



03

충남 빈집 활용 대책

충남 “빈집 함께 써유” “더 행복한 공유주택”사업

도시지역 내 토지소유자의 철거 동의가 있는 빈집(4등급) 대상

공용공간 활용



주차장



쉼터



텃밭

2020년 충남 빈집실태조사 바탕으로 구체적 계획수립 등 적극적인 대응책 마련 필요

‘(가칭)충남 폐가 zero 프로젝트’ 등 빈집정비 시범사업 등 지역 및 수요자 맞춤형으로 업그레이드



※ 자료 : 충청남도(2020), 빈집활용방안 전문가 토론회자료

04

빈집문제 해결을 위한 정책 및 제도 개선 아이디어

빈집 인식 및 정책변화

인구감소 및 지방소멸 우려 속에 빈집은 더욱 증가할 것이므로 빈집 역시 마을만들기의 주요자산이라는 점과 이를 지원하기 위한 법제도 정비 필요



빈집 관련 세금제도 개편

나대지의 종과폐지·주차장·도시정원 등 활용 시 세제 감면



지방소멸대응기금 활용

인구감소도시의 빈집에 대해 지방소멸대응기금 활용

2지역 거주제도 도입

지방도시 또는 인구감소지역에 도시민이 주택을 구입할 경우 주택수 미포함 및 세제 감면 필요

지방 중소도시의 활력 유지·강화와 코로나19 등 팬데믹 시대 위케이션 정책 등 연계 추진

\* 위케이션(workcation) : 휴양지에 머물며(vacation) 원격으로 일하는(work) 새로운 트렌드

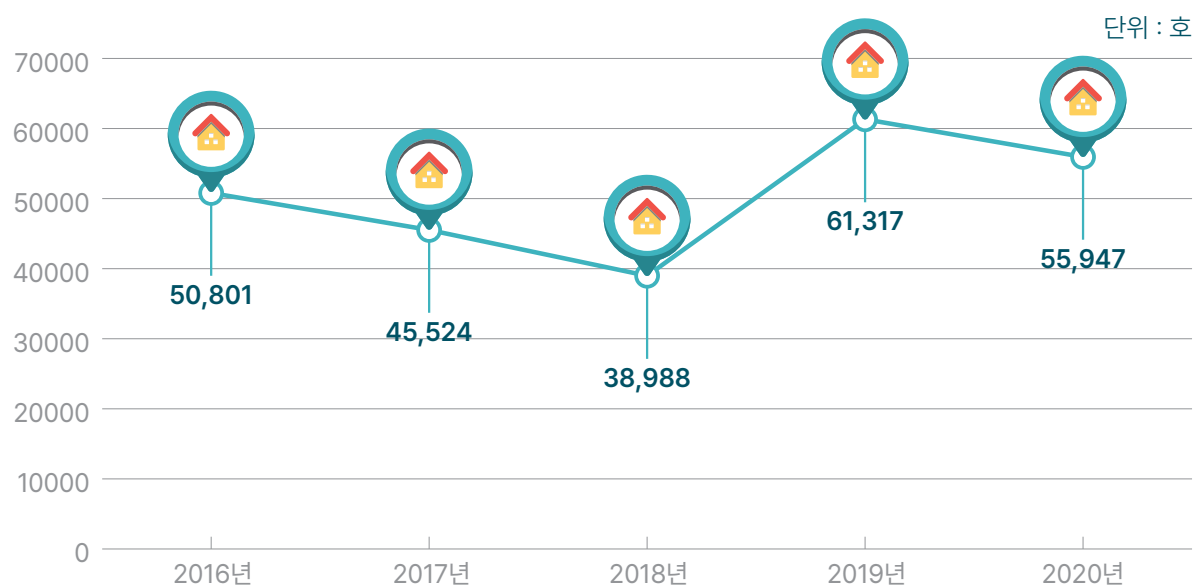
빈집신고제 도입

빈집조사의 어려움, 빈집문제의 심각성 해결 위한 빈집 소유주의 빈집 신고 의무제 시행

빈집 소유자는 발생 시점으로부터 3개월 이내 관할 읍면동사무소에 신고하고, 주 출입구에 안내문 공지 필요

- 인구감소와 도시축소를 넘어 지방소멸을 이야기하는 지금, 우리나라의 빈집은 총 55,947호(농림부, 2020년)이며, 점차 그 증가 속도는 빨라질 것으로 예상
- 국토교통부는 「빈집 및 소규모 주택 정비에 관한 특례법」(2017. 2. 8. 제정)을 시행해 빈집 실태 조사와 정비계획 수립 등 실시
- 농림축산식품부는 「농어촌 정비법」 개정(2020. 8. 12. 시행)을 통해 빈집정비계획 수립, 실태조사, 정보시스템 구축 등 본격적인 대응책 수립
- 이에 충남지역의 빈집 실태와 문제점을 분석하고, 빈집 활용을 위한 아이디어와 대책을 제안함

전국 연도별 농촌 빈집 수



\* 자료 : 농림축산식품부, 농촌빈집실태조사(2020)



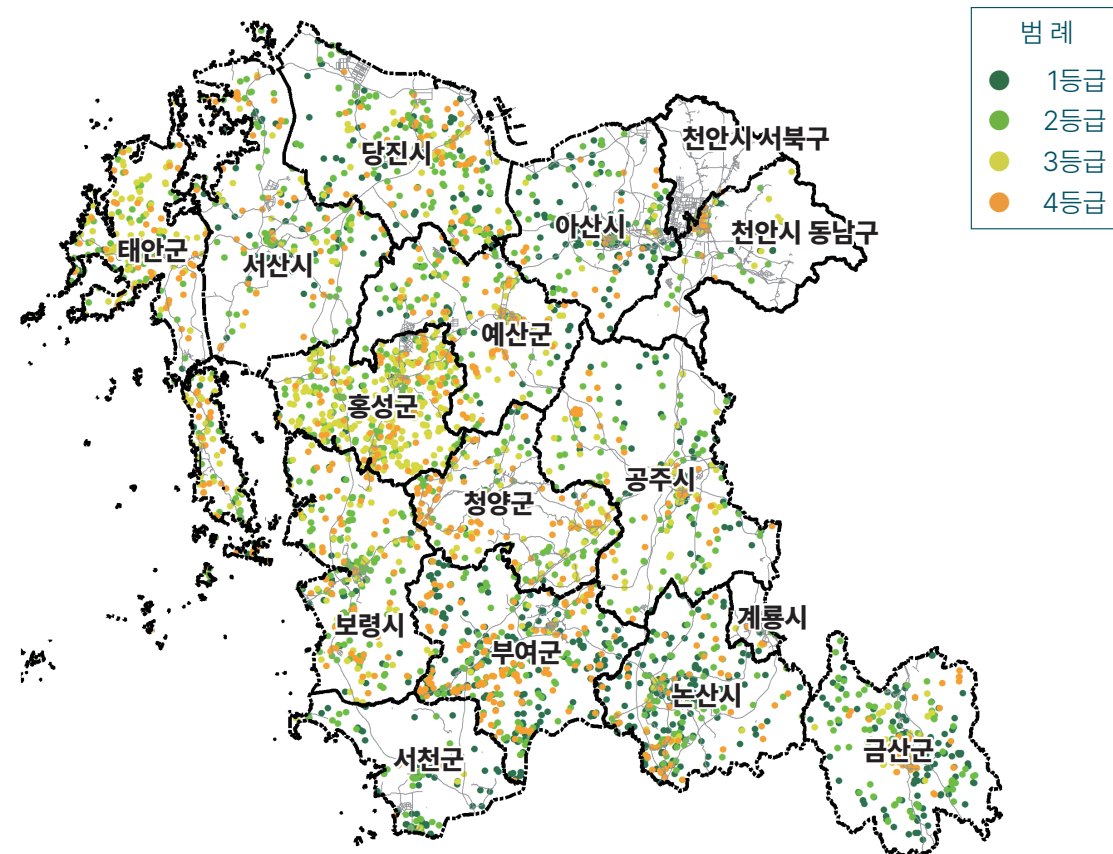
빈집 증가 속도 상승



특정지역 집중 우려

조사의 어려움으로  
대책수립 한계

충청남도 빈집 현황



\* 1·2등급은 양호한 빈집으로 정비 및 활용 유도 대상, 3·4등급은 철거 또는 안전조치 명령 대상

충남 지역별(읍면동별) 빈집 현황

단위 : 호

구분	등급별 빈집현황					조사대상
	1등급	2등급	3등급	4등급	합계	
면지역	824	869	496	489	2,678	20,871
읍지역	299	304	232	186	1,021	8,263
동지역	222	198	95	62	577	4,602
합계	1,345	1,371	823	737	4,276	33,736

\* 자료 : 충청남도 내부자료(2020)

\* 빈집 수는 조사 시점에 따라 변경될 수 있음