



충청남도체육회
Chungnam Sports Council

『충남스포츠센터』 조성사업

타당성조사 및 기본계획 수립 연구

최종보고서 2017. 9



충남연구원
ChungNam Institute

제 출 문

충청남도 체육회장 귀하

본 보고서를 「『충남스포츠센터』 조성사업
타당성조사 및 기본계획 수립 연구」 최종성과품으로 제출합니다.

2017 년 9월



원장 강 현 수

Contents

| | |
|------------------------------|----|
| 제1장 계획의 개요 | 3 |
| 1. 계획의 배경 및 목적 | 3 |
| 2. 계획의 성격과 범위 | 5 |
| 3. 계획의 주요내용 및 수립절차 | 7 |
| 제2장 개발여건 분석 | 13 |
| 1. 현황분석 | 13 |
| 2. 관련계획 및 법규 검토 | 24 |
| 3. 관련 사례연구 | 31 |
| 4. 시설규모 산정을 위한 이용수요 예측 | 37 |
| 5. 설문조사 및 인터뷰 조사 | 42 |
| 6. 여건분석 종합 | 46 |
| 제3장 충남스포츠센터 조성 목표 | 53 |
| 1. 충남스포츠센터 조성 필요성 | 53 |
| 2. 내포신도시 인근 조성 당위성 | 55 |
| 3. 충남스포츠센터 위상과 역할 | 57 |
| 4. 충남스포츠센터 개발목표 | 59 |

| | |
|--------------------------|-----|
| 제4장 충남스포츠센터 개발방향 | 63 |
| 1. 충남스포츠센터 개발 입지 | 63 |
| 2. 충남스포츠센터 개발가능 규모 | 65 |
| 3. 충남스포츠센터 도입가능 기능 | 66 |
| 4. 충남스포츠센터 개발형태 설정 | 69 |
| 제5장 충남스포츠센터 기본구상 | 79 |
| 1. 기본방향 | 79 |
| 2. 충남스포츠센터 배치구상 | 84 |
| 제6장 충남스포츠센터 기본계획 | 99 |
| 1. 사업대상지 현황 | 99 |
| 2. 야외 공간 조성 계획 | 101 |
| 3. 시설 배치계획 | 104 |
| 제7장 투자 및 운영·관리계획 | 117 |
| 1. 투자계획 | 117 |
| 2. 운영·관리계획 | 120 |
| 제8장 충남스포츠센터 타당성 분석 | 125 |
| 1. 사업수지 전망 | 125 |
| 2. 타당성 분석 | 130 |
| 3. 지역경제 파급효과 분석 | 140 |

표 목차

| | |
|--|----|
| [표 1-1] 계획의 수립절차..... | 9 |
| [표 2-1] 인구현황..... | 13 |
| [표 2-2] 체육시설의 분류..... | 15 |
| [표 2-3] 공공체육시설의 분류..... | 16 |
| [표 2-4] 전국공공체육시설 현황..... | 17 |
| [표 2-5] 충남 공공체육시설 현황..... | 19 |
| [표 2-6] 충청남도 2013~2017년 등록선수 현황(운동부 및 클럽 등)..... | 20 |
| [표 2-7] 시도별 1인당 공공체육시설 면적 현황..... | 20 |
| [표 2-8] 시도별 인구대비 동호인 클럽 현황..... | 21 |
| [표 2-9] 충남 시군별 인구대비 동호인 클럽 현황..... | 22 |
| [표 2-10] 여행 방문지 기준..... | 22 |
| [표 2-11] 여행지 주요 활동..... | 23 |
| [표 2-12] 국토의 계획 및 이용에 관한 법률..... | 26 |
| [표 2-13] 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령..... | 27 |
| [표 2-14] 건축법 시행령..... | 27 |
| [표 2-15] 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙..... | 28 |
| [표 2-16] 국민체육진흥법..... | 29 |
| [표 2-17] 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙건축법 시행령..... | 30 |
| [표 2-18] 충청남도 체육진흥 조례..... | 30 |
| [표 2-19] 충청북도 체육회관 현황..... | 31 |
| [표 2-20] 전라북도 체육회관 현황..... | 32 |
| [표 2-21] 제주도 체육회관 현황..... | 32 |
| [표 2-22] 부산광역시 체육회관 현황..... | 33 |
| [표 2-23] 천안시 국민체육센터 현황..... | 33 |
| [표 2-24] 논산시 국민체육센터 현황..... | 34 |
| [표 2-25] 시흥시 국민체육센터 현황..... | 34 |

| | |
|---------------------------------------|----|
| [표 2-26] 구리 멀티스포츠센터 시설 현황 | 35 |
| [표 2-27] 세종 아름스포츠센터 시설 현황 | 35 |
| [표 2-28] 관련사례 연구 종합 | 36 |
| [표 2-29] 잠재적 이용수요 예측을 위한 이용권 설정 기준 | 37 |
| [표 2-30] 계획일 집중률 산출 기준 | 37 |
| [표 2-31] 동시 체재율 산출 기준 | 38 |
| [표 2-32] 이용권에 따른 인구규모 | 38 |
| [표 2-33] 잠재적 이용수요 예측 결과 | 38 |
| [표 2-34] 이용권에 따른 인구규모 | 39 |
| [표 2-35] 잠재적 이용수요 예측 결과 | 39 |
| [표 2-36] 계획인구 지표 예측 결과 | 40 |
| [표 2-37] 계획인구 지표를 활용한 시설규모 산출 내역 | 40 |
| [표 2-38] 단계적 검토를 통한 시설규모 산출 내역 | 41 |
| [표 2-39] 주차장 시설규모 산출 내역 | 41 |
| [표 2-40] 전문가 인터뷰 조사 결과 | 42 |
| [표 2-41] 체육회 관련자 인터뷰 조사 결과 | 43 |
| [표 2-42] 전문가 자문위원회 회의 결과 | 44 |
| [표 2-43] 주민 설문조사 결과 | 45 |
| [표 2-44] 충남스포츠센터 조성 관련 SWOT 분석 종합 | 50 |
| [표 4-1] 충남스포츠센터 도입가능 기능 및 시설 | 67 |
| [표 4-2] 유형별 도입가능 기능 검토 | 69 |
| [표 4-3] 개발입지에 따른 개발가능 규모 검토 | 70 |
| [표 4-4] 개발입지에 따른 도입가능 기능 검토 | 71 |
| [표 4-5] 개발가능 규모에 따른 도입가능 기능 검토 | 71 |
| [표 4-6] 충남스포츠센터 개발 대안별 비교 | 75 |
| [표 4-7] 충남스포츠센터 개발 방향 검토 종합 | 76 |
| [표 5-1] 충남스포츠센터 도입기능 및 시설 | 81 |
| [표 5-2] 체육시설 예시 | 82 |
| [표 5-3] 수영장 규모에 따른 충남스포츠센터 면적(분산형 기준) | 83 |

| | |
|---|-----|
| [표 5-4] 분산배치형에 따른 도입기능 및 시설 | 86 |
| [표 5-5] 분산배치형(대안1)에 따른 도입시설 및 사업비 산정(안) | 87 |
| [표 5-6] 분산배치형에 따른 도입기능 및 시설 | 88 |
| [표 5-7] 분산배치형(대안2)에 따른 도입시설 및 사업비 산정(안) | 89 |
| [표 5-8] 집중배치형에 따른 도입기능 및 시설 | 90 |
| [표 5-9] 집중배치형에 따른 도입시설 및 사업비 산정(안) | 91 |
| [표 5-10] 개발형태를 고려한 충남스포츠센터 배치구상 검토 종합 | 95 |
| [표 6-1] 충남스포츠센터 SPACE PROGRAM | 105 |
| [표 6-2] 충남스포츠센터(남측부지) 시설면적 | 107 |
| [표 6-3] 실내체육관(북측부지) 시설면적 | 112 |
| [표 7-1] 충남스포츠센터 총괄 사업비 | 117 |
| [표 7-2] 충남스포츠센터 부대 토목공사비 | 117 |
| [표 7-3] 충남스포츠센터 기계공사비 | 118 |
| [표 7-4] 충남스포츠센터 소방공사비 | 118 |
| [표 7-5] 충남스포츠센터 시설물 공사비 | 118 |
| [표 7-6] 충남스포츠센터 전기통신 공사비 | 119 |
| [표 7-7] 충남스포츠센터 편입토지 매입비 | 119 |
| [표 7-8] 충남스포츠센터 부대관리비 | 119 |
| [표 7-9] 충남스포츠센터 운영·관리 조직도 | 120 |
| [표 7-10] 충남스포츠센터(남측부지) 운영계획 | 121 |
| [표 7-11] 실내체육관(북측부지) 운영계획 | 121 |
| [표 8-1] 시설 이용 수입 전망 | 125 |
| [표 8-2] 생활체육시설(강습생) 수입 전망 | 125 |
| [표 8-3] 생활체육시설(일반인) 수입 전망 | 126 |
| [표 8-4] 체육용품 판매 수입 전망 | 126 |
| [표 8-5] 사무실 임대 수입 전망 | 126 |
| [표 8-6] 전지훈련 운영 수입 전망 | 127 |
| [표 8-7] 학생 체육활동(생존수영) 프로그램 운영 수입 전망 | 127 |
| [표 8-8] 체험캠프 프로그램 운영 수입 전망 | 127 |

| | |
|--|-----|
| [표 8-9] 인건비 지출 전망..... | 128 |
| [표 8-10] 운영비 지출 전망..... | 128 |
| [표 8-11] 수지전망 종합..... | 129 |
| [표 8-12] 재무적 수익성 분석 방법..... | 131 |
| [표 8-13] 기준 시나리오 재무적 수익성..... | 132 |
| [표 8-14] 기준 시나리오 재무적 수익성 분석종합..... | 132 |
| [표 8-15] 낙관적 시나리오 재무적 수익성..... | 133 |
| [표 8-16] 낙관적 시나리오 재무적 수익성 분석종합..... | 133 |
| [표 8-17] 비관적 시나리오 재무적 수익성..... | 134 |
| [표 8-18] 비관적 시나리오 재무적 수익성 분석종합..... | 134 |
| [표 8-19] 시나리오별 재무적 수익성 분석 결과 종합..... | 135 |
| [표 8-20] 경제적 타당성 분석 조건..... | 137 |
| [표 8-21] 민간시설 대비 이용 절감액 산출내역..... | 137 |
| [표 8-22] 충남스포츠센터 비용 산정결과..... | 138 |
| [표 8-23] 충남스포츠센터 편익 산정결과..... | 138 |
| [표 8-24] 충남스포츠센터 경제적 타당성 분석 결과..... | 139 |
| [표 8-25] 충남스포츠센터 경제적 타당성 분석 결과 종합..... | 139 |
| [표 8-26] 다지역 투입산출표의 기본구조..... | 141 |
| [표 8-27] 총 건설비에 의한 지역경제 파급효과..... | 143 |

그림 목차

| | |
|------------------------------------|-----|
| [그림 1-1] 충남스포츠센터 현장사진 | 6 |
| [그림 1-2] 충남스포츠센터 위치도 | 6 |
| [그림 2-1] 도로현황 | 14 |
| [그림 2-2] 전국공공체육시설 현황 | 18 |
| [그림 2-3] 문화체육관광부 스포츠정책 비전 | 24 |
| [그림 2-4] 국민생활체육진흥 종합계획 비전 | 25 |
| [그림 2-5] 충청남도 체육발전 중장기 비전 | 26 |
| [그림 4-1] 내포신도시 도시계획구역 내부 입지 개념도 | 64 |
| [그림 4-2] 내포신도시 도시계획구역 외부 입지 개념도 | 65 |
| [그림 5-1] 충남스포츠센터 배치 기본구상 원칙 개념도 | 85 |
| [그림 5-2] 분산배치형에 따른 도입기능 및 시설 배치개념도 | 86 |
| [그림 5-3] 집중배치형에 따른 도입기능 및 시설 배치개념도 | 90 |
| [그림 5-4] 집중배치형에 따른 공간활용 구상(안) | 92 |
| [그림 5-5] 분산배치형 배치 기본구상(안) | 94 |
| [그림 6-1] 충남스포츠센터 사업대상지 현황도 | 99 |
| [그림 6-2] 충남스포츠센터 지역지구 현황 | 100 |
| [그림 6-3] 보행동선 계획도 | 101 |
| [그림 6-4] 차량동선 계획도 | 102 |
| [그림 6-5] 조경 및 식재 계획도 | 103 |
| [그림 6-6] 주차장 계획도 | 104 |
| [그림 6-7] 충남스포츠센터 배치계획도 | 106 |
| [그림 6-8] 충남스포츠센터(남측부지) 지상1층 평면도 | 108 |
| [그림 6-9] 충남스포츠센터(남측부지) 지상2층 평면도 | 109 |
| [그림 6-10] 충남스포츠센터(남측부지) 지상3층 평면도 | 110 |
| [그림 6-11] 충남스포츠센터(남측부지) 지상4층 평면도 | 111 |
| [그림 6-12] 충남스포츠센터(남측부지) 지하1층 평면도 | 112 |
| [그림 6-13] 실내체육관(북측부지) 지상1층 평면도 | 113 |
| [그림 6-14] 실내체육관(북측부지) 지상1층 관람석 평면도 | 114 |
| [그림 6-15] 실내체육관(북측부지) 지하1층 평면도 | 114 |



I. 계획의 개요

1. 계획의 배경 및 목적
2. 계획의 성격과 범위
3. 계획의 주요내용 및 추진절차



제1장 계획의 개요

1. 계획의 배경 및 목적

1) 계획의 배경

■ 체육활동 필요성 및 참여수준 증가로 인한 체육시설 확충 요구 증가

- 사회적으로 건강한 삶, 활기찬 삶에 대한 관심이 높아지면서 체육동호인 및 클럽 등이 증가하고, 체육환경개선 및 시설확충에 대한 요구가 증가하고 있음¹⁾²⁾
- 특히, 인구 10만 도시를 표방하고 현재도 많은 인구가 거주하고 있는 내포신도시를 중심으로 체육활동을 위한 기반시설 확충에 대한 요구가 높아지고 있는 실정임

■ 충남 체육행정 서비스 제고 및 체육발전 거점 조성 요구 증가

- 충남체육회를 중심으로 충남도 내 체육활동 전반을 총괄하기 위한 거점 마련 필요
- 충남체육회 구성 후 형성된 충남 체육인의 역량 결집과 교류, 소통을 통한, 체육인의 경기력 향상 및 체육문화 확산 거점 조성 요구 증가

■ 도민에 대한 균형적인 체육활동 및 행정서비스 제고 필요성 증가

- 아산시 등 충남 북동부에 비해 체육활동 및 시설이 미흡한 내포신도시 등 충남 서남부 지역의 체육문화 확산 및 활성화 지원 필요³⁾
 - 아산시 등 북동부 183개 체육시설에 비해, 내포신도시 일원 49개, 서부지역 70개, 남부지역 79개로 매우 미흡한 실정임

1) 통계청, 체육동호인 및 클럽 추이, 2015, 클럽 수는 2011년 75천개에서 2014년 기준 101천개로, 체육동호인은 2011년 3,081천명에서 2014년 4,554천명으로 급격한 증가세를 보이고 있음

2) 한국스포츠개발원, 2013 한국의 체육지표, 2013, 국민들은 생활체육 활성화를 위해 근거리에 위치한 체육시설 확충을 요구하고 있는 것으로 분석된 결과를 제시함

3) 실제, 체육인 및 체육 관련 단체의 활동 거점인 체육회관이 충청남도 내에 입지하고 있지 않으며, 인접 홍성군의 경우에는 국민체육센터도 설치되어 있지 않은 상황임

- 교육기본법 개정에 따른 학교체육활동 수요가 높아지고 있는 상황에서, 이를 수용하기 위한 시설이 매우 부족하여 지역 내 학생들이 어려움을 겪고 있는 실정임

■ 전문체육 및 생활체육시설 복합화로 투자 및 운영의 효율성 제고

- 국제 규격 수영장 및 생활체육을 위한 실내체육시설, 실내체육관 등의 공동이용으로 투자비용 및 운영비용을 절감함
- 전문체육인을 강사로 활용함으로써, 생활체육인 등에 대한 보다 체계적인 체육활동 기회 제공 및 실제 체육활동 참여를 통해, 현장중심 체험학습 기회 제공

2) 계획의 목적

■ 충남도민의 체육·문화 활동 거점 조성

- 충남도민의 체육활동 증진 및 참여수준 증대를 위한 체육·문화 활동 거점으로서의 충남스포츠센터 조성
- 단순한 생활체육 혹은 전문체육의 거점이 아닌, 일반인 및 학생, 전문체육인이 상호·교류하고 소통할 수 있는 거점 조성

■ 충남스포츠센터의 미래상을 제시함

- 충남도민의 건강하고 활기차며, 안전한 삶을 영위할 수 있도록 하기 위해 충남스포츠센터가 갖추어야 할 비전과 목표를 제시함
- 충남스포츠센터가 단순한 체육활동 거점이 아닌, 체육을 통해 충남도민의 삶의 질을 제고하도록 하기 위한 공공시설로서의 기능과 역할을 제시함

■ 충남스포츠센터의 개발방향을 제시함

- 충남스포츠센터 조성을 위한 충남도민 및 체육인, 전문가 등의 의견을 수렴하고 협의를 통해, 충남스포츠센터가 갖추어야 할 기능과 역할을 제시함
- 충남스포츠센터의 기능과 역할에 부합되는 규모와 시설을 갖춘 개발방향을 제시함

■ 충남스포츠센터 조성을 통한 개발효과를 제시함

- 충남스포츠센터 조성을 통해 발생하는 지역 내·외 경제적 파급효과 및 경제적 효과를 정량적·정성적으로 분석하여 제시함
- 충남스포츠센터의 효율적 운영에 대한 방안을 제시함

2. 계획의 성격과 범위

1) 계획의 성격

■ 충남스포츠센터의 최적화된 개발방향을 제시하는 기본연구

- 본 연구는 충남스포츠센터의 개발입지와 개발방향을 제시하기 위한 기본 연구로서의 성격을 지니고 있음
- 다양한 입지와 개발형태, 규모 등에 대한 면밀한 검토 및 전문화 회의·협회의 과정을 통해, 최적화된 개발방향을 제시하고자 함

■ 충남스포츠센터 구성에 대한 기본방향을 제시하는 연구

- 이용수요분석, 개발방향 등에 대한 연구를 통해, 충남스포츠센터에 대한 준공까지 추진되어야 할 과정을 제시하는 연구임
- 충남스포츠센터의 기능에 따른 도입시설과 면적, 개발형태 등에 대한 다양한 대안을 검토하고 최적화된 방향을 제시하도록 함

2) 계획의 범위

(1) 시간적 범위

- 기준년도
 - 2016년(자료 활용 기준년도, 부족할 시 2015년 활용)

○ 목표연도

- 2020년(충남스포츠센터 완공년도 기준)

※ 관련 행정절차 이행, 예산 확보, 지역여건 변화 등을 고려하여 변동 가능

(2) 공간적 범위

○ 충청남도 예산군 삽교읍 목리 1967 외 1필지(내포신도시 도시계획구역 내)

- 부지면적 : 20,614.7㎡
- 건축면적 : 2,227.1㎡
- 연면적 : 8,965.2㎡

○ 지역지구 : 자연녹지지역

- 건폐율 : 20% 이하
- 용적률 : 100% 이하



[그림 1-1] 충남스포츠센터 현장사진



[그림 1-2] 충남스포츠센터 위치도

3. 계획의 주요내용 및 수립절차

1) 계획의 주요내용

(1) 계획의 개요

- 계획의 배경 및 목적
- 계획의 성격과 범위
- 계획수립 주요내용과 수립절차

(2) 개발여건 분석

- 현황 분석
- 관련계획 및 법규 검토
- 관련 사례연구
- 시설규모 산정을 위한 이용수요 예측
- 설문조사 및 인터뷰 조사
- 여건분석 종합

(3) 충남스포츠센터 조성 목표

- 충남스포츠센터 조성 필요성
- 내포신도시 인근 조성 당위성
- 충남스포츠센터 위상과 역할
- 충남스포츠센터 개발목표

(4) 충남스포츠센터 개발방향

- 충남스포츠센터 개발 입지
- 충남스포츠센터 개발가능 규모
- 충남스포츠센터 도입가능 기능
- 충남스포츠센터 개발형태 설정

(5) 충남스포츠센터 기본구상

- 기본방향
- 충남스포츠센터 배치구상

(6) 충남스포츠센터 기본계획

- 사업대상지 현황
- 야외 공간 조성 계획
- 시설배치계획

(7) 투자 및 재원조달계획

- 투자계획
- 재원조달계획

(8) 충남스포츠센터 타당성 분석

- 사업수지 전망
- 경제적 타당성 분석
- 지역경제 파급효과 분석

2) 계획의 수립절차

[표 1-1] 계획의 수립절차



3) 계획 수립 추진계획

(1) 추진현황

- 2016. 09. : 충남스포츠센터 건립 추진방안 보고(행정부지사)
- 2017. 02. : 충남스포츠센터 사업 진행절차 보고(도지사 방침 결재)
- 2017. 05. : 조성사업 타당성 및 기본계획 연구(연구과제, 충남연구원)
- 2017. 06. : 조성사업 관련 전문가 자문위원회 1차 회의
- 2017. 07. : 조성사업 관련 전문가 자문위원회 2차 회의
- 2017. 07. : 조성사업 관련 기본계획(안) 수립(도지사 방침 결재)
- 2017. 08. : 조성사업 관련 전문가 자문위원회 3차 회의
- 2017. 08. : 충남스포츠센터 조성 기본계획 수립(도지사 결재)
- 2017. 08. : 공유재산심의회 심의 및 공유재산관리계획 승인

(2) 향후 추진계획

- 2017. 08. : 지방재정 투자심사
- 2017. 10. : 중기지방재정계획 반영
- 2018. 01. : 도시관리계획 변경(결정) 심의, 기본 및 실시설계
- 2018. 4. : 설계용역 발주
- 2018. 5. : 기본 및 실시설계
- 2019. 01. : 공사 착공
- 2020. 12. : 공사 완료



Ⅱ. 개발여건 분석

1. 현황분석
2. 관련계획 및 법규 검토
3. 관련 사례연구
4. 시설규모 산정을 위한 이용수요 예측
5. 관련자 의견조사
6. SWOT 분석



제2장 개발여건 분석

1. 현황분석

1) 지역현황

(1) 인구현황

- 충청남도의 전체 인구수는 2,134,232명이며, 충청남도 전체 인구 중 홍성군, 예산군이 각각 4.5%, 4.0%를 차지함
- 충남체육스포츠센터가 입지할 위치와 인접한 삽교읍과 홍북면은 홍성군, 예산읍 전체 인구의 12.8%가 거주하고 있으며, 65세 이상 고령자는 10%를 차지함
- 삽교읍에는 총 3,573세대, 8,016명으로 예산군 대비 9.5%, 9.4%를 보임
 - 삽교읍은 예산군에 비해 0.03명 낮은 2.2명으로 나타났으며, 예산군 총 고령자 인구 중 2번째로 고령자 인구비율이 높은 것으로 나타남
- 홍북면은 전체 5,750세대, 15,165명으로 홍성군대비 14.0%, 15.7%로 나타났음
 - 홍성군 전체 인구에 비해 홍북면의 인구밀도는 335.47로 높은 것으로 나타났으며, 세대당 인구도 홍성군 2.31명 보다 높은 2.61명으로 나타남
 - 전체 홍성군 고령자 인구 중 3번째로 고령자 인구가 높은 면임

[표 2-1] 인구현황

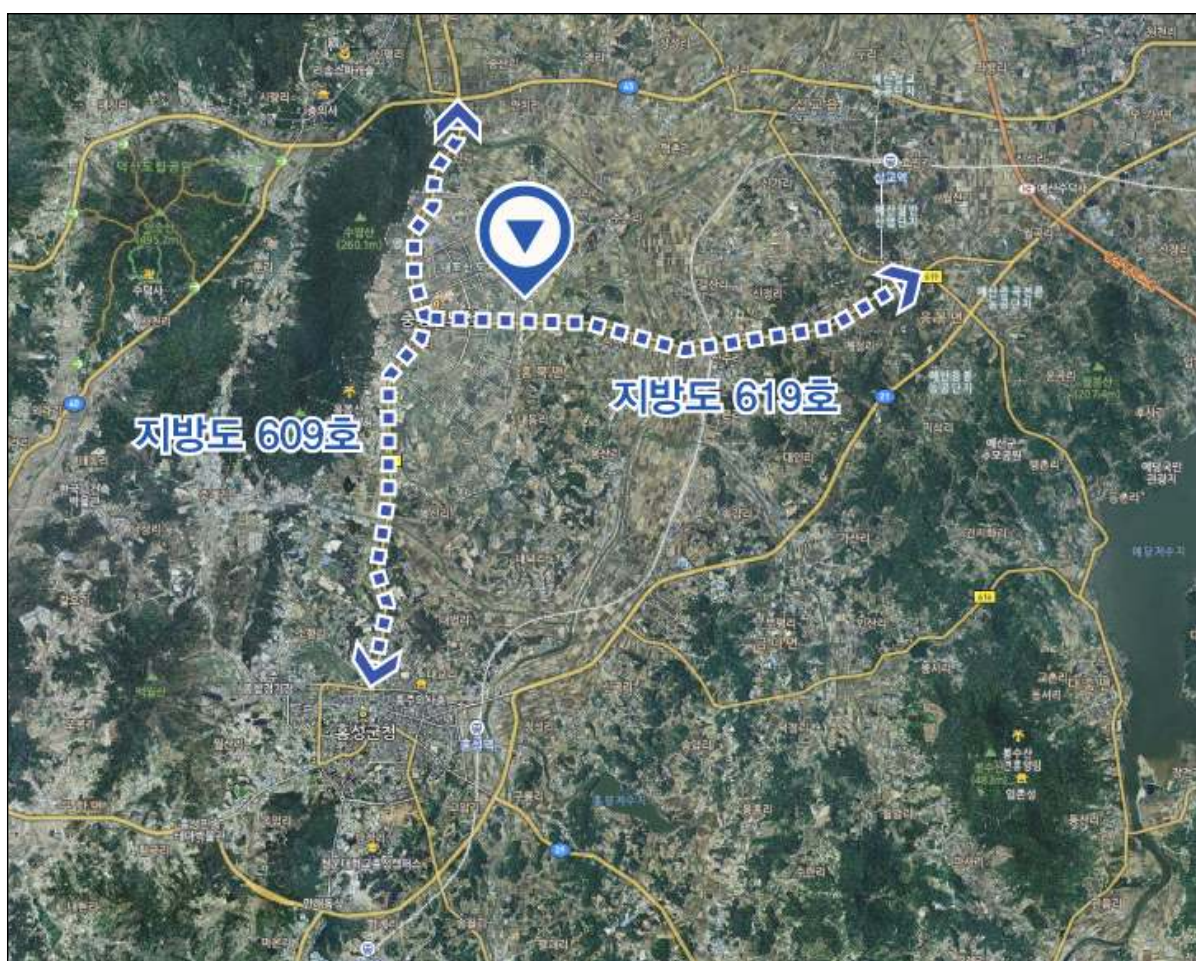
(단위 : 세대, 명)

| 구분 | 세대수 | 인 구 | | | | 인구 밀도 | 세대당 인구 | 65세이상 고령자 |
|-------|---------|-----------|-----------|-----------|--------|----------|-----------|--------------|
| | | 총계 | 남 | 여 | 외국인 | | | |
| 충청남도 | 885,968 | 2,134,232 | 1,089,219 | 1,045,013 | 56,583 | 252.94 | 2.35 | 341,214 |
| 홍성군 | 41,008 | 96,463 | 48,474 | 47,989 | 1,910 | 212.97 | 2.31 | 20,625 |
| 홍북면 | 5,750 | 15,165 | 7,697 | 7,468 | 176 | 335.47 | 2.61 | 1,711 |
| 홍성군대비 | 14.0% | 15.7% | 15.9% | 15.6% | 9.2% | 157.5% | 113.0% | 8.3% |
| 예산군 | 37,488 | 85,257 | 42,989 | 42,268 | 1,773 | 153.65 | 2.23 | 21,607 |
| 삽교읍 | 3,573 | 8,016 | 4,050 | 3,966 | 151 | 158.31 | 2.20 | 2,495 |
| 예산군대비 | 9.5% | 9.4% | 9.4% | 9.4% | 8.5% | 103.0% | 98.7% | 11.5% |

출처 : 충남도청 홈페이지, 통계연보, 2016

(2) 도로현황

- 지방도 609호, 619호와 인접한 입지로 예산군청과의 거리는 약 18km, 홍성군청 약 9km로 교통이 수월하며, 내포신도시 내 지역에서는 약 10분 안 거리에 있음
 - 충남스포츠센터 대상지 중심으로 홍성군청까지의 직선거리는 7.1km이며, 예산군청까지 직선거리는 14.6km로 나타났음
- 자동차도 이용하였을 때, 대상지에서 홍성군청까지 16분이 소요되며, 예산군청까지는 25분 소요되는 것으로 보임
 - 버스 이용 시에는 홍성군과 예산군 각각 약 45분, 약 1시간 35분씩 소요되는 것으로 나타남
- 대상지는 내포신도시 내부뿐만 아니라, 인접한 예산군 삼교읍 및 홍성군 홍북면 등에서의 접근성이 양호한 것으로 분석됨



[그림 2-1] 도로현황

2) 체육시설 현황분석

(1) 공공체육시설

가. 체육시설 정의

- 체육시설의 학문적 정의로는 효과적이며 보다 쾌적하고 안전한 운동 활동을 전제로 설치 관리하는 일정한 공간적 범위를 가지는 물적 환경으로서, 광의적 개념과 협의적 개념으로 나눌 수 있음
 - 광의적 개념 : 운동에 필요한 물적인 여러 가지 조건을 인공적으로 정비한 시설과 용기구 및 용품을 포함한 조형물임
 - 협의적 개념 : 운동학습을 위한 각종의 장소임
- 법적 정의로는 체육활동에 지속적으로 이용되는 시설과 그 부대시설(체육시설의 설치·이용에 관한 법률 제2조 제1호), 또는 건전한 신체·정신 함양과 여가 신용을 목적으로 운동경기·야외운동 등의 신체활동에 지속적으로 이용되는 시설과 그 부대시설(국민체육진흥법)을 이야기함

나. 체육시설의 분류

[표 2-2] 체육시설의 분류

| 구분 | 시 설 명 |
|------|---|
| 운동종목 | ▪ 골프장, 골프연습장, 궁도장, 게이트볼장, 농구장, 당구장, 라켓볼장, 럭비풋볼장, 롤러스케이팅장, 배구장, 배드민턴장, 벨로드롬, 볼링장, 봅슬레이장, 빙상장, 사격장, 세팍타크로장, 수상스키장, 수영장, 무도학원, 무도장, 스쿼시장, 스키장, 승마장, 썰매장, 씨름장, 아이스하키장, 야구장, 양궁장, 역도장, 에어로빅장, 요트장, 육상장, 자동차경주장, 조정장, 체력단련장, 체육도장, 체조장, 축구장, 카누장, 탁구장, 테니스장, 펜싱장, 하키장, 핸드볼장, 기타 국내 또는 국제적으로 행하여지는 운동종목의 시설로서 문화체육관광부장관이 정하는 것 |
| 시설형태 | ▪ 공공체육시설, 민간체육시설, 학교체육시설 |

출처 : 문화체육관광부, 전국공공체육시설 현황, 2015년

- 설치 및 운영 주체에 따라 공공체육시설, 민간체육시설, 학교체육시설로 구분됨
 - 학교체육시설 : 초·중·고등학교 등 각급 학교에서 학교 교육 및 체육활동을 위하여 설치·운영하는 시설

- 민간체육시설 : 체육단체·사회복지단체·종교단체·민간단체 또는 개인이 영리목적이 아닌 일반인의 체육활동 또는 그 기관의 고유목적을 위하여 설치·운영하는 비영리 체육시설과 개인·영리 단체 또는 기업에서 영리 목적으로 설치·운영하는 상업용 체육시설

[표 2-3] 공공체육시설의 분류

| 구분 | 시 설 명 |
|--------|--|
| 전문체육시설 | ▪ 국내외 경기대회의 개최와 선수훈련 등에 필요한 운동장, 체육관 등 체육시설 |
| 생활체육시설 | ▪ 국민이 거주지와 가까운 곳에서 쉽게 이용할 수 있는 체육시설 ▪ *전문체육시설과 생활체육시설은 “체육시설의 설치·이용에 관한 법률”제5조 및 제6조에 따라 구분(설치목적)하고 있으나, 실제로는 개방 및 이용행태 등에 따라 전문체육 또는 생활체육의 용도로 혼재되어 이용되고 있는 시설이 많음 |
| 직장체육시설 | ▪ 직장인의 체육활동에 필요한 체육시설(직장인이 500명 이상인 직장을 대상으로 함 : “체육시설의 설치·이용에 관한 법률”제7조의 규정에 의함) |

출처 : 문화체육관광부, 전국공공체육시설 현황, 2015년

(2) 전국공공체육시설의 현황

가. 전국공공체육시설 현황

- 전국공공체육시설 현황을 살펴보면 2010년부터 2014년까지 연평균 7.03% 증가율을 보이며, 꾸준히 증가하는 추세를 보이고 있음
- 간이운동장시설을 제외한 공공체육시설 중 전천후게이트볼장, 축구장, 테니스장 순으로 많은 것으로 나타남
- 2010년과 비교하였을 때, 기타시설이 가장 높은 증가율인 99.24%로 나타났으며, 야구장, 21.28%, 전천후게이트볼장 10.99%, 씨름장 8.87%순으로 시설도 높은 증가율을 보임
- 해양스포츠 시설 중 조정카누장은 2012년 이후에는 11개소를 유지하고 있으며, 요트장 또한 2010이년 이후로는 증가하지 않는 것으로 보임
- 공공체육시설 중 증가폭이 가장 적은 시설로는 설상경기장, 요트장, 국궁장, 사이클경기장 순으로 나타남

[표 2-4] 전국공공체육시설 현황

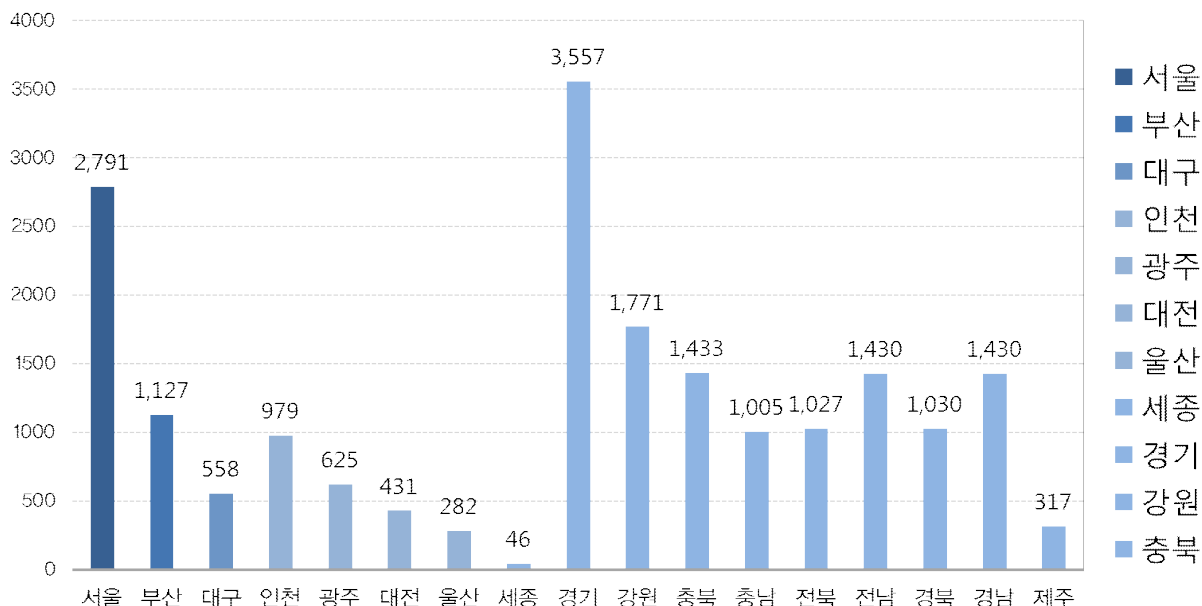
(단위 : 개소, %)

| 시설항목 | 2010년 기준 | 2011년 기준 | 2012년 기준 | 2013년 기준 | 2014년 기준 | 연평균 증가율 |
|-------------------|----------|----------|----------|----------|----------|------------|
| 합계 | 15,179 | 16,127 | 17,157 | 19,398 | 21,317 | 7.03 |
| 육상경기장 | 210 | 216 | 226 | 236 | 242 | 2.88 |
| 축구장 | 607 | 649 | 718 | 801 | 852 | 7.02 |
| 하키장 | 12 | 13 | 13 | 15 | 16 | 5.92 |
| 야구장 | 77 | 101 | 126 | 169 | 202 | 21.28 |
| 사이클경기장 | 11 | 11 | 12 | 12 | 12 | 1.76 |
| 테니스장 | 532 | 565 | 598 | 660 | 696 | 5.52 |
| 씨름장 | 34 | 34 | 40 | 45 | 52 | 8.87 |
| 간이운동장 (마을체육시설) | 11,553 | 12,194 | 12,855 | 14,536 | 16,046 | 6.79 |
| 체육관 | 630 | 681 | 738 | 819 | 875 | 6.79 |
| 전천후게이트볼장 | 728 | 818 | 938 | 1,090 | 1,226 | 10.99 |
| 수영장 | 278 | 292 | 320 | 334 | 357 | 5.13 |
| 롤러스케이트장 | 115 | 124 | 132 | 140 | 143 | 4.45 |
| 사격장 | 20 | 21 | 21 | 22 | 24 | 3.71 |
| 국궁장 | 231 | 236 | 244 | 249 | 251 | 1.67 |
| 양궁장 | 19 | 19 | 19 | 21 | 22 | 2.98 |
| 승마장 | 14 | 16 | 17 | 17 | 18 | 5.15 |
| 골프연습장 | 55 | 56 | 68 | 73 | 74 | 6.11 |
| 조정카누장 | 8 | 10 | 11 | 11 | 11 | 6.58 |
| 요트장 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 0.00 |
| 빙상장 | 20 | 20 | 21 | 21 | 21 | 0.98 |
| 설상경기장 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 0.00 |
| 기타 시설 | 5 | 31 | 20 | 107 | 157 | 99.24 |

출처 : 문화체육관광부, 전국공공체육시설 현황, 2015년

나. 전국공공체육시설 시·도별 현황

- 전국공공체육시설 시·도별 현황을 분석한 결과, 충남은 1,005개로 전국의 4.7%(21,317개) 수준에 불과한 것으로 분석됨
 - 충남은 전국에서 10번째 수준으로, 광역자치단체를 기준으로 할 때, 제주특별자치도를 제외하고 가장 적은 수를 보유하고 있는 것으로 분석됨
- 충남은 전국공공체육시설의 비율과 비교하였을 때 체육관, 전천후게이트볼, 국궁장의 비중이 높았으며, 간이운동장, 축구장, 수영장, 골프연습장, 테니스장은 전국 보다 비중이 낮은 것으로 나타남



[그림 2-2] 전국공공체육시설 현황

출처 : 문화체육관광부, 전국공공체육시설 현황, 2015년

주 : 공공체육시설 분류기준에 따라, 간이운동장, 기타시설 포함 수치

(3) 충남 체육시설 현황

가. 통합체육회 구성 및 운영

- 충청남도 체육회 종목단체로는 총 58개의 단체로 이루어져있음
- 충남검도회, 충남게이트볼협회, 충남골프협회, 충남궁도협회, 충남그라운드골프협회, 충남근대5종연맹, 충남농구협회, 충남당구협회, 충남댄스스포츠연맹, 충남력비협회, 충남레슬링협회, 충남롤러스포츠협회 등 다양한 단체로 이루어져 있음

나. 체육시설 현황

- 충남은 공공체육시설 중 전천후게이트볼, 국궁장의 비중이 높았으며, 간이운동장, 축구장, 수영장, 골프연습장, 테니스장은 전국 보다 비중이 낮은 것으로 나타남
- 충남에서도 천안시, 공주시, 아산시 등 북동부 지역이 충남 남부 및 서부 지역, 내포신도시 일원에 비해 많은 공공체육시설 설치·운영되고 있음
 - 특히 홍성군과 예산군 등 내포신도시 일원은 북동부에 비해 설치가 부족한 남부

및 서부 지역에 비해서도 공공체육시설 설치·운영 현황이 미흡한 것으로 분석됨

- 최근 서부지역 보령시, 남부지역 계룡시 등에서 공공체육시설 확충이 이루어지고 있음
- 내포신도시 일원에서는 하키장, 사이클경기장, 씨름장, 수영장, 롤러스케이트장, 사격장, 양궁장 등의 공공체육시설이 부족한 것으로 분석됨
 - 수영장이 충남 북동부 지역을 제외한 나머지 지역에서 부족한 것으로 분석됨

[표 2-5] 충남 공공체육시설 현황

(단위 : 개소)

| 구분 | 합계 | 육상경기장 | 축구장 | 하키장 | 야구장 | 사이클경기장 | 테니스장 | 씨름장 | 체육관 | 전천후게이트볼장 | 수영장 | 롤러스케이트장 | 사격장 | 국궁장 | 양궁장 | 승마장 | 골프연습장 | 조정카누장 | 요트장 | 빙상장 | 설상경기장 | 기타시설 |
|----------|-------|-------|-----|-----|-----|--------|------|-----|-------|----------|-----|---------|-----|-----|-----|-----|-------|-------|-----|-----|-------|------|
| 전국 | 5,638 | 255 | 887 | 16 | 223 | 12 | 578 | 54 | 1,103 | 1,302 | 389 | 147 | 28 | 247 | 28 | 19 | 73 | 12 | 17 | 22 | 3 | 223 |
| 충남 | 381 | 14 | 20 | 2 | 12 | | 32 | 1 | 50 | 204 | 7 | 5 | 2 | 20 | | 1 | | | 1 | 1 | | 9 |
| 충남 북동부 | 183 | 5 | 9 | 2 | 6 | 0 | 18 | 1 | 23 | 96 | 4 | 4 | 1 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 3 |
| 천안시 | 36 | 1 | 2 | 1 | 1 | | 4 | | 8 | 16 | | | | 2 | | | | | | | | 1 |
| 공주시 | 29 | 1 | | | 1 | | 1 | | 4 | 21 | | | | 1 | | | | | | | | |
| 아산시 | 45 | 1 | 4 | 1 | 2 | | 3 | | 4 | 23 | 3 | | 1 | 2 | | | | | | 1 | | |
| 논산시 | 33 | 1 | 1 | | 1 | | 4 | | 2 | 18 | 1 | 3 | | 1 | | | | | | | | 1 |
| 당진시 | 40 | 1 | 2 | | 1 | | 6 | 1 | 5 | 18 | | 1 | | 4 | | | | | | | | 1 |
| 충남 남부 | 79 | 4 | 4 | 0 | 1 | 0 | 6 | 0 | 12 | 45 | 1 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| 계룡시 | 10 | 1 | 1 | | | | 2 | | 1 | 2 | | | | 1 | | | | | | | | 2 |
| 금산군 | 24 | 1 | 1 | | | | 2 | | 6 | 13 | | | | 1 | | | | | | | | |
| 부여군 | 26 | 1 | 2 | | 1 | | 1 | | 3 | 18 | | | | | | | | | | | | |
| 청양군 | 19 | 1 | | | | | 1 | | 2 | 12 | 1 | | | 1 | | | | | | | | 1 |
| 충남 서부 | 70 | 3 | 3 | 0 | 1 | 0 | 5 | 0 | 10 | 37 | 2 | 1 | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 2 |
| 서산시 | 15 | 1 | | | | | 1 | | 2 | 8 | 1 | | | 1 | | | | | 1 | | | |
| 보령시 | 25 | 1 | 1 | | 1 | | 1 | | 2 | 16 | 1 | | 1 | 1 | | | | | | | | |
| 태안군 | 15 | | | | | | 2 | | 3 | 6 | | | | 2 | | | | | | | | 2 |
| 서천군 | 15 | 1 | 2 | | | | 1 | | 3 | 7 | | 1 | | | | | | | | | | |
| 내포신도시 일원 | 49 | 2 | 4 | 0 | 4 | 0 | 3 | 0 | 5 | 26 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 홍성군 | 24 | 1 | 2 | | 1 | | 2 | | 1 | 14 | | | | 2 | | 1 | | | | | | |
| 예산군 | 25 | 1 | 2 | | 3 | | 1 | | 4 | 12 | | | | 1 | | | | | | | | 1 |

출처 : 문화체육관광부, 전국공공체육시설 현황, 2015년

주 : 공공체육시설 분류기준에서 제시된 내용 중, 간이운동장, 기타시설, 승마장, 골프연습장 등 제외한 수치

다. 등록선수 현황

- 2017년 충청남도 등록선수는 총 121,886명으로 나타남
- 2017년 운동부 및 클럽 등 등록선수는 총 118,870명이며, 중학생이 가장 높은 비율을 보이고 있음
- 운동부 및 클럽 등에 등록된 선수는 2013년부터 꾸준한 증가 추세를 보이다가 2017년에 118,870명으로 전년대비 5% 줄었음

[표 2-6] 충청남도 2013~2017년 등록선수 현황(운동부 및 클럽 등)

(단위 : 명)

| 구분 | 초등학교 | 중학교 | 고등학교 | 대학교 | 일반 | 미지정 | 합계 |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| 2013 | 29,981 | 32,248 | 26,964 | 14,295 | 8,225 | 21,772 | 133,485 |
| 2014 | 31,709 | 31,603 | 26,799 | 14,395 | 8,984 | 24,212 | 137,702 |
| 2015 | 27,691 | 31,523 | 26,694 | 14,202 | 20,195 | 11,031 | 140,336 |
| 2016 | 26,668 | 29,868 | 26,460 | 13,796 | 24,886 | 10,984 | 132,662 |
| 2017 | 22,560 | 26,341 | 24,799 | 13,058 | 22,082 | 10,030 | 118,870 |

출처 : 충청남도체육회 홈페이지, 사·군체육회 현황, 2017

라. 광역자치단체별 공공체육시설 면적

- 충청남도의 1인당 공공체육시설은 3.33㎡로 전국 평균 2.96㎡보다 넓은 것으로 나타남
- 도 지역 평균 공공체육시설 면적과 비교하였을 때, 도 평균 4.94㎡, 충청남도 3.33㎡로 평균보다 낮음

[표 2-7] 시도별 1인당 공공체육시설 면적 현황

| 구분 | 1인당 면적(㎡) | 구분 | 1인당 면적(㎡) |
|---------|-----------|---------|-----------|
| 전국 평균 | 2.96 | 도 평균 | 4.94 |
| 시 평균 | 1.67 | 경기도 | 3.12 |
| 서울특별시 | 1.29 | 강원도 | 6.77 |
| 부산광역시 | 1.37 | 충청북도 | 4.47 |
| 대구광역시 | 1.35 | 충청남도 | 3.33 |
| 인천광역시 | 2.52 | 전라북도 | 5.83 |
| 광주광역시 | 1.29 | 전라남도 | 8.34 |
| 대전광역시 | 1.4 | 경상북도 | 3.51 |
| 울산광역시 | 2.48 | 경상남도 | 4.31 |
| 세종특별자치시 | 1.66 | 제주특별자치도 | 4.77 |

출처 : 충남체육회, 내부자료, 2017

(5) 전국 인구대비 동호인클럽 현황

- 전국 인구대비 동호인은 13.6%를 차지하며, 대전시, 광주시는 각각 35.9%, 34.6%로 높게 나타남
- 충남은 3번째로 높은 18.2%로 나타났으며, 도 기준으로 분석하였을 때는 가장 높은 것으로 나타남
- 도 기준으로, 충청남도 4번째로 인구가 많으며, 그 중 동호회 회원수는 372,433명으로 3번째로 높은 것을 알 수 있음

[표 2-8] 시도별 인구대비 동호인 클럽 현황

| 시도별 | 인구수 | 인구대비 회원수(%) | 계 | | 지 역 | | 직 장 | |
|-----|------------|----------------|---------|-----------|---------|-----------|-------|---------|
| | | | | | 누계 | | 누계 | |
| | | | 클럽수 | 회원수 | 클럽수 | 회원수 | 클럽수 | 회원수 |
| 계 | 41,013,004 | 13.6 | 115,290 | 5,578,028 | 110,489 | 5,114,354 | 4,801 | 463,674 |
| 서울시 | 10,143,164 | 8.3 | 14,009 | 845,138 | 13,500 | 769,624 | 509 | 75,514 |
| 부산시 | 3,526,648 | 12.9 | 7,809 | 454,969 | 7,486 | 399,391 | 323 | 55,578 |
| 대구시 | 2,501,823 | 9.3 | 6,969 | 233,494 | 6,597 | 214,537 | 372 | 18,957 |
| 인천시 | 2,882,047 | 6.8 | 4,192 | 197,219 | 4,138 | 187,273 | 54 | 9,946 |
| 광주시 | 1,473,529 | 34.6 | 7,240 | 510,199 | 7,079 | 489,287 | 161 | 20,912 |
| 대전시 | 1,533,497 | 35.9 | 4,968 | 550,243 | 4,699 | 472,476 | 269 | 77,767 |
| 울산시 | 1,157,199 | 12.2 | 4,606 | 141,582 | 4,505 | 129,808 | 101 | 11,774 |
| 세종시 | 123,802 | 12.5 | 242 | 15,496 | 221 | 6,637 | 21 | 8,859 |
| 경기도 | 12,245,960 | 3.7 | 13,165 | 452,309 | 12,657 | 405,564 | 508 | 46,745 |
| 강원도 | 1,540,745 | 17.1 | 6,620 | 262,759 | 6,295 | 233,197 | 325 | 29,562 |
| 충북도 | 1,572,779 | 13.8 | 7,025 | 217,509 | 6,706 | 205,373 | 319 | 12,136 |
| 충남도 | 2,048,438 | 18.2 | 6,438 | 372,433 | 6,114 | 360,241 | 324 | 12,192 |
| 전북도 | 1,872,297 | 14.2 | 4,812 | 265,334 | 4,548 | 246,555 | 264 | 18,779 |
| 전남도 | 1,906,363 | 9.7 | 6,278 | 185,713 | 5,772 | 164,579 | 506 | 21,134 |
| 경북도 | 2,698,306 | 12.7 | 6,794 | 343,324 | 6,549 | 318,511 | 245 | 24,813 |
| 경남도 | 3,334,948 | 12.8 | 10,792 | 427,175 | 10,427 | 415,060 | 365 | 12,115 |
| 제주도 | 594,623 | 17.3 | 3,331 | 103,132 | 3,196 | 96,241 | 135 | 6,891 |

출처 : 충남체육회, 내부자료, 2017

- 15개 시·군 중 서산시 가장 많은 클럽을 가지고 있으며, 계룡시는 105개로 가장 적음
- 동호인 중 서산시 가장 많은 동호인이 활동하고 있으며, 예산군은 7번째로 많은 18,176명이며, 홍성군은 11번째로 10,940명임

[표 2-9] 충남 시군별 인구대비 동호인 클럽 현황

| 시도별 | 계 | | 지 역 | | 직 장 | |
|--------|-------|---------|-------|---------|-----|--------|
| | | | 누계 | | 누계 | |
| | 클럽수 | 회원수 | 클럽수 | 회원수 | 클럽수 | 회원수 |
| 15개 시군 | 6,438 | 372,433 | 6,114 | 360,241 | 324 | 12,192 |
| 천안시 | 355 | 54,772 | 308 | 53,732 | 47 | 1,040 |
| 공주시 | 398 | 18,741 | 353 | 17,197 | 45 | 1,544 |
| 보령시 | 350 | 49,813 | 337 | 49,197 | 13 | 616 |
| 아산시 | 745 | 38,102 | 725 | 37,887 | 20 | 215 |
| 서산시 | 1,483 | 89,002 | 1,423 | 87,505 | 60 | 1,497 |
| 논산시 | 424 | 15,390 | 415 | 15,036 | 9 | 354 |
| 계룡시 | 105 | 4,069 | 102 | 4,008 | 3 | 61 |
| 당진시 | 334 | 10,435 | 287 | 8,256 | 47 | 2,179 |
| 금산군 | 138 | 11,419 | 132 | 10,602 | 6 | 817 |
| 부여군 | 256 | 14,604 | 242 | 13,727 | 14 | 877 |
| 서천군 | 395 | 21,143 | 391 | 20,810 | 4 | 333 |
| 청양군 | 260 | 9,329 | 245 | 8,994 | 15 | 335 |
| 홍성군 | 399 | 10,940 | 382 | 10,131 | 17 | 809 |
| 예산군 | 485 | 18,176 | 480 | 17,103 | 5 | 1,073 |
| 태안군 | 311 | 6,498 | 292 | 6,056 | 19 | 442 |

출처 : 충남체육회, 내부자료, 2017

(3) 관광 현황분석

가. 여행 방문지 선택 기준

- 2015년에는 2013년도와 같은 순위로 여행지 지명도, 볼거리 제공, 여행동반자유형, 이동거리, 저렴한 여행경비 순으로 나타남

[표 2-10] 여행 방문지 기준

(단위 : %)

| 구분 | 2015년 | 2014년 | 2013년 |
|----|---------------|---------------|---------------|
| 1위 | 여행지 지명도(49.8) | 여행지 지명도(46.5) | 여행지 지명도(51.0) |
| 2위 | 볼거리 제공(11.8) | 볼거리 제공(14.4) | 볼거리 제공(12.9) |
| 3위 | 여행동반자유형(10.1) | 이동거리(8.9) | 여행동반자유형(10.2) |
| 4위 | 이동거리(8.9) | 여행동반자유형(8.6) | 이동거리(7.6) |
| 5위 | 저렴한 여행경비(3.5) | 저렴한 여행경비(4.4) | 저렴한 여행경비(4.7) |

출처 : 문화체육관광부, 2015 국민여행 실태조사 보고서

- 여행지 주요 활동으로는 과거와 다르게 보는 즐거움과 더불어 먹거리, 활동적인

체험 중심의 관광을 선호함

- 2015년 여행지 주요 활동 순위를 살펴보면, 자연 및 풍경 감상 29.4%로 1순위를 차지하였으며, 음식관광, 휴식/휴양, 야외위락 및 스포츠 활동, 테마파크, 놀이시설, 동·식물원 방문 순으로 나타났음
- 2013년부터 2015년까지 여행지 주요 활동순위의 변동은 없지만, 전체적인 비율은 계속적으로 변화하는 것을 알 수 있음
 - 2013년과 비교하였을 때, 2015년에는 음식관광, 야외위락 및 스포츠 활동, 테마파크, 놀이시설, 동·식물원 방문의 비율이 높아진 것을 알 수 있으며, 상대적으로 자연 및 풍경 감상, 휴식/휴양의 비율이 낮아짐

[표 2-11] 여행지 주요 활동

(단위 : %)

| 구분 | 2015년 | 2014년 | 2013년 |
|----------------------|-------|-------|-------|
| 자연 및 풍경 감상 | 29.4 | 29.7 | 31.3 |
| 음식관광 | 19.3 | 18.8 | 18.2 |
| 휴식 / 휴양 | 14.9 | 16.2 | 16.9 |
| 야외위락 및 스포츠 활동 | 11.1 | 9.7 | 9.8 |
| 테마파크, 놀이시설, 동·식물원 방문 | 4.7 | 4.9 | 4.5 |

출처 : 문화체육관광부, 2015 국민여행 실태조사 보고서

주 : 상위 5위만 표기함

나. 국민생활 체육 참여실태⁴⁾

- 국민의 체육활동에 대한 요구를 파악하여 체육활동 참여제약 조건을 최소화하기 위해 국민체육 참여실태 조사를 실시함
- 체육시설의 희망 유형을 살펴본 결과 ‘공공 체육시설을 희망 한다’는 응답이 91.6%(1+2+3순위 기준)로 가장 많았으며, 다음으로 민간체육시설 74.9%, 학교·직장 체육시설 61.4%, 기타 부대 체육시설 45.8% 등의 순으로 나타남
- 응답자 특성별로 분석해 보면, 공공 체육시설을 희망하는 응답은 30~40대에서 상대적으로 많았으며, 민간 체육시설은 20~30대, 학교·직장 체육시설은 10대에서 85.3%로 상대적으로 높게 나타났음

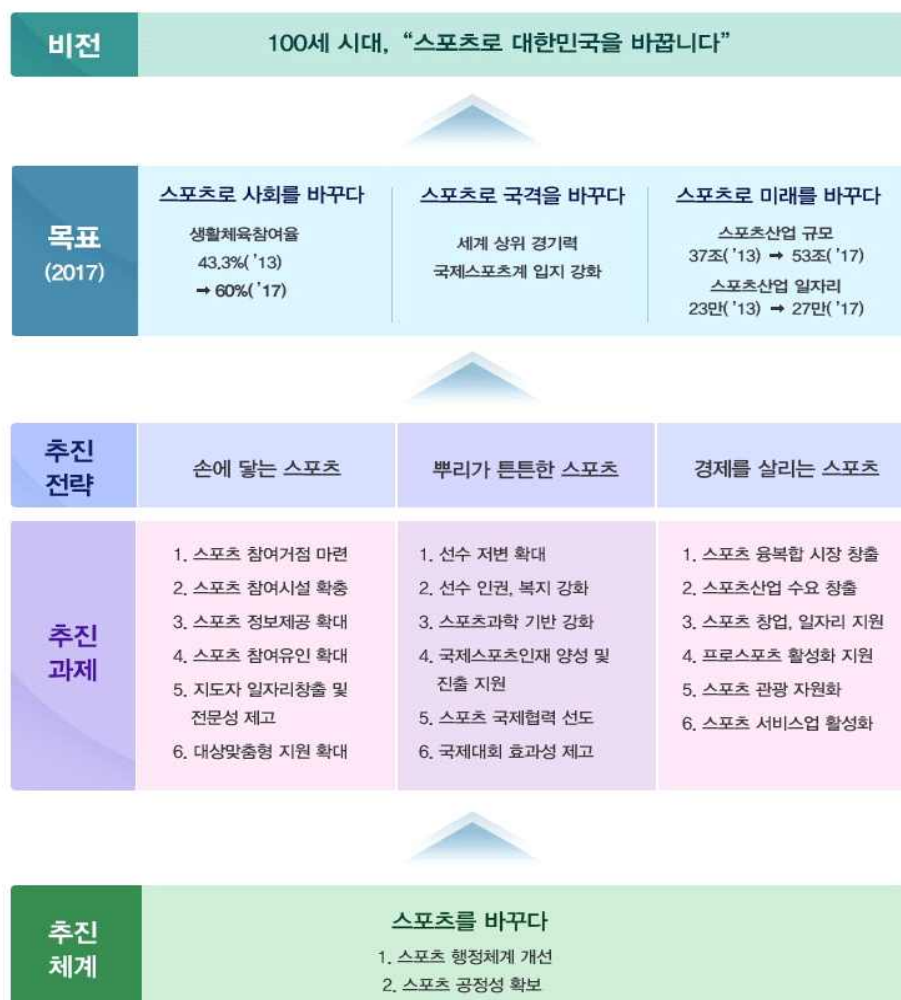
4) 문화체육관광부, 2016 국민생활체육 참여 실태조사

2. 관련계획 및 법규 검토

1) 관련계획

(1) 문화체육관광부 스포츠정책 비전

- 문화체육관광부는 새 정부 ‘2013년~2017년’ 100세 시대, “스포츠로 대한민국을 바꿉니다” 스포츠정책 비전을 제시함
- “스포츠비전 2018에서는 생활체육참여율 제고, 세계상위권 성적유지, 스포츠산업 규모 확대라는 목표를 수립하고 각 목표별로 6개씩의 과제를 선정함
- 스포츠 참여시설 확충, 스포츠 서비스업 활성화 등 체육시설의 확충이라는 목표 달성에 부합할 수 있도록 복합개발 구상안을 수립함

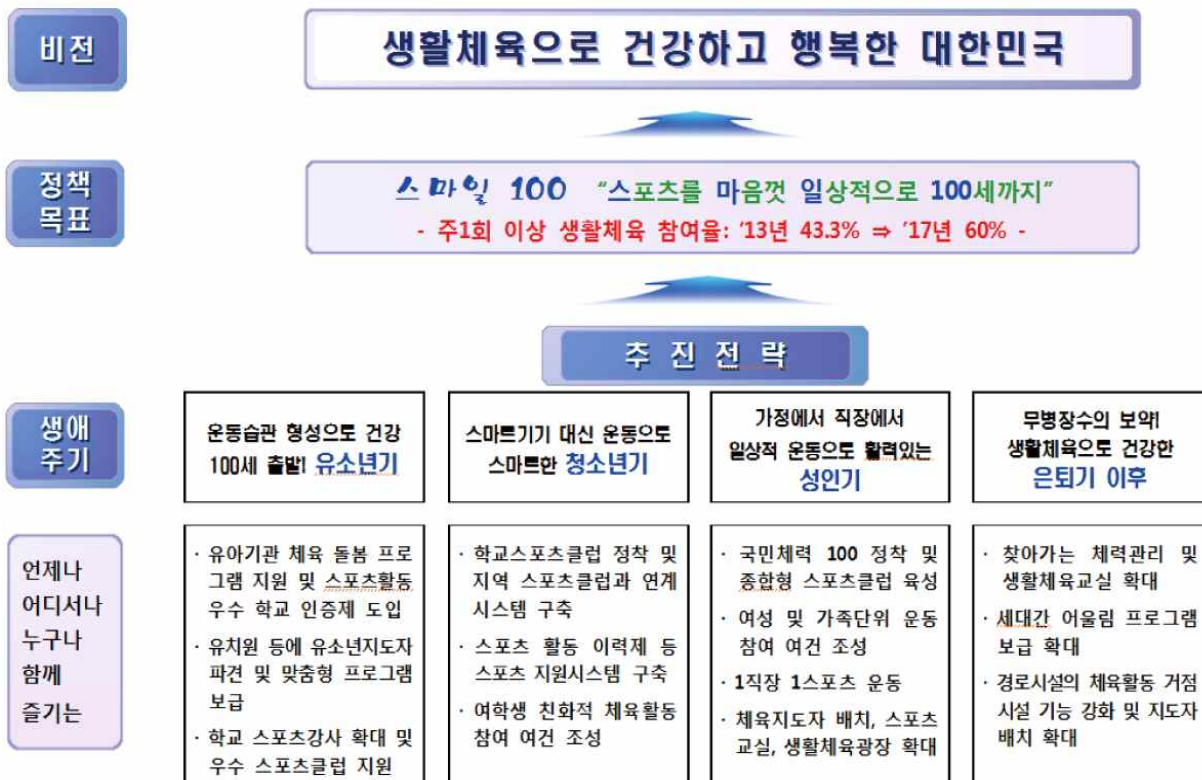


[그림 2-3] 문화체육관광부 스포츠정책 비전

출처 : 문화체육관광부 홈페이지

(2) 국민생활체육진흥 종합계획(스마일 100)

- 100세 시대의 생활체육은 ‘여건에 상관없이 누구나, 원하는 종목을 일상에서 평생 즐기는 활동’ 추진
- 생애주기별 추진 전략으로는 운동습관 형성로 건강 100세 출발! 유소년기, 스마트 기기 대신 운동으로 스마트한 청소년기, 가정에서 직장에서 일상적 운동으로 활력 있는 성인기, 무병장수의 보약! 생활체육으로 건강한 은퇴기 이후로 제시함



[그림 2-4] 국민생활체육진흥 종합계획 비전

출처 : 문화체육관광부 홈페이지

(3) 충청남도 체육발전 비전과 목표

- ‘2014년~2018년’ 충청남도 체육발전 중장기 비전으로 “체육으로 행복한 충청남도”를 제시함
- 충청남도 종합계획(2012~2020)의 기조인 “행복한 변화, 새로운 충남”과 부합하는 비전으로서 체육을 통한 지역발전과 도민의 행복한 삶을 아우르는 것이며, 체육의 목표는 크게 체육활동을 통한 건강증진, 체육활동을 통한 삶의 질 향상, 체육을 통한 지역 활성화로 나뉨

체육으로 행복한 충청남도



[그림 2-5] 충청남도 체육발전 중장기 비전

출처 : 충청남도 체육발전 중장기계획 수립 연구 보고서

2) 관련법규

(1) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률(국토계획법)

- 국토계획법은 “국토의 이용개발과 보전을 위한 계획의 수립 및 집행 등에 필요한 사항을 정하여 공공복리를 증진시키고 국민의 삶의 질을 향상시키는 것”을 목적으로 함

[표 2-12] 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

| 구분 | 관련내용 |
|---------------------------|---|
| 제2조 (정의) | 6. “기반시설”이란 다음 각목의 시설로서 대통령령으로 정하는 시설을 말한다. 라. 학교·운동장·공공청사·문화시설 및 공공필요성이 인정되는 체육시설 등 공공·문화체육시설 7. “도시·군계획시설”이란 기반시설 중 도시·군관리계획으로 결정된 시설을 말한다. |
| 제28조 (주민과 지방의회의 의견 청취) | ① 국토교통부장관(제40조에 따른 수산자원보호구역의 경우 해양수산부장관을 말한다. 이하 이 조에서 같다), 시·도지사, 시장 또는 군수는 제25조에 따라 도시·군관리계획을 입안할 때에는 주민의 의견을 들어야 하며, 그 의견이 타당하다고 인정되면 도시·군관리계획안에 반영하여야 한다. 다만, 국방상 또는 국가안전보장상 기밀을 지켜야 할 필요가 있는 사항(관계 중앙행정기관의 장이 요청하는 것만 해당한다)이거나 대통령령으로 정하는 경미한 사항인 경우에는 그러하지 아니하다. |
| 제43조 (도시·군계획 시설의 설치관리) | ① 지상·수상·공중·수중 또는 지하에 기반시설을 설치하려면 그 시설의 종류·명칭·위치·규모 등을 미리 도시·군관리계획으로 결정하여야 한다. 다만, 용도지역·기반시설의 특성 등을 고려하여 대통령령으로 정하는 경우에는 그러하지 아니하다. ② 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치의 기준 등에 필요한 사항은 국토교통부령으로 정하고, 그 세부사항은 국토교통부령으로 정하는 범위에서 시·도의 조례로 정할 수 있다. 다만, 다른 법률에 특별한 규정이 있는 경우에는 그 법률에 따른다. |

출처 : 법제처, 2017

(2) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령(국토계획법 시행령)

- 국토계획법 시행령은 “국토의 계획 및 이용에 관한 법률에서 위임된 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함”을 목적으로 함

[표 2-13] 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령

| 구분 | 관련내용 |
|----------------------------------|--|
| 제2조 (기반시설) | ① “국토의 계획 및 이용에 관한 법률”(이하 “법”이라한다) 제2조제6호 각 목 외의 부분에서 “대통령령으로 정하는 시설”이란 다음 각 호의 시설(당해 시설 그 자체의 기능발휘와 이용을 위하여 필요한 부대시설 및 편익시설을 포함한다)을 말한다. |
| 제35조 (도시·군 계획시설의 설치·관리) | ① 법 제43조제1항 단서에서 “대통령령이 정하는 경우”라 함은 다음 각 호의 경우를 말한다. 1. 도시지역 또는 지구단위계획구역에서 다음 각 목의 기반시설을 설치하고자 하는 경우 가. 자동차 및 건설기계검사시설, 자동차 및 건설기계운전학원, 공공공지, 열공급설비, 방송·통 신시설, 시장·공공청사·문화시설·공공필요성이 인정되는 체육시설·도서관·연구시설·사회복지시 설·공공직업 훈련시설·청소년수련시설·저수지·방화설비·방풍설비·방수설비·사방설비·방조설비·장 례식장·종합의료시설·폐차장 |

출처 : 법제처, 2017

(3) 건축법 시행령

- 건축물의 주요구조부는 내화구조로 하여야함
- 체육시설은 용도별 건축물의 종류상 관람석이 없거나 관람석의 바닥면적 1,000㎡미만인 것은 운동시설로, 관람석의 바닥면적의 합계가 1,000㎡이상인 것은 문화 및 집회시설 중 관람장으로 구분함

[표 2-14] 건축법 시행령

| 구분 | 관련내용 |
|------------------------|---|
| 제56조 (건축물의 내화구조) | ① 법 제50조제1항에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물(제5호에 해당하는 건축물로서 2층 이하인 건축물은 지하층 부분만 해당한다)의 주요구조부는 내화구조로 하여야 한다. 다만, 연면적이 50제곱미터 이하인 단층의 부속건축물로서 외벽 및 처마 밑면을 방화구조로 한 것과 무대의 바닥은 그러하지 아니하다. 2. 문화 및 집회시설 중 전시장 또는 동·식물원, 판매시설, 운수시설, 교육연구시설에 설치하는 체육관·강당, 수련시설, 운동시설 중 체육관·운동장, 위락시설(주점영업의 용도로 쓰는 것은 제외한다), 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차 관련 시설, 방송통신시설 중 방송국·전신전화국·촬영소, 묘지 관련 시설 중 화장시설·동물화장시설 또는 관광휴게시설의 용도로 쓰는 건축물로서 그 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이상인 건축물 |

출처 : 법제처, 2017

(4) 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙

- “국토의 계획 및 이용에 관한 법률” 제43조제2항의 규정에 의한 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치의 기본과 동법시행령 제2조제3항의 규정에 의한 기반시설의 세분 및 범위에 관한 사항을 규정함을 목적으로함

[표 2-15] 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙

| 구분 | 관련내용 |
|----------------------------|---|
| 제99조 (체육시설) | <p>이 절에서 “체육시설”이란 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」에서 정하는 체육시설로서 다음 각 호의 시설을 말한다. 다만, 제1호 및 제2호의 경우에는 같은 법 제5조에 따른 전문체육시설(제91조에 따른 운동장은 제외한다) 및 제6조에 따른 생활체육시설(건축물 안에 설치하는 골프연습장은 제외한다)만 해당한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 국가 또는 지방자치단체가 설치하거나 소유하는 체육시설 2. 「국민체육진흥법」 제33조에 따른 대한체육회, 제34조에 따른 대한장애인체육회 및 제36조에 따른 서울올림픽기념국민체육진흥공단이 설치·관리하는 체육시설 |
| 제100조 (체육시설의 결정기준) | <p>체육시설의 결정기준은 다음 각 호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 제92조제1호·제3호 내지 제6호의 규정을 준용할 것 2. 제1종전용주거지역·유통상업지역·전용공업지역·일반공업지역·보전녹지지역·생산관리지역·보전관리지역·농림지역 및 자연환경보전지역외의 지역에 설치할 것. 다만, 시장·군수 또는 구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)이 설치하는 생활체육시설은 제1종전용주거지역에도 설치할 수 있으며, 체육시설 면적의 50퍼센트 이상이 계획관리지역에 해당하면 나머지 면적이 생산관리지역이나 보전관리지역에 해당하는 경우에도 설치할 수 있다. 3. 도시지역외의 지역에 설치하는 체육시설의 규모는 지역적 특성, 입지여건, 경사도·표고 등의 지형여건, 설치하고자 하는 체육시설의 특성을 고려하여 정할 것 |
| 제101조 (체육시설의 구조 및 설치기준) | <p>① 체육시설의 일반적 구조 및 설치기준은 다음 각 호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 체육시설은 국제적으로 통용되는 규격으로 설치하되, 그 규모는 시·군의 여건에 따라 적정하게 정할 것. 다만, 시장·군수 또는 구청장이 설치하는 생활체육시설에 대하여는 그러하지 아니하다. 2. 체육시설에는 그 기능에 따라 다음 각목의 시설을 설치할 것 <ul style="list-style-type: none"> 가. 관중석 나. 관리시설 : 관리사무소·창고·매표소·안내소·조명시설·급수시설·배수시설·방수시설·각종 표지판·쓰레기장 다. 편익시설 : 주차장·휴게실·매점·휴게음식점·일반음식점(골프장에 설치하는 경우에만 해당한다)·탈의실·욕실·화장실 3. 야구장, 야구연습장 및 골프연습장 등 공이 체육시설 밖으로 나가는 것을 막기 위하여 그물 등의 시설을 설치하는 체육시설은 해당 그물 등의 시설에 채도가 낮은 색을 칠하는 등 주위 경관과 조화를 이루도록 할 것 4. 빗물이용을 위한 시설의 설치를 고려하고, 불투수면에서 유출되는 빗물을 최소화하도록 빗물이 땅에 잘 스며들 수 있는 구조로 하거나 식생도랑, 저류·침투조, 빗물정원 등의 빗물관리시설 설치를 고려할 것 |

출처 : 법제처, 2017

(5) 국민체육진흥법

- 국민체육진흥법은 “국민체육을 진흥하여 국민의 체력을 증진하고, 건전한 정신을 함양하여 명랑한 국민 생활을 영위하게 하며, 나아가 체육을 통하여 국위선양에 이바지함”을 목적으로 함
- 동 법률은 체육진흥의 기본이 되는 법률로서, 체육, 선수, 체육지도자, 체육동호인조직, 운동경기부 등의 개념을 규정하고, 제3조에서 국가와 지방자치단체의 체육진흥시책 수립 및 체육활동의 권장·보호·육성의무를, 제4조에서는 문화관광부 장관의 기본시책 수립·시행의무를 규정하고 있음
- 그 외에 운동선수와 체육지도자에 대한 보호 및 레크레이션의 보급과 프로경기의 건전육성, 경륜·경정 등 여가체육활동의 건전 시행, 체육용구의 생산 장려 등을 정하고 있음

[표 2-16] 국민체육진흥법

| 구분 | 관련내용 |
|--------------------------------|--|
| 제2조 (정의) | 1. “체육”이란 운동·경기 야외 운동 등 신체 활동을 통하여 건전한 신체와 정신을 기르고 여가를 선용하는 것을 말한다. 2. “전문체육”이란 건수들이 행하는 운동경기 활동을 말한다. 3. “생활체육”이라 함은 건강 및 체력증진을 위하여 행하는 자발적이고 일상적인 체육활동을 말한다. 6 “체육지도자”라 함은 학교·직장·지역사회 또는 체육단체 등에서 체육을 지도하는 자로서 학교체육교사생활체육지도자경기지도자 등을 말한다. |
| 제3조 (체육진흥시책 권장) | 국가 및 지방자치단체는 국민체육진흥에 관한 시책을 강구하고 국민의 자발적인 체육활동을 권장, 보호 및 육성하여야 한다. |
| 제13조 (체육시설의 설치 등) | ① 국가 및 지방자치단체는 국민의 체육활동에 필요한 시설의 적정한 확보와 이용에 필요한 시책을 강구해야 함 ④ 국가 및 지방자치단체는 민간의 체육시설설치를 권장하고 건전하게 운영되도록 하여야 한다. ⑤ 제1항 내지 제3항의 체육시설의 설치·이용등에 관하여 필요한 사항은 따로 법률로 정한다. |
| 제22조 (국민 체육 기금의 사용 등) | ① 기금은 다음 각 호의 사업을 위하여 사용한다 1. 국민체육진흥을 위한 연구개발 및 그 보급사업 2. 국민체육시설확충을 위한 지원 사업 3. 선수 및 체육지도자 양성을 위한 사업 4. 선수·체육지도자 및 체육인의 복지향상을 위한 사업 5. 광고나 그 밖에 기금 조성을 위한 사업 |

출처 : 법제처, 2017

(6) 체육시설의 설치·이용에 관한 법률

- 체육시설법은 “체육시설의 설치·이용을 장려하고, 체육시설업을 건전하게 발전시켜 국민의 건강 증진과 여가 선용(善用)에 이바지하는 것을 목적”으로 함

[표 2-17] 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙건축법 시행령

| 구분 | 관련내용 |
|--------------------------|--|
| 제2조(정의) | 1. "체육시설"이란 체육 활동에 지속적으로 이용되는 시설과 그 부대시설을 말한다. |
| 제8조 (체육시설의 개발과 이용) | ① 제5조 및 제6조에 따른 체육시설은 경기대회 개최나 시설의 유지·관리 등에 지장이 없는 범위에서 지역 주민이 이용할 수 있도록 개방하여야 한다. ② 제1항에 따른 체육시설의 개방 및 이용에 관하여 필요한 사항은 문화체육관광부령으로 정한다. |

출처 : 법제처, 2017

(7) 충청남도 체육진흥 조례

- 충청남도의 체육진흥 및 지원에 관하여 필요한 사항을 정함으로써 도민의 체력을 증진하고 건전한 정신을 함양하여 행복한 삶을 영위함

[표 2-18] 충청남도 체육진흥 조례

| 구분 | 관련내용 |
|-----------------------|---|
| 제2조 (정의) | 이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음 각 호와 같다. 1. "체육"이란 운동경기·야외 활동 등 신체 활동을 통하여 건전 한 신체와 정신을 기르고 여가를 선용하는 것을 말한다. 2. "전문체육"이란 선수들이 행하는 운동경기 활동을 말한다. 3. "생활체육"이란 건강과 체력 증진을 위하여 행하는 자발적이고 일상적인 체육 활동을 말한다. 4. "장애인체육"이란 장애인들이 여가 선용과 건강 및 체력증진 등을 위하여 행하는 체육활동을 말한다. 5. "학교체육"이란 초·중등교육법 제2조에 따른 학교에서 학생을 대상으로 이루어지는 체육 활동을 말한다. |
| 제21조 (체육시설의 설치) | ① 도지사는 주민의 체육활동에 필요한 시설의 적정한 확보와 이용에 필요한 시책을 마련하여야 한다. ② 도지사는 민간의 체육시설 설치를 권장하고 건전하게 운영되도록 하여야 한다. ③ 도지사는 주민들이 생활체육 및 장애인체육 등 체육활동에 참여하기 위하여 민간 및 공공 체육시설을 이용하는 경우 시설사용료를 예산의 범위에서 지원할 수 있다. ④ 제3항에 따른 지원대상은 다음 각 호와 같다 1. 생활체육 및 장애인체육 관련 단체 2. 생활체육 및 장애인체육 등 체육동호인 조직 |

출처 : 법제처, 2017

3. 관련 사례연구

1) 체육회관

(1) 충청북도체육회관

- 위 치 : 청주시 상당구 방서동 38-7번지
- 개 관 : 1995년 7월 31일
- 규 모 : 부지면적 5,314㎡, 연면적 4,151㎡, 건축면적 1,090㎡
- 내 용 : 1995년 7월 31일에 준공하였으며, 충청북도에서 1990년에 제71회 전국체전을 열었을 때 얻은 수익금의 일부와 교육청추진위원회의 기금, 도비를 지원받아 건립함. 부지면적은 5,314㎡, 총면적 4,150.91㎡의 지하2층 지상3층 건물이며, 충청북도체육회 사무처·충북야구협회·충북산악연맹 등의 업무공간과 수영장·에어로빅장·헬스장·태권도장 등의 체육시설, 식당·스포츠용품 매장 등의 부대시설을 갖추고 있음

[표 2-19] 충청북도 체육회관 현황

| 구분 | 면적(㎡) | 주요 시설 |
|------|----------|--------------------------------|
| 지상3층 | 734.21 | 충북체육회 사무처, 충북야구협회, 소회의실, 기자실 등 |
| 지상2층 | 733.58 | 스포츠시설(에어로빅, 헬스) |
| 지상1층 | 1,090.09 | 대회의실, 생활시설(구내식당, 스포츠용품 등) |
| 지하1층 | 354.04 | 수영장 |
| 지하2층 | 1,228.99 | 수영장기계실, 전기실 |

(2) 강원도체육회관

- 위 치 : 강원 춘천시 스포츠타운길 124-2
- 개 관 : 2016년 8월 10일
- 규 모 : 부지면적 8,560㎡, 연면적 6,080㎡, 건축면적 1,520㎡(지하1층~지상4층)
- 사업비 : 172억원(국비 118억, 도비 54억)
- 내 용 : 강원도체육회관은 체육행정 전담 사무공간을 개선하고 부족한 선수단 숙소 문제를 해소하기 위해 건립되었으며, 연면적 6,080㎡로 지하1층 지상4층 규모로 선수들의 체력단력실, 숙소, 식당 등 다양한 복지시설을 갖추었으며, 분산되어있던 강원도체육회, 장애인체육회, 회원종목단체가 입주함

(3) 전라북도체육회관

- 위 치 : 전북 전주시 덕진구 들사평로 62
- 규 모 : 부지면적 11,043㎡, 연면적 11,043㎡, 건축면적 1,035㎡(지하1층~지상5층)
- 주차대수 : 일반주차(지하68대, 지상22대), 장애인주차 9대
- 내 용 : 전북체육회, 전북장애인체육회, 가맹경기단체 사무실 및 펜싱장, 검도장, 헬스장, 스쿼시장, 스포츠과학센터 대표선수들의 훈련시설을 제공함

[표 2-20] 전라북도 체육회관 현황

| 구분 | 면적(㎡) | 주요 시설 | |
|------|-------|------------------|----------------------------|
| 지상5층 | 983 | ▪ 스쿼시장, 실내종목 훈련장 | ▪ 가맹경기단체 사무실 |
| 지상4층 | 1,085 | ▪ 검도장, 펜싱장 | ▪ 가맹경기단체 사무실 |
| 지상3층 | 858 | ▪ 체력단련장, 헬스장 | ▪ 전북체육회 사무처(경영관리실, 사무처장실) |
| 지상2층 | 946 | ▪ 대회의실, 스포츠과학센터 | ▪ 전북체육회 사무처(스포츠진흥처, 지원육성처) |
| 지상1층 | 1,035 | ▪ 장애인훈련장 | ▪ 장애인체육회 사무처 |
| 지하1층 | 2,831 | ▪ 주차장 | ▪ 중앙 통제실 |

(4) 제주도체육회관

- 위 치 : 제주시 서광로2길 24
- 개 관 : 1998년 6월 25일
- 규 모 : 부지면적 221,618㎡, 연면적 9,581㎡, 건축면적 2,858㎡(지하1층~지상4층)

[표 2-21] 제주도 체육회관 현황

| 구분 | | 면적(㎡) | 경기장 규격(m) |
|------|----------|--------|-------------|
| 지하1층 | ▪ 레슬링훈련장 | 316.8 | 26.4 x 12 |
| 지상1층 | ▪ 역도훈련장 | 396 | 20 x 19.8 |
| 지상1층 | ▪ 태권도훈련장 | 237.6 | 19.8 x 12 |
| 지상1층 | ▪ 스쿼시운동장 | 330 | 20 x 16.5 |
| 지상3층 | ▪ 체조훈련장 | 834.57 | 29.7 x 28.1 |

(5) 부산광역시

- 위 치 : 부산광역시 동래구 사직로 77
- 규 모 : 부지면적 5,215㎡, 면적 10,762㎡, 면적 2,144㎡(지하1층~지상4층)
- 주차대수 : 일반주차(지하84대, 지상11대), 장애인주차 3대

[표 2-22] 부산광역시 체육회관 현황

| 층별 | 면적(㎡) | 주요시설 | |
|------|----------|----------------------|----------------------|
| | | 기념관·훈련공간 | 사무공간 |
| 지상6층 | 540.48 | ■ 실내훈련장 | ■ 체육회사무처 |
| 지상5층 | 630.76 | | ■ 체육회사무처, 회원종목단체 사무실 |
| 지상4층 | 2,078.50 | | ■ 회원종목단체 사무실 |
| 지상3층 | 1,323.42 | ■ 헬스장 | ■ 회원 종목단체 사무실 |
| 지상2층 | 1,306.94 | ■ 대·중회의실, G·X실 | ■ |
| 지상1층 | 2,144.31 | ■ 부산국제경기대회기념전시관, 문서고 | ■ 로비 |
| 지하1층 | 2,737.45 | ■ 주차장 | ■ 중앙제어실, 전기실 |

2) 국민체육센터

(1) 천안시 국민체육센터

- 위 치 : 충청남도 천안시 서북구 변영로 208
- 규 모 : 부지면적 31,796㎡, 연면적 20,016㎡, 건축면적 4,253㎡(지하1층~지상2층)
- 내 용 : 지역사회의 안전한 물놀이를 위한 생존 수영 교실, 장애인 수영교실, 드림스타트(결손가정)어린이 수영교실, 예술·체육 분야 진로 체험 프로그램운영 등 다양한 수영 교육이 이루어짐

[표 2-23] 천안시 국민체육센터 현황

| 구분 | 면적(㎡) | 주요 시설 |
|------|-------|--|
| 합계 | 7,336 | |
| 지상2층 | 1,489 | ■ 사우나, 세탁실 |
| 지상1층 | 3,716 | ■ 수영장, 프로샵, 수영연맹, 곰두리봉사실 |
| 지하1층 | 2,131 | ■ 스쿼시장, 에어로빅장, 스낵코너 ■ 기계실, 전기실, 발전기실, 수처리실, 당직실 |

(2) 아산시 국민체육센터

- 위 치 : 충청남도 아산시 모종동 276-2번지 일원
- 규 모 : 부지면적 28,949㎡, 연면적 4,288㎡, 건축면적 1,994㎡(지하1층~지상3층)
- 사업비 : 4,900백만원(국비 2,900, 시비 2,000)

(3) 예산군 국민체육센터

- 위 치 : 충청남도 예산군 삽교읍 신가꽃산서길 115
- 규 모 : 부지면적 3,530㎡, 연면적 2,088㎡, 건축면적 1,069㎡(지하1층~지상2층)
- 사업비 : 5,400백만원(기금 3,100, 지방비 2,300)
- 내 용 : 에어로빅장, 체육관, 중앙무대 등의 체육 및 편의시설이 갖추어져있음

(4) 논산시 국민체육센터

- 위 치 : 충청남도 논산시 논산대로 382
- 규 모 : 부지면적 14,361㎡, 연면적 2,670㎡, 건축면적 5,482㎡(지하1층~지상3층)
- 내 용 : 25m 6레인과 유아풀, 샤워실, 체온유지실 등 갖추고 있음

[표 2-24] 논산시 국민체육센터 현황

| 구분 | 면적(㎡) | 시설규모 |
|-------------|-------|---|
| 수영장 | 874 | ▪ 25m/6레인, 유아풀 운영 |
| 다목적실 | 150 | ▪ 에어로빅, 댄스스포츠 운영 |
| 헬스장 | 230 | ▪ 런닝머신 10대, 사이클 4대, 웨이트 트레이닝 기구 20여대 보유 |
| 실내체육관 | 1,496 | ▪ 농구, 배구 등 각종 체육기구 완비 |
| 스포츠용품점 및 매점 | 51.64 | |

(5) 시흥시 국민체육센터

- 위 치 : 경기도 시흥시 하중로 290
- 규 모 : 부지면적 6,537㎡, 연면적 6,537㎡, 건축면적 2,409㎡(지하2층~지상2층)
- 사업비 : 147억원
- 내 용 : 수영과 헬스장, 실내체육관 등의 체육시설을 운영하고 있으며, 요가, 미술, 음악 등 다양한 체육문화프로그램을 운영하고 여러 부대시설을 갖추고 있음

[표 2-25] 시흥시 국민체육센터 현황

| 시설 | 시설 규모 |
|-------|-----------------------|
| 수영장 | ▪ 지하 2층, 6레인(1레인 25m) |
| 헬스장 | ▪ 지상 2층, 250㎡ |
| 실내체육관 | ▪ 관람석 250석, 667㎡ |

3) 체육시설

(1) 구리 멀티스포츠센터

- 위 치 : 구리시 교문동 1531-1번지 일원
- 규 모 : 부지면적 10,692㎡, 연면적 7,975㎡, 건축면적 1,640㎡(지하2층~지상3층)
- 사업비 : 250억원
- 내 용 : 2014년 3월에 개관한 구리시 멀티스포츠센터는 지하 1층~지상 3층 규모로 50m 5레인, 25m 4레인 실내수영장, 볼링장 16레인, 스쿼시장 3면, 다용도 경기장은 각종 구기 종목을 즐길수 있는 체육관 등으로 갖춰져있음

[표 2-26] 구리 멀티스포츠센터 시설 현황

| 구분 | 주요 시설 |
|------|----------------------------------|
| 지상3층 | ▪ 다용도경기장, 옥외휴게공간 |
| 지상2층 | ▪ 볼링장, 스쿼시장, 볼링프로숍, 카페테리아, 휴게실 |
| 지상1층 | ▪ 종합안내데스크, 운영본부, 회의실, 스포츠용품점, 매점 |
| 지하1층 | ▪ 수영장, 수영장 강사대기실, 탈의실 |

(2) 세종 아름스포츠센터

- 위 치 : 세종특별자치시 보듬3로 116
- 규 모 : 부지면적 4,032㎡, 연면적 4,460㎡, 건축면적 1,940㎡(지하1층~지상2층)
- 내 용 : 지상 2층, 지하 1층 규모로 자연채광이 되는 수영장, 다목적 체육관, 헬스장 등 전문 체육시설을 보유하고 있으며, 유아, 청소년, 성인, 어르신 등 다양한 대상으로 다양한 프로그램을 운영 중임

[표 2-27] 세종 아름스포츠센터 시설 현황

| 구분 | 주요 시설 |
|------|---|
| 지상2층 | ▪ 다목적체육관(농구, 탁구, 배드민턴 등 다양한 실내 운동종목 이용가능) |
| 지상1층 | ▪ 에어로빅실, 헬스장, 스피닝룸, 매점 |
| 지하1층 | ▪ 수영장, 탈의실, 기계실, 발전기실 등 |

4) 관련 사례연구 종합

○ 유사시설 분석을 통해, 충남스포츠센터 조성을 위한 도입가능 기능 및 시설을 도출함

- 체육행정시설(사무실, 회의실 등), 체육활동시설(실내훈련장, 수영장 등), 도민지원시설(식당, 용품점 등) 등이 적정 도입 시설임
- 부지면적은 평균 29,326㎡ 규모로 조성됨
- 연면적은 평균 7,471㎡, 건축면적은 평균 2,286㎡ 규모로 조성됨
- 지하 3층에서 지상 5층 규모로 조성됨

[표 2-28] 관련사례 연구 종합

| 구분 | 도입시설 | | | 부지면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 건축면적 (㎡) | 규모 |
|------------------------|---|------------------------------------|---------------------------------|-------------|------------|-------------|--------------|
| | 체육행정 | 체육활동 | 도민지원 | | | | |
| 체육회관 | 충청북도 ▪ 체육회 사무처, 야구협회, 회의실, 자실, 관리실 등 | ▪ 에어로빅 헬스장, 수영장 등 | ▪ 식당, 스포츠용품, 주차장 등 | 5,314 | 4,151 | 1,090 | 지하1층 지상2층 |
| | 강원도 ▪ 체육회 사무실, 단련단체 숙소 등 | ▪ 체력단련실 등 | ▪ 식당, 주차장 등 | 8,560 | 6,080 | 1,520 | 지하1층 지상4층 |
| | 전라북도 ▪ 체육회 사무실, 단련단체 사무실, 리실 등 | ▪ 스쿼시, 실내종목 훈련장, 스포츠과학센터, 장애인훈련장 등 | ▪ 주차장 등 | 11,043 | 11,043 | 1,035 | 지하1층 지상5층 |
| | 제주도 ▪ 체육회 사무실, 회의실, 관리실, 합숙도 등 | ▪ 훈련장(레슬링, 역도, 태권도, 스쿼시, 체조) | ▪ 식당, 주차장 등 | 221,618 | 9,581 | 2,858 | 지하1층 지상4층 |
| | 부산광역시 ▪ 체육회 사무실, 단련단체 사무실, 관전시관, 관리실 등 | ▪ 실내훈련장, 헬스장 등 | ▪ 식당, 주차장 등 | 5,215 | 10,762 | 2,144 | 지하1층 지상6층 |
| 국민체육센터 | 천안시 ▪ 사무실, 관리실 등 | ▪ 수영장, 스쿼시장, 에어로빅 등 | ▪ 사우나, 용품샵, 주차장 등 | 31,796 | 20,016 | 4,253 | 지하1층 지상2층 |
| | 아산시 ▪ 사무실, 관리실 등 | ▪ 헬스장, 탁구, 당구 등 다목적 실내코트 등 | ▪ 장애인주차장 및 화장실, 승가기 등 | 28,949 | 4,288 | 1,994 | 지하1층 지상3층 |
| | 예산군 ▪ 사무실, 강의실, 관리실 등 | ▪ 체육관, 에어로빅, 헬스장 등 | ▪ 중앙무대, 주차장 등 | 3,530 | 2,088 | 1,069 | 지하1층 지상2층 |
| | 논산시 ▪ 사무실(공공시설 사업소) 등 | ▪ 수영장, 다목적실, 실내훈련장 등 | ▪ 주차장 등 | 14,361 | 2,670 | 5,482 | 지하1층 지상3층 |
| | 시흥시 ▪ 사무실, 관리실 등 | ▪ 수영장, 헬스장, 실내훈련장 등 | ▪ 주차장 등 | 6,537 | 6,537 | 2,409 | 지하2층 지상2층 |
| 체육시설 | 구리멀티스포츠센터 ▪ 사무실, 회의실, 관리실 등 | ▪ 다목적 경기장, 수영장, 스쿼시장 등 | ▪ 매점, 옥외휴게공간, 카페테리아, 휴게실, 용품점 등 | 10,692 | 7,975 | 1,640 | 지하2층 지상3층 |
| | 세종아름센터 ▪ 사무실, 관리실 등 | ▪ 수영장, 에어로빅실, 헬스장, 스피닝룸 등 | ▪ 매점, 주차장 등 | 4,302 | 4,460 | 1,940 | 지하1층 지상2층 |
| 도입가능 기능시설 (평균면적) | ▪ 사무실(체육회, 관련단체, 회의실, 합숙소, 관리실 등) | ▪ 실내훈련장, 체력단련장(스포츠과학센터 등), 수영장 등 | ▪ 식당, 스포츠용품점, 주차장 등 | 29,326 | 7,471 | 2,286 | 지하3층 지상5층 |

출처 : 관련 기관 홈페이지, 2017

4. 시설규모 산정을 위한 이용수요 예측

1) 이용수요 예측방법

- 충남스포츠센터 이용수요 추정은, 잠재적 이용수요와 체육시설 이용자를 추정하고, 그 결과를 합산하여 추정함
 - 이용수요 추정에 활용된 인구는 기준년도(2016년)과 목표연도(2021년)을 기준으로 함
- 예측을 위한 분석은 1차, 2차, 3차 이용권으로 구분된 지역별 인구규모를 기준으로 대상지 유입률, 연간 이용객 분석, 최대일 이용객 분석, 계획기준일 이용객 분석을 통해 도출함
 - 충청남도, 홍성군, 예산군 등 각년도 통계연보를 활용하여 작성
 - 홍북면은 급격한 도시개발 등으로 인한 인구증가가 완화되는 2016년 11월을 기준으로, 월단위로 인구증가율 산출

[표 2-29] 잠재적 이용수요 예측을 위한 이용권 설정 기준

| 구분 | 조사결과 |
|--------|--|
| 1차 이용권 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 일상 생활 속에서 이용가능한 범위에 입지한 지역 ▪ 홍성군 홍북면, 예산군 삽교읍 등 내포신도시에 포함된 지역 |
| 2차 이용권 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 스포츠 활동을 목적으로 이용가능한 범위에 입지한 지역 ▪ 1차 이용권을 제외한 주변 지역 |
| 3차 이용권 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 스포츠와 관련한 훈련이나 교육 등 특수 목적하에 이용가능한 범위에 입지한 지역 ▪ 1차, 2차 이용권을 제외한 충남 전체 |

- 최대일 이용객 산출은 연간 이용객과 계획일 집중률을 활용하여 산출함

[표 2-30] 계획일 집중률 산출 기준

| 구분 | 계획일 집중률 | | 서비스율 범위(%) |
|------|---------|-------------|------------|
| | 단일값 | 적용범위 | |
| 1계절형 | 0.0340 | 0.028~0.040 | 62~75 |
| 2계절형 | 0.0170 | 0.010~0.024 | 64~85 |
| 3계절형 | 0.0120 | 0.008~0.015 | 69~88 |
| 4계절형 | 0.0100 | 0.007~0.012 | 70~90 |

출처 : 문화체육관광부, 관광공급지표 개발연구, p.165, 2008

- 계획기준일 이용객은 최대일 이용객과 동시 체재율을 활용하여 산출함

[표 2-31] 동시 체재율 산출 기준

| 구분 | 1시간 | 2시간 | 3시간 | 4시간 | 5시간 | 6시간 |
|--------|------|------|------|------|------|------|
| 동시 체재율 | 0.16 | 0.31 | 0.47 | 0.62 | 0.77 | 0.92 |

출처 : 문화체육관광부, 관광공급지표 개발연구, p.195, 2008

주 : 설문조사 결과, 2시간 미만이 가장 많이 도출됨

2) 이용수요 예측

가. 잠재적 이용수요 예측

- 잠재적 이용수요 예측은, 충남스포츠센터를 이용할 수 있다고 판단되는 지역 이용자의 규모를 예측하는 것으로, 통계연보 상의 인구규모를 기준으로 산정함
- 이용권 내 인구 규모 분석

[표 2-32] 이용권에 따른 인구규모

| 구분 | 대상 생활권 | 인구(인) | | 비고 |
|--------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | 기준년도 (2016년) | 목표연도 (2021년) | |
| 1차 이용권 | 내포신도시 일원 | 32,019 | 34,187 | |
| 2차 이용권 | 내포신도시 인근 | 182,242 | 150,915 | ▪ 1차 이용권 제외 |
| 3차 이용권 | 충남도 전체 | 1,955,198 | 1,968,450 | ▪ 1차, 2차 이용권 제외 |

○ 잠재적 이용수요 예측 결과

- 연간이용객, 최대일 이용객, 계획기준일 이용객, 최대시 이용객 등 산출

[표 2-33] 잠재적 이용수요 예측 결과

| 구분 | 단위 | 이용권 | | | 비고 |
|-----------|----|--------|---------|-----------|----|
| | | 1차 | 2차 | 3차 | |
| 대상이용객 | 인 | 34,187 | 150,915 | 1,968,450 | |
| 대상지유입률 | % | 65.6 | 11.6 | 2.4 | |
| 연간 이용객 | 인 | 22,427 | 17,506 | 47,243 | |
| 최대일 이용객 | 인 | 224 | 175 | 472 | |
| | 소계 | 872 | | | |
| 계획기준일 이용객 | 인 | 202 | 158 | 425 | |
| | 소계 | 785 | | | |
| 최대시 이용객 | 인 | 63 | 49 | 132 | |
| | 소계 | 243 | | | |

출처 : 문화체육관광부, 2015 스포츠산업백서, 생활체육 참여 실태, 생활체육 참여실태, p.110, 2017

문화체육관광부, 2015 국민여행실태조사 보고서, 여행지 주요 활동, 야외위락 및 스포츠활동, 43, 2017

문화체육관광부, 2015 국민여행실태조사 보고서, 여행목적, 교육·훈련·연수, 43, 2017

나. 체육시설 이용자 수요 예측

- 체육시설 이용자 수요 예측은, 충남스포츠센터를 이용할 수 있다고 판단되는 동호인 및 생활체육인 등을 활용하여 산정함
- 이용권 내 체육시설 이용자 규모 분석

[표 2-34] 이용권에 따른 인구규모

| 구분 | 대상 생활권 | 인구(인) | | 비고 |
|--------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | 기준년도 (2016년) | 목표연도 (2021년) | |
| 1차 이용권 | 내포신도시 일원 | 2,293 | 2,254 | |
| 2차 이용권 | 내포신도시 인근 | 29,116 | 25,672 | ▪ 1차 이용권 제외 |
| 3차 이용권 | 충남도 전체 | 343,317 | 345,726 | ▪ 1차, 2차 이용권 제외 |

주 : 흥복면과 삽교읍의 생활체육 회원수 조사가 어렵다는 점에서, 지역 인구 비율을 고려하여 산출함
연평균 증가율을 확인하기 어렵다는 점에서, 지역별 인구 증가율을 활용함

○ 체육시설 이용자 수요 예측 결과

- 연간이용객, 최대일 이용객, 계획기준일 이용객, 최대시 이용객 등 산출

[표 2-35] 잠재적 이용수요 예측 결과

| 구분 | 단위 | 이용권 | | | 비고 |
|-----------|----|-------|--------|---------|----|
| | | 1차 | 2차 | 3차 | |
| 대상이용객 | 인 | 2,254 | 25,672 | 345,726 | |
| 대상지유입률 | % | 65.6 | 11.6 | 2.4 | |
| 연간 이용객 | 인 | 1,478 | 2,978 | 8,297 | |
| 최대일 이용객 | 인 | 15 | 30 | 83 | |
| | 소계 | 128 | | | |
| 계획기준일 이용객 | 인 | 13 | 27 | 75 | |
| | 소계 | 115 | | | |
| 최대시 이용객 | 인 | 4 | 8 | 23 | |
| | 소계 | 36 | | | |

출처 : 문화체육관광부, 2015 스포츠산업백서, 생활체육 참여 실태, 생활체육 참여실태, p.110, 2017
문화체육관광부, 2015 국민여행실태조사 보고서, 여행지 주요 활동, 야외위락 및 스포츠활동, 43, 2017
문화체육관광부, 2015 국민여행실태조사 보고서, 여행목적, 교육·훈련·연수, 43, 2017

다. 이용수요 예측 종합

- 잠재적 이용자와 체육시설 이용자 등에 대한 이용수요 예측 결과, 연간 99,930명이 이용자가 발생할 것으로 예측됨
- 최대일 이용객 999명, 계획기준일 이용객 899명, 최대 시 이용객 279명으로 예측됨

[표 2-36] 계획인구 지표 예측 결과

| 구분 | 잠재적 이용자(명) | 체육시설 이용자(명) | 합계(명) | 비고 |
|-----------|------------|-------------|--------|------------------------|
| 연간 이용자 | 87,176 | 12,754 | 99,930 | ■ 잠재적 이용자, 체육시설 이용자 |
| 최대일 이용자 | 872 | 128 | 999 | ■ 연간 이용자*계획일 집중률(4계절형) |
| 계획기준일 이용자 | 785 | 115 | 899 | ■ 최대일 이용자*서비스율(90%) |
| 최대시 이용자 | 243 | 36 | 279 | ■ 계획기준일 이용자*동시체제율(2시간) |

3) 도입시설 규모산정

가. 기본방향

- 계획인구 지표 예측 결과를 근거로, 개별 도입시설별 적용가능한 개발규모를 산출함
 - 충남스포츠센터는 크게 체육회관과 실내체육관(다목적 체육관) 등 시설로 구성됨
 - 이와 더불어 다목적 광장, 야외 공원, 주차장 등이 연계 구성됨
- 더불어, 충남스포츠센터 부지를 중심으로 반경 5km 이내 설치된 유사 시설과의 계획인구 지표 분담률 적용하여 최종적인 규모를 산출함

나. 시설규모 산정

- 1단계로, 계획인구 지표를 활용한 시설규모 산출

[표 2-37] 계획인구 지표를 활용한 시설규모 산출 내역

| 구분(종합) | 기준 이용자(명) | 이용률(%) | 동시체제율 | 단위면적 (㎡/인) | 시설면적(㎡) | 부지면적(㎡) | 비고 |
|---------------------|-----------|--------|-------|------------|---------|---------|----|
| 체육회관 | 899 | 80 | 0.31 | 17.5 | 3,903 | | |
| 실내체육관 (다목적 체육관) | 899 | 80 | 0.31 | 17.5 | 3,903 | | |
| 관리시설 (기계실, 복도 등) | | | | | 1,811 | | |
| 다목적 광장 | 999 | 45 | 0.16 | 17.5 | | 1,259 | |
| 야외 공원 | 999 | 35 | 0.16 | 17 | | 951 | |
| 소계 | | | | | 9,618 | 2,210 | |

출처 : 문화체육관광부, 관광공급지표 개발연구, 단위시설 원단위, p.283, 2008

주1 : 관광공급지표를 기준으로, 다목적운동장 17.5㎡/인, 체력단련시설 16.5㎡/인 등으로 제시됨

주2 : 지방청사 종합회관의 표준 설계면적기준을 기준으로, 관리시설 중 기계실 연면적 대비 5%, 복도 등 연면적 대비 18.2%

○ 2단계로, 반경 5km 이내 설치된 유사시설과의 분담률 10% 고려

- 충남스포츠센터가 입지하는 지역을 중심으로 반경 5km 내에는 예산군 삼교읍에 1개의 스포츠시설(삼교 국민체육센터)이 입지하고 있음
- 예산국민체육센터는 실내에 체육관, 에어로빅, 헬스장 등이 입지하고 있어, 충남스포츠센터의 체육회관 내 체육시설과 기능적인 중복성이 발생할 것으로 판단됨
- 다만, 삼교 국민체육센터의 규모가 작은 편이며, 체육회관은 충남스포츠센터의 일부분이고, 내포신도시 내 인구의 대부분이 홍성군 쪽에 거주하고 있다는 측면 등을 종합적으로 고려하여, 분담률은 10%로 산정함

○ 단계적 시설규모 산출을 통해, 최종적으로 산출된 규모는 시설면적(연면적 기준) 9,227㎡, 부지면적 2,210㎡, 주차장 5,170㎡ 정도로 도출됨

- 체육회관, 실내체육관 등은 시설면적(연면적 기준) 9,227㎡, 부지면적 2,210㎡로 도출됨

[표 2-38] 단계적 검토를 통한 시설규모 산출 내역

| 구분(종합) | 기준 이용객(명) | 이용률(%) | 동시체제율 | 단위면적 (㎡/인) | 시설면적(㎡) | 부지면적(㎡) | 비고 |
|---------------------|--------------|--------|-------|---------------|---------|---------|----|
| 체육회관 | 899 | 80 | 0.31 | 17.5 | 3,513 | | |
| 실내체육관 (다목적 체육관) | 899 | 80 | 0.31 | 17.5 | 3,903 | | |
| 관리시설 (기계실, 복도 등) | | | | | 1,811 | | |
| 다목적 광장 | 999 | 45 | 0.16 | 17.5 | | 1,259 | |
| 야외 공원 | 999 | 35 | 0.16 | 17.0 | | 951 | |
| 소계 | | | | | 9,227 | 2,210 | |

출처 : 문화체육관광부, 관광공급지표 개발연구, 단위시설 원단위, p.283, 2008

주1 : 관광공급지표를 기준으로, 다목적운동장 17.5㎡/인, 체력단련시설 16.5㎡/인 등으로 제시됨

주2 : 지방청사 종합회관의 표준 설계면적기준을 기준으로, 관리시설 중 기계실 연면적 대비 5%, 복도 등 연면적 대비 18.2%

- 주차장은 부지면적 5,170㎡로 도출됨

[표 2-39] 주차장 시설규모 산출 내역

| 주차장 | 기준 이용객(명) | 주차장 이용률 | 교통수단 분담률(%) | 대당 수용인원(명) | 일일 주차대수(대) | 단위면적(㎡) | 부지면적(㎡) |
|------|--------------|------------|----------------|---------------|---------------|---------|---------|
| 자가용 | 999 | 0.640 | 80 | 4 | 128 | 34.5 | 4,413 |
| 대형버스 | 999 | 0.580 | 80 | 45 | 10 | 73.5 | 757 |
| 소계 | | | | | | | 5,170 |

출처 : 문화체육관광부, 관광공급지표 개발연구, 주차장 이용률, p.310, 2008

주 : 이용률 0.64는 소형주차장의 적정 이용률, 이용률 0.58을 대형주차장의 적정 이용률임

5. 설문조사 및 인터뷰 조사

가. 개요

- 충남스포츠센터 조성을 위한 다양한 계층의 의견을 수렴함
- 다양한 계층의 의견을 수렴하여, 수요자 중심의 충남스포츠센터 조성을 위한 도입기능 및 개발방향 설정을 모색함
- 조사기간 및 조사대상
 - 전문가 인터뷰 조사 : 2017년 5월 24일 / 2명
 - 체육회 관련자 인터뷰 조사 : 2017년 5월 15일 ~ 5월 22일 / 47명
 - 전문가 자문위원회 회의 결과 : 2017년 6월 7일 / 8명
 - 주민 설문조사 : 2017년 6월 19일 ~ 6월 27일 / 100명

나. 전문가 인터뷰 조사

- 충남스포츠센터 도입 필요성을 제기하고 있지만, 민간시설 등과의 경쟁을 우려함
- 개발형태는 1~2개 개별시설과 외부 공간의 복합형태를 선호함
- 기타의견으로 입지에 대한 고려, 도입기능 설정 등에 대한 고려 필요성 제기

[표 2-40] 전문가 인터뷰 조사 결과

| 구분 | 조사결과 |
|-----------|---|
| 필요성 | ▪ 필요하지만, 주변에 관련시설 및 민간시설이 없을 경우 필요 |
| 목적계층 | ▪ 전문 체육시설(1명), 도민과 함께 이용할 수 있는 체육문화시설 |
| 미래상 | ▪ 체육 활동과 문화적 활동, 체육인과 주민이 공존할 수 있는 복합커뮤니티시설, 충남 체육의 활동 거점 |
| 도입 필요시설 | 체육시설 ▪ 특정시설보다는 시설 기능과 규모에 따라 산정 필요 |
| | 기타시설 ▪ 특정시설보다는 시설 기능과 규모에 따라 산정 필요 |
| 개발형태 | ▪ 부지 규모와 형태를 고려할 때, 1~2개 독립된 건물이 조성되고 중앙이 모임 공간이 되는 형태 ▪ 단, 부지 내 도로의 경우 폐쇄가 어렵다는 측면이 있음(현 부지 이외에는 대안이 없는지?) |
| 운영형태 및 주체 | 운영형태 ▪ 공공기관이 아닌 전문 기관 위탁 방식 필요(예, 충청남도 체육회 등) |
| | 운영주체 ▪ 공공기관이 아닌 전문 기관 위탁 방식 필요(예, 충청남도 체육회 등) |
| 기타의견 | ▪ 입지에 대한 고민이 필요할 듯 함(위치, 용도 등법제도 문제, 접근성 등) ▪ 목적계층에 대한 명확한 설정이 필요하며, 이를 위한 충청남도 체육회 등의 결정이 선행되어야 함 ▪ 도입기능이나 시설은 전문가 및 지역주민 등의 의견이 잘 반영되어 결정되어야 할 듯함 ▪ 무리한 수익구조나 경제성 확보를 위한 노력은 불필요 할 듯 |

다. 체육회 관련자 인터뷰 조사 결과

- 충남스포츠센터 도입에 대한 필요성을 제기하고 있음
- 도입 필요 체육시설로는, 배드민턴장, 헬스장, 생활체육시설, 수영장 등이 우선순위가 높음
- 기타시설로는 사무실 및 회의실, 커뮤니티공간 등이 우선순위가 높음
- 필수 도입시설로는 체육시설에서는 헬스장, 수영장 등, 기타시설에서는 사무실 및 회의실, 커뮤니티공간 등이 필요한 것으로 제시됨
- 개발형태는 중심 대형건물과 1~2개 개별시설의 복합형태를 선호함

[표 2-41] 체육회 관련자 인터뷰 조사 결과

| 구분 | 조사결과 | |
|-------------|--|--|
| 필요성 | 필요하다(97.9%), 불필요하다(2.1%) | |
| 목적계층 | 체육인과 도민이 함께 이용할 수 있는 체육·문화시설(80.9%) | |
| 미래상 | 도민을 위한 거점시설, 충남 체육 발전 및 과학화 거점시설, 체육 거버넌스 시설, 체육문화커뮤니티시설 등 | |
| 도입 필요시설 | 체육시설 | 배드민턴장, 헬스장, 생활체육시설, 수영장, 야구장, 배구장, 축구장, 실내체육관, 볼링장, 테니스장, 스포츠 클라이밍시설, 유아체육시설, 풋살장, 골프학습장, 무용 및 무예실, 농구장, 족구장, 태권도장, 유도장, 복싱장, 운동장 및 근린생활체육공원 등 |
| | 기타시설 | 사무실 및 회의실, 커뮤니티공간(예체능교실, 어린이 놀이방 등), 스포츠과학센터(운동처방실, 체력측정센터 등), 건강증진센터, 합숙소, 편의시설, 잔디공원, 문화예술공연장, 충남체육역사박물관 등 |
| 필수 도입시설 | 체육시설 | 헬스장, 수영장, 배드민턴장, 야구장, 스쿼시장, 탁구장, 빙상장 |
| | 기타시설 | 사무실 및 회의실, 커뮤니티공간(예체능교실, 어린이 놀이방 등), 스포츠과학센터(운동처방실, 체력측정센터 등), 합숙소, 충남체육역사박물관(전시관, 기념관 등) |
| 개발형태 | 중심 대형건물과 1~2개 개별 시설 복합 형태(78.7%), 단일건물(19.1%), 개별시설별 형태(2.1%) | |
| 운영형태 및 주체 | 운영형태 | 상시 개방 형태(97.9%) |
| | 운영주체 | 충청남도 체육회 위탁(68.1%), 외부 전문기관 위탁(17.0%), 충청남도 직영(14.9%) |
| 혜택 및 불이익 요소 | 혜택 | 체육인 거점 및 전용시설 확보, 이용료 절감, 도민 건강·복지 증진, 체육발전 기여 등 |
| | 불이익 | 적자 운영, 부지 편중으로 인한 제한적 혜택, 주변 체육시설 경쟁 및 민원 우려 등 |
| 기타의견 | 충남 체육의 상징성 확보, 빠른 진행, 민원 발생 요소 축소, 부지 재검토(외곽 입지로 인한 접근성 제한적), 부지 및 건물 추가 확보, 비인기 종목 활용 공간 제공 등 | |

라. 자문가 자문위원회 회의 결과

- 체육회 관련자, 전문가 인터뷰 조사 결과를 토대로, 충남스포츠센터 입지를 내포신도

시 내부에 조성하는 방안 모색의 필요성을 제기함

- 체육시설과 체육관 등이 복합화된 형태로 조성할 필요성이 있다고 자문함
- 사업 예산을 고려한 개발규모 산정 및 기능 설정 등이 필요하다고 자문함

[표 2-42] 전문가 자문위원회 회의 결과

| 구분 | 조사결과 |
|---------|---|
| 미래상 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 체육활동의 메카로서의 역할 수행 필요 |
| 기능 및 시설 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 대상기능 설정에 대한 고민 필요 ▪ 체육시설과 체육관의 복합화된 형태 필요 ▪ 어린이클럽, 식당 등 지원시설, 헬스장, 에어로빅 등 스포츠시설, 관련 단체 사무실 등 필요 ▪ 빙상장과 같은 시설은 대도시에 입지하면 좋을 것 같으며, 내포신도시 등은 불리할 것으로 판단됨 |
| 입지 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 현재 고려되고 있는 입지를 활용할 필요가 있을 것으로 판단됨 |
| 수익 관련 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 수익을 발생시키는 시설 유치 필요(예, 어린이 클럽, 수영장, 용품점 등) ▪ 보조금에서 벗어날 수 있는 방안 모색 필요 |
| 운영 방안 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 상시 근무할 수 있는 실무자가 배치될 수 있는 조건 마련 필요 ▪ 입주 단체에 대한 보조금이나 할인제도 운영 필요 |
| 사업비 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 지역에서 활용 가능한 공간으로 조성하기 위한 사업비 산출 필요 ▪ 충분한 사업비 확보가 필요함(토지매입비 제외한 사업비) |

마. 주민 설문조사

- 내포신도시 내부(26명) 및 인근에 거주(73명)하고 있는 사람들을 대상으로 조사함
- 체육시설을 대부분 이용하고 있는 것으로 분석됨
- 이용하는 시간은 통상 30분에서 1시간 사이가 많음
- 이용장소는 주변공원, 산책로, 체육공원 등 야외 시설이 주로 이용되고 있는 것으로 분석됨
 - 내포신도시 및 주변에 이용가능한 체육시설이 부족하다는 의견도 있음
- 이용하는 체육활동은 간이운동장, 헬스장, 체육관, 수영장 등의 순으로 제시됨
- 도입 필요시설에서는 체육시설이 우선순위가 가장 높으며, 체육관련시설, 기타시설 등이 도입될 필요가 있는 것으로 분석됨
- 체육시설에서는 수영장, 헬스장, 체육관 등이 도입 우선순위가 높은 것으로 분석됨
- 체육관련시설에서는 건강증진센터, 스포츠과학센터 등이 도입 우선순위가 높은 것으로 분석됨

- 기타시설에서는 이용객을 위한 커뮤니티시설, 문화예술공연장, 체육관련 단체를 위한 사무실 및 회의실 등이 도입 우선순위가 높은 것으로 분석됨

[표 2-43] 주민 설문조사 결과

| 구분 | | 조사결과 |
|------|------------|---|
| 일반현황 | 성별 | ▪ 남자 39%, 여자 61% / 총 100부 |
| | 연령 | ▪ 30대 24%, 40대 21%, 50대 21%, 20대 18%, 60세 이상 13%, 20세 미만 3% |
| | 거주지 | ▪ 예산군(내포 외) 38%, 홍성군(내포 외) 35%, 홍성(내포 내) 13%, 예산(내포 내) 13%, 기타 1% |
| | 결혼 | ▪ 기혼 71%, 미혼 29% |
| | 학력 | ▪ 대졸 48.5%, 고졸 41.4%, 대학생 9.1%, 기타 1% |
| | 직업 | ▪ 자영업 30%, 회사원 20%, 전문직 18%, 학생 9%, 전업주부 7%, 무직 5%, 공무원 4%, 기타 7% |
| 이용성 | 이용횟수 | ▪ 5일 미만 56.0%, 이용하지 않음 19.0%, 5~10일 14%, 10~15일 4%, 20일 4%, 15~20일 3% |
| | 이용시간 | ▪ 30분~1시간 47.1%, 30분 미만 31.0%, 1~2시간 18.4%, 2시간 이상 3.4% |
| | 이용체육활동 | ▪ 주변공원 31.2%, 산책로 26.9%, 스포츠센터 17.2%, 체육공원 9.2%, 인근산 8.6%, 실외 체육시설 6.5% |
| | 이용시설 | ▪ 간이운동장, 헬스장, 체육관, 수영장, 볼링장 등 |
| | 연계요구시설 | ▪ 건강증진센터, 커뮤니티센터, 문화예술 공연장, 스포츠과학센터 등 |
| 우선순위 | 도입시설 (대분류) | ▪ 체육시설, 체육관련시설, 기타시설 |
| | 체육시설 | ▪ 수영장, 헬스장, 체육관, 볼링장, 간이운동장 등 |
| | 체육관련시설 | ▪ 건강증진센터, 스포츠과학센터, 충남체육역사박물관 등 |
| | 기타시설 | ▪ 커뮤니티시설, 문화예술공연장, 사무실 및 회의실 |

6. 여건분석 종합

(1) 강점(Strength)

■ 통합체육회 구성 및 운영

- 체육회와 생활체육회를 통합한 “통합체육회” 구성을 통해, 충청남도 체육환경 전반의 비약적 성장 기반을 마련하였음
 - 통합체육회의 운영을 통해, 향후 충남도 내 체계적이고 종합적인 체육활동 및 체육행정의 추진의 기반이 마련되었음
- 이를 통해, 충남도 전체에 대한 균형적이고 체계적인 체육환경 조성 및 체계적인 체육행정서비스 제공을 도모하고 있음

■ 사회·문화적 중심성 보유

- 내포신도시의 풍부한 도시기반시설과 인구수요 등을 활용하여, 지역 내 사회 및 문화에 대한 지속적인 확충을 통한 주민 삶의 질 개선 효과 발생
 - 내포신도시의 지속적인 성장과 발전은 외부 인구 유입이라는 긍정적인 효과를 발생시키게 되고, 이를 통해 내포신도시의 규모 확대 및 사회·문화적 수준 제고를 도모하고 있음
- 지역 인구의 증가, 사회·문화적 수요 및 중심성 증가로 인해, 주민의 삶의 질과 직접적으로 관련된 체육환경에 대한 지속적인 이용수요 확보 및 확장성을 보유함
 - 내포신도시를 충남의 중심으로 기능하도록 하기 위한 다양한 노력이 추진되고 있으며, 체육환경 개선도 이러한 측면에서 지속적으로 추진되고 있음

■ 체육 기반 확충에 대한 필요성 인식 확산

- 내포신도시 자체의 내생적 발전을 도모하고, 거주하고 있는 사람들에게 대한 삶의 질적 향상에 대한 관심과 참여가 높아지고 있음
- 특히, 관심이 높아지고 있는 “건강”과 관련하여 직접적인 관련성이 있는 체육활동 및 체육관련 기반시설에 대한 환경 개선의 요구가 높아지고 있는 실정임

- 주민·관계자 인터뷰 조사 결과, 내포신도시의 발전 및 주민의 삶의 제고를 도모하기 위해서는 부족한 체육시설 확충이 필요하다는 의견이 제시되고 있음

(2) 약점(Weakness)

■ 체육활동 지원 기반여건 부족

- 내포신도시는 조성이 완료된 도시가 아닌 지금도 개발이 지속적으로 이루어지고 있는 상태로, 아직도 많은 분야의 관련시설이 부족한 실정임
 - 기 조성시설도 대부분 정주환경 확충에 주안점을 둔 주거 및 상업시설 위주로, 거주민들이 이용할 수 있는 체육공원, 스포츠시설 등 체육활동 지원 기반여건 미흡한 상황임
- 충청남도의 체육활동 지원 기반여건은 천안시·아산시를 중심으로 한 충남 서북부에 편중되고 있는 경향이 높아, 내포신도시를 중심으로 한 체육활동 지원 기반여건의 확충이 필요함
 - 도시화 수준 및 인구 규모 등으로 인해 발생하는 격차로, 내포신도시의 인구 정착이 일정 수준에 도달한 시점에서 개선을 위한 노력이 필요한 상황임

■ 체육행정 거점 기능 미흡

- 충청남도는 2016년 통합체육회를 구성하고 이를 통해 충남도 체육행정서비스의 질적 수준 제고를 도모하고 있으나, 현실적인 어려움에 직면한 상황임
 - 체육행정을 총괄하는 통합체육회가 충남도청 내 소규모 공간만을 임대하여 사용하고 있는 상황으로, 통합체육회의 정상적인 운영 및 이를 통한 충남 체육환경 전반에 대한 체육행정 기능 제고를 위한 노력이 시급한 상황임
- 이러한 공간적 한계 등으로 인해, 통합체육회가 체육행정 총괄거점으로서의 다양한 역량과 기량을 발휘하는데 한계가 노정되고 있음
 - 타 지역 사례에서, 체육회는 단순히 체육행정 서비스를 제공하는 기구가 아닌, 실제 체육인의 경기력 향상이나 이를 위한 지원을 위한 거점으로 활용되고 있음
 - 그러나 충남도에는 이러한 시설·공간의 부재로 인해 종합적이고 체계적인 체육행정 서비스를 제공하는데 어려움을 겪고 있는 실정임

■ 활용가능한 토지의 감소

- 내포신도시는 계획도시로 도시계획구역 내 도입가능한 시설·용도가 명확히 설정되어 있어 개발에 대한 제약이 높은 편임
 - 도시계획 방향과 맞물려, 개발의 우선순위가 정해져 있으며, 개발이 가능한 시설과 용도가 대부분 명확히 설정되어 있어, 유기적인 개발이 이루어지기 어려운 상황임
- 내포신도시 내 활용가능한 토지는 지속적인 개발과 도시 자체의 성장으로 인해, 지역 전체의 규모에 비해 적은 편이며, 향후 확장성도 미흡한 수준임
 - 충남스포츠센터 조성을 위한 개발가능지가 정해져 있으며, 이 부지 역시 주변지역의 용도 설정과 개발로 인해 확장성은 매우 낮은 편임
 - 따라서, 토지 확장과 같은 물리적 확장성을 기대하기 보다는, 주변 시설과의 유기적인 연계를 통한 비물리적 연계·확장성을 도모하는 방안 모색이 필요한 실정임

(3) 기회(Opportunity)

■ 충청남도의 중심지로서의 기능과 역할 보유

- 내포신도시는 충청남도의 지리적 중심지이자 행정의 중심지로, 그 위상과 기능이 확고히 정립되고 있는 상황임
 - 교통환경 및 정보통신의 발달로 인해, 인근 서산시 뿐만 아니라, 서울 및 경기도 권과의 물리적·비물리적 거리가 가까워지고 있음
- 내포신도시의 성장 및 지속적인 인구 확대 등을 통해, 충청남도 수위도시로서의 위상과 역할을 보유하고 있음
 - 내포신도시의 기능 및 역할이 확립되고, 도시 규모 및 거주 인구의 확대를 통해, 향후 내생적 발전을 통해, 충남의 수위도시로서의 기능과 역할을 발휘할 것이라는 기대감이 높아지고 있는 상황임

■ “체육”관련 관심 증대

- 국가 전체적으로 “건강”에 대한 관심이 높아지면서, 일반인이 참여하는 체육활동 및 동호인 등의 수가 지속적으로 증가하고 있음

- 충남도에서도 내포신도시 거주민을 위한 체육시설 확충 노력이 지속적으로 이루어지고 있음
 - 충청남도에서는 내포신도시 뿐만 아니라 보령시, 계룡시 등 상대적으로 체육환경이 미흡한 지역에 대한 지속적인 체육시설 확충을 도모하고 있음
- 내포신도시에 거주하고 있는 주민들도 지역 내 부족한 체육시설을 확충해 달라는 의견을 지속적으로 제시하고 있음

■ 지역 주민역량 제고

- 사람들의 교육수준이 높아지고, 나와 우리, 주변에 대한 관심과 우리 지역의 활성화에 대한 참여가 높아지는 등 주민들의 의식수준이 제고되고 있음
- 이러한 주민역량 제고를 통해, 내포신도시의 지속가능한 발전 및 주민 삶의 질 제고에 대한 긍정적인 전망과 이를 위한 다양한 방식의 개선과제 등에 대한 주민 동의와 협의를 구하는데 용이해지고 있음

(4) 위협(Threat)

■ 인접 지역과 경쟁 심화

- 체육에 대한 위상과 관심이 높아지면서, 공공 뿐만 아니라 민간에서도 체육시설을 확충하기 위한 노력이 심화되고 있음
- 다양한 체육활동 관련 시설이 입지하게 되면서, 새로운 시설이나 공간의 조성 시 이들과 불가피하게 경쟁할 수 밖에 없는 구조가 만들어지고 있는 실정임
 - 내포신도시의 발전 및 주민 삶의 질 제고도 중요하지만, 주변 지역과의 마찰이 발생할 우려가 높은 시설에 대한 도입이나 확충은 고려할 필요가 있음

■ 민간참여의 한계로 인한 불균형적 체육발전 심화

- 체육시설은 이용수요를 전제로 한 공공시설로, 이용수요가 높은 천안시 등 충남 북동부에 편중될 수 밖에 없는 구조를 지니고 있음
 - 체육시설의 확충이 편중되면서 충남 전체를 고려할 때, 불균형적인 체육발전이 발

생활 수 밖에 없다는 것은 현실임

- 민간의 참여가 제한적일 수 밖에 없는 실정에서, 내포신도시를 중심으로 한 주변지역의 체육환경이 충남 북동부에 비해 악화될 수 밖에 없다는 우려 발생

■ 인구 유입 정체 우려 및 고령화

- 우리나라는 현재 고령화사회에 진입한 상황으로, 내포신도시의 인구 증가가 지속된다 하더라도 분명한 한계가 발생할 것으로 예상
- 내포신도시의 인구 규모가 일정 수준 이상 확대되기 어렵다는 측면과 향후 고령화 문제에 대응해야 한다는 측면에서, 내포신도시 내 체육시설 조성은 이러한 인적 특성을 고려한 개발과 시설 도입이 필요한 상황임

[표 2-44] 충남스포츠센터 조성 관련 SWOT 분석 종합

| | | 내부환경요인 분석 | |
|----------------------|--|--|---|
| | | 강점 (Strengths) | 약점 (Weaknesses) |
| 외부 환경 요인 분석 | 기회 (Opportunities) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 통합체육회 구성 및 운영 ▪ 사회·문화적 중심성 보유 ▪ 체육시설 확충 필요성 확산 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 체육활동 지원 기반여건 부족 ▪ 체육행정 거점 기능 미흡 ▪ 제한적인 토지 활용 |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 충청남도 중심지 기능·역할 ▪ “체육”관련 관심 증대 ▪ 지역 주민역량 제고 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 통합체육회 위상 및 기능 강화 ▪ 체육활동에 대한 충남 도민의 참여와 역량 제고 도모 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 체육활동 및 행정서비스 거점으로서의 내포신도시 육성 ▪ 최적화된 토지이용 및 사후활용을 고려한 기능·시설 복합화 |
| | 위기 (Threats) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 연령별·지역별 특성을 고려한 차별화된 체육시설 확충 ▪ 공공 주도의 체육시설 확충을 통한 균형적 체육발전 도모 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 지역수요 및 주변여건을 고려한 체육기반시설 확충 ▪ 인접 지역과 차별화된 체육시설 및 기능 도입 |

계 획 과 제

- (통합체육회 위상 및 기능 강화) 통합체육회를 중심으로 충남도 체육단체 및 체육인 활동 확산 거점 조성
- (체육시설 확충) 주변지역과 차별화된 기능과 시설을 갖춘 체육시설 확충
- (균형적 체육발전 도모) 내포신도시를 중심으로 타 지역에 비해 취약한 체육활동 및 행정서비스 기능 강화
- (적정 규모 개발) 한정된 토지 등을 활용한 최적화된 개발 도모



Ⅲ. 충남스포츠센터 조성 목표

1. 충남스포츠센터 조성 필요성
2. 내포신도시 인근 조성 당위성
3. 충남스포츠센터 위상과 역할
4. 충남스포츠센터 개발목표



제3장 충남스포츠센터 조성 목표

1. 충남스포츠센터 조성 필요성

1) 충남도민의 체육 활동 인식 및 서비스 제고

(1) 체육활동에 대한 필요성 인식 제고

○ 도민이 쉽게 이용할 수 있는 체육활동 거점 조성

- 도민 누구나가 쉽게 접근하고 활용할 수 있는 시설의 조성을 통해, 충남도 전체로
의 체육 역량 제고에 기여함
- 도민이 요구하고 필요로 하는 체육시설의 도입을 통해, 도민의 체육활동 참여 수
준 제고

○ 체육활동에 대한 필요성 및 중요성에 대한 인식 제고

- 충남스포츠센터 조성을 통해, 체육활동 참여 및 체육문화 확산의 필요성 및 중요
성에 대한 도민의 이해와 인식을 제고함
- 다양한 계층의 도민이 함께 참여함으로써 보다 건강하고 활동적인 체육 문화 확
산을 도모함

(2) 도민에 대한 체육 관련 서비스 수준 제고

○ 도민에 대한 체육 서비스 제고

- 최근 사회적으로 건강한 삶, 활기찬 삶에 대한 관심이 높아지면서 체육동호인 및
클럽 등이 증가하고 있으며, 생활체육 환경 및 시설 확충 및 개선에 대한 요구가
높아지고 있는 추세임⁵⁾⁶⁾

5) 통계청, 체육동호인 및 클럽 추이, 2015, 클럽 수는 2011년 75천개에서 2014년 기준 101천개
로, 체육동호인은 2011년 3,081천명에서 2014년 4,554천명으로 급격한 증가세를 보이고 있음

6) 한국스포츠개발원, 2013 한국의 체육지표, 2013, 국민들은 생활체육 활성화를 위해 근거리에 위
치한 체육시설 확충을 요구하고 있는 것으로 분석된 결과를 제시함

- 따라서 내포신도시의 지역적 특성을 고려하여, 도민에 대한 충남도 체육 활동 및 행정의 서비스 제고 및 브랜드 가치 제고를 위한 거점 조성 필요

○ 도민에 대한 전문체육 활동 체험기회 제공

- 도민의 체육활동 및 서비스 수준 제고를 위해, 전문체육인의 활동 모습과 이들을 통한 전문체육 체험·교육 기회 제공을 위한 기회 제공 필요
- 통합체육회의 특성을 활용하여, 전문 체육인과 생활 체육인이 함께 이용하면서 상호 간의 시너지 효과를 창출할 수 있는 거점 조성 필요

2) 충청남도 체육발전의 구심점 제고

(1) 충청남도 체육인의 통합성 제고

○ 충남 체육인 간의 거버넌스 구축을 통한 교류와 소통 향상 필요

- 통합체육회 구성 후 형성된 충남 체육인의 역량 결집과 단결·화합의 기회 제공
- 충남 체육인 및 관련 단체 간의 지속가능한 교류와 소통 활동을 통해, 새로운 체육문화 창출 및 경기력 향상에 기여할 수 있는 통합거점으로서의 기능 제고 필요

○ 체육인들에 대한 구심력 제고

- 충남스포츠센터 조성을 통해, 충청남도 체육인의 정신적 거점이자 협력적 활동 거점을 제공함
- 이를 통해, 충남 체육인에게 보다 효율적이고 통합적인 행정 서비스와 활동을 제공할 수 있는 장소로서 활용

(2) 충청남도 체육 행정의 정체성 제고

○ 통합체육회 위상에 부합되는 상징성 확보 필요

- 충청남도는 30년 가까이 각각 운영해 온 체육회와 생활체육회를 2016년 통합하는 “통합체육회(정식명칭 충청남도체육회)”를 구성·운영하고 있음
- 통합체육회 출범에 따라 충남도 내 체육활동 전반을 총괄하는 통합체육회의 거점 마련이 필요한 실정임

○ 충남 체육행정의 정체성 확립 필요

- 통합체육회를 중심으로 충남도 내 다양한 체육활동에 대한 보다 유기적이고 효율적이며, 새로운 체육 관련 행정서비스 제공을 위한 충남스포츠센터와 같은 거점 조성이 필요함
- 이를 통해, 충남 체육 행정의 규모화 및 광역화를 도모하며, 충남 도민에 대한 보다 효율적이나 새로운 체육 서비스 제공을 도모함

○ 충남스포츠센터 조성을 통해, 충청남도 체육 행정을 대표하는 거점시설로서의 정체성과 상징성을 제고함

(3)체육 행정서비스의 전문성 제고

○ 체계적이고 전문화된 체육 행정 서비스 체계 마련

- 통합체육회 구성 이후 기존의 체육회와 생활체육회의 기능을 아우르는 통합체계 확립이 필요한 실정임
- 통합체육회의 기능과 역할을 제고하기 위해서는, 단순한 행정서비스 제공 수준에서 벗어나 체육인에 대한 체계적인 훈련 지원이나 경기 개최 등을 지원할 수 있는 체육시설 및 관련시설을 보유할 필요가 있음

2. 내포신도시 인근 조성 당위성

1) 체육행정서비스 측면

(1) 충청남도 체육행정 총괄거점으로서의 위상 정립

○ 충청남도 체육행정의 중심지로서의 정체성 제고

- 충남스포츠센터는 충청남도 체육행정 및 활동의 정점에 위치하는 시설로 이에 걸맞는 입지에 조성될 필요가 있음

○ 내포신도시는 충청남도의 행정 수도이자 중심인 지역으로, 충남스포츠센터를 이러한 특성을 보유한 내포신도시에 조성함으로써, 충청남도 체육행정 및 활동의 중심으로서의 기능과 역할을 제고할 필요가 있음

(2) 체육행정의 효율성 제고

○ 충청남도 전체에 최적화된 체육서비스 제공

- 충남스포츠센터가 입지한 내포신도시는 충청남도의 지리적 중심으로, 충남 도민 모두가 최적화된 시간과 비용을 지불하고 이용할 수 있음
- 체육행정의 전달측면에서도, 충청남도 전체에 동등한 수준의 체육행정 서비스를 제공할 수 있다는 특성을 지니고 있음

○ 광역화된 체육행정 체계 확립

- 충청남도 체육행정의 총괄거점으로서의 위상과 기능에 부합되는 시설과 기능을 보유하게 됨으로써, 충청남도 전체에 대한 광역적 체육행정 및 활동 등의 서비스 제공 도모

○ 체육행정 및 활동 등 서비스의 제공을 위해서는 일정 규모 이상의 시설 조성이 용이하면서도 충청남도 전체에서의 최적화된 접근이 용이한 내포신도시 인근에 조성될 필요가 있음

2) 충남의 균형적 발전 측면

○ 충청남도의 중심인 내포신도시의 기능적 향상 도모

- 충청남도는 세종특별자치시 등의 출범과 더불어 북·동부에 집중된 발전이 가속화되고 있는 실정으로, 상대적으로 소외된 내포신도시 및 주변지역의 발전이 약화될 우려가 높아지고 있는 실정임
- 실제 지역발전수준을 고려할 때, 충청남도 전체에서 내포신도시 중심의 도시들의 지역발전 수준이 매우 낮은 편임
- 따라서, 내포신도시의 기능과 역할을 강화시키기 위한 노력이 필요한 실정임

○ 충청남도 체육의 균형적 성장 도모

- 충청남도의 지역 간 불균형이 높아짐에 따라, 체육활동 및 관련 시설에서도 지역 간 불균형 및 일부 지역 중심의 편중도 심화되고 있는 실정임
- 체육활동 및 시설 측면에서도, 관련시설 조성 등이 미흡한 내포신도시 등 주변지역이 북·동부에 비해 취약한 상황을 보이고 있는 실정임⁷⁾

7) 실제, 체육인 및 체육 관련 단체의 활동 거점인 체육회관이 충청남도 내에 입지하고 있지 않으며, 인접 홍성군의 경우에는 국민체육센터도 설치되어 있지 않은 상황임

- 따라서, 충청남도 체육활동 및 시설의 균형 성장을 위해, 내포신도시를 중심으로 한 충남스포츠센터와 같은 새로운 기능과 시설의 도입이 확대될 필요성이 높아지고 있음

3. 충남스포츠센터 위상과 역할

1) 충남 체육활동 및 행정서비스 중심지

(1) 충남 체육 활동 중심지

- 거시적으로, 210만 충남도민의 건강하고 활기찬 삶 제공을 위한 체육활동 및 서비스를 총괄하는 중심지로서의 역할 수행
- 미시적으로, 내포신도시 등 체육활동 기반이 미약한 충남 서남부지역의 새로운 체육 활동 거점으로서의 역할 수행

(2) 충남 체육행정 서비스 중심지

- 통합체육회의 위상에 부합되는 충남 체육행정 서비스를 일원화하여 지휘할 수 있는 컨트롤타워로서 역할 수행
- 충남 체육행정과 관련한 다양한 행정서비스 및 활동을 충남도민과 전문체육인 등에게 편리하게 제공할 수 거점으로서의 역할 수행

2) 충남 체육문화 확산의 거점

(1) 도민이 참여하는 체육문화 확산거점

- 충남 도민에 대한 체육문화 참여의 필요성 및 중요성에 대한 인식을 제고하고, 이를 통해 실제 체육활동에 참여할 수 있도록 함으로써, 보다 건강하고 활동적인 생활 패턴을 확산시킬 수 있는 거점으로서의 역할 수행

(2) 전문 체육인과 도민이 함께 즐기는 체육활동 체험거점

- 전문 체육인과 도민이 함께 체육활동을 도모하고, 이를 통해, 보다 체계적인 체육활동을 체험하고 실현할 수 있는 거점으로서의 역할 수행
- 전문 체육인의 체육활동을 직접 보고, 이들을 통해 보다 체계적인 안전한 체육활동을 도모할 수 있는 다양한 교육-체험형 프로그램을 함께 할 수 있는 체험거점으로서의 역할 수행
 - 이를 통해 도민의 보다 체계적인 체육활동을 직접 배우고 체험할 수 있도록 함

3) 충남 체육의 정체성을 제고하는 시설

(1) 충남 체육인의 자긍심을 고취하는 시설

- 충남스포츠센터는 충남 체육활동 증진을 위한 노력하는 충남 체육인들의 자긍심과 결속력을 고취시키기 위한 거점으로서의 역할 수행

(2) 충남 체육의 통합 컨트롤타워 시설

- 통합체육회를 중심으로, 전문 체육인 및 생활 체육인에 대한 보다 체계적인 관리와 지원을 도모할 수 있는 통합 컨트롤타워로서의 역할 수행

4) 충청남도 균형발전 선도시설

- 충청남도의 균형적 발전을 도모하기 위해, 내포신도시 중심의 새로운 성장 동력 제공을 위한 균형발전 거점시설로서의 역할 수행
 - 충청남도의 행정 및 문화, 체육의 중심인 내포신도시의 위상과 기능을 제고하는 시설
- 체육활동에서 상대적으로 소외되고 있는 내포신도시 및 주변 지역의 체육활동 증진을 선도할 수 있는 선도시설로서의 역할 수행

4. 충남스포츠센터 개발목표

(1) 충남 체육의 정체성을 갖춘 장소

- 충남 체육의 정체성과 상징성을 갖춘 충남스포츠센터 조성
 - 통합체육회 등 체육관련 단체 및 체육인의 활동을 지원할 수 있는 장소 조성
 - 내포신도시의 랜드마크로서의 기능과 역할, 규모를 갖춘 장소 조성
- 충남도 체육행정 및 서비스를 총괄하고 균형적 전달을 도모하는 충남스포츠센터 조성
 - 체육관련 단체 및 체육인, 충남도민 모두가 편리한 체육행정 및 서비스를 제공받을 수 있는 장소 조성

(2) 미래지향적 체육행정 서비스 및 활동을 제공할 수 있는 장소

- 과학화되고 첨단화된 체육활동을 제공하는 충남스포츠센터 조성
 - 발전하고 있는 체육 과학과 결합하여, 보다 체계적인 체육활동 전개 및 관리를 병행할 수 있는 장소 조성
- 전문 체육인과 도민이 함께 공존하는 충남스포츠센터 조성
 - 체육관련 단체 및 체육인 뿐만 아니라, 늘어나는 생활체육인이 함께 즐기면서 체육활동을 전개할 수 있는 장소 조성
 - 전문화고도화된 전문 체육인과 생활 체육인, 충남 도민이 함께 함으로써, 체계적인 체육활동 방법과 노하우를 공유하고 체험할 수 있는 장소 조성

(3) 주변과 함께 소통하고 교류하는 장소

- 체육을 통해 모두가 소통할 수 있는 충남스포츠센터 조성
 - 체육인과 도민, 체육관련 단체들 모두가 함께 누리고 소통할 수 있는 장소 조성
- 주변과 함께 상생하는 지역 친화적 충남스포츠센터 조성
 - 주변에 산재한 시설과 함께 내포신도시를 대표하는 친환경적 거점공간으로서의 개발을 선도하기 위한 장소 조성



IV. 충남스포츠센터 개발방향

1. 충남스포츠센터 개발 입지
2. 충남스포츠센터 개발가능 규모
3. 충남스포츠센터 도입가능 기능
4. 충남스포츠센터 개발형태 설정



제4장 충남스포츠센터 개발방향

1. 충남스포츠센터 개발 입지

- 충남스포츠센터의 개발방향(기능과 규모)은 충남스포츠센터가 입지할 지역의 선정에 따라 차이를 보이게 됨
- 충남스포츠센터의 개발입지는 내포신도시를 기준으로 내포신도시 도시계획구역 내부와 내포신도시와 홍성군·예산군 사이의 도시계획구역 외부로 구분할 수 있음

(1) 내포신도시 도시계획구역 내부 입지

- 내포신도시 도시계획구역 내 “체육시설 용지”와 같이, 충남스포츠센터 조성에 적합한 부지를 활용하여 조성하는 방식
- 내포신도시 도시계획구역 내의 전용부지를 활용하여 충남스포츠센터가 조성됨에 따라, 개발성 등이 향상되는 장점이 있음
 - 충남스포츠센터가 내포신도시 도시계획구역 내부에 입지하게 됨에 따라, 관련 종사자들의 정주환경 확보가 용이함
 - 현재 내포신도시에 거주하고 있거나 향후 거주하게 될 충남 도민의 이용비용(거리 비용 등)이 절감되고, 지속적인 이용수요를 확보할 수 있다는 장점이 있음
 - 더불어, 기존에 조성된 도시 인프라(전기, 수도 등) 등과의 유기적인 연계·활용이 용이하여 개발비용이 절감되는 효과가 있음
 - 마지막으로, 체육시설 용지와 같은 전용부지를 활용하게 됨에 따라, 개발을 위한 부대비용이 절감되는 효과가 있음
- 반면에, 내포신도시 도시계획구역 내 조성될 경우, 부지의 활용성이나 개발 규모의 확장성, 충남스포츠센터의 정체성 제고 등에 한계가 노정될 우려가 있음
 - 내포신도시는 다양한 시설과 기능을 갖춘 도시로, 충남스포츠센터가 내포신도시 도시계획구역 내부에 조성될 경우, 충남스포츠센터만의 정체성이나 상징성 확보가 어려울 수 있다는 한계가 있음
 - 체육시설 용지로 지정된 토지를 활용하게 되면 토지 규모나 주변 시설들과의 관

계 등 다양한 제약조건이 발생하게 됨에 따라, 충남스포츠센터에 요구되는 기능이나 시설 등의 도입에 한계가 발생할 수 있는 우려가 있음

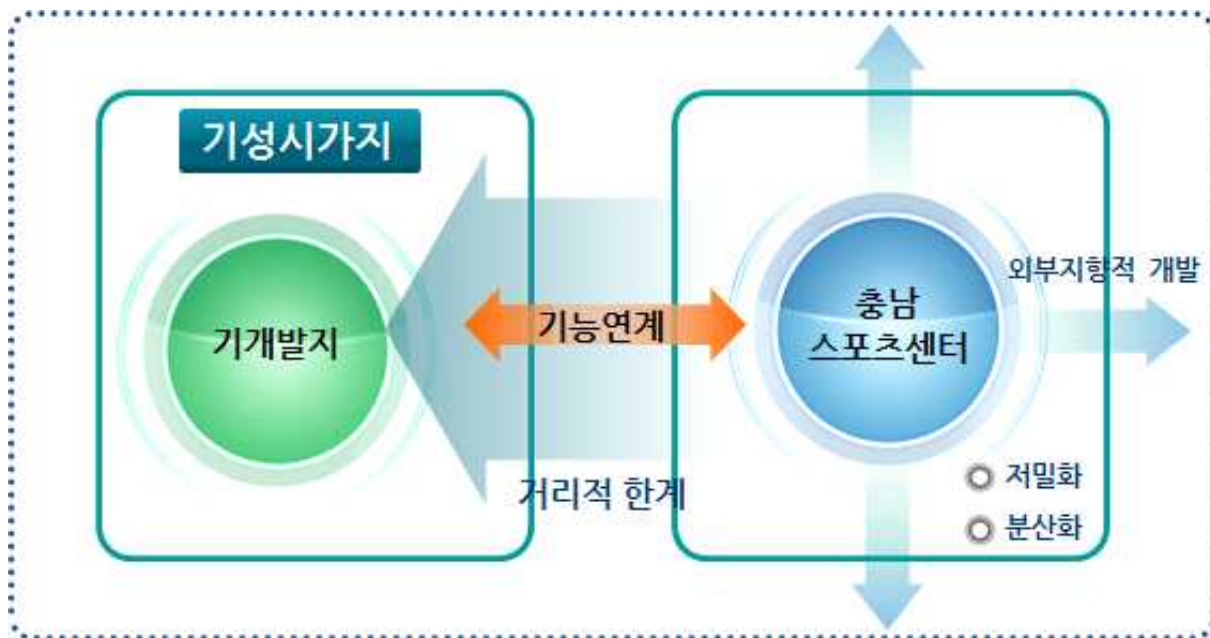


[그림 4-1] 내포신도시 도시계획구역 내부 입지 개념도

(2) 내포신도시 도시계획구역 외부 입지

- 내포신도시 도시계획구역 외부의 별도의 공간이나 장소를 활용하여 충남스포츠센터 조성에 적합한 부지를 활용하여 조성하는 방식
- 내포신도시 도시계획구역 외부의 부지를 활용하여 충남스포츠센터가 조성됨에 따라, 정체성 및 확장성 등이 향상되는 장점이 있음
 - 충남스포츠센터가 내포신도시 도시계획구역 외부의 별도의 공간이나 장소를 활용하여 조성될 경우, 내부에 조성할 때 보다, 개발 대상 공간이나 장소의 선정이 자유롭고 초기 정착에 유리함
 - 또한 독립된 공간이나 장소에 조성됨에 따라, 충남스포츠센터만의 고유의 정체성 및 상징성을 제고하는데 기여할 수 있음
 - 더불어, 충남스포츠센터에 요구되는 다양한 기능이나 시설을 도입하기 위한 토지 확보 측면에서도 내포신도시 도시계획구역 내부에 입지할 때 보다 자유로운 선정이 가능함
 - 특히, 기존 체육관련 시설들과의 연계성을 고려하여 조성될 경우, 개발비용이나 시설의 확장성, 이용성 등에서 높은 효과가 있음

- 반면에, 내포신도시 도시계획구역 외부에 충남스포츠센터가 조성될 경우, 부지 구입이나 종사자의 정주환경, 이용성 등에 한계가 노정될 우려가 있음
 - 내포신도시와 별개의 공간이나 장소를 활용하여 조성하게 될 경우, 인프라(전기, 수도 등)를 신규 개발해야 하는 어려움이 있음
 - 더불어, 충남스포츠센터 종사자의 정주환경 확보 및 신규 조성 필요성이 제기될 우려가 있음
 - 마지막으로, 이용수요 확보 측면에서, 내포신도시 도시계획구역 내부에 입지할 때보다 지속적인 확보가능성이 낮아질 우려가 있음



[그림 4-2] 내포신도시 도시계획구역 외부 입지 개념도

2. 충남스포츠센터 개발가능 규모

- 충남스포츠센터가 단순 체육행정지원시설이 아닌 체육활동을 도모할 수 있는 시설로 조성될 필요가 있다는 점을 고려한 산정
- 개발을 위한 “예산” 등을 고려한 산정
- 사례조사, 의견(설문)조사 등을 통해 도출된, “개발수요” 등을 고려한 산정
- 개발을 통한 환경적 영향성을 “최소화”시킬 수 있는 형태를 고려한 산정

(1) 대규모 개발

- 충남스포츠센터를 최대한의 기능과 시설을 도입할 수 있도록 개발
- 체육행정 지원 관련 시설 및 체육활동 관련 시설, 도민지원 관련 시설 등이 최대한 도입될 수 있도록 개발
- 사례조사를 기준으로 부지면적 3만㎡ 이상, 연면적 1만㎡ 이상

(2) 중규모 개발

- 충남스포츠센터의 규모를 체육행정 지원 관련 시설을 중심으로 체육활동 관련 시설, 도민지원 관련 시설 등이 복합적으로 도입될 수 있도록 개발
- 사례조사를 기준으로 부지면적 1만㎡~3만㎡ 이상, 연면적 5천㎡~1만㎡ 이상

(3) 소규모 개발

- 충남스포츠센터를 최소한의 기능과 시설을 도입할 수 있도록 개발
- 체육행정 지원관련 시설을 중심으로 개발
- 사례조사를 기준으로 부지면적 1만㎡ 이하, 연면적 5천㎡ 이상

3. 충남스포츠센터 도입가능 기능

(1) 충남스포츠센터 도입가능 기능 설정

- 충남스포츠센터 도입가능 기능은 체육회관, 국민체육센터 등 관련 유사시설에서 제시되고 있는 기능을 검토하여 제시함
 - 기능에 따라 제시되는 시설은, 관련 사례조사 및 설문조사(인터뷰 조사 등) 등에서 제시되고 있는 우선순위가 높은 시설 중심으로 제시함
- 체육회관, 국민체육센터 등 관련 유사시설에서 제시되고 있는 기능은 크게 체육기능, 행정기능, 문화기능, 연구기능, 숙박기능 등으로 구분됨

- 체육기능과 관련된 시설은, 실제 체육활동과 관련된 경기장 시설이 주를 이루고 있음
 - 행정기능과 관련된 시설은, 체육활동과 관련한 행정·사무 거점 공간, 해당 시설 운영을 위한 사무공간, 관리공간 등이 포함되고 있음
 - 문화기능과 관련된 시설은, 이용객의 편의와 휴식을 위한 휴게공간, 식·음료 공간, 주차공간 등이 포함되고 있음
 - 연구기능과 관련된 시설은, 체육인 및 일반인의 체육역량에 대한 전문화·고도화를 도모하기 위한 특화시설, 체육활동의 역사를 보관·전시하는 공간 등이 포함되고 있음
 - 숙박기능과 관련된 시설은, 전문 체육인 등의 경기력 향상 및 유지를 위하여 숙박을 지원하는 기능을 담당하는 시설이 포함되고 있음
- 제시된 5개의 도입가능 기능 중 충남스포츠센터 조성을 위해 핵심적으로 요구되는 기능을 우선 도입하는 것을 목적으로 함

[표 4-1] 충남스포츠센터 도입가능 기능 및 시설

| 구분 | | 내용 | 관련시설 유형 | |
|-----------|-------|--|---------|---|
| 체육활동 관련 | 체육 기능 | 체육인 및 도민의 직접적인 체육 활동이 발생하도록 하는 기능 | 실내체육시설 | 장애인훈련장, 에어로빅, 헬스장, 스쿼시장, 체력단련실, 수영장, 배드민턴장, 테니스장, 농구장 등 |
| | | | 실외체육시설 | 축구장, 종합체육관(배드민턴장, 테니스장, 농구장 등) |
| 체육행정 지원관련 | 연구 기능 | 체육인 및 일반인의 체육역량 제고 및 전문화·고도화를 도모하기 위한 기능 | 과학화시설 | 스포츠과학센터, 체력측정센터 등 |
| | 숙박 기능 | 전문 체육인의 경기력 향상 및 유지를 위해 숙식을 제공하는 기능 | 전시시설 | 역사관 및 전시관, 문서고 등 |
| | 행정 기능 | 충남스포츠센터의 관리·운영, 행정·사무 활동을 지원하는 기능 | 숙박시설 | 종목별 (합)숙소, 샤워실, 탈의실 등 |
| | | | 사무시설 | 행정실(사무실), 종목단체 및 협회 사무실, 회의실 등 |
| 도민지원 관련 | 문화 기능 | 체육인 및 도민의 문화 활동을 지원하는 기능 | 관리시설 | 관리실, 창고, 전산실, 다목적실 등 |
| | | | 휴게시설 | 휴게실, 식당, 광장 및 공원 등 |
| | | | 판매시설 | 매점, 용품판매점, 북카페 등 |
| | | | 주차시설 | 주차장 등 |

(2) 충남스포츠센터 도입가능 기능 검토

- 충남스포츠센터의 도입가능 기능 검토는, 충남스포츠센터의 위상과 역할 등에서 제시되고 있는 충남 도민과 체육인, 체육관련 단체의 교류 거점이라는 측면에서 검토가 필요함

- 더불어, 선행연구 등에서 제시되고 있는 기능과 시설을 사업대상지의 규모와 예산 등에 적합하게 적용하는 방안 모색이 필요함

가. 복합 커뮤니티 거점 기능

- 충남스포츠센터의 역할과 기능을, 도민과 체육인, 체육관련 단체가 유기적으로 연계 되도록 하기 위한 거점시설로, 이를 위한 다양한 체육활동 및 체육관련 행정지원, 이용객 편의 등을 종합적으로 고려한 시설로서의 기능을 갖추도록 계획함
- 체육활동과 관련된 시설 뿐만 아니라 이를 지원하기 위한 행정지원시설, 도민지원시설 등이 함께 조성되는 형태
- 전체 기능의 도입 및 이를 위한 복합적 개발을 도모하기 위해, 전체 부지를 활용한 최대 규모의 개발을 도모하는 형태

나. 체육행정 중심의 커뮤니티기능

- 충남스포츠센터의 역할과 기능을, 체육행정 서비스의 거점시설이자, 내포신도시 등 충남 도민이 함께 이용할 수 있는 시설로서 조성하기 위한 기능을 갖추도록 계획함
- 체육행정 지원시설 뿐만 아니라, 도민이 함께 이용할 수 있도록 하기 위한 적정 수준의 체육활동 시설, 도민지원시설 등이 함께 조성되는 형태
- 체육행정 지원시설을 중심으로 체육활동 시설, 도민지원시설 등이 유기적으로 연계될 수 있도록 하기 위해, 전체 부지 중 일부를 활용한 중규모의 개발을 도모하는 형태

다. 체육행정 중심 기능

- 충남스포츠센터의 역할과 기능을, 전문 체육인의 체육활동 및 이를 위한 행정서비스 지원 거점으로 제공하기 위한 기능을 갖추도록 계획함
- 전문 체육인의 체육활동 시설, 체육관련 단체 등의 행정서비스 제공을 위한 행정지원 시설 등이 조성되는 형태
- 체육행정 지원시설을 중심으로 전문 체육인의 체육활동을 지원하도록 하기 위해, 전체 부지 중 최소한의 부지만을 활용하여 개발을 도모하는 형태

[표 4-2] 유형별 도입가능 기능 검토

| 구분 | | 관련시설 유형 | 복합 커뮤니티 거점 기능 | 체육행정 중심의 커뮤니티기능 | 체육행정 중심 기능 |
|--------------|------|---------|------------------|--------------------|------------|
| 체육활동 관련 | 체육기능 | 실내체육시설 | ● | ● | ○ |
| | | 실외체육시설 | ● | ○ | |
| 체육행정 지원관련 | 연구기능 | 과학화시설 | ● | ○ | |
| | | 전시시설 | ○ | | |
| | 숙박기능 | 숙박시설 | ● | ● | ○ |
| | | 사무시설 | ● | ● | ● |
| | 행정기능 | 관리시설 | ● | ● | ● |
| | | 휴게시설 | ● | ● | ● |
| 도민지원관련 | 문화기능 | 판매시설 | ● | ● | |
| | | 주차시설 | ● | ● | ● |
| | | | | | |

주 : 관련자 인터뷰 조사, 주민설문조사, 전문가 인터뷰 조사, 사례조사 등에서 제시된 내용을 토대로 제시함

4. 충남스포츠센터 개발형태 설정

(1) 개요

- 충남스포츠센터 개발형태는 앞 서 제시된, 개발입지와 개발가능 규모, 도입가능 기능에 대한 검토를 종합하여 제시하도록 함
 - 개발입지는 충남스포츠센터의 개발가능 규모와 도입가능 기능에 영향을 미치고 있음
 - 개발가능 규모는 도입가능 기능과의 관계 속에서 결정되는 특성을 지니고 있음
- 따라서, 충남스포츠센터의 개발형태를 결정하기 위해서는 개발입지와 개발가능 규모, 도입가능 기능 간의 관계를 함께 고려하여 결정하는 것이 필요함

(2) 충남스포츠센터 개발형태

가. 개발입지와 개발가능 규모 관계 검토

- 개발입지에서 내포신도시 도시계획구역 내부 입지형태는 한정된 부지와 면적을 활용하기 때문에 대규모 개발을 지양할 필요가 있음
 - 도시계획구역 내 체육용지를 중심으로 개발이 이루어져야 한다는 측면에서, 현재 부지의 규모 상 중규모 개발이 가능한 상황임

- 내포신도시 도시계획구역 외부 입지형태는 부지에 대한 제약이 없다는 측면에서, 예산 등이 허락하는 범위에서 중규모 이상의 대규모 개발이 이루어질 가능성이 높음
 - 충분한 예산 지원이 가능할 경우, 관련 사례에서와 같이 3만㎡ 이상의 대규모 부지를 활용한 개발이 가능할 필요가 있음
- 개발입지에 따른 개발가능 규모의 산정은 내포신도시 도시계획구역 외부 입지형태가 내부 입지형태 보다 대규모로 개발이 가능한 것으로 파악됨

[표 4-3] 개발입지에 따른 개발가능 규모 검토

| 구분 | 대규모 개발 (부지면적 3만㎡ 이상, 연면적 1만㎡ 이상) | 중규모 개발 (부지면적 1만㎡~3만㎡ 이상, 연면적 5천㎡~1만㎡ 이상) | 소규모 개발 (부지면적 1만㎡ 이하, 연면적 5천㎡ 이상) |
|-----------------------|--|--|--|
| 내포신도시 도시계획구역 내부 입지 | | ● | ○ |
| 내포신도시 도시계획구역 외부 입지 | ● | ● | ○ |

나. 개발입지와 도입가능 기능 관계 검토

- 개발입지에서 내포신도시 도시계획구역 내부 입지형태는 기존 도시 내부에 입지하는 형태이기 때문에, 확보할 수 있는 토지의 제약 등으로 인해 도입가능 기능은 체육행정 중심의 커뮤니티기능 확보 혹은 체육행정 중심 기능 확보 등과 같은 형태가 될 가능성이 높음
 - 한정된 토지를 활용하여 조성됨에 따라, 모든 기능을 도입하는데 한계가 있음
 - 반면, 인접한 지역에 거주하는 충남도민 등을 위한 시설로서의 기능과 역할을 확보해야 한다는 측면에서 도민을 위한 기능(체육활동 기능, 도민지원 기능) 등이 함께 도입될 필요성이 높음
- 반면에 내포신도시 도시계획구역 외부 입지형태는 충남스포츠센터가 갖고 있는 정체성이나 상징성을 확보하면서, 충분한 유휴부지를 활용한 다양한 기능의 도입이 가능할 수 있음
 - 충분한 토지 확보가 용이하다는 측면에서, 요구되는 모든 기능의 도입을 검토할 수 있음
 - 다만, 이로 인한 개발비용 증가, 향후 운영·관리 측면을 고려할 필요가 있음

[표 4-4] 개발입지에 따른 도입가능 기능 검토

| 구분 | 복합 커뮤니티 거점 기능 확보 유형 | 체육행정 중심의 커뮤니티기능 확보 유형 | 체육행정 중심 기능 확보 유형 |
|--------------------|---------------------|-----------------------|------------------|
| 내포신도시 도시계획구역 내부 입지 | ○ | ● | ● |
| 내포신도시 도시계획구역 외부 입지 | ● | ● | ○ |

다. 개발가능 규모와 도입가능 기능 관계 검토

- 대규모 개발은 충남스포츠센터에서 요구되는 다양한 기능과 시설을 종합적으로 도입하는 복합 커뮤니티 거점 기능 확보 및 체육행정 중심의 커뮤니티기능 확보 형태로 조성 가능
- 중규모 개발은 충남스포츠센터에 대한 명확한 기능 설정을 통해, 향후 도민을 위한 지원기능과 체육행정을 위한 거점으로서의 기능을 유기적으로 연계할 수 있도록 하기 위해, 체육행정 중심의 커뮤니티기능 확보 및 체육행정 중심 기능 확보 형태로 조성 가능
- 소규모 개발은 충남스포츠센터를 체육행정 중심 기능을 확보하는 체육행정 거점으로 조성하기 위한 형태로 조성 가능

[표 4-5] 개발가능 규모에 따른 도입가능 기능 검토

| 구분 | 대규모 개발 (부지면적 3만㎡ 이상, 연면적 1만㎡ 이상) | 중규모 개발 (부지면적 1만㎡~3만㎡ 이상, 연면적 5천㎡~1만㎡ 이상) | 소규모 개발 (부지면적 1만㎡ 이하, 연면적 5천㎡ 이상) |
|--------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| 대규모 개발 | ● | ○ | |
| 중규모 개발 | | ● | ○ |
| 소규모 개발 | | | ● |

라. 충남스포츠센터 개발 대안 설정

- 충남스포츠센터의 개발 대안은 크게 4가지로 설정할 수 있음
 - [대안1 내부 커뮤니티형] 내포신도시 도시계획구역 내부에 입지하면서 체육행정 중심의 커뮤니티기능을 확보하는 유형
 - [대안2 내부 체육형] 내포신도시 도시계획구역 내부에 입지하면서 체육행정 중심

기능을 확보하는 유형

- [대안3 외부 복합형] 내포신도시 도시계획구역 외부에 입지하면서 복합 커뮤니티 거점으로서의 기능을 확보하는 유형
- [대안4 외부 커뮤니티형] 내포신도시 도시계획구역 외부에 입지하면서 체육행정 중심의 커뮤니티기능을 확보하는 유형
- 충남스포츠센터 개발형태를 결정하는 것은, 충남스포츠센터의 위상과 역할, 주민 등 관련자 의견, 가용 자원 등을 종합적으로 검토하여 설정할 필요가 있음

(3) 충남스포츠센터 대안별 비교분석

가. 대안1 내부 커뮤니티형

- 개발가능 규모 기준으로 중규모 개발의 하나의 유형임
- 장점
 - 내포신도시 도시계획구역 내 입지하게 되어, 기존 도시기반시설의 연계성 강화
 - 최소 개발에 따른 개발비용 절감 효과
 - 체육관련 용지를 활용하게 됨에 따라, 부지 확보가 용이함
 - 적정수준 개발과 부지확보 등 사전이행절차 단축으로 개발기간이 단축될 수 있음
 - 자연 등에 대한 훼손이나 환경적 영향성이 적을 것으로 판단됨
- 단점
 - 내포신도시 도시계획구역 내부에 입지하게 되어, 입지 선택에 대한 비교·분석이 어렵고, 개발규모도 한정되는 문제가 있음
 - 내포신도시 내 다른 시설들과의 비교로 인해, 충남스포츠센터만이 갖는 독립성이나 정체성 제고에 어려움이 있음
 - 한정된 토지용도와 규모로 인해, 향후 확장 가능성 등이 매우 미흡함
- 파급효과 수준
 - 많은 거주민이 발생할 것으로 예상되는 내포신도시 도시계획구역 내에 입지하게 됨에 따라, 충남스포츠센터 조성을 통한 도민의 직접적인 수혜와 더불어 내부 개발에 따라 장래 지역 이미지 제고 및 이용 증가 등의 파급효과가 발생할 것으로 판단됨

나. 대안2 내부 체육형

○ 개발가능 규모 기준으로 소규모 개발 유형임

○ 장점

- 내포신도시 도시계획구역 내 입지하게 되어, 기존 도시기반시설의 연계성 양화
- 기 조성된 도시계획구역 내 개발 및 해당 부지에서의 개발도 최소화됨에 따라, 자연 등에 대한 훼손이나 환경적 영향성이 최소화될 수 있을 것으로 판단됨
- 사업대상 부지의 활용이 최소화됨에 따라, 향후 사업부지 내에서의 추가적인 확장이나 개발이 용이함
- 최소한의 개발과 부지 확보 등 사전이행절차 단축으로 개발기간이 최소화됨

○ 단점

- 최소한의 개발 및 내포신도시 내 다른 시설들의 존재로 인해, 충남스포츠센터의 정체성 및 상징성을 확보하는데 어려움이 있음
- 체육인을 위한 전용 시설로서의 이미지 구축이 우려됨에 따라, 충남스포츠센터에 대한 도민의 이용성이 제한될 우려가 있음
- 내포신도시 도시계획구역 내 개발방향에 따라, 충남스포츠센터를 위한 종합적이고 체계적인 개발방향 설정에 한계가 있음

○ 파급효과 수준

- 충남스포츠센터 조성을 통한 파급효과가 도시 내부에 집중적으로 발생하게 됨
- 전문 체육인 등의 방문을 통해, 지역 내 일정 수준의 경제적 활성화에 기여할 것으로 판단됨

다. 대안3 외부 복합형

○ 개발가능 규모 기준으로 대규모 개발의 하나의 유형임

○ 장점

- 내포신도시 도시계획구역 외부의 일정 부지를 활용한 개발로, 충남스포츠센터가 추구하는 미래상에 부합되는 종합적인 개발과 향후 운영이 가능함
- 충남스포츠센터로서의 독립성이나 정체성 확보가 용이함

- 주변 유희부지 등을 활용하여 향후 시설 규모 확장이나 추가적인 시설 도입 등이 용이함

○ 단점

- 대규모 개발로 인한 개발비용 증가 및 개발기간 지연 등의 문제 발생 우려
- 도시기반시설이 부족한 지역에 입지함에 따라, 충남스포츠센터 운영을 위한 도시 기반시설의 추가적인 조성 및 확보가 필요함
- 신규 개발로 인해, 산이나 하천, 농지 등 자연환경에 대한 훼손이나 환경적 영향성이 높아질 것으로 판단됨

○ 파급효과 수준

- 충남스포츠센터 조성을 통한 개발 파급효과가 내포신도시 뿐만 아니라 주변 지역으로도 확산될 가능성이 높음
- 그러나, 내포신도시 및 주변지역의 잠재적 이용자가 별도의 지역에 집중됨에 따라, 이들로 인한 경제적 효과가 기존 도시로 유입되지 못하는 한계가 있음

라. 대안4 외부 커뮤니티형

○ 개발가능 규모 기준으로 중규모 개발의 하나의 유형임

○ 장점

- 내포신도시 도시계획구역 외부의 일정 부지를 활용하여 적정 규모로 개발됨에 따라, 충남스포츠센터만의 정체성이나 상징성, 독립설 등을 확보하기 용이함
- 충남스포츠센터의 역할 및 위상, 개발방향 등을 고려한 종합적인 개발이 가능함
- 비교적 중규모 개발 형태로, 대안3에 비해 부지 확보 비용 및 개발비용 등이 절감될 수 있음

○ 단점

- 일부 수준의 부지를 활용한 독립된 지구를 조성하게 됨에 따라, 요구되는 도시기반시설을 추가적으로 조성할 필요가 있음
- 내포신도시 도시계획구역 내부에 조성할 때 보다, 부지 확보 비용이나 개발비용이 증가할 우려가 있으며, 개발기간도 늘어날 우려가 있음
- 신규 개발로 인해, 산이나 하천, 농지 등 자연환경에 대한 훼손이나 환경적 영향성이 높아질 것으로 판단됨

○ 파급효과 수준

- 충남스포츠센터 조성을 통한 개발 파급효과가 내포신도시 뿐만 아니라 주변 지역으로도 확산될 가능성이 높음
- 그러나, 도민과 체육인을 동시에 목적으로 하며, 적정 수준의 개발만을 추구하게 됨에 따라, 충분한 이용수요 확보 및 이를 통한 지역 내 경제적 활성화 기여에 한계가 우려됨

(4) 충남스포츠센터 개발형태 및 도입기능·시설 설정

- 연구진 및 외부 전문가를 활용한 분석 결과, [대안1 내부 커뮤니티형]이 충남스포츠센터 개발에 적합한 형태로 분석됨
- [대안1 내부 커뮤니티형]은 내포신도시 도시계획구역 내 부지를 활용하여 체육행정 서비스의 거점시설이자, 내포신도시 등 충남 도민이 함께 이용할 수 있는 시설을 조성하는 형태임

[표 4-6] 충남스포츠센터 개발 대안별 비교

| 구분 | | | 대안1 내부 커뮤니티형 | 대안2 내부 체육형 | 대안3 외부 복합형 | 대안4 외부 커뮤니티형 |
|----|-------|------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 특성 | 환경보전성 | 지형보호 | 3 | 3 | 1 | 2 |
| | | 환경보호 | 3 | 3 | 1 | 2 |
| | 개발가능성 | 정체성확보 | 2 | 1 | 3 | 3 |
| | | 독립성확보 | 2 | 1 | 3 | 3 |
| | | 부지확보용이성 | 3 | 3 | 1 | 2 |
| | | 개발기간 | 3 | 3 | 1 | 1 |
| | | 개발규모 | 3 | 2 | 1 | 2 |
| | | 도입기능최적화 | 3 | 2 | 1 | 2 |
| | | 확장용이성 | 1 | 2 | 3 | 3 |
| | 접근성 | 도로 접근성 | 3 | 3 | 1 | 1 |
| | | 도시기반시설 연계성 | 3 | 3 | 1 | 1 |
| | 경제성 | 개발비용 | 2 | 3 | 1 | 2 |
| | | 건설기간 | 2 | 2 | 1 | 2 |
| | | 운영·관리수준 | 3 | 3 | 1 | 2 |
| | | 파급효과수준 | 3 | 2 | 2 | 2 |
| 종합 | | | 39 | 36 | 22 | 30 |

주 : 검토는 연구진 1인, 외부 전문가(충남도 내 미거주, 건축 및 도시분야 전문가) 2인이 참여함

[표 4-7] 충남스포츠센터 개발 방향 검토 종합

| 구분 | | 내용 |
|--------------|--------------------------|--|
| 개발입지 | 내포신도시 도시계획구역 내부 입지 | <ul style="list-style-type: none"> 체육용지로 설정된 내포신도시 도시계획구역 내 부지 활용 충남 도민 및 내포신도시 거주민 이용비용(거리 비용 등) 절감 도시 인프라 연계·활용 용이, 개발비용(부대비용 등) 절감 효과 한정된 토지용도로 인한 개발 규모의 확장성 미흡 |
| | 내포신도시 도시계획구역 외부 입지 | <ul style="list-style-type: none"> 내포신도시 도시계획구역 외부에 입지한 최적 부지 선정 및 조성 독립된 지구로서의 정체성과 독립성 확보, 향후 사업 확장성 확보 용이 인프라 설치로 인한 개발비용 상승 우려 및 토지확보 등 개발기간 지연 우려 자연환경 훼손 및 환경적 영향성 상승 우려 |
| 개발가능 규모 | 대규모 개발 | <ul style="list-style-type: none"> 충남스포츠센터를 최대한의 기능과 시설을 도입할 수 있도록 개발 부지면적 3만㎡ 이상, 연면적 1만㎡ 이상 개발 가능 |
| | 중규모 개발 | <ul style="list-style-type: none"> 체육행정 지원 관련 시설을 중심으로 체육활동 관련 시설, 도민지원 관련 시설 등 복합적으로 도입 부지면적 1만㎡~3만㎡ 이상, 연면적 5천㎡~1만㎡ 이상 개발 가능 |
| | 소규모 개발 | <ul style="list-style-type: none"> 충남스포츠센터를 최소한의 기능과 시설을 도입할 수 있도록 개발 부지면적 1만㎡ 이하, 연면적 5천㎡ 이상 개발 가능 |
| 도입가능 기능 | 복합 커뮤니티 거점 기능 | <ul style="list-style-type: none"> 도민과 체육인, 체육관련 단체의 유기적 연계·활용 거점으로서 기능 체육활동 관련 시설 뿐만 아니라, 행정지원시설, 도민지원시설 등 복합화 최대 규모로 개발 도모(사례조사 결과, 연면적 1만㎡ 이상 규모로 조성) |
| | 체육행정 중심의 커뮤니티 기능 | <ul style="list-style-type: none"> 체육행정 서비스 및 충남 도민이 함께 이용할 수 있는 거점으로서 기능 일부 체육활동 시설과 도민지원시설 복합화 중규모로 개발 도모(사례조사 결과, 5연면적 천㎡~1만㎡ 규모로 조성) |
| | 체육행정 중심 기능 | <ul style="list-style-type: none"> 체육인의 체육활동 및 행정서비스 지원 거점으로서 기능 체육인을 위한 체육활동 시설, 체육관련 단체 행정지원시설 도입 소규모로 개발 도모(사례조사 결과, 연면적 5천㎡ 이하 규모로 조성) |
| 개발형태 비교분석 | 내부 커뮤니티형 (중규모 개발1) | <ul style="list-style-type: none"> 내포신도시 도시계획구역 내 입지, 체육행정 중심의 커뮤니티 기능 확보 적정 수준의 개발과 부지 확보, 개발비용 절감 등 효과 한정된 토지용도 인한 향후 확장 가능성 미흡 |
| | 내부 체육형 (소규모 개발) | <ul style="list-style-type: none"> 내포신도시 도시계획구역 내 입지, 체육행정 중심 기능 확보 도시 인프라 연계 양호 및 개발기비용 및 개발 기간 최소화 체육인 전용 시설로 도민 이용성 제한 우려 |
| | 외부 복합형 (대규모 개발) | <ul style="list-style-type: none"> 내포신도시 도시계획구역 외부 입지, 복합 커뮤니티 거점 기능 확보 충남스포츠센터가 추구하는 미래상에 부합되는 시설 도입 가능 대규모 개발로 인한 개발비용 증가, 개발기간 지연 등 우려 |
| | 외부 커뮤니티형 (중규모 개발2) | <ul style="list-style-type: none"> 내포신도시 도시계획구역 외부 입지, 체육행정 중심의 커뮤니티 기능 확보 중규모 개발로 부지 확보 및 개발비용 등 절감 가능 도시기반시설 연계 및 자연환경 훼손 우려 |
| 결론 | | <ul style="list-style-type: none"> 충남스포츠센터 조성을 위해, 개발입지와 도입기능 간 관계를 고려할 때, 4개의 개발형태 대안(내부 커뮤니티형, 내부 체육형, 외부 복합형, 외부 커뮤니티형)이 제시되었고, 이를 평가함 평가결과, “내부 커뮤니티형”의 개발형태가 환경보전성, 개발가능성, 접근성, 경제성 등에서 적합한 형태로 결정됨 |



V. 충남스포츠센터 기본구상

1. 기본방향

2. 충남스포츠센터 배치구상



제5장 충남스포츠센터 기본구상

1. 기본방향

1) 도입기능 및 시설 설정

(1) 기준 및 원칙

가. 사업대상 부지 특성 고려

- 사업대상지의 형태적 특성을 고려한 개발 도모
 - 사업대상지는 내포자동집하시설 진입도로를 기준으로 남·북으로 분리되어 있음
- 충남스포츠센터 조성을 위한 사업대상지의 규모에 적합한 개발 도모
 - 총 20,614.7㎡(북측 부지는 9,419㎡, 남측 부지는 11,196㎡)

나. 도입기능 고려

- 충남스포츠센터의 역할 및 기능에 부합되도록 요구되는 기능을 고려함
- 충남스포츠센터의 도입기능은 앞 선 연구결과 도출된 도입기능 및 시설에 근거하여 설정함
 - 기능에 따라 제시되는 시설은, 관련 사례조사 및 설문조사(인터뷰 조사 등) 등에서 제시되고 있는 우선순위가 높은 시설 중심으로 제시함

다. 기능적 연계 및 분리구조 확립

- 사업대상지의 형태적 특성에 근거하여, 시설 간 연계 및 부지 간 분리 구조를 명확히 설정함
- 분리된 부지 특성을 고려하여, 부지 간 목적계층을 고려한 차별적 기능 및 시설 도입
- 시설의 경우, 도입되는 시설 간 기능 및 역할, 향후 확장성 등을 고려하여 배치함

라. 개발비용 고려

- 한정된 자원, 운영·관리 등을 고려하여 확보가능한 예산규모를 고려한 개발 도모

마. 관련 법·제도 고려

- “국토의계획및이용에관한법률”, “건축법”, “체육시설의설치·이용에관한법률” 등 관련 법 및 “지방청사·종합회관의표준면적설계기준” 등 관련 제도 등을 고려한 개발규모 산정

(2) 도입기능 및 시설 산정

가. “내부 커뮤니티형” 개발형태에 부합되는 도입기능 검토

- 앞 선 연구를 통해, 충남스포츠센터는 “내부 커뮤니티형(내포신도시 도시계획구역 내 체육행정 중심의 커뮤니티기능 확보 유형)”이 적당한 것으로 분석됨
- 따라서, 이러한 개발형태를 고려한 도입기능 검토
 - “내부 커뮤니티형”과 관련된 개발형태에서는 체육활동 관련 체육기능에서는 실내 체육시설 중심, 체육행정지원 관련에서는 행정기능 중심, 도민지원과 관련한 문화 기능에서는 휴게시설과 판매시설이 도입될 필요가 있는 것으로 제시되었음
- 그러나 사업대상지의 규모, 이용목적계층, 주변 민간시설 등과의 관계 등을 고려할 때, 축구장 등 실외체육시설이나 숙박시설, 식당(조리실 등)의 휴게시설은 제외할 필요가 있음

나. 개발 기준 및 원칙을 고려한, 핵심기능 및 시설 우선 도입 검토

- 충남스포츠센터의 위상 및 역할, 기능을 고려한 기능 및 시설의 우선 도입 추진
 - 충남스포츠센터는 3개 관련분야, 4개 기능에 따라, 7개 시설 유형의 적용이 가능한 것으로 분석됨
 - 이 중 체육기능(실외시설) 등 시급성이 떨어지는 기능 및 시설에 대해서는 개발규모 및 사업비용 등을 고려하여 도입을 검토함
 - 반면, 충남스포츠센터의 위상 및 역할, 기능 등을 고려할 때, 반드시 도입되어야

할 기능 및 시설인 체육기능(실내시설), 행정기능(사무시설, 관리시설) 등은 우선적으로 도입함

- 사업대상지 규모를 고려하여 시급성이 미흡한 시설도 가능할 경우 도입 방안 모색

[표 5-1] 충남스포츠센터 도입기능 및 시설

| 구분 | | 내용 | 관련시설 유형 | |
|--------------|----------|--|---------|---|
| 체육활동 관련 | 체육 기능 | <ul style="list-style-type: none"> 체육인 및 도민의 직접적인 체육활동이 발생하도록 하는 기능 | 실내체육시설 | <ul style="list-style-type: none"> 장애인훈련장, 에어로빅, 헬스장, 스쿼시장, 체력단련실, 수영장 등 배드민턴장, 테니스장, 농구장 등 |
| | | | 기존건물 | |
| 체육행정 지원관련 | 숙박 기능 | <ul style="list-style-type: none"> 전문 체육인의 경기력 향상 및 유지를 위해 숙식을 제공 하는 기능 | 숙박시설 | <ul style="list-style-type: none"> 종목별 (합)숙소, 샤워실, 탈의실 등 |
| | 행정 기능 | <ul style="list-style-type: none"> 충남스포츠센터의 관리·운영, 행정·사무 활동을 지원하는 기능 | 사무시설 | <ul style="list-style-type: none"> 센터장실, 행정실(사무실), 종목단체 및 협회 사무실, 회의실, 강당, 의무실 등 |
| | | | 관리시설 | <ul style="list-style-type: none"> 부대시설 |
| | | | 공통시설 | <ul style="list-style-type: none"> 기계전기실, 방풍실, HALL/복도/계단 등 |
| 도민지원 관련 | 문화 기능 | <ul style="list-style-type: none"> 체육인 및 도민의 문화 활동을 지원하는 기능 | 휴게시설 | <ul style="list-style-type: none"> 휴게실 등 광장 및 공원(주차장 등) 등 |
| | | | 판매시설 | <ul style="list-style-type: none"> 매점, 상점, 용품판매점 등 북카페 등 |
| | | | 주차시설 | <ul style="list-style-type: none"> 주차장 등 |
| | | | | |

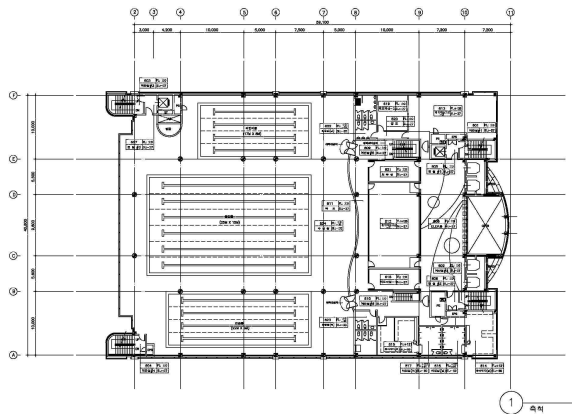
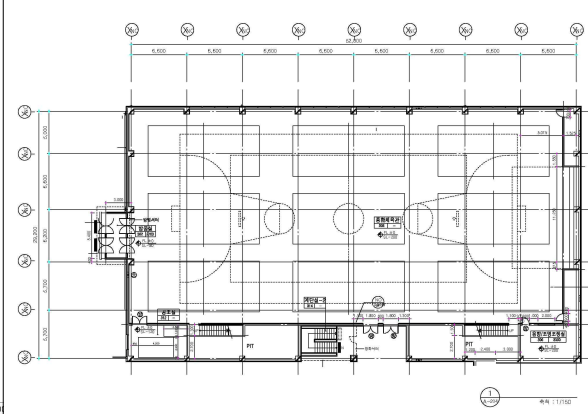
2) 도입시설 면적 산정

(1) 기준 및 원칙

- 사업대상지 면적과 지역지구 등을 고려한 면적 산정
 - 자연녹지지역인 사업대상지의 특성을 고려한 면적 산정
- 개발비용 등을 고려한 면적 산정
 - 2015년 공공건축물 유형별 공사비 분석에서 제시된 “체육시설”들에서 제시하고 있는 시설규모와 개발비용 등을 고려하여 산정함
- 관련 법·제도 상 기준, 관련사례에서 제시된 면적을 고려한 면적 산정
 - 지방청사·종합회관의 표준 설계면적기준, 부설주차장의 설치대향 시설물 종류 및 설치기준 등을 고려하여 산정함

[표 5-2] 체육시설 예시

| 구분 | 내용 |
|-------|---|
| 스쿼시장 | ■ 9.75m × 6.4m |
| 수영장 | 일반 ■ 25m × 15m × 1.98m(깊이) |
| | 국제 ■ 50m × 21m × 1.98m(깊이) / 총 8레인, 레인폭 2.5m(1~8레인 밖으로 0.5미터 간격 유지) |
| 배드민턴장 | 단식 ■ 13.4m × 6.1m |
| | 복식 ■ 13.4m × 6.1m |
| 테니스장 | 단식 ■ 23.77m × 8.23m |
| | 복식 ■ 23.77m × 10.97m |
| 농구장 | ■ 32m × 19m |

| | |
|---|--|
|  <p>수영장</p> |  <p>실내체육관(다목적체육관)</p> |
|---|--|

(2) 충남스포츠센터 도입시설 면적

- 사업대상지는 20,614.7㎡, 자연녹지지역(건폐율 20%이하, 연면적 50~100% 이하)
 - 사업대상지 전체 건축면적 4,122.9㎡, 연면적 20,614.7㎡ 까지 개발 가능함
 - 북측 부지는 9,419㎡으로, 건축면적 1,884㎡, 연면적 9,419㎡까지 개발 가능함
 - 남측 부지는 11,196㎡으로, 건축면적 2,239㎡, 연면적 11,196㎡까지 개발 가능함
- 충남스포츠센터 도입시설 면적 산정을 위해, 관련 법·제도 상 기준으로 고려하여 아래와 같은 면적 기준(안)을 제시함
- 충남스포츠센터 도입시설은 수영장 규모, 배치형태에 따라 면적 상 차이가 발생할 것으로 판단됨에 따라, [표 5-3]에서 제시된 면적은 “기준”으로만 검토할 필요가 있음
 - 수영장 규모는 일반 수영장과 국제규격에 맞춘 수영장의 규모에서 차이가 발생함
 - 배치형태에서는 전체 부지에 대한 시설의 분산이나 집중 형태에 따라 면적 차이 발생

[표 5-3] 수영장 규모에 따른 충남스포츠센터 면적(분산형 기준)

| 구 분 | 세부시설 | 일반규모 수영장 기준 계획 면적(㎡) | | 국제규격 수영장 기준 계획 면적(㎡) | |
|---------|------------------|-------------------------|----------|-------------------------|----------|
| | | 시설면적 | 부지면적 | 시설면적 | 부지면적 |
| 면적 합계 | | 7,051.7 | 18,387.6 | 8,965.2 | 18,387.6 |
| 실내체육시설 | 에어로빅장 | 100.0 | | 100.0 | |
| | 헬스장 | 100.0 | | 100.0 | |
| | 스쿼시장 | 200.0 | | 200.0 | |
| | 장애인 훈련장 | 287.1 | | 287.1 | |
| | 체력단련실 | 125.4 | | 125.4 | |
| | 실내체육관 | 1,285.0 | | 1,285.0 | |
| | 수영장 | 2,132.0 | | 3,750.9 | |
| 숙박시설 | 합숙소 | 378.0 | | 378.0 | |
| 사무시설 | 센터장실 | 23.0 | | 23.0 | |
| | 체육회 사무실 | 180.0 | | 180.0 | |
| | 장애인 체육회 사무실 | 122.4 | | 122.4 | |
| | 협회 사무실 | 115.2 | | 115.2 | |
| | 회의실 | 120.0 | | 120.0 | |
| | 강당 | 136.0 | | 136.0 | |
| | 의무실 | 29.0 | | 29.0 | |
| 관리시설 | 공조기계실 | 213.8 | | 213.8 | |
| | HALL/복도/계단/ELV 등 | 1,132.2 | | 1,426.9 | |
| | 로비(방풍실 등) | 38.4 | | 32.4 | |
| | 화장실 등 | 68.8 | | 68.8 | |
| | 관리실 | 8.5 | | 8.5 | |
| | 물품보관 및 창고 | 17.5 | | 23.5 | |
| | 전산·방송실 | 35.2 | | 35.2 | |
| | 다목적실 | 8.5 | | 8.5 | |
| 휴게시설 | 휴게실 | 15.6 | | 15.6 | |
| 판매시설 | 관련 용품점 | 90.0 | | 90.0 | |
| | 북카페 | 90.0 | | 90.0 | |
| 야외 휴게시설 | 광장 및 공원 | | 2,061.5 | | 2,061.5 |
| | 미개발지(존치구역) | | 14,826.1 | | 14,826.1 |
| 주차시설 | 주차장 | | 1,500.0 | | 1,500.0 |

출처 : 지방청사종합회관의 표준 설계면적 기준, 2017

법제처, 주차장법, 부설주차장의 설치대상 시설물 종류 및 설치기준, 2017

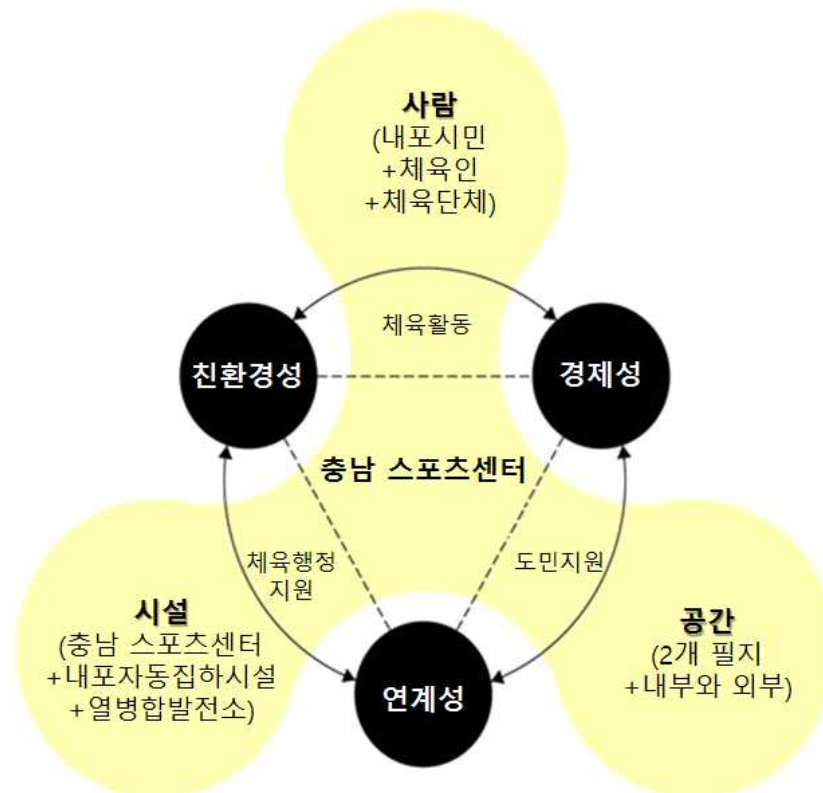
2. 충남스포츠센터 배치구상

1) 기본방향

- 충남스포츠센터의 역할 및 개발방향을 고려한 배치구상
- 사업대상 부지 특성을 고려하여, 도입되는 기능 및 시설들이 유기적으로 연계되면서, 필요시 독립적으로 조성·운영될 수 있도록 배치구상
- 충남스포츠센터 구성주체인 사람과 시설, 공간 간 유기적인 연계가 가능한 배치구상

2) 배치 기본구상 원칙

- 친환경성
 - 최대한의 개발보다는 환경적 영향성을 고려한 배치구상
 - 주변 연계가능 자원 및 시설, 사람 간의 관계를 고려한 배치구상
 - 대규모 개발보다는 적정 규모의 개발을 도모하여, 환경적 영향성을 최소화시킴
- 경제성
 - 재정적 부담이 절감할 수 있는 배치구상
 - 향후 운영·관리의 효율성을 제고할 수 있는 최적화된 배치구상
 - 특히, 인력 등의 중복 활용이 가능한 시설 배치구상
- 연계성
 - 사람과 시설 간 최적화된 이동 및 이용이 가능한 배치구상
 - 외부와 내부, 충남스포츠센터와 주변시설 간 유기적인 연계가 가능한 배치구상
 - 특히 주변에 입지하고 있는 내포자동집하시설, 열병합발전소 등과의 관계를 고려하여, 향후 시설 운영·관리의 효율성 제고 필요



[그림 5-1] 충남스포츠센터 배치 기본구상 원칙 개념도

3) 배치 대안 검토

- 충남스포츠센터 조성을 위해, 사업대상지 특성을 고려한 배치 대안 설정
 - 내포자동집합시설 진입도로를 기준으로 남·북으로 분리된 사업대상지 특성을 고려하여, 부지의 활용 정도에 따른 배치 대안 설정
- 각각의 대안은, 분산배치형과 집중배치형으로 구분함
 - 분산배치형은 다시 수영장의 입지에 따라 2개의 대안으로 구분됨
- 배치 대안 검토를 위해 제시된 사업비는, 동일한 시설과 공간을 동일 규모로 조성할 때를 가정하여 제시함

(1) 분산배치형(대안1 체육회관 내 수영장 배치형태)

- 충남스포츠센터를 분할된 사업대상 부지 특성을 고려하여, “체육행정·문화지구”와 “체

육활동지구”로 구분하여 배치하고, 수영장을 운영·관리측면을 고려하여 체육회관 내 조성함

- 체육행정·문화지구는 충남스포츠센터 운영·관리 뿐만 아니라, 통합체육회의 활동, 도민의 체육활동 및 문화서비스를 제공하는 공간으로 조성함

- 남측부지에 체육회관 건립에 따른 건축면적 683.0㎡, 연면적 최대 5,423.0㎡ 규모로 개발되어, 법정 규정 내 건립 가능(법적 건축면적 2,239㎡, 연면적 11,196㎡)

- 체육활동지구는 충남 도민 및 체육인의 체육활동을 지원하기 위한 공간으로 조성함

- 북측부지에 실내체육관(다목적체육관) 건립에 따른 건축면적 1,544.2㎡, 연면적 최대 1,628.7㎡ 규모로 개발되어, 법정 규정 내 건립 가능(법적 건축면적 1,884㎡, 연면적 9,419㎡)

[표 5-4] 분산배치형에 따른 도입기능 및 시설

| 구분 | 관련시설 유형 | 비고 |
|-----------|---------|---|
| 체육행정·문화지구 | 실내체육시설 | 에어로빅, 헬스장, 스쿼시장, 장애인 훈련장, 수영장 등 |
| | 숙박시설 | 종목별 (합)숙소, 샤워실, 탈의실 |
| | 사무시설 | 센터장실, 행정실(사무실), 종목단체 및 협회 사무실, 회의실, 강당, 의무실 등 |
| | 관리시설 | 관리실, 창고, 전산실, 다목적실, 기계전기실, 방풍실, HALL/복도/계단 등 |
| | 휴게시설 | 휴게실 |
| | 판매시설 | 매점, 상점, 용품판매점 등 북카페 등 |
| | 야외휴게시설 | 광장 및 공원 |
| 체육활동지구 | 실내체육시설 | 실내체육관(다목적체육관)(배드민턴장, 테니스장, 농구장 등) |
| | 관리시설 | 기계전기실, 방풍실, HALL/복도/계단 등 |
| | 야외휴게시설 | 광장 및 공원 |
| | 주차시설 | 주차장 |



[그림 5-2] 분산배치형에 따른 도입기능 및 시설 배치개념도

[표 5-5] 분산배치형(대안1)에 따른 도입시설 및 사업비 산정(안)

(단위 : 천원, m²)

| 구 분 | | 세부시설 | 일반규모 수영장 | | 국제규격 수영장 | |
|------------------|------------------------|------------|------------------|----------|------------|----------|
| 사 업 비 | 합계 | | 25,343,726 | | 30,994,617 | |
| | 공사비(기반공사) | | 5,493,601 | | 10,054,560 | |
| | 시설물공사 | | 15,422,029 | | 13,700,615 | |
| | 편입토지 매입비 | | 2,000,000 | | 2,000,000 | |
| | 부대관리비 | | 2,428,096 | | 5,239,441 | |
| 시 설 면 적 | 합계 | | 7,051.7 | 18,387.6 | 8,965.2 | 18,387.6 |
| | 체육행정문 화지구 (남측부지) | 소계 | 5,423.0 | 10,512.9 | 7,336.5 | 10,512.9 |
| | | 실내체육시설 | 에어로빅장 | 100.0 | 100.0 | |
| | | | 헬스장 | 100.0 | 100.0 | |
| | | | 스쿼시장 | 200.0 | 200.0 | |
| | | | 장애인 훈련장 | 287.1 | 287.1 | |
| | | | 체력단련실 | 125.4 | 125.4 | |
| | | | 수영장 | 2,132.0 | 3,750.9 | |
| | | 숙박시설 | 합숙소 | 378.0 | 378.0 | |
| | | | 센터장실 | 23.0 | 23.0 | |
| | | 사무시설 | 체육회 사무실 | 180.0 | 180.0 | |
| | | | 장애인 체육회 사무실 | 122.4 | 122.4 | |
| | | | 협회 사무실 | 115.2 | 115.2 | |
| | | | 회의실 | 120.0 | 120.0 | |
| | | | 강당 | 136.0 | 136.0 | |
| | | | 의무실 | 29.0 | 29.0 | |
| | | 관리시설 | 공조기계실 | 136.6 | 136.6 | |
| | | | HALL/복도/계단/ELV 등 | 891.1 | 1,185.7 | |
| | | | 로비(방풍실 등) | 30.3 | 24.3 | |
| | | | 화장실 등 | 51.6 | 51.6 | |
| | | | 관리실 | 8.5 | 8.5 | |
| | | | 물품보관 및 창고 | 17.5 | 23.5 | |
| | | | 전산·방송실 | 35.2 | 35.2 | |
| | | | 다목적실 | 8.5 | 8.5 | |
| | | 휴게시설 | 휴게실 | 15.6 | 15.6 | |
| | | 판매시설 | 관련 용품점 | 90.0 | 90.0 | |
| | | | 북카페 | 90.0 | 90.0 | |
| | | 야외 휴게시설 | 광장 및 공원 | 1,119.6 | 1,119.6 | |
| | | | 미개발지(준치구역) | 7,893.4 | 7,893.4 | |
| | | 주차시설 | 주차장 | 1,500.0 | 1,500.0 | |
| | 체육활동지 구 (북측부지) | 소계 | 1,628.7 | 7,874.6 | 1,628.7 | 7,874.6 |
| | | 실내체육시설 | 실내체육관 | 1,285.0 | 1,285.0 | |
| | | | 공조기계실 | 77.2 | 77.2 | |
| | | 관리시설 | HALL/복도/계단/ELV 등 | 241.2 | 241.2 | |
| | | | 방풍실 | 8.1 | 8.1 | |
| | | | 화장실 등 | 17.2 | 17.2 | |
| | | 야외휴게시설 | 광장 및 공원 | 941.9 | 941.9 | |
| | | | 미개발지(준치구역) | 6,932.8 | 6,932.8 | |

출처 : 지방청사종합회관의 표준 설계면적 기준, 2017

조달청, 2015년 공공건축물 유형별 공사비 분석, 2016

(2) 분산배치형(대안2 실내체육관 내 수영장 배치형태)

- 충남스포츠센터를 분할된 사업대상 부지 특성을 고려하여, “체육행정·문화지구”와 “체육활동지구”로 구분하여 배치하고, 수영장을 시설의 집적성을 고려하여 실내체육관(다목적체육관) 내 조성함

[표 5-6] 분산배치형에 따른 도입기능 및 시설

| 구분 | 관련시설 유형 | | 비고 |
|-----------|---------|---|---------------|
| 체육행정·문화지구 | 실내체육시설 | 에어로빅, 헬스장, 스쿼시장, 장애인 훈련장, 체력단련실 등 | 체육회관 |
| | 숙박시설 | 종목별 (합)숙소, 샤워실, 탈의실 | |
| | 사무시설 | 센터장실, 행정실(사무실), 종목단체 및 협회 사무실, 회의실, 강당, 의무실 등 | |
| | 관리시설 | 관리실, 창고, 전산실, 다목적실, 기계전기실, 방풍실, HALL/복도/계단 등 | |
| | 휴게시설 | 휴게실 | |
| | 판매시설 | 매점, 상점, 용품판매점 등 | |
| | | 북카페 등 | |
| | 야외휴게시설 | 광장 및 공원 | 야외공간 |
| 체육활동지구 | 실내체육시설 | 실내체육관(다목적체육관)(배드민턴장, 테니스장, 농구장 등) 수영장 | 실내체육관(다목적체육관) |
| | 관리시설 | 기계전기실, 방풍실, HALL/복도/계단 등 | |
| | 야외휴게시설 | 광장 및 공원 | 야외공간 |
| | 주차시설 | 주차장 | |

- 체육행정·문화지구는 통합체육회의 활동, 도민의 체육활동 및 문화서비스를 제공하는 공간으로 조성함
 - 남측부지에 체육회관 건립에 따른 건축면적 683.0㎡, 연면적 최대 2,903.0㎡ 규모로 개발되어, 법정 규정 내 건립 가능(법적 건축면적 2,239㎡, 연면적 11,196㎡)
- 체육활동지구는 충남 도민 및 체육인의 체육활동을 지원하기 위한 공간으로 조성함
 - 북측부지에 실내체육관(다목적체육관) 건립에 따른 건축면적 1,544.2㎡, 연면적 최대 4,155.5㎡ 규모(국제형 기준 6,069.0㎡)로 개발되어, 법정 규정 내 건립 가능(법적 건축면적 1,884㎡, 연면적 9,419㎡)

[표 5-7] 분산배치형(대안2)에 따른 도입시설 및 사업비 산정(안)

(단위 : 천원, m²)

| 구 분 | | 세부시설 | 일반규모 수영장 | | 국제규격 수영장 | |
|------------------|------------------------|------------|------------------|----------|------------|----------|
| 사 업 비 | 합계 | | 25,363,698 | | 31,014,641 | |
| | 공사비(기반공사) | | 5,496,706 | | 6,375,008 | |
| | 시설물공사 | | 15,436,820 | | 19,621,678 | |
| | 편입토지 매입비 | | 2,000,000 | | 2,000,000 | |
| | 부대관리비 | | 2,430,173 | | 3,017,955 | |
| 시 설 면 적 | 합계 | | 7,058.4 | 18,387.6 | 8,972.0 | 18,387.6 |
| | 체육행정문 화지구 (남측부지) | 소계 | 2,903.0 | 10,512.9 | 2,903.0 | 10,512.9 |
| | | 실내체육시설 | 에어로빅장 | 100.0 | 100.0 | |
| | | | 헬스장 | 100.0 | 100.0 | |
| | | | 스쿼시장 | 200.0 | 200.0 | |
| | | | 장애인 훈련장 | 287.1 | 287.1 | |
| | | | 체력단련실 | 125.4 | 125.4 | |
| | | 숙박시설 | 합숙소 | 378.0 | 378.0 | |
| | | | 센터장실 | 23.0 | 23.0 | |
| | | 사무시설 | 체육회 사무실 | 180.0 | 180.0 | |
| | | | 장애인 체육회 사무실 | 122.4 | 122.4 | |
| | | | 협회 사무실 | 115.2 | 115.2 | |
| | | | 회의실 | 120.0 | 120.0 | |
| | | | 강당 | 136.0 | 136.0 | |
| | | | 의무실 | 29.0 | 29.0 | |
| | | 관리시설 | 공조기계실 | 136.6 | 136.6 | |
| | | | HALL/복도/계단/ELV 등 | 503.1 | 503.1 | |
| | | | 로비(방풍실 등) | 30.3 | 24.3 | |
| | | | 화장실 등 | 51.6 | 51.6 | |
| | | | 관리실 | 8.5 | 8.5 | |
| | | | 물품보관 및 창고 | 17.5 | 23.5 | |
| | | | 전산·방송실 | 35.2 | 35.2 | |
| | | | 다목적실 | 8.5 | 8.5 | |
| | | 휴게시설 | 휴게실 | 15.6 | 15.6 | |
| | | 판매시설 | 관련 용품점 | 90.0 | 90.0 | |
| | | | 북카페 | 90.0 | 90.0 | |
| | | 야외 휴게시설 | 광장 및 공원 | 1,119.6 | | 1,119.6 |
| | | | 미개발지(존치구역) | 7,893.4 | | 7,893.4 |
| | | 주차시설 | 주차장 | 1,500.0 | | 1,500.0 |
| | 체육활동지 구 (북측부지) | 소계 | 4,155.5 | 7,874.6 | 6,069.0 | 7,874.6 |
| | | 실내체육시설 | 실내체육관 | 1,285.0 | 1,285.0 | |
| | | | | 2,132.0 | 3,750.9 | |
| | | 관리시설 | 공조기계실 | 77.2 | 77.2 | |
| | | | HALL/복도/계단/ELV 등 | 635.9 | 930.6 | |
| | | | 방풍실 | 8.1 | 8.1 | |
| | | | 화장실 등 | 17.2 | 17.2 | |
| | | 야외휴게시설 | 광장 및 공원 | 941.9 | | 941.9 |
| | | | 미개발지(존치구역) | 6,932.8 | | 6,932.8 |

출처 : 지방청사종합회관의 표준 설계면적 기준, 2017

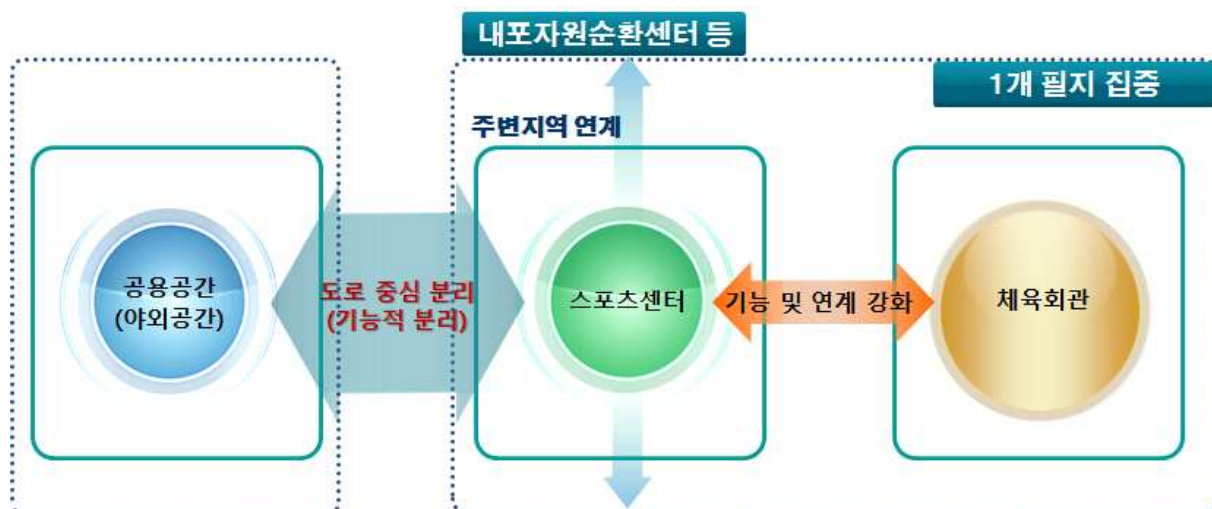
조달청, 2015년 공공건축물 유형별 공사비 분석, 2016

(3) 집중배치형

- 충남스포츠센터를 하나의 부지를 활용하여 도입기능 및 시설을 배치함

[표 5-8] 집중배치형에 따른 도입기능 및 시설

| 구분 | 관련시설 유형 | | 비고 | |
|-----------|---------|--|-------------|-----|
| 체육행정·활동지구 | 실내체육시설 | <ul style="list-style-type: none"> 장애인훈련장, 에어로빅, 헬스장, 스쿼시장, 체력단련실, 수영장 등 실내체육관(다목적체육관)(배드민턴장, 테니스장, 농구장 등) | 체육회관 + 체육시설 | |
| | 숙박시설 | <ul style="list-style-type: none"> 종목별 (합)숙소, 샤워실, 탈의실 | | 필요시 |
| | 사무시설 | <ul style="list-style-type: none"> 센터장실, 행정실(사무실), 종목단체 및 협회 사무실, 회의실, 강당, 의무실 등 | | |
| | 관리시설 | <ul style="list-style-type: none"> 관리실, 창고, 전산실, 다목적실, 기계전기실, 방풍실, HALL/복도/계단 등 | | |
| | 판매시설 | <ul style="list-style-type: none"> 매점, 상점, 용품판매점 등 북카페 등 | | 필요시 |
| 공용공간 | 휴게시설 | <ul style="list-style-type: none"> 광장 및 공원 | 야외공간 | |
| | 주차시설 | <ul style="list-style-type: none"> 주차장 | | |



[그림 5-3] 집중배치형에 따른 도입기능 및 시설 배치개념도

- 체육회관 및 실내체육시설을 동일 부지 내 조성하고, 나머지 부지는 공용공간으로 주차장 및 광장 및 공원 등을 조성하는 형태로 배치함
 - 인접시설(내포자동집하시설) 내 체육시설과의 연계성을 고려하여, 체육회관 및 스포츠센터는 남측부지(11,196㎡)에 조성하고, 북측부지(9,419㎡)은 광장 및 공원, 주차장 등이 도입되는 개방형 공간으로 조성함
 - 건축면적 2,201.8㎡, 연면적 7,029.5㎡(국제형 기준 8,943.0㎡) 규모로 개발되어, 법정 규정 내 건립 가능(법적 건축면적 2,239㎡, 연면적 11,196㎡)

[표 5-9] 집중배치형에 따른 도입시설 및 사업비 산정(안)

(단위 : 천원, m)

| 구 분 | | 세부시설 | 일반규모 수영장 | | 국제규격 수영장 | |
|------|------------------------|--------|------------------|----------|------------|----------|
| 사업비 | 합계 | | 25,273,847 | | 30,918,501 | |
| | 공사비(기반공사) | | 5,474,815 | | 6,352,140 | |
| | 시설물공사 | | 15,378,205 | | 19,558,406 | |
| | 편입토지 매입비 | | 2,000,000 | | 2,000,000 | |
| | 부대관리비 | | 2,420,827 | | 3,007,955 | |
| 시설면적 | 합계 | | 7,029.5 | 18,412.9 | 8,943.0 | 18,412.9 |
| | 체육행정문 화지구 (남측부지) | 소계 | 7,029.5 | 8,994.1 | 8,943.0 | 8,994.1 |
| | | 실내체육시설 | 에어로빅장 | 100.0 | 100.0 | |
| | | | 헬스장 | 100.0 | 100.0 | |
| | | | 스쿼시장 | 200.0 | 200.0 | |
| | | | 장애인 훈련장 | 287.1 | 287.1 | |
| | | | 체력단련실 | 125.4 | 125.4 | |
| | | | 실내체육관 | 1,285.0 | 1,285.0 | |
| | | | 수영장 | 2,132.0 | 3,750.9 | |
| | | 숙박시설 | 합숙소 | 378.0 | 378.0 | |
| | | 사무시설 | 센터장실 | 23.0 | 23.0 | |
| | | | 체육회 사무실 | 180.0 | 180.0 | |
| | | | 장애인 체육회 사무실 | 122.4 | 122.4 | |
| | | | 협회 사무실 | 115.2 | 115.2 | |
| | | | 회의실 | 120.0 | 120.0 | |
| | | | 강당 | 136.0 | 136.0 | |
| | | | 의무실 | 29.0 | 29.0 | |
| | | 관리시설 | 공조기계실 | 212.5 | 212.5 | |
| | | | HALL/복도/계단/ELV 등 | 1,136.6 | 1,431.3 | |
| | | | 로비(방풍실 등) | 30.3 | 24.3 | |
| | | | 화장실 등 | 51.6 | 51.6 | |
| | | | 관리실 | 8.5 | 8.5 | |
| | | | 물품보관 및 창고 | 17.5 | 23.5 | |
| | | | 전산·방송실 | 35.2 | 35.2 | |
| | | 휴게시설 | 다목적실 | 8.5 | 8.5 | |
| | | | 휴게실 | 15.6 | 15.6 | |
| | | 판매시설 | 관련 용품점 | 90.0 | 90.0 | |
| | | | 북카페 | 90.0 | 90.0 | |
| | | 야외휴게시설 | 광장 및 공원 | | 1,119.6 | 1,119.6 |
| | | | 미개발지(존치구역) | | 6,374.5 | 6,374.5 |
| | | 주차시설 | 주차장 | | 1,500.0 | 1,500.0 |
| | 체육활동지 구 (북측부지) | 소계 | | 9,418.8 | | 9,418.8 |
| | | 야외휴게시설 | 광장 및 공원 | | 941.9 | 941.9 |
| | | | 미개발지(존치구역) | | 8,476.9 | 8,476.9 |

출처 : 지방청사종합회관의 표준 설계면적 기준, 2017

조달청, 2015년 공공건축물 유형별 공사비 분석, 2016



[그림 5-4] 집중배치형에 따른 공간활용 구상(안)

4) 배치 대안 종합

- 개발규모측면에서, 분산배치형(대안1, 대안2)과 집중배치형 모두 비슷한 수준을 보임
 - 이는 도입되는 시설이 모두 동일하기 때문임
- 개발비용측면에서, 분산배치형(대안1, 대안2)과 집중배치형 모두 유형별로 비슷한 개발비용이 소요될 것으로 판단됨
 - “15년공공건축물 유형별 공사비 분석 상 체육시설” 유형을 고려하여 검토함
 - 분산배치형(대안1, 대안2)과 집중배치형 배치 대안 차이는 분리된 부지 모두를 활용할 것인지, 하나의 부지만을 활용할 것인지에 따른 차이가 있을 뿐임

- 이로 인해, 동일한 시설과 규모를 활용한다는 전제에서, 분산배치형(대안1, 대안2)과 집중배치형 배치 대안의 차이는 관리시설 중 “기계전기실 등의 공용시설”에 소요되는 비용의 차이가 발생할 것임
- 공간 활용 측면에서, 분산배치형(대안2)이 활용성이 높을 것으로 판단됨
 - 분산배치형(대안2)은 북측부지에 실내체육관(다목적체육관)과 수영장, 주차장, 광장, 남측부지에 체육회관과 광장 등을 조성하는 형태로 배치가 가능함
 - 분산배치형(대안2)은 다른 유형에 비해 체육시설과 체육행정시설 및 도민지원시설의 기능적 연계·활용 및 특성화를 도모할 수 있다는 측면에서 양호함
 - 집중배치형은 북측부지에 주차장과 광장, 남측부지에 모든시설을 집적시키고 있음
 - 사업대상지가 분리되면서 개별 부지의 규모가 한정되었다는 점에서, 부지규모나 도입시설 규모 등을 고려할 때, 북측이나 남측부지 모두를 활용하는 것이 타당한 개발방식으로 판단됨
- 부지 내·외 시설 간 연계·활용측면에서, 분산배치형(대안1)이 시설 간 뿐만 아니라, 주변과의 관계를 고려할 때 더 연계·활용이 용이할 것으로 판단됨
 - 분산배치형(대안1)은 전체 사업대상지를 활용하게 되면서 주변 시설들과의 연계 및 유사 시설의 연계·활용성이 양호함
 - 특히 북측에 체육시설을 배치하면서, 주변에 입지한 내포자동집하시설 내 체육시설과 물리적인 연계·활용이 가능할 것으로 판단됨
 - 더불어, 수영장을 체육회관 내 설치하면서 열병합발전소와의 물리적 거리가 가까워지면서, 향후 운영을 위한 폐열 및 온수 등의 공급이 용이할 것으로 판단됨
 - 특히, 상시적인 유동인구를 발생시키는 수영장을 부분 개방하는 실내체육관(다목적체육관)이 아닌 상시 개방하는 체육회관에 설치함으로써, 체육회관 전체의 상시적 이용과 활성화, 다양한 기능 및 시설의 집적화를 도모하는데 기여할 수 있음
 - 집중배치형은 부지 중 하나만 활용함에 따라, 내부 시설 간 연계·활용성은 양호하지만, 주변과의 관계 설정에는 부지에 따라 한계가 있을 것으로 판단됨
- 개발규모, 개발비용, 공간 활용, 시설 간 연계·활용성 등을 고려할 때, 분산배치형(대안1과 대안2)의 개발이 타당할 것으로 판단됨
 - 개발비용 및 공간 활용, 시설 간 연계·활용 측면에서 분산배치형(대안1과 대안2)이 타당한 것으로 분석됨
- 분산배치형(대안1과 대안2) 중 어느 형태의 개발도 가능하지만, 향후 시설의 운영측면, 체육회관의 기능 및 시설적 활성화 등을 고려할 때, 분산배치형(대안1)이 보다 양호한 배치형태로 판단됨

- 수영장은 상시적인 운영을 전제하는 시설로, 운영인력(예, 매표인력 등)이 필요하며, 많은 유동인구를 발생시키는 시설임
- 수영장을 체육회관 내 입지시키게 되면, 향후 고정적인 유동인구를 확보하면서, 다양한 부대시설의 설치·운영이 가능함
- 또한, 상시적인 인력이 상주하게 되는 체육회관 내 수영장이 입지하게 되면, 두 시설의 운영인력을 공동 활용할 수 있다는 장점을 지니고 있음
- 더불어, 수영장이 설치되면 요구되는 다양한 부대시설(용품점, 휴게공간 등)을 설치하기 위한 물리적 공간 및 시설을 확보함에 있어, 체육회관이 실내체육관(다목적체육관)에 비해 양호하며, 기존 체육회관 내 상시 종사자와 함께 이용할 수 있게 됨에 따라 운영의 효율성이 높아질 수 있음



[그림 5-5] 분산배치형 배치 기본구상(안)

[표 5-10] 개발형태를 고려한 충남스포츠센터 배치구상 검토 종합

| | | |
|-------------|---|--|
| 개발형태 | 내부 커뮤니티형 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 내포신도시 도시계획구역 내 입지, 체육행정 중심의 커뮤니티 기능 확보 ▪ 적정 수준의 개발과 부지 확보, 개발비용 절감 등 효과 ▪ 한정된 토지용도 인한 향후 확장 가능성 미흡 |
| 공간 배치 대안 | 분산배치형 (대안1, 2) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 분할된 사업대상지 특성을 고려한 도입기능 분산 배치 형태 (※ 수영장 입지 고려) ▪ 체육행정·문화지구와 체육활동 지구로 분리하여 개발 |
| | 집중배치형 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 분할된 사업대상지 중 하나의 부지를 활용하여 도입기능 및 시설 배치 형태 ▪ 체육회관 및 실내체육시설을 동일 부지 내 조성, 잔여 필지는 공용공간 및 주차장 등으로 활용 |
| 공간 배치 대안 검토 | 개발규모 측면 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 도입되는 시설이 모든 배치 유형이 동일함으로 전제로 하였음 ▪ 이로 인해, 개발규모로 인한 차이는 거의 없음 |
| | 개발비용 측면 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 분산배치형(대안1, 2)과 집중배치형 모두 비슷한 개발비용이 소요될 것으로 판단됨 (분석기준 동일 : 15년공공건축물 유형별 공사비 분석 상 체육시설 기준) ▪ 배치 대안별 차이는 공용시설의 설치 규모에 따라 차이가 발생하는 수준임 |
| | 공간 활용 측면 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 분산배치형(대안2)이 활용성이 높을 것으로 판단됨 ▪ 분산배치형(대안2)은 북측에 실내체육관(다목적체육관)과 수영장, 주차장, 남측에 체육회관 등 건립 ▪ 집중배치형은 북측에 주차장과 광장, 남측에 체육관련 시설 집중 배치 ▪ 사업대상지가 분리되면서 개별 부지의 규모가 한정되어 있고, 시설 특성을 고려할 때 분산배치형이 집중 배치형보다 합리적인 공간 활용이 가능할 것으로 판단됨 |
| | 시설 간 연계·활용 측면 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 분산배치형(대안1)이 주변과의 관계를 고려할 때 연계·활용이 용이할 것으로 판단됨 ▪ 분산배치형(대안1)은 인접한 내포자동집하시설 내 체육시설, 열병합발전시설의 폐열·온수 등의 연계 활용 용이 ▪ 목적 계층에 따른 분산 배치를 통해, 시설 간 연계성 제고, 공간별 정체성 및 활용성 제고가 가능할 것으로 판단됨 ▪ 반면, 집중배치형은 주변과 연계·활용을 위해서는 북측 부지만 활용이 가능한 상황으로, 내부시설 간 연계·활용성은 양호하지만, 주변 시설과의 관계 설정에는 한계가 발생할 것으로 우려됨 |
| 결론 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 충남스포츠센터 공간 배치 대안을 검토할 때, 분산배치형(대안1,2)과 집중배치형이 제시되었고, 이를 평가함 ▪ 평가결과, “분산배치형(대안1,2)”가 집중배치형 보다 적합한 것으로 결정됨 ▪ 그러나, 분산배치형(대안1,2) 중 향후 시설 운영측면을 고려할 때, 분산배치형(대안1)이 더 적합한 것으로 판단됨 ▪ ※ 개발규모나 개발비용은 구체적인 개발 대안이 설정되지 못한 상태로, 동일한 기능과 시설을 도입하는 것을 전제로 하였기 때문에 배치 대안들이 비슷한 것으로 제시됨 | |



VI. 충남스포츠센터 기본계획

1. 사업대상지 현황
2. SPACE PROGRAM
3. 토지이용계획
4. 동선 및 주차장계획
5. 조경 및 식재계획
6. 시설배치계획



제6장 충남스포츠센터 기본계획

1. 사업대상지 현황

1) 개요

- 위치 : 충청남도 예산군 삽교읍 목리 1967 외 1필지(내포신도시 도시계획구역 내)
- 부지면적 : 20,614.7㎡
- 개발면적 : 건축면적 2,227.1㎡, 연면적 8,965.2㎡
- 충남스포츠센터 사업대상지는 남북으로 분리된 필지 형태를 보이며, 내포자동집하시설과 열병합발전소가 입지하고 있는 지역에 인접하여 조성될 예정임



[그림 6-1] 충남스포츠센터 사업대상지 현황도

2) 부지현황

(1) 지역지구 현황

- 사업대상지는 자연녹지지역으로 구성되어 있음
 - 건폐율 : 20% 이하
 - 용적률 : 100% 이하



[그림 6-2] 충남스포츠센터 지역지구 현황

출처 : 국토교통부, 토지이용규제정보서비스, <http://luris.molit.go.kr>, 2017

(2) 토지소유 현황

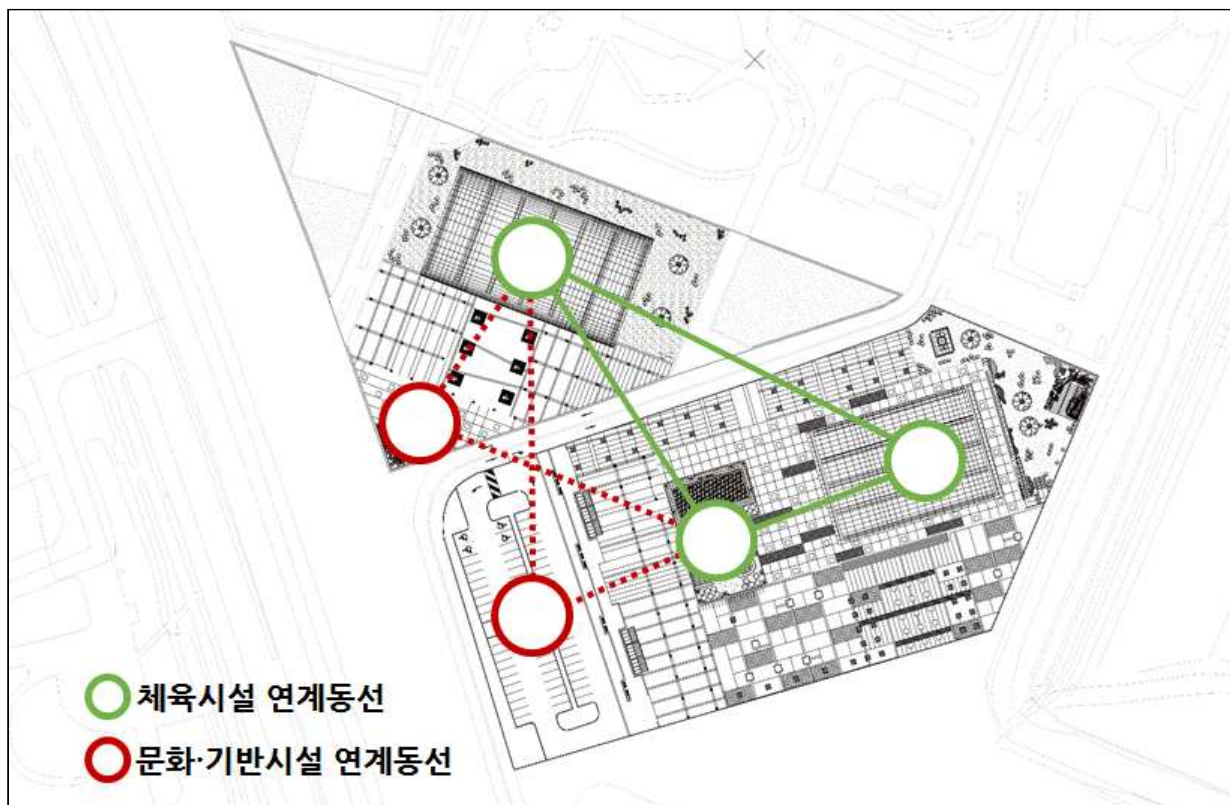
- 사업대상지는 충청남도 예산군 삽교읍 목리 1697 외 1필지로 구성됨
- 사업대상지 소유자는 LH공사로 향후 사업 추진을 위한 매입이 필요한 상황임
- 사업대상지 매입에 대해 소유주체인 LH공사와 협의가 이루어진 상황임
 - 2016년 사업 예정지 2필지(20,614.7㎡)에 대해 소유주체인 LH공사와 재감정 평가 후 최적의 조건으로 매입하는 것으로 협의

- '16. 09. 09. 사업 예정지 2필지(20,614.7㎡) 매입에 대한 행정부지사 방침 결재를 받은 상황임
 - 이를 근거로, '18년 상반기 이전에 LH공사와 매입 조건(가격 등)에 대한 협의를 완료하고 매입을 완료할 계획임
- 충청남도 및 충남체육회에서는 2017년 말까지 토지 매입 절차를 완료할 예정임

2. 야외 공간 조성 계획

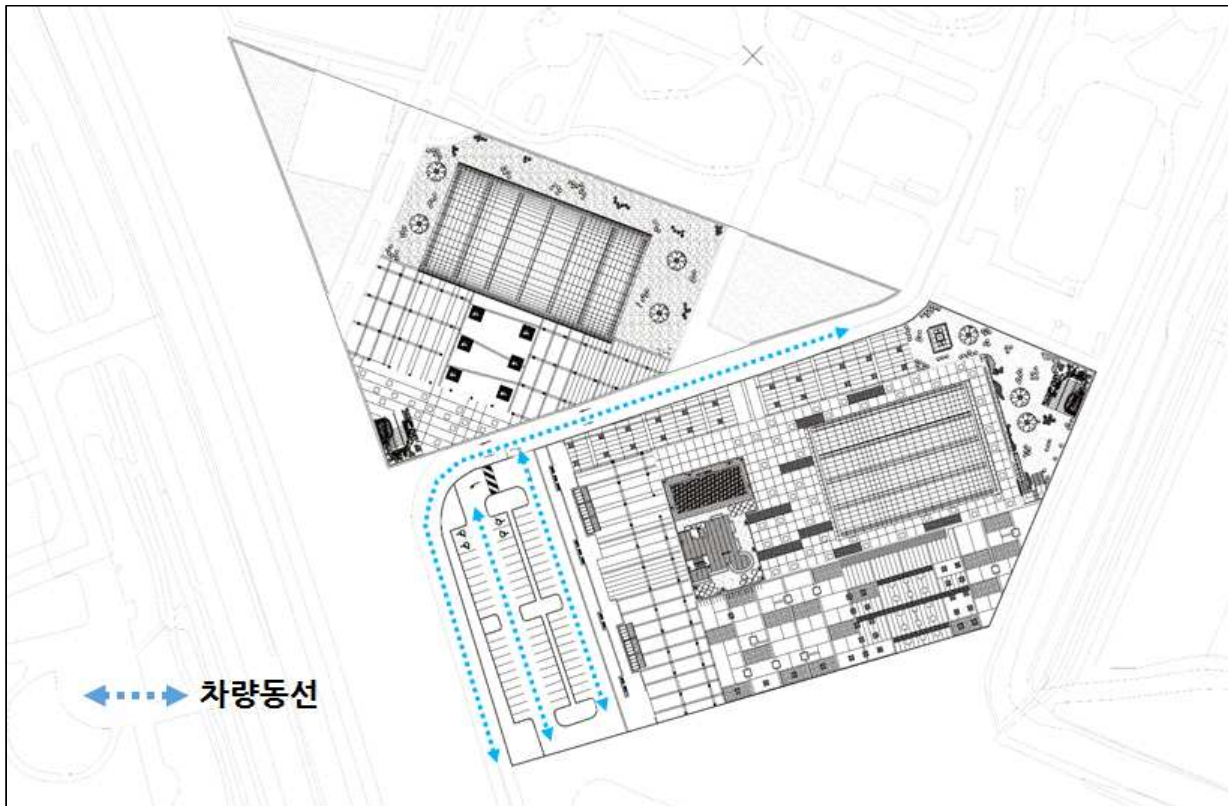
1) 동선계획

- 보행동선은 크게 체육시설 이용을 위한 연계동선과 단지 내 문화 및 휴게시설, 주차장 등을 이용하기 위한 문화기반시설 연계동선으로 구분하였음
- 체육시설 연계동선은 전체 보행동선이 가장 집중되는 공간인 충남스포츠센터(수영장 등)와 실내체육관을 중심으로 설정함
- 문화기반시설 연계동선은 모임광장, 주차장 등 이용자 편의를 위한 동선체계임



[그림 6-3] 보행동선 계획도

- 차량동선은 내포자동집하시설로 진입하기 위한 진입로를 활용하도록 함
- 내포자동집하시설 진입도로에서 연계되어, 남측부지에 조성된 주차장으로 바로 진출입할 수 있도록 차량 동선을 계획함
- 이를 통해, 충남스포츠센터를 방문하는 차량이 일정 구역 이외의 장소로 진입하여 발생할 수 있는 사고 등을 미연에 예방함

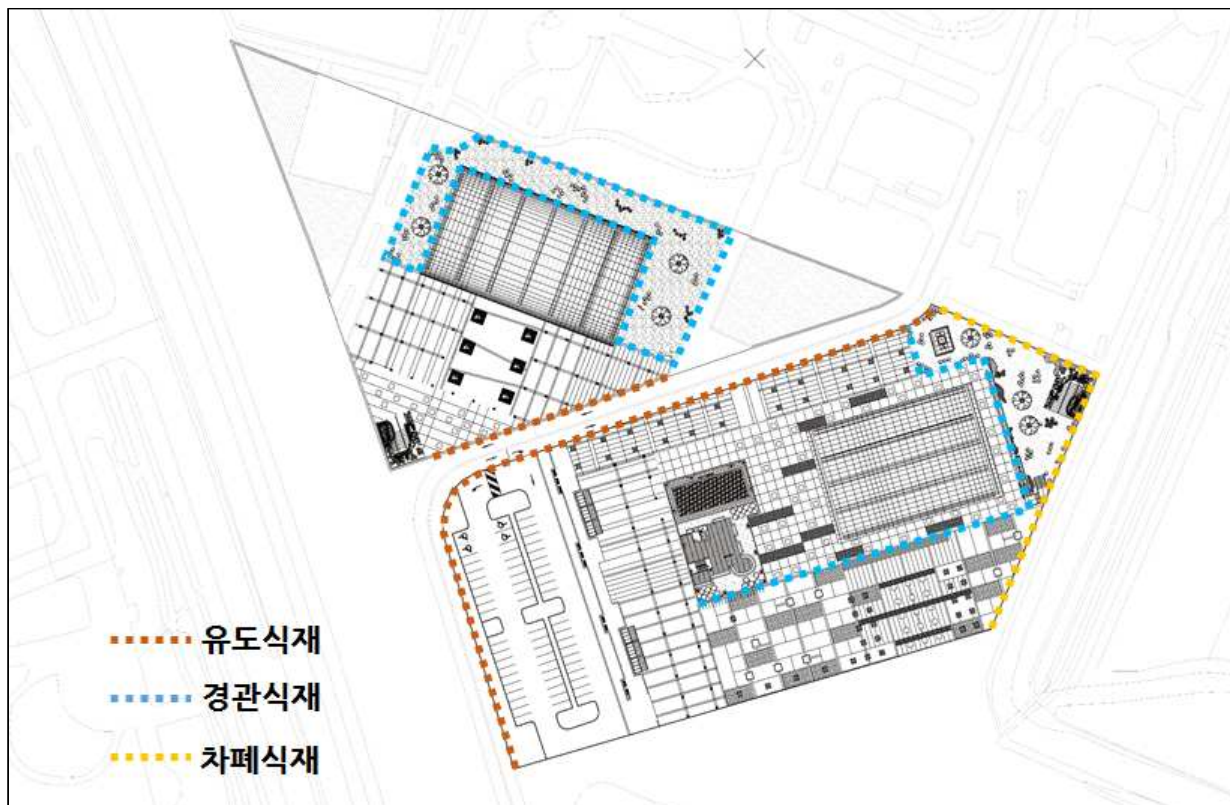


[그림 6-4] 차량동선 계획도

2) 조경 및 식재계획

- 충남스포츠센터의 조경 및 식재는 크게 유도식재와 경관식재, 차폐식재로 구분함
- 유도식재는 충남스포츠센터를 이용하는 이용자들의 안전하고 편리한 진입을 지원하기 위하여 진입도로를 중심으로 식재함
 - 유도식재는 H 1.0 이하의 수종을 식재하여, 특히 차량 이용자의 시각적 차폐가 발생하지 않도록 함
- 경관식재는 단지 내 경관성 제고를 위해, 건물이나 광장 경계부 등에 수목을 식재함

- 경관식재는 시각적으로 아름다운 화려한 수종, 예를 들면 산수유나 홍단풍 등을 대상으로 H 1.5~2.5 이상의 규모로 식재함
- 차폐식재는 단지에 대한 외부의 시지각적 인지나 흑시라도 발생할 수 있는 환경적 영향성을 차폐하기 위하여 식재함
 - 차폐식재는 충남스포츠센터의 조성 목적을 고려하여, 북측부지에는 설치하지 않으며, 남측부지에서도 열병합발전소와 접한 동측부분에만 식재함
 - 차폐식재는 식재 목적을 고려하여 H 2.5 이상의 비교적 크고 사계절 활용이 가능한 수목(예, 소나무, 전나무 등)으로 식재함

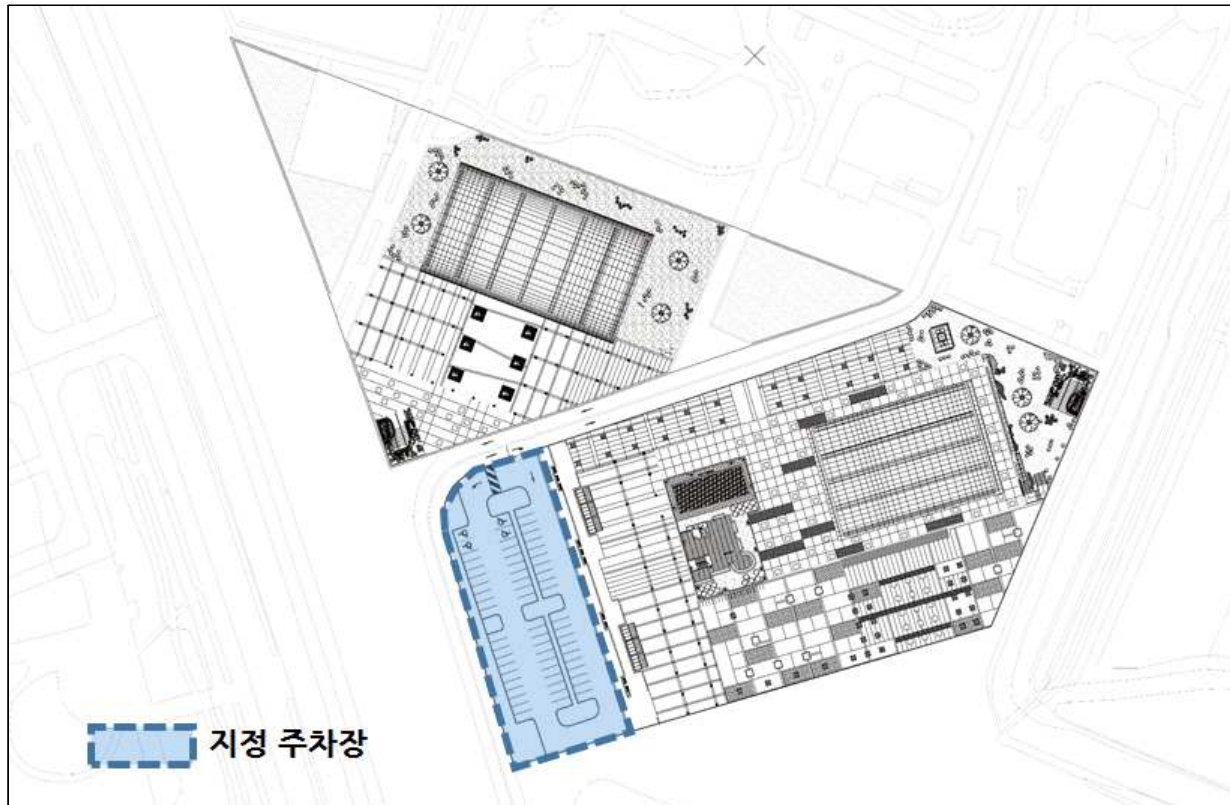


[그림 6-5] 조경 및 식재 계획도

3) 주차장 계획

- 충남스포츠센터에 조성되는 주차장은 지정 주차장 1개소로 한정함
- 남측부지 서측 진입부에 지정 주차장을 설치하여, 충남스포츠센터를 방문하는 이용객이 편리하게 이용할 수 있도록 함
 - 지정 주차장은 연면적 1,500㎡ 규모로 약 50대 정도가 주차할 수 있도록 계획함

- 다만, 소방이나 119구급차 등은 단지 내 건물(충남스포츠센터 및 수영장, 실내체육관)로 바로 진입할 수 있도록 계획함



[그림 6-6] 주차장 계획도

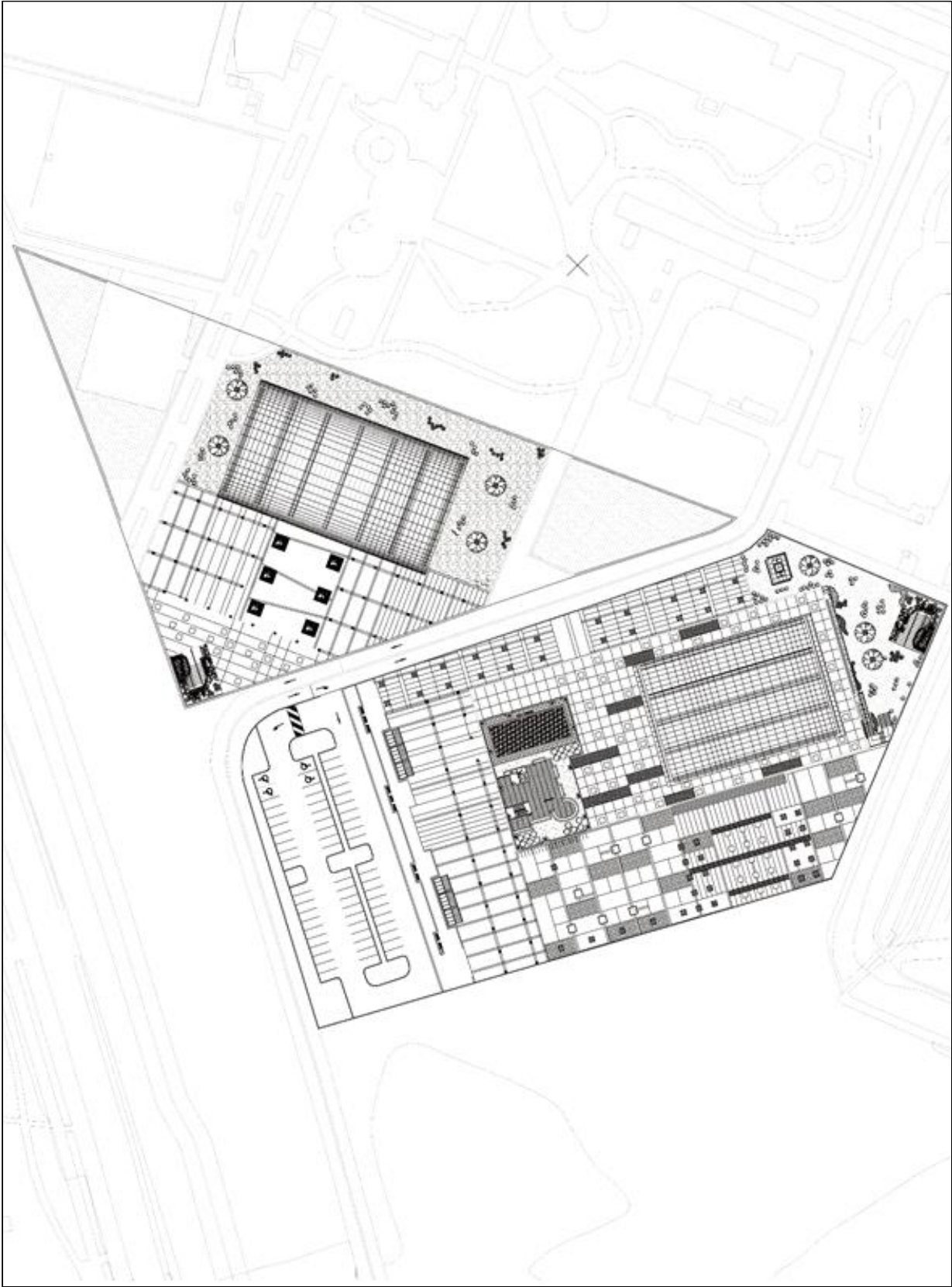
3. 시설 배치계획

1) SPACE PROGRAM

- 충남스포츠센터에 대한 SPACE PROGRAM은 충청남도 및 충남체육회, 자문위원회 등과의 협의 결과를 토대로 작성함
 - 충청남도 및 충남체육회, 자문위원회 등과의 협의를 통해, 충남스포츠센터는 3개의 건축물(충남스포츠센터, 수영장, 실내체육관)과 야외공간을 갖춘 형태로 조성함
- 충남스포츠센터는 충남도민을 위한 단순한 생활체육활동 거점으로서만이 아닌, 체육 행정 및 전문체육인의 활동도 함께 병행해야 하는 시설이라는 측면에서, 이와 관련된 다양한 시설을 도입하도록 계획함
- 결정된 도입시설을 반영한 최종 면적과 단지별·층별 배치계획을 제시함

[표 6-1] 충남스포츠센터 SPACE PROGRAM

| 구 분 | 세부시설 | 계획면적(㎡) | 지하층(㎡) | 1층(㎡) | 2층(㎡) | 3층(㎡) | 4층(㎡) | 옥외(㎡) |
|----------------------|------------|------------------|---------|---------|-------|-------|-------|----------|
| 면적 합계 | | 8,965.2 | 4,689.1 | 2,227.1 | 683.0 | 683.0 | 683.0 | 18,387.6 |
| 체육행정 문화지구 (남측) | 소계 | 7,336.5 | 4,604.6 | 683.0 | 683.0 | 683.0 | 683.0 | 10,512.9 |
| | 실내체육 시설 | 에어로빅장 | 100.0 | | 100.0 | | | |
| | | 헬스장 | 100.0 | | 100.0 | | | |
| | | 스쿼시장 | 200.0 | | 200.0 | | | |
| | | 장애인 훈련장 | 287.1 | 287.1 | | | | |
| | | 체력단련실 | 125.4 | | 125.4 | | | |
| | | 수영장 | 3,750.9 | 3,750.9 | | | | |
| | 숙박시설 | 합숙소 | 378.0 | | | | 378.0 | |
| | 사무시설 | 센터장실 | 23.0 | | | 23.0 | | |
| | | 체육회 사무실 | 180.0 | | | 180.0 | | |
| | | 장애인 체육회 사무실 | 122.4 | | | 122.4 | | |
| | | 협회 사무실 | 115.2 | | | 115.2 | | |
| | | 회의실 | 120.0 | | | 120.0 | | |
| | | 강당 | 136.0 | | | | 136.0 | |
| | | 의무실 | 29.0 | 29.0 | | | | |
| | 관리시설 | 공조기계실 | 136.6 | 136.6 | | | | |
| | | HALL/복도/계단/ELV 등 | 1,185.7 | 709.0 | 105.2 | 105.2 | 105.2 | 161.2 |
| | | 로비(방풍실 등) | 24.3 | 8.1 | 16.2 | | | |
| | | 화장실 등 | 51.6 | | 17.2 | 17.2 | 17.2 | |
| | | 관리실 | 8.5 | 8.5 | | | | |
| | | 물품보관 및 창고 | 23.5 | 23.5 | | | | |
| | | 전산·방송실 | 35.2 | | 35.2 | | | |
| | | 다목적실 | 8.5 | 8.5 | | | | |
| | 휴게시설 | 휴게실 | 15.6 | 7.8 | | | 7.8 | |
| | 판매시설 | 관련 용품점 | 90.0 | 90.0 | | | | |
| | | 북카페 | 90.0 | 90.0 | | | | |
| | 야외 | 광장 및 공원 | 1,119.6 | | | | | 1,119.6 |
| | 휴게시설 | 미개발지(존치구역) | 7,893.4 | | | | | 7,893.4 |
| | 주차시설 | 주차장 | 1,500.0 | | | | | 1,500.0 |
| 체육활동 지구 (북측) | 소계 | 1,628.7 | 84.5 | 1,544.2 | | | | 7,874.6 |
| | 실내체육관 | | 1,285.0 | 1,285.0 | | | | |
| | 관리시설 | 공조기계실 | 77.2 | 77.2 | | | | |
| | | HALL/복도/계단/ELV 등 | 241.2 | 7.3 | 233.9 | | | |
| | | 방풍실 | 8.1 | 8.1 | | | | |
| | | 화장실 등 | 17.2 | 17.2 | | | | |
| | 야외 | 광장 및 공원 | 941.9 | | | | | 941.9 |
| | 휴게시설 | 미개발지(존치구역) | 6,932.8 | | | | | 6,932.8 |



[그림 6-7] 충남스포츠센터 배치계획도

2) 시설별 배치 계획

(1) 충남스포츠센터(남측부지)

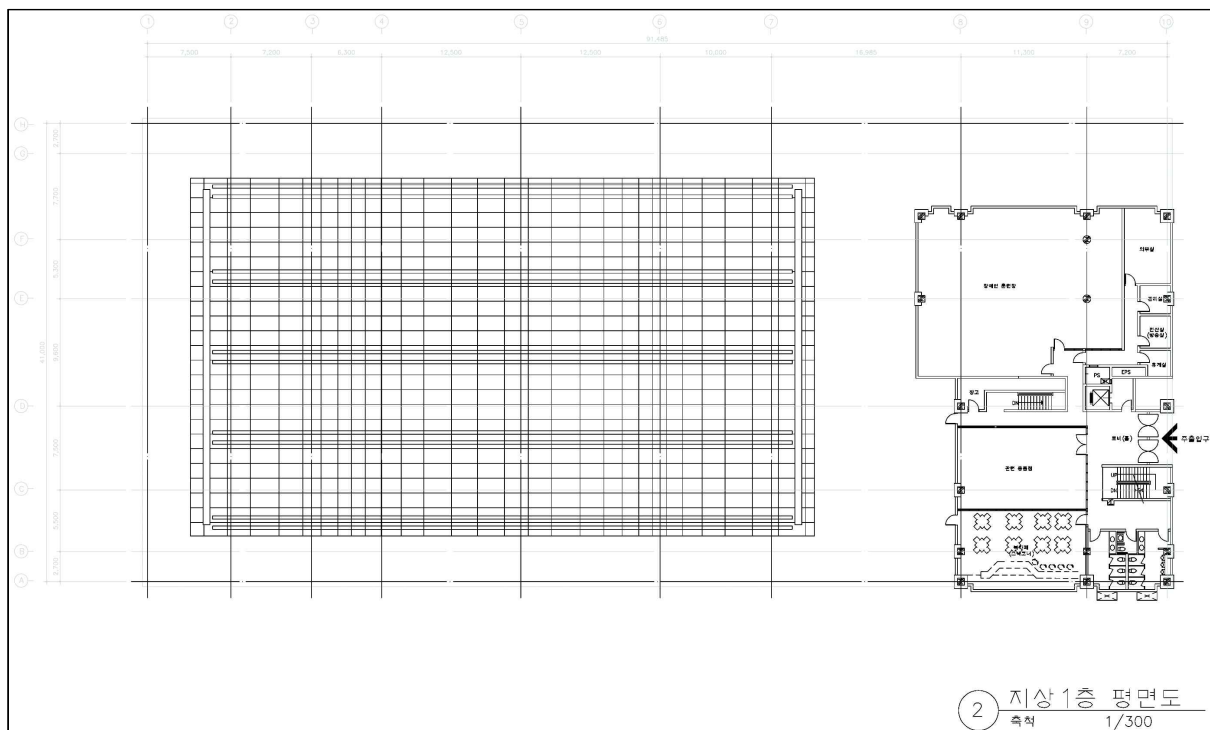
- 남측부지에 조성되는 충남스포츠센터(수영장, 체육회관 등)은 연면적 7,336.5㎡, 건축면적 683.0㎡ 규모의 지하1층 지상 4층 규모로 조성함
- 수영장의 경우, 지하1층에 조성되지만, 지상1층으로 지붕층 등이 도출됨

[표 6-2] 충남스포츠센터(남측부지) 시설면적

| 구분 | | 계획면적(㎡) | 지하층(㎡) | 1층(㎡) | 2층(㎡) | 3층(㎡) | 4층(㎡) | 옥외(㎡) |
|------------|------------------|---------|---------|-------|-------|-------|-------|----------|
| 소계 | | 7,336.5 | 4,604.6 | 683.0 | 683.0 | 683.0 | 683.0 | 10,512.9 |
| 실내체육 시설 | 에어로빅장 | 100.0 | | | 100.0 | | | |
| | 헬스장 | 100.0 | | | 100.0 | | | |
| | 스쿼시장 | 200.0 | | | 200.0 | | | |
| | 장애인 훈련장 | 287.1 | | 287.1 | | | | |
| | 체력단련실 | 125.4 | | | 125.4 | | | |
| | 수영장 | 3,750.9 | 3,750.9 | | | | | |
| 숙박시설 | 합숙소 | 378.0 | | | | | 378.0 | |
| 사무시설 | 센터장실 | 23.0 | | | | 23.0 | | |
| | 체육회 사무실 | 180.0 | | | | 180.0 | | |
| | 장애인 체육회 사무실 | 122.4 | | | | 122.4 | | |
| | 협회 사무실 | 115.2 | | | | 115.2 | | |
| | 회의실 | 120.0 | | | | 120.0 | | |
| | 강당 | 136.0 | | | | | 136.0 | |
| | 의무실 | 29.0 | | 29.0 | | | | |
| 관리시설 | 공조기계실 | 136.6 | 136.6 | | | | | |
| | HALL/복도/계단/ELV 등 | 1,185.7 | 709.0 | 105.2 | 105.2 | 105.2 | 161.2 | |
| | 로비(방풍실 등) | 24.3 | 8.1 | 16.2 | | | | |
| | 화장실 등 | 51.6 | | 17.2 | 17.2 | 17.2 | | |
| | 관리실 | 8.5 | | 8.5 | | | | |
| | 물품보관 및 창고 | 23.5 | | 23.5 | | | | |
| | 전산·방송실 | 35.2 | | | 35.2 | | | |
| | 다목적실 | 8.5 | | 8.5 | | | | |
| 휴게시설 | 휴게실 | 15.6 | | 7.8 | | | 7.8 | |
| 판매시설 | 관련 용품점 | 90.0 | | 90.0 | | | | |
| | 북카페 | 90.0 | | 90.0 | | | | |
| 야외 휴게시설 | 광장 및 공원 | 1,119.6 | | | | | | 1,119.6 |
| | 미개발지(준치구역) | 7,893.4 | | | | | | 7,893.4 |
| 주차시설 | 주차장 | 1,500.0 | | | | | | 1,500.0 |

가. 지상1층 계획

- 충남스포츠센터(남측부지)의 지상1층은 면적 683.0㎡ 규모로 조성함
 - 다만, 수영장의 경우, 지하1층에 조성되지만, 지상1층으로 지붕층이 도출됨
- 지상1층에 조성되는 시설은 체육회관에 포함되는 장애인훈련장, 의무실, HALL/복도/계단, 로비, 화장실, 관리실, 물품보관 및 창고, 다목적실, 휴게실, 용품점, 북카페 등이 도입됨
 - 장애인훈련장은 287.1㎡ 규모로 조성되며, 관련 용품점과 북카페는 각각 90.0㎡, 의무실은 29.0㎡ 규모로 조성됨
 - 기타 HALL/복도/계단, 화장실 등은 관련시설과 연계되어 조성됨
- 전체적으로 훈련시설과 외적 활동 보다 내적 활동이 중요시되는 공간으로 철근콘크리트 구조로 된 폐쇄형 입면으로 구성함

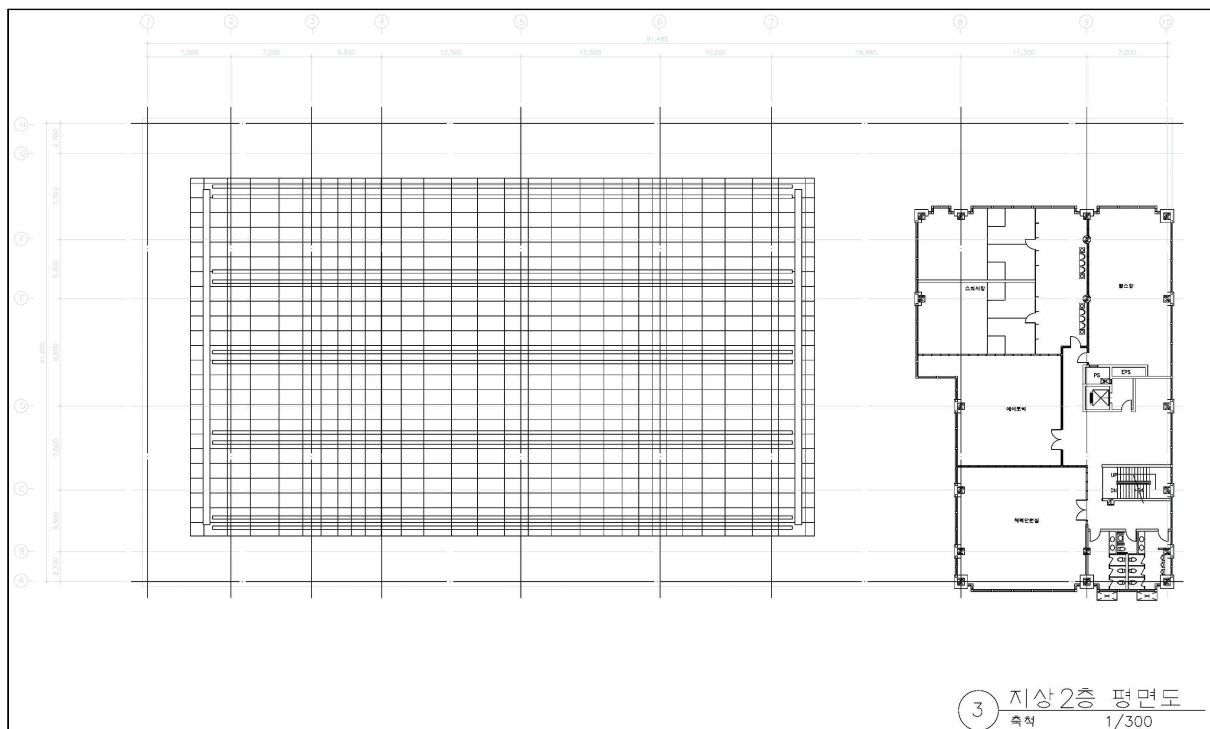


[그림 6-8] 충남스포츠센터(남측부지) 지상1층 평면도

나. 지상2층 계획

- 충남스포츠센터(남측부지)의 지상2층은 면적 683.0㎡ 규모로 조성함

- 지상2층에 조성되는 시설은 체육회관에 포함되는 에어로빅장, 헬스장, 스쿼시장, 체력 단련실, HALL/복도/계단, 화장실, 전산·방송실 등이 도입됨
 - 에어로빅장 100.0㎡, 헬스장 100.0㎡, 스쿼시장 200.0㎡, 체력단련실 125.4㎡ 등 규모로 조성됨
 - 기타 HALL/복도/계단, 화장실 등은 관련시설과 연계되어 조성됨
- 1층 부분과 달리 외부에서의 접근이 어렵고, 외부로의 경관성이 요구되는 공간이라는 측면에서, 유리커튼월 구조의 개방형 입면으로 구성함

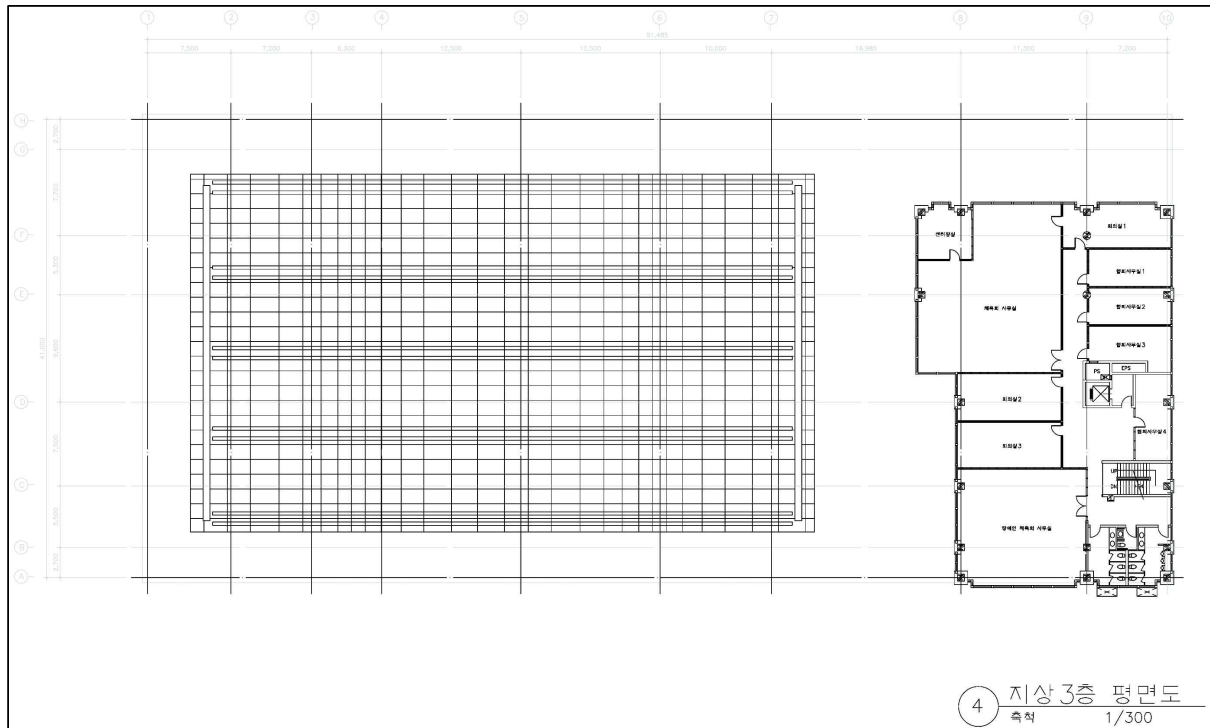


[그림 6-9] 충남스포츠센터(남측부지) 지상2층 평면도

다. 지상3층 계획

- 충남스포츠센터(남측부지)의 지상3층은 면적 683.0㎡ 규모로 조성함
- 지상3층에 조성되는 시설은 체육회관에 포함되는 센터장실, 체육회사무실, 장애인체육회사무실, 협회사무실, 회의실 등이 도입됨
 - 센터장실 23.0㎡, 체육회사무실 180.0㎡, 장애인체육회사무실 122.4㎡, 협회사무실 115.2㎡, 회의실 120.0㎡ 규모로 조성됨

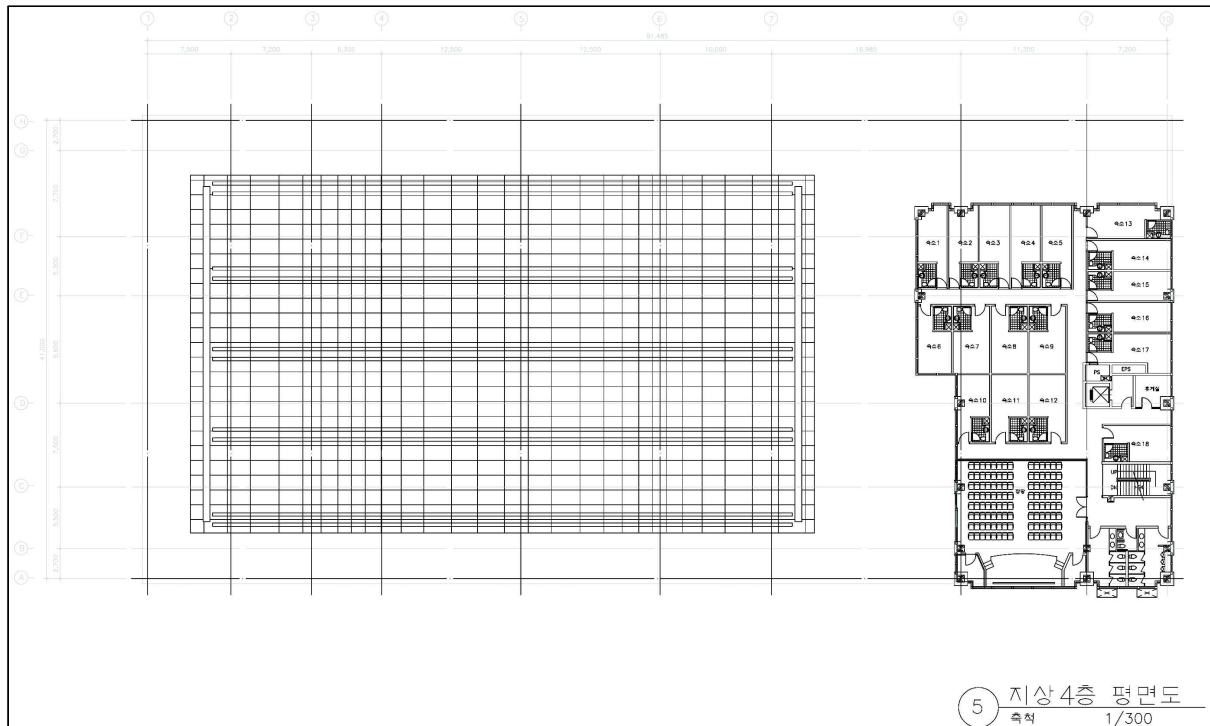
- 기타 HALL/복도/계단, 화장실 등은 관련시설과 연계되어 조성됨
- 도입되는 시설 특성 상 1층과 같은 입면 구조를 갖출 필요가 있으나, 1층 부분과 달리 외부에서의 접근이 어렵고, 외부로의 경관성이 요구되는 공간이라는 측면에서, 유리커튼월 구조의 개방형 입면으로 구성함



[그림 6-10] 충남스포츠센터(남측부지) 지상3층 평면도

라. 지상4층 계획

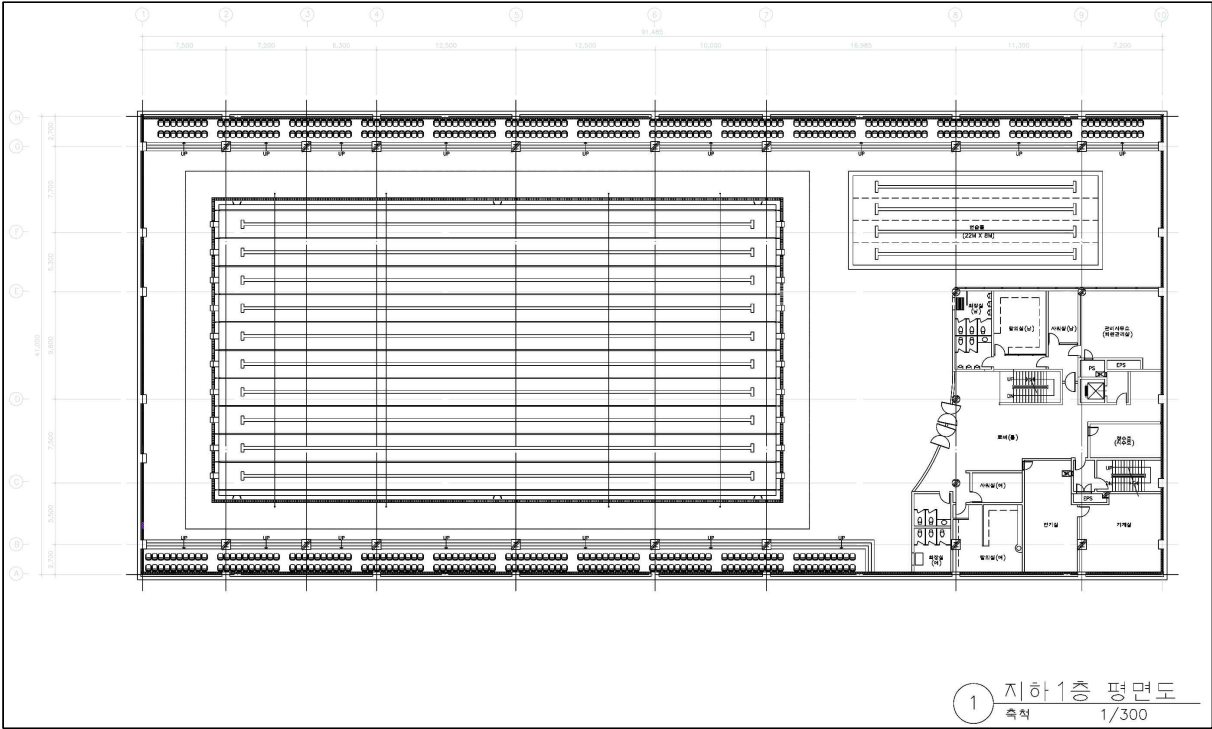
- 충남스포츠센터(남측부지)의 지상4층은 면적 683.0㎡ 규모로 조성함
- 지상4층에 조성되는 시설은 체육회관에 포함되는 합숙소, 강당, HALL/복도/계단, 휴게실 등이 도입됨
 - 합숙소 387.0㎡, 강당 136.0㎡ 규모로 조성됨
 - 기타 HALL/복도/계단, 화장실 등은 관련시설과 연계되어 조성됨
- 합숙소의 경우 도입되는 시설 특성 상 1층과 같은 입면 구조를 갖출 필요가 있어 폐쇄형 입면구조로 조성하며, 나머지 강당 등은 2층과 같은 유리커튼월 구조의 개방형 입면으로 구성함



[그림 6-11] 충남스포츠센터(남측부지) 지상4층 평면도

마. 지하1층 계획

- 충남스포츠센터(남측부지)의 지하1층은 면적 4604.6㎡ 규모로 조성함
- 지하 1층에 조성되는 시설은 체육회관에 포함되는 수영장, 공조기계실, HALL/복도/계단, 방풍실 등이 도입됨
 - 수영장이 3,750.9㎡ 규모로 조성되며, 내부에 수영활동과 관련된 다양한 시설 (50m 10레인 수영풀, 22m 4레인 연습풀, 탈의실 등이 도입됨
 - 기타 공조기계실, HALL/복도/계단, 화장실 등은 관련시설과 연계되어 조성됨
- 국제 규격에 부합되는 규모(50m)의 수영장이 조성됨에 따라, 관련 부대시설, 특히 관람석(약 500석 규모)이 수영장 좌우로 조성됨
- 수영장이 지하층에 매립될 경우, 습기나 환기 등으로 인한 문제가 발생할 수 있기 때문에, 수영장 벽과 지중을 약 3m 정도 이격하여 조성하며, 지붕층을 지상으로 돌출시키는 구조로 설치함
 - 지붕층의 돌출구간은 유리블럭으로 설치하여, 채광이 용이하도록 계획함



[그림 6-12] 충남스포츠센터(남측부지) 지하1층 평면도

(2) 실내체육관(북측부지)

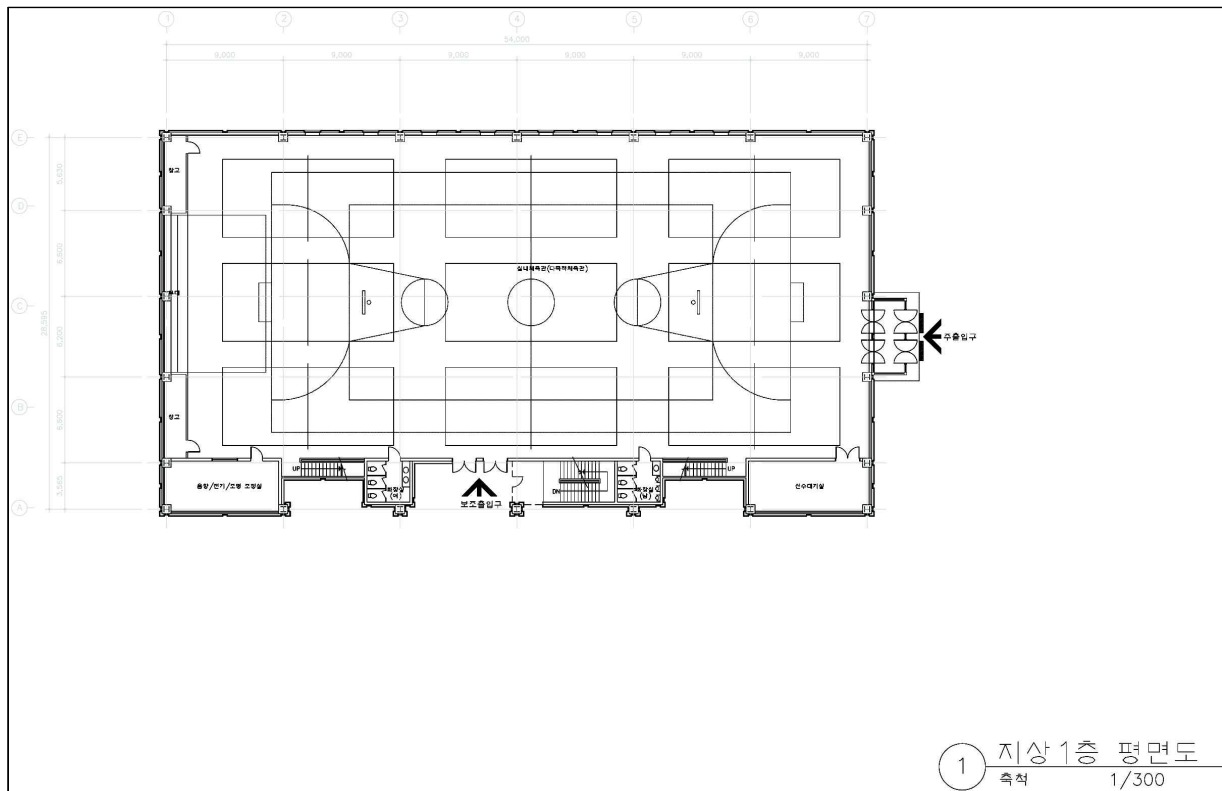
- 북측부지에 조성되는 실내체육관(다목적 체육관)은 연면적 1,628.7㎡, 건축면적 1,544.2㎡ 규모의 지하1층 지상 1층 규모로 조성됨
- 실내체육관이라는 점에서 지상1층이라고 하지만, 실제로는 지상 2층 이상의 높이를 보이도록 계획함

[표 6-3] 실내체육관(북측부지) 시설면적

| 구분 | | 계획면적(㎡) | 지하층(㎡) | 1층(㎡) | 옥외(㎡) |
|---------|------------------|---------|--------|---------|---------|
| 면적합계 | | 1,628.7 | 84.5 | 1,544.2 | 7,874.6 |
| 실내체육시설 | 실내체육관 | 1,285.0 | | 1,285.0 | |
| 관리시설 | 공조기계실 | 77.2 | 77.2 | | |
| | HALL/복도/계단/ELV 등 | 241.2 | 7.3 | 233.9 | |
| | 방풍실 | 8.1 | | 8.1 | |
| | 화장실 등 | 17.2 | | 17.2 | |
| 야외 휴게시설 | 광장 및 공원 | 941.9 | | | 941.9 |
| | 미개발지(존치구역) | 6,932.8 | | | 6,932.8 |

가. 지상1층 계획

- 실내체육관(북측부지)의 지상1층은 면적 1,544.2㎡ 규모로 구성함
- 지상1층에는 다목적 체육활동을 위한 실내체육관이 조성됨
 - 실내체육관 1,285.0㎡, HALL/복도/계단 233.9㎡, 방풍실 8.1㎡, 화장실 17.2㎡ 규모로 구성함
 - 실내체육관 내부에는 음향·전기·조정실과 선수대기실을 조성함
 - 실내체육관 내부에는 가변형 무대장치도 설치하도록 하여, 향후 다목적 공간으로 활용하도록 계획함
- 전체적으로 훈련시설과 외적 활동 보다 내적 활동이 중요시되는 공간으로 철골구조(패널채용)로 된 폐쇄형 입면으로 구성함



[그림 6-13] 실내체육관(북측부지) 지상1층 평면도

- 실내체육관은 시설 특성 상 내부공간이 높게 설치되어야 함에 따라, 별도의 2층을 설치하기 보다는 벽에 준2층 역할을 수행할 수 있는 관람석 공간을 마련함
- 1층에서 계단을 통해 준2층 공간으로 진입하도록 계획하며, 약 140석 규모의 관람석을 남측 공간에 설치하여 내부 체육활동을 관람할 수 있도록 계획함

나. 지하1층 계획

- [illegible]

[그림 6-15] 실내체육관(북측부지) 지하1층 평면도



VII. 투자 및 재원조달계획

1. 투자계획

2. 재원조달계획



제7장 투자 및 운영·관리계획

1. 투자계획

1) 총괄 사업비

- 충남스포츠센터는 총 30,994,617천원을 투입하여 조성함
- 공사비(기반공사)는 10,054,560천원, 시설물공사 13,700,615천원, 편입토지 매입비 2,000,000천원, 부대관리비 5,239,441천원을 투입함
- 이 중 편입토지 매입비는 2017년에 투입하여 완료함

[표 7-1] 충남스포츠센터 총괄 사업비

(단위 : 천원)

| 구 분 | 단계별 추진계획 | | | | |
|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|
| | 합계 | 2017년 | 2018년 | 2019년 | 2020년 |
| 합 계 | 30,994,616 | 2,000,000 | 1,700,000 | 14,940,194 | 12,354,422 |
| 공사비(기반공사) | 10,054,560 | | | 8,043,648 | 2,010,912 |
| 시설물공사 | 13,700,615 | | | 5,480,246 | 8,220,369 |
| 편입토지 매입비 | 2,000,000 | 2,000,000 | | | |
| 부대관리비 | 5,239,441 | | 1,700,000 | 1,416,300 | 2,123,141 |

2) 공종별 사업비

가. 부대 토목공사

- 부대 토목공사는 총 2,486,140천원이 투입되는 것으로 분석됨

[표 7-2] 충남스포츠센터 부대 토목공사비

(단위 : 천원, m²)

| 구 분 | 사 업 량 | 단 가 | 공사비 | 비 고 |
|-----------|----------------------|------------------------|-------------|-----|
| | 계 | | 2,486,140천원 | |
| 토목 및 조경공사 | 7,289 m ² | 341.1천원/m ² | 2,486,140천원 | |

출처: 2015년 공공건축물 유형별 공사비, 체육시설①, 부대토목, 조경공사비, 2017

나. 기계공사

- 기계공사는 총 3,332,364천원이 투입되는 것으로 분석됨

[표 7-3] 충남스포츠센터 기계공사비

(단위 : 천원, m²)

| 구 분 | 사 업 량 | 단 가 | 공 사 비 | 비 고 |
|------|----------------------|------------------------|-------------|-----|
| 계 | | | 3,332,364천원 | |
| 기계공사 | 8,965 m ² | 371.7천원/m ² | 3,332,364천원 | |

출처: 2015년 공공건축물 유형별 공사비, 체육시설①, 기계공사, 2017

다. 소방공사

- 소방공사는 총 613,220천원이 투입되는 것으로 분석됨

[표 7-4] 충남스포츠센터 소방공사비

(단위 : 천원, m²)

| 구 분 | 사 업 량 | 단 가 | 공 사 비 | 비 고 |
|------|----------------------|-----------------------|-----------|-----|
| 계 | | | 613,220천원 | |
| 소방공사 | 8,965 m ² | 68.4천원/m ² | 613,220천원 | |

출처: 2015년 공공건축물 유형별 공사비, 체육시설①, 소방공사, 2017

라. 시설물 공사

- 시설물 건설공사는 총 13,700,615천원이 투입되는 것으로 분석됨

[표 7-5] 충남스포츠센터 시설물 공사비

(단위 : 천원, m²)

| 구 분 | 공 종 | 사 업 량 | 단 가 | 공 사 비 | 비 고 |
|-------|-----|----------------------|-------------------------|--------------|-----|
| 계 | | | | 13,700,615천원 | |
| 체육회관 | 신축 | 7,337 m ² | 1528.2천원/m ² | 11,211,688천원 | |
| 실내체육관 | 신축 | 1,629 m ² | 1528.2천원/m ² | 2,488,927천원 | |

출처: 2015년 공공건축물 유형별 공사비, 체육시설①, 건축공사, 2017

마. 전기통신 공사

- 전기통신 공사는 총 3,622,836천원이 투입되는 것으로 분석됨

[표 7-6] 충남스포츠센터 전기통신 공사비

(단위 : 천원, m²)

| 구 분 | 사 업 량 | 단 가 | 공 사 비 | 비 고 |
|------|----------------------|------------------------|-------------|-----|
| 계 | | | 3,622,836천원 | |
| 전기공사 | 8,965 m ² | 259.2천원/m ² | 2,323,779천원 | |
| 통신공사 | 8,965 m ² | 144.9천원/m ² | 1,299,057천원 | |

출처: 2015년 공공건축물 유형별 공사비, 체육시설①, 전기·통신공사비, 2017, 2017

바. 편입토지 매입비

- 전기통신 공사는 총 2,000,000천원이 투입되는 것으로 분석됨

[표 7-7] 충남스포츠센터 편입토지 매입비

(단위 : 천원, m²)

| 구 분 | 사 업 량 | 단 가 | 공 사 비 | 비 고 |
|------|-------------------------|-----------|-------------|-----|
| 계 | | | 2,000,000천원 | |
| 용지매수 | 20,614.7 m ² | 협상에 의한 단가 | 2,000,000천원 | |

출처: 충청남도, 충남스포츠센터 건립 추진방안 검토, 2016. 9, 내부자료

사. 부대관리비

- 부대관리비는 총 5,239,441천원이 투입되는 것으로 분석됨

[표 7-8] 충남스포츠센터 부대관리비

(단위 : 천원, %)

| 구 분 | 대상사업비 | 요율(%) | 관 리 비 | 비 고 |
|-------|----------------|--------|-------------|-----|
| 계 | | | 5,239,441천원 | |
| 설계비 | 23,755,175천원/% | 4.81% | 1,142,624천원 | |
| 감리비 | 23,755,175천원/% | 5.92% | 1,406,306천원 | |
| 시설부대비 | 23,755,175천원/% | 0.23% | 54,637천원 | |
| 예비비 | 26,358,743천원/% | 10.00% | 2,635,874천원 | |

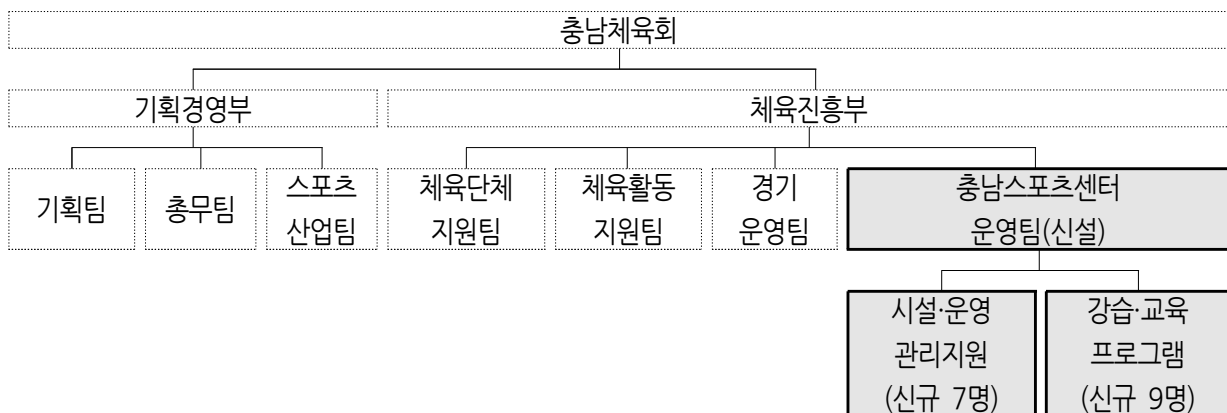
출처: 문화체육관광부 타당성조사를 위한 지침 연구, 문화체육시설사업의 총사업비 추정, 2015, pp.50~57

2. 운영·관리계획

1) 기구 및 조직

- 충남스포츠센터 충남체육회를 중심으로, 충남스포츠센터 운영·관리를 위한 별도의 인원을 충원하는 것을 전제로, 총 16명이 종사하는 것으로 구성함
 - 충남체육회는 기존과 같이 충청남도 전체의 체육행정지원 및 경기력 향상 지원 등의 고유 업무를 지속적으로 추진함
- 충남스포츠센터 운영·관리 등 행정업무, 유지·보수, 매표관리를 위한 신규 직원 7명(팀장 1명, 팀원 6명) 채용하며, 강습·교육 프로그램, 전지훈련 등을 위한 강사를 9명(팀장 1명, 팀원 8명)을 신규 채용함
 - 충남스포츠센터 운영 시 고정인력 9명 이외의 추가적으로 발생하는 강사수요에 대해서는, 충남체육회와 협의하여 프로그램별로 관련단체 전문인력을 활용함

[표 7-9] 충남스포츠센터 운영·관리 조직도



2) 세부시설 운영계획

가. 충남스포츠센터(남측부지)

- 지상1층(683.0㎡) : 장애인훈련장 등 11종
 - 장애인훈련장, 의무실, HALL/복도/계단, 로비, 화장실, 관리실, 물품보관 및 창고, 다목적실, 휴게실, 용품점, 북카페
- 지상2층(683.0㎡) : 에어로빅장 등 7종

- 에어로빅장, 헬스장, 스쿼시장, 체력단련실, HALL/복도/계단, 화장실, 전산·방송실
- 지상3층(683.0㎡) : 체육회사무실 등 7종
 - 센터장실, 체육회사무실, 장애인체육회사무실, 협회사무실, 회의실, HALL/복도/계단, 화장실
- 지상4층(683.0㎡) : 합숙소 등 4종
 - 합숙소, 강당, HALL/복도/계단, 휴게실
- 지하1층(4,604.6㎡) : 수영장 등 4종
 - 수영장, 공조기계실, HALL/복도/계단, 방풍실

[표 7-10] 충남스포츠센터(남측부지) 운영계획

| 층별 | 세부시설 설치계획 | 수용인원 | 운영주체 |
|------|---|------|-------|
| 지상4층 | 합숙소(387.0㎡), 강당(136.0㎡), HALL/복도/계단(161.2㎡), 휴게실(7.8㎡) | 146명 | 충남체육회 |
| 지상3층 | 센터장실(23.0㎡), 체육회사무실(180.0㎡), 장애인체육회사무실(122.4㎡), 협회사무실(115.2㎡), 회의실(120.0㎡), HALL/복도/계단(105.2㎡), 화장실(17.2㎡) | 132명 | 충남체육회 |
| 지상2층 | 에어로빅장(100.0㎡), 헬스장(100.0㎡), 스쿼시장(200.0㎡), 체력단련실(125.4㎡), HALL/복도/계단(105.2㎡), 화장실(17.2㎡), 전산·방송실(35.2㎡) | 101명 | 충남체육회 |
| 지상1층 | 장애인훈련장(287.1㎡), 의무실(29.0㎡), HALL/복도/계단(105.2㎡), 로비(16.2㎡), 화장실(17.2㎡), 관리실(8.5㎡), 물품보관 및 창고(23.5㎡), 다목적실(8.5㎡), 휴게실(7.8㎡), 용품점(90.0㎡), 북카페(90.0㎡) | 100명 | 충남체육회 |
| 지하1층 | 수영장(3,750.9㎡), 공조기계실(136.6㎡), HALL/복도/계단(709.0㎡), 방풍실(8.1㎡) | 500명 | 충남체육회 |

나. 실내체육관(북측부지)

- 지상1층(683.0㎡) : 실내체육관 등 4종
 - 실내체육관, HALL/복도/계단, 방풍실, 화장실
- 지하1층(4,604.6㎡) : 공조기계실 등 2종
 - 공조기계실, HALL/복도/계단

[표 7-11] 실내체육관(북측부지) 운영계획

| 층별 | 세부시설 설치계획 | 수용인원 | 운영주체 |
|------|--|------|-------|
| 지상1층 | 실내체육관(1,285.0㎡), HALL/복도/계단(233.9㎡), 방풍실(8.1㎡), 화장실(17.2㎡) | 200명 | 충남체육회 |
| 지하1층 | 공조기계실(77.2㎡), HALL/복도/계단(7.3㎡) | 10명 | 충남체육회 |



VIII. 충남스포츠센터 타당성 분석

1. 사업수지 전망
2. 경제적 타당성 분석
3. 지역경제 파급효과 분석



제8장 충남스포츠센터 타당성 분석

1. 사업수지 전망

1) 수입분야

- 충남스포츠센터 운영을 통한 총 수입이 1,300.0백만원으로 전망됨
- 첫째, 충남스포츠센터 시설 이용 수입은 총 1,050.9백만원으로 전망됨
 - 먼저, 실내체육관 등에 대한 시설 대관료 수입이 9.3백만원으로 전망됨

[표 8-1] 시설 이용 수입 전망

| 구분 | 대관횟수(회/년) | 대관료(원/회) | 합계(백만원) | 비고 |
|-------|-----------|----------|---------|--------------|
| 실내체육관 | 140 | 66,447 | 9.3 | 종목별 클럽수×이용횟수 |

주1: 클럽수는 홍성군과 예산군만 산정함
주2: 이용횟수는 문화체육관광부 2015 스포츠산업백서 상 4대 종목 수요조사 결과에 근거하여 산출
주3: 배드민턴(86개)×이용횟수(3.4) + 배구(11개)×이용횟수(2.6) + 농구(7개)×이용횟수(4.2)의 40%로 산정
주4: 대관료는 국민체육센터 및 체육관의 대관료를 평균하여 산출함

- 다음으로, 생활체육시설에 대한 강습생 수입이 820.3백만원으로 전망됨

[표 8-2] 생활체육시설(강습생) 수입 전망

| 구분 | 1회 이용 인원(명) | 강습반 운영(회) | 월 이용 인원(명) | 년 이용 인원(명) | 월 이용료(원) | 년간 수입(백만원) |
|-------|-------------|-----------|------------|------------|----------|------------|
| 합계 | | | 1,448 | 17,376 | | 820.3 |
| 수영장 | 15 | 18 | 1,080 | 12,960 | 47,000 | 609.1 |
| 헬스장 | 10 | 3 | 120 | 1,440 | 37,000 | 53.3 |
| 스쿼시장 | 8 | 4 | 128 | 1,536 | 70,000 | 107.5 |
| 에어로빅장 | 10 | 3 | 120 | 1,440 | 35,000 | 50.4 |

주1: 연간 수입은 년 이용인원×월 이용료로 계산함
주2: 월 이용료는 유사사례 평균값(반올림값)을 기준으로 산정함
주3: 이용인원 및 강습반 운영 횟수는 유사사례 검토, 향후 신규 채용 인력 등을 통해 도출한 결과를 반영함

- 마지막으로, 생활체육시설 일반이용자 수입이 221.2백만원으로 전망됨

[표 8-3] 생활체육시설(일반인) 수입 전망

| 구분 | 계획기준일 인원(명) | 강습인원(명) | 자유이용객(명) | 일 이용 인원(명) | 일 이용료(원) | 년간 수입(백만원) |
|------|----------------|---------|----------|---------------|----------|------------|
| 합계 | | | | | | 221.2 |
| 수영장 | 899 | 60(4회) | 823 | 658(80%) | 2,500 | 158.0 |
| 스쿼시장 | | 16(2회) | | 165(20%) | 4,000 | 63.2 |

주1 : 강습은 일일 기준 평균 수영장은 4회, 스쿼시장은 2회로 계산함(헬스장과 에어로빅은 특성 상 자유이용이 수영장에 패키지 형태로 운영됨)

주2 : 자유 이용은 계획기준일 이용객 대비 강습인원을 제외한 인원을 기준으로, 시설별로 제시함

주3 : 충남스포츠센터 개장일은 휴일을 제외한 300일로 제시

주4 : 자유 이용의 빈도는 생활체육 참여율 기준 주 2회(45.3%)로 산정함(주 2회, 1달 4주, 12개월)

○ 둘째, 충남스포츠센터에서의 판매 및 임대 수입이 총 109.0백만원으로 전망됨

- 먼저, 체육용품 판매 수입이 86.3백만원으로 전망됨

[표 8-4] 체육용품 판매 수입 전망

| 구분 | 년 이용 인원(명) | 소비지출 평균(원/년) | 스포츠용품 대여/구입(%) | 년간 수입(백만원) |
|-------|------------|--------------|-------------------|------------|
| 합계 | 17,376 | | | |
| 수영장 | 12,960 | 236,487 | 2.1 | 86.3 |
| 헬스장 | 1,440 | | | |
| 스쿼시장 | 1,536 | | | |
| 에어로빅장 | 1,440 | | | |

출처1 : 문화체육관광부, 2015 스포츠산업 백서, 생활체육 참여 실태, 생활체육 소비 지출 현황, p.118, 2016

출처2 : 문화체육관광부, 2015 스포츠산업 백서, 생활체육 참여 실태, 생활체육 소비 지출 현황, p.118, 2016

주1 : 년간 수입은 년 이용인원 총합×소비지출평균×스포츠용품대여/구입 비율의 합으로 계산함

- 다음으로, 사무실 임대 수입이 22.7백만원으로 전망됨

[표 8-5] 사무실 임대 수입 전망

| 구분 | 규모(㎡) | 사무실(개소) | 임대 개월(월) | 임대료 기준(원) | 합계(백만원) |
|-------|-------|---------|----------|-----------|---------|
| 협회사무실 | 28.8 | 4 | 12 | 6,410 | 8.9 |
| 용품점 | 30 | 3 | 12 | 6,410 | 6.9 |
| 북카페 | 90 | 1 | 12 | 6,410 | 6.9 |
| 합계 | | | | | 22.7 |

출처1 : 충남소방본부, 충남소방복합시설 투자심사 분석 의뢰서, p.20, 2016, 법제처, 충청남도 공유재산 관리 조례, 제28조 및 제31조에 의거 임대료 기준 산출

○ 셋째, 교육·체험, 전지훈련 프로그램 운영을 통한 수입이 140.2백만원으로 전망됨

－ 먼저, 전지훈련 프로그램 운영 수입이 25.6만원으로 전망됨

[표 8-6] 전지훈련 운영 수입 전망

| 구분 | 유입인원(명) | 참여비율(%) | 계획인원(명) | 1인 금액(원) | 합계(백만원) |
|--------|---------|---------|---------|----------|---------|
| 당일 | 117 | 5 | 9.8 | 23,000 | 0.1 |
| 1박2일 | | 5 | 9.8 | 61,000 | 0.4 |
| 2박3일 | | 5 | 9.8 | 99,000 | 0.6 |
| 3박4일 | | 5 | 9.8 | 137,000 | 0.8 |
| 4박5일 | | 20 | 39.0 | 175,000 | 4.1 |
| 5박6일 | | 20 | 39.0 | 213,000 | 5.0 |
| 6박7일 | | 30 | 58.5 | 251,000 | 8.8 |
| 10박11일 | | 5 | 9.8 | 406,000 | 2.4 |
| 15박16일 | | 5 | 9.8 | 593,000 | 3.5 |
| 합계 | | | | | 25.6 |

출처: 충남체육회, 전지훈련 유치계획서, 내부자료, 2017

주1 : 전지훈련 대상(유입인원)은 도내 390명의 수영인원 중 약 30%만 선정(도내 3개 유사시설 입지 고려)

주2 : 유사시설(단양실내수영장 등)의 경우, 연간 약 1,700명의 전지훈련 수용하고 있음

주3 : 1인 금액은 식비와 입장료, 강습비, 숙박비를 기준으로 산정함

－ 다음으로, 학생 체육활동(생존 수영) 프로그램 운영 수입이 71.6백만원으로 전망됨

[표 8-7] 학생 체육활동(생존수영) 프로그램 운영 수입 전망

| 구분 | 학생수 | 희망인원 | 흡수예상 교육인원(명) | 1인 금액(원) | 합계(백만원) |
|-----|--------|--------|--------------|----------|---------|
| 소계 | 19,714 | 10,445 | 1,972 | | 71.6 |
| 홍성군 | 5,535 | 3,016 | 905 | 47 | 42.5 |
| 예산군 | 3,070 | 1,620 | 486 | 25 | 12.2 |
| 서산시 | 10,120 | 5,300 | 530 | 29 | 15.4 |
| 청양군 | 989 | 509 | 51 | 30 | 1.5 |

출처: 충남교육청, 생존 수영 실기 교육 추진 현황, 내부자료, 2017

주 : 지리적 관계 및 기존 시설 현황 등을 고려하여 홍성군과 예산군은 전체 대비 30%, 서산시와 청양군은 대비 10%가 참여하는 것으로 산정함

－ 마지막으로, 체험캠프(청소년, 가족) 프로그램 운영 수입이 43.0백만원으로 전망됨

[표 8-8] 체험캠프 프로그램 운영 수입 전망

| 구분 | 1회 기준 인원 | 횟수 | 계획 교육인원(명) | 1인 금액(원) | 합계(백만원) |
|------|----------|----|------------|----------|---------|
| 소계 | | 30 | 600 | | 43.0 |
| 1박2일 | 20 | 10 | 200 | 40,000 | 8.0 |
| 2박3일 | 20 | 10 | 200 | 75,000 | 15.0 |
| 3박4일 | 20 | 10 | 200 | 100,000 | 20.0 |

출처: 충남체육회, 체육캠프 운영계획서, 내부자료, 2017

주 : 1박 2일은 참여 활동비 5천원, 식비 25천원, 숙박비 10천원, 2박 3일은 참여 활동비 15천원, 식비 40천원, 숙박비 20천원, 3박 4일은 참여 활동비 15천원, 식비 55천원, 숙박비 30천원을 기준으로 함

2) 지출분야

- 충남스포츠센터 운영을 통한 총 지출이 1,030.2백만원으로 전망됨
- 첫째, 인건비 지출이 총 566.0백만원으로 전망됨
 - 운영인력 및 인건비 산정은, 충남스포츠센터 조성 후 강사 및 시설 유지·관리를 위한 신규인력 16명을 기준으로 하였음

[표 8-9] 인건비 지출 전망

| 구분 | | 계 (백만원/년) | 신규 채용인력 (명) | 인건비 (백만원/년,명) | 비고 |
|--------------|------|--------------|----------------|------------------|----|
| 인건비 (백만원) | '21년 | 566.0 | 16 | 33.3 | |

주1 : 신규채용인력은 충남스포츠센터 조성 후 강사 및 시설 유지·관리를 위해 채용하는 인력을 기준으로 산정함

주2 : 신규인력 인건비는 현재 공무원 8~9급 평균 연봉을 기준으로, 공무원 인건비 상승률('11~17 평균 3.05%)을 반영하여 산정함

- 둘째, 운영비 지출이 464.2백만원으로 전망됨
 - 운영비 산정은 2017년 기준 충남스포츠센터가 미조성 상태로, 유사사례에서 사용되고 있는 운영비를 기준으로 산정함(운영비/연면적=1㎡ 당 운영비)
 - 유사사례 검토 결과, 1㎡ 당 51.8천원이 산출되어, 연면적 8,965.2㎡과 곱하여 2021년을 기준으로 하는 충남스포츠센터 운영비를 산출함
 - 운영비 산출결과, 총 464.2백만원이 연간 지출될 것으로 전망됨

[표 8-10] 운영비 지출 전망

| 구분 | | 2021년 | 2022년 | 2023년 |
|----------------|----|-----------|-----------|-------------------|
| 운영비(백만원) | | 464.2 | 470.7 | 477.3 |
| 유사 사례 검토 | 구분 | 운영비(만원) | 시설 연면적(㎡) | 시설 연면적 대비 운영비(만원) |
| | 충북 | 219,000.0 | 4,150.9 | 52.8 |
| | 전북 | 450,000.0 | 11,043.0 | 40.7 |
| | 부산 | 753,000.0 | 10,762.0 | 70.0 |
| | 제주 | 418,000.0 | 9,580.9 | 43.6 |
| | 평균 | 460,000.0 | | 51.8 |

출처: 충남체육회, 유사시설 운영비 현황, 내부자료, 2017

3) 수지전망 종합

- 충남스포츠센터 조성에 따른 수지를 전망하면, 수입은 연간 약 1,300.0백만원이 발생할 것으로 전망되며, 지출은 연간 약 1,030.2백만원이 발생할 것으로 전망됨
- 충남스포츠센터는 수영장 등 수익을 발생시킬 수 있는 시설을 다수 보유하게 될 것으로 판단됨에 따라, 향후 운영상의 적자는 크지 않을 것으로 판단됨

[표 8-11] 수지전망 종합

(단위 : 백만원)

| 구 분 | | 준공년도 (2020.12) | 2021년 | 2022년 | 2023년 |
|------------|----------------|-------------------|---------|---------|---------|
| 수 입 (A) | 계 | - | 1,300.0 | 1,318.2 | 1,336.7 |
| | 시설 대관료 | | 9.3 | 9.4 | 9.6 |
| | 시설 이용비용(강습 기준) | | 820.3 | 831.8 | 843.4 |
| | 시설 이용비용(일반 기준) | | 221.2 | 224.3 | 227.5 |
| | 체육용품 판매액 | | 86.3 | 87.5 | 88.7 |
| | 사무실 임대료 | | 22.7 | 23.0 | 23.3 |
| | 학교체육프로그램 운영비 | | 114.6 | 116.2 | 117.8 |
| | 전지훈련 비용 | | 25.6 | 26.0 | 26.3 |
| 지 출 (B) | 계 | - | 1,030.2 | 1,061.7 | 1,094.0 |
| | 인건비 | - | 566.0 | 583.3 | 601.1 |
| | 일반운영비 | - | 464.2 | 478.3 | 492.9 |
| 손 익(C=A-B) | | | 269.8 | 256.6 | 242.7 |

주1 : 인건비 상승률 : 3.05% (2011년 ~ 2017년 공무원 인건비 상승률 평균)

주2 : 물가 상승률 : 1.4% (2007년 ~ 2017년 소비자물가 상승률 평균)

2. 타당성 분석

1) 개요

- 사업에 대한 타당성 분석은 크게 경제적 타당성 분석(Economic analysis)과 재무적 타당성 분석(Financial analysis)을 통해 실시함
 - 경제적 타당성 분석(Economic analysis)은 공공사업의 비용과 편익을 국가 전체적(사회적) 입장에서 측정하고 이에 따라 경제적 수익률을 계산하여 사업의 타당성 여부를 결정하는 방법
 - 재무적 타당성 분석(Financial analysis)사회 전체의 입장이 아닌 개별사업 자체 내의 입장에서 실제의 현금흐름을 추정하고 이에 따른 재무적 수익률을 계산하여 그 사업의 타당성 여부를 판단하는 방법
- 타당성 검토에 활용되는 사회적 할인율은 KDI에서 제시한 공공사업 할인율 5.5%, 분석기간은 30년으로 설정함
- 타당성 분석 시, 편익은 충남스포츠센터 조성사업에 따른 민간시설 대비 이용료 절감액⁸⁾, 현금유입은 충남스포츠센터 시설 이용 수입, 임대 및 판매수입, 강습 및 체험, 전지훈련 프로그램 수입을 적용
- 비용(지출) 항목은 건립비(공사비, 용역비)와 인건비, 운영비로 설정하였음

2) 재무적 수익성 분석

(1) 개요

- 재무적 수익성 분석은 투자사업의 대한 비용과 효과를 분석하여 재무적 효율성과 투자의 타당성을 검토하는 것임
- 사업운영에 소요되는 실제의 금전적 비용과 수입(현금흐름)을 추정하고 이에 따른 재무적 수익성을 분석하여 그 사업의 타당성을 검토하는 방법임

8) 도시경영연구원, 노을시민생활체육공원 조성 타당성 조사 및 기본계획 수립 연구 용역, 2015, pp.123~126
 한국개발연구원, 올림픽스포츠콤플렉스 조성사업, 2014년도 예비타당성조사 보고서, 2014

(2) 분석방법

- 재무적 수익성 분석에는 재무적 순현재가치법(FNPV), 재무적 내부수익률법(FIRR), 수입/비용비율(R/C Ratio) 등을 분석함
 - 일반적으로 FNPV가 “+”일 경우 사업성이 있다고 판단하며, FNPV가 가장 높을수록 사업성이 높다고 판단함
- 재무적 순현재가치(FNPV)는 현재가치로 환산된 장래의 연도별 수입의 합계에서 현재가치로 환산된 장래의 연도별 비용을 제외한 값임
- 내부수익률(FIRR)은 미래의 현금유출·유입의 현가를 동일하게 하는 할인율을 구하고 기대수익률과 비교하여 투자가치를 평가하는 것으로, 내부수익률이 사회적 할인율(사업의 이자율)보다 클 경우에 사업타당성이 있는 것으로 판단할 수 있음
- 수익/비용 비율(Benefit/Cost Ratio)은 할인률에 의해 수익과 비용의 현가를 계산하고 비용에 대한 수익비율을 산정하는 것으로 그 비율이 1 이상인 경우 사업의 타당성이 있는 것으로 판단됨

[표 8-12] 재무적 수익성 분석 방법

| 구 분 | 산정방법 | 판단기준 | |
|--------------------------------|---|--------------|--------------|
| | | 사업성 有 | 사업성 無 |
| 재무적 순현재가치 (FNPV) | $(FNPV) = \sum_{i=0}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} - \sum_{i=0}^n \frac{C_i}{(1+r)^i}$ $R_i = i\text{년도의 수입}$ $C_i = i\text{년도의 지출비용}$ $r = \text{재무적 할인율}$ | FNPV > 0 | FNPV < 0 |
| 내부수익률(FIRR) | $\sum_{i=0}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} = \sum_{i=0}^n \frac{C_i}{(1+r)^i}$ | FIRR > 기대수익률 | FIRR < 기대수익률 |
| 수익/비용법 (Benefit/Cost Ratio) | 수입 / 비용비 = 수입의 현재가치 / 비용의 현재가치 | B/C > 1 | B/C < 1 |

(3) 개발형태 대안별 재무적 수익성 분석

- “[표8-12] 수지전망”을 활용한 재무적 수익성 분석을 실시함
- 분석은 본 사업을 통한 이용수요 증가와 감소에 대한 3가지 대안(기준, 낙관적, 비관적)을 대상으로 실시하며, 이를 통해 최적 대안 선정의 근거를 제시함
- 분석결과는 아래와 같음

가) 기준 시나리오에 따른 재무적 수익성 분석 결과

[표 8-13] 기준 시나리오 재무적 수익성

(단위 : 백만원)

| 할인년차 | | 수입 | 지출 | 할인율 (5.5%) | 수입현재가 (A) | 지출현재가 (B) | 순현재가치 (A-B) |
|------|------|--------|---------|---------------|--------------|--------------|----------------|
| 연차 | 연도 | | | | | | |
| - | 2017 | | | | | | |
| - | 2018 | | 1,700 | 1.0000 | 0 | 1,700 | -1,700 |
| - | 2019 | | 14,940 | 1.0550 | 0 | 14,161 | -14,161 |
| - | 2020 | | 12,354 | 1.1130 | 0 | 11,100 | -11,100 |
| 1 | 2021 | 1,300 | 1,030 | 1.1742 | 1,107 | 877 | 230 |
| 2 | 2022 | 1,318 | 2,159 | 1.2388 | 1,064 | 1,743 | -679 |
| 3 | 2023 | 1,337 | 2,225 | 1.3070 | 1,023 | 1,703 | -680 |
| 4 | 2024 | 1,355 | 2,293 | 1.3788 | 983 | 1,663 | -680 |
| 5 | 2025 | 1,374 | 2,363 | 1.4547 | 945 | 1,624 | -680 |
| 6 | 2026 | 1,394 | 2,435 | 1.5347 | 908 | 1,587 | -679 |
| 7 | 2027 | 1,413 | 2,509 | 1.6191 | 873 | 1,550 | -677 |
| 8 | 2028 | 1,433 | 2,586 | 1.7081 | 839 | 1,514 | -675 |
| 9 | 2029 | 1,453 | 2,665 | 1.8021 | 806 | 1,479 | -672 |
| 10 | 2030 | 1,473 | 2,746 | 1.9012 | 775 | 1,444 | -669 |
| 11 | 2031 | 1,494 | 2,830 | 2.0058 | 745 | 1,411 | -666 |
| 12 | 2032 | 1,515 | 2,916 | 2.1161 | 716 | 1,378 | -662 |
| 13 | 2033 | 1,536 | 3,005 | 2.2325 | 688 | 1,346 | -658 |
| 14 | 2034 | 1,558 | 3,097 | 2.3553 | 661 | 1,315 | -654 |
| 15 | 2035 | 1,579 | 3,191 | 2.4848 | 636 | 1,284 | -649 |
| 16 | 2036 | 1,601 | 3,289 | 2.6215 | 611 | 1,254 | -644 |
| 17 | 2037 | 1,624 | 3,389 | 2.7656 | 587 | 1,225 | -638 |
| 18 | 2038 | 1,647 | 3,492 | 2.9178 | 564 | 1,197 | -633 |
| 19 | 2039 | 1,670 | 3,599 | 3.0782 | 542 | 1,169 | -627 |
| 20 | 2040 | 1,693 | 3,709 | 3.2475 | 521 | 1,142 | -621 |
| 21 | 2041 | 1,717 | 3,822 | 3.4262 | 501 | 1,115 | -614 |
| 22 | 2042 | 1,741 | 3,938 | 3.6146 | 482 | 1,090 | -608 |
| 23 | 2043 | 1,765 | 4,058 | 3.8134 | 463 | 1,064 | -601 |
| 24 | 2044 | 1,790 | 4,182 | 4.0231 | 445 | 1,040 | -595 |
| 25 | 2045 | 1,815 | 4,310 | 4.2444 | 428 | 1,015 | -588 |
| 26 | 2046 | 1,840 | 4,441 | 4.4778 | 411 | 992 | -581 |
| 27 | 2047 | 1,866 | 4,577 | 4.7241 | 395 | 969 | -574 |
| 28 | 2048 | 1,892 | 4,716 | 4.9840 | 380 | 946 | -567 |
| 29 | 2049 | 1,919 | 4,860 | 5.2581 | 365 | 924 | -559 |
| 30 | 2050 | 1,946 | 5,008 | 5.5473 | 351 | 903 | -552 |
| 계 | | 48,058 | 128,435 | | 19,814 | 64,925 | -45,111 |

○분석결과 종합

[표 8-14] 기준 시나리오 재무적 수익성 분석종합

(단위 : 백만원)

| 총수입 | 총수입현재가 | 총지출 | 총지출현재가 | 수입/비용(B/C) | 순현재가치(FNPV) | 내부수익률(FIRR) |
|--------|--------|---------|--------|------------|-------------|-------------|
| 48,058 | 19,814 | 128,435 | 64,925 | 0.31 | -45,111 | - |

나) 낙관적 시나리오에 따른 재무적 수익성 분석 결과

[표 8-15] 낙관적 시나리오 재무적 수익성

(단위 : 백만원)

| 할인년차 | | 수입 | 지출 | 할인율 (5.5%) | 수입현재가 (A) | 지출현재가 (B) | 순현재가치 (A-B) |
|------|------|--------|---------|---------------|--------------|--------------|----------------|
| 연차 | 연도 | | | | | | |
| - | 2017 | | | | | | |
| - | 2018 | | 1,700 | 1.0000 | 0 | 1,700 | -1,700 |
| - | 2019 | | 14,940 | 1.0550 | 0 | 14,161 | -14,161 |
| - | 2020 | | 12,354 | 1.1130 | 0 | 11,100 | -11,100 |
| 1 | 2021 | 1,527 | 1,030 | 1.1742 | 1,301 | 877 | 423 |
| 2 | 2022 | 1,549 | 2,159 | 1.2388 | 1,250 | 1,743 | -493 |
| 3 | 2023 | 1,571 | 2,225 | 1.3070 | 1,202 | 1,703 | -501 |
| 4 | 2024 | 1,593 | 2,293 | 1.3788 | 1,155 | 1,663 | -508 |
| 5 | 2025 | 1,615 | 2,363 | 1.4547 | 1,110 | 1,624 | -514 |
| 6 | 2026 | 1,637 | 2,435 | 1.5347 | 1,067 | 1,587 | -520 |
| 7 | 2027 | 1,660 | 2,509 | 1.6191 | 1,025 | 1,550 | -524 |
| 8 | 2028 | 1,684 | 2,586 | 1.7081 | 986 | 1,514 | -528 |
| 9 | 2029 | 1,707 | 2,665 | 1.8021 | 947 | 1,479 | -531 |
| 10 | 2030 | 1,731 | 2,746 | 1.9012 | 911 | 1,444 | -534 |
| 11 | 2031 | 1,755 | 2,830 | 2.0058 | 875 | 1,411 | -536 |
| 12 | 2032 | 1,780 | 2,916 | 2.1161 | 841 | 1,378 | -537 |
| 13 | 2033 | 1,805 | 3,005 | 2.2325 | 808 | 1,346 | -538 |
| 14 | 2034 | 1,830 | 3,097 | 2.3553 | 777 | 1,315 | -538 |
| 15 | 2035 | 1,856 | 3,191 | 2.4848 | 747 | 1,284 | -537 |
| 16 | 2036 | 1,882 | 3,289 | 2.6215 | 718 | 1,254 | -537 |
| 17 | 2037 | 1,908 | 3,389 | 2.7656 | 690 | 1,225 | -535 |
| 18 | 2038 | 1,935 | 3,492 | 2.9178 | 663 | 1,197 | -534 |
| 19 | 2039 | 1,962 | 3,599 | 3.0782 | 637 | 1,169 | -532 |
| 20 | 2040 | 1,989 | 3,709 | 3.2475 | 613 | 1,142 | -529 |
| 21 | 2041 | 2,017 | 3,822 | 3.4262 | 589 | 1,115 | -527 |
| 22 | 2042 | 2,045 | 3,938 | 3.6146 | 566 | 1,090 | -524 |
| 23 | 2043 | 2,074 | 4,058 | 3.8134 | 544 | 1,064 | -520 |
| 24 | 2044 | 2,103 | 4,182 | 4.0231 | 523 | 1,040 | -517 |
| 25 | 2045 | 2,132 | 4,310 | 4.2444 | 502 | 1,015 | -513 |
| 26 | 2046 | 2,162 | 4,441 | 4.4778 | 483 | 992 | -509 |
| 27 | 2047 | 2,193 | 4,577 | 4.7241 | 464 | 969 | -505 |
| 28 | 2048 | 2,223 | 4,716 | 4.9840 | 446 | 946 | -500 |
| 29 | 2049 | 2,254 | 4,860 | 5.2581 | 429 | 924 | -496 |
| 30 | 2050 | 2,286 | 5,008 | 5.5473 | 412 | 903 | -491 |
| 계 | | 56,465 | 128,435 | | 23,280 | 64,925 | -41,645 |

○분석결과 종합

[표 8-16] 낙관적 시나리오 재무적 수익성 분석종합

(단위 : 백만원)

| 총수입 | 총수입현재가 | 총지출 | 총지출현재가 | 수입/비용(B/C) | 순현재가치(FNPV) | 내부수익률(FIRR) |
|--------|--------|---------|--------|------------|-------------|-------------|
| 56,465 | 23,280 | 128,435 | 64,925 | 0.36 | -41,645 | - |

다) 비관적 시나리오에 따른 재무적 수익성 분석 결과

[표 8-17] 비관적 시나리오 재무적 수익성

(단위 : 백만원)

| 할인년차 | | 수입 | 지출 | 할인율 (5.5%) | 수입현재가 (A) | 지출현재가 (B) | 순현재가치 (A-B) |
|------|------|--------|---------|---------------|--------------|--------------|----------------|
| 연차 | 연도 | | | | | | |
| - | 2017 | | | | | | |
| - | 2018 | | 1,700 | 1.0000 | 0 | 1,700 | -1,700 |
| - | 2019 | | 14,940 | 1.0550 | 0 | 14,161 | -14,161 |
| - | 2020 | | 12,354 | 1.1130 | 0 | 11,100 | -11,100 |
| 1 | 2021 | 1,040 | 1,030 | 1.1742 | 886 | 877 | 8 |
| 2 | 2022 | 1,055 | 2,159 | 1.2388 | 851 | 1,743 | -892 |
| 3 | 2023 | 1,069 | 2,225 | 1.3070 | 818 | 1,703 | -884 |
| 4 | 2024 | 1,084 | 2,293 | 1.3788 | 786 | 1,663 | -877 |
| 5 | 2025 | 1,100 | 2,363 | 1.4547 | 756 | 1,624 | -869 |
| 6 | 2026 | 1,115 | 2,435 | 1.5347 | 726 | 1,587 | -860 |
| 7 | 2027 | 1,131 | 2,509 | 1.6191 | 698 | 1,550 | -852 |
| 8 | 2028 | 1,146 | 2,586 | 1.7081 | 671 | 1,514 | -843 |
| 9 | 2029 | 1,162 | 2,665 | 1.8021 | 645 | 1,479 | -834 |
| 10 | 2030 | 1,179 | 2,746 | 1.9012 | 620 | 1,444 | -824 |
| 11 | 2031 | 1,195 | 2,830 | 2.0058 | 596 | 1,411 | -815 |
| 12 | 2032 | 1,212 | 2,916 | 2.1161 | 573 | 1,378 | -805 |
| 13 | 2033 | 1,229 | 3,005 | 2.2325 | 550 | 1,346 | -796 |
| 14 | 2034 | 1,246 | 3,097 | 2.3553 | 529 | 1,315 | -786 |
| 15 | 2035 | 1,264 | 3,191 | 2.4848 | 508 | 1,284 | -776 |
| 16 | 2036 | 1,281 | 3,289 | 2.6215 | 489 | 1,254 | -766 |
| 17 | 2037 | 1,299 | 3,389 | 2.7656 | 470 | 1,225 | -756 |
| 18 | 2038 | 1,317 | 3,492 | 2.9178 | 451 | 1,197 | -745 |
| 19 | 2039 | 1,336 | 3,599 | 3.0782 | 434 | 1,169 | -735 |
| 20 | 2040 | 1,354 | 3,709 | 3.2475 | 417 | 1,142 | -725 |
| 21 | 2041 | 1,373 | 3,822 | 3.4262 | 401 | 1,115 | -715 |
| 22 | 2042 | 1,393 | 3,938 | 3.6146 | 385 | 1,090 | -704 |
| 23 | 2043 | 1,412 | 4,058 | 3.8134 | 370 | 1,064 | -694 |
| 24 | 2044 | 1,432 | 4,182 | 4.0231 | 356 | 1,040 | -684 |
| 25 | 2045 | 1,452 | 4,310 | 4.2444 | 342 | 1,015 | -673 |
| 26 | 2046 | 1,472 | 4,441 | 4.4778 | 329 | 992 | -663 |
| 27 | 2047 | 1,493 | 4,577 | 4.7241 | 316 | 969 | -653 |
| 28 | 2048 | 1,514 | 4,716 | 4.9840 | 304 | 946 | -643 |
| 29 | 2049 | 1,535 | 4,860 | 5.2581 | 292 | 924 | -632 |
| 30 | 2050 | 1,556 | 5,008 | 5.5473 | 281 | 903 | -622 |
| 계 | | 38,446 | 128,435 | | 15,851 | 64,925 | -49,074 |

○분석결과 종합

[표 8-18] 비관적 시나리오 재무적 수익성 분석종합

(단위 : 백만원)

| 총수입 | 총수입현재가 | 총지출 | 총지출현재가 | 수입/비용(B/C) | 순현재가치(FNPV) | 내부수익률(FIRR) |
|--------|--------|---------|--------|------------|-------------|-------------|
| 38,446 | 15,851 | 128,435 | 64,925 | 0.24 | -49,074 | - |

(4) 개발형태 대안별 재무적 수익성 분석 결과 종합

- 실제의 금전적 수입과 지출을 추정한 개발형태 대안별 재무적 수익성 분석을 실시한 결과, 전반적으로 재무적 타당성이 낮은 사업임
 - 대안별 순현재가치(FNPV)의 편차를 살펴보면, -41,645~-49,074로 분석되어, 제시된 대안 모두가 재무적 수익성은 낮은 것으로 분석됨
- 기본계획에서 제시한 이용수요 목표치와 수익을 달성하더라도 모든 대안에서 재무적 타당성이 낮은 것으로 분석됨
- 본 사업의 재무적 타당성을 재고하기 위해서는, 수익을 늘리기 위한 보다 다양한 프로그램 운영 등이 필요한 것으로 분석됨
- 다만 본 시설이 충남도민의 체육활동 증진 및 체육인의 경기력 증진, 체육행정 서비스의 효율성 제고, 충남 체육의 균형적 성장 거점으로서의 역할을 수행하는 공공시설이라는 측면에서, 무조건적인 수익 확대 방안은 지양해야 할 것으로 판단됨
 - 충남 도민에 대한 체육관련 공공서비스 수준 제고라는 측면에서, 재무적 타당성은 낮더라도 이를 개선하기 위한 무조건적인 확장 전략은 지양할 필요가 있음

[표 8-19] 시나리오별 재무적 수익성 분석 결과 종합

(단위 : 백만원)

| 구분 | 기준 시나리오 | 낙관적 시나리오 (이용자 10% 증가) | 비관적 시나리오 (이용자 10% 감소) |
|-------------|---------|--------------------------|--------------------------|
| 분석기간(년) | 30 | 30 | 30 |
| 할인율(%) | 5.5 | 5.5 | 5.5 |
| 총 수입 | 48,058 | 56,465 | 38,446 |
| 총 수입 현재가치 | 19,814 | 23,280 | 15,851 |
| 총 지출 | 128,435 | 128,435 | 128,435 |
| 총 지출 현재가치 | 64,925 | 64,925 | 64,925 |
| 수입/비용(B/C) | 0.31 | 0.36 | 0.24 |
| 순현재가치(FNPV) | -45,111 | -41,645 | -49,074 |
| 내부수익률(FIRR) | - | - | - |

출처 : 국토교통부, 교통시설 투자평가지침, 2013.11, 사회적 할인율 5.5% 적용

주 : 재무적 수익성 분석은 주차타워 건립이 완료된 2018년 이후 30년으로 설정함

3) 경제적 타당성 분석⁹⁾¹⁰⁾

- 본 연구의 목적은 충남스포츠센터 조성사업에 따른 제 비용과 수익을 단계별 투자 분야별로 분석하여, 의사결정자에게 투자 및 수익에 관한 정보를 제공하여 궁극적으로 투자계획과정의 합리성과 투자의 효율성을 향상시키고자 함
- 첫 번째로 분석방향 및 기준을 설정하고, 두 번째로 사업계획을 분석을 통하여 비용과 편익을 산출하고 경제성을 평가함

(2) 분석 방법

- 사업성 분석에는 회수기간법(Payback Period Method), 회계이익률법, 현금흐름 할인법 등이 있으며, 본 과업에서는 시간의 경과에 따른 화폐의 미래가치 계측이 가능한 현금할인법으로 검토함
- 순현재가치(NPV)는 투자로부터 발생하는 현금유입과 현금유출을 화폐의 시간적 가치를 고려하여 투자여부 결정하게 되며 일반적으로 사업의 순현재가치가 0 이상이면 이를 사업타당성이 있는 것으로 판단할 수 있음
- 내부수익률(IRR)은 미래의 현금유출·유입의 현가를 동일하게 하는 할인율을 구하고 기대수익률과 비교하여 투자가치를 평가하는 것으로, 내부수익률이 사회적 할인율(사업의 이자율)보다 클 경우에 사업타당성이 있는 것으로 판단할 수 있음
- 수익/비용법(B/C)은 할인률에 의해 수익과 비용의 현가를 계산하고 비용에 대한 수익비율을 산정하는 것으로 그 비율이 1 이상인 경우 사업이 있는 것으로 판단됨

(3) 편익 및 비용 산출

가) 편익 산출

- 건설 후 30년 운영기간 동안의 경제성 분석을 실시함
 - 비용은 건설비, 시설 운영에 소요되는 인건비와 운영비를 기준으로 산정

9) 한국지방행정연구원, 문화·체육·관광부분 타당성조사를 위한 지침 연구, 2015, p.129, 문화·체육·관광 시설은 조 건부 가치측정법의 적용을 우선적으로 고려하되, 필요에 따라, 객단가 방식을 적용하는 절차를 고려할 수 있음

10) 한국지방행정연구원, 문화·체육·관광부분 타당성조사를 위한 지침 연구, 2015, p.130, 평가대상 문화·체육·관광 시설의 운영에 있어서 입장료, 식음료비, 숙박비 등 가시적인 수입 항목이 있으며 시장에서 거래가 되는 시장재 화의 성격을 가진다면 조건부 가치측정법보다 객단가 방식의 적용이 더 나을 수 있음

- 편익은 충남스포츠센터의 특성을 고려하여, 민간시설 대비 이용료 경감분을 적용함

[표 8-20] 경제적 타당성 분석 조건

| 구 분 | 분석기준 및 전제조건 |
|------|--------------------------------|
| 기준년도 | 2017년 |
| 분석기준 | 건설기간 : 2018~2020년 |
| | 회수기간 : 2021~2050년(건설 후 30년 운영) |
| 할인율 | 5.50%(공공사업 할인율, KDI) |
| 내구연한 | 30년 |

- 경제적 타당성 검토를 위한 편익항목을, 사업수지 전망에서 제시된 수입 항목과 더불어, 충남스포츠센터 조성에 따라 체육활동에 참여한 사람들에 대한 민간시설 대비 이용료가 절감되는 것을 포함하여 산출함

- 민간시설 대비 이용 절감액=(민간시설 이용료 평균-충남스포츠센터 이용료(안))×
충남스포츠센터 종목별 이용인원

[표 8-21] 민간시설 대비 이용 절감액 산출내역

| 구분 | 합계 | 민간시설 대비 강습료 절감액 | 민간시설 대비 자유이용 절감액 |
|-------|-------|-----------------|------------------|
| 합계 | 641.9 | 448.7 | 193.2 |
| 수영장 | 416.2 | 304.1 | 112.0 |
| 헬스장 | 16.9 | 16.9 | |
| 스쿼시장 | 165.6 | 84.5 | 81.1 |
| 에어로빅장 | 43.2 | 43.2 | |

주1: 유사사례 검토를 통해, 국민체육센터 기준 이용료와 민간시설 이용료 간 차이를 도출하여 분석함

주2: 강습기준 수영장은 23,467원, 헬스장은 11,750원, 스쿼시장은 55,000원, 에어로빅은 30,000원의 차이가 발생하며, 자유이용 기준 수영장은 1,773원, 스쿼시장은 5,133원 차이가 발생함

나) 충남스포츠센터 편익 및 비용 산출결과

○ 총 비용은 30,024.8백만원으로 산정됨

[표 8-22] 충남스포츠센터 비용 산정결과

| 구 분 | | 비용(백만원) | 비 고 |
|--------------|-------|----------|-----|
| 전체 | 총 계 | 30,024.8 | |
| 구성비 (건립비) | 공사비 | 23,755.2 | |
| | 용역비 | 5,239.4 | |
| | 소계 | 28,994.6 | |
| 운영비 | 인건비 | 566.0 | |
| | 시설관리비 | 464.2 | |
| | 소계 | 1,030.2 | |

○ 총 편익은 1,941.9백만원으로 산정됨

[표 8-23] 충남스포츠센터 편익 산정결과

| 구 분 | | 편익(백만원) | 비 고 |
|------------|----------------|---------|-----|
| 전체 | 총 계 | 1,941.9 | |
| 금전적 수입 | 시설 대관료 | 9.3 | |
| | 시설 이용비용(강습 기준) | 820.3 | |
| | 시설 이용비용(일반 기준) | 221.2 | |
| | 체육용품 판매액 | 86.3 | |
| | 사무실 임대료 | 22.7 | |
| | 학교체육프로그램 운영비 | 114.6 | |
| | 전지훈련 비용 | 25.6 | |
| | 소계 | 1,300.0 | |
| 비금전적 수입 | 이용료 경감분 | 641.9 | |
| | 소계 | 641.9 | |

(4) 충남스포츠센터 경제적 타당성 분석

[표 8-24] 충남스포츠센터 경제적 타당성 분석 결과

(단위 : 백만원)

| 할인년차 | | 편익(수입) | 비용(지출) | 할인계수 (5.5%) | 편익 현재가(B) | 비용 현재가(A) | 순 현재가치(B-A) |
|------|------|--------|--------|----------------|--------------|--------------|----------------|
| 연차 | 연도 | | | | | | |
| - | 2017 | | | | | | |
| - | 2018 | | 1,700 | 1.0000 | 0 | 1,700 | -1,700 |
| - | 2019 | | 14,940 | 1.0550 | 0 | 14,161 | -14,161 |
| - | 2020 | | 12,354 | 1.1130 | 0 | 11,100 | -11,100 |
| 1 | 2021 | 1,942 | 1,030 | 1.1742 | 1,654 | 877 | 776 |
| 2 | 2022 | 1,969 | 1,062 | 1.2388 | 1,589 | 857 | 733 |
| 3 | 2023 | 1,997 | 1,094 | 1.3070 | 1,528 | 837 | 691 |
| 4 | 2024 | 2,025 | 1,127 | 1.3788 | 1,468 | 818 | 651 |
| 5 | 2025 | 2,053 | 1,162 | 1.4547 | 1,411 | 799 | 613 |
| 6 | 2026 | 2,082 | 1,197 | 1.5347 | 1,356 | 780 | 576 |
| 7 | 2027 | 2,111 | 1,234 | 1.6191 | 1,304 | 762 | 542 |
| 8 | 2028 | 2,140 | 1,271 | 1.7081 | 1,253 | 744 | 509 |
| 9 | 2029 | 2,170 | 1,310 | 1.8021 | 1,204 | 727 | 477 |
| 10 | 2030 | 2,201 | 1,350 | 1.9012 | 1,158 | 710 | 447 |
| 11 | 2031 | 2,232 | 1,391 | 2.0058 | 1,113 | 694 | 419 |
| 12 | 2032 | 2,263 | 1,434 | 2.1161 | 1,069 | 678 | 392 |
| 13 | 2033 | 2,294 | 1,477 | 2.2325 | 1,028 | 662 | 366 |
| 14 | 2034 | 2,327 | 1,523 | 2.3553 | 988 | 646 | 341 |
| 15 | 2035 | 2,359 | 1,569 | 2.4848 | 949 | 631 | 318 |
| 16 | 2036 | 2,392 | 1,617 | 2.6215 | 913 | 617 | 296 |
| 17 | 2037 | 2,426 | 1,666 | 2.7656 | 877 | 602 | 275 |
| 18 | 2038 | 2,460 | 1,717 | 2.9178 | 843 | 588 | 255 |
| 19 | 2039 | 2,494 | 1,769 | 3.0782 | 810 | 575 | 235 |
| 20 | 2040 | 2,529 | 1,823 | 3.2475 | 779 | 561 | 217 |
| 21 | 2041 | 2,564 | 1,879 | 3.4262 | 748 | 548 | 200 |
| 22 | 2042 | 2,600 | 1,936 | 3.6146 | 719 | 536 | 184 |
| 23 | 2043 | 2,637 | 1,995 | 3.8134 | 691 | 523 | 168 |
| 24 | 2044 | 2,674 | 2,056 | 4.0231 | 665 | 511 | 154 |
| 25 | 2045 | 2,711 | 2,119 | 4.2444 | 639 | 499 | 140 |
| 26 | 2046 | 2,749 | 2,183 | 4.4778 | 614 | 488 | 126 |
| 27 | 2047 | 2,788 | 2,250 | 4.7241 | 590 | 476 | 114 |
| 28 | 2048 | 2,827 | 2,319 | 4.9840 | 567 | 465 | 102 |
| 29 | 2049 | 2,866 | 2,389 | 5.2581 | 545 | 454 | 91 |
| 30 | 2050 | 2,906 | 2,462 | 5.5473 | 524 | 444 | 80 |
| 합 계 | | 71,786 | 78,407 | | 29,597 | 46,072 | -16,475 |

○분석결과 종합

[표 8-25] 충남스포츠센터 경제적 타당성 분석 결과 종합

(단위 : 백만원)

| 수입/비용(B/C) | 순현재가치(NPV) | 내부수익율(IRR) |
|------------|------------|------------|
| 0.64 | -₩16,475 | -1.70% |

3. 지역경제 파급효과 분석

1) 분석의 개요

- 지역경제 파급효과는 시설 건설단계와 건설 후 운영에 따른 효과로 구분되며 본 분석은 충남스포츠센터 건설 기간 중 발생하는 효과로 구성됨
- 파급효과 분석은 2014년 6월 한국은행 자료(2012년 산업연관표를 이용한 경제구조 분석)를 기준으로 하여 분석

2) 지역경제 파급효과 분석모형

- 지역경제를 성장시키는 요인은 지역에서 생산된 상품 및 서비스에 대한 외부지역의 수요(김홍배, 2001)이며, 이는 관광객 유치를 통하여 지역경제 활성화에 기인하는 것을 알 수 있음
- 지역경제 효과 분석을 위한 방법은 수출기반모형, 변이할당모형, 산업연관분석등 다양하게 제시되어 있으나 본 분석에서는 다지역 산업연관 모형을 사용하도록 함

■ 산업연관분석모형

- 한 나라 또는 지역의 경제에서는 재화와 서비스가 생산되고 그 생산과정에서 각 산업은 원재료의 거래관계를 토대로 직접, 간접으로 연관을 맺게 되는데, 이처럼 생산활동을 통하여 이루어지는 산업간의 상호연관관계를 수량적으로 파악하는 분석방법이 산업연관분석 또는 투입산출분석임
- 산업연관분석모형을 적용하기 위해서는 일정기간(보통 1년) 동안 한 나라에서 생산되는 모든 재화와 서비스의 산업간 거래관계를 일정한 원칙과 형식에 따라 체계적으로 기록한 종합적인 통계표인 산업연관표의 작성이 필수적임

■ 다지역산업연관모형

- 전국 투입산출모형은 산업의 구분이 지역별로 분류되지 않았기 때문에 산업제품에 대한 수요의 변화가 지역경제에 미치는 영향이 측정될 수 없음
- 투입산출모형이 지역경제에 대해 의미 있는 분석 및 예측방법이 되기 위해서는 지역의 개념, 즉 공간의 개념이 고려되어야 함. 공간의 개념이 투입산출표에 반영될 때 지역모형은 전국모형과 구분됨

- 투입산출모형이 지역모형이 되기 위해서는 다음과 같이 지역의 두 특성이 투입산출표에 반영되어야 함
- 첫째는 생산구조의 지역특성임
 - 전국 투입산출표로부터 계산되는 산업간 투입계수는 각 지역의 산업간 투입계수의 전국 평균으로 볼 수 있음
 - 따라서 지역의 투입계수는 전국의 투입계수와 유사할 수도 또는 상당한 차이를 보일 수도 있으므로 이러한 특성이 모형에 반영되어야 함
- 둘째는 지역의 개방성임
 - 지역 간 교역에 의해 지역간 상호 연관관계는 나타나므로 정확한 지역경제 분석을 위해서는 이러한 지역의 개방성이 모형에 반영되어야 함
- 다지역 산업연관모형을 적용하기 위해서는 분석지역을 포함한 다지역 투입산출표 작성이 선행되어야 함

■ 다지역 투입산출표의 기본구조

- 일반적인 다지역 투입산출표의 구조는 다음 그림에 제시된 바와 같음.
- 여기서는 설명의 편의를 위해 국민경제는 r 과 s 의 두 지역경제로 구성되어 있으며, 두 지역 모두 n 개의 산업으로 구성되어 있다고 가정함

[표 8-26] 다지역 투입산출표의 기본구조

| To From | | | 중간수요 | | | | | | | | | 최종수요 | | | | | | | | | 총 산 출 |
|--------------------|-------------|---|----------|---|---|-----|---|---|----------|---|---|----------|----------|--------|--------|--------|--------|----------|----------|--------|-------------|
| | | | 지역R | | | ... | | | 지역S | | | 지역R | | | ... | | | 지역S | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 소 비 | 투 자 | 수 출 | 소 비 | 투 자 | 수 출 | 소 비 | 투 자 | 수 출 | |
| 중 간 투 입 | 지 역 R | 1 | X^{RR} | | | ... | | | X^{RS} | | | | | | | | | | | | |
| | | 2 | | | | | | | | | | C^{RR} | I^{RR} | E^R | ... | ... | ... | C^{RS} | I^{RS} | - | X^R |
| | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | : | 1 | : | | | ... | | | : | | | | | | | | | | | | |
| | | 2 | | | | | | | | | | : | : | : | ... | ... | ... | : | : | : | : |
| | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 지 역 S | 1 | X^{SR} | | | ... | | | X^{SS} | | | | | | | | | | | | |
| | | 2 | | | | | | | | | | C^{SR} | I^{SR} | - | ... | ... | ... | C^{SS} | I^{SS} | E^S | X^S |
| | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 수입 | | | M^R | | | ... | | | M^S | | | | | | | | | | | | |
| 부가가치 | | | VA^R | | | ... | | | VA^S | | | | | | | | | | | | |
| 총투입 | | | X^R | | | ... | | | X^S | | | | | | | | | | | | |

출처: 2014년 6월 한국은행 자료(2012년 산업연관표를 이용한 경제구조 분석)

■ 생산유발효과

- 다지역 투입산출모형은 지역 간 산업간 재화의 흐름을 나타내는 다지역 투입산출표를 바탕으로 지역 제품에 대한 최종수요의 변화가 해당 지역경제를 포함한 국민경제에 미치는 파급효과를 제시해 줌
- 앞에서 제시된 다지역 투입산출표에 나타난 재화의 배분을 식으로 나타내면 다음과 같음

$$CAX + CF = X, \quad \dots \text{식(1)}$$

X : 지역별 산업별 총 산출액 행렬($nm \times 1$),

F : 최종수요 벡터($m \times 1$),

C : 지역간 산업간 재화의 교역계수 행렬($nm \times nm$),

A : 투입계수 행렬($nm \times nm$),

m : 지역 수, n : 산업 수,

- 위의 식으로부터 지역별 산업별 산출액 및 각 산업 재화에 대한 최종수요와의 관계는 식(2)와 같이 표현됨

$$\Delta X = (I - CA)^{-1} A_h \cdot \Delta X_h + (I - CA)^{-1} \Delta F, \quad \dots \text{식(2)}$$

ΔX : 생산액 변화, ΔF : 최종수요의 변화,

■ 부가가치 유발효과

- 부가가치 유발효과란 각 산업제품에 대한 최종수요의 변화가 지역 및 국민경제의 부가가치액에 미치는 효과를 말함
- 이러한 부가가치 유발효과는 식(3)와 같이 최종수요 변화에 따른 생산유발 규모와 부가가치 계수 행렬의 곱으로 계산됨

$$\Delta V = \hat{A}_V \cdot (I - CA)^{-1} A_h \cdot \Delta X_h + \hat{A}_V \cdot (I - CA)^{-1} \Delta F, \quad \dots \text{식(3)}$$

V : 부가가치액 행렬($1 \times mn$),

\hat{A}_V : 부가가치계수 행렬($mn \times 1$),

■ 고용유발효과

- 고용효과란 각 산업제품에 대한 최종수요의 변화가 지역 및 국민경제의 고용에 미

치는 효과를 의미함

- 고용효과는 식(4)과 같이 최종수요 변화에 따른 생산유발규모와 고용자 투입계수 행렬의 곱으로 계산됨

$$\Delta W = \widehat{E}_W \cdot (I - CA)^{-1} A_h \cdot \Delta X_h + \widehat{E}_W \cdot (I - CA)^{-1} \Delta F \quad \dots \text{식(4)}$$

W : 고용 행렬($1 \times mn$),

\widehat{E}_W : 고용계수 행렬($mn \times 1$).

3) 분석결과

- 충남스포츠센터 조성에 의한 지역경제 파급효과 분석은 총 건설비에서 부지매입비를 제외한 건설 투자 금액 28,994.7백만원에 대한 효과를 분석하도록 함
- 충남지역에 발생하는 생산유발효과는 37,963.백만원, 부가가치 유발효과는 12,572백만원, 고용유발효과는 284명으로 분석됨
- 우리나라 전 지역에 발생하는 생산유발효과는 65,234백만원, 부가가치 유발효과는 21,101백만원, 고용유발효과는 419명으로 분석됨
- 이는 사업으로 인해 발생하는 직·간접적인 유발효과를 모두 포함하는 것임

[표 8-27] 총 건설비에 의한 지역경제 파급효과

(단위: 백만원, 명)

| 구 분 | | | 합계 |
|----------|--------------|------|----------|
| 투 자 금 액 | | | 28,994.7 |
| 파급 효과 | 생산 유발효과 | 충남지역 | 37,963 |
| | | 기타지역 | 27,271 |
| | | 전국 | 65,234 |
| | 부가가치 유발효과 | 충남지역 | 12,572 |
| | | 기타지역 | 8,529 |
| | | 전국 | 21,101 |
| | 고용 유발효과 | 충남지역 | 284 |
| | | 기타지역 | 135 |
| | | 전국 | 419 |

주: 총 사업비 28,994.7백만원(편입토지 매입비 제외)을 활용하여, 건설기간 동안 발생하는 효과의 총합으로 산정함

연구진

발주기관

충청남도 체육회

수행기관

충남연구원

연구책임

이상준
충남연구원 책임연구원

내부연구진

유예나
정민영
충남연구원 연구원
충남연구원 연구원