

< 공공건축 사업계획 사전검토 >

○ 사업목적

- 사전검토는 공공기관의 공공건축 사업계획에 대한 객관적이고 중립적인 검토를 통해 사업목표 수립, 설계 및 시공방식 결정, 유지관리 방안 설정, 예산 실행 등이 합리적으로 수행되도록 유도함으로써 공공건축의 공공적 가치를 구현하고 적절한 수준의 품격을 확보하며 충청남도민의 공간복지를 향상시키는 것을 목적으로 함

○ 대상사업

- 충청남도 및 시·군에서 발주하는 공공건축사업
- 설계공모방식 우선 적용대상 사업(건축서비스산업 진흥법 시행령 제17조)
- 설계비 추정가격 1억 원 이상인 건축물

○ 사전검토 수행 방식

- 공공디자인센터에 개발한 웹기반 공공건축지원 업무 시스템 이용
- 센터 자문위원 및 공공디자인센터 내 사전검토 업무 담당자가 검토 수행
- 사전검토 의견서 작성 전에 신청기관 담당자와 협의를 수행하여, 전반적인 사전검토의 방향과 예측되는 검토결과, 사업계획에 대한 질의 및 확인사항, 검토를 위한 추가자료 등을 논의하고 사업계획의 보완 가능성과 방향을 모색
- 사전검토 업무 담당자는 기관협의 결과와 사전검토 결과를 종합하여 사전검토 의견서 교부

○ 수행현황

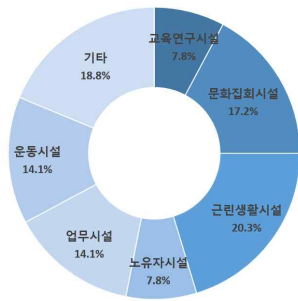
- 접수 현황

: 총 64건 접수, 완료 64건

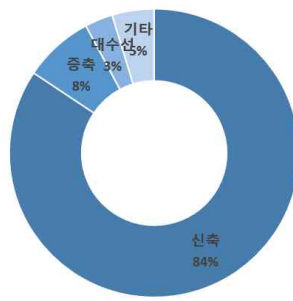
- 사전검토 현황

: 건축물 유형은 근린생활시설이 20.3%로 가장 많이 검토함

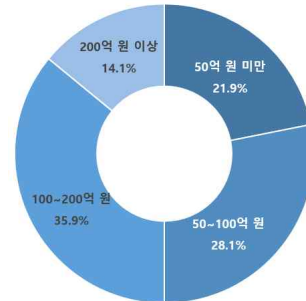
: 건축 구분에서는 신축이 84%, 사업비는 100~200억 원 규모가 35.9%로 가장 많은 비율을 차지하였음



< 건축물 유형 >



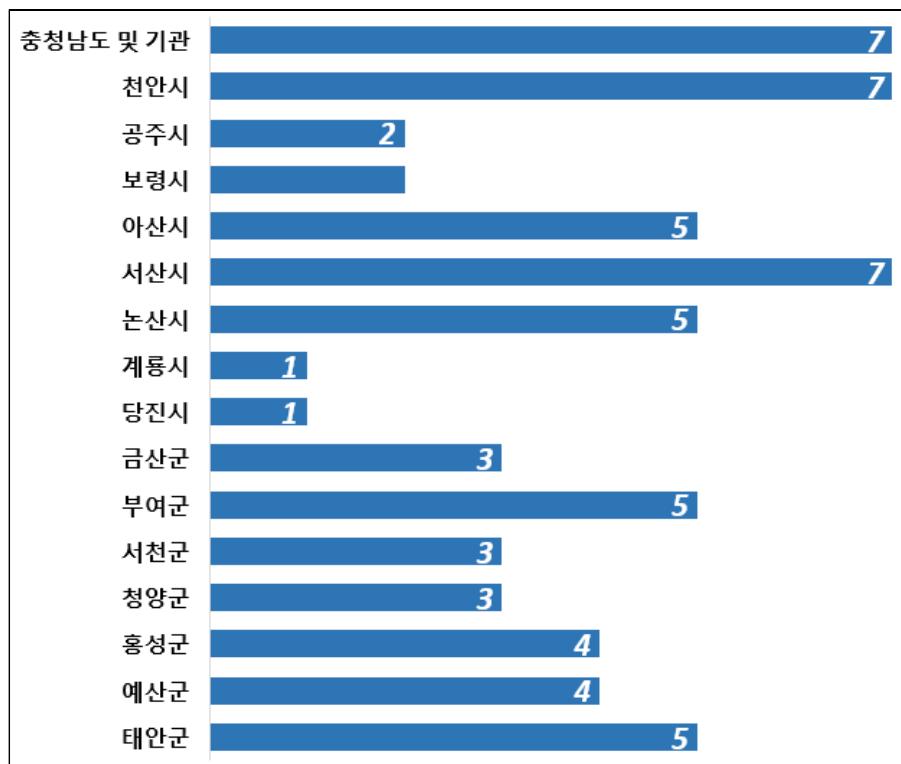
< 건축 구분 >



< 사업비 규모 >

- 신청기관별 현황

: 충청남도 및 기관, 천안시, 서산시가 각각 10.9%로 가장 많이 신청하였고, 그 다음으로 아산시, 논산시, 부여군, 태안군이 7.8%, 홍성군, 예산군이 6.3%로 순으로 신청되었음



< 사전검토 신청 현황 >

- 세부 추진현황

| 번호 | 기관명 | 사업명 | 접수일자 | 완료일자 | 자료보완횟수(회) | 자료보완기간(일) |
|----|-------------|-----------------------------|---------|---------|-----------|-----------|
| 1 | 충청남도 (7) | [가칭]충남여성가족플라자 건립사업 | 3월 7일 | 4월 10일 | - | - |
| 2 | | 충청남도 동물위생시험소 부여지소 신축사업 | 6월 7일 | 7월 12일 | - | - |
| 3 | | 충청남도 동물위생시험소 태안지소 신축사업 | 6월 7일 | 7월 12일 | - | - |
| 4 | | 충남 이스포츠 상설경기장 건립사업 | 7월 4일 | 8월 9일 | 1 | 1 |
| 5 | | 충청남도 지휘역량강화센터 신축사업 | 7월 5일 | 8월 9일 | 1 | 1 |
| 6 | | 천안서북소방서 서부119안전센터 이전 신축사업 | 8월 16일 | 9월 15일 | 1 | 0 |
| 7 | | 소통협력공간 조성 | 9월 5일 | 10월 20일 | 1 | 5 |
| 8 | 천안시 (7) | 천안시 로컬푸드기공센터 및 혁신공간조성사업 | 1월 3일 | 2월 10일 | - | - |
| 9 | | 남부권 시내버스 공영차고지 조성사업 | 3월 21일 | 5월 1일 | 2 | 5 |
| 10 | | 성남면 행정복지센터 신축사업 | 5월 16일 | 6월 21일 | - | - |
| 11 | | 천안시 공공임대형 지식산업센터 건립공사 | 8월 1일 | 9월 5일 | 1 | 1 |
| 12 | | 백석동 행정복지센터 신축 | 11월 21일 | 12월 29일 | 1 | 3 |
| 13 | | 중앙동 행정복지센터 신축 | 11월 21일 | 12월 27일 | - | - |
| 14 | | 오룡 골목상권발전소 건립사업 | 11월 21일 | 12월 27일 | 1 | 1 |
| 15 | 공주시 (2) | 석장리 세계구석기공원 조성사업 | 1월 3일 | 2월 10일 | - | - |
| 16 | | 공주시 청년농촌보급자리 조성사업 | 10월 17일 | 11월 17일 | 1 | 2 |
| 17 | 보령시 (2) | 보령반다비체육센터 건립사업 | 3월 22일 | 4월 27일 | 1 | 2 |
| 18 | | 도서민 복지문화센터 건립사업(장고도, 삼시도) | 10월 4일 | 11월 2일 | 1 | 1 |
| 19 | 아산시 (5) | 장재 국민체육센터 건립 | 2월 22일 | 3월 30일 | 1 | 1 |
| 20 | | 북부권 키즈앤맘센터 건립 | 3월 7일 | 4월 19일 | 2 | 8 |
| 21 | | 아산시 서부권 공공도서관 조성 | 5월 2일 | 6월 7일 | 1 | 1 |
| 22 | | 아산시 동부권 노인복지관 건립 | 5월 16일 | 6월 23일 | 1 | 1 |
| 23 | | 아산시수도사업소 청사 이전 신축 | 8월 1일 | 9월 6일 | 1 | 2 |
| 24 | 서산시 (7) | 서산시 읍내동 복합문화 커뮤니티센터 조성사업 | 3월 24일 | 4월 28일 | - | - |
| 25 | | 서산시 행복뜨레 어울림센터 | 5월 2일 | 6월 14일 | 1 | 5 |
| 26 | | 서산시 팔봉 국민체육센터 건립사업 | 5월 2일 | 6월 19일 | 2 | 10 |
| 27 | | 서산시 인지초 생활SOC 학교시설 복합화사업 | 5월 2일 | 6월 16일 | 1 | 7 |
| 28 | | 대산컨벤션센터 건립 | 6월 20일 | 7월 25일 | - | - |
| 29 | | 서산 보원사지 방문자센터 건립공사 | 9월 19일 | 10월 27일 | - | - |
| 30 | | 동문동 도시재생 뉴딜사업(문화교류플랫폼) | 11월 24일 | 12월 29일 | 1 | 1 |
| 31 | 논산시 (5) | 논산시 웰니스파크(대동누리 청년군자마당) 조성사업 | 4월 4일 | 5월 18일 | 2 | 9 |
| 32 | | 논산형 외국인 계절근로자 숙소사 조성사업 | 5월 16일 | 6월 1일 | 1 | 2 |
| 33 | | 논산시 청사 증축사업 | 6월 7일 | 7월 10일 | - | - |
| 34 | | 논산 희망아우름 복합공간 건립사업 | 10월 | 11월 | 2 | 4 |

| 번호 | 기관명 | 사업명 | 접수 일자 | 완료 일자 | 자료 보완 횟수 (회) | 자료 보완 기간 (일) |
|----|------------|-----------------------------------|------------|------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | 17일 | 30일 | | |
| 35 | | 논산 부창동 반다비 체육센터 건립 건축기획 용역 | 11월 7일 | 12월 13일 | 1 | 1 |
| 36 | 계룡시 (1) | 계룡시 장애인형 국민체육센터 건립사업 | 9월 5일 | 10월 19일 | 1 | 3 |
| 37 | 당진시 (1) | 청소년수련관 건립공사 | 10월 4일 | 11월 8일 | - | - |
| 38 | | 보건소 이전 신축 | 1월 2일 | 1월 26일 | - | - |
| 39 | 금산군 (3) | 금산통합돌봄 복지마을 조성사업 | 7월 4일 | 8월 7일 | 1 | 0 |
| 40 | | 금산 힐링치유형 농촌유학 거점조성사업 | 10월 17일 | 11월 29일 | 1 | 6 |
| 41 | | 금강농정선유길 시화문학과 신축공사 | 2월 7일 | 4월 7일 | 4 | 21 |
| 42 | | 부여 스마트팜 콤플렉스 지원센터 조성사업 | 5월 16일 | 6월 26일 | 1 | 2 |
| 43 | 부여군 (5) | 남면기초생활거점조성사업 | 6월 20일 | 7월 31일 | 1 | 5 |
| 44 | | 부여군 외국인 근로자 기숙사 리모델링 조성 | 7월 4일 | 8월 9일 | 1 | 1 |
| 45 | | 동아시아역사도시진흥원 건립사업 | 9월 19일 | 10월 13일 | - | - |
| 46 | 서천군 (3) | 서천갯벌 해양보호구역 방문자센터 신축공사 | 3월 7일 | 5월 4일 | 1 | 21 |
| 47 | | 서천군 마서면 농촌보금자리 조성사업 | 4월 4일 | 5월 9일 | - | - |
| 48 | | 살아봐요 장항위케이션 조성사업 | 7월 18일 | 8월 22일 | 1 | 0 |
| 49 | 청양군 (3) | 농업 근로자 기숙사 건립 지원사업 | 2월 7일 | 3월 9일 | - | - |
| 50 | | 청년세어하우스(함께살아U) 건립사업 | 2월 21일 | 3월 28일 | - | - |
| 51 | | 화성면 기초생활거점조성사업 | 8월 1일 | 9월 6일 | - | - |
| 52 | 홍성군 (4) | 구항농공단지 복합문화센터 건립 | 3월 7일 | 4월 24일 | 2 | 12 |
| 53 | | 홍성군 결성 다목적체육관 건립사업 | 4월 18일 | 5월 24일 | - | - |
| 54 | | 농업인 다기능 공간 & 신활력 공유플랫폼 조성 | 8월 16일 | 9월 13일 | 1 | 4 |
| 55 | | 반려동물 문화센터 건립 | 10월 17일 | 11월 30일 | 1 | 3 |
| 56 | 예산군 (4) | 삽교세대돌봄문화센터 건립 | 3월 21일 | 4월 25일 | - | - |
| 57 | | 예산군 예당호반 문화마당 조성사업 | 5월 2일 | 8월 2일 | 2 | 46 |
| 58 | | 충남예산지역자활센터 신축사업 | 6월 20일 | 7월 20일 | - | - |
| 59 | | 청년문화 스페이스 그레 조성사업 | 9월 5일 | 10월 23일 | 1 | 6 |
| 60 | 태안군 (5) | 태안 반다비 체육센터 건립 | 3월 7일 | 4월 12일 | 1 | 1 |
| 61 | | 해양안전드론센터(드론, UAM 실증 지원센터) 조성사업 | 3월 21일 | 5월 1일 | 2 | 5 |
| 62 | | 고남패총박물관 증개축사업 | 6월 7일 | 7월 11일 | - | - |
| 63 | | 이종일 선생 생가지 주변 종합정비사업 | 6월 7일 | 7월 3일 | 1 | 5 |
| 64 | | 원북 다채움 체육센터 건립 | 10월 4일 | 11월 1일 | 1 | 2 |