

예산군 공영주차장 조성사업 연구



최종보고서

2013. 6



예산군

제 출 문

예산군수 귀하

본 보고서를 「예산군 공영주차장 조성사업 연구」
최종 성과품으로 제출합니다.

2013년 6월

충남발전연구원장 박 진 도

목 차

1. 연구의 개요	1
1) 배경 및 목적	1
2) 연구명 및 연구기간	1
3) 연구의 범위	1
2. 지역여건 현황	5
1) 일반현황	5
2) 교통현황	11
3. 조사계획 및 분석방법	17
1) 조사개요	17
2) 조사내용	20
3) 분석 방법	23
4) 평가지표 설정	24
4. 자료수집 및 분석결과	29
1) 자료수집	29
2) 분석결과	38
5. 결론 및 제언	45
1) 결론	45
2) 제언	46
부록	
부록 1. 설문조사 양식	49
부록 2. 주차실태조사 결과	51
부록 3. 사업대상지(후보지) 편입지장물 조서	62

I. 연구의 개요



1. 연구의 개요

1) 배경 및 목적

- 예산군은 지속적인 차량증가와 상가 및 주거 밀집지역에 주차장 부족으로 인하여 공영주차장 확보가 필요한 실정임
- 한정된 예산으로 전 지역에 대한 대대적인 조성은 불가피하므로 우선순위를 선정하여 투자의 효율성을 극대화하고 계획의 집행력 제고할 필요가 있음
- 이에, 지역주민의 요청으로 제안된 소형 공영주차장 조성사업 후보지 3개소(예산읍, 삽교읍, 덕산면)의 조성을 위한 우선순위 선정이 필요함
- 우선순위 선정은 객관적 입장에서 지역주민이 이해할 수 있는 명확한 기준을 마련하고 체계적인 사업 추진절차를 통해 지역주민의 편익을 도모하고자 함

2) 연구명 및 연구기간

- 연구명 : 공영주차장 조성사업 연구용역
- 연구기간 : 2013.3.12 ~ 2013.6.9 (90일)

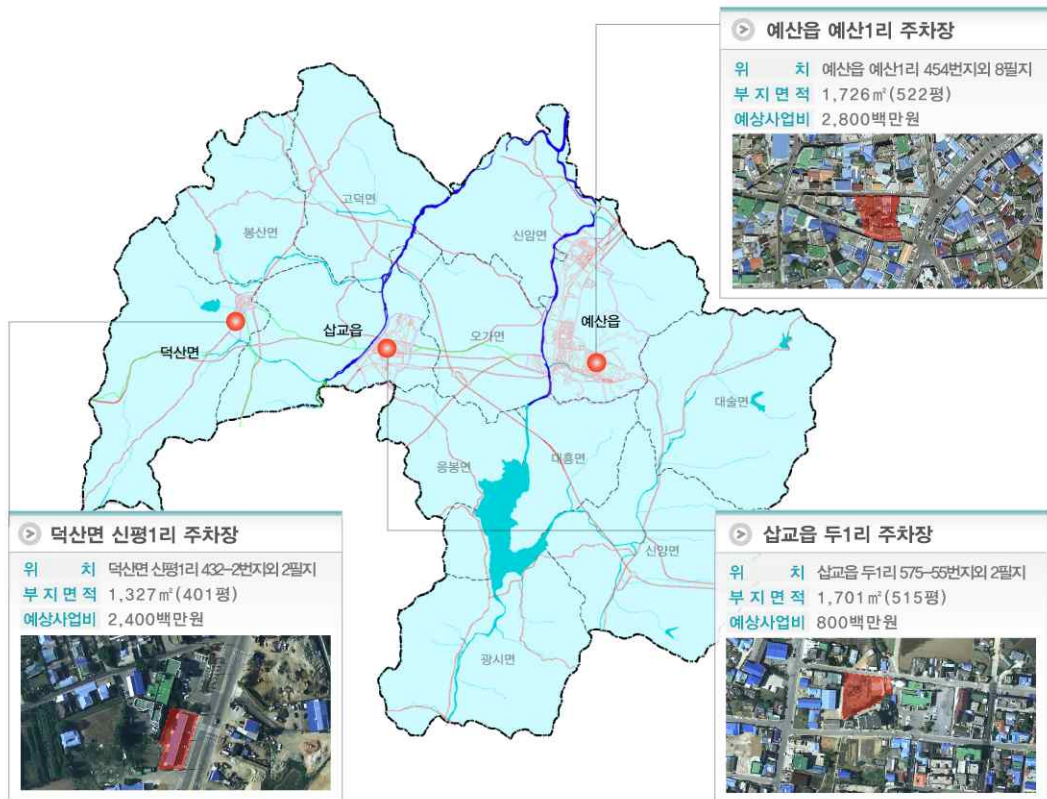
3) 연구의 범위

(1) 공간적 범위

- 예산군 공영주차장 조성 후보지 3개소: 예산군 예산읍, 삽교읍, 덕산면

〈표 1-1〉 사업대상지(후보지) 위치

위치		면적 (㎡)	예상사업비 (백만원)
예산읍	예산1리 454번지 외 8필지	1,726 (522평)	2,800
삽교읍	두1리 575-55번지 외 2필지	1,701 (515평)	800
덕산면	신평1리 432-2번지 외 2필지	1,327 (401평)	2,400



<그림 1-1> 위치도

(2) 시간적 범위

- 통계자료의 활용 기준년도 : 2011년
- 현장조사자료 활용 기준년도 : 2013년

(3) 내용적 범위

- 현황조사(교통시설, 주차시설, 주차수요 등) 및 분석
- 평가지표 정립 및 주차장 조성사업 우선순위 선정
- 주차장 이용실태 조사 및 분석 등
- 주차장 조성사업 추진방향

Ⅱ. 지역여건 현황

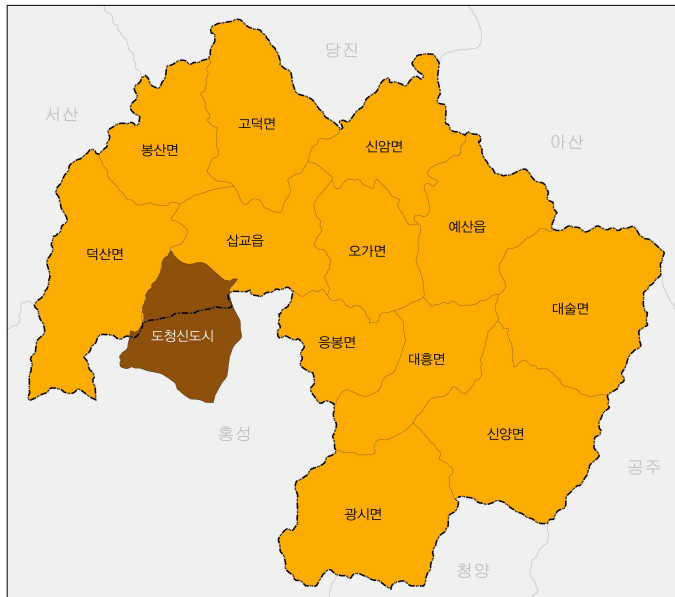


(2) 행정구역

- 예산군 행정구역 동단은 대술면 송석리로 동경 126° 58'이며, 서남단은 덕산면 내라리로 126° 25', 남단은 광시면 가덕리로 북위 36° 32', 북단은 고덕면 상몽리로 북위 36° 48'임
- 예산군은 행정구역상 2개 읍과 10개 면으로 구성되어 있고, 이 중에서 공영주차장 조성 후보지(예산읍, 삽교읍, 덕산면)의 총 면적은 152.06km²이며, 예산 전체면적의 28.0%를 차지하고 있음

<표 2-1> 행정구역 현황(2011년)

구분	면적 (km ²)	구성비 (%)
예산군	542.29	100.0
예산읍	42.80	7.9
삽교읍	49.60	9.1
대술면	60.65	11.2
신암면	61.75	11.4
광시면	58.04	10.7
대흥면	35.76	6.6
응봉면	26.31	4.9
덕산면	59.66	11.0
봉산면	35.15	6.5
고덕면	44.82	8.3
신암면	35.46	6.5
오가면	32.29	6.0



자료 : 예산군, 2012, 예산군통계연보

<그림 2-2> 예산군 행정구역 위치도

(3) 인구 현황

- 예산군의 인구는 2001년부터 2011년 사이에 연평균 1.48%씩 감소하는 추세를 보임
- 예산군 읍·면의 인구현황을 살펴보면 2001년~2011년 동안 덕산면을 제외하고 모든 읍·면이 감소하였으며, 삽교읍의 인구가 가장 크게 감소(-2.93%)하였음
 - 공영주차장 후보지역의 인구증가율은 2000년부터 2011년 사이에 예산읍 -0.53%, 삽교읍 -2.93%, 덕산면 +0.05%로 덕산면을 제외하고 감소 추세

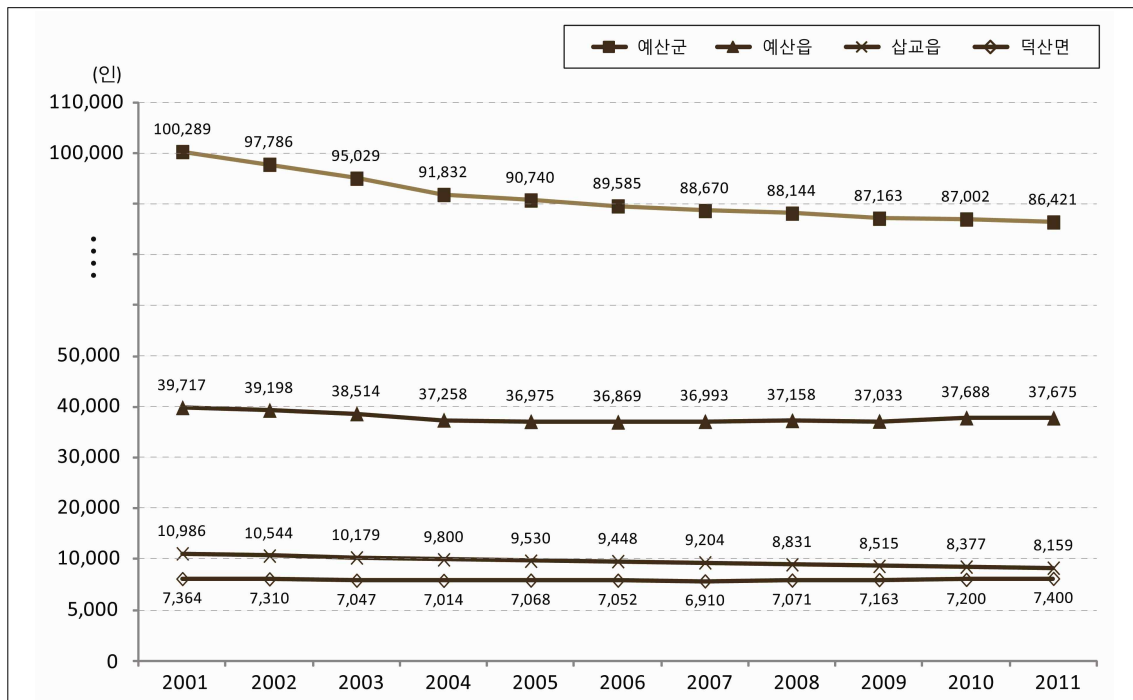
<표 2-2> 예산군 인구추이(내국인, 2001~2011년)

구분	'01	'02	'03	'04	'05	'06
예산군	100,289	97,786	95,029	91,832	90,740	89,585
예산읍	39,717	39,198	38,514	37,258	36,975	36,869
삽교읍	10,986	10,544	10,179	9,800	9,530	9,448
대술면	3,820	3,698	3,565	3,394	3,327	3,254
신양면	4,628	4,471	4,287	4,080	3,938	3,854
광시면	4,563	4,337	4,171	4,060	4,004	3,888
대흥면	2,560	2,452	2,371	2,277	2,258	2,220
응봉면	3,537	3,514	3,378	3,302	3,249	3,181
덕산면	7,364	7,310	7,047	7,014	7,068	7,052
봉산면	3,238	3,093	3,074	3,058	3,042	3,016
고덕면	7,108	6,769	6,532	6,278	6,192	6,024
신암면	5,574	5,373	5,110	4,879	4,830	4,694
오가면	7,194	7,027	6,801	6,432	6,327	6,085

구분	'07	'08	'09	'10	'11	연평균 증감률
예산군	88,670	88,144	87,163	87,002	86,421	-1.48
예산읍	36,993	37,158	37,033	37,688	37,675	-0.53
삽교읍	9,204	8,831	8,515	8,377	8,159	-2.93
대술면	3,171	3,125	3,051	3,012	2,969	-2.49
신양면	3,765	3,754	3,696	3,626	3,569	-2.56
광시면	3,830	3,790	3,765	3,729	3,702	-2.07
대흥면	2,252	2,179	2,131	2,083	2,029	-2.30
응봉면	3,089	3,080	3,026	2,953	2,920	-1.90
덕산면	6,910	7,071	7,163	7,200	7,400	0.05
봉산면	2,991	2,966	2,940	2,925	2,915	-1.05
고덕면	5,868	5,717	5,608	5,495	5,420	-2.67
신암면	4,618	4,570	4,470	4,363	4,217	-2.75
오가면	5,979	5,903	5,765	5,551	5,446	-2.75

주 : 외국인 인구 제외

자료 : 통계청 국가통계포털(kosis), 각 년도, 주민등록인구



<그림 2-3> 예산군 인구추이

- 예산군의 총인구밀도는 162.0인/㎢으로, 읍지역 501.1인/㎢와 면지역 192.4인/㎢의 지역간 밀도차가 크게 나타나고 있음
- 읍지역 중 군청소재지인 예산읍이 889.4인/㎢로 인구밀도가 가장 높으며, 면지역에서는 오가면이 174.1인/㎢로 가장 높은 인구밀도를 보이고 있음

<표 2-3> 예산군 인구 및 세대수 현황(2011년)

구분	세대수	인 구			세대당 인구	인구 밀도	면적 (㎢)
		계	남	여			
예산군	36,548	87,861	44,258	43,603	2.4	162.0	542.29
예산읍	15,255	38,066	18,926	19,140	2.5	889.4	42.80
삽교읍	3,411	8,235	4,111	4,124	2.4	166.0	49.60
대술면	1,365	3,072	1,610	1,462	2.3	50.7	60.65
신양면	1,549	3,591	1,776	1,815	2.3	58.2	61.75
광시면	1,709	3,735	1,822	1,913	2.2	64.4	58.04
대흥면	927	2,045	1,042	1,003	2.2	57.2	35.76
응봉면	1,278	2,991	1,564	1,427	2.3	113.7	26.31
덕산면	3,260	7,504	3,704	3,800	2.3	125.8	59.66
봉산면	1,302	2,998	1,535	1,463	2.3	85.3	35.15
고덕면	2,292	5,627	2,894	2,733	2.5	125.5	44.82
신암면	1,897	4,374	2,273	2,101	2.3	123.4	35.46
오가면	2,303	5,623	3,001	2,622	2.4	174.1	32.29

자료 : 예산군, 2012, 예산군통계연보

(4) 용도지역 현황

- 예산군 도시지역의 면적은 예산군 전체면적의 6.8%(36,711천㎡)를 차지하고 있음
- 예산군 도시지역의 용도지역별 비중은, 녹지지역이 68.1%로 가장 높고, 주거지역 18.4%, 공업지역 11.8%, 상업지역 1.6%의 순으로 나타남
 - 예산읍 도시지역의 용도지역별 비중은 녹지지역이 78.3%로 가장 높고, 주거지역 15.4%, 공업지역 5.2%, 상업지역 1.2%의 순임
 - 삽교읍 도시지역의 용도지역별 비중은 녹지지역이 57.2%로 가장 높고, 주거지역 26.9%, 공업지역 13.3%, 상업지역 2.6%의 순임
 - 덕산면 도시지역의 용도지역별 비중은 녹지지역이 55.7%로 가장 높고, 주거지역 39.3%, 상업지역 5.0%의 순임

<표 2-4> 도시지역 현황(2011년)

(단위 : 천㎡)

구분	용도지역 총합계	도시지역				
		소계	주거 지역	상업 지역	공업 지역	녹지 지역
예산군	542,270	36,711	6,771	600	4,328	25,012
예산읍	43,099	22,357	3,435	260	1,163	17,499
삽교읍	49,763	10,532	2,831	276	1,398	6,027
대술면	60,682	—	—	—	—	—
신양면	61,728	—	—	—	—	—
광시면	58,058	—	—	—	—	—
대흥면	35,796	—	—	—	—	—
응봉면	25,969	290	—	—	290	—
덕산면	59,586	1,284	505	64	—	715
봉산면	35,170	—	—	—	—	—
고덕면	44,738	1,477	—	—	1,477	—
신암면	35,486	472	—	—	—	472
오가면	32,195	299	—	—	—	299

자료 : 예산군, 2012, 예산군통계연보

- 예산군 비도시지역의 비중은 예산군 전체면적의 93.2%(505,559천㎡)를 차지함
- 예산군 비도시지역의 용도지역별 비중은 농림지역이 55.3%로 가장 높고, 관리지역 38.1%, 자연환경보전지역 6.5%의 순으로 나타남

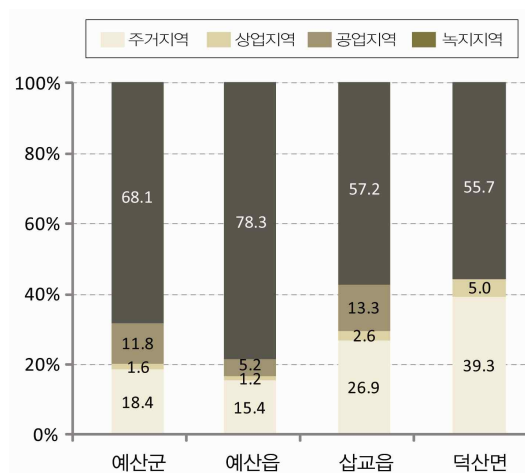
- 예산읍 비도시지역의 용도지역별 비중은 농림지역이 78.9%, 관리지역 21.1%를 차지하고 있음
- 삽교읍 비도시지역의 용도지역별 비중은 농림지역이 64.7%, 관리지역 35.3%를 차지하고 있음
- 덕산면 비도시지역의 용도지역별 비중은 자연환경보전지역이 35.3%, 관리지역 34.1%, 농림지역 30.7%를 차지하고 있음

<표 2-5> 도시지역 현황(2011년)

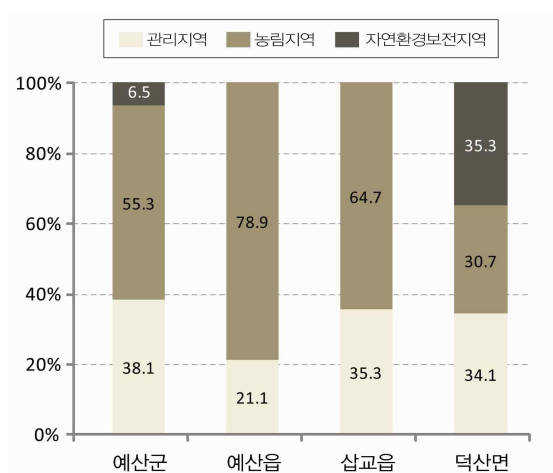
(단위 : 천㎡)

구분	용도지역 총합계	비도시지역					
		소계	계획관리 지역	생산관리 지역	보전관리 지역	농림지역	자연환경 보전지역
예산군	542,270	505,559	93,280	40,821	58,652	279,777	33,029
예산읍	43,099	20,742	3,134	333	914	16,361	—
삽교읍	49,763	39,231	9,402	1,448	2,990	25,391	—
대술면	60,682	60,682	7,355	3,964	6,041	43,322	—
신양면	61,728	61,728	3,857	6,576	10,739	40,281	275
광시면	58,058	58,058	6,851	7,463	7,967	33,524	2,253
대흥면	35,796	35,796	2,343	4,139	5,606	16,809	6,899
응봉면	25,969	25,679	9,468	2,448	3,950	8,087	1,726
덕산면	59,586	58,302	8,726	4,328	6,801	17,881	20,566
봉산면	35,170	35,170	7,298	3,613	6,543	17,678	38
고덕면	44,738	43,261	17,466	2,513	2,262	21,020	—
신암면	35,486	35,014	9,917	3,300	4,192	17,098	507
오가면	32,195	31,896	7,463	696	647	22,325	765

자료 : 예산군, 2012, 예산군통계연보



<그림 2-4> 읍·면별 도시적 용도지역 현황

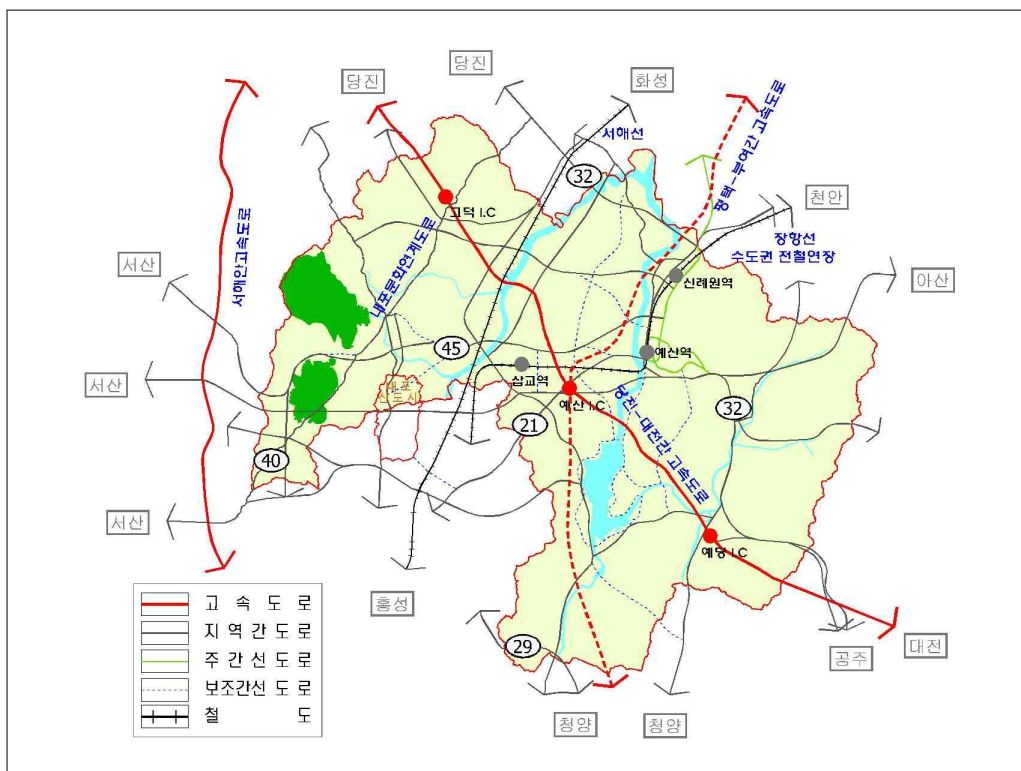


<그림 2-5> 읍·면별 비도시적 용도지역 현황

2) 교통현황

(1) 가로망 현황

- 예산군의 가로망을 살펴보면 국도 21호선, 32호선, 45호선이 예산읍을 중심으로 펼쳐져 있어 충남 북서부 지역 도로교통의 중심적 분기점 역할을 하고 있음
- 예산군 내에는 5개 국도(공주시, 아산시, 서산시, 당진시, 홍성군 방면), 7개 지방도, 12개 군도가 구성되어 있는데 예산읍을 중심으로 국도 5개 노선이 통과하며, 예산·삽교·덕산을 지나는 국도 45호선을 기준으로 동서축이 발달해 있음
- 서해안고속도로 및 천안~논산간 고속도로가 인근거리에서 국도로 연결되고 있고, 예산·신례원·삽교에서 철도를 이용할 수 있으며, 2009년 당진~대전간 고속도로의 개통으로 수도권 및 대전, 영남, 호남지역에서의 접근성이 양호함



<그림 2-6> 교통체계 현황도

(2) 자동차등록대수

- 예산군의 자동차 등록대수(특수차, 이륜자동차는 제외)는 2011년 현재 37,202대이고, 2001년~2011년 동안 연평균 3.5%가 증가하였음
- 자동차 유형별로 살펴보면 승용차는 연평균 증가율이 5.0%로 증가 추세를 보이고 있으나, 승합차는 동기간 동안 연평균 0.04%로 감소하였음

<표 2-6> 자동차등록대수 변화추이

(단위 : 대, %)

연도	합계	승용차	승합차	화물차
2001	26,264	15,084	2,280	8,900
2002	27,625	16,098	2,334	9,193
2003	28,556	16,712	2,374	9,470
2004	29,057	17,200	2,302	9,555
2005	29,966	18,066	2,218	9,682
2006	31,368	18,960	2,229	10,179
2007	32,011	19,749	2,294	9,968
2008	32,919	20,585	2,335	9,999
2009	33,007	20,669	2,328	10,010
2010	35,921	23,337	2,324	10,260
2011	37,202	24,576	2,271	10,355
연평균 증감률	3.54	5.00	-0.04	1.53

주 : 특수차, 이륜자동차 등록대수 제외
자료 : 예산군, 각 년도, 예산군통계연보

(3) 주차시설 현황

- 예산군 주차장 면수는 지속적으로 증가하고 있으나, 2011년을 기준으로 주차시설 공급률은 33.2%(등록대수 37,202대, 주차면수 12,348면)로 매우 낮은 것으로 나타남
- 예산군은 지속적인 차량증가와 주차시설 부족에 따른 불법주차로 인한 차로 잠식이 직접적인 교통 정체의 요인이 되고 있으며, 상가 및 주거 밀집지역(예산읍, 삽교읍, 덕산면 등)에서의 소통 장애와 안전사고 발생의 주범이 되고 있어 인근 주민들의 큰 불편이 발생하고 있는 실정임

- 주차시설 확보 필요 지역: 예산읍 상가 밀집지역, 삼교읍 청사 부지 인근, 덕산면 청사 부지 인근

<표 2-7> 예산군 주차시설 현황

연도	합계		노상				노외				건축물부설	
			유료		무료		공 영		민 영			
	개소	면수	개소	면수	개소	면수	개소	면수	개소	면수	개소	면수
2006	1,280	10,501	1	29	3	366	10	987	—	—	1,266	9,119
2007	1,302	10,529	—	—	4	395	10	987	—	—	1,288	9,147
2008	1,315	10,646	—	—	4	395	10	987	—	—	1,301	9,264
2009	1,360	11,206	—	—	4	395	13	1,217	2	90	1,341	9,504
2010	1,419	12,348	—	—	13	1,203	9	1,123	2	90	1,395	9,932
2011	1,419	12,348	—	—	13	1,203	9	1,123	2	90	1,395	9,932
연평균 증감률 (%)	2.08	3.29	—	—	34.08	26.87	−2.09	2.62	—	—	1.96	1.72

자료 : 예산군, 각 년도, 예산군통계연보

- 2011년 현재 예산군의 주차시설(노상주차장이 13개소, 노외주차장이 11개소, 건축물 부설주차장이 1,395개소)은 총 1,419개소에 12,348면의 주차장이 확보되어 있음
- 예산군 읍·면의 주차시설을 살펴보면, 예산읍이 800개소(9,567면)로 예산군 주차시설의 56.4%로 가장 많이 차지하고 있고, 덕산면(174개소), 삼교읍(161개소) 순으로 주차시설을 확보하고 있음
- 예산군은 충청권 교통 요지이며 관광기능이 차지하는 비중이 높고, 내포 신도시가 조성됨에 따라 예산군 전역으로 개발압력이 확산될 것을 고려하여 안전한 주차공간 확보와 도시기능 유지를 위하여 주차시설의 확충이 필요함

<표 2-8> 주차시설 확보 현황(2011년)

구분	합계		노상				노외				건축물부설	
			유료		무료		공 영		민 영			
	개소	면수	개소	면수	개소	면수	개소	면수	개소	면수	개소	면수
예산군	1,419	12,348	—	—	13	1,203	9	1,123	2	90	1,395	9,932
예산읍	800	9,567	—	—	12	1,133	7	746	2	90	779	7,598
삽교읍	161	608	—	—	—	—	—	—	—	—	161	608
대술면	24	77	—	—	—	—	—	—	—	—	24	77
신양면	30	92	—	—	—	—	—	—	—	—	30	92
광시면	34	270	—	—	—	—	1	170	—	—	33	100
대흥면	19	73	—	—	—	—	—	—	—	—	19	73
응봉면	27	141	—	—	—	—	—	—	—	—	27	141
덕산면	174	884	—	—	1	70	1	207	—	—	172	607
봉산면	22	117	—	—	—	—	—	—	—	—	22	117
고덕면	68	278	—	—	—	—	—	—	—	—	68	278
신암면	26	124	—	—	—	—	—	—	—	—	26	124
오가면	34	115	—	—	—	—	—	—	—	—	34	115

자료 : 예산군, 2102, 예산군통계연보

Ⅲ. 조사계획 및 분석방법



3. 조사계획 및 분석방법

1) 조사개요

(1) 조사의 필요성 및 목적

- 공영주차장 조성 후보지 3개소의 우선순위를 선정함에 있어 객관적 입장에서 지역 주민들이 수긍할 수 있는 명확한 평가 지표를 통해 우선순위가 선정되어야 함
- 평가 결과가 명확하기 위해서는 기본적으로 정확한 주차 실태조사가 이루어져야 함
- 이를 위해, 주차장 후보지 3곳에 대한 전수조사(주차시설 현황조사, 주차수요조사 등)를 통해 정확하고 실증적인 자료를 확보하여 주차장 우선순위를 선정하는데 있어 기초자료로 활용하고자 함

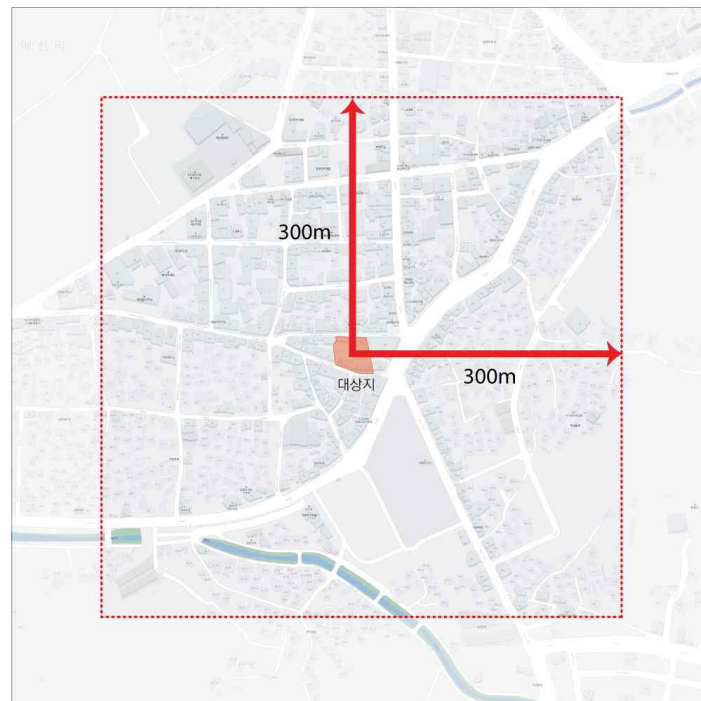
(2) 조사기간

- 주차시설 및 수요조사 기간은 2013년 4월 16일부터 5월 5일까지 실시하였고, 차량이 가장 많은 읍·면 5일장(예산읍 25일·30일, 삽교읍 17일·22일, 덕산면 19일·24일)에 조사하였음
 - 조사시간은 오전(09:00~11:00), 오후(13:00~15:00), 저녁(17:00~19:00)으로 구분하여 주차시설(노외주차장, 노상주차장, 건축물 부설주차장, 나대지 등) 및 주차수요를 조사
- 주차장 이용실태 설문조사는 2013년 5월1일부터 5월10일까지 조사하여 통계·분석을 실시함
 - 설문조사 항목은 주차장 이용실태, 보행거리에 대한 주차장 이용률, 이용목적 및 시간, 일반사항 등

(3) 조사범위

- 조사범위는 주차장법 시행규칙*에 따라 주차장 조성 후보지를 중심으로 300m 사각형 이내 지역을 조사범위로 설정하였음

*주차장법 시행규칙 제1조의2에 의거하여 주차장 영향권은 사각형 또는 삼각형 형태로 조사 구역을 설정하되 조사구역 바깥 경계선의 최대거리가 300미터를 넘지 않는 범위로 설정



<그림 3-1> 조사범위

(4) 조사방법 및 조사양식

- 조사방법은 조사대상에 대한 전수조사를 원칙으로 하며, 조사원이 영향권을 직접 방문하여 주차장 현황 및 주차실태를 조사하는 실사방식으로 이루어짐
 - 조사원이 현장조사용 도면을 참고로 해당지역에 대해 현장조사를 실시하고, 조사대상을 현장 도면과 조사표에 기재하는 방식으로 조사
- 조사대상의 누락 방지 및 조사원이 조사에 부담을 느끼지 않도록 하기 위해 조사블록 적정 규모로 설정하여 조사를 시행함
 - 영향권 범위를 3등분하여 총 9개 구역으로 구분하여 조사



<그림 3-2> 조사블록

- 조사양식은 조사대상(노상·외 주차장, 건축물 부설주차장, 나대지 등)별로 조사항목에 맞게 표기할 수 있도록 작성함
 - 주차시설현황조사는 노상·외 주차장, 건축물 부설주차장, 나대지의 위치 및 주차면수를 중심으로 조사하여 주차시설 현황을 파악
 - 주차수요조사에서는 구역별 시간대별 주차대수, 불법 주차대수를 조사하여 주차수요와 주차수요를 파악

<표 3-1> 노상주차장 작성양식 예시

구분	도로명	주차장명 (건물번호)	주차 면수	주차 차량 대수			비고
				오전	오후	저녁	
1	○○로	11~32	18	18	17	17	00약국 앞
2	○○로	20~4	19	16	17	19	

<표 3-2> 노외주차장 작성양식 예시

구분	도로명	주차장명	공영/ 민영	주차 면수	주차 차량 대수			비고
					오전	오후	저녁	
1	○○로	○○○주차장	공	50	40	40	41	5월31일 이후 폐쇄
2	○○로	○○병원 주차장	공	35	18	21	20	

<표 3-3> 부설주차장 작성양식 예시

구분	도로명	건물 번호	건축물명	내부/ 외부	주차 면수	주차 차량 대수			비고
						오전	오후	저녁	
1	○○로	30	침례교회	내	4	2	2	2	
2	○○로	23	예산빌딩	외	1	1	1	1	

<표 3-4> 주차장 외 주차(나대지 및 공터) 작성양식 예시

구분	도로명	주차장명 (위치)	주차 면수	주차 차량 대수			비고
				오전	오후	저녁	
1	○○로	시장 뒤	61	57	61	37	시장 뒤 노면

<표 3-5> 주차장 외 주차(도로) 작성양식 예시

구분	도로명	건물명 (건물번호)	주차 차량 대수			불법주차			비고
			오전	오후	저녁	오전	오후	저녁	
1	○○로	11-1 ~ 19				5	7	4	○○어린이집 ~○○병원 앞
2	○○로	20 ~ 26-1				4	5	5	○○병원 앞
3	○○로 ○번길	24-1 ~ 245-15	7	9	7				

2) 조사내용

(1) 주차이용 실태조사

- 주차이용 실태조사는 오전, 오후, 저녁으로 구분하여 노외주차장, 노상주차장, 건축물 부설주차장의 이용실태를 조사함
 - 노상주차장 : 도로의 노면 또는 교통광장(교차점광장에 한함)의 일정한 구역에 설치된 주차장으로서 일반의 이용에 제공되는 것
 - 노외주차장 : 도로의 노면 및 교통광장 외의 장소에 설치된 주차장으로서 일반의 이용에 제공되는 것
 - 부설주차장 : 주차장법 제19조의 규정에 의하여 건축물, 골프연습장, 그 밖에 주차수요를 유발하는 시설에 부대하여 설치된 주차장으로서 해당 건축물 시설의 이용자 또는 일반의 이용에 제공되는 것

(2) 불법주차 조사

- 불법주차는 노상에서 일어나는 현상으로 노상의 노면에 표시되어 있는 적법 구간 연장(흰색실선)과 불법 구간 연장(황색실선)을 구분하여 주차 실태를 조사함



자료 : 도로교통공단, <http://news.koroad.or.kr> 재구성,
도로교통시행규칙 개정(안)

<그림 3-3> 불법주차 노면표시 구분

(3) 나대지 및 공터

- 나대지와 공터 등의 위치를 조사하여 향후 주차장 조성의 기초자료로 활용할 수 있도록 함
 - 나대지 : 지목이 대인 토지로서 영구적인 건축물이 건축되어 있지 않은 토지

(4) 설문조사

- 설문조사는 예산군 주민들의 주차장 이용실태 및 이용목적과 시간 등에 대한 의견을 수렴하기 위해 실시하고, 조사결과는 우선순위 평가지표 중 하나인 공공성(공적 활용도)을 평가하기 위한 기초자료로 활용함
 - 설문을 통해 방문목적지와 주차장과의 보행거리(시간)에 따른 주차장 이용 확률을 측정
- 설문조사는 인구비례추출법을 적용하고 총 120명의 표본을 추출하여 성별·연령별로 비례할당하여 1:1면접방식으로 조사함. 조사결과 109부가 회수되어 회수율 90.8%를 보임
 - 조사기간은 2013년 5월1일부터 5월10일까지 10일간 시행

－ 설문조사는 주차난 및 불법주차난이 심각한 상가 및 주거 밀집지역을 중심으로 조사

- 설문조사 항목은 보행거리에 대한 주차장 이용률, 이용목적 및 시간, 일반사항 등과 관련한 항목으로 이루어져 있음

<표 3-6> 조사대상 및 항목

구분	조사대상		조사항목
현장 조사	일반 사항	조사자	• 조사자 성명, 조사일시 등
		구역번호	• 조사구역 범위 등
	주차 실태 조사	노외주차장	<ul style="list-style-type: none"> • 주차시설 <ul style="list-style-type: none"> － 노상·노외(공영, 민영), 부설(주택, 비주택, 5면 이상), 나대지 위치 및 주차면수 • 주차수요 <ul style="list-style-type: none"> － 시간대별 주차 현황(적법주차대수, 불법주차대수)
		노상주차장	
		건축물 부설주차장	
		나대지	
		불법주차	
설문 조사	주차장 이용실태		• 주차장 이용률, 이용목적 및 시간, 일반사항 등

3) 분석 방법

(1) 분석방법 및 절차



<그림 3-4> 분석방법 및 절차

(2) 평가지표 선정

- 현재 주차난의 정도를 평가하는 가장 널리 활용되고 있는 지표는 주차장 확보율로 이는 주차공급에 대한 주차수요의 비율로 나타냄
- 주차장 확보율은 분석공간의 크기에 상관없이 비교가 가능하다는 이점이 있음에도 불구하고 해당 지역 또는 구역의 특성인 주차환경이 주차수급의 제약요인으로 작용하더라도 이를 충분히 반영하지 못한다는 한계점을 가짐
- 또한 주차난이 발생하게 되면 이는 표면적으로 노상에서의 불법주차로 나타나기 때문에 노상에서의 주차가 어느 정도의 밀도를 가지고 발생하는가에 대한 정보를 보여주지 못함
- 따라서 주차장 확보율 외에 몇 가지의 지표를 추가로 고려하여 주차난의 실상에 보다 가깝게 접근하고 지역 주민들이 수궁할 수 있도록 우선순위를 선정할 필요가 있음

- 본 연구에서는 주차장 확보율(시급성)과 함께 효율성과 공공성 지표를 평가지표로 활용하여 소형 공영주차장 조성 우선순위 선정에 반영함

(3) 우선순위 결정

- 공영주차장 조성의 최종우선순위 결정은 상대적으로 주차장 확보율이 낮아 주차장 이용률이 높고, 노상 적법주차 전환비가 낮으며, 공적활용도가 높은 지역 순으로 우선순위를 가짐

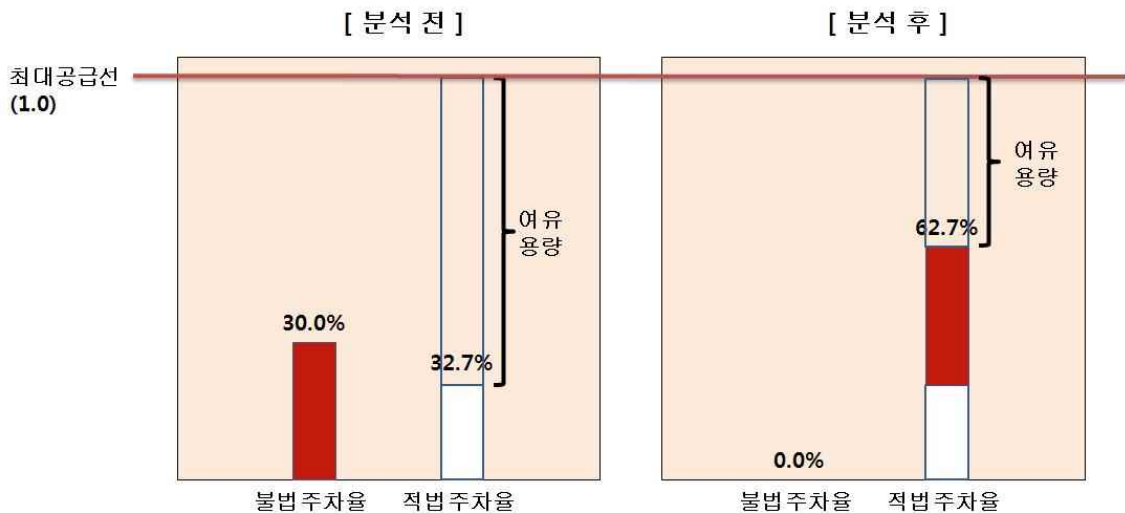
4) 평가지표 설정

(1) 평가지표 1 : [시급성] 주차장 공급의 시급성

- 주차장 공급의 시급성 지표는 주차 공급이 주차난의 한 측면을 반영하는 개념으로, 주차장 이용률이 낮은 지역에 주차장을 우선적으로 공급한다면 이를 이해하지 못하는 민원이 발생할 수도 있기 때문에 주차장 공급의 시급성을 평가지표에 반영함
- 분석방법은 주차수요에 대한 공급 주차면수의 비율로 계산함
 - 주차장 공급 시급성(%) = (주차수요 / 공급 주차면수) × 100
- 분석의 조사범위는 공영주차장 영향권으로 주차장 조성 후보지를 중심으로 300m 사각형 이내 지역을 조사함
- 조사항목은 주차장 공급현황과 주차수요(불법주차 포함)를 조사함
 - 주차장 공급 현황 : 노상, 노외, 부설주차장 공급현황(면수), 나대지 등
 - 주차수요 현황 : 노상, 노외, 부설주차장, 도로상 주차수요(불법주차포함)
- 주차장 공급의 시급성 지표의 평가결과는 상대적으로 주차장 이용률이 높은 지역 순으로 우선순위를 가짐

(2) 평가지표 2 : [효율성] 노상 적법주차 전환비

- 노상 적법주차 전환비는 주차난이 현상으로 나타나는 공간이 노상이라는 것을 주지하고 노상에서의 주차상황을 나타내기 위한 지표로 노상의 불법주차를 적법주차의 여유용량으로 전환이 가능할 것이라는 점을 착안하여 우선순위 선정 시 고려해야 할 주요지표로 포함함



<그림 3-5> 노상 적법주차 전환비의 개념도

- 분석방법은 노상 적법 주차율에 대한 노상 불법 주차율의 비율로 계산함
 - 노상 적법주차 전환비 = 노상 적법 주차율 / 노상 불법 주차율
- 조사범위는 공영주차장 영향권(주차장 조성 후보지를 중심으로 300m)의 노상구간을 조사함
- 조사항목은 합법·불법 주차구간 연장과 그 구간의 주차대수를 조사함
 - 조사범위 내 도로연장 : 적법 구간 연장(흰색실선), 불법 구간 연장(황색실선)
 - 노상 주차대수 : 적법 및 불법 주차대수
- 노상 적법주차 전환비의 평가결과는 노상 적법주차 전환비가 낮은 지역 순으로 우선순위를 가짐

(3) 평가지표 3 : [공공성] 공적 활용도

- 공적 활용도는 공영주차장의 공공성을 반영한 지표로 공적 기여 정도를 측정하여 우선순위 선정 시 고려해야 할 지표로 포함함
- 분석방법은 공공기관(시장 포함) 방문객수와 주차장과의 거리에 따른 이용 확률을 곱하여 측정함
 - 공적활용도 = 주차장 이용확률 × 공공기관(시장포함) 방문객수
- 조사범위는 다른 두 지표와 동일하게 공영주차장 영향권 지역을 조사함
- 조사항목은 방문목적지와 주차장과의 보행거리(시간)에 따른 주차장 이용 확률과 설문조사를 통한 주차장 이용 확률을 조사함
- 공적 활용도의 평가결과는 상대적으로 공적인 활용이 높은 지역 순으로 우선순위를 가짐

IV. 자료수집 및 분석결과



4. 자료수집 및 분석결과

1) 자료수집

(1) 주차시설 현황

- 주차시설 조사 영향권 내 주차시설 공급은 총 2,529면으로 예산읍 1,397면, 삽교읍 415면, 덕산면 717면으로 조사됨

<표 4-1> 주차시설 현황

(단위 : 개소)

구 분	합계	노상	노외			건물부설 (5면 이상)
			소계	공영	민영	
예산읍-A	37	2	6	3	3	29
예산읍-B	11	-	2	2	-	9
예산읍-C	10	1	3	3	-	6
삽교읍-A	14	-	-	-	-	14
삽교읍-B	13	-	-	-	-	13
삽교읍-C	5	1	1	1	-	3
덕산면-A	9	-	-	-	-	9
덕산면-B	15	-	-	-	-	15
덕산면-C	18	-	1	1	-	17
예산읍 합계	58	3	11	8	3	44
삽교읍 합계	32	1	1	1	-	30
덕산면 합계	42	-	1	1	-	41
총합계	132	4	13	10	3	115

<표 4-2> 주차장 면수 현황

(단위 : 면)

구 분	합계	노상	노외			건물부설 (5면 이상)
			소계	공영	민영	
예산읍-A	856	85	358	285	73	413
예산읍-B	214	-	120	120	-	94
예산읍-C	327	178	93	93	-	56
삽교읍-A	171	-	-	-	-	171
삽교읍-B	195	-	-	-	-	195
삽교읍-C	49	14	6	6	-	29
덕산면-A	144	-	-	-	-	144
덕산면-B	296	-	-	-	-	296
덕산면-C	277	-	25	25	-	252
예산읍 합계	1,397	263	571	498	73	563
삽교읍 합계	415	14	6	6	-	395
덕산면 합계	717	-	25	25	-	692
총합계	2,529	277	602	529	73	1,650

- 주차시설 조사 영향권 내 나대지는 총 7개소로 예산읍 1개소, 삽교읍 5개소, 덕산면 1개소로 조사됨

<표 4-3> 나대지 현황

구 분	개소	면수
예산읍-A	-	-
예산읍-B	1	61
예산읍-C	-	-
삽교읍-A	-	-
삽교읍-B	3	99
삽교읍-C	2	17
덕산면-A	1	-
덕산면-B	-	15
덕산면-C	-	-
예산읍 합계	1	61
삽교읍 합계	5	116
덕산면 합계	1	15
총합계	7	192

<표 4-4> 주차시설 현황 종합

(단위 : 개소, 면)

구 분		합 계	노상	노외	건물부설 (5면이상)	나대지
예산읍	주차장수	58	3	11	44	1
	주차면수	1,397	263	571	563	61
삽교읍	주차장수	32	1	1	30	5
	주차면수	415	14	6	395	116
덕산면	주차장수	42	0	1	41	1
	주차면수	717	0	25	692	15

(2) 주차수요 현황(5일장, 시간평균)

- 주차수요 조사 영향권 내 주차대수(나대지 제외)는 총 1,972대로 예산읍 1,402대(주차장 1,016대, 주차장 외 386대), 삽교읍 360대(주차장 196대, 주차장 외 164대), 덕산면 210대(주차장 196대, 주차장 외 14대)로 조사됨

<표 4-5> 노상주차장 주차수요 현황

(단위 : 대)

구역	주차대수			주차 대수 합계	주차 대수 평균
	오전 (09:00~11:00)	오후 (13:00~15:00)	저녁 (17:00~19:00)		
예산읍-A	79	74	78	231	77
예산읍-B	-	-	-	-	-
예산읍-C	148	164	151	463	154
삽교읍-A	-	-	-	-	-
삽교읍-B	-	-	-	-	-
삽교읍-C	14	14	13	41	14
덕산면-A	-	-	-	-	-
덕산면-B	-	-	-	-	-
덕산면-C	-	-	-	-	-
예산읍 합계	227	238	229	694	231
삽교읍 합계	14	14	13	41	14
덕산면 합계	0	0	0	0	-
총계	241	252	242	735	245

<표 4-6> 노외(공영+민영) 주차수요 현황

(단위 : 대)

구역	주차대수			주차 대수 합계	주차 대수 평균
	오전 (09:00~11:00)	오후 (13:00~15:00)	저녁 (17:00~19:00)		
예산읍-A	292	267	240	799	266
예산읍-B	100	116	106	322	107
예산읍-C	54	62	58	174	58
삽교읍-A	-	-	-	-	-
삽교읍-B	-	-	-	-	-
삽교읍-C	4	6	4	14	5
덕산면-A	-	-	-	-	-
덕산면-B	-	-	-	-	-
덕산면-C	25	25	25	75	25
예산읍 합계	446	445	404	1,295	432
삽교읍 합계	4	6	4	14	5
덕산면 합계	25	25	25	75	25
총계	475	476	433	1,384	461

<표 4-7> 건축물부설(5면 이상) 주차수요 현황

(단위 : 대)

구역	주차대수			주차 대수 합계	주차 대수 평균
	오전 (09:00~11:00)	오후 (13:00~15:00)	저녁 (17:00~19:00)		
예산읍-A	268	266	262	796	265
예산읍-B	43	54	72	169	56
예산읍-C	30	28	35	93	31
삽교읍-A	60	63	63	186	62
삽교읍-B	111	76	89	276	92
삽교읍-C	27	23	19	69	23
덕산면-A	33	25	42	100	33
덕산면-B	88	81	104	273	91
덕산면-C	44	50	47	141	47
예산읍 합계	341	348	369	1,058	353
삽교읍 합계	198	162	171	531	177
덕산면 합계	165	156	193	514	171
총계	704	666	733	2,103	701

<표 4-8> 주차장 외 주차수요 현황(적법 주차)

(단위 : 대)

구역	주차대수			주차 대수 합계	주차 대수 평균
	오전 (09:00~11:00)	오후 (13:00~15:00)	저녁 (17:00~19:00)		
예산읍-A	41	88	59	188	63
예산읍-B	154	167	126	447	149
예산읍-C	71	85	73	229	76
삽교읍-A	27	42	18	87	29
삽교읍-B	23	30	27	80	27
삽교읍-C	35	26	22	83	28
덕산면-A	9	—	1	10	3
덕산면-B	3	—	—	3	1
덕산면-C	—	—	—	—	—
예산읍 합계	266	340	258	864	288
삽교읍 합계	85	98	67	250	83
덕산면 합계	12	—	1	13	4
총계	363	438	326	1,127	376

<표 4-9> 주차장 외 주차수요 현황(불법 주차)

(단위 : 대)

구역	주차대수			주차 대수 합계	주차 대수 평균
	오전 (09:00~11:00)	오후 (13:00~15:00)	저녁 (17:00~19:00)		
예산읍-A	25	45	24	94	31
예산읍-B	58	83	58	199	66
예산읍-C	-	-	-	-	-
삽교읍-A	11	14	6	31	10
삽교읍-B	36	41	32	109	36
삽교읍-C	33	31	39	103	34
덕산면-A	10	12	7	29	10
덕산면-B	-	-	-	-	-
덕산면-C	-	-	-	-	-
예산읍 합계	83	128	82	293	98
삽교읍 합계	80	86	77	243	81
덕산면 합계	10	12	7	29	10
총계	173	226	166	565	188

<표 4-10> 나대지 주차수요 현황

(단위 : 대)

구역	주차대수			주차 대수 합계	주차 대수 평균
	오전 (09:00~11:00)	오후 (13:00~15:00)	저녁 (17:00~19:00)		
예산읍-A	-	-	-	-	-
예산읍-B	57	61	37	155	52
예산읍-C	-	-	-	-	-
삽교읍-A	-	-	-	-	-
삽교읍-B	32	24	20	76	25
삽교읍-C	9	6	7	22	7
덕산면-A	-	-	-	-	-
덕산면-B	2	4	7	13	4
덕산면-C	-	-	-	-	-
예산읍 합계	57	61	37	155	52
삽교읍 합계	41	30	27	98	33
덕산면 합계	2	4	7	13	4
총계	100	95	71	266	89

<표 4-11> 주차수요 현황 종합(평균값)(나대지 제외)

(단위 : 대)

구 분		합계	노상	노외	건물부설 (5면 이상)
예산읍	주차장 내	1,016	231	432	353
	주차장 외	386	386	—	—
	전체	1,402	617	432	353
삽교읍	주차장 내	196	14	5	177
	주차장 외	164	164	—	—
	전체	360	178	5	177
덕산면	주차장 내	196	—	25	171
	주차장 외	14	14	—	—
	전체	210	14	25	171

(3) 주정차 적·불법 구간 현황

- 조사 영향권 내 주정차 적·불법 구간은 총 14,845m(적법구간 10,472m, 불법구간 4,373m)로 예산읍 4,587m(적법구간 53.5%, 불법구간 46.5%), 삽교읍 7,333m(적법구간 74.7%, 불법구간 25.3%), 덕산면 2,925m(적법구간 86.8%, 불법구간 13.2%)으로 조사됨

<표 4-12> 주정차 적·불법 구간 현황

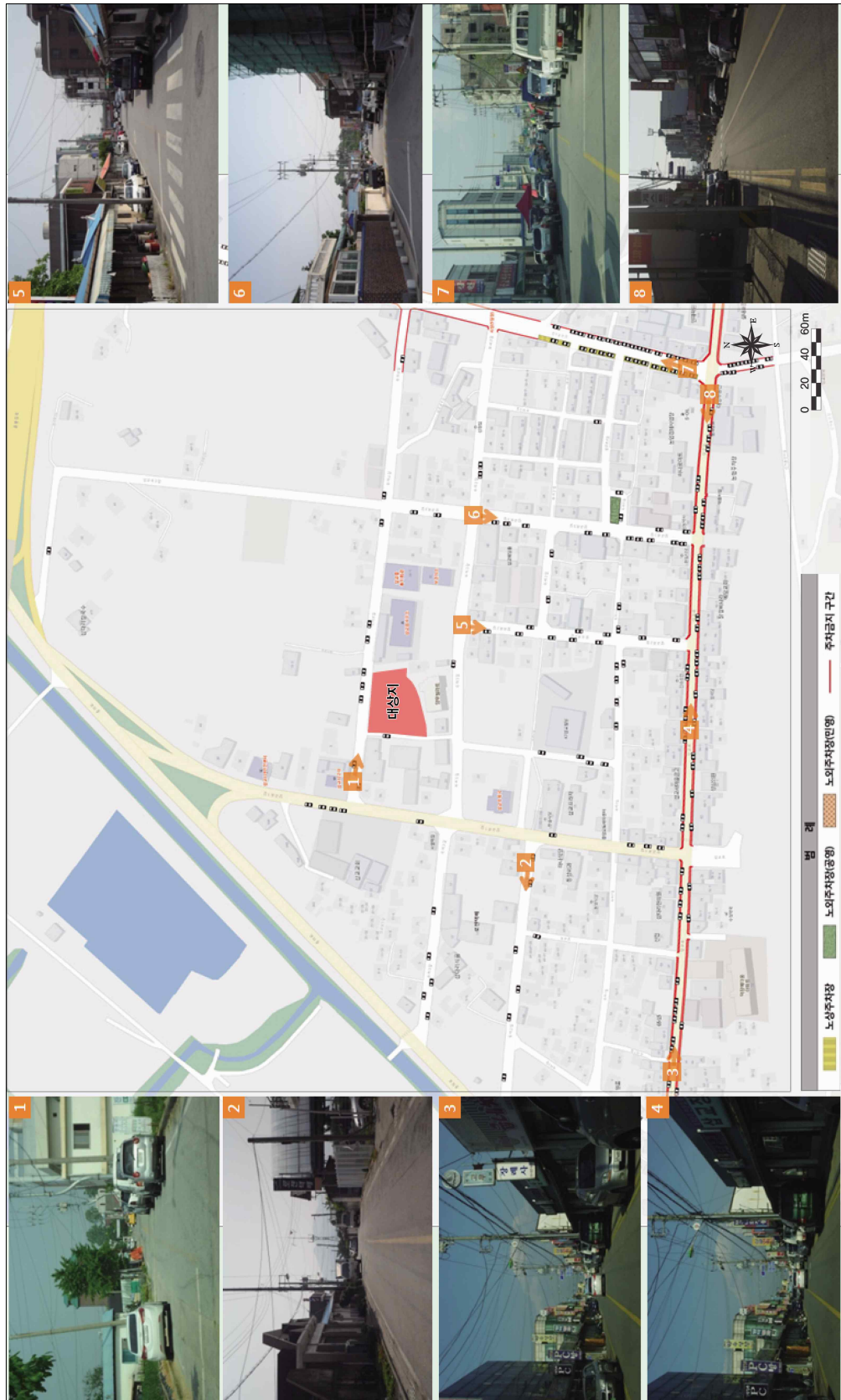
(단위 : m)

지역	총연장㉑	주정차 적법구간㉒	주정차 불법구간㉓
예산읍-A	2,231	395	1,836
예산읍-B	1,522	1,227	295
예산읍-C	834	834	—
삽교읍-A	3,558	3,083	475
삽교읍-B	2,790	1,970	820
삽교읍-C	985	425	560
덕산면-A	734	347	387
덕산면-B	991	991	—
덕산면-C	1,200	1,200	—
예산읍 합계	4,587 (100%)	2,456 (53.5%)	2,131 (46.5%)
삽교읍 합계	7,333 (100%)	5,478 (74.7%)	1,855 (25.3%)
덕산면 합계	2,925 (100%)	2,538 (86.8%)	387 (13.2%)
총계	14,845	10,472	4,373

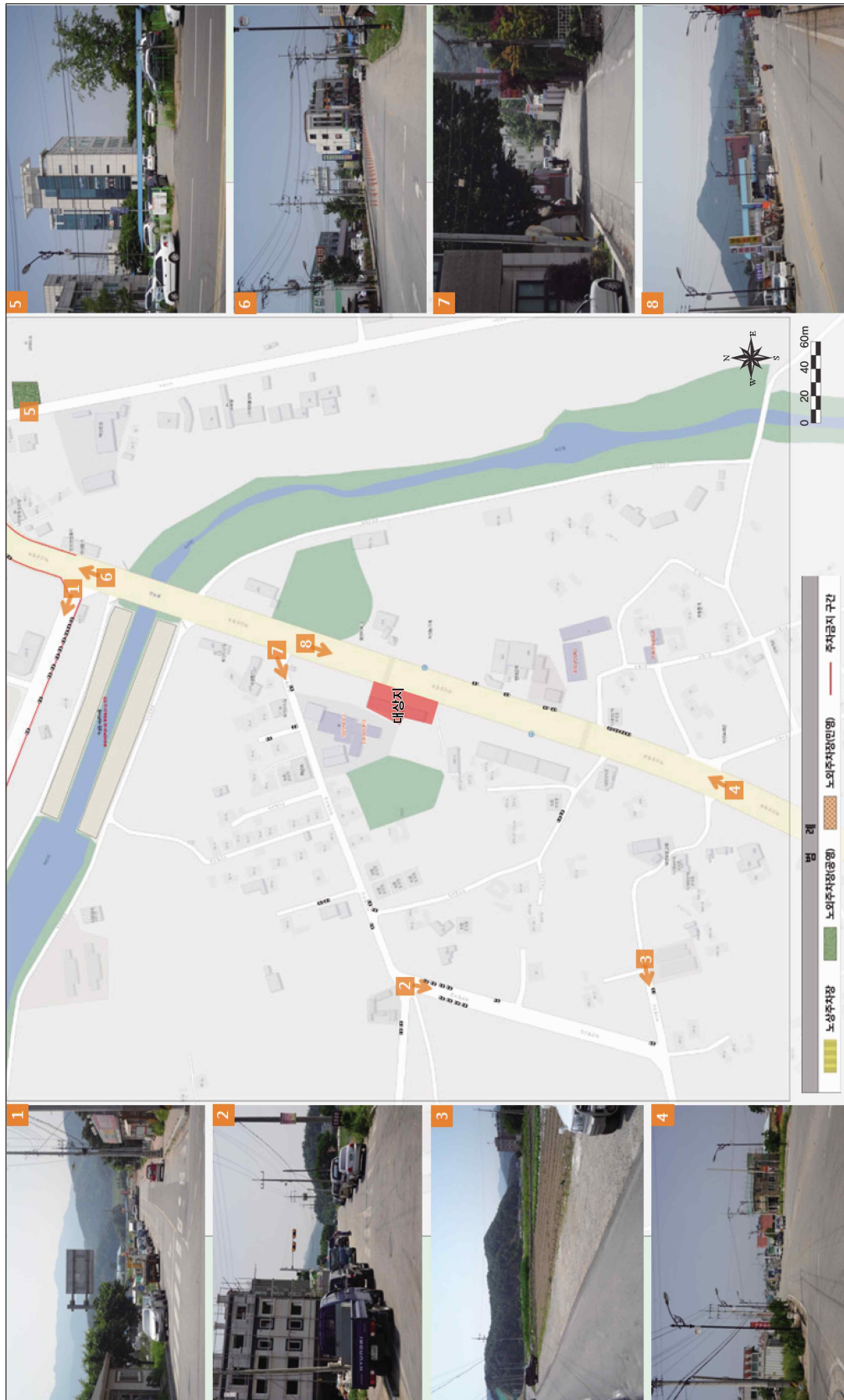
주 : 왕복 2차로 이상 도로를 대상으로 조사하였음



<그림 4-1> 에신을 예산1리 조사범위 내 주차 시설 및 노상 주차 현황(5일장, 시간평균)



<그림 4-2> 삼교를 두1리 조사범위 내 주차 시설 및 노상 주차 현황(5일장, 시간평균)



<그림 4-3> 덕산면 신평1리 조사범위 내 주차 시설 및 노상 주차 현황(5일장, 시간평균)

2) 분석결과

(1) [시급성] 주차장 공급의 시급성 분석

- 주차장 공급의 시급성을 분석한 결과, 예산읍이 100.3%로 주차수요가 공급을 초과하는 것으로 나타났으며, 삽교읍(86.7%)과 덕산면(29.3%)은 시급성 정도가 양호한 것으로 분석됨
- 예산읍, 삽교읍, 덕산면 순으로 주차장 이용률이 높은 것으로 나타남

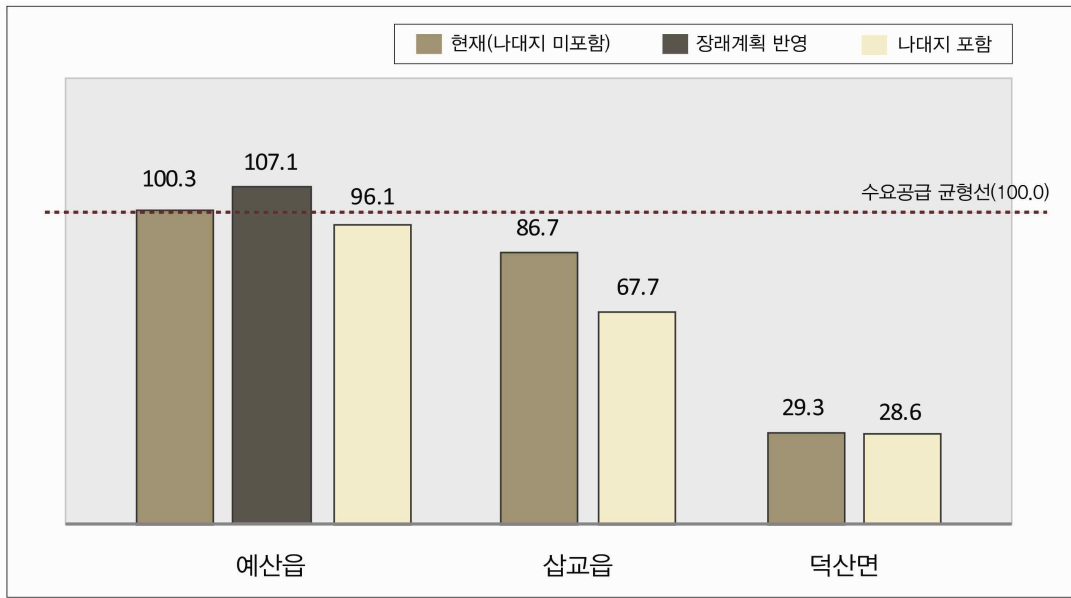
<표 4-13> 주차장 공급의 시급성 분석 결과

구분	주차 면수 (공급)	주차대수(수요)				주차장 이용률 (수요/공급) *100	시 급 성
		오전 (09:00~11:00)	오후 (13:00~15:00)	저녁 (17:00~19:00)	평균		
예 산 읍	소계	1,397	1,363	1,499	1,342	1,402	1
	노상	263	227	238	229		
	노외	571	446	445	404		
	부설	563	341	348	369		
	도로상	—	349	468	340		
삽 교 읍	소계	415	381	366	332	360	2
	노상	14	14	14	13		
	노외	6	4	6	4		
	부설	395	198	162	171		
	도로상	—	165	184	144		
덕 산 면	소계	717	212	193	226	210	3
	노상	0	0	0	0		
	노외	25	25	25	25		
	부설	692	165	156	193		
	도로상	—	22	12	8		

- 장래 공영주차장 활용계획(정책)을 반영한 결과, 예산읍의 경우 현재 (100.3%→107.1%)보다 공급의 시급성이 더 높아지는 것으로 분석됨
 - 예산읍의 (구)한밭식당 공영주차장이 2013년5월31일로 폐쇄(50면→0면)되고 (구)산과대부지 개발계획에 따른 주차장 감소가 예상(200면→100면)
- 주차장 공급의 시급성 완화 방안으로 나대지(공터)를 활용해 본 결과, 삽교읍이 86.7%에서 67.7%로 가장 크게 완화되는 것으로 나타났고,

예산읍은 100.3%에서 96.1%로 약 4.2%p가 감소하였으며, 덕산면은 큰 차이가 없는 것으로 나타남

- 나대지 공급 면수는 예산읍(약61면), 삼교읍(약116면), 덕산면(약15면)



<그림 4-4> 장래계획(정책) 및 나대지 반영 결과

(2) [효율성] 노상 적법주차 전환비 분석 결과

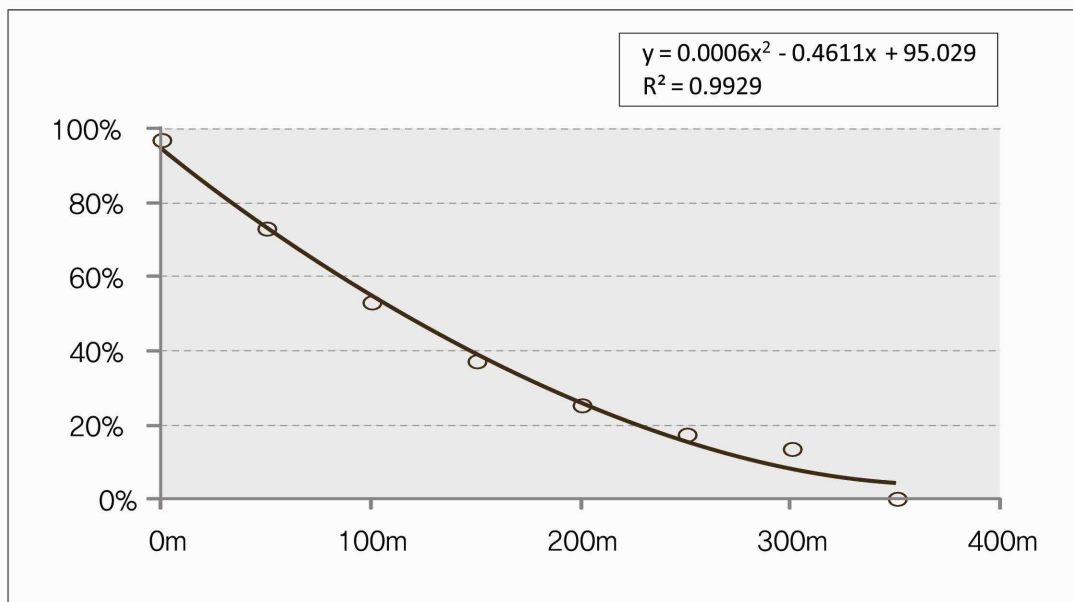
- 노상 적법주차 전환비를 분석한 결과, 삼교읍이 전환비가 4.2로 효율성이 가장 낮은 것으로 나타났고, 다음으로 예산읍(6.0), 덕산면(8.0) 순으로 분석됨

<표 4-14> 노상 적법주차 전환비 분석 결과

지역	총연장 ①	주정차 적법구간 ②	주정차 불법구간 ③	평균적법 주차 차량연장 ④	평균불법 주차 차량연장 ⑤	적법 주차율 ⑥=④/②	불법 주차율 ⑦=⑤/③	적법주차 전환비 (1-⑥)/⑦	효율성
예산읍	4,587m (100%)	2,456m (53.5%)	2,131m (46.5%)	964.2m	214.2m	39.3%	10.1%	6.0	2
삼교읍	7,333m (100%)	5,478m (74.7%)	1,855m (25.3%)	398.3m	405.0m	7.3%	22%	4.2	1
덕산면	2,925m (100%)	2,538m (86.8%)	387m (13.2%)	5.0m	48.3m	0.2%	12.5%	8.0	3

(3) [공공성] 공적 활용도 분석 결과

- 공적 활용도 분석 결과, 예산읍이 372명으로 공공성 측면의 이용인원이 가장 많은 것으로 나타났고, 삼교읍(353명), 덕산면(316명) 순으로 공공성이 높은 것으로 분석됨
 - 설문조사 대상은 예산군 20~69세(57,069명), 표본오차(7%) 적용 → 109명(남:60, 여:49, 연령: 5계급)
 - 목적지와 주차장 거리에 따른 주차장 이용 확률 → 50m : 72.8%, 100m : 53.0%, 200m : 25.2%, 300m : 13.1% 이용



<그림 4-5> 목적지와 주차장 거리에 따른 주차장 이용 확률

<표 4-15> 공적 활용도 분석 결과

지역	기관	도보거리 (m)	이용 확률	민원인 (명/인)	주차장이용 인원 (명/일)	지역별주차장 이용인원 (명/일)	공공성
예산읍	예산읍사무소	257	0.162	400	65	372	1
	예산1리마을회관	50	0.860	5	4		
	예산경찰서	343	0.075	40	3		
	읍내치안센터	237	0.213	10	2		
	예산우체국	226	0.215	200	43		
	5일장(시장)	216	0.255	1000	255		

지역	기관	도보거리 (m)	이용 확률	민원인 (명/인)	주차장이용 인원 (명/일)	지역별주차장 이용인원 (명/일)	공공성
삼 교 읍	삼교읍사무소	63	0.684	300	205	353	2
	삼교지구대	70	0.657	20	13		
	삼교우체국	196	0.277	130	36		
	삼교읍 복지회관	93	0.573	70	40		
	삼교 보건지소	124	0.471	30	14		
	5일장(시장)	415	0.045	1000	45		
덕 산 면	덕산면사무소	30	0.817	150	123	316	3
	주민자치센터	50	0.735	50	37		
	신평리마을회관	192	0.286	10	3		
	종합복지센터	100	0.549	200	110		
	덕산지구대	396	0.096	20	2		
	덕산우체국	700	0.020	100	2		
	5일장(시장)	444	0.040	1000	40		

V. 결론 및 제언



5. 결론 및 제언

1) 결론

- 주차장 공급의 시급성 분석에서는 예산읍이 100.3%로 가장 높은 이용률을 보였으며, 그 뒤로 삽교읍 86.7%, 덕산면 29.3% 순으로 나타남
- 노상 적법주차 전환비 분석에서는 삽교읍이 4.2로 가장 낮게 나타났고, 그 뒤로 삽교읍 6.0, 덕산면 8.0 순으로 나타남
- 공적 활용도 분석에서는 예산읍이 372명으로 공공성 측면의 이용인원이 가장 많은 것으로 나타났고, 그 뒤로 삽교읍 353명, 덕산면 316명 순으로 나타남
- 주차장 공급의 시급성(시급성), 노상 적법주차 전환비(효율성), 공적 활용도(공공성)의 3가지 평가를 종합해 본 결과, 주차장 공급의 우선순위는 예산읍, 삽교읍, 덕산면 순으로 도출됨

<표 5-1> 요소평가법 적용 결과

지표		점수		
		예산읍	삽교읍	덕산면
시급성	주차장 공급의 시급 정도	⊙	⊙	○
효율성	노상 적법주차 전환비	⊙	⊙	○
공공성	공적 활용도	⊙	⊙	○
합 계		⊙⊙⊙	⊙⊙⊙	○○○

주 : 1순위 : ⊙, 2순위 : ⊙, 3순위 : ○

- 공영주차장 조성 후보지 3개소(예산읍, 삽교읍, 덕산면)의 우선순위를 선정하기 위해 주차장 공급의 시급성, 노상 적법주차 전환비, 공적 활용도 분석을 실시하였지만 지속적인 조사가 아닌 한시적인 조사로 시간대별(24시간), 요일별(일주일), 월별(24개월), 계절별(봄·여름·가을·겨울) 등의 전반적인 조사 및 분석에 한계가 있었음
- 따라서, 일회성 주차실태조사가 아닌 주기적(2년,3년)인 조사를 통하여 예산군의 교통흐름 및 주차환경에 대한 장기적인 자료를 수집하고 이에 대한 분석이 필요함

2) 제언

- 현재 예산군은 내포신도시 조성으로 군 전역에 개발 여건이 확산됨에 따라 향후 주차수요도 크게 증가할 것으로 예상됨
- 이에 종합적인 주차장 공급 계획이 필요하다고 판단되나 현(現) 과업은 기존 시가지 내에 여건변화에 따른 소형주차장 조성계획으로 지역적 공간 범위에서 조사·분석을 통하여 결과를 도출하였음
- 예산군의 상업 및 주거 밀집지역에 주차난을 해소하기 위해서는 주차시설 공급과 아울러 주차 수요의 적정관리가 병행되어야 함
- 공영주차장 조성은 행정계획으로 형평성을 가져야 하며, 행정상 목적 실현의 측면에서 효율성과 대상의 객관적 여건에 따른 계획의 실현 가능성을 높이기 위하여 예산군의 예산규모, 연차별계획 및 목표 등을 고려하여 조성을 추진할 필요가 있음
- 향후 예산군에서는 주차난 해결을 위해 주차수급 실태조사를 통해 종합적이고 단계적으로 주차장 공급 방안을 마련함과 동시에 주차장 관리 측면에서 주차장 종합계획수립이 필요한 것으로 판단됨

부 록



부록 2. 주차실태조사 결과

1. 예산읍 예산1리 사업대상지(후보지) 영향권 조사 결과

■ 노상주차장

구분	도로명	주차장명 (건물번호)	주차 면수	주차 차량 대수			비고
				오전	오후	저녁	
1	임성로	전통교구~32	18	18	17	17	
2	임성로	20~4	19	16	17	19	
3	아리랑로	251~태양식당	48	45	40	42	
4	천변로	184~202	104	46	50	48	
	천변로	204~214		30	40	34	
5	천변로	181~185	74	9	9	9	
	천변로	187~193		22	22	19	
	천변로	195~205		21	23	22	
	천변로	205-4~24		20	20	19	

■ 노외주차장

구분	도로명	주차장명	공영/ 민영	주차 면수	주차 차량 대수			비고
					오전	오후	저녁	
1	예산로	구)한밭식당	공	50	40	40	41	'13.5.31 이후 폐쇄
2	예산로	구)중앙극장	공	35	18	21	20	
3	예산로	구)산과대	공	200	182	166	141	
4	사직로	예산새마을금고 옆	민	20	20	20	18	
5	사직로	을지주차장	민	30	22	13	15	
6	예산로	효림병원 옆	민	23	10	7	5	
7	천변로	자금성 앞 복개지	공	84	71	80	72	
8	형제고개로	시장 뒤	공	36	29	36	34	시장 뒤 노면
9	형제고개로 974번길	공영어린이집 인근	공	20	13	13	11	
10	교남길	개인주택(29) 옆	공	10	7	11	12	
11	천변로	쌍송복개지	공	63	34	38	35	

■ 부설주차장

구분	도로명	건물 번호	건축물명	내부/ 외부	주차 면수	주차 차량 대수			비고
						오전	오후	저녁	
1	임성로	30	침례교회	내	4	2	2	2	
	"	"	"	외	23	16	12	9	
2	임성로	23	예산빌딩	외	1	1	1	1	
	"	"	"	내	4	4	4	4	
3	임성로23번길	9	전국농민회	외	5	2	3	4	
4	임성로23번길	8	삼우갈비	외	7	2	7	7	
5	예산로	229	한우리	외	7	2	6	6	
6	예산로	228	인제한의원	외	6	1	1	0	
7	예산로	232	한터자작골	외	8	1	3	2	
8	천변로195번길	9~10	소복식당	외	30	4	11	21	
9	천변로195번길	1	술랑구	외	13	3	9	11	
10	천변로	193	재생당한의원	외	5	5	5	5	
11	예산로	247	김철우내과의원	외	5	5	3	3	
12	임성로	24~15	금오갈매기	외	10	2	6	5	
13	사직로	16	롯데슈퍼	외	5	3	2	3	
14	사직로	5	예산경찰서	내	4	4	4	4	
	"	"	"	외	57	56	32	50	
15	예산로	201	국민은행	내	20	18	9	7	
	"	"	"	외	8	8	8	5	
16	예산로	200	하나은행	외	6	6	6	6	
	"	"	"	내	11	9	7	7	
17	예산로	194	예산우체국	외	8	6	1	2	
	"	"	"	내	9	7	6	7	
18	예산로		농협중앙회	내	2	2	1	2	
	"	"	"	외	13	11	12	10	
19	예산로	188	효림병원	외	7	7	6	5	
	"	"	"	내	12	13	14	11	
20	예산로		구)대신화물	외	10	10	10	10	
21	예산로176번길	15	읍사무소	외	15	23	26	21	
	"	"	"	내	7	7	7	7	
22	예산로194번길	14	구)중앙병원	내	24	0	0	0	
23	예산로194번길	23	읍내파출소	외	5	5	5	5	
24	예산로194번길	25	오성빌딩	외	15	7	8	0	
	"	"	"	내	8	5	9	0	
25	예산로	217	약수원룸 옆	외	5	3	3	4	
26	예산로	215	죄뚜만백화점	외	9	5	7	8	

구분	도로명	건물 번호	건축물명	내부/ 외부	주차 면수	주차 차량 대수			비고
						오전	오후	저녁	
27	임성로7번길	3	카라양주집	내	6	0	0	0	
28	임성로7번길	5	예일장	외	7	2	2	1	
29	임성로7번길	8	수경식당	외	12	1	8	7	
30	천변로161번길	20	위니아	외	8	2	3	2	
31	예산로176번길	18-1	김성민의원	외	6	5	6	5	
32	천변로	137-1	개인주택	외	5	3	5	5	
33	천변로	164	예산의용소방대	외	6	6	6	6	
34	천변로161번길	5	개인	외	6	5	7	6	
35	신흥길	58	성결교회	외	12	6	8	4	
36	신흥길	951	삼정빌라	외	40	11	13	35	
37	천변남길	3-4	금오연립	외	5	1	2	3	
38	관양산길	36-24	-	외	6	4	4	6	
39	형제고개로	950-1	삼광아이스크림	외	15	4	3	7	
40	대학로	15	CJ택배	외	5	1	1	4	
41	대학로	15-30	법용사	외	7	1	1	1	
42	교남길	40	공립어린이집	외	8	2	3	4	
43	천변로	202	예산축협	외	12	14	14	12	
44	천변로	206	김성진 내과	외	9	8	6	7	

■ 주차장 외 주차(나대지 및 공터)

구분	도로명	주차장명	주차 면수	주차 차량 대수			비고
				오전	오후	저녁	
1	형제고개로	시장 뒤	61	57	61	37	시장 뒤 노면

■ 주차장 외 주차(도로)

구분	도로명	건물명 (건물번호)	주차 차량 대수			불법주차			비고
			오전	오후	저녁	오전	오후	저녁	
1	사직로	예산어린이집 앞				5	7	4	
2	사직로	새마을급고 앞				0	2	0	
3	사직로	효림병원 앞				4	5	5	
4	예산로	204~19				2	8	3	
5	임성로34번길	전통표구사~ 245-15	7	9	7				
6	임성로23번길	예산빌딩~ 을지빌딩	6	16	12				

구 분	도로명	건물명 (건물번호)	주차 차량 대수			불법주차			비고
			오전	오후	저녁	오전	오후	저녁	
7	사직동길	예산경찰서 앞	1	4	0				
8	예산로	짜그만백화점 앞	3	4	3				
9	예산로	파리바게뜨 ~ 태창인쇄사				2	5	3	
10	예산로202번길	하나은행 옆				2	4	0	
11	예산로212번길	아이비클럽 ~17				2	3	2	
12	예산로	읍내치안센터 옆	3	3	4				
13	예산로194번길	194~18	7	6	0				
14	예산로194번길	20~30-1	3	8	0				
15	예산로202번길	8~16				4	4	3	
16	예산로212번길	18~29				3	1	4	
17	임성로7번길	6~정관장	2	7	5				
18	임성로1번길	33~185	7	7	10				
19	천변로195번길	예산정형외과 ~ 230	2	3	2				
20	임성로31번길	18~만물상회	0	7	8				
21	임성로15번길	14-1~7	0	2	0				
22	사직로	하나은행 앞				0	2	0	
23	사직로	2				1	2	0	
24	사직로	국민은행 ~ 예산경찰서 앞				0	2	0	
25	임성로	소복식당 앞	0	5	0				
26	천변로	236~205-4	0	7	4				
27	임성로	232, 205-7 앞	0	0	4				
28	예산로176번길	7~19				7	9	4	
29	천변로	용한의원 앞				4	2	2	
30	예산로176번길	27~29				2	4	3	
31	예산로176번길	22~32				0	5	0	
32	예산로176번길	33~45				9	12	7	
33	신흥길35번길	1~10	6	6	7				
34	천변로147번길	20~43	11	8	8				
35	천변로161번길	32~11	7	9	8				

구 분	도로명	건물명 (건물번호)	주차 차량 대수			불법주차			비고
			오전	오후	저녁	오전	오후	저녁	
36	신흥길	59-6~171	1	0	0				
37	신흥길	42-1~63	1	1	0				
38	신흥길	36-1~11	6	6	6				
39	신흥길	46~9	8	11	8				
40	신흥길	예산교회 앞	2	2	1				
41	천변로147번길	1~11	5	11	9				
42	천변로161번길	1-4~9	8	11	5				
43	천변로	신용석유~159	16	21	12				
44	천변로	자금성 앞	10	10	10	31	39	32	
45	천변로	161~169-1	12	15	13				
46	천변로	161~169-1 건너편				5	5	7	
47	천변로	171~179	7	8	9				
48	천변로	171~179 건너편	4	7	0				
49	형제고개길	농협~삼성환경	15	16	12	0	5	3	
50	형제고개길	농협~삼성환경 건너편	20	17	12	0	2	0	
51	관양산길	자금성~23-24	6	3	3				
52	관양산길	23-2~38-5	6	2	3				
53	관양산길	대회천 앞	2	3	0				
54	형제고개로	시장 뒤편	1	0	0				
55	대학로3번길	2 앞	11	12	9				
56	교남길	법융사 오르는 길	4	4	5				
57	형제고개로954 번길	1~15	2	3	4				
58	교남길	3~길모퉁이	6	8	8				
58	교남길	신축원룸 앞	1	1	0				
59	교남길	971 옆	11	15	11				
60	교남길	20~25	3	13	9				
61	형제고개로974 번길	5~11	1	3	3				
62	교남길	11~35	6	9	9				
63	교남길	202~37	3	4	2				
64	교남길	37-4~250	23	13	13				

2. 삽교읍 두1리 사업대상지(후보지) 영향권 조사 결과

■ 노상주차장

구분	도로명	주차장명 (건물번호)	주차 면수	주차 차량 대수			비고
				오전	오후	저녁	
1	삽교로4길	15-1~1 앞	14	14	14	13	

■ 노외주차장

구분	도로명	주차장명	공영/ 민영	주차 면수	주차 차량 대수			비고
					오전	오후	저녁	
1	삽교로4길	7-22 앞	공	6	4	6	4	

■ 부설주차장

구분	도로명	건물 번호	건축물명	내부/ 외부	주차 면수	주차 차량 대수			비고
						오전	오후	저녁	
1	두리3길	33	삽교읍사무소	외	34	24	21	25	
2	두리3길	29	양우아파트	외	12	5	5	6	
3	삽교로1길	34	119소방서	외	8	3	2	2	
4	삽교로1길	28	삽교지구대	외	6	3	4	3	
5	삽교로1길	30	연립	외	10	3	4	2	
6	충의로	648	대신화물	외	15	5	3	5	
7	충의로	648	원주민공인중 개소	외	20	0	1	1	
8	삽교로1길	40	개인주택	외	10	3	4	5	
9	충의로	672	삽다리칼국수	외	11	3	8	3	
10	두리4길	11	두리석유	외	5	2	3	3	
11	두리4길	13-5	신나라어린이 집	외	5	1	2	0	
12	두리1길	23	삽교교회	외	15	3	2	4	
13	두리1길	나대지	삽교교회 옆	외	15	0	4	3	
14	두리3길	20	개인주택	외	5	5	0	1	
15	삽교로1길	16	우체국	외	30	25	11	6	

구분	도로명	건물 번호	건축물명	내부/ 외부	주차 면수	주차 차량 대수			비고
						오전	오후	저녁	
16	두리1길	17	로젠택배	외	15	5	3	4	
17	충의로	618	농어촌공사	외	15	10	4	6	
18	삼교로1길	10	삼교프라자	외	5	5	3	6	
19	삼교로1길	73	삼다리한의원	외	10	9	4	3	
20	삼교로	71	신협	외	17	17	16	11	
21	삼교로	65-15	개인주택	외	5	2	3	4	
22	삼교로	6	두리3리마을 회관 앞 원룸	내	6	1	2	3	
23	삼교로	49	초원동물약품	내, 외	9	3	3	4	
24	삼교로	54	천지부동산	외	5	3	1	4	
25	삼교로	72	덕창예다움	내, 외	68	22	19	30	
26	삼교로	84-1	성심의원	외	5	5	4	4	
27	두리3길	8	삼다리식품	외	5	4	3	4	
28	삼교로	111	하나로마트	외	7	5	5	2	
29	삼교로	111	S오일	외	7	7	6	3	
30	삼교로		농협주차장	외	15	15	12	14	

■ 주차장 외 주차(나대지 및 공터)

구분	도로명	주차장명	주차 면수	주차 차량 대수			비고
				오전	오후	저녁	
1	충의로	농어촌공사 앞, 옆	50	1	3	2	나대지
2	삼교로	(구)삼교기차역 자리	45	27	21	16	나대지
3	삼교1길	동성외과 옆	4	4	0	2	공터
4	두리3길	48~9 앞	7	3	1	3	나대지
5	두리3길	52-1 뒤쪽	10	6	5	4	빈 건물

■ 주차장 외 주차(도로)

구분	도로명	건물명 (건물번호)	주차 차량 대수			불법주차			비고
			오전	오후	저녁	오전	오후	저녁	
1	두리4길	2~39	4	18	4	1	0	2	
2	삼교로1길	119 앞	5	5	5				

구 분	도로명	건물명 (건물번호)	주차 차량 대수			불법주차			비고
			오전	오후	저녁	오전	오후	저녁	
3	두리4길 두리3길	24~43 옆	2	2	1				
4	두리3길	1~서울떡집	4	3	7				
5	충의로	삼다리 칼국수 앞	0	4	0				
6	두리4길 두리3길	6~25	2	2	0				
7	두리3길	20~15-1	5	4	1				
8	삼교로4길	삼교초등학교 앞	5	4	0	10	14	4	
9	두리2길	13~9	4	6	7				
10	두리1길	9~37	5	3	8				
11	삼교로	16~19	1	2	0				
12	두리1길	31~두리3길	1	10	2				
13	두리1길	6~2	4	2	4				
14	삼교로	56~78				19	22	17	
15	삼교로	80~94-1				17	19	15	
16	삼교로2길	93-1~11앞	3	3	0				
17	삼교로2길	13앞	1	1	0				
18	삼교로1길	77-1~24	4	3	3				
19	삼교로1길	17~중앙오토바이	0	0	3				
20	삼교로4길	15-1~1 앞				19	13	15	
21	두리2길, 삼교로4길	56-1~7-6 옆	4	0	0				
22	두리1길	54 앞	1	1	0				
23	두리1길	만남의 집 옆	1	1	1				
24	삼교로3길	40~한일식당 앞	18	18	20				
25	두리2길 삼교로2길	45-1~12 앞	1	3	1				
26	두리2길	42-1~45 옆	5	3	0				
27	삼교로3길 삼교로2길	7~8 앞	5	0	0				
28	삼교로	2~118 앞				7	13	13	
29	신가꽃산길	대성부동산 옆				7	5	11	

3. 덕산면 신평1리 사업대상지(후보지) 영향권 조사 결과

■ 노외주차장

구분	도로명	주차장명	공영/ 민영	주차 면수	주차 차량 대수			비고
					오전	오후	저녁	
1	수암산로	덕산지구대 앞	공	25	25	25	25	

■ 부설주차장

구분	도로명	건물 번호	건축물명	내부/ 외부	주차 면수	주차 차량 대수			비고
						오전	오후	저녁	
1	덕산온천로	399	효덕건설	외	7	2	0	3	
2	덕산온천로	403	CU편의점	외	10	1	0	1	
3	덕산온천로	413-3	대림공인중개	외	5	2	2	1	
4	덕산향교길		서진원룸	내	12	3	2	2	
	덕산향교길		서진원룸	외	10	6	6	8	
5	덕산온천로	405-2 1	덕산전기	외	10	5	3	1	
6	덕산온천로	405-25	한진아파트	외	30	4	6	8	
	덕산온천로	405-49	연포가든	외	20	3	1	5	
7	덕산향교길	30-21	산장석갈비	외	20	3	1	6	
8	덕산향교길	30-4	예덕가스	외	5	1	2	3	
	덕산향교길	30-4	예덕가스	내	1	1	0	1	
9	덕산향교길	6-1	삼거리식당	외	14	2	2	3	
10	덕산온천로	391	덕산면사무소	외	25	33	14	10	
	덕산온천로	391	덕산면사무소	외	10	7	3	3	
11	덕산온천로	391	주민자치센터	외	20	5	5	2	
12	덕산향교길		건원워드빌	내	27	18	15	25	
	덕산향교길	33	건원워드빌	외	49	2	5	32	
13	덕산향교길	49-8	신별원룸	외	10	4	0	0	
14	덕산온천로	319	용암장대중탕	외	20	2	2	2	
15	덕산온천로	351	신영부동산	외	5	0	1	0	
16	덕산온천로	353	가마솔순대국	외	10	2	2	5	
17	덕산온천로	363-3	덕산곱창	외	15	0	0	0	

구분	도로명	건물 번호	건축물명	내부/ 외부	주차 면수	주차 차량 대수			비고
						오전	오후	저녁	
18	덕산온천로	363-8	덕산장로교회	외	10	2	3	3	
19	덕산온천로	371-1	대영한우촌	외	25	3	3	6	
20	덕산온천로	375	옛골	외	20	1	7	3	
21	덕산온천로	377	촌스런밥상	외	10	1	3	2	
22	덕산온천로	377	덕산갈비	외	10	3	5	4	
23	덕산온천로	387	고덕갈비 앞	외	20	0	8	7	
24	신평4길	1	덕산크레인	외	10	5	5	0	
25	덕산온천로	416	안산중기	외	5	0	0	0	
26	덕산온천로	422	내포왕족발	외	5	0	2	2	
27	수암산로	6	덕산다방	외	11	3	3	3	
28	수암산로	8	덕산성당	외	30	3	5	6	
	수암산로	8	덕산성당	내	2	1	1	1	
29	수암산로	14	삼교크레인	외	10	2	3	4	
30	수암산로	16	화림곱창	외	13	2	2	3	
31	수암산로	20	그모텔	내	16	0	3	4	
	수암산로	20	그모텔	외	3	0	0	4	
32	수암산로	22	삼양식당	내	5	1	1	3	
33	수암산로	22	가야지물장식	외	20	2	2	0	
34	수암산로	26	하이카프라자	외	10	5	6	4	
35	수암산로	28	동양창호	외	20	0	0	0	
36	수암산로	30	명진공업사	외	10	0	0	0	
37	덕산온천로	382	현대건재	외	20	5	2	1	
38	덕산온천로		대형중기	외	15	10	5	7	
39	덕산온천로	390	덕산카센터	외	7	3	5	2	
40	덕산온천로		명진자동차	외	30	7	10	3	
41	덕산온천로	404	오션캐빈	외	20	0	0	0	

■ 주차장 외 주차(나대지 및 공터)

구분	도로명	주차장명	주차 면수	주차 차량 대수			비고
				오전	오후	저녁	
1	덕산향교길	신별원룸 앞	15	2	4	7	나대지

■ 주차장 외 주차(도로)

구 분	도로명	건물명 (건물번호)	주차 차량 대수			불법주차			비고
			오전	오후	저녁	오전	오후	저녁	
1	덕산온천로	413-3~대일중기				10	12	7	
2	향교길	향교길~88슈퍼앞	6	0	0				
3	향교길	불가마 앞 도로	3	0	1				
4	덕산향교길	건원워드빌 앞	3	0	0				

부록 3. 사업대상지(후보지) 편입지장물 조서

■ 소재지 : 충남 예산군 예산읍 예산리 455-2

건축물 면적(㎡) 산출				
순번	구분	구조	산출근거	면 적
1	상가(1층)	철콘/슬라브	2.1*3*6.9*7.1*8.9	151.30
2	방		5.8*3.5	20.30
3	상가(2층)		17*8.9	151.30
4	옥상		(3.2*8.4)+(8.4*6.8)+(5.1*8.9)	129.39
5	창고	블록/슬레이트	4*3	12.00
6	계단실	벽돌/슬라브	2*5.2	10.40
7	주택	흑벽/함석	(5*4.4)+(6.9*3.7)	47.53
8	화장실	흑벽/함석	0.8*1.1	0.88
9	욕실,세탁실	블록/함석	2.2*2.3	5.06
10	창고	철콘/슬라브	2.7*4.1	11.07
10	부엌	블록/슬레이트	3.2*1.3	4.16
11	욕실,세탁실	블록/함석	2.2*2.3	5.06
12	주택	벽돌/슬라브	4.3*5.4	23.22
13	마루	나무	6.9*1.3	8.97
14	창고	함석/벽돌	(5.4*3.4)/2	9.18
15	주택	벽돌/함석		45.17

기타시설물					
번호	명 칭	구 조	단위	산출근거	수량
1	간판 (BYC)		식	전면, 돌출	2
2	간판 (러브이브)		식	전면, 돌출	2
3	간판 (월드컵단란주점)		식	전면, 돌출	2
4	채양	플라스틱	㎡	9.1*1.5	13.65
5	바닥	콘크리트	㎡	1.5*9*두께0.01	
6	바닥	콘크리트	㎡	5.3*10.1	53.53
7	담장	블록	m	13	13
8	화단		㎡	0.7*2.4	1.68
9	장미		주	1	1
10	둥글레		주	10	10
11	국화		주	20	20
12	대추나무		주	1	1
13	할미꽃		주	1	1
14	등꽃		주	2	2
15	나팔꽃		주	1	1
16	에어컨		식	1	1
17	장독대		식	1	1
18	가추		㎡	1.5*7.8	11.7

■ 소재지 : 충남 예산군 예산읍 예산리455-4

건축물 면적(㎡) 산출				
순번	구분	구조	산출근거	면적
1	상가(1층)	철콘/슬라브	$(7.2*7.3)+(2.3*7.3)/2$	116.00
2	창고	블록/슬레이트		
3	상가(2층) 사무실		7.3*5	36.50
4	상가(2층) 사무실		6.4*4.9	31.36
5	상가(2층)세면장		3.1*2.4	7.44
6	사무실(창고)		4.4*2.4	10.56
7	주택(1층)		불임참조	
8	주택(2층)	철콘/슬라브	불임참조	
9	창고	블록/슬레이트	3.6*2.8	10.08
10	옥상			
11	물탱크실	벽술/슬라브	3.6*2.8	10.08
12	지하		4.6*3.2	14.72

기타시설물					
번호	명칭	구조	단위	산출근거	수량
1	간판		식	전면2식 돌출2식	4.00
2	포장	콘크리트	㎡	50	50
3	개집		식	1	1
4	무명나무		식	1	1
5	물봉숭아		식	1	1
6	화단		㎡	1.5*0.7	1.05
7	담장		㎡	16.5*13.2	217.8
8	채양	파이프/천만	㎡	2.2*2.2	4.84
9	빨래건조대		식	1	1
10	장독대		식	1	1
11	철재사다리		식	1	1
12	에어컨실외기		식	1	1

■ 소재지 : 충남 예산군 예산읍 예산리457-1

건축물 면적(㎡) 산출					
순번	구분	구조	산출근거		면 적
1	상가	철콘/합석	7.2*4.5		32.40
2	창고(보일러실)		4.5*2.2		9.90
3	화장실		1.5*2.2		3.30
4	주택	벽돌/합석	5.7*10.5		59.85
5	방	벽돌/슬라브	4.3*3.7		15.91
6	창고		1.5*5		7.50
7	주택(2층)		6.9*9.4		64.86
기타시설물					
번호	명 칭	구 조	단위	산출근거	수량
1	바닥	보도블럭	㎡	2*5.7	11.40
2	바닥	콘크리트	㎡	0.6*4.6	2.76
3	상수로		식	1	1
4	장독대		식	1	1
5	화단		㎡	1.4*0.5	0.7
6	단풍나무		식	1	1
7	채양	플라스틱	식	1	1
8	에어컨실외기		식	1	1

■ 소재지 : 충남 예산군 예산읍 예산리457- 2

건축물 면적(㎡) 산출					
순번	구분	구조	산출근거		면 적
1	상가	벽돌/함석	8.1*9.8		79.38
2	철계단		2.2		4.00
3	주택		10.3*6.3		60.89
4	주택(2층)	조립식판넬	3.8*2.5		9.50
5	창고		5*4.4		22.00
기타시설물					
번호	명 칭	구 조	단위	산출근거	수량
1	철계단		식	1	1.00
2	추녀		식	1	1
3	에어		식	1	1

■ 소재지 : 충남 예산군 예산읍 예산리455-1

건축물 면적(㎡) 산출					
순번	구분	구조	산출근거		면 적
1	헛간	목재/함석	7.6*3.7		28.12
2	담장	콘크리트	12.3*4		4.00

■ 소재지 : 충남 예산군 예산읍 예산리456

건축물 면적(㎡) 산출				
순번	구분	구조	산출근거	면 적
1	상가	벽돌/함석	5.1*7	35.70
2	방(1층)		4.7*2.7	12.69
3	상가		(3.8*4)+(3.8*5.7)/2	10.83
4	창고		0.7*10.7	7.49
5	계단		1.3*10.7	13.91
6	지하실		3.7*4.7	17.39
7	2층주택		(9.4*8.2)-(5.3*5.8/2)	65.47
8	옥상		(9.4*8.2)-(5.3*5.8/2)	65.47

기타시설물					
번호	명 칭	구 조	단위	산출근거	수량
1	간판(싸인볼)		식	1	1.00
2	전면간판		식	1	1.00
2	수도		식	2	2
3	감나무		그루	1	1
4	에어컨 실외기		식	2	2
5	정화조		식	1	1
6	기름보일러		식	1	1
7	물탱크		식	1	1
8	함석지붕		식	1	1
9	철재대문		식	1	1

■ 소재지 : 충남 예산군 예산읍 예산리453-1번지, 454번지

건축물 면적(㎡) 산출				
순번	구분	구조	산출근거	면 적
1	주차장	벽돌/함석	7*7	49.00

■ 소재지 : 충남 예산군 삽교읍 두리 575-55

건축물 면적(㎡) 산출				
순번	구분	구조	산출근거	면 적
1	하우스	파이프	103*5.2	53.56

참여연구진

발주기관	: 예산군
수행기관	: 충남발전연구원
연구기간	: 2013. 03 ~ 2013. 06

총괄연구책임	김원철	충남발전연구원	책임연구원
--------	-----	---------	-------

참여연구진	조봉운	충남발전연구원	연구위원
	고혜진	충남발전연구원	연구원
	유준일	충남발전연구원	연구원
