

서천군 경관계획

Seocheon Landscape Plan

자 료 집

2015. 02



서천군

제 출 문

서천군수 귀하

본 보고서를 『서천군 경관계획』 수립 용역의
자료집으로 제출합니다.

2015년 02월

원 장 강 현 수



바다, 강, 들, 구릉이 어우러진 아름다운 도시, 서 천

제1장 서천군 경관현황 기초자료	1
1. 자연경관	3
2. 시가지 경관	6
3. 도시기반시설 경관자원	8
4. 역사문화경관자원	9
제2장 주민의식 조사	11
1. 주민 의식조사	13
2. 방문객 의식조사	23
제3장 색채현황	27
1. 현황색채 조사방법	29
2. 현황색채조사	31
3. 환경색채조사	34
4. 관련제도 및 사례조사	40
제4장 행정절차상 보고자료	43
1. 공청회 보고자료	45
2. 서천군 건축위원회 보고	87
제5장 공고문	183
1. 공청회 공고문	185
2. 군의회 의견 회신	187
4. 주민 열람 공고	189

제1장 서천군 경관현황 기초자료



1. 자연경관

위치

구 분	동단	서단	남단	북단
위치	한산면 신성리	서면 마량리	장항읍 원수리	판교면 북대리
극점	동경 126°26′	동경 125°32′	북위 36°23′	북위 36°58′

표고

구 분	계	100m 이하	100~200m	200~300m	300m 이상
면적	358.0	312.18	38.66	6.80	0.36
구성비	100.0	87.2	10.8	1.9	0.1

경사

구 분	합계	°5미만	5~°10	10~°15	15~°20	20~°30	°30초과
면적	358.0	193.32	44.39	44.75	37.95	32.57	6.0
구성비	100.0	54.0	12.4	12.5	10.6	9.1	1.4

자료 : 수치지도(국토지리정보원) 1:25,000 지형도를 이용하여 Arcview에서 분석

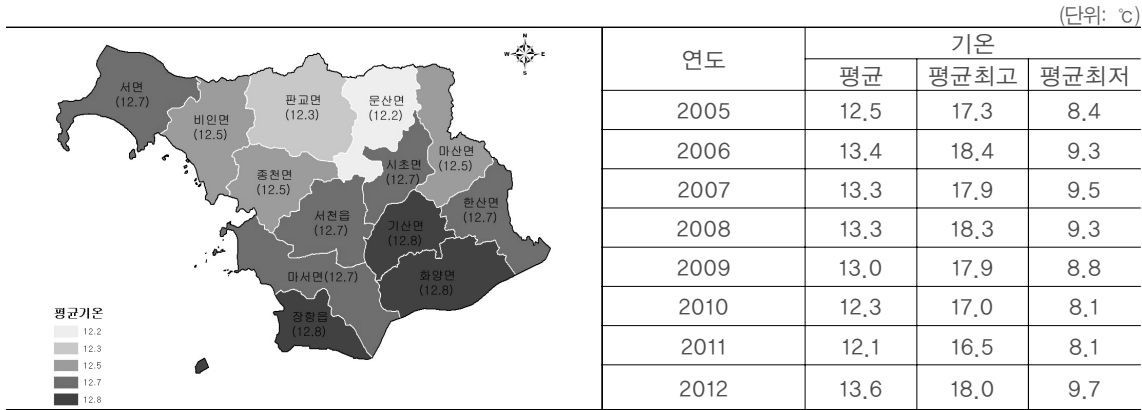
수계

(단위: km)

구 분	하천수	총연장
국가하천	1	13.0
지방2급 하천	20	112.0

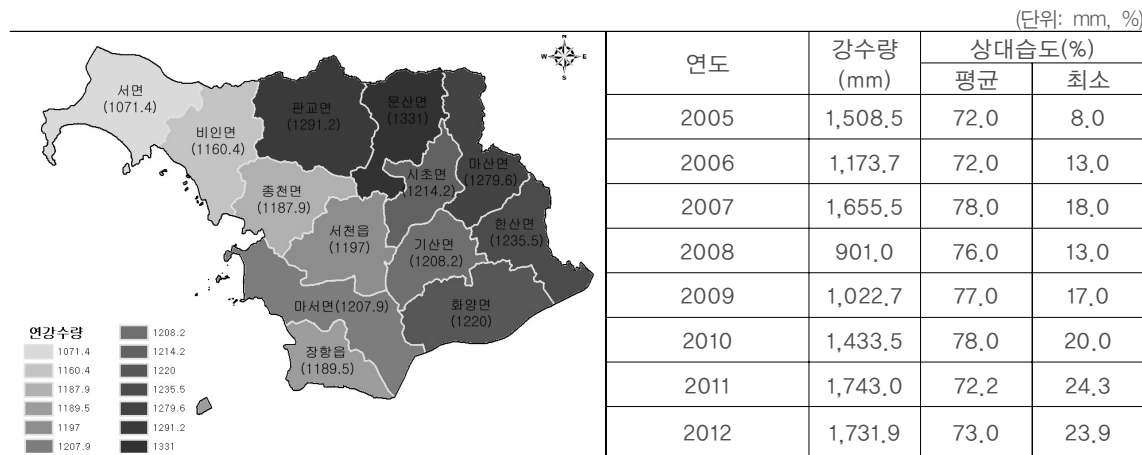
금강지류 : 나교천, 단상천, 완포천, 옥포천, 길산천,
송내천, 원수천
서해유입 : 옥남천, 죽산천, 판교천, 종천천, 칠지천,
신헌천, 개야천

기온



자료 : 서천군, 서천군 기후변화 대응 종합계획, 2013
서천군, 서천군 통계연보, 2013

연강수량



자료 : 서천군, 서천군 기후변화 대응 종합계획, 2013
서천군, 서천군 통계연보, 2013

도시공원현황

(단위:km², %)

구 분	합계	도시자연공원	어린이공원	소공원	근린공원
개소수	51	7	11	1	4
면적(천㎡)	1,084	630.0	32.0	2	420
구성비(%)	100.0	58.12	2.95	0.18	38.75

토지이용

구분	2009	2010	2011	2012	비중	2009-2012
합계	358,014,282.8	358,039,507.2	358,040,359.2	358,137,547.0	100	123,264.2
전	32,443,591.7	32,371,912.0	32,390,140.0	32,391,643.0	9.0	-51,948.7
답	107,295,808.9	107,198,136.7	107,104,202.5	106,440,644.1	29.7	-855,164.8
임야	148,536,081.2	148,358,963.2	148,186,001.2	147,858,879.2	41.3	-677,202.0
대지	12,584,501.5	12,701,084.6	12,806,550.6	12,908,278.8	3.6	323,777.3
도로	14,921,502.3	14,944,376.8	14,943,359.1	14,943,359.1	4.2	21,856.8
하천	11,211,967.3	11,211,967.3	10,868,614.3	10,868,614.3	3.0	-343,353.0
구거	12,599,116.7	12,610,838.8	12,620,022.0	12,620,022.0	3.5	20,905.3
공원	131,543.6	276,923.6	278,446.6	278,446.6	0.1	146,903.0
체육용지	12,298	12,298.0	35,078.0	35,078.0	0.0	22,780.0
종교용지	134,180	136,055.0	139,453.0	139,453.0	0.0	5,273.0
기타	18,143,691.6	18,216,951.2	18,668,491.9	19,653,128.9	5.5	1,509,437.3

자료 : 서천군 통계연보, 2013

2. 시가지 경관

행정구역

(단위:km², %)

구 분	면 적	구성비	통·리		반
			행정	법정	
충남	8,204.00	4.0			
서천군	358.04	100	315	172	1,285
장항읍	18.81	5	22	10	199
서천읍	27.75	8	29	13	149
마서면	38.16	11	37	19	149
화양면	31.60	9	31	17	108
기산면	20.97	6	20	13	78
한산면	25.00	7	29	21	94
마산면	26.37	7	25	16	65
시초면	18.37	5	17	10	63
문서면	28.22	8	18	8	58
판교면	40.03	11	23	15	93
종천면	26.08	7	18	10	75
비인면	31.36	9	22	11	81
서면	25.31	7	24	9	73

자료 : 서천군, 서천군통계연보, 2013

읍면별 인구구조

(단위: 명, %)

구 분		계	0-14세 (유년인구)	15-64세 (생산연령인구)	65세이상 (노년인구)	부양률	노령화지수
서천군	인구수	58,960	6,060	36,460	16,440	61.7%	271.3
	구성비	100.0	10.3	61.8	27.9		
	장항읍	13,191	1,631	8,860	2,700	48.9	165.5
	서천읍	14,650	2,297	9,696	2,657	51.1	115.7
	마서면	5,961	456	3,567	1,938	67.1	425.0
	화양면	2,677	131	1,400	1,146	91.2	874.8
	기산면	1,958	109	1,036	813	89.0	745.9
	한산면	3,001	187	1,633	1,181	83.8	631.6
	마산면	1,620	111	865	644	87.3	580.2
	시초면	1,366	71	661	634	106.7	893.0
	문서면	1,428	72	759	597	88.1	829.2
	판교면	2,386	137	1,312	937	81.9	683.9
	종천면	2,344	160	1,297	887	80.7	554.4
	비인면	3,527	236	2,168	1,123	62.7	475.8
	서면	4,851	462	3,206	1,183	51.3	256.1

자료 : 서천군, 서천군 내부자료, 2012. 11. 31 기준(외국인 제외)

주) 부양률 = (유년인구+노년인구)/경제활동인구×100, 노령화지수 = 65세이상인구/14세이하인구×100

주거지역 주택의 종류

(단위:km², %)

구 분	합계	단독	다가구	아파트	연립	다세대	비거주용
계(km ²)	28,037	21,402	636	3,039	1,509	931	520
비율(%)	100	76.33	2.27	10.84	5.39	3.32	1.85

상업지역 현황

(단위:km², %)

구 분	합계	중심	일반	근린	유통
계	559	—	516	—	43

공업지역 현황

(단위:km², %)

구 분	합계	전용	일반	준공업
계	3,302	—	2,656	546

(단위: 천m², 개, 명)

산업단지		총면적	입주 업체수	종업원 수
국가단지	장항국가생태산업단지	2,724	—	—
농공단지	장항원수농공단지	299	16	541
	장항원수2농공단지	151	11	129
	종천농공단지	251	32	653
	종천2농공단지	196	—	—
	서면농공단지	73	—	—
계	6개소	3,694	59	1,323



자료 : 서천군, 서천군 통계연보, 2013

전통시장

(단위: m², 개)

시장	대지면적	건물면적	점포수	비고
서천특화시장	14,500	7,018	294	등록시장
장항장	16,480	3,973	119	인정시장
한산장	12,070	630	15	상점가
판교장	7,431	654	45	상점가
비인장	7,091	1,049	45	상점가



자료 : 서천군, 서천군 통계연보, 2013

3. 도시기반시설 경관자원

구 분	대 상
공연시설(1)	로드세네마
지역문화복지시설(3)	군민화관, 종합복지관, 청소년회관
체육시설(4)	서천테니스클럽(2), 서천군민체육관, 국궁장(서천, 장항)
공공도서관(2)	장항공공도서관, 서천도서관

도로 경관자원

구 분	경관자원
고속국도(2)	서해안고속도로(서천휴게소), 공주서천간고속도로
국도(4)	4호선, 29호선, 21호선, 77호선
지방도(5)	국가지원지방도:68번 지방도:607번, 617번, 611번, 613번

관문 경관자원

구 분	대 상
고속도로IC(3)	춘장대IC, 서천IC, 동서천IC
시·군경계부(12)	서해안고속도로(서면), 서해안고속도로(화양면), 공주서천간고속도로(마산면)
	국도77호선(서면), 국도4호선(판교면, 장항읍), 국도29호선(한산), 국도21호선(마서면)
	지방도607(서면), 지방도617(판교면), 지방도611(마산면), 지방도68(한산면)
버스터미널(2)	서천터미널, 장항버스공용정류장

4. 역사문화경관자원

문화재

구분 계	국가지정						도지정			
	국보	보물	사적	천연 기념물	중요민속 자료	중요 무형 문화재	유형 문화재	무형 문화재	기념물	문화재 자료
37	0	3	2	1	1	2	1	6	8	15

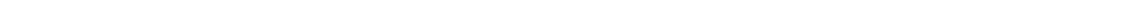
자료 : 문화재청(2013)

축제

축 제	소 개
동백꽃주꾸미축제	동백꽃이 피는 4월 초 주꾸미와 동백꽃을 주제로 하는 축제
자연산광어도미축제	전어가 잡히는 5월 하순 마량포구 일원에서 자연산 광어를 주제로 개최되는 축제
한산모시문화제	한산면 지방에서 한산모시옷과 모시품을 소재로 개최되는 축제
홍원항 전어·꽃게축제	전어가 잡히는 9월 홍원항 일원에서 전어와 꽃게를 주제로 개최되는 축제
서천철새축제	철새가 도래하는 11월 금강하구에서 개최되는 축제
꿀갑축제	꿀뚜기와 갑오징어를 주제로 6월에 장항항에서 개최되는 수산물 축제
마량포 해넘이·해돋이 축제	해넘이로 유명한 마량포구에서 신년에 개최되는 해넘이·해돋이 축제
춘장대 여름 문화예술제	해수욕이 한 장이 7월말 춘장대해수욕장에서 개최되는 문화 예술제
모래의 날 행사	조수간만의 차가 가장 큰 음력 4월 20일 장항송림해수욕장에서 개최되는 모래 축제

자료 : 서천군청(2013, 현재)

제2장 경관의식조사



「서천 경관기본계획」 수립을 위한 의식조사(주민)

안녕하십니까?

서천군과 충남발전연구원에서는 서천군의 도시이미지 제고를 위한 기본 틀을 만들기 위해 서천군의 경관기본계획에 관한 연구과제를 수행하고 있습니다.

본 설문조사는 서천군의 주요 경관요소와 이미지 등에 대한 여러분의 의견을 조사하여 서천군의 질적 경관 향상을 위한 귀중한 기초자료로 활용하고자 합니다.

답변해 주신 내용은 오직 연구목적으로만 사용될 것임을 약속드립니다.

번거로우시더라도 설문에 응답하여 주시길 부탁드립니다.

2013. 4~

서천군 생태도시과 041) 950-4034

충남발전연구원 지역도시연구부 041) 840-1143

응답시 유의 사항

- ☞ 설문지에 특별한 지시가 없으면 보기의 번호 중, 한 곳에 √ 표시해 주십시오.
- ☞ 보기 중 귀하의 생각과 가장 유사한 것을 골라 주십시오.








































설문 응답자의 일반사항

1. 귀하의 성별은? ① 남자 ② 여자
2. 귀하의 연령은? ① 20대이하 ② 30대 ③ 40대 ④ 50대 ⑤ 60대 ⑥ 60대 이상
3. 귀하의 직업(또는 직종)은?

① 농·림·수산업	② 제조업, 건설업 등 생산직
③ 서비스업(미용·식당·목욕탕·숙박업·세탁소)	④ 전문직(교수·변호사·의사·연구원 등)
⑤ 공무원(일반·교원·군인 등)	⑥ 상업·판매업(도·소매업)
⑦ 사무직·관리직(일반사무원, 금융기관 종사자 등)	⑧ 주부
⑨ 학생	⑩ 무직(정년퇴직 등 포함)
4. 귀하의 현재 거주지는 어디입니까?
 _____읍/면 _____리
5. 귀하께서 현 지역(서천군)에서 거주하신 기간은 얼마나 됩니까?
 ① 5년 미만 ② 5~10년 미만 ③ 10~20년 미만 ④ 20년 이상

■ 서천군 대표 경관 및 이미지

1. 서천군의 경관을 대표할 수 있는 곳은 어디입니까? (부문별로 1개씩 선택)

자연 생태	① 금강하구둑 철새 	② 신성리갈대밭 	③ 유부도철새 	④ 습지보호구역 	⑤ 화양뜰 
산림	① 천방산(풍광) 	② 희리산 	③ 봉림산 	④ 건지산 	⑤ 송정산 
	⑥ 어성산 	⑦ 월명산 			
하천	① 금강 	② 갈산천(화산천) 	③ 송림천(솔리천) 	④ 단상천 	⑤ 판교천 
	⑥ 종천천 	⑦ 비인천 	⑧ 송내천 	⑨ 옥포천 	⑩ 광암천 
호소	① 동부(봉선지)저수지 	② 홍림저수지 	③ 문산저수지 	④ 종천저수지 	⑤ 부사호 
	⑥ 축동저수지(한산) 	⑦ 주항저수지 	⑧ 안치저수지 		
해안· 도서	① 월하성 	② 선도리 	③ 유부도 	④ 아목섬 	
항포구	① 홍원항 	② 마량항 	③ 장항항 	④ 다사항(포구) 	⑤ 송석항 

주거 및 상업지	①장항읍	②서천읍	③마서면	④화양면	⑤기산면
	⑥한산면	⑦마산면	⑧시초면	⑨문산면	⑩판교면
	⑪중천면	⑫비인면	⑬서면		
공업지	①장항농산물산지	②풍농장향공단지	③장항산업단지(농공)	④중천농공단지	⑤김가공특화단지
관광지	①금강하구독광지	②김인전공원	③금강변카페촌	④춘장대해수욕장	⑤비인해수욕장
	⑥장항송림 및 백사장	⑦하리산 자연휴양림	⑧수산물특화시장		
기반 시설	①서해안고속도로	②서천-공주간고속도로	③국도4(장항-판교)	④국도21(마서-비인)	⑤국도29(한산-마서)
	⑥장군대교	⑦서천IC	⑧동서천IC	⑨춘장대IC	
건축물	①봄의마을	②서천장항판교 신역	③서울시서천연수원	④장항화물역	⑤조류생태전시관
	⑥국립생태원	⑦국립해양생물자원관			



2. 다음은 도시에 대한 느낌이나 이미지를 표현한 **단어들**입니다. 양쪽 단어 중에 서천군의 **이미지**에 대한 귀하의 생각과 가장 가까운 곳에 **표시**하여 주십시오.

구분	이미지	←-----		보통	-----→		이미지	비고
1)	소박한	①	②	③	④	⑤	거창한	규모성
2)	정적인	①	②	③	④	⑤	동적인	
3)	지저분한	①	②	③	④	⑤	깨끗한	정결성
4)	분주한	①	②	③	④	⑤	여유로운	
5)	싫은	①	②	③	④	⑤	좋은	선호성
6)	삭막한	①	②	③	④	⑤	푸근한	
7)	비문화적인	①	②	③	④	⑤	문화적인	문화성
8)	불편한	①	②	③	④	⑤	편리한	
9)	정체된	①	②	③	④	⑤	변화하는	발전성
10)	오래된	①	②	③	④	⑤	새로운	시간성

3. 귀하가 생각하는 서천군의 **현재** 도시이미지는 무엇입니까? (2가지 선택)

- | | | |
|--------|--------|-----------|
| ① 농업도시 | ② 관광도시 | ③ 생태도시 |
| ④ 산업도시 | ⑤ 역사도시 | ⑥ 해안도시 |
| ⑦ 행정도시 | ⑧ 문화도시 | ⑨ 과학도시 |
| ⑩ 교육도시 | ⑪ 예술도시 | ⑫ 기타_____ |

4. 귀하가 생각하는 서천군의 바람직한 미래 도시이미지는 무엇입니까?

(2지 선택)

- | | | |
|--------|--------|------------|
| ① 농업도시 | ② 관광도시 | ③ 생태도시 |
| ④ 산업도시 | ⑤ 역사도시 | ⑥ 해안도시 |
| ⑦ 행정도시 | ⑧ 문화도시 | ⑨ 과학도시 |
| ⑩ 교육도시 | ⑪ 예술도시 | ⑫ 기타 _____ |

5. 귀하가 생각하는 서천의 대표경관 색채 이미지는 무엇이라고 생각하십니까?

- | | | |
|-------|-------|------------|
| ① 빨강색 | ② 노랑색 | ③ 초록색 |
| ④ 파랑색 | ⑤ 남 색 | ⑥ 보라색 |
| ⑦ 자주색 | ⑧ 갈 색 | ⑨ 흰 색 |
| ⑩ 회 색 | ⑪ 검정색 | ⑫ 기타 _____ |

■ 서천군의 경관유형별 현황

※ 다음의 경관유형별 이미지 예시를 참고하여 물음에 답하여 주십시오.

주거경관



예) 아파트 및 단독주택 등

상업·업무경관



예) 활성화된 중심상점가

공업(산업)경관



예) 종천·장항산업단지 등

농어촌 경관



예) 농어촌 마을 및 풍경

산림(산지 및 녹지)경관



예) 천방산, 희리산 등

역시문화경관



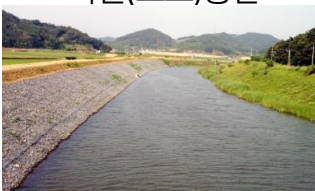
예) 문헌서원, 이상재선생생가지 등

해안경관



예) 포구, 방조제, 해안가 등

하천(호소)경관



예) 길산천, 솔리천 등

가로(도로)경관



예) 국도, 지방도 등 간선도로변

6. 서천군의 경관유형에 관련하여 귀하는 어느 정도 만족하십니까?

구분		매우만족	만족	보통	불만	매우불만
시가지 경관	주거경관 예) 아파트 및 주택 밀집지역	①	②	③	④	⑤
	상업·업무경관 예) 중심상점가 및 읍·면소재지	①	②	③	④	⑤
	공업(산업)경관 예) 공장 등이 밀집한 공업(산업)단지	①	②	③	④	⑤
농촌 경관 예) 마을 및 농경지 등 농촌 풍경		①	②	③	④	⑤
어촌 경관 예) 포구 및 항구의 어촌 풍경		①	②	③	④	⑤
산림(산지 및 녹지) 경관 예) 천방산, 희리산 등 주요 산지 및 녹지 환경		①	②	③	④	⑤
역사문화경관 예) 문헌서원, 이상재선생생가지 등 역사자원 주변		①	②	③	④	⑤
수변 경관	해안경관 예) 포구, 방조제, 해안가 주변	①	②	③	④	⑤
	하천(호소)경관 예) 하천, 호수, 저수지 등	①	②	③	④	⑤
가로(도로)경관 예) 국도, 지방도 등 간선도로 및 주요 가로 주변		①	②	③	④	⑤

7. 서천군의 이미지 제고 차원에서 경쟁력 확보를 위하여 아래의 경관 유형 중에 가장 중요한 것은 무엇이라고 생각하십니까?

- | | | |
|----------|-----------------|------------|
| ① 주거경관 | ② 상업·업무경관 | ③ 공업(산업)경관 |
| ④ 농어촌 경관 | ⑤ 산림(산지 및 녹지)경관 | ⑥ 역사문화경관 |
| ⑦ 해안경관 | ⑧ 하천경관 | ⑨ 가로(도로)경관 |

■ 서천경관의 문제점 및 개선방향

8. 서천군 주거경관의 문제점은 무엇입니까?(1순위____2순위____)

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| ① 주택의 형태 및 색채가 자연 및 주변과 부조화 | ② 노후화된 불량주택의 산재 및 방치 |
| ③ 신규 택지개발지에 공동주택(아파트) 위주 공급 | ④ 아파트의 획일적인 형태 및 스카이라인 형성 |
| ⑤ 고층아파트로 조망차폐, 위압감 형성 | ⑥ 주택가 불법주차 및 녹지공간 부족 |
| ⑦ 주택가내 영세공장 및 창고시설 혼재 | ⑧ 기타_____ |

9. 서천군 상업·업무경관의 문제점은 무엇입니까?(1순위____2순위____)

- ① 중심상점가 도로폭원과 건축물 높이의 부조화 ② 가로등, 벤치 등 가로시설물의 디자인 및 위치 제각각
- ③ 건축물의 노후화 및 관리 소홀 ④ 불법주차 및 물건 적치, 쓰레기 등 보도 점유
- ⑤ 무분별하고 과도한 옥외광고물(간판) 난립 ⑥ 주요 공공건축물의 단조로운 형태 및 상징성 결여
- ⑦ 인접 건축물간 부조화로 가로 연속성 저해 ⑧ 기타_____

10. 서천군 공업(산업)경관의 문제점은 무엇입니까?(1순위____2순위____)

- ① 녹지 부족으로 단조로운 인공적 이미지 형성 ② 규모 및 업종이 제각각인 영세공장들의 난립
- ③ 산업단지 인근에 주거 및 상업시설 혼재 ④ 불량 공장시설 및 공사현장의 노출
- ⑤ 일부 공장부지의 절토로 인한 경사면 노출 ⑥ 공장에서 나오는 배출가스로 인한 환경오염 이미지
- ⑦ 대규모 산업시설물로 인한 위압감 형성 ⑧ 기타_____

11. 서천군 농어촌경관의 문제점은 무엇입니까?(1순위____2순위____)

- ① 농어촌 주택형태 및 색채의 부조화 ② 개별적인 영세공장, 창고, 축사의 난립
- ③ 주변에 무분별하게 들어선 아파트 및 연립주택 ④ 무단 방치된 빈집(폐가)의 증가
- ⑤ 훼손된 바닐하우스, 버려진 농자재 및 시설물 방치 ⑥ 마을 안내표지 및 시설(마을회관 등) 낙후
- ⑦ 도로변 대형간판 및 무분별한 광고물 난립 ⑧ 기타_____

12. 서천군 산림(산지 및 녹지)경관의 문제점은 무엇입니까?(1순위____2순위____)

- ① 고층 건축물에 의한 통경축 및 조망 훼손 ② 도로, 임도 등에 의한 사면 절개지
- ③ 무분별한 벌목, 식재 및 관리소홀로 녹지 부족 ④ 구릉지 주변 난개발로 자연과 인공물과의 부조화
- ⑤ 모텔 및 식당 등 상업시설 난립 ⑥ 골재채취장 등으로 인한 산림 훼손
- ⑦ 묘지 난립 ⑧ 기타_____

13. 서천군 해안경관의 문제점은 무엇입니까?(1순위____2순위____)

- ① 어선 및 그물망 등 관리 소홀로 인한 경관 훼손 ② 해안 관광지의 음식점 및 펜션 난립
- ③ 선정적이고 과도한 옥외광고물 난립 ④ 해안가 주변 옹벽 등 지나친 인공시설
- ⑤ 수려한 해안경관의 조망공간 부족 ⑥ 항포구의 입구 및 진입도로 안내표지판 미흡
- ⑦ 건물 및 시설이 노후화된 항·포구 ⑧ 기타_____

14. 서천군 하천(호소)경관의 문제점은 무엇입니까?(1순위____2순위____)

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| ① 하천 수량부족으로 나타난 건천화 현상 심화 | ② 대규모 콘크리트 구조물로 인한 인공환경 |
| ③ 하천과 주변건축물과의 부조화 | ④ 수변으로 진입시 인지성 부족 |
| ⑤ 하천(호소)의 야간조명 없음 | ⑥ 낚시등 수변활동 제공공간 미흡 |
| ⑦ 하천변을 주차장으로 이용하여 차량 혼잡 | ⑧ 기타 _____ |

15. 서천군 역사문화경관의 문제점은 무엇입니까?(1순위____2순위____)

- | | |
|-------------------------------|--------------------------|
| ① 전통건축물 등 역사자원의 노후화 및 훼손 | ② 주변 상업건축물 등의 옥외광고물 난립 |
| ③ 방문 및 관광객을 위한 인근 자원간의 연계성 부족 | ④ 주변 건축물에 의한 상대적 왜소화 |
| ⑤ 안내표지판 및 진입상징물 등 부재로 접근성 저하 | ⑥ 낙후된 주변환경으로 인하여 가치가 떨어짐 |
| ⑦ 현대적인 주변환경과 역사자원간 이질감 형성 | ⑧ 기타 _____ |

16. 서천군 가로(도로)경관의 문제점은 무엇입니까?(1순위____2순위____)

- | | |
|------------------------------|--------------------------------|
| ① 도로변 모텔 등 도시이미지 저해시설 난립 | ② 도시경계 및 진입부 상징조형물 및 안내시설 미흡 |
| ③ 간선도로 건설로 인한 절토로 거대한 경사면 발생 | ④ 교량 등 거대한 도로구조물에 의한 위압감 형성 |
| ⑤ 도로변 획일적으로 늘어선 고층아파트로 답답함 | ⑥ 불투명한 방음벽으로 인해 수려한 자연경관 조망 불가 |
| ⑦ 특색없는 가로수 | ⑧ 기타 _____ |

17. 서천군의 경관향상을 위해 우선적으로 추진해야할 부문은 무엇입니까?

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| ① 주택(아파트) 밀집지역 정비 | ② 공공건축물 및 중심상점가 정비 |
| ③ 공장 및 산업단지 정비 | ④ 농어촌 취락 및 농경지 정비 |
| ⑤ 산림의 훼손 방지 및 경관 보호 | ⑥ 항·포구 및 해안 정비 |
| ⑦ 하천 및 호수 주변 정비 | ⑧ 역사문화유적지 및 주변 정비 |
| ⑨ 가로수 및 가로시설물 등 가로환경 정비 | ⑩ 기타 _____ |

18. 서천경관을 위해 시급하게 개선되어야할 과제는 무엇입니까?

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| ① 경관을 배려한 지자체의 정책 추진 | ② 주민교육 및 주민운동 활성화 |
| ③ 경관기본계획 및 설계지침 수립 | ④ 경관조례 및 협정 등 제도 및 규제 강화 |
| ⑤ 경관행정의 전문성 강화 | ⑥ 개발전문업체(건축,토목,조경 등)의 의식 향상 |
| ⑦ 기타 _____ | |

■ 경관관리 및 공공규제

19. 서천군 차원에서 경관관리의 필요성에 대하여 어떻게 생각하십니까?

- ① 매우 필요 ② 필요 ③ 보통 ④ 불필요 ⑤ 매우 불필요

20. 서천군의 특정한 경관자원의 보존, 형성 및 관리를 위한 귀하의 대지나 건축물에 대한 일부 규제가 수반될 경우, 그러한 공공규제에 대하여 어떻게 생각하십니까?

- ① 매우 찬성 ② 찬성 ③ 반대 ④ 매우 반대 ⑤ 모르겠음

21. 귀하께서는 경관계획의 사업추진에 있어 어떤 방식이 가장 적절하다고 생각하십니까?

- ① 주민이 주체가 되는 주민주도형 방식
 ② 군에서 주관하여 추진하는 관주도형 방식
 ③ 군에서 제도적·정책적 지원, 주민이 참여하는 주민참여형 방식
 ④ 모르겠음
 ⑤ 기타 _____

■ 주민 참여의사

22. 서천군 경관계획이 수립된다면, 귀하께서는 계획 실현에 어느 정도 참여하시겠습니까?

- ① 적극 참여 ② 가능한 참여 ③ 필요하면 참여
 ④ 참여하지 않겠다 ⑤ 모르겠다

23. 서천군의 경관 향상을 위한 아래와 같은 내용 중에서, 귀하께서는 어느 정도 참여하실 의향이 있으십니까?

구분	적극 참여	가능한 참여	필요하면 참여	참여하지 않겠다	모르겠 다
1) 경관협정 등을 위한 주민공동체 조직	①	②	③	④	⑤
2) 경관개선을 위한 주민교육	①	②	③	④	⑤
3) 건축물 신축시 주변과의 디자인 조화 고려	①	②	③	④	⑤
4) 건물 외벽 청소 및 간판 정비	①	②	③	④	⑤
5) 개방감 확보 위한 담장 허물기 및 낮추기	①	②	③	④	⑤
6) 내집 앞 쓰레기 수거 및 화단 가꾸기	①	②	③	④	⑤

24. 기타 의견이 있으면 적어 주십시오.

※ 설문에 성심껏 응답해 주셔서 감사합니다.

「서천 경관기본계획」 수립을 위한 의식조사(방문객)

안녕하십니까?

서천군과 충남발전연구원에서는 서천군의 도시이미지 제고를 위한 기본 틀을 만들기 위해 서천군의 경관기본계획에 관한 연구과제를 수행하고 있습니다.

본 설문조사는 서천군의 주요 경관요소와 이미지 등에 대한 여러분의 의견을 조사하여 서천군의 질적 경관 향상을 위한 귀중한 기초자료로 활용하고자 합니다.

답변해 주신 내용은 오직 연구목적으로만 사용될 것임을 약속드립니다.

번거로우시더라도 설문에 응답하여 주시길 부탁드립니다.

2013. 4 ~

서천군 생태도시과 041) 950-4034

충남발전연구원 지역도시연구부 041) 840-1143

응답시 유의 사항

☞ 설문지에 특별한 지시가 없으면 보기의 번호 중, 한 곳에 √ 표시해 주십시오.

☞ 보기 중 귀하의 생각과 가장 유사한 것을 골라 주십시오.

1. 귀하의 성별은? ① 남자 ② 여자

2. 귀하의 연령은? ① 20대 ② 30대 ③ 40대 ④ 50대 ⑤ 60대 ⑥ 60대 이상

3. 귀하의 직업(또는 직종)은?

- | | |
|------------------------------|------------------------|
| ① 농·림·수산업 | ② 제조업, 건설업 등 생산직 |
| ③ 서비스업(미용·식당·목욕탕·숙박업·세탁소) | ④ 전문직(교수·변호사·의사·연구원 등) |
| ⑤ 공무원(일반·교원·군인 등) | ⑥ 상업·판매업(도·소매업) |
| ⑦ 사무직·관리직(일반사무원, 금융기관 종사자 등) | ⑧ 주부 |
| ⑨ 학생 | ⑩ 무직(정년퇴직 등 포함) |

4. 귀하의 현재 거주지는 어디입니까?

_____시·도 _____시·군·구

5. 귀하의 서천군 방문 목적은 무엇입니까?

- ① 업무출장 ② 쇼핑 ③ 여행·레저 ④ 기타(_____)

6. 귀하께서는 서천군의 경관에 어느 정도 만족하십니까?

① 매우 만족 ② 만족 ③ 보통 ④ 불만족 ⑤ 매우 불만족

7. 귀하께서 접하신 서천군의 모습은 어떻다고 생각하십니까?

구분	이미지	←-----		보통	-----→		이미지	비고
1)	소박한	①	②	③	④	⑤	거창한	규모성
2)	정적인	①	②	③	④	⑤	동적인	
3)	지저분한	①	②	③	④	⑤	깨끗한	정결성
4)	분주한	①	②	③	④	⑤	여유로운	
5)	싫은	①	②	③	④	⑤	좋은	선호성
6)	삭막한	①	②	③	④	⑤	푸근한	
7)	비문화적인	①	②	③	④	⑤	문화적인	문화성
8)	불편한	①	②	③	④	⑤	편리한	
9)	정체된	①	②	③	④	⑤	변화하는	발전성
10)	오래된	①	②	③	④	⑤	새로운	

8. 서천군하면 떠오르는 장소는 어느곳 입니까?

① 마량리동백나무숲



⑤ 춘장대해수욕장



⑨ 비인해수욕장



⑬ 다사리(포구)



⑰ 서천읍시가지



⑳ 금강카페촌



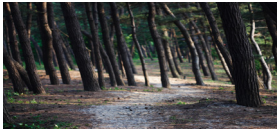
② 금강하구둑 철새도래지



⑥ 문헌서원



⑩ 장항송림및 백사장



⑭ 월하성갯벌



⑱ 서천읍 시가지



㉒ 국립생태원



③ 한산모시관



⑦ 희리산자연휴양림



⑪ 홍원항



⑮ 선도리갯벌



⑲ 서천수산물특화시장



㉓ 국립해양생물자원관



④ 신성리갈대밭



⑧ 천방산풍광



⑫ 장항항



⑯ 금강 조류생태전시관



㉔ 이상재선생 생가



㉔ 장항국가생태산업단지



9. 서천군의 이미지 제고 차원에서 경쟁력 확보를 위하여 아래의 경관 유형 중에 가장 중요한 것은 무엇이라고 생각하십니까?

- | | | |
|----------|-----------------|------------|
| ① 주거경관 | ② 상업·업무경관 | ③ 공업(산업)경관 |
| ④ 농어촌 경관 | ⑤ 산림(산지 및 녹지)경관 | ⑥ 역사문화경관 |
| ⑦ 해안경관 | ⑧ 하천경관 | ⑨ 가로(도로)경관 |

10. 서천군의 경관을 가장 훼손시키는 요소는 무엇이라고 생각하시나요?

- | | |
|-------------------------------|-----------------------|
| ① 획일적인 아파트 | ② 육교, 표지판, 전주 등 가로시설물 |
| ③ 공장시설 | ④ 난잡한 옥외광고물 및 네온사인 |
| ⑤ 건축물 색채 | ⑥ 나홀로 아파트 및 연립주택 |
| ⑦ 도로망 형태 | ⑧ 도로변 불법 주차 |
| ⑨ 방치된 노후건축물, 쓰레기 등 | |
| ⑩ 기타 () | |

11. 귀하가 생각하는 서천군의 바람직한 미래 도시이미지는 무엇입니까?

(2가지 선택)

- | | | |
|--------|--------|------------|
| ① 농업도시 | ② 관광도시 | ③ 생태도시 |
| ④ 산업도시 | ⑤ 역사도시 | ⑥ 해안도시 |
| ⑦ 행정도시 | ⑧ 문화도시 | ⑨ 과학도시 |
| ⑩ 교육도시 | ⑪ 예술도시 | ⑫ 기타 _____ |

12. 서천군 경관을 매력 있게 하기 위해 중요하다고 생각하는 것을 선택

하세요! (2개) 1순위 : _____ 2순위 : _____

- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| ① 상징하는 장소나 상징물을 만든다. | ⑦ 지역의 상징이 되는 거리를 정비한다. |
| ② 산의 수목과 능선을 보호한다. | ⑧ 야간경관을 아름답게 연출한다. |
| ③ 문화재를 보호하고 주변경관을 보존한다. | ⑨ 옥외광고물과 가로환경을 정비한다. |
| ④ 해안, 하천, 호수주변을 정비한다. | ⑩ 경관정비사업에 필요한 재정을 지원한다. |
| ⑤ 건축물의 색채, 형태, 높이를 고려한다. | ⑪ 교육·홍보를 통해 경관의식을 고취한다 |
| ⑥ 공원, 광장을 만들고 녹지를 확대한다. | ⑫ 기타 () |



13. 서천군에서 가장 시급하게 개선되어야 할 경관은 무엇이라고 생각하
시나요?

- ① 산지·구릉지주변경관 ② 주거지역경관 ③ 도심(상업)경관
④ 공업지(산업단지)경관 ⑤ 역사문화경관 ⑥ 하천(수변)경관
⑦ 도로(변)경관 ⑧ 공공건축물경관 ⑨ 공공시설물경관
⑩ 옥외광고물경관 ⑪ 도시색채경관 ⑫ 야간(조명)경관

14. 귀하가 생각하는 서천의 대표경관 색채 이미지는 무엇이라고 생각하십니까?

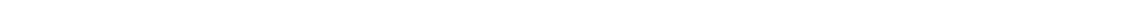
- | | | |
|-------|-------|------------|
| ① 빨강색 | ② 노랑색 | ③ 초록색 |
| ④ 파랑색 | ⑤ 남 색 | ⑥ 보라색 |
| ⑦ 자주색 | ⑧ 갈 색 | ⑨ 흰 색 |
| ⑩ 회 색 | ⑪ 검정색 | ⑫ 기타 _____ |

15. 기타 의견이 있으면 적어 주십시오.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

※ 설문에 성심껏 응답해 주셔서 감사합니다.

제3장 색채현황



1. 현황색채 조사방법

조사대상

- 이미지색채, 환경색채, 권역별색채, 용도별색채, 시설별색채를 대상으로 현황색채조사 후 추출
- 이미지색채는 서천군의 상징요소, 서천 8경, 공동브랜드 색채를 조사하여 대표색을 추출함
- 환경색채는 토양, 산, 바다, 호수 등 자연환경과 문화재 등 자연환경을 조사하여 기초색을 추출함
- 권역별색채는 권역별 자연환경색채, 인공환경색채를 조사하여 지역색을 추출함
- 용도별색채는 단독주택, 공동주택, 상업건축물, 공업건축물, 공공건축물의 사용색을 추출함
- 공공시설별색채는 가로시설물, 기반시설물, 옥외광고물의 사용색을 추출함



조사방법

- 현황색채 조사방법에는 근경의 경우 육안비색법 및 측색계(CR-200)를 통한 객관적 자료의 데이터 수집으로 색채 가이드라인에 활용 가능
- 중경, 원경은 현장사진을 모자이크화하여 분석하는 모자이크 분석법을 실시
- 색채조사는 사진 촬영과 함께 기록지를 작성하여 맑은 날 일출 3시간 후부터 일몰 전 3시간 사이에 실시



2. 현황색채조사

이미지색채분석

- 이미지색채조사는 상징요소와 서천8경을 대상으로 이미지색을 추출함
- 상징요소 조사는 심벌마크, 시조, 시목, 시화를 대상으로 함
- 서천8경은 마량리동백나무숲과 해돋이, 금강하굿둑철새도래지, 한산모시마을 등을 대상으로 함
- 추출된 이미지색채는 G10Y~G60Y, Y20R~R10B의 색범위로 나타남
- 심벌마크와 인공적 요소에서 추출된 컬러가 자연환경색채에서 추출된 색에 비해 채도가 높음

－ 상징요소 조사



－ 서천 8경 조사



상징색채분석

- 상징색채조사는 브랜드 상징 마크와 로고타입 이미지색을 추출함
- 상징요소 조사는 심벌마크, 브랜드마크, 로고타입, 엠블램을 대상으로 함
- 서천군 공동 브랜드는 서래야(농수산물)을 대상으로 함
- 추출된 이미지색채는 Y60R~R, G30Y~G40Y, R80B~B30G의 색범위로 나타남

— 상징색채 조사

1. 서천군 브랜드마크 세계 최고의 명태도시 어메니티 서천		4. 서천군 엠블램 응용형	
2. 서천군 로고타입 어메니티 서천			
3. 서천군 엠블램 서천군 농수산물 공동브랜드 어메니티 서천			

— 공동브랜드색채 조사

1. 서래야(농수산물 공동브랜드) 서천군 농수산물 공동브랜드 서래야		4. 서천군 엠블램 응용형	
2. 서래야(수산물 공동브랜드) 서천군 농수산물 공동브랜드 서래야			
3. 서천군 엠블램 서천군 농수산물 공동브랜드 서래야			

종합분석

- 이미지색채의 12가지 대표색 선정기준은 인공적인 요소와 심볼마크를 제외한 자연적 요소와 문화재로 함
- 이미지 대표색은 YR~RB~GY의 넓은 색범위에서 선정되었으며, 넓은 면적을 차지하는 자연환경에서 추출된 색이 많음
- 이미지 대표색의 흑색량은 10~80, 순색량은 10~70의 분포로 나타남
- 이미지 대표색은 중-저채도와 고-중-저명도로 명도의 범위가 넓게 나타남



3. 환경색채조사


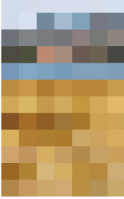
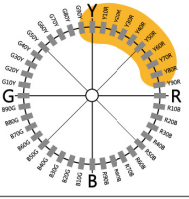
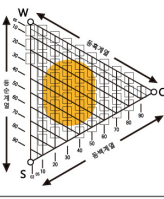


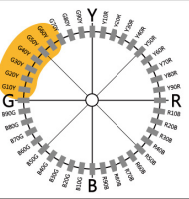
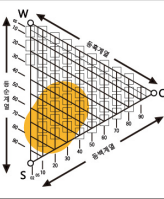
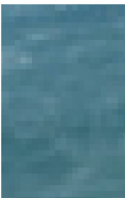
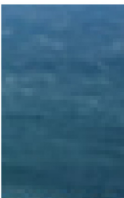
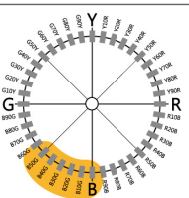
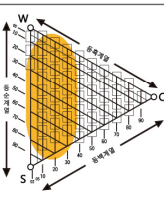


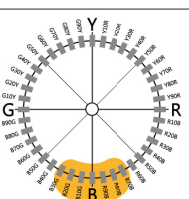
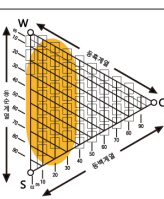


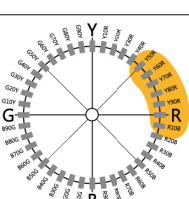
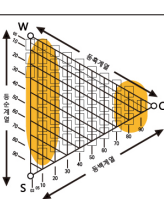
자연환경색채

- 자연환경색채는 평야, 산, 강, 호수, 하늘, 동백꽃의 색채분포 특성을 분석
- 산은 상록침엽교목의 분포에 의한 G10Y~G60Y, 중-저명도, 중채도의 색범위를 가짐
- 평야는 갈대밭에 의한 Y~Y80R, 중명도, 중-저채도의 색범위를 가짐
- 강, 호수는 B~B50G, 고-중-저명도, 중-저채도의 색범위를 가짐
- 하늘은 R80B~B10G, 고-중-저명도, 중-저채도의 색범위를 가짐
- 꽃은 동백꽃에 의한, Y40R~R10B, 고-저명도, 고-저채도의 색범위를 가짐



● 자연환경 색채팔레트

산, 식생						
토양, 평야						
강, 호수						
하늘, 꽃						

이미지 및 색채추출	색채팔레트	색상범위	톤범위	특징
				평야/갈대 <ul style="list-style-type: none"> ●갈대밭에 의한 색범위 ●Y~Y80R의 기초색 ●중명도, 중-저채도
				산 <ul style="list-style-type: none"> ●해양성기후, 온순기후로 상록침엽교목(곰솔-소나무)의 분포에 의한 색범위 ●G10Y~G60Y의 기초색 ●중-저명도, 중채도
				강/호수 <ul style="list-style-type: none"> ●하천과 호수의 색범위 ●B~B50G의 기초색 ●고-중-저명도, 중-저채도
				하늘 <ul style="list-style-type: none"> ●일기일수 통계에 의한 맑음, 강수의 색범위 ●B10G~R80B의 기초색 ●고-중-저명도, 중-저채도
				동백꽃 <ul style="list-style-type: none"> ●마량리동백나무숲의 서식지, 동백꽃의 색범위 ●Y40R~R10B의 기초색 ●고-저명도, 고-저채도

인공환경색채

- 인문환경색채는 서천8경 및 관광명소를 대상으로 기초색을 추출하여 색상범위와 톤범위로 나타냄
- 문헌서원은 기와지붕과 안표에 의한 Y90R~R90B, 중-저명도, 중-저채도의 색범위를 갖음
- 장항항은 해양과 공간의 사용색에 의한 Y40R~Y80R, B~B20G, 고-중명도, 중-저채도의 색범위를 갖음
- 한산모시관은 기와지붕과 목재, 화강암에 의한 R60R~Y90R, 중-저명도, 저채도의 색범위를 갖음
- 서해안고속도로는 교량에 의한 Y40R~Y70R, 고-중-저명도, 저채도의 색범위를 갖음



● 인공환경 색채팔레트

단독건축						
공동건축						
상업건축						
공업건축						
공공건축						

이미지 및 색채추출	색채팔레트	색상범위	톤범위	특징
	<div>주조색</div> <div>보조색</div> <div>강조색</div>		<p>문헌서원</p> <ul style="list-style-type: none">●기와지붕, 안료의 색채●Y90R~R90B의 색채●중-저명도, 중-저채도	
	<div>주조색</div> <div>보조색</div> <div>강조색</div>		<p>장항항</p> <ul style="list-style-type: none">●해양, 공단의 사용색범위●Y40R~Y80R, B~B20G의 색채●고-중명도, 중-저채도	
	<div>주조색</div> <div>보조색</div> <div>강조색</div>		<p>한산모시관</p> <ul style="list-style-type: none">●기와지붕, 목재, 화강암의 색채●Y60R~Y90R의 색채●중-저명도, 저채도	
	<div>주조색</div> <div>보조색</div> <div>강조색</div>		<p>서해안고속도로</p> <ul style="list-style-type: none">●교량의 색채●Y40R~Y70R의 색채●고-중-저명도, 저채도	



공공시설물색채

- 공공시설물의 색채는 주조색, 보조색, 강조색 및 상징색으로 구분하여 추출
- 주조색은 YR, BG계열의 저채도색이 주로 분포하며, 강조색은 YR, R, B, BG계열의 색으로 색상으로 채도차가 남
- 상징색은 TR, BG, B계열의 저채도색이 주로 분포하며, 강조색은 YR, R, BG계열의 색으로 채도차가 나타남
- 보조색은 BG, B계열의 저채도색이 주로 분포하며, 강조색은 YR, BG계열의 색으로 색상으로 채도차가 나타남

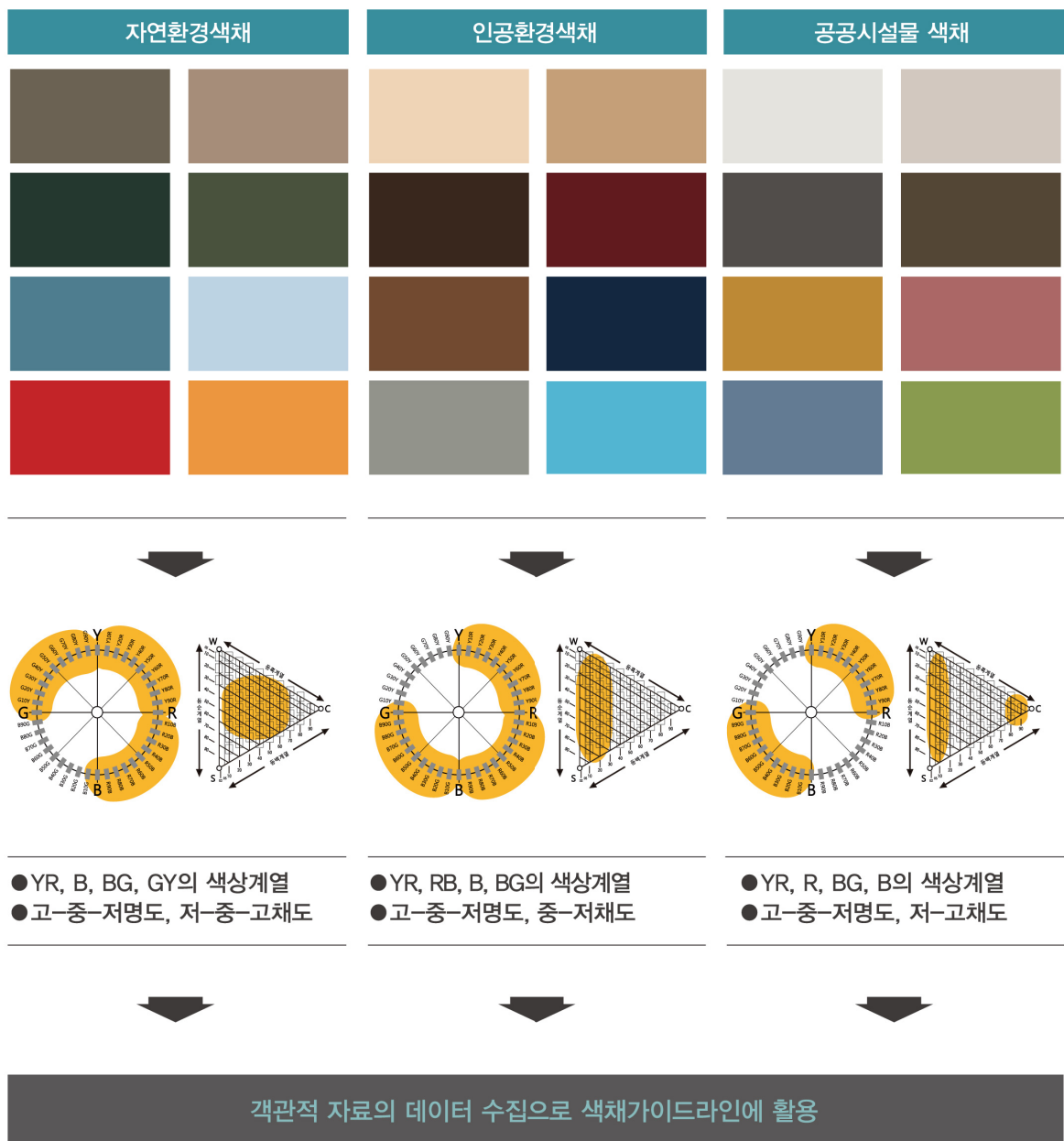


● 공공시설물 색채팔레트

가로시설물						
기반시설물						
옥외광고물						

종합분석

- 자연환경색채는 YR, B, BG, GY의 다양한 색상의 고-중-저명도, 저-중-고채도의 색채범위를 갖음
- 인공환경색채는 YR, RB, B, BG의 색상 계열에, 고-중-저명도, 중-고채도의 색채범위를 갖음
- 공공시설물색채는 YR, R, BG, B의 색상 계열에, 고-중-저명도, 저-중-고채도의 색채범위를 갖음



4. 관련제도 및 사례조사

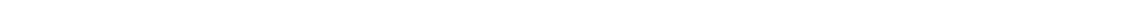
관련법규

구분	주요내용	반영내용
국토의 계획 및 이용에 관한 법률	<ul style="list-style-type: none"> ●제1조(목적) 이 법은 국토의 이용/개발과 보전을 위한 계획의 수립 및 집행 등에 필요한 상을 정하여 공공복리를 증진시키고 국민의 삶의 질을 향상시키는 것을 목적으로 한다. ●제2조(국토 이용 및 관리의 기본원칙) <ol style="list-style-type: none"> 1. 국토는 자연환경의 보전과 자원의 효율적 활용을 통하여 환경적으로 건전하고 지속가능한 발전을 이루기 위하여 다음 각 호의 목적을 이룰 수 있도록 이용되고 관리되어야 한다. 2. 자연환경 및 경관의 보전과 훼손된 자연환경 및 경관의 개선 및 복원 	지구단위계획 시 반영해야 할 색채계획의 내용
경관법	<ul style="list-style-type: none"> ●제1조(목적) 이 법은 국토의 체계적 경관관리를 위하여 각종 경관자원의 보전, 관리 및 형성에 필요한 사항들을 정함으로써 아름답고 쾌적하며 지역특성을 나타내는 국토환경 및 지역환경의 조성에 기여함을 목적으로 한다. 	색채가이드라인 제시
건축기본법	<ul style="list-style-type: none"> ●제2조(기본이념) 이 법은 국가 및 지방자치단체와 국민의 공동의 노력으로 다음 각 호와 같은 건축의 공공적 가치를 구현함을 기본이념으로 한다. <ol style="list-style-type: none"> 1. 국민의 안전, 건강 및 복지에 직접 관련된 생활공간의 조성 2. 사회의 다양한 요구를 조정하고 수용하며 경제활동의 토대가 되는 공간 환경 조성 3. 지역의 고유한 생활양식과 역사 반영, 미래세대에 계승될 문화공간 창조 및 조성 	옥외광고물 색채가이드라인 제안
옥외 광고물 등 관리법	<ul style="list-style-type: none"> ●제1조(목적) 이 법은 옥외광고물의 질적 향상을 위한 기반을 조성하고, 옥외광고물의 설치, 표시 등에 관한 사항을 정하여 미관통치와 미풍양속을 유지하고 공중에 대한 위해를 방지하며 건강하고 쾌적한 생활환경을 조성함을 목적으로 한다. 	옥외광고물 색채가이드라인 제안
건축법	<ul style="list-style-type: none"> ●제1조(목적) 이 법은 건축물의 대지, 구조, 설비 기준 및 용도 등을 정하여 건축물의 안전, 기능, 환경 및 미관을 향상시킴으로써 공공복리의 증진에 이바지하는 것을 목적으로 한다. 	옥외광고물 특정구역 색채가이드라인 제시

관련계획

구분	근거법	근거법
도시계획조례	●군기본계획 및 군관리계획의 수립, 개발행위의 허가, 지역/지구/구역 안에서의 제한, 군계획위원회 운영 등에 관한 사항	국토의 계획 및 이용에 관한 법률
건축조례	●적용범위 및 기준완화 등, 서천군 지방건축위원회 운영, 건축물의 건축, 건축물의 대지 및 도로, 건폐율 및 용적률, 건축물 높이, 공개공지 등에 관한 사항	건축법
도시공원 및 녹지 등의 관리에 관한 조례	●공원의 설치 및 관리, 이용시간 및 대상, 관리위탁, 점용허가, 시설의 사용료 및 점용료 징수 등에 관한 사항	도시공원 및 녹지 등에 관한 법률
옥외 광고물 등 관리조례	●광고물 등의 허가 및 신고, 표시방법, 광고물관리심의위원회 운영, 안전도검사, 광고물 등의 관리, 옥외광고물의 신고 및 교육, 광고물실명제 및 행/제정 지원, 과태료부과 등에 관한 사항	옥외광고물 등 관리법
충남공공디자인 가이드라인	<ul style="list-style-type: none"> ●계획의 공간적 범위 및 시간적 범위 ●충청남도 공공디자인 기본방향 및 목표설정, 가이드라인 및 실행계획을 제시 ●계획수립의 방법과 과정 ●공공디자인 도입의 배경과 개념, 관련법제 및 정책 검토, 관련계획 검토 ●충남의 아이덴티티, 의식조사, 현황분석 및 선진사례 ●충남공공디자인의 기본개념 및 비전과 목표 ●국내외 사례조사, 가이드라인의 기본방향 및 구성요소, 디자인 특화개념 도출, 유형별 가이드라인 ●상세계획 지역 선정기준 및 배경, 상세지역 현황, 공간별 디자인계획 ●공공디자인 실행계획 등 	색채가이드라인 반영

제4장 행정절차상 보고자료



1. 공청회 보고자료

〈주민 공청회〉

서천군 경관계획(안) 공청회

2014. 9. 26

서 천 군

C*ONTENTS*

01. 계획의 개요

02. 경관자원 조사 및 분석

03. 서천군 경관에 대한 인식

04. 경관기본구상

05. 경관계획

06. 중점 경관관리구역

07. 경관가이드라인

08. 실행계획

계획의 개요 01

서천군 경관계획이란?

1.1 계획의 배경 및 목적

계획의 개요 01

■ 배경 및 목적

- 획일화된 시가화 지역, 개발로 인한 주변지역의 경관 훼손 등 공간환경 악화에 대한 개선 필요
 - 어디서나 볼 수 있는 **특성없는 경관**, 대규모 개발로 인한 주변지역의 **소규모 점적 개발**, **규제위주의 건축정책**으로 인한 공간환경의 악화에 대한 자각
- “아름다운 도시”를 지향하는 군정 목표상 서천군만의 정체성 표현을 위한 기틀 마련 필요
 - 서천군은 “자연도시”에 이어 “아름다운 도시”를 표방하고, 다양한 시책 및 사업을 추진 중
 - 그러나, 주요 대상이 **자연환경과 개발중심**에 그쳐 경관적인 부분에 있어서의 파급 범위 및 효과면에서 한계
 - 군정목표에 부합하고, 삶의 질 향상을 위한 근본적인 대안 및 문화적 가치 향상을 위한 기틀 마련 필요
- 경관법 제정에 따른 체계적인 경관관리의 요구 (현재 경관법 및 시행령 개정)
 - 경관법 제정(2007)에 따른 경관계획의 수립 근거 마련
 - 경관관리를 위한 적용기준의 법적 근거 및 관리체계 구축

**21세기 문화의 시대에 대응한
서천군만의 정체성이 살아있는 경관의 기본틀 마련**

1.2 계획의 범위 및 주요내용

계획의 개요 01

범위 및 내용

○ 계획의 범위 : 서천군 전역

- 공간적 범위 : 서천군 전역(358km²), 2읍11면
- 시간적 범위 : 기준년도 2013년, 목표년도 2025년

○ 주요내용 : 경관계획(경관법 근거)



계획 개요	경관자원조사	경관구상	경관계획	경관설계지침	실행계획
<ul style="list-style-type: none"> 배경 및 목적 계획의 범위 계획의 성격 및 위상 계획수립방법과 과정 	<ul style="list-style-type: none"> 지역현황 경관자원조사 경관구조 경관의식조사 관련법규 및 계획 사례분석 종합분석 및 계획과제도출 	<ul style="list-style-type: none"> 기본방향 경관 미래상 목표 추진전략 기본구상 	<ul style="list-style-type: none"> 경관권역계획 경관축계획 경관거점계획 중점경관관리구역계획 	<ul style="list-style-type: none"> 개요 농·어촌 경관가이드라인 경관권역·축·거점 경관가이드라인 중점경관관리구역 가이드라인 육외광고를 가이드라인 색채 가이드라인 가로경관 가이드라인 	<ul style="list-style-type: none"> 실행계획의 개요 경관관리 지역, 지구, 구역 등의 적용 및 연계방안 경관조례의 개정 지구단위계획에 의한 관리 경관사업 추진 단계별 사업계획 예산 및 재정계획 경관환경의 적용 및 운영 경관관련 심의 및 자문 경관관련 실행조직 강화 및 운영

서천군 경관계획(안) 5

1.3 계획의 성격 및 위상

계획의 개요 01

자치적 법정계획

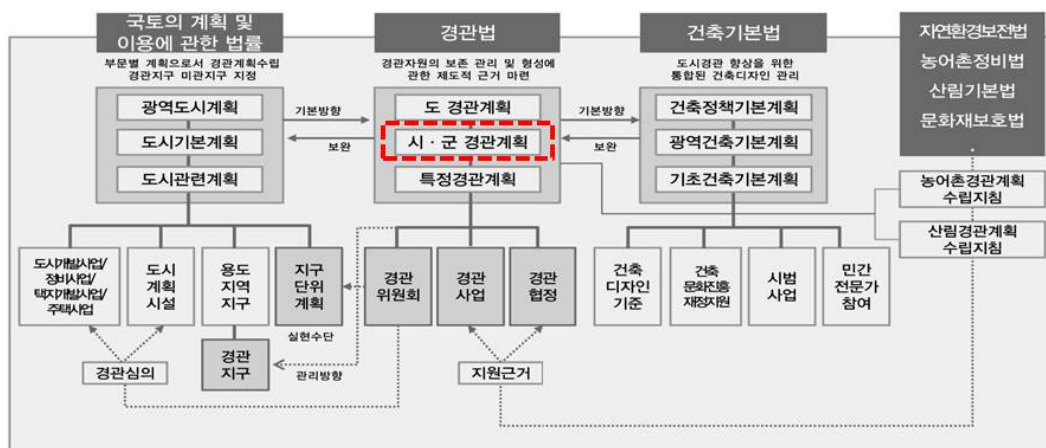
- 경관법에 근거한 법정계획, 자율적 계획수립

기본계획 및 지침계획

- 다양한 도시개념 관련 계획 수립시 참조되는 기본계획이며, 특정지역 개발의 지침이 되는 계획

구체적 실천계획

- 도시기본계획의 하위계획
- 국계법, 건축기본법 등 다양한 법·계획과의 연계와 경관계획의 실현을 위한 방향과 원칙 제시



주1) 농어촌경관계획지침(2010) / 근거법 : 경관법, 농림어업인 삶의 질 향상 및 농산어촌지역 개발촉진에 관한 특별법, 농어촌정비법
주2) 산림경관계획지침(2011) / 근거법 : 경관법, 산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률, 산림기본법

서천군 경관계획(안) 6

경관자원 조사 및 분석 02

서천군 경관의 모습은!

2.1 산림 경관

경관현황 및 분석 02

- 남저북고형으로 북쪽은 산악지형, 남쪽은 구릉지대
- 주요산 : 장태산, 노고산, 월명산, 희리산, 천방산
- 남산은 서천군의 앞산인 동시에 장항의 배후산

- 농·어촌 지역의 특성과 조화로운 경관 보전 및 관리 필요
- 녹지 네트워크 체계 필요



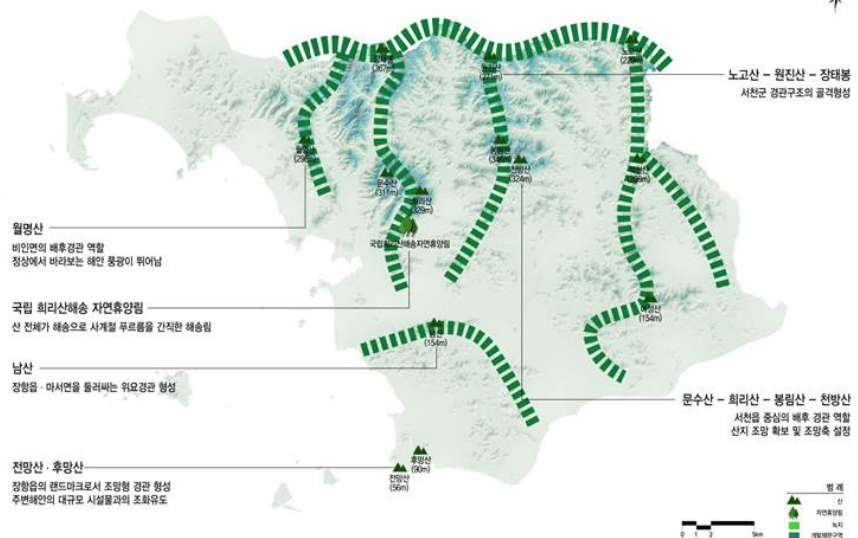
월명산에서 바라본 해안경관



취락지와 연결한 구릉지



장항의 배후산인 남산

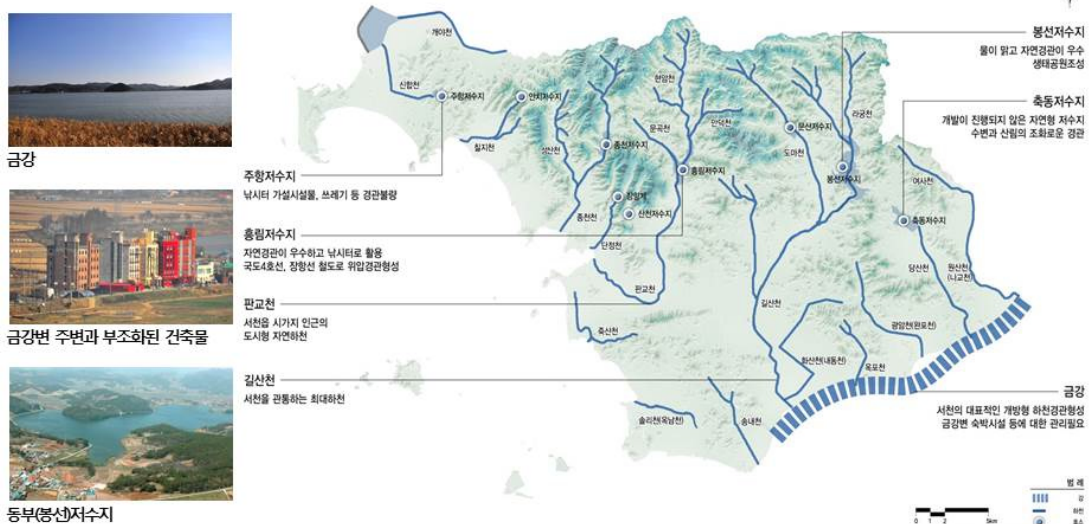


2.2 하천 및 호소 경관

경관현황 및 분석 02

- 금강은 서천군의 대표하천(생태자연도 1등급)
- 20개의 지방하천
- 호소: 동부, 흥림, 종천 등 대부분 농업용, 경관 우수

- **금강변 수변경관 형성 및 관리 필요**
- 하천주변 경관 개선 및 관리 필요
- 호소주변 **개발예상지역 수변경관 형성 필요**

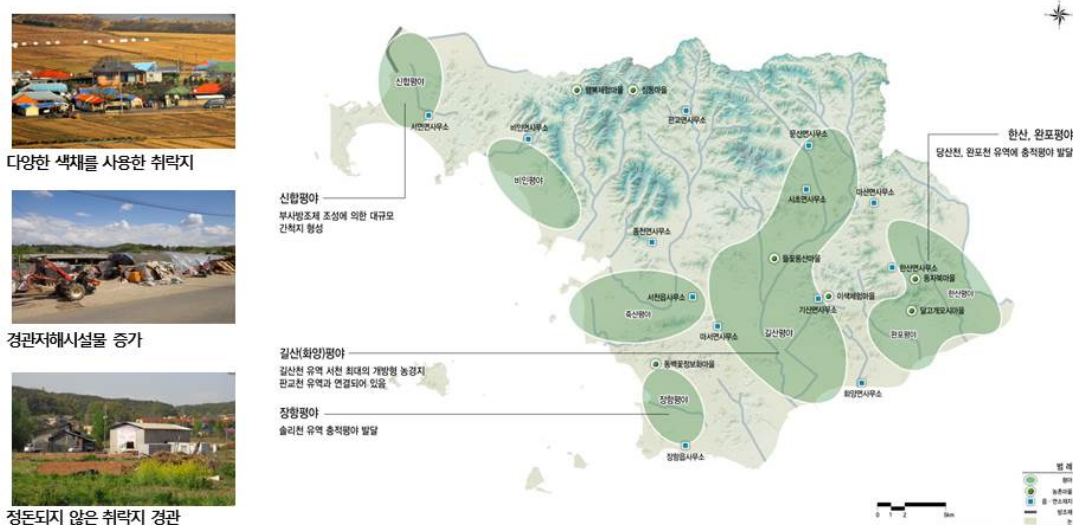


2.3 농경지 및 취락지 경관

경관현황 및 분석 02

- 대규모의 농경지는 광활한 개방형 농경지 경관을 형성
- 대형축사, 공장, 가설 시설물 등에 의한 경관 훼손이 증가
- 건축양식 혼재로 인해 통일성이 미흡, 다양한 색채 사용

- 전원적인 농촌경관 보전 관리
- **빈집, 창고, 축사 등 경관저감방안 필요**
- 무질서한 **외관과 색채에 대한 경관관리방안**



2.4 해안 경관

경관현황 및 분석 02

- 우수한 해안경관 보유(갯벌, 송림 등)
- 해안변 숙박 및 음식점 난립으로 혼잡한 경관
- 지역 특성(서해안 및 갯벌 등)에 맞는 경관연출 미흡

2.5 주거 및 상업지 경관

경관현황 및 분석 02

- 다양한 주거 및 상업건축물 혼재
- 스카이라인에 대한 고려 미흡
- 무질서한 옥외광고물 및 건축물 노후화

경관현황 및 분석 02

■ **공업 · 도로 경관**

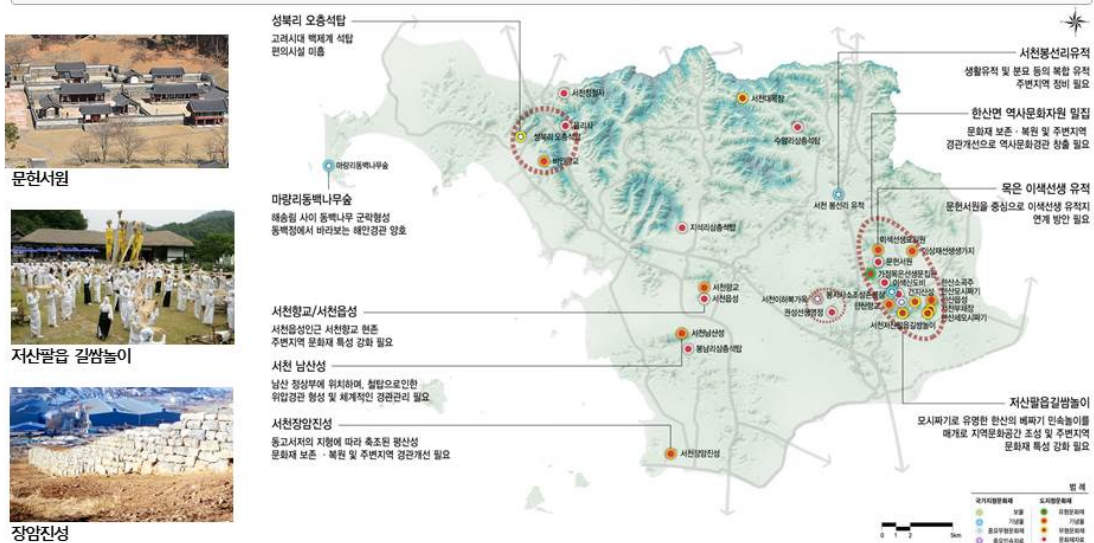
- 산업단지 주변 녹지공간 확보 등 경관관리
- 지역의 정체성을 살린 도로경관 형성



서천군 경관계획(안) 13

경관현황 및 분석 02

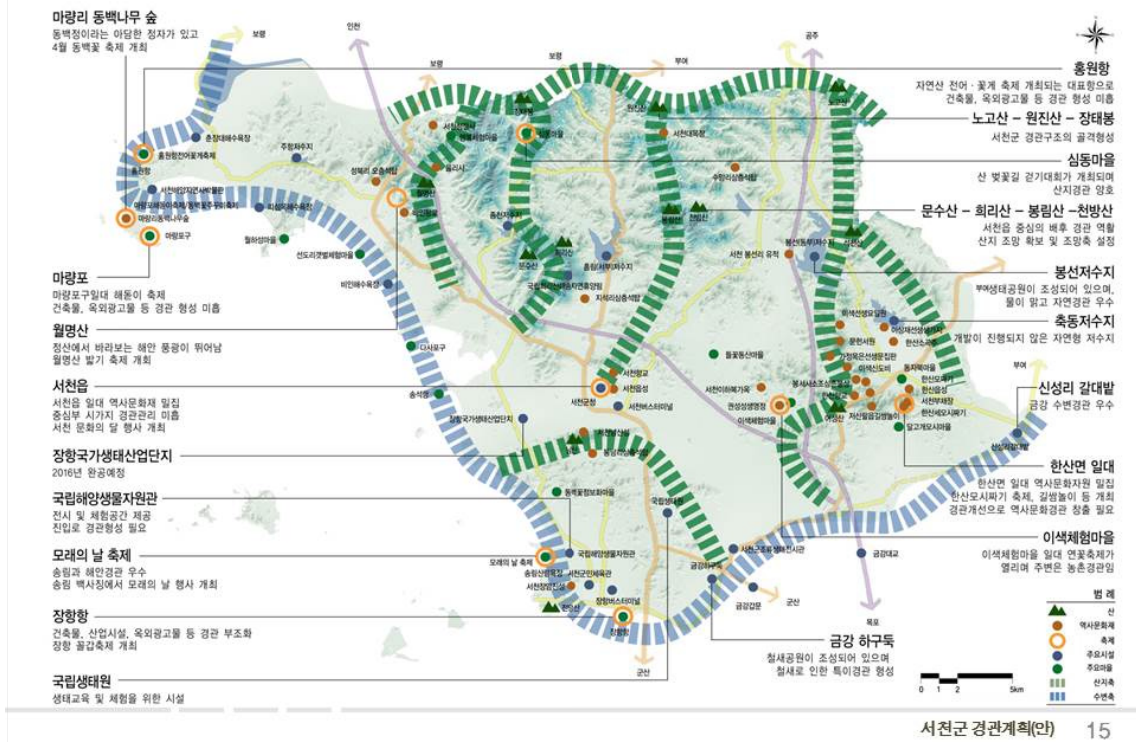
- **주변지역과 일체화된 경관형성 필요**
- **역사문화자원과 관광자원과의 연계**



서천군 경관계획(안) 14

2.8 유형별 경관자원 현황 종합

경관현황 및 분석 02



서천군 경관에 대한 인식 03

서천군 경관에 대해
주민 및 외지인은
어떻게 인식하고 있을까?

3.1 조사 개요

서천군 경관에 대한 인식 03

주요내용: 서천경관의 전반적 특성, 주민 및 방문객의 의식 파악

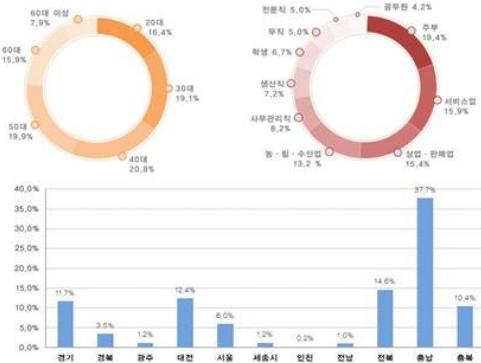
- 배포: 주민(1,300부), 방문객(490부) / 유효부수: 주민 976부(751%), 방문객 403부(82.2%)
- 조사기간: 2013. 4. 15 - 5. 10
- 조사방법: 직접 배포 및 회수(면접조사 및 배포 후 회수 병행)
- 신뢰구간: 95%±5

일반사항: 읍면별, 연령별 고른 분포

- 주민: 읍면별, 연령별 고려(조사시 직업 고려)



- 방문객: 연령별조사장소 고려(조사시 직업 고려)



서천군 경관계획(안) 17

3.2 대표 경관

서천군 경관에 대한 인식 03

주민이 인식하는 대표경관: 인지적 측면과 생활체감형 장소로 대별

- 자연생태: 습지보호구역(28.1%), 신성리갈대밭(25.6%), 금강하구둑(25.0%)
- 산림: **천방산(57.5%)**
- 하천: 금강(46.4%)
- 호소: 홍림지(37.9%), 봉선지(29.9%)
- 해안도서: 월하성(52.9%)
- 항포구: 마량항(48.5%), 홍원항(33.7%)
- 주거: 장항(41.4%), 서천(31.8%)
- 공업지: 장항국가생태산단(42.7%)
- 관광지: 금강하구둑(41.4%), **김인전공원(31.8%)**
- 기반시설: 서해안고속도로(35.5%), 장군대교(32.4%)
- 건축물: 봉의마을(26.9%), 장항선 신역(22.8%), **국립생태원(15.9%)**
- 역사문화: 한산모시관(36.9%), 마량리동백나무숲(29.8%)

방문객이 인식하는 대표경관: 관광지 중심

- 금강철새도래지(14.1%), 한산모시관(11.4%), 신성리갈대밭(10.4%), 마량리동백나무숲(9.9%)
춘장대해수욕장(8.2%), **수산물특화시장(7.4%)**, 홍원항(4.5%), 희리산자연휴양림(4.5%)
- 천방산풍광(2.2%), **국립생태원(2.0%)**, 문헌서원(2.0%) 등은 경관에 대한 인지도가 낮음

서천군 경관계획(안) 18

3.3 이미지

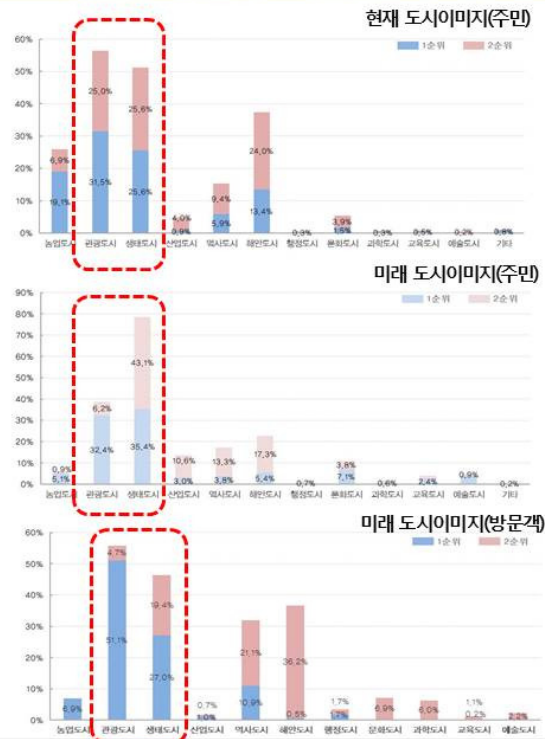
- 현재이미지 : 관광도시, 생태도시, 해안도시
- 미래이미지 : 생태도시, 관광도시
- 방문객이 생각하는 미래이미지
→ 관광도시, 생태도시



서천군 미래도시이미지
관광도시, 생태도시



서천군 경관에 대한 인식 03

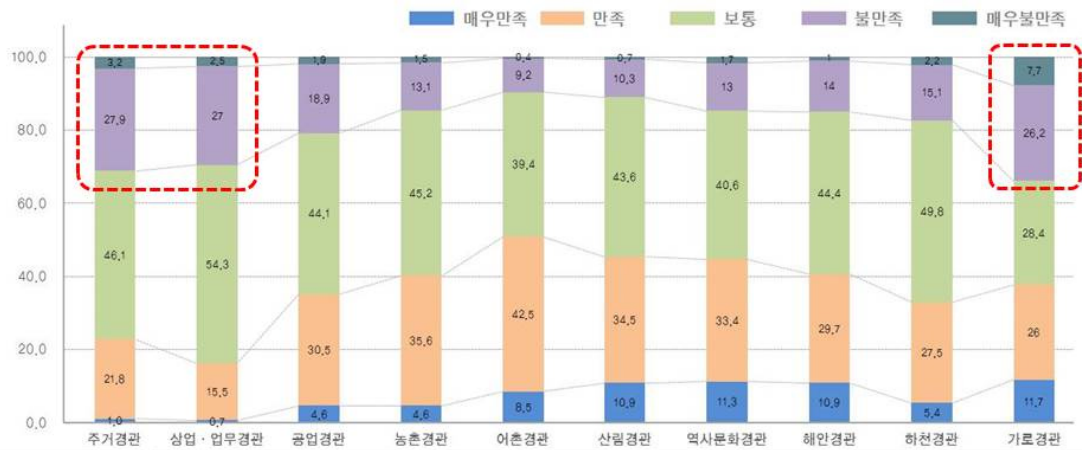
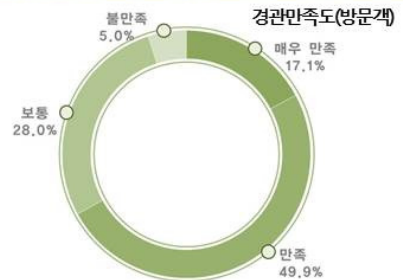


서천군 경관계획(안) 19

3.4 경관 만족도

서천군 경관에 대한 인식 03

- 방문객 경관만족도 : 대체적으로 만족
- 주민 경관만족도 : 인공경관일수록 만족도가 낮음
 - 만족경관 : 역사문화경관, 해안경관, 산림경관
 - 불만족경관 : 가로경관, 주거경관, 상업업무경관



서천군 경관계획(안) 20

3.5 경관 중요도

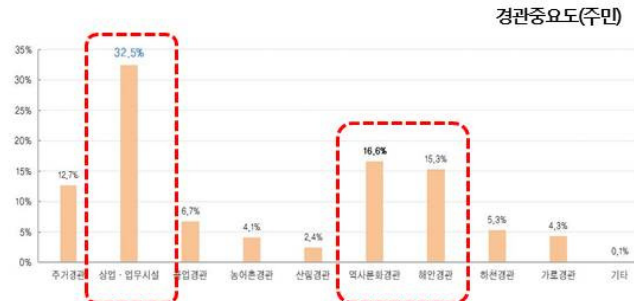
서천군 경관에 대한 인식 03

경관중요도

- 주민 경관 중요도 : 인공경관 높음
 - 상업·업무경관(32.5%), 역사문화경관(16.6%), 해안경관 15.3%, 주거경관(12.7%)
- 방문객 경관중요도 : 자연, 역사경관 높음
 - 해안경관(31.0%), 역사문화경관(23.3%)
 - 상업·업무경관(7.2%), 주거경관(2.5%)



서천군 경관중요도
상업·업무, 역사문화경관, 해안경관



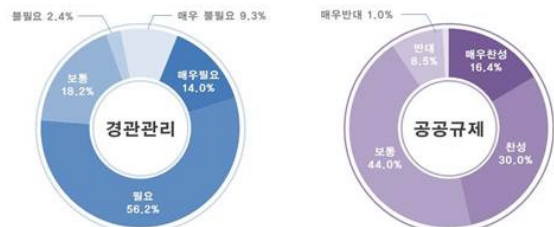
서천군 경관계획(안) 21

3.6 관리 필요성 및 주민 참여의사

서천군 경관에 대한 인식 03

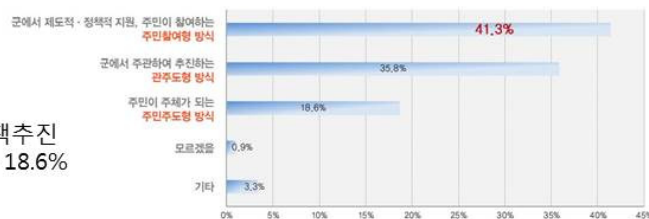
경관관리의 필요성 및 공공규제

- 경관관리 : 필요하다는 의견이 다수
- 공공규제 : 찬성(46.4%)



사업추진방식 및 시급한 개선과제

- 주민참여형 방식 : 41.3%
- 개선과제 : 경관을 배려한 지자체 정책추진 35.8%, 주민교육 및 주민운동 활성화 18.6%



주민참여의사

- 긍정적 참여의사 : 52.2%
- 소극적 참여의사 : 40.2%
 - 주민참여 유도 필요



서천군 경관계획(안) 22

경관기본구상 04

서천군 경관의 기본 틀!

4.1 계획과제

경관기본구상 04



4.2 기본방향

경관기본구상 04

- 지속가능한 발전을 위한 **아름다운도시 구현**을 위해 경관관점의 계획 방향 제시
 - 우수한 경관자원을 보전하여 본연의 도시특성을 지속가능토록 고려
 - 관리적 측면에서 주변지역과 조화되도록 유도
 - 새로운 경관을 형성하여 서천군의 명소 발굴 및 확충
- 아름다운 도시 조성은 장기적으로 노력하고, 규제보다는 **유도·지원차원의 경관관리**
 - 단기간의 규제보다는 충분한 공감대 형성을 통하여 주민이 실천하도록 유도와 지원중심으로 계획
 - 주민이 참여할 수 있는 기회를 제공하고, 경관에 대한 가치와 인식전환을 유도
- 체계적 관리를 위한 구체적 **경관관리구역 설정**
 - 골격적 경관기본틀과 실질적인 관리대상을 중심으로 계획을 구체화
 - 보다 중점적으로 관리해야할 경관에 대해서는 중점경관관리구역으로 설정하여 집중 관리
- 주민 경관의식 조사 결과를 최대한 수용한 **생활밀착형의 경관관리 방안 마련**
 - 도출된 서천군의 경관이미지 변화를 수용하여 주민이 피부로 느낄 수 있는 전략 설정
 - 주민의 창조성을 살리고, 생활속의 경관을 만족할 수 있는 경관관리방안 마련

서천군 경관계획(안) 25

4.3 미래상 및 목표

경관기본구상 04

“바다, 돌, 구릉이 어우러진 아름다운 도시, 서천”

1

- **서해·금강의 낙조가 아름다운 수변도시 서천**
→ 다양하고, 풍부한 서해안 및 금강의 자연경관을 유지하고 활용

2

- **역사와 경관이 유기적으로 살아숨쉬는 역사문화도시 서천**
→ 풍부한 역사문화자원 및 주변 자연경관과 어우러진 역사문화도시 조성

3

- **산, 구릉, 농경지, 촌락, 바다가 어우러진 자연 쉼터 서천**
→ 풍부한 녹지자원을 활용한 주민 체감형의 지속가능한 도시경관의 창출

4

- **미래를 창조하는 친환경 녹색도시 서천**
→ 국립생태원 등의 대안사업과 기존 도시가 조화롭게 발전할 수 있는 통합된 미래지향적 도시경관 창출

서천군 경관계획(안) 26

4.4 추진전략		경관기본구상 04	
목표	경관보존	경관관리	경관형성
서해·금강의 낙조가 아름다운 수변도시	주변과 조화로운 해안경관	항포구 경관관리 · 개선	표정이 있는 관광 명소
	<ul style="list-style-type: none"> 해안경관의 보전 및 복원 구름지평야·해안이어우러지는 해안경관특성 보전 주요 서해 조망점의 보전 · 관리 	<ul style="list-style-type: none"> 가로변 옥외광고물 정비 항포구중심의 경관형성 옥외광고물, 색채가 차별화된 관광명소 	<ul style="list-style-type: none"> 미래형 랜드마크 계획 해안(섬) 관광명소 조성 테마가 있는 상업지역, 관광지 조성
역사와 경관이 유기적으로 살아숨쉬는 역사문화도시	역사문화공간의 보전	역사문화공간과 주변지역 관리	새로운 역사성의 부여
	<ul style="list-style-type: none"> 역사문화자원의 원형 보전 역사문화자원 디자인 일체화 역사문화자원 네트워크화 	<ul style="list-style-type: none"> 역사자원 주변 경관관리 역사자원 주변 건축물의 높이 등 조망점 관리 주변 상업 · 주거시설 개선 	<ul style="list-style-type: none"> 상징조형물 설치 점적 · 선적 경관자원의 통일성 유지 재미있고 흥미로운 문화관광 시설 및 가로 조성

서천군 경관계획(안) 27

4.4 추진전략		경관기본구상 04	
목표	경관보존	경관관리	경관형성
산구릉·농경지 촌락,바다가 어우러진 자연 시티	기존 자연경관의 보전	조화롭고 활력있는 생활공간	주변과 조화된 건강한 건축환경 조성
	<ul style="list-style-type: none"> 산림,농어촌취락경관의 보전 산으로의조망을보전 주요 수계 주변 녹지 조성 	<ul style="list-style-type: none"> 농어촌지역 개별입지 건축물 관리 공가(폐가)의 지속적 관리 생활문화공간의 확보 	<ul style="list-style-type: none"> 노후 건축물의 지속적 개선 친환경 소재의 적극 활용 친환경에너지의 도입 적용
미래를 창조하는 친환경 녹색 도시	주요 개발지 주변지역 보존	주민이 참여하는 쾌적한 도시환경 조성	재미있고 즐길 수 있는 공간 조성
	<ul style="list-style-type: none"> 개발지 주변지역 농어촌 경관 보존 개발지 주변지역 개별입지 시설물 제한 주변지역가로변건축물(시설물) 제한 	<ul style="list-style-type: none"> 쾌적하고 안전한 보행환경 조성 도심부생활문화 공간 확보 민간건축물 입면의 환경적 개선 	<ul style="list-style-type: none"> 테마가 있는 상업지역, 관광지 조성 자연형, 문화형의 테마가 있는 가로 조성 우수 건축물의 지속적 확충

서천군 경관계획(안) 28

서천군 경관!
어떻게 계획할 것인가?

경관계획 05



5.2 경관권역

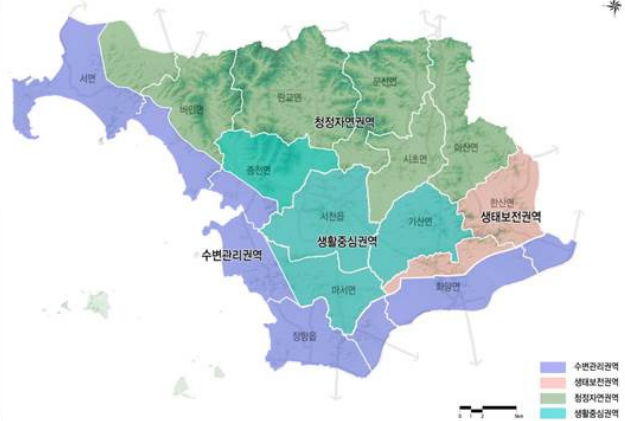
경관계획 05

■ 설정방향

- 서천군에 대한 자원분석 및 시각구조
- 상위계획 검토 및 공간 특성을 반영

■ 설정기준

- 수변관리권역 : 서해안과 금강중심
- 생태보전권역 : 농경문화 중심
- 청정자연권역 : 산림경관 중심
- 생활중심권역 : 행정과 시가지지역



수변관리권역	푸른해안과 금강을 중심으로 “해안과 어우러진 휴양권역”
생태보전권역	한산모시와 농경문화 중심으로 “역사를 살리는 녹색문화권역”
청정자연권역	산림경관을 중심으로 “자연과 하나되는 청정문화권역”
생활중심권역	행정과 시가지지역을 중심으로 “자연과 어우러진 커뮤니티권역”

서천군 경관계획(안) 31

5.2 경관권역

경관계획 05

■ 수변관리권역 : 푸른 서해안과 금강 중심의 휴양권역

- 범위 및 경계 : 장항읍 / 서면, 비인면, 중전면, 마서면, 화양면, 한산면 일부
- 컨셉 : **관광, 휴양, 보전**
- 기본방향 : - 보전 : 해안면, 금강변 우수경관 보전
 - 관리 : 개발압력이 높은 지역(춘장대 일원 등)의 인공경관 적극적인 관리
 - 형성 : 서해안면 상징가로 조성 및 매력적인 수변경관 조성

■ 계획내용

〈해안면 우수경관 보전〉

- 해안도로변 건축물 스카이라인 보전
- 해안 주변 구름지 개별입지 제한
- 농경지 건축물 · 시설물 입지 유도

〈이미지 창출을 위한 인공경관 적극 관리〉

- 춘장대일원의 옥외광고물 관리
- 국립해양생물자원관 일원 중점관리
- 금강변(국지도68) 친수경관 관리

〈매력적인 수변경관 및 도심부 경관형성〉

- 주요 항포구의 야간조명 설치
- 해안도로변 가로수길 조성
- 장항읍 시가지 가로경관 개선



서천군 경관계획(안) 32

5.2 경관권역

경관계획 05

■ 생태보전권역 : 한산도시와 농경문화 중심의 역사를 살리는 녹색문화권역

- 범위 및 경계 : 한산면, 화양면 일원
- 컨셉 : **역사, 문화, 생태, 농촌경관**
- 기본방향 :
 - 보전 : 역사문화자원 및 산지·농경지의 보전
 - 관리 : 한산면 중심의 역사문화자원 정비하여 서천군 대표 역사경관 형성
 - 형성 : 그린·생태이미지를 도입한 권역 경관 형성

■ 계획내용

- 〈역사문화자원 및 산지·농경지 보전〉
- 문화재(문헌서원, 이상재선생생가지, 한산 모시관 등) 보전
 - 건지산, 어성산으로의 조망경관 보호

- 〈역사문화자원 정비 및 대표 역사경관 형성〉
- 국도29호선 주변 건축물 및 옥외광고물 관리
 - 역사성있는 심플한 가로시설물 디자인

- 〈그린·생태이미지 도입 및 경관형성〉
- 한산면소재지 진입부 상징조형물 설치
 - 동서천 IC 진입부 상징조형물 설치
 - 문헌서원 등 역사문화자원 야간조명 업라이팅 상징성 강화



서천군 경관계획(안) 33

5.2 경관권역

경관계획 05

■ 청정자연권역 : 산림경관을 중심으로 자연과 하나되는 청정문화권역

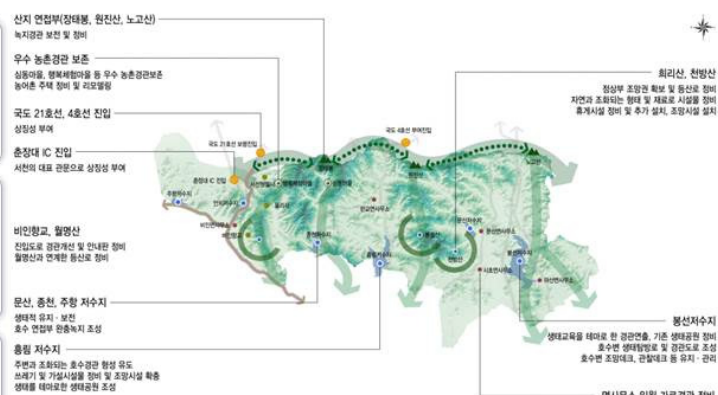
- 범위 및 경계 : 마산면, 시초면, 문산면, 판교면 / 비인면, 서면 일원
- 컨셉 : **생태, 문화, 산림**
- 기본방향 :
 - 보전 : 산지 및 농촌경관 등 자연경관 보전 및 연결부 경관관리
 - 관리 : 상대적으로 개발압력이 높은 지역(면소재지, 저수지) 인공경관 관리
 - 형성 : 그린·생태이미지를 도입한 산림권역 형성

■ 계획내용

- 〈산림경관 보전 및 연결부 관리〉
- 주요 산악 조망점(봉림, 천방, 회리 등) 조망경관 보전
 - 흥림, 봉선, 종천저수지 수변경관 보전

- 〈개발압력이 높은 지역의 인공경관 관리〉
- 흥림저수지 등 수변경관의 계획적 관리
 - 지방도변 공간(폐가) 정비
 - 면사무소일원 가로경관 정비

- 〈그린생태이미지를 도입한 산림권역 형성〉
- 저수지변 조망데크, 관찰데크 조성
 - 주요산 정상부 조망·조망시설 확대 설치
 - 저수지변 생태공원 및 경관 연출



서천군 경관계획(안) 34

5.2 경관권역

■ 생활중심권역 : 시가지지역 중심의 자연과 어우러진 커뮤니티 권역

- 범위 및 경계 : 서천읍 / 마서면, 중천면, 기산면 일원
- 컨셉 : **행정, 업무, 주거**
- 기본방향 :
 - 보전 : 산지, 농경지 등 자연경관 보전
 - 관리 : 기존 시설을 정비하여 이미지 개선, 세련된 경관 형성
 - 형성 : 역동적 이미지를 부여하여 상징적 이미지 강화

■ 계획내용

〈산지, 농경지 등 자연경관 보전〉

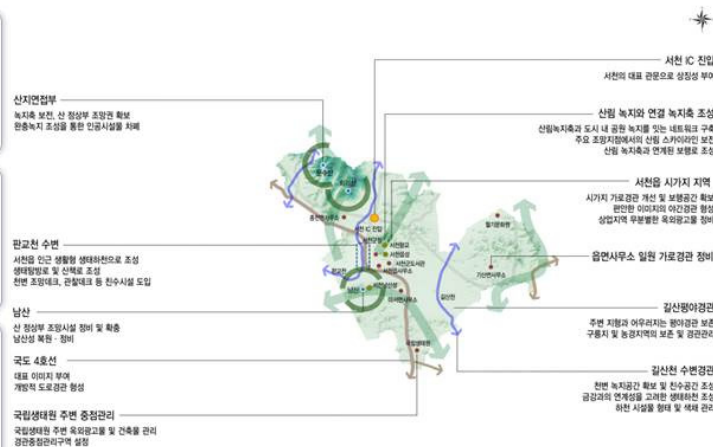
- 남산, 회리산으로의 통경축 확보
- 남산성 복원 정비
- 길산평야, 길산천 수변경관 보전

〈기존시설 정비하여 이미지 개선〉

- 서천읍내 식재조성 및 가로경관 관리
- 국립생태원 주변 정비
- 마서, 중천, 기산면소재지 가로경관 정비

〈역동적 이미지를 부여한 경관 형성〉

- 서천읍 진입부 야간조명 및 상징성강화
- 공공기관부지에 휴게공간 조성
- 공공건축물 활용 야간경관 조성



5.3 경관축

■ 설정방향

- 경관적으로 동질구간이 선의 형태로 나타나거나 형성될 잠재력이 있는 구간
- 경관자원, 관련계획을 고려하여 설정

■ 설정기준

- 녹지축 : 산림지역
- 해안축 : 서해안축, 금강수변
- 가로축 : 서천의 상징가로 및 해안도로축



녹지축	동서녹지축	비인면-관교면-문산면을 잇는 동서녹지축
	남북녹지축	월명산, 문수산, 회리산, 천방산, 봉림산, 남산에 의한 남북녹지축
수변축	해안경관축	장항읍-마서면-중천면-비인면-서면을 잇는 해안경관축
	금강수변축	한산면-화양면-마서면을 잇는 금강수변축
	지천축	당산면, 광암면, 길산면, 관교면, 중천면 등 지천축
도로경관축	상징가로축	서천을 남북으로 가로지르는 국도4호선, 21호선
	해안도로축	해안도로를 잇는 지방도 601, 617호선 및 해안도로
	역사문화가로축	장항-마서-화양-한산면을 잇는 역사문화가로축

5.3 경관축

경관계획 05

■ 경관축 계획

- 보전 : 녹지를 도입한 Green network와 서해와 금강을 잇는 Blue Network 형성 · 보전
- 관리 : 기존 도로를 특화된 가로수길 조성
- 형성 : 역사 · 문화 등 상징가로축을 조성하는 등 구간별 테마를 도입한 다양한 경관 연출

■ 계획내용

〈녹지경관축〉

- 시가지-산지의 연결형 녹지축 조성
- 녹지축에 대한 개방감, 안내체계 마련
- 녹지축 접근을 위한 보행공간 조성

〈수변경관축〉

- 서해안-금강의 Blue Network를 대표 수변경관으로 조성
- 접근하기 쉽고 즐길수 있는 수변공간 조성

〈가로경관축〉

- 특색있는 상징가로축 조성(생태원진입로)
- 역사문화축 조성(한산면일원)
- 자연과 조화되는 도로시설물 설치관리



5.4 경관거점

경관계획 05

■ 설정방향

- 점적으로 위치하여 우세한 경관적 특성을 부여하는데 중요한 역할과 잠재성이 있는 지역
- 대표성을 갖을 수 있는 지역

■ 설정기준

- 자연경관 : 주요 산림경관, 주요 수변경관
- 역사문화경관 : 상징성, 잠재적 활용성
- 상징경관 : 공공시설물, 오픈스페이스
- 관문경관 : 주요 진출입 지역



자연 경관 거점	녹지경관거점	월명산, 문수산, 회리산, 봉림산, 천방산, 남산
	수변경관거점	부사호, 춘장대해수욕장, 홍원항, 마랑포구, 월하성, 다사포구, 송석항, 장항송림, 장항항, 금강하구, 조류생태전시관, 신성리갈대밭, 길산천, 축동지, 봉선지, 홍림지, 문산지, 주항저수지
역사문화경관거점		마랑리 동백나무숲, 율리사, 청절사, 비인향교, 서천향교, 서천읍성, 서천남산성, 장암진성, 한산향교, 건지산성, 한산읍성, 문헌서원, 이상재선생 생가지
상징경관거점		읍 · 연사무소, 서천군청, 장항 공공도서관, 한산모시관, 서천시 서천연수원
관문경관거점		서천C, 동서천C, 춘장대C, 국도 4호선, 21호선, 29호선, 지방도 607호선 진출입부

5.4 경관거점

경관거점 계획

- 보전 : 녹지거점을 중심으로 서천의 특색있는 거점공간 특화
- 관리 : 거점을 공간화하여 휴게 및 커뮤니티 공간 활성화
- 형성 : 거점간 루트를 연결하여 네트워크 형성

계획내용

〈자연경관거점〉

- 자연경관보호 및 인공경관과의 조화 도모
- 인접 경관자원과의 연계성 확보 및 통합관리
- 상징적인 장소로 활용하기 위한 공간형성

〈역사문화경관거점〉

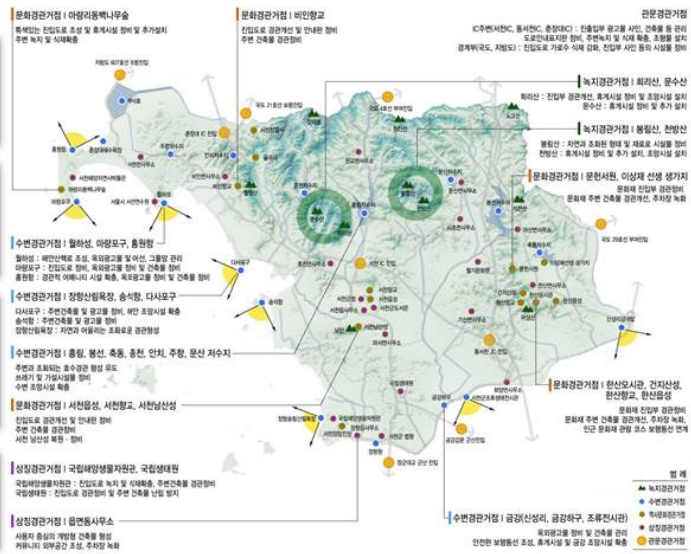
- 역사문화자원의 분위기와 조화되는 경관형성
- 역사문화재 자체의 경관 향상 및 인지성 강화
- 역사경관분위기의 연속성 유지

〈상징경관거점〉

- 주요진입로, 진입광장에 강한 비스타를 느낄 수 있는 공간계획 수립 및 상징성 강화
- 유동인구가 많은 공간의 경관관리 기준점
- 지속적인 노출을 통한 도시이미지 형성

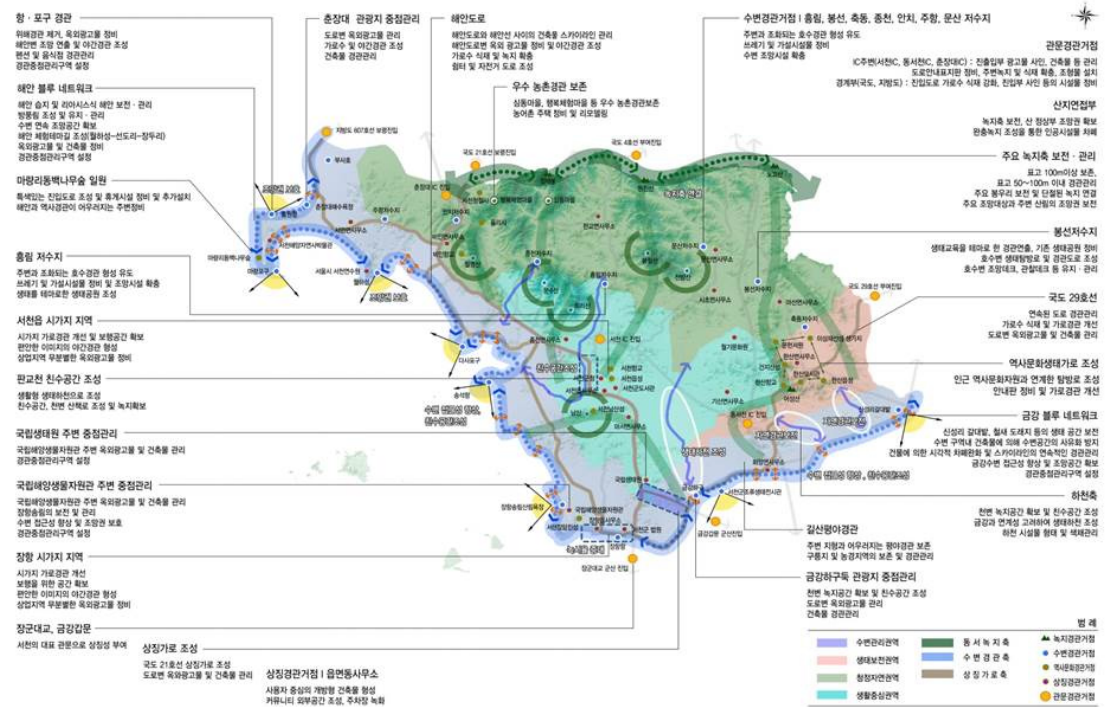
〈관문경관거점〉

- 서천군 관문에 공간적 인식 및 상징성 부여 (통일성있는 고유 도로경관, 관문시설, 특화 수종, 아간경관, 가로경관)



서천군 경관계획(안) 39

5.5 경관종합 계획도



서천군 경관계획(안) 40

중점 경관 관리구역 06

서천군 경관 중 이곳 만큼은 관리가 필요한 곳은?

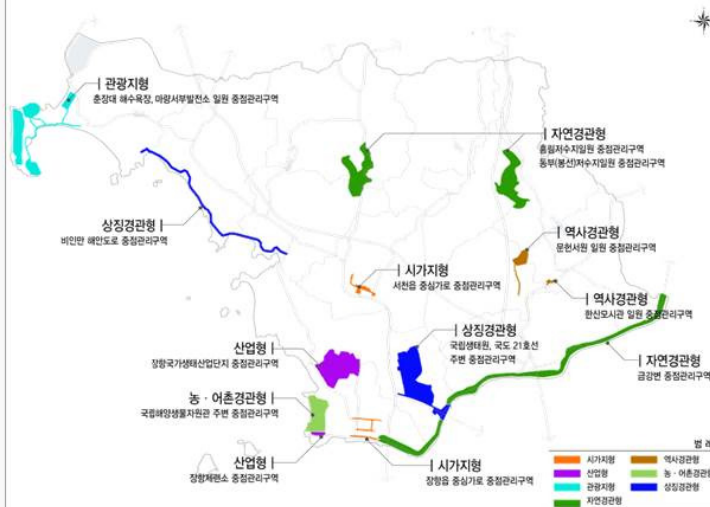
6.1 중점경관관리구역 대상

중점경관관리구역 06

서천군 차원에서 중점적인 경관의 보전, 형성, 관리가 필요한 지역(향후 특정계획으로 연계)

- 설정기준: 가시권분석, 경관자원 동질성, 토지이용, 산림능선, 도로, 충남 기본경관계획등을 고려

- 중점적인 경관의 보전, 관리, 형성이 필요한 지역
- 양호한 경관자원으로 지속적인 보존이 추진되어야 할 지역
- 서천군의 대표적 경관자원인 금강일대 우선 정비지역
- 충청남도 경관기본계획상 중점경관관리구역으로 설정된 지역
- 활동인구가 많고, 주요시설이 밀집된 지역
- 서천군의 주요 경관자원, 도로, 관광지 주변
- 옥외광고물 특별관리구역
- 주요 역사문화 거점지역



6.2 장항읍 시가지 가로변

중점경관관리구역 06

계획의 방향

- 장항읍 시가지의 시각회랑축 확보
- 근경권 조망, 원경권 조망에 따른 건축물 밀도 규제 차별화
- 장항읍 상징공간으로서 정체성을 살린 경관 형성

구역의 범위

- 지정 : 장항 중앙초등학교-장항읍사무소(장항로), 장항버스 공용정류장(장서로) 경계선으로부터 양쪽 15m
- 향후 : 장항 진입부-한솔제지 장항공장(국지도 68호선) / 장항금강아파트-참사랑병원경계선으로부터 양쪽 15m



6.3 서천읍 시가지 가로변

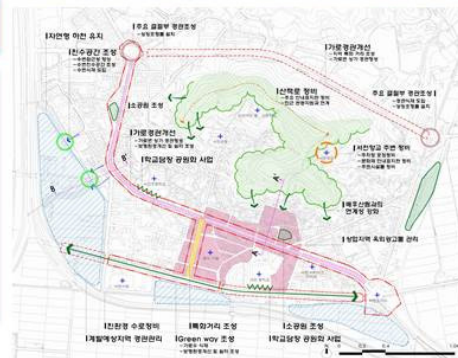
중점경관관리구역 06

계획의 방향

- 서천읍 시가지의 시각회랑축 확보
- 근경권 조망, 원경권 조망에 따른 건축물 밀도 규제 차별화
- 서천읍 상징공간으로서 정체성을 살린 경관 형성

구역의 범위

- 지정 : 서천오거리를 기점으로 서천로 1.7Km 구간 양쪽15m, 서천읍 중심상업지구 및 주거환경개선사업지구, 서천 불의 마을 구역
- 향후 : 사곡로 14Km 구간 양쪽 15m 구간 / 서천오거리-서천특화시설 구간 경계선으로부터 양쪽 15m



6.4 장항국가생태산업단지

중점경관관리구역 06

계획의 방향

- 환경친화적 산업단지 조성
- 인공시설물의 노출을 최소화하고, 주변 환경과 조화되는 산업단지 형성
- 녹지를 활용한 녹지네트워크의 형성 및 주요 도로변 통경축 조성



구역의 범위

- 지정 : 장항국가생태산업단지로 지정된 구역
- 향후 : 산업단지 조성에 따른 난개발 예상구역



서천군 경관계획(안) 45

6.5 장항제련소 오염토양 정화사업지

중점경관관리구역 06

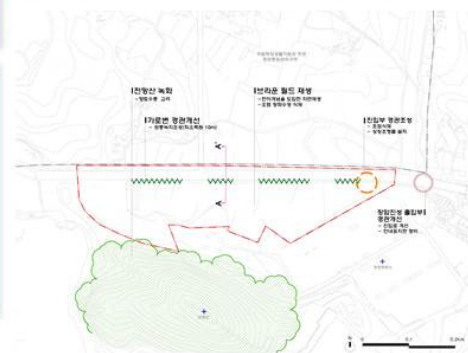
계획의 방향

- 녹지의 확보를 통한 시각적 녹시율 확보
- 조망을 고려한 열린 배치 유도 및 조망경관 형성
- 주변 산지 및 해안 등을 고려한 스카이라인 유도



구역의 범위

- 지정 : 장항제련소 부지 및 68호선 양측 15m
- 향후 : 장항제련소 인근 난개발 지역 및 경관형성에 필요한 지역



서천군 경관계획(안) 46

6.6 춘장대 · 마량항 일원

중점경관관리구역 06

계획의 방향

- 흥원항, 마량항, 춘장대해수욕장 일원 **옥외광고물 및 건축물 관리**
- 경관도로 형성을 통한 인근 자원 간 네트워크 구축
- 경관자원의보전 및 환경친화적 개발을 통한 청정 이미지 형성

구역의 범위

- 지정 : 춘장대 관광지 지정 구역, 흥원항 일원, 마량항 일원, 서천화력 일원, 군도 5호선, 리도 207, 202
- 향후 : 관광지 활성화에 따른 상업시설 난립지역, 경관훼손 우려지역 등



서천군 경관계획(안) 47

6.7 금강변 일원

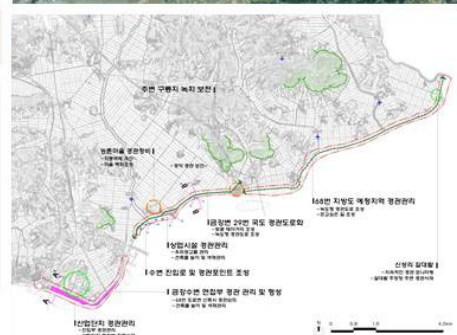
중점경관관리구역 06

계획의 방향

- **금강변으로 접근성 향상 및 시각적조망권 확보**
- 근경(금강수변), 중경(길산평야), 원경(회리산, 천방산)에 따른 건축물 입지 유도
- 자연친화적이며 소재를 도입하여 생태적 이미지 형성

구역의 범위

- 지정 : 신성리 갈대밭-원수리 구간 금강제방 경계 양쪽 15m
- 향후 : 금강변 난개발 지역 및 대규모 시설 입지로 인한 경관훼손 우려지역



서천군 경관계획(안) 48

6.8 흥림저수지 일원

중점경관관리구역 06

계획의 방향

- 호수변 완충녹지의 조성을 통한 수변경관자원의 보전
- 주변산림과 조화되는 경관형성 및 호수 조망권 확보
- 여가 및 휴식을 위해 수변으로의 접근성 향상 및 다양한 생태적 친수공간 조성

구역의 범위

- 지정 : 흥림저수지 일원(동측 : 국도 4호선 기점으로 30m, 서측 : 신규 4호선 국도지점까지)
- 향후 : 호수경관에 위해 되는 시설의 입지로 인한 경관훼손 우려지역



서천군 경관계획(안) 49

6.9 동부(봉선)저수지 일원

중점경관관리구역 06

계획의 방향

- 호수변 완충녹지의 조성을 통한 수변경관자원 보전
- 주변산림과 조화되는 경관형성 및 호수 조망권 확보
- 여가 및 휴식을 위해 수변으로의 접근성 향상 및 다양한 생태적 친수공간 조성

구역의 범위

- 지정 : 동부저수지 일원(수변 기점 30m)
- 향후 : 호수경관에 위해 되는 시설의 입지로 인한 경관훼손 우려지역



서천군 경관계획(안) 50

6.10 문헌서원 일원

중점경관관리구역 06

계획의 방향

- 주변 자연경관과 조화로운 경관형성을 위한 정비 및 복원
- 진입로 주변 및 문헌서원 일대 옥외광고물 및 건축물 관리
- 외부공간, 가로시설물, 옥외광고물 등의 통합적 계획으로 정체성 유지



구역의 범위

- 지정 : 문헌서원을 둘러싼 주요 산림 및 문헌서원 진입로(도로경계 양측 10m)
- 향후 : 역사문화특구 형성에 필요한 경관관리구역



서천군 경관계획(안) 51

6.11 한산모시전수관 일원

중점경관관리구역 06

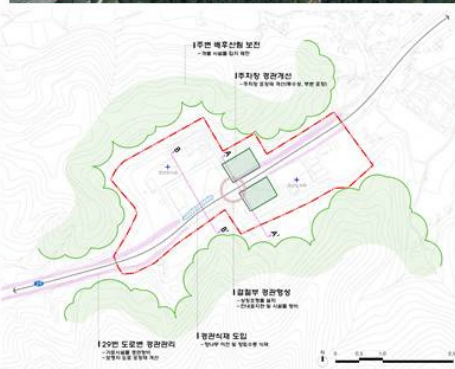
계획의 방향

- 주변 자연경관과 조화로운 경관형성을 위한 정비 및 복원
- 진입로 주변 및 한산모시관 일대 옥외광고물 및 건축물 관리
- 외부공간, 가로시설물, 옥외광고물 등의 통합적 계획으로 정체성 유지



구역의 범위

- 지정 : 한산모시관, 한산소곡주공장 및 국도(29호) 양측 15m
- 향후 : 경관관리가 필요한 구간



서천군 경관계획(안) 52

6.12 국립해양생물자원관 일원

중점경관관리구역 06

계획의 방향

- 국립해양생물자원관, **정항송림과 어우러지는 농·어촌 경관형성**
- 인근 농·어촌 마을의 **리모델링(주택의 색채, 주변 환경개선 등)을 통한 경관개선**
- 국립해양생물자원관 인근 **옥외시설물의 통합적 관리**를 통한 경관향상

구역의 범위

- 지정 : 국립해양생물자원관, 오염토양 정화사업지, 장항송림 일원
- 향후 : 국립해양생물자원관 인근 난개발지역 및 경관관리가 필요한 지역



서천군 경관계획(안) 53

6.13 국립생태원 일원

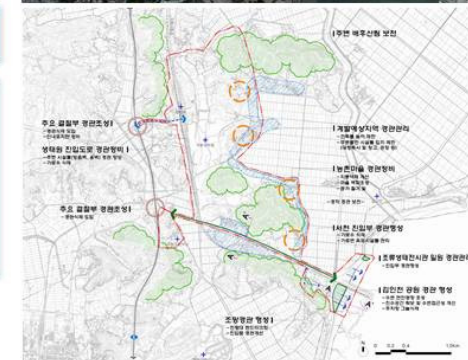
중점경관관리구역 06

계획의 방향

- 진입경관 형성을 위한 식재 및 야간경관 등 다양한 경과연출 유도
- 인근 농·어촌 마을의 리모델링(주택의 색채, 주변환경개선 등)을 통한 경관개선
- 국립생태원 인근 **옥외시설물의 통합적 관리**를 통한 경관향상

구역의 범위

- 지정 : 국립생태원, 금강하구둑 관광지, 김인전공원, 국도 21호선(금강하구둑-송내교차로) 주변 15m
- 향후 : 국립생태원과 금강하구둑 인근 난개발 지역 및 경관관리가 필요한 지역



서천군 경관계획(안) 54

6.14 비인만 해안도로

중점경관관리구역 06

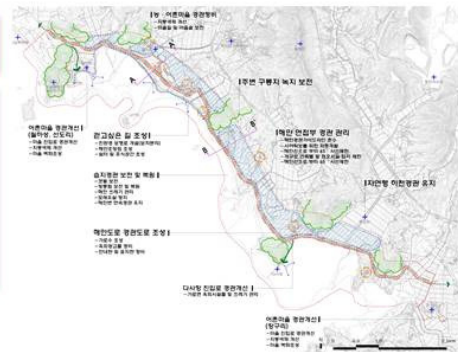
계획의 방향

- 해안도로변 완충녹지 확보를 통한 경관연출 및 옥외시설물의 통합적 관리
- 인근 농·어촌 마을의 리모델링(주택의 색채, 주변환경개선 등)을 통한 경관개선
- 여가 및 휴식을 위한 수변으로의 접근성 향상 및 친수공간 조성



구역의 범위

- 지정 : 비인만 해안도로(장구라-월하성)양측 15m
- 향후 : 해안도로변 난개발이 예상되는 지역으로 해안경관 관리 가이드라인상 해안경관 특별관리구역(해안선에서 500m) 및 관광객이 수요가 많은 월하성채향마을, 선소리, 장구리 마을



서천군 경관계획(안) 55

경관가이드라인 07

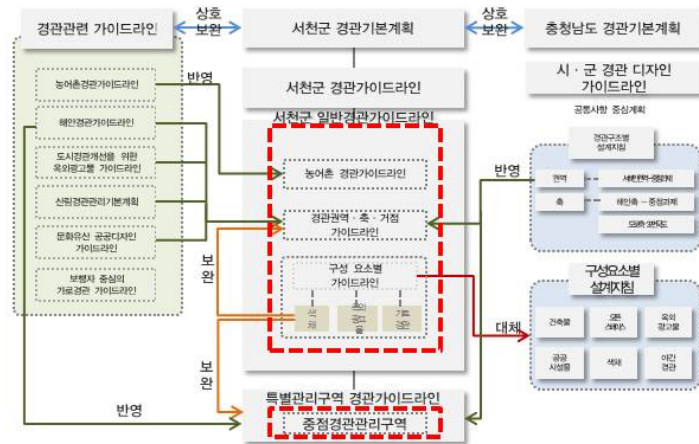
서천군의 아름다운 경관 형성을 위해
어떠한 내용으로 유도, 관리 할 것인가?

7.1 가이드라인의 목적

경관가이드라인 07

경관가이드라인의 목적

- 서천군 경관자원의
보전, 관리 및 형성에 기여
- 기본구상 단계에서부터의 주
변경관에 대한 배려토록 유도
- 일반 주민에게는 주변 경관
및 환경에 대한 경관적 배려
방법에 대한 의식을 고취



서천군 경관계획(안) 57

7.3 농어촌경관가이드라인(서천군 전체 적용)

경관가이드라인 07

농어촌 경관가이드라인의 체계

‘농어촌 경관계획 수립요령(농식품부, 2012)’에서 제시된 지역을 대상으로 수립

농어업경관	경작지 경관	RL-1
	농어업생산시설 경관	RL-2
자연경관	산림경관	RL-3
	하천경관	RL-4
	자연생태경관	RL-5
생활경관	주거경관	RL-6
	가로경관	RL-7
	건축경관	RL-8
	역사문화경관	RL-9
외부공간 및 시설물경관	외부공간 경관	RL-10
	기타 시설물 경관	RL-11
색채경관	생활경관의 색채	RL-12
	역사문화경관의 색채	RL-13
	외부공간 시설물 및 광고물 색채	RL-14

서천군 경관계획(안) 58

7.3 농어촌경관가이드라인(서천군 전체 적용)

경관가이드라인 07

경작지 경관, 농어업생산시설 경관

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
경작지 경관	경작지	양호한 농업경관 유지를 위해 경작을 포기한 곳, 관리가 충분하지 못한 농경지 등은 기반정비 및 기타 활동 등을 도입		√
		경관저해시설은 도로변에 적치하지 않도록 함(농자재, 비료, 농기계)	√	
	지역특산물 재배	지역특산물 재배지는 농촌의 경관향상을 위해 같은 면적을 분할하지 말고, 하나의 큰 면적에 재배하도록 유도		√
		지역특산물 재배지에 관람동선, 휴게공간을 조성		√
농어업 생산 시설	용·배수로	용·배수로는 농촌특유의 경관을 연출하므로 주변과의 조화 및 지속적인 경관관리 방안을 마련		√
		용·배수로에 의해 동물이동이 어려운 구간은 생태통로를 조성	√	
	저수지	주변 자연과의 조화를 고려하여 제방에는 자연석과 친수성 식생 도입		√
		경관적으로 중요한 저수지 주변에는 수변공간을 감상할 수 있는 휴게공간 및 수변데크 설치를 설치		√
		저수지내 남시터를 조성할 때는 일정장소에 좌대를 설치하여 무분별한 시설물의 난립을 방지	√	

서천군 경관계획(안) 59

7.3 농어촌경관가이드라인(서천군 전체 적용)

경관가이드라인 07

산림 경관, 하천경관, 자연생태경관

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
산림 경관	산림자원	신규시설 조성지 주변의 근경산림은 경관림으로 조성하여 시각적 훼손을 최소화		√
		신규로 조성되는 경관림의 형태는 다층식재가 되도록 조성		√
		산림이 파편화되거나 단절되어 있는 곳은 식생대를 조성(연속성을 유지)	√	
		식생이 양호한 지역은 개발을 제한하여 산림경관의 훼손을 최소화	√	
		채석장은 복구가 어려우므로 한 사면씩 채석과 복구가 병행될 수 있도록 유도	√	
하천 경관	인공형 하천	인공형 하천 관리는 자연형 하천으로의 복원을 기본원칙으로 함		√
		하천의 단조로움을 피하거나, 구조물을 차폐하기 위해 초화류나 수목 식재		√
	어도	어도의 위치는 규모, 물고기의 습성, 홍수시 수해가능성, 유지관리, 경관적인 측면을 종합적으로 고려하여 결정	√	
자연 생태 경관	생태통로	농촌지역의 생태축이 도로 등에 의해 단절된 경우 동물의 안전한 이동을 위해 생태통로를 설치함	√	
		생태통로의 설치기준은 환경부(2010)에서 작성한 「생태통로 설치 및 관리지침」을 준수		√
		생태통로주변 식생은 주변식생을 도입하여 동물들이 불안감을 느끼지 않도록 함과 동시에 주변식생과 조화를 고려함		√
		생태통로에 이용되는 토양은 주변지역 표토를 이용하여 토양층을 구성함		√
	옹벽 및 석축	주변 자연지형과 조화되는 재료 및 색채사용		√
		경사면의 상하부문의 경계선을 완만한 곡선으로 처리하여 연속성 확보		√
		주변부에 담쟁이 등의 덩굴성 식물이나 교목류를 식재하여 구조를 차폐		√

서천군 경관계획(안) 60

7.3 농어촌경관가이드라인(서천군 전체 적용)

경관가이드라인 07

주거경관, 가로경관

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
주거 경관	단독주택	슬레이트지붕은 모두 철거하고, 주변과 조화되도록 경사지붕 적용		√
	공동주택	산지에 입지하는 공동주택의 경우 주변 스카이라인을 고려하여 기존 경관을 훼손하지 않도록 높이 및 배치 유도	√	
		경사지의 경우에는 배후지형의 높이에 따라 적절한 형식의 옹벽을 설치		√
	친환경 주거단지	산림지역의 신선한 공기 유입을 위해 산지 및 구릉지 하단부를 횡으로 가로막는 건축물 배치 지양		√
		태양에너지 활용을 위해 학교, 관공서, 하수종말처리장, 사회문화시설 등 공공시설물과 신축개발주택 및 공동주택에는 태양광, 태양열 등 설치 유도	√	
		건축물에는 옥상녹화 및 벽면녹화를 도입하여 열손실 최소화 유도		√
신·재생에너지 설비는 「신·재생에너지설비의 지원·설치·관리에 관한 기준」에 따라 설치			√	
가로 경관	진입도로	마을의 첫인상을 향상시키기 위해 주변과 조화되는 경관 식재		√
		신규도로 조성시 자연지형을 최대한 보존하고, 직선 보다는 굴곡이 있는 자연스러운 형태를 도입		√
		가로수와 가로시설물은 주변 농업생산공간에 그늘 등에 의한 피해가 최소화 되도록 함		√
	산책로	오솔길, 하천변도로, 농로 등을 활용하여 산책코스를 개발		√
		도로경계 및 주변부에는 초화류를 식재하고 산책로 주변에 휴게시설 배치		√

7.3 농어촌경관가이드라인(서천군 전체 적용)

경관가이드라인 07

건축경관, 역사문화경관

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
건축 경관	마을회관 등 주요공공시설	주요 공공시설은 지역특성을 고려하고, 마을의 랜드마크적 이미지가 나타날 수 있도록 조성		√
		친환경 마감재료 사용, 경사지붕 조성 등을 통해 주변 경관을 배려함		√
		다양한 계층이 이용함에 따라 유니버설 디자인을 도입하여 이용편의성을 높일 수 있도록 함		√
		마을회관 및 공공시설의 외부공간은 마을주민의 휴게 및 만남 등을 지원할 수 있도록 조경계획을 수립함	√	
	영유아 보육시설	기존 마을회관 내 복합시설로 조성하거나 유류시설을 리모델링하여 조성		√
		「영유아보육법」에 명시된 시설기준 준수		√
		위생, 안전, 환경 등을 충분히 고려하여 쾌적한 환경이 될 수 있도록 함	√	
		놀이시설은 영유아의 신장 및 체중 고려, 표면도색은 무독성이어야 함	√	
역사 문화 경관	역사유적	역사유적은 원형을 보전하며, 유적 훼손방지를 위한 보호시설을 설치		√
		유적의 특성을 고려하여 이질적이지 않은 형태, 소재, 색상 등을 사용		√

7.4 경관권역 · 축 · 거점별 경관가이드라인(서천군 전체 적용)

경관가이드라인 07

가이드라인의 경관요소

- 경관가이드라인은 도시공간 및 이미지, 건축물 및 주변공간, 도시시설 **3파트 24개 항목으로** 구성하여 통합적이며 종합적인 경관 형성 및 관리가 되도록 제시

- 24개 항목**에 대한 주요 경관가이드라인상 경관요소 항목을 선정하여 주요 경관요소로 선정하고 이에대한 경관가이드라인을 제시함

도시
공간
및
이미지
(11항목)

토지이용패턴

환경 · 생태

가구 · 획지

보행자 공간

도로

주차장

오픈스페이스

공원 · 녹지

경관이미지

스카이라인

도시맥락

건축물
및
주변
공간
(8항목)

건축물 규모

용도

위치(배치)

형태(디자인)

외관

대지내 공지

대지내 조경

건축물 간격

도시
시설
(5항목)

옥외광고물

가로시설물

색채

야간조명

기타 시설물

서천군 경관계획(안) 63

7.4 경관권역 · 축 · 거점별 경관가이드라인(서천군 전체 적용)

경관가이드라인 07

		강제여부	
		필수	권장
01	형질변경 최소화 및 물건적치행위 최소화		√
02	주요 해수욕장 및 항구 지역특화거리 조성 권장		√
03	계획적인 토지이용	√	
04	환경친화적 에너지 및 자원 재활용 유도		√
⋮			
09	지역 특성에 맞는 가구·획지 계획		√
10	구시가지 건축밀집지역 맞벽구조 건축 권장		√
11	세장형 필지 지양		√
⋮			
13	보행자 공간 확보	√	
14	보행밀도가 높은 횡단보도는 차별화 하여 보행 안정성 및 경관개선	√	

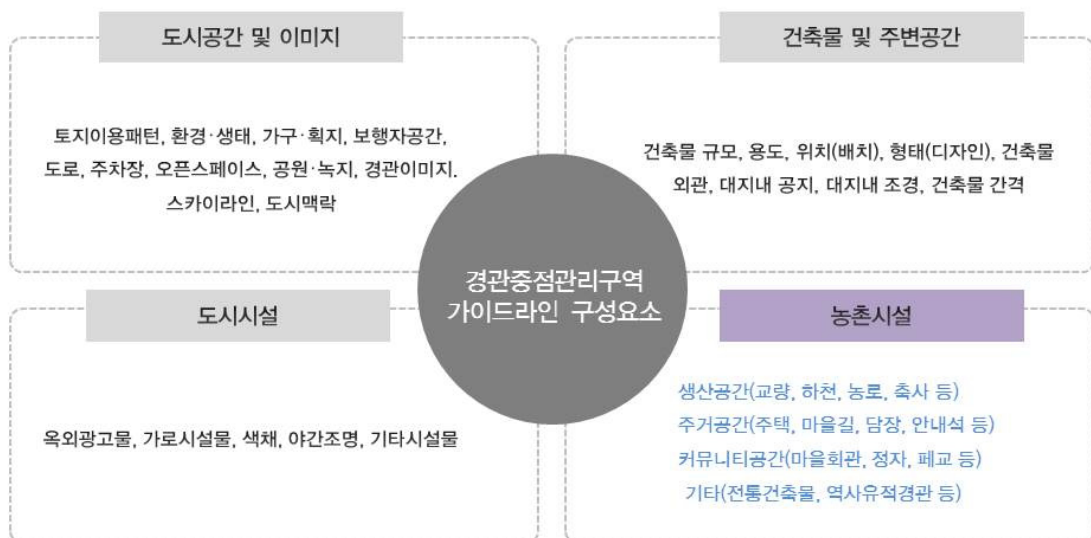
서천군 경관계획(안) 64

7.4 경관권역 · 축 · 거점별 경관가이드라인(서천군 전체 적용) **경관가이드라인 07**

		강제여부	
		필수	권장
15	도로조성시 절·성토면 최소화 및 절·성토 경사면 녹화	√	
16	도로변 녹지대 조성시 우수침투가 가능하도록 조성	√	
17	해안도로 정비 시 지형 특성을 반영하여 계획	√	
18	환경친화적 주차장 조성		√
19	하천변 오픈스페이스는 친환경하천으로 조성		√
⋮			
24	다층구조식재를 적용한 완충녹지 조성		√
⋮			
25	도로변 녹지율 및 녹시율 증대		√
26	어린이 놀이터는 친환경놀이터로 조성	√	
⋮			

서천군 경관계획(안) 65

7.5 경관중점관리구역 가이드라인 **경관가이드라인 07**



서천군 경관계획(안) 66

7.5 경관중점관리구역 가이드라인

경관가이드라인 07

		주체		강제여부	
		공공	민간	필수	권장
토지이용패턴	형질변경 최소화 및 물건적지행위 최소화	√	√		√
	계획적 토지이용	√			√
환경 · 생태	환경친화적 에너지 및 자원 재활용 유도	√			√
	단절된 생태계 및 산림의 연결	√			√
	경관중점관리구역내 산지 및 구릉지 개발 제한 유도	√			√
가구 · 획지	주변과의 조화를 고려한 가구·획지계획	√	√		√
보행자 공간	보행동선의 유기적 연계(지역 커뮤니티 활성화)	√			√
	보도 시설물은 유니버설 디자인 지침을 준용	√			√
	보행밀도가 높은 횡단보도는 차별화하여 보행안정성 및 경관개선	√			√
	주변환경과의 관계성을 고려하여 보행자 공간 조성	√			√
도로					
주차장					
:					
이하 동일 방식					

서천군 경관계획(안) 67

7.6 옥외광고물 가이드라인

경관가이드라인 07

■ 기본원칙

- 원칙 1 옥외광고물의 통합설치를 통한 가로환경 개선
- 원칙 2 핵심적인 내용만을 표기하여 가독성 및 시인성 확보
- 원칙 3 자연재료사용을 권장하고 안전하고 내구성을 가진 디자인
- 원칙 4 광고물 크기의 최소화로 주변과의 조화 도모
- 원칙 5 자극적 색상 및 이미지 사용을 제한
- 원칙 6 업소의 성격에 맞는 기능성과 효율성을 고려
- 원칙 7 적정휘도를 통해 편안하고 아름다운 조명 연출



서천군 경관계획(안) 68

7.6 옥외광고물 가이드라인

경관가이드라인 07

■ 목 적

- 주변 지역과 조화를 이루며 쾌적하고 개성 있는 도시경관 창출에 기여할 수 있도록 옥외광고물이 설치되는 **지역의 용도, 가로 및 건축물의 특성 등을 고려하여 설치 및 관리되도록하기 위한 사항을 제시**



■ 적용범위

- 도시·군 관리계획 및 지구단위계획시, 각종 개발사업 실시계획 수립시, 옥외광고물 특정구역 및 경관협정지역 등 일정한 지역의 옥외광고물에 대한 지침으로 적용
- 기타 사용대상 및 사용시기, 적용방법, 특약사항 등

서천군 경관계획(안) 69

7.6 옥외광고물 가이드라인

경관가이드라인 07

옥외광고물 관리법 적용, 향후 확대 예정

		강제여부	
		권장	필수
수량	업소당 광고물의 총수량은 2개 이내(가각부 3개 이내)		√
표시방법	판류형 간판은 지양하고 입체형 간판 설치		√
	한 건물 안에서의 조화성을 고려 가급적 동일 또는 유사한 서체 사용		√
	가급적 단순, 명확한 내용 표기		√
	문자의 크기는 세로 0.7m이내로 설치		√
	문자는 한글맞춤법, 국어의 로마자표기법, 외래어표기법 등에 맞추어 한글로 표시함을 원칙으로 한(외국문자로 표시할 경우 특별한 사유가 없으면 한글 병기)		√
재료	동일 건축물내 광고물은 유사하거나 동일한 재료 사용	√	
	건물외장재를 고려하여 건물이미지와 조화되는 재료 사용		√
	유지관리가 양호하고 내구성 있는 재질 사용	√	
조명	에너지 고효율 조명 사용 권장 광고물의 휘도를 낮게 하여 눈부심을 최소화	√	
	광고물의 휘도를 낮게 하여 눈부심을 최소화		√
	네온 및 점멸방식 조명 설치 지양	√	
	광원의 직접 노출, 간접조명 방식 및 외부조명방식 권장	√	
재료	돌출색 및 원색의 사용을 지양, 입면색채와 조화	√	
	채도 4이상, 명도 60이하인 색의 바탕면 사용규제, 형광색 사용금지	√	
기타	옥상간판, 세로형간판, 공면간판, 애드벌룬 사용 금지 (위원회 심의를 통과한 것은 예외)	√	

서천군 경관계획(안) 70

7.7 색채 가이드라인

경관가이드라인 07

■ 목적

- 일관된 기준의 적용을 통하여 도시전체의 이미지를 통합하고 지역별, 요소별 기능에 적합한 색채기준을 제시함으로써 **도시의 이미지를 향상시키고자 함**

■ 적용범위

- 도시의 건축물, 가로시설물, 옥외광고물 등 **모든 환경색채를 대상으로 함**

■ 사용대상

- 경관심의위원회(색채), 디자이너, 제작자 등 도시색채를 담당하는 **모든 색채 관련자**

■ 사용시기

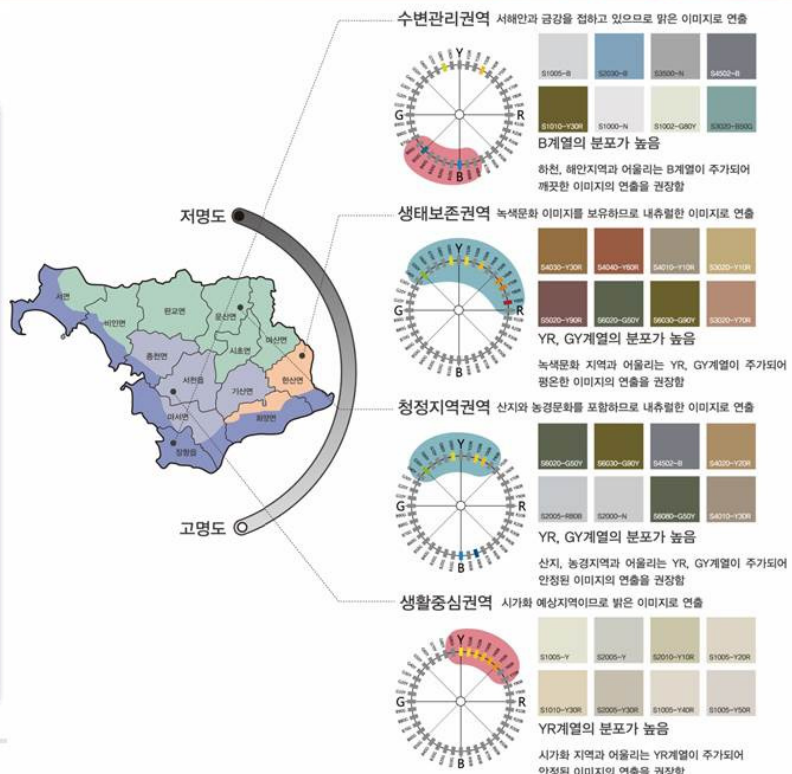
- 색채 심의 시 별도의 **색채 심의 위원회(소위원회)**를 두어 심의
- 가이드라인 적용 시기는 **기본계획, 실시설계, 심의, 자문, 허가 등에 따라 적용**
- 기본계획인 경우 건축허가 후 적용
- 실시설계는 착공신고 후 적용
- 심의를 받는 경우 준공 1년 전에 적용
- 자문을 받는 경우 준공 1년 전에 적용
- 허가를 받는 경우 건축허가 후 적용

7.7 색채 가이드라인

경관가이드라인 07

■ 권역별 색채기본구상

- 시설물의 역할에 따라 점, 선, 면적 형태로 구분하여 색채 방향을 설정하여 적용
- 점적인 요소는 가로시설물, 기반시설물 등이 이에 속하며 그레이쉬하면서 작은 부분에 고채도의 강조색 사용 가능
- 선적인 요소는 보도블럭, 수변공간 등이 이에 속하며 중명도의 그레이 계열을 기본 색으로 함
- 면적인 요소는 녹지주변, 공동건축이 이에 속하며 고명도의 라이트그레이의 밝은 색을 기본 색으로 함



7.7 색채 가이드라인

경관가이드라인 07

가이드라인의 적용

		강제여부	
		권장	필수
기본원칙	주변경관과 조화로우며, 근접한 건물과 연속성 유지		√
주조색	범위 : 색상 Y~Y70R, N / 흑색량 10~30 / 순색량 2~20 면적 : 70% 이상		√
보조색	범위 : 색상 Y~R, N / 흑색량 20~70 / 순색량 2~40 면적 : 20~30%		√
강조색	범위 : 색상 Y~R, N / 흑색량 20~70 / 순색량 2~40 면적 : 5% 이내		√
유사색	2가지 이상의 색 사용시 유사색상범위 내에서 사용	√	
그래픽	담장 등에 과도한 그래픽 사용 금지		√
소재색	소재색은 최대한 제시한 색상범위에서 유사한 색 사용	√	
지붕	갈색계열이나 회색계열을 사용하여 통일성을 유지	√	
옥상	옥상설비와 바닥은 채도20 이하의 저채도색 사용	√	
담장, 옹벽	주변건축물보다 채도를 낮게 사용하고 자연친화적 재료를 사용	√	
점포형 주거	입면색과 유사계열로 명도만 조절하여 강조되지 않게 사용	√	
우편함	고채도 사용을 금하며 건축물과 비슷한 색으로 채도를 낮게 사용	√	
캐노피	대문 및 출입문과 동일하거나 유사색으로 계획	√	
대문 및 출입구	건축물색과 유사계열에서 강조하여 주목성을 높임	√	
채도기준	교통·안전표시 또는 사인보다 낮은 채도의 색을 사용		
펜스	순색량 15 이하의 저채도 색으로 나뭇잎보다 돌출되지 않도록 함		

공동주택, 상업건축물, 공업건축물, 공공건축물, 시설물, 옥외광고물 색채 가이드 라인 제시

서천군 경관계획(안) 73

실행계획 08

어떻게 실행할 것인가!

8.1 실행계획의 개요

실행계획 08

공공이 先시행하고, 주민과 직접적 관련이 높은 내용은 최소화 → 이후 점진적 확산

경관유도

- 지구단위계획(경관계획의 연계방안 등)
- 경관설계지침(체크리스트)



경관관리

- 경관지구, 미관지구(지구지정 및 운영방안)



경관사업

- 경관사업(경관사업의 선정 및 추진 등)
- 추진계획(단계별 추진계획 등)
- 재정계획(사업비 추정 및 재원조달계획)



경관협정

- 경관협정(경관협정구역 지정 및 운영)



경관행정

- 경관행정(경관위원회 등)
- 경관조례(경관조례의 제정 및 운영)



서천군 경관계획(안) 75

8.2 경관관련 지역, 지구 등의 적용 및 연계방안

실행계획 08

현재, 경관지구 지정사항 없음 → 향후, 주민의견 수렴(국계법) 거쳐 지정

서천군 경관관련 지역, 지구 및 구역의 지정 현황 및 적용 가능성

- 경관설계지침의 적용 관련성 중 지구단위는 국계법상 일정요건에 해당하는 지역에 대해서 추진하는 신규 사업추진시 적용
- 가이드라인은 경관계획에서 제시한 경관설계지침의 적용시에 해당함(특히,공공에서 시행하는 사업에 대해서는 가이드라인을 적용)

경관지구, 미관지구의 지정목적

경관지구	자연경관지구	산, 구름지 등 도시의 자연경관과 풍치 유지
	수변경관지구	주요 수계의 수변자연경관의 보호, 유지
	시가지경관지구	주거지역의 양호한 환경조성과 시가지 도시경관의 보호
미관지구	중심미관지구	토지의 이용도가 높은 지역의 미관을 유지·관리
	역사문화미관지구	문화재와 문화적으로 보존가치가 큰 건축물 등의 미관을 유지·관리
	일반미관지구	중심, 역사문화미관지구외의 지역의 미관을 유지·관리

서천군 경관계획(안) 76

8.3 경관조례의 제정

실행계획 08

현재, 경관조례 제정 중 → 주민 피해 최소화, 위해경관 중심의 단계적 개정

■ 기본방향

- 경관법의 **지자체 위임사항** 보완
- **경관사업, 경관협정 등 추진과 실행을 위한 근거 마련**
- 특정 권역별 특성을 살리기 위한 **중점경관관리구역에 대한 세부조항 마련**
- 경관관련 법제도 등 국제법을 비롯한 **지역, 지구, 구역에 대한 근거조항 마련**
- 아직까지 활성화 되지 않고 있는 **경관협정에 대한 원활한 추진을 도모하기 위한 제도적 장치 마련**

■ 심의 대상(건축위원회와의 공동위원회 및 통합위원회 운영 모색 중)

- 건축물 : 공동주택(아파트, 연립주택, 다세대 주택) (중점경관관리구역내, 신축시)
상업지역내 주거면적이 30%이상이 주상복합용도의 건축물(경관중점관리구역내, 신축시)
- 공공건축물 : 근린생활시설, 문화집회시설, 의료시설, 교육시설, 수련시설, 업무시설 등(신축, 리모델링시) / 지방재정투융자 심사 대상
- 폐차장, 차고 및 주기장, 고물상(2천제곱미터이상, 신축시)

서천군 경관계획(안) 77

8.4 지구단위계획에 의한 관리

실행계획 08

대규모 자본, 일정 규모성을 갖는 지구단위계획구역에 대해서는 체계적으로 관리

■ 지구단위계획구역의 문제점



■ 지구단위계획구역 경관관리방안

지구단위계획 수립 전	개발계획 수립 시 지구단위계획단계에서 경관계획을 수립하여 관리
지구단위계획 수립 시	특정경관계획을 수립하여 관리
지구단위계획 재정비 시	경관계획 재검토를 통해 경관계획을 반영
사전경관계획의 수립 및 심의를 통하여 관리하는 방안	택지개발사업, 도시개발사업, 도시정비사업 등 일정규모의 개발 사업은 지정 및 승인 전에 사전경관계획을 수립하고 경관위원회의 심의를 받도록 함

서천군 경관계획(안) 78

8.5 경관사업 추진

실행계획 08

경관형성 및 창출을 위한 지원근거 마련 및 향후 지속적 확충

■ 경관사업의 규정

- 경관사업과 관련된 법적규정은 **경관법·시행령**, **서천군 경관조례(안)**에서 명시하고 있음
- 주요 내용은 경관사업의 대상 및 승인, 지원방안 등에 관한 규정을 두고 있음

■ 경관사업의 분류

경관사업	사업대상별 경관사업	유형별	시가지경관, 도로경관, 수변경관, 역사문화경관, 관문경관, 조망경관 등
		요소별	건축경관, 오픈스페이스경관, 야간경관, 시설물디자인 개선 등
	시행자별 경관사업	공공주도형	특화가로조성, 가로정비, 공공시설물, 옥외광고물, 건축물, 구조물 등
		민관협동형	옥외광고물, 광장조성, 전면공지, 가로조성 등
		민간주도형	담장 허물기, 내 집앞 청소 등
	공공사업과 연계	정비사업	공공시설물, 공공건축, 공공공간, 도로, 하천, 공간, 하수도, 교량 등
		개선사업	공공시설물, 공공건축, 공공공간, 도로, 하천, 공원, 하수도, 교량 등

서천군 경관계획(안) 79

8.5 경관사업 추진

실행계획 08

경관중점관리구역 중심 · 공공사업 우선 추진

특화가로 조성사업	1. 장항읍 가족문화의거리 조성사업	3. 춘장대 디자인 거리 조성사업
	2. 서천읍 중심가로(군청로) 특화사업	4. 한산면 중심가로 경관개선사업
수변경관 형성사업	5. 장항읍 물양장 경관개선사업	7. 흥림저수지 생태공원 조성사업
	6. 김인전공원 수변공원화사업	
역사문화 경관정비사업	8. 문헌서원 진입가로경관 개선사업	10. 서천향교 주변 경관개선사업
	9. 한산모시관주변 상징화사업	
농어촌경관 개선사업	11. 월하성마을 외관개선사업	13. 아름다운 흥원향 가꾸기사업
	12. 비인항 어촌마을 경관개선사업	14. 송석항 가꾸기 사업
옥외광고물 개선사업	15. 서천읍 중심가로 옥외광고물 정비사업	16. 춘장대 옥외광고물 개선사업
도로경관 개선사업	17. 해안도로 경관개선사업	19. 서천 진입도로 경관형성사업(국도 21호선)
	18. 서천군 특화가로조성사업(가로수 개선)	20. 주요 IC 관문경관 형성사업
학교담장 개선사업	21. 서천초등학교 담장허물기 사업	22. 장항중앙초등학교 담장허물기 사업
공원, 녹지 및 오픈스페이스 개선사업	23. 서천읍 진입부 소공원 조성사업	26. 신성리 갈대 홍보관 경관개선사업
	24. 춘장대일원 걷고싶은 해안길 조성사업	27. 서해안면 경관 Point 조성사업
	25. 전망산 녹화사업	

서천군 경관계획(안) 80

8.6 경관협정

실행계획 08

주민의 자발적 노력을 지원하기 위한 제도적 지원근거 마련

■ 경관협정

- 경관협정은 쾌적한 환경 및 아름다운 경관형성을 위하여 주민 스스로가 적극적으로 참여하여 경관을 보전·관리 및 형성할 수 있도록 유도하는 제도임

■ 경관협정의 규정

- 경관협정과 관련된 법적 규정은 **경관법·시행령**, **서천군 경관조례(안)**에서 명시하고 있음
- 주요 내용은 경관협정의 체결조건 및 협정내용, 경관협정의 인가·변경·폐지에 대한 사항, 협정의 준수지원 방안 등에 관한 규정 등임

건축물의 외장, 색채 및 옥외광고물에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 입면, 형태, 높이, 1층부 처리, 사선제한, 재질, 색채, 지붕형태 창문 및 출입문의 위치, 크기, 옥외광고물의 형태, 색상, 재질, 위치 등
공작물 및 건축설비의 위치에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> 건축설비의 집약화 및 은폐, 건축물과 일체화된 디자인
건축물 및 공작물 등의 외부공간에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> 주차장, 대지내 조경, 녹지조성 등
토지의 보전 및 이용에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> 토지 및 건물의 용도, 건폐율, 용적률, 토지형질변경, 획지의 규모, 합필, 건축한계선 등
역사문화경관의 관리 및 조성에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> 역사문화경관 관리에 필요한 사항을 규정(일부 건축물과 중복 규정 가능)
그 밖에 대통령령이 정하는 사항	<ul style="list-style-type: none"> 특화가로조성, 가로정비, 공공시설물, 옥외광고물, 건축물, 구조물 등

서천군 경관계획(안) 81

서천군의 아름다운 경관형성을 위해 기본 틀을 마련하고, 그 실천을 위해

우선 공공이 주도하되, 민간의 제약사항은 최소화하였습니다.

향후, 공공의 시행착오, 주민인식 변화 등을 검토·진단하여 점진적으로 개선하겠습니다.



감사합니다

2. 서천군 건축위원회 보고

〈건축위원회 심의〉

서천군 경관계획(안)

2014. 12

서 천 군

C*ONTENTS*

01. 계획의 개요

02. 경관자원 조사 및 분석

03. 서천군 경관에 대한 인식

04. 경관기본구상

05. 경관계획

06. 중점 경관관리구역

07. 경관가이드라인

08. 실행계획

계획의 개요 01

1.1 계획의 배경 및 목적

계획의 개요 01

■ 배경 및 목적

- 획일화된 시가화 지역, 개발로 인한 주변지역의 경관 훼손 등 공간환경 악화에 대한 개선 필요
 - 어디서나 볼 수 있는 **특성없는 경관**, 대규모 개발로 인한 주변지역의 **소규모 점적 개발**, **규제위주의 건축정책**으로 인한 공간환경의 악화에 대한 자각
- “아름다운 도시”를 지향하는 군정 목표상 서천군만의 정체성 표현을 위한 기틀 마련 필요
 - 서천군은 “자연도시”에 이어 “아름다운 도시”를 표방하고, 다양한 시책 및 사업을 추진 중
 - 그러나, 주요 대상이 **자연환경과 개발중심**에 그쳐 경관적인 부분에 있어서의 파급 범위 및 효과면에서 한계
 - 군정목표에 부합하고, 삶의 질 향상을 위한 근본적인 대안 및 문화적 가치 향상을 위한 기틀 마련 필요
- 경관법 제정에 따른 체계적인 경관관리의 요구 (현재 경관법 및 시행령 개정)
 - 경관법 제정(2007)에 따른 경관계획의 수립 근거 마련
 - 경관관리를 위한 적용기준의 법적 근거 및 관리체계 구축

**21세기 문화의 시대에 대응한
서천군만의 정체성이 살아있는 경관의 기본틀 마련**

1.2 계획의 범위 및 주요내용

계획의 개요 01

범위 및 내용

○ 계획의 범위 : 서천군 전역

- 공간적 범위 : 서천군 전역(358km²), 2읍11면
- 시간적 범위 : 기준년도 2013년, 목표년도 2025년

○ 주요내용 : 경관계획(경관법 근거)



계획 개요	경관자원조사	경관구상	경관계획	경관설계지침	실행계획
<ul style="list-style-type: none"> 배경 및 목적 계획의 범위 계획의 성격 및 위상 계획수립방법과 과정 	<ul style="list-style-type: none"> 지역현황 경관자원조사 경관구조 경관의식조사 관련법규 및 계획 사례분석 종합분석 및 계획과제도출 	<ul style="list-style-type: none"> 기본방향 경관 미래상 목표 추진전략 기본구상 	<ul style="list-style-type: none"> 경관권역계획 경관축계획 경관거점계획 중점경관관리구역계획 	<ul style="list-style-type: none"> 개요 농·어촌 경관가이드라인 경관권역·축·거점 경관가이드라인 중점경관관리구역 가이드라인 옥외광고물 가이드라인 색채 가이드라인 가로경관 가이드라인 	<ul style="list-style-type: none"> 실행계획의 개요 경관관리 지역, 지구, 구역 등의 적용 및 연계방안 경관조례의 개정 지구단위계획에 의한 관리 경관사업 추진 단계별 사업계획 예산 및 재정계획 경관환경의 적용 및 운영 경관관련 심의 및 자문 경관관련 실행조직 강화 및 운영

서천군 경관계획(안) 5

1.3 계획의 성격 및 위상

계획의 개요 01

자치적 법정계획

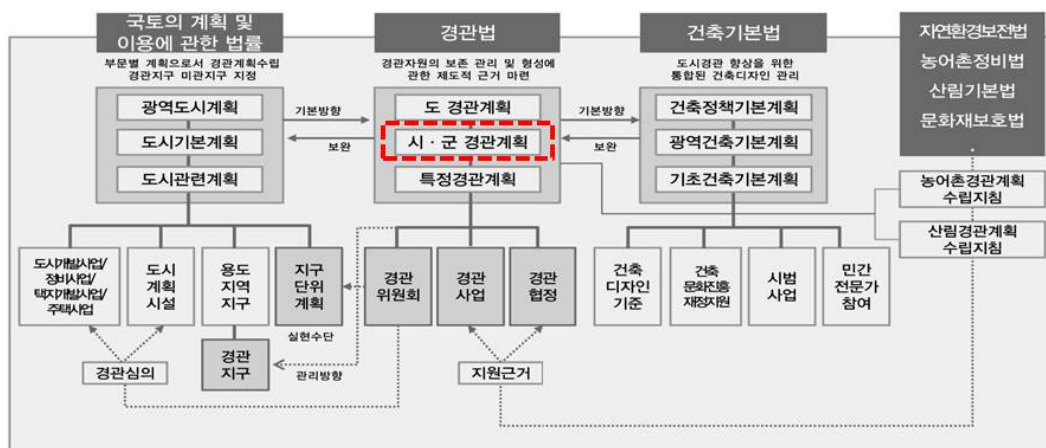
- 경관법에 근거한 법정계획, 자율적 계획수립

기본계획 및 지침계획

- 다양한 도시개념 관련 계획 수립시 참조되는 기본계획이며, 특정지역 개발의 지침이 되는 계획

구체적 실천계획

- 도시기본계획의 하위계획
- 국계법, 건축기본법 등 다양한 법·계획과의 연계와 경관계획의 실현을 위한 방향과 원칙 제시



주1) 농어촌경관계획지침(2010) / 근거법 : 경관법, 농림어업인 삶의 질 향상 및 농산어촌지역 개발촉진에 관한 특별법, 농어촌정비법
주2) 산림경관계획지침(2011) / 근거법 : 경관법, 산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률, 산림기본법

서천군 경관계획(안) 6

경관자원 조사 및 분석 02

2.1 산림 경관

경관현황 및 분석 02

- 남저북고형으로 북쪽은 산악지형, 남쪽은 구릉지대
- 주요산 : 장태산, 노고산, 월명산, 희리산, 천방산
- 남산은 서천군의 앞산인 동시에 장항의 배후산

- 농·어촌 지역의 특성과 조화로운 경관 보전 및 관리 필요
- 녹지 네트워크 체계 필요



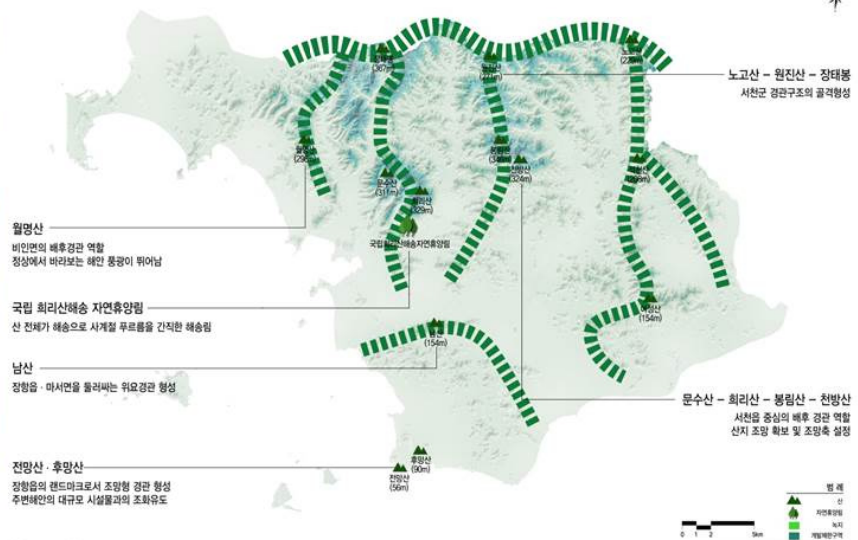
월명산에서 바라본 해안경관



취락지와 연결한 구릉지

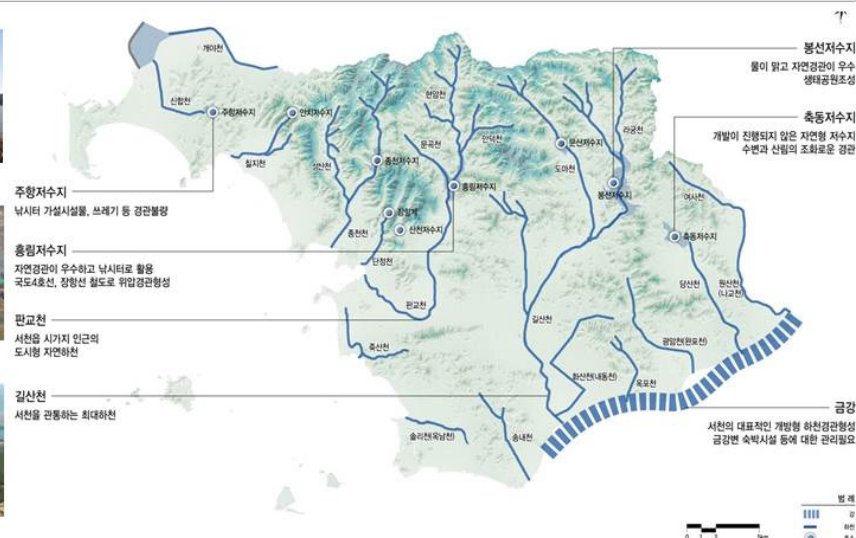
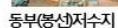
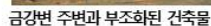


장항의 배후산인 남산



경관현황 및 분석 02

- 금강변 수변경관 형성 및 관리 필요
- 하천주변 경관 개선 및 관리 필요
- 호소주변 개발예상지역 수변경관 형성 필요

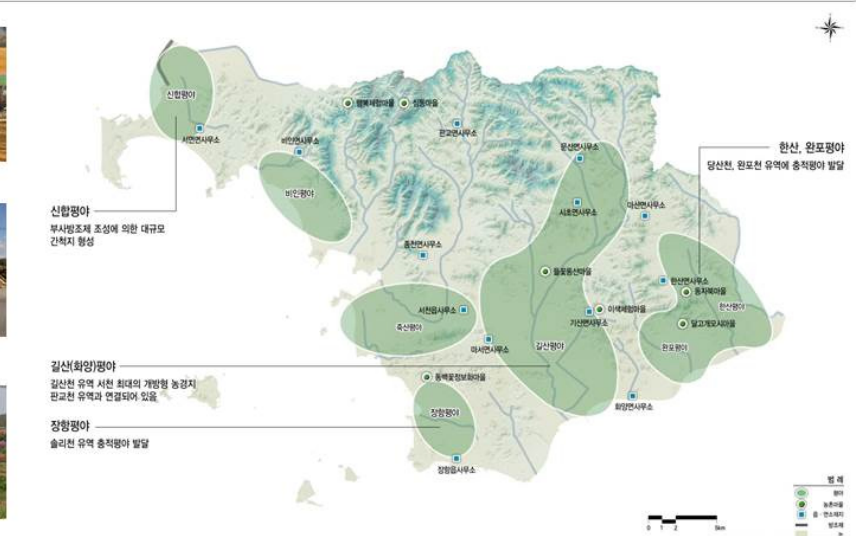
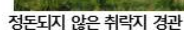
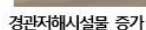
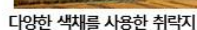


서천군 경관계획(안)

C

경관현황 및 분석 02

- 전원적인 농촌경관 보전 관리
- 빈집, 창고, 축사 등 경관저감방안 필요
- 무질서한 외관과 색채에 대한 경관관리방안



서천군 경관계획(안)

10

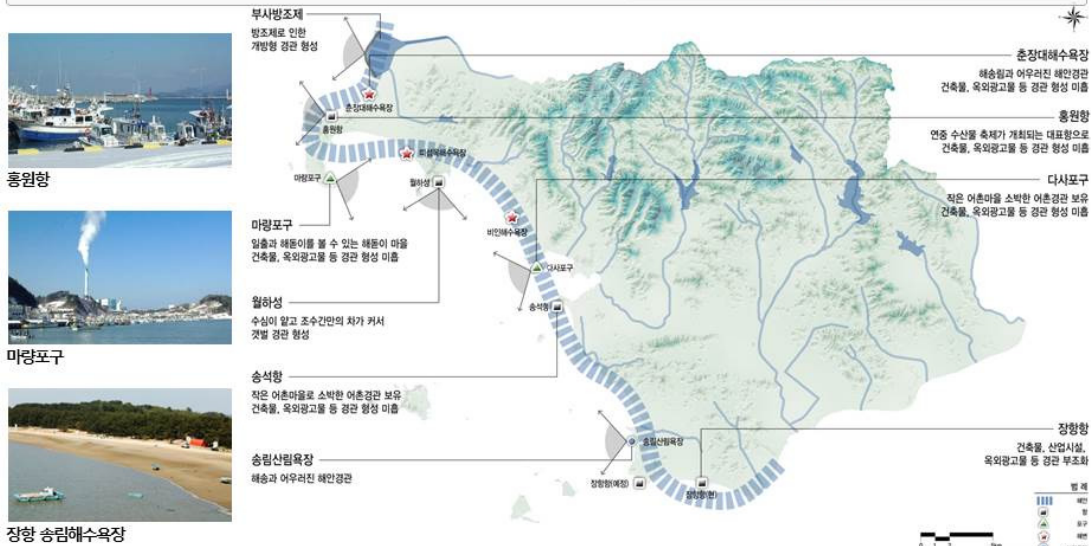
2.4 해안 경관

경관현황 및 분석 02

- 우수한 해안경관 보유(갯벌, 송림 등)
- 해안변 숙박 및 음식점 난립으로 혼잡한 경관
- 지역 특성(서해안 및 갯벌 등)에 맞는 경관연출 미흡



- 우수한 경관자원 보전 및 관리
- **해안가 경관관리 및 경관개선 필요**
- **지역정체성에 맞는 경관창출 필요**



서천군 경관계획(안) 11

2.5 주거 및 상업지 경관

경관현황 및 분석 02

- 다양한 주거 및 상업건축물 혼재
- 스카이라인에 대한 고려 미흡
- 무질서한 옥외광고물 및 건축물 노후화



- 조화로운 스카이라인 형성
- **옥외광고물 및 노후 건축물 정비 필요**
- 보행환경 개선 및 공공공간 조성



단독·다세대주택의 혼재



노후한 주택



주변지역과 부조화(장항읍)



스카이라인에 대한 고려 미흡



무질서한 옥외광고물



일부 정비된 옥외광고물(장항읍)



서천읍 전경



서천 봄의 마을

서천군 경관계획(안) 12

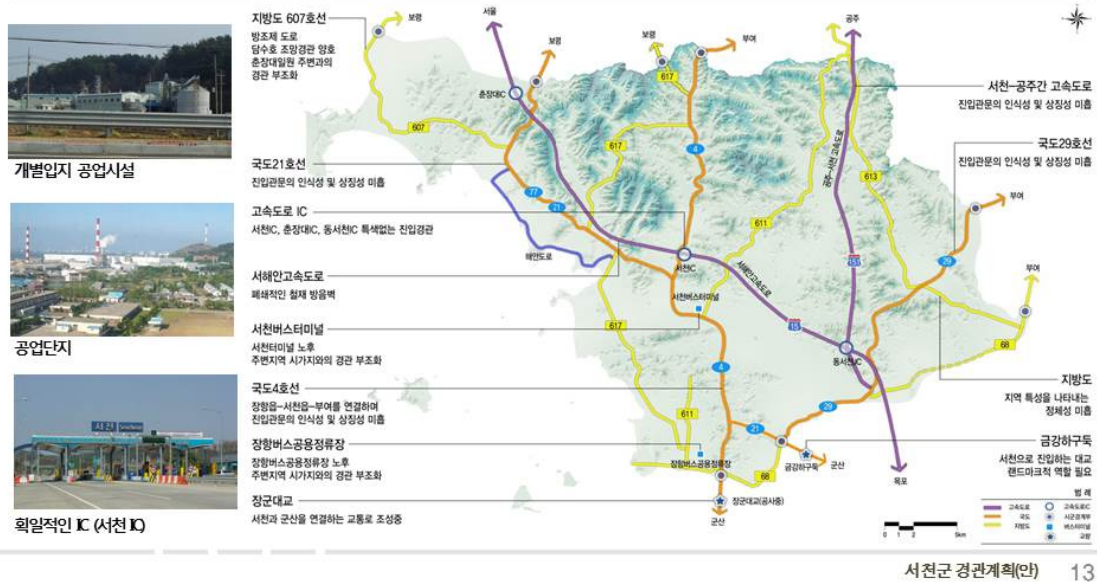
2.6 공업지 및 도로 경관

경관현황 및 분석 02

공업·도로 경관

- 공업: 단순한 외관, 거대 규모, 색채 등으로 경관부조화
- 도로: 진입경관 차별화 미흡
- 주요 도로변 시설물은 주변과 부조화

- 산업단지 주변 녹지공간 확보 등 경관관리
- 지역의 정체성을 살린 도로경관 형성

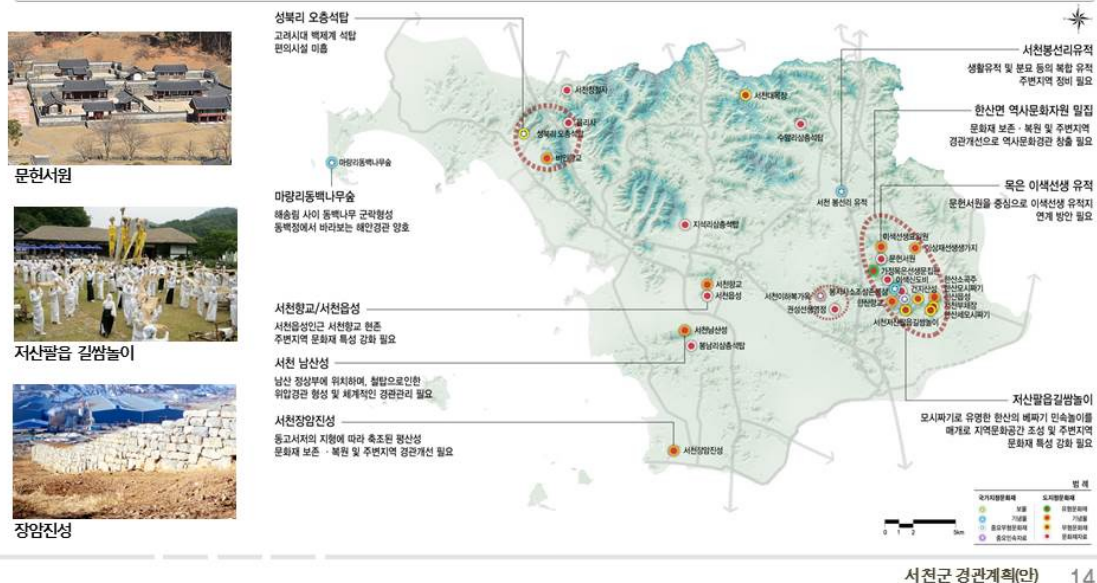


2.7 역사 문화 경관

경관현황 및 분석 02

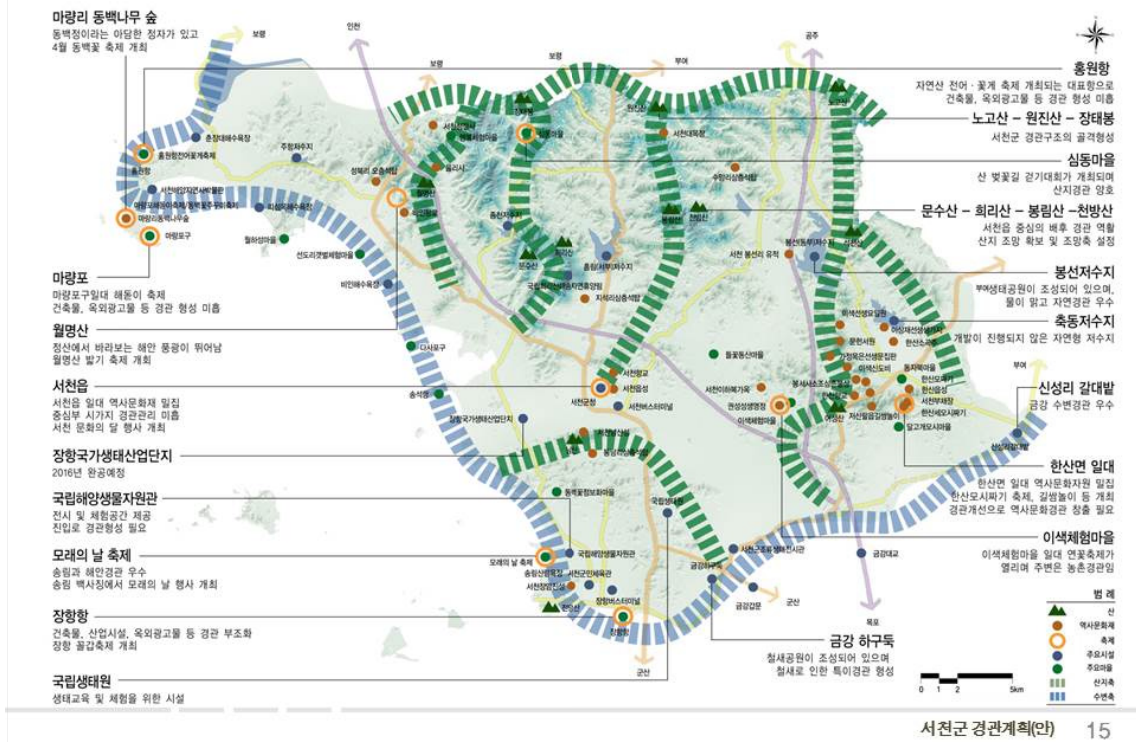
- 총 37개의 문화재중 한산읍 일대 집중 분포
- 문화재 진입부 경관형성 미흡
- 인근 역사문화자원과의 연계성 부족

- 중요 역사문화자원에 대한 경관보전 필요
- 주변지역과 일체화된 경관형성 필요
- 역사문화자원과 관광자원과의 연계



2.8 유형별 경관자원 현황 종합

경관현황 및 분석 02



서천군 경관에 대한 인식 03

3.1 조사 개요

서천군 경관에 대한 인식 03

주요내용: 서천경관의 전반적 특성, 주민 및 방문객의 의식 파악

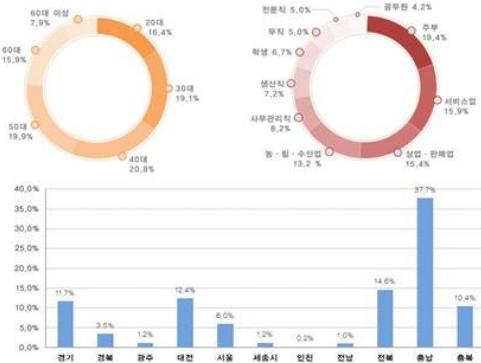
- 배포: 주민(1,300부), 방문객(490부) / 유효부수: 주민 976부(751%), 방문객 403부(82.2%)
- 조사기간: 2013. 4. 15 - 5. 10
- 조사방법: 직접 배포 및 회수(면접조사 및 배포 후 회수 병행)
- 신뢰구간: 95%±5

일반사항: 읍면별, 연령별 고른 분포

- 주민: 읍면별, 연령별 고려(조사시 직업 고려)



- 방문객: 연령별조사장소 고려(조사시 직업 고려)



서천군 경관계획(안) 17

3.2 대표 경관

서천군 경관에 대한 인식 03

주민이 인식하는 대표경관: 인지적 측면과 생활체감형 장소로 대별

- 자연생태: 습지보호구역(28.1%), 신성리갈대밭(25.6%), 금강하구둑(25.0%)
- 산림: **천방산(57.5%)**
- 하천: 금강(46.4%)
- 호소: 홍림지(37.9%), 봉선지(29.9%)
- 해안도서: 월하성(52.9%)
- 항포구: 마량항(48.5%), 홍원항(33.7%)
- 주거: 장항(41.4%), 서천(31.8%)
- 공업지: 장항국가생태산단(42.7%)
- 관광지: 금강하구둑(41.4%), **김인전공원(31.8%)**
- 기반시설: 서해안고속도로(35.5%), 장군대교(32.4%)
- 건축물: 봉의마을(26.9%), 장항선 신역(22.8%), **국립생태원(15.9%)**
- 역사문화: 한산모시관(36.9%), 마량리동백나무숲(29.8%)

방문객이 인식하는 대표경관: 관광지 중심

- 금강철새도래지(14.1%), 한산모시관(11.4%), 신성리갈대밭(10.4%), 마량리동백나무숲(9.9%)
춘장대해수욕장(8.2%), **수산물특화시장(7.4%)**, 홍원항(4.5%), 희리산자연휴양림(4.5%)
- 천방산풍광(2.2%), **국립생태원(2.0%)**, 문헌서원(2.0%) 등은 경관에 대한 인지도가 낮음

서천군 경관계획(안) 18

3.3 이미지

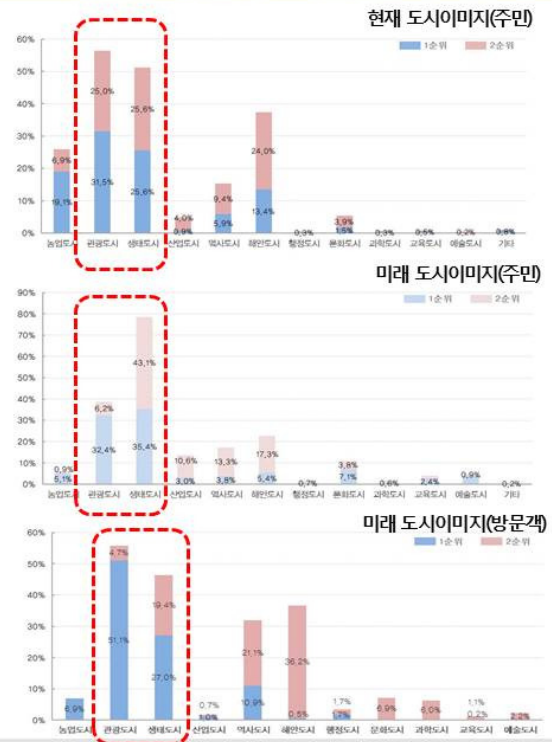
- 현재이미지 : 관광도시, 생태도시, 해안도시
- 미래이미지 : 생태도시, 관광도시
- 방문객이 생각하는 미래이미지
→ 관광도시, 생태도시



서천군 미래도시이미지
관광도시, 생태도시



서천군 경관에 대한 인식 03

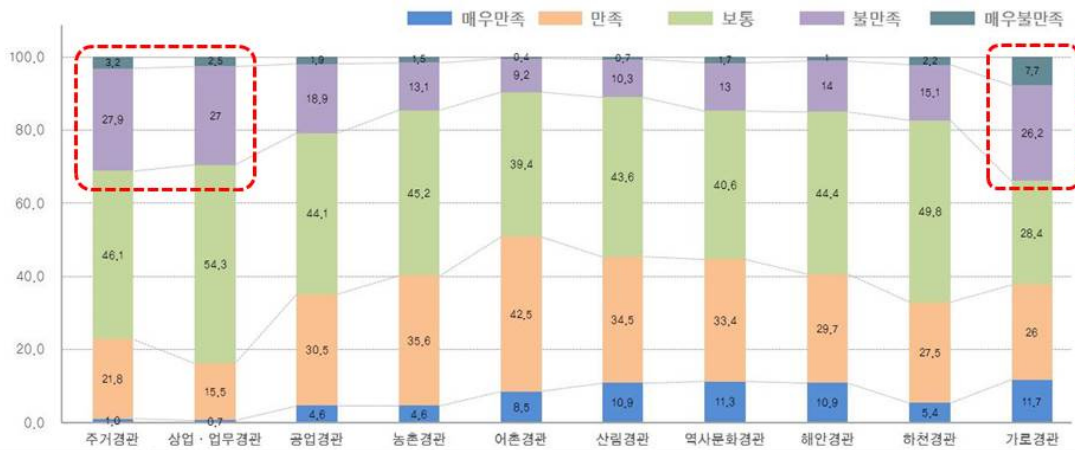
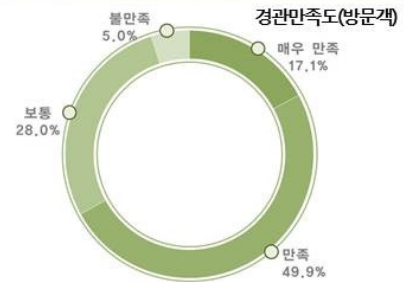


서천군 경관계획(안) 19

3.4 경관 만족도

서천군 경관에 대한 인식 03

- 방문객 경관만족도 : 대체적으로 만족
- 주민 경관만족도 : 인공경관일수록 만족도가 낮음
 - 만족경관 : 역사문화경관, 해안경관, 산림경관
 - 불만족경관 : 가로경관, 주거경관, 상업업무경관



서천군 경관계획(안) 20

3.5 경관 중요도

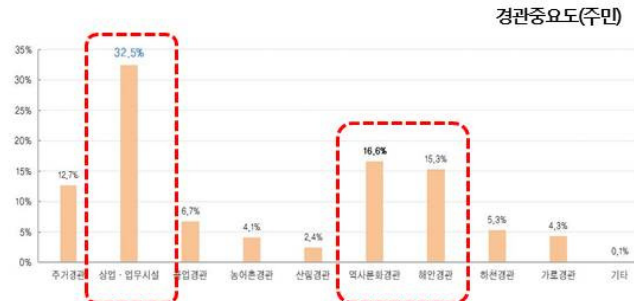
서천군 경관에 대한 인식 03

경관중요도

- 주민 경관 중요도 : 인공경관 높음
 - 상업·업무경관(32.5%), 역사문화경관(16.6%), 해안경관 15.3%, 주거경관(12.7%)
- 방문객 경관중요도 : 자연, 역사경관 높음
 - 해안경관(31.0%), 역사문화경관(23.3%)
 - 상업·업무경관(7.2%), 주거경관(2.5%)



서천군 경관중요도
상업·업무, 역사문화경관, 해안경관



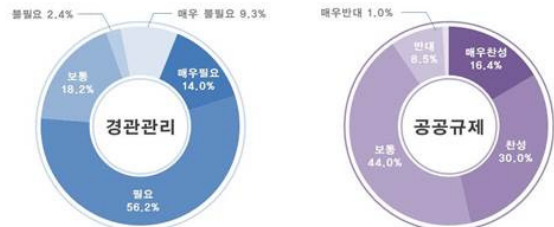
서천군 경관계획(안) 21

3.6 관리 필요성 및 주민 참여의사

서천군 경관에 대한 인식 03

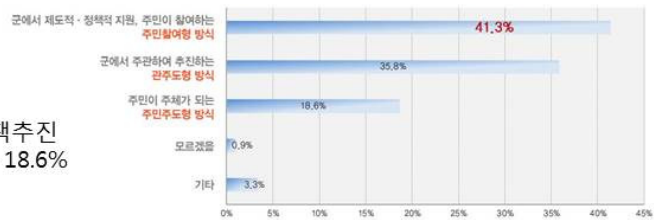
경관관리의 필요성 및 공공규제

- 경관관리 : 필요하다는 의견이 다수
- 공공규제 : 찬성(46.4%)



사업추진방식 및 시급한 개선과제

- 주민참여형 방식 : 41.3%
- 개선과제 : 경관을 배려한 지자체 정책추진 35.8%, 주민교육 및 주민운동 활성화 18.6%



주민참여의사

- 긍정적 참여의사 : 52.2%
- 소극적 참여의사 : 40.2%
 - 주민참여 유도 필요



서천군 경관계획(안) 22

경관기본구상 04

4.1 계획과제

경관기본구상 04



4.2 기본방향

경관기본구상 04

- 지속가능한 발전을 위한 **아름다운도시 구현**을 위해 경관관점의 계획 방향 제시
 - 우수한 경관자원을 보전하여 본연의 도시특성을 지속가능토록 고려
 - 관리적 측면에서 주변지역과 조화되도록 유도
 - 새로운 경관을 형성하여 서천군의 명소 발굴 및 확충
- 아름다운 도시 조성은 장기적으로 노력하고, 규제보다는 **유도·지원차원의 경관관리**
 - 단기간의 규제보다는 충분한 공감대 형성을 통하여 주민이 실천하도록 유도와 지원중심으로 계획
 - 주민이 참여할 수 있는 기회를 제공하고, 경관에 대한 가치와 인식전환을 유도
- 체계적 관리를 위한 구체적 **경관관리구역 설정**
 - 골격적 경관기본틀과 실질적인 관리대상을 중심으로 계획을 구체화
 - 보다 중점적으로 관리해야 할 경관에 대해서는 중점경관관리구역으로 설정하여 집중 관리
- 주민 경관의식 조사 결과를 최대한 수용한 **생활밀착형의 경관관리 방안 마련**
 - 도출된 서천군의 경관이미지 변화를 수용하여 주민이 피부로 느낄 수 있는 전략 설정
 - 주민의 창조성을 살리고, 생활속의 경관을 만족할 수 있는 경관관리방안 마련

서천군 경관계획(안) 25

4.3 미래상 및 목표

경관기본구상 04

“바다, 강, 들, 구릉이 어우러진 아름다운 도시, 서천”

1

• 서해·금강의 낙조가 아름다운 수변도시 서천

→ 다양하고, 풍부한 서해안 및 금강의 자연경관을 유지하고 활용

2

• 역사와 경관이 유기적으로 살아숨쉬는 역사문화도시 서천

→ 풍부한 역사문화자원 및 주변 자연경관과 어우러진 역사문화도시 조성

3

• 산, 구릉, 농경지, 촌락, 바다가 어우러진 자연 쉼터 서천

→ 풍부한 녹지자원을 활용한 주민 체감형의 지속가능한 도시경관의 창출

4

• 미래를 창조하는 친환경 녹색도시 서천

→ 국립생태원 등의 대안사업과 기존 도시가 조화롭게 발전할 수 있는 통합된 미래지향적 도시경관 창출

서천군 경관계획(안) 26

4.4 추진전략

경관기본구상 04

목표	경관보존	경관관리	경관형성
서해·금강의 낙조가 아름다운 수변도시	주변과 조화로운 해안경관	항포구 경관관리 · 개선	표정이 있는 관광 명소
	<ul style="list-style-type: none"> 해안경관의 보전 및 복원 구름지평야·해안이어우러지는 해안경관특성 보전 주요 서해 조망점의 보전 · 관리 	<ul style="list-style-type: none"> 가로변 옥외광고물 정비 항포구중심의 경관형성 옥외광고물, 색채가 차별화된 관광명소 	<ul style="list-style-type: none"> 미래형 랜드마크 계획 해안(섬) 관광명소 조성 테마가 있는 상업지역, 관광지 조성
역사와 경관이 유기적으로 살아숨쉬는 역사문화도시	역사문화공간의 보전	역사문화공간과 주변지역 관리	새로운 역사성의 부여
	<ul style="list-style-type: none"> 역사문화자원의 원형 보전 역사문화자원 디자인 일체화 역사문화자원 네트워크화 	<ul style="list-style-type: none"> 역사자원 주변 경관관리 역사자원 주변 건축물의 높이 등 조망점 관리 주변 상업 · 주거시설 개선 	<ul style="list-style-type: none"> 상징조형물 설치 점적 · 선적 경관자원의 통일성 유지 재미있고 흥미로운 문화관광 시설 및 가로 조성

서천군 경관계획(안) 27

4.4 추진전략

경관기본구상 04

목표	경관보존	경관관리	경관형성
산구릉·농경지 촌락,바다가 어우러진 자연 쉼터	기존 자연경관의 보전	조화롭고 활력있는 생활공간	주변과 조화된 건강한 건축환경 조성
	<ul style="list-style-type: none"> 산림,농어촌취락경관의 보전 산으로의조망을보전 주요 수계 주변 녹지 조성 	<ul style="list-style-type: none"> 농어촌지역 개별입지 건축물 관리 공가(폐가)의 지속적 관리 생활문화공간의 확보 	<ul style="list-style-type: none"> 노후 건축물의 지속적 개선 친환경 소재의 적극 활용 친환경에너지의 도입 적용
미래를 창조하는 친환경 녹색 도시	주요 개발지 주변지역 보존	주민이 참여하는 쾌적한 도시환경 조성	재미있고 즐길 수 있는 공간 조성
	<ul style="list-style-type: none"> 개발지 주변지역 농어촌 경관 보존 개발지 주변지역 개별입지 시설물 제한 주변지역가로변건축물(시설물) 제한 	<ul style="list-style-type: none"> 쾌적하고 안전한 보행환경 조성 도심부생활문화 공간 확보 민간건축물 입면의 환경적 개선 	<ul style="list-style-type: none"> 테마가 있는 상업지역, 관광지 조성 자연형, 문화형의 테마가 있는 가로 조성 우수 건축물의 지속적 확충

서천군 경관계획(안) 28

경관계획 05



5.2 경관권역

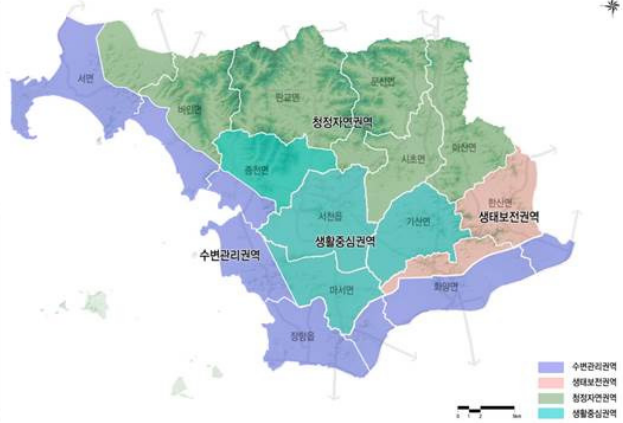
경관계획 05

■ 설정방향

- 서천군에 대한 자원분석 및 시각구조
- 상위계획 검토 및 공간 특성을 반영

■ 설정기준

- 수변관리권역 : 서해안과 금강중심
- 생태보전권역 : 농경문화 중심
- 청정자연권역 : 산림경관 중심
- 생활중심권역 : 행정과 시가지지역



수변관리권역	푸른해안과 금강을 중심으로 “해안과 어우러진 휴양권역”
생태보전권역	한산모시와 농경문화 중심으로 “역사를 살리는 녹색문화권역”
청정자연권역	산림경관을 중심으로 “자연과 하나되는 청정문화권역”
생활중심권역	행정과 시가지지역을 중심으로 “자연과 어우러진 커뮤니티권역”

서천군 경관계획(안) 31

5.2 경관권역

경관계획 05

■ 수변관리권역 : 푸른 서해안과 금강 중심의 휴양권역

- 범위 및 경계 : 장항읍 / 서면, 비인면, 중전면, 마서면, 화양면, 한산면 일부
- 컨셉 : **관광, 휴양, 보전**
- 기본방향 : - 보전 : 해안면, 금강변 우수경관 보전
 - 관리 : 개발압력이 높은 지역(춘장대 일원 등)의 인공경관 적극적인 관리
 - 형성 : 서해안면 상징가로 조성 및 매력적인 수변경관 조성

■ 계획내용

〈해안면 우수경관 보전〉

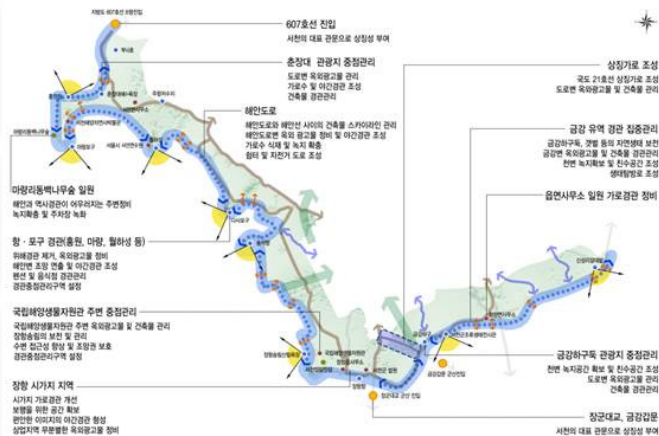
- 해안도로변 건축물 스카이라인 보전
- 해안 주변 구름지 개별입지 제한
- 농경지 건축물 · 시설물 입지 유도

〈이미지 창출을 위한 인공경관 적극 관리〉

- 춘장대일원의 옥외광고물 관리
- 국립해양생물자원관 일원 중점관리
- 금강변(국지도68) 친수경관 관리

〈매력적인 수변경관 및 도심부 경관형성〉

- 주요 항포구의 야간조명 설치
- 해안도로변 가로수길 조성
- 장항읍 시가지 가로경관 개선



서천군 경관계획(안) 32

5.2 경관권역

경관계획 05

■ 생태보전권역 : 한산도시와 농경문화 중심의 역사를 살리는 녹색문화권역

- 범위 및 경계 : 한산면, 화양면 일원
- 컨셉 : **역사, 문화, 생태, 농촌경관**
- 기본방향 :
 - 보전 : 역사문화자원 및 산지·농경지의 보전
 - 관리 : 한산면 중심의 역사문화자원 정비하여 서천군 대표 역사경관 형성
 - 형성 : 그린·생태이미지를 도입한 권역 경관 형성

■ 계획내용

- 〈역사문화자원 및 산지·농경지 보전〉
- 문화재(문헌서원, 이상재선생생가지, 한산 모시관 등) 보전
 - 건지산, 어성산으로의 조망경관 보호

- 〈역사문화자원 정비 및 대표 역사경관 형성〉
- 국도29호선 주변 건축물 및 옥외광고물 관리
 - 역사성있는 심플한 가로시설물 디자인

- 〈그린·생태이미지 도입 및 경관형성〉
- 한산면소재지 진입부 상징조형물 설치
 - 동서천 IC 진입부 상징조형물 설치
 - 문헌서원 등 역사문화자원 야간조명 업라이팅 상징성 강화



서천군 경관계획(안) 33

5.2 경관권역

경관계획 05

■ 청정자연권역 : 산림경관을 중심으로 자연과 하나되는 청정문화권역

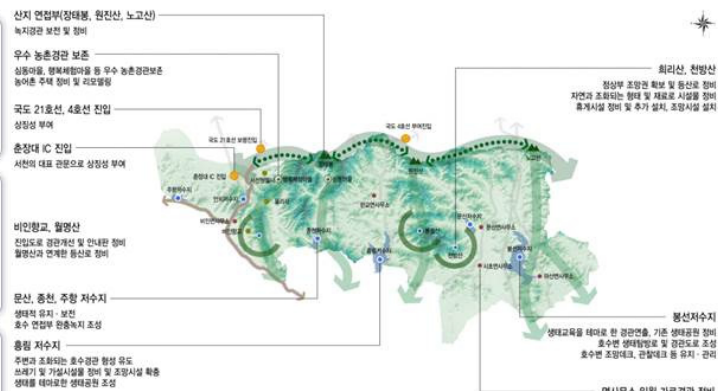
- 범위 및 경계 : 마산면, 시초면, 문산면, 판교면 / 비인면, 서면 일원
- 컨셉 : **생태, 문화, 산림**
- 기본방향 :
 - 보전 : 산지 및 농촌경관 등 자연경관 보전 및 연결부 경관관리
 - 관리 : 상대적으로 개발압력이 높은 지역(면소재지, 저수지) 인공경관 관리
 - 형성 : 그린·생태이미지를 도입한 산림권역 형성

■ 계획내용

- 〈산림경관 보전 및 연결부 관리〉
- 주요 산악 조망점(봉림, 천방, 회리 등) 조망경관 보전
 - 흥림, 봉선, 종천저수지 수변경관 보전

- 〈개발압력이 높은 지역의 인공경관 관리〉
- 흥림저수지 등 수변경관의 계획적 관리
 - 지방도변 공간(폐가) 정비
 - 면사무소일원 가로경관 정비

- 〈그린생태이미지를 도입한 산림권역 형성〉
- 저수지변 조망데크, 관찰데크 조성
 - 주요산 정상부 조망·조명시설 확대 설치
 - 저수지변 생태공원 및 경관 연출



서천군 경관계획(안) 34

5.2 경관권역

■ 생활중심권역 : 시가지지역 중심의 자연과 어우러진 커뮤니티 권역

- 범위 및 경계 : 서천읍 / 마서면, 중천면, 기산면 일원
- 컨셉 : **행정, 업무, 주거**
- 기본방향 :
 - 보전 : 산지, 농경지 등 자연경관 보전
 - 관리 : 기존 시설을 정비하여 이미지 개선, 세련된 경관 형성
 - 형성 : 역동적 이미지를 부여하여 상징적 이미지 강화

■ 계획내용

〈산지, 농경지 등 자연경관 보전〉

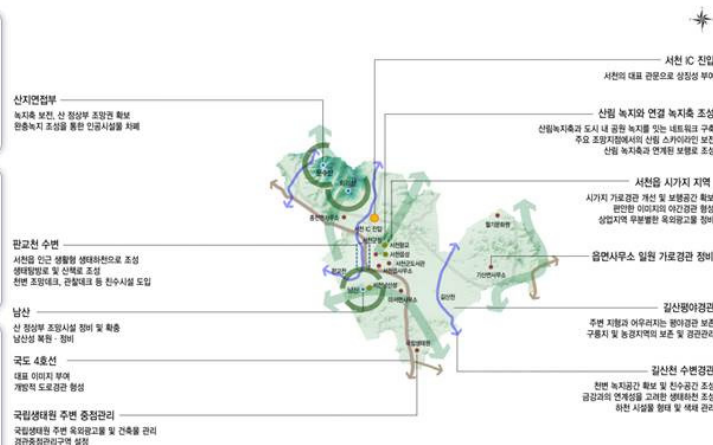
- 남산, 회리산으로의 통경축 확보
- 남산성 복원 정비
- 길산평야, 길산천 수변경관 보전

〈기존시설 정비하여 이미지 개선〉

- 서천읍내 식재조성 및 가로경관 관리
- 국립생태원 주변 정비
- 마서, 중천, 기산면소재지 가로경관 정비

〈역동적 이미지를 부여한 경관 형성〉

- 서천읍 진입부 야간조명 및 상징성강화
- 공공기관부지에 휴게공간 조성
- 공공건축물 활용 야간경관 조성



5.3 경관축

■ 설정방향

- 경관적으로 동질구간이 선의 형태로 나타나거나 형성될 잠재력이 있는 구간
- 경관자원, 관련계획을 고려하여 설정

■ 설정기준

- 녹지축 : 산림지역
- 해안축 : 서해안축, 금강수변
- 가로축 : 서천의 상징가로 및 해안도로축



녹지축	동서녹지축	비인면-관교면-문산면을 잇는 동서녹지축
	남북녹지축	월명산, 문수산, 회리산, 천방산, 봉림산, 남산에 의한 남북녹지축
수변축	해안경관축	장항읍-마서면-중천면-비인면-서면을 잇는 해안경관축
	금강수변축	한산면-화양면-마서면을 잇는 금강수변축
	지천축	당산천, 광양천, 길산천, 관교천, 중천천 등 지천축
도로경관축	상징가로축	서천을 남북으로 가로지르는 국도4호선, 21호선
	해안도로축	해안도로를 잇는 지방도 601, 617호선 및 해안도로
	역사문화가로축	장항-마서-화양-한산면을 잇는 역사문화가로

5.3 경관축

경관계획 05

■ 경관축 계획

- 보전 : 녹지를 도입한 Green network와 서해와 금강을 잇는 Blue Network 형성 · 보전
- 관리 : 기존 도로를 특화된 가로수길 조성
- 형성 : 역사 · 문화 등 상징가로축을 조성하는 등 구간별 테마를 도입한 다양한 경관 연출

■ 계획내용

〈녹지경관축〉

- 시가지-산지의 연결형 녹지축 조성
- 녹지축에 대한 개방감, 안내체계 마련
- 녹지축 접근을 위한 보행공간 조성

〈수변경관축〉

- 서해안-금강의 Blue Network를 대표 수변경축으로 조성
- 접근하기 쉽고 즐길수 있는 수변공간 조성

〈가로경관축〉

- 특색있는 상징가로축 조성(생태원진입로)
- 역사문화축 조성(한산면일원)
- 자연과 조화되는 도로시설물 설치관리



서천군 경관계획(안) 37

5.4 경관거점

경관계획 05

■ 설정방향

- 점적으로 위치하여 우세한 경관적 특성을 부여하는데 중요한 역할과 잠재성이 있는 지역
- 대표성을 갖을 수 있는 지역

■ 설정기준

- 자연경관 : 주요 산림경관, 주요 수변경관
- 역사문화경관 : 상징성, 잠재적 활용성
- 상징경관 : 공공시설물, 오픈스페이스
- 관문경관 : 주요 진출입 지역



자연 경관 거점	녹지경관거점	월명산, 문수산, 회리산, 봉림산, 천방산, 남산
	수변경관거점	부사호, 춘장대해수욕장, 홍원항, 마랑포구, 월하성, 다사포구, 송석항, 장항송림, 장항항, 금강하구, 조류생태전시관, 신성리갈대밭, 길산천, 축동지, 봉선지, 홍림지, 문산지, 주항저수지
역사문화경관거점		마랑리 동백나무숲, 율리사, 청철사, 비인향교, 서천향교, 서천읍성, 서천남산성, 장암진성, 한산향교, 건지산성, 한산읍성, 문헌서원, 이상재선생 생가지
상징경관거점		읍 · 연사무소, 서천군청, 장항 공공도서관, 한산모시관, 서천시 서천연수원
관문경관거점		서천C, 동서천C, 춘장대C, 국도 4호선, 21호선, 29호선, 지방도 607호선 진출입부

서천군 경관계획(안) 38

5.4 경관거점

경관거점 계획

- 보전 : 녹지거점을 중심으로 서천의 특색있는 거점공간 특화
- 관리 : 거점을 공간화하여 휴게 및 커뮤니티 공간 활성화
- 형성 : 거점간 루트를 연결하여 네트워크 형성

계획내용

〈자연경관거점〉

- 자연경관보호 및 인공경관과의 조화 도모
- 인접 경관자원과의 연계성 확보 및 통합관리
- 상징적인 장소로 활용하기 위한 공간형성

〈역사문화경관거점〉

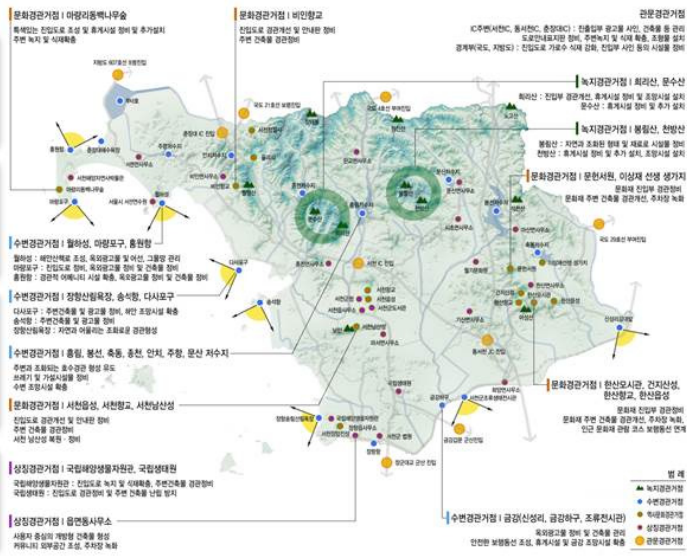
- 역사문화자원의 분위기와 조화되는 경관형성
- 역사문화재 자체의 경관 향상 및 인지도 강화
- 역사경관분위기의 연속성 유지

〈상징경관거점〉

- 주요진입로, 진입광장에 강한 비스타를 느낄 수 있는 공간계획 수립 및 상징성 강화
- 유동인구가 많은 공간의 경관관리의 기준점
- 지속적인 노출을 통한 도시이미지 형성

〈관문경관거점〉

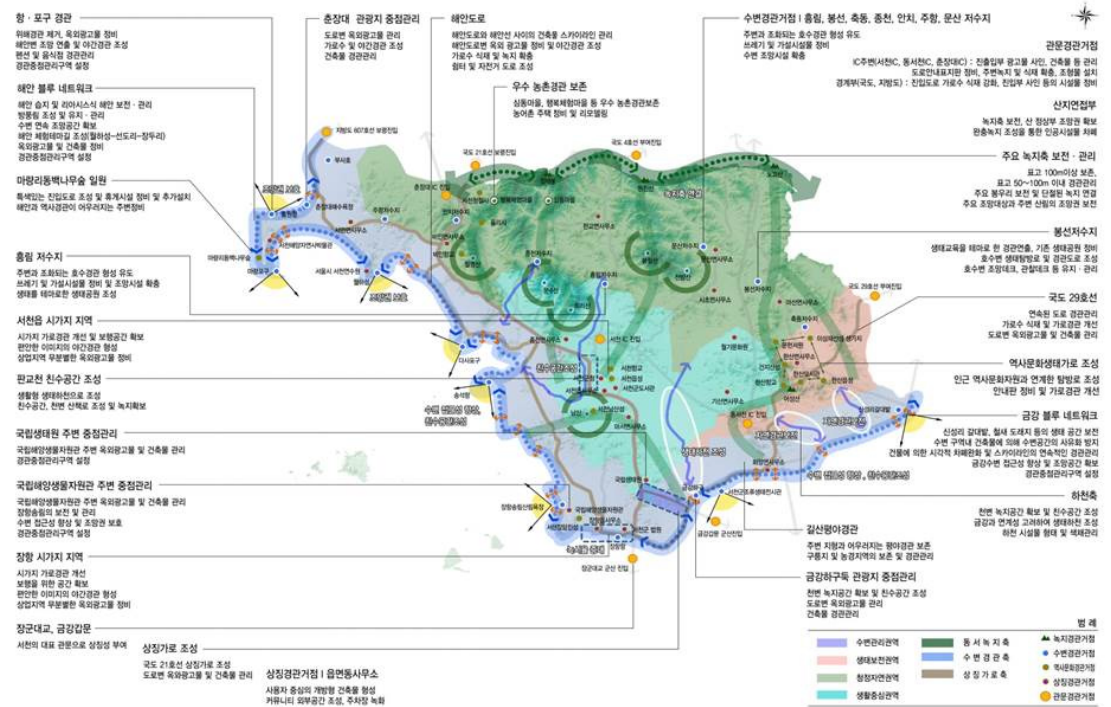
- 서천군 관문에 공간적 인식 및 상징성 부여 (통일성있는 고유 도로경관, 관문시설, 특화 수종, 야간경관, 가로경관)



서천군 경관계획(안) 39

5.5 경관종합 계획도

경관계획 04



서천군 경관계획(안) 40

중점 경관 관리구역 06

6.1 중점경관관리구역 대상

중점경관관리구역 06

- 설정기준: 가시권분석, 경관자원 동질성, 토지이용, 산림능선, 도로, 충남 기본경관계획등을 고려

- 중점적인 경관의 보전, 관리, 형성이 필요한 지역
- 양호한 경관자원으로 지속적인 보존이 추진되어야 할 지역
- 서천군의 대표적 경관자원인 금강일대 우선 정비지역
- 충청남도 경관기본계획상 중점경관관리구역으로 설정된 지역
- 활동인구가 많고, 주요시설이 밀집된 지역
- 서천군의 주요 경관자원, 도로, 관광지 주변
- 옥외광고물 특별관리구역
- 주요 역사문화 거점지역



6.1 중점경관관리구역 대상

중점경관관리구역 06

구 분	대 상 지	계 획 내 용
시가지형	장항읍 중심가로	장항읍·서천읍 대표 중심시가지로 통합적 경관 형성
	서천읍 중심가로	
산업형	장항국가생태산업단지	복합산업단지로 상징축 조성 및 녹지 확충 상업(업무), 주거, 공업경관의 구체화된 경관관리
	장항제련소	금강 주변 생태자원 및 조망점 보전, 굴뚝, 제련시설 등의 대형 구조물 및 색채 개선
관광지형	춘장대·비인항 일원	관광지 이미지 형성을 위한 상업시설 옥외광고물 및 가로경관 정비 해안테마경관형성 및 주변 자원 간 네트워크 형성
자연경관형	금강변	하천변 건축물 관리·개방감 확보와 수변 접근시설 확보
	흥림저수지	대규모 토목시설물, 개별입지 건축물, 낚시시설 정비 및 수변 접근시설 확충
	동부(봉선)저수지	
역사경관형	문헌서원 일원	역사적 정체성 확보를 위한 대규모 난개발 방지, 테마가로 형성 및 관리
	한산모시전수관 일원	
농·어촌경관형	국립해양생물자원관 주변 장항송림마을	농·어촌경관 이미지 형성을 위한 주택정비 및 경관개선
상징경관형	비인만 해안도로	해안변 가로수 정비 및 옥외광고물 정비
	국립생태원 일원 (국도 21호선)	서천의 대표 진입경관으로 상징성을 부여하기 위한 상징 조형물 설치

서천군 경관계획(안) 43

6.2 장항읍 시가지 가로변

중점경관관리구역 06

계획의 방향

- 장항읍 시가지의 시각회랑축 확보
- 근경권 조망, 원경권 조망에 따른 건축물 밀도 규제 차별화
- 장항읍 상징공간으로서 정체성을 살린 경관 형성



구역의 범위

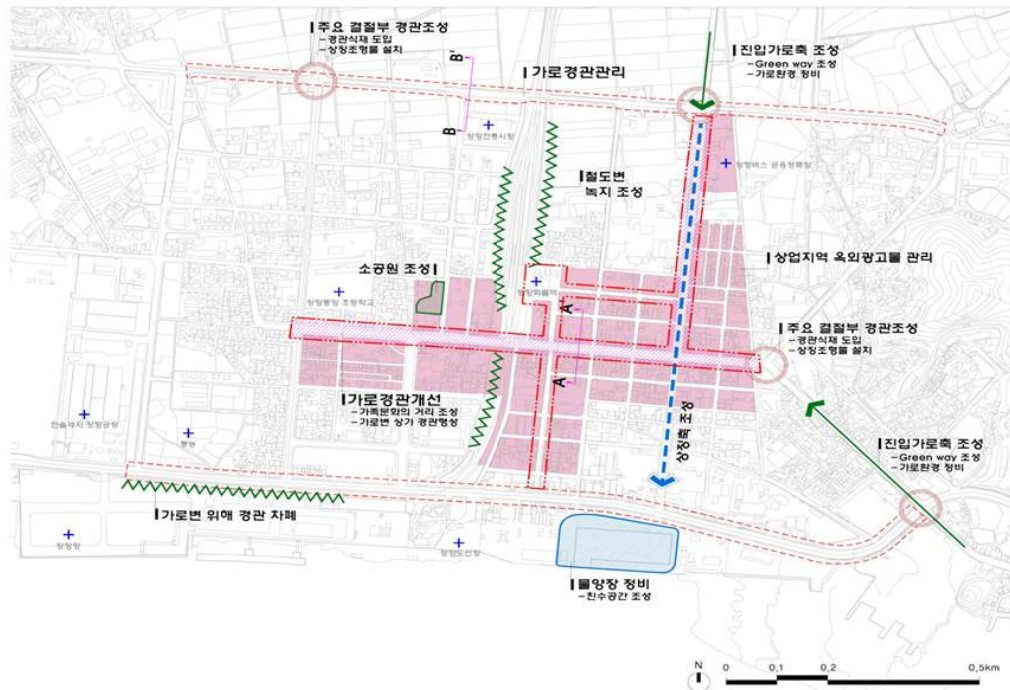
- 지정 : 장항 중앙초등학교-장항읍사무소(장항로), 장항버스
공용정류장(장서로) 경계선으로부터 양쪽 15m
- 향후 : 장항 진입부-한솔제지 장항공장(국지도 68호선) / 장
항금강아파트-참사랑병원경계선으로부터 양쪽으로 15m



서천군 경관계획(안) 44

6.2 장항읍 시가지 가로변

중점경관관리구역 06



서천군 경관계획(안) 45

6.3 서천읍 시가지 가로변

중점경관관리구역 06

계획의 방향

- 서천읍 시가지의 시각회랑축 확보
- 근경권 조망, 원경권 조망에 따른 건축물 밀도 규제 차별화
- 서천읍 상징공간으로서 정체성을 살린 경관 형성

구역의 범위

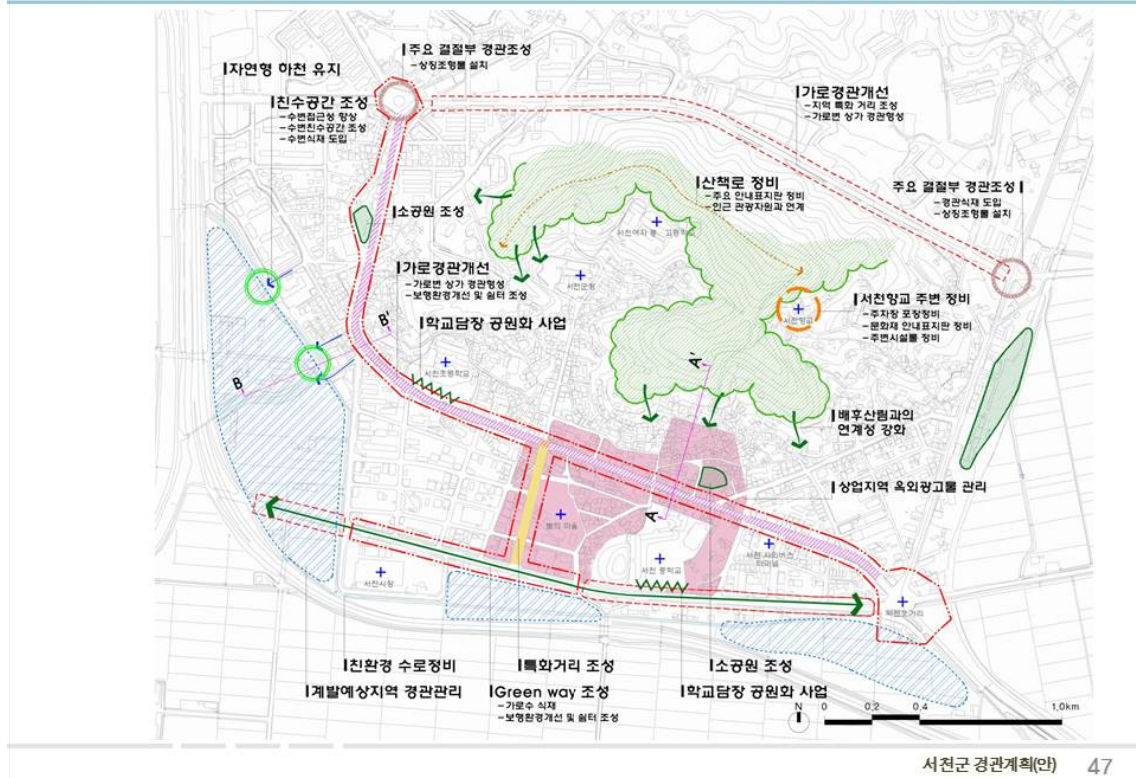
- 지정 : 서천오거리를 기점으로 서천로 1.7km 구간 경계선으로부터 양쪽으로 15m, 서천읍 중심상업지구 및 주거환경개선사업지구, 서천 불의 마을 구역
- 향후 : 사곡로 1.4km 구간 경계선으로부터 양쪽으로 15m 구간 / 서천오거리-서천특화시설 구간 경계선으로부터 양쪽으로 15m



서천군 경관계획(안) 46

6.3 서천읍 시가지 가로변

중점경관관리구역 06



6.4 장항국가생태산업단지

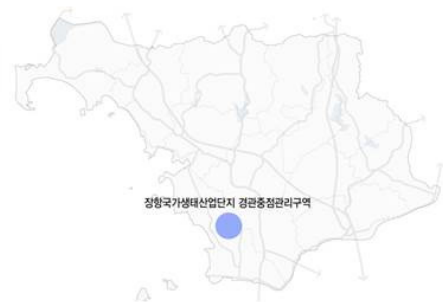
중점경관관리구역 06

계획의 방향

- 환경친화적 산업단지 조성
- 인공시설물의 노출을 최소화하고, 주변 환경과 조화되는 산업단지 형성
- 녹지를 활용한 녹지네트워크의 형성 및 주요 도로변 통경축 조성

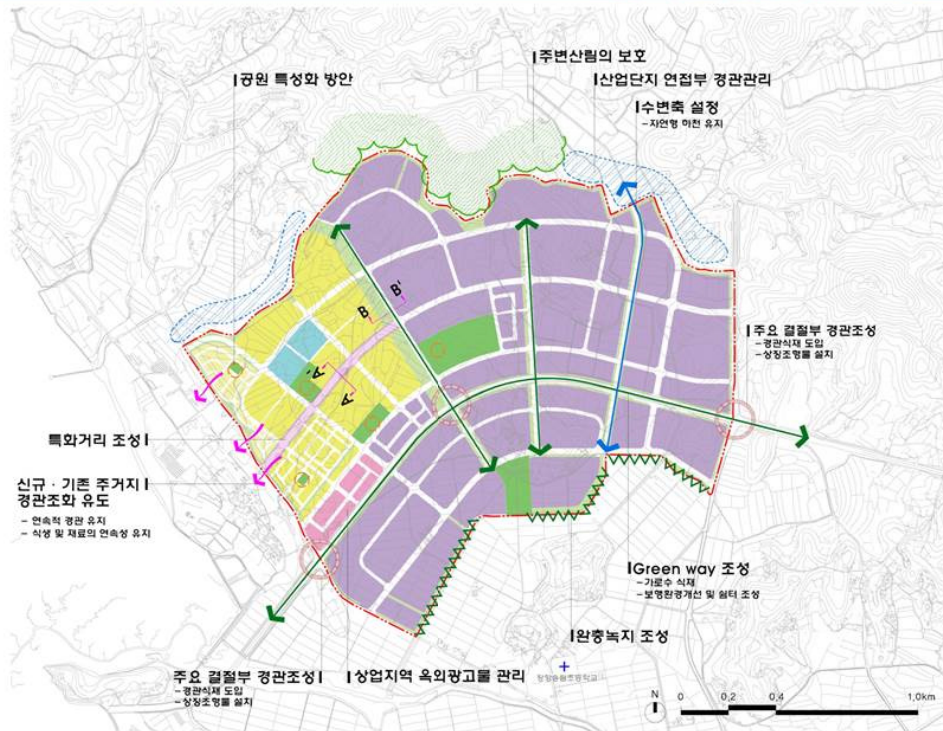
구역의 범위

- 지정 : 장항국가생태산업단지로 지정된 구역
- 향후 : 산업단지 조성에 따른 난개발 예상구역



6.4 장항국가생태산업단지

중점경관관리구역 06



서천군 경관계획(안) 49

6.5 장항제련소 오염토양 정화사업지

중점경관관리구역 06

계획의 방향

- 녹지의 확보를 통한 시각적 녹시율 확보
- 조망을 고려한 열린 배치 유도 및 조망경관 형성
- 주변 산지 및 해안 등을 고려한 스카이라인 유도

구역의 범위

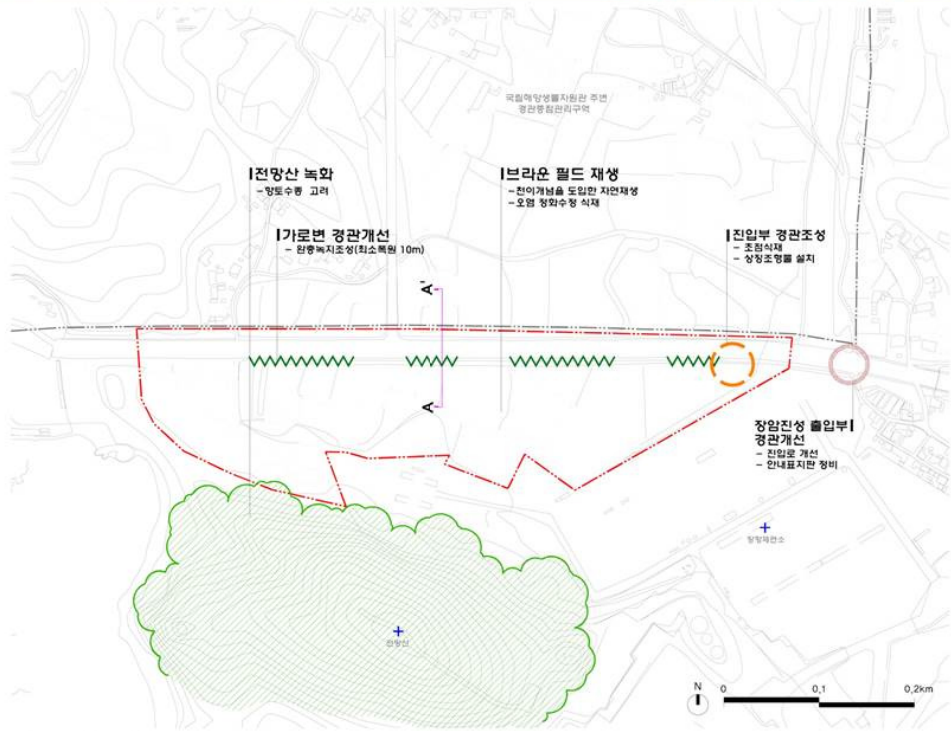
- 지정 : 장항제련소 부지 및 68호선 양측으로 15m
- 향후 : 장항제련소 인근 난개발 지역 및 경관형성에 필요한 지역



서천군 경관계획(안) 50

6.5 장항제련소 오염토양 정화사업지

중점경관관리구역 06



서천군 경관계획(안) 51

6.6 춘장대 · 마량항 일원

중점경관관리구역 06

계획의 방향

- 흥원항, 마량항, 춘장대해수욕장 일원 옥외광고물 및 건축물 관리
- 경관도로 형성을 통한 인근 자원 간 네트워크 구축
- 경관자원의보전및 환경친화적 개발을 통한 청정 이미지 형성

구역의 범위

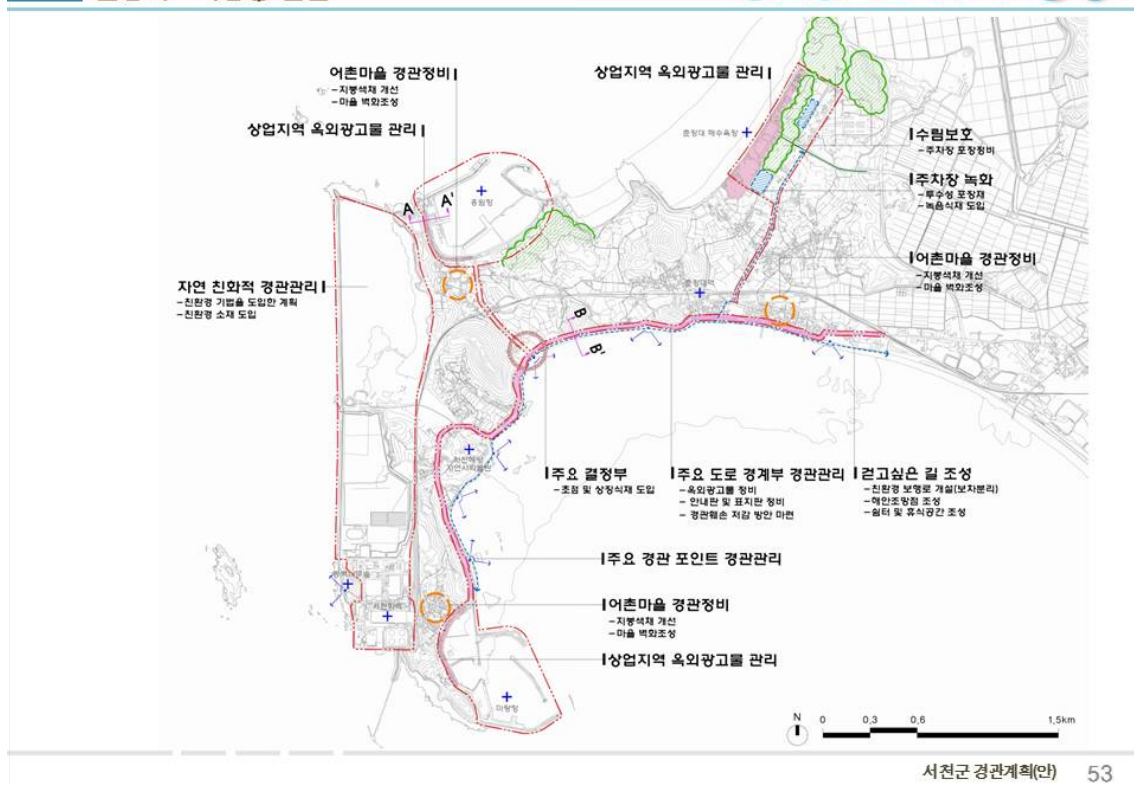
- 지정 : 춘장대 관광지 지정 구역, 흥원항 일원, 마량항 일원, 서천화력 일원, 군도 5호선, 리도 207, 202
- 향후 : 관광지 활성화에 따른 상업시설 난립지역, 경관훼손 우려지역 등



서천군 경관계획(안) 52

6.6 춘장대 · 마량항 일원

중점경관관리구역 06



서천군 경관계획(안) 53

6.7 금강변 일원

중점경관관리구역 06

- ### 계획의 방향

 - 금강변으로 접근성 향상 및 시각적 조망권 확보
 - 근경(금강수변), 중경(길산평야), 원경(회리산, 천방산)에 따른 건축물 입지 유도
 - 자연친화적이며 소재를 도입하여 생태적 이미지 형성
- ### 구역의 범위

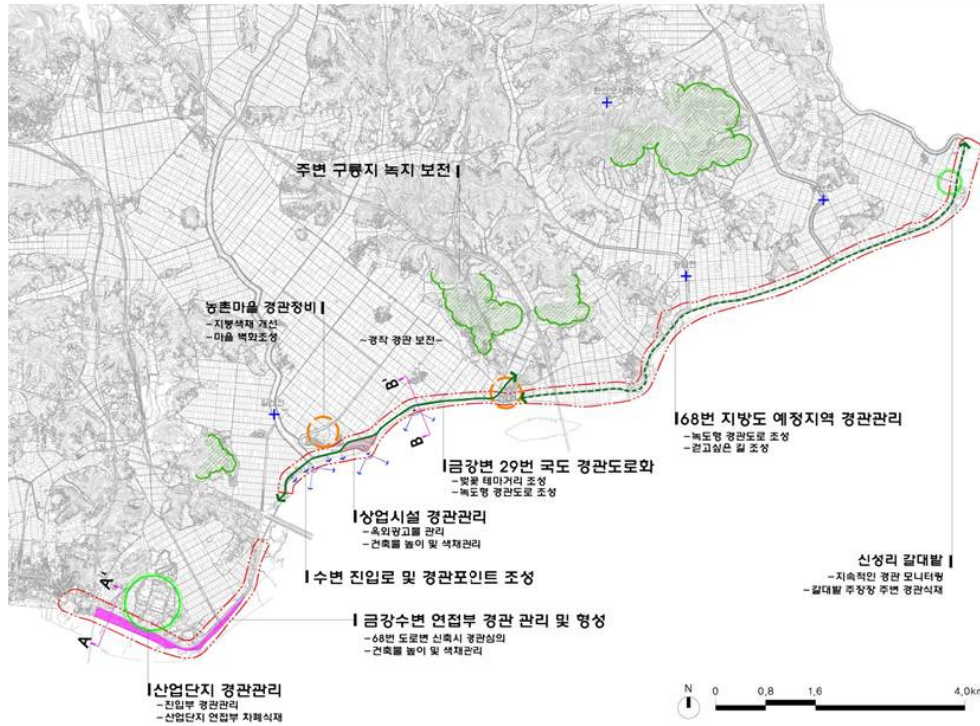
 - 지정 : 신성리 갈대밭-원수리 구간 금강제방 경계를 기점으로 양쪽으로 15m
 - 향후 : 금강변 난개발 지역 및 대규모 시설의 입지로 인한 경관훼손 우려지역



서천군 경관계획(안) 54

6.7 금강변 일원

중점경관관리구역 06



서천군 경관계획(안) 55

6.8 홍림저수지 일원

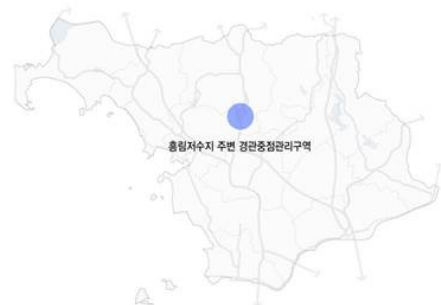
중점경관관리구역 06

계획의 방향

- 호수변 완충녹지의 조성을 통한 수변경관자원의 보전
- 주변산림과 조화되는 경관형성 및 호수 조망권 확보
- 여가 및 휴식을 위해 수변으로의 접근성 향상 및 다양한 생태적 친수공간 조성

구역의 범위

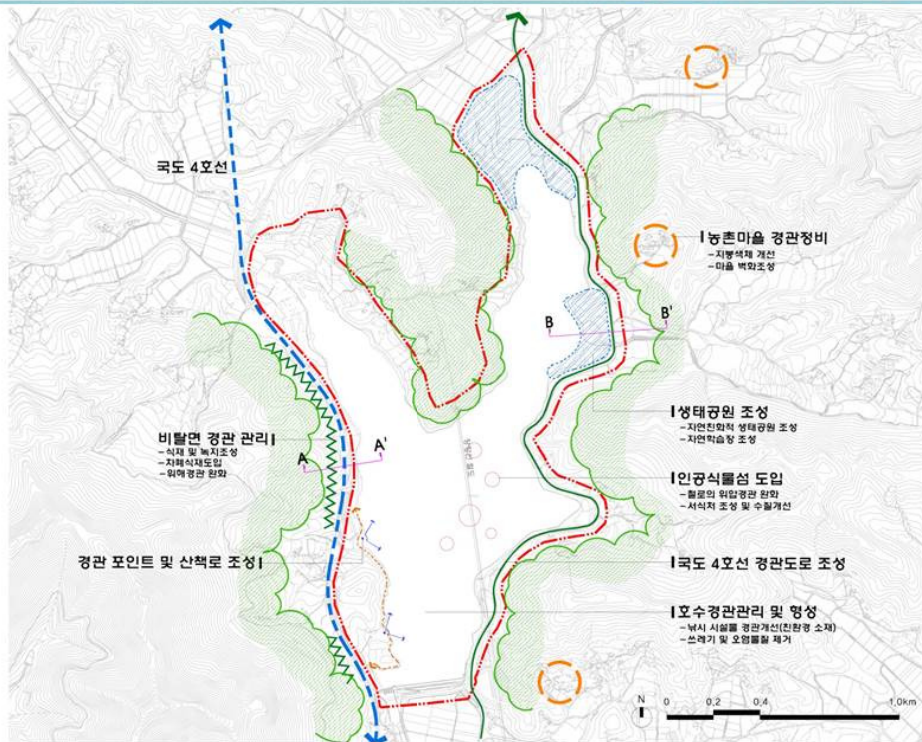
- 지정 : 홍림저수지 일원(동측 : 국도 4호선 기점으로 30m, 서측 : 신규 4호선 국도지점까지)
- 향후 : 호수경관에 위해 되는 시설의 입지로 인한 경관훼손 우려지역



서천군 경관계획(안) 56

6.8 홍림저수지 일원

중점경관관리구역 06



서천군 경관계획(안) 57

6.9 동부(봉선)저수지 일원

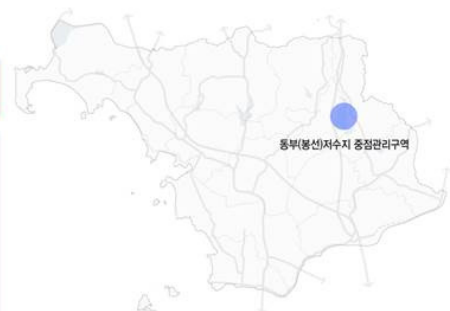
중점경관관리구역 06

계획의 방향

- 호수변 완충녹지의 조성을 통한 수변경관자원의 보전
- 주변산림과 조화되는 경관형성 및 호수 조망권 확보
- 여가 및 휴식을 위해 수변으로의 접근성 향상 및 다양한 생태적 친수공간 조성

구역의 범위

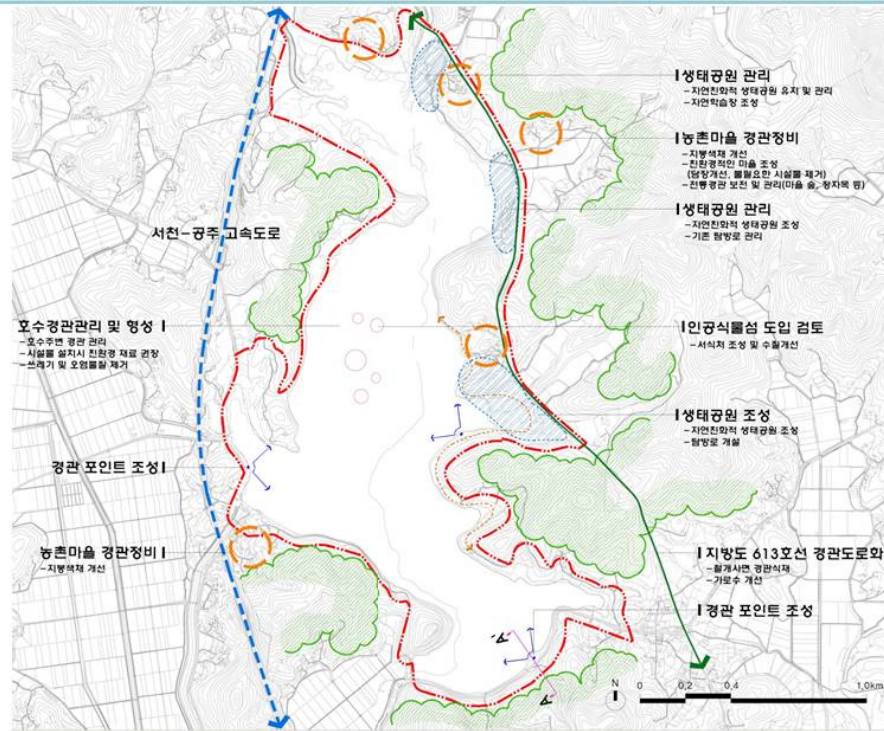
- 지정 : 동부저수지 일원(수변을 기점으로 30m)
- 향후 : 호수경관에 위해 되는 시설의 입지로 인한 경관훼손 우려지역



서천군 경관계획(안) 58

6.9 동부(봉선)저수지 일원

중점경관관리구역 06



서천군 경관계획(안) 59

6.10 문헌서원 일원

중점경관관리구역 06

계획의 방향

- 주변 자연경관과 조화로운 경관형성을 위한 정비 및 복원
- 진입로 주변 및 문헌서원 일대 옥외광고물 및 건축물 관리
- 외부공간, 가로시설물, 옥외광고물 등의 통합적 계획으로 정 체성 유지

구역의 범위

- 지정 : 문헌서원을 둘러싼 주요 산림 및 문헌서원 진입로(도로경계를 기점으로 양측 10m)
- 향후 : 역사문화특구 형성에 필요한 경관관리구역



서천군 경관계획(안) 60

6.10 문헌서원 일원

중점경관관리구역 06



서천군 경관계획(안) 61

6.11 한산모시전수관 일원

중점경관관리구역 06

계획의 방향

- 주변 자연경관과 조화로운 경관형성을 위한 정비 및 복원
- 진입로 주변 및 문헌서원 일대 옥외광고물 및 건축물 관리
- 외부공간, 가로시설물, 옥외광고물 등의 통합적 계획으로 정체성 유지

구역의 범위

- 지정 : 한산모시관, 한산소곡주공장 및 국도29호선 양측 15m
- 향후 : 경관관리가 필요한 구간

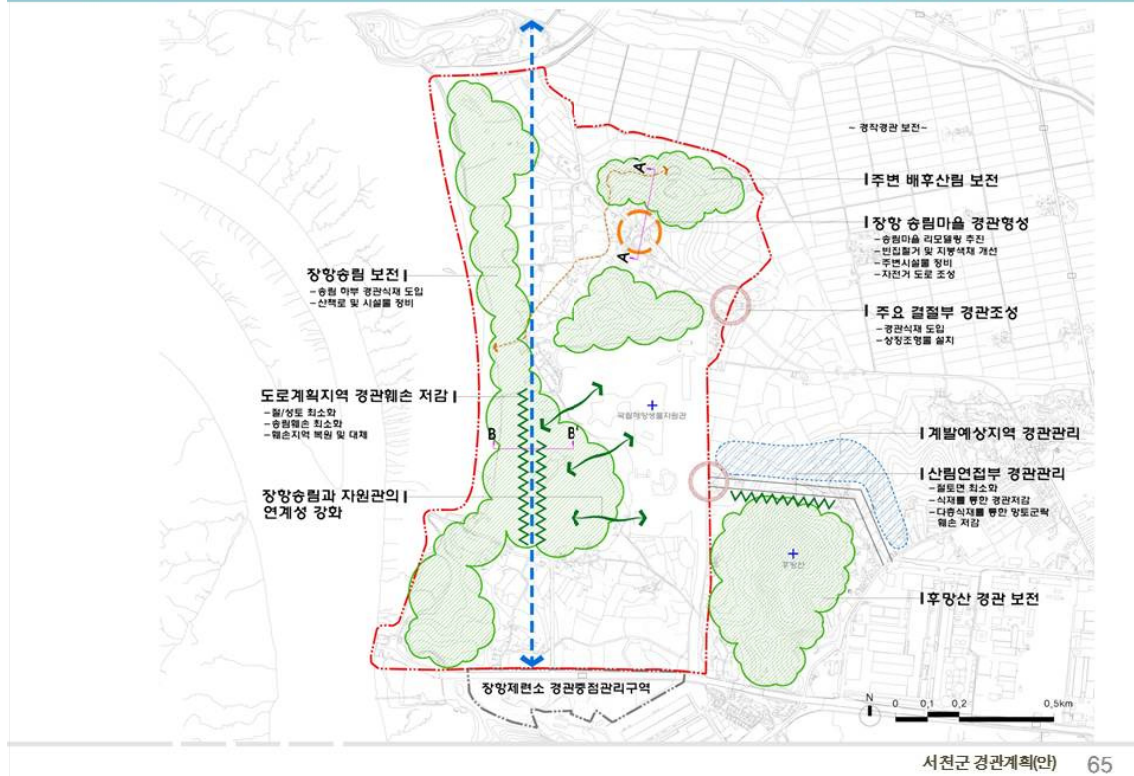


서천군 경관계획(안) 62



6.12 국립해양생물자원관 일원

중점경관관리구역 06



6.13 국립생태원 일원

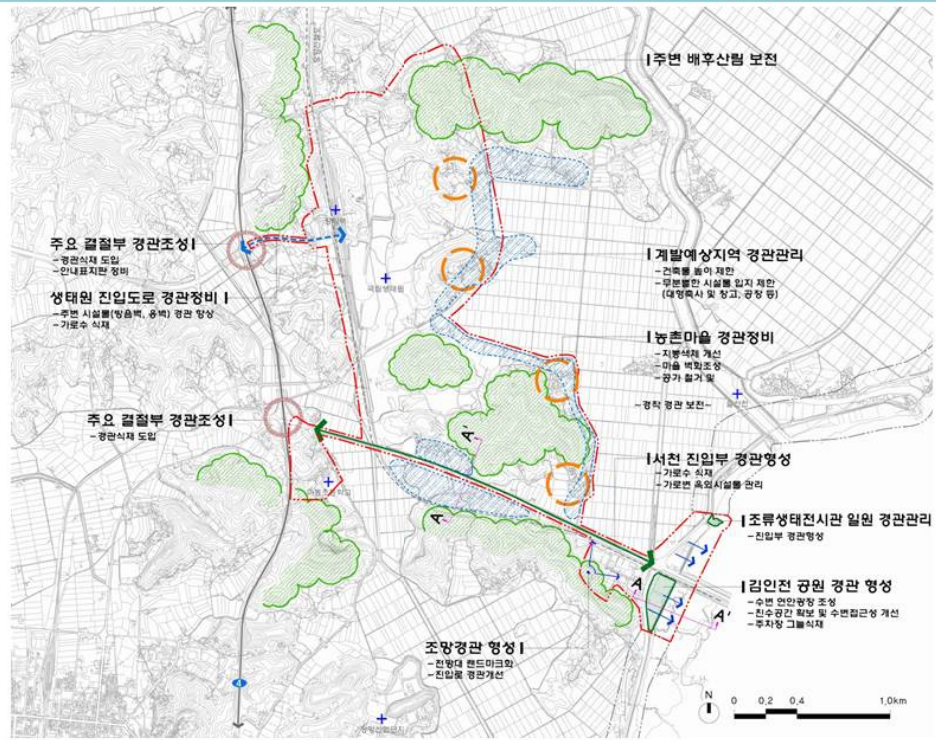
중점경관관리구역 06

- 계획의 방향**
- 진입경관 형성을 위한 식재 및 야간경관 등 다양한 경관연출 유도
 - 인근 농·어촌마을의 리모델링(주택의 색채, 주변환경개선 등)을 통한 경관개선
 - 국립생태원 인근 옥외시설물의 통합적 관리를 통한 경관향상
- 구역의 범위**
- 지정 : 국립생태원, 금강하구둑 관광지, 김인전공원, 국도 21호선(금강하구둑-송내교차로) 주변 15m
 - 향후 : 국립생태원과 금강하구둑 인근 난개발 지역 및 경관 관리가 필요한 지역



6.13 국립생태원 일원

중점경관관리구역 06



서천군 경관계획(안) 67

6.14 비인만 해안도로

중점경관관리구역 06

계획의 방향

- 해안도로변 완충녹지 확보를 통한 경관연출 및 옥외시설물의 통합적 관리
- 인근 농·어촌마을의 리모델링(주택의 색채, 주변환경개선 등)을 통한 경관개선
- 여가 및 휴식을 위한 수변으로의 접근성 향상 및 친수공간 조성

구역의 범위

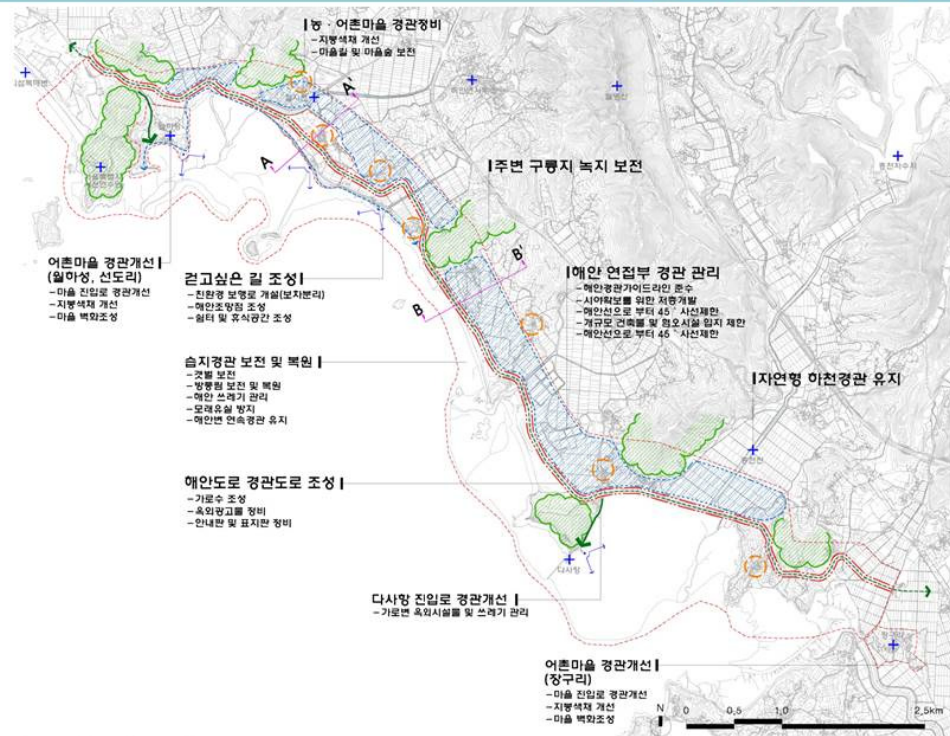
- 지정 : 비인만 해안도로(장구라-월하성)양측으로 15m
- 향후 : 해안도로변 난개발이 예상되는 지역으로 해안경관 관리 가이드라인상 해안경관 특별관리구역(해안선에서 500m) 및 관광객이 수요가 많은 월하성 체험마을, 선소리, 장구리 마을



서천군 경관계획(안) 68

6.14 비인만 해안도로

중점경관관리구역 06



경관가이드라인 07

7.1 가이드라인의 성격 및 목적

경관가이드라인 07

경관가이드라인의 성격

- 경관가이드라인은 경관권역, 경관축, 경관거점 및 경관중점관리구역에 대한 **경관기본계획 내용의 실행**을 위해 해당 구역별로 경관요소에 대한 **구체적인 설계방향, 원칙 등을 제시**하여 향후, **경관심의 및 자문을 효율적으로 운용**하기 위한 가이드라인 임

경관가이드라인의 목적

- 주변 경관자원에 대한 가치를 공유하고 **경관적 배려가 이루어진 건축물과 시설물의 조성 유도**
- 동일 경관관리구역 내 설계자에게 **기본구상 단계에서부터의 주변경관에 대한 배려를 하도록 유도**
- 일반 주민에게는 주변 경관 및 환경에 대한 **경관적 배려방법에 대한 의식을 고취**하도록 함

기본 원칙

방향별

- 보전 : 자연경관자원의 보전
- 관리 : 기본 경관의 관리
- 형성 : 새로운 경관의 창출

거리별

- 원경 : 조망의 확보
- 중경 : 통일감 있는 가로
- 근경 : 개성 있는 시설물 및 공간

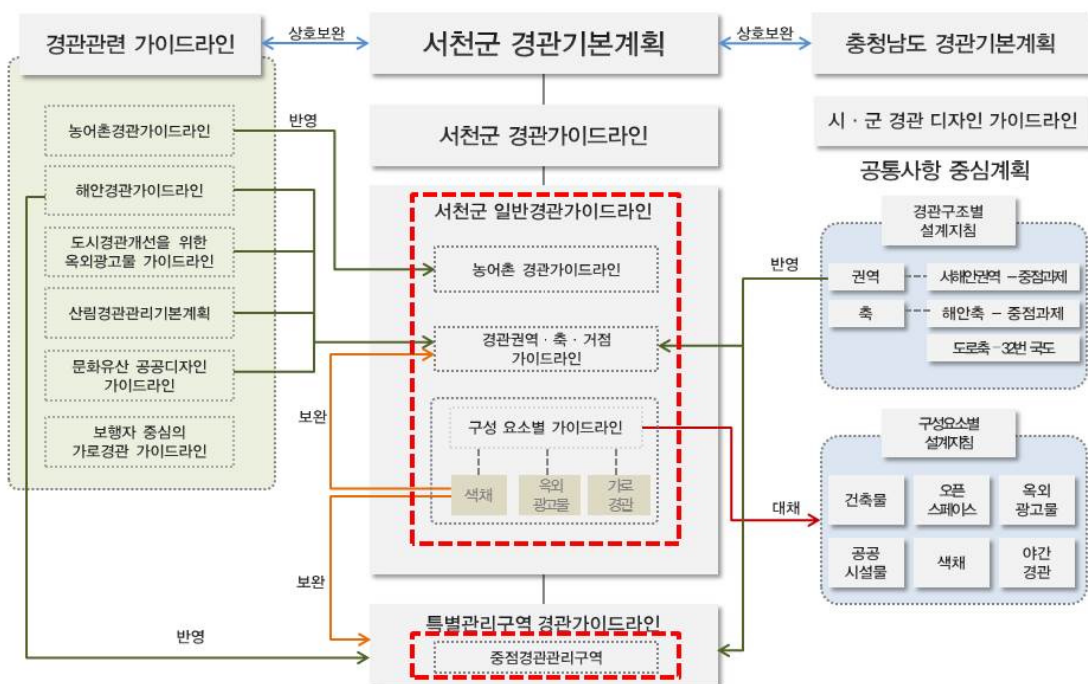
요소별

- 형태 : 조화로운 형태
- 재료 : 친환경 재료
- 색채 : 조화로운 색채

서천군 경관계획(안) 71

7.2 가이드라인의 대상

경관가이드라인 07



서천군 경관계획(안) 72

7.3 농어촌경관가이드라인(서천군 전체 적용)

경관가이드라인 07

■ 농어촌 경관가이드라인의 목적

- 농어촌 공간 전체의 조화로운 개발
- 농어촌공간에 산재해 있는 지역자원을 보전·관리

■ 농어촌 경관가이드라인의 기본원칙

	친환경 경관연출		특징 있는 경관연출
	지역정체성 반영		수평적 경관유지
	자연스러운 경관연출		주변경관과의 연속성 유지
	집약적 농어촌 경관연출		다양한 경관식재

서천군 경관계획(안) 73

7.3 농어촌경관가이드라인(서천군 전체 적용)

경관가이드라인 07

■ 농어촌 경관가이드라인의 체계

‘농어촌 경관계획 수립요령(농식품부, 2012)’에서 제시된 지역을 대상으로 수립

농어업경관	경작지 경관	RL-1
	농어업생산시설 경관	RL-2
자연경관	산림경관	RL-3
	하천경관	RL-4
	자연생태경관	RL-5
생활경관	주거경관	RL-6
	가로경관	RL-7
	건축경관	RL-8
	역사문화경관	RL-9
외부공간 및 시설물경관	외부공간 경관	RL-10
	기타 시설물 경관	RL-11
색채경관	생활경관의 색채	RL-12
	역사문화경관의 색채	RL-13
	외부공간 시설물 및 광고물 색채	RL-14

서천군 경관계획(안) 74

7.3 농어촌경관가이드라인(서천군 전체 적용)

경관가이드라인 07

경작지 경관

코드 RL-1

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
경작지 경관	경작지	양호한 농업경관 유지를 위해 경작을 포기한 곳, 관리가 충분하지 못한 농경지 등은 기반정비 및 기타 활동 등을 도입		√
		목논 및 나대지 등은 경관작물이나 야생화 등을 재배하여 경관향상을 도모		√
		전통적인 방식의 농업활동에 의한 지역 고유의 특성적 농업경관은 보전		√
		농경지 주변 등병 등 자연지형 등은 보전		√
		인공시설물이 필요한 경작지는 주변과의 조화를 고려하여 색채 및 질감 등을 선정		√
		작물수확이 끝난 비닐하우스는 철거함		√
		경작에 사용되는 남은 비료포대 및 기타 잔존물은 폐기함		√
		경관저해시설은 도로변에 적치하지 않도록 함(농자재, 비료, 농기계)	√	
	지역특산물 재배	지역특산물 재배지는 농촌의 경관향상을 위해 같은 면적을 분할하지 말고, 하나의 큰 면적에 재배하도록 유도		√
		지역특산물 재배지에 관람동선, 휴게공간을 조성		√

서천군 경관계획(안) 75

7.3 농어촌경관가이드라인(서천군 전체 적용)

경관가이드라인 07

농·어업생산시설 경관

코드 RL-2

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
농어업 생산 시설	용·배수로	용·배수로는 농촌특유의 경관을 연출하므로 주변과의 조화 및 지속적인 경관관리 방안을 마련		√
		구조물화 된 용·배수로는 주변과의 조화를 고려하여 차폐식재 등 경관훼손 저감방안을 제시		√
		구조물화 되지 않은 용·배수로는 자연 그대로 보전 및 관리		√
		용·배수로에 의해 동물이동이 어려운 구간은 생태통로를 조성	√	
	저수지	주변 자연과의 조화를 고려하여 제방에는 자연석과 친수성 식생 도입		√
		경관적으로 중요한 저수지 주변에는 수변공간을 감상할 수 있는 휴게공간 및 수변데크 설치를 설치(수릉, 승연, 법산지 등)		√
		수변데크 설치지 예상이용자 수와 기능에 따라 규모와 형태를 결정하며, 저수지의 고수위를 고려		√
		저수지내 낙시터를 조성할 때는 일정장소에 좌대를 설치하여 무분별한 시설물의 난립을 방지	√	
	농로	주변 경관과의 조화를 위해 농로의 포장을 주변보다 낮은 채도로 조성		√

서천군 경관계획(안) 76

7.3 농어촌경관가이드라인(서천군 전체 적용)

경관가이드라인 07

■ 산림 경관

코드 RL-3

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
산림 경관	산림자원	신규시설 조성지 주변의 근경산림은 경관림으로 조성하여 시각적 훼손을 최소화		√
		신규로 조성되는 경관림의 형태는 다층식재가 되도록 조성		√
		산림이 파편화되거나 단절되어 있는 곳은 식생대를 조성(연속성을 유지)	√	
		식생이 양호한 지역은 개발을 제한하여 산림경관의 훼손을 최소화	√	
		채석장은 복구가 어려우므로 한 사면씩 채석과 복구가 병행될 수 있도록 유도	√	
	마을숲	마을숲, 방풍림 등 녹지공간은 지역 내에서 자생하는 수종을 활용하여 식재하고, 자연천이에 의해 단계적으로 복원될 수 있도록 함		√
		마을숲의 기능을 복원·보전하면서, 주민들의 휴식과 놀이공간으로 활용할 수 있도록 정자, 벤치 등 휴게시설과 산책로 배치		√
		마을숲 내 산책로는 가능한 자연그대로의 흙포장을 이용하고, 자연생태보전 및 하부식생을 보전하기 위해 목재데크를 사용		√
	산림욕장	이용객을 위한 등산로, 약수터, 약초원 등 조성(다양한 수목 및 식물 감상)		√
	등산로	등산로 조성은 신규등산로의 조성보다는 기존 등산로 정비		√
		현 지형에 맞추어 활용하되, 경사가 급한 곳에는 목재계단을 설치		√
		식생 및 지형훼손이 심한 곳은 목재데크 및 고무매트 설치		√
	전망대	우수한 자연풍경 지점이나 흥미지점이 보이는 곳에 설치		√
	우물, 샘터, 약수터	우물, 샘터, 약수터가 있는 경우 기존 사설물을 활용		√

7.3 농어촌경관가이드라인(서천군 전체 적용)

경관가이드라인 07

■ 하천 경관

코드 RL-4

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
하천 경관	자연형 하천	하천지형이 갖고 있는 하도와 하안, 하천 구조물 등을 그대로 보전하여 자연스러움을 유지	√	
		하천변에 설치되는 구조물을 농촌경관과 어울리도록 재료·색채 고려		√
		여울의 기능을 충분히 유지하도록 여울간의 거리를 하폭의 4~6배로 조성		√
		호안을 개선하기 위하여 친환경 공법을 적용		√
		수변접근 계단 설치 시 하안부에 수위조건을 고려하여 규모와 높이를 결정		√
		호안은 가급적 자연상태를 유지하며, 유지·보수시 자연재료 사용		√
		하천지역에 맞는 식생을 식재(갯버들, 버드나무류 및 향토수종 식재)		√
	인공형 하천	인공형 하천 관리는 자연형 하천으로의 복원을 기본원칙으로 함		√
		하천의 단조로움을 피하거나, 구조물을 차폐하기 위해 초화류나 수목 식재		√
	어도	어도의 위치는 규모, 물고기의 습성, 홍수시 수해가능성, 유지관리, 경관적인 측면을 종합적으로 고려하여 결정	√	
	교량	마을의 주요 랜드마크적 요소와 커뮤니티 장소의 기능을 할 수 있는 형태와 규모		√
		유량이 적은 곳에는 목재데크, 징검다리, 샅다리 등을 고려하여 주변환경과 조화유도		√
	수변데크	중요 경관조망점에 수변데크를 조성(하천의 유량, 고수위, 유속의 흐름 등 고려)		√
	조류관찰대	다양한 조류가 많이 서식하거나, 대량으로 서식하는 장소에 설치		√
		조류의 습성을 고려하여 조류에 방해되지 않도록 조성(은폐 및 식생 도입)		√
	물놀이장·도넛장	하천의 중상류인 계곡과 하류부에 물 보를 쌓아 자연스럽게 조성		√

7.3 농어촌경관가이드라인(서천군 전체 적용)

경관가이드라인 07

자연생태 경관

코드 RL-5

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
자연 생태 경관	생태통로	농촌지역의 생태축이 도로 등에 의해 단절된 경우 동물의 안전한 이동을 위해 생태통로를 설치함	√	
		생태통로의 설치기준은 환경부(2010)에서 작성한 「생태통로 설치 및 관리지침」을 준수		√
		생태통로 주변 식생은 주변식생을 도입하여 동물들이 불안감을 느끼지 않도록 함과 동시에 주변식생과 조화를 고려함		√
		생태통로에 이용되는 토양은 주변지역 표토를 이용하여 토양층을 구성함		√
	생태연못 및 습지	기존 실개울과 수림대를 연계하여 생태네트워크가 형성되도록 함		√
		생태연못의 수심은 최소한 1.5~2.0m가 되도록 조성함		√
		생태연못의 물 순환을 위해 진출입구를 조성하여 자정역할을 할 수 있도록 함		√
		생태연못 호안은 토목 및 자연식물을 이용하여 조성하고 호안의 일부를 도랑과 자갈을 이용하여 조성함		√
	비탈면 녹화	절토 및 성토에 의하여 자연생태 및 경관 훼손이 심하고, 비교적 넓은 면적의 비탈면이 발생하는 지역에 사면녹화를 적용		√
		산림경관이 양호한 지역의 사면은 식재 및 파종 등 다양한 녹화공법을 이용하여 사면녹화를 하고, 장기적으로는 주변의 자연식생과 동화될 수 있도록 함		√
		식재수종은 지형, 지리적 위치, 토질, 임반상태, 토양경도, 용출수, 배수상태 및 구조를 설치 등 생육조건에 따라 선별함		√
		금속녹화 및 침식방지를 위하여 외래종의 식재는 가급적 자제하고, 자생종으로 식재, 파종하도록 함		√
	옹벽 및 석축	비탈면 하부를 강화하기 위해 옹벽이나 석축을 병행하여 설치함		√
		주변 자연지형과 조화되는 재료 및 색채사용		√
		경사면의 상하부분의 경계선을 완만한 곡선으로 처리하여 연속성 확보		√
		주변부에 담쟁이 등의 덩굴성 식물이나 교목류를 식재하여 구조를 차폐		√

7.3 농어촌경관가이드라인(서천군 전체 적용)

경관가이드라인 07

주거경관 -1

코드 RL-6

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
주거 경관	단독주택	슬레이트지붕은 모두 철거하고, 주변과 조화되도록 경사지붕 적용		√
	공동주택	산지에 입지하는 공동주택의 경우 주변 스카이라인을 고려하여 기존 경관을 훼손하지 않도록 높이 및 배치 유도	√	
		경사지의 경우에는 배후지형의 높이에 따라 적절한 형식의 옹벽을 설치		√
	주택단지 배치	임주인의 선호사항에 따라 공동주택개념의 2층 타운하우스 주거형식과 독립성을 유지할 수 있는 단독주택형식을 혼합배치하여 다양한 주거단지 경관 유도		√
	지붕형태	지붕형태는 주변 자연지형과 조화되는 경사지붕형태 권장		√
		지붕 색채는 자연경관과 조화되도록 하며, 원색에 가까운 고채도 색채는 지양		√
	담장	높이는 1.2m이하의 높이로 설치하여 거주자의 심리적 안정감과 외부인과의 친밀성을 부여		√
		노후하여 부식되었거나, 일부분이 훼손된 담장은 즉시 개·보수하여 경관개선		√
	외부공간	옹벽은 자연지형을 최대한 보존하고 지형훼손에 의한 옹벽 설치 지양		√
		옹벽 상부 또는 하부에는 덩굴성 식물을 식재하여 주변경관과의 조화 유도		√

7.3 농어촌경관가이드라인(서천군 전체 적용)

경관가이드라인 07

주거경관 -2

코드 RL-6

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
주거 경관	친환경 주거단지	산림지역의 신선한 공기 유입을 위해 산지 및 구릉지 하단부를 횡으로 가로막는 건축물 배치 지양		√
		태양에너지 활용을 위해 학교, 관공서, 하수종말처리장, 사회문화시설 등 공공시설물과 신축개별주택 및 공동주택에는 태양광, 태양열 등 설치 유도	√	
		건축물에는 옥상녹화 및 벽면녹화를 도입하여 열손실 최소화 유도		√
		신·재생에너지 설비는 「신·재생에너지설비의 지원·설치·관리에 관한 기준」에 따라 설치		√
	신재생 에너지	신·재생에너지(태양열, 태양광, 펌프보일러, 지열 등)설비의 도입을 통해 환경에 미치는 영향을 최소화하면서 쾌적한 주거 환경을 조성		√
		건축물은 에너지효율을 위해 최대한 남향으로 배치하고, 세대에서의 연속일조를 최대한 확보할 수 있도록 함		√
	물 순환체계	마을 내 외부공간의 포장은 물의 순환과 지하수 함양을 위하여 투수성 바닥포장재를 적극적으로 사용하도록 함		√
		우수, 오수의 정화를 위한 하수정화연못 등을 설치하여 자연정화방법으로 생활하수정화 및 자연수의 오염을 최소화 함		√

서천군 경관계획(안) 81

7.3 농어촌경관가이드라인(서천군 전체 적용)

경관가이드라인 07

가로경관 -1

코드 RL-7

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
가로 경관	진입도로	마을의 첫인상을 향상시키기 위해 주변과 조화되는 경관식재		√
		신규도로 조성시 자연지형을 최대한 보존하고, 직선 보다는 굴곡이 있는 자연스러운 형태를 도입		√
		가로수와 가로시설물은 주변 농업생태공간에 그늘 등에 의한 피해가 최소화 되도록함		√
	내부도로	기존의 자연스러운 도로를 보존하고, 보행자의 안전을 도모하고, 농기계와 차량 등으로부터 보호되도록 충분한 보행공간을 확보		√
		주거지, 답장 등의 경관을 감상하고, 보행자의 눈높이에 맞게 키가 낮은 초화류 및 관목류 식재(향토수종권장)		√
		안길은 자연경관과 조화를 이룰 수 있는 자연재료를 권장		√
	자전거도로	자전거 도로의 노면은 양방향으로 통과할 경우에는 1.1m이상으로 조성		√
	산책로	오솔길, 하천변도로, 농로 등을 활용하여 산책코스를 개발		√
		도로경계 및 주변부에는 초화류를 식재하고 산책로 주변에 휴게시설 배치		√
	테마로	산책로, 등산로를 포함하여 마을내부도로(안길), 농로 등을 활용하여 다양한 레크레이션, 자연 및 역사의 체험 활동을 위한 서비스시설 배치		√
		기존 휴포장을 사용하고, 계단설치시 통나무, 자연석 등을 활용하여 자연스러운 연출		√

서천군 경관계획(안) 82

7.3 농어촌경관가이드라인(서천군 전체 적용)		경관가이드라인 07		
가로경관 -2		코드 RL-7		
구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
가로 경관	등산로	기존 임도 및 등산로를 정비 및 개설하여 등산코스를 개발		√
	가로등	차량통행이 많고 부득이한 경우를 제외하고는 불필요한 조명제한		√
		마을 고유의 디자인으로 직접 재작이 가능한 정원등 권장		√
	오페수 처리시설	신규로 조성할 경우 주변지형 및 여건을 고려하고, 환경친화적인 방식으로 공공하수처리시설을 설치	√	
		기존 시설물은 수목을 이용하여 차폐 및 색채계획을 통해 불량경관 완화		√
	쓰레기 관련시설	마을에서 배출되는 쓰레기와 재활용품 수거를 위하여 쓰레기집하장과 재활용품 보관소를 설치	√	
		쓰레기 보관시설은 간이구조를 설치 및 차폐식재		√
	전기 통신시설	전신주는 지중화하고 어려울 경우 전신주를 후퇴시켜 가로수와의 충돌을 피하고, 질서 있게 배치하여 경관을 개선할 수 있도록 함		√
		송전탑은 경관우수지역에 설치를 피하고, 산림의 스카이라인을 보호할 수 있도록 질서 있게 배치		√

서천군 경관계획(안) 83

7.3 농어촌경관가이드라인(서천군 전체 적용)		경관가이드라인 07		
건축경관 -1		코드 RL-8		
구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
건축 경관	마을회관 등 주요공공시설	주요 공공시설은 지역특성을 고려하고, 마을의 랜드마크적 이미지가 나타날 수 있도록 조성		√
		친환경 마감재료 사용, 경사지붕 조성 등을 통해 주변 경관을 배려함		√
		다양한 계층이 이용함에 따라 유니버설디자인을 도입하여 이용편의성을 높일 수 있도록 함		√
		마을회관 및 공공시설의 외부공간은 마을주민의 휴게 및 만남 등을 지원할 수 있도록 조경계획을 수립함	√	
	건강증진실 및 찜질방	찜질방은 전통 구들방형태나 숯가마형태로 조성		√
		찜질방이나 목욕탕은 일반적으로 자연재료인 황토를 이용하여 조성하도록 유도		√
	방문자센터	방문자를 고려하여 최적공간을 선정하고 적절한 도입시설을 선택적으로 배치		√
		실내교육, 세미나, 회의실, 안내홍보센터, 식당, 공동화장실 등에서부터 농특산물판매장, 농어촌체험시설 등과 연계할 수 있는 종합서비스시설로 조성		√
	농특산물 판매장	상설로 조성할 경우와 간이 형태로 조성할 경우로 구분하여 적정규모 선정		√

서천군 경관계획(안) 84

7.3 농어촌경관가이드라인(서천군 전체 적용)

경관가이드라인 07

■ 건축경관 -2

코드 RL-8

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
건축 경관	전시박물관	전시박물관은 주출입구에서 순환하면서 관람할 수 있게 하거나, 입구와 출구를 달리하여 통과할 수 있도록 배치 유도		√
		기본적으로 직접 만져보고 체험할 수 있는 체험시설이나 체험공간을 함께 연계하여 홍보를 할 수 있도록 배치		√
	영유아 보육시설	기존 마을회관 내 복합시설로 조성하거나 유류시설을 리모델링하여 조성		√
		「영유아보육법」에 명시된 시설기준 준수		√
		위생, 안전, 환경 등을 충분히 고려하여 쾌적한 환경이 될 수 있도록 함	√	
		놀이시설은 영유아의 신장 및 체중 고려, 표면도색은 무독성이어야 함	√	
	공동작업장	마을에서 공동으로 이용하는 저온창고, 정미소, 농기계보관소 등은 주거지와 이격하고, 농경지와의 접근이 양호한 위치에 조성		√
		건물의 색채, 형태, 지붕모양 등은 주변 경관과 조화 유도		√

서천군 경관계획(안) 85

7.3 농어촌경관가이드라인(서천군 전체 적용)

경관가이드라인 07

■ 역사문화경관

코드 RL-9

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
역사 문화 경관	유지 보수	기와집, 초가집, 너와집 등 보존상태가 양호한 전통주택과 사당, 제실 등 전통시설은 고유의 농촌경관의 특성을 유지할 수 있도록 유지·보수계획을 수립		√
		보존상태가 양호한 창고, 담, 대문, 우물 등도 전통주택의 부속시설로서 유지·보존		√
		전통건축물의 보수 시에는 지역 고유의 건축양식이 있는 경우 지붕의 형태, 재료, 색채 등을 지역 고유양식을 따름		√
		담장 등 부속시설 보수 시에는 형태, 소재, 축조방식 등이 전통양식을 유지		√
		전통 주택의 주변지역은 충고, 처마높이, 형태를 맞추어 지붕을 조성하여 전통적 지역 특성을 형성할 수 있도록 유도함		√
		전통건축물 주변지역은 전통건축물과의 조화를 고려하여 자연소재를 사용한 전통적 형태의 담장 설치, 향토수종 도입 등을 유도		√
	복원	전통건축물의 구조와 형식을 갖추고 있으나 지붕재료나 부속시설의 재료와 형태가 변경된 시설은 가급적 원형으로 복원		√
		이질적 재료를 사용한 주택 부속건물 등의 지붕은 전통적 재료로 복원함		√
		전통건축물의 복원 시에는 지역 고유의 건축양식이 있는 경우 지붕의 형태, 재료, 색채 등을 지역고유양식을 따름		√
		출단, 들단, 전통우물, 대문 등 훼손되었거나, 원형과 차이가 있는 부분은 원형 복원		√
	역사유적	역사유적은 원형을 보존하며, 유적 훼손방지를 위한 보호시설을 설치		√
		유적의 특성을 고려하여 이질적이지 않은 형태, 소재, 색상 등을 사용		√

서천군 경관계획(안) 86

7.3 농어촌경관가이드라인(서천군 전체 적용)

경관가이드라인 07

외부공간경관-1

코드 RL-10

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
외부 공간 경관	마을공동센터	마을의 중심 커뮤니티 공간이면서 상징공간이 될 수 있도록 조성함		√
		공원과 차별화 될 수 있도록 소규모로 조성하고, 주변여건 및 주민들의 여가 활동을 고려하여 시설계획을 수립		√
		임터에 도입되는 시설물은 목재, 석재 등 자연적인 소재를 이용한 시설물을 선정하도록 함		√
	공동주차장	마을 전체의 경관을 고려하여 과도한 시설설치를 제한		√
		마을진입로주변, 주요 공공시설주변에 설치하여 활용성을 높일 수 있도록 하고, 이용객수 등을 고려하여 적정규모로 조성		√
		포장은 친환경적인 재료인 잔디블럭, 투수성 블록 등 투수성과 자연미를 강조하는 재료사용		√
		차량에 그늘을 제공할 수 있도록 녹음식재를 주차장 경계부에 식재		√
	버스정류장	지역성을 대표하고 마을 고유 특성을 반영하여 특색있는 테마시설로 조성		√
	공동화장실	건물의 형태 및 재료는 주변경관과 조화가 될 수 있는 형태로 조성함		√
		건물주변은 초화류나 관목류를 식재하여 쾌적한 공간분위기를 연출		√
	공원	마을 내 역사·문화자원이나, 자연자원 등과 연계하여 조성하도록 함		√
		주변자원과의 이질감이 연출되지 않도록 시설물, 식재, 색채 등을 고려한 공원조성계획을 수립함		√

서천군 경관계획(안) 87

7.3 농어촌경관가이드라인(서천군 전체 적용)

경관가이드라인 07

외부공간경관-2

코드 RL-10

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
외부 공간 경관	정자	형태는 마을특성에 맞도록 조성		√
		외부 경관을 조망할 수 있는 위치에 배치		√
	파고라	목재로 만든 파고라위에 등나무, 농소화, 장미, 수세미, 나팔꽃 등의 덩굴성 식물을 식재하여 그늘을 제공		√
	벤치	휴먼스케일에 알맞은 규격으로 설치하여 편안하게 이용하도록 함		√
		이용률이 떨어져 방치되지 않도록 유지·관리		√
	야외탁자 벤치	저습지, 언지가 일어나기 쉬운 곳은 피하고 붕괴 및 기타 위험요소가 없는 장소에 배치		√
		탁자는 의자 사이는 간격을 적절히 띄워서 몸이 들어가기 쉽도록 하고, 앉았을 때 발을 댈 수 있는 공간을 두고 인간의 신체구조에 맞게 설치		√

서천군 경관계획(안) 88

7.3 농어촌경관가이드라인(서천군 전체 적용)

경관가이드라인 07

기타 시설물경관

코드 RL-11

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
기타 시설물 경관	안내표지판	마을 내부 안내판은 모두 유사한 형태로 조성하여 통일감을 부여하도록 함		√
		마을안의 고유특성을 살려 자연친화적인 재료를 사용하여 제작 설치		√
		어른, 어린이, 휠체어를 이용하는 사람들의 눈높이를 고려하여 바닥에서 1,350mm높이에 그래픽 중심점이 위치할 수 있도록 함		√
		문면내용의 글자크기는 거리 3m를 기준으로 높이 200mm이상을 권장		√
		시설물과의 거리를 3m기준으로 바닥면에서 문면내용까지의 거리를 900mm에서 시작하여 2,100mm까지의(사이거리 1,200mm)통상시야에 넣을 것을 권장		√
	숫대, 장승	장승과 숫대의 배치방법과 제작은 마을의 안녕과 풍년을 기원하는 본래의 전통적인 상징요소의 기능을 최대한 살릴 수 있도록 함		√
		대부분 목재를 이용하고, 석수와 같이 변용되어 석재를 활용하여 상징적으로 조성하기도 함		√
	수목식재	마을경관의 향상 및 주변 경관과의 조화를 고려하여 전체공간별 성격 및 기능에 맞는 식재계획을 수립함		√
		식재는 장소성 및 아이덴티티 제고, 경관 연속성 및 흥미 유발, 프라이버시 보호 및 쾌적한 공간 형성 등 다양한 효과연출을 위해 사용		√
		보행유도 및 공간간의 연결기능을 부각시키며 경관의 질을 향상시킬 수 있는 수종을 선정하여 식재함		√
		가로수는 그들이 주변 농업생산환경에 미치는 영향을 최소화 할 수 있도록 형태 및 배치를 고려한 식재계획을 수립함		√
		마을진입도로 가로수는 도로의 최소 유효보도폭에 2m를 확보하여 식재		√
		가로수의 돌출되는 가지로 인한 교통장애방지를 위해 보차도경계석에서 0.5m이상 보도 내측에 식재		√
		가로수는 6~8m간격으로 식재하되, 신호등이 있는 경우는 신호등을 가리지 않는 위치에 식재함		√
		가로수 식재를 위한 피복지를 만들어 하부목과 동시에 식재하도록 함		√

서천군 경관계획(안) 89

7.3 농어촌경관가이드라인(서천군 전체 적용)

경관가이드라인 07

생활경관 색채

코드 RL-12

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
생활 경관 색채	주거	주거공간의 색채계획은 입지유형별 자연경관 특성에 따라 구분하여 계획		√
		입지유형은 산지, 평야, 강변, 해변 등으로 구분할 수 있으며, 입지유형별 자연경관 색채와 조화될 수 있도록 계획해야 함		√
		마을의 전통적, 역사적, 문화적 경관특성을 반영하여 색채 계획		√
		농, 어촌 주택의 형태와 재료 특성에 따라서, 지붕, 벽, 담, 대문 등을 구분하여 적용		√
		기존 주택의 색채정비는 현 시설의 재료가 갖고 있는 특성과 형태를 고려		√
		보존가치가 있는 기와집, 너와집, 초가집, 굴피집 등의 색채정비는 주택의 원형 재료와 색채로 정비		√
	가로	마을 진입도로, 내부도로의 포장재료 색채는 고채도의 원색을 금함		√
		산책로, 데마로, 등산로, 자전거도로 등의 포장 재료는 흙 포장으로 하고, 배수가 불량한 곳은 마사토, 쇄석 등을 사용하여 자연경관과 조화되도록 조성		√
		가로에 설치되는 안내표지판, 마을상징물, 버스승강대 등은 가급적 석재나 목재를 사용하여 자연경관과 조화되도록 계획		√
	건축	마을회관, 경로당, 건강증진실, 찜질방, 농특산물 판매장 등의 색채는 주거공간 색채경관과 구분하여 적용		√
		주거시설보다 규모가 크므로 자연경관과 대비되지 않고, 유사 조화되도록 계획		√

서천군 경관계획(안) 90

7.3 농어촌경관가이드라인(서천군 전체 적용)

경관가이드라인 07

역사문화경관 색채

코드 RL-13

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
역사 문화 경관 색채	보존적 측면	문화재로 지정된 시설물의 색채 정비는 채색재료, 도안, 색채 모두 원형 그대로 보존될 수 있도록 계획		√
		문화재는 아니지만, 가치가 있는 시설물의 색채정비도 가급적 원형을 그대로 보존하며, 유성 페인트로 무분별하게 채색하지 않음		√
	개발적 측면	기와집, 너와집, 굴피집, 초가집 등은 재료와 색채, 형태 등을 원형 그대로 개발, 보존 될 수 있도록 계획		√
		마을이나 지역특성을 반영하고 있는 저장고, 방앗간, 정자, 서낭당 등 향토역사문화재들도 색채와 재료, 형태 등을 원형 그대로 개발, 보존될 수 있도록 계획		√
		기와지붕의 정비는 페인트를 통한 채색이 아닌, 기와자체를 교체		√
		창호, 기둥, 서까래, 벽 등의 정비도 페인트로 채색하지 않고, 원형 재료 사용		√
		마당, 진입로, 안내판 등은 흙, 돌, 목재 등의 친환경 자연재료 사용		√
	주변시설	문화재 인근 시설물의 색채는 유독성을 낮추어서, 문화재의 색채경관을 압도하지 않도록 계획		√

서천군 경관계획(안) 91

7.3 농어촌경관가이드라인(서천군 전체 적용)

경관가이드라인 07

외부공간시설물 및 광고물 색채

코드 RL-14

구분	키워드	내용	강제여부	
			필수	권장
외부 공간 시설물 및 광고물 색채	외부공간 및 세부시설	마을마당, 버스정류장 등 세부시설도 생활경관 색채가이드라인에 준하여 적용		√
		가급적 자연재료를 사용하여 자연환경색채와 조화되도록 조성		√
		장승, 솟대, 기타 마을상징물들은 이들의 전통색채와 재료로 계획		√
	표식시설물 및 상업광고물	표식시설물의 색채는 생활경관이나, 외부공간 등 기타 시설물의 색채와 구분하여 개발 적용		√
		표식시설물의 색채는 지역 색을 고려		√
		상업광고물에 사용하는 색의 수 및 주조색/강조색의 면적비를 제한		√
		상업적 외부광고물은 권장색채 매뉴얼을 준수		√
		상업광고물은 주조색, 보조색, 강조색을 구분하여 개발		√

서천군 경관계획(안) 92

7.4 경관권역 · 축 · 거점별 경관가이드라인(서천군 전체 적용) **경관가이드라인 07**

가이드라인의 방향

권역	수변관리권역	해안과 어우러진 휴양권역 창출
	생태보전권역	역사를 살리는 녹색문화권역 형성
	청정자연권역	자연과 하나되는 청정문화권역 형성
	생활중심권역	자연과 어우러진 커뮤니티 창출
축	녹지축	비인면-판교면-문산면을 잇는 동서녹지축 유지 및 형성 남북녹지축의 유지 및 형성
	수변축	서해안의 리아시스식 해안경관축 형성 및 관리 금강 수변축 경관형성 및 관리 주요 지천의 경관형성 및 관리
	가로축	서천을 남북으로 가로지는 상징 가로축 형성 해안을 따라 형성된 해안 가로축 경관 형성 장항-마서-화양-한산면을 잇는 역사가로축 형성
거점	자연경관거점	녹지경관거점의 경관 관리 및 형성 주요 수변경관거점의 경관 관리 및 형성
	역사문화경관거점	주요 역사문화경관거점의 경관 관리 및 형성
	상징경관거점	상징경관거점의 경관 관리 및 형성
	관문경관거점	주요 관문의 경관 관리 및 형성

서천군 경관계획(안) 93

7.4 경관권역 · 축 · 거점별 경관가이드라인(서천군 전체 적용) **경관가이드라인 07**

가이드라인의 경관요소

- 경관가이드라인은 도시공간 및 이미지, 건축물 및 주변공간, 도시시설 **3파트 24개 항목으로** 구성되어 통합적이며 종합적인 경관 형성 및 관리가 되도록 제시
- 24개 항목**에 대한 주요 경관가이드라인상 경관요소 항목을 선정하여 주요 경관요소로 선정하고 이에대한 경관가이드라인을 제시함

도시 공간 및 이미지 (11항목)	토지이용패턴	건축물 및 주변 공간 (8항목)	건축물 규모
	환경 · 생태		용도
	가구 · 획지		위치(배치)
	보행자 공간		형태(디자인)
	도로		외관
	주차장		대지내 공지
	오픈스페이스		대지내 조경
	공원 · 녹지		건축물 간격
	경관이미지	도시 시설 (5항목)	옥외광고물
	스카이라인		가로시설물
	도시맥락		색채
			야간조명
			기타 시설물

서천군 경관계획(안) 94

7.4 경관권역 · 축 · 거점별 경관가이드라인(서천군 전체 적용)

경관가이드라인 07

01. 토지이용패턴

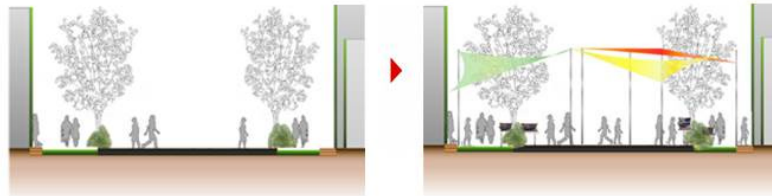
강제여부	
필수	권장

01 형질변경 최소화 및 물건적치행위 최소화

√

02 주요 해수욕장 및 항구 지역특화거리 조성 권장

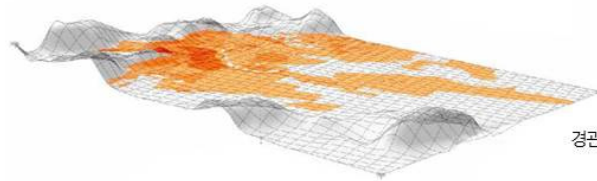
√



춘장대 해수욕장, 비인해수욕장, 송석항, 다사포구, 월하성, 흥원항 등

03 계획적인 토지이용

√



경관민감지역 시뮬레이션을 통한 개발가능지 산정 예시

서천군 경관계획(안) 95

7.4 경관권역 · 축 · 거점별 경관가이드라인(서천군 전체 적용)

경관가이드라인 07

02. 환경 · 생태

강제여부	
필수	권장

04 환경친화적 에너지 및 자원 재활용 유도

√



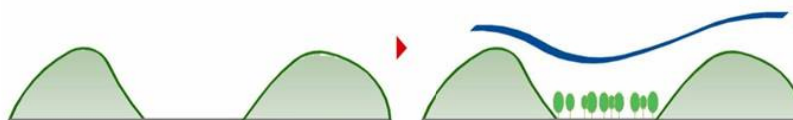
05 단절된 생태계 연결

√



06 단절된 산림의 연결

√



서천군 경관계획(안) 96

7.4 경관권역 · 축 · 거점별 경관가이드라인(서천군 전체 적용) **경관가이드라인 07**

02. 환경 · 생태

강제여부	
필수	권장

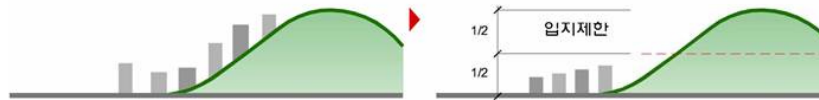
07 생태계보전지역 및 주요보존지역의 체계적인 관리

	√
--	---



08 산지 및 구릉지 개발 제한

	√
--	---



서천군 경관계획(안) 97

7.4 경관권역 · 축 · 거점별 경관가이드라인(서천군 전체 적용) **경관가이드라인 07**

03. 가구 · 획지계획

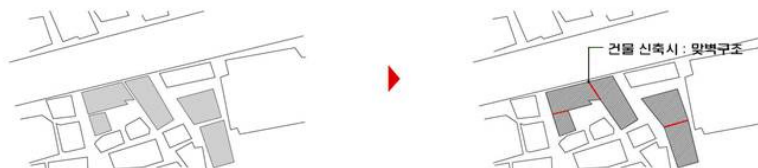
강제여부	
필수	권장

09 지역 특성에 맞는 가구·획지 계획

	√
--	---

10 구시가지 건축밀집지역 맞벽구조 건축 권장

	√
--	---



11 세장형 필지 지양

	√
--	---



서천군 경관계획(안) 98

7.4 경관권역 · 축 · 거점별 경관가이드라인(서천군 전체 적용)

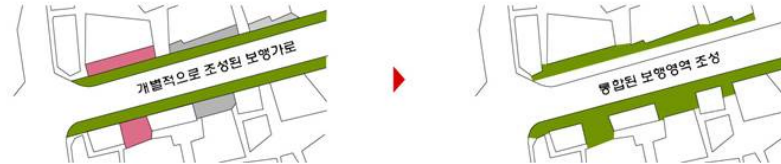
경관가이드라인 07

04. 보행자 공간

강제여부	
필수	권장

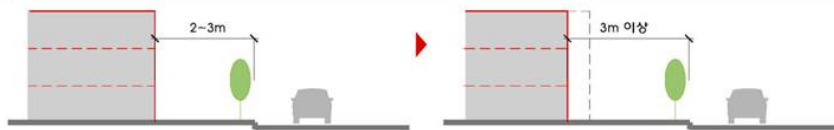
- 12 개별 포장된 보행자공간을 통합된 보행영역으로 조성

	√
--	---



- 13 보행자 공간 확보

√	
---	--



- 14 보행밀도가 높은 횡단보도는 차별화 하여 보행 안정성 및 경관개선

√	
---	--



서천군 경관계획(안) 99

7.4 경관권역 · 축 · 거점별 경관가이드라인(서천군 전체 적용)

경관가이드라인 07

05. 도로

강제여부	
필수	권장

- 15 도로조성시 절·성토면 최소화 및 절·성토 경사면 녹화

√	
---	--



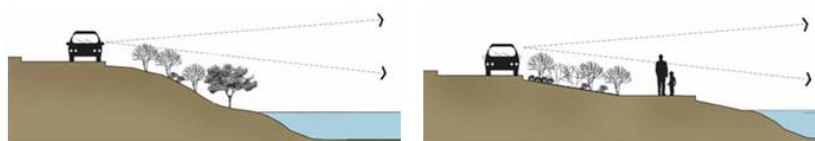
- 16 도로변 녹지대 조성시 우수침투가 가능하도록 조성

√	
---	--



- 17 해안도로 정비 시 지형 특성을 반영하여 계획

√	
---	--



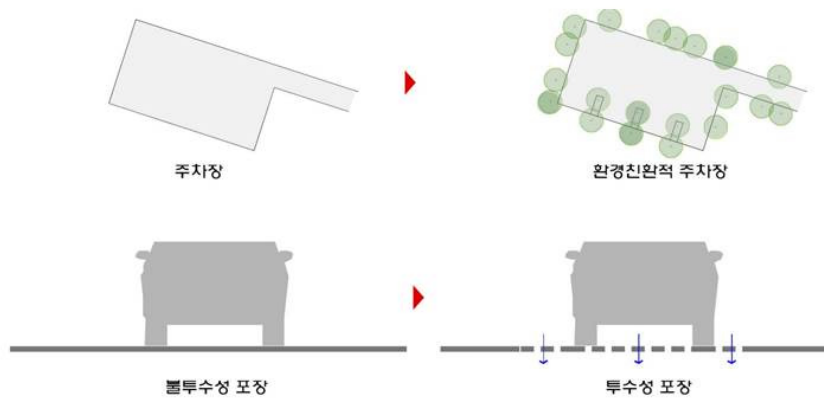
서천군 경관계획(안) 100

7.4 경관권역 · 축 · 거점별 경관가이드라인(서천군 전체 적용) **경관가이드라인 07**

06. 주차장

18 환경친화적 주차장 조성

강제여부	
필수	권장
	√



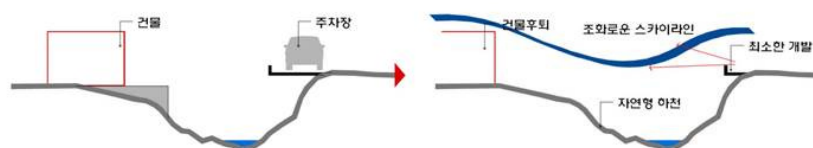
서천군 경관계획(안) 101

7.4 경관권역 · 축 · 거점별 경관가이드라인(서천군 전체 적용) **경관가이드라인 07**

07. 오픈스페이스

19 하천변 오픈스페이스는 친환경하천으로 조성

강제여부	
필수	권장
	√



20 해안변 오픈스페이스는 수변접근성을 고려하여 조성

	√
--	---



서천군 경관계획(안) 102

7.4 경관권역 · 축 · 거점별 경관가이드라인(서천군 전체 적용)

경관가이드라인 07

08. 공원 · 녹지

강제여부	
필수	권장

21 오픈스페이스 조성방안

	√
--	---



22 기능적인 오픈스페이스를 지양하고 다양한 활동 및 프로그램이 있는 오픈스페이스 조성

	√
--	---



서천군 경관계획(안) 103

7.4 경관권역 · 축 · 거점별 경관가이드라인(서천군 전체 적용)

경관가이드라인 07

08. 공원 · 녹지

강제여부	
필수	권장

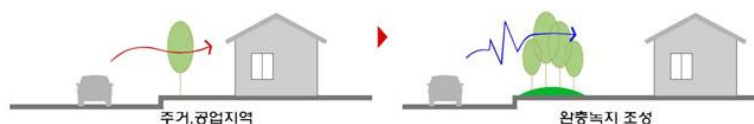
23 오픈스페이스 조성방안

	√
--	---



24 다층구조식재를 적용한 완충녹지 조성

	√
--	---



서천군 경관계획(안) 104

7.4 경관권역 · 축 · 거점별 경관가이드라인(서천군 전체 적용) **경관가이드라인 07**

08. 공원 · 녹지

강제여부	
필수	권장

25 도로변 녹지율 및 녹시율 증대

	√
--	---



녹지율, 녹시율



녹지율, 녹시율 증대

26 어린이 놀이터는 친환경놀이터로 조성

√



서천군 경관계획(안) 105

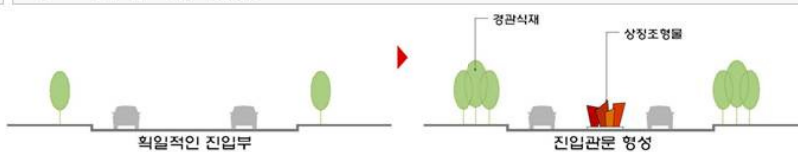
7.4 경관권역 · 축 · 거점별 경관가이드라인(서천군 전체 적용) **경관가이드라인 07**

09. 경관이미지

강제여부	
필수	권장

27 주요 결절부 경관형성

	√
--	---



확립적인 진입부

경관식재
상징조형물

진입관문 형성

28 구릉지 및 하천경관 생태적 연속성 확보

	√
--	---

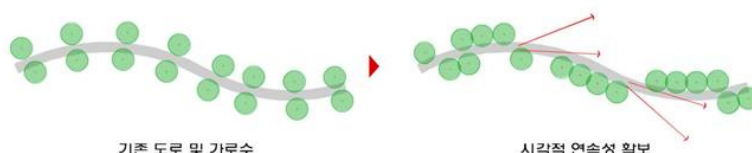


구릉지 및 하천 경관

생태 코리더 조성(연속성 확보)

29 시각적 연속성 확보

	√
--	---



기존 도로 및 가로수

시각적 연속성 확보

서천군 경관계획(안) 106

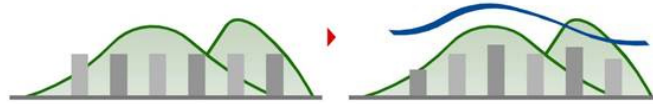
7.4 경관권역 · 축 · 거점별 경관가이드라인(서천군 전체 적용) **경관가이드라인 07**

10. 스카이라인

강제여부	
필수	권장

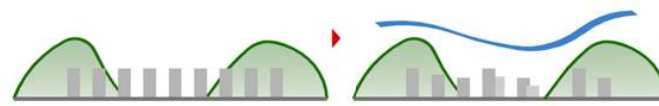
35 배경이 되는 산림과 조화로운 스카이라인

	√
--	---



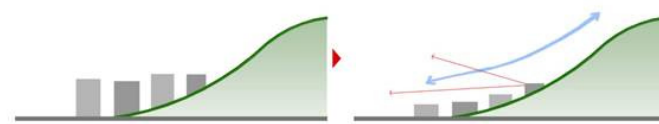
36 주변과의 관계를 고려한 스카이라인 계획

	√
--	---



37 구릉지에 입지하는 건축물은 산지 스카이라인을 고려하여 테라스형 건축계획

	√
--	---



서천군 경관계획(안) 109

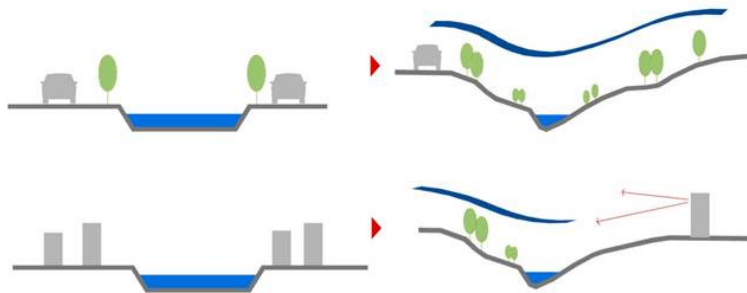
7.4 경관권역 · 축 · 거점별 경관가이드라인(서천군 전체 적용) **경관가이드라인 07**

10. 스카이라인

강제여부	
필수	권장

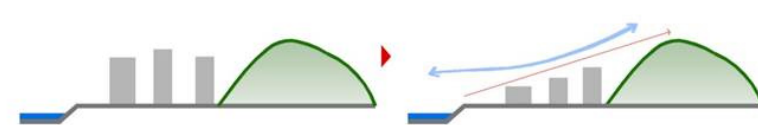
38 하천은 주변 경관을 고려하여 자연스러운 스카이라인 고려

	√
--	---



39 자연스러운 해안 스카이라인 조성

	√
--	---



서천군 경관계획(안) 110

7.4 경관권역 · 축 · 거점별 경관가이드라인(서천군 전체 적용)

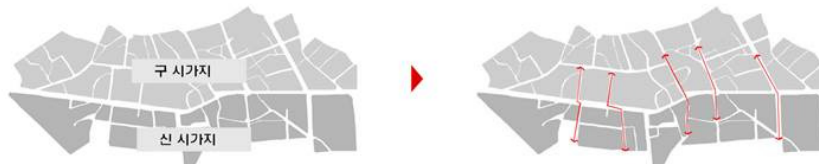
경관가이드라인 07

11. 도시맥락

강제여부	
필수	권장

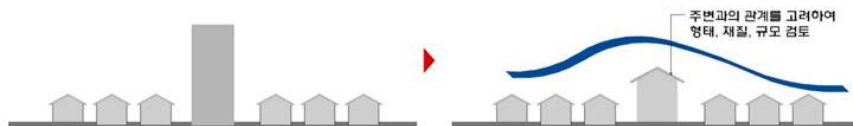
40 기존 도시의 맥락과 관계성 유지

	√
--	---



41 주변과의 관계성을 고려한 건축계획

	√
--	---



서천군 경관계획(안) 111

7.4 경관권역 · 축 · 거점별 경관가이드라인(서천군 전체 적용)

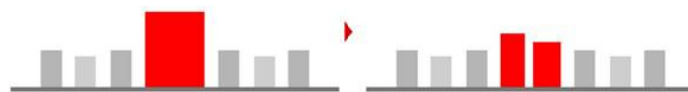
경관가이드라인 07

12. 건축물 규모

강제여부	
필수	권장

42 주변과 부조화되는 대규모 건축물 지양

	√
--	---



43 배경과 부조화되는 대규모 건축 지양

	√
--	---



44 획일적인 건축규모에의한 위압경관 지양

	√
--	---



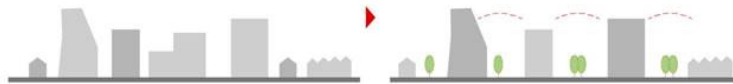
서천군 경관계획(안) 112

7.4 경관권역 · 축 · 거점별 경관가이드라인(서천군 전체 적용) **경관가이드라인 07**

12. 건축물 규모

- 45 적정밀도를 유지하여 과밀화로 인한 혼잡한 경관 지양

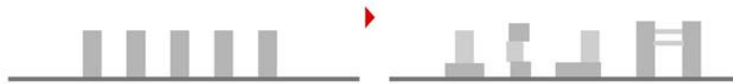
강제여부	
필수	권장
	√



13. 건축물 용도

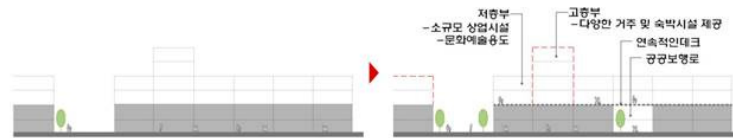
- 46 획일적인 건축용도를 지양하고 다양한 용도가 혼합된 건축 권장

	√
--	---



- 47 저층부는 가로연속성을 고려하여 다양한 활동 및 프로그램이 가능하도록 조성

	√
--	---



서천군 경관계획(안) 113

7.4 경관권역 · 축 · 거점별 경관가이드라인(서천군 전체 적용) **경관가이드라인 07**

13. 건축물 용도

- 48 문화재주변 경관저해용 건축용도 입지 제한

강제여부	
필수	권장
	√



14. 건축물 위치(배치)

- 49 주요 결절부지점 Landmark 요소 도입

	√
--	---



서천군 경관계획(안) 114

7.4 경관권역 · 축 · 거점별 경관가이드라인(서천군 전체 적용)

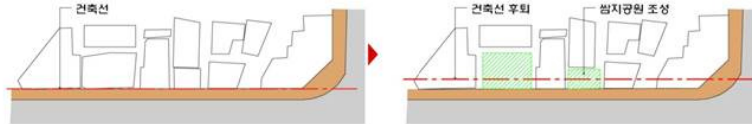
경관가이드라인 07

14. 건축물 위치(배치)

강제여부	
필수	권장

50 도심부 건축선 후퇴 권장

	√
--	---



51 획일적인 건축배치를 지양하고 조망 및 주변관계를 고려한 배치 권장

	√
--	---



52 주요 배후경관(산림)으로의 조망을 확보하고, 지형적 특성을 고려한 건축 배치

	√
--	---



서천군 경관계획(안) 115

7.4 경관권역 · 축 · 거점별 경관가이드라인(서천군 전체 적용)

경관가이드라인 07

15. 건축물 형태(디자인)

강제여부	
필수	권장

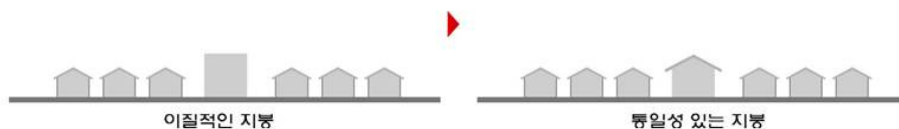
53 건축형태는 대규모 단일매스를 지양하고 분절된 형태 권장

	√
--	---



54 지붕형태는 주변과의 관계를 고려하여 계획

	√
--	---



서천군 경관계획(안) 116

7.4 경관권역 · 축 · 거점별 경관가이드라인(서천군 전체 적용) **경관가이드라인 07**

16. 건축물 외관

- 55 저층부 외관은 가로의 연속성을 고려하여 주변과 조화되는 재료 및 색채 사용



강제여부	
필수	권장
	√

- 56 저층부 외관 권장사항



	√
--	---

- 57 가로변 건축물 외관은 동일한 파사드로 관리



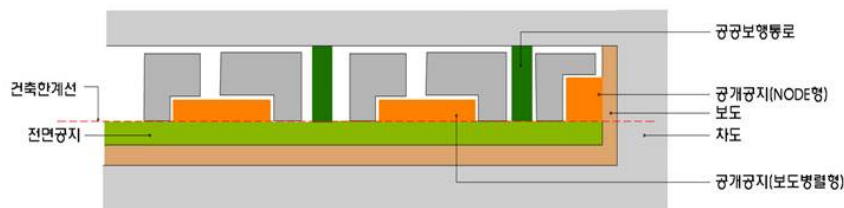
	√
--	---

서천군 경관계획(안) 117

7.4 경관권역 · 축 · 거점별 경관가이드라인(서천군 전체 적용) **경관가이드라인 07**

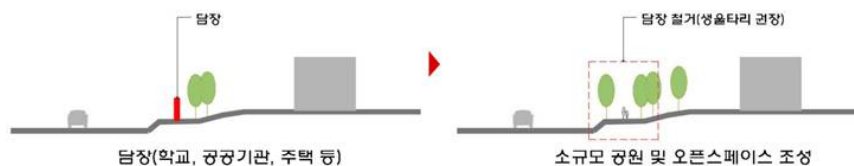
17. 대지내 공지

- 58 공개공지 조성방향



강제여부	
필수	권장
	√

- 59 담장을 활용하여 쌈지공원 조성



	√
--	---

서천군 경관계획(안) 118

7.4 경관권역 · 축 · 거점별 경관가이드라인(서천군 전체 적용)

경관가이드라인 07

18. 대지내 조경

강제여부	
필수	권장

60 건물 신축시 옥상조경 및 벽면녹화 권장

	√
--	---



61 대지내 조경은 주변환경과의 관계성을 고려

	√
--	---



서천군 경관계획(안) 119

7.4 경관권역 · 축 · 거점별 경관가이드라인(서천군 전체 적용)

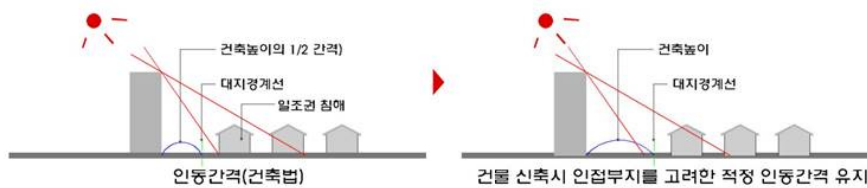
경관가이드라인 07

19. 건축을 간격

강제여부	
필수	권장

62 건물인동간격은 건축법 준용, 주변건물의 일조권을 방해하지 않는 적정 거리 권장

	√
--	---



63 사선제한시 과도한 계단식 건축을 지양하고 사선을 응용한 건축디자인 권장

	√
--	---

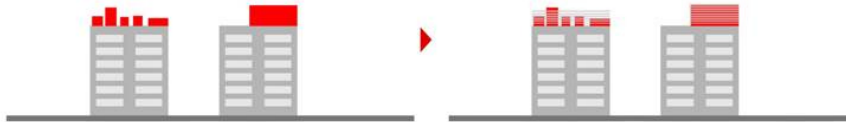


서천군 경관계획(안) 120

7.4 경관권역 · 축 · 거점별 경관가이드라인(서천군 전체 적용) **경관가이드라인 07**

20. 옥외광고물

		강제여부	
		필수	권장
64	건물 옥상부 과도한 광고물 및 시설 등 시각적 노출을 자양하고, 건축물 디자인과 조화유도		√



65	옥외광고물은 국토교통부 '도시경관 개선을 위한 옥외광고물 가이드라인' 준수하며 중심상업지역에 면한 대지는 돌출형간판 설치 제한		√
----	--	--	---

66	현수막의 바탕색은 다양한 색채 사용을 자양하고 '색채가이드라인상 색채' 준용		√
----	--	--	---



서천군 경관계획(안) 121

7.4 경관권역 · 축 · 거점별 경관가이드라인(서천군 전체 적용) **경관가이드라인 07**

21. 가로시설물

		강제여부	
		필수	권장
67	가로경관은 국토교통부의 '보행자 중심의 가로경관 가이드라인' 을 준용하도록 함		√

68	가로이용 특성에 따라 도심상업, 복합용도, 근린상업, 아파트단지, 저층주거지 등 5개의 유형으로 구분하여 국토교통부 '보행자 중심의 가로경관 가이드라인' 을 준용		√
----	--	--	---



서천군 경관계획(안) 122

7.4 경관권역 · 축 · 거점별 경관가이드라인(서천군 전체 적용)

경관가이드라인 07

21. 가로시설물

강제여부	
필수	권장

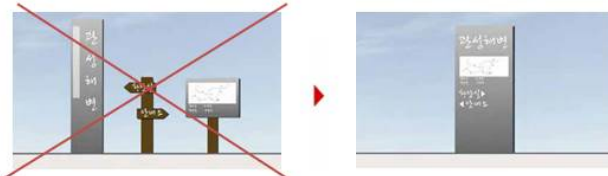
69 가로시설물은 통합 설치하여 가로시설물의 난립을 방지

	√
--	---



70 안내시설물은 가능한 통합하여 설치되는 수량을 최소화함

	√
--	---



71 다양한 활동 및 기능을 수용하는 스트리트퍼니처 도입

	√
--	---

서천군 경관계획(안) 123

7.4 경관권역 · 축 · 거점별 경관가이드라인(서천군 전체 적용)

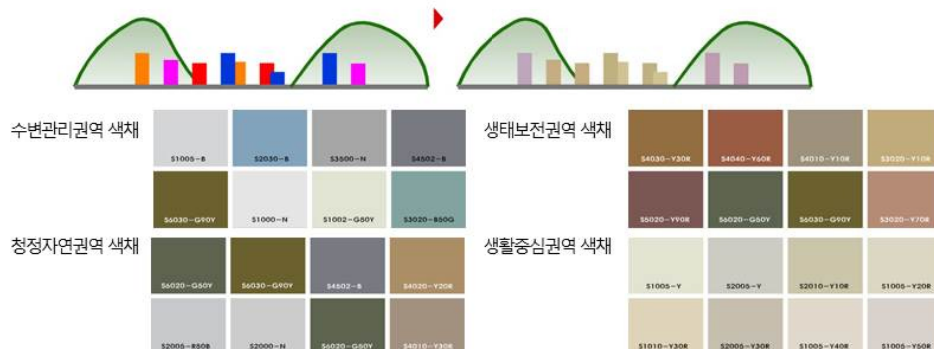
경관가이드라인 07

22. 색채

강제여부	
필수	권장

72 과도한 색채사용을 지양하고 주변환경과 조화되는 색채사용권장

	√
--	---



73 역사문화경관일원 색채는 역사문화경관과 조화되는 색채 사용

	√
--	---



서천군 경관계획(안) 124

7.4 경관권역 · 축 · 거점별 경관가이드라인(서천군 전체 적용)

경관가이드라인 07

23. 야간조명

- 74
- 야간조명은 거리의 개성에 맞는 조명연출을 하되 조명기구가 외부도 노출되지 않도록 유도
 - 원색계열의 조명색상을 자제하고 건물 면적을 크게 점가하는 조명방식 금지

강제여부	
필수	권장
	√

- 75
- 해안도로는 cut-off방식 조명사용 권장

	√
--	---



- 76
- 해안변 과도한 조명사용 제한

	√
--	---



서천군 경관계획(안) 125

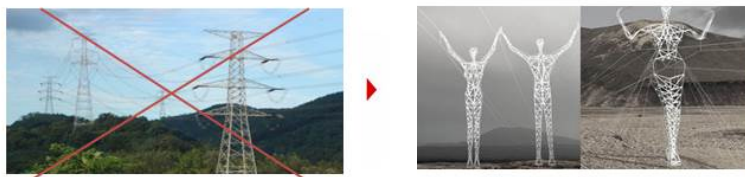
7.4 경관권역 · 축 · 거점별 경관가이드라인(서천군 전체 적용)

경관가이드라인 07

24. 기타시설물

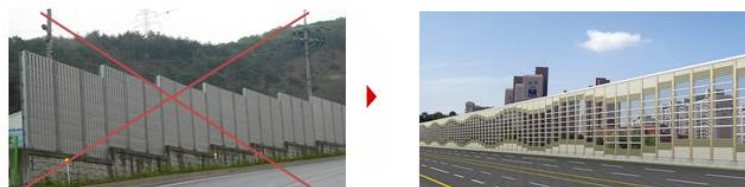
- 77
- 경관우수지역은 송전탑 설치는 자양하며, 부득이한 경우 디자인된 송전탑 설치

강제여부	
필수	권장
√	



- 78
- 방음벽은 주변경관과의 조화를 고려하여 설치(투명방음벽, 디자인된 방음벽)

√	
---	--



- 79
- 경관저해시설물은 최소화하고 부득이한 경우 차폐시설물 및 차폐식재

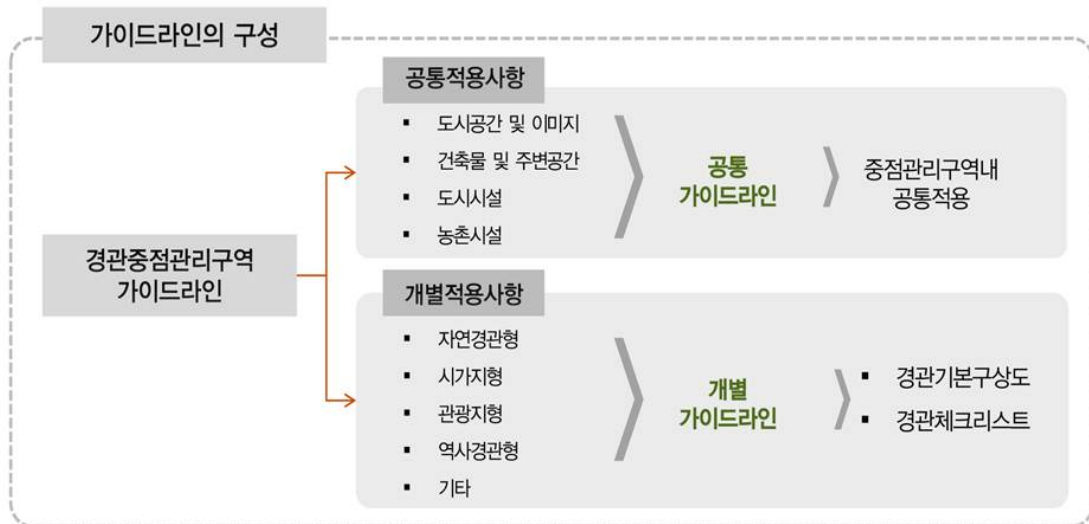
	√
--	---

서천군 경관계획(안) 126

7.5 경관중점관리구역 가이드라인

경관가이드라인 07

■ 개요

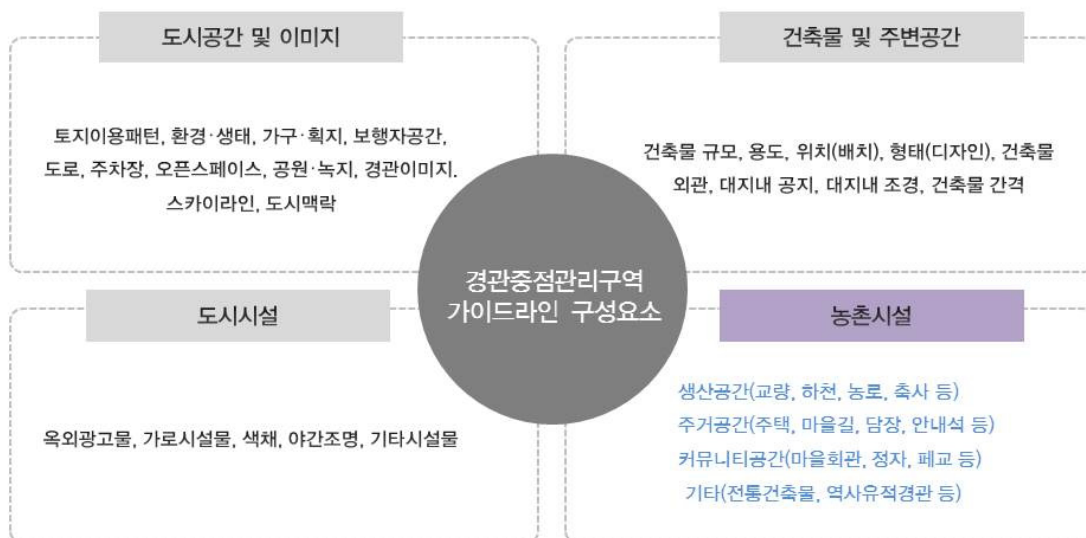


서천군 경관계획(안) 127

7.5 경관중점관리구역 가이드라인

경관가이드라인 07

■ 구성요소



서천군 경관계획(안) 128

7.5 경관중점관리구역 가이드라인		경관가이드라인 07			
도시공간 및 이미지		주체		강제여부	
		공공	민간	필수	권장
토지이용패턴	형질변경 최소화 및 물건적지행위 최소화	√	√		√
	계획적 토지이용	√			√
환경·생태	환경친화적 에너지 및 자원 재활용 유도	√			√
	단절된 생태계 및 산림의 연결	√			√
	경관중점관리구역내 산지 및 구릉지 개발 제한 유도	√			√
가구·획지	주변과의 조화를 고려한 가구·획지계획	√	√		√
보행자 공간	보행동선의 유기적 연계(지역 커뮤니티 활성화)	√			√
	보도 시설물은 유니버설 디자인 지침을 준용	√			√
	보행밀도가 높은 횡단보도는 차별화하여 보행안정성 및 경관개선	√			√
	주변환경과의 관계성을 고려하여 보행자 공간 조성	√			√
도로					
주차장					
⋮					

도시공간 및 이미지 : 11개 항목

서천군 경관계획(안) 129

7.5 경관중점관리구역 가이드라인		경관가이드라인 07			
건축물 및 주변공간		주체		강제여부	
		공공	민간	필수	권장
건축물 규모	용도지역에 의한 건축물 층수를 적용하여 주변지역에 맞는 높이 유도	√	√		√
	획일적인 건축규모에 의한 위압경관 지양	√			√
	적정밀도를 유지하여 과밀화로 인한 혼잡한 경관 지양	√			√
건축물 용도	획일적인 건축용도를 지양하고 다양한 용도가 혼합된 건축	√			√
	저층부는 가로로 연속성을 고려하여 다양한 활동 및 프로그램이 가능하도록 조성	√	√		√
	문화재주변 경관저해용 건축용도 입지 제한	√			√
	골프연습장 등 규모가 큰 시설의 입지 제한	√			√
건축물 배치					
건축물 형태					
건축물 외관					
대지내 공지					
⋮					

건축물 및 주변공간 : 8개 항목

서천군 경관계획(안) 130

7.5 경관중점관리구역 가이드라인

경관가이드라인 07

도시시설

		주체		강제여부	
		공공	민간	필수	권장
옥외광고물	건물 옥상부 과도한 광고물 및 시설 등 시각적 노출을 지양하고, 건축물 디자인과 조화유도	√	√		√
	간판의 크기는 최소화 하고 주변과 조화 유도	√	√		√
	국토교통부 옥외광고물 가이드라인 준수 유도	√	√		√
가로시설물	가로시설물은 통합 설치하여 가로시설물의 난립을 방지	√			√
	안내시설물은 가능한 통합 설치하여 수량을 최소화함	√	√		√
	가로 조형물 및 시설물은 충남 경관기본계획 '공공시설물 경관설계지침' 권장	√	√		√
	조명시설은 충남 경관기본계획 '공공시설물 경관설계지침' 권장	√	√		√
	교통시설(버스정류장 등)은 충남 경관기본계획 '공공시설물 경관설계지침' 권장	√			√

색채

야간조명

기타시설물

도시시설 : 5개 항목

서천군 경관계획(안) 131

서천군 경관계획(안) 131

7.5 경관중점관리구역 가이드라인

경관가이드라인 07

농촌시설_생산공간

		주체		강제여부	
		공공	민간	필수	권장
일반교량	주변자연환경과 조화유도, 자연친화재료 사용 권장	√			√
보행교	기존 재료 및 구법의 복원과 활용으로 주변경관과 조화되는 형태로 유도	√			√
하천	인문식생이가능한공법사용 권장(선·무기법, 버드나무기법, 다공질공법, 아스팔트를 묻기, 식생 등 무틀공법 등)	√			√
	농촌경관과 어울리는 재료·색채 고려하여 조성	√			√
	하상깊이를 고려하여 여울과 소를 조성	√			√
	어도는 규모, 위치, 홍수 시 수해 가능성, 유지관리, 경관적 측면 등을 종합적으로 고려하여 결정	√			√
농로	농로를 따라 경작지 경계부분에 막돌을 쌓아 경관향상	√			√
	농로와 주변경관과 조화를 이루기 위한 식재 권장	√			√

용배수로

저수지

■ 생산공간 : 17개 항목

서천군 경관계획(안) 132

서천군 경관계획(안) 132

7.5 경관중점관리구역 가이드라인

경관가이드라인 07

■ 농촌시설_주거공간

		주체		강제여부	
		공공	민간	필수	권장
주택	자연지형에 순응(절개지 지양), 신축시 주변 경관고려	√	√		√
	건축색채 : 가급적 동일계열 색상으로 조성, 저채도 색상 유도	√	√		√
	건축재료 : 주변경관을 고려하여 친환경 소재 사용 권장	√	√		√
	지붕 : 슬레이트 지붕 철거, 경사지붕 권장	√	√		√
	농어촌주택 색채 가이드라인 권장	√	√		√
	<div> <div>■ 주조색</div> <div>■ 보조색</div> <div>■ 강조색</div> </div> 				
마을길	마을 담장과 조화되는 친환경소재 권장(석재, 자갈, 마사토 포장 등), 높이 1.2m이하로 유도	√	√		√
옹벽, 비탈면처리	■ 주거공간 : 15개 항목				
마을마당, 정자목					
⋮					

서천군 경관계획(안) 133

7.5 경관중점관리구역 가이드라인

경관가이드라인 07

■ 농촌시설_커뮤니티공간 및 기타

		주체		강제여부	
		공공	민간	필수	권장
마을회관	마을의 전반적인 경관을 고려한 계획(지붕, 색채, 형태 등)	√			√
	친환경 소재 사용, 주변과 조화되는 색채 권장	√			√
커뮤니티센터	기존 건물을 리모델링 권장 (작은 도서관, 마을 회관, 도농교 류교육장 등)	√	√		√
	과도한 조형성 및 색채로 주변경관과 이질감 지양	√	√		√
	커뮤니티센터 색채 가이드라인 권장	√			√
	<div> <div>■ 주조색</div> <div>■ 보조색</div> <div>■ 강조색</div> </div> 				
공동화장실	자연재료를 이용한 벽체 마감 권장	√			√
	주변경관과 조화되는 색채 · 형태 권장	√			√
전망대	■ 커뮤니티공간 및 기타 : 16개 항목				
정자					
⋮					

서천군 경관계획(안) 134

7.6 옥외광고물 가이드라인

기본원칙

원칙 1	옥외광고물의 통합설치를 통한 가로환경 개선
원칙 2	핵심적인 내용만을 표기하여 가독성 및 시인성 확보
원칙 3	자연재료사용을 권장하고 안전하고 내구성을 가진 디자인
원칙 4	광고물 크기의 최소화로 주변과의 조화 도모
원칙 5	자극적 색상 및 이미지 사용을 제한
원칙 6	업소의 성격에 맞는 기능성과 효율성을 고려
원칙 7	적정휘도를 통해 편안하고 아름다운 조명 연출

경관가이드라인 07



서천군 경관계획(안) 135

7.6 옥외광고물 가이드라인

목 적

- 주변 지역과 조화를 이루며 쾌적하고 개성 있는 도시경관 창출에 기여할 수 있도록 옥외광고물이 설치되는 **지역의 용도, 가로 및 건축물의 특성 등을 고려하여 설치 및 관리되도록하기 위한 사항을 제시**

지역의 특성반영

쾌적하고 개성있는 도시경관 형성

주변과의 조화

“품격있는 옥외광고물 창출”

적용범위

- 도시·군 관리계획 및 지구단위계획시, 각종 개발사업 실시계획 수립시, 옥외광고물 특정구역 및 경관협정지역 등 일정한 지역의 옥외광고물에 대한 지침으로 적용
- 기타 사용대상 및 사용시기, 적용방법, 특약사항 등

경관가이드라인 07

서천군 경관계획(안) 136

7.6 옥외광고물 가이드라인

경관가이드라인 07

		강제여부	
		권장	필수
수량	업소당 광고물의 총수량은 2개 이내(가각부 3개 이내)		√
표시방법	판류형 간판은 지양하고 입체형 간판 설치		√
	한 건물 안에서의 조화성을 고려 가급적 동일 또는 유사한 서체 사용		√
	가급적 단순, 명확한 내용 표기		√
	문자의 크기는 세로 0.7m이내로 설치		√
	문자는 한글맞춤법, 국어의 로마자표기법, 외래어표기법 등에 맞추어 한글로 표시함을 원칙으로 함(외국문자로 표시할 경우 특별한 사유가 없으면 한글 병기)		√
재료	동일 건축물내 광고물은 유사하거나 동일한 재료 사용	√	
	건물외장재를 고려하여 건물이미지와 조화되는 재료 사용		√
	유지관리가 양호하고 내구성 있는 재질 사용	√	
조명	에너지 고효율 조명 사용 권장 광고물의 휘도를 낮게 하여 눈부심을 최소화	√	
	광고물의 휘도를 낮게 하여 눈부심을 최소화		√
	네온 및 점열방식 조명 설치 지양	√	
	광원의 직접 노출, 간접조명 방식 및 외부조명방식 권장	√	
재료	돌출색 및 원색의 사용을 지양, 입면색채와 조화	√	
	채도 4이상, 명도 6이하인 색의 바탕면 사용규제, 형광색 사용금지	√	
기타	옥상간판, 세로형간판, 공간간판, 애드벌룬 사용 금지(위원회 심의를 통과한 것은 예외)	√	

서천군 경관계획(안) 137

7.7 색채 가이드라인

경관가이드라인 07

■ 목적

- 일관된 기준의 적용을 통하여 도시전체의 이미지를 통합하고 지역별, 요소별 기능에 적합한 색채기준을 제시함으로써 **도시의 이미지를 향상시키고자 함**

■ 적용범위

- 도시의 건축물, 가로시설물, 옥외광고물 등 **모든 환경색채를 대상으로 함**

■ 사용대상

- 경관심의위원회(색채), 디자이너, 제작자 등 도시색채를 담당하는 **모든 색채 관련자**

■ 사용시기

- 색채 심의 시 별도의 색채 심의 위원회(소위원회)를 두어 심의
- 가이드라인 적용 시기는, 기본계획, 실시설계, 심의, 자문, 허가 등에 따라 적용
- 기본계획인 경우 건축허가 후 적용
- 실시설계는 착공신고 후 적용
- 심의를 받는 경우 준공 1년 전에 적용
- 자문을 받는 경우 준공 1년 전에 적용
- 허가를 받는 경우 건축허가 후 적용

서천군 경관계획(안) 138

7.7 색채 가이드라인

경관가이드라인 07

기본원칙

- 원칙 1 자연과 동화되는 안정적인 색채
- 원칙 2 일관성이 느껴지는 정돈된 색채
- 원칙 3 기능적 구분으로 분리되는 색채
- 원칙 4 주변 환경과 연계되는 색채
- 원칙 5 보행자 시선에서 변화하는 색채
- 원칙 6 지역의 상징이 되는 독창적인 색채



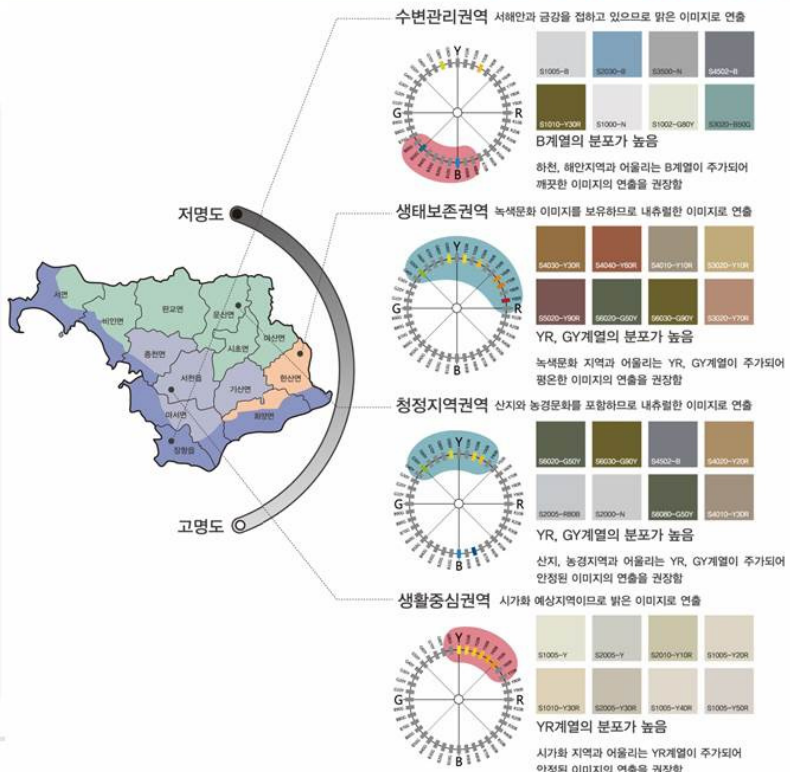
서천군 경관계획(안) 139

7.7 색채 가이드라인

경관가이드라인 07

권역별 색채기본구상

- 시설물의 역할에 따라 점, 선, 면적 형태로 구분하여 색채 방향을 설정하여 적용
- 점적인 요소는 가로시설물, 기반시설물 등이 이에 속하며 그레이워하면서 작은 부분에 고채도의 강조색 사용 가능
- 선적인 요소는 보도블럭, 수변공간 등이 이에 속하며 중명도의 그레이 계열을 기본 색으로 함
- 면적인 요소는 녹지주변, 공동건축이 이에 속하며 고명도의 라이트그레이의 밝은 색을 기본 색으로 함



7.7 색채 가이드라인

경관가이드라인 07

가이드라인의 적용

		강제여부	
		권장	필수
기본원칙	주변경관과 조화로우며, 근접한 건물과 연속성 유지		√
주조색	범위 : 색상 Y~Y70R, N / 흑색량 10~30 / 순색량 2~20 면적 : 70% 이상		√
보조색	범위 : 색상 Y~R, N / 흑색량 20~70 / 순색량 2~40 면적 : 20~30%		√
강조색	범위 : 색상 Y~R, N / 흑색량 20~70 / 순색량 2~40 면적 : 5% 이내		√
유사색	2가지 이상의 색 사용시 유사색상범위 내에서 사용	√	
그래픽	담장 등에 과도한 그래픽 사용 금지		√
소재색	소재색은 최대한 제시한 색상범위에서 유사한 색 사용	√	
지붕	갈색계열이나 회색계열을 사용하여 통일성을 유지	√	
옥상	옥상설비와 바닥은 채도20 이하의 저채도색 사용	√	
담장, 옹벽	주변건축물보다 채도를 낮게 사용하고 자연친화적 재료를 사용	√	
점포형 주거	입면색과 유사계열로 명도만 조절하여 강조되지 않게 사용	√	
우편함	고채도 사용을 금하며 건축물과 비슷한 색으로 채도를 낮게 사용	√	
캐노피	대문 및 출입문과 동일하거나 유사색으로 계획	√	
대문 및 출입구	건축물색과 유사계열에서 강조하여 주목성을 높임	√	
채도기준	교통·안전표시 또는 사인보다 낮은 채도의 색을 사용		
펜스	순색량 15 이하의 저채도색으로 나뭇잎보다 돌출되지 않도록 함		

공동주택, 상업건축물, 공업건축물, 공공건축물, 시설물, 옥외광고물 색채 가이드 라인 제시

서천군 경관계획(안) 141

실행계획 08

8.1 실행계획의 개요

실행계획 08

우선, 공공이 우선 시행하고, 주민과 직접적 관련이 높은 관리는 최소화 → 점진적 확산

■ 개요

- 서천군 경관계획은 2007년 제정된 경관법에 따른 법정계획으로서 그 동안 지속적으로 수립했던 각종 계획의 행정 지침적인 한계를 극복하고 지역경관의 체계적인 보전·관리 및 형성을 위한 기준 마련 및 실천력 확보를 통하여 서천군의 경관을 실질적으로 개선해 나가고자 함

- 경관관련법에 의한 실행
 - 경관계획에서 제안된 지역, 지구 및 구역 등의 적용 및 연계방안
 - 경관조례의 제정(경관심의 및 자문)
 - 지구단위계획 등 관련 계획에 따른 관리 사항
- 경관형성관련 사업으로의 창출
 - 경관사업 추진에 관한 사항
 - 단계별 사업계획
 - 예산 및 재정계획
- 주민의 경관형성 유도
 - 경관협정의 적용 및 운영방안

서천군 경관계획(안) 143

8.2 경관관련 지역, 지구 등의 적용 및 연계방안

실행계획 08

현재, 경관지구 지정 사항 없음 → 향후, 주민 의견 수렴(국계법) 거쳐 지정

■ 서천군 경관관련 지역, 지구 및 구역의 지정 현황 및 적용 가능성

- 경관설계지침의 적용 관련성 중 지구단위는 국계법상 일정요건에 해당하는 지역에 대해서 추진하는 신규 사업추진시 적용
- 가이드라인은 경관계획에서 제시한 경관설계지침의 적용시에 해당함(특히, 공공에서 시행하는 사업에 대해서는 가이드라인을 적용)

■ 경관지구, 미관지구의 지정목적

경관지구	자연경관지구	산, 구름지 등 도시의 자연경관과 풍치 유지
	수변경관지구	주요 수계의 수변자연경관의 보호, 유지
	시가지경관지구	주거지역의 양호한 환경조성과 시가지 도시경관의 보호
미관지구	중심미관지구	토지의 이용도가 높은 지역의 미관을 유지·관리
	역사문화미관지구	문화재와 문화적으로 보존가치가 큰 건축물 등의 미관을 유지·관리
	일반미관지구	중심, 역사문화미관지구외의 지역의 미관을 유지·관리

서천군 경관계획(안) 144

8.3 경관조례의 제정

실행계획 08

현재, 경관조례 제정 중 → 주민 피해 최소화, 단계적 개정

■ 기본방향

- 경관법의 **지자체 위임사항** 보완
- **경관사업, 경관협정 등 추진과 실행을 위한 근거 마련**
- 특정 권역별 특성을 살리기 위한 **중점경관관리구역에 대한 세부조항 마련**
- 경관관련 법제도 등 국제법을 비롯한 **지역, 지구, 구역에 대한 근거조항 마련**
- 아직까지 활성화 되지 않고 있는 **경관협정에 대한 원활한 추진을 도모하기 위한 제도적 장치 마련**

■ 심의 대상(건축위원회와의 공동위원회 및 통합위원회 운영 모색 중)

- 건축물 : 공동주택(아파트, 연립주택, 다세대 주택) (중점경관관리구역내, 신축시)
상업지역내 주거면적이 30%이상인 주상복합용도의 건축물(경관중점관리구역내, 신축시)
- 공공건축물 : 근린생활시설, 문화집회시설, 의료시설, 교육시설, 수련시설, 업무시설 등(신축, 리모델링시) / 지방재정투융자 심사 대상
- 폐차장, 차고 및 주기장, 고물상(2천제곱미터이상, 신축시)

서천군 경관계획(안) 145

8.4 지구단위계획에 의한 관리

실행계획 08

대규모 자본이 투입되는 지구단위계획구역에 대해 체계적 관리

■ 지구단위계획구역의 문제점

지구별 특징 미비

거시적 경관과 부조화

경관테마의 반영 미비

■ 지구단위계획구역 경관관리방안

지구단위계획 수립 전

개발계획 수립 시 지구단위계획단계에서 **경관계획을 수립하여 관리**

지구단위계획 수립 시

특정경관계획을 수립하여 관리

지구단위계획 재정비 시

경관계획 재검토를 통해 경관계획을 반영

사전경관계획의 수립 및 심의를 통하여 관리하는 방안

택지개발사업, 도시개발사업, 도시정비사업 등 일정규모의 **개발 사업은 지정 및 승인 전에 사전경관계획을 수립하고 경관위원회의 심의를 받도록 함**

서천군 경관계획(안) 146

8.5 경관사업 추진

실행계획 08

경관형성을 위해 지원 근거 마련 및 향후 지속적 확충 노력

■ 경관사업의 규정

- 경관사업과 관련된 법적규정은 **경관법·시행령**, **서천군 경관조례(안)**에서 명시하고 있음
- 주요 내용은 경관사업의 대상 및 승인, 지원방안 등에 관한 규정을 두고 있음

■ 경관사업의 분류

경관 사업	사업대상별 경관사업	유형별	시가지경관, 도로경관, 수변경관, 역사문화경관, 관문경관, 조망경관 등
		요소별	건축경관, 오픈스페이스경관, 야간경관, 시설물디자인 개선 등
	시행자별 경관사업	공공주도형	특화가로조성, 가로정비, 공공시설물, 옥외광고물, 건축물, 구조물 등
		민관협동형	옥외광고물, 광장조성, 전면공지, 가로조성 등
		민간주도형	담장 허물기, 내 집앞 청소 등
	공공사업과 연계	정비사업	공공시설물, 공공건축, 공공공간, 도로, 하천, 공간, 하수도, 교량 등
		개선사업	공공시설물, 공공건축, 공공공간, 도로, 하천, 공원, 하수도, 교량 등

서천군 경관계획(안) 147

8.5 경관사업 추진

실행계획 08

■ 경관사업의 대상

경관법	<ul style="list-style-type: none"> · 가로환경의 정비 및 개선을 위한 사업 · 지역의 녹화와 관련된 사업 · 야간경관의 형성 및 정비를 위한 사업 · 지역의 역사·문화적 특성의 경관을 살리는 사업 · 농산어촌의 자연경관 및 생활환경을 개선하는 사업
서천군 경관조례 (안)	<ul style="list-style-type: none"> · 시가지경관, 가로경관, 수변경관, 역사문화경관, 관문경관, 조망경관 사업 · 건축경관, 오픈스페이스경관, 색채경관, 야간경관, 시설물디자인개선 사업 · 공공이 주도하는 특화가로조성, 쌈지공원조성, 가로정비, 공공시설물, 옥외 광고물, 건축물, 구조물 사업 · 민관 협동으로 추진하는 옥외광고물, 광장조성, 전면공지, 가로조성 사업 · 민간이 주도하는 담장허물기 사업 · 공공사업과 연계하는 공공시설, 공공건축, 공공공간, 도로, 하천, 공원, 하수 도, 교량 등의 정비 및 개선사업 · 저수지주변 경관의 형성 및 정비를 위한 사업 · 그 밖에 군수가 경관의 보전·관리 및 형성을 위하여 필요하다고 인정하는 사업

서천군 경관계획(안) 148

8.5 경관사업 추진

실행계획 08

경관중점관리구역 중심의 경관사업 추진, 공공의 사업 시행시 우선 적용

특화가로 조성사업	1. 장항읍 가족문화의거리 조성사업	
	2. 서천읍 중심가로(군청로) 특화사업	
	3. 춘장대 디자인 거리 조성사업	
	4. 한산면 중심가로 경관개선사업	
수변경관 형성사업	5. 장항읍 물양장 경관개선사업	
	6. 김인전공원 수변공원화사업	
	7. 흥림저수지 생태공원 조성사업	
역사문화 경관정비사업	8. 문헌서원 진입가로경관 개선사업	
	9. 한산모시관주변 상징화사업	
	10. 서천향교 주변 경관개선사업	
농어촌경관 개선사업	11. 월하성마을 외관개선사업	
	12. 비인항 어촌마을 경관개선사업	
	13. 아름다운 흥원항 가꾸기사업	
	14. 송석항 가꾸기 사업	
옥외광고물 개선사업	15. 서천읍 중심가로 옥외광고물 정비사업	
	16. 춘장대 옥외광고물 개선사업	

서천군 경관계획(안) 149

8.5 경관사업 추진

실행계획 08

도로경관 개선사업	17. 해안도로 경관개선사업	
	18. 서천군 특화가로조성사업(가로수 개선)	
	19. 서천 진입도로 경관형성사업(국도 21호선)	
	20. 주요 IC 관문경관 형성사업	
학교담장 개선사업	21. 서천초등학교 담장허물기 사업	
	22. 장항중앙초등학교 담장허물기 사업	
공원·녹지 및 오픈스페이스 개선사업	23. 서천읍 진입부 소공원 조성사업	
	24. 춘장대·비인항 일원 걷고싶은 해안길 조성사업	
	25. 전망산 녹화사업	
	26. 신성리 갈대 홍보관 경관개선사업	
	27. 서해안변 경관 Point 조성사업	

서천군 경관계획(안) 150

8.6 경관협정

실행계획 08

민간의 경관개선 및 형성을 위한 제도적 지원 근거 마련, 주민의 자발적 참여 유도

■ 경관협정

- 경관협정은 쾌적한 환경 및 아름다운 경관형성을 위하여 주민 스스로가 적극적으로 참여하여 경관을 보전·관리 및 형성할 수 있도록 유도하는 제도임

■ 경관협정의 규정

- 경관협정과 관련된 법적 규정은 **경관법·시행령**, **서천군 경관조례(안)**에서 명시하고 있음
- 주요 내용은 경관협정의 체결조건 및 협정내용, 경관협정의 인가·변경·폐지에 대한 사항, 협정의 준수지원 방안 등에 관한 규정 등임

■ 경관협정 체결자

- 토지소유자, 건축물소유자, 지상권자, 토지 또는 건축물의 소유자** 또는 사용할 수 있는 권리를 가진 자 등의 전원합의에 의하여 경관협정을 체결할 수 있음
- 일단의 토지 또는 하나의 토지의 **소유자가 1인인 경우에도 그 토지의 소유자는 해당 토지의 구역**을 경관협정 대상지역으로 하는 경관협정의 체결이 가능함

서천군 경관계획(안) 151

8.6 경관협정

실행계획 08

■ 경관협정 체결사항

경관법	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 외장·색채 및 옥외광고물에 관한 사항 공작물 및 건축설비의 위치에 관한 사항 건축물 및 공작물 등의 외부공간에 관한 사항 토지의 보전 및 이용에 관한 사항 역사·문화경관의 관리 및 조성에 관한 사항
경관법 시행령	<ul style="list-style-type: none"> 녹지, 가로, 수변공간 및 야간조명 등의 관리 및 조성에 관한 사항 경관적으로 가치가 있는 수목이나 구조물 등의 관리 및 조성에 관한 사항
서천군 경관조례(안)	<ul style="list-style-type: none"> 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조제1항에 따른 지구단위계획 등 다른 법령에 따라 수립된 경관과 관련된 계획에 관한 사항 경관협정 구역 안의 조명 등 야간경관관리에 관한 사항 건축물 녹화 및 외부공간의 식재 등 조경계획 및 관리에 관한 사항 당해 경관협정 체결지역의 경관을 보전·관리 및 형성하기 위하여 군수가 정하는 사항

서천군 경관계획(안) 152

감사합니다



서천군지방건축위원회

2014. 12. 16.(화)

2014년도 서천군 지방건축위원회(제5회) 심 의 안 건

서 천 군

목 차

1. 주문사항	2
2. 제안사유	2
3. 용역개요	2
4. 추진경위	3
5. 의견청취 및 관련부서 협의	3
6. 계획의 내용	4
7. 종합 검토의견	16
8. 별 첨	17



심 의 번 호	제 1 호
의결(심의) 년 월 일	2014. 12. 16.(화)

서천군 경관계획(안)

제 출 자	서 천 군 수
제출년월일	2014. 12. 16.

1. 주문사항

- 서천군 경관계획수립 추진에 따른 「서천군 경관계획(안)」에 대하여 『경관법』 제 12조의 규정에 따라 경관계획 수립에 대하여 다음과 같이 심의하여 줄 것을 주문함.

2. 제안사유

- 2007년 11월 18일자로 『경관법』이 제정되었으며 『경관법』에 따라 서천군의 경관을 체계적으로 관리하기 위하여 경관의 보전, 관리 및 형성에 필요한 사항을 정함으로써 아름답고 쾌적하며 지역특성이 나타나는 국토환경과 지역환경을 조성하고자 본 계획을 수립하게 됨.
- 『경관법』 제 12조 같은법 제30조의 경관계획 수립절차 규정에 의거 본 위원회 상정하여 심의를 받고자 함.

3. 용역개요

- 위 치 : 서천군 행전구역 전지역
- 면 적 : 358.04km²
- 기 간 : 2012. 6. 29. ~ 2014. 12. 31.
- 수 행 자 : (주)충남발전연구원
- 주요내용 : 경관계획의 기본방향 및 목표설정, 경관자원의 조사 및 분석, 경관계획의 기본구상, 경관계획의 수립, 경관계획의 실행계획, 경관사업 추진방안 등

4. 추진경위

- '12. 6. 29. : 용역 착수
- '12. 7. 24. : 경관기본계획수립용역 착수보고회
- '13. 7. 8. : 경관기본계획수립용역 중간보고회
- '14. 5. 23. : 경관기본계획수립용역 중간보고회 2차
- '14. 2. 20: 행정 및 민간기관 워크숍 실시
2. 27.(2차), 5. 9(3차)
- '14. 9. 26. : 주민공청회 개최
- '14. 10. 15~11. 26. : 관계기관 및 부서협의
- '14. 11. 17. : 서천군의회 의견청취
- '14. 12. 4. : 주민설명회 개최(장항, 서천)

5. 의견청취 및 관련부서 협의

가. 중간보고(1차)

- 일 시 : 2013. 7. 8.
- 관련 의견 및 조치계획 : 세부내용 별첨9 참조

나. 중간보고(2차)

- 일 시 : 2014. 5. 23
- 관련 의견 및 조치계획 : 세부내용 별첨10 참조

다. 주민공청회

- 일 시 : 2014. 10. 29.
- 관련 의견 및 조치계획 : 세부내용 별첨11 참조

라. 경관협의

- 일 시 : 2014. 11-12.
- 관련 의견 및 조치계획 : 세부내용 별첨12, 13, 14 참조

6. 계획내용

① 과업의 개요

1) 과업의 범위

- 과 업 명 : 서천군 경관계획 수립용역
- 기준년도 : 2013년
- 목표연도 : 2025년
- 위 치 : 서천군 관할 행정구역 내 (358km²)
- 과업기간 : 2012. 6월 ~ 2014년 과업 종료 시까지
- 과업목적
 - 서천군의 정체성이 살아있는 경관기본틀 마련
 - 서천군 경관비전의 구체화 및 실천성 있는 경관관리방안 마련
 - 실질적인 경관의 관리가 가능한 실현수단의 마련

② 경관현황 조사 및 분석

1) 경관분석

- 산림경관, 하천·호소경관, 해안·도서경관, 농경지 경관, 취락지 경관, 항·포구 경관, 주거지 경관, 상업지 경관, 공업지 경관, 도로경관, 역사문화경관,
- 경관구조 분석(거시적 경관구조, 가시권 분석)
- 경관의식조사(주민, 방문객)
- 경관관련 법규 및 계획 검토

2) 종합분석 및 중점 검토사항 도출

○ 경관 종합 분석

구분		분석	계획과제
입지 및 역사 문화	입지	• 충청남도와 전라북도의 가교적 역할	• 성장가능성이 높은 지역으로, 경관에 대한 계획적 관리
	역사문화	• 과거 군사적 요충지, 경관이 수려한 지역	• 금강의 보전 및 생태적 환경 보전
자연 인문 환경	인구	• 지속적인 인구감소지역, 서천읍, 장항읍에 인구 밀집	• 서천읍, 장항읍에 대한 도시재생 차원의 경관계획 마련
	토지이용	• 서천읍을 중심으로 도시적 토지이용 증가추세	• 개발용도지역에 대한 경관적 측면을 고려한 개발 필요
	지형지세	• 북고남저형의 특색, 저지대가 70% 차지	• 주요 지점별 대표 산지로의 조망이 가능토록 경관 계획
	식생	• 생태자연도1등급은 봉림산, 천방산 주변이며, 대부분이 2등급 지역	• 우세한 산림형성 · 보전 · 관리
경관 자원	산림경관	• 북측기점으로 4개의 능선축을 형성	• 주요지점별 조망경관 및 배후 경관 역할 고려
		• 위요된 조망을 위한 통경축 확보	• 서천읍 및 장항읍 도심부의 스카이라인 관리
		• 외곽산지와 시가지 녹지의 연계부족	• 산림 파편화를 방지하기 위한 녹지 네트워크 체계의 모색 및 경관적 고려
	하천 · 호소 경관	• 금강의 대표적인 개방형경관 형성	• 매력적인 수(水)경관 형성 필요
		• 수변 연접건축물 경관관리 미흡	• 건축물 외관 개선 및 스카이라인 관리
		• 부사호, 저수지 등 개방형 경관 형성	• 하천 및 저수지 주변의 인공구조물에 대한 경관 개선
	해안경관	• 리아스식 해안으로 자연형의 조망형 해안경관	• 다양한 조망경관 연출
		• 항포구는 소규모 어선이 진출입하는 고유한 해안 경관 형성	• 그물망 등 경관저해요소의 계획적 관리
		• 해안가에 입지한 숙박건축물의 부조화	• 주변지역과의 스카이라인 및 경관적 조화 유도
	농경지경관	• 광활한 개방형경관을 형성	• 농경지의 개방형 경관 보전
		• 평야지대 간헐적으로 개방형 취락 형성	• 전원경관 연출 및 경관 위해건축물의 관리
		• 농경지에 대형축사, 공장, 가설의 무분별한 입지로 경관 훼손	• 경관저해요소의 계획적 관리 선행
	취락지 경관	• 배산임수형의 전통적인 취락경관	• 전원적인 농촌경관의 보전 · 관리
		• 농가주택의 획일화, 무질서한 외관 및 색채 부조화	• 마을특성에 적합한 건축물 경관관리 유도
		• 방치된 농자재 및 시설물로 주변 경관 훼손	• 시선차폐 유도
	항·포구 경관	• 전통적인 어촌경관과 펜션 등의 관광시설 입지에 따른 경관적 부조화	• 지역특성을 살린 건축물 경관 유도
	주거지 경관	• 고층아파트의 무분별한 입지로 도시경관저해	• 서천읍, 장항읍 중심의 도시스카이라인 형성 필요
		• 단독 · 다세대 주택지 경관불량	• 건축물 경관개선 유도
		• 기반시설부족, 주거환경 열악	• 녹지 확충 및 주거지도로 경관개선
경관 자원	상업지 경관	• 차량중심의 공간조성으로 보행환경 열악	• 보행 중심의 매력적인 상업가로 형성
		• 노후된 건축물, 시설물로 경관악화	• 상업지역 경관정비

구분	분석	계획과제
공업지 경관	• 옥외광고물, 가로시설물 난립	• 가이드라인을 통한 경관정비
	• 평지에 입지 및 개별공업시설 산포	• 신규 산업단지의 계획적 관리 및 특성화
	• 농공단지 원경 조망 불량	• 건축물, 지붕 등의 색채의 조화 유도
	• 개별 공업시설의 경관불량	• 산업단지 조성 및 경관관리 강화
	• 도로변 무질서한 개발로 경관저해	• 경관을 고려한 건축물, 시설물 입지 및 경관관리
	• 옥외광고물, 가로시설물 난립	• 주요 도로변 옥외광고물, 가로시설물 경관관리
	• 제방도로 조망 양호	• 도로변 해안조망 공간 조성
	• 문화재와 주변지역간의 경관 부조화	• 주요 문화자원 보존 및 복원 및 주변지역의 일체적 경관관리 추진
	• 중요무형문화자원에 대한 소극적 경관형성	• 지역테마경관에 대한 일체의 정비 추진
경관 구조	• 마량포구	• 서해 조망형 경관관리, 형태, 배치 등 관리
	• 월하성	• 서해 조망형 경관관리, 형태, 배치 등 관리
	• 희리산	• 개방형 통경구간 설정, 높이, 형태 등 관리
	• 금강하구둑	• 길산평야 조망 개방형 경관 관리
	• 금강(와초)	• 길산평야 조망 개방형 경관 관리
	• 천방산	• 서천읍 일원 통경구간 설정
경관 의식 조사	• 대표경관	• 금강하구둑, 신성리 갈대밭, 습지보호구역, 천방산, 금강, 봉선지, 홍림지, 월하성, 비인항, 홍원항
	• 이미지	• 우수한 경관에 대한 보전으로 이미지 확립
	• 경관현황 및 문제점	• 경관미래상, 목표, 중점경관관리구역 설정하여 계획적 관리
	• 경관관리	• 농어촌 및 해안, 산림 등 자연경관은 만족도가 높게 나타난 반면, 상업업무, 하천, 가로 등 도시화된 지역에 만족도가 낮음
		• 인공경관에 대한 법적, 제도적 경관관리 필요
상위 및 관련 계획	• 총청남도 공공디자인 기본계획	• 경관관리 필요성에 대한 의견 절대적
	• 총청남도 경관기본 계획	• 전체적인 주민참여의사가 높는데 반하여 참여내용에는 소극적인 태도
		• 적극적인 경관관리 및 경관사업의 추진 필요
사례 분석	• 보령시	• 주민의식 변화를 위한 경관홍보의 적극적 추진
	• 군산시	• 팔색보령수필로 미래상 설정
	• 순천시	• 경관권역, 경관축, 경관거점외에 경관유형별 행정 구역별로 경관계획내용 제시
	• 무안군	• 경관실무 지침시 적용
		• 금강의 보전중심이 계획 수립
사례 분석	• 권역을 도심권역, 신도심권역, 봉화산권역, 기타 권역으로 설정	• 경관목표설정예 자연경관에 중점을 두고, 주민 밀착형의 삶의 질 향상을 고려
	• 자연과 삶, 삶의 다양성을 중시	
	• 해안, 영산강, 도시경관권역으로 나누어서 개발과 보전을 분리하고, 경관설계지침 제시	• 자연경관의 보전을 기반으로 하는 인공경관의 조화 유도

○ SWOT분석

<p>Strength</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 아름다운 도시로서의 이미지 구축 • 천혜의 자연경관 등의 볼거리가 풍부하며, 특히 해안지역은 관광객이 많이 찾는 곳으로 전국적 인지도 • 국립생태원, 국립해양생물자원관 등의 새로운 개발로 아름다운 도시로서의 이미지 구축 원활
<p>Weakness</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 아름다운 도시를 표방하지만, 물적·표상적인 이미지 구축에 한계 • 도시와 농산어촌이 공존하는 다른 시군과의 유사성(특화성 부족) • 농어촌지역의 시설물·건축물의 개별입지로 인한 경관 훼손 가속화 • 서천읍, 장항읍의 주민체감형의 경관형성 미흡
<p>Oppportunity</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 아름다운 도시로의 지속적인 경관관련 제도의 구축 • 경관형성 유도에서 규제적 관리가 가미된 계획적 관리로의 강화 추세 • 부동산 경기침체 및 장기화에 따른 대규모 개발행위 축소 및 공공의 역할 증대에 부응한 주민의 참여 기대
<p>Threat</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 통합적인 경관계획 부재로 시가화지역과 비시가화 지역에 대한 조화롭지 못한 산발적, 단편적 개발 우려 • 새롭게 도약하고자 하는 서천군만의 정체성을 표현하기 위한 주민 밀착형의 상징요소 부재 • 주민들에게 경관계획에 대한 홍보 미흡으로 의견분쟁에 따른 경관사업 추진 시 어려움 예상

○ 계획과제 도출

계획과제		문제점	계획방향
보전	우수한 경관자원의 체계적 보전	<ul style="list-style-type: none"> • 해안선, 산림, 하천의 무계획적 개발에 따른 경관훼손 발생 • 우수한 경관자원을 보전하기 위한 체계 부재 	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 보존대상인 자연경관에 대해서는 제도적인 경관보전 시스템 강화 • 서천군에 적합한 경관조례의 제정 및 적용
	통합적 경관관리체 계 구축	<ul style="list-style-type: none"> • 점적, 사업단위별 경관관리 위주 • 동질특성의 권역에 의한 경관규제 	<ul style="list-style-type: none"> • 통합적 관리방안 마련 • 경관협정의 활성화
형성	도시이미지 에 적합한 경관 발굴	<ul style="list-style-type: none"> • 생태도시에 대한 인지도는 높으나 이에 상응하는 상징경관의 부재 	<ul style="list-style-type: none"> • 농산어촌의 계획적 관리 강화 및 특화 • 미래도시로서 랜드마크적 경관 및 지역 주민 밀착형의 경관 창출
	미래도시와 연계한 경관구상	<ul style="list-style-type: none"> • 서천읍, 장항읍 등의 기성시가지의 노후화로 도시 및 가로경관 열악 • 시가지내 녹지 및 오픈스페이스의 부족 	<ul style="list-style-type: none"> • 역사문화자원 연계 및 관광자원화 • 도시재생사업 및 가로경관개선과 연계 • 도시녹화사업의 추진



우수한 경관에 대한 보전 중심의 경관형성
특성있는 대표 경관의 창출
훼손 경관개발행위 예상지역에 대한 경관관리와 강력한 계획적 관리
아름다운 도시 미래상 수립에 따른 하위 계획 및 수법의 체계화
경관관련 행정을 통합 적용하기 위한 추진체계 구축

③ 경관 기본구상

1) 경관 미래상 설정

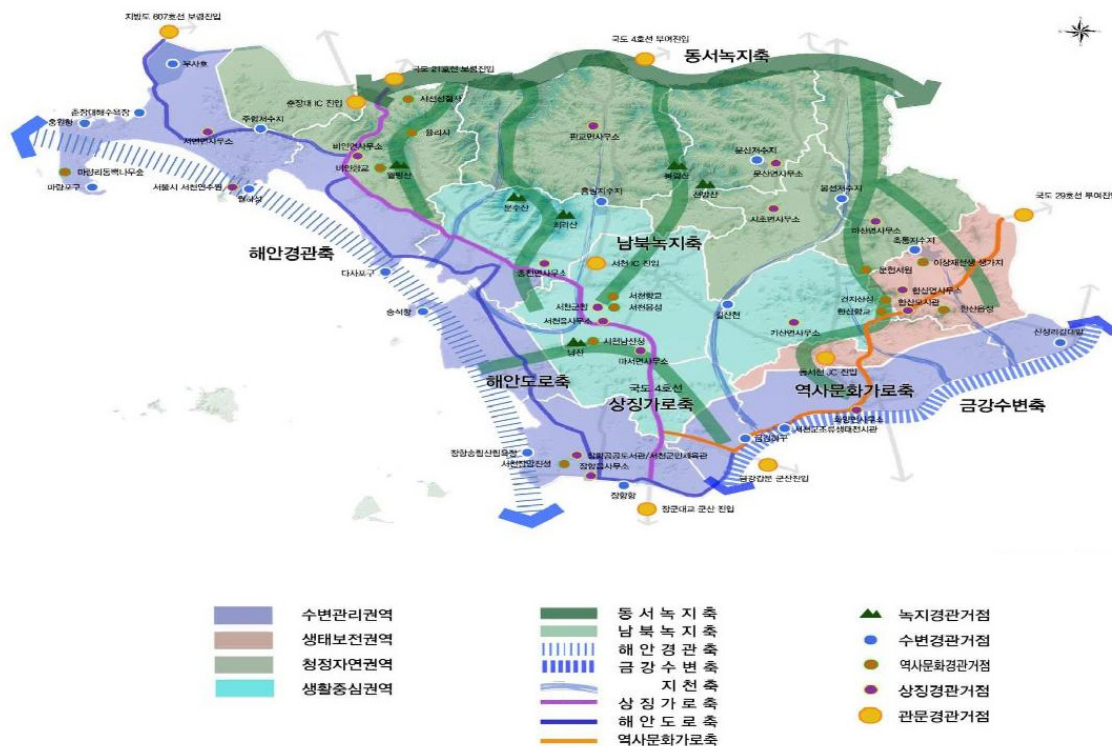
“바다, 강, 들, 구릉이 어우러진 아름다운 도시, 서천”

1	<ul style="list-style-type: none"> • 서해·금강의 낙조가 아름다운 수변도시 서천 → 다양하고, 풍부한 서해안 및 금강의 자연경관을 유지하고 활용
2	<ul style="list-style-type: none"> • 역사와 경관이 유기적으로 살아숨쉬는 역사문화도시 서천 → 풍부한 역사문화자원 및 주변 자연경관과 어우러진 역사문화도시 조성
3	<ul style="list-style-type: none"> • 산, 구릉, 농경지, 촌락, 바다가 어우러진 자연 쉼터 서천 → 풍부한 녹지자원을 활용한 주민 체감형의 지속가능한 도시경관의 창출
4	<ul style="list-style-type: none"> • 미래를 창조하는 친환경 녹색도시 서천 → 국립생태원 등의 대안사업과 기존 도시가 조화롭게 발전할 수 있는 통합된 미래지향적 도시경관 창출

2) 목표별 추진전략

목표	경관보존	경관관리	경관형성
서해·금강의 낙조가 아름다운 수변도시	주변과 조화로운 해안경관 • 해안경관의 보전 및 복원 • 구릉지, 평야, 해안이 어우러지는 해안경관특성 보전 • 주요 서해 조망점의 보전관리	항·포구의 경관관리 및 개선 • 가로변 옥외광고물 정비 • 항·포구 중심의 경관형성 • 옥외광고물, 색채가 차별화된 관광명소	표정이 있는 관광 명소 • 미래형 랜드마크 계획 • 해안(섬) 관광명소의 경관정비 • 테마가 있는 상업지역, 관광지 조성
역사와 주변 경관이 유기적으로 살아숨쉬는 역사문화도시	역사문화공간의 보전 • 역사문화자원의 원형 보전 • 역사문화자원 디자인 일체화 • 역사문화자원 네트워크화	역사문화공간과 주변지역 관리 • 역사문화자원 주변 경관관리 • 역사문화자원 주변의 건축물의 높이 등 조망점 관리 • 주변 상업·주거시설의 개선	새로운 역사성의 부여 • 상징조형물의 설치 • 점적자원과 선적 경관자원의 통일성 유지 • 재미있고 흥미로운 문화관광 시설 및 가로 조성

목표	경관보존	경관관리	경관형성
산,구릉, 농경지, 촌락,바다가 어우러진 심터	<p>기존 자연경관의 보전</p> <ul style="list-style-type: none"> 산림·농어촌 취락경관의 보전 산으로의 조망을 보전 주요 수계 주변 녹지 조성 	<p>조화롭고 활력 있는 생활공간</p> <ul style="list-style-type: none"> 농어촌지역 개별입지 건축물(시설물)의 근원적 관리 공개(폐가)의 지속적 관리 어메니티(생활문화)공간의 확보 	<p>주변과 조화된 건강한 건축물 조성</p> <ul style="list-style-type: none"> 노후건축물의 지속적 개선 친환경소재의 적극 활용 친환경에너지의 도입 적용
미래를 창조하는 친환경 녹색도시	<p>주요 개발지 주변지역 보존</p> <ul style="list-style-type: none"> 주변지역의 농어촌 경관 보존 주변지역 개별입지 시설물 제한 주변지역 가로변 건축물(시설물) 제한 	<p>주민이 참여하는 쾌적한 도시환경 조성</p> <ul style="list-style-type: none"> 쾌적하고 안전한 보행환경 조성 도심부 어메니티(생활문화) 공간 확보 민간건축물 입면의 환경적 개선 	<p>재미있고 즐길 수 있는 공간 조성</p> <ul style="list-style-type: none"> 테마가 있는 상업지역, 관광지 조성 자연형, 문화형의 테마가 있는 가로 조성 우수건축물의 지속적 확충



④ 경관 기본계획

1) 경관계획의 방향

- 경관계획의 체계
 - 기본경관관리구역, 중점경관관리구역
- 관리단위 설정
 - 경관권역(4개), 경관축(3개), 경관거점,
 - 중점경관관리구역(13개)

2) 경관 계획도 (별첨4)

⑤ 경관 가이드라인

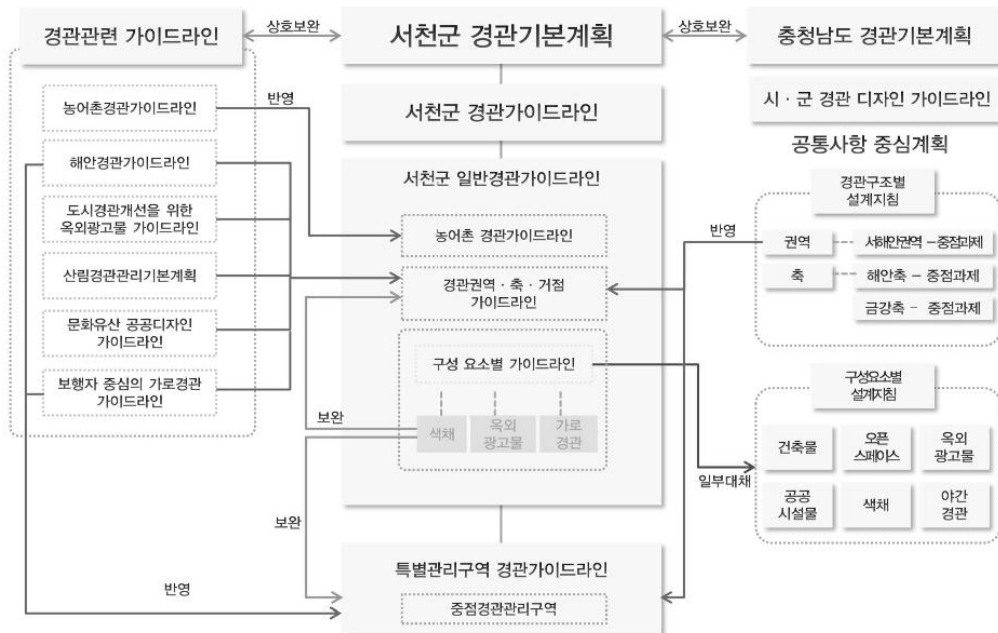
1) 목적

- 주변 경관자원에 대한 가치를 공유하고 경관적 배려가 이루어진 건축물과 시설물이 되도록 유도
- 동일 경관관리구역 내 설계자에게 기본구상 단계에서부터 주변 경관에 대한 배려를 하도록 유도
- 일반 주민에게는 주변 경관 및 환경에 대한 경관적 배려방법에 대한 의식을 고취하도록 함

2) 성격

- 경관가이드라인은 경관권역, 경관축, 경관거점 및 중점경관관리구역에 대한 경관기본계획 내용의 실행을 위해 해당 구역별로 경관 요소에 대한 구체적인 설계방향, 원칙 등을 제시하여 향후, 경관심의 및 자문을 효율적으로 운용하기 위한 가이드라인 임
- 서천군 경관가이드라인은 충청남도 경관기본계획 중 경관부문별 계획내용과 연계하여 수립하고, 서천군의 장소성과 경관적 특성을 반영하여 제시함

3) 경 관 가이 드라 인 체 계

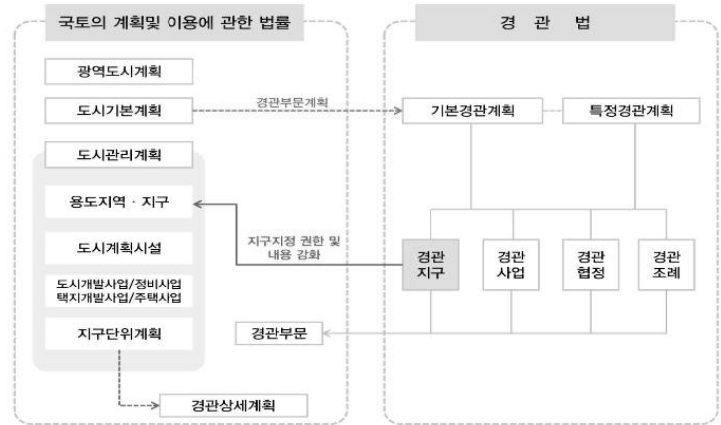


3) 경 관 가이 드라 인 내 용

- 농어촌 경관가이드라인(별첨 보고서)
- 경관권역·축·거점 가이드라인(별첨 보고서)
- 중점경관관리구역 가이드라인(별첨 5)
- 옥외광고물 가이드라인(별첨 6)
- 색채 가이드라인(별첨 7)
- 가로경관 가이드라인(별첨 8)

⑥ 실행계획

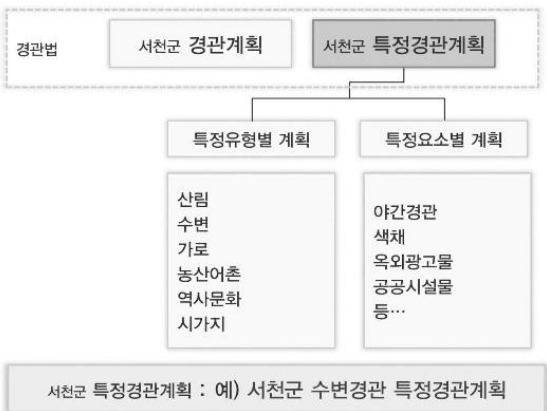
1) 경관관련 지역·지구 적용 및 연계방안



2) 경관조례의 제정 제안



3) 지구단위계획에 의한 관리

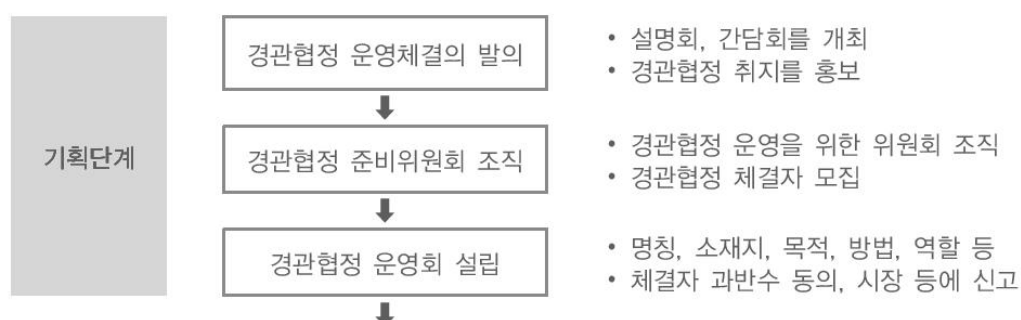


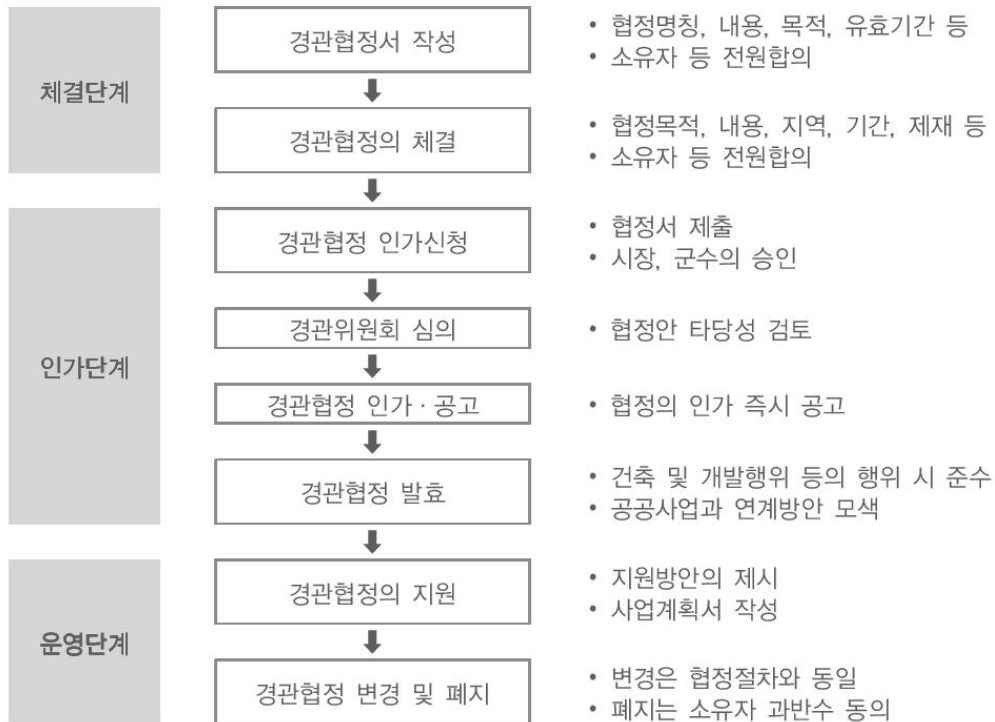
4) 경관사업 제안

사업유형		사업명	사업내역	사업비	구분
특화가로 조성사업	1	장항읍 가족문화의거리 조성사업	포장정비(5,000㎡x5만=2.5억), 상징조형물(0.5억), 열주(20x3백=0.6억), 삼지공원(2개소x5천만=1억)	4.6억	단기
수변경관 형성사업	2	흥림저수지 생태공원 조성사업	생태공원조성(1식x20억), 인공식물섬(2억), 경관개선(1식x3억)	25억	장기
역사문화 경관정비사업	3	문헌서원 진입가로경관 개선사업	포장개선(1,000mx10만=1억), 상징조형물(1식x1억)	2억	단기
농어촌경관 개선사업	4	아름다운 흥원항 가꾸기사업	지붕개선(50호x1천만=5억), 다목적 파빌리온(3억)	8억	중기
도로경관 개선사업	5	서천군 특화가로조성사업 (가로수 개선)	지방도 617(1주x40만x500주=2억) 국도 68, 지방도 68(1주x40만x1,000주=4억) 지방도 613(1주x40만x500주=2억)	8억	장기
공원·녹지 및 오픈스페이스 개선사업	6	춘장대비인항 일원 견고섬은 해안길 조성사업	해안길 조성(1mx10만x8000m=8억) 야간경관(20개소x5백만=1억), 휴게시설(1억)	10억	중기
	7	서해안변 경관 Point 조성사업	조망시설(1식x1.5억)x4개소 = 6억 휴게시설물(10x2백=0.2억)x4개소=0.8억 조명시설(1식x5백x4개소)=0.2억	7억	중기
합 계				64.6억	

5) 경관 협정

○ 경관협정 추진 절차





○ 경관협정 참여주체별 역할 분담

지자체(서천군)	자문단	주민
<ul style="list-style-type: none"> • 기존 주민협의체 활동 파악 • 경관협정 홍보 • 경관위원회 심의 • 경관협정 인가 • 공고 및 주민열람 • 공공사업과 연계방안 모색 • 지원금 지급 	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 주민협의체 활동 파악 • 경관협정 홍보 • 경관협정운영회 설립 및 신고 • 관련계획 및 사업의 검토 • 지역특성 파악 • 경관협정서 작성 • 사업계획서 작성 • 사업추진 • 경관협정 운영 및 관리 • 경관협정 변경 • 경관협정 만료 또는 폐지 	<ul style="list-style-type: none"> • 주민리더중심 자치활동 • 기존 주민협의체 활동 파악 • 경관협정체결 발의 • 경관협정 준비위원회 조직 • 경관협정 체결자 모집 • 경관협정운영회 설립 및 신고 • 관련계획 및 사업의 검토 • 지역특성 파악 • 경관협정서 작성 • 사업계획서 작성 • 사업추진 • 경관협정 운영 및 관리 • 경관협정 변경 • 경관협정 만료 또는 폐지

7. 종합 검토 의견

○ 본 안건은 서천군 경관을 체계적으로 관리하기 위하여 시행하는 서천군 경관계획수립 추진에 대하여 『경관법』 제 12조 및 같은법 제 30조의 경관계획 수립절차 규정에 의거 경관 심의를 받고자 하는 사항으로 다음 사항에 대한 검토가 필요할 것으로 판단됨.

- 1) 주변의 우수한 경관을 보전하고 훼손된 경관을 개선 복원함과 동시에 새롭게 형성되는 경관과 조화로운 경관계획 수립이 필요함
- 2) 서천군의 경관현황 조사 및 분석을 통해 경관계획 과제를 도출하고, 지역 특성 등을 고려하여 경관미래상 및 경관구조(권역, 축, 거점)를 설정 하였는지에 대한 검토가 필요함
- 3) 서천군 경관계획의 기본 골격을 형성하는 경관권역, 경관축, 경관거점의 설정 및 계획에 대한 검토가 필요함
- 4) 서천군 경관이 실질적인 가이드라인의 주요 대상에 대한 검토가 필요함
- 5) 경관계획의 내용을 구체적으로 실행하기 위한 방안 제시 및 실행계획에 의한 국민 재산권의 침해 여부와 지역 간 형평성을 고려하였는지에 대한 검토가 필요함

붙임 : 서천군 경관계획 설명서(별도 첨부)

제5장 공고문



1. 공청회 공고문

서천군 공고 제2014-668호

서천군 경관기본계획 수립을 위한 공청회 개최 공고

서천군 경관기본계획 수립 용역 추진과 관련 「경관법」 제11조 제1항 규정에 따라 주민 의견을 청취하고자 다음과 같이 공청회를 개최합니다.

2014년 9월 11일

서 천 군 수

1. 목적 : 서천군 경관기본계획(안)에 대한 주민 및 전문가 의견 청취
2. 공청회 일시 및 장소
 - 가. 일시 : 2014년 9월 26일(금), 14:00-16:00
 - 나. 장소 : 서천군 봄의마을 청소년문화센터 2층(열린마당)
3. 경관계획(안) 개요
 - 가. 공간적 범위 : 서천군 전역(면적 358km²)
 - 나. 시간적 범위 : 기준년도 2013년, 목표연도 2025년
 - 다. 계획목적 : 서천군의 위상에 맞는 바람직한 경관을 창출하고, 체계적인 경관형성 및 관리방안 수립 및 시행
 - 라. 계획내용 : 경관계획의 기본방향 및 목표설정, 경관계획의 기본구상 및 기본계획 수립, 경관계획의 경관설계지침 마련 등
4. 의견제출
 - 가. 경관기본계획(안) 공청회 시 의견 및 건의사항이 있으신 분은 회의 당일 입구에 비치된 의견서를 작성하여 제출하여 주시기 바라며, 추후 제출을 원하시는 경우에는 아래의 절차에 따라 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.
 - 나. 제출기한 : 2014. 9. 29 - 10. 8(18:00한)
 - 다. 의견서식 : 서천군 홈페이지의 고시, 공고란의 붙임 서식 참조
 - 라. 제출장소 : 서천군청 생태도시과 방문 또는 FAX(950-4475)
E-mail(namhi_@korea.kr)
5. 기타 관련 문의사항은 서천군 생태도시과 경관디자인담당으로 문의하시기 바랍니다. (☎041-950-4025)

서천군 경관기본계획 수립을 위한 공청회 개최 공고 확인서

신문 : 금강일보 제 1113호 5판

2014년 9월 11일 목요일(음력 8월 18일) 4면

금강일보

ggilbo.com

제1113호 5판 대표전화 (042) 346-8000

건강한 연우 정바연!
서동한우
041-835-7585

경매·평가·법인·가입류·가치분·개인회생
법무사 **경승열**
041-489-2104~6
2014년 9월 11일 목요일 (음력 8월 18일)

대전 15~28℃ / 천안 14~26℃ / 서산 15~27℃ ▶ 날씨 7면

서천군 공고 제2014-668호

서천군 경관기본계획 수립을 위한 공청회 개최 공고

서천군 경관기본계획 수립 용역 추진과 관련 「경관법」 제1조 제1항 규정에 따라 주민 의견을 청취하고자 다음과 같이 공청회를 개최합니다.

2014년 9월 11일

서 천 군 수

- 1. 목적 :** 서천군 경관기본계획(안)에 대한 주민 및 전문가 의견 청취
- 2. 공청회 일시 및 장소**
 - 가. 일시 : 2014년 9월 26일(금), 14:00~16:00
 - 나. 장소 : 서천군 봄의마을 청소년문화센터 2층(열린마당)
- 3. 경관계획(안) 개요**
 - 가. 공간적 범위 : 서천군 전역(면적 358km²)
 - 나. 시간적 범위 : 기준년도 2013년, 목표연도 2025년
 - 다. 계획목적 : 서천군의 위상에 맞는 바람직한 경관을 창출하고, 체계적인 경관형성 및 관리방안 수립 및 시행
 - 라. 계획내용 : 경관계획의 기본방향 및 목표설정, 경관계획의 기본구상 및 기본계획 수립, 경관계획의 경관설계지침 마련 등
- 4. 의견제출**
 - 가. 경관기본계획(안) 공청회 시 의견 및 건의사항이 있으신 분은 회의 당일 입구에 비치된 의견서를 작성하여 제출하여 주시기 바라며, 추후 제출을 원하시는 경우에는 아래의 절차에 따라 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.
 - 나. 제출기한 : 2014. 9. 29 - 10. 8(18:00 한)
 - 다. 의견서식 : 서천군 홈페이지의 고시, 공고란의 붙임 서식 참조
 - 라. 제출장소 : 서천군청 생태도시과 방문 또는 FAX(950-4475) E-mail(namhi_@korea.kr)
- 5. 기타 관련 문의사항은** 서천군 생태도시과 경관디자인담당으로 문의하시기 바랍니다. (☎041-950-4025)

2. 군의회 의견 회신

새로운 내일을 여는 행복한 서천



서 천 군



수신 생태도시과장
(경유)

제목 제231회 서천군의회 임시회 의안 심의결과에 대한 의견서 송부

제231회 서천군의회 임시회 의안 심의 시 제안된 의견서를 불임과 같이 송부하오니, 「서천군 기본경관계획」 수립 시 반영될 수 있도록 조치하여 주시기 바랍니다.

불임 의견서 1부. 끝.

서 천 군 수

관인생략

주무관 황대하 어메니티기획 담당 이대철 정책기획실장 전결 2014. 11. 25. 최창근

협조자

시행 정책기획실-4760 (2014. 11. 25.) 접수 생태도시과-11539 (2014. 11. 25.)

우 325-701 충청남도 서천군 서천읍 군청로 57 / www.seocheon.go.kr

전화번호 (041)950-4303 팩스번호 (041)953-4755 / polonaisein@korea.kr / 대국민 공개

서천군 기본경관계획 수립에 관한 의견서

- ☐ 서천군 기본경관계획수립에 따른 중점경관관리구역을 대상으로
장항읍 서천읍 등 이해가 민감한 지역에 대하여는 지역별로
설명회를 개최하여 주민의 의견수렴 및 반영
- ☐ 서천군 경관 특성을 부각하기 위한 정체성 확립 및 제고방안
마련

3. 주민 열람 공고

서천군 공고 제 2015- 2호

「서천군 경관계획」 주민 열람 공고

「경관법」 제12조제3항 및 같은법 시행령 제6조에 따라 「서천군 경관계획」을 다음과 같이 주민 열람 공고합니다.

2015. 1. 2.
서 천 군 수

1. 공 고 명 : 서천군 경관계획 주민열람 공고

2. 열람기간 : 2015. 1. 2. ~ 2. 2.(30일간)

3. 열람장소 : 서천군청 생태도시과, 각 읍면사무소

4. 주요내용

가. 목 적

- 21세기 문화의 시대에 대응한 서천군의 정체성이 살아 있는 경관 기본틀 마련
- 경관비전의 구체화 및 실천성 있는 경관관리 방안 마련
- 경관행정을 효율적으로 추진하고, 다분야에서 참여하기 위한 추진방안 마련

나. 공간적 범위 : 충청남도 서천군 전역(면적=358km²), 2읍 11면

다. 시간적 범위 : 기준년도 2013년, 목표연도 2025년

라. 내용적 범위

- 경관기본계획의 개요
- 경관현황 조사 및 분석
- 경관기본구상
- 경관계획
- 중점경관관리구역
- 경관가이드라인
- 실행계획

5. 기타 자세한 사항은 서천군 생태도시과 경관디자인담당(☎041-950-4032)으로 문의하여 주시기 바랍니다.