



공공건축지원 업무와 자문위원의 역할

충남연구원 공공디자인센터
강경연

목 차

1

공공건축지원업무 수행현황

2

공공건축 사업계획 사전검토

3

사업계획 사전검토 진행절차

4

사업계획 사전검토 주요 내용

5

사전검토 업무 안내

1

공공건축지원업무 수행현황

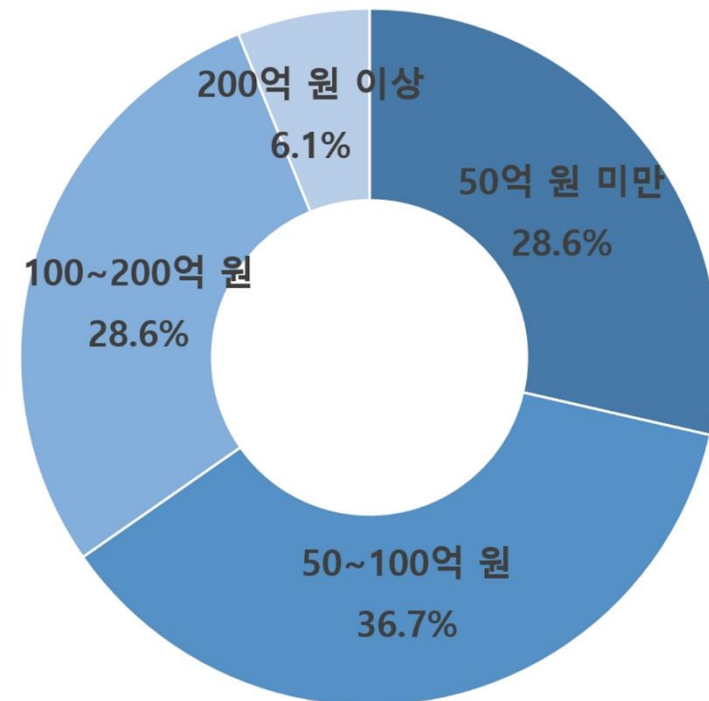
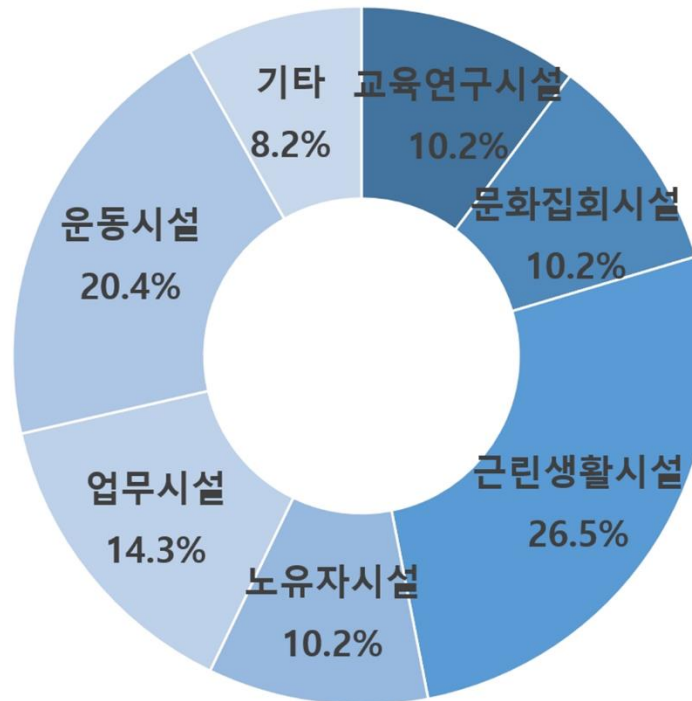
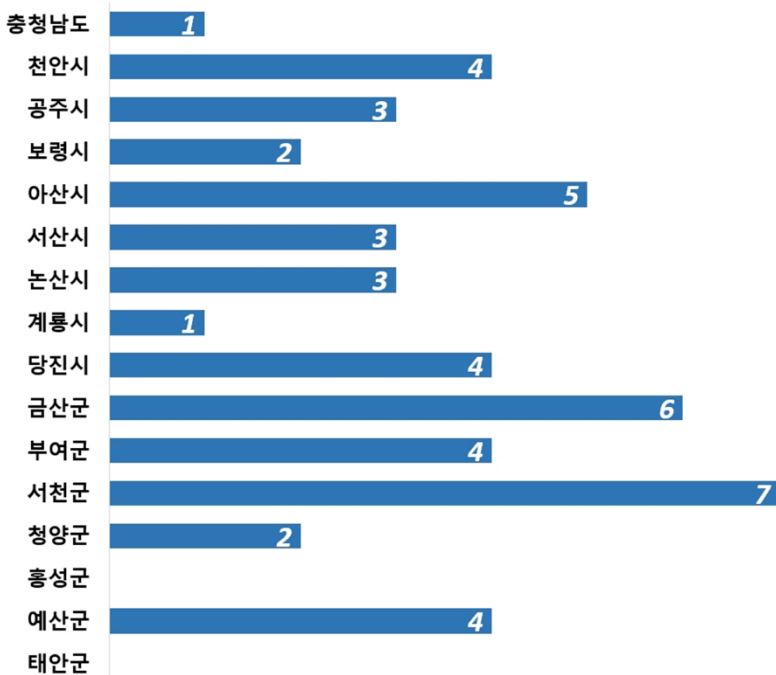
공공건축지원 업무

국토교통부 승인에 따른 법정업무 (2020.05.26.)

- 건축서비스산업 진흥법 및 같은 법 시행령, 충청남도 공공건축 진흥에 관한 조례

공공건축 사업계획 사전검토

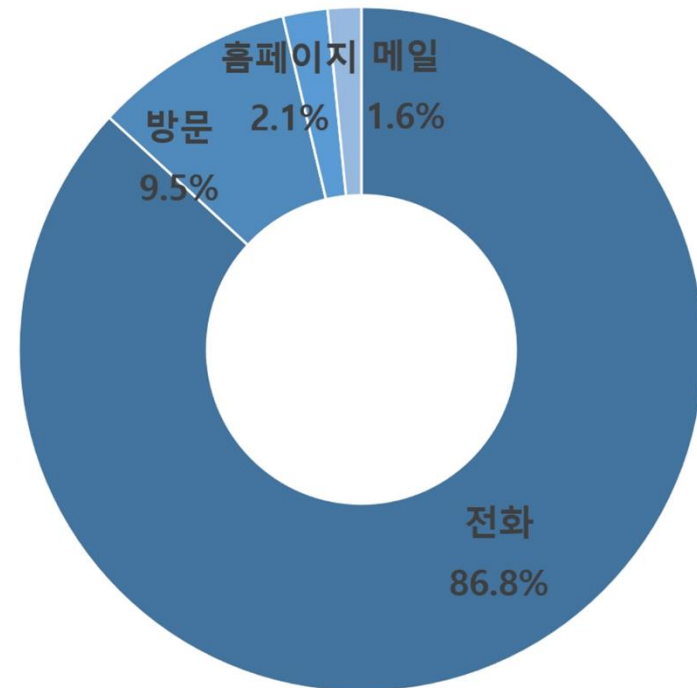
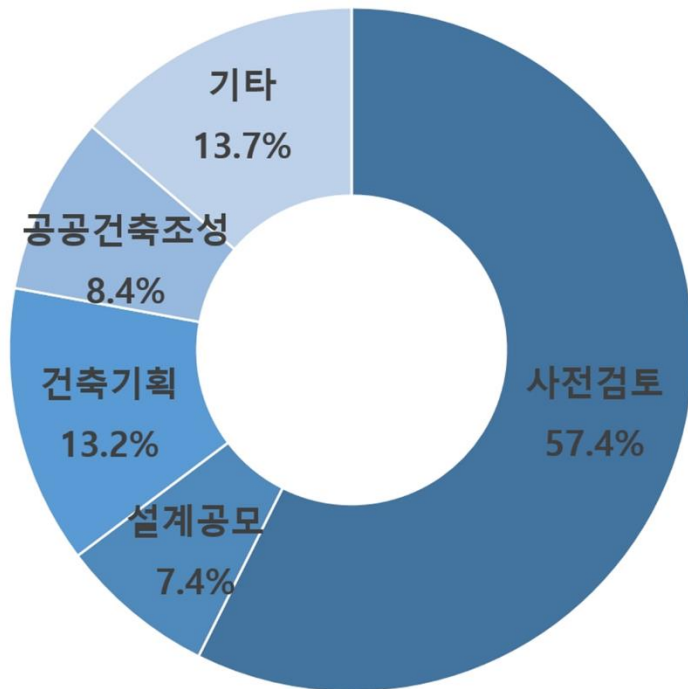
- 충청남도 및 15개 시·군에서 발주하는 공공건축 사업
- 2021년 수행 현황(7/31 기준)
 - 49건 접수



공공건축지원 업무

공공건축 자문 응답

- 충청남도 공공건축사업에서의 건축계획, 일정 및 사업관리, 사전검토 준비 등
- 2021년 수행 현황(7/31 기준)
 - 190건 자문



2

공공건축 사업계획 사전검토

공공건축 사업계획 사전검토

배경 및 목적

- 기획업무의 중요성
 - 기존 공공건축 조성과정의 문제(활용성 및 공공성 저하, 설계변경, 공기지연, 예산낭비 등)
 - 공공건축사업 초기 단계에서 효율적이고 체계적인 기획업무의 중요성이 부각
- 공공건축 사업기획역량 강화
 - 공공기관이 발주하는 공공건축 사업계획 대상
 - 조성 기획단계에서 객관적이고 중립적으로 검토
 - 사업목표, 설계 및 시공 방식, 유지관리 방안, 예산 등의 합리적 수립 유도
 - 사업기획역량 강화

공공건축 사업계획 사전검토

대상 사업

- 「건축서비스산업 진흥법 시행령」 제17조의 설계공모방식 우선 적용 대상 사업
 - 공공기관이 발주하는 설계비 추정가격 1억 원 이상인 건축물
- 「건축법 시행령」 별표 1의 지역자치센터, 유치원, 노유자시설
 - 다수의 주민이 이용하는 시설로서 설계 시 특별한 고려가 필요한 용도의 건축물

제외 사업

- 「건축서비스산업 진흥법 시행령」 제17조의 설계공모방식 우선 적용 제외 사업
 - 「건축법 시행령」 별표 1의 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련 시설, 동물 및 식물 관련 시설, 자원 순환 관련 시설, 교정 및 군사 시설, 방송통신시설, 발전시설, 묘지 관련 시설, 장례시설

면제 사업

- 「국가재정법」, 「지방재정법」, 「건설기술 진흥법」에 따른 (예비)타당성 조사 중 하나를 수행한 공공건축물 조성 사업
 - 총사업비 500억 원(설계비 약 20억 원) 이상

검토 내용 (건축서비스산업 진흥법)

: 건축설계가 아닌 건축기획 범위 및 내용에 대한 검토

- 사업의 규모와 내용, 사업기간, 재원조달계획 등 사업의 추진에 관한 사항
- 발주방식에 관한 사항
- 디자인관리방안
- 에너지 효율화 등 지속가능성 제고방안
- 그 밖에 공공적 가치 및 품격 제고를 위하여 대통령령으로 정하는 사항
 - 주변 유사시설, 유흥시설과의 연계 활용 및 차별화 방안
 - 지역사회 및 지역경제 활성화를 위한 방안
 - 건축물 등의 배치, 공간 활용 및 시설 계획의 주안점
 - 향후 시설 운영, 활용 계획
 - 사업 시행에 따른 안전, 환경 분야 등의 위해요소 예측 및 최소화 방안
 - 그 밖에 편의성, 접근성, 쾌적성 및 창의성 등을 구현하기 위해 공공기관이 필요하다고 인정하는 사항

공공건축 사업계획 사전검토

검토 내용 (충남공공디자인센터)

구분	검토항목	주요 검토내용
1. 사업개요	사업 목적	<ul style="list-style-type: none"> 기능, 형태, 경제, 시간적 측면에서 사업목적의 명확성과 적절성
	사업 추진경위	<ul style="list-style-type: none"> 사전행정절차, 기획업무, 각종 조사 및 평가의 수행여부 및 수행범위
2. 사업부지 현황	주변 지역의 특성 및 요구	<ul style="list-style-type: none"> 도시계획, 인구, 녹지, 공공건축 및 공공공간 등 부지 주변지역 특성분석의 충실성 해당 사업과 관련된 지역주민의 요구조사 여부 및 분석 수준
	사업부지 특성	<ul style="list-style-type: none"> 부지 위치, 면적, 행위제한 여부, 지형, 지반, 도로조건 등 사업목적과 내용에 따른 부지 선정의 적절성 부지로의 차량 및 보행 접근성 부지에 인접한 시설의 해당 사업에 대한 긍정적, 부정적 특성 분석의 충실성
3. 시설규모 계획	영역별 세부시설 목록 및 면적	<ul style="list-style-type: none"> 공간 조닝 및 면적산출 근거의 적정성
	건축면적과 연면적	<ul style="list-style-type: none"> 시설규모의 적정성
	주차대수 및 주차장 규모	<ul style="list-style-type: none"> 옥내외 주차장 규모의 산출근거와 적정성
4. 건축물 내외부 공간구성 계획	건축물 배치 및 외부공간 계획	<ul style="list-style-type: none"> 사업목적 및 주변현황 분석결과에 대한 대응전략의 적정성 건축물의 배치, 외부공간, 차량 및 보행자의 접근 및 이동, 외부공간 활용 방안의 적정성 공공공간 활성화 전략의 적정성
	건축물 시설 및 공간 계획	<ul style="list-style-type: none"> 사업목적 및 영역별 면적배분에 따른 건축 내부 영역의 배치, 연결, 분리 등에 대한 전략의 적정성 주요 실내공간 계획전략, 또는 사업 특성에 따른 특수사항 반영방안의 적정성

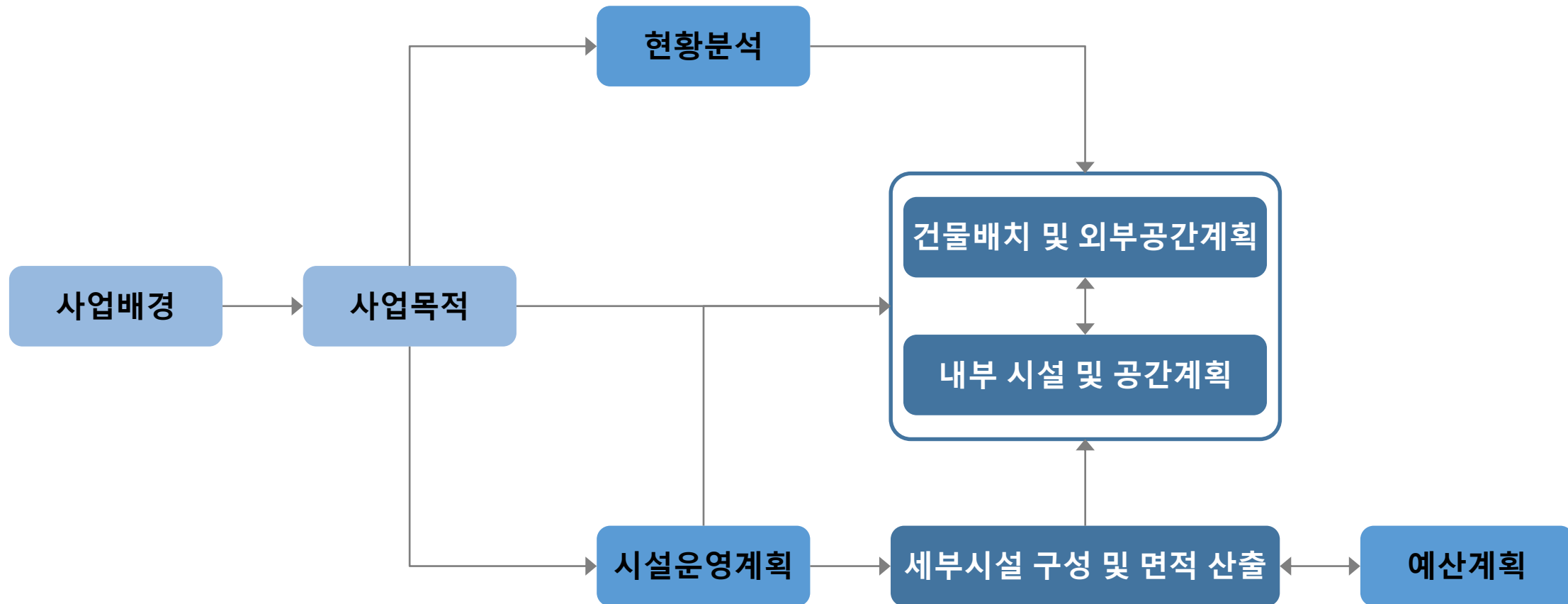
공공건축 사업계획 사전검토

검토 내용 (충남공공디자인센터)

구분	검토항목	주요 검토내용
5. 예산계획	총사업비 규모	<ul style="list-style-type: none"> 단계별 예산계획의 적정성
	비용 산출근거	<ul style="list-style-type: none"> 건축공사비, 설계용역비, 감리비, 설계의도구현 및 각종 인증 관련 비용 등의 산출 근거 및 산출내용의 적정성
6. 디자인 관리방안	설계용역 발주방식	<ul style="list-style-type: none"> 사업 특성에 따른 설계용역 발주방식의 적정성
	사업일정	<ul style="list-style-type: none"> 사업계획 사전검토 이후의 설계공모, 설계, 공사 기간의 적정성
	설계 및 공사 관리계획	<ul style="list-style-type: none"> 사업 단계별 설계의 의도와 수준을 유지, 관리하기 위한 방안의 적절성 단계별 전담팀의 구성 및 추진체계의 적정성
7. 지속가능성 제고방안	에너지 효율화 등 각종 인증의 적용 여부	<ul style="list-style-type: none"> 각종 인증 의무대상 여부 및 취득계획 유무
8. 시설운영계획	시설운영계획	<ul style="list-style-type: none"> 운영인력, 운영프로그램, 콘텐츠 확보방안 등 운영계획의 적정성
	지역사회 활성화 기여 방안	<ul style="list-style-type: none"> 주변 지역 내 유사시설 및 유헌시설과의 연계 활용 또는 차별화 방안

공공건축 사업계획 사전검토

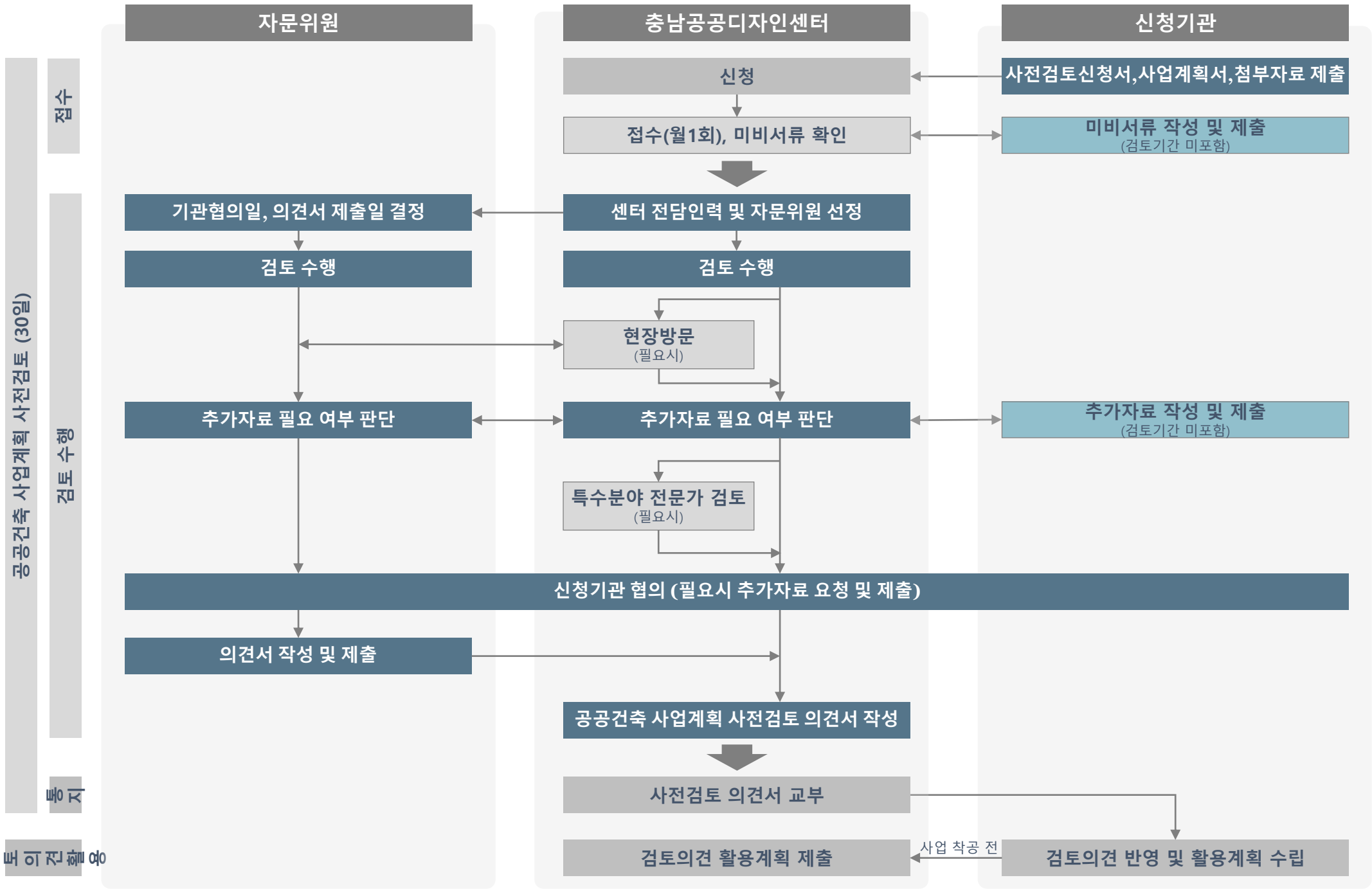
검토 내용 (충남공공디자인센터)



3

사업계획 사전검토 진행절차

사업계획 사전검토 진행절차



사업계획 사전검토 진행절차

공공건축 사업계획 사전검토 시스템 활용

- 충남공공디자인센터 홈페이지(<http://www.cpdcre.kr/html/index>)
- 신청자, 담당자, 자문위원 등 이용자 그룹 분류
- 신청, 접수, 추가자료, 자문의견, 사전검토의견, 반영 및 활용계획 등의 업무수행

사전검토 소요기간

- 총 30일
- 법정 공휴일 제외
- 미비서류 보완 및 사전검토 추가자료 제출 소요기간 제외
- 필요시 사업 시급성에 따른 검토기간 단축 (국비지원사업 등)

신청기관 협의

- 검토의견서 작성 전
- 전반적인 사전검토의 방향과 예측되는 검토 결과
- 사업계획에 대한 질의 및 확인사항
- 검토를 위한 추가자료 등

접수

서류검토 (3일)

자문위원 지정

검토 (13일)

기관협의 (1일)

의견서작성 (8일)

자문위원 의견서 제출

의견서 취합 (5일)

사전검토 의견서 교부

4

사업계획 사전검토 주요 내용

사업계획 사전검토 주요 내용

검토의견 구분

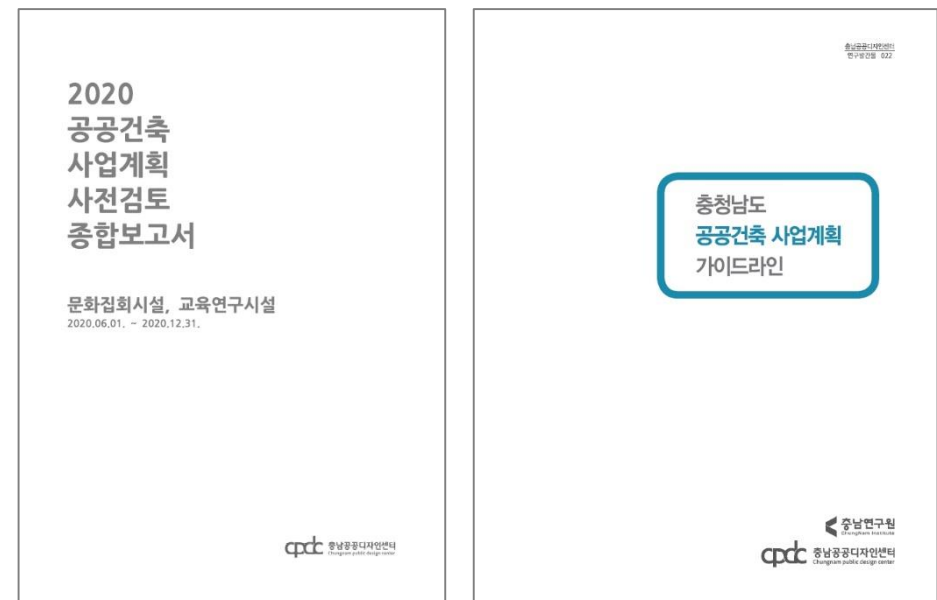
- 증가, 감소, 재검토가 필요한 부분 → 세부적인 검토의견 작성
- 그 외 부분 → ‘적정함’, 또는 ‘해당사항 없음’ 기입

검토의견 작성 예시

- 2020 공공건축 사업계획 사전검토 종합보고서
 - 2020.06.01.~2020.12.31. 검토 완료 20개 사업
 - 문화집회시설(4), 교육연구시설(5), 노유자시설(3), 근린생활시설(3), 기타시설(5)
 - 보안자료
- 사전검토의견서 서식

주요 검토 내용

- 충청남도 공공건축 사업계획 가이드라인
 - 사업계획 수립 및 사전검토에 활용
 - 센터 홈페이지/사업계획사전검토/관련서식

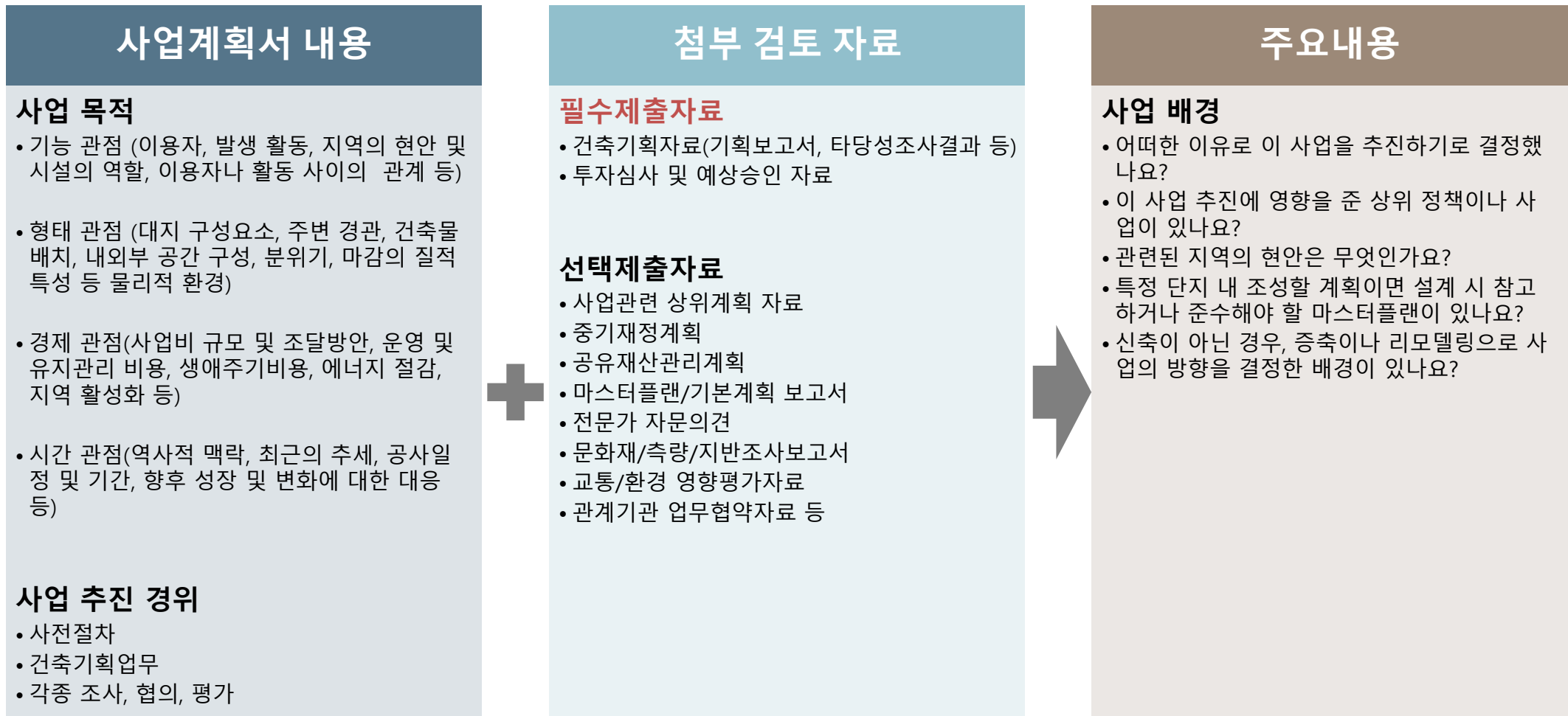


사업계획 사전검토 주요 내용

주요 검토 내용

- 사업계획 사전검토 기관협의에서 논의된 주요내용

1. 사업개요



사업계획 사전검토 주요 내용

1. 사업개요

주요내용

사업 목적

- 작성한 사업의 목적은 본 공공건축 조성사업의 목적인가요? 도시재생사업, SOC 복합화사업 등 상위 사업의 일반적인 목적은 아닌가요?
- 누가 무엇을 어떻게 하는 건축물을 조성하고자 하시나요? '지역 주민을 위한 복합 문화 공간'과 같이 추상적이고 일반적인 내용으로 작성하지는 않았나요?
- 사업의 목적을 보다 구체적으로 설정할 수 있나요?
- 어떠한 공공건축물이 되길 원하나요?
- 사업의 목적은 실제 달성하고자 하는 내용을 중심으로 작성했나요?

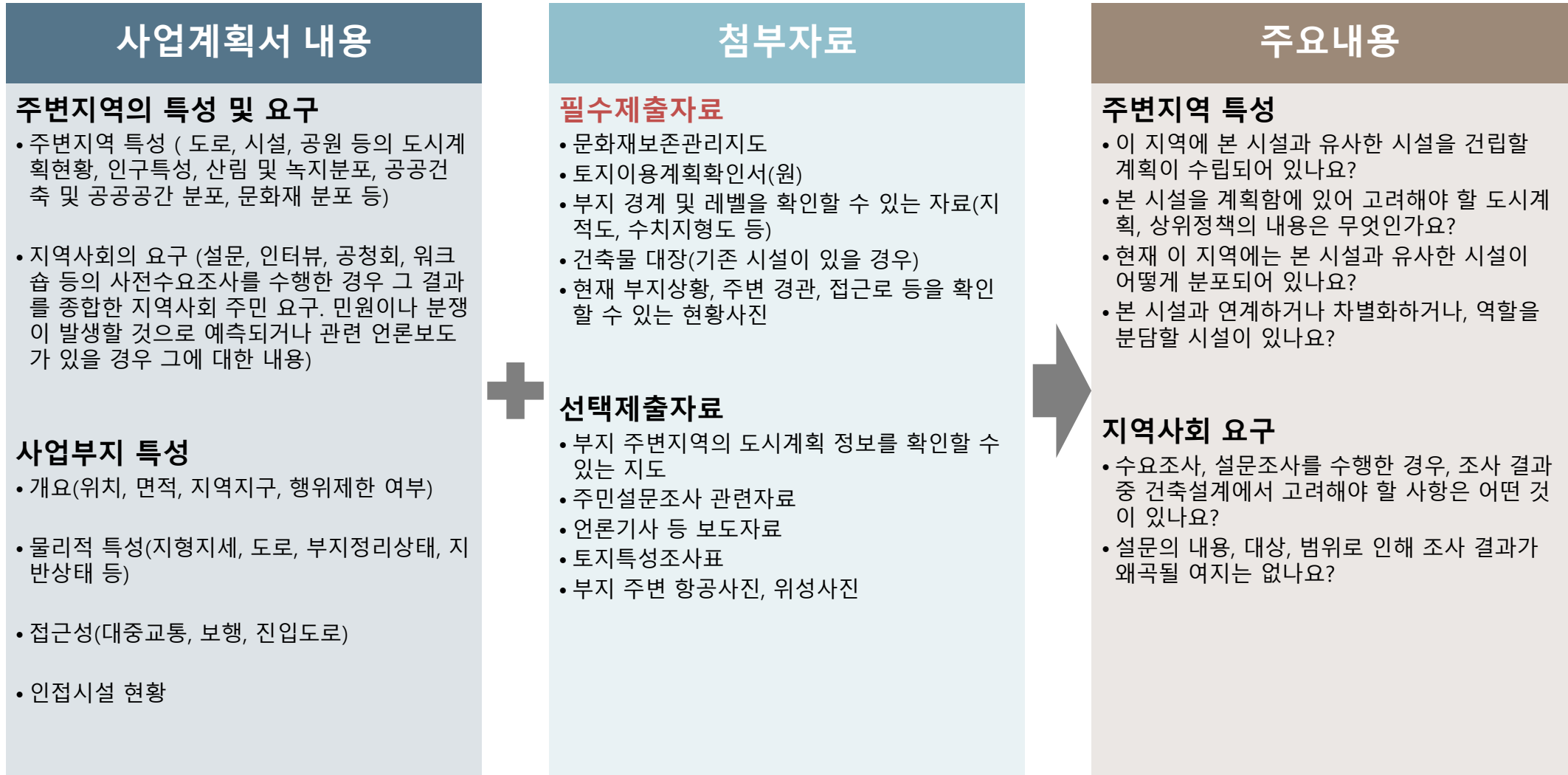
주요내용

사업 추진 경위

- 수행여부에는 실제 수행한 업무를 모두 표시했나요?
- 사업 추진 경위에는 수행여부에 표시한 내용과 추가적으로 기술한 내용을 모두 포함하여 시간 순으로 기입했나요?

사업계획 사전검토 주요 내용

2. 사업부지 현황



사업계획 사전검토 주요 내용

2. 사업부지 현황

주요내용

부지 도로조건

- 본 사업에서 다룰 부지의 범위는 어디까지인가요?
- 도로는 부지의 어느 부분에 접해 있나요?
- 부지에 접해 있는 도로의 상황은 어떤가요?

부지 정리여부

- 부지 내에 존재하는 시설이 있다면, 그 시설은 그대로 유지할 것인가요? 혹은 이전할 것인가요? 철거할 예정이라면 어느 시점에 철거할 것인가요?

주요내용

부지 접근성

- 대중교통을 이용하여 접근하기 수월한가요?
- 대중교통 정류장으로부터 부지로의 보행로 및 횡단보도는 확보가 되어 있나요?
- 보행으로, 혹은 자전거를 이용하여 접근하는 경우가 많은가요?
- 부지경계에 보행로가 설치되어 있나요?

인접시설 현황

- 부지 경계에 인접한 시설에는 어떤 것이 있나요?
- 부지 경계에는 본 시설과 연계하거나, 분리하거나, 차단해야 하는 시설 또는 공간이 접해 있나요?

사업계획 사전검토 주요 내용

3. 시설규모 계획



사업계획 사전검토 주요 내용

3. 시설규모 계획

주요내용

산출기준

- 대기실, 준비실, 보관실, 통제실, 세척실 등 부속공간의 면적이 포함되어 있나요?
- 사용인원을 고려했나요?
- 유사사례 조사를 통해 면적을 산출한 부분이 있나요?
- 세부시설의 면적과 수 측면에서 하나의 실로 크게 설치할 것인가요? 중소규모로 작게 나누어 여러 개 설치할 것인가요?
- 지역의 특성, 주민의 요구, 운영 프로그램을 고려하여 시설 목록을 구성하고 면적을 배분했나요?

주요내용

공용면적

- 공용면적은 홀, 화장실, 계단실, 엘리베이터, 기계실, 전기실, 창고 등의 면적입니다.
- 다수의 인원이 동시에 사용하는 공간의 출입구에 이동, 대기, 휴게를 위한 공간을 충분히 고려했나요?

실내/지하주차공간

- 실내 및 지하주차장 면적은 비율 계산에 포함되지 않습니다.
- 지상주차장 면적은 이 표에는 포함되지 않습니다.

주요내용

주차대수

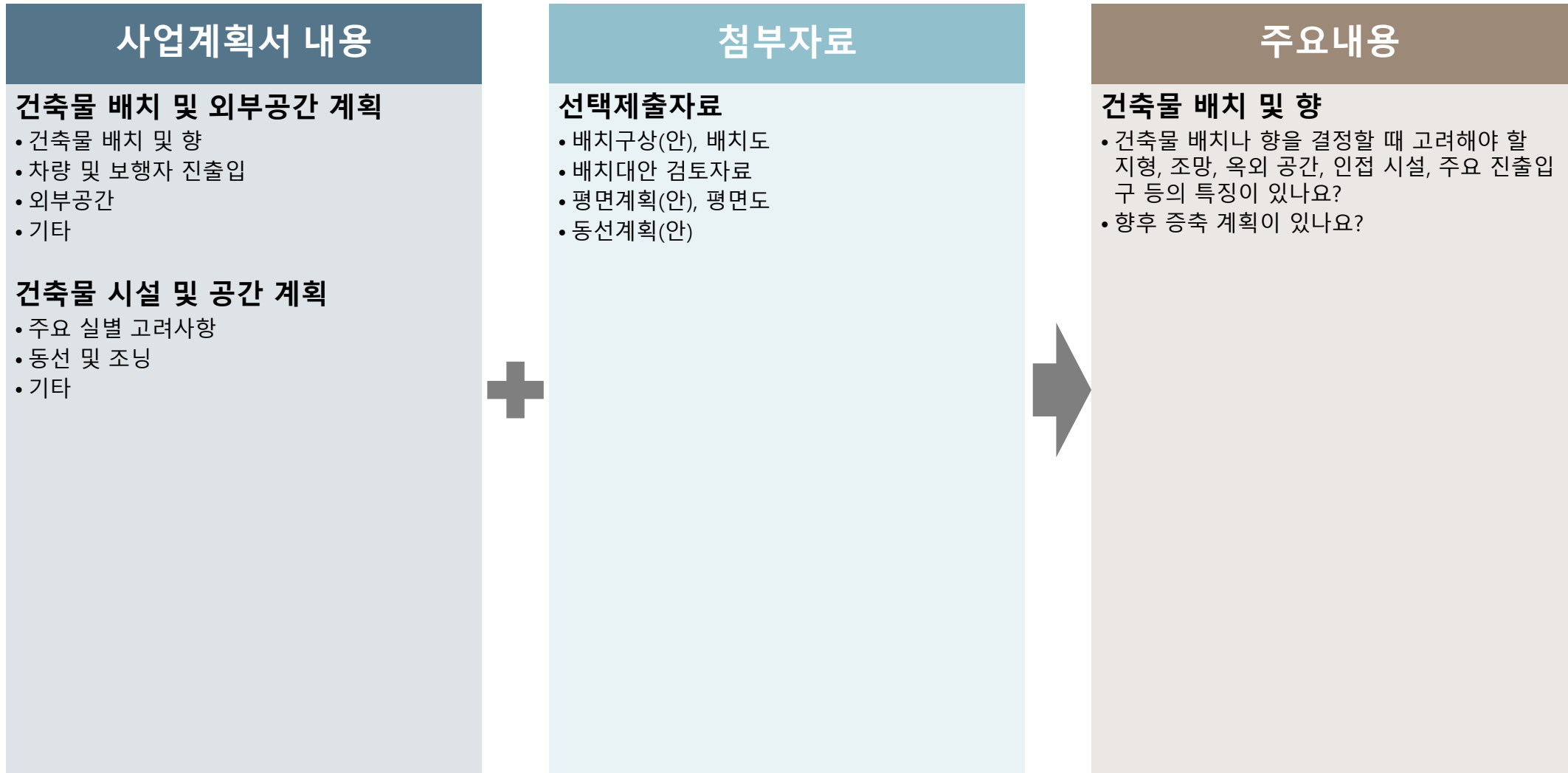
- 법정 주차대수 이외에 실제 주차 수요를 고려하셨나요?
- 입지 등의 특성으로 인해 자가용을 이용하여 시설을 방문하는 빈도가 높은가요?

주차장 규모

- 대형버스나 셔틀차량 등을 이용하여 시설에 방문하는 경우가 있나요?
- 차량 이동통로를 포함하여 1대당 주차면적은 몇 m²인가요? (주차장면적÷주차대수)

사업계획 사전검토 주요 내용

4. 건축물 내외부 공간구성 계획



사업계획 사전검토 주요 내용

4. 건축물 내외부 공간구성 계획

주요내용

차량 및 보행자 진출입

- 차나 사람이 드나들 수 있는 대지의 경계 부분은 어디인가요?
- 대형버스 출입이 필요한가요?
- 배송 등 서비스 차량의 출입구는 분리할 것인가요?
- 인접한 부지로 연결되는 출입구가 필요한가요?

주요내용

외부공간

- 외부공간은 어떻게 사용할 계획인가요?
- 외부공간에는 고유의 기능이 있거나, 실내공간과 연결되거나, 지역 행사와 연계되어야 하는 부분이 있나요?
- 부지 내 옥외공간에서 차와 사람은 어떻게 이동하나요? 휴게나 주차를 위한 공간을 조성할 계획인가요?
- 증축 및 리모델링의 경우 본 사업 범위에 외부공간 조성이 포함되나요? 본 사업에 다루어야 할 외부공간의 범위는 어디까지인가요?
- 기존 수목 등 외부공간에 있는 요소 중 보존하여 유지할 것이 있나요?

주요 실별 고려사항

- 급수, 환기, 조망, 프라이버시, 보안, 외부공간과의 관계, 층고, 가변성, 주요 사용자 등 특별한 요구가 있는 세부시설에는 어떤 것이 있나요?
- 설계자가 알아야 할 요구조건은 무엇인가요?

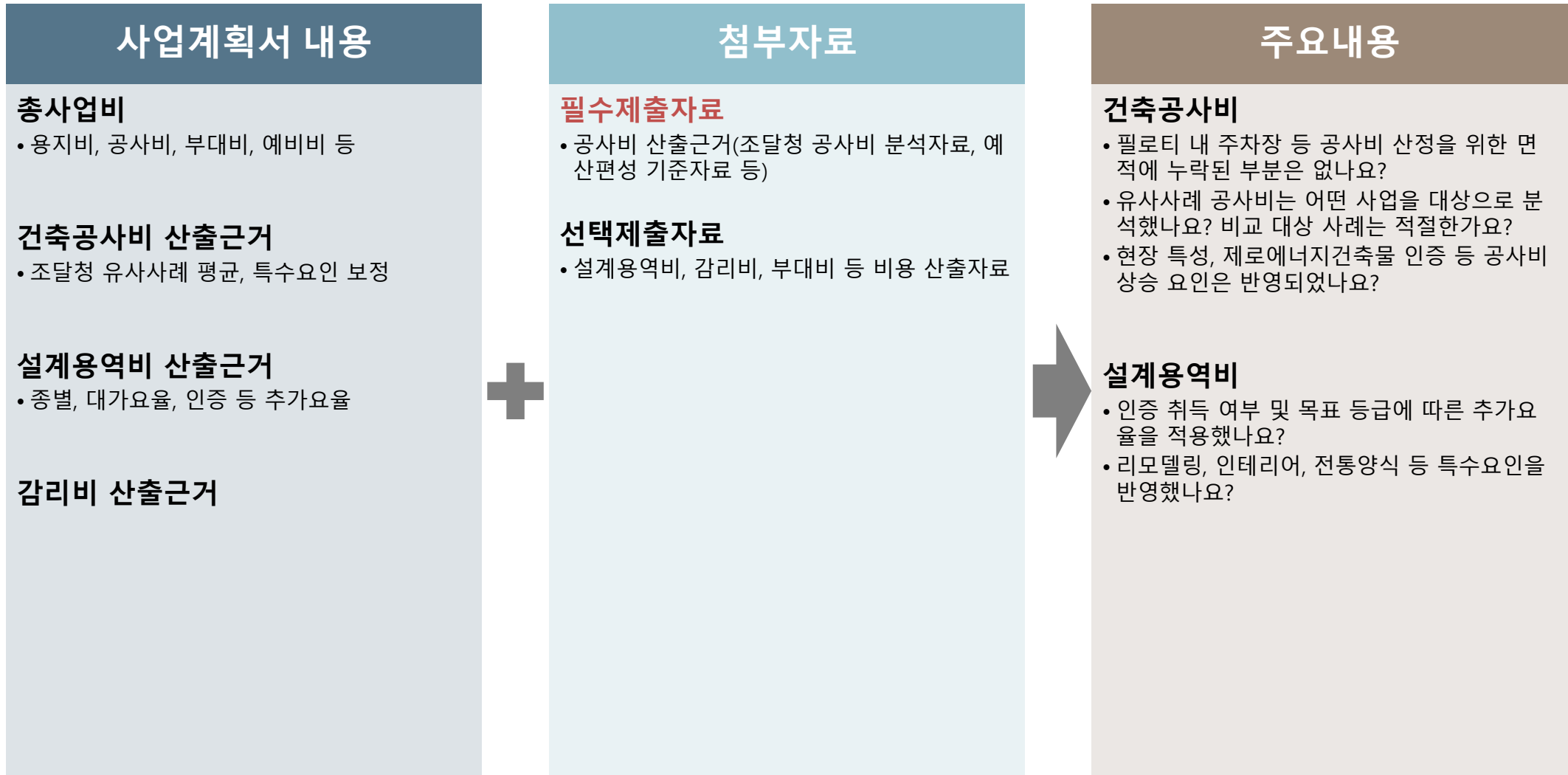
주요내용

동선 및 조닝

- 서로 인접해야 할 공간, 서로 분리해야 하는 공간, 반드시 1층에 있어야 하는 공간 등 위치나 연결 관계가 지정된 공간이 있나요?
- 보안이나 출입통제가 요구되는 공간이 있나요?
- 장애인, 비장애인 구분 없이 누구나 접근, 사용 가능해야 하는 공간, 시설, 서비스에는 어떤 것이 있나요?
- 방문객, 직원, 물품(배송물, 장비나 장치, 도서, 전시품, 실험체 등) 중 별도의 출입구를 구분하여 설치하거나, 서로 마주치지 않도록 분리해야 하는 동선이 있나요?
- 2개 이상의 운영 기관이 공동으로 사용하는 건축물의 경우, 각 기관의 전용공간과 서로 공유하는 공간이 구분되어 있나요?
- 외부에서 직접 출입이 가능해야 하는 공간이 있나요?
- 실내외에서 길을 잃지 않고 목적지를 쉽게 찾아가도록 하는 것이 중요한 디자인 이슈인가요?
- 엘리베이터를 옥상 층까지 운행할 계획인가요?

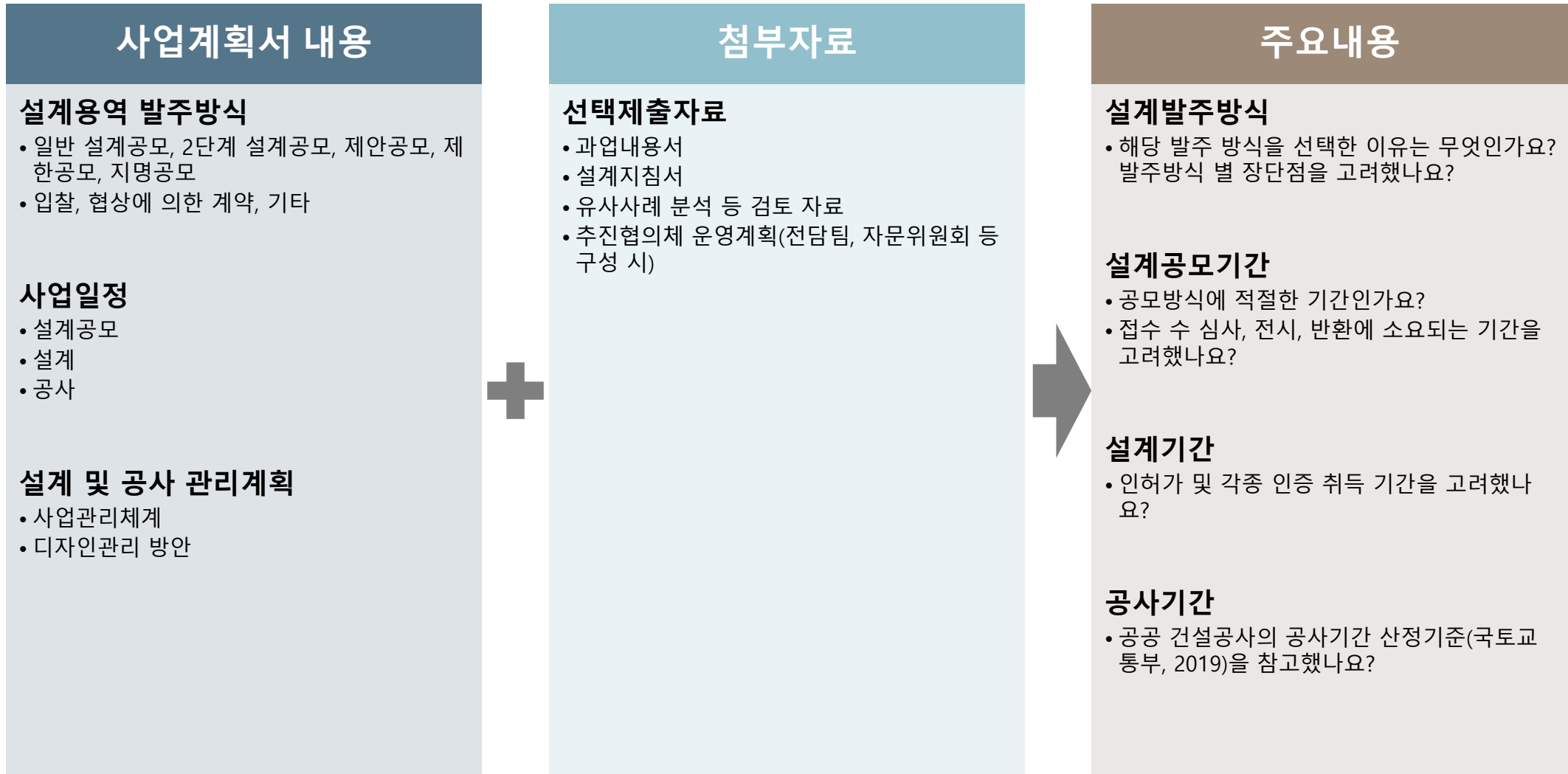
사업계획 사전검토 주요 내용

5. 예산



사업계획 사전검토 주요 내용

6. 디자인 관리 방안



6. 디자인 관리 방안

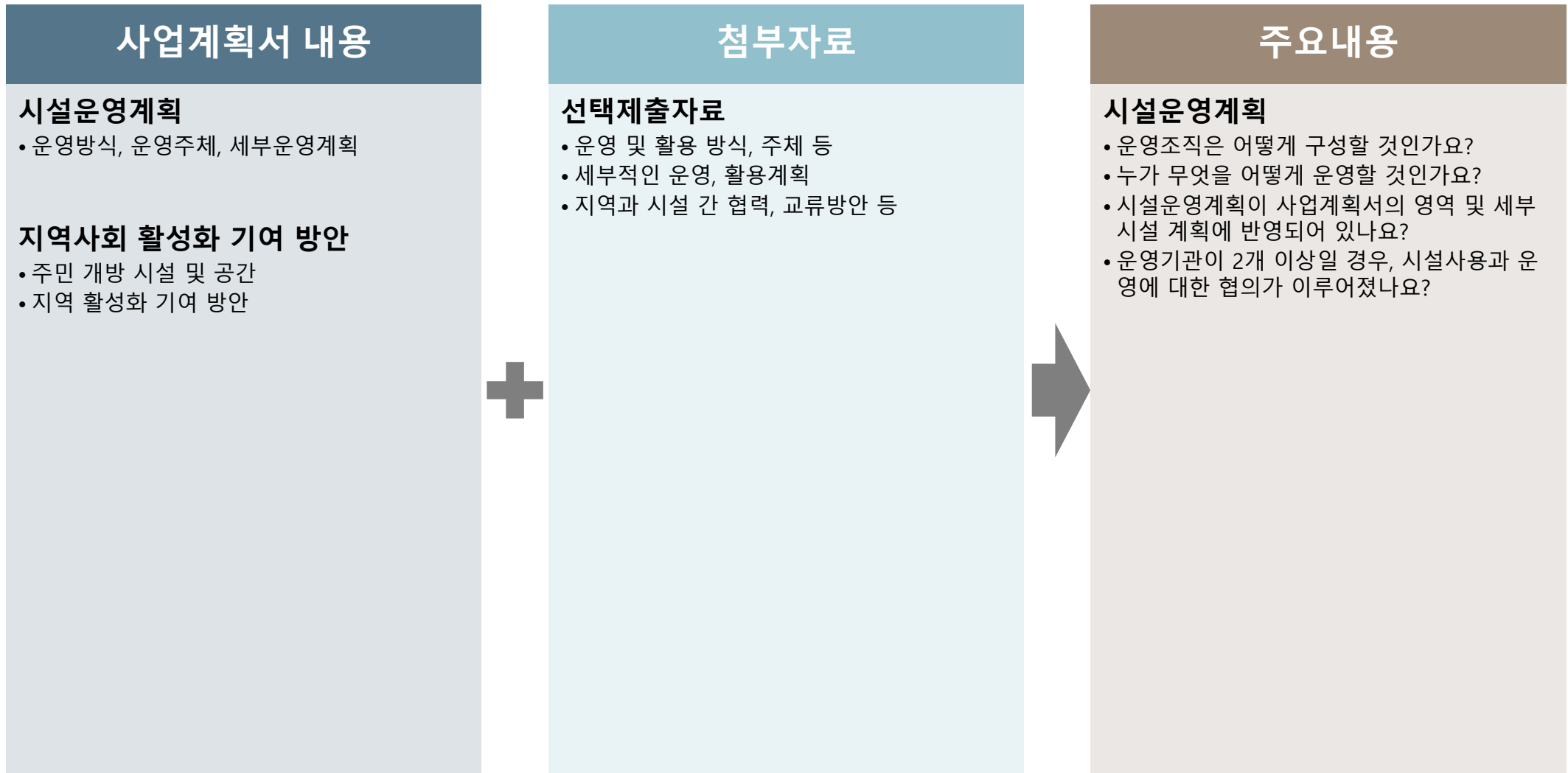
주요내용

사업관리체계

- 사업의 규모, 입지, 성격 등의 특성을 반영하고, 본 사업과 연계된 타 사업 및 관련 분야와 조율하는 것과 관련하여 사업의 효율적인 추진을 위해 어떤 전략을 가지고 있나요?
- 실제 시설 운영자의 요구나 운영 프로그램의 특성을 설계에 반영하기 위해 어떤 전략을 가지고 있나요?
- 특수한 분야의 전문 지식이나 기술이 필요한 경우, 그에 대해서는 어떻게 대응할 계획인가요?

사업계획 사전검토 주요 내용

8. 시설운영계획



5

사전검토 업무 안내

회원가입 절차

- 충남공공디자인센터 홈페이지(<http://www.cpdcre.kr>) 접속
- 회원가입(자문위원)

로그인 | 회원가입 | 통합검색

cpdc 충남공공디자인센터 Chungnam public design center

디자인 컨설팅 | 공공건축지원 | 센터 발간물 | 디자인 정보 | 센터소식 | 센터소개

> 2020년 컨설팅 현황

좌측 지도에 마우스를 올리시면 해당 지역의 컨설팅 현황이 표시됩니다.

공주시청	5 건
유형별 현황	▼
공공건축	3 건
공공공간	0 건
공공시설	2 건
공공매체	0 건

컨설팅 신청서 작성

컨설팅 지원 사례

> 공지사항

- 2019 정책연구 성과 알림
- 충청남도 경관/공공디자인...
- 공공디자인 전문저널 '디...
- 2019 하반기 워크숍 개최
- 2019 공공디자인 컨설팅 지...
- 충남공공디자인센터 리플...

로그인 | 회원가입 | 통합검색

cpdc 충남공공디자인센터 Chungnam public design center

디자인 컨설팅 | 공공건축지원 | 센터 발간물 | 디자인 정보 | 센터소식 | 센터소개

회원가입

로그인 >

회원가입 >

ID/비밀번호 찾기 >

개인정보처리정책 >

일반회원 가입

공공디자인 컨설팅 신청을 원하시면 일반회원으로 가입하시기 바랍니다.

일반회원 가입하기

자문위원 가입

컨설팅 자문을 담당하실 위원님은 자문위원으로 가입하시기 바랍니다.

자문위원 가입하기

검토사업 목록 확인

로그인 후 마이페이지 확인

- 디자인 컨설팅, 사전검토, 자문응답 중 선택 가능
 - 현재 진행 중인 사업이 있는 항목은 색으로 구분됨
 - 수행완료 사업이 있는 항목은 무채색으로 표시, 사업목록 및 내용 확인 가능
- 사전검토 클릭

로그아웃 | 마이페이지 | 통합검색

cpdc 충남공공디자인센터 Chungnam public design center

디자인 컨설팅 | 공공건축지원 | 센터 발간물 | 디자인 정보 | **사전검토** | 센터소개

> 2020년 컨설팅 현황

좌측 지도에 마우스를 올리시면 해당 지역의 컨설팅 현황이 표시됩니다.

공주시청	5 건
유형별 현황	▼
공공건축	3 건
공공공간	0 건
공공시설	2 건
공공매체	0 건

컨설팅 신청서 작성

컨설팅 지원 사례

> 공지사항

- 2019 정책연구 성과 알림
- 충청남도 경관/공공디자인...
- 공공디자인 전문저널 '디...
- 2019 하반기 워크숍 개최
- 2019 공공디자인 컨설팅 지...
- 충남공공디자인센터 리플...

로그아웃 | 마이페이지 | 통합검색

cpdc 충남공공디자인센터 Chungnam public design center

디자인 컨설팅 | 공공건축지원 | 센터 발간물 | 디자인 정보 | 센터소식 | 센터소개

마이페이지

> 현재 진행 중이거나 완료된 자문 및 검토 내용을 확인하고 관리하는 페이지입니다.

- 디자인 컨설팅
공공사업
분야별 자문
- 사전검토**
공공건축
사업계획서 사전검토
- 자문 응답
공공건축 및
사업계획서 관련 자문

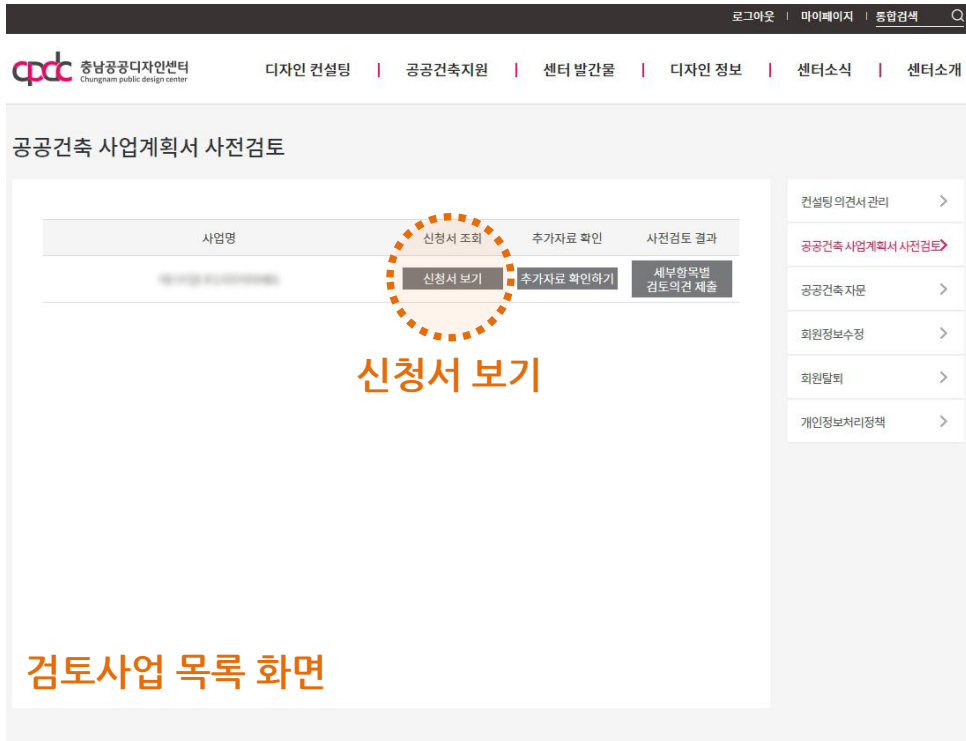
- 회원정보수정 >
- 회원탈퇴 >
- 개인정보처리정책 >

검토사업 목록 확인

검토사업 목록 확인

신청서 보기 및 검토자료 다운로드

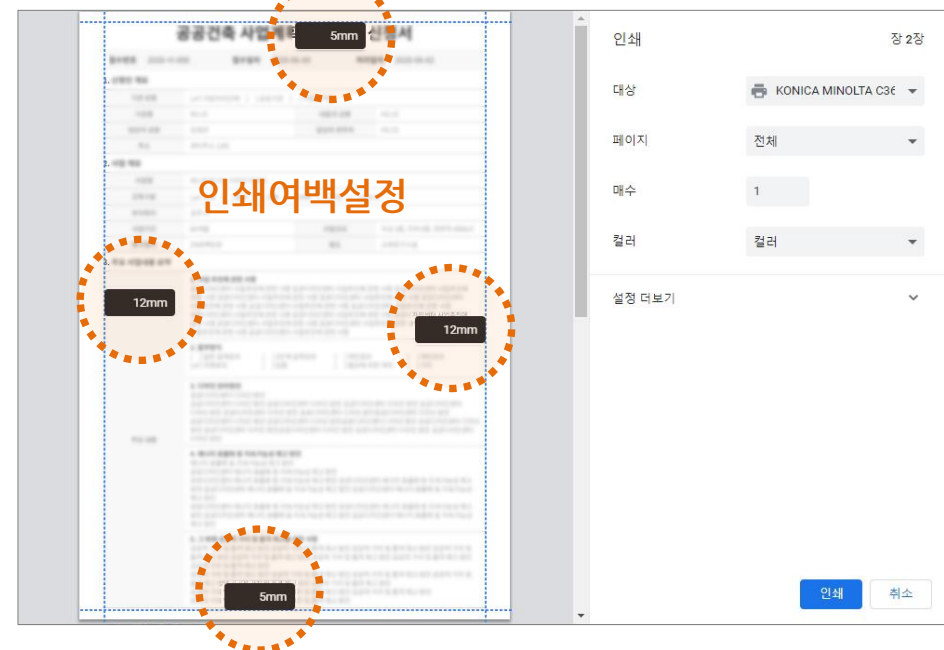
- 첨부자료 다운로드
 - 각 파일명 클릭
- 신청서 인쇄하기
 - 구글 크롬 브라우저에 최적화
 - 상하여백 5mm, 좌우여백 12mm



신청서 하단 화면



인쇄설정 화면



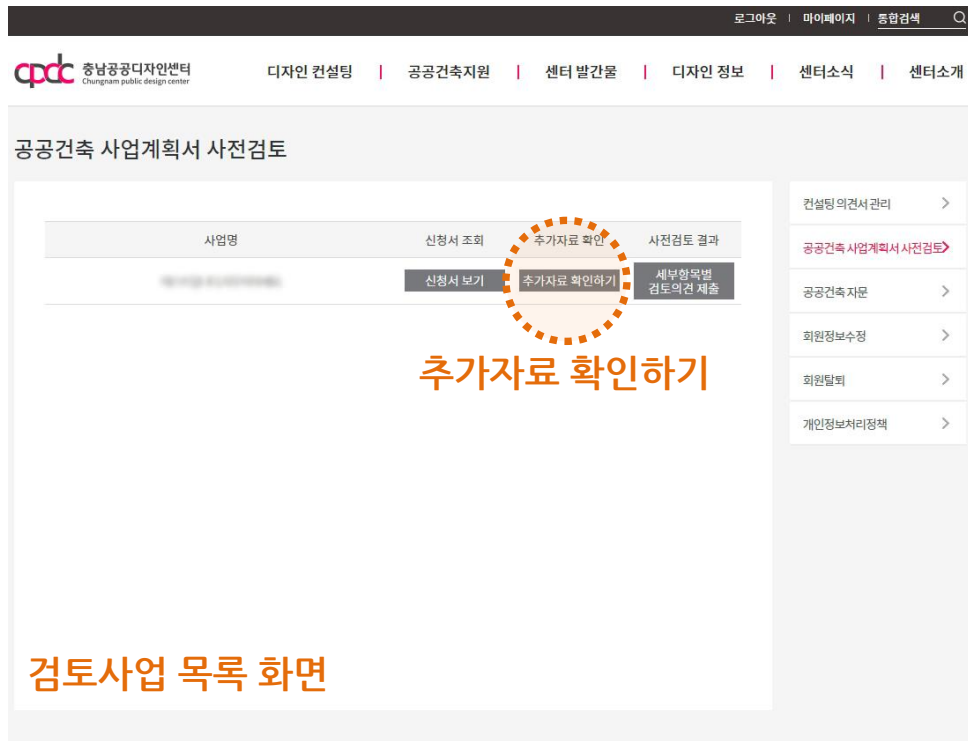
추가자료 확인

추가자료 요청 (필요 시)

- 검토 중 추가자료 필요 시 센터담당자에게 전화나 이메일로 추가자료 요청
- 센터담당자는 웹 시스템을 통해 신청기관에 요청
- 신청기관에서 추가자료 제출완료 시 자문위원에게 문자메시지 자동 발송

추가자료 확인 (문자 메시지 확인 후)

- 추가자료 확인하기 클릭
- 각 파일명 클릭, 다운로드



추가자료 확인 하단 화면



세부항목별 검토의견 작성 및 제출

검토의견 작성 및 제출

- 세부항목별 검토의견 제출 클릭
- 작성양식 다운로드 (작성 예시 포함 파일)
- 검토의견 작성
- 올리기 및 제출하기(*hwp)

로그아웃 | 마이페이지 | 통합검색

cpdc 충남공공디자인센터 Chungnam public design center

디자인 컨설팅 | 공공건축지원 | 센터 발간물 | 디자인 정보 | 센터소식 | 센터소개

공공건축 사업계획서 사전검토

사업명	신청서 조회	추가자료 확인	사전검토 결과
...	신청서 보기	추가자료 확인하기	세부항목별 검토의견 제출

작성양식 다운로드

세부항목별 검토의견 제출

컨설팅의견서관리 >

공공건축사업계획서사전검토 >

공공건축자문 >

회원정보수정 >

회원탈퇴 >

개인정보처리정책 >

사업계획 세부항목별 검토의견

성명/소속	
검토분야	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 사업개요 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 사업부지 현황 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 시설 규모 계획 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 건축물 내외부 공간구성 계획 <input checked="" type="checkbox"/> 5. 예산 계획 <input checked="" type="checkbox"/> 6. 디자인 관리방안 <input checked="" type="checkbox"/> 7. 지속가능성 제고방안 <input checked="" type="checkbox"/> 8. 시설운영계획
세부항목별 검토의견 작성 양식	[cpdc] 사전검토의견서_작성 및 작성예시.hwp
검토 의견서	[cpdc] 사전검토의견서_작성예시포함.hwp

작성양식 다운로드

제출하기

올리기

의견서 올리기 및 제출하기

세부항목별 검토의견 작성 및 제출

검토의견 작성 및 제출

[별지4] 공공건축 사업계획 사전검토 의견서 서식(자문위원)

사업계획 세부항목별 검토의견

증가, 감소, 재검토가 필요한 부분에 대해서는 작성 예시를 참고하여 가능한 자세하게 검토의견을 작성하시고, 그 외에는 '적정함', '해당사항 없음'으로 기입해 주세요.

세부항목		검토의견
1. 사업개요		
(1) 사업 목적		<ul style="list-style-type: none"> 기존의 전시 콘텐츠와 차별화 방안을 적절히 검토함. 다만, 디지털콘텐츠를 활용한 체험형 전시시설을 조성하기 위해 장비, 시설, 시스템 등 지원 사항을 충분히 확인, 검토할 필요가 있음. 전시콘텐츠에 따른 시설규모, 세부 시설 주안점에 대한 설계공모지침을 확정하고 건축설계공모를 추진하는 방안을 검토하기 바람. 체험공간, 전시공간의 기능과 목적이 명확하지 않으므로 보다 구체적으로 설정하여, 그에 적절한 전략과 설계를 유도할 필요가 있음.
(2) 사업 추진경위		<ul style="list-style-type: none"> 지역 커뮤니티 거점으로서 효과적인 부지 활용과 사업 추진이 가능하도록 이전에 수립된 '****센터' 마스터플랜(***군 ****센터 기본계획, 20**)을 재조정하기 바람. 사업부지는 인접한 2개 필지와 합필을 통해 진행할 예정임. 지구단위계획 결정변경과 각종 결정고시가 필요하여 일정이 지연될 수 있을 것으로 판단됨. 사업의 원활한 진행을 위해서는 관련부서와의 사전협의 및 검토가 필요함. 건축공사 진행 중 전시설계 착수를 계획하고 있으나(타당성조사 보고서 p.***), 기 조성된 건축공간을 기준으로 한 전시설계에는 제약이 있을 수밖에 없으며, 후속공정의 내용에 따라 공사 중 설계변경, 시공품질 저하가 우려됨. 건축설계와 별도로 전시기획과 설계를 발주할 경우 분야 간 상호 긴밀한 협업을 통해 인체화된 공간 조성이 도출될 수 있도록 사업관리체계를 마련할 필요가 있음.
2. 사업부지 현황		
(1) 주변지역의 특성 및 요구	주변지역 특성	<ul style="list-style-type: none">
	지역사회 요구	<ul style="list-style-type: none"> 주민 요구조사 결과에 따른 외부공간 조성(보고서 p.**)을 고려하여 인접한 ***시설 동측의 공지와 연계하여 외부공간을 조성하는 방안을 검토할 필요가 있음.

사업계획 사전검토 자문위원 참여

사전검토 자료

- 신청서 (별지 1)
- 사업계획서 (별지 2)
- 첨부자료 (별지 3에 포함된 모든 디지털 자료)
- 그 외 추가 또는 보완 제출 자료

사전검토 범위

- 사업계획서 1~8장의 모든 내용 검토

사전검토 기간

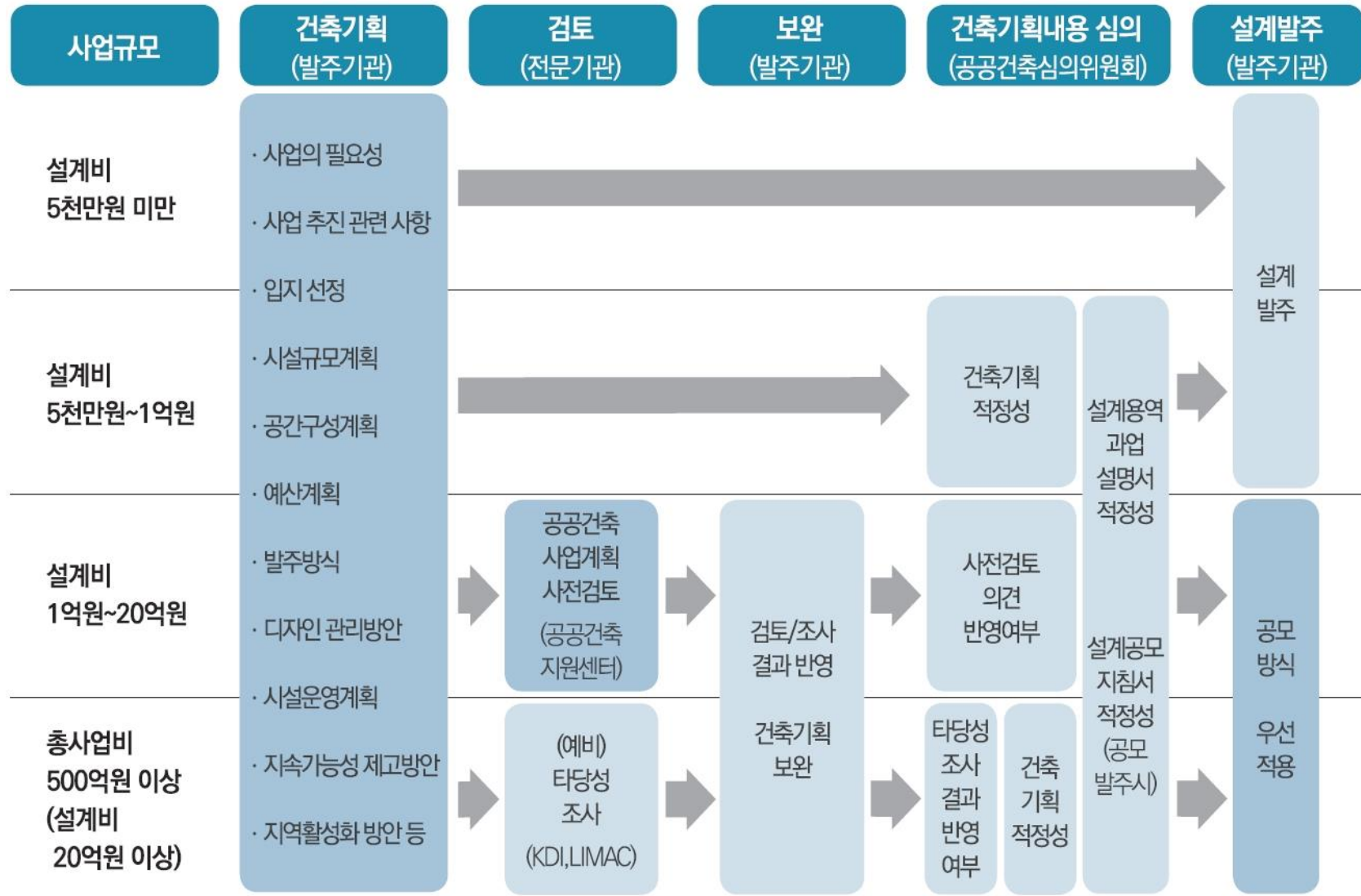
- 15~20일
- 의견서 작성 전, 신청기관면담 반드시 참석

사전검토 수당

- 600천원/건
- 신청기관 협의 참석 교통비(실비)
 - 충남, 충북, 대전, 세종에서 오는 경우 제외

사전검토 의견서

공공건축 조성 절차



사전검토 의견서

사전검토 의견서

- 공공건축지원의 주요 법정업무결과
- 건축기획의 방향과 수준, 실행력에 직접적인 영향
- 활용
 - 공공건축 사업계획 보완 근거
 - 공공건축심의의 주요 내용
 - 국가 공공건축센터 보고 자료
- 사전검토의 주안점
 - 세부적인 설계내용보다는 분석결과, 프로그램 및 전략에 대한 검토
 - 관련 발주기관의 반영 가능성 고려
 - 기획용역업체보다는 발주기관에 초점
 - 설계공모 전 단계로서 건축기획내용 검토

설계공모방식

구분	일반설계공모		2단계 설계공모		제안공모		간이공모	
설계공모 공고	7일 이상	90일 이상 (최소 45일)	7일 이상	30일 이상 (최소 20일)	5일 이상	20일 이상	5일 이상	30일 이상
등록마감								
현장설명회 및 질의응답	83일 이상		23일 이상		15일 이상		25일 이상	
공모안의 접수								
심사위원회 개최	15일		15일		15일		15일	
심사결과 발표								
2차 공모안 접수	-		60일 이상 (최소 30일)		-		-	
2차 심사위원회 개최	-		15일		-		-	
심사결과 발표								
공모안의 전시 및 반환	7일		7일		7일		7일	
총 설계공모기간	112일 이상 (최소 67일)		127일 이상 (최소 82일)		42일 이상		52일 이상	

※ 간이공모는 일반설계공모를 간소화한 것으로, 설계비 2억 원 미만 소규모 사업에 적용할 수 있으며 제출물은 A3용지 4매 혹은 A4용지 8매 이내

※ 설계공모 공고, 심사위원회 개최 및 심사결과 발표의 소요기간은 예시이며 설계공모방식 및 사업의 시급성 등에 따라 단축하거나 연장 가능

사업유형별 감리방식

구분	근거	감리방식
건설사업 관리대상 건축물	건설기술진흥법 시행령 제55조 및 별표7	감독 권한대행 등 건설사업관리
다중이용 건축물	건축법 시행령 제19조	건설사업 관리
준다중이용 건축물 및 일정 규모 이상의 건축물	건축법 시행령 제19조	상주감리

시공단계의 건설사업관리계획 수립 의무

- 건설기술 진흥법 제39조의2 및 같은 법 시행령 제59조의 2
- 연면적 660㎡ 이상인 건축물의 건축공사 대상
- 시공단계의 건설사업관리 방식, 건설사업관리기술인 또는 공사감독자의 배치에 대한 계획 수립



감사합니다.