
삼교읍소재지 종합정비 기본계획(안)

- 삼교읍 발전협의회 보고자료 -

2012. 10. 26(금)



충청남도 예산군

〈 목 차 〉

I. 계획의 개요	1
1. 계획수립의 배경 및 목적	3
1) 계획수립의 배경	3
2) 계획수립의 목적	4
2. 계획의 성격과 범위	4
1) 계획의 성격	4
2) 계획의 범위	5
3. 계획수립 절차 및 경위	7
1) 계획수립 절차	7
2) 계획수립 추진경위	8
II. 삽교읍의 현황과 특성	9
1. 입지 및 자연환경	11
1) 입지	11
2) 삽교읍의 연혁·유래, 문화적 특성	12
3) 표고 및 경사도	13
4) 기온 및 강수량	15
2. 인문사회환경	16
1) 인구규모 및 인구구조	16
2) 토지이용현황	17
3. 지역경제 현황	19
1) 산업구조	19
2) 지역산업 현황	20
3) 농가수 및 경지이용 현황	20
4. 기초생활서비스 현황	21
1) 생활환경 수준	21
2) 기반시설 현황	22
3) 서비스시설 현황	24
III. 삽교읍의 개발여건	29
1. 관련 법규 및 계획 검토	31
1) 관련법규 검토	31

2) 상위 및 관련계획 검토	36
3) 예산군 기초생활권발전계획 및 포괄보조사업계획	38
2. 주민의식	39
1) 조사개요	39
2) 조사결과	40
3. SWOT분석 및 대응전략	50
1) 여건분석 종합	50
2) SWOT분석 및 계획과제	51

IV. 기본구상 53

1. 비전 및 목표	55
1) 기본방향	55
2) 비전 및 목표	56
2. 공간발전 구상	59
1) 공간구조의 현황과 특성	59
2) 발전방향	60
3) 공간구조 구상도	62
3. 실적지표와 성과지표 설정	63
1) 예산군의 기초생활 서비스 수준	63
2) 삼교읍소재지의 성과지표 설정	65
4. 대상사업 선정	67
1) 기본방향	67
2) 사업 선정 및 수립절차	68
3) 삼교읍소재지 종합정비 기본계획 대상사업	69

V. 부문별계획 71

㉠ 기초생활기반확충 73

1. 삼교근린공원 조성 사업	73
1) 사업의 개요	73
2) 사업의 배경 및 목적	73
3) 개발여건분석	74
4) 관련계획 검토	74
5) 사업 대상지 관련법규 검토	75
6) 사업의 기본구상	76
7) 세부사업계획	78

8) 투자계획	83
2. 삼교국민체육센터 건립	86
1) 사업의 개요	86
2) 사업의 배경 및 목적	86
3) 개발여건분석	86
4) 사업 대상지 관련법규 검토	87
5) 사업의 기본구상	88
6) 세부사업계획	90
7) 투자계획	93
② 지역경관개선	94
1. 삼교전통시장 환경개선사업	94
1) 사업의 개요	94
2) 사업의 배경 및 목적	94
3) 개발여건분석	95
4) 전통시장 및 상점가 활성화 정책 검토	97
5) 예산군의 관련 정책 및 소재지 정비사업 검토	100
6) 사업 대상지 관련법규 검토	101
7) 사업의 기본구상	102
8) 세부사업계획	103
9) 투자계획	109
2. 상징물 및 안내표지 설치	112
1) 사업의 개요	112
2) 사업의 배경 및 목적	112
3) 개발여건분석	112
4) 사업의 기본구상	113
5) 세부사업계획	113
6) 투자계획	116
3. 중심시가지 가로정비	117
1) 사업의 개요	117
2) 사업의 배경 및 목적	117
3) 개발여건분석	117
4) 사업의 기본구상	120
5) 세부사업계획	120
6) 투자계획	123

③ 지역 역량 강화사업	128
--------------------	-----

1) 사업의 개요	128
2) 사업의 배경 및 목적	128
3) 개발여건분석	129
4) 세부사업계획	129
5) 투자계획	136

Ⅵ. 투자 및 관리·운영계획	139
-----------------------	-----

1. 투자계획	141
1) 기본방향	141
2) 투자계획	141
2. 행정계획	144
3. 관리·운영계획	145
1) 관리계획	145
2) 운영계획	146

Ⅶ. 부록	149
-------------	-----

1. 추진위원회 구성 및 활동내역	151
1) 추진위원회 구성	151
2) 추진위원회 활동내역	151
2. 추진위원회 등 지역주민협의결과	152
3. 추진위원회 협의자료	165
1) 제1차 추진위원회 협의자료	165
2) 제1차 주민설명회 자료	180

I. 계획의 개요

1. 계획수립의 배경 및 목적
2. 계획의 성격과 범위
3. 계획수립 절차 및 추진경위

1. 계획수립의 배경 및 목적

1) 계획수립의 배경

- 「농림어업인의 삶의 질 향상 및 농산어촌 지역개발 촉진에 관한 특별법」(이하, 농어업인삶의질특별법)에 의한 법정계획 수립
 - 동법 제38조와 39조에 의거하여 국가와 지방자치단체는 농산어촌 지역종합개발계획의 수립·시행 및 농산어촌 거점지역 육성을 위한 지역종합개발계획을 수립·시행할 수 있도록 규정
 - － 「마을-소생활권-읍·면소재지-인근도시」로 이루어진 질서 있는 정주체계 형성 및 정주계층간 상호 보완적인 기능 수행을 위하여 정주계층별로 기초생활 인프라를 종합적·체계적으로 정비
 - － 전국 120개 시·군으로 이루어진 일반농산어촌지역을 대상으로 기초생활기반호가충(일반농산어촌개발) 분야에 부합되는 사업 선정 및 지원
 - 이 사업은 포괄보조금제도 하의 시·군 자율추진사업으로서 시·군이 계획을 수립하여 신청하면, 도와 중앙정부가 검토한 후, 계획내용 전체를 포괄하는 사업비를 지원하고, 시·군이 책임지고 추진하는 방식의 사업임
- 여건변화에 대응한 농촌거점 육성을 위한 기틀마련 필요
 - 지속적인 인구감소와 농어업 쇠퇴로 어려움을 겪고 있는 일반농산어촌에 거주하는 지역주민들에게 최소한의 기초생활 수준(national minimum)을 보장하고, 읍면소재지 자체의 경제적 활성화, 경관·환경 개선, 공동체 활성화를 촉진
 - 특히, 삼교읍은 주변 농촌지역에 대한 중심지로서의 기능 강화, 내포신도시(도청소재지) 및 덕산온천휴양지 등과의 연계 발전도모, 장항선철도역사 이설에 따른 중심지시가지 쇠퇴방지 등을 서둘러야 하는 상황임
 - 따라서, 지역적 여건변화 대응 및 주변 농촌 거점지로 기능하기 위한 실현가능한 종합적 계획 필요

- 삼교읍의 장점을 극대화하고, 약점을 최소화하는 지역 중심의 실천적 개발 모델 필요
 - 내포신도시와의 동일생활권, 주변 농촌에 대한 중심지로서의 장점을 최대한 활용하고, 낙후된 기초생활기반, 인구감소, 경제기반 미흡 등 약점을 최소화시킬 수 있는 실천적 개발 모델로서의 삼교읍소재지 종합정비계획 수립 필요

2) 계획수립의 목적

- 농촌중심지로서 삼교읍의 기초생활기반 구축
 - 주변 농촌지역에 대한 생활편익, 행정, 문화, 복지, 교육 등의 중심지 기능을 수행하는 삼교읍의 부족한 기초생활기반시설 확충을 통한 중심지 기능 강화
 - 삼교읍 전역의 발전과 주민 삶의 질 향상을 위한 기틀을 마련하기 위한 최소한의 기초생활기반시설 확충
- 삼교읍과 주변지역 간 연계발전
 - 삼교읍소재지와 내포신도시 간 역할분담 및 동일생활권으로서의 연계 강화를 통해 상호 보완적 발전 기반 구축
 - 삼교읍소재지와 덕산온천휴양지, 수덕사, 예산읍, 예당저수지, 농어촌체험휴양마을 등을 유기적으로 연계

2. 계획의 성격과 범위

1) 계획의 성격

- 법정계획(Official Plan)
 - 「농어업인 삶의 질 향상 및 농산어촌 지역 개발촉진에 관한 특별법」에 의한 삼교읍소재지 발전을 도모하기 위한 법정계획

■ 전략적 실행계획(Strategic Action Program)

- 삽교읍의 발전비전과 추진과제를 도출하고, 삽교읍소재지 발전을 선도할 수 있는 전략사업을 제시함
- 기초생활기반확충, 지역소득증대, 지역경관개선, 지역역량강화 등을 통해 주민의 삶의 질 향상을 도모하기 위한 사업계획
- 삽교읍소재지의 지역적 특성을 고려하여 “선택과 집중”을 통한 실효성 있는 사업계획

■ 내발적 발전계획(Endogenous Development Plan)

- 지역주민, 지자체, 전문가 등이 주도적으로 참여하여 대안을 모색하는 협력적 계획(collaborative plan)으로서 지자체와 지역주민들의 의견을 수렴하여 지역 발전방향의 설정 및 사업계획을 수립

2) 계획의 범위

(1) 시간적 범위

■ 계획기간 : 2012 ~ 2015년(4개 년)

- 계획수립 기준연도는 2010년, 목표연도는 2015년

(2) 공간적 범위

■ 행정구역 : 충청남도 예산군 삽교읍 두리, 신가리 일원

- 법정리수(62), 행정리수(11), 자연마을수(26)
- 법정리(6) : 두리, 신가리
- 행정리(18) : 두리1~6, 신가1~5
- 자연마을(44) : 두리(떼말, 두루머리, 보안말, 구장터, 새장터, 우편소 뜰 등 17개), 신가리(독골, 가재울, 꽃산, 역신 등 9개)

■ 면 적 : 7.78km²

■ 설정 기준

- 사업대상지는 2개의 법정리와 11개의 행정리로 구성되는 삼교읍의 소재지로써 읍사무소, 보건지소, 초·중·고교 등이 집적한 생활의 중심지역임
- 내포신도시(충남도청 신도시), 예산읍, 덕산온천, 홍성읍 등 주변 중소도시 등의 연결을 매개하는 공간적 중심지로서 연계발전 잠재력이 큼
- 삼교전통시장, 금융시설, 상업서비스시설(농협마트 등), 산업단지(농공, 일반) 등 주변농촌에 대한 경제활동 중심지로서 다양한 기능을 보유하고 있음
- 장항선철도, 당진-대전고속도로(예산수덕사IC 입지), 국도 45호선, 지방도 619호선 등 지역간 간선도로가 교차하는 교통결절지역임

표1-1. 공간적 범위 설정기준

내포신도시~예산군~홍성군을 잇는 공간적 중심 덕산면, 봉산면, 고덕면, 응봉면의 거점지역	⇒	지역간 연계거점으로서 발전 파급효과 높음
읍사무소, 초·중·고교 입지, 복지시설 등 집적 상업 및 금융, 유통시설, 산업단지 입지 장항선철도 및 지역간도로망이 교차하는 교통결절	⇒	중심생활공간으로 발전가능성 높음

(3) 내용적 범위

■ 삼교읍소재지 현황과 개발수요·개발여건 분석

■ 발전비전과 목표 제시 및 전략사업의 선정

■ 사업별 기본계획 및 투자 및 관리·운영계획

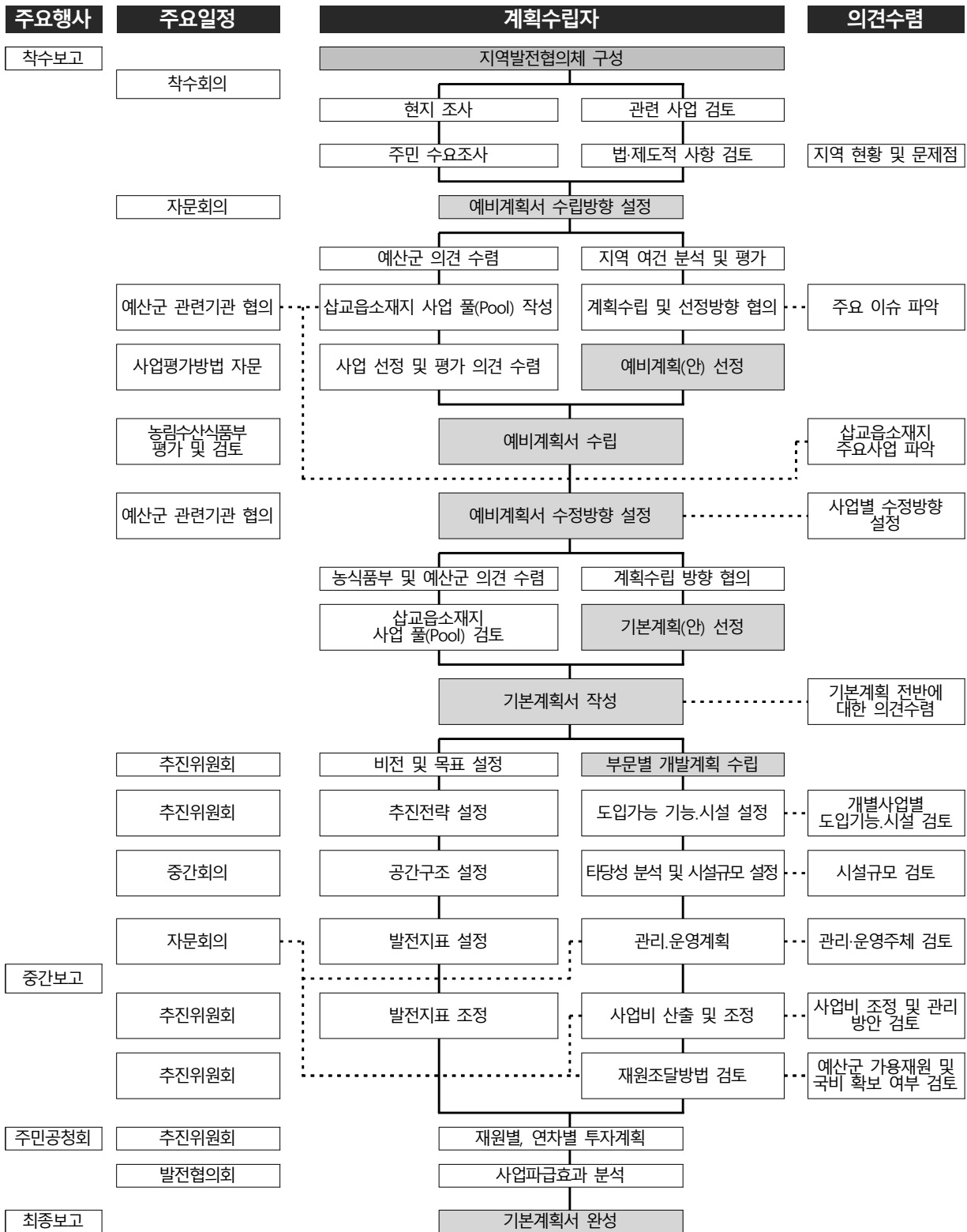


그림1-1. 삼교읍소재지 종합정비 기본계획 범위

3. 계획수립 절차 및 경위

1) 계획수립 절차

표1-2. 삼교읍소재지 종합정비 기본계획 수립 절차



2) 계획수립 추진경위

표1-2. 삼교읍소재지 종합정비 기본계획 수립 추진경위

구분	주요내용	비고
2010. 11. 10	삼교읍 지방소도읍 종합육성계획 수립 연구용역 착수	
2010. 11. 19	현지 조사	
2011. 2. 7	설문 조사	
2011. 2. 17	예산군 부군수 추진경과 제1차 보고 및 협의	
2011. 2. 25	제1차 외부 전문가 자문회의(소재지 개발사업이란?)	
2011. 3. 2	예산군 부군수 추진경과 제2차 보고 및 협의	
2011. 3. 3	예산군 군수 추진경과 제1차 보고 및 협의	
2011. 3. 7	예산군 군수 추진경과 제2차 보고 및 협의	
2011. 3. 9	농림수산식품부 협의	
2011. 3. 18	제2차 외부 전문가 자문회의(예비계획서안 검토)	
2011. 3. 21	제3차 외부 전문가 자문회의(예비계획서안 검토)	
2011. 3. 22	삼교읍소재지 종합정비 사업 충청남도 평가	
2011. 4. 1	제4차 외부 전문가 자문회의(예비계획서안 검토)	
2011. 4. 14	삼교읍소재지 종합정비 사업 농림수산식품부 평가	
2011. 12.16	제1차 주민 간담회	
2012. 4. 16	제1차 추진위원회 회의	
2012. 4. 23	제2차 추진위원회 회의	
2012. 5. 3	제1차 추진위원회 선진지 견학 - 서천군 장항읍, 판교면, 홍성군 광천읍	
2012. 5. 23	제3차 추진위원회 회의	
2012. 5. 31	제4차 추진위원회 회의	
2012. 6. 11	제5차 추진위원회 회의	
2012. 6. 25	제6차 추진위원회 회의	
2012. 7. 20	제7차 추진위원회 회의	
2012. 7. 25	제8차 추진위원회 회의	
2012. 8. 6	제5차 자문회의 및 제9차 추진위원회 회의	
2012. 8. 10	제10차 추진위원회 회의	
2012. 9. 1	제2차 추진위원회 선진지 견학 - 태안군 태안읍, 안면읍 답사 - 주민참여형 읍면소재지 종합정비계획(공주대학교 윤준상 교수)	
2012. 9.14	삼교읍종합정비 기본계획(안) 주민설명회	
2012.10.10~10.12	전문가 자문(공주대학교 이경진 교수, 정남수 교수)	
2012.10.26	제1차 삼교읍소재지 발전협의회 개최	

Ⅱ. 삼교읍의 현황과 특성

1. 입지 및 자연환경
2. 인문사회 환경
3. 지역경제 환경
4. 기초생활서비스 현황
5. 지역공동체 및 지체 자원조직 현황

1. 입지 및 자연환경

1) 입지



그림2-1. 삽교읍 위치도

■ 충남 내포신도시와 인접, 충남 서북부 지역 중심지에 위치

○ 삽교읍은 충청남도 내포신도시와 인접한 지역에 위치하고 있음

○ 삽교읍소재지는 인접한 내포신도시 및 덕산면과 더불어 예산군의 서부 내포생활권의 중심지로 역할

○ 삽교읍소재지의 북동쪽으로는 천안시(37.8Km)와 아산시(22.2Km)가 소재하며, 남동쪽으로 공주시(53.3Km)와 대전광역시(88.5Km)가, 남서쪽으로 홍성군(20.8Km)과 보령시(53.2Km)가 위치함

○ 장항선철도 역사, 대전-당진간 고속도로 예산수석사IC가 위치하며, 예산-태안 간 국도 45호선, 지방도 619호선이 통과함

○ 충남 내포신도시와 인접하고, 고속도로 및 철도 등이 통과하는 등 삽교읍소재지의 입지적 중심성 증대



그림2-2. 삽교읍소재지 주변현황도

2) 삼교읍의 연혁·유래, 문화적 특성

(1) 삼교읍의 연혁

- 삼교읍은 삼교천(插橋川)을 중심으로 덕산군(백제때의 금물현)에 속해 있는 지역으로 대조지면(大鳥旨面)이라 하여 안치(雁峙) 등 19개 동리를 관할하였음
- 한일합방(韓日合邦) 후 1914년 행정구역 개편에 따라 장촌면의 도리 등 11개 동리와 대덕산면의 사리 등 6개 동리와 현내면의 원리, 동문의 2개 동리와 도용면의 삼리, 풍경리의 각 일부와 홍주군 치사면의 치사동과 예산군의 거구화면의 목소리를 병합하여 이곳에 있는 삼교의 이름을 따서 삼교면이라 칭함
- 예산군 편입과 더불어 목리, 신리, 수촌, 이리, 평촌, 송산, 안치, 상하, 역리, 상성, 가리, 창정, 삼교, 용동, 신가, 하포, 두리, 성리 등 21개 리로 개편 관할하다가 1973년 7월 1일 대통령령 제6543호에 의하여 읍으로 승격되었음
- 1983년 2월 15일 대통령령 제11027호로 오가면 월산리, 방아리, 효림1리, 효림2리 등 4개 리를 편입하여 현재에 이르고 있음

(2) 삼교(插橋)의 유래

- 삼교의 원명인 삼다리는 삼과 다리가 합쳐진 지명으로, 삼다리라는 지명은 삽(插) 내에 다리가 놓임으로써 삽교천이라 호칭되었고 여기서 삽교천에서 천을 빼고 삽교라고 약칭되었음. 여기서의 삽이란 백제어로 붉은 색상을 말하며 삽내는 홍수 때 붉은 탁류가 범람하는데서 유래함
- 삼교(插橋, 삼다리)는 경남선(장항선) 부설로 1927년 삽교역과 삽교시장이 개설됨에 따라 내포지방의 교통의 중심지이자 물화의 집산지가 되어 이전에는 서너 가구 밖에 없던 한촌이 소도읍으로 발전하게 되었음
- 이후 산업화과정에서 도로교통의 발달과 철도교통 비중의 약화, 기간산업인 농업의 쇠퇴 등으로 삼교읍의 기능이 약화되어 왔음

(3) 삽교(插橋)의 문화적 특성

- 삽교는 지리적으로 서울 경기와 전라 남북을 잇는 중간거점으로서 한반도 서부의 중앙에 위치하고 있으며, 당진 지역을 통해 중국으로 연결되는 한 축을 이루고 있기도 하며 교통의 발달에 중요한 역할을 수행함
- 이것은 역사적 상황들과 맞물리면서 한반도 서부의 유통의 한 거점 지역으로 성장할 수 있었던 계기가 되었음. 이와 같이 충청도와 한반도 서부의 중심에 위치한 지리적 상황으로 인해 삽교는 충남도청신도시의 근교지역으로 성장할 수 있는 계기를 맞고 있음
- 선사시대 이후 삽교는 잦은 범람과 농경문화의 전래에 따른 전답지의 필요에 따라 개간되고 발달하였으며, 정치체계가 확립된 삼한시대 이후(진번국-마시산현-이산군-덕풍현-덕산현) 통치자가 거주하는 치소로서의 기능과 역할을 수행하였음
- 삽교는 조선시대 삽교천 인근의 돈곶포(덕산 비방관면, 월경지)와 보부상(예덕상무사), 일제시대 경남선 등 지역의 행정의 중심지이면서 교통과 상업·경제 활동의 중심지로서의 기능과 역할을 수행하여 왔으며 현재까지도 삽교고등학교에서 시행되는 보부상 놀이는 이러한 삽교의 문화를 나타내고 있음
- 과거부터 지역의 중심지로서 기능해 온 삽교에서는 박인호(동학운동), 윤봉길 등 선각자들을 많이 배출하였으며, 최근에도 작가 추식선생, 김상식선생, 김사목선생, 인태성선생, 신익선선생, 진명희선생, 신석근선생 등의 현대작가와 조영남, 최주봉 등 예술가, 교육자 임재숙 여사 등 유명인물을 배출하고 있음

3) 표고 및 경사도

(1) 표고

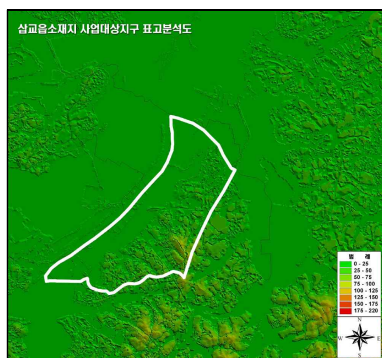
■ 예당평야의 핵심지역으로서 평탄한 농경지대를 형성

- 예당평야의 중심부에 입지한 삽교읍소재지는 주변으로 표고

25m 이하의 분지지형을 나타내고 있음

- 표고 0-25m이하의 평탄한 지형이 87.2%로 가장 많은 비중을 차지하고 있으며, 다음으로 26-50m 지역이 많이 분포하고 있음

표2-1. 삼교읍소재지 표고분석도



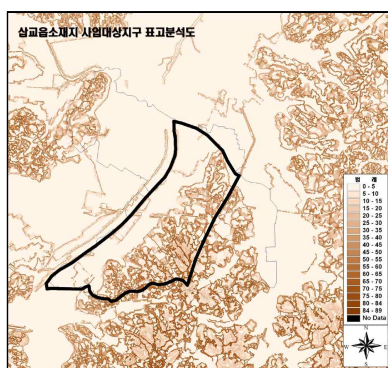
구 분	계	0-25	26-50	51-75	76-100
면적(m ²)	7.78	6.78	0.79	0.17	0.03
구성비(%)	100.0	87.1	10.2	2.2	0.4

(2) 경사도

■ 대부분 하성평탄지로 도시형성 및 개발이 용이

- 삼교읍소재지의 경사도는 5°이하가 전체의 64.2%로 가장 많은 비중을 차지하고 있음
- 일반적으로 건축 및 시설공사가 용이하게 추진될 수 있는 최대 경사도인 25°이하의 토지가 전체의 79.1%로 사업대상지의 개발성이 매우 높은 편임

표2-2. 삼교읍소재지 경사분석도



구분	계	0-5	5-10	10-15	15-20	20-25	25-30
면적(m ²)	6.34	4.99	0.35	0.33	0.27	0.21	0.18
구성비(%)	81.5	64.2	4.5	4.2	3.5	2.7	2.4
구분	계	30-35	35-40	40-45	45-50	50-55	55-60
면적(m ²)	0.98	0.18	0.18	0.16	0.16	0.16	0.14
구성비(%)	12.5	2.4	2.4	2.0	2.0	2.0	1.8
구분	계	60-65	65-70	70-75	75-80	80-85	85-90
면적(m ²)	0.47	0.13	0.10	0.10	0.08	0.04	0.01
구성비(%)	6.0	1.6	1.3	1.3	1.1	0.5	0.2

주) 국토해양부 경사도에 따른 토지의 활용정도 기준

- 5°이하 지역 : 모든 토지이용이 가능한 지역(하성평탄지)
- 6°~10°지역 : 논, 밭으로 가능한 지역(곡간지)
- 11°~15°지역 : 기계화 농업이 가능한 지역(구릉지)
- 16°~20°지역 : 과수원 및 특용작물 가능, 목장 가능(산악지)
- 21°~25°지역 : 건물, 시설물을 건축할 수 있는 지역(산악지)

4) 기온 및 강수량

- 온대계절풍지대로, 여름에 덥고 겨울에 추운 대륙성 기후를 보임
 - 삼교읍은 온대계절풍지대로, 여름철의 남동풍과 겨울철의 북서풍이 발달해 있음
 - 년 평균 기온이 12.35℃로 비교적 온난한 편이며, 월별 기온은 8월 평균기온이 가장 높아 24.6℃이고 1월 평균기온은 가장 낮아 -1.5℃로 월교차(최고월과 최저월 차이)는 23.1℃임
 - 가장 더운날은 2005년에 35.2℃를 기록했고, 가장 추운날은 2005년에 -15.9℃로 여름철과 겨울의 온도차이가 있음
- 지형적 영향으로 인해 연간 강수량의 편차가 심한 편임
 - 삼교읍의 평균 강수량은 1,211mm로, 우리나라 평균 강수량인 1,159mm와 유사한 수준을 보임
 - 지형의 영향을 받아 연간 강수량의 편차가 큰 편임

표2-3. 기온 및 강수량 현황

구 분	기온(℃)					강수량 (mm)
	평 균	평균최고	극점최고	평균최저	극점최저	
2005	11.5	17.9	35.2	6.7	-15.9	1,334.2
2006	13.3	17	33	10.2	2.7	1,139.2
2007	12.4	17.3	32.4	8	-9	1,471.1
2008	12	17.3	33.5	7.2	-13.1	909.6
2009	12.3	17.5	32.5	7.5	-13.9	1,074.3
2010	11.7	16.3	31.8	7.3	-13.2	2,141.8
1월	-2.7	1.9	10.9	-7.2	-13.2	55.5
2월	1.1	5.5	17.2	-3.3	-11.3	58.4
3월	4.3	8.5	14.4	-0.3	-5.8	79.2
4월	8.4	13.8	20.5	3.0	-2.8	52.2
5월	15.2	20.3	28.1	10.5	2.1	168.0
6월	21.0	26.3	31.0	16.7	10.5	94.9
7월	24.4	27.8	30.8	21.7	17.9	447.1
8월	25.7	29.1	31.8	22.8	19.9	707.0
9월	21.3	25.6	21.4	17.6	7.1	402.0
10월	13.7	19.3	23.6	8.6	-0.7	29.1
11월	7.0	12.4	16.7	1.2	-3.7	12.0
12월	0.8	5.5	15.6	-4.0	-12.5	36.4

자료: 예산군, 2011 통계연보; 삼교읍 내부자료

2. 인문사회환경

1) 인구규모 및 인구구조

(1) 인구규모 및 분포

■ 삼교읍 전체 인구의 55.8가 사업대상지 내 거주

- 2011년 삼교읍은 3,497세대에 인구수 8,377명이며, 삼교읍소재지는 1,382세대에 인구수 3,620명임
- 삼교읍소재지의 인구는 삼교읍 전체의 약 43.3%를 차지함

■ 삼교읍은 연평균 2.56%의 지속적인 인구 감소 추세

- 2005년 이후 지속적인 감소추이를 보이고 있으며, 인구에 비해 세대수는 비교적 작은 감소율을 나타내고 있음
- 전입과 전출은 매년 약 600~1,000명 규모로 발생하며 전입에 비해 전출이 더 많은 것을 알 수 있음
- 전출하는 지역은 도내와 도외 고르게 분포하고 있으며, 도내의 경우 생활장소의 이전, 소득과 관련된 것으로 파악되며, 도외의 경우는 학업이나 취업 등과 관련된 것으로 파악됨

표2-4. 삼교읍 인구 변화

구분			2005	2006	2007	2008	2009	2010	연평균증가율
세대수			3,610	3,667	3,640	3,562	3,478	3,497	-0.63
인구수 (한국인)	계		9,530	9,448	9,204	8,831	8,515	8,369	-2.56
	남		4,759	4,723	4,595	4,425	4,285	4,196	-2.49
	여		4,771	4,725	4,609	4,406	4,230	4,173	-2.64
전입	인구별	계(A)	795	989	758	737	630	633	-4.46
		남	413	473	377	367	333	323	-4.80
		여	382	516	381	370	297	310	-4.09
	지역별	도 내	384	531	473	412	349	384	0.00
		도 외	411	458	285	325	281	349	-3.22
전출	인구별	계(B)	1,001	1,000	847	1,047	860	775	-4.99
		남	502	456	415	512	431	414	-3.78
		여	499	544	432	535	429	361	-6.27
	지역별	도 내	491	568	526	650	510	431	-2.57
		도 외	508	432	321	397	383	344	-7.50
전입-전출(A-B)			-206	11	-89	-310	-230	-142	-

자료: 예산군 삼교읍, 2011 통계연보, 삼교읍 내부자료

2) 토지이용현황

(1) 지목별 토지이용현황

■ 삼교읍 전체적으로 농업 중심의 토지이용

- 삼교읍의 총면적은 49.6천m²으로, 이 중 답이 23.7천m²(47.7%)로 가장 많이 점유하고 있으며, 전이 7.0천m²(14.2%), 임야가 6.5천m²(13.2%)를 점유하고 있음
- 반면, 대지는 1.9천m²으로 전체의 3.7% 수준에 불과하여, 도시적 토지이용은 저조한 편임

표2-5. 삼교읍 지목별 토지이용 현황

구 분	2005		2010		연평균 증가율
	면적(천m ²)	구성비(%)	면적(천m ²)	구성비(%)	
계	49.6	100.0	49.6	100.0	0.00
전	7.0	14.2	6.0	12.1	-3.24
답	23.7	47.7	23.6	47.6	0.05
대지	1.9	3.7	0.7	1.5	16.79
임야	6.5	13.2	6.4	12.9	0.46
과수원	1.6	3.2	1.6	3.3	0.16
하천	3.1	6.2	1.7	3.4	11.37
잡종지	0.1	0.3	0.1	0.3	0.30
기타	5.7	11.5	9.5	19.1	10.62

자료: 예산군 삼교읍, 2011 통계연보, 삼교읍 내부자료

(2) 용도지역 현황

■ 도시지역은 주거지역 비중이, 비도시지역은 농림지역 비중이 높음

- 일반적인 읍면소재지에 비해 공업지역의 비중이 높은 것으로 나타남
- 도시지역은 전체 용도지역에서 21.2% 수준이고 비도시지역은 39,056천m²으로 전체의 78.8%를 점유하고 있음
- 삼교읍의 도시지역은 10,534천m²이며, 이 중 주거지역은 2,832천m²(26.9%), 상업지역 275천m²(2.6%), 공업지역은 1,400천m²

(13.3%), 녹지지역은 6,027천㎡(57.2%)으로 구분됨

- 비도시지역은 39,056천㎡이며, 이 중 계획관리지역은 9,012천㎡(23.0%), 생산관리지역은 731천㎡(1.9%), 보전관리지역은 2,962천㎡(7.6%), 농림지역은 26,351천㎡(67.5%)으로 구분됨
- 삼교읍 전체 인구의 약 42.5%가 도시지역에 집중해 있는 것으로 나타남

표2-6. 용도지역 현황

구분				예산군 (천㎡)	삼교읍 (천㎡)	비율 (%)	
인구	합계			87,163	8,515		
	도시지역인구			41,731	3,618	42.5	
	비도시지역인구			45,432	4,897	57.5	
용도 지역	합계			542,270	49,590		
	도시 지역	합계		35,235	10,534	21.2	
		주거 지역	소계		6,771	2,832	26.9
			전용 주거 지역	소계	128	128	
				제1종	—	—	
				제2종	128	128	
			일반 주거 지역	소계	6,224	2,543	
				제1종	1,376	890	
		제2종		3,491	427		
		제3종		1,357	1,226		
		준주거지역		417	160		
		상업 지역	소계		600	275	2.6
			중심		97	97	
			일반		424	99	
	근린		79	79			
	유통		—	—			
	공업 지역	소계		2,850	1,400	13.3	
		전용		—	—		
		일반		2,622	1,314		
		준공업		228	86		
	녹지 지역	소계		25,014	6,027	57.2	
		보전		1,569	—		
		자연		19,218	4,547		
		생산		4,227	1,480		
	미지정지역		—	—			
	비도시 지역	합계		507,035	39,056	78.8	
		계획관리지역		91,575	9,012		
		생산관리지역		24,840	731		
		보전관리지역		52,896	2,962		
		농림지역		304,696	26,351		
자연환경보전지역		33,028	—				

자료: 예산군, 2011 통계연보

3. 지역경제 현황

1) 산업구조

■ 1차 산업보다는 2,3차 산업 종사자가 많음

- 삽교읍이 철도교통 중심지로서 성장해 왔으며, 따라서 유동인구가 많아 주변 지역에 비해 3차 서비스업 중심의 산업구조가 발달함
- 산업단지가 인접 입지하여 2차 제조업 종사자비율이 높음
- 이상과 같이, 삽교읍의 산업별 구성비율은 지역적 특성에 기인하여 제조업, 도매 및 소매업, 숙박 및 음식점업, 교육서비스업, 기타공공수리 및 개인서비스업 등이 특화되어 있음

표2-7. 산업별 특화지수(대분류)

구분	사업체									종사자								
	전국 (개소)	충청남도 (개소)	예산군 (개소)	삽교읍		특화지수			전국 (명)	충청남도 (명)	예산군 (명)	삽교읍		특화지수				
				(개소)	(%)	전국	충남	예산				(명)	(%)	전국	충남	예산		
	3,226,569	127,547	5,843	443	100.0	1.0	1.0	1.0	15,435,766	604,737	22,423	1,502	100.0	1.0	1.0	1.0		
농업 및 임업	1,864	238	25	3	0.7	11.7	3.6	1.6	25,708	3,439	247	19	1.3	7.6	2.2	1.1		
어업	370	8	1	1	0.2	19.7	36.0	13.2	6,021	39	3	3	0.2	5.1	31.0	14.9		
광업	1,839	118	1	0	0.0	0.0	0.0	0.0	18,466	1,050	11	0	0.0	0.0	0.0	0.0		
제조업	340,724	11,894	482	56	12.6	1.2	1.4	1.5	3,435,491	189,920	5,301	321	21.4	1.0	0.7	0.9		
전기·가스·수도사업	1,551	93	20	1	0.2	4.7	3.1	0.7	67,418	5,312	169	2	0.1	0.3	0.2	0.2		
건설업	90,486	3,895	216	10	2.3	0.8	0.7	0.6	845,339	29,629	1,361	39	2.6	0.5	0.5	0.4		
도매 및 소매업	865,358	34,384	1,567	109	24.6	0.9	0.9	0.9	2,468,173	79,333	3,202	198	13.2	0.8	1.0	0.9		
숙박및음식점업	618,301	28,676	1,306	81	18.3	1.0	0.8	0.8	1,661,782	68,458	2,999	210	14.0	1.3	1.2	1.0		
운수업	343,598	10,019	551	42	9.5	0.9	1.2	1.0	879,553	24,321	980	66	4.4	0.8	1.1	1.0		
통신업	9,424	499	19	1	0.2	0.8	0.6	0.7	140,178	5,192	189	20	1.3	1.5	1.6	1.6		
금융 및 보험업	35,613	1,447	79	4	0.9	0.8	0.8	0.7	619,539	17,784	876	41	2.7	0.7	0.9	0.7		
부동산 및 임대업	120,299	3,845	126	10	2.3	0.6	0.7	1.0	415,679	10,214	293	20	1.3	0.5	0.8	1.0		
사업서비스업	90,909	2,452	96	3	0.7	0.2	0.4	0.4	1,175,867	19,646	371	5	0.3	0.0	0.1	0.2		
공공행정,국방 및 사회보장행정	12,396	890	55	3	0.7	1.8	1.0	0.7	538,799	24,564	1,716	27	1.8	0.5	0.4	0.2		
교육서비스업	132,916	5,187	239	23	5.2	1.3	1.3	1.3	1,245,864	55,796	1,744	178	11.9	1.5	1.3	1.5		
보건및사회복지사업	79,868	3,060	155	13	2.9	1.2	1.2	1.1	696,150	24,906	1,195	64	4.3	0.9	1.0	0.8		
오락,문화 및 운동관련서비스업	123,641	4,626	134	5	1.1	0.3	0.3	0.5	376,990	11,620	245	10	0.7	0.3	0.3	0.6		
기타공공수리 및 개인서비스업	357,412	16,216	771	78	17.6	1.6	1.4	1.3	818,749	33,514	1,521	249	16.6	3.1	3.0	2.4		

자료: 예산군, 2011 통계연보

2) 지역산업 현황

■ 농촌형 중소기업 발전기반 양호

- 농촌지역의 활동 거점으로서 농산업 및 지역자원을 활용한 지역 주민 참여형 중소기업 발전 잠재력 보유

표2-8. 제조업 현황

구분	제조업종	생산품	종업원수	면적 및 위치
두리	펄프, 인쇄	종이관	8	삼락실업 두리 120-87
	조립금속	철강제	21	(주)원스틸 9,600㎡, 두리 산29
	조립금속	자동차부품	24	경진단조(주) 4,967㎡, 두리 산29
	자동차	자동차부품	192	(주)오토 6,610㎡, 두리 산29

자료: 예산군. 내부자료, 2011

■ 산업 및 물류 기반이 비교적 잘 구축됨

- 교통요충지로서 계획적 산업단지 및 물류기능이 입지하고 있으며, 향후에도 확대될 가능성

표2-9. 산업 및 물류시설 현황

구분	시설명	면 적(평)	건축년도	이용대상	운영형태	소재지
두리	삼교농공단지	44,552	2008.6.14	기업인	개인/상시운영 4개 업체	두리 산29-1

자료: 예산군. 내부자료, 2011

3) 농가수 및 경지이용 현황

■ 삼교읍소재지 농가수는 삼교읍 대비 30.0%를 차지함

- 삼교읍소재지는 농업비중이 높은 지역으로서, 총 농가인구는 1,976명이며, 삼교읍 전체의 약 30.0% 정도를 차지하고 있음
- 농경지면적은 366.7ha로 삼교읍 농경지 2,678.2ha의 13.7%를 차지하고 있으며, 이 중 답이 293.5ha로 수포작 중심 지역임

표2-10. 마을별 농경지 이용현황

구분	농가수	농가인구	호당 농가인구	경지면적		
				계	전	답
삼교읍(A)	2,012	6,580	3.2	2,678.2	495	2,183.2
삼교읍소재지(B)	576	1,976	3.4	366.7	73.2	293.5
B/A×100	28.6	30.0	104.9	13.7	14.8	13.4

자료: 예산군 삼교읍. 2011 통계연보, 삼교읍 내부자료

4. 기초생활서비스 현황

1) 생활환경 수준

■ 도시구조는 양호하나, 기반시설은 미흡한 편임

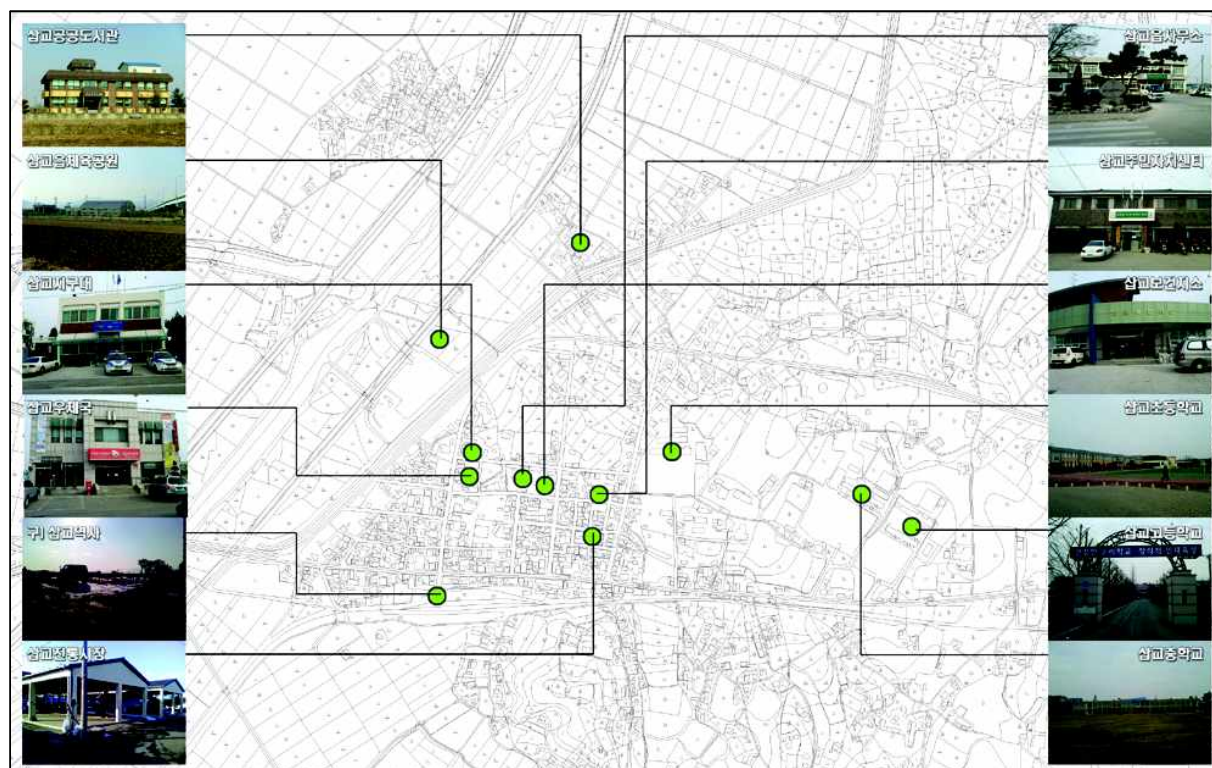
- 격자형 도시구조로 계획적으로 조성되었지만, 기초적인 기반시설이 조성이 비교적 미흡한 편임
- 특히 중심가로의 교통안전 문제가 심각한 수준이며, 주차장 부족, 보행자가로, 가로경관 정비가 미흡한 편임

표2-11. 삼교읍 주요시설 현황

시설 현황	단위	총계획(A)	현재수준(B) (‘10년)	비율(%) (B/A)	향후 계획
○법정도로(국도지방도농어촌도로)	km	27.1	24.1	88.9	3.0
○상수도보급율(간이상수도포함)	인	8,377	2,016	25.1	6,361
○하수도보급율(하수처리율)	인	8,377	4,633	55.3	3,744
○복지회관	동	1	1	100.0	
○마을회관	동	38	38	100.0	
○체육공원	개소	13	1	7.7	12

자료: 예산군. 내부자료, 2011.

그림2-3. 삼교읍 공간구조 및 주요시설 분포 현황



2) 기반시설 현황

(1) 주택현황

■ 주거환경 개선을 위한 사업추진 필요

- 삼교읍의 주택보급률은 115%로 예산군의 122%에 비해 낮지만, 전체적으로 높은 수준임
- 단독주택은 2,910호, 다가구주택은 22호, 아파트 171호, 연립주택 125호, 다세대주택 186호, 비주거용건물내가 36호로 나타남
- 단독주택 비율이 다른 주택유형에 비해 월등히 많이 차지하고 있는 상황으로, 단독주택에 대한 주거환경개선 등이 필요함

표2-12. 삼교읍 주택현황 및 보급률

구분	보통가구*	주택보급율 (%)	주택유형					
			단독주택	다가구주택	아파트	연립주택	다세대주택	비주거용 건물내
예산군	28,204	122	22,117	1254	8,539	1350	549	658
삼교읍	2,997	115	2,910	22	171	125	186	36

자료: 예산군, 각년도 통계연보, 2011.

* 보통가구 : 보급률산정용

(2) 도로현황

- 삼교읍의 도로는 총연장 27.1km가 설치되어 있으며, 이중 포장도로는 24.1km로 88.9%에 달하며, 미포장도로는 3.0km로 11.1%에 불과함
- 지역 내 도로현황은 비교적 양호한 편으로, 대상지가 서부내포 생활권의 중심이면서, 산업시설이 집적된 지역이기 때문임. 특히 사가지 내부 도로는 격자형 구조로서 인식성이 높고 통행도 원활함
- 향후 내포신도시 조성 및 주변지역 연계발전이 진행될 것으로 예상되며, 이에따라 지역의 도로환경은 지속적으로 개선될 것으로 예상됨

표2-13. 도로현황

단위 : km

구분		계	국도 45호	지방도 609호	지방도 619호	군도 7호	군도 9호	군도 12호
합계	총연장	27.1	9	3.4	5.2	3.3	3	3.2
	포장도	24.1	9	3.4	5.2	3.3	—	3.2
	미포장도	3	—	—	—	—	3	—
국도	총연장	9	9	—	—	—	—	—
	포장도	9	9	—	—	—	—	—
	미포장도	—	—	—	—	—	—	—
지방도	총연장	8.6	—	3.4	5.2	—	—	—
	포장도	8.6	—	3.4	5.2	—	—	—
	미포장도	—	—	—	—	—	—	—
군도	총연장	9.5	—	—	—	3.3	3	3.2
	포장도	6.5	—	—	—	3.3	—	3.2
	미포장도	3	—	—	—	—	3	—

자료: 예산군. 통계연보, 2011.

(3) 상·하수도현황

- 상하수의 상수도 보급률은 43.7%임(급수인구 : 3,692명)
- 지역적 역할이나 기능에 비해 상수도 보급률이 낮은 편으로 향후 지속적인 확충이 요구됨

표2-14. 상수도 보급현황

구분	행정구역 인구(명)	급수인구 (인)	보급률 (%)	시설용량 (m³/일)	급 수 량 (m³/일)	1일/1인당 급수량(L)	급수전수 (개소)
상하수	8,448	3,692	43.7	9,900	892	253	766

자료: 예산군 상하수. 2011 통계연보; 상하수 내부자료.

- 상하수의 하수도는 총 연장 22,906m, 보급률 59.8%임

표2-15. 하수도 보급현황

단위 : m

구분		상하수
계획연장		38,322
시설연장		22,906
보급율(%)		59.8
합 류 식	시설연장	20,565
분 류 식	시설연장	2,341

자료: 예산군 상하수. 2011 통계연보; 상하수 내부자료.

3) 서비스시설 현황

(1) 상업시설

■ 간선도로망을 따라 상업시설 밀집

- 지역 내 간선도로망을 따라 상업시설이 밀집·분포하고 있음
- 상업·서비스업은 정체상태이나, 특화자원(곱창 등)을 적극적으로 개발할 경우 지역경제가 발전할 수 있는 가능성 보유

표2-16. 상가촌 형성 현황

구분	상가명	판매품종	건축년도 및 층수	종사자수	소재지
두리	고려건강원	건강보조	1986	2	두리 803-01
	광천어물상회	과실·채소	1979	2	두리 803-10
	금성당	귀금속	1986	2	두리 803-01
	대농슈퍼	음·식료품	1992	2	두리 803-05
	도장집	사무용품	1993	2	두리 803-10
	동보식당	음식점업	1987	2	두리 803-11
	두리정육점식당	음·식료품	1988	2	두리 803-01
	둘리치킨	음식점업	2006	2	두리 803-176
	백조세탁소	세탁업	1994	2	두리 803-01
	삼교미니슈퍼	음·식료품	1996	2	두리 803-02
	삼다리곱창	음식점업	1992	5	두리 803-09
	서일식당	음식점업	1986	2	두리 803-06
	선미사	의류업	2001	2	두리 803-176
	센스화장품	이·미용업	2003	2	두리 803-12
	신꾸벗꾸	의류업	2004	2	두리 803-08
	아람미용실	이·미용업	2007	2	두리 803-01
	예산집	음식점업	1996	2	두리 803-06
	오복식당	음식점업	1985	2	두리 803-175
	이조정육점	음·식료품	1987	2	두리 803-171
	중앙자전차점	차량관련	1996	3	두리 803-147
	충남정미소	음·식료품	1987	2	두리 803-01
	충남정유점	음·식료품	1998	2	두리 803-01
	파란나라	의류업	2004	1	두리 803-175
	한남마트	음·식료품	2006	1	두리 803-07
	한우방정육점	음·식료품	1996	2	두리 803-01
	한울피아노학원	학원	1998	2	두리 803-176
	현대공인중개소	부동산중개업	1999	2	두리 803-171
	현대페인트공사	기계·건설자재	2003	1	두리 803-143
	협동정육점	음·식료품	2001	1	두리 803-09
	형덕청과상회	음·식료품	2000	1	두리 803-176
	형제분무기센터	기계·건설자재	1998	1	두리 803-176
	효남이네칼국수	음식점업	1986	1	두리 803-176

표2-16. 상가촌 형성 현황(계속)

구분	상가명	판매품종	건축년도 및 층수	종사자수	소재지
신가리	그림화장품	이·미용업	1976	1	신가리 283-10
	기원상회	의류업	1996	1	신가리 290-03
	대영목공소	기계·건설자재	1999	1	신가리 290-01
	덕흥서점	사무용품	2008	2	신가리 283-01
	동양철물공구상회	기계·건설자재	2010	3	신가리 283-08
	맛나당제과	음·식료품	1998	2	신가리 283-04
	바구니화장품	이·미용업	1999	1	신가리 283-04
	병천순대	음식점업	2000	1	신가리 283-03
	삼교서점	사무용품	1992	1	신가리 283-01
	삼다리순대	음식점업	1986	1	신가리 283-02
	서울천막사	의류업	1987	1	신가리 283-10
	수연네	의류업	2005	1	신가리 283-12
	아리장식당	음식점업	2004	1	신가리 283-06
	역전한우정육점	음·식료품	1995	1	신가리 283-06
	은혜조명	기계·건설자재	1996	1	신가리 283-12
	이왕이용원	이·미용업	1984	1	신가리 283-05
	일광세탁소	세탁업	1996	1	신가리 283-02
	제일떡방앗간	음·식료품	1986	2	신가리 283-03
	종합오토바이센터	차량관련	2006	1	신가리 283-01
	주흥상회	의류업	2005	1	신가리 283-01
	최씨네건어물	음·식료품	1996	1	신가리 283-03
	형제슈퍼마켓	음·식료품	1998	1	신가리 283-05
	형제오토바이	차량관련	1999	1	신가리 283-01
	혜원슈퍼	음·식료품	2006	1	신가리 283-01
	BYC	내의소매업	2003	1	신가리 283-03

자료: 예산군. 내부자료, 2011

(2) 보건 · 의료시설

- 보건지소 외에 병의원 기능이 약하여 많은 주민들이 외지의 병의원을 이용하고 있음
- 향후 증가가 예상되는 노령인구의 대책으로서 노령인구가 지속적으로 증가하고 있으며, 이에 대응하여 삼교읍 소재지에서도 이들에 대한 관리, 요양 등을 지원할 수 있는 시설의 확충이 요구됨

표2-17. 의료시설 현황

구분	시설명	면 적(평)	건축년도	이용상황	병상	소재지
두리	삼교보건지소	355.24	2009	예산군/상시운영	1	두리 575-30
	동성외과	219.48	1990	개인/상시운영	3	두리 803
	이관구치과의원	219.48	1990	개인/상시운영		두리 803-214
	장약국	154.03	1990	개인/상시운영		두리 803
신가리	성심의원	220.3	1992	개인/상시운영		신가리 283-12
	푸른의원	216.5	1985	개인/상시운영		신가리 283-61
	수정약국	168.5	1982	개인/상시운영		신가리 283-7
	삼다리약국	166.2	1990	개인/상시운영		신가리 283-11

자료: 예산군. 내부자료, 2011.

(3) 교육시설

- 초·중·고교 각 1개 교씩 보유하고 있어 교육여건이 양호한 편임
- 배후 농촌지역에 대한 교육중심지로 기능하고 있음

표2-18. 교육시설 현황

구분	시설명	학급수	학생수	교사수	개교년도	소재지
두리	신나라어린이집	6	48	6	1995.9.4	두리 591-1
	삼교초등학교병설유치원	1	15	1	1981.3.10	두리 542-2
	삼교초등학교	13	253	21	1929.6.10	
	삼교유치원	6	79	6	1998.2.28	두리 532-5
	제일어린이집	8	209	16	1954.10.5	두리 565-7
	삼교중학교	19	470	38	1975.2.28	두리 558
	삼교고등학교	19	470	38	1975.2.28	두리 532-40

자료: 예산군. 통계연보, 2011

(4) 문화·복지 및 체육시설

- 문화·복지시설로는 두리 삼교도서관, 삼교농협지역문화복지센터, 삼교읍주민자치센터, 신가리 삼교지역아동센터가 운영 중임
- 체육시설로는 국도 45호선과 인접 부지에 실내체육관과 야외 족구장, 농구장 등을 갖춘 연면적 1,333평(4,400㎡) 규모의 삼교읍체육공원이 조성되어 있음
- 2011년 지상3층, 약 228평(753㎡) 규모의 복지센터가 조성되어 운영 중에 있음

표2-19. 문화·복지 및 체육시설 현황

구분	시설명	면적(평)	건축년도	이용대상	운영형태	소재지
두리	공공도서관	772.2	1995	청소년	예산군/상시운영	두리 722-5
	농협지역문화복지센터	954.69	1994	중장년층	농협/상시운영	두리 567-3
	주민자치센터	364.5	2010	노년층	삼교읍/상시운영	두리 603
	삼교읍체육공원	1,333	2010	전체	예산군/상시운영	두리 448-2
산가리	삼교지역아동센터	30	2007	유아여성	감리교회/상시운영	산가리 265-21

자료: 예산군. 내부자료, 2011.

(5) 지역문화재

- 삼교읍에는 보물 2점(삼교석조보살입상, 이색영정), 도지정 무형문화재 1점(내포영산대제) 등 총 3점의 문화재가 있음
- 그러나 삼교읍소재지에는 문화재가 존재하지 않음

표2-20. 지역문화재 현황

구분	국가지정문화재						지방지정문화재				
	국보	보물	사적	천연기념물	중요민속자료	주요무형문화재	유형문화재	기념물	민속자료	무형문화재	문화재자료
예산군	1	9	2	1	3	1	18	16		2	31
삼교읍		2								1	

자료: 예산군. 통계연보, 2011.

(6) 지역문화행사

- 보부상의 중심인 예산의 역사전통을 계승 발전하기 위한 노력 일환으로, 삼교고등학교가 보부상놀이를 재현하고 있음
- 현재, 삼교고등학교는 보부상 전수학교로 지정·운영되고 있음
- 삼교중학교 출신인 조영남을 모티브로 하는 “조영남 노래공원” 조성을 “삼교근린공원조성사업”에 포함하여 추진 중에 있음

표2-21. 지역문화행사 현황

향토문화축제	시행 월	장 소	축제 주요내용	주최
보부상 놀이 재현	상시	삼교고등학교	보부상 관련 1. 전승과 여흥, 2. 난전과 타령 3. 규율과 봉사	삼교고등학교

자료: 예산군. 통계연보, 2011.

Ⅲ. 삽교읍의 개발여건

1. 관련 법규 및 계획 검토
2. 주민의식 조사
3. SWOT 분석 및 대응과제

1. 관련 법규 및 계획 검토

1) 관련법규 검토

(1) 국가균형발전특별법

- 거점마을소재지육성사업의 사업비는 「국가균형발전특별법」에 의해 광역·지역발전특별회계 ‘지역개발계정’에서 보조하고 있음

표3-1. 국가균형발전특별법

조항	주요내용
제34조 (지역개발계정의 세입과 세출)	제34조(지역개발계정의 세입과 세출) ② 회계의 지역개발계정의 세출은 다음 각 호와 같다. 1. 지방자치단체의 다음 각 목의 사업에 대한 보조 가. 성장촉진지역, 특수상황지역, 농산어촌 등의 개발사업으로서 다음 각각의 사항을 통합하여 실시하는 기초생활권 생활기반의 확충과 관련한 사업 (1) 「도서개발 촉진법」에 따른 도서 개발에 관한 사항 (2) 「지방소도읍육성 지원법」에 따른 지방소도읍 육성에 관한 사항 (3) 「접경지역 지원 특별법」에 따른 접경지역 개발에 관한 사항 (4) 「농어촌정비법」에 따른 농어촌생활환경 정비, 전원마을 조성, 농촌농업생활용수 개발에 관한 사항 (5) 「농어업인 삶의 질 향상 및 농어촌지역 개발촉진에 관한 특별법」에 따른 농어촌 개발에 관한 사항 (6) 「어촌·어항법」에 따른 어촌 개발에 관한 사항 (7) 「지역균형개발 및 지방중소기업 육성에 관한 법률」에 따른 개발촉진지구 개발에 관한 사항 (8) 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 도시환경 개선에 관한 사항 (9) 「산림기본법」과 「임업 및 산촌 진흥촉진에 관한 법률」에 따른 산촌 개발에 관한 사항 (10) 「수도법」에 따른 지방상수도 개발에 관한 사항
제40조 (포괄보조금의 지원)	① 정부는 제34조제2항에 따른 지역개발계정의 세출예산을 편성할 때 대통령령으로 정하는 바에 따라 각 시·도별로 세출예산의 용도를 포괄적으로 정한 보조금(이하 "포괄보조금"이라 한다)으로 편성하여 지원한다. ② 제1항에 따라 정부가 포괄보조금으로 편성한 사업에 대하여 관계 중앙행정기관의 장이 예산을 교부할 때에는 해당 사업 내에 수개의 세부내역을 구분하여서는 아니 된다.

(2) 농어촌정비법

- 농어촌정비법 제2조와 제8조에 의거하여, 주민생활의 거점이 되는 지역을 중점적으로 개발하는 정주생활권 개발사업을 “생활

환경정비사업”으로 정의하고 사업을 추진하도록 함

표3-2. 농어촌정비법

조항	주요내용
제2조 (정의)	<p>이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.</p> <p>10. “생활환경정비사업”이란 농어촌지역과 준농어촌지역의 생활 환경, 생활기반 및 편익시설·복지시설 등을 종합적으로 정비하고 확충하며 농어업인 등의 복지를 향상하기 위한 다음 각 목의 사업을 말한다.</p> <p>가. 집단화된 농어촌 주택, 공동이용시설 등을 갖춘 새로운 농어촌마을 건설사업</p> <p>나. 기존 마을의 토지와 주택 등을 합리적으로 재배치하기 위한 농어촌마을 재개발사업</p> <p>다. 분산된 마을의 정비사업</p> <p>라. 간이 상수도, 마을하수도 및 오수폐수 정화시설의 설치 등 농어촌 수질오염 방지를 위한 사업</p> <p>마. 주민생활의 거점이 되는 지역을 중점적으로 개발하는 정주생활권 개발사업</p> <p>바. 빈집의 정비</p>
제8조 (농업생산 기반 정비사업 기본계획 의 수립)	<p>① 농림수산물부장관은 제7조제2항에 따른 예정지 조사 결과 농업 생산기반 정비사업 중 타당성이 있다고 인정되는 사업은 그 지역에 대한 기본조사를 하고 농업생산기반 정비사업 기본계획을 세워야 한다. 다만, 제2조제5호나목의 경지 정리, 농업생산기반시설의 개수보수 및 준설 사업은 다음 각 호의 자가 기본조사를 하고 농업생산기반 정비사업 기본계획을 세워야 한다.</p> <p>1. 사업지역이 1개 광역시·도 또는 특별자치도(이하 "시·도"라 한다)인 경우: 관할 광역시장·도지사 또는 특별자치도지사(이하 "시·도지사"라 한다)</p> <p>2. 사업지역이 2개 이상의 시·도에 걸쳐 있는 경우: 농림수산물부장관이 관할 시·도지사 및 협의회에 지정하는 시·도지사</p> <p>② 제1항에도 불구하고 제7조제2항에 따른 예정지 조사 결과 타당성이 있다고 인정된 농업생산기반 정비사업 중 일정 규모 미만의 사업 등 대통령령으로 정하는 사업은 기본조사를 생략할 수 있다.</p>

(3) 농림어업인삶의질향상및농산어촌지역개발촉진에관한특별법

- 읍면소재지 종합개발사업은 ‘농림어업인삶의질향상및농산어촌지역개발촉진에 관한 특별법’ 제38조와 제39조에 관한 규정에 의거하고 있음

표3-3. 농림어업인삶의질향상및농산어촌지역개발촉진에관한특별법

조항	주요내용
제38조 (농어촌)	<p>① 국가와 지방자치단체는 농어촌의 지역사회를 활성화하기 위하여 인근 마을을 하나의 권역(圈域)으로 하여 다음 각 호의 사항을 포함하는 지역종합개발계획을 세워 시행할 수 있다.</p>

조항	주요내용
지역종합개발 계획의 수립·시행)	1. 주거환경의 개선 2. 생활기반시설의 확충 3. 정보이용시설 및 문화복지시설의 설치 4. 농어촌의 경관 보전 5. 농어촌관광의 진흥, 농어촌산업의 육성 등 주민소득의 증대 6. 그 밖에 주민의 생활편의 증진 등에 관한 사항 ② 국가와 지방자치단체는 제1항에 따른 지역종합개발계획을 세워 시행하려면 해당 지역의 주민을 최대한 참여시켜야 하며, 이들의 의견을 우선적으로 반영하여야 한다. ③ 제1항에 따른 지역종합개발계획은 가급적 「지방소도읍육성지원법」 제4조에 따른 종합육성계획과 연계하여 세워져야 한다. ④ 국가와 지방자치단체는 제1항의 지역종합개발계획에 따른 사업을 효율적으로 추진하기 위하여 사업의 전부 또는 일부를 한국농어촌공사 등 전문기관에 위탁하여 시행하게 할 수 있다. ⑤ 국가와 지방자치단체는 제1항의 지역종합개발계획에 따라 추진되는 사업에 대하여는 예산의 범위에서 다른 사업에 우선하여 지원할 수 있다.
제38조 (농어촌 지역종합개발 계획의 수립·시행)	
제39조 (농산어촌 거점지역의 육성)	① 국가 및 지방자치단체는 농산어촌주민의 생활편의를 증진하고 지역사회를 활성화하기 위하여 경제·사회·문화·복지기능이 확충된 적정규모의 농산어촌 거점지역을 다음 각호의 사항을 고려하여 육성하여야 한다. 1. 적절한 토지이용 및 주요기반시설 조성 2. 적정 인구 수용 및 주거시설 조성 3. 교통·산업·보건의료·교육·복지시설의 설치 4. 환경보전 및 조성 5. 그 밖에 농산어촌 거점지역의 육성에 필요한 사항 ② 국가 및 지방자치단체는 제1항의 규정에 의한 농산어촌 거점지역을 육성하기 위하여 필요한 지원을 할 수 있다.

(4) 전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법

- 현재, 삽교읍소재지의 시장은 5일장(4일, 9일)으로서 ‘전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법’ 제12조, 제13조, 제14조, 제17조에 의한 지원이 가능함

표3-4. 전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법

조항	주요내용
제12조 (주말 시장의 지원)	정부와 지방자치단체는 5일마다 정기적으로 개설되는 시장의 상인이 주말에 개설하는 시장으로 전환하려는 경우에는 이에 필요한 지원을 할 수 있다.
제14조 (임시 시장의 개설)	① 시장·군수·구청장은 「유통산업발전법」 제14조에도 불구하고 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 경우 일정 기간 시장의 기능을 하는 시장(이하“임시시장”이라 한다)을 개설할 수 있다. 다만, 임시시장의 면적이 대통령령으로 정하는 규모 이상인 경우에는 임시시장을 개설하려는 자(시장·군수·구청장은 제외한다)

조항	주요내용
	<p>다)는 시장·군수·구청장에게 등록하여야 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 제49조제1항제1호에 따라 시장정비사업기간 동안 입점상인의 임시영업을 위하여 필요한 경우 2. 천재지변 또는 이에 준하는 상황으로 인하여 시장의 기능을 정상적으로 수행할 수 없어 긴급하게 시장을 개설할 필요가 있는 경우 3. 지역주민, 인근 지역 농어민, 시장과 상점가의 상인 또는 공공기관단체가 정하여진 날에 농수축산물, 생활용품 및 중고품 등을 매매·교환하기 위하여 필요한 경우 4. 대규모 행사에 따라 관람객, 관광객 등을 위한 판매장소가 필요한 경우 5. 저소득층, 실업자, 노년층 및 농어민 등의 소득증대를 위하여 판매장소가 필요한 경우 <p>※ 시행령 제6조(임시시장의 면적) 법 제14조 제1항 각 호 외의 부분 단서에서 “대통령령으로 정하는 규모”란 토지의 면적 기준으로 1천 제곱미터 또는 건축물의 연면적 기준으로 1천 제곱미터를 말한다.</p>
제17조 (빈점포의 활용 촉진)	<ol style="list-style-type: none"> ① 정부와 지방자치단체는 시장·상점가 및 상권활성화구역에 있는 빈 점포를 비영리법인, 단체 또는 개인 등이 다음 각 호의 장소로 활용할 수 있도록 지원할 수 있다. <ol style="list-style-type: none"> 1. 상인과 지역주민의 교육, 행사 또는 민원상담 등을 위한 장소 2. 고객안내시설, 편의시설 또는 공동작업을 위한 장소 3. 지역특산품의 홍보 또는 전시판매를 위한 장소 4. 청년상인을 육성하기 위한 창업보육장소 5. 제25조에 따른 상거래현대화의 시범점포 육성을 위한 장소 6. 농어민직영매장의 설치 장소 ② 정부와 지방자치단체는 비영리법인, 단체 또는 개인 등이 제1항 각호의 용도로 빈 점포를 활용할 때에는 시설의 수리 및 임차 등에 필요한 비용을 예산의 범위에서 지원하거나 보조할 수 있다.

(5) 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률

- 군수는 도시공원을 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률의 공원조성계획에 의해 설치 및 관리할 수 있으며, 변경을 위해서는 법 및 시행령이 정하는 요건을 갖추어야 함

표3-5. 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률

조항	주요내용
제16조 (공원조성계획의 입안·결정)	<ol style="list-style-type: none"> ① 도시공원의 설치에 관한 도시관리계획이 결정된 때에는 그 도시공원이 위치한 행정구역을 관할하는 특별시장·광역시장·시장 또는 군수는 그 도시공원의 조성계획을 입안하여야 한다.
제18조	<ol style="list-style-type: none"> ① 특별시장·광역시장·시장 또는 군수는 공원조성계획이 결정·고시

조항	주요내용
(공원조성계획의 정비)	<p>된 후 주변의 토지이용이 현저하게 변화되거나 대통령령이 정하는 요건에 의한 주민 요청이 있는 때에는 공원조성계획의 타당성 여부를 전반적으로 재검토하여 필요한 경우 이를 정비하여야 한다.</p> <p>② 제1항의 규정에 의해 공원조성계획의 정비를 요청할 수 있는 주민의 요건은 해당 공원을 주로 이용할 것으로 예상되는 주민의 범위, 공원의 규모 등을 고려하여 제15조의 규정에 의한 공원별로 달리 정할 수 있다.</p> <p>시행령 제15조(공원조성계획의 정비를 요청할 수 있는 주민의 요건 등)</p> <p>① 법 제18조제1항에서 “대통령령이 정하는 요건”이라 함은 다음 각호의 구분에 의한 주민의 요청을 말한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 소공원 및 어린이공원: 공원구역 경계로부터 250m 이내에 거주하는 주민 500명 이상의 요청 2. 소공원 및 어린이공원 외의 공원: 공원구역 경계로부터 500m 이내에 거주하는 주민 2천명 이상의 요청 <p>② 특별시장·광역시장·시장 또는 군수는 제1항의 규정에 의한 주민의 요청이 있는 때에는 시·도·도시공원위원회 또는 시·군·도시공원위원회의 지문을 거친 후 공원조성계획의 정비 여부를 검토하여야 한다.</p>

(6) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률은 개발제한구역 및 도시자연공원구역 등에 관해 도시관리계획으로 결정할 수 있도록 하며, 각 구역의 지정 또는 변경에 필요한 사항은 따로 법률로 정하고 있음

표3-6. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

법령명	조항	주요내용
국토의 계획 및 이용에 관한 법률	제38조 (개발제한구역의 지정)	<p>① 국토해양부 장관은 도시의 무질서한 확산을 방지하고 도시주변의 자연환경을 보전하여 도시민의 건전한 생활환경을 확보하기 위하여 도시의 개발을 제한할 필요가 있거나 국방부장관의 요청이 있어 보안상 도시의 개발을 제한할 필요가 있다고 인정되면 개발제한구역의 지정 또는 변경을 도시관리계획으로 결정할 수 있다.</p> <p>② 개발제한구역의 지정 또는 변경에 필요한 사항은 따로 법률로 정한다.</p>
	제38조의2 (도시자연공원구역의 지정)	<p>① 시·도지사 또는 대도시 시장은 도시의 자연환경 및 경관을 보호하고 도시민에게 건전한 여가휴식공원을 제공하기 위하여 도시지역 안에서 식생이 양호한 산지의 개발을 제한할 필요가 있다고 인정하면 도시자연공원구역의 지정 또는 변경을 도시관리계획으로 결정할 수 있다.</p> <p>② 도시자연공원구역의 지정 또는 변경에 필요한 사항은 따로 법률로 정한다.</p>

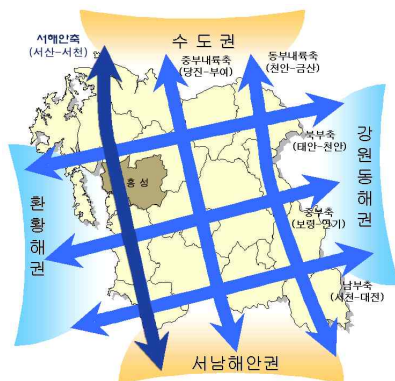
2) 상위 및 관련계획 검토

(1) 상위계획 검토

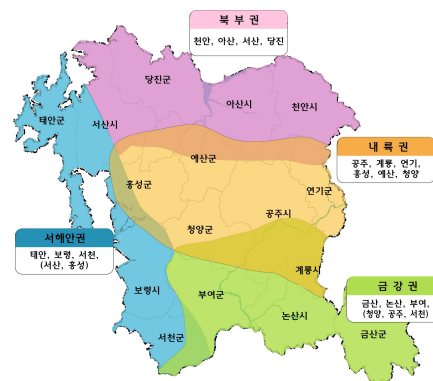
표3-7. 삼교읍 관련 상위계획

구분	주요계획내용
제4차 국토종합계획 수정계획 (2006~2020)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기존도심 재생과 인본적 도시환경의 정비: 도시특성과 잠재력 활성화를 위해 재래 시장 및 상가환경 정비, 소도읍 육성, 고도옛모습가꾸기, 기업도시 건설을 추진하고 도시의 문화적 이미지 창출과 자연경관요소 보전을 위해 도시경관 가꾸기 사업을 추진 ○ 농·산·어촌 및 신활력지역 활성화: 농·림·어업인 삶의 질 향상 및 농·산·어촌지역 개발로 새로운 농촌 정주체계를 구축 ○ 개성있는 지역문화권 형성과 특화관광자원 개발: 서해안과 백제내포문화권을 연계하는 관광네트워크를 형성 ○ 행정중심복합도시 중심의 광역교통망을 구축하고 동서간 연계성을 강화하는 교통망 확충
제3차 충청남도 종합계획 수정계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 충청남도청 및 관련 유관기관 이전효과 극대화: 관련 종사자 및 부양가족 이동을 최대한 수용한 정주형 도시 건설, 도청이전 신도시와 연계한 효율적 교통망 확충 ○ 일상 속에서 푸르고 깨끗한 자연환경과 조화를 이룰 수 있는 생태도시화 ○ 충남 서북부지역의 첨단산업과 연계한 지역산업구조 재편 및 고도화 ○ FTA 협정체결에 대비한 수요대응형 농산업 육성: 농업생산을 기반으로 하는 관련 제도가공산업, 유통서비스업, 인력양성 및 기술관련 기관 등을 포괄하는 농산업 집적화 ○ 내포문화권 특정지역계획과 연계한 문화관광 허브 도시화: 웰빙 체육, 교육체험시설을 갖추으로써 가족형 체험 및 체류형 관광산업 육성

<발전축>



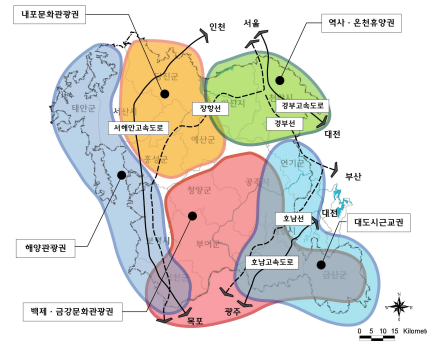
<4대 개발경역권>



<6대 정주생활권>



<6대 관광권역>



(2) 관련계획 검토

표3-8. 삼교읍 관련계획

관련계획	주요계획내용
2020년 예산군기본계획 (2003~2020)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 광역행정중심도시 : 충청남도청 이전지로서의 광역행정중심도시로서의 기능수행 및 역할 확대, 지역간 균형발전과 개발의 시너지 효과를 극대화하기 위하여 거점간 연계망을 구축하고 특화 기능 부여 ○ 첨단산업지원도시 : 산업고도화 거점지역으로 육성, 충청남도 산업중추기능의 능동적 부담 ○ 미래형 환경 복합도시: 상품가치 향상을 위한 농산물의 바이오(Bio)유통시설 확충 ○ 친환경 관광휴양도시: 내포문화권 특정지역 개발계획에 따른 관광자원활성화 및 연계 개발, 자연환경 보전과 이용을 위해 지속가능한 개발, 환경농업을 위한 친환경 농업지구를 조성하고 선진유통체계를 구축
예산군 장기발전 종합계획 (2007~2020)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지역균형발전을 위한 다핵화(Multi-Core) 전략: 예산읍 1극 중심에서 벗어나 정주 및 산업의 신 거점을 육성, 농업중심에서 벗어나 계획적인 신산업 입지 및 관광거점 조성, 산업과 정주가 조화를 이루는 직주근접을 구현 ○ 산업의 경쟁력 강화 위한 융·복합화(Convergence) 전략: 농업과 관광산업의 융복합화를 통해 농업의 부가가치 제고, 감성문화디자인속도 등 소프트웨어의 결합으로 부가가치 창출 ○ 지역의 매력을 마케팅하는 브랜드화(brand) 전략: 지역의 입지, 경관, 상품, 인재 등 잠재력을 재발견하고 상품화, 고객과 시장을 향해 열린 마인드의 확산과 지역혁신 지속
충남도청 이전신도시의 도시기반 산업구조 및 인근도시와 연계발전전략 연구	<ul style="list-style-type: none"> ○ 접근성 향상을 위한 교통망 확충: 도청이전 신도시와 충남주요 지역에서 1시간 내 접근이 가능하도록 광역 교통체계를 구축하고 홍성, 예산 지역내 연계도로망 확충 ○ 고부가가치형 지역경제 기반 구축: 대형 유통업체와 차별화된 전략을 통한 재래시장 경쟁력 강화 ○ 안정적 정주기반 조성 및 기반시설 조성: 생활양식 차이 및 지역특성을 고려한 주거환경 개선, 교육시설 및 기타 기반시설의 양적인 확충과 질적인 향상 ○ 주변지역의 관리방안 구축: 투기적 수용의 유입으로 인한 주변지역의 지가 상승과 난개발 방지를 위한 지역 공간구조 관리 정책 방안 수립
충남도청 이전도시 개발구상 (2007~2020)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도청이전 신도시는 2007년부터 2020년까지 예산군 삼교읍, 홍성군 홍북면 일원 9.9km² 규모에 10만 명의 인구를 수용하도록 계획
도청이전 신도시 주변지역 연계발전계획 (2010~2020)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기존 지역(도시, 농촌)의 재구조화: 주변지역 시설 및 서비스 수준 제고(도청이전 신도시 주변 농촌 서비스 수준 제고), 도청이전 신도시 주변지역의 신산업지대화 사업(도청이전 신도시와 주변 소도읍 간 완충지역을 전원주거 및 그랑가 부품산업 지대로 조성, 도청이전 신도시 광역도시권의 취업환경 제고, 도청이전 신도시와 주변지역의 상생발전사업 추진을 위한 공동기금 확보) ○ 공동협력사업: 도청이전 신도시 광역시설 확충 및 공동이용체계 구축(도청이전 신도시의 광역도시계획시설 공동이용사업, 장항선 폐선부지 활용사업), 도청이전 신도시 주변지역 토지이용관리(도청이전 신도시 주변지역의 난개발 관리체계 구축) ○ 미래성장동력사업: 4G 저탄소 녹색성장사업(가로등의 LED 교체, 바이오매스 에너지화 사업, 물류 거점기지 구축)

3) 예산군 기초생활권발전계획 및 포괄보조사업계획

- 본 사업은 여건변화를 고려하여 농촌중심지로서 삼교읍의 기능을 강화하기 위한 종합정비 기본계획임
- 상위계획인 「예산군 기초생활권 발전계획(2010~2014)」 및 「농산어촌 지역개발 분야 포괄보조사업계획(2010~2014)」 상에 수록된 사업에 기초하여 계획을 수립함

(1) 예산군 기초생활권발전계획(2010~2014)

- 생활체육 활성화, 보건·복지·교육, 환경 및 수자원, 원도심 재생 등 4개 분야에 걸친 사업을 제시하고 있음

표3-9. 「예산군 기초생활권발전계획(2010~2014)」 및 관련사업 검토

구분		사업계획		사업비 (백만원)	비 고
		단위	물량		
생활체육 활성화	삼교국민체육센터 건립	m ²	1,867	4,000	본사업화 및 일부 수용
보건·복지·교육	복지회관 신축	m ²	753	2,000	연계사업화
환경 및 수자원	삼교도시숲가꾸기사업	km	2.6	9,000	본사업화 및 일부 수용
원도심 재생	도시주거환경개선사업	m ²	3,300	1,300	연계사업화

(2) 농산어촌지역개발분야 포괄보조사업계획(2010~2014)

- 4개 분야 6개 사업에 12,000백만원이 계획되어 있음

표3-10. 「농산어촌 지역개발분야 포괄보조사업계획(2010~2014)」 상의 관련사업 검토

구 분		사업계획		사업비 (백만원)	비 고
		단위	물량		
계				12,000	
기초생활 기반확충	소계			4,500	
	주차장 조성	m ²	5,200	1,200	사업수용
	자전거도로	km	7.6	3,300	사업수용
	웰빙시장 조성	m ²	3,300	1,300	사업내역 변경
지역경관개선	삼교천친수환경 조성	km	5.2	2,900	사업제외 및 타사업 전환
지역역량강화	소계			3,300	
	테마공원 조성	개소	2	2,200	사업내역 변경
	웰빙쉼터 조성	개소	3	1,100	사업내역 변경

- 본 계획은 상위계획 및 지역여건, 읍면읍소재지종합정비 기본계획 취지를 반영하여 관련사업 내용을 수정·보완하여 수용함

2. 주민의식

1) 조사개요

- 삽교읍소재지 거주주민을 대상으로 총 200부의 설문지를 배포하였으며, 이 중 161부를 회수하여 분석하였음
- 응답자는 남자 69.1%, 여자 30.9%이며, 이 중에서 20대(22.8%)와 30대(22.0%), 40대(21.1%)가 많은 비중을 차지하고 있음

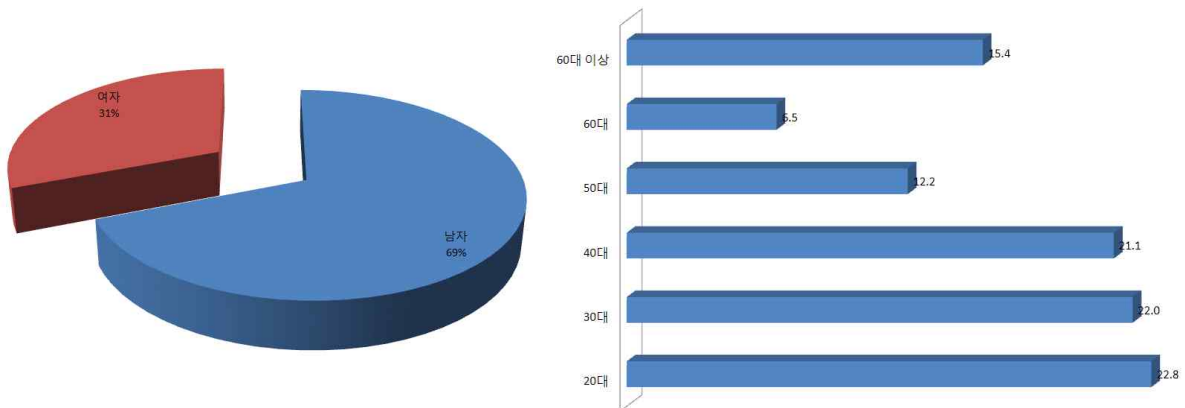


그림3-1. 응답자 성별·연령별 현황

- 응답자의 직업은 농림수산업 22.0%, 공무원(일반, 교원, 군인 등) 21.1%, 학생 17.9%의 순임

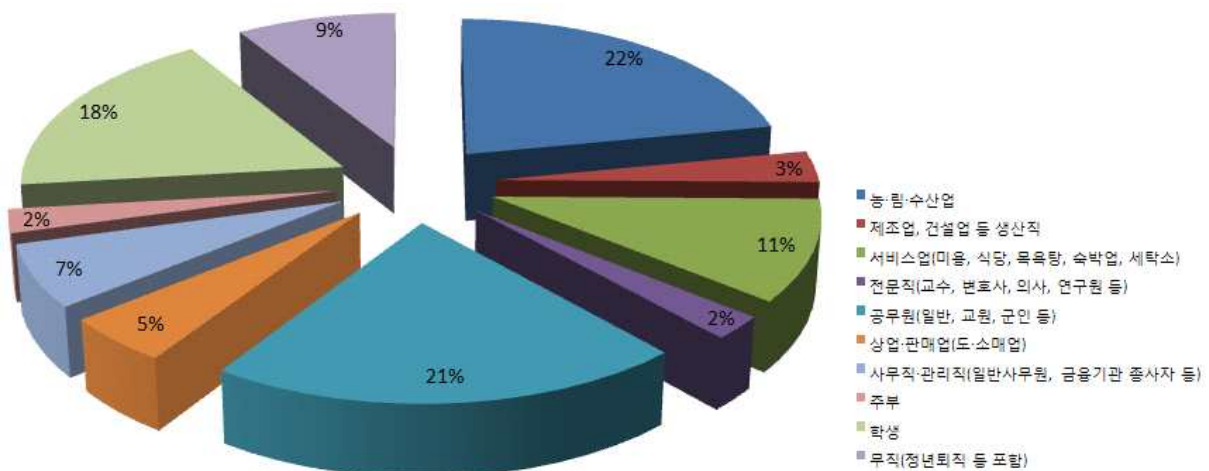


그림3-2. 응답자 직업현황

- 현재 거주지에서 20년 이상 거주한 응답자가 41.5%였으며, 5년~10년 미만은 9.8%로 나타남
- 설문조사 응답자는 삼교읍에 거주하며, 이 중 사업대상지 내에 거주하는 거주민은 53.7%, 그 외 지역에 거주하는 거주민은 46.3%임

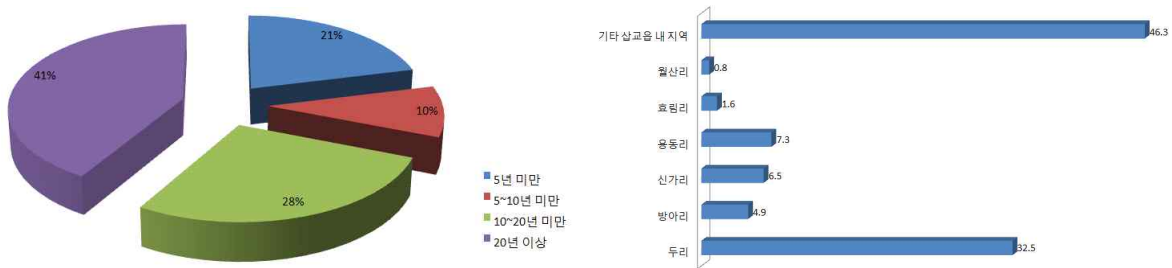


그림3-3. 응답자 거주기간 및 지역

2) 분석결과

(1) 지역여건에 대한 인식

가. 삼교읍소재지의 기능과 문제점

- 현재 삼교읍소재지의 기능은 관광 및 위락 기능(60.2%)과 교통 중심기능(26.0%)로 나타나고 있음
- 삼교읍소재지의 당면한 문제점으로는 상업·서비스업 경제 침체 (34.1%)와 인구감소(26.4%)로 나타나고 있음

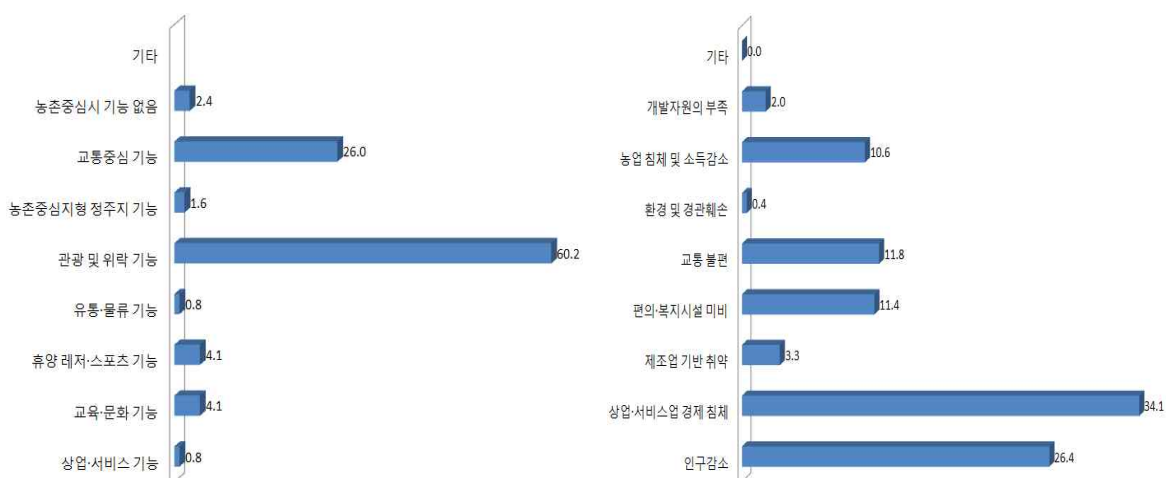


그림3-4. 삼교읍소재지 기능 및 문제점

나. 삽교읍소재지의 부문별 세부현황

- 삽교읍소재지의 지역경제 및 산업진흥, 도시기반시설, 생활환경 및 복지, 역사·문화 및 관광 부문별 세부현황에 대한 만족도는 전체적으로 보통이하라는 의견 많음
- 가장 만족도가 높은 세부부문은 도시기반시설 부문의 쓰레기처리 현황(평균 2.3점)과 생활환경 및 복지 부문의 보건소 및 의료기관 서비스(평균 2.3점)로 나타남
- 가장 만족도가 낮은 세부부문은 지역경제 및 산업진흥 부문의 중심 시가지 상점가의 서비스 및 활성화, 특화산업 기반시설 및 자원 현황, 생활환경 및 복지 부문의 문화시설 및 프로그램 운영 현황, 공원·녹지·휴식 공간 현황이 평균 1.8점으로 나타남

표3-11. 부문별 만족도

부문	세부현황	매우 불만족	불만족	보통	만족	매우 만족	평균
종합	삽교읍의 생활여건에 대한 종합 평가	5.7	43.1	43.9	7.3		2.1
지역경제 및 산업진흥	중심시가지 상점가의 서비스 및 활성화	19.5	42.3	30.1	8.1		1.8
	지역특산물 상품화 및 판매 활성화	16.3	30.9	43.9	5.7	3.3	2.0
	전통시장 시설 및 활성화 정도	16.3	46.3	28.5	7.3	1.6	1.9
	특화산업 기반시설 및 지원 현황	17.1	51.2	26.8	1.6	3.3	1.8
도시기반 시설 부문	간선교통망 및 생활 도로망 정비 현황	8.1	32.5	37.4	20.3	1.6	2.2
	보행자를 위한 도로망체계 및 주차시설 현황	9.8	51.2	35.8	2.4	0.8	1.9
	대중교통(버스) 서비스	20.3	36.6	32.5	10.6		1.9
	가로시설물 및 가로경관 정비 현황	6.5	35.0	45.5	13.0		2.2
	상하수도 보급 및 설치 현황	2.4	38.2	45.5	13.8		2.2
	쓰레기처리 현황	4.9	26.8	53.7	7.3	7.3	2.3
	정보 인프라 및 지역정보화 현황	9.8	27.6	59.3	3.3		2.1
생활환경 및 복지 부문	주택 노후도 및 주거환경 현황	13.8	38.2	42.3	5.7		1.9
	문화시설 및 프로그램 운영 현황	17.1	46.3	34.1	2.4		1.8
	체육시설 및 프로그램 운영 현황	13.0	48.8	33.3	2.4	2.4	1.9
	공원, 녹지, 휴식 공간 현황	13.0	53.7	29.3	3.3	0.8	1.8
	주민 복지시설 및 지원 현황	8.9	37.4	45.5	7.3	0.8	2.1
	교육여건 및 지원시설 현황	11.4	34.1	43.9	6.5	4.1	2.1
	보건소 및 의료기관 서비스	4.1	28.5	48.8	15.4	3.3	2.3
역사문화 및 관광 부문	가로경관, 주거지 경관, 주변녹지경관	4.1	39.0	48.8	8.1		2.1
	관광자원 개발 및 프로그램 연계	10.6	51.2	33.3	4.9		1.9
	역사자원 발굴 및 자원화 현황	13.8	47.2	33.3	5.7		1.9
	홍보활동 및 정보망 구축 현황	8.9	51.2	35.0	4.1	0.8	1.9

다. 삼교읍소재지의 주 소득원

- 삼교읍소재지의 과거 10년 전 주된 소득원은 농업(36.5%), 특산물(쌀 등) 판매(28.3%), 전통시장(20.1%)으로 분석됨

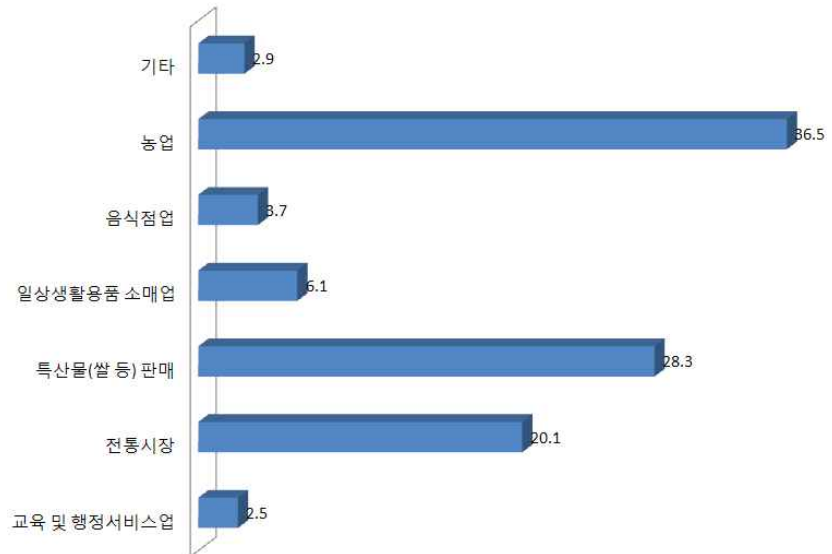


그림3-5. 삼교읍소재지의 주 소득원(과거)

- 현재의 소득원은 과거 10년 전과는 달리 기타(33.5%)를 제외하고, 음식점업(24.1%), 특산물(쌀 등) 판매(18.6%)로 나타남

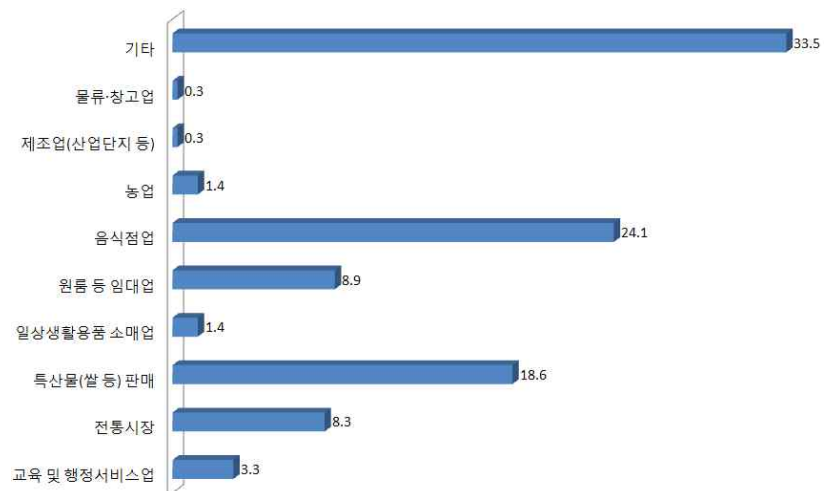


그림3-6. 삼교읍소재지의 주 소득원(현재)

- 향후 삼교읍소재지에서 중점 육성해야 할 소득원으로는 기타(33.7%)를 제외하고, 특산물(쌀 등) 판매(18.9%), 농업(12.3%) 순으로 나타남

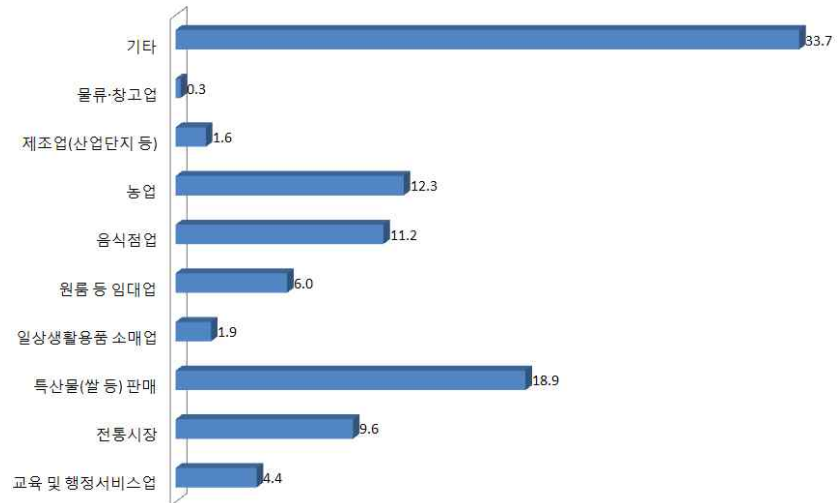


그림3-7. 삽교읍소재지의 주 소득원(미래)

(2) 지역의 장래 발전전망 및 추진과제

가. 장래 발전 전망

- 장래 삽교읍소재지의 발전전망에 대해 조금침체(33%)와 매우침체(24%), 보통(21%)이라는 응답이 많아, 발전에 대한 부정적인 인식이 높은 편임

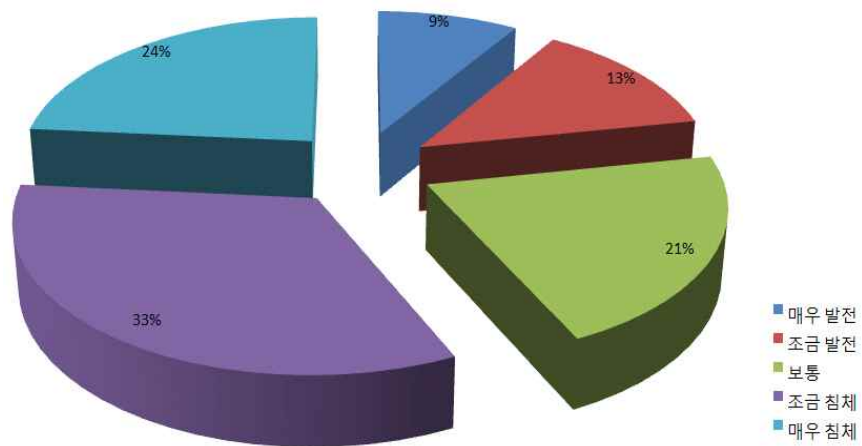


그림3-8. 발전전망

나. 장래 발전을 선도하기 위한 부문별 세부사항 중요도

- 장래 삽교읍소재지의 발전을 위한 중요도에 있어서, 지역경제 및 산업진흥 부문에서 중심시가지 상점가의 서비스 및 활성화, 지역특산물 상품화 및 판매활성화, 특화산업 기반시설 및 지원

현황, 생활환경 및 복지 부문에서 주거 노후도 및 주거환경 현황, 문화시설 및 프로그램 운영, 체육시설 및 프로그램, 교육여건 및 지원시설, 보건소 및 의료기관 서비스가 평균 3.22점으로 높게 나타났음

- 전체적으로 모든 항목이 중요하다고 평가되고 있음

표3-12. 장래 발전 선도를 위한 부분별 중요도

부문	세부현황	전혀 중요 하지 않음	중요 하지 않음	보통	중요함	매우 중요함	평균
지역경제 및 산업진흥	중심시가지 상점가의 서비스 및 활성화		3.3	24.4	52.0	20.3	3.2
	지역특산물 상품화 및 판매 활성화			26.8	48.8	24.4	3.2
	전통시장 시설 및 활성화 정도			36.6	43.9	19.5	3.1
	특화산업 기반시설 및 지원 현황		3.3	31.7	35.8	29.3	3.2
도시기반 시설 부문	간선교통망 및 생활 도로망 정비 현황		4.1	40.7	35.8	19.5	3.0
	보행자를 위한 도로망체계 및 주차시설 현황		4.9	40.7	33.3	21.1	3.0
	대중교통(버스) 서비스		8.9	29.3	39.8	22.0	3.0
	가로시설물 및 가로경관 정비 현황		5.7	37.4	38.2	18.7	3.0
	상하수도 보급 및 설치 현황		6.5	41.5	34.1	17.9	3.0
	쓰레기처리 현황		6.5	40.7	39.8	13.0	2.9
	정보 인프라 및 지역정보화 현황		4.1	37.4	35.0	23.6	3.1
생활환경 및 복지 부문	주택 노후도 및 주거환경 현황		4.1	24.4	45.5	26.0	3.2
	문화시설 및 프로그램 운영 현황		4.1	26.0	43.1	26.8	3.2
	체육시설 및 프로그램 운영 현황		2.4	24.4	47.2	26.0	3.2
	공원, 녹지, 휴식 공간 현황		8.1	19.5	50.4	22.0	3.1
	주민 복지시설 및 지원 현황		4.9	36.6	37.4	21.1	3.0
	교육여건 및 지원시설 현황		5.7	22.8	49.6	22.0	3.2
	보건소 및 의료기관 서비스		0.8	33.3	40.7	25.2	3.2
역사문화 및 관광 부문	가로경관, 주거지 경관, 주변녹지경관		6.5	42.3	38.2	13.0	2.9
	관광자원 개발 및 프로그램 연계		8.1	39.0	35.0	17.9	2.9
	역사자원 발굴 및 자원화 현황		9.8	40.7	32.5	17.1	2.9
	홍보활동 및 정보망 구축 현황		5.7	39.8	35.0	19.5	3.0

다. 예산군과 삼교읍소재지 발전을 위해 강화시킬 기능

- 예산군과 삼교읍소재지의 발전을 위해 강화시켜야 할 기능은 농촌중심형 정주지 기능(27.6%)과 상업·서비스 기능(20.3%)으로 나타남

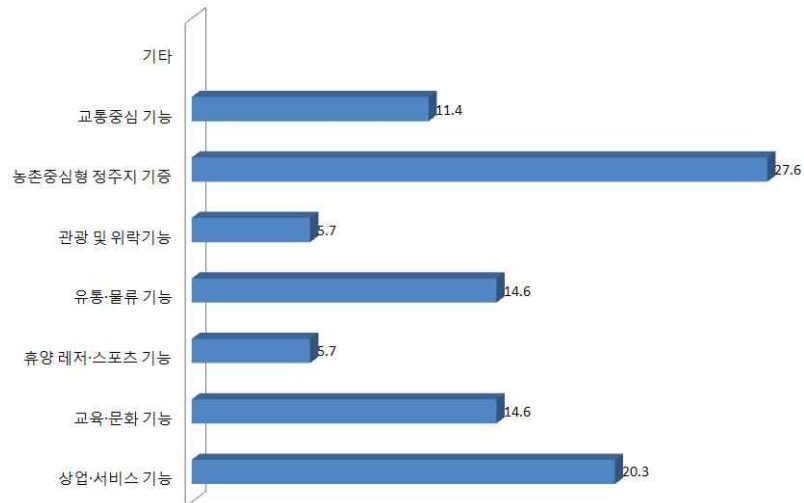


그림3-9. 삼교읍소재지의 강화 기능

라. 삼교읍소재지의 인구감소 방지 및 인구 유입을 위한 중점 추진과제

- 인구감소 방지 및 인구 유입을 위해 소득증가 및 일자리 창출 (38.6%)이 가장 중요한 것으로 나타남

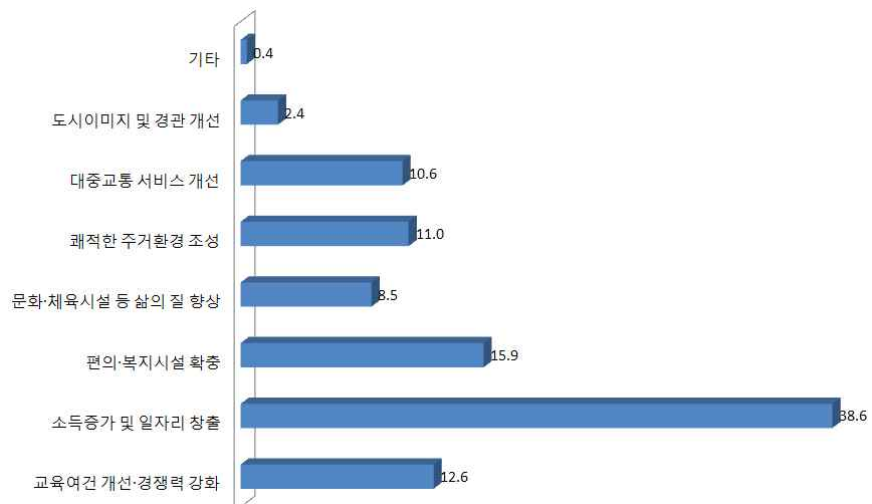


그림3-10. 인구유입을 위한 중점과제

마. 경제 및 산업 진흥

- 삼교읍소재지의 경제 및 산업 진흥을 위해서는 중심시가지 활성화(27.6%), 공장 및 공단유치(26.8%), 전통시장 및 5일시장 활성화(17.1%)로 나타남

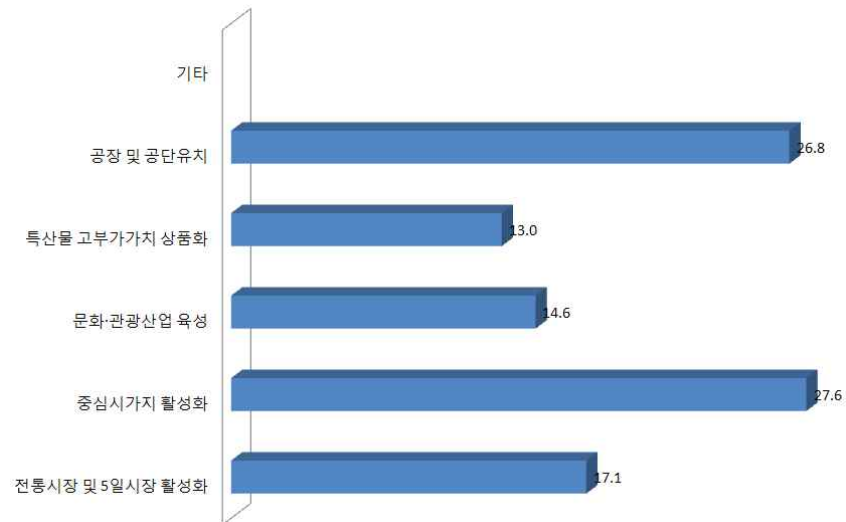


그림3-11. 경제 및 산업 진흥을 위한 과제

바. 도시기반 확충

- 삼교읍소재지의 도시기반시설 확충을 위해 가장 필요한 것은 대중교통 서비스개선(35.0%), 주요 도시계획도로 개설·확포장(25.2%), 중심가로 환경·경관 정비(20.3%)로 나타남

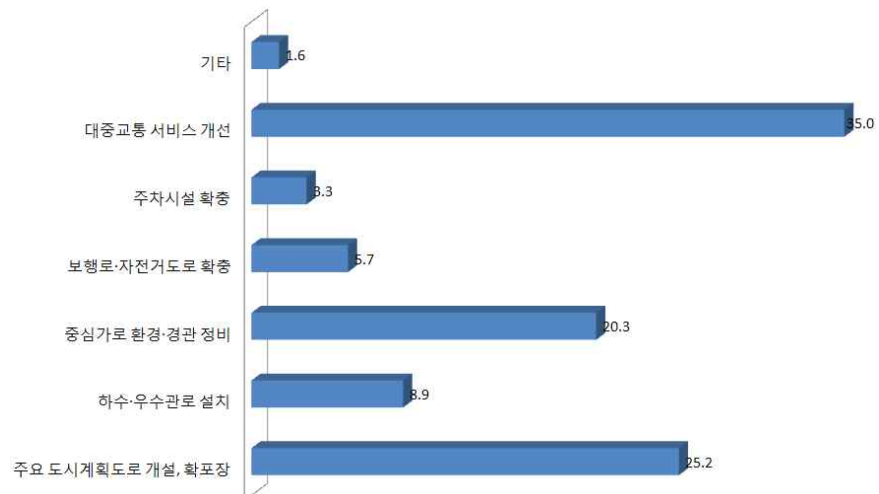


그림3-12. 도시기반을 위한 과제

사. 생활환경 개선 및 복지증진

- 삼교읍소재지의 생활환경 개선 및 복지증진을 위해 가장 필요한 것은 교육환경 개선 및 경쟁력 강화(28.5%), 문화시설 확충 (25.2%), 의료시설 확충 및 서비스 개선(18.7%)으로 나타남

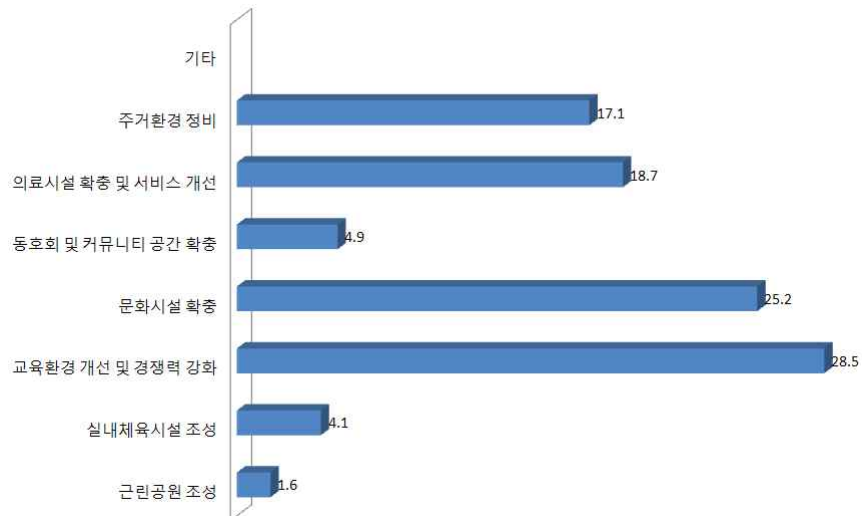


그림3-13. 생활환경 개선 및 복지를 위한 과제

아. 역사·문화·경관 및 관광부문 육성

- 삼교읍소재지의 역사·문화·경관 및 관광부문 육성을 위해 가장 필요한 것은 도시 이미지 및 경관개선(44.7%), 관광 연계 프로그래 개발(23.6%)로 나타남

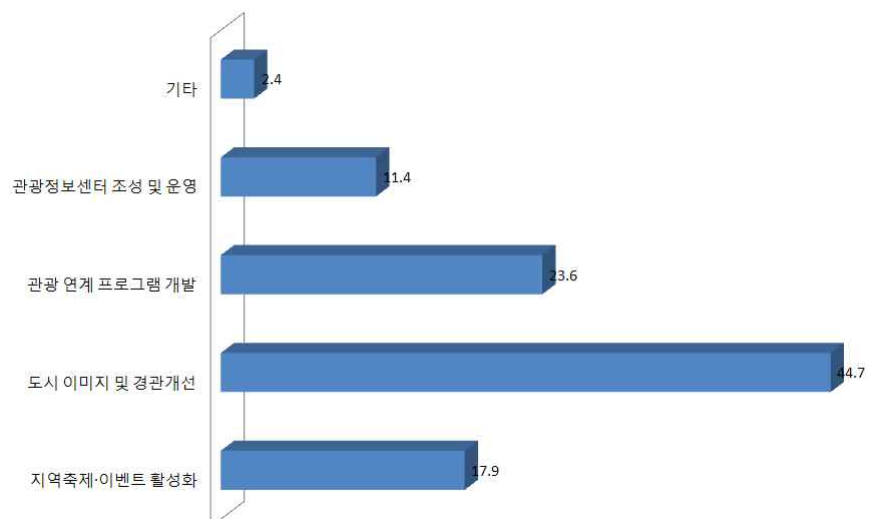


그림3-14. 역사·문화·경관 및 관광부문 육성 과제

(3) 지역의 중점 발전 방향

가. 중점추진사업

- 삼교읍소재지의 발전을 위한 중점사업으로는 중심시가지 활성화(30.2%), 구)삼교역사 활용(26.5%), 전통시장 정비(18.0%)의 순임

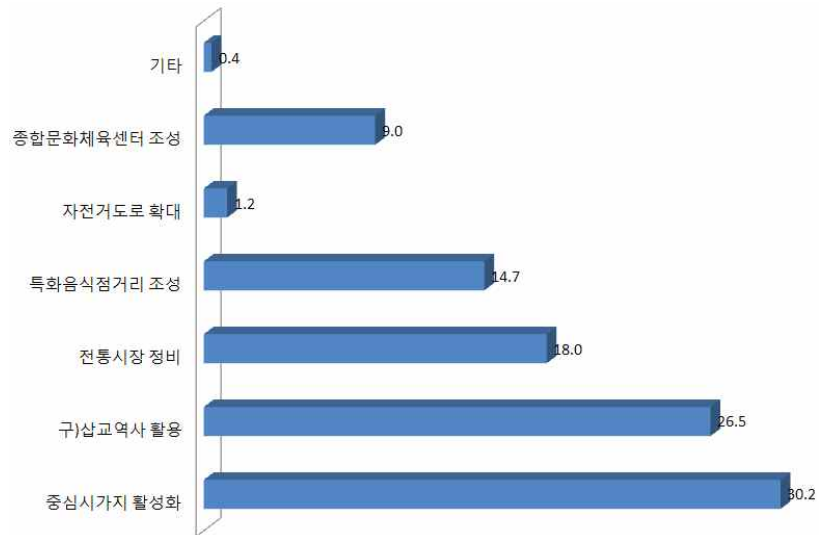


그림3-15. 중점사업

나. 중심시가지 활성화

- 삼교읍소재지 내 기존 중심시가지 활성화를 위해서는 공원 및 문화시설 확충(48.8%)과 대형마트 입점(17.1%), 가로환경 정비(12.2%)가 시급한 것으로 조사됨

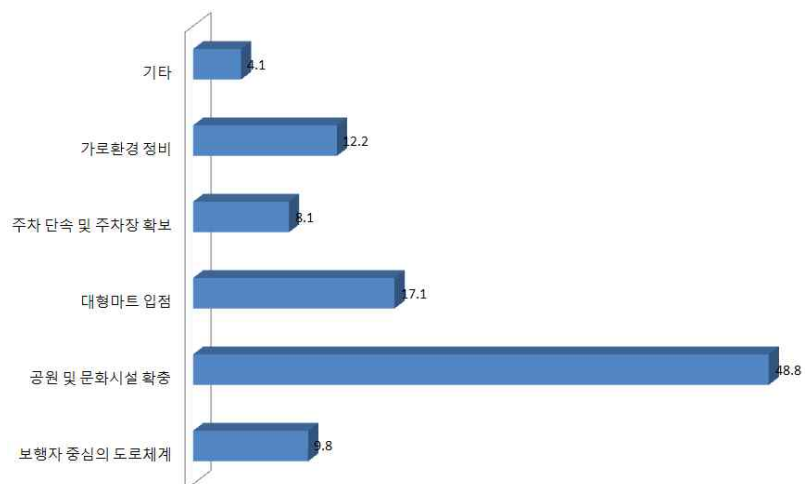


그림3-16. 중심시가지 활성화를 위한 과제

다. 주거환경

- 삽교읍소재지이 정주지로서 쾌적하고 편리한 주거환경을 위해서는 주택개량사업 실시(39.0%)와 공원 및 산책로 조성(22.8%)이 시급한 것으로 나타남

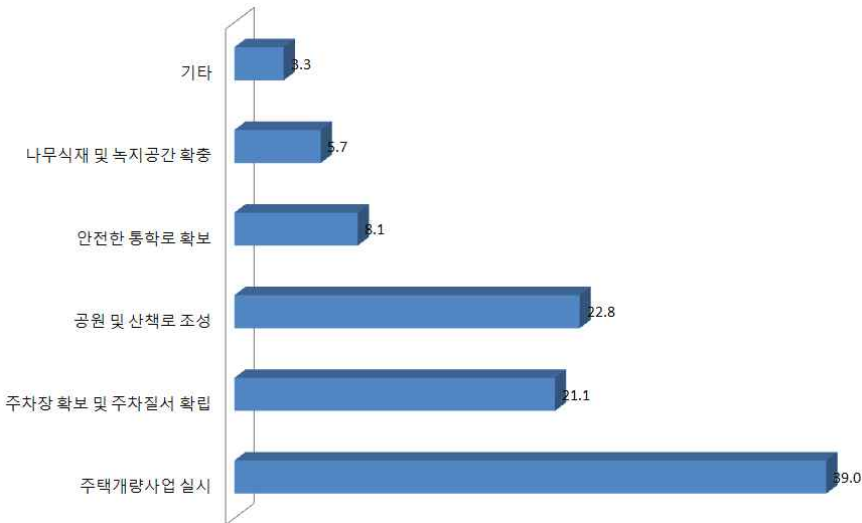


그림3-17. 주거환경을 위한 과제

(4) 주민의 참여 의지

- 삽교읍소재지에 대한 지역적 소속감에 대해 보통(39%), 조금 강함(29%)의 순으로 나타남
- 향후 삽교읍소재지 종합개발계획에 대해서 적극적으로 협력하겠다는 응답이 61%로 조사됨

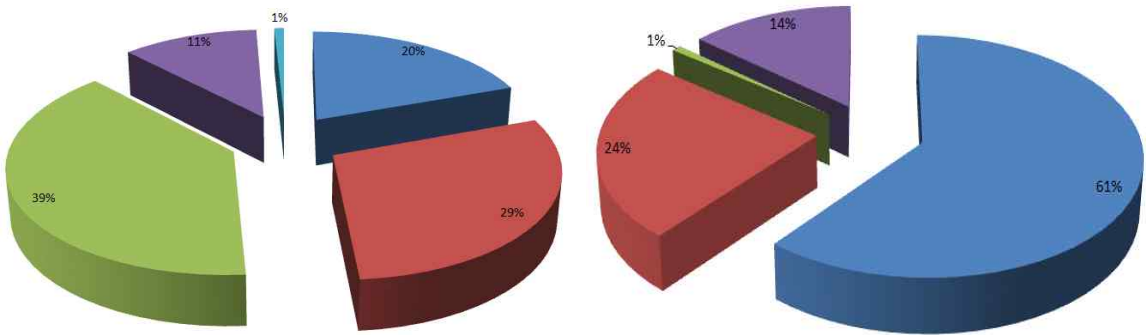


그림3-18. 주민의 참여 의지

3. SWOT분석 및 대응전략

1) 여건분석 종합

표3-13. 삼교읍소재지 여건분석 종합

구분	주요 여건
입지 및 자연환경	<ul style="list-style-type: none"> 6개 법정리, 18개 행정리, 44개 자연마을로 구성 충남 내포신도시와 인접한 지역에 입지 예당평야의 중심지로 평탄한 하성평탄지 형성
인문사회	<ul style="list-style-type: none"> 2011년 현재 삼교읍소재지 인구는 4,752명으로 삼교읍 전체의 55.8% 차지 연평균 증가율 -2.77%로 지속적인 감소추세 16.1%로 고령화 수준이 비교적 양호한 편임, 경제활동인구 65.4%
토지이용	<ul style="list-style-type: none"> 소재지 내 토지는 답이 47.6%로 대부분을 차지함 도시적 토지이용성이 비교적 떨어짐(대지 비율이 3.8% 수준임) 내포신도시 조성, 신)삼교역, 예산수덕사 IC 인접으로 인한 도시적 개발수요 증가 추세
산업경제	<ul style="list-style-type: none"> 삼교읍소재지로 2차3차산업 종사자 비율이 높음 삼교읍은 제조업, 도매 및 소매업, 숙박 및 음식점업, 교육서비스업, 기타공공수리 및 개인서비스업 등의 기능이 높은 편임 산업 및 물류 기반이 비교적 잘 구축됨
생활환경	<ul style="list-style-type: none"> 기초생활기반이 비교적 잘 정비되어 안정적 생활환경을 유지하고 있음 삶의 질 향상을 위한 커뮤니티시설 및 프로그램 다양화 필요 지역 내 도로 포장률은 88.9% 수준으로 비교적 잘 구비되어 있음 상업시설은 중심시가지를 중심으로 한 간선도로망 주변에 밀집 분포되어 있음 의료·보건시설은 총 8개로서 삼교읍소재지 중심부인 두리와 신가리에 밀집 유치원, 초·중·고교시설이 밀집되어 주변에 대한 교육·생활·문화적 중심성 보유
역사문화 자원	<ul style="list-style-type: none"> 역사문화자원은 빈약한 편임 지역 역사·전통을 계승하기 위한 문화행사가 학생을 중심으로 이루어지고 있음
상위관련 계획	<ul style="list-style-type: none"> 삼교읍소재지의 기능 강화 및 중심성 향상을 위한 다양한 사업 전개 「예산군기초생활권발전계획(2010~2014)」 및 「농산어촌지역개발분야포괄보조사업계획(2010~2014)」 상에 삼교읍소재지의 재생을 위한 관련 계획이 수립되어 있음
개발수요	<ul style="list-style-type: none"> 삼교읍소재지의 당면과제는 상업서비스 경제 침체, 인구감소 등에 대한 해결방안 모색임 삼교읍소재지 발전을 위해서는 농촌중심형 정주지 기능과 상업서비스 기능 강화를 제시함 경제활성화를 위해서는 중심시가지 활성화, 공장 및 공단유치, 전통시장 및 5일시장 활성화 등이 필요함을 제시함 중점적으로 추진해야하는 방향은 중심시가지 활성화, 구)삼교역사 활용, 전통시장 정비임 중심시가지 활성화를 위해서는 공원 및 문화시설 확충과 대형마트 입점, 가로환경 정비가 필요함을 제시함

2) SWOT분석 및 계획과제

- 강점
 - － 광역 접근성 확충에 따른 지역 중심성 향상
- 약점
 - － 고령화 및 도심 노후화 등으로 인한 지역활성화 기반 미약
- 기회
 - － 내포신도시 조성으로 인한 지역개발 수요 증대
- 위기
 - － 주변지역 성장에 비해 미흡한 지역발전 기반

표3-14. SWOT분석 및 계획과제

외부 \ 내부		강점	약점
		<ul style="list-style-type: none"> ○ 지역 대표 생활거점지역으로 정주 및 교육, 행정, 상업 등 기반 인프라 확보 ○ 도시개발을 위한 환경적 잠재력 풍부 ○ 교통인프라 확충에 따른 광역 접근성 양호 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 고령화로 인한 지역활성화 기반 약화 ○ 도심 노후화 및 기능 약화로 인한 경쟁력 약화 ○ 문화관광자원 발굴 및 연계개발 미비
기회	<ul style="list-style-type: none"> ○ 농촌경관 개선 및 향상에 대한 정부정책 기조 ○ 양호한 광역교통 접근성으로 인한 외부 인구 유치 유리 ○ 내포신도시를 타깃으로 하는 지역 문화관광사업 활성화 	[외부기회+내부강점]	[외부기회+내부약점]
		<ul style="list-style-type: none"> ○ 농촌경관 개선 및 인프라 구축 ○ 지역의 상업 및 문화를 활용한 관광과 연계할 수 있는 차별적 명소 조성 ○ 내포신도시의 배후지로서의 전원주거기능 담당 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 차별화된 지역경제 육성 및 활성화를 통한 자립성 향상 ○ 주변 자원과 연계한 지역 관광거점지 조성
위협	<ul style="list-style-type: none"> ○ 내포신도시 조성으로 삼교읍의 중심기능 강화를 위한 정책지원 약화 가능성 ○ 주변에 비해 취약한 정주환경으로 인구유출 우려 ○ 특화발전 전략의 미비로 지역발전 저해 	[외부위협+내부강점]	[외부위협+내부약점]
		<ul style="list-style-type: none"> ○ 내포신도시와의 문화관광 및 정주기능 간 연계 강화 ○ 친환경적 지역 개발 추진 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지역 종합발전전략 수립 ○ 내포신도시 및 예산군 배후정주거점으로서의 기능 제고

계획과제

■ 인간중심의 정주환경 조성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 문화·여가공간 및 체육시설의 복합개발 추진 ○ 인간중심의 편리한 보행환경 조성
■ 주변지역과의 상생발전 기반 육성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 폐선부지 재생 및 활성화를 통한 내포신도시 연계 강화 ○ 배후농촌지역 중심지로서의 문화·복지 기능 강화
■ 지역경제 특화 전략	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전통시장 및 지역 상점가의 시설환경 개선 ○ 지역특산자원을 활용한 테마상품 개발

IV. 기본구상

1. 비전 및 목표
2. 공간발전 구상
3. 실적지표와 성과지표 설정
4. 대상사업 선정

1. 비전 및 목표

1) 기본방향

■ 주민 삶의 질 향상을 도모하기 위한 기초생활기반 확충

- 계획의 대상이 되는 삼교읍소재지와 배후농촌지역 주민의 삶의 질 향상과 지역의 장기적 발전 기반을 마련하기 위한 기초생활기반 확충 도모

■ 내포신도시와 상생발전 도모

- 내포신도시가 인접 조성됨에 따라, 내포신도시의 배후생활중심지로서 기능하기 위한 삼교읍소재지의 발전 기반 마련

■ 상위·관련계획과 연계한 계획 수립

- 「예산군 기초생활권 발전계획」 및 「농산어촌 지역개발 분야 포괄보조사업계획」 등 삼교읍과 관련한 상위·관련계획들 간의 연계성을 확보함으로써 사업추진의 실현성과 효과성 도모

■ 외형적·양적 성장보다는 질적 성숙을 지향

- 도시의 외적확장, 산업유치 등 양적 발전이 아닌, 주민의 삶의 질 향상, 지속가능한 발전을 도모할 수 있는 기반 마련

■ 백화점 나열식이 아닌 선택과 집중에 의한 중점거점 육성

- 지역여건과 예산, 파급효과 등을 고려한 선택과 집중을 통해, 지역발전을 선도할 수 있는 중점거점을 육성하도록 계획

■ 타 사업과의 연계 개발 및 융·복합을 통한 시너지 제고

- 삼교읍소재지와 관련된 연계사업을 검토하고, 사업 간 연관성과

효과성을 고려하여 규모화·융복합화를 추진함으로써, 사업에 대한 실현성 및 시너지효과 제고

2) 비전 및 목표

(1) 비전

역사·전통과 현대가 공존하는 삼교 르네상스 구현

- 삼교읍이 지니고 있는 주변농촌지역 중심지, 교통 중심지, 삼교(삼다리)의 역사성과 문화의 고장으로서의 정체성과 지역특성을 살려 살기 좋은 전원도시로의 발전을 지향
- 내포신도시 및 주변농촌지역에 대한 배후생활거점으로서의 중심성과 기능성을 담보하는 지속가능한 도시발전 도모
- 주민에게 보다 편리하고, 보다 깨끗하고, 보다 풍요로운 생활환경을 제공하기 위한 지역자산의 활용과 개발 계획 제시

(2) 목표

■ 경쟁력 있는 지역경제(Competitive Economy)

- 새로운 산업 집적지, 농촌경제활동 다각화의 핵심, 특색있는 상업·서비스업중심지, 물류·유통의 거점 형성
- 내포신도시, 예산, 홍성을 잇는 입지 특성을 활용하여 다양한 계층이 편안하게 즐길 수 있는 문화관광형 공간으로 조성
- 전통시장 및 중심상점가 등 지역경제 활성화 및 주민의 삶의 질 향상을 통한 지속가능한 지역경제 육성

■ 더불어 번영하는 지역공동체(Incorporative Society)

- 삼교읍 전체를 포괄하는 일체화된 사회생활권중심지로서 다양한 커뮤니티 시설·프로그램 제공, 도시민과 농촌주민이 만나고 교류

하는 생활거점 형성

- 삽교천, 장항선철도 폐선부지 등 지역 생태자원을 활용한 주민들이 향유할 수 있는 친환경 생태·녹지공간 조성

■ 지속가능한 환경과 문화(Sustainable Environment & Culture)

- 주변 농촌과 조화롭게 연결되는 생태환경의 보존·관리와 전원도시 경관의 형성·유지, 지역의 역사·문화를 계승·발전
- 주민 의식 전환 및 역량 강화, 내생적 발전기반을 마련하기 위한 소프트프로그램 개발 및 추진체계 개선

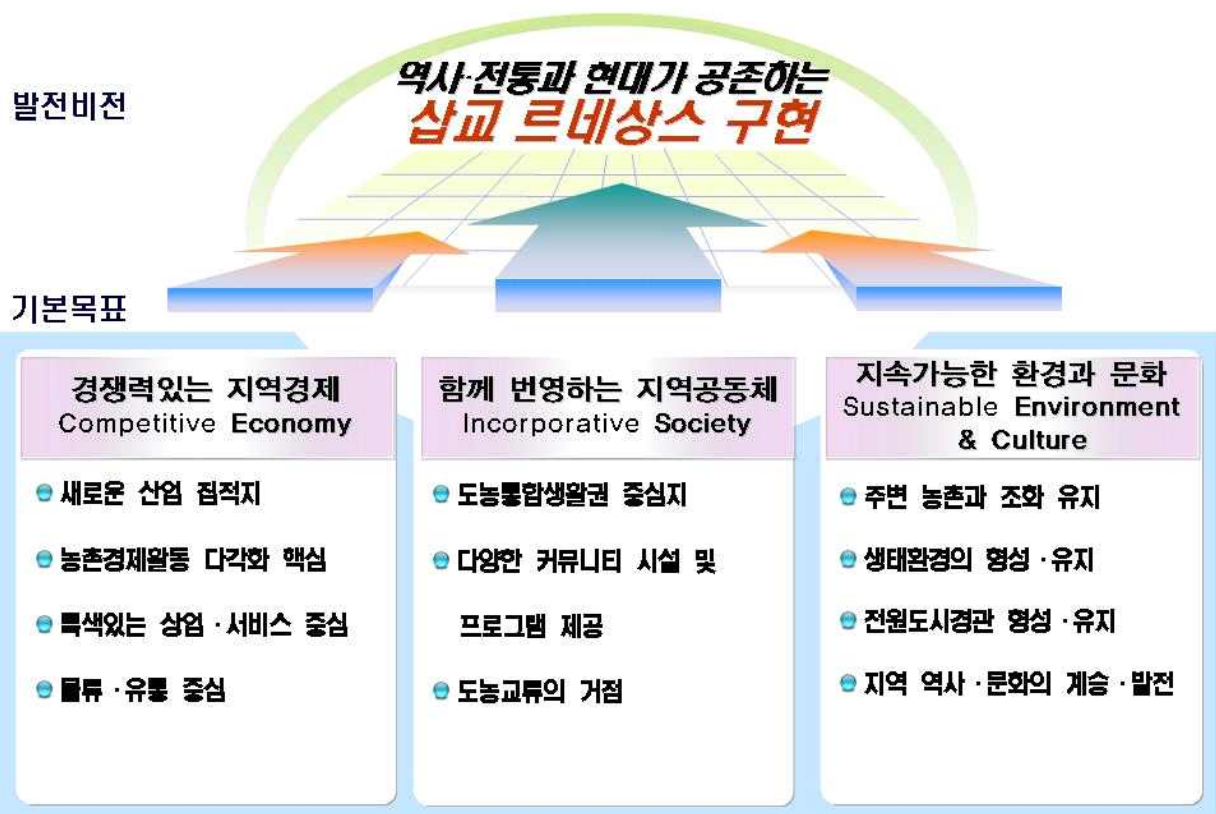


그림4-1. 삽교읍소재지 종합정비 기본계획 비전 및 목표

3) 추진전략

■ 내포신도시와 상생 발전하는 배후생활거점 조성

- 내포신도시와 근접한 지리적 이점을 살려 내포신도시 주민에게는 농산물, 특화식품, 문화 향유 기회를 제공하고, 삽교읍 주민

에게는 내포신도시의 고차서비스를 제공

- 장항선 폐선부지 등 유휴부지를 활용한 도시민과 지역민, 지역 내 관광·문화자원 간 소통의 장으로서의 문화체육공간 조성
- 지역민이 편안하고 안전하게 생활할 수 있는 보행중심의 가로환경 조성

■ 사람과 환경이 공존하는 녹색성장거점 조성

- 삼교천과 주변녹지지역을 잇는 가로변 생태경관 개선(가로수 및 화단 조성 등), 도시형 생태거점 조성(소공원 등)으로 친환경 생태·녹지공간 확충
- 장항선 폐선부지 및 내부 가로체계를 활용한 자전거 중심의 교통체계 확립하고, 내포신도시와 자전거도로로 연결함으로써 저탄소 녹색성장기반 조성

■ 삶이 풍요로운 상업·경제거점 조성

- 광역접근성 및 지역특산자원을 활용한 농특산물 유통·물류거점 조성
- 삼교전통시장 및 중심상점가 등 지역 상업기반 정비를 통한 경쟁력 있는 상업발전 기반 조성
- 지역 특산자원 및 먹거리를 활용한 테마형 상업·서비스업 및 교류 공간 조성

■ 자립적 지역발전을 위한 지역 공동체 육성

- 지역민의 인식전환 및 역량 강화, 추진체계 구축 등 자립적 지역발전을 도모하기 위한 지역 공동체 육성
- 주민교육 및 역량강화 프로그램, 주민자치위원회 운영 등 소프트웨어프로그램 개발과 운영·지원 활성화



그림4-2. 삼교읍소재지 종합정비 기본계획 추진전략

2. 공간발전 구상

1) 공간구조의 현황과 특성

- 삼교읍소재지는 주변 농촌지역에 대한 서비스 중심지 기능 수행
 - 삼교읍소재지는 삼교읍과 주변 농촌지역에 비해 인구 규모, 상업 및 업무, 서비스시설 등의 밀집도가 높으며, 삼교읍 전체의 기초생활권 중심지 기능을 수행하고 있음
- 주변여건 변화로 인한 삼교읍소재지의 중심기능 약화
 - 도시발전 정체, 인구 감소, 교통체계 변화 등으로 인한 삼교읍소재지의 중심기능이 지속적으로 약화됨
 - 내포신도시가 삼교읍소재지의 인접지역에 건설됨에 따라, 삼교읍소재지의 상업·서비스업 기능의 유출이 우려됨
 - 장항역사가 폐지됨에 따라 철도이용 인구가 감소하고, 그에 따라 인접한 중심상점가의 이용수요가 감소하고 있음

■ 중심시가지에 대한 정비 수요 증대

- 중심시가지 지역은 행정과 상업·경제·서비스기능이, 주변지역은 초·중·고교, 삼교농공단지, 신)삼교역 등이 산재해 있음
- 그러나 중심시가지에 입지한 시설과 기능에 대한 개선과 정비를 요구하는 주민의 요구가 높아지고 있음
- 특히, 폐선부지 등 유희부지를 활용한 지역 내 문화·복지 시설 확충에 대한 지역적 열의가 높음

■ 내포신도시 건설로 개발수요 확대

- 내포신도시와 근거리에 위치하여 전통 및 친환경농특산물 등의 지역자산을 활용한 마케팅거점으로 개발잠재력 보유
- 내포신도시 건설, 홍성 북부우회도로, 가야산순환도로 등 인접 지역의 간선교통망의 지속적인 확충으로 삼교읍에 대한 접근성과 이용성 향상이 기대되고 있음
- 국도45호, 장항선과 더불어 연계 교통망의 지속적인 확충으로 삼교읍소재지의 개발가능성이 높아질 것으로 예상됨
- 삼교읍소재지의 산업기능(삼교농공단지, 일반산업단지)과 간선교통망의 연계를 통한 산업물류거점으로서의 조성을 추진하고 있음

■ 시가화지역은 폐선부지를 따라 동서로 확장이 용이함

- 삼교읍소재지는 동서로 긴 형태를 지니고 있으며, 향후 도시개발도 이러한 축을 따라 이루어질 것으로 예상됨
- 중심시가지와 평행하게 남북으로 국도45호선과 폐선부지가 물리적 경계를 이루고 있어 남북보다는 동서로의 도시개발이 용이함

2) 발전방향

■ 장소적 특성을 살린 거점지구의 형성

- 기존 시가지는 정주업무사업 거점지구로서 활력을 제고하고,

초·중·고등학교 일대를 교육·문화지구로 기능을 증진하며, 두 개의 산업단지와 철도역사 일대를 산업·교통·물류거점지구로 육성

- 거점과 거점지구 간을 도보·차량 도로망에 의한 유기적인 연계성을 제고하되, 녹지·생태축으로도 기능하도록 함

■ 선택과 집중에 의한 기존 시가지 재생사업을 우선 추진

- 삼교읍의 정주·행정·업무·상업 기능과 문화·복지·체육 기능이 집적되어 있는 기존시가지를 대상으로 사업의 선도성, 파급효과, 주민수요 등을 고려한 전략사업을 우선적으로 추진
- 기존 시가지는 폐선부지 중심의 교류·체육·문화활동 거점, 삼교읍사무소·삼교복지회관 일대의 행정·복지거점, 전통시장 일대의 상업거점, 중심상점가로 이루어진 상업·경제축 등으로 세분함
- 이들을 공간별 특성화, 차별화를 통한 기능별 선도거점으로 육성함으로써 삼교읍소재지의 장기발전 기반을 마련

■ 거점 간 연계개발축 형성

- 공간특화를 통해 조성된 거점 간 개발효과를 연계할 수 있는 연계개발축을 형성하되, 생태녹지축으로도 기능 부여
- 개발축을 따라 사람들의 편리하고 안전한 보행과 이용이 이루어질 수 있는 생활교통체계 구축
- 폐선부지 내 거점공간 조성 및 주변 생태자원과 연계되는 생태녹지축 구축

■ 삼교읍소재지와 배후 농촌지역 및 주변 도시 간 유기적 연계 강화

- 삼교읍소재지의 발전효과가 주변으로 확산될 수 있도록 장기적으로 교통·정보통신에 의한 주변지역과의 연계 강화방안을 강구
- 정보통신기반 확충과 삼교읍 홈페이지의 유효이용, 인간중심형 교통기반환경 조성 등 강구

3) 공간구조 구상도

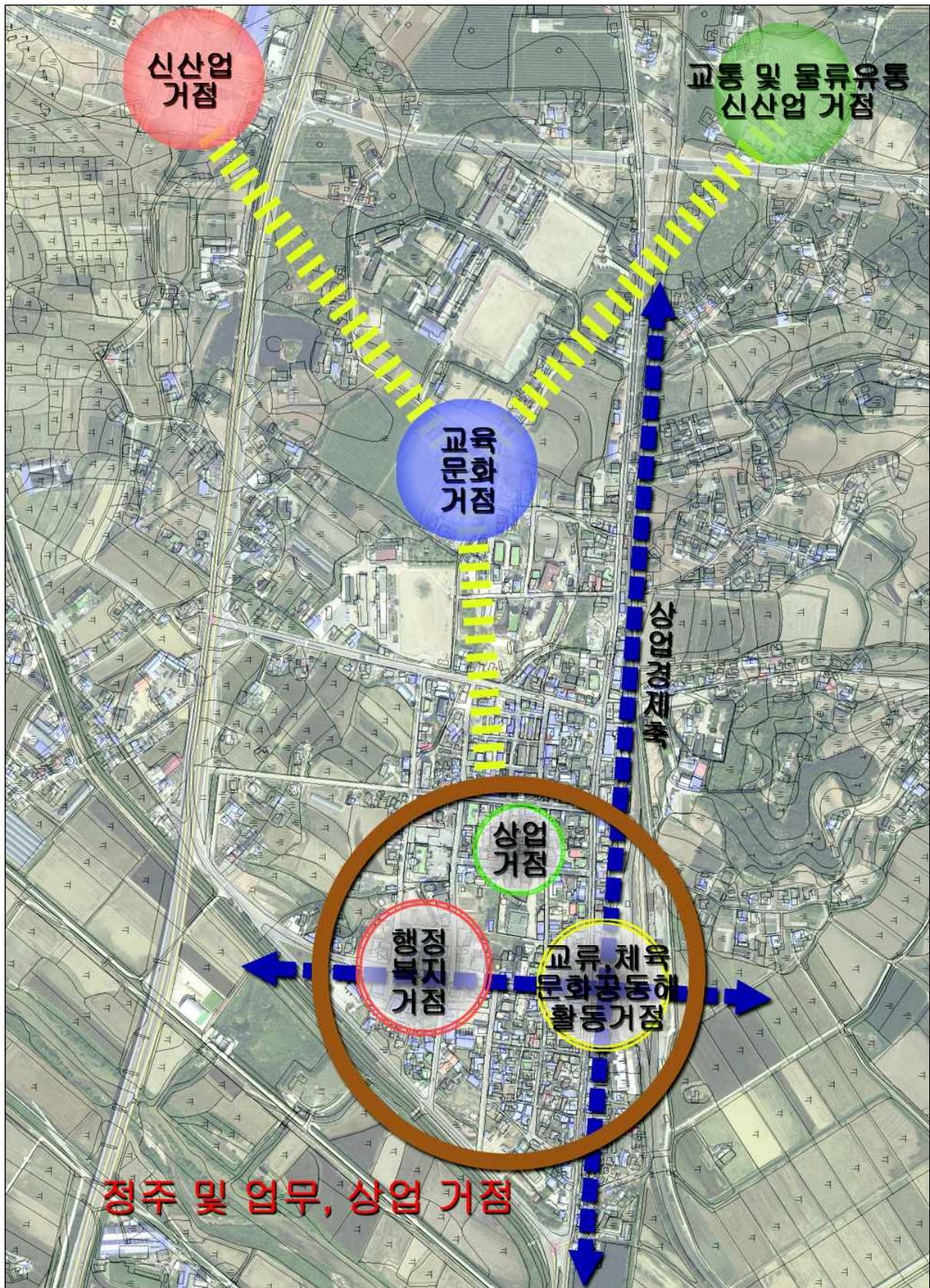


그림4-1. 삼교읍소재지 종합정비 기본계획 공간구조 구상

3. 실적지표와 성과지표 설정

- 읍면소재지 종합개발사업 지표를 설정함에 있어 대부분 도시기본계획상의 목표치를 적용하고 있음
- 그러나, 도시기본계획상의 목표지표는 실현가능성이 희박하고, 더구나 본 계획 대상지와 같은 소규모의 지역계획에 적용하기에는 어려움이 큼
 - － 소규모의 지역계획에서는 그 추정을 위한 현황자료의 구득이 어렵기 때문에, 해당지역의 활력정도를 감안하여 목표지표의 수정이 필요함
- 따라서, 본 계획에서는 기초생활권 생활 서비스 기준에서 제시된 지표를 준용하여 삽교읍소재지에 적용가능한 수준의 기준을 제시하도록 함

1) 예산군의 기초생활 서비스 수준 검토

- 기초생활권 생활서비스 수준은 크게, 주거, 교통, 교육, 보건의료, 사회복지, 응급, 문화여가, 정보통신, 경제산업으로 나뉘며, 예산군의 현황은 [표4-1]과 같음
- 전국 165개 농어촌형 기초생활권의 시군 중 상위에 속하는 서비스는 최저주거기준 이상 가구수 비율, 도로포장률, 공중보건, 약국, 소방, 구급, 영화관이며, 100위 이하의 하위에 속하는 서비스는 상수도 보급률, 병상수, 노인복지, 체육시설임
 - － <표4-1>의 등급은 전국 165개 시군에 대한 순위를 말함
- 따라서, 하위에 속하는 상수도 보급률, 병상수, 노인복지, 체육시설 확충이 요구되고 있으며, 이 중 기반시설인 상수도와 민간이 주도하게 될 의료시설인 병원시설을 제외한 노인복지와 체육시설에 대한 지속적인 확충이 요구됨

표4-1. 예산군 기초생활 서비스 수준(2008)

부문		실태분석 항목(40개)	단위(지표)	기초생활권(165 시군)			예산군	
				평균	최대값	최소값	값	순위
주거		최저주거기준이상가구비율	%	75.637	95.189	34.570	85.954	31
		상수도 보급률	%	63.217	100.000	10.000	47.000	102
		하수처리율	%	48.931	100.000	0.600	51.600	56
교통		도보 15분 내 이용 가능 대중교통 운행 회수	회/일	17.088	83.594	0.000	14.672	56
		도로 포장률	%	71.255	99.331	46.156	80.853	17
		도로(면적)율	%	2.530	5.574	0.702	2.830	55
교육	공교육	유아교육기관	개소/km ²	0.086	0.561	0.009	0.079	43
		초등학교	개소/km ²	0.049	0.266	0.011	0.048	55
		중학교	개소/km ²	0.021	0.116	0.004	0.020	52
		고등학교	개소/km ²	0.013	0.094	0.002	0.013	47
		교사1인당 유치원생	명	15.495	22.889	10.393	16.794	43
		교사1인당 초등학생	명	17.671	30.928	7.902	16.331	68
		교사1인당 중학생	명	13.587	23.426	4.513	13.636	61
		교사1인당 고등학생	명	11.893	17.781	3.848	12.545	60
	사교육	컴퓨터학원	개소/km ²	0.010	0.108	0.000	0.007	44
		보습학원	개소/km ²	0.179	3.251	0.003	0.077	59
예능학원		개소/km ²	0.196	3.386	0.005	0.114	47	
보건 의료	병원	개소/km ²	0.191	3.124	0.010	0.133	50	
	공중보건	개소/km ²	0.038	0.097	0.004	0.052	26	
	약국	개소/km ²	0.111	1.238	0.010	0.112	36	
	병상수	개/인구1천명	8.777	31.744	0.339	3.257	122	
	의료인	의료인수인구1천명	5.153	13.437	0.240	5.062	71	
사회 복지	노인복지	개소/km ²	0.007	0.045	0.000	0.000	122	
	장애인	개소/km ²	0.005	0.052	0.000	0.002	82	
	아동보육	개소/km ²	0.067	0.954	0.001	0.011	98	
응급	치안	개소/km ²	0.028	0.124	0.004	0.026	58	
	소방	개소/km ²	0.014	0.049	0.000	0.026	14	
	구급	개소/km ²	0.001	0.011	0.000	0.002	16	
문화 여가	영화관	개소/1천명	0.006	0.044	0.000	0.012	32	
	도서관	개소/1천명	0.031	0.120	0.000	0.024	73	
	체육시설	개소/1천명	0.714	1.240	0.312	0.561	103	
정보통신	인터넷활용인구(가구)비율	%	26.939	52.153	11.746	27.661	52	
경제 산업	경제활동인구비율(15~65세)	%	63.407	74.226	53.154	62.957	73	
	사업체수	개소	7,469	41,357	1,107	5,847	55	
	종사자수	명	33,361	187,191	3,537	21,966	59	
	제조업체수	개소	847	7,500	31	511	62	
	제조업종사자수	명	9,799	116,944	69	5,283	50	
	서비스업체수	개소	6,372	36,266	966	5,120	51	
	서비스업종사자수	명	21,419	153,724	2,678	15,156	56	
	재정자립도	%	21.1	64.0	6.9	13.6	94	

* : 전국 165개 시·군에서의 순위임
 자료 : 한국농촌경제연구원 내부자료.

2) 삽교읍소재지의 성과지표 설정

- 삽교읍소재지의 성과지표는 2010년 포괄보조사업 계획 상 예산군 전체의 성과목표를 바탕으로 설정함
- 성과지표는 본 사업을 통해 추진되는 사업분야에 대한 특성과 내용을 검토하여 관련된 사항 위주로 제시함

표4-2. 포괄보조사업계획 상 예산군 성과지표

항목	세부지표		성과지표
기초생활기반 확충 및 어메니티 강화 추진	복지시설수증대	개소	4
	공원면적 증대	m ²	103,984
	도로정비 길이	m	190,497
	참여주민만족도(%)	%	37
도시민의 귀촌정착	방문객수	년명	312,550
	귀농귀촌인수	명수	7
산업형 전원도시의 배후농업기반 추진	경작로포장길이	m	100
	지방소하천정비길이	m	636,680
	대구획경지정리면적	ha	535
	관정개발	개소	36,000
	마을상하수도	km	29,300
	경작로포장투자효과	-	1,224
	수산자원조성	천마리	1,956
	경지정리투자효과	백만원	746
	수혜면적	ha	16,440
역사문화와 웰빙녹색 문화관광 추진	농촌체험객수	년명	32,000
	특산물수	품수	32
	기념품수	-	120
주민역량강화추진	교육인원수	년명	1,074,040
	농업경영인만족	%	10,813
	마을리더양성	년명	3,300
지역경제 활성화 전략 추진	재래시장이용객수	년명	0
	일자리창출	년명	32,080
	입주창업체수	개소	40
	참여기업매출액	만원	85,000
	공동브랜드 출하율	-	2
	브랜드가치상승	-	0
	수출실적	천달러	600
	식품매출액	억	60
	지역경제활성화	억원	0
친환경 농축산업 특화발전 추진	인증면적	m ²	0
	참여농어가소득증대	만원	3,750
	공동소득시설	개소	136
	육가공장조성면적	m ²	3,187

자료 : 예산군, 예산군 포괄보조사업 계획(2010~2014)

- 본 사업을 통해 추진되는 사업의 특성 상, 기초생활기반 확충 및 어메니티 강화 추진, 도시민의 귀촌정착, 주민역량강화추진, 지역경제활성화 전략 추진과 관련된 성과지표 제시가 가능함
- 성과목표치의 설정은 읍면소재지 종합개발사업의 추진을 통해 이룰 수 있는 목표치를 기준으로, 사업의 추진 가능성을 토대로 설정함

표4-3. 삼교읍소재지 성과지표

항목	세부지표		성과지표
기초생활기반 확충 및 어메니티 강화 추진	복지시설수증대	개소	1
	공원면적증대	m ²	11,064
	도로정비길이	m	11,200
	참여주민만족도	%	90
도농교류 및 귀농귀촌 인구	도농교류 방문객수	명/년	26,046
	귀촌정착인수	명/년	2
주민역량강화추진	교육인원수	명/년	120
	농업경영인만족도	%	92
	마을리더양성(명/년)	명/년	44
지역경제 활성화 전략 추진	재래시장이용객수	명/년	3,000
	일자리창출	년명	330
	입주창업체수	개소	10
	브랜드가치상승	-	3%

4. 대상사업 선정

1) 기본방향

■ 삽교읍소재지의 발전비전, 목표, 전략의 체계적 구체화

- 본 계획의 목표 달성하기 위해 실현가능한 세부목표를 설정하고, 각각의 세부목표에 대한 추진전략(부문별)을 제시함

■ 지역개발 효과의 극대화 도모

- 삽교읍의 지역발전을 선도할 수 있는 전략사업을 우선 추진함으로써 후속사업을 효과적으로 유발(선도성)
- 사업의 파급효과가 주변지역으로 확산될 수 있도록 고려(파급효과 광역성)
- 사업의 집행력을 담보할 수 있는 사업을 우선 선정하되, 전반적으로 지역개발사업간 시너지효과를 고려(실현성)
- 단위 사업간의 연계, 복합을 강화하여 사업의 효율성을 제고(사업의 연계성)
- 전반적으로 중심지역과 주변지역의 수혜 정도가 균등하게 분포하도록 고려(균형성)

■ 정부 정책 및 지역여건에 부합되는 계획 수립

- 농산어촌 기초생활여건 향상, 읍면소재지의 중심성 강화를 위한 농림수산식품부 농촌지역정책에 부합하는 기본계획 수립
- 사업의 성격, 실현가능성, 추진여건, 자원조달 가능성, 주민의견 등을 수용하여 사업을 선정
- 농림수산식품부가 제시하고 있는 다양한 사업 메뉴 중에서 삽교읍의 특성과 장점을 극대화할 수 있는 사업을 선정하여 구체적인 추진방안 제시

2) 사업 선정 및 수립절차

표4-4. 삼교읍소재지 종합정비 기본계획 사업선정 및 수립 절차

단계	주요내용	비고
지역여건 분석	삼교읍소재지 여건분석 및 설문조사 검토	계획수립자
↓		
개발수요 검토	주민의견 (설문조사) 농림수산물부 기준 검토 국가 및 예산군 추진사업 개발수요 검토	
↓		
사업풀 작성	• 기초생활기반, 지역소득증대, 지역경관개선, 지역역량강 화 등 부문별 추진가능 사업 검토	
↓		
사업 선정 원칙 설정	• 선도성 • 파급효과 광역성 • 재원조달가능성 • 연계성 • 균형성	계획수립자
↓		
예비계획 사업선정	• 삼교읍소재지 종합정비 기본계획으로 예산투입이 가능 하고, 선도효과가 높은 사업	예산군
↓		
관련실과 협의	• 법·제도적 제약성 • 재원투입 가능성 • 추진가능시기 판단 • 관리·운영 효율성	예산군
↓		
2012년도 일반농산어촌 개발사업 계획	2012년도 일반농산어촌개발사업 (삼교읍소재지 종합정비 기본계획) 수립 • 예산군 투입가능 사업 • 기초생활기반확충, 지역소득증대, 지역경관개선, 지역역 량강화	
↓		
농림수산물부 평가	• 기초생활기반, 지역소득증대, 지역경관개선, 지역역량강 화 등 부문별 추진사업 내역 검토	농림수산 식품부
↓		
2012년도 일반농산어촌 개발사업 계획 조정	• 예산군 투입가능 사업을 3개 부문으로 조정 - 당초 4개 부문 → 3개 부문, - 전통시장 사업을 지역경관개선사업으로 이전 • 사업 성격, 추진성, 연계성, 재원조달가능성 등 고려	예산군 계획수립자
↓		
세부실행계획 수립	삼교읍소재지 종합정비 기본계획 수립 • 기초생활기반확충, 지역경관개선, 지역역량강화 부문별 지역여건 고려	예산군 계획수립자

3) 삽교읍소재지 종합정비 기본계획 대상사업

- 기본계획은 농림수산물부의 지침에 근거한 3개 부문(기초생활 기반확충, 지역경관개선, 지역역량강화) 사업으로 구성
 - － 삽교전통시장 환경개선사업을 2012년도 일반농산어촌개발사업 추진매뉴얼에 의거 당초 지역소득증대부문에서 지역경관 개선부문으로 변경
- 2010년 선정된 예비계획(2010년 제안서)를 바탕으로, 10차에 걸친 추진위원회 협의를 통해 대상사업을 조정
- 주민주도형의 실현가능한 사업이 될 수 있도록 사업내용 변경 및 세부내역 구체화

표4-5. 삽교읍소재지 종합정비 기본계획 선정사업 내역

부문별	예비계획(2012~2014)	기본계획(2012~2015)	비고
기초생활기반확충부문	1. 삽교국민체육센터 건립사업	1. 삽교근린공원 조성	명칭변경 (추진현황을 고려하여 삽교근린공원조성사업으로 변경)
	2. Green Network 조성사업		부문변경 (중심가지 가로정비)
	3. 주차장 조성		부문변경 (삽교근린공원조성사업, 삽교전통시장환경정비사업)
지역소득증대부문	1. 중심상점가 정비사업		부문 변경 (중심가지 가로정비)
	2. 테마상점가 정비사업		
지역경관개선부문		1. 삽교전통시장 환경개선사업	부문변경 (지역소득증대부문→지역경관개선부문) 내용 변경
	1. 삽교 Green Park 조성사업		내용 변경 (중심시가지 가로정비)
	2. 삽교 상징물 조성사업	2. 상징물 및 안내표지 설치	내용 변경
		3. 중심시가지 가로정비	부문변경, 내용변경 (중심상점가 정비사업, 삽교 Green network 조성사업, 삽교 Green Park 조성사업)
지역역량강화부문	1. 홍보 및 마케팅	2. 홍보마케팅	내용 변경
	2. 리더 및 인력 육성	1. 교육	내용 세분화
	3. 전통시장 활성화 이벤트	4. 마을경영지원	내용 세분화
		3. 활성화 프로그램	내용 변경

V. 부문별계획

- | | |
|---|----------|
| 1 | 기초생활기반확충 |
| 2 | 지역경관 개선 |
| 3 | 지역역량강화 |

1] 기초생활기반확충

1. 삼교근린공원 조성 사업

1) 사업의 개요

- 위 치 : 충청남도 예산군 삼교읍 신가리 266-2번지 외 2필지
- 규 모 : 13,373m²
- 사 업 비 : 6,880.5 백만원
- 사업기간 : 2012년 ~ 2015년(4년 간)

2) 사업의 배경 및 목적

- 내포신도시 건설, 대전-당진 간 고속도로 개통(수덕사IC) 등 주변여건 변화 등이 삼교읍 발전에 새로운 계기를 제공
- 주변여건 변화와는 달리, 삼교읍 내부적으로는 장항선 복선화로 인한 역사이전과 폐선부지 발생, 서해선철도 역사 미설치 등 부정적 여건 변화로 지역 인구감소 및 중심시가지 쇠퇴 등의 현상이 발생하고 있음
- 대내외적 여건변화에 대응한 삼교읍의 발전과 재생에 대한 지역사회의 관심 고조와 함께 지역활성화를 위한 자발적 움직임이 활발해지고 있으며, 특히 구)삼교역사와 폐선부지를 활용한 중심가지 재생 필요성에 대한 요구가 커지고 있음
- 폐선부지 활용은 유허부지 활용만이 아닌 폐철도의 자전거도로화를 통한 내포신도시와의 연계 강화, 복합 문화·체육·여가 공간으로서 지역 주민의 삶의 질 제고 등 지역 전체의 활성화와 밀접한 관계를 맺고 있음
- 특히, 폐선부지는 이미 수립되어 있는 삼교근린공원 기본계획을 수용하면서, 체육·휴식·교류활동과 주차수요 및 각종 이벤트 축제 활동을 수용하는 공간으로 개발이 필요함

3) 개발여건분석

- 장항선 복선화로 인한 폐선부지 발생
 - － 지역의 중심지에 입지한 구)삼교역사가 장항선 복선화로 인해 폐역사화 되면서 유허공지로 방치되고 있음
 - － 현재 임시 주차장 이외의 용도로 사용되지 못하고 방치되고 있으며, 중심시가지 쇠퇴와 연계하여 슬럼 지대화 될 우려가 있음
- 중심시가지 쇠퇴 및 공동화 진행
 - － 삼교역사의 이전은 철도이용인구 감소를 초래하여, 그만큼 중심시가지에 대한 지역 내·외부 사람들의 이용도를 저하시키는 중요한 요인으로 작용하고 있음
 - － 이용인구 감소는 중심시가지 내 상업시설과 이용편의시설의 이전 및 쇠퇴를 초래하여 결국 중심시가지의 쇠퇴 및 공동화로 이어지고 있음
- 중심시가지 재생에 대한 요구가 높음
 - － 주민의식조사 결과, 중심시가지 재생에 대한 다양한 요구가 있으며, 특히 폐선부지 활용에 대한 요구가 높음
 - － 예산군이 자체적으로 폐선부지를 활용한 ‘삼교근린공원’ 조성계획을 수립한 바 있어, 이에 근거하여 계획실현이 필요한 상황임

4) 관련계획 검토

관련계획	삼교국민체육센터 건립(국민체육진흥기금)
------	-----------------------

① 사업목표

- 공공 체육서비스가 부족한 지자체의 읍면 단위에 농어촌 복합체육시설 설치를 지원하여 균형 있는 생활체육 활동을 지원

② 사업추진근거

- 국민체육진흥법 제22조(기금의 사용 등) 제1항 2호
 - － 국민체육진흥기금은 국민체육시설확충을 위한 사업에 사용

- 생활체육 활성화를 통한 국민건강증진 방안(대통령지시사항)

③ 사업내용

- 지원형태 : 자치단체 자본이전
- 총사업비 : 3,100백만원(국비) + α(지방비)
 - 추가 사업비(부지매입비 포함) 지방자치단체 부담
- 사업주체 : 예산군
- 지원시설 : 수영장 또는 체육관을 기본으로 하는 실내체육시설
3가지 모델(기본형, 다목적체육관형, 체육관복합형) 중 자율선택

5) 사업 대상지 관련법규 검토

- 대상부지는 폐선부지로, 용도지역 상 자연녹지지역이면서 도시계획시설로서는 근린공원으로 지정되어 있음
- 폐선부지 소유주는 “한국철도공사”와 “한국철도시설공단”으로, 부지매입에 대한 협의 필요
 - 이에 대해 예산군에서 “한국철도시설공단”과 대상부지 사용에 대한 매입 협의 및 MOU 등의 체결을 선행할 필요가 있음

구분	내역	
용도지역	자연 녹지 지역	1. 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다. 다만, 4층 이하의 범위안에서 도시계획조례로 따로 층수를 정하는 경우에는 그 층수 이하의 건축물에 한한다) 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설 2. 도시계획조례가 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다. 다만, 4층 이하의 범위안에서 도시계획조례로 따로 층수를 정하는 경우에는 그 층수 이하의 건축물에 한한다) 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설
근린 계획	근린 공원	제21조(용도지역에서의 건축제한) 영 제71조 및 제78조제1항에 따라 용도지역과 취락지구에서 건축물의 용도·종류 및 규모 등의 제한은 다음 각 호와 같다.(4층 이하의 건축물에 한한다) 5. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설

		<p>13. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설 제38조(용도지역에서의 건폐율) 영 제84조제1항에 따라 용도지역에서 건폐율은 다음 각 호와 같다.</p> <p>16. 자연녹지지역 : 20퍼센트 이하</p> <p>제43조(용도지역에서의 용적률) ① 영 제85조제1항에 따라 용도지역에서 용적률은 다음 각 호와 같다.</p> <p>16. 자연녹지지역 : 80퍼센트 이하(취락지구인 경우 100퍼센트 이하)</p>
검토결과		<p>•토지이용계획 상 “기축사육제한구역<기축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>”으로 되어 있으나, 본 사업의 추진에 대한 제한사항이나 허가사항은 전혀 없음</p>

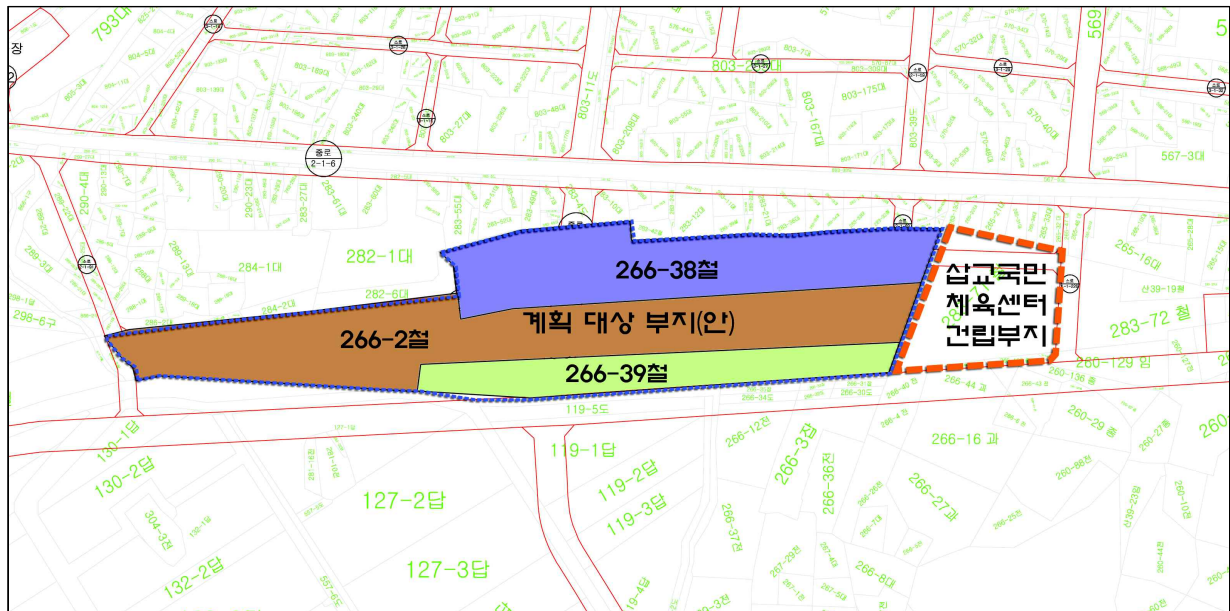
6) 사업의 기본구상

① 지역현실을 반영한 합리적 부지매입

- 예산군 재정을 고려하여 전체 부지매입 규모 산정
- 한국철도공사, 한국철도시설공단과의 협의를 통해 부지(266-2철 등 3필지) 매입 추진
- 삼교읍소재지 종합정비 기본계획에서 요구되는 규모의 토지 매입
 - － 도시계획변경 및 토지분할 방식을 통한 최적화된 매입규모 산정

※ 한국철도시설공단 및 철도공사 문의 결과

1. “266-2철” 폐선부지 매각 방식
 - － 두 기관 모두 폐선부지에 대해 매각방식 선호
 - － 한국철도시설공단에서는 자체 소유 “266-2철”만 매각 가능
 - － 예산군 매수요청 시, 폐선부지 전체 매각 및 분할 매각 방식 결정
 - － 분할매각도 가능하며, 이 때 예산군에서 “도시계획변경” 요청을 “한국철도시설공단”으로 문의해야 함
 - － “공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률”에 의거, 국가 및 공공기관에서의 사용여부 선행 검토 후 매각 결정
 - － 매각비용은 “감정가”를 기준으로 함
2. 국민체육센터 부지는 1㎡당 148,000원, 1평당 488,4000원 이었음
3. 철도공사 소유 “266-38철과 266-39철” 폐선부지도 한국철도시설공단과 동일



7) 세부사업계획

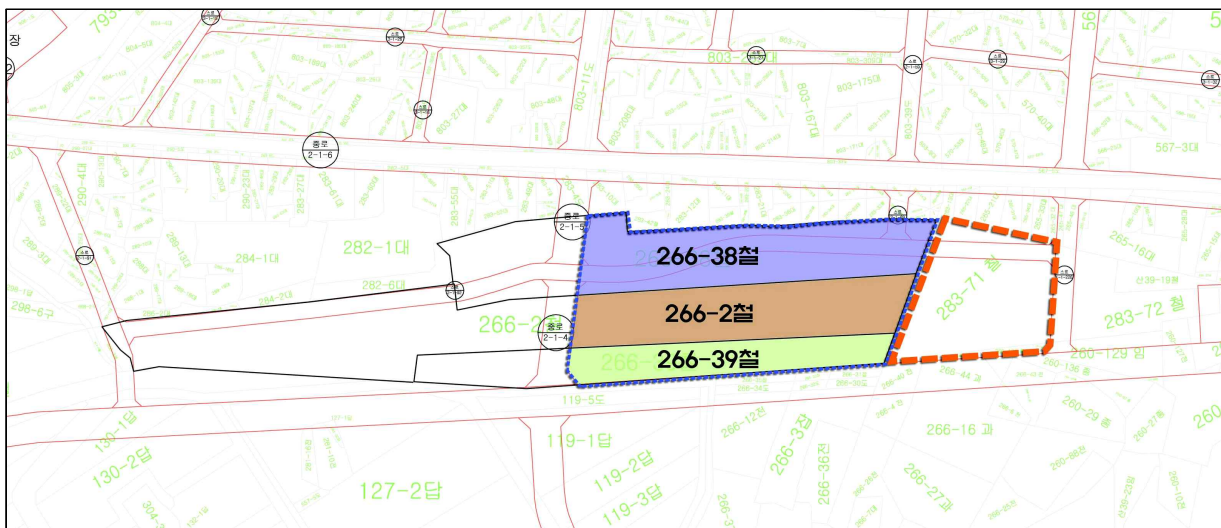
가 부지매입 및 기반시설 조성

① 부지매입

- 현) 폐선부지 소유주인 “한국철도공사”와 “한국철도시설공단”과 협의를 통해 부지매입 추진
- 감정평가위원회의 토지감정 결과를 토대로 매입 추진
- 삼교근린공원계획과 예산군 재정 상황 등을 고려하여 분할 매수 방식에 의한 폐선부지 매입을 추진함
 - － 예산군 : 도시계획 고려 폐선부지 내 토지분할 신청
 - － 한국철도공사 및 한국철도시설공단 : 토지분할 내용 협의 및 승인
- 폐선부지 분할은 도시계획 상 종로 2-1-4호와 종로 2-1-5호를 경계로 실시함
- 매입 대상 폐선부지 분할 규모는 총 13,373㎡로 산정함
 - － 266-2철 : 4,910㎡
 - － 266-38철 : 5,641㎡
 - － 266-39철 : 2,822㎡

구분	사업량	산출근거	개별공시지가	예상감정가
266-2철	4,910㎡	감정가	51,200	158,720
266-38철	5,641㎡	감정가	145,000	449,500
266-39철	2,822㎡	감정가	51,200	158,720

참고 : 삼교국민체육센터 283-74철 : 개별공시지가 47,800원 / 감정가 148,000원



② 기반시설 조성

- 삼교근린공원 조성을 위한 부지 내 기반시설 조성공사를 실시함
- 기반시설공사는 부지 정비를 위한 토목공사, 시설물 설치·운영을 위한 상·하수도공사, 전기공사 등을 공정별로 추진함
- 향후 삼교근린공원 계획의 추진에 대응하여, 2010년 수립된 삼교근린공원계획 상 사업내용과 규모를 수렴하여 계획을 추진함

나 부지조성

- 중심시가지와 연계하여 지역주민의 생활편의(도로, 주차장)와 문화·휴게·여가선용(다목적광장, 공원시설물 등)을 지원할 수 있는 시설 및 공간을 조성함

구분		면적	
		평	m ²
전체 면적		4,052.4	13,373
도로		815.2	2,690
주차장		234.8	775
다목적 광장	잔디광장	2,688.2	8,871
	출향인상징광장	169.7	560
	레포즈공원	114.2	377
	음악분수대	30.3	100

① 도로 및 주차장 개설

- 도로 개설
 - － 현재 도시계획시설로 결정된 중로 2-1-4호(826㎡), 중로 2-1-5호(362㎡), 소로 2-2-92호(1,502㎡) 등의 도로 개설을 추진함
 - － 해당 도로들은 삼교근린공원과 중심시가지, 삼교국민체육센터를 연계시키기 위한 최소한의 도로로, 이들에 대한 개설은 삼교근린공원 조성과 향후 활용성 증대라는 측면에서 중요함
 - － 도시계획 상 중로 2-1-4호와 중로 2-1-5호는 4차선(폭 12m) 도로로 개설하며, 소로 2-2-92호는 2차선(폭 6m) 도로로 개설함
 - － 도로개설과 더불어 도로 좌우측에 폭 1m(좌우 합 2m)의 보도를 설치하여, 이용자 안전과 편의성을 향상시킴
 - － 도로면은 아스팔트 재질로 포장하며, 보도면은 투수콘 재질

(투수성 우레탄이나 생태블록 등)로 포장함

○ 주차장 개설

- 주차장은 삼교근린공원 전체에 대한 활용성과 차량 진입 용이성 등을 고려하여 소로 2-2-92호와 인접한 부지 내 동측 진입부에 조성하도록 계획함
- 전체 규모는 약 775㎡로 조성하며, 소형 10면, 장애인 2면 규모의 주차가 가능하도록 계획함
- 주차장 바닥은 도로와 동일 재질의 아스팔트로 포장함

② 다목적 광장 조성

○ 잔디광장 조성

- 잔디광장은 대상지의 약 66.4%를 차지하는 8,871㎡ 규모로 조성
- 천연잔디를 식재하며, 향후 지역 축제·이벤트 및 모임, Farmer's market 등의 대상으로 활용하기 위해 식재와 화훼, 가로등, 상징물, 파고라, 벤치, 휴지통 등 소규모 가설시설물을 제외한 기타 건축물 설치를 억제함
- 잔디광장 내 일부 부지에 화훼원을 조성하여 사계절 경관거점을 조성함
- 잔디광장의 운영·관리는 예산군과 삼교읍이 공동으로 하되, 상시적인 공공근로 활동을 실시하여 잔디관리와 시설물 유지·보수를 실시함

○ 출향인 상징광장 조성

- 출향인 상징광장은 약 560㎡ 규모로 조성하며, 우레탄 포장을 실시함
- 삼교 출신 출향인물(연예인, 정치인, 기업인 등)의 핸드프린팅 시설을 바닥에 설치하여, 삼교에 대한 애향심과 자부심을 고취하는 문화적 공간으로 조성함
- 바닥에 설치되는 핸드프린팅을 제외한 나머지 부지에는 수직적 인공조형물을 설치하지 않도록 계획함

○ 레포츠광장 조성

- 레포츠 광장은 약 377㎡ 규모로 조성하며, 우레탄 포장을

실시함

- 간이 농구시설 및 운동장을 설치하며, 지역 청소년과 방문객을 위한 레저공간으로 조성함
- 공간이 협소한 편으로, 향후 운영·관리상의 문제를 고려한 이동식 운동기기의 설치를 통해 복합적 활용이 가능한 공간으로 조성함
- 인접한 삼교국민체육센터 시설 및 프로그램과 연계하여 삼교근린공원에 대한 야외 활동의 다양성과 활용성을 향상시킴

○ 음악분수 조성

- 음악분수는 약 100m² 규모로 조성하며, 사계절 이용이 가능하도록 지속가능한 물 공급시설을 구비하도록 함
- 음악에 맞추어 분수가 발생하는 시스템을 도입하며, 야간에는 조명과 연계한 경관 분수가 이루어질 수 있도록 함
- 연접부로 물이 넘치는 것을 방지하기 위한 급·배수 시설을 구비하며, 청소년 및 유아의 안전한 이용을 위해 주변과 단차가 없도록 계획함
- 화강석 등 반사형 석재 타일을 재료로 사용하여 설치함

③ 공원시설물 설치

○ 가로등 설치

- 가로등은 약 10m 간격으로 대상지와 도로 접합부에 설치함
- 부지 전체에 약 51개소의 가로등 설치가 요구되며, 지역 이미지를 부여하도록 함
- 하향식 가로등과 상향식 가로등을 교차 설치하여, 야경의 다양성과 효율성을 제고하도록 함
- 가로등과 관련한 배전반과 분전기는 대상지 내 주차장 및 수목식재 부지 등 사람들의 시야로 부터 차폐된 공간에 설치함

○ 공원시설물 설치

- 사람들의 편안하고 안전한 이용을 위한 파고라, 벤치, 휴지통 등을 부지 내 동선계획 및 향후 활용계획과 연계하여 분산 배치함
- 파고라는 약 2개소를 설치하며, 설치 대상지는 화훼원 인근과 레포츠광장 인근으로 함

- 약 5m×5m 규모의 목재 재질의 파고라를 구입하여 설치함
- 화훼원, 레포츠 광장 등 사람들이 머물고 휴식의 취하기에
용이한 동선상의 일정 장소를 선정하여 벤치 10개와 휴지통
5개를 설치함

○ 바닥조명

- 바닥조명은 가로등과 더불어 삼교근린공원이 지닌 경관적
이미지를 배가하기 위한 시설물로, 태양열 시스템을 활용하
여 자체적인 조명이 가능한 시설물을 구입하여 설치함
- 삼교근린공원 중심부 상징물 설치 공간을 중심으로 사람들의
연속적 이동을 고려한 ‘一자형태’ 로 약 19개소를 설치함

○ 화훼식재

- 삼교근린공원 내 중심부에 화훼원을 설치함
- 약 200㎡ 규모로 조성하며, 비비추, 둥글레, 붓꽃 등 사계
절 관조가 가능한 화훼를 계절별로 다양하게 식재함
- 지역 내 공공근로사업과 연계하여 지속적인 관리와 조성을
추진함

○ 수목식재

- 대상지가 폐선부지 내부에 입지하여 외부로부터의 조망이
힘들다는 측면을 고려하여 조경 및 식재계획을 수립함
- 완충식재는 삼교국민체육센터와 삼교근린공원 사이에 설
치하도록 하며, 상호 간 인지성을 고려하여 높이가 낮은 측백
나무 등으로 계획함
- 유도식재는 진입도로와 연접하여 진입성을 부여할 수 있도
록 계획하며, 가로수 길 형태에서 많이 나타나는 은행나무,
등나무 등을 계획함
- 경관식재는 삼교근린공원 내부 경관성 향상, 지역 생태성
고려 등을 목적으로 하는 것으로, 벚꽃나무, 동백나무, 사과
나무 등으로 계획함

8) 투자계획

① 연차별 투자계획

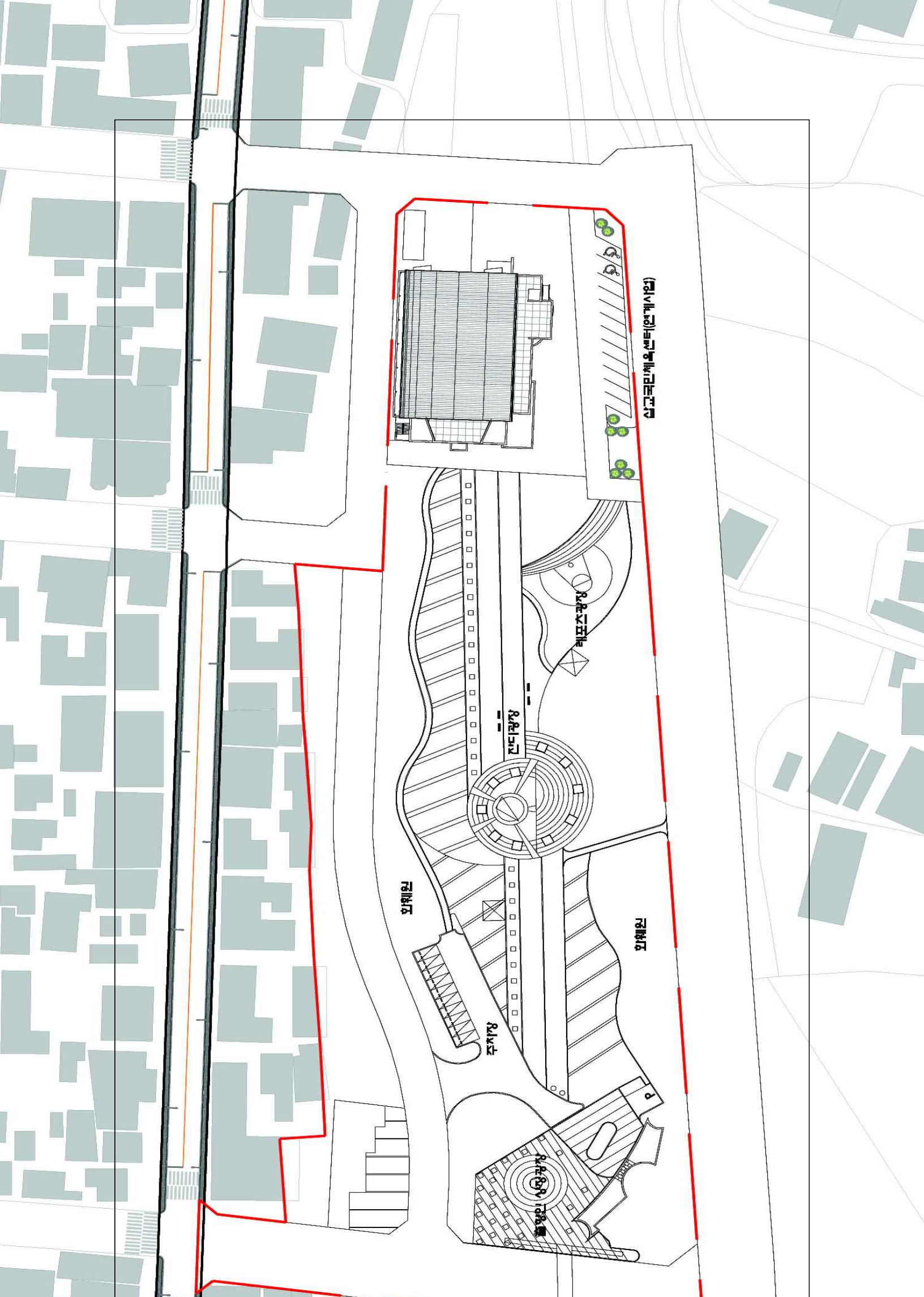
단위 : 백만원

구분	사업량	사업비	2012	2013	2014	2015
Ⅰ 기초생활기반확충사업		7,780.5	2,457.9	3,575.7	1,738.5	8.4
1. 삼교근린공원 조성		6,880.5	1,557.9	3,575.7	1,738.5	8.4
1) 부지매입 및 기반시설 조성		5,262.8	1,557.9	3,151.7	553.2	
기본계획 및 설계	1식	264.7		264.7		
부지매입	1단계(4,910㎡ x 158,720+2,822㎡ x 158,720)+2단계(5,641㎡ x 449,500)	3,762.9	1,557.9	2,205.0		
기반공사(토목 등)	토공(흙깎기, 흙쌓기), 우수공(D450~1000), 오수공(D200~300), 상수공(D50~75)	997.2		600.0	397.2	
부대비용	1식	238.0		82.0	156.0	
2) 주차장 조성		402.3		155.9	246.4	
기본계획 및 설계	1식	20.2		20.2		
주차장 포장	775㎡(소형 10면, 장애인 2면 규모), 아스팔트 포장	81.4		50.0	31.4	
도로포장 및 개설	중로2-1-4호(826㎡), 소로2-2-92호(1,502㎡), 중로2-1-5호(362㎡), 아스팔트 포장	282.5		77.5	205.0	
부대비용	1식	18.2		8.2	10.0	
3) 다목적 광장 및 분수대 조성		964.2		260.1	704.1	
기본계획 및 설계	1식	48.5		48.5		
잔디광장 조성사업	8,871㎡, 잔디포장	692.5		140.0	552.5	
출향인상징광장	560㎡, 우레탄 포장	47.6		47.6		
레포츠광장	농구장, 377㎡, 우레탄 포장	32.0			32.0	
음악분수	100㎡	100.0			100.0	
부대비용	1식	43.6		24.0	19.6	
4) 공원시설물 설치		251.2		8.0	234.8	8.4
기본계획 및 설계	1식	12.6		5.0	7.6	
가로등	가로등 51개소:(180m x 2+75m x 2)	183.6			183.6	
공원시설물	파고라 2개소, 벤치 10개소, 휴지통 5개소	8.4				8.4
바닥조명	바닥조명등 19개소:(40m+65m)/3.6	15.8			15.8	
화훼 식재	비비추, 둥글레, 붓꽃 등	7.0			7.0	
수목식재	은행나무H4.0 x B1.0, 9m간격:(180m x 2+75m x 2)/9	12.4			12.4	
부대비용	1식	11.4		3.0	8.4	

② 재원별 투자계획

단위 : 백만원

구분	사업량	사업비	국비	지방비	민자
Ⅰ 기초생활기반확충사업		7,780.5	4,899.6	2,880.9	
1. 삼교근린공원 조성		6,880.5	4,899.6	1,980.9	
1) 부지매입 및 기반시설 조성		5,262.8	3,359.9	1,902.9	
기본계획 및 설계	1식	264.7	264.7		
부지매입	1단계(4,910㎡ x 158,720+2,822㎡ x 158,720)+2단계(5,641㎡ x 449,500)	3,762.9	1,860.0	1,902.9	
기반공사(토목 등)	토공(흙깎기, 흙쌓기), 우수공(D450~1000), 오수공(D200~300), 상수공(D50~75)	997.2	997.2		
부대비용	1식	238.0	238.0		
2) 주차장 조성		402.3	382.1	20.2	
기본계획 및 설계	1식	20.2	10.0	10.2	
주차장 포장	775㎡(소형 10면, 장애인 2면규모), 아스팔트 포장	81.4	71.4	10.0	
도로포장 및 개설	중로2-1-4호(826㎡), 소로2-2-92호(1,502㎡), 중로2-1-5호(362㎡), 아스팔트 포장	282.5	282.5		
부대비용	1식	18.2	18.2		
3) 다목적 광장 및 분수대 조성		964.2	927.7	36.5	
기본계획 및 설계	1식	48.5	45.5	3.0	
잔디광장 조성사업	8,871㎡, 잔디포장	692.5	674.0	18.5	
출향인상징광장	560㎡, 우레탄 포장	47.6	40.6	7.0	
레포츠광장	농구장, 377㎡, 우레탄 포장	32.0	26.0	6.0	
음악분수	100㎡	100.0	100.0		
부대비용	1식	43.6	41.6	2.0	
4) 공원시설물 설치		251.2	229.9	21.3	
기본계획 및 설계	1식	12.6	12.5	0.1	
가로등	가로등 51개소:(180m x 2+75m x 2)	183.6	170.0	13.6	
공원시설물	파고라 2개소, 벤치 10개소, 휴지통 5개소	8.4	7.1	1.3	
바닥조명	바닥조명등 19개소:(40m+65m)/3.6	15.8	15.8		
화훼 식재	비비추, 둥글레, 붓꽃 등	7.0	7.0		
수목식재	은행나무H4.0 x B1.0, 9m간격:(180m x 2+75m x 2)/9	12.4	12.4		
부대비용	1식	11.4	5.1	6.3	



2. 삼교국민체육센터 건립

1) 사업의 개요

- 위 치 : 충청남도 예산군 삼교읍 신가리 283-7번지 외 3필지
- 규 모 : 4,918㎡(건축면적 1,067㎡, 연면적 2,088㎡)
- 사 업 비 : 900.0 백만원(총 사업비 4,100백만원)
- 사업기간 : 2012년 ~ 2013년(2년 간)

2) 사업의 배경 및 목적

- 도심 공동화 및 인구감소 등으로 어려움을 겪고 있는 지방중소 도시 중심시가지 재생에 대한 필요성과 관심이 높아지고 있으며, 삼교읍도 그 자체 및 배후농촌지역의 공동화 및 인구감소 등으로 어려움을 겪고 있음
- 장항선 복선화에 따른 역사이전에 의한 발생한 폐선부지가 중심 시가지에 인접하여 중심시가지의 공동화 및 유동인구 감소 현상을 심화시키고 있어, 폐선부지 활용 및 이를 통한 유동인구 증대 방안 마련 필요성이 제기되고 있음
- 예산군에서는 폐선부지를 활용하여 “국민체육진흥기금”등 국가예산과 연계한 “국민체육센터 건립”사업을 추진하고 있으며, 이를 통해 중심시가지 재생 및 지역 주민의 삶의 질 제고 건전하고 쾌적한 여가선용의 장 제공을 도모하고자 하고 있음
- 본 계획에서 국민체육센터 인근 폐선부지를 활용한 삼교근린공원 조성계획이 추진되고 있어, 두 사업의 실현 가능성을 높이고 상호 간 개발의 효율성을 증대하기 위한 국민체육센터 건립 사업과의 연계 추진이 필요함

3) 개발여건분석

- 폐선부지 관련 사업의 연계 추진에 대한 주민의 요구가 높음

- 2010년 국민체육진흥공단과 협의를 통해, 삽교읍에 “국민체육센터 건립” 사업비를 지원받아, 현재 폐선부지를 활용한 국민체육센터 부지 매입과 건축공사가 진행 중에 있음
- 그러나 예산문제로 인해 삽교국민체육센터 건립과 삽교근린공원조성사업이 별개사업으로 추진되고 있어, 폐선부지에 대한 종합적인 개발이 어려움
- 폐선부지가 가지고 있는 공간적 위치, 활용 잠재력 등을 고려할 때, 삽교근린공원 조성과 삽교국민체육센터 건립의 연계 추진 방안에 대한 주민 요구가 높음
- 지역 현실을 고려한 계획 수립
 - “내포신도시” 건설에 따라 특화음식 시식, 농산물 구입, 기타 교류활동을 목적으로 하는 삽교읍 방문인구의 증가에 대응한 교류 및 연계거점 조성 필요
 - 예산군과 삽교읍의 재정 여건을 고려하여 지역에 적합한 국민체육센터 건립을 위한 추가 재정 확보 및 지원사업 필요

4) 사업 대상지 관련법규 검토

- 대상부지는 폐선부지로서 용도지역 상 자연녹지지역이면서 도시계획시설인 근린공원으로 지정되어 있음
 - 따라서, 관련 법규 상 4층 이하의 건축물로 문화 및 집회시설, 운동시설 등을 건립할 수 있음
 - 건폐율 20%, 용적률 80%의 법적 제한 요건을 구비함

구분	내역	
용도지역	자연 녹지 지역	1. 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다. 다만, 4층 이하의 범위안에서 도시계획조례로 따로 층수를 정하는 경우에는 그 층수 이하의 건축물에 한한다) 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설 2. 도시계획조례가 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다. 다만, 4층 이하의 범위안에서 도시계획조례로 따로 층수를 정하는 경우에는 그 층수 이하의 건축물에 한한다) 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설
근린 계획	근린 공원	제21조(용도지역에서의 건축제한) 영 제71조 및 제78조제1항에 따라 용도지역과 취락지구에서 건축물의 용도·종류 및 규모 등의 제한은 다음 각 호와 같다.(4층 이하의 건축물에

		<p>한한다)</p> <p>5. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설</p> <p>13. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설 제38조(용도지역에서의 건폐율) 영 제84조제1항에 따라 용도지역에서 건폐율은 다음 각 호와 같다.</p> <p>16. 자연녹지지역 : 20퍼센트 이하</p> <p>제43조(용도지역에서의 용적률) ① 영 제85조제1항에 따라 용도지역에서 용적률은 다음 각 호와 같다.</p> <p>16. 자연녹지지역 : 80퍼센트 이하(취락지구인 경우 100퍼센트 이하)</p>
검토결과		<p>•토지이용계획 상 “기축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>”으로 되어 있으나, 본 사업의 추진에 대한 제한사항이나 허가사항은 전혀 없음</p>

5) 사업의 기본구상

① 관련 정책 수용

- 국민체육진흥기금 생활체육시설 설치지원 계획 수용
- 생활체육시설 지원모델 중 "다목적 체육관형" 선정
 - － 개발의 실현가능성, 향후 운영·관리의 효율성을 제고하기 위하여, “다목적 체육관형”을 지원모델로 선정

② 실현가능한 개발 구상

- 예산군 가용예산을 고려한 실현가능한 계획 수립
- 단일시설로의 개발이 아닌, 주변지역 상황 및 예산군 자체계획(삼교근린공원)과의 연계성 등을 고려한 계획 수립
- 운영·관리시스템 확립
 - － 사업의 지속성을 확보하기 위한 실천적 운영·관리방안 도입 필요
 - － 시설 운영과 관리에 있어 예산군과의 협력관계 구축 필요
 - － 또한 명확한 운영·관리체계를 확립할 필요가 있음

③ 다양한 기능 및 시설 연계

- 이용성을 담보할 수 있는 복합시설로 조성

- 지역에서 비교적 높은 비중을 차지하고 있는 어린이, 청소년, 노인 등 사회적 약자 계층의 이용성을 확보할 수 있는 시설과 프로그램 도입 필요
- 향후 지역 자체 계획과의 연계성 고려
 - 대상지가 입지한 폐선부지에 대한 예산군 자체 “삼교근린공원” 조성계획과의 연계성을 고려한 기능과 시설 도입 필요

④ 지역 커뮤니티 활성화 거점 조성

- 지역 커뮤니티 활성화를 도모할 수 있는 활동거점 조성
 - 생활체육 및 문화·복지시설이 결합된 새로운 지역 커뮤니티 공간을 조성하며, 지역 내 연계 및 커뮤니티 활성화 거점으로 활용
- 주민 편의를 위한 지역형 커뮤니티 거점 조성
 - 주민들의 원활한 접근과 이용을 담보할 수 있는 계획 수립

⑤ 친환경적 에너지 설비 설치계획 수립

- 친환경건축물로 인증될 수 있는 에너지 설비 설치계획 수립
 - 배치에서는 향, 건축녹화에서는 옥상녹화, 에너지 이용에서는 액티브 솔라시스템, 에너지 절약에서는 고효율·절약형 에너지 이용 등을 고려해야 함
 - 또한 재료에서는 건물의 라이프사이클 변화를 고려한 강철 중심의 지속가능한 재료 사용 필요

[표 V-3] 도입가능 친환경기술요소

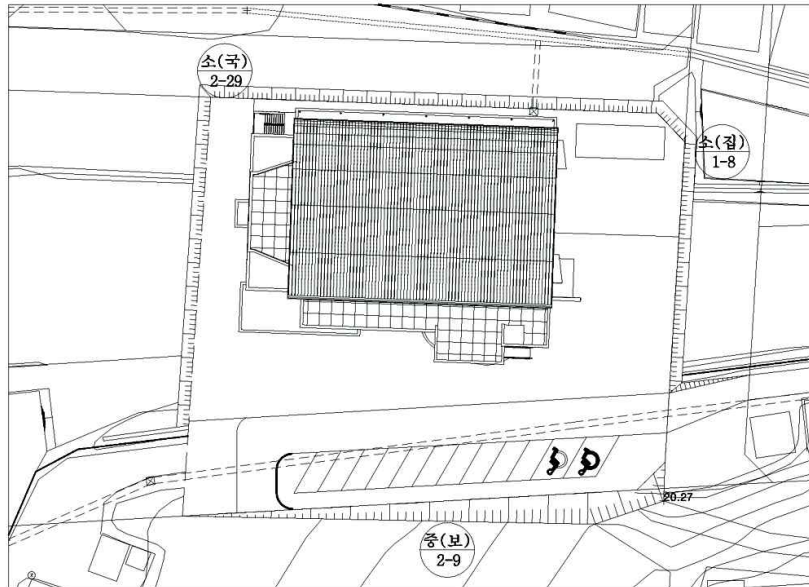
구분	구성요소	구성원칙	
배치	배치	배치 형태	대지 밀도 및 배치형태
		경사도	대지 경사도 고려
	향	향	남향 중심 배치
건축 녹화	실내	실내 조경	중정 활용 식재
	옥상	옥상 녹화	지붕 활용 식재
	입면	입면 녹화	벽면 활용 식재
에너지 이용	대체에너지	패시브 솔라	태양 및 향, 축열성 고려
		액티브 솔라	태양열, 태양광 시스템
		풍력	소규모 풍력시스템 도입
		지열 및 쓰레기	소형 열병합 발전 도입
	수자원	우수	우수 집수 및 용수 이용

		비오톱	외부 습지 및 수로 조성
		수순환	생활오수 재사용 시스템
에너지절약	건축에너지 관리시스템	BIS System	건물 에너지 정보 시스템
		BMS System	건물 에너지 관리 시스템
	고효율, 절약형 에너지 요소	고효율 요소 기기	고효율 전기기기 사용
		절수형 요소 기기	절수기기 등 사용
		고효율 냉난방	컨덴싱 보일러 등 사용
	열완충공간	온실	유리온실 조성
		테라스, 발코니	벽면 외부 공간 조성
	환기시스템	환기시스템	환기용 설비 시스템
		통풍시스템	자연형 통풍 구조
재료	천연자연 재료	목재	건축물 조성을 위한 재료 사용
		흙	
		석재	
	지속가능한 재료	강철	
		알루미늄	
	인체 무해한 재료	단열재	
		도료	
		바닥재	
	• 삼교국민체육센터에 도입가능한 친환경 건축기술(예)		

6) 세부사업계획

- 삼교국민체육센터 건립은 국민체육진흥기금을 지원받아 다목적 종합스포츠 문화공간을 조성하는 사업으로, 지역사회의 생활체육 활성화와 주민 여가선용의 장을 제공
- 폐선부지 내 4,918㎡ 규모의 부지에 건축면적 1,067㎡, 연면적 2,088㎡(지하 1층, 지상 2층) 규모로 건립
 - － 삼교근린공원 우측 283-71외 4필지를 대상으로 건립하며, 삼교근린공원과의 연계성을 고려한 도로 및 주차시설 계획을 수립함
- 총 사업비는 4,000백만원으로 국민체육진흥기금 3,100백만원 이외의 나머지 900백만원에 대해 본 사업과 연계하여 추진함
 - － 부지매입과 기반시설 조성은 국민체육진흥기금을 통해 추진하며, 본 사업비로는 건축공사, 진입광장 등에 지원
- 층별 계획은 도입 시설과 프로그램의 특성을 고려하여 수립함

- 지하1층은 삼교국민체육센터의 시설을 지원하기 위한 시설 공간으로서의 지원시설, 관리시설, 공용시설 등을 도입함
 - 지상1층은 체육시설(탁구장, 헬스장 등)과 지원시설, 공용시설 등을 도입함
 - 지상2층은 모임과 휴식의 기능을 담는 공간으로 설정하며, 이를 위한 다목적 체육시설, 문화 및 공연시설, 지원시설, 공용시설 등을 도입함
- 도로 및 주차장 포장
 - 국민체육센터 건립에 따라 부설 주차장을 조성하고 주차장 활용을 위한 진입도로를 개설함
 - 주차장과 도로는 총 740㎡ 규모로 개설하며, 소형 10면, 장애인 2면을 수용하도록 함
 - 주차장과 도로는 아스팔트로 재질로 포장함
- 진입광장 조성
 - 국민체육센터, 도로 및 주차장을 제외한 나머지 부지에 대해서는 사람들의 원활한 진출입과 모임, 집회 등을 위한 진입광장으로 조성함
 - 전돌이나 석재, 블록 등을 통한 포장보다는 삼교근린공원의 연계성을 확보하기 위한 생태 및 잔디블럭으로 포장함
 - 우수와 배수 공사를 병행하여 사람들의 쾌적한 진출입이 가능한 공간으로 조성함
- 수목식재
 - 국민체육센터 주변으로 사람들의 조망과 휴식을 제공할 수 있는 조경 및 식재계획을 수립함
 - 완충식재는 삼교국민체육센터와 삼교근린공원 사이에 설치하도록 하며, 상호 간 인지성을 고려하여 높이가 낮은 측백나무 등으로 계획함
 - 유도식재는 도시계획도로와 진입도로에 접하여 설치하여 진입의 용이성을 확보할 수 있도록 계획하며, 가로수 길 형태에서 많이 나타나는 은행나무, 등나무 등을 계획함

$$S = 1/400$$


건 물 개 요			단위:㎡
종 별	용 도	면 적	비 고
지하1층	전기실, 용, 계단실	102.63	무 대 시 설
	저수조, 관리사무소, PT	132.26	연속산정지역
지상1층	합동사무소, 제1차출발점	663.43	제 목 선 도
	보통차출발점, 계단실	313.67	
지상2층	제 목 선 도	885.27	제 목 선 도
	보통차출발점, 계단실	143.21	공
합 계		2,095.21	
건 축 면 적		1,069.07	
연 면 적		2,095.21	
용역면산정면적		1,985.56	
건 축 륜 륜		1,069.07 / 2,995.100 = 35.70%	
용 역 륜 륜		1,985.56 / 2,995.100 = 66.30%	



SCALE 1" = 1'	1 / 400
DATE 8-11-11	2011, . . .
PRINT DATE 7-27-11	2011, . . .
CONTRACT 7-27-11	
DRAWN BY T. T.	
APPROVED BY T. T.	
NAME OF DRAWING - 건물배지도	
DRAWING NO. 00000	

7) 투자계획

① 연차별 투자계획

단위 : 백만원

구분	사업량	사업비	2012	2013	2014	2015
2. 삼교국민체육센터 건립		900.0	900.0			
건축공사(내부미감 공사)	2,088㎡, 목재	553.3	553.3			
진입광장	3,111㎡, 생태 및 잔디블럭	217.8	217.8			
도로 및 주차장 포장	740㎡, 아스팔트 포장	77.7	77.7			
수목식재	은행나무H4.0 x B1.0, 9m간격:(62m x 2+57m x 2)/9	5.8	5.8			
부대비용	1식	45.4	45.4			

② 재원별 투자계획

단위 : 백만원

구분	사업량	사업비	국비	지방비	민자
2. 삼교국민체육센터 건립		900.0		900.0	
건축공사(내부미감 공사)	2,088㎡, 목재	553.3		553.3	
진입광장	3,111㎡, 생태 및 잔디블럭	217.8		217.8	
도로 및 주차장 포장	740㎡, 아스팔트 포장	77.7		77.7	
수목식재	은행나무H4.0 x B1.0, 9m간격:(62m x 2+57m x 2)/9	5.8		5.8	
부대비용	1식	45.4		45.4	

2 지역경관개선

1. 삼교전통시장 환경개선사업

1) 사업의 개요

- 위 치 : 충청남도 예산군 삼교전통시장 일원
- 규 모 : 1,802㎡
- 사 업 비 : 979.8 백만원
- 사업기간 : 2014년 ~ 2015년(2년 간)

2) 사업의 배경 및 목적

- 농업경제의 위축 및 농촌인구의 감소, 장항선 역사 이전에 따른 삼교읍 중심시가지에 대한 이용인구 감소에 의해 상업·서비스업의 쇠퇴가 지속되고 있음. 특히 전통시장에 대한 이용인구가 급격히 감소하여 현재는 식료품·일상잡화 중심으로 명맥만 유지되고 있는 실정임
- 그러나 전통시장은 배후 농촌주민과 중심지의 주민이 만나고 교류하며, 정보를 교환하는 지역사회의 중심공간으로서 매우 중요한 의미를 지니고 있음. 특히, 근래 들어 도시정책의 기조가 도시재생으로 전환되면서 전통시장은 다양한 도시재생사업과 프로그램을 도입할 수 있을 뿐만 아니라 도시와 배후농촌지역 활성화를 동시에 견인할 수 있는 대상이 되고 있음¹⁾
- 삼교읍 소재지에서는 삼교전통시장이 지역 경제와 생활의 한 축을 담당하고 있으나, 노후한 시설환경과 열악한 경영환경으로 인해 활성화 여력이 낮은 것으로 분석됨
- 따라서 삼교읍 지역을 대표하는 상업시설이자 중심공간인 삼교전통시장의 활성화를 통해, 지역 경제활성화 및 지역 이미지 제

1) 도시재생사업은 “도시개발법”, “도시및주거환경정비법”, “전통시장및상점가육성을위한특별법”을 통해, 주거와 생활공간 재생, 상업공간 재생을 추진하고 있음

고를 위한 방안 마련이 필요

3) 개발여건분석

- 계획 대상지는 삽교읍 두리 566-37번지 일원의 일반상업지역임
- 삽교전통시장 구역 중 약 1,802㎡ 규모의 장옥시설과 장터가 입지한 지역을 대상으로 하며, 현재 전통5일장이 열리고 있음
- 삽교전통시장의 점포수는 2008년에 비해 1개소 감소한 것으로 분석됨
 - － 삽교전통시장은 2008년 “전통시장 활성화수준 평가 분석”에서 활성화도가 낮은 시장으로 분류되었으며, 그 이후로도 뚜렷한 활성화사업의 전개가 미흡하여 정체가 지속되고 있음
 - － 감소한 점포수는 1개에 불과하지만 등록된 점포수 자체가 11개소에 불과하다는 점에서 전통시장 자체의 활력도가 매우 낮다고 할 수 있음

업종(대분류)	삽교전통시장		중심상점가	
	2008년	2011년	2008년	2011년
관광/여가/오락	0	0	5	3
교통/운송	0	0	4	0
도매/유통/무역	1	1	2	4
문화/예술/종교	0	0	2	1
부동산	0	0	0	3
생활서비스	1	1	23	28
소매	6	5	36	28
숙박	0	0	1	1
스포츠	0	0	0	0
음식	3	3	47	39
의료	1	1	9	8
전자/정보통신	0	0	1	0
학문/교육	0	0	2	1
총계	12	11	132	116

- 삼교전통시장의 종사자수는 43명에 불과한 것으로 파악됨
 - － 삼교전통시장 종사자 총 43명 중 남자는 21명, 여자는 22명이며, 50세 이상 인구가 전체의 51.2%로 매우 높음
 - － 점포수에 비해 종사자 비중이 높은 편이지만, 이는 삼교전통시장 전체 점포주뿐만 아니라 노점상이나 기타 종사자수를 포함한 결과임
 - － 결국 삼교전통시장 내 실제 종사자 규모는 11개 점포에 11명에 불과한 수준이며, 특히 대부분의 종사자가 50세 이상의 고령자임

구분	총인구수	연령별 인구수						
		10세이하	10대	20대	30대	40대	50대	60세이상
전체	43	2	4	5	4	6	7	15
	100.0%	4.7%	9.3%	11.6%	9.3%	14.0%	16.3%	34.9%
남	21	1	2	3	2	3	4	6
	100.0%	4.8%	9.5%	14.3%	9.5%	14.3%	19.0%	28.6%
여	22	1	2	2	2	3	3	9
	100.0%	4.5%	9.1%	9.1%	9.1%	13.6%	13.6%	40.9%

- 삼교전통시장의 내부시설 현황을 살펴보면, 최근 전통시장에서 많이 구비하고 있는 홍보시설, 편의시설은 전무하며, 기본시설도 일부만 설치·운영되고 있는 실정임
 - － 가장 최근에 지어진 시설로 화장실 1동이 있으며 삼교읍에서 관리·운영하고 있으나, 전담관리 인력 부족과 재정적 부담으로 효과적인 관리가 어려운 실정임
 - － 1993년에 충남도 지원에 의해 장옥 2동이 설치되어 있으나, 위치적으로 불리하고 사용년한이 오래되어 방치되고 있는 실정임
 - － 대부분 노점상을 중심으로 상업활동이 전개됨에 따라 고정된 시설이나 공간의 설치가 어려우며, 이로 인해 전통5일장 개설시 노점상을 제외한 사람들의 이용성이 떨어지는 실정임

구분	구분	보유여부	구분	구분	보유여부
기본 시설	건물	있음	홍보 시설	이벤트광장	없음
	소방시설	소화전 소화기		테마거리	없음
	가스시설	없음		아치/조형물	없음
	전기배선시설	매설		공용광고판	없음
	냉방시설	없음		네온광고	없음
	난방시설	없음			
	방송시설	있음	편의 시설	유아놀이방/ 어린이놀이터	없음
	화장실	수세식 (1동 8칸)		고객안내센터	없음
	아케이드	있음		고객휴게실	없음
	주/보조진입로	정비		수유시설	없음
	고객동선통로	충분		물품보관함	없음
	실외가로등	있음		자전거보관소	없음
	엘리베이터/ 에스컬레이터	없음		간이음수대	없음
	CCTV	없음		자율포장대	없음
	건물실내조명	없음		카트	없음
	배수시설	정비		고객주차장	없음

4) 전통시장 및 상점가 활성화 정책 검토

- 본 계획에 의한 삼교전통시장 환경개선사업과 함께 “전통시장 및 상점가 활성화 지원사업”과의 연계·추진이 필요함
 - － 현재 삼교전통시장 및 중심상점가에 대한 중소기업청의 지원이 이루어지고 있지는 않으나, 사업의 효과성이나 실현성을 제고하기 위해 “전통시장 및 상점가 활성화 정책”과 연계 추진이 필요함
 - － 다른 전통시장에 우선하여 국가 지원 사업과 예산 확보를 위해 삼교전통시장에 대한 기초환경 개선을 위한 자체적 노력이 필요함

- 특성화된 활성화 전략 마련이 필요함
 - 무조건적인 중소기업청 지원사업을 수용하는 것만이 아닌, 삼교전통시장에 꼭 필요한 사업을 추진해야 함
 - 사업의 규모와 개수보다는 삼교전통시장 활성화의 기반이 될 수 있는 사업 중심으로 추진이 필요함
 - 삼교전통시장은 과거의 ‘재래시장’이 아닌 ‘5일장’과 유사한 성격을 지닌 전통시장으로, 현재도 전통5일장을 통해서 운영되고 있음
 - 따라서 삼교전통시장 환경개선사업은 다른 전통시장들이 추진하는 활성화 사업의 답습이 아닌, 삼교전통시장이 지닌 정기장터로서의 정체성과 기능성을 제고하기 위한 활성화 사업을 추진할 필요가 있음
- 지속적인 교육과 자문이 필요함
 - 삼교전통시장 상인의 약 50%이상이 50대 이상이며, 이들은 관행적인 방식에 의한 점포 경영을 고수하고 있어 혁신성과 활력성이 낮음
 - 따라서 점포주와 종사자에 대한 경영·서비스·마케팅 등에 대한 지속적인 교육과 자문을 통해, 삼교전통시장에 대한 이해와 전통시장 활성화를 위해 요구되는 경영마인드를 제고시켜야 함
- 적용가능한 시설 및 기능 검토
 - 전통시장 및 상점가 활성화 지원사업을 대상으로 삼교전통시장에 적용가능한 시설 및 기능을 도출하되, 먼저 본 계획에 의한 사업 및 예산군이 자체적으로 추진하는 사업인 “자체사업”을 파악하고, 이러한 자체사업을 토대로 중소기업청 지원을 받아 추진하는 “중소기업청 지원사업”으로 구분함
 - 시설현대화를 위한 사업으로서 주차장, 안전시설, 진입로 등 부지관련 사업은 자체사업으로 추진이 가능한 것으로 분석되면, 공중화장실, 아케이드, 간판 등 건물과 관련된 것은 중소기업청 지원사업으로 추진해야 하는 것으로 분석됨
 - 경영과 관련된 사업은 가격표시제, 축제 및 이벤트, 온누리상품권 발행, 맞춤형교육, 정보화교육, 시장 자문 및 점포지도, 상인조직 역량 강화 사업 등이 가능할 것으로 판단됨
 - 향후 상인조직의 구성과 운영이 이루어진다면, 중소기업청이나 충청남도에 사업 지원을 요청할 수 있을 것으로 판단됨

구분	사업명	지원내용	추진방법
경영 혁신	공동마케팅	가격표시제	자체사업
		스토리텔링 개발	자체사업
		원산지 표시	자체사업
		신용카드 사용	자체사업
		시장홍보	자체사업
		세일행사	자체사업
		경품행사	자체사업
		축제 및 이벤트	자체사업
	시장투어		자체사업
	전통시장 온누리 상품권 발행지원		중소기업청
	전통시장 온라인 쇼핑몰 지원	판매자 교육	자체사업
		컨텐츠 제작	자체사업
		마케팅 지원	자체사업
	시장정보지		자체사업
	명품브랜드개발 및 프랜차이즈화		자체사업
상인 교육	상인 교육·연수	상인대학	중소기업청
		맞춤형교육	자체사업
		정보화교육	자체사업
		선진시장탐방	자체사업
		상인회 조직	자체사업
		워크숍	중소기업청
경영 선진화	시장 자문, 점포 지도		중소기업청
	상인조직 역량 강화(80명 내외)		자체사업
시설 현대화	전통시장 및 상점가 시설현대화	주차장	자체사업
		전기가스소방 등 안전시설	자체사업
		고효율 LED 조명	중소기업청
		아케이드	중소기업청
		진입로	자체사업
		공중화장실	중소기업청
		상·하수도	자체사업
		공동시설(빈점포)	중소기업청
		공동물류창고	중소기업청
		다목적 광장	자체사업
		간이음수대	자체사업
		간판정비	중소기업청
		내부 통로정비	자체사업
		안내표지	자체사업
		자전거보관소	중소기업청
		상가건축물 정비	자체사업
		저온저장창고	중소기업청
		특산물판매센터	중소기업청
		녹지공간	자체사업

5) 예산군의 관련 정책방향 및 농식품부 가이드라인 검토

① 예산군의 삼교전통시장 발전 방향에 대한 판단

- 전면 철거 후 개발 방식에 대해 고려 중
 - － 삼교전통시장 발전방향에 관한 예산군의 명확한 지침이나 개발방향이 설정되어 있지는 않으나, 현재 삼교전통시장 이 노점상 중심의 전통5일장 형태로 운영되고 있고, 군유지로서 건축물에 대한 사유권 인정이 곤란한 바, 예산시장과 같은 ‘전면 철거 후 개발 방식’ 이 비교적 적합할 것으로 보고 있음
 - － 이에 대한 구체적인 대안은 예산군이 2012년 수립하고자 하는 ‘예산군 전통시장 활성화계획’을 통해 명확한 개발방향이 제시될 것으로 보임
- 철거 대상 주민의 확실한 이전이 담보되어야 하며, 보상비는 불가능함
 - － 삼교전통시장 부지에서 점포를 운영하는 상인과 생활을 하고 있는 주민 중 일부가 이전 의사를 표명하고 있지만, 보상비 집행이 어렵다는 점에서는 난색을 표명하고 있음
- 개발방식에 있어서는 철거 후 광장형태의 시장 운영 지향
- 전통시장을 대표하는 주체가 필요하며, 이들의 의견 수렴과 합의가 중요함
 - － 과거 상인회가 조직·운영되었으나 전통시장 쇠퇴와 더불어 상인회 자체가 유명무실화된 상황임
 - － 향후 환경개선사업과 활성화 계획의 지속적인 추진을 위해 상인회나 기타 조직의 구성이 요구됨

② 농식품부의 읍면소재지 종합정비계획 가이드라인 검토

- 주민부담 시설 설치는 주민 자부담을 확보한 후 사업시행자가 발주함을 원칙으로 함
- “2012년도 일반농산어촌개발사업 추진매뉴얼” ‘제1장 사업개요 1-3 추진방향’에서, 빈집철거·정비는 읍면소재지 종합정비계획으

로 추진 가능한 것으로 제시됨

- 즉, 삽교읍소재지 종합정비에 의해 삽교전통시장 내 빈집철거·정비는 지원이 가능하나, 보상비는 예산군 담당부서(경제통상과)에서 지원되어야 함

6) 사업 대상지 관련법규 검토

- 대상지는 용도지역 상 일반상업지역에 속함
- 근린생활시설, 업무시설, 판매시설 등의 건축이 가능한 지역으로서, 건폐율 70%, 용적율 500%까지 적용받을 수 있음
- 따라서 삽교전통시장 환경개선사업에 대한 법적·제도적 제약요건은 없는 것으로 파악됨
- 다만 주민의 생업과 관련이 있는 시설이라는 측면에서, 상인이나 주민의 동의를 획득할 필요가 있음
 - － 현재 상인회가 없다는 점을 고려하여, 본 계획은 상인이나 주민의 생업·생활환경 자체보다는 이를 지원하는 환경개선사업 중심으로 선행할 필요가 있음

구분	내역	
용도지역	일반 상업 지역	1. 건축할 수 있는 건축물 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물(다수의 건축물이 일체적으로 연결된 하나의 건축물을 포함한다)로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 90퍼센트 미만인 것. 다만 90퍼센트 미만의 범위 안에서 도시계획조례가 따로 비율을 정한 후에는 그 비율 이하인 것에 한한다. 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설 2. 도시계획조례가 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제27호의 관광휴게시설
군관리 계획	일반 상업 지역	제21조(용도지역에서의 건축제한) 영 제71조 및 제78조제1항에 따라 용도지역과 취락지구에서 건축물의 용도·종류 및 규모 등의 제한은 다음 각 호와 같다.(4층 이하의 건축물에 한한다)

		<p>3. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설</p> <p>4. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설</p> <p>7. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설</p> <p>14. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설</p> <p>25. 「건축법 시행령」 별표 1 제27호의 관광휴게시설</p> <p>제38조(용도지역에서의 건폐율) 영 제84조제1항에 따라 용도지역에서 건폐율은 다음 각 호와 같다.</p> <p>8. 일반상업지역 : 70퍼센트 이하</p> <p>제43조(용도지역에서의 용적률) ① 영 제85조제1항에 따라 용도지역에서 용적률은 다음 각 호와 같다.</p> <p>8. 일반상업지역 : 500퍼센트 이하</p>
검토결과		<p>•토지이용계획 상 “가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>”, “상대정화구역<학교보건법>”으로 되어 있으나, 본 사업의 추진에 대한 제한사항이나 허가 사항은 전혀 없음</p>

7) 사업의 기본구상

① 친환경 지역식품(Local Food) 유통거점 지향

- 삼교읍과 주변 일대의 농촌지역에서 생산되는 친환경농산물 또는 특화농산물을 기반으로 예산군, 삼교읍, 내포신도시의 지역주민과 관광객을 아우를 수 있는 지역식품(Local Food) 유통거점을 지향

② 이해관계자의 합의에 의한 합리적 개발방향 설정

- 삼교전통시장 재생을 위한 자원 활용이 가능한 범위 내에서 계획 수립
- 예산군 담당부서(경제통상과 등)와 삼교전통시장 상인들의 의견을 반영한 계획 수립

③ 삼교전통시장 재생을 위한 선도사업 발굴 · 추진

- 외형 위주의 가시적 사업이 아닌 실제 삼교전통시장 활성화를

선도할 수 있는 사업 추진

- 주어진 예산 범위에서 파급효과가 높은 사업을 우선 추진

④ 실현가능한 사업계획 수립

- 삼교전통시장과 중심상점가의 여건을 고려하여, 실제 추진이 가능한 사업 중심으로 계획을 수립함
- 상업적 기반이나 계획을 주도할 수 있는 인력이나 조직이 미흡하다는 측면에서, 지자체 주도로 사유재산에 영향이 적은 공공 사업을 중심으로 계획 수립

⑤ 기반시설 중심의 상업공간 정비

- 삼교전통시장 환경개선사업은 추진주체나 사업여건이 열악하다는 측면에서, 기반시설 확충 및 보완 중심의 사업으로 추진함
- 이를 통해 지역 상권의 종합적인 발전을 도모할 수 있는 기반을 조성하도록 함

8) 세부사업계획

가 환경개선사업

① 장옥 및 건물철거

- 삼교전통시장 내 건축물(장옥시설 2동, 주거 6동)에 대한 부분 철거 실시
 - － 장옥시설 2동은 1993년 충청남도 지원으로 건립된 시설로, 2012년부터 건물구조 안전진단 및 예산군 경제통상과의 협의 후 존치 또는 철거 여부를 결정해야 하는 상황임
 - － 장옥시설은 전통5일장 개시일에 노점상(의류판매) 1인이 좌판을 설치하고 있고, 평일에는 대부분 주차장으로 활용됨
- 주거 6동에 대해서는 거주민과 협의를 통해 철거
 - － 철거 시 보상비(영업·이전 등) 지원을 요구하고 있어, 먼저

- 보상비를 확보한 이후 거주민과의 합의가 진행되어야 함
- 따라서 거주민에 대한 보상과 이전에 대한 협의가 지속적으로 추진되어야 하며, 본 계획에서는 이전에 동의하는 6동에 대한 주거 건물 철거를 우선 진행하는 것으로 함
 - 향후 “예산군 전통시장 활성화계획(2012년 이후)”이 수립될 경우, 이 계획에 따라 삼교전통시장 내 건축물에 대한 철거 여부를 재검토 함



② 주차장 조성

- 주거 6동 철거 부지 내 주차장 조성
- 주차장은 약 197㎡ 부지에 소형차량 19면 규모로 계획함
 - 소형차량 17면, 장애인 2면 규모
- 친환경적 생태주차장으로 조성
 - 생태블럭이나 잔디블럭 재질을 활용하여 조성

③ 삽다리 장터 조성

- 약 840㎡ 규모의 부지에 삽다리 장터 조성
 - － 현재 전통5일장이 개최되는 부지에 대한 기반시설과 포장공사 실시
 - － 전통5일장 부지에 대한 기반공사(토목, 우수공, 오수공, 상수공)를 실시하며, 특히 어물전으로 활용되는 장소에 대해서는 배수시설 개선을 도모함
 - － 투수성 아스콘 재질의 포장을 통해 쾌적하고 청결한 장터 환경 조성
- 천막이나 기타 비가림시설을 설치하기 위한 시설물 설치
 - － 천막을 고정하기 위한 바닥 핀이, 가로등, 기둥을 설치하여 노점상 활동을 지원함
 - － 바닥 핀, 가로등, 기둥을 경계로 목시적인 좌판구획을 설정하고 이를 통해 난전에 대한 체계적인 정비를 유도함



삽교5일장 가설시설물

④ 다목적 광장 조성

- 기존 장옥시설 2개 동에 대해 2014년도에 구조안전진단을 실시한 후 장옥시설 철거 방안 결정
- 장옥시설 철거 부지(약 765㎡)에 다목적 광장 조성
 - － 평상시에는 삽교전통시장을 방문하는 사람들을 위한 주차시설로 활용
 - － 전통5일장이나 지역축제 기간에는 다양한 활동무대로 활용
- 투수성 아스콘 재질의 포장을 통해 쾌적하고 청결한 광장 환경 조성

⑤ 가로시설물 및 가로등 설치

- 상인과 사람들의 이용이 많은 장소에 휴지통을 설치하여 보다 깨끗하고 쾌적한 상업공간 조성
- 삽다리 장터와 다목적 광장 경계부를 둘러싸고 가로등을 설치함
 - － 총 연장 222m의 경계부에 약 8개소의 가로등을 설치함
 - － LED조명을 사용하는 가로등으로 설치함
 - － 분전반이나 배전기는 다목적 광장의 일부 공간을 활용하여 설치함

⑥ 입간판 설치

- 삼교전통시장 홍보와 안내를 위한 입간판 설치
- 입간판은 삼다리 장터 입구에 설치하며, 약 0.3m×2.5~3m 규모로 설치함
- 삼교전통시장 명칭을 상단에 표기하고, 개략적인 도면과 상점현황을 하단에 표기함

⑦ 곱창 테마거리 지정

- 곱창 테마거리는 삼교전통시장 내 곱창 골목을 중심으로 설정함
 - － 옛멧돌손두부~해창회관 구간에 약 5~6개의 곱창 식당이 집중 분포하고 있음
 - － 이 구간은 삼교전통시장이 정체·쇠퇴하고 있는 상황에서도 곱창을 주제로 하여 어느 정도의 활성화가 이루어지고 있음
- 따라서, 곱창 테마거리는 이 구간을 중심으로 설정함
 - － 단순히 옛멧돌손두부~해창회관 구간만을 테마거리로 지정하는 것이 아닌, 삼교전통시장 구역 전부를 곱창 테마거리 대상으로 설정함
- 그러나 예산군에서는 아직 전통시장 및 상점가, 테마거리와 관련한 지원 조례나 지침 등이 설치되어 있지 않음
 - － 현재 “예산군 정기시장 및 임시시장의 개설·운영에 관한 조례,” “예산군 정기시장 및 임시시장의 개설·운영에 관한 조례 시행규칙”이 운영되고 있음
 - － 또한 전통시장 및 상점가에 대한 지원은 중소기업청 “전통시장및상점가육성을위한특별법”을 통해서만 이루어지고 있어, 예산군 자체의 전통시장 및 상점가, 테마거리에 대한 지원이 어려운 실정임
- 따라서 군 내 전통시장 및 상점가, 테마거리에 대한 지속적인 활성화를 도모할 수 있는 지원 체계 확립이 요구되며, 특히 “(가칭)예산군 전통시장 및 상점가등 특성화사업 지원조례”를 우선적으로 제정하도록 함

- 이에 근거하여 “걷고 싶은 거리,” “문화의 거리,” “특화거리 및 특화가로” 조성 등 다양한 명칭의 사업으로 추진됨
- 충남지역에서는 천안시가 “재래시장등특성화사업지원조례”를 제정·운영하고 있는 바, 이를 벤치마킹할 필요가 있음
- 조례의 제정은 “조례의 제정·개정·폐지 청구 등의 서식에 관한 규칙”에 근거하여 추진함
- 조례의 제정을 위하여 관리책임자(천안시의 경우 지역경제과)를 지정하며, 시장 상인 및 관리책임자 발의를 통해 조례가 제정될 수 있도록 함

<표 V-34> 예산군 전통시장 및 상점가 등 특성화사업 지원 조례(안)

예산군 전통시장 및 상점가 등 특성화사업 지원 조례(안)

(제 정 00000)

관리책임자 소관부서 000

제1조(목적) 이 조례는 특화거리 및 시장 등 전통시장 및 상점가의 활성화와 자생적 발전 기반 구축을 위한 특성화 사업을 육성 지원함으로써 지역경제 활성화에 이바지 함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “전통시장”이라 함은 전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법(이하 “법”이라 한다) 제2조제1호에 의한 시장을 말한다.
2. “상인”이라 함은 시장, 테마거리에서 점포를 소유 또는 임차하여 상품을 매매하거나 용역을 제공하는 등 직접 영업에 종사하는 자를 말한다.
3. “시설현대화사업”이라 함은 상권 활성화를 위하여 정부와 지방자치단체로부터 보조금을 지원받아 법 제2조 제4호에 의한 상권활성화구역, 시장 또는 상점가 안과 밖에 현대화 시설물을 설치하는 사업을 말한다.
4. “편의시설”이라 함은 상인과 고객에게 안전 및 편의를 제공하기 위해 설치한 주차장, 비 가리개, 도로, 화장실, 전기·소방·가스·상하수도 및 냉·난방시설, 고객지원센터, 콜 센터 및 행사공간 등을 말한다.
5. “상인회”라 함은 법 제65조 및 전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 시행규칙(이하 “규칙”이라 한다) 제2조에 따라 시장·상점가활성화구역 및 상점가에서 사업을 영위하는 상인들이 자율적으로 설립하여 예산군 수에 등록한 조직이나 법인조직을 말한다.
6. “시장관리자”라 함은 법 제67조제1항 각 호의 업무를 수행하는 자로서 법 제67조제2항 각 호 중 예산군수가 지정한 자를 말한다.
7. “특성화 사업”이라 함은 각 시장별(제2조제9호의 “테마거리”를 포함한다)로 여건과 환경을 고려하여 자생력 확보 및 경쟁력 향상을 위해 선별적으로 추진하는 차별화된 전략사업을 말한다.
8. “테마거리”란 일정 구역 안에 5개 이상의 점포가 일정상품 또는 일정분야 상품을 다양화하고 소비자 선택의 폭을 넓혀 직·간접적으로 상품의 부가가치를 높인 시장을 말한다.

제3조(기본방향) ① 예산군수는 전통시장 및 상점가 등을 다른 곳과 차별화할 수 있도록 시설현대화 사업, 테마 프로그램 개발 및 상인들의 전문교육 등 시책사업 발굴 추진에 노력한다.

② 예산군수는 전통시장 및 상점가 등의 기능과 특성을 바탕으로 시장별 전문상가 육성에 노력하여야 한다.

③ 상가 대표와 입주 상인들은 전통시장 및 상점가 등의 육성 및 자생력 확보를 위해 추진하는 군의 특성화 사업에 적극 참여하고 협조하여야 한다.

제4조(테마거리 지정신청 및 인정절차) ① 테마거리로 지정 받고자 하는 자는 해당구역 안의 상인 3분의 2이상의 동의를 얻어서 예산군수에게 신청하여야 한다.

② 예산군수는 테마거리 육성 지원을 위하여 테마거리를 지정할 수 있다.

③ 테마거리의 인정 절차는 규칙 제2조의 규정을 준용한다.

제5조(테마거리 지정기준) 테마거리로 지정을 받고자 하는 자는 다음 각 호의 요건을 충족하여야 한다.

1. 일정한 지역에서 동일 업종에 종사하거나, 연계 업종에 종사하는 5개 이상의 집단화된 업소를 참여 시켜야 한다.
 2. 사업의 원활한 추진 및 상인 간 의견 수렴을 위한 상인회 등 자치기구를 구성하거나 조직을 결성하여야 한다.
 3. 사업 목적 및 사업계획서 내용이 테마거리 육성을 위한 취지에 부합하여야 하며 관련 법규에 적합하여야 한다.
 4. 예산군수는 담당 공무원으로 하여금 지정 요건 충족 여부 및 사실 확인을 위하여 현지조사를 명할 수 있다.
- 제6조(특성화사업의 대상) 전통시장 등의 특성화 사업계획은 다음 각 호의 사업을 대상으로 한다.
1. 각 전통시장 및 상점가 등의 공동목표 또는 시장목표의 설정에 관한 사항
 2. 시장 특성에 맞는 새로운 시장명칭(로고 등) 개명에 관한 사항
 3. 목표 고객 확보와 시장 매력도를 높이기 위한 행사
 4. 상업 경영성 확보를 위한 상인 교육 시스템 도입에 관한 사항
 5. 고객 지향의 친절 서비스 시스템 도입에 관한 사항
 6. 저비용 고효율의 프로그램 개발 추진에 관한 사항
 7. 신소재를 이용한 전통시장 등의 차별화 방안에 관한 사항
 8. 상인 또는 이용객 편의를 위한 편의시설 설치에 관한 사항
 9. 그 밖에 시장 활성화를 위하여 예산군수가 필요하다고 인정하는 사업
- 제7조(특성화 사업 신청) ① 특성화 사업을 추진하고자 하는 시장, 테마거리 상인회는 특성화 사업계획을 작성하여 예산군수에게 제출하여야 한다.
- ② 제1항에 의한 특성화 사업계획의 내용은 관계 법령 및 이 조례의 규정에 부합하여야 한다.
- 제8조(특성화 사업 지원계획 수립 및 지원) ① 예산군수는 신청받은 특성화 사업을 종합분석하여 종합 계획을 수립·지원하여야 한다.
- ② 예산군수는 특성화 사업의 원활한 추진을 위하여 시장 전문가의 자문을 얻어 지원계획에 반영할 수 있다.
- ③ 사업주관 부서에서는 특성화 사업의 원활한 추진을 위하여 필요한 사업비를 확보하여야 한다.
- ④ 예산군수는 시장관리자 또는 사업 시행자에게 전통시장 및 상점가 특성화 사업에 필요한 사업비를 예산의 범위 안에서 지원할 수 있다.
- 제9조(사업비 지원절차 및 관리) 사업비 보조 절차 및 관리는 이 조례에 규정된 내용을 제외하고는 「예산군 보조금 관리 조례」를 준용한다.
- 제10조(위원회 설치) 전통시장 및 상점가 특성화 사업을 위해 필요한 사항을 심의하기 위하여 예산군에 전통시장 등 특성화 사업 심의 위원회(이하 “위원회”라 한다)를 설치한다.
- 제11조(위원회 구성 및 운영) ① 위원회는 위원장 및 부위원장 각 1인을 포함하여 10인 이내의 위원으로 구성한다.
- ② 위원장은 부군수가 되고 부위원장은 호선하여 결정한다.
- ③ 위원회의 위원은 다음 각 호의 자가 된다.
1. 0000(주무담당과) 담당실과장
 2. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 자로서 군수가 위촉하는 자
 - 가. 전통시장 및 상점가 상인회 및 번영회 대표
 - 나. 예산군의회 의장의 추천을 받은 군의원 1명
 - 다. 유통산업분야에 관한 학식과 경험이 풍부한 자
- ④ 그 밖에 위원회의 운영에 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.
- 제12조(기능) ① 위원회는 전통시장 및 상점가 등의 특성화 사업을 위해 예산군수가 필요하다고 인정하는 사항에 대하여 심의한다.
- ② 위원회는 특성화 사업 추진 및 지원을 위한 의견제시를 할 수 있다.
- 제13조(위원의 임기) 공무원이 아닌 위원의 임기는 2년으로 하며 연임 할 수 있다.
- 제14조(간사 및 서기) ① 위원회 사무를 처리하기 위해 간사와 서기 각 1명을 둔다.
- ② 간사는 유통업무 담당과장이 되며, 위원장의 명을 받아 위원회의 업무를 처리한다.
- ③ 서기는 유통업무 담당주사가 되며, 간사를 보좌하고 회의록을 작성한다.
- 제15조(수당과 여비) 군 소속 공무원이 아닌 위원에 대하여는 예산의 범위 안에서 「예산군 각종위원회 실비변상 조례」가 정하는 기준에 따라 수당과 여비를 지급할 수 있다.
- 제16조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

9) 투자계획

① 연차별 투자계획

단위 : 백만원

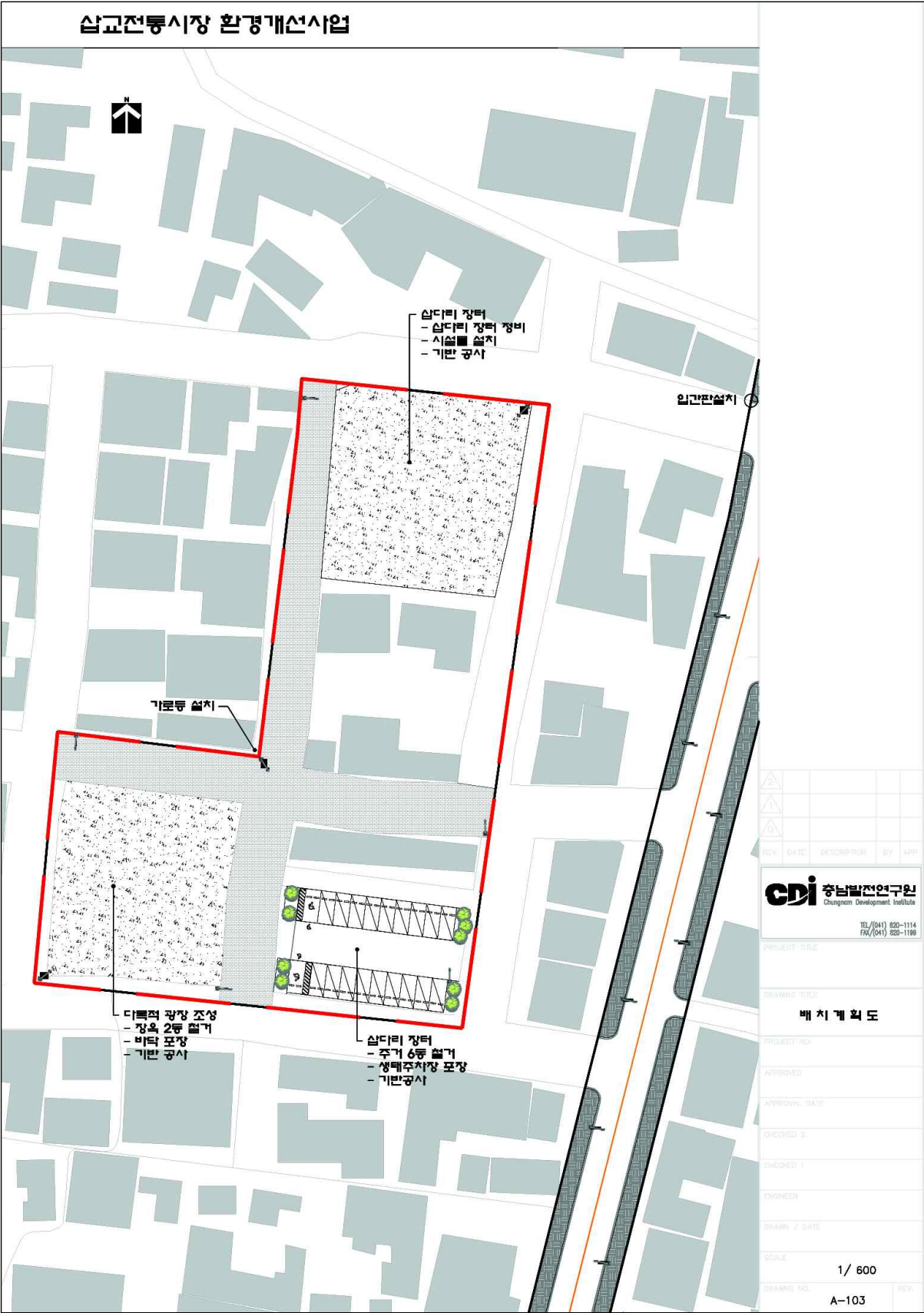
구분	사업량	사업비	2012	2013	2014	2015
② 지역경관개선사업		979.8			503.1	476.7
1. 삽교전통시장 환경개선사업		979.8			503.1	476.7
기본계획 및 설계	1식	49.3			49.3	
장옥 및 건물철거비	주거 2블록(6동), 구) 장옥 2동	40.0			20.0	20.0
주차장 포장	197㎡(소형 10면), 생태 및 잔디블럭	13.8			13.8	
삽다리 장터 조성	840㎡, 아스콘포장	88.2			25.0	63.2
다목적 광장 조성	765㎡, 아스콘포장	80.3			25.0	55.3
가로시설물 설치	휴지통 2개소	0.3				0.3
가로등 설치	가로등(삽다리 장터 27m*30m, 다목적 광장 27m*27m, 총 222m, 8개소)	28.8			20.0	8.8
입간판 설치	1식	20.0			20.0	
기반공사(토목 등)	토공(흙쌓기), 우수공(D450~1000), 오수공(D200~300), 상수공(D50~75)	614.8			300.0	314.8
부대비용	1식	44.3			30.0	14.3

② 재원별 투자계획

단위 : 백만원

구분	사업량	사업비	국비	지방비	민자
② 지역경관개선사업		979.8	845.8	134.0	
1. 삽교전통시장 환경개선사업		979.8	845.8	134.0	
기본계획 및 설계	1식	49.3	40.0	9.3	
장옥 및 건물철거비	주거 2블록(6동), 구) 장옥 2동	40.0	30.0	10.0	
주차장 포장	197㎡(소형 10면), 생태 및 잔디블럭	13.8	8.0	5.8	
삽다리 장터 조성	840㎡, 아스콘포장	88.2	75.0	13.2	
다목적 광장 조성	765㎡, 아스콘포장	80.3	65.0	15.3	
가로시설물 설치	휴지통 2개소	0.3	0.3		
가로등 설치	가로등(삽다리 장터 27m*30m, 다목적 광장 27m*27m, 총 222m, 8개소)	28.8	5.4	23.4	
입간판 설치	1식	20.0	13.0	7.0	
기반공사(토목 등)	토공(흙쌓기), 우수공(D450~1000), 오수공(D200~300), 상수공(D50~75)	614.8	564.8	50.0	
부대비용	1식	44.3	44.3		





2. 상징물 및 안내표지 설치

1) 사업의 개요

- 위 치 : 충청남도 예산군 삼교읍소재지 일원
- 규 모 : 상징물 설치 1식, 안내표지 설치 1식
- 사 업 비 : 144.4 백만원
- 사업기간 : 2013년 ~ 2014년(2년 간)

2) 사업의 배경 및 목적

- 국가 및 지역 간 경쟁과 교류 확산으로 인해 지역이나 개별 도시의 정체성과 이미지 확보의 중요성이 증대하고 있음
- 삼교읍은 주변 농촌지역에 대한 중심지 기능을 수행하고 있지만, 주변의 내포신도시, 예산읍, 덕산면 등의 도시들과 공간 경쟁이 심화되어 이러한 기능과 역할이 약화되고 있음
- 이로 인해 예산군의 제2위 중심지로서 삼교읍소재지의 정체성과 이미지가 약화되고 있으며, 이에 따라 대내외적 관심과 인지도의 저하가 나타나고 있음
- 따라서 삼교읍의 지역 정체성과 이미지를 제고함으로써 지역주민의 애향심을 고취시키고, 삼교읍에 대한 대내외적 관심과 인지도를 높여 지역 활성화로 연결되도록 하여야 함

3) 개발여건분석

- 삼다리에 대한 정체성 제고 및 홍보시설 부족
 - － 삼교는 예산군의 2대 도시로서 역사성뿐만 아니라 예산군을 대표하는 지역으로서의 상징성을 지니고 있음
 - － 태안군-내포신도시-예산군을 잇는 교통의 요충지이면서 많은 사람들의 이동이 발생하고 있어, 대내외적으로 지역을 홍보할 수 있는 대표적인 상징물이나 관련시설이 도입이 요구

됨

- 삽교읍소재지 내부의 시설·공간에 대한 안내기능 부족
 - － 삽교읍소재지는 행정시설, 문화 및 복지시설, 교육시설, 금융 등 공공시설, 상업·서비스업시설 등 다양한 시설과 공간을 보유하고 있음
 - － 그러나 이러한 시설과 공간에 대해 인지하기 쉽도록 하기 위한 체계적인 안내표지나 사인 등의 설치가 미흡한 실정임
 - － 이로 인해 삽교읍은 소규모 도시임에도 불구하고 외부 관광객이 쉽게 접근하거나 이용하기 어렵다는 문제점을 지니고 있음

4) 사업의 기본구상

① 삽교읍소재지의 이미지와 정체성 명확화

- 삽교읍소재지의 역사성과 이미지를 대표할 수 있는 상징물 디자인 계획
- 삽교읍소재지 내 주요시설에 대한 소개 및 홍보시설 계획

② 최적의 설치 위치 선정

- 지역을 방문하는 사람들에게 시지각적으로 인지되기 쉬운 위치 선정
- 삽교읍소재지의 대표 진출입로, 주요시설 등에 우선 설치

5) 세부사업계획

가 상징물 설치

- 상징물은 “지역역량강화사업”에 의한 “디자인(브랜드) 개발” 결과를 토대로 설치하되, 삽교읍의 정체성을 대표할 수 있도록 함
 - － 삽다리나 곱창 등 삽교읍이 지닌 강점을 부각시키는 소재 개발
 - － SNS, 설문조사 등을 통해 삽교읍소재지에 대한 대내외적

이미지 조사

- 삼교읍소재지 상징물은 총 2개소에 설치
 - － 이동이 많은 국도45호선과 인접한 출입로(두리교차로)에 상징물 설치
 - － 폐선부지 계획과 연계하여 향후 개발과 활성화 가능성이 높은 신 삼교역사 인접 지역(삼교역네거리)에 상징물 설치
- 상징물의 규모는 최소 높이 2.5~3m(폭은 자유)를 기준으로 하여 사람들의 시지각적 인지가 용이하도록 계획함
- 상징물은 삼교읍의 지역 색을 고려하여 도색함
- 지속가능한 발전과 자연적 생명 역동성을 상징할 수 있는 재질(자연석 등) 사용

국내 공공기관 상징물 설치사례(예시)

	장소	대전시청		장소	용산구청
	작품명	아름다운 세상		작품명	발아하는 공간
	규격	170*110*350cm		규격	110*110*300cm
	작품가	4천만원		작품가	4,600만원
	재질	스테인리스, 화강석		재질	화강석, 지중등
	분류	조각		분류	조각
	장소	용산구청		장소	전남도청
	작품명	맞이		작품명	환원
	규격	330*120*305cm		규격	680*60*190cm
	작품가	4,600만원		작품가	1억 1,810만원
	재질	스테인리스, 화강석		재질	스테인리스, 화강석
	분류	조각		분류	조각

나 안내표지 설치

- 안내표지는 삼교읍 자체를 알리고, 지역 내 주요시설의 자세한 소개·홍보를 위한 시설로 계획함
 - － 설치 형태는 기둥형 안내표지와 부착형 안내표지, 이정표로 구분함

- 기동형 안내표지는 외부 사람들이 쉽게 인지할 수 있는 위치와 규모로 설치함
 - － 설치 위치는 충의대교 삼거리, 삽교읍사무소, 신)삽교역네거리에 설치함
 - － 규모는 약 0.6m × 0.8m의 입간판 형태로 계획
- 부착형 안내표지는 삽교읍 내 주요시설에 대해 관광객 등이 쉽게 인지할 수 있는 형태로 디자인
 - － 지역에 대한 전반적인 내용 소개를 포함함
 - － 지역 내 주요시설(음식점, 전통시장, 은행 등)에 대한 위치와 방향표시, 간략한 소개글을 수록함
 - － 외부사람들이 쉽게 접근하고 인지할 수 있는 주요 위치에 약 20개소 정도 설치
 - － 규모는 약 0.3m × 0.4m로 벽면에 부착하는 형태로 제작
- 이정표는 지역 내 공공시설(삽교읍사무소 등)에 대한 방향을 표시는 형태로 제작
 - － 약 2m × 0.3m 규모의 수직 기동형태로 제작
 - － 설치 위치는 삽교읍에 진입하는 충의대교삼거리, 신)삽교역네거리에 각각 1개소씩 설치함
 - － 지역 외부에서 삽교읍사무소 및 공공시설, 전통시장 등을 찾아가기 위한 방향을 표시하는 형태로 제작
 - － 각각의 시설에 대한 화살표 형태의 이름표를 부착함
- 중심시가지 가로정비사업과 연계하여 가로등을 통해 야간에도 쉽게 식별이 될 수 있는 위치에 설치함
 - － 입지적으로 가로등과의 연계가 어려울 시에는 자체조명이나 LED 상향조명등을 추가적으로 설치함

6) 투자계획

① 연차별 투자계획

단위 : 백만원

구분		사업량	사업비	2012	2013	2014	2015
2. 상징물 및 안내표지 설치			144.4		72.0	72.4	
1) 상징물 설치			136.5		72.0	64.5	
	상징물 디자인	1식	30.0		30.0		
	상징물 제작	2개소(3m x 1.5m x 1.5m)	100.0		40.0	60.0	
	부대비용	1식	6.5		2.0	4.5	
2) 안내표지 설치			7.9			7.9	
	안내표지 제작	기동형 안내표지 3개(0.6m x 0.8m), 이정표 3개(0.6m x 0.8m), 부착형 안내판 20개(0.3m x 0.4m)	7.5			7.5	
	부대비용	1식	0.4			0.4	

② 재원별 투자계획

단위 : 백만원

구분		사업량	사업비	국비	지방비	민자
2. 상징물 및 안내표지 설치			144.4	131.5	12.9	
1) 상징물 설치			136.5	127.1	9.4	
	상징물 디자인	1식	30.0	21.0	9.0	
	상징물 제작	2개소(3m x 1.5m x 1.5m)	100.0	100.0		
	부대비용	1식	6.5	6.1	0.4	
2) 안내표지 설치			7.9	4.4	3.5	
	안내표지 제작	기동형 안내표지 3개(0.6m x 0.8m), 이정표 3개(0.6m x 0.8m), 부착형 안내판 20개(0.3m x 0.4m)	7.5	4.0	3.5	
	부대비용	1식	0.4	0.4		

3. 중심시가지 가로정비

1) 사업의 개요

- 위 치 : 충청남도 예산군 삽교읍 중심시가지 일원
- 규 모 : L = 2,430m
- 사 업 비 : 1,067.8 백만원
- 사업기간 : 2013년 ~ 2015년(3년 간)

2) 사업의 배경 및 목적

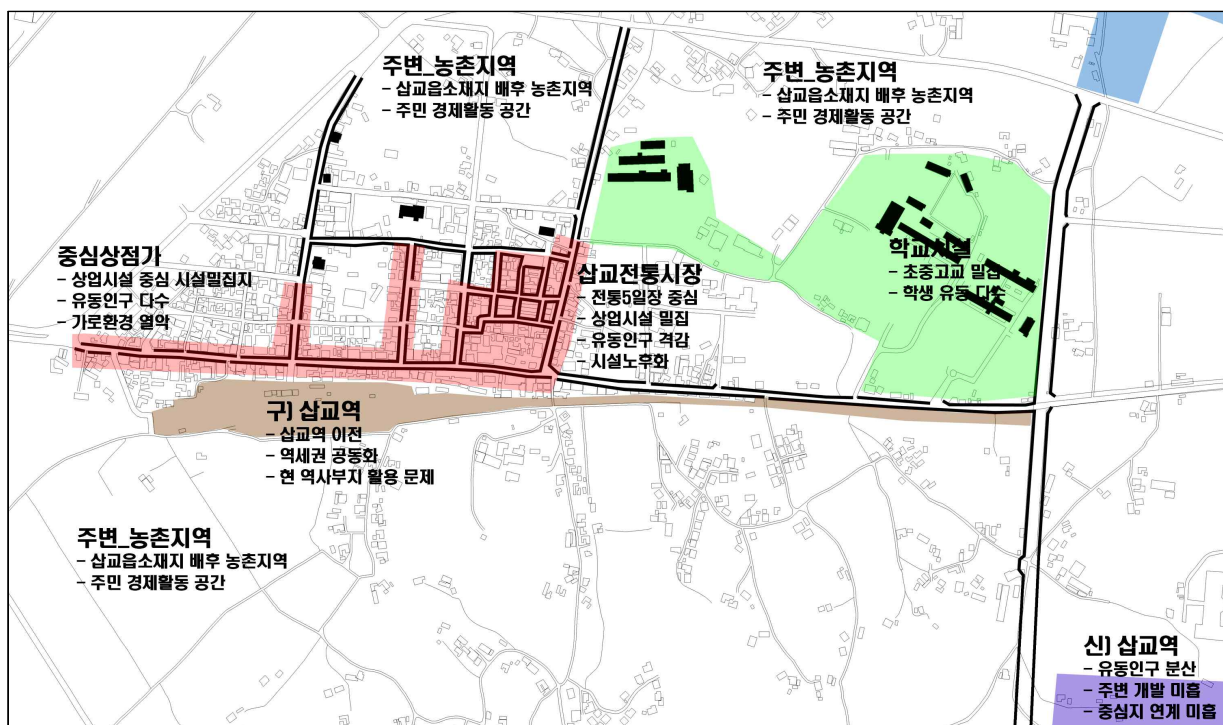
- 도시 발전 패러다임과 정책이 과거의 차량과 시설 위주의 효율성 제고 중심에서 사람에 대한 안전과 편의, 쾌적함을 제공하는 것으로 변화해가고 있음
- 예산군은 ‘ECO VISION 2020’ 선포, 슬로시티 조성을 표방하면서 친환경적이고 인간중심적인 안전한 도시환경 조성을 우선과제로 설정하고 있음
- 이러한 측면에서 볼 때, 삽교읍소재지의 가로환경은 여전히 차량과 시설 중심으로 지역주민을 위한 친인간적이면서 환경적인 도시환경을 제공하지 못하고 있는 실정임
- 따라서, 정부정책과 예산군정책을 수용하면서도 삽교읍의 현안문제를 해결할 수 있는 친환경적·인간중심적 도시 만들기를 위한 새로운 방안 도입이 필요함

3) 개발여건분석

① 도시현황

- 삽교읍소재지는 예산군의 2대 중심지 중의 하나로, 주변 농촌지역에 대한 중심지로서의 기능과 역할을 수행함
 - 읍소재지로서 많은 공공기관과 시설이 입지해 있음

- 초·중·고교가 입지하고 있어, 주변에 비해 많은 학생들의 이용이 발생함
- 그러나 지역주민에 대한 편안하고 안전한 보행환경을 제공하기에는 매우 미흡한 실정임
 - 보도가 미설치 된 구간이 많고, 가로등 등 지원시설이 미흡하여 보행자의 안전하고 쾌적한 이용이 어려움
- 따라서 중심시가지 등 도시환경 전체에 대한 개선이 지역 주민의 삶의 질 향상을 위한 매우 중요한 문제로 대두되고 있음
 - 특히 교육시설 등이 밀집되어 학생 등 취약계층이 이용이 많다는 측면, 내포신도시에 대응할 수 있는 지역이라는 측면에 대한 고려를 통한 도입 사업과 기능의 도출이 필요함

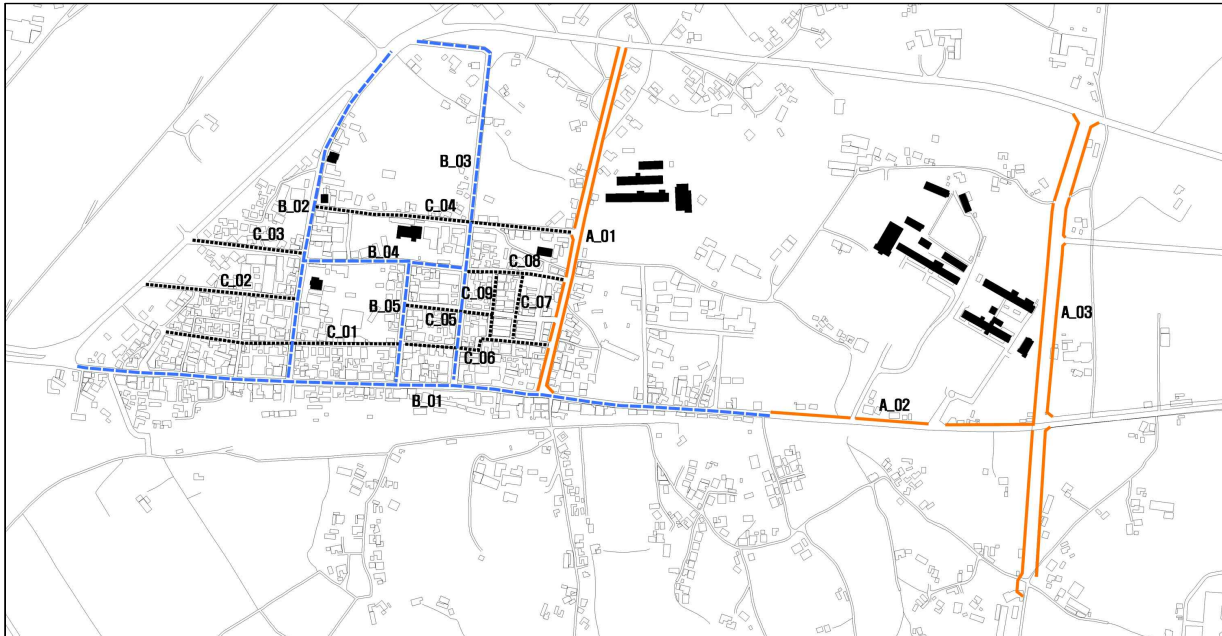


② 가로현황

- 계획대상지는 도시지역 내 중심시가지(중로1-3호, 중로2-1호, 중로2-3호)를 중심으로 함
- 중심시가지를 중심으로 한 격자형 가로체계를 지니고 있음
 - 특히 중로1-3호, 중로2-1호, 중로2-3호의 경우 지역의 중심가로로서 주변으로 사람들의 이동을 발생시키는 지역의 핵

심시설(행정, 교육, 상업시설 등)이 밀집해 있어, 사람들의 유출입이 이루어지고 있음

- 중로1-3호, 중로2-1호, 중로2-3호를 중심으로 도시가 구성됨
- 상업시설이 밀집된 중로2-1호는 많은 유동인구가 발생하고 있으며, 가로환경이 매우 열악한 상황임
- 중로1-3호와 중로2-3호는 초·중·고교생들의 통학로로 이용되고 있음



기호	위치	보도유무	보행환경				보행장애요인	정비요구
			폭(m)			포장상태		
			차도	보도	보도가능폭			
A_01	영풍슈퍼1~2테말교차로	중로2-3	유	7~8	1	중	시설진출입로/적치물/자전거	보수/포장
A_02	태민빌라 앞1~2삽교농원 네거리	중로1-3	유	6	1	중	한쪽만 보행설치	신설
A_03	삽교역로	중로1-1	유	12~14	1~2	상	시설진출입로	
B_01	충의대교삼거리1~2영풍슈퍼	중로2-1	무	6~7	1~2	하	불법주차/가로시설물/적치물	신설/포장
	영풍슈퍼1~2태민빌라 앞	중로1-3	무	6~7	1~2	하	쓰레기/가로시설물/적치물	신설/포장
B_02	구)삽교역1~2삽교119안전센터	중로2-2	무	6~7	1	중	불법주차/쓰레기/가로시설물	포장안전시설
B_03	경희한의의원1~2삽교읍사무소	소로1-1	무	6~7	1	중	불법주차/쓰레기/가로시설물	포장안전시설
B_04	삽교우체국1~2삽교웨딩홀	소로2-4	무	6	1	중	불법주차/쓰레기	포장
B_05	해미리마트1~2삽교읍사무소	소로2-7	무	6	1	중	불법주차/쓰레기/가로시설물	포장안전시설
C_01	정수장 옆길	소로3-5	무	3~4		하	불법주차/가로시설물	포장환경정비
C_02	한솔식당1~2충의로	소로2-25	무	5~6		중	불법주차/쓰레기/가로시설물	포장환경정비
C_03	삽교우체국1~2충의로	소로2-2	무	6~7		하	불법주차/쓰레기	포장환경정비
C_04	북서외곽진입로	소로2-3	무	6~7		하	불법주차/쓰레기/가로시설물	환경정비
C_05	삽교읍사무소 길1~2장옥		무	4~5		하	불법주차/쓰레기/가로시설물	포장환경정비
C_06	삽교읍사무소길1~2삽교전통시장		무	4~5		하	쓰레기/가로시설물/적치물	포장환경정비
C_07	삽교전통시장 내부길		무	4~5		하	쓰레기/가로시설물/적치물	포장환경정비
C_08	삽교읍사무소1~2삽교전통시장	소로2-4	무	6	1	중	불법주차/쓰레기/적치물	포장환경정비

4) 사업의 기본구상

① 지역 여건을 고려한 계획 수립

- 삼교읍은 격자형 가로 이루어진 도시구조를 지니고 있어, 이를 바탕으로 도시이미지 제고를 위한 가로체계, 교통체계 등을 개선
- 학생, 고령자 등 교통약자의 이용 특성을 충분히 고려한 계획 수립

② 안전한 보행환경 조성

- 안전하고 편리한 보행 이동이 가능한 가로환경 조성
- 배후 농촌주민 및 방문객의 차량을 통한 접근과 이용이 용이한 중심가로 조성

③ 쾌적한 가로환경 조성

- 지역주민에게 편리하고, 안전하며, 쾌적한 환경을 제공하는 가로시설물 설치
- 유휴시설과 부지를 활용한 지역주민 휴식공간 제공

5) 세부사업계획

가 보도 및 가로등 설치

① 보도설치

- 중심시가지 내 보도 개·보수 및 신규 설치
 - 설치구간은 중로1-호(980m), 중로2-1호(1,450m), 중로 2-3호(2,430m)으로 설정함
 - 기개설 구간에 대해서는 보도시설에 대한 개·보수 추진
 - 미개설 구간에 대한 폭 1m~1.5m의 보도 설치
- 설치되는 보도는 기존도로와 포장재질을 달리하여 구분

- 보도에 대한 교통방지턱(약 0.1m~0.3m) 설치 및 색채와 재질 구분을 통해 보도와 차도를 구분함
- 중심시가지 중 중로2-1호 구간은 색채와 재질을 달리하여 보도를 설치함
- 중로1-3호와 중로2-3호는 교통방지턱을 설치하여 보도를 설치함
- 보행가로의 재질은 투수성 아스콘으로 포장함

② 가로등 설치

- 중심시가지 내 가로환경을 고려한 가로등 설치
 - 가로등은 기 설치된 가로등 현황을 고려하여 10m 간격으로 설치함
- 총 38개소에 가로등을 신규 설치 추진
 - 중로1-3호 11개소, 중로2-1호 14개소, 중로 2-3호 13개소
- 유희부지나 폐선부지 등을 활용한 분전반이나 배전기 설치
 - 한국전력공사와 협의하여 분전반이나 배전기에 대한 신규설치 검토
 - 중로1-3호와 중로2-3호의 경우, 도로별 유희부지를 활용하여 설치하도록 함
 - 중로2-1호는 좁은 도로폭과 보행성을 고려하여 도로변 폐가옥을 매입하여 설치하도록 함

나 버스정차대 및 가로공원 조성

① 버스정차대 설치

- 삼교읍 신가리 22-3(21-2, 20-6)번지 앞 도로에 대중교통시설(Bus Bay) 설치
 - 인근 중학교와 고등학교 학생들의 대중교통(버스, 통학버스) 이용 시 안전함과 편리함을 제공함
- 대중교통시설(Bus Bay)은 인접 도로를 활용하여 설치함
 - 기존 도로에서 녹지쪽으로 약 3m 후퇴(setback)하여 설치함

- 좌우 폭은 최소 15m에서 18m 규모로 버스의 진출입이 용이한 형태로 설치함

② 가로공원 조성

- 약 321m² 규모로 지역주민의 휴식과 여가생활을 위한 잔디포장, 벤치 등을 갖춘 쌈지공원으로 조성
- 가로공원은 내에는 폭 0.5m~1m 규모의 완충녹지를 설치하여 측백나무, 은행나무 등 식재
- 활용성을 고려하여 H4.0×B10(은행나무) 이상 규모 중 선택적으로 식재
- 필지 경계부를 따라 화단 식재사업 추진

6) 투자계획

① 연차별 투자계획

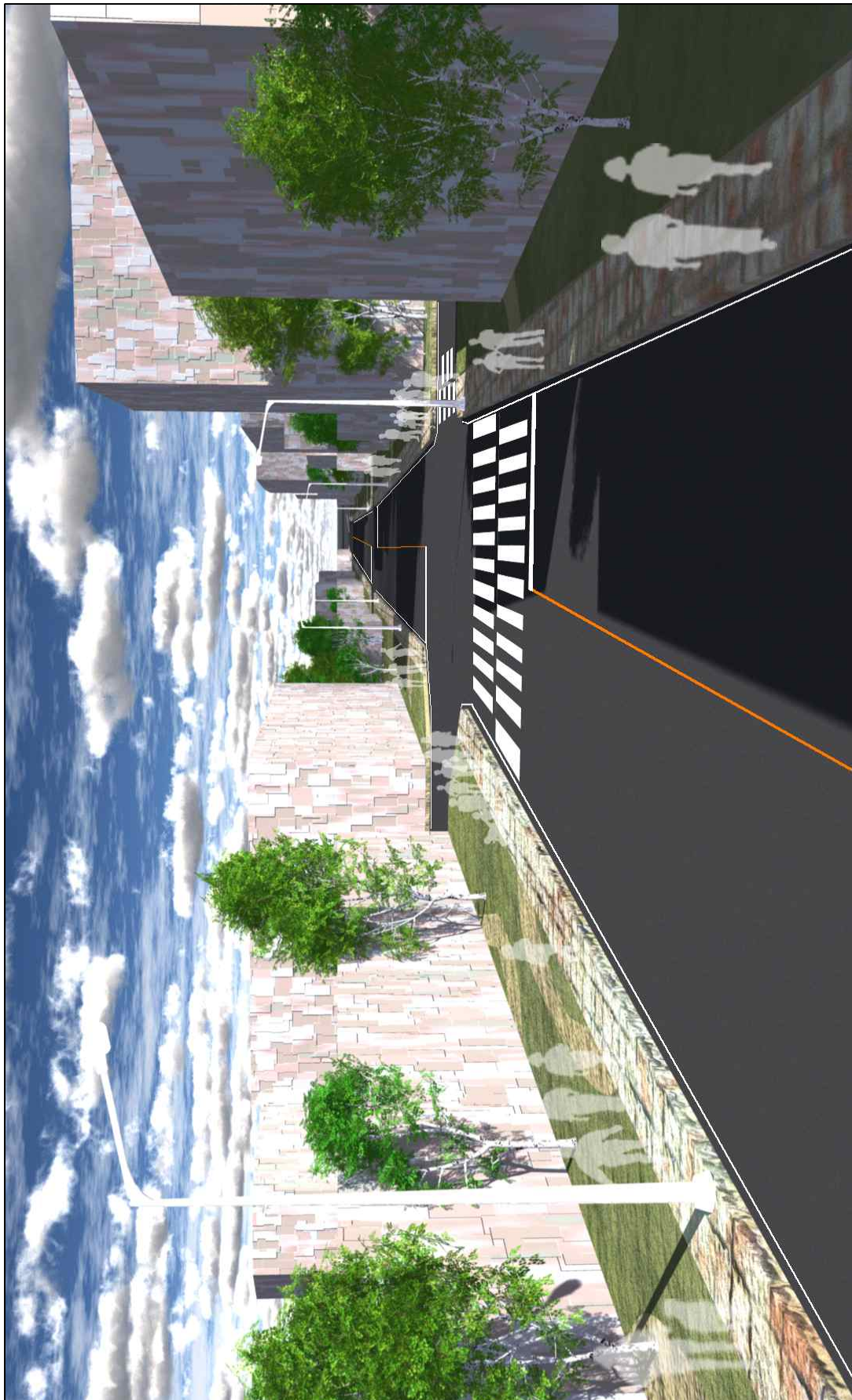
단위 : 백만원

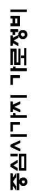
구분	사업량	사업비	2012	2013	2014	2015
3. 중심시가지 가로정비		1,067.8		206.3	823.1	38.4
1) 보도 및 가로등설치		882.2		194.0	688.2	
기본계획 및 설계	1식	44.4		44.4		
보도포장	2,430m x 1.5m, 아스콘포장	382.7		141.4	241.3	
가로등 설치	가로등 38개소(중로2-1 14개, 초교앞13개, 중교앞 11개)	136.8			136.8	
기반공사(토목 등)	우수공(D450~1000), 오수공(D200~300)	278.4			278.4	
부대비용	1식	39.9		8.2	31.7	
2) 버스정차대 및 가로공원 조성		185.6		12.3	134.9	38.4
기본계획 및 설계	1식	9.3		9.3		
쌈지공원 부지조성	321㎡, 잔디포장	22.5				22.5
공원시설물 설치	버스정차장 1개소, 벤치 2개소	11.0				11.0
가로수 및 화단조성	은행나무H4.0 x B1.0, 5m간격:(8m+41m+8m)	2.5				2.5
기반공사(토목 등)	토공(흙쌓기), 우수공(D450~1000), 오수공(D200~300)	131.9			131.9	
부대비용	1식	8.4		3.0	3.0	2.4

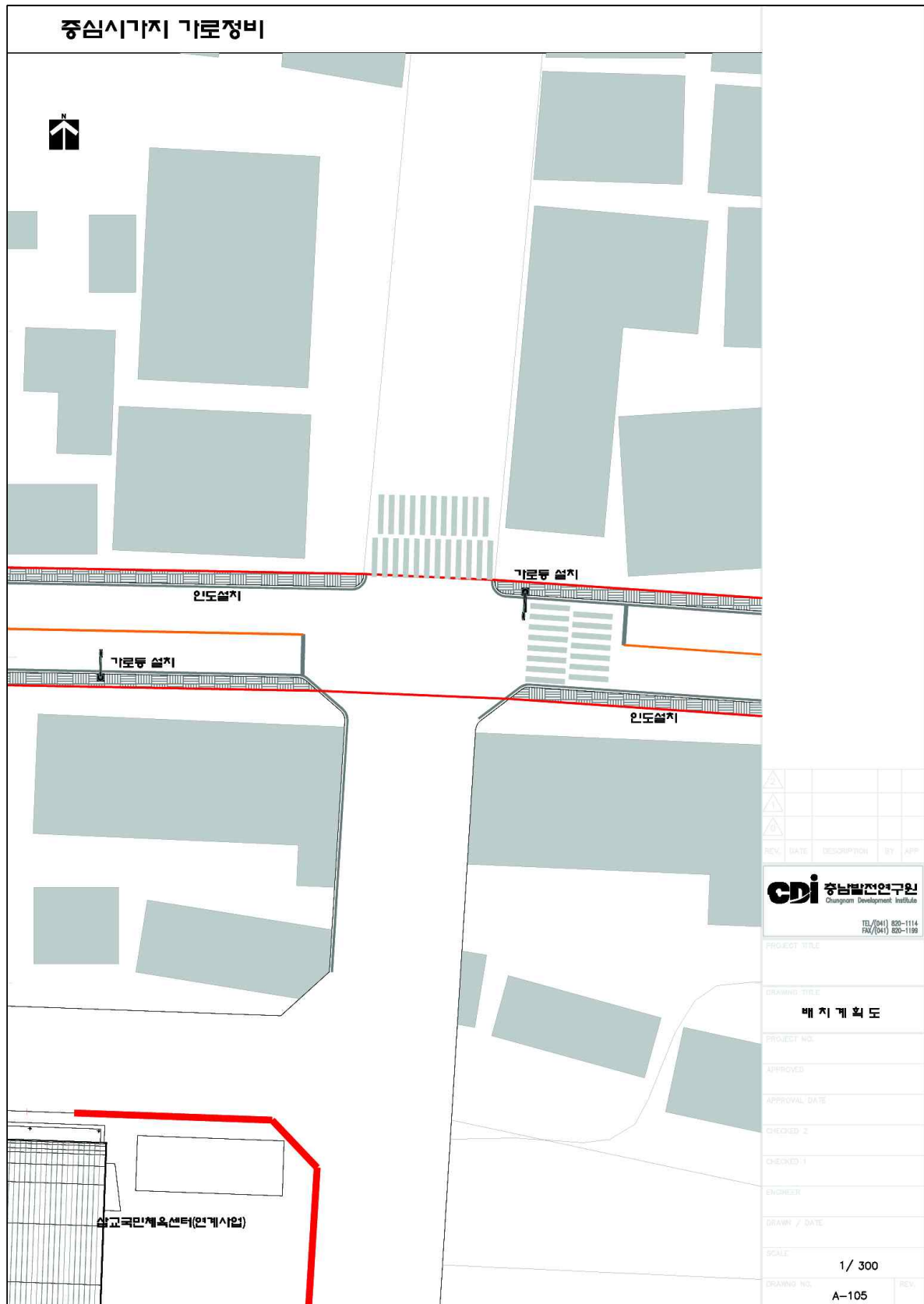
② 재원별 투자계획

단위 : 백만원

구분	사업량	사업비	국비	지방비	민자
3. 중심시가지 가로정비		1,067.8		206.3	823.1
1) 보도 및 가로등설치		882.2	683.5	198.7	
기본계획 및 설계	1식	44.4	20.8	23.6	
보도포장	2,430m x 1.5m, 아스콘포장	382.7	328.4	54.3	
가로등 설치	가로등 38개소(중로2-1 14개, 초교앞13개, 중교앞 11개)	136.8	100.0	36.8	
기반공사(토목 등)	우수공(D450~1000), 오수공(D200~300)	278.4	212.0	66.4	
부대비용	1식	39.9	22.3	17.6	
2) 버스정차대 및 가로공원 조성		185.6	136.8	48.8	
기본계획 및 설계	1식	9.3	6.0	3.3	
쌈지공원 부지조성	321㎡, 잔디포장	22.5	17.0	5.5	
공원시설물 설치	버스정차장 1개소, 벤치 2개소	11.0	7.8	3.2	
가로수 및 화단조성	은행나무H4.0 x B1.0, 5m간격:(8m+41m+8m)	2.5	1.4	1.1	
기반공사(토목 등)	토공(흙쌓기), 우수공(D450~1000), 오수공(D200~300)	131.9	100.6	31.3	
부대비용	1식	8.4	4.0	4.4	









3 지역 역량 강화사업

1) 사업의 개요

- 위 치 : 예산군 삼교읍소재지 일원
- 사 업 비 : 670 백만원
- 사업기간 : 2012년 ~ 2014년(3년 간)

2) 사업의 배경 및 목적

- 국가 및 도시 정책 변화, 인구감소, 고령화 등으로 인해 쇠퇴하는 도시에 대한 재생사업이 전개되고 있음
- 그간의 도시정비사업은 하드웨어 사업을 중심으로 추진하여 도시의 물리적 환경을 개선하는데 일조하였으나, 이러한 사업 추진만으로는 도시의 사회·경제적인 활성화가 이루어질 수 없다는 인식이 확산되고 있음
- 이로 인해, 사람중심의 도시만들기, 커뮤니티비즈니스 등 사람을 주체로 하는 사회·경제·문화적인 소프트웨어 중심의 사업이 다양하게 추진되고 있음
- 한편, 읍면소재지 종합정비 사업은 낙후된 도시환경을 개선하여 주민들에게 national minimum을 충족하는 기초생활기반환경을 마련하는 것으로 목적으로 하고 있음
- 기초생활기반환경을 마련하기 위해서는 계획수립·추진과정에서 지역 주민의 적극적인 참여는 물론이고, 사업 완료 이후 시설·공간의 운영과정에서 주민의 주도적인 관리·감독이 필요함
- 따라서 지역 주민이 삼교읍소재지 종합정비 기본계획의 수립 및 추진과정에서 뿐만 아니라 지속적인 지역활성화를 주도해 나갈 수 있는 리더의 육성과 주민의 역량 강화를 위한 프로그램의 개발·운영이 필요함

3) 개발여건분석

- 지역주민들의 지역에 대한 애향심이 높고, 지역발전을 위한 자율적인 노력이 이루어지고 있음
 - 지역주민의 삽교읍에 대한 애향심과 정체성에 대한 의식은 매우 높은 수준임
 - 지역주민 스스로 지역의 내생적 발전을 도모하기 위한 자체기구(개발위원회 등)를 조직·운영하고 있으며, 이를 통해 삽교의 현황과 문제점, 미래 발전방향에 대한 다각적인 연구와 토의를 진행하고 있음
- 주민에 대한 체계적인 교육과 역량강화 프로그램 필요
 - 주민 스스로의 다각적인 노력이 이루어지고 있으나, 체계적인 교육이나 전문가 참여가 부족하여 어려움을 겪고 있음
 - 참여의지나 발전에 대한 열망이 높은 삽교읍소재지 주민을 대상으로 보다 체계적이고 전문화된 교육을 실시함으로써, 지역발전을 선도할 수 있는 ‘지역리더’ 양성과 주민들의 전반적인 역량강화가 필요함

4) 세부사업계획

가 교육

① 리더육성과정 및 위탁교육

- 1단계 리더교육은 『마을(지역)리더과정(초급)』, 『지역혁신리더과정(중급)』, 『지역개발마스터과정(고급)』의 3단계 과정으로 구분 시행
 - 마을리더과정(초급)은 사업에 대한 이해 및 성공사례를 통해 참여 동기를 부여하고 주민합의 및 주민동기화 방안에 대하여 교육
 - 지역혁신리더과정(중급)은 기획력, 마케팅, 리더십 능력 등 다양한 능력을 갖추고 변화에 대처할 수 있는 리더 양성
 - 지역개발마스터과정(고급)은 지역개발을 주도할 수 있는

전문적이고 특화된 리더 양성

- 2단계 리더교육은 사업의 성공적인 마무리와 사업완료 후 스스로 지역을 이끌어 나갈 수 있는 실질적 능력 배양
 - 사업평가 및 검토 병행
 - 토론식 교육에 참여하여 삼교읍소재지 종합정비 기본계획 시행과정 및 이후에 각 마을에서 발생한 문제점에 대하여 사례발표, 대안 토론
 - 연말에 교육의 질을 평가 및 분석하여 익년 교육에 반영
- 리더육성과정 및 위탁교육을 통해,
 - 마을(지역)리더를 육성하고, 리더십 개발 등 도모
 - 지역발전 이해, 조직력개발, 우리지역 가치발견 등 도모
 - 동기화, 실천리더, 혁신리더 등을 양성함
- 추진방법
 - 교육대상 : 추진위원회 위원, 지자체담당자, 용역수행 담당자
 - 교육기간 : 1일, 1박2일 등
 - 교육시기 : 농한기, 주민협의
 - 교육장소 : 삼교읍소재지 인근 콘도, 교육 위탁기관
 - 교육대상, 교육시기, 교육장소는 지역주민의 의사를 반영하여 결정

② 주민교육

- 공동체 회복 및 문화복지 프로그램
 - 지역 행사 시 공연을 할 수 있는 수준을 목표로, 부녀회, 청년회 등 남녀노소 구별 없이 참가할 수 있는 사물(농악)놀이, 합창, 마술, 밴드 등 다양한 동아리 활동과 교육 시행
 - 지역 주민들이 모여 함께 음식을 장만하여 나누어 먹고 예전처럼 이웃 간의 정을 나눌 수 있는 공동체 회복교육 시행
 - 문화복지 프로그램은 주민의 의사를 적극 반영하여 프로그램을 선정하며 사전홍보 및 수요조사를 통해 교육수요자를 확보

- 주민의 여가 및 문화·복지 향상, 서비스향상 교육과정으로 전문가를 삽교읍소재지로 초빙하여 시행
- 삽교읍소재지 특화교육
 - 주민 교육을 위한 사전홍보 및 수요조사를 통해 교육수요자를 확보하는 한편, 교육과정에 대한 삽교읍소재지 주민의 의견 수렴하도록 함
 - 1단계 : 삽교읍소재지 내 재능 있는 부녀회원 선발 및 각종 향토음식 개발 교육, Food Coordinator 교육 등을 실시
 - 2단계 : 교육 받은 부녀회원의 먹거리 개발 및 유명 한식 전문가로부터의 지도·상담 통한 먹거리의 체계화
 - 3단계 : 지역 축제 및 군민 행사 시 주민들을 대상으로 무료 시식회를 실시하여 의견 반영
 - 4단계 : 전문가와의 피드백 과정

③ 선진지 견학

- 국내견학
 - 마을별로 많은 인원이 참여할 수 있도록 구성
 - 주제와 관련 있는 교육 병행 실시
 - 교육대상 : 지역리더, 지역주민, 지자체 및 용역수행업체 업무 담당자 등 1회 최대 50명
 - 견학시기 : 농한기, 주민협의
 - 교육기간 : 당일, 1박2일
 - 교육대상, 견학시기, 견학장소 등은 지역주민의 의사를 반영하여 결정
- 국외견학
 - 참여 신청자 중 본 사업에 대한 참여도가 높은 지역주민을 선정
 - 지역주민과의 협의를 통해, 전문기관에서 시행계획을 수립하며, 삽교읍소재지 사업 추진현황 및 가용예산, 주민참여현황을 고려하여 발주기관(예산군)의 협의를 거침
 - 견학의 질 향상을 위해 견학기록 및 토론을 주기적으로 하고, 견학에 참여하지 못한 주민을 위한 견학보고회 개최
 - 교육인원 : 추진위원회 위원 등 지역리더, 지자체 담당

자, 사업시행담당자 등 5인

나 홍보·마케팅

- 디자인(브랜드) 개발
 - 삼교읍소재지의 현재와 과거, 미래 등 지역 정체성을 표현하고 있는 대표 디자인(브랜드) 개발
 - 브랜드의 기능만이 아닌, 지역에서 생산되는 농·특산물과 시설, 건축물, 축제 등 각종 이벤트의 통합브랜드로 활용
- 브로슈어 및 리플릿 개발
 - 브로슈어와 리플릿은 지역에 대한 기본적인 정보를 제공하고 지역 농·특산물과 상품을 소개하는 간단한 홍보지로 제작
 - 삼교읍소재지 소개 등을 표지와 내지에 디자인함으로써 관광자원의 이미지 강조 및 관광객 유입 증대를 목표로 하고, 브랜드가치를 증대시킬 수 있는 이미지 강조 및 지역경제 활성화하는 방향으로 제작
 - 삼교읍소재지의 먹거리, 볼거리, 살거리, 즐길거리, 관광 프로그램 및 축제 등을 내용으로 만들어 인근 관광지, 학교 및 관공서를 대상으로 배포
- 마케팅전략 수립
 - 삼교읍소재지 홍보·마케팅의 원활한 추진을 위한 마케팅 전략 수립
 - 외부 전문가와 지역주민 간 협의를 통한 계획 수립
- 홈페이지 및 정보화기기 구축
 - 홈페이지 개발 시스템
 - 삼교읍소재지 통합 사이트 개발 및 시스템 구축, 운영관리
 - 디자인 시안 및 서브시안(행정/주민 시안 협의 확정), 프로그래밍
 - 웹호스팅(웹공간 2GB, DB공간 150MB)/ 도메인 등록(영문도메인, 한글도메인)
 - 지속적인 업데이트 및 자료 보완
 - 웹 호스팅
 - 웹 호스팅은 자체에 서버와 DB, 인터넷 회선을 보유하지 않고, 호스팅 업체에 서버를 임대하여 홈페이지 서비스
 - 용량별 상품(월정액 요금제)을 선정하며, 임대기간은 사업기간(5년간)내로 함

－ 도메인 등록

- － 구축한 홈페이지를 인터넷에서 사용할 수 있도록 도메인 관리기관에 홈페이지 주소와 이름을 등록
- － 영문과 한글도메인 두 종류가 있으며 5년 단위로 계약하여 진행함

－ 정보화기기 구축 시행

- － pc 및 주변기기 보급 및 주민들의 온라인 및 정보서비스 이용을 위한 pc 환경 조성
- － 컴퓨터(3), 모니터(3), 디지털카메라, 프린터 복합기, 빔프로젝트, 스크린, 음향기기, 컴퓨터 가구(책상, 의자)
- － 구축 사양 및 시기 : 추진위원회 협의 후 진행

다. 삽교읍소재지 활성화 프로그램

① 축제 프로그램 기획

○ 행사프로그램 개발

- － 삽교읍소재지 특성을 살릴 수 있고 관광객의 재방문이 이루어질 수 있는 프로그램 개발
- － 축제 추진위원회 구성시 유사 축제 지역의 견학을 시행

○ 살거리 및 먹거리 개발

- － 살거리 : 지역에서 생산되는 청정농산물을 다품종 소포장으로 준비하여 농산물판매장에서 판매하며, 방문객들이 손쉽게 사갈 수 있도록 저렴한 기념품에 축제의 로고를 새김
- － 먹거리 : 삽교읍소재지를 차별화 할 수 있는 특산품을 활용한 즉석요리 개발을 통해 방문객을 대상으로 판매함

○ 행사운영시스템 구축

- － 축제의 성공을 위해서는 보다 효과적인 조직 구성이 필요함
- － 행사조직은 ‘축제추진위원장’을 중심으로 구성하고 역할을 분담하여 보다 체계적으로 추진토록 함
- － 행사요원의 경우 별도의 복장을 착용하거나, 명찰 등을 부착하여 방문객들로 하여금 행사요원임을 식별할 수 있도록 하여 편의를 제공

- 축제 프로그램 컨설팅
 - 삼교읍소재지의 특성을 살린 독특한 축제가 될 수 있도록 계획
 - 주민 대부분이 참여할 수 있는 프로그램 기획

② 축제 운영 지원

- 추진방향 설정
 - 행사준비 기간 추진일정표 작성
 - 중장기적인 축제의 방향성 및 성공을 위한 핵심전략을 제시
- 주요 프로그램 계획
 - 축제장 조성 등 행사장 세부 구성계획
 - 삼교읍소재지 자원을 이용한 다양한 체험 프로그램 등 이벤트 연출계획
- 홍보 및 관광객 유치계획
 - 축제 홍보 타겟 설정 및 연령별, 집단별, 단계별 세부 홍보 전략 수립
 - 안내책자, 마을 및 군 홈페이지, 1사1촌 및 자매결연, 출향민 등 축제의 특성과 삼교읍소재지 여건에 맞는 축제 홍보방법 개발
- 운영관리계획
 - 각 마을별 주민의 역할 분담 등 인력운영계획 수립
 - 세부운영계획 및 시나리오 작성
 - 부문별 세부 소요예산 계획

라 삼교읍소재지 개발·경영지원

① 추진위원회 지원

- 현재 구성되어 있는 삼교읍소재지 종합정비 기본계획 추진위원회가 계획의 수립과 추진과정에서 실질적인 주체가 될 수 있도록 운영능력 강화를 위한 지속적인 행정의 지원

- 월 2회 이상의 추진위원회 회의개최를 통해 지역주민의 다양한 의견을 수렴하고, 운영일지 등을 작성하도록 함

② 주민주도형 마을만들기 학습 및 실천 활동 지원

- 마을만들기 학교 운영
 - － 주민주도형 마을만들기의 이론과 방법 학습
 - － 주민주도형 마을만들기(도시형, 농촌형) 국내외 사례 학습
- 마을만들기 실습 및 삼교읍소재지 종합정비 기본계획과 연계
 - － 삼교읍소재지를 대상으로 단계적 마을만들기 실천
 - － 마을만들기 활동에서 도출된 계획과제를 삼교읍소재지 종합정비 기본계획에 반영하거나 연계하여 추진

5) 투자계획

① 연차별 투자계획

단위 : 백만원

구분		사업량	사업비	2012	2013	2014	2015
④ 지역역량강화사업			302.8	42.1	148.5	57.2	55.0
1. 교육			107.3	13.1	42.5	25.7	26.0
리더교육(당일)	1식	9.1		3.0	3.0	3.1	
리더교육(1박2일)	1식	15.5		5.2	5.2	5.1	
위탁교육(리더)	1식	2.2		0.7	0.7	0.8	
공동체회복	1식	5.7		1.9	1.9	1.9	
특화교육	1식	5.7		1.8	1.8	2.1	
국내(당일)	1식	16.9	4.2	4.2	4.2	4.3	
국내(1박2일)	1식	35.4	8.9	8.9	8.9	8.7	
국외(4박5일)	1식	16.8		16.8			
2. 홍보·마케팅			79.5		77.0	2.5	
브랜드개발	1식	20.0		20.0			
브로슈어 제작	1식	10.0		10.0			
리플렛 제작	1식	6.0		6.0			
마케팅 전략	1식	7.0		7.0			
홈페이지 구축	1식	18.3		18.3			
홈페이지 업데이트	1식	2.5			2.5		
홈페이지운영 및 교육	1식	3.0		3.0			
정보화 기기구축	1식	12.7		12.7			
3. 삼교읍소재지 활성화 프로그램			44.0	11.0	11.0	11.0	11.0
축제기획 및 지원	1식	44.0	11.0	11.0	11.0	11.0	11.0
4. 삼교읍소재지 개발·경영지원			72.0	18.0	18.0	18.0	18.0
추진위원회지원	1식	24.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
마을만들기 실천활동 지원	1식	48.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0

② 자원별 투자계획

단위 : 백만원

구분	사업량	사업비	국비	지방비	민자
④ 지역역량강화사업		302.8	302.8		
1. 교육		107.3	107.3		
리더교육(당일)	1식	9.1	9.1		
리더교육(1박2일)	1식	15.5	15.5		
위탁교육(리더)	1식	2.2	2.2		
공동체회복	1식	5.7	5.7		
특화교육	1식	5.7	5.7		
국내(당일)	1식	16.9	16.9		
국내(1박2일)	1식	35.4	35.4		
국외(4박5일)	1식	16.8	16.8		
2. 홍보·마케팅		79.5	79.5		
브랜드개발	1식	20.0	20.0		
브로슈어 제작	1식	10.0	10.0		
리플렛 제작	1식	6.0	6.0		
마케팅 전략	1식	7.0	7.0		
홈페이지 구축	1식	18.3	18.3		
홈페이지 업데이트	1식	2.5	2.5		
홈페이지운영 및 교육	1식	3.0	3.0		
정보화 기기구축	1식	12.7	12.7		
3. 삽교읍소재지 활성화 프로그램		44.0	44.0		
축제기획 및 지원	1식	44.0	44.0		
4. 삽교읍소재지 개발·경영지원		72.0	72.0		
추진위원회지원	1식	24.0	24.0		
마을만들기 실천활동 지원	1식	48.0	48.0		

VI. 투자 및 관리 · 운영계획

1. 투자계획
2. 행정계획
3. 관리 · 운영계획

1. 투자계획

1) 기본방향

- 본 사업은 4개년(2012년~2015년)동안 총사업비 10,275.3백만원을 지원함
- 전략별, 사업별, 연차별로 투자계획이 작성되어야 하며, 합리적인 기준에 의해 사업비 투자우선순위를 결정
- 삼교읍 여건을 고려하여 농림수산물식품부에서 제시하는 기초생활기반확충, 지역경관개선, 지역역량강화 등 부문별로 효율적인 자원 배분을 통해 지역활성화를 도모함

2) 투자계획

- 삼교읍소재지에 대한 투자재원 확보 및 원활한 개발 사업 추진을 위하여 지자체에서 공공시설, 기반시설 등의 모든 사업을 총괄 개발하는 것을 원칙으로 함
- 재정투자 방향은 기본적으로 본 사업 근본취지인 ‘삶의 질’ 향상 및 삼교읍소재지의 기능증대에 초점을 맞췄으며, 주민이 주도적으로 지역을 이끌어 갈수 있도록 계획하였음
 - － 20명의 지역 리더로 구성된 추진위원회를 구성·운영함
 - － 10차례의 추진위원회 협의와 2차례의 선진지견학을 실시하여, 지역 현황을 고려한 사업계획을 수립함
- 재정투자기간은 4년으로 하였으며, 2012년도부터 4년간으로 설정하여 추진하되 사업추진 전 과정에 대한 모니터링과 후속 연계 연구를 병행하여 향후 보완대책 및 지속적인 사업추진 기틀을 마련하고자 함
- 제경비(계획 및 설계비, 공사감리비 등 부대비용 등)에 대해서는 개별 사업별 분산 편성함으로서, 사업별 추진에 유익적으로 대처할 수 있도록 재정계획을 수립함
 - － 일반적으로, 소재지 종합정비 기본계획의 경우 국비지원과 지방비 확보, 기타 여건변화 등의 문제로 일시에 모든

사업에 대한 계획과 추진이 어려워 사업별로 개별 추진됨
 - 제경비의 통합 편성은 이러한 상황에 유기적인 대처가 어렵다는 문제점을 지니고 있음

① 연차별 투자계획

단위 : 백만원

구분	사업비	2012	2013	2014	2015
총계	10,275.3	2,500.0	4,002.5	3,194.3	578.5
Ⅰ 기초생활기반확충사업	7,780.5	2,457.9	3,575.7	1,738.5	8.4
1. 삼교근린공원 조성	6,880.5	1,557.9	3,575.7	1,738.5	8.4
1-1. 부지매입 및 기반시설 조성	5,262.8	1,557.9	3,151.7	553.2	
1-2. 주차장 조성	402.3		155.9	246.4	
1-3. 광장 및 분수대 조성	964.2		260.1	704.1	
1-4. 공원시설물 설치	251.2		8.0	234.8	8.4
2. 삼교국민체육센터 건립	900.0	900.0			
Ⅱ 지역경관개선사업	2,192.0		278.3	1,398.6	515.1
1. 삼교전통시장 환경개선사업	979.8			503.1	476.7
2. 상징물 및 안내표지 설치	144.4		72.0	72.4	
2-1. 상징물 설치	136.5		72.0	64.5	
2-2. 안내표지 설치	7.9			7.9	
3. 중심시가지 가로정비	1,067.8		206.3	823.1	38.4
Ⅲ 지역역량강화사업	302.8	42.1	148.5	57.2	55.0
1. 교육	107.3	13.1	42.5	25.7	26.0
2. 홍보마케팅	79.5		77.0	2.5	
3. 활성화 프로그램	44.0	11.0	11.0	11.0	11.0
4. 마을경영지원	72.0	18.0	18.0	18.0	18.0

② 자원별 투자계획

단위 : 백만원

구분	사업비	국비	지방비	민자
총계	10,275.3	7,000.0	3,275.3	
① 기초생활기반확충사업	7,780.5	4,899.6	2,880.9	
1. 삼교근린공원 조성	6,880.5	4,899.6	1,980.9	
1-1. 부지매입 및 기반시설 조성	5,262.8	3,359.9	1,902.9	
1-2. 주차장 조성	402.3	382.1	20.2	
1-3. 광장 및 분수대 조성	964.2	927.7	36.5	
1-4. 공원시설물 설치	251.2	229.9	21.3	
2. 삼교국민체육센터 건립	900.0		900.0	
② 지역경관개선사업	2,192.0	1,797.6	394.4	
1. 삼교전통시장 환경개선사업	979.8	845.8	134.0	
2. 상징물 및 안내표지 설치	144.4	131.5	12.9	
2-1. 상징물 설치	136.5	127.1	9.4	
2-2. 안내표지 설치	7.9	4.4	3.5	
3. 중심시가지 가로정비	1,067.8	820.3	247.5	
③ 지역역량강화사업	302.8	302.8		
1. 교육	107.3	107.3		
2. 홍보마케팅	79.5	79.5		
3. 활성화 프로그램	44.0	44.0		
4. 마을경영지원	72.0	72.0		

2. 행정계획

- 삼교읍소재지 종합정비 기본계획은 지역역량강화부문을 제외하고 도시, 건축 및 토목과 관련된 개발사업 중심으로 추진됨
- 이로 인해 부문별 개별사업 추진과 관련한 행정사항에 대한 검토가 필요함
- 문화재지표조사, 사전환경성검토, 사전재해영향성검토, 도시계획 시설결정 등에 대한 선행검토를 통해, 사업 추진에 대한 법·제도적 제약 요건과 추가 예산 발생을 예방함

구분	검토대상	법적근거	검토
문화재지표조사	<ul style="list-style-type: none"> ■지표의 원형변경 등(절토, 복토, 굴착, 수몰 등)의 현상변경을 초래하는 건설공사 <ul style="list-style-type: none"> - 3만㎡ 이상 건설공사 - 3만㎡ 미만인 건설공사 중 문화관광부령이 정하는 지역에서 시행되는 곳 	<ul style="list-style-type: none"> ■문화재 보호법 제74조의 2 ■문화재 보호법 시행령 제43조의 2 	×
사전환경성검토	<ul style="list-style-type: none"> ■행정계획: 마을정비구역지정시 ■개발사업 <ul style="list-style-type: none"> - 관리지역 보전관리지역: 5,000㎡ 생산관리지역: 7,500㎡ 계획관리지역: 10,000㎡ - 농림지역: 7,500㎡ - 자연환경보전지역: 5,000㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> ■농어촌정비법 제32조 ■국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제6조 ■환경정책기본법 제25조 ■환경정책기본법 시행령 제7조 	×
사전재해영향성검토	<ul style="list-style-type: none"> ■행정계획: 농어촌 생활환경 정비사업 개발계획 ■개발사업: 농어촌 생활환경 정비사업 시행계획 	<ul style="list-style-type: none"> ■농어촌정비법 제27조 ■농어촌정비법 제31조 ■자연재해대책법 제4조 ■자연재해대책법 시행령 제6조 	×
도시계획 시설결정	<ul style="list-style-type: none"> ■시설결정 <ul style="list-style-type: none"> - 10만㎡ 이하 규모의 공원을 신설(확장을 포함한다)하거나 2만㎡ 이하 규모의 공원을 폐지(출소를 포함한다)하는 경우 도시기본계획을 변경하지 않고 도시관리계획을 결정(변경) 가능 	<ul style="list-style-type: none"> ■도시관리계획 수립 지침 1-5-3-2 ■국토의 계획 및 이용에 관한 법률 	×
기타	<ul style="list-style-type: none"> ■토지매수 <ul style="list-style-type: none"> - 토지소유자가 토지 일부 매수 거부 및 토지 전체 매수를 청구 	<ul style="list-style-type: none"> ■공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제74조 	협의 필요

3. 관리·운영계획

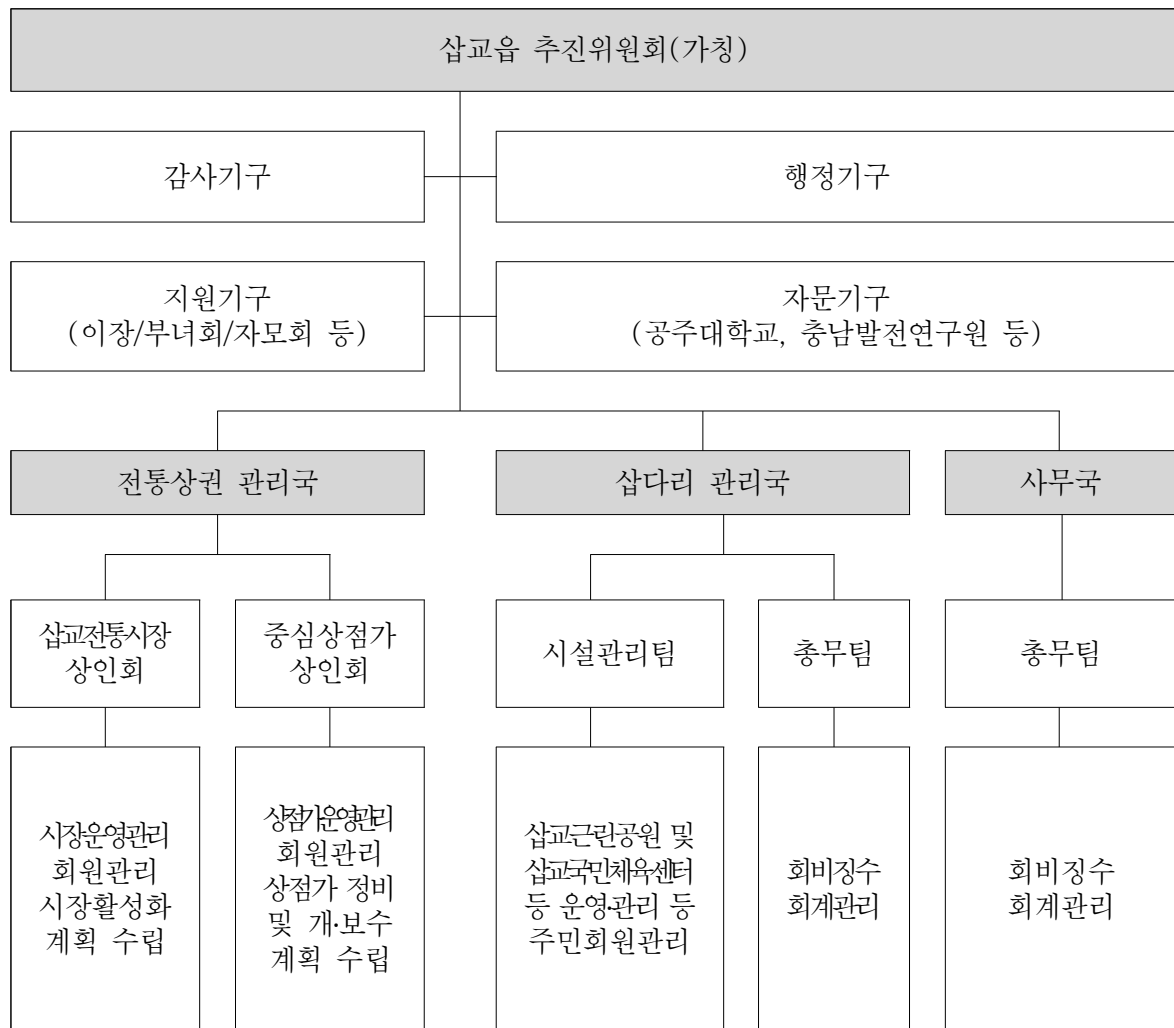
1) 관리계획

- 삼교읍소재지 종합정비 기본계획을 통해 계획된 삼교근린공원, 삼교국민체육센터, 삼교전통시장, 중심시가지 가로시설 등의 효율적이고 체계적인 관리를 위한 관리주체 구분
 - 공공부문 관리 : 예산군과 삼교읍으로 구분
 - 민간부문 관리 : 추진위원회 및 기타 단체로 구분
- 공공부문 관리는 본 사업을 통해 조성되는 건축물, 경관 및 환경시설물에 대한 유지·보수를 담당하는 것으로, 예산군과 삼교읍 내 관련부서와의 협의를 통해 운영·관리
 - 삼교근린공원, 중심시가지 환경정비시설 등
- 민간부문 관리는 예산군 및 삼교읍, 관련부서와의 협의를 통해 공공시설물(삼교국민체육센터 등) 운영에 대한 권한을 위탁받아 운영·관리하는 형태로 추진함
 - 삼교국민체육센터, 삼교전통시장 등
 - 현 추진위원회 및 향후 조직될 주민 협의체를 중심으로 운영·관리
- 민간부문 관리계획 수립 시에는, 공공기관(예산군 및 삼교읍, 관련부서 등)과 민간운영주체 간 유지·관리에 대한 협정서를 체결하도록 함
 - 협정서에는 목적, 협조의무, 사업의 지원 및 보조원칙, 역할분담, 사업의 변경·운영·관리 등의 내용을 포함함
 - 특히 사업의 지원 및 보조원칙에서 공공근로 및 파견근무자 등 인력수급에 대한 기준과 연도별·월별 지원 예산에 대한 규모를 명확히 명기함
 - 또한 역할분담과 관련하여, 민간운영주체 유지·관리 부분과 이와 연계하여 공공에서 지원가능한 부분에 대한 내용을 포괄적으로 명기함
- 민간부문 관리계획 수립, 민간운영주체 구성 및 협의, 협정서 체결 등은 추진위원회 등 민간운영주체에서 지역주민의 의견을 수렴하여 결정하고 진행함

- 공공기관(예산군 및 삼교읍, 관련부서 등)과 민간운영주체 간 정기적 모임과 협의를 통해 협정서 내용에 대한 지속적인 개선과 보완을 추진함
 - － 공공기관과 민간운영주체 간 협의 시, 지역주민의 만족도 조사 등을 병행하여 협정서 내용이나 위탁 방식 등에 대한 지속적인 개선 및 보완을 도모함

2) 운영계획

- 주민이 주체가 되어 협정서 등 제도적 뒷받침 하에 관리·운영하고, 외부지원 체계를 별도로 구축해 문제점 및 해결방안을 모색할 수 있는 시스템을 갖추도록 함
- 지자체에서 관리하는 공공·시설과 지역주민이 자체적으로 관리하는 개별시설에 대한 역할 분담과 상호 간의 조화를 통한 운영방안을 강구하고자 함
- 삼교읍소재지 내 지역주민은 지역에 조성된 시설물의 관리·운영을 담당하며, 특히 지역상업종사자들은 방문객에 대한 건전한 상거래 행위로 삼교읍의 이미지를 제고시키도록 함
- 사업의 원활한 추진 및 시설물 운영의 효율화 및 전문화를 위하여 지속적인 교육과 모니터링을 통하여 발전 방안을 모색하도록 함



VII. 부록

1. 추진위원회 구성 및 활동내역
2. 추진위원회 등 지역주민 협의결과
3. 추진위원회 협의자료

1. 추진위원회 구성 및 활동내역

1) 추진위원회 구성

- 일시 : 2012년 3월 28일
- 구성 : 삽교읍소재지 내 지역주민, 개발위원회 등 20명

연번	직책	소속 및 직위	주소	성명	비고
1	위원장	개발위원회위원장	삽교읍 두리 803-226	전병성	
2	부위원장	두3리 이장	삽교읍 두리 803-118	주재순	
3	총 무	개발위원회 사무국장	삽교읍 신가리 375	가재준	
4	교육홍보담당	개발위원회 지역개발 이사	삽교읍 역리 266-3	김종대	
5	간사	개발위원회 문화분과 이사	삽교읍 신가리 283	유 현	
6	위원	이장협의회 회장	삽교읍 성리 541-8	김동만	
7		두1 이장	삽교읍 두리 575-8	김상수	
8		두1리 새마을 지도자	삽교읍 두리 803-7	최두한	
9		두1 부녀회장	삽교읍 두리 803-7	박부남	
10		두2리 이장	삽교읍 두리 684	이한준	
11		두2리 새마을지도자	삽교읍 두리 647	손찬규	
12		두3리 새마을지도자	삽교읍 두리 803	이병구	
13		두3리 부녀회장	삽교읍 두리 7-7	유은주	
14		두4리 이장	삽교읍 두리 405	이홍운	
15		두4리 부녀회장	삽교읍 두리 568-57	이성예	
16		두4리 새마을지도자	삽교읍 두리 604	정창열	
17		신가1리 이장	삽교읍 신가리 266	이홍섭	
18		신가1리 부녀회장	삽교읍 신가리 283	서홍자	
19		신가1리 새마을지도자	삽교읍 신가리 202	강은식	
20		신가5리 이장	삽교읍 신가리 259-5	엄주설	

2) 추진위원회 활동내역

- 추진위원회 협의 : 10차례
 - 삽교읍소재지 종합정비 기본계획(안) 협의 및 검토
 - 지역주민 현안문제 협의 및 검토
- 선진지 견학 : 2차례
 - 주민 교육 및 선진사례 벤치마킹, 실현가능사업 예시
 - 제1차 : 서천군 장항읍, 판교면, 홍성군 광천읍
 - 제2차 : 태안군 태안읍, 안면읍

2. 추진위원회 등 지역주민협의결과

① 제1차 추진위원회 협의

개요	<p>일시 : 2012년 4월 16일 17:00</p> <p>장소 : 예산군 삼교읍사무소 2층 회의실</p> <p>참석자 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 추진위원회 전병성 위원장 외 12인 - 삼교읍장 외 3명 - 충남발전연구원 김정연, 이상준
주요내용	<ol style="list-style-type: none"> 1. 삼교읍소재지 종합정비 기본계획(안) 소개 <ul style="list-style-type: none"> - 삼교읍소재지 종합정비 기본계획(안)에 대한 내용 수용 - 다만 일부 사업에 대한 내용 상 변경사항 검토 필요 - 또한 지역주민이 요구하는 추가사업 반영 필요 2. 선진지 견학 일정 협의 <ul style="list-style-type: none"> - 삼교읍소재지 종합정비 기본계획 수립을 위한 주민교육 일환 - 실제 추진가능한 사업에 대한 예시와 사업을 통한 지역 내 변화 가능성 인지 - 견학 대상지 : 서천군 장항읍, 서천읍, 한산면소재지 등 해당 지자체 협의 후 결정 - 견학 일시 : 2012년 5월 3일과 10일 중 서천군과 협의 후 결정 3. 추진위원회 구성원 확대 여부 협의 <ul style="list-style-type: none"> - 지역 실정을 잘 아는 주민이나 대표를 중심으로 인원 보강 필요 - 구성원 변동 협의와 결정이 이루어진 후 예산군과 재협의 추진 - 이를 위해 추진위원장 및 추진위원들이 지역주민과 논의 필요

② 제2차 추진위원회 협의

<p>개요</p>	<p>일시 : 2012년 4월 23일 17:00</p> <p>장소 : 예산군 삼교읍 복지회관 1층 소회의실</p> <p>참석자 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 추진위원회 전병성 위원장 외 6인 - 충남발전연구원 이상준, 오명택
<p>주요내용</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 삼교읍소재지 종합정비 기본계획(안) 소개 <ol style="list-style-type: none"> 1) 삼교국민체육센터 연계 폐선부지 활용사업 <ul style="list-style-type: none"> - 폐선부지 매입 : 가급적 모두 매입 - 진입도로 및 자전거도로 개설 : 자전거도로 개설 선행 추진 - 폐선부지 활용 및 생태주차장 조성 : 다목적 광장 조성으로 추진 2) 지역상점가 정비사업 <ul style="list-style-type: none"> - 상점가 <ul style="list-style-type: none"> : LED조명등 설치, 인도표시, 소공원 조성, 버스주차장 쉼터 조성 : 간판정비는 빈점포가 많은 관계로 사업추진 곤란 - 전통시장 : 홍보물, 입간판 설치, 불법주정차 관리 필요 2. 선진지 견학 <ul style="list-style-type: none"> - 견학 대상지 : 서천군 장항읍, 판교면, 홍성군 광천읍 - 견학 일시 : 2012년 5월 3일 3. 추진위원회 운영 <ul style="list-style-type: none"> - 농번기로 현재의 5시보다는 6시로 개최시간 조정 필요 - 협의자료에 대해 추진위원회 개최 전에 선행 배포 필요 - 추진위원들의 회의 참석 확대 방안 모색 필요

③ 제1차 추진위원회 선진지 견학

<p>개요</p>	<p>일시 : 2012년 5월 3일 08:00</p> <p>장소 : 충청남도 서천군 장항읍사무소, 판교면 폐선부지 활용 대상지, 홍성군 광천읍 토굴새우젓 특화거리</p> <p>참석자 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 추진위원회 전병성 위원장 외 21인 - 예산군 도시건축과 최진곤 계장 외 1명 - 삼교읍 관련공무원 1명 - 충남발전연구원 김정연, 이상준, 오명택, 고혜진, 송지현
<p>주요내용</p>	<div> <p>1. 주민참여형 지역개발사업 추진현황 / 장항읍, 판교면, 광천읍</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주민참여형 지역개발사업의 원칙 - 주민참여형 지역개발사업의 사례 및 방법 <p>2. 중심시가지 정비 선진 사례 견학</p> <ul style="list-style-type: none"> - 장항읍 내 중심시가지 - 광천읍 내 중심시가지 <p>3. 폐선부지 활성화 선진 사례 견학</p> <ul style="list-style-type: none"> - 구) 장항역사 및 구) 판교역사 폐선부지 일원 <p>4. 전통시장 활성화 선진 사례 견학</p> <ul style="list-style-type: none"> - 구) 전통시장 대상 부지 </div> <div> <p>1. 서천군 장항소도읍 육성사업 담당자</p> <ul style="list-style-type: none"> - 장항소도읍 육성사업 추진현황 소개 및 현장 설명 - 읍소재지 종합정비 기본계획의 장단점 소개 <p>2. 서천군 판교면 폐선부지 활용사업 담당자</p> <ul style="list-style-type: none"> - 장항선 폐선부지 활용 “판교복합문화타운”조성계획 설명 <p>3. 홍성군 광천읍 토굴새우젓 특화거리 답사</p> <ul style="list-style-type: none"> - 광천소도읍 육성사업 추진현황 소개 및 현장 답사 </div>

④ 제3차 추진위원회 협의

개요	<p>일시 : 2012년 5월 23일 18:00</p> <p>장소 : 예산군 삼교읍 복지회관 1층 소회의실</p> <p>참석자 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 추진위원회 전병성 위원장 외 5인 - 충남발전연구원 김정연, 이상준
주요내용	<p>1. 삼교읍소재지 종합정비 기본계획(안) 소개</p> <p>1) 삼교국민체육센터 연계 폐선부지 활용사업</p> <ul style="list-style-type: none"> - 폐선부지 매입 : 예산관계를 고려하여 분할매입 방안 검토 - 진입도로 및 자전거도로 개설 : 예산군 자체사업으로 전환 필요 - 다목적 광장 조성 : 다목적 활용이 가능한 노지 형태로 개발(평상시 주차장, 축제 시 광장 등으로 활용) - 구) 삼교근린공원 계획과 연계하여 아트센터 등 건립 필요(삼교읍의 정체성 회복과 관광시설로 활용) - 삼교(삼다리) 100주년을 맞이하여 기획하고 있는 축제에 대한 지원방안 모색 필요 <p>2) 지역상점가 정비사업</p> <ul style="list-style-type: none"> - 상점가 : 가로등(LED) 확대 설치 필요 - 전통시장 : 주차장 설치 필요, 불법 건축물 철거 방안 모색 <p>2. 선진지 견학</p> <ul style="list-style-type: none"> - 삼교읍소재지 종합정비 기본계획을 잘 추진해야 함 - 한정된 예산 범위에서 지역 숙원을 해결방안 모색 필요 - 이를 위해 추진위원들의 적극적 참여 필요

⑤ 제4차 추진위원회 협의

<p>개요</p>	<p>일시 : 2012년 5월 31일 18:00 장소 : 예산군 삼교읍 복지회관 1층 소회의실 참석자 : - 추진위원회 전병성 위원장 외 6인 - 충남발전연구원 김정연, 이상준, 오명택</p>
<p>주요내용</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 삼교국민체육센터 연계 폐선부지 활용사업 <ol style="list-style-type: none"> 1) 부지매입 <ul style="list-style-type: none"> - 3필지 모두 매입하며, 다만 예산범위를 고려하여 분할 매입 - 폐선부지에 대한 임대방안 모색 필요 2) 진입도로 및 자전거도로 개설 <ul style="list-style-type: none"> - 자전거도로 개설은 폐선부지 조성사업과 연계 추진 - 도시계획도로 개설은 예산군 자체사업으로 추진 3) 폐선부지 활용 및 생태주차장 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 제시된 대안 중 다목적광장형(대안 3) 수용 2. 지역 상점가 정비사업 <ol style="list-style-type: none"> 1) 사업범위 축소 <ul style="list-style-type: none"> - 중심상점가와 삼교전통시장 일부 2) 환경개선사업 <ul style="list-style-type: none"> - 삼교전통시장 환경개선사업 중심으로 전환(상점가 내 간판 정비 가 현실적으로 불가능하여 인도설치만 추진) 3) 경영혁신사업 <ul style="list-style-type: none"> - 상인회 구성 후 지역역량강화사업의 일부분으로 포함 여부 검토 3. 삼교 Green Park 조성사업 <ol style="list-style-type: none"> 1) 가로수 식재 및 화단 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 예산군 자체사업과 연계 추진 2) CI&BI 개발 <ul style="list-style-type: none"> - 충남발전연구원(디자인 담당 연구원)과 협의하여 사업 추진 3) 상징물 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 조형물 2개소, 입간판 다수 설치 4. 지역역량강화사업 <ol style="list-style-type: none"> 1) 홍보·마케팅 방안 <ul style="list-style-type: none"> - 소식지 및 홍보 동영상 제작·배포 2) 리더 및 인력 육성 <ul style="list-style-type: none"> - 지역리더, 지역주민, 상인을 아우르는 단계별 교육을 지속 추진 3) 지역 축제 지원 <ul style="list-style-type: none"> - 삼다리 축제(삼교읍 100주년)에 대한 지원방안 모색 필요

⑥ 제5차 추진위원회 협의

<p>개요</p>	<p>일시 : 2012년 6월 11일 18:00 장소 : 예산군 삼교읍 복지회관 1층 소회의실 참석자 : - 추진위원회 전병성 위원장 외 4인 - 충남발전연구원 김정연, 이상준</p>
<p>주요내용</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 삼교국민체육센터 연계 폐선부지 활용사업 <ol style="list-style-type: none"> 1) 부지매입 <ul style="list-style-type: none"> - 삼교 Art Center 건립을 위한 대상부지 추가 매입 방안 모색 필요 - 266-2철 중심으로 분할 매입 2) 진입도로 및 자전거도로 개설 <ul style="list-style-type: none"> - 삼교천정비사업과 연계하여 자전거도로 사업 추진 - 두 사업 모두 예산군 자체사업으로 추진 3) 폐선부지 활용 및 생태주차장 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 폐선부지 매입 후 활용방안 재검토 - 따라서 본 사업으로는 다목적광장형으로 조성 2. 지역 상점가 정비사업 <ol style="list-style-type: none"> 1) 삼교전통시장 환경개선사업 <ul style="list-style-type: none"> - 삼교전통시장을 대상으로 계획 수립 - 부분철거 방식을 전제로, 주차장 조성, 가로등 설치, 비가림시설 설치, 입간판 설치 등 추진 2) 중심상점가 환경개선사업 <ul style="list-style-type: none"> - 인도포장, 가로등 설치, 폐가 및 빈점포 매입, 도심공원 조성, 가로시설물 설치, 가로수 및 화단 조성 사업으로 추진 3. 삼교 Green Park 조성사업 <ol style="list-style-type: none"> 1) 작은도서관 조성사업 <ul style="list-style-type: none"> - 문화체육관광부 협의 후 추진가능성 검토 - 삼교 Artcenter 건립과 연계하여 추진 방안 검토 2) CI&BI 개발 <ul style="list-style-type: none"> - 지역역량강화사업의 일환으로 추진(부문 변경) 3) 상징물 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 조형물 2개소, 입간판 1개소(전통시장), 안내표지 20개소 설치 4. 지역역량강화사업 <ol style="list-style-type: none"> 1) 외부업체 협의 후 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 도청 협의결과, 지역역량강화사업 부분 발주 가능 - 지역역량강화사업은 외부선정업체와 협의 후 추진

⑦ 제6차 추진위원회 협의

<p>개요</p>	<p>일시 : 2012년 6월 25일 18:00 장소 : 예산군 삼교읍 복지회관 1층 소회의실 참석자 : - 추진위원회 전병성 위원장 외 6인 - 충남발전연구원 김정연, 이상준, 오명택</p>
<p>주요내용</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 삼교국민체육센터 연계 폐선부지 활용사업 <ol style="list-style-type: none"> 1) 부지매입 <ul style="list-style-type: none"> - 기 협의 내용에 따라 부지매입 우선 추진 - 폐선부지 분할 시 13,373㎡ 규모만 매입 가능(3필지) - 약 3,951.0백만원 소요예상 2) 폐선부지 활용 및 생태주차장 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 전체 13,373㎡ 부지에 생태주차장(3,175㎡), 잔디광장(7,091㎡) 쌈지공원(500㎡), 가로시설물 등 설치 - 부지 전체는 노지형태로 개발하고 추후 삼교근린공원 조성 시에 시설물과 건축물 설치 2. 지역 상점가 정비사업 <ol style="list-style-type: none"> 1) 삼교전통시장 환경개선사업 <ul style="list-style-type: none"> - 이전이나 영업 보상비에 대한 명확한 기준 제시가 필요하고, 상인, 지역주민이 참여하여 재협의 필요 - 일부 철거를 동의한 장옥 2동과 주거 6동에 대한 우선 검토 - 철거 후 환경개선사업은 이전 협의 내용 수용 2) 중심상점가 환경개선사업 <ul style="list-style-type: none"> - 환경개선사업은 이전 협의 내용 수용 - 다만 도심공원 조성 시 발생하는 부지매입과 폐선부지 매입이 중복될 경우 도심공원 조성 사업 삭제 3. 삼교 Green Park 조성사업 <ol style="list-style-type: none"> 1) 작은도서관 조성사업 <ul style="list-style-type: none"> - 삼교 Art Center 건립과 작은도서관 건립이 어려운 것으로 판단 2) CI&BI 개발 <ul style="list-style-type: none"> - 지역역량강화사업의 일환으로 추진(부문 변경) 3) 상징물 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 설치 위치 선정에 대한 지역주민 의견조사 필요 4. 지역역량강화사업 <ol style="list-style-type: none"> 1) 이전 협의 결정 사항 준수 2) 삼다리 축제와 연계하여 축제부분에 대한 예산지원 확대 필요 3) 사무장을 두고 지속적인 지원이 필요함

⑧ 제7차 추진위원회 협의

개요	<p>일시 : 2012년 7월 20일 18:00</p> <p>장소 : 예산군 삼교읍 복지회관 1층 소회의실</p> <p>참석자 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 추진위원회 전병성 위원장 외 5인 - 지역상인 1인 - 충남발전연구원 김정연, 이상준
주요내용	<p>1. 삼교전통시장 환경개선사업</p> <p>1) 관련사례 검토</p> <ul style="list-style-type: none"> - 예산시장과 함평5일장 - 삼교전통시장도 이러한 형태로 ‘철거 후 개발’ 방식 적용 필요 - 다만 철거 후 건축물이나 시설물 조성보다는 주차장 등 광장(노지) 형태로 개발하는 것이 필요함 - 현재 전통5일장에서 문제되는 대로변 노점상을 철하시키는 방안 모색이 필요함 <p>2) 철거방식 결정</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지역상인이나 주민과의 추가 협의 필요 - 철거 방식은 이전 등에 대한 보상비 지원 이후에 재검토 - 보상비가 없이는 이전은 불가능함 - 다만 현재 상황에서는 부분 철거 방식으로 논의 필요 - 현재 장옥시설(2동)에 대한 활용이나 철거 방안 모색 필요 - 주거시설 철거 후 마트 형태의 건축물을 조성하고, 기존 상인에 대한 입주 우선권 부여가 필요

⑨ 제8차 추진위원회 협의

개요	<p>일시 : 2012년 7월 25일 18:00</p> <p>장소 : 예산군 삼교읍 복지회관 1층 소회의실</p> <p>참석자 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 추진위원회 전병성 위원장 외 4인 - 지역상인 4인 - 충남발전연구원 김정연, 이상준, 오명택
주요내용	<p>1. 삼교전통시장 환경개선사업</p> <p>1) 상인과 주민 찬성 여부</p> <ul style="list-style-type: none"> - 개발 필요성은 인식하지만, 현실적으로 보상비 지원이 없다면 이전은 불가능함 - 현재 참석인원이 전체를 대표한다고 할 수 없으므로, 상인과 주민 전체를 대상으로 한 추가 논의 필요 - 철거비는 소재지 종합정비 기본계획에서 지원이 가능하지만, 보상비는 예산군과 협의가 필요하기 때문에, 현실적으로 어려움이 있음 - 추후 예산군 담당공무원 및 군의원과의 협의를 통해 해결방안을 모색하도록 하겠음 <p>2) 철거방식 결정</p> <ul style="list-style-type: none"> - 이전을 동의하는 지역상인이나 주민만을 대상으로 하는 부분 철거 후 개발 형태 동의 - 개발 시 주차장 조성이 필요함 - 철거 부지 이외의 대형버스 주차가 가능한 주차장 확보가 필요함 - 과거 예산시장에서 그랬던 것처럼, 현재 불법 노점상에 대한 강력한 철거가 필요함 - 현재 방치되고 있는 장옥시설 2동에 대한 철거나 활용방안에 대한 제시가 필요함

⑩ 제9차 추진위원회 협의 및 제5차 자문회의

개요	<p>일시 : 2012년 8월 6일 14:00</p> <p>장소 : 예산군 공주대학교 조경학과 세미나실</p> <p>참석자 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 추진위원회 전병성 위원장 외 3인 - 공주대학교 이경진, 정남수, 이종상, 윤준상 - 충남발전연구원 김정연, 이상준
주요내용	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지확보 문제 <ul style="list-style-type: none"> - 투입가능한 금액 재산출 2. 전통시장 <ul style="list-style-type: none"> - 소프트웨어 사업 확대 방안 - 주민 자부담 참여 방안 - 지역 커뮤니티시설 도입 및 연계 방안 3. 공공주차장 및 사랑방 <ul style="list-style-type: none"> - 사업 삭제 - 소형 주차장 다수 조성 사업 4. 도로 및 가로등 <ul style="list-style-type: none"> - 도로와 인도 분리 - 도시관리계획 검토 5. 역량강화 <ul style="list-style-type: none"> - 국내 선진지 견학 중심으로 재편 - 축제는 지역이나 전통시장과 연계 추진 - 두가지 사업(리더교육과 브랜드 개발)으로 집중 - 단계별 분리 발주 필요 - 상인이나 이익집단 등 특정집단을 대상으로 전문화 교육 필요 6. 폐선부지 <ul style="list-style-type: none"> - 도시관리계획 고려(미관광장 등) - “삼교근린공원”계획 승인 되어, 계획시 도시관리계획 변경 필요 7. 개발 목표 및 부문 간 조정 <ul style="list-style-type: none"> - 전원생활거점이기 보다는 “삼다리 르네상스, 옛 것을 찾아서” 등 - 삼교읍의 과거를 찾아가는 모습으로.... - 각 부문에 부합되는 사업을 조정 - 폐선부지 사업은 기초생활기반으로 변경 - 중심상점가 환경개선사업은 일반농산어촌 사업 용어로는 부적격 8. 사무장 <ul style="list-style-type: none"> - 읍면소재지 에서는 할 수 없음 9. 주민 참여 문제 <ul style="list-style-type: none"> - 지역소득증대 등 모든 부문에서 주민 참여, 자부담 문제 재검토

⑪ 제10차 추진위원회 협의

개요	<p>일시 : 2012년 8월 10일 18:00</p> <p>장소 : 예산군 삼교읍 복지회관 1층 소회의실</p> <p>참석자 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 추진위원회 전병성 위원장 외 4인 - 삼교읍장, 예산군의원 - 충남발전연구원 김정연, 이상준
주요내용	<ol style="list-style-type: none"> 1. 중심시가지 가로정비 <ol style="list-style-type: none"> 1) 중심상점가 환경개선사업에 대한 명칭 변경 2) 보도 및 가로등 설치 3) 쌈지공원 조성사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 부지매입이 어려울 시 사업 전환 2. 삼교전통시장 환경개선사업 <ol style="list-style-type: none"> 1) 부분철거 후 환경개선 <ul style="list-style-type: none"> - 이전에 동의하는 상인이나 지역주민 건물만 철거 - 보상비 등에 대해서는 예산군이나 군의회에서 검토해 보겠음 2) 환경개선 방식 <ul style="list-style-type: none"> - 삼다리 장터, 장옥 및 공동이용시설 설치 - 개방형 공간을 원칙으로 공동이용시설 등과 같은 건물 형태는 지양하여 함 3. 상징물 및 안내표지 설치 <ol style="list-style-type: none"> 1) 상징물 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 지역역량강화사업과 연계 추진 2) 안내표지 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 입간판과 안내표지판 설치 4. 폐선부지 활용 삼교근린공원 조성 <ol style="list-style-type: none"> 1) 폐선부지 매입 <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획 검토를 통해 토지분할을 선행하고 추후 매입 - 분할된 3필지 모두 매입 2) 주차광장 및 다목적 광장 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 향후 예산군 자체계획 연계 및 중심시가지 배후지로서 활용하기 위한 노지형태의 광장 조성 - 주민들의 여가 선용의 장이 될 수 있도록 다양한 공간 계획 수립 4. 지역역량강화사업 <ol style="list-style-type: none"> 1) 이전 협의 결정 사항 준수 2) 지침 상 사무장 설치가 어려워 사무장을 제외하고 계획 수립

⑫ 제2차 추진위원회 선진지 견학

개요	<p>일시 : 2012년 9월 1일 08:00</p> <p>장소 : 충청남도 태안군 태안읍, 안면읍</p> <p>참석자 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 추진위원회 전병성 위원장 외 20인 - 공주대학교 윤준상 교수님(주제발표) - 충남발전연구원 이상준
주요내용	<p>1) 주민참여형 전통시장 활성화 사업 추진현황 / 태안읍, 안면읍</p> <ul style="list-style-type: none"> - 전통시장 계획수립의 원칙 - 전통시장 계획에서의 주민 역할과 참여 방법 - 삽교읍 전통시장에 부합되는 활성화 계획수립 방향 교육 <p>2) 중심시가지 재생 사례 선진지 견학</p> <ul style="list-style-type: none"> - 태안읍 내 중심시가지 - 안면읍 내 중심시가지 <p>3) 주민참여형 지역개발사업 교육</p> <ul style="list-style-type: none"> - 윤준상 공주대교수 강연 - 일반농산어촌사업의 취지와 내용 - 일반농산어촌사업에서의 전통시장 및 중심시가지 개발의 중요성 - 일반농산어촌사업에서의 주민의 역할과 참여 방안 <p>1. 공주대학교 윤준상 교수</p> <ul style="list-style-type: none"> - 읍·면소재지 종합정비 기본계획의 이해 - 부여가림권역 면소재지 정비사업 기본계획 소개 - 읍·면소재지 종합정비 기본계획 성공을 위한 주민참여 방안 및 필요성 <p>2. 충남발전연구원 이상준</p> <ul style="list-style-type: none"> - 삽교읍 추진위원회의 역할과 위상 - 삽교읍소재지 종합정비 기본계획 성공을 위한 주민 참여 필요성

⑬ 제1차 주민설명회

<p>개요</p>	<p>일시 : 2012년 9월 14일 14:00 장소 : 예산군 삼교읍사무소 2층 회의실 참석자 : - 추진위원회 전병성 위원장 외 5인 - 마을 이장 및 지역주민 등 13인 - 예산군 도시건축과장 외 2명 - 예산군 군의원 - 삼교읍 읍장 외 4인 - 충남발전연구원 김정연, 이상준</p>
<p>주요내용</p>	<ol style="list-style-type: none"> 고등학교 앞 버스정차대 관련 <ul style="list-style-type: none"> - 주민 건의사항으로 중고교생 버스 승하차 시설 조성이 필요함 - 도로 배후가 가로공원으로 되어 있기에 버스정차대를 설치할 필요가 있음 - 폭이 넓고 길긴 가변차로를 설치하여 학생들의 안전한 통학이 가능하도록 할 필요가 있음 입간판 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 입간판 사업은 삼교읍 도시계획구역만이 아닌, 실제 삼교읍을 알릴 수 있는 위치, 방아리 입구와 충의대교 입구 등 도시계획구역을 벗어난 위치에도 설치할 필요가 있음 이정표 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 태풍으로 인해 관공서 이정표가 파손되었음 - 본 계획에 입간판 설치가 있는데, 이정표를 본 계획에서 반영하여 설치가 필요함 - 약 1~2천만원이면 설치가 가능함 농어촌공사 앞 화단 <ul style="list-style-type: none"> - 현재 농어촌공사 앞 화단이 있는데, 규모를 축소해서 주차장을 설치하면 약 20대 정도 주차장으로 조성 가능함 - 현재 지역주민 1명이 야식 포장마차를 하는데, 그 곳과 앞의 큰 도로까지를 하면 20대 정도 주차장 가능함 학생을 위한 이면도로 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 학생들이 대로를 통행하여 위험한데, 학생들을 위한 차없는 도로로서 이면도로 설치가 가능한지 검토 요청 - 현재 대로변에 인도가 부족하고 차도가 복잡하여 학생들의 통행이 어려움 - 주택 사이 이면도로를 개설하는 것을 검토할 필요가 있음 삼교국민체육센터 인근 중로2-9호 동시 개설 <ul style="list-style-type: none"> - 현재 계획 상 중로 2-9호는 계획이 반영되지 못해서, 향후 도로 개설이나 활용성이 떨어질 것으로 판단됨 - 삼교국민체육센터 건립과 동시에 개설이 어려운지. 가로수 및 수목 식재 확대 필요 <ul style="list-style-type: none"> - 삼교읍에는 가로수나 수목이 없음 - 가로수나 수목 식재의 확대가 필요함

3. 추진위원회 협의자료

1) 제1차 추진위원회 협의자료



목 차	
I. 농식품부 지침 및 추진경위	03
II. 삼교음소재지 종합정비사업 구상[안]	06
III. 향후 일정	18
IV. 부록	20

I. 농식품부 지침 및 추진경위

I. 농식품부 지침 및 추진경위

1. 농식품부 지침

- 기초생활기반확충, 지역소득증대, 지역경관개선, 지역역량강화사업 지원
- 지원조건(3년, 국비70%, 지방비30%) : 100억 내에서 사업성 따라 차등지원)

기초생활 기반확충

- 지역 주민이 공동체적 삶을 영위하는데 필요한 기반시설
- ※ 지원제외 : 마을조성(신규, 재개발) 시 **토지구입비, 주택건축비**

지역소득 증대사업

- 지역자원·특산물을 활용한 지역소득 증대를 위한 기반시설
- ※ 소득기반시설은 행정리(동) 단위 **10가구 이상 법인**에 한하며, **사업비 총액 20%, 토지구입비, 건물 임차비 주민 부담**

지역경관 개선사업

- 쾌적한 주거공간 조성 and 농촌다운 자연경관 유지를 위한 시설
- ※ 간판정비는 집단적 정비에 한하며, **시설비 20% 주민 부담**

지역역량 강화사업

- 지역주민의 역량강화 및 지역경제 활성화 지원
- ※ 사업비는 다음년도 예산신청액의 **10%범위** 내에서 신청가능
- ※ 경상경비와 H/W사업을 위한 사업 외 S/W단독사업 지원제외

I. 농식품부 지침 및 추진경위

2. 추진경위

- 농림수산식품부 “2012년도 신규사업 사업성검토 계획”에 기초하여 추진
- 농림수산식품부 제안 신청서 및 기본계획서 작성 중

2011. 1	● 농림수산식품부, 2012년도 신규사업 사업성검토 지침 제시
2011.1~3	● 농림수산식품부, 삼교읍소재지 종합정비사업 제안서 작성
2011.2.7	● 충남발전연구원, 삼교읍소재지 현장조사 및 설문조사
2011.3.22	● 충청남도, 삼교읍소재지 종합정비사업 제안서 평가
2011.4.14	● 농림수산식품부, 삼교읍소재지 종합정비사업 평가
2011.10.19	● 기획재정부, 사업비 예산 반영(신청 70억, 반영 70억)
2011.12.16	● 충남발전연구원, 삼교읍 미래발전전략 수립 주민간담회 참석
2012.2.13	● 예산군, 삼교읍소재지 종합정비사업 지역발전협의회 구성
2012.3.28	● 예산군, 삼교읍소재지 종합정비사업 추진위원회 구성

05

II. 삼교읍소재지 종합정비사업 구상(안)

II. 삼교읍소재지 종합정비사업 구상(안)

- 지역 특성과 장점을 살리는 발전전략
- 선택과 집중에 의한 사업 선정
- 선도사업(Leading Project) 우선 추진
- 주변지역과 유기적 연계를 통한 상호 시너지 효과 발생
- 주민 합의와 파트너십에 의한 계획 수립

■ 삼교읍소재지 종합정비사업 대상지 위치도(안)



07

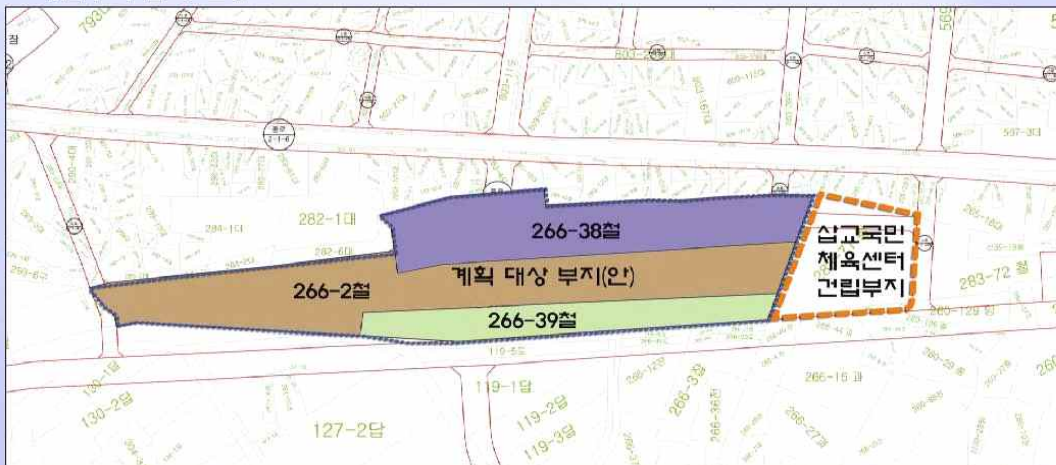
II. 삼교읍소재지 종합정비사업 구상(안)

1. 삼교국민체육센터 연계 폐선부지 활용사업

- 삼교국민체육센터 연계 **폐선부지 최대 확보** 및 **다목적 야외공간** 조성
- 당초사업비 : 4,584백만원(삼교국민체육센터 4,000백만원 제외)

세부사업 1. 폐선부지 매입

■ 폐선부지 필지 현황



08

II. 삼교읍소재지 종합정비사업 구상[안]

세부사업 1. 폐선부지 매입

- 대안 검토
- 1) 266-38철 중심 매입 : 부지활용성 양호, 매입비용 과다
 - 2) 266-2철 중심 매입 : 매입비용 적정, 향후 266-38철 매입 필요
 - 3) 266-39철 중심 매입 : 부지활용성 저하, 나머지 부지 매입 필요
 - 4) 폐선부지 임대 : 부지매입 비용 절감, 부지활용성 저하

필지별 매입 및 임대비용 비교

매입	부지 면적	공시 지가	실거 래가	대안1	대안2	대안3	대안4	대안5	대안6	대안7
				3필지	2필지(1)	2필지(2)	1필지	2필지(1)	1필지	1필지
266-2철	11,482	45,200	141,724	1,627	1,627			1,627	1,627	
266-38철	7,537	141,000	442,104	3,332	3,332	3,332	3,332			
266-39철	3,747	45,200	141,724	531		531		531		531
합계	22,766			5,490	4,959	3,863	3,332	2,158	1,627	531

09

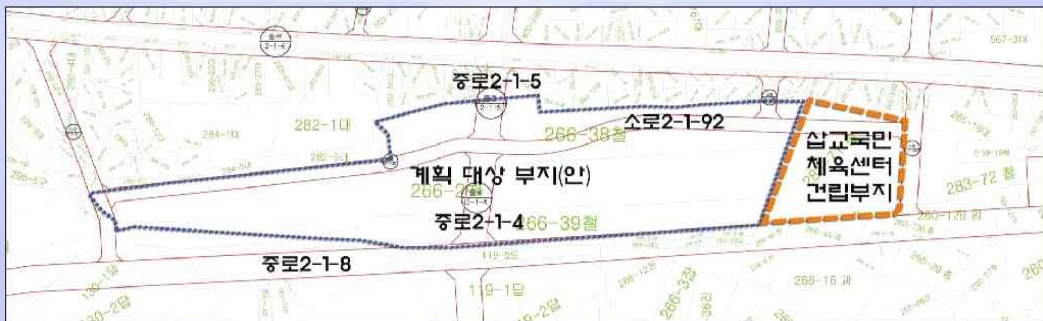
II. 삼교읍소재지 종합정비사업 구상[안]

1. 삼교국민체육센터 연계 폐선부지 활용사업

세부사업 2. 진입도로 및 자전거도로 개설

- 대안 검토
- 1) 도시계획도로 개설
 - 현 도시계획도로 개설(중로2-1-5호, 소로2-1-92호)
 - 도로개설 조치 추진, 예산 중복투자 우려
 - 2) 자전거도로 개설
 - 현 도시계획도로 및 매입부지 주변 자전거도로 개설
 - 내포신도시 연계 구간 개설, 활용성 검토 필요

폐선부지 내 도시계획도로 현황



010

II. 삼교읍소재지 종합정비사업 구상[안]

1. 삼교국민체육센터 연계 폐선부지 활용사업

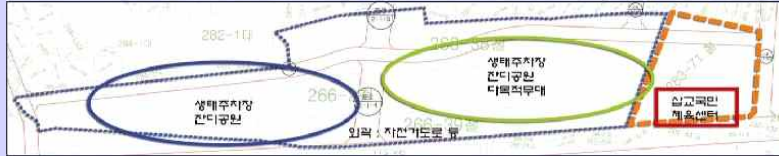
세부사업 3. 폐선부지 활용 및 생태주차장 조성

대안 검토

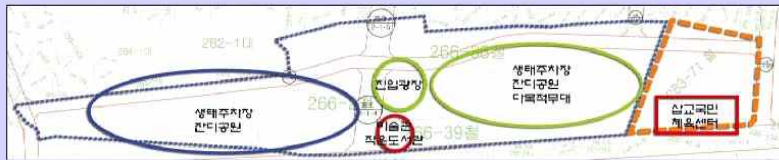
1) 삼교근린공원 계획 수용 : 수용가능 시설검토 필요, 조성비용 과다



2) 다목적 광장형 공간 조성 : 다목적 주차장 조성, 다양한 시설도입 불가



3) 다목적 광장형+삼다리아트센터 : 개발비용 산정 필요



011

II. 삼교읍소재지 종합정비사업 구상[안]

1. 삼교국민체육센터 연계 폐선부지 활용사업

대안별 도입 가능시설 비교(관련법 검토 결과)

구분		대안1	대안2	대안3	구분		대안1	대안2	대안3
판매 시설	슈퍼마켓				문화 시설	미술 및 전시관	○		○
	음식점					동식물원	○		
	노점시설		○			작은도서관			○
휴게 시설	휴게실				교통 시설	주차장	○	○	○
	놀이터	○		○		주차관리사무소	○	○	○
	화장실	○	○	○		자전거도로		○	
	연못	○				인도 및 산책로	○	○	○
	화훼원	○			기타 시설	조형물	○	○	○
복지 시설	진입광장	○		○		데크쉼터	○		
	잔디공원	○	○	○		설치시설물	○		○
	마을회관					바닥분수	○	○	○
	아동복지시설					파고라	○		○
운동 시설	노인복지시설					벤치	○	○	○
	공동작업장					شط다리	○		
	운동장					가로수	○	○	○
	테니스장					화단	○	○	○
	미니골프연습장					가로등	○	○	○
문화 시설	농구장	○				경관 조명등	○	○	○
	배드민턴장					자전거보관대		○	
	다목적 무대	○	○	○		휴지통	○	○	○
	야외 미술공원	○		○		음수대	○	○	○

012

II. 삼교읍소재지 종합정비사업 구상[안]

2. 지역상점가 정비사업

- 계획기간 내 추진가능 구역 설정 및 사업내역 결정
- 당초사업비 : 2,372백만원

세부사업 1. 도입 가능사업 검토

대안
검토

- 1) 중심상점가 : 가로시설물(LED조명등, 안내표지판, 상징물 등), 인도(침입금지봉, 바닥패턴 등), 소공원(건물매입 및 철거, 필지매입 등), 간판
- 2) 전통시장 : 다목적광장, 안내표지, 간판

※ 간판은 시설비 최소 20%(농식품부 지침) 이상 자부담(예산소도읍 50% 자부담)

■ 중심상점가 및 전통시장 범위



013

II. 삼교읍소재지 종합정비사업 구상[안]

2. 지역상점가 정비사업

지역상점가 도입가능사업 검토 : 경영선진화 부문

구분	희망사업	구분	희망사업
가격표시제		시장정보지	
공동배송수단		명품브랜드개발 및 프랜차이즈화	
스토리텔링 개발		상인대학	
원산지 표시		상인대학원	
신용카드 사용		맞춤형교육	
시장홍보		정보화교육	
공동쿠폰		선진시장탐방	
세일행사		상인회 조직	
경품행사		워크숍	
축제 및 이벤트		시장 자문, 점포 지도	
공동구매 및 특가판매 지원		상인조직 역량 강화(80명 내외)	

014

II. 삼교읍소재지 종합정비사업 구상[안]

2. 지역상점가 정비사업

지역상점가 도입가능사업 검토 : 시설현대화 부문

구분	희망사업	구분	희망사업
주차장		내부 통로정비	
안전시설		안내표지	
고효율 LED 조명		자전거보관소	
아케이드		전선지중화	
진입로		점포진열선	
공중화장실		상가건축물 정비	
상·하수도		저온저장창고	
상인교육공간		특산물판매센터	
고객지원센터		방송시설	
고객휴게실		공연장	
공동시설(빈점포)		녹지공간	
공동물류창고		유아놀이방	
다목적 광장		문화전시실	
간이음수대		수유실	
간판정비			

016

II. 삼교읍소재지 종합정비사업 구상[안]

3. 지역경관개선사업

- 예산군 자체 계획 수립 및 읍면소재지 정비사업 내 다른 사업과 연계 모색
- 당초사업비 : 1,020백만원

세부사업 1. 가로수 식재 및 화단 조성

※ 예산군 자체 계획(산림과 사업) 수립 후 계획 변경 및 사업비 타사업 이전

세부사업 2. 주택지 내 자투리 땅 활용 식재/화단 조성

- ※ 도로 교차점, 담장 인근 등 자투리 땅에 화훼 및 화단 조성
- ※ 무상임대를 원칙으로, 매입방안도 고려

세부사업 3. 주택지 소공원 조성

- ※ 삼교읍 주택지 내 소공원 조성
- ※ 무상임대를 원칙으로, 매입방안도 고려

018

II. 삽교읍소재지 종합정비사업 구상[안]

4. 삽다리 홍보 · 마케팅

- 삽교읍 정체성 제고를 위한 홍보 및 인력육성, 지역축제 지원 방안 모색
- 당초사업비 : 670백만원

세부사업 1. 홍보 · 마케팅 방안

- | | |
|----|----------------------------|
| 대안 | 1) CI&BI 개발 |
| 검토 | 2) 삽교 소식지 및 홍보 동영상 제작 · 배포 |

세부사업 2. 리더 및 인력 육성

- | | |
|----|----------------------------------------|
| 대안 | 1) 리더 중심 교육 : 추진위원회 등 지역리더 중심 단계별 교육 |
| 검토 | 2) 상인 중심 교육 : 지역상점가 상인 중심 경영 · 경제 교육 |
| | 3) 일반 주민 중심 교육 : 지역리더, 상인, 일반 주민 대상 강연 |

세부사업 3. 지역 축제 및 이벤트 지원

- | | |
|----|--------------------------------------------|
| 대안 | 1) 삽교전통시장 활성화 이벤트 지원 : 이벤트 및 축제 개발 필요 |
| 검토 | 2) 삽다리 문화축제 등 지역축제 지원 : 축제에 대한 계획(안) 검토 필요 |

017

III. 향후 일정

III. 향후 일정

- 충청남도 검토에 대응한 세부사업계획 수립
- 행정절차(기본계획, 투융자심사, 기본설계, 실시설계, 사업추진 등) 이행

대상사업 검토 및 사업별협의

- 추진위원회와 제안사업 추진가능성 검토
- 사업 재검토 및 추진가능한 사업내역 도출
- 사업별 세부내역 구체화 및 재검토

선진지 견학

- 추진위원회 및 일반주민, 선진지 견학(30명 이내)
- 삼교읍소재지 종합정비사업 기본계획(안)에 대한 시사점 도출

주민 설명회

- 농림수산식품부 지침과 삼교읍소재지 종합정비사업 소개
- 제안서 수립에 대한 이해와 당위성 소개

기본계획(안) 협의

- 예산군 지역발전위원회 검토(2~3회)
- 예산군 관련실과 협의 및 조정
- 충청남도 관련부서(농촌개발과) 검토 및 승인
- 농림수산식품부, 2012년 추진실적 평가

018

IV. 부록

1. 삼교읍소재지 종합정비사업 제안서(2011.4) 주요내용
2. 주민 제안사항 메모

부록1. 삼교읍소재지 종합정비사업 제안서[2011.4] 주요내용

1. 지역현황

- 내포신도시 조성 등 주변환경 변화
- 고령화 현상 가속화
- 상업기능 및 중심성 약화
- 내발적 발전 수준 향상
- 도시기반시설 노후화
- 폐선부지 활용 잠재력 보유
- 양호한 접근성



021

부록1. 삼교읍소재지 종합정비사업 제안서[2011.4] 주요내용

2. SWOT 분석

강점(S)	Strengths	Weaknesses	약점(W)
	<ul style="list-style-type: none"> ● 정주, 교육, 행정, 상업 등 인프라 양호 ● 도시개발을 위한 환경적 잠재력 풍부 ● 교통인프라 확충으로 광역 접근성 향상 	<ul style="list-style-type: none"> ● 고령화로 인한 지역활성화 기반 미약 ● 도심노후화, 공동화로 인한 경쟁력 약화 ● 관광자원 발굴 및 연계개발 미비 	
기회(O)	Opportunities	Threats	위협(T)
	<ul style="list-style-type: none"> ● 녹색성장에 대한 정부정책 기조 확산 ● 광역교통 접근성으로 외부인구유치 유리 ● 내포신도시 조성으로 지역 문화·관광 사업 활성화 	<ul style="list-style-type: none"> ● 내포신도시 조성으로 인한 지역에 대한 정책 및 시설적 소외 가능성 ● 주변(내포신도시 등)에 비해 취약한 정주환경으로 인구유출 우려 ● 지역특화발전 전략 미비로 인한 장기적 지역발전 저해 우려 	
발전과제		<ul style="list-style-type: none"> ● 내포신도시 연계 폐선부지 재생, 주거기능 강화 등 상생발전 도모 ● 지역주민의 특성을 고려한, 인간중심의 정주환경 조성 ● 삼교전통시장 등 지역 경제기반 조성 및 기능강화 	

022

부록1. 삼교읍소재지 종합정비사업 제안서[2011.4] 주요내용

3. 주민의식 조사 결과

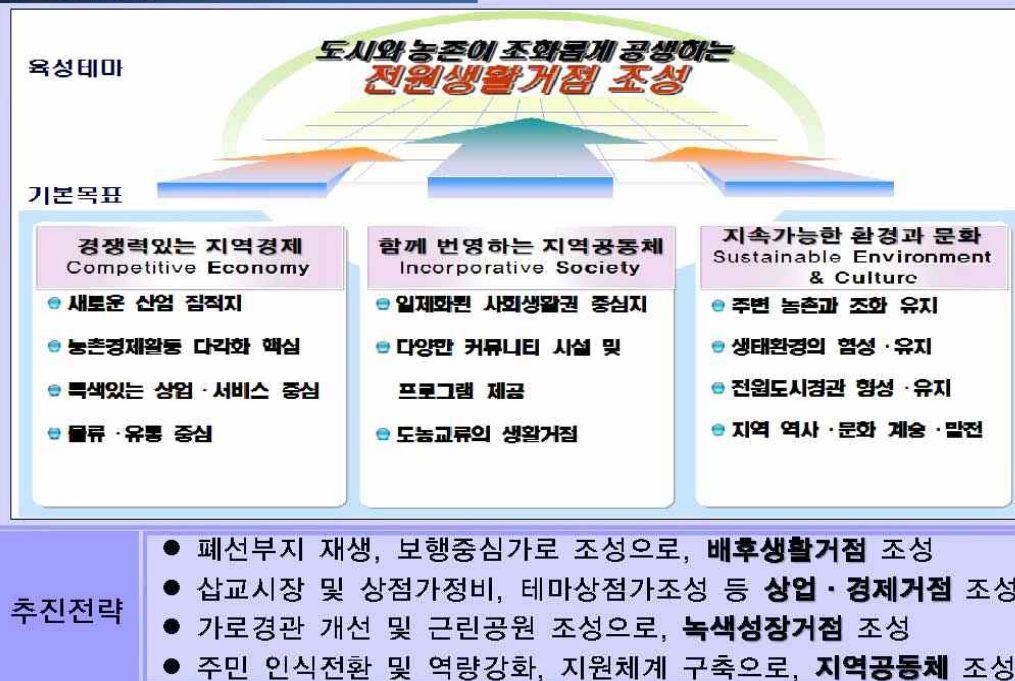
※ 읍면소재지 종합정비사업계획은, 1) 기초생활권발전계획과 2) 포괄보조사업
상 **포함 여부**와 **투자우선순위 선정방법**, **해당 여부** 등을 포함하여 작성

문제 인식	<ul style="list-style-type: none"> ● 중심시가지 상점가 서비스 약화 ● 특화산업 기반시설 미비 ● 문화시설 및 프로그램 운영 미흡 ● 공원, 녹지, 휴식공간 부족 														
발전 과제	<table border="0"> <tr> <td>● 중심시가지 상점가 서비스 활성화</td><td>→ 수용가능</td></tr> <tr> <td>● 지역특산물 상품화 및 판매 활성화</td><td>→ 수용가능</td></tr> <tr> <td>● 특화산업 기반시설 확충</td><td>→ 기타사업 연계</td></tr> <tr> <td>● 주거 노후도 및 주거환경 개선</td><td>→ 기타사업 연계</td></tr> <tr> <td>● 문화체육시설 및 프로그램 운영</td><td>→ 수용가능</td></tr> <tr> <td>● 교육여건 및 지원시설 확충</td><td>→ 수용가능</td></tr> <tr> <td>● 보건소 및 의료기관 서비스 확충</td><td>→ 기타사업 연계</td></tr> </table>	● 중심시가지 상점가 서비스 활성화	→ 수용가능	● 지역특산물 상품화 및 판매 활성화	→ 수용가능	● 특화산업 기반시설 확충	→ 기타사업 연계	● 주거 노후도 및 주거환경 개선	→ 기타사업 연계	● 문화체육시설 및 프로그램 운영	→ 수용가능	● 교육여건 및 지원시설 확충	→ 수용가능	● 보건소 및 의료기관 서비스 확충	→ 기타사업 연계
● 중심시가지 상점가 서비스 활성화	→ 수용가능														
● 지역특산물 상품화 및 판매 활성화	→ 수용가능														
● 특화산업 기반시설 확충	→ 기타사업 연계														
● 주거 노후도 및 주거환경 개선	→ 기타사업 연계														
● 문화체육시설 및 프로그램 운영	→ 수용가능														
● 교육여건 및 지원시설 확충	→ 수용가능														
● 보건소 및 의료기관 서비스 확충	→ 기타사업 연계														
필요 사업	<ul style="list-style-type: none"> ● 중심시가지 활성화 : 공원 및 문화시설 확충 ● 구 삼교역사 부지 활용 ● 전통시장 정비 및 특화음식점거리 조성 ● 종합문화체육센터 조성 														

023

부록1. 삼교읍소재지 종합정비사업 제안서[2011.4] 주요내용

4. 기본구상



024

부록1. 삼교읍소재지 종합정비사업 제안서[2011.4] 주요내용

5. 사업대상지 범위

- 사업위치 : 예산군 삼교읍 두리, 방아리, 효림리, 월산리, 용동리, 신가리 일원(5.5km²)
 ■ 사업기간 : 2012년 ~ 2014년(3년 간)
 ■ 사업비 : 13,376백만원
 - 농림수산식품부사업비 : 7,000백만원
 - 국민체육진흥기금 : 3,100백만원
 - 지방비 : 3,181백만원
 - 민자 : 95백만원

■ 사업내용

- | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1. 기초생활기반 확충
1-1. 삼교국민체육센터 건립
1-2. 폐선부지·채생 및 Green Network 조성
- 보행차로 조성
- 가로변 식재, 화단 조성
1-3. 주차장 조성 | 2. 지역소득증대
2-1. 중심상점가 정비
- 경영개선
- 시설환경개선(간판정비 등)
2-2. 테마상점가 조성
- 경영개선
- 고품격화기조 조성 | 3. 지역경관개선
3-1. 삼교 Green Park 조성
- 소공원 조성
- 가로수 및 화단 식재
3-2. 삼교 상정물 설치
- 상정물 및 안내표지 설치
- 야하개발 | 4. 지역역량강화
4-1. 홍보 및 마케팅
4-2. 리더 및 인력 육성
4-3. 전통시장 활성화 이벤트 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
-

026

부록1. 삼교읍소재지 종합정비사업 제안서[2011.4] 주요내용

6. 부문별 기본계획 : 기초생활기반확충

기초생활 기반확충

- 위치 : 삼교읍 신가리 일원(11,764m²)
- 기간 : 2012년 ~ 2014년(3년 간)
- 사업비 : 8,584백만원(국 3,421, 기금 3,100, 지방비 2,063)

1) 삼교국민체육센터 건립 및 진입도로 개설사업

사업개요

- 위치 : 삼교읍 신가리 283-71번지 일원(6,664m²)
- 사업비 : 5,883백만원(국 1,580, 기금 3,100, 지방비 1,203)
- 세부내역 : 삼교국민체육센터 건립, 센터광장, 진입도로 등

2) Green Network 조성사업

사업개요

- 위치 : 삼교읍 도시계획구역 및 폐선부지 일원
- 사업비 : 1,528백만원(국 1,141, 지방비 387)
- 보행가로 설치, 가로시설물 설치, 식재 및 화단 조성

3) 주차장 조성사업

사업개요

- 위치 : 삼교읍 도시계획구역 일원
- 사업비 : 1,173백만원(국 700, 지방비 473)
- 주차장 조성, 가로시설물 설치, 식재 및 화단 조성

028

부록1. 삼교읍소재지 종합정비사업 제안서[2011.4] 주요내용

6. 부문별 기본계획 : 지역소득증대

지역소득 증대

- 위치 : 삼교읍 도시계획구역 일원
- 기간 : 2012년 ~ 2014년(3년 간)
- 사업비 : 2,372백만원(국 1,950, 지방비 347, 민자 75)

1) 중심상점가 정비사업

사업개요

- 위치 : 삼교읍 신가리 중로 2-1호 일원
- 사업비 : 350백만원(국 240, 지방비 60, 민자 50)
- 세부내역 : 간판정비, 상인교육, 전문가 자문 및 지도 등

2) 테마상점가 정비사업

사업개요

- 위치 : 삼교읍 두리 568-1번지 삼교전통시장 일원(2,200㎡)
- 사업비 : 2,022백만원(국 1,710, 지방비 287, 민자 25)
- 세부내역 : 점포정비, 간판정비, 상징물 설치, 가로시설물 설치, 아케이드, 다목적 주차장, 상인교육 등

027

부록1. 삼교읍소재지 종합정비사업 제안서[2011.4] 주요내용

6. 부문별 기본계획 : 지역경관개선

지역경관 개선

- 위치 : 삼교읍 도시계획구역 일원
- 기간 : 2012년 ~ 2014년(3년 간)
- 사업비 : 1,020백만원(국 759, 지방비 261)

1) 삼교 Green Park 조성사업

사업개요

- 위치 : 삼교읍 도시계획구역 일원
- 사업비 : 570백만원(국 449, 지방비 121)
- 세부내역 : 삼교공원, 가로시설물, 가로수 및 화단 등

2) 삼교 상징물 조성사업

사업개요

- 위치 : 삼교읍 도시계획구역 일원
- 사업비 : 450백만원(국 310, 지방비 140)
- 세부내역 : 삼교 상징물 설치, 안내표지, CI&BI 개발 등

028

부록1. 삽교읍소재지 종합정비사업 제안서[2011.4] 주요내용

6. 부문별 기본계획 : 지역역량강화

지역역량 강화	<ul style="list-style-type: none"> ● 위치 : 삽교읍 일원 ● 기간 : 2012년 ~ 2014년(3년 간) ● 사업비 : 670백만원(국 305, 지방비 345, 민자 20)
------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1) 홍보 및 마케팅

사업개요	<ul style="list-style-type: none"> ● 위치 : 삽교읍 일원 ● 사업비 : 250백만원(국 110, 지방비 140) ● 세부내역 : 연구용역, 홍보·마케팅
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2) 리더 및 인력 육성

사업개요	<ul style="list-style-type: none"> ● 위치 : 삽교읍 일원 ● 사업비 : 202백만원(국 105, 지방비 97) ● 동기화 교육, 실천리더 교육, 혁신리더 교육
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3) 전통시장 활성화 이벤트

사업개요	<ul style="list-style-type: none"> ● 위치 : 삽교읍 삽교전통시장 및 중심상점가 일원 ● 사업비 : 218백만원(국 90, 지방비 108, 민자 20) ● 주말장 설치, 축제 및 이벤트 도입·운영
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

028

부록1. 삽교읍소재지 종합정비사업 제안서[2011.4] 주요내용

7. 투자계획

부문	사업명	사업비(백만원)							비고
		계	국비	지방비	민자	2012	2013	2014	
계		13,376	10,100 (3,100)	3,181	95	1,748	4,026	7,602	
기초 생활 기반 확충	소계	8,584	6,521 (3,100)	2,063		1,456	2,471	4,657	
	삽교국민체육센터 건립사업	5,883	4,680 (3,100)	1,203		290	1,932	3,661	
	Green Network 조성사업	1,528	1,141	387		200	332	996	
	주차장 조성	1,173	700	473		966	207		
지역 소득 증대	소계	2,372	1,950	347	75	22	730	1,620	
	중심상점가 정비사업	350	240	60	50		150	200	
	테마상점가 정비사업	2,022	1,710	287	25	22	580	1,420	
지역 경관 개선	소계	1,020	759	261		161	336	523	
	삽교 Green Park 조성사업	570	449	121		146	156	268	
	삽교 상징물 조성사업	450	310	140		15	180	255	
지역 역량 강화	소계	670	305	345	20	89	244	337	
	홍보 및 마케팅	250	110	140		38	92	120	
	리더 및 인력 육성	202	105	97		23	64	115	
	전통시장 활성화 이벤트	218	90	108	20	28	88	102	
제경비 및 예비비		730	565	165		20	245	465	

030

2) 제1차 주민설명회 자료



목 차

I. 삼교읍소재지 종합정비사업 추진현황	03
II. 삼교읍소재지 종합정비사업 기본방향	04
III. 삼교읍소재지 종합정비사업 투자계획	05
IV. 삼교읍소재지 종합정비사업 종합계획도	06
V. 삼교읍소재지 종합정비사업 주요내용	07
1. 기초생활기반시설확충	07
2. 지역소득증대사업	10
3. 지역경관개선사업	13
4. 지역역량강화사업	16

I. 삼교읍소재지 종합정비사업계획 추진현황

1. 기 추진현황

2010. 11. 10	● 삼교읍소재지 종합정비사업 연구 착수
2010. 3. 22	● 충청남도 예비계획 심의·평가
2010. 4. 14	● 농림수산식품부 예비계획 심의·평가
2011. 11. 28	● 농림수산식품부 예비계획 확정·승인
2012. 3. 28	● 삼교읍소재지 종합정비사업 추진위원회 및 발전협의회 구성
2011. 4. 16 ~ 211. 8. 10	● 삼교읍소재지 종합정비사업 추진위원회 협의 ● 총 10차 추진위원회 협의 개최
2012. 8. 6	●자문회의 개최(5회)

2. 향후 추진계획

주민설명회	● 삼교읍소재지 종합정비사업 보고 및 의견 수렴
발전협의회	● 삼교읍소재지 종합정비사업 보고 및 의견 수렴
군의회 협의	● 삼교읍소재지 종합정비사업 협의 및 의견 수렴
충청남도 심의	● 삼교읍소재지 종합정비사업 기본계획 심의·승인
농식품부 심의	● 삼교읍소재지 종합정비사업 기본계획 보고·검토

03

II. 삼교읍소재지 종합정비사업계획 기본방향

역사·전통과 현대가 공존하는 삼교 르네상스 구현

1. 경쟁력 있는 지역경제(Competitive Economy)
2. 더불어 번영하는 지역공동체(Incorporative Society)
3. 지속가능한 환경과 문화(Sustainable Environment & Culture)

발전비전

역사·전통과 현대가 공존하는
삼교 르네상스 구현

기본목표

경쟁력있는 지역경제 Competitive Economy	함께 번영하는 지역공동체 Incorporative Society	지속가능한 환경과 문화 Sustainable Environment & Culture
<ul style="list-style-type: none"> ● 새로운 산업 집적지 ● 농촌경제활성 다각화 핵심 ● 특색있는 상업·서비스 중심 ● ■류·유통 중심 	<ul style="list-style-type: none"> ● 도농융합생태권 중심지 ● 다양한 커뮤니티 시설 및 프로그램 제공 ● 도농교류의 거점 	<ul style="list-style-type: none"> ● 주변 농촌과 조화 유지 ● 생태환경의 형성·유지 ● 전원도시경관 형성·유지 ● 지역 역사·문화의 계승·발전

04

Ⅲ. 삼교읍소재지 종합정비사업계획 투자계획

단위 : 백만원, %

구 분	사업비	연차별 사업비				자원별 사업비			비고
		2012	2013	2014	2015	국비	지방비	민자	
총 계	10,275.3 (100.0)	1,269.3 (100.0)	5,233.2 (100.0)	3,194.3 (100.0)	578.5 (100.0)	7,000.0 (100.0)	3,275.3 (100.0)		
1. 기초생활기반확충사업	6,880.5 (67.0)	327.2 (25.8)	4,806.4 (91.8)	1,738.5 (54.4)	8.4 (1.5)	4,899.6 (70.0)	1,980.9 (60.5)		
1) 삼교근린공원 조성	6,880.5	327.2	4,806.4	1,738.5	8.4	4,899.6	1,980.9		
2. 지역소득증대사업	979.8 (9.5)			503.1 (15.7)	476.7 (82.4)	845.8 (12.1)	134.0 (4.1)		
1) 삼교전통시장 환경개선사업	979.8			503.1	476.7	845.8	134.0		
전략사업 3. 지역경관개선	1,212.2 (11.8)		278.3 (5.3)	895.5 (28.0)	38.4 (6.6)	951.8 (13.6)	260.4 (8.0)		
1) 상징물 및 안내표지 설치	144.4		72.0	72.4		131.5	12.9		
2) 중심시가지 가로정비	882.2		194.0	688.2		683.5	198.7		
3) 버스정차대 및 가로공원 조성	185.6		12.3	134.9	38.4	136.8	48.8		
4. 지역역량강화사업	302.8 (2.9)	42.1 (3.3)	148.5 (2.8)	57.2 (1.8)	55.0 (9.5)	302.8 (4.3)			
연계사업 5. 삼교국민체육센터 건립	900.0 (8.8)	900.0 (70.9)					900.0 (27.5)		기타국비 지원 3,100

05

Ⅳ. 삼교읍소재지 종합정비사업계획 종합계획도



06

V. 삼교읍소재지 종합정비사업 주요내용

1. 기초생활기반확충

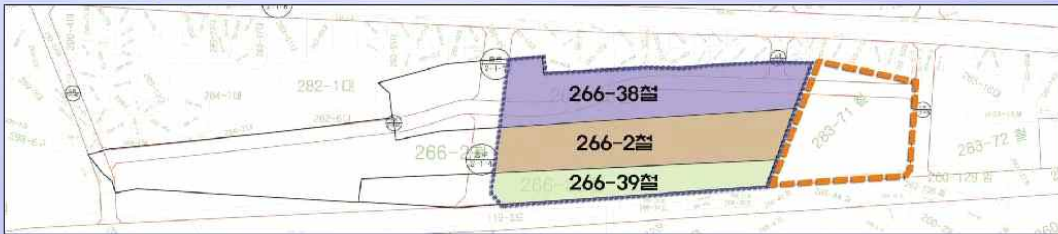
1) 삼교근린공원 조성

사업개요

- 위치 : 삼교읍 신가리 266-2철 외 2필지(13,373㎡)
- 사업비 : 6,880.5 백만원
- 사업기간 : 2012년~2015년(4년 간)

기본방향

- 합리적 부지매입
- 중심상점가 활성화 사업과 연계 추진(주차장 등)
- 다목적 공간을 조성하여 많은 사람들의 상시활용 유도
- 삼교근린공원 계획을 수용



07

V. 삼교읍소재지 종합정비사업 주요내용

1. 기초생활기반확충

1) 삼교근린공원 조성

폐선부지 매입

- 중로 2-1-4호와 2-1-5호 기준
- 분할매수 방식 추진 : 13,373㎡

주차광장 조성

- 2,951㎡ 규모의 생태주차장
- 중로 2-1-4호 등 도시계획도로 포장

다목적 광장조성

- 잔디광장(6,914㎡, 잔디포장 등), 레포츠광장(1,180㎡, 농구장, 배드민턴장 등), 음악분수(244㎡, 음악분수대) 설치

공원시설 물설치

- 10m 간격 가로등 51개소, 파고라, 벤치, 휴지통 등 설치
- 폭 1~1.5m 완충녹지 조성

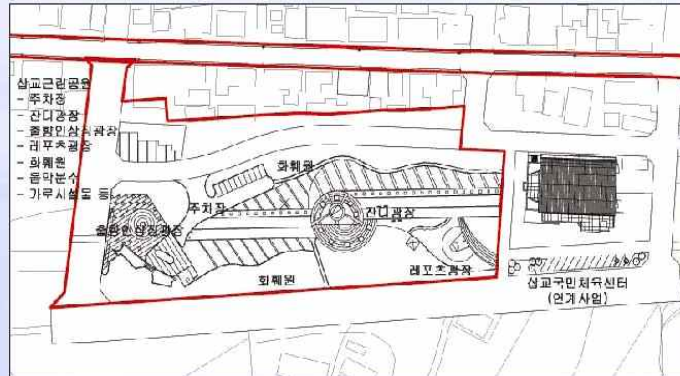
08

V. 삼교읍소재지 종합정비사업 주요내용

1. 기초생활기반확충

1) 삼교근린공원 조성

■ 기본계획도



■ 투자계획

구분	사업비 (백만원)	연차별 사업비				자원별 사업비		
		2012	2013	2014	2015	국비	지방비	민자
삼교근린공원 조성	6,880.5	327.2	4,806.4	1,738.5	8.4	4,899.6	1,980.9	
1. 부지매입 및 기반시설 조성	5,282.8	327.2	4,382.4	553.2		3,359.9	1,902.9	
2. 주차장 조성	402.3		155.9	246.4		382.1	20.2	
3. 광장 및 분수대 조성	984.2		280.1	704.1		927.7	36.5	
4. 공원시설물 설치	251.2		8.0	234.8	8.4	229.9	21.3	

09

V. 삼교읍소재지 종합정비사업 주요내용

2. 지역소득증대사업

1) 삼교전통시장 환경개선사업

사업개요

- 위치 : 삼교전통시장 일원
- 사업비 : 979.8 백만원
- 사업기간 : 2014년~2015년(2년 간)

기본방향

- 내포신도시, 관광객을 아우르는 지역식품(Local Food) 유통거점 지향
- 삼교전통시장 재생을 위한 선도사업 발굴·추진

삼다리 장터 및 주차장

- 주차장 조성 : 주거 6동 철거(650㎡) 후 생태주차장(19면) 조성
- 삼다리 장터 조성 : 5일장 부지(740㎡) 포장, 시설물(휴지통) 설치

다목적 광장조성

- 기존 장옥시설(2개동, 600㎡) 철거 후 다목적 광장 조성
- 상업활동 및 주차시설 용지로 활용

010

V. 삼교읍소재지 종합정비사업 주요내용

2. 지역소득증대사업

1) 삼교전통시장 환경개선사업

■ 기본계획도



011

V. 삼교읍소재지 종합정비사업 주요내용

2. 지역소득증대사업

1) 삼교전통시장 환경개선사업

■ 투자계획

구분	사업비 (백만원)	연차별 사업비				자원별 사업비		
		2012	2013	2014	2015	국비	지방비	민자
지역소득증대사업	979.8			503.1	476.7	845.8	134.0	
삼교전통시장 환경개선사업	979.8			503.1	476.7	845.8	134.0	
기본계획 및 설계	49.3			49.3		40.0	9.3	
장옥 및 건물철거비	40.0			20.0	20.0	30.0	10.0	
주차장 포장	13.8			13.8		8.0	5.8	
삼다리 장터 조성	88.2			25.0	63.2	75.0	13.2	
다목적 광장 조성	80.3			25.0	55.3	65.0	15.3	
시설물 설치	0.3				0.3	0.3		
가로등 설치	28.8			20.0	8.8	5.4	23.4	
입간판 설치	20.0			20.0		13.0	7.0	
기반공사(토목 등)	614.8			300.0	314.8	564.8	50.0	
부대비용	44.3			30.0	14.3	44.3		

012

V. 삼교읍소재지 종합정비사업 주요내용

3. 지역경관개선사업

1) 상징물 및 안내표지 설치

사업개요	<ul style="list-style-type: none"> ● 위치 : 삼교읍 도시지역 내 일원 ● 사업비 : 144.4 백만원 ● 사업기간 : 2013년~2014년(2년 간) 							
기본방향	<ul style="list-style-type: none"> ● 삼교읍소재지의 정체성 대표 ● 최적의 설치 위치 설정 							
상징물 설치	<ul style="list-style-type: none"> ● 총 2개소(폐선부지, 두리교차로)의 삼교읍 상징물 설치 ● 상징물의 규모는 2.5~3m 이상으로 계획 							
안내표지 설치	<ul style="list-style-type: none"> ● 삼교읍 내 주요시설 소개 및 홍보 시설로 계획 ● 입간판(0.6m*0.8m) 5개소, 안내표지판(0.3m*0.4m) 20개소 설치 							
구분	사업비 (백만원)	년차별 사업비				자원별 사업비		
		2012	2013	2014	2015	국비	지방비	민자
상징물 및 안내표지 설치	144.4		72.0	72.4		131.5	12.9	
1. 상징물 설치	136.5		72.0	64.5		127.1	9.4	
2. 안내표지 설치	7.9			7.9		4.4	3.5	

013

V. 삼교읍소재지 종합정비사업 주요내용

3. 지역경관개선사업

2) 중심시가지 가로정비, 버스정차대 및 가로공원 조성

사업개요	<ul style="list-style-type: none"> ● 위치 : 삼교읍 신가리 중로2-1호 일원 ● 사업비 : 1,067.8 백만원 ● 사업기간 : 2013년~2015년(3년 간) 							
기본방향	<ul style="list-style-type: none"> ● 안전한 보행환경 조성 ● 쾌적한 가로경관 조성 							
보도설치	<ul style="list-style-type: none"> ● 중로1-3호(980m), 중로2-1호(1,450m), 중로2-3호(2,430m) 대상 ● 폭 1m~1.5m의 보도 설치(투수성 아스콘 등) ● 가로등(10m 간격) 약 38개소 신규 설치 							
버스정차대 및 가로공원 조성	<ul style="list-style-type: none"> ● 삼교읍 신가리 22-3번지 일원에 버스정차시설(Bus Bay)과 쌈지공원 조성 ● 기존 도로에서 약 3m 후퇴(setback)하여 조성 ● 인접지역에 약 321㎡ 규모의 쌈지공원(잔디포장, 벤치, 버스정차대 등) 조성 							

014

V. 삼교읍소재지 종합정비사업 주요내용

3. 지역경관개선사업

2) 중심시가지 가로정비, 버스정차대 및 가로공원 조성

■ 기본계획도



■ 투자계획

구분	사업비 (백만원)	년차별 사업비				지원별 사업비		
		2012	2013	2014	2015	국비	지방비	민자
중심상점가 환경개선사업	1,067.8		206.3	823.1	38.4	820.3	247.5	
1. 중심시가지 가로정비	882.2		194.0	688.2		683.5	198.7	
2. 버스정차대 및 가로공원 조성	185.6		12.3	134.9	38.4	136.8	48.8	

016

V. 삼교읍소재지 종합정비사업 주요내용

4. 지역역량강화사업

1) 지역역량강화사업

사업개요

- 위치 : 삼교읍 도시지역 내 일원
- 사업비 : 302.8 백만원
- 세부내역 : 교육, 홍보·마케팅, 활성화 프로그램, 마을경영지원

사업개요

구분	중점	세부
교육부분	리더교육	1단계, 2단계 리더교육
	주민교육	공동체 회복 및 문화복지 프로그램
	선진지견학	삼교읍소재지 특화교육
홍보·마케팅	디자인(브랜드) 개발	국내, 국외
	디자인(브랜드) 개발	디자인(브랜드) 개발
	브로슈어 및 포장재 개발	패키지 제작 시범지원
	브로슈어 및 포장재 개발	브로슈어(리플릿) 제작
	인터넷 언론광고	포장재 개발 및 제작
	인터넷 언론광고	마케팅 전략 수립
삼교읍소재지 활성화 프로그램	축제 프로그램 기획 및 지원	인터넷 신문 광고
	축제 프로그램 기획 및 지원	인터넷 검색 키워드 광고
	축제 프로그램 기획 및 지원	홈페이지 개발
	축제 프로그램 기획 및 지원	홈페이지 업데이트, 보안
삼교읍소재지 개발경영지원	마을경영지원	홈페이지 운영관리
	마을경영지원	정문화기기 구축
	마을경영지원	축제 및 행사프로그램 개발
		축제 운영 지원
		추진위원회
		주민주도형 마을만들기 학습 및 실천활동 지원
		삼교읍소재지 사무장 지원

018

V. 삼교읍소재지 종합정비사업 주요내용

4. 지역역량강화사업

1) 지역역량강화사업

■ 투자계획

구분	사업비 (백만원)	년별 사업비				자원별 사업비		
		2012	2013	2014	2015	국비	지방비	민자
지역역량강화사업	302.8	42.1	148.5	57.2	55.0	302.8		
1. 교육	107.3	13.1	42.5	25.7	26.0	107.3		
2. 홍보마케팅	79.5		77.0	2.5		79.5		
3. 삼교읍소재지 활성화 프로그램	44.0	11.0	11.0	11.0	11.0	44.0		
4. 삼교읍소재지 개발경영지원	72.0	18.0	18.0	18.0	18.0	72.0		

017

감사합니다.

018