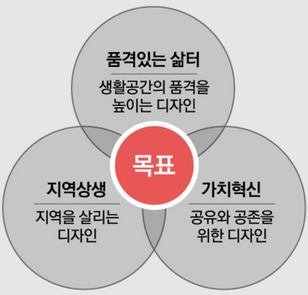
충남연구원 ChungNam Institute

충남공공디자인센터 Chungnam public design center

충남공공디자인센터는 충남도민의 삶의 질 향상을 위해 경관 및 생활 환경 개선 연구와 지원에 앞장서고 있습니다.

비전·목표



“ 공공디자인으로 활기찬 충남 ”

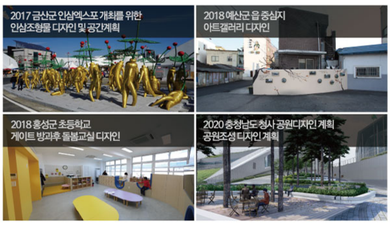
연혁

- 2009. 02. 충남연구원에 공공디자인클리닉센터 개소
- 2009. 04. 충청남도 공공디자인 조례 제정
- 2013. 12. 충청남도 공공디자인 조례 전부 개정 (공공디자인센터 설치 및 운영근거 마련)
- 2014. 03. 공공디자인센터로 확대 개편 (현 조직)
- 2016. 02. 공공디자인 진흥에 관한 법률 제정
- 2020. 03. 충청남도 공공건축 진흥에 관한 조례 제정
- 2020. 05. 공공건축 지원 업무 수행 승인(국토교통부)

주요업무

1. 공공사업 디자인 컨설팅 충청남도, 시·군, 공공기관이 시행하는 공공사업 디자인 개선을 위한 분야별 자문

컨설팅 집중지원	- 사업 초기단계부터 완료시까지 지속적 지원
디자인 자문	- 사업 구상/기본계획/기본설계/실시설계 단계 전 과정에서 자문
디자인 시안	- 디자인 자문으로 개선이 어려운 경우 대안 제시 - 디자인 적용을 위해 시안을 필요로 하는 사업
공공디자인사업 사전·사후 진단 시스템	- 사업 구상단계부터 계획 및 설계, 시공 및 준공 단계의 사업 프로세스 관리체계 구축



2. 정책연구 충청남도의 경관·디자인 정책 및 사업 추진 지원을 위한 연구

기초조사 연구	- 정책 수립을 위한 기초조사 연구 - 공공디자인 현황 및 경관 변화 조사
기준 및 프로세스 연구	- 계획 및 설계 시 디자인 기준 마련 - 가이드라인 및 매뉴얼 개발
정책 및 실행사업 연구	- 충남 디자인 정책 지원 및 사업 발굴 - 타당성, 추진체계, 사업개선방안 제시

3. 공공건축 지원업무 충청남도 및 15개 시·군에서 발주하는 공공건축 사업의 내실 확보를 위한 법정지원업무

공공건축 사업계획 사전검토	- 공공건축 기획단계의 합리적 목표수립, 설계, 시공, 유지관리, 예산 실행을 위한 사업계획 검토
공공건축 자문지원	- 공공건축 기획업무의 내실 확보 - 공공건축 조성 및 관리 전반에 대한 자문
공공건축 DB 구축	- 충청남도 공공건축 현황 - 사업계획 사전검토 결과 - 공공건축 관련 규정 및 지침

4. 공공디자인 역량강화 15개 시·군 디자인 행정의 전문성 증진과 역량강화를 위한 교육·홍보·출판사업

디자인 워크숍 및 포럼 개최	- 도, 센터, 시·군 간의 경관 및 디자인 정책 소통
디자인 전문저널 발간 및 교육시행	- 디자인 이해 및 전문성 증진

디자인 전문저널
디자인 충남 13호, 14호

충청남도

충남도립도서관

충남도립도서관

도시와 자연을 담다

도시와 자연의 경계를 허무는 열린 뜰기

도시와 일체를 수용하고, 주변과의 관계 열기를 통한 시민(지인)문화가 공존하는 따뜻하고 활기 찬 문화공간을 구축했다.

도시와 자연과가 교감하며, 시민들의 삶을 엮어주는

문화열개

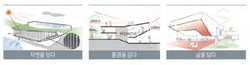
내포의

삶을 담다

전통건축 누정은 예술구비 중심한 문화공간으로서 수양을 위한 종루기능, 교육을 위한 강학기능 및 지역적인 거주나다의 기능을 갖고 있었다.

처마 밑, 자연과 교감하는 사랑 사는 풍경

우리네 옛 누정과 같이 자연과 처마의 처마를 드드운 도서관을 통해 시민들의 다양한 삶을 담고자 했다. 들어 들어서 이동은 처마 학누공간을 통해 열린 도서관의 이미지를 구현하고, 상징성과 친근감을 부여했다.



도서관과 자연의 조화

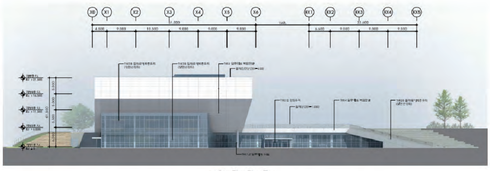
자연을 모티브로 하여 도서관 조경을 연출하고, 전통적 건축물과 자연상태의 조화를 계획하였다. 내부에서도 창밖의 조경을 즐길 수 있으며 도서관주 4층 하늘정원, 교목원 벚밭 시내화를 통해 언제든 주변환경을 둘러볼 수 있다.

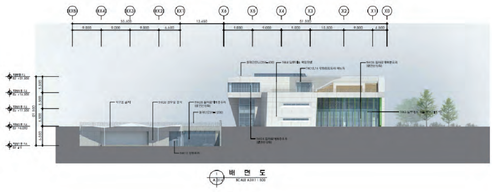
아이만을 위한 노거실

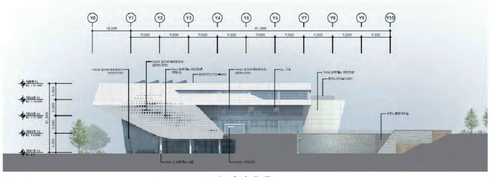
갖가지 모고 정리하기 부족한 자료들로 꾸 부고 들은 도서관 수용의 심히 많다. 이를 해결하기 위해 아이들을 위한 별도의 기획을 세워도 별문제없이 보관하는 이벤트 소스하이었고 이 아이들이 놀 수 있는 아기들만의 문화를 즐길 수 있는 순간을 제공하였다.

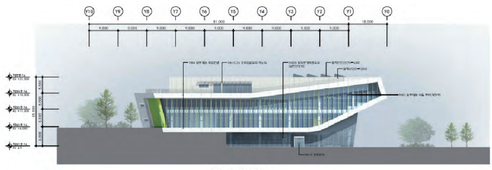
아이만의 공간, 놀동이터

놀동이터는 해다고 디자인된 아이들의 원대 사물교육 장 공기가 가득하도록 하여 대한 들이를 가지게 된다. 도서관에서 제한 한정 구이들과 부가구 나와 한권시설을 쌓게 이용할 수 있도록 도서관 중구를 놀이터와 연결되 게 설치되었고가 아이들은 자율적이를 가장 선한이 시나공나 시작공한 배우게 된다





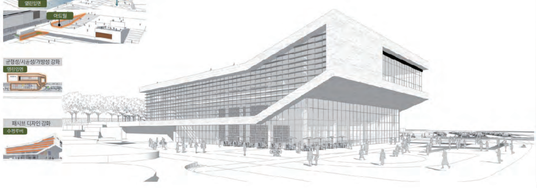


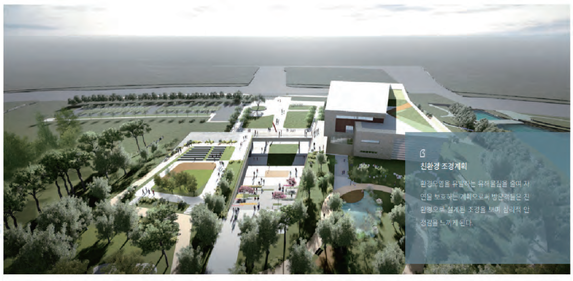


디자인에 어울리는 방안

조화로운 일면계획

도서관 내부의 접촉 면적을 증가시키고, 건축물 들이 사이로 상쾌하게 경계 배치함으로서 도서관과 주의 개방성과 친지성을 강화하였다.





6 친환경 조경계획

환경도 경을 보호하는 유지보일을 용이하 신일 확보하는 계획수요를 방안계획은 친 환경으로 설계를 조경을 통해 감상적 친 조경을 느끼게 한다.

충청남도

충남공감마루

| 목 표

사업의 목적

- 지역혁신 활동주체인 충간지원기관, 단체, 사회적기업 등이 모여 **서로의 기치를 지속증대 교환**할 수 있는 **협업 및 네트워크 공간** 설계

공간에 대한 필요조건

- 충남의 경제, 지적, 농촌, 복지 분야 등의 현황, 전문가, 혁신활동가 등이 상시적으로 **교류와 협력, 협업과 소통**을 할 수 있는 **창의적 공간** 으로써 개방적이며 방랑가능한 **소통의 장** 이면

설계 추진정

- 사무공간이 단순한 좋비적 공간에 그치지 않고, 일하는 방식과 문화에 큰 영향을 미칠 수 있도록 **창의적인 아이디어를 유발하는 공간** 계획
- 효율적이고 행복하게 일할 수 있는 **지속가능한 일터**(work place)
- 이업종과 **장벽**없는 **네트워크** 및 **주수 개발**과 **친환경적 요소**를 고려한 계획 및 주변과 어우러지는 **미래형 회관** 추구

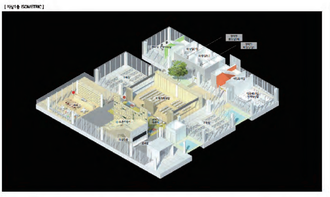
베이스캠프 전환

AS-IS		TO-BE
• 대외용 유도보기 이미지 폐쇄적 공간		• 협업과 소통을 유도하는 개방형 공간
• 직급이 높을수록 넓은 지위, 권위적 위계체계	→	• 창의를 촉진하는 직급 구별없는 수평적 공간
• 개인 부서별로 구분된 공간, 독점사용		• 부서 간, 기관 간 공유 공간 확대
• 업계 변경에가 어려운 고정형 공간		• 이해관계에 대응할 수 있는 가변적 공간
• 공간당 일이 확보하는 대한 지장		• 비용 · 에너지 · 탄소배출 최소화

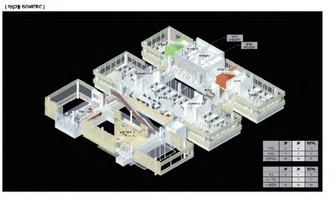
공간별의 비전제목

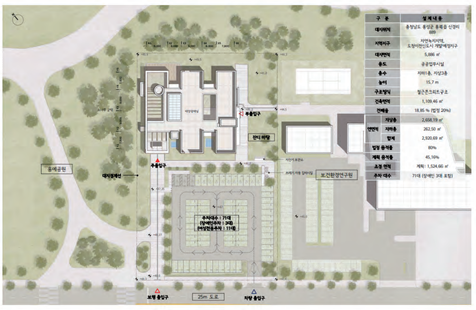
공간 유형별 설계기준	1. 사무공간	개방형 공간, 수평적 위계체계, 인원 유연성 확보
	2. 지원공간	소통 촉진공간, 문화, OA실(프린터 등), 공용비품창고
	3. 이동공간	복단 복도 회의를 소통, 휴식, 정보제공 공간으로 활용
	4. 복지공간	어린이 돌봄 시설, 남·녀 휴게실 구비, 체육시설
	5. 인원공간	인원인 동선 최소화, 주민지치 공간, 인원상담시설
구성요소		변인한 분위기를 만드는 가구, 색채, 조명, 식물

[1층기준 ISOMETRIC]



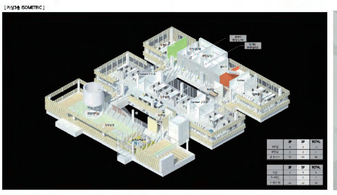
[2층기준 ISOMETRIC]

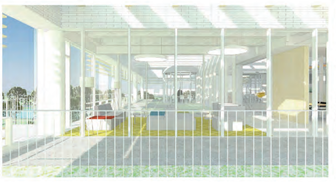




구 분	필 지 내 용
대지위치	충청남도 홍성군 홍북읍 신경리
지역지구	비도시지역, 도정비법상도시계획예정지구
대지면적	5,000 ㎡
용도	충남합작사업
층수	지하1층, 지상3층
높이	15.7 m
주요구조	철근콘크리트구조
건축면적	1,139.46 ㎡
건폐율	18.85 % 건폐율 20%이
연면적	2,668.19 ㎡
용적률 지하층	261.50 ㎡
용적률	2,030.69 ㎡
법정 용적률	80%
계획 용적률	45.16%
소요 주차	계획 : 1,124.65 ㎡
주차 대수	기대 (장애인 3대 포함)

[3층기준 ISOMETRIC]



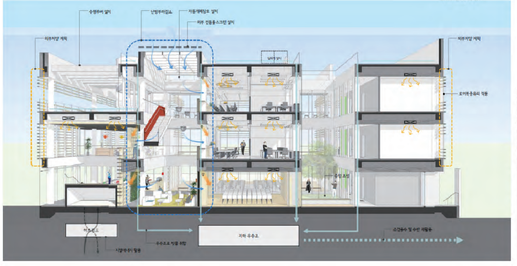


| 친환경계획

당산업무마을 최소화한 친환경계획

- 개방 (폐가) 에너지소멸 억제
- 여름철에 겨울철의 일사량을 고려한 처양 설계 (비대칭입고도:77.1도 / 동지대칭고도:30.1도)
- 전체 에너지의 27% 신재생에너지 활용 (구입)
- 지하 유수조 설치하여 조경용수 및 수세식 활용
- 현장에 전등 플스크전자 유희공간에 수평 휴에 설계하여 전등조의 최소량 처감

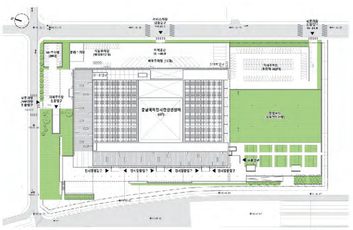
수면 열기 (냉수)활용

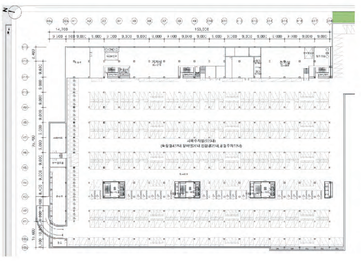


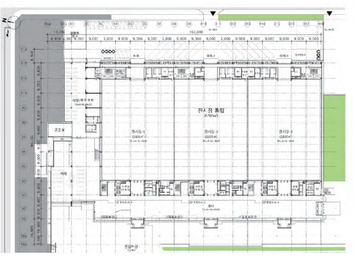
충청남도

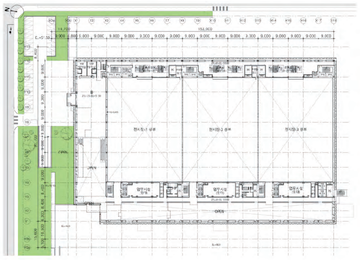
충남 국제 전시컨벤션 센터

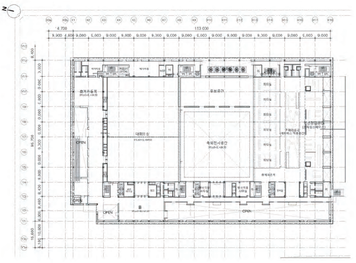
구 분		설계내역			비 고
건축개요	대지위치	충청남도 천안시 서북구 불당동 562-5 일원 (R&D집적지구)			
	대지면적	45,000㎡			
	용도지역	준주거지역, 제1종 지구단위계획구역(아산탕정지구), 도시지원시설용지, 중점경관관리구역			
	도로현황	서측 : 50m, 북측 : 12m, 동측 : 20m			
	용도	문화 및 집회시설 (전시장)			
	세부시설	전시장, 옥외전시대장, 대회의장, 주차장 등			
	구조	철근콘크리트 + 철골트러스조			
	개요비교	현상설계안	계획설계	중간설계	
	연면적 지상층	31,380.67 ㎡	33,259.64 ㎡	32,643.11 ㎡	
	연면적 지하층	21,512.70 ㎡	21,942.19 ㎡	19,580.00 ㎡	
	연면적 합계	**52,893.37 ㎡**	**55,201.83 ㎡**	**52,223.11 ㎡**	
	건축면적	16,415.63 ㎡	15,632.97 ㎡	15,748.87 ㎡	
	건폐율	36.48%	34.74%	34.99%	법정 : 60% 이하
	용적율	69.74%	73.91%	72.03%	법정 : 300% 이하
	층수	지하 1층 / 지상 4층	지하 1층 / 지상 4층	지하 1층 / 지상 4층	
	최고높이	37.50m	31.50m	29.80 m	
주차개요		793대 (지상 163대, 지하 630대)	730대 (지상 175대, 지하 551대)	721대 (지상층 166대, 지하층 555대)	법정 : 360대 (법정대비 200.27%) (자전거주차: 법정 자왕주차의 30%이상)
조경개요	조경면적	9,604.16㎡ (21.34%)	7,210.50㎡ (16.02%)	10,971.14㎡ (24.38%)	법정 : 15% 이상
	공개공지	4,923.49㎡ (10.94%)	4,711.61㎡ (10.47%)	4,711.61㎡ (10.47%)	법정 : 10% 이상
기타사항		녹색건축예비인증 : 우수 등급 / 에너지효율등급 예비인증 : 1++ 등급 장애물없는생활환경 : 일반등급			

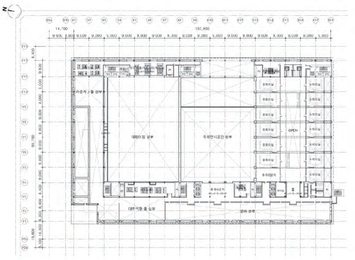


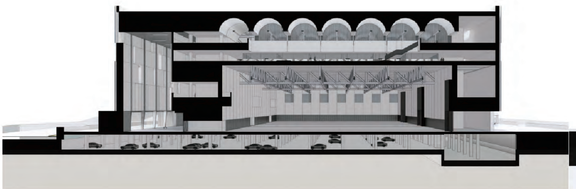








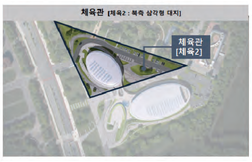




충청남도

충남 스포츠센터

설계 개요



구 분	내 용
대지 위치	충청남도 예산군 삽교읍 목리 1967(체육2)
대지 면적	9,418.80㎡
지역 지구	도시지역, 준공업지역, 지구단위계획구역, 소로2류(접함), 체육시설
주 용 도	운동시설 (다목적 체육관, 체력인증센터, 장애인훈련시설 등)
규 모	지하1층, 지상2층
건축 면적	2,140.67㎡
연 면 적	3,461.50㎡ / 지상 층 연 면 적 2,688.98㎡
건 폐 율	22.73% (법정 50% 이하)
용 적 률	28.55% (법정 150% 이하)
최고 높이	17.70m
주차 대수	지상주차 39대 (장애인 주차장 7대 포함, 버스 2대 포함)

시설별 면적표

체육관

구 분		시설명	세부 시설 면적(㎡)	층별면적
지상 1층	실내 체육시설	실내체육관(무대포함)	1,151.35	1,964.75㎡
		체력훈련장	212.89	
		장애인 훈련실	154.03	
		방송실	13.74	
	공용면적	창고	11.53	
		사워/탈의실 및 화장실 (남/여)	87.68	
		장애인 샤워/탈의실 (남/여)	25.25	
		MDF실	8.80	
		홀(로비)/복도/계단	299.48	
		관람석(96석)	122.03	
지상 2층	실내 체육시설	프로그램실1	77.60	724.23㎡
		프로그램실4	92.70	
	공용면적	홀(로비)/복도/계단	311.86	
		화장실 (남/여)	38.85	
		공조실	46.03	
		창고	35.16	
지하 1층	관리시설	홀/복도/계단실	107.39	772.52㎡
		중앙감시실	120.70	
		기계실	272.21	
		발전기실	58.01	
		전기실	150.29	
		창고	63.92	
합 계			3,461.50㎡	

설계 개요

구 분	내 용
대지 위치	충청남도 예산군 삽교읍 목리 1969(체육5)
대지 면적	11,195.90㎡
지역 지구	도시지역, 준공업지역, 지구단위계획구역, 소로2류(접함), 체육시설
주 용 도	운동시설(수영장, 실내체육시설)
규 모	지하1층, 지상2층
건축 면적	5,225.23㎡
연 면 적	9,882.57㎡ / 지 상 층 연 면 적 6,033.46㎡
건 폐 율	46.67% (법정 50% 이하)
용 적 률	53.89% (법정 150% 이하)
최고 높이	18.72m
주차 대수	지상주차 143대 (지상 61대, 지하 82대) (장애인 주차장 11대 포함, 경차 3대 포함)

시설별 면적표

통합운영센터

구 분		시설명	세부 시설 면적(㎡)	층별면적
지상 1층	통합운영센터	회의실 (Co-Working Space)	25.72	679.75㎡
		정책연 책자료 사무실 / 사무처장실	206	
	공용면적	책자료 사무실 / 사무처장실	237.32	
		화장 실 (남/여)	48.77	
		Hall/복도/계단실 / 정교	183.94	
지상 2층	통합운영센터	대회실 (씨고 / 세미나실)	252.1	572.86㎡
		책자료 화장실	35.32	
		화장 실 /샤워 장 / 휴건실	56.17	
	공용면적	홀(로비)/복도/계단/휴게실	190.41	
		화장 실 (남/여)	38.86	
합 계			1,252.61㎡	

수영장

구 분		시설명	세부 시설 면적(㎡)	층별면적
지상 1층	수영장	실내수영장	2,027.72	3,824.53㎡
		사워/탈의 및 화장실 (장애인샤워및탈의실 포함)	449.37	
		의무 실 / 감시장 (선수대기장)	63.28	
	공용면적	복도/탈의장 /복운동지상	29.01	
		MDF실 / 창고	72.75	
	통합로비	로비/ 관람홀홀(면적정)/카페	1,182.4	
지상 2층	수영장	관람석	222.73	956.32㎡
		헬스장 / 재활로제장	238.61	
		분무실 / 운영실	58.11	
	공용면적	화장 실 (남/여) / 휴조실	109.9	
		HALL / 복도 / 계단실	326.97	
지하 1층	관리시설	로비/홀/복도/계단	253.19	3,849.11㎡
		기계실	477.85	
		중앙감시실	78.37	
		발전기실 / 전기실	229.49	
		지하주차장 / 통로	2,852.03	
		재활용창고 / 정교 / 기자재실	114.34	
		물탱크/우수실	43.84	
합 계			8,629.96㎡	

광역 및 대지현황분석

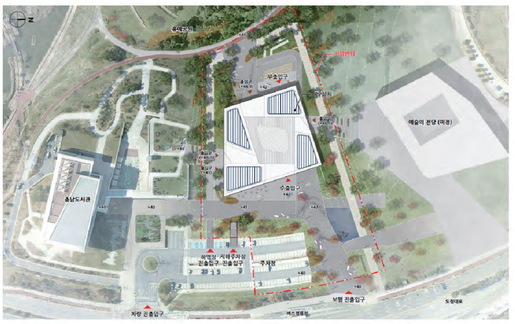
대상지분석

- 대상지 인근에는 도시기반시설과 농지, 낡은 구릉으로 둘러싸여 시각적으로 폐쇄된 공간형상이 되어있음
- 출퇴로를 기준으로 서쪽에는 공동주택과 단독주거지가 집중되어있어 이용자의 접근이 용이함
- 단독주택지역은 아직 개발되진 가구가 많음

소공원대공원
예산군청청소
Boundaryless
예산시장
내포신도시
지구중심 복합문화공원
내포하수처리장
내포하수처리장
내포자동차정비시장
시설대상지
500m
주택단지
아이파크
예당공원
충남도청
충남문화재연구원
충남보건환경연구원
내포시민광장
Alone 프레임
충남도청 신청사
삽교호
삽교읍
삽교읍사무소
내포문화광장
충남도청 구청사
충남도청 본관
충남도청 구청사
충남도청 별관
충남도청 신관
충남도청 구청사
충남도청 구청사
충남도청 구청사

충청남도

충남미술관



■ 지하 1층 평면도

주차장수	
확 정 형	104 대
일 반 형	43 대
장 애 인	8 대
배 려 형	6 대
경 형	22 대
전 기 차	14 대
합계	197 대

구분	장소	시설명	지상면적(㎡)	대체면적(㎡)
전용	전시 / 사무영역	기획실	-	473.43
		전시실	900.00	281.71
		탈의시설	-	91.40
		계단실	505.00	505.00
공용	공공편의 (이용편의)	홀, 복도, 복도, 홀	70.00	14.14
		주차장(주차 유닛 포함)	100.00	1,610.42
		공용주차 이용권	1,170.00	1,906.24
	공용설비 (공용주차장)	홀, 계단, 복도, 홀	1,000.00	314.45
		공용주차장		6,466.32
		공용도시설(공개공지)	13,532.00	13,196.30
	합계		16,499.00	26,859.24

■ 지하 2층 평면도

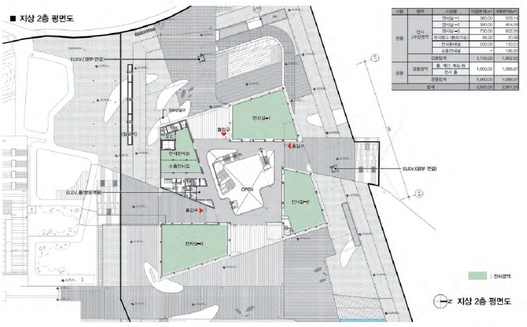
주차장수	
확 정 형	117 대
일 반 형	47 대
장 애 인	6 대
배 려 형	6 대
경 형	19 대
전 기 차	11 대
합계	206 대

구분	장소	시설명	지상면적(㎡)	대체면적(㎡)
전용	전시 / 사무영역	보안컨트롤 전시장	-	229.22
		전시실	-	286.28
		분실스토리텔링	300.00	-
		시설	160.00	-
		강의실	200.00	60.30
	공공편의 (교육	탈의시설	120.00	93.35
		다목적실	160.00	31.35
		세미나실	-	171.49
		교육사무실	-	222.49
	공공편의 (주차)	주차장(전기)	910.00	404.00
		부지(동)에서의	-	124.21
		수장실	-	25.50
		디지털 도화실	-	25.32
공용	공공편의 (이용편)	로비(전시실)시계	30.00	29.43
		로비(수장고)세로	40.00	62.70
		공용홀	3,870.00	3,867.59
	공용설비 (이용편)	홀, 계단, 복도, 홀	-	1,653.13
		계단(수장실)	1,400.00	153.15
		엘리베이터	-	49.79
	공용설비		1,400.00	1,203.28
	합계		5,410.00	6,380.28

■ 지상 1층 평면도

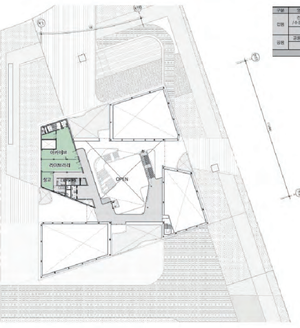
구분	장소	시설명	지상면적(㎡)	대체면적(㎡)
전용	전시 / 사무영역	보안컨트롤 전시장	-	229.22
		전시실	-	286.28
		분실스토리텔링	300.00	-
		시설	160.00	-
		강의실	200.00	60.30
	공공편의 (교육	탈의시설	120.00	93.35
		다목적실	160.00	31.35
		세미나실	-	171.49
		교육사무실	-	222.49
	공공편의 (주차)	주차장(전기)	910.00	404.00
		부지(동)에서의	-	124.21
		수장실	-	25.50
		디지털 도화실	-	25.32
공용	공공편의 (이용편)	로비(전시실)시계	30.00	29.43
		로비(수장고)세로	40.00	62.70
		공용홀	3,870.00	3,867.59
	공공편의 (이용편)	홀, 계단, 복도, 홀	-	1,653.13
		계단(수장실)	1,400.00	153.15
		엘리베이터	-	49.79
	공공편의		1,400.00	1,203.28
	합계		5,410.00	6,380.28

■ 지상 2층 평면도



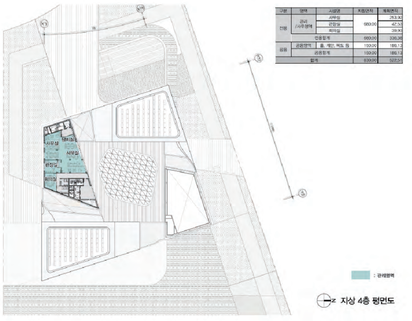
구분	장소	시설명	지상면적(㎡)	대체면적(㎡)
전용	전시 / 사무영역	전시실-1	900.00	874.00
		전시실-2	900.00	874.00
		전시실-3	750.00	821.00
		전시실-4 (생태전시)	90.00	72.00
		수장전시실	90.00	72.00
		수장전시실	-	1,125.00
	합계		2,730.00	3,864.00
공용	공공편의	홀, 계단, 복도, 홀, 전시 홀	1,300.00	1,095.07
		공용통계	1,300.00	1,095.07
	합계		1,300.00	2,095.07

■ 지상 3층 평면도



구분	장소	시설명	지상면적(㎡)	대체면적(㎡)
전용	전시 / 사무영역	작가작실	100.00	150.10
		전시실	-	150.00
		전용통계	100.00	298.10
공용	공공편의	홀, 계단, 복도, 홀	200.00	665.15
		공용통계	200.00	665.15
	합계		300.00	963.25

■ 지상 4층 평면도

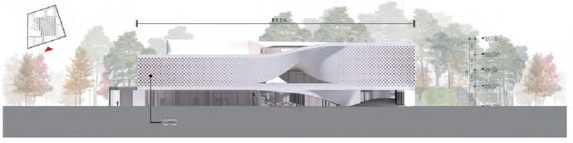


구분	장소	시설명	지상면적(㎡)	대체면적(㎡)
전용	전시 / 사무영역	관장실	600.00	313.53
		비서실		47.00
		사무실		39.44
		전용통계	600.00	399.97
공용	공공편의	홀, 계단, 복도, 홀	100.00	185.12
		공용통계	100.00	185.12
	합계		700.00	585.09

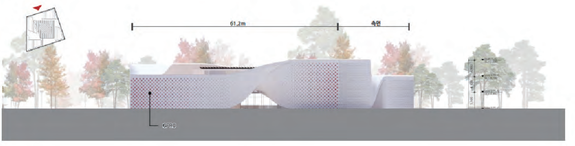
■ 단면도-1

■ 단면도-2

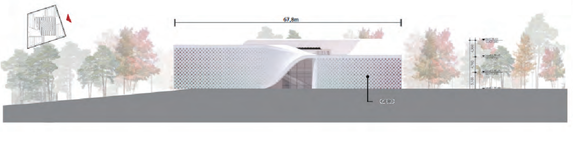
■ 정면도



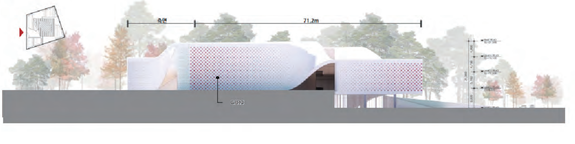
■ 배면도



■ 우측면도



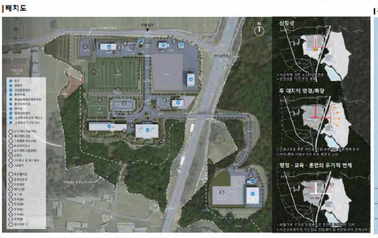
■ 좌측면도



충청남도

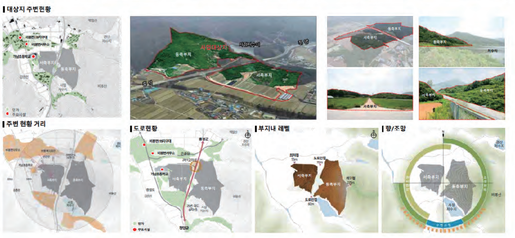
충남소방복합시설

배치도



광역위치도

대상지 주변현황



본관

과업의 목적

소방기관(소방학교, 소방항공구조대, 장비정비센터)을 한곳에 집중함과 동시에
역사·안전체험·휴양의 기능이 어우러진 미래형 소방복합시설 건립 추진

* 충청소방학교 : '91년 부터 국유지 무상양도 / 소방항공구조대 : '96년 부터 태안 한서대 비행장 임대입대 / 장비정비센터 : '17년 부터 운영 (공간협소)

(소방기관 집중화) + (소방교육) + (역사 ·안전체험) + (산림 휴양공간)

설계추진방향

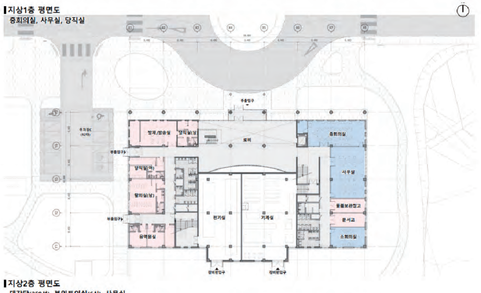
1 상징성
자연친화적 이음터는 자연 친화적 랜드마크

2 연결 및 확장
직교하는 두 축을 통한 대지의 연결, 연접된 두 대지의 확장 고려

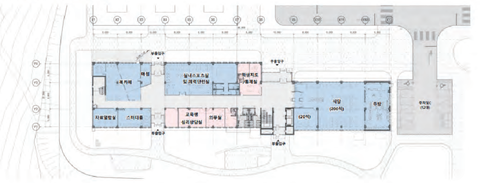
3 유기적 연계
행정·교육·훈련의 동선을 고려한 접근성과 기능별 독립성 확보

생활관

지상1층 평면도



지상1층 평면도



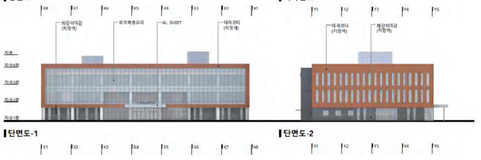
지상2층 평면도

지상3층 평면도

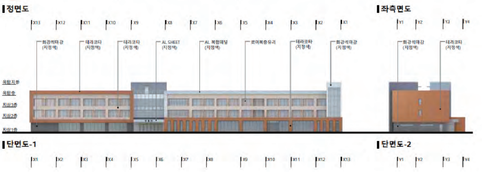
지상2층 평면도

지상3층 평면도

정면도

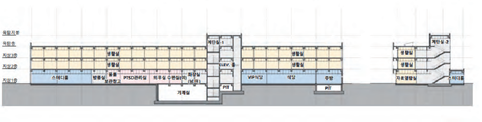


좌측면도



단면도-1

단면도-2



천안시 청소년 복합커뮤니티센터

설 계 개 요

구 분	내 용		
사 업 명	천안시 청소년복합커뮤니티센터 건립사업 설계용역		
대지 위치	충청남도 천안시 서북구 불당동 1027		
지역/지구	도시지역, 준주거지역, 제3종지구단위계획구역(바산일정지구), 중점경관관리구역(불당산도시구역)		
도로현황	남측 20M도로 (폭원 4.7m 감이) / 동측 20M도로 (폭14.5~70m 감이)		
용 도	수련시설		
대지 면적	8,064.00 ㎡		
건축 면적	3,580.71 ㎡		
연 면 적	9,950.31 ㎡		
용적률산정연면적	6,704.49 ㎡		
건 폐 율	44.53 %	법정 : 60 % 이하	
용 적 률	83.14 %	법정 : 250 % 이하	
주차 대수	계획 주차 : 69대 일반주차대수 : 특별주차 : 3대 장애인주차 : 3대 : 경증주차 : 6대 교통약자주차수 : 9대 : 전체설주차 : 81대	주차장법 및 시행령 및 천안시주차장 조례상 설치 기준에 의거 교통약자주차 : 주차구획 전 주차대수의 3% 이상 설치 전기차 주차 : 주차대수의 5% 이상 설치 전기차 충전시설 : 주차대수의 5% 이상 설치 BIMSTEK 2.3.6에 의함.	
지하층/주차	2층	대지면적 대비 12% < 6.3%로	주차장주차 12% 이상
최고 높이	20.70 M		
건축 규모	지하1층 ~ 지상4층	법정 : 5층 이하	
구 조	철근콘크리트조		
승 강 기	17인승 3대 (장애인겸용)		
조경 면적	1,317.68 ㎡ (16.34%)	법정 : 대지면적의 15% (1,209.60㎡)	

인증 사항	법정 기준	설계반영
	연면적 합계 500㎡ 이상인 건축물	에너지절약계획서 : 건물에너지 효율등급 1++ 취득
	지열히트펌프(냉/난방) 신축/ 연면적1,000㎡이상	신축동 에너지효율 1++ 등급
	냉방 및 난방설비 용량 이상인 건축물/ 수련시설	제로에너지건축물 인증 1등급 : 34.79% 적용율
	지열히트펌프(냉/난방) 신축/ 연면적10,000㎡이상	녹색건축 일반인증서 등급 : 58.17점
	공공건물 및 공동주택(아파트/ 수련시설/ 생활숙박시설/ 기숙사)/ 연면적 : 1만이상	장애물 없는 생활환경(BF) 예비인증 : 우수등급
	지열히트펌프(냉/난방) 신축/ 연면적1,000㎡이상	신축동에너지 적용 30% 이상 : 34.23% 적용

층별 면적개요

용 도	층 별	면적 (㎡)	용 도
주 용	지하1층	3,248.82 ㎡	기계실, 주차장, 자가보관, 연습실, 다기실 등
	소 계	3,248.82 ㎡	
	지상1층	2,979.82 ㎡	대공연장, 작은사무실, 상담복지과, VR룸, 스포츠실 등
	지상2층	1,709.20 ㎡	디지털실, 작은회의실2, 세미홀실습, 시간제실 등
	지상3층	999.54 ㎡	프로그램실, 동아리실, 창소년자치활동실, 연스실 등
	지상4층	998.39 ㎡	상담복지전담 사무실, 개인상담실, 화상상담실, 교육실 등
	지붕	25.54 ㎡	계단실
	소 계	6,704.49 ㎡	
합 계		9,953.31 ㎡	

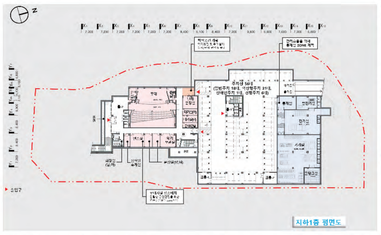
토지이용계획도

아지트 [Agit]

외부는 다양한 레벨을 있는 하나의 프레임을 설정해 사각적인 개방감을 주고,
내부는 프로그램 사이사이에 작은 우닛들을 자유롭게 배치해
그 사잇공간을 아이들만의 아지트로 계획

도시와 공원을 향해 열다 | 공간에 공간을 더하다 | 사잇공간에 쉼을 담다 | 사잇공간을 잇다

평 면 도


지하1층 평면도

지상1층 평면도

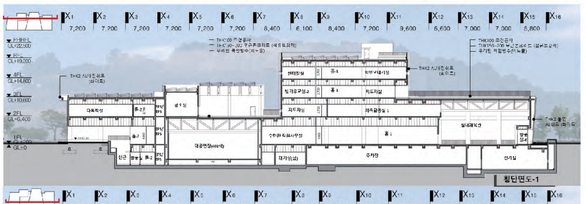
지상2층 평면도

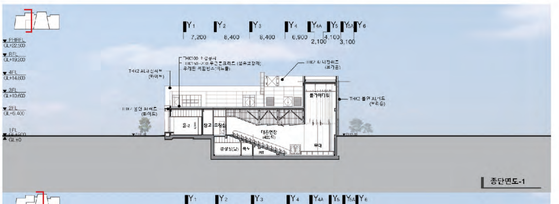
지상3층 평면도

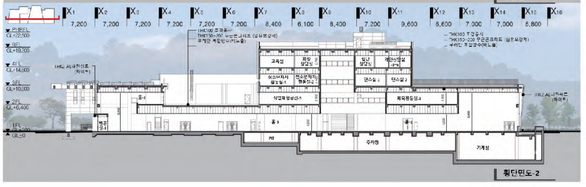
지상4층 평면도

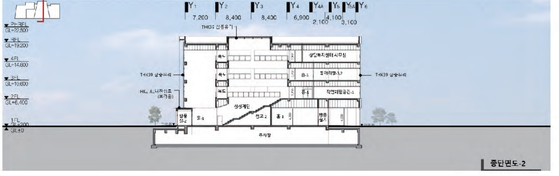
지붕 평면도

단 면 도

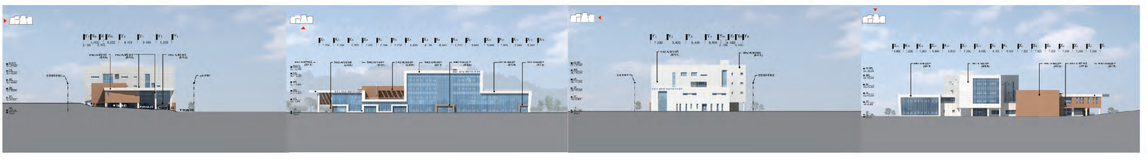

횡단면도-1


종단면도-1


횡단면도-2


종단면도-2

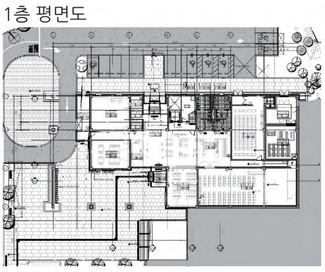
입 면 도



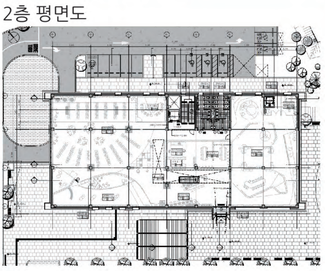
보령시

보령시립도서관

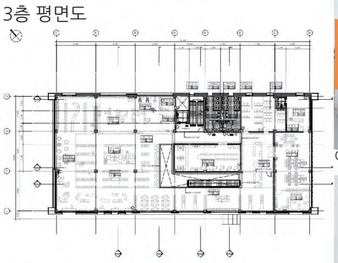
1층 평면도



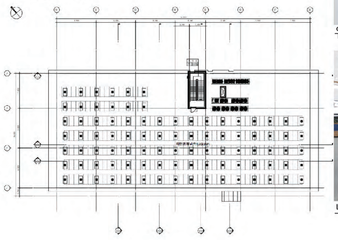
2층 평면도



3층 평면도



지붕층 평면도



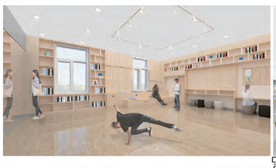
투시도

로비

북카페

강당

프로그램실



멀티비전

공유오피스

청소년자료실

청소년아지트

어린이자료실

어린이프로그램실

유아자료실

유아이야기방

노인&향토 자료실

일반자료실

예약제학습실

배방 복합커뮤니티센터

■ 사업의 목적

배방 공수·학수지역의 지속적인 인구증가 및 공개행정 인구가 증가하고 있으나 문화시설이 부족하여 체육시 부지를 점용한 문화 및 체육 복합시설을 건립하여 주민편의 증대하고 주민의 삶의 질 향상과 균형 발전을 도모하고자 함.

■ 사업 추진 일정

구 분	진행결과내용
2020. 10. 14	설계용역(일반공모) 시행 공모
2020. 11. 25	설계공모 작품 제출
2020. 10. 14	당선작 통보
2021. 01. 12	착수보고
2021. 01 ~ 02	1~4차 공개설명서 협의
2020. 02. 22	2차 설계자협의 회의 개최
2021. 02 ~ 04	1~3차의 공개설명서 협의
2021. 04. 26	1차 설계변경(심의) 심의 개최
2021. 04 ~ 05	11~12차 공개설명서 협의
2020. 05. 19	3차 설계자협의 회의 개최

구 분	진행결과내용
2021. 06	2차 설계변경(심의) 심의
2021. 08	건설기술심의
2021. 10	공개설명회 공공도서 상영(개최) (장학기관 : 학수일대주민 3개팀)
2022. 04	실시설계
2022. 05	공사착공(예정) (준공기간 : 착공일로부터 15개월)
2023. 07	공사완료(예정)

■ 건축 개요

구 분		내 용
사업명		아산시 배방 복합커뮤니티센터 건립공사
대지위치		아산시 배방읍 중리리 67-3081 3필지
대지현황	도시계획	도시지역, 제2종 일반주거지역, 일반상업지역, 자연녹지지역
	지역지구등	저층노후지역 : 12,481.00㎡
		제2종 일반주거지역 : 795.00㎡ 자연녹지지역 : 1,134.00㎡ 일반상업지역 : 771.00㎡
		국계법 제84조 2항에 의거하여 건축물이 자연녹지지역, 일반상업지역에 걸쳐 있어 전체 대지를 일반상업지역 적용
	주변지역현황	학수지역 주변 주거지역
	도로현황	북측 8M 개설도로, 동측 8M, 남측 6M 보행도로(기존 개설도로), 인근 1차 도로 6M(8M 개설도로)
	대지면적	15,341.00㎡ (그 외 4,834.00㎡ : 공원조성 협의)
공동시설 건축규모	주용도	도서관(공동주택)(공동주택)(근린생활시설)(공동이용시설)
	규 모	지하1층 / 지상3층
	구 조	철근콘크리트, 철골조 (지붕)
	건폐율	1,947.54㎡
	연 면 적	5,848.99㎡ 지상연적 : 5,500.00㎡
	용적률 산정을 위한 연면적	4,641.52㎡
	최고높이	6.90m(지붕층 기준, 파라펫제)
	조경면적	2,954.12㎡(21.1%) 법정 : 15% 이상
주차장		51대 (장애형 3대, 경차전기 5대, 확장형 10대) (전기차충전 2대 주차라인 구획개선)
주변차량		화랑역, 곡교역앞, 중리역출입차
주차장이용		공개형 : 1인당 2대 (장애인 폐쇄)
신재생에너지		지열, 태양광발전시스템(PV) 법정 : 30% 이상

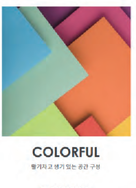
■ 위치도

■ 용도별면적개요

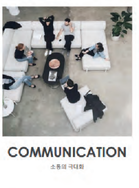
구 분	연 면 적	공용면적	합 계
도서관	2,107.70	780.69	2,888.39
국민체육센터	1,898.85	703.33	2,602.18
다함께돌봄센터	125.81	30.61	156.42
합 계	4,132.36	1,514.63	5,646.99

■ 층별면적개요

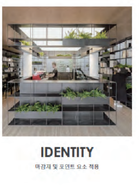
구 분		연 면 적				비 고
		주차장	도서관	국민체육센터	다함께돌봄센터	소계	
지상층	(복층)	-	-	-		300.273	반려동식물센터 제외
	지상3층	931.47	-	→		931.47	
	지상2층	838.27	1,072.53	→		1,910.79	
	지상1층	605.81	1,067.65	125.81		1,799.27	
	소계	2,375.55	2,140.180	125.81		4,641.52	용적률 산정 연면적
지하층	지하1층	512.84	482.02	30.61		1,025.47	지하 주차장, 휴게공실 등
	소계	512.84	482.02	30.61		1,025.47	
합 계		2,888.39	2,622.18	156.42		5,666.99	



COLORFUL
활기차고 생기 있는 공간 구성



COMMUNICATION
소통의 대지형



IDENTITY
매력적 및 포인트 요소 적용

CONFORTABLE
자연스럽고 편안한 분위기

■ IMAGE SCALE

1F~3F
로비 및 홀
Connecting
PANTONE Kiwi Green 5 C
PANTONE Warm Gray 3 C
PANTONE 663 C

성격이 전혀다른 도서관과 체육시설을 연결하는 중립적인 공간으로 배치되도록 연결 및 갤러리 연출

1F
명랑하/어린이 자료열람실
Moving
PANTONE 663 C
PANTONE 7407 C
PANTONE 445 C
PANTONE 296 C

초기칠골 개척 공그 명랑하게 움직이는 어린이들의 모습을 그래도, 그중도 YELLOW, GREEN계열 컬러로 표현

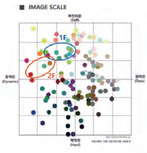
3F
어린이/청소년 자료열람실
Exciting
PANTONE 663 C
PANTONE Warm Gray 5 C
PANTONE 485 C
PANTONE 7407 C
PANTONE 296 C

활동적인 청소년들의 아지트와 같은 공간으로 BRIGHT한 PINK BLUE계열 컬러로 젊고 도그러운을 표현

3F
일반 자료열람실
Alternating
PANTONE 663 C
PANTONE Warm Gray 5 C
PANTONE 7548 C
PANTONE 7548 C
PANTONE 354 C

다양한 세월들이 다양한 교류와 휴식을 위하는 공간을 위주, 오스타일 등 내유형한 레드ORANGE 컬러로 포인트

■ IMAGE SCALE



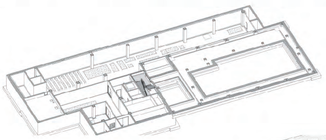
1F
수영장
Sporty
White
Light Gray
Gray
Warm gray
Light Blue
Cerulean Blue
Ultra marine
Cobalt Blue
Navy blue

아지보기, 그래서 메이스에 다양한 블루 컬러로 포인트.

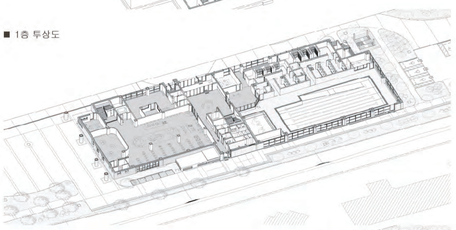
2F
소규모체육관
Energy
Light Gray
Gray
Orange

그래서 바탕에 바이브는 오렌지컬러와 체육관의 활기가 넘치는 에너지를 표현

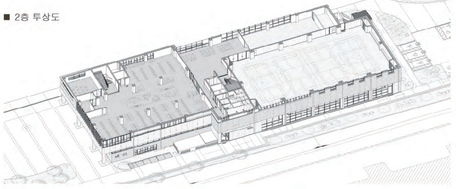
■ 지하1층 투상도



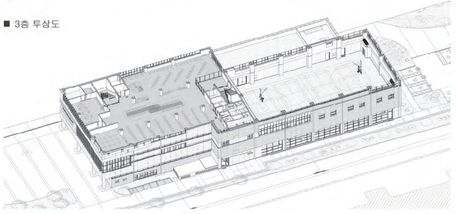
■ 1층 투상도



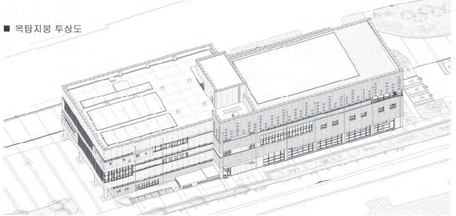
■ 2층 투상도



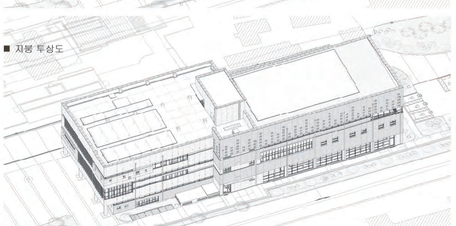
■ 3층 투상도



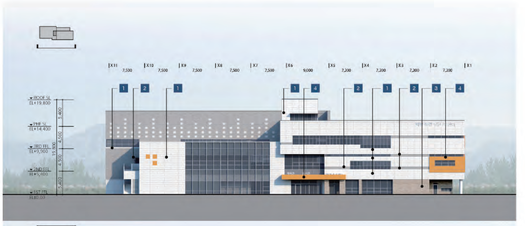
■ 옥탑지붕 투상도



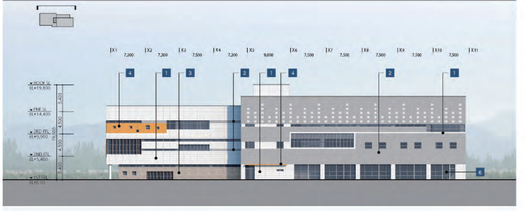
■ 지붕 투상도



■ 정면도



■ 배면도



■ 우측면도

■ 좌측면도

서산시

서산 중앙도서관

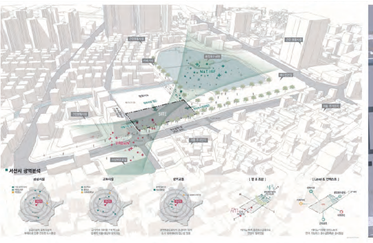
과업의 목적

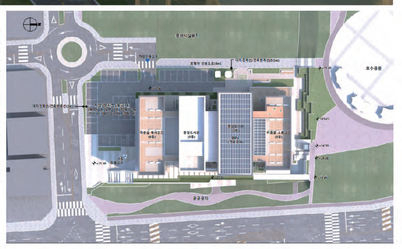
현 서산시 규모와 시민의 기대에 걸맞은 미래형 도서관을 건립하여 시민의 문화 욕구 충족 및 시야 확상 제고 및 관내 중앙도서관을 아우르는 지역 중핵관 규모의 도서관 건립으로 지역사회 소통센터의 역할 수행.

과업의 개요

1. 과 업 명 : 서산시 중앙도서관 건립사업 기본 및 실시설계 용역
2. 대지위치 : 충청남도 서산시 예천동 1215-1번지 (문화시설 용지)
3. 대지면적 : 5,800㎡
4. 건물규모
   - 1) 연면적 : 7,800㎡
   - 가) 층 수 : 지하1층, 지상 5층
   - 가) 용 도 : 교육연구시설 (도서관)
5. 공사비예산
   - 1) 보수예산 : 22,560,000천원 (VAT 포함)
6. 과업기간 : 계약체결일로부터 300일(공휴일 포함)

<대지 위치도>





지상1층 평면도

지상1층 ISOMETRIC

지상2층 평면도

지상2층 ISOMETRIC

지상2층 - 야외 생태 공간

지상 2층 - 다행이원

❶ 아외 잔디광장

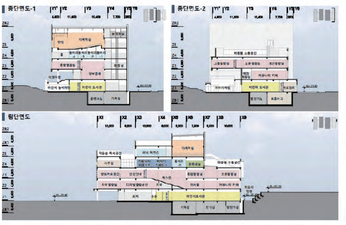
❷ 아외 학습공간

❸ 수경식물 관람

❶ 커뮤니티 공간

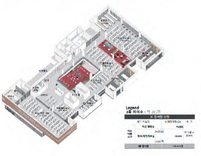
❷ 사색의 공간

단면 개념도

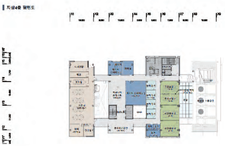


지상1층 평면도

지상1층 ISOMETRIC



지상2층 평면도



지상2층 ISOMETRIC

지상3층 평면도

지상3층 ISOMETRIC

논산 근대역사문화촌

사업 개요

위 치	충청남도 논산시 강경읍 홍교리·중앙리 40-2 일원
부 지 면 적	10,925㎡ (1구역 2,701㎡, 2구역 2,023㎡, 3구역 387㎡, 4구역 3,052㎡, 도로 2,762㎡)
총 사 업 비	금 14,970백만원 (국비 5,235 / 시비 9,735)
사 업 내 용	근대 가로(L=140m), 건축물 정비 및 오픈스페이스 조성
건 축 규 모	근대식 건축물17동(신축7, 리모델링 10) / 연면적 약1,823㎡ (지상1층~2층, 목조/조적조)
사 업 기 간	2017년 ~ 2023년

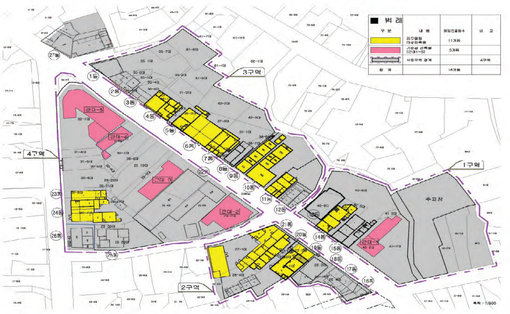
추진 계획

2017	11월 | 기본계획 수립(변경)
2018	3월 | 지방재정 투자심사(중청남도)
	5월 | 사업계획 사전검토(국가공공건축지원센터)
	7~12월 | 인문콘텐츠 자료수립 / 정밀안전진단용역 완료
2019	4~12월 | T/F자문위원회(5회) 및 소위원회 개최(2회)
	6월 | 선별조사 지장물 철거공사 준공
	7~10월 | 건축물 가치 및 활용방안 / 여건조사용역 완료
	11~12월 | 건축물현황 측량 / 지반조사용역 완료
2020	1~4월 | 양성화조사 / 석면조사 / 공간배치용역 완료
	5~6월 | 공공건축 심의 및 (제안공모)설계용역
2020	7~8월 | (제안공모)설계용역 / 도시관리계획 시설결정용역 착수
	8~9월 | 건축물 내부구조 실측조사 / 공공건축가 자문회의(4회)
	12월 | 사업계획 변경 승인 (문체부) / 1차 공사발주 (해체 및 주차장 조성)
2021	3월~6월 | 도 디자인건설팀 기술자문 / 도시경관위원회 심의
	9월 | 설계용역 완료
	9월~11월 | 리모델링 건축물 양성화 수립
	12월 | 1단계 사설공사 준공(철거, 주차장) / 2단계 장기계속공사 발주
2022	3월 | 2단계 장기계속공사(1차분) 착공
	4월 | 시공단계 건설사업관리용역 착수
	5월 | 도시관리 심사계획 인가
	9월 | 2단계 장기계속공사(2차분) 착공
2023	10월 | 2단계 장기계속공사(전체분) 준공 [사업종료]

사업 현장

리모델링 계획

| 16개동 리모델링 대상건축물 조사



■ 건축물 활용가치 조사결과

건축물 활용조사(2018. ~ 2019.)	각종 자문 검토의견(2019.~2020.)	문체부 협의 변경사항(2020. 12.)
- 1950.6.25 전쟁직재로 1950년대중반이후 새로이 신·개축된 건축물대다수 - 건축물대장상 최초등록 준공년도:1950년대 중반전후 - 생활변천사적 무단증축이 이루어져 건축물대장상 용도 및 면적상이	- 관광활성화를 위하여 획일적인 거리조성(시대별위 1920년~1930년대 한정) 탈피 - 건축물의 물리적(구조, 안전) 조건 외 각 건축물별 역사적 변천과정 등 반영 피력 - 근대적 획형이 남아있거나, 가능상 근대식 재현이 가능한 건축물 리모델링(가능보장) 추진	- 근대거리 시대적범위 (당초)1920년~1930년대 (변경)1920년~1950년대까지 확장

리모델링대상건축물(전·후계획)

구분	현황사진(공사 전)		공사후조감도
4동			
5동			
6동			
7동			

리모델링대상건축물(전·후계획)

구분	현황사진(공사 전)		공사후조감도
9동			
10동			
11동			
14동			

리모델링대상건축물(전·후계획)

구분	현황사진(공사 전)		공사후조감도
19동			
20동			
21동			
21-1동			

리모델링대상건축물(전·후계획)

구분	현황사진(공사 전)		공사후조감도
22동			
23동			
24동			
26동			

공간 상징		공간시설
1구역	역사문화시설	- 근대역사 아카이브 - 근대생활 전시관
	행정마당	- 광장 / 집회 / 주차장
2구역	근대 상점가	- 역거리 상가
	근대 이음 정원	- 근대 가정형 정원 - 다도체험
3구역	방문자 센터	- 안내 관리 / 여행객 쉼터
	리스타트 플랫폼 (공유마당)	- 먹거리, 스토리오 상가 - 휴양노 힐링원 - 신앙대 공유마당
	지역문화시설	- 지역창작문화공간
4구역	루드벨런치 숍	- 청년창업 / R&D
	복합 문화시설	- 문화탐방 커뮤니티 공간
	근대 전시마당	- 근대 전시공간 - 야외 마켓 - 공연무대공연

외부 공간	휴먼에 정원	시대적 정원	전통정원	근대전시마당	모임마당
	근대시대 건물 자료를 기억하는 정원으로 근대복원을 위한 자료 및 문헌 수집 / 정리 / 해설 등 주민이 참여하는 정원 계획	1920대 시대인 스케일 버전으로 근대 조경기법을 선정하게	전통 한식정원을 리모델링된 주거공간 / 주거에 접목을 위한 전통 방법을 제시	근대건축사상의 전시물을 주거공간 / 주거공간 / 주거에 접목을 위한 근대생활 방법을 제시	근대생활사진을 주제로 인근에 형식 및 모임을 위한 모임마당 계획

범례			
구분	내 용	건물수	비 고
	1단계 준공 (2022.04)	5동	논산향토 청정공간
	2단계 준공 (2022.12)	6동	신축 2동 리모델링 4동
	3단계 준공 (2023.10)	11동	신축 5동 리모델링 6동
합 계		22동	

논산 상상이상복합문화센터

▮사업 개요

위 치	충청남도 논산시 내동 1111번지(부지면적 3,376㎡)
규 모	9,318.68㎡ (지하 1층, 지상 5층)
사업기간	2020 ~ 2023년
사 업 비	₩ 27,380백만원 (국비 8,350 / 도비 5,295/ 시비 13,735)

▮사업 추진

- '19.06. 기본계획수립 및 타당성조사
- '19.10. 생활SOC복합화 사업 선정
- '19.12. 지방재정 투자심사
- '20.05. 건축 설계공모
- '21.05. 사전행정절차 이행
- '21.06. 건축설계 완료
- '21.11. 공사 착공
- '23.07. 공사 준공

▶ 위치도

■ 지역 현황 분석

■ 주변현황

- 보행과 차량동선 분리 고려

■ 접근성

- 주민들의 접근을 고려한 보행기로 및 인근보행접근을 고려한 일미파당 도시보행기로 형성

■ 광/조경

- 최대 남향배치 및 공원과 연계하는 배치계획 고려

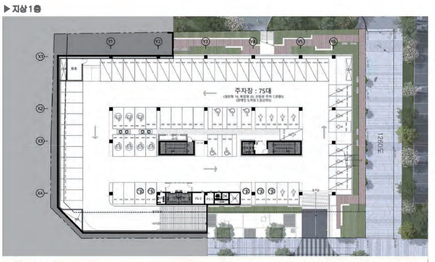
▮건축 개요

구 분		설 계 내 역
건축개요	대지위치	충남 논산시 내동 1111번지
	대지면적	3,376.8㎡
	지역지구	제2종일반주거지역
	연 면 적	9,318.68㎡
	건축면적	1,921.56㎡
	구 조	철근콘크리트구조/철골조
	층 수	지하1층, 지상5층
	최고높이	24.05m
	건 폐 율	56.91% (용적율 197.27%)
외부마감		세라믹사이딩 / 로이복층유리
주차대수		152대 (법정 56대)

▮층별 시설 현황

층 별	용 도		면적(㎡)
지하 1층	주차장	기계실,전기실	2,664.17
		주차장(77대)	
지상 1층		주차장(75대)	684.12
지상 2층	어린이도서관 청소년도서관	어린이도서관	1,667.22
		사무실	
		청소년도서관	
지상 3층		스터디룸	1,620.19
		매점	
지상 4층	생활문화센터 다함께돌봄센터 장난감도서관 다함께돌봄센터 공용육아나눔터	장난감도서관	1,349.27
		다함께돌봄센터	
		창작공방	
		GX ROOM	
지상 5층		논산상상이상클럽	1,333.71
		다목적 연습장	
		요리교실	
총 계			9,318.68

▶ 지상1층


주차장 : 75대
(장애인 주차장 포함 2대, 전기차 충전 2대)
EV
EV
EV

DANGJIN CITY

건축 ARCHITECTURE

당진시는 2012년 당진시로 승격된 이후 좋은 공공건축물을 짓기 위해 꾸준한 노력을 기울여왔습니다.
2016년 공공건축물의 조성을 전담하는 기구로 건축과 내에 공공건축팀을 설치, 사업비 10억원 이상인 공공건축물의 설계부터 시공까지 관리하고 있습니다.
2016년 신설 당시 공공건축팀의 첫 과제는 당진시를 대표하는 우수한 디자인의 건축물을 조성하는 것이었고, 이를 실현하기 위해 설계공모 의무대상이 아닌 공공건축물을 포함해 모든 공공건축물의 설계안을 설계공모 방식을 통해 선정하였습니다.
보다 나은 품질과 품격의 공공건축 사업 추진을 위해 2018년 말에는 국토교통부의 민간전문가 지원사업에 공모, 2019년부터 본격적으로 민간전문가와 함께 공공건축 사업을 추진하게 되었습니다. 사업 추진과정에서의 오류와 설계변경을 최소화하기 위해 건축기획업무를 본격적으로 도입하였고, 기획부터 설계, 시공 등 사용승인까지 전단계에 걸쳐 행정-설계자-시공자-공공건축가가 참여해 초기의 기획의도가 실현될 수 있는 체계를 갖추었습니다.
돌아보면 시민들을 위한 좋은 건축물을 만들기 위한 다양한 시도가 있었습니다. 작은도서관이나 전시시설 등 규모와 상관없이 중요도가 높음에도 불구하고 사업비 5억 원 미만의 소규모 건축물의 경우, 좋은 설계기회에서 배제되는 안타까움에 공공건축가가 직접 설계를 하기도 했습니다.
당진동 행정복지센터 건립 시에는 기획단계부터 사용자인 시민이 참여해서 사업의 방향을 정하는 시도도 하였고, 2019년부터는 기후변화에 대응하기 위해 선제적으로 모든 공공청사가 제로에너지인증 2등급 이상을 받을 수 있도록 설계, 시공하고 있습니다.
당진시 공공건축팀 신설 이후 50여개의 공공건축사업을 진행하였고 이러한 다양한 시도의 결실을 조급이나마 본 책자에 소개하고자 하며 첫 번엔 은 당진시 전역에 추진되었거나 현재 진행중인 사업을 표기한 것입니다.

수상 AWARDS

당진시 공공건축팀의 다양한 시도는 2019년부터 다양한 건축 관련 상을 수상하면서 그 결실을 맺게 되었습니다.
2019년부터 2022년까지 4년 연속해서 국토교통부의 "공공건축상"을 수상하게 되었고 이외에도 대한민국 목조건축대전, 대한민국 국토대전, 한국건축문화대상, 충남건축문화대전, 에너지위너상 등 다양한 상을 수상하는 영광스런 성과를 얻게 되었습니다.
2019
2020
2021
2022
지금은 2019년부터 당진시 건축과와 공공건축팀이 수상한 이력이며, 이중 6개의 대표적인 작품을 2번째에서 4번째 판넬을 통해 본 책자에 소개하고자 합니다.
2020
2021
2021 대한민국 공공건축상 혁신행정 부문 우수상
2021 대한민국 공공건축상 우수상 "정미다목적회관"
2021 대한민국 목조건축대전 최우수상 "의회도서관"
2021 대한민국 국토대전 장관상 "정관복지센터"
2021 대한민국 공공건축상 최우수상 "당진산수목원 숲속도서관"
2022 한국건축문화대상 신진건축사 부문 최우수상 "정미다목적회관"
2022 충남건축문화대전 입상 "송악 청소년문화의 집"
2022 한국FM대상 도시디자인 부문 최우수상 "합덕 전통시장 골목길 조성"
에너지위너상 에너지대상 "소산면 행정복지센터"
충남 빈관협회 우수사례 최우수상 " 합덕 면지역을 경관협정"
대한민국 공공건축상 혁신행정 부문 장관상 "당진형 통합 마을회관 표준모델-마실방에서 배안거까지"
대한민국 국토대전 장관행정부문 장관상 "신평면 공간환경전략계획"
공공디자인 대상 우수상 "예안거-예산2리 마을회관 및 경로당"

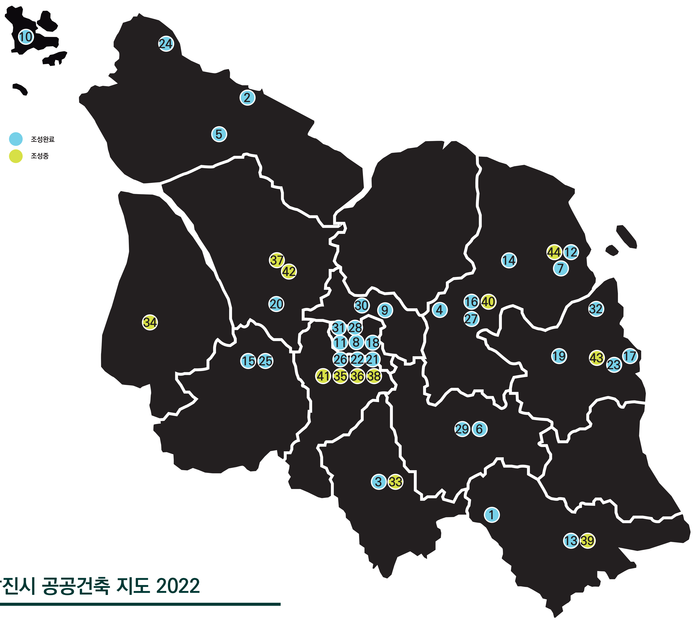
장소 PLACE

단위사업으로서 공공건축물의 품질과 품격을 제고하기 위한 노력도 중요하지만 이에 앞서 개별 사업의 방향과 위치 선정을 위해서 장소단위의 중장기적인 계획은 매우 중요합니다.
당진시는 시의 성장과 더불어 다수의 건축 및 공간 관련 사업을 추진해 왔으나 공간 관련 계획을 간과, 그리고 사업들 간에 연계가 미흡하여 중복적인 사업의 추진, 사업과 예산의 효율성 저하 등의 문제점 안고 있었습니다. 이러한 문제를 미연에 방지하고 여러 부서에서 진행되는 사업을 장소단위로 종합하여 중장기적인 발전방안을 마련하기 위해 다양한 마스터플랜을 수립해 왔습니다.
특은 단위로는 당진1동 원도심 내 구군청사 이전 이후 도시재생사업을 비롯 중기청과 문화재청의 사업이 중첩되어 시행되는 구군청사의 마스터플랜 수립을 한 바 있고, 참여연대 추진되거나 계획된 여러 공공사업을 종합하여 "공공청사 배치계획"을 수립한 바도 있습니다.
보다 큰 공간단위로 국토교통부의 민간전문가 지원사업 일환으로 당진동과 신평면에 대해 2차례의 공간환경전략계획을 수립하여 5번째와 6번째 판넬에 소개합니다.
공간환경전략계획은 각 지역이 가지고 있는 자원과 문제를 바탕으로 앞으로 나아갈 미래상을 정립하고 필요한 공공분야의 사업이나 관리방안을 제안하는 비법정계획입니다.
당진시는 2019년에는 구도심과 신도심으로 이원화된 당진동의 중심상을 제고하기 위한 4개의 전략을 중심으로 필요한 사업을 도출한 공간환경전략계획을 수립, 점진적으로 실현해 나가고 있습니다. 2021년에는 국내 최초 면단위의 공간환경전략계획으로 신평면 공간환경전략계획을 수립하였고, 대한민국 국토대전 장관행정부문 장관상을 수상하는 성과를 거두었습니다.

사람 PEOPLE

좋은 건축물과 공간, 장소는 궁극적으로는 그것을 만드는 사람들에 의해 좌우됩니다. 당진시의 공공건축물은 공공건축팀이라는 컨트롤타워를 중심으로 조성됩니다.
공공건축팀은 8명으로 구성된 작은 조직이지만, 건축, 기계, 전기, 통신 등 건축물 조성에 관련된 분야별 직종이 모두 한 팀내에 포진되어 있어 긴밀한 협업이 가능하고 당진시 내 10억원 이상의 모든 공공건축물 사업의 기획, 설계, 시공을 책임집니다. 연간 약 20건의 사업을 담당하고 있으며 하나의 건축물이 완성되기까지는 평균 3년의 기간이 소요됩니다.
공공건축팀은 실제 이전 사업계획 단계에서부터 사업부서와 긴밀한 협의를 통해 사업규모와 예산을 확정합니다. 일반적으로 이러한 기획단계부터 공공건축가가 참여하게 되며 이후 설계공모와 설계, 시공 등 전 과정에 걸쳐 공공건축팀, 사업부서, 공공건축가를 비롯, 단계별로 설계자와 시공자가 수행적인 의사결정을 통해 우수한 공공건축물을 조성하기 위해 기여합니다. 특히 이 과정에서 모든 주체가 공감할 수 있는 의사를 결정하기 위해 때로는 같은 사안으로 여러 번 회의를 하는 경우도 있지만, 궁극적으로는 사용자를 중심으로 결정합니다.
마지막 판넬에서는 공공건축팀의 구성과 민간전문가의 구성과 역할을 소개하고, 주로 민간전문가가 참여한 사업들을 위주로 나열하였지만, 민간전문가들의 다양한 활동 이면에는 당진시의 의지와 결정이 있었고 모든 성과는 당진시의 공공건축팀과 사업부서, 그리고 민간전문가들이 함께 이룬 것입니다.

건축 ARCHITECTURE



당진시 공공건축 지도 2022

1 합덕농공단지산업지원센터
사업비 5.87억원
준공 2016

2 당진관광정보센터 리모델링
사업비 14억원
준공 2017

3 면천면 행정복지센터
사업비 48.46억원
준공 2017

4 송악문화스포츠센터
사업비 191억원
준공 2017

5 석문문화스포츠센터
사업비 87억원
준공 2017

6 순성면 행정복지센터
사업비 52억원
준공 2019

7 송악읍 주민자치복지시설
사업비 24.02억원
준공 2018

8 당진문화원생활문화센터 리모델링
사업비 13.56억원
준공 2018

9 식물생태학습원
사업비 10억원
준공 2018

10 난지도 의용소방대
사업비 5억원
준공 2018

11 가족문화센터
사업비 34억원
준공 2019

12 북부권 건강생활지원센터
사업비 11억원
준공 2019

13 남부교육문화스포츠센터
사업비 106억원
준공 2020

14 송악종합사회복지관
사업비 102억원
준공 2020

15 정미면주민다목적회관
사업비 23억원
준공 2020

16 송악 청소년문화의 집
사업비 28.5억원
준공 2020

17 삽교호 로컬푸드직매장
사업비 16억원
준공 2020

18 청년센터나래 리모델링
사업비 44억원
준공 2020

19 농산물산지유통센터(제2APC)
사업비 60억원
준공 2020

20 삼선산수목원숲속도서관
사업비 1.7억원
준공 2020

21 시의회열린도서관
사업비 2.8억원
준공 2020

22 노인회관
사업비 20억원
준공 2020

23 신평운정의용소방대
사업비 7억원
준공 2020

24 왜목마을관광종합관리소
사업비 5억원
준공 2020

25 북부사회복지관
사업비 36.37억원
준공 2021

26 시민봉사지원센터 및 장애인회관
사업비 76억원
준공 2021

27 송악 다함께돌봄 및 공동육아나눔터
사업비 16억원
준공 2022

28 보훈회관
사업비 25억원
준공 2022

29 순성의용소방대
사업비 14억원
준공 2022

30 당진3동 행정복지센터
사업비 58.5억원
준공 2022

31 당진시보건소 그린리모델링
사업비 18억원
준공 2022

32 매산2리 마을회관 및 경로당
사업비 5.7억원
준공 2022

33 3.10만세기념관
사업비 5억원
조성중 공사

34 4.4독립만세기념광장
사업비 28억원
조성중 공사

35 당진2동어울림센터 및 행복주택
사업비 358억원
조성중 공사

36 학생활동커뮤니티센터
사업비 20.5억원
조성중 공사

37 고대면 주민오아시스
사업비 8.7억원
조성중 공사

38 구군청사 광장
사업비 85억원
조성중 설계

39 합덕 반다비수영장
사업비 78억원
조성중 공사

40 송악읍행정복지센터
사업비 76억원
조성중 설계

41 읍내6통 다함께어울림센터
사업비 72억원
조성중 설계

42 종합체육관및 반다비국민체육센터
사업비 360억원
조성중 설계

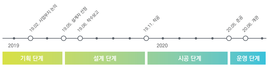
43 신평종합사회복지관
사업비 63억원
조성중 설계

44 송악다목적체육관
사업비 27억원
조성중 설계

수상 AWARDS

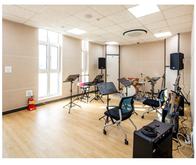
순성면 행정복지센터

용도	업무시설
시행기관	당진시
위치	충청남도 당진시 순성면 봉소리 7번지 외 8필지
규모	청사동–지하 1층, 지상 3층 / 높이 14.05m
면적	대지면적 5,784.00m^2 / 건축면적 784.32m^2 / 연면적 1,923.40m^2
총사업비	52억원
설계기간	2017.07.–2018.06.
시공기간	2018.06.–2019.09.
설계	(주)종합건축사사무소 디에스그룹_강계숙
시공	대림건설
감리	건축사사무소 나무
수상	2021 에너지위너상



송악 청소년문화의 집

용도	수련시설(청소년 문화의 집)
시행기관	당진시
위치	충청남도 당진시 송악읍 기지시리 524번지
규모	지상 3층 / 높이 14.3m
면적	대지면적 19,348.8m^2 / 건축면적 370.19m^2/ 연면적 902.78m^2
총사업비	29억원(토지 매입비 제외)
설계기간	2018.11.–2019.10.
시공기간	2019.11.–2020.11.
설계	건축사사무소 나무_박영준
시공	(주)대주건설산업
감리	건축사사무소 나무
수상	2021 충남건축문화대전 입상



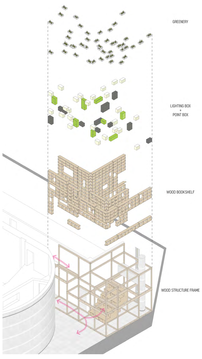
수상 AWARDS

정미면주민다목적회관

용도	제1종 근린생활시설(지역자치센터)
시행기관	당진시
위치	충청남도 당진시 정미면 천의리 248-6번지 일원
규모	지상 1층
면적	대지면적 2,309.00㎡ / 건축연적 872.43㎡ / 연면적 732.35㎡
총사업비	19억
설계기간	2016.02.~2018.07.
시공기간	2018.08.~2020.05.
설계	건축사무소 하_양태영
시공	(주)해창
감리	건축사무소 하(설계의도구현)
수상	2020 대한민국 공공건축상 우수상 / 2021 한국건축문화대상 신진건축사부문 최우수상

시의회열린도서관

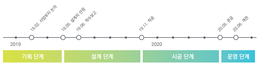
용도	시민활용시설(도서관)
시행기관	당진시의회
위치	충청남도 당진시 수청1로 의회사무국 2층홀
규모	중목구조 인테리어
면적	연면적 196.81㎡ (인테리어 면적)
총사업비	2억 8천만원
설계기간	2019.08.~2019.11.
시공기간	2019.11.~2020.02.
설계	(주)유타건축사무소 + 오후건축사무소
시공	현대일호산업(주)
감리	(주)유타건축사무소_김창균 + 오후건축사무소_노서영
수상	2020 대한민국 목조건축대전 최우수상



수상 AWARDS

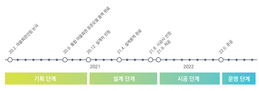
삼선산수목원숲속도서관

용도	문화 및 집회시설
시행기관	당진시 시립도서관
위치	충청남도 당진시 고대면 진관리 1257-11
규모	지상 1층 / 높이 3.6m
면적	대지면적 96,713.00m² / 건축면적 42.41m² / 연면적 42.41m²
총사업비	1억 2천만원
설계기간	2019.06.-2019.11.
시공기간	2019.11.-2020.06.
설계	(주)디자인그룹오즈건축사사무소_신승수
시공	마성건설(주)
감리	(주)디자인그룹오즈건축사사무소(설계의도구현)
수상	2021 대한민국 공공건축상 최우수상

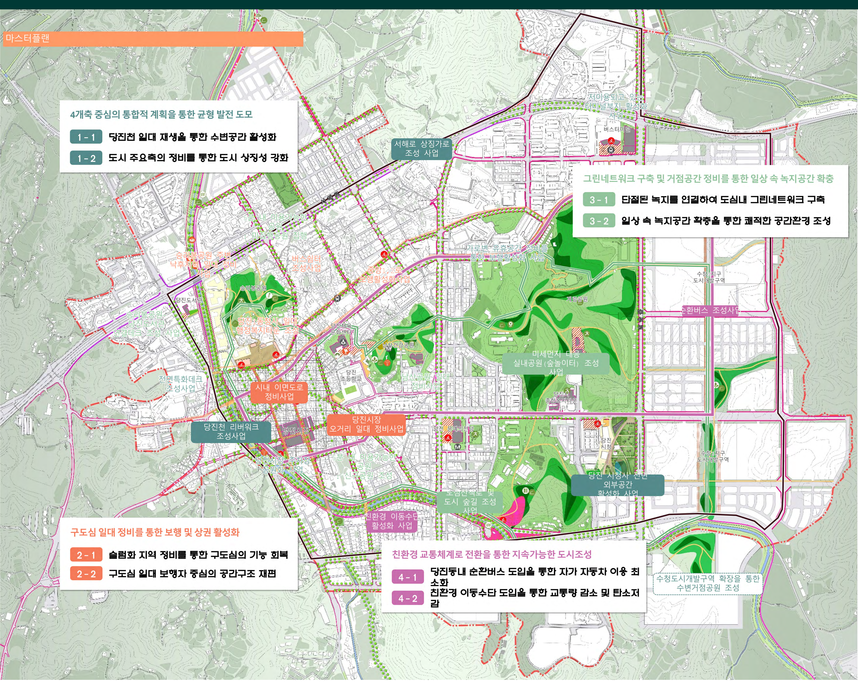


매산2리 마을회관 및 경로당

용도	제1종근린생활시설(마을회관)
시행기관	당진시
위치	충청남도 당진시 신평면 매산리 109-1번지 외 3필지
규모	지상 1층
면적	대지면적 2,755m² / 건축면적 198m² / 연면적 198m²
총사업비	5.7억
설계기간	2020.12.-2021.04.
시공기간	2021.09.-2022.05.
설계	건축사사무소 STUDIO ZOZO(설계의도구현)
시공	(주)에이치에스
감리	건축사사무소 STUDIO ZOZO(설계의도구현)
수상	2022 대한민국 공공건축상 혁신행정상(장관상) / 2022 공공디자인대상 우수상



장소 PLACE



공간환경전략계획 - 당진동

구도심과 신도심간의 균형 발전을 위한 당진동 공간환경전략계획

"일상적 생활공간의 질적 제고를 위한 당진시 최초 마스터플랜"

계획 수립 개요

계획기간	2019.12.~2020.12.
주관	당진시청 건축과
과업수행	(㈜)엠도시건축사사무소
	국토교통부 2019년 민간전문가 지원사업(공간환경전략계획 분야)에 선정

계획 개요

공간적 범위	충남 당진시 당진1동 일원, 약 4㎢
시간적 범위	목표 (1단계)'24년 / (2단계)'29년
추진배경	- 1960년대 이후 도심지역의 쇠퇴 확장과 산업적 공공사업의 추진으로 구도심과 신도시의 불균형 발생 - 당진시 유일등 대표하는 도시이미지 미흡, 당진시 산업 및 인구구조적 특성에 부합하는 도심기능의 구축과 이미지 개선 필요 - 무분별한 개발로 인해 배손된 자연공간의 회복과 일상적 생활공간의 질적 개선을 위한 지속가능한 관리 전략 필요

비전 및 미래상

구도심과 신도심의 균형적 발전으로 "모두가 살고 싶은 건강한 도시 당진동"

3대 목표

지속가능한 발전을 위한 쾌적하고 건강한 "도시환경의 질 향상"
구도심 내 전략적 공간환경 정비를 통해 "구도심과 신도시 간의 불균형 해소"
근로자 및 젊은 거주층이 살고 싶은 공공기능의 강화를 통한 "인접도시와의 경쟁력 확보"

4대 추진전략 및 세부계획

전략	세부사업	
전략1 서해로 중심인 통합적 계획을 통한 균형 발전	1-1-1 당진천 리버워크 조성사업	1-1-4 수청도시개발사업구역 확장을 통한 수변거점 공원 조성사업
	1-1-2 교량하부 활성화사업	1-2-1 서해로 상징가로 조성사업
	1-1-3 천변워크 조성사업	1-2-2 당진시장사거리 전면 보행공간 활성화사업
	1-1-4 당진시장 공영주차장-수변 거점공원화 사업	1-2-3 거리변변 프롬나드 정비를 통한 보행 활성화 사업
	1-1-5 수변연접부 노후주거지 재생사업	1-2-4 역지동지고 있는 터미널부지 활성화사업
전략2 구도심 일대 정비를 통한 보행 및 상권 활성화	2-1-1 순환버스를 주변 버스터미널 일대 정비사업	2-2-2 당진시장 오거리 일대 정비사업
	2-1-2 당진시동 청사 일대 행정복지타운 조성사업	2-2-3 당진 중앙시내 보행활성화 사업
	2-2-1 시내 이면도로 정비사업	2-2-4 도심 외부 연계버스 이용지원 / 고라면버스 일터 조성사업
전략3 그린네트워크 구축 및 거점공간 정비를 통한 일상 속 녹지공간 확충	3-1-1 도심산책로 및 도시숲길조성 사업	3-2-1 역세권지역 대표 보내공원화(슬기마의)조성 사업
	3-1-2 남산공원 일대 정비사업	3-2-2 당진천동맥교 개방형 프롬나드 조성 사업
	3-1-3 송악동공원 당진도시관 연결대지 조성 사업	3-2-3 보내지역 가능한 공원조성사업
전략4 친환경 교통체계로 전환을 통한 지속가능한 도시 조성	4-1-1 순환버스 조성 사업	4-1-2 친환경 이동수단 활성화사업

4개축 중심의 통합적 계획을 통한 도심 활성화 도모

그린네트워크 구축 및 거점공간 정비를 통한 일상 속 녹지공간 확충

구도심 보행환경 정비를 통한 시장 및 상권 활성화

지속가능한 교통수단으로 교통구조 재편

당진시청
당진시장
당진시장 오거리
당진시외버스터미널
당진시외버스터미널
당진시외버스터미널

장소 PLACE

정주여건 및 인프라 개선을 위한 신평면 공간환경전략계획

“서해 충남권역의 관문 면단위 최초 마스터플랜”

공간환경전략계획 – 신평면

계획 수립

계획기간 2021.07.~2022.05.
주관 당진시청 건축과
과업수행 ㈜디자인그룹오즈 건축사사무소/모노스페이스 유현책임회사
국토교통부 2021년 민간전문가 지원사업(공간환경전략계획 분야)에 선정
2022년 경관행정/계획분야 국토교통부 국토대전 장관상 수상

계획 개요

공간적 범위 충남 당진시 신평면 일원, 54.38㎢
시간적 범위 목표 (단기)2018 / (단기)2024
추진배경
- 광역교통망에 의해 단절된 공간 완화
- 지역간 생활환경 격차 해소 및 정주여건 개선
- 경제 및 산업과 연계된 지역재생 필요

비전 및 미래상

넓고 고른 공유도시 “편평 신평(便平 新平)”
신당시대 물류와 교통 중심 인프라 대신 소통과 생활중심의 인프라 구축을 통해 신평면이 갖는 다양한 경관자원을 문화, 복지, 교육, 여가 등 다양한 도시 어메니티와 연결 편평한 신평의 장소성과 공동체 회복

추진전략

- 파편화된 도시구조 해결을 위한 장소 연계와 사업 거점화
- 생활 밀착형 사업의 연결
- 다양한 연령대가 공유하는 거점공간 확보
- 마을기반의 지역 재생

주요 내용

- 신평면 대상 기관과 부서의 각종 사업 파악, 연계사업 도출 및 실행화 방안 마련(29개사업)
- 주민 참여 및 의견 수렴 등을 통한 지역현안 해결방안 도출(면정사 이전)
- 민간전문가 활동 장소 단위별 구상안 제시
- 공간환경 개선을 위한 10개 전략사업 도출

생활 밀착형 연결

: Walkable City

“도시는 이야기체이며 걷기라는 언어로서만 해독이 가능하다”
Walter Benjamin

중의 송첨정이는 본 무렵인 '꼴산댈'과 조선시대 오일장이었던 '거리장터'가 거리없은 거산리 금리리 일원은 해부터 사람들의 발걸음이 끊이지 않았던 생활의 터전이었다. ...하나 지름의 교통 중심으로 도시공간이 재편되면서 도시 내부에 위치해 있는 이들 주요장터가 점소들의 도시 외곽의 도로와 주택지 이면에 방치된 채 점근하기도 어렵고 인지하기도 하여금 상태로 오랜 시간 쇠퇴방치되는 이들의 면 도로를 따라 확한하도로 분산되어 있고 광역한 형태로 방치되어 있는 문제를 방안하기 위해서는 도시 전체한에 위치해 있는 이들 생활과 밀착한 이면 공간들을 중심으로 분산하고 연관된 보행중심로 구축하고 도시 어메니티를 접합 복지정고에 공공 공간들을 설의 하전을 연결하는 모델 제안한다

다양한 연령대가 공유하는 거점 공간 확보

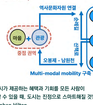
: Friendly City

“마을회관도시인 마이들을 위한 분리된 장소가 아니라 사람들을 위한 보다 통합된 장소를 제공하는 것을 목표로 합니다.”
Kristin N. Agnello

마을회관도시, 해방도시도시, 고령자친화도시 등 여러 전원도시들은 기본적으로 여동, 여생, 고령자들을 위한 거점시설들을 배분하고 주요도로 주변은 소도 혜택과 지원주의 공공을 지향한다. 여러학인 공공을 지향한다. 특 연금의 사상을 분홍하고 이들이 사업 건물을 만드는 것을 의무화하, 마을 공공에 집처럼 편안하게 여물 수 있고 집처럼 안락한 분홍 수 있는 공공공간을 만들고 공과 연계한도로에 연결 과 소통의 접점을 도시 전체로 확장시키는 공동체인 공간을 복도로 한다. 시가지 이후의 여물과 중소도시 여물의 놀은 신평면은 특히 여름의에서나를 중심으로 다양한 모임이라 인 원의 시이드 소통과 공공간을 배분하고, 일자나 인터 인해를 보여서 있으로 고민 인해로 해서지, 모임에서, 생태환경을 함께 준비해나가는 새로운 공동체 공간이 필요하다.

마을 기반 지역 재생

: Smart City



“도시가 제공하는 혜택과 기회를 모든 시민이 접할 수 있을 때, 도시는 진정으로 스마트해질 것입니다.”
Stephen Hilton

마을 재생의 지속 가능하기 위해서는 정월중 인적의 지역경제의 연결을 필요가 있다. 이를 위해서는 마을에 공구와는 시설 공간과 물류 프로그램의 적절한 수요 확대로 지원의 관련, 농수산물, 제조업 등 지역의 산업 경제에 유연한 보다 광역적 경제연대의 공구하다.

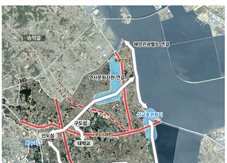
프로그램 및 시설의 공유에 연계를 통해서 공공의 탄력성과 사용의 편리를 실현하는 도시의 놀은 공간의 개발은 도심 재개발 인도는 것이 아닌의 지속적인 도시리어에 는 있다 입니다.

오일리아의 연계한 스마트관광을 중심으로 신평면에 상교를 관광의를 연계한 관광인프라를 발굴하고 마을 생활밀착형 거점시설을 공입시킨 공동체를 연결프로젝트 마을 생활을 지역 재생으로 복원시키는 한 해역인 공간연계를 제안한다

현황과 과제 : 장소의 연계와 사실적 거점화가 필요

신평면은 당진시 면적의 1 8%를 차지하며 인구 15,905명의, 가주지고 있는 도농복합 도시로, 지속가능한 발전을 최상의 정책기조로 하되고 있는 당진시에 소재하는 인구가 가장 많은 면이다. 서해안고속도로와 경부고, 당진에서 경성북도 정착하지 남한의 중부를 통서 방향으로 관통하는 3번은 국도와 서산에서 동해의의 중심도 북부로 인도 및 경원도 남부를 관통하는 3번은 국도가 만나는 신평면은 물류 교통의 요지인 한편, 이들 광역 교통 인프라에 의해서 다양한 산업단지들, 학교, 공장, 관광지로 주거지가 단절되고, 시가지 중심 공간들과의, 거산리의 분리되고, 도시 역세시지가 분산되어 복원의 이는 등 시설, 공간, 환경 연관에 걸쳐서 집단성 및 효율성 저하로 인한 지속가능성 문제를 야기하고 있으며, 이러한 상황은 산업 폐쇄의 일반 - 연고시도로, 서해안선 인입철도, 송전로 등으로 인해서 상대에 단절해 있습니다.

신평면은 생활 기반 개발 공지로 상교지를 의주하고 있는 것과 물류의 인 우월성 바우의 해이로 이어지는 것이 그 중 중요한 장애요인 이라고 할 수 있다. 이러한 현상의 이유로는 한국의 대표적인 물류 교통의 요지인 한편, 이들 광역 교통 인프라에 의해서 다양한 산업단지들, 학교, 공장, 관광지로 주거지가 단절되고, 시가지 중심 공간들과의, 거산리의 분리되고, 도시 역세시지가 분산되어 복원의 이는 등 시설, 공간, 환경 연관에 걸쳐서 집단성 및 효율성 저하로 인한 지속가능성 문제를 야기하고 있으며, 이러한 상황은 산업 폐쇄의 일반 - 연고시도로, 서해안선 인입철도, 송전로 등으로 인해서 상대에 단절해 있습니다.



10대 전략사업

A1 오봉제 수변공간 조성

A2 거산리 녹색문화하키 조성

A3 신평행복맞춤센터 거산근린공원

A4 신평 행정타운

A5 복지·문화 스포츠 플랫폼 조성

A6 신평 문화관광활성화 조성

A7 마을 정비형 공공주택 조성

A8 세천대학교 캠퍼스타운 조성

B1 신평 역사자원순례길 조성

B2 해양관광벨트 조성

사람 PEOPLE

민간전문가 제도 개요

당진시 민간전문가 제도 도입배경 및 목적

- 시의 성장과 더불어 다수의 공간 관련 사업 추진, 공간 관련 계획 및 사업간 연계 및 환경의 질적 제고 미흡
- 공간 관련 계획간 연계성 확보 및 정소통성의 한계 극복
- 공공공간, 공공건축 등 공간환경 질 제고 및 효율적인 관리 체계 구축

추진 경위

2016.	건축과 공공건축팀 신설
2018.11.	2018년도 국토부 민간전문가 지원사업 선정
2019.01.	민간전문가 위촉(분야별전문가 4인, 공공건축가 5인)
2019.05.	2019년도 국토부 민간전문가 지원사업(계속)
2019.10. – 20.12.	공간환경전략계획(당진읍) 수립
2020.01.	민간전문가 추가위촉(분야별전문가 1인, 공공건축가 3인)
2020.11.	당진시 건축기본조례 제정
2021.08. – 22.05.	공간환경전략계획(신평면) 수립
2022.01.	민간전문가 위촉(분야별전문가 5인, 공공건축가 8인)
2022.07. – 현재	국토부 공간환경전략계획(기회업무) 수립 중

- 당진시 면적
  704km2
- 당진시 인구
  172,804명(2022년 9월 기준, 외국인 포함)
- 당진시 공공건축사업
  연간 약 20건, 700~800억원
  (평균 사업비 약 50억원)

2012 당진시로 승격

2016 공공건축팀 신설 –> "설계공모 전면 시행"

2018 국토교통부 민간전문가 지원 사업 선정 / 총괄건축가 제도 도입

조직

		팀장	건축직	전기 1인 기계 1인
2016	5인	1인	2인	
2022	8인	1인	4인	전기 1인 기계 1인 통신 1인

- 공공건축팀 업무총괄
- 민간전문가제도 지원

- 3억원 이상 공공건축사업 공사감독
- 10억원 이상 공공건축사업 기획, 설계, 시공, 감리

- 3억원 이상 공공건축사업에 대한 전기, 기계, 통신 업무 수행

	총괄건축가	공공건축가	분야별 전문가
2019	1인	5인	4인 도시/조경/경관/디자인
2020	1인	8인 관내 건축사 2인	5인 도시/조경/경관/디자인
2021	1인	8인 당진 건축사 2인	5인 도시/조경/경관/디자인

- 당일 공공건축물 기획/설계 및 시공관리
- 장소단위 계획 및 마스터플랜 자문

주요 활동

마스터플랜 수립 지원

- 마스터플랜이란 일단위 장소를 단위로 지역의 발전방향과 미래상을 마련하고, 중장기적이고 구체적인 실천전략을 마련하기 위한 계획으로 당진시는 민간전문가 제도 도입 이후 도시재생뉴딜사업, 어촌뉴딜300사업, 농촌정비사업 등 각종 국가사업 추진 등에 있어 자문역할을 수행함
- 이외에도 사업간 연계조정을 위한 마스터플랜으로 구군청사 마스터플랜, 정미면 공공시설 배치계획 등을 수립하였고, 비법정계획으로 고대면 발전계획(안)과 당진동 및 신평면의 공간환경전략계획 등을 수립하는 데 참여함

구군청사광장 마스터플랜

정미면 공공시설 배치계획

당진동 공간환경전략계획

신평면 공간환경전략계획

주요 공공건축 사업 관리 지원

- 당진시는 모든 공공건축사업에 대해 사업기획 단계부터 참여, 사업부서와 공동으로 기획업무를 수행하고, 설계단계에서 공공건축팀에 이관되면 설계공모로 발주하는 것부터 설계 및 시공관리에 대한 일체의 과정을 전담하고 있음
- 이 과정에서 공공건축가는 기획업무에 참여하고 공공건축가 정례회의에서 설계공모 방식 및 심사위원을 선정하고, 프로젝트별로 담당 공공건축가를 선정하여 설계와 시공단계의 주요 결정과정에 참여하여 초기 기획의도가 실현될 수 있도록 지원함

청년센터타운 설계공모당시 입면계획안_2019.01.

청년센터
청년센터
청년센터

금산군

금산 행복드림센터

배치도

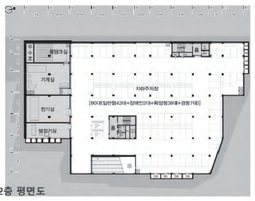
건축 개요

구 분	설 계 내 역		
사 업 명	금산행복드림센터 조성사업		
대지위치	충남 금산군 금산읍 상리 232-3번지 외 13필지		
지역지구	도시지역, 제 2종 일반주거지역		
용 도	노유자시설		
대지면적	5,437.00㎡		
건축면적	1,329.09㎡		
연 면 적	10,596.20㎡		
지상층연면적	3,814.43㎡		
건 폐 율	계획 24.45%	법 정	60% 이하
용 적 률	계획 70.19%	법 정	250% 이하
주차대수	205대	법 정	16대 이상
건축규모	지하 2층, 지상 5층		
구 조	철근콘크리트조		
최고높이	24.49m		
주요외장재	압축식재패널, 칼라복층유리, 화강석		
총공사비	286.8억원		

공사비 상승요인

① 200대 이상의 주차를 수용하기 위한 지하 2개층 굴착이 공사.
② 소규모지하안전평가 대상에 따른 굴착이 비용 증가.
→ 평가 비대상 굴착이 비용에 비해 40%정도 비용 증가
③ 재료비, 노무비등의 상승으로 전반 공사비 증가.
→ 20년 기준 레미콘25%, 철근80%, H형강75%, 노무비12% 등 전반적인 공사비용 상승

*전체공사비 중 지하층 공사비는 약 72%, 지상층 공사비는 약28%로 지하층 공사비의 비중이 많음.

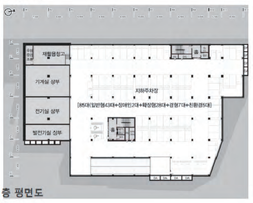


지하2층 평면도

지상3층 평면도

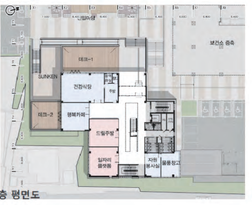
지상1층 평면도

지상5층 평면도

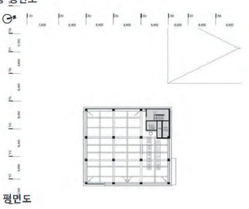


지하1층 평면도

지상4층 평면도

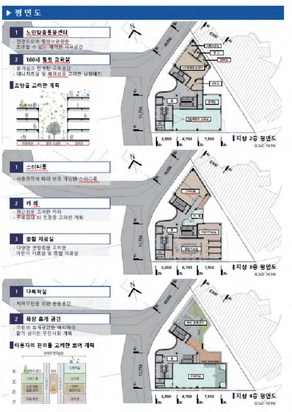


지상2층 평면도



옥탑층 평면도

금산 행복복지문화센터



부여군

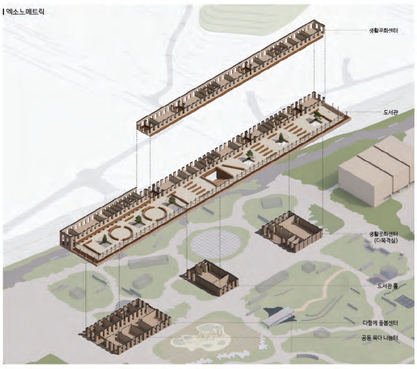
'유적지 위'는 생활문화센터, 공동육아, 돌봄센터, 그리고 도서관을 하나로 묶어 긴 선형의 건축물을 제안한다. 1 층에는 공동육아, 돌봄센터, 다목적실, 전시실 및 도서관의 주출입구 등 이용자들의 접근 및 외부공간과의 연계가 용이한 프로그램을, 3 층에는 도서관의 관리영역과 생활문화센터를 배치한다. 들어올려진 2 층은 열린 도서관 영역으로 1 층과 3 층을 사용시간에 따라 연결하고 분리하여 마을의 커다란 거실, 커뮤니티를 형성하도록 계획한다. '유적지 위'는 층별로 주변 자연경관을 위한 조망과 외부공간이 지원되고 프로그램들 간 시각적 연결로 도서관과 그 너머의 풍경이 일상에서 공유되며 책을 읽고 차를 마시고 토론하며 사회적으로 교류할 수 있는 커뮤니티중심의 문화플랫폼이 된다.

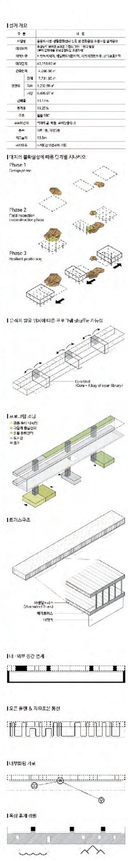
긴 선형의 볼륨에 남북으로 코어를 비롯한 프로그램의 켜를 둔 것은 1 층 레벨의 불안정성 (유적에 따른 추후 위치변경) 에 내응하기 위한 구조적, 프로그램적 특성에 기인한다. 최소화된 1 층과 각 층별 르더는 싸우로 그 움직임이 가능하며 인접해 있는 프로그램과 그 위치를 바꾸더라도 기능과 구조를 수행할 수 있도록 계획되었다. 북쪽에 선형의 프로그램을 두고 남쪽으로 오픈형 자료 및 열람실을 두어 6m 단위의 남북 프로그램이 동서로 자리를 바꾸더라도 작동할 수 있음을 의미한다.

부여군 공공도서관생활문화센터

| 단면 개념도

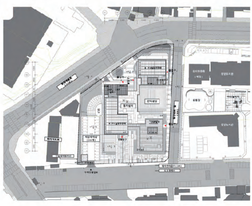
| 엑소노메트릭





청양군

청양 가족문화센터 및 평생학습관



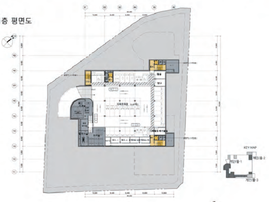
전통 양식의 현대적인 표현

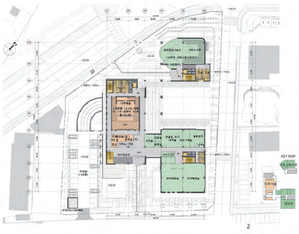
전통적 패턴 또는 양식의 모던함과 내추럴한 색감 표현

건축에서 표현된 각 동의 구성은 한옥의 구성과 같이 여러 목적을 가진 공간에 각각의 아이덴티티를 부여하고 공동체 문화를 만들 복합 문화센터로서의 의미를 강조하기 위한 계획.

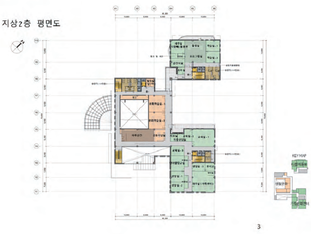
내부 천정의 디자인을 한옥 구조 양식을 기본으로 하여 모던함으로 풀어 표현하며 자연적 색감과 연계하여 어울림으로 통한 디자인 컨셉 강조

• 지하1층 평면도





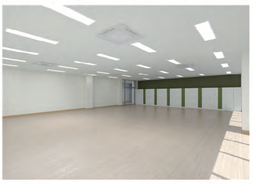
• 지상2층 평면도

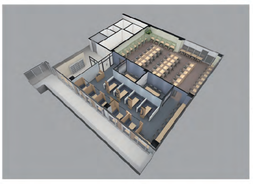


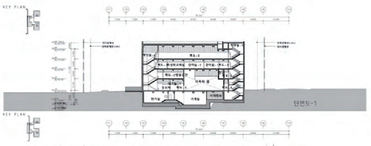
• 지상3층 평면도

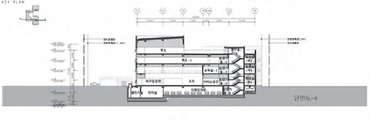
• 지상4층 평면도

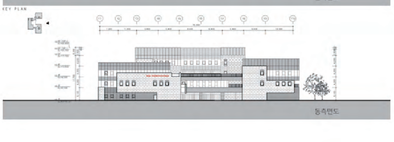
• 지붕 평면도





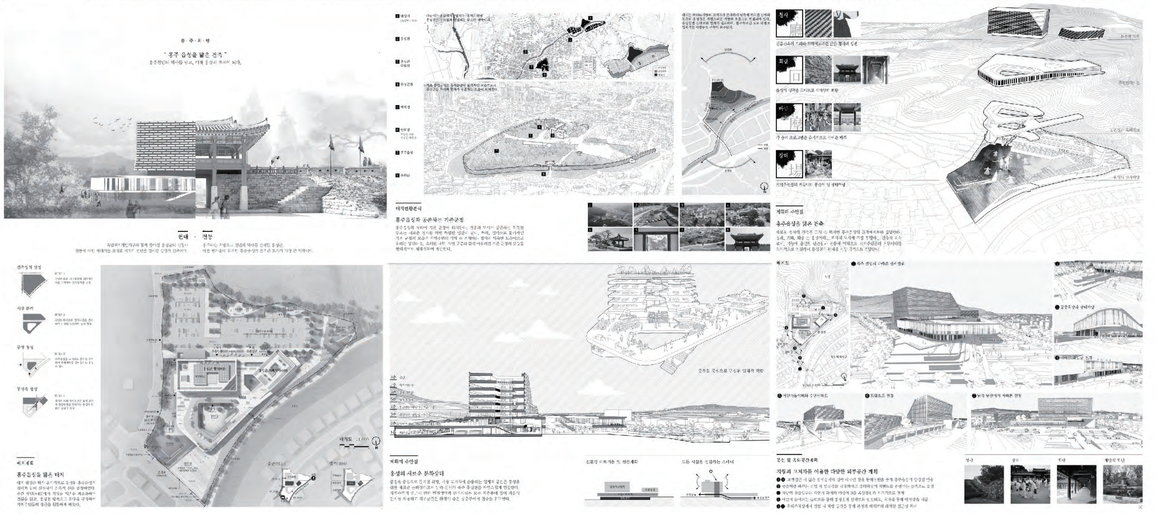


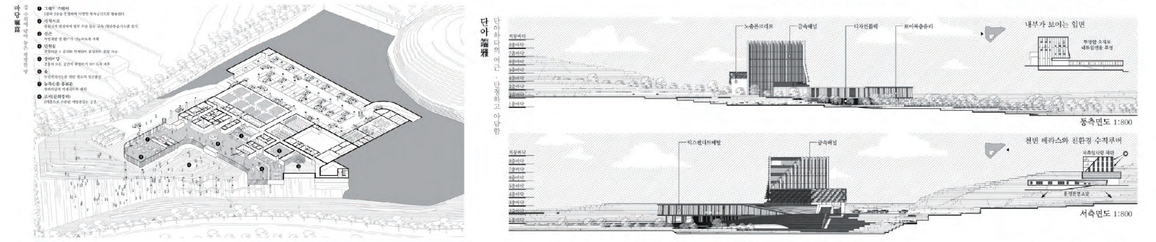


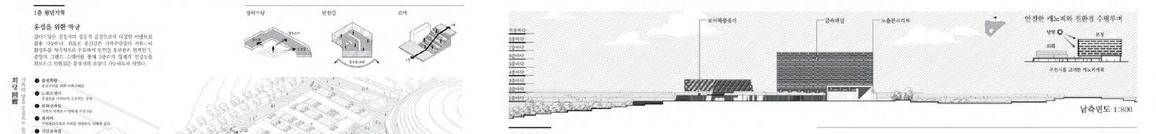


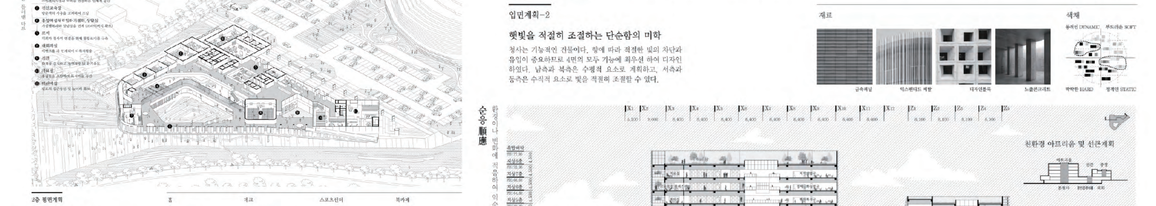
홍성군
HONGSEONG-GUN

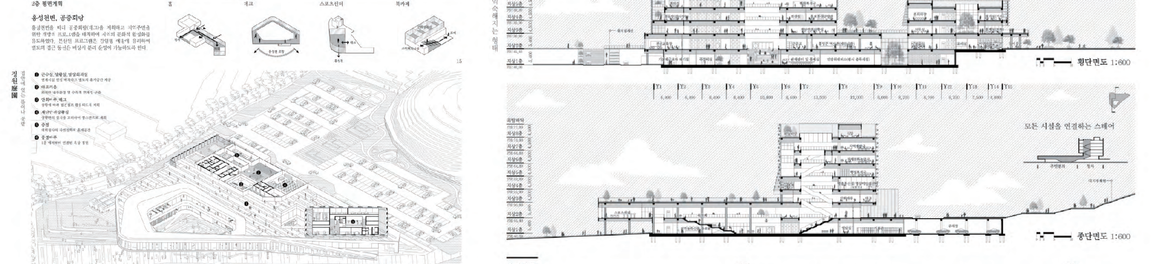
홍성군 신청사

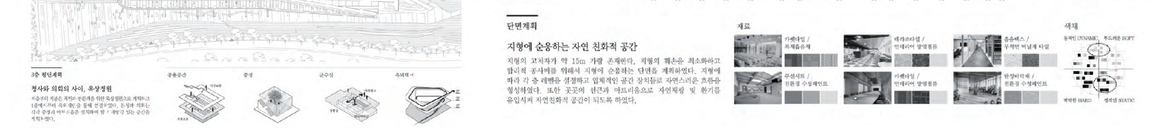


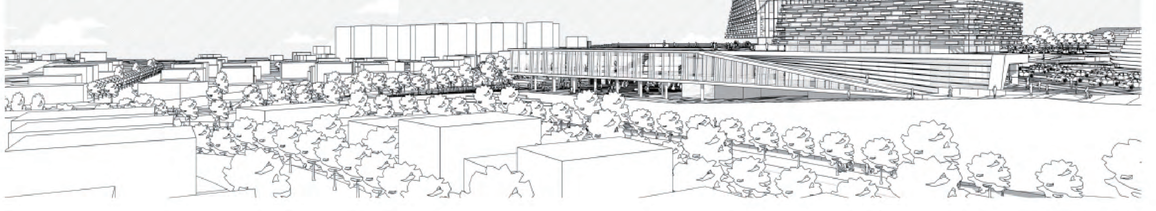






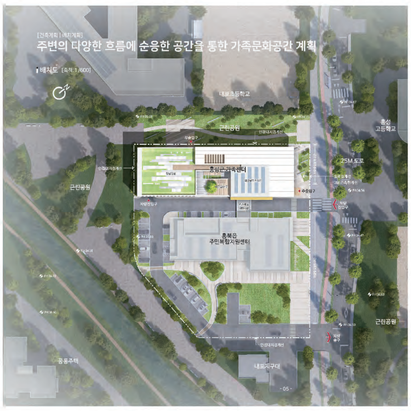






홍성군
HONGSEONG-GUN

홍성군가족센터


[건축계획 | 계단계획]
주변의 다양한 흐름에 순응한 공간을 통한 가족문화공간 계획
1 배치도 [축척 1/1000]
홍성군가족센터
홍성군
주민복합시설센터
근린공원
근린공원
홍성주택
홍성주택
홍성고등학교
홍성초등학교
홍성군청
홍성역
홍성역
홍성주택
홍성주택
홍성주택

홍성군
HONGSEONG-GUN

홍성군 홍북읍 신청사

홍성도청 이전과 내포신도시의 조성으로 군군가 급격한 홍북읍 지역주민 관록도를 높이고 행정장치와 맛있는 관광 교육 프로그램을 통한 방문의 실제 질 향상에 기여하고자 방문민원창구의 접근성 향상될 수 있는 홍북읍 청사를 건립

홍북읍 신청사
주차장
주차장
홍북읍 행정복지센터
(구)읍사무소
홍북읍 주민자치센터
(구)읍사무소
홍북읍 주민자치센터
(구)읍사무소
홍북읍 주민자치

예산군

예산군 종합운동장 볼링장

예산군 신활력창작소

추진경과

예산군 광시 국민체육센터