

『축구장』 조성사업 타당성조사 및 기본계획 수립 연구

최종보고서 2017. 11



제 출 문

당진시장 귀하

본 보고서를 「『축구장』 조성사업
타당성조사 및 기본계획 수립 연구」 최종성과품으로 제출합니다.

2017 년 11월



원장 강 현 수

Contents

제1장 계획의 개요	3
1. 계획의 배경 및 목적	3
2. 계획의 성격과 범위	5
3. 계획의 주요내용 및 수립절차	6
 제2장 개발여건 분석	11
1. 현황분석	11
2. 관련계획 및 법규 검토	21
3. 관련 사례연구	29
4. 읍·면·동별 제안 후보지	37
5. 여건분석 종합	44
 제3장 축구장 개발방향	51
1. 도입기능 설정	51
2. 축구장 개발가능 규모	53
3. 축구장 개발형태 설정	54

제4장 후보지 개발 우선순위	63
1. 개요	63
2. 축구장 우선순위 검토 기준	63
3. 후보지 우선순위 검토	65
4. 후보지 우선순위 도출	91
 제5장 당진 축구장 조성 기본계획	97
1. 축구장 조성을 위한 도입시설 현황	97
2. 후보지별 축구장 배치계획	103
 제6장 투자계획 및 파급효과 분석	119
1. 투자계획	119
2. 지역경제 파급효과 분석	129

표 목차

[표 2-1] 당진시 기상 및 기후 현황.....	12
[표 2-2] 당진시 토지이용현황.....	14
[표 2-3] 년도별 인구 및 세대 현황.....	15
[표 2-4] 인구구조.....	15
[표 2-5] 행정구역별 인구분포 현황.....	16
[표 2-6] 전국 축구 전문체육팀 현황.....	17
[표 2-7] 충청남도 축구 전문체육팀 현황.....	17
[표 2-8] 당진시 내 축구장 시설 현황.....	18
[표 2-9] 당진시 체육관련 대회 개최 현황.....	18
[표 2-10] 국토의 계획 및 이용에 관한 법률.....	24
[표 2-11] 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령.....	25
[표 2-12] 건축법 시행령.....	25
[표 2-13] 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙.....	26
[표 2-14] 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙건축법 시행령.....	27
[표 2-15] 국민체육진흥법.....	28
[표 2-16] 충청남도 체육진흥 조례.....	28
[표 2-17] 관련 사례 비교.....	35
[표 2-18] 관련사례 도입 기능 및 시설.....	36
[표 2-19] 축구장 공인 규격.....	37
[표 2-20] 읍면동별 제안 후보지.....	42
[표 2-20] 읍면동별 제안 후보지(계속).....	43
[표 2-21] 축구장 조성 관련 SWOT 분석 종합.....	47
[표 3-1] 축구장 도입가능 기능 및 시설.....	51
[표 3-2] 유형별 도입가능 기능 검토.....	52
[표 3-3] 개발가능 규모에 따른 도입가능 기능 검토.....	54
[표 3-4] 축구장 개발 대안별 비교.....	58

[표 3-5] 축구장 개발 방향 검토 종합	59
[표 4-1] 축구장 우선순위 검토 기준	64
[표 4-2] 강수량 현황	65
[표 4-3] 고속도로 IC와의 거리	66
[표 4-4] 주변도로 현황	67
[표 4-4] 주변도로 현황(계속)	68
[표 4-4] 주변도로 현황(계속)	69
[표 4-4] 주변도로 현황(계속)	70
[표 4-5] 용도지역 현황	71
[표 4-5] 용도지역 현황(계속)	72
[표 4-6] 지장물 현황	73
[표 4-6] 지장물 현황(계속)	74
[표 4-7] 부지형상	75
[표 4-7] 부지형상(계속)	76
[표 4-8] 경사도	77
[표 4-8] 경사도(계속)	78
[표 4-8] 경사도(계속)	79
[표 4-9] 표고차	80
[표 4-9] 표고차(계속)	81
[표 4-9] 표고차(계속)	82
[표 4-9] 표고차(계속)	83
[표 4-9] 표고차(계속)	84
[표 4-10] 주변 환경여건	85
[표 4-10] 주변 환경여건(계속)	86
[표 4-10] 주변 환경여건(계속)	87
[표 4-11] 부지 내 적용성	88
[표 4-11] 부지 내 적용성(계속)	89
[표 4-12] 부지 조성비용	90
[표 4-13] 1차 서면평가 결과	91

[표 4-14] 2차 현장평가 결과.....	92
[표 4-15] 평가결과 종합.....	93
[표 4-16] 후보지별 도입우선순위 도출 결과.....	93
[표 5-1] Type 1(일반형) SPACE PROGRAM.....	99
[표 5-2] Type 2(축소형) SPACE PROGRAM.....	101
[표 6-1] 석문지구 축구장 조성비.....	119
[표 6-2] 석문지구 시설물 공사비.....	119
[표 6-3] 석문지구 기반공사(부대시설) 공사비.....	120
[표 6-4] 석문지구 기반공사(전기통신) 공사비.....	120
[표 6-5] 석문지구 부대관리비.....	120
[표 6-6] 합덕A지구 축구장 조성비.....	121
[표 6-7] 합덕A지구 시설물 공사비.....	121
[표 6-8] 합덕A지구 기반공사(부대시설) 공사비.....	122
[표 6-9] 합덕A지구 기반공사(전기통신) 공사비.....	122
[표 6-10] 합덕A지구 부대관리비.....	122
[표 6-11] 합덕B지구 축구장 조성비.....	123
[표 6-12] 합덕B지구 시설물 공사비.....	123
[표 6-13] 합덕B지구 기반공사(부대시설) 공사비.....	124
[표 6-14] 합덕B지구 기반공사(전기통신) 공사비.....	124
[표 6-15] 합덕B지구 부대관리비.....	124
[표 6-16] 송악C지구1 축구장 조성비.....	125
[표 6-17] 송악C지구1 시설물 공사비.....	125
[표 6-18] 송악C지구1 기반공사(부대시설) 공사비.....	126
[표 6-19] 송악C지구1 기반공사(전기통신) 공사비.....	126
[표 6-20] 송악C지구1 부대관리비.....	126
[표 6-21] 송악D지구 축구장 조성비.....	127
[표 6-22] 송악D지구 시설물 공사비.....	127
[표 6-23] 송악D지구 기반공사(부대시설) 공사비.....	128
[표 6-24] 송악D지구 기반공사(전기통신) 공사비.....	128

[표 6-25] 송악D지구 부대관리비	128
[표 6-26] 다지역 투입산출표	130
[표 6-27] 석문지구 축구장 지역경제 파급효과 분석결과	132
[표 6-28] 합덕A지구 축구장 지역경제 파급효과 분석결과	133
[표 6-29] 합덕B지구 축구장 지역경제 파급효과 분석결과	134
[표 6-30] 송악C지구1 축구장 지역경제 파급효과 분석결과	134
[표 6-31] 송악D지구 축구장 지역경제 파급효과 분석결과	135

그림 목차

[그림 2-1] 당진시 위치도	11
[그림 2-2] 표고분석도	13
[그림 2-3] 경사분석도	13
[그림 2-4] 당진시 행정구역	14
[그림 2-5] 문화체육관광부 스포츠정책 비전	21
[그림 2-6] 국민생활체육진흥 종합계획 비전	22
[그림 2-7] 충청남도 체육발전 중장기 비전	23
[그림 2-8] 2030도시기본계획 도시미래상 및 정책목표	23
[그림 2-9] 길상공설운동장	29
[그림 2-10] 공설운동장 축구장(정읍시)	29
[그림 2-11] 광양공설운동장	30
[그림 2-12] 정곡공설운동장	30
[그림 2-13] 시민운동장(광명시)	31
[그림 2-14] 석수체육공원	31
[그림 2-15] 부곡체육공원축구장	31
[그림 2-16] 고덕생활체육공원	32
[그림 2-17] 배산체육공원	32
[그림 2-18] 탄금잔디구장	33
[그림 2-19] 비봉인조잔디축구장	33
[그림 2-20] 축구전용경기장(강진군)	34
[그림 5-1] 축구장 계획도	98
[그림 5-2] Type 1(일반형) 계획도	100
[그림 5-3] Type 2(축소형) 계획도	102
[그림 5-4] 석문지구 축구장 배치계획도	104
[그림 5-5] 석문지구 축구장(2면 조성 시) 배치계획도	105
[그림 5-6] 합덕A지구 축구장 배치계획도	107
[그림 5-7] 합덕B지구 축구장 배치계획도	109
[그림 5-8] 합덕B지구 축구장(2면 조성 시) 배치계획도	110
[그림 5-9] 송악C지구1 축구장 배치계획도	112
[그림 5-10] 송악C지구1 축구장(2면 조성 시) 배치계획도	113
[그림 5-11] 송악D지구 축구장 배치계획도	115

1. 계획의 개요

1. 계획의 배경 및 목적
2. 계획의 성격과 범위
3. 계획의 주요내용 및 추진절차



제1장 계획의 개요

1. 계획의 배경 및 목적

1) 계획의 배경

■ 당진시민의 체육활동 참여 및 수요 증가

- 국가적으로 체육활동에 대한 수요가 증가하고 있음¹⁾
- 충남의 성장과 발전을 선도하고 있는 당진시에서도, 시민들 삶의 질적 수준이 향상됨에 따라, 건강 및 여가 차원에서의 체육활동 참여 및 수요가 높아지고 있음
- 국가적으로 체육·여가 수요가 높아지게 되면 필연적으로 체육환경 및 시설 확충에 대한 요구가 확산되고 있는 실정임²⁾

■ 당진시민의 균형적 성장에 대한 요구 및 필요성 증가

- 당진시는 지속적인 산업발전과 인구성장이 이루어지고 있으나, 양적 성장으로 인한 시민들의 문화·여가에 대한 불균형이 심화되고 있는 실정임
- 당진시민의 질적 성장과 삶의 질 제고 측면에서, 축구장 등 체육시설 확충에 대한 필요성 및 요구가 증대하고 있는 실정임

■ 전국대회 유치 등 지역 활성화 필요성 증가

- 최근 들어 체육활동은 건강의 영역을 넘어 지역발전을 견인하는 새로운 성장동력이자 산업으로서의 위상과 역할을 부여받고 있는 상황임

1) 통계청, 체육동호인 및 클럽 추이, 2015, 클럽 수는 2011년 75천개에서 2014년 기준 101천개로, 체육동호인은 2011년 3,081천명에서 2014년 4,554천명으로 급격한 증가세를 보이고 있음

2) 한국스포츠개발원, 2013 한국의 체육지표, 2013, 국민들은 생활체육 활성화를 위해 근거리에 위치한 체육시설 확충을 요구하고 있는 것으로 분석된 결과를 제시함

- 국가적으로 올림픽, 월드컵 등 각종 국제대회 유치를 통한 국가경쟁력 제고를 도모하고 있으며, 체육 자체를 국가 미래성장산업으로 육성하고자 하는 노력이 이루어지고 있는 실정임³⁾
- 당진시에서도 시민의 건강과 삶의 질을 제고시키면서 새로운 성장동력으로서의 체육산업 육성에 도모할 필요가 있음
 - 특히 기존 인프라가 비교적 양호한 축구를 대상으로, 전국대회 유치 등으로 직접적으로는 전국대회 유치 및 훈련 유치 등을 통한 지역경제 활성화, 간접적으로는 지역 내 체육 경기력 증가 및 시민의 건강 증진 등에 기여할 필요가 있음

2) 계획의 목적

■ 축구장 조성을 위한 입지를 선정

- 조성 배경에 근거하여, 당진시 내 축구장 조성을 위한 입지를 선정함
- 탑다운 방식이 아닌, 읍·면·동의 의견을 수렴하여 입지를 선정하는 방식으로 최종적인 입지를 선정함

■ 축구장 조성을 위한 개발방향 제시

- 전국대회 유치, 당진시민의 균형적 성장과 발전이라는 명확한 배경과 목적에 기반하여, 축구장이 갖추어야 할 규모와 기능을 제시함
- 축구장의 규모와 기능을 고려한 최종적인 개발방향을 제시함

■ 축구장 조성을 통한 개발효과를 제시함

- 축구장 조성을 통해 당진시 내·외에 발생할 수 있는 파급효과 등을 정량적·정성적으로 분석하여 제시함
- 축구장 조성 후 효율적 운영에 대한 방안을 제시함

3) 문화체육관광부, 스포츠산업 중장기 발전계획, 2013.12

2. 계획의 성격과 범위

1) 계획의 성격

■ 축구장 조성에 대한 입지를 선정하는 연구

- 본 연구는 당진시에서 추진하는 읍·면·동별 축구장 수요조사에 근거하여, 도출된 후보지들에 대한 정성적 분석을 통한 입지를 선정하기 위한 기본 연구로서의 성격을 지니고 있음
- 당진시 읍·면·동에서 제시한 다양한 후보지에 대한 개발비용, 접근성 등에 대한 정성적 검토를 통해, 최종적인 입지를 선정하고자 함

■ 축구장에 대한 개발방향을 제시하는 기본연구

- 본 연구는 기 선정된 입지를 근거로, 전국대회를 유치할 수 있는 축구장으로서 기능과 역할을 제시하기 위한 기본 연구로서의 성격을 지니고 있음
- 전국대회를 유치할 수 있는 축구장으로서의 규모와 최소한의 도입시설 등에 대한 사례조사 등을 실시하여, 최종적인 대안을 제시하고자 함

■ 축구장 조성에 대한 기본방향을 제시하는 연구

- 입지와 기능 등에 대한 사례조사 등을 통해, 당진시에 조성되는 축구장에 대한 계획에서 준공까지의 일련의 과정을 고려한 개발방향을 제시하는 연구임
- 당진시 축구장의 최종적인 면적과 도입시설, 개발형태 등에 대한 대안을 검토하고 최적화된 방향을 제시하도록 함

2) 계획의 범위

(1) 시간적 범위

○ 기준년도

- 2017년(자료 활용 기준년도, 부족할 시 2016년 활용)

○ 목표연도

- 2018년(축구장 완공년도 기준)

※ 관련 행정절차 이행, 예산 확보, 지역여건 변화 등을 고려하여 변동 가능

(2) 공간적 범위

○ 충청남도 당진시 일원

3. 계획의 주요내용 및 수립절차

1) 계획의 주요내용

(1) 계획의 개요

- 계획의 배경 및 목적
- 계획의 성격과 범위
- 계획수립 주요내용과 수립절차

(2) 개발여건 분석

- 현황 분석
- 관련계획 및 법규 검토

- 관련 사례연구
- 읍면동별 제안 후보지
- 여건분석 종합

(3) 축구장 개발방향

- 도입기능 설정
- 축구장 개발가능 규모
- 축구장 개발형태 설정

(4) 후보지 개발 우선순위

- 개요
- 축구장 우선순위 검토 기준
- 축구장 우선순위 검토
- 후보지 우선순위 도출

(5) 당진 축구장 조성 기본계획

- 축구장 조성을 위한 도입시설 현황
- 후보지별 축구장 배치계획

(5) 투자계획 및 파급효과 분석

- 투자계획
- 지역경제 파급효과 분석

2) 계획의 수립절차

- 2017. 7 : 축구장 조성방안 협의(충남연구원)
- 2017. 9 : 조성사업 기본계획 수립 연구(연구과제, 충남연구원)
- 2017. 10. : 공유재산심의회 심의 및 공유재산관리계획 승인
- 2017. 12. : 중기지방재정계획 반영
- 2018. 04. : 도시관리계획 변경(결정) 심의
- 2018. 07. : 설계용역 발주
- 2018. 09. : 공사 착공
- 2018. 12. : 공사 완료

II. 개발여건 분석

1. 현황분석
2. 관련계획 및 법규 검토
3. 관련 사례연구
4. 읍면동별 제안 후보지
5. SWOT 분석



제2장 개발여건 분석

1. 현황분석

1) 지역현황 분석

가. 입지적 여건

- 당진시는 충청남도의 최북단에 위치하며, 동측 아산만, 서측 서산시, 남측 예산군, 북측으로는 경기도를 접하고 있음
- 남서에서 북동쪽을 연결하는 서해안고속도로와 당진-영덕고속도로, 국도 32호선, 국도 38호선, 국도 34호선 등 주변지역과 연결되어 지역간 접근성이 대체로 영호한 편임
- 당진시 송암읍과 평택시 포승읍을 연결하는 서해대교와 당진시 신평면과 아산시 인주면을 연결하는 삼교호방조제, 당진시 석문면과 서산시 대산읍을 연결한 대호방조제가 있음



[그림 2-1] 당진시 위치도

나. 기상 및 기후

- 강수량은 하절기에 연간강수량의 60%정도가 집중되며, 해양성 기후의 영향으로 우리나라 평균 강수량보다 높은 편임
- 바다에 면한 해안지방이어서 대체로 온난하며, 겨울에는 해풍의 영향을 많이 받아 북서계절풍이 심하게 불며, 여름에는 남동계절풍의 영향을 받음

[표 2-1] 당진시 기상 및 기후 현황

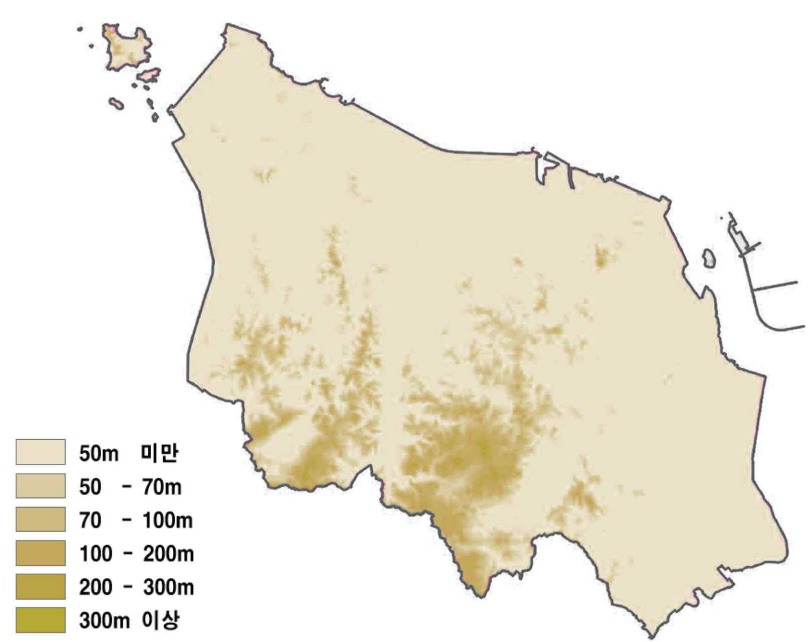
구분	기온(℃)			강수량 (mm)	평균습도 (%)	풍속(m/s)	
	평균	평균최고	평균최저			평균	최대
2014년	12.3	17.8	33.7	1,000.1	12.0	1.9	10.4
1월	-0.8	4.6	9.9	7.0	19.0	1.6	8.4
2월	1.5	6.7	15.5	17.0	23.0	1.7	7.8
3월	6.4	12.0	22.5	31.2	16.0	2.3	10.4
4월	12.2	19.4	26.2	85.6	15.0	2.0	7.7
5월	16.9	22.9	29.1	52.7	17.0	2.6	8.9
6월	21.9	27.0	29.1	69.3	41.0	1.8	5.6
7월	24.5	28.9	33.7	151.7	43.0	2.0	10.3
8월	23.6	27.7	32.0	242.3	44.0	1.6	6.2
9월	20.6	26.6	29.9	106.7	23.0	1.2	6.8
10월	14.4	21.0	27.3	117.2	12.0	1.7	7.6
11월	8.2	13.7	20.3	37.8	19.0	1.7	9.4
12월	-1.4	2.8	9.9	81.6	33.0	2.1	10.1

자료 : 당진시 통계연보, 2015년

라. 지형·지세

■ 표고

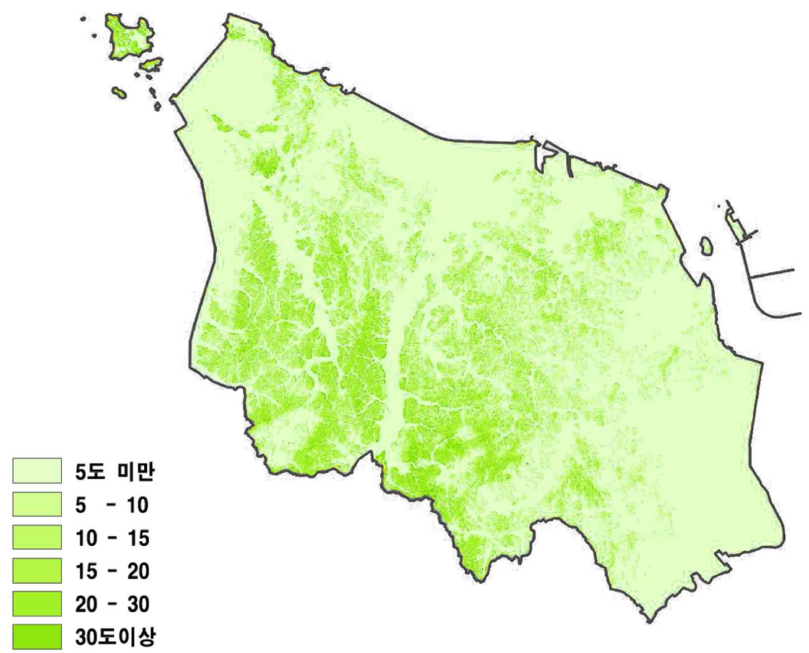
- 당진시는 남쪽은 높고 해안부인 북쪽으로 낮은 지형으로 가야산맥 일원의 아미산, 다불산, 이배산을 제외하면 거의 산이 없는 구릉과 평야지대로 이루어짐
- 북부해안지역에는 간척사업으로 넓은 간척지가 있어 활용가능성이 크며, 표고 50m미만이 대부분을 차지하고 있음



[그림 2-2] 표고분석도

■ 경사

- 비교적 완만한 경사도를 나타내며, 5도 미만이 67.9%로 대부분을 차지함



[그림 2-3] 경사분석도

2) 인문 · 사회환경

가. 행정구역

- 당진시의 행정구역상으로 3개동, 11개 읍면으로 구성되어 있으며, 총면적 704.25 km^2 이며, 석문면의 면적이 가장 넓은 것으로 나타남



[그림 2-4] 당진시 행정구역

나. 토지이용

- 지목별 토지이용 현황은 임야 233.8 km^2 로 전체의 33.2%로 가장 많이 분포하고 있으며, 답 213.8 km^2 , 전 70.1 km^2 순으로 확인됨

[표 2-2] 당진시 토지이용현황

구분	합계	전	답	과수원	목장용지	임야	광천지	염전	대지	공장용지
면적 (km^2)	704.2	70.1	213.8	1.8	3.9	233.8	-	4.0	21.1	20.5

3) 인구

가. 인구현황

- 당진시 총 인구 166,630명이며, 연평균 1.96%가 증가한 것으로 확인됨. 세부적 인사항으로 남자 87,388명, 여자 79,242명으로 남성의 비율이 조금 높으며, 세대당 인구는 2.7명으로 지속적으로 줄어들고 있음

[표 2-3] 년도별 인구 및 세대 현황

구분	세대	인구 (인)			세대당인구 (명)	연평균 증가율
		계	남	여		
2010	62,076	148,337	77,161	71,176	2.39	3.8
2011	64,333	153,995	80,343	73,652	2.34	3.3
2012	66,369	159,005	83,074	75,931	2.34	3.1
2013	68,490	163,921	85,822	78,099	2.33	2.4
2014	70,502	167,892	88,403	79,489	2.31	-1.6
2015	72,074	165,122	86,454	78,668	2.29	0.9
2016	73,434	166,630	87,388	79,242	2.27	-

자료 : 당진시 홈페이지, 당진통계

나. 인구구조

- 연령별 인구구조는 2017년 현재 0~14세 미만의 유소년인구는 15.9%인 13,389명이며, 65세이상 고령자는 25,975명으로 전체의 16.0%를 차지하고 있음
- 15~64세 생산가능인구는 68.2%로 총 60,481명이며, 남성의 비율이 높은 것으로 나타남

[표 2-4] 인구구조

구분	합계	구성비(%)	남		여	
			인구	구성비(%)	인구	구성비(%)
합계	162,844	100.0	84,963	100.0	77,881	100.0
유소년인구 (0~14세)	25,880	15.9	13,389	15.8	12,491	16.0
생산가능인구 (15~64세)	110,989	68.2	60,481	71.2	50,508	64.9
65세이상 인구	25,975	16.0	11,093	13.1	14,882	19.1

자료 : 당진시 홈페이지, 당진통계(2017.9 기준)

다. 인구분포

- 당진시 전체 인구는 172,801명이며, 동지역 65,352명, 읍지역 17,659명, 면지역 30,555명으로 확인되며, 동지역의 인구 비율 37.8%, 읍지역 23.6%, 면지역 40.9%를 차지함
- 면지역에서 동지역으로 갈수록 인구밀도가 높아지는 것으로 확인되며, 당진1동의 인구밀도가 다른 읍면동에 비해 월등히 높은 것을 알 수 있음

[표 2-5] 행정구역별 인구분포 현황

구분	세대	인구 (인)			인구밀도 (인/km ²)	비고
		계	남	여		
합 계	74,718	172,801	97,528	81,273	245.4	
동부	26,204	65,352	33,549	31,803	2,059	
당진1동	11,246	25,636	13,406	12,230	4,251.4	
당진2동	7,981	20,422	10,355	10,067	689.5	
당진3동	6,977	19,294	9,788	9,506	1,236.8	
읍부	17,659	39,406	21,915	17,491	283	
합덕읍	4,852	10,705	5,764	4,941	208.7	
송악읍	12,807	28,701	16,151	12,550	356.7	
면부	30,555	68,043	36,064	31,979	135	
고대면	2,770	5,904	3,026	2,878	93.2	
석문면	5,082	9,708	5,360	4,348	94.2	
대호지면	1,295	2,648	1,326	1,322	40.2	
정미면	1,964	3,959	2,024	1,935	79.9	
면천면	1,813	4,025	2,163	1,862	102.6	
순성면	2,546	5,831	3,097	2,734	131.4	
우강면	2,459	5,731	2,913	2,818	147.5	
신평면	6,902	17,517	9,016	8,501	322.1	
송산면	5,724	12,720	7,139	5,581	203.3	

자료 : 당진시 홈페이지, 당진통계(2017.9 기준)

2) 축구활동인구

가. 전국 축구활동인구

- 전문 축구팀은 총 1,282팀이며, 이중 유소년팀이 전체의 82.9%를 차지하는 것으로 조사되었으며, 프로팀은 147팀으로 이루어져 있음. 또한 여자 축구팀의 비율은 5.6%를 차지함

- 전국 중 축구팀이 가장 많은 지역은 제주특별자치시로 29.3%를 차지하고 있으며, 충남은 3.0%로 전국에서 13번째로 많은 것으로 나타남

[표 2-6] 전국 축구 전문체육팀 현황

구분	합 계		U12	U15	U18	성인부							여자
	팀수	비율 (%)				소계	K리그 클래식	K리그 챌린지	N리그	K3리그	대학	풋살	
합계	169	100	633	250	180	147	12	11	10	20	82	12	72
서울	227	17.7	114	50	39	19	1	1	0	2	12	3	5
경기	64	5.0	38	12	6	3	1	0	0	0	1	1	5
인천	39	3.0	22	5	3	4	0	1	1	0	2	0	5
대전	59	4.6	40	8	5	2	0	1	0	0	1	0	4
대구	30	2.3	14	3	2	7	1	0	0	0	6	0	4
광주	26	2.0	12	5	2	3	1	0	1	0	1	0	4
울산	51	4.0	24	13	7	7	0	1	1	0	4	1	0
부산	49	3.8	25	11	6	2	1	0	0	0	1	0	5
제주	375	29.3	199	74	59	33	3	4	1	10	12	3	10
강원	63	4.9	28	7	11	11	0	1	1	2	7	0	6
충북	31	2.4	4	8	5	10	0	1	0	2	6	1	4
충남	38	3.0	17	7	5	5	0	0	1	1	3	0	4
전북	55	4.3	26	9	7	11	1	0	0	1	7	2	2
전남	40	3.1	16	8	3	10	1	0	1	1	7	0	3
경북	57	4.4	18	14	8	12	2	0	1	1	7	1	5
경남	75	5.9	36	16	12	7	0	1	2	0	4	0	4
세종	3	0.2	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	2

출처 : 대한축구협회 홈페이지, 팀&선수정보 현황(2016년 기준)

나. 충남 축구활동인구

- 충청남도 축구 전문체육팀 5년간 8.7%로 계속적으로 증가하는 것으로 나타났으며, 15세 이상 유소년 축구팀이 크게 늘어난 것으로 조사되었으며, 축구 저변 확대에 따른 시설 확충이 필요함

[표 2-7] 충청남도 축구 전문체육팀 현황

구분	합 계	U12	U15	U18	성인부							여자
					소계	K리그 클래식	K리그 챌린지	N리그	K3리그	대학	풋살	
2011년	25	12	0	0	9	0	0	1	2	6	0	4
2016년	38	26	9	7	11	1	0	0	1	7	2	2

출처 : 대한축구협회 홈페이지, 팀&선수정보 현황(2016년 기준)

2) 당진시 축구시설 현황

가. 축구장 보유 현황

- 당진시 내 위치한 전체 일반·학교 축구장 시설현황으로는 일반 4개소, 학교 5개소로 총 9개소가 있음

[표 2-8] 당진시 내 축구장 시설 현황

구분		운동장 명	소재지	규격(m)	조명시설	관람석
1	일 반	당진종합운동장	고대면 진관리	106×68	있음	10,000
2		보조경기장	고대면 진관리	106×68	있음	500
3		석문산단 A구장	석문면 통정리	103×66	있음	없음
4		석문산단 B구장	석문면 통정리	103×66	있음	없음
5	학 교	신평고 운동장	신평면 금천리	105×66	있음	500
6		합덕제철고 운동장	합덕읍 소소리	105×66	없음	300
7		당진정보고 운동장	채운동(당진2동)	100×68	없음	500
8		신성대학교 운동장	정미면 덕마리	103×67	없음	10,000
9		세한대학교 운동장	신평면 남산리	103×67	없음	10,000

출처 : 당진시, 관내 축구장 시설 현황, 내부자료, 2017

2) 체육관련 대회 개최 현황

- 2013년부터 2017년까지 개최된 대회는 총 80개 대회이며, 2015년 이후 대회가 늘어나는 추세이지만, 다른 시군에 비하면 시설이 부족하여 전국체전 진행에 어려움이 있음
- 2013년 29,600명이 참가 하였으며, 2017년에는 39,800명으로 10,200명이 늘어났으며, 대회개최가 활발하게 이루어지고 있는 것으로 나타남

[표 2-9] 당진시 체육관련 대회 개최 현황

년도	대회명	대회장소	참가인원	비고
2013	제2회 시장기 종목별 체육대회	당진실내체육관 외	1,000여명	
	창원 LG 세이커스 농구단 시범경기	당진실내체육관	2,200여명	
	제5회 해나루살배 당진마라톤대회	당진종합운동장	2,000여명	
	제14회 회장배 전국 초등학교생 검도대회	당진실내체육관	1,400여명	
	제6회 SBS 프로볼링 해나루 소풍 당진투어	당진 해나루볼링장	500여명	
	제25회 충청남도지사기 바둑대회	당진실내체육관	500여명	
	제2회 시민건강달리기대회	합덕초등학교 운동장	1,000여명	

	제17회 당진사랑 축구리그	당진종합운동장 외	3,000여명	
	2013 해나루 자선골프대회	파나시아 C.C	500여명	
	2013충남 서부지역 5개 시·군 축구대회	종합운동장	500여명	
	제37회 호서기 충남유도대회	당진초등학교 체육관	1,000여명	
	2013 충청남도 교육감기 육상경기대회	당진종합운동장	1,000여명	
	2013 읍·면·동민 체육대회	각 읍·면·동 경기장	15,000여명	
2014	제3회 시장기 종목별 체육대회	당진실내체육관 외	1,000여명	
	2014 전국 남·여 종별 탁구 선수권대회	당진실내체육관	3,000여명	
	제66회 Mr. & 제9회 Ms. Korea 선발대회	당진문예의전당 대강당	1,000여명	
	KBL 프로농구 초청경기	당진실내체육관	2,200여명	
	제2회 당진시민체육대회	당진종합운동장 외	15,000여명	
	제7회 SBS 프로볼링 해나루 당진투어	해나루볼링장	500여명	
	제18회 당진사랑 축구리그	당진종합운동장 외	3,000여명	
	2014 씨름 꿈나무 발굴대회	당진종합운동장 內 씨름장	300여명	
	2014 충청남도 교육감기 육상경기대회	당진종합운동장	1,000여명	
	2014 충남 서부지역 5개 시·군 축구대회	당진정보고등학교	500여명	
	제38회 호서기 충남유도대회	당진초등학교 체육관	1,000여명	
	제9회 꿈나무육성 7대7축구대회	당진실내체육관	300여명	
2015	제4회 시장기 종목별 체육대회	당진종합운동장 외	1,000여명	
	KBL 프로농구 초청경기	당진실내체육관	2,200여명	
	제31회 대통령기 전국 시도 탁구대회	당진실내체육관	3,000여명	
	제7회 당진 해나루 마라톤대회	당진종합운동장	3,000여명	
	2015 가을철 대학·실업 배드민턴 선수권대회	당진실내체육관	1,000여명	
	제21회 충남도지사기 볼링대회	해나루볼링장	500여명	
	2015충청남도 교육감기 육상경기대회	당진종합운동장	1,000여명	
	제35회 충남 교육감배 및 제36회 회장배 수영대회	남산스포츠센터 수영장	500여명	
	제39회 호서기 충남유도대회	당진초등학교 체육관	1,000여명	
	제33회 충남도지사기 시·군대항 태권도대회	당진실내체육관	500여명	
	제19회 당진사랑축구리그	당진종합운동장 외	3,000여명	
	제17회 협회장기 골프대회	파나시아 C.C	300여명	
	제4회 협회장기 게이트볼대회	당진종합운동장 內 게이트볼장	300여명	
	2015 읍·면·동 체육대회	각 읍·면·동 경기장	15,000여명	
	2015 충남 서부지역 5개 시·군 축구대회	당진종합운동장 內 보조구장	500여명	
2016	WKBL 올스타전	당진실내체육관	5,000여명	
	제5회 시장기 종목별 체육대회	당진종합운동장 외	1,000여명	
	제59회 전국여름철 종별배드민턴 선수권대회	당진실내체육관	1,000여명	
	제3회 당진시민체육대회	당진종합운동장 외	10,000여명	
	KBL 프로농구 초청경기	당진실내체육관	2,000여명	
	제44회 충남소년체육대회 역도대회	당진중학교	200여명	
	2016 충남 서부지역 5개 시·군 축구대회	당진종합운동장 內	500여명	

		보조구장		
	2016 충청남도 교육감기 육상대회	당진종합운동장	1,000여명	
	제40회 호서기 충남유도대회	당진실내체육관	1,000여명	
	2016 충청남도지사기 유소년축구대회	계성초등학교	200여명	
	제1회 충남도지사기 탁구초등대회	당진실내체육관	400여명	
	제20회 당진사랑 축구리그	당진종합운동장 외	3,000여명	
	제4회 해나루 야구대회	당진야구장	3,000여명	
	KBF 전국 신인왕전	호서고등학교	1,000여명	
	2016 씨름 꿈나무 발굴대회	종합운동장 內 씨름장	300여명	
	제18회 협회장기 골프대회	파인스톤 C.C	300여명	
	제5회 협회장기 게이트볼대회	당진종합운동장 內 게이트볼장	300여명	
	2016 협회장기 배드민턴대회	당진실내체육관	500여명	
	제40회 협회장기 테니스대회	종합운동장 內 테니스장	300여명	
	제2회 협회장기 볼링대회	해나루볼링장	300여명	
2017	제6회 시장기 종목별 체육대회	당진종합운동장 외	1,000여명	
	제21회 당진사랑축구리그	당진종합운동장 외	3,000여명	
	제5회 당진해나루기 야구대회	송산야구장	3,000여명	
	2017 충남 서부지역 5개 시.군 축구대회	당진종합운동장 內 보조구장	500여명	
	2017 충청남도협회장기 남.여궁도대회	남산공원 內 학유정	400여명	
	2017 씨름 꿈나무발굴 선발대회	당진종합운동장 內 씨름장	300여명	
	2017 당진해나루기 전국중등 축구대회	당진종합운동장 외	5,000여명	
	제55회 회장이 전국 남.여 중.고학생 탁구대회	당진실내체육관	4,000여명	
	제1회 상록수배 충청남도 게이트볼대회	당진종합운동장 內 보조구장	1,000여명	
	제41회 호서기충남유도대회	당진실내체육관	1,000여명	
	제49회 전국우승권복싱대회	당진실내체육관	3,000여명	
	2017 읍.면.동 체육대회	각 읍.면.동 경기장	15,000여명	
	2017 꿈나무육성 7대7 유소년 축구대회	당진종합운동장 內 보조구장	300여명	
	2017 꿈나무육성 유소년 배구대회	당진실내체육관	300여명	
	제41회 협회장기 테니스대회	종합운동장 內 테니스장	300여명	
	2017 협회장기 야구대회	송산야구장	300여명	
	제6회 협회장기 게이트볼대회	당진종합운동장 內 게이트볼장	300여명	
	제3회 협회장기 볼링대회	대호볼링장	300여명	
	제22회 협회장기 탁구대회	당진실내체육관	300여명	
	제6회 협회장기 배드민턴대회	당진실내체육관	500여명	

자료 : 당진시 내부자료

2. 관련계획 및 법규 검토

1) 관련계획

(2) 문화체육관광부 스포츠정책 비전

- 문화체육관광부는 새 정부 ‘2013년~2017년’ 100세 시대, “스포츠로 대한민국을 바꿉니다” 스포츠정책 비전을 제시함
- “스포츠비전 2018에서는 생활체육참여율 제고, 세계상위권 성적유지, 스포츠산업 규모 확대라는 목표를 수립하고 각 목표별로 6개씩의 과제를 선정함
- 스포츠 참여시설 확충, 스포츠 서비스업 활성화 등 체육시설의 확충이라는 목표 달성에 부합할 수 있도록 복합개발 구상안을 수립함

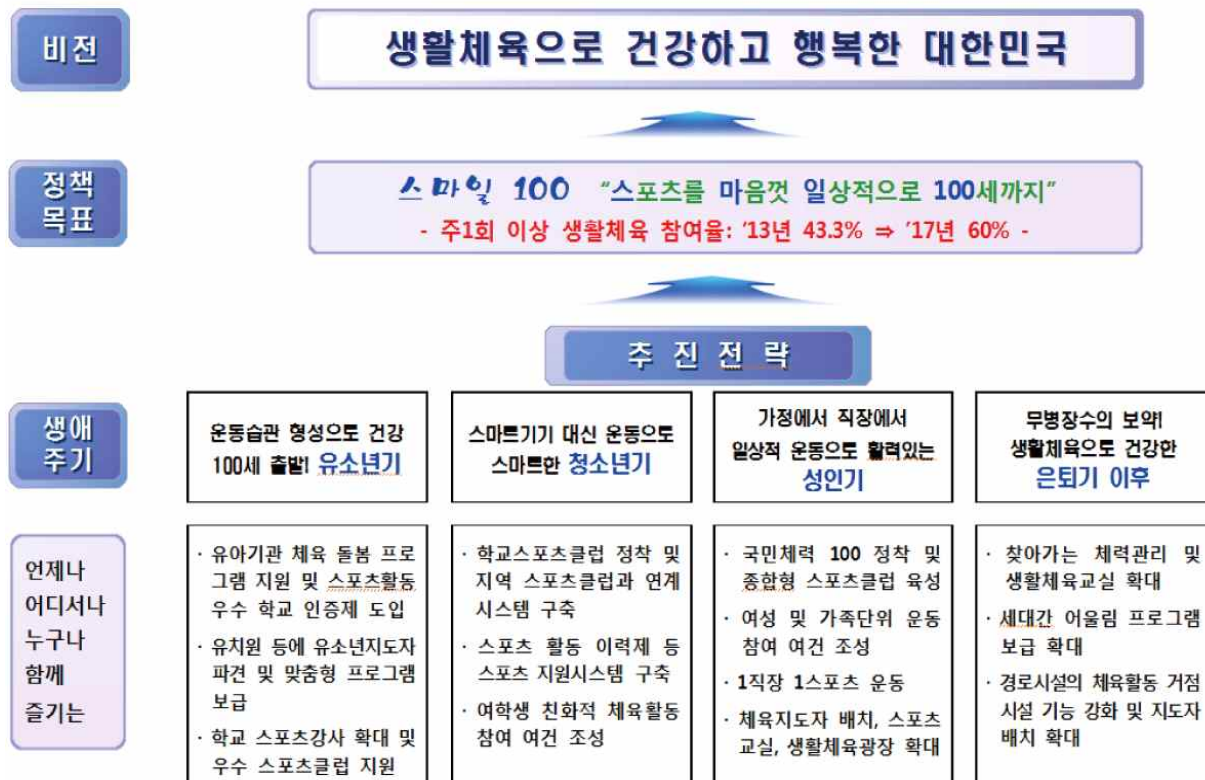


[그림 2-5] 문화체육관광부 스포츠정책 비전

출처 : 문화체육관광부 홈페이지

(2) 국민생활체육진흥 종합계획(스마일 100)

- 100세 시대의 생활체육은 ‘여건에 상관없이 누구나, 원하는 종목을 일상에서 평생 즐기는 활동’ 추진
- 생애주기별 추진 전략으로는 운동습관 형성로 건강 100세 출발! 유소년기, 스마트 기기 대신 운동으로 스마트한 청소년기, 가정에서 직장에서도 일상적 운동으로 활력 있는 성인기, 무병장수의 보약! 생활체육으로 건강한 은퇴기 이후로 제시함



[그림 2-6] 국민생활체육진흥 종합계획 비전

출처 : 문화체육관광부 홈페이지

(3) 충청남도 체육발전 비전과 목표

- ‘2014년~2018년’ 충청남도 체육발전 중장기 비전으로 “체육으로 행복한 충청남도”를 제시함
- 충청남도 종합계획(2012~2020)의 기조인 “행복한 변화, 새로운 충남”과 부합하는 비전으로서 체육을 통한 지역발전과 도민의 행복한 삶을 아우르는 것이며, 체육의 목표는 크게 체육활동을 통한 건강증진, 체육활동을 통한 삶의 질 향상, 체육을 통한 지역 활성화로 나뉨



[그림 2-7] 충청남도 체육발전 중장기 비전

출처 : 충청남도 체육발전 중장기계획 수립 연구 보고서

(4) 당진시 2030도시기본계획

- 서해안 제1의 항만·물류도시 육성, 국가 기간산업을 선도하는 임해형 산업도시 육성, 누구나 찾고 싶은 관광·휴양도시 육성, 행복이 넘치는 문화·복지도시 육성을 목표로 “환황해 글로벌 하만도시 당진”을 당진의 도시미래상으로 설정
- 상징지역의 정비 및 보존, 근린생활 체육시설의 확충과 다양한 프로그램 개설, 지역단위 전사·공원 복합공간, 체육공간 조성, 사회구성원간 만남의 장 제공, 이용 측면을 고려한 시설배치, 풍부한 해양자원을 활용한 해양스포츠육성



[그림 2-8] 2030도시기본계획 도시미래상 및 정책목표

2) 관련법규⁴⁾

(1) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률(국토계획법)

- 국토계획법은 “국토의 이용개발과 보전을 위한 계획의 수립 및 집행 등에 필요한 사항을 정하여 공공복리를 증진시키고 국민의 삶의 질을 향상시키는 것”을 목적으로 함

[표 2-10] 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

구분	관련내용
제2조 (정의)	6. “기반시설”이란 다음 각목의 시설로서 대통령령으로 정하는 시설을 말한다. 라. 학교·운동장·공공청사·문화시설 및 공공필요성이 인정되는 체육시설 등 공공·문화체육시설 7. “도시·군계획시설”이란 기반시설 중 도시·군관리계획으로 결정된 시설을 말한다.
제6조 (국토의 용도 구분)	1. 도시지역: 인구와 산업이 밀집되어 있거나 밀집이 예상되어 그 지역에 대하여 체계적인 개발·정비·관리·보전 등이 필요한 지역 2. 관리지역: 도시지역의 인구와 산업을 수용하기 위하여 도시지역에 준하여 체계적으로 관리하거나 농림업의 진흥, 자연환경 또는 산림의 보전을 위하여 농림지역 또는 자연환경보전지역에 준하여 관리할 필요가 있는 지역 3. 농림지역: 도시지역에 속하지 아니하는 「농지법」에 따른 농업진흥지역 또는 「산지관리법」에 따른 보전산지 등으로서 농림업을 진흥시키고 산림을 보전하기 위하여 필요한 지역 4. 자연환경보전지역: 자연환경·수자원·해안·생태계·상수원 및 문화재의 보전과 수산자원의 보호·육성 등을 위하여 필요한 지역
제28조 (주민과 지방의회의 의견 청취)	① 국토교통부장관(제40조에 따른 수산자원보호구역의 경우 해양수산부장관을 말한다. 이하 이 조에서 같다), 시·도지사, 시장 또는 군수는 제25조에 따라 도시·군관리계획을 입안할 때에는 주민의 의견을 들어야 하며, 그 의견이 타당하다고 인정되면 도시·군관리계획안에 반영하여야 한다. 다만, 국방상 또는 국가안전보장상 기밀을 지켜야 할 필요가 있는 사항(관계 중앙행정기관의 장이 요청하는 것만 해당한다)이거나 대통령령으로 정하는 경미한 사항인 경우에는 그러하지 아니하다.
제36조 (용도지역의 지정법)	가. 보전관리지역: 자연환경 보호, 산림 보호, 수질오염 방지, 녹지공간 확보 및 생태계 보전 등을 위하여 보전이 필요하나, 주변 용도지역과의 관계 등을 고려할 때 자연환경보전지역으로 지정하여 관리하기가 곤란한 지역 나. 생산관리지역: 농업·임업·어업 생산 등을 위하여 관리가 필요하나, 주변 용도지역과의 관계 등을 고려할 때 농림지역으로 지정하여 관리하기가 곤란한 지역 다. 계획관리지역: 도시지역으로의 편입이 예상되는 지역이나 자연환경을 고려하여 제한적인 이용·개발을 하려는 지역으로서 계획적·체계적인 관리가 필요한 지역

출처 : 법제처, 2017

4) 충남체육회, 축구장 조성사업 타당성조사 및 기본계획 수립 연구, 2017.9, pp.26~30

(2) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령(국토계획법 시행령)

- 국토계획법 시행령은 “국토의 계획 및 이용에 관한 법률에서 위임된 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함”을 목적으로 함

[표 2-11] 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령

구분	관련내용
제2조 (기반시설)	① “국토의 계획 및 이용에 관한 법률”(이하 “법”이라한다) 제2조제6호 각 목 외의 부분에서 “대통령령으로 정하는 시설”이란 다음 각 호의 시설(당해 시설 그 자체의 기능발휘와 이용을 위하여 필요한 부대시설 및 편의시설을 포함한다)을 말한다.
제35조 (도시·군 계획시설의 설치·관리)	① 법 제43조제1항 단서에서 “대통령령이 정하는 경우”라 함은 다음 각 호의 경우를 말한다. 1. 도시지역 또는 지구단위계획구역에서 다음 각 목의 기반시설을 설치하고자 하는 경우 가. 자동차 및 건설기계검사시설, 자동차 및 건설기계운전학원, 공공공지, 열공급설비, 방송·통신시설, 시장·공공청사·문화시설·공공필요성이 인정되는 체육시설·도서관·연구시설·사회복지시설·공공직업 훈련시설·청소년수련시설·저수지·방화설비·방풍설비·방수설비·사방설비·방조설비·장례식장·종합의료시설·폐차장

출처 : 법제처, 2017

(3) 건축법 시행령

- 건축법 시행령은 “건축법에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함”을 목적으로 함

[표 2-12] 건축법 시행령

구분	관련내용
제56조 (건축물의 내화구조)	① 법 제50조제1항에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물(제5호에 해당하는 건축물로서 2층 이하인 건축물은 지하층 부분만 해당한다)의 주요구조부는 내화구조로 하여야 한다. 다만, 연면적이 50제곱미터 이하인 단층의 부속건축물로서 외벽 및 처마 밑면을 방화구조로 한 것과 무대의 바닥은 그러하지 아니하다. 2. 문화 및 집회시설 중 전시장 또는 동·식물원, 판매시설, 운수시설, 교육연구시설에 설치하는 체육관·강당, 수련시설, 운동시설 중 체육관·운동장, 위락시설(주점영업의 용도로 쓰는 것은 제외한다), 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차 관련 시설, 방송통신시설 중 방송국·전신전화국·촬영소, 묘지 관련 시설 중 화장시설·동물화장시설 또는 관광휴게시설의 용도로 쓰는 건축물로서 그 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이상인 건축물

출처 : 법제처, 2017

(4) 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙

- “국토의 계획 및 이용에 관한 법률” 제43조제2항의 규정에 의한 도시군계획시설의 결정구조 및 설치의 기분과 동법시행령 제2조제3항의 규정에 의한 기반시설의 세분 및 범위에 관한 사항을 규정함을 목적으로함

[표 2-13] 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙

구분	관련내용
제99조 (체육시설)	<p>이 절에서 "체육시설"이란 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」에서 정하는 체육시설로서 다음 각 호의 시설을 말한다. 다만, 제1호 및 제2호의 경우에는 같은 법 제5조에 따른 전문체육시설(제91조에 따른 운동장은 제외한다) 및 제6조에 따른 생활체육시설(건축물 안에 설치하는 골프연습장은 제외한다)만 해당한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 국가 또는 지방자치단체가 설치하거나 소유하는 체육시설 2. 「국민체육진흥법」 제33조에 따른 대한체육회, 제34조에 따른 대한장애인체육회 및 제36조에 따른 서울올림픽기념국민체육진흥공단이 설치·관리하는 체육시설
제100조 (체육시설의 결정기준)	<p>체육시설의 결정기준은 다음 각 호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 제92조제1호·제3호 내지 제6호의 규정을 준용할 것 2. 제1종전용주거지역·유통상업지역·전용공업지역·일반공업지역·보전녹지지역·생산관리지역·보전관리지역·농림지역 및 자연환경보전지역외의 지역에 설치할 것. 다만, 시장·군수 또는 구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)이 설치하는 생활체육시설은 제1종전용주거지역에도 설치할 수 있으며, 체육시설 면적의 50퍼센트 이상이 계획관리지역에 해당하면 나머지 면적이 생산관리지역이나 보전관리지역에 해당하는 경우에도 설치할 수 있다. 3. 도시지역외의 지역에 설치하는 체육시설의 규모는 지역적 특성, 입지여건, 경사도·표고 등의 지형여건, 설치하고자 하는 체육시설의 특성을 고려하여 정할 것
제101조 (체육시설의 구조 및 설치기준)	<p>① 체육시설의 일반적 구조 및 설치기준은 다음 각 호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 체육시설은 국제적으로 통용되는 규격으로 설치하되, 그 규모는 시·군의 여건에 따라 적정하게 정할 것. 다만, 시장·군수 또는 구청장이 설치하는 생활체육시설에 대하여는 그러하지 아니하다. 2. 체육시설에는 그 기능에 따라 다음 각목의 시설을 설치할 것 <ul style="list-style-type: none"> 가. 관중석 나. 관리시설 : 관리사무소·창고·매표소·안내소·조명시설·급수시설·배수시설·방수시설·각종 표지판·쓰레기장 다. 편익시설 : 주차장·휴게실·매점·휴게음식점·일반음식점(골프장에 설치하는 경우에만 해당한다)·탈의실·욕실·화장실 3. 야구장, 야구연습장 및 골프연습장 등 공이 체육시설 밖으로 나가는 것을 막기 위하여 그물 등의 시설을 설치하는 체육시설은 해당 그물 등의 시설에 채도가 낮은 색을 칠하는 등 주위 경관과 조화를 이루도록 할 것 4. 빗물이용을 위한 시설의 설치를 고려하고, 불투수면에서 유출되는 빗물을 최소화하도록 빗물이 땅에 잘 스며들 수 있는 구조로 하거나 식생도랑, 저류·침투조, 빗물정원 등의 빗물관리시설 설치를 고려할 것

출처 : 법제처, 2017

(5) 체육시설의 설치·이용에 관한 법률

- 체육시설법은 “체육시설의 설치·이용을 장려하고, 체육시설업을 건전하게 발전시켜 국민의 건강 증진과 여가 선용(善用)에 이바지하는 것을 목적”으로 함

[표 2-14] 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙건축법 시행령

구분	관련내용
제2조(정의)	1. "체육시설"이란 체육 활동에 지속적으로 이용되는 시설과 그 부대시설을 말한다.
제8조 (체육시설의 개발과 이용)	① 제5조 및 제6조에 따른 체육시설은 경기대회 개최나 시설의 유지·관리 등에 지장이 없는 범위에서 지역 주민이 이용할 수 있도록 개방하여야 한다. ② 제1항에 따른 체육시설의 개방 및 이용에 관하여 필요한 사항은 문화체육관광부령으로 정한다.
제11조 (시설기준 등)	①체육시설업자는 체육시설업의 종류에 따라 문화체육관광부령으로 정하는 시설 기준에 맞는 시설을 설치하고 유지·관리하여야 한다. ②문화체육관광부장관은 제10조에 따른 체육시설업의 건전한 육성을 위하여 필요하다고 인정하면 대통령령으로 정하는 바에 따라 체육시설의 이용 및 운영에 지장이 없는 범위에서 시설물의 설치 및 부지 면적을 제한할 수 있다.
제19조(체육시설업의 등록)	①제12조에 따른 사업계획의 승인을 받은 자가 제11조에 따른 시설을 갖춘 때에는 영업을 시작하기 전에 대통령령으로 정하는 바에 따라 시·도지사에게 그 체육시설업의 등록을 하여야 한다. 등록 사항(문화체육관광부령으로 정하는 경미한 등록 사항을 제외한다)을 변경하려는 때에도 또한 같다. ②시·도지사는 골프장업 또는 스키장업에 대한 사업계획의 승인을 받은 자가 그 승인을 받은 사업시설 중 대통령령으로 정하는 규모 이상의 시설을 갖추었을 때에는 제1항에도 불구하고 문화체육관광부령으로 정하는 기간에 나머지 시설을 갖춘 것을 조건으로 그 체육시설업을 등록하게 할 수 있다.

출처 : 법제처, 2017

(5) 국민체육진흥법

- 국민체육진흥법은 “국민체육을 진흥하여 국민의 체력을 증진하고, 건전한 정신을 함양하여 명량한 국민 생활을 영위하게 하며, 나아가 체육을 통하여 국위선양에 이바지함”을 목적으로 함
- 동 법률은 체육진흥의 기본이 되는 법률로서, 체육, 선수, 체육지도자, 체육동호인조직, 운동경기부 등의 개념을 규정하고, 제3조에서 국가와 지방자치단체의 체육진흥시책 수립 및 체육활동의 권장·보호·육성의무를, 제4조에서는 문화관광부 장관의 기본시책 수립·시행의무를 규정하고 있음

[표 2-15] 국민체육진흥법

구분	관련내용
제2조 (정의)	1. "체육"이란 운동·경기 야외 운동 등 신체 활동을 통하여 건전한 신체와 정신을 기르고 여가를 선용하는 것을 말한다. 2. "전문체육"이란 선수들이 행하는 운동경기 활동을 말한다. 3. "생활체육"이란 함은 건강 및 체력증진을 위하여 행하는 자발적이고 일상적인 체육활동을 말한다. 6 "체육지도자"라 함은 학교·직장·지역사회 또는 체육단체 등에서 체육을 지도하는 자로서 학교체육교사생활체육지도자경기지도자 등을 말한다.
제3조 (체육진흥시책 권장)	국가 및 지방자치단체는 국민체육진흥에 관한 시책을 강구하고 국민의 자발적인 체육활동을 권장, 보호 및 육성하여야 한다.
제13조 (체육시설의 설치 등)	① 국가 및 지방자치단체는 국민의 체육활동에 필요한 시설의 적정한 확보와 이용에 필요한 시책을 강구해야 함 ④ 국가 및 지방자치단체는 민간의 체육시설설치를 권장하고 건전하게 운영되도록 하여야 한다. ⑤ 제1항 내지 제3항의 체육시설의 설치·이용등에 관하여 필요한 사항은 따로 법률로 정한다.

출처 : 법제처, 2017

(7) 충청남도 체육진흥 조례

- 충청남도의 체육진흥 및 지원에 관하여 필요한 사항을 정함으로써 도민의 체력을 증진하고 건전한 정신을 함양하여 행복한 삶을 영위함

[표 2-16] 충청남도 체육진흥 조례

구분	관련내용
제2조 (정의)	이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음 각 호와 같다. 1. "체육"이란 운동경기·야외 활동 등 신체 활동을 통하여 건전한 신체와 정신을 기르고 여가를 선용하는 것을 말한다. 2. "전문체육"이란 선수들이 행하는 운동경기 활동을 말한다. 3. "생활체육"이란 건강과 체력 증진을 위하여 행하는 자발적이고 일상적인 체육 활동을 말한다. 4. "장애인체육"이란 장애인들이 여가 선용과 건강 및 체력증진 등을 위하여 행하는 체육활동을 말한다. 5. "학교체육"이란 초·중등교육법 제2조에 따른 학교에서 학생을 대상으로 이루어지는 체육 활동을 말한다.
제21조 (체육시설의 설치)	① 도지사는 주민의 체육활동에 필요한 시설의 적정한 확보와 이용에 필요한 시책을 마련하여야 한다. ② 도지사는 민간의 체육시설 설치를 권장하고 건전하게 운영되도록 하여야 한다. ③ 도지사는 주민들이 생활체육 및 장애인체육 등 체육활동에 참여하기 위하여 민간 및 공공 체육시설을 이용하는 경우 시설사용료를 예산의 범위에서 지원할 수 있다. ④ 제3항에 따른 지원대상은 다음 각 호와 같다 1. 생활체육 및 장애인체육 관련 단체 2. 생활체육 및 장애인체육 등 체육동호인 조직

출처 : 법제처, 2017

3. 관련 사례연구

1) 공설운동장

가. 길상공설운동장(강화군)

- 위치 : 인천광역시 강화군 길상면 길사로 244
- 규모 : 부지면적 14,222㎡, 연면적 1,326㎡, 건축면적 1,060㎡
- 사업비 : 2,400백만원
- 필드규격 : 폭 70m, 길이 106m, 필드규격 7,420㎡, 1면, 인조잔디, 국제규격
- 관람석 : 계단식, 좌석수 670개, 수용인원 2,000명
- 시설 : 농구장, 족구장, 테니스장, 볼링장, 인라인스케이트장, 문예회관, 풋살장, 썰매장, 화장실, 주차장 등



[그림 2-9] 길상공설운동장

나. 공설운동장 축구장(정읍시)

- 위치 : 전라북도 정읍시 서부산업도로 138-5
- 규모 : 부지면적 10,800㎡, 연면적 1,179㎡, 건축면적 1,179㎡
- 사업비 : 11,283백만원
- 필드규격 : 폭 70m, 길이 110m, 필드규격 7,700㎡, 1면, 천연잔디, 국제규격
- 관람석 : 의자식, 좌석수 12,000개, 수용인원 15,000명
- 시설 : 천연잔디구장, 육상트랙, 선수대기실, 관리실, 창고, 화장실, 주차장 등



[그림 2-10] 공설운동장 축구장(정읍시)

다. 광양공설운동장 축구전용2구장(광양시)

- 위치 : 전라남도 광양시 광양읍 구산리 299
- 규모 : 부지면적 10,120㎡, 연면적 288㎡, 건축면적 288㎡
- 사업비 : 1,948백만원
- 필드규격 : 폭 78m, 길이 115m, 필드규격 8,970㎡, 1면, 인조잔디
- 관람석 : 좌석수 430개, 수용인원 1,000명
- 시설 : 천연잔디구장, 본부석, 육상트랙, 성화대, 전기·통신·음향설비, 화장실, 주차장 등



[그림 2-11] 광양공설운동장

라. 정곡공설운동장(의령군)

- 위치 : 경상남도 의령군 정곡면 법정로 851-8
- 규모 : 부지면적 16,500㎡, 연면적 380㎡, 건축면적 175㎡
- 사업비 : 700백만원
- 필드규격 : 폭 75m, 길이 100m, 필드규격 7,500㎡, 1면, 토사, 국제규격
- 관람석 : 좌석수 40개, 수용인원 3,000명
- 시설 : 공설운동장, 소 운동장, 테니스장 2면, 화장실, 주차장 등



[그림 2-12] 정곡공설운동장

마. 시민운동장(광명시)

- 위치 : 경기도 광명시 시청로 20

- 규모 : 부지면적 13,491㎡, 건축면적 115㎡
- 사업비 : 1,633백만원
- 필드규격 : 폭 68m, 길이 105m, 필드규격 13,390㎡, 1면, 인조잔디, 국제규격
- 관람석 : 계단식, 수용인원 4,200명
- 시설 : 샤워실, 탈의실, 야외 이동식 화장실, 조명탑, 트랙, 본부석등



[그림 2-13] 시민운동장(광명시)

2) 공원축구장

가. 석수체육공원(안양시)

- 위치 : 경기도 안양시 만안구 안양로 595 석수체육공원
- 규모 : 부지면적 77,786㎡, 연면적 675㎡, 건축면적 675㎡
- 사업비 : 23,756백만원
- 필드규격 : 폭 64m, 길이 100m, 필드규격 6,400㎡, 1면, 인조잔디, 국제규격
- 관람석 : 계단의자식, 좌석수 1,120개, 수용인원 1,344명
- 시설 : 인조잔디구장, 야구장, 농구장, 배드민턴장, 인라인장(인라인무료강습), 족구장, 공원, 화장실, 주차장 등

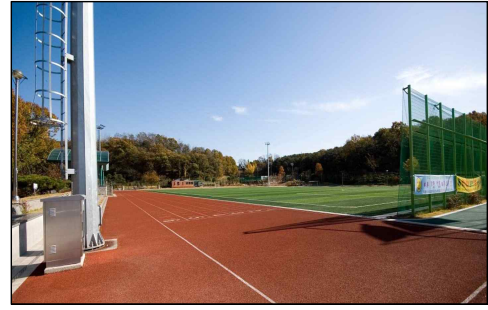


[그림 2-14] 석수체육공원

나. 부곡체육공원축구장(의왕시)

- 위치 : 경기도 의왕시 부곡공원길 6
- 규모 : 부지면적 34,503㎡, 연면적 85.56㎡, 건축면적 85.56㎡

- 사업비 : 6,700백만원
- 필드규격 : 폭 64m, 길이 100m, 필드규격 6,400㎡, 1면, 인조잔디, 국제규격
- 관람석 : 계단식, 좌석수 1,300개, 수용인원 5,000명
- 시설 : 공원, 인조잔디장, 테니스장, 농구장, 씨름장, 운동시설, 육상트랙, 다목적체육관, 게이트볼장, 놀이터, 화장실, 주차장 등



[그림 2-15] 부곡체육공원축구장

다. 고덕생활체육공원 축구장(양주시)

- 위치 : 경기도 양주시 고덕로 187-55
- 규모 : 부지면적 27,779㎡, 연면적 103㎡, 건축면적 103㎡
- 사업비 : 5,500백만원
- 필드규격 : 폭 66m, 길이 102m, 필드규격 8,388㎡, 1면, 인조잔디, 국제규격
- 관람석 : 의자식, 좌석수 547개
- 시설 : 체력단련시설, 인조잔디구장, 관람석, 육상트랙, 풋살구장, 농구장, 락카룸, 화장실, 주차장 등



[그림 2-16] 고덕생활체육공원

라. 배산체육공원 축구장(익산시)

- 위치 : 전라북도 익산시 현영동 169
- 규모 : 부지면적 65,189㎡, 연면적 375㎡, 건축면적 7,549㎡
- 사업비 : 11,283백만원

- 필드규격 : 폭 68m, 길이 105m, 필드규격 7,140㎡, 1면, 인조잔디, 국제규격
- 관람석 : 계단식, 좌석수 500개, 수용인원 2,000명
- 시설 : 조구장, 인라인장, 풋살경기장 1면, 농구장, 족구장, 테니스장 5면, 화장실, 주차장 등



[그림 2-17] 배산체육공원

3) 일반축구장

가. 탄금잔디구장(충주시)

- 위치 : 경충청북도 충주시 남한강로 8
- 규모 : 부지면적 29,575㎡, 연면적 465㎡, 건축면적 368㎡
- 사업비 : 2,268백만원
- 필드규격 : 폭 105m, 길이 68m, 필드규격 14,280㎡, 2면, 인조잔디
- 관람석 : 의자식, 좌석수 338개, 수용인원 338명
- 시설 : 인조잔디구장 2면, 방송시설, 급수대, 화장실, 주차장 등



[그림 2-18] 탄금잔디구장

나. 비봉인조잔디축구장(화성시)

- 위치 : 경기도 화성시 비봉면 삼화리
- 규모 : 부지면적 12,153㎡, 연면적 280㎡, 건축면적 280㎡
- 사업비 : 1,204백만원
- 필드규격 : 폭 64m, 길이 100m, 필드규격



[그림 2-19] 비봉인조잔디축구장

6,982㎡, 1면, 인조잔디, 국제규격

- 관람석 : 계단의자식, 좌석수 366개, 수용인원 400명
- 시설 : 관리동(탈의실, 샤워장), 화장실, 주차장 등

다. 축구전용경기장(강진군)

- 위치 : 전라남도 강진군 군동면 호계리
- 규모 : 부지면적 100,100㎡, 연면적 483㎡, 건축면적 67,683㎡



[그림 2-20] 축구전용경기장(강진군)

- 사업비 : 6,245백만원
- 필드규격 : 폭 80m, 길이 120m, 필드규격 28,800㎡, 7면, 천연잔디(3면), 인조잔디(4면), 국제규격
- 관람석 : 계단식, 좌석수 2,500개, 수용인원 5,000명
- 시설 : 인조잔디구장 1면, 천연잔디구장 1면, 락커룸, 관람석 관리동(사무실, 화장실) 등

4) 관련 사례연구 종합

○ 유사시설 분석을 통해, 도입가능한 시설과 시설 규모를 도출함

- 유사시설은 크게 공설운동장, 공원축구장, 일반축구장으로 구분
- 시설별 평균 부지면적 공설운동장 10,9720㎡, 공원축구장 51,314㎡, 일반축구장 47,276㎡이고, 연면적 공설운동장 499㎡, 공원축구장 325㎡, 일반축구장 409㎡이며, 건축면적 공설운동장 328㎡, 공원축구장 2,119㎡, 일반축구장 22,777㎡임
- 필드평균 면적 공설운동장 7,456㎡, 공원축구장 6,668㎡, 일반축구장 16,687㎡이며, 바닥재료는 천연잔디, 인조잔디, 토사 등 다양한 바닥재료를 사용함

[표 2-17] 관련 사례 비교

구분		사업비 (백만원)	부지 면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건축 면적 (㎡)	필드규격				부대시설		바닥 재료	비고
						폭 (m)	길이 (m)	필드 규격 (㎡)	면수	관람석 좌석수	수용인원 (명)		
광 전 대 안 장	길상공설운동장 (강화군)	2,400	14,222	1,326	1,060	70	106	7,420	1	670	2,000	인조 잔디	국제 규격
	공설운동장 축구장 (정읍시)	11,283	10,800	1,179	1,179	70	110	7,700	1	12,000	15,000	천연 잔디	국제 규격
	광양공설운동장 축구전용2구장 (광양시)	1,948	10,120	288	288	78	115	8,970	1	430	1,000	인조 잔디	
	정곡공설운동장 (의령군)	700	16,768	380	175	75	100	7,500	1	40	3,000	토사	국제 규격
	시민운동장 (광명시)	1,633	13,491		115	68	105	13,390	1	-	4,200	인조 잔디	국제 규격
공 원 축 구 장	석수체육공원 (안양시)	23,756	77,786	675	675	64	100	6,400	1	1,120	1,344	인조 잔디	국제 규격
	부곡체육공원 축구장(의왕시)	6,700	34,503	85.56	85.56	64	100	6,400	1	1,300	5,000	인조 잔디	국제 규격
	고덕생활체육공원 축구장 (양주시)	5,500	27,779	166	166	66	102	6,732	1	547	-	인조 잔디	국제 규격
	배산체육공원축구장 (익산시)	11,283	65,189	375	7,549	68	105	7,140	1	500	2,000	인조 잔디	국제 규격
일 반 축 구 장	탄금잔디구장 (충주시)	2,268	29,575	465	368	105	68	14,280	2	338	338	인조 잔디	
	비봉인조잔디축구 장 (화성시)	1,204	12,153	280	280	64	100	6,982	1	366	400	인조 잔디	국제 규격
	축구전용경기장 (강진군)	6,245	100,100	483	67,683	80	120	28,800	7	2,500	5,000	천연잔디3, 인조잔디4	
도입 가능 시설 (평균 면적)	공설 운동장	1,336	10,920	499	328	58	85	7,456	1	285	2,040	천연잔디, 인조잔디, 토사	
	공원 축구장	11,810	51,314	325	2,119	66	102	6,668	1	867	2,781	인조 잔디	
	일반 축구장	3,239	47,276	409	22,777	83	96	16,687	3	1,068	1,913	천연잔디, 인조잔디	

출처 : 문화체육관광부, 전국 공공체육시설 현황, 축구장, 2016

[표 2-18] 관련사례 도입 기능 및 시설

구분	고양시 운동장	종합 스포츠 센터	운동 장	농구 장	축구 장	테니스 장	볼링 장	인라인 스케이 트장	야구 장	문화 예관	풋살 장	썰매 장	자디 구장	육상 트랙	다목적 체육관	선수 대기실	놀이 터	공원	관리 동	화장 실	주차 장
고 설 비 도 입 장	길상공설 운동장 (강화군)	●		●	●	●	●	●		●	●	●	●							●	●
	공설 운동장 축구장 (정읍시)	●	●	●	●	●		●					●	●		●		●	●	●	●
	광양공설 운동장 축구전용 2구장 (광양시)	●	●	●		●							●	●		●				●	●
	정곡공설 운동장 (의령군)	●		●		●							●							●	●
	시민운동장 (광명시)	●											●	●					●	●	●
공 원 축 구 장	석수체육 공원 (안양시)			●	●	●		●	●				●							●	●
	부곡체육 공원축구 장 (의왕시)				●	●							●	●	●		●	●		●	●
공 원 축 구 장	고덕배수 지체육공 원축구장 (익산시)				●						●		●	●						●	●
	배산체육 공원축구 장 (익산시)					●			●		●		●							●	●
일 반 축 구 장	탄금잔디 구장 (충주시)												●							●	●
	비봉인조 잔디축구 장 (화성시)												●						●	●	●
	축구전용 경기장 (강진군)												●						●	●	●
도 입 가 능 기 능 시 설	공설 운동장	■ 공설운동장, 종합스포츠센터, 운동장, 농구장, 축구장, 테니스장, 볼링장, 인라인스케이트장, 문예회관, 풋살장, 썰매장, 잔디구장, 육상트랙, 성화대, 선수대기실, 관리실, 창고, 전기·통신·음향설비, 관람석, 화장실, 주차장 등																			
	공원 축구장	■ 인조잔디구장, 야구장, 농구장, 배드민턴장, 인라인장, 축구장, 테니스장, 육상트랙, 다목적체육관, 게이트볼장, 공원, 놀이터, 풋살구장, 락카룸, 체력단력실, 화장실, 주차장 등																			
	일반 축구장	■ 인조잔디구장, 방송시설, 급수대, 관리동(탈의실, 락커룸, 샤워장, 화장실 등), 화장실, 주차장 등																			

출처 : 문화체육관광부, 전국 공공체육시설 현황, 축구장, 2016

4. 읍·면·동별 제안 후보지

1) 후보지 수요조사 방안

○ 추진배경

- 축구종목의 전국대회 유치 및 개최를 위한 체육시설 인프라 확충
- 체육시설 구축 및 편의시설을 확대하여 시민의 건강증진과 체육활동(축구 등) 참여를 통한 주민의 삶의 질 향상 기여
- 이에 관내 읍·면·동 대상으로 당진축구장 적합 후보지를 조사하고, 축구장 신규 조성에 대한 타당성 등 기본계획 수립 연구 용역 추진

○ 추진근거

- 「공유재산 및 물품관리법」 제16조(공유재산심의회)
- 「당진시 공유재산 관리 조례」 제5조(심의회 업무)

○ 조사계획

- 전국규모 국내대회 유치 시 야간경기(조명설치)가 가능한 축구장이 최소 7~8면 이상 필요
- 관내(당진시) 조명시설 기준으로 부족한 2~3면 시설 확충 필요
- 조사면적 : 최소 10,000㎡ 이상(축구장 1면, 조명 등 부대시설 설치기준)
- 검토대상 : 14개 읍·면·동 전체

[표 2-19] 축구장 공인 규격

구분		일반경기(m)	국제경기(m)	FIFA 권장(m)	비 고
길이 (m)	최소	90	100	105	
	최대	120	110		
너비 (m)	최소	45	64	68	
	최대	90	75		

출처 : 대한축구협회, 경기규칙, p.7, 2013

2) 후보지 입지기준

[기준1] 적합부지 : (1순위) 사유지 / (2순위) 국유지 외 기타 ※ 사유지 제외

[기준2] 주요시설물의 주변이나 인구밀집지역에 설치하지 아니하도록 인근의 토지 이용 현황을 고려할 것

[기준3] 이용자의 접근과 분산이 쉬워야 하며, 다수의 이용자가 단시간내에 집산할 수 있도록 다른 교통수단과의 연계를 고려하고, 지역간의 교통연결이 편리한 장소에 설치할 것

[기준4] 평탄한 지형·지대에 설치하고, 부지형상이 축구장 구성에 적합해야 할 것

[기준5] 축구장 구성으로 인한 환경적 영향이 적은 지역으로 고려할 것

3) 읍·면·동 제안 후보지 현황

[후보지 1] 합덕A지구

- 제안 읍·면·동 : 당진시 합덕읍
- 위치 : 충남 당진시 합덕읍 옥금리 190번지
- 면적 : 13,013㎡(3,970평) / 학교용지
- 지역지구 : 계획관리지역
- 후보지 특성 : 폐교(학교) 운동장, 합덕~신암 시도 밀접(교통 편리성)

[후보지 2] 합덕B지구

- 제안 읍·면·동 : 당진시 합덕읍
- 위치 : 충남 당진시 합덕읍 옥금리 74-40 외 30여필지
- 면적 : 40,229.91㎡(12,190평)
- 지역지구 : 보전관리지역, 국가하천
- 후보지 특성 : 생태계 조성사업 공사중, 합덕~신암 시도 밀접(교통 편리성)

[후보지 3] 합덕C지구

- 제안 읍·면·동 : 당진시 합덕읍
- 위치 : 충남 당진시 합덕읍 신흥리 352-1 외 10여 필지
- 면적 : 138,632㎡(42,009평)
- 지역지구 : 자연환경보전지역, 수산자원보호구역, 국가하천
- 후보지 특성 : 생태계 조성사업 공사가 완료되었으며, 염치~선장 지방도 70호선과 약간 거리 있음

[후보지 4] 송악A지구

- 제안 읍·면·동 : 당진시 송악읍
- 위치 : 충남 당진시 송악읍 가학리 산 94-1번지
- 면적 : 72,727㎡(22,038평)
- 지역지구 : 계획관리지역, 농림지역
- 후보지 특성 : 개인이 기증한 토지로 완만한 임야로 구성됨

[후보지 5] 송악B지구

- 제안 읍·면·동 : 당진시 송악읍
- 위치 : 충남 당진시 송악읍 금곡리 산 26-1번지
- 면적 : 14,807㎡(4,486평)
- 지역지구 : 계획관리지역
- 후보지 특성 : 지방도와 밀접(교통 편리성)

[후보지 6] 송악C지구

- 제안 읍·면·동 : 당진시 송악읍
- 위치 : 충남 당진시 송악읍 석포리 산 59-14번지, 산 59-1번 일원

- 면적 : 150,013㎡(45,458평)
- 지역지구 : 계획관리지역
- 후보지 특성 : 경일대학교 후보지로 검토되는 지역으로, 예전에 목초지대로 나무가 거의 없음, 2필지를 제시하였으며 1필지는 사유지임

[후보지 7] 송악D지구

- 제안 읍·면·동 : 당진시 송악읍
- 위치 : 충남 당진시 송악읍 정곡리 34-79번지
- 면적 : 23,517㎡(7,126평)
- 지역지구 : 생산관리지역, 준보전산지
- 후보지 특성 : 주변에 논과 산으로 민가 거의 없으며, 비교적 평탄한 지형을 보임

[후보지 8] 석문지구

- 제안 읍·면·동 : 당진시 석문면
- 위치 : 충남 당진시 석문면 삼화리 207-48번지
- 면적 : 40,229㎡(12,190평)
- 지역지구 : 농림지역
- 후보지 특성 : 종합운동장과 인접한 위치로, 지형이 평탄하며, 인근 사찰 등으로 인해 주차장 이용에 따른 민원발생 우려

[후보지 9] 면천지구

- 제안 읍·면·동 : 당진시 면천면
- 위치 : 충남 당진시 면천면 성하리 산 108-1번지
- 면적 : 60,854㎡(18,440평)
- 지역지구 : 생산관리지역, 자연녹지지역

- 후보지 특성 : 면천C 및 지방도 70호선 인접, 광역교통망 접근성 좋으며, 주변이 대부분 논밭으로 민가가 적음


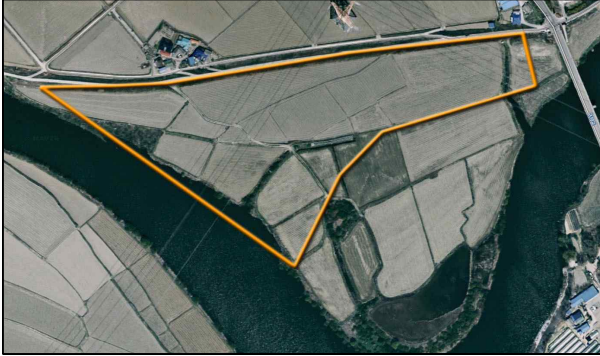

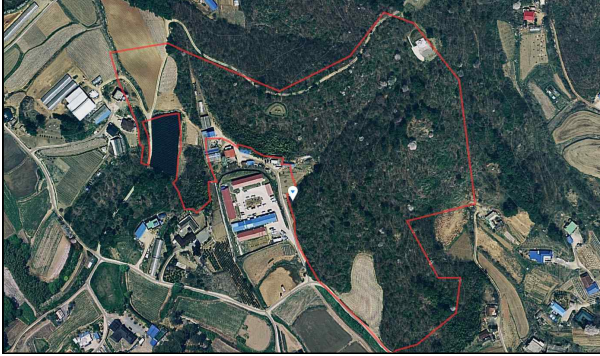


[후보지 10] 우강지구

- 제안 읍·면·동 : 당진시 우강면
- 위치 : 충남 당진시 면천면 송산리 367-2외 6필지
- 면적 : 67,446㎡(20,438평)
- 지역지구 : 계획관리지역, 공동묘지
- 후보지 특성 : 솔외공설묘지를 포함한 필지로 향후 묘지를 제외한 토지 분할이 필요하며, 경계도 내 사유지 포함





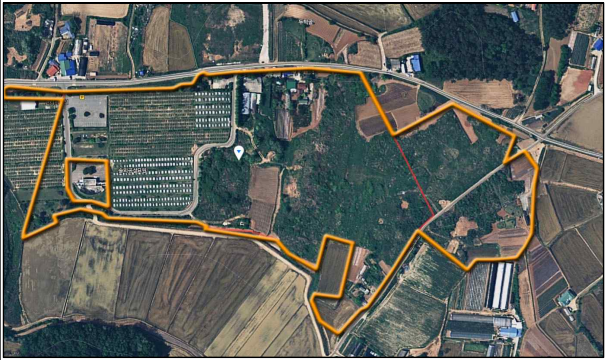

[후보지 11] 신평지구

- 제안 읍·면·동 : 당진시 신평면
- 위치 : 충남 당진시 신평면 운정지 820번지 일원
- 면적 : 10,000㎡(3,030평)
- 지역지구 : 보전관리지역, 국가하천
- 후보지 특성 : 삽교호 호수공원 조성 사업지 일원으로, 현재 야구장 조성 사업이 추진 중인 필지로, 최소 부지면적 기준에 미달함

[표 2-20] 읍·면·동별 제안 후보지

			
합덕A지구 : 합덕읍 옥금리 190번지		합덕B지구 : 합덕읍 옥금리 74-40번지 외 30필지	
면적	13,103㎡(3,971평)	면적	52,127㎡(15,796평)
지역지구	계획관리지역	지역지구	보전관리지역, 국가하천
소유자	당**	소유자	*(국유지로 추정), 유**
특징	폐교부지로, 기존 시설 철거 필요	특징	생태계 조성사업 조성지구로, 하천에 접하고 있으며, 접근성 양호
			
합덕C지구 : 충남 당진시 합덕읍 신흥리 352-1		송악A지구 : 송악읍 가학리 산 94-1번지	
면적	제안 면적 : 138,632.6㎡(4,201평) 분할 시 면적 : 310,095㎡(93,968평)	면적	72,727㎡(22,038평)
지역지구	자연환경보전지역, 수산자원보호구역, 국가하천	지역지구	계획관리지역, 농림지역
소유자	*(국유지로 추정), 총***	소유자	당**
특징	생태계 조성사업 완료지구로, 하천에 접하고 있으며, 기존 필지 분할 필요	특징	개인 기증 임야로 구성
			
송악B지구 : 송악읍 금곡리 산 26-1번지		송악C지구 1 : 송악읍 석포리 341-28번지	
면적	14,807㎡(4,487평)	면적	62,002㎡(18,788평)
지역지구	계획관리지역	지역지구	계획관리지역
소유자	당**	소유자	*(국유지로 추정)
특징	지방도와 밀접한 임야로 구성	특징	경일대학교 후보지로 검토되는 지역

[표 2-20] 읍·면·동별 제안 후보지(계속)

			
송악C지구 2 : 송악읍 석포리 345-29번지		송악D지구 : 송악읍 정곡리 34-79번지	
면적	82,947㎡(25,136평)	면적	23,517㎡(7,126평)
지역지구	계획관리지역	지역지구	생산관리지역, 준보전산지
소유자	한**	소유자	당**
특징	부정형적 형태 부지로, 사유지로 추정	특징	논으로 둘러싸인 지형, 진입로 개설 필요
			
석문지구 : 석문면 삼화리 207-48번지		면천지구 : 면천면 성하리 산 108-1번지	
면적	46,757㎡(14,169평)	면적	60,854㎡(18,441평)
지역지구	농림지역	지역지구	생산관리지역, 자연녹지지역
소유자	당**	소유자	당**
특징	종합운동장 인접 부지이며, 인근 사찰 등으로 주차장 이용시 민원 발생 우려	특징	접근성이 좋은 임야지대
			
우강지구 : 우강면 송산리 367-2번지 외 9필지		신평지구 : 신평면 운정리 820번지	
면적	제안 면적 : 91,756㎡(27,805평) 분할 시 면적 : 89,556㎡(27,138평)	면적	9,370㎡(2,839평)
지역지구	계획관리지역, 공동묘지	지역지구	보전관리지역, 국가하천
소유자	당**	소유자	* (국유지로 추정)
특징	솔외공설묘지와 한 필지로 필지분할 필요	특징	현재 야구장 조성사업이 추진되고 있으며, 최소 부지면적 기준 미달

5. 여건분석 종합

(1) 강점(Strength)

■ 체육기반 확충 필요성 증대

- 당진시의 양적 성장이 확대되면서, 체육활동 등 주민의 삶과 직결된 질적 성장에 대한 관심이 높아지고 있음
 - 지역 내 다양한 산업시설로 인한 인구증가 및 문화적 수요 증가, 이를 통한 경제적 중심성 증가 등으로 인해, 당진시는 충남 북부를 대표하는 사회·문화적 중심지로서의 기능과 역할을 보유함
 - 이로 인해 주민들의 의식수준 또한 향상되어, 건강 및 체육을 통한 삶의 질 개선에 대한 관심이 높아지고 있음
- 특히, “건강한 삶”에 대한 관심이 높아지면서, 체육활동에 대한 참여와 관심 또한 증가하고, 이를 통한 체육기반 확충에 대한 요구가 높아지고 있음
 - 건강한 삶에 대한 관심이 높아지면서, 체육활동을 즐기거나 동호회 등에 참여하는 주민들의 수가 증가하고 있는 추세임

■ 다양한 체육활동 거점 역할

- 당진시는 지역 내 체육시설 등을 활용하여, 다양한 체육활동을 적극적으로 유치하고 이를 통해 지역 체육역량 제고에 기여하여 오고 있음
- 특히, 당진사랑 축구리그, 충남 서부지역 사군 축구대회 등 축구관련 대회 등의 적극적인 유치를 통해, 당진시가 충남을 대표하는 축구의 중심지라는 이미지를 제고하고, 더불어 지역 축구 역량을 제고하는데 기여하고 있음

(2) 약점(Weakness)

■ 전국대회 유치 기반 미흡

- 현재 당진시 내에는 총 9개소의 축구장 관련 시설이 입지하고 있으나, 이 중 전국대회에 활용할 수 있는 축구장이 부족한 실정임

- 전국대회 유치를 위해서는 조명시설 등을 갖춘 축구장이 필요하지만, 현재는 총 9개소 중 5개소만 이러한 기준에 부합됨
- 당진시의 축구 저변 확대 및 전국대회 유치 등을 위해서는, 약 2~3면 정도의 축구장 시설 확충이 필요한 실정임

■ 불균형적 체육시설 분포

- 당진동을 기준으로, 당진시 내 축구장 중 약 7개가 당진동 북측 해안가 지역 읍면에 집중적으로 입지하고 있음
- 당진시 내 축구장의 불균형적 배치로 인해, 축구장을 이용하고자 하는 시민들은 다른 읍면으로 이동하여 이용할 수 밖에 없는 불편함이 가중되고 있는 실정임
 - 당진동을 기준으로 남측에 입지한 합덕읍, 순성면, 우강면 등은 축구장 시설이 부족하여, 이를 이용하기 위해서는 북부 지역으로의 이동이 필요한 실정임

(3) 기회(Opportunity)

■ 체육활동에 대한 사회적 관심 증대

- 국가적으로나 지역적으로 건강증진 및 여가선용을 위한 체육활동 필요성 및 참여에 대한 관심이 증가하고 있음
 - 실제, 일반인 등이 참여하는 동호회 및 체육활동의 수가 지속적으로 증가하고 종류도 다양화되고 있음
- 당진시도 지역 인구가 증가하면서, 이들의 건강증진 및 여가선용을 위한 체육활동 참여 및 체육기반시설 확충 노력이 계속되고 있음
 - 전문체육 뿐만 아니라, 생활체육의 일환으로 축구 등 동호회 활동이 증가하고 있으며, 이로 인해 축구장 등의 체육시설 확충이 지속적으로 이루어지고 있음

■ 축구를 통한 지역 활성화 기대 증가

- 축구는 국내 4대 스포츠의 하나로 인식되고 있으며, 축구 동호회에 참여하는 사람들의 수는 매년 증가하고 있음

- 월드컵 경기 이후 축구에 대한 관심이 더욱 더 증가하여 왔으며, 축구 동호회에 참여하는 사람들도 크게 증가하였음
- 축구는 다른 종목에 비해 많은 인원이 참여하는 경기로, 전국대회 규모의 경기를 유치할 경우, 지역경제 활성화에 크게 기여할 수 있다는 장점을 지니고 있음
- 이로 인해, 많은 지역에서 축구 관련 전국대회 등 경기 유치를 위한 노력을 적극적으로 기울이고 있는 실정임

(4) 위협(Threat)

■ 타 지자체와의 경쟁 심화 우려

- 체육에 대한 관심이 높아지고, 축구를 통한 지역 활성화에 대한 기대감 역시 상승하면서, 당진시 뿐만 아니라 많은 지자체에서 축구 관련 시설의 확충을 적극적으로 추진하고 있는 실정임
- 축구 관련 시설이 지속적으로 확산되면서, 전국대회 유치 등 축구 관련 활동을 당진시에 유치하기 위해서는 불가피하게 타 지자체와 경쟁할 수 밖에 없는 구조가 만들어지고 있는 실정임
 - 축구를 통한 시민의 건강 증진 및 삶의 질 제고, 지역 활성화도 중요하지만, 타 지자체와의 마찰이 발생할 우려가 있다는 점에 대한 고려 필요

■ 활용가능한 부지 확보 어려움

- 당진시는 성장발전이 지속적으로 이루어지고 있는 지역으로, 지역발전을 위한 산업시설 및 정주공간 조성 등을 위해 많은 부지가 활용되고 있는 실정임
- 당진시 내 활용가능한 토지의 지속적인 개발과 도시의 성장발전으로 인해, 당진시 규모에 비해 활용가능한 부지를 확보하는데 어려움이 있음
 - 특히 당진시의 성장·발전이 지속되면서, 지가 역시 크게 상승하게 되어, 축구장 조성을 위한 일정 규모 이상의 부지 확보에 어려움이 있음

[표 2-21] 축구장 조성 관련 SWOT 분석 종합

내부환경요인 분석

		강점 (Strengths)	약점 (Weaknesses)
		<ul style="list-style-type: none">▪ 체육기반 확충 필요성 증대▪ 다양한 체육활동 거점 역할	<ul style="list-style-type: none">▪ 전국대회 유치 기반 미흡▪ 불균형적 체육시설 분포
외부 환경 요인 분석	기회 (Opportunities)	<ul style="list-style-type: none">▪ 당진시의 체육활동 거점 기능 및 역할 강화▪ 시민의 체육활동 기반 확충	<ul style="list-style-type: none">▪ 시민 참여 확대를 위한 체육 활동 거점 확충▪ 적극적인 전국대회 유치
	위기 (Threats)	<ul style="list-style-type: none">▪ 지역여건을 고려한 체육기반시설 확충▪ 최적화된 토지이용을 통한 체육시설 확충	<ul style="list-style-type: none">▪ 균형적 체육활동 제고를 위한 체육시설 배치▪ 전국대회 유치를 위한 최소기준 확보



계 획 과 제
<ul style="list-style-type: none">·(체육 균형발전) 지역의 균형적 발전을 위한 축구장 등 체육시설 배치·(체육시설 확충) 시민의 참여 확대를 위한 축구장 등 체육시설 확충·(전국대회 유치) 전국대회 유치를 위한 최소 기준의 축구장 등 체육시설 확보·(최적 개발) 예산과 토지의 범위 내 최적화된 축구장 등 체육시설 조성

Ⅲ. 축구장 개발방향

1. 도입가능 설정
2. 축구장 개발가능 규모
3. 축구장 개발형태 설정



제3장 축구장 개발방향

1. 도입기능 설정

1) 축구장 도입가능 기능

- 축구장 도입가능 기능은 관련 유사사례 검토를 통해 도출된 기능을 검토하여 제시함
- 관련 유사시설에서 제시되고 있는 기능은 크게 체육기능과 지원기능, 교통기능으로 구분됨
 - 체육기능은 유사사례에서, 축구시설만 구성되어 있는 경우, 기타 체육시설이 복합적으로 구성된 사례로 구분됨에 따라, 축구장과 관련 체육시설로 구분함
 - 지원기능은 축구장 운영을 위한 부대시설과 축구장을 이용하는 사람들을 위한 지원시설로 구분되어 있음
 - 교통기능은 축구장을 이용하는 사람들의 교통편의 측면에서 조성·운영되는 주차장이 포함됨
- 제시된 3개의 도입가능 기능 중 축구장 조성을 위해 핵심적으로 요구되는 기능을 우선 도입하는 것을 목적으로 함

[표 3-1] 축구장 도입가능 기능 및 시설

구분	내용	관련시설 유형	
체육기능	▪ 축구장 등 체육시설을 통해 직접적인 체육활동이 이루어지도록 하는 기능	축구시설	▪ 축구장
		기타 체육시설	▪ 육상트랙, 보조경기장 등
지원기능	▪ 축구장의 관리·운영, 행정·사무 활동을 지원하는 기능	사무시설	▪ 행정실(사무실), 종목단체 및 협회 사무실, 회의실 등
		관리시설	▪ 관리실, 창고, 전산실, 다목적실 등
	▪ 이용자의 원활한 체육활동 보조를 위한 기능	부대시설	▪ 락커, 샤워실, 탈의실 등
	▪ 이용자 편의 증진을 도모하기 위한 기능	휴게시설	▪ 휴게실, 식당, 광장 및 공원 등
		판매시설	▪ 매점, 용품판매점, 북카페 등
교통기능	▪ 이용자의 교통편의 증진을 위한 기능	주차시설	▪ 주차장, 자전거 정차대

2) 축구장 도입가능 기능 검토

가. 다목적 체육기능

- 축구장 뿐만 아니라, 부지 규모를 고려하여 최대한의 기능과 시설을 집적시킴
- 체육기능에서도 축구시설과 기타 체육시설을 함께 조성하고, 지원기능, 교통기능도 함께 조성하는 다목적 체육거점으로 조성하는 형태
- 전체 기능의 도입을 도모한다는 측면에서, 전체 부지를 최대한 활용한 개발 도모

나. 축구장 중심 커뮤니티 기능

- 수요자의 편의성과 향후 전국대회 유치 및 전지훈련장으로서의 이용성 제고를 목적으로 한 적정 규모의 기능과 시설을 도입하도록 계획함
- 체육기능에서는 축구시설만 조성하며, 최소한의 지원기능을 도입하며, 교통기능을 조성하는 형태
- 축구시설 이외의 체육기능이 조성되지 않는다는 측면에서, 부지의 활용에 대한 계획적인 검토가 필요함

다. 축구 전용 기능

- 축구 전용 시설로서의 기능을 중심으로 최소한의 기능을 도입하도록 계획함
- 체육기능에서는 축구시설만 조성하며, 지원기능에서는 관리시설과 부대시설만 도입하며, 교통기능도 도입하지 않거나 최소화하여 도입하는 형태

[표 3-2] 유형별 도입가능 기능 검토

구분	관련시설 유형	다목적 체육기능	축구장 중심 커뮤니티 기능	축구 전용 기능
체육기능	축구시설	●	●	●
	기타체육시설	●		
지원기능	사무시설	●	●	
	관리시설	●	●	●
	부대시설	●	●	●
	휴게시설	●	○	○
	판매시설	●	○	
교통기능	주차시설	●	●	○

주 : 관련자 인터뷰 조사, 주민설문조사, 전문가 인터뷰 조사, 사례조사 등에서 제시된 내용을 토대로 제시함

2. 축구장 개발가능 규모

- 당진시에서 조성하고자 하는 축구장은 단순 생활체육을 위한 시설로서만이 아닌, 전국대회 유치 및 전지훈련장으로서 활용이 가능한 시설이라는 점을 고려한 규모 산정
- 개발을 위한 당진시 자체 “예산” 규모를 고려한 규모 산정
- 사례조사를 통해 도출된, “개발수요” 등을 고려한 산정
- 개발을 통한 환경적 영향성을 “최소화”시킬 수 있는 형태를 고려한 산정

(1) 대규모 개발

- 축구장을 최대한의 기능과 시설을 도입할 수 있도록 개발
- 축구장 뿐만 아니라, 각종 부대시설 등이 최대한 도입될 수 있도록 개발
- 사례조사를 기준으로 부지면적 3만㎡ 이상, 연면적 3천㎡ 이상

(2) 중규모 개발

- 축구장의 규모를 전국대회 유치를 목적으로 적정 규모의 기능과 시설을 도입할 수 있도록 개발
- 전국대회 등을 위한 관련 지원기능 등이 함께 조성되도록 개발
- 사례조사를 기준으로 부지면적 1만㎡~3만㎡ 이상, 연면적 1천㎡~3천㎡ 미만

(3) 소규모 개발

- 축구장과 관련된 최소한의 기능과 시설을 도입할 수 있도록 개발
- 체육기능과 관련된 시설만을 중심으로 개발하되, 전국대회 유치를 위한 최소한의 기준은 충족할 수 있도록 개발
- 사례조사를 기준으로 부지면적 1만㎡ 이하, 연면적 1천㎡ 미만

3. 축구장 개발형태 설정

(1) 개요

- 축구장 개발형태는 앞 서 제시된 도입가능 기능과 개발가능 규모에 대한 검토를 종합하여 제시하도록 함
- 따라서, 축구장의 개발형태를 결정하기 위해서는 도입가능 기능과 개발가능 규모 간의 관계를 함께 고려하여 결정하는 것이 필요함

(2) 축구장 개발형태

- 축구장 도입가능 기능은 크게 다목적 체육기능, 축구장 중심 커뮤니티 기능, 축구 전용 기능 등으로 구분되면, 개발가능 규모는 대규모 개발, 중규모 개발, 소규모 개발로 구분되어 있음
- 먼저, 다목적 체육기능은 축구시설을 중심으로 다양한 체육시설이 함께 조성된다는 측면에서, 개발가능 규모 상 대규모 개발에 적합한 형태임
- 다음으로, 축구장 중심 커뮤니티 기능은 도입되는 기능과 시설의 설정에 따라, 개발가능 규모에 큰 편차가 발생할 수 있다는 측면에서, 개발가능 규모 상 대규모 개발과 중규모 개발에 적합한 형태임
- 마지막으로, 축구 전용 기능은 축구시설을 중심으로 최소한의 개발만 이루어진다는 측면에서, 개발가능 규모 상 소규모 개발에 적합한 형태임

[표 3-3] 개발가능 규모에 따른 도입가능 기능 검토

구분	다목적 체육기능	축구장 중심 커뮤니티 기능	축구 전용 기능
대규모 개발	●	●	
중규모 개발		●	○
소규모 개발			●

라. 축구장 개발 대안 설정

- 축구장의 개발 대안은 크게 4가지로 설정할 수 있음
 - [대안1 다목적형] 다목적 체육기능을 복합화하여 조성하는 형태로, 개발규모 상

최대규모로 조성되는 형태

- [대안2 대규모 커뮤니티형] 축구시설(2면 이상)을 중심으로 지원기능과 교통기능이 함께 조성되는 형태
- [대안3 중규모 커뮤니티형] 축구시설(1면)을 중심으로 지원기능과 교통기능이 함께 조성되지만, 지원기능과 교통기능이 최적화되어 조성되는 형태
- [대안4 축구 전용형] 축구시설로서의 최소한의 기능과 역할을 수행할 수 있도록 하기 위해 최소한의 규모로 조성되는 형태

○ 축구장 개발형태는 제시된 4개의 대안을 고려하여 설정함

(3) 축구장 대안별 비교분석

가. 대안1 다목적형

○ 개발가능 규모 기준으로 대규모 개발의 하나의 유형임

○ 장점

- 축구시설과 기타 체육시설이 함께 조성되어, 다양한 체육활동 및 이용수요 확보에 용이한 형태임
- 대규모 개발로 인한 인프라의 공동 활용 및 이를 통한 체육활동 거점으로서의 인지도와 활용성 제고
- 충분한 부지가 확보되어 있다는 측면에서 향후 시설 규모 확장이나 추가적인 시설 도입이 용이한 형태임

○ 단점

- 대규모 개발이 이루어지게 됨에 따라, 당진시의 재정적 부담이 증가하고 개발에 소요되는 시간이 길어질 것으로 판단됨
- 충분한 부지가 확보되어야 한다는 측면에서, 기존 도심이나 소재지 등과 이격된 위치에 조성될 가능성이 높게 됨에 따라, 축구장 조성을 위한 도시기반시설의 추가 확보 등이 필요함
- 부지 규모로 인한 자연환경 훼손 수준이 가장 높을 것으로 판단됨

나. 대안2 대규모 커뮤니티형

○ 개발가능 규모 기준으로 대규모 개발 유형임

○ 장점

- 축구시설을 중심으로 지원기능과 교통기능이 결합된 형태로, 축구 전용 거점으로서의 인지도 제고뿐만 아니라, 이용편의성도 향상될 것으로 판단됨
- 충분한 부지가 확보되어 있다는 측면에서 향후 시설 규모 확장이나 추가적인 시설 도입이 용이한 형태임

○ 단점

- 축구시설의 집적화(2면 이상)를 통한 대규모 개발이 이루어지게 됨에 따라, 당진시의 재정적 부담이 증가하고 개발에 소요되는 시간이 길어질 것으로 판단됨
- 충분한 부지가 확보되어야 한다는 측면에서, 기존 도심이나 소재지 등과 이격된 위치에 조성될 가능성이 높게 됨에 따라, 축구장 조성을 위한 도시기반시설의 추가 확보 등이 필요함
- 부지 규모로 인한 자연환경 훼손 수준이 높을 것으로 판단됨
- 당진시 체육 균형발전 측면에서, 축구시설의 집적화로 인한 다른 지역과의 불균형성이 발생할 우려가 있음

다. 대안3 중규모 커뮤니티형

○ 개발가능 규모 기준으로 중규모 개발의 하나의 유형임

○ 장점

- 축구시설을 중심으로 지원기능과 교통기능이 결합된 형태로, 적정 규모의 개발을 통한 개발비용 절감 효과가 기대됨
- 적정수준 개발과 부지활용을 통해, 사전이행절차 단축, 개발기간 단축 등 개발기간 내 개발이 완료될 수 있다는 장점이 있음
- 축구시설 이외의 다양한 부대지원시설을 갖출 수 있게 됨에 따라, 이용자의 편의가 증가할 것으로 판단됨
- 부지 내 적정 개발만 이루어진다는 측면에서, 자연 등에 대한 훼손이나 환경적 영향성이 적을 것으로 판단됨

○ 단점

- 축구시설의 분산(1면) 됨에 따라, 향후 당진시의 체계적이고 단계적인 개발에 대한 기본구상이 마련되어야 함
- 축구시설을 중심으로 일부 지원기능과 교통기능이 도입됨에 따라, 향후 이용수요 증가에 따른 추가적인 개발이 요구될 가능성이 높음
- 일정 수준 이상의 시설이 조성됨에 따라, 기존 도심이나 소재지 등과 이격된 위치에 조성될 가능성이 높으며, 이로 인해 축구장 조성을 위한 도시기반시설의 추가 확보 등이 필요함
- 부지 규모로 인한 자연환경 훼손이 발생될 우려가 있음

라. 대안4 축구 전용형

○ 개발가능 규모 기준으로 소규모 개발의 하나의 유형임

○ 장점

- 축구시설과 관련하여 운영을 위한 최소한의 기능과 시설을 도입하는 형태로, 개발 비용이 최소로 이루어질 수 있다는 효과 있음
- 최소화된 개발규모와 부지활용으로 인해, 사전이행절차 단축, 개발기간 단축 등 개발기간 내 개발이 완료될 수 있다는 장점이 있음
- 부지 내 최소 개발만 이루어진다는 측면에서, 자연 등에 대한 훼손이나 환경적 영향성이 최소화 될 것으로 판단됨

○ 단점

- 최소한의 개발로 인해, 축구시설의 인지성이나 활용성이 저하될 우려가 있음
- 향후 시설 규모 확장이나 추가적인 시설 도입에 한계가 있음
- 당진시 체육 균형발전 측면에서, 체육시설의 추가적인 확충이 요구될 우려가 있음

(4) 축구장 개발형태 및 도입기능·시설 설정

- 연구진 및 외부 전문가를 활용한 분석 결과, [대안3 중규모 커뮤니티형]이 축구장 개발에 적합한 형태로 분석됨

- [대안3 중규모 커뮤니티형]은 축구장으로서의 기능과 함께 이용자의 편의를 제공할 수 있는 형태라는 측면에서 양호하지만, 추가적인 축구장 조성이 이루어질 필요성이 높다는 측면을 고려해야 함

[표 3-4] 축구장 개발 대안별 비교

구분			대안1 다목적형	대안2 대규모 커뮤니티형	대안3 중규모 커뮤니티형	대안4 축구 전용형
특성	환경성	지형보호	1.5	1.5	2	3
		환경보호	1.5	2	2	3
	개발가능성	정체성확보	3	2.5	2	1
		독립성확보	2.5	2	2	1.5
		부지확보용이성	2	2	2.5	2.5
		개발기간	1.5	2	2	2.5
		개발규모	2.5	2.5	3	1.5
		도입기능최적화	2	2	3	1
		확장용이성	1.5	2	3	1.5
	경제성	개발비용	1.5	2	2	3
		건설기간	1	1.5	2	2.5
		운영·관리수준	1.5	2	1.5	1.5
종합			22	24	27	24.5

주 : 검토는 연구진 1인, 외부 전문가(충남도 내 미거주, 건축 및 도시분야 전문가) 1인이 참여함

[표 3-5] 축구장 개발 방향 검토 종합

구분		내용
개발입지		<ul style="list-style-type: none"> 후보지 000개 후보지에 대해 환경성, 접근성, 개발성에 대한 분석 결과, 000후보지, 000후보지 등의 순서로 입지 순위가 도출됨
도입가능 기능	다목적 체육기능	<ul style="list-style-type: none"> 축구장 뿐만 아니라, 부지 규모를 고려하여 최대한의 기능과 시설을 집적시킴 체육기능에서도 축구시설과 기타 체육시설을 함께 조성하고, 지원기능, 교통기능도 함께 조성하는 다목적 체육거점으로 조성하는 형태 전체 부지를 최대한 활용한 개발 도모
	축구장 중심 커뮤니티 기능	<ul style="list-style-type: none"> 적정 규모의 기능과 시설을 도입하도록 계획함 축구시설과 최소한의 지원기능을 도입하며, 교통기능을 조성하는 형태 부지의 활용에 대한 계획적인 검토가 필요함
	축구 전용 기능	<ul style="list-style-type: none"> 축구 전용 시설로서의 기능을 중심으로 최소한의 기능을 도입하도록 계획함 체육기능에서는 축구시설만 조성하며, 지원기능에서는 관리시설과 부대시설만 도입하며, 교통기능도 도입하지 않거나 최소화하여 도입하는 형태
개발가능 규모	대규모 개발	<ul style="list-style-type: none"> 축구장을 최대한의 기능과 시설을 도입할 수 있도록 개발 부지면적 3만㎡ 이상, 연면적 3천㎡ 이상 개발 가능
	중규모 개발	<ul style="list-style-type: none"> 전국대회 유치가 가능한 규모와 기능, 시설 도입 부지면적 1만㎡~3만㎡ 이상, 연면적 1천㎡~3천㎡ 미만 개발 가능
	소규모 개발	<ul style="list-style-type: none"> 축구장과 관련된 최소한의 기능과 시설을 도입할 수 있도록 개발 부지면적 1만㎡ 이하, 연면적 1천㎡ 미만 개발 가능
개발형태 비교분석	다목적형	<ul style="list-style-type: none"> 축구시설과 기타 체육시설 복합개발로 다양한 체육활동 수용 가능 대규모 개발을 통한 체육활동 거점 인지도 제고 대규모 개발로 인한 개발비용과 기간 확대 우려
	대규모 커뮤니티형	<ul style="list-style-type: none"> 축구시설 중심의 지원기능과 교통기능 결합으로, 축구 전용 거점으로서의 인지도 제고 충분한 부지를 활용한 향후 시설 규모 확장 및 추가시설 도입 가능 부지 규모로 인한 자연환경 훼손, 당진시 체육 불균형 발생 우려
	중규모 커뮤니티형	<ul style="list-style-type: none"> 축구시설 중심의 적정 기능 도입과 개발이 가능함 축구시설 관련 부대시설이 충분히 갖출 수 있어 이용자 편의 증대 추가적인 도시기반시설 확충이나 자연환경 훼손 등 발생 우려
	축구 전용형	<ul style="list-style-type: none"> 축구장과 최소화된 기능이 도입됨에 따라 축구 전용시설로서만 활용 최소화된 개발규모와 개발비용, 개발기간 단축 등 장점 보유 최소화된 개발로 인한 활용성 및 이용성, 향후 확장성 등 우려
결론		<ul style="list-style-type: none"> 축구장 조성을 위해, 도입가능 기능과 개발가능 규모 간의 관계를 4개의 개발형태 대안(다목적형, 대규모 커뮤니티형, 중규모 커뮤니티형, 축구 전용형)이 제시되었고, 이를 평가함 평가결과, “중규모 커뮤니티형”의 개발형태가 환경보전성, 개발가능성, 경제성 등에서 적합한 형태로 결정됨

Ⅳ. 후보지 개발 우선순위

1. 개요
2. 축구장 우선순위 검토 기준
3. 축구장 우선순위 검토
4. 후보지 우선순위 도출



제4장 후보지 개발 우선순위

1. 개요

- 축구장 개발방향은 무엇보다, 축구장이 조성될 지역의 선정에 따라 차이를 보이게 될 것임
- 그러나, 본 사업의 목적 상 당진시의 체육 균형발전도 포함되어 있다는 측면에서, 1개의 후보지만을 선정하는 것이 아닌, 단계적 개발을 위한 후보지 개발 “우선순위”를 선정하도록 함
- 후보지 선정 기준에 의거하여 읍·면·동을 대상으로 수요조사를 실시하였으며, 이를 통해 최종적으로 11개 후보지가 제시됨
 - 후보지는 읍·면·동에서는 후보지 선정 기준에 따라 자체적으로 발굴·제시함
- 선정된 후보지를 대상으로, 우선순위 검토 기준에 따른 분석을 실시하여, 최종적으로 축구장 조성을 위한 후보지별 순위를 도출하도록 함

2. 축구장 우선순위 검토 기준

- 당진시 축구장 조성을 위한 후보지 우선순위 검토 기준은, 당진시에서 읍·면·동에 제시한 “후보지 입지기준”과 관련 유사사례(보령 스포츠파크)에서 제시된 “후보지 개발 여건분석 기준”, 공공시설(충남소방복합시설, 충남도청이전 등)에서 제시된 “입지기준”을 고려하여 산정함
- 이를 통해, 3개 분야(환경성, 접근성, 개발성) 11개 세부 검토 기준이 제시되었음
- 도출된 축구장 우선순위 검토 기준을 활용하여, 개별 후보지에 대한 정량적, 정성적 분석을 실시함
- 정량적, 정성적 분석을 통해 도출된 결과를 토대로, 후보지별 축구장 도입 우선순위를 도출하는 절차를 추진함

[표 4-1] 축구장 우선순위 검토 기준

구분	내용				자료출처
환경성	축구장 구성에 적합한 환경을 갖추고 있는가	자연환경	축구장 구성에 적합한 자연환경을 보유한 지역	강수량	<ul style="list-style-type: none"> 당진시, 2015 통계연보, 2016
접근성	축구장에 대한 대내외적 이용편의성을 갖추고 있는가	교통 접근성	축구장에 대한 대내외적 접근이 용이한 지역	고속도로 C와의 거리	<ul style="list-style-type: none"> 국토지리정보원 국토정보플랫폼, 충청남도 수치지형도(1:5,000), 2017, http://map.ngii.go.kr
		도로 접근성	축구장 접근을 위한 주변 도로 현황	주변도로 현황	<ul style="list-style-type: none"> 네이버, 네이버 지도, http://map.naver.com, 2017
개발성	축구장 구성을 위한 개발요건이나 비용적 효율성을 갖추고 있는가	개발 및 이용규제	축구장 개발 및 향후 확장 등에 대한 규제가 적은 지역	용도지역	<ul style="list-style-type: none"> 토지이용규제정보시스템, 토지이용 규제 현황, 2017
				지장물 현황	<ul style="list-style-type: none"> 국토지리정보원 국토정보플랫폼, 충청남도 수치지형도(1:5,000), 2017, http://map.ngii.go.kr
		부지현황	축구장 구성을 위한 적정 형태를 지닌 지역	부지형상	<ul style="list-style-type: none"> 국토지리정보원 국토정보플랫폼, 충청남도 수치지형도(1:5,000), 2017, http://map.ngii.go.kr
				경사도	<ul style="list-style-type: none"> 국토지리정보원 국토정보플랫폼, 충청남도 수치지형도(1:5,000), 2017, http://map.ngii.go.kr
				표고차	<ul style="list-style-type: none"> 국토지리정보원 국토정보플랫폼, 충청남도 수치지형도(1:5,000), 2017, http://map.ngii.go.kr
		개발수준	축구장 구성을 위한 개발비용이 적게 드는 지역	주변 환경여건	<ul style="list-style-type: none"> 네이버, 네이버 지도, http://map.naver.com, 2017
				부지 내 적용성	<ul style="list-style-type: none"> 국토지리정보원 국토정보플랫폼, 충청남도 수치지형도(1:5,000), 2017, http://map.ngii.go.kr
				부지 조성비용	<ul style="list-style-type: none"> 조달청, 2015년 공공건축물 유형 별 공사비(참고②), 2016 한국토지주택공사, 2015년 한국 토지주택공사 단지기준처, 2016

3. 후보지 우선순위 검토

1) 환경성 측면

(1) 자연환경

가. 강수량

- 당진시 축구장이 개방형태로 조성됨에 따라, 강수의 영향을 많이 받을 수 있음
- 강수량 평균은 모든 후보지가 비슷한 수준으로 보임
- 다만, 2014년 자료(2015년 기준)에서는, 송악지구(A, B, C, D)와 석문지구가 다른 지역에 비해 강수량이 적은 것으로 분석됨

[표 4-2] 강수량 현황

(단위 : mm)

구분	2014년	2012년	2010년	평균
합덕A지구	1,029.0	1,312.0	1,591.0	1,310.7
합덕B지구	1,029.0	1,312.0	1,591.0	1,310.7
합덕C지구	1,029.0	1,312.0	1,591.0	1,310.7
송악A지구	884.5	1,621.0	1,708.0	1,404.5
송악B지구	884.5	1,621.0	1,708.0	1,404.5
송악C지구(1,2)	884.5	1,621.0	1,708.0	1,404.5
송악D지구	884.5	1,621.0	1,708.0	1,404.5
석문지구	822.5	1,514.0	1,580.0	1,305.5
면천지구	1,113.5	1,426.0	1,768.0	1,435.8
우강지구	1,040.0	1,313.0	1,560.0	1,304.3
신평지구	898.1	1,472.0	1,725.0	1,365.0

출처 : 당진시, 각년도 통계연보, 2017

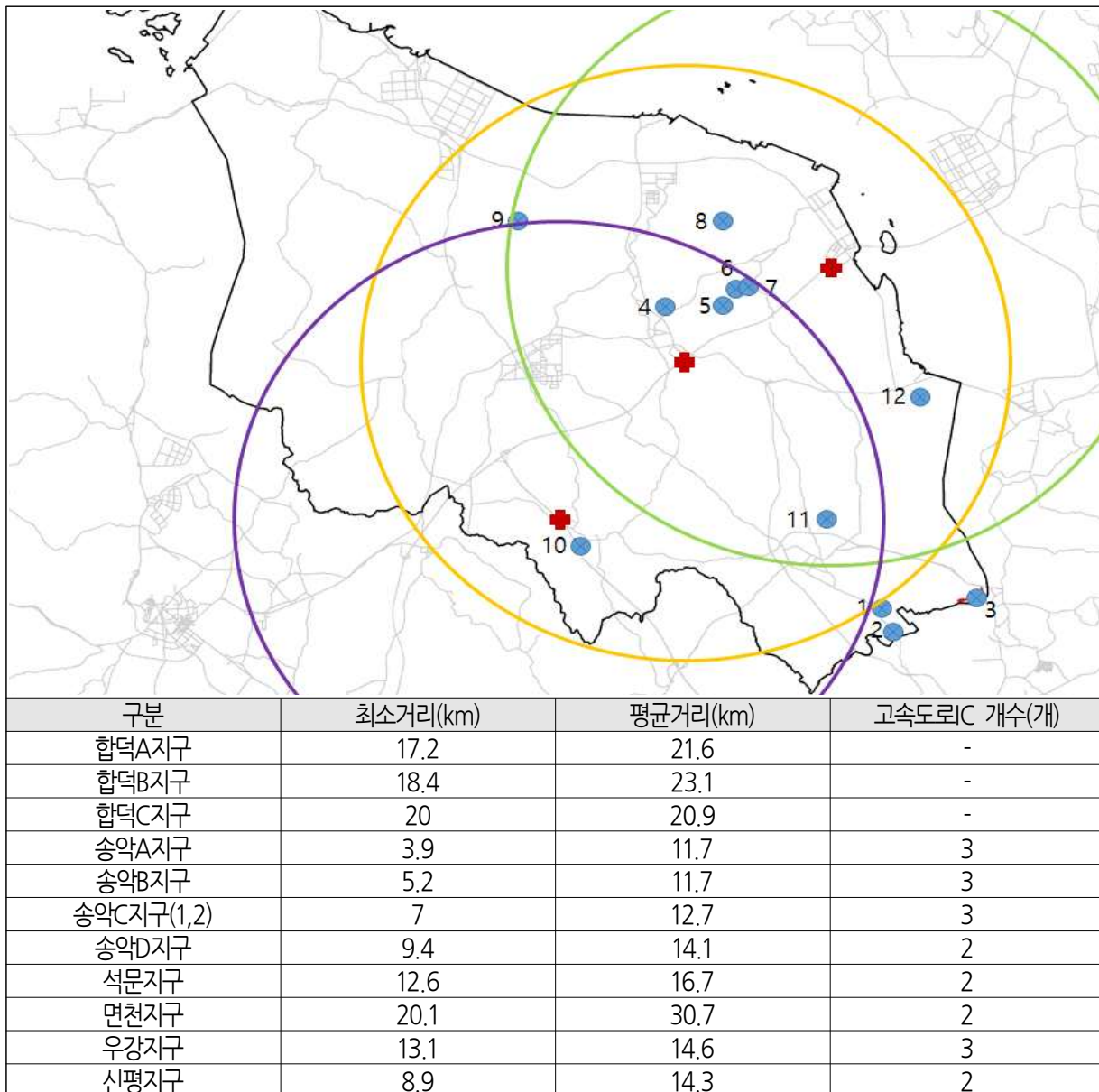
2) 접근성 측면

(1) 교통접근성

가. 고속도로IC와의 거리

- 후보지가 대부분 당진시 내부에 입지하고 있어, 합덕지구(A, B, C)를 제외하고, 대부분 고속도로IC를 기준으로 15km 이내 2~3개소 정도 입지하고 있음

[표 4-3] 고속도로 IC와의 거리



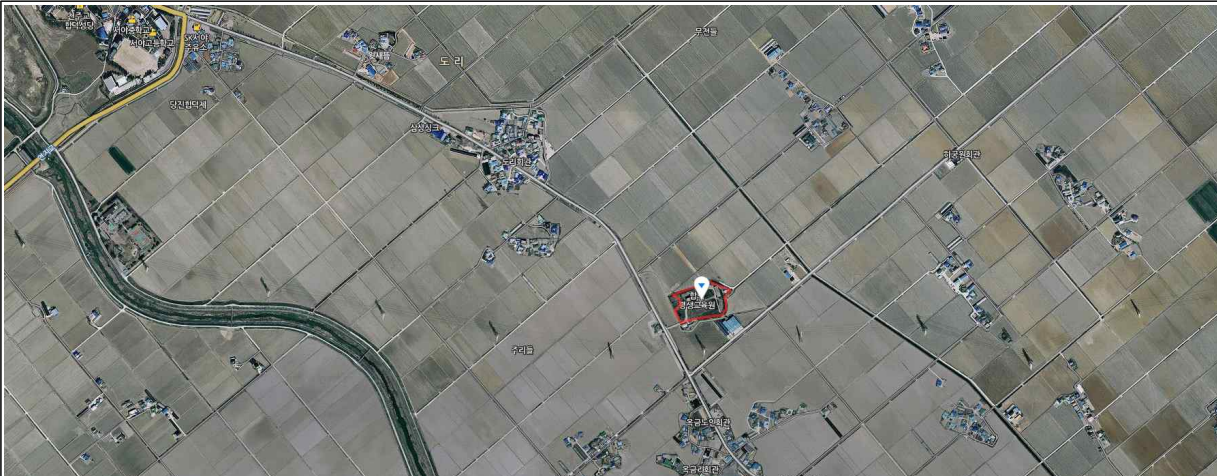

※ 출처 : 국토지리정보원 국토정보플랫폼, 충청남도 수치지형도(1:5,000), 2017, <http://map.ngii.go.kr>

※ 주 : 고속도로 IC와의 거리 분석방법

- IC별 영향권: 반경 15km, 후보지와 IC 간 최단 이동거리 산출

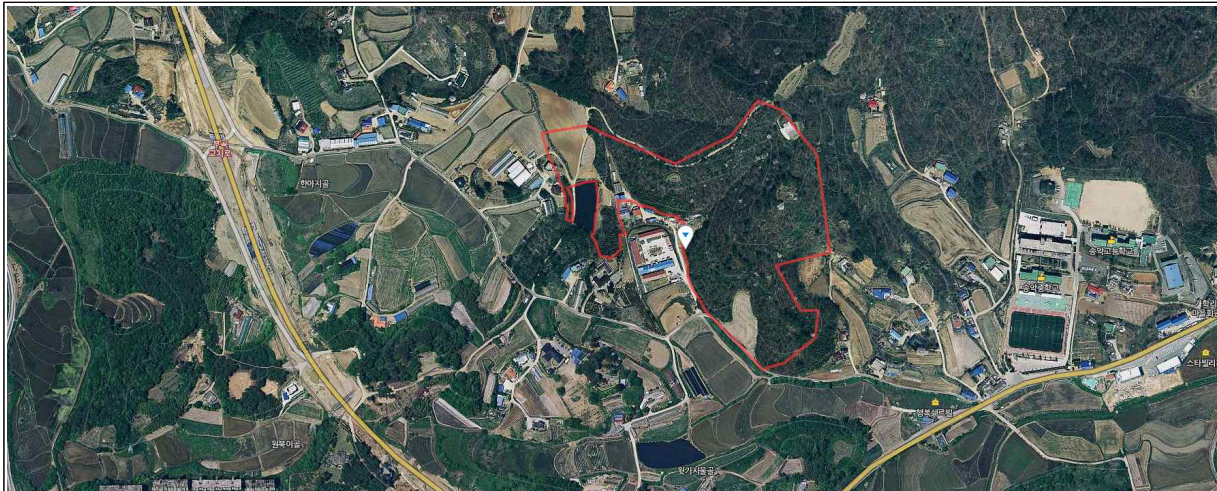
나. 주변도로 현황

[표 4-4] 주변도로 현황

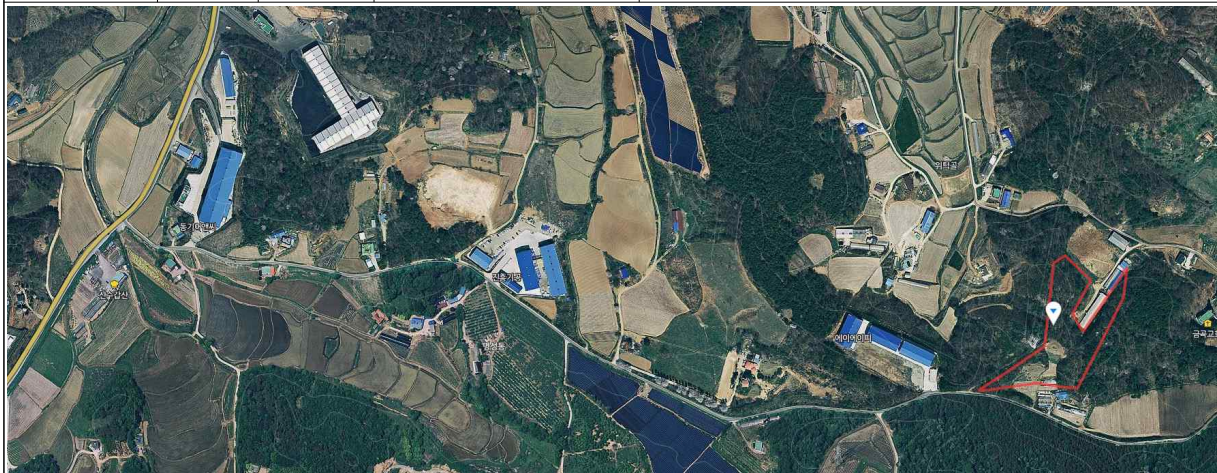
				
구분	진입도로	접속도로	주간선도로와 거리(km)	비고
합덕A지구	1차선	2차선	1.8	■ 접속도로 등 확장 필요
				
구분	진입도로	접속도로	주간선도로와 거리(km)	비고
합덕B지구	1차선	2차선	1.8	■ 마을을 통과하는 접속도로 확장 필요
				
구분	진입도로	접속도로	주간선도로와 거리(km)	비고
합덕C지구		1차선	0.1	■ 진입도로 개설 필요

※ 출처 : 네이버, 네이버 지도, <http://map.naver.com>, 2017

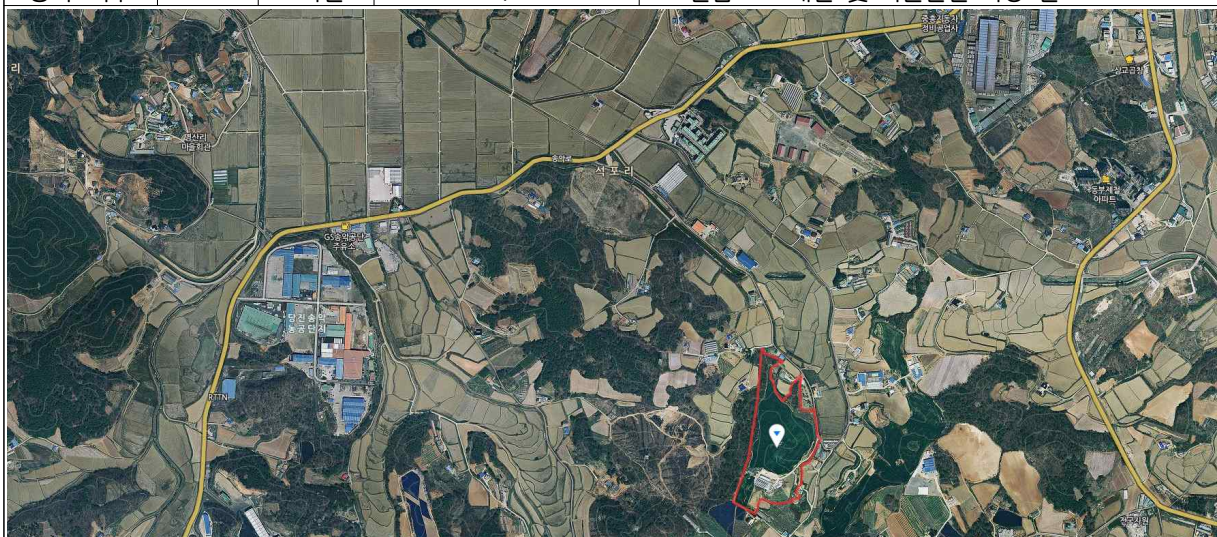
[표 4-4] 주변도로 현황(계속)



구분	진입도로	접속도로	주간선도로와 거리(km)	비고
송악A지구		1차선	0.8	■ 진입도로 개설 및 마을안길 확장 필요




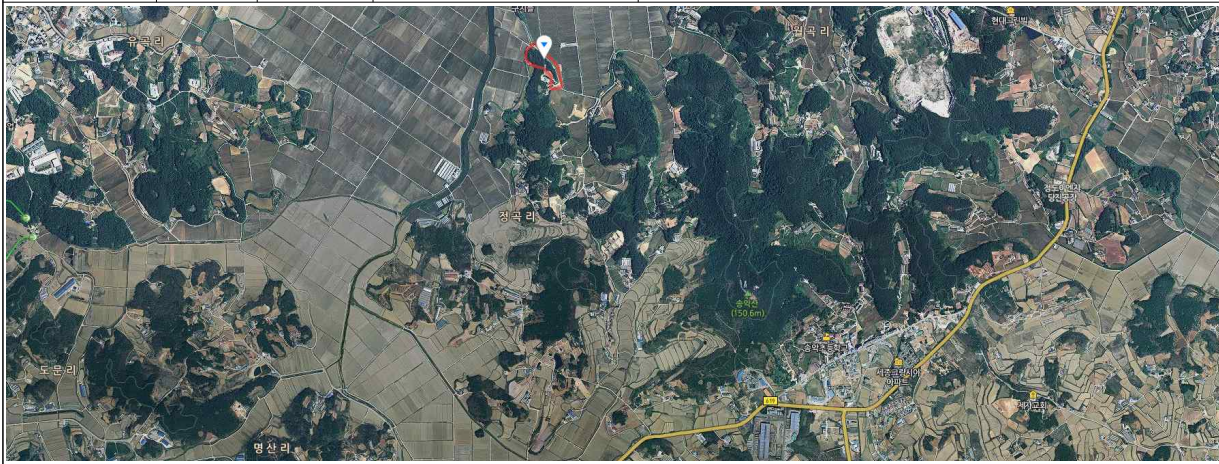

구분	진입도로	접속도로	주간선도로와 거리(km)	비고
송악B지구		1차선	1.4	■ 진입도로 개설 및 마을안길 확장 필요



구분	진입도로	접속도로	주간선도로와 거리(km)	비고
송악C지구1	1차선	1차선	1.1	■ 마을안길 확장 필요

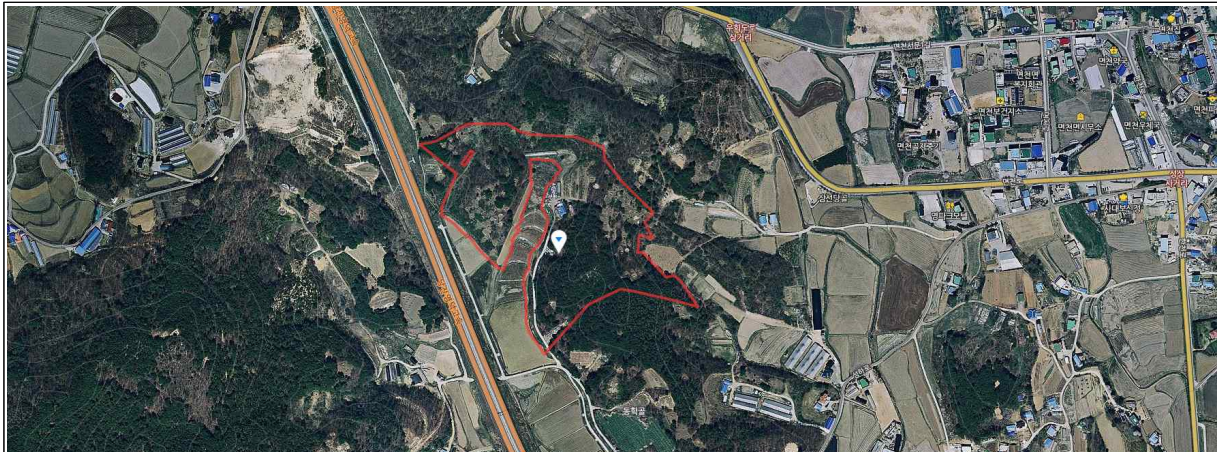
※ 출처 : 네이버, 네이버 지도, <http://map.naver.com>, 2017

[표 4-4] 주변도로 현황(계속)

				
구분	진입도로	접속도로	주간선도로와 거리(km)	비고
송악C지구2	1차선	1차선	1.1	■ 진입도로 개설 및 마을안길 확장 필요
				
구분	진입도로	접속도로	주간선도로와 거리(km)	비고
송악D지구		1차선	2.6	■ 진입도로 및 접속도로 개설 필요
				
구분	진입도로	접속도로	주간선도로와 거리(km)	비고
석문지구	1차선	2차선	3.5	■ 진입도로 확장 필요

※ 출처 : 네이버, 네이버 지도, <http://map.naver.com>, 2017

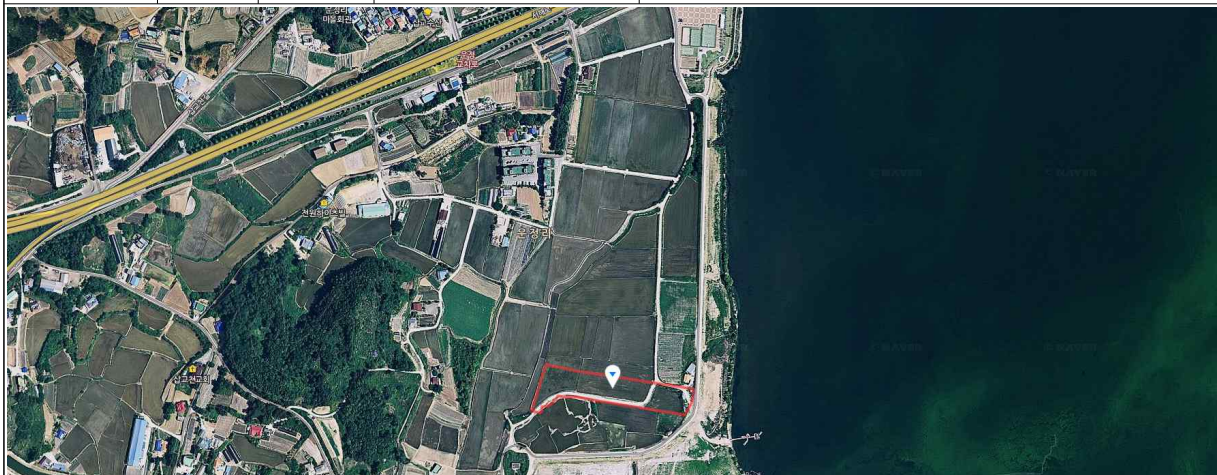
[표 4-4] 주변도로 현황(계속)



구분	진입도로	접속도로	주간선도로와 거리(km)	비고
면천지구	1차선	1차선	1.1	■ 진입도 및 접속도로 확장 필요



구분	진입도로	접속도로	주간선도로와 거리(km)	비고
우강지구	1차선	2차선	0.7	■ 진입도로 확장 필요



구분	진입도로	접속도로	주간선도로와 거리(km)	비고
신평지구	1차선	1차선	0.7	■ 진입도로 확장 필요

※ 출처 : 네이버, 네이버 지도, <http://map.naver.com>, 2017

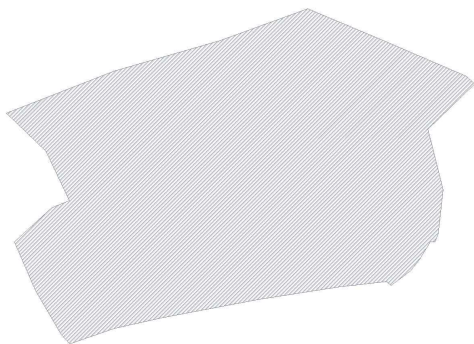
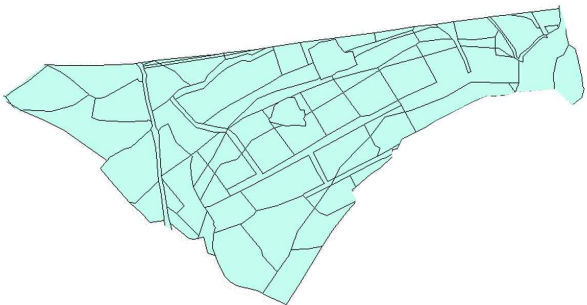
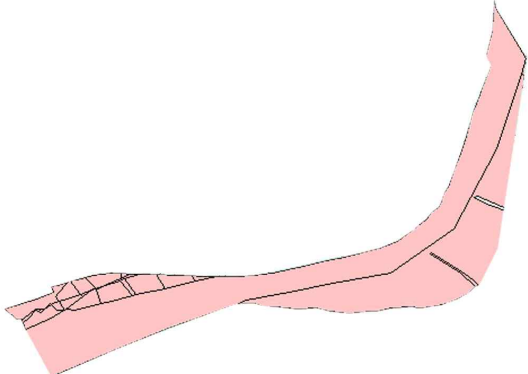
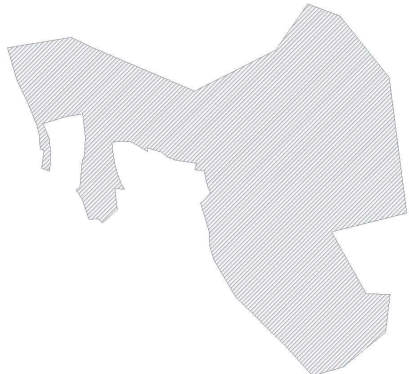
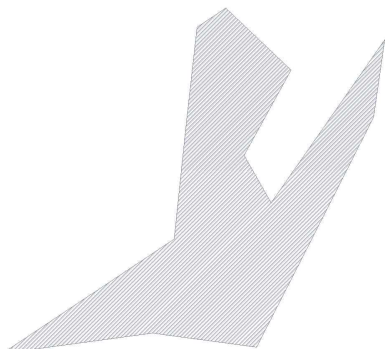

3) 개발성 측면

(1) 개발 및 이용규제

가. 용도지역

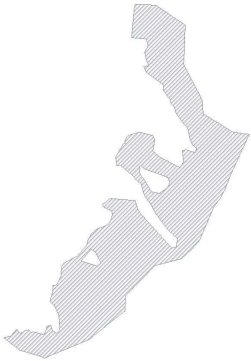
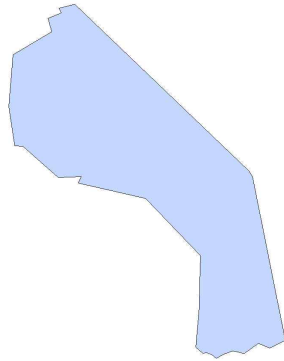
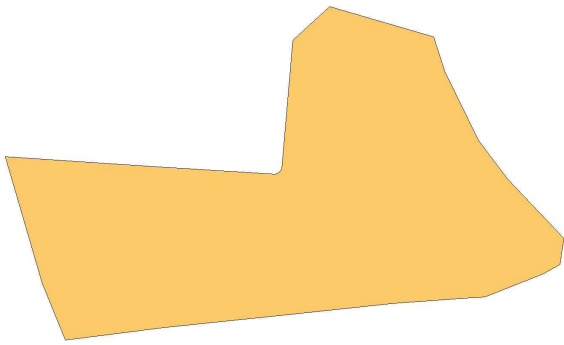
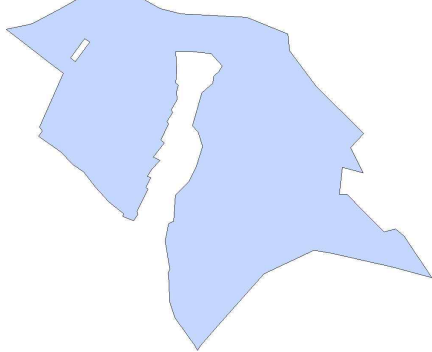
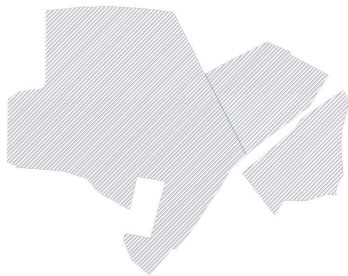
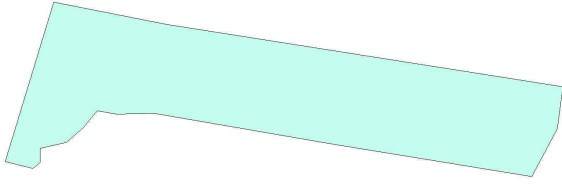
- 후보지 대부분이 “계획관리지역”으로 구성되어 있음

[표 4-5] 용도지역 현황

					
합덕A지구	면적(㎡)	비율(%)	합덕B지구	면적(㎡)	비율(%)
계획관리지역	13,103	100.0	계획관리지역	52,127	100.0
					
합덕C지구	면적(㎡)	비율(%)	송악A지구	면적(㎡)	비율(%)
자연환경보전지역	138,632	100.0	계획관리지역	72,727	100.0
					
송악B지구	면적(㎡)	비율(%)	송악C지구1	면적(㎡)	비율(%)
계획관리지역	14,807	100.0	계획관리지역	62,002	100.0

※ 출처 : 토지이용규제정보시스템, 토지이용규제 현황 2017

[표 4-5] 용도지역 현황(계속)

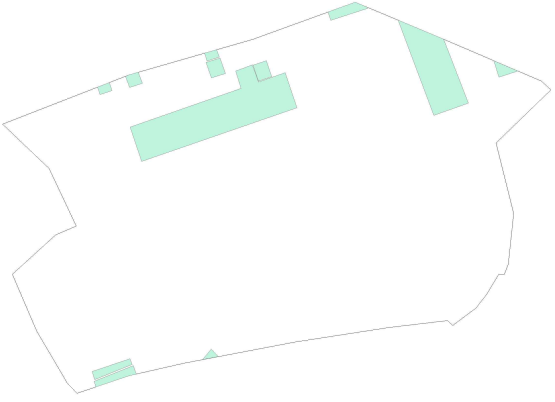

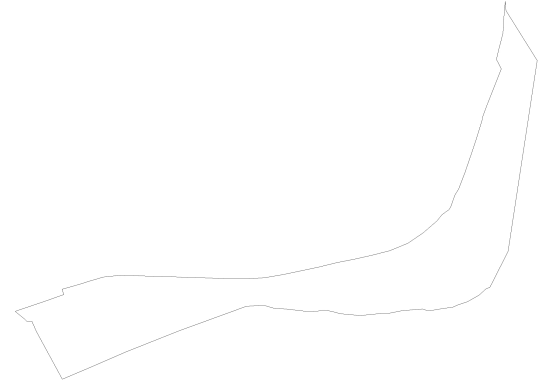
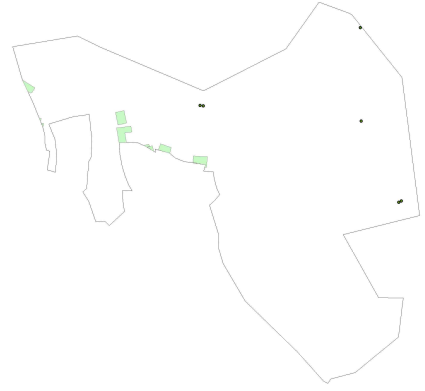
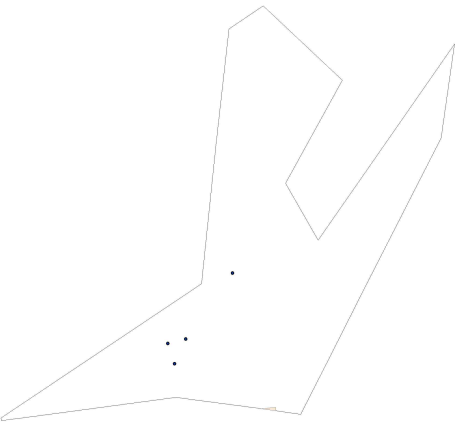

					
송악C지구2	면적(m ²)	비율(%)	송악D지구	면적(m ²)	비율(%)
계획관리지역	82,947	100.0	생산관리지역	23,517	100.0
					
석문지구	면적(m ²)	비율(%)	면천지구	면적(m ²)	비율(%)
농림지역	46,757	100.0	생산관리지역	60,854	100.0
					
우강지구	면적(m ²)	비율(%)	신평지구	면적(m ²)	비율(%)
계획관리지역	67,446	100.0	보전관리지역	9,370	100.0

※ 출처 : 토지이용규제정보시스템, 토지이용규제 현황 2017

나. 지장물 현황


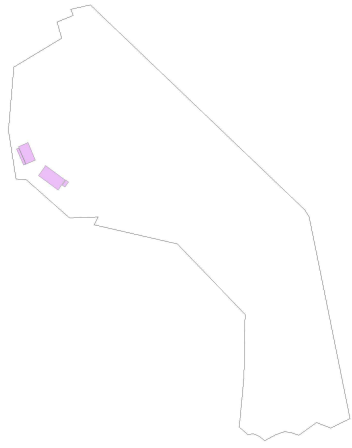
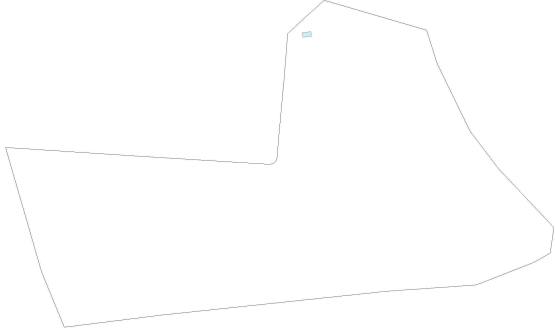
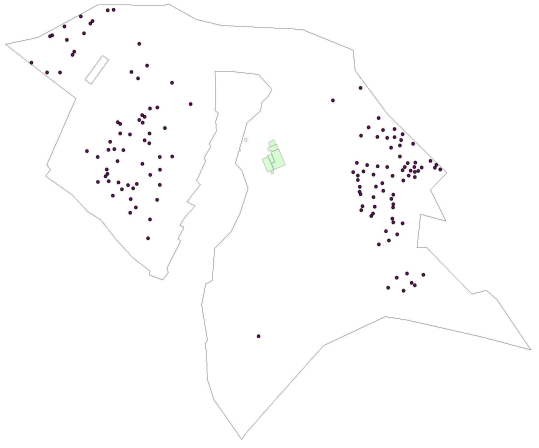
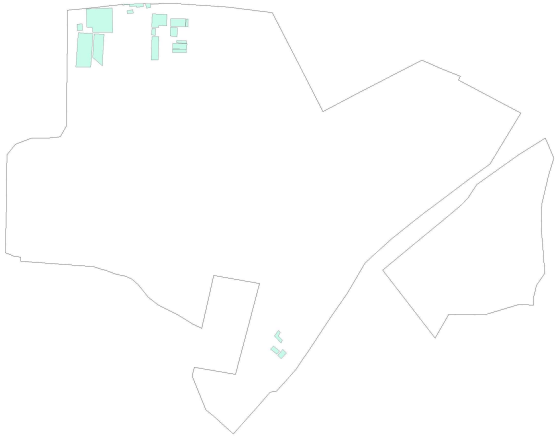
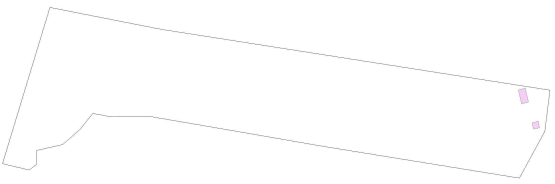
○ 일부 후보지를 제외하고 대부분에 지장물(건조물, 봉분)이 포함되어 있음

[표 4-6] 지장물 현황

							
구분	합계	건조물	봉분	구분	합계	건조물	봉분
합덕A지구	12	12		합덕B지구			
							
구분	합계	건조물	봉분	구분	합계	건조물	봉분
합덕C지구				송악A지구	17	12	5
							
구분	합계	건조물	봉분	구분	합계	건조물	봉분
송악B지구	5	1	4	송악C지구1	13	12	1

※ 출처 : 국토지리정보원 국토정보플랫폼, 충청남도 수치지형도(1:5,000), 2017, <http://map.ngii.go.kr>

[표 4-6] 지장물 현황(계속)

							
구분	합계	건조물	봉분	구분	합계	건조물	봉분
송악C지구2	28	22	6	송악D지구	4	4	
							
구분	합계	건조물	봉분	구분	합계	건조물	봉분
석문지구	1	1		면천지구	144	7	137
							
구분	합계	건조물	봉분	구분	합계	건조물	봉분
우강지구	20	20		신평지구	2	2	

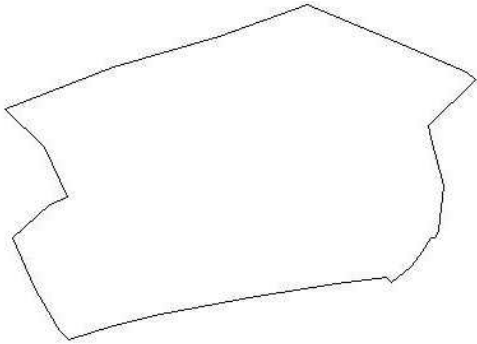
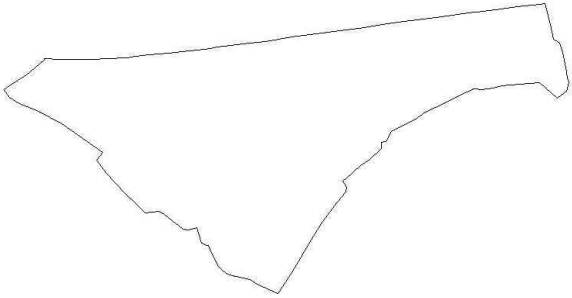
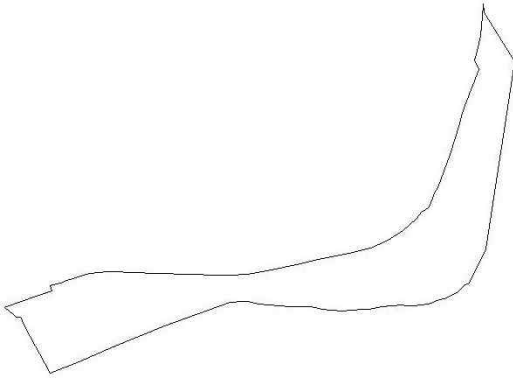
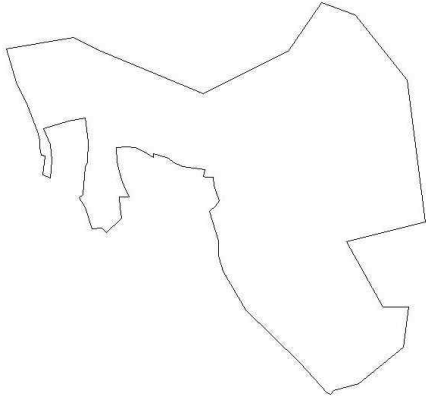
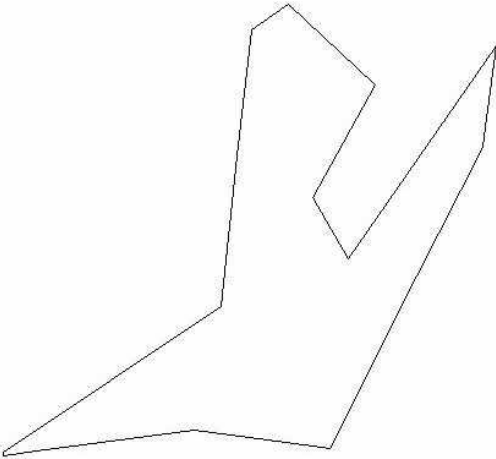
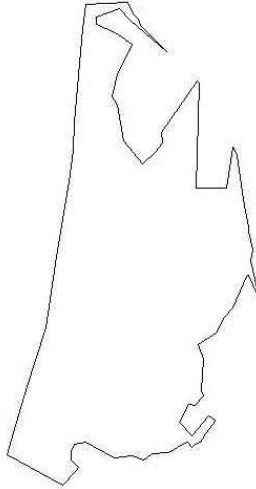
※ 출처 : 국토지리정보원 국토정보플랫폼, 충청남도 수치지형도(1:5,000), 2017, <http://map.ngii.go.kr>

(2) 부지현황

가. 부지형상

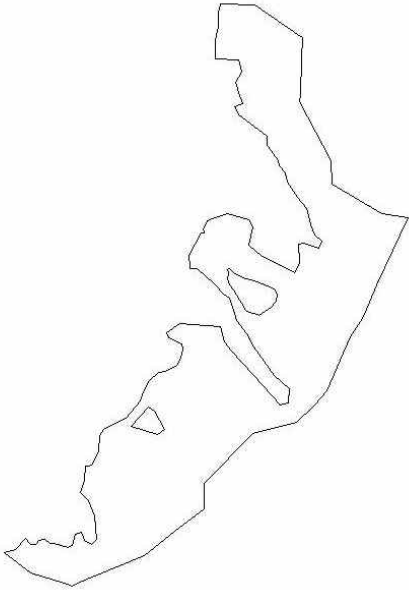
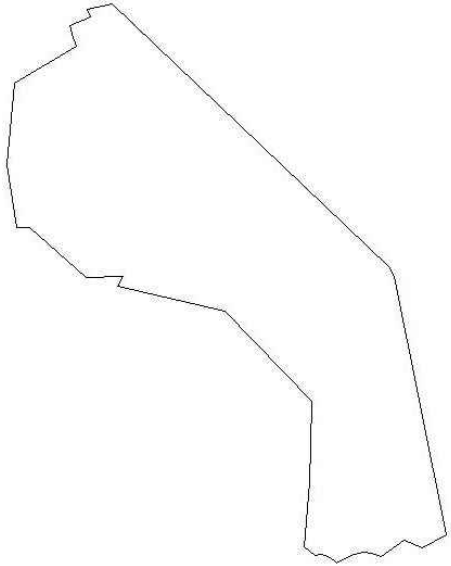
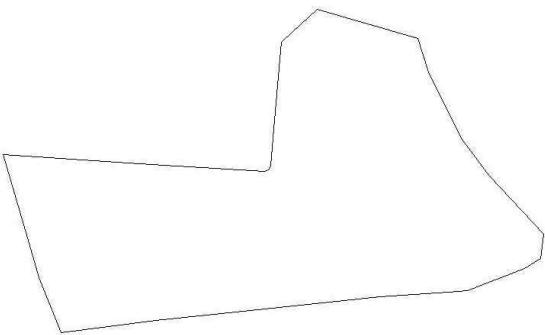
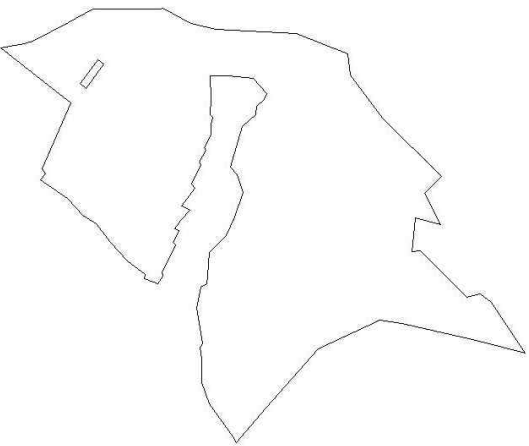
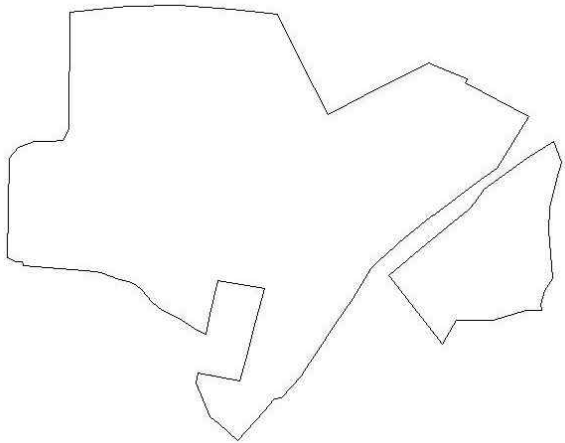
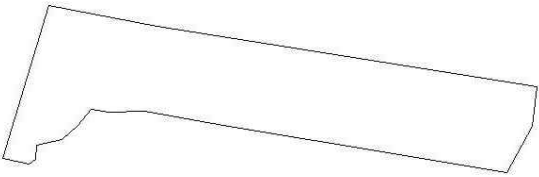
- 후보지 대부분이 “부정형”의 부지형상을 나타내고 있음
- 후보지 내 축구장(110m×75m)를 포함하여 제시하였음

[표 4-7] 부지형상

	
합덕A지구	합덕B지구
	
합덕C지구	송악A지구
	
송악B지구	송악C지구1

※ 출처 : 국토지리정보원 국토정보플랫폼, 충청남도 수치지형도(1:5,000), 2017, <http://map.ngii.go.kr>

[표 4-7] 부지형상(계속)

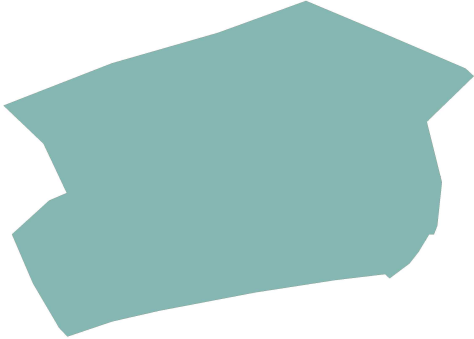
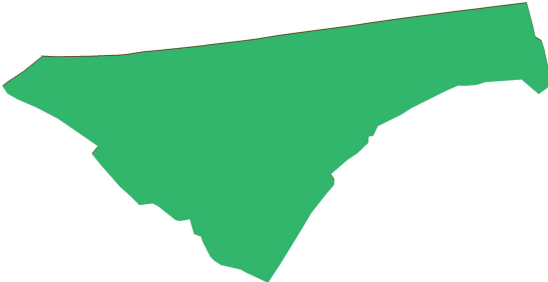
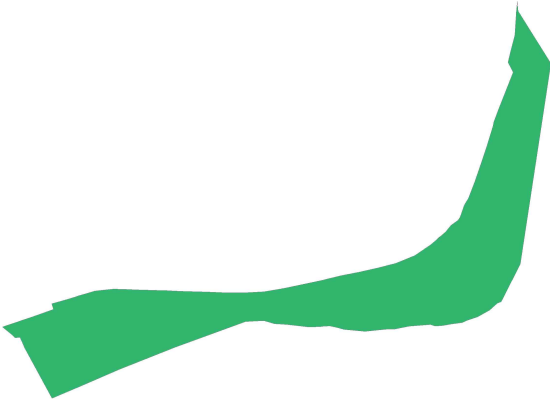
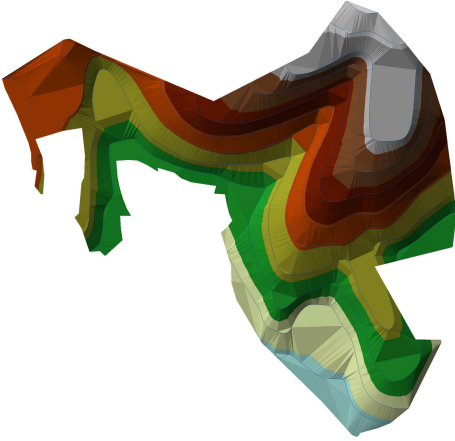
	
송악C지구2	송악D지구
	
석문지구	면천지구
	
우강지구	신평지구

※ 출처 : 토지이용규제정보시스템, 토지이용규제 현황 2017

나. 경사도

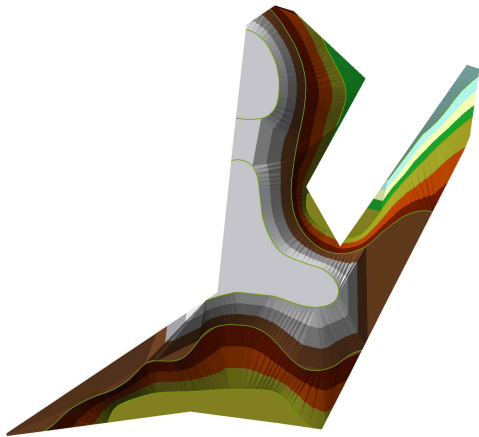
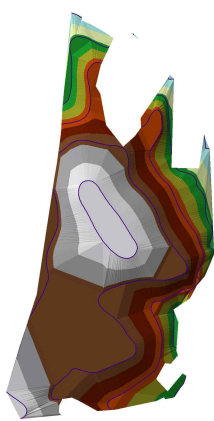
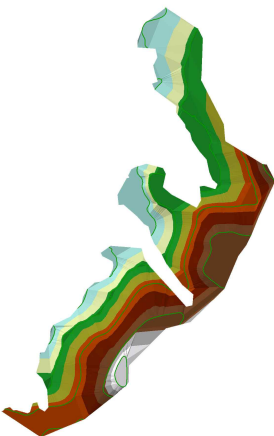
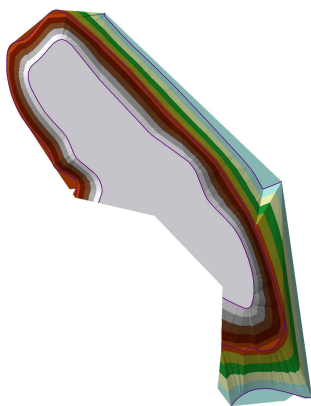
○ 후보지 대부분이 “20°이하의 경사도를 보이고 있음

[표 4-8] 경사도

					
합덕A지구	면적(㎡)	비율(%)	합덕B지구	면적(㎡)	비율(%)
0-5	13,103	100.0%	0-5	40,229	100.0%
5-10			5-10		
10-15			10-15		
15-20			15-20		
20-25			20-25		
25-35			25-35		
35-45			35-45		
45-55			45-55		
55-65			55-65		
					
합덕C지구	면적(㎡)	비율(%)	송악A지구	면적(㎡)	비율(%)
0-5	138,632	100.0%	0-5	23,246	32.0%
5-10			5-10	19,297	26.5%
10-15			10-15	22,733	31.3%
15-20			15-20	7,451	10.2%
20-25			20-25		
25-35			25-35		
35-45			35-45		
45-55			45-55		
55-65			55-65		

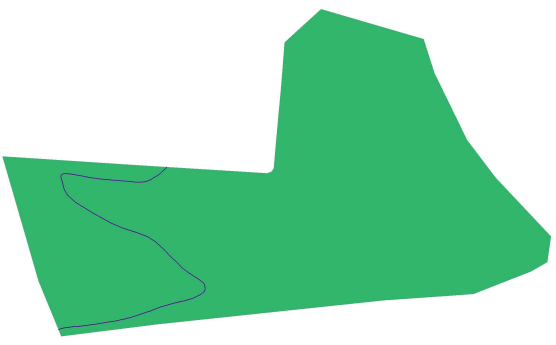
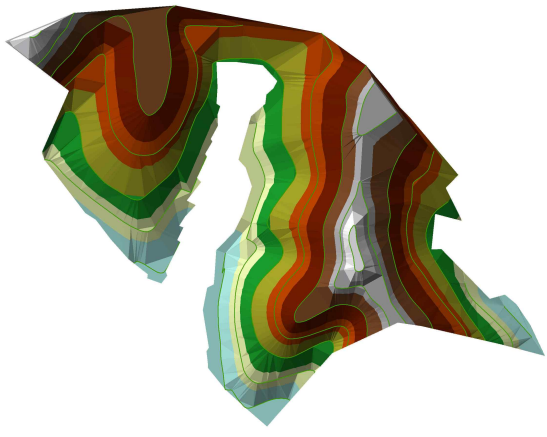
※ 출처 : 국토지리정보원 국토정보플랫폼, 충청남도 수치지형도(1:5,000), 2017, <http://map.ngii.go.kr>

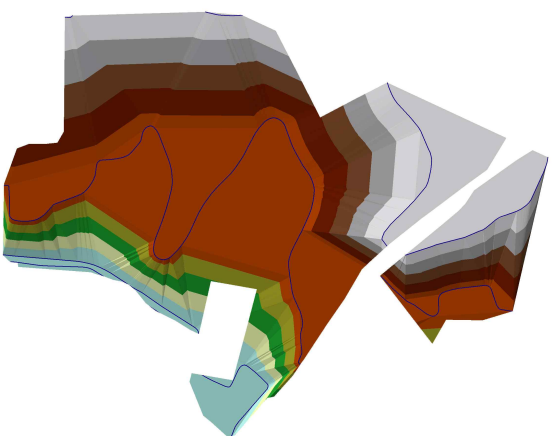

[표 4-8] 경사도(계속)

					
송악B지구	면적(m ²)	비율(%)	송악C지구1	면적(m ²)	비율(%)
0-5	9,594	64.8%	0-5	18,480	29.8%
5-10	2,138	14.4%	5-10	30,367	49.0%
10-15	1,701	11.5%	10-15	10,777	17.4%
15-20	746	5.0%	15-20	2,169	3.5%
20-25	428	2.9%	20-25	210	0.3%
25-35	186	1.3%	25-35		
35-45	15	0.1%	35-45		
45-55			45-55		
55-65			55-65		
					
송악C지구2	면적(m ²)	비율(%)	송악D지구	면적(m ²)	비율(%)
0-5	30,122	36.3%	0-5	9,397	40.0%
5-10	19,495	23.5%	5-10	14,120	60.0%
10-15	22,776	27.5%	10-15		
15-20	9,655	11.6%	15-20		
20-25	900	1.1%	20-25		
25-35			25-35		
35-45			35-45		
45-55			45-55		
55-65			55-65		

※ 출처 : 국토지리정보원 국토정보플랫폼, 충청남도 수치지형도(1:5,000), 2017, <http://map.ngii.go.kr>

[표 4-8] 경사도(계속)

					
석문지구	면적(m ²)	비율(%)	면천지구	면적(m ²)	비율(%)
0-5	46,757	100.0%	0-5	27,078	44.5%
5-10			5-10	13,176	21.7%
10-15			10-15	13,097	21.5%
15-20			15-20	4,500	7.4%
20-25			20-25	2,729	4.5%
25-35			25-35	54	0.1%
35-45			35-45	57	0.1%
45-55			45-55	71	0.1%
55-65			55-65	92	0.2%

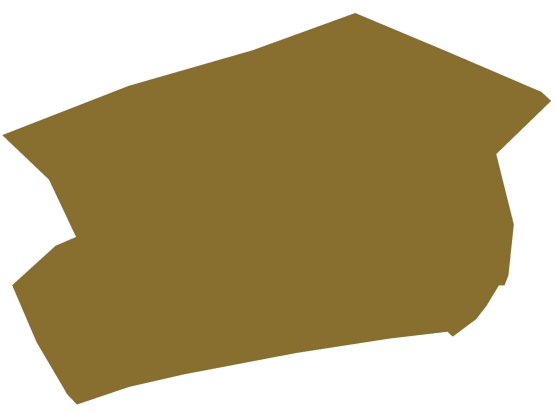
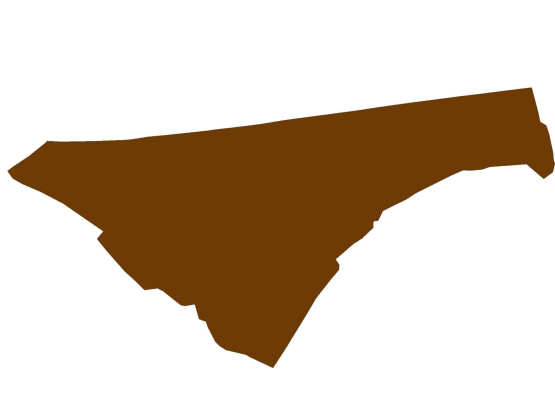
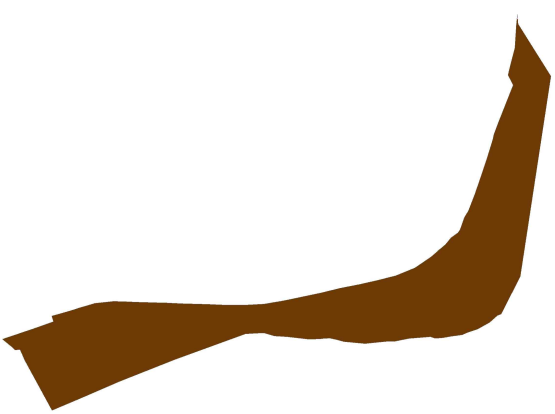
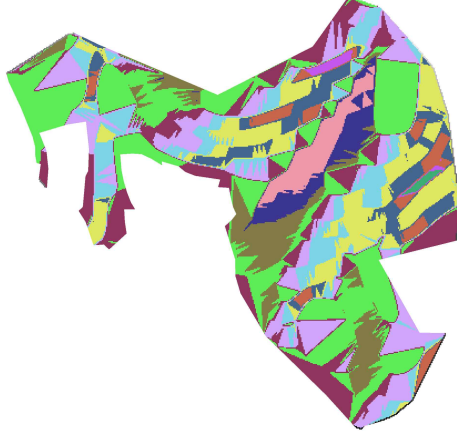
					
우강지구	면적(m ²)	비율(%)	신평지구	면적(m ²)	비율(%)
0-5	51,034	75.7%	0-5	9,370	100.0%
5-10	13,311	19.7%	5-10		
10-15	2,868	4.3%	10-15		
15-20	172	0.3%	15-20		
20-25	35	0.1%	20-25		
25-35	25	0.0%	25-35		
35-45			35-45		
45-55			45-55		
55-65			55-65		

※ 출처 : 국토지리정보원 국토정보플랫폼, 충청남도 수치지형도(1:5,000), 2017, <http://map.ngii.go.kr>

다. 표고차

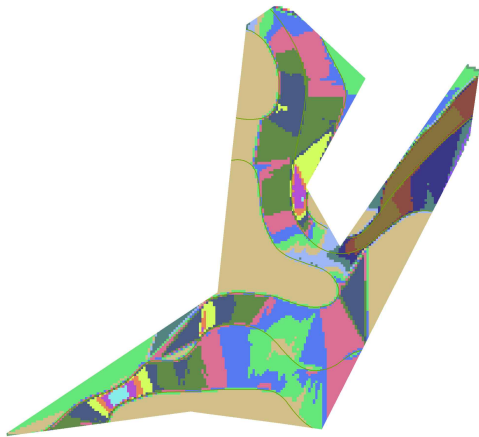
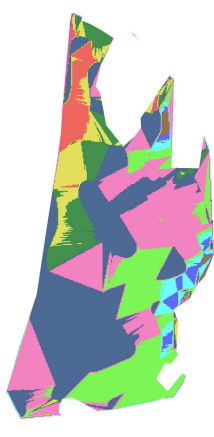
- 일부 후보지의 경우 비교적 큰 표고차를 보이고 있음

[표 4-9] 표고차

					
합덕A지구	면적(m ²)	비율(%)	합덕B지구	면적(m ²)	비율(%)
35-45	13,103	100.0%	35-45	40,229	100.0%
					
합덕C지구	면적(m ²)	비율(%)	송악A지구	면적(m ²)	비율(%)
35-45	138,632	100.0%	35-45		
45-60			45-60	142	0.2%
60-75			60-75	291	0.4%
75-90			75-90	1,624	2.2%
90-110			90-110	4,126	5.7%
110-125			110-125	6,383	8.8%
125-145			125-145	5,168	7.1%
145-160			145-160	8,763	12.0%
160-175			160-175	19,466	26.8%
175-185			175-185	15,653	21.5%
185-190			185-190	7,435	10.2%
190-200			190-200	1,854	2.5%
200-210			200-210	1,821	2.5%



※ 출처 : 국토지리정보원 국토정보플랫폼, 충청남도 수치지형도(1:5,000), 2017, <http://map.ngii.go.kr>

[표 4-9] 표고차(계속)

					
송악B지구	면적(m ²)	비율(%)	송악C지구1	면적(m ²)	비율(%)
35-45			35-45		
45-60	34	0.2%	45-60		
60-75	76	0.5%	60-75		
75-90	74	0.5%	75-90		
90-110	223	1.5%	90-110	942	1.5%
110-125	657	4.4%	110-125	976	1.6%
125-145	1,026	6.9%	125-145	1,515	2.4%
145-160	1,091	7.4%	145-160	9,577	15.4%
160-175	1,841	12.4%	160-175	15,989	25.8%
175-185	3,018	20.4%	175-185	19,180	30.9%
185-190	3,570	24.1%	185-190	6,245	10.1%
190-200	1,697	11.5%	190-200	3,927	6.3%
200-210	657	4.4%	200-210	2,413	3.9%
210-220	303	2.0%	210-220	1,238	2.0%
220-230	219	1.5%	220-230		
230-240	322	2.2%	230-240		
240-250			240-250		

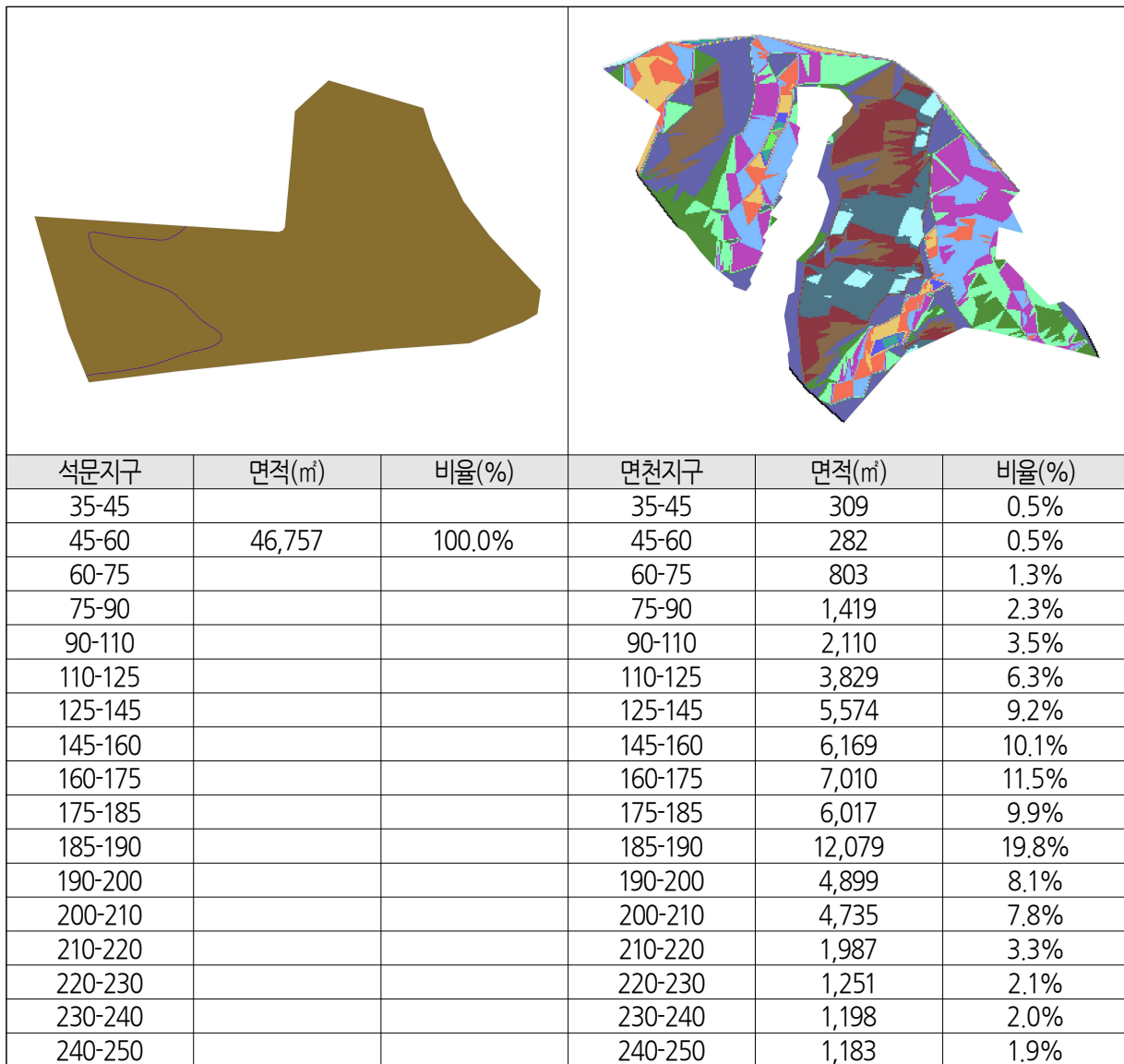
※ 출처 : 국토지리정보원 국토정보플랫폼, 충청남도 수치지형도(1:5,000), 2017, <http://map.ngii.go.kr>

[표 4-9] 표고차(계속)

					
송악C지구2	면적(m ²)	비율(%)	송악D지구	면적(m ²)	비율(%)
35-45			35-45		
45-60			45-60		
60-75			60-75		
75-90			75-90		
90-110			90-110		
110-125			110-125	628	2.7%
125-145	6,522	7.9%	125-145	657	2.8%
145-160	598	0.7%	145-160	2,190	9.3%
160-175	697	0.8%	160-175	2,666	11.3%
175-185	1,579	1.9%	175-185	5,039	21.4%
185-190	29,009	35.0%	185-190	10,841	46.1%
190-200	9,670	11.7%	190-200	507	2.2%
200-210	14,272	17.2%	200-210	507	2.2%
210-220	11,405	13.7%	210-220	481	2.0%
220-230	7,065	8.5%	220-230		
230-240	1,501	1.8%	230-240		
240-250	629	0.8%	240-250		

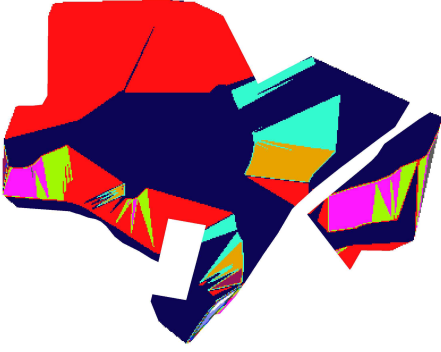
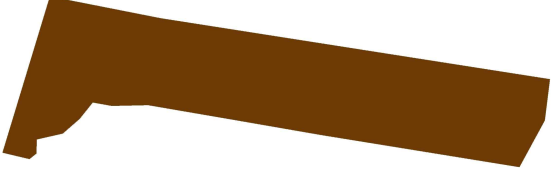
※ 출처 : 국토지리정보원 국토정보플랫폼, 충청남도 수치지형도(1:5,000), 2017, <http://map.ngii.go.kr>

[표 4-9] 표고차(계속)



※ 출처 : 국토지리정보원 국토정보플랫폼, 충청남도 수치지형도(1:5,000), 2017, <http://map.ngii.go.kr>

[표 4-9] 표고차(계속)

					
우강지구	면적(m ²)	비율(%)	신평지구	면적(m ²)	비율(%)
35-45			35-45	9,370	100.0%
45-60			45-60		
60-75			60-75		
75-90			75-90		
90-110			90-110		
110-125			110-125		
125-145	141	0.2%	125-145		
145-160	3,471	5.1%	145-160		
160-175	2,441	3.6%	160-175		
175-185	21,778	32.3%	175-185		
185-190	33,555	49.8%	185-190		
190-200	3,550	5.3%	190-200		
200-210	2,068	3.1%	200-210		
210-220	226	0.3%	210-220		
220-230	38	0.1%	220-230		
230-240	48	0.1%	230-240		
240-250	130	0.2%	240-250		



※ 출처 : 국토지리정보원 국토정보플랫폼, 충청남도 수치지형도(1:5,000), 2017, <http://map.ngii.go.kr>

(3) 개발수준

가. 주변 환경여건

- 일부 후보지의 경우, 낮은 구릉지에 위치하거나, 주변에 하천이 인접해 있음

[표 4-10] 주변 환경여건

			
구분	내용		내용
합덕A지구	<ul style="list-style-type: none">주변이 평탄한 농경지로 구성진입도로 개설 양호	합덕B지구	<ul style="list-style-type: none">평탄한 농경지와 하천에 위요진입도로 개설 양호대상지 내 생태계 조성사업 공사 중
			
구분	내용		내용
합덕C지구	<ul style="list-style-type: none">평탄한 농경지와 하천에 위요염치~선장 지방도 70호와 이격됨생태계 조성사업 공사 완료 지구	송악A지구	<ul style="list-style-type: none">민간 기증 토지북동측이 산지로 구성남서측은 마을과 농경지로 구성

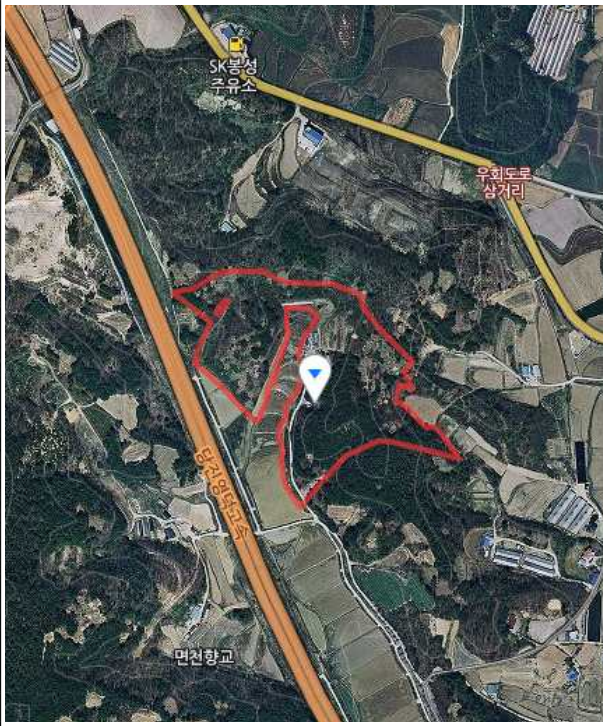

※ 출처 : 네이버, 네이버 지도, <http://map.naver.com>, 2017

[표 4-10] 주변 환경여건(계속)

			
구분	내용		내용
송악B지구	<ul style="list-style-type: none"> 전력선이 대상지 통과 폭이 좁은 마을안길로 접근 가능 형태적으로 축구장조성 면적 도출 불가 	송악C지구1	<ul style="list-style-type: none"> 동측 마을과 농경지, 서측 산지로 구성 폭이 좁은 마을안길로 접근 가능
			
구분	내용		내용
송악C지구2	<ul style="list-style-type: none"> 주변이 마을과 농경지로 구성 폭이 좁은 마을안길로 접근 가능 	송악D지구	<ul style="list-style-type: none"> 산지와 농경지로 위요 폭이 좁은 마을안길로 접근 가능

※ 출처 : 네이버, 네이버 지도, <http://map.naver.com>, 2017

[표 4-10] 주변 환경여건(계속)

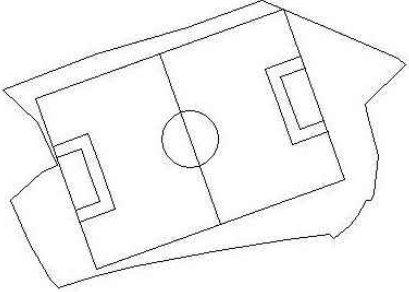
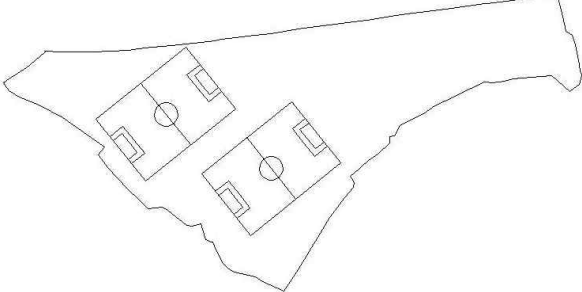
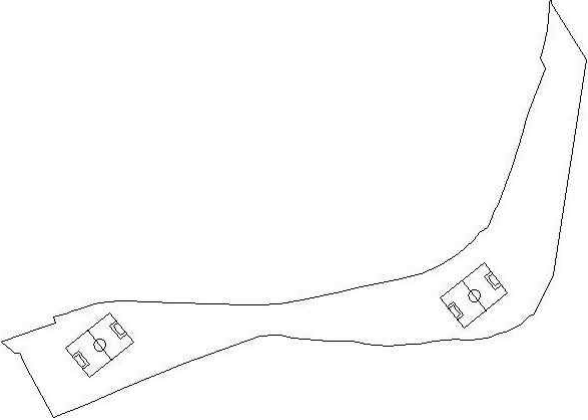
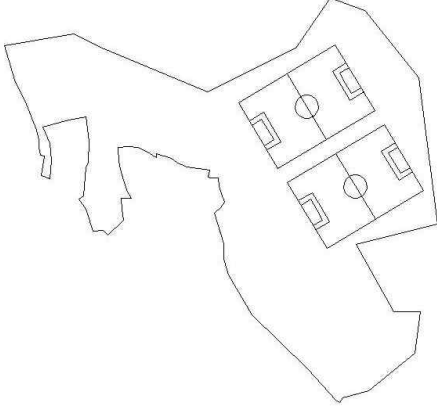
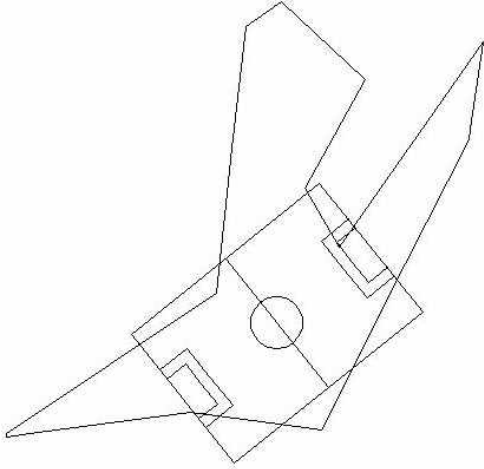
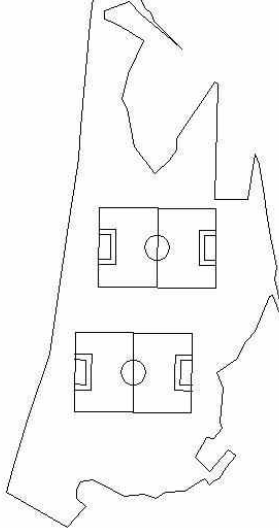
			
구분	내용		내용
석문지구	<ul style="list-style-type: none"> 환영철강 인접 농경지와 하천에 위요 	면천지구	<ul style="list-style-type: none"> 북측이 산지로 위요 남서측에 고속도로와 인접 폭이 좁은 마을안길로 접근 가능
			
구분	내용		내용
우강지구	<ul style="list-style-type: none"> 비교적 평탄한 지형 전파관리소 및 공설묘지 인접 공설묘지 2단계 정비사업 추진 중 	신평지구	<ul style="list-style-type: none"> 하천과 농경지로 위요된 평탄한 지형 호수공원 및 야구장 조성사업 추진 중 형태적으로 축구장조성 면적 도출 불가

※ 출처 : 네이버, 네이버 지도, <http://map.naver.com>, 2017

나. 부지 내 적용성

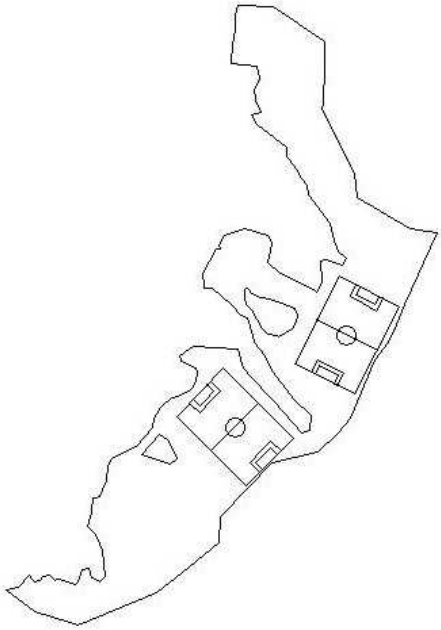
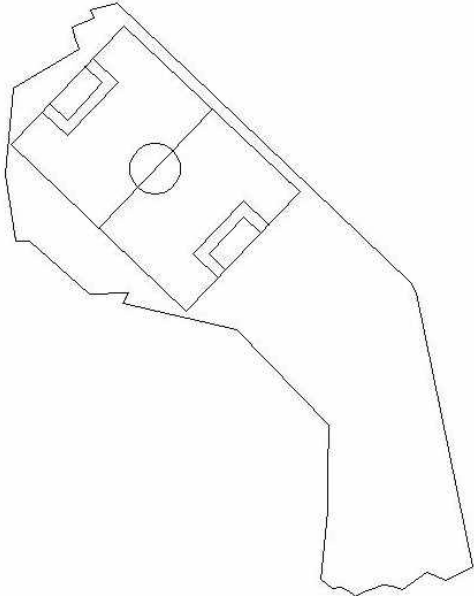
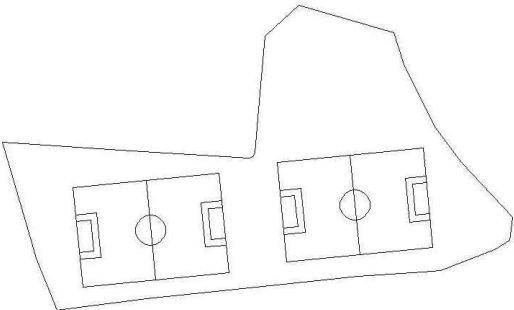
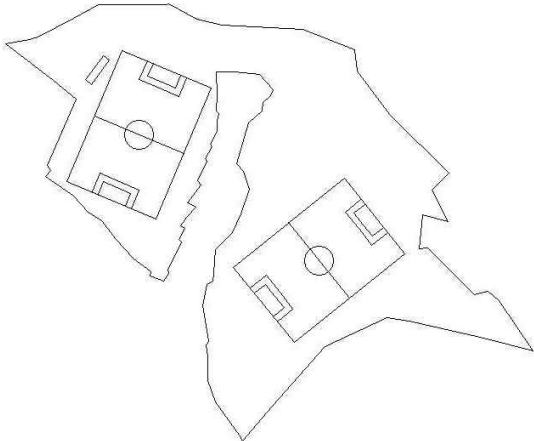
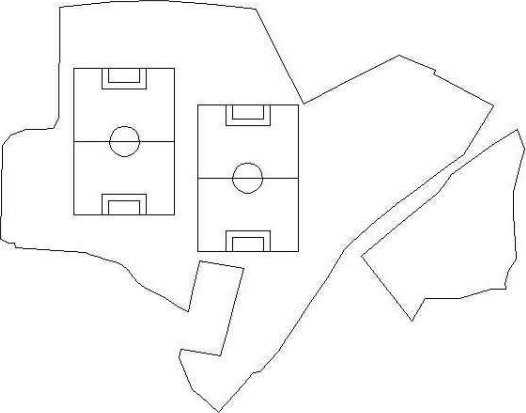
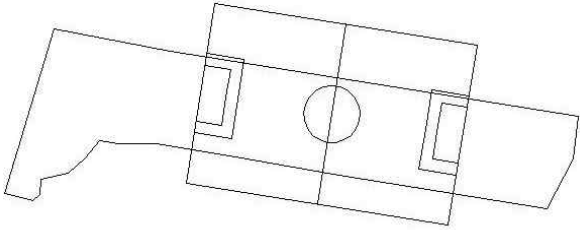
- 후보지 대부분이 “부정형”의 부지형상을 나타내고 있음
- 후보지 내 축구장(110m×75m)를 포함하여 제시하였음

[표 4-11] 부지 내 적용성

	
합덕A지구	합덕B지구
	
합덕C지구	송악A지구
	
송악B지구	송악C지구

※ 출처 : 국토지리정보원 국토정보플랫폼, 충청남도 수치지형도(1:5,000), 2017, <http://map.ngii.go.kr>

[표 4-11] 부지 내 적용성(계속)

	
송악C지구2	송악D지구
	
석문지구	면천지구
	
우강지구	신평지구

※ 출처 : 토지이용규제정보시스템, 토지이용규제 현황 2017

다. 부지 조성비용

- 후보지를 대상으로, 동일면적(20,000㎡) 개발 시 개발비용 추정(※ 부지면적 자체가 20,000㎡ 이하의 후보지는 전체 부지 활용을 전제로 함)
- 개발면적(20,000㎡)을 제외한 부지는 잔여부지로 방치하는 것이 아닌, 향후 확장성 등을 고려하여 최소한의 정비를 하는 것으로 함

[표 4-12] 부지 조성비용

(단위 : 억원)

구분	계	공사비(기반공사)	시설물공사	부대관리비
합덕A지구	10.8	6.4	2.4	1.9
합덕B지구	17.8	11.1	3.5	3.2
합덕C지구	20.1	13.0	3.5	3.6
송악A지구	19.1	12.2	3.5	3.5
송악B지구	14.7	8.6	3.5	2.7
송악C지구1	18.9	11.9	3.5	3.4
송악C지구2	19.4	12.4	3.5	3.5
송악D지구	17.9	11.2	3.5	3.2
석문지구	17.9	11.1	3.5	3.2
면천지구	18.8	11.9	3.5	3.4
우강지구	19.5	12.5	3.5	3.5
신평지구	10.9	5.4	3.5	2.0

주 1: 절취비는 “2015년 한국 토지주택공사 단지기준치” 상 절취비를 기준으로 함

주 2: 건축물은 사례조사에서 도출된 일반촉구장에서 제시된 건축물(사위실 등)을 기준으로 함

주 3: 건축물의 공종별 공사비는 “2015년 공공건축물 유형별 공사비(참고②)”를 기준으로 함

주 4: 개발면적은 모두 동일하게 20,000㎡를 원칙으로 하되, 부지구모가 작은 후보지는 전체를 모두 활용하는 것으로 하였음

주 5: 잔여부지는 현재 상태로 방치하는 것이 아닌, 향후 확장성 등을 고려하여 최소한의 정비를 하는 것으로 하였음

4. 후보지 우선순위 도출

- 분석결과를 토대로, 후보지 우선순위 도출을 위해, 3명의 전문가를 활용한 평가절차를 실시함
- 평가는 1차 서면평가, 2차 현장평가를 합산한 평균점수를 기준으로 산정함
 - 1차 서면평가는 제안된 후보지에 대한 분석자료에 근거하여 평가함
 - 2차 현장평가는 제안된 후보지에 대해, 현장을 방문하여 주변 여건 등을 고려하여 실제 도입 가능성을 검토하여 평가함

(1) 1차 서면평가 결과

- 서면평가 결과, 석문지구, 합덕A지구, 합덕B지구 등의 순으로 우선순위가 도출됨
 - 신평지구는 최소면적 기준 불일치, 축구장 조성 폭 협소가 문제로 제기되었음
 - 송악B지구는 축구장 조성 폭 미확보가 문제로 제기되었음

[표 4-13] 1차 서면평가 결과

구분	내용		합덕 A지구	합덕 B지구	합덕 C지구	송악 A지구	송악 B지구	송악 C지구1	송악 C지구2	송악 D지구	석문 지구	면천 지구	우강 지구	신평 지구
환경성	자연 환경	강수량	1.3	1.3	1.3	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.3	1.3	1.7
접근성	교통 접근성	고속도로 IC와의 거리	1.3	1.3	1.3	3.0	3.0	3.0	2.3	2.3	2.3	2.3	3.0	2.3
	도로 접근성	주변도로 현황	1.3	1.0	1.7	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.3	1.3	1.7	2.3
개발성	개발 및 이용 규제	용도지역	2.3	2.3	1.3	2.3	2.3	2.3	2.3	1.7	1.0	1.7	2.3	1.0
		지장물 현황	2.0	3.0	3.0	1.7	2.0	2.0	1.0	3.0	3.0	1.0	2.0	3.0
	부지 현황	부지형상	2.7	2.3	1.0	1.7	1.0	1.7	1.0	2.0	2.3	1.3	2.0	1.3
		경사도	3.0	3.0	3.0	2.0	2.3	2.3	2.3	2.3	3.0	2.0	2.3	3.0
		표고차	3.0	3.0	3.0	1.3	1.0	1.7	1.0	1.7	3.0	1.3	1.3	3.0
	개발 수준	주변 환경여건	2.7	1.7	1.7	1.0	1.0	1.3	1.0	1.7	3.0	1.0	1.7	3.0
		부지 내 적용성	1.7	3.0	2.7	2.7	1.0	2.7	1.7	1.7	3.0	2.0	2.7	1.0
		부지 조성비용	3.0	2.0	1.3	1.3	2.3	1.7	1.3	2.0	2.0	1.7	1.3	3.0
합계			24.3	24.0	21.3	19.7	18.7	21.3	16.7	21.0	25.7	17.0	21.7	24.7
도입 우선순위			2	3	5	8		5	10	7	1	9	4	

(2) 2차 현장평가 결과

○ 현장평가 결과, 석문지구, 합덕A지구, 합덕B지구 등의 순으로 우선순위가 도출됨

- 1차 서면평가와 달리, 우강지구가 현재 공설묘지 2차 사업 추진 등의 문제로 실제 후보지 내 가용 토지가 없다는 문제로 제기되었음

[표 4-14] 2차 현장평가 결과

구분	내용		합덕 A지구	합덕 B지구	합덕 C지구	송악 A지구	송악 B지구	송악 C지구1	송악 C지구2	송악 D지구	석문 지구	면천 지구	우강 지구	신평 지구
환경성	자연 환경	강수량	1.3	1.3	1.3	1.7		1.7	1.7	1.7	1.7	1.3		
접근성	교통 접근성	고속도로 IC와의 거리	1.3	1.3	1.3	3.0		3.0	2.3	2.3	2.3	2.3		
	도로 접근성	주변도로 현황	1.3	1.0	1.7	1.0		1.0	1.0	1.0	1.3	1.3		
개발성	개발 및 이용 규제	용도지역	2.3	2.3	1.3	2.3		2.3	2.3	1.7	1.0	1.7		
		지장물 현황	2.0	3.0	3.0	1.7		2.0	1.0	3.0	3.0	1.0		
	부지 현황	부지형상	2.7	2.3	1.0	1.7		1.7	1.0	2.0	2.3	1.3		
		경사도	3.0	3.0	3.0	2.0		2.3	2.3	2.3	3.0	2.0		
		표고차	3.0	3.0	3.0	1.3		1.7	1.0	1.7	3.0	1.3		
	개발 수준	주변 환경여건	2.7	1.0	1.0	1.0		1.3	1.0	1.7	3.0	1.0		
		부지 내 적용성	1.7	1.0	1.0	2.7		2.7	1.7	1.7	3.0	2.0		
		부지 조성비용	3.0	2.0	1.3	1.3		1.7	1.3	2.0	2.0	1.7		
	합계		24.3	21.3	19.0	19.7		21.3	16.7	21.0	25.7	17.0		
	도입 우선순위		2	3	7	6	평가 제외	3	9	5	1	8	평가 제외	평가 제외

(3) 평가결과 종합

○ 개별 후보지에 대한 의견을 종합하면 아래와 같음

[표 4-15] 평가결과 종합

구분	장점	단점	종합
합덕A지구	<ul style="list-style-type: none"> 접근성, 개발성 모두 양호 기존 건물 활용성 양호 	<ul style="list-style-type: none"> 추가적인 부지 확보 필요 	<ul style="list-style-type: none"> 장기적으로 기존 건물 활용을 위한 추가 부지 확보 필요
합덕B지구	<ul style="list-style-type: none"> 개발성은 양호한 편임 	<ul style="list-style-type: none"> 과도한 하천부지 활용 생태하천 조성사업 부지 	<ul style="list-style-type: none"> 적정면적 검토 필요
합덕C지구	<ul style="list-style-type: none"> 개발성은 양호한 편임 	<ul style="list-style-type: none"> 과도한 하천부지 활용 생태하천 조성사업 부지 	<ul style="list-style-type: none"> 적정면적 검토 필요
송악A지구	<ul style="list-style-type: none"> 개발 규모 확보 용이 	<ul style="list-style-type: none"> 산지의 과도한 활용 진입도로 개설 필요 	<ul style="list-style-type: none"> 진입도로 개설 선행 필요
송악B지구		<ul style="list-style-type: none"> 축구장 조성 폭 협소 산지의 과도한 활용 진입도로 개설 필요 	<ul style="list-style-type: none"> 평가 제외
송악C지구1	<ul style="list-style-type: none"> 개발 규모 확보 용이 	<ul style="list-style-type: none"> 산지의 과도한 활용 진입도로 개설 필요 	<ul style="list-style-type: none"> 진입도로 개설 선행 필요
송악C지구2	<ul style="list-style-type: none"> 개발 규모 확보 용이 	<ul style="list-style-type: none"> 산지의 과도한 활용 부지 분할 필요 진입도로 개설 필요 	<ul style="list-style-type: none"> 진입도로 개설 선행 필요
송악D지구	<ul style="list-style-type: none"> 개발 규모 확보 용이 	<ul style="list-style-type: none"> 산지의 과도한 활용 진입도로 개설 필요 	<ul style="list-style-type: none"> 진입도로 개설 선행 필요
석문지구	<ul style="list-style-type: none"> 접근성, 개발성 모두 양호 	<ul style="list-style-type: none"> 주변 산업시설 인접 	<ul style="list-style-type: none"> 대기오염 검토 필요
면천지구	<ul style="list-style-type: none"> 개발 규모 확보 용이 	<ul style="list-style-type: none"> 산지의 과도한 활용 진입도로 개설 필요 	<ul style="list-style-type: none"> 진입도로 개설 및 적정면적 검토 필요
우강지구		<ul style="list-style-type: none"> 공설묘지 2차 사업 추진 	<ul style="list-style-type: none"> 평가 제외
신평지구		<ul style="list-style-type: none"> 축구장 조성 폭 협소 	<ul style="list-style-type: none"> 평가 제외

○ 2차례 평가결과 및 개별 후보지 의견을 종합하면, 석문지구, 합덕A지구 등의 순으로 우선순위가 도출됨

- 석문지구는 1순위지만, 인접 산업시설로 인한 대기오염 등에 대한 검토가 필요할 것으로 판단됨
- 합덕A지구는 2순위지만, 장기적으로 기존 건물 활용을 위한 추가 부지 확보에 대한 검토가 필요할 것으로 판단됨

[표 4-16] 후보지별 도입우선순위 도출 결과

구분(종합)	합덕 A지구	합덕 B지구	합덕 C지구	송악 A지구	송악 B지구	송악 C지구1	송악 C지구2	송악 D지구	석문 지구	면천 지구	우강 지구	신평 지구
1차 총점	24.3	24.0	21.3	19.7	18.7	21.3	16.7	21.0	25.7	17.0	21.7	24.7
2차 총점	24.3	21.3	19.0	19.7	0.0	21.3	16.7	21.0	25.7	17.0	0.0	0.0
합계	24.3	22.7	20.2	19.7	9.3	21.3	16.7	21.0	25.7	17.0	10.8	12.3
도입우선순위	2	3	6	7	평가 제외	4	9	5	1	8	평가 제외	평가 제외

V. 당진 축구장 조성 기본계획

1. 축구장 조성을 위한 도입시설 현황
2. 후보지별 축구장 배치계획



제5장 당진 축구장 조성 기본계획

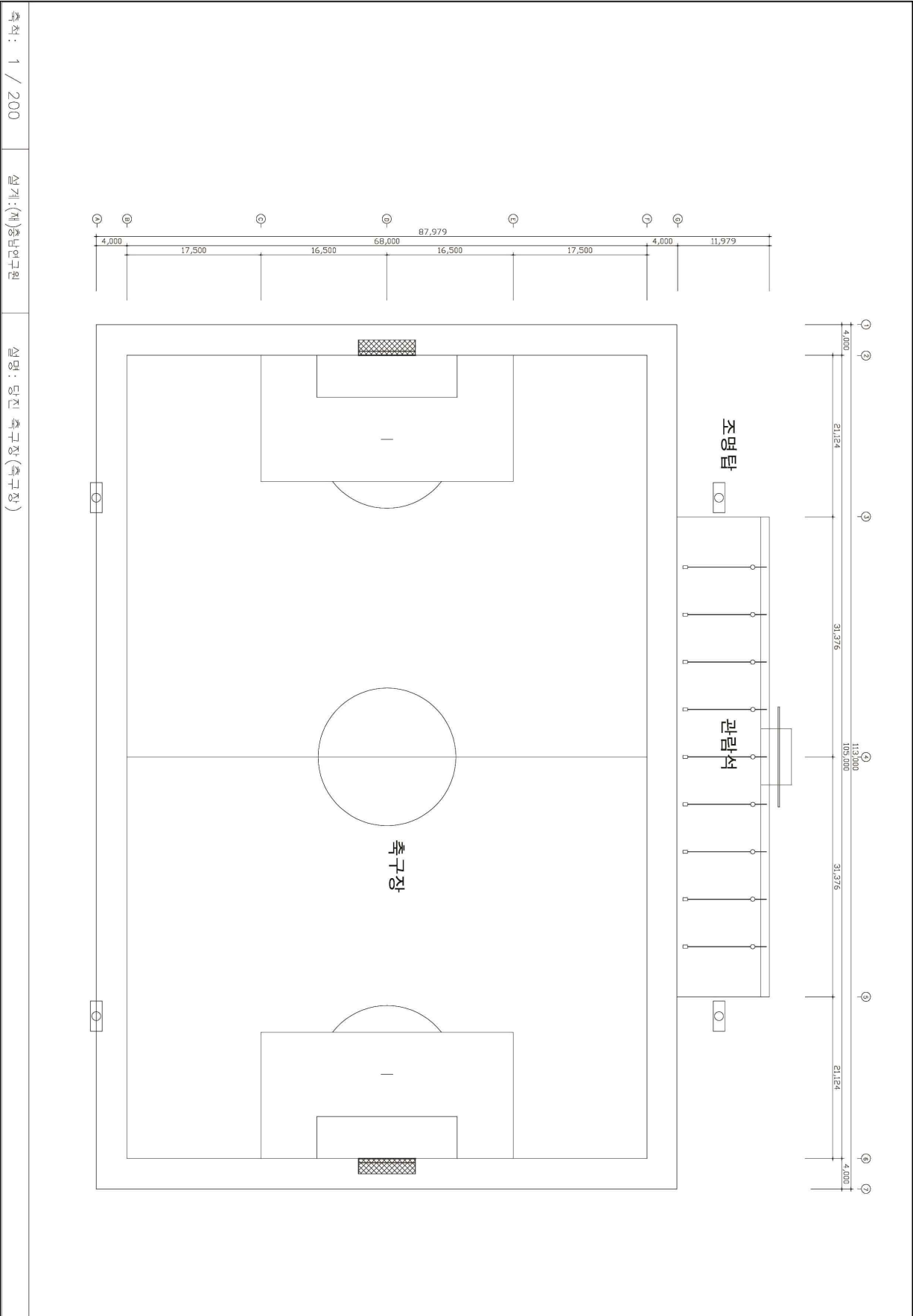
1. 축구장 조성을 위한 도입시설 현황

1) 축구장

- 축구장은 제1종 국내대회 유치에 위한 기준을 고려하여 조성함
- 면적은 축구장 코트 면적 기준 7,140㎡(105m×68m) 규모의 인조잔디를 활용한 구장으로 조성함
- 축구장과 외부 광장 공간의 사이 공간, 즉 대기공간은 총 1,448㎡ 규모로, 축구장을 폭 4m의 대기공간이 감싸는 형태로 조성함
 - 대기공간에는 선수들의 경기를 방해할 수 있는 시설물이 설치되지 않도록 함
 - 축구장과 다른 재질(우레탄 등)을 활용하여 조성함
- 축구장 한 쪽에는 754㎡(62.8m×12m) 규모의 관람석을 설치하여, 향후 축구선수 및 관람객의 편의를 도모함
- 축구장 외곽에는 높이 2m 이상의 개방형 휀스(철조망 등)를 설치하여, 경기 시 발생할 수 있는 공 분실 등을 예방함

2) 조명탑

- 조명탑은 원활한 경기 운영 및 야간 활용 등을 고려하여 총 4개소를 설치함
- 관람석 좌우측과 맞은편이 각각 2개소씩 설치함
- 조명탑은 조도 700룩스 이상을 유지할 수 있도록 계획함
 - 축구 경기 시 필드를 뛰는 선수에게 눈부심 현상이 발생하지 않도록 하기 위한 높이가 조도를 유지하도록 계획함
- 이로 인해 국내경기 뿐만 아니라, 향후 일반 동호인 등의 이용에 도움을 주도록 함



[그림 5-1] 축구장 계획도

3) 지원시설

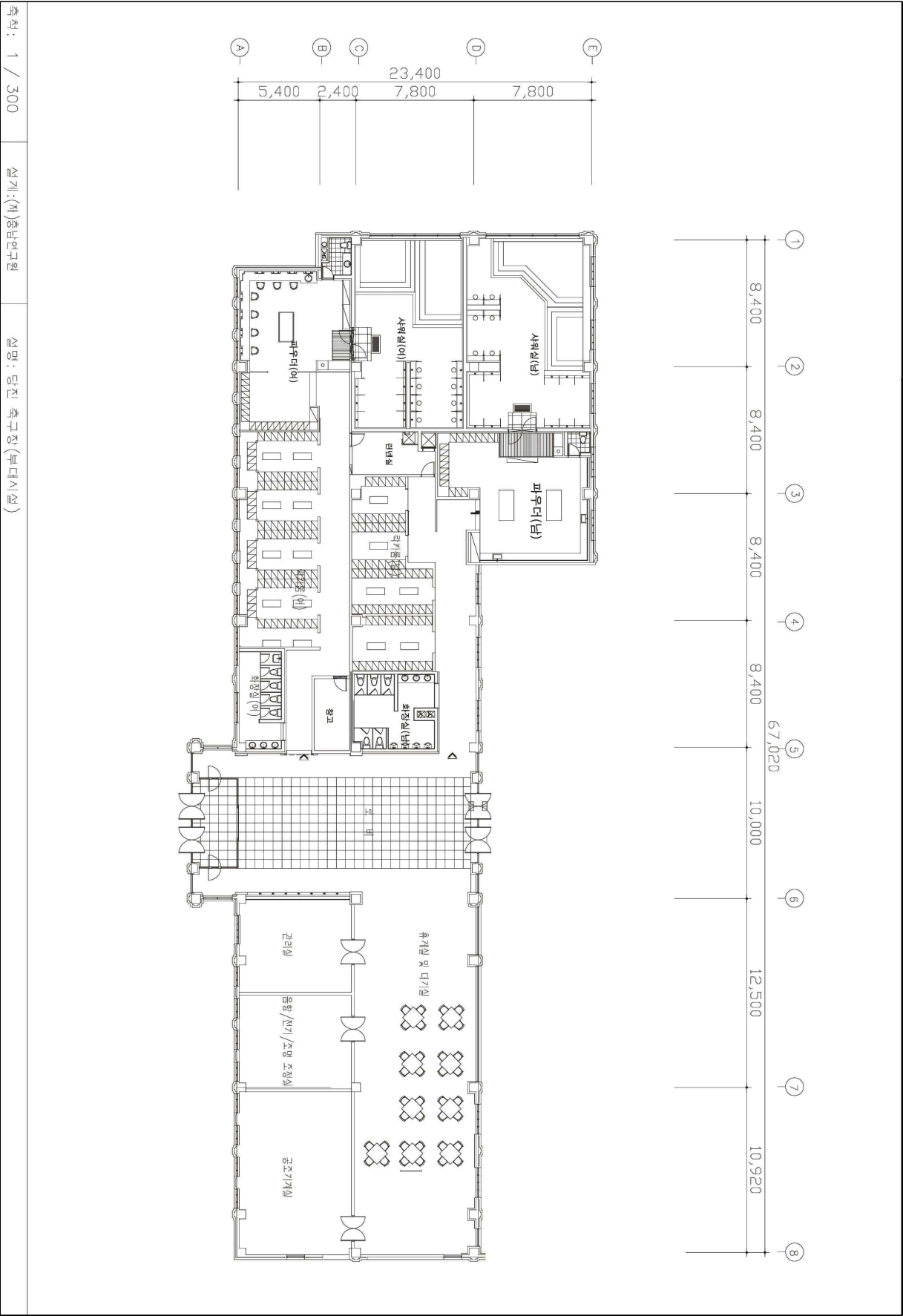
- 지원시설은 크게 2가지 유형(일반형, 축소형)으로 조성하도록 계획함
- 지원시설에 도입되는 시설은, 앞 선 연구를 통해 도출된 축구장 관련 도입기능을 고려하여 선정함
 - 관리시설, 부대시설, 휴게시설 등이 포함됨
- 관리시설은 관리실과 음향전기조명 조정실, 공조기계실, 창고, 로비 등이 포함됨
- 부대시설은 락커룸, 파우더룸, 샤워실, 화장실, 린넨실 등이 포함됨
- 휴게시설은 휴게실 및 대기실이 포함됨
- 개별 시설에 대한 면적은 일반형과 축소형에서 약간의 차이를 보이고 있음

■ Type 1(일반형) SPACE PROGRAM

- Type 1(일반형) 지원시설은 지상 1층 규모에 건축면적 1,099㎡ 규모임

[표 5-1] Type 1(일반형) SPACE PROGRAM

구분	세부시설	건축면적(㎡)	비고
면적합계		1,099	
관리시설	소계	306	
	관리실	50	▪ 사무실 기능 병행, 7인X7.2㎡
	음향,전기,조명 조정실	59	▪ 5인X1.2X9.79
	공조기계실	41	▪ 연면적 대비 4.5~7.0%(3,000㎡ 이하)
	창고	12	▪ 1인X9.79㎡X1.2
	로비	144	▪ 층별면적X15.1%
부대시설	소계	599	
	락커룸(남)	100	
	락커룸(여)	107	
	파우더(남)	73	
	파우더(여)	80	
	샤워실(남)	90	
	샤워실(여)	85	
	화장실(남)	26	▪ 60인X0.43㎡X1개소
	화장실(여)	26	▪ 60인X0.43㎡X1개소
	린넨실	12	▪ 1인X9.79㎡X1.2
휴게시설	소계	194	
	휴게실 및 대기실	194	



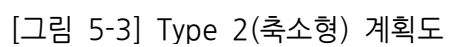
[그림 5-2] Type 1(일반형) 계획도

■ Type 2(축소형) SPACE PROGRAM

○ Type 2(축소형) 자원시설은 지상 1층 규모에 건축면적 779㎡ 규모임

[표 5-2] Type 2(축소형) SPACE PROGRAM

구분	세부시설	건축면적(㎡)	비고
면적합계		779	
관리시설	소계	241	
	관리실	50	▪ 사무실 기능 병행, 7인X7.2㎡
	음향,전기,조명 조정실	59	▪ 5인X1.2X9.79
	공조기계실	29	▪ 연면적 대비 4.5~7.0%(3,000㎡ 이하)
	로비	102	▪ 층별면적X15.1%
부대시설	소계	449	
	락커룸(남)	87	
	락커룸(여)	95	
	파우더(남)	63	
	파우더(여)	50	
	샤워실(남)	30	
	샤워실(여)	60	
	화장실(남)	26	▪ 60인X0.43㎡X1개소
	화장실(여)	26	▪ 60인X0.43㎡X1개소
	린넨실	12	▪ 1인X9.79㎡X1.2
휴게시설	소계	90	
	휴게실 및 대기실	90	



2. 후보지별 축구장 배치계획

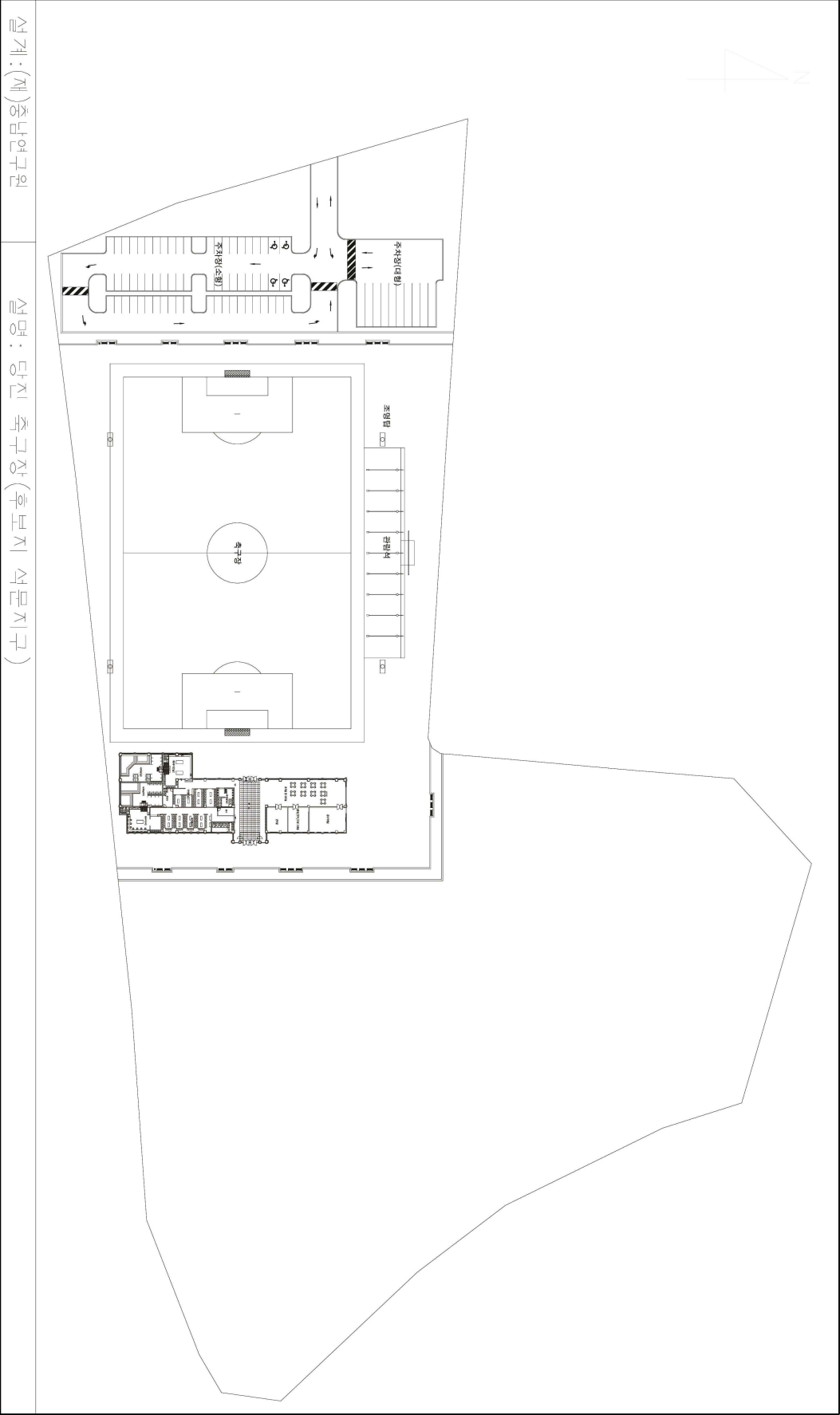
1) 석문지구(1순위)

■ 전체 부지 중 16,705㎡만 개발함

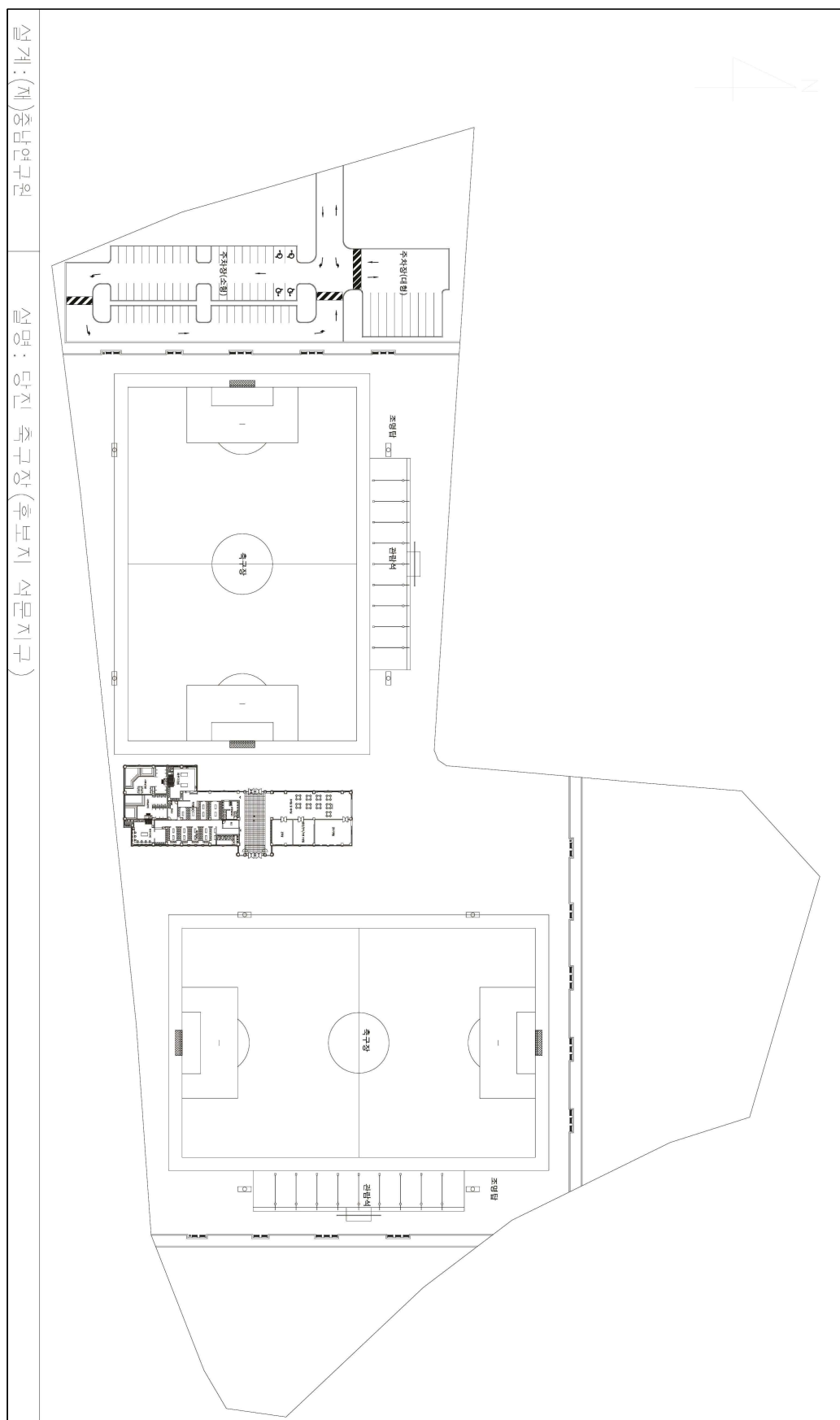
- 석문지구의 전체 부지는 46,757㎡으로 축구장 2면 정도의 조성이 가능한 규모임
- 본 계획에서는 축구장 1면 조성을 기준으로 하여, 전체 부지 중 일부분인 16,705㎡만 개발하는 형태의 배치계획을 제시함

■ 서측부지를 활용한 축구장 및 지원시설 배치

- 석문지구는 전체적으로 “L”자형태의 부지로, 본 계획에서는 서측에 돌출된 부분만을 활용하여 축구장과 지원시설을 배치함
- 축구장(9,342㎡)을 부지 중앙에 배치하고, 지원시설과 주차시설을 좌우에 배치함
 - 지원시설은 건축면적 기준 1,099㎡ 규모의 지상 1층 건물로 축구장과 관계를 고려하여 서향으로 배치함
- 축구장은 인조잔디로 포장하며, 원활한 축구경기를 위한 관람석과 4개의 조명탑이 설치되는 형태로 계획함
- 지원시설은 내부에 관리시설과 부대시설, 휴게시설이 도입되는 형태로 구성함
 - 관리시설은 관리실, 음향·전기·조명 조정실, 공조기계실, 창고, 로비 등이 배치되며 총 306㎡ 규모로 구성함
 - 부대시설은 락커룸, 파우더룸, 샤워실, 화장실, 린넨실 등이 배치되며 총 599㎡ 규모로 구성함
 - 휴게시설은 로비를 중심으로 동측에 휴게실 및 대기실이 배치되며 총 194㎡ 규모로 구성함
 - 축구장 관람 등이 요구되는 휴게실의 경우 개방형 입면구조로 구성하며, 부대시설에 포함되는 시설은 시설 특성 상 폐쇄형 입면구조로 구성함
- 주차시설(주차장)은 축구장 서측, 외부 도로에 면한 위치에 조성하며, 총 2,200㎡ 규모로 대형과 소형, 장애인주차장을 모두 갖춘 형태로 구성함



[그림 5-4] 석문지구 축구장 배치계획도



[그림 5-5] 석문지구 축구장(2면 조성 시) 배치계획도

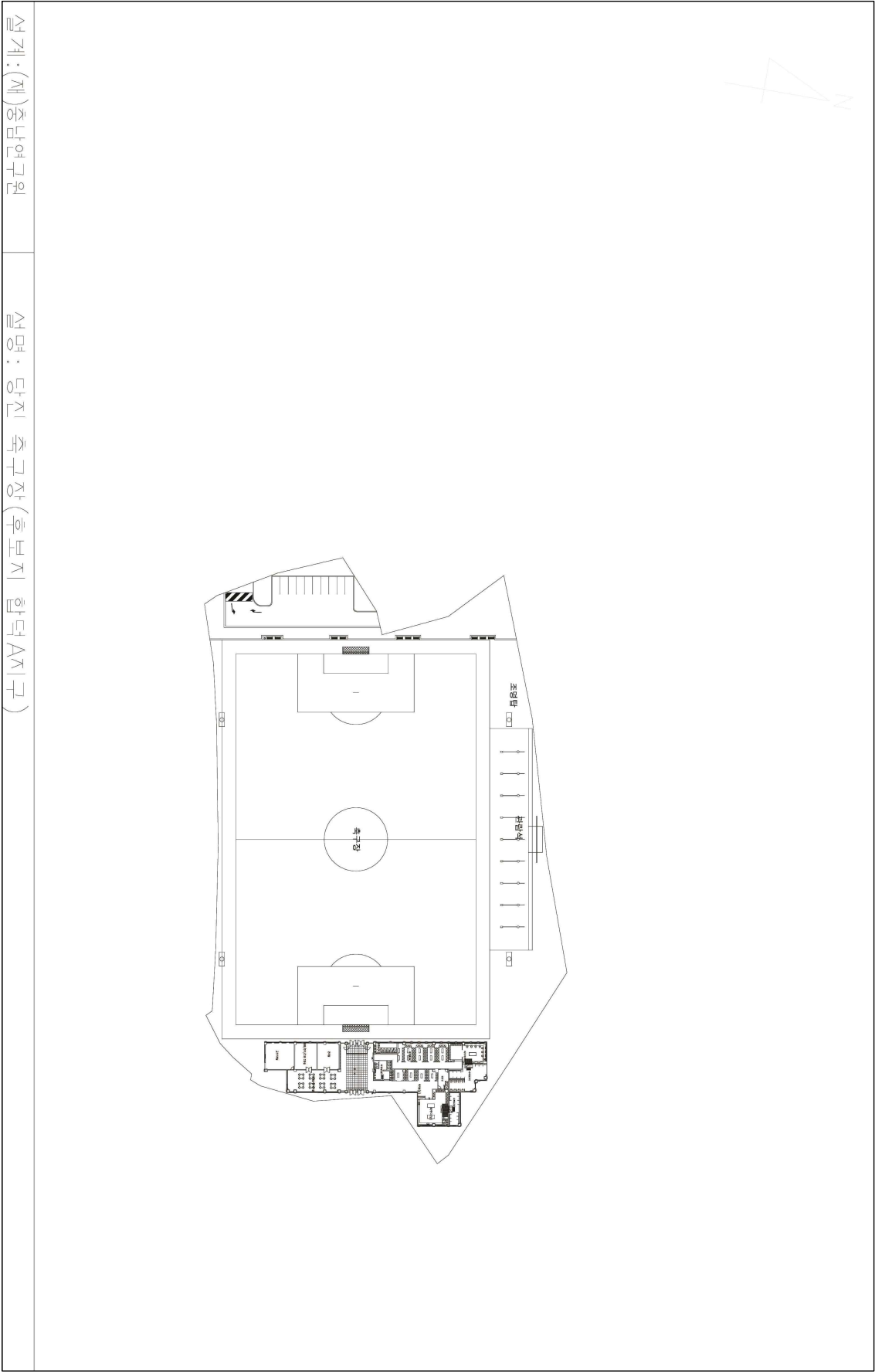
2) 합덕A지구(2순위)

■ 전체 부지(13,103㎡) 개발

- 합덕A지구는 제안된 부지 규모가 다른 후보지에 비해 협소한 편으로 전체 부지 활용이 필요한 상황임

■ 부지 전체를 활용한 축구장 및 지원시설 배치

- 합덕A지구는 부정형태의 부지로, 부지 중앙을 활용하여 축구장(9,342㎡)을 조성하고, 좌우에 지원시설과 주차시설을 배치함
 - 지원시설은 건축면적 기준 779㎡ 규모의 지상 1층 건물로 축구장과의 관계를 고려하여 서향으로 배치함
 - 주차시설은 축구장 동측 진입로 부분에 소규모로 설치함
- 축구장은 인조잔디로 포장하며, 원활한 축구경기를 위한 관람석과 4개의 조명탑이 설치되는 형태로 계획함
- 지원시설은 내부에 관리시설과 부대시설, 휴게시설이 도입되는 형태로 조성함
 - 관리시설은 관리실, 음향·전기·조명 조정실, 공조기계실, 로비 등이 배치되며 총 241㎡ 규모로 조성함
 - 부대시설은 락커룸, 파우더룸, 샤워실, 화장실, 린넨실 등이 배치되며 총 449㎡ 규모로 조성함
 - 휴게시설은 로비를 중심으로 동측에 휴게실 및 대기실이 배치되며 총 90㎡ 규모로 조성함
 - 축구장 관람 등이 요구되는 휴게실의 경우 개방형 입면구조로 구성하며, 부대시설에 포함되는 시설은 시설 특성 상 폐쇄형 입면구조로 구성함
- 주차시설(주차장)은 축구장 서측, 외부 도로에 면한 위치에 조성하며, 총 610㎡ 규모로 소형주차장만 갖춘 형태로 조성함
 - 대형주차는 진입로와 인접한 구 학교부지를 활용하도록 계획함
- 합덕A지구 내 축구장 조성이 원활히 이루어지기 위해서는, 구 학교부지에 포함되어 있던 주변 부지를 매입하여 활용하는 방안 모색이 필요함



[그림 5-6] 합덕A지구 축구장 배치계획도

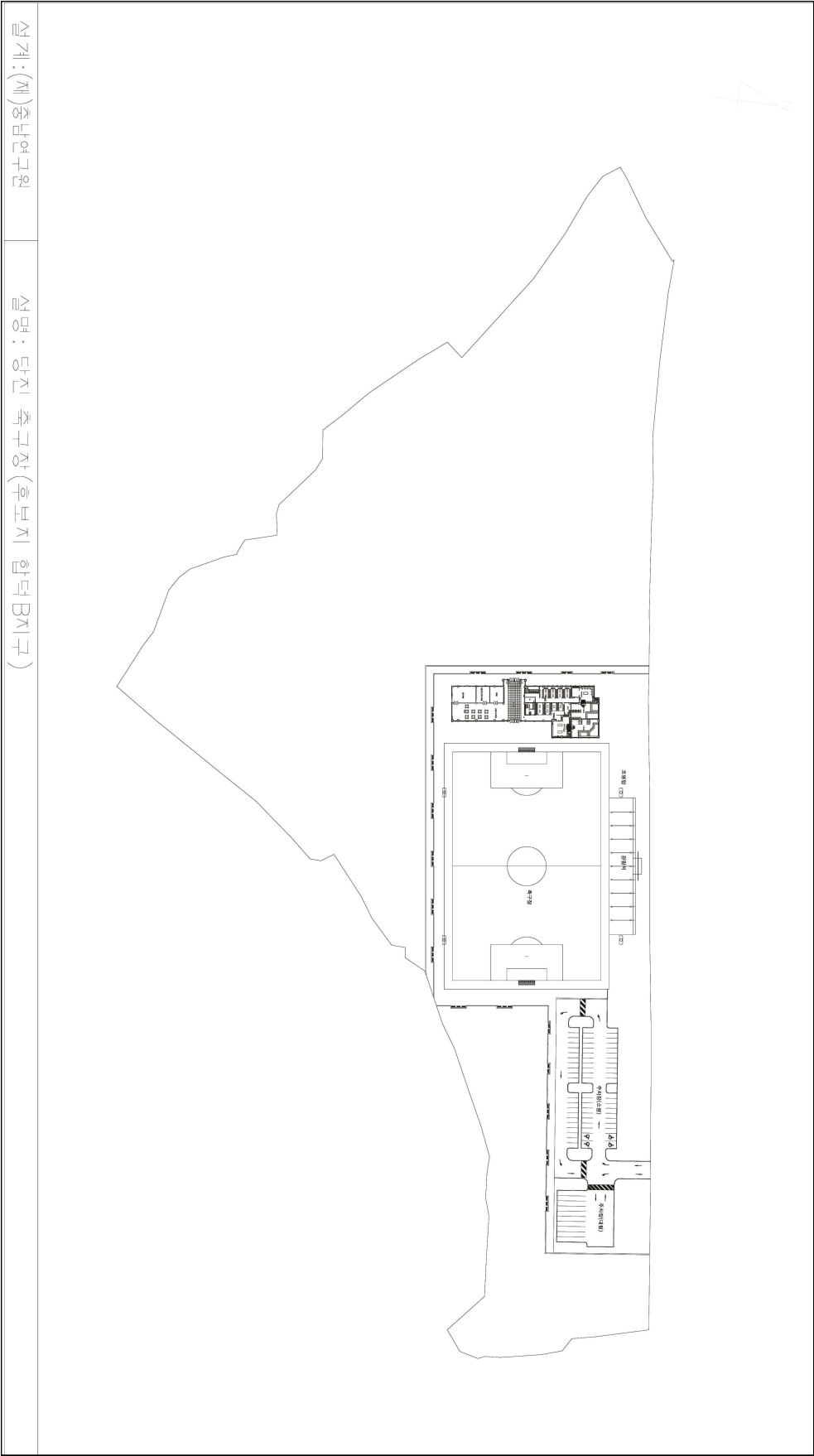
3) 합덕B지구(3순위)

■ 전체 부지 중 17,262㎡만 개발함

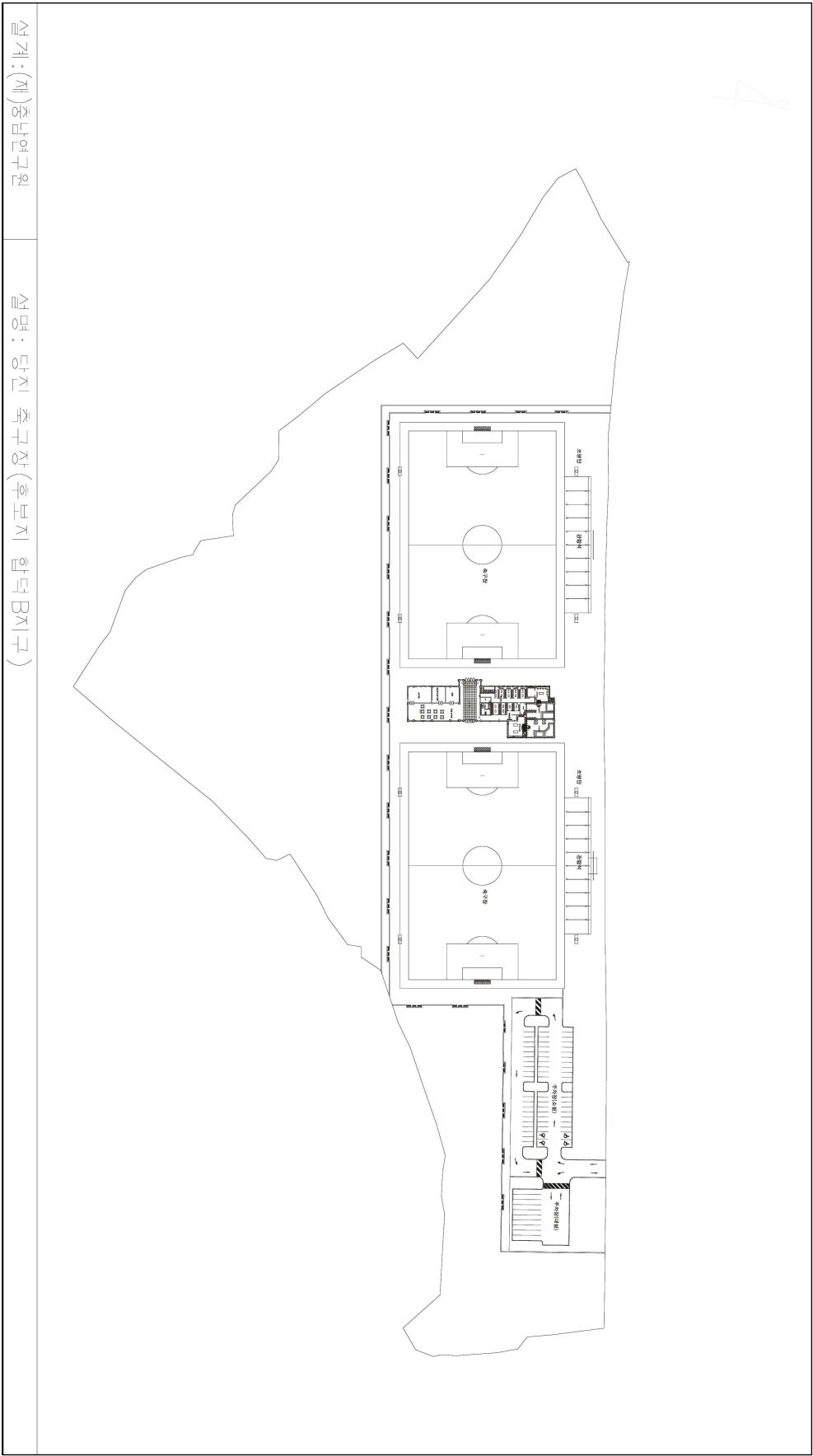
- 합덕B지구의 전체 부지는 52,127㎡으로 축구장 2면 이상의 조성이 가능한 규모임
- 본 계획에서는 축구장 1면 조성을 기준으로 하여, 전체 부지 중 일부분인 17,262㎡만 개발하는 형태의 배치계획을 제시함

■ 동측부지를 활용한 축구장 및 지원시설 배치

- 합덕B지구는 전체적으로 하천변에 접한 부지로, 진입도로와의 관계를 고려하여 본 계획에서는 동측 부분만을 활용하여 축구장과 지원시설을 배치함
- 축구장(9,342㎡)을 부지 서측에 배치하고, 지원시설과 주차시설을 좌우에 배치함
 - 지원시설은 건축면적 기준 1,099㎡ 규모의 지상 1층 건물로 축구장과의 관계를 고려하여 동향으로 배치함
- 축구장은 인조잔디로 포장하며, 원활한 축구경기를 위한 관람석과 4개의 조명탑이 설치되는 형태로 계획함
- 지원시설은 내부에 관리시설과 부대시설, 휴게시설이 도입되는 형태로 구성함
 - 관리시설은 관리실, 음향·전기·조명 조정실, 공조기계실, 창고, 로비 등이 배치되며 총 306㎡ 규모로 구성함
 - 부대시설은 락커룸, 파우더룸, 샤워실, 화장실, 린넨실 등이 배치되며 총 599㎡ 규모로 구성함
 - 휴게시설은 로비를 중심으로 동측에 휴게실 및 대기실이 배치되며 총 194㎡ 규모로 구성함
 - 축구장 관람 등이 요구되는 휴게실의 경우 개방형 입면구조로 구성하며, 부대시설에 포함되는 시설은 시설 특성 상 폐쇄형 입면구조로 구성함
- 주차시설(주차장)은 축구장 동측, 외부 도로에서의 접근이 용이한 위치에 구성하며, 총 2,200㎡ 규모로 대형과 소형, 장애인주차장을 모두 갖춘 형태로 구성함
 - 축구장에 대한 원활한 접근을 위해서는 외부 접근로에 대한 확포장이 선행될 필요가 있는 상황임



[그림 5-7] 합덕B지구 축구장 배치계획도



설계: (주)웅남연구원

설명: 단지 축구장(후보지 합덕B지구)

[그림 5-8] 합덕B지구 축구장(2면 조성 시) 배치계획도

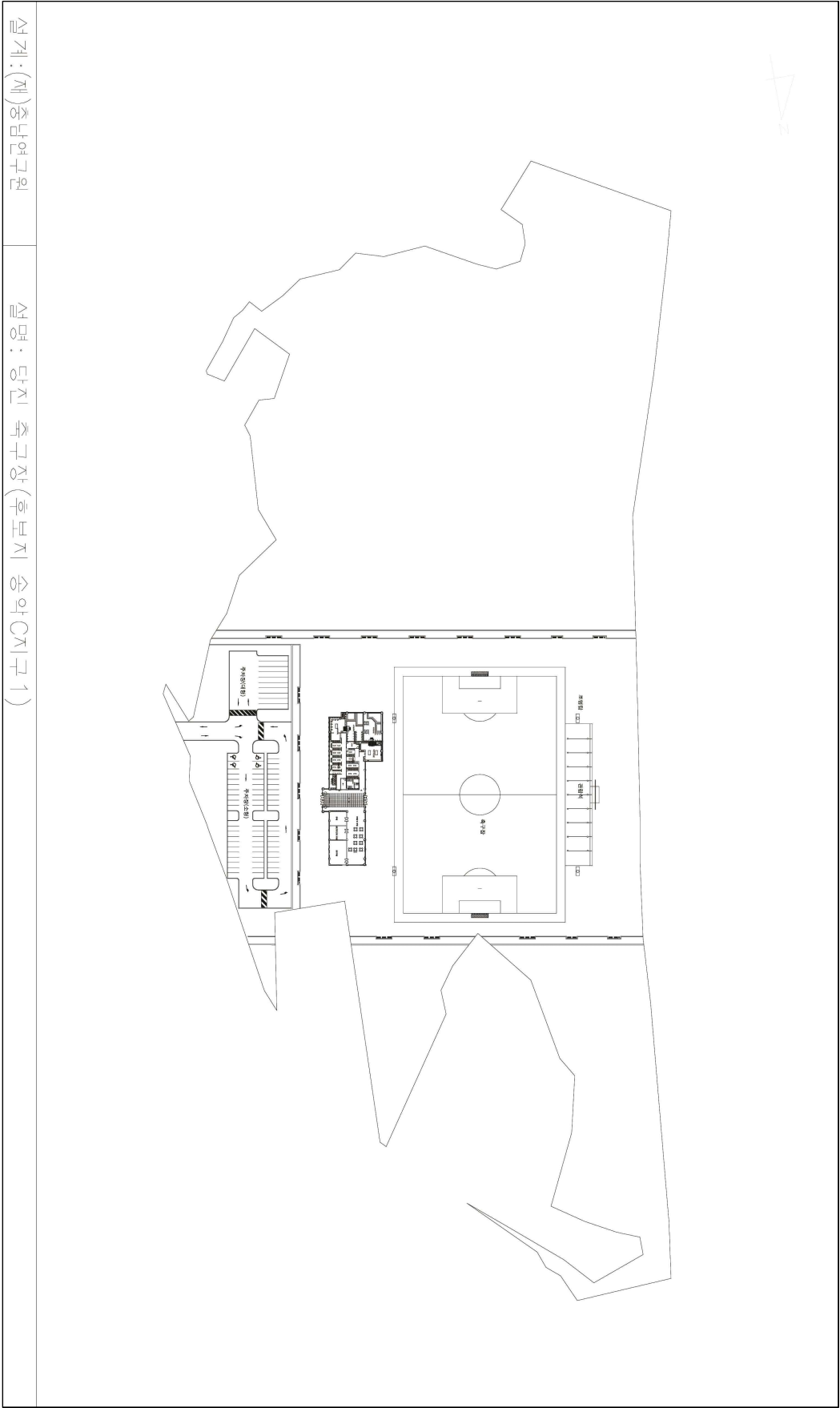
4) 송악C지구1(4순위)

■ 전체 부지 중 18,238㎡만 개발함

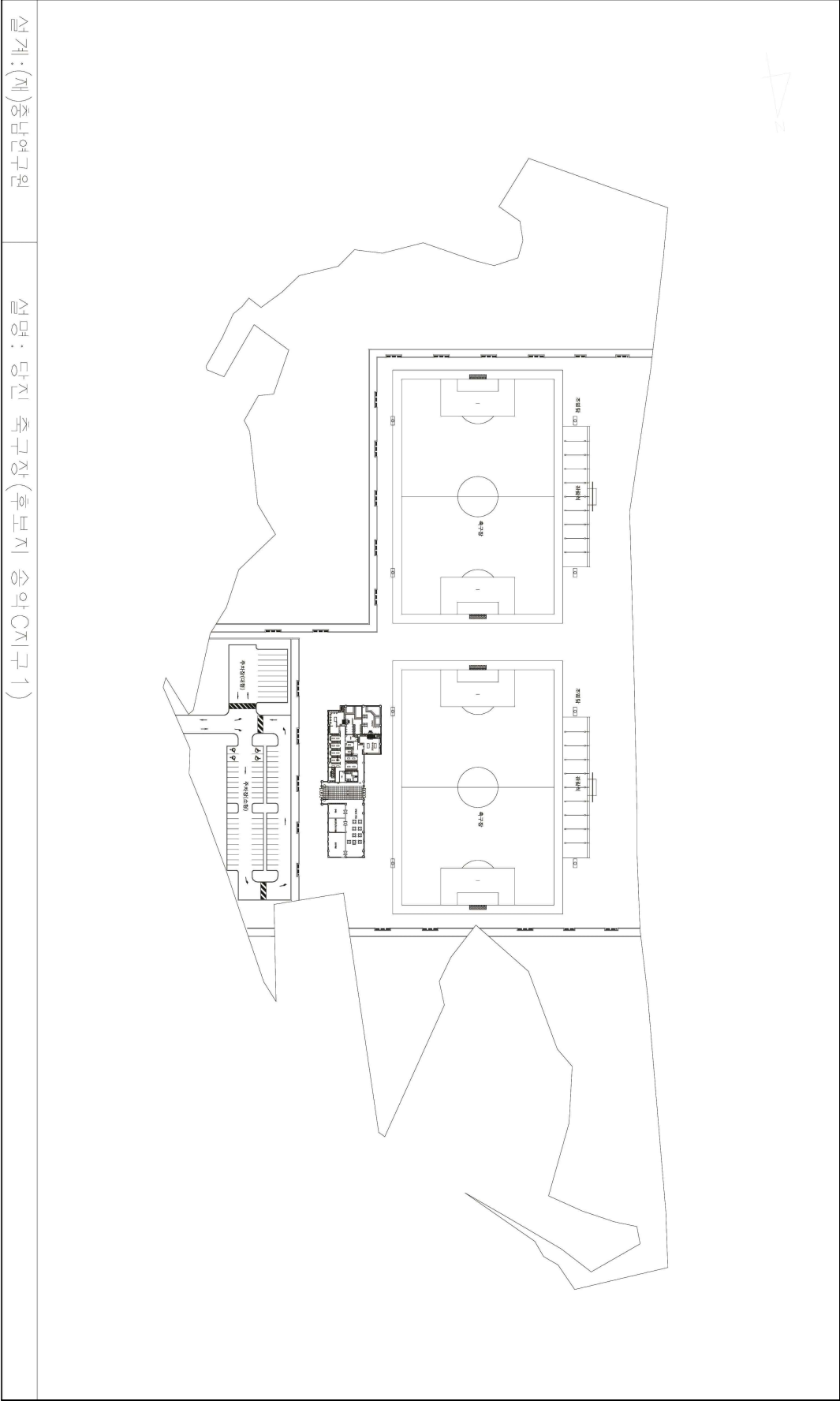
- 합덕B지구의 전체 부지는 62,002㎡으로 축구장 2면 이상의 조성이 가능한 규모임
- 본 계획에서는 축구장 1면 조성을 기준으로 하여, 전체 부지 중 일부분인 18,238㎡만 개발하는 형태의 배치계획을 제시함

■ 부지 중앙을 활용한 축구장 및 지원시설 배치

- 송악C지구1은 전체적으로 하천변에 접한 부지로, 부지 형상과 진입도로와의 관계를 고려하여 본 계획에서는 중앙 부분을 활용하여 축구장과 지원시설을 배치함
- 축구장(9,342㎡)을 부지 중앙에 배치하고, 지원시설과 주차시설을 동측에 배치함
 - 지원시설은 건축면적 기준 1,099㎡ 규모의 지상 1층 건물로 축구장과 관계를 고려하여 서향으로 배치함
- 축구장은 인조잔디로 포장하며, 원활한 축구경기를 위한 관람석과 4개의 조명탑이 설치되는 형태로 계획함
- 지원시설은 내부에 관리시설과 부대시설, 휴게시설이 도입되는 형태로 구성함
 - 관리시설은 관리실, 음향·전기·조명 조정실, 공조기계실, 창고, 로비 등이 배치되며 총 306㎡ 규모로 구성함
 - 부대시설은 락커룸, 파우더룸, 샤워실, 화장실, 린넨실 등이 배치되며 총 599㎡ 규모로 구성함
 - 휴게시설은 로비를 중심으로 동측에 휴게실 및 대기실이 배치되며 총 194㎡ 규모로 구성함
 - 축구장 관람 등이 요구되는 휴게실의 경우 개방형 입면구조로 구성하며, 부대시설에 포함되는 시설은 시설 특성 상 폐쇄형 입면구조로 구성함
- 주차시설(주차장)은 축구장 동측, 외부 도로에서의 접근이 용이한 위치에 조성하며, 총 2,200㎡ 규모로 대형과 소형, 장애인주차장을 모두 갖춘 형태로 구성함
 - 축구장에 대한 원활한 접근을 위해서는 외부 접근로에 대한 확포장이 선행될 필요가 있는 상황임



[그림 5-9] 송악C지구1 축구장 배치계획도



[그림 5-10] 송악C지구1 축구장(2면 조성 시) 배치계획도

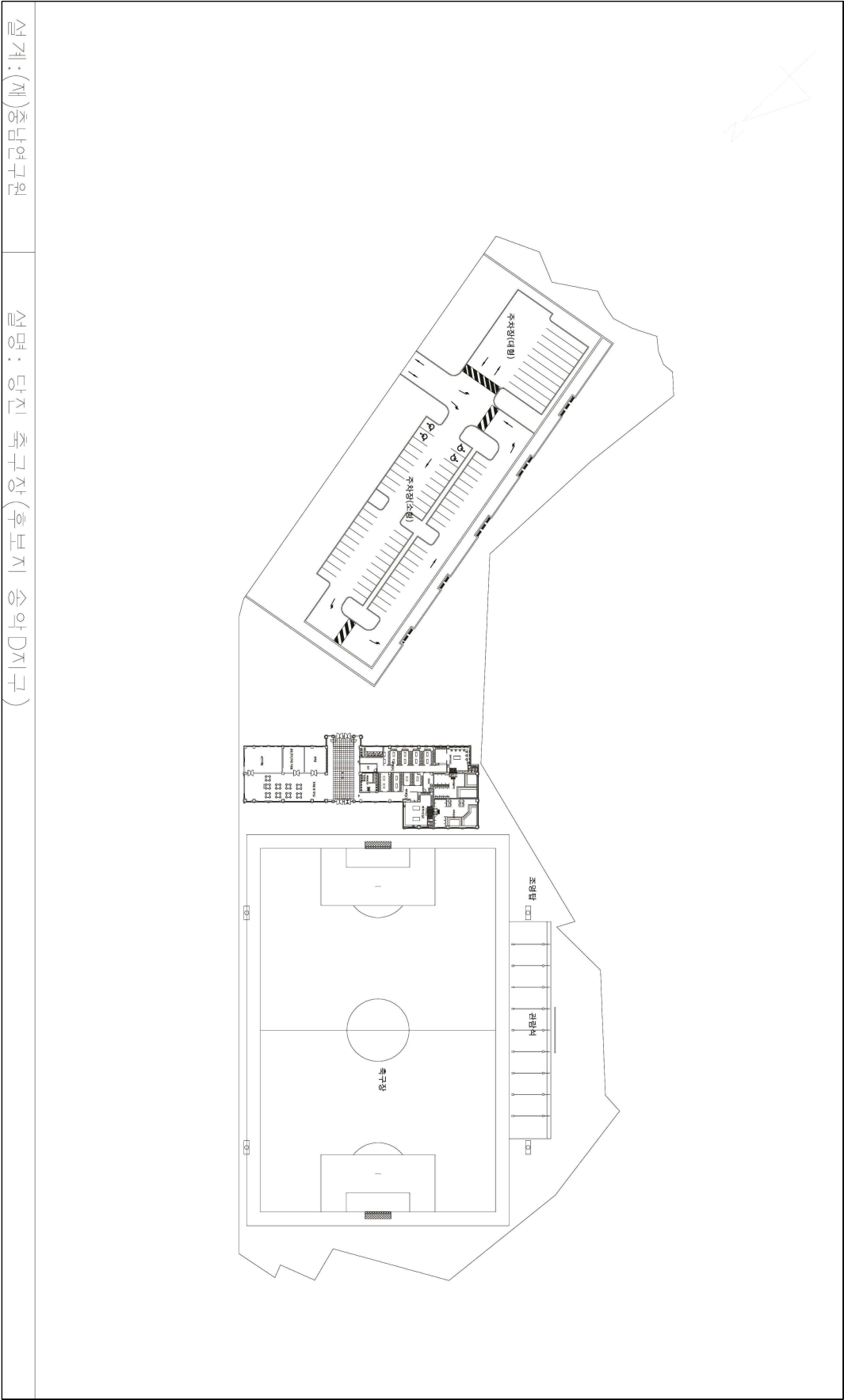
5) 송악D지구(5순위)

■ 전체 부지(23,517㎡) 개발

- 송악D지구는 제안된 부지 규모가 축구장 조성을 위한 규모로 협소하지 않으나, 부지 형상으로 인해 전체 부지 활용이 필요한 상황임

■ 부지 전체를 활용한 축구장 및 지원시설 배치

- 송악D지구는 부정형태의 부지로, 부지 북서측을 활용하여 축구장(9,342㎡)을 조성하고, 남측에 지원시설과 주차시설을 배치함
 - 지원시설은 건축면적 기준 1,099㎡ 규모의 지상 1층 건물로 축구장과의 관계를 고려하여 북향으로 배치함
 - 주차시설은 축구장 남측 진입로 부분에 조성함
- 축구장은 인조잔디로 포장하며, 원활한 축구경기를 위한 관람석과 4개의 조명탑이 설치되는 형태로 계획함
- 지원시설은 내부에 관리시설과 부대시설, 휴게시설이 도입되는 형태로 조성함
 - 관리시설은 관리실, 음향·전기·조명 조정실, 공조기계실, 창고, 로비 등이 배치되며 총 306㎡ 규모로 조성함
 - 부대시설은 락커룸, 파우더룸, 샤워실, 화장실, 린넨실 등이 배치되며 총 599㎡ 규모로 조성함
 - 휴게시설은 로비를 중심으로 동측에 휴게실 및 대기실이 배치되며 총 194㎡ 규모로 조성함
 - 축구장 관람 등이 요구되는 휴게실의 경우 개방형 입면구조로 구성하며, 부대시설에 포함되는 시설은 시설 특성 상 폐쇄형 입면구조로 구성함
- 주차시설(주차장)은 축구장 동측, 외부 도로에서의 접근이 용이한 위치에 조성하며, 총 2,200㎡ 규모로 대형과 소형, 장애인주차장을 모두 갖춘 형태로 조성함
 - 축구장에 대한 원활한 접근을 위해서는 외부 접근로에 대한 확포장이 선행될 필요가 있는 상황임



[그림 5-11] 송악D지구 축구장 배치계획도

VI. 투자계획 및 파급효과 분석

1. 투자계획

2. 지역경제 파급효과 분석



제6장 투자계획 및 파급효과 분석

1. 투자계획

1) 석문지구 축구장(1순위)

(1) 총괄 사업비

- 석문지구 내 축구장은 총 1,804,682천원을 투입하여 조성함
- 기반공사는 444,258천원, 시설물공사 1,171,342천원, 부대관리비 189,082천원을 투입함

[표 6-1] 석문지구 축구장 조성비

구분	합계	사업비	사업비(백만원)	사업비(억원)
계	1,804,682	1,804,682	1,804.7	18.0
기반공사	444,258	444,258	444.3	4.4
시설물공사	1,171,342	1,171,342	1,171.3	11.7
부대관리비	189,082	189,082	189.1	1.9

(2) 공종별 사업비

가. 시설물 공사

- 시설물 건설공사는 총 1,171,342천원이 투입되는 것으로 분석됨

[표 6-2] 석문지구 시설물 공사비

(단위 : 천원, m²)

구분	사업량	단가	공사비	비고
계			1,171,342천원	
지원시설 신축	1,099 M2	702.천원/M2	771,342천원	
조명타워 설치	4 개소	100000.천원/개소	400,000천원	

출처1: 2015년 공공건축물 유형별 공사비, 참고②, 건축공사, 2017

출처2: 당진시, 조명탑 설치 비용, 2017, 내부자료 / 합천군, 조명탑 설치 비용, 2016

나. 기반공사 사업비

- 기반공사 중 부대시설 공사는 총 340,973천원이 투입되는 것으로 분석됨

[표 6-3] 석문지구 기반공사(부대시설) 공사비

(단위 : 천원, m³)

구 분	사 업 량	단 가	공사비	비 고
계			340,973천원	
부지조성	16,705 M2	11.천원/M2	183,755천원	
우수공사	16,705 M2	6.7천원/M2	111,924천원	
오수공사	1,099 M2	1.6천원/M2	1,758천원	
상수공사	1,099 M2	2.3천원/M2	2,527천원	
포장공사	2,200 M2	10.천원/M2	22,000천원	
조경공사	1,099 M2	17.3천원/M2	19,009천원	

출처: 당진시, 파주 국가대표트레이닝센터 입지 검토 자료, 2017, 내부자료

- 기반공사 중 전기통신 공사는 총 103,285천원이 투입되는 것으로 분석됨

[표 6-4] 석문지구 기반공사(전기통신) 공사비

(단위 : 천원, m³)

구 분	사 업 량	단 가	공 사 비	비 고
계			103,285천원	
전기공사	1,099 M2	94.천원/M2	103,285천원	

출처: 2015년 공공건축물 유형별 공사비, 참고②, 전기·통신공사비, 2017

다. 부대관리비

- 부대관리비는 총 189,082천원이 투입되는 것으로 분석됨

[표 6-5] 석문지구 부대관리비

(단위 : 천원, %)

구 분	대상사업비	요율(%)	관 리 비	비 고
계			189,082천원	
기본및 실시설계	1615600천원/%	4.10%	66,240천원	
조경설계	1615600천원/%	4.10%	66,240천원	
시설부대비	1615600천원/%	0.25%	4,039천원	
예비비	1752118천원/%	3.00%	52,564천원	

출처: 당진시, 파주 국가대표트레이닝센터 입지 검토 자료, 2017, 내부자료

2) 합덕A지구 축구장(2순위)

(1) 총괄 사업비

- 합덕A지구 내 축구장은 총 1,586,990천원을 투입하여 조성함
- 기반공사는 345,401천원, 시설물공사 1,075,315천원, 부대관리비 166,274천원을 투입함

[표 6-6] 합덕A지구 축구장 조성비

구분	합계	사업비	사업비(백만원)	사업비(억원)
계	1,586,990	1,586,990	1,587.0	15.9
기반공사	345,401	345,401	345.4	3.5
시설물공사	1,075,315	1,075,315	1,075.3	10.8
부대관리비	166,274	166,274	166.3	1.7

(2) 공종별 사업비

가. 시설물 공사

- 시설물 건설공사는 총 1,075,315천원이 투입되는 것으로 분석됨

[표 6-7] 합덕A지구 시설물 공사비

(단위 : 천원, m²)

구 분	사 업 량	단 가	공 사 비	비 고
계			1,075,315천원	
지원시설 신축	779 M2	702.천원/M2	546,947천원	
조명타워 설치	4 개소	100000.천원/개소	400,000천원	
기존 시설 철거	568 M2	226.천원/M2	128,368천원	

출처1: 2015년 공공건축물 유형별 공사비, 참고②, 건축공사, 2017

출처2: 당진시, 조명탑 설치 비용, 2017, 내부자료 / 합천군, 조명탑 설치 비용, 2016

출처3: 천안시, 시설물 철거비용, 2017

나. 기반공사 사업비

- 기반공사 중 부대시설 공사는 총 272,163천원이 투입되는 것으로 분석됨

[표 6-8] 합덕A지구 기반공사(부대시설) 공사비

(단위 : 천원, m²)

구 분	사 업 량	단 가	공사비	비 고
계			272,163천원	
부지조성	13,103 M2	11.천원/M2	144,133천원	
우수공사	13,103 M2	6.7천원/M2	87,790천원	
오수공사	779 M2	1.6천원/M2	1,247천원	
상수공사	779 M2	2.3천원/M2	1,792천원	
포장공사	2,372 M2	10.천원/M2	23,723천원	
조경공사	779 M2	17.3천원/M2	13,479천원	

출처: 당진시, 파주 국가대표트레이닝센터 입지 검토 자료, 2017, 내부자료

- 기반공사 중 전기통신 공사는 총 73,238천원이 투입되는 것으로 분석됨

[표 6-9] 합덕A지구 기반공사(전기통신) 공사비

(단위 : 천원, m²)

구 분	사 업 량	단 가	공 사 비	비 고
계			73,238천원	
전기공사	779 M2	94.천원/M2	73,238천원	

출처: 2015년 공공건축물 유형별 공사비, 참고②, 전기·통신공사비, 2017

다. 부대관리비

- 부대관리비는 총 166,274천원이 투입되는 것으로 분석됨

[표 6-10] 합덕A지구 부대관리비

(단위 : 천원, %)

구 분	대상사업비	요율(%)	관 리 비	비 고
계			166,274천원	
기본및 실시설계	1420716천원/%	4.10%	58,249천원	
조경설계	1420716천원/%	4.10%	58,249천원	
시설부대비	1420716천원/%	0.25%	3,552천원	
예비비	1540767천원/%	3.00%	46,223천원	

출처: 당진시, 파주 국가대표트레이닝센터 입지 검토 자료, 2017, 내부자료

3) 합덕B지구 축구장(3순위)

(1) 총괄 사업비

- 합덕B지구 내 축구장은 총 1,815,694천원을 투입하여 조성함
- 기반공사는 454,117천원, 시설물공사 1,171,342천원, 부대관리비 190,236천원을 투입함

[표 6-11] 합덕B지구 축구장 조성비

구분	합계	사업비	사업비(백만원)	사업비(억원)
계	1,815,694	1,815,694	1,815.7	18.2
기반공사	454,117	454,117	454.1	4.5
시설물공사	1,171,342	1,171,342	1,171.3	11.7
부대관리비	190,236	190,236	190.2	1.9

(2) 공종별 사업비

가. 시설물 공사

- 시설물 건설공사는 총 1,171,342천원이 투입되는 것으로 분석됨

[표 6-12] 합덕B지구 시설물 공사비

(단위 : 천원, m²)

구 분	사 업 량	단 가	공 사 비	비 고
계			1,171,342천원	
지원시설 신축	1,099 M2	702.천원/M2	771,342천원	
조명타워 설치	4 개소	100000.천원/개소	400,000천원	

출처1: 2015년 공공건축물 유형별 공사비, 참고②, 건축공사, 2017

출처2: 당진시, 조명탑 설치 비용, 2017, 내부자료 / 합천군, 조명탑 설치 비용, 2016

나. 기반공사 사업비

- 기반공사 중 부대시설 공사는 총 350,831천원이 투입되는 것으로 분석됨

[표 6-13] 합덕B지구 기반공사(부대시설) 공사비

(단위 : 천원, m²)

구 분	사 업 량	단 가	공사비	비 고
계			350,831천원	
부지조성	17,262 M2	11.천원/M2	189,882천원	
우수공사	17,262 M2	6.7천원/M2	115,655천원	
오수공사	1,099 M2	1.6천원/M2	1,758천원	
상수공사	1,099 M2	2.3천원/M2	2,527천원	
포장공사	2,200 M2	10.천원/M2	22,000천원	
조경공사	1,099 M2	17.3천원/M2	19,009천원	

출처: 당진시, 파주 국가대표트레이닝센터 입지 검토 자료, 2017, 내부자료

- 기반공사 중 전기통신 공사는 총 103,285천원이 투입되는 것으로 분석됨

[표 6-14] 합덕B지구 기반공사(전기통신) 공사비

(단위 : 천원, m²)

구 분	사 업 량	단 가	공 사 비	비 고
계			103,285천원	
전기공사	1,099 M2	94.천원/M2	103,285천원	

출처: 2015년 공공건축물 유형별 공사비, 참고②, 전기·통신공사비, 2017

다. 부대관리비

- 부대관리비는 총 190,236천원이 투입되는 것으로 분석됨

[표 6-15] 합덕B지구 부대관리비

(단위 : 천원, %)

구 분	대상사업비	요율(%)	관 리 비	비 고
계			190,236천원	
기본및 실시설계	1625459천원/%	4.10%	66,644천원	
조경설계	1625459천원/%	4.10%	66,644천원	
시설부대비	1625459천원/%	0.25%	4,064천원	
예비비	1762810천원/%	3.00%	52,884천원	

출처: 당진시, 파주 국가대표트레이닝센터 입지 검토 자료, 2017, 내부자료

4) 송악C지구1 축구장(4순위)

(1) 총괄 사업비

- 송악C지구1 내 축구장은 총 1,978,507천원을 투입하여 조성함
- 기반공사는 599,871천원, 시설물공사 1,171,342천원, 부대관리비 207,294천원을 투입함

[표 6-16] 송악C지구1 축구장 조성비

구분	합계	사업비	사업비(백만원)	사업비(억원)
계	1,978,507	1,978,507	1,978.5	19.8
기반공사	599,871	599,871	599.9	6.0
시설물공사	1,171,342	1,171,342	1,171.3	11.7
부대관리비	207,294	207,294	207.3	2.1

(2) 공종별 사업비

가. 시설물 공사

- 시설물 건설공사는 총 1,171,342천원이 투입되는 것으로 분석됨

[표 6-17] 송악C지구1 시설물 공사비

(단위 : 천원, m²)

구 분	사 업 량	단 가	공 사 비	비 고
계			1,171,342천원	
지원시설 신축	1,099 M2	702.천원/M2	771,342천원	
조명타워 설치	4 개소	100000.천원/개소	400,000천원	

출처1: 2015년 공공건축물 유형별 공사비, 참고②, 건축공사, 2017

출처2: 당진시, 조명탑 설치 비용, 2017, 내부자료 / 합천군, 조명탑 설치 비용, 2016

나. 기반공사 사업비

- 기반공사 중 부대시설 공사는 총 496,586천원이 투입되는 것으로 분석됨

[표 6-18] 송악C지구1 기반공사(부대시설) 공사비

(단위 : 천원, m)

구 분	사 업 량	단 가	공사비	비 고
계			496,586천원	
부지조성	18,238 M2	11.천원/M2	200,618천원	
우수공사	18,238 M2	6.7천원/M2	122,195천원	
오수공사	1,099 M2	1.6천원/M2	1,758천원	
상수공사	1,099 M2	2.3천원/M2	2,527천원	
포장공사	2,200 M2	10.천원/M2	22,000천원	
조경공사	2,200 M2	17.3천원/M2	38,060천원	
절취비	18,238 M3	6.천원/M3	109,428천원	

출처: 당진시, 파주 국가대표트레이닝센터 입지 검토 자료, 2017, 내부자료

- 기반공사 중 전기통신 공사는 총 103,285천원이 투입되는 것으로 분석됨

[표 6-19] 송악C지구1 기반공사(전기통신) 공사비

(단위 : 천원, m)

구 분	사 업 량	단 가	공 사 비	비 고
계			103,285천원	
전기공사	1,099 M2	94.천원/M2	103,285천원	

출처: 2015년 공공건축물 유형별 공사비, 참고②, 전기·통신공사비, 2017

다. 부대관리비

- 부대관리비는 총 207,294천원이 투입되는 것으로 분석됨

[표 6-20] 송악C지구1 부대관리비

(단위 : 천원, %)

구 분	대상사업비	요율(%)	관 리 비	비 고
계			207,294천원	
기본및 실시설계	1771213천원/%	4.10%	72,620천원	
조경설계	1771213천원/%	4.10%	72,620천원	
시설부대비	1771213천원/%	0.25%	4,428천원	
시설부대비	1920881천원/%	3.00%	57,626천원	

출처: 당진시, 파주 국가대표트레이닝센터 입지 검토 자료, 2017, 내부자료

5) 송악D지구 축구장(5순위)

(1) 총괄 사업비

- 송악D지구 내 축구장은 총 2,118,262천원을 투입하여 조성함
- 기반공사는 724,983천원, 시설물공사 1,171,342천원, 부대관리비 221,936천원을 투입함

[표 6-21] 송악D지구 축구장 조성비

구분	합계	사업비	사업비(백만원)	사업비(억원)
계	2,118,262	2,118,262	2,118.3	21.2
기반공사	724,983	724,983	725.0	7.2
시설물공사	1,171,342	1,171,342	1,171.3	11.7
부대관리비	221,936	221,936	221.9	2.2

(2) 공종별 사업비

가. 시설물 공사

- 시설물 건설공사는 총 1,171,342천원이 투입되는 것으로 분석됨

[표 6-22] 송악D지구 시설물 공사비

(단위 : 천원, m²)

구 분	사 업 량	단 가	공 사 비	비 고
계			1,171,342천원	
지원시설 신축	1,099 M2	702.천원/M2	771,342천원	
조명타워 설치	4 개소	100000.천원/개소	400,000천원	

출처1: 2015년 공공건축물 유형별 공사비, 참고②, 건축공사, 2017

출처2: 당진시, 조명탑 설치 비용, 2017, 내부자료 / 합천군, 조명탑 설치 비용, 2016

나. 기반공사 사업비

- 기반공사 중 부대시설 공사는 총 621,698천원이 투입되는 것으로 분석됨

[표 6-23] 송악D지구 기반공사(부대시설) 공사비

(단위 : 천원, m)

구 분	사 업 량	단 가	공사비	비 고
계			621,698천원	
부지조성	23,517 M2	11.천원/M2	258,687천원	
우수공사	23,517 M2	6.7천원/M2	157,564천원	
오수공사	1,099 M2	1.6천원/M2	1,758천원	
상수공사	1,099 M2	2.3천원/M2	2,527천원	
포장공사	2,200 M2	10.천원/M2	22,000천원	
조경공사	2,200 M2	17.3천원/M2	38,060천원	
절취비	23,517 M3	6.천원/M3	141,102천원	

출처: 당진시, 파주 국가대표트레이닝센터 입지 검토 자료, 2017, 내부자료

- 기반공사 중 전기통신 공사는 총 103,285천원이 투입되는 것으로 분석됨

[표 6-24] 송악D지구 기반공사(전기통신) 공사비

(단위 : 천원, m)

구 분	사 업 량	단 가	공 사 비	비 고
계			103,285천원	
전기공사	1,099 M2	94.천원/M2	103,285천원	

출처: 2015년 공공건축물 유형별 공사비, 참고②, 전기·통신공사비, 2017

다. 부대관리비

- 부대관리비는 총 221,936천원이 투입되는 것으로 분석됨

[표 6-25] 송악D지구 부대관리비

(단위 : 천원, %)

구 분	대상사업비	요율(%)	관 리 비	비 고
계			221,936천원	
기본및 실시설계	1896325천원/%	4.10%	77,749천원	
조경설계	1896325천원/%	4.10%	77,749천원	
시설부대비	1896325천원/%	0.25%	4,741천원	
시설부대비	2056565천원/%	3.00%	61,697천원	

출처: 당진시, 파주 국가대표트레이닝센터 입지 검토 자료, 2017, 내부자료

2. 지역경제 파급효과 분석

1) 분석의 개요

- 지역경제 파급효과는 시설 건설단계와 건설 후 운영에 따른 효과로 구분되며 본 분석은 축구장 건설 기간 중 발생하는 효과로 구성됨
- 파급효과 분석은 2014년 6월 한국은행 자료(2012년 산업연관표를 이용한 경제구조 분석)를 기준으로 하여 분석

2) 지역경제 파급효과 분석모형

- 지역경제를 성장시키는 요인은 지역에서 생산된 상품 및 서비스에 대한 외부지역의 수요(김홍배, 2001)이며, 이는 관광객 유치를 통하여 지역경제 활성화에 기인하는 것을 알 수 있음
- 지역경제 효과 분석을 위한 방법은 수출기반모형, 변이할당모형, 산업연관분석 등 다양하게 제시되어 있으나 본 분석에서는 다지역 산업연관 모형을 사용하도록 함

■ 산업연관분석모형

- 한 나라 또는 지역의 경제에서는 재화와 서비스가 생산되고 그 생산과정에서 각 산업은 원재료의 거래관계를 토대로 직접, 간접으로 연관을 맺게 되는데, 이처럼 생산 활동을 통하여 이루어지는 산업간의 상호연관관계를 수량적으로 파악하는 분석방법이 산업연관분석 또는 투입산출분석임
- 산업연관분석모형을 적용하기 위해서는 일정기간(보통 1년) 동안 한 나라에서 생산되는 모든 재화와 서비스의 산업간 거래관계를 일정한 원칙과 형식에 따라 체계적으로 기록한 종합적인 통계표인 산업연관표의 작성이 필수적임

■ 다지역산업연관모형

- 전국 투입산출모형은 산업의 구분이 지역별로 분류되지 않았기 때문에 산업제품에 대한 수요의 변화가 지역경제에 미치는 영향이 측정될 수 없음
- 투입산출모형이 지역경제에 대해 의미 있는 분석 및 예측방법이 되기 위해서는 지역의 개념, 즉 공간의 개념이 고려되어야 함. 공간의 개념이 투입산출표에 반영될 때

지역모형은 전국모형과 구분됨

- 투입산출모형이 지역모형이 되기 위해서는 다음과 같이 지역의 두 특성이 투입산출표에 반영되어야 함
- 첫째는 생산구조의 지역특성임
 - 전국 투입산출표로부터 계산되는 산업간 투입계수는 각 지역의 산업간 투입계수의 전국 평균으로 볼 수 있음
 - 따라서 지역의 투입계수는 전국의 투입계수와 유사할 수도 또는 상당한 차이를 보일 수도 있으므로 이러한 특성이 모형에 반영되어야 함
- 둘째는 지역의 개방성임
 - 지역 간 교역에 의해 지역간 상호 연관관계는 나타나므로 정확한 지역경제 분석을 위해서는 이러한 지역의 개방성이 모형에 반영되어야 함
- 다지역 산업연관모형을 적용하기 위해서는 분석지역을 포함한 다지역 투입산출표 작성이 선행되어야 함

■ 다지역 투입산출표의 기본구조

- 일반적인 다지역 투입산출표의 구조는 다음 그림에 제시된 바와 같음.
- 여기서는 설명의 편의를 위해 국민경제는 r 과 s 의 두 지역경제로 구성되어 있으며, 두 지역 모두 n 개의 산업으로 구성되어 있다고 가정함

[표 6-26] 다지역 투입산출표

To From			중간수요									최종수요									총 산 출
			지역R			...			지역S			지역R			...			지역S			
			1	2	3	1	2	3	1	2	3	소 비	투 자	수 출	소 비	투 자	수 출	소 비	투 자	수 출	
중 간 투 입	지 역 R	1	X^{RR}			...			X^{RS}												
		2										C^{RR}	I^{RR}	E^R	...	...	...	C^{RS}	I^{RS}	-	X^R
		3																			
	:	1	:			...			:												
		2										:	:	:	...	...	...	:	:	:	:
		3																			
	지 역 S	1	X^{SR}			...			X^{SS}												
		2										C^{SR}	I^{SR}	-	...	...	...	C^{SS}	I^{SS}	E^S	X^S
		3																			
수입			M^R			...			M^S												
부가가치			VA^R			...			VA^S												
총투입			X^R			...			X^S												

출처: 2014년 6월 한국은행 자료(2012년 산업연관표를 이용한 경제구조 분석)

■ 생산유발효과

- 다지역 투입산출모형은 지역 간 산업간 재화의 흐름을 나타내는 다지역 투입산출표를 바탕으로 지역 제품에 대한 최종수요의 변화가 해당 지역경제를 포함한 국민경제에 미치는 파급효과를 제시해 줌
- 앞에서 제시된 다지역 투입산출표에 나타난 재화의 배분을 식으로 나타내면 다음과 같음

$$CAX + CF = X, \quad \dots \text{식(1)}$$

X : 지역별 산업별 총 산출액 행렬($nm \times 1$),

F : 최종수요 벡터($m \times 1$),

C : 지역간 산업간 재화의 교역계수 행렬($nm \times nm$),

A : 투입계수 행렬($nm \times nm$),

m : 지역 수, n : 산업 수,

- 위의 식으로부터 지역별 산업별 산출액 및 각 산업 재화에 대한 최종수요와의 관계는 식(2)와 같이 표현됨

$$\Delta X = (I - CA)^{-1} A_h \cdot \Delta X_h + (I - CA)^{-1} \Delta F, \quad \dots \text{식(2)}$$

ΔX : 생산액 변화, ΔF : 최종수요의 변화,

■ 부가가치 유발효과

- 부가가치 유발효과란 각 산업제품에 대한 최종수요의 변화가 지역 및 국민경제의 부가가치액에 미치는 효과를 말함
- 이러한 부가가치 유발효과는 식(3)와 같이 최종수요 변화에 따른 생산유발 규모와 부가가치 계수 행렬의 곱으로 계산됨

$$\Delta V = \hat{A}_V \cdot (I - CA)^{-1} A_h \cdot \Delta X_h + \hat{A}_V \cdot (I - CA)^{-1} \Delta F, \quad \dots \text{식(3)}$$

V : 부가가치액 행렬($1 \times mn$),

\hat{A}_V : 부가가치계수 행렬($mn \times 1$),

■ 고용유발효과

- 고용효과란 각 산업제품에 대한 최종수요의 변화가 지역 및 국민경제의 고용에 미치는 효과를 의미함
- 고용효과는 식(4)과 같이 최종수요 변화에 따른 생산유발규모와 고용자 투입계수 행렬의 곱으로 계산됨

$$\Delta W = \widehat{E}_W \cdot (I - CA)^{-1} A_h \cdot \Delta X_h + \widehat{E}_W \cdot (I - CA)^{-1} \Delta F \quad \dots \text{식(4)}$$

\widehat{W} : 고용 행렬($1 \times mn$),

\widehat{E}_W : 고용계수 행렬($mn \times 1$).

3) 지역경제 파급효과 분석결과

(1) 석문지구 축구장(1순위)

- 석문지구 내 축구장 조성에 의한 지역경제 파급효과 분석은 총 건설비에서 부지매입비를 제외한 건설 투자 금액 1,804.7백만원에 대한 효과를 분석하도록 함
- 충남지역에 발생하는 생산유발효과는 2,363백만원, 부가가치 유발효과는 782백만원, 고용유발효과는 18명으로 분석됨
- 우리나라 전 지역에 발생하는 생산유발효과는 4,060백만원, 부가가치 유발효과는 1,313백만원, 고용유발효과는 26명으로 분석됨
- 이는 사업으로 인해 발생하는 직·간접적인 유발효과를 모두 포함하는 것임

[표 6-27] 석문지구 축구장 지역경제 파급효과 분석결과

(단위: 백만원, 명)

구 분			합계
투 자 금 액			1,804.7
파급 효과	생산 유발효과	충남지역	2,363
		기타지역	1,697
		전국	4,060
	부가가치 유발효과	충남지역	782
		기타지역	531
		전국	1,313
	고용 유발효과	충남지역	18
		기타지역	8
		전국	26

주: 총 사업비 1,804.7백만원(편입토지 매입비 제외)을 활용하여, 건설기간 동안 발생하는 효과의 총합으로 산정함

(2) 합덕A지구 축구장(2순위)

- 합덕A지구 내 축구장 조성에 의한 지역경제 파급효과 분석은 총 건설비에서 부지매입비를 제외한 건설 투자 금액 1,587.0백만원에 대한 효과를 분석하도록 함
- 충남지역에 발생하는 생산유발효과는 2,078백만원, 부가가치 유발효과는 688백만원, 고용유발효과는 16명으로 분석됨
- 우리나라 전 지역에 발생하는 생산유발효과는 3,571백만원, 부가가치 유발효과는 백 1,155만원, 고용유발효과는 23명으로 분석됨
- 이는 사업으로 인해 발생하는 직간접적인 유발효과를 모두 포함하는 것임

[표 6-28] 합덕A지구 축구장 지역경제 파급효과 분석결과

(단위: 백만원, 명)

구 분			합계
투 자 금 액			1,587.0
파급 효과	생산 유발효과	충남지역	2,078
		기타지역	1,493
		전국	3,571
	부가가치 유발효과	충남지역	688
		기타지역	467
		전국	1,155
	고용 유발효과	충남지역	16
		기타지역	7
		전국	23

주: 총 사업비 1,587.0백만원(편입토지 매입비 제외)을 활용하여, 건설기간 동안 발생하는 효과의 총합으로 산정함

(3) 합덕B지구 축구장(3순위)

- 합덕AB 구 내 축구장 조성에 의한 지역경제 파급효과 분석은 총 건설비에서 부지매입비를 제외한 건설 투자 금액 1,815.7백만원에 대한 효과를 분석하도록 함
- 충남지역에 발생하는 생산유발효과는 2,377백만원, 부가가치 유발효과는 787백만원, 고용유발효과는 18명으로 분석됨
- 우리나라 전 지역에 발생하는 생산유발효과는 4,085백만원, 부가가치 유발효과는 백 1,321만원, 고용유발효과는 26명으로 분석됨
- 이는 사업으로 인해 발생하는 직간접적인 유발효과를 모두 포함하는 것임

[표 6-29] 합덕B지구 축구장 지역경제 파급효과 분석결과

(단위: 백만원, 명)

구 분			합계
투 자 금 액			1,815.7
파급 효과	생산 유발효과	충남지역	2,377
		기타지역	1,708
		전국	4,085
	부가가치 유발효과	충남지역	787
		기타지역	534
		전국	1,321
	고용 유발효과	충남지역	18
		기타지역	8
		전국	26

주: 총 사업비 1,815.7백만원(편입토지 매입비 제외)을 활용하여, 건설기간 동안 발생하는 효과의 총합으로 산정함

(4) 송악C지구1 축구장(4순위)

- 합덕A지구 내 축구장 조성에 의한 지역경제 파급효과 분석은 총 건설비에서 부지매입비를 제외한 건설 투자 금액 1,978.5백만원에 대한 효과를 분석하도록 함
- 충남지역에 발생하는 생산유발효과는 2,590백만원, 부가가치 유발효과는 858백만원, 고용유발효과는 19명으로 분석됨
- 우리나라 전 지역에 발생하는 생산유발효과는 4,451백만원, 부가가치 유발효과는 1,440백만원, 고용유발효과는 29명으로 분석됨
- 이는 사업으로 인해 발생하는 직간접적인 유발효과를 모두 포함하는 것임

[표 6-30] 송악C지구1 축구장 지역경제 파급효과 분석결과

(단위: 백만원, 명)

구 분			합계
투 자 금 액			1,978.5
파급 효과	생산 유발효과	충남지역	2,590
		기타지역	1,861
		전국	4,451
	부가가치 유발효과	충남지역	858
		기타지역	582
		전국	1,440
	고용 유발효과	충남지역	19
		기타지역	9
		전국	29

주: 총 사업비 1,978.5백만원(편입토지 매입비 제외)을 활용하여, 건설기간 동안 발생하는 효과의 총합으로 산정함

(5) 송악D지구 축구장(5순위)

- 합덕A지구 내 축구장 조성에 의한 지역경제 파급효과 분석은 총 건설비에서 부지매입비를 제외한 건설 투자 금액 2,118.3백만원에 대한 효과를 분석하도록 함
- 충남지역에 발생하는 생산유발효과는 2,773백만원, 부가가치 유발효과는 918백만원, 고용유발효과는 21명으로 분석됨
- 우리나라 전 지역에 발생하는 생산유발효과는 4,766백만원, 부가가치 유발효과는 1,542백만원, 고용유발효과는 31명으로 분석됨
- 이는 사업으로 인해 발생하는 직·간접적인 유발효과를 모두 포함하는 것임

[표 6-31] 송악D지구 축구장 지역경제 파급효과 분석결과

(단위: 백만원, 명)

구 분			합계
투 자 금 액			2,118.3
파급 효과	생산 유발효과	충남지역	2,773
		기타지역	1,992
		전국	4,766
	부가가치 유발효과	충남지역	918
		기타지역	623
		전국	1,542
	고용 유발효과	충남지역	21
		기타지역	10
		전국	31

주: 총 사업비 2,065.3백만원(편입토지 매입비 제외)을 활용하여, 건설기간 동안 발생하는 효과의 총합으로 산정함

연구진

발주기관

당진시 체육육성과

수행기관

충남연구원

연구책임

이상준	충남연구원 책임연구원
유예나	충남연구원 연구원