

# 충청남도의회 디자인 의정 세미나

2022.10.26.(수) 14:00 롯데리조트(부여), 9층 백상룸

 충청남도

 충남연구원

 충남공공디자인센터

 충청남도 도시재생지원센터



## Program

시간	주요내용	비고
	개회 및 국민의례	박혜은 책임연구원 충남연구원 공공디자인센터
14:00 -14:05	인사말씀	김기서 위원장 안전건설소방위원회
14:05 -14:10	인사말씀	유동훈 원장 충남연구원
14:10 -14:25	주제발표 1. 충남공공디자인센터의 성과와 발전방안	오병찬 센터장 충남연구원 공공디자인센터
14:25 -14:40	주제발표 2. 충남도시재생지원센터의 성과와 발전방안	조봉운 센터장 충남연구원 도시재생지원센터
14:40 -15:30	질의응답 - 김기서 위원장 - 이완식 부위원장 - 조철기 위원 - 고광철 위원 - 김도훈 위원 - 신한철 위원 - 이용국 위원 - 최창용 위원 - 유동훈 원장	김기서 위원장 안전건설소방위원회
15:30 -	폐회	박혜은 책임연구원 충남연구원 공공디자인센터





## Contents

---

주제발표 1. 충남공공디자인센터의 성과와 발전방안	07
오병찬 센터장   충남연구원 공공디자인센터	
주제발표 2. 충남도시재생지원센터의 성과와 발전방안	33
조봉운 센터장   충남연구원 도시재생지원센터	



주제발표 1.

충남공공디자인센터의  
성과와 발전방안

충남연구원 공공디자인센터  
오 병 찬 센터장



# 충남공공디자인센터의 성과와 발전방안

2022. 10. 26



## 주요내용

- 1. 공공디자인센터 소개**
- 2. 공공디자인 현황**
- 3. 공공디자인센터 주요업무와 성과**
- 4. 향후 발전방안**

## 1. 공공디자인센터 소개

### 1. 공공디자인센터 소개

#### 설립 근거 및 목적

- 1) 공공디자인** • 설립근거: 충청남도 공공디자인등의 진흥에 관한 조례 (조례 제36조1항)
- 목적: 공공디자인 및 경관에 관한 연구, 자문, 지원
  - 센터는 다음 각 호의 업무를 수행 (조례 제36조2항)

1. 공공디자인의 비전 및 발전방향에 관한 연구
2. 공공디자인의 평가지표 및 시스템 개발
3. 도지사의 가이드라인 개발 지원
4. 충청남도, 시·군 및 공공기관에 대한 공공디자인 관련 컨설팅
5. 공공디자인 관련 교육 및 홍보
6. 그 밖에 도지사가 공공디자인의 진흥을 위하여 필요하다고 인정하는 사항

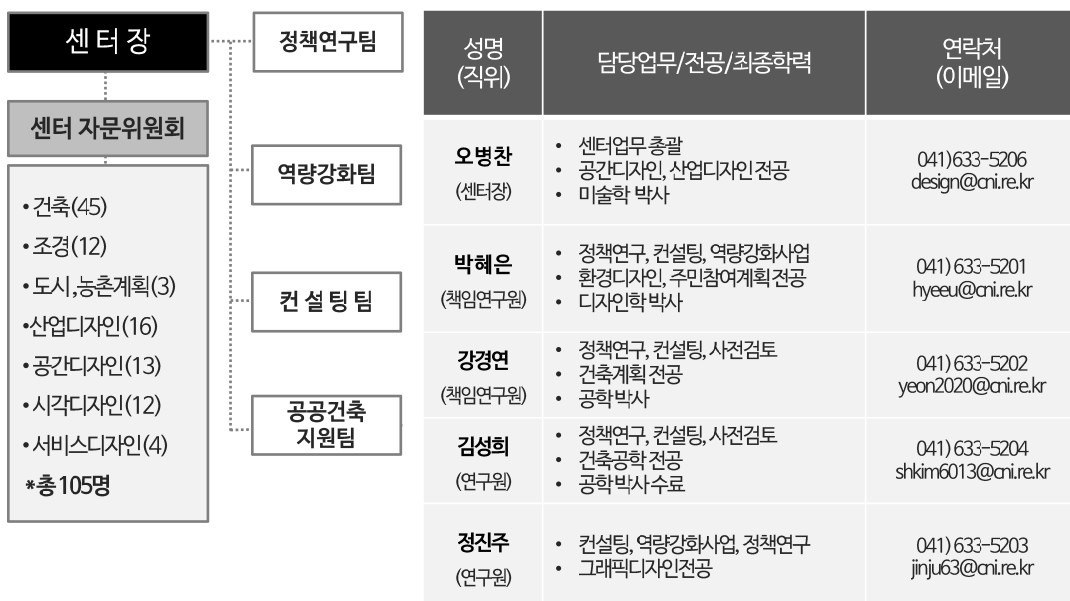
- 2) 공공건축** • 설립근거: 충청남도 공공건축 진흥에 관한 조례(조례 제10조1항)
- 목 적: 공공건축 사업계획 사전검토 업무 수행
  - 센터는 다음 호의 업무를 수행 (조례 제10조2항)

1. 건축서비스산업진흥법 제23조에 해당하는 사업계획 사전검토 수행
2. 사전검토를 위한 자문에의 응답
3. 공공건축 DB구축

## 센터 연혁

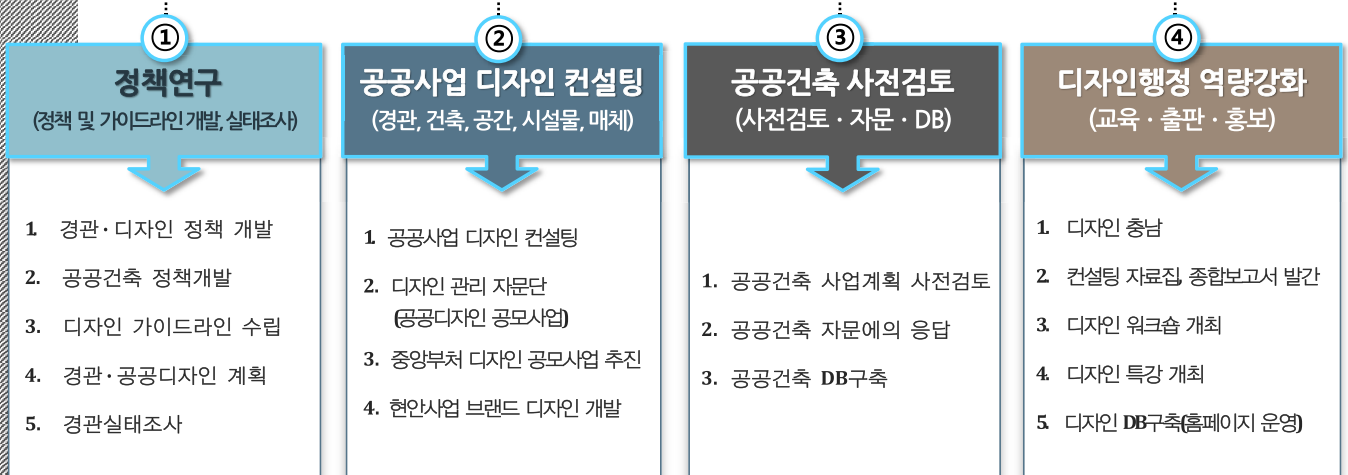
- **2009. 02 : 충남연구원에 충남공공디자인클리닉센터 개소**
- 2009. 04 : 충남 공공디자인 조례 제정
- 2013. 12 : 공공디자인 조례 전부 개정 (센터 설치 운영 근거 마련)
- **2014. 03 : 충남공공디자인센터로 확대 개편 (현 조직)**
- 2016. 02 : 공공디자인의 진흥에 관한 법률 제정
- 2017. 10 : 충청남도 공공디자인 진흥 조례 전부 개정
- 2020. 03 : 충청남도 공공건축 진흥에 관한 조례 제정 (센터 설치 운영 근거 마련)
- **2020. 05 : 지역공공건축지원센터 업무 인가 (국토부) \*충남연구원 공공디자인센터에서 수행**
- 2021. 07 : 충남공공디자인 진흥에 관한 조례 전부개정 (통합조례) \*공공디자인, 유니버설디자인, 범죄예방환경디자인

## 조직 및 인력



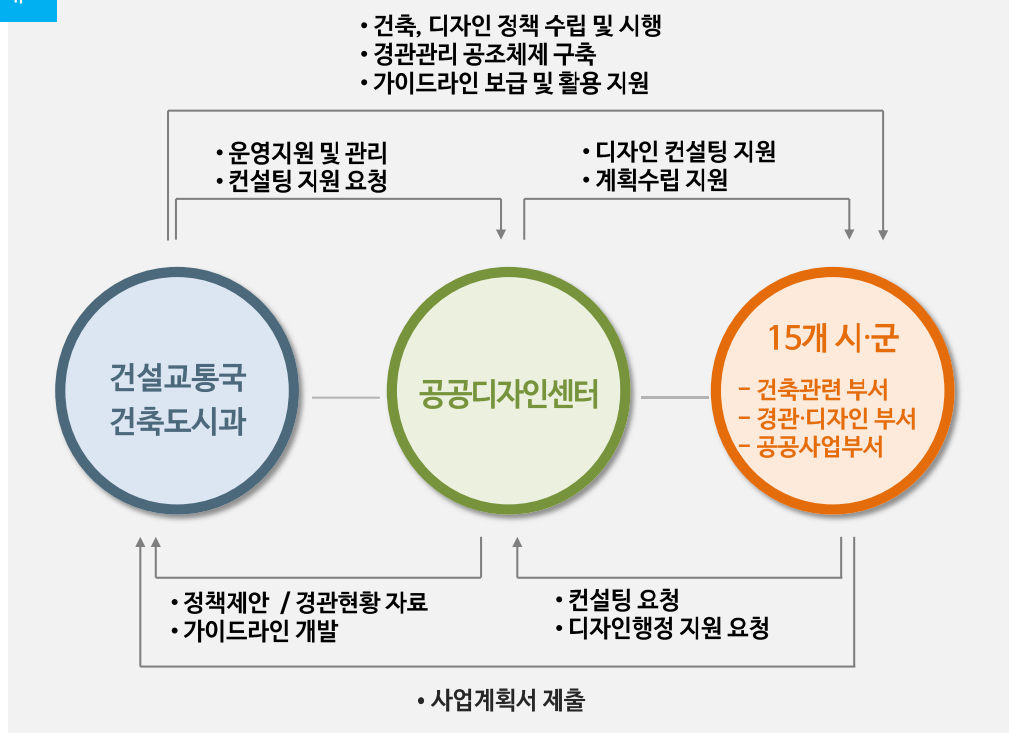
## 주요업무

### 충남 경관·건축·공공디자인 관리 통합지원



7

## 운영체계



8



## 2. 공공디자인 현황

## 2. 공공디자인 현황

### 경관, 공공디자인, 공공건축 관련 법제도

- 공공디자인과 경관, 공공건축, 공공공간, 공간환경은 불가분의 관계
- 따라서 공공디자인은 담당부서 외에도 건설교통국, 농림축산국, 문화체육관광국 등 타 부서 사업에 부분적으로 포함됨

구분	- 개념 및 범위
경관 (경관법 제2조)	- 자연, <b>인공요소</b> 및 주민 생활상(生活相) 등으로 이루어진 일단(一團)의 지역환경적 특징을 나타내는 것
공공디자인 (공공디자인 진흥법 제2조)	- 국가기관등이 조성, 제작, 설치, 운영하는 시설물과 용품, 시각 이미지 등을 말한다.
공공공간 (건축기본법 제3조)	- 가로, 공원, 광장 등의 공간과 그 안에 부속되어 <b>공중이 이용하는 시설물</b>
공간환경 (건축기본법 제3조)	- 건축물이 이루는 공간구조, 공공공간 및 경관
공공건축 (건축서비스산업진흥법)	- “공공건축”이란 공공기관이 건축하거나 조성하는 <b>건축물 또는 공간환경</b> 을 말한다.

### 경관, 공공디자인의 적용

· 공공디자인은 모든 부서의 업무에 부분적으로 포함

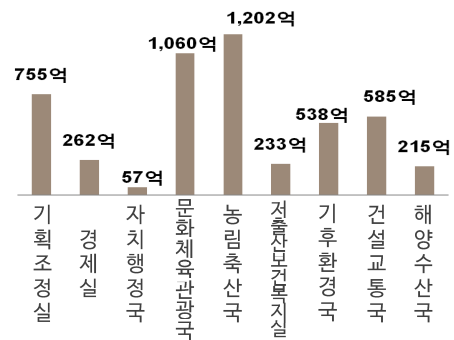
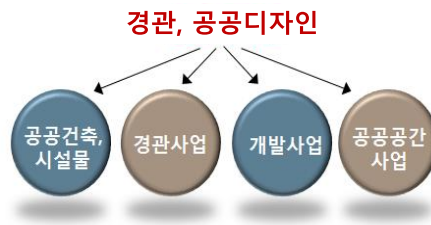
: 공공건축물의 부속시설물, 공공공간, 공공시설물, 홍보 및 공공매체 분야 등

· 각 실·국에서 추진되는 사업들 대부분이 경관, 공공디자인 영역에 포함

: 도시 및 농어촌 지역 경관관련 사업, 백제문화단지 및 고도보존 육성 사업, 신도시 개발사업, 도서개발 및 연안정비사업 등에 공공디자인 영역 포함

· 경관, 공공디자인, 공공건축 관련된 실·국 사업비

: 사업비는 농림축산국, 문화체육관광국, 건설교통국 추진 사업이 상대적으로 높은 상황임  
농어촌 비중이 많은 지역특성에 의해 농어촌 경관 및 개발사업, 관광지 유지관리  
사업비가 많은 경향



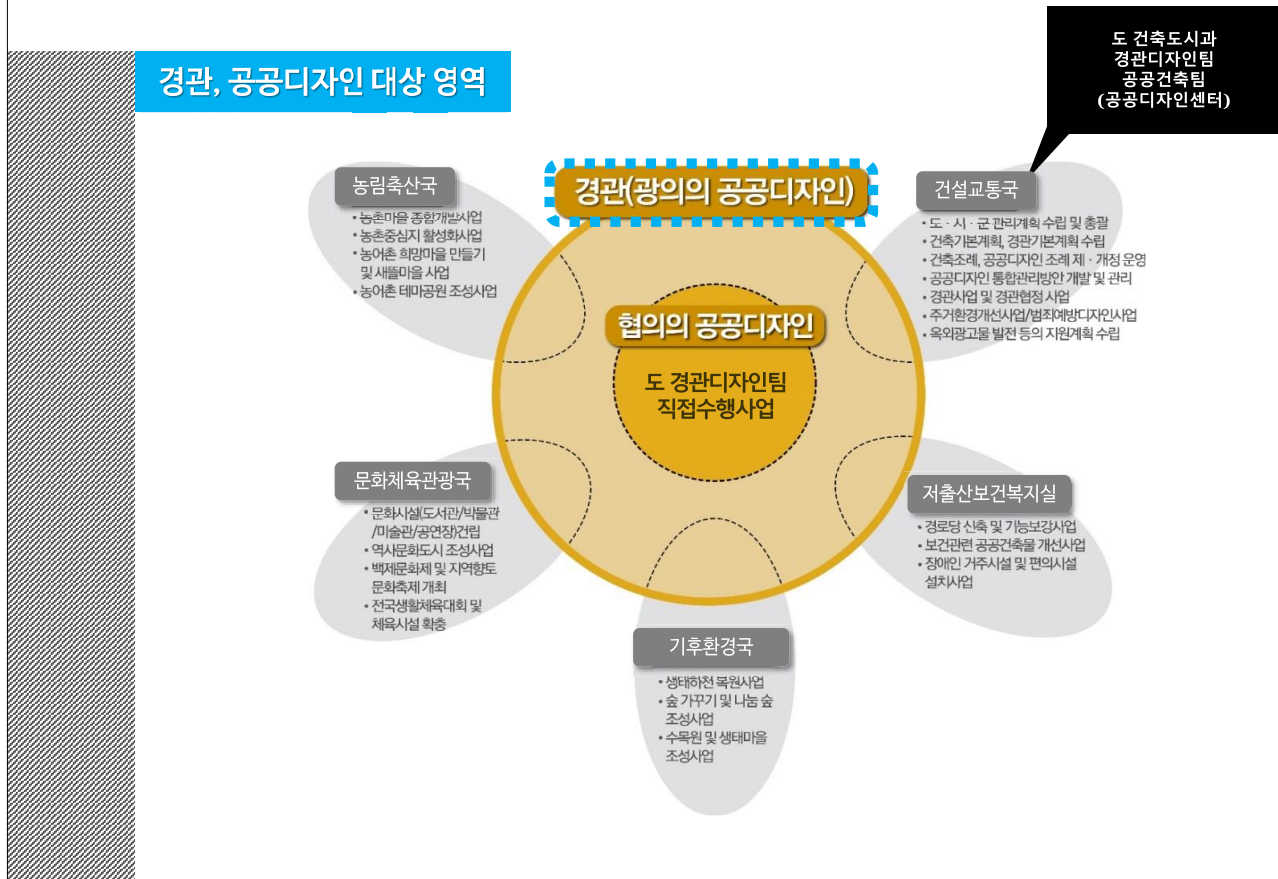
11

## 2. 공공디자인 현황

### 충청남도 경관, 공공디자인 관련 업무와 수행 실국

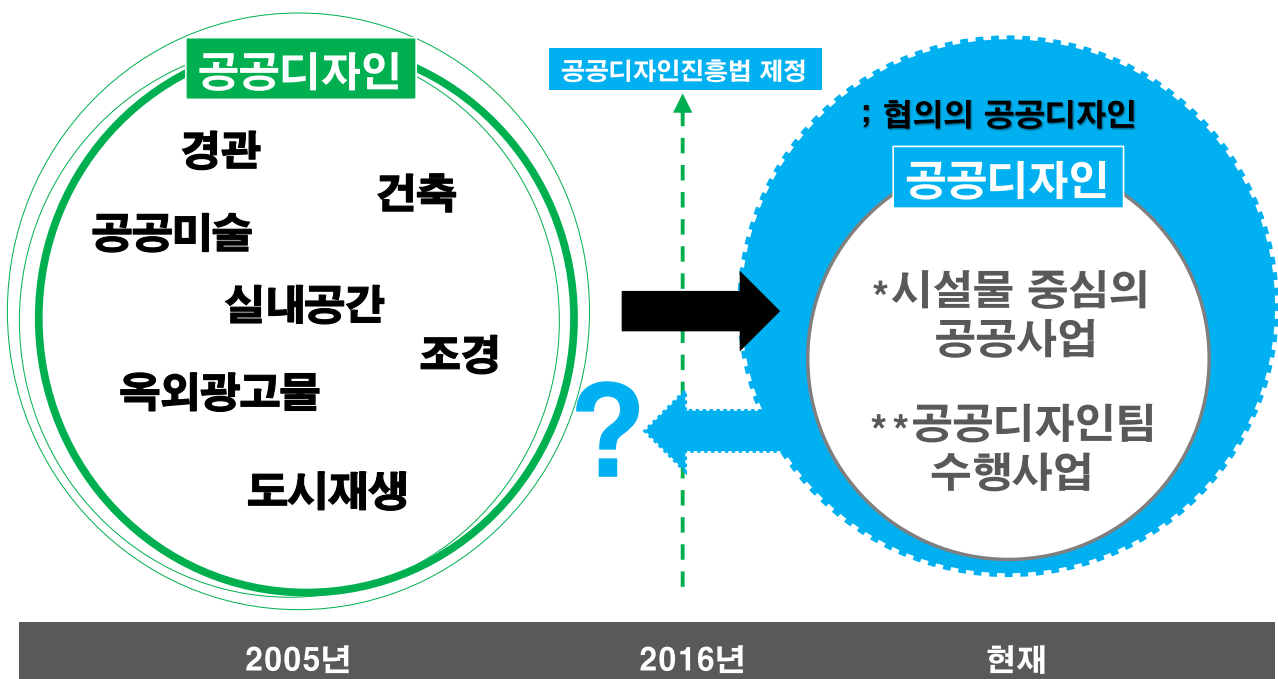
실·국/기관	공공디자인 관련 업무	경관, 공공디자인, 공공건축 영역
공보관실	국정 및 도정 홍보, 도정광고, 도 홍보관 운영, 홈페이지 구축 운영, 도정신문 발간	공공매체
여성가족정책관실	성폭력시설 및 해바라기센터 운영, 가족지원센터 및 돌봄/공동육아 나눔터 운영, 꿈드림센터 운영 등	공공건축
기획조정실	정책담론, 도정 홍보책자, 충남 제안과제 관리, 내포 초 중학교 좋은 교육환경 조성 등	공공매체, 공공건축
재난안전실	안전마을 만들기 사업, 지방하천 정비사업, 소규모 공공시설 안전관리, 어린이놀이시설 안전관리 등	공공건축, 공공공간, 공공시설
미래산업국	충남도발전 및 시행계획 수립, 창조지역사업 및 새들마을사업 추진, 서해안권 및 내륙권 발전종합계획	공공공간, 공공건축
경제실	전통시장 및 상점가 육성 및 지원, 산업단지 조성 및 개발/배후 정주여건 개선, 생태산업단지 구축 등	공공건축, 공공공간
자치행정국	청사관리, 시각매체 디자인 개발 및 지원, 디자인통합관리를 위한 정책개발 및 연구, 공공디자인 선도사업 개발 지원, 경관 및 디자인분야 제도개선 발굴, 생활밀착형 가이드라인 개발 및 지원, 생활SOC사업	공공건축, 공공시설, 공공매체
문화체육관광국	문화시설 건립 및 운영, 백제문화단지 공공시설, 고도 보존육성 및 이미지 찾기 사업, 역사문화도시 조성사업, 내포문화권 개발사업, 공공 및 생활체육시설 확충, 백제문화제 및 대형이벤트 추진, 관광안내 체계 구축, 옥외광고매체 홍보, 체전 확보 및 조형물 설치 기획, 체전 홍보시설물 설치	공공건축, 공공시설, 공공매체
농림축산국	농촌체험마을, 일반농산어촌개발사업 추진, 마을만들기 중간지원조직 육성 및 지원, 새들마을사업, 농촌마을 재구조화 사업, 농어촌테마공원 조성사업, 신규마을 조성사업, 축사시설 현대화지원사업	공공매체, 공공건축, 공공공간, 공공시설
저출산고령대책실	경로당 신개축, 장애인인 날 행사, 장애인 거주시설 사업, 공공기관 편의시설 설치, 보건소 신개축	공공건축, 공공시설, 공공매체
기후환경국	공중화장실 설치, 생태하천 복원사업, 숲가꾸기사업, 산림휴양시설 조성, 숲길 조성, 생태숲 조성 등	공공공간, 공공시설, 공공건축
건설교통국	도시군 관리계획, 지구단위계획, 도시공원 및 녹지, 도시개발사업, 거점육성형 지역개발계획, 공공임대주택 개선 사업, 주거환경개선사업, 경관기본계획수립, 경관사업 및 경관협정사업, 범죄예방 디자인사업, 공공디자인 통합 관리방안 개발, 공공디자인 심의 및 자문, 도시재생사업, 신도시계획	공공공간, 공공건축, 공공시설, 공공매체
해양수산국	어촌뉴딜300, 해양수산발전기본계획, 마린나항 기본계획, 연안유휴지 휴양시설 사업 및 누리길 조성, 서해안 연안, 환경 통합관리체계 구축, 연안정비기본계획, 도서별 테마 여가공간 조성, 유류피해 행사 및 시설 조성	공공공간, 공공건축, 공공시설, 공공매체
소방본부	소방복합시설 조성사업, 시설 및 노후 소방서 신증축	공공건축
산림자원연구소	청사조경사업 및 조경시설물 유지관리	공공공간, 공공시설
종합건설사업소	건축분야업무, 지역개발사업, 지방하천사업 등	공공공간, 공공건축
백제문화단지관리사업소	백제문화 관광단지 조성계획 수립 및 조성, 문화단지 주변시설 전통건축 이미지 조성, 건축분야 건축물 보수 및 증개축	공공공간, 공공건축

12



13

**; 광의의 공공디자인** (충청남도는 광의의 공공디자인을 지향합니다!)



14

### 3. 공공디자인센터 주요업무와 성과

### 3. 공공디자인센터 주요업무와 성과

#### 충청남도의 디자인 관리제도

#### 법정 관리제도

주체별 디자인 관리			범위	대상	비고
충청남도 건축 도시과	주택정책팀/ 건축문화팀	건축심의	건축법	21층 이상, 연면적 10만제곱미터 이상 건축물	
	공공 건축팀	공공건축 기획심의	건축서비스산업 진흥법	설계비 5천만원 이상 공공건축	
		공공건축 설계공모 대행	건축서비스산업 진흥법	설계비 1억 이상 공공건축	
	경관 디자인팀	경관·건축· 교통 통합심의, 옥외광고 심의, 공공디자인 심의	경관법	도시개발사업, 사회기반시설, 공공건축물, 민간건축물 등	경관·도시계획 통합 심의(도시개발사업)
			옥외광고법	옥외광고물	
			공공디자인법	공공시설물, 용품, 시각이미지 등 2억이상 공공디자인 공모사업	
충남공공디자인센터		공공사업 디자인 컨설팅	공공디자인 진흥조례	경관, 건축, 공간, 시설물, 매체	비법정 제도
		사업계획 사전검토	건축서비스산업 진흥법	설계비 1억원 이상 공공건축	현상설계 공모 이외의 사업 컨설팅 지원
		공공건축 자문	건축서비스산업 진흥법	공공건축 사업 전반	

### 3. 공공디자인센터 주요업무와 성과

#### ① 정책연구 (총 42종의 정책 연구 수행)

정책연구  
2014~2022

연도	내 용	연도	내 용		
2014	<ul style="list-style-type: none"> <li>■충남 건축물색채 디자인 가이드라인</li> <li>■충남 옥외광고물 디자인 가이드라인</li> <li>■충남 범죄예방디자인 가이드라인</li> <li>■충남 공사용 가림시설 디자인 가이드라인</li> <li>■충남 공공디자인 통합기본계획</li> <li>■충남 공공디자인 미래발전계획</li> <li>■충남 경관·공공디자인 실태조사</li> <li>■[전략과제] 충남 통합디자인을 위한 사전 진단지표 시스템 구축</li> </ul>	2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>■충남 관광안내표지판 디자인 가이드라인</li> <li>■충남 공공디자인 컨설팅 운영방안</li> <li>■충남 디자인사업 연계 추진방안</li> </ul>		
		2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>■충남 농촌마을 범죄예방 디자인 추진방안</li> <li>■고령화사회의 대응을 위한 충남 유니버설 디자인 실태조사</li> <li>■[수탁과제] 태안군 공공디자인 진흥계획</li> </ul>		
		2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>■충남 경관 및 공공디자인 실태조사</li> <li>■충남 경관협정 추진 모델 개발</li> <li>■충남 공공건축 사업계획 가이드라인 개발</li> <li>■[현안과제] 충남공공건축심의 운영 매뉴얼 연구</li> <li>■[수탁과제] 충청남도 건축정책기본계획</li> <li>■[수탁과제] 제4차 농어촌 지역개발 5개년 계획</li> <li>■[수탁과제] 태안군 공공디자인 진흥계획</li> <li>■[수탁과제] 충청남도 섬 가꾸기 종합계획</li> </ul>		
2015	<ul style="list-style-type: none"> <li>■충남 공공디자인사업 사후진단지표 개발 및 활용방안</li> <li>■충남 경관심의 개선방안</li> <li>■충남 홍보매체디자인 가이드라인</li> </ul>				
2016	<ul style="list-style-type: none"> <li>■충남 농촌주거환경 개선방안</li> <li>■충남 여성친화도시 공공디자인사업 발전방안</li> <li>■충남 옥외광고물 관리방안</li> <li>■[전략과제] 충남 경관기록화사업 추진방안</li> </ul>	2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>■충남 유니버설디자인 가이드라인</li> <li>■충남 경관협정시범사업 추진 개선방안</li> <li>■충남 경관 및 공공디자인 통합관리 체계 구축 방안</li> <li>■충남 공공건축 민간전문가 제도 개선방안</li> </ul>		
2017	<ul style="list-style-type: none"> <li>■충남 해안경관 실태 및 관련계획 분석</li> <li>■충남 농촌 경관협정 추진방안</li> <li>■충남 문화재 표지판디자인 가이드라인</li> <li>■[현안과제] 충남 정책 홍보방안</li> </ul>	2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>■충남 공동주택 경관심의 운영매뉴얼 개발</li> <li>■충남 유니버설디자인 사업 효율화 방안</li> <li>■충남 공공건축 조성절차 개선방안</li> <li>■[현안과제]충남 지방보조금 안내서 디자인 방안</li> <li>■[현안과제]천안시 상업지구 활성화를 위한 녹지개선방안</li> </ul>		

### 3. 공공디자인센터 주요업무와 성과

#### 정책연구

##### 기초조사 연구(실태조사)

- 충남 경관·공공디자인 실태조사
- 충남 해안경관 실태 및 관련계획 분석
- 고령화사회의 대응을 위한 충남 유니버설 디자인 실태조사
- 충남 경관 및 공공디자인 실태조사

##### 디자인 가이드라인 개발

- 충남 건축물색채 디자인
- 충남 옥외광고물 디자인
- 충남 범죄예방디자인
- 충남 공사용 가림시설 디자인
- 충남 홍보매체디자인
- 충남 문화재 표지판디자인
- 충남 관광안내표지판 디자인
- 충남 공공건축 사업계획 가이드라인
- 충남 유니버설디자인 가이드라인

##### 제도 개선 연구

- [전략과제] 충남 통합디자인을 위한 사전진단지표 시스템 구축
- 충남 공공디자인사업 사후진단지표 개발 및 활용방안
- 충남 경관심의 개선방안
- 충남 옥외광고물 관리방안
- 충남 공공디자인 컨설팅 운영방안
- 충남 공공건축 민간전문가 제도 개선방안
- 충남 공동주택 경관심의 지침 개발
- 충남 공공건축 조성절차 개선방안

##### 사업 발굴 및 개선 연구

- 충남 농촌주거환경 개선방안
- 충남 여성친화도시 공공디자인사업 발전 방안
- 충남 농촌 경관협정 추진방안
- 충남 디자인사업 연계 추진방안
- 충남 농촌마을 범죄예방 디자인 추진방안
- 충남 경관협정 추진 모델 개발
- 충남 경관협정시범사업 추진 개선방안
- 충남 경관 및 공공디자인 통합관리 체계 구축 방안
- 충남 유니버설디자인 사업 효율화 방안

#### 지역 현안 연구

- [현안과제] 충남 정책 홍보방안
- [현안과제] 충남공공건축심의 운영 매뉴얼
- [현안과제] 충남 지방보조금 안내서 디자인방안
- [현안과제] 천안시 상업지구 활성화를 위한 녹지 개선방안
- [수탁과제] 태안군 공공디자인 진흥계획
- [수탁과제] 충청남도 건축정책기본계획
- [수탁과제] 제4차 농어촌 지역개발 5개년 계획
- [수탁과제] 태안군 공공디자인 진흥계획
- [수탁과제] 충청남도 섬 가꾸기 종합계획

### 3. 공공디자인센터 주요업무와 성과

#### 정책연구

#### 정책연구추진 절차및 활용

- 충청남도 건축도시과 의견수렴
- 시군 담당자 수요조사
- 중앙부처 및 충청남도 정책, 사업 동향 분석
- 충청남도, 시·군, 연구원 부서에서 요청

#### 정책연구

충청남도  
정책 및 사업반영

센터 업무에 활용

타 시·도에  
홍보자료로 활용

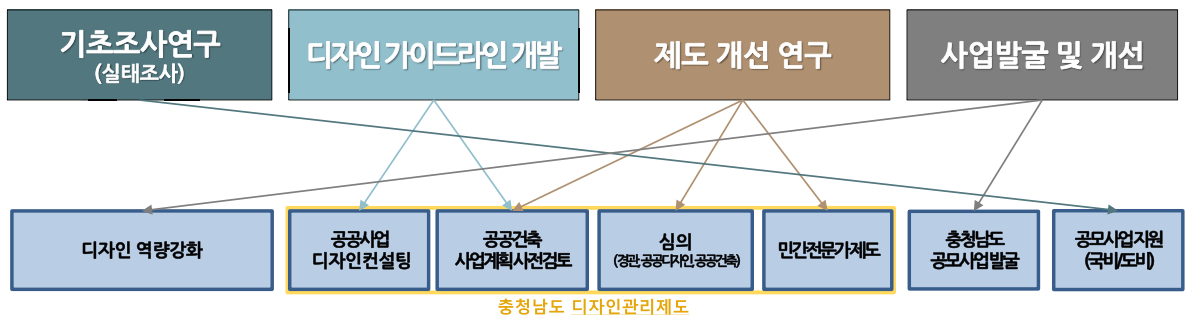
- 대전디자인진흥원 방문
- 세종특별자치시 방문
- 경기도시공사 방문
- 수원시정연구원 방문
- LH연구원 방문
- 전라남도 방문
- 충청북도 방문

19

### 3. 공공디자인센터 주요업무와 성과

#### 정책연구

#### 정책연구결과활용 및 성과



#### 디자인관리 제도 운영 및 지원 효율화 기반 마련

- 공공사업 디자인컨설팅 지원 시 기준 마련을 통해 충남 디자인의 일관성 확보에 기여
- 공공건축 품질 확보를 위한 법정 제도의 정착 및 활성화
- 경관, 공공디자인 공공건축 심의 운영 시 기준 제시 및 제도 개선 방안 제시를 통해 심의 효율화 방안 마련
- 공공건축가의 민간전문가 제도 개선 제시를 통해 효율화 방안 마련

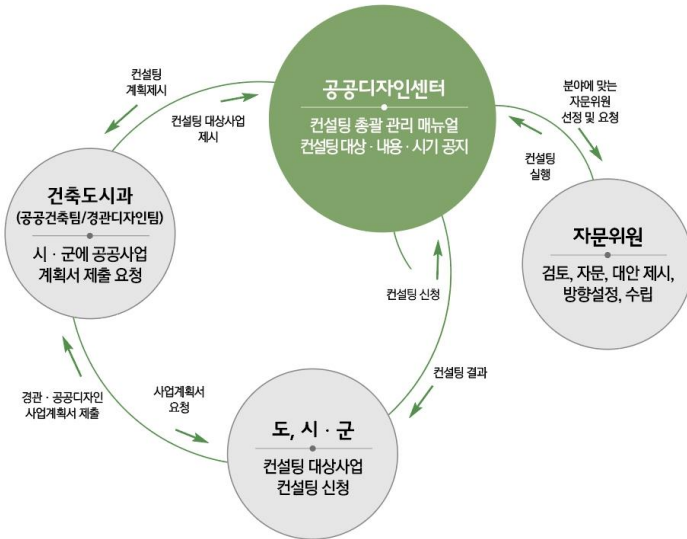
#### 국도비 공모사업 품질 확보 및 활성화

- 충청남도 범죄예방디자인 시범사업(2016년부터), 충청남도 경관협정시범사업(2020년부터), 충청남도 공간환경전략 계획 수립(2023년) 등 충청남도 특성에 맞는 공모사업 발굴
- 각 시·군 주요 경관 및 공공디자인 실태분석을 통해 시·군에서 국·도비 공모사업 추진 시 기초자료로 활용

20



## ② 공공사업 디자인 컨설팅



\* 컨설팅 지원 근거 : 충청남도 공공디자인등의 진흥에 관한 조례 제36조 4항

### 공공디자인 컨설팅을 어떻게 활용할 것인가?

1. 사업방향 설정 자문 (예산 확보 등)
2. 사업계획서 자문 (사업추진방식 등)
3. 과업지시서 자문 (사업발주방식 검토)
4. 경관·공공디자인 조례 자문
5. 디자인 자문 : 디자인 개선방향 제시 (도면과 사업계획서 토대의 자문)
6. 디자인 시안제시 : 디자인 대안(변경안) 제시 (도면 중심의 자문)

1. 공공사업 성과물의 디자인 개선
2. 공공사업부서의 성과(효율성) 개선
3. 도민(사용자)의 편의 증진

21

## ② 공공사업 디자인 컨설팅

### 컨설팅 대상 근거

### [충청남도 공공디자인센터 디자인컨설팅 운영지침]

제3조(디자인컨설팅 대상) ① 디자인컨설팅의 대상은 다음과 같다.

1. [충청남도 디자인컨설팅 운영 규정(시행 2017.06.30.)] 제3조에서 정하는 사업
  - 가. 별표 1에서 정한 **공공디자인 대상시설물의 조성·제작·설치·운영 및 관리 사업**
  - 나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호 및 같은 법 시행령 제2조에 따른 **기반시설의 설치·관리사업**
  - 다. 중앙행정기관에서 시행하는 **공모사업**
  - 라. **마을만들기사업, 마을정비사업, 주거환경개선사업** 등 국·도비 지원사업
2. 「충청남도 공공디자인등의 진흥에 관한 조례」에서 정하는 **범용디자인 및 범죄예방 환경디자인**(별표 2)

② 디자인컨설팅 제외대상은 [충청남도 디자인컨설팅 운영 규정]에서 정하는 사업으로 다음과 같다.

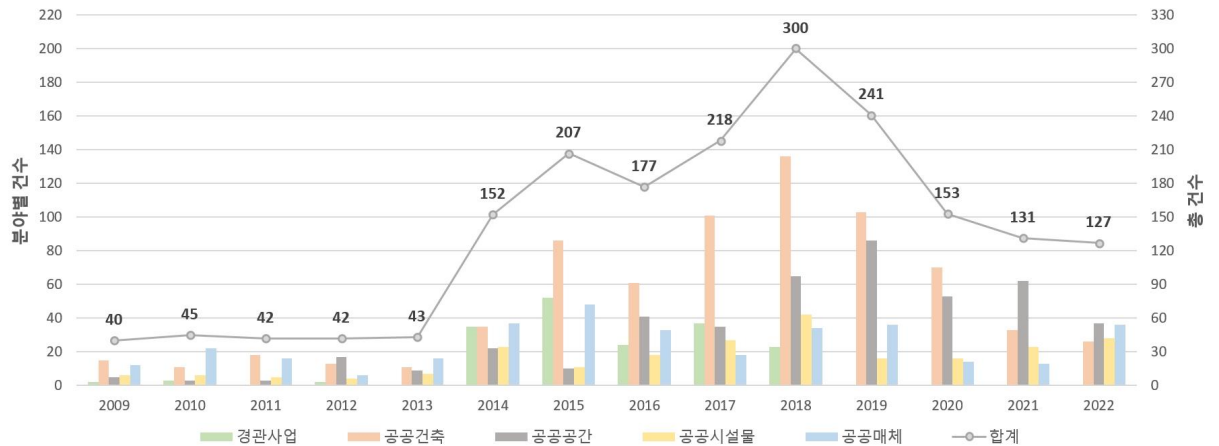
1. 「충청남도 문화예술 진흥 조례」의 건축물 미술작품 심의위원회 감정·평가 대상 미술작품 제작·설치
2. 「문화재보호법」에 따른 지정 문화재
3. 재해복구 등으로 긴급한 공공시설물의 조성, 제작, 설치
4. 우수 공공디자인 인증제품의 설치
5. 디자인 가치 구현을 위해 자문위원회를 운용하는 사업

22

## ② 공공사업 디자인 컨설팅

공공사업  
디자인  
컨설팅 성과  
2009~2022년  
9월 기준

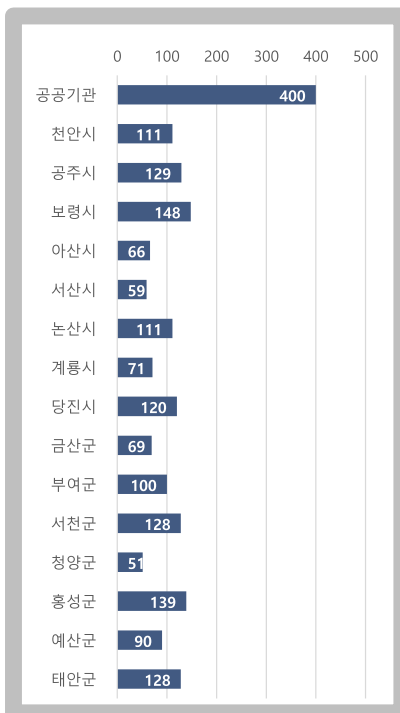
- 2009년 컨설팅 도입 후 2022년까지 누적 컨설팅 건수 **1920건**
- 2014년 이후 경관사업, 공공건축물 등으로 컨설팅 영역 확대
- 2017년 충남교육청 학교에 대한 컨설팅 도입으로 공공건축에 대한 컨설팅 확대
- 2018년 부터 공공건축물 확대 폭이 가장 컸으나 최근 공공건축 사업계획 사전검토로 공공건축은 감소세



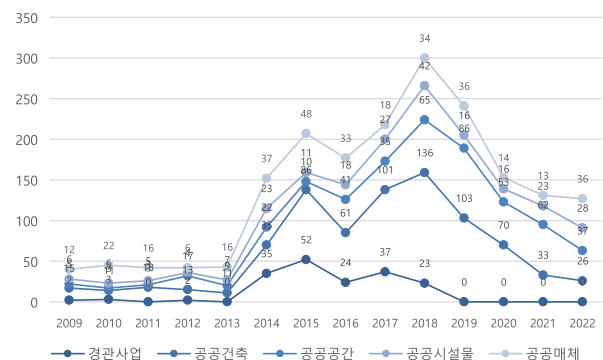
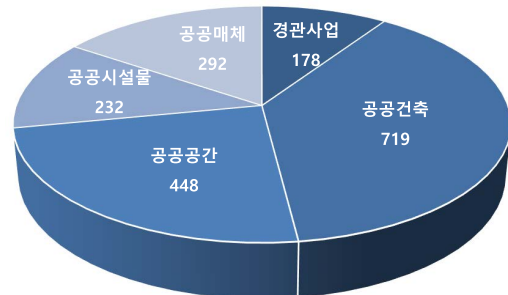
23

## ② 공공사업 디자인 컨설팅

공공사업  
디자인  
컨설팅 성과  
2009~2022년  
9월 기준



신청 기관별 현황



유형별 현황

24



## ③ 공공건축 사업계획 사전검토

공공건축  
사업계획  
사전검토

전국 지역 공공건축지원센터 운영 및 사전검토 현황

지역공공건축지원센터	국토교통부 승인일자	접수사업 수			계
		2020	2021	2022 (10월)	
서울특별시	2020 02.24	86	53	21	160
서울특별시 교육청		19	37	22	78
<b>충청남도</b>		<b>29</b>	<b>71</b>	<b>46</b>	<b>146</b>
부산광역시		17	27	17	61
경기도 교육청		0	116	47	163
대구광역시	2021 06.23		9	16	25
경기도			35	71	106
경상남도			11	47	58
충청남도 교육청	2022 06.27			3	3
제주특별자치도 및 교육청				3	3

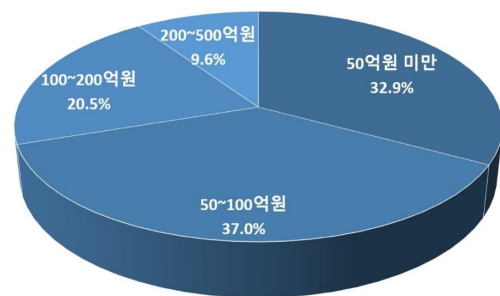
\*공공건축 사업계획 사전검토 지원 근거 : - 건축서비스산업진흥법 제23조 및 같은 법 시행령 제20조  
 - 충청남도 공공건축 진흥 조례 제10조 2항

25

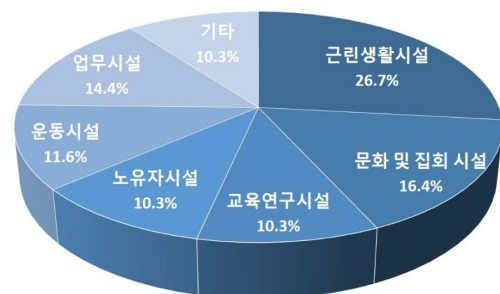
## ③ 공공건축 사업계획 사전검토

공공건축  
사업계획  
사전검토
 2020~2022년  
 9월 기준  
 (146개 사업)


신청 기관별 현황



사업비 규모별 현황



시설 유형별 현황

26

#### ④ 디자인 역량강화

구분	내 용	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020	2022
발간	공공디자인 전문저널								3	2	2	2	2	2	2
	공공디자인 컨설팅 지원자료집	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	센터홍보 리플릿							1				1			
	컨설팅 종합보고서								1	1	1	1	1		
	공공디자인 모음집										1				
워크숍 / 세미나	사군 디자인 네트워크						2	1	1	2	2	3			2
	공공디자인 전문가 워크숍	3	3	4	2	2	2	2	3	3	3	2	2	2	66회
	공공디자인 세미나포럼	1	4	3	1			1	1	2	3	2		1	
	공공디자인 문화제 개회/지원		1	1	1	1						1	1		1
	공공디자인 아카데미 지원				1	1		2		1					19회
	선진지 답사	3	2	1		1									
	공공디자인 정책특강	8	9	5	6	6		12			6				52회
정보화 사업	건축, 공공디자인 DB구축	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	건축, 공공디자인 온라인 지원 시스템 구축	1					1		1		1	1	1	1	22회

27

#### ④ 디자인 역량강화

cpdc 충남공공디자인센터  
Chungnam Public Design Center

디자인 컨설팅

공공건축지원

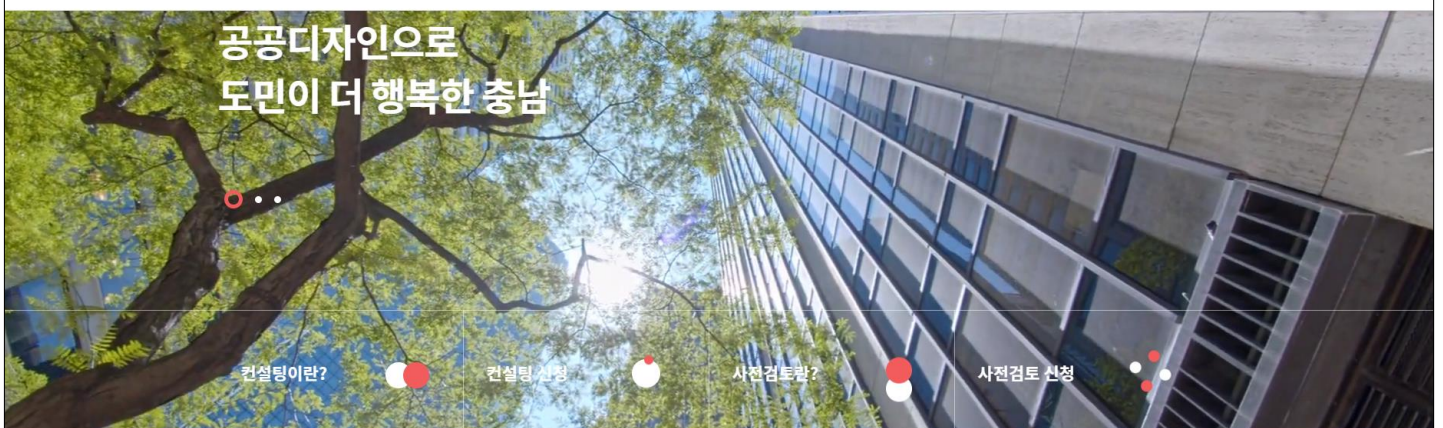
센터 발간물

디자인 정보

센터소식

센터소개

☰ ☱ ☲ ☳ ☴ ☵ ☶ ☷



#### 공공사업 디자인 컨설팅 대표사례

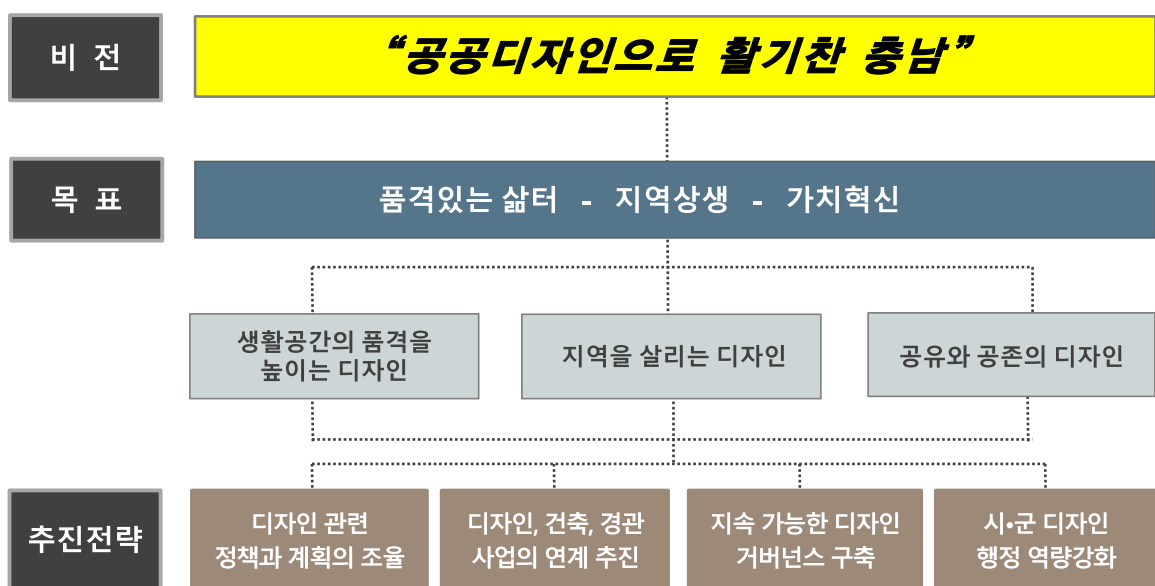
● ○ ● ● +



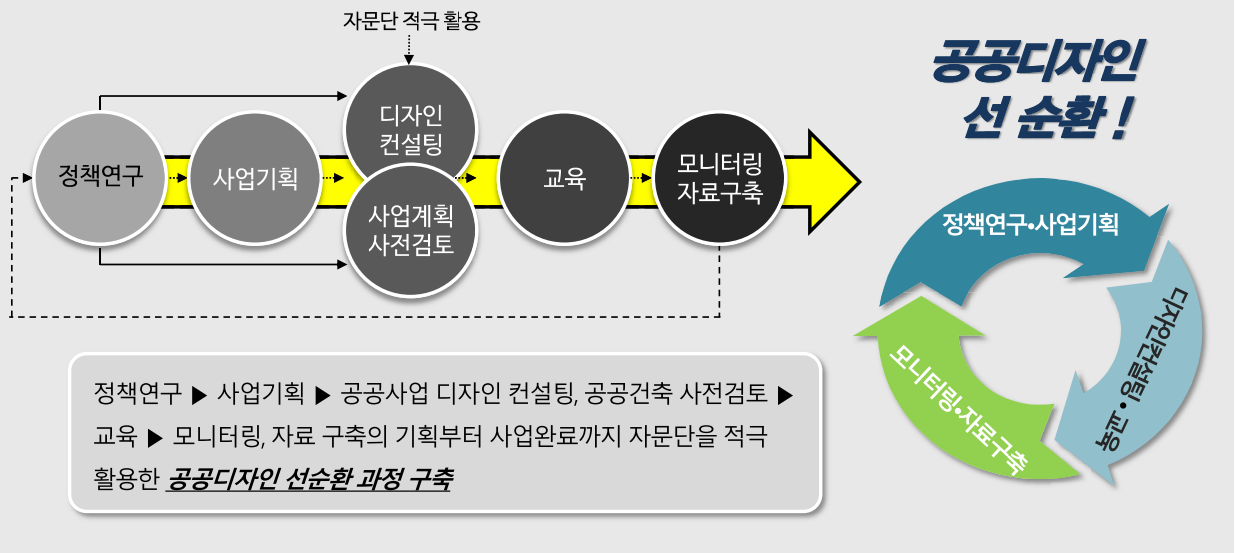
## 4. 향후 발전방안

### 4. 향후 발전방안

#### 공공디자인센터의 비전 및 목표

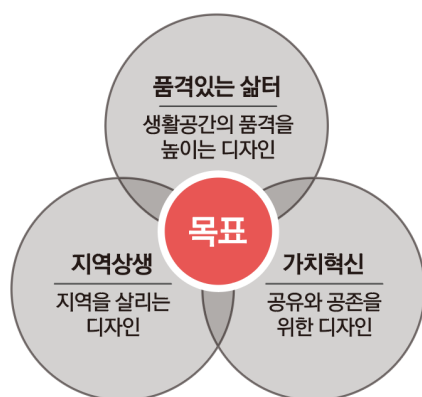


공공디자인센터 기능  
효율화(강화) 방안



31

공공디자인센터 기능 효율화 강화



“ 공공디자인으로 활기찬 충남 ”

1. 경관, 디자인, 건축 정책연구 기능 강화

- 경관, 공공디자인, 건축, 옥외광고물 정책 수립 지원
- 계획, 조례, 심의, 평가시스템, 가이드라인 수립 지원
- 경관관리 중장기사업 발굴 및 실행 지원

2. 디자인컨설팅, 사전검토의 관리 체계화

- 사업별 단순컨설팅에서 사업초기부터 디자인 관리체계로 전환
  - ▶ 사업유형별 지원시스템, 시·군별 지원시스템 구축
- 중장기적으로 충남의 모든 공공사업을 컨설팅과 심의로 관리
  - ▶ ‘센터의 컨설팅’과 ‘도 및 시군의 심의’ 역할 정립
- 공공건축 사업계획 사전검토 운영 시스템 고도화
  - ▶ 온라인 시스템 안정화 및 충남형 사전검토 체계 구축

3. 디자인행정 역량강화사업의 확대

- 공무원, 도민의 디자인 역량강화를 위한 기초사업 추진
  - ▶ 전문저널, 워크숍, 네트워크, 교육프로그램 등을 활용
  - ▶ 중장기적으로는 공공사업의 디자인 모니터링 체계 및 자료구축

32

## 별첨. 컨설팅 이후 현장에서 실행되었던 사례

### 컨설팅 이후 현장에서 실행되었던 사례

cpdc 충남공공디자인센터  
Chungnam Public Design Center

#### 2022 계룡 세계 군문화엑스포 상징조형탑 디자인



디자인 적용후



주간

야간

적용전 계획



디자인 방향제시



## 2021 아산시 아산시청 청사환경 개선사업 디자인 계획

아산시청 내 구내식당 리모델링 사업으로 기본계획 단계에서 공간 및 가구 배치계획, 동선계획, 내부 마감계획 등에 대한 종합적인 컨설팅을 수행함

담당기관 : 아산시 공공시설과



적용전



적용후



35

## 2021 서산시 대산읍 야간경관 디자인 계획

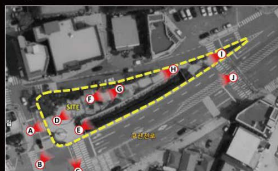
충청남도 공공디자인 공모사업으로 추진된 서산시 대산읍 야간경관 정비사업은 도심과 자연경관의 조화를 이룰 수 있는 야간경관조명 설치 사업으로, 기존 공간과 사용자의 특성을 감안하여 장소성을 상징화 할 수 있는 계획이 필요함

담당기관 : 서산시 도시과



디자인 적용후

적용전



조명적용 사례



36



## 2021 공주시 우금티 터널 경관개선 디자인 계획

공주시는 공주대학교 주변 가로를 공주시 대학문화거리로 지정함에 따라 공주대학생뿐만 아니라, 시민에게도 문화거리를 인지하게 하고 상권활성화를 도모하고자 게이트 디자인을 계획함

담당기관 : 공주시 문화체육과



37

## 2020 충청남도 청사 공원디자인 계획 공원조성 디자인 계획

대상지는 보행로, 진입 광장으로 조성되었으나, 부족한 녹지공간 확충 및 충청남도청 문예회관 방문객을 위한 휴게공간 조성이 필요함

담당기관 : 충청남도청 운영지원과



디자인 적용후



38



## 2018 예산군 읍 중심지 아트갤러리 디자인

대상지는 대체적으로 노후된 가로경관을 형성하는 등 어두운 분위기를 조성하고 있음  
이에 밝고 활기찬 이미지를 부여하고 좁은 골목인 만큼 불거리가 많고 집중된 과거의 재현이 필요함

담당기관 예산군 도시재생과



디자인 적용후

적용전



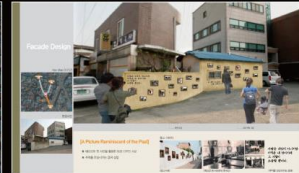
대상지



마스터 플랜



디자인 적용



39

## 2018 공주시 대학문화거리 게이트 디자인 계획

공주시는 공주대학교 주변 가로를 공주시 대학문화거리로 지정함에 따라 공주대학뿐만 아니라  
시민에게도 문화거리를 인지하게 하고 상권활성화를 도모하고자 게이트 디자인을 계획함

담당기관 공주시 도시재생과



디자인 적용후

적용전



디자인 설계



디자인 적용



디자인 적용



40



## 2018 홍성군 초등학교 방과후 돌봄교실 디자인

cpdc 충남공공디자인센터  
Chungnam public design center

특별 교실로 운영되는 교실 공간을 돌봄 교실로 용도 변경 및 공간 조성하고자 함. 오랜 시간동안 아이들이 교실 안에서 머물러야 하는 점을 고려하여, 심리적으로 안정적이고 밝은 분위기를 위한 공간계획을 제시함

담당기관 : 홍성군 가족정책과

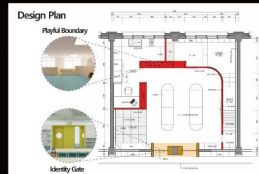


디자인 적용후

적용전



디자인 계획



디자인 제안1



디자인 제안2



41

## 2017 천안시 구성동 녹색쌈지숲 조성공사 디자인 계획

cpdc 충남공공디자인센터  
Chungnam public design center

대상지와 연결되는 도로변에는 메타세쿼이아가 식재되어 있으며 하천변은 산책로로 활용되고 있어, 쌈지숲이 조성된다면 인근 주민 및 상가 방문객들의 많은 이용이 예상되는 곳임. 유식공간으로서 벤치 2개를 조성할 계획이나, 하천 산책로 및 상가 이용자 등 많은 이용자를 위한 배려가 필요함

담당기관 : 천안시 산림녹지과

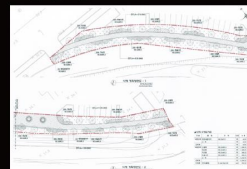


디자인 적용후

적용 전



기존 설계안



42



## 2017 금산군 인삼엑스포 개최를 위한 인삼조형물 디자인 및 공간계획

금산군은 인삼엑스포 개최에 앞서 금산군 인삼엑스포의 개최장소에 새로운 인삼조형물을 설치하고자 하였음  
새롭게 설치될 인삼상징조형물은 기존 조형물과는 달리 관람객이 쉽게 다가갈 수 있도록 친근한 디자인으로 계획하였음

담당기관 : 금산군 인삼약초과



디자인 적용후

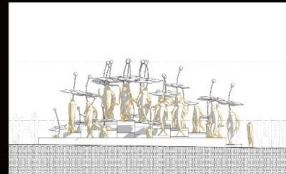
적용전



디자인 콘셉트



디자인 설계



디자인 적용



43

## 2017 부여군 서동공원 특화거리 안내간판 디자인 계획

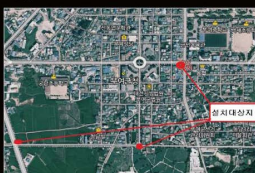
음식특화거리에 안내표지판 설치로 지역상권 활성화를 유도하고자 하였음  
인도 부분에 지주 간판을 설치해야 한다는 제약이 있으며, 상가 점주와의 관계를 고려하여 간판이 매장을 가리지 않도록 해야 함

담당기관 : 부여군 기술보급과



디자인 적용후

대상지



컨설팅 전



디자인 적용1



디자인 적용2



44

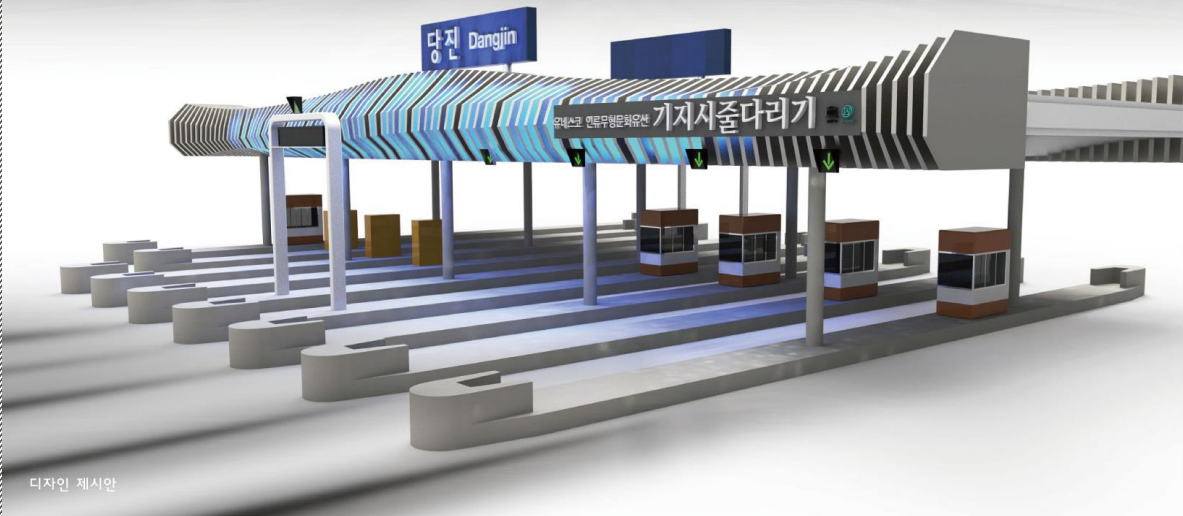


## 2017 당진시 홍보를 위한 톨게이트 디자인 계획

당진시 관광 수요의 급증과 함께 지역의 관문인 톨게이트의 차별화를 통해 방문객에게 당진에 대한 차별화된 이미지를 전달하고자 함

cpdc 충남공공디자인센터  
Chungnam public design center

담당기관 당진시 도시재생과



디자인 제시안

대상지



디자인 콘셉트



디자인 제안



디자인 제안





## 주제발표 2.

# 충남도시재생지원센터의 성과와 발전방안

충남연구원 도시재생지원센터  
조 봉 윤 센터장



# 충남도시재생지원센터의 성과와 발전방안

2022. 10. 26.



충청남도 도시재생지원센터

## 목차

I. 새로운 도시재생 정책

II. 충남 도시재생사업 현황

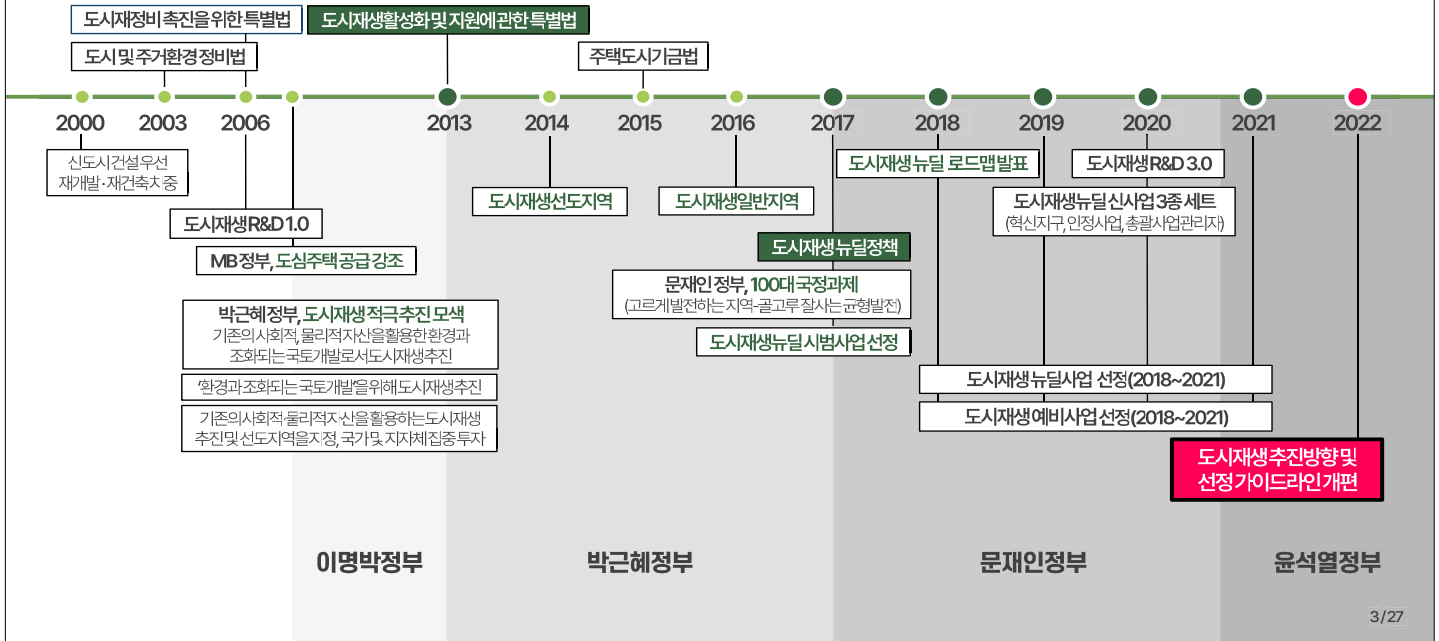
III. 충남도시재생지원센터  
역할과 성과

IV. 충남도시재생지원센터 발전방안

# 1 I. 새로운 도시재생 정책 지금까지의 도시재생

환경·사회·경제적 측면 패러다임 변화에 대응한 도시재생 정책 추진

혁신지구, 인정사업 등 새로운 사업방식의 등장으로 점단위 소규모 도시재생사업으로 진화



# 2 I. 새로운 도시재생 정책 새로운 도시공간 재창조

“경제거점 조성 및 지역 특화재생을 통한 도시공간 재창조”



쇠퇴한지역에 복합개발을 통한  
경제거점을 조성하여 도시공간 혁신 도모

지역별 고유자원을 활용한  
맞춤형 재생사업을 통해 도시경쟁력 강화

지역과민간의 적극적인 참여를 통한  
지역간 균형발전 선도

성과 중심으로 사업체계 개편

민간 참여 활성화

지역 · 민간 주도의 특화재생 추진

노후 주거지 정비 활성화

일 자리를 창출하는 경제거점 조성 확산

지자체 자율성 확대 등 사업추진체계 개선



## 2 I. 새로운 도시재생 정책 새로운 도시공간 재창조

기존 5개 사업유형을 「경제재생」과 「지역특화재생」 2가지 유형으로 통·폐합

- 도시문제의 신속한 해결을 위한 인정사업과 소규모 주거지역재생을 위한 우리동네살리기 유형도 지속 추진

**경제재생** 쇠퇴한 원도심에 경제적 파급효과가 큰 거점시설을 조성하기 위해 혁신지구 사업 추진

**특화재생** 중심·골목상권 활성화, 도시 경쟁력 강화 등을 위해 지역 특성을 살리는 사업 신설, 중소도시에서 중점 추진

### 과거

사업유형	
혁신지구	
활성화계획	경제기반형
	중심시가지형
	일반근린형
	주거지지원형
인정사업	
우리동네살리기	

### 개편

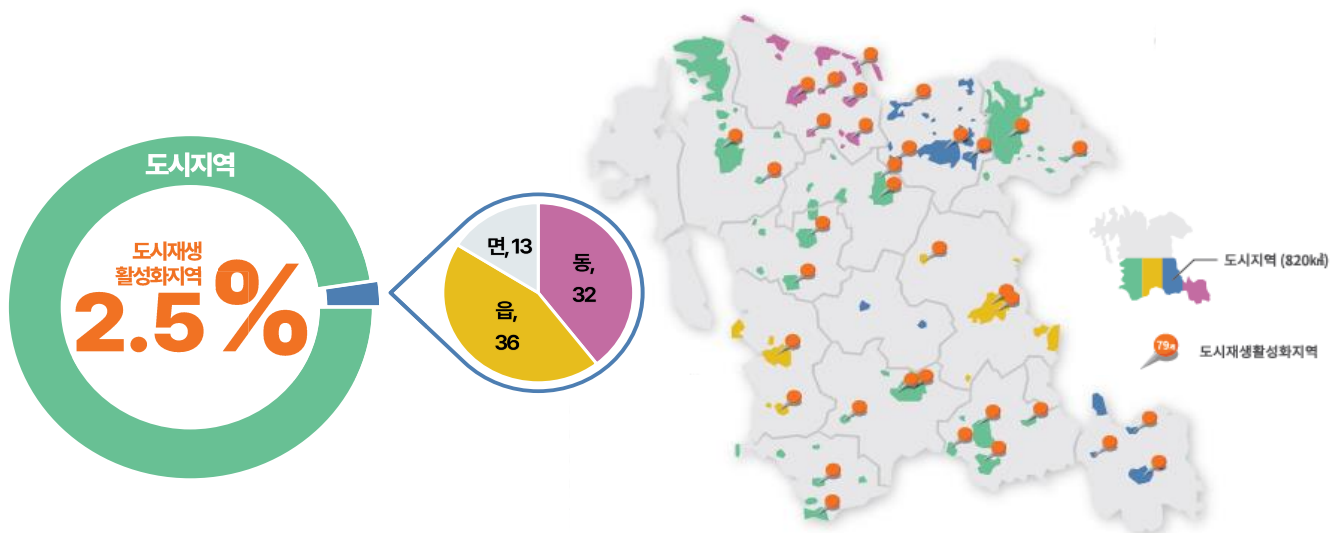
사업유형	수단 및 절차
경제재생 거점사업	• 혁신지구 제도 활용
지역특화재생	• 마중물 사업을 활성화계획에 반영하여 공모 절차를 거쳐 선정 • 큰 규모 사업은 혁신지구 활용 가능
인정사업	• 활성화계획 수립 없이 공모로 선정
우리동네살리기	• 「균형발전특별법」에 따라 공모로 선정

5/27

## 1 II. 충남 도시재생사업 현황 충남의 도시재생 수요

충남의 전체 도시지역 면적(802km<sup>2</sup>) 중 2.5%(20.1km<sup>2</sup>)를 도시재생활성화지역으로 지정

총 83곳의 도시재생활성화지역 중 동 지역은 32개, 읍 지역은 36개, 면 지역은 13개로 분석



6/27

## 2 II. 충남 도시재생사업 현황

### 충남 도시재생사업 현황

2014~2021년까지 총 42개 도시재생사업 선정, 총 20,837억원 투자

- 총 42곳 중 3곳 준공 : 2014년 선도사업 2곳(천안, 공주) / 2017년 우리동네살리기 1곳(보령)



구분	중앙선정			광역선정			합계
	혁신지구	중심시가지	인정사업	일반근린	주거지원	우리동네	
합계	1	4	13	14	7	3	42
'14				2 (준공)			2
'16				1			1
'17		1		1	1	1 (준공)	4
'18		1		3	1	1	6
'19	1	2		2	3	1	9
'20			7	3			10
'21			6	2	2		10

7/27

## 3 II. 충남 도시재생사업 현황

### 충남의 노력과 성과

2019년, 도시재생사업 추진실적 평가 전국 2위 달성

2020년, 인센티브 100억원 포함 국비 300억원 배정

2021년, 도시재생예비사업 포함 총 17곳 신규선정 "역대급 수확"

### 수상내역

연도	행사 및 분야	수상	지자체
'16	도시재생 한마당 주민참여 경진대회	최우수상	천안시
'17	도시재생 한마당 주민참여 경진대회	우수상	천안시
'19	도시재생 한마당 주민참여 경진대회	최우수상	천안시
	도시재생 한마당 주거복지 부문	우수상	천안시
	대한민국 도시재생산업박람회 대상	대상	공주시
	대한민국 도시재생산업박람회 참가부스 현장평가	대상	논산시
'20	대한민국 도시대상 도시재생 부문	국토교통부장관상	공주시
	대한민국 도시대상 도시재생 부문	국토교통부장관상	천안시
	대한민국 도시재생산업박람회 대상	최우수상	천안시
	대한민국 도시재생산업박람회 참가부스 현장평가	최우수상	공주시
'21	도시재생 심포지엄	행정안전부장관상	보령시
	대한민국 도시재생산업박람회 대상	대상	천안시
	대한민국 도시재생산업박람회 우수사례 발표대회	우수상	보령시
	대한민국 도시재생산업박람회 우수사례 발표대회	우수상	천안시
'21	대한민국 도시재생산업박람회 지역대표기업 경진대회(혁신기술 부문)	우수상	충청남도 도시재생지원센터
	대한민국 도시대상 도시재생 부문	국토교통부장관상	보령시
	도시재생 광역협력포럼 공동체 회복 및 사회통합 부문	우수상	당진시
	도시재생 광역협력포럼 도시협력회복 부문	대상	공주시

### 도시재생 뉴딜사업 국비 300억 배정

2020.06.15(월) 16:41:41 | 도경신은 ktr@korea.kr

도, 평가가져 8월 중 3~4곳 선정  
10월 국토부서 최종 선정

충남도는 올해 도시재생 뉴딜사업에 국비 300억 원을 배정받았다고 밝혔다.

충남도 올해 도시재생 뉴딜사업 역대급 수확

도에 올해 총 26건 5347억원 선정, 국비 616억원 확보

2021.12.20(월) 16:43:54 | 충청남도 chunghnamdo@korea.kr

광역지, 결과별 핵심 정책과제인 '도시재생 뉴딜 사업' 대상에 충남도 내 17곳이 추가로 이름을 올렸다. 올해 선정된 사업만 총 5300억여 원대로, 이 같은 성과는 역대 최고 수준이다.

도는 20일 도에 따르면 최근 국토교통부의 도시재생사업 공모에서 도시재생뉴딜사업 4곳과 도시재생예비사업 13곳이 선정돼 국비 202억 원을 추가로 확보했다.

이번에 선정된 17곳의 도시재생 활성화 지역에는 지방비 및 부처연계사업을 포함해 2026년까지 469억 원이 연차적으로 투입된다.

상반기에 선정된 9곳을 포함하면 올해에만 총 26곳 국비 616억 원을 확보했으며, 매칭 지방비 및 부처연계, 민간투자, 별도 지자체사업비 등을 합하면 5347억 원 규모다.

8/27

# 1 III. 충남도시재생지원센터 역할과 성과 충남도시재생지원센터 개요

**설립일** 2019. 06. 18.

**연 혁** 2018. 12. | 위·수탁 협약 체결 (충남도시자-충남연구원장)  
2019. 06. | 충남도시재생지원센터 개소  
2020. 02. | 업무협약 체결 운영 중

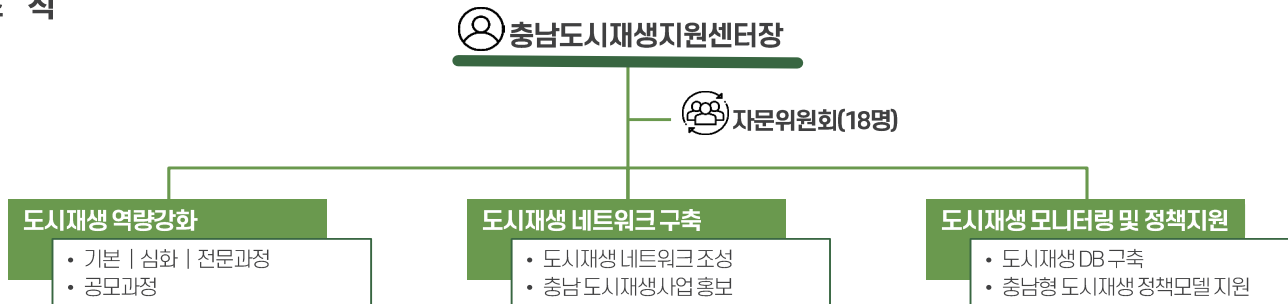
**소재지** 충남 홍성군 홍북읍 상하천로 58 충남개발공사 2층

**기 구** 정원 4명 / 현원 4명 (경직센터장 1, 초빙책임 1, 전임 1, 연구원 1)

**조 직**

## 설립근거

「도시재생활성화및 지원에 관한 특별법」제11조  
「충청남도 도시재생활성화및 지원에 관한 조례」제4조



9/27

# 2 III. 충남도시재생지원센터 역할과 성과 충남도시재생지원센터 역할

1. 도시재생전략계획 및 도시재생활성화계획의 수립 지원
2. 주민 교육프로그램의 개발·지원
3. 도시재생 관련 홍보
4. 도시재생 역량강화를 위한 교육, 자문
5. 도시재생 공모사업의 주관
6. 도시재생 전문가 양성 및 지원
7. 지역 특성에 맞는 도시재생 방안 등 자문
8. 도시재생 활성화를 위한 마을기업의 창업·운영 등에 대한 자문
9. 시·군 도시재생지원센터에서 추진하는 도시재생사업에 대한 자문 및 지원
10. 그 밖에 도시재생 사업의 효과적 추진을 위해 필요하다고 인정하는 사항

【충청남도 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례 제4조제1항】

10/27

## 2 III. 충남도시재생지원센터 역할과 성과

### 충남도시재생지원센터 역할

전국

광역센터 17개,  
기초센터 101개, 현장센터 314개  
총 432개소 운영 중

도시재생지원센터는 광역센터-기초센터-현장센터로 구성

충남에는 1개 광역센터, 14개 기초센터, 22개 현장센터 총 37개 도시재생(현장)지원센터 설치·운영 중

시군	충남	천안	공주	보령	아산	서산	논산	당진	금산	부여	서천	청양	홍성	예산	태안	합계
광역센터	●															1
기초센터		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	14
현장센터		●●●	●●	●●●	●	●●	●	●●●	●	●●	●		●	●●		22

충남은 행정직영 8곳, 공공위탁 1곳, 민간위탁 3곳, 재단법인 3곳(광역기초센터 기준)

구분	특징	광역 및 기초센터
행정직영	<ul style="list-style-type: none"> <li>지자체가 설립한 센터를 직접 운영</li> <li>센터내 공무원 정원제한으로 전문직 공무원 채용이 어렵고 대부분 시간선택임기제 및 기간제 채용</li> </ul>	공주 보령 아산 서산 논산 당진 금산
공공위탁	<ul style="list-style-type: none"> <li>지자체가 설립한 센터를 공공기업이나 공공연구기관 등에 위탁</li> <li>수탁기관의 자원공유로 예산절감효과를 얻을 수 있음</li> </ul>	충남
민간위탁	<ul style="list-style-type: none"> <li>지자체가 설립한 센터를 민간법인 및 단체에 위탁</li> <li>수탁기관의 역량이 관건임</li> </ul>	천안 예산 홍성
재단법인	<ul style="list-style-type: none"> <li>지자체가 재단을 설립하여 센터 운영</li> <li>단체장의 설립의지가 관건이며 출연금 마련과 재단설립 절차가 까다로움</li> </ul>	부여 서천 청양

11/27

## 3 III. 충남도시재생지원센터 역할과 성과

### 2019~2021년 성과

- 기본과정 / 전문과정 교육운영
- 도시재생예비사업가 육성과정 교육운영
- 찾아가는 현장 워크숍 / 성과공유 워크숍 개최
- 대한민국 도시재생 산업박람회 / 도시재생 한마당 참가
- 도시재생 DB 구축
- 정책 세미나 개최
- 인포그래픽 제작

2019



- 기본과정 / 전문과정 교육운영
- 대한민국 도시재생 산업박람회 / 도시재생 한마당 참가
- 2020년 추진실적평가 / 2021년 광역공모 선정지원
- 컨설팅 3회
- 센터 홈페이지 고도화

2021



2020

- 기본과정 / 전문과정 교육운영
- 퍼실리테이터 양성과정 교육운영
- 찾아가는 현장 워크숍 / 시군 센터 간담회 개최
- 대한민국 도시재생 산업박람회 참가
- 2019년 추진실적평가 / 2020년 광역공모 선정지원
- 컨설팅 28회 / 제도개선 의견제시 5회
- 센터 소식지 / 인포그래픽 / 도시재생 정책동향발행
- 센터 홈페이지 오픈
- 도시재생 DB 구축

12/27

### 3 III. 충남도시재생지원센터 역할과 성과 2022년 성과 요약

- '포스트 코로나시대 도시 회복력 향상을 위한 도시재생 전략과 시사점' 워킹페이퍼 작성
- 충남 시·군 도시재생지원센터장 1분기 간담회 개최
- 도시재생정책 동향배포
- **2021년 도시재생 활성화 계획 추진 실적 평가 지원**

1/4



2/4

- **도시재생역량강화 기본과정 운영**
- **도시재생 예비사업 공모 사전컨설팅**
- 정책지도 현행화
- 도시재생 정책 동향 배포
- 주민공모사업 평가 지원
- 충남 시·군 도시재생지원센터장 2분기 간담회 개최

13/27

### 3 III. 충남도시재생지원센터 역할과 성과 2022년 성과 요약

- **도시재생역량강화 심화과정 운영**
- **2022년 도시재창조 한마당 충청남도 홍보부스 운영**
- 도시재생사업 공모 사전컨설팅(HUG) 1~2차 지원
- **도시재생사업 공모 사전컨설팅(충남) 지원**
- 충남 도시재생 현안 점검회의 개최

3/4



4/4

- **도시재생사업 공모 현장평가 지원**
- 2022 충남건축디자인문화제 도시재생 전시
- 2022년 대한민국 도시혁신 산업박람회 참가
- 도시재생사업 공모 발표평가 지원
- 보령 도시재생포럼 공동 개최
- 충남 시·군 도시재생지원센터장 4분기 간담회 개최
- 충남 도시재생 성과 공유회 개최
- 도시재생 역량강화 전문과정 운영

14/27

# 4 III. 충남도시재생지원센터 역할과 성과

## 2022년 주요 성과

### 2021년 도시재생 활성화계획 추진실적 평가 지원

주진실적 평가결과 양식			
2021년도 도시재생활성화계획			
□ 개요	자치체	충청남도 천안시 서북구	사업
사업명	남성리·구룡리·공주읍·당진읍·서천군	평가	평가
평가 시·도명	충청남도	평가	평가
□ 평가 종합 의견	평가 종합 의견		
거버넌스 구축 및 운영	거버넌스 구축 및 운영		
세부사업 추진현황	세부사업 추진현황		
성과관리	성과관리		
□ 보완 필요사항	□ 보완 필요사항		

대상

평가  
내용

#### 20개 도시재생사업

- 천안(3), 공주(2), 보령(2), 아산(2), 논산(3), 당진(2), 금산(1), 부여(1), 서천(1), 홍성(1), 예산(2)

#### 사업개요

- 행정지원 및 역량기반 구축, 현장지원기반 구축, 공동체 협력기반

#### 세부사업 사업별 추진현황

- 사업개요, 사업계획 및 추진실적, '21년 예산집행현황, '21년 사업 추진현황, 사업추진 및 예산집행 부진 사유, 부진 사유에 대한 조치계획

#### 성과관리

- 문제해결 노력, 연계사업 추진실적, 준공시설 운영현황 및 '21년 홍보실적, 모니터링 체계 구축 및 홍보

15/27

# 4 III. 충남도시재생지원센터 역할과 성과

## 2022년 주요 성과

### 도시재생 예비사업 공모 사전컨설팅 지원



목적

2022년도 도시재생 예비사업 공모 선정을 위한 사전적격성 검증과 지자체 담당 공무원 역량강화 및 사전컨설팅 지원

일시

2022년 4월 18일 14:00

장소

충남연구원

참석

건축도시과, 센터, 평가위원, 공주시, 당진시

주요  
내용

도시재생뉴딜사업과의 연계성 검토  
지역주민참여 및 사업내용의 충실성 설명  
예산(국비) 사용 적절성 등 사전 설명

16/27



## 4 III. 충남도시재생지원센터 역할과 성과 2022년 주요 성과

### 도시재생사업 공모 사전컨설팅 지원



<b>목적</b>	새정부 도시재생 정책이 성과중심의 사업체계로 개편됨에 따라, 전문가 컨설팅을 지원하여 공모 경쟁력 향상 및 국비 확보에 기여
<b>일시</b>	2022년 8월 30일 10:00
<b>장소</b>	충남연구원
<b>참석</b>	건축도시과, 센터, 평가위원, 천안시, 보령시, 금산군, 서천군, 홍성군, 예산군, 태안군
<b>주요 내용</b>	특화재생, 우리동네살리기 사업계획(안)에 대한 지자체 설명 및 질의응답, 보완사항 제시

17/27

## 4 III. 충남도시재생지원센터 역할과 성과 2022년 주요 성과

### 도시재생사업 공모 현장평가 지원



<b>목적</b>	공모 신청사업 현장을 직접 방문하여 사업계획 자문 제공
<b>일시</b>	2022년 10월 13일 09:00 ~ 2022년 10월 14일 18:00
<b>장소</b>	7개 사업지역
<b>참석</b>	건축도시과, 센터, 평가위원, 천안시, 보령시, 금산군, 서천군, 홍성군, 예산군, 태안군
<b>주요 내용</b>	사업규모, 공간배치, 기반시설, 경관·자원, 연계·융복합사업, 조직·협력체계 등 사업현장 확인

18/27

# 4 III. 충남도시재생지원센터 역할과 성과 2022년 주요 성과

## 도시재생 역량강화 기본과정 운영

**교육목표** 코디네이터의 역할 중 계획수립 단계에서 필요한 주민의견 수렴, 거버넌스 구축, 계획수립 지원 등의 역할수행 역량을 강화시키는 교육과정

**교육기간** 2022년 6월 23일 ~ 2022년 7월 21일(총 38시간)

**교육대상** 센터 근무 경력 1년 미만 직원, 센터 근무경력 1년 이상 직원 중 교육을 받지 않은 직원 등 충남 기초현장센터 근무자

### 교육 운영내용

- 수료인원은 20명으로, 수료율 100% 기록
- 도시재생 표준 프로그램을 기반으로 체계적 단계적 커리큘럼을 편성하여 주입식 이론강의가 아닌, 교육생과 강사가 함께 표준교재를 학습하는 방식으로 진행
- 교육생별 멘토의 컨설팅을 통해 과제를 수행함으로써 케이스 스터디 효과 및 사업계획서 작성 역량 함양을 유도
- 5주차 교육에서는 최종과제에 대한 발표를 진행하고, 발표내용에 대한 의견을 공유함으로써 네트워킹 시간으로 마무리



19/27

# 4 III. 충남도시재생지원센터 역할과 성과 2022년 주요 성과

## 도시재생 역량강화 심화과정 운영

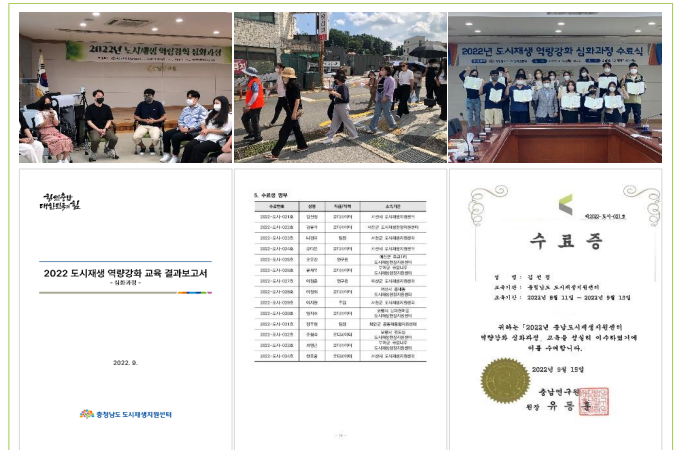
**교육목표** 사업시행단계에서의 주민역량강화 교육을 위한 실무, 사업운영주체 육성 및 관리를 위한 실무, 사업추진 지원 및 성과관리를 위한 실무 역량을 배양하기 위한 교육과정

**교육기간** 2022년 8월 11일 ~ 2022년 9월 15일(총 33시간)

**교육대상** 기본과정 수료 직원, 심화과정 교육을 받지 않은 직원 등 충남 기초현장센터 근무자

### 교육 운영내용

- 수료인원은 14명으로, 수료율 87.5% 기록
- 기본과정에서 학습한 도시재생사업에 대한 이론을 바탕으로, 도시재생사업 추진 현장에서의 주요 실무내용을 5개 이론강의와 3곳의 현장답사로 구성
- 교육생을 대상으로 특강 수요조사를 통해 응답이 가장 많은 '공공갈등관리' 특강 진행
- 6주차 교육에서는 균형발전을 위한 도시재생 정책, 도시재생 새 패러다임 속 센터의 역할 등에 관한 토론을 진행하고 의견을 교환함으로써 네트워킹 시간으로 마무리



20/27



# 4 III. 충남도시재생지원센터 역할과 성과 2022년 주요 성과

## 2022년 도시재창조 한마당 충청남도 홍보부스 운영

### 사업의 성과·결과·효과를 중점으로 전시

- 충청남도 도시재생사업 현황 충남지역 도시재생지원센터, 충청남도 도시재생사업 수상내역, 충청남도 도시재생사업 우수사례, 충남도시재생지원센터주요사업에 관한 패널 제작
- 충남 도시재생사업, 각 시군 도시재생 주민 활동에 관한 영상 제작



21/27

# 1 IV. 충남도시재생지원센터 발전방안 2023년 운영계획

1 도시재생 역량강화	2 도시재생 네트워크 구축	3 도시재생 모니터링 및 정책지원
<b>기본과정</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>코디네이터의 역할 중 계획수립 단계에서 필요한 주민의견 수렴, 거버넌스 구축, 계획수립 지원 등의 역할수행 역량을 강화시키는 교육과정</li> </ul> <b>심화과정</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>사업시행단계에서의 주민역량강화 교육을 위한 실무, 사업운영주체 육성 및 관리를 위한 실무, 사업추진 지원 및 성과관리를 위한 실무 역량을 배양하기 위한 교육과정</li> </ul> <b>전문과정</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>새정부 도시재생 정책이 성과중심의 사업체제로 개편됨에 따라, 공모 경쟁력 향상을 위한 담당 공무원 교육 추진</li> </ul> <b>공모과정</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>도시재생 관련 공모사업 준비 시군을 대상으로 현장-제안서 단계별 컨설팅 추진</li> </ul>	<b>충남 시군 도시재생지원센터장 간담회</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>도시재생사업 현안 공유 및 현안 네트워크 강화를 위한 분기별 현안 논의</li> </ul> <b>도시재생 네트워킹 데이</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>시군 센터간 네트워크 강화와 협력 기반의 충남형 도시재생 모델 마련을 위한 교류의 장 마련</li> </ul> <b>2023년 도시재창조 한마당 참가</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>충청남도 홍보부스 제작·운영을 통한 도시재생 사업 성과 홍보</li> </ul> <b>2023년 도시혁신 산업박람회 참가</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>충청남도 홍보부스 제작·운영을 통한 도시재생 사업 성과 홍보</li> </ul>	<b>도시재생 정책 동향 학습</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>도시재생 관련 중앙정부 정책, 충남 시군 사업 동향 등 정보 수집 및 배포</li> </ul> <b>도시재생 현장 아카이빙</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>충남의 도시재생사업 추진과정을 서술형으로 기록하여 '충청남도 도시재생 이야기(가칭)' 발간</li> </ul> <b>충남 도시재생 영상 기록화</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>일상 속 도시재생 현장을 촬영하여 사업대상지의 계절별 시계열 변화 기록 및 홍보 매체로 활용</li> </ul> <b>충남형 도시재생 모델 연구</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>전국의 도시재생 관련 단체와 연계하여 충남의 성공적 도시재생 추진방향에 관한 워크숍 개최</li> <li>도시재생 거점시설의 지속가능한 활성화 방안 모색을 위한 전국 도시재생사업의 우수사례 탐방</li> <li>공공데이터, 빅데이터 등을 활용한 도시재생사업 모니터링 방안 마련을 위한 전문가 워크숍 개최</li> </ul>

22/27

## 2 IV. 충남도시재생지원센터 발전방안 향후 발전방안



### 지금까지의 도시재생 추진 성과

마중물사업 추진 중  
(도시재생 거점사업)  
도시재생 동력으로서  
역량강화경험 축적

아직가시적 성과가미흡

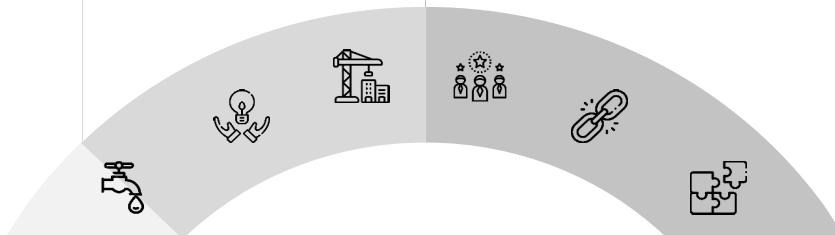
### 단기적 도시재생 추진성과

마중물사업 완성으로  
도시재생동력 거점 및 기반 마련  
본격적인 도시재생 활동으로  
지역활력 회복  
도시재생사업 효과 가시화 시작

### 장기적 도시재생을 위한 연계사업 추진

마중물사업과 연계사업(지역균형발전, 지방소멸대응, 창업·기업지원 등)  
추진으로 도시재생 추진성과 확산

**도시활력 제고 및 지역경제 활성화로  
삶의 질 향상과 도시경쟁력 강화**



23/27

## 2 IV. 충남도시재생지원센터 발전방안 향후 발전방안

### 충남 도시혁신을 위한 종합적 지원체계 구축

도시재생, 지역균형발전,  
지방소멸대응, 창업·기업지원 등  
정책 연계·협력을 통한  
도시혁신에 기여

### 충남형 도시재생 정책지원

도시재생 추진방향이 개선됨에 따라,  
사업관리 전담조직의 필요성 강화  
성공적인 도시재생사업 추진을 위한  
지역의 전문성 확보에 집중

### 지속가능한 충남 도시재생 실현

사업성과 자체평가, 사후관리방안을  
마련하여 지역의 자력재생 기반 확보  
도시재생 전문성 확보를 통한  
체계적 사업평가 및 환류시스템 구축



24/27

## 2 IV. 충남도시재생지원센터 발전방안 향후 발전방안

### 지역균형발전정책

#### 목적

충남도내 지역간 불균형 문제를 해소하고, 도민의 삶의 질 향상을 위한 체계적이고 종합적인 지역균형 발전방안 수립 추진

#### 추진 내용

1단계 198지구 1조 909억원 안료, 2단계(17) 84지구 6.949억원 선정  
 • 1단계 ▶ 8개 시군(관광 82개, 산업육성 67개, SOC 26개, 삶의 질 23개)  
 • 2단계(17) ▶ 9개 시군(관광 15개, 산업육성 23개, SOC 8개, 삶의 질 32개)

#### 성과

시군별 관광인프라 및 지역특화산업 육성사업 등 지속추진되어 균형발전 기틀 마련으로 정책효과 및 사업성과 확인  
 • 인구감소율(1.42→0.67%) 완화 인구유출 감소(25%) 효과 확인  
 • CRDP 연평균 증가율 상승(4.47→5.04%)으로 성장동력 역할

### 도시재생정책

#### 경제거점 조성(경제재생)

- 쇠퇴지역에 주가업무상업 등 도시기능을 복합개발하여 일자리를 창출하는 도시재생 혁신지구 조성
- 공공에게 재정·기금 등을 지원, 도시·건축특례 부여, 면단위 개발방식, 대규모 사업은 리츠 등을 활용하여 국비 외에도 기금 지원 가능

#### 지역·민간주도의 특화재생(지역특화재생)

- 지역고유자산을 활용하여 관광·문화거점 조성 및 방문코스를 개발, 스토리텔링 강화
- 로컬창업 지원과 도시재생 특화산업이 융합된 지역별 특화 콘텐츠 타운 조성

### 지방소멸대응정책

#### 지방소멸대응기금 지원

- 충남 광역계정 420억원, 기초계정 1,302억원('22~'23)

#### 충남도내 9개 지역인구감소지역지정, 특별법에 의한 특례 지원

- 국가균형발전특별법에 의해 지정, 8개 지표 적용, 5년 단위로 지정('21~'26)
- 인구감소지역지원특별법에 의해 행정적 특례 지원

#### 고향사랑기부제

- 기부주체 ▶ 거주지역을 제외한 전국 모든 지자체의 개인(법인 불가)
- 기부한도 ▶ 1인당 연간 500만원    답례품 ▶ 기부금액의 30% 이내

### 창업·기업지원정책

#### 충남도 지원사업

- 충남청년 공모사업, 청년창업 인큐베이터 운영, 전통시장 고령화 극복을 위한 청년 상인 육성, 청년상인 전시 판매 지원, 청년아름가게 자금 지원

#### 유관기관 창업지원사업

- 1839 청년창업프로젝트, 지역혁신 창업기업 육성 지원, 충남 스타트업 로그온 챌린지, 로컬 창업총작 활성화 지원

25/27

## 2 IV. 충남도시재생지원센터 발전방안 향후 발전방안

### 도시혁신을 위한 종합적 지원체계 구축

### 충남도민의 삶의 질 향상과 도시 경쟁력 강화



26/27

!!  
**감사합니다.**  
충청남도 도시재생지원센터

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]