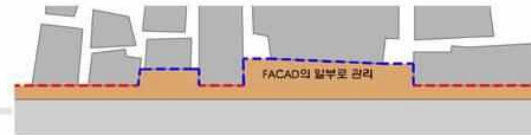
55 저층부 외관은 가로 연속성을 고려하여 주변과 조화되는 재료 및 색채 사용



56 저층부 외관 권장사항



57 가로변 건축물 외관은 동일한 파사드로 관리



강제여부	
필수	권장
	√

	√
--	---

	√
--	---

태안군 경관계획(안) 99

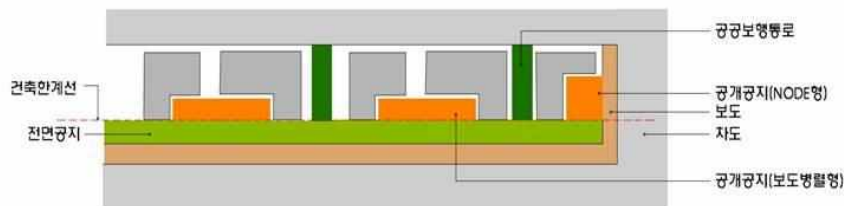
05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.7 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

17. 대지내 공지

58 공개공지 조성방향



59 담장을 활용하여 쌈지공원 조성



강제여부	
필수	권장
	√

	√
--	---

태안군 경관계획(안) 100

05 경관가이드라인

지인이 슬쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.7 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

18. 대지내 조경

60 건물 신축시 옥상조경 및 벽면녹화 권장



강제여부	
필수	권장
	√

61 대지내 조경은 주변환경과의 관계성을 고려



강제여부	
필수	권장
	√

태안군 경관계획(안) 101

05 경관가이드라인

지인이 슬쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.7 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

19. 건축물 간격

62 건물인동간격은 건축법 준용, 주변건물의 일조권을 방해하지 않는 적정 거리 권장



강제여부	
필수	권장
	√

63 사선제한시 과도한 계단식 건축을 지양하고 사선을 응용한 건축디자인 권장



강제여부	
필수	권장
	√

태안군 경관계획(안) 102

05 경관가이드라인

지인이 슬리는 아름다운 휴양도시, 태안

5.7 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

20. 옥외광고물

- 64 건물 옥상부 과도한 광고물 및 시설 등 시각적 노출을 자양하고, 건축물 디자인과 조화유도

강제여부	
필수	권장
	√



- 65 옥외광고물은 국토교통부 '도시경관 개선을 위한 옥외광고물 가이드라인' 준수하며 중심상업지역에 면한 대지는 돌출형간판 설치 제한

	√
--	---

- 66 현수막의 바탕색은 다양한 색채 사용을 자양하고 '색채가이드라인상 색채' 준용

	√
--	---



태안군 경관계획(안) 103

05 경관가이드라인

지인이 슬리는 아름다운 휴양도시, 태안

5.7 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

21. 가로시설물

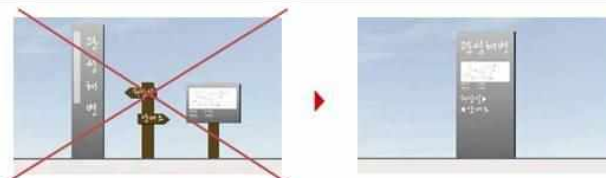
- 67 가로시설물은 통합 설치하여 가로시설물의 난립을 방지

강제여부	
필수	권장
	√



- 68 안내시설물은 가능한 통합하여 설치되는 수량을 최소화함

	√
--	---



- 69 다양한 활동 및 기능을 수용하는 스트리트퍼니처 도입

	√
--	---

태안군 경관계획(안) 104

05 경관가이드라인

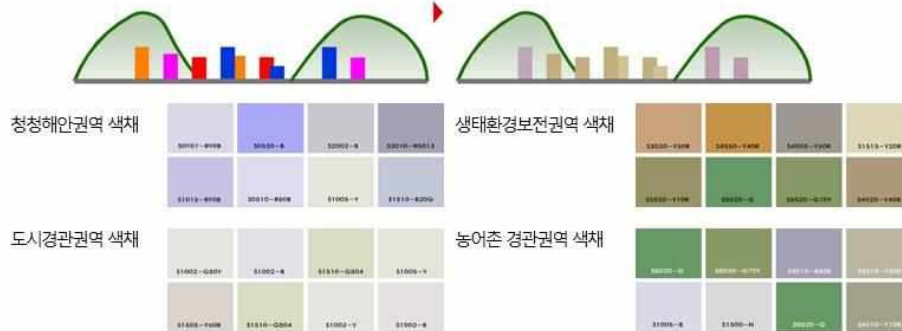
자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.7 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

22. 색채

70 과도한 색채사용을 지양하고 주변환경과 조화되는 색채사용권장

강제여부	
필수	권장
	√



71 역사문화경관일원 색채는 역사문화경관과 조화되는 색채 사용

강제여부	
필수	권장
	√



태안군 경관계획(안) 105

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.7 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

23. 야간조명

72

- 야간조명은 거리의 개성에 맞는 조명연출을 하되 조명이구가 외부도 노출되지 않도록 유도
- 원색계열의 조명색상을 자제하고 건물 면적을 크게 접가하는 조명방식 금지

강제여부	
필수	권장
	√

73 해안도로는 cut-off방식 조명사용 권장

강제여부	
필수	권장
	√



74 해안변 과도한 조명사용 제한

강제여부	
필수	권장
	√



태안군 경관계획(안) 106

05 경관가이드라인

지인이 슬리는 아름다운 휴양도시, 태안

5.7 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

24. 기타시설물

		강제여부	
		필수	권장
75	경관우수지역은 송전탑 설치의 지양하며, 부득이한 경우 디자인된 송전탑 설치		√
76	방음벽은 주변경관과의 조화를 고려하여 설치(투명방음벽, 디자인된 방음벽)		√
77	경관저해시설물은 최소화하고 부득이한 경우 차폐시설물 및 차폐 식재		√

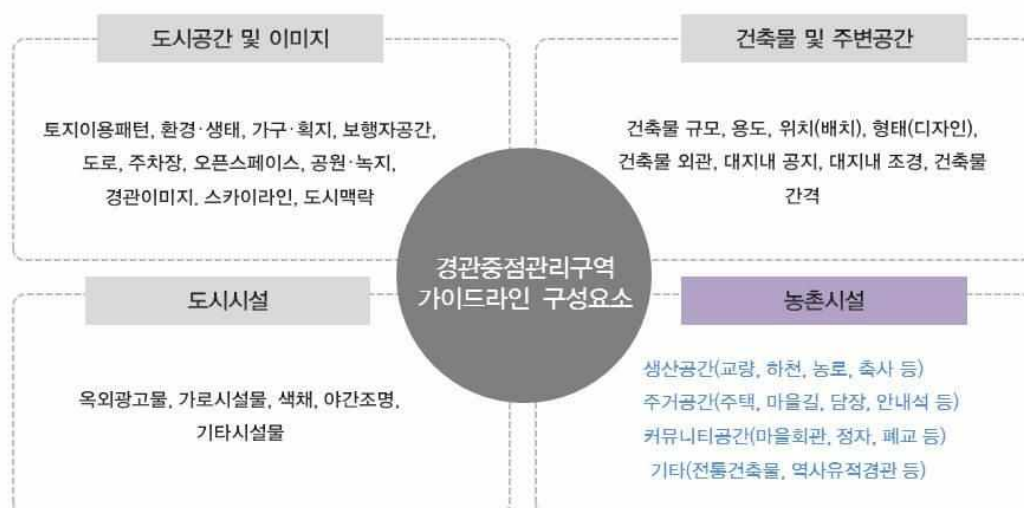
태안군 경관계획(안) 107

05 경관가이드라인

지인이 슬리는 아름다운 휴양도시, 태안

5.8 중점경관관리구역 가이드라인

구성요소



태안군 경관계획(안) 108

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.8 중점경관관리구역 가이드라인

도시공간 및 이미지

		주체		강제여부	
		공공	민간	필수	권장
토지이용패턴	형질변경 최소화 및 물건적치행위 최소화	√			√
	계획적 토지이용	√			√
환경·생태	환경친화적 에너지 및 자원 재활용 유도	√			√
	단절된 생태계 및 산림의 연결	√			√
	경관중점관리구역내 산지 및 구릉지 개발 제한	√			√
가구·획지	주변과의 조화를 고려한 가구·획지계획	√			√
보행자 공간	보행동선의 유기적 연계(지역 커뮤니티 활성화)	√			√
	보도 시설물은 유니버설 디자인 지침을 준용	√			√
	보행밀도가 높은 횡단보도는 차별화하여 보행안전성 및 경관개선	√			√
	주변환경과의 관계성을 고려하여 보행자 공간 조성	√			√

도로

▪ 도시공간 및 이미지 : 11개 항목

주차장

이하 동일 방식

태안군 경관계획(안) 109

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.8 중점경관관리구역 가이드라인

건축물 및 주변공간

		주체		강제여부	
		공공	민간	필수	권장
건축물 규모	용도지역에 의한 건축물 층수를 적용하되 주변지역에 맞는 높이 유도	√			√
	획일적인 건축규모에 의한 위압경관 지양	√			√
	적정밀도를 유지하여 과밀화로 인한 혼잡한 경관 지양	√			√
건축물 용도	획일적인 건축용도를 지양하고 다양한 용도가 혼합된 건축	√			√
	저층부는 가로 연속성을 고려하여 다양한 활동 및 프로그램이 가능하도록 조성	√	√		√
	문화재주변 경관저해용 건축용도 입지 제한	√			√
	골프연습장 등 규모가 큰 시설의 입지 제한	√			√

건축물 배치

건축물 형태

건축물 외관

▪ 건축물 및 주변공간 : 8개 항목

대지내 공지

이하 동일 방식

태안군 경관계획(안) 110

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.8 중점경관관리구역 가이드라인

도시시설

		주체		강제여부	
		공공	민간	필수	권장
옥외광고물	건물 옥상부 과도한 광고물 및 시설 등 시각적 노출을 지양하고, 건축물 디자인과 조화 유도	√			√
	간판의 크기는 최소화 하고 주변과 조화 유도	√			√
	국토교통부 옥외광고물 가이드라인 준수 유도	√			√
가로시설물	가로시설물은 통합 설치하여 가로시설물의 난립을 방지	√			√
	안내시설물은 가능한 통합 설치하여 수량을 최소화함	√	√		√
	가로 조형물 및 시설물은 충남 경관기본계획 '공공시설물 경관설계지침' 권장	√	√		√
	조명시설은 충남 경관기본계획 '공공시설물 경관설계지침' 권장	√	√		√
	교통시설(버스정류장 등)은 충남 경관기본계획 '공공시설물 경관설계지침' 권장	√			√
색채					
야간조명					
기타시설물					

■ 도시시설 : 5개 항목

이하 동일 방식

태안군 경관계획(안) 111

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.8 중점경관관리구역 가이드라인

농촌시설 _ 생산공간

		주체		강제여부	
		공공	민간	필수	권장
일반교량	주변자연환경과 조화유도, 자연친화재료 사용 권장	√			√
보행교	기존 재료 및 구법의 복원과 활용으로 주변경관과 조화되는 형태로 유도	√			√
하천	인문식생이가능한 공법사용 권장(천·무기법, 버드나무기법, 다공질공법, 아지섬유를 묻기 식생 등) 무틀공법 등	√			√
	농촌경관과 어울리는 재료·색채 고려하여 조성	√			√
	하상깊이를 고려하여 여울과 소를 조성	√			√
	어도는 규모, 위치, 홍수 시 수해 가능성, 유지관리, 경관적 측면 등을 종합적으로 고려하여 결정	√			√
농로	농로를 따라 경작지 경계부분에 막돌을 쌓아 경관향상	√			√
	농로와 주변경관과 조화를 이루기 위한 식재권장	√			√
옹배수로					
저수지					

■ 생산공간 : 17개 항목

이하 동일 방식

태안군 경관계획(안) 112

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.8 중점경관관리구역 가이드라인

● 농촌시설 _ 주거공간

		주체		강제여부	
		공공	민간	필수	권장
주택	자연지형에 순응(절개지 지양), 신축시 주변 경관고려	√	√		√
	건축색채 : 가급적 통일계열 색상으로 조성, 자체도 색상 유도	√	√		√
	건축재료 : 주변경관을 고려하여 친환경 소재 사용 권장	√	√		√
	지붕 : 슬레이트 지붕 철거, 경사지붕 권장	√	√		√
	농어촌주택 색채 가이드라인	√	√		√
	<div> <div>■ 주조색</div> <div>■ 보조색</div> <div>■ 강조색</div> </div>				
마을길	마을 담장과 조화되는 친환경소재 권장(석재, 자갈, 마사토 포장 등), 높이 1.2m이하로 유도	√	√		√
옹벽, 비탈면처리	<div> <div>■ 주거공간 : 15개 항목</div> <div>이하 동일 방식</div> </div>				
마을마당, 정자목					

태안군 경관계획(안) 113

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.8 중점경관관리구역 가이드라인

● 농촌시설 _ 커뮤니티공간 및 기타

		주체		강제여부	
		공공	민간	필수	권장
마을회관	마을의 전반적인 경관을 고려한 계획(지붕, 색채, 형태 등)	√			√
	친환경 소재 사용, 주변과 조화되는 색채 권장	√			√
커뮤니티센터	기존 건물을 리모델링 권장 (작은 도서관, 마을 회관, 도농교 류교육장 등)	√	√		√
	과도한 조형성 및 색채로 주변경관과 이질감 지양	√	√		√
	커뮤니티센터 색채 가이드라인	√			√
	<div> <div>■ 주조색</div> <div>■ 보조색</div> <div>■ 강조색</div> </div>				
공동화장실	자연재료를 이용한 벽체 마감 권장	√			√
	주변경관과 조화되는 색채 · 형태 권장	√			√
전망대	<div> <div>■ 커뮤니티공간 및 기타 : 16개 항목</div> <div>이하 동일 방식</div> </div>				
정자					

태안군 경관계획(안) 114

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.8 중점경관관리구역 가이드라인

신두리해안사구

계획의 방향

- 보전 : 신두리해안사구 및 두웅습지 보전
- 관리 : 숙박시설 밀집지 건축물 및 옥외광고물 관리
- 형성 : 서해안으로의 접근성을 고려한 친수공간 형성

구역의 범위

- 지정 : 신구리해안사구 및 신두리해변 숙박시설 밀집지역
- 향후 : 해안선으로부터 500m지점(해안연접관리구역) 및 난개발 예상지역으로 확대



태안군 경관계획(안) 115

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.8 중점경관관리구역 가이드라인

신두리해안사구



태안군 경관계획(안) 116

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.8 중점경관관리구역 가이드라인

● Check list _ 도시공간 및 이미지

		주체		강제여부	
		공공	민간	필수	권장
토지이용패턴	신두리해안사구 일원 생태특화거점 조성	√			√
환경 · 생태	신두리해안사구 일원 생태적 보전(생태계보전지역, 천연기념물)	√		√	
	두웅습지 보전(습지보호지역)	√		√	
	모래유실 방지를 위한 모래포집기 설치	√			√
보행자 공간	두웅습지-신두리해안사구간 친환경 생태탐방로 조성	√			√
	숙박밀집지역 보차도분리동선 조성	√			√
	수변 산책로, 수변 데크 설치를 통한 수변 접근성 확보	√			√
도로	진입도로 경관형성(초점경관) 및 특화 가로수 조성	√			√
오픈스페이스	숙박밀집지역내 소규모 오픈스페이스 조성	√			√
공원 · 녹지	해안사구 생태공원 조성 권장	√			√
	생태공원-해안사구-두웅습지를 연계하는 탐방 네트워크 조성	√			√
	생태공원 조성시 생태적 천이를 고려한 계획 및 설계	√			√
경관이미지	해안사구 보존 및 주변산림 보호로 청정한 경관 이미지 조성	√			√
	생태를 테마로한 체험 및 생태교육장 조성으로 생태경관거점으로 조성	√			√
스카이라인	해안과 산림이 어우러지는 스카이라인 조성	√			√

태안군 경관계획(안) 117

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.8 중점경관관리구역 가이드라인

● Check list _ 건축물 및 주변공간

		주체		강제여부	
		공공	민간	필수	권장
건축물 규모	해안경관가이드라인상 해안중점관리구역 가이드라인 준수	√			√
건축물 용도	경관중점관리구역내 무분별한 상업시설 최소화	√			√
	생태관광에 부합하는 용도의 건축물 유도	√			√
건축물 위치 (배치)	건축물은 해안방향에서 조망시 입면차폐도를 저감하는 개방적인 형태로 배치하여 수변 통경축 확보	√	√		√
	주변 환경과 조화를 도모하고 수변의 특색이 나타나도록 계획	√	√		√
	해안에서 조망되는 건축물의 장변 길이는 60m미만으로 제한	√	√		√
	해안방향으로 건축물 정면성을 확보	√	√		√
	천공율을 최대한 높일 수 있도록 건축물을 배치	√	√		√
형태(디자인)	경사도 25%이상에서의 건축은 지형에 순응하는 테라스형 유도	√	√		√
건축물 외관	해안과 산림이 조화되도록 건축물의 지붕은 가급적 경사지붕으로 디자인	√	√		√
대지내 공지	신축건물 전면공지는 해안방향으로 조성하여 친수공간 조성	√	√		√
대지내 조경	생태적 조경양식 권장	√	√		√
건축물 간격	해안변 건물 입지시 해안에서 바라보는 통경축이 확보되는 간격 유지 권장	√	√		√

태안군 경관계획(안) 118

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.8 중점경관관리구역 가이드라인

● Check list _ 도시시설

		주체		강제여부	
		공공	민간	필수	권장
옥외광고물	해안에 면한 상업 및 숙박시설의 간판은 최소한으로 허용	✓	✓		✓
	광고물의 크기는 해안에서 조망시 돌출되지 않는 크기로 최소화	✓	✓		✓
	상업시설 옥외광고물은 지역정체성을 살린 통일감 있는 디자인 -이미지 설정, 형태, 재료, 색채 주민 협정 유도 -옥외광고물을 특화하는 주민협정 수립 유도	✓	✓		✓
가로시설물	신두리 해안사구와 어우러지는 가로시설물 조성	✓			✓
	해안 가로시설물은 염분에 강한 재료 사용권장	✓			✓
색채	색채는 공통경관가이드라인상 색채가이드라인 적용	✓			✓
야간조명	야간조명은 필요한 부분에 설치, 과도한 설치 지양	✓	✓		✓
기타시설물	송전탑, 전신주 등 경관저해시설 설치 제한	✓			✓

태안군 경관계획(안) 119

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.8 중점경관관리구역 가이드라인

● 안면휴양림 일원

계획의 방향

- 보전 : 안면송림과 주변 녹지 보전
- 관리 : 국도 77호선 연접지역 난개발 관리
- 형성 : 상징조형을 설치로 상징경관거점 형성

구역의 범위

- 지정 : 휴양림 진입부 국도 77호선 주변 난개발 구역
- 향후 : 국도 77호선 주변 난개발 예상 구역



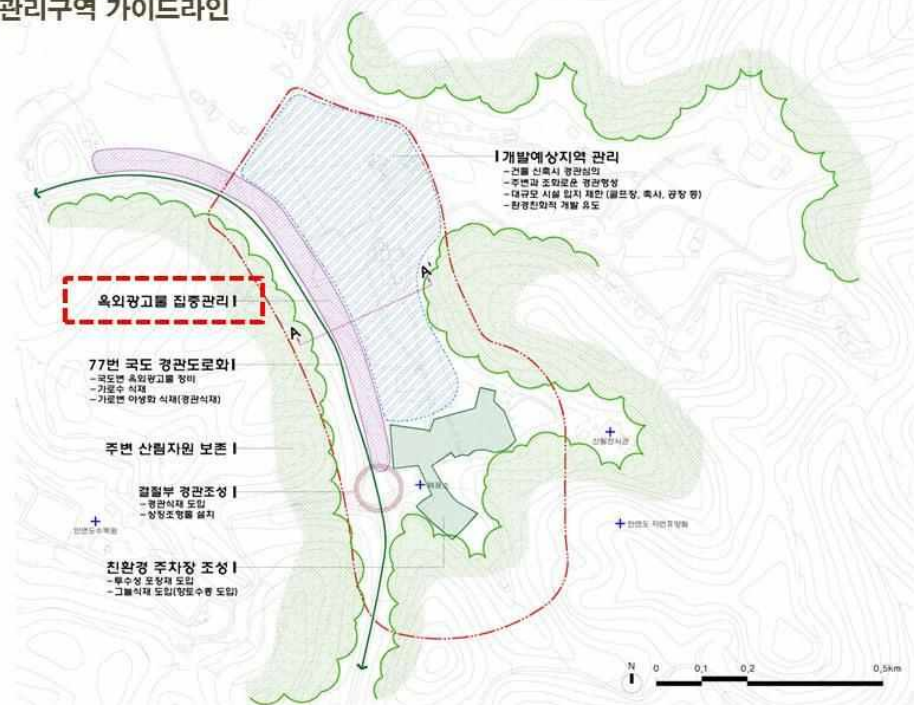
태안군 경관계획(안) 120

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.8 중점경관관리구역 가이드라인

안면읍영역인원



태안군 경관계획(안) 121

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.8 중점경관관리구역 가이드라인

태안을 시가지 가로변

계획의 방향

- 보전 : 태안을 시가지 시각회랑축 및 배후녹지의 보전
- 관리 : 태안을 가로변 건축물 및 옥외광고물 경관관리
- 형성 : 태안 관문으로서의 관문경관 형성 및 보행자중심가로 형성

구역의 범위

- 지정 : 동백로(평천교차로-교통광장교차로) 양측으로 50m(총 25km)
- 향후 : 경관관리가 필요한 태안을 구시가지 일원으로 확대 지정



태안군 경관계획(안) 122

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.8 중점경관관리구역 가이드라인

안면읍 시가지 가로면



태안군 경관계획(안) 125

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.8 중점경관관리구역 가이드라인

태안기업도시

계획의 방향

- 보전 : 우수한 주변 자연경관 보전
- 관리 : 난개발 예상지역 경관관리, 도심부 경관관리
- 형성 : 매력적인 도심가로 및 수변가로축 형성

구역의 범위

- 지정 : 태안 관광·레저형 기업도시 개발구역
- 향후 : 난개발 예상지역 및 경관형성 필요지역



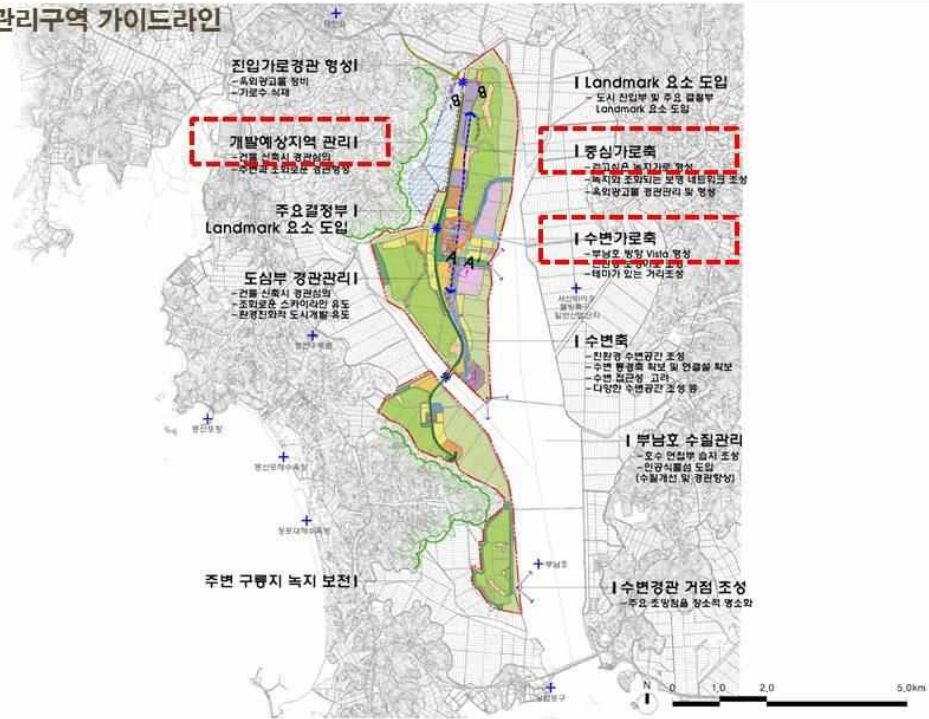
태안군 경관계획(안) 126

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.8 중점경관관리구역 가이드라인

태안기업도시



태안군 경관계획(안) 127

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.8 중점경관관리구역 가이드라인

만리포 일원

계획의 방향

- 보전 : 해수욕장 및 자연환경 보전, 서해로의 조망권 확보
- 관리 : 건축물 및 옥외광고물 경관 관리
- 형성 : 해변 특화거리 조성으로 낭만 있는 경관 형성

구역의 범위

- 지정 : 만리포 관광지 지정 구역
- 향후 : 난개발 예상지역 및 경관형성 필요지역



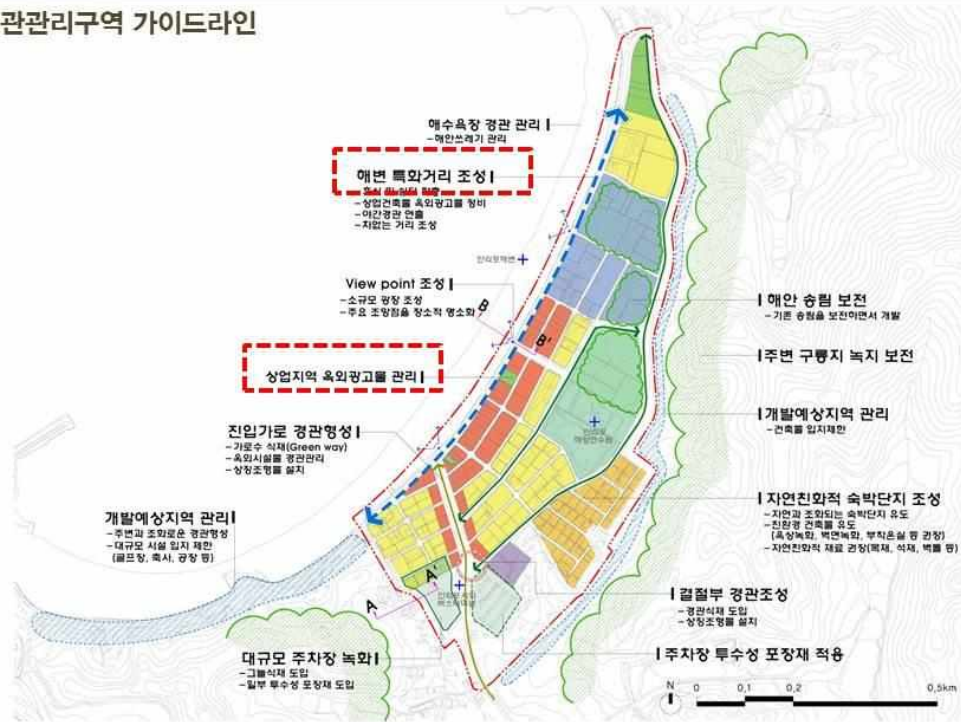
태안군 경관계획(안) 128

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.8 중점경관관리구역 가이드라인

● 꽃지 · 방포항 일원



태안군 경관계획(안) 129

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.8 중점경관관리구역 가이드라인

● 꽃지 · 방포항 일원

계획의 방향

- 보전 : 주변자연환경자원 보전 및 문화재
- 관리 : 상업 건축물 및 옥외광고물 관리
- 형성 : 해안 특화거리 조성으로 변화감 있는 해변경관 조성

구역의 범위

- 지정 : 방포항 및 꽃지해수욕장, 꽃지해안공원 일원
- 향후 : 난개발 예상지역 및 경관형성 필요지역



태안군 경관계획(안) 130

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.8 중점경관관리구역 가이드라인

꽃지 · 방포항 일원

방포항 일대 경관 정비

→ 가로환경 정비
→ 휴식 및 심터 조성

모감주나무 군락지 경관 관리

→ 모감주나무 군락지 주변 시설물 정비
→ 폭외광고를 정비

임해 매립지역 경관 관리

→ 특색있는 장소 조성
→ 자연재료를 이용한 경관개선

View point 조성

→ 특색있는 장소 조성

대규모 주차장 녹화 추진

→ 그늘 식재 도입
→ 투수성 포장재 도입

해안 특화거리 조성

→ 방항원 조성
→ 방항원 주변에 특색있는 거리 조성
(편의점, 카페, 음식점 등 조성)

→ 상암전복을 축으로 특화거리 조성
→ 방항원 주변에 특색있는 거리 조성(방항원)

주차장 녹화 추진

→ 특색있는 장소 조성
→ 자연재료를 이용한 경관개선

갈매기부 경관관리

→ 인내전 및 표지판 정비
→ 폭외광고를 정비

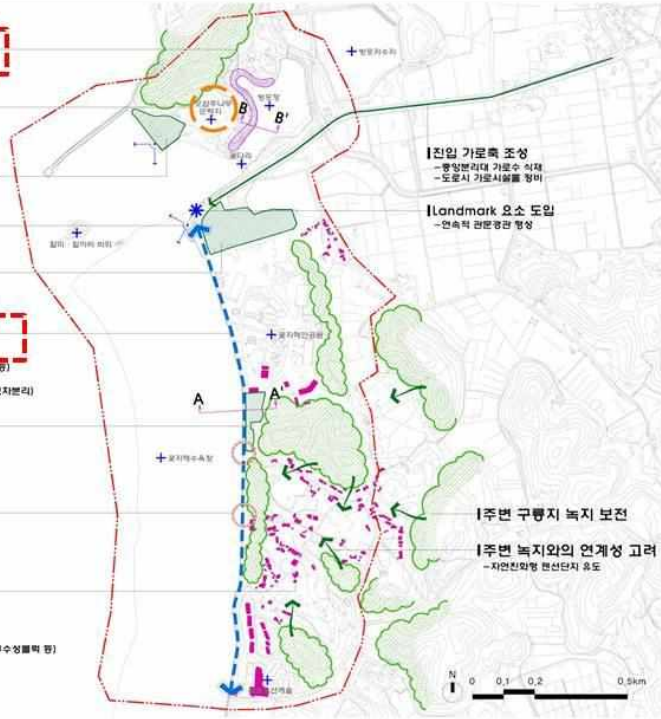
펜션밀집지역 경관형성

→ 방항원, Open space를 활용한
일대, 카페, 레스토랑 조성

→ 방항원 주변에 특색있는 거리 조성
→ 방항원 주변에 특색있는 거리 조성

→ 방항원 주변에 특색있는 거리 조성
→ 방항원 주변에 특색있는 거리 조성

→ 방항원 주변에 특색있는 거리 조성
→ 방항원 주변에 특색있는 거리 조성



태안군 경관계획(안) 131

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.8 중점경관관리구역 가이드라인

학암포 일원

계획의 방향

- 보전 : 학암포주변 경관자원의 보전
- 관리 : 옥외광고물, 건축물, 어장, 어구 등 경관관리
- 형성 : 환경친화적 개발을 통한 청정 이미지 형성

구역의 범위

- 지정 : 학암포 A, B해변 및 학암포항 일원
- 향후 : 난개발 예상지역 및 경관형성 필요지역



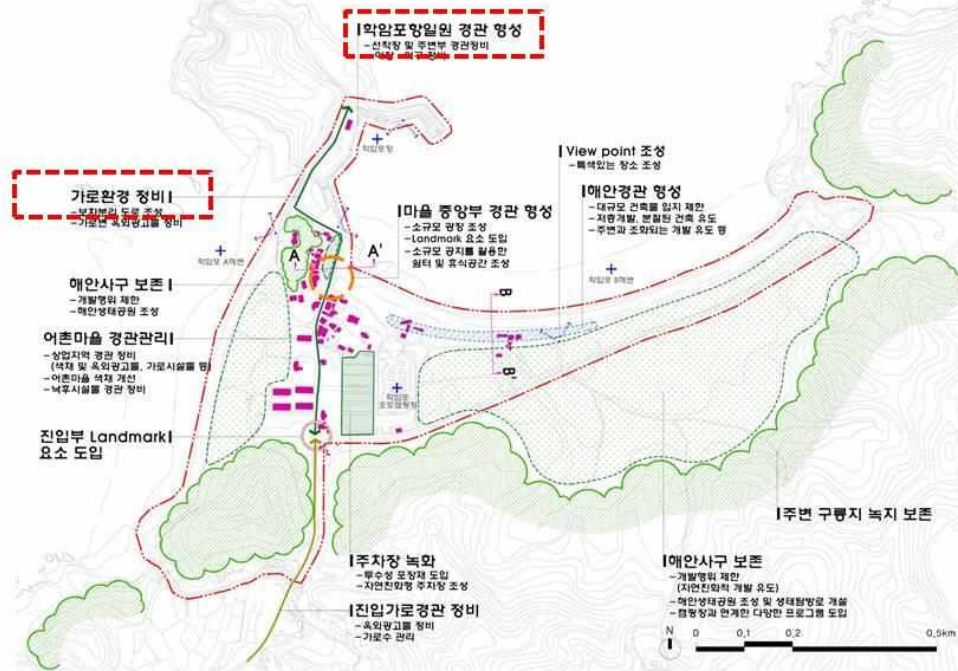
태안군 경관계획(안) 132

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.8 중점경관관리구역 가이드라인

● 핵심요소는
관리를 받는다



태안군 경관계획(안) 133

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.8 중점경관관리구역 가이드라인

● 신진도항(안흥외항) 일원

계획의 방향

- 보전 : 신진도항에서 해안으로의 조망권 보전
- 관리 : 무질서한 옥외시설물 및 어장·어구 관리
- 형성 : 체험거리 조성으로 다이내믹한 해양경관 연출

구역의 범위

- 지정 : 신진도항 일원 시가화가 진행된 지역으로 경관관리가 필요한 구역
- 향후 : 난개발 예상지역 및 경관형성 필요지역



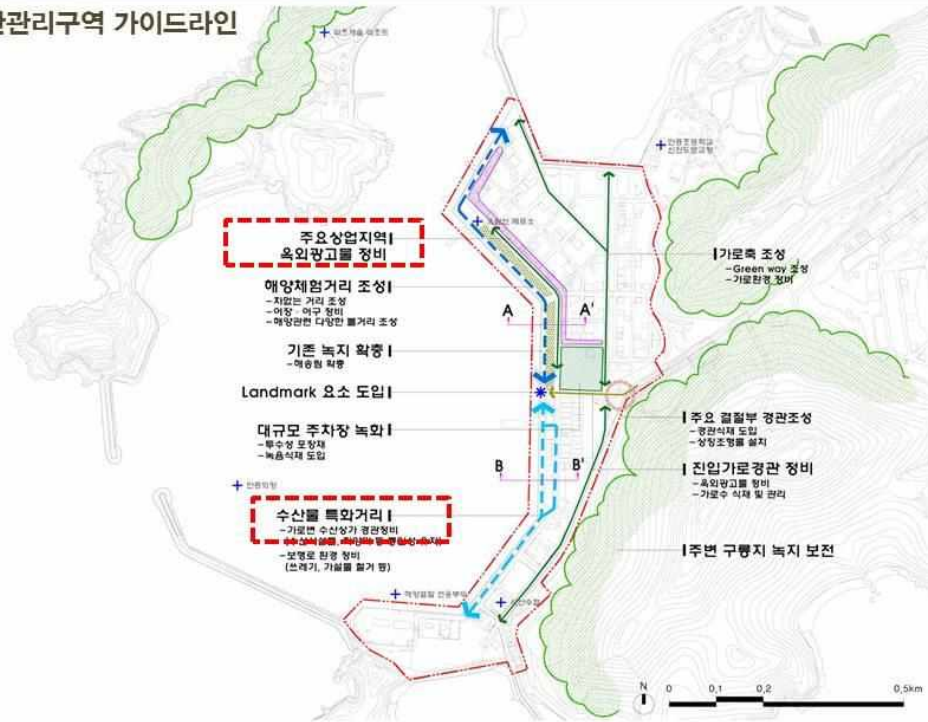
태안군 경관계획(안) 134

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.8 중점경관관리구역 가이드라인

● 신진도항(안흥외항) 일원



태안군 경관계획(안) 135

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.8 중점경관관리구역 가이드라인

● 백사장항 일원

계획의 방향

- 보전 : 열린시각축 및 자연자원 보전
- 관리 : 진입부 경관관리, 개발예상지역 경관관리
- 형성 : 특화된 관광거리 조성으로 이벤트 경관형성

구역의 범위

- 지정 : 백사장항과 드르니항 일원
- 향후 : 난개발 예상지역 및 경관형성 필요지역



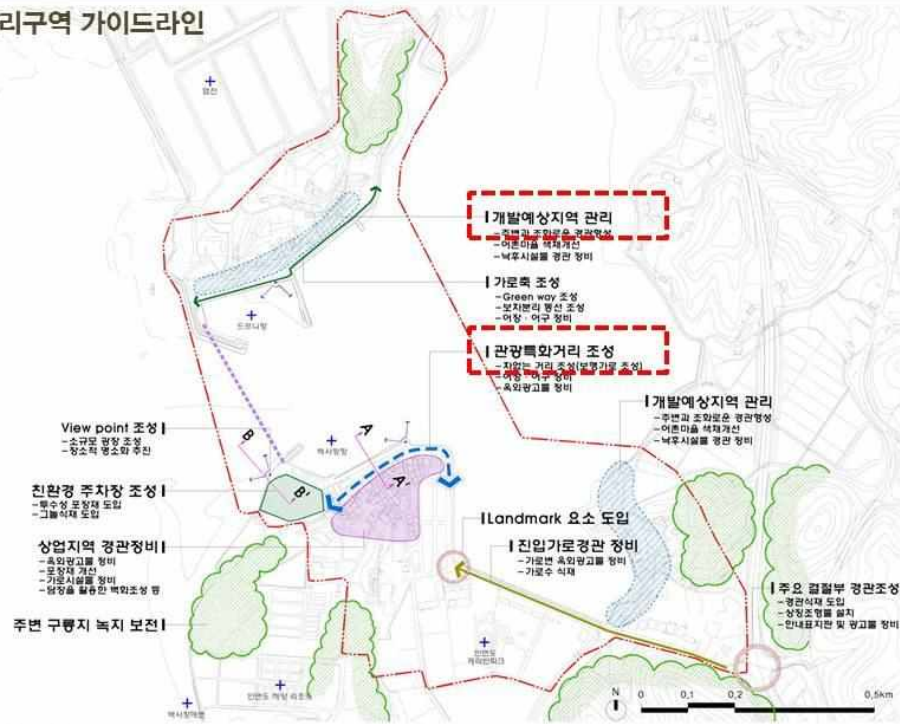
태안군 경관계획(안) 136

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.8 중점경관관리구역 가이드라인

백사정항 일원



태안군 경관계획(안) 137

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.8 중점경관관리구역 가이드라인

안흥성 일원

계획의 방향

- 보전 : 안흥성 복원·정비 및 안흥성 주변 녹지 보전
- 관리 : 역사문화자원과 조화되도록 건축물 및 옥외시설물 관리
- 형성 : 성곽 및 성안마을 정비를 통한 역사문화경관형성

구역의 범위

- 지정 : 안흥성 문화재보호구역 중 경관관리가 필요한 구역
- 향후 : 역사문화경관형성에 필요하다고 인정되는 구역



태안군 경관계획(안) 138

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.8 중점경관관리구역 가이드라인

● 연육교 연접부(영목) 일원



태안군 경관계획(안) 139

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.8 중점경관관리구역 가이드라인

● 연육교 연접부(영목) 일원

계획의 방향

- 보전 : 영목항 어촌경관 및 국도 77호선 주변 농촌경관 보존
- 관리 : 국도 77호선 주변 난개발 및 가로경관 관리
- 형성 : 대표 진입경관으로 상징경관 연출

구역의 범위

- 지정 : 영목-보령간 연육교 연접구간 경관관리 필요지역
- 향후 : 난개발이 예상되는 지역 및 경관보전이 필요한 지역



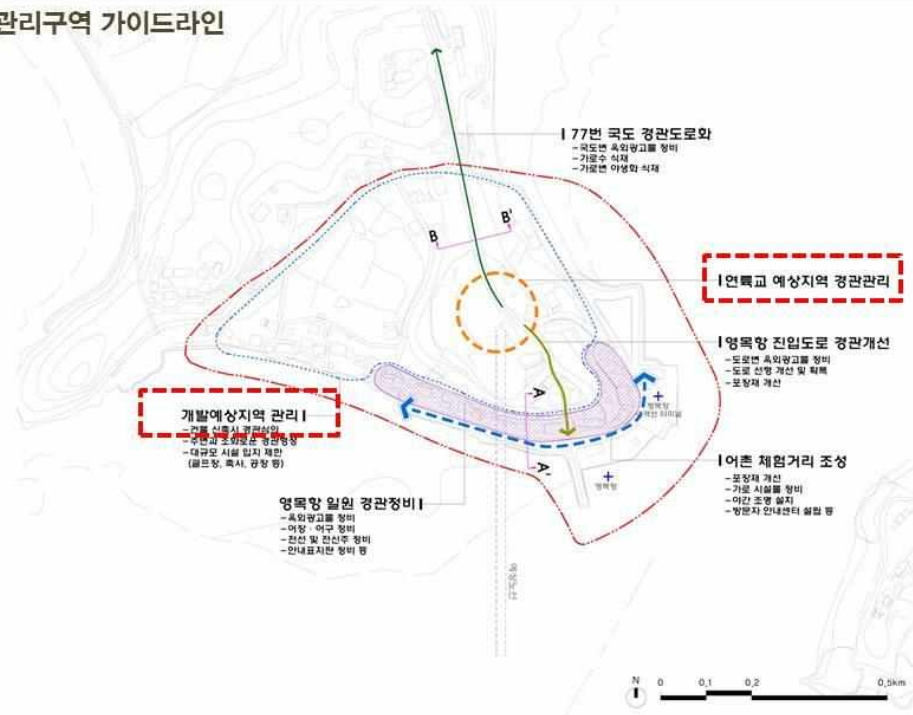
태안군 경관계획(안) 140

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.8 중점경관관리구역 가이드라인

영목양 일원(영목양 일원)



태안군 경관계획(안) 141

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.9 옥외광고물 가이드라인

기본원칙

- 원칙 1 옥외광고물의 통합설치를 통한 가로환경 개선
- 원칙 2 핵심적인 내용만을 표기하여 가독성 및 시인성 확보
- 원칙 3 자연재료사용을 권장하고 안전하고 내구성을 가진 디자인
- 원칙 4 광고물 크기의 최소화로 주변과의 조화 도모
- 원칙 5 자극적 색상 및 이미지 사용을 제한
- 원칙 6 업소의 성격에 맞는 기능성과 효율성을 고려
- 원칙 7 적정 휘도를 통해 편안하고 아름다운 조명 연출



태안군 경관계획(안) 142

05 경관가이드라인

지인이 슬리는 아름다운 휴양도시, 태안

5.9 옥외광고물 가이드라인

● 목적

- 주변 지역과 조화를 이루며 쾌적하고 개성 있는 도시경관 창출에 기여할 수 있도록 옥외광고물이 설치되는 지역의 용도, 가로 및 건축물의 특성 등을 고려하여 설치 및 관리되도록하기 위한 사항을 제시



● 적용범위

- 군 관리계획 및 지구단위계획시, 각종 개발사업 실시계획 수립시, 옥외광고물 특정구역 및 경관협정지역 등 일정한 지역의 옥외광고물에 대한 지침으로 적용
- 기타 사용대상 및 사용시기, 적용방법, 특약사항 등

태안군 경관계획(안) 143

05 경관가이드라인

지인이 슬리는 아름다운 휴양도시, 태안

5.9 옥외광고물 가이드라인

옥외광고물 관리법 적용, 향후 확대

		강제여부	
		권장	필수
수량	업소당 광고물의 총수량은 2개 이내(각각부 3개 이내)		√
표시방법	판류형 간판은 지양하고 입체형 간판 설치		√
	한 건물 안에서의 조화성을 고려 가급적 동일 또는 유사한 서체 사용		√
	가급적 단순, 명확한 내용 표기		√
	문자의 크기는 세로 0.7m이내로 설치		√
	문자는 한글맞춤법, 국어의 로마자표기법, 외래어표기법 등에 맞추어 한글로 표시함을 원칙으로 한외국문자로 표시할 경우 특별한 사유가 없으면 한글 병기		√
재료	동일 건축물내 광고물은 유사하거나 동일한 재료 사용	√	
	건물외장재를 고려하여 건물이미지와 조화되는 재료 사용		√
	유지관리가 양호하고 내구성 있는 재질 사용	√	
조명	에너지 고효율 조명 사용 권장 광고물의 휘도를 낮게 하여 눈부심을 최소화	√	
	광고물의 휘도를 낮게 하여 눈부심을 최소화		√
	네온 및 점멸방식 조명 설치 지양	√	
	광원의 직접 노출, 간접조명 방식 및 외부조명방식 권장	√	
재료	돌출색 및 원색의 사용을 지양, 입면색채와 조화	√	
	채도 4이상, 명도 6이하인 색의 바탕면 사용규제, 형광색 사용금지	√	
기타	옥상간판, 세로형간판, 공연간판, 애드벌룬 사용 금지 (위원회 심의를 통과한 것은 예외)	√	

태안군 경관계획(안) 144

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.10 색채 가이드라인

■ 목적

- 일관된 기준의 적용을 통하여 도시전체의 이미지를 통합하고 지역별, 요소별 기능에 적합한 색채기준을 제시함으로써 **도시의 이미지를 향상시키고자 함**

■ 적용범위

- 도시의 건축물, 가로시설물, 옥외광고물 등 **모든 환경색채를 대상으로 함**

■ 사용대상

- 경관심의위원회(색채), 디자이너, 제작자 등 도시색채를 담당하는 **모든 색채 관련자**

■ 사용시기

- 색채 심의 시 별도의 **색채 심의 위원회(소위원회)**를 두어 **심의**
- 가이드라인 적용 시기는 **기본계획, 실시설계, 심의, 자문, 허가 등에 따라 적용**
- 기본계획인 경우 건축허가 후 적용
- 실시설계는 착공신고 후 적용
- 심의를 받는 경우 준공 1년 전에 적용
- 자문을 받는 경우 준공 1년 전에 적용
- 허가를 받는 경우 건축허가 후 적용

태안군 경관계획(안) 145

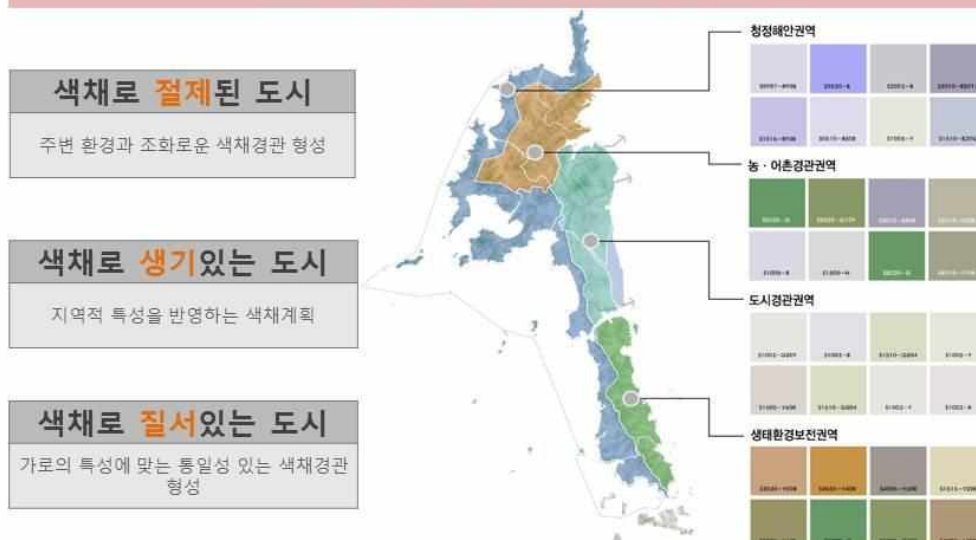
05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.10 색채 가이드라인

○ 기본구상

“ 자연색채와 어우러지는 생태도시 태안 ”



태안군 경관계획(안) 146

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.10 색채 가이드라인

○ 단독주택 (차분하고 편안한 색)

기본 목표

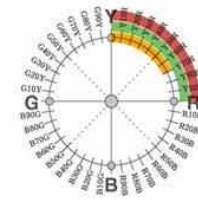
- 주변 경관과 조화로우며 근접한 건물과 연속성을 유지하고, 편안하고 안정된 느낌으로 연출

기본 방향

- 건축물 색과 유사계열에서 강조하여 주목성을 높임
- G20Y~R30B, R90B~B30G의 색채 사용
- 중명도, 중.저채도
- 주조색, 보조색, 강조색은 유사색상 계열에서 적용

• 색상범위

주조색	색상	Y~Y70R, N
	색상량	10~30
	순색량	2~20
보조색	색상	Y~R, N
	색상량	10~40
	순색량	2~30
강조색	색상	Y~R, N
	색상량	20~70
	순색량	2~40



주조색
보조색
강조색

• 주조색 예시



• 보조색 예시



• 강조색 예시



• 배색예시



태안군 경관계획(안) 147

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.10 색채 가이드라인

○ 공동주택 (밝고 세련되며 우아한 색)

기본 목표

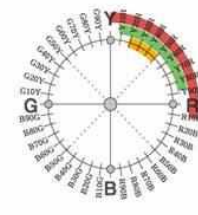
- 주위 건물과 연속성을 유지하고 상징성이 느껴지도록 하며, 원경에서 단지별 통일된 이미지로 연출

기본 방향

- 형태를 고려하여 단순한 패턴을 적용
- YRY~RB계열의 주조색채 사용
- 고.중명도, 중.저채도
- 공동주택은 위압감을 해소하는 고명도, 저채도의 색채 지향

• 색상범위

주조색	색상	Y20R~Y50R, N
	색상량	10~20
	순색량	2~5
보조색	색상	Y10R~Y90R, N
	색상량	10~40
	순색량	2~20
강조색	색상	Y~R10B, N
	색상량	20~60
	순색량	10~40



주조색
보조색
강조색

• 주조색 예시



• 보조색 예시



• 강조색 예시



• 배색예시



태안군 경관계획(안) 148

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.10 색채 가이드라인

상업건축 (개성있고 변화감 있는 색)

기본 목표

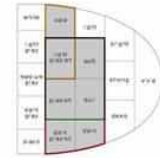
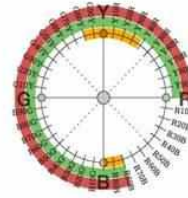
- 다양한 개성이 느껴지며, 주위 건물과 연속성을 유지하고 단순하며 세련되고 활기찬 느낌으로 연출

기본 방향

- 재료와 색채 사용수를 제한하여 복잡하지 않게 연출
- All Color 색채 사용
- 중명도, 중.저채도
- 전면공간은 건축 및 주변 포장과 연계성을 도모

• 색상범위

주조색	색상	G80Y~Y40R, R80B~B
	흑색량	5~20
	순색량	2~10
보조색	색상	Y~R, R80B~G90Y
	흑색량	10~50
	순색량	10~30
강조색	색상	Y~R, R80B~G90Y
	흑색량	20~70
	순색량	2~40



주조색
보조색
강조색

• 주조색 예시

2000-0001	2000-0001	2000-0001	2000-0001
2000-0001	2000-0001	2000-0001	2000-0001
2000-0001	2000-0001	2000-0001	2000-0001

• 보조색 예시

2000-0001	2000-0001	2000-0001	2000-0001
2000-0001	2000-0001	2000-0001	2000-0001
2000-0001	2000-0001	2000-0001	2000-0001

• 강조색 예시

2000-0001	2000-0001	2000-0001	2000-0001
2000-0001	2000-0001	2000-0001	2000-0001
2000-0001	2000-0001	2000-0001	2000-0001

• 배색예시

2색배색	2색배색	2색배색	2색배색
3색배색	3색배색	3색배색	3색배색
4색배색	4색배색	4색배색	4색배색

태안군 경관계획(안) 149

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.10 색채 가이드라인

공업건축 (모던하고 활력있는 색)

기본 목표

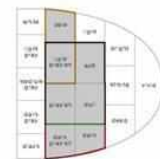
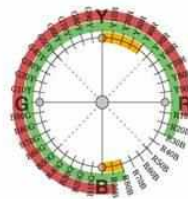
- 건축물의 기능성이 부각되며, 연속성과 상징성이 반영된 차분하고 안정된 이미지 연출

기본 방향

- 장방향의 건축물은 세로의 면으로 분절하여 위압감 해소
- All Color 색채 사용
- 고.중명도, 중.저채도
- 높은 기둥이나 굴뚝은 원색의 강조색 사용을 금지

• 색상범위

주조색	색상	Y~Y40R, R80B~B
	흑색량	5~20
	순색량	2~10
보조색	색상	Y~R30B, R80B~G90Y
	흑색량	10~50
	순색량	2~20
강조색	색상	Y10R~R, R80B~G90Y
	흑색량	20~70
	순색량	2~40



주조색
보조색
강조색

• 주조색 예시

2000-0001	2000-0001	2000-0001	2000-0001
2000-0001	2000-0001	2000-0001	2000-0001
2000-0001	2000-0001	2000-0001	2000-0001

• 보조색 예시

2000-0001	2000-0001	2000-0001	2000-0001
2000-0001	2000-0001	2000-0001	2000-0001
2000-0001	2000-0001	2000-0001	2000-0001

• 강조색 예시

2000-0001	2000-0001	2000-0001	2000-0001
2000-0001	2000-0001	2000-0001	2000-0001
2000-0001	2000-0001	2000-0001	2000-0001

• 배색예시

2색배색	2색배색	2색배색	2색배색
3색배색	3색배색	3색배색	3색배색
4색배색	4색배색	4색배색	4색배색

태안군 경관계획(안) 150

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.10 색채 가이드라인

● 공공건축 (쾌적하고 부드러운 색)

기본 목표

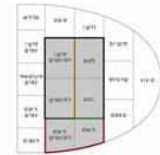
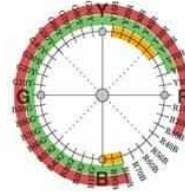
- 연속성과 상징성을 반영하며 기능과 이용행태를 고려하여 쾌적한 느낌으로 연출

기본 방향

- 마감재료와 색채 선정은 건축물 용도에 맞게 계획
- All Color 색채 사용
- 고·중명도, 중·저채도
- 건물 상단에 C.I.나 건물명 표기 금지

• 색상범위

주조색	색상	Y10R~Y60R, R90B~B
	흑색량	10~30
	순색량	2~10
보조색	색상	Y~Y60R, R90B~G90Y
	흑색량	20~50
	순색량	2~20
강조색	색상	Y~R30B, R90B~G90Y
	흑색량	20~70
	순색량	2~40



주조색
보조색
강조색

• 주조색 예시



• 보조색 예시



• 강조색 예시



• 배색예시



태안군 경관계획(안) 151

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.10 색채 가이드라인

● 가로시설물 (돌출되지 않고 안정된 색)

기본 목표

- 정체성과 안정성이 반영된 통합적인 시설물로 돌출되지 않고 주변과 조화되는 색채

기본 방향

- 안전시설은 부분적으로 강조색을 사용하여 주목성 부여
- All color 색채 사용
- 고·중명도, 중·저채도
- 과도한 패턴 및 고채도의 색 사용을 금지

• 색상범위



기조색
심장색

• 색상범위

기조색	색상	Y~Y60R, R90B~B, N
	흑색량	10~80 (난지도 : 2, 60)
	순색량	2~10 (난지도 : 30)

강조색	색상	Y10R~R10B, R90B~G50Y
	흑색량	15~70
	순색량	2~60

• 기조색 예시



• 심장색 예시



• 배색예시



태안군 경관계획(안) 152

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.10 색채 가이드라인

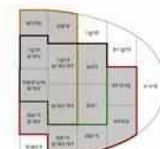
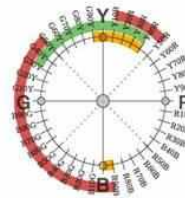
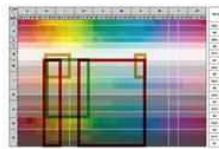
● 기반시설물 (역할에 따른 색 부여와 상징색 사용)

기본 목표

- 연속성과 상징성, 기능성을 고려하여 구조물의 형태가 부각되며 자연과 조화 되도록 함

기본 방향

- 상징고량 등은 주변지역과의 관계에서 역할에 따라 색을 선정 후 사용
- all Color 색채 사용
- 고.중명도, 중.저채도
- 방음벽 등 연속적인 구조물은 수직적 분절로 변화감을 부여



• 색상범위

순응색
색 상 G90Y~Y40R, R90B~B, N
흑색량 2~30
순색량 2~10

조화색
색 상 G90Y~Y40R, G30Y~G90Y, N
흑색량 10~50
순색량 2~30

강조색
색 상 Y10R~Y50R, R90B~G50Y, N
흑색량 15~70
순색량 2~50

• 순응색 예시



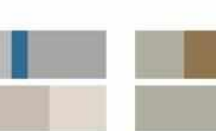
• 조화색 예시



• 강조색 예시



• 배색예시



태안군 경관계획(안) 153

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.10 색채 가이드라인

● 옥외광고물 (건축물 이미지에 맞는 색)

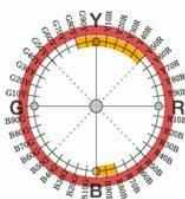
기본 목표

- 가독성, 정보성, 연속성에 의해 가로 전체의 질서를 유지할 수 있는 색채

기본 방향

- 가로형 간판의 판형은 동일건물에서 색을 통일하여 사용
- all Color 색채 사용
- 고.중명도, 중.저채도
- 현수막 색은 하나의 색으로 돌출되지 않게 계획

• 색상범위



• 색상범위

바탕색
색 상 G80Y~Y50R, R80B~B, N
흑색량 10~60
순색량 2~30

글자색
색 상 all color
흑색량 2~85
순색량 2~60

• 바탕색 예시



• 글자색 예시



• 배색예시



태안군 경관계획(안) 154

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.10 색채 가이드라인

○ 단독주택

기본원칙	주변경관과 조화로우며, 근접한 건물과 연속성 유지	강제여부	
		필수	권장
기본원칙	주변경관과 조화로우며, 근접한 건물과 연속성 유지	√	
주조색	범위 : 색상 Y~Y70R, N / 흑색량 10~30 / 순색량 2~20		√
	면적 : 70% 이상		√
보조색	범위 : 색상 Y~R, N / 흑색량 20~70 / 순색량 2~40		√
	면적 : 20~30%		√
강조색	범위 : 색상 Y~R, N / 흑색량 20~70 / 순색량 2~40		√
	면적 : 5% 이내		√
유사색	2가지 이상의 색 사용시 유사색상범위 내에서 사용		√
그래픽	담장 등에 과도한 그래픽 사용 금지		√
소재색	소재색은 최대한 제시한 색상범위에서 유사한 색 사용		√
지붕	갈색계열이나 회색계열을 사용하여 통일성을 유지		√
옥상	옥상설비와 바닥은 채도20 이하의 저채도색 사용		√
담장, 옹벽	주변건축물보다 채도를 낮게 사용하고 자연친화적 재료를 사용		√
점포형 주거	입면색과 유사계열로 명도만 조절하여 강조되지 않게 사용		√
우편함	점포층과 주거층이 구분되도록 색을 적용		√
캐노피	고채도 사용을 금하며 건축물과 비슷한 색으로 채도를 낮게 사용		√
대문 및 출입구	대문 및 출입문과 동일하거나 유사색으로 계획		√

공동주택, 상업건축물, 공업건축물, 공공건축물, 시설물, 옥외광고를 색채 가이드 라인 제시

태안군 경관계획(안) 155

05 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.11 가로경관 가이드라인

○ 목적

- 보행자 중심의 가로경관 가이드라인은 보행자의 시각에서 보여지는 가로경관을 대상으로, **보행자에게 쾌적하고 편안한 보행환경을 제공하고 통합적인 도시경관을 창출**

○ 적용범위

- 가로경관을 조성하는 계획의 수립이나 사업을 시행할 때 적용하며, 관련 지침과 중첩하여 적용

○ 사용대상

- 경관심의위원회, 디자이너, 공원 및 녹지관련 설계 및 시공사 등 가로경관을 담당하는 관련자

○ 사용시기

- 가이드라인 적용 시기는, 기본계획, 실시설계, 심의, 자문, 허가 등에 따라 적용**
- 기본계획인 경우 설계 심의시 적용
- 실시설계는 착공신고 후 적용
- 심의를 받는 경우 준공 1년 전에 적용
- 자문을 받는 경우 준공 1년 전에 적용

국토교통부 가로경관 가이드라인 준용

태안군 경관계획(안) 156

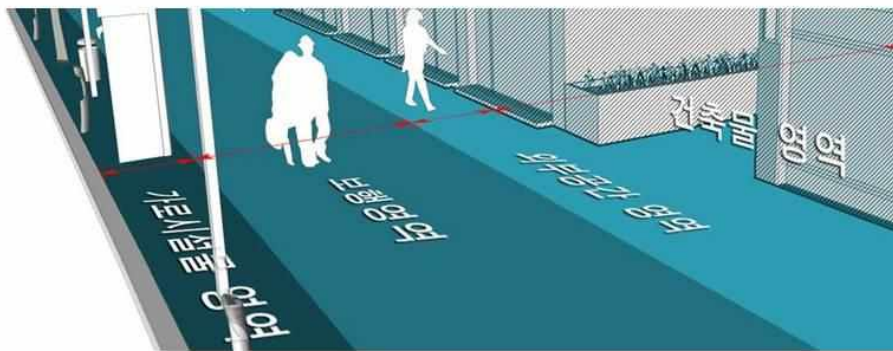
05 경관가이드라인

지인이 슬쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.11 가로경관 가이드라인

통합가이드라인

가로시설물 영역	기본방향	가로조경	가로조명	기타 시설물
보행영역	기본방향	보행유효공간	보도 포장	
외부공간영역	기본방향	건축물 외부공지	공공 공간	
건축물 영역	기본방향	배치	형태	저층부
				광고물



태안군 경관계획(안) 157

05 경관가이드라인

지인이 슬쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.11 가로경관 가이드라인

통합가이드라인

		강제여부	
		필수	권장
가 로 시 설 물 영 역	기본방향	지역별 특색 있는 이미지를 연출하기 위해 고유의 디자인을 개발	√
		기능이 연관된 시설물을 통합하여 간결한 디자인을 추구	√
	가로조경	가로수는 가로수의 높이를 고려하여 식재간격을 설정하고, 도로의 위치와 주위 여건, 식재수종의 특성 및 가로수로 인한 피해 등을 고려하여 식재간격을 조정함	√
		교차로 및 횡단보도 주변의 가로수는 시야확보를 위해 낮은 높이의 수종을 선정	√
		따뜻지의 토피고는 보도보다 낮게 하여 우수 침투환경을 조성함	
		가로수 보호틀의 디자인은 보도와 조화를 이루도록 함	
	가로조명	가로조명은 지역의 특성을 반영하여 간결한 형태로 디자인	√
		도시의 일관된 이미지와 유지보수 편의를 위해 가로조명의 유형을 최소화	√
		가로조명은 신호등, 안내판 등 지주형 시설물과 통합설치를 고려	√
		가로조명의 범위와 조도 확보를 위해 가로수 및 지주형 시설물과 적정 간격을 유지	√
		보행등은 지역특성에 따라 적절한 유형의 조명 방식을 선택하되, 조명 유형에 따른 효율을 고려하여 간격을 설정	√
		가로조명의 기능 및 요건에 대해서는 「도로안전시설 설치 및 관리지침」을 따름	√
	기타시설물		
	⋮		
	■ 보행영역		
	■ 외부공간영역		
	■ 건축물 영역		

태안군 경관계획(안) 158

실행계획 06

06 실행계획

지인이 슬리는 아름다운 휴양도시, 태안

6.1 실행계획의 개요

공공이 先시행하고, 주민과 직접적 관련이 높은 내용은 최소화 → 이후 점진적 확산

> 경관유도

- 지구단위계획(경관계획의 연계방안 등)
- 경관설계지침(체크리스트)

> 경관관리

- 경관지구, 미관지구(지구지정 및 운영방안)

> 경관사업

- 경관사업(경관사업의 선정 및 추진 등)
- 추진계획(단계별 추진계획 등)
- 재정계획(사업비 추정 및 재원조달계획)

> 경관협정

- 경관협정(경관협정구역 지정 및 운영)

> 경관행정

- 경관행정(경관위원회 등)
- 경관조례(경관조례의 개정 및 운영)

06 실행계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.2 경관관련 지역, 지구, 구역 등의 적용 및 연계방안

○ 태안군 경관관련 지역, 지구 및 구역의 지정 현황 및 적용가능성

- 경관설계지침의 적용 관련성 중 지구단위는 국제법상 일정요건에 해당하는 지역에 대해서 추진하는 신규 사업추진시 적용
- 가이드라인은 경관계획에서 제시한 경관설계지침의 적용시에 해당함(특히,공공에서 시행하는 사업에 대해서는 가이드라인을 적용)

○ 태안군 경관지구 및 미관지구 운영현황

구 분	위 치	면적	비고
일반 미관지구	태안군 남문로 군청로	7,000 m ²	



태안군 경관계획(안) 161

06 실행계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.2 경관관련 지역, 지구, 구역 등의 적용 및 연계방안

○ 경관지구 및 미관지구 관리의 기본방향

- 현재, 태안군내에 경관지구 및 미관지구를 운영하기 위해서는 지정목적의 적합성, 규제의 적절성과 보상에 관한 문제가 중요하게 다루어져야 함으로 **증장기적인 차원의 단계적인 접근이 필요**
- 따라서, 경관지구 및 미관지구 지정시에는 **주민의 인식과 공감대 형성에** 기반하여 지정하여야 하며, 적절한 보상과 규제 등을 고려하여야 함
- 규제 중심의 관리방안에 머무르지 말고 **경관유도 방식의 관리를 추가 적용**하여 다양하고 변화하는 도시경관문제에 효과적으로 대응하도록 하며, 해당 지역에 대한 특정경관계획 수립을 유도하여 체계적인 경관보전형성 및 관리가 이루어지도록 함

행위제한 중심의 관리	성능중심내용 보완
도시계획조례	경관조례
행위제한 중심의 관리내용	성능중심내용 보완
<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 용도, 건폐율 대지안의 공지 건축물의 높이 건축물의 후퇴 형태제한 건축물의 규모(길이, 연면적) 부속 건축물 제한 	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 <ul style="list-style-type: none"> - 기존 내용에 성능중심내용 보완 외부공간 <ul style="list-style-type: none"> - 외부공간의 조성방향, 예시 보완 종합적 가이드라인 작성 <ul style="list-style-type: none"> - 도시, 농어촌 지역, 중점관리구역 및 색채, 옥외광고를

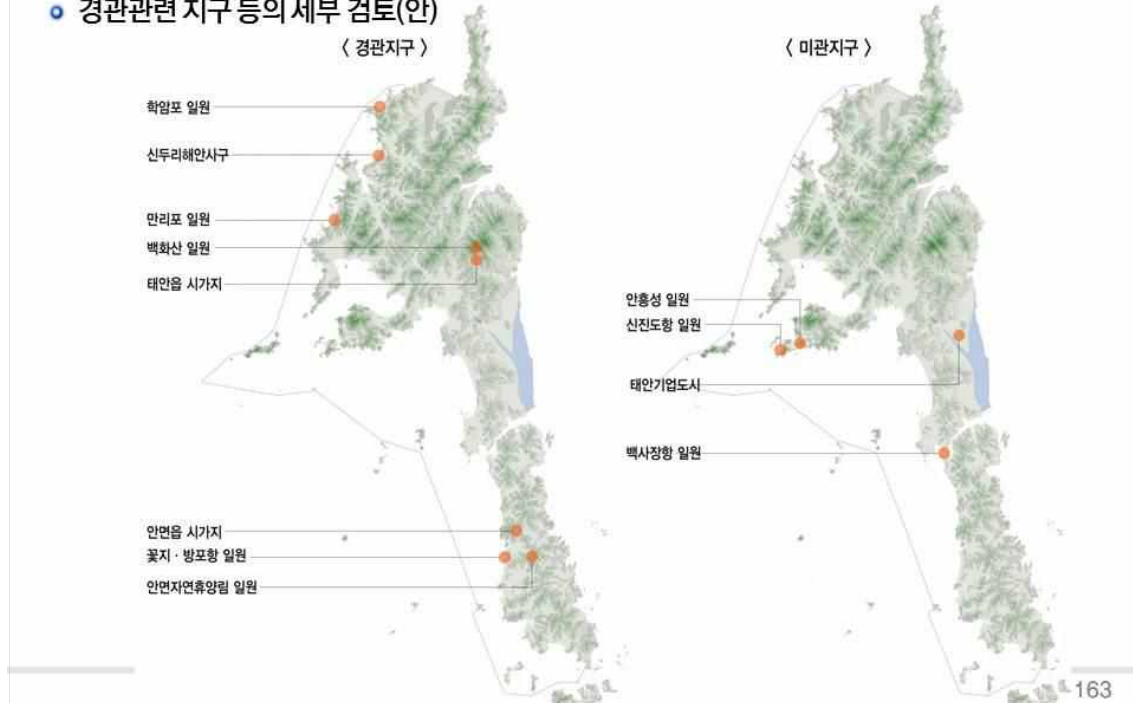
태안군 경관계획(안) 162

06 실행계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.2 경관관련 지역, 지구, 구역 등의 적용 및 연계방안

○ 경관관련 지구 등의 세부 검토(안)



06 실행계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.2 경관관련 지역, 지구, 구역 등의 적용 및 연계방안

○ 향후 경관 및 미관지구의 경관관리 방안

- 미관지구에서의 경관관리 방향설정 및 경관관리의 내용 제시
- 미관지구에서의 체크리스트 항목은 충청남도 경관기본계획 건축경관설계 지침을 따름
- 미관지구의 건축심의 기준 및 건축심의 운영방안 제시
- 심의신청 시 체크리스트와 조치내용의 제출
- 조치내용은 도식화 하여 평가가 용이하도록 작성
- 주변여건 상 가이드라인을 준수하기 어렵다고 판단할 경우 심의위원회의 심의를 득하도록함

○ 향후 경관 및 미관지구의 경관관리 항목

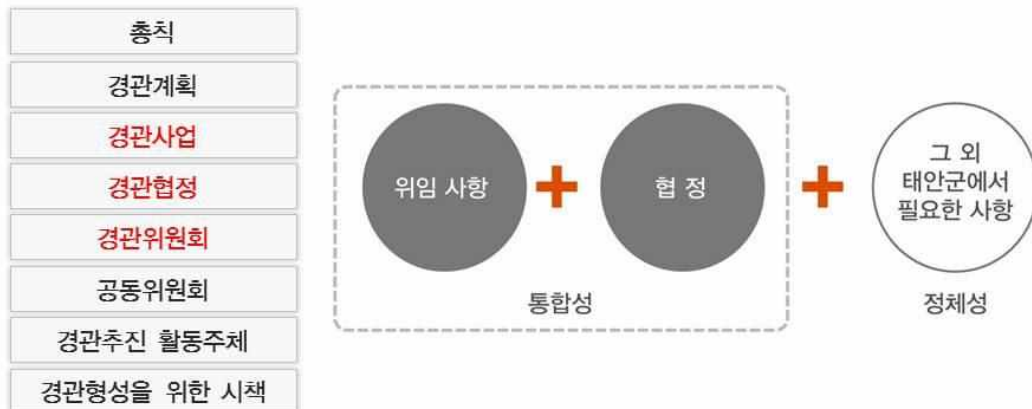
구분	주요관리항목
건축물에 관한 사항	건축선, 건축배치, 건축형태, 건축재료, 건축외관
외부공간에 관한 사항	진입로, 주차장, 녹지, 수종, 포장 등에 대한 사항
광고물에 관한 사항	건축 설계시 광고물 설치위치 및 설치 규모를 반영하도록 제시
공작물에 관한 사항	경관관리 내용의 제시
색채에 관한 사항	건축외장재에 따른 색채에 대한 경관관리 내용 제시

06 실행계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.3 경관조례의 개정

- 경관법의 **지자체 위임사항** 보완
- **경관사업, 경관협정** 등 추진과 실행을 위한 근거 마련
- 특정 권역별 특성을 살리기 위한 **중점경관관리구역**에 대한 세부조항 마련
- 경관관련 법제도 등 국제법을 비롯한 **지역, 지구, 구역**에 대한 근거조항 마련
- 아직까지 활성화 되지 않고 있는 **경관협정에 대한 원활한 추진을 도모하기 위한 제도적 장치** 마련



태안군 경관계획(안) 165

06 실행계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

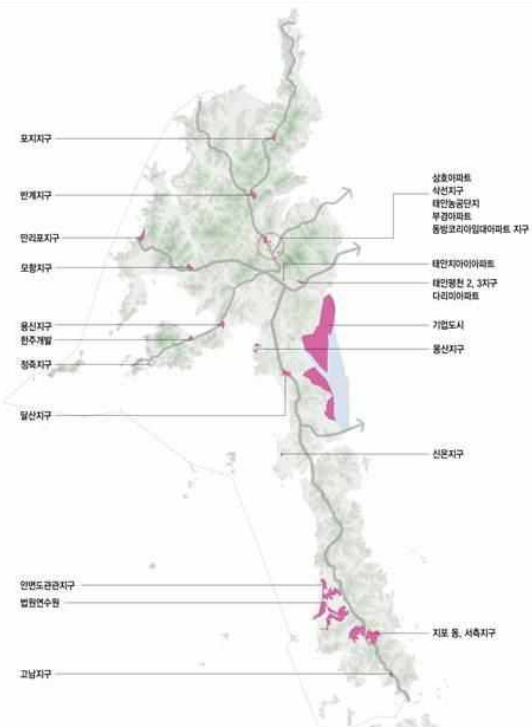
6.4 지구단위계획에 의한 관리

○ 지구단위계획

- 지구단위계획의 수립은 해당 지역에 맞는 경관형성 및 관리의 중요한 수단이 될 수 있으므로 국토의 계획및이용에관한법률과 태안군 도시계획조례에서 정하고 있는 지정대상에 해당되는 지역의 지구단위 계획수립을 도모

○ 지구단위계획구역의 지정 현황

- 현재 태안군은 총 26개 지구 약8,706,548m²가 결정되어 있음
- 사업유형으로는 관광휴양지형 7개소, 도시개발형 1개소, 주택건설형 15개소, 산업개발형 2개소, 기타지역 2개소가 있음



태안군 경관계획(안) 166

06 실행계획

지인이 슬피는 아름다운 휴양도시, 태안

6.4 지구단위계획에 의한 관리

○ 지구단위계획구역의 문제점

지구별 특징 미비

거시적 경관과 부조화

경관테마의 반영 미비

○ 지구단위계획구역 경관 관리방안

지구단위계획 수립 전

개발계획 수립 시 지구단위계획단계에서 **경관계획을 수립하여 관리**

지구단위계획 수립 시

특정경관계획을 수립하여 관리

지구단위계획 재정비 시

경관계획 재검토를 통해 경관계획을 반영

사전경관계획의 수립 및 심의를 통하여 관리하는 방안

택지개발사업, 도시개발사업, 도시정비사업 등 일정규모의 **개발사업은 지정 및 승인 전에 사전경관계획을 수립하고 경관위원회의 심의를 받도록 함**

태안군 경관계획(안) 167

06 실행계획

지인이 슬피는 아름다운 휴양도시, 태안

6.4 지구단위계획에 의한 관리

○ 중점경관관리구역으로 지정하여 관리

신두리해안사구

안면자연휴양림

태안읍 시가지

안면읍 시가지

태안기업도시

만리포 일원

꽃지 · 방포항

학암포

신진도항

백사장항

안흥성

연육교 연접부(영목)



태안군 경관계획(안) 168

06 실행계획

지인이 슬피는 아름다운 휴양도시, 태안

6.5 경관사업 추진

경관형성 및 창출을 위한 지원근거 마련 및 향후 지속적 확충

경관사업의 규정

- 경관사업과 관련된 법적규정은 **경관법·시행령**, **태안군 경관조례(개정안)**에서 명시하고 있음
- 주요 내용은 경관사업의 대상 및 승인, 지원방안 등에 관한 규정을 두고 있음

경관사업의 분류

경관사업	사업대상별 경관사업	유형별	시가지경관, 도로경관, 수변경관, 역사문화경관, 관문경관, 조망경관 등
		요소별	건축경관, 오픈스페이스경관, 야간경관, 시설물디자인 개선 등
	시행자별 경관사업	공공주도형	특화가로조성, 가로정비, 공공시설물, 옥외광고물, 건축물, 구조물 등
		민관협동형	옥외광고물, 광장조성, 전면공지, 가로조성 등
		민간주도형	담장 허물기, 내 집앞 청소 등
	공공사업과 연계	정비사업	공공시설물, 공공건축, 공공공간, 도로, 하천, 공간, 하수도, 교량 등
		개선사업	공공시설물, 공공건축, 공공공간, 도로, 하천, 공원, 하수도, 교량 등

태안군 경관계획(안) 169

06 실행계획

지인이 슬피는 아름다운 휴양도시, 태안

6.5 경관사업 추진

경관중점관리구역 중심 · 공공사업 우선 추진

특화가로 조성사업	1. 태안읍 특화가로 조성사업	
	2. 안면읍 상징가로축 조성사업	
수변경관 형성사업	3. 만리포 해변 특화거리 조성	
	4. 꽃지·방포항 해안 특화거리 조성사업	
	5. 신진도항 해양체험거리 조성사업	
	6. 백사장항 관광특화거리 조성사업	
	7. 영목항 어촌 체험거리 조성사업	
역사문화 경관정비사업	8. 안흥성 성안마을 경관정비 사업	
	9. 안흥성 마을길 경관정비 사업	
농어촌경관 개선사업	10. 학암포 어촌마을 경관개선사업	
	11. 영목항 어촌마을 경관개선사업	
	12. 백사장항 어촌마을 경관개선사업	
옥외광고물 개선사업	13. 안면읍 중심가로 옥외광고물 정비사업	
	14. 만리포 상업지역 옥외광고물 정비사업	
	15. 신진도항 상업지역 옥외광고물 정비사업	

태안군 경관계획(안) 170

06 실행계획		자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안
6.5 경관사업 추진		
도로경관 개선사업	16. 백사장항 진입가로 경관개선 사업	
	17. 신진도항 진입가로 경관개선 사업	
	18. 77번 국도 경관도로화 사업	
학교담장 개선사업	19. 태안중학교 담장 공원화 사업	
옥외광고물 개선사업	20. 태안상설시장 주차장 녹화사업	
	21. 백사장항 View point 조성 및 주차장 개선사업	
	22. 해안사구 생태공원 조성사업	
	23. 두웅습지-해안사구간 생태탐방로 조성사업	
	24. 승언2저수지(안면읍) 생태공원 조성사업	
	25. 신진도항 주차장 녹화사업	

태안군 경관계획(안) 171

06 실행계획		자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안
6.5 경관사업 추진		
○ 의견수렴 결과		
1순위	• 안면읍 중심가로 옥외광고물 정비사업	9
	• 만리포 상업지역 옥외광고물 정비사업	9
	• 신진도항 상업지역 옥외광고물 정비사업	8
	• 백사장항 진입가로 경관개선 사업	8
2순위	• 태안읍 특화가로 조성사업	7
	• 안면읍 상징가로축 조성사업	6
	• 만리포 해변 특화거리 조성사업	6
	• 꽃지·방포항 해안 특화거리 조성사업	7
	• 백사장항 관광특화거리 조성사업	7
	• 영목항 어촌 체험거리 조성사업	7
	• 안흥성 성안마을 경관정비 사업	7
	• 안흥성 마을길 경관정비 사업	6
	• 영목항 어촌마을 경관개선사업	6
	• 신진도항 진입가로 경관개선 사업	6
	• 77번 국도 경관도로화 사업	6
	• 태안상설시장 주차장 녹화사업	6
	• 해안사구 생태공원 조성사업	6
	• 두웅습지-해안사구간 생태탐방로 조성사업	6

태안군 경관계획(안) 172

06 실행계획

지인이 슬피는 아름다운 휴양도시, 태안

6.7 경관협정

주민의 자발적 노력을 지원하기 위한 제도적 지원근거 마련

■ 경관협정

- 경관협정은 쾌적한 환경 및 아름다운 경관형성을 위하여 주민 스스로가 적극적으로 참여하여 경관을 보전·관리 및 형성할 수 있도록 유도하는 제도임

■ 경관협정의 규정

- 경관협정과 관련된 법적 규정은 **경관법·시행령**, **태안군 경관조례(안)**에서 명시하고 있음
- 주요 내용은 경관협정의 체결조건 및 협정내용, 경관협정의 인가·변경·폐지에 대한 사항, 협정의 준수지원 방안 등에 관한 규정 등임

건축물의 외장, 색채 및 옥외광고물에 관한 사항	· 건축물의 입면, 형태, 높이, 1층부 처리, 사선제한, 재질, 색채, 지붕형태 · 창문 및 출입문의 위치, 크기, 옥외광고물의 형태, 색상, 재질, 위치 등
공작물 및 건축설비의 위치에 관한 사항	· 건축설비의 집약화 및 은폐, 건축물과 일체화된 디자인
건축물 및 공작물 등의 외부공간에 관한 사항	· 주차장, 대지내 조경, 녹지조성 등
토지의 보전 및 이용에 관한 사항	· 토지 및 건물의 용도, 건폐율, 용적률, 토지형질변경, 획지의 규모, 합필, 건축한계선 등
역사문화경관의 관리 및 조성에 관한 사항	· 역사문화경관 관리에 필요한 사항을 규정(일부 건축물과 중복 규정 가능)
그 밖에 대통령령이 정하는 사항	· 특화가로조성, 가로정비, 공공시설물, 옥외광고물, 건축물, 구조물 등

태안군 경관계획(안) 173

06 실행계획

지인이 슬피는 아름다운 휴양도시, 태안

6.7 경관관련 심의 및 자문

○ 경관협정 추진절차



태안군 경관계획(안) 174

향후 추진 일정

- 주민 공청회
- 태안군 의회 의견 수렴
- 관계행정기관 협의
- 최종보고회
- 최종보고회 일정은 변동 가능
- 태안군 경관위원회 심의

태안군 경관계획 중간보고 결과 및 조치계획

일시 : 2014. 09. 29(월)
장소 : 태안군청 소회의실

발언자	주요 의견	조치계획
태안 군수	○ 경관조례가 있는지요?	○ 태안군 경관조례는 제정되어 있음
	○ 타법과의 관계 및 운영측면은 어떻게 되는 것인가? 실제 집행에서의 강제성은 어떻게 되는 것인가요?	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경관계획은 경관법에 의해서 수립되며, 기존의 경관관련법(국계법 및 건축법 등)의 허가·신고사항은 그대로 시행됨 ○ 경관관리방안은 크게 경관위원회의 심의 사항과 경관가이드라인의 적용에 관한 사항으로 나뉨 ○ 경관위원회의 심의사항은 경관조례에서 정하고, 경관창출 및 유도를 위한사항으로 경관협정과 경관사업을 추진함 ○ 경관가이드라인은 인허가상에서 체크리스트로 행정적으로 유도하는 내용으로 강제성은 없음 ○ 현재, 타 지자체에서는 시군의 경관위원회 운영이 곤란한 점을 감안하여, 경관조례상 공동위원회 규정을 두어 건축 및 군계획위원회와 공동으로 운영하고 있음
	○ 타과제에서도 보듯이 계획의 목적이 그럴 듯하지만, 지역의 형편에 맞는 정체성 반영이 미진한 부분이 많음. 경관계획에서는 지역의 정체성 반영되었으면 함. 즉 태안군의 미래지향적인 미래상이 반영되었으면 좋을 듯함	<ul style="list-style-type: none"> ○ 태안군 경관의 미래상을 다음과 같은 절차를 통하여 수정·보완하겠음 <ul style="list-style-type: none"> - 절차상 주민공청회, 군의회 의견 청취, 경관위원회의 심의 등 - 이와 병행하여 경관전문가의 자문을 시행하여 계획내용에 반영
	○ 계획의 적용 범위를 명확하게 정리하는 것이 필요함. 일례로, 건축물 신축의 경우 외벽 및 지붕의 색채, 지붕의 형태 등의 어느 영역에 속하는지 명확한 정리가 필요함	○ 계획내용상 경관가이드라인에서 제시하고 있으나, 구체적인 사항에 대해서는 지속적으로 수정·보완하겠음
	○ 경관계획을 실현해나가는 부분을 제시하였으면 좋겠음. 유도, 관리, 협정 등 논리적으로는 맞으나 행정에서 경관계획을 실현해 나가는 부분에 대해서 보완을 하였으면 좋겠음	○ 계획상 실행계획 부문에서 경관계획 실행방안을 구체적으로 보완·제시하겠음

발언자	주요 의견	조치계획
상하 수도 사업소 조병옥	<ul style="list-style-type: none"> 경관계획상 경관권역구분에서 청정해안 권역의 경우 해안에서 2km로 설정되어 있는 부분이 있는데 현실적으로 2km가 적용되지 못하는 부분이 있음. 2km로 강제하기 보다는 시각적인 부분으로 권역을 구분하는 사항이 되었으면 함 	<ul style="list-style-type: none"> 2km라고 제시한 것을 해안경관가이드라인상 해안연접구역 2km를 기준으로 제시한 것이며, 실제적인 적용에 있어서는 해안으로부터의 조망을 고려하여 해안변의 주요 산봉우리를 연결하는 시각적인 선으로 계획하여, 조망경관을 우선적으로 고려하였음
	<ul style="list-style-type: none"> 태안군의 군관리계획상 해안변에 위치한 지역은 협소하여 개발에 어려움이 있음. 경관계획에서 2km로 강제하여 제시하는 경우 개발이 위축될 수 있음 	<ul style="list-style-type: none"> 태안군 지역별로 특색 있는 경관을 형성하고 보전 및 관리하기 위해 구분되어진 것으로 권역구분으로 토지이용상의 행위제한은 없음
태안 군수	<ul style="list-style-type: none"> 모든 도시계획이나 계획에서는 미래의 목표 및 비전을 두고 적용해야지, 현실에 맞추어서 급급하게 변용하여 적용하면 제대로 된 계획이 될 수 없음 	
	<ul style="list-style-type: none"> 유럽의 도시(거리 및 버스)처럼 태안군의 가로도 특색을 두는 것도 바람직할 것임 	<ul style="list-style-type: none"> 태안군에 지역 정체성을 담기 위한 목표상과 계획내용은 지속적으로 수정·보완하겠음 경관사업 부분에서 특화가로 조성사업의 경우 예시를 통하여 제시하도록 함
	<ul style="list-style-type: none"> 장기 종합계획의 경우 꾸준한 노력이 없으면 안 됨. 향후 일정에 차질이 없도록 준비하여 주시기 바람. 	

5. 주민 공청회

최명천 태안·천북군민



태안군



수신자 수신자참조

(경유)

제 목 태안군 경관기본계획 수립(안) 주민공청회 관계 전문가 참석 요청

1. 귀하의 무궁한 발전을 기원합니다
2. 태안군 경관 자원의 장기적이고 체계적인 관리와 아름답고 쾌적한 경관 조성을 위하여 추진중인 「태안군 경관기본계획(안)」에 대하여 「경관법」 제11조에 따라 아래와 같이 공청회를 개최하고자 하오니 관계전문가께서는 참석하시어 고견을 개진하여 주시기 바랍니다.

- 일 시 : 2014.11.10(월) 14:00~
- 장 소 : 태안군 문화예술회관 소강당(1층)
- 참석인원 : 150명 정도(태안군 주민, 공무원)
- 공청회 내용 : 태안군 경관기본계획(안) 발표, 토론 및 질의 응답 등

붙 임 : 주민공청회 개최 계획 1부. 끝.



수신자 한밭대학교 박천보 귀하, 남서울대학교 정건재 귀하, 건양대학교 임오연 귀하, KGen지니어링 정태일 귀하, 아람건축사 윤계환 귀하

★주택담당 김홍철 도시건축과장 11/04
조희섭

별조자

시 행 도시건축과-82734 (2014.11.04.) 접 수 ()
우 357-902 충남 태안군 태안읍 남문리 90 / http://taean.go.kr
전 화 670-2472 /전 송 670-2513 / mini-mee@hanmail.net / 공개



태안군 경관기본계획수립을 위한
주민공청회 개최계획

태 안 군
[도시건축과]

태안군 경관기본계획수립을 위한
주민공청회 개최계획

1 개최 목적

- 경관법 제정(2007)에 따른 태안군의 경관적 골격을 마련코자, 경관기본계획 수립을 추진 중
- 경관기본계획의 확정을 위한 주민의견을 청취(경관법 제11조)하여, 내실 있는 계획(안)을 마련코자 함

2 개요

- 일 시 : 2014년 11월 10일(월) 14:00~16:00
- 장 소 : 태안군 문화예술회관 소강당(1층)
- 참 석 인 원 : 150명 내외
- 주 관 · 주 최 : 태안군

3 경관계획 발표 및 토론

- 경관계획 발표
 - 발표 : 한상욱(충남발전연구원 연구위원)
 - 내용 : 계획의 공간적 · 시간적 범위, 계획의 목적 및 내용 등
- 질의·응답 및 토론
 - 발제자 1인과 공청회 참석자 전원이 자유롭게 질의응답 및 토론

4 시간 계획

시 간			내 용	비 고
부터	까지	소요		
13:30	14:00	30	• 참가자 등록	
14:00	14:10	10	• 개회 - 인사말씀 : 부군수 - 참석자 소개 : 사회자	(사회) 김홍철 담당(도시건축과)
14:10	15:00	50	• 태안군 경관기본계획(안) 발표 - 공간적 범위: 태안군 전역 - 시간적 범위: 기존년도 2013 목표연도 2030 - 계획내용: 경관계획의 기본방향 및 목표설정, 경관계획의 기 본구상 및 기본계획 수립, 경관가이드라인 및 실행 계획 등	한상욱 연구위원(충남발전연구원)
15:00	15:10	10	• 휴 식	-
15:10	16:00	50	• 토 론 - 좌 장 - 지정토론 - 자유토론	박천보 교수(한밭대학교) 정진채 교수(남서울대학교) 임오연 교수(건양대학교) 정태일 (KG엔지니어링) 김기두 의원(태안군의회) 조희섭 과장(도시건축과) 윤계환 소장(태안문화재단) 참석자 전원 자유토론
16:00	-	-	• 폐 회	(사회) 김홍철 담당(도시건축과)

5 참석자 명단

구분	소 속	이 름	비 고
사회자 (1인)	태안군	도시건축과	김홍철 담당
발제자 (1인)	충남발전연구원	지역 · 도시연구부	한상욱 연구위원
좌장 (1인)	한밭대학교	도시공학과	박천보 교수
토론자 (6인)	남서울대학교	건축학과	정진채 교수
	건양대학교	의료공간디자인학과	임오연 교수
	KG엔지니어링	대표	정태일
	태안군의회	군 의 원	김기두
	태안군	도시건축과	조희섭
	아람건축사	대표	윤계환

< 모시는 글 >

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안 경찰의 비전과 전략을 제시하고
경관자원의 보존과 관리 및 향상에 대한 장기적인 방향과
실행방안을 마련하고자 태안군 경관기본계획을 수립중에 있습니다.

이에 주민 여러분과 관계 전문가를 모시고
태안군 경관기본계획(안)에 대한 의견을 수렴하고자
공청회를 개최오니 참석하시어
귀하의 소중한 의견을 제시하여 주시길 바랍니다.

2014년 11월

태안군수

태안군 경관기본계획(안) 공청회

■ 일정 및 장소

- 일시 : 2014년 11월 10일(월) 14:00
- 장소 : 태안군 문화예술회관 소강당
- 주최 : 태안군

■ 진행순서


- 13:50~14:00 : 등록
- 14:00~14:10 : 개회
인사말 : 김정호 부군수
참석자 소개 : 사회자
- 14:10~15:00 : 태안군 경관기본계획(안) 발표
한상숙 연구위원(충남발전연구원)
- 15:00~15:10 : 휴식
- 15:10~16:00 : 지정토론 및 자유토론
- 16:00 : 폐회

■ 지정토론

- 좌장 : 박진보(한밭대학교)
- 토론 : 장근재(남서울대학교)
임오연(연경대학교)
장태일(KG엔지니어링)
김기두(태안군의원)
조희성(태안군 도시건축과)
윤계원(태안군 아람건축사)

태안군 경관기본계획(안) 주민 공청회 초청장

일시 : 2014. 11. 10(월) 14:00
장소 : 태안군 문화예술회관 소강당



▶ 태안군 문화예술회관 소강당 오시는길

- 주소 : 충남 태안군 태안읍 복합로 200
- 연락처 : 041-670-2257~8
- FAX : 041-670-2398

▶ 교통안내

- **서울출발**
-서울→서해안고속도로→서산(C)→태안→태안군 문화예술회관
-목포→서해안고속도로→홍성(C)→태안→태안군 문화예술회관
- **대전출발**
-서울 남부고속터미널출발(약 1시간 40분 소요)
-서울 강북고속터미널 출발(약 1시간 40분 소요)
(센트럴시티출발(약 1시간 40분 소요)
-대전 용두터미널출발(약 2시간 소요)
- **자판 이용 시 주소검색어 : 태안군 문화예술회관**



사 진 대 지



공 청 회

태안군 경관계획(안)

Taeon Landscape Plan

2014. 11. 10



Taeon Landscape Plan

C CONTENTS

01. 계획의 개요

02. 경관자원 조사 및 분석

03. 태안군 경관에 대한 인식

04. 경관기본구상

05. 경관계획

06. 중점 경관관리구역

07. 경관가이드라인

08. 실행계획

계획의 개요 01

태안군 경관계획이란?



01 계획의 개요

지인이 슬피는 아름다운 휴양도시, 태안

1.1 계획의 배경 및 목적

- **확일화된 시가화 지역, 개발로 인한 주변지역의 경관 훼손 등 공간환경 악화에 대한 개선 필요**
 - 어디서나 볼 수 있는 **특성없는 경관**, 대규모 개발로 인한 주변지역의 **소규모 점적 개발**, **규제위주의 건축정책**으로 인한 공간환경의 악화에 대한 자각
- **경관에 대한 태안군만의 정체성 표현을 위한 기틀 마련 요구**
 - 태안군은 “희망찬 태안, 행복한 군민”이라는 군정목표 아래 다양한 시책사업을 추진 중임
 - 주요대상이 **자연환경과 개발중심에** 그쳐 경관적인 부분에 있어서의 파급 범위 및 효과면에서는 한계
 - 군정목표에 부합하고, 삶의 질 향상을 위한 근본적인 대안 및 문학적 가치 향상을 위한 기틀 마련 필요
- **경관법 제정에 따른 체계적인 경관관리의 요구**
 - 경관법 제정(2007)과 개정(2014)따른 경관계획의 수립 근거 마련
 - 경관관리를 위한 적용기준의 법적근거 및 관리체계 구축

21세기 문화의 시대에 대응한 태안군만의 정체성이 살아있는 경관의 기본틀 마련

태안군 경관계획(안) 5

01 계획의 개요

지인이 슬피는 아름다운 휴양도시, 태안

1.2 계획의 범위 및 주요내용

■ 계획의 범위 : 태안군 전역

- 공간적 범위 : 태안군 전역(505km²), 2읍6면
- 시간적 범위 : 기준년도 2013년, 목표년도 2030년



■ 주요내용 : 경관계획(경관법 근거)

계획 개요	경관자원조사	경관구상	경관계획	경관설계지침	실행계획
<ul style="list-style-type: none"> • 배경 및 목적 • 계획의 범위 • 계획의 성격 및 위상 • 계획수립방법과 과정 	<ul style="list-style-type: none"> • 지역현황 • 경관자원조사 • 경관구조 • 경관의식조사 • 관련법규 및 계획 • 사례분석 • 종합분석 및 계획과제도출 	<ul style="list-style-type: none"> • 기본방향 • 경관 미래상 • 목표 • 추진전략 • 기본구상 	<ul style="list-style-type: none"> • 경관정책계획 • 경관축계획 • 경관거점계획 • 중점경관관리구역계획 	<ul style="list-style-type: none"> • 개요 • 동·서·남·북 경관가이드라인 • 경관권역·축·거점 경관가이드라인 • 중점경관관리구역 가이드라인 • 육외광고물 가이드라인 • 색채 가이드라인 • 가로경관 가이드라인 	<ul style="list-style-type: none"> • 실행계획의 개요 • 경관관련 지역, 지구, 구역 등의 적용 및 연계방안 • 경관조례의 개정 • 지구단위계획에 의한 관리 • 경관사업 추진 • 단계별 사업계획 • 예산 및 재정계획 • 경관환경의 적용 및 운영 • 경관관련 심의 및 자료 • 경관관련 실행조직 강화 및 운영

태안군 경관계획(안) 6

02 경관현황 및 분석

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

2.1 경관자원 현황

■ 산림경관

- 백화산-절마산-대소산 경관구조의 골격 형성
- 북측은 산악지대를 형성
- 남측은 저산성 구릉지대를 형성



- 구릉지 주변주거지와와의 부조화
- 자연경관 우수



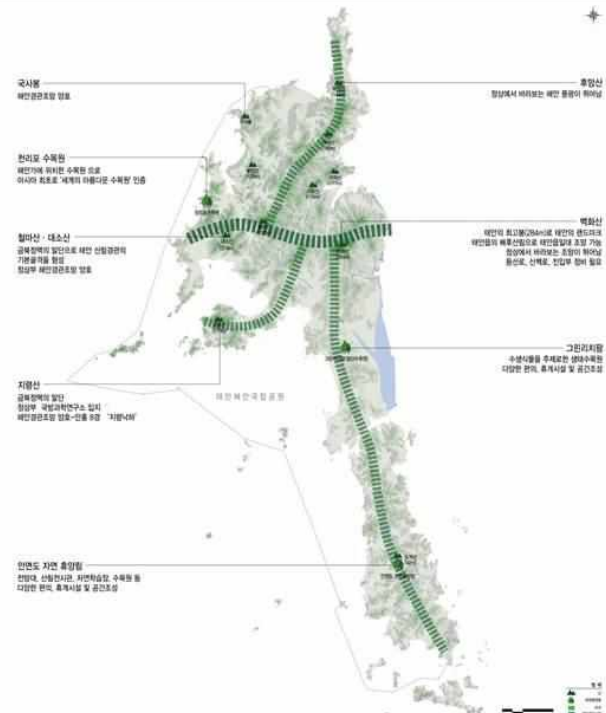
백화산



지령산에서 본 해인



백화산에서 본 경관



태안군 경관계획(안) 9

02 경관현황 및 분석

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

2.1 경관자원 현황

하천·호소 경관

- 하천: 강이 없고, 소규모 자연수로 발달
- 호소: 경작을 위한 호소가 발달
- 부남호: 대규모 인공수변경관 형성
- 두웅습지: 람사르 습지로 지정



- 호소와 주변 경관간 부조화
- 개발예상지역 수변경관 형성 필요(부남호)



부담호



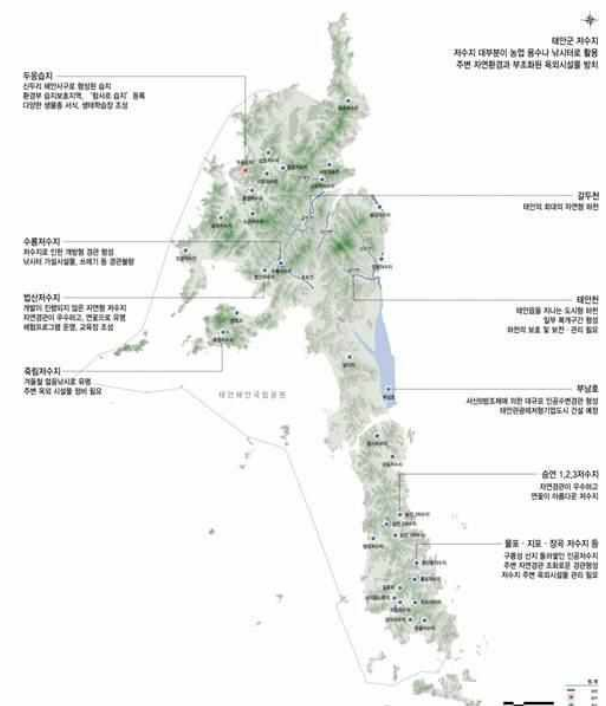
승언저수지



태아천



두용습지



태안군 경관계획(안) 10

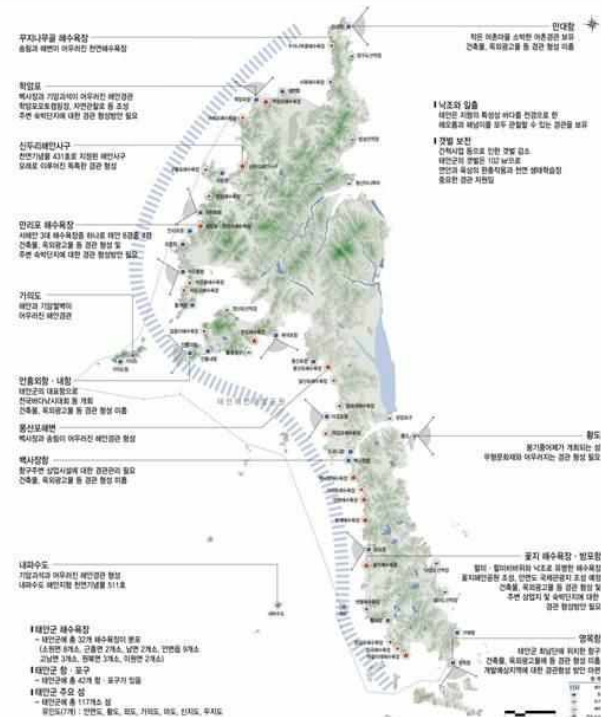
02 경관현황 및 분석

2.1 경관자원 현황

■ 해안 · 도서 경관

- 리아시스식 해안선 발달
- 해수욕장 : 32개의 해수욕장 분포
- 도서 : 유인도 7, 무인도 110 총 117개 도서
- 항포구 : 42개의 항·포구가 분포

- 해안변 숙박·펜션 등에 의한 경관 훼손
- 만리포, 꽃지 관광지 주변 경관관리 필요
- 주요 항·포구 주변 경관형성 및 관리 필요



테안군 경관계획(안) 11

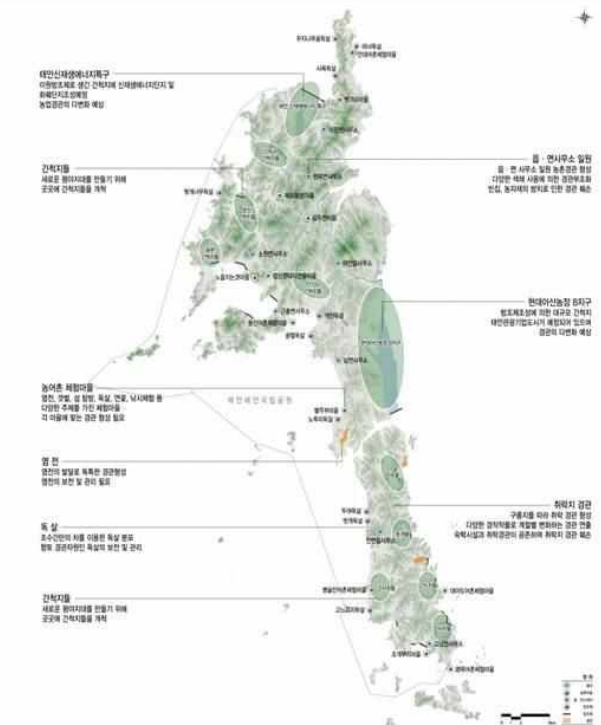
02 경관현황 및 분석

2.1 경관자원 현황

■ 농경지·취락지 경관

- 매립을 통한 간척지 발달(이원)
- 구릉지를 중심으로 이국적 경관 연출
- 다양한 건축양식 및 색채로 경관 부조화

- 이국적 농경지 경관 관리 필요
- 무분별한 펜션 입지로 인한 경관 부조화
- 빈집, 창고, 축사 등 경관저감방안 필요



태안군 경관계획(안) 12

02 경관현황 및 분석

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

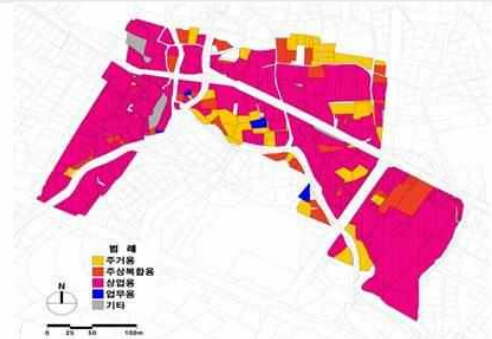
2.1 경관자원 현황

주거·상업지 경관

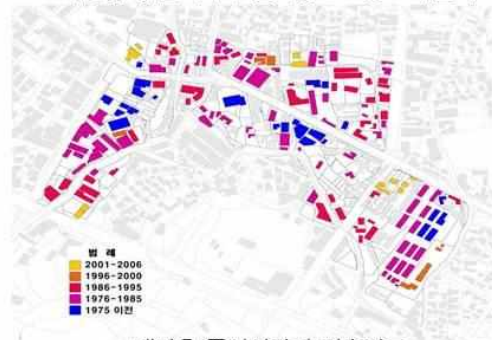
- 다양한 주거 및 상업건축물 혼재
- 스카이라인에 대한 고려 미흡
- 무질서한 옥외광고물 및 건축물 노후화



- 조화로운 스카이라인 형성
- 옥외광고물 및 노후 건축물 정비 필요
- 보행환경 개선 및 공공공간 조성



태안읍 중심시가지 건축용도 - 용도의 혼재



태안읍 중심시가지 건축년도

태안군 경관계획(안) 13

02 경관현황 및 분석

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

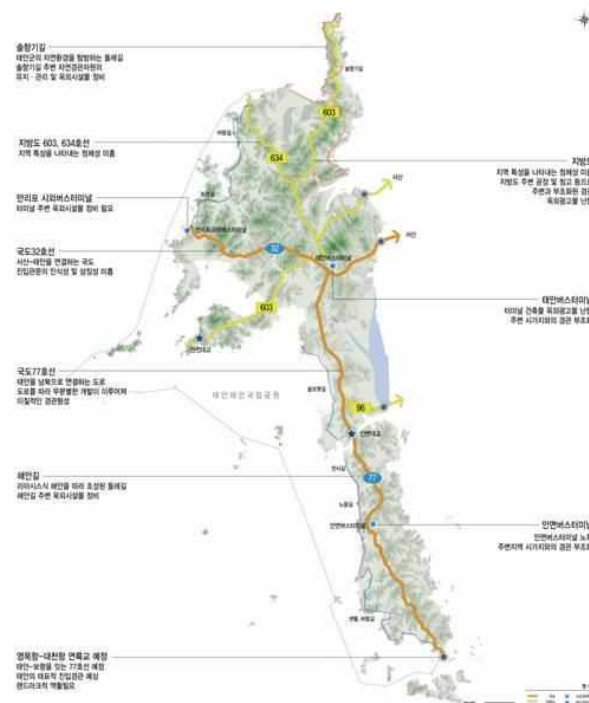
2.1 경관자원 현황

공업·도로 경관

- 공업: 단순한 외관, 거대 규모, 색채 획일
개별입지로 인한 경관부조화
- 도로: 진입경관 차별화 미흡
주요 도로변 옥외광고물 난립



- 보행환경 개선 및 공공공간 연계 조성
- 지역의 정체성을 살린 도로경관 형성



태안군 경관계획(안) 14

02 경관현황 및 분석

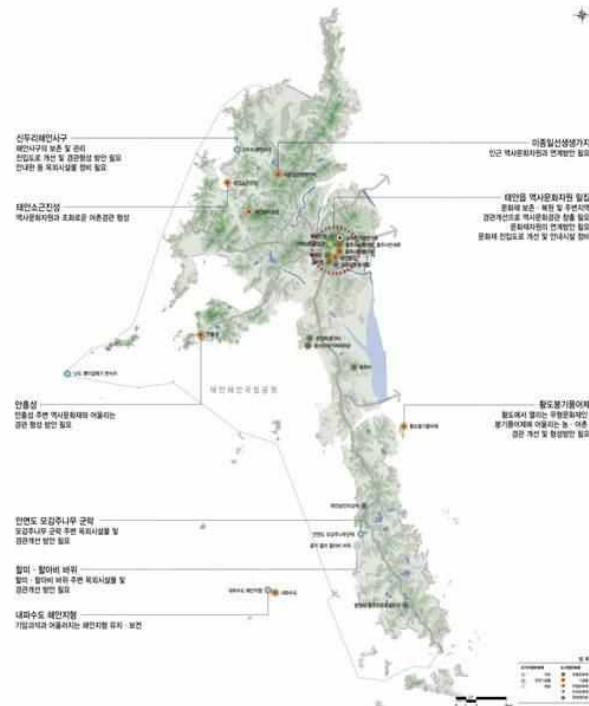
자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

2.1 경관자원 현황

역사문화경관

- 총 26개의 문화재 분포
- 태안읍일대 집중 분포
- 문화재 진입부 경관형성 미흡
- 역사문화자원과의 연계성 부족

- 주변지역과 일체화된 경관형성 필요
- 역사문화자원과 관광자원과의 연계



태안군 경관계획(안) 15

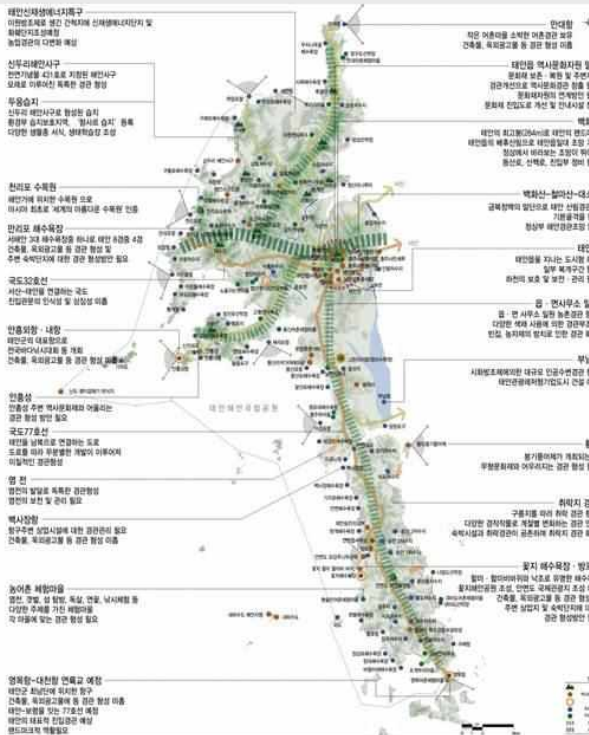
02 경관현황 및 분석

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

2.1 유형별 경관자원 현황 종합

현황종합

- 자연경관(해안, 산림 등) 우수
- 관광지 중심의 경관 훼손 (만리포, 꽃지 해수욕장, 백사장항 등)
- 인공경관과 주변경관과의 부조화
- 읍·면 소재지 지역 건축물 노후화 심각
- 역사문화자원과 관광자원간의 연계 미흡
- 특색없는 가로경관
- 진입도로 경관 차별화 미흡



태안군 경관계획(안) 16

태안군 경관에 대한 인식 03

태안군 경관에 대해 주민 및 외지인은 어떻게 인식하고 있을까?

03 태안군 경관에 대한 인식

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

3.1 조사 개요

■ 주요내용 : 태안경관의 전반적 특성, 주민의식 파악

- 배포 : 주민(1,300부), 방문객(450부) / 유효부수 : 주민 1,297부(99.8%), 방문객 450부(94.4%)
- 조사기간 : 2013. 6. 1 - 6. 30
- 조사방법 : 직접 배포 및 회수(면접조사 및 배포 후 회수 병행)
- 신뢰구간 : 95%±5

■ 일반사항 : 읍면별, 연령별 고른 분포

- 주민 : 읍면별, 연령별 고려(조사시 직업 고려)



- 방문객 : 연령별조사장소 고려(조사시 직업 고려)



태안군 경관계획(안) 18

03 태안군 경관에 대한 인식

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

3.2 대표 경관

■ 주민이 인식하는 대표경관 : 태안군의 관광특성에 부합하는 응답(인지적 측면)

- 산림 : **백화산(75.0%)**
- 하천 : 태안천(32.3%), 갈두천(20.7%)
- 호소 : 수룡저수지(27.2%), 승언저수지(22.5%)
- 도서 : 황도(24.4%), 가의도(22.8%)
- 해수욕장 : **꽃지(43.1%), 만리포(32.3%)**
- 항·포구 : **신진도항(31.8%),** 백사장항(23.8%)
- 주거 및 상업지 : 태안읍(66.3%), 안면읍(18.5%)
- 도시개발 및 공업 : **태안기업도시(53.4%),** 서부발전(31.6%)
- 관광지 : 꽃지·지포관광지(29.5%), 안면도자연휴양림(22.2%)
- 기반시설(도로) : 국도32호선(41.7%), 국도77호선(37.0%)
- 기반시설(교량) : 안면대교(36.1%), 신진대교(26.9%)
- 공공건축물 : 태안군청(50.1%), 태안군청소년수련관(15.8%)
- 민간건축물 : 천리포수목원 생태교육관(24.2%), 태안천주교성당(24.1%)
- 역사문화 : **마애삼존불입상(44.0%),** 할미·할아비 바위(19.6%)

태안군 경관계획(안) 19

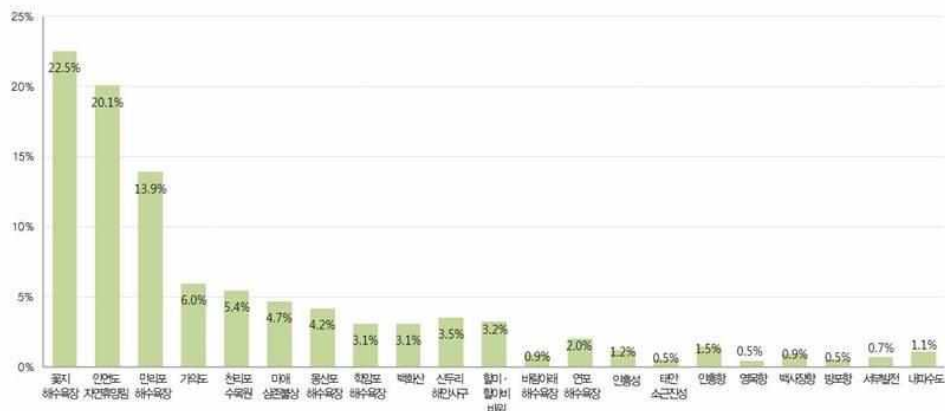
03 태안군 경관에 대한 인식

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

3.2 대표 경관

■ 방문객이 인식하는 대표경관 : 관광지 중심

- **꽃지해수욕장(22.5%), 안면도자연휴양림(20.1%), 만리포해수욕장(13.9%)** 등 관광지의 인지도가 상대적으로 높음
- 가의도, 천리포수목원, 신두리해안사구, 할미·할아비바위 등 자연경관을 대표경관으로 인식
- **영목항, 백사장항, 안흥성, 소근진성** 등에 대한 경관 인지도는 낮게 나타남



태안군 경관계획(안) 20

03 태안군 경관에 대한 인식

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

3.3 경관 이미지

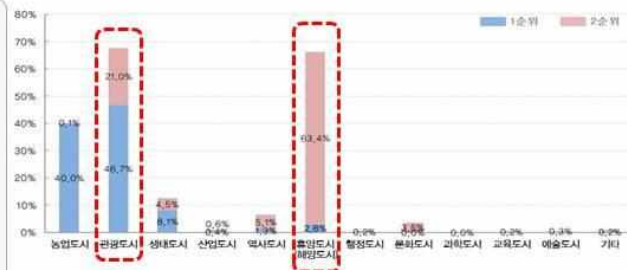
도시이미지

- 현재이미지 : 관광도시, 휴양도시
- 미래이미지 : 관광도시, 휴양도시
- 방문객이 생각하는 미래이미지
→ 관광도시, 휴양도시

태안군 미래도시이미지
관광도시, 휴양도시



현재 도시이미지(주민)



미래 도시이미지(방문객)



태안군 경관계획(안) 21

03 태안군 경관에 대한 인식

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

3.4 경관 만족도

- 방문객 경관만족도 : 대체적으로 만족
- 주민 경관만족도 : 인공경관일수록 만족도가 낮음
 - 만족경관 : 역사문화경관, 해안경관, 관광지경관, 산림경관
 - 불만족경관 : 가로경관, 주거경관, 상업업무경관

태안군 경관만족도(방문객)



경관유형별 만족도(주민)



태안군 경관계획(안) 22

03 태안군 경관에 대한 인식

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

3.5 경관 중요도

경관중요도

- 경관훼손유형(방문객) : 옥외광고물 및 네온사인(15.1%), 방치된 노후건축물, 쓰레기(15.1%)

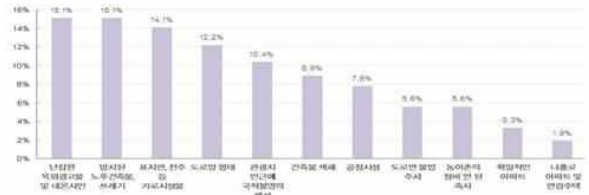
→인공시설물에 의한 훼손

- 경관 중요도(주민) → 관광지경관(30.5%), 해안경관(24.2%)

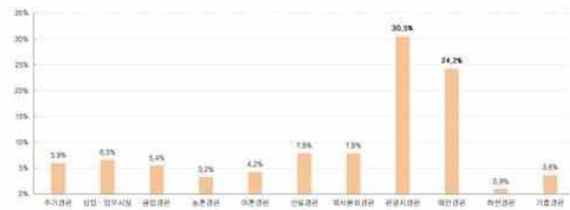
- 방문객이 생각하는 경관중요도 → 해안경관(41.4%), 산림경관(16.2%)

해안경관, 관광지경관

경관훼손유형(방문객)



경관 중요도(주민)



경관 중요도(방문객)



태안군 경관계획(안) 23

03 태안군 경관에 대한 인식

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

3.6 관리 필요성 및 주민 참여의사

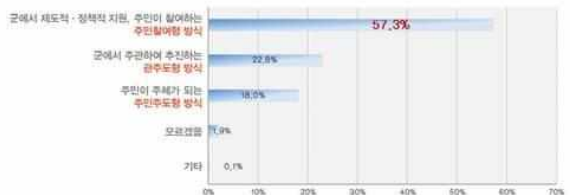
경관관리의 필요성 및 공공규제

- 경관관리 : 필요하다는 의견이 다수
- 공공규제 : 찬성(67.5%)



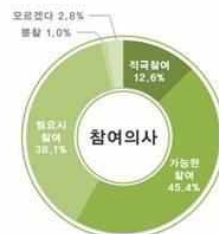
사업추진방식 및 시급한 개선과제

- 주민참여형 방식 : 57.3%
- 개선과제 : 경관을 배려한 지자체 정책추진 26.4%, 주민교육 및 주민운동 활성화 22.5%



주민참여의사

- 긍정적 참여의사 : 58.0%
- 소극적 참여의사 : 38.1%
- 주민참여 유도 필요



태안군 경관계획(안) 24

경관기본구상 04

태안군 경관의 기본 틀!

04 경관기본구상

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

4.1 계획과제



04 경관기본구상

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

4.2 기본방향

- 지속가능한 발전이 담보된 **휴양도시 구현**을 위해 경관관점의 계획 방향 제시
 - 우수한 경관자원을 보전하여 본연의 도시특성을 지속가능하도록 고려
 - 관리적 측면에서 주변지역과 조화되도록 유도
 - 새로운 경관을 형성하여 태안군의 명소 발굴 및 확충
- 휴양도시 조성은 중장기적 관점에서 이루어져야 하며, 규제보다는 **유도·지원차원의 경관관리**
 - 단기간의 규제보다는 충분한 공감대 형성을 통하여 주민이 실천하도록 유도와 지원중심으로 계획
 - 주민이 참여할 수 있는 기회를 제공하고, 경관에 대한 가치와 인식전환을 유도
- 체계적인 관리를 위한 구체적 **경관관리구역 설정**
 - 골격적 경관기본틀과 실질적인 관리대상을 중심으로 계획을 구체화
 - 보다 중점적으로 관리해야 할 경관에 대해서는 경관중점관리구역으로 설정하여 집중 관리
- 주민 경관의식 조사 결과를 최대한 수용한 **생활밀착형의 경관관리 방안 마련**
 - 도출된 태안군의 경관이미지 변화를 수용하여 주민이 피부로 느낄 수 있는 전략 설정
 - 주민의 창조성을 살리고, 생활속의 경관을 만족할 수 있는 경관관리방안 마련

태안군 경관계획(안) 27

04 경관기본구상

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

4.3 미래상 및 목표

“자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안”

1

• 서해의 낙조가 아름다운 휴양도시, 태안

→ 다양하고, 풍부한 서해안의 자연경관을 유지하고 활용

2

• 주민의 삶과 역사·문화·경관이 유기적으로 숨쉬는 문화도시, 태안

→ 주민의 삶의 질 향상을 도모하는 문화도시 조성

3

• 산, 구릉, 농경지, 촌락, 바다가 어우러진 쾌적한 쉼터, 태안

→ 풍부한 녹지자원을 활용한 주민 체감형의 지속가능한 도시경관 창출

4

• 자연환경과 조화로운 관광·레저도시, 태안

→ 태안 관광·레저도시의 개발로 기존 도시와 조화롭게 발전하는 통합된 미래지향적 도시경관 창출

태안군 경관계획(안) 28

04 경관기본구상

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

4.4 추진전략

목표	경관보존	경관관리	경관창출
서해의 낙조가 아름다운 휴양도시	주변과 조화로운 해안경관	항포구 경관관리 · 개선	표징이 있는 관광 명소
	<ul style="list-style-type: none"> 해안경관의 보전 및 복원 구름지팡이·해안미 어우러지는 해안경관특성 보전 주요 서해 조망점의 보전 · 관리 	<ul style="list-style-type: none"> 가로변 옥외광고물 정비 항 · 포구중심의 경관형성 옥외광고물, 색채가 차별화된 관광명소 	<ul style="list-style-type: none"> 미래형 랜드마크 계획 해안(섬) 관광명소 조성 테마가 있는 상업지역, 관광지 조성
역사 · 문화 · 경관이 유기적으로 숨쉬는 문화도시	역사문화공간의 보전	문화공간 및 주변지역 관리	새로운 정체성의 부여
	<ul style="list-style-type: none"> 역사문화자원의 원형 보전 역사문화자원 디자인 일체화 역사문화자원 네트워크화 	<ul style="list-style-type: none"> 역사자원 주변 경관관리 역사자원 주변 건축물의 높이 등 조망점관리 주변 상업 · 주거시설 개선 	<ul style="list-style-type: none"> 상징조형을 설치 점적 · 선적 경관자원의 통일성 유지 재미있고 흥미로운 문화관광 시설 및 가로 조성

태안군 경관계획(안) 29

04 경관기본구상

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

4.4 추진전략

목표	경관보존	경관관리	경관창출
산, 구릉, 농경지, 바다가 어우러진 쾌적한 쉼터	기존 자연경관의 보전	조화롭고 활력있는 생활공간	주변과 조화된 건강한 건축물 조성
	<ul style="list-style-type: none"> 산림 · 농어촌 취락경관의 보전 산으로의 조망을 보전 주요 수계 주변 녹지 조성 	<ul style="list-style-type: none"> 농어촌지역 개별임지 건축물 (시설물)의 근원적 관리 공가(폐가)의 지속적 관리 쾌적한 생활문화공간 확보 	<ul style="list-style-type: none"> 노후건축물의 지속적 개선 친환경소재의 적극 활용 친환경에너지의 도입 적용
자연환경과 조화로운 관광레저도시	주요 개발지 주변지역 보존	주민이 참여하는 쾌적한 도시환경 조성	재미있고 즐길 수 있는 공간 조성
	<ul style="list-style-type: none"> 개발지 주변지역 농어촌 경관보존 개발지 주변지역 개별임 시설물 관리 주변지역 가로변 건축물 (시설물) 관리 	<ul style="list-style-type: none"> 쾌적하고 안전한 보행환경 조성 도심부 어메니티(생활문화) 공간 확보 민간건축물 입면의 환경적 개선 	<ul style="list-style-type: none"> 테마가 있는 상업지역, 관광지 조성 자연형, 문화경의 테마가 있는 가로조성 미래형 랜드마크 계획

태안군 경관계획(안) 30

경관계획 05

태안군 경관! 어떻게 조성할 것인가?

05 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.1 경관계획의 골격

■ 다양한 기준에 의한 경관권역 설정

- 경관이미지 형성에 영향을 미치는
동질적 경관특성, 토지이용, 지형적 특성, 생활권 분포 고려
- 경관자원 및 시각구조, 상위 및 관련계획상의 생활권,
공간거점 및 개발 전략 반영



05 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.1 경관계획의 골격



태안군 경관계획(안) 33

05 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.2 경관권역

■ 설정방향

- 태안군에 대한 자원분석 및 시각구조
- 상위계획 검토 및 공간 특성을 반영

■ 설정기준

- 청정해안권역 : 서해안과 국립공원 지역
- 도시경관권역 : 태안읍과 기업도시 중심
- 생태환경보전권역 : 산지, 농경문화중심
- 농·어촌경관권역 : 어촌과 농경문화 중심



태안군 경관계획(안) 34

5.2 경관권역

청정해안권역: “해안과 어우러진 휴양권역”

- 범위 및 경계: **해안선으로 2Km 이내**
- 건설: **관광, 휴양, 보전**
- 기본방향:
 - 보전: 해안면 우수경관 보전
 - 관리: 개발압력이 높은 인공경관 적극적 관리
 - 형성: 서해안면 상징가로 조성
매력적인 해안경관 조성

■ 계획내용

〈해안변 우수경관 보전〉

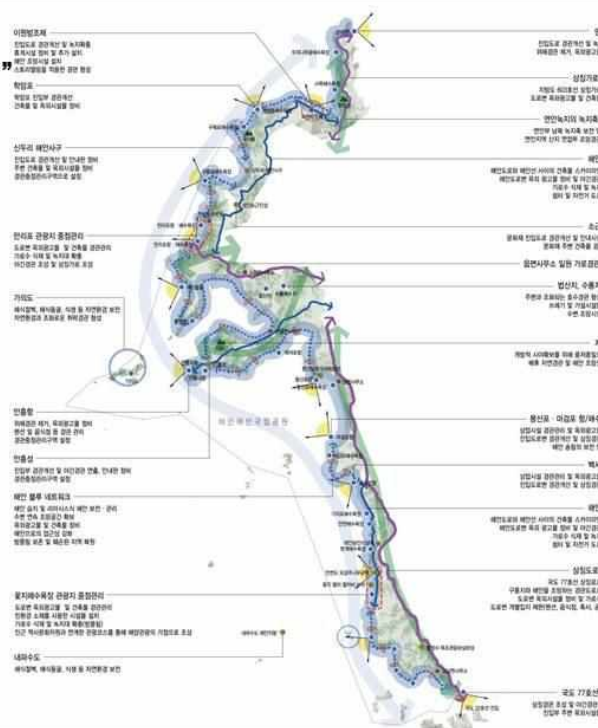
- 해안도로변 건축물 스카이라인 보전
- 해안 주변 구릉지 개별입지 근원적 관리
- 농경지 건축물·시설물 관리

〈이미지 창출을 위한 인공경관 적극 관리〉

- 해수욕장, 항·포구 주변 옥외광고물 정비
- 주요 관광지 중점관리구역 설정
- 주요 도로변 경관관리(77호선, 해안도로)

〈서해안변 상징가로 조성 및 해안경관 조성〉

- 주요 항포구 야간조명 설치
- 해안도로변 가로수길 조성
- 역사문화자원과 연계한 관광코스형성



테안군 경관계획(안) 35

5.2 경관권역

■ 도시경관권역 : 도시지역을 중심으로 “자연과 어우러진 커뮤니티 권역”

- 범위 및 경계 : **태안읍, 남면 일원**
- 컨셉 : **행정, 업무, 주거, 관광, 레저**
- 기본방향 :
 - 보전 : 역사문화자원, 산지·농경지·부남호 등 자연생태환경 보전
 - 형성 : 태안을 시가지 이미지 관리, 태안 관광·레저기업도시 이미지 관리
 - 활성 : 관광·레저이미지를 도입한 권역 결합 형성

■ 계획내용

〈역사문화자원 및 자연환경 보전〉

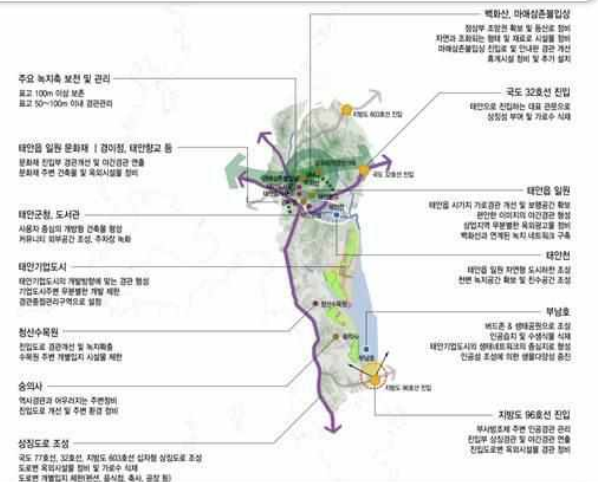
- 문화재(마애삼존불입상, 태안향교, 경이정, 목애당 등) 보전
- 부남호 일원 수변경관 보전

〈도시이미지 관리〉

- 태안읍 시가지 가로경관 개선
- 역사성있는 심플한 가로시설물 디자인
- 주요도로변시설물 관리 및 경관 개선

〈관광·레저이미지를 도입한 경관 형성〉

- 기존 공공건축물을 활용한 야간경관 형성
- 태안기업도시 개발방향에 맞는 경관 형성
- 주요 진입도로 상징성 부여 및 가로수 식재



태안군 경관계획(안) 36

05 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.2 경관권역

■ 생태환경보전권역 : 구릉성 산지와 천수만 중심의 “자연과 하나되는 청정문화권역”

- 범위 및 경계 : 안면읍, 고남면 일원
- 컨셉 : 생태, 문화, 산림
- 기본방향 : - 보전 : 산지 및 농촌경관 등 자연경관 보전 및 해안 연접부 경관보전
 - 관리 : 상대적으로 개발압력이 높은 지역(면소재지, 저수지, 천수만)의 인공경관 관리
 - 형성 : 그린·생태이미지를 도입한 생태환경권역 형성

■ 계획내용

〈자연경관 보전 및 해안 연접부 경관보전〉

- 남북녹지축, 안면송림, 저수지 등 보전
- 천수만 해양생태계 보전
- 염전 및 수산양식장 경관자원 보전

〈개발압력이 높은 지역의 인공경관 관리〉

- 안면읍 시가지 인공경관 관리
- 천수만 연접부 어선 및 그물망 정비

〈그린생태이미지를 도입한 산림권역 형성〉

- 구릉성 산지의 특성을 살린 경관작을 재배
- 송언저수지 생태교육을 테마로한 생태공원
- 해안으로의 접근성 향상 및 조망시설 확충



태안군 경관계획(안) 37

05 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.2 경관권역

■ 농·어촌경관권역 : 농·어촌 중심의 “산과 바다가 어우러지는 녹색문화권역”

- 범위 및 경계 : 원북면, 이원면, 소원면 일원
- 컨셉 : 산림, 생태, 농·어촌경관
- 기본방향 : - 보전 : 산지, 농경지 등 자연경관 보전
 - 관리 : 기존 시설을 정비하여 이미지 개선, 세련된 경관 형성
 - 형성 : 친환경적 이미지를 부여하여 친환경 농·어촌 이미지 강화

■ 계획내용

〈산지, 농경지 등 자연경관 보전〉

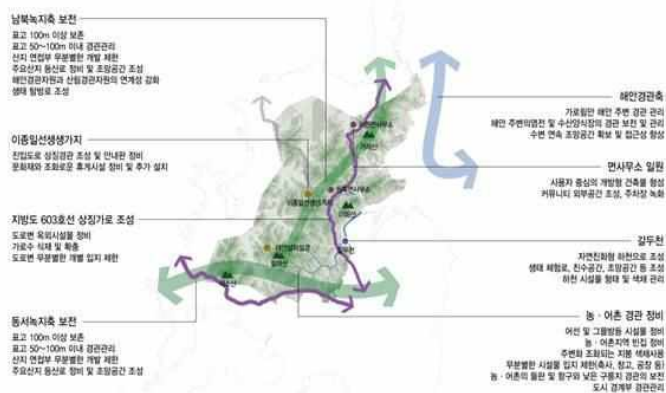
- 농·어촌 마을 경관 보전
- 구릉산지, 남북녹지축 보전

〈기존시설 정비하여 이미지 개선〉

- 산지 연접부 및 해안 연접부 무분별한 개발행위 관리
- 농·어촌마을 지역 빈집 정비
- 주요 도로변 옥외광고를 관리

〈친환경 농·어촌 이미지 형성〉

- 갈두천을 자연친화형 하천으로 조성
- 농·어촌마을 주변환경과 조화
- 주요 도로변 가로수 식재 및 녹지 확충



태안군 경관계획(안) 38

05 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.3 경관축

■ 설정방향

- 경관적으로 동질구간이 선의 형태로 나타나거나 형성될 잠재력이 있는 구간
- 경관자원, 관련계획을 고려하여 설정

■ 설정기준

- 녹지축 : 금북정맥, 구릉성산지
- 해안축 : 서해안축, 천수만·가로림만축
- 가로축 : 태안의 상징가로 및 해안도로축

녹지축	동서녹지축	백화산-철마산-대소산을 잇는 동서녹지축
	남북녹지축	동서녹지축에서 남북으로 발달한 남북녹지축
해안축	해안경관축-1	태안해안국립공원에 면한 리아시식 해안경관축
	해안경관축-2	천수만과 가로림만에 면한 해안경관축
가로축	상징가로축	태안군의 가로 축을 형성하는 국도 32, 77호선 십자형 상징가로축
	해안도로축	해안을 따라 형성된 해안가로축



태안군 경관계획(안) 39

05 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.3 경관축

■ 경관축 계획

- 보전 : 우수한해안경관 및 산림자원의보전
- 관리 : 주요 녹지축 및 해안축 경관관리
- 형성 : 녹지를 도입한 Green Network
천수만, 가로림만 서해안을 잇는
Blue Network 형성

■ 계획내용

〈녹지경관축〉

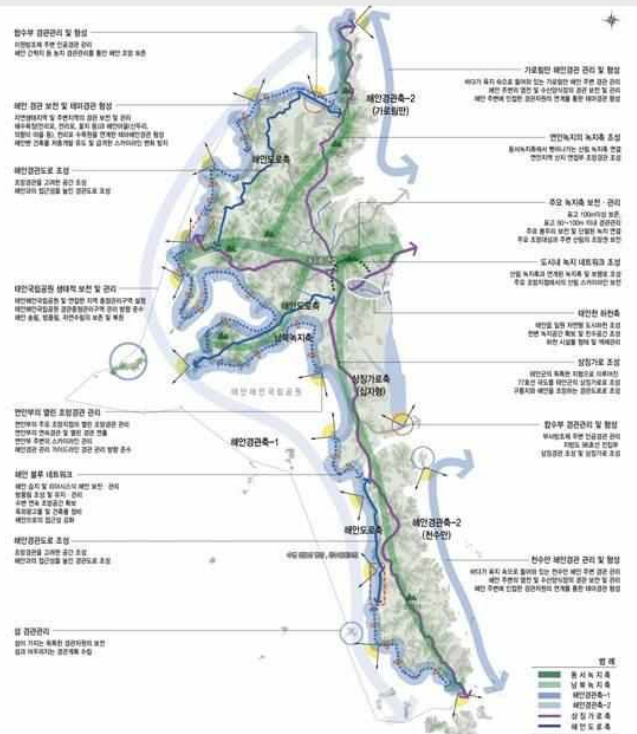
- 태안군을 아우르는 녹지네트워크 구축
- 외곽의 주요 산 및 도심내 구릉지 공원의 조망 확보
- 녹지축 접근을 위한 보행공간 조성

〈해안경관축〉

- 해안 Blue Network 조성
- 접근하기 쉽고 즐길 수 있는 해변공간 조성
- 해안경관 개선을 위한 친환경 경관시범사업

〈가로경관축〉

- 특색있는 상징가로축 조성(32, 77번 국도)
- 아름다운 해안도로축 조성
- 자연과 조화되는 도로시설물 설치관리



태안군 경관계획(안) 40

05 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.4 경관거점

■ 설정방향

- 점적으로 위치하여 우세한 경관적 특성을 부여하는데 중요한 역할과 잠재성이 있는 지역
- 대표성을 갖을 수 있는 지역

■ 설정기준

- 자연경관 : 주요 산림경관, 주요 수변경관
- 역사문화경관 : 상징성, 잠재적 활용성
- 상징경관 : 공공시설물, 오픈스페이스
- 관문경관 : 주요 진출입 지역

자연경관거점	녹지경관거점	백화산, 칠마산, 대소산, 지협산, 조개산, 이화산, 가래산, 후방산
	수변경관거점	만대항, 구례포, 학암포, 천리포, 안문포, 통개, 안흥와항·내항, 채석포, 동산포, 마검포, 백사장항, 기지포, 밭개, 꽃지, 샛별 해수욕장 등
역사문화경관거점		마애삼존불입상, 안흥성, 태안소근진성, 신두리해안사구, 꽃지 할미·할아비 바위, 이중일상생 생가지, 송의사, 황도봉기암여제 등
상징경관거점		읍·면사무소, 태안군청, 태안도서관, 천리보수목원, 이암방조제
관문경관거점		국도 32호선, 지방도 603, 96호선 진출입부, 국도 77호선 진입예상지역



태안군 경관계획(안) 41

05 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.4 경관거점

■ 경관거점 계획

- 보전 : 자연경관이 우수한 거점 보전
- 관리 : 거점을 공간화하여 휴게 및 커뮤니티 공간 활성화
- 형성 : 거점간 루트를 연결하여 네트워크 형성

■ 계획내용

〈자연경관거점〉

- 자연경관보호 및 인공경관과의 조화 도모
- 인접 경관자원과의 연계성 확보 및 통합관리
- 상징적인 장소로 활용하기 위한 공간형성

〈역사문화경관거점〉

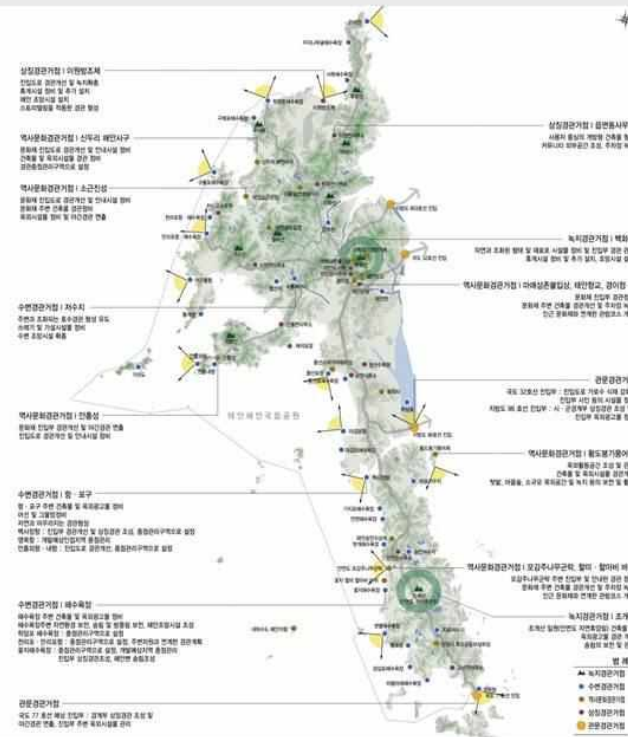
- 역사문화자원의 분위기와 조화되는 경관형성
- 역사문화재 자체의 경관 향상 및 인지성 강화
- 역사경관분위기의 연속성 유지

〈상징경관거점〉

- 자원이 가진 상징성 강화
- 시가지에서의 양호한 조망 보호
- 지속적인 노출을 통한 도시이미지 형성

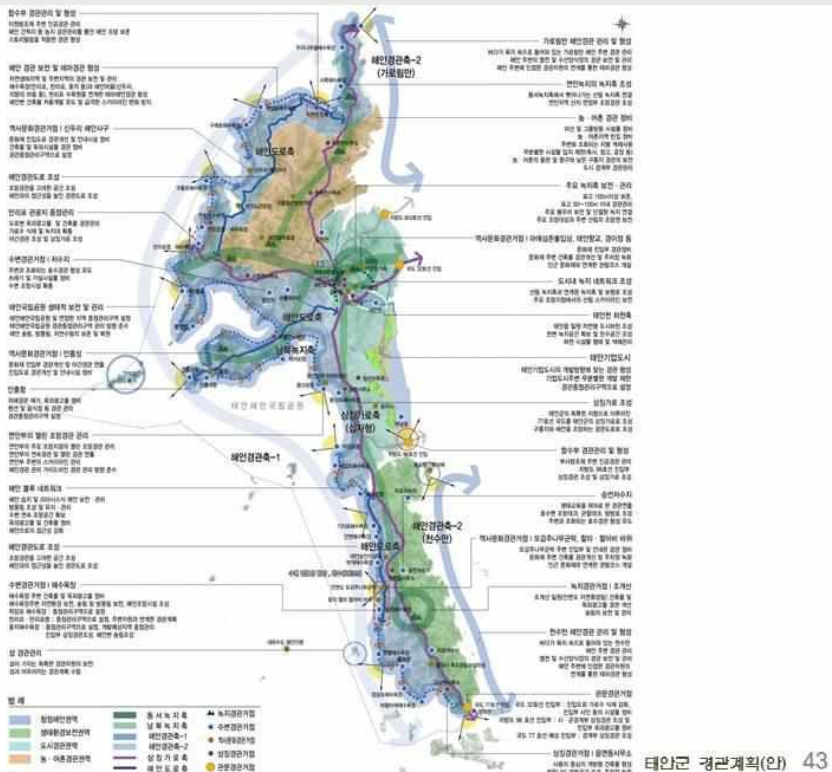
〈관문경관거점〉

- 태안군 관문에 공간적 인식 및 상징성 부여 (통일성있는 고유 도로경관, 관문시설, 특화 수종, 야간경관, 가로경관)



태안군 경관계획(안) 42

5.5 경관종합 계획도



중점 경관 관리구역 06

태안군 경관 중
이곳 만큼은 관리가 필요한 곳은?

6.1 중점경관관리구역 대상

태안군 차원에서 중점적인 **경관의 보전, 형성, 관리**가 필요한 지역(향후 특정계획으로 연계)

■ **설정기준** : 가시권분석, 경관자원 동질성, 토지이용, 산림능선, 도로, 충남 기본경관계획 등을 고려

- 중점적인 경관의 보전, 관리, 형성이 필요한 지역
- 양호한 경관자원으로 지속적인 보존이 추진되어야 할 지역
- 태안군의 대표적 경관자원인 태안해안국립공원 내 우선 정비지역
- 충청남도 경관기본계획상 경관중점관리구역으로 설정된 지역
- 활동인구가 많고 주요시설이 밀집된 지역
- 태안군의 주요 경관자원, 도로, 관광지 주변
- 옥외광고물 특별관리구역
- 주요 역사문화 거점지역

〈중점경관관리구역 설정안〉

- 자연경관형** —
→ 신두레해안사우일원
→ 안면도 자연휴식림
- 문화지형** —
→ 만의도일원
→ 신진도(청)안흥외항일원
→ 백사담 일원
→ 꽃지 · 병모도 일원
→ 학암도 일원
- 역사경관형** —
→ 안흥성 일원
- 시가지형** —
→ 태안읍 시가지 일원
→ 안면읍 시가지 일원
→ 태안(가)읍도시
- 타타형** —
→ 연호도 연호정(영목)일원



테안군 경관계획(안) 45

06 경관중점관리구역

6.2 신두리해안사구

계획의 방향

- **보전** : 신두리해안사구 및 두웅습지 보전
- **관리** : 숙박시설 밀집지 건축물 및 옥외광고물 관리
- **형성** : 서해안으로의 접근성을 고려한 친수공간 형성



구역의 범위

- 지정 : 신구리해안사구 및 신두리해변 숙박시설 밀집지역
- 향후 : 해안선으로부터 500m지점(해안연접관리구역) 및 난개발 예상지역으로 확대



태안군 경관계획(안) 46

06 경관중점관리구역

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.3 안면휴양림 일원

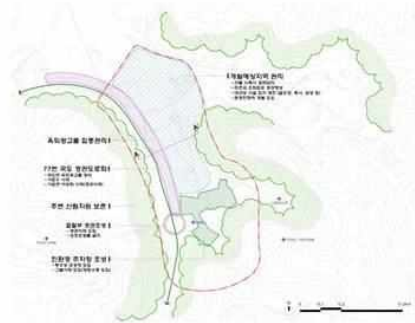
계획의 방향

- 보전 : 안면승림과 주변 녹지 보전
- 관리 : 국도 77호선 연접지역 난개발 관리
- 형성 : 상징조형물 설치로 상징경관거점 형성



구역의 범위

- 지정 : 휴양림 진입부 국도 77호선 주변 난개발 구역
- 향후 : 국도 77호선 주변 난개발 예상 구역



태안군 경관계획(안) 47

06 경관중점관리구역

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.4 태안읍 시가지 가로변

계획의 방향

- 보전 : 태안읍 시가지 시각회랑축 및 배후녹지의 보전
- 관리 : 태안읍 가로변 건축물 및 옥외광고물 경관관리
- 형성 : 태안 관문으로서의 관문경관 형성 및 보행자중심으로 형성



구역의 범위

- 지정 : 동백로(평천교차로~교동광장교차로) 양측으로 50m(총 25km)
- 향후 : 경관관리가 필요한 태안읍 구시가지 일원으로 확대 지정



태안군 경관계획(안) 48

06 경관중점관리구역

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.5 안면읍 시가지 가로변

계획의 방향

- 보전 : 안면읍 시가지 시각회랑축 및 배후녹지의 보전
- 관리 : 안면읍 가로변 건축물 및 옥외광고물 경관관리 및 주변 자연환경 경관관리
- 형성 : 주요 진입부 가로 경관개선 및 Landmark요소 도입을 통한 안면읍 상징가로축 형성



구역의 범위

- 지정 : 장터로 양측으로 30m(0.7km)
- 향후 : 안면읍 일원 및 개발예상지역으로 경관형성이 필요한 지역



태안군 경관계획(안) 49

06 경관중점관리구역

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.6 태안기업도시

계획의 방향

- 보전 : 우수한 주변 자연경관 보전
- 관리 : 난개발 예상지역 경관관리, 도심부 경관관리
- 형성 : 매력적인 도심가로 및 수변가로축 형성



구역의 범위

- 지정 : 태안 관광·레저형 기업도시 개발구역
- 향후 : 난개발 예상지역 및 경관형성 필요지역



태안군 경관계획(안) 50

06 경관중점관리구역

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.7 만리포 일원

계획의 방향

- 보전 : 해수욕장 및 자연환경 보전, 서해로의 조망권 확보
- 관리 : 건축물 및 옥외광고물 경관 관리
- 형성 : 해변 특화거리 조성으로 낭만 있는 경관 형성



구역의 범위

- 지정 : 만리포 관광지 지정 구역
- 향후 : 난개발 예상지역 및 경관형성 필요지역



태안군 경관계획(안) 51

06 경관중점관리구역

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.8 꽃지 · 방포항 일원

계획의 방향

- 보전 : 주변자연환경자원 보전 및 문화재
- 관리 : 상업 건축물 및 옥외광고물 관리
- 형성 : 해안 특화거리 조성으로 변화감 있는 해변경관 조성



구역의 범위

- 지정 : 방포항 및 꽃지해수욕장, 꽃지해안공원 일원
- 향후 : 난개발 예상지역 및 경관형성 필요지역



태안군 경관계획(안) 52

06 경관중점관리구역

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.9 학암포 일원

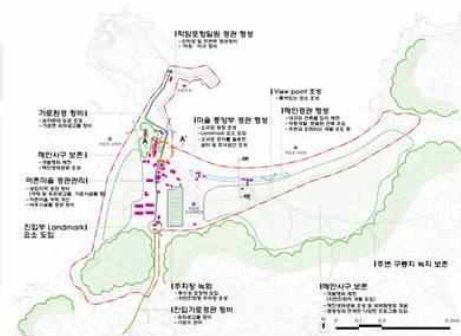
계획의 방향

- 보전 : 학암포주변 경관자원의 보전
- 관리 : 옥외광고물, 건축물, 어장·어구 등 경관관리
- 형성 : 환경친화적 개발을 통한 청정 이미지 형성



구역의 범위

- 지정 : 학암포 AB해변 및 학암포항 일원
- 향후 : 난개발 예상지역 및 경관형성 필요지역



태안군 경관계획(안) 53

06 경관중점관리구역

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.10 신진도항(안흥외항) 일원

계획의 방향

- 보전 : 신진도항에서 해안으로의 조망권 보전
- 관리 : 무질서한 옥외시설물 및 어장·어구 관리
- 형성 : 체험거리 조성으로 다이내믹한 해양경관 연출



구역의 범위

- 지정 : 신진도항 일원 시가화가 진행된 지역으로 경관관리
가 필요한 구역
- 향후 : 난개발 예상지역 및 경관형성 필요지역



태안군 경관계획(안) 54

06 경관중점관리구역

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.11 백사장항 일원

계획의 방향

- 보전 : 열린시각축 및 자연자원 보전
- 관리 : 진입부 경관관리, 개발예상지역 경관관리
- 형성 : 특화된 관광거리 조성으로 이벤트 경관형성



구역의 범위

- 지정 : 백사장항과 드르니항 일원
- 향후 : 난개발 예상지역 및 경관형성 필요지역



태안군 경관계획(안) 55

06 경관중점관리구역

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.12 안흥성 일원

계획의 방향

- 보전 : 안흥성 복원, 정비 및 안흥성 주변 녹지 보전
- 관리 : 역사문화자원과 조화되도록 건축물 및 옥외시설물 관리
- 형성 : 성곽 및 성안마을 정비를 통한 역사문화경관형성



구역의 범위

- 지정 : 안흥성 문화재보호구역 중 경관관리가 필요한 구역
- 향후 : 역사문화경관형성에 필요하다고 인정되는 구역



태안군 경관계획(안) 56

06 경관중점관리구역

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.13 연육교 연결부(영목) 일원

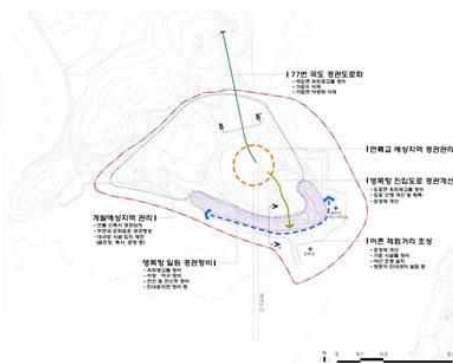
계획의 방향

- 보전 : 영목항 어촌경관 및 국도 77호선 주변 농촌경관 보존
- 관리 : 국도 77호선 주변 난개발 및 가로경관 관리
- 형성 : 대표 진입경관으로 상징경관 연출



구역의 범위

- 지정 : 영목-보령간 연육교 연결구간 경관관리 필요지역
- 향후 : 난개발이 예상되는 지역 및 경관보전이 필요한 지역



태안군 경관계획(안) 57

경관가이드라인 07

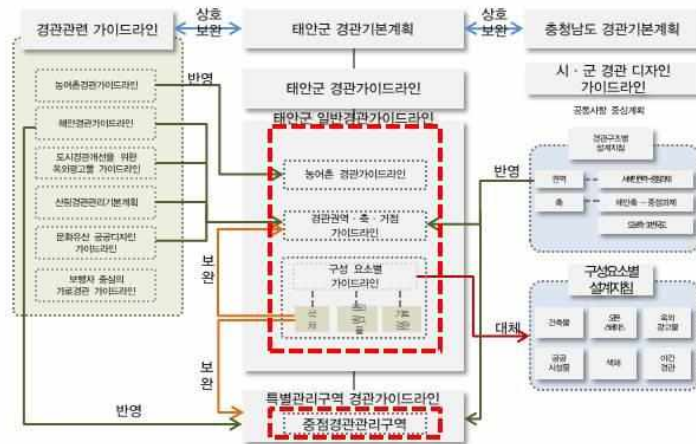
태안군의 아름다운 경관 형성을 위해
어떠한 내용으로 유도, 관리 할 것인가?

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.1 가이드라인 목적

- 태안군 경관자원의
보전, 관리 및 형성에 기여
- 기본구상 단계에서부터의 주
변경관에 대한 배려토록 유도
- 일반 주민에게는 주변 경관
및 환경에 대한 경관적 배려
방법에 대한 의식을 고취



1 경관설계지침 확인

경관설계지침의 종류를 파악한다.

2 경관설계지침을 고려한 건축계획

설계지는 조사 및 구상단계부터 경관설계지침을 참고하여 건축물을 구성한다.

3 체크리스트 작성

경관설계지침에서 제시하고 있는 항목을 충분히 고려하였는지 판단하여 항목별 준수 여부를 표시한다.

4 체크리스트 제출

경관심의 또는 자문시 작성한 체크리스트를 제출한다.

태안군 경관계획(안) 59

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.2 농어촌 경관가이드라인

* '농어촌경관계획 수립요령(농식품부, 2012)'에서 제시된 지역을 대상으로 수립

농어업경관	경작지 경관	RL-1
	농어업생산시설 경관	RL-2
자연경관	산림경관	RL-3
	하천경관	RL-4
	자연생태경관	RL-5
생활경관	주거경관	RL-6
	가로경관	RL-7
	건축경관	RL-8
	역사문화경관	RL-9
외부공간 및 시설물경관	외부공간 경관	RL-10
	기타 시설물 경관	RL-11
색채경관	생활경관의 색채	RL-12
	역사문화경관의 색채	RL-13
	외부공간 시설물 및 광고물 색채	RL-14

태안군 경관계획(안) 60

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.2 농어촌 경관가이드라인

■ 경작지경관, 농어업생산시설 경관

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
경작지 경관	경작지	양호한 농업경관 유지를 위해 경작을 포기한 곳, 관리가 충분하지 못한 농경지 등은 기반정비 및 기타 활동 등을 도입		√
		목논 및 나대지 등은 경관작물이나 야생화 등을 재배하여 경관향상을 도모		√
	지역특산물 재배	지역특산물 재배지는 농촌의 경관향상을 위해 같은 면적을 분할하지 말고, 하나의 큰 면적에 재배하도록 유도		√
		지역특산물 재배지에 관람동선, 휴게공간을 조성		√
농어업 생산 시설	용·배수로	용·배수로는 농촌특유의 경관을 연출하므로 주변과의 조화 및 지속적인 경관관리 방안을 마련		√
		구조물화 되지 않은 용·배수로는 자연 그대로 보전 및 관리		√
	저수지	주변 자연과의 조화를 고려하여 제방에는 자연석과 친수성 식생 도입		√
		경관적으로 중요한 저수지 주변에는 수변공간을 감성할 수 있는 휴게공간 및 수변데크 설치를 설치(수류, 승연, 법산지 등)		√
		수변데크 설치지 예상이용자 수와 기능에 따라 규모와 형태를 결정하며, 저수지의 고수위를 고려		√

태안군 경관계획(안) 61

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.2 농어촌 경관가이드라인

■ 산림경관, 하천경관, 자연생태경관

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
산림 경관	산림자원	신규시설 조성지 주변의 근경산림은 경관림으로 조성하여 시각적 훼손을 최소화		√
		신규로 조성되는 경관림의 형태는 다층식재가 되도록 조성		√
		산림이 파편화되거나 단절되어 있는 곳은 식생대를 조성(연속성을 유지)		√
		식생이 양호한 지역은 개발을 제한하여 산림경관의 훼손을 최소화		√
		채석장은 복구가 어려우므로 한 사면씩 채석과 복구가 병행될수 있도록 유도		√
하천 경관	인공형 하천	인공형 하천 관리는 자연형 하천으로의 복원을 기본원칙으로 함		√
	어도	하천의 단조로움을 피하거나, 구조물을 차폐하기 위해 초화류나 수목 식재		√
자연 생태 경관	생태통로	어도의 위치는 규모, 물고기의 습성, 홍수시 수해가능성, 유지관리, 경관적인 측면을 종합적으로 고려하여 결정		√
		농촌지역의 생태축이 도로 등에 의해 단절된 경우 동물의 안전한 이동을 위해 생태통로를 설치함		√
		생태통로의 설치기준은 환경부(2010)에서 작성한 「생태통로 설치 및 관리지침」을 준수		√
		생태통로주변 식생은 주변식생을 도입하여 동물들이 불안감을 느끼지 않도록 함과 동시에 주변식생과 조화를 고려함		√
	옹벽 및 석축	생태통로에 이용되는 토양은 주변지역 표토를 이용하여 토양층을 구성함		√
		주변 자연지형과 조화되는 재료 및 색채사용		√
		경사면의 상하부문의 경계선을 완만한 곡선으로 처리하여 연속성 확보		√
		주변부에 담쟁이 등의 덩굴성 식물이나 교목류를 식재하여 구조물 차폐		√

태안군 경관계획(안) 62

07

경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.2 농어촌 경관가이드라인

■ 주거경관, 가로경관

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
주거 경관	단독주택	슬레이트지붕은 모두 철거하고, 주변과 조화되도록 경사지붕 적용		√
	공동주택	주변 스카이라인을 고려하여 기존 경관을 훼손하지 않도록 높이 및 배치		√
		경사지의 경우에는 배후지형의 높이에 따라 적절한 형식의 옹벽을 설치		√
	친환경 주거단지	산림지역의 신선한 공기 유입을 위해 산지 및 구릉지 하단부를 횡으로 가로 막는 건축물 배치 지양		√
		태양에너지 활용을 위해 학교, 관공서, 하수종말처리장, 사회문화시설 등 공공시설물과 신축개발주택 및 공동주택에는 태양광, 태양열 등 설치 유도		√
가로 경관		건축물에는 옥상녹화 및 벽면녹화를 도입하여 열손실 최소화 유도		√
진입도로	신·재생에너지 설비는 「신·재생에너지설비의 지원·설치·관리에 관한 기준」에 따라 설치		√	
	마을의 첫인상을 향상시키기 위해 주변과 조화되는 경관 식재		√	
	신규도로 조성시 자연지형을 최대한 보존하고, 직선 보다는 굴곡이 있는 자연스러운 형태를 도입		√	
산책로	가로수와 가로시설물은 주변 농업생산공간에 그늘 등에 의한 피해가 최소화 되도록 함		√	
	오솔길, 하천변도로, 농로 등을 활용하여 산책코스를 개발		√	
		도로경계 및 주변부에는 조화류를 식재하고 산책로 주변에 휴게시설 배치		√

태안군 경관계획(안) 63

태안군 경관계획(안) 63

07

경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.2 농어촌 경관가이드라인

■ 건축경관, 역사문화경관

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
건축 경관	마을회관 등 주요공공시설	주요 공공시설은 지역특성을 고려하고, 마을의 랜드마크적 이미지가 나타날 수 있도록 조성		√
		친환경 마감재료 사용, 경사지붕 조성 등을 통해 주변 경관을 배려함		√
		다양한 계층이 이용함에 따라 유니버설디자인을 도입하여 이용편의성을 높일 수 있도록 함		√
		마을회관 및 공공시설의 외부공간은 마을주민의 휴게 및 만남 등을 지원할 수 있도록 조경계획을 수립함		√
	영유아 보육시설	기존 마을회관 내 복합시설로 조성하거나 유휴시설을 리모델링하여 조성		√
		「영유아보육법」에 명시된 시설기준 준수	√	
		위생, 안전, 환경 등을 충분히 고려하여 쾌적한 환경이 될 수 있도록 함		√
		놀이시설은 영유아의 신장 및 체중 고려, 표면도색은 무독성이어야 함		√
역사 문화 경관	역사유적	역사유적은 원형을 보전하며, 유적 훼손방지를 위한 보호시설을 설치		√
		유적의 특성을 고려하여 이질적이지 않은 형태, 소재, 색상 등을 사용		√

태안군 경관계획(안) 64

태안군 경관계획(안) 64

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.3 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

가이드라인 경관요소

- 경관가이드라인은 도시공간 및 이미지, 건축물 및 주변공간, 도시시설 3파트 24개 항목으로 구성되어 통합적이며 종합적인 경관 형성 및 관리가 되도록 제시
- 24개 항목에 대한 주요 경관가이드라인상 경관요소 항목을 선정하여 주요 경관요소로 선정하고 이에 대한 경관가이드라인을 제시함



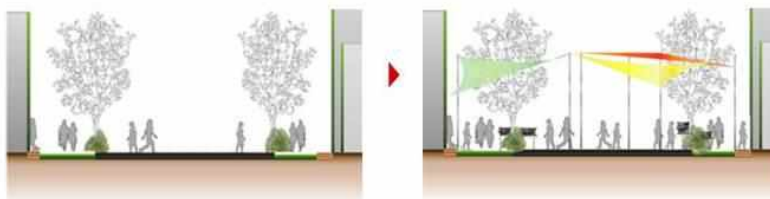
태안군 경관계획(안) 65

07 경관가이드라인

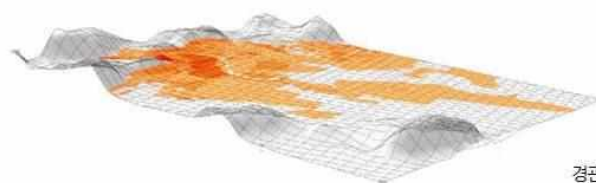
자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.3 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

		강제여부	
		필수	권장
01	형질변경 최소화 및 물건적치행위 최소화		√
02	주요 해수욕장 및 항구 지역특화거리 조성 권장		√



03	계획적인 토지이용		√
----	-----------	--	---



경관민감지역 시뮬레이션을 통한 개발가능지 산정 예시

태안군 경관계획(안) 66

07

경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.3 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

04

환경친화적 에너지 및 자원 재활용 유도

강제여부	
필수	권장
	√

05

단절된 생태계 연결

	√
--	---

06

단절된 산림의 연결

	√
--	---

07

생태계보전지역 및 주요보존지역의 체계적인 관리

	√
--	---

08

산지 및 구릉지 개발 제한

	√
--	---

태안군 경관계획(안) 67

태안군 경관계획(안) 67

07

경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.3 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

09	지역 특성에 맞는 가구·획지 계획		√
⋮			
15	도로조성시 절·성토면 최소화 및 절·성토 경사면 녹화		√
16	도로변 녹지대 조성시 우수침투가 가능하도록 조성		√
⋮			
26	어린이 놀이터는 친환경놀이터로 조성	√	
⋮			
37	구릉지에 입지하는 건축물은 산지 스카이라인을 고려하여 테라스형 건축계획		√
38	하천은 주변 경관을 고려하여 자연스러운 스카이라인 고려		√
⋮			
77	경관저해시설물은 최소화하고 부득이한 경우 차폐시설물 및 차폐 식재		√

태안군 경관계획(안) 68

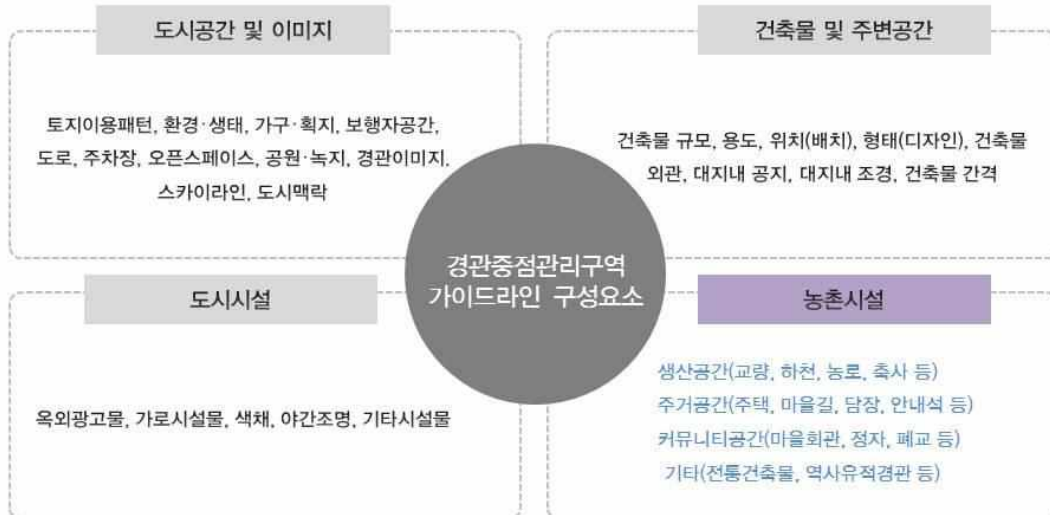
태안군 경관계획(안) 68

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.4 중점경관관리구역 가이드라인

■ 구성요소



태안군 경관계획(안) 69

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.4 중점경관관리구역 가이드라인

■ 도시공간 및 이미지

		주체		강제여부	
		공공	민간	필수	권장
토지이용패턴	형질변경 최소화 및 물건적치행위 최소화	√			√
	계획적 토지이용	√			√
환경·생태	환경친화적 에너지 및 자원 재활용 유도	√			√
	단절된 생태계 및 산림의 연결	√			√
	경관중점관리구역내 산지 및 구릉지 개발 제한	√			√
가구·획지	주변과의 조화를 고려한 가구·획지계획	√			√
보행자 공간	보행동선의 유기적 연계(지역 커뮤니티 활성화)	√			√
	보도 시설물은 유니버설 디자인 지침을 준용	√			√
	보행밀도가 높은 항단보도는 차별화하여 보행안정성 및 경관개선	√			√
	주변환경과의 관계성을 고려하여 보행자 공간 조성	√			√

도로

■ 도시공간 및 이미지 : 11개 항목

주차장

이하 동일 방식

태안군 경관계획(안) 70

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.4 중점경관관리구역 가이드라인

■ 건축물 및 주변공간

		주체		강제여부	
		공공	민간	필수	권장
건축물 규모	용도지역에 의한 건축물 층수를 적용하되 주변지역에 맞는 높이 유도	√			√
	획일적인 건축규모에 의한 위압경관 지양	√			√
	적정밀도를 유지하여 과밀화로 인한 혼잡한 경관 지양	√			√
건축물 용도	획일적인 건축용도를 지양하고 다양한 용도가 혼합된 건축	√			√
	저층부는 가로 연속성을 고려하여 다양한 활동 및 프로그램이 가능하도록 조성	√	√		√
	문화재주변 경관저해용 건축용도 입지 제한	√			√
	골프연습장 등 규모가 큰 시설의 입지 제한	√			√

건축물 배치

건축물 형태

건축물 외관

■ 건축물 및 주변공간 : 8개 항목

대지내 공지

이하 동일 방식

태안군 경관계획(안) 71

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.4 중점경관관리구역 가이드라인

■ 도시시설

		주체		강제여부	
		공공	민간	필수	권장
옥외광고물	건물 옥상부 과도한 광고물 및 시설 등 시각적 노출을 지양하고, 건축물 디자인과 조화 유도	√			√
	간판의 크기는 최소화 하고 주변과 조화 유도	√			√
	국토교통부 옥외광고물 가이드라인 준수 유도	√			√
가로시설물	가로시설물은 통합 설치하여 가로시설물의 난립을 방지	√			√
	안내시설물은 가능한 통합 설치하여 수량을 최소화함	√	√		√
	가로 조형물 및 시설물은 충남 경관기본계획 '공공시설물 경관설계지침' 권장	√	√		√
	조명시설은 충남 경관기본계획 '공공시설물 경관설계지침' 권장	√	√		√
	교통시설(버스정류장 등)은 충남 경관기본계획 '공공시설물 경관설계지침' 권장	√			√

색채

야간조명

기타시설물

■ 도시시설 : 5개 항목

이하 동일 방식

태안군 경관계획(안) 72

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.4 중점경관관리구역 가이드라인

■ 농촌시설_생산공간

		주체		강제여부	
		공공	민간	필수	권장
일반교량	주변자연환경과 조화유도, 자연친화재료 사용 권장	√			√
보행교	기존 재료 및 구법의 복원과 활용으로 주변경관과 조화되는 형태로 유도	√			√
하천	인문식생이가능한 공법사용 권장(나무가치법, 버드나무가치법, 다공질공법, 아지섬유를 묻기 식생공법, 무틀공법 등)	√			√
	농촌경관과 어울리는 재료·색채 고려하여 조성	√			√
	하상깊이를 고려하여 여울과 소를 조성	√			√
	어도는 규모, 위치, 홍수 시 수해 가능성, 유지관리, 경관적 측면 등을 종합적으로 고려하여 결정	√			√
농로	농로를 따라 경작지 경계부분에 막돌을 쌓아 경관향상	√			√
	농로와 주변경관과 조화를 이루기 위한 식재권장	√			√

용배수로

■ 생산공간 : 17개 항목

저수지

이하 동일 방식

태안군 경관계획(안) 73

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.4 중점경관관리구역 가이드라인

■ 농촌시설_주거공간

		주체		강제여부	
		공공	민간	필수	권장
주택	자연지형에 순응(절개지 지양), 신축시 주변 경관고려	√	√		√
	건축색채 : 가급적 동일계열 색상으로 조성, 자체도 색상 유도	√	√		√
	건축재료 : 주변경관을 고려하여 친환경 소재 사용 권장	√	√		√
	지붕 : 슬레이트 지붕 철거, 경사지붕 권장	√	√		√
	농어촌주택 색채 가이드라인	√	√		√

■ 주조색

■ 보조색

■ 강조색



마을길

마을 담장과 조화되는 친환경소재 권장(석재, 자갈, 마사토 포장 등), 높이 1.2m이하로 유도

옹벽,
비탈면처리

■ 주거공간 : 15개 항목

마을마당,

정자목

이하 동일 방식

태안군 경관계획(안) 74

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.4 중점경관관리구역 가이드라인

■ 농촌시설_커뮤니티공간 및 기타

		주체		강제여부	
		공공	민간	필수	권장
마을회관	마을의 전반적인 경관을 고려한 계획(지붕, 색채, 형태 등)	√			√
	친환경 소재 사용, 주변과 조화되는 색채 권장	√			√
커뮤니티센터	기존 건물을 리모델링 권장 (작은 도서관, 마을 회관, 도농교 류교육장 등)	√	√		√
	과도한 조형성 및 색채로 주변경관과 이질감 지양	√	√		√
	커뮤니티센터 색채 가이드라인	√			√
	<div> <div>■ 주조색</div> <div> <div>81002-V</div> <div>81006-V200</div> <div>82003-V500</div> <div>81006-V400</div> <div>82010-V</div> <div>82010-V100</div> <div>82003-V100</div> <div>82010-V400</div> </div> <div>■ 보조색</div> <div> <div>82003-R</div> <div>82003-V100</div> <div>82003-V200</div> <div>81006-V400</div> <div>82010-R</div> <div>84001-R200</div> <div>82010-V400</div> <div>82010-V400</div> </div> <div>■ 강조색</div> <div> <div>82003-R</div> <div>82010-R100</div> <div>82003-R400</div> <div>82003-V400</div> <div>82010-R400</div> <div>82010-R400</div> <div>82010-R400</div> <div>82010-R400</div> </div> </div>				
공동화장실	자연재료를 이용한 벽체 마감 권장	√			√
	주변경관과 조화되는 색채·형태 권장	√			√

전망대

■ 커뮤니티공간 및 기타 : 16개 항목

정자

이하 동일 방식

태안군 경관계획(안) 75

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.5 옥외광고물 가이드라인

■ 기본원칙

원칙 1 옥외광고물의 통합설치를 통한 가로환경 개선

원칙 2 핵심적인 내용만을 표기하여 가독성 및 시인성 확보

원칙 3 자연재료사용을 권장하고 안전하고 내구성을 가진 디자인

원칙 4 광고물 크기의 최소화로 주변과의 조화 도모

원칙 5 자극적 색상 및 이미지 사용을 제한

원칙 6 업소의 성격에 맞는 기능성과 효율성을 고려

원칙 7 적정 휘도를 통해 편안하고 아름다운 조명 연출



태안군 경관계획(안) 76

07 경관가이드라인

지인이 슬쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.5 옥외광고물 가이드라인

■ 목적

- 주변 지역과 조화를 이루며 쾌적하고 개성 있는 도시경관 창출에 기여할 수 있도록 옥외광고물이 설치되는 지역의 용도, 가로 및 건축물의 특성 등을 고려하여 설치 및 관리되도록하기 위한 사항을 제시



■ 적용범위

- 군 관리계획 및 지구단위계획시, 각종 개발사업 실시계획 수립시, 옥외광고물 특정구역 및 경관협정지역 등 일정한 지역의 옥외광고물에 대한 지침으로 적용
- 기타 사용대상 및 사용시기, 적용방법, 특약사항 등

태안군 경관계획(안) 77

07 경관가이드라인

지인이 슬쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.5 옥외광고물 가이드라인

옥외광고물 관리법 적용, 향후 확대

		강제여부	
		권장	필수
수량	업소당 광고물의 총수량은 2개 이내(가각부 3개 이내)		√
표시방법	판류형 간판은 지양하고 입체형 간판 설치		√
	한 건물 안에서의 조화성을 고려 가급적 동일 또는 유사한 서체 사용		√
	가급적 단순, 명확한 내용 표기		√
	문자의 크기는 세로 0.7m이내로 설치		√
	문자는 한글맞춤법, 국어의 로마자표기법, 외래어표기법 등에 맞추어 한글로 표시함을 원칙으로 한외국문자로 표시할 경우 특별한 사유가 없으면 한글 병기		√
재료	동일 건축물내 광고물은 유사하거나 동일한 재료 사용	√	
	건물외장재를 고려하여 건물이미지와 조화되는 재료 사용		√
	유지관리가 양호하고 내구성 있는 재질 사용	√	
조명	에너지 고효율 조명 사용 권장 광고물의 휘도를 낮게 하여 눈부심을 최소화	√	
	광고물의 휘도를 낮게 하여 눈부심을 최소화		√
	네온 및 점멸방식 조명 설치 지양	√	
	광원의 직접 노출, 간접조명 방식 및 외부조명방식 권장	√	
재료	돌출색 및 원색의 사용을 지양, 입면색채와 조화	√	
	채도 4이상, 명도 6이하인 색의 바탕면 사용규제, 형광색 사용금지	√	
기타	옥상간판, 세로형간판, 공연간판, 애드벌룬 사용 금지 (위원회 심의를 통과한 것은 예외)	√	

태안군 경관계획(안) 78

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.6 색채 가이드라인

■ 목적

- 일관된 기준의 적용을 통하여 도시전체의 이미지를 통합하고 지역별, 요소별 기능에 적합한 색채기준을 제시함으로써 **도시의 이미지를 향상시키고자 함**

■ 적용범위

- 도시의 건축물, 가로시설물, 옥외광고물 등 **모든 환경색채를 대상으로 함**

■ 사용대상

- 경관심의위원회(색채), 디자이너, 제작자 등 도시색채를 담당하는 **모든 색채 관련자**

■ 사용시기

- 색채 심의 시 별도의 **색채 심의 위원회(소위원회)를 두어 심의**
- 가이드라인 적용 시기는 **기본계획, 실시설계, 심의, 자문, 허가 등에 따라 적용**
- 기본계획인 경우 건축허가 후 적용
- 실시설계는 착공신고 후 적용
- 심의를 받는 경우 준공 1년 전에 적용
- 자문을 받는 경우 준공 1년 전에 적용
- 허가를 받는 경우 건축허가 후 적용

태안군 경관계획(안) 79

07 경관가이드라인

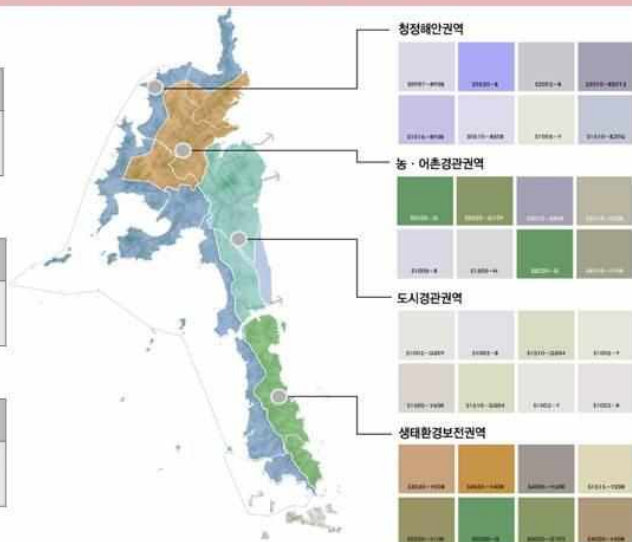
자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.6 색채 가이드라인

■ 기본구상

“ 자연색채와 어우러지는 생태도시 태안 ”

색채로 절제된 도시
주변 환경과 조화로운 색채경관 형성
색채로 생기있는 도시
지역적 특성을 반영하는 색채계획
색채로 질서있는 도시
가로의 특성에 맞는 통일성 있는 색채경관 형성



태안군 경관계획(안) 80

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.6 색채 가이드라인

■ 단독주택

기본 목표

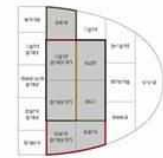
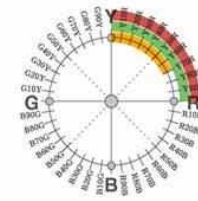
- 주변 경관과 조화로우며 근접한 건물과 연속성을 유지하고, 편안하고 안정된 느낌으로 연출

기본 방향

- 건축물 색과 유사계열에서 강조하여 주목성을 높임
- G20Y~R30B, R90B~B30G의 색채 사용
- 중명도, 중·저채도
- 주조색, 보조색, 강조색은 유사색상 계열에서 적용

■ 색상범위

주조색	색상 Y~Y70R, N
축색량	10~30
순색량	2~20
보조색	색상 Y~R, N
축색량	10~40
순색량	2~30
강조색	색상 Y~R, N
축색량	20~70
순색량	2~40



주조색
보조색
강조색

■ 주조색 예시



■ 보조색 예시



■ 강조색 예시



■ 배색예시



공동주택, 상업건축물, 공업건축물, 공공건축물, 시설물, 옥외광고물 색채 가이드 라인 제시 태안군 경관계획(안) 81

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.6 색채 가이드라인

■ 단독주택

기본원칙	주변경관과 조화로우며, 근접한 건물과 연속성 유지	강제여부	
		필수	권장
주조색	범위 : 색상 Y~Y70R, N / 축색량 10~30 / 순색량 2~20 면적 : 70% 이상	√	√
보조색	범위 : 색상 Y~R, N / 축색량 20~70 / 순색량 2~40 면적 : 20~30%		√
강조색	범위 : 색상 Y~R, N / 축색량 20~70 / 순색량 2~40 면적 : 5% 이내		√
유사색	2가지 이상의 색 사용시 유사색상범위 내에서 사용		√
그래픽	담장 등에 과도한 그래픽 사용 금지		√
소재색	소재색은 최대한 제시한 색상범위에서 유사한 색 사용		√
지붕	갈색계열이나 회색계열을 사용하여 통일성을 유지		√
옥상	옥상설비와 바닥은 채도20 이하의 저채도색 사용		√
담장, 옹벽	주변건축물보다 채도를 낮게 사용하고 자연친화적 재료를 사용		√
점포형 주거	입면색과 유사계열로 명도만 조절하여 강조되지 않게 사용		√
우편함	점포층과 주거층이 구분되도록 색을 적용		√
캐노피	고채도 사용을 금하며 건축물과 비슷한 색으로 채도를 낮게 사용		√
대문 및 출입구	대문 및 출입문과 동일하거나 유사색으로 계획		√

공동주택, 상업건축물, 공업건축물, 공공건축물, 시설물, 옥외광고물 색채 가이드 라인 제시 태안군 경관계획(안) 82

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.7 가로경관 가이드라인

■ 목적

- 보행자 중심의 가로경관 가이드라인은 보행자의 시각에서 보여지는 가로경관을 대상으로, 보행자에게 쾌적하고 편안한 보행환경을 제공하고 통합적인 도시경관을 창출

■ 적용범위

- 가로경관을 조성하는 계획의 수립이나 사업을 시행할 때 적용하며, 관련 지침과 중첩하여 적용

■ 사용대상

- 경관심의위원회, 디자이너, 공원 및 녹지관련 설계 및 시공사 등 가로경관을 담당하는 관련자

■ 사용시기

- 가이드라인 적용 시기는, 기본계획, 실시설계, 심의, 자문, 허가 등에 따라 적용
- 기본계획인 경우 설계 심의시 적용
- 실시설계는 착공신고 후 적용
- 심의를 받는 경우 준공 1년 전에 적용
- 자문을 받는 경우 준공 1년 전에 적용

국토교통부 가로경관 가이드라인 준용

태안군 경관계획(안) 83

실행계획 08

어떻게 실행할 것인가!

08 실행계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

8.1 실행계획의 개요

공공이 先시행하고, 주민과 직접적 관련이 높은 내용은 최소화 → 이후 점진적 확산

〉 경관유도

- 지구단위계획(경관계획의 연계방안 등)
- 경관설계지침(체크리스트)

〉 경관관리

- 경관지구, 미관지구(지구지정 및 운영방안)

〉 경관사업

- 경관사업(경관사업의 선정 및 추진 등)
- 추진계획(단계별 추진계획 등)
- 재정계획(사업비 추정 및 재원조달계획)

〉 경관협정

- 경관협정(경관협정구역 지정 및 운영)

〉 경관행정

- 경관행정(경관위원회 등)
- 경관조례(경관조례의 개정 및 운영)

태안군 경관계획(안) 85

08 실행계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

8.2 경관관련 지역, 지구, 구역 등의 적용 및 연계방안

■ 태안군 경관관련 지역, 지구 및 구역의 지정 현황 및 적용가능성

- 경관설계지침의 적용 관련성 중 지구단위는 국제법상 일정요건에 해당하는 지역에 대해서 추진하는 신규 사업추진시 적용
- 가이드라인은 경관계획에서 제시한 경관설계지침의 적용시에 해당함(특히,공공에서 시행하는 사업에 대해서는 가이드라인을 적용)

■ 태안군 경관지구 및 미관지구 운영현황

구 분	위 치	면적	비고
일반 미관지구	태안군 남문로 군청로	7,000 m ²	



태안군 경관계획(안) 86

08 실행계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

8.2 경관관련 지역, 지구, 구역 등의 적용 및 연계방안

현재, 경관지구 지정사항 없음 → 향후, 주민의견 수렴(국계법) 거쳐 지정

■ 경관지구 및 미관지구 관리의 기본방향

- 현재, 태안군내에 경관지구 및 미관지구를 운영하기 위해서는 **중장기적인 차원의 단계적인 접근이 필요**
- 경관지구 및 미관지구 지정시에는 **주민의 인식과 공감대 형성**에 기반하여 지정하여야 하며, 적절한 보상과 규제 등을 고려하여야 함
- 규제 중심의 관리방안에 머무르지 말고 **경관유도 방식의 관리를 추가 적용**

■ 경관지구 및 미관지구 지정목적

경관지구	자연경관지구	산, 구릉지 등 도시의 자연경관과 풍치 유지
	수변경관지구	주요 수계의 수변자연경관의 보호, 유지
	시가지경관지구	주거지역의 양호한 환경조성과 시가지 도시경관의 보호
미관지구	중심미관지구	토지의 이용도가 높은 지역의 미관을 유지·관리
	역사문화미관지구	문화재와 문화적으로 보존가치가 큰 건축물 등의 미관을 유지·관리
	일반미관지구	중심, 역사문화미관지구외의 지역의 미관을 유지·관리

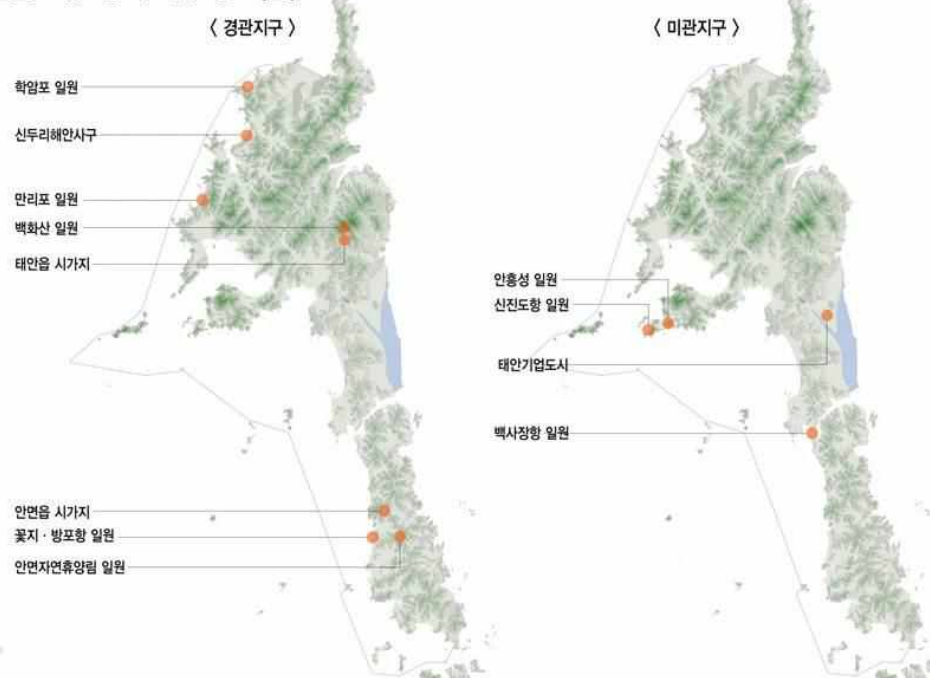
태안군 경관계획(안) 87

08 실행계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

8.2 경관관련 지역, 지구, 구역 등의 적용 및 연계방안

■ 경관관련 지구 등의 세부 검토(안)



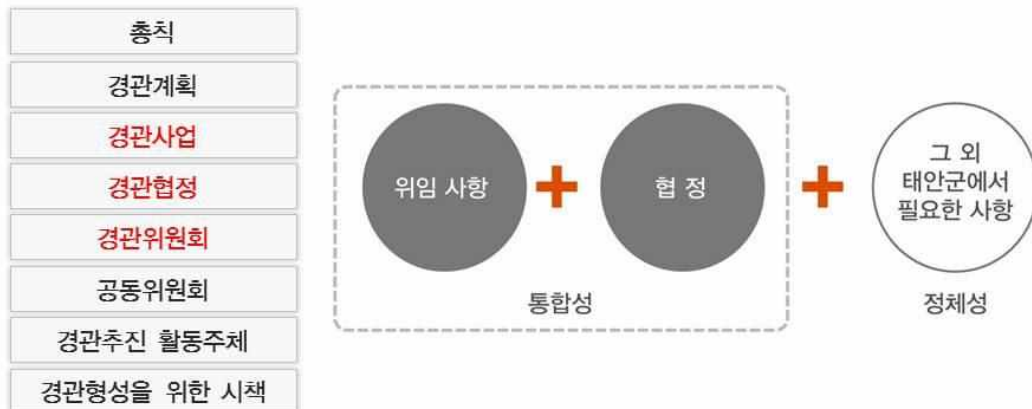
88

08 실행계획

지인이 슬쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

8.3 경관조례의 개정

- 경관법의 **지자체 위임사항** 보완
- **경관사업, 경관협정** 등 추진과 실행을 위한 근거 마련
- 특정 권역별 특성을 살리기 위한 **중점경관관리구역**에 대한 세부조항 마련
- 경관관련 법제도 등 국제법을 비롯한 **지역, 지구, 구역**에 대한 근거조항 마련
- 아직까지 활성화 되지 않고 있는 **경관협정에** 대한 원활한 추진을 도모하기 위한 제도적 장치 마련



태안군 경관계획(안) 89

08 실행계획

지인이 슬쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

8.4 지구단위계획에 의한 관리

대규모 자본, 일정 규모성을 갖는 지구단위계획구역에 대해서는 체계적으로 관리

■ 지구단위계획구역의 문제점

지구별 특징 미비

거시적 경관과 부조화

경관테마의 반영 미비

■ 지구단위계획구역 경관 관리방안

지구단위계획 수립 전

개발계획 수립 시 지구단위계획단계에서 **경관계획을 수립하여 관리**

지구단위계획 수립 시

특정경관계획을 수립하여 관리

지구단위계획 재정비 시

경관계획 재검토를 통해 경관계획을 반영

사전경관계획의 수립 및 심의를 통하여 관리하는 방안

택지개발사업, 도시개발사업, 도시정비사업 등 일정규모의 **개발 사업은 지정 및 승인 전에 사전경관계획을 수립하고 경관위원회의 심의를 받도록 함**

태안군 경관계획(안) 90

08 실행계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

8.5 경관사업 추진

경관형성 및 창출을 위한 지원근거 마련 및 향후 지속적 확충

■ 경관사업의 규정

- 경관사업과 관련된 법적규정은 **경관법시행령**, **태안군 경관조례(개정안)**에서 명시하고 있음
- 주요 내용은 경관사업의 대상 및 승인, 지원방안 등에 관한 규정을 두고 있음

■ 경관사업의 분류

경관사업	사업대상별 경관사업	유형별	시가지경관, 도로경관, 수변경관, 역사문화경관, 관문경관, 조망경관 등
		요소별	건축경관, 오픈스페이스경관, 야간경관, 시설물디자인 개선 등
	시행자별 경관사업	공공주도형	특화가로조성, 가로정비, 공공시설물, 옥외광고물, 건축물, 구조물 등
		민관협동형	옥외광고물, 광장조성, 전면공지, 가로조성 등
		민간주도형	담장 허물기, 내 집앞 청소 등
	공공사업과 연계	정비사업	공공시설물, 공공건축, 공공공간, 도로, 하천, 공간, 하수도, 교량 등
		개선사업	공공시설물, 공공건축, 공공공간, 도로, 하천, 공원, 하수도, 교량 등

태안군 경관계획(안) 91

08 실행계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

8.5 경관사업 추진

경관중점관리구역 중심 · 공공사업 우선 추진

특화가로 조성사업	1. 태안을 특화가로 조성사업	중기
	2. 안면을 상징가로축 조성사업	중기
	3. 만리포 해변 특화거리 조성	단기
	4. 꽃지·방포항 해안 특화거리 조성사업	장기
수변경관 형성사업	5. 신진도항 해안체험거리 조성사업	중기
	6. 백사장항 관광특화거리 조성사업	장기
	7. 영목항 어촌 체험거리 조성사업	단기
역사문화 경관정비사업	8. 안흥성 성안마을 경관정비 사업	장기
	9. 안흥성 마을길 경관정비 사업	단기
농어촌경관 개선사업	10. 학암포 어촌마을 경관개선사업	중기
	11. 영목항 어촌마을 경관개선사업	중기
	12. 백사장항 어촌마을 경관개선사업	중기
옥외광고물 개선사업	13. 안면을 중심으로 옥외광고물 정비사업	단기
	14. 만리포 상업지역 옥외광고물 정비사업	단기
	15. 신진도항 상업지역 옥외광고물 정비사업	단기
도로경관 개선사업	16. 백사장항 진입가로 경관개선 사업	중기
	17. 신진도항 진입가로 경관개선 사업	중기
	18. 77번 국도 경관도로화 사업	장기

태안군 경관계획(안) 92

08 실행계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

8.5 경관사업 추진

학교담장 개선사업	19. 태안중학교 담장 공원화 사업	단기
옥외광고물 개선사업	20. 태안상설시장 주차장 녹화사업	중기
	21. 백사장항 View point 조성 및 주차장 개선사업	중기
	22. 해안사구 생태공원 조성사업	장기
	23. 두웅습지-해안사구간 생태탐방로 조성사업	단기
	24. 송언2저수지(안면읍) 생태공원 조성사업	장기
	25. 신진도항 주차장 녹화사업	중기

■ 경관사업의 선정 및 사업비

		추정사업비
1단계(단기) 2015~2017	<ul style="list-style-type: none"> 만리포 해변 특화거리 조성사업 안흥성 마을길 경관정비 사업 안면을 중심으로 옥외광고물 정비사업 두웅습지-해안사구간 생태탐방로 조성사업 	16.5억원
2단계(중기) 2017~2022	<ul style="list-style-type: none"> 영목항 어촌 체험거리 조성사업 백사장항 진입가로 경관개선사업 	12.5억
3단계(장기) 2022~2030	<ul style="list-style-type: none"> 꽃지·방포항 해안 특화거리 조성사업 백사장항 관광특화거리 조성사업 	24.0억

태안군 경관계획(안) 93

08 실행계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

8.5 경관협정

주민의 자발적 노력을 지원하기 위한 제도적 지원근거 마련

■ 경관협정

- 경관협정은 쾌적한 환경 및 아름다운 경관형성을 위하여 주민 스스로가 적극적으로 참여하여 경관을 보전·관리 및 형성할 수 있도록 유도하는 제도임

■ 경관협정의 규정

- 경관협정과 관련된 법적 규정은 **경관법·시행령, 태안군 경관조례(안)**에서 명시하고 있음
- 주요 내용은 경관협정의 체결조건 및 협정내용, 경관협정의 인가변경·폐지에 대한 사항, 협정의 준수지원 방안 등에 관한 규정 등임

건축물의 외장·색채 및 옥외광고물에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 입면, 형태, 높이, 1층부 처리, 사선제한, 재질, 색채, 지붕형태 창문 및 출입문의 위치, 크기, 옥외광고물의 형태, 색상, 재질, 위치 등
공작물 및 건축설비의 위치에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> 건축설비의 집약화 및 은폐, 건축물과 일체화된 디자인
건축물 및 공작물 등의 외부공간에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> 주차장, 대지내 조경, 녹지조성 등
토지의 보전 및 이용에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> 토지 및 건물의 용도, 건폐율, 용적률, 토지형질변경, 획지의 규모, 합필, 건축한계선 등
역사문화경관의 관리 및 조성에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> 역사문화경관 관리에 필요한 사항을 규정(일부 건축물과 종목 규정 가능)
그 밖에 대통령령이 정하는 사항	<ul style="list-style-type: none"> 특화가로조성, 가로정비, 공공시설물, 옥외광고물, 건축물, 구조물 등

태안군 경관계획(안) 94

공청회 참석자 명단

태안군 경관기본계획 주민 공청회 참석자 명단

2014.11.10(월)

NO	성명	주소	서명
31	박숙명	미동사	
32	박승규	태안군청 554-15	
33	김정우	태안읍 남동리	
34	차윤선	태안군청 221	
35	심진수	군청 102 31	
36	정경권	송암로 523	
37	이성희	외회사무소	

태안군 경관기본계획 주민 공청회 참석자 명단

2014.11.10(월)

NO	성명	주소 (소속)	서명
1	김복영	도시건축과	
2	문하경	도시건축과	
3	김종철	도시건축과	
4	이노근	기상도시	
5	이재환	태안읍사무소	
6	정재희	도시건축과	
7	이혜순	문화체육관광	
8	정선우	태안읍사무소	
9	조강희	태안읍사무소 4	
10	이천호	태안읍사무소	
11	정근태	태안읍사무소	
12	박세원	서해수출	
13	이동산	원광문화재단	
14	조병재	현제광고	
15	이순태	태안읍사무소	

태안군 경관기본계획 주민 공청회 참석자 명단

2014.11.10(월)

NO	성명	주소 (소속)	서명
16	최미경	태안군 읍 동백로 222	
17	이재문	6 공로 42 18-4	
18	이부아	태안군 이원면 1672-65	
19	지영희	5472호라	
20	박정국	태안군 읍 동백로 223	
21	김기현	봉곡리 371	
22	이호기	태안읍사무소	
23	이영희		
24	이성희	태안읍사무소	
25	김상호	부흥동 235	
26	김재환	서해수출	
27	김대호	태안읍사무소	
28	정우관	태안읍사무소	
29	조성환	태안읍사무소	
30	강소희	태안읍사무소	

태안군 경관기본계획 주민 공청회 참석자 명단

2014.11.10(월)

NO	성명	주소 (소속)	서명
1	전대만	도시건축과	
2	김병수	"	
3	박명석	도시건축과	
4	박정환	"	
5	김장래	도시건축과	
6	문정훈	"	
7	가영준	문화체육관광	
8	김희재	도시건축과	
9	백성권	문화체육관광	
10	박성현	태안읍사무소	
11	신현우	"	
12	이미희	"	
13	주정호	도시건축과	
14	이승환	태안읍사무소	
15	김수연	태안읍사무소	

태안군 경관기본계획 주민 공청회 참석자 명단

2014.11.10(월)

NO	성명	주소 (소속)	서명
1	김현근	아람전북순수96	
2	이도연	태안읍, 영은 1길 15	
3	김기두	태안군의회 여우	
4	이명구	군청로 22	
5	최성호	태안읍, 영은 1길 15	
6	김정은	태안읍, 영은 1길 15	
7	정미현	태안읍, 영은 1길 15	
8	양승현	태안읍, 영은 1길 15	
9	유성근	태안읍, 영은 1길 15	
10	이종화	태안읍, 영은 1길 15	
11	조민선	태안읍, 영은 1길 15	
12	조광수	태안읍, 영은 1길 15	
13	한복민	태안읍, 영은 1길 15	
14	문경신	태안읍, 영은 1길 15	
15	문승익	태안읍, 영은 1길 15	

태안군 경관기본계획 주민 공청회 참석자 명단

2014.11.10(월)

NO	성명	주소	서명
16	이종우	태안읍, 영은 1길 15	
17	한동원	태안읍, 영은 1길 15	
18	이명구	태안읍, 영은 1길 15	
19	조한구	태안읍, 영은 1길 15	
20	이명환	태안읍, 영은 1길 15	
21	홍두현	태안읍, 영은 1길 15	

태안군 경관기본계획 주민 공청회 참석자 명단

2014.11.10(월)

NO	성명	주소 (소속)	서명
1	김동원	태안읍, 영은 1길 15	
2	한동원	태안읍, 영은 1길 15	
3	하성현	태안읍, 영은 1길 15	
4	이민하	태안읍, 영은 1길 15	
5	차광운	태안읍, 영은 1길 15	
6	장광원	태안읍, 영은 1길 15	
7	리명환	태안읍, 영은 1길 15	
8	이명환	태안읍, 영은 1길 15	
9	박파도	태안읍, 영은 1길 15	
10	김라희	태안읍, 영은 1길 15	
11	김소연	태안읍, 영은 1길 15	
12	한경희	태안읍, 영은 1길 15	
13	정광호	태안읍, 영은 1길 15	
14	이재우	태안읍, 영은 1길 15	
15	최은주	태안읍, 영은 1길 15	

태안군 경관기본계획 주민 공청회 참석자 명단

2014.11.10(월)

NO	성명	주소	서명
16	이명환	태안읍, 영은 1길 15	
17	이명환	태안읍, 영은 1길 15	
18	김명인	태안읍, 영은 1길 15	
19	최한구	태안읍, 영은 1길 15	
20	이명환	태안읍, 영은 1길 15	

태안군 경관계획 주민 공청회 주요의견 및 조치결과

일 시 : 2014. 11. 10(월)

장 소 : 태안군 문화예술회관 소강당

발언자	주요 의견	조치결과
남서울대학교 정진채 교수	<ul style="list-style-type: none"> ○ (서언) 태안군이 가지고 있는 자연은 관광과 연결할 수 있는 귀중한 자원이므로 잘 보존할 필요가 있음. 본 경관계획에서 이러한 부분이 잘 반영되어 있으며 민·관이 상호 협력하여 좋은 경관을 가꾸어 나갔으며 좋겠음 	
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경관 미래상에서 자연, 주민, 경관이 조화되는 미래상 설정이 중요함 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공청회 의견을 반영하여 미래상을 ‘자연이 숨 쉬는 아름다운 휴양도시, 태안’에서 ‘자연이 살아있는 아름다운 도시, 태안’으로 변경하였음 -> 해당 Page : 93, 94
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주민참여가 중요함 즉, 주민참여 디자인 방법 제시가 필요하다고 보임. 주민이 이해하기 쉽도록 이미지 작업이 좀 더 필요함(예시, 축사 형태계획 등) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주민참여 디자인 방법에 대해서 보완하였음 -> 해당 Page : 400~404(주민참여 디자인 방법) ○ 주민이 이해하기 쉽도록 이미지 및 삽도를 보완 하였음 -> 해당 Page : 173,177~194, 275~279, 307~310 등
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주민이 거주하는 민가를 어떻게 리모델링할 것인가도 경관적 차원에서 중요한 사항임. 마을리모델링 사업과 연계된 경관계획이 되었으면 좋겠음 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 농어촌마을 리모델링 사업은 농림축산식품부에서 농어촌리모델링특별법 및 관련 지침과 농어촌경관계획수립요령 의거하여 추진되고 있으며, 본 계획에서는 농어촌 리모델링 사업을 유도하도록 조치하였음 -> 해당 Page : 165, 207, 397
KG엔지니어링 정태일 박사	<ul style="list-style-type: none"> ○ 태안군 경관계획은 미래상 및 목표, 추진전략이 잘 정리되어 있으나 다음과 같은 사항을 좀 더 보완하였으면 좋겠음 	
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 목표, 미래상에서 “자연이 숨 쉬는 아름다운 휴양도시, 태안”으로 되어 있으나 군기본계획의 미래상과 중복가능성이 있어서 도시 앞에 나오는 접두어를 생략하였으면 좋겠음 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공청회 의견을 수렴하여 도시 앞에 나오는 접두어를 삭제하였음 (휴양도시→도시, 문화도시→도시로 변경) -> 해당 Page : 93, 94
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경관거점에서 태안 8경에 속하는 가의도가 빠져 있음. 가의도도 경관거점 계획에 포함하였으면 좋겠음 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가의도를 포함하여 경관거점계획을 수정하였음 -> 해당 Page : 121, 126)가의도 포함하여 삽도 수정 및 체크리스트 수정)
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경관을 저해하는 경관위해시설에 대해서 관리 방안을 수립하였으면 좋겠음 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주요 위해경관요소를 도출하여 위해경관관리방안을 수립 하였음 -> 해당 Page : 144 주요 경관위해요소 관리 계획 수립

발언자	주요 의견	조치결과
	<ul style="list-style-type: none">○ 경관 가이드라인상에 민감한 사항도 포함되어 있음. 일례로 제한사항이 권장사항으로 되어 있어 용어의 변경이 필요해 보임○ 경사지붕의 적용은 무리가 있어 보임. 지역의 정체성과 부합되지 않을뿐더러, 건축가의 창의성을 저해할 가능성이 있어 용어의 변경이 필요하다고 판단됨	<ul style="list-style-type: none">○ 경관 가이드라인의 용어를 재검토하여 제한 사항을 지양 내지 유도로 변경하였음 → 해당 Page : 172, 178, 182, 190, 200, 226 등○ 경사지붕 적용사항을 완화하여 ‘주변과 조화로운 지붕형태’로 변경하였음 → 해당 Page : 165 등 변경
	<ul style="list-style-type: none">○ 경관조례 개정에 해서 경관위원회의 심의 대상과 자문대상을 어떻게 선정할 것인가는 민감한 사항임. 좀 더 지역주민을 위한 배려가 필요함	<ul style="list-style-type: none">○ 경관위원회의 심의 대상과 자문대상은 태안군의 경관조례 개정에 관한 사항으로 향후, 경관조례 개정 시 참고 자료를 태안 군에 제공하였음
	한밭대학교 박천보 교수	<ul style="list-style-type: none">○ “자연이 숨 쉬는 아름다운 휴양도시, 태안” 보다 “자연이 살아있는 아름다운 도시, 태안” 으로 바꾸면 좀 더 생동감 있는 미래상이 될 것임
태안군의원 김기두 의원	<ul style="list-style-type: none">○ (서언) 태안군 경관계획이 완성되기 위해서는 장기적으로 군, 건축사, 옥외광고물업체, 시공사, 주민들이 협조하면서 합의를 하여야 이루어질 것임. 자연 친화적인 경관계획이 되었으면 좋겠고 다음과 같은 사항이 보완되었으면 좋겠음	
	<ul style="list-style-type: none">○ 경북 영주처럼 경관전문가가 채용되어서 경관 계획을 주도적으로 담당했으면 좋겠음	<ul style="list-style-type: none">○ 경관전문가 채용방안을 제시하였음 → 해당 Page : 396-398(경관행정조직 개편과 전문가 채용방안)
	<ul style="list-style-type: none">○ 보도시설물을 좀 더 심플하게 조성했으면 좋겠음	<ul style="list-style-type: none">○ 가로경관 가이드라인을 보완하여 예시안을 작성하였음 → 해당 Page : 307(가로시설물 예시안)
	<ul style="list-style-type: none">○ 향후 신축되는 건물도 본 경관계획이 적용되었으면 좋겠음	<ul style="list-style-type: none">○ 향후, 태안군에서 경관조례 개정 시 반영될 수 있도록 관련 자료를 태안군에 제공하였음
	<ul style="list-style-type: none">○ 단기적으로는 옥외광고물을 정비하였으면 좋겠음. 현재 돌출형을 지양하는 추세이며 입체형으로 바뀌어 나가고 있음. 이러한 변화를 경관계획에 포함되었으면 좋겠음	<ul style="list-style-type: none">○ 옥외광고물 가이드라인을 보완하였음 → 해당 Page : 248, 253, 260 (옥외광고물 가이드라인 보완)
	<ul style="list-style-type: none">○ 현재 진행되고 있는 태안읍의 지중화사업과 연계한 경관계획에 반영되었으면 함	<ul style="list-style-type: none">○ 경관사업에서 지중화사업과 연계될 수 있도록 연계사업 및 연관사업을 제시하였음 → 해당 Page : 379(타 사업과 연계방안 제시)
	<ul style="list-style-type: none">○ 태안군 공동주택지원조례와 연계하여 아파트 외곽 도장의 경우 시안을 제시하여 적용될 수 있는 방안을 제시하였으면 좋겠음	<ul style="list-style-type: none">○ 색채 가이드라인상 공동주택 색채를 제시하였음(충청남도 공공디자인 센터에서도 자문이 가능한 사항임) → 해당 Page : 275-279

발언자	주요 의견	조치결과
아람건축사 건축사	<ul style="list-style-type: none"> ○ (서언) 태안군 경관계획은 공공에서 주도하고 민간부분에서는 점진적으로 확산해 간다는 기초에는 동참하는 바이며, 태안군 경관을 체계적으로 보전·관리·형성하기 위해서는 공공은 물론 민간부분도 참여가 필요하고 확대 권장하여야 한다고 생각하며 다음과 같은 사항을 보완하였으면 좋겠음 	
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경관조례 개정(안)의 15조 중점경관관리구역에서의 행위제한에서 중점경관관리구역에서는 경관위원회의 심의를 받도록 하고 있으나 첫째, 국제법의 개발 행위심사와 중복되고 둘째, 용도 및 규모에 따른 예외대상이 고려되어야 함: 즉 주민편의시설 및 소규모 주택에 대해서는 예외적용이 필요할 것으로 사료됨. 셋째, 사업주체에 따른 구분 등 세분화가 필요하며 넷째, 개발행위 심의와 경관위원회의 심의가 중복되는 경우 위원회의 구성, 심의방법 등 합리적인 조정방안이 모색이 필요할 것임 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 향후, 태안군에서 경관조례 개정 시 지역의 상황 및 여건 고려하여 반영될 수 있도록 관련 자료를 제공하였음
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경관조례 개정(안) 39조 경관심의 대상에서 중점 관리구역내에서 공공부분의 대다수 건축물은 신축 또는 리모델링시 경관심의를 받도록 하고 있으나, 민간부분은 공동주택 신축 시에만 경관 심의 대상으로 되어 있음. 즉, 민간부분의 경관 심의가 거의 없다고 판단되어짐. 현실적으로 시가지내 공동주택은 사업성이 없으므로 경관 심의가 유명무실해 질 것임. 따라서 태안읍 및 안면읍의 중점경관관리구역의 경우 일정규모 이상(2,000㎡, 6층 이상)이면 민간부분도 심의를 받도록 하는 것이 바람직할 것으로 사료됨 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 향후, 태안군에서 경관조례 개정 시 지역의 상황 및 여건 고려하여 반영될 수 있도록 관련 자료를 제공하였음
태안군 도시건축과 조희섭 과장	<ul style="list-style-type: none"> ○ (서언) 실무적으로 군관리계획이 수립되어 있는데 경관기본계획을 수립하는데 우리가 있을 수 있으나 경관계획은 태안군의 경관의 보전 및 관리를 위해서 필요한 사항임 	
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경관기본계획의 조기정착을 위해서는 시가지의 아파트 건설시 조망권 관리도 가이드라인에 구체화 하였으면 좋을 것임 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택 가이드라인을 제시하여 조망권 관리가 용이하도록 하였음 -> 해당 Page : 197, 198
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 태안읍 경관의 경우 구도심과 신도심의 조화가 필요함. 특히 구도심 지역에 인공과 자연이 조화 될 수 있는 방안이 제시되었으면 좋을 것임 ○ 도시재생사업과 연계된 경관계획과 가이드라인이 제시되었으면 함 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 태안읍 중점경관관리구역에서 구도심과 신도심을 연계하는 도시재생 수립을 유도하도록 하였음 -> 해당 Page : 218 ○ 태안읍을 중심으로 예시안을 제시하였음 -> 해당 Page : 405-407
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전문인력 확보방안을 제시하였으면 좋겠음 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경관전문가 채용방안을 제시하였음 -> 해당 Page : 396-398(경관행정조직 개편과 전문가 채용방안)
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 야간경관에 대한 가이드라인을 제시하였으면 좋겠음 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 야간경관에 대한 가이드라인을 제시하였음 -> 해당 Page : 311~331

발언자	주요 의견	조치결과
주민의견	<ul style="list-style-type: none"> 도시계획 담당 - 농어촌경관계획(보전)과 개발과 연계된 경관계획이 수립돼야 할 것임 - 농어촌의 지붕 색채는 경관을 해치는 주변으로 지목되고 있는바, 농어촌 주택 색채(지붕)에 대해서 주변과 조화되는 계획을 반영해 주었으면 함 	<ul style="list-style-type: none"> 개발과 보전의 연계된 경관계획은 농어촌 경관계획수립요령에 반영되어 있으며, 본 경관계획에서는 이러한 지침사항을 기반영하였음 농어촌 지역의 주택 색채에 대해서 농어촌 경관가이드라인에서 제시하였음 <p>-> 해당 Page : 172-173</p>
주민의견	<ul style="list-style-type: none"> 농어촌 경관계획 내용에서 철탑(송전탑)의 내용이 누락되어 있는 것 같습니다. 경관계획에 반영하였으면 좋을 것임 	<ul style="list-style-type: none"> 송전탑에 대한 가이드라인은 경관권역축거점 가이드라인에 반영되어 있음 <p>-> 해당 Page : 194</p>
주민의견	<ul style="list-style-type: none"> 동일한 형태의 건물이 연속된 경관과 하나하나의 독특한 건물로 이루어진 경관 중 정답은 없는 것 같고 이 계획으로 인해 심각한 재산권이 침해되지 않도록 주의해야함 	<ul style="list-style-type: none"> 사유재산을 침해하지 않도록 가이드라인을 권장사항으로 유도하여 경관계획으로 인해 사유재산은 침해되지 않도록 하였으며, 경관 워크숍을 개최하여 민간부분의 의견을 수렴하여 계획에 반영하였음
주민의견	<ul style="list-style-type: none"> 주민참여의식을 높이기 위해서는 구체적인 알림을 여러 차례 하였으면 함(군민의 문자전송 서비스 등) 농어촌 건물 중에 패널의 마감재(벽은 싸이딩, 지붕은 성글)를 정하였으면 좋을 것임 	<ul style="list-style-type: none"> 홍보 및 계몽방안에 대해서 경관계획에 반영하였음 <p>-> 해당 Page : 399</p> <ul style="list-style-type: none"> 건축마감재를 지정하는 것을 확실적인 경관을 연출할 개연성이 높으므로 본 계획에서는 건축물 형태에 대해서는 통일감을 주되, 마감재는 주변과 조화로운 재료 및 친환경 소재를 권장하도록 하였음 또한, 건축 마감재의 지정은 주민협약에 의한 규약으로 지정하여 추진할 수 있음
주민의견	<ul style="list-style-type: none"> 중심상가에 상권을 좀 더 고려한 계획이 되어야 한다고 봄 지역 사업자 분들에게 일정 이득을 취할 수 있는 계획이 동반되어야 한다고 봄 농어촌 지역은 건축물 마감재와 디자인은 강제성을 띄어야 한다고 봄 	<ul style="list-style-type: none"> 명품시범가로사업과 경관사업을 연계하여 추진하도록 하여 중심상권에 이득이 되는 계획이 되도록 하였음 경관협정 체결 시 경관사업을 지원받을 수 있는 제도가 포함되어 있음 강제성은 경관법의 취지상 맞지 않으므로 유도 및 권장사항으로 하였음
주민의견	<ul style="list-style-type: none"> 태안읍 중심에는 백화산이 있습니다, 시가지 내 경관기본계획 조성시 백화산과 연계된 계획안을 수립하였으면 합니다. (백화산에서 바라볼 때 시가지내 경관, 샘골주변 경관계획 등) 	<ul style="list-style-type: none"> 기 수립된 태안 백화산 종합정비계획과 연계될 수 있도록 태안읍 중점경관관리구역에 반영하였음 <p>-> 해당 Page : 220</p>

6. 군의회 의견청취

의안번호	제 호
의 결 년월일	2014. 12. . (제 회)

태안군 경관계획(안) 의회의견청취

제출자	태안군수
제출년월일	2014. 12. .

태안군 경관계획(안) 의회의견청취

의안 번호	
----------	--

제출연월일 : 2014. 12. .
제 출 자 : 태 안 군 수

I 의견청취 사유

- 지역의 자연경관 및 역사·문화경관, 도시의 우수한 경관을 보전하고 훼손된 경관을 개선·복원하여 새롭게 형성되는 경관이 도시의 지역특성을 고려한 도시경관을 형성함으로써 아름답고 쾌적한 도시환경을 조성할 수 있도록 하기위한 경관법이 2007.11월부터 시행됨에 따라
- 태안군의 통합적인 경관관리 방안을 마련하고, 태안군의 개성을 살린 도시이미지 설정 및 정체성을 확립 하고, 상대적으로 소홀하게 다루어졌던 역사와 문화에 대한 도시이미지를 새롭게 창출하기 위해 경관계획 수립 필요성 대두.
- 이에 “자연이 살아있는 아름다운 도시, 태안”이라는 미래상을 제시하고 경관의 보전·관리·형성방안을 마련하여 태안군의 정체성 및 도시 이미지를 강화하기 위한 태안군 경관계획을 수립하고자 함
- 이에 「경관법」 제11조 제3항의 규정에 의거 경관계획 수립시 의회의 의견을 듣도록 되어 있는바 본 의안을 제출함.

II 주요내용

- 주요내용 : 태안군 경관계획
 - ▶ 위 치 : 태안군 행정구역 전역 505km²
 - ▶ 시간적범위 : 기준 연도 2013년, 목표 연도 2030년

- ▶ 세부계획 : 경관자원 조사 및 분석
 - 경관미래상 및 방향 설정
 - 경관기본계획(경관권역·축·거점, 중점경관관리구역)
 - 경관가이드라인
 - 실행계획(경관유도, 경관관리, 경관형성, 경관행정)

III 그동안 추진경위

- 2012. 12. 26 : 태안군 경관기본계획 수립용역 계약
- 2013. 01. 07 : 용역 착수
- 2013. 01. 30 : 착수 보고
- 2013. 09. 09 : 추진상황보고회
- 2014. 08. 07 ~ 08. 28 : 경관계획 워크숍
- 2014. 09. 29 : 중간 보고
- 2014. 11. 10 : 주민공청회
- 2014. 12. : 의회 의견청취

IV 향후 추진계획

- 2014. 12 : 환경청 등 관계기관 협의
- 2014. 12 : 군 관련실과 협의
- 2015. 01 : 군 경관위원회 심의
- 2015. 02 : 태안군 경관계획 확정 / 고시
- 2015. 03 : 경관계획 주민열람(30일간)

V 태안군 경관계획(안)

1. 태안군 경관계획(안) 주요내용 ----- [붙임1] - 3page
2. 관련 법규 ----- [붙임2] - 24page

[붙임 1]

태안군 경관계획(안) 주요내용

2014년

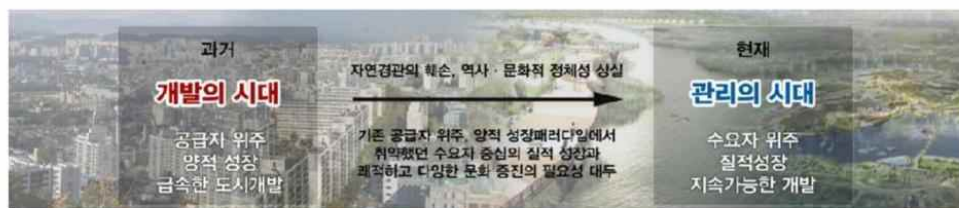


태 안 군

01. 계획의 배경 및 목적

가. 계획의 배경

- 획일화된 시가화 지역, 개발로 인한 자연경관(농어촌, 산림, 해안경관)의 경관 훼손 등 공간 환경의 악화에 대한 개선 필요
- 경관에 대한 태안군만의 정체성 표현을 위한 기틀 마련 요구
- 경관법 제정에 따른 체계적인 경관관리의 요구



나. 계획의 목적

- 21세기 문화의 시대에 대응한 태안군의 정체성이 살아 있는 경관 기본틀 마련
- 경관비전의 구체화 및 실천성 있는 경관관리 방안 마련
- 경관행정을 효율적으로 추진하고, 다분야의 참여를 유도하기 위한 추진방안 마련

다. 계획의 범위

- 시간적 범위



- 공간적 범위

- 태안군 행정구역 전체(2읍 6면) : 505km²

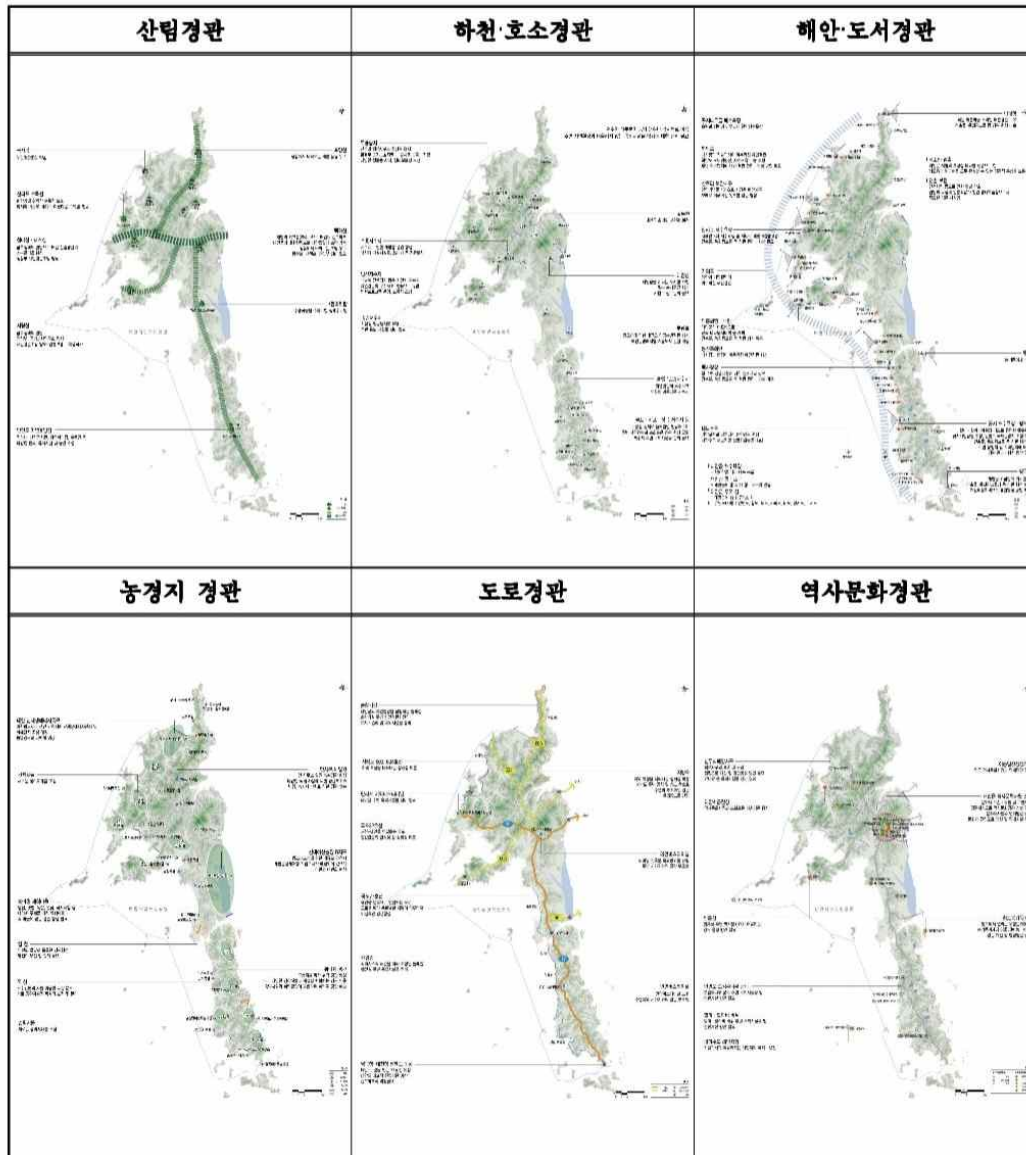
- 내용적 범위

- 경관자원조사 및 분석, 비전 및 방향설정,
경관계획, 경관가이드라인, 실행계획

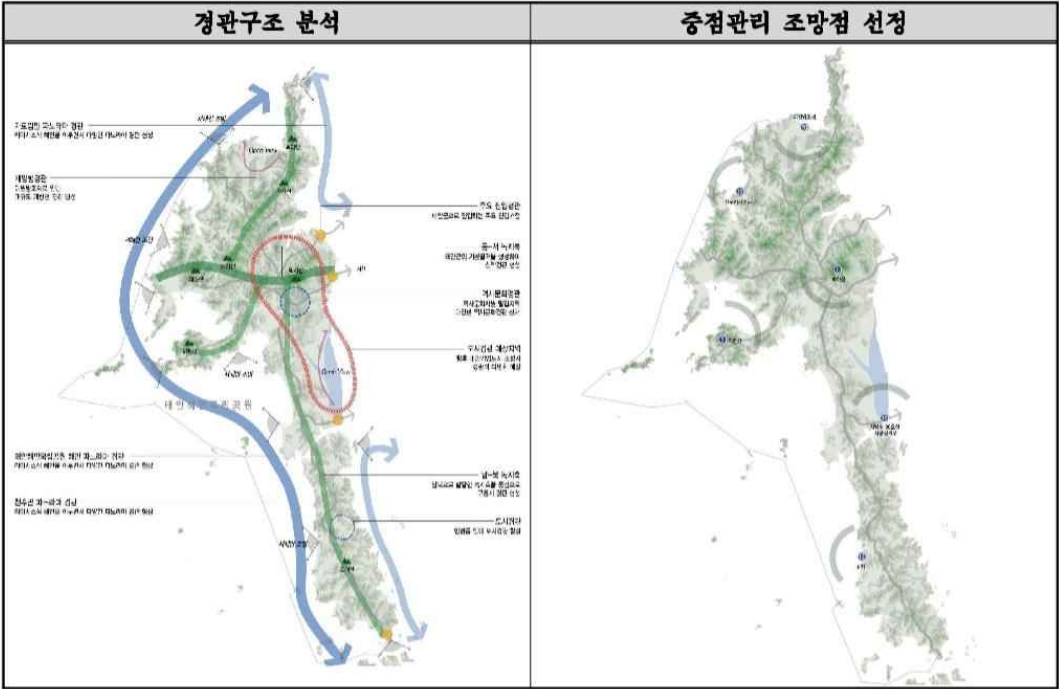


02. 경관자원조사 및 분석

가. 경관자원 조사



나. 경관구조 분석 및 중점관리 조망점 선정



다. 주민의식 조사

○ 개요

구분	조사기간	조사방법	조사내용
내용	2013. 06.01 ~ 2013. 06.30	면접조사 및 배포 후 회수	태안군의 대표경관 및 이미지, 경관유형별 현황, 경관관리에 관한 사항, 주민참여의사 등

○ 주요내용

구 분	주요내용
대표경관	꽃지해수욕장, 안면도 자연휴양림, 만리포 해수욕장
도시이미지	휴양도시(해양도시), 관광도시
경관 중요도	관광지 경관, 해안경관
우선추진 사항	공공건축물 및 중심상점가 정비, 항·포구 및 해안 정비
사업추진방식	주민참여형 방식(군에서 제도적·정책적으로 지원하고 주민이 참여하는 방식)

03. 경관기본구상

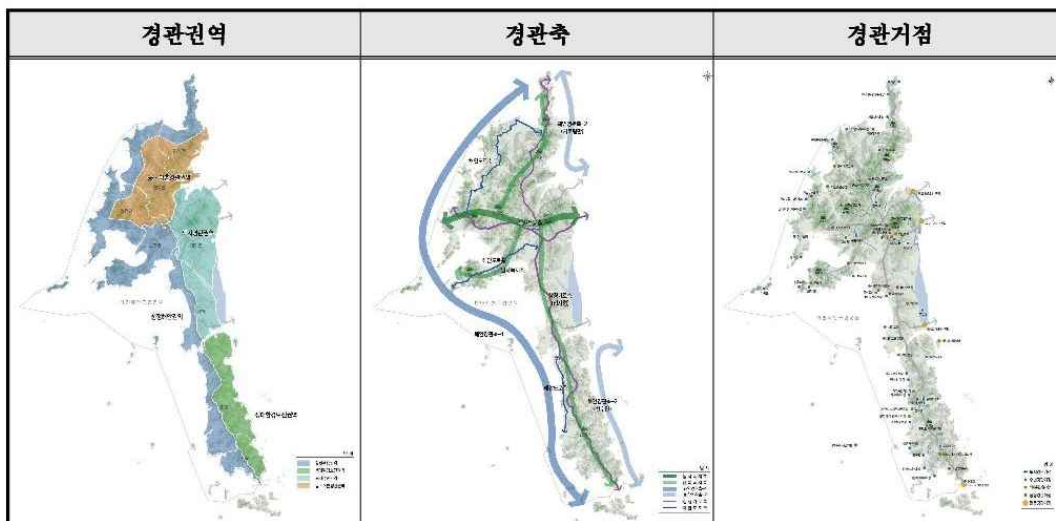
가. 경관미래상 설정 및 목표

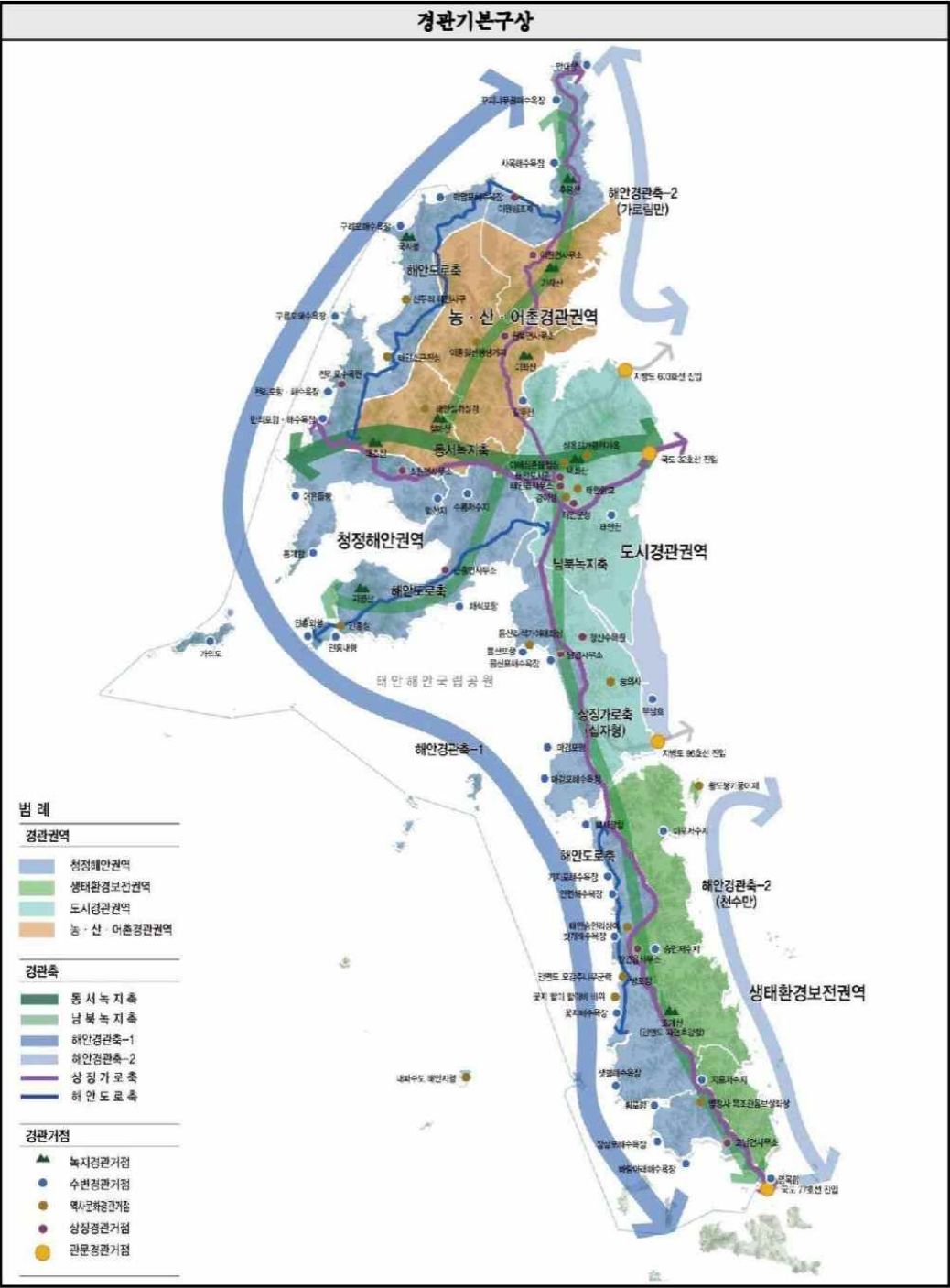
- 미래상 : **“자연이 살아있는 아름다운 도시, 태안”**
- 목 표 : ① 서해의 낙조가 아름다운 도시, 태안
 ② 주민의 삶과 역사·문화·경관이 유기적으로 숨쉬는 도시, 태안
 ③ 산, 구릉, 농경지, 촌락, 바다가 어우러진 쾌적한 쉼터, 태안
 ④ 자연환경과 조화로운 관광·레저도시, 태안

나. 추진전략

목표	경관보존	경관관리	경관형성
1	주변과 조화로운 해안경관	항·포구의 경관관리 및 개선	표정이 있는 관광 명소
2	역사문화공간의 보전	역사문화공간과 주변지역 관리	새로운 역사성의 부여
3	기존 자연경관의 보전	조화롭고 활력 있는 생활공간	주변과 조화된 건강한 건축물 조성
4	주요 개발지 주변지역 보존	주민이 참여하는 쾌적한 도시환경 조성	재미있고 즐길 수 있는 공간 조성

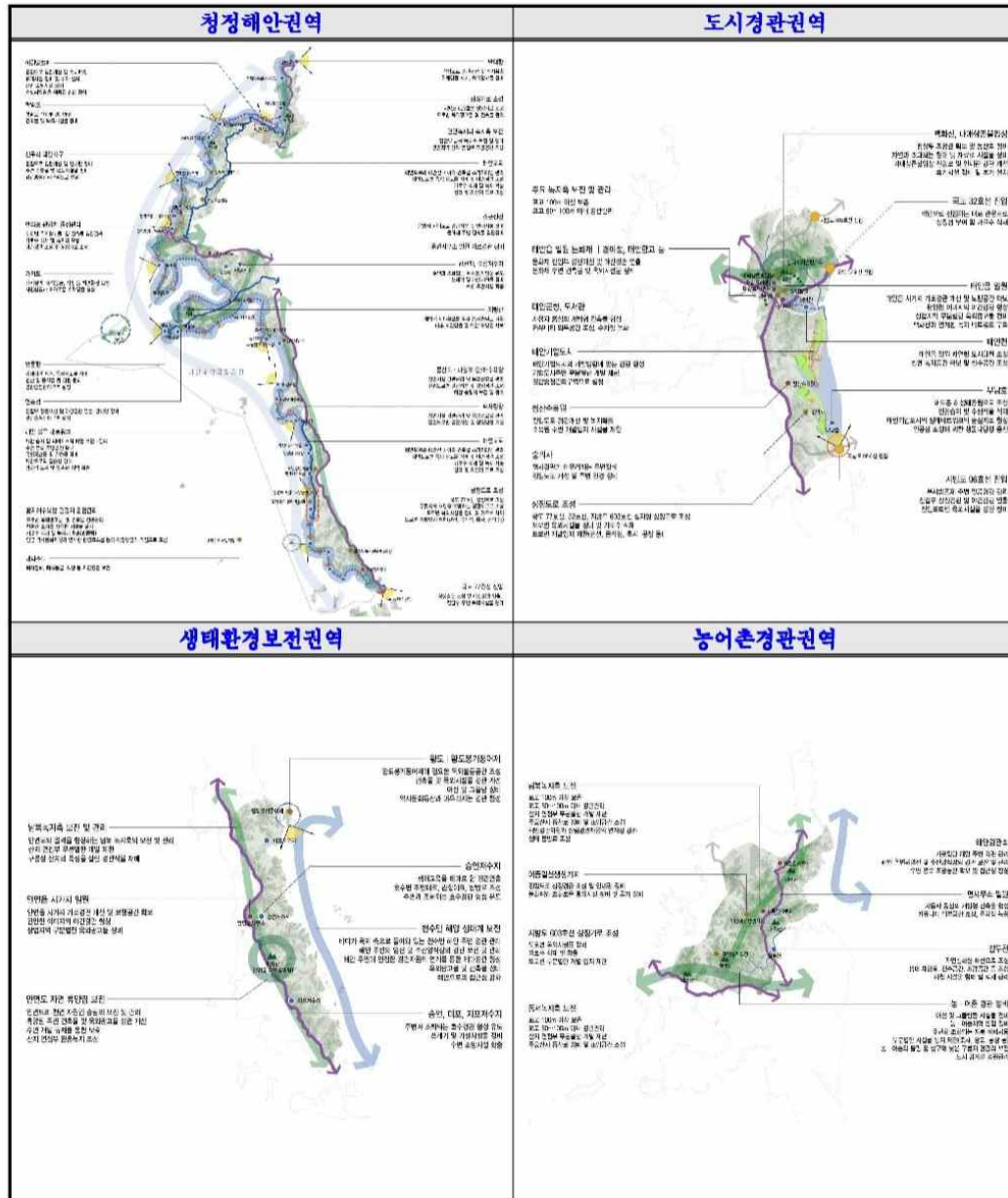
다. 기본구상



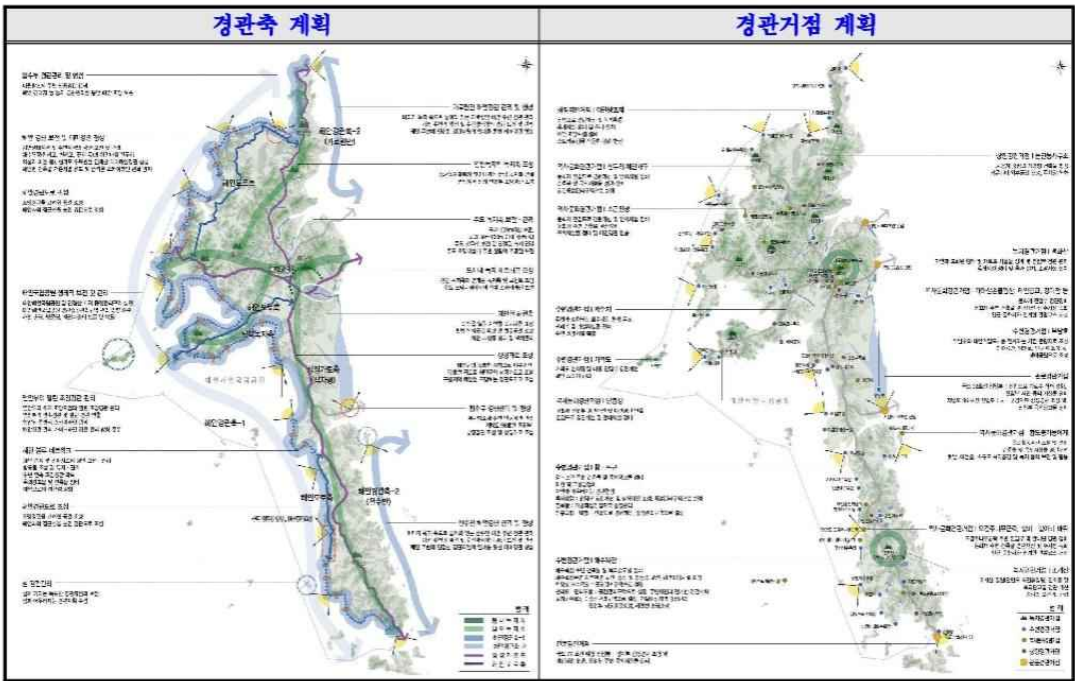


04. 경관계획

가. 경관권역 계획



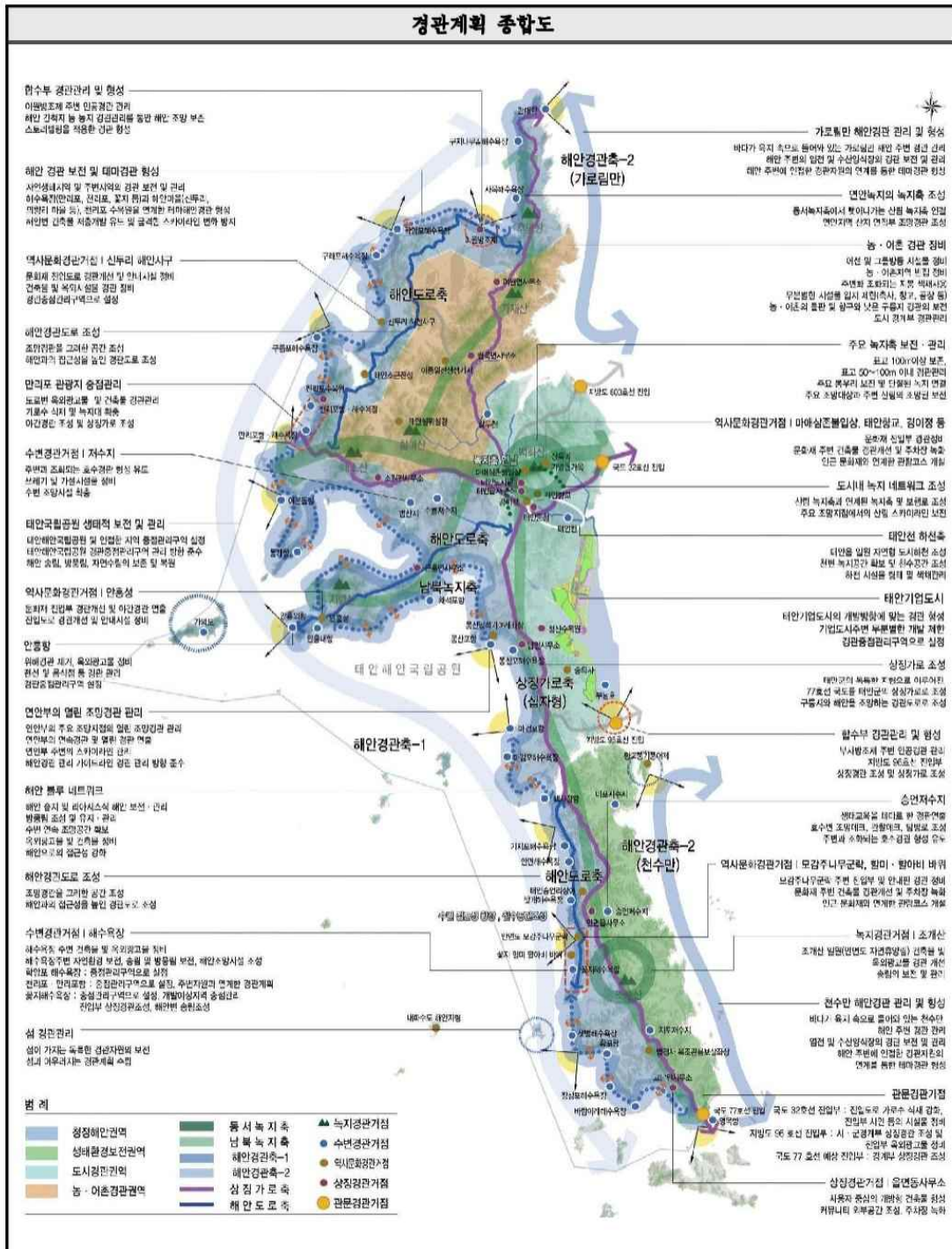
나. 경관축 및 경관거점 계획



다. 중점경관관리구역 계획

구분	대상지	중점경관관리구역
자연경관형	신두리 해안사구 일원 안면도 자연휴양림 일원	<div>〈중점경관관리구역 설정안〉</div> <div>자연경관형 I - 신두리해안사구일원 - 안면도 자연휴양림 관광지형 I - 안면도일원 - 신진도(안홍외항)일원 - 백사장일원 - 꽃지·원포항 일원 - 학암포 일원 역사경관형 I - 연흥성 일원 시가지지형 I - 태안읍 시가지 일원 - 안면읍 시가지 일원 - 태안기업도시 기타형 I - 연육교 연결부 일원</div>
시가지지형	태안읍 시가지 안면읍 시가지 태안기업도시	
관광지형	만리포 일원 학암포 일원 신진도항(안홍외항) 일원 백사장항 일원	
역사경관형	안홍성 일원	
기타	연육교 연결부 일원	

경관계획 종합도

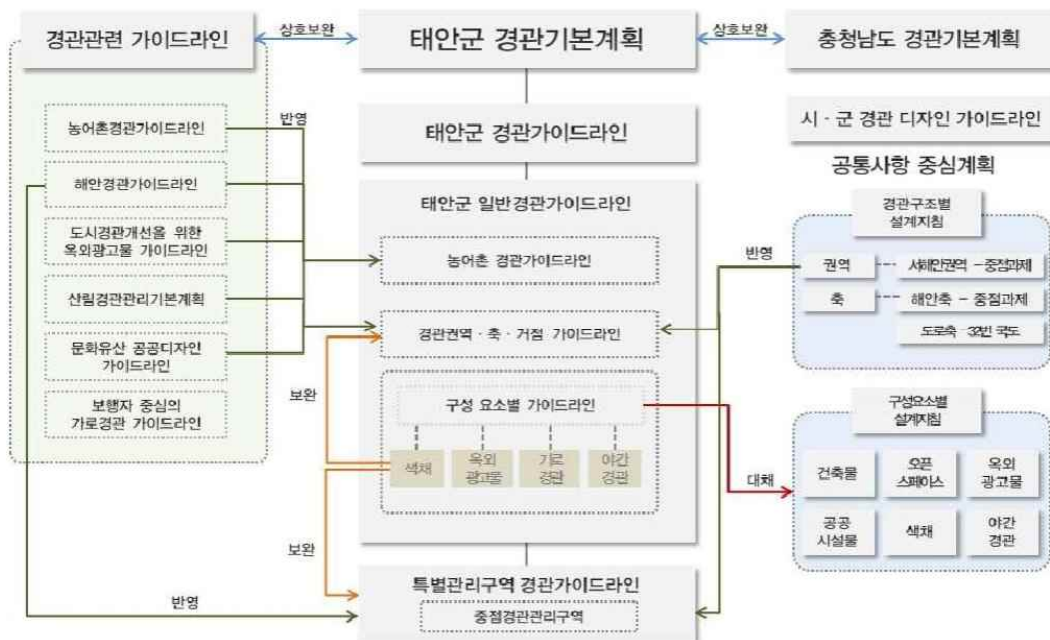


05. 경관가이드라인

가. 개 요

- 성격 : 경관권역, 경관축, 경관거점 및 중점경관관리구역에 대한 경관계획 내용의 실행을 위해 해당 구역별로 경관요소에 대한 구체적인 설계방향, 원칙 등을 제시하여 향후, 경관심의 및 자문을 효율적으로 운용하기 위한 가이드라인

○ 가이드라인의 구성 체계



○ 구성

구분	일반 경관가이드라인		특별관리구역 가이드라인
종류	농어촌 경관가이드라인	경관권역·축·거점 경관가이드라인	중점경관관리구역
	▼	▼	▼
적용	도시지역을 제외한 태안군 전체	경관권역·축·거점 지역	중점경관관리구역 12개소

나. 농어촌 경관가이드라인

- ‘농어촌경관계획 수립요령(농식품부, 2012)’ 에서 제시된 지역을 대상으로 수립

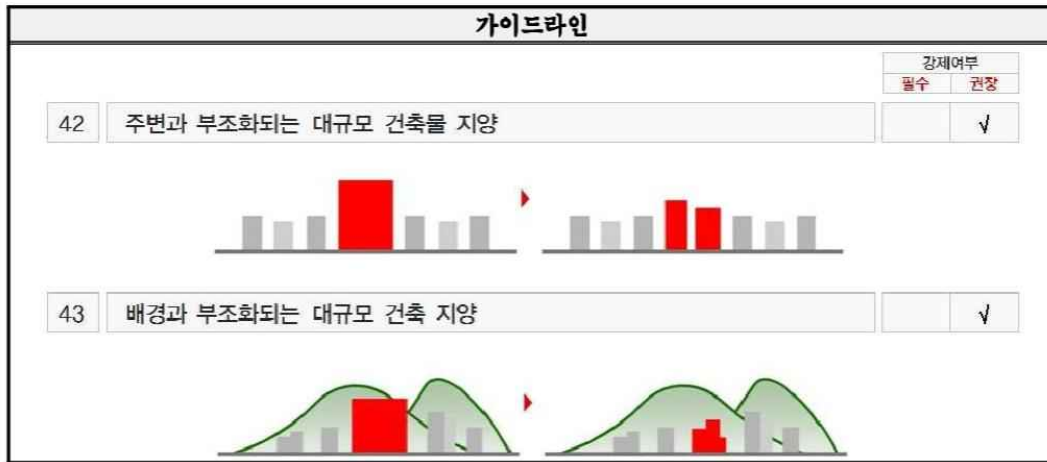
구분	가이드라인
농어업경관	경작지경관, 농어업생산시설경관
자연경관	산림경관, 하천경관, 자연생태경관
생활경관	주거경관, 가로경관, 건축경관, 역사·문화경관
외부공간 및 기타 시설물 경관	외부공간 경관, 기타 시설물경관
색채경관	생활경관의 색채, 역사·문화경관의 색채, 외부공간 시설물 및 광고물의 색채

다. 경관권역·축·거점 경관가이드라인

- 경관가이드라인은 도시공간 및 이미지, 건축물 및 주변 공간, 도시시설 3파트 24개 항목으로 구성하여 통합적이며 종합적인 경관 형성 및 관리가 되도록 제시
- 24개 항목에 대한 주요 경관 가이드라인상 경관요소 항목을 선정하여 주요 경관요소로 선정하고 이에 대한 경관가이드라인을 제시함

도시 공간 및 이미지 (11항목)	토지이용패턴	건축물 및 주변 공간 (8항목)	건축물 규모
	환경·생태		용도
	가구·획지		위치(배치)
	보행자 공간		형태(디자인)
	도로		외관
	주차장		대지내 공지
	오픈스페이스		대지내 조경
	공원·녹지		건축물 간격
	경관이미지	도시 시설 (5항목)	옥외광고물
	스카이라인		가로시설물
	도시맥락		색채
			야간조명
			기타 시설물

○ 예시 : 건축물 규모에 대한 가이드라인



라. 중점경관관리구역 가이드라인

○ 중점경관관리구역 가이드라인의 구성

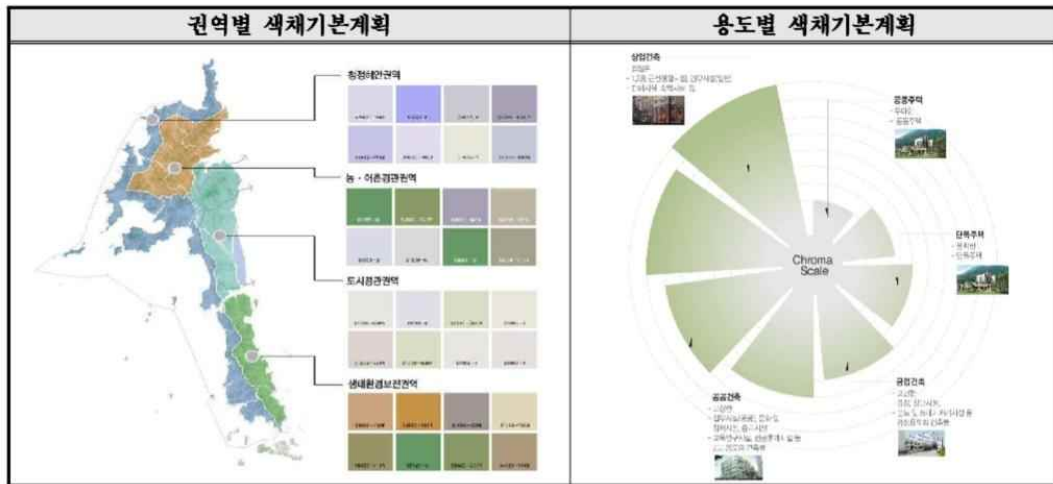
구 분	가이드라인의 구성	구성내용
공통적용사항	도시공간 및 이미지, 건축물 및 주변공간, 도시시설, 농촌시설	공통 가이드라인
개별적용사항	12개소 중점관리구역	개별 경관기본구상도 및 경관체크리스트

○ 공통 가이드라인

구 분	키워드	주요내용	주제		강제여부	
			공공	민간	필수	권장
도시공간 및 이미지	토지이용패턴	· 형질변경 최소화 및 물건적치행위 최소화	○			○
		· 계획적 토지이용	○			○
	환경·생태	· 환경친화적 에너지 및 자원 재활용 유도	○			○
		· 단절된 생태계 및 산림의 연결	○			○
		· 중점경관관리구역내 산지 및 구릉지 개발 지양	○			○
		<ul style="list-style-type: none"> • 도시공간 및 이미지 : 11개 항목 • 건축물 및 주변공간 : 8개 항목 • 도시시설 : 5개항목 • 농촌시설 : 48개 항목 				

바. 색채 가이드라인

- 목 적 : 일관된 기준의 적용을 통하여 도시전체의 이미지를 통합하고 지역별, 요소별 기능에 적합한 색채기준을 제시함으로써 도시 이미지를 향상시키고자 함



사. 가로경관 가이드라인

- 목 적 : 보행자에게 쾌적하고 편안한 보행환경을 제공하고 통합적인 도시경관을 창출하기 위해 필요한 사항을 제시하는 것을 목적으로 함



아. 야간경관 가이드라인

- 목 적 : 태안군의 야간경관 관리단위를 설정하여 야간경관 개선 및 형성을 위한 기본방향 제시



06. 실행계획

가. 경관관련 지역, 지구, 구역 등의 적용 및 연계방안

- 경관계획에서 설정한 경관지구 및 미관지구를 국토의 계획 및 이용에 관한 법률로 지정하는 방안을 제시하고, 지정된 지역에 대해서 특정경관계획 수립을 유도하여 종합적이고 체계적인 경관 관리가 이루어 질 수 있도록 함

■ 경관관련 지구 검토

경관관련 지구의 검토			지구 검토(안)
경관지구	자연경관지구	백화산 일원, 신두리 해안사구, 안면 휴양림 일원	
	수변경관지구	만리포 일원, 꽃지·방포항 일원, 학암포 일원	
	시가지경관지구	태안읍 시가지 가로변, 안면읍 시가지 가로변	
미관지구	중심미관지구	태안기업도시 중점경관관리구역	
	역사문화미관지구	안흥성 일원	
	일반미관지구	신진도한 일원, 백사장항 일원	

나. 경관조례의 개정

- 경관법의 지자체 위임사항 보완
- 경관사업, 경관협정 등 추진과 실행을 위한 근거 마련
- 특정 권역별 특성을 살리기 위한 중점경관관리구역에 대한 세부조항 마련
- 경관관련 법·제도 등 국제법을 비롯한 지역, 지구, 구역에 대한 근거조항 마련

다. 지구단위계획에 의한 관리

구분	내 용
지구단위계획 수립 전	· 개발계획 수립 시 지구단위계획단계에서 경관계획을 수립하여 관리
지구단위계획 수립 시	· 특정경관계획을 수립하여 관리
지구단위계획 재정비 시	· 경관계획 재검토를 통해 경관계획을 반영
사전경관계획의 수립 및 심의를 통하여 관리하는 방안	· 택지개발사업, 도시개발사업, 도시정비사업 등 일정규모의 개발 사업은 지정 및 승인 전에 사전경관계획을 수립하고 경관위원회의 심의를 받도록 함

라. 경관사업 추진

사업유형	사업명	경관사업 위치도
특화가로 조성사업	만리포 해변 특화거리 조성사업	<p>〈 경관사업 위치도 〉</p> <p>두웅습지-해안사구간 생태탐방로 조성사업</p> <p>만리포 해변 특화거리 조성사업</p> <p>안흥성 마을길 경관정비 사업</p> <p>백사장항 관광특화거리 조성사업</p> <p>백사장항 진입가로 경관개선 사업</p> <p>안면읍 중심가로 옥외광고물 정비사업</p> <p>꽃지-병포정 해안 특화거리 조성사업</p> <p>영목항 어촌 체험거리 조성사업</p>
	꽃지·방포항 해안 특화거리 조성사업	
수변경관 형성사업	백사장항 관광특화거리 조성사업	
	영목항 어촌 체험거리 조성사업	
역사문화경관 정비사업	안흥성 마을길 경관정비 사업	
옥외광고물 개선사업	안면읍 중심가로 옥외광고물 정비사업	
도로경관 개선사업	백사장항 진입가로 경관개선 사업	
공원녹지 및 오픈스페이스 개선사업	두웅습지-해안사구 간 생태탐방로 조성사업	

마. 단계별 사업계획 및 예산

- 파급효과, 효용성 등을 고려하여 단기, 중기, 장기로 구분
- 태안군 경관형성사업에 소요되는 총 투자 사업비는 약 53억 원에 이를 것으로 예측

구분	사업명	주관	예산(억)
단기사업 (2015~2017)	만리포 해변 특화거리 조성 사업	공공, 민간	7.0
	안흥성 마을길 경관정비 사업	공공	4.0
	안면읍 중심가로 옥외광고물 정비사업	공공, 민간	1.5
	두웅습지-해안사구 간 생태탐방로 조성사업	공공	4.0
중기사업 (2017~2022)	영목항 어촌 체험거리 조성사업	공공, 민간	5.0
	백사장항 진입가로 경관개선 사업	공공	7.5
장기사업 (2022~2030)	꽃지·방포항 해안 특화거리 조성사업	공공, 민간	14.5
	백사장항 관광특화거리 조성사업	공공, 민간	9.5

바. 경관협정의 적용 및 운영

- 경관협정 : 쾌적한 환경 및 아름다운 경관형성을 위하여 주민 스스로가 적극적으로 참여하여 경관을 보전·관리 및 형성할 수 있도록 유도하는 제도
- 참여주체 : 주민(상인회, 시민단체 등), 지자체(전담부서), 자문단(외부전문가, 파견공무원)

사. 경관관련 심의 및 자문

- 경관조례 및 경관계획에서 위임한 사항을 심의 및 자문하기 위해 경관위원회 구성
- 심의 대상 : 경관계획의 승인 및 결정, 경관사업의 승인, 경관협정의 승인, 기타 사항
- 자문 대상 : 경관지구 및 미관지구의 관리 및 운용에 관한 사항, 경관계획에 대한 사항, 경관조례 제정 및 개정에 관한 사항, 경관사업의 계획 및 운영에 관한 사항, 경관협정의 체결 및 운용에 관한 사항, 기타 조례에서 위임한 사항

07. 주민공청회 의견사항

발언자	주요 의견	조치결과
남서울대학교 정진채 교수	<ul style="list-style-type: none"> ○ (서언) 태안군이 가지고 있는 자연은 관광과 연결할 수 있는 귀중한 자원이므로 잘 보존할 필요가 있음. 본 경관계획에서 이러한 부분이 잘 반영되어 있으며 민관이 상호 협력하여 좋은 경관을 가꾸어 나갔으면 좋겠음 	
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경관 미래상에서 자연, 주민, 경관이 조화되는 미래상 설정이 중요함 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제시된 의견을 반영하여 미래상 변경 당초 '자연이 숨 쉬는 아름다운 휴양도시, 태안' 변경) '자연이 살아있는 아름다운 도시, 태안' * 본보고서 해당 쪽 : 93, 94
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주민참여가 중요함 즉, 주민참여 디자인 방법이 필요하다고 보임. 주민이 이해하기 쉽도록 이미지 작업이 좀 더 필요함(예시, 축사 형태계획 등) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주민참여 디자인 방법 추가 * 본보고서 해당쪽 : 393-397(주민참여 디자인 방법) ○ 이미지 및 삼도 보완 * 본보고서 해당 쪽 : 173,177~194, 275~279, 307~310 등
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주민이 거주하는 민가를 어떻게 리모델링할 것인가도 경관적 차원에서 중요한 사항임. 마을리모델링 사업과 연계된 경관계획이 되었으면 좋겠음 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 농어촌마을 리모델링 사업은 「농어촌리모델링특별법」에 의거하여 추진되고, 관련 지침에 의거하여 경관계획을 별도로 수립함 ○ 본 계획에서는 농어촌 리모델링사업에 근거한 관련 지침을 제시함 * 본보고서 해당 쪽 : 165, 207
KG엔지니어링 정태일 박사	<ul style="list-style-type: none"> ○ 태안군 경관계획은 미래상 및 목표, 추진전략이 잘 정리되어 있으나 다음과 같은 사항을 좀 더 보완하였으면 좋겠음 	
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 목표, 미래상에서 “자연이 숨 쉬는 아름다운 휴양도시, 태안”으로 되어 있으나 군기본계획의 미래상과 중복가능성이 있어서 도시 앞에 나오는 접두어를 생략하였으면 좋겠음 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제시된 의견을 반영하여 목표 수정 (휴양도시→도시, 문화도시→도시로 변경) * 본보고서 해당 쪽 : 93, 94
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경관거점에서 태안 8경에 속하는 가의도가 빠져 있음. 가의도도 경관거점 계획에 포함하였으면 좋겠음 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경관거점계획에 가의도 포함(도면, 체크리스트) * 본보고서 해당 쪽 :121, 126
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경관을 저해하는 경관위해시설에 대해서 관리 방안을 수립하였으면 좋겠음 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주요 위해정관요소 관리방안(빈집, 창고, 축사) 추가 * 본보고서 해당 쪽 : 144-149(주요 경관위해요소 관리계획 수립)

발언자	주요 의견	조치결과
	<ul style="list-style-type: none"> 경관 가이드라인상에 민감한 사항도 포함되어 있음. 일례로 제한사항이 권장사항으로 되어 있어 용어의 변경이 필요해 보임 경사지붕의 적용은 무리가 있어 보임. 지역의 정체성과 부합되지 않을뿐더러, 건축가의 창의성을 저해할 가능성이 있어 용어의 변경이 필요하다고 판단됨 	<ul style="list-style-type: none"> 경관 가이드라인의 용어 검토하고, 변경 (제한→지양유도) * 본보고서 해당 쪽 : 172, 178, 182, 190, 200, 226 등 경사지붕 적용사항을 완화하여 '주변과 조화로운 지붕형태' 로 변경 * 본보고서 해당 쪽 : 165
	<ul style="list-style-type: none"> 경관조례 개정에 해서 경관위원회의 심의 대상과 자문대상을 어떻게 선정할 것인가는 민감한 사항임. 좀 더 지역주민을 위한 배려가 필요함 	<ul style="list-style-type: none"> 경관위원회의 심의·자문대상은 경관조례 개정 에 관한 사항으로 경관조례 개정 시 참고 자료를 태안군에 제공
	<ul style="list-style-type: none"> “자연이 숨 쉬는 아름다운 휴양도시, 태안” 보다 “자연이 살아있는 아름다운 도시, 태안” 으로 바꾸면 좀 더 생동감 있는 미래상이 될 것임 	<ul style="list-style-type: none"> 제시된 의견 반영하여 미래상 변경 당초 ‘자연이 숨 쉬는 아름다운 휴양도시, 태안’ 변경 ‘자연이 살아있는 아름다운 도시, 태안’ * 본보고서 해당 쪽 : 93, 94
태안군의원 김기두 의원	<ul style="list-style-type: none"> (서언) 태안군 경관계획이 완성되기 위해서는 장기적으로 군, 건축사, 옥외광고물업체, 시공사, 주민들이 협조하면서 합의를 하여야 이루어질 것임. 자연 친화적인 경관계획이 되었으면 좋겠고 다음과 같은 사항이 보완되었으면 좋겠음 	
	<ul style="list-style-type: none"> 경북 영주처럼 경관전문가가 채용되어서 경관 계획을 주도적으로 담당했으면 좋겠음 	<ul style="list-style-type: none"> 경관전문가 채용방안 추가 * 본보고서 해당 쪽 : 389~391(경관행정조직 개편과 전문가 채용 방안)
	<ul style="list-style-type: none"> 보도시설물을 좀 더 심플하게 조정했으면 좋겠음 	<ul style="list-style-type: none"> 가로경관 가이드라인을 보완하여 예시안 작성 * 본보고서 해당 쪽 : 307(가로시설물 예시안)
	<ul style="list-style-type: none"> 향후 신축되는 건물도 본 경관계획이 적용되었으면 좋겠음 	<ul style="list-style-type: none"> 향후, 태안군에서 경관조례 개정 시 반영될 수 있도록 관련 자료 태안군에 제공
	<ul style="list-style-type: none"> 단기적으로는 옥외광고물을 정비하였으면 좋겠음. 현재 돌출형을 지양하는 추세이며 입체형으로 바뀌어 나가고 있음. 이러한 변화를 경관계획에 포함되었으면 좋겠음 	<ul style="list-style-type: none"> 옥외광고물 가이드라인을 보완하였음 * 본보고서 해당 쪽 : 248, 253, 260 (옥외광고물 가이드라인 보완)
	<ul style="list-style-type: none"> 현재 진행되고 있는 태안읍의 지중화사업과 연계한 경관계획에 반영되었으면 함 	<ul style="list-style-type: none"> 경관사업에서 지중화사업과 연계될 수 있도록 연계사업 및 연관사업 추가 * 본보고서 해당 쪽 : 372~373(타 사업과 연계 방안 제시)
	<ul style="list-style-type: none"> 태안군 공동주택지원조례와 연계하여 아파트 외곽 도장의 경우 시안을 제시하여 적용될 수 있는 방안을 제시하였으면 좋겠음 	<ul style="list-style-type: none"> 색채 가이드라인상 공동주택 색채를 제시 - 충청남도 공공디자인 센터에서도 자문이 가능 * 본보고서 해당 쪽 : 275~279

발언자	주요 의견	조치결과
아람건축사 건축사	<ul style="list-style-type: none"> ○ (서언) 태안군 경관계획은 공공에서 주도하고 민간부분에서는 점진적으로 확산해 간다는 기조에는 동참하는 바이며, 태안군 경관을 체계적으로 보전·관리·형성하기 위해서는 공공은 물론 민간부분도 참여가 필요하고 확대 권장하여야 한다고 생각하며 다음과 같은 사항을 보완하였으면 좋겠음 	
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경관조례 개정(안)의 15조 중점경관관리구역에서의 행위제한에서 중점경관관리구역에서는 경관위원회의 심의를 받도록 하고 있으나 첫째, 국제법의 개발 행위심의회와 중복되고 둘째, 용도 및 규모에 따른 예외대상이 고려되어야 함. 즉 주민편의시설 및 소규모 주택에 대해서는 예외적용이 필요할 것으로 사료됨. 셋째, 사업주체에 따른 구분 등 세분화가 필요하며 넷째, 개발행위 심의와 경관위원회의 심의가 중복되는 경우 위원회의 구성, 심의방법 등 합리적인 조정방안이 모색이 필요할 것임 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경관위원회의 심의·자문 대상·방법, 타 위원회와의 관계는 경관조례 개정 시 참고 자료를 태안군에 제공
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경관조례 개정(안) 39조 경관심의 대상에서 중점관리구역내에서 공공부분의 대다수 건축물은 신축 또는 리모델링시 경관심의 받도록 하고 있으나, 민간부분은 공동주택 신축 시에만 경관심의 대상으로 되어 있음. 즉, 민간부분의 경관심의가 거의 없다고 판단되어짐. 현실적으로 시가지내 공동주택은 사업성이 없으므로 경관심의가 유명무실해 질 것임. 따라서 태안읍 및 안면읍의 중점경관관리구역의 경우 일정규모 이상(2,000㎡, 6층 이상)이면 민간부분도 심의를 받도록 하는 것이 바람직할 것으로 사료됨 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경관위원회의 심의·자문대상은 경관조례 개정 시 참고 자료를 태안군에 제공
태안군 도시건축과 조희섭 과장	<ul style="list-style-type: none"> ○ (서언) 실무적으로 군관계획이 수립되어 있는데 경관기본계획을 수립하는데 우려가 있을 수 있으나 경관계획은 태안군의 경관의 보전 및 관리를 위해서 필요한 사항임 	
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경관기본계획의 조기정착을 위해서는 시가지의 아파트 건설시 조망권 관리도 가이드라인에 구체화 하였으면 좋을 것임 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택 가이드라인을 제시하여 조망권 관리가 용이하도록 하였음 * 본보고서 해당 쪽 : 197, 198
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 태안읍 경관의 경우 구도심과 신도심의 조화가 필요함. 특히 구도심 지역에 인공과 자연이 조화될 수 있는 방안이 제시되었으면 좋을 것임 ○ 도시재생사업과 연계된 경관계획과 가이드라인이 제시되었으면 함 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 태안읍 중점경관관리구역에서 구도심과 신도심을 연계하는 도시재생 수립을 유도하도록 하였음 * 본보고서 해당 쪽 : 218 ○ 태안읍을 중심으로 예시안을 제시하였음 * 본보고서 해당 쪽 : 398~400
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전문인력 확보방안을 제시하였으면 좋겠음 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경관전문가 채용방안 추가 * 본보고서 해당 쪽 : 389~391(경관행정조직 개편과 전문가 채용방안)
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 야간경관에 대한 가이드라인을 제시하였으면 좋겠음 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 야간경관에 대한 가이드라인 추가 * 본보고서 해당 쪽 : 311~331

발언자	주요 의견	조치결과
주민의견 (도시계획 담당)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 농어촌경관계획(보전)과 개발과 연계된 경관계획이 수립돼야 할 것임 ○ 농어촌의 지붕 색채는 경관을 해치는 주범으로 지목되고 있는바, 농어촌 주택 색채(지붕)에 대해서 주변과 조화되는 계획을 반영해 주었으면 함 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 개발과 보전의 연계된 경관계획은 농어촌 경관계획수립요령에 반영되어 있으며, 본 경관계획에서는 이러한 지침사항을 기반영 ○ 농어촌 지역의 주택 색채에 대해서 농어촌 경관가이드라인에서 제시하였음 <p>* 본보고서 해당 쪽 :172~173</p>
주민의견 (태안건축사 이용수)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 농어촌 경관계획 내용에서 철탑(송전탑)의 내용이 누락되어 있는 것 같습니다. 경관계획에 반영하였으면 좋을 것임 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 송전탑에 대한 가이드라인은 경관권역측거점 가이드라인에 기반영 <p>* 본보고서 해당 쪽 : 194</p>
주민의견 (회랑건축 정선구)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 동일한 형태의 건물이 연속된 경관과 하나하나의 독특한 건물로 이루어진 경관 중 정답은 없는 것 같고 이 계획으로 인해 심각한 재산권이 침해되지 않도록 주의해야함 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경관법의 취지에 부합코자 사유재산을 침해하지 않도록 가이드라인을 권장사항으로 유도하였고, 경관 워크숍을 개최하여 민간부분의 의견을 수렴하여 계획에 반영
주민의견 (태안건축사 강종원)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주민참여의식을 높이기 위해서는 구체적인 알림을 여러 차례 하였으면 함(군민의 문자전송 서비스 등) ○ 농어촌 건물 중에 패넌의 마감재(벽은 싸이딩, 지붕은 싱글)를 정하였으면 좋을 것임 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 홍보 및 계몽방안에 대해서 경관계획에 반영하였음 <p>* 본보고서 해당 쪽 : 392</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 건축마감재를 지정하는 것을 확실적인 경관을 연출할 개연성이 높고, 본 계획에서는 건축물 형태에 대해 통일감을 주되, 마감재는 주변과 조화로운 재료 및 친환경소재를 권장하도록 기 계획함 ○ 또한, 건축 마감재의 지정은 주민협약에 의한 규약으로 지정하여 추진함이 타당
주민의견 (태안건축사 김기현)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 중심상가에 상권을 좀 더 고려한 계획이 되어야 한다고 봄 ○ 지역 사업자 분들에게 일정 이득을 취할 수 있는 계획이 동반되어야 한다고 봄 ○ 농어촌 지역은 건축물 마감재와 디자인은 강제성을 띄어야 한다고 봄 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 명품시범가로사업과 경관사업을 연계하여 추진하도록 하여 중심상권에 이득이 되는 계획이 되도록 하였음 ○ 경관협정 체결 시 경관사업을 지원받을 수 있는 제도가 포함되어 있음 ○ 강제성은 경관법의 취지상 맞지 않으므로 유도 및 권장사항으로 조치함이 타당
주민의견 (태안읍 건설도시담당)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 태안읍 중심에는 백화산이 있습니다, 시가지 내 경관기본계획 조성시 백화산과 연계된 계획안을 수립하였으면 합니다. (백화산에서 바라볼 때 시가지내 경관, 샘골주변 경관계획 등) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기 수립된 태안 백화산 종합정비계획과 연계될 수 있도록 태안읍 중점경관관리구역에 반영하였음 <p>* 본보고서 해당 쪽 : 220</p>

[붙임 2]

관 련 법 규

□ 「경관법」

제11조(공청회 및 지방의회의 의견청취) ② 시·도지사등은 경관계획을 수립하거나 변경하려는 경우에는 해당 지방의회(행정시 및 경제자유구역청의 경우에는 행정시 및 경제자유구역청이 소속한 지방자치단체의 의회를 말한다. 이하 이 항에서 같다)의 의견을 들어야 한다. 이 경우 지방의회는 특별한 사유가 없으면 30일 이내에 의견을 제시하여야 하며, 그 기한 내에 의견을 제출하지 아니하면 의견이 없는 것으로 본다.<개정 2014.2.7>

희망찬 태안, 행복찬 군면



태안군의회



수신자 태안군수(기획감사실장)

(경유)

제 목 태안군경관계획안 검토 의견 회신

기획감사실-15086(2014.12.12.)호와 관련하여, 태안군경관계획안 검토의견을 아래와 같이 회신합니다.

검 토 의 견

- 현재 가로림만은 펜션, 음식점 등 난개발이 심각하게 진행되고 있는 상황임에도 불구하고 태안군 경관계획안에는 가로림만에 대한 내용이 반영되어 있지 않음. 장기적인 관점에서 가로림만 지역도 구체적인 경관 미화 계획을 수립하여 추진해 주시기 바랍니다.
- 아울러 계획 수립 시에는 보유하고 있는 기존 자료만 활용하지 말고 현장 답사를 병행 실시하여 현실적이고 실현가능한 계획을 수립해 주시기 바랍니다.

끝.

태안군의회의장



★주무관 박은미 의사담당 문홍용 의회사무과장 이원형 의장 12/17 박남규

협조자 전문위원 김훈배

시 행 의회사무과-3509 (2014.12.17.) 접 수 기획감사실-15360 (2014.12.18.)
 우 357-944 충남 태안군 태안읍 군청로 1 / http://taean.go.kr
 전 화 041-670-5174 /전 송 041-674-0794 / mi4288@orea.kr / 공개

태안군의회 의견수렴 결과 및 조치결과

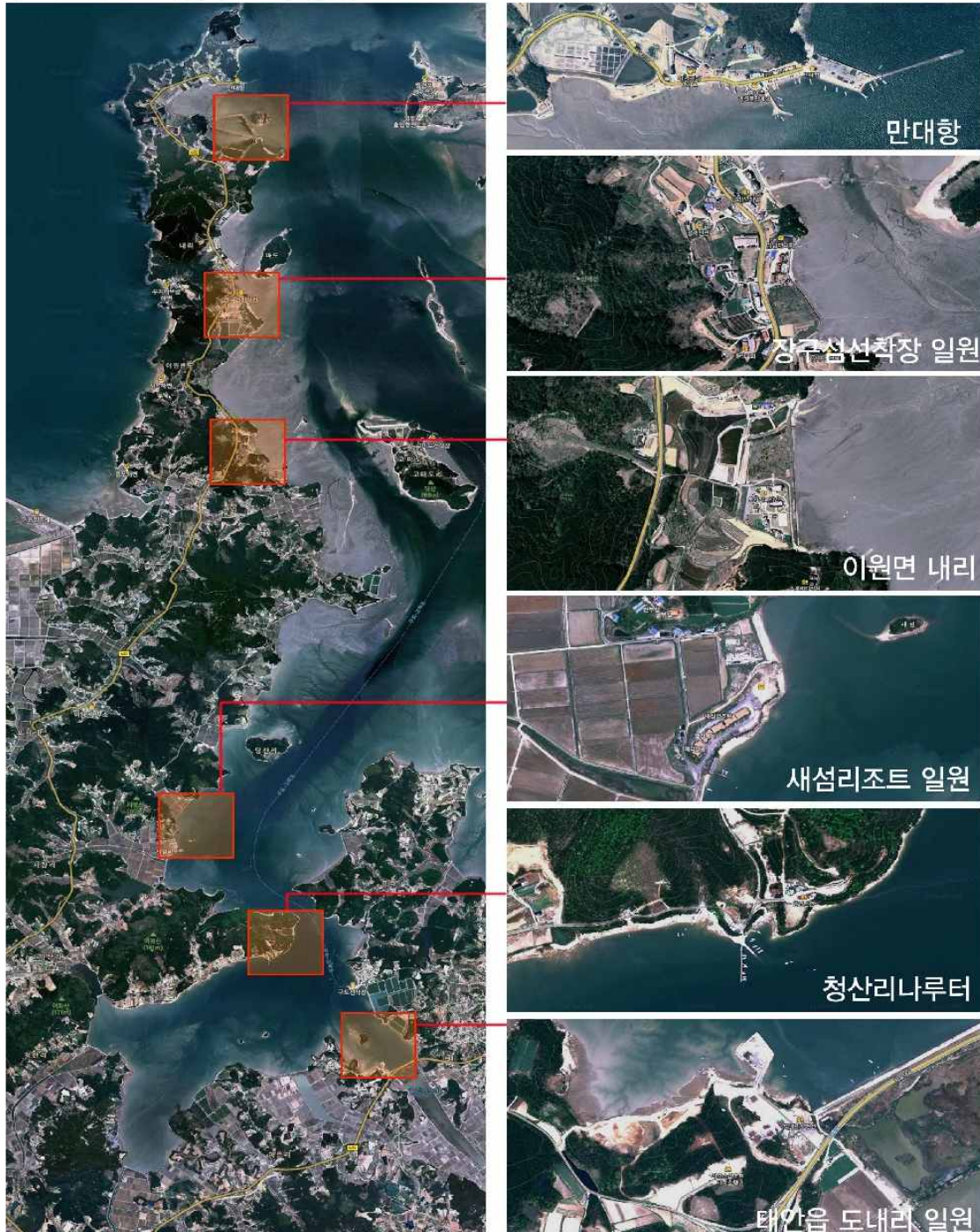
발언자	주요 의견	조치결과
태안군 의회 주요의견	<ul style="list-style-type: none"> ○ 현재 가로림만은 펜션, 음식점 등 난개발이 심각하게 진행되고 있는 상황임에도 불구하고 태안군 경관계획안에는 가로림만에 대한 내용이 반영되어 있지 않음. 장기적인 관점에서 가로림만 지역도 구체적인 경관 미화 계획을 수립하여 추진해 주시기 바랍니다. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가로림만 현지조사를 통해 만대항 일원을 중점경관관리구역으로 설정하여 경관 관리 및 형성이 될 수 있도록 하였음 ○ 가로림만 일원 난개발이 진행되고 있는 지역의 현지조사를 통해 경관관리방안을 제시하였음 <별첨 1>참고
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 아울러 계획 수립 시에는 보유하고 있는 기존 자료만 활용하지 말고 현장 답사를 병행 실시하여 현실적이고 실현가능한 계획을 수립해 주시기 바랍니다. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 계획 수립 시 문헌자료(태안군 군관리계획, 태안군 중장기발전계획, 충청남도경관기본계획, 태안군 내부자료 등)를 토대로 현지답사(2013년 1월, 3월, 5월, 8월, 2014년 12월)를 병행 실시하여 실현가능한 계획이 되도록 하였음

< 가로림만 경관현지조사 결과 >

1. 조사근거

- 지방도 603호선 주변부 개별입지 지역
- 가로림만에 면한 개별입지 지역
- 가로림만 일원 마을

2. 가로림만 경관 조사대상



3. 대상지별 현황

1) 만대항 일원

현황

- 어업생산시설과 판매시설이 혼재
- 향후 개발가능성이 많아 경관관리 필요
- 어업생산시설(그물 등 어구) 등 방지
- 진입도로 개선(포장, 주차시설 정비) 필요
- 보행자 도로 미비



구 분		내용
관리대상		건축물, 옥외광고물, 가로경관, 색채 및 야간경관
개발가능성		★★★★
경관 관리 방안	농어촌 경관 G.L	-
	경관권역·축·거점 G.L	○
	중점경관관리구역 G.L	△(향후 지정가능)
경관유형		관광지형



2) 장구섬선착장 일원

현황

- 도로변으로 농어촌 경관과 상업경관이 혼재
- 개별입지 건물로 통일성 미흡
- 도로변 경관관리 필요(경관식재, 옥외광고물 등)
- 주변과 조화로운 마을경관 창출 필요
- 해안변 경관관리 필요



구 분		내용
관리대상		펜션 및 음식점, 가로경관(가로시설물), 해안경관
개발가능성		★★
경관 관리 방안	농어촌 경관 G.L	△
	경관권역·축·거점 G.L	○
	중점경관관리구역 G.L	-
경관유형		농어촌경관형



3) 이원면 내리 일원

현 황

- 해안변 리조트 및 펜션 등 입지
- 주변 농어촌 풍경과 조화로운 경관형성 필요



구 분		내용
관리대상		해안경관, 리조트 및 펜션
개발가능성		★
경관 관리 방안	농어촌 경관 G.L	△
	경관권역·축·거점 G.L	○
	중점경관관리구역 G.L	-
경관유형		농어촌경관형



4) 새섬리조트 일원

현 황

- 해안변 리조트입지
- 주변 농어촌 풍경과 조화로운 경관형성 필요



구 분		내용
관리대상		해안경관, 리조트 및 펜션
개발가능성		★
경관 관리 방안	농어촌 경관 G.L	△
	경관권역·축·거점 G.L	○
	중점경관관리구역 G.L	-
경관유형		농어촌경관형



5) 청산리나루터 일원

현 황

- 해안변 농어촌 취락지역에 펜션 및 음식점 등이 개별적으로 입지하고 있음
- 최근 펜션 및 숙박업 증가로 난개발 중임
- 주변 취락지역 및 해안경관과 조화로운 경관연출 필요



구 분		내용
관리대상		해안경관, 리조트 및 펜션, 자연생태경관, 농어촌 경관
개발가능성		★★
경관 관리 방안	농어촌 경관 G.L	△
	경관권역·축·거점 G.L	○
	중점경관관리구역 G.L	-
경관유형		관광지형/농어촌경관형



6) 태안읍 도내리 일원

현 황

- 펜션 및 숙박업 등 점적으로 위치
- 서산과의 경계부분으로 인지성 미흡
- 사군 경계부 인식성 향상 필요



구 분		내용
관리대상		해안경관, 리조트 및 펜션, 농어촌 경관
개발가능성		★
경관 관리 방안	농어촌 경관 G.L	△
	경관권역·축·거점 G.L	○
	중점경관관리구역 G.L	-
경관유형		농어촌경관형

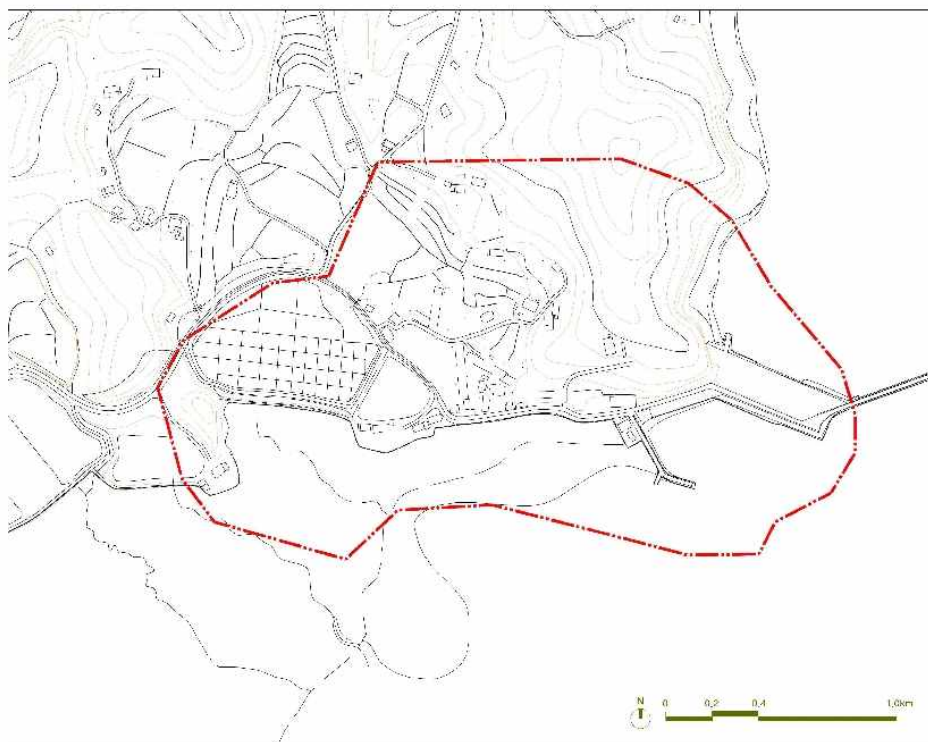


4. 조사결과

구 분	관리대상	개발 가능성	경관관리방안			경관 유형
			농어촌 경관 G.L	경관권역·축 거점 G.L	중점관리구역 G.L	
만대항 일원	건축물, 옥외광고물, 가로경관, 색채 및 야간경관	★★★	—	○	△	관광지형
장구섬선착장 일원	펜션 및 음식점, 가로경관, 해안경관	★★	△	○	—	농어촌경관형
이원면 내리	해안경관, 리조트 및 펜션	★	△	○	—	농어촌경관형
새섬리조트 일원	해안경관, 리조트 및 펜션	★	△	○	—	농어촌경관형
청산리나루터	해안경관, 리조트 및 펜션, 자연생태경관, 농어촌 경관	★★	△	○	—	관광지형/ 농어촌경관형
태안읍 도내리 일원	해안경관, 리조트 및 펜션, 농어촌 경관	★	△	○	—	농어촌경관형

» 중점관리구역 지정(예시_만대항 일원)

종류	관광지형 중점경관관리구역	
구역범위	만대항 일원 및 경관형성이 필요한 구역	
기본 방향	보전	만대항 배후산림 및 갯벌 경관
	관리	상업건축물 옥외광고물 관리, 어업생산시설 관리
	형성	주변과 조화로운 쾌적한 경관형성
조성 목표	누구나 찾고 싶은 아름다운 항구경관 형성	



7. 금강유역환경청 의견 수렴

인쇄 : 김홍철 / 도시건축과 (2015-01-09 08:54:46)

정부3.0, 국민과의 약속



금강유역환경청



수신 태안군수(도시건축과장)

(경유)

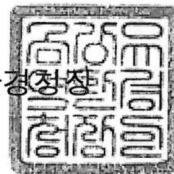
제목 태안군 경관계획 협의 의견 보냄

1. 도시건축과-92433(2014. 12. 5)호와 관련입니다.

2. 귀 군에서 요청한 경관계획에 대한 협의 의견을 불임과 같이 보내드립니다.

불임 태안군 경관계획 협의 의견 1부. 끝.

금강유역환경청장



주무관 정은정 과장 전결 2015. 1. 6.
김판규
협조자

시행 환경평가과-75 (2015. 1. 6.) 접수 도시건축과-707 (2015. 1. 6.)

우 305-706 대전 유성구 대학로 417 / <http://www.me.go.kr/gg/>

전화번호 042-865-0756 팩스번호 042-865-0759 / ceun@korea.kr / 대국민 공개

3년의 혁신 30년의 성장, 경제혁신 3개년 계획.

문서관리카드 도시건축과-707 1/1

태안군 경관계획 협의 의견

< 사 업 개 요 >

- 사 업 명 : 태안군 경관계획
- 근 거 : 경관법 제7조 및 제12조
- 계획범위 : 태안군 전지역, 2013년~2030년
- 수립/승인 : 태안군/충청남도

I. 총 관

1. 자연환경 보전 및 생태적 건전성 확보, 단절 및 파편화된 녹지의 연결성 복원을 위한 계획을 반영하여야 함.
2. 경제성에 치중되어 환경성이 저해되어서는 안 되며, 사업 이후 지역의 환경이 개선될 수 있도록 하여야 함.
3. 지역의 토착 생태계 및 고유 경관요소를 보전하고, 자연생태계를 원형으로 보전하면서 자연경관 변형을 최소화 하여야 함.
4. 주변 자연경관을 고려하여 통경축을 확보할 수 있는 시설물 배치 및 녹지축을 조성하고, 시설물의 위압감, 이질감 완화를 위한 저감 방안을 반영하여야 함.
5. 태안군 도시기본계획 등 상위 계획의 장기 개발방향, 환경보전 목표 등과 부합성을 검토하여 이 계획의 목적이 친환경적으로 달성될 수 있도록 하여야 함.

II. 분야별 의견

1. 자연환경

- 자연공원(자연공원법 제4조), 생태경관보전지역(자연환경보전법 제12조), 야생동식물보호구역(야생생물 보호 및 관리에 관한 법률 제27조), 생태자연도(자연환경보전법 제34조), 녹지자연도 등을 검토하여 자연경관과 생태계가 우수한 지역에 대해서는 관련분야 전문가 의견을 들어 보전대책 수립
- 공원, 사면, 옥상녹화, 가로수 등 수목, 초본류, 화훼류를 식재할 경우 외래종을 지양하고, 지역 자생식물을 식재하여 생태계 교란 방지 및 지역의 특성 있는 경관 창출
- 야간조명, 백화산 정상부의 조망대 설치 시 산림훼손이나 주변 동·식물상에 미치는 영향이 최소화 되도록 하여야 함.
- 녹지의 단절부는 생태통로를 조성함으로써 야생동물의 이동보호 및 생태질서 유지

2. 해안경관

- 신두리 해안사구, 가로림만, 만리포, 천리포, 꽃지 등 해안경관이 우수한 지역은 과도한 개발보다는 자연성을 보전하는 계획 수립
- 부남호 버드존은 주요 철새도래지이므로, 해안가의 야간경관을 위한 조명시설 및 랜드마크 조성 등 해안의 수평적 경관을 저해하는 수직적 건축물은 지양하여 철새의 이동 및 서식에 지장을 초래하지 않도록 전문가 의견을 반영하여 경관계획 수립

태안군 경관계획

3. 하천경관

- 하천 경관과의 이질감 및 위압감을 주는 기존의 직벽식(석축, 옹벽, 홍수방어벽 등) 및 급경사의 호안은 완경사로 정비하고, 하천의 복개구간, 보 및 낙차공 등 인공구조물은 철거하거나 자연재료를 사용하는 공법 도입
- 저수지, 하천 주변의 과도한 친수시설이나 친수공간(다목적 광장, 체육시설, 자전거 도로, 물놀이장 등) 보다는 수변생태계와 하천의 자연성 회복을 위한 계획 수립

4. 주거단지

- 구릉지의 과도한 절·성토를 지양하고 부득이한 경우 완경사를 유지하고 사면은 식재 피복
- 바람길 및 보행녹도를 최대한으로 확보하고 공동주택 단지 내 생태녹도를 조성할 때는 개거형 및 투수형 수로를 설치해 지표수 확보 및 배수로의 기능 권장
- 옥상녹화 면적은 최대한으로 확보하고 지피식물, 야생초화류 등 식재계획 수립

5. 기 타

- 보도, 광장, 주요 비점오염원이 되는 주차장 등 포장에 불가피한 곳에는 가급적 투수성 또는 다공성의 친환경적인 포장 재료 사용
- 사면을 절개해야 하는 경우 옹벽을 지양하고 최대한 완경사로 조성하여 자생종 초본류 및 나무 식재
- 불필요한 지역의 과도한 인공 방음벽 설치를 자제하고, 설치가 불가피한 경우 방음벽 양편에 충분한 폭의 녹지 형성

금강유역환경청 의견수렴 결과 및 조치결과

발언자	주요 의견	조치결과
금강 유역 환경청	<p><총괄></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 자연환경 보전 및 생태적 건전성 확보, 단절 및 파편화된 녹지의 연결성 복원을 위한 계획을 반영하여야 함 2. 경제성에 치중되어 환경성이 저해되어서는 안 되며, 사업 이후 지역의 환경이 개선될 수 있도록 하여야 함 3. 지역의 토착 생태계 및 고유 경관요소를 보전하고, 자연생태계를 원형으로 보전하면서 자연경관 변형을 최소화 하여야 함 4. 주변 자연경관을 고려하여 통경축을 확보할 수 있는 시설물 배치 및 녹지축을 조성하고, 시설물의 위압감, 이질감 완화를 위한 저감 방안을 반영하여야 함 5. 태안군 도시기본계획 등 상위 계획의 장기 개발 방향, 환경보전 목표 등과 부합성을 검토하여 이 계획의 목적이 친환경적으로 달성될 수 있도록 하여야 함 	<p><총괄></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 경관의 파편화를 방지하기 위해 경관축 및 경관 가이드라인상에 녹지의 연결성을 확보하도록 계획하였음 2. 사업 이후 경관훼손이 되지 않도록 경관계획에 반영하였음 3. 지역 생태계 및 경관을 보전하기 위해서 자연생태계가 우수한 지역은 개발행위를 지양하도록 계획에 반영하였음 4. 대규모 건물군이 들어서는 곳을 중심으로 통경축이 확보될 수 있도록 계획하고, 주변과의 조화로운 경관이 되도록 가이드라인을 제시하였음 5. 충남기본경관계획, 충남도종합계획 수정계획 등을 검토하여 상위계획과 부합하도록 계획하였음
	<p>< 자연환경 ></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 자연공원(자연공원법 제4조), 생태경관보전지역(자연환경보전법 제12조), 야생동물보호구역(야생동물 보호 및 관리에 관한 법률 제27조), 생태자연도(자연환경보전법 제 34조), 녹지자연도 등을 검토하여 자연경관과 생태계가 우수한 지역에 대해서는 관련분야 전문가 의견을 들어 보전대책 수립 2. 공원, 사면, 옥상녹화, 가로수 등 수목, 초본류, 화훼류를 식재할 경우 외래종을 지양하고, 지역 자생식물을 식재하여 생태계 교란 방지 및 지역의 특성 있는 경관 창출 3. 야간조명, 백화산 정상부의 조망대 설치 시 산림 훼손이나 주변 동·식물상에 미치는 영향이 최소화 되도록 하여야 함 4. 녹지의 단절부는 생태통로를 조성함으로써 야생동물의 이동보호 및 생태질서 유지 	<p>< 자연환경 ></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 자연경관과 생태계가 우수한 지역에 대해서는 전문가 지문을 바탕으로 중점경관관리구역으로 설정하여(신두리 해안사구 및 안면휴양림 일원 등) 자연경관이 보전될 수 있도록 하였음 2. 수목 및 초화류 식재는 향토수종을 권장하여 생태계 교란을 방지하고 특성 있는 경관이 연출되도록 하였음 3. 백화산 정상부의 조망대 설치의 경관 계획에 반영되어 있지 않음. 생태계가 우수한 지역에 대해서 불필요한 야간경관을 지양하였음 4. 녹지의 단절부는 생태통로 조성을 권장하도록 가이드라인을 제시하였음
	<p>< 해안경관 ></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 신두리 해안사구, 가로림만, 만리포, 천리포, 꽃지 등 해안경관이 우수한 지역은 과도한 개발보다는 자연성을 보전하는 계획 수립 	<p>< 해안경관 ></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 해안경관이 우수한 지역은 중점경관관리구역으로 설정하여 경관 보전·관리가 될 수 있도록 계획하였음

발언자	주요 의견	조치결과
	2. 부남호 버드존은 주요 철새도래지이므로, 해안가의 야간경관을 위한 조명시설 및 랜드마크 조성 등 해안의 수평적 경관을 저해하는 수직적 건축물을 지양하여 철새의 이동 및 서식에 지장을 초래하지 않도록 전문가 의견을 반영하여 경관계획 수립	2. 부남호 버드존은 서산시 관할임. 그러나, 태안군 입장에서 철새의 이동 및 서식에 지장이 없도록 경관계획을 수립하였고, 인접한 태안기업도의 건설시 상기의 내용이 반영될 수 있도록 태안기업도시 일원을 중점경관관리구역으로 설정하였음
	<p>< 하천경관 ></p> <p>1. 하천 경관과의 이질감 및 위압감을 주는 기존 직벽식(석축, 옹벽, 홍수방어벽 등) 및 급경사의 호안은 완경사로 정비하고, 하천의 복개구간, 보 및 낙차공 등 인공구조물은 철거하거나 자연재료를 사용하는 공법 도입</p> <p>2. 저수지, 하천 주변의 과도한 친수시설이나 친수공간(다목적 광장, 체육시설, 자전거 도로, 물놀이장 등) 보다는 수변생태계와 하천의 자연성 회복을 위한 계획 수립</p>	<p>< 하천경관 ></p> <p>1. 농어촌경관 가이드라인상에 하천경관가이드라인을 제시하여 하천의 생태적 건전성이 유지될 수 있도록 친환경 공법(섉나무가지법, 버드나무가지법, 식생 돌망태 공법 등) 사용을 권장하였음</p> <p>2. 생태계가 우수한 저수지 및 하천은 과도한 친수시설을 자제하고 생태공원이 될 수 있도록 제시하였음</p>
	<p>< 주거단지 ></p> <p>1. 구릉지의 과도한 절·성토를 지양하고 부득이한 경우 완경사를 유지하고 사면은 식재 피복</p> <p>2. 바람길 및 보행녹도를 최대한 확보하고 공동주택 단지 내 생태녹도를 조성할 때는 개거형 및 투수형 수로를 설치해 지표수 확보 및 배수로의 기능 권장</p> <p>3. 옥상녹화 면적은 최대한 확보하고 지피식물, 야생초화류 등 식재계획 수립</p>	<p>< 주거단지 ></p> <p>1. 주거단지 조성 시 과도한 절·성토를 지양하고 테라스형으로 조성하도록 권장하였으며, 주거단지 조성 시 발생하는 절·성토 부위는 향토수종을 식재하여 녹화하도록 가이드라인을 제시하였음</p> <p>2. 공동주택처럼 대규모 주거단지가 건설되는 지역에서는 바람길 및 보행녹도가 확보될 수 있도록 공동주택 가이드라인을 제시하였음</p> <p>3. 주거단지 조성시 건물의 특성에 맞는 옥상녹화를 권장하였음</p>
	<p>< 기타 ></p> <p>1. 보도, 광장, 주요 비점오염원이 되는 주차장 등 포장에 불가피한 곳에는 가급적 투수성 또는 다공성의 친환경적인 포장 재료 사용</p> <p>2. 사면을 절개해야 하는 경우 옹벽을 지양하고 최대한 완경사로 조성하여 자생종 초본류 및 나무 식재</p> <p>3. 불필요한 지역의 과도한 인공 방음벽 설치를 자제하고, 설치가 불가피한 경우 방음벽 양편에 충분한 폭의 녹지 형성</p>	<p>< 기타 ></p> <p>1. 보도, 광장, 주차장 등은 지역의 특성을 고려하고, 가급적 투수성 포장재 및 친환경 포장재 사용을 권장하도록 하였음</p> <p>2. 사면 절개시 옹벽은 지양하도록 하였으며, 부득이한 경우 옹벽 전·후면에 차폐식재를 하도록 계획하였음</p> <p>3. 불필요한 인공방음벽은 지양하도록 하였으며, 불가피한 경우 주변과의 조화를 고려하여 설치하도록 하였음</p>

8. 태안군계획위원회 심의



태안군 경관계획 수립(안) 심의

심의번호	제 2 호
심 의 일	2015. 01. 30. 오후 2시



태안군 경관계획 수립(안)


1. 주 문 사 항

➤ 태안군 경관계획수립 추진에 따른 「태안군 경관계획(안)」에 대하여 『경관법』 제12조 및 「태안군경관조례」 제26조의 규정에 따라 다음과 같이 심의하여 주실것을 주문함.

2. 제 안 이 유

➤ 2007년 11월 18일자로 『경관법』이 제정되어 『경관법』에 따라 태안군의 경관을 체계적으로 관리하기 위하여 경관의 보전, 관리 및 형성에 필요한 사항을 정함으로써 아름답고 쾌적하며 지역특성이 나타나는 국토환경과 지역환경을 조성하고자 태안군 경관계획을 수립함에 있어,

➤ 『경관법』 제12조, 같은법 제30조의 경관계획 수립절차 규정, 「태안군경관조례」 제26조의 규정에 의거 군계획위원회에 상정하여 심의를 받고자 함.


2

3. 추진경위

태안군 경관계획 수립(안)

- 2013. 01. 07. : 용역 착수
- 2013. 01. 30. : 경관기본계획 수립용역 착수보고회
- 2014. 08. 07. : 행정 및 민간기관 워크숍 실시(08. 14. : 2차, 08. 28. : 3차)
- 2014. 09. 29. : 경관기본계획 수립용역 중간보고회
- 2014. 11. 10. : 주민공청회
- 2014. 12. 16. : 태안군의회 의견 청취
- 2014. 12 ~ 2015. 01. : 관계기관 및 부서협의

4. 종합 검토 의견

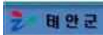
- 본 안건은 『경관법』 제12조 및 같은법 제30조, 「태안군경관조례」 제26조의 규정에 따라 경관계획 수립을 위하여 군계획위원회의 심의를 받고자 하는 사항으로, 워크숍, 중간보고회 및 주민공청회시 제시된 다음 사항에 대하여 중점 검토하여 주시기 바랍니다.

4. 종합 검토 의견

태안군 경관계획 수립(안)

- 타 계획에서도 보듯이 계획의 목적이 그럴듯 하지만, 지역의 형편에 맞는 정체성 반영이 미진한 부분이 많음. 경관계획에서는 지역의 정체성 반영되었으면 함. 즉 태안군의 미래지향적인 미래상이 반영되었으면 좋을 듯함.
- 경관계획을 실현해나가는 부분을 제시하였으면 좋겠음. 유도, 관리, 협정 등 논리적으로는 맞으나 행정에서 경관계획을 실현해 나가는 부분에 대해서 보완을 하였으면 좋겠음.
- 경관을 저해하는 경관 위해시설에 대해서 관리방안을 수립하였으면 좋겠음.
- 경관조례 개정에 대해서 경관위원회의 심의 대상과 자문대상을 어떻게 선정할 것인가는 민감한 사항임. 좀 더 지역주민을 위한 배려가 필요함.
- 태안을 경관의 경우 구도심과 신도심의 조화가 필요함. 특히 구도심 지역에 인공과 자연이 조화될 수 있는 방안이 제시되었으면 좋을 것임.
- 동일한 형태의 건물이 연속된 경관과 하나하나의 독특한 건물로 이루어진 경관 중 정답은 없는 것 같고 이 계획으로 인해 심각한 재산권이 침해되지 않도록 주의해야 함.

감사합니다.



〈태안군계획위원회〉

태안군 경관계획(안)

Taeon Landscape Plan

2015. 01.



C*ONTENTS*

01. 계획의 개요

02. 경관자원 조사 및 분석

03. 태안군 경관에 대한 인식

04. 경관기본구상

05. 경관계획

06. 중점 경관관리구역

07. 경관가이드라인

08. 실행계획



계획의 개요 01

01 계획의 개요

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

1.1 계획의 배경 및 목적

- **획일화된 시가화 지역, 개발로 인한 주변지역의 경관 훼손 등 공간환경 악화에 대한 개선 필요**
 - 어디서나 볼 수 있는 **특성없는 경관**, 대규모 개발로 인한 주변지역의 **소규모 점적 개발**, **규제위주의 건축정책**으로 인한 공간환경의 악화에 대한 자각
- **경관에 대한 태안군만의 정체성 표현을 위한 기틀 마련 요구**
 - 태안군은 “희망찬 태안, 행복한 군민”이라는 군정목표 아래 다양한 시책사업을 추진 중임
 - 주요대상이 **자연환경과 개발중심에** 그쳐 경관적인 부분에 있어서의 파급 범위 및 효과면에서는 한계
 - 군정목표에 부합하고, 삶의 질 향상을 위한 근본적인 대안 및 문학적 가치 향상을 위한 기틀 마련 필요
- **경관법 제정에 따른 체계적인 경관관리의 요구**
 - 경관법 제정(2007)과 개정(2014)따른 경관계획의 수립 근거 마련
 - 경관관리를 위한 적용기준의 법적근거 및 관리체계 구축

**21세기 문화의 시대에 대응한
태안군만의 정체성이 살아있는 경관의 기본틀 마련**

01 계획의 개요

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

1.2 계획의 범위 및 주요내용

■ 계획의 범위 : 태안군 전역

- 공간적 범위 : 태안군 전역(505km², 2읍6면)
- 시간적 범위 : 기준년도 2013년, 목표년도 2030년



■ 주요내용 : 경관계획(경관법 근거)

계획 개요	경관자원조사	경관구상	경관계획	경관설계지침	실행계획
<ul style="list-style-type: none"> 배경 및 목적 계획의 범위 계획의 성격 및 위상 계획수립방법과 과정 	<ul style="list-style-type: none"> 지역현황 경관자원조사 경관구조 경관의식조사 관람법규 및 계획 사태분석 종합분석 및 계획과제도출 	<ul style="list-style-type: none"> 기본방향 경관 미래상 목표 추진전략 기본구상 	<ul style="list-style-type: none"> 경관광역계획 경관축계획 경관가점계획 중점경관관리구역계획 	<ul style="list-style-type: none"> 개요 농·어촌 경관가이드라인 경관구역·축·거점 경관가이드라인 중점경관관리구역 가이드라인 육외광고물 가이드라인 색채 가이드라인 가로경관 가이드라인 	<ul style="list-style-type: none"> 실행계획의 개요 경관관리 지역, 지구, 구역 등의 적용 및 연계방안 경관조례의 개정 지구단위계획에 의한 관리 경관사업 추진 단계별 사업계획 예산 및 재정계획 경관환경의 적용 및 운영 경관관련 실의 및 자료 경관관련 실행조직 강화 및 운영

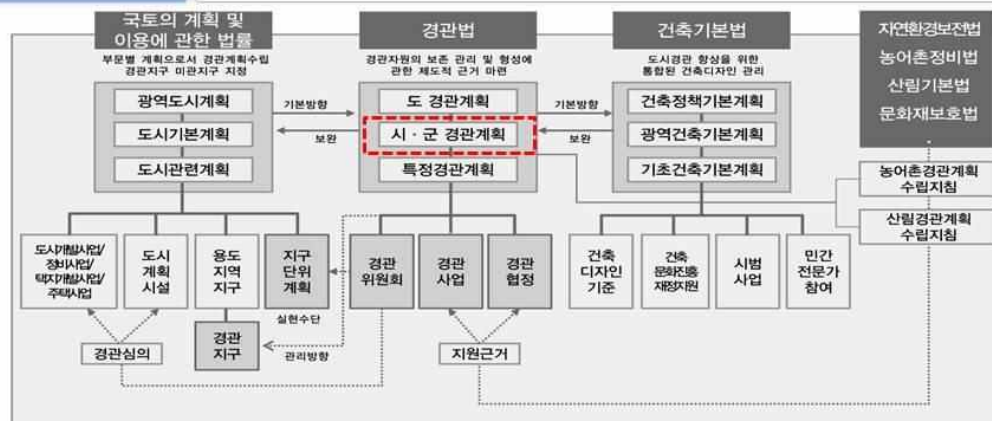
태안군 경관계획(안) 11

01 계획의 개요

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

1.3 계획의 성격 및 위상

자치적 법정계획	• 경관법에 근거한 법정계획, 자율적 계획수립
기본계획 및 지침계획	• 다양한 도시개념 관련 계획 수립시 참조되는 기본계획이며, 특정지역 개발의 지침이 되는 계획
구체적 실천계획	• 국계획, 건축기본법 등 다양한 법·계획과의 연계와 경관계획의 실현을 위한 방향과 원칙 제시



주1) 농어촌경관계획지침(2010) / 근거법 : 경관법, 농림어업인 삶의 질 향상 및 농산어촌지역 개발촉진에 관한 특별법
주2) 산림경관계획지침(2011) / 근거법 : 경관법, 산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률, 산림기본법

태안군 경관계획(안) 12

경관자원 조사 및 분석 02

02 경관현황 및 분석

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

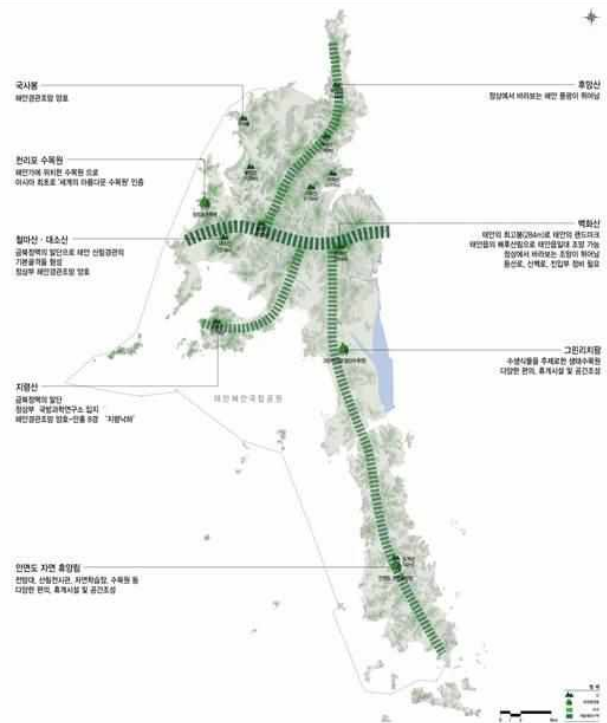
2.1 경관자원 현황

■ 산림경관

- 백화산-철마산-대소산 경관구조의 골격 형성
- 북측은 산악지대를 형성
- 남측은 저산성 구릉지대를 형성



- 구릉지 주변주거지의 부조화
- 자연경관 우수



02 경관현황 및 분석

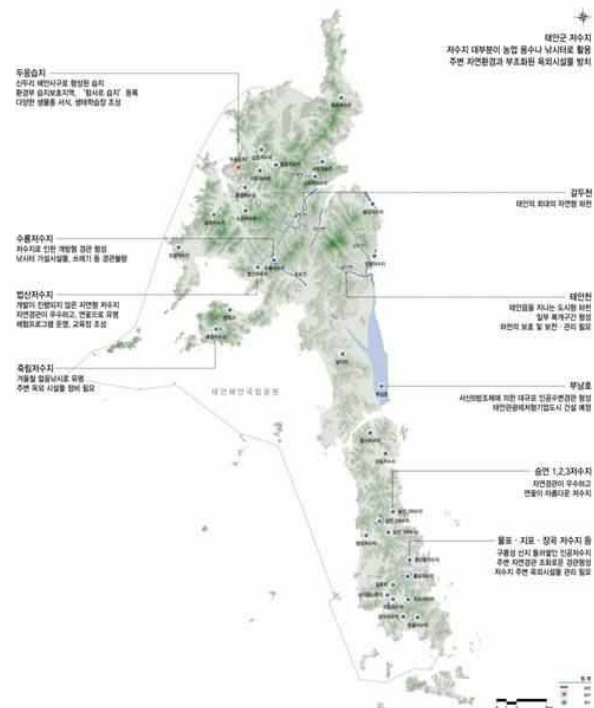
자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

2.1 경관자원 현황

하천·호소 경관

- 하천: 강이 없고, 소규모 자연수로 발달
- 호소: 경작을 위한 호소가 발달
- 부남호: 대규모 인공수변경관 형성
- 두웅습지: 람사르 습지로 지정

- 호소와 주변 경관간 부조화
- 개발예상지역 수변경관 형성 필요(부남호)



태안군 경관계획(안) 15

02 경관현황 및 분석

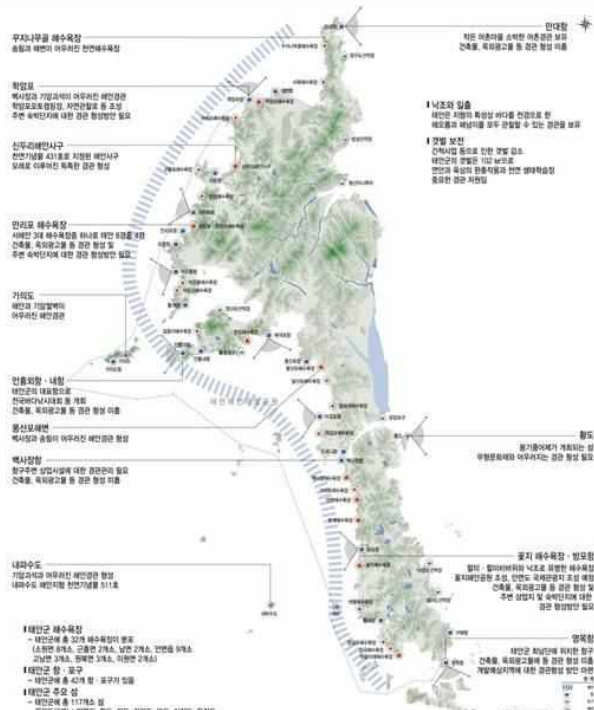
자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

2.1 경관자원 현황

해안·도시 경관

- 리아시식 해안선 발달
- 해수욕장: 32개의 해수욕장 분포
- 도서: 유인도 7, 무인도 110 총 117개 도서
- 항포구: 42개의 항·포구가 분포

- 해안변 숙박,펜션 등에 의한 경관 훼손
- 만리포, 꽃지 관광지주변 경관관리 필요
- 주요 항·포구 주변 경관형성 및 관리 필요



태안군 경관계획(안) 16

02 경관현황 및 분석

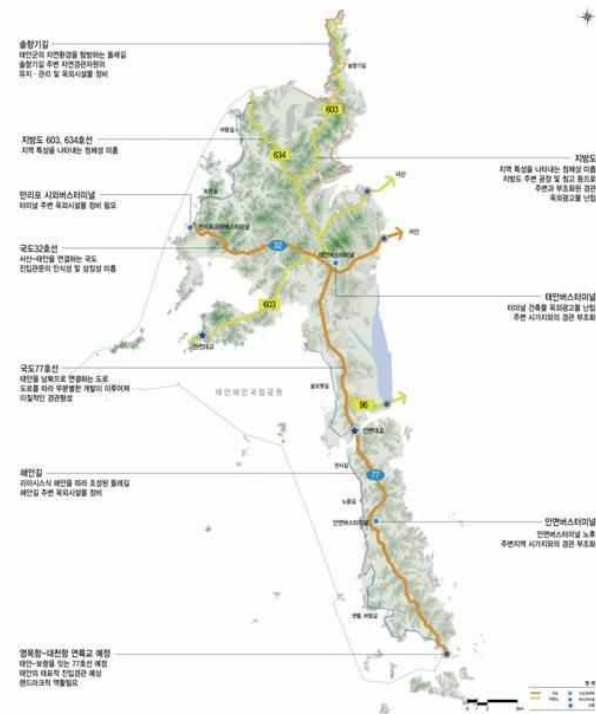
자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

2.1 경관자원 현황

■ 공업·도로 경관

- 공업: 단순한 외관, 거대 규모, 색채 획일
개별입지로 인한 경관부조화
- 도로: 진입경관 차별화 미흡
주요 도로변 옥외광고물 난립

- 보행환경 개선 및 공공공간 연계 조성
- 지역의 정체성을 살린 도로경관 형성



태안군 경관계획(안) 19

02 경관현황 및 분석

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

2.1 경관자원 현황

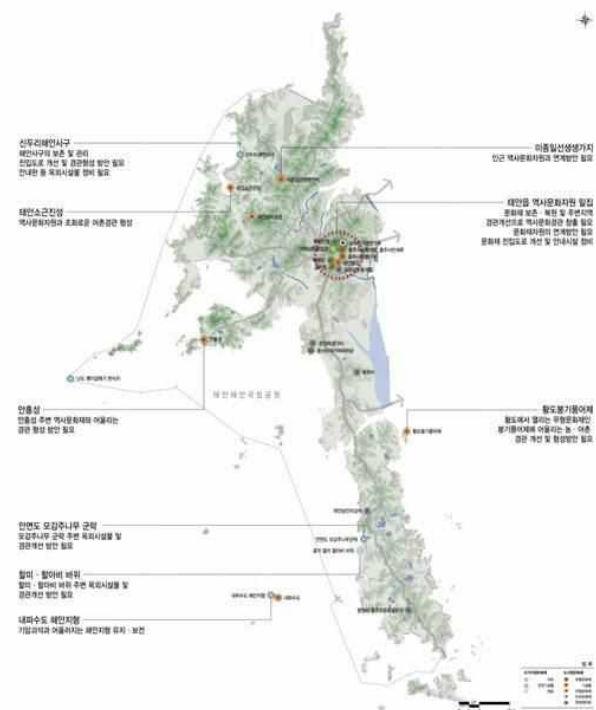
■ 역사문화경관

- 총 26개의 문화재 분포
- 태안읍일대 집중 분포
- 문화재 진입부 경관형성 미흡
- 역사문화자원과의 연계성 부족

- 주변지역과 일체화된 경관형성 필요
- 역사문화자원과 관광자원과의 연계



태안읍 역사문화자원 분포 현황



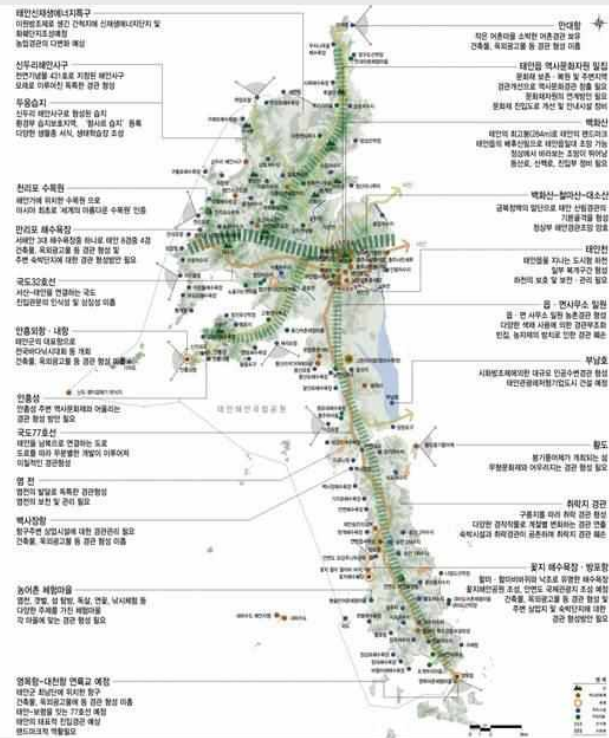
태안군 경관계획(안) 20

02 경관현황 및 분석

2.1 유형별 경관자원 현황 종합

현황종합

- 자연경관(해안, 산림 등) 우수
- 관광지 중심의 경관 훼손
(만리포, 꽃지 해수욕장, 백사장항 등)
- 인공경관과 주변경관과의 부조화
- 읍·면 소재지 지역 건축물 노후화 심각
- 역사문화자원과 관광자원간의 연계 미흡
- 특색없는 가로경관
- 진입도로 경관 차별화 미흡



태안군 경관에 대한 인식 03

03 태안군 경관에 대한 인식

지인이 슬리는 아름다운 휴양도시, 태안

3.1 조사 개요

■ 주요내용 : 태안경관의 전반적 특성, 주민의식 파악

- 배포 : 주민(1,300부), 방문객(450부) / 유효부수 : 주민 1,297부(99.8%), 방문객 450부(94.4%)
- 조사기간 : 2013. 6. 1 - 6. 30
- 조사방법 : 직접 배포 및 회수(면접조사 및 배포 후 회수 병행)
- 신뢰구간 : 95%±5

■ 일반사항 : 읍면별, 연령별 고른 분포

- 주민 : 읍면별, 연령별 고려(조사시 직업 고려)



- 방문객 : 연령별조사장소 고려(조사시 직업 고려)



태안군 경관계획(안) 23

03 태안군 경관에 대한 인식

지인이 슬리는 아름다운 휴양도시, 태안

3.2 대표 경관

■ 주민이 인식하는 대표경관 : 태안군의 관광특성에 부합하는 응답(인지적 측면)

- 산림 : **백화산(75.0%)**
- 하천 : 태안천(32.3%), 갈두천(20.7%)
- 호소 : 수룡저수지(27.2%), 승언저수지(22.5%)
- 도서 : 황도(24.4%), 가의도(22.8%)
- 해수욕장 : **꽃지(43.1%), 만리포(32.3%)**
- 항·포구 : **신진도항(31.8%), 백사장항(23.8%)**
- 주거 및 상업지 : 태안읍(66.3%), 안면읍(18.5%)
- 도시개발 및 공업 : **태안기업도시(53.4%), 서부발전(31.6%)**
- 관광지 : 꽃지·지포관광지(29.5%), 안면도자연휴양림(22.2%)
- 기반시설(도로) : 국도32호선(41.7%), 국도77호선(37.0%)
- 기반시설(교량) : 안면대교(36.1%), 신진대교(26.9%)
- 공공건축물 : 태안군청(50.1%), 태안군청소년수련관(15.8%)
- 민간건축물 : 천리포수목원 생태교육관(24.2%), 태안천주교성당(24.1%)
- 역사문화 : **마애삼존불입상(44.0%), 할미·할아비 바위(19.6%)**

태안군 경관계획(안) 24

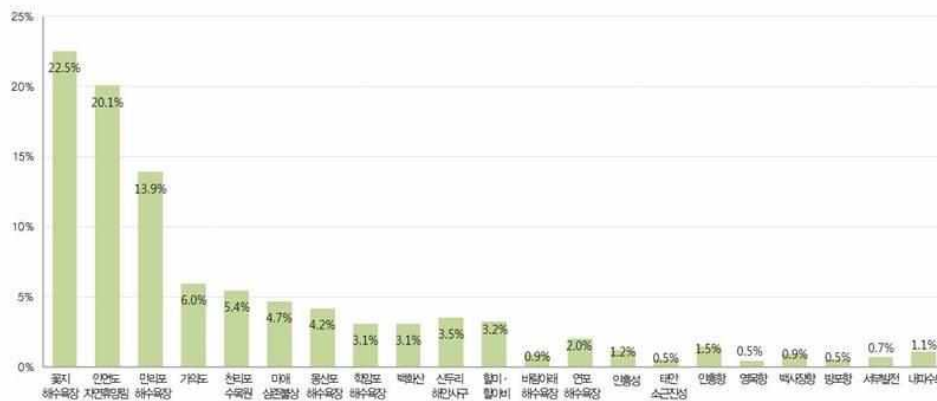
03 태안군 경관에 대한 인식

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

3.2 대표 경관

■ 방문객이 인식하는 대표경관 : 관광지 중심

- 꽃지해수욕장(22.5%), 안면도자연휴양림(20.1%), 만리포해수욕장(13.9%)등 관광지의 인지도가 상대적으로 높음
- 가의도, 천리포수목원, 신두리해안사구, 할미·할아비바위 등 자연경관을 대표경관으로 인식
- 영목항, 백사장항, 안흥성, 소근진성 등에 대한 경관 인지도는 낮게 나타남



태안군 경관계획(안) 25

03 태안군 경관에 대한 인식

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

3.3 경관 이미지

■ 도시이미지

- 현재이미지 : 관광도시, 휴양도시
- 미래이미지 : 관광도시, 휴양도시
- 방문객이 생각하는 미래이미지
→ 관광도시, 휴양도시

태안군 미래도시이미지
관광도시, 휴양도시



현재 도시이미지(주민)



미래 도시이미지(방문객)



태안군 경관계획(안) 26

03 태안군 경관에 대한 인식

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

3.4 경관 만족도

방문객 경관만족도 : 대체적으로 만족

주민 경관만족도 : 인공경관일수록 만족도가 낮음

- 만족경관 : 역사문화경관, 해안경관, 관광지경관, 산림경관
- 불만족경관 : 가로경관, 주거경관, 상업업무경관

태안군 경관만족도(방문객)



경관유형별 만족도(주민)



태안군 경관계획(안) 27

03 태안군 경관에 대한 인식

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

3.5 경관 중요도

경관중요도

- 경관훼손유형(방문객) : 옥외광고물 및 네온사인(15.1%), 방치된 노후건축물, 쓰레기(15.1%)

→인공시설물에 의한 훼손

- 경관 중요도(주민)
- 관광지경관(30.5%), 해안경관(24.2%)

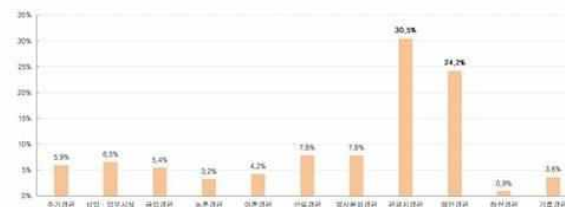
- 방문객이 생각하는 경관중요도
- 해안경관(41.4%), 산림경관(16.2%)

해안경관, 관광지경관

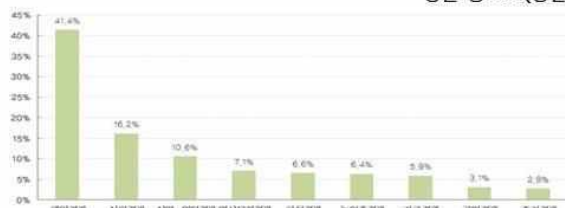
경관훼손유형(방문객)



경관 중요도(주민)



경관 중요도(방문객)



태안군 경관계획(안) 28

03 태안군 경관에 대한 인식

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

3.6 관리 필요성 및 주민 참여의사

■ 경관관리 필요성 및 공공규제

- 경관관리 : 필요하다는 의견이 다수
- 공공규제 : 찬성(67.5%)



■ 사업추진방식 및 시급한 개선과제

- 주민참여형 방식 : 57.3%
- 개선과제 : 경관을 배려한 지자체 정책추진 26.4%, 주민교육 및 주민운동 활성화 22.5%



■ 주민참여의사

- 긍정적 참여의사 : 58.0%
- 소극적 참여의사 : 38.1%
- 주민참여 유도 필요



태안군 경관계획(안) 29

경관기본구상 04

04 경관기본구상

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

4.1 계획과제



태안군 경관계획(안) 31

04 경관기본구상

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

4.2 기본방향

- 지속가능한 발전이 담보된 **휴양도시 구현**을 위해 경관관점의 계획 방향 제시
 - 우수한 경관자원을 보전하여 본연의 도시특성을 지속가능하도록 고려
 - 관리적 측면에서 주변지역과 조화되도록 유도
 - 새로운 경관을 형성하여 태안군의 명소 발굴 및 확충
- 휴양도시 조성은 중장기적 관점에서 이루어져야하며, 규제보다는 **유도·지원차원의 경관관리**
 - 단기간의 규제보다는 충분한 공감대 형성을 통하여 주민이 실천하도록 유도와 지원중심으로 계획
 - 주민이 참여할 수 있는 기회를 제공하고, 경관에 대한 가치와 인식전환을 유도
- 체계적인 관리를 위한 구체적 **경관관리구역 설정**
 - 골격적 경관기본틀과 실질적인 관리대상을 중심으로 계획을 구체화
 - 보다 중점적으로 관리해야할 경관에 대해서는 경관중점관리구역으로 설정하여 집중 관리
- 주민 경관의식 조사 결과를 최대한 수용한 **생활밀착형의 경관관리 방안 마련**
 - 도출된 태안군의 경관이미지 변화를 수용하여 주민이 피부로 느낄 수 있는 전략 설정
 - 주민의 창조성을 살리고, 생활속의 경관을 만족할 수 있는 경관관리방안 마련

태안군 경관계획(안) 32

04 경관기본구상

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

“자연이 살아있는 아름다운 도시, 태안”

1

• 서해의 낙조가 아름다운 도시, 태안

→ 다양하고, 풍부한 서해안의 자연경관을 유지하고 활용

2

• 주민의 삶과 역사·문화·경관이 유기적으로 숨쉬는 도시, 태안

→ 주민의 삶의 질 향상을 도모하는 문화도시 조성

3

• 산, 구릉, 농경지, 촌락, 바다가 어우러진 쾌적한 쉼터, 태안

→ 풍부한 녹지자원을 활용한 주민 체감형의 지속가능한 도시경관 창출

4

• 자연환경과 조화로운 관광·레저도시, 태안

→ 태안 관광·레저도시의 개발로 기존 도시와 조화롭게 발전하는 통합된 미래지향적 도시경관 창출

태안군 경관계획(안) 33

04 경관기본구상

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

4.4 추진전략

목표	경관보존	경관관리	경관창출
서해의 낙조가 아름다운 도시	주변과 조화로운 해안경관	항포구 경관관리 · 개선	표정이 있는 관광 명소
	<ul style="list-style-type: none"> 해안경관의 보전 및 복원 구릉지, 평야, 해안이 어우러지는 해안경관특성 보전 주요 서해 조망점의 보전 · 관리 	<ul style="list-style-type: none"> 가로변 옥외광고물 정비 항 · 포구중심의 경관형성 옥외광고물, 색채가 차별화된 관광명소 	<ul style="list-style-type: none"> 미래형 랜드마크 계획 해안(섬) 관광명소 조성 테마가 있는 상업지역, 관광지 조성
역사·문화 · 경관이 유기적으로 숨쉬는 도시	역사문화공간의 보전	문화공간 및 주변지역 관리	새로운 정체성의 부여
	<ul style="list-style-type: none"> 역사문화자원의 원형 보전 역사문화자원 디자인 일체화 역사문화자원 네트워크화 	<ul style="list-style-type: none"> 역사자원 주변 경관관리 역사자원 주변 건축물의 높이 등 조망점관리 주변 상업 · 주거시설 개선 	<ul style="list-style-type: none"> 상징조형물 설치 점적 · 선적 경관자원의 통일성 유지 재미있고 흥미로운 문화관광 시설 및 가로 조성

태안군 경관계획(안) 34

04 경관기본구상

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

4.4 추진전략

목표	경관보존	경관관리	경관창출
산, 구릉, 농경지, 바다가 어우러진 쾌적함 섬터	기존 자연경관의 보전 <ul style="list-style-type: none"> 산림·농어촌 취락경관의 보전 산으로의 조망을 보전 주요 수계 주변 녹지 조성 	조화롭고 활력있는 생활공간 <ul style="list-style-type: none"> 농어촌지역 개별입지 건축물(시설물)의 근원적 관리 공가(폐가)의 지속적 관리 쾌적한 생활문화공간 확보 	주변과 조화된 건강한 건축물 조성 <ul style="list-style-type: none"> 노후건축물의 지속적 개선 친환경소재의 적극 활용 친환경에너지의 도입 적용
자연환경과 조화로운 관광레저도시	주요 개발지 주변지역 보존 <ul style="list-style-type: none"> 개발지 주변지역 농어촌 경관보존 개발지 주변지역 개별입 시설물 관리 주변지역 가로변 건축물(시설물) 관리 	주민이 참여하는 쾌적한 도시환경 조성 <ul style="list-style-type: none"> 쾌적하고 안전한 보행환경 조성 도심부 어메니티(생활문화) 공간 확보 민간건축물 입면의 환경적 개선 	재미있고 즐길 수 있는 공간 조성 <ul style="list-style-type: none"> 테마가 있는 상업지역, 관광지 조성 자연형, 문화경의 테마가 있는 가로조성 미래형 랜드마크 계획

태안군 경관계획(안) 35

경관계획 05

05 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.1 경관계획의 골격

■ 다양한 기준에 의한 경관권역 설정

- 경관이미지 형성에 영향을 미치는
동질적 경관특성, 토지이용, 지형적 특성, 생활권 분포 고려
- 경관자원 및 시각구조, 상위 및 관련계획상의 생활권,
공간거점 및 개발 전략 반영



태안군 경관계획(안) 37

05 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.1 경관계획의 골격



태안군 경관계획(안) 38

05 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.2 경관권역

■ 설정방향

- 태안군에 대한 자원분석 및 시각구조
- 상위계획 검토 및 공간 특성을 반영

■ 설정기준

- 청정해안권역 : 서해안과 국립공원 지역
- 도시경관권역 : 태안읍과 기업도시 중심
- 생태환경보전권역 : 산지, 농경문화중심
- 농·어촌경관권역 : 어촌과 농경문화 중심



태안군 경관계획(안) 39

05 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.2 경관권역

■ 청정해안권역: "해안과 어우러진 휴양권역"

- 범위 및 경계: **해안선으로 2Km 이내**
- 컨셉: **관광, 휴양, 보전**
- 기본방향:
 - 보전: 해안면 우수경관 보전
 - 관리: 개발압력이 높은 인공경관 적극적 관리
 - 형성: 서해안면 상징가로 조성 매력적인 해안경관 조성

■ 계획내용

〈해안면 우수경관 보전〉

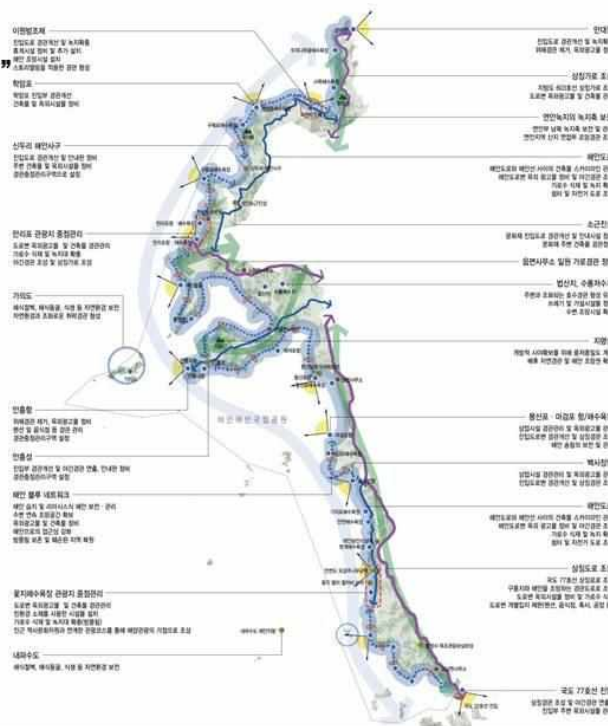
- 해안도로변 건축물 스카이라인 보전
- 해안 주변 구릉지 개별임지 근원적 관리
- 농경지 건축물·시설물 관리

〈이미지 창출을 위한 인공경관 적극 관리〉

- 해수욕장, 항·포구 주변 옥외광고물 정비
- 주요 관광지 중점관리구역 설정
- 주요 도로변 경관관리(77호선, 해안도로)

〈서해안면 상징가로 조성 및 해안경관 조성〉

- 주요 항포구 야간조명 설치
- 해안도로변 가로수길 조성
- 역사문화자원과 연계한 관광코스형성



태안군 경관계획(안) 40

05 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.2 경관권역

■ 도시경관권역 : 도시지역을 중심으로 “자연과 어우러진 커뮤니티 권역”

- 범위 및 경계 : 태안읍, 남면 일원
- 컨셉 : 행정, 업무, 주거, 관광, 레저
- 기본방향 : - 보전 : 역사문화자원, 산지·농경지·부남호 등 자연생태환경 보전
 - 관리 : 태안읍 시가지 이미지 관리, 태안 관광·레저기업도시 이미지 관리
 - 형성 : 관광·레저이미지를 도입한 권역 경관 형성

■ 계획내용

〈역사문화자원 및 자연환경 보전〉

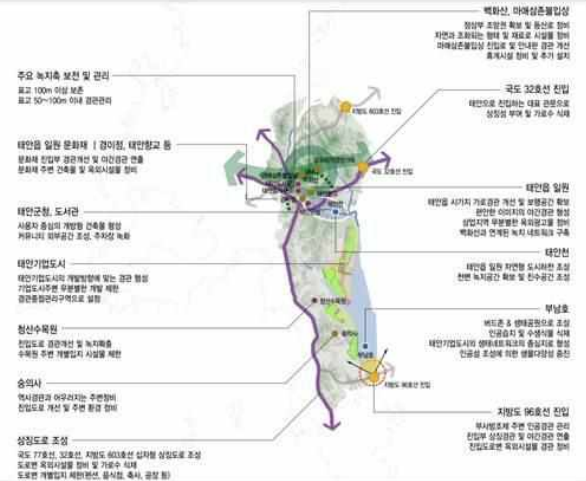
- 문화재(마애삼존불입상, 태안향교, 경이정, 독대당 등) 보전
- 부남호 일원 수변경관 보전

〈도시이미지 관리〉

- 태안읍 시가지 가로경관 개선
- 역사성있는 심플한 가로시설물 디자인
- 주요도로변 시설물 관리 및 경관 개선

〈관광·레저이미지를 도입한 경관 형성〉

- 기존 공공건축물을 활용한 야간경관 형성
- 태안기업도시 개발방향에 맞는 경관 형성
- 주요 진입도로 상징성 부여 및 가로수 식재



태안군 경관계획(안) 41

05 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.2 경관권역

■ 생태환경보전권역 : 구릉성 산지와 천수만 중심의 “자연과 하나되는 청정문화권역”

- 범위 및 경계 : 안면읍, 고남면 일원
- 컨셉 : 생태, 문화, 산림
- 기본방향 : - 보전 : 산지 및 농촌경관 등 자연경관 보전 및 해안 연접부 경관보전
 - 관리 : 상대적으로 개발압력이 높은 지역(면소재지, 저수지, 천수만)의 인공경관 관리
 - 형성 : 그린·생태이미지를 도입한 생태환경권역 형성

■ 계획내용

〈자연경관 보전 및 해안 연접부 경관보전〉

- 남북녹지축, 안면습림, 저수지 등 보전
- 천수만 해양생태계 보전
- 염전 및 수산양식장 경관자원 보전

〈개발압력이 높은 지역의 인공경관 관리〉

- 안면읍 시가지 인공경관 관리
- 천수만 연접부 어선 및 그물망 정비

〈그린생태이미지를 도입한 산림권역 형성〉

- 구릉성산지의 특성을 살린 경관작물 재배
- 승안저수지 생태교육을 테마로한 생태공원
- 해안으로의 접근성 향상 및 조망시설 확충



태안군 경관계획(안) 42

05 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.2 경관권역

■ 농·어촌경관권역 : 농·어촌 중심의 “산과 바다가 어우러지는 녹색문화권역”

- 범위 및 경계 : 원북면, 이원면, 소원면 일원
- 컨셉 : 산림, 생태, 농·어촌경관
- 기본방향 : - 보전 : 산지, 농경지 등 자연경관 보전
 - 관리 : 기존 시설을 정비하여 이미지 개선, 세련된 경관 형성
 - 형성 : 친환경적 이미지를 부여하여 친환경 농·어촌 이미지 강화

■ 계획내용

〈산지, 농경지 등 자연경관 보전〉

- 농·어촌 마을 경관 보전
- 구릉산지, 남북녹지축 보전

〈기존시설 정비하여 이미지 개선〉

- 산지 연결부 및 해안 연결부 무분별한 개발행위 관리
- 농·어촌마을 지역 빈집 정비
- 주요 도로변 옥외광고물 관리

〈친환경 농·어촌 이미지 형성〉

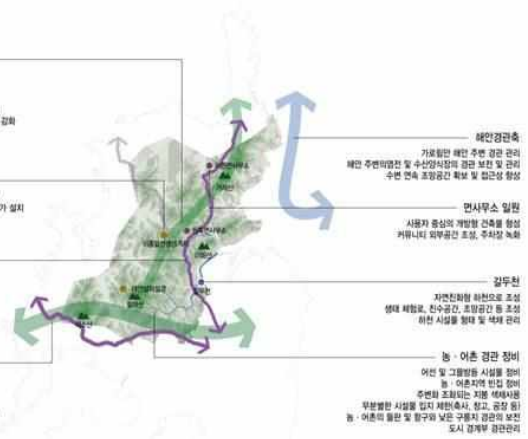
- 감두천을 자연친화형 하천으로 조성
- 농·어촌마을 주변환경과 조화
- 주요 도로변 가로수 식재 및 녹지 확충

남북녹지축 보전
표고 100m 이상 보전
표고 50~100m 이내 경관관리
산지 연결부 무분별한 개발 제한
주요산지 등산로 정비 및 조경공간 조성
해안경관지대와 산해경관지대의 연계성 강화
생태 통로 조성

이종밀선생장지
전입도로 상정공간 조성 및 안내관 정비
문화체육과 조화로운 휴게시설 정비 및 추가 설치

지방도 603호선 상징가로 조성
도로변 옥외시설물 정비
가로수 식재 및 확충
도로변 무분별한 개발 금지 제한

동서녹지축 보전
표고 100m 이상 보전
표고 50~100m 이내 경관관리
산지 연결부 무분별한 개발 제한
주요산지 등산로 정비 및 조경공간 조성



태안군 경관계획(안) 43

05 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.3 경관축

■ 설정방향

- 경관적으로 동질구간이 선의 형태로 나타나거나 형성될 잠재력이 있는 구간
- 경관자원, 관련계획을 고려하여 설정

■ 설정기준

- 녹지축 : 금북정맥, 구릉성산지
- 해안축 : 서해안축, 천수만·가로림만축
- 가로축 : 태안의 상징가로 및 해안도로축

녹지축	동서녹지축	백화산-철마산-대소산을 잇는 동서녹지축
남북녹지축	동서녹지축에서 남북으로 발달한 남북녹지축	
해안축	해안경관축-1	태안해안국립공원에 면한 리아시식 해안경관축
해안축	해안경관축-2	천수만과 가로림만에 면한 해안경관축
가로축	상징가로축	태안군의 가로 축을 형성하는 국도 32, 77호선 십자형 상징가로축
가로축	해안도로축	해안을 따라 형성된 해안도로축



태안군 경관계획(안) 44

05 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.3 경관축

■ 경관축 계획

- 보전 : 우수한 해안경관 및 산림자원의 보전
- 관리 : 주요 녹지축 및 해안축 경관관리
- 형성 : 녹지를 도입한 Green Network
천수만, 가로림만 서해안을 잇는
Blue Network 형성

■ 계획내용

<녹지경관축>

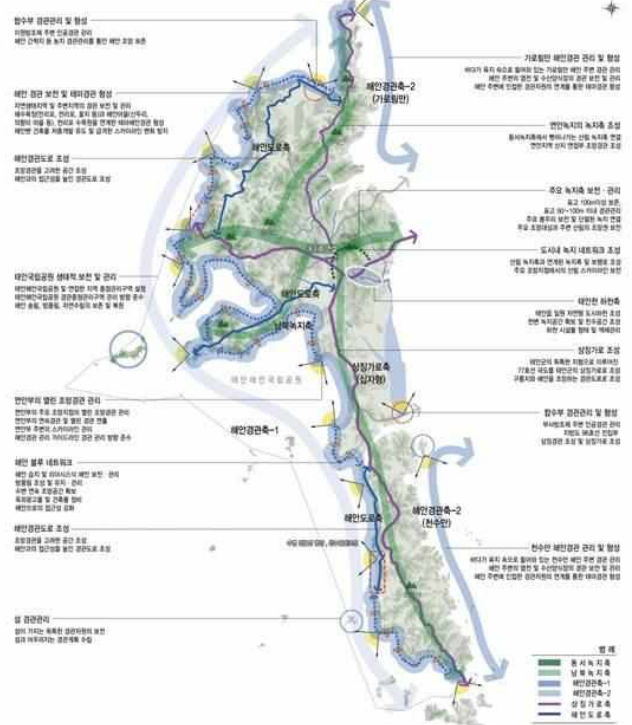
- 태안군을 아우르는 녹지네트워크 구축
- 외곽의 주요 산 및 도심내 구릉지 공원의
조망 확보
- 녹지축 접근을 위한 보행공간 조성

<해안경관축>

- 해안 Blue Network 조성
- 접근하기 쉽고 즐길 수 있는 해변공간 조성
- 해안경관 개선을 위한 친환경 경관시범사업

<가로림경관축>

- 특색있는 상징가로축 조성(32, 77번 국도)
- 아름다운 해안도로축 조성
- 자연과 조화되는 도로시설물 설치관리



태안군 경관계획(안) 45

05 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.4 경관거점

■ 설정방향

- 점적으로 위치하여 우세한 경관적 특성을 부여하는데 중요한 역할과 잠재성이 있는 지역
- 대표성을 갖을 수 있는 지역

■ 설정기준

- 자연경관 : 주요 산림경관, 주요 수변경관
- 역사문화경관 : 상징성, 잠재적 활용성
- 상징경관 : 공공시설물, 오픈스페이스
- 관문경관 : 주요 진출입 지역

자연경관거점	녹지경관거점	백화산, 철마산, 태소산, 지평산, 조개산, 이화산, 가재산, 후방산
수변경관거점	수변경관거점	만대항, 구래포, 학암포, 천리포, 만리포, 어은동, 통개, 안흥항, 내항, 재석포, 동산포, 마진포, 백사장항, 기지포, 빗개, 꽃지, 섯별 해수욕장 등
역사문화경관거점	역사문화경관거점	마애삼존불입상, 현충성, 태안소금천성, 신두리해안사구, 꽃지 할미 · 할아비 바위, 이용일선생 생가지, 송의사, 황도봉기둥아재 등
상징경관거점	상징경관거점	읍 · 면사무소, 태안군청, 태안도서관, 천리포수목원, 이항방조제
관문경관거점	관문경관거점	국도 32호선, 지방도 603, 96호선 진출입부, 국도 77호선 진출입부지역



태안군 경관계획(안) 46

05 경관계획

5.4 경관거점

■ 경관거점 계획

- 보전 : 자연경관이 우수한 거점 보전
- 관리 : 거점을 공간화하여 휴게 및 커뮤니티 공간 활성화
- 형성 : 거점간 루트를 연결하여 네트워크 형성

■ 계획내용

〈자연경관거점〉

- 자연경관보호 및 인공경관과의 조화 도모
- 인접 경관자원과의 연계성 확보 및 통합관리
- 상징적인 장소로 활용하기 위한 공간형성

〈역사문화경관거점〉

- 역사문화자원의 분위기와 조화되는 경관형성
- 역사문화재 자체의 경관 향상 및 인지성 강화
- 역사경관분위기의 연속성 유지

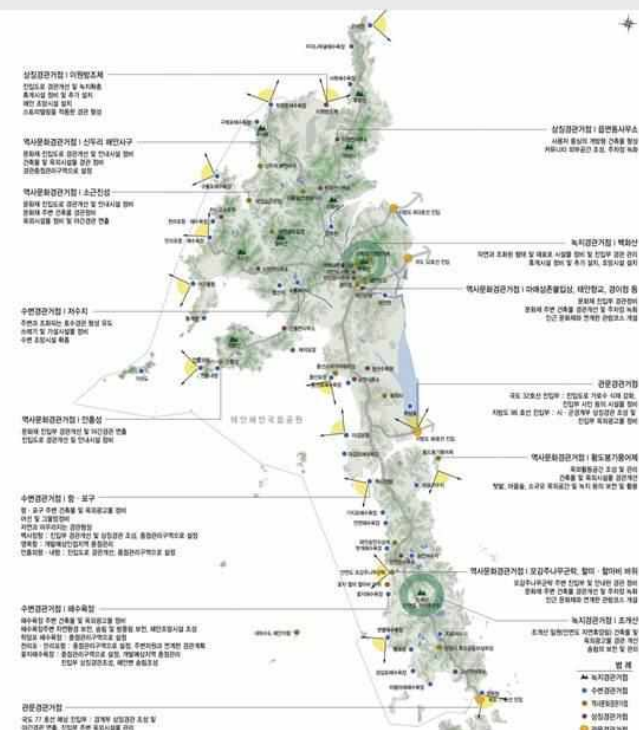
〈상징경관거점〉

- 자원이 가진 상징성 강화
- 시가지에서의 양호한 조망 보호
- 지속적인 노출을 통한 도시이미지 형성

〈관문경관거점〉

- 태안군 관문에 공간적 인식 및 상징성 부여
(통일성있는 고유 도로경관, 관문시설, 특화수종, 야간경관, 가로경관)

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안



테안군 경관계획(안) 47

05 경관계획

5.5 경관종합 계획도

합수부 장관관저 및 합성
이합합합의 후한 인공합합
합수부 장관관저 및 합성
이합합합의 후한 인공합합

배안 건강 보험 및 배안경관 형성

[illegible]

대한항공도로 교통
주요항로를 고려한 국내 교통
배편차와 접근성을 높인 항공도로 교통
항공로 관공차 통행권리

유엔환경계획 (UNEP)

배전국립공원 생태적 보전 및 관리

역사문화유산(국립·민립)의 체계적 관리와 활용을 위한 정책 연구

인출장
위해로부터 제거, 복귀장치를 통해
현장 및 공사로 출, 입한 인력
관리현황을 파악하기 위해 발행

연인부의 달랑 호텔방간 문제
 연인부의 유동 호텔방간 문제
 연인부의 연인방간 및 달랑 호텔
 연인부 호텔의 호텔방간 문제
 호텔방간 문제

대한 불교 대종교단
대한승가당 DONGHANG 대한불교 - 조계
대한승가당 DONGHANG 대한불교 - 조계
대한승가당 DONGHANG 대한불교 - 조계
대한승가당 DONGHANG 대한불교 - 조계

세간 정관으로 보임
조형정관으로 보임
세간정관으로 보임

주요결정자료 : 특수목적회사

특수목적회사는 주택 건축을 할 목적으로 설립된 회사
주택건설사업에 대한 권한은 국토교통부 장관에게 있음
국토교통부장관으로부터 건설사업계획 승인, 분양허가권과 인계
증명서(주택공급이행보증)를 받는다. 이후, 주택건설사업계획, 분양

성 경관관리
 성이 가지는 특별한 경관가치를 보존
 성과 어울리지는 않는 건물채색 수정

법 제

■ 도시경관정책
■ 농·어촌경관정책

[illegible][illegible]

태안군 경관계획(안) 48

중점경관관리구역 06

06 경관중점관리구역

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.1 중점경관관리구역 대상

태안군 차원에서 중점적인 **경관의 보전, 형성, 관리**가 필요한 지역(향후 특정계획으로 연계)

■ **설정기준** : 가시권분석, 경관자원 동질성, 토지이용, 산림능선, 도로, 충남 기본경관계획 등을 고려

- 중점적인 **경관의 보전, 관리, 형성**이 필요한 지역
- 양호한 경관자원으로 지속적인 보존이 추진되어야 할 지역
- 태안군의 대표적 경관자원인 **태안해안국립공원** 내 우선 정비지역
- 충청남도 경관기본계획상 **경관중점관리구역**으로 설정된 지역
- 활동인구가 많고, **주요시설이 밀집된 지역**
- 태안군의 주요 경관자원, 도로, 관광지 주변
- 옥외광고물 특별관리구역
- 주요 역사문화 거점지역



06 경관중점관리구역

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.2 신두리해안사구

계획의 방향

- 보전 : 신두리해안사구 및 두웅습지 보전
- 관리 : 숙박시설 밀집지 건축물 및 옥외광고물 관리
- 형성 : 서해안으로의 접근성을 고려한 친수공간 형성



구역의 범위

- 지정 : 신구리해안사구 및 신두리해변 숙박시설 밀집지역
- 향후 : 해안선으로부터 500m지점(해안연접관리구역) 및 난개발 예상지역으로 확대



태안군 경관계획(안) 51

06 경관중점관리구역

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.3 안면휴양림 일원

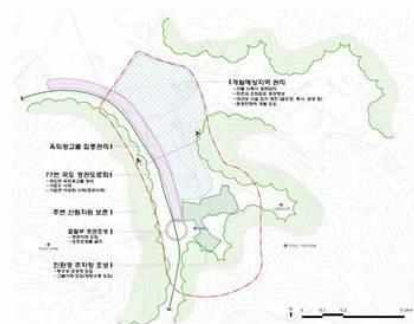
계획의 방향

- 보전 : 안면송림과 주변 녹지 보전
- 관리 : 국도 77호선 연접지역 난개발 관리
- 형성 : 상징조형물 설치로 상징경관거점 형성



구역의 범위

- 지정 : 휴양림 진입부 국도 77호선 주변 난개발 구역
- 향후 : 국도 77호선 주변 난개발 예상 구역



태안군 경관계획(안) 52

06 경관중점관리구역

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.4 태안읍 시가지 가로변

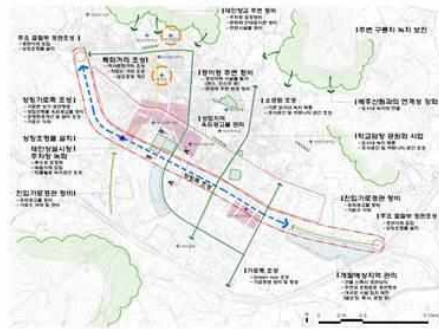
계획의 방향

- 보전 : 태안읍 시가지 시각회랑축 및 배후녹지의 보전
- 관리 : 태안읍 가로변 건축물 및 옥외광고물 경관관리
- 형성 : 태안 관문으로서의 관문경관 형성 및 보행자중심으로 형성



구역의 범위

- 지정 : 동백로(평천교차로-교통광장교차로) 양측으로 50m(총 25km)
- 향후 : 경관관리가 필요한 태안읍 구시가지 일원으로 확대 지정



태안군 경관계획(안) 53

06 경관중점관리구역

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.5 안면읍 시가지 가로변

계획의 방향

- 보전 : 안면읍 시가지 시각회랑축 및 배후녹지의 보전
- 관리 : 안면읍 가로변 건축물 및 옥외광고물 경관관리 및 주변 자연환경 경관관리
- 형성 : 주요 진입부 가로 경관개선 및 Landmark요소 도입을 통한 안면읍 상징가로축 형성



구역의 범위

- 지정 : 장터로 양측으로 30m(0.7km)
- 향후 : 안면읍 일원 및 개발예정지역으로 경관형성이 필요한 지역



태안군 경관계획(안) 54

06 경관중점관리구역

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.6 태안기업도시

계획의 방향

- 보전 : 우수한 주변 자연경관 보전
- 관리 : 난개발 예상지역 경관관리, 도심부 경관관리
- 형성 : 매력적인 도심가로 및 수변가로축 형성



구역의 범위

- 지정 : 태안 관광·레저형 기업도시 개발구역
- 향후 : 난개발 예상지역 및 경관형성 필요지역



태안군 경관계획(안) 55

06 경관중점관리구역

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.7 만리포 일원

계획의 방향

- 보전 : 해수욕장 및 자연환경 보전, 서해로의 조망권 확보
- 관리 : 건축물 및 옥외광고물 경관 관리
- 형성 : 해변 특화거리 조성으로 낭만 있는 경관 형성



구역의 범위

- 지정 : 만리포 관광지 지정 구역
- 향후 : 난개발 예상지역 및 경관형성 필요지역



태안군 경관계획(안) 56

06 경관중점관리구역

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.8 꽃지 · 방포항 일원

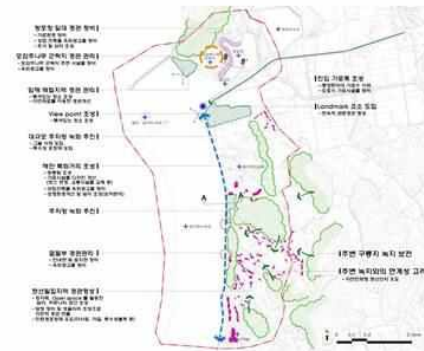
계획의 방향

- 보전 : 주변자연환경자원 보전 및 문화재
- 관리 : 상업 건축물 및 옥외광고물 관리
- 형성 : 해안 특화거리 조성으로 변화감 있는 해변경관 조성



구역의 범위

- 지정 : 방포항 및 꽃지해수욕장, 꽃지해안공원 일원
- 향후 : 난개발 예상지역 및 경관형성 필요지역



태안군 경관계획(안) 57

06 경관중점관리구역

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.9 학암포 일원

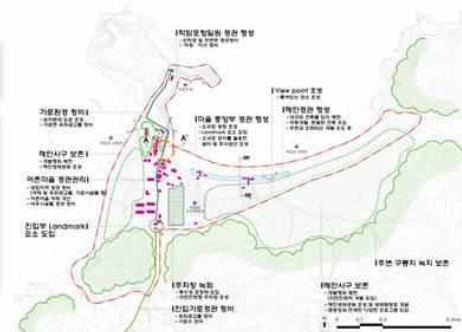
계획의 방향

- 보전 : 학암포주변 경관자원의 보전
- 관리 : 옥외광고물, 건축물, 어장·어구 등 경관관리
- 형성 : 환경친화적 개발을 통한 청정 이미지 형성



구역의 범위

- 지정 : 학암포 AB해변 및 학암포항 일원
- 향후 : 난개발 예상지역 및 경관형성 필요지역



태안군 경관계획(안) 58

06 경관중점관리구역

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.10 신진도항(안흥외항) 일원

계획의 방향

- 보전 : 신진도항에서 해안으로의 조망권 보전
- 관리 : 무질서한 옥외시설물 및 어장·어구 관리
- 형성 : 체험거리 조성으로 다이내믹한 해양경관 연출



구역의 범위

- 지정 : 신진도항 일원 시가화가 진행된 지역으로 경관관리
가 필요한 구역
- 향후 : 난개발 예상지역 및 경관형성 필요지역



태안군 경관계획(안) 59

06 경관중점관리구역

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.11 백사장항 일원

계획의 방향

- 보전 : 열린시각축 및 자연자원 보전
- 관리 : 진입부 경관관리, 개발예상지역 경관관리
- 형성 : 특화된 관광거리 조성으로 이벤트 경관형성



구역의 범위

- 지정 : 백사장항과 드르니항 일원
- 향후 : 난개발 예상지역 및 경관형성 필요지역



태안군 경관계획(안) 60

06 경관중점관리구역

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.12 만대항 일원

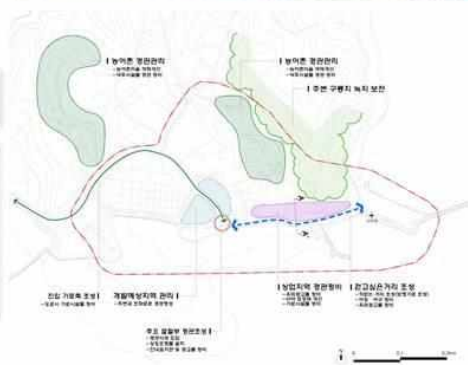
계획의 방향

- 보전 : 만대항 배후산림 및 해안 경관
- 관리 : 상업건축물 옥외광고물 관리, 어업생산시설 관리
- 형성 : 누구나 찾고 싶은 아름다운 항구경관 형성



구역의 범위

- 지정 : 만대항을 중심으로 경관관리가 필요한 구역
- 향후 : 난개발 예상지역 및 경관형성 필요지역



태안군 경관계획(안) 61

06 경관중점관리구역

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.13 안흥성 일원

계획의 방향

- 보전 : 안흥성 복원·정비 및 안흥성 주변 녹지 보전
- 관리 : 역사문화자원과 조화되도록 건축물 및 옥외시설물 관리
- 형성 : 성곽 및 성안마을 정비를 통한 역사문화경관형성



구역의 범위

- 지정 : 안흥성 문화재보호구역 중 경관관리가 필요한 구역
- 향후 : 역사문화경관형성에 필요하다고 인정되는 구역



태안군 경관계획(안) 62

06 경관중점관리구역

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.14 연육교 연결부(영목) 일원

계획의 방향

- 보전 : 영목항 어촌경관 및 국도 77호선 주변 농촌경관 보존
- 관리 : 국도 77호선 주변 난개발 및 가로경관 관리
- 형성 : 대표 진입경관으로 상징경관 연출



구역의 범위

- 지정 : 영목-보령간 연육교 연결구간 경관관리 필요지역
- 향후 : 난개발이 예상되는 지역 및 경관보전이 필요한 지역

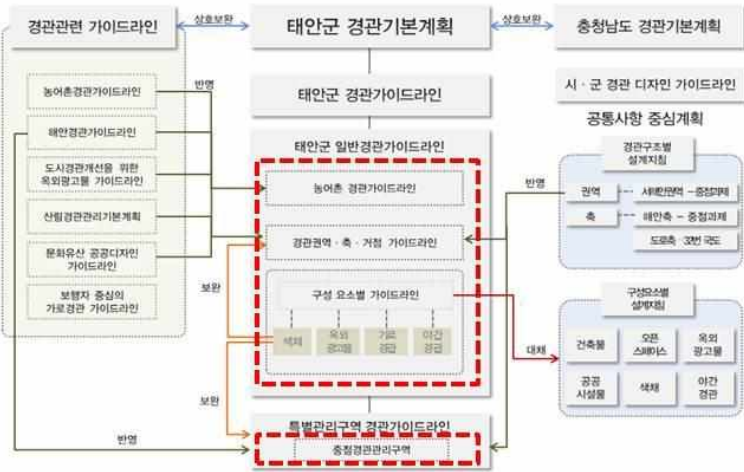


태안군 경관계획(안) 63

경관가이드라인 07

7.1 가이드라인 목적

- 태안군 경관자원의
보전, 관리 및 형성에 기여
- 기본구상 단계에서부터의 주
변경관에 대한 배려토록 유도
- 일반 주민에게는 주변 경관
및 환경에 대한 경관적 배려
방법에 대한 의식을 고취



<p>1 강관 설계지침 확인</p>  <p>관관 설계지침의 중요성을 파악한다.</p>	<p>2 강관 설계지침을 고려한 건축계획</p>  <p>설계자는 조사 및 구성단계부터 관관 설계지침을 참고하여 건축물을 구성한다.</p>	<p>3 체크리스트 작성</p>  <p>관관 설계지침에서 제시하고 있는 항목을 충분히 고려하였는지 판단하여 항목별 준수 여부를 표시한다.</p>	<p>4 체크리스트 제출</p>  <p>관관심의 및 또는 자문시 작성한 체크리스트를 제출한다.</p>
---	--	---	--

태안군 경관계획(안) 65

7.2 농어촌 경관가이드라인

*농어촌경관계획 수립요령(농식품부, 2012)에서 제시된 지역을 대상으로 수립

농어업경관	경작지 경관	RL-1
	농어업생산시설 경관	RL-2
자연경관	산림경관	RL-3
	하천경관	RL-4
	자연생태경관	RL-5
생활경관	주거경관	RL-6
	가로경관	RL-7
	건축경관	RL-8
	역사문화경관	RL-9
외부공간 및 시설물경관	외부공간 경관	RL-10
	기타 시설물 경관	RL-11
색채경관	생활경관의 색채	RL-12
	역사문화경관의 색채	RL-13
	외부공간 시설물 및 광고물 색채	RL-14

태안군 경관계획(안) 66

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.2 농어촌 경관가이드라인

■ 경작지경관, 농어업생산시설 경관

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
경작지 경관	경작지	양호한 농업경관 유지를 위해 경작을 포기한 곳, 관리가 충분하지 못한 농경지 등은 기반정비 및 기타 활동 등을 도입		√
		목논 및 나대지 등은 경관작물이나 야생화 등을 재배하여 경관향상을 도모		√
	지역특산물 재배	지역특산물 재배지는 농촌의 경관향상을 위해 같은 면적을 분할하지 말고, 하나의 큰 면적에 재배하도록 유도		√
		지역특산물 재배지에 관람동선, 휴게공간을 조성		√
농어업 생산 시설	용 · 배수로	용·배수로는 농촌특유의 경관을 연출하므로 주변과의 조화 및 지속적인 경관관리 방안을 마련		√
		구조물화 되지 않은 용·배수로는 자연 그대로 보전 및 관리		√
	저수지	주변 자연과의 조화를 고려하여 제방에는 자연석과 친수성 식생 도입		√
		경관적으로 중요한 저수지 주변에는 수변공간을 감성할 수 있는 휴게공간 및 수변데크 설치를 설치(수류, 승연, 법산지 등)		√
		수변데크 설치지 예상이용자 수와 기능에 따라 규모와 형태를 결정하며, 저수지의 고수위를 고려		√

태안군 경관계획(안) 67

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.2 농어촌 경관가이드라인

■ 산림경관, 하천경관, 자연생태경관

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
산림 경관	산림자원	신규시설 조성지 주변의 근경산림은 경관림으로 조성하여 시각적 훼손을 최소화		√
		신규로 조성되는 경관림의 형태는 다층식재가 되도록 조성		√
		산림이 파편화되거나 단절되어 있는 곳은 식생대를 조성(연속성을 유지)		√
		식생이 양호한 지역은 개발을 제한하여 산림경관의 훼손을 최소화		√
		채석장은 복구가 어려우므로 한 사면씩 채석과 복구가 병행될수 있도록 유도		√
하천 경관	인공형 하천	인공형 하천 관리는 자연형 하천으로의 복원을 기본원칙으로 함		√
	어도	하천의 단조로움을 피하거나, 구조물을 차폐하기 위해 초화류나 수목 식재		√
자연 생태 경관	생태통로	어도의 위치는 규모, 물고기의 습성, 홍수시 수해가능성, 유지관리, 경관적인 측면을 종합적으로 고려하여 결정		√
		농촌지역의 생태축이 도로 등에 의해 단절된 경우 동물의 안전한 이동을 위해 생태통로를 설치함		√
		생태통로의 설치기준은 환경부(2010)에서 작성한 「생태통로 설치 및 관리지침」을 준수		√
		생태통로주변 식생은 주변식생을 도입하여 동물들이 불안감을 느끼지 않도록 함과 동시에 주변식생과 조화를 고려함		√
	옹벽 및 석축	생태통로에 이용되는 토양은 주변지역 표토를 이용하여 토양층을 구성함		√
		주변 자연지형과 조화되는 재료 및 색채사용		√
		경사면의 상하부분의 경계선을 완만한 곡선으로 처리하여 연속성 확보		√
		주변부에 담쟁이 등의 덩굴성 식물이나 교목류를 식재하여 구조물 차폐		√

태안군 경관계획(안) 68

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.2 농어촌 경관가이드라인

■ 주거경관, 가로경관

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
주거 경관	단독주택	슬레이트지붕은 모두 철거하고, 주변과 조화되도록 경사지붕 적용		√
	공동주택	주변 스카이라인을 고려하여 기존 경관을 훼손하지 않도록 높이 및 배치		√
		경사지의 경우에는 배후지형의 높이에 따라 적절한 형식의 옹벽을 설치		√
	친환경 주거단지	산림지역의 신선한 공기 유입을 위해 산지 및 구릉지 하단부를 횡으로 가로 막는 건축물 배치 지양		√
		태양에너지 활용을 위해 학교, 관공서, 하수종말처리장, 사회문화시설 등 공공시설물과 신축개발주택 및 공동주택에는 태양광, 태양열 등 설치 유도		√
건축물에는 옥상녹화 및 벽면녹화를 도입하여 열손실 최소화 유도			√	
		신·재생에너지 설비는 「신·재생에너지설비의 지원·설치·관리에 관한 기준」에 따라 설치		√
가로 경관	진입도로	마을의 첫인상을 향상시키기 위해 주변과 조화되는 경관 식재		√
		신규도로 조성시 자연지형을 최대한 보존하고, 직선 보다는 굴곡이 있는 자연스러운 형태를 도입		√
		가로수와 가로시설물은 주변 농업생산공간에 그늘 등에 의한 피해가 최소화 되도록 함		√
	산책로	오솔길, 하천변도로, 농로 등을 활용하여 산책코스를 개발		√
도로경계 및 주변부에는 초화류를 식재하고 산책로 주변에 휴게시설 배치			√	

태안군 경관계획(안) 69

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.2 농어촌 경관가이드라인

■ 건축경관, 역사문화경관

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
건축경관	마을회관 등 주요공공시설	주요 공공시설은 지역특성을 고려하고, 마을의 랜드마크적 이미지가 나타날 수 있도록 조성		√
		친환경 마감재료 사용, 경사지붕 조성 등을 통해 주변 경관을 배려함		√
		다양한 계층이 이용함에 따라 유니버설디자인을 도입하여 이용편의성을 높일 수 있도록 함		√
		마을회관 및 공공시설의 외부공간은 마을주인의 휴게 및 만남 등을 지원할 수 있도록 조경계획을 수립함		√
	영유아 보육시설	기존 마을회관 내 복합시설로 조성하거나 유휴시설을 리모델링하여 조성		√
		「영유아보육법」에 명시된 시설기준 준수	√	
		위생, 안전, 환경 등을 충분히 고려하여 쾌적한 환경이 될 수 있도록 함		√
		놀이시설은 영유아의 신장 및 체중 고려, 표면도색은 무독성이어야 함		√
역사문화경관	역사유적	역사유적은 원형을 보존하며, 유적 훼손방지를 위한 보호시설을 설치		√
		유적의 특성을 고려하여 이질적이지 않은 형태, 소재, 색상 등을 사용		√

태안군 경관계획(안) 70

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.3 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

가이드라인 경관요소

- 경관가이드라인은 도시공간 및 이미지, 건축물 및 주변공간, 도시시설 3파트 24개 항목으로 구성되어 통합적이며 종합적인 경관 형성 및 관리가 되도록 제시
- 24개 항목에 대한 주요 경관가이드라인상 경관요소 항목을 선정하여 주요 경관요소로 선정하고 이에 대한 경관가이드라인을 제시함

도시 공간 및 이미지 (11항목)	토지이용패턴	건축물 및 주변 공간 (8항목)	건축물 규모
	환경 · 생태		용도
	가구 · 획지		위치(배치)
	보행자 공간		형태(디자인)
	도로		외관
	주차장		대지내 공지
	오픈스페이스		대지내 조경
	공원 · 녹지		건축물 간격
	경관이미지	도시 시설 (5항목)	옥외광고물
	스카이라인		가로시설물
	도시맥락		색채
			야간조명
			기타 시설물

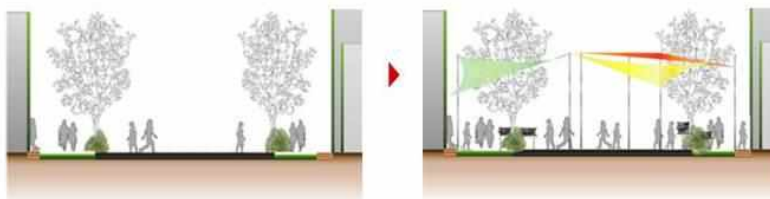
태안군 경관계획(안) 71

07 경관가이드라인

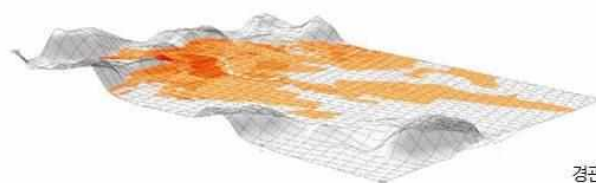
자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.3 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

		강제여부	
		필수	권장
01	형질변경 최소화 및 물건적치행위 최소화		√
02	주요 해수욕장 및 항구 지역특화거리 조성 권장		√



03	계획적인 토지이용		√
----	-----------	--	---



경관민감지역 시뮬레이션을 통한 개발가능지 산정 예시

태안군 경관계획(안) 72

07

경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.3 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

강제여부	
필수	권장
	√

04 환경친화적 에너지 및 자원 재활용 유도

05 단절된 생태계 연결

06 단절된 산림의 연결

07 생태계보전지역 및 주요보존지역의 체계적인 관리

08 산지 및 구릉지 개발 제한

태안군 경관계획(안) 73

태안군 경관계획(안) 73

07

경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.3

경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

09	지역 특성에 맞는 가구·획지 계획		√
⋮			
15	도로조성시 절·성토면 최소화 및 절·성토 경사면 녹화		√
16	도로변 녹지대 조성시 우수침투가 가능하도록 조성		√
⋮			
26	어린이 놀이터는 친환경놀이터로 조성	√	
⋮			
37	구릉지에 입지하는 건축물은 산지 스카이라인을 고려하여 테라스형 건축계획		√
38	하천은 주변 경관을 고려하여 자연스러운 스카이라인 고려		√
⋮			
77	경관저해시설물은 최소화하고 부득이한 경우 차폐시설물 및 차폐 식재		√

태안군 경관계획(안) 74

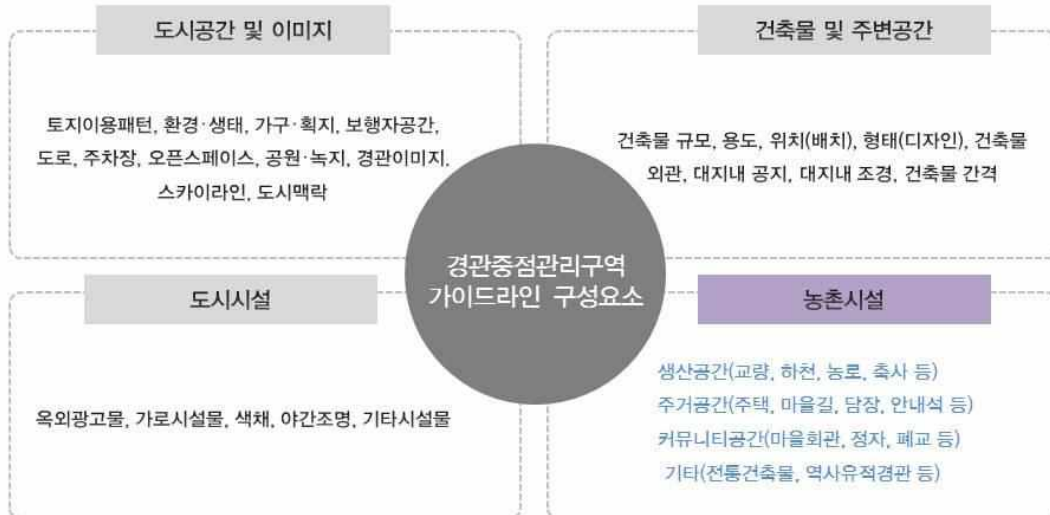
태안군 경관계획(안) 74

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.4 중점경관관리구역 가이드라인

■ 구성요소



태안군 경관계획(안) 75

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.4 중점경관관리구역 가이드라인

■ 도시공간 및 이미지

		주체		강제여부	
		공공	민간	필수	권장
토지이용패턴	형질변경 최소화 및 물건적치행위 최소화	√			√
	계획적 토지이용	√			√
환경·생태	환경친화적 에너지 및 자원 재활용 유도	√			√
	단절된 생태계 및 산림의 연결	√			√
	경관중점관리구역내 산지 및 구릉지 개발 제한	√			√
가구·획지	주변과의 조화를 고려한 가구·획지계획	√			√
보행자 공간	보행동선의 유기적 연계(지역 커뮤니티 활성화)	√			√
	보도 시설물은 유니버설 디자인 지침을 준용	√			√
	보행밀도가 높은 항단·보도는 차별화하여 보행안정성 및 경관개선	√			√
	주변환경과의 관계성을 고려하여 보행자 공간 조성	√			√

도로

■ 도시공간 및 이미지 : 11개 항목

주차장

이하 동일 방식

태안군 경관계획(안) 76

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.4 중점경관관리구역 가이드라인

■ 건축물 및 주변공간

		주체		강제여부	
		공공	민간	필수	권장
건축물 규모	용도지역에 의한 건축물 층수를 적용하되 주변지역에 맞는 높이 유도	√			√
	획일적인 건축규모에 의한 위압경관 지양	√			√
	적정밀도를 유지하여 과밀화로 인한 혼잡한 경관 지양	√			√
건축물 용도	획일적인 건축용도를 지양하고 다양한 용도가 혼합된 건축	√			√
	저층부는 가로 연속성을 고려하여 다양한 활동 및 프로그램이 가능하도록 조성	√	√		√
	문화재주변 경관저해용 건축용도 입지 제한	√			√
	골프연습장 등 규모가 큰 시설의 입지 제한	√			√

건축물 배치

건축물 형태

건축물 외관

■ 건축물 및 주변공간 : 8개 항목

대지내 공지

이하 동일 방식

태안군 경관계획(안) 77

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.4 중점경관관리구역 가이드라인

■ 도시시설

		주체		강제여부	
		공공	민간	필수	권장
옥외광고물	건물 옥상부 과도한 광고물 및 시설 등 시각적 노출을 지양하고, 건축물 디자인과 조화 유도	√			√
	간판의 크기는 최소화 하고 주변과 조화 유도	√			√
	국토교통부 옥외광고물 가이드라인 준수 유도	√			√
가로시설물	가로시설물은 통합 설치하여 가로시설물의 난립을 방지	√			√
	안내시설물은 가능한 통합 설치하여 수량을 최소화함	√	√		√
	가로 조형물 및 시설물은 충남 경관기본계획 '공공시설물 경관설계지침' 권장	√	√		√
	조명시설은 충남 경관기본계획 '공공시설물 경관설계지침' 권장	√	√		√
	교통시설(버스정류장 등)은 충남 경관기본계획 '공공시설물 경관설계지침' 권장	√			√

색채

야간조명

기타시설물

■ 도시시설 : 5개 항목

이하 동일 방식

태안군 경관계획(안) 78

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.4 중점경관관리구역 가이드라인

■ 농촌시설_생산공간

		주체		강제여부	
		공공	민간	필수	권장
일반교량	주변자연환경과 조화유도, 자연친화재료 사용 권장	√			√
보행교	기존 재료 및 구법의 복원과 활용으로 주변경관과 조화되는 형태로 유도	√			√
하천	인문식생이가능한 공법사용 권장(나무가치법, 버드나무가치법, 다공질공법, 아지섬유를 묻기 식생방수, 투수공법 등)	√			√
	농촌경관과 어울리는 재료·색채 고려하여 조성	√			√
	하상깊이를 고려하여 여울과 소를 조성	√			√
	어도는 규모, 위치, 홍수 시 수해 가능성, 유지관리, 경관적 측면 등을 종합적으로 고려하여 결정	√			√
농로	농로를 따라 경작지 경계부분에 막돌을 쌓아 경관향상	√			√
	농로와 주변경관과 조화를 이루기 위한 식재권장	√			√

용배수로

■ 생산공간 : 17개 항목

저수지

이하 동일 방식

태안군 경관계획(안) 79

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.4 중점경관관리구역 가이드라인

■ 농촌시설_주거공간

		주체		강제여부	
		공공	민간	필수	권장
주택	자연지형에 순응(절개지 지양), 신축시 주변 경관고려	√	√		√
	건축색채 : 가급적 동일계열 색상으로 조성, 자체도 색상 유도	√	√		√
	건축재료 : 주변경관을 고려하여 친환경 소재 사용 권장	√	√		√
	지붕 : 슬레이트 지붕 철거, 경사지붕 권장	√	√		√
	농어촌주택 색채 가이드라인	√	√		√

■ 주조색

■ 보조색

■ 강조색



마을길

마을 담장과 조화되는 친환경소재 권장(석재, 자갈, 마사토 포장 등), 높이 1.2m이하로 유도

옹벽,
비탈면처리

■ 주거공간 : 15개 항목

마을마당,

정자목

이하 동일 방식

태안군 경관계획(안) 80

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.4 중점경관관리구역 가이드라인

■ 농촌시설_커뮤니티공간 및 기타

		주체		강제여부	
		공공	민간	필수	권장
마을회관	마을의 전반적인 경관을 고려한 계획(지붕, 색채, 형태 등)	√			√
	친환경 소재 사용, 주변과 조화되는 색채 권장	√			√
커뮤니티센터	기존 건물을 리모델링 권장 (작은 도서관, 마을 회관, 도농교 류교육장 등)	√	√		√
	과도한 조형성 및 색채로 주변경관과 이질감 지양	√	√		√
	커뮤니티센터 색채 가이드라인	√			√
	<div> <div>■ 주조색</div> <div>■ 보조색</div> <div>■ 강조색</div> </div> 				
공동화장실	자연재료를 이용한 벽체 마감 권장	√			√
	주변경관과 조화되는 색채 · 형태 권장	√			√

전망대

■ 커뮤니티공간 및 기타 : 16개 항목

정자

이하 동일 방식

태안군 경관계획(안) 81

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.5 옥외광고물 가이드라인

■ 기본원칙

원칙 1 옥외광고물의 통합설치를 통한 가로환경 개선

원칙 2 핵심적인 내용만을 표기하여 가독성 및 시인성 확보

원칙 3 자연재료사용을 권장하고 안전하고 내구성을 가진 디자인

원칙 4 광고물 크기의 최소화로 주변과의 조화 도모

원칙 5 자극적 색상 및 이미지 사용을 제한

원칙 6 업소의 성격에 맞는 기능성과 효율성을 고려

원칙 7 적정 휘도를 통해 편안하고 아름다운 조명 연출



태안군 경관계획(안) 82

07 경관가이드라인

지인이 슬리는 아름다운 휴양도시, 태안

7.5 옥외광고물 가이드라인

■ 목적

- 주변 지역과 조화를 이루며 쾌적하고 개성 있는 도시경관 창출에 기여할 수 있도록 옥외광고물이 설치되는 지역의 용도, 가로 및 건축물의 특성 등을 고려하여 설치 및 관리되도록하기 위한 사항을 제시



■ 적용범위

- 군 관리계획 및 지구단위계획시, 각종 개발사업 실시계획 수립시, 옥외광고물 특정구역 및 경관협정지역 등 일정한 지역의 옥외광고물에 대한 지침으로 적용
- 기타 사용대상 및 사용시기, 적용방법, 특약사항 등

태안군 경관계획(안) 83

07 경관가이드라인

지인이 슬리는 아름다운 휴양도시, 태안

7.5 옥외광고물 가이드라인

옥외광고물 관리법 적용, 향후 확대

		강제여부	
		권장	필수
수량	업소당 광고물의 총수량은 2개 이내(가각부 3개 이내)		√
표시방법	판류형 간판은 지양하고 입체형 간판 설치		√
	한 건물 안에서의 조화성을 고려 가급적 동일 또는 유사한 서체 사용		√
	가급적 단순, 명확한 내용 표기		√
	문자의 크기는 세로 0.7m이내로 설치		√
	문자는 한글맞춤법, 국어의 로마자표기법, 외래어표기법 등에 맞추어 한글로 표시함을 원칙으로 한외국문자로 표시할 경우 특별한 사유가 없으면 한글 병기		√
재료	동일 건축물내 광고물은 유사하거나 동일한 재료 사용	√	
	건물외장재를 고려하여 건물이미지와 조화되는 재료 사용		√
	유지관리가 양호하고 내구성 있는 재질 사용	√	
조명	에너지 고효율 조명 사용 권장 광고물의 휘도를 낮게 하여 눈부심을 최소화	√	
	광고물의 휘도를 낮게 하여 눈부심을 최소화		√
	네온 및 점멸방식 조명 설치 지양	√	
	광원의 직접 노출, 간접조명 방식 및 외부조명방식 권장	√	
재료	돌출색 및 원색의 사용을 지양, 입면색채와 조화	√	
	채도 4이상, 명도 6이하인 색의 바탕면 사용규제, 형광색 사용금지	√	
기타	옥상간판, 세로형간판, 공연간판, 애드벌룬 사용 금지 (위원회 심의를 통과한 것은 예외)	√	

태안군 경관계획(안) 84

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.6 색채 가이드라인

■ 목적

- 일관된 기준의 적용을 통하여 도시전체의 이미지를 통합하고 지역별, 요소별 기능에 적합한 색채기준을 제시함으로써 **도시의 이미지를 향상시키고자 함**

■ 적용범위

- 도시의 건축물, 가로시설물, 옥외광고물 등 **모든 환경색채를 대상으로 함**

■ 사용대상

- 경관심의위원회(색채), 디자이너, 제작자 등 도시색채를 담당하는 **모든 색채 관련자**

■ 사용시기

- 색채 심의 시 별도의 **색채 심의 위원회(소위원회)를 두어 심의**
- 가이드라인 적용 시기는 **기본계획, 실시설계, 심의, 자문, 허가 등에 따라 적용**
- 기본계획인 경우 건축허가 후 적용
- 실시설계는 착공신고 후 적용
- 심의를 받는 경우 준공 1년 전에 적용
- 자문을 받는 경우 준공 1년 전에 적용
- 허가를 받는 경우 건축허가 후 적용

태안군 경관계획(안) 85

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.6 색채 가이드라인

■ 기본구상

“ 자연색채와 어우러지는 생태도시 태안 ”

■ 색채로 절제된 도시

주변 환경과 조화로운 색채경관 형성

■ 색채로 생기있는 도시

지역적 특성을 반영하는 색채계획

■ 색채로 질서있는 도시

가로의 특성에 맞는 통일성 있는 색채경관 형성



태안군 경관계획(안) 86

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.6 색채 가이드라인

■ 단독주택

기본 목표

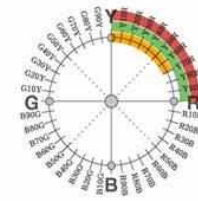
- 주변 경관과 조화로우며 근접한 건물과 연속성을 유지하고, 편안하고 안정된 느낌으로 연출

기본 방향

- 건축물 색과 유사계열에서 강조하여 주목성을 높임
- G20Y~R30B, R90B~B30G의 색채 사용
- 중명도, 중·저채도
- 주조색, 보조색, 강조색은 유사색상 계열에서 적용

■ 색상범위

주조색	색상 Y~Y70R, N
축색량	10~30
순색량	2~20
보조색	색상 Y~R, N
축색량	10~40
순색량	2~30
강조색	색상 Y~R, N
축색량	20~70
순색량	2~40



주조색
보조색
강조색

■ 주조색 예시



■ 보조색 예시



■ 강조색 예시



■ 배색예시



공동주택, 상업건축물, 공업건축물, 공공건축물, 시설물, 옥외광고물 색채 가이드 라인 제시 태안군 경관계획(안) 87

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.6 색채 가이드라인

■ 단독주택

기본원칙	주변경관과 조화로우며, 근접한 건물과 연속성 유지	강제여부	
		필수	권장
주조색	범위 : 색상 Y~Y70R, N / 축색량 10~30 / 순색량 2~20 면적 : 70% 이상	√	√
보조색	범위 : 색상 Y~R, N / 축색량 20~70 / 순색량 2~40 면적 : 20~30%		√
강조색	범위 : 색상 Y~R, N / 축색량 20~70 / 순색량 2~40 면적 : 5% 이내		√
유사색	2가지 이상의 색 사용시 유사색상범위 내에서 사용		√
그래픽	담장 등에 과도한 그래픽 사용 금지		√
소재색	소재색은 최대한 제시한 색상범위에서 유사한 색 사용		√
지붕	갈색계열이나 회색계열을 사용하여 통일성을 유지		√
옥상	옥상설비와 바닥은 채도20 이하의 저채도색 사용		√
담장, 옹벽	주변건축물보다 채도를 낮게 사용하고 자연친화적 재료를 사용		√
점포형 주거	입면색과 유사계열로 명도만 조절하여 강조되지 않게 사용		√
우편함	점포층과 주거층이 구분되도록 색을 적용		√
캐노피	고채도 사용을 금하며 건축물과 비슷한 색으로 채도를 낮게 사용		√
대문 및 출입구	대문 및 출입문과 동일하거나 유사색으로 계획		√

공동주택, 상업건축물, 공업건축물, 공공건축물, 시설물, 옥외광고물 색채 가이드 라인 제시 태안군 경관계획(안) 88

07 경관가이드라인

지인이 슬쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.7 가로경관 가이드라인

■ 목적

- 보행자 중심의 가로경관 가이드라인은 보행자의 시각에서 보여지는 가로경관을 대상으로, **보행자에게 쾌적하고 편안한 보행환경을 제공하고 통합적인 도시경관을 창출**

■ 적용범위

- 가로경관을 조성하는 계획의 수립이나 사업을 시행할 때 적용하며, 관련 지침과 중첩하여 적용

■ 사용대상

- 경관심의위원회, 디자이너, 공원 및 녹지관련 설계 및 시공사 등 가로경관을 담당하는 관련자

■ 사용시기

- 가이드라인 적용 시기는, 기본계획, 실시설계, 심의, 자문, 허가 등에 따라 적용**
- 기본계획인 경우 설계 심의시 적용
- 실시설계는 착공신고 후 적용
- 심의를 받는 경우 준공 1년 전에 적용
- 자문을 받는 경우 준공 1년 전에 적용

국토교통부 가로경관 가이드라인 준용

태안군 경관계획(안) 89

07 경관가이드라인

지인이 슬쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.8 야간경관 가이드라인

■ 기본방향

- 색채계획과 조화로운 야간경관 조성
- 정체성 있는 야간 경관 창출 및 인간 중심의 야간경관 창출

■ 목표



■ 기본구상

자연의 빛과 조화하는 조명	부분별 특성에 따른 차별화	최소 조도 확보
- 자연경관을 고려하여 적절한 조명설치 기준 설정 - 광공해 없는 친환경적이고 절제된 빛 연출	- 부분별 특성에 따라 특색있는 야간경관조명 이미지 설정	- 최소 조도 확보하고 이용자의 안전을 고려한 적용대상별 조명설치 기준 설정

태안군 경관계획(안) 90

실행계획 08

08 실행계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

8.1 실행계획의 개요

공공이 실시하고, 주민과 직접적 관련이 높은 내용은 최소화 → 이후 점진적 확산

〉 경관유도

- 지구단위계획(경관계획의 연계방안 등)
- 경관설계지침(체크리스트)

〉 경관관리

- 경관지구, 미관지구(지구지정 및 운영방안)

〉 경관사업

- 경관사업(경관사업의 선정 및 추진 등)
- 추진계획(단계별 추진계획 등)
- 재정계획(사업비 추정 및 재원조달계획)

〉 경관협정

- 경관협정(경관협정구역 지정 및 운영)

〉 경관행정

- 경관행정(경관위원회 등)
- 경관조례(경관조례의 개정 및 운영)

08 실행계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

8.2 경관관련 지역, 지구, 구역 등의 적용 및 연계방안

■ 태안군 경관관련 지역, 지구 및 구역의 지정 현황 및 적용가능성

- 경관설계지침의 적용 관련성 중 지구단위는 국제법상 일정요건에 해당하는 지역에 대해서 추진하는 신규 사업추진시 적용
- 가이드라인은 경관계획에서 제시한 경관설계지침의 적용시에 해당함(특히,공공에서 시행하는 사업에 대해서는 가이드라인을 적용)

■ 태안군 경관지구 및 미관지구 운영현황

구 분	위 치	면적	비고
일반 미관지구	태안군 남문로 군청로	7,000 m ²	



태안군 경관계획(안) 93

08 실행계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

8.2 경관관련 지역, 지구, 구역 등의 적용 및 연계방안

현재, 경관지구 지정사항 없음 → 향후, 주민의견 수렴(국제법) 거쳐 지정

■ 경관지구 및 미관지구 관리의 기본방향

- 현재, 태안군내에 경관지구 및 미관지구를 운영하기 위해서는 **중장기적인 차원의 단계적인 접근이 필요**
- 경관지구 및 미관지구 지정시에는 **주민의 인식과 공감대 형성에** 기반하여 지정하여야 하며, 적절한 보상과 규제 등을 고려하여야 함
- 규제 중심의 관리방안에 머무르지 말고 **경관유도 방식의 관리를 추가 적용**

■ 경관지구 및 미관지구 지정목적

경관지구	자연경관지구	산, 구름지 등 도시의 자연경관과 풍치 유지
	수변경관지구	주요 수계의 수변자연경관의 보호, 유지
	시가지경관지구	주거지역의 양호한 환경조성과 시가지 도시경관의 보호
미관지구	중심미관지구	토지의 이용도가 높은 지역의 미관을 유지 · 관리
	역사문화미관지구	문화재와 문화적으로 보존가치가 큰 건축물 등의 미관을 유지 · 관리
	일반미관지구	중심, 역사문화미관지구외의 지역의 미관을 유지 · 관리

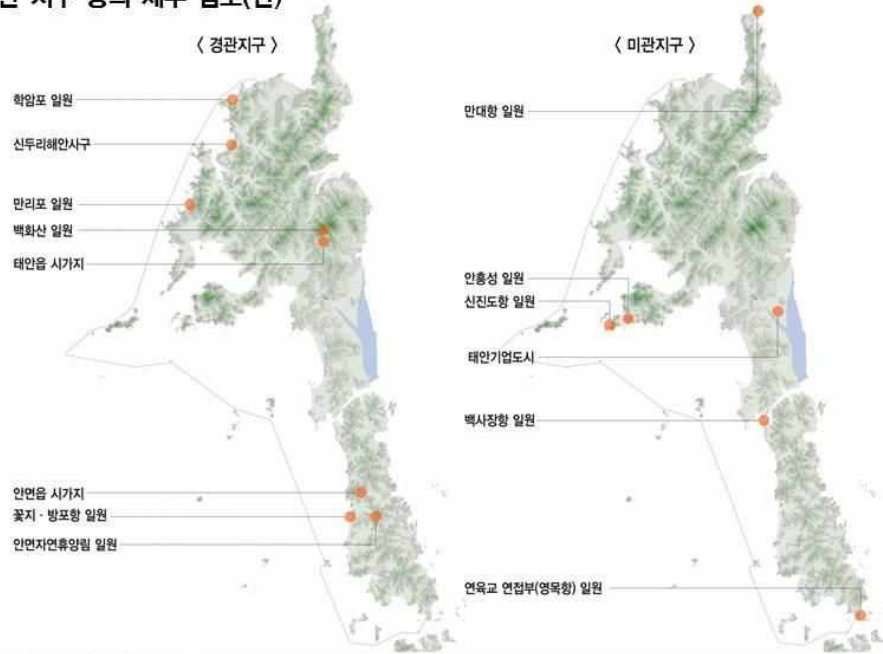
태안군 경관계획(안) 94

08 실행계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

8.2 경관관련 지역, 지구, 구역 등의 적용 및 연계방안

■ 경관관련 지구 등의 세부 검토(안)



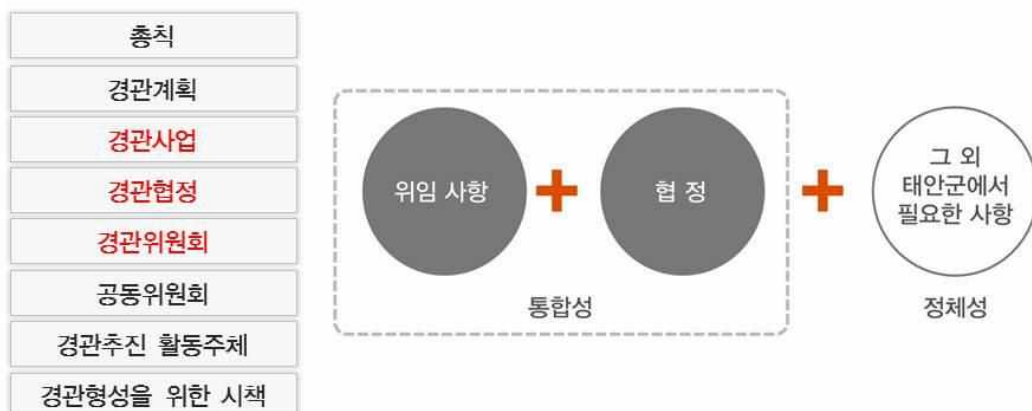
태안군 경관계획(안) 95

08 실행계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

8.3 경관조례의 개정

- 경관법의 **지자체 위임사항** 보완
- **경관사업, 경관협정** 등 추진과 실행을 위한 근거 마련
- 특정 권역별 특성을 살리기 위한 **중점경관관리구역**에 대한 세부조항 마련
- 경관관련 법제도 등 국제법을 비롯한 **지역, 지구, 구역**에 대한 근거조항 마련
- 아직까지 활성화 되지 않고 있는 **경관협정에** 대한 원활한 추진을 도모하기 위한 제도적 장치 마련



태안군 경관계획(안) 96

08 실행계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

8.4 지구단위계획에 의한 관리

대규모 자본, 일정 규모성을 갖는 지구단위계획구역에 대해서는 체계적으로 관리

■ 지구단위계획구역의 문제점

지구별 특징 미비

거시적 경관과 부조화

경관테마의 반영 미비

■ 지구단위계획구역 경관 관리방안

지구단위계획 수립 전

개발계획 수립 시 지구단위계획단계에서 **경관계획을 수립하여 관리**

지구단위계획 수립 시

특정경관계획을 수립하여 관리

지구단위계획 재정비 시

경관계획 재검토를 통해 경관계획을 반영

사전경관계획의 수립 및 심의를 통하여 관리하는 방안

택지개발사업, 도시개발사업, 도시정비사업 등 일정규모의 **개발사업은 지정 및 승인 전에 사전경관계획을 수립하고 경관위원회의 심의**를 받도록 함

태안군 경관계획(안) 97

08 실행계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

8.5 경관사업 추진

경관형성 및 창출을 위한 지원근거 마련 및 향후 지속적 확충

■ 경관사업의 규정

- 경관사업과 관련된 법적규정은 **경관법시행령**, **태안군 경관조례(개정안)**에서 명시하고 있음
- 주요 내용은 경관사업의 대상 및 승인, 지원방안 등에 관한 규정을 두고 있음

■ 경관사업의 분류

경관 사업	사업대상별 경관사업	유형별	시가지경관, 도로경관, 수변경관, 역사문화경관, 관문경관, 조망경관 등
		요소별	건축경관, 오픈스페이스경관, 야간경관, 시설물디자인 개선 등
	시행자별 경관사업	공공주도형	특화가로조성, 가로정비, 공공시설물, 옥외광고물, 건축물, 구조물 등
		민관협동형	옥외광고물, 광장조성, 전면공지, 가로조성 등
		민간주도형	담장 하물기, 내 집앞 청소 등
	공공사업과 연계	정비사업	공공시설물, 공공건축, 공공공간, 도로, 하천, 공간, 하수도, 교량 등
		개선사업	공공시설물, 공공건축, 공공공간, 도로, 하천, 공원, 하수도, 교량 등

태안군 경관계획(안) 98

08

실행계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

8.5 경관사업 추진

경관중점관리구역 중심 · 공공사업 우선 추진

특화가로 조성사업	1. 태안읍 특화가로 조성사업	중기
	2. 안면읍 상징가로축 조성사업	중기
	3. 만리포 해변 특화거리 조성	단기
	4. 꽃지·방포항 해안 특화거리 조성사업	장기
수변경관 형성사업	5. 신진도항 해안체험거리 조성사업	중기
	6. 백사장항 관광특화거리 조성사업	장기
	7. 영목항 어촌 체험거리 조성사업	단기
역사문화 경관정비사업	8. 안흥성 성안마을 경관정비 사업	장기
	9. 안흥성 마을길 경관정비 사업	단기
농어촌경관 개선사업	10. 학암포 어촌마을 경관개선사업	중기
	11. 영목항 어촌마을 경관개선사업	중기
	12. 백사장항 어촌마을 경관개선사업	중기
옥외광고물 개선사업	13. 안면읍 중심가로 옥외광고물 정비사업	단기
	14. 만리포 상업지역 옥외광고물 정비사업	단기
	15. 신진도항 상업지역 옥외광고물 정비사업	단기
도로경관 개선사업	16. 백사장항 진입가로 경관개선 사업	중기
	17. 신진도항 진입가로 경관개선 사업	중기
	18. 77번 국도 경관도로화 사업	장기

태안군 경관계획(안) 99

08

실행계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

8.5 경관사업 추진

학교담장 개선사업	19. 태안중학교 담장 공원화 사업	단기
옥외광고물 개선사업	20. 태안상설시장 주차장 녹화사업	중기
	21. 백사장항 View point 조성 및 주차장 개선사업	중기
	22. 해안사구 생태공원 조성사업	장기
	23. 두웅습지-해안사구간 생태탐방로 조성사업	단기
	24. 승언2저수지(안면읍) 생태공원 조성사업	장기
	25. 신진도항 주차장 녹화사업	중기

■ 경관사업의 선정 및 사업비

		추정사업비
1단계(단기) 2015~2017	· 만리포 해변 특화거리 조성사업 · 안흥성 마을길 경관정비 사업 · 안면읍 중심가로 옥외광고물 정비사업 · 두웅습지-해안사구간 생태탐방로 조성사업	16.5억원
2단계(중기) 2017~2022	· 영목항 어촌 체험거리 조성사업 · 백사장항 진입가로 경관개선사업	12.5억
3단계(장기) 2022~2030	· 꽃지·방포항 해안 특화거리 조성사업 · 백사장항 관광특화거리 조성사업	24.0억

태안군 경관계획(안) 100

08 실행계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

8.5 경관협정

주민의 자발적 노력을 지원하기 위한 제도적 지원근거 마련

■ 경관협정

- 경관협정은 쾌적한 환경 및 아름다운 경관형성을 위하여 주민 스스로가 적극적으로 참여하여 경관을 보전·관리 및 형성할 수 있도록 유도하는 제도임

■ 경관협정의 규정

- 경관협정과 관련된 법적 규정은 **경관법·시행령**, **태안군 경관조례(안)**에서 명시하고 있음
- 주요 내용은 경관협정의 체결조건 및 협정내용, 경관협정의 인가·변경·폐지에 대한 사항, 협정의 준수·지원 방안 등에 관한 규정 등임

건축물의 외장·색채 및 옥외광고물에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 입면, 형태, 높이, 1층부 처리, 사선제한, 재질, 색채, 지붕형태 창문 및 출입문의 위치, 크기, 옥외광고물의 형태, 색상, 재질, 위치 등
공작물 및 건축설비의 위치에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> 건축설비의 집약화 및 은폐, 건축물과 일체화된 디자인
건축물 및 공작물 등의 외부공간에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> 주차장, 대지내 조경, 녹지조성 등
토지의 보전 및 이용에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> 토지 및 건물의 용도, 건폐율, 용적률, 토지형질변경, 획지의 규모, 합필, 건축한계선 등
역사문화경관의 관리 및 조성에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> 역사문화경관 관리에 필요한 사항을 규정(일부 건축물과 중복 규정 가능)
그 밖에 대통령령이 정하는 사항	<ul style="list-style-type: none"> 특화가로조성, 가로정비, 공공시설물, 옥외광고물, 건축물, 구조물 등

태안군 경관계획(안) 101

자연이 살아있는 아름다운 도시, 태안

경청해 주셔서 감사합니다

심 의 번 호	제 2 호
심 의 년 월 일	2015. 01. 30. (제 2 회)

태안군 경관계획 수립(안) 심의

태안군 계획위원회 심의안건

제 출 자	태 안 군 수
제출년월일	2015. 01. 30.

1. 주문사항

- 태안군 경관계획수립 추진에 따른 「태안군 경관계획(안)」에 대하여 『경관법』 제 12조 및 「태안군경관조례」 제23조의 규정에 따라 다음과 같이 심의하여 주실 것을 주문함.

2. 제안사유

- 2007년 11월 18일자로 『경관법』이 제정되었으며 『경관법』에 따라 태안군의 경관을 체계적으로 관리하기 위하여 경관의 보전, 관리 및 형성에 필요한 사항을 정함으로써 아름답고 쾌적하며 지역특성이 나타나는 국토환경과 지역환경을 조성하고자 본 계획을 수립함에 있어,
- 『경관법』 제 12조 같은법 제30조의 경관계획 수립절차 규정, 「태안군경관조례」 제23조에 의거 군계획위원회에 상정하여 심의하고자 함.

3. 용역개요

- 위 치 : 태안군 행정구역 전지역
- 면 적 : 516km²
- 기 간 : 2013. 1. 7. ~ 2015. 02. 10.
- 수 행 자 : (주)충남발전연구원
- 주요내용 : 경관계획의 기본방향 및 목표설정, 경관자원의 조사 및 분석, 경관계획의 기본구상, 경관계획의 수립, 경관계획의 실행계획, 경관사업 추진방안 등

4. 추진경위

- '13. 01. 07. : 용역 착수
- '13. 01. 30. : 경관기본계획수립용역 착수보고회
- '13. 10. 11. : 경관기본계획수립용역 추진상황보고회
- '14. 08. 07. : 행정 및 민간기관 워크숍 실시
8. 14.(2차), 8. 28(3차)
- '14. 09. 29. : 경관기본계획수립용역 중간보고회
- '14. 11. 10. : 주민공청회 개최
- '14. 12. 16. : 태안군의회 의견청취
- '14. 12. 16~'15. 1. 9. : 관계기관 및 부서협의

5. 의견청취 및 관련부서 협의

가. 추진상황보고

- 일 시 : 2013. 10. 11.

나. 중간보고

- 일 시 : 2014. 9. 29
- 관련 의견 및 조치계획 : 세부내용 별첨10 참조

다. 주민공청회

- 일 시 : 2014. 11. 10.
- 관련 의견 및 조치계획 : 세부내용 별첨11 참조

라. 경관협의

- 일 시 : 2014. 12 - 2015. 01.
- 관련 의견 및 조치계획 : 세부내용 별첨12, 13 참조

6. 계획내용

① 과업의 개요

1) 과업의 범위

- 과업명 : 태안군 경관계획 수립용역
- 기준년도 : 2013년
- 목표연도 : 2030년
- 위치 : 태안군 관할 행정구역 내 (516km²)
- 과업기간 : 2013. 1월 ~ 2015년 과업 종료 시까지
- 과업목적
 - 태안군의 정체성이 살아있는 경관기본틀 마련
 - 태안군 경관비전의 구체화 및 실천성 있는 경관관리방안 마련
 - 실질적인 경관의 관리가 가능한 실현수단의 마련

② 경관현황 조사 및 분석

1) 경관분석

- 산림경관, 하천·호소경관, 해안·도서경관, 농경지 경관, 취락지 경관, 항·포구 경관, 주거지 경관, 상업지 경관, 공업지 경관, 도로경관, 역사문화경관,
- 경관구조 분석(거시적 경관구조, 가시권 분석)
- 경관의식조사(주민, 방문객)
- 경관관련 법규 및 계획 검토

2) 종합분석 및 중점 검토사항 도출

○ 경관 종합 분석

구분		분석	계획과제
입지 및 역사 문화	입지	• 충청남도 서북단에 위치	• 성장가능성이 높은 지역으로, 경관에 대한 계획적 관리
	역사문화	• 과거 군사적 요충지, 경관이 수려한 지역	• 태안해안국립공원의 생태적 환경 보전
자연 인문 환경	인구	• 지속적인 인구감소지역, 태안읍, 안면읍에 인구 밀집	• 태안읍, 안면읍에 대한 도시재생 차원의 경관계획 마련
	토지이용	• 태안읍과 기업도시 대상지를 중심으로 도시적 토지이용 증가추세	• 개발용도지역에 대한 경관적 측면을 고려한 개발 필요
	지형지세	• 북고남저형의 특색, 저지대가 70% 차지	• 주요 지점별 대표 산지로의 조망이 가능토록 경관계획
	식생	• 생태자연도1등급은 부남호 주변과 가재산 주변이며, 대부분이 2등급 지역	• 우세한 산림형성 보전 관리 및 부남호 주변 경관 관리
경관 자원	산림경관	• 금북정맥을 중심으로 남북으로 3개의 능선축이 발달	• 주요지점별 조망경관 및 배후 경관 역할 고려
		• 위요된 조망을 위한 통경축 확보	• 태안읍 및 안면읍 도심부의 스카이라인 관리
		• 외곽산지와 시가지 녹지의 연계부족	• 산림 파편화를 방지하기 위한 녹지 네트워크 체계의 모색 및 경관적 고려
	하천·호소 경관	• 부남호는 대표적인 개방형경관 형성	• 매력적인 수경관 형성 필요
		• 수변 연접건축물 경관관리 미흡	• 건축물 외관 개선 및 스카이라인 관리
		• 하천 및 저수지 등 개방형 경관 형성	• 하천 및 저수지 주변의 인공구조물에 대한 경관 개선
	해안경관	• 리아시스식 해안으로 자연형의 조망형 해안경관	• 다양한 조망경관 연출
		• 향·포구는 소규모 어선이 진출입하는 고유한 해안경관 형성	• 그물망 등 경관저해요소의 계획적 관리
		• 해안가에 입지한 숙박건축물 및 상업 건축과의 부조화	• 주변지역과의 스카이라인 및 경관적 조화 유도
	농경지경관	• 소규모 개방형경관을 형성	• 농경지경관 경관 보전
		• 농경지에 대형축사, 공장, 가설물의 무분별한 입지로 경관 훼손	• 경관저해요소의 계획적 관리 선행
		• 배산임수형의 전통적인 취락경관	• 전원적인 농촌경관의 보전·관리
	취락지 경관	• 농가주택의 획일화, 무질서한 외관 및 색채 부조화	• 마을특성에 적합한 건축물 경관관리 유도
		• 방치된 농자재 및 시설물로 주변경관 훼손	• 시선차폐 유도
경관 자원	항·포구 경관	• 전통적인 어촌경관과 펜션 등의 관광 시설 입지에 따른 경관적 부조화	• 지역특성을 살린 건축물 경관 유도
		• 고층아파트의 무분별한 입지로 도시경관 저해	• 읍 중심의 도시스카이라인 형성 필요
		• 단독·다세대 주택지 경관불량	• 건축물 경관개선 유도
	주거지 경관	• 기반시설부족, 주거환경 열악	• 녹지확충 및 주거지도로 경관개선
		• 차량중심의 공간조성으로 보행환경 열악	• 보행 중심의 매력적인 상업가로 형성
		• 노후된 건축물, 시설물로 경관악화	• 상업지역 경관정비
	상업지 경관	• 옥외광고물, 가로시설물 난립	• 가이드라인을 통한 경관정비

구분	분석	계획과제
경관 구조	공업지경관	<ul style="list-style-type: none"> • 평지에 입지 및 개별공업시설 산포 • 신규 산업단지의 계획적 관리 및 특성화 • 서부발전 원경 조망불량 • 건축물, 지붕 등의 색채의 조화 유도 • 개별 공업시설의 경관불량 • 산업단지 조성 및 경관관리 강화
	도로 경관	<ul style="list-style-type: none"> • 도로변 무질서한 개발로 경관저해 • 경관을 고려한 건축물, 시설물 입지 및 경관 관리 • 옥외광고물, 가로시설물 난립 • 주요 도로변 옥외광고물, 가로시설물 경관 관리 • 제방도로 조망 양호 • 도로변 해안조망 공간 조성
	역사문화 경관	<ul style="list-style-type: none"> • 문화재와 주변지역간의 경관 부조화 • 주요 문화자원 보존 및 복원 및 주변지역의 일체적 경관관리 추진 • 중요무형문화자원에 대한 소극적 경관 형성 • 지역테마경관에 대한 일체의 정비 추진
	중점관리 조망점	<ul style="list-style-type: none"> • 백화산 • 서해 조망형 경관관리 • 지령산 • 서해 조망형 경관관리 및 주변 건축물 관리 • 꽃지해수욕장 • 태안기업도시를 조망하는 통경구간 설정 • 지방도 96호선 진입부 • 해안사구에서 서해 조망형 경관관리 • 신두리해안사구 • 서해 및 매립지를 조망하는 개방형 경관 관리 • 이원방조제
	대표경관	<ul style="list-style-type: none"> • 꽃지해수욕장, 안면도자연휴양림, 만리포 해수욕장, 가의도, 천리포 수목원 등 • 우수한 경관에 대한 보전으로 이미지 확립
	이미지	<ul style="list-style-type: none"> • 관광도시, 휴양도시, 생태도시로 인식 • 경관미래상, 목표, 중점경관관리구역 설정하여 계획적 관리
경관 의식 조사	경관현황 및 문제점	<ul style="list-style-type: none"> • 농어촌 및 해안, 산림 등 자연경관은 만족도가 높게 나타난 반면, 상업·업무, 하천, 가로 등 도시화된 지역에 만족도가 낮음 • 인공경관에 대한 법적, 제도적 경관관리 필요
	경관관리	<ul style="list-style-type: none"> • 경관관리 필요성에 대한 의견 절대적 • 적극적인 경관관리 및 경관사업의 추진 필요 • 전체적인 주민참여의사가 높는데 반하여 참여내용에는 소극적인 태도 • 주민의식 변화를 위한 경관홍보의 적극적 추진
	상위 및 관련 계획	<ul style="list-style-type: none"> • 충청남도 공공디자인 기본계획 • 공공디자인관련 경관설계지침에 반영 • 충청남도 경관기본계획 • 태안군은 서해안권에 속하며, 경관권역, 경관축, 경관거점을 서해안과 태안해안 국립공원의 뛰어난 자연경관으로 특화된 경관 연출 • 경관계획 전반에 반영
사례 분석	보령시	<ul style="list-style-type: none"> • 팔색보령수필로 미래상 설정 • 경관권역, 경관축, 경관거점외에 경관 유형별 행정구역별로 경관계획내용 제시 • 경관실무 지침시 적용
	무안군	<ul style="list-style-type: none"> • 해안, 영산강, 도시경관권역으로 나누어서 개발과 보전을 분리하고, 경관설계지침 제시 • 자연경관의 보전을 기반으로 하는 인공 경관의 조화 유도

○ SWOT분석

S trength

- 천혜의 아름다운 해안 경관
- 편안한 느낌을 주는 구릉지 경관
- 소규모 취락형태의 농어촌마을 경관
- 지역주민 및 행정의 경관관리 및 창출을 위한 높은 의지

W eakness

- 자연경관 내 인공시설물이나 개발 행위 등에 따른 자연경관 잠식
- 도시 내 가로경관이나 건물의 이질적 형태로 인한 정체성 부족
- 농어촌지역의 시설물·건축물의 개별입지로 인한 경관 훼손 가속화
- 문화재 및 관광지 주변의 개성 없는 획일화된 경관

O pportunity

- 우수한 경관요소의 특징을 부각(해안, 구릉지, 도서 등)
- 경관형성 유도에서 규제적 관리가 가미된 계획적 관리로의 강화 추세
- 부동산 경기침체 및 장기화에 따른 대규모 개발행위 축소 및 공공의 역할 증대에 부응한 주민 참여 기대

T hreat

- 통합적인 경관계획 부재로 시가화지역과 비시가화 지역에 대한 조화롭지 못한 산발적, 단편적 개발 우려
- 새롭게 도약하고자 하는 태안군만의 정체성을 표현하기 위한 주민 밀착형의 상징요소 부재
- 주민들에게 경관계획에 대한 홍보 미흡으로 의견분쟁에 따른 경관사업 추진시 어려움 예상

○ 계획과제 도출

계획과제		문제점	계획방향
보전	우수한 경관자원의 체계적 보전	<ul style="list-style-type: none"> 해안선, 산림, 하천의 무계획적 개발에 따른 경관훼손 발생 우수한 경관자원을 보전하기 위한 체계 부재 	<ul style="list-style-type: none"> 주요 보존대상인 자연경관에 대해서는 제도적인 경관보전 시스템 강화 태안군에 적합한 경관조례의 제정 및 적용
관리	통합적 경관관리체 계 구축	<ul style="list-style-type: none"> 점적, 사업단위별 경관관리 위주 동질특성의 권역에 의한 경관규제 	<ul style="list-style-type: none"> 통합적 관리방안 마련 경관협정의 활성화
형성	도시이미지 에 적합한 경관 발굴	<ul style="list-style-type: none"> 휴양도시에 대한 인지도는 높으나 이에 상응하는 상징경관의 부재 	<ul style="list-style-type: none"> 농산어촌의 계획적 관리 강화 및 특화 미래도시로서 랜드마크적 경관 및 지역주민 밀착형의 경관 창출
	미래도시와 연계한 경관구상	<ul style="list-style-type: none"> 태안읍, 안면읍 등의 기성시가지의 노후화로 도시 및 가로경관 열악 시가지내 녹지 및 오픈스페이스의 부족 	<ul style="list-style-type: none"> 역사문화자원 연계 및 관광자원화 도시재생사업 및 가로경관개선과 연계 도시녹화사업의 추진



우수한 경관에 대한 보전 중심의 경관형성

특색있는 대표 경관의 창출

훼손 경관 · 개발행위 예상지역에 대한 경관관리와 강력한 계획적 관리

도시 미래상 수립에 따른 하위 계획 및 수법의 체계화

경관관련 행정을 통합 적용하기 위한 추진체계 구축

③ 경관 기본구상

1) 경관 미래상 설정



“자연이 살아있는 아름다운 도시, 태안”

- 1

• **서해의 낙조가 아름다운 도시, 태안**

→ 다양하고, 풍부한 서해안의 자연경관을 유지하고 활용
- 2

• **주민의 삶과 역사·문화·경관이 유기적으로 숨쉬는 도시, 태안**

→ 주민의 삶의 질 향상을 도모하는 문화도시 조성
- 3

• **산, 구릉, 농경지, 촌락, 바다가 어우러진 쾌적한 쉼터, 태안**

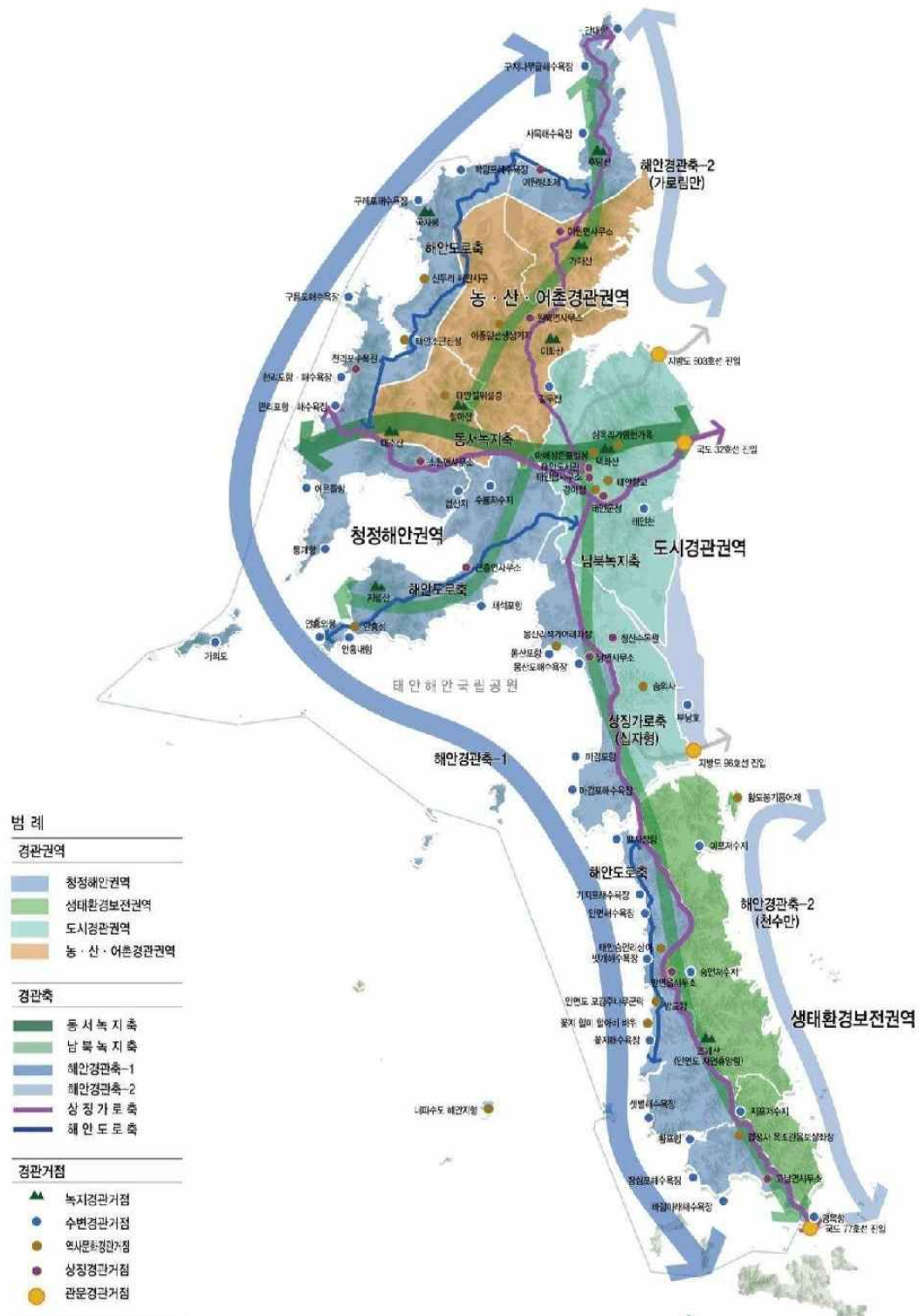
→ 풍부한 녹지자원을 활용한 주민 체감형의 지속가능한 도시경관 창출
- 4

• **자연환경과 조화로운 관광·레저도시, 태안**

→ 태안 관광·레저도시의 개발로 기존 도시와 조화롭게 발전하는 통합된 미래지향적 도시경관 창출

2) 목표별 추진전략

목표	경관보존	경관관리	경관형성
서해의 낙조가 아름다운 도시	주변과 조화로운 해안경관	항포구의 경관관리 및 개선	표정이 있는 관광 명소
	<ul style="list-style-type: none"> • 해안경관의 보전 및 복원 • 구릉지, 평야, 해안이 어우러지는 해안경관특성 보전 • 주요 서해 조망점의 보전·관리 	<ul style="list-style-type: none"> • 가로변 옥외광고물 정비 • 항·포구중심의 경관형성 • 옥외광고물, 색채가 차별화된 관광명소 	<ul style="list-style-type: none"> • 미래형 랜드마크 계획 • 해안(섬) 관광명소의 경관정비 • 테마가 있는 상업지역, 관광지 조성
역사와 주변경관이 유기적으로 살아숨쉬는 도시	역사문화공간의 보전	역사문화공간과 주변지역 관리	새로운 역사성의 부여
	<ul style="list-style-type: none"> • 역사문화자원의 원형 보전 • 역사문화자원 디자인 일체화 • 역사문화자원 네트워크화 	<ul style="list-style-type: none"> • 역사문화자원 주변 경관관리 • 역사문화자원 주변의 건축물의 높이 등 조망점 관리 • 주변 상업·주거시설의 개선 	<ul style="list-style-type: none"> • 상징조형물의 설치 • 점적자원과 선적 경관자원의 통일성 유지 • 재미있고 흥미로운 문화관광 시설 및 가로 조성
산,구릉, 농경지, 촌락,바다가 어우러진 어메니티 쉼터	기존 자연경관의 보전	조화롭고 활력있는 생활공간	주변과 조화된 건강한 건축물 조성
	<ul style="list-style-type: none"> • 산림·농어촌 취락경관의 보전 • 산으로의 조망을 보전 • 주요 수계 주변 녹지 조성 	<ul style="list-style-type: none"> • 농어촌지역 개별입지 건축물(시설물)의 근원적 관리 • 공개(폐가)의 지속적 관리 • 어메니티(생활문화)공간의 확보 	<ul style="list-style-type: none"> • 노후건축물의 지속적 개선 • 친환경소재의 적극 활용 • 친환경에너지의 도입 적용
자연환경과 조화로운 관광·레저도 시	주요 개발지 주변지역 보존	주민이 참여하는 쾌적한 도시환경 조성	재미있고 즐길수 있는 공간 조성
	<ul style="list-style-type: none"> • 주변지역의 농어촌 경관 보존 • 주변지역 개별입지 시설물 제한 • 주변지역 가로변 건축물(시설물) 제한 	<ul style="list-style-type: none"> • 쾌적하고 안전한 보행환경 조성 • 도심부 어메니티(생활문화) 공간 확보 • 민간건축물 입면의 환경적 개선 	<ul style="list-style-type: none"> • 테마가 있는 상업지역, 관광지 조성 • 자연형, 문화형의 테마가 있는 가로 조성 • 우수건축물의 지속적 확충 • 미래형 랜드마크 계획



④ 경관 기본계획

1) 경관계획의 방향

- 경관계획의 체계
 - 기본경관관리구역, 중점경관관리구역
- 관리단위 설정
 - 경관권역(4개), 경관축(3개), 경관거점,
 - 중점경관관리구역(13개)

2) 경관 계획도 (별첨4)

⑤ 경관 가이드라인

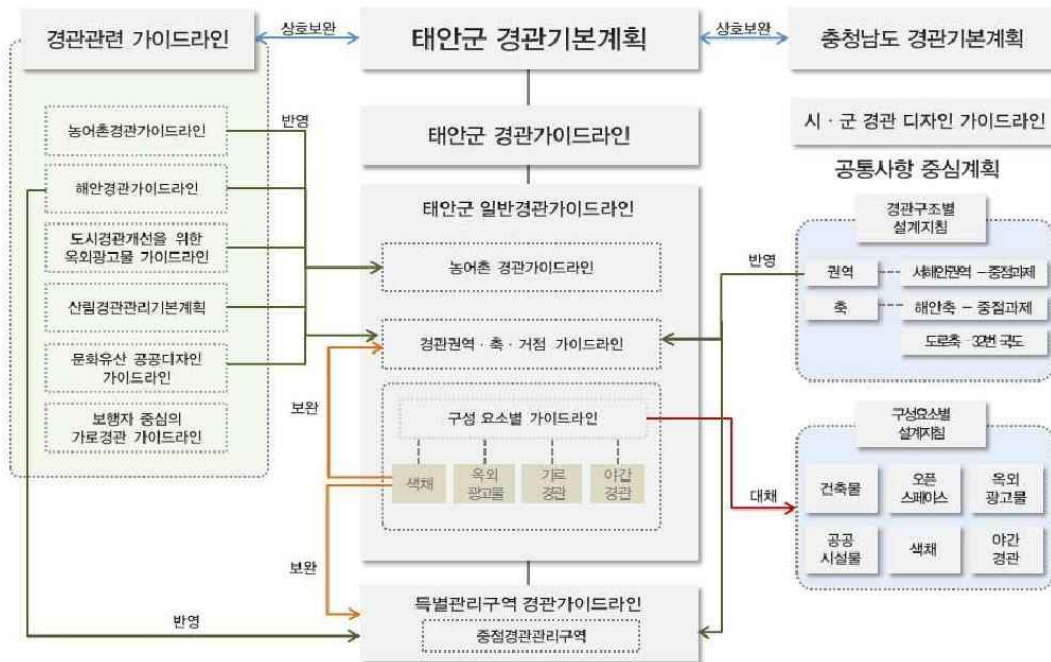
1) 목적

- 주변 경관자원에 대한 가치를 공유하고 경관적 배려가 이루어진 건축물과 시설물이 되도록 유도
- 동일 경관관리구역 내 설계자에게 기본구상 단계에서부터 주변 경관에 대한 배려를 하도록 유도
- 일반 주민에게는 주변 경관 및 환경에 대한 경관적 배려방법에 대한 의식을 고취하도록 함

2) 성격

- 경관가이드라인은 경관권역, 경관축, 경관거점 및 중점경관관리구역에 대한 경관기본계획 내용의 실행을 위해 해당 구역별로 경관 요소에 대한 구체적인 설계방향, 원칙 등을 제시하여 향후, 경관심의 및 자문을 효율적으로 운용하기 위한 가이드라인임
- 태안군 경관가이드라인은 충청남도 경관기본계획 중 경관부문별 계획내용과 연계하여 수립하고, 태안군의 장소성과 경관적 특성을 반영하여 제시함

3) 경관 가이드라인 체계

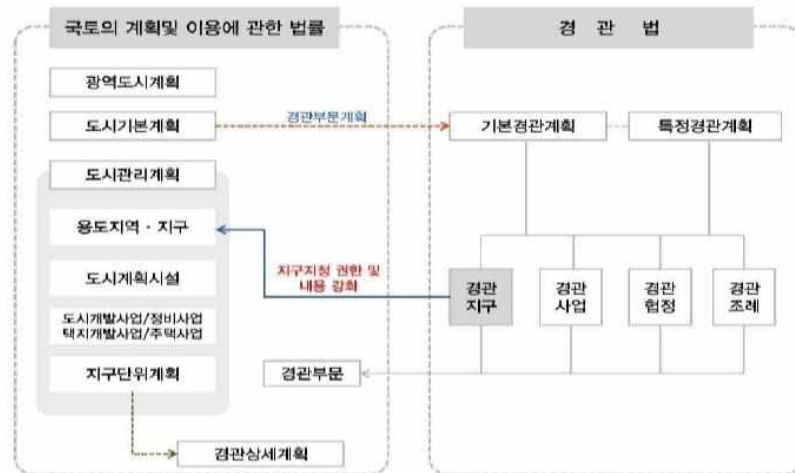


3) 경관 가이드라인 내용

- 농어촌 경관가이드라인(별첨 보고서)
- 경관권역·축·거점 가이드라인(별첨 보고서)
- 중점경관관리구역 가이드라인(별첨 5)
- 옥외광고물 가이드라인(별첨 6)
- 색채 가이드라인(별첨 7)
- 가로경관 가이드라인(별첨 8)
- 야간경관 가이드라인(별첨 9)

6 실행계획

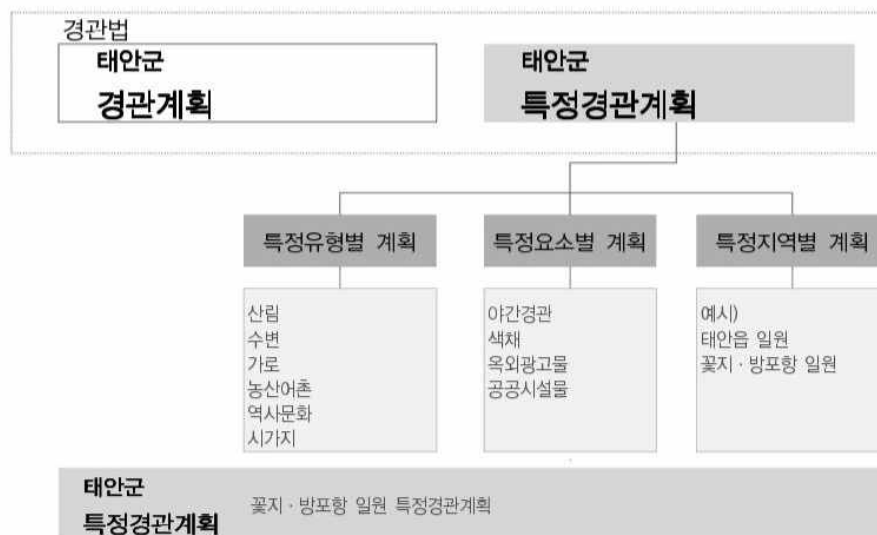
1) 경관관련 지역·지구 적용 및 연계방안



2) 경관조례의 제정 제안



3) 지구단위계획에 의한 관리

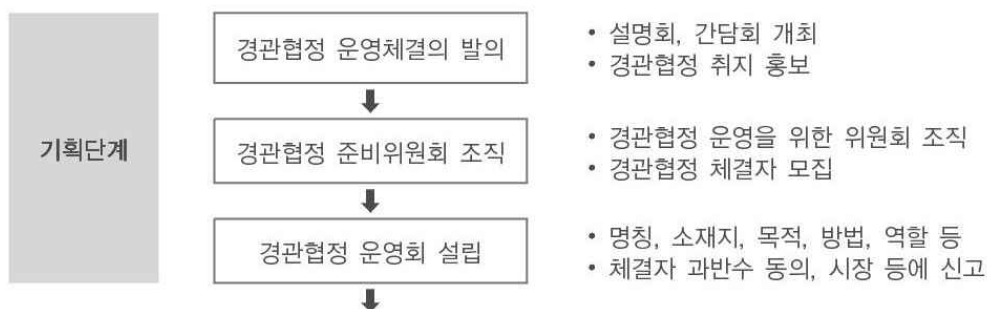


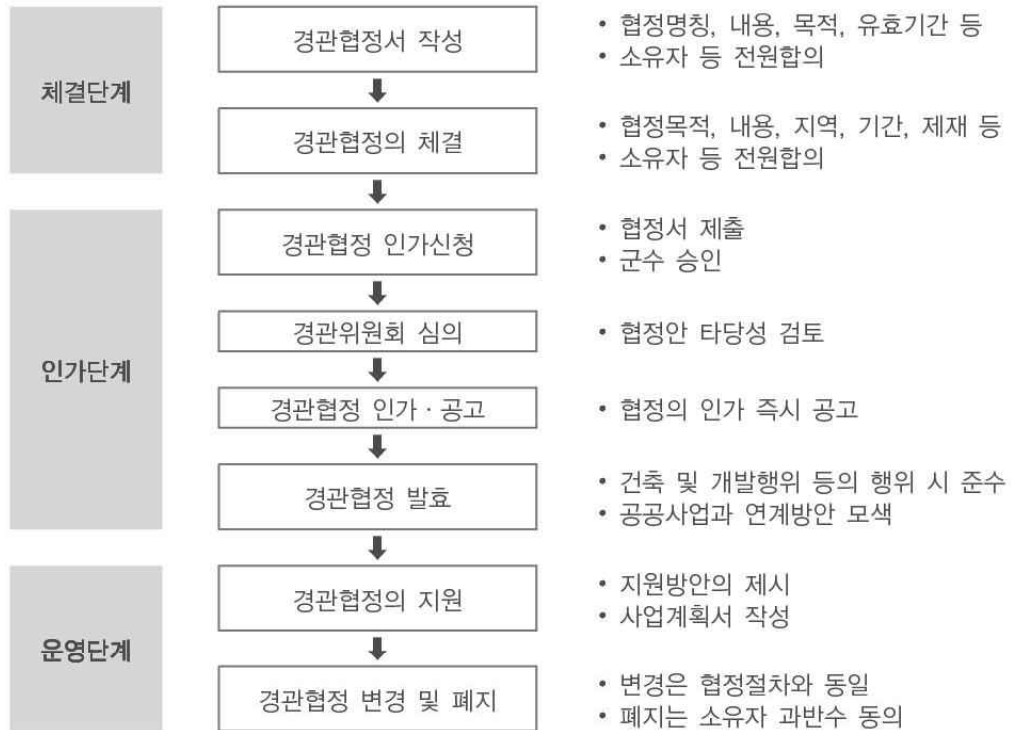
4) 경관사업 제안

사업유형	사업명	사업내역	사업비	구분
특화가로 조성사업	1 만리포 해변 특화거리 조성사업	포장정비(5,000㎡x5만=2.5억), 휴식 및 편의시설(1식=1억), 파라솔설치(1억), 막구조 파고라 설치(0.5억), 조경 및 부대시설(2억)	7억	단기
	2 꽃지·방포항 해안 특화거리 조성사업	포장정비(10,000㎡x5만=5.0억), 휴식 및 편의시설(1식=2억), 포토존조성(0.5억), 진입도로 경관개선(1식=2억), 조명시설교체(2억원), 조경 및 부대시설(3억)	14.5억	장기
수변경관 형성사업	3 백사장항 관광특화거리 조성사업	포장정비(10,000㎡x5만=5.0억), 친수공간조성(1식=2억), 야간조명설치(0.5억), 휴식 및 편의시설(1식=1.5억), 기타(0.5억)	9.5억	장기
	4 영목항 어촌 체험거리 조성사업	포장정비(3,000㎡x5만=1.5억), 야간조명설치(0.5억), 안내시설물 정비(1억) 방문자 안내센터 설치(2억)	5억	중기
역사문화 경관정비사업	5 안흥성 마을길 경관정비 사업	포장개선(5,000㎡x5만=2.5억), 야간조명설치(0.5억), 옥외시설물 정비(1억)	4억	단기
옥외광고물 개선사업	6 안면읍 중심가로 옥외광고물 정비사업	옥외광고물 정비사업(1식=1.5억)	1.5억	단기
도로경관 개선사업	7 백사장항 진입가로 경관개선 사업	옥외광고물 정비(1식=1.5억), 경관식재도입(2억), 옥외시설물 정비(1억), 상징조형물 설치(1.5억), 조경 및 부대시설(1.5억)	7.5억	중기
공원·녹지 및 오픈스페이스 개선사업	8 두웅습지-해안사구간 생태탐방로 조성사업	탐방로 조성(1mx10만x2000m=2억) 휴게시설물(6개소x5백만=0.3억), 조명시설(0.4억), 조경 및 식재(1.3억)	4억	단기
합 계			53억	

5) 경관 협정

○ 경관협정 추진 절차





○ 경관협정 참여주체별 역할 분담

지자체(태안군)	자문단	주민
<ul style="list-style-type: none"> • 기존 주민협의체 활동 파악 • 경관협정 홍보 • 경관위원회 심의 • 경관협정 인가 • 공고 및 주민열람 • 공공사업과 연계방안 모색 • 지원금 지급 	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 주민협의체 활동 파악 • 경관협정 홍보 • 경관협정운영회 설립 및 신고 • 관련계획 및 사업의 검토 • 지역특성 파악 • 경관협정서 작성 • 사업계획서 작성 • 사업추진 • 경관협정 운영 및 관리 • 경관협정 변경 • 경관협정 만료 또는 폐지 	<ul style="list-style-type: none"> • 주민리더중심 자치활동 • 기존 주민협의체 활동 파악 • 경관협정체결 발의 • 경관협정 준비위원회 조직 • 경관협정 체결자 모집 • 경관협정운영회 설립 및 신고 • 관련계획 및 사업의 검토 • 지역특성 파악 • 경관협정서 작성 • 사업계획서 작성 • 사업추진 • 경관협정 운영 및 관리 • 경관협정 변경 • 경관협정 만료 또는 폐지

7. 종합 검토 의견

○ 본 안건은 태안군 경관을 체계적으로 관리하기 위하여 시행하는 태안군 경관계획수립 추진에 대하여 『경관법』 제 12조 및 같은법 제30조, 「태안군경관조례」 제23조의 규정에 따라 경관계획 수립을 위하여 심의를 받고자 하는 사항으로 워크숍, 중간보고회 및 주민공청회시 제시된 다음 사항에 대하여 중점 검토하여 주시기 바랍니다.

- 1) 타 지자체에서도 보듯이 계획의 목적이 그럴듯하지만, 지역의 형편에 맞는 정체성 반영이 미진한 부분이 많음. 경관계획에서는 지역의 정체성 반영되었으면 함. 즉 태안군의 미래지향적인 미래상이 반영되었으면 좋을 듯함.
- 2) 경관계획을 실현해나가는 부분을 제시하였으면 좋겠음. 유도, 관리, 협정 등 논리적으로는 맞으나 행정에서 경관계획을 실현해나가는 부분에 대해서 보완을 하였으면 좋겠음.
- 3) 경관을 저해하는 경관위해시설에 대해서 관리방안을 수립하였으면 좋겠음.
- 4) 경관조례 개정에 해서 경관위원회의 심의 대상과 자문대상을 어떻게 선정할 것인가는 민감한 사항임. 좀 더 지역주민을 위한 배려가 필요함.
- 5) 태안읍 경관의 경우 구도심과 신도심의 조화가 필요함. 특히 구도심 지역에 인공과 자연이 조화될 수 있는 방안이 제시되었으면 좋을 것임.

- 6) 동일한 형태의 건물이 연속된 경관과 하나하나의 독특한 건물로 이루어진 경관 중 정답은 없는 것 같고 이 계획으로 인해 심각한 재산권이 침해되지 않도록 주의해야함.

붙임 : 태안군 경관계획 설명서 1부(별첨 참조).

태안군 군계획위원회 심의 결과 및 조치결과

주요 의견	조치결과
○ 경관계획이 환경에 미치는 영향 제시	○ 경관계획은 환경과 조화로운 개발을 하기위해 수립하는 것이며, 개발계획 수립이 아니기 때문에 환경에 미치는 영향은 미미할 것으로 판단
○ 해안경관에 대한 자료 보완	○ 해안경관 관리는 과도한 가리드라인 제시보다는 국토부'해안경관 관리 가이드라인'및'해안경관 관리 가이드라인 해설서'를 준수하도록 기 제시함 ○ 태안군의 해안경관을 보전하기 위해 경관권역·축·거점 경관 가이드라인상 해안도로 정비 시 지형 및 지역의 특성을 반영하여 계획, 해안변 오픈스페이스는 수변접근성을 고려하여 조성, 리아시스식 해안보전 등 해안경관관리 방안을 제시하였음
○ 안면자연휴양림(충청남도 소관)은 태안군의 개입 여부가 미약하므로, 충청남도 계획과의 공통성 제시	○ 안면자연휴양림에 대한 관리방안을 제시한 것이 아니라 안면자연휴양림과 인접한 국도 77호선 인근의 경관관리 방안을 제시한 것임. - 충청남도 경관계획상 안면자연휴양림 계획은 제시되어 있지 않음
○ 체크리스트상의 중복성 여부 검토 후 축소	○ 체크리스트상의 중복성 여부를 판단하여 축소하였음
○ 안면-보령간 연육교 건설에 대한 경관 가이드라인 부족	○ 계획의 위계상 본 계획은 기본계획적인 성격을 가지는 바, 안면-보령간 연육교 건설에 따라 인근의 영목항 일대를 중점경관관리구역으로 설정하여 계획함 ○ 요구한 사항은 경관중점관리구역에 대한 하위계획으로서 특정경관계획을 수립하여 적용함이 타당함
○ 리아시스식 해안 경관에 대한 관리방안 제시	○ 리아시스식 해안경관을 관리하기 위해서 본 계획에서는 해안을 따라 해안경관축을 설정하여 관리 방안을 제시 하였음. ○ 리아시스식해안 경관의 관리방안은 환경적인 측면이 강한 바, 해양, 해안선에 대한 관리 주체인 해양수산부 등의 지침을 준용하여 적용함
○ 어촌 어항 정비법에 의한 조경사업 관리방안 제시	○ 신진도항이 국가어항으로 지정되면서 조경면적이 축소되고 있으나 본 경관계획에서는 신진도항의 녹지확충, 가로축 조성, 진입가로 가로수 식재 등 외부 조경에 대한 경관관리 및 확충방안을 제시하였음
○ 백화산은 생태등급 1등급으로 자연생태환경 및 경관이 우수한 지역으로 경관계획에 반영	○ 백화산에 관련된 계획 수립시 '태안백화산 종합정비계획'을 우선 검토하도록 명시하였음

주요 의견	조치결과
<ul style="list-style-type: none"> 태안읍 시내 도로망을 일직선으로 선형개량이 필요하고 가로의 경관을 개선하기 위해서 가로수를 심어야 함 	<ul style="list-style-type: none"> 태안읍 시내 가로망의 노선 변경은 본 계획의 성격과 내용에 부합하지 않음 가로경관차원에서는 가로수뿐만이 아닌, 시가지 중 점경관관리구역으로 지정하여 소공원 조성 및 주차장 녹화, 가로수 식재 등 태안읍 일원에 녹지확보 계획을 기 제시함
<ul style="list-style-type: none"> 신두리 해안사구 일원은 해양생태보호구역(1호), 신두사구 천연기념물(431호) 및 두웅습지(람사르 습지 지정, 습지보호구역)가 있는 지역으로 신두리해안사구 일원과 천리포 수목원을 묶어서 생태관광거점으로 조성하고 안면도 지역은 자연환경보전권역으로 설정하는 것을 검토 	<ul style="list-style-type: none"> 신두리 해안사구와 천리포 수목원을 잇는 생태관광 거점조성은 타당하다고 사료되나 관광거점조성은 관광기본계획에서 수립하는 것이 타당하다고 생각됨. 또한 본 경관계획에서는 신두리 해안사구 일원을 해안경관가이드라인에 따라 서해안지역을 청정해안권역으로 설정하였음. 권역 명칭을 변경하는 것이 아니라 경관계획의 기본 틀을 조정해야 하는 사항으로 본 의견에 따라 변경 시 경관권역에 대한 근원적인 수정이 불가피함.
<ul style="list-style-type: none"> 지령산은 이방원이 사냥하던 유래가 있는 곳이며 경관이 수려한 지역으로 경관계획에 반영 	<ul style="list-style-type: none"> 지령산은 안흥 8경 중 하나인 지령낙하(智靈落霞)로 조망경관이 수려하고 역사적 유래가 깊은 곳으로 본 경관계획에서는 중점관리 조망점으로 선정하여 경관관리가 가능하도록 하였음
<ul style="list-style-type: none"> 태안군은 휴양·관광도시를 내세우고 있으나 정작 내세울만한 것이 없음. 독일 프랑크푸르트의 사례를 조사해서 제안할 필요성이 있음 	<ul style="list-style-type: none"> 생태도시를 표방하는 프랑크푸르트의 계획내용 중 경관과 관련된 사항은 환경영향을 최소화하는 방안으로 계획을 수립하였고, 대전지방환경청의 의견을 반영함 단, 프랑크푸르트에서 시행하고 있는 세부적인 시행계획은 계획요소별, 계획단위별로 연구 및 구체화하여 할 사항이고, 이중 태안군의 휴양, 관광도시 형성에 접목이 가능한 사항을 추출하여야 할 사항으로 별도 과업 수행이 타당함
<ul style="list-style-type: none"> 무분별할 오토캠핑장 조성으로 경관이 훼손되고 있음 경관상 오토캠핑장에 대한 관리 및 통제가 필요함 	<ul style="list-style-type: none"> 오토캠핑장은 공공에서 조성하는 사업으로 경관조례 제정 시 경관심의를 받도록 유도하면 경관관리기 가능할 것으로 판단됨
<ul style="list-style-type: none"> 기업도시는 개발계획만 있지 실제 개발이 진행되고 있지 않으므로 기업도시 관련 내용은 재고해야함 	<ul style="list-style-type: none"> 기업도시가 계획만 수립되어 있는 것은 사실이나 계획이 변경되거나 취소가 되지 않았으므로 본 계획에서는 반영하는 것이 합당하다고 판단됨
<ul style="list-style-type: none"> 가의도 참식나무 군락지를 등산 및 트레킹 코스로 이용하는 방안 	<ul style="list-style-type: none"> 가의도 지역의 등산 및 트레킹 코스 조성은 '태안 관광개발 기본계획'에 포함되어야 할 사항임
<ul style="list-style-type: none"> 안면도 지역은 트레킹을 하기 적합한 곳으로 	<ul style="list-style-type: none"> 안면도 트레킹 코스개발은 '태안 관광개발 기본계획

주요 의견	조치결과
산악자전거 코스개발이 필요	‘에 포함되어야 할 사항으로 보임
<ul style="list-style-type: none"> ○ 역사문화네트워크 조성시 태안군의 역사자원 (예. 태안군의 17개 성)에 대한 연계방안이 필요함 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 역사문화네트워크 연계방안은‘태안 관광개발 기본계획’에 기포함되어 있는 사항으로 본 과업에서 중복해서 계획하기 보다는 향후 관광개발 기본계획 변경시 추가적으로 반영하는 것이 합당할 것임
<ul style="list-style-type: none"> ○ 야간조명은 친환경 LED등으로 조성해야 함 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 야간 조명은 친환경 LED로 조성하도록 권장 하였음
<ul style="list-style-type: none"> ○ 웰빙·어메니티·에코시티·슬로우 시티에 대한 개념 구분이 필요함 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 웰빙·어메니티·에코시티·슬로우시티에 대한 개념은 도시 발달상 지향점에 해당하는 사항으로 도시계획적 측면에서 반영되어야 할 사항임
<ul style="list-style-type: none"> ○ 경관사업 : 백사장항 관광특화거리 조성사업에서 드르니항과 곰섬과 연계한 발전전략이 필요함. 보행교를 개설하였지만 이용객이 없어서 무용지물이 되고 있음 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보행교 활성화를 위한 백사장항과 드르니항 및 곰섬과의 연계 발전전략은 필요한 것이 사실임. ○ 제시된 보행교의 활성화를 위한 발전전략은 본 과업의 범위를 벗어남
<ul style="list-style-type: none"> ○ 중점관리구역 안면휴양림 : <ul style="list-style-type: none"> - 먹년출 천연기념물 보전관리 및 홍보방안 필요. - 휴양림에 관치식물 온실 확대 및 현장교육 프로그램 확대. - 간벌에 의한 체계적인 수목관리가 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 먹년출 보전관리 방안은 경관계획보다 ‘태안군 환경보전계획’에서 다루는 것이 바람직 하다고 판단됨 ○ 휴양림은 앞서 지적하신바와 같이 충청남도 소관으로 태안군에서 온실을 확대하기 보다는 충청남도에 건의할 사항으로 판단됨. ○ 간벌은 산림청 소관으로 경관계획에서 다루기보다는 산림종합계획에서 다루어지는 것이 합당하다고 사료됨
<ul style="list-style-type: none"> ○ 중점관리구역 태안읍 시가지 : <ul style="list-style-type: none"> - 태안읍 문화유산 및 유적지 시티투어 코스를 만들어 관광객 유입 필요 - 야간 투어를 할 수 있는 관광거리 조성 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시티투어 운영은 관광진흥과 소관으로 판단되며 향후 ‘태안 관광개발 기본계획’에서 시티투어 코스 및 관광거리 조성계획이 반영되는 것이 합당할 것임
<ul style="list-style-type: none"> ○ 중점관리구역 안면읍 시가지 : <ul style="list-style-type: none"> - 가로변 송림경관 형성 필요 - 안면읍 지역에 대한 조망경관 형성 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 송림경관이 형성될 수 있도록 진입가로경관 가로수 식재, 주요 결절부 경관식재 도입, 가로축 조성 등의 내용을 경관계획에 반영하였음 ○ 안면읍 지역은 안면읍 시가지 중점관리구역의 범위에 벗어나므로 경관권역에서 안면읍에 대한 조망경관 형성 내용을 보완함
<ul style="list-style-type: none"> ○ 중점관리구역 만리포 일원 <ul style="list-style-type: none"> - 건축 신고에 의한 건축물이 경관을 훼손하고 있음 - 수산물 판매장 및 횡집운영자들의 무분별한 호객행위와 불법건축물이 경관을 훼손하고 있음. 통행에도 방해되고 이미지도 손상 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축신고에 의한 건축물 경관이 훼손되고 있는 것은 사실이나 신고건축물에 대해서도 경관계획 및 조례로 규제하면 주민들에게 과도한 규제로 인식하는 양면성이 있음 ○ 호객행위 및 불법 건축물에 대한 경관개선을 위해서 만리포일원을 중점경관관리구역으로 설정한 것이며, 문화적(호객) 행위는 단기간에 바꾸기 보다는 장기간 만들어가야 하는 경관으로 판단됨

주요 의견	조치결과
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본 계획에서는 만리포 일원을 중점경관관리구역으로 지정하여 방향성을 제시함
<ul style="list-style-type: none"> ○ 중점관리구역 꽃지·방포항 일원 - 할미·할아비바위에 대한 보전관리 방안 제시가 필요함. 침식되어 가는 과정으로 모니터링 필요 - 해안선 복원으로 인한 관리방안 모색 필요 - 해양환경보전에 관한 조례 제정 필요 - 줄길거리, 불거리, 썰거리, 먹거리, 생각거리 등에 대한 구체적인 방안이 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 할미·할아비 바위 및 해안선 복원에 대한 보전관리와 해양환경보전 조례 제정은 '태안군 환경보전계획'에서 다루어야 할 사항으로 판단됨 ○ 줄길거리, 불거리, 썰거리, 먹거리, 생각거리 등은 관광객 유치를 위한 사항을 관광진흥과에서 추진해야 할 사항으로 판단되며 본 계획에서 줄길거리, 불거리, 썰거리, 먹거리 등을 구체적으로 다루기는 어려운 사항임. 추후 태안군 관광기본계획 수립시 반영하는 것이 합당할 것임
<ul style="list-style-type: none"> ○ 중점관리구역 학암포 일원 - 선착장 정비 및 도로망 개선 필요 - 국립공원의 무분별한 인허가에 대한 인지 교육 - 자연경관에 대한 보전 및 관리에 대한 별도 계획 수립 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 선착장 정비와 도로망 개선 계획은 경관계획에 포함되어 있음 ○ 무분별한 인허가에 대한 인지 교육은 본 과업의 범위에 포함되지 않음
<ul style="list-style-type: none"> ○ 중점관리구역 신진도항 일원 - 무질서한 신진도항 관리방안 가이드라인 제시 필요 - 조업어선, 유도선, 레저용선박을 구분해서 정박할 수 있도록 유도 - 화장실 부족으로 인한 여객터미널지역의 경관 및 미관손상 - 불거리, 먹거리, 쉼터 조성으로 관광객 유지 - 홍보관 및 캐릭터 상품개발에 의한 어항경관 조성 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 신진도항 관리방안은 토지 및 해면에 대한 계획이 선행되고, 경관계획 위계상 특정경관계획을 수립하여 적용함이 타당 ○ 선박의 구분 정박은 항만청 소관내용임 ○ 화장실 부족 문제는 기본경관계획에서 다루기보다는 세부적인 경관가이드라인이나 별도의 관리계획을 수립하여 시행하는 것이 바람직함 ○ 불거리, 먹거리, 홍보관 및 캐릭터 개발 등은 관광진흥과 소관으로 '태안군 관광기본계획'에 포함되어야 할 사항으로 판단됨
<ul style="list-style-type: none"> ○ 중점관리구역 백사장항 일원 - 수산물 판매장에 대한 관리방안 필요(질서 있는 상가조성 및 간판조성) - 야간조명으로 머무르고 싶은 장소 조성(관광객 유치) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 수산물 판매장에 대한 방향적 가이드라인을 제시하였으나 별도의 관리방안을 계획하는 것은 특정경관계획에서 수립하여야 할 사항으로 판단됨 ○ 머무르고 싶은 장소 조성을 위한 내용을 경관계획에 반영하였음
<ul style="list-style-type: none"> ○ 중점관리구역 만대항 일원 - 미래지향적 친환경 항구 조성 필요 - 참굴 본고장의 이미지 부각 및 홍보 필요 - 주변 솔향기길과 더불어 어항 및 트래킹 코스 개발로 머무르고 싶은 장소 조성 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 만대항의 항구 조성방향은 항구 조성에 대한 방향성 제시 보다 군 관리계획이나 태안군 중장기 계획에서 개별 항구에 대한 발전방향을 제시하는 것 타당함 ○ 참굴의 이미지 부각 및 홍보와 트래킹 코스개발은 관광개발 기본계획에 담는 것이 바람직 할 것으로 판단됨
<ul style="list-style-type: none"> ○ 중점관리구역 안흥성 일원 - 성안 주민과 함께 할 수 있는 조경시설 필요 - 문화유적 특성을 살려 옛모습 재현 필요 - 거북선 재현으로 안흥량 재현으로 해양관광명 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 성안 주민과 함께 할 수 있는 조경시설 및 옛 모습 재현 등의 내용은 '문화재 정비계획' 또는 '태안 관광개발 기본계획'에 포함되어 있는 내용으로 본 경관계획에서 중복해서 수립할 경우, 주민에게 이중의

주요 의견	조치결과
소 조성	<p>규제로 인식될 가능성이 높음</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 거북선 재현 등의 내용은 관광진흥과 소관으로 향후, 관광개발 기본계획 변경 시 담겨지는 것이 합당할 것임
<ul style="list-style-type: none"> ○ 중점관리구역 연육교 일원 - 원산도에서 연결되는 육지부의 관문으로 해안에 대한 첫인상 부각필요 - 고남패총 박물관의 자료확보와 자료소개 필요 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 연육교 개통으로 향후 영목항이 태안군의 진입부가 될 것을 고려하여 관문경관형성 내용을 기 계획함 ○ 고남 패총박물관의 자료확보 및 자료 소개는 박물관 내부의 운영 및 관리 문제로 본 과업에서 다루어지는 어려운 부분이 있음
<ul style="list-style-type: none"> ○ 가로경관 체크리스트 - 단지내 주차장 부족으로 인한 미관 및 입주자 불편 - 자전거 보관대 무 - 녹지공간 및 어린이 놀이터가 준공후 줄어들어 사후 관리가 필요 - 사면지에 대한 배수로 수리계산에 의한 배수계획 필요 - 가로수는 유실수로 식재하여 겨울철 철새가 찾아올 수 있도록 조성. 삭막한 도시시가지에 새소리 등 자연경관 조성 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단지내 주차장 부족 및 자전거 보관대의 부족 문제는 단지설계시 반영해야 할 부분으로 사료되며, 건축심의시 문제점을 제기 할 수 있음 ○ 어린이 놀이터가 준공 후 줄어드는 문제점은 본 과업에서 다루기보다는 별도의 운영관리계획을 수립하여 관리하는 것이 타당함 ○ 사면지 배수로에 대한 수리계산에 의한 배수계획은 단지나 도로 설계시 반영하여야 할 사항으로 판단됨 ○ 가로수는 도로의 유형을 고려하여 식재하여야 하며, 도심 가로수는 수고와 수목의 특성을 종합적으로 판단하여야 하는 문제이므로 유실수라고 명기하기는 어려운 부분이며, 개별적으로 도로의 특성에 맞는 가로수를 설계가와 공공이 협의하여 식재하는 것이 바람직 할 것임

9. 최종보고회

〈최종보고회〉

태안군 경관계획(안)

Taeon Landscape Plan

2015. 02.



Taeon Landscape Plan

C CONTENTS

01. 계획의 개요

02. 경관자원 조사 및 분석

03. 태안군 경관에 대한 인식

04. 경관기본구상

05. 경관계획

06. 중점 경관관리구역

07. 경관가이드라인

08. 실행계획



00 경관법의 기본 취지 및 행정절차 이행시 주요 의견

■ 경관관리 기본 원칙(경관법 제3조) → 주민인식도 변화에 따른 점진적 관리(계획적·유도적관리)

1. 국민이 아름답고 쾌적한 경관을 누릴 수 있도록 할 것
2. 지역의 고유한 자연·역사 및 문화를 드러내고 지역주민의 생활 및 경제활동과의 긴밀한 관계 속에서 **지역주민의 합의를 통하여 양호한 경관이 유지될 것**
3. 각 지역의 경관이 고유한 특성과 다양성을 가질 수 있도록 자율적인 경관행정 운영방식을 권장하고, 지역주민이 이에 주체적으로 참여할 수 있도록 할 것
4. 개발과 관련된 행위는 경관과 조화 및 균형을 이루도록 할 것
5. 우수한 경관을 보전하고 훼손된 경관을 개선·복원함과 동시에 새롭게 형성되는 경관은 개선되는 요소를 갖도록 유도할 것
6. 국민의 **재산권을 과도하게 제한하지 아니하도록 하고**, 지역 간 형평성을 고려할 것

■ 행정절차 이행시 주요 의견

- 경관계획 수립에 따른 사유재산의 제한 및 침해 우려
- 경관사업의 사업비 미담보에 따른 실효성
- 경관행정시 민간 영역의 위반에 따른 법적·제도적 조치 방안
- 경관관리를 행정의 실무 운영 방안(운영지침적 성격)

계획의 개요 01

01 계획의 개요

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

1.1 계획의 배경 및 목적

- **획일화된 시가화 지역, 개발로 인한 주변지역의 경관 훼손 등 공간환경 악화에 대한 개선 필요**
 - 어디서나 볼 수 있는 **특성없는 경관**, 대규모 개발로 인한 주변지역의 **소규모 점적 개발**, **규제위주의 건축정책**으로 인한 공간환경의 악화에 대한 자각
- **경관에 대한 태안군만의 정체성 표현을 위한 기틀 마련 요구**
 - 태안군은 “희망찬 태안, 행복한 군민”이라는 군정목표 아래 다양한 시책사업을 추진 중임
 - 주요대상이 **자연환경과 개발중심에** 그쳐 경관적인 부분에 있어서의 파급 범위 및 효과면에서는 한계
 - 군정목표에 부합하고, 삶의 질 향상을 위한 근본적인 대안 및 문학적 가치 향상을 위한 기틀 마련 필요
- **경관법 제정에 따른 체계적인 경관관리의 요구**
 - 경관법 제정(2007)과 개정(2014)따른 경관계획의 수립 근거 마련
 - 경관관리를 위한 적용기준의 법적근거 및 관리체계 구축

**21세기 문화의 시대에 대응한
태안군만의 정체성이 살아있는 경관의 기본틀 마련**

01 계획의 개요

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

1.2 계획의 범위 및 주요내용

■ 계획의 범위 : 태안군 전역

- 공간적 범위 : 태안군 전역(516km²), 2읍6면
- 시간적 범위 : 기준년도 2013년, 목표년도 2030년



■ 주요내용 : 경관계획(경관법 근거)

계획 개요	경관자원조사	경관구상	경관계획	경관설계지침	실행계획
<ul style="list-style-type: none"> 배경 및 목적 계획의 범위 계획의 성격 및 위상 계획수립방법과 과정 	<ul style="list-style-type: none"> 지역현황 경관자원조사 경관구조 경관의식조사 관람법규 및 계획 사례분석 종합분석 및 계획과제도출 	<ul style="list-style-type: none"> 기본방향 경관 미래상 목표 추진전략 기본구상 	<ul style="list-style-type: none"> 경관광역계획 경관축계획 경관가점계획 중점경관관리구역계획 	<ul style="list-style-type: none"> 개요 농·어촌 경관가이드라인 경관구역·축·거점 경관가이드라인 중점경관관리구역 가이드라인 육외광고물 가이드라인 색채 가이드라인 가로경관 가이드라인 	<ul style="list-style-type: none"> 실행계획의 개요 경관관리 지역, 지구, 구역 등의 적용 및 연계방안 경관조례의 개정 지구단위계획에 의한 관리 경관사업 추진 단계별 사업계획 예산 및 재정계획 경관환경의 적응 및 운영 경관관리 실적의 및 자료 경관관련 실행조직 강화 및 운영

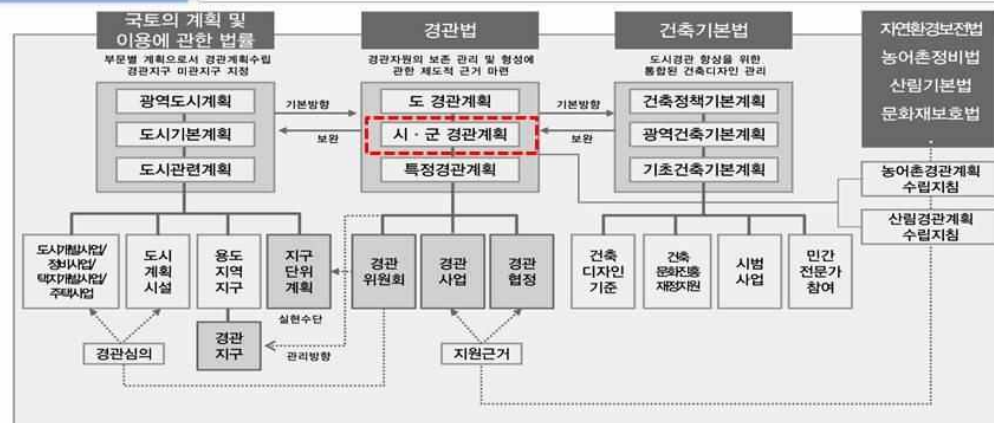
태안군 경관계획(안) 7

01 계획의 개요

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

1.3 계획의 성격 및 위상

자치적 법정계획	· 경관법에 근거한 법정계획, 자율적 계획수립
기본계획 및 지침계획	· 다양한 도시개념 관련 계획 수립시 참조되는 기본계획이며, 특정지역 개발의 지침이 되는 계획
구체적 실천계획	· 국계획, 건축기본법 등 다양한 법·계획과의 연계와 경관계획의 실현을 위한 방향과 원칙 제시



주1) 농어촌경관계획지침(2010) / 근거법 : 경관법, 농림어업인 삶의 질 향상 및 농산어촌지역 개발촉진에 관한 특별법
주2) 산림경관계획지침(2011) / 근거법 : 경관법, 산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률, 산림기본법

태안군 경관계획(안) 8

경관자원 조사 및 분석 02

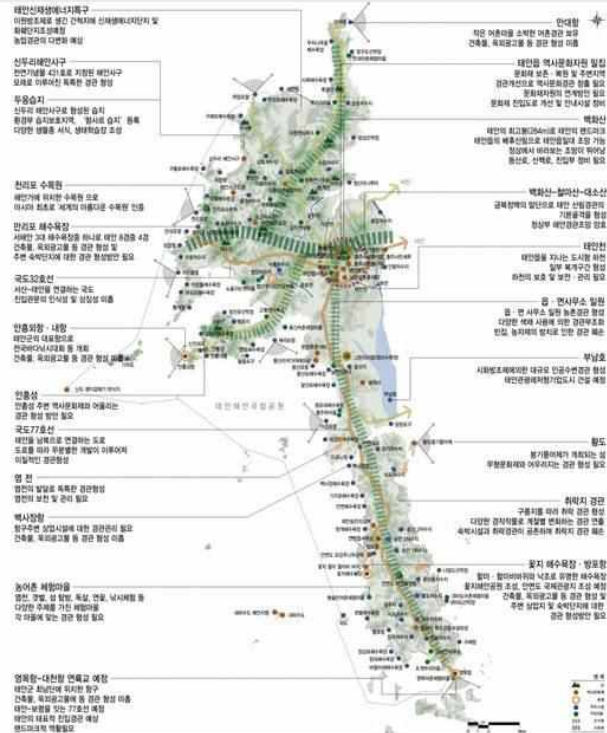
02 경관현황 및 분석

2.1 유형별 경관자원 현황 종합

현황종합

- 자연경관(해안, 산림 등) 우수
- 관광지 중심의 경관 훼손
(만리포, 꽃지 해수욕장, 백사장항 등)
- 인공경관과 주변경관과의 부조화
- 읍·면 소재지 지역 건축물 노후화 심각
- 역사문화자원과 관광자원간의 연계 미흡
- 특색없는 가로경관
- 진입도로 경관 차별화 미흡

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안



태안군 경관에 대한 인식 03

03 태안군 경관에 대한 인식

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

3.1 조사 개요

■ 주요내용 : 태안경관의 전반적 특성, 주민의식 파악

- 배포 : 주민(1,300부), 방문객(450부) / 유효부수 : 주민 1,297부(99.8%), 방문객 450부(94.4%)
- 조사기간 : 2013. 6. 1 - 6. 30
- 조사방법 : 직접 배포 및 회수(면접조사 및 배포 후 회수 병행)
- 신뢰구간 : 95%±5

■ 일반사항 : 읍면별, 연령별 고른 분포

- 주민 : 읍면별, 연령별 고른(조사시 직업 고려)



- 방문객 : 연령별조사장소 고려(조사시 직업 고려)



태안군 경관계획(안) 12

03 태안군 경관에 대한 인식

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

3.2 경관 이미지

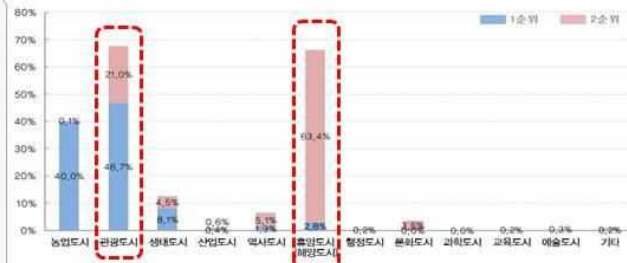
도시이미지

- 현재이미지 : 관광도시, 휴양도시
- 미래이미지 : 관광도시, 휴양도시
- 방문객이 생각하는 미래이미지
→ 관광도시, 휴양도시

태안군 미래도시이미지
관광도시, 휴양도시



현재 도시이미지(주민)



미래 도시이미지(방문객)



태안군 경관계획(안) 13

03 태안군 경관에 대한 인식

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

3.3 경관 만족도

- 방문객 경관만족도 : 대체적으로 만족
- 주민 경관만족도 : 인공경관일수록 만족도가 낮음
 - 만족경관 : 역사문화경관, 해안경관, 관광지경관, 산림경관
 - 불만족경관 : 가로경관, 주거경관, 상업업무경관

태안군 경관만족도(방문객)



경관유형별 만족도(주민)



태안군 경관계획(안) 14

03 태안군 경관에 대한 인식

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

3.4 관리 필요성 및 주민 참여의사

■ 경관관리 필요성 및 공공규제

- 경관관리 : 필요하다는 의견이 다수
- 공공규제 : 찬성(67.5%)



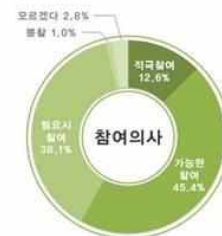
■ 사업추진방식 및 시급한 개선과제

- 주민참여형 방식 : 57.3%
- 개선과제 : 경관을 배려한 지자체 정책추진 26.4%, 주민교육 및 주민운동 활성화 22.5%



■ 주민참여의사

- 긍정적 참여의사 : 58.0%
- 소극적 참여의사 : 38.1%
- 주민참여 유도 필요



태안군 경관계획(안) 15

경관기본구상 04

04 경관기본구상

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

4.1 기본방향

- 지속가능한 발전이 담보된 **휴양도시 구현**을 위해 경관관점의 계획 방향 제시
 - 우수한 경관자원을 보전하여 본연의 도시특성을 지속가능하도록 고려
 - 관리적 측면에서 주변지역과 조화되도록 유도
 - 새로운 경관을 형성하여 태안군의 명소 발굴 및 확충
- 휴양도시 조성은 중장기적 관점에서 이루어져야 하며, 규제보다는 **유도·지원차원의 경관관리**
 - 단기간의 규제보다는 충분한 공감대 형성을 통하여 주민이 실천하도록 유도와 지원중심으로 계획
 - 주민이 참여할 수 있는 기회를 제공하고, 경관에 대한 가치와 인식전환을 유도
- 체계적인 관리를 위한 구체적 **경관관리구역 설정**
 - 골격적 경관기본틀과 실질적인 관리대상을 중심으로 계획을 구체화
 - 보다 중점적으로 관리해야 할 경관에 대해서는 경관중점관리구역으로 설정하여 집중 관리
- 주민 경관의식 조사 결과를 최대한 수용한 **생활밀착형의 경관관리 방안 마련**
 - 도출된 태안군의 경관이미지 변화를 수용하여 주민이 피부로 느낄 수 있는 전략 설정
 - 주민의 창조성을 살리고, 생활속의 경관을 만족할 수 있는 경관관리방안 마련

태안군 경관계획(안) 17

04 경관기본구상

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

“자연이 살아있는 아름다운 도시, 태안”

1

• 서해의 낙조가 아름다운 도시, 태안

→ 다양하고, 풍부한 서해안의 자연경관을 유지하고 활용

2

• 주민의 삶과 역사·문화·경관이 유기적으로 숨쉬는 도시, 태안

→ 주민의 삶의 질 향상을 도모하는 문화도시 조성

3

• 산, 구릉, 농경지, 촌락, 바다가 어우러진 쾌적한 쉼터, 태안

→ 풍부한 녹지자원을 활용한 주민 체감형의 지속가능한 도시경관 창출

4

• 자연환경과 조화로운 관광·레저도시, 태안

→ 태안 관광·레저도시의 개발로 기존 도시와 조화롭게 발전하는 통합된 미래지향적 도시경관 창출

태안군 경관계획(안) 18

04 경관기본구상

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

4.3 추진전략

목표	경관보존	경관관리	경관창출
서해의 낙조가 아름다운 도시	주변과 조화로운 해안경관	항포구 경관관리 · 개선	표징이 있는 관광 명소
	<ul style="list-style-type: none"> 해안경관의 보전 및 복원 구름지팡이·해안미 어우러지는 해안경관특성 보전 주요 서해 조망점의 보전 · 관리 	<ul style="list-style-type: none"> 가로변 옥외광고물 정비 항 · 포구중심의 경관형성 옥외광고물, 색채가 차별화된 관광명소 	<ul style="list-style-type: none"> 미래형 랜드마크 계획 해안(섬) 관광명소 조성 테마가 있는 상업지역, 관광지 조성
역사 · 문화 · 경관이 유기적으로 숨쉬는 도시	역사문화공간의 보전	문화공간 및 주변지역 관리	새로운 정체성의 부여
	<ul style="list-style-type: none"> 역사문화자원의 원형 보전 역사문화자원 디자인 일체화 역사문화자원 네트워크화 	<ul style="list-style-type: none"> 역사자원 주변 경관관리 역사자원 주변 건축물의 높이 등 조망점관리 주변 상업 · 주거시설 개선 	<ul style="list-style-type: none"> 상징조형을 설치 점적 · 선적 경관자원의 통일성 유지 재미있고 흥미로운 문화관광 시설 및 가로 조성

태안군 경관계획(안) 19

04 경관기본구상

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

4.3 추진전략

목표	경관보존	경관관리	경관창출
산, 구릉, 농경지, 바다가 어우러진 쾌적한 쉼터	기존 자연경관의 보전	조화롭고 활력있는 생활공간	주변과 조화된 건강한 건축물 조성
	<ul style="list-style-type: none"> 산림 · 농어촌 취락경관의 보전 산으로의 조망을 보전 주요 수계 주변 녹지 조성 	<ul style="list-style-type: none"> 농어촌지역 개별임지 건축물 (시설물)의 근원적 관리 공가(폐가)의 지속적 관리 쾌적한 생활문화공간 확보 	<ul style="list-style-type: none"> 노후건축물의 지속적 개선 친환경소재의 적극 활용 친환경에너지의 도입 적용
자연환경과 조화로운 관광레저도시	주요 개발지 주변지역 보존	주민이 참여하는 쾌적한 도시환경 조성	재미있고 즐길 수 있는 공간 조성
	<ul style="list-style-type: none"> 개발지 주변지역 농어촌 경관보존 개발지 주변지역 개별임 시설물 관리 주변지역 가로변 건축물 (시설물) 관리 	<ul style="list-style-type: none"> 쾌적하고 안전한 보행환경 조성 도심부 어메니티(생활문화) 공간 확보 민간건축물 입면의 환경적 개선 	<ul style="list-style-type: none"> 테마가 있는 상업지역, 관광지 조성 자연형, 문화경의 테마가 있는 가로조성 미래형 랜드마크 계획

태안군 경관계획(안) 20

경관계획 05

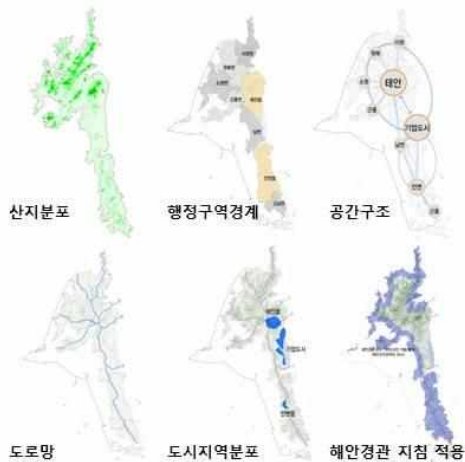
05 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.1 경관계획의 골격

■ 다양한 기준에 의한 경관권역 설정

- 경관이미지 형성에 영향을 미치는
동질적 경관특성, 토지이용, 지형적 특성, 생활권 분포 고려
- 경관자원 및 시각구조, 상위 및 관련계획상의 생활권,
공간거점 및 개발 전략 반영



05 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.2 경관권역

■ 설정방향

- 태안군에 대한 자원분석 및 시각구조
- 상위계획 검토 및 공간 특성을 반영

■ 설정기준

- 청정해안권역 : 서해안과 국립공원 지역
- 도시경관권역 : 태안읍과 기업도시 중심
- 생태환경보전권역 : 산지, 농경문화중심
- 농·어촌경관권역 : 어촌과 농경문화 중심



태안군 경관계획(안) 23

05 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.2 경관권역

■ 청정해안권역: "해안과 어우러진 휴양권역"

- 범위 및 경계: **해안선으로 2Km 이내**
- 컨셉: **관광, 휴양, 보전**
- 기본방향:
 - 보전: 해안면 우수경관 보전
 - 관리: 개발압력이 높은 인공경관 적극적 관리
 - 형성: 서해안면 상징가로 조성 매력적인 해안경관 조성

■ 계획내용

〈해안면 우수경관 보전〉

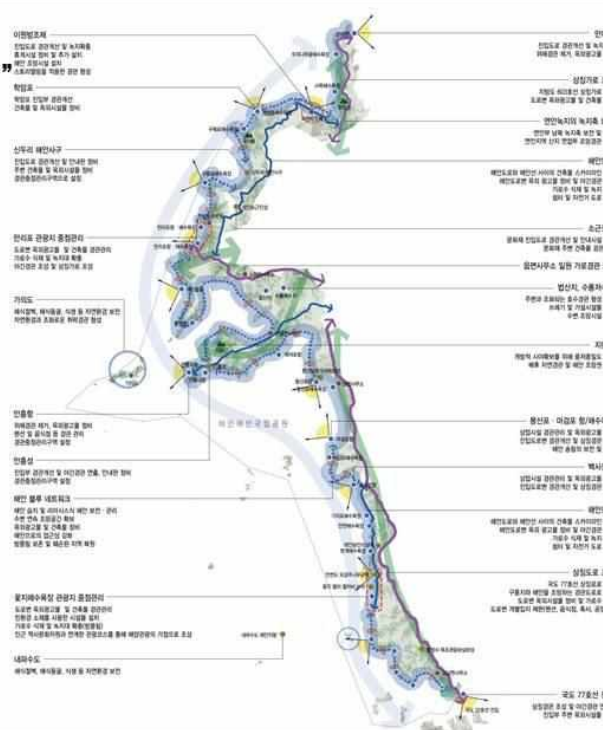
- 해안도로변 건축물 스카이라인 보전
- 해안 주변 구릉지 개별임지 근원적 관리
- 농경지 건축물·시설물 관리

〈이미지 창출을 위한 인공경관 적극 관리〉

- 해수욕장, 항·포구 주변 옥외광고물 정비
- 주요 관광지 중점관리구역 설정
- 주요 도로변 경관관리(77호선, 해안도로)

〈서해안면 상징가로 조성 및 해안경관 조성〉

- 주요 항포구 야간조명 설치
- 해안도로변 가로수길 조성
- 역사문화자원과 연계한 관광코스형성



태안군 경관계획(안) 24

05 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.2 경관권역

■ 도시경관권역 : 도시지역을 중심으로 “자연과 어우러진 커뮤니티 권역”

- 범위 및 경계 : 태안읍, 남면 일원
- 컨셉 : 행정, 업무, 주거, 관광, 레저
- 기본방향 : - 보전 : 역사문화자원, 산지·농경지·부남호 등 자연생태환경 보전
 - 관리 : 태안읍 시가지 이미지 관리, 태안 관광·레저기업도시 이미지 관리
 - 형성 : 관광·레저이미지를 도입한 권역 경관 형성

■ 계획내용

〈역사문화자원 및 자연환경 보전〉

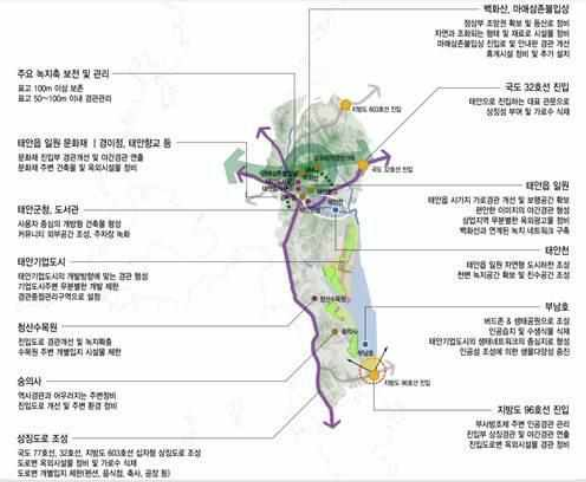
- 문화재(마애삼존불입상, 태안향교, 경이정, 독대당 등) 보전
- 부남호 일원 수변경관 보전

〈도시이미지 관리〉

- 태안읍 시가지 가로경관 개선
- 역사성있는 심플한 가로시설물 디자인
- 주요도로변 시설물 관리 및 경관 개선

〈관광·레저이미지를 도입한 경관 형성〉

- 기존 공공건축물을 활용한 야간경관 형성
- 태안기업도시 개발방향에 맞는 경관 형성
- 주요 진입도로 상징성 부여 및 가로수 식재



태안군 경관계획(안) 25

05 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.2 경관권역

■ 생태환경보전권역 : 구릉성 산지와 천수만 중심의 “자연과 하나되는 청정문화권역”

- 범위 및 경계 : 안면읍, 고남면 일원
- 컨셉 : 생태, 문화, 산림
- 기본방향 : - 보전 : 산지 및 농촌경관 등 자연경관 보전 및 해안 연접부 경관보전
 - 관리 : 상대적으로 개발압력이 높은 지역(면소재지, 저수지, 천수만)의 인공경관 관리
 - 형성 : 그린·생태이미지를 도입한 생태환경권역 형성

■ 계획내용

〈자연경관 보전 및 해안 연접부 경관보전〉

- 남북녹지축, 안면습림, 저수지 등 보전
- 천수만 해양생태계 보전
- 연접 및 수산양식장 경관자원 보전

〈개발압력이 높은 지역의 인공경관 관리〉

- 안면읍 시가지 인공경관 관리
- 천수만 연접부 어선 및 그물망 정비

〈그린생태이미지를 도입한 산림권역 형성〉

- 구릉성산지의 특성을 살린 경관자원 재배
- 승안저수지 생태교육을 테마로한 생태공원
- 해안으로의 접근성 향상 및 조망시설 확충



태안군 경관계획(안) 26

05 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.2 경관권역

■ 농·어촌경관권역 : 농·어촌 중심의 “산과 바다가 어우러지는 녹색문화권역”

- 범위 및 경계 : 원북면, 이원면, 소원면 일원
- 컨셉 : 산림, 생태, 농·어촌경관
- 기본방향 : - 보전 : 산지, 농경지 등 자연경관 보전
 - 관리 : 기존 시설을 정비하여 이미지 개선, 세련된 경관 형성
 - 형성 : 친환경적 이미지를 부여하여 친환경 농·어촌 이미지 강화

■ 계획내용

〈산지, 농경지 등 자연경관 보전〉

- 농·어촌 마을 경관 보전
- 구릉산지, 남북녹지축 보전

〈기존시설 정비하여 이미지 개선〉

- 산지 연결부 및 해안 연결부 무분별한 개발 행위 관리
- 농·어촌마을 지역 빈집 정비
- 주요 도로변 옥외광고물 관리

〈친환경 농·어촌 이미지 형성〉

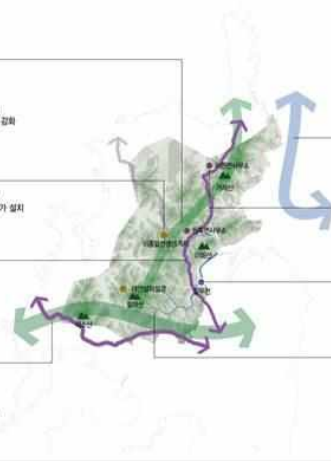
- 감두천을 자연친화형 하천으로 조성
- 농·어촌마을 주변환경과 조화
- 주요 도로변 가로수 식재 및 녹지 확충

남북녹지축 보전
표고 100m 이상 보존
표고 50~100m 이내 경관관리
산지 연결부 무분별한 개발 제한
주요산지 등산로 정비 및 조경공간 조성
해안경관지대와 산해경관지대의 연계성 강화
생태 탐방로 조성

이종밀선생장지
전입도로 상설광판 조성 및 안내판 정비
문화재와 조화로운 휴게시설 정비 및 추가 설치

지방도 603호선 상징가로 조성
도로변 옥외시설물 정비
가로수 식재 및 확충
도로변 무분별한 개발 금지 제한

동서녹지축 보전
표고 100m 이상 보존
표고 50~100m 이내 경관관리
산지 연결부 무분별한 개발 제한
주요산지 등산로 정비 및 조경공간 조성



해안경관축
가로림만 해안 주변 경관 관리
해안 주변미관한 및 수산업시설의 경관 보전 및 관리
수변 연속 조경공간 확보 및 접근성 향상

면사무소 일원
사문화 중심의 개방형 건축물 형성
커뮤니티 및 공공장소 조성, 주차장 확충

감두천
자연친화형 하천으로 조성
생태 체험로, 친수공간, 조망공간 등 조성
하천 시설물 정비 및 여재 관리

농·어촌 경관 정비
어촌 및 그늘길 시설물 정비
농·어촌지역 진입 정비
주변환경 조화로운 가로·옥외시설물
무분별한 시설물 설치 제한(옥사, 창고, 공장 등)
농·어촌의 특색 및 향구와 맞춘 농촌경관의 보전
도시 경계부 경관관리

태안군 경관계획(안) 27

05 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.3 경관축

■ 설정방향

- 경관적으로 동질구간이 선의 형태로 나타나거나 형성될 잠재력이 있는 구간
- 경관자원, 관련계획을 고려하여 설정

■ 설정기준

- 녹지축 : 금북정맥, 구릉성산지
- 해안축 : 서해안축, 천수만·가로림만축
- 가로축 : 태안의 상징가로 및 해안도로축

녹지축	동서녹지축	백화산-철마산-대소산을 잇는 동서녹지축
	남북녹지축	동서녹지축에서 남북으로 발달한 남북녹지축
해안축	해안경관축-1	태안해안국립공원에 면한 리아시식 해안경관축
	해안경관축-2	천수만과 가로림만에 면한 해안경관축
가로축	상징가로축	태안군의 가로 축을 형성하는 국도 32, 77호선 십자형 상징가로축
	해안도로축	해안을 따라 형성된 해안도로축



태안군 경관계획(안) 28

05 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.3 경관축

■ 경관축 계획

- 보전 : 우수한 해안경관 및 산림자원의 보전
- 관리 : 주요 녹지축 및 해안축 경관관리
- 형성 : 녹지를 도입한 Green Network
천수만, 가로림만 서해안을 잇는
Blue Network 형성

■ 계획내용

<녹지경관축>

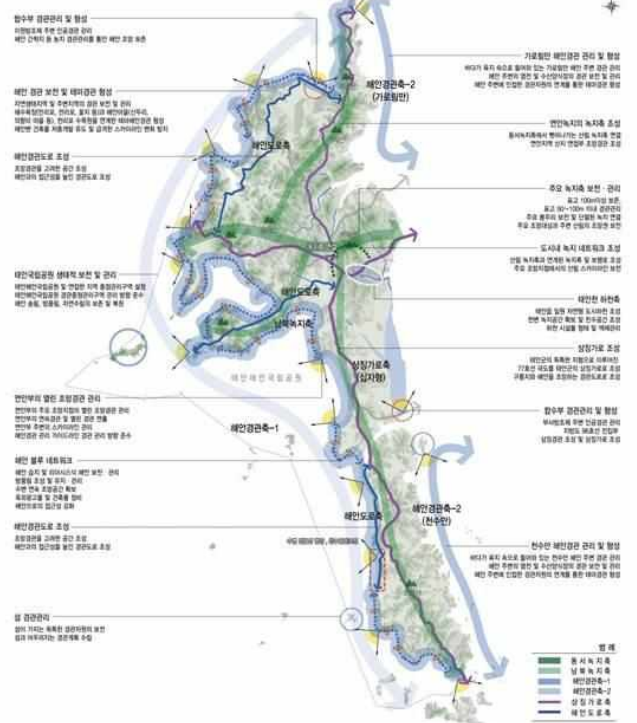
- 태안군을 아우르는 녹지네트워크 구축
- 외곽의 주요 산 및 도심내 구릉지 공원의
조망 확보
- 녹지축 접근을 위한 보행공간 조성

<해안경관축>

- 해안 Blue Network 조성
- 접근하기 쉽고 즐길 수 있는 해변공간 조성
- 해안경관 개선을 위한 친환경 경관시범사업

<가로림경관축>

- 특색있는 상징가로축 조성(32, 77번 국도)
- 아름다운 해안도로축 조성
- 자연과 조화되는 도로시설물 설치관리



태안군 경관계획(안) 29

05 경관계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

5.4 경관거점

■ 설정방향

- 점적으로 위치하여 우세한 경관적 특성을 부여하는데 중요한 역할과 잠재성이 있는 지역
- 대표성을 갖을 수 있는 지역

■ 설정기준

- 자연경관 : 주요 산림경관, 주요 수변경관
- 역사문화경관 : 상징성, 잠재적 활용성
- 상징경관 : 공공시설물, 오픈스페이스
- 관문경관 : 주요 진출입 지역

자연경관거점	녹지경관거점	백화산, 철마산, 태소산, 지평산, 조개산, 이화산, 가재산, 후방산
수변경관거점	수변경관거점	만대항, 구래포, 학암포, 천리포, 만리포, 어은동, 통개, 안흥와항 · 내항, 채석포, 동산포, 마진포, 백사장항, 기지포, 밭개, 꽃지, 섯별 해수욕장 등
역사문화경관거점	역사문화경관거점	마애상존불일상, 현충성, 태안소금천성, 신두리해안사구, 꽃지 할미 · 할아비 바위, 이용일선생 생가지, 송의사, 황도봉기둥아재 등
상징경관거점	상징경관거점	읍 · 면사무소, 태안군청, 태안도서관, 천리포수목원, 이항방조제
관문경관거점	관문경관거점	국도 32호선, 지방도 603, 96호선 진출입부, 국도 77호선 진출입부지역



태안군 경관계획(안) 30

05 경관계획

5.4 경관거점

■ 경관거점 계획

- 보전 : 자연경관이 우수한 거점 보전
- 관리 : 거점을 공간화하여 휴게 및 커뮤니티 공간 활성화
- 형성 : 거점간 루트를 연결하여 네트워크 형성

■ 계획내용

〈자연경관거점〉

- 자연경관보호 및 인공경관과의 조화 도모
- 인접 경관자원과의 연계성 확보 및 통합관리
- 상징적인 장소로 활용하기 위한 공간형성

〈역사문화경관거점〉

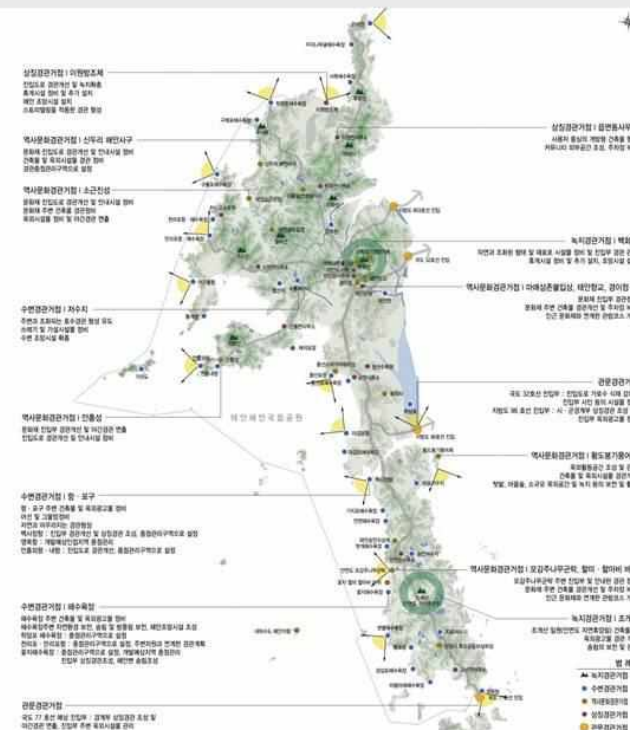
- 역사문화자원의 분위기와 조화되는 경관형성
- 역사문화재 자체의 경관 향상 및 인지성 강화
- 역사경관분위기의 연속성 유지

〈상징경관거점〉

- 자원이 가진 상징성 강화
- 시가지에서의 양호한 조망 보호
- 지속적인 노출을 통한 도시이미지 형성

〈관문경관거점〉

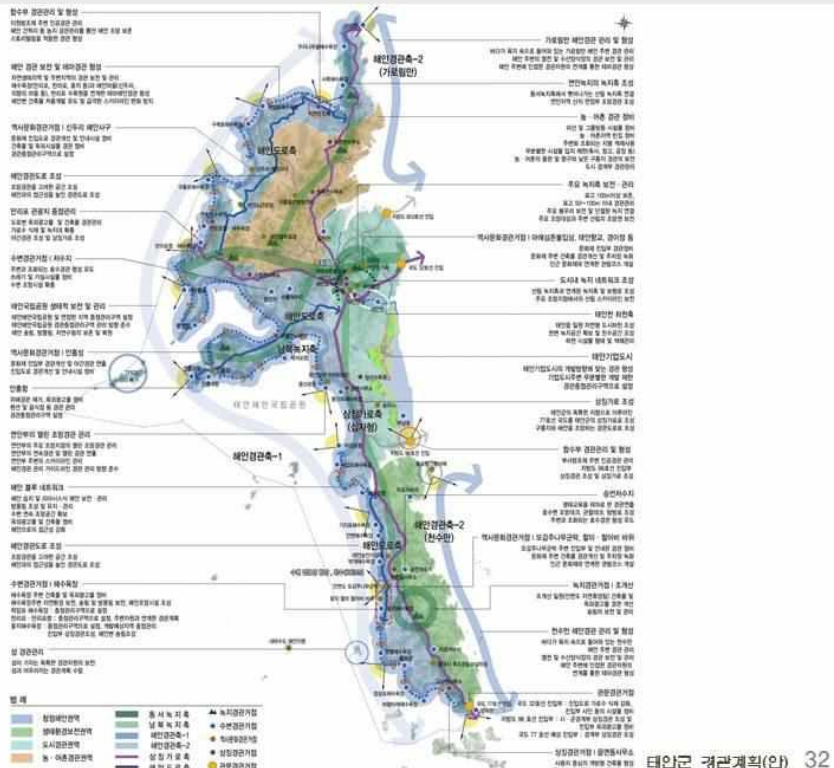
- 태안군 관문에 공간적 인식 및 상징성 부여 (통일성있는 고유 도로경관, 관문시설, 특화 수종, 아간경관, 가로경관)



태안군 경관계획(안) 31

05 경관계획

5.5 경관종합 계획도



태안군 경관계획(안) 32

중점경관관리구역 06

06 경관중점관리구역

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.1 중점경관관리구역 대상

태안군 차원에서 중점적인 **경관의 보전, 형성, 관리**가 필요한 지역(향후 특정계획으로 연계)

■ **설정기준** : 가시권분석, 경관자원 동질성, 토지이용, 산림능선, 도로, 충남 기본경관계획 등을 고려

- 중점적인 경관의 보전, 관리, 형성이 필요한 지역
- 양호한 경관자원으로 지속적인 보존이 추진되어야 할 지역
- 태안군의 대표적 경관자원인 태안해안국립공원 내 우선 정비지역
- 충청남도 경관기본계획상 경관중점관리구역으로 설정된 지역
- 활동인구가 많고, 주요시설이 밀집된 지역
- 태안군의 주요 경관자원, 도로, 관광지 주변
- 옥외광고물 특별관리구역
- 주요 역사문화 거점지역

〈중점경관관리구역 설정안〉

자연경관형 I

- 신두리해안사구일원

- 한반도 자연휴양림

관광지형 |

-한리표일천

- 예산조정관 임명

- 위치: 양포정 일원

- 학업포 일원

- 한대형 일편

1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 26

역사경관행 1
= 연흥선 임원

— 280 —

ALTIMETRY _____

- 태안읍 시가지 일각

- 안면을 시가지 일원

- 태안기업도시

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.

기타형 | —
— 備用 備用 (備用)

1. 2000년 12월 15일

태안군 경관계획(안) 34

06 경관중점관리구역

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.2 신두리해안사구

계획의 방향

- 보전 : 신두리해안사구 및 두웅습지 보전
- 관리 : 숙박시설 밀집지 건축물 및 옥외광고물 관리
- 형성 : 서해안으로의 접근성을 고려한 친수공간 형성



구역의 범위

- 지정 : 신구리해안사구 및 신두리해변 숙박시설 밀집지역
- 향후 : 해안선으로부터 500m지점(해안연접관리구역) 및 난개발 예상지역으로 확대



태안군 경관계획(안) 35

06 경관중점관리구역

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.3 안면휴양림 일원

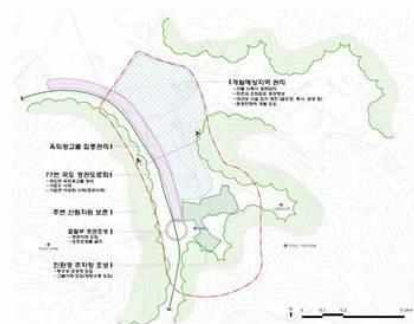
계획의 방향

- 보전 : 안면송림과 주변 녹지 보전
- 관리 : 국도 77호선 연접지역 난개발 관리
- 형성 : 상징조형물 설치로 상징경관거점 형성



구역의 범위

- 지정 : 휴양림 진입부 국도 77호선 주변 난개발 구역
- 향후 : 국도 77호선 주변 난개발 예상 구역



태안군 경관계획(안) 36

06 경관중점관리구역

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.4 태안읍 시가지 가로변

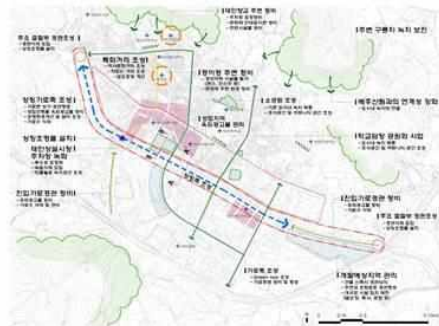
계획의 방향

- 보전 : 태안읍 시가지 시각회랑축 및 배후녹지의 보전
- 관리 : 태안읍 가로변 건축물 및 옥외광고물 경관관리
- 형성 : 태안 관문으로서의 관문경관 형성 및 보행자중심으로 형성



구역의 범위

- 지정 : 동백로(평천교차로-교통광장교차로) 양측으로 50m(총 25km)
- 향후 : 경관관리가 필요한 태안읍 구시가지 일원으로 확대 지정



태안군 경관계획(안) 37

06 경관중점관리구역

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.5 안면읍 시가지 가로변

계획의 방향

- 보전 : 안면읍 시가지 시각회랑축 및 배후녹지의 보전
- 관리 : 안면읍 가로변 건축물 및 옥외광고물 경관관리 및 주변 자연환경 경관관리
- 형성 : 주요 진입부 가로 경관개선 및 Landmark요소 도입을 통한 안면읍 상징가로축 형성



구역의 범위

- 지정 : 장터로 양측으로 30m(0.7km)
- 향후 : 안면읍 일원 및 개발예정지역으로 경관형성이 필요한 지역



태안군 경관계획(안) 38

06

경관중점관리구역

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.8

꽃지 · 방포항 일원

계획의 방향

■ 보전 : 주변자연환경자원 보전 및 문화재

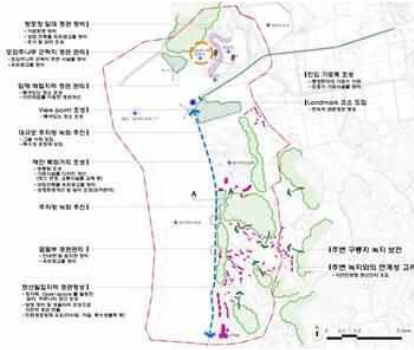

■ 관리 : 상업 건축물 및 옥외광고물 관리

■ 형성 : 해안 특화거리 조성으로 변화감 있는 해변경관 조성

구역의 범위

■ 지정 : 방포항 및 꽃지해수욕장, 꽃지해안공원 일원

■ 향후 : 난개발 예상지역 및 경관형성 필요지역



태안군 경관계획(안) 41

06

경관중점관리구역

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.9

학암포 일원

계획의 방향

■ 보전 : 학암포주변 경관자원의 보전

■ 관리 : 옥외광고물, 건축물, 어장·어구 등 경관관리

■ 형성 : 환경친화적 개발을 통한 청정 이미지 형성

구역의 범위

■ 지정 : 학암포 AB해변 및 학암포항 일원

■ 향후 : 난개발 예상지역 및 경관형성 필요지역



태안군 경관계획(안) 42

06 경관중점관리구역

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.10 신진도항(안흥외항) 일원

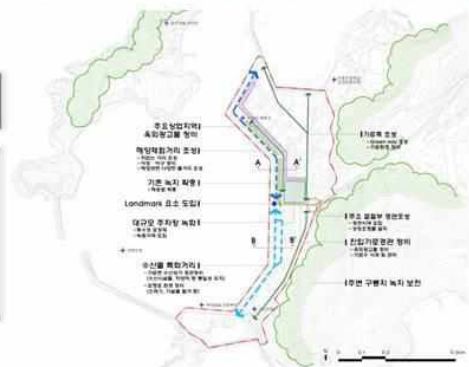
계획의 방향

- 보전 : 신진도항에서 해안으로의 조망권 보전
- 관리 : 무질서한 옥외시설물 및 어장·어구 관리
- 형성 : 체험거리 조성으로 다이내믹한 해양경관 연출



구역의 범위

- 지정 : 신진도항 일원 시가화가 진행된 지역으로 경관관리
가 필요한 구역
- 향후 : 난개발 예상지역 및 경관형성 필요지역



태안군 경관계획(안) 43

06 경관중점관리구역

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.11 백사장항 일원

계획의 방향

- 보전 : 열린시각축 및 자연자원 보전
- 관리 : 진입부 경관관리, 개발예상지역 경관관리
- 형성 : 특화된 관광거리 조성으로 이벤트 경관형성



구역의 범위

- 지정 : 백사장항과 드르니항 일원
- 향후 : 난개발 예상지역 및 경관형성 필요지역



태안군 경관계획(안) 44

06 경관중점관리구역

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.12 만대항 일원

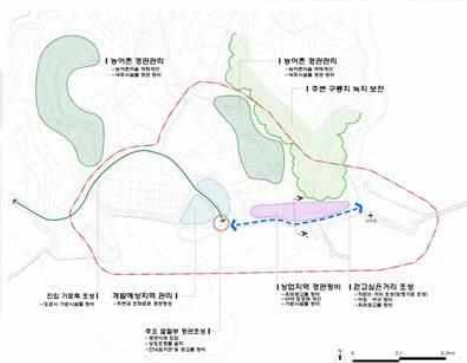
계획의 방향

- 보전 : 만대항 배후산림 및 해안 경관
- 관리 : 상업건축물 옥외광고물 관리, 어업생산시설 관리
- 형성 : 누구나 찾고 싶은 아름다운 항구경관 형성



구역의 범위

- 지정 : 만대항을 중심으로 경관관리가 필요한 구역
- 향후 : 난개발 예상지역 및 경관형성 필요지역



태안군 경관계획(안) 45

06 경관중점관리구역

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.13 안흥성 일원

계획의 방향

- 보전 : 안흥성 복원·정비 및 안흥성 주변 녹지 보전
- 관리 : 역사문화자원과 조화되도록 건축물 및 옥외시설물 관리
- 형성 : 성곽 및 성안마을 정비를 통한 역사문화경관형성



구역의 범위

- 지정 : 안흥성 문화재보호구역 중 경관관리가 필요한 구역
- 향후 : 역사문화경관형성에 필요하다고 인정되는 구역



태안군 경관계획(안) 46

06 경관중점관리구역

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

6.14 연육교 연결부(영목) 일원

계획의 방향

- 보전 : 영목항 어촌경관 및 국도 77호선 주변 농촌경관 보존
- 관리 : 국도 77호선 주변 난개발 및 가로경관 관리
- 형성 : 대표 진입경관으로 상징경관 연출



구역의 범위

- 지정 : 영목-보령간 연육교 연결구간 경관관리 필요지역
- 향후 : 난개발이 예상되는 지역 및 경관보전이 필요한 지역



태안군 경관계획(안) 47

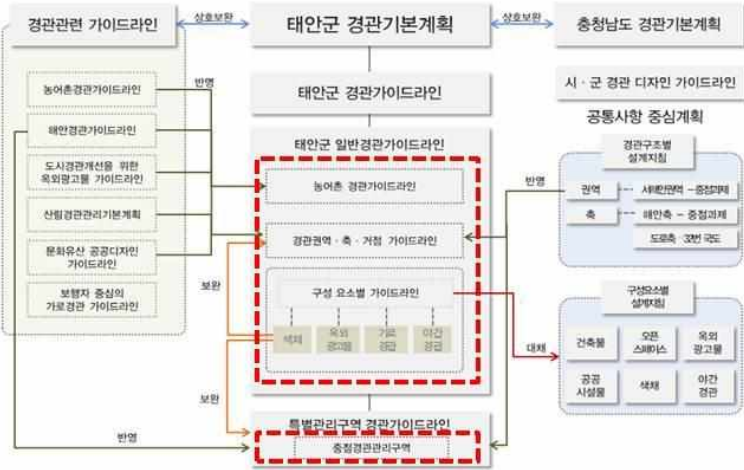
경관가이드라인 07

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.1 가이드라인 목적

- 태안군 경관자원의
보전, 관리 및 형성에 기여
- 기본구상 단계에서부터의 주
변경관에 대한 배려도록 유도
- 일반 주민에게는 주변 경관
및 환경에 대한 경관적 배려
방법에 대한 의식을 고취



태안군 경관계획(안) 49

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.2 농어촌 경관가이드라인

* '농어촌경관계획 수립요령(농식품부, 2012)'에서 제시된 지역을 대상으로 수립

농어업경관	경작지 경관	RL-1
	농어업생산시설 경관	RL-2
자연경관	산림경관	RL-3
	하천경관	RL-4
	자연생태경관	RL-5
생활경관	주거경관	RL-6
	가로경관	RL-7
	건축경관	RL-8
	역사문화경관	RL-9
외부공간 및 시설물경관	외부공간 경관	RL-10
	기타 시설물 경관	RL-11
색채경관	생활경관의 색채	RL-12
	역사문화경관의 색채	RL-13
	외부공간 시설물 및 광고물 색채	RL-14

태안군 경관계획(안) 50

07 경관가이드라인

지인이 슬리는 아름다운 휴양도시, 태안

7.2 농어촌 경관가이드라인

■ 경작지경관, 농어업생산시설 경관

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
경작지 경관	경작지	양호한 농업경관 유지를 위해 경작을 포기한 곳, 관리가 충분하지 못한 농경지 등은 기반정비 및 기타 활동 등을 도입		√
		목논 및 나대지 등은 경관작물이나 야생화 등을 재배하여 경관향상을 도모		√
	지역특산물 재배	지역특산물 재배지는 농촌의 경관향상을 위해 같은 면적을 분할하지 말고, 하나의 큰 면적에 재배하도록 유도		√
		지역특산물 재배지에 관람동선, 휴게공간을 조성		√
농어업 생산 시설	용·배수로	용·배수로는 농촌특유의 경관을 연출하므로 주변과의 조화 및 지속적인 경관관리 방안을 마련		√
		구조물화 되지 않은 용·배수로는 자연 그대로 보전 및 관리		√
	저수지	주변 자연과의 조화를 고려하여 제방에는 자연석과 친수성 식생 도입		√
		경관적으로 중요한 저수지 주변에는 수변공간을 감성할 수 있는 휴게공간 및 수변데크 설치를 설치(수류, 승연, 법산지 등)		√
		수변데크 설치지 예상이용자 수와 기능에 따라 규모와 형태를 결정하며, 저수지의 고수위를 고려		√

태안군 경관계획(안) 51

07 경관가이드라인

지인이 슬리는 아름다운 휴양도시, 태안

7.3 경관권역·축·거점 가이드라인

■ 가이드라인 경관요소

- 경관가이드라인은 도시공간 및 이미지, 건축물 및 주변공간, 도시시설 3파트 24개 항목으로 구성하여 통합적이며 종합적인 경관 형성 및 관리가 되도록 제시
- 24개 항목에 대한 주요 경관가이드라인상 경관요소 항목을 선정하여 주요 경관요소로 선정하고 이에 대한 경관가이드라인을 제시함

도시 공간 및 이미지 (11항목)	토지이용패턴	건축물 및 주변 공간 (8항목)	건축물 규모
	환경·생태		용도
	가구·획지		위치(배치)
	보행자 공간		형태(디자인)
	도로		외관
	주차장		대지내 공지
	오픈스페이스		대지내 조경
	공원·녹지		건축물 간격
	경관이미지	도시 시설 (5항목)	옥외광고물
	스카이라인		가로시설물
	도시맥락		색채
			야간조명
			기타 시설물

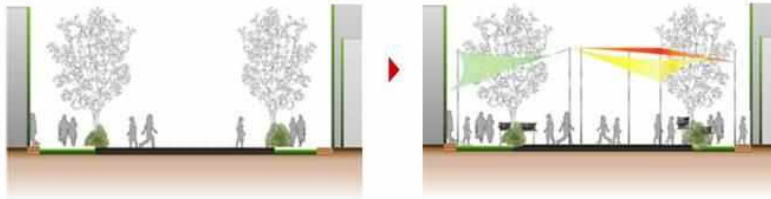
태안군 경관계획(안) 52

07 경관가이드라인

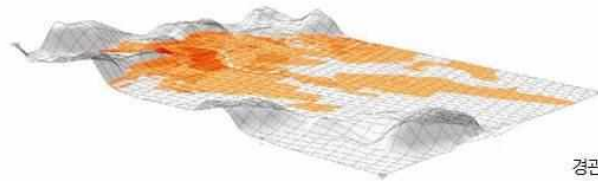
자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.3 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

		강제여부	
		필수	권장
01	형질변경 최소화 및 물건적치행위 최소화		√
02	주요 해수욕장 및 항구 지역특화거리 조성 권장		√



03	계획적인 토지이용		√
----	-----------	--	---



경관민감지역 시뮬레이션을 통한 개발가능지 산정 예시

태안군 경관계획(안) 53

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.3 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

		강제여부	
		필수	권장
04	환경친화적 에너지 및 자원 재활용 유도		√



05	단절된 생태계 연결		√
----	------------	--	---



06	단절된 산림의 연결		√
----	------------	--	---

07	생태계보전지역 및 주요보존지역의 체계적인 관리		√
----	---------------------------	--	---

08	산지 및 구릉지 개발 제한		√
----	----------------	--	---

태안군 경관계획(안) 54

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.3 경관권역 · 축 · 거점 가이드라인

09	지역 특성에 맞는 가구·획지 계획		√
⋮			
15	도로조성시 절·성토면 최소화 및 절·성토 경사면 녹화		√
16	도로변 녹지대 조성시 우수침투가 가능하도록 조성		√
⋮			
26	어린이 놀이터는 친환경놀이터로 조성	√	
⋮			
37	구릉지에 입지하는 건축물은 산지 스카이라인을 고려하여 테라스형 건축계획		√
38	하천은 주변 경관을 고려하여 자연스러운 스카이라인 고려		√
⋮			
77	경관저해시설물은 최소화하고 부득이한 경우 차폐시설물 및 차폐 식재		√

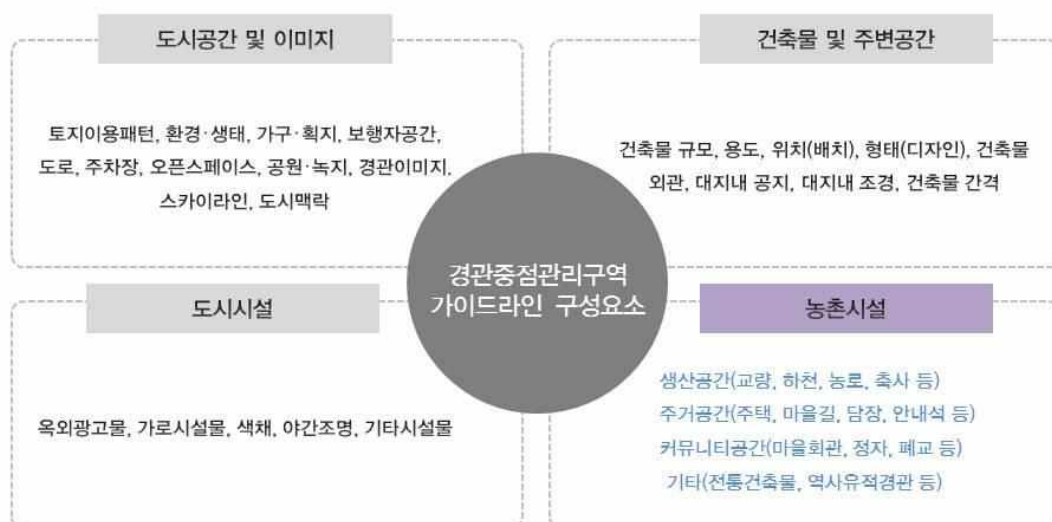
태안군 경관계획(안) 55

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.4 중점경관관리구역 가이드라인

■ 구성요소



태안군 경관계획(안) 56

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.4 중점경관관리구역 가이드라인

도시공간 및 이미지

		주체		강제여부	
		공공	민간	필수	권장
토지이용패턴	형질변경 최소화 및 물건적치행위 최소화	√			√
	계획적 토지이용	√			√
환경·생태	환경친화적 에너지 및 자원 재활용 유도	√			√
	단절된 생태계 및 산림의 연결	√			√
	경관중점관리구역내 산지 및 구릉지 개발 제한	√			√
가구·획지	주변과의 조화를 고려한 가구·획지계획	√			√
보행자 공간	보행동선의 유기적 연계(지역 커뮤니티 활성화)	√			√
	보도 시설물은 유니버설 디자인 지침을 준용	√			√
	보행밀도가 높은 환단보도는 차별화하여 보행안정성 및 경관개선	√			√
	주변환경과의 관계성을 고려하여 보행자 공간 조성	√			√

도로

▪ 도시공간 및 이미지 : 11개 항목

주차장

이하 동일 방식

태안군 경관계획(안) 57

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.4 중점경관관리구역 가이드라인

건축물 및 주변공간

		주체		강제여부	
		공공	민간	필수	권장
건축물 규모	용도지역에 의한 건축물 층수를 적용하되 주변지역에 맞는 높이 유도	√			√
	획일적인 건축규모에 의한 위압경관 지양	√			√
	적정밀도를 유지하여 과밀화로 인한 혼잡한 경관 지양	√			√
건축물 용도	획일적인 건축용도를 지양하고 다양한 용도가 혼합된 건축	√			√
	저층부는 가로 연속성을 고려하여 다양한 활동 및 프로그램이 가능하도록 조성	√	√		√
	문화재주변 경관저해용 건축용도 입지 제한	√			√
	골프연습장 등 규모가 큰 시설의 입지 제한	√			√

건축물 배치

건축물 형태

건축물 외관

▪ 건축물 및 주변공간 : 8개 항목

대지내 공지

이하 동일 방식

태안군 경관계획(안) 58

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.4 중점경관관리구역 가이드라인

도시시설

		주체		강제여부	
		공공	민간	필수	권장
옥외광고물	건물 옥상부 과도한 광고물 및 시설 등 시각적 노출을 지양하고, 건축물 디자인과 조화유도	√			√
	간판의 크기는 최소화 하고 주변과 조화 유도	√			√
	국토교통부 옥외광고물 가이드라인 준수 유도	√			√
가로시설물	가로시설물은 통합 설치하여 가로시설물의 난립을 방지	√			√
	안내시설물은 가능한 통합 설치하여 수량을 최소화함	√	√		√
	가로 조형물 및 시설물은 충남 경관기본계획 '공공시설물 경관설계지침' 권장	√	√		√
	조형시설은 충남 경관기본계획 '공공시설물 경관설계지침' 권장	√	√		√
	교통시설(버스정류장 등)은 충남 경관기본계획 '공공시설물 경관설계지침' 권장	√			√
색채					
야간조명					
기타시설물					

■ 도시시설 : 5개 항목

이하 동일 방식

태안군 경관계획(안) 59

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.4 중점경관관리구역 가이드라인

농촌시설_생산공간

		주체		강제여부	
		공공	민간	필수	권장
일반교량	주변자연환경과 조화유도, 자연친화재료 사용 권장	√			√
보행교	기존 재료 및 구법의 복원과 활용으로 주변경관과 조화되는 형태로 유도	√			√
하천	인문식생이가능한 공법사용 권장(선나무가치법, 버드나무가치법, 대공질공법, 아차섬유를 묻기 식생공법, 무틀공법등)	√			√
	농촌경관과 어울리는 재료·색채 고려하여 조성	√			√
	하상깊이를 고려하여 여울과 소를 조성	√			√
	어도는 규모, 위치, 홍수 시 수해 가능성, 유지관리, 경관적 측면 등을 종합적으로 고려하여 결정	√			√
농로	농로를 따라 경작지 경계부분에 막돌을 쌓아 경관향상	√			√
	농로와 주변경관과 조화를 이루기 위한 식재권장	√			√
용배수로					
저수지					

■ 생산공간 : 17개 항목

이하 동일 방식

태안군 경관계획(안) 60

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.4 중점경관관리구역 가이드라인

■ 농촌시설_주거공간

		주체		강제여부	
		공공	민간	필수	권장
주택	자연지형에 순응(절개지 지양), 신축시 주변 경관고려	√	√		√
	건축색채 : 가급적 통일계열 색상으로 조성, 자체도 색상 유도	√	√		√
	건축재료 : 주변경관을 고려하여 친환경 소재 사용 권장	√	√		√
	지붕 : 슬레이트 지붕 철거, 경사지붕 권장	√	√		√
	농어촌주택 색채 가이드라인	√	√		√
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div> ■ 주조색 </div> <div> ■ 보조색 </div> <div> ■ 강조색 </div> </div>					
마을길	마을 담장과 조화되는 친환경소재 권장(석재, 자갈, 마사토 포장 등), 높이 1.2m이하로 유도	√	√		√
옹벽, 비탈면처리	■ 주거공간 : 15개 항목 <div style="border: 2px dashed red; padding: 5px; text-align: center; color: red; font-weight: bold;">이하 동일 방식</div>				
마을마당, 정자목					

태안군 경관계획(안) 61

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.4 중점경관관리구역 가이드라인

■ 농촌시설_커뮤니티공간 및 기타

농촌시설_커뮤니티공간 및 기타		주체		강제여부	
		공공	민간	필수	권장
마을회관	마을의 전반적인 경관을 고려한 계획(지붕, 색채, 형태 등)	√			√
	친환경 소재 사용, 주변과 조화되는 색채 권장	√			√
커뮤니티센터	기존 건물을 리모델링 권장 (작은 도서관, 마을 회관, 도농교 류교육장 등)	√	√		√
	과도한 조형성 및 색채로 주변경관과 이질감 지양	√	√		√
	커뮤니티센터 색채 가이드라인	√			√
	<div><div>■ 주조색</div><div><div><div>#E0E0E0-V</div><div>#E0E0E0-V20%</div><div>#E0E0E0-V40%</div><div>#E0E0E0-V60%</div><div>#E0E0E0-V</div><div>#E0E0E0-V20%</div><div>#E0E0E0-V40%</div><div>#E0E0E0-V60%</div><div>#E0E0E0-V</div><div>#E0E0E0-V20%</div><div>#E0E0E0-V40%</div><div>#E0E0E0-V60%</div></div></div><div><div>■ 보조색</div><div><div><div>#E0E0E0-V</div><div>#E0E0E0-V20%</div><div>#E0E0E0-V40%</div><div>#E0E0E0-V60%</div><div>#E0E0E0-V</div><div>#E0E0E0-V20%</div><div>#E0E0E0-V40%</div><div>#E0E0E0-V60%</div><div>#E0E0E0-V</div><div>#E0E0E0-V20%</div><div>#E0E0E0-V40%</div><div>#E0E0E0-V60%</div></div></div><div><div>■ 강조색</div><div><div><div>#E0E0E0-V</div><div>#E0E0E0-V20%</div><div>#E0E0E0-V40%</div><div>#E0E0E0-V60%</div><div>#E0E0E0-V</div><div>#E0E0E0-V20%</div><div>#E0E0E0-V40%</div><div>#E0E0E0-V60%</div><div>#E0E0E0-V</div><div>#E0E0E0-V20%</div><div>#E0E0E0-V40%</div><div>#E0E0E0-V60%</div></div></div></div></div></div>				
공동화장실	자연재료를 이용한 벽체 마감 권장	√			√
	주변경관과 조화되는 색채 · 형태 권장	√			√
전망대	■ 커뮤니티공간 및 기타 : 16개 항목				
정자	이하 동일 방식				

태안군 경관계획(안) 62

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.5 옥외광고물 가이드라인

■ 기본원칙

원칙 1 옥외광고물의 통합설치를 통한 가로환경 개선

원칙 2 핵심적인 내용만을 표기하여 가독성 및 시인성 확보

원칙 3 자연재료사용을 권장하고 안전하고 내구성을 가진 디자인

원칙 4 광고물 크기의 최소화로 주변과의 조화 도모

원칙 5 자극적 색상 및 이미지 사용을 제한

원칙 6 업소의 성격에 맞는 기능성과 효율성을 고려

원칙 7 적정 휘도를 통해 편안하고 아름다운 조명 연출



태안군 경관계획(안) 63

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.5 옥외광고물 가이드라인

■ 목적

- 주변 지역과 조화를 이루며 쾌적하고 개성 있는 도시경관 창출에 기여할 수 있도록 옥외광고물이 설치되는 지역의 용도, 가로 및 건축물의 특성 등을 고려하여 설치 및 관리되도록하기 위한 사항을 제시

지역의 특성반영

쾌적하고 개성있는
도시경관 형성

주변과의 조화

“품격있는 옥외광고물 창출”

■ 적용범위

- 군 관리계획 및 지구단위계획시, 각종 개발사업 실시계획 수립시, 옥외광고물 특정구역 및 경관협정지역 등 일정한 지역의 옥외광고물에 대한 지침으로 적용
- 기타 사용대상 및 사용시기, 적용방법, 특약사항 등

태안군 경관계획(안) 64

07 경관가이드라인		지인이 슬피는 아름다운 휴양도시, 태안	
7.5 옥외광고물 가이드라인		옥외광고물 관리법 적용, 향후 확대	
		강제여부	
		권장	필수
수량	업소당 광고물의 총수량은 2개 이내(가각부 3개 이내)		√
표시방법	판류형 간판은 지양하고 입체형 간판 설치		√
	한 건물 안에서의 조화성을 고려 가급적 동일 또는 유사한 서체 사용		√
	가급적 단순, 명확한 내용 표기		√
	문자의 크기는 세로 0.7m이내로 설치		√
	문자는 한글맞춤법, 국어의 로마자표기법, 외래어표기법 등에 맞추어 한글로 표시함을 원칙으로 함(외국문자로 표시할 경우 특별한 사유가 없으면 한글 병기)		√
재료	동일 건축물내 광고물은 유사하거나 동일한 재료 사용	√	
	건물외장재를 고려하여 건물이미지와 조화되는 재료 사용		√
	유지관리가 양호하고 내구성 있는 재질 사용	√	
조명	에너지 고효율 조명 사용 권장 광고물의 휘도를 낮게 하여 눈부심을 최소화	√	
	광고물의 휘도를 낮게 하여 눈부심을 최소화		√
	네온 및 점멸방식 조명 설치 지양	√	
	광원의 직접 노출, 간접조명 방식 및 외부조명방식 권장	√	
재료	돌출색 및 원색의 사용을 지양, 입면색채와 조화	√	
	채도 4이상, 명도 6이하인 색의 바탕면 사용규제, 형광색 사용금지	√	
기타	옥상간판, 세로형간판, 공간간판, 애드벌룬 사용 금지(위원회 심의를 통과한 것은 예외)	√	

07 경관가이드라인		지인이 슬피는 아름다운 휴양도시, 태안	
7.6 색채 가이드라인			
■ 목적		<ul style="list-style-type: none"> 일관된 기준의 적용을 통하여 도시전체의 이미지를 통합하고 지역별, 요소별 기능에 적합한 색채기준을 제시함으로써 도시의 이미지를 향상시키고자 함 	
■ 적용범위		<ul style="list-style-type: none"> 도시의 건축물, 가로시설물, 옥외광고물 등 모든 환경색채를 대상으로 함 	
■ 사용대상		<ul style="list-style-type: none"> 경관심의위원회(색채), 디자이너, 제작자 등 도시색채를 담당하는 모든 색채 관련자 	
■ 사용시기		<ul style="list-style-type: none"> 색채 심의 시 별도의 색채 심의 위원회(소위원회)를 두어 심의 가이드라인 적용 시기는 기본계획, 실시설계, 심의, 자문, 허가 등에 따라 적용 기본계획인 경우 건축허가 후 적용 실시설계는 착공신고 후 적용 심의를 받는 경우 준공 1년 전에 적용 자문을 받는 경우 준공 1년 전에 적용 허가를 받는 경우 건축허가 후 적용 	

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.6 색채 가이드라인

■ 단독주택

기본 목표

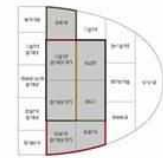
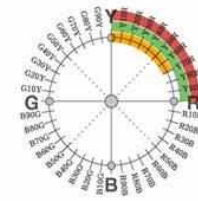
- 주변 경관과 조화로우며 근접한 건물과 연속성을 유지하고, 편안하고 안정된 느낌으로 연출

기본 방향

- 건축물 색과 유사계열에서 강조하여 주목성을 높임
- G20Y~R30B, R90B~B30G의 색채 사용
- 중명도, 중·저채도
- 주조색, 보조색, 강조색은 유사색상 계열에서 적용

■ 색상범위

주조색	색상 Y~Y70R, N
축색량	10~30
순색량	2~20
보조색	색상 Y~R, N
축색량	10~40
순색량	2~30
강조색	색상 Y~R, N
축색량	20~70
순색량	2~40



■ 주조색 예시



■ 보조색 예시



■ 강조색 예시



■ 배색예시



공동주택, 상업건축물, 공업건축물, 공공건축물, 시설물, 옥외광고를 색채 가이드 라인 제시 태안군 경관계획(안) 67

07 경관가이드라인

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

7.6 색채 가이드라인

■ 단독주택

기본원칙	주변경관과 조화로우며, 근접한 건물과 연속성 유지	강제여부	
		필수	권장
주조색	범위 : 색상 Y~Y70R, N / 축색량 10~30 / 순색량 2~20 면적 : 70% 이상	√	√
보조색	범위 : 색상 Y~R, N / 축색량 20~70 / 순색량 2~40 면적 : 20~30%		√
강조색	범위 : 색상 Y~R, N / 축색량 20~70 / 순색량 2~40 면적 : 5% 이내		√
유사색	2가지 이상의 색 사용시 유사색상범위 내에서 사용		√
그래픽	담장 등에 과도한 그래픽 사용 금지		√
소재색	소재색은 최대한 제시한 색상범위에서 유사한 색 사용		√
지붕	갈색계열이나 회색계열을 사용하여 통일성을 유지		√
옥상	옥상설비와 바닥은 채도20 이하의 저채도색 사용		√
담장, 옹벽	주변건축물보다 채도를 낮게 사용하고 자연친화적 재료를 사용		√
점포형 주거	입면색과 유사계열로 명도만 조절하여 강조되지 않게 사용		√
우편함	점포층과 주거층이 구분되도록 색을 적용		√
캐노피	고채도 사용을 금하며 건축물과 비슷한 색으로 채도를 낮게 사용		√
대문 및 출입구	대문 및 출입문과 동일하거나 유사색으로 계획		√

공동주택, 상업건축물, 공업건축물, 공공건축물, 시설물, 옥외광고를 색채 가이드 라인 제시 태안군 경관계획(안) 68

07 경관가이드라인

지인이 슬리는 아름다운 휴양도시, 태안

7.7 가로경관 가이드라인

■ 목적

- 보행자 중심의 가로경관 가이드라인은 보행자의 시각에서 보여지는 가로경관을 대상으로, **보행자에게 쾌적하고 편안한 보행환경을 제공하고 통합적인 도시경관을 창출**

■ 적용범위

- 가로경관을 조성하는 계획의 수립이나 사업을 시행할 때 적용하며, 관련 지침과 중첩하여 적용

■ 사용대상

- 경관심의위원회, 디자이너, 공원 및 녹지관련 설계 및 시공사 등 가로경관을 담당하는 관련자

■ 사용시기

- 가이드라인 적용 시기는, 기본계획, 실시설계, 심의, 자문, 허가 등에 따라 적용**
- 기본계획인 경우 설계 심의시 적용
- 실시설계는 착공신고 후 적용
- 심의를 받는 경우 준공 1년 전에 적용
- 자문을 받는 경우 준공 1년 전에 적용

국토교통부 가로경관 가이드라인 준용

태안군 경관계획(안) 69

07 경관가이드라인

지인이 슬리는 아름다운 휴양도시, 태안

7.8 야간경관 가이드라인

■ 기본방향

- 색채계획과 조화로운 야간경관 조성
- 정체성 있는 야간 경관 창출 및 인간 중심의 야간경관 창출

■ 목표



■ 기본구상

		
조화로운 빛 Harmony	상징하는 빛 Identity	안전한 빛 Safety
자연의 빛과 조화하는 조명	부분별 특성에 따른 차별화	최소 조도 확보
- 자연경관을 고려하여 적절한 조명설치 기준 설정 - 광공해 없는 친환경적이고 절제된 빛 연출	- 부분별 특성에 따라 특색있는 야간경관조명 이미지 설정	- 최소 조도 확보하고 이용자의 안전을 고려한 적용대상별 조명설치 기준 설정

태안군 경관계획(안) 70

실행계획 08

08 실행계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

8.1 실행계획의 개요

공공이 先시행하고, 주민과 직접적 관련이 높은 내용은 최소화 → 이후 점진적 확산

〉 경관유도

- 지구단위계획(경관계획의 연계방안 등)
- 경관설계지침(체크리스트)

〉 경관관리

- 경관지구, 미관지구(지구지정 및 운영방안)

〉 경관사업

- 경관사업(경관사업의 선정 및 추진 등)
- 추진계획(단계별 추진계획 등)
- 재정계획(사업비 추정 및 재원조달계획)

〉 경관협정

- 경관협정(경관협정구역 지정 및 운영)

〉 경관행정

- 경관행정(경관위원회 등)
- 경관조례(경관조례의 개정 및 운영)

08 실행계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

8.2 경관관련 지역, 지구, 구역 등의 적용 및 연계방안

■ 태안군 경관관련 지역, 지구 및 구역의 지정 현황 및 적용가능성

- 경관설계지침의 적용 관련성 중 지구단위는 국제법상 일정요건에 해당하는 지역에 대해서 추진하는 신규 사업추진시 적용
- 가이드라인은 경관계획에서 제시한 경관설계지침의 적용시에 해당함(특히,공공에서 시행하는 사업에 대해서는 가이드라인을 적용)

■ 태안군 경관지구 및 미관지구 운영현황

구 분	위 치	면적	비고
일반 미관지구	태안군 남문로 군청로	7,000 m ²	



태안군 경관계획(안) 73

08 실행계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

8.2 경관관련 지역, 지구, 구역 등의 적용 및 연계방안

현재, 경관지구 지정사항 없음 → 향후, 주민의견 수렴(국제법) 거쳐 지정

■ 경관지구 및 미관지구 관리의 기본방향

- 현재, 태안군내에 경관지구 및 미관지구를 운영하기 위해서는 **중장기적인 차원의 단계적인 접근이 필요**
- 경관지구 및 미관지구 지정시에는 **주민의 인식과 공감대 형성에** 기반하여 지정하여야 하며, 적절한 보상과 규제 등을 고려하여야 함
- 규제 중심의 관리방안에 머무르지 말고 **경관유도 방식의 관리를 추가 적용**

■ 경관지구 및 미관지구 지정목적

경관지구	자연경관지구	산, 구름지 등 도시의 자연경관과 풍치 유지
	수변경관지구	주요 수계의 수변자연경관의 보호, 유지
	시가지경관지구	주거지역의 양호한 환경조성과 시가지 도시경관의 보호
미관지구	중심미관지구	토지의 이용도가 높은 지역의 미관을 유지 · 관리
	역사문화미관지구	문화재와 문화적으로 보존가치가 큰 건축물 등의 미관을 유지 · 관리
	일반미관지구	중심, 역사문화미관지구외의 지역의 미관을 유지 · 관리

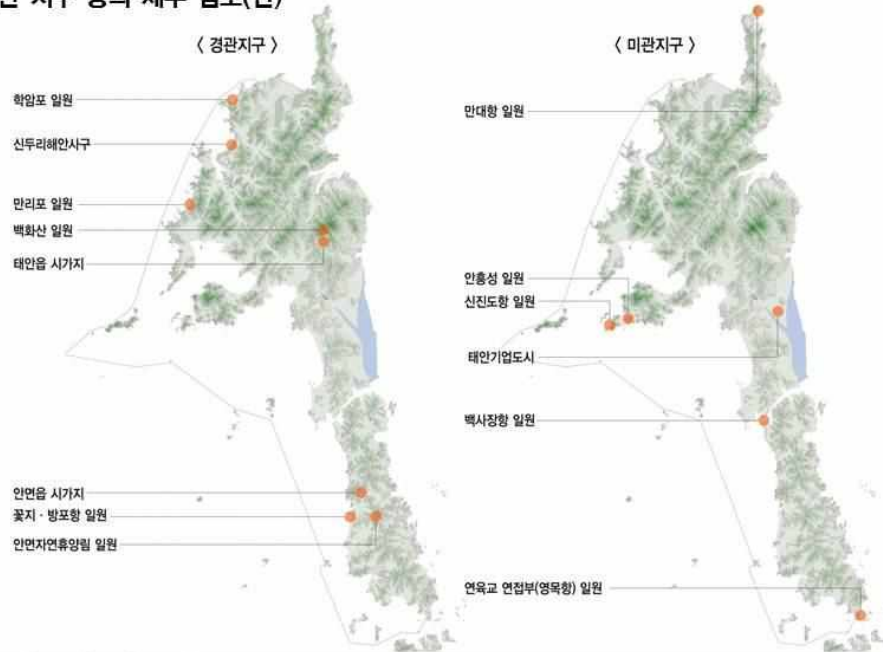
태안군 경관계획(안) 74

08 실행계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

8.2 경관관련 지역, 지구, 구역 등의 적용 및 연계방안

■ 경관관련 지구 등의 세부 검토(안)



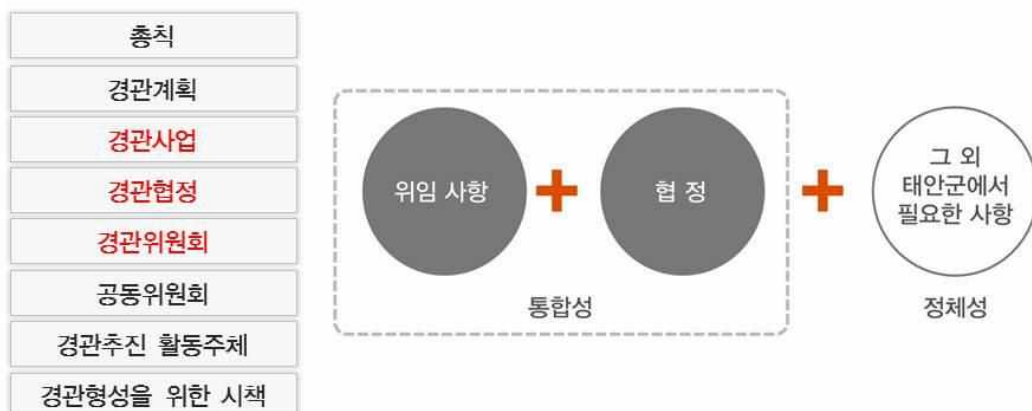
태안군 경관계획(안) 75

08 실행계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

8.3 경관조례의 개정

- 경관법의 **지자체 위임사항** 보완
- **경관사업, 경관협정** 등 추진과 실행을 위한 근거 마련
- 특정 권역별 특성을 살리기 위한 **중점경관관리구역**에 대한 세부조항 마련
- 경관관련 법제도 등 국제법을 비롯한 **지역, 지구, 구역**에 대한 근거조항 마련
- 아직까지 활성화 되지 않고 있는 **경관협정에** 대한 원활한 추진을 도모하기 위한 제도적 장치 마련



태안군 경관계획(안) 76

08 실행계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

8.4 지구단위계획에 의한 관리

대규모 자본, 일정 규모성을 갖는 지구단위계획구역에 대해서는 체계적으로 관리

■ 지구단위계획구역의 문제점

지구별 특징 미비

거시적 경관과 부조화

경관테마의 반영 미비

■ 지구단위계획구역 경관 관리방안

지구단위계획 수립 전

개발계획 수립 시 지구단위계획단계에서 **경관계획을 수립하여 관리**

지구단위계획 수립 시

특정경관계획을 수립하여 관리

지구단위계획 재정비 시

경관계획 재검토를 통해 경관계획을 반영

사전경관계획의 수립 및 심의를 통하여 관리하는 방안

택지개발사업, 도시개발사업, 도시정비사업 등 일정규모의 **개발사업은 지정 및 승인 전에 사전경관계획을 수립하고 경관위원회의 심의**를 받도록 함

태안군 경관계획(안) 77

08 실행계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

8.5 경관사업 추진

경관형성 및 창출을 위한 지원근거 마련 및 향후 지속적 확충

■ 경관사업의 규정

- 경관사업과 관련된 법적규정은 **경관법시행령**, **태안군 경관조례(개정안)**에서 명시하고 있음
- 주요 내용은 경관사업의 대상 및 승인, 지원방안 등에 관한 규정을 두고 있음

■ 경관사업의 분류



태안군 경관계획(안) 78

08

실행계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

8.5 경관사업 추진

경관중점관리구역 중심 · 공공사업 우선 추진

특화가로 조성사업	1. 태안읍 특화가로 조성사업	중기
	2. 안면읍 상징가로축 조성사업	중기
	3. 만리포 해변 특화거리 조성	단기
	4. 꽃지·방포항 해안 특화거리 조성사업	장기
수변경관 형성사업	5. 신진도항 해안체험거리 조성사업	중기
	6. 백사장항 관광특화거리 조성사업	장기
	7. 영목항 어촌 체험거리 조성사업	단기
역사문화 경관정비사업	8. 안흥성 성안마을 경관정비 사업	장기
	9. 안흥성 마을길 경관정비 사업	단기
농어촌경관 개선사업	10. 학암포 어촌마을 경관개선사업	중기
	11. 영목항 어촌마을 경관개선사업	중기
	12. 백사장항 어촌마을 경관개선사업	중기
옥외광고물 개선사업	13. 안면읍 중심가로 옥외광고물 정비사업	단기
	14. 만리포 상업지역 옥외광고물 정비사업	단기
	15. 신진도항 상업지역 옥외광고물 정비사업	단기
도로경관 개선사업	16. 백사장항 진입가로 경관개선 사업	중기
	17. 신진도항 진입가로 경관개선 사업	중기
	18. 77번 국도 경관도로화 사업	장기

태안군 경관계획(안) 79

08

실행계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

8.5 경관사업 추진

학교담장 개선사업	19. 태안중학교 담장 공원화 사업	단기
옥외광고물 개선사업	20. 태안상설시장 주차장 녹화사업	중기
	21. 백사장항 View point 조성 및 주차장 개선사업	중기
	22. 해안사구 생태공원 조성사업	장기
	23. 두웅습지-해안사구간 생태탐방로 조성사업	단기
	24. 승언2저수지(안면읍) 생태공원 조성사업	장기
	25. 신진도항 주차장 녹화사업	중기

■ 경관사업의 선정 및 사업비

		추정사업비
1단계(단기) 2015~2017	· 만리포 해변 특화거리 조성사업 · 안흥성 마을길 경관정비 사업 · 안면읍 중심가로 옥외광고물 정비사업 · 두웅습지-해안사구간 생태탐방로 조성사업	16.5억원
2단계(중기) 2017~2022	· 영목항 어촌 체험거리 조성사업 · 백사장항 진입가로 경관개선사업	12.5억
3단계(장기) 2022~2030	· 꽃지·방포항 해안 특화거리 조성사업 · 백사장항 관광특화거리 조성사업	24.0억

태안군 경관계획(안) 80

08 실행계획

자연이 숨쉬는 아름다운 휴양도시, 태안

8.5 경관협정

주민의 자발적 노력을 지원하기 위한 제도적 지원근거 마련

■ 경관협정

- 경관협정은 쾌적한 환경 및 아름다운 경관형성을 위하여 주민 스스로가 적극적으로 참여하여 경관을 보전·관리 및 형성할 수 있도록 유도하는 제도임

■ 경관협정의 규정

- 경관협정과 관련된 법적 규정은 **경관법·시행령**, **태안군 경관조례(안)**에서 명시하고 있음
- 주요 내용은 경관협정의 체결조건 및 협정내용, 경관협정의 인가·변경·폐지에 대한 사항, 협정의 준수·지원 방안 등에 관한 규정 등임

건축물의 외장·색채 및 옥외광고물에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 입면, 형태, 높이, 1층부 처리, 사선제한, 재질, 색채, 지붕형태 창문 및 출입문의 위치, 크기, 옥외광고물의 형태, 색상, 재질, 위치 등
공작물 및 건축설비의 위치에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> 건축설비의 집약화 및 은폐, 건축물과 일체화된 디자인
건축물 및 공작물 등의 외부공간에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> 주차장, 대지내 조경, 녹지조성 등
토지의 보전 및 이용에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> 토지 및 건물의 용도, 건폐율, 용적율, 토지형질변경, 획지의 규모, 합필, 건축한계선 등
역사문화경관의 관리 및 조성에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> 역사문화경관 관리에 필요한 사항을 규정(일부 건축물과 중복 규정 가능)
그 밖에 대통령령이 정하는 사항	<ul style="list-style-type: none"> 특화가로조성, 가로정비, 공공시설물, 옥외광고물, 건축물, 구조물 등

태안군 경관계획(안) 81

자연이 살아있는 아름다운 도시, 태안

경청해 주셔서 감사합니다

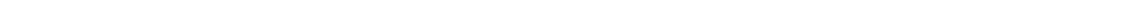
태안군 경관계획 최종보고 주요의견 조치결과

일시 : 2015. 02. 16(월)

장소 : 태안군청 소회의실

주요 의견	조치결과
<ul style="list-style-type: none"> 태안읍 중점관리구역은 동백로 양측으로 50m로 설정되어 있으나 백화산 조망권을 확보하기 위해 북부순환도로에서 일정규모 이상의 고도를 제한하는 등 경관계획이 수립 되었으면 좋겠음 	<ul style="list-style-type: none"> 백화산 조망권 확보를 위한 경관계획내용은 보고서에 포함되어 있으며, 경관법에서 고도제한에 대한 강제사항은 없음. 본 지역에 대해서는 향후 중점경관관리구역으로 지정하여 관리 하도록 하겠음
<ul style="list-style-type: none"> 경관기본구상의 네가지 목표 중에서 서해의 낙조가 아름다운 도시는 부정적인 이미지가 있는 듯 함. 낙조가 지는 아름다운 도시보다는 서해의 일출일몰이 아름다운 태안으로 변경하였으면 좋을 것임 	<ul style="list-style-type: none"> 서해의 낙조가 아름다운 도시, 태안 → 서해의 일출일몰이 아름다운 도시, 태안으로 변경하였음
<ul style="list-style-type: none"> 태안군의 경우 가로경관에 문제가 많이 있음. 이원방조제까지 가는 634호선 지방도의 경우 가로수에 덩굴식물이 덮쳐서 가로수 관리가 필요하고, 태안읍에서 만리포 가는 국도32호선 주변 특색있는 가로수 선정이 필요함 	<ul style="list-style-type: none"> 특색있는 가로수 식재가 되도록 경관축 가이드라인에 가로수 관련 내용을 포함함. 기 조성된 가로수 관리는 행정에서 추진해야 할 사항임
<ul style="list-style-type: none"> 태안기업도시 중점관리구역에서 현재 첨단복합연구단지지를 확대하려고하는데 중점관리구역에 대한 검토가 필요하고, 시행사인 현대측의 의견을 들어보는 것이 좋을 것임 	<ul style="list-style-type: none"> 현대측과 협의결과 첨단복합연구단지의 경우 중앙부처와 협의중에 있고 금년 상반기 중으로 인허가를 추진하려고 하는 사항으로 아직 까지 결정된 사항은 없는 것으로 파악되었으며, 현재 지정되어 있는 도시개발구역의 범위에 대해서는 변경사항이 없는 것으로 확인되었음. 본 태안군 경관계획상 중점경관관리구역으로 설정하는데 있어서 문제될 사항은 없는 것으로 판단됨

제7장 공고문



1. 공청회 공고문

태안군 공고 제2014-914호

태안군 경관기본계획 수립을 위한 공청회 개최 공고

태안군 경관기본계획 수립 용역 추진과 관련 「경관법」 제11조 제1항 및 「태안군 경관 조례」 제9조에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공청회를 개최합니다.

2014년 10월 23일

태 안 군 수

1. 목적 : 태안군 경관기본계획(안)에 대한 주민 및 전문가 의견 청취

2. 공청회 일시 및 장소

가. 일시 : 2014년 11월 10일(월), 14:00-16:00

나. 장소 : 태안군 문화예술회관 소강당(1층)

3. 경관계획(안) 개요

가. 공간적 범위 : 태안군 전역(면적 505km²)

나. 시간적 범위 : 기준년도 2013년, 목표연도 2030년

다. 계획목적 : 태안군의 위상에 맞는 바람직한 경관을 창출하고,
체계적인 경관형성 및 관리방안 수립 및 시행

라. 계획내용 : 경관계획의 기본방향 및 목표설정, 경관계획의 기본구상
및 기본계획 수립, 경관계획의 경관설계지침 마련 등

4. 의견제출

가. 경관기본계획(안) 공청회 시 의견 및 건의사항이 있으신 분은 회의
당일 입구에 비치된 의견서를 작성하여 제출하여 주시기 바라며,
추후 제출을 원하시는 경우에는 아래의 절차에 따라 의견서를 제출
하여 주시기 바랍니다.

나. 제출기한 : 2014.11.11 - 11.20(18:00한)

다. 의견서식 : 태안군 홈페이지의 고시, 공고란의 붙임 서식 참조

라. 제출장소 : 태안군청 도시건축과 방문 또는 FAX(670-1527)

E-mail(khc610909@korea.kr)

5. 기타 관련 문의사항은 태안군 도시건축과 주택담당으로 문의 하시기
바랍니다. (☎041-670-2133)

태안군 경관기본계획 수립을 위한 공청회 개최 공고 확인서

신문 : 중도일보 제 14591호

2014년 10월 24일 금요일(음력 9월 1일) 6면

마을아쿠아 223-4422
재래식 불가마 24시 정침방 / 워트니스플레이
대인의 자부심 **223-9595**

中 都 日 報

2014년 10월 24일 (음력 9월 1일) 금요일
권역의상센터 선정
신원대학교병원

태안군 공고 제2014-914호

태안군 경관기본계획 수립을 위한 공청회 개최 공고

태안군 경관기본계획 수립 용역 추진과 관련 「경관법」 제11조 제1항 및 「태안군 경관 조례」 제9조에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공청회를 개최합니다.

2014년 10월 23일
태 안 군 수

1. 목적 : 태안군 경관기본계획(안)에 대한 주민 및 전문가 의견 청취
2. 공청회 일시 및 장소
 - 가. 일시 : 2014년 11월 10일(월), 14:00~16:00
 - 나. 장소 : 태안군 문화예술회관 소강당(1층)
3. 경관계획(안) 개요
 - 가. 공간적 범위 : 태안군 전역(면적 505km²)
 - 나. 시간적 범위 : 기준년도 2013년, 목표연도 2030년
 - 다. 계획목적 : 태안군의 위상에 맞는 바람직한 경관을 창출하고, 체계적인 경관 형성 및 관리방안 수립 및 시행
 - 라. 계획내용 : 경관계획의 기본방향 및 목표설정, 경관계획의 기본구상 및 기본 계획 수립, 경관계획의 경관설계지침 마련 등
4. 의견제출
 - 가. 경관기본계획(안) 공청회 시 의견 및 건의사항이 있으신 분은 회의 당일 입구에 비치된 의견서를 작성하여 제출하여 주시기 바라며, 추후 제출을 원하시는 경우에는 아래의 절차에 따라 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.
 - 나. 제출기한 : 2014. 11. 11~11. 20(18:00한)
 - 다. 의견서식 : 태안군 홈페이지의 고시, 공고란의 붙임 서식 참조
 - 라. 제출장소 : 태안군청 도시건축과 방문 또는 FAX(670-1527)
E-mail(khc610909@korea.kr)
5. 기타 관련 문의사항은 태안군 도시건축과 주택담당으로 문의 하시기 바랍니다.
(☎041-670-2133)

2. 군의회 의견 회신

최명관 태안, 행복본군면



태안군의회



수신자 태안군수(기획감사실장)

(경유)

제 목 태안군경관계획안 검토 의견 회신

기획감사실-15086(2014.12.12.)호와 관련하여, 태안군경관계획안 검토의견을 아래와 같이 회신합니다.

검 토 의 건

- 현재 가로림만은 펜션, 음식점 등 난개발이 심각하게 진행되고 있는 상황임에도 불구하고 태안군 경관계획안에는 가로림만에 대한 내용이 반영되어 있지 않음. 장기적인 관점에서 가로림만 지역도 구체적인 경관 미화 계획을 수립하여 추진해 주시기 바랍니다.
- 아울러 계획 수립 시에는 보유하고 있는 기존 자료만 활용하지 말고 현장 답사를 병행 실시하여 현실적이고 실현가능한 계획을 수립해 주시기 바랍니다.

끝.

태안군의회 의장



★주무관

박은미

의사담당

문홍용

의회사무과장

이원형

의장

12/17
박남규

협조자

전문위원

김훈배

시 행 의회사무과-3509

(2014.12.17.)

접 수

기획감사실-15360

(2014.12.18.)

우 357-944

충남 태안군 태안읍 군청로 1

/ http://taean.go.kr

전 화 041-670-5174

/전 송 041-674-0794

/ mi4288@orea.kr

/ 공개

3. 주민 열람 공고

태안군 공고 제 2015-162호

「태안군 경관계획」 주민 열람 공고

「경관법」 제12조제3항 및 같은법 시행령 제6조에 따라 「태안군 경관계획」을 다음과 같이 주민 열람 공고합니다.

2015. 2. 26.

태 안 군 수

1. 공 고 명 : 태안군 경관계획 주민열람 공고
2. 열람기간 : 2015. 02. 26. ~ 03. 27.(30일간)
3. 열람장소 : 태안군청 도시건축과, 각 읍·면사무소
4. 주요내용
 - 가. 목 적
 - 21세기 문화의 시대에 대응한 태안군의 정체성이 살아 있는 경관 기본틀 마련
 - 경관비전의 구체화 및 실천성 있는 경관관리 방안 마련
 - 경관행정을 효율적으로 추진하고, 다분야의 참여를 유도하기 위한 추진방안 마련
 - 나. 공간적 범위 : 충청남도 태안군 전역(면적=516km²), 2읍 6면
 - 다. 시간적 범위 : 기준년도 2013년, 목표연도 2030년
 - 라. 내용적 범위
 - 경관기본계획의 개요
 - 경관현황 조사 및 분석
 - 경관기본구상
 - 경관계획
 - 중점경관관리구역
 - 경관가이드라인
 - 실행계획
5. 기타 자세한 사항은 태안군 도시건축과 도시디자인담당(☎041-670-2279)으로 문의하여 주시기 바랍니다.