

충청남도

공공건축 지원제도

안내



충청남도

공공건축의 효율적 조성과 품격 향상을 위하여 「건축서비스산업 진흥법」, 「충청남도 공공건축 진흥에 관한 조례」, 「충청남도 공공디자인등의 진흥에 관한 조례」에 근거하여 공공건축 등 사회 공간시설의 지역 문화적 가치를 구현하고 도민의 편의증진과 지역경제 발전에 이바지 하고자 여러 제도를 운영·지원하고 있습니다.

사업규모별 대상구분

설계비
5천만 원 미만

→ 공공사업 디자인 컨설팅

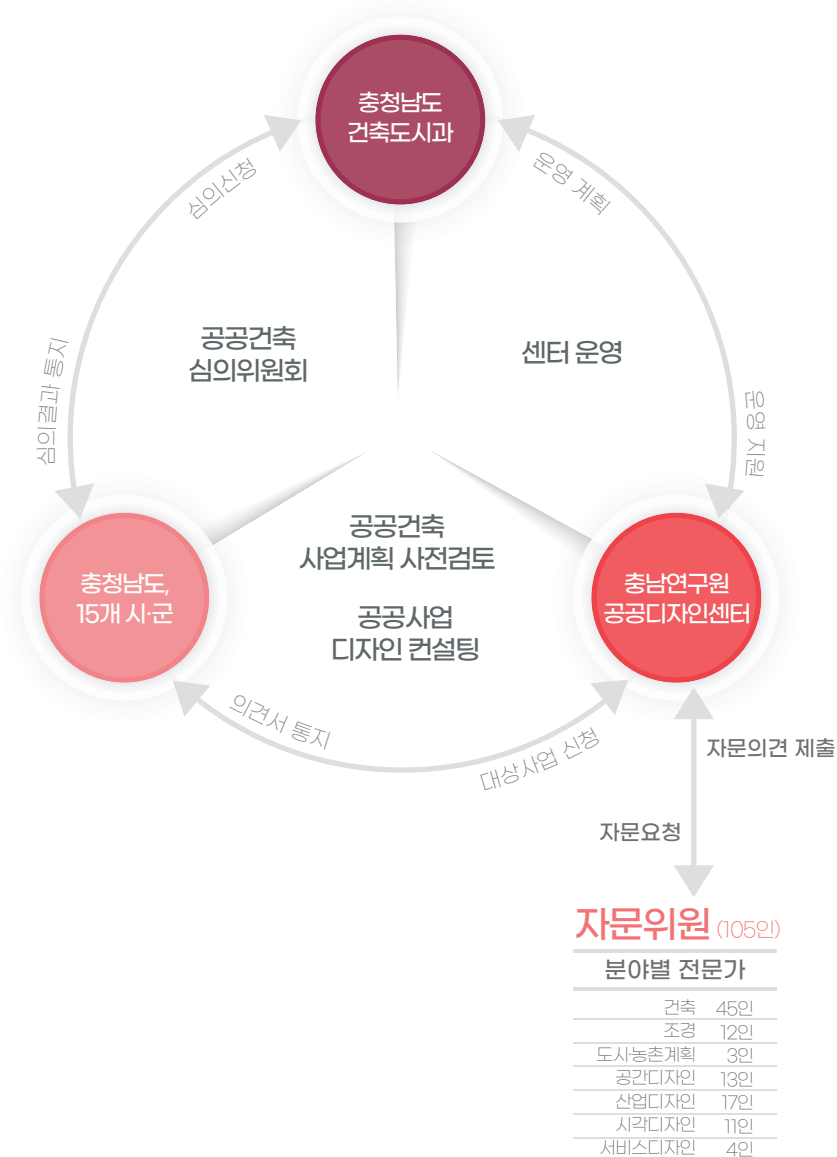
설계비
5천만 원~1억 원 미만

→ 공공건축심의위원회

설계비
1억 원~20억 원 미만

→ 공공건축 사업계획 사전검토

총사업비
500억 원 이상
(설계비 20억 원 이상)



충청남도 공공건축 심의위원회

‘공공건축심의위원회’는 「건축서비스산업 진흥법 제22조의3」, 「건축서비스산업진흥법 시행령 제19조의3」, 「충청남도 공공건축진흥에 관한 조례 제11조」에 근거하여 공공건축 사업의 건축 기획에 관한 사항을 심의·자문하는 제도입니다.

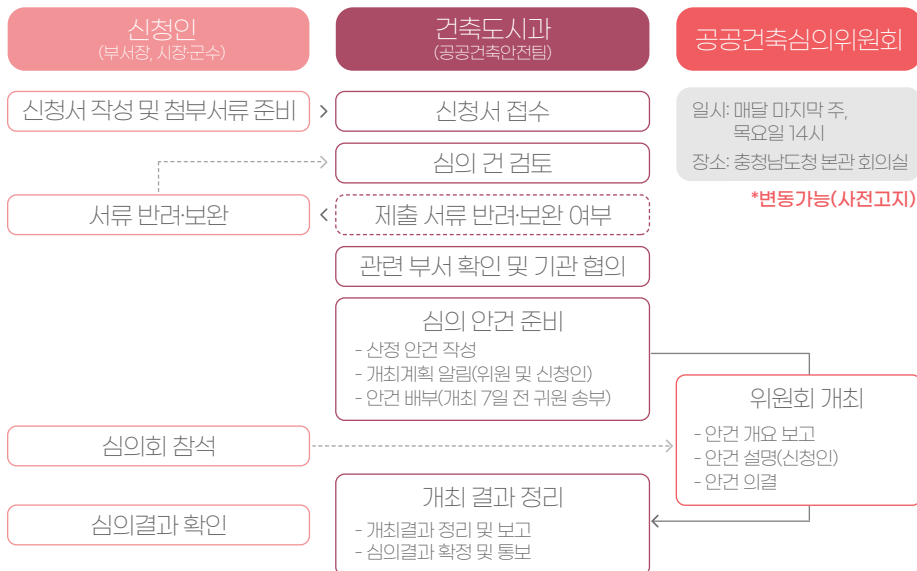
심의대상

설계비 추정 가격 0.5억 원 이상 공공건축 사업 * (도): 도가 직접 시행하거나 국비 지원받는 공공건축 사업
* (시군): 국도비 지원받는 공공건축 사업(도비 미포함 사업 제외)

심의내용

공공건축 기획업무의 적정성, 공공건축 사업계획 사전검토의견 반영 여부, 과업지시서 및 설계 지침서 적정성 등

추진절차



공공건축 사업계획 사전검토

「건축서비스산업 진흥법」에 근거하여 공공건축 조성 기획단계에서 사업의 합리적인 목표 수립과 설계·시공·유지관리 방안설정, 합리적인 예산 실행을 위하여 지역공공건축지원센터(충남연구원 공공디자인센터)에서 수행하는 법정업무입니다.

사전검토 대상

「건축서비스산업 진흥법 시행령」제17조 및 제20조

대상사업 충청남도 및 시·군에서 발주하는 설계비 추정가격 1억 원 이상인 공공건축 사업
단, 「건축법」시행령 별표 1의 제17호부터 제26호 및 제28호에 해당하는 건축물은 제외
(공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련 시설, 동물 및 식물 관련 시설,
자원순환 관련 시설, 교정 및 군사 시설, 방송통신 시설(제1종 근린생활시설에 해당하는
것은 제외), 발전시설, 묘지 관련 시설, 장례시설)

면제사업 「국가재정법」, 「지방재정법」, 「건설기술 진흥법」에 따른 타당성 조사를 한 건축물을
조성하는 사업

검토내용

1 사업개요

사업목적, 사업 추진경위

2 사업부지 현황

주변지역의 특성 및 요구, 사업부지 특성

3 시설 규모 계획

영역별 세부시설 목록 및 면적,
건축면적 및 연면적, 주차대수 및 주차장 규모

4 건축물 내외부 공간구성 계획

건축물 배치 및 외부 공간 계획,
건축물 시설 및 공간 계획

5 예산 계획

용지비, 공사비, 설계비, 부대비

6 디자인 관리방안

설계용역 발주방식, 사업일정,
설계 및 공사 관리 계획

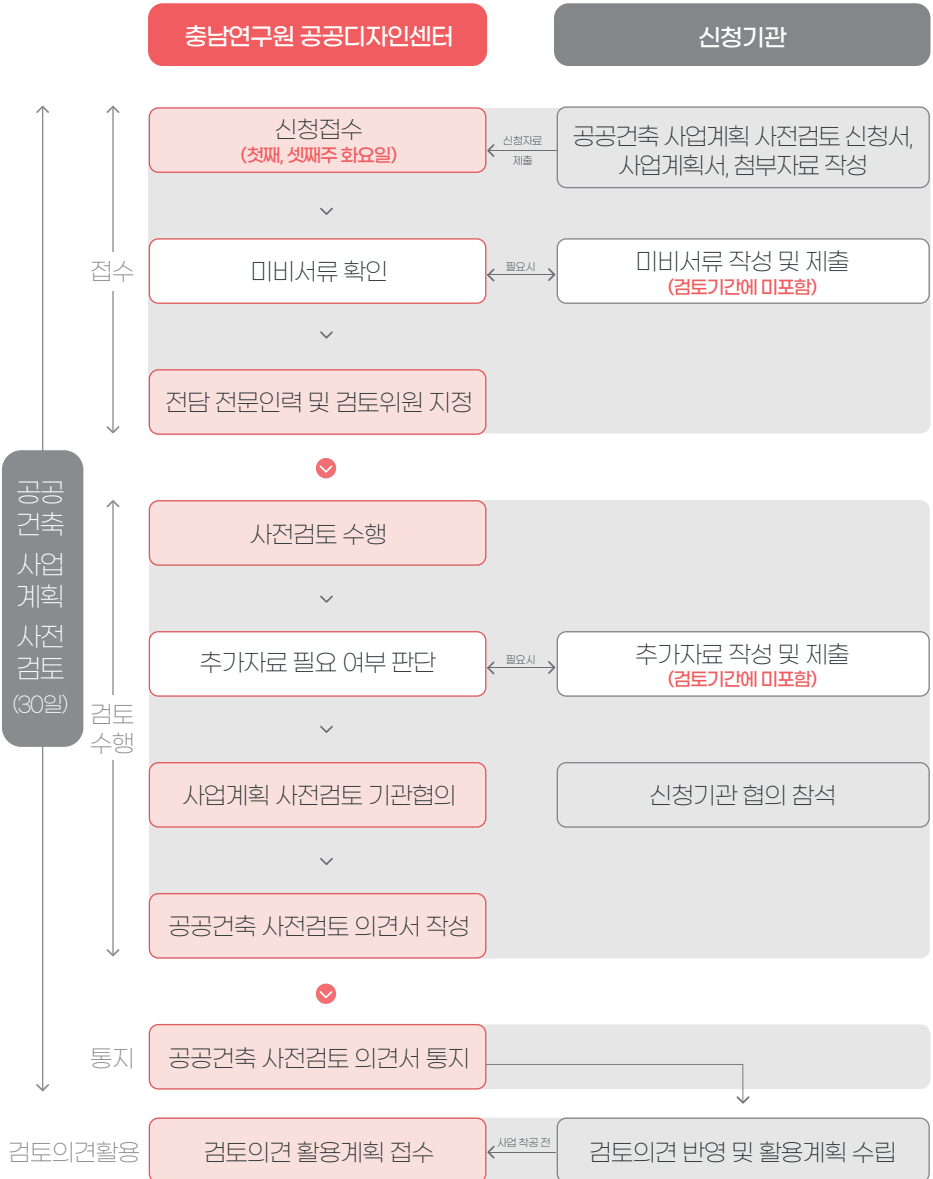
7 지속가능성 제공방안

관련 인증 취득 계획, 신재생에너지 공급 비율

8 시설운영계획

시설운영계획, 지역 활성화에 대한 기여 방안

추진절차



공공사업 디자인 컨설팅

다양한 분야의 우수한 전문가를 구축하여 충청남도, 시군이 추진하는 경관, 건축, 조경, 도시 및 농촌계획, 디자인 등 관련 사업에 대한 전문적인 자문을 지원하는 제도입니다.

컨설팅 대상

「충청남도 공공디자인등의 진흥에 관한 조례(2022.10.18.)」와 「충남연구원 공공디자인센터 디자인 컨설팅 규정(2022.05.10.)」의 [별표 1] 참조

공공건축사업의 경우, 공공건축심의 대상에 포함되지 않는 설계비 1억 원 미만의 소규모 사업은 컨설팅 제도 활용을 권장함

검토내용

사업단계

검토내용

Step 1

사업구상단계
(예산 확보 전)

- 국비 확보를 위한 공모신청서 검토
- 사업의 방향/내용/사업비 구성/추진방식
- 사업대상지의 적정성 등

예산 확보 / 사업내용 확정

Step 2

기본계획단계
(예산 확보 후 / 설계사 선정 전)

- 기본계획 내용 개선 및 구체화
- 설계사(디자인사) 선정방식 및 과업지시서 검토
- 예산과 계획의 연계성 검토

설계사(디자인사) 선정 후

Step 3

설계(디자인) 단계

- 기본설계(안) 자문
- 시공성 및 유지관리 방안 검토



충청남도
Chungcheongnam-do

신청방법

구 분	수행주체	신청방법		
		홈페이지	신청기간	문 의
공공건축심의위원회	충청남도 건축도시과 공공건축안전팀	-	매월 첫째 주	041-635-4666
공공건축 사업계획 사전검토	충남연구원 공공디자인센터	홈페이지에서 회원가입 후 신청 가능 (www.cpdcr.re.kr)	매월 첫째 주, 셋째 주 화요일	041-633-5204
공공사업 디자인(건축) 컨설팅			상시	041-633-5203

충청남도

지역건축 안전센터

설치·운영 안내



· 지역건축안전센터 역할 ·

건축물의 안전강화를 위하여 「건축법」 제87조의2제1항 및 같은법 제2항에 따른 건축행정절차상 기술적 사항, 「건축물관리법」 제40조제2항의 건축물의 효율적 관리를 위한 기술지원, 정보제공 및 안전대책 수립 등에 대해 체계적이고 전문적인 업무 수행 및 지원하고 있습니다.

■ 공공의 복지 증진에 이바지하는 건축행정 업무 관련 보고·확인·검토·심사 및 점검, 지원 등 ■

지역건축안전센터 업무 (「건축법」 제87조의2 제1항)

- 1 「건축법」 제21조, 제22조, 제27조 및 제87조에 따른 기술적인 사항에 대한 보고·확인·검토·심사 및 점검
- 2 「건축법」 제11조, 제14조 및 제16조에 따른 허가 또는 신고에 관한 업무
- 3 「건축법」 제25조에 따른 공사감리에 대한 관리·감독
- 4 그 밖에 관할 구역 내 건축물의 안전에 관한 사항으로서 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 사항

지역건축안전센터 세부 업무내용(안)

업무구분	세부 검토내용	관련 서식
인허가 설계도서의 검토	방화에 장애가 되는 복합건축 용도 제한 확인 / 내화구조 적정 여부 확인 및 검토 / 방화구획 적정 여부 확인 및 검토 / 건축물 마감재료 확인 및 검토 / 복합지재 품질관리 적정 여부 확인 및 검토 / 실내건축 적정 계획 여부 확인 및 검토 / 지하층의 구조 적정 여부 확인 및 검토 / 피난규정 적합여부 검토 및 확인	[별지 제1호의1] 건축 인·허가 건축기준 검토서
	구조설계기준 적용의 적합성 / 적용하중의 적합성 / 내진설계 적합성 / 구조부재 설계의 적합성 / 제출서류의 적합성	[별지 제1호의2] 건축 인·허가 구조기준 검토서
공사현장 현장조사· 감리검토	제출서류의 적합성 / 가설공사 안전 / 콘크리트공사 안전 / 강구조물 공사 안전 / 굴착공사 안전 / 성토 및 절토공사 안전 / 교통안전관리 / 공사현장 및 인접구조물 안전 / 안전관리 실태 조사 / 크레인 등 안전 / 화재안전	[별지 제2호] 건축공사장 안전점검표
	신기술 적용 건축물 여부 판단 / 위법건축공사보고서 검토 / 감리종간 보고서 / 감리완료보고서 및 공사감리 일지에 대한 적정여부 검토 및 확인 / 공사감리의 관리 / 감독 수행	[별지 제3호] 감리보고서 검토서
소규모 노후건축물 점검 등	구조안전(대차구조물·철골, 마감, 생활) / 화재안전(피난, 내화, 소방) / 에너지성능 등(단열, 창호, 전기설비)	[별지 제4호] 건축물의 소규모 노후건축물 등 점검 보고서

건축인허가 전문분야(건축구조) 기술지원

건축행정 초기단계인 건축허가 시 전문분야(건축구조) 기술지원을 통해 건축설계의 내실화 및 소규모 건축물의 안전성을 강화하고자 합니다.

지원대상

신축 : 소규모 건축물 (지상 2층 이상 ~ 지상 4층 이하)

*1층 건축물 제외 사유 : 2층 이상부터 내진구조 대상

건축구조기술사 협력분야 제외

* 「건축법」 시행령 제91조의3(관계전문기술자와의 협력)

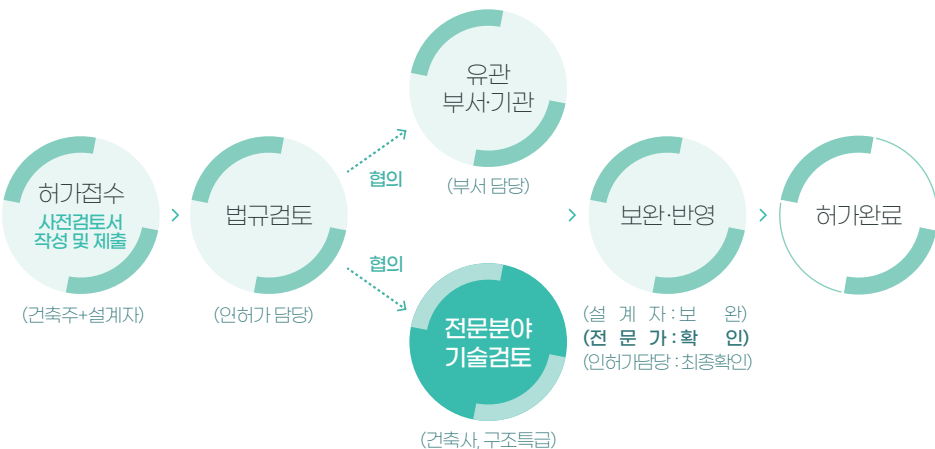
지원시기

건축 인허가 전(연중)

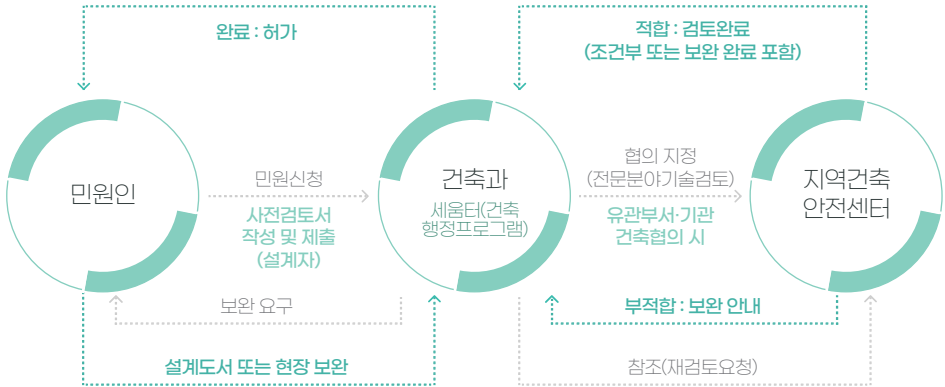
지원방법

건축(신축)허가 협의 공문 발송 시 “건축안전센터 전문인력 업무 참조”

건축행정 프로세스



건축행정 절차 (민원인 ↔ 건축인허가부서 ↔ 道 지역건축안전센터)



검토내용

지역건축안전센터 업무 매뉴얼 기준

건축	건축사, 구조기술사, 구조분야 특급 기술자	<ul style="list-style-type: none"> - 내화구조 적정여부 확인 및 검토 - 방화구획 적정여부 확인 및 검토 - 피난규정 적정여부 확인 및 검토 - 건축물 마감재료 적정여부 확인 및 검토 - 구조설계기준의 적합성 확인 및 검토
----	-------------------------------	---

道 지역건축안전센터(건축사, 구조기술사 또는 구조분야 특급기술자)

건축물의 안전강화를 위해 전문적 지식에 기반 한 적격 판단이 필요한 부분인 내화, 방화, 피난, 마감재 및 구조설계기준의 적합성 등에 한하여 확인·검토 등의 수행을 통해 허가 권자의 건축행정 업무를 지원

시군 건축 인·허가 담당부서

건축행정절차에서 소유권, 대지의 범위 등 붙임서류에 대한 확인, 그리고 외형적으로 확인이 가능한 건축기준 등 법적요건 행위 확인 등을 수행



문의사항

충청남도 건축도시과 공공건축안전팀 (041-635-4666)