

2022

자문위원 세미나

2022. 08. 29. Mon. 14:00 천안 오엔시티호텔

Program

시간	주요내용	비고
14:00-14:30	발표 1. 충청남도 공공사업 활성화를 위한 디자인 지원방안	오병찬 센터장 충남연구원 공공디자인센터
14:30-15:00	발표 2. 건축 분야 충남 디자인관리 제도의 효율화방안 모색	김영종 대표 (주)라움플랜건축사사무소
15:00-15:30	발표 3. 조경 분야 충남 디자인관리 제도의 효율화방안 모색	김준연 교수 나사렛대학교
15:30-16:00	발표 4. 디자인 분야 충남 디자인관리 제도의 효율화방안 모색	임선희 수석디자이너 LG생활건강
16:00-16:10	휴식시간	-
16:10-17:00	질의응답	-

Contents

발표 1. 충청남도 공공사업 활성화를 위한 디자인 지원방안 오병찬 센터장 충남연구원 공공디자인센터	05
발표 2. [건축 분야] 충남 디자인관리 제도의 효율화방안 모색 김영종 대표 (주)라움플랜건축사사무소	31
발표 3. [조경 분야] 충남 디자인관리 제도의 효율화방안 모색 김준연 교수 나사렛대학교	47
발표 4. [디자인 분야] 충남 디자인관리 제도의 효율화방안 모색 임선희 수석디자이너 LG생활건강	65

발표 1.

**충청남도 공공사업 활성화를 위한
디자인 지원방안**

충남연구원 공공디자인센터
오 병 찬 센터장

충청남도

공공사업 활성화를 위한 디자인 지원방안

2022. 8

충남연구원 공공디자인센터

주요내용

- 1. 공공디자인센터 소개**
- 2. 공공디자인센터 주요업무**
- 3. 2022년 국도비 공모사업 관리**
- 4. 공공사업 디자인 컨설팅 사례**

1. 공공디자인센터 소개

1. 공공디자인센터 소개

설립 근거 및 목적

- 1) 공공디자인
- 설립근거 : 충청남도 공공디자인 진흥 조례(조례 제20조1항)
 - 목적 : 공공디자인 및 경관에 관한 연구, 자문, 지원
 - 센터는 다음 각 호의 업무를 수행 (조례 제20조2항)
 - 1. 공공디자인의 비전 및 발전방향에 관한 연구
 - 2. 공공디자인의 평가지표 및 시스템 개발
 - 3. 도지사의 가이드라인 개발 지원
 - 4. 충청남도, 시·군 및 공공기관에 대한 공공디자인 관련 컨설팅
 - 5. 공공디자인 관련 교육 및 홍보
 - 6. 그 밖에 도지사가 공공디자인의 진흥을 위하여 필요하다고 인정하는 사항
- 2) 공공건축
- 설립근거 : 충청남도 공공건축 진흥 조례(조례 제10조1항)
 - 목 적 : 공공건축 사업계획 사전검토 업무 수행
 - 센터는 다음 호의 업무를 수행 (조례 제20조2항)
 - 1. 건축서비스산업진흥법 제23조에 해당하는 사업계획 사전검토 수행
 - 2. 사전검토를 위한 자문에의 응답
 - 3. 공공건축 DB구축

1. 공공디자인센터 소개

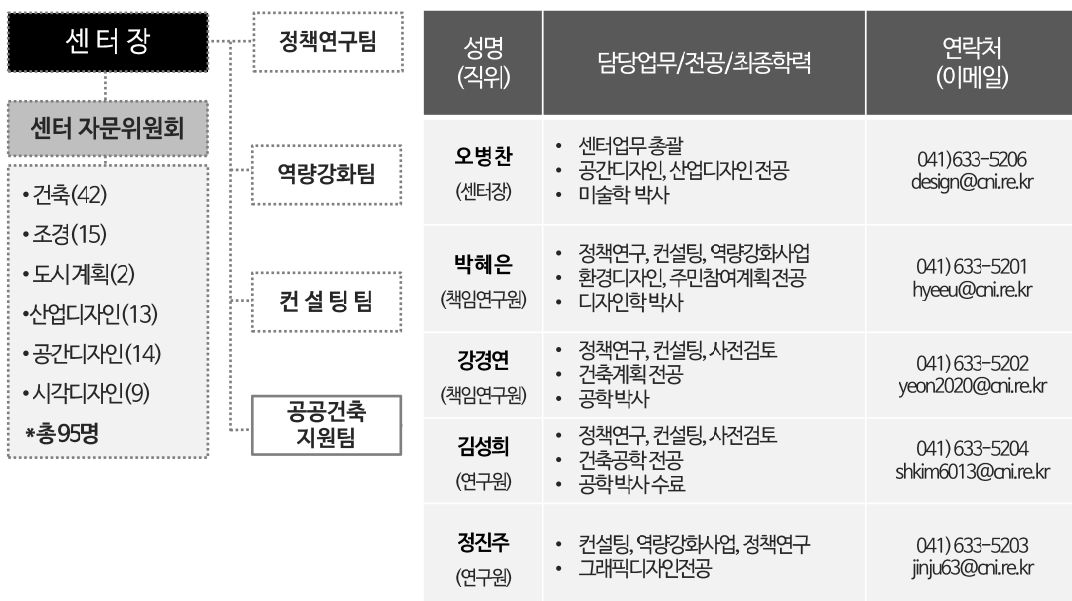
센터 연혁

- 2009. 02 : 충남연구원에 충남공공디자인클리닉센터 개소
- 2009. 04 : 충남 공공디자인 조례 제정
- 2013. 12 : 공공디자인 조례 전부 개정 (센터 설치 운영 근거 마련)
- 2014. 03 : 충남공공디자인센터로 확대 개편 (현 조직)
- 2016. 02 : 공공디자인의 진흥에 관한 법률 제정
- 2017. 10 : 충청남도 공공디자인 진흥 조례 전부 개정
- 2020. 03 : 충청남도 공공건축 진흥에 관한 조례 제정 (센터 설치 운영 근거 마련)
- 2020. 05 : 지역공공건축지원센터 업무 인가 (국토부) * 충남연구원 공공디자인센터에서 수행

5

1. 공공디자인센터 소개

조직



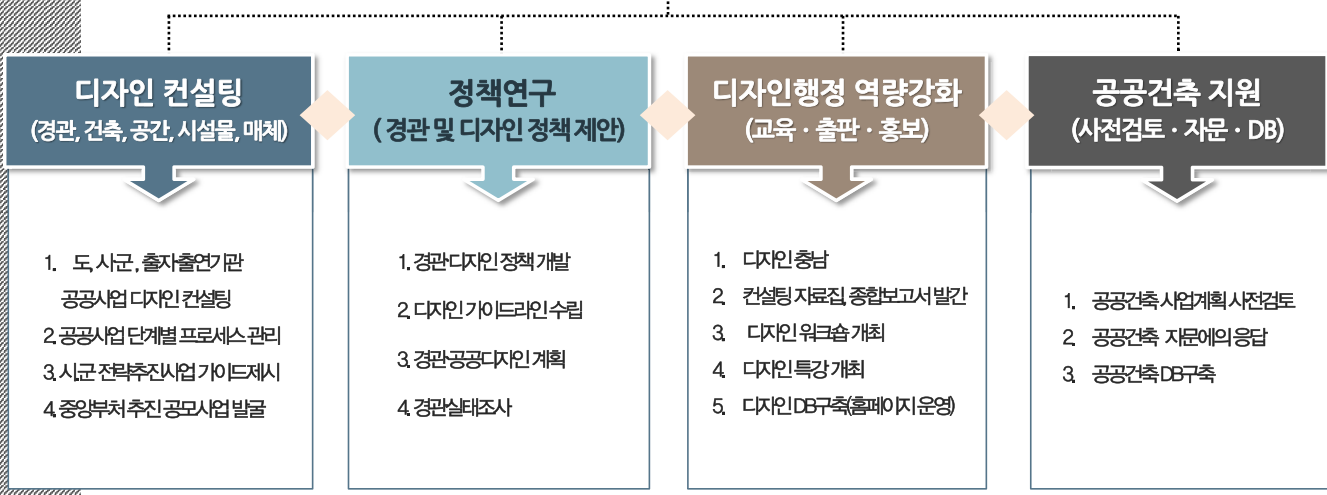
6

2. 공공디자인센터 주요업무

2. 공공디자인센터 주요업무

(1) 센터 주요업무

충남 경관·건축·공공디자인 관리 통합지원



2. 공공디자인센터 주요업무

타 법 심의 제도와와의 관계

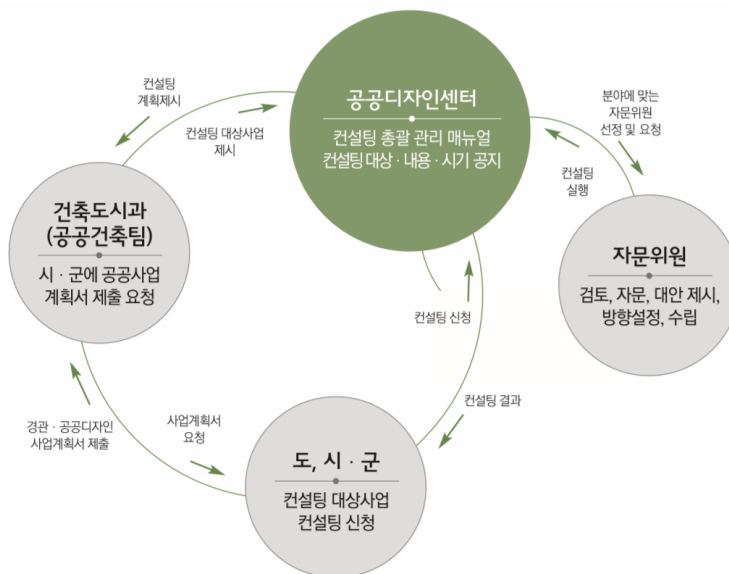
충청남도 경관, 건축, 공공디자인 관리제도

주체별 디자인 관리			범위	대상	비고
충청남도 건축 도시과	주택정책팀/ 건축문화팀	건축심의	건축법	21층 이상, 연면적 10만제곱미터 이상 건축물	
		공공 건축팀	공공건축 기획심의	건축서비스산업 진흥법	설계비 5천만원 이상 공공건축
	공공건축 설계공모 대행		건축서비스산업 진흥법	설계비 1억 이상 공공건축	
	경관 디자인팀	경관·디자인 통합심의, 옥외광고심의	경관법	도로, 철도 등 사회기반시설, 공공건축물, 민간건축물	
			옥외광고법	옥외광고물	
			공공디자인법	공공시설물, 용품, 시각이미지 등 2억이상 공공디자인 공모사업	
충남공공디자인센터	공공디자인 컨설팅	공공디자인 진흥조례	경관, 건축, 공간, 시설물, 매체	비법정 제도	
	사업계획 사전검토	건축서비스산업 진흥법	설계비 1억원 이상 공공건축	현상설계 공모 이외의 사업 컨설팅 지원	
	공공건축 자문	건축서비스산업 진흥법	공공건축 사업 전반		

9

2. 공공디자인센터 주요업무

(2) 디자인 컨설팅 운영체제



공공디자인 컨설팅을 어떻게 활용할 것인가?

1. 사업방향 설정 자문 (예산 확보 등)
2. 사업계획서 자문 (사업추진방식 등)
3. 과업지시서 자문 (사업발주방식 검토)
4. 경관·공공디자인 조례 자문
5. 디자인 자문 : 디자인 개선방향 제시 (도면과 사업계획서 토대의 자문)
6. 디자인 시안제시 : 디자인 대안(변경안) 제시 (도면 중심의 자문)

1. 공공사업 성과물의 디자인 개선
2. 공공사업부서의 성과(효율성) 개선
3. 도민(사용자)의 편의 증진

10

2. 공공디자인센터 주요업무

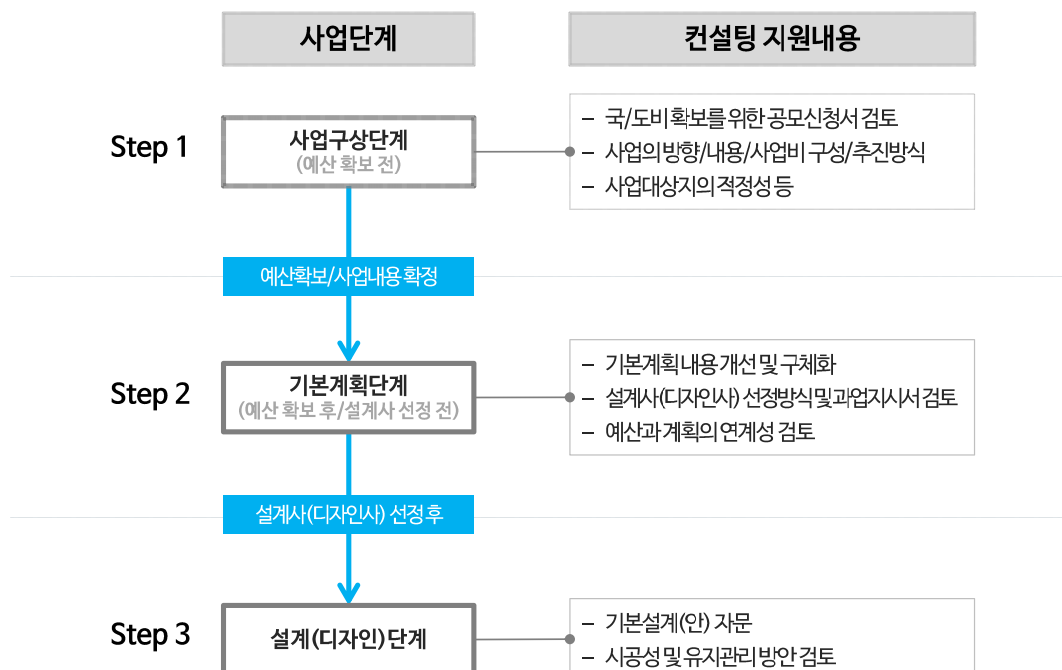
(3) 컨설팅 방식과 유형

사업계획 자문	<ul style="list-style-type: none"> 사업 초기 구상단계에서 사업방향 추진방식 사업계획서, 과업지시서, 디자인 관련 조례 등에 관한 자문 직접적인 디자인 자문 이전의 초기 자문
디자인 자문	<ul style="list-style-type: none"> 사업계획 완료 후 수립된 디자인에 대한 자문 기본계획, 기본설계, 실시설계 과정에서 진행 기 수립된 디자인의 개선방안 제시
디자인 시안	<ul style="list-style-type: none"> 수립된 디자인이 자문으로 개선이 어려운 경우 대안 제시 디자인 적용을 위해 시안을 필요로 하는 사업 ※ 사업부서(설계사)가 작성한 디자인을 직접적으로 수정
컨설팅 유형	일반 컨설팅 <ul style="list-style-type: none"> 소규모 사업 혹은 한 분야의 디자인 사업 1-2인의 자문위원과 센터연구원이 자문에 참여 ex) 건축물 혹은 시설물만 설치하는 사업
	종합 컨설팅 <ul style="list-style-type: none"> 중대규모 사업 혹은 디자인 분야가 다양한 사업 2-4인의 분야별 자문위원과 센터연구원이 자문에 참여 ex) 일반농산어촌개발사업 등 (건축 + 조경 + 공간 + 시설물)

11

2. 공공디자인센터 주요업무

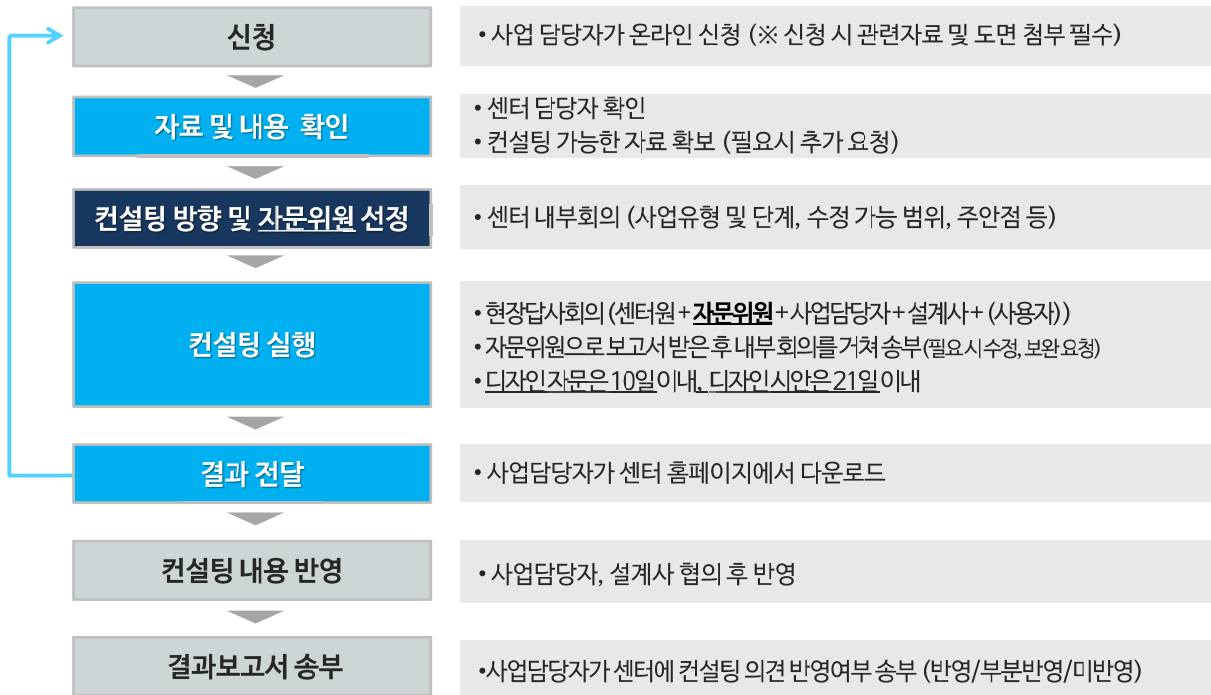
(4) 컨설팅 시점



12

2. 공공디자인센터 주요업무

(5) 컨설팅 프로세스



13

2. 공공디자인센터 주요업무

(6) 디자인 컨설팅과 공공건축 사전검토

<p>공공사업 디자인 컨설팅</p>	<p>▶ 충청남도 공공사업 디자인 관리, 도민 생활환경 개선</p> <ul style="list-style-type: none"> • 충청남도 공공디자인 진흥조례 (20조)에 근거 • 도, 시군 담당자가 사업비에 상관없이 자율적으로 신청 • 연중 수시로 접수 및 지원 • 분야 (공공건축, 공공공간, 조경, 시설물, 그래픽 디자인, 조형물 등) 및 사업 시기 횟수에 상관없이 탄력적으로 운영
<p>공공건축 사업계획 사전검토</p>	<p>▶ 사업계획 객관적, 중립적 검토, 기획 역량 강화, 공공가치 구현</p> <ul style="list-style-type: none"> • 건축서비스산업진흥법 (23조) 및 충청남도 공공건축진흥조례 (20조)에 근거 • 공공건축 설계비 1억원 이상 의무 • 매월 1회 접수 (첫째 화요일) • 검토기간 30일

14

2. 공공디자인센터 주요업무

(7) 2021년 컨설팅 추진 실적

• 총 131개 사업 지원

구 분	1/4분기	2/4분기	3/4분기	4/4분기	합 계	비 율(%)
컨설팅 건수	81	21	11	18	131	100
컨설팅 완료	81	21	11	9	122	93
컨설팅 진행중	0	0	0	9	9	7

구 분	컨설팅 수	비율(%)	그래프
공공건축	33	25	
공공공간	62	47	
공공시설물	23	18	
공공매체	13	10	
합 계	131	100	

15

2. 공공디자인센터 주요업무

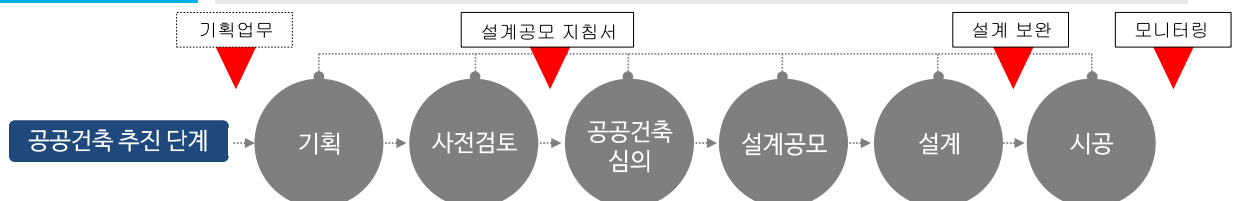
(8) 공공건축 전반에 대한 지원 강화 필요

감소 이유?

- 타 부처 대규모 사업에 자체 자문단 제도 운영
 - 자문 개념 도입으로 자체적 자문 시스템 마련
 - 컨설팅과 유사한 보고서 작성, 현장 방문, 주민의견 청취 등
- 법정 의무제도인 사전검토 도입
 - 담당자 업무 증가 및 제한적 사업기간으로 사전검토 이외의 자문 추진 어려움
 - 설계비 1억원 이하의 소규모 건축물까지 영향

개선 방안!

- 고객 만족도가 높은 컨설팅 도입
- 홍보 수단 강화
- 충청남도 공공건축 진흥 조례에 컨설팅 제도화
 - 현행 공공건축 심의 후 공모사업으로 마무리 되는 공공건축 사업에 컨설팅을 단계별 추진 제도화



16

3. 2022년 국도비 공모사업 관리

3. 2022년 국도비 공모사업 관리

(1) 공모사업 디자인 관리

목적	<ul style="list-style-type: none"> 공공사업의 질 향상을 위한 중장기적 디자인 관리 체계 구축 충청남도 건축도시과에서 추진하는 경관·공공디자인 관련 공모사업 지원 문화체육관광부 행복공간 만들기 공모사업 충남 시·군 참여 지원 구상부터 완료까지 전 단계에 걸쳐 사업의 일관성 및 목표에 부합되도록 단계별·분야별 자문을 진행
대 상	<ul style="list-style-type: none"> 2023년 문화체육관광부(*공공디자인으로 행복한 공간만들기) 사업 2022년 충청남도 공공디자인 공모사업 ※ 국가 사업과 도 사업을 연계하여 추진할 계획
방 법	<ul style="list-style-type: none"> 1개 사업당 분야별 전문가 자문단(3~4인)을 구성하여 최대 6차례 자문 수행 <div style="text-align: center;"> <p>디자인 자문단</p> <pre> graph LR A((추진방향 설정)) --> B((사업내용 구체화)) B --> C((기본계획)) C --> D((실시설계)) D --> E((심의 전 사전검토)) E --> F((심의 후 자문)) </pre> </div>

3. 2022년 국도비 공모사업 관리

(2) 단계별 세부 추진 절차

사업과정	진행내용	추진주체
1 사업별 디자인관리 계획 수립	○ 사업내용에 맞는 자문단 구성 ○ 일정조율	센터
2 사업 추진방향 설정	○ 사업내용의 타당성 검토 ○ 용역사 선정방식 및 방향 제시	센터 + 디자인관리 자문단
3 내용 구체화	○ 공모사업 계획서의 구체화 ○ 실현가능성 및 효과 검토	센터 + 디자인관리 자문단
4 기본계획	○ 계획 및 디자인 방향 검토	센터 + 디자인관리 자문단
5 기본설계	○ 재료선정 및 유지관리 방안 제시	센터 + 디자인관리 자문단
6 심의 전 사전검토 접수	○ 사전검토 행정절차 : 접수, 일정조율	충남도 건축도시과 경관디자인팀
7 심의 전 사전검토	○ 심의도서 검토	충남도 건축도시과 경관디자인팀 + 디자인관리 자문단
8 심의 후 검토	○ 조치사항 반영 여부 검토	센터 + 디자인관리 자문단
9 사후 모니터링 계획 수립	○ 사업별 모니터링 계획	충남도 건축도시과 경관디자인팀
10 사후 모니터링	○ 심의결과 반영 여부 확인 ○ 사업 효과 및 문제점 분석	충남도 건축도시과 경관디자인팀 + 디자인관리 자문단
11 평가 및 환류	○ 사업 개선방안 도출 ○ 차년도 사업 추진계획에 반영	충남도 건축도시과 경관디자인팀

19

3. 2022년 국도비 공모사업 관리

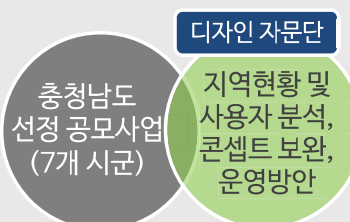
(3) 추진계획

충남도
공공디자인
공모사업

- 2022년 7개 시군에 2.5억 + (시군비 매칭) 약 5억의 사업을 추진
- 공모 예정 시군에 대한 자문단 구성 - 사전 협의를 통한 공모 계획 논의
- 공모 선정 후 단계별 자문 지원

문체부
공모사업

- 2023년 3개 지자체에 2억 + (지자체 매칭) 약 4억의 사업 추진예정
- 현실적으로 지자체에서 신규 사업을 공모하기 어려움
- 충청남도 공모사업 선정 사업(7개 시군)을 대상으로 문체부 공모사업에 대응
- 공모를 위한 **제안서 관리 및 지원**



20

3. 2022년 국도비 공모사업 관리

(4) 2021년 공모사업 사례

2021
충청남도
공모 선정사업

사업구분	시군	사업명	사업비
공공디자인 공 모 사 업	아산	신정호 생태문화 놀이터 조성사업	5억
	홍성	맑은 물과 문화가 흐르는 홍성천 경관개선사업	5억
	서산	박첨지 놀이마을 경관 만들기	5억
	공주	전막 멸빛 휴 테마거리 조성사업	4억
	당진	성소마을 경관개선 사업	5억
범죄예방 디 자 인 공모사업	홍성	동정동 안전 안심길 만들기 사업	5억
	보령	대천해수욕장 범죄예방 디자인 사업	4억
	아산	장미마을 범죄예방 디자인 사업	5억

21

4. 공공사업 디자인 컨설팅 사례

4. 공공사업 디자인 컨설팅 사례

사례

컨설팅 지원사례

공주시 옥룡동 범죄예방 디자인사업

- ▶ 신청기관 : 공주시 도시정책과
- ▶ 신청 일자 : 2018. 11. 22.
- ▶ 사업유형 : 공공공간
- ▶ 사업단계 : 기본계획
- ▶ 총사업비 : 600백만원
- ▶ 자문횟수 : 2회
- ▶ 자문위원 : 남택영 교수(대덕대학교), 김지현 교수(한밭대학교)

사업내용 및 현황분석

- 본 사업 대상지는 공주대학교 옥룡캠퍼스, 어린이집, 유치원, 경로당 등이 위치하고 있고, 대체로 주택과 기암주막이 교차되어 있는 전형적인 구도성립
- 하지만 범죄도 구분이 없이 남행자는 위험에 노출되어 있으며, 폐기와 노후된 담장, 좁고 어두운 골목이 많아 거주자들이 범죄두려움을 느끼고 있어, 환경정비 및 범죄예방을 위한 사업을 추진하였음

컨설팅 내용

- 골목이 초입부, 경합부, 출입 부분 등 골목길의 특성에 맞춘 다양한 조명 적용, 기암에 적합한 펜트 색상 선택이 필요함
- 자연감시를 가능하게 하는 투시형 담장은 골목의 아이덴티티를 적용한 패턴 등으로 지역적인 차별화를 이루도록 함



대상지 현황



23

4. 공공사업 디자인 컨설팅 사례

사례

컨설팅 지원사례

공주시 신관동 번영2로 범죄예방디자인

- ▶ 신청기관 : 공주시 도시정책과
- ▶ 신청 일자 : 2018. 6. 1.
- ▶ 사업유형 : 공공공간
- ▶ 사업단계 : 실시계획
- ▶ 총사업비 : 410백만원
- ▶ 자문횟수 : 1회
- ▶ 자문위원 : 황재성 부연구위원(건축공간연구원)

사업내용 및 현황분석

- 본 사업 대상지는 2017년 시행된 택시통일 범죄예방디자인 사업구역과 연계한 지역으로 범죄예방 디자인의 부각을 방지 차원에서 적용한 지역으로 판단됨
- 사업대상지의 현재와 사업예산율 고려하여 시간제이고 불리해진 시설을 최소화하고 범죄예방 디자인 기본원칙에 충실한 사업계획으로 보행자친화

컨설팅 내용

- 실시계획 과정에서 조명, 도로, 시설물 관련 규정을 검토하고, 구체적인 내용은 「충청남도 범죄예방 디자인 가이드 라인(2015)」을 참조하여 의견을 제시함
- 전체 가로 조도 균일성을 확보하는 차원에서 가로등 설치 지점을 선정하고, 근방주택 및 건물 근처의 조도 개선을 위한 형을 두리 가로등 설치 시 시야 또는 수면을 방해하지 않도록 차광구조로 설치함
- 주차간 가로 가시성을 높이는 불투명차돌 최소화하는 방안이 중요하며, 상인회와 협의하여 가로등 주차 수위를 골목 주차장으로 유도할 수 있는 방안 마련이 필요함
- 안심보행길의 경우 차량통행 체계의 변화(일방통행)가 동시에 이루어져야 효과가 있으므로 본 사업 전 교통체계 개편이 병행되며, 일방통행구간과 안심보행길은 계획적으로 일치되어야 함



대상지 현황



디자인 적용 전

디자인 적용 후

24

4. 공공사업 디자인 컨설팅 사례

사례

컨설팅 지원사례

예산군 범죄예방 디자인사업

- ▶ 신청기관 : 예산군 도시재생과
- ▶ 신청 일자 : 2019. 7. 25.
- ▶ 사업유형 : 공공공간
- ▶ 사업단계 : 기본계획
- ▶ 총사업비 : 325백만원
- ▶ 자문횟수 : 2회
- ▶ 자문위원 : 이홍세 교수(건양대학교), 김지현 교수(한밭대학교)

사업내용 및 현황분석

- 본 사업은 좁은 골목길이 밀집된 예산5리에 십자적, 물리적 환경개선을 통해 범죄 예방, 범죄주거를 저감, 주민 공동체 활성화에 기여하고자 추진되었음
- 대상지는 교통차 주민의 비율이 높고, 골목길은 좁은 배후도로로 조도가 확보되지 않음, 천안적으로 깨끗한 편이지만 일부 관리되지 않은 유휴지와 낙후된 사설이 미관을 저해하고 있음



디자인 적용



현황사진

컨설팅 내용

- 교통차기 많은 곳으로 로고디자인 등에는 텍스트를 줄여 단순화 하고, 추후 유지관리를 고려하여 전사공간을 조성하는 대신 골목을 밝게 할 수 있도록 사업내용을 변경할 필요가 있음
- 마을 골목이 좁고, 입구에 정지 이면에 그늘막과 벽지 등을 조성하여 입구로서의 기능을 충실히 할 수 있도록 함



디자인 적용

25

4. 공공사업 디자인 컨설팅 사례

사례

컨설팅 지원사례

아산시 둔포면 범죄예방 환경디자인

- ▶ 신청기관 : 아산시 건축과
- ▶ 사업유형 : 공공공간
- ▶ 신청시기 : 기본계획
- ▶ 자문위원 : 김진형 교수(청문대학교), 남태영 교수(대덕대학교)

사업내용 및 현황분석

- 둔포면 둔포리 447-27번(면적 3,425㎡)에 범죄예방 환경디자인 적용을 통해 안전한 마을 조성과 주민공동체 활성화를 도모하기 위해 사업을 진행함
- 2018년 12월 주민설명회 이후 2019년 3월까지 진행된 사업에 대하여 개선 및 구체화 한 디자인의 수정사항을 컨설팅 진행함



디자인 적용



현황사진

컨설팅 내용

- CCTV와 고보조경 등의 설치를 위한 기둥의 형태는 적정하나, CCTV는 안정성, 고보조경과 LED인사표지판은 의미전달 기능이 더 크다는 사실을 고려하여 적절한 위치에 설치하도록 함
- 보안등 위치는 보다 높은 위치에 설치하는 형식이 유리하며, 비상 스위치만 손이 닿는 위치에 설치하고, 비상등의 두께는 100mm 보다 얇은 50mm 정도의 내구성이 강한 스테인리스 스틸 소재를 적용
- 안내사인 프레임은 감광제이나 한해의 무채색 계열로 적용하고 중앙 부단 노란색으로 강조하여 가독성이 높아지도록 함



디자인 적용(주/역간)

26

4. 공공사업 디자인 컨설팅 사례

사례

컨설팅 지원사례

충남학생교육문화원 주차장 및 공연장 환경조성

- ▶ 신청기관 : 충청남도교육청 시설과
- ▶ 사업유형 : 공공공간
- ▶ 신청시기 : 기본구상
- ▶ 자문위원 : 오형석 교수(공주대학교), 이상수 소장(스튜디오이공일)

사업내용 및 현황분석

- 본 사업은 다양한 공연예술을 학생들에게 제공하는 문화원의 대형 버스 주차장 확충과 공연장 입구 및 주변 환경을 개선하기 위해 진행되는 것임
- 학생 공연 관람 시 필요한 일시 수용 대형버스의 주차면수가 35면밖에 안되어 확보된 주차 공간은 25면으로 일부 대형버스가 도로 갓길이나 외부에 주차함으로써 학생들의 불편은 물론 사고위험에 노출되어 있음
- 또한 현재의 차량 출입구로 진출입 시 차량 통행이 혼잡될 우려가 있음



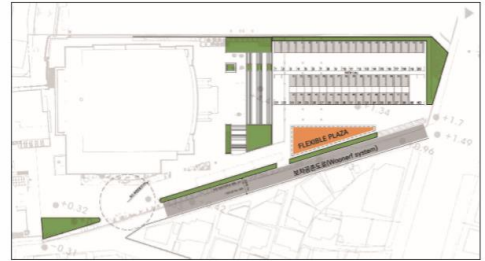
디자인 시안(주차장 확충)



기존현

컨설팅 내용

- 40대 이상의 버스 요구 사항은 연간 자주 일어나는 상물이 아니므로 차나차게 이를 만족하기 보다는 적절한 규모의 버스 주차장을 제시함
- 주차장도 중요하나 많은 학생들이 한꺼번에 내리고 타는 승하차 동선이 중요하므로 이에 대한 고려가 필요함
- 주차장 공간을 축제나 이벤트 시 활용할 수 있도록 바닥 패턴 및 이동형 물막이를 활용하도록 하고, 인접도로에서 진입하는 보행 동선을 충분히 확보하도록 함
- 또한 주차면의 증가 및 녹지 감소로 인해 다소 건조해진 경관을 극복하고 풍상 시 휴게공간으로 이용할 수 있도록 일부 공간에 피크넷(picket)을 설치하여 휴게공간으로 조성함



디자인 시안(주차장 주변 공간활용)

27

4. 공공사업 디자인 컨설팅 사례

사례

컨설팅 지원사례

보령시 농산물 종합가공지원센터 신축

- ▶ 신청기관 : 보령시농업기술센터 농업지원과
- ▶ 사업유형 : 공공건축
- ▶ 신청시기 : 기본설계
- ▶ 자문위원 : 오형석 교수(공주대학교), 김재성 교수(충북대학교)

사업내용 및 현황분석

- 사업대상지는 보령시 농업기술센터 건너편에 위치하고, 사측에 시설원이 신축 예정이므로 서로 조화로울 입면계획이 필요한 상황임
- 현재 처분도로를 중심으로 단지가 구획되어 있으며, 생태단 관행도로의 보행 안전이 우려되고, 기존 입면 계획은 불필요한 엑스와 디자인 요소 및 제로가 많아 전체적으로 혼란스러움을 주고 있음



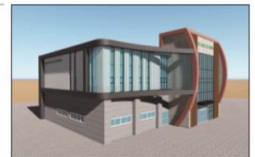
대안 제시(입면)



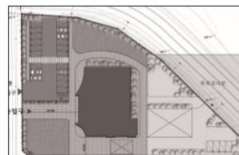
현황사진

컨설팅 내용

- 기능적인 부분을 고려하되, 전체 단지가 조화를 줄 수 있는 입면 및 종선(문선자/보행자)계획에 대한 방향 제시
- 배치도는 진입 동선에서 보행 중심의 공간이 되도록 하고, 입고창으로 이동하는 차량 동선과 추후 공사로 지역의 차량 동선과 자연스럽게 연계되도록 계획
- 입면은 간결하게 계획하고, 자연소재의 재료와 자나인 장식적 요소는 배제하여 주변 환경과 조화를 이루도록 함



기본 조건도



기본 계획안(배치도)



대안 제시(배치도)

28

4. 공공사업 디자인 컨설팅 사례

사례

컨설팅 지원사례

서천군 서천읍 행복나눔센터 건립

- ▶ **신청기관**: 서천군청 도시건축과
- ▶ **신청일**: 2019. 4. 5.
- ▶ **사업유형**: 공공건축
- ▶ **사업단계**: 기본구상
- ▶ **총사업비**: 1,600백만원
- ▶ **자료횟수**: 2회
- ▶ **자료위탁**: 이가석 교수(서천대학교), 정재훈 교수(한밭대학교)

사업내용 및 현황분석

- 대차조건과 현재 : 본 대차의 주진입구가 비좁고, 기존 서현을 행정복지센터와 후문부 주차장으로 가는 도로의 폭이 매우 협소한 상황임. 대차의 형상이 비정형이어서 주차배치 계획에 어려움이 예상됨
- 프로젝트 예산 : 사업예산액 1,600백만원으로 연면적 1,946.48㎡(약589평)으로 나누어 보면 3.3㎡당 270원/㎡ 정도에 서준 있는 건축물임. 외가집에 상하하수 배수하고 편된함, 기존 계획건물과 같은 오피스빌딩 타입 마감재와 자재와 2층 면적 대부분은 마감하는 벽돌이 부족함



기존계획

컨설팅 내용

- * 기본 변경 전 조건검토에서 두 개의 박곡검출 및 둘 짝박곡재료의 선택에 따라 구체화하고, 통풍이능률향상에 사실여부 결정있을 경우 외곽에 박곡검출과 함께 박곡 검출 다수 채택으로 조정
- * 기존 개편에서 두 개의 박곡검출 태스로 분리된 느낌을 최대한 억제하 납품의 데 큰 박곡검출은 사측과 통제로서 1.5m(정밀) 박곡으로 대체 하도록 계약할 예정이고 1종에서는 0.7m(정밀) 역방향으로 하도록 2개라는 인상을 제외하지 않 둘, 사측 내부부분 검토는 최대 4회까지 변경인 형태로 계약하고, 목재부분은 열무리부(목) 형식으로 시작입점을 하도록 하는 방안을 제안함
- * 박곡검출의 채택은 동일한 건물용, 동일한 기어임으로 하나의 석자를 적용하는 것으로 제안되고 있음



계획방향 제시

29

4. 공공사업 디자인 컨설팅 사례

사례

컨설팅 지원사례

태안군 공동주택 외부 색채디자인

- ▶ 신청기관: 태안군 소속민원처리과
- ▶ 신 청 일: 2020. 3. 20.
- ▶ 사업유형: 공공건축
- ▶ 사업단계: 사업구상
- ▶ 총사업비: 247백만원
- ▶ 자료원수: 3회

사업내용 및 현황분석

- 대안군 '공동주택 관리비용 지원사업'의 일환으로 노후화된 공동주택 외벽 세척을 개선하여 주민들에게 깨끗한 주거환경을 제공하고 외벽 세척계획에 대한 전달성을 진행함
- 총 4개소 사업 대상자의 외벽 페인트는 노후화되어 있고, 대안군 심벌마크와 아파트용틀 등이 포함되어 있지 않아 새로운 세척계획이 필요한 상황임
- 이 중 '탄안동문2주공' 공동주택은 디자인 업체에 3개 시안을 통해 주민 의견이 일부 수렴이 된 상황으로 (안도, 2020. 10. 20. 인터뷰), 해당지역의 주민들과의 의견을 수렴하여 세척계획을 수립할 예정이다.



디자인 적용

컨설팅 내용

- 사업 대상지는 총 4곳으로 '대안군 경관계획(색채) 공간 가이드라인'에서 제시하고 있는 '공공주택' 색상 범위와 '충청남도 건축물 색채 디자인 가이드라인(2015)'의 서면인 권역, 공공주택, 도시 지역의 색채를 준용하여 제시함
- 노후한 기존의 공공주택 분위기를 YR, Y계열의 고명도/저채도의 색을 강조하고, 기존색에 Y계열과 YR계열의 고명도/저채도의 색을 강조해, 기존색에 Y계열을 적용함도, 지붕색도 R계열의 중저명도 저채도 색으로 주변과 조화로운 색채계획을 제시함
- 공공주택 구획에 부합할 이마트 경과 대안군 로고는 색채 면적 비율을 4:6에 의해 서면함



디자인 적용 전

디자인 적용 후

4. 공공사업 디자인 컨설팅 사례

사례

컨설팅 지원사례

충청남도청 주차장 입구 공원조성 계획

- ▶ 신청기관 : 충청남도청 운영지원과
- ▶ 신청 일자 : 2020. 7. 30.
- ▶ 사업유형 : 공공공간
- ▶ 사업단계 : 기본구상
- ▶ 총사업비 : 300백만원
- ▶ 자문횟수 : 6회
- ▶ 자문위원 : 이시영 교수(배재대학교), 이진욱 교수(한경대학교), 이상수 소장(스튜디오에이)

사업내용 및 현황분석

- 대상지는 현재 보행로 진입 경사로로 조성되어 있으나, 대중교통이 편리하지 않은 내부신도시의 특성상 주 인접단과 밀접적인 차등으로 지하주차장을 통해 진입하는 상황임
- 부족한 녹지공간을 확보하고 충청남도청 문예회관 방문객을 위한 휴게공간 조성을 위해 지하 주차장의 주 진입 녹지를 확보하여 입구성을 강조할 필요가 있음



현황사진

컨설팅 내용

- 입로 디자인 방향성을 고려하여, 새로 조성되는 휴게공간 및 녹지공간은 기존 조경 계획과의 연속성을 유지하여 자연스럽게 조성함
- 또한 기존의 주 진입공간은 정수, 느티나무, 은행나무 등이 주요 수종으로 계획되어 있어 이를 고려한 시계계획의 연속성을 유지하는 것이 필요하며, 기존 수종은 아서 활용하는 것이 필요함
- 관공서 시설의 특성상 안전 및 보안을 위해 안내시설 및 관리시설로부터 외부로의 시야를 확보할 수 있도록 고려가 필요함



마스의 플랜 제시

31

4. 공공사업 디자인 컨설팅 사례

사례

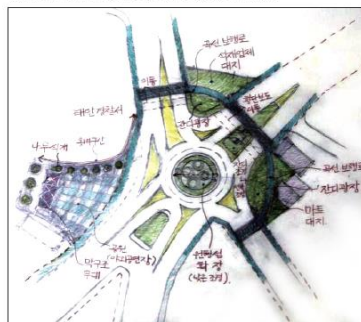
컨설팅 지원사례

태안여자고등학교 앞 교통광장 교차로 개선사업

- ▶ 신청기관 : 태안군 도시개발과
- ▶ 신청 일자 : 2019. 2. 19.
- ▶ 사업유형 : 공공공간
- ▶ 사업단계 : 기본구상
- ▶ 총사업비 : 1,500백만원
- ▶ 자문횟수 : 3회
- ▶ 자문위원 : 김연준 교수(목원대학교), 이시영 교수(배재대학교), 강동하 교수(창주대학교)

사업내용 및 현황분석

- 사업 대상지는 오거리로 이루어진 회전교차로를 포함하는 교통광장이며, 태안을 남으로 동해로에 면적 약 5,134.40㎡의 중요한 교통로에 위치하고 있음
- 전담관으로서 도시의 경관향상에 중요한 지역으로 현재 중앙교차로 및 주변부지 확인, 정비를 계획 중이며, 서측부 감철서 도로광역 개선 및 공지에 대한 활용방안이 필요한 상황임



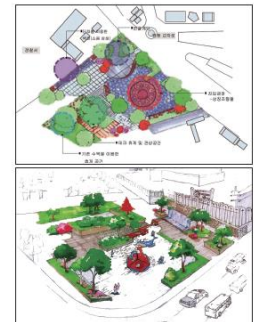
계획 개념 구성도 제시



현황사진

컨설팅 내용

- 진출입 시 전체 이미지를 좌우할 수 있는 경관시, 석재담장, 삼각형 교동형, 미터 간 원근비율과 보행자 도로를 모두 연결하는 곡선의 선형으로 전체를 통합함으로써 전체 교통의 공간에 대한 아이디어를 부여함
- 공지는 사각지대를 주제로 불나뭇을 원주로 조성하고 재단의 의미 브를 반영한 배터 이미지(가) 표현할 수 있도록 디자인 연출 제시함



공지 활용 디자인안 제시(공한)

32

4. 공공사업 디자인 컨설팅 사례

사례

컨설팅 지원사례

연산중학교 야외쉼터 조성

- ▶ 신청기관 : 충청남도교육청 사설과
- ▶ 사업유형 : 공공공간
- ▶ 신청시기 : 기본계획
- ▶ 자문위원 : 이병달 교수(성명대학교), 이상수 소장(스튜디오아름)

사업내용 및 현황분석

- 학교 운동장 남서쪽에 등나무 숲터가 있으나, 노후되어 활용하지 않아 학생과 지역주민의 소용할 수 있는 공간으로 개선하고자 함
- 등나무 하부공간은 조성 당시 해석을 잘아 놓았으나, 벤치 등 별도의 휴게공간이 없음
- 최근 운동장 배수공사를 새로 시행하였으나, 운동장 남서쪽 등나무 숲터 주변으로 표면배수가 계획되어 있어 표면이 침투 상태로 이용상 어려움 있음
- 학생들이 등하교 시 인접한 버스정류장을 이용하거나 정문 주변 놀이마당이나 자연석 위에 앉아 부모들의 차를 기다리고 있음



디자인 전경



현황사진

컨설팅 내용

- 등나무 숲터를 정비하여 이용성을 높이고, 정문 주출입구와 등나무 숲터 공간 사이에 휴게공간을 조성하여, 버스정류장, 등나무 숲터, 정문 주출입구를 연결하는 통로를 정비함

정문 입구 파고라 숲터



등나무 숲터 망상형 테크 전망



등나무 숲터 망상형 테크 내부공간



버스정류장에서 정문에서 바라본 등나무 숲터



디자인 사진

33

4. 공공사업 디자인 컨설팅 사례

사례

컨설팅 지원사례

천안시 녹색쌈지숲 조성공사 : 서흥리

- ▶ 신청기관 : 천안시 산림녹지과
- ▶ 사업유형 : 공공공간
- ▶ 신청시기 : 실시설계
- ▶ 자문위원 : 김진기 교수(공주대학교)

사업내용 및 현황분석

- 천안시 동남구 복천동 서흥리에 시민의 휴식과 운동을 즐길 수 있는 녹지공간 조성 사업으로 실시설계 단계에서 신청되었음
- 대상지는 가로 세로 약 20m의 마을 중앙에 위치하여 운동시설과 등재지, 중국인물 및 백목이 시설 되어 있으며, 대상지 북쪽에는 공동주차장, 남쪽으로는 마을 노선길이 자리하고 있음



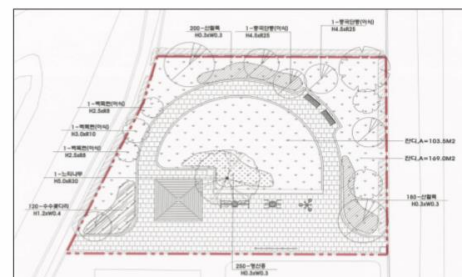
디자인 전경



현황사진

컨설팅 내용

- 파고라 위치는 노인형 이용자의 접근성은 좋으나, 노년형 땀띠 예방의 이력거리가 확보되지 않아 파고라로부터의 조망이 약해 있으므로, 접근성과 조망이 좋은 등나무 입구부근 또는 부지 안쪽으로 대체할 필요 있음
- 등나무 대체는 현재 위치보다 오히려 나무그늘이 제공되는 맞은편(부지 북서쪽) 위치로 조정하고, 산책로와 파고라 부근에 덧붙여 고이지 않도록 구배 유지 필요함
- 경관의 다양성과 거울할 석각할 일지를 위해 상록수 도입, 계획된 느티나무 하부시설을 중 그늘에 의해 생육환경이 유리 되는 식재의 위치 조정이 필요함



기본 계획안

34

4. 공공사업 디자인 컨설팅 사례

사례

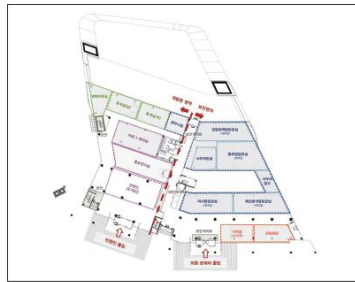
컨설팅 지원사례

충청남도의회 청사 공간재배치 계획

- ▶ 신청기관 : 충청남도의회 총무담당관실
- ▶ 신청 일자 : 2020. 7. 28.
- ▶ 사업유형 : 공공공간
- ▶ 사업단계 : 기본구상
- ▶ 총사업비 : 예산수립 전
- ▶ 자문횟수 : 10회
- ▶ 자문위원 : 한태권 교수(호서대학교)

사업내용 및 현황분석

- 신청사의 설계 및 사공은 2008년 아이디어 현상공모를 거쳐 2009년 설계부터 시공까지 전 과정을 시공사가 책임지는 민간투자사업방식으로 추진되었고, 공기를 단축하기 위해 테스트베드 방식으로 진행되었다. 이 때문에 공간에 대한 충분한 의견수렴이 되지 못한 것으로 판단됨
- 신청사는 행정타운 마스터플랜에 따라 지층별 공간으로 설계되었는데, 설계자의 배치 개념에 따라 건물 외곽이 선형 형태가 아닌 넓게 펼쳐진 기의 정방형에 가까운 형태를 계획했다 보니, 내부에 여러 개의 중복도와 보행자가 형성되어 복도와 넓은 공용공간이 많은 면적을 차지하게 되었고 전체 면적 대비 실사용 면적은 부족한 상황임



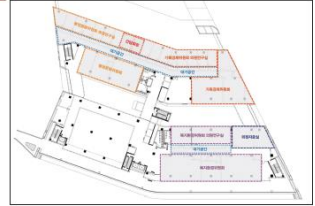
지상1층 계획 제사안



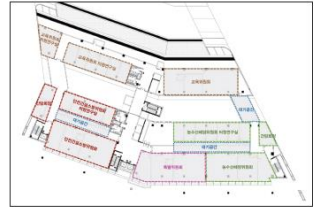
현황사진

컨설팅 내용

- 현재 임대 중인 1층 외부2층 사무실을 이전 하고, 1, 2층에 본신되어 있던 사무처 담당 관실을 1층 한곳에 재배치하여 업무의 효율 성을 높임
- 중앙 엘리베이터를 중심으로 좌측은 개방된 영역으로 설정하여 민원인이 자유롭게 출입 하고 돌아다닐 수 있도록 하고, 단열된 대기 공간의 온도조절, 개별 제의실이 포함된 카페 등을 배치하여 도정과 함께하는 개방된 공간 으로 계획함
- 지상 2층의 외장재교실은 원문환승을 위한 설비가 설치되어 있어 이동이 어려움, 기존에 2층에 배치되어 있던 기자실과 입법정책담당관실은 1층으로 이동, 그 자리에는 여러 곳에 분산되어 있던 복지환경위원회 의원연구실을 모아서 배치함, 또한 사무처를 1층으 로 이동하고 기존 사무처 자리에는 복지환경 위원회를 배치함
- 지상 3층에 있던 복지환경위원회를 2층으로 이동하였고 그 자리에는 1층에 있었던 특별위원회를 배치함, 복지환경위원회 의원연구실 2층에 배치하여 안전진상심사위원회의 의원연구실이 위원회 바로 앞에 배치될 수 있도록 하였고, 넓은 공간은 컨설팅적으로 활용될 수 있게 제사함



지상 2층 계획 제사안



지상 3층 계획 제사안

35

4. 공공사업 디자인 컨설팅 사례

사례

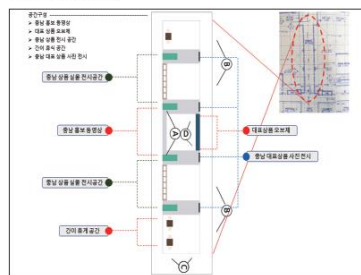
컨설팅 지원사례

충청남도 공무원교육원 공간환경 개선계획

- ▶ 신청기관 : 충청남도공무원교육원
- ▶ 신청 일자 : 2020. 7. 29.
- ▶ 사업유형 : 공공공간
- ▶ 사업단계 : 기본구상
- ▶ 총사업비 : 예산수립 전
- ▶ 자문횟수 : 3회
- ▶ 자문위원 : 양지훈 교수(경지대학교), 임선희 수석디자이너(LG생활건강)

사업내용 및 현황분석

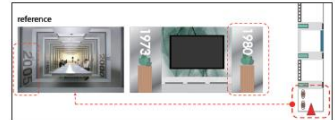
- 충남 공무원교육원에 위치한 제2 전시 사설은 행정동과 교육동을 연결하는 곳에 위치하고 있는데, 오래 되고 노후한 전시 사설과 다소 답답한 구조로 인해 학원 하기 위해 미용이나 집중해서 전시 상물을 판매하기가 어려움
- 교육장이 쉬는 시간에 복도에서 휴식을 취하거나 식음료를 마시면서 충청남도 특산물이나 정보를 얻을 수 있는 휴게공간이 필요함
- 현재의 긴 복도와 조형된 상물전시 공간은 홍보 효과도 떨어지고 집중하기 어려웠고 세련된 휴게 공간을 구성하여 보완하여야 함



설계방안 제사

컨설팅 내용

- 입면구성 A: 청문에서 자연친화적 콘셉트를 적용하여 생물 식물들 모티브로 한 디자인을 적용하였으며, 테이블 뒤 쪽은 충남의 아름다운 자연을 담은 포토 벽으로 구성함
- 입면구성 B: 입구에 간이 휴게 공간을 마련하고 생명과 함께 디스플레이 양쪽으로 충남 상품 전시판을 배치함
- 입면구성 C: 전시 공간의 집중도를 위하여 대표 상품이나 가장 중요한 스토리를 하이라이트 D존으로 만들고 오른쪽 복도에는 간단한 충청남도의 아름다운 사진들 전시함
- 입면구성 D: 실버로 둘러싼 기둥과 바닥의 컬러를 전체 이미지로 연결하여 입구에서 바라본 전시 공간은 하나의 톤으로 집중하게 만들



36

4. 공공사업 디자인 컨설팅 사례

사례

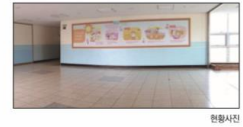
컨설팅 지원사례

아산남성초등학교 휴게공간 디자인

- ▶ 신청기관 : 충청남도교육청 시설과
- ▶ 사업유형 : 공공건축
- ▶ 신청시기 : 기본구상
- ▶ 자문위원 : 이흥세 교수(건국대학교), 김지현 교수(한밭대학교)

사업내용 및 현황분석

- 충청남도 교육청에서 시행하는 행복공간 조성사업의 일환으로 학생들을 위한 휴식 공간을 조성하고자 3~4층 유휴공간의 효율적 방안에 대한 컨설팅을 진행함
- 사업 대상지는 현재 2개 학년을 연결해주는 통로로만 활용되고 있어 활용도가 낮고 단조로우므로 서는 시간에 적극적으로 활용할 수 있는 공간으로 개선이 필요한 상황임



현황사진

컨설팅 내용

- 최대한 휴식공간이 아닌 학생들의 개성을 존중하여 다양한 형태가 이루어질 수 있도록 공간의 영역을 설정하고, 휴식·놀이·소통의 방법을 스스로 만들어 낼 수 있도록 방향을 제시함
- 다채로운 형태와 가변적 기능으로서의 가구들을 활용하여 학생들이 자연스럽게 공간을 활용할 수 있도록 유도함



디자인 시안 2

37

4. 공공사업 디자인 컨설팅 사례

사례

컨설팅 지원사례

천안가온중학교 홈베이스 디자인

- ▶ 신청기관 : 충청남도교육청 시설과
- ▶ 사업유형 : 공공건축
- ▶ 신청시기 : 기본구상
- ▶ 자문위원 : 서동진 교수(상명대학교), 이단비 교수(호서대학교)

사업내용 및 현황분석

- 충청남도 교육청에서 시행하는 행복공간 조성사업의 일환으로 천안가온중학교 2~5층 홈베이스의 유휴 공간을 학생들의 휴식/재미/놀이/독서 공간으로 활용하기 위한 컨설팅을 진행함



디자인 적용



현황사진

컨설팅 내용

- 독립적인 공간을 구성하기 위하여 단차를 두고, 학생들이 자유롭게 활동할 수 있도록 편안한 분위기를 연출할 수 있도록 제시함
- 독재와 모둠화 된 가구를 활용하여 사용 목적에 따라 다양한 공간을 연출할 수 있도록 함



디자인 시안

38

4. 공공사업 디자인 컨설팅 사례

사례

컨설팅 지원사례

천안월봉중학교 내부 색채디자인

- ▶ 신청기관 : 충청남도교육청 시설과
- ▶ 사업유형 : 공공건축
- ▶ 신청시기 : 기본구상
- ▶ 자문위원 : 하숙성 교수(상명대학교)

사업내용 및 현황분석

- 천안월봉중학교는 노후된 폐인으로 인해 어두운 분위기를 연출하고 있어 밝고 활기찬 분위기의 색채 계획에 대한 컨설팅을 진행함
- 대상 학교는 전반적으로 고체도의 GR계열 색상으로 적용되어 있어 안정감이 부족하고, 웅장 색상과 중수 표기가 명확하게 구분이 되지 않아 인지도가 부족함



현황사진

컨설팅 내용

- 전반적으로 밝은 색상의 파스텔 계열로 주조색을 사용하여 안정감을 주고, 동색계열의 부분색을 활용하여 포인트를 줌
- 각 영역별 공간에 맞는 색상으로 교체하고 채도와 명도가 높지 않은 계열을 적용함으로써 차별화 및 통일감을 주고자 함



디자인 사진

39

4. 공공사업 디자인 컨설팅 사례

사례

컨설팅 지원사례

금산군 농업인 학습관(도서관) 공간 리모델링

- ▶ 신청기관 : 금산군농업기술센터 기술지원과
- ▶ 사업유형 : 공공건축
- ▶ 신청시기 : 기본구상
- ▶ 자문위원 : 이종세 교수(건국대학교), 류해지 교수(청문대학교)

사업내용 및 현황분석

- 기존에 속소로 사용하고 있는 공간을 농업인을 위한 학습관으로 리모델링하기 위한 사업으로 농업인이 농업 관련 서적을 자유롭게 열람하고, 학습할 수 있는 공간에 대해 컨설팅을 진행함
- 사업 대상지는 3층에 위치하며, 3개의 속소로 사용되고 있는 공간의 비내벽면을 철거하여 하나의 공간으로 조성함



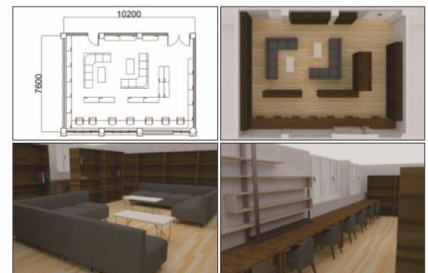
디자인 적용



현황사진

컨설팅 내용

- 기존 3개의 속소를 합쳐서 하나의 공간으로 조성하기 때문에 사용자의 동선을 고려하여 주출입구와 부출입구를 설치함
- 휴식과 독서와 휴식을 할 수 있는 자유로운 공간 조성을 위해 책들 따라 책장과 의자를 설치하고, 소규모 그룹 소파 공간이 필요할 경우 소파를 이동 및 재배치하여 사용 목적에 따라 가구를 사용할 수 있도록 함



디자인 사진(배치도/부사도 1, 2)

40

4. 공공사업 디자인 컨설팅 사례

사례

컨설팅 지원사례

청양군 먹거리 직매장 외/내부 사인디자인

- ▶ 신청기관 : 청양군 농촌공동체과
- ▶ 신청 일자 : 2020. 7. 9.
- ▶ 사업유형 : 공공매체
- ▶ 사업단계 : 기본구상
- ▶ 총사업비 : 7,100백만원
- ▶ 자문횟수 : 4회
- ▶ 자문위원 : 김진형 교수(청운대학교), 김지현 교수(한밭대학교)

사업내용 및 현황분석

- 청양의 로컬푸드 생산자 직판장 신축 사업에 적용할 청양군 이미지(Brand Identity) 디자인으로, 로컬푸드 직매장의 이미지 제고를 위한 외부 간판 및 내부 사인물에 대한 컨설팅을 진행함
- 현재 로컬푸드 직매장은 공사용이어서 기능적인 설계는 모두 완료된 상태임. 외/내부 사인을 디자인은 초기 단계로서 이에 대한 구체적인 계획 마련이 필요한 상황임



기본 초안도

컨설팅 내용

- 기존 사인시스템 계획은 '로컬푸드'라는 이미지가 결여된 디자인, 재료, 색상이 적용되어 있어 브랜드 이미지와 어울리는 통합적 계획이 필요함
- 배치와 피로도를 활용하여 청양군의 로컬 푸드의 정체성을 나타낼 수 있도록 외/내부 사인 디자인을 제안함



기존 계획안

디자인 적용

41

4. 공공사업 디자인 컨설팅 사례

사례

컨설팅 지원사례

아산시 도고온천 안내 표지판 디자인

- ▶ 신청기관 : 아산시 문화관광과
- ▶ 사업유형 : 공공매체
- ▶ 신청시기 : 기본계획
- ▶ 자문위원 : 유부미 교수(상명대학교), 이단비 교수(호서대학교)

사업내용 및 현황분석

- 도고온천으로 진입하는 교차로에 홍보 사인을 부채로 적용한 유도 안내가 이루어지지 않고 있음
- 현재 설치되어 있는 홍보 안내판의 위치가 교차로에서 떨어져 있으며 차량의 운행 방향과 맞지 않아 시인성이 좋지 않으므로 교차로 방향으로 아인이 필요함
- 기존 시설물의 전반적 보존 상태가 양호한 편으로 시설물의 일부를 활용하는 것이 가능할 것으로 판단됨

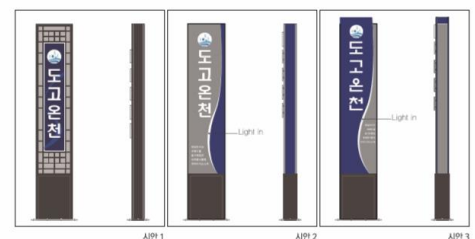


기본 계획안

현황사진

컨설팅 내용

- 현 안내판의 홍보 대상인 아산외암마을은 안내판이 설치되어 있는 장소와 17km 떨어져 있어 설치 위치가 적절치 않으므로 도고온천 홍보 안내 사인으로 교체하는 것이 적절함
- 현 안내판 시설물의 구조를 일부 활용하여 도고온천의 이미지와 적합한 디자인으로 리모델링 하는 방안이 필요함
- 기존 안내판의 설치 위치는 아산시 도고온천 사하리 58-37번지 일원 자동차 중심의 교차로이므로 운전자 쉽게 인지할 수 있는 위치와 방향으로 이전하는 것이 필요함
- 안내판을 이전하고자 하는 장소에 지주식 안내판을 설치할 수 있는 설치 조건을 확인함



사인 1

사인 2

사인 3

42

4. 공공사업 디자인 컨설팅 사례

사례

컨설팅 지원사례

아산시 현수막게시대 통합디자인

- ▶ 신청기관: 아산시 주재과
- ▶ 신청 일자: 2020. 1. 17.
- ▶ 사업유형: 공공사업물
- ▶ 사업단계: 기본구상
- ▶ 총사업비: 90백만원
- ▶ 자료횟수: 1회
- ▶ 자문위원: 오병환 센터장(충남연구원 공공디자인센터)

사업내용 및 현황분석

- 기존 설치된 현수막 게시대 디자인 및 구조 고제를 위한 컨설팅으로 기존 게시대 활용 방안 등에 대한 컨설팅 등을 진행함
- 현재 경찰서 게시대와 적용된 디자인은 곡선으로 구성되어 선적 교통을 통해 구조의 아름다움을 표현하고자 하였으나, 시정물적 단점을 보완하는 요인이 될 뿐만 아니라 게시대의 특성상 광고를 주목성에 맞게 요소로 적용하고 있음



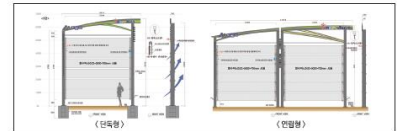
디자인 적용



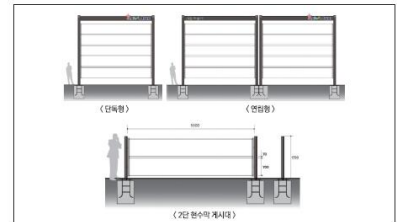
대상 현물

컨설팅 내용

- 기존 현수막 게시대 디자인을 활용하여, 상단의 불필요한 요소가 최소화된 디자인을 제안함
- 상단에 곡선으로 이루어진 부분은 제거하고, 기능만을 위한 디자인을 제시함
- 공통적으로 상단 배너 부분은 슬로건을 제외한 아산시 CI와 병행방안 설치하여, 색상도 회색(전색 M7)을 적용함



기본 계획안



디자인 시안

43

4. 공공사업 디자인 컨설팅 사례

사례

컨설팅 지원사례

충청남도 노동권익센터 CI 디자인

- ▶ 신청기관: 충청남도 일자리노동청년과
- ▶ 사업유형: 공공매체
- ▶ 신청시기: 기본계획
- ▶ 자문위원: 남백영 교수(대덕대학교)

사업내용 및 현황분석

- 충청남도 노동권익센터는 노동자의 권익보호를 위한 법률지원, 민생상담 등을 통해 노동자 권익보호 증진에 필요한 정책 및 제도 개선을 목적으로 운영되고 있는 기관임
- 2019년 충청남도 근로자 권리 보호 및 증진에 관한 조례를 근거로 운영되는 충청남도 노동권익센터 CI의 필요에 따른 개발이 진행중에 있음
- 충청남도의 노동권익 이미지를 상징하는 대표 아이덴티티를 통해서 운영의 효율성을 더하고자 함



디자인 적용



기본 계획안

컨설팅 내용

- "노동권익" 노의 "노" 편의 "이"를 모티브로 디자인 함
- 노동권익을 증진하고 노동자를 보호한다는 의미를 한글의 초성 "노"와 "이"를 직관적으로 표현하여, 같은 의미로 우상을 모티브로 디자인을 제안함
- CI의 기본 활용을 고려하여 명시성과 가독성을 고려하였고, 향후 다양한 적용을 위한 방안을 제시함



디자인 시안 1



디자인 시안 2



디자인 시안 3

44

4. 공공사업 디자인 컨설팅 사례

사례

컨설팅 지원사례

2020 계룡세계문화엑스포 홍보 포토존 디자인

- ▶ 신청기관 : 계룡시 민원봉사과
- ▶ 사업유형 : 공공매체
- ▶ 신청시기 : 기쁜구상
- ▶ 지원위원 : 사립인 교수(한남대학교)

사업내용 및 현황분석

- 2020년 계룡세계문화엑스포의 홍보를 위한 계획으로 설치 장소는 민원실 입구이며 민원인 출입 통로로 활용되고 있는 협소한 공간임. 현재 시설물로는 음표자동판매기와 화분이 배치되었고, 벽면에는 각종 안내 표지판과 홍보물이 부착된 상태임
- 민원실의 많은 유동인구를 고려할 때 적합한 공간이지만 중식시간의 직원 이동과 민원인의 동선 중복이 고려된 포토존의 디자인이 필요함



현황조사



현황사진

컨설팅 내용

- 기존 벽면을 활용하는 포토존을 "가려판"으로 하면서 다양한 촬영 조건촬영 인원 수와 취향에 따라 이동이 가능한 "개척터 판"을 추가 배치하는 가변형으로 디자인함
- 촬영 시 천정면의 노출 문제를 해결하도록 벽면과 천정의 연결부가 곡면형태인 스웨이디옌 설계와 사진 품질 향상을 위한 천정 조명 설치

디자인 시안 1



정면

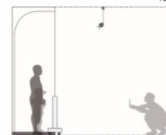


측면

디자인 시안 2



정면



측면

감사합니다!

발표 2. 건축 분야

충남 디자인 관리제도의 효율화 방안 모색

(주)라운드플랜건축사사무소
김 영 종 대표

충남 디자인관리제도의 효율화 방안 모색(안)

[건축분야]

2022. 08. 29



RAUMPLAN Architects
www.raumplan11.co.kr

1. 충남공공디자인센터 디자인컨설팅

로그아웃 | 마이페이지 | 통합검색

cpdc 충남공공디자인센터
Chungnam public design center

디자인 컨설팅 | 공공건축지원 | 센터 발간물 | 디자인 정보 | 센터소식 | 센터소개

마이페이지

- > 현재 진행 중이거나 완료된 자문 및 검토 내용을 확인하고 관리하는 페이지입니다.
- > 신청서, 의견서 등 마이페이지 내에서의 문서인쇄는 구글 크롬 브라우저에 최적화되어 있습니다 (상하여백 5mm, 좌우여백 12mm).



디자인 컨설팅

공공사업
분야별 자문

분야별 컨설팅

디자인, 설계 등을 단순자문, 시안제시 등의 방법으로 자문
[사안마다 컨설팅 범위가 제한됨]



사전검토

공공건축
사업계획 사전검토

건축서비스산업진흥법

사업계획서를 바탕으로
사업목적부터 추진방식, 비용산정 등
사업전반에 걸쳐 검토
[발주예정사업에 대한 전반적인 검토]



자문 응답

공공건축 및
사업계획 관련 자문

단순자문

발주방식, 용역추진절차 등
[자문형식, 범위 등에 국한되지 않음]

회원정보수정 >

회원탈퇴 >

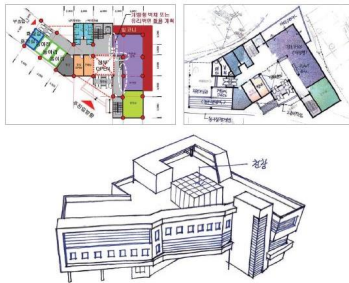
개인정보처리정책 >

2. 충남공공디자인센터 디자인컨설팅 수행사례 [2016 ~]

1) 디자인컨설팅이란 [충남연구원 공공디자인센터 디자인컨설팅 운영지침 발췌 / 충남공공디자인센터 홈페이지에서 사례 발췌]

- “디자인컨설팅”이란 「충청남도 디자인컨설팅 운영 규정」에서 정의하는 충청남도에서 시행되는 **공공사업의 디자인 설계·시공·설치·유지관리** 등에 제공되는 자문을 말한다.
- “디자인 자문”이란 사업계획서 또는 기존의 디자인안에 대하여 **수정 및 보완사항을 서면으로 자문**하는 것을 말한다.
- “디자인 시안”이란 컴퓨터 그래픽 프로그램을 활용하거나 스케치 등으로 기존 디자인안을 개선하여 제시 또는 **새로운 디자인안을 제시**하는 것을 말한다.

평면 및 형태에 대한 자문



배치대안 제시



서천군 면기 디자인 색채 디자인



소방헬기 색채디자인 자문



외부공간 디자인 자문



[디자인컨설팅 사례. 충남공공디자인센터 홈페이지에서 사례 발췌]

수행경험 상 충남공공디자인센터에서 진행하는 “디자인컨설팅”은 **공공분야에서 건축, 도시, 조경, 디자인 등 분야에 구분이 없이 시안제시, 자문, 의견제시, 협의 등 제한이 없는 다양한 형태로 사업부서/설계자와의 수평적인 의견소통**이라 생각합니다.

3

2) 수행사례#1 [동문2동 종합청사 신축공사 / 단순자문]

충남연구원 공공디자인센터 컨설팅 지원			
사 업 명	동문2동 종합청사 신축공사		
신청기관	기관명	서산시청 회계과	
	담당자	임창중	
현장답사	2017.		
컨 설 령 소요기간	2017. ~ 2017.01 28.		
자문형태	유 형	단순자문	디자인 시안제시
	구 분	◎	
자문위원	성명	김 영 중	
	소속	(주)마음플랜 건축사무소 / 인제대학교	

공공디자인 진단 및 컨설팅 실행을 완료하고 결과를 전달합니다.
2017년 01월 28일

충남공공디자인센터장

1. 현황분석

□본 사업은 서산시 동문동 207-10번지에 신축되어지는 동문2동 종합청사로서 입면, 평면, 재료, 색채 등에 대한 컨설팅 건입니다.
□현황과 관련된 시각자료 첨부



2. 컨설팅 기본 방향

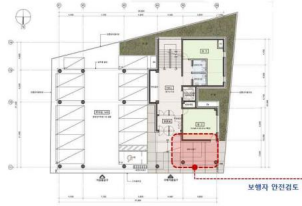
□제공된 협의 자료를 기준으로 검토한 계획안은
1. 평면 및 입면 등에서 심사숙고한 계획으로 판단되어 추가적인 제안 등이 별로 없지만, 향후 실시계획 등에서 고려해야 할 사항을 아래와 같이 몇 가지 제안을 하였습니다.
1) 구조 : 합리적인 측면에서 조정 또는 검토가 필요한 부분
2) 입면 및 재료 : 표현의도에 따른 재료의 표면질감 선택
창호와 마감재의 위치 (수평적 위치)

4

3. 설계, 디자인에 대한 실행

□평면

본 계획안의 평면은 코어를 중심으로 효율적으로 공간분할이 이루어진 상태이므로 추가적인 제안의 여지가 없는 것 같습니다.
다만, 지하층의 장비반입구의 위치가 주진입구와 연결하여 있어 안전을 위한 대책이 필요하며,



구조적으로 취약해 보이는 부분은 실시설계에서 충분한 고려가 필요할 것으로 보여집니다.

- 정수반(11.2m)인 ①부분 및 하중이 집중되는 ②부분에서 구조적 검토가 필요함.
- ③ 구간은 벽식구조로 해석하기에는 콘크리트 벽체가 더 필요할 듯 보여짐.
- 효율적 구조를 위해 표시(●)한 부분으로 기둥 이동을 검토하시기 바람



□입면, 재료, 색채

본 계획안의 Design은 공중정원이라는 Concept과 수직적인 매스의 분절로 입면을 구성한 것으로 판단되므로 실시설계 단계에서 계획된 층고(약 4.2m로 추정)에서 의도를 잘 구현하시길 바랍니다.

입면의 연분할 부분은 창과 마감재의 위치가 동일선 상에 있는 것보다 마감재가 돌출되어 그림자효과를 가져가는 것이 바람직할 것 같습니다.

목재패널과 창이 동일위치



목재패널과 창의 마감위치가 다름



고밀도 목재패널은 미려한 표면질감을 갖는 재료여서 화강석 등의 재료와 matching을 할 경우 목재패널의 표면패턴에 대한 고민이 필요할 것 같습니다.
또한, 이미지에서 보여지는 채도보다 낮추어 이질감이 덜어질 듯 합니다.

목재패널과 목재패널



석재와 목재패널



조적과 목재패널



노출과 목재패널



2) 수행사례#2 [송악을 주민자치복지센터 디자인컨설팅 / 시안제시]

1. 현황분석

- 본 사업은 당진시 송악읍 복운리 1674번지 일원에 신축되어지는 주민자치 복지시설으로서 외부 디자인(외부재료와 색채)에 대한 컨설팅 건입니다.
- 현황과 관련된 시각자료 첨부



2. 컨설팅 기본 방향

- 제공된 협의 자료를 기준으로 검토한 계획안은

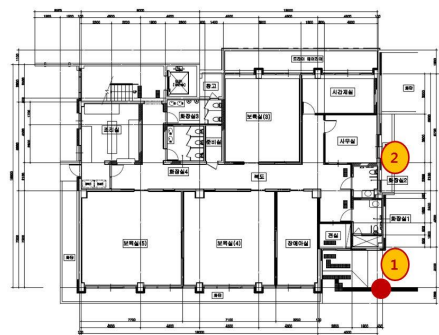
1. 매스의 분절이 많아
 2. 수평 및 수직패턴과 포인트 디자인으로 활용하는 돌출 콘크리트 부분의 Design Balance가 효율적이지는 않아 보임
- 따라서, 패턴과 재료의 변경을 통한 디자인(ALT-1)과 전체 입면모듈변경에 따른 디자인(ALT-2)으로 정리하여 제안을 하고자 함.

- 계획안에서 Mass의 불규칙한 변화를 가져오는 평면의 요철부분을 Design의 관점에서 정리가 가능하다는 판단으로 컨설팅 방향을 선정하였습니다.

- 불합리한 요철이 있는 부분은 평면의 수정을 제안하였습니다.
- 캐노피, 가벽 등 돌출된 부분의 형상을 통일시켰습니다.
- 전체적으로 수직요소가 강조되었음에도 수평패턴이 적용된 부분을 수정제안 하였습니다.

3. 설계, 디자인에 대한 실행

■ 지상1층 평면

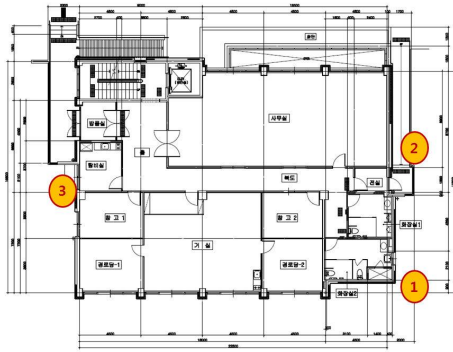


1. Mass의 형태

- ① 본 건물의 보행자 주출입구로서 캐노피 역할을 하는 2.1M의 캔틸레버 구조 피포터로 디자인 되었으나, 부분적인 Mass의 변화가 전체 형태에서 논리적이지 않은 것으로 보여 표시(●)한 부분에 기둥을 세워 건물의 형태를 단순화 하는 것이 바람직하다고 판단됩니다.

- ② 또한, 현 계획되어진 건물의 우측측면 역시 Set back 되어진 범위가 Mass의 변화로 디자인하기에는 적은 치수이므로 건물의 형태를 단순화 하는 것이 바람직하다고 판단됩니다.

■ 지상2층 평면



1. Mass의 형태

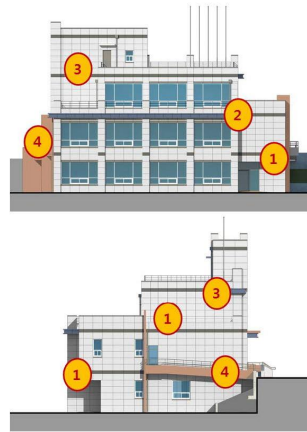
①과 ②부분은 지상1층의 내용과 동일합니다.

2. 돌출 장식구조물의 형태와 기능

③ 하부 출입구의 캐노피를 별도로 부각하는 것 보다 상부의 진입부를 연장하여 디자인을 단순화하는 것이 바람직할 것 같습니다.

※ 기타 세부 마감단차에서 오는 요철은 단순화하여 정리되어야 하는 것으로 제안합니다.

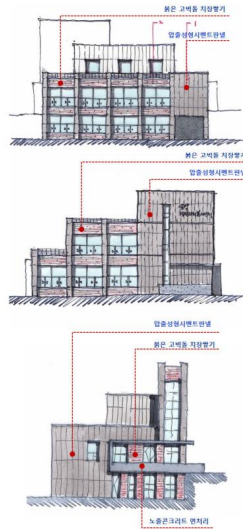
■ 일면



1. 디자인 분석 및 방향 제안

- ① : 불규칙한 요철(Set-back과 돌출)로 인하여 Mass의 형태적인 비례와 균형을 찾기 힘들
- ② : 불필요한 장식요소
- ③ : 수직선이 강조된 Mass의 주변 바탕이 수평적 선형으로 되어 있음.
- ④ : 돌출된 디자인부분의 선형이 복잡해서 전체적인 단순화 작업이 필요함.

■ 형태적인 접근 (ALT-1) 및 재료의 선정



1. 디자인 방향 제안 (ALT-1)

- 수직요소 및 규칙적인 모듈 적용
- 부시형 난간은 메스본걸위치에서만 적용
- 재료 패턴에 세로 모듈을 적용
- 재료의 선정
 - 기본재료 : 압출성형시멘트 판넬 (세로모듈) 또는 포천식 잔다들 (세로모듈)
 - 부재료 : 붉은색 고벽돌 치장방기 / 노출콘크리트 면처리

●재료의 선정

- 주변환경을 고려
- 건물의 성격을 고려
- ▶ 고전적인 재료선정

1. 압출성형시멘트판넬



2. 고벽돌 치장방기



3. 노출콘크리트 면처리



■ 형태적인 접근 (ALT-2) 및 재료의 선정



1. 디자인 방향 제안 (ALT-2)

- 수직패턴 강조 / 저층부 Mass 형태로 해석
- 3층 창고를 별도의 Mass 개념을 적용하여 재료구분
- 재료의 선정
 - 기본재료 : 압출성형시멘트 판넬 (세로모듈) 또는 포천식 잔다들 (세로모듈)
 - 부재료 : 고층식 잔다들 / 노출콘크리트 면처리

●재료의 선정

- 주변환경을 고려
- 건물의 성격을 고려
- ▶ 고전적인 재료선정

1. 압출성형시멘트판넬



2. 노출콘크리트 면처리



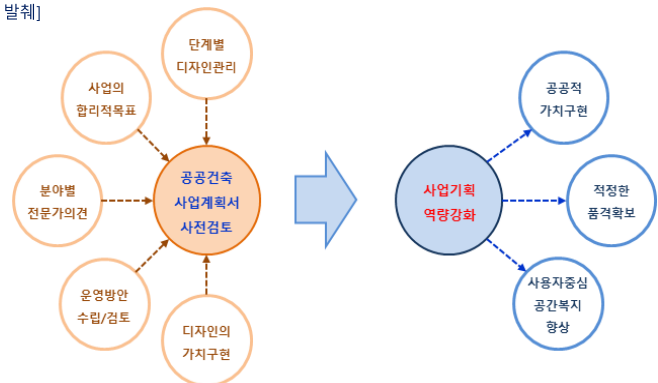
3. 고층식 잔다들



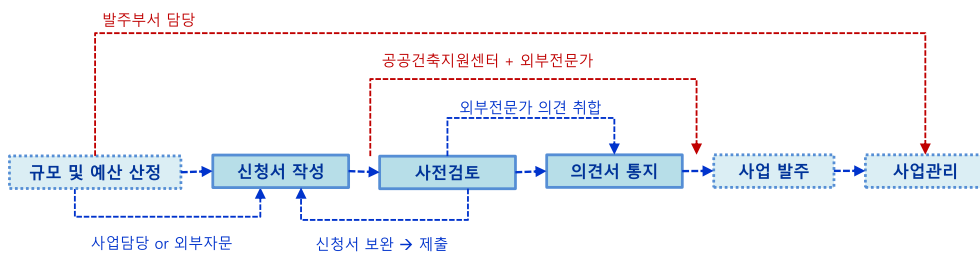
3. 공공건축 사업계획 사전검토 수행사례 [2020 ~]

1) 공공건축 사업계획 사전검토의 목적 [국가공공건축지원센터 홈페이지 발췌]

사업계획서 사전검토는 공공기관이 발주하는 공공건축사업을 대상으로 하며, 기획단계에서부터 외부전문가를 통한 객관적인 검토를 통해 합리적인 사업계획을 수립하는 데 목적이 있으며, 공공건축에 대한 **사업기획역량을 강화**하여 **공공건축의 공공적 가치를 구현**하는데 목표를 두고 있습니다.



[사업계획 사전검토의 목적]



[사업계획 사전검토 Process 개념도]

9

2) 수행사례 [충남 장애인가족 힐링센터]

세부항목	검토의견
1. 사업개요	
(1) 사업 목적 사업의 목적이 시설의 용도와 부합하는 지? 사업대상지 내 입지가 가능한 시설인 지?	<ul style="list-style-type: none"> • 보완 필요 • 시설의 건립 목적 선정에 따라 입지여건 및 규모가 조정 필요하므로, 시설의 목적을 구체화 할 필요가 있음. - 수련시설 + 복지시설 + 관광숙박시설 + 치료시설의 목적이 복합화된 시설의 경우 각각의 공간이 유효한 기능을 수행하기 위해서는 보다 많은 공간이 필요할 것으로 보여짐. • 선정된 사업지의 경우 노유자시설만 입지가 가능한 지역이므로, 다용도의 복합화 시설이 아닌 주사용 용도에 특화공간을 추가하여 시설의 아이덴티티를 선정해야 할 것으로 보여짐. - ex. 장애인과 가족을 위한 휴게형 복지시설을 주 목적으로 방문자의 심리치료와 운동이 보장된 시설
(2) 사업 추진경위 타당성조사 및 기본계획 수립 여부 수요 등에 대한 설문조사 도시계획관련 사전인가가 행위	<ul style="list-style-type: none"> • 보완 필요 • 해외 유사시설의 방문견학 → 실무담당의 교체로 경험의 연계성이 없으므로 추가조사 등이 필요 • 타당성 조사 및 기본계획 : 세부 내용의 보완 및 추가계획이 필요 - 시설의 목적 선정, 사례조사와 수요분석에 따른 스페이스프로그램 선정 규모의 산정, 사업의 타당성 - 스페이스 프로그램과 운영계획에 따른 소요공간 산정 - 소요공간의 합리적인 조닝계획과 평면구성 - 산정된 소요공간에 따른 세부운영계획 수립 • 사업관리계획 - 부지의 입지여건에 따른 부서 간 협력시스템 구축이 필요함. - 진입도로 체계 조정 및 대중교통 운영계획 등 - 기반시설(전기/급수/오수/가스 등)의 현황에 따른 조성계획 사업절차와 시간, 비용 등에 영향 - 각종 인허가 (건축관련 인허가, 개발행위허가, 사전재해영향성 검토, 소규모 환경영향평가 등) 협의
2. 사업부지 현황	

10

세부항목		검토의견
(1) 주변지역의 특성 및 요구 사업대상지가 바뀌었으나, 전 사업지 대상의 타당성 보고서를 제출	주변지역 특성	<ul style="list-style-type: none"> • 입지여건 보완 필요 • 부지의 장점과 단점에 대한 실현성 있는 비교가 필요함. <ul style="list-style-type: none"> - 후보지 비교분석 및 선정 사유의 재검토가 필요함 - 부지규모 및 가용면적 : 후보지 2의 실사용 면적은 15,000㎡ 정도로 후보지 3의 가용면적은 18,000㎡ 임. - 지역의 균형발전 및 주변시설의 연계성 부분에서 후보지 2가 우수하다고 볼 수 없음. • 기본계획 보고서 상 후보지 2의 위치와 사전검토서 상의 부지위치가 다름 • 대지 선정의 합리적인 사유와 단점의 현실적인 보완방법에 대한 논의가 필요함. - 선정지의 경우 부지조성이 완료된 필지, 공간의 확장성, 차량의 접근성이 우수함. • 지자체 소유부지이므로 사업추진이 원활함. 사업대상지의 소유권 확보 - 선정지의 경우 보행 및 대중교통의 접근이 어려움. - 인접지 재활용처리시설로 인해 시설의 주 목적을 달성하기 어려워 보이므로 인접시설에 대한 보완대책이 필요함.
	지역사회 요구	<ul style="list-style-type: none"> • 보완 필요 시설용도와 목적에 따른 사용자 범위 • 사용자의 범위에 따른 수요조사 필요 (사용자 대상은 전국이나, 현재 충청남도 내 수요조사만 이루어짐) • 인접지 재활용폐기물 처리시설의 악취에 대한 대책 마련 필요 • 사용자 및 개방시설 이용객의 접근성 확보를 위한 대책마련 필요
(2) 사업부지 특성	행위제한 여부	<ul style="list-style-type: none"> • 보완필요 • 시설의 목적에 따라 건축물의 용도가 정해짐. <ul style="list-style-type: none"> - 현 지역은 숙박시설, 관광시설 등은 불가하며, 노유자 시설이 가능하므로 가능한 범위 내에서 시설계획을 할 것.
	물리적 특성	<ul style="list-style-type: none"> • 보완필요 • 사업부지의 약 50% 정도는 부지조성이 완료가 되어 있으며, 잔여 50% 정도는 지역보후수인 안면송이 밀식되어 있는 위치로 보여지므로, 부지 활용에 대한 계획이 수립되어야 함. • 현재 잔여지에 375대의 주차장 조성계획이 반영되어 있음. 사업범위 외 내용이 포함됨 • 사업부지의 현황측량, 지질조사와 현황측량을 설계공모 전에 반드시 실시하여야 함.

11

세부항목			검토의견
	접근성	대중교통	<ul style="list-style-type: none"> • 보완필요 • 사업부지로 접근할 대중교통이 없음
		보행	<ul style="list-style-type: none"> • 보완필요 • 사업부지로 장애인 보행접근이 불가하며, 일반인의 보행접근이 어려워 보임 <ul style="list-style-type: none"> → 실현성 있는 셔틀버스 등의 계획이 필요함 • 장애인의 부지 내 이동의 자유 확보 필요 (외부 경사도 1/18 이하 조성) 도시계획 또는 타사업과 연계 필요
		진입도로	<ul style="list-style-type: none"> • 사업부지의 주도로인 해안관광로에서 사업부지로 접근하는 도로체계의 개선이 필요함. - 두에기 해변에서의 접근 및 해안관광로를 통한 접근 시 신호체계 조정이 필요함. - 안면읍에서의 접근은 급격한 유턴이 필요하므로 부출입구를 조성하는 방법을 계획하기 바람.
	인접시설 현황		<ul style="list-style-type: none"> • 인접지에 재활용폐기물 처리시설이 위치함. • 두에기 해변이 약 400m 거리에 위치함.→ 보행접근 방법 검토 필요 • 협력 및 연계시설인 해양치유센터와 13km 이상 이격되어 있음. • 사업부지에 한솔체육회가 위치함 → 시설철거 등의 문제 사전검토 필요

3. 시설 규모 계획

(1) 영역별 세부 시설 목록 및 면적	영역별 세부시설 구성 건축 계획적인 자료	<ul style="list-style-type: none"> • 재검토 필요 • 시설의 세부용도별로 Group Zoning • Zoning된 시설별도 영역을 나누어서 배치 <ul style="list-style-type: none"> - 대공간은 동시 사용자를 고려하여 넓은 홀 또는 로비와 연계하여 배치 - 숙박시설은 사용자의 휴게를 고려하여 타 시설과 분리하여 배치 - 사용자의 프라이버시를 고려한 동선계획 (ex. 상담시설 등) - 설비가 필요한 공간끼리 집약하여 배치 • 일반인 또는 지역주민에게 개방하는 공간과 사용자공간을 분리하여 배치 • 데이케어센터의 활용범위 및 접근성 검토 (이용대상 : 시설 사용자 or 관내 장애인 가족 등)
-----------------------------	----------------------------------	---

12

세부항목		검토의견
세부시설 면적		<ul style="list-style-type: none"> • 재검토 필요 • 설문조사, 현황조사, 사례조사 등을 통한 수요의 분석이 필요함. 세부시설의 규모산정 근거 확보 필요 • 시설의 특성 상 사용자의 예측에 따른 숙박시설 규모 산정이 필요함. • 숙박시설 수요와 운영인원, 운영계획 따른 공간규모 산정 필요 • 숙박시설 대비 관광 인원, 프로그램 체험 인원, 기타 시설 사용인원에 대한 예측 또는 운영계획이 반영된 시설면적의 산정이 필요함. 타당성 조사 등을 통한 사용인원 → 편익분석의 타당성 - 전체 사용자의 동시 사용에 따른 시설별 규모산정에 변화가 필요함. - 상기 규모산정에 따른 적정 시설면적을 제시하여, 시설의 기능이 유지된 설계자의 창의성을 유도 • 시설 기능에 따라 세부적으로 요구되는 부속공간(ex, 창고, 타카룸, 용역원실 등)이 누락되지 않도록 함. • 현상설계는 설계자가 시설면적 내에서 창의적 공간을 제시하는 형식이므로, 내외부시설의 충분한 계획조건을 제시할 필요가 있음. • 대공간의 사용시간 대를 고려하여 시설배치 <ul style="list-style-type: none"> - 대공간을 단일용도로 사용하는 것 보다 유흥시간에 타 용도로 사용하는 방안을 검토 (ex, 식당 → 카페, 다목적 휴게실, 영상관람실 등, 다목적실 → 가변형 공간, 취미실, 교육실 등) • 숙박공간은 최소면적 산정은 재검토가 필요함. 시설의 각론적인 검토 또는 사례를 통한 세부 규모의 타당성 <ul style="list-style-type: none"> - 가구구성별 최소 주거면적 검토 - 서울시 강소주택의 유형 참조 - 장애인의 사용을 고려한 시설면적 확보 필요 (휠체어 회전반경 등) - 휠체어를 사용하는 장애인이 사용 가능한 숙박시설의 비율 선정 필요
	공용면적비	<ul style="list-style-type: none"> • 보완필요 시설 용도, 형태적인 특성을 고려한 공용면적비 • 제시한 계획 상의 공용면적 비율은 30% 이나, 유사시설의 경우 공용면적을 40% 이상 설치되어 있으므로 소요면적 산정 시 재검토 요망 (참고, 2004. 장애인 종합복지관의 면적배분에 관한 연구. 이효원) • 시설의 특성 상 장애인 및 장애인가족을 위한 시설이므로 복도 폭, 출입구 너비, 경사로 등을 감안하여 공용공간을 계획하여야 하며, 특화시설(장애인 치료시설 등) 설치를 감안한 설비공간의 충분한 확보가 필요함.

세부항목		검토의견
(2) 건축면적과 연면적	건축면적 및 연면적 (건폐율 및 용적률)	<ul style="list-style-type: none"> • 현 사업부지 내 가능한 범위 인. • 사업부지 범위 조정에 따라 반영할 것.
	조경면적 및 공개공지	<ul style="list-style-type: none"> • 조경면적 설치 필요 (대지면적의 15% 이상) • 공개공지 대상 아님.
(3) 주차대수 및 주차장 규모	주차대수	<ul style="list-style-type: none"> • 보완필요 • 노유자시설 기준으로 최소 30대 설치 필요 : 69대 설치 계획 - 시설의 특성을 고려하여 장애인전용 주차구획의 설치비를 검토 필요 - 사용자의 특성을 고려하여 Drop-off zone을 계획에 반영할 것 건축계획적인 자문
	주차장 규모	<ul style="list-style-type: none"> • 보완필요 • 옥내 및 옥외주차장의 비율 검토 필요 • 옥내주차장의 접근로를 보행자와 이격하여 배치할 것 • 외부주차장 375대의 필요성을 재검토 할 것. 사업 내 포함가능하지 않은 내용이었음
4. 건축물 내외부 공간구성 계획		/ 타당성조사에 누락, 운영계획에 누락

(1) 건축물 배치 및 외부공간 계획	건축물 배치 및 향	<ul style="list-style-type: none"> • 재검토 필요 • 보고서 상의 평면계획과 배치계획이 상이함. • 배치계획 상의 전체 사업부지를 대상으로 마스터플랜을 재검토하여 증장기 부지활용계획을 수립하고 그 결과에 따라 본 시설의 부지의 범위를 설정할 필요가 있음. - 안전송이 밀식된 입야의 활용가능성 - 개발행위허가 및 사전재해영향검토, 소규모환경영향평가에 따른 대지활용 범위 확인 필요 • 보고서 상의 배치 및 평면 대안은 참고자료로 활용하되, 설계공모 시 절대적인 가이드라인이 되지 않도록 유의할 필요가 있음. • 법적 제한여건 외의 건축물 형태, 층수, 배치를 제한하기보다 전체 연면적 및 건폐율의 허용범위 내에서 설계자가 부지 여건과 공간별 기능 및 특성을 고려하여 합리적인 배치 및 설계안을 제시하도록 유도할 필요가 있음. • 부지조성이 완료된 완만한 경사의 지형여건을 적극적으로 활용한 건축물 배치가 필요하며, 시설의 특성 상 장애인의 이동의 자유가 보장될 수 있는 외부공간 계획을 유도할 필요가 있음.
----------------------	------------	---

[별지4] 공공건축 사업계획 사전검토 의견서 서식(자문위원)

세부항목		검토의견
		<ul style="list-style-type: none"> 사업부지 복측의 유흥지에 대한 활용계획 재검토 필요 - 현재 375대의 옥외지상주차장이 계획되어 있음.
	차량 및 보행자 진출입	<ul style="list-style-type: none"> 보완 필요 도로가 부지 남측에만 면하고 있어 차량과 보행자의 동선이 간섭되지 않도록 하는 계획이 필요함. 주변의 공공시설(해양치유센터)과 연계하는 프로그램을 계획하고 있으므로 부지 내 셔틀버스 등의 주차계획 및 동선계획을 검토할 필요가 있음. 간선도로에서 단지 내로 진입하는 차량의 진입계획 검토가 필요함. 사업 외 도시계획과 연계된 사항 단체 이용객 수요를 예측하여 대형버스 주차 공간(주차장, 회차공간, 대기공간)이 부족하지 않도록 유의할 필요가 있음. 보행자의 접근성과 안전을 고려하여 소형주차 공간과 대형주차 공간을 구분할 필요가 있음. 장애인전용주차구획의 설치비용 및 설치 위치를 검토하기 바람. 지역주민, 관리자, 차량(일반/관리/서비스) 접근과 이동을 고려한 동선계획 수립을 권장함.
	외부공간	<ul style="list-style-type: none"> 추가계획 필요 세부공간계획에 대한 제시가 없음 건축물 규모에 비해 부지면적에 여유가 있으므로 외부공간을 효율적으로 활용하기 위한 세부지침을 제시할 필요가 있음. 잔여부지의 활용계획을 구체적으로 제시할 것, (ex. 휴게시설, 운동시설, 녹지, 주차장 등) 건축물 내부와 외부를 연계한 개방적인 공간을 조성하여 이용자 간 커뮤니티를 증진시킬 수 있도록 유도할 것을 권장함.
	기타	<ul style="list-style-type: none"> 부지 내 보행자 안전을 우선 확보하고 보행 동선이 차량 동선에 간섭되지 않도록 계획할 필요가 있음. 건물 내부의 주차공간의 범위와 연계방안에 대하여 제시할 필요가 있음.

15

[별지4] 공공건축 사업계획 사전검토 의견서 서식(자문위원)

세부항목		검토의견
	주요 실별 고려사항	<ul style="list-style-type: none"> 재검토 필요 제시한 배치계획과 기본계획보고서 상의 평면조닝이 일치하지 않음. 주요 실별 규모와 조닝계획이 반영된 평면계획 제시가 필요함. 기본계획보고서 상의 평면계획은 시설의 용도별 동선이 혼재되어 재검토가 필요함. 건물 유지관리를 위한 운영자 및 관리자의 공간이 상당히 부족해 보임 수요산정에 따른 계획시설의 규모를 재산정하고 용도별 영역구분이 된 시설계획이 되도록 진행할 것.
(2) 건축물 시설 및 공간 계획	동선 및 조닝	<ul style="list-style-type: none"> 재검토 필요 본 시설을 구성하는 공간 유형은 객실영역, 교육 및 문화영역, 운동영역, 관리영역 옥내 주차공간, 공용공간으로 구성되어 있음. 객실영역 : 독립성이 보장되어 있지 않으며 타 시설 이용자와 동선이 혼재 됨. 교육 및 문화영역 : 시설 사용자의 집중을 고려한 전이공간 (홀 or 로비 등)이 반영되어 있지 않음 운동영역 : 헬스, 목욕장, 수영장의 동시 사용자를 고려한 전이공간이 반영되어 있지 않으며, 유사시설의 중복되는 공간 (ex. 락커룸, 샤워실, 내부 화장실 등)을 고려한 동선 및 조닝계획의 반영이 필요함. 관리영역 : 시설의 용도 상 상주관리 및 운영인원의 상당한 공간이 필요할 것으로 예측되므로 계획에 반영하는 것이 필요. 각 시설의 연계 또는 분리 요구사항을 반영한 다이어그램(Function Diagram)을 제시하여 설계자의 이해를 높일 것을 권장함. 설계자가 전시, 체험, 교육 프로그램에 따른 이용자 동선과 대공간 조성을 위한 구조계획을 고려하여 공간을 합리적으로 배치할 수 있도록 지침을 제시할 필요가 있음.
	기타	<ul style="list-style-type: none"> 향후 증축 및 확장에 대한 고려가 필요하므로 지침을 제시할 필요가 있음. 층고 및 하중, 특수설비 등을 고려하여야 하는 시설기준의 제시가 필요. 사용자의 특성 상 BF인증 기준을 모범적으로 최우수를 기준으로 반영할 필요가 있음.

5. 예산 계획

(1) 용지비	용지구입비	<ul style="list-style-type: none"> 공시지가가 반영됨. 지자체 소유의 토지임.
---------	-------	--

16

[별지4] 공공건축 사업계획 사전검토 의견서 서식(자문위원)

세부항목		검토의견																
(2) 공사비 항목별 비용의 누락여부 각 비용의 산출근거 타당성 조사된 사례의 타당성	보상비	<ul style="list-style-type: none"> 보완 필요 인접지 재활용폐기물 처리시설 차폐시설 등의 비용 반영 필요 																
	부지조성공사비	<ul style="list-style-type: none"> 보완 필요 건축 및 외부시설 배치 영역은 부지조성이 완료되어 있음. 기반시설 (도로체계 조정, 전기/급수/오수/가스 등의 시설 인입공사) 조성이 필요할 것으로 예측되므로 현황을 조사하여 부지조성공사비에 반영할 필요가 있음. 일부 부지가 침관으로 형성되어 있을 가능성이 있으므로 지질조사를 실시하여 부지조성공사비를 검토해야 함. 2019 기반시설 표준시설비용 (국토교통부) 참조 																
	기존시설 철거비	<ul style="list-style-type: none"> 보완 필요 현부지 점유시설 (한솔체육회)의 철거 등의 비용 반영 필요 																
	건축공사비	<ul style="list-style-type: none"> 재검토 필요 현재 산출한 건축공사비(238만원/㎡)는 유사시설의 공사비와 많은 차이가 있으므로 재검토가 필요함. 공사발주 시점의 물가 상승, 강화되는 법령(근로기준법 등), 인증 및 심사 등으로 인한 공사비 상승이 예상되므로 이에 대한 대책을 마련할 필요가 있음. 제로에너지건축물 인증 대상에 해당하며, 인증 취득 시에는 단열강화, 차양일체형 외피 등의 다양한 패시브 건축기술을 적용함에 따라 공사비가 증가하므로 사례 조사를 토대로 적정 공사비를 추가로 확보할 필요가 있음. 사례조사 [평균 300만원/㎡] 나라장터 / 공사비 정보광장 활용 <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구 분</th><th>2018 발주</th><th>2019 발주</th></tr> <tr> <th>노유자시설 [경상권 청소년치료재활센터]</th><th>문화집회시설 [국립청소년 생태센터]</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>구 모</td><td>지상3층</td><td>지상3층</td></tr> <tr> <td>연 면 적</td><td>4,152.85㎡</td><td>10,691.10㎡</td></tr> <tr> <td>총 공사비</td><td>118억 9천만원 [공사기간 540일]</td><td>334억 5천만원 [공사기간 900일]</td></tr> <tr> <td>특이사항</td><td>조경면적 10,343.24㎡</td><td>조경면적 37,637.81㎡</td></tr> </tbody> </table>	구 분	2018 발주	2019 발주	노유자시설 [경상권 청소년치료재활센터]	문화집회시설 [국립청소년 생태센터]	구 모	지상3층	지상3층	연 면 적	4,152.85㎡	10,691.10㎡	총 공사비	118억 9천만원 [공사기간 540일]	334억 5천만원 [공사기간 900일]	특이사항	조경면적 10,343.24㎡
구 분	2018 발주	2019 발주																
	노유자시설 [경상권 청소년치료재활센터]	문화집회시설 [국립청소년 생태센터]																
구 모	지상3층	지상3층																
연 면 적	4,152.85㎡	10,691.10㎡																
총 공사비	118억 9천만원 [공사기간 540일]	334억 5천만원 [공사기간 900일]																
특이사항	조경면적 10,343.24㎡	조경면적 37,637.81㎡																

17

[별지4] 공공건축 사업계획 사전검토 의견서 서식(자문위원)

세부항목		검토의견
(3) 설계비 공사비 변경으로 전체 재산정이 필요	전시공사비	<ul style="list-style-type: none"> 해당없음
	기타	<ul style="list-style-type: none"> 건축공사비 외 옥외공간 조성에 따른 공사비 반영이 필요함.
	설계 공모비	<ul style="list-style-type: none"> 설계공모 준비 및 심사에 소요되는 비용 또한 설계비와 별도로 반영됨 설계용역비의 10% 이내 범위에서 설계공모 보상비는 「건축서비스산업진흥법」 제17조 및 국토교통부 고시 제2019-196호 '건축 설계공모 운영지침' 제21조에 따라 설계공모비용의 보상금으로 최대 1억 원의 범위 내에서 예정설계비의 10%에 해당하는 비용을 확보하도록 함
	<div>설계비</div> <div>설계 용역비</div> <div>추가요율 및 보정</div>	<ul style="list-style-type: none"> 재검토 필요 노유자시설은 2종보통에 해당됨. 시설용도에 따른 산정기준 확인 (계획 시설 내 숙박 부대시설 및 재활치료시설이 있으므로 도서의 양은 상급으로 진행 요함) 공사비 검토 결과에 따라 재산정 요망 재검토 필요 해당 시설은 '제2종 상급' 적용하고, 시설년적 및 공사비 변경에 따라 적정한 건축설계 대가요율(현 기준은 4.823%)을 반영하여 재산정할 필요가 있음. 보완 필요 녹색건축 인증(최우수인 경우) 설계용역비의 9.5%, 건축물에너지 효율등급 인증(1등급의 경우) 설계용역비의 7.5% x 1/2를 추가 반영하여야 함. 제로에너지 인증 대상이므로 해당 용역비를 별도 산정하여 반영하여야 함. 각종 인증비용 누락 장애물 없는 생활환경 인증 취득을 위한 추가요율을 반영하여야 함. 시설의 특성 상 BF인증은 최우수로 진행할 것을 제안함..
(4) 부대비	기타	<ul style="list-style-type: none"> 보완 필요 현황측량비용, 지반조사비용, 경제측량비용 등 추가 확보가 필요함 각종 비용 누락 / 설계비 외 별도 확보하여야 함
	설계의도구현관련 비용	<ul style="list-style-type: none"> 보완 필요 건축서비스산업진흥법 제22조 설계의도구현 (=사후설계관리 업무) 대상 임. 추가 확보 필요함. (설계비의 8%, 또는 실비정액가산)
	감리비	<ul style="list-style-type: none"> 보완 필요 상주감리업무 대상임. [건설기술진흥법 시행령 제55조 및 별표7에 의한 건설사업관리 대상 공사 아님]

18

[별지4] 공공건축 사업계획 사전검토 의견서 서식(자문위원)

세부항목	검토의견
	<ul style="list-style-type: none"> 전기감리, 통신감리, 소방감리업무 대상임. 건설사업관리대상여부 검토/기타 감리대상 검토필요 대공간 설계에 따른 구조감리업무 대상여부 판단 후 추가 반영이 필요함.
인증관련 비용	<ul style="list-style-type: none"> 보완 필요 각종 인증비를 예비비로 별도 확보 필요함.
평가/조사 관련 비용 입지에 따른 추가비용 검토	<ul style="list-style-type: none"> 보완 필요 보전관리지역 내 사업면적이 30,000㎡ 이상임. 산지전용에 따른 개발행위허가 대상임. 사전재해영향성 검토 대상 사업임 소규모 환경영향평가 대상 사업임. 공사비 100억 원 이상으로 설계경제성 검토 대상임. 사업기간 2년 이상의 200억 이상 공사이므로 설계적정성 검토 대상임.
기타 부대비용	<ul style="list-style-type: none"> 대공간 계획에 따른 설계안전성 검토대상 사업의 가능성이 있으므로 관련용역비를 예비비에 반영할 필요가 있음.

6. 디자인 관리방안

(1) 설계용역 발주방식	<ul style="list-style-type: none"> 일반설계공모 방식이 반영됨. 규모 및 용도에 따라 간이, 일반, 제안 등 						
(2) 사업일정	<table border="1"> <tr> <td>설계공모기간</td><td> <ul style="list-style-type: none"> 설계공모 기간 3개월은 적정함. 다만, 설계공모 준비, 심사, 운영에 소요되는 기간과 설계공모 제출물을 작성하는 기간을 구분하여 너무 짧지 않도록 검토할 필요가 있음. </td></tr> <tr> <td> 설계기간 인증처리기간 등 누락 유사사례 등 참조 </td><td> <ul style="list-style-type: none"> 보완 필요 인허가 및 인증 취득 기간 1개월은 건축물에너지효율등급, 녹색건축, BF인증 등 다양한 인증 취득을 처리하기에 부족한 기간이므로 2-3개월을 추가로 확보할 필요가 있음. 설계기간 8개월은 설계자 선정 후 협의기간, 내부 의사결정과정, 단계별 성과품(도면 등)의 제출 및 승인, 각종 인허가 및 인증 취득, VE검토 등에 소요되는 기간을 고려할 때 다소 과도하므로 12개월 정도로 조정할 것을 권장함. </td></tr> <tr> <td>공사기간</td><td> <ul style="list-style-type: none"> 보완 필요 「공공 건설공사의 공사기간 산정기준」을 고려해 공사기간을 추가로 확보할 필요가 있음. </td></tr> </table>	설계공모기간	<ul style="list-style-type: none"> 설계공모 기간 3개월은 적정함. 다만, 설계공모 준비, 심사, 운영에 소요되는 기간과 설계공모 제출물을 작성하는 기간을 구분하여 너무 짧지 않도록 검토할 필요가 있음. 	설계기간 인증처리기간 등 누락 유사사례 등 참조	<ul style="list-style-type: none"> 보완 필요 인허가 및 인증 취득 기간 1개월은 건축물에너지효율등급, 녹색건축, BF인증 등 다양한 인증 취득을 처리하기에 부족한 기간이므로 2-3개월을 추가로 확보할 필요가 있음. 설계기간 8개월은 설계자 선정 후 협의기간, 내부 의사결정과정, 단계별 성과품(도면 등)의 제출 및 승인, 각종 인허가 및 인증 취득, VE검토 등에 소요되는 기간을 고려할 때 다소 과도하므로 12개월 정도로 조정할 것을 권장함. 	공사기간	<ul style="list-style-type: none"> 보완 필요 「공공 건설공사의 공사기간 산정기준」을 고려해 공사기간을 추가로 확보할 필요가 있음.
설계공모기간	<ul style="list-style-type: none"> 설계공모 기간 3개월은 적정함. 다만, 설계공모 준비, 심사, 운영에 소요되는 기간과 설계공모 제출물을 작성하는 기간을 구분하여 너무 짧지 않도록 검토할 필요가 있음. 						
설계기간 인증처리기간 등 누락 유사사례 등 참조	<ul style="list-style-type: none"> 보완 필요 인허가 및 인증 취득 기간 1개월은 건축물에너지효율등급, 녹색건축, BF인증 등 다양한 인증 취득을 처리하기에 부족한 기간이므로 2-3개월을 추가로 확보할 필요가 있음. 설계기간 8개월은 설계자 선정 후 협의기간, 내부 의사결정과정, 단계별 성과품(도면 등)의 제출 및 승인, 각종 인허가 및 인증 취득, VE검토 등에 소요되는 기간을 고려할 때 다소 과도하므로 12개월 정도로 조정할 것을 권장함. 						
공사기간	<ul style="list-style-type: none"> 보완 필요 「공공 건설공사의 공사기간 산정기준」을 고려해 공사기간을 추가로 확보할 필요가 있음. 						

산정기준 및 유사사례 등 참조

19

[별지4] 공공건축 사업계획 사전검토 의견서 서식(자문위원)

세부항목	검토의견
(3) 설계 및 공사 관리 계획	<ul style="list-style-type: none"> - 약 600일 산출 [공공 건설공사의 공사기간 산정기준 / 한국건설정보시스템 활용] 시운전 기간을 별도로 고려할 필요가 있음.
사업관리체계	<ul style="list-style-type: none"> 전문가 [공공건축가]를 활용한 사업을 관리할 계획임. 기본설계단계에서부터 인허가 관련부서를 참여시켜 의견수렴이 가능하도록 조치하는 것이 바람직함. 본 사업의 설계품질 향상을 위해 설계공모지침 작성 등 설계공모 준비단계부터 공공건축가와 적극적인 협력이 필요함.
디자인 관리방안	<ul style="list-style-type: none"> 설계자 선정 후 설계의도 구현에 해당하는 파업내용, 계약체결방식, 파업수행방식 등을 마련할 것을 권장함.

7. 지속가능성 제고방안

(1) 관련 인증 취득 계획	<table border="1"> <tr> <td>건축물에너지효율</td><td> <ul style="list-style-type: none"> 제로에너지건축물인증 취득 요건을 고려하여 인증등급을 재검토할 필요가 있음(1++ 등급 이상 필수). </td></tr> <tr> <td>제로에너지건축물</td><td> <ul style="list-style-type: none"> 인증대상 임 </td></tr> <tr> <td>녹색건축</td><td> <ul style="list-style-type: none"> 최우수 반영 예정임 </td></tr> <tr> <td>장애물없는 생활환경인증(BF)</td><td> <ul style="list-style-type: none"> 시설의 특성 상 최우수 등급 반영 요망 </td></tr> <tr> <td>지능형 건축물</td><td> <ul style="list-style-type: none"> 해당없음 </td></tr> <tr> <td>초고속정보통신건축물</td><td> <ul style="list-style-type: none"> 해당없음 </td></tr> </table>	건축물에너지효율	<ul style="list-style-type: none"> 제로에너지건축물인증 취득 요건을 고려하여 인증등급을 재검토할 필요가 있음(1++ 등급 이상 필수). 	제로에너지건축물	<ul style="list-style-type: none"> 인증대상 임 	녹색건축	<ul style="list-style-type: none"> 최우수 반영 예정임 	장애물없는 생활환경인증(BF)	<ul style="list-style-type: none"> 시설의 특성 상 최우수 등급 반영 요망 	지능형 건축물	<ul style="list-style-type: none"> 해당없음 	초고속정보통신건축물	<ul style="list-style-type: none"> 해당없음
건축물에너지효율	<ul style="list-style-type: none"> 제로에너지건축물인증 취득 요건을 고려하여 인증등급을 재검토할 필요가 있음(1++ 등급 이상 필수). 												
제로에너지건축물	<ul style="list-style-type: none"> 인증대상 임 												
녹색건축	<ul style="list-style-type: none"> 최우수 반영 예정임 												
장애물없는 생활환경인증(BF)	<ul style="list-style-type: none"> 시설의 특성 상 최우수 등급 반영 요망 												
지능형 건축물	<ul style="list-style-type: none"> 해당없음 												
초고속정보통신건축물	<ul style="list-style-type: none"> 해당없음 												
(2) 신재생에너지 공급 비율	<ul style="list-style-type: none"> 신재생에너지 공급 의무 비율 32% 반영예정 (2020년 30%). 												

8. 시설운영계획

(1) 시설운영계획	<ul style="list-style-type: none"> 보완 필요 전문기관에 위탁운영 예정 현재 운영조직 및 운영인원 32인은 시설운영에 부족해 보이므로, 시설 운영에 필요한 운영인력 재산정이 필요함. (ex. 2012 서울시 복지시설 평균 운영인력 1인/146㎡) 수영장에 대해서는 안전관리에 대한 운영계획을 철저히 수립하는 것이 바람직함.
(2) 지역 활성화에 대한 기여 방안	<ul style="list-style-type: none"> 보완 필요 일부 시설을 지역주민에게 개방할 계획 -> 접근성 개선 필요 인접지 재활용폐기물 처리시설에 대한 보완조치 필요

20

종합의견

주요검토결과

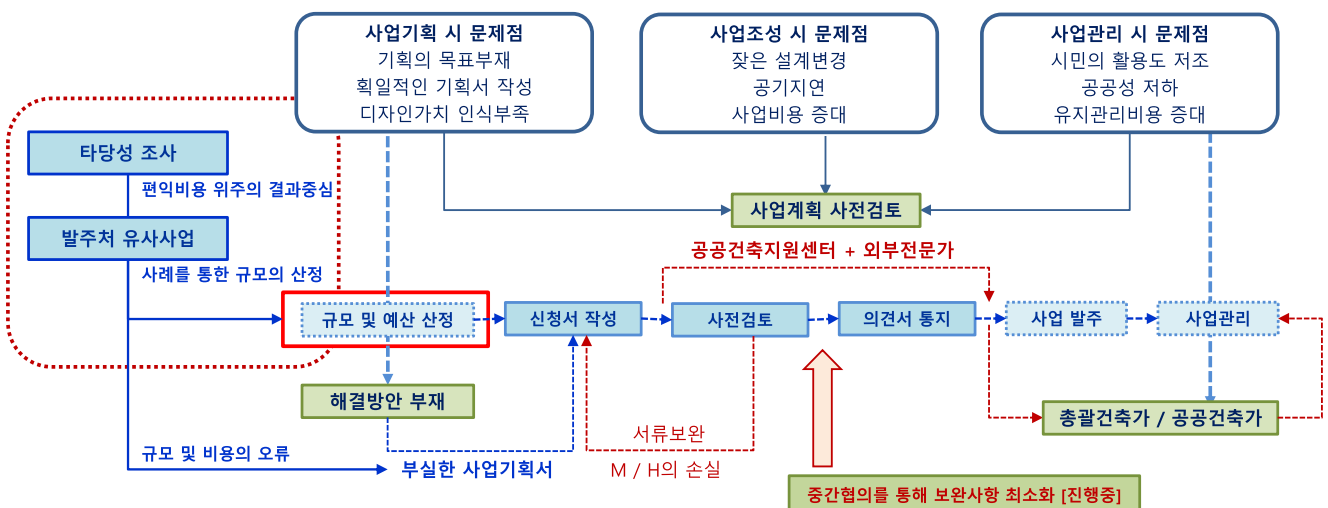
주요검토결과는 다음과 같습니다

1. 시설의 건립 목적에 따른 용도와 규모를 산정
 - 시설의 건립목적에 부합하는 주용도를 선정하고, 그에 따른 세부시설 계획을 수립할 필요가 있음.
(용도의 병렬적인 구성, 즉, 관광숙박시설, 재활치료센터, 복지시설의 복합화 보다는 숙박형 장애인 복지시설 내 기타 특화시설을 계획)
 - 수요조사에 따른 시설의 활용 계획을 기준으로 소요공간을 산정
 - 상기 내용이 반영된 기본계획을 재수립할 필요가 있음.
2. 적정 사업비의 산출
 - 유사시설을 참고하여 건물 수준에 맞는 적정 공사비 산출
 - 사업진행에 필요한 각종 인허가와 인증 등을 고려한 사업비 및 사업기간 산출
3. 운영계획 검토
 - 수요조사와 그에 따른 규모 산정이 반영된 프로그램으로 운영계획 수립
 - 시설운영에 필요한 인력과 운영을 위한 공간을 시설에 반영

4. 디자인컨설팅 및 공공건축 사업계획 사전검토에 대한 전문가의 역할

1) 사업계획 사전검토 진행에 대한 실무적 관점

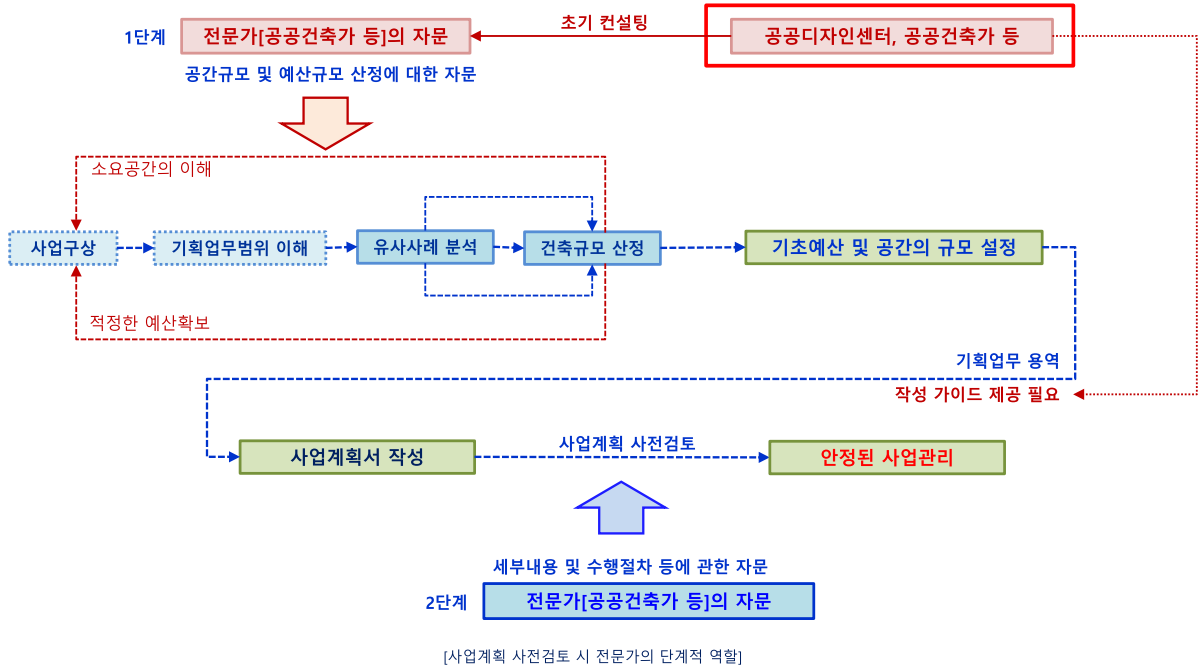
1. 공공건축사업의 관습화된 기획업무 환경에서 오는 업무환경 → 밀도 있는 기획의 부족 → 사업수행과정에서 잦은 설계변경과 그에 따른 예산변경 → 품질의 저하 → 공공건축가제도, 공공건축지원센터의 사업계획 사전검토
2. 공공건축사업의 기획업무에 타당성 있는 목표 수립과 예산계획 수립에 많은 개선이 보여 지고 있다는 건 실무에서 체감 → **충남연구원의 중간협의과정** → 지자체의 기획업무 이해도와 수행능력 향상, 업무추진에 관한 애로사항 상호 이해
3. 하지만, 공공건축 사업예산과 공간규모를 산정하는 **사업의 구상단계에서 관습적인 업무수행을 답습 → 사업계획서 초기검토단계의 보완사항이 반복** → **초기 구상단계에서 규모와 예산을 가이드 할 수 있는 공공건축가와 협력**을 할 수 있는 정책적인 보완이 필요



2) 전문가로서의 역할

전문가로서 사업계획서를 검토한 보완사항에 대해 단순의견 제시보다는 기획업무의 범위와 프로세스를 이해시키고, **보완사항에 대한 접근방법이나 대안 등을 공유**하는 것이 바람직할 것으로 생각됩니다.

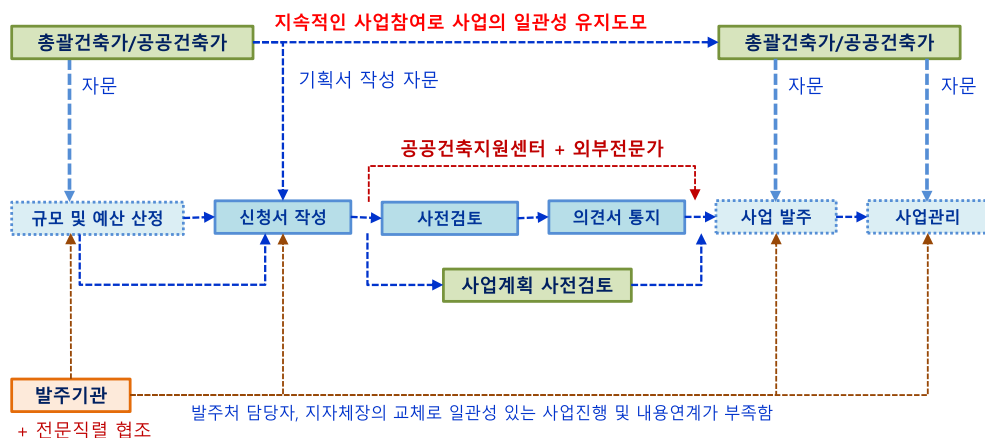
실제로 이러한 노력은 신청기관 담당자의 사업기획역량을 향상시키는 역할을 하여, 당해 담당자가 동일 사업의 재추진 또는 다른 사업의 진행 시 수준 있는 사업계획서 작성뿐만 아니라 사업구상 단계에서도 합리적인 방향설정에도 기여하고 있음을 체감하였습니다.



23

3) 보완에 대한 제안 및 의견

- 사업계획서는 지자체별로 사업의 예산이 확보된 상태에서 작성되므로, 확보된 예산의 범위 안에 규모를 끼워 맞추는 경우를 많이 경험하게 됩니다. 따라서, **사업구상단계**에서 지자체별로 선정된 총괄건축가 또는 공공건축가를 활용한 **전문가의 규모산정 가이드**를 통해 현실적인 사업계획과 예산계획이 이루어지길 기대합니다.
- 두 번째, 사업계획서 사전검토는 합리적인 예산확보로 공공건축의 가치구현이라는 목표를 가지고 있으므로 **적용기관의 확대**가 필요.
- 세 번째, 그 간의 누적된 경험을 바탕으로 신청자, 기관, 전문가가 공유할 수 있는 체크리스트, 매뉴얼 등의 자료 작성과 실무자료를 활용한 보수교육이 나, **기관별로 자료 및 사례공유**가 이루어지면 보다 안정되고 균일한 사업계획검토가 이루어 질 것으로 기대됩니다.
- 마지막으로 사업계획서 사전검토는 공공건축사업의 방향을 제시하는 중요한 업무이므로 한시적인 요식행위로 치부되기보다 일관성 있는 업무관리가 필요하다고 생각된다. 그렇게 하기 위해서는 사업구상단계에서는 전문가의 자문이 필요하고, 사업계획서 검토자는 발주, 공모, 설계협, 시공협 등의 참여범위 확대하여 책임감 있는 업무수행으로 **일관성 있는 사업진행**에 조력자가 될 수 있도록 하여야 할 것이다.



[사업계획 사전검토 Process에 대한 제안]

24

5. 적용사례 발표 [장애인힐링센터 규모산정 자문, 여성가족플라자 타당성조사연구 건축부분 자문]

1) 장애인힐링센터 [사업계획서 사전검토 : 2020. 06 ~ 현재]

1. 경과 : 2020년 06월 1차 사업계획 사전검토 후
현재 공공건축 자문, 운영위 자문 참여 중]



■ 시설규모 산정 및 개략공사비 산정

1. 건축기획 Process

1-1. 건축기획업무의 범위

분 류	세부 업무 내용		비 고
	사업기획 업무내용	건축기획 업무내용	
1	방향 및 목표설정	사업의 기본방향 및 목표설정 사업의 기대효과 검토	사업의 목적 검토
2	현황조사 및 분석	사업부지 선정 및 입지여건분석 사업에 대한 의견 수렴 (필요 시) 사업실행여건 검토	부지 및 주변현황 분석 시설에 관한 의견 분석 (필요 시) 사업부지관련 기초자료 분석
3	유사사례 조사	유사사례 관련자료 조사	유사사례 비교분석 (사업규모, 예산, 등)
4	사업규모 및 범위 검토	관련 법제도 검토 분석 단위사업 검토 분석	법규검토 용도에 따른 규모검토 공간구성계획 (평면, 단면) 부지활용계획 (배치, 동선계획)
5	사업조사분석 및 전략구상	경제성 및 정책적 분석 연차별 사업시행계획 예산집행 구체화 방안 다자언론관계 (발주방식) 검토	예산계획 각종 연중업무 추진계획 사업대안검토
6	사업계획관리	최종사업계획안 작성 시설운영계획	실제 및 공사 발주방식 검토 실제 및 공사 일정계획 실제의도구현 및 관리방식

1-2. 유사사례 조사 및 분석

- 1-2-1. 유사사례 스페이스 프로그램 분석 [참고자료 별첨]
1-2-2. 수요조사에 따른 스페이스 프로그램 선정 [참고자료 별첨]
1-2-3. 조직구성에 따른 공간 Grouping 및 소요면적 산정 [참고자료 별첨]
1-2-4. 대안별 면적비교 [참고자료 별첨]

1-3. 건축규모의 산정

- 1-3-1. 유사사례와 수요조사에 따른 space program 산정
1-3-2. 개략배치 및 공간구성을 통한 소요면적의 실현성 검토
1-3-3. 3-1과 3-2의 과정을 통해 최종 space program 산정

25

1-4. 공사비 산정을 위한 유사사례 조사 및 분석

- 1-4-1. 조달청 공사비 정보광장 자료 활용
· 유사규모, 유사형태(공간구성) 우선
· 사례별 발주식별 x 1.03/년 (연간 3% 물가상승률 적용)을 고려한 공사비 책정)
· 기타공사비는 필요 시 별도 추가 (엔지니어링, 부지조성비용, 조경공사 등)
1-4-2. 공사기간의 산정
· 조달청 유사사례 및 공공 건설공사의 공사기간 산정기준을 참고하여 공사기간 산정

- 1-4-3. 총 공사비
· 산출면적 x 면적당 공사비 = 순공사비
· 기타 공사비 및 사업비 항목은 추가 반영

1-5. 사업규모에 따른 행정절차 및 인증항목 검토

공사비	부지조성공사비	· 지반조사 후 지질상태, 절토의 규모에 따라 부지조성에 필요한 공사비 고려 · 기반시설(전기, 통신, 수도, 우수 등) 인입에 따른 공사비 검토
	기초시설 설계비	· 현황 반영
	건축공사비	· 1-4 항목 참조
	전기공사비	· 별도 유사사례를 참고하여 추가 산정 필요
설계비	엔지니어링 공사비	· 대강당, 카페, 전시관, 로비, 도서관 등 엔지니어링 설계 적용공간 산정 후 필요비용 추가 산정
	기타 공사비	· 녹색건축인증, 제로에너지 인증 등에 따른 추가공사비 반영 필요
	설계공모비	· 예정 설계비의 10%에 해당하는 비용을 확보
	설계대가기준	· 복합용도의 경우 3종(복합) 적용 검토 · '공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준' 반영
예산	추가요율 (인건비 등)	· 인증 취득에 따른 추가요율 반영 · 제로에너지 건축물 인증대상 (5등급 이상, 설계용역대가의 8%) · BF 인증대상 (설비정산가액) · 에너지효율등급 (1+ 이상, 설계용역대가의 7%) · 녹색건축물 인증대상 (우수 이상, 설계용역대가의 9%) · 각 항목별 동시적용에 따라 설계용역대가 13% + BF 인증 용역대가 반영
	측량·지반조사비	· 경제계획원칙상, 현황측량 비용 반영 (건적에 의한 설계정산 반영)
	문화재조사	· 지반조사 비용 (내진설계를 위한 탄성계수 및 침하량 포함, 건적에 의한 설계정산)
	각종 영향평가	· 현황 반영
부대비	설계의도구원	· 건축사사무소인원별 제22조 설계의도 구현 (=사후설계관리 업무)업무 대상임. · 설계대가기준의 8% 또는 설계정산가액
	도시계획시설비	· 지구단위계획지역, 공원 등
	인중 수수료	· 각 관련 용역비용 및 인중수수료 추가
	설계경쟁성검토	· 해당 용역비 추가 · 총공사비 100억원 이상인 건설공사
BIM/BEMS 등	설계적정성검토	· 해당 용역비 추가 · 사업기간 2년 이상인 200억원 이상의 건축공사
	설계안전성검토	· 설계의 안전성 검토 대상 예측, 예비비에 추가 · 5미터 이상의 거푸집, 동바리 / 횡타 및 횡발기 사용 / 10m 이상 굴착 등
	감리·건설관리비	· 용도별 고려
		· 용도 및 규모를 고려 · 상주감리 대상 (건축, 전기, 통신, 소방)에 공정별 비용 산정 · 지하굴착 깊이에 따른 토목감리, 예비비에 추가 · 건물 형태 및 구조방식에 따른 구조감리, 예비비에 추가

충남 장애인 힐링센터 규모산정 Guide

1. 면적 당 공사비 산정

- 1-1. 사업비용 내 예상공사비 : 200억원
1-2. 유사사례 조사

공 사 명	세 부 내 용						예상공사비 (2022년 기준)
	용도	규모	연면적	총공사비	공사기간	m²당공사비	
1	국립 경성공정 정신요양시설	노유자시설 지상3층	4,152.85m²	118억 9천만원	540일	2,862,227원/m²	3,221,462원/m²
2	국립 청소년 생태센터	독이사항 : 조경면적 수련시설 지상3층	10,343.24m² / 건폐율 14.6% 10,691.10m²	334억 5천만원	900일	3,128,717원/m²	3,418,834원/m²
3	한국해양공단 연수원	독이사항 : 조경면적 교육연구시설 B1F / 4F	37,637.81m² / 건폐율 9.03% 10,905.98m²	290억 4천만원	730일	2,662,560원/m²	3,086,637원/m²
4	경원청 제천수련원 조상사업	독이사항 : 조경면적 교육연구시설 B1F / 4F	14,935.24m² / 건폐율 13.23% 10,271.16m²	264억 2천만원	720일	2,572,288원/m²	3,071,446원/m²

1-3. 면적 당 공사비 산출

- 상기 자료의 평균비용 산출
3,199,595원/m² (1,057,717원/평)

- 1-4. 예상공사비 내 건축가능 규모 산출
20,000,000,000원 / 3,199,595원 = 6,250m²
건축가능 예상규모 = 6,250m² (1,890평)

2. 예상 규모 내 용도별 면적비를 산정

- 2-1. 사업비용 내 예상건축규모 : 6,250m² (1,890평)

2-2. 사례연구

- 1) 장애인 복지시설의 공간구성 (향초, 장애인종합복지관의 면적배분에 관한 연구)
· 상담관리부, 재활부(의료, 교육, 직업, 사회), 숙식부, 기타서비스부
· 대청복지시설(3,000m²)의 면적구성 비

상관관리부	재활부				숙식부	강당, 정교 등	공용부
	의료	교육	직업	사회			
7.6%	10.5%	11.5%	9.8%	2.9%	4.5%	12.1%	41.1%
2) 오월의 부분별 면적비율							
· 부분별 공간구성 (향초, 제주도 육군관교회의 공공부분 평면구성에 관한 연구)							
구 분	리조트호텔				시티호텔	리조트호텔	리조트호텔
	객실	단위면적	객실	단위면적	객실	단위면적	객실
숙식부	41-91m²	28-50m²	41-56m²	49-73m²	41-56m²	49-73m²	41-56m²
공공부분	22-38m²	11-30m²	22-38m²	11-30m²	22-38m²	11-30m²	22-38m²
관리부분	6.5-9.3m²	6.5-9.3m²	6.5-9.3m²	6.5-9.3m²	6.5-9.3m²	6.5-9.3m²	6.5-9.3m²
설비부분	5.0-5.4m²	5.0-5.4m²	5.0-5.4m²	5.0-5.4m²	5.0-5.4m²	5.0-5.4m²	5.0-5.4m²
복합면적 (객실 당 면적)	3.0-6.2m²	3.0-6.2m²	3.0-6.2m²	3.0-6.2m²	3.0-6.2m²	3.0-6.2m²	3.0-6.2m²
객실부 평면구성 (향초, 제주도 육군관교회의 객실부 평면구성에 관한 연구)							
호텔명	롯데	그랜드	신라	KAL	피서적	롯데	평균
기중층	75.82%	68.83%	57.20%	64.59%	69.41%	67.56%	68.18%
객실적용률							

26

2-2-3. 스페이스프로그램 Guide

상기 검토 내용을 고려하여 아래와 같이 부분별 면적비율을 산정함.

구 분		제1안		제2안		제3안	
숙박 부분	객실 전용	65%	40%	1,625㎡	1,828㎡	2,030㎡	
	16평(50㎡)			12실	16실	20실	
	24평(80㎡)			8실	8실	8실	
	30평(100㎡)			4실	4실	4실	
	객실 공용			875㎡	984㎡	1,095㎡	
부대 시설	관리 부분	60%	55%	300㎡	275㎡	250㎡	
	재활 부분			937㎡	860㎡	780㎡	
	교육 부분			263㎡	240㎡	219㎡	
	강당 부분			375㎡	344㎡	313㎡	
	식당 부분			375㎡	344㎡	313㎡	
합 계	광충부분	40%	100%	1,500㎡	1,375㎡	1,250㎡	
				6,250㎡	6,250㎡	6,250㎡	

※ 객실 수 확보방안

- 객실 전용을 상향 : 복도 폭, 층별 부대공간(현넨 등) 최소화
- 객실별 전용면적 축소

2-2-4. 부대시설 공간별 활용방안

구 분		주요 활용시설	
숙박 부분	16평(50㎡)	큰도형, 돌빌라형 / 테라스형	
	24평(80㎡)		
	30평(100㎡)		
	관리 부분		
부대 시설	재활 부분	실내 물놀이공간, 사육실, 육육항 등	
	교육 부분	프로그래밍, 사회의식, 세미나실 등	
	강당 부분	다목적강당	
	식당 부분	식당, 복귀관, 매장 등	
광충부분			
여외 시설	시설부분	규명랑장, 현명장, 실내놀이터, 실외 물놀이공간 등	
	조경부분	무장애 산책길	

2-2-5. 참고자료

- 국내 리스트 및 호텔 객실 수공간별 변화와 유형에 관한 연구.pdf
- 스파리스트 호텔의 기능적 공간구성에 관한 연구.pdf
- 스파리스트의 스파시설 프로그램에 따른 실내 공간구성 특성에 관한 연구.pdf
- 장애인 종합복지관의 면적배분에 관한 연구.pdf
- 제주도 특급관광호텔의 객실부 평면구성에 관한 연구.pdf
- 제주도 특급관광호텔의 공공부분 평면구성에 관한 연구.pdf
- 호텔 공급유형 분석 연구 보고서.pdf

2) 충남여성가족플라자 [공공건축 자문 : 2019. 09 ~ 2022. 07]

- 사업진행 1차 자문완료 후 사업지 및 규모 변경으로 2차 자문 수행
- 1차 사업계획 시 문제제기 되었던 타당성 조사분야 중 건축분야의 업무 보완이 필요하여 추가자문 수행
- 2차 사업 수행 시 타당성조사 연구용역 중 건축분야 분리발주 유도

■ 사례조사에 따른 프로그램 산정 및 규모산정

(2) 유사시설별 Space program 비교

[표 V-22] 유사시설의 Space Program 비교

핵심기능에 따른 용도구분		세종여성플라자 기존계획		서울시 여성플라자		충북 비례여성플라자		전남여성가족플라자	
개	조	면적(㎡)	단위(㎡/인원)	면적(㎡)	단위(㎡/인원)	면적(㎡)	단위(㎡/인원)	면적(㎡)	단위(㎡/인원)
여성가족 문화연구기능	사무공간	1,828	1.828	2,030	2.030	1,625	1.625	1,500	1.500
	사무공간	1,828	1.828	2,030	2.030	1,625	1.625	1,500	1.500
	사무공간	1,828	1.828	2,030	2.030	1,625	1.625	1,500	1.500
	사무공간	1,828	1.828	2,030	2.030	1,625	1.625	1,500	1.500
	사무공간	1,828	1.828	2,030	2.030	1,625	1.625	1,500	1.500
	사무공간	1,828	1.828	2,030	2.030	1,625	1.625	1,500	1.500
	사무공간	1,828	1.828	2,030	2.030	1,625	1.625	1,500	1.500
	사무공간	1,828	1.828	2,030	2.030	1,625	1.625	1,500	1.500
	사무공간	1,828	1.828	2,030	2.030	1,625	1.625	1,500	1.500
	사무공간	1,828	1.828	2,030	2.030	1,625	1.625	1,500	1.500
	사무공간	1,828	1.828	2,030	2.030	1,625	1.625	1,500	1.500
교육기능	강의실	2,030	2.030	2,030	2.030	2,030	2.030	2,030	2.030
	강의실	2,030	2.030	2,030	2.030	2,030	2.030	2,030	2.030

(4) 대안별 면적비교

[표 V-31] 대안별 면적 비교표

핵심기능에 따른 용도구분		초안(안정)		대안1(안정)		대안2(안정)		대안3(안정)	
개	조	면적(㎡)	단위(㎡/인원)	면적(㎡)	단위(㎡/인원)	면적(㎡)	단위(㎡/인원)	면적(㎡)	단위(㎡/인원)
여성가족 문화연구기능	사무공간	1,828	1.828	2,030	2.030	1,625	1.625	1,500	1.500
	사무공간	1,828	1.828	2,030	2.030	1,625	1.625	1,500	1.500
	사무공간	1,828	1.828	2,030	2.030	1,625	1.625	1,500	1.500
	사무공간	1,828	1.828	2,030	2.030	1,625	1.625	1,500	1.500
	사무공간	1,828	1.828	2,030	2.030	1,625	1.625	1,500	1.500
	사무공간	1,828	1.828	2,030	2.030	1,625	1.625	1,500	1.500
	사무공간	1,828	1.828	2,030	2.030	1,625	1.625	1,500	1.500
	사무공간	1,828	1.828	2,030	2.030	1,625	1.625	1,500	1.500
	사무공간	1,828	1.828	2,030	2.030	1,625	1.625	1,500	1.500
	사무공간	1,828	1.828	2,030	2.030	1,625	1.625	1,500	1.500
교육기능	강의실	2,030	2.030	2,030	2.030	2,030	2.030	2,030	2.030
	강의실	2,030	2.030	2,030	2.030	2,030	2.030	2,030	2.030

발표 3. 조경 분야

충남 디자인 관리제도의 효율화 방안 모색

나사렛대학교
김 준 연 교수

충남 디자인관리 제도의 효율화 방안 모색

: 조경 분야

나사렛대학교 김준연 교수

2022.08.29

목차

디자인 컨설팅 사례 개요

- I. 컨설팅 기본방향
- II. 기본설계 방향에 대한 제안
- III. 예산 책정에 대한 문제점 제기

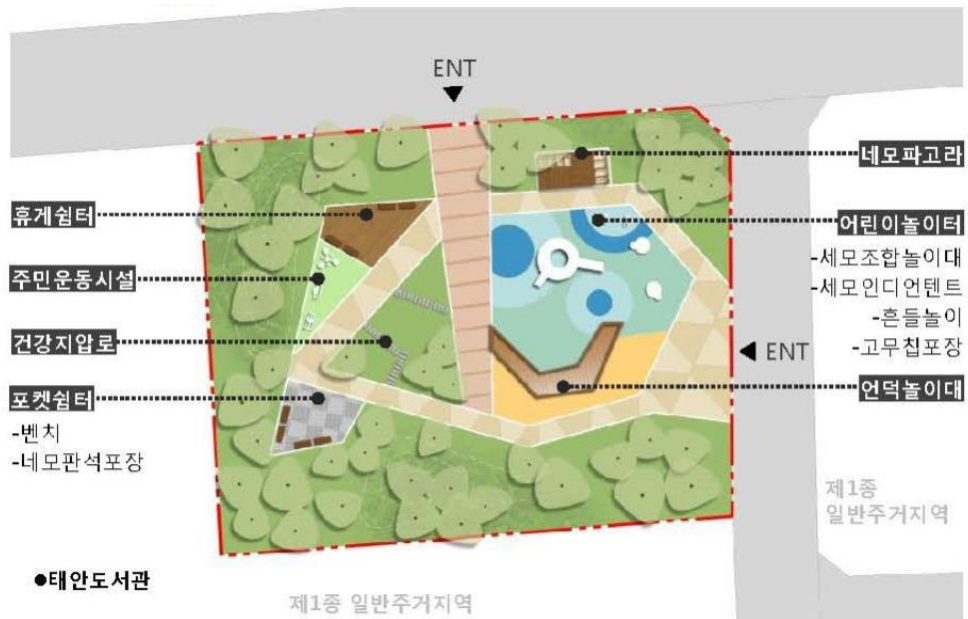
완공 후 사진

태안읍(동문리)
스마트공원 조성사업

현장답사: 2017.02.21

사업 위치	충청남도 태안군 태안읍 원리로 20, 태안도서관 뒷편 공터
사업 면적	2,058㎡
사업 기간	2017. 2 ~ 2017.12 (11개월)
소요 사업비	3억 5천만 원
주요사업내용	<ul style="list-style-type: none"> - 세모, 네모의 도형을 주제로 하여 시각적으로 안정감과 통일을 주는 공간 조성 - 세모 조합놀이대, 세모 인디언텐트, 언덕놀이대를 설치하여 모험심을 자극하는 공간 조성 - 주민운동시설과 건강 지압로는 지역주민들의 건강과 체력증진을 도모함 <p>① 도입시설 : 네모파고라, 등 의자, 세모조합놀이대, 세모 인디언텐트, 흔들 놀이, 언덕놀이대 등</p> <p>② 식재수종 : 소나무, 회화나무, 상수리나무, 사철나무, 잔디 등</p>





I. 컨설팅 기본방향

■ 어린이 공원을 이용하는 어린이, 어른, 노인 등 모든 연령 층의 사용자 입장을 고려하여 편리하고 안전한 공원이 되도록 할 것이며, 특히 어린이의 상상을 자극하고 어린이들이 좋아할 수 있는 어린이공원을 되도록 한다.

■ 본 컨설팅에서는 기존 설계자의 의도를 잘 살려서 부분적으로 수정할 수 있는 부분에 대하여 방향을 제시한다.

1. 시민고객· 대학생 아이디어 공모 - 시민고객 : 창의적 아이디어 공모 - 대 학 생 : 참신한 디자인 공모	2. 시범모델 현상설계공모 - 조경·디자인·일러스트 등 - 시범모델 10개 공원	3. 주민의견수렴 - 설계착수 보고회 - 주민 제안 접수
4. 기본 및 실시설계 - 자문회의 개최 설계안 검토·조정 - 조성계획수립 및 변경 추진	5. 디자인 워크숍(1차) - 주민·어린이 참여 - 어린이평가단 의견 수립	6. 설계안 조정 - 자문위원회 개최
7. 디자인워크숍(2차) - 주민·어린이 참여 - 어린이 평가단 의견 수립	8. 최종설계안 확정 - 자문위원회 개최 - 기술심사심의개최	9. 공원조성공사 - 주민감독관 임명

서울특별시 상상어린이 공원 조성공사 진행

호순이 어린이공원



하계 어린이공원



1. 주민, 어린이 아이디어 의견수렴

- 주민들의 의견수렴
- 주변 어린이집의견수렴
- 인근 초등학교 학생들의 의견수렴(그림그리기대회)
- 아이디어 공모

2. 디자인 기본설계

- 조성기본계획 수립
- 주민의견 반영

3. 디자인 컨설팅

- 자문회의 및 디자인컨설팅
- 검토 및 수정

4. 최종설계안 확정

- 실시설계안
- 자문회의 및 디자인 컨설팅

- 본 컨설팅의 대상지에는 서울특별시 상상 어린이공원과 동일한 조건으로 진행하기에는 다소 무리가 있다. 따라서 기존의 추진되고 있는 상황을 고려하여 다음과 같은 어린이공원조성사업의 진행을 제안한다.

II. 기본설계 방향에 대한 제안

1. 디자인 컨셉

- ① 소망어린이공원(묵2동 240-100)은 면적 1224.5㎡로 **‘피노키오’**를 테마로 바다 속 고래를 형상화한 조합놀이대가 설치.
- ② 방죽 상상어린이공원 셋별어린이공원(망우3동 416-1)은 면적 950.1㎡로 **‘우주정거장’**를 테마로 우주선을 형상화한 조합놀이대가 설치.
- ③ 섬들어린이공원(면목본동 86-3)은 면적 1005㎡로 **‘숲속 친구들’**을 테마로 꿀벌을 형상화한 조합놀이대와 애벌레 시소가 설치.
- ④ 한신어린이공원(면목2동 178-19)은 면적 995.4㎡로 **‘참다래 열매가 되다’**를 테마로 둥근 산에 참다래 열매가 달리듯 어린이들이 매달려 노는 모습을 형상화한 조합놀이대가 설치.
- ⑤ 봉황어린이공원(상봉2동 114-1)은 면적 1013.6㎡로 **‘봉황이 남기고 간 흔적’**을 테마로 봉황이 남기고간 동지모양을 형상화한 조합놀이대가 설치.
- ⑥ 등나무어린이공원(망우본동 492-6)은 면적 988.1㎡로 **‘풋프린팅’**을 테마로 발자국을 형상화한 조합놀이대가 설치.

II. 기본설계 방향에 대한 제안

1. 디자인 컨셉

- ⑦ 겸재어린이공원(면목본동 70-3)은 면적 975.9㎡로
‘**일곱난장이 숲속마을**’을 테마로 7개 성을 형상화한 조합놀이대가 설치된다.
- ⑧ 한아름 상상어린이공원 남촌어린이공원(면목본동 110-1)은 면적 1010.6㎡로
‘**After School(방과후)**’를 테마로 다양한 놀이를 할 수 있는 높이가 다르고 긴
조합놀이대가 설치된다.
- ⑨ 까치어린이공원(면목3·8동 570)은 면적 3231.7㎡로
‘**오즈의 마법사**’를 테마로 오즈가 그토록 찾아 헤메던 에메랄드 성을 형상화한
조합놀이대가 설치된다.
- ⑩ 신현어린이공원(상봉1동 484-1)은 면적 2000㎡로
‘**space station**’를 테마로 우주여행을 형상화한 조합놀이대가 설치된다.
- ⑪ 햇님어린이공원(망우3동 474-11)은 면적 593㎡로
‘**햇님이야기**’를 테마로 해님달님 이야기에 등장하는 수줍은 햇님을 형상화한
조합놀이대가 설치된다.

충남 디자인관리 제도의 효율화 방안 모색

나사렛대학교 김준연교수

II. 기본설계 방향에 대한 제안

1. 디자인 컨셉

본 대상지의 10호 어린이공원도
주변 어린이집과 초등학교 학생
들에게 그림 그리기 대회나 이야
기 대회, 설문 등을 통해 어떠한
주제로 할 지를 의견수렴을 하는
것이 바람직하다.



종량구 양지 상상어린이 놀이터

충남 디자인관리 제도의 효율화 방안 모색

나사렛대학교 김준연교수

II. 기본설계 방향에 대한 제안

1. 디자인 컨셉

본 대상지의 10호 어린이공원도 주변 어린이
집과 초등학교 학생들에게 그림 그리기 대회
나 이야기 대회, 설문 등을 통해 어떠한 주제
로 할 지를 의견수렴을 하는 것이 바람직하다.

벌말 어린이공원



중량구 양지 상상어린이 놀이터



한아름 상상어린이 놀이터



성원 상상어린이 놀이터

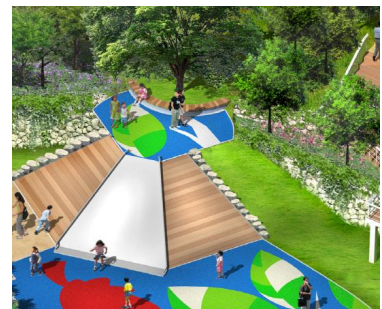
II. 기본설계 방향에 대한 제안

2. 기존 지형 활용

기존 경사지형



제안사례 1



제안사례 2



제안사례 3

- 옆의 사진은 경사지를 활용한 미끄럼틀이나 앉음벽, 등반놀이벽 등을 설치할 수 있다.
- 서울시 강북구 미아동 소재 미안트리베라 2차 아파트의 어린이 놀이터로서 사면을 활용한 사면 놀이시설로 인해 모험심을 길러주는 역할을 하여 매우 높은 호평을 받았다.



II. 기본설계 방향에 대한 제안

3. 아파트 옹벽의 활용

옹벽을 활용하여 어린이용 암벽 등반 코스를 마련하여도 좋을 것이다.

기존 경사지형



제안사례 1



제안사례 2



제안사례 3

II. 기본설계 방향에 대한 제안

4. 바닥 포장

아이들의 안전과 밀접한 연관성이 있으므로 고무칩 포장을 하는 것이 바람직하며 경우에 따라서는 위의 사진과 같이 의도적으로 울퉁불퉁한 바닥면을 조성하여 아이들의 균형감각을 길러줄 필요도 있다.



II. 기본설계 방향에 대한 제안

5. 조합놀이대

현재의 대상지는 경사가 높으므로 위의 사진과 같이 경사를 활용한 미끄럼틀이나 등반대 설치 및 조합놀이대와 경사지를 함께 조합하여 구성할 필요도 있다.



제안사례 1



제안사례 2



II. 기본설계 방향에 대한 제안

6. 친환경놀이터

고양시 일산동구의 상상어린이공원(1번 사진)과 창원상상어린이공원(2번 사진)의 친환경우수사례로서 아이들이 안심하고 뛰어놀 수 있는 친환경놀이터이다. 따라서 본 대상지에도 목재를 활용한 시설물을 설치하여 친환경성을 높일 필요가 있다.

II. 기본설계 방향에 대한 제안

7. 지역성

태안의 경우 주변이 전부 바다이므로 지역성을 활용한 배 모양의 놀이시설물을 설치하는 것도 바람직하다. 단, 테마와 어울리는 시설물을 설치하도록 한다.



II. 기본설계 방향에 대한 제안

8. 시설물 - 짚라인

남자어린이들이 선호도가 높은 시설물인 짚라인을 설치하는 것을 권장한다.



II. 기본설계 방향에 대한 제안

9. CCTV설치

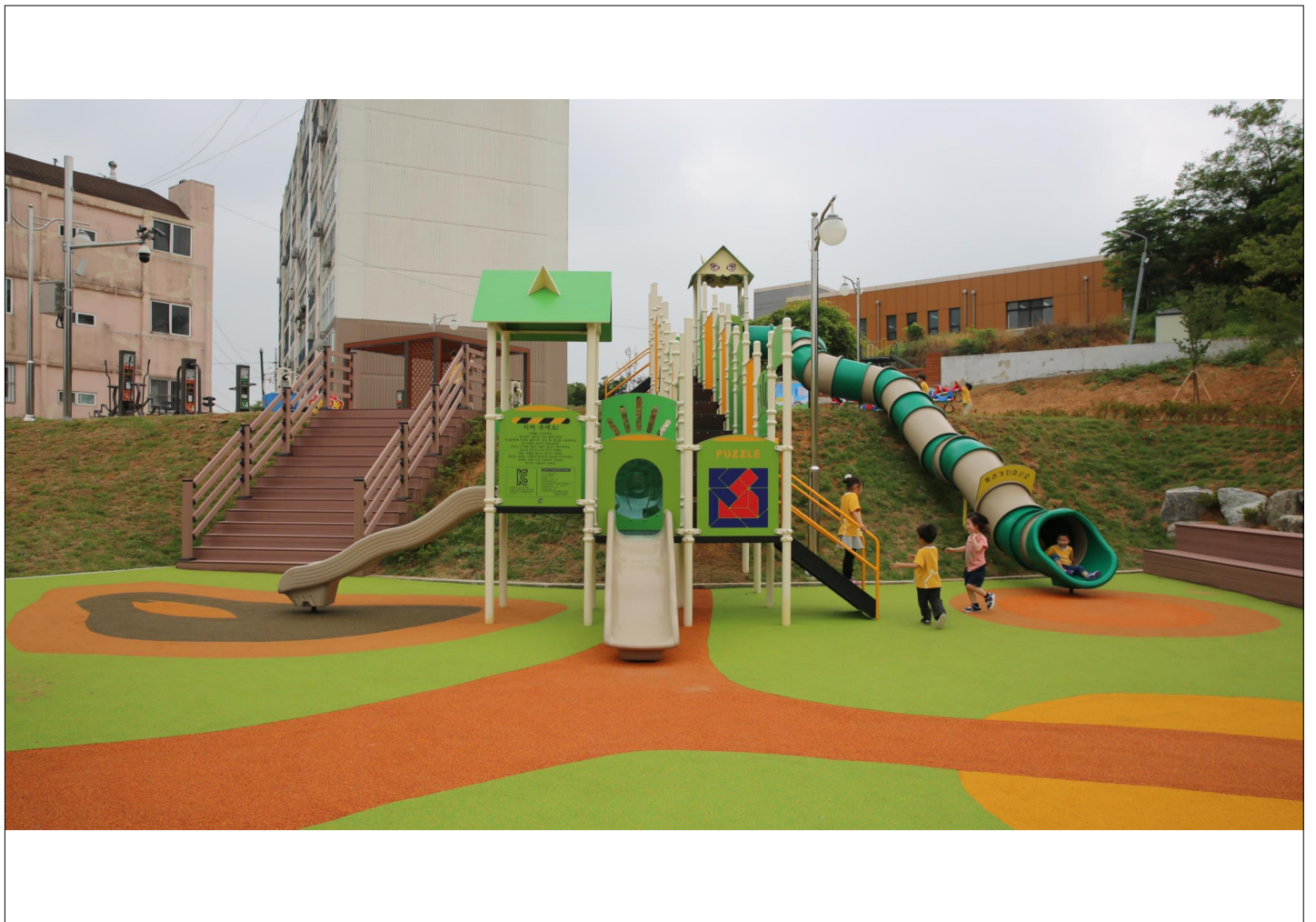
어린이 공원의 경우, 예상치 못한 사고나 안전을 위한 CCTV설치는 반드시 필요하다. 그러나 CCTV 1기당 설치비용이 약 2,000만원이므로 인해 전체 예산에서 차지하는 비율이 매우 높다. 그럼에도 불구하고 HD급 이상의 CCTV최소 2기 이상이 설치되어 전체 어린이공원의 모니터링을 하여야 한다.



III. 예산책정에 대한 문제점 제기

현재 10호어린이공원 조성의 경우, 범죄예방환경적 측면에서 고가의 CCTV설치와 경사지로 인한 토목공사비용이 많이 소요될 것으로 예상된다. 따라서 최소 25% 이상의 예산을 추가로 확보하여야 시공이 가능할 것으로 판단된다.







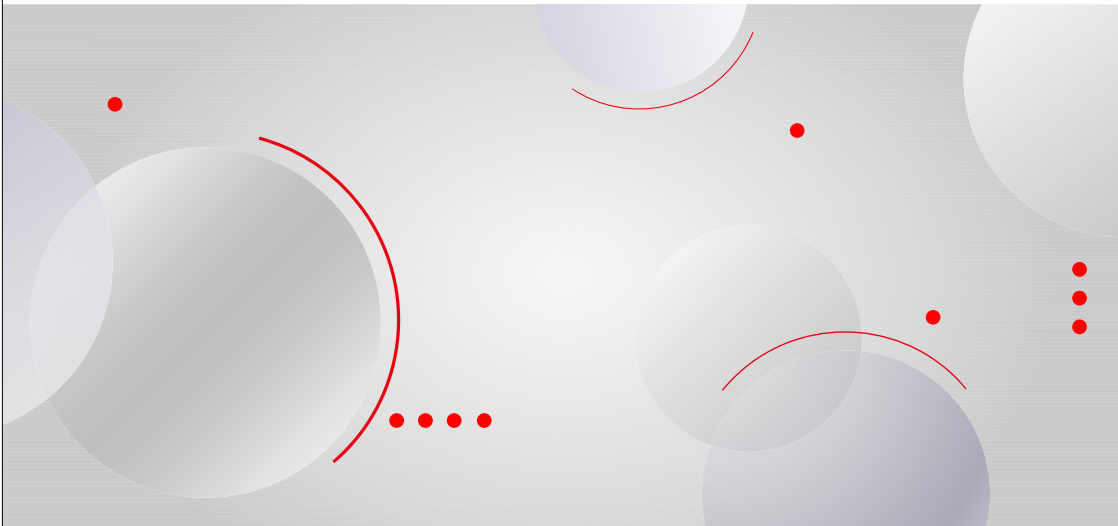
감사합니다.

발표 4. 디자인 분야

충남 디자인 관리제도의 효율화 방안 모색

LG생활건강

임 선 희 수석디자이너



LIM SUN HEE

01

공간디자인 업무
ABOUT ME

Organization chart
Design Work

02

충남 공공디자인 사례
DESIGN CONSULTING

Organization chart
Design Work

03

개선방안제시
IMPROVEMENT PLAN

Proposal
The Future Trend

04

맺음말
CLOSING REMARKS

Development of
Public Design

Chungnam Public Design Center Design Consultation

- 01 태안 신두리 태안사구 휴게센터 내외부 디자인
- 02 부여백제 문화단지 휴게 공간 디자인
- 03 충남공공디자인 연결복도 전시 공간 및 휴게 공간 환경개선 디자인
- 04 예산군립도서관 증축 리모델링 1층 어린이 도서관 및 2층 일반도서관 디자인

Chungnam Public Design Center
Design Consultation

01 태안 신두리 태안사구 휴게센터 내외부 디자인

01

2020 - 05



충청남도 태안군 원북면 신두리에 있는 사구. 2001년 11월 30일 천연기념물로 지정 사구의 원형이 잘 보존된 북쪽 지역 일부가 천연기념물로 지정, 신두리 해안은 모래로 구성되어 있어 간조 때가 되면 넓은 모래 개펄과 해변이 노출됨. 모래가 바람에 의해 개펄과 해변에서 육지로 이동되어 사구가 형성되기에 좋은 조건. 해안사구는 해류에 의해 사빈으로 운반된 모래가 파랑(波浪)으로 밀려 올려지고, 그곳에서 같은 조건에서 항상 일정하게 불어오는 탁월풍(卓越風)의 작용을 받아 모래가 낮은 구릉 모양으로 쌓여서 형성된 퇴적지형.

독특한 지형과 식생이 잘 보존되어 있고, 모래언덕의 바람차국 등 사막지역에서만 볼 수 있는 독특한 경관과 해당화 군락, 조류의 산란장소 등으로 경관적·생태학적 가치가 높으며, 규모가 우리나라에서 가장 크다.



[External Design]



[Internal Design]



[Interior Design]

천정 조명 및 행잉 디자인

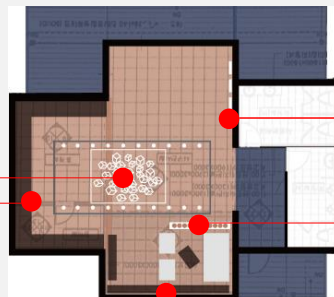


태안 사구의 사진과 자료를 조명은 넣어 천정 행잉을 만들어 입구부터 전시방향으로 동선을 유도한다.

태안 사구 생태계 및 특징 소개



오렌지 컬러와 짙은 회색컬러의 판넬을 사용하여 고급스러운 면서도 눈에 띄도록 스토리텔링을 제안하고 태안 사구에 특징적 생태계를 일러스트와 같은 아이콘을 사용하여 보여준다.



휴게 공간의 간이 도서관 설치



간이 도서관을 설치하여 간단한 태안 사구 홍보 영상과 관련된 서적을 배치하여 휴게 공간에서 쉬는 방문자에게 편히 쉬며 자료를 제공한다.

아트 작업으로 도식화 액자



태안 사구의 특징을 아트와 한 도식화 한 그림을 액자로 한쪽 벽면을 장식한다. 테라스쪽 뷰와 함께 모던하면서도 세련된 장식이 된다.

휴게공간 및 우드 파티션

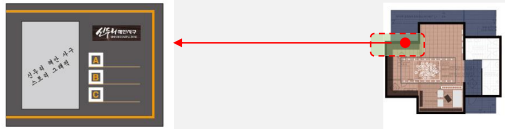


한쪽 벽면에 자연 생태계와 사구에 관련된 책을 마련하여 편한 의자 혹은 소파와 함께 배치한다. 휴게공간인만큼 우드 파티션을 설치하여 공간을 분리한다.

[Interior Design]

태안사구의 설명과 역사 스토리 존

입구 정면에 보이는 부분을 태안사구 스토리 존으로 구성
오른쪽 부분은 장소에 대한 전반적인 설명과 각 산책로의 특징 설명



태안 사구의 역사적 스토리 설명 및 사진

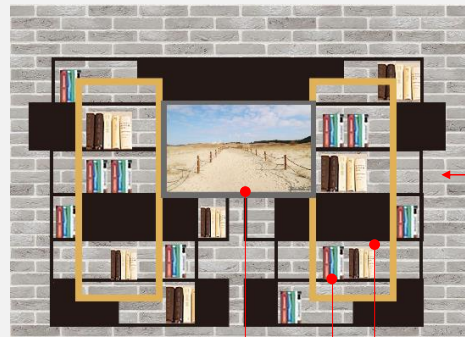


서식하고 있는 동 식물에 대한 설명을 재미있는 일러스트 그래픽으로 설명



휴게 공간 및 영상과 미니 도서관

입구 오른쪽 벽면은 휴게 공간으로 정면에 태안 사구에 관한 미디어 자료를
영상으로 구동하면서 관련 서적들을 배치하여 휴식을 취하며 영상도 보고
책도 읽어보는 시간을 가질 수 있다.

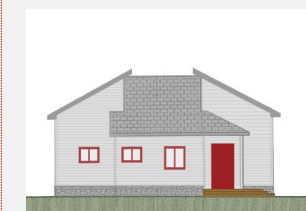
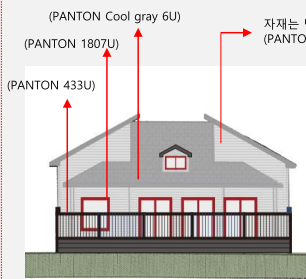


미디어 영상

BLACK 도장 철판

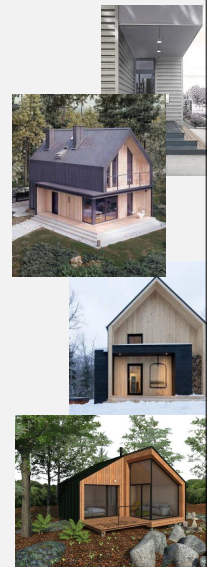
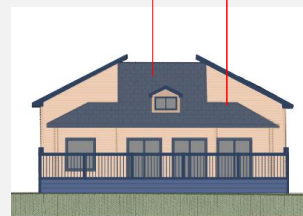
메이플 우드

[Exterior Design]

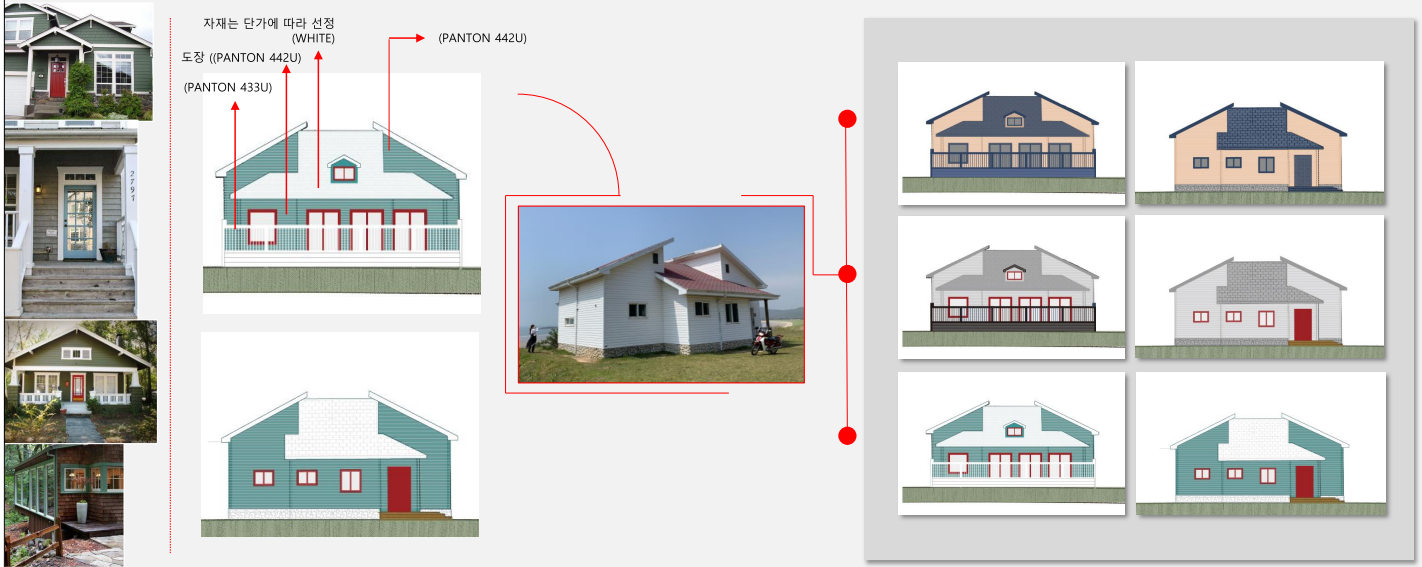


도장 (PANTON 539U)

(PANTON 719U)



[Exterior Design]



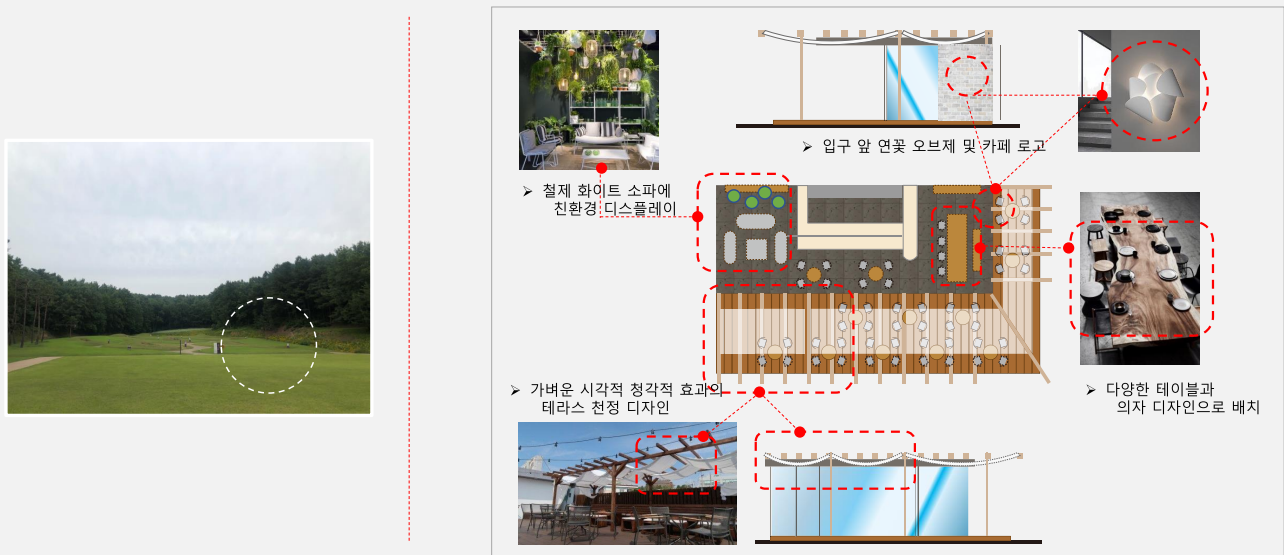
국내 최초로 삼국시대 백제왕궁을 재현한 곳으로 왕궁/사찰의 하양(下昂)식 구조와 청아하고 은은한 단청은 백제시대의 대표적인 건축양식으로 사비성의 모든 건물마다 백제시대 유적과 유물에 근거한 사실적 재현을 통하여 백제의 역사와 문화를 이해한다.



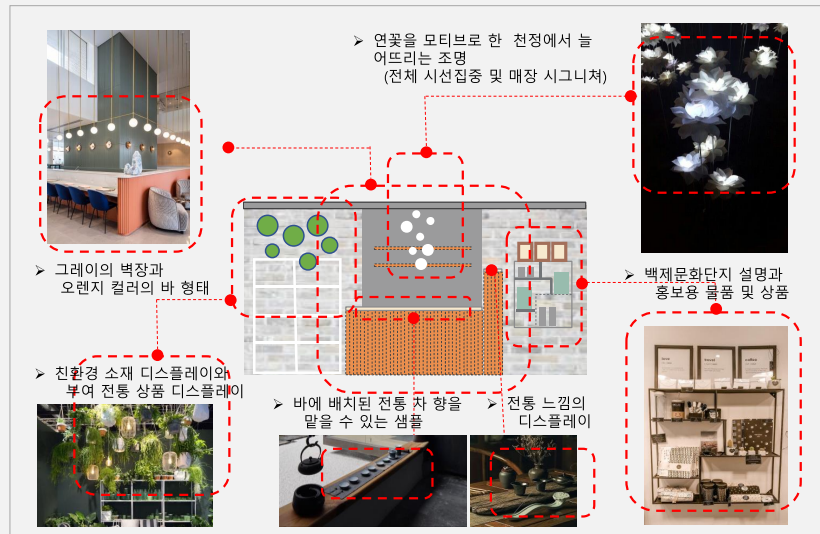


- 사실적 재현
- 왕궁 및 생활문화 마을 조성
- 역사테마파크
- 문화체험 후 쇼핑 및 먹거리
- 쉼터의 부재
- 간단한 쉼터 및 휴게공간 두개의 공간이 필요

[Rest Area 1]



[Rest Area 1]



[Rest Area 2]



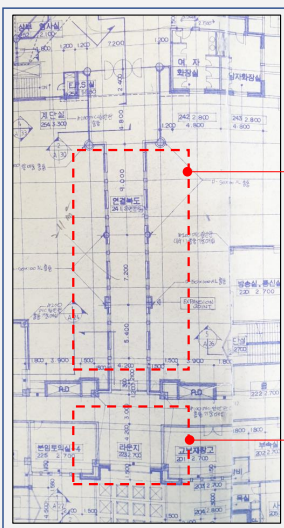
- 집과 같은 느낌의 조형적 건물을 지어 안쪽에서
아늑하게 쉴 수 있는 테마 존 / 집 안쪽에 시즌에 따른 테마를 제공한다.



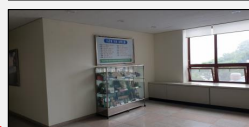


충남 공무원교육관에 위치한 복도 전시 시설은 행정동과 교육동을 연결하는 곳에 위치한다. 오래된 노후된 전시 시설과 다소 답답한 공조시설로 휴게공간으로 머물거나 집중해서 전시 상품을 관람하기가 어렵다. 교육생이 쉬는 시간에 복도에서 휴식을 취하며 식음료를 마시면서 충남 공무원 교육생으로서 특산물이나 충남에 대한 정보를 얻어가며 구경하고 쉬는 공간으로서의 역할에 대한 업그레이드가 필요하다.

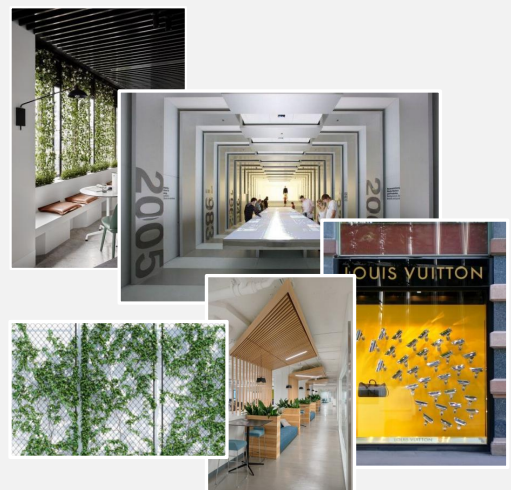
- 전시 구성품의 현대적 해석
- 스토리의 가시적 효과 극대화
- 휴게공간에서 편안한 전시 관람
- 실물 관람의 한계 극복
- 비어있는 공간을 휴게실로 전환

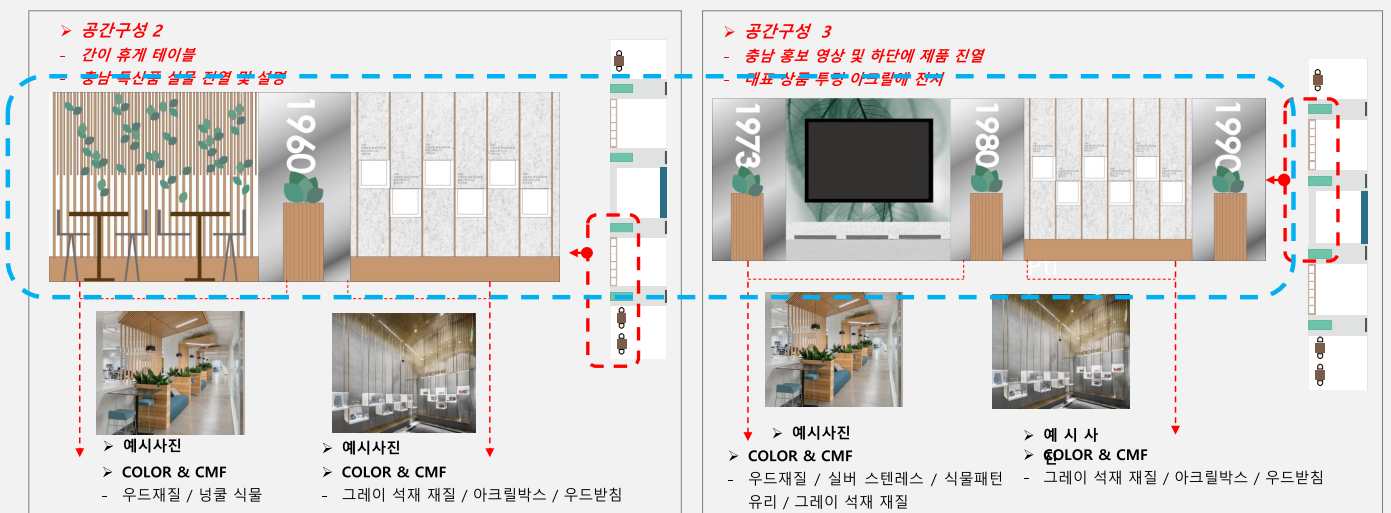
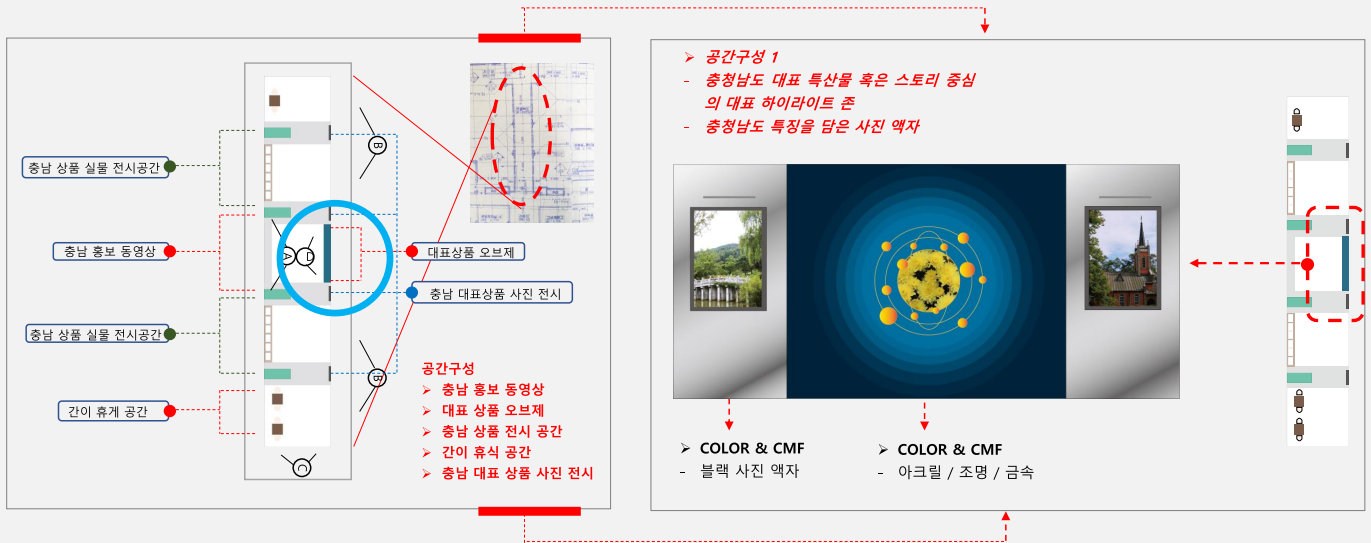


◆ 충남홍보물 진열 복도



◆ 휴게 공간 제안 장소

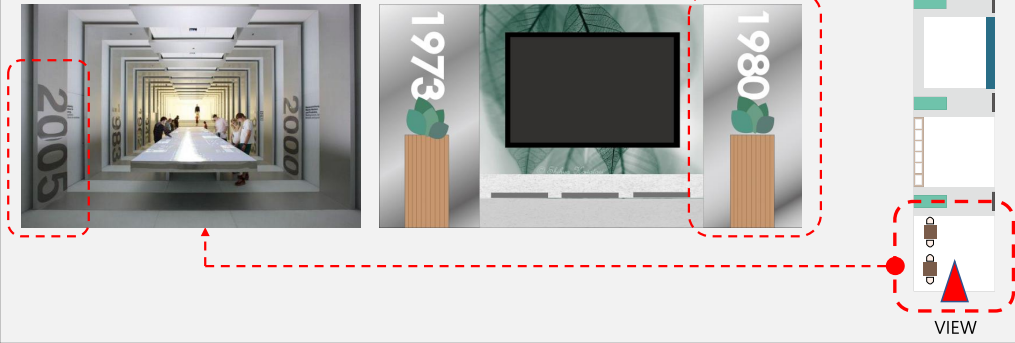




➢ 공간구성 3

- 입구에서 바라보는 뷰를 위하여 실버 기둥과 바닥컬러로 둘러싸 디자인을 하여 전체 톤을 하나로 맞추는 역할과 집중도를 높일 수 있다.
- 각 전시물에 관련된 연도를 그래픽 디자인으로 활용하여 전시품의 연도를 모던하고 세련되게 표현.

reference



기존 디자인 분석

- 1층의 어린이 도서관과 2층의 성인 도서관으로 구성.
- 1층의 어린이 도서관이 단조롭게 쉬는 테이블과 의자와 책으로만 구성이 되어 있으므로 아이들의 창의력과 호기심을 이끌어 낼 공간이 필요.
- 어린이 도서관은 아이가 스스로 책에 흥미를 느끼고 방문을 유도하도록 책을 읽을 수 있는 아늑하고 편안한 공간이 필요함.



기존 디자인 분석

- 1층의 어린이 도서관과 2층의 성인 도서관으로 구성.
- 1층의 어린이 도서관이 단조롭게 쉬는 테이블과 의자와 책으로만 구성되어 있으므로 아이들의 창의력과 호기심을 이끌어 낼 공간이 필요.
- 어린이 도서관은 아이가 스스로 책에 흥미를 느끼고 방문을 유도하도록 책을 읽을수 있는 아늑하고 편안한 공간이 필요함.

CHILDREN'S LIBRARY

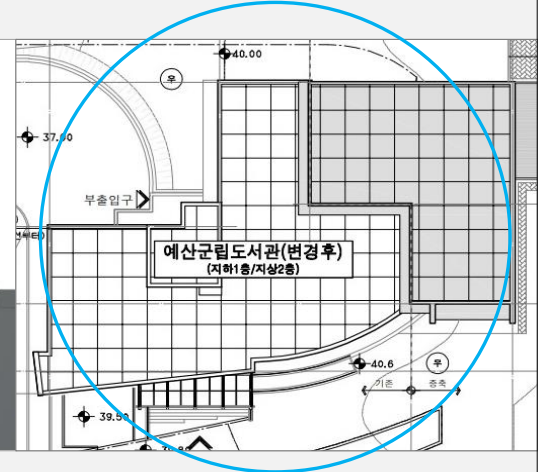
1F

1. 나만의 아늑하고 은밀한 공간
2. 창의력을 키우고 호기심을 자극하여 재 방문 및 참여도 상승
3. 친환경 자재 및 컬러 사용으로 편안한 공간 구성

LIBRARY

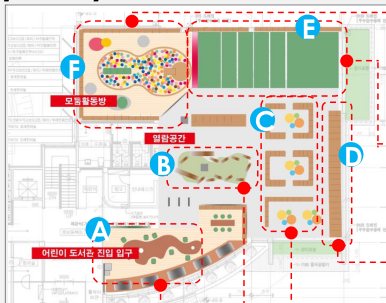
2F

1. 높은 천정과 통창으로 시원한 입구
2. 복층으로 이루어진 책이 많고 효율이 높은 공간
3. 화이트와 우드와 그레이 톤과 곡선으로 이루어진 공간



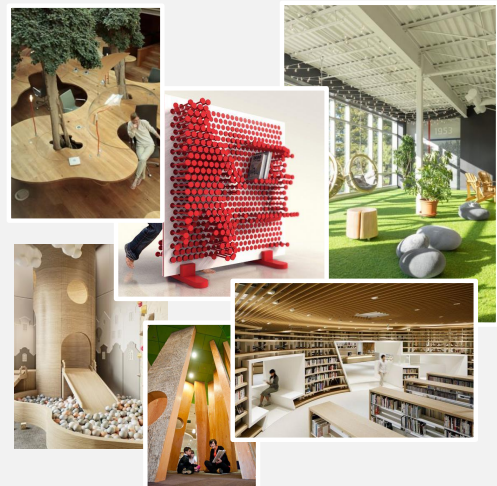
1F CHILDREN'S LIBRARY

[공간구성]



- ◆ 기둥에서 떨어지는 볼풀
- ◆ 재미있는 의자
- ◆ 벽면 책장
- ◆ 계단형 의자
- ◆ 재미있는 벽 (창의력 경험)
- ◆ 벽면 책장
- ◆ 숨바꼭질 공간
- ◆ 벽면 책장
 - 책장 중간 중간 의자가 끼워져 있는 형태로 아늑하고 재미를 줄 수 있음
- ◆ d 형태의 책장
 - 책장으로 둘러싸인 공간 중심에 의자를 배치하여 책을 읽을 수 있음

- ◆ 채광이 좋은 통창문을 통한 조경
- ◆ 식물로 디스플레이 된 천장 디자인
- ◆ 자유로운 곡선의 긴 우드 테이블과 테이블에 꽃힌 큰 나무줄기
- ◆ 그린 컬러의 의자
- ◆ 놀이 파티션
- ◆ 숲속 오솔길
 - 분리된 공간 안쪽에서 책도 읽고 쉬며 놀 수 있는 공간



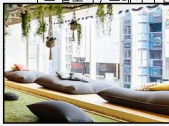
1F CHILDREN'S LIBRARY



[어린이 도서관 진입 입구]



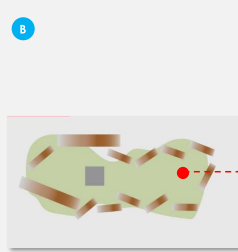
- ◆ 재량이 좋은 통창문을 통한 조경과 자유로운 곡선의 우드 테이블 식물로 디스플레이 된 천장 디자인



- ◆ 놀이 파티션



[열람공간 중앙 통로]



- ◆ 숲속의 오솔길

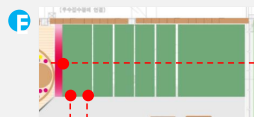


- 구멍이 있는 우드 파티션으로 둘러싸여 있으며 안에서 책을 읽기도 하고 동료와 담소를 나눌 수도 있는 독립공간이며 구멍을 통하여 놀이를 할 수 있음

1F CHILDREN'S LIBRARY



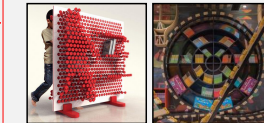
[열람공간 왼쪽 계단 및 의자]



- ◆ 계단형 의자



- ◆ 창의력을 위한 재미있는 벽



- ◆ 숨바꼭질 공간



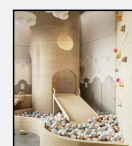
[모듬활동방]



- ◆ 아기자기한 벽면 벽장 / 다양한 컬러의 의자



- ◆ 기둥에서 떨어지는 볼 물

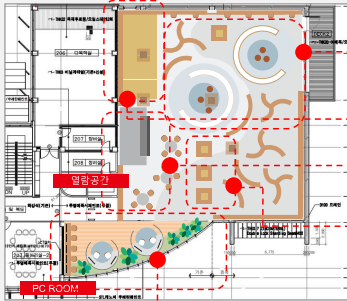


2F LIBRARY

1. 높은 천정과 통창으로 시원한 입구

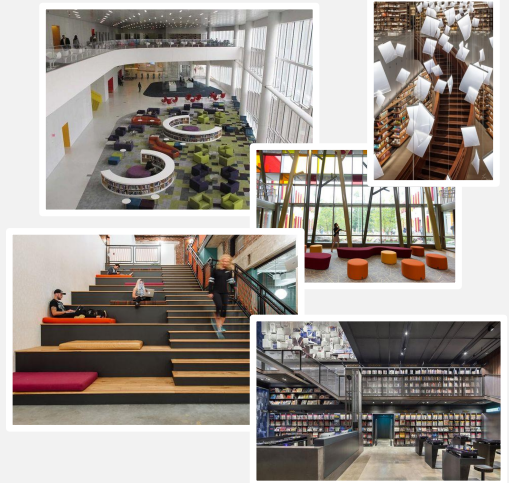
2. 화이트와 우드와 그레이 톤과 곡선으로 이루어진 공간

3. 복층으로 이루어진 책이 많고 효율이 높은 공간



- ◆ 원형과 곡선으로 이루어진 아일랜드 책장
- ◆ 바닥의 디자인도 곡선으로 흐름을 살려주면서 원형의 공간도 구분하여 주는 디자인
- ◆ 복층의 상단에서 내려오는 계단 및 책 읽는 휴게 공간
- ◆ 미니 카페를 운영하여 간단한 음료 제공 및 휴식공간
- ◆ 베스트셀러 및 기타 신문 잡지 홍보물을 보여주는 간이 장

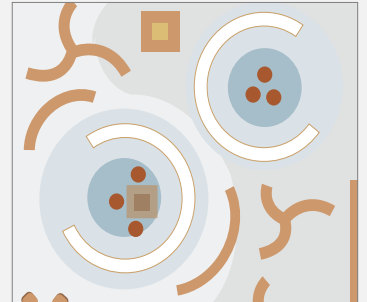
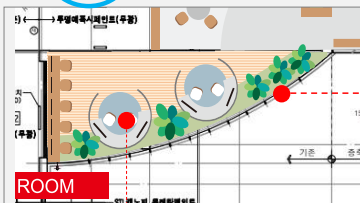
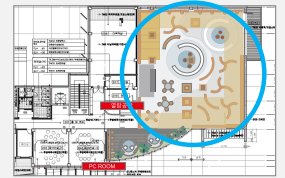
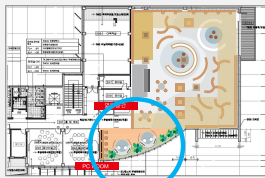
- ◆ 채광이 좋은 통창문을 통한 조경 뷰
- ◆ 원형의 프라이빗한 PC존
- ◆ 내부 조경을 구성하여 편안한 분위기



2F LIBRARY

1. 높은 천정과 통창으로 시원한 입구

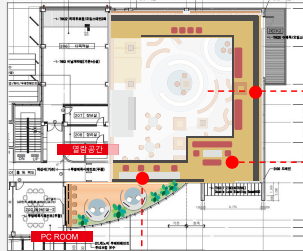
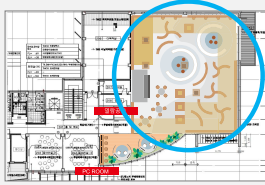
2. 화이트와 우드와 그레이 톤과 곡선으로 이루어진 공간



높은 층고를 용하여 시원한 통창을 보여주며 내부 나무의 조경으로 꾸밀 수 있으며 편안히 나열된 책상에서 PC를 찾아서 이용 할 수도 있고 원형의 프라이빗한 공간에서 PC를 사용하여 나만의 공간에서 즐길 수 있다. 강렬한 레드 컬러를 사용하여 포인트로 디자인을 할 수 있다.

2F LIBRARY

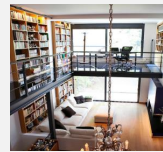
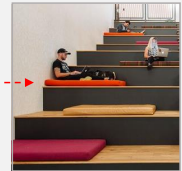
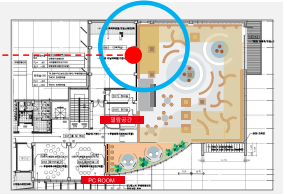
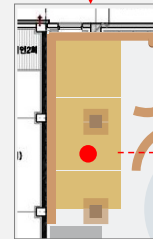
3. 복층으로 이루어진 책이 많고 효율이 높은 공간



◆ 벽면 그레이 톤 책장

◆ 휴게 소파 공간

◆ 채광이 좋은 창문 쪽으로 바라보며 책을 읽는 공간





Budget

*Systematic
Process*

Time Limit

THANK YOU for YOUR Attention.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]