

2022년  
상반기

2022. 06. 23. THU.  
2:00-4:00 PM

충남도서관  
문화교육동 강당

충청남도  
공공건축  
관계공무원  
교육



충청남도



충남연구원



충남공공디자인센터



# 2022년 상반기 충청남도 공공건축 관계공무원 교육

## 1 추진 배경

- 공공건축 사업계획 사전검토, 설계공모, 공공건축심의 등 공공건축 조성 절차와 준비사항에 대한 교육 필요
- 발주기관 담당자의 건축기획 역량 강화, 업무 수행 효율 제고

## 2 교육 개요

- 일 시 : 2022. 06. 23. 14:00 ~ 16:00
- 장 소 : 충남도서관 문화교육동 강당
- 참석대상 : 180명(예정)
  - 2021년 교육 참가자 외 신규사업 담당자 중심
  - 도 및 시군 건축 기획 및 발주 예정인 공공건축 사업(충청남도 공공건축가가 배치된 공공건축 사업 포함) 담당자
  - 시군 공공건축 분야 업무 총괄부서 담당자

## 3 진행 순서 및 주요 내용

시 간	주 요 내 용	비 고
14:00~14:10 (10분)	참석자 등록 및 개회	사회자
14:10~14:20 (10분)	인사말씀	충청남도 건축도시과 노윤철 과장
14:20~14:40 (20분)	충청남도 공공사업 디자인 컨설팅 (컨설팅 제도 및 공공건축사업 지원 사례)	충남연구원 공공디자인센터 오병찬 센터장
14:40~15:20 (40분)	공공건축 사업계획 및 사전검토의 이해 (공공건축 사업계획의 내용과 사례)	충남연구원 공공디자인센터 강경연 책임연구원
15:20~15:40 (20분)	공공건축심의 운영 등 주요업무 추진사항 안내 (공공건축심의위원회 및 공공건축가 제도)	충청남도 건축도시과 공공건축팀 안동수 팀장
15:40~16:00 (20분)	참석자 의견 수렴 및 폐회	사회자





## Contents

---

<b>충청남도 공공사업 디자인 컨설팅</b>	<b>05</b>
오 병 찬 센터장   충남연구원 공공디자인센터	
<b>공공건축 사업계획 및 사전검토의 이해</b>	<b>23</b>
강 경 연 책임연구원   충남연구원 공공디자인센터	
<b>공공건축심의 운영 등 주요업무추진사항 안내</b>	<b>45</b>
안 동 수 팀장   충청남도 건축도시과 공공건축팀	

---



# 충청남도 공공사업 디자인 컨설팅

충남연구원 공공디자인센터  
오 병 찬 센터장



# 충청남도 공공사업 디자인 컨설팅

2022. 6

충남연구원 공공디자인센터

오병찬

## 주요내용

1. 센터 소개 및 공공디자인 현황
2. 공공사업 디자인 컨설팅

### 설립 근거 및 목적

#### 1) 공공디자인 • 설립근거 : 충청남도 공공디자인 진흥 조례(조례 제20조1항)

- 목적 : 공공디자인 및 경관에 관한 연구, 자문, 지원
- 센터는 다음 각 호의 업무를 수행 (조례 제20조2항)

1. 공공디자인의 비전 및 발전방향에 관한 연구
2. 공공디자인의 평가지표 및 시스템 개발
3. 도지사의 가이드라인 개발 지원
4. 충청남도, 시·군 및 공공기관에 대한 공공디자인 관련 컨설팅
5. 공공디자인 관련 교육 및 홍보
6. 그 밖에 도지사가 공공디자인의 진흥을 위하여 필요하다고 인정하는 사항

#### 2) 공공건축 • 설립근거 : 충청남도 공공건축 진흥 조례(조례 제10조1항)

- 목 적 : 공공건축 사업계획 사전검토 업무 수행
- 센터는 다음 호의 업무를 수행 (조례 제20조2항)

1. 건축서비스산업진흥법 제23조에 해당하는 사업계획 사전검토 수행
2. 사전검토를 위한 자문예의 응답
3. 공공건축 DB구축

### 센터 연혁

- 2009. 02 : 충남연구원에 충남공공디자인클리닉센터 개소
- 2009. 04 : 충남 공공디자인 조례 제정
- 2013. 12 : 공공디자인 조례 전부 개정 (센터 설치 운영 근거 마련)
- 2014. 03 : 충남공공디자인센터로 확대 개편 (현 조직)
- 2016. 02 : 공공디자인의 진흥에 관한 법률 제정
- 2017. 10 : 충청남도 공공디자인 진흥 조례 전부 개정
- 2020. 03 : 충청남도 공공건축 진흥에 관한 조례 제정 (센터 설치 운영 근거 마련)
- 2020. 05 : 지역공공건축지원센터 업무 인가 (국토부) \* 충남연구원 공공디자인센터에서 수행

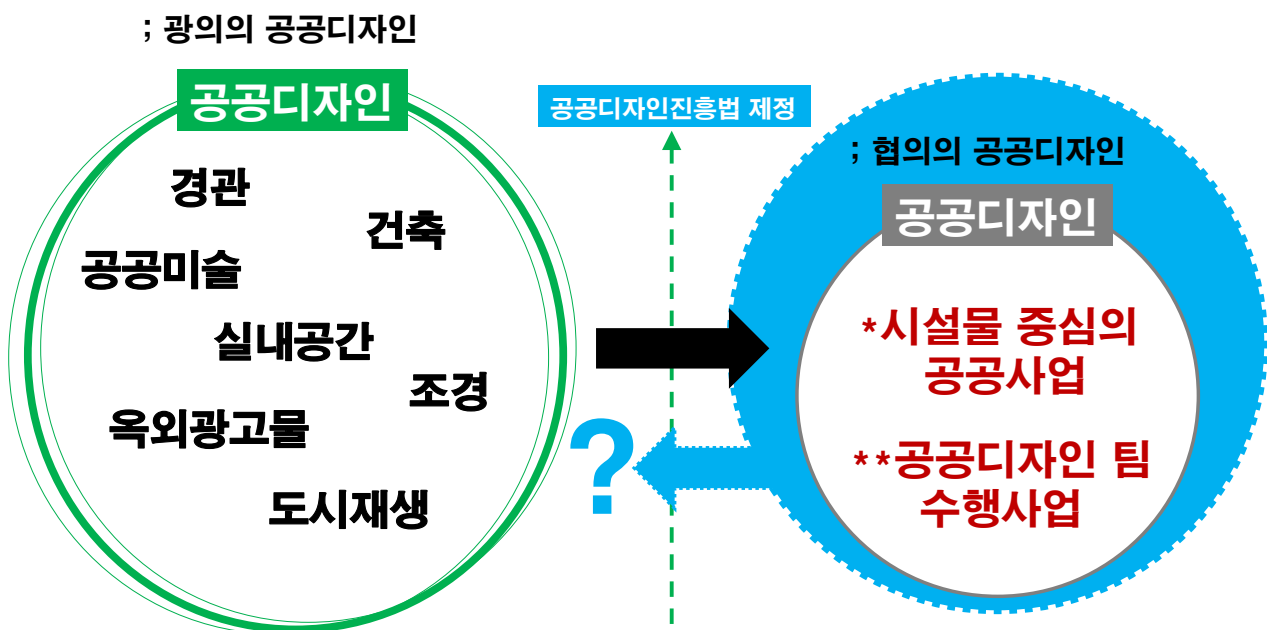
법

**제2조(정의)** 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. "공공디자인"이란 일반 공중을 위하여 국가, 지방자치단체, 「지방공기업법」에 따른 지방공기업, .....
2. "공공디자인사업"이란 국가기관등이 공공시설물등의 공공디자인을 구현하는 .....
3. "공공시설물등"이란 일반 공중을 위하여 국가기관등이 조성·제작·설치·운영 또는 관리하는 다음 각 목의 **시설물과 용품, 시각 이미지 등**을 말한다.

가. 대중교통 정류소, 자전거 보관대 등 대중교통시설물  
나. 차량 진입 방지용 말뚝, 펜스 등 보행안전시설물  
다. 벤치, 가로 판매대, 파고라 등 편의시설물  
라. 맨홀, 소화전, 신호등 제어함 등 공급시설물  
마. 가로수 보호대, 가로 화분대, 분수대 등 녹지시설물  
바. 안내표지판, 현수막 게시대, 지정벽보판 등 안내시설물  
사. 그 밖에 가목부터 바목까지의 시설물에 준하는 시설물

1. 센터 소개 및 공공디자인의 현황

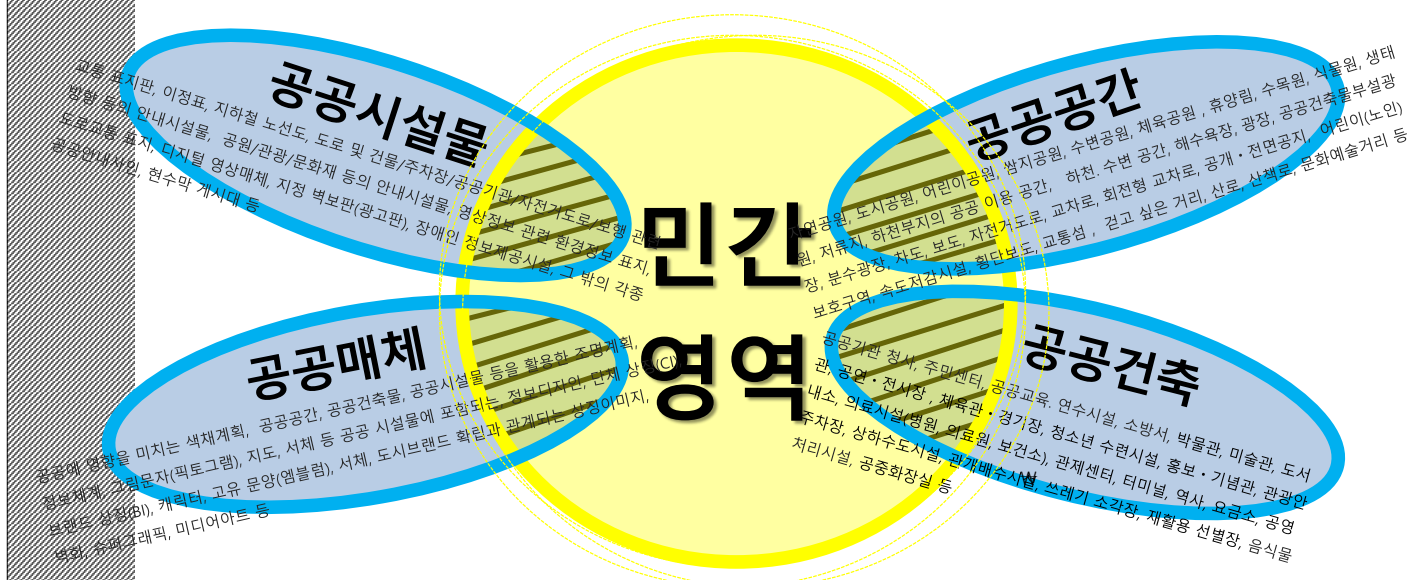


## 관련제도

- 공공디자인과 **경관, 공공건축, 공공공간, 공간환경**은 불가분의 관계
- 따라서 공공디자인은 담당부서 외에도 건설교통국, 농림축산국, 문화체육관광국 등등 타 부서 사업에서 다양하게 활용되고 있음

구분	개념
경관 (경관법 제2조)	- 자연, <b>인공요소</b> 및 주민 생활상(生活相) 등으로 이루어진 일단(一團)의 지역환경적 특징을 나타내는 것
공공공간 (건축기본법 제3조)	- 가로, 공원, 광장 등의 공간과 그 안에 부속되어 <b>공중이 이용하는 시설물</b>
공간환경 (건축기본법 제3조)	- 건축물이 이루는 공간구조, 공공공간 및 경관
공공건축 (건축서비스산업진흥법)	- <b>공공건축 사업계획 사전검토</b> 2020년 도입. 설계비 1억이상

공공





## 1. 센터 소개 및 공공디자인의 현황

### 공공디자인 적용 분야

#### · 공공디자인은 모든 부서의 업무에 부분적으로 포함

: 공공건축물의 부속시설물, 공공공간, 공공시설물, 홍보 및 공공매체 분야 등

#### · 각 실·국에서 추진되는 사업들 대부분이 공공디자인 영역에 포함

: 도시 및 농어촌 지역 경관관련 사업, 백제문화단지 및 고도보존 육성 사업, 신도시 개발사업, 도서개발 및 연안정비사업 등도 공공디자인 영역에 포함

#### · 경관, 공공디자인, 공공건축 관련된 실·국 사업비( 예상 총 사업수 : 908개)

: 사업비는 문화체육관광국, 건설교통국, 농림축산국, 해양수산국 사업이 상대적으로 높음  
농어촌 비중이 많은 지역특성에 의해 농어촌 경관 및 개발사업, 관광지 사업비가 많은 경향

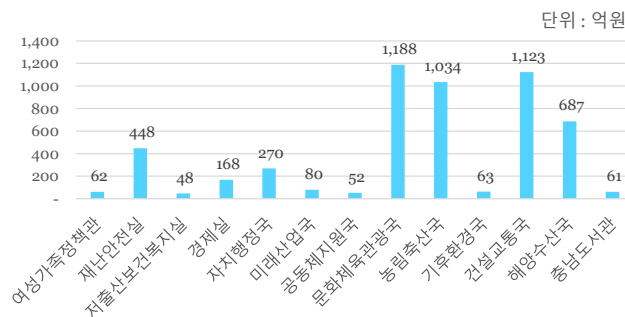


표. 충청남도 공공디자인 관련사업 실국 및 사업비  
(충청남도 2022년 국시도 보조비 기준)

## 1. 센터 소개 및 공공디자인의 현황

### 공공디자인 적용 분야

#### · 충청남도 지자체 사업

: 충청남도 공공디자인 관련 사업수는 예산군이 가장 많은 비중을 보이며 계룡시가 가장 적음  
또한, 사업비는 부여군이 가장 높았으며 계룡시가 가장 적게 책정되어 있음

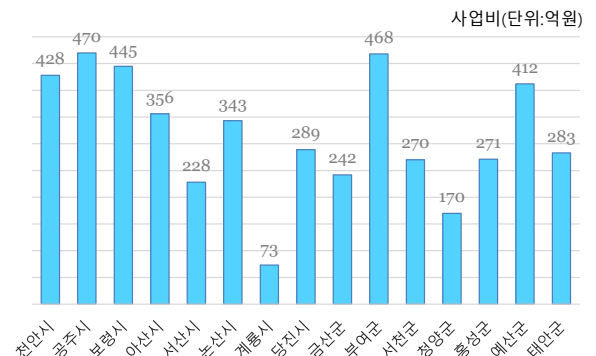
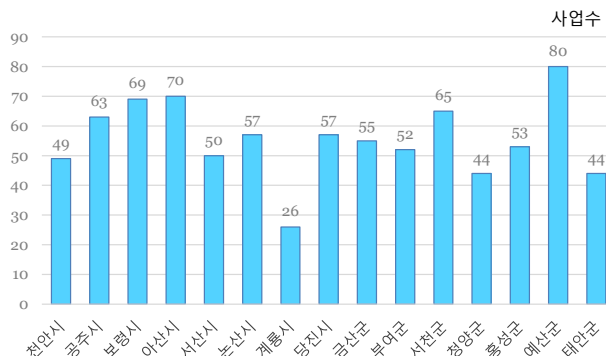


표. 충청남도 공공디자인 관련사업 시군별 사업수 및 사업비  
(충청남도 2022년 국시도 보조비 기준)

# 1. 센터 소개 및 공공디자인의 현황

## 관련 업무 및 분야

실·국/기관	공공디자인 관련 업무	경관, 공공디자인, 공공건축 영역
공보관실	국정 및 도정 홍보, 도정광고, 도 홍보관 운영, 홈페이지 구축 운영, 도정신문 발간	공공매체
여성가족정책관실	성폭력시설 및 해바라기센터 운영, 가족지원센터 및 돌봄/공동육아 나눔터 운영, 꿈드림센터 운영 등	공공건축
기획조정실	정책담론, 도정 홍보책자, 충남 제안과제 관리, 내포 초 중학교 좋은 교육환경 조성 등	공공매체, 공공건축
재난안전실	안전마을 만들기 사업, 지방하천 정비사업, 소규모 공공시설 안전관리, 어린이놀이시설 안전관리 등	공공건축, 공공공간, 공공시설
미래산업국	충남도발전 및 시행계획 수립, 창조지역사업 및 새돌마을사업 추진, 서해안권 및 내륙권 발전종합계획	공공공간, 공공건축
경제실	전통시장 및 상점가 육성 및 지원, 산업단지 조성 및 개발/ 배후 정주여건 개선, 생태산업단지 구축 등	공공건축, 공공공간
자치행정국	청사관리, 시각매체 디자인 개발 및 지원, 디자인통합관리를 위한 정책개발 및 연구, 공공디자인 선도사업 개발 지원, 경관 및 디자인분야제도개선 발굴, 생활밀착형 가이드라인 개발 및 지원, 생활SOC사업	공공건축, 공공시설, 공공매체
문화체육관광국	문화시설 건립 및 운영, 백제문화단지 공공시설, 고도 보존육성 및 이미지 찾기 사업, 역사문화도시 조성사업, 내포문화권 개발사업, 공공 및 생활체육시설 확충, 백제문화제 및 대형이벤트 추진, 관광안내 체계 구축, 옥외광고매체 홍보, 체전 화보집 및 조형물 설치 기획, 체전 홍보시설물 설치	공공건축, 공공시설, 공공매체
농림축산국	농촌체험마을, 일반농산어촌개발사업 추진, 마을만들기 중간지원조직 육성 및 지원, 새돌마을사업, 농촌마을 재구조화 사업, 농어촌테마공원 조성사업, 신규마을 조성사업, 축사시설 현대화지원사업	공공매체, 공공건축, 공공공간, 공공시설
저출산보전복지실	경로당 신개축, 장애인 날 행사, 장애인 거주시설 사업, 공공기관 편의시설 설치, 보건소 신개축	공공건축, 공공시설, 공공매체
기후환경국	공중화장실 설치, 생태하천 복원사업, 숲가꾸기사업, 산림휴양시설 조성, 숲길 조성, 생태숲 조성 등	공공공간, 공공시설, 공공건축
건설교통국	도시군 관리계획, 지구단위계획, 도시공원 및 녹지, 도시개발사업, 거점육성형 지역개발계획, 공공임대주택 개선 사업, 주거환경개선사업, 경관기본계획수립, 경관사업 및 경관협정사업, 범죄예방 디자인사업, 공공디자인 통합 관리방안 개발, 공공디자인 심의 및 자문, 도시재생사업, 신도시계획	공공공간, 공공건축, 공공시설, 공공매체
해양수산국	어촌뉴딜300, 해양수산발전기본계획, 마리나항 기본계획, 연안휴유지 휴양시설 사업 및 누리길 조성, 서해안 연안, 환경 통합관리체계 구축, 연안정비기본계획, 도서별 테마 여가공간 조성, 유류피해 행사 및 시설 조성	공공공간, 공공건축, 공공시설, 공공매체
소방본부	소방복합시설 조성사업, 시설 및 노후 소방서 신증축	공공건축
산림자원연구소	청사조경사업 및 조경시설물 유지관리	공공공간, 공공시설
종합건설사업소	건축분야업무, 지역개발사업, 지방하천사업 등	공공공간, 공공건축
백제문화단지관리사업소	백제문화 관광단지 조성계획 수립 및 조성, 문화단지 주변시설 전통건축 이미지 조성, 건축분야 건축물 보수 및 증개축	공공공간, 공공건축

## 2. 공공사업 디자인 컨설팅

### 충청남도 관리체계

### 법정업무

#### ● 충청남도 경관, 건축, 공공디자인 등 관리제도

주체별 디자인 관리			범위	대상	비고
충청남도  건축 도시과	주택정책팀/ 건축문화팀	건축 심의	건축법	21층 이상, 연면적 10만제곱미터 이상 건축물	
	공공 건축팀	공공건축 심의	건축서비스산업 진흥법	설계비 5천만원 이상 공공건축	
	경관 디자인팀	경관·디자인 통합 심의,  옥외광고 심의	경관법	도로, 철도 등 사회기반시설, 공공건축물, 민간건축물	
			옥외광고법	옥외광고물	
			공공디자인법	공공시설물, 용품, 시각이미지 등 2억이상 공공디자인 공모사업	
충남공공디자인센터	공공사업 디자인 컨설팅	공공디자인 진흥조례	경관, 건축, 공간, 조경, 시설물, 매체	비법정 제도	
	공공건축 사업계획 사전검토	건축서비스산업 진흥법	건축 설계비 1억원 이상 공공건축		
	공공건축 자문	건축서비스산업 진흥법	공공건축 사업 전반		

## 2. 공공사업 디자인 컨설팅

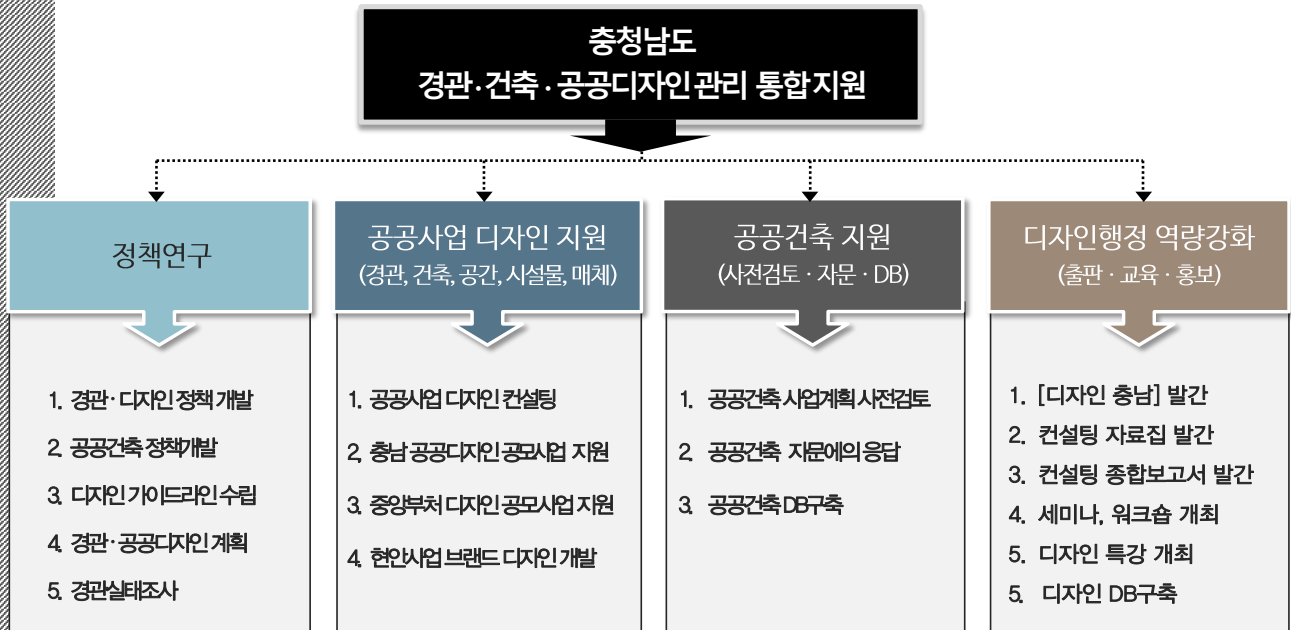
### 공공사업 디자인 컨설팅 제도

설계비 5 천만원 이하의  
공공건축 관리는?



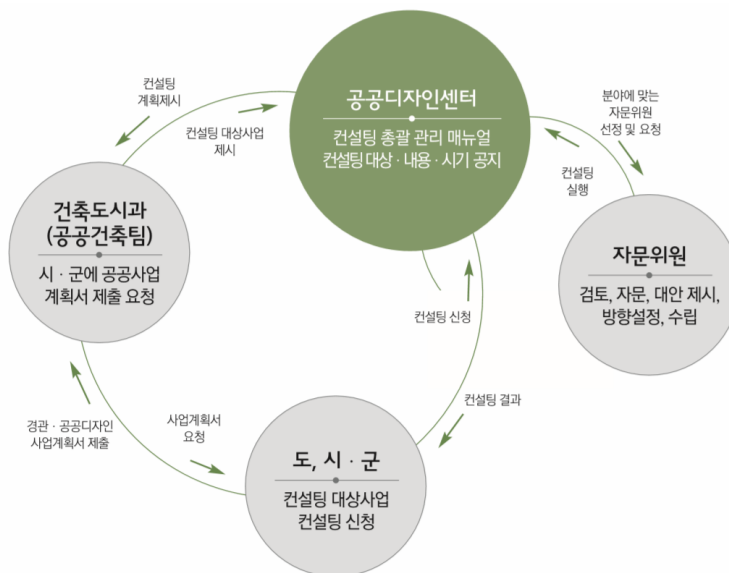
충청남도 공공사업 디자인 컨설팅

### 주요업무



## 2. 공공사업 디자인 컨설팅

### 운영 체계

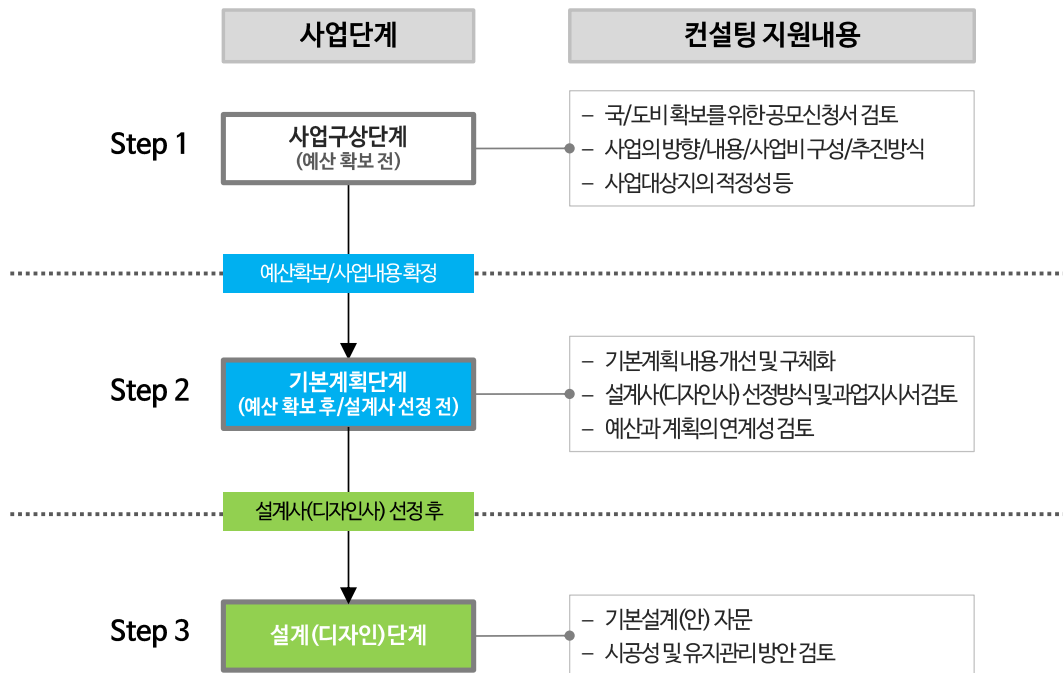


### 공공디자인 컨설팅을 어떻게 활용할 것인가?

1. 사업방향 설정 자문 (예산 확보 등)
2. 사업계획서 자문 (사업추진방식 등)
3. 과업지시서 자문 (사업발주방식 검토)
4. 경관·공공디자인 조례 자문
5. 디자인 자문 : 디자인 개선방향 제시 (도면과 사업계획서 토대의 자문)
6. 디자인 시안제시 : 디자인 대안(변경안) 제시 (도면 중심의 자문)

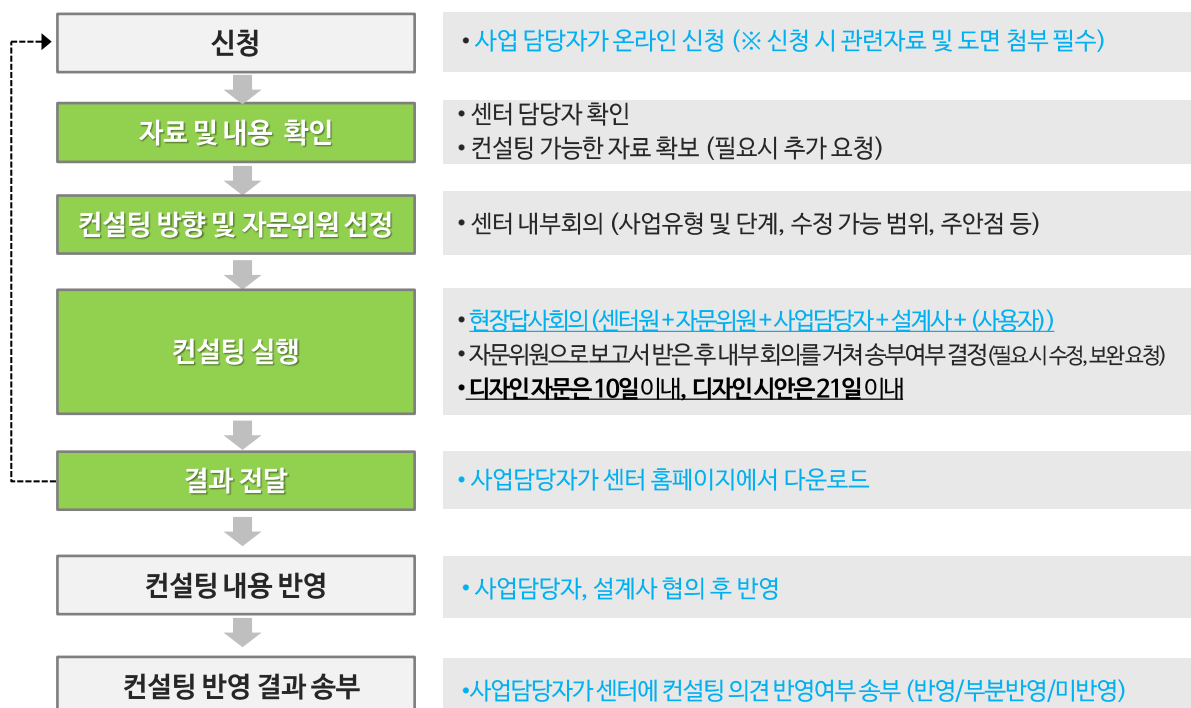
1. 공공사업 성과물의 디자인 개선
2. 공공사업부서의 성과(효율성) 개선
3. 도민(사용자)의 편의 증진

### 활용 컨설팅 시점



## 2. 공공사업 디자인 컨설팅

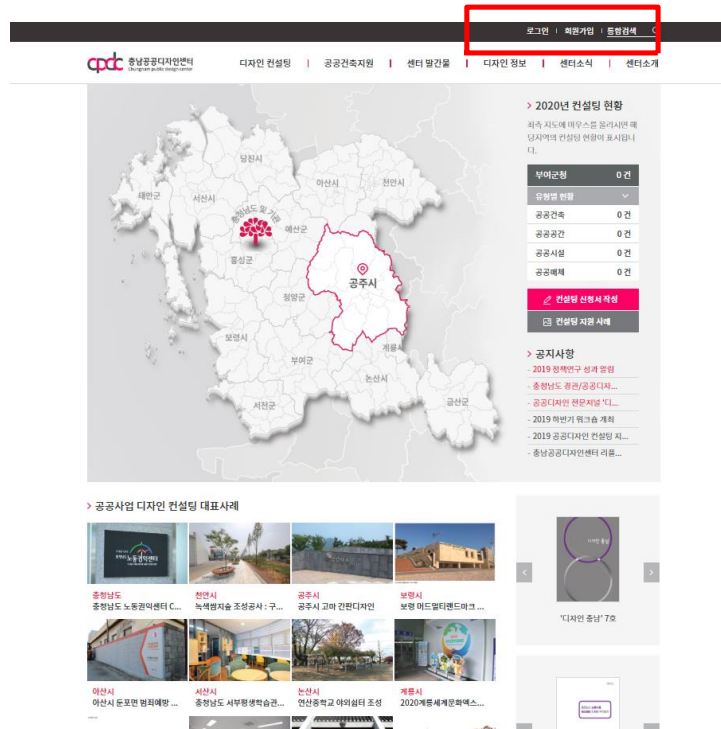
### 활용 컨설팅 프로세스



신청

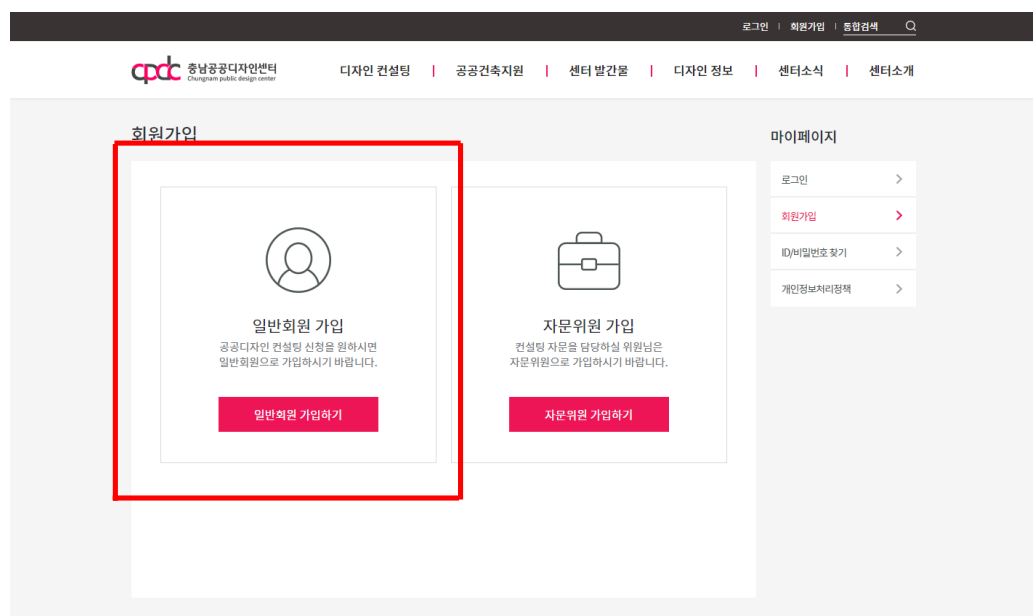
### 센터 홈페이지

www. cpdc.re.kr



신청

### 컨설팅 신청절차



신청

### 컨설팅 신청절차

The screenshot shows the homepage of the Chungnam Public Design Center. At the top, there is a navigation bar with links: 로그인, 회원가입, 통합검색. Below this is a secondary navigation bar with links: 디자인 컨설팅, 공공건축지원, 센터 발간물, 디자인 정보, 센터소식, 센터소개. The main content area features a map of Chungnam-do with a red flower icon indicating the center's location. To the right of the map is a table titled '2020년 컨설팅 현황' (2020 Consulting Status) showing the number of projects for each category: 전체 (Total) 59 projects, 유형별 현황 (Status by Type) with a dropdown menu, 공공건축 (Public Building) 21 projects, 공공공간 (Public Space) 28 projects, 공공시설 (Public Facility) 7 projects, and 공공매체 (Public Media) 3 projects. Below the table is a red button labeled '컨설팅 신청서 작성' (Write Consulting Application Form) and a blue button labeled '컨설팅 지원 사례' (Consulting Support Cases). To the right of these buttons is a list of links under the heading '공지사항' (Notice): 2019 정책연구 성과 알림, 충청남도 경관/공공디자인..., 공공디자인 전문자별 '디...', 2019 하반기 워크숍 개최, 2019 공공디자인 컨설팅 지..., and 충청남도공공디자인센터 리플...

신청

### 컨설팅 신청절차

The screenshot shows the application form for the Chungnam Public Design Center. The form is titled '디자인 컨설팅' (Design Consulting) and is divided into two main sections: '담당자 기본정보' (Responsible Person Basic Information) and '사업개요' (Project Overview). The '담당자 기본정보' section includes fields for name, email, phone number, and address. The '사업개요' section includes fields for project name, location, and a detailed description of the project. There are also checkboxes for '사업대상지 유형' (Project Site Type) and '사업대상지' (Project Site). The form is submitted by clicking a red button labeled '신청하기' (Apply). On the right side of the form, there is a sidebar with a red button labeled '컨설팅 신청서 작성' (Write Consulting Application Form) and a blue button labeled '컨설팅 지원 사례' (Consulting Support Cases). Below these buttons is a contact information box with the phone number 041-840-1227 and the address 32000 Chungnam-do Gongju-si, 220-ro, Gongju-si, Chungnam-do.

## 결과

## 컨설팅 결과 (충남도청 지원사례)

공공디자인 컨설팅 의견서		
사업명	충남도청 지하주차장 입구 공영 조성사업	
신청기관	기관명	충청남도청
	담당자	
현장답사	20. 08. 14.	
컨설팅 기간	20. 08. 14. ~ 20. 08. 26.	
컨설팅 방식	디자인 자문	디자인 시간
		○
자문위원	성명	
	소속	

귀 기관의 신청사업에 대한 공공디자인 컨설팅 의견서를  
이하 내용과 같이 교부합니다.

2020년 8월 26일

충남공공디자인센터장

## 1. 현황분석

## (1) 입구성

- 당초 대상지는 보행로 진입 장점으로 조성되어 있으나, 대중교통이 정착하지 않은 내포신도시의 특성상 주 진입인인 방문로를 차량을 이용 지하주차장을 통해 진입
- 대상지는 부족한 녹지공간 확보 및 중정남도청 문제해결 방문로를 위한 휴게공간으로 조성하는 것이 적절한 것으로 사료됨
- 이와 더불어 지하 주차장의 주 진입 녹지대를 확보하여 입구성을 강조하는 것이 필요할 것으로 판단(제안)

## (2) 기존계획과의 조화성

- 당초 디자인 방향성을 고려하여, 새로 조성되는 휴게공간 및 녹지공간은 기존 조경계획과의 연속성을 유지하여, 자연스럽게 조성
- 또한 기존의 주 진입공간은 강송, 느티나무, 은행나무 등이 주요 수종으로 계획되어 있어 이를 고려한 식재계획의 연속성을 유지하는 것이 필요하며, 기존 수목은 이식 활용하는 것이 필요

## (3) 안전 및 보안성의 확보

- 관중서 시설의 특성상 안전 및 보안을 위해 안내시설 및 편의시설로부터 외부로의 시야를 확보 할 수 있도록 고려할 것

## 2. 컨설팅 기본 방향

## (1) 기존계획과의 조화성

- 기존 조경계획 및 건축계획과의 조화로운 외부공간의 조성
- 기존 동선계획의 유지하여, 외부공간 이용가능 및 질서 방문객의 행위를 고려

## (2) 공간계획의 적절성

- 기존 이용객을 고려한 공간계획 계획
- 안전과 보안을 고려한 시설계획 계획

## (3) 식재계획의 적절성

- 기존 수목의 이식 활용
- 도목, 도화 등 상징성을 고려한 식재계획

## 결과

## 컨설팅 결과 (충남도청 지원사례)

## 3. 컨설팅 의견

## (1) 공간별 고려사항

## 01. 신규녹지 조성지(대상지)

- 주변수종(은행나무, 갈솔)을 고려한 식재계획
- 6m 레벨차를 고려한 공간계획
- 비상차량 접근로와 보행자 접근을 고려한 공간계획

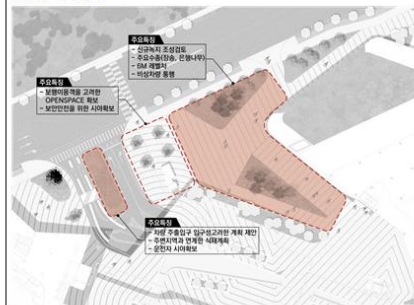
## 02. 안내소 앞 느티나무정길

- 보행이용자의 수송을 고려한 오픈스페이스의 확보
- 보안과 안전을 고려한 시야확보

## 03. 주차장 주차입구 녹지(제안사항)

- 입구성을 고려한 계획
- 주변공간과 연계한 식재계획
- 순환자 시야확보

## 【공간별 주요특성】



## (2) 공간구상

## 01. 신규녹지 조성지(대상지)

## 【느티나무 광장 주변 광터】

- 기존 동선계획을 고려한 녹지공간의 확보
- 기존 도로변 녹지를 확충하고, 느티나무 광장과 연계한 테라스를 설치
- 한울배와 조형테이블을 설치하고, 조형가변을 설치하여 위요할 조성

## 【사면부 녹지 광터】

- 사면녹지를 확충하고 6m 레벨차를 고려한 테라스 광터 조성
- 기존 강송을 전면부대로 이식하여, 도로변 강송과 연계하여, 소나무 숲경관 연출
- 사면녹지에 은행나무, 복나무 등 아고목 식재로 그늘공간을 확보

## 02. 주차장 주차입구 녹지(제안사항)

- 수경시설(스프레이드) 설치로 인해, 입구성 향상
- 소나무(갈솔)을 식재하여, 주변 식재와 연결성을 확보하고, 순환자 시야확보

## 【공간구상】





### 결과

### 컨설팅 결과 (충남도청 지원사례)



【 산유죽조성지 현황 】



【 산유죽조성지 투시도 예시이미지 】



### 결과

### 컨설팅 결과 (충남도청 지원사례)

【 주차장 진입로 현황 】



【 주차장 진입로 투시도 예시이미지 】



#### ※ 기대

— 주차장 진입로 녹지 수경시설(케스케이프)은 제안사항이며, 추가적인 조성이 불가함  
시, 소나무(경소) 식재를 통해, 주변환경과 조화 및 녹지와 연속성을 유지할 것을 제안드립니다.

## 결과

## 컨설팅 결과 (논산시 지원사례)

## 공공디자인 컨설팅 의견서

사업명	가야곡면 기초생활지원센터사업	
신청기관	기관명	논산시
	담당자	
현장답사	2021. 4. 12.	
컨설팅 기간	2021. 4. 12. ~ 2021. 4. 26.	
컨설팅 방식	디자인 자문	디자인 시간
	○	
자문위원	성명	
	소속	

귀 기관의 신청사업에 대한 공공디자인 컨설팅 의견서를  
이하 내용과 같이 고부합니다.

2021년 4월 26일

충남공공디자인센터장

## 1. 현황분석



## (1) 도란도란 세대공감센터 및 다목적광장 : 가야곡면 문화·복지 공간 조성

- 가야곡면사무소와 연계된 교류 공간의 조성
- 넓은 경지를 활용한 광장 조성



## (2) 가야곡 장터 조성 : 가야곡면의 이미지 제고와 편의공간 제공

- 사거리의 인계성이 우수하고 인근 버스정거장으로 인한 유동인구가 많음
- 버스 이용객의 편리하고 지역 홍보를 통한 인지도 향상

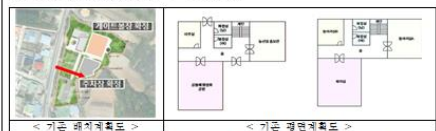


## 결과

## 컨설팅 결과 (논산시 지원사례)

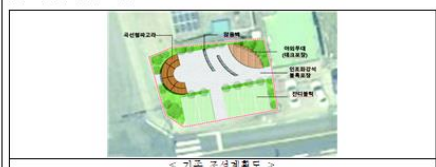
## 2. 컨설팅 기본 방향

## (1) 도란도란 세대공감센터 및 다목적광장



- 확정한 제이브플랜과 주차장 계획을 고려한 합리적인 토기이용계획 검토
- 면사무소의 리모델링 및 증축 등 향후 시설확장과 연계를 고려한 배치계획 검토
- 보행자 위주의 공간계획으로 접근성과 이용성을 높여 활기찬 공공공간의 조성
- 지형과 주변경관, 마을 이미지를 고려한 배치계획의 검토
- 주요 시설별 특성을 고려한 적절한 조닝계획의 검토

## (2) 가야곡 장터 조성



- 사거리의 인계성과 접근성을 고려한 개방 공간 조성
- 사거리의 교통 및 보행 안전성을 고려한 진출입 계획과 접근성 계획
- 인근 버스정거장과 연계성을 고려한 시설 계획
- 길소과 특성과 마을 홍보를 고려한 시설 계획
- 자유로운 휴식과 거류니리를 고려한 다목적 공간 계획

## 3. 컨설팅 의견

## (1) 도란도란 세대공감센터 및 다목적광장



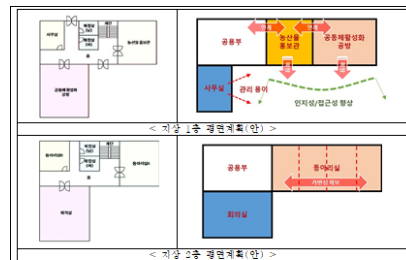
- 도시축과 길의 변화 도시적인 가로 경관 형성을 고려하여 기존 면사무소와 연계되는 개방 축을 선명
- 보행자 위주의 공간계획을 통해 안전성과 접근성을 향상시키고 외부공간의 다양한 활용성을 확보
- 길에 추가적인 문화·복지 시설의 증축과 기존 면사무소의 리모델링 등을 고려하여 단계 내 프로그램의 연계성을 높일 수 있도록 조성하고 다양한 환경 변화에 유연하게 대응할 수 있는 토기이용계획을 수립
- 길과 통합 프로그램 운영 뿐만 아니라, 개별 운영이 가능할 수 있도록 프로그램과 시간대 별로 분리가 될 수 있는 공간 계획이 효과적임
- 다양한 행사가 가능한 광장과 함께 다양한 대마의 외부공간을 조성하여 일상적으로 활용될 수 있는 공공공간을 제공

### 결과

## 컨설팅 결과 (논산시 지원사례)



- 대규모 이벤트, 주민의 활동공간을 비롯하여 다목적으로 활용 가능한 다목적 장소를 연사무스와 연계하여 조성하여 활용도 증가
- 길에 도전도안 세 대장알에서 연사무스까지 연계되는 시설계획이 이루어질 수 있도록 건축공간의 확보
- 개방적인 접근성을 확보하여, 편리적인 진입공간이 되지 않도록 적절 규모의 진입 공간 조성
- 내부 시설과 연계하는 외부공간(인입장정 등)을 조성하여 내부 프로그램의 기능적인 확장과 실내 공간의 개방감과 인입공간을 높일 수 있도록 조성
- 단지 내 차량통행을 최소화하고 보행자 안전성을 높이는 교통계획을 통해 유니버설 디자인이 적용된 광장공간 조성
- 특색 구상도로 적외선등기 이용객의 편의성 고려
- 비교적 소규모로 조성되는 건축물이므로 인접성 확보를 위한 적절한 경관성이 확보될 수 있도록 계획
- 건축물과 외부공간이 조화되고 연계될 수 있도록 다양한 외부공간을 조성



- 시설별 특성을 고려하여 적정 위치 선정
- 연계 가능성을 검토하여 가능한 시설간 연계가 이루어질 수 있도록 조성
- 모란 계획을 통해 가변성 확보
- 광장 자리가 확보 수적으로 활용될 수 있는 만큼 확보권과 인입제한을 권장하여 확보권은 가급적 광장부 토비와 연계하여 개방형으로 조성할 수 있을
- 사투실은 전체적인 관리와 서비스 제공이 용이하도록 배치
- 모든 사용자의 접근성이 확보될 수 있도록 장애인 승강기 설치권 권장함
- 시설규모에 비해 과도한 출입구 설치(2개소가 적당함)가 되지 않도록 하고, 광장부는 폭을 형성하여 우유선과 연결될 수 있도록 하고 가급적 복도를 최소화하는 계획을 검토



# 공공건축 사업계획 및 사전검토의 이해

충남연구원 공공디자인센터  
강 경 연 책임연구원



# 공공건축 사업계획 및 사전검토의 이해

충남연구원 공공디자인센터  
강경연



충청남도  
Chungcheongnam-do



충남연구원  
ChungNam Institute



충남공공디자인센터  
Chungnam public design center

## 목 차

- 1 건축기획과 건축설계
- 2 공공건축 사업계획 사전검토
- 3 웹 기반 사전검토 업무 시스템
- 4 공공건축 사업계획 주요 내용

## 건축기획과 건축설계

### 건축의 과정



### 건축기획

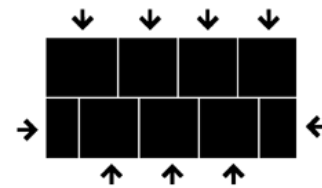
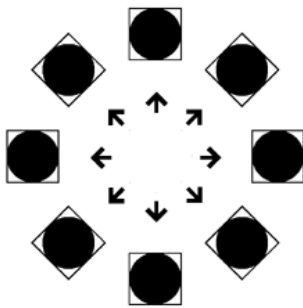
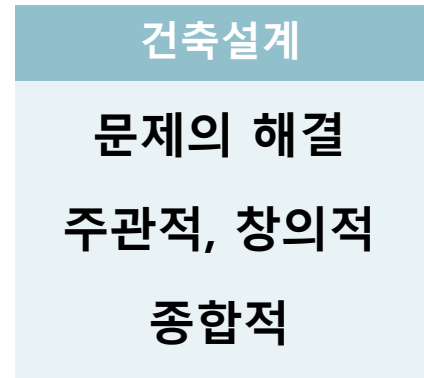
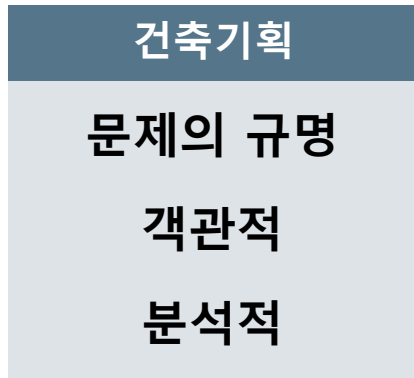
- 프로젝트의 목적,
- 즉 시설의 사용자, 주요 활동 및 기구조직 간의 관계, 기능적 요구사항, 예산, 장래의 확장이나 용도 변경, 공간의 이용계획을 포함하여
- 부지가 가진 여러 제약 및 잠재적 가능성을 이해함으로써,
- **디자인을 할 때 해결해야 할 문제를 규명하고 디자인의 방향성을 설정하는 작업**

### 건축설계

- 건축기획에서 규명된 해당 사업의 목적과 전략을 바탕으로
- 규명된 조건과 요구사항을 종합하여
- **적합한 건축적 형태로 구체화시키는 작업**



## 건축기획과 건축설계



## 건축기획과 건축설계

### 건축기획 가치 매트릭스(Pena, W.M.)

단계	고려사항			
	기능	형태	경제	시간
	사람(People) 행위(Activities) 관계(Relationships)	부지(Site) 환경(Environment) 질적 수준(Quality)	초기비용(Initial Budget) 운영비용(Operation Costs) 생애비용(Life Cycle Costs)	과거(Past) 현재(Present) 미래(Future)
사업 목적 설정 (Goal)	사업을 통해 달성하고자 하는 것은 무엇이며, 그 이유는 무엇인가?			
현재 상태 분석 (Facts)	보유하고 있는 사실과 정보는 어떤 것인가? 기획 수립을 위해 제공받을 수 있는 것은 어떤 것인가?			
전략 수립 (Concepts)	사업의 목적을 어떠한 방식으로 이룰 것인가?			
양적 요구 산정 (Needs)	비용과 공간의 규모는 어느 정도인가? 어느 정도의 공간적 여유, 질적 수준을 이룰 것인가?			
설계에서 풀어야 할 문제 규명 (Problem)	건축설계에 영향을 주는 중요한 조건은 무엇인가? 비용과 공간의 규모는, 계획의 일반적인 진행방향은 어떤 것인가?			

## 2

## 공공건축 사업계획 사전검토

### 사업계획 사전검토 개요

#### 목적

- 공공건축 사업계획 객관적, 중립적 검토
- 공공건축 사업기획역량 강화
- 공공건축의 공공적 가치 구현

#### 대상 사업

- **설계공모방식 우선 적용대상 사업**(「건축서비스산업 진흥법 시행령」 제17조)
  - 공공기관이 발주하는 **설계비 추정가격 1억원 이상**인 건축물. 다만, 「건축법 시행령」 별표 1 제17호부터 제26호까지 및 제28호에 해당하는 건축물은 제외(공장, 창고, 위험물저장시설, 자동차시설, 동식물시설, 자원순환시설, 발전시설, 묘지시설 등)
  - 「건축법 시행령」 별표 1 제3호바목에 따른 지역자치센터, 같은 표 제10호가목에 따른 유치원, 같은 표 제11호에 따른 노유자시설 등 다수의 주민이 이용하는 시설로서 설계 시 특별한 고려가 필요하여 국토교통부장관이 정하여 고시하는 용도의 건축물

#### 면제 사업

- 다음 중 하나에 해당하는 타당성 조사를 한 건축물을 조성하는 사업
  - 「국가재정법」 제38조에 따른 대규모사업에 대한 예비타당성 조사
  - 「지방재정법」 제37조제2항 본문에 따른 신규사업에 대한 타당성 조사
  - 「건설기술 진흥법」 제47조에 따른 건설공사의 타당성 조사
  - 총사업비 500억원(설계비 약 20억원) 이상

## 사업계획 사전검토 개요

### 검토 내용 (건축서비스산업 진흥법)

#### : 건축설계가 아닌 **건축기획 범위 및 내용**에 대한 검토

- 사업의 규모와 내용, 사업기간, 자원조달계획 등 사업의 추진에 관한 사항
- 발주방식에 관한 사항
- 디자인관리방안
- 에너지 효율화 등 지속가능성 제고방안
- 그 밖에 공공적 가치 및 품격 제고를 위하여 대통령령으로 정하는 사항
  - 주변 유사시설, 유흥시설과의 연계 활용 및 차별화 방안
  - 지역사회 및 지역경제 활성화를 위한 방안
  - 건축물 등의 배치, 공간 활용 및 시설 계획의 주안점
  - 향후 시설 운영, 활용 계획
  - 사업 시행에 따른 안전, 환경 분야 등의 위해요소 예측 및 최소화 방안
  - 그 밖에 편의성, 접근성, 쾌적성 및 창의성 등을 구현하기 위해 공공기관이 필요하다고 인정하는 사항

## 사업계획 사전검토 개요

### 검토 내용 (충남공공디자인센터)

구분	검토항목	주요 검토내용
1. 사업개요	사업 목적	• 기능, 형태, 경제, 시간적 측면에서 사업목적의 명확성과 적절성
	사업 추진경위	• 사전행정절차, 기획업무, 각종 조사 및 평가의 수행여부 및 수행범위
2. 사업부지 현황	주변 지역의 특성 및 요구	• 도시계획, 인구, 녹지, 공공건축 및 공공공간 등 부지 주변지역 특성분석의 충실성 • 해당 사업과 관련된 지역주민의 요구조사 여부 및 분석 수준
	사업부지 특성	• 부지 위치, 면적, 행위제한 여부, 지형, 지반, 도로조건 등 사업목적과 내용에 따른 부지 선정의 적절성 • 부지로의 차량 및 보행 접근성 • 부지에 인접한 시설의 해당 사업에 대한 긍정적, 부정적 특성 분석의 충실성
3. 시설규모 계획	영역별 세부시설 목록 및 면적	• 공간 조닝 및 면적산출 근거의 적정성
	건축면적과 연면적	• 시설규모의 적정성
	주차대수 및 주차장 규모	• 옥내외 주차장 규모의 산출근거와 적정성
4. 건축물 내외부 공간구성 계획	건축물 배치 및 외부공간 계획	• 사업목적 및 주변현황 분석결과에 대한 대응전략의 적정성 • 건축물의 배치, 외부공간, 차량 및 보행자의 접근 및 이동, 외부공간 활용 방안의 적정성 • 공공공간 활성화 전략의 적정성
	건축물 시설 및 공간 계획	• 사업목적 및 영역별 면적배분에 따른 건축 내부 영역의 배치, 연결, 분리 등에 대한 전략의 적정성 • 주요 실내공간 계획전략, 또는 사업 특성에 따른 특수사항 반영방안의 적정성

## 사업계획 사전검토 개요

### 검토 내용 (충남공공디자인센터)

구분	검토항목	주요 검토내용
5. 예산계획	총사업비 규모	• 단계별 예산계획의 적정성
	비용 산출근거	• 건축공사비, 설계용역비, 감리비, 설계의도구현 및 각종 인증 관련 비용 등의 산출 근거 및 산출내용의 적정성
6. 디자인 관리방안	설계용역 발주방식	• 사업 특성에 따른 설계용역 발주방식의 적정성
	사업일정	• 사업계획 사전검토 이후의 설계공모, 설계, 공사 기간의 적정성
	설계 및 공사 관리계획	• 사업 단계별 설계의 의도와 수준을 유지, 관리하기 위한 방안의 적절성 • 단계별 전담팀의 구성 및 추진체계의 적정성
7. 지속가능성 제고방안	에너지 효율화 등 각종 인증의 적용 여부	• 각종 인증 의무대상 여부 및 취득계획 유무
8. 시설운영계획	시설운영계획	• 운영인력, 운영프로그램, 콘텐츠 확보방안 등 운영계획의 적정성
	지역사회 활성화 기여 방안	• 주변 지역 내 유사시설 및 유휴시설과의 연계 활용 또는 차별화 방안

## 사업계획 사전검토 진행절차

### 공공건축 사업계획 사전검토 시스템 이용

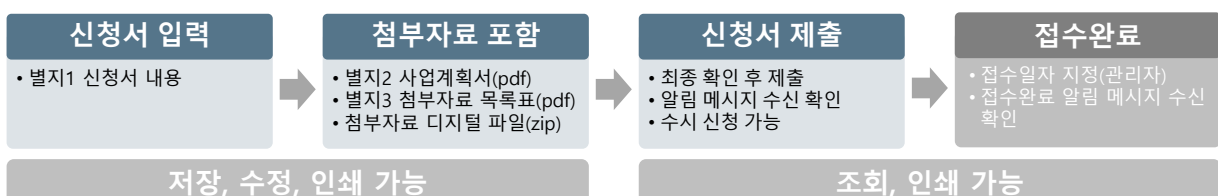
- 충남공공디자인센터 홈페이지(<http://www.cpdcre.kr>)
- 일반회원 가입
- 신청, 접수, 추가자료, 사전검토의견, 반영 및 활용계획 등의 업무수행

### 접수 기준일

- 매월 접수기준일 홈페이지 안내

1 ~ 10월	11월	12월
월 1회 접수 첫째 화요일	월 2회 접수 첫째, 셋째 화요일	접수 받지 않음 법정업무결산

### 신청서 작성 및 접수





# 3

## 웹 기반 사전검토 업무 시스템

### 회원가입

#### 회원가입 절차

- 충남공공디자인센터 홈페이지(<http://www.cpdcre.kr>) 접속
- 회원가입(일반회원)

CPDC 충남공공디자인센터

디자인 컨설팅 | 공공건축지원 | 센터 발간물 | 디자인 정보 | **회원가입** | 센터소개

> 2020년 컨설팅 현황

좌측 지도에 마우스를 올리시면 해당 지역의 컨설팅 현황이 표시됩니다.

전체	107 건
유형별 현황	
공공건축	18 건
공공공간	70 건
공공시설	38 건
공공매체	12 건

컨설팅 신청서 작성

컨설팅 자질 사례

> 공지사항

- 2021년 제12회 충청남도 무...
- 컨설팅 자문위원 홈페이지...
- 공공디자인 전문자질 "디...
- 2020 자문위원 워크숍(1,2차...
- 2019 정책연구 성과 알림
- 충청남도 경관/공공디자인...

CPDC 충남공공디자인센터

디자인 컨설팅 | 공공건축지원 | 센터 발간물 | 디자인 정보 | 센터소식 | 센터소개

### 회원가입

**일반회원 가입**

공공디자인 컨설팅 신청을 원하시면 일반회원으로 가입하시기 바랍니다.

**일반회원 가입하기**

**자문위원 가입**

컨설팅 자문을 담당하실 위원님은 자문위원으로 가입하시기 바랍니다.

**자문위원 가입하기**

마이페이지

- 로그인 >
- 회원가입 >**
- ID/비밀번호 찾기 >
- 개인정보처리방침 >

# 신청서류 작성 및 제출

## 서식파일 다운로드

- 공공건축지원/ 사업계획 사전검토/ 관련서식
  - 별지1. 신청서 서식 작성 (웹 시스템 입력 데이터 준비)
  - 별지2. 사업계획서 작성 (실질적인 검토자료, 작성요령 및 예시 참고)
  - 별지3. 첨부자료 목록표 작성 (디지털 제출 자료 준비 확인)
- 충청남도 공공건축 사업계획 가이드라인 (건축기획 및 사전검토 신청에 참고)

로그인

회원가입

통합검색

cdcc

충청남도공공디자인센터

디자인 컨설팅

공공건축지원

센터 발간물

디자인 정보

센터 소식

센터 소개

사업계획 사전검토

개요	대상	주요검토내용	절차	신청안내	관련서식
<div>&gt; 관련서식</div> <div>공공건축 사업계획서 사전검토 업무 운영규정</div> <div>별지1. 공공건축 사업계획 사전검토 신청서 서식</div> <div>별지2. 공공건축 사업계획서 서식</div> <div>별지3. 첨부자료 목록표 서식</div>					
<div>&gt; 충청남도 공공건축 사업계획 가이드라인</div> <div>충청남도 공공건축 사업계획 가이드라인</div>					

공공건축지원

사업계획서 사전검토

자문 응답

공공건축 DB 구축

사전검토 신청서 작성

본 사업계획서는 '충청남도 공공건축 사업계획 가이드라인' 및 가이드라인의 부속인 '사업계획서 체크리스트'를 참고하여 작성

본 가이드라인 다운로드 링크

http://www.cdcc.kr/notice/notice.do?noticeId=1027&noticeTitle=공공건축사업계획서작성요령및예시참고

본 문 서식 내 작성안내 및 작성예시는 모두 삭제하여 제출

1. 사업개요

(1) 사업배경 및 목적

사업의 개요

사업의 목적

사업의 필요성

사업의 기대효과

사업의 추진 일정

사업의 예산

사업의 기타사항

(2) 사업 추진 계획

사업의 추진 계획

사업의 추진 일정

사업의 예산

사업의 기타사항

# 신청서류 작성 및 제출

## 신청서 내용 입력

- 공공건축지원/ 사업계획 사전검토/ '사전검토 신청서 작성' 클릭
  - 필드값 입력
  - 도움말 확인

로그인

회원가입

통합검색

cdcc

충청남도공공디자인센터

디자인 컨설팅

공공건축지원

센터 발간물

디자인 정보

센터 소식

센터 소개

사업계획 사전검토

개요	대상	주요검토내용	절차	신청안내	관련서식
<div>&gt; 관련서식</div> <div>공공건축 사업계획서 사전검토 업무 운영규정</div> <div>별지1. 공공건축 사업계획 사전검토 신청서 서식</div> <div>별지2. 공공건축 사업계획서 서식</div> <div>별지3. 첨부자료 목록표 서식</div>					
<div>&gt; 충청남도 공공건축 사업계획 가이드라인</div> <div>충청남도 공공건축 사업계획 가이드라인</div>					

공공건축지원

사업계획서 사전검토

자문 응답

공공건축 DB 구축

사전검토 신청서 작성

공공건축 사업계획 사전검토 신청서

1. 신청인 개요

기관 유형

기관명

담당부서명

담당자 연락처

대표자 성명

담당자 성명

주소

2. 사업 개요

사업명

건축구분

부지위치

사업기간

사업규모

총사업비

용도

지이종용 포함인 모든 종 목적지역

# 신청서류 작성 및 제출

## 신청서 제출

- 공공건축지원/ 사업계획 사전검토/ '사전검토 신청서 작성' 클릭
  - 첨부자료 업로드 (단순한 파일명, 100MB 이내)
  - 저장 (수정가능)
  - 제출 (수정불가)
  - 신청일자 자동입력

로그아웃 | 마이페이지 | 비밀번호 |

cpdc 충남공공디자인센터 Chungnam public design center 디자인 컨설팅 | 공공건축지원 | 센터 발간물 | 디자인 정보 | 센터소식 | 센터소개

전체 주차대수	<input type="text"/>	대
전체 주차장 면적 ①	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
순면적 ②	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
공용면적비 ③	100% 미만으로 입력하세요.	%

첨부 4. 일정

공모기간	<input type="text"/>	개월
설계기간	<input type="text"/>	개월
공사기간	<input type="text"/>	개월

첨부 5. 디지털 파일

첨부 5. 디지털 파일	1. 공공건축 사업계획서 (pdf)	<input type="text"/>	올리기	삭제
	2. 첨부자료 목록표 (pdf)	<input type="text"/>	올리기	삭제
	3. 첨부자료 디지털 파일 (zip)	100MB 이내로 등록	올리기	삭제

미리보기 | 저장하기 | 제출하기 | 인쇄하기

# 사전검토 신청사업 확인

## 로그인 후 마이페이지 확인

- 디자인 컨설팅, 사전검토, 자문응답 중 선택 가능
  - 현재 진행 중인 사업이 있는 항목은 색으로 구분됨
  - 수행완료 사업이 있는 항목은 무채색으로 표시, 사업목록 및 내용 확인 가능

## • 사전검토 클릭

로그아웃 | 마이페이지 | 비밀번호 |

cpdc 충남공공디자인센터 Chungnam public design center 디자인 컨설팅 | 공공건축지원 | 센터 발간물 | 디자인 정보 | 센터소식 | 센터소개

> 2020년 컨설팅 현황

특수 지도에 마우스를 올리시면 해당 지역의 컨설팅 현황이 표시됩니다.

전체	107 건
유망업 현황	↓
공공건축	18 건
공공공간	70 건
공공시설	39 건
공공매체	12 건

컨설팅 신청서 작성

컨설팅 지원 사례

> 공지사항

- 2021년 제12회 충청남도 우...
- 컨설팅 지원위원 홈페이지...
- 공공디자인 전문자별 '디...
- 2020 자원위원 워크숍(1.3.2...
- 2019 정책연구 설계 발령
- 충청남도 광안/공공디자...

로그아웃 | 마이페이지 | 비밀번호 |

cpdc 충남공공디자인센터 Chungnam public design center 디자인 컨설팅 | 공공건축지원 | 센터 발간물 | 디자인 정보 | 센터소식 | 센터소개

마이페이지

> 현재 진행 중이거나 완료된 자문 및 검토 내용을 확인할 수 있는 페이지입니다.

> 신청서, 의견서 등 마이페이지 내에 상하 문서인쇄는 구글 크롬 브라우저 4에 최적화되어 있습니다 (상하여백 5mm, 좌우여백 12mm)

디자인 컨설팅

공공사업 분야별 자문

사전검토

공공건축 사업계획 사전검토

자문 응답

공공건축 및 사업계획 관련 자문

회원정보수정 >

회원탈퇴 >

개인정보처리정책 >



# 사전검토 신청사업 확인

## 검토사업 목록 확인

### 신청서 보기

- 첨부파일 다운로드
  - 각 파일명 클릭
- 인쇄하기
  - 구글 크롬 브라우저에 최적화
  - 상하여백 5mm, 좌우여백 12mm

첨부 5. 디지털 파일

첨부자료 [사업계획서.pdf](#) [구. 첨부자료 목록표.pdf](#) [공. 첨부자료.pdf](#) **첨부파일 다운로드**

**인쇄하기** 인쇄하기

로그아웃 | 마이페이지 | 통합검색

cpdc 충남공공디자인센터 Chungnam public design center

디자인 컨설팅 | 공공건축지원 | 센터 발간물 | 디자인 정보 | 센터소식 | 센터소개

공공건축 사업계획 사전검토

사업명	신청/접수	추가자료 제출	사전검토 결과
공공건축사업명 3	<a href="#">신청완료</a>		검토중
공공건축사업명 2	<a href="#">수정하기</a>		
공공건축사업명 1	<a href="#">접수완료</a>	<a href="#">제출완료</a>	<a href="#">의견서 보기</a> 사전검토의견 통합계획 제출

인쇄

대상: KONICA MINOLTA CSE

페이지: 전체

매수: 1

컬러: 컬러

설정 더보기

**인쇄** 취소

인쇄여백설정

5 12 12 5

# 사전검토 결과 확인

### 검토의견서 확인

- 의견서 보기 클릭
- 종합의견서 확인 및 인쇄
- 세부항목별 검토의견 다운로드

로그아웃 | 마이페이지 | 통합검색

cpdc 충남공공디자인센터 Chungnam public design center

디자인 컨설팅 | 공공건축지원 | 센터 발간물 | 디자인 정보 | 센터소식 | 센터소개

공공건축 사업계획 사전검토

사업명	신청/접수	추가자료 제출	사전검토 결과
공공건축사업명 3	<a href="#">신청완료</a>		검토중
공공건축사업명 2	<a href="#">수정하기</a>		
공공건축사업명 1	<a href="#">접수완료</a>	<a href="#">제출완료</a>	<a href="#">의견서 보기</a> 사전검토의견 통합계획 제출

로그아웃 | 마이페이지 | 통합검색

cpdc 충남공공디자인센터 Chungnam public design center

디자인 컨설팅 | 공공건축지원 | 센터 발간물 | 디자인 정보 | 센터소식 | 센터소개

일정	발주항시	기획업무
공모기간	설계기간	공사기간
4개월	6개월	12개월
▽	△	△

위해제서 제출하신 사업계획서는 상기의 내용과 같이 검토되었으며, 「건축서비스산업 진흥법」 제23조제5항에 의거 사전검토 의견서를 고부합니다.

2020년 7월 29일  
충남연구원장

**세부항목별 검토의견**

사업계획 세부항목별 검토의견

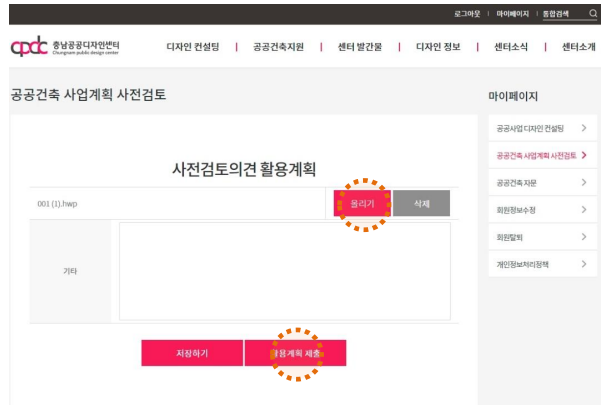
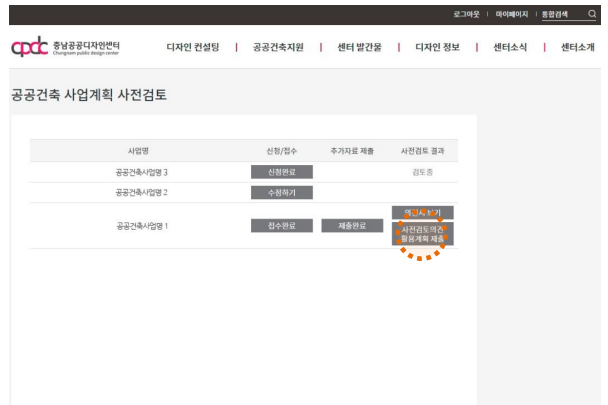
검토 의견서	2020-사-7-공공건축사업명-세부항목 의견.hwp
기타	

**인쇄하기** 목록보기

## 사전검토 결과 확인

## 검토의견 활용계획 제출

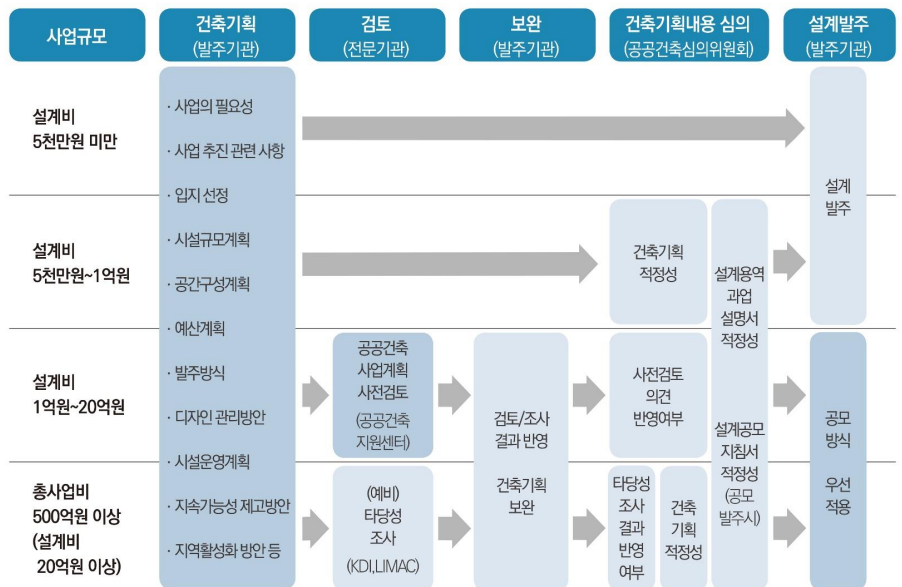
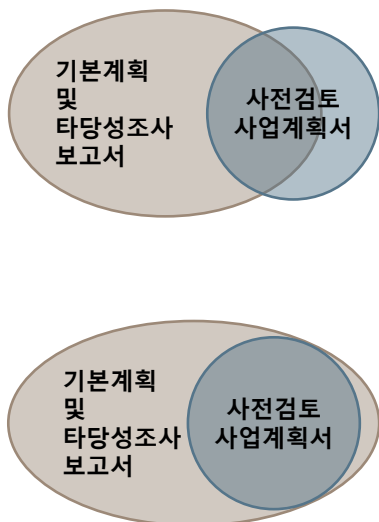
- 해당 건축물 등의 착공 전
- 검토의견서 활용계획 제출
- 공공건축심의 신청자료

[illegible]

## 사업계획 사전검토

# 사업계획서

- 건축기획업무의 최종성과물
  - 기본계획, 타당성조사, 활성화계획 등과는 다른 성격
- 사업계획서 서식의 내용 포함 중요
- 기획업무 보완 최소화 노력



## 4

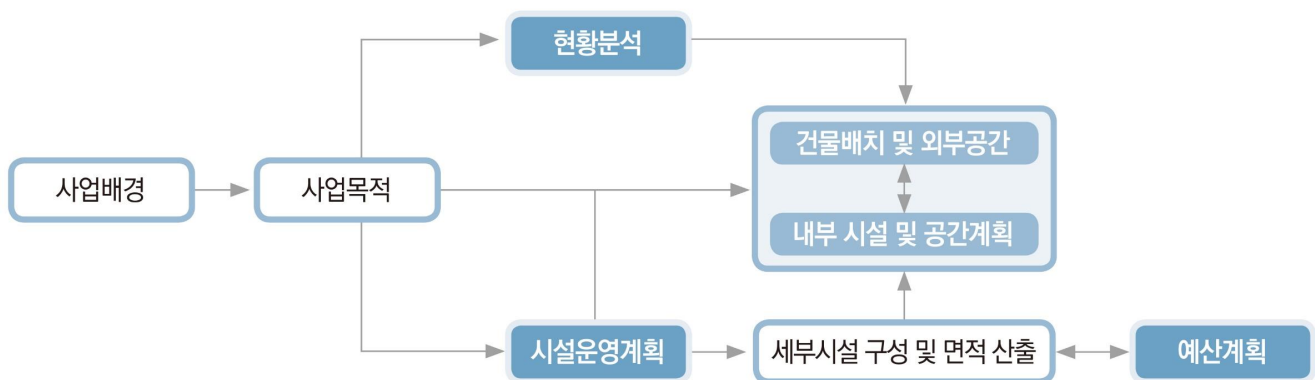
## 공공건축 사업계획 주요 내용

### 공공건축 사업계획 주요 내용

#### 사전검토 기관협의 주요 논의 내용

- 2020년 6월부터 충남 공공건축사업 사전검토 수행(약 130건)
- 기관협의에서 빈번하게 논의된 주요 내용

#### 사업계획서 항목 사이의 주요 관계



## 사업계획서 체크리스트

### 1. 사업개요

검토항목	주요 검토내용
사업 배경	<ul style="list-style-type: none"> <li>어떠한 <b>이유</b>로 이 사업을 추진하기로 결정했나요?</li> <li>이 사업 추진에 영향을 준 <b>상위 정책이나 사업</b>이 있나요?</li> <li>관련된 지역의 <b>현안</b>은 무엇인가요?</li> <li>특정 단지 내 조성할 계획이면 설계 시 참고하거나 준수해야 할 <b>마스터플랜</b>이 있나요?</li> <li>신축이 아닌 경우, <b>증축이나 리모델링</b>으로 사업의 방향을 결정한 배경이 있나요?</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>기존 ○○시설은 공간이 협소하여 ○○업무에 어려움이 있으며, 부지도 협소하여 ○○활동을 위한 공간은 전혀 없음.</li> <li>건폐율 및 용적률 제한으로 증축은 불가하여 이전 신축을 추진함.</li> </ul>

## 사업계획서 체크리스트

### 1. 사업개요

검토항목	주요 검토내용
사업 목적	<ul style="list-style-type: none"> <li>작성한 사업의 목적은 본 <b>공공건축 조성사업</b>의 목적인가요? 도시재생사업, SOC 복합화사업 등 상위 사업의 일반적인 목적은 아닌가요?</li> <li><b>누가 무엇을 어떻게 하는 건축물을 조성하고자 하시나요?</b> '지역 주민을 위한 복합 문화 공간'과 같이 추상적이고 일반적인 내용으로 작성하지는 않았나요?</li> <li>사업의 목적을 보다 구체적으로 설정할 수 있나요?</li> <li><b>어떠한 공공건축물</b>이 되길 원하나요?</li> <li>사업의 목적은 <b>실제 달성</b>하고자 하는 내용을 중심으로 작성했나요?</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>신속하고 효율적인 ○○활동 및 ○○수행을 위해 ○○명의 인력과 ○○장비 배치를 위한 ○○시설과 ○○공간을 확보</li> <li>○○유치원의 규모, 외관, 실내공간은 시설적인 이미지를 최소화하고 가정적인 분위기가 형성될 수 있도록 조성</li> </ul>

## 사업계획서 체크리스트

### 2. 사업부지 현황

검토항목	주요 검토내용
주변 지역 특성	<ul style="list-style-type: none"> <li>이 지역에는 본 시설과 유사한 시설이 어떻게 분포되어 있나요? 혹은 건립할 계획이 수립되어 있나요?</li> <li>본 시설과 연계하거나 차별화하거나, 역할을 분담할 시설이 있나요?</li> <li>본 시설을 계획함에 있어 고려해야 할 도시계획, 상위정책의 내용은 무엇인가요?</li> </ul>
부지 및 도로조건	<ul style="list-style-type: none"> <li>본 사업에서 다룰 부지의 범위는 어디까지인가요?</li> <li>도로는 부지의 어느 부분에 접해 있나요? 부지에 접해 있는 도로의 상황은 어떤가요?</li> <li>부지 경계 및 내외부에 높이차가 있나요?</li> </ul>
부지 정리여부	<ul style="list-style-type: none"> <li>부지 내에 존재하는 시설이 있다면, 그 시설은 그대로 유지할 것인가요? 혹은 이전할 것인가요? 철거할 예정이라면 어느 시점에 철거할 것인가요?</li> </ul>
인접시설 현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>부지 경계에 인접한 시설에는 어떤 것이 있나요?</li> <li>부지 경계에는 본 시설과 연계하거나, 분리하거나, 차단해야 하는 시설 또는 공간이 접해 있나요?</li> </ul>

## 사업계획서 체크리스트

### 2. 사업부지 현황



## 사업계획서 체크리스트

### 3. 시설규모 계획

검토항목	주요 검토내용
영역구분	<ul style="list-style-type: none"> <li>층으로 구분하기 보다는 <b>기능</b>에 따른 영역으로 구분할 것을 권장합니다.</li> <li>기능에 따라 영역이 적절하게 구분되어 있나요?</li> </ul>
세부시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>회의실, 휴게실, 관리실, 하역실, 비상전력실 등 <b>누락된</b> 세부시설은 없나요?</li> <li>본 시설에 <b>반드시 필요한</b> 세부시설인가요?</li> </ul>
산출기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>대기실, 준비실, 보관실, 통제실, 세척실 등 <b>부속공간</b>의 면적이 포함되어 있나요?</li> <li><b>동시사용인원</b>을 고려했나요?</li> <li>유사사례 조사를 통해 면적을 산출한 부분이 있나요?</li> <li>세부시설의 <b>면적과 수</b> 측면에서 하나의 실로 크게 설치할 것인가? 중소규모로 작게 나누어 여러 개 설치할 것인가?</li> <li><b>지역의 특성, 주민의 요구, 운영 프로그램을 고려</b>하여 시설 목록을 구성하고 면적을 배분했나요?</li> </ul>
공용면적	<ul style="list-style-type: none"> <li>다수의 인원이 동시에 사용하는 공간의 출입구에 <b>이동, 대기, 휴게</b>를 위한 공간을 충분하게 고려했나요?</li> </ul>

## 사업계획서 체크리스트

### 3. 시설규모 계획

영역	세부시설	면적	비율	산출기준 및 근거
○○영역	• ○○실			• ○○실, ○○실, ○○실 포함면적
	• ○○실			• ○○㎡ × ○○명
	• ○○실			• ○○㎡ × ○○명 × ○개실
	• ○○실			• ○○ 시설기준, 가이드라인
	• ○○실			• ○○군 ○○시설 사례 조사 결과
	소계			

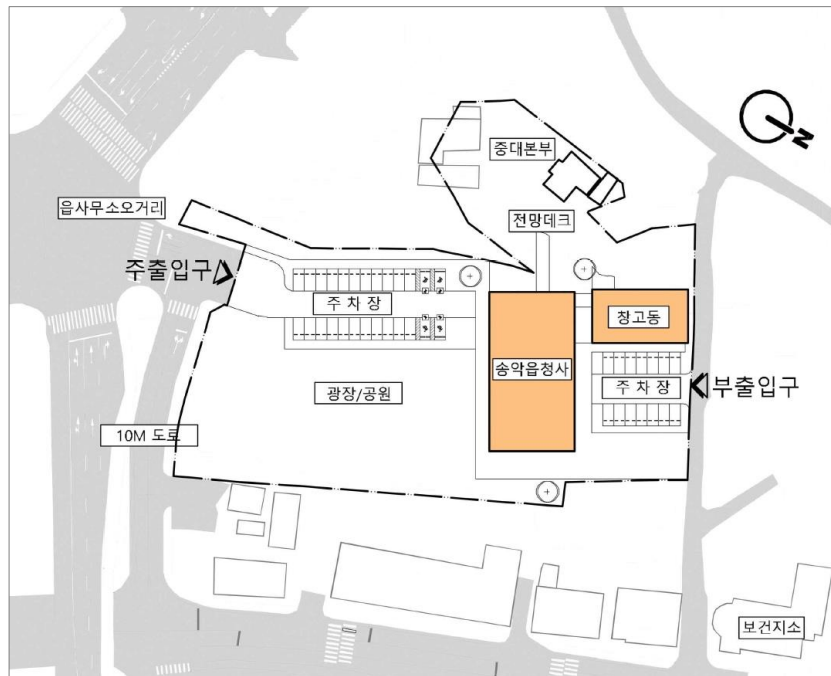
## 사업계획서 체크리스트

### 4. 건축물 내외부 공간구성 계획

검토항목	주요 검토내용
건축물 배치 및 향	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 배치나 향을 결정할 때 고려해야 할 <b>지형, 조망, 옥외 공간, 인접 시설, 주요 진출입구</b> 등의 특징이 있나요?</li> <li>• 향후 <b>증축</b> 계획이 있나요?</li> </ul>
차량 및 보행자 진출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 차나 사람이 드나들 수 있는 <b>대지의 경계 부분</b>은 어디인가요?</li> <li>• 대형버스 출입이 필요한가요?</li> <li>• 배송 등 서비스 차량의 출입구는 분리할 것인가요?</li> <li>• 인접한 부지로 연결되는 출입구가 필요한가요?</li> </ul>
외부공간	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 외부공간은 <b>어떻게 사용</b>할 계획인가요?</li> <li>• 외부공간에는 고유의 기능이 있거나, 실내공간과 연결되거나, 지역 행사와 연계되어야 하는 부분이 있나요?</li> <li>• 부지 내 옥외공간에서 차와 사람은 어떻게 이동하나요? 휴게나 주차를 위한 공간을 조성할 계획인가요?</li> <li>• 증축 및 리모델링의 경우 본 사업 범위에 외부공간 조성이 포함되나요? 본 사업에 다루어야 할 외부공간의 범위는 어디까지인가요?</li> <li>• 기존 수목 등 외부공간에 있는 요소 중 <b>보존하여 유지</b>할 것이 있나요?</li> </ul>

## 사업계획서 체크리스트

### 4. 건축물 내외부 공간구성 계획



출처. 당진시 송악읍 청사 건립공사 건축기획업무 보고서



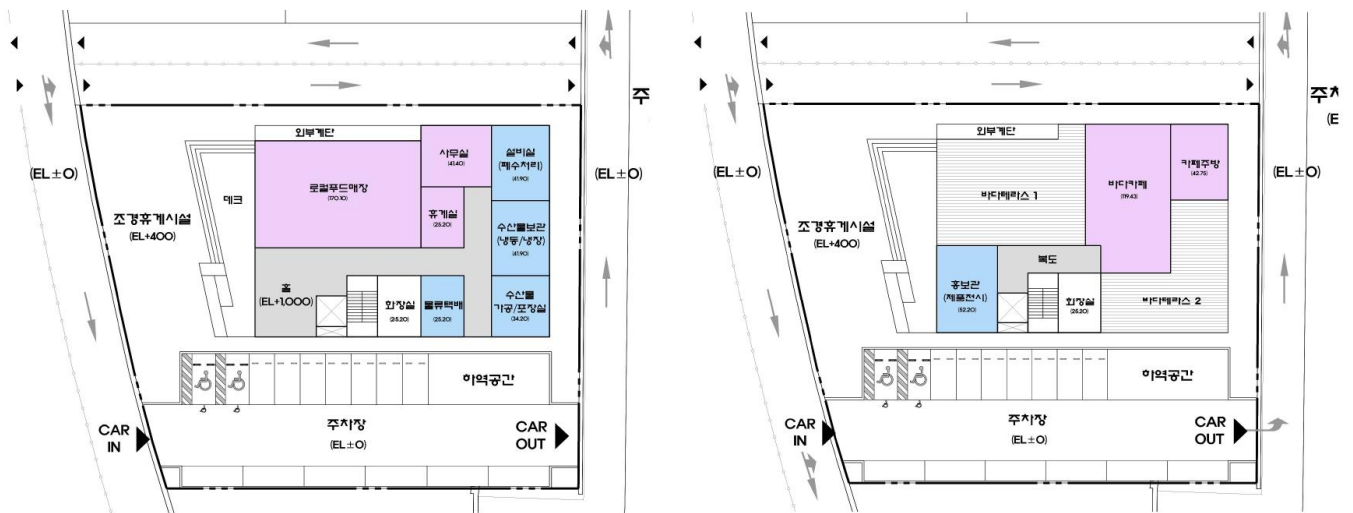
# 사업계획서 체크리스트

## 4. 건축물 내외부 공간구성 계획

검토항목	주요 검토내용
주요 실별 고려사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>급수, 환기, 조망, 프라이버시, 보안, 외부공간과의 관계, 층고, 가변성, 주요 사용자 등 <b>특별한 요구</b>가 있는 세부시설에는 어떤 것이 있나요?</li> <li>설계자가 알아야 할 요구조건은 무엇인가요?</li> </ul>
동선 및 조닝	<ul style="list-style-type: none"> <li>서로 인접해야 할 공간, 서로 분리해야 하는 공간, 반드시 1층에 있어야 하는 공간 등 <b>위치나 연결 관계</b>가 지정된 공간이 있나요?</li> <li><b>보안</b>이나 출입통제가 요구되는 공간이 있나요?</li> <li>장애인, 비장애인 구분 없이 누구나 접근, 사용 가능해야 하는 공간, 시설, 서비스에는 어떤 것이 있나요?</li> <li>방문객, 직원, 물품(배송물, 장비나 장치, 도서, 전시품, 실험체 등) 중 별도의 출입구를 구분하여 설치하거나, 서로 마주치지 않도록 <b>분리</b>해야 하는 동선이 있나요?</li> <li><b>2개 이상의 운영 기관</b>이 공동으로 사용하는 건축물의 경우, 각 기관의 전용공간과 서로 공유하는 공간이 구분되어 있나요?</li> <li>외부에서 직접 출입이 가능해야 하는 공간이 있나요?</li> <li>실내외에서 길을 잃지 않고 목적지를 쉽게 찾아가도록 하는 것이 중요한 디자인 이슈인가요?</li> <li>엘리베이터를 옥상 층까지 운행할 계획인가요?</li> </ul>

# 사업계획서 체크리스트

## 4. 건축물 내외부 공간구성 계획



출처: 홍성군 남당항 수산물 유통물류센터 건립 건축기획보고서



## 사업계획서 체크리스트

### 5. 예산

검토항목	주요 검토내용
건축공사비	<ul style="list-style-type: none"> <li>필로티 내 주차장 등 공사비 산정을 위한 <b>면적</b>에 <b>누락</b>된 부분은 없나요?</li> <li><b>유사사례</b> 공사비는 어떤 사업을 대상으로 분석했나요? 비교 대상 사례는 적절한가요?</li> <li>현장 특성, 제로에너지건축물 인증 등 <b>공사비 상승 요인</b>은 반영되었나요?</li> </ul>
설계용역비	<ul style="list-style-type: none"> <li>인증 취득 여부 및 목표 등급에 따른 <b>추가요율</b>을 적용했나요?</li> <li>리모델링, 인테리어, 전통양식 등 <b>특수요인</b>을 반영했나요?</li> </ul>
감리비	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>시공단계 건설사업관리계획</b> 수립 의무 대상(건설기술진흥법 39조의2 및 같은 법 시행령 59조의 2)</li> <li>연면적 660㎡ 이상인 건축물의 건축공사</li> <li>시공단계의 건설사업관리 방식, 건설사업관리기술인 또는 공사감독자 배치 계획 수립</li> <li>건설사업관리 방식에 적합한 감리비 산정 필요</li> </ul>

## 사업계획서 체크리스트

### 6. 디자인 관리 방안

검토항목	주요 검토내용
설계용역 발주방식	<ul style="list-style-type: none"> <li>해당 발주 방식을 <b>선택한 이유</b>는 무엇인가요? 발주방식 별 장단점을 고려했나요?</li> </ul>
일반설계공모	<ul style="list-style-type: none"> <li>공모작 모드를 심사하여 건축물 또는 공간환경을 건축하거나 조성하기 위한 <b>설계안</b>을 선정하는 설계공모 방식</li> </ul>
제안공모	<ul style="list-style-type: none"> <li>설계자의 경험 및 역량, 수행계획 및 방법 등을 심사하여 건축물 또는 공간환경을 건축하거나 조성하기 위한 <b>설계자</b>를 선정하는 설계 공모방식</li> <li>리모델링, 특화설계 등 사업의 특수성으로 공모안의 디자인 우수성 보다는 설계자의 기술제안 또는 대응능력을 필요로 하는 경우</li> <li>사용자 등 관계자, 다른 공종 전문가, 주민 등과의 협의를 거쳐 계획을 구체화할 필요가 있는 경우</li> </ul>
간이공모	<ul style="list-style-type: none"> <li>소규모 사업을 대상으로 제출도서를 <b>간소화</b>하여 시행하는 설계공모 방식</li> <li>설계비 추정가격이 <b>2억원 미만</b>인 소규모 사업에 해당하는 경우</li> <li>A3용지 4매 혹은 A4용지 8매 이내</li> </ul>

## 사업계획서 체크리스트

### 6. 디자인 관리 방안

검토항목	주요 검토내용
설계공모기간	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>공모방식</b>에 적절한 기간인가요?</li> <li>• 접수 후 심사, 전시, 반환에 소요되는 기간을 고려했나요?</li> </ul>
설계기간	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 인허가 및 각종 인증 취득 기간을 고려했나요?</li> </ul>
공사기간	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ‘공공 건설공사의 공사기간 산정기준(국토교통부, 2019)’을 참고했나요?</li> </ul>
사업관리체계	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업의 규모, 입지, 성격 등의 <b>특성을 반영</b>하고, 본 사업과 연계된 타 사업 및 관련 분야와 <b>조율</b>하는 것과 관련하여 사업의 효율적인 추진을 위해 어떤 전략을 가지고 있나요?</li> <li>• 실제 시설 운영자의 요구나 <b>운영 프로그램</b>의 특성을 설계에 반영하기 위해 어떤 전략을 가지고 있나요?</li> <li>• 특수한 분야의 전문 지식이나 기술이 필요한 경우, 그에 대해서는 어떻게 대응할 계획인가요?</li> </ul>

## 사업계획서 체크리스트

### 8. 시설운영계획

검토항목	주요 검토내용
시설운영계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 운영조직은 어떻게 구성할 것인가요?</li> <li>• 누가 무엇을 어떻게 운영할 것인가요?</li> <li>• <b>시설운영계획</b>이 사업계획서의 <b>영역 및 세부시설 계획</b>에 반영되어 있나요?</li> <li>• <b>운영기관이 2개 이상</b>일 경우, 시설사용과 운영에 대한 협의가 이루어졌나요?</li> </ul>

# 공공건축심의 운영 등 주요업무 추진사항 안내

충청남도 건축도시과 공공건축팀  
안 동 수 팀장



# ① 도 공공건축심의 위원회 심의 운영 안내

## 1. 근 거

- 건축서비스산업 진흥법 제22조의3(공공건축심의위원회)
- 건축서비스산업 진흥법 시행령 제19조의3(공공건축심의위원회 구성 및 운영 등)
- 충청남도 공공건축 진흥에 관한 조례 제11조(충청남도 공공건축심의위원회 설치 등)

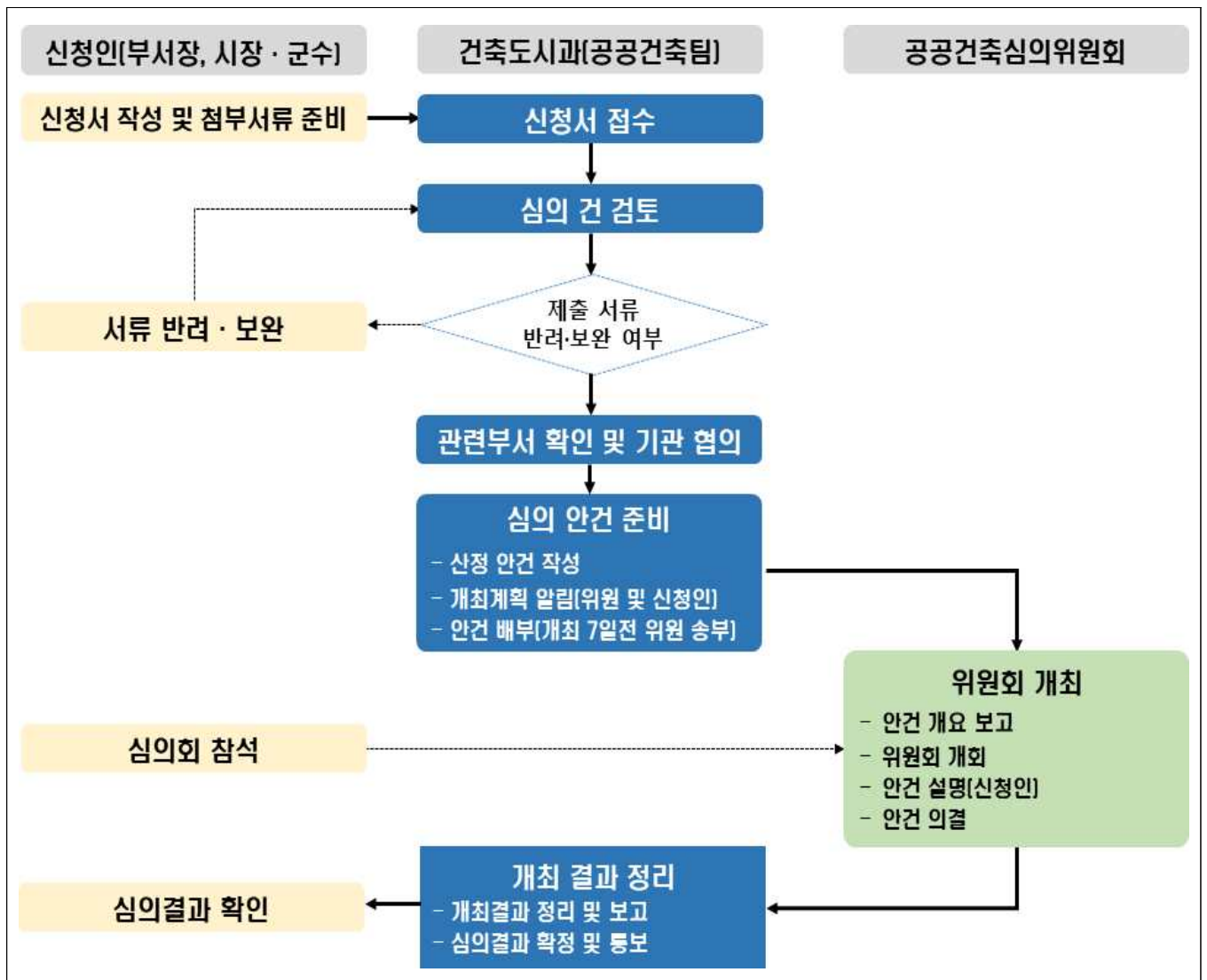
## 2. 운 영

- 심의대상 : 설계비 추정 가격 0.5억원 이상 공공건축 사업  
(도) : 도가 직접 시행하거나 국비 지원받는 공공건축 사업  
(시·군) : 국·도비 지원받는 공공건축 사업
- 신청시기 : 설계용역 입찰공고(설계공모 포함) 전
- 심의일정 : 매달 마지막 목요일(월1회) \* 상황에 따라 일정 변동 가능
- 심의사항 : 공공건축 기획업무의 적정성, 공공건축 사업계획 사전 검토 의견(공공건축지원센터) 반영 여부, 설계지침서·과업내용서 적정성 등
- 제출서류 : 공공건축심의위원회 심의신청서(세부자료\* 포함), 설계 공모지침서, 과업내용서, 건축기획 자료 등  
\* 서식1(사전검토 비대상), 서식2(사전검토 대상) 구분 작성

## 3. 협조 사항

- 도 심의일정을 사전 유선으로 확인(건축도시과 공공건축팀)한 후 심의 신청
  - 매월초(7,8,9일) 심의신청서 및 관련 자료 제출(공문) → 심의자료 검토 의견(도-시군) → 심의자료 수정·보완(시군-도) → 심의안건 배부(개최 7일전 위원 송부) → 사전검토의견 취합 및 요약 → 심의개최
- 심의신청서 및 관련 제출 자료 내실 있게 작성
  - 신청 서류의 작성 항목이 누락되지 않게 작성, 특히 사업계획 사전검토 대상은 검토 의견 반영 내용과 근거 자료 표기(페이지 포함)
- 심의회 당일 사업부서 설명 사항
  - 사업목적, 기획업무 추진과정 등 사업 전반적인 사항, 예산 관련(확보예산, 집행기간 등) 사항, 사업계획 사전검토 의견 내용 미반영 시 미반영 사유 등

## 〈 공공건축심의의 운영 프로세스 〉





[ 서식 1 ]

# 공공건축심의위원회 심의 신청 세부 자료

[사업계획 사전검토 비대상]

## 1 주요 구분

재원구분	<input type="checkbox"/> 도 자체사업	<input type="checkbox"/> 국·도비 지원사업	<input type="checkbox"/> 기타 ( )
기획주체	<input type="checkbox"/> 국가 공공건축지원센터	<input type="checkbox"/> 지역 공공건축지원센터	<input type="checkbox"/> 민간전문가 <input type="checkbox"/> 발주처 직접기획
공공건축가	<input type="checkbox"/> 참여	<input type="checkbox"/> 미참여	
설 계 비	<input type="checkbox"/> 0.5억원 미만	<input type="checkbox"/> 0.5억원 이상 1억원 미만	<input type="checkbox"/> 1억원 이상 20억 미만 <input type="checkbox"/> 20억원 이상
건축구분	<input type="checkbox"/> 신 축	<input type="checkbox"/> 증 축	<input type="checkbox"/> 개 축 <input type="checkbox"/> 재 축 <input type="checkbox"/> 이 전 <input type="checkbox"/> 대수선
상위계획	<input type="checkbox"/> 지구단위계획	<input type="checkbox"/> 도시재생활성화계획	<input type="checkbox"/> 도시주거환경정비계획 <input type="checkbox"/> 재정비촉진계획
	<input type="checkbox"/> 기 타 ( )		

## 2 기본 개요

사 업 명							
부지조건		(주 소)					
		(용도지역)		(용도지구)		(용도구역)	
		(부지면적) m <sup>2</sup>					
사업규모		(연 면 적) m <sup>2</sup>	(용 적 륜) %	(건축면적) m <sup>2</sup>	(건 폐 율) %		
		지상	층/ 지하	층	(동 수)	동	
사업추진경위		· '00.00. : · '00.00. : · '00.00. : · '00.00. : · '00.00. : · '00.00. : · '00.00. :			향후일정		· '00.00. : · '00.00. : · '00.00. : · '00.00. : · '00.00. : · '00.00. : · '00.00. :
사업기간		'00.00 월 ~ '00.00 월 (약00개월)			설계기간	'00.00 월 ~ '00.00 월 (약00개월)	
사전 업무 수행	조사 진단	(해당여부)	<input type="checkbox"/> 문화재지표 조사 <input type="checkbox"/> 석면조사 <input type="checkbox"/> 구조안전진단 <input type="checkbox"/> 기 타 ( )				
		(수행여부)	<input type="checkbox"/> 문화재지표 조사 <input type="checkbox"/> 석면조사 <input type="checkbox"/> 구조안전진단 <input type="checkbox"/> 현황측량 <input type="checkbox"/> 지반조사 <input type="checkbox"/> 지장물조사 <input type="checkbox"/> 기 타 ( )				
	평가 변경	(해당여부)	<input type="checkbox"/> 교통영향평가 <input type="checkbox"/> 재해영향평가 <input type="checkbox"/> 토지적성평가 <input type="checkbox"/> 환경영향평가 <input type="checkbox"/> 교육환경평가 <input type="checkbox"/> 도시관리계획변경 <input type="checkbox"/> 기 타 ( )				
		(수행여부)	<input type="checkbox"/> 교통영향평가 <input type="checkbox"/> 재해영향평가 <input type="checkbox"/> 토지적성평가 <input type="checkbox"/> 환경영향평가 <input type="checkbox"/> 교육환경평가 <input type="checkbox"/> 도시관리계획변경 <input type="checkbox"/> 기 타 ( )				
	심사 심의	(해당여부)	<input type="checkbox"/> 지방재정투자심사		<input type="checkbox"/> 공유재산관리계획심의		<input type="checkbox"/> 기 타 ( )
	(수행결과)	<input type="checkbox"/> 적 정 <input type="checkbox"/> 조건부 <input type="checkbox"/> 재검토 <input type="checkbox"/> 부적정		<input type="checkbox"/> 토 지 ( m <sup>2</sup> )( 억원) <input type="checkbox"/> 건 물 ( m <sup>2</sup> )( 억원)			
	사전 협의	(협의주체 / 안건) /					
사업목적		· 취 지  · 필요성  · 기대효과					



③ (예비)타당성 조사 결과 반영 여부 (해당시 작성)

타당성 조사 해당 내용 항목 및 페이지		타당성 조사 결과 보완 필요 사항	반영 여부			반영 내용/ 변경 및 미반영 사유	설계서 페이지
			반영	변경 반영	미 반영		
예) 사업비 (공사비)	p.00~ p.00	.				* 1. 반영내용 요약 기재 * 2. 건축기획서, 과업지시서 및 용역설계지침서 등의 내용을 변경 하지 말고, 똑같이 기재	(예) * 건축계 획서 page  * 과업 설 명서page  * 용역 설계공모 지 침 서 page
	p.00~ p.00	.					
	p.00~ p.00	.					
	p.00~ p.00	.					

#### 4 사업계획 주요 사항

지역 여건 및 수요								
인근 유사 공공시설 중복 여부								
수요 파악 노력 및 민원 동향								
(이전시) 기존 시설의 활용								
입 지								
행위제한 여부		지구단위계획지침 제한 사항, 관련 법률에 따른 건축물 용도의 행위제한						
접근 편의성		대중교통 거리, 보행로 및 횡단보도 편의, 차량진입도로 유무 등						
물리적 안정	인접	경계부 안전, 필지 구분, 진출입 제한 및 동선 단절 여부						
	지상	필지분할·합필 필요성, 경사고저, 부지정리 완료 여부, 지장물 등						
	지하	지반상태, 지표 및 발굴조사 결과 확인 등						
규 모								
결정·설치 기준		<input type="checkbox"/> 법령 기준(                      ), <input type="checkbox"/> 관련 가이드라인(                      ), <input type="checkbox"/> 유사사례 참고, <input type="checkbox"/> 자체 기준 활용 <input type="checkbox"/> 기 타(                      )						
구분		부지면적	건축면적 (건폐율)	연면적 (용적률)	조경면적	공개공지	층 수	동수
건물	법정 규모	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> (   %이하)	m <sup>2</sup> (   %이하)	대지면적의 00% (   m <sup>2</sup> )	-	층 이하	
	계획 규모	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> (   %)	m <sup>2</sup> (   %)	대지면적의 00% (   m <sup>2</sup> )	-	지상   층 지하   층	
주차장		주차대수 산정용 연면적		법정 주차대수	계획 주차대수	주차장 규모(예상)		지하주차장 규모
		m <sup>2</sup>		대	대 이상	m <sup>2</sup> (   대)		m <sup>2</sup> (   대)
구 분		세부시설			산출근거	면적(m <sup>2</sup> )	비율(%)	비 고
전용공간						000	00.0	
		소 계						
공용공간		000						
		화장실, 계단실, 복도 등						
		소 계						
주차공간(옥내)								
기타								
		합 계				0,000	100.0	

예 산					
건축공사비 비교	공사비		유사사례 평균(조달청)	기타 예산편성 기준	특수요인 보정
	만원/㎡		만원/㎡	만원/㎡	만원/㎡
총사업비	구 분			금 액	비 고
	A. 용지비			원	
	B. 공사비	철거비		원	
		부지조성공사비		원	
		기본공사비		원	
		신재생에너지공사비		원	
		전시시설공사비		원	
		옥외시설공사비		원	
		기타공사비		원	
		소계		원	
		C. 부대비	설계공모비		원
	설계용역비		원		
	설계의도구현 관련		원		
	감리 및 건설사업관리 관련		원		
	인증 관련		원	인증대상 : 건축물에너지효율 등급, 제로에너지건축물, 녹색건축물 인증 등	
	평가 및 조사 관련		원		
	기타(설계 경제성 검토 관련 등)		원		
	소계		원		
	D. 예비비			원	
	E. 총사업비			원	
기 간					
구 분	기 간				
설계공모 기간	'00.00 월 ~ '00.00 월 (약00개월)				
설계 기간	'00.00 월 ~ '00.00 월 (약00개월)				
공사 기간	'00.00 월 ~ '00.00 월 (약00개월)				
사업관리					
설계발주방식	<input type="checkbox"/> 일반 설계공모 <input type="checkbox"/> 입찰	<input type="checkbox"/> 2단계 설계공모 <input type="checkbox"/> 협상에 의한 계약	<input type="checkbox"/> 제안공모 <input type="checkbox"/> 기타 ( )	<input type="checkbox"/> 제한공모	<input type="checkbox"/> 지명공모
시설운영방안	<input type="checkbox"/> 직접운영 <input type="checkbox"/> 위탁운영( ) <input type="checkbox"/> 기 타( )				
사업관리체계	<input type="checkbox"/> 총괄·공공건축가 활용 <input type="checkbox"/> 자문위원회 또는 운영위원회 구성		<input type="checkbox"/> TF팀 등 부서 간 협력체계 구축 <input type="checkbox"/> 전문직렬(건축, 토목 등) 담당		

⑤ 배치 및 공간 계획 방향

배치계획			
구 분	주 요 내 용	과업 지시서 반영	용역 설계 지침서 반영
설계의 주안점		page	page
공간 및 시설계획			
설계의 주안점		page	page
공공성 확보 등 지역 활성화 기여 방안			
관련 사항		page	page
주변 유사시설 · 유흥시설과 연계 활용 및 차별화 방안			
관련 사항		page	page

6 별첨

<p>항공 또는 위성 사진 ( 대지 경계 표시 )</p>	
<p>전경 사진</p>	

[ 서식 2 ]

# 공공건축심의위원회 심의 신청 세부 자료

[사업계획 사전검토 대상]

## 1 주요 구분

재원구분	<input type="checkbox"/> 도 자체사업	<input type="checkbox"/> 국·도비 지원사업	<input type="checkbox"/> 기타 ( )				
기획주체	<input type="checkbox"/> 국가 공공건축지원센터	<input type="checkbox"/> 지역 공공건축지원센터	<input type="checkbox"/> 민간전문가	<input type="checkbox"/> 발주처 직접기획			
공공건축가	<input type="checkbox"/> 참여		<input type="checkbox"/> 미참여				
설 계 비	<input type="checkbox"/> 0.5억원 미만	<input type="checkbox"/> 0.5억원 이상 1억원 미만	<input type="checkbox"/> 1억원 이상 20억 미만	<input type="checkbox"/> 20억원 이상			
건축구분	<input type="checkbox"/> 신 축	<input type="checkbox"/> 증 축	<input type="checkbox"/> 개 축	<input type="checkbox"/> 재 축	<input type="checkbox"/> 이 전	<input type="checkbox"/> 대수선	
상위계획	<input type="checkbox"/> 지구단위계획		<input type="checkbox"/> 도시재생활성화계획		<input type="checkbox"/> 도시주거환경정비계획		<input type="checkbox"/> 재정비촉진계획
	<input type="checkbox"/> 기 타 ( )						

## 2 기본 개요

사 업 명		(주 소)						
부지조건		(용도지역)		(용도지구)		(용도구역)		
		(부지면적)		㎡				
사업규모	(연 면 적)	㎡	(용 적 륜)	%	(건축면적)	㎡	(건 폐 율)	%
	지상	층/ 지하	층		(동 수)	동		
사업추진경위	· '00.00. : · '00.00. : · '00.00. : · '00.00. : · '00.00. : · '00.00. : · '00.00. :				향후일정	· '00.00. : · '00.00. : · '00.00. : · '00.00. : · '00.00. : · '00.00. : · '00.00. :		
	사업기간 '00.00 월 ~ '00.00 월 (약00개월)					설계기간	'00.00 월 ~ '00.00 월 (약00개월)	
사전 업무 수행	조사 진단	(해당여부)	<input type="checkbox"/> 문화재지표 조사 <input type="checkbox"/> 석면조사 <input type="checkbox"/> 구조안전진단 <input type="checkbox"/> 기 타 ( )					
		(수행여부)	<input type="checkbox"/> 문화재지표 조사 <input type="checkbox"/> 석면조사 <input type="checkbox"/> 구조안전진단 <input type="checkbox"/> 현황측량 <input type="checkbox"/> 지반조사 <input type="checkbox"/> 지장물조사 <input type="checkbox"/> 기 타 ( )					
	평가 변경	(해당여부)	<input type="checkbox"/> 교통영향평가 <input type="checkbox"/> 재해영향평가 <input type="checkbox"/> 토지적성평가 <input type="checkbox"/> 환경영향평가 <input type="checkbox"/> 교육환경평가 <input type="checkbox"/> 도시관리계획변경 <input type="checkbox"/> 기 타 ( )					
		(수행여부)	<input type="checkbox"/> 교통영향평가 <input type="checkbox"/> 재해영향평가 <input type="checkbox"/> 토지적성평가 <input type="checkbox"/> 환경영향평가 <input type="checkbox"/> 교육환경평가 <input type="checkbox"/> 도시관리계획변경 <input type="checkbox"/> 기 타 ( )					
	심사 심의	(해당여부)	<input type="checkbox"/> 지방재정투자심사		<input type="checkbox"/> 공유재산관리계획심의		<input type="checkbox"/> 기 타 ( )	
		(수행결과)	<input type="checkbox"/> 적 정 <input type="checkbox"/> 조건부 <input type="checkbox"/> 재검토 <input type="checkbox"/> 부적정	<input type="checkbox"/> 토 지 (   ㎡)(   억원) <input type="checkbox"/> 건 물 (   ㎡)(   억원)				
사전 협의		(협의주체 / 안건) /						
사업목적		· 취 지  · 필요성  · 기대효과						

### ③ 사업계획 사전검토 결과 반영 여부

사전검토 신청서 해당 항목 및 페이지		사전 검토 결과 보완 필요 사항	반영 여부			반영 내용/ 변경 및 미반영 사유	설계서 페이지
			반영	변경 반영	미 반영		
예) 규모	p.00~ p.00	.				* 1. 반영내용 요약 기재 * 2. 건축기획서, 과업지시서 및 용역설계지침서 등의 내용을 변경 하지 말고, 똑같이 기재	(예) * 건축계 획서 page * 과업설 명서page *용역 설계공모 지침서 page
예) 공사 비	p.00~ p.00	.					
예) 제로 에너지	p.00~ p.00	.					
예) 건물 배치	p.00~ p.00	.					

#### 4 사업계획 주요 사항

지역 여건 및 수요								
인근 유사 공공시설 중복 여부								
수요 파악 노력 및 민원 동향								
(이전시) 기존 시설의 활용								
입 지								
행위제한 여부		지구단위계획지침 제한 사항, 관련 법률에 따른 건축물 용도의 행위제한						
접근 편의성		대중교통 거리, 보행로 및 횡단보도 편의, 차량진입도로 유무 등						
물리적 안정	인접	경계부 안전, 필지 구분, 진출입 제한 및 동선 단절 여부						
	지상	필지분할·합필 필요성, 경사고저, 부지정리 완료 여부, 지장물 등						
	지하	지반상태, 지표 및 발굴조사 결과 확인 등						
규 모								
결정·설치 기준		<input type="checkbox"/> 법령 기준(                      ), <input type="checkbox"/> 관련 가이드라인(                      ), <input type="checkbox"/> 유사사례 참고, <input type="checkbox"/> 자체 기준 활용 <input type="checkbox"/> 기 타(                      )						
구분		부지면적	건축면적 (건폐율)	연면적 (용적률)	조경면적	공개공지	층 수	동수
건물	법정 규모	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> (   %이하)	m <sup>2</sup> (   %이하)	대지면적의 00% (   m <sup>2</sup> )	-	층 이하	
	계획 규모	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> (   %)	m <sup>2</sup> (   %)	대지면적의 00% (   m <sup>2</sup> )	-	지상 층 지하 층	
주차장		주차대수 산정용 연면적		법정 주차대수	계획 주차대수	주차장 규모(예상)		지하주차장 규모
		m <sup>2</sup>		대	대 이상	m <sup>2</sup> (   대)		m <sup>2</sup> (   대)
구 분		세부시설			산출근거	면적(m <sup>2</sup> )	비율(%)	비 고
전용공간						000	00.0	
		소 계						
공용공간		000						
		화장실, 계단실, 복도 등						
		소 계						
주차공간(육내)								
기타								
		합 계				0,000	100.0	



예 산					
건축공사비 비교	공사비		유사사례 평균(조달청)	기타 예산편성 기준	특수요인 보정
	만원/㎡		만원/㎡	만원/㎡	만원/㎡
총사업비	구 분			금 액	비 고
	A. 용지비			원	
	B. 공사비	철거비		원	
		부지조성공사비		원	
		기본공사비		원	
		신재생에너지공사비		원	
		전시시설공사비		원	
		옥외시설공사비		원	
		기타공사비		원	
		소계		원	
		C. 부대비	설계공모비		원
	설계용역비		원		
	설계의도구현 관련		원		
	감리 및 건설사업관리 관련		원		
	인증 관련		원	인증대상 : 건축물에너지효율 등급, 제로에너지건축물, 녹색건축물 인증 등	
	평가 및 조사 관련		원		
	기타(설계 경제성 검토 관련 등)		원		
	소계		원		
	D. 예비비			원	
	E. 총사업비			원	
기 간					
구 분	기 간				
설계공모 기간	'00.00 월 ~ '00.00 월 (약00개월)				
설계 기간	'00.00 월 ~ '00.00 월 (약00개월)				
공사 기간	'00.00 월 ~ '00.00 월 (약00개월)				
사업관리					
설계발주방식	<input type="checkbox"/> 일반 설계공모 <input type="checkbox"/> 입찰	<input type="checkbox"/> 2단계 설계공모 <input type="checkbox"/> 협상에 의한 계약	<input type="checkbox"/> 제안공모 <input type="checkbox"/> 기타 ( )	<input type="checkbox"/> 제한공모	<input type="checkbox"/> 지명공모
시설운영방안	<input type="checkbox"/> 직접운영 <input type="checkbox"/> 위탁운영( ) <input type="checkbox"/> 기 타( )				
사업관리체계	<input type="checkbox"/> 총괄·공공건축가 활용 <input type="checkbox"/> 자문위원회 또는 운영위원회 구성		<input type="checkbox"/> TF팀 등 부서 간 협력체계 구축 <input type="checkbox"/> 전문직렬(건축, 토목 등) 담당		

## 5 배치 및 공간 계획 방향

배치계획			
구 분	주 요 내 용	과업 지시서 반영	용역 설계 지침서 반영
설계의 주안점		page	page
공간 및 시설계획			
설계의 주안점		page	page
공공성 확보 등 지역 활성화 기여 방안			
관련 사항		page	page
주변 유사시설 · 유흥시설과 연계 활용 및 차별화 방안			
관련 사항		page	page

6 별첨

항공 또는 위성 사진 ( 대지 경계 표시 )	
전경 사진	

## ② 총괄·공공건축가 제도 운영 안내

### 1. 제도 도입 배경

#### ○ 건축·도시 공간 환경의 인식 변화

- 공공건축물 도민의 삶과 직접연관되는 공공의 가치, 지역의 랜드마크로서 경쟁력 제고 수단

#### ○ 공공건축 품질 향상에 대한 사회적 요구 증대

- 공공복지 서비스의 범위가 확대되면서 공공건축 수요 점차 증가
- 공공건축 디자인 품질에 대한 사회적 요구 지속 증대

#### ○ 공공건축의 디자인 관리체계와 전문성 부족

- 부적절한 예산 책정, 과다 설계, 품질의 결정짓는 중요한 기획업무의 부실, 전문인력 부족 등으로 지역 주변과 부조화, 사업 목적, 주민 수요에 부합하지 않는 비효율적인 공공건축 조성

#### ➡ **민간전문가 참여를 통한 행정의 전문성을 높이고 디자인 품질 향상**

(민간전문가) 중앙행정기관의 장, 지자체의 장이 위촉한 총괄건축가와 공공건축가 등 건축 및 건축관련분야 전문가

(총괄건축가) 행정·사업구역의 공간정책 및 전략수립에 대한 자문 또는 주요 사업에 대한 총괄·조정 등 건축·도시 디자인의 경쟁력 강화와 관련한 업무 수행하는 민간전문가

(공공건축가) 개별 건축사업에 대하여 기획에서부터 설계, 시공 및 유지관리에 이르는 전 과정에 걸쳐 계획의 일관성을 유지할 수 있도록 관리하는 민간전문가

※ 민간전문가 자격기준 : 건축사, 기술사, 대학교 부교수급(도시·건축·조경 관련)

### 2. 제도적 근거

#### ○ 관련 근거

- 건축기본법 제23조 및 같은 법 시행령 제21조(민간전문가의 참여)
- 공공부문 건축디자인 업무기준(국토부) 제2장(민간전문가 참여방안)
- 민간전문가 제도 운영 가이드라인(국토부)

### 3. 추진 경과

- 충청남도 공공건축가 제도 시행 계획 수립 (2018.4.)
- 공공건축 분야 전담 조직「공공건축팀」신설 (2019.1.)
- 충청남도 총괄건축가·공공건축가 운영계획 보고 (2019.3.)
- 충청남도 제1기 총괄건축가·공공건축가(총64명) 위촉 (2019.7.)
- 충청남도 제2기 총괄건축가·공공건축가(총77명) 위촉 (2021.7.)

### 4. 운영 현황

- 총괄·공공건축가 구성(77명) : 총괄건축가 1, 수석 1, 중진 35, 신진 30

#### ○ 업무 및 역할

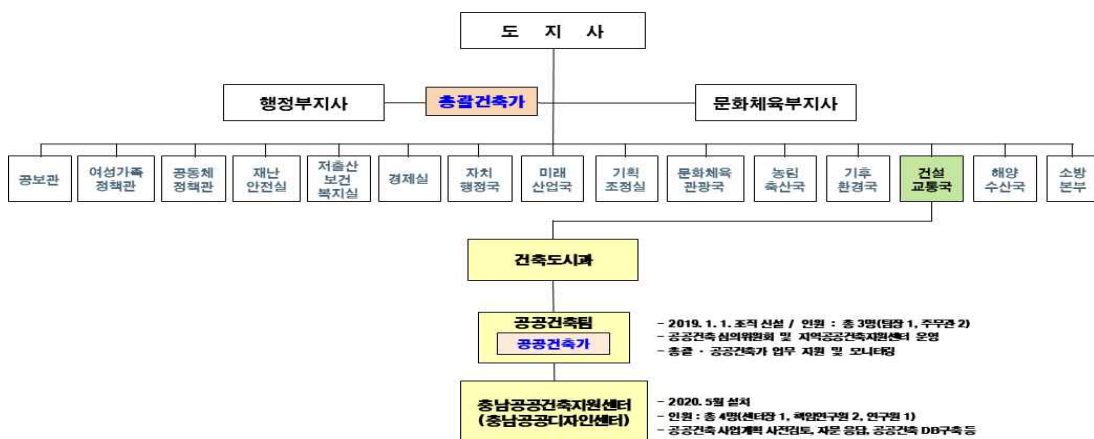
##### <총괄·수석공공건축가>

- 공공건축·공간환경 분야 민간전문가 구성에 대한 협의·자문
- 도시재생 뉴딜사업, 생활SOC사업에 대한 협의·자문 등
- 공공건축가 추천·지정, 공공건축사업 계획 사전 검토 등 총괄 참여
- 건축도시문화 진흥에 관련 전시 및 행사 기획 및 추진 지원
- 공공건축가와 사업부서간 갈등 발생시 중재 등 매개체 역할

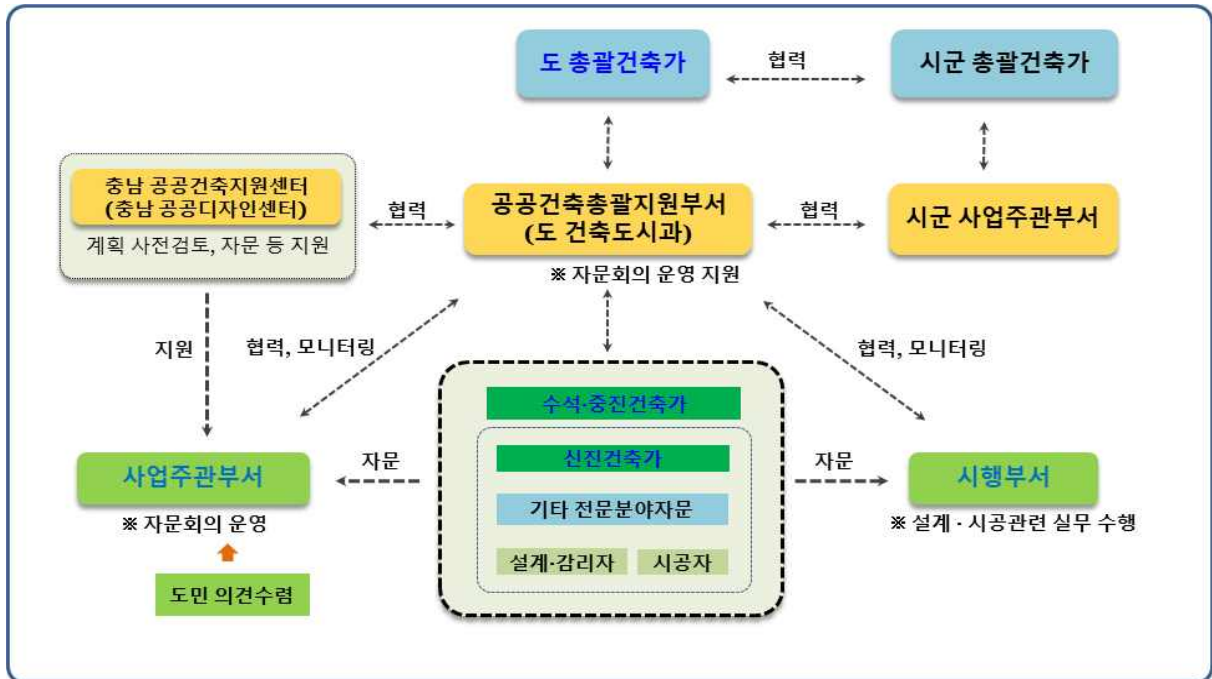
##### <중진·신진공공건축가>

- 공공건축사업의 기획·설계·시공·유지관리에 관한 자문 및 총괄 관리
- 도·시군 시행 도시재생뉴딜, 지역 생활밀착형 SOC사업 등 도시재생 활성화 계획 수립 참여

#### ○ 지원조직



## ○ 협업체계 구축 및 운영



## ○ 제도 운영 주요 성과

① 자발적 참여의사를 반영한 사업 적임자 추천·배치

- 공공건축가의 사업 참여 의견 수렴 후 추천위원회 개최하여 책임자 선정
- 공공건축가 배치(공공건축 61, 도시재생뉴딜 15, 생활SOC 18, 어촌뉴딜 11)

② 총괄·공공건축가 참여활동으로 사업 통합관리 및 디자인 품질 향상



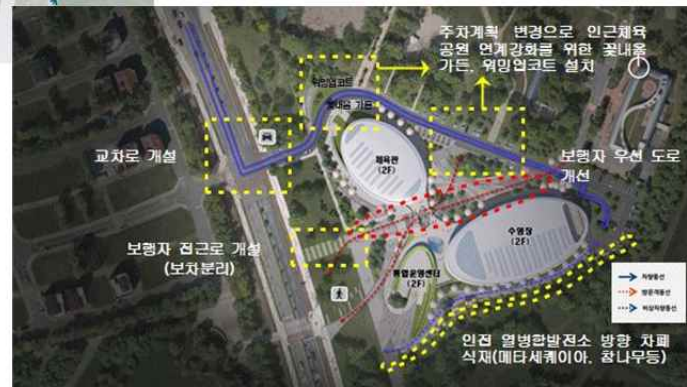


## ※ 공공건축가 참여 개선 사례

## ▶ 충남 스포츠센터 건립 사업

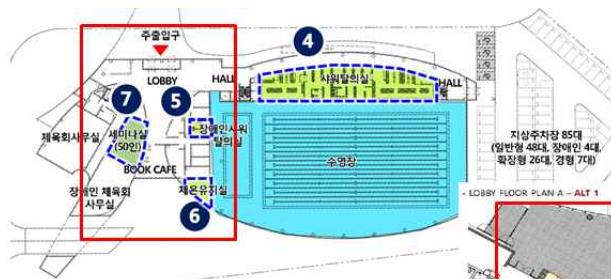


### ◀ 설계당선안 [조감도]



### 참여 개선안 (배치도) ▶

- 교차로 및 보행자 접근로 개설(보차 분리)
- 기존 차량 이동로 → 보행자 우선 도로
- 인접 체육 공원과 연계한 조경 계획
- 인접 열병합발전소 방향 차폐 조경 설치

수영장 1층 로비 구성 변경 및  
인테리어 디자인 아이디어 제시

참여 개선안 (수영장 로비 변경안 확대 평면도) ▶

- 이용자 편의를 위한 **스포츠용품 매장 공간 구성**
- 건축물의 **곡선 디자인 반영된 로비 중앙 계단**
- 휴게 정원 마당과 시각적 연계된 **카페형 편의점**



## ▶ 충남형 더 행복한 주택건설 아산 첫 사업

### ■ 평면구성 및 입면 분할디자인 개선



#### ◀ 설계 제안



- 어린이집 입면 면분할 디자인 개선
- 자연채광 가능한 아트리움 설치
- 어린이집 중앙부 코아워치 변경 하여 유희실 개념의 넓은 복도 공간 개선

#### 참여 개선안 ▶



### ■ 단위세대 평면 개선(59㎡ C, D TYPE)



#### ◀ 설계 제안



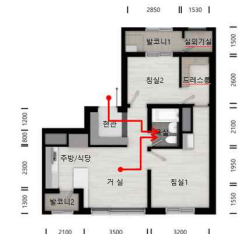
#### 참여 개선안 ▶

- 기존 채광이 안되는 유평공간을 참여 효율적인 평면구성 제안
- 상층부와 하층부의 성격에 public, private 공간으로 구분하여 공용부 거실 및 주방을 넓게 확보

### ■ 단위세대 평면 개선(44㎡)



#### ◀ 설계 제안



#### 참여 개선안 ▶

- 현관 수납장 추가 확보
- 공용거실, 욕실 동선 단축을 통한 효율적인 동선체계 확립 및 침실 프라이버시 확보





▶ 자연놀이뜰



◀ 설계당선안(배치도)  
활동영역 구분  
생태연못, 바람의 초원  
썩썩놀이, 식물가꿈,  
자연체험

참여개선안(배치도) ▶  
공간적 영역에 따라 구분  
요리, 인성, 자연, 책, 인형극장



### ③ 공공건축 관련 제도·체계 개선

- 충청남도 공공건축 진흥에 관한 조례 제정('20.3.)
  - \* 공공건축 지원·관리업무 전담 기구 설치 및 인력 배치, 행정적·재정적 지원 등
- 공공건축 심의위원회 구성·운영('20.5.)
  - \* 위원장 : 총괄건축가, 위원 : 공공건축가 4명 참여
- 공공건축가가 참여 및 자문·관리하는「공공건축 프로세스」개선



## 5. 도청 누리집(홈페이지) 내 ‘공공건축가 제도’ 안내

- 공공건축가 제도의 이해와 공감대 확산을 위해 코너 구축
  - 공공건축가 제도의 목적, 운영절차, 공공건축가 현황 및 역할, 활동사항
  - 충남 공공건축심의위원회 운영 사항(심의신청서 서식 다운로드 가능)
  - 공공건축 관련 법령 및 관련 사이트 제공

The screenshot shows the Chungcheongnam-do official website. The top navigation bar includes 'Information Disclosure', 'Communication', 'Citizens', 'Administration' (highlighted with a dotted box), 'Life', 'Industry', and 'Chungnam Introduction'. The sidebar on the left lists various administrative categories, with 'Administration' (행정) selected and a dotted box around it. The main content area is titled '공공건축가제도 설명' (Public Architect System Explanation). It includes a breadcrumb trail: ' Chungcheongnam-do > Administration > Public Architect System > Public Architect System Introduction > Public Architect System Explanation/Interpretation'. Below the title, there are tabs for '공공건축가제도 설명 및 연혁' (selected), '공공건축가 구성 현황 및 역할' (Composition, Status, and Role of Public Architects), and '운영 및 참여절차' (Operation and Participation Process). The main text explains the purpose of the system, citing Article 23 of the 'Architects Act' and mentioning the goal of improving the design management system and strengthening the design team's role. A flowchart illustrates the process: '공공건축 관련 전담부서 & 전문인력부족' (Lack of dedicated departments and professional personnel for public architecture) leads to '공공건축 기획업무 부실' (Poor planning work for public architecture), which results in several negative outcomes: '과다, 과대 설계로 인한 예산낭비 및 사회적 비난' (Budget waste and social criticism due to excessive design), '확실적 규모와 디자인으로 도시이미지 형성 지장' (Interference with urban image formation due to uncertain scale and design), '부적절한 입지선정과 설계로 시설이용 불편 초래' (Inconvenience in facility use due to inappropriate site selection and design), and '잘못 설계변경으로 인한 공공건축 품질 저하' (Reduction in public architecture quality due to incorrect design changes). A bottom box states '충청남도 총괄·공공건축가 참여로 기획업무 강화 (기획·설계·시공 단계 참여)' (Strengthening planning work through Chungcheongnam-do overall management and participation of public architects (participation in planning, design, and construction stages)), which leads to the final outcome: '공공건축물의 품질향상 및 공공성 확보 강화' (Improvement of public architecture quality and strengthening of publicness).

< 도청 누리집 화면 : 도청 누리집 → 행정 → 공공건축가제도 >

## 6. 협조 사항

- 시·군에서는 민간전문가(총괄·공공건축가) 제도 도입·운영 추진 협조
  - 전국 광역 12곳, 기초 43곳 운영 중('21.06월말 기준)
  - 매년 초 국토부에서 총괄·공공건축가 및 공간환경전략계획 수립 지원사업 공모시 적극 참여
  - ※ 국토부 민간전문가 및 공간환경전략계획 수립 지원사업 현황
    - '20년 국비지원 : 30억원(총괄·공공건축가 10, 공간환경전략계획 수립 20)
      - ↳ 참여시군(3) : 공주, 부여, 홍성
    - '21년 국비지원 : 30억원(총괄·공공건축가 10, 공간환경전략계획 수립 20)
      - ↳ 참여시군(4) : 당진, 부여, 서천, 홍성
    - '22년 : 지원 시·군 없음
- 도시재생뉴딜사업, 어촌뉴딜300, 일반농산어촌개발사업, 생활 SOC사업 등 지역개발사업은 공공건축가 참여 의무 조치 (공공부문 건축디자인 업무기준 제6조 제3항)
  - 공공건축가 미 운영 시·군은 도 건축도시과로 공공건축가 추천 요청 (참고자료 1, 2)
- 「공공건축가 제도」 확대 시행
  - 도내 공공건축사업의 대다수(금년 기준 95%)를 차지하는 시·군 시행 사업에도 공공건축가를 참여하게 하여 우수 공공건축을 위한 전문가 기술 지원
  - ('20년까지)도 시행+국가시책사업, ('21년부터) 도·시군시행+국가시책사업
  - ※ 시행시기 : '21년 본예산에 반영된 도비 지원 신규 공공건축사업부터
- 도 공공건축가가 배치된 사업부서 및 시·군에서는 공공건축가 자문 등 적극 활용
  - 사업 기획 단계부터 공공건축가 수시 자문 실시
  - 사업의 첫 자문회의는 도 공공건축팀 배석 조치
  - 공공건축가 자문 후 도 건축도시과로 참여내용 보고서(참고자료 3) 제출
  - 도 공공건축가 자문비는 해당 사업부서에서 지출

## 참고자료 1

## 공공건축가 운영 절차 안내

절차	주관	조치사항
공공건축가 추천요청	사업부서	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <b>【별지1 서식】</b>을 활용하여 추천 요청 (위원회 개최 10일전까지 공문요청)</li> <li>▶ 사업계획 방침문서, 사업 단계별 관련서류 등 세부사항 첨부 필수</li> <li>※ 별도 요청 자격요건 등이 있을 경우 기재 송부</li> </ul>
요청사항 검토 및 공공건축가 공지	건축도시과	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 추천요청 사업 검토</li> <li>▶ 추천 요청사업 공공건축가 참여의사 조사(e-mail 활용)</li> <li>▶ 신청자 및 공공건축가 활동이력 등 고려한 후보자 명부 작성</li> <li>※ 의뢰 사업에 대한 공공건축가 참여의사 공람</li> </ul>
추천위원회 개최 (5인 구성)	사업부서 건축도시과	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <b>추천위원회 개최 및 적임자 선정</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 추천위원회 위원 총5인 중 3인 이상 참석으로 개최</li> <li>- 사업부서 담당자 추천위원회 참석 및 사업설명</li> <li>- 월 1회 개최를 원칙으로 하며, 추천요청 건수에 따라 탄력적 운영</li> </ul> </li> <li>▶ <b>안전 : 사업부서에서 사업관련 한글파일, PPT 작성 등 회의자료 제출</b></li> </ul>
추천위원회 결과보고 및 선정통보	건축도시과	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 각 안전별 의결 후 요청부서 및 공공건축가에 추천결과 공문회신</li> <li>▶ 전체 공공건축가에게 추천 결과 회람 (e-mail 활용)</li> </ul>
공공건축가 활용	사업부서	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>주관 : 사업부서, 지원 : 건축도시과</b></li> <li>▶ 회의개최, 자문비 지급, 공공건축가 참여내용 보고서 제출 <b>【별지2 ,3서식】</b></li> <li>▶ 자문비 · 심사위원 수당은 사업부서에서 지급</li> </ul>
공공건축가 업무보고서 제출	공공건축가	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 공공건축가 업무보고서 기록 및 제출</li> <li>▶ 사업부서 자문회의 보고서, 공공건축가 업무보고서는 공공건축가 활동 모니터링 자료로 활용</li> </ul>

<별지 1>

## 공공건축가 추천 요청서

사업명			
주관 부서명	000과 000팀	예산 부서명	000과 000팀
담당자	홍** 주무관	담당자	김** 주무관

진행단계	구상·기획	계획설계	중간설계	실시설계	시공	유지관리
진행사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2018. 00. 00. : 0000 건립사업 타당성 검토 및 기본계획 수립</li> <li>- 2019. 00. 00. : 충청남도 지방재정 투자심사 조건부 승인</li> <li>- 2019. 00. 00. : 생활soc 복합화사업 신청 및 사업계획서 제출</li> <li>- 2019. 00. 00. : 선진기 견학</li> <li>- 2019. 00. 00. : 공공건축 사업계획 사전검토 완료</li> </ul> <p>※ 사업특성에 맞게 작성</p>					
사업구분	공공건축	생활SOC복합화	도시재생뉴딜	어촌뉴딜300		
	(     )	(     )	(     )	(     )		

## 사 업 개 요

- 위 치 :
- 규 모 :
- 기 간 :
- 총사업비 : 국비(해당 중앙부처 표시), 도비(해당 부서 표시)
- 주요내용 :
- 사업특성 :
- 사업대상지 현황 :

※ 각 항목은 사업특성에 따라 조정 가능하며, 위치도 및 기타 세부사항은 붙임자료 첨부  
 ※ 공공건축사업계획 사전검토 절차를 이행 한 경우 사업계획 사전검토 의견서 첨부

## 자문요청사항

- 현 사업 단계에서 필요한 자문 사항

위와 같이 충청남도 공공건축가 추천을 요청합니다.

20    년       월       일

## 위 치 도



## 공공건축가 참여내용 보고서

사 업 명						
사업개요	○ 위 치 : ○ 총사업비 : ○ 사업규모 : ○ 사업기간 :					
진행단계	구상 · 기획	계획설계	중간설계	실시설계	시 공	유지관리
		○				
회의개요	○ 회의 일자 : ○ 업무 및 회의장소 :					
참석자	○ 공공건축가 : ○ 사업부서 : ○ 시행부서 : ○ 기타 관련기관 :					
회의내용	* 자문이 필요한 주요 문제 사항 등 * 내용이 많을 경우 2장으로 작성					
공공건축가 자문사항	* 자문 내용 기재 * 내용이 많을 경우 2장으로 작성 * 자문 시 사용한 자료 첨부(권장) ex) 자문 시 작성한 자문내용, 도면 등					
건의사항	* 공공건축가 활동 시 사업부서 및 설계자 등과의 의견충돌에 따른 중재요청 등 건의사항 작성					

상기 내용과 같이 회의내용을 확인함.  
2021. . . .

담당주무관	(서명)	공공건축가	(서명)
-------	------	-------	------

## 사 진 대 지

## 「○○○○○사업」자문회의 참석 확인서

! 회의명 : ○○○○사업 자문회의

! 일 시 : 2022. . . ! 장 소 : ○○○○○○○○

### ! 개인정보의 수집·이용에 관한 사항

○○시(군)는 ‘○○○○○사업 자문회의’ 운영을 위해 「개인정보 보호법」 제15조 및 제16조에 따라 아래와 같이 귀하의 정보를 수집 및 이용 하고자 합니다.

항목	수집목적	보유·이용기간
성명, 소속, 주민등록번호, 은행명, 계좌번호, 주소	○○○○○사업 공공건축가 활동에 따른 자문수당 및 여비 지급 목적으로 수집·이용	수집·이용에 관한 동의일로부터 충청남도 공공건축가 활동 기간까지 보유·이용 됩니다. 단, 개인정보 수집·이용 동의의 효력기간 종료 후에는 법령 상 의무이행 (원천징수 및 지급명세서 작성)만을 위하여 보유·이용됩니다.

※ 위의 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 거부할 경우 참석수당 및 여비지급 등에 제한을 받을 수 있습니다.

☐ 동의 ☐ 미동의

성명	주민등록번호	계좌번호(은행명)	주소	확인(서명)

○○○○○ 귀하

2022. 00. 00.

## 참고자료 2 공공건축가 활동 관련 안내

- ① 공공건축가 추천 결정사항 통보 후 해당사업 첫 자문회의는 공공건축팀 참석
  - 기획단계의 경우 : 총괄건축가(수석공공건축가), 추천 공공건축가, 공공건축팀 참석
  - 그 외의 경우 : 추천된 공공건축가, 공공건축팀 참석
- ② 공공건축가 활동 과정 중 관련부서와의 의견 중재 절차
  - 1단계 : 사업부서 주관 회의 시 공공건축팀 배석 및 의견청취, 의견조율
  - 2단계 : 총괄건축가 주관 운영회의 개최 및 의견조율(총괄건축가 부재 시 수석공공건축가 주관)
- ③ 사업 진행 중 각종 행정절차 관련 사항은 공공건축가의 자문사항에 대한 피드백이 적극적으로 이루어질 수 있도록 사업·시행부서에서 적극 지원
- ④ 사업·시행부서는 자문회의 개최 등 공공건축가 자문 시 참여내용 보고서(별지2서식) 및 공공건축가 참석확인서(별지3서식) 작성 후 도 건축도시과 공공건축팀으로 제출 / 공공건축가는 활동사항을 업무일지 (별지3서식)으로 공공건축팀으로 제출
  - ※ 별지2서식 하단 건의사항 란은, 사업진행 과정 중 공공건축가 자문에 대한 개선 요청사항 기재 및 추후 관련부서 의견 중재 절차 시 참고 예정
- ⑤ 공공건축가 자문수당 관련 사항 (국토교통부 총괄·공공건축가 공모사업 운영 가이드라인 기준)
  - 자문료 (심사·자문회의 등 회의 참석에 대한 수당지급) : 15만원/회 원칙
  - 그 외 공공건축가 자문 여건(위치 및 이동수단 등)을 고려, 당해 연도 '엔지니어링 기술자 노임단가(한국엔지니어링진흥협회)' 중 기술사(건설 및 기타) 1일 기준 노임단가를 준용하여 자문수당 지급 가능
  - 여비 : 공공건축가가 자문을 위하여 발생하는 여비는 공공건축가의 거주 지역에 따라 당해 연도 '공무원 여비기준'에 의거하여 실비 지급

### ③ 국토교통부 주요 업무 추진 사항 (공공건축 관련)

#### 1. 현 황

- 범정부 「공공건축 디자인 개선방안\*」 발표('19.4월, 국정현안점검회의) 이후 제도 개선 등 디자인 향상을 위한 **후속조치 본격 추진中**
  - \* 총괄·공공건축가 등 민간 전문가 활용, 설계품질 확보 등을 위한 사업절차 개선, 5개 부처 디자인 시범사업 추진, 범정부 협의체 구성·운영 등
- **그간 건축기획 수행 의무화('19.12), 설계공모 적용대상 확대('20.1), 총괄·공공건축가 지원('19.6), 공공건축특별법 발의('19.10) 등 추진**

#### 2. '22년 상반기까지 추진 상황

- (공공건축 프로세스 혁신) 주민배려 디자인 촉진 등 공공건축의 효율적·체계적 조성을 위한 **절차\*** 마련(「공공건축특별법」 제정 추진)
  - \* 기획부터 설계 - 시공 - 유지관리까지 디자인 업무기준 규정, 범정부 정책 기본계획 수립, 총괄·공공건축가 위촉, 복합화 사업 추진 등 **총망라**
- 현재 국회 상임위(국토교통위원회) 법안 심사중
- 우수 설계안이 훼손되지 않고 실제 건축물로 구현될 수 있도록 시공 중 설계자 업무를 규정한 「설계의도 구현\* 업무지침」 마련
- 설계공모 방식, 심사위원회 구성 및 선정, 심사절차 등을 규정하여 심사위원 선정, 심사과정 등 공모절차 투명성·전문성 강화 등을 위해 「건축 설계공모 운영지침\*」 일부개정 ('21. 8. 1. 시행)
  - \* 심사위원 선정 및 심사과정·결과 투명성 제고(안 제11조-제14조)  
설계공모 평가방식 개편(안 제20조, 제26조, 제34조 등)  
간이공모 신설(안 제2조, 제5장 간이공모(안 제36조-제40조) 등)  
그 외(제한·지명공모 심의개선(안 제4조), 비대면 등록 권장(안 제6조, 제9조) 등)
- (총괄·기획능력 지원) 지자체의 디자인 관련 업무 전문성을 보완 해주는 ‘총괄·공공건축가 인건비 지원 시범사업\*’ 실시
  - \* '21년 기초지자체 21개소 선정 완료 → 충남도 당진, 부여, 서천, 홍성 선정

○ (건축서비스 대가 기준 현실화) 공정한 거래환경 구축을 위하여  
「공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준」 개정

\* 공공건축 디자인 품격 향상을 위한 설계의도 구현 대가기준 개선, 계획설계  
별도비목 편성 등 현행 설계대가 개선방안 관계기관 협의

➤ 일부개정 시행 (국토교통부 고시 제2020-635호('20.9.14.))

### 3. 협조사항

○ (민간전문가 위촉·운영) 공공건축 정책 수립 및 사업 추진 시 총괄  
및 공공건축가를 위촉\*하여 민간의 전문성을 적극 활용

\* 충남도 운영 현황 : 도, 천안, 공주, 아산, 당진, 부여, 서천, 청양, 홍성

- 조례 제정 등을 통해 총괄 및 조정을 위한 적정 권한을 부여하고  
지원조직을 설치하여 제대로 일할 수 있는 업무환경 구축

○ (건축디자인 업무기준 이행) 모든 공공건축 사업 추진 시 「공공부문  
건축디자인 업무기준」에 명시된 업무절차를 반드시 이행

- 지역개발사업\*별로 공공건축가를 반드시 위촉·활용하고, 생활  
SOC(설계비 1억 이상) 사업은 위촉한 공공건축가를 업무에 활용

\* 국토부 도시재생뉴딜, 농식품부 일반농산어촌개발, 해수부 어촌뉴딜300

- 지역개발사업에 건축물이 포함되는 경우, 개별 건축물의 설계를  
설계공모 등 적합한 방식으로 반드시 전체 사업과는 별도 발주\*

\* 『건축서비스산업 진흥법 시행령』 개정 시행중('19.12 ~)

- 법정 의무대상(설계비 1억 이상)이 아니라도, 사업계획 사전검토·  
설계공모·설계자 시공과정 참여(설계의도 구현) 업무를 수행

○ (공공건축 업무역량 제고) 발주기관별 건축기획 의무화( '19.12)에  
따른 건축기획 등 공공건축 업무의 자체수행 역량 제고

## 4 공공건축 업무 추진시 유의 사항 안내

### 1. 기획 업무

- 건축서비스산업 진흥법 제22조의2, 시행령 제19조의2에 따라 모든 공공건축 사업의 기획업무 내용(10가지) 필히 포함하여 기획 수행

- ▶ 사업의 규모와 내용, 사업기간, 자원조달계획 등 사업의 추진에 관한 사항
- ▶ 발주방식에 관한 사항
- ▶ 디자인관리방안
- ▶ 에너지 효율화 등 지속가능성 제고방안
- ▶ 주변 유사시설·유희시설과의 연계 활용 및 차별화 방안
- ▶ 지역사회 및 지역경제 활성화를 위한 방안
- ▶ 건축물 등의 배치, 공간 활용 및 시설 계획의 주안점
- ▶ 향후 시설 운영·활용 계획
- ▶ 사업 시행에 따른 안전, 환경 분야 등의 위해요소 예측 및 최소화 방안
- ▶ 그 밖에 편의성, 접근성, 쾌적성 및 창의성 등을 구현하기 위해 공공기관이 필요하다고 인정하는 사항

#### < 지방재정투자심사 대상 >

- 투자심사 항목, 건축서비스산업진흥법의 기획업무 내용 10가지, 「공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준」 별표 1 기획업무 내용

#### < 지방재정투자심사 제외 대상 >

- 건축서비스산업진흥법의 기획업무 내용 10가지, 「공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준」 별표 1 기획업무 내용

### 2. 공모지침서 및 과업설명서 작성

- 타 사업의 공모지침서, 과업설명서는 참고만.

- 타 사업명칭이 내용과 서식에 그대로 남아 있는 경우
- 해당 사업은 신축인데 증축 관련 사업 내용이 있는 경우
- 용도에 안 맞는 내용 (ups : 무정전 전원장치 등)
- 제로에너지건축물 인증 의무대상이 아닌데 인증 의무대상으로 표현한 경우

- 과업지시서 용어를 과업설명서, 과업지침서로 순화

- 제목만 바꾸지 말고 내용에도 과업지시서 용어 변경

- 건축사의 업무범위가 아닌 내용 반영 시 추가 대가를 반영하여 주거나 공모지침서, 과업설명서에서 내용 삭제
  - 지반조사 및 현황측량, 도시계획시설결정(변경), 실시계획 인가 등
  - 「공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준」 제8조 참고

**< 적정 대가지급 관련 사항 >**

- 각 종 인증취득을 위한 수수료는 발주기관에서 지급
- 지반조사 및 현황측량 등 별도 추가 대가 지급
- 기존 건축물에 추가적인 리모델링 및 인테리어 설계업무는 수행할 경우 대가기준의 1.5배 적용
- 「공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준」을 근거로 용도에 따라 제1~3종, 설계도서 제출 양에 따라 복잡, 보통, 단순으로 구분 (용역비에는 실시설계비만 산정하고 과업시에는 기본+실시설계 요구)
- 신재생에너지 의무 설치 시 지열시스템 설계 시 지반천공, 열전도테스트, 지열이용검토서 작성비용 추가(설계진행 중 분쟁요소 : 약 2,000만원)

○ 불공정한 표현 삭제

- 예시) 본 과업을 수행함에 있어 과업설명서에 명기되지 아니한 사항이라도 사업추진에 필요하다고 발주기관이 인정 할 경우 계약상대자는 계약금액의 변경 없이 진행하여야 한다.
- 예시) 위 사업은 발주기관의 사정에 따라 변경·취소 될 수 있으며, 계약상대자는 이와 관련하여 어떠한 이의도 제기할 수 없다.

○ 공모지침서 배점기준은 「건축설계공모 운영지침」상 배점기준을 그대로 따르지 말고 해당 사업에서 중점적으로 요구하는 사항 등을 배점화 시켜서 작성

- 배점항목이 일반공모·제안공모 5개 → 10개 이상 변경 가능

○ 설계공모 시 제출도서는 심사에 필요한 최소한의 자료만 제출 요청

○ 각 실별 구성에 대한 세부적인 내용 작성

- 적정규모, 사용 예상인원, 해당 실의 구체적 용도, 향후 시설물 운영주체
- 각 실별 특별히 요구되는 기능 등



## ⑤ 공공건축 건설사업관리용역 적용 안내

### 1. 관련규정 현황

#### ○ '19. 7. 1. 「건설기술 진흥법」 개정 · 시행

##### < 주요 내용 >

- ▶ 연면적 660㎡ 이상인 건축물의 건축공사는 시공단계의 건설사업관리계획을 수립하고, 한국건설기술관리협회에 제출
- ▶ (벌칙) 아래의 경우 2천만원 이하의 과태료 부과
  - 건설사업관리계획에는 건설사업관리 방식 및 건설사업관리기술인 또는 공사감독자의 배치 계획 등을 포함하여야 하며, 건설사업관리계획을 수립하지 않은 경우
  - 건설사업관리기술인 및 공사감독자의 배치 등 건설사업관리계획을 준수할 수 없는 경우에는 건설공사를 착공하게 하거나 진행하게 하지 않도록 하고, 이를 위반한 경우

##### 부칙 <법률 제16135호, 2018. 12. 31.>

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

제5조(건설사업관리계획 수립 등에 관한 적용례) 제39조의2의 개정규정은 이 법 시행 후 설계용역을 입찰공고하는 건설공사부터 적용한다.

#### ○ '20. 2. 21. 「시공단계의 건설사업관리계획」 수립 및 제출 안내 공문 (국토교통부 건설안전과-993(2020.02.21.)호)

#### ○ '21. 6. 21. 시공단계의 안전관리 전담인력 예산편성 과정 적극 검토 · 협의 요청(국토교통부 건설안전과-3892(2021.06.15.)호)

##### < 주요 내용 >

- ▶ '건설기술용역 대가 등에 관한 기준' 개정·시행(2020. 10. 06.)에 따라 안전관리 전담 건설사업관리기술인 의무 배치
- ▶ '중대재해 처벌 등에 관한 법률' 제4조제1항에 따라 안전관리기술인 투입을 위해 필요한 예산 별도 요구 가능(시행 2022. 1. 27.)

### 2. 관련규정 검토

#### ① 「건축법」(제25조제10항)

- 「주택법」 및 「건설기술 진흥법」에 따라 건설사업관리를 하게 하는 건축물의 공사감리는 제1항부터 제9항까지 및 제11항부터 제14항까지의 규정에도 불구하고 각각 해당 법령으로 정하는 바에 따름.

## ② 「건설기술 진흥법」(제39조 및 제39조의2)

### ① 설계단계 건설사업관리(동법 시행령 제57조 / 2017. 12. 29. 개정·시행)

- 총공사비가 300억원 이상인 건설공사의 기본설계 및 실시설계 용역에 대하여 설계단계 건설사업관리 의무화로 개정·시행
  - 설계내용의 시공 가능성에 대한 사전검토, 설계공정의 관리, 설계도면 및 공사시방서 작성의 적정성 검토를 하도록 규정  
( 당 초 ) 총공사비가 300억원 이상인 건설공사의 기본설계(발주청이 건설사업 관리가 필요하다고 인정하는 경우만 해당한다) 및 실시설계용역
- 단, 「건축사법」에 따른 건축설계는 「건설기술 진흥법」 제2조 제2호 가목에서 건축설계를 제외하고 있으므로, “건설기술용역”의 범위에서 건축설계에 관한 업무는 원칙적으로 제외되나, (비 의무대상),
- 건축사를 기술인력으로 보유하고 있는 건설기술용역업자는 설계 단계 건설사업관리 용역 추진은 가능(유권해석 : 안건번호 17-0284)

### ② 시공단계 건설사업관리(동법 시행령 제59조의2 / 2019. 07. 01. 개정·시행)

- 연면적이 660㎡ 이상인 건축물의 건축공사는 시공단계의 건설사업관리계획을 수립
- 건설사업관리계획 수립 시에는 시공단계의 건설사업관리 방식, 건설사업관리 업무를 수행하는 건설기술인 배치계획 등을 수립
- 건설사업관리 방식은 공사특성, 공사수행방식, 사업여건, 발주청 역량을 종합 검토하여 평가점수에 따라 사업관리방식을 결정할 수 있도록 「건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침」에 규정

### 3. 향후계획

- (설계단계) 건축설계는 설계단계건설사업관리용역 未 대상이나,
  - 설계내용의 시공 가능성 검토 및 공사시방서 작성의 적성성 검토가 필요한 대형건축물 또는 특수건축물에 대하여 **취사선택 추진**
- (시공단계) 건설사업관리 방식 **평가점수**에 따라 건설사업관리 추진
  - 연면적 660㎡ 이상인 건축물에 대하여는 「건축법」보다 「건설기술진흥법」이 우선 적용되고,
  - 건설공사의 **품질**을 높이고 **안전**을 확보하기 위해서는 평가점수에 따라 건설사업관리를 추진하는 것이 타당
- (문 제 점) 건설사업관리용역 추진에 따른 사업비(감리비) 부족
  - 공공건축심의 신청사업 대부분이 「건축법」에 따른 비상주·상주 감리비 계상
  - 「건축법」에 따른 비상주·상주 감리 추진 시 2천만원 이하의 과태료

#### 참고1

#### 건설사업관리 및 건축사 감리 요약 비교

	건설사업관리	건축사 감리
근거법령	· 「건설기술진흥법」	· 「건축법」 및 「건축사법」
적용범위	· 660㎡ 이상 공공부분	· 민간부분 · 660㎡ 미만 공공부분
업무지침	· 「건설공사 사업관리 방식 검토기준 및 업무수행지침」	· 「건축공사 감리세부기준」
비 용	· 「건설엔지니어링 대가 등에 관한 기준」	· 「공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준」에 따른 건축공사 감리 대가 요율(660㎡ 미만인 경우)
비 고	(업무수행 지침 및 기준) · 공공부분의 건설사업관리기술자 : 「건설공사 사업관리 방식 검토기준 및 업무수행지침」 · 민간부분의 감리자 : 「건축공사 감리세부기준」 → 건축사 감리에게 발주청이 업무지시를 할 수 있는 근거는 용역계약서류인 과업지시서만 존재하기에 원활한 공사관리가 어려워 품질이 저하되며, 건설사업관리는 용역 완료 후 발주청의 평가점수를 받고, 다음 입찰에 점수가 적용됨으로서 공사, 품질관리가 양호함.	

## ⑥ 제로에너지 건축물 및 건물에너지관리시스템 보급확대

지 표 명	2-4-5. ㉔ 제로에너지 건축물 및 건물에너지관리시스템 보급 확대					신규
목표현황	2022년('21년 실적) 결과 현황			2023년('22년 실적) 목표 현황		
	실적현황	달성도부		중앙평가기준	최종목표 값*	추진현황
	해당없음	해당없음		30점	30점	시기미도래
건축도시과						

### ① 실적(누적)현황 및 평가 산식 ※ 실적은 누적실적으로 입력

3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
시기미도래									

(단위: 건, 점)

구분	등급별 인증건물수(A)						ZEB 의무대상 건물수 (C)	자발적 ZEB인증 건물수(D)					ZEB 등급수준 (E) = (A×B/C)+D	BEMS 설치 건물수 (F)	ZEB 의무대상 중대형 건물수(G)	ZEB 도입율 (H) = (F/G)×100	총점
	1	2	3	4	5	미인증		1	2	3	4	5					E×0.8 + H×0.2
합계																	
도/시군																	

#### (산식설명)

- 등급별 인증 건물수(A): 의무대상 건물(C) 중 ZEB 인증(예비인증 및 본인증) 등급별 건물수
- 등급별 가중치(B): ZEB 인증 등급별 가중치

등급구분	1등급	2등급	3등급	4등급	5등급
가중치	100	90	80	60	20

- ZEB 의무대상 건물수(C): 지자체가 소유한 ZEB 의무대상 건축물\*(2020년1월1일 이후 건축허가 기준) 중 평가년도에 사용승인 또는 건축허가 받은 건축물 수

\* 에너지절약계획서 제출대상 중 연면적이 1,000㎡이상이고, 「건축물 에너지효율등급 및 제로에너지 건축물 인증 기준(산업부·국토부 고시)에서 인증기준이 마련된 건축물을 신축·재축하거나 연면적 1,000㎡이상을 별도로 증축하는 건축물(「건축법 시행령」 별표 1의 제2호에 따른 공동주택 제외)

- 자발적 ZEB 인증 가점(D): ZEB 의무대상 건축물(C) 외에 지자체가 자발적으로 ZEB 인증(예비인증 및 본인증)을 취득한 건물(그린리모델링 포함)에 대하여 인증개소 당 인증등급별 가점 부여(최대 15점)

등급구분	1등급	2등급	3등급	4등급	5등급
자발적 인증 가점	5	4.5	4	3.5	3

- BEMS 설치 건물수(F): ZEB 의무대상 중대형 건물(G) 중에 BEMS를 설치 또는 ZEB 예비인증 시 BEMS를 선택한 건축물 수

- ZEB 의무대상 중대형 건물수(G): ZEB 의무대상 건물(C) 중에 연면적 3,000㎡이상인 건축물\* 수

\* 평가년도에 사용승인 받은 건축물 중 연면적 10,000㎡이상인 건축물의 경우 2017년 1월 1일 이후 건축허가 건축물 포함(「공공기관 에너지이용합리화 추진에 관한 규정」 제6조)

### ② 실적 향상방안 및 대책

- 공공건축물 건축사업 추진 시 건축 제로에너지 건축물 최대 등급 상향 조치 및 건물 에너지관리시스템(BEMS) 도입

## 7 공공건축 관련 질의회신 사례 (국토부 민원마당 참조)

### 〈 질의 : 설계비 추정가격 1억원 이란? 〉

건축서비스산업진흥법 제21조(설계공모의 활성화 등), 같은법 시행령 제17조(설계공모방식의 우선 적용대상 등)에서 설계비 추정가격이 1억원 이상인 건축물은 공모방식을 우선적으로 적용하여야 함.

건축서비스산업진흥법에서 설계비 추정가격의 의미는?

### 《 답 변 》

- 설계비 추정가격이란 공공기관이 건축설계 용역 발주를 위하여 입찰공고 등에 명시할 예정금액을 의미하며, 추정가격에는 부가가치세가 제외 됨.

### 〈 질의 : 공공건축 사업계획 사전검토 제외 대상 〉

건축서비스산업진흥법 제23조(공공건축 사업계획에 대한 사전검토 등)에 의해 같은법 시행령 제17조(설계공모방식 우선적용 대상 등)의 사업은 사전검토를 받아야 한다면 되어있으나, 같은법 시행령 제20조 제1항 각호에 따라 (예비)타당성 조사를 한 사업은 제외한다고 되어 있음.

건축서비스산업진흥법 시행령 제20조 제1항 각호에 따른 (예비)타당성 조사 이외의 사업으로 사업 타당성 조사를 수행하고 지방재정법에 따른 재정투자심사를 승인 받은 사업의 경우 사전검토가 제외되는지?

### 《 답 변 》

- 건축서비스산업진흥법 제23조에 따른 공공건축 사업계획에 대한 사전검토는 공공건축물이 건축의 공공적가치, 품격, 합리적 기준을 갖출 수 있도록 전문기관(공공건축지원센터)이 설계용역 공고 전에 사업계획서를 검토하도록 한 규정임.
- 건축서비스산업진흥법 시행령 제20조 제1항 각호에 따라 예비타당성 조사(국가재정법), 타당성조사(지방재정법, 건설기술진흥법)를 받은 경우에 한해 사전검토 제외됨
- 재정투자심사는 해당 사업이 지방자치단체의 재정에 미칠 영향을 평가하기 위한 것으로 사업계획 사전검토와는 제도의 목적이나 취지가 전혀 다름.

〈 질의 : 리모델링, 대수선도 설계공모, 사전검토 및 공공건축심의 대상? 〉

건축서비스산업진흥법 제21조(설계공모의 활성화 등), 제23조(공공건축 사업 계획에 대한 사전검토 등), 제22조의2(공공건축심의위원회)에 공공건축사업의 범위에 신축, 증축 이외 대수선, 리모델링도 포함되는지?

《 답 변 》

- 공공건축물의 신축뿐만 아니라 증축·개축·재축(再築), 대수선, 리모델링인 경우도 건축사의 설계용역이 필요로 하는 설계비 추정가격이 5천만원 이상인 경우는 기획 심의 대상, 1억원 이상인 경우에는 설계공모 우선 적용 대상 및 사업계획 사전검토 대상임.

〈 질의 : 심사위원의 자격 〉

건축설계공모 운영지침 제10조(심사위원의 자격) 제2호 ‘대학의 건축계획 및 설계 분야 조교수급 이상으로 해당 분야의 5년 이상 경험이 있는 사람’에서 5년 이상의 경험이란?

- ① 조교수가 된 후 건축계획 설계분야 교수로서 5년 이상 경력인지?
- ② 현재 직급이 조교수 이면서 교수 외의 건축계획 및 설계분야에서 5년 이상의 경력인지?

《 답 변 》

- 건축설계공모 운영지침 제10조(심사위원의 자격) 제2호에 따른 자격기준에서 ‘5년 이상의 경험’은 조교수가 된 후에 건축계획 설계분야 교수로서 5년 이상 경력으로 보아야 함.

〈 질의 : 설계업무 대가기준에 각종 인증수수료 포함 여부 〉

공공발주사업에대한 건축사의 업무범위와 대가기준 제3장 제11조(설계업무 대가의 조정) 제4항 제3호, 제5호에 따라 친환경건축물 인증 관련 설계업무, 에너지효율등급 인증 설계업무에 대하여 추가 대가를 산정함.  
추가 대가에 인증 수수료가 포함되는지?

《 답 변 》

- 공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준에서 친환경건축물, 에너지 효율등급에 따른 건축물 설계시 추가로 업무 대가를 가산하도록 한 것은 동 업무의 난이도 등을 고려하여 대가의 차별화가 필요하여 규정한 것으로 여기에는 관계기관이 납부하는 인증수수료까지 포함된 것은 아님.

[illegible]

## This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting or typing. There are no margins, text, or other markings on the page.



## This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting or typing. There are no margins, text, or other markings on the page.

[illegible]

memo

Handwriting practice lines consisting of 28 horizontal dotted lines.

## This image shows a single page of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.