

2024. 1. 24.(수)

---

- 충남연구원 공공디자인센터 -  
**공공건축 지원 업무 보고**

---





# 목 차

<b>1. 공공건축 지원 업무 운영 현황</b>	<b>1</b>
1) 공공건축 사업계획 사전검토	1
2) 공공건축 자문예의 응답	10
3) 공공건축 사업계획 사전검토 종합보고서	11
4) 공공건축 사업계획 사전검토 리플릿	12
5) 공공건축 사업계획 사전검토의견 모음집	13
6) 충청남도 공공건축 관계공무원 교육	15
<b>2. 2024년 공공건축 지원 업무 운영계획</b>	<b>16</b>
1) 공공건축 사업계획 사전검토	16
2) 공공건축 자문예의 응답	18
3) 충청남도 공공건축 관계공무원 교육	18
4) 공공건축 사업계획 사전검토 종합보고서	19
<b>[붙임자료]</b>	<b>20</b>
1) 공공건축 사업계획 사전검토 업무 운영지침	20
2) 공공건축 사업계획 사전검토 자문위원 명단	45



# 1. 공공건축 지원 업무 운영 현황 (\*2020년 6월 ~ 2024년 1월 기준)

## 1) 공공건축 사업계획 사전검토

### ○ 사업목적

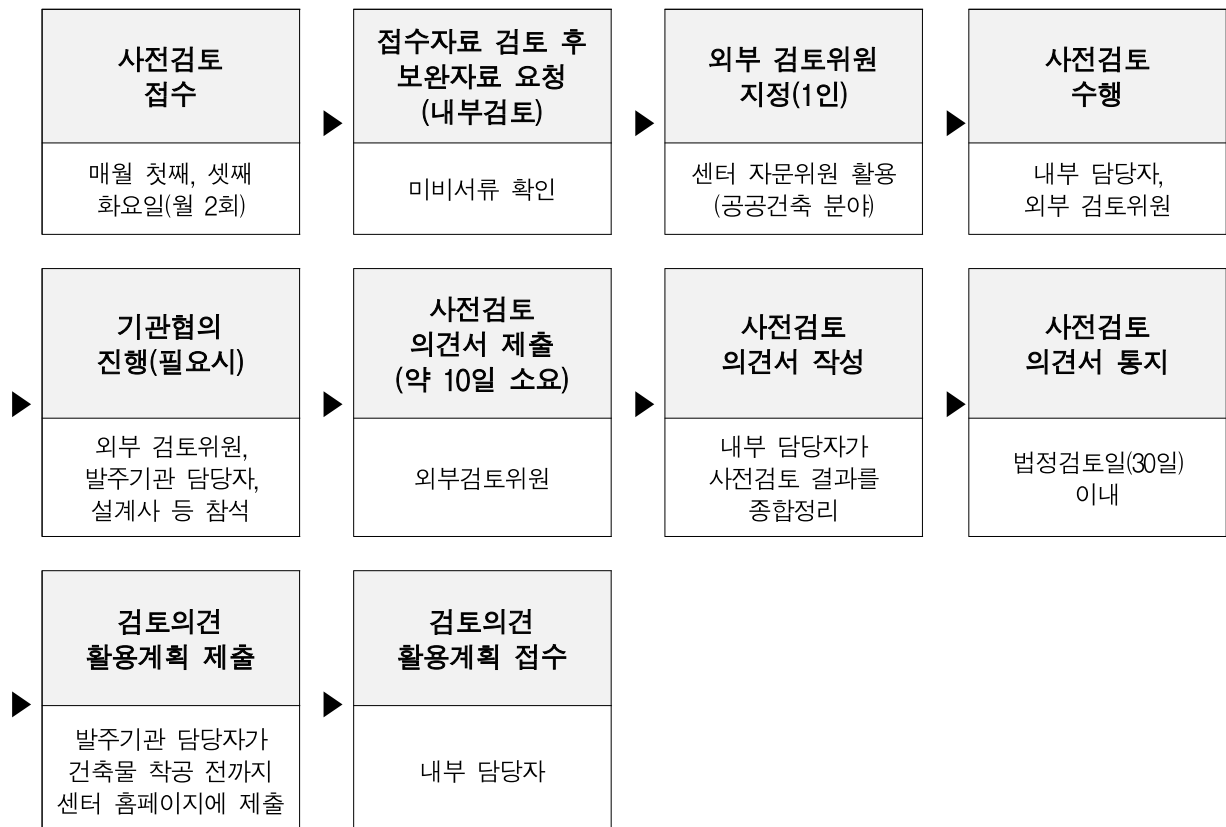
- 사전검토는 공공기관의 공공건축 사업계획에 대한 객관적이고 중립적인 검토를 통해 사업목표 수립, 설계 및 시공방식 결정, 유지관리 방안 설정, 예산 실행 등이 합리적으로 수행되도록 유도함으로써 공공건축의 공공적 가치를 구현하고 적절한 수준의 품격을 확보하며 충청남도민의 공간복지를 향상시키는 것을 목적으로 함

### ○ 대상사업

- 충청남도 및 시·군에서 발주하는 공공건축사업
- 설계공모방식 우선 적용대상 사업(「건축서비스산업 진흥법」 시행령 제17조)
- 설계비 추정가격 1억 원 이상인 건축물

### ○ 수행 방식

- 공공디자인센터 웹기반 공공건축지원 업무 시스템 이용(\*2020년 개발)
- 센터 담당자 및 자문위원이 검토 수행



○ 수행현황

- 접수 현황

: 총 234건 접수, 완료 226건, 진행중 8건

구 분	2020.6.	2021	2022	2023	2024.1.	합 계	비 율(%)
접 수	29	71	62	64	8	234	100
완 료	29	71	62	64	0	226	97
진행중	0	0	0	0	8	8	3

- 사전검토 현황

: 건축물 유형은 근린생활시설이 25%, 문화 및 집회시설이 16% 순으로 검토되었음

구 분	2020.6.	2021	2022	2023	2024.1.	합 계	비 율(%)
교육연구시설	7	7	5	5	1	25	11
문화집회시설	5	12	10	11	0	38	16
근린생활시설	5	18	19	13	3	58	25
노유자시설	4	6	5	5	0	20	8
업무시설	1	12	8	9	1	31	13
운동시설	2	11	7	9	1	30	13
기타	5	5	8	12	2	32	14
합계	29	71	62	64	8	234	100

: 건축 구분에서는 신축이 75%로 가장 많은 비율로 나타남

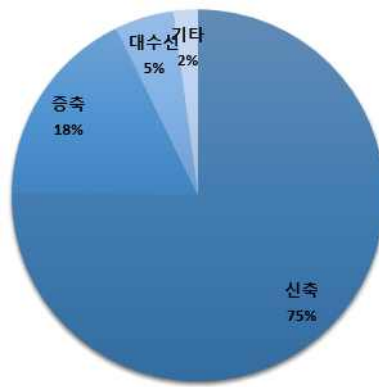
구 분	2020.6.	2021	2022	2023	2024.1.	합 계	비 율(%)
신축	21	53	46	54	2	176	75
증축	5	15	11	5	5	41	18
대수선	3	3	4	2	0	12	5
기타	0	0	1	3	1	5	2
합계	29	71	62	64	8	234	100

: 사업비는 50~100억 원 규모가 37%로 가장 많은 비율을 차지하였음

구 분	2020.6.	2021	2022	2023	2024.1.	합 계	비 율(%)
50억 원 미만	8	22	17	14	1	62	26
50~100억 원	10	27	27	18	5	87	37
100~200억 원	4	19	12	23	2	60	26
200억 원 이상	7	3	6	9	0	25	11
합계	29	71	62	64	8	234	100



< 건축물 유형 >



< 건축 구분 >



< 사업비 규모 >

#### - 신청기관별 현황

: 충청남도 및 기관, 천안시가 각각 10%로 가장 많이 신청하였고, 그 다음으로 부여군, 논산시가 9%, 아산시, 서천군이 8% 순으로 가장 많이 신청되었음

구 분	2020.6.	2021	2022	2023	2024.1.	합 계	비 율(%)
충청남도	6	3	9	7	0	25	10
천안시	3	8	7	7	0	25	10
공주시	2	5	2	2	1	12	5
보령시	0	3	2	2	1	8	3
아산시	1	4	8	5	0	18	8
서산시	3	3	1	7	0	14	6
논산시	0	5	8	5	2	20	9
계룡시	0	2	0	1	0	3	1
당진시	0	7	3	1	0	11	5
금산군	1	7	1	3	0	12	5
부여군	1	5	7	5	3	21	9
서천군	3	10	2	3	0	18	8
청양군	1	2	4	3	1	11	5
홍성군	4	1	2	4	0	11	5
예산군	1	4	2	4	0	11	5
태안군	3	2	4	5	0	14	6
합 계	29	71	62	64	8	234	100

- 세부 추진현황

년도	번호	기관명	사업명	접수 일자	완료 일자
2020.6. (29건)	1	충청 남도 (6)	충남 장애인가족 힐링센터	6월 9일	7월 21일
	2		천안의료원 기숙사 증축 공사	6월 9일	7월 21일
	3		수산종자연구센터 건립	7월 7일	8월 18일
	4		충남육아종합지원센터 건립사업	7월 7일	9월 09일
	5		충남 사회적경제 혁신타운 조성사업	8월 4일	9월 21일
	6		안면도 지방정원 조성사업 내 가든센터 등 건축물 건립	11월 17일	3월 11일
	7	천안시 (3)	대한민국 축구종합센터 시설물 조성 사업	7월 7일	9월 5일
	8		천안백석농공단지 근로자복지센터 건립사업	11월 3일	1월 4일
	9		천안역세권 도시재생 뉴딜사업 복합문화센터 조성	11월 3일	12월 22일
	10	공주시 (2)	반포면 행정복지센터 신축	8월 4일	9월 25일
	11		공주목 지하주차장 및 역사플랫폼 조성사업	10월 6일	12월 15일
	12	아산시(1)	수면산업진흥센터 건립	8월 4일	9월 24일
	13	서산시 (3)	서산시 중앙도서관 건립	7월 7일	8월 18일
	14		서산시 족구장(배구장) 및 게이트볼장 건립사업	8월 4일	3월 5일
	15		라키비움 서산 건립	11월 3일	12월 22일
	16	금산군(1)	뿌리깊은 인삼체험마을 조성	6월 9일	7월 21일
	17	부여군(1)	부여 문화예술교육타운 조성 생활SOC 복합화 사업	9월 1일	3월 22일
	18	서천군 (3)	서천군 생활체육관 건립	7월 7일	8월 18일
	19		해양바이오 산업화 인큐베이터 건립사업	7월 7일	8월 18일
	20		서천 BRIDGE+복합센터 조성사업	11월 3일	12월 15일
	21	청양군(1)	청양군 가족문화센터 및 평생학습관 복합화 건립	11월 17일	1월 21일
	22	홍성군 (4)	홍주천년 양반마을 조성사업	6월 9일	7월 21일
	23		충남홍성지역자활센터 건립	9월 1일	10월 19일
	24		남당항 수산물유통물류센터 건립	11월 3일	12월 15일
	25		홍성군 지역발전 투자협약 시범사업 건축기획(리모델링)	11월 17일	1월 11일
	26	예산군(1)	예산군립도서관 증축	11월 17일	1월 28일
	27	태안군 (3)	안면상상도서관 생활SOC 복합화사업	11월 3일	12월 15일
	28		만리포니아 해양레저기반조성사업	11월 3일	1월 28일
	29		태안군 공립치매전담형 복합요양시설 건립	11월 17일	2월 1일
2021 (71건)	1	충청남도 (3)	당진소방서 청사 증축	4월 6일	5월 12일
	2		충청남도 소통협력공간 조성	8월 3일	9월 17일
	3		충남 광역형 탄소중립연수원 조성사업	10월 1일	10월 21일
	4	천안시 (8)	천안시 자원봉사센터 신축 이전	3월 2일	4월 21일
	5		직산도서관 건립	3월 10일	4월 21일
	6		통합돌봄센터 건립공사	6월 1일	7월 9일
	7		천안시 농산물 안전성 분석실 구축	7월 6일	8월 17일
	8		담현천문&달빛마당 건립 사업	9월 7일	10월 20일
	9		천안 업사이클센터 설치사업	10월 5일	11월 18일
	10		꿈꾸는 레일웨이 Zone 조성사업	10월 5일	11월 22일
	11		천안시일자리통합센터 설치(증축)	11월 16일	12월 17일



년도	번호	기관명	사업명	접수 일자	완료 일자
	12	공주시 (5)	치매안심행복누리센터 조성사업	3월 2일	4월 20일
	13		공주시 반다비 국민체육센터(장애인형) 건립사업	4월 6일	5월 12일
	14		전천후 체육시설 건립사업	7월 6일	8월 18일
	15		공주혁신센터 조성사업	9월 7일	10월 22일
	16		백제문화스타게이션 조성사업	11월 16일	2월 8일
	17	보령시 (3)	보령 전천후 육상훈련장 건립사업	4월 6일	5월 31일
	18		농업 종합정보 지원(분석) 센터 구축	6월 1일	7월 6일
	19		전동화 튜닝차량 지원센터 신축공사	9월 7일	10월 15일
	20	아산시 (4)	배방 월천도서관 조성	3월 2일	4월 19일
	21		온양원도심 문화복합시설 건립	4월 6일	5월 12일
	22		서로돌봄공동센터 조성	4월 6일	6월 2일
	23		온양원도심 도시재생 어울림플랫폼 조성사업	6월 1일	9월 6일
	24	서산시 (3)	서산시 청소년문화의집+다함께돌봄센터 건립 사업	3월 2일	4월 13일
	25		동부 건강생활지원센터 건립사업	5월 4일	6월 8일
	26		동문1동 행정복지센터 건립사업	5월 4일	6월 18일
	27	논산시 (5)	물빛복합문화센터 건립	1월 5일	2월 19일
	28		호국문화체험단지 조성사업	4월 6일	5월 26일
	29		강경읍 활력채움터 조성	5월 4일	6월 16일
	30		해월 어울림센터 건립	9월 7일	10월 20일
	31		연무안심시장 공설장옥 시설현대화 사업	9월 7일	10월 20일
	32	계룡시 (2)	계룡복합문화센터 건립	2월 2일	3월 24일
	33		계룡시 공용차량 차고 신축공사	9월 7일	10월 27일
	34	당진시 (7)	당진시 읍내6통 다함께 어울림센터 조성사업	2월 2일	3월 24일
	35		당진시 장애인체육관 건립사업	3월 2일	4월 13일
	36		충청유교문화권개발사업(여민동락 역사누리)	3월 2일	7월 5일
	37		송악읍청사 건립사업	3월 2일	4월 14일
	38		당진시 신평사회복지관 신축공사	11월 2일	12월 7일
	39		송악 다목적 체육관 건립사업	11월 16일	12월 21일
	40		당진시 여성의 전당 증축 및 리모델링 사업	11월 16일	1월 5일
	41	금산군 (7)	금산군 장애인 체육센터 조성사업	2월 2일	3월 22일
	42		금산군 장애인복지관 건립	2월 2일	4월 14일
	43		금산군 청사 별관 증축공사	3월 2일	4월 13일
	44		우리동네아지트 건립공사	4월 6일	5월 12일
	45		행복복지문화센터 건립공사	4월 6일	5월 14일
	46		금산행복드림센터 조성사업	6월 1일	7월 13일
	47		금산 복합 생활문화 커뮤니티	10월 5일	11월 18일
	48	부여군 (5)	서동요 역사관광지 활성화사업	2월 2일	3월 24일
	49		부여카누훈련센터 건립	4월 6일	5월 20일
	50		백제금동대향로 랜드마크 조성	6월 1일	7월 15일
	51		부여 반다비 체육센터 건립공사	7월 6일	10월 6일
	52		동남리 향교마을 도시재생 향교전면공간정비 외2개 조성사업	8월 3일	9월 16일

년도	번호	기관명	사업명	접수 일자	완료 일자
	53	서천군 (10)	서천군 미래농업과학관 건립	3월 2일	4월 13일
	54		서천읍 복합기능 이음센터 신축공사	3월 2일	4월 20일
	55		장애인복지관 확장 및 보호작업장 신축	3월 2일	4월 20일
	56		춘장대해수욕장 카이트보딩센터 조성사업	4월 6일	5월 12일
	57		서천 문화의 숲 조성사업	5월 4일	6월 17일
	58		기산면 주민복합센터 건립사업	7월 6일	8월 5일
	59		판교마을 유희공간 문화재생사업	7월 7일	8월 20일
	60		문산면 복합생활문화센터 건립	9월 7일	10월 20일
	61		서면 종합복지관 건립사업	10월 5일	11월 11일
	62		(가칭)송림힐링체험센터	11월 2일	12월 16일
	63	청양군 (2)	청양군 다목적회관 조성사업	5월 4일	6월 15일
	64		선비충의 문화관 조성사업	5월 4일	6월 10일
	65	홍성군(1)	고암 학술연구실 구축	9월 7일	10월 21일
	66	예산군 (4)	덕산복합문화체육센터 건립	2월 2일	3월 25일
	67		예산&유 행복센터 및 온누리공방	2월 2일	3월 25일
	68		청년문화복지복합플랫폼 조성	2월 2일	4월 9일
	69		덕산온천 휴양마을 조성사업	2월 2일	4월 7일
	70	태안군 (2)	태안군 원북면 행정복지센터건립	8월 3일	9월 15일
	71		옥파 이중일 선생 기념관 건립	9월 0일	10월 20일
2022 (62건)	1	충청남도 및 기관 (9)	홍성의료원 감염병 긴급치료병동 리모델링	3월 2일	4월 7일
	2		금산소방서 청사 증축	3월 2일	4월 11일
	3		충청권 통일+센터 건립사업	3월 2일	4월 19일
	4		충청남도 노동안전문화회관	4월 10일	5월 10일
	5		공주소방서 동학사119안전센터 이전신축사업	5월 3일	6월 13일
	6		충남형 더 행복한 주택 꿈비채(금산상옥)	5월 3일	6월 3일
	7		천안동남소방서 청사 증축사업 사업계획서	9월 6일	10월 18일
	8		동물위생시험소 당진지소 신축사업	11월 15일	12월 21일
	9		서산의료원 신관 증축사업	11월 15일	12월 23일
	10	천안시 (7)	봉명커뮤니티센터 건립사업	2월 9일	2월 14일
	11		종합운동장 게이트볼장 건립	4월 4일	4월 7일
	12		천안박물관 노후시설 개보수 및 공간 리모델링사업	8월 4일	8월 9일
	13		동면 행정복지센터 신축사업	8월 4일	8월 9일
	14		천안시 택시운수종사자 종합복지센터 건립	9월 2일	9월 7일
	15		천안시 서북구 문화원 건립	9월 2일	9월 7일
	16		백석동 파크골프장 조성	12월 12일	12월 23일
	17	공주시 (2)	호서극장 시민플랫폼 조성사업	6월 7일	7월 14일
	18		공주목 내아 복원사업	10월 4일	11월 11일
	19	보령시 (2)	보령 빛돌숲 공원 조성	3월 2일	5월 6일
	20		보령시 다정한 누리보듬센터 조성사업	5월 3일	6월 13일
	21	아산시 (8)	도고온천지역 혁신플랫폼 SPAce@DOGO	3월 2일	4월 7일
	22		송곡은행나무 창작마루 조성사업	3월 4일	4월 14일
	23		아산 외암마을 문화유산 전수관 건립사업	4월 5일	5월 19일

년도	번호	기관명	사업명	접수 일자	완료 일자
	24		아산 반다비 체육센터 건립사업	7월 5일	8월 12일
	25		아산 모종복합커뮤니티센터 건립	8월 2일	9월 20일
	26		아산 백의중군로 통곡의 집 건립사업	10월 4일	11월 3일
	27		아산 외암마을 인문학서당 건립사업	10월 4일	11월 2일
	28		차량용 반도체 종합지원센터 건립	10월 6일	11월 17일
	29	서산시(1)	읍내동 햇빛센터 조성사업	7월 5일	0월 9일
	30		화지 어울림센터 건립	1월 4일	2월 21일
	31		해월 꿈드리센터 건립사업	4월 5일	5월 13일
	32		강경 어울림플랫폼 건립공사	5월 3일	6월 13일
	33		해월 다가치플러스센터 건립사업	5월 3일	6월 13일
	34	논산시 (8)	논산산단 행복공동주택 건립사업	9월 6일	10월 17일
	35		논산 복합문화체육센터 조성사업	11월 1일	12월 12일
	36		논산 공공산후조리원 건립사업	11월 1일	12월 6일
	37		논산형 외국인 계절근로자 숙소사 조성사업	11월 1일	12월 6일
	38		신평면 행복잇슈 센터 조성사업	3월 2일	4월 18일
	39	당진시 (3)	합덕읍 다함께 플랫폼 조성사업	4월 6일	5월 17일
	40		합덕읍 도시재생뉴딜 리모델링 사업	05월 3일	6월 14일
	41	금산군(1)	미래복합 디지털농업교육관	06월 7일	7월 15일
	42		부여군 공립 치매전담형 종합요양시설 건립	1월 4일	2월 11일
	43		장애인 단기+주간(복합형)보호시설 건립	1월 4일	2월 11일
	44		부여군 제3청사(의회) 건립	3월 2일	4월 7일
	45	부여군 (7)	규암나루 도시재생 뉴딜사업 자온통 어울림센터 조성사업	6월 7일	7월 18일
	46		소부리 커뮤니티케어센터 조성사업	7월 5일	8월 11일
	47		부여군 유기농산업 복합서비스 지원단지 및 충남 광역먹거리 통합지원센터 조성사업	9월 6일	10월 18일
	48		석성면행정복지센터 건립사업	11월 15일	12월 20일
	49	서천군 (2)	서천 문화예술회관 건립사업	11월 15일	12월 20일
	50		성주마을 사이상생터 조성사업	11월 15일	12월 20일
	51		정산 다목적복지관 건립사업	3월 2일	4월 7일
	52	청양군 (4)	청양연화 플랫폼(내일이u센터) 구축사업	9월 6일	10월 20일
	53		다함께 어울림센터 건립사업	9월 6일	11월 1일
	54		청양형 푸드플랜 홍보교육관 건립사업	11월 15일	12월 20일
	55	홍성군 (2)	광천문화복합센터 건립	1월 4일	2월 15일
	56		홍성일반산업단지 공동기숙사 건립	11월 3일	12월 8일
	57	예산군 (2)	고덕국민체육센터 건립사업	5월 3일	0월 17일
	58		신암국민체육센터 건립사업	5월 3일	6월 17일
	59		만대항 수산물 공동작업장 및 만대경제공동센터 신축	1월 4일	2월 11일
	60	태안군 (4)	태안군 농업복합타운 건립사업	8월 2일	9월 13일
	61		남면 실내체육관 건립	11월 15일	12월 22일
	62		원북 다채움 체육센터 건립	11월 15일	12월 22일

년도	번호	기관명	사업명	접수 일자	완료 일자
2023 (64건)	1	충청 남도 (7)	[가칭]충남여성가족플라자 건립사업	3월 7일	4월 10일
	2		충청남도 동물위생시험소 부여지소 신축사업	6월 7일	7월 12일
	3		충청남도 동물위생시험소 태안지소 신축사업	6월 7일	7월 12일
	4		충남 이스포츠 상설경기장 건립사업	7월 4일	8월 9일
	5		충청남도 지휘역량강화센터 신축사업	7월 5일	8월 9일
	6		천안서북소방서 서부119안전센터 이전 신축사업	8월 16일	9월 15일
	7		소통협력공간 조성	9월 5일	10월 20일
	8	천안시 (7)	천안시 로컬푸드기공센터 및 혁신공간조성사업	1월 3일	2월 10일
	9		남부권 시내버스 공영차고지 조성사업	3월 21일	5월 1일
	10		성남면 행정복지센터 신축사업	5월 16일	6월 21일
	11		천안시 공공임대형 지식산업센터 건립공사	8월 1일	9월 5일
	12		백석동 행정복지센터 신축	11월 21일	12월 29일
	13		중앙동 행정복지센터 신축	11월 21일	12월 27일
	14		오룡 골목상권발전소 건립사업	11월 21일	12월 27일
	15	공주시 (2)	석장리 세계구석기공원 조성사업	1월 3일	2월 10일
	16		공주시 청년농촌보급자리 조성사업	10월 17일	11월 17일
	17	보령시 (2)	보령반다비체육센터 건립사업	3월 22일	4월 27일
	18		도서민 복지문화센터 건립사업(장고도, 삽시도)	10월 4일	11월 2일
	19	아산시 (5)	장재 국민체육센터 건립	2월 22일	3월 30일
	20		북부권 키즈앳맘센터 건립	3월 7일	4월 19일
	21		아산시 서부권 공공도서관 조성	5월 2일	6월 7일
	22		아산시 동부권 노인복지관 건립	5월 16일	6월 23일
	23		아산시수도사업소 청사 이전 신축	8월 1일	9월 6일
	24	서산시 (7)	서산시 읍내동 복합문화 커뮤니티센터 조성사업	3월 24일	4월 28일
	25		서산시 행복뜨레 어울림센터	5월 2일	6월 14일
	26		서산시 팔봉 국민체육센터 건립사업	5월 2일	6월 19일
	27		서산시 인지초 생활SOC 학교시설 복합화사업	5월 2일	6월 16일
	28		대산컨벤션센터 건립	6월 20일	7월 25일
	29		서산 보원사지 방문자센터 건립공사	9월 19일	10월 27일
	30		동문동 도시재생 뉴딜사업(문화교류플랫폼)	11월 24일	12월 29일
	31	논산시 (5)	논산시 웰니스파크(대동누리 청년군자마당) 조성사업	4월 4일	5월 18일
	32		논산형 외국인 계절근로자 숙소사 조성사업	5월 16일	6월 1일
	33		논산시 청사 증축사업	6월 7일	7월 10일
	34		논산 희망아우름 복합공간 건립사업	10월 17일	11월 30일
	35		논산 부창동 반다비 체육센터 건립 건축기획 용역	11월 7일	12월 13일
	36	계룡시(1)	계룡시 장애인형 국민체육센터 건립사업	9월 5일	10월 19일

년도	번호	기관명	사업명	접수 일자	완료 일자
	37	당진시(1)	청소년수련관 건립공사	10월 4일	11월 8일
	38	금산군 (3)	보건소 이전 신축	1월 2일	1월 26일
	39		금산통합돌봄 복지마을 조성사업	7월 4일	8월 7일
	40		금산 힐링치유형 농촌유학 거점조성사업	10월 17일	11월 29일
	41	부여군 (5)	금강누정선유길 시화문화관 신축공사	2월 7일	4월 7일
	42		부여 스마트팜 콤플렉스 지원센터 조성사업	5월 16일	6월 26일
	43		남면기초생활거점조성사업	6월 20일	7월 31일
	44		부여군 외국인 근로자 기숙사 리모델링 조성	7월 4일	8월 9일
	45		동아시아역사도시진흥원 건립사업	9월 19일	10월 13일
	46	서천군 (3)	서천갯벌 해양보호구역 방문자센터 신축공사	3월 7일	5월 4일
	47		서천군 마서면 농촌보급자리 조성사업	4월 4일	5월 9일
	48		살아봐요 장항위케이션 조성사업	7월 18일	8월 22일
	49	청양군 (3)	농업 근로자 기숙사 건립 지원사업	2월 7일	3월 9일
	50		청년세어하우스(함께살아U) 건립사업	2월 21일	3월 28일
	51		화성면 기초생활거점조성사업	8월 1일	9월 6일
	52	홍성군 (4)	구항농공단지 복합문화센터 건립	3월 7일	4월 24일
	53		홍성군 결성 다목적체육관 건립사업	4월 18일	5월 24일
	54		농업인 다기능 공간 & 신활력 공유플랫폼 조성	8월 16일	9월 13일
	55		반려동물 문화센터 건립	10월 17일	11월 30일
	56	예산군 (4)	삼교세대돌봄문화센터 건립	3월 21일	4월 25일
	57		예산군 예당호반 문화마당 조성사업	5월 2일	8월 2일
	58		충남예산지역자활센터 신축사업	6월 20일	7월 20일
	59		청년문화 스페이스 그레 조성사업	9월 5일	10월 23일
	60	태안군 (5)	태안 반다비 체육센터 건립	3월 7일	4월 12일
	61		해양안전드론센터(드론, UAM 실증 지원센터) 조성사업	3월 21일	5월 1일
	62		고남패총박물관 증개축사업	6월 7일	7월 11일
	63		이종일 선생 생가지 주변 종합정비사업	6월 7일	7월 3일
	64		원북 다채움 체육센터 건립	10월 4일	11월 1일
2024.1. (8건)	1	공주시(1)	석장리세계구석기공원 내 구석기교육원 건립	1월 2일	진행중
	2	보령시(1)	보령 스포츠파크 에어돔 건립사업	1월 3일	진행중
	3	논산시 (2)	논산시 과학영농 종합분석센터 건립	1월 16일	진행중
	4		논산 선샤인랜드 복합문화공간 조성사업	1월 16일	진행중
	5	부여군 (3)	외산면 행정복지센터 건립사업	1월 16일	진행중
	6		석성면 다목적체육관 건립사업	1월 16일	진행중
	7		초촌면행정복지센터건립사업	1월 16일	진행중
	8	청양군(1)	청소년 힐링&문화센터(와락) 및 청양연화플랫폼 건립사업	1월 2일	진행중

## 2) 공공건축 자문의에의 응답

### ○ 배경 및 목적

- 충청남도 공공건축 사업에서의 건축계획, 일정 및 사업관리, 사전검토 준비 등 자문에 대한 응답 수행
- 합리적인 기획 및 사업계획서 작성, 디자인 품질을 확보, 효율적 유지관리 유도

### ○ 수행방식

- 유선 통화를 이용, 공공건축 조성절차 및 사전검토 제도, 건축기획 수행에 대한 자문 응답 수행
- 발주기관에서 공공디자인센터에 방문하여, 공공건축사업계획에 대한 자문회의 진행
- 홈페이지 업무 시스템을 활용, 공공건축 사업에 대한 구체적 자문의견 및 자료 제시

### ○ 수행현황

- 총 415건 자문 수행

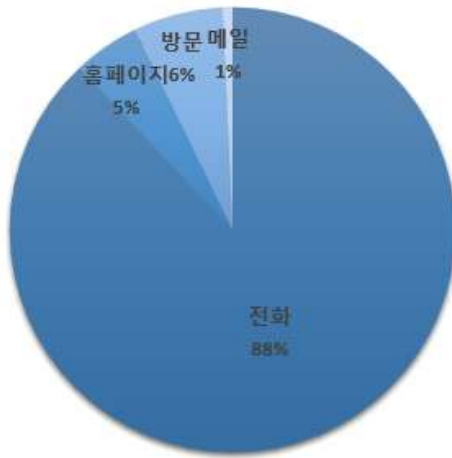
구 분	2020.6.	2021	2022	2023	2024.1.	합 계	비고
접 수	-	240	109	60	6	415	*2021년부터 자문응답 수행

- 자문방식은 주로 전화를 이용한 자문 응답을 수행하였고, 기관의 요청이 있는 경우 센터에 방문하여 자문을 진행함

구 분	2020.6.	2021	2022	2023	2024.1.	합 계	비 율(%)
전화	-	208	105	47	5	365	87
홈페이지	-	7	2	10	1	20	5
방문	-	22	2	3	0	27	7
메일	-	3	0	0	0	3	1
합계	0	240	109	60	6	415	100

- 자문은 주로 사전검토 관련 절차, 대상, 방식 등과 사업비 산정방식(건설사업관리, 인증, 공사비 등), 공공건축 관련 시행법 등에 대한 내용을 중심으로 자문을 진행함

구 분	2020.6.	2021	2022	2023	2024.1.	합 계	비 율(%)
사전검토	-	135	69	22	3	229	55
설계공모	-	19	3	6	0	28	7
건축기획	-	33	9	7	2	51	12
공공건축조성	-	19	10	18	0	47	11
기타	-	34	18	7	1	60	15
합계	0	240	109	60	6	415	100



< 자문방식 >



< 자문주제 >

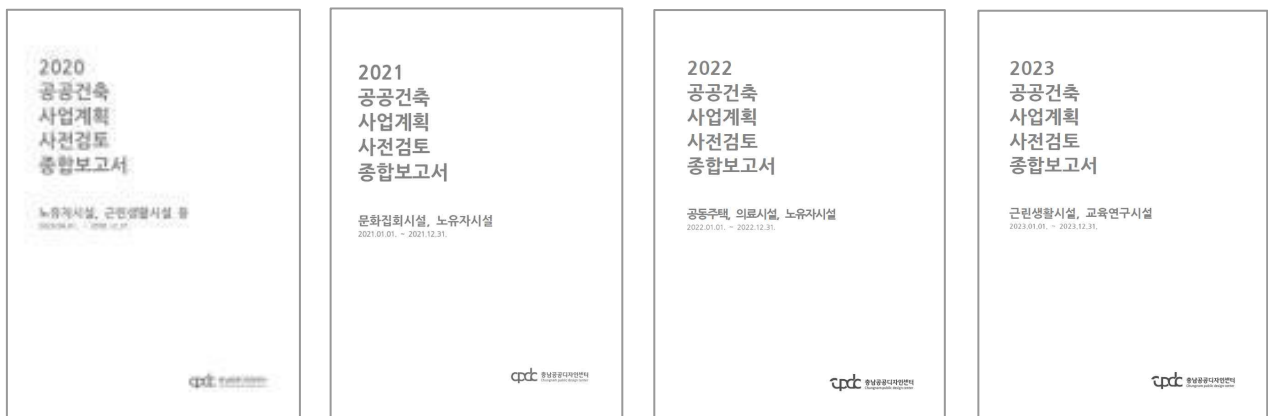
### 3) 공공건축 사업계획 사전검토 종합보고서

#### ○ 배경 및 목적

- 충청남도 공공건축 사업계획의 일반적인 특징과 주요 보완사항을 파악하여 실무자 교육을 위한 전략수립 자료로 활용, 유사사업 사전검토 시 참고자료로 활용

#### ○ 내용

- 공공건축 사업계획의 내용과 그에 대한 사전검토 결과를 유형별로 정리하여 자료화
- 문화집회시설, 노유자시설, 업무시설, 교육연구시설, 근린생활시설, 운동시설 등



< 2020~2023년 종합보고서 >

#### 4) 공공건축 사업계획 사전검토 리플릿

##### ○ 배경 및 목적

- 모든 공공건축 사업에서의 기획업무 수행이 의무화되어 기획내용에 대한 사전검토 (설계비 1억 원 이상)나 심의(설계비 5천만 원 이상)가 의무화되었음
- 이에, 상반기 ‘충청남도 공공건축 관계공무원 교육’ 일정에 맞춰 공공건축 조성관련 지원 제도를 홍보하기 위한 리플릿을 제작하고자 함

##### ○ 주요내용

- 공공건축 조성 관련 지원 제도 소개(개요, 대상, 검토내용, 추진절차, 신청안내 등)  
: 충청남도 공공건축 심의위원회, 공공건축 사업계획 사전검토, 공공사업 디자인 컨설팅 등
- 충청남도 지역건축안전센터 설치·운영 안내
- 2023년 5월 발간



< 리플릿 표지 >



< 리플릿 내지 >



## 5) 공공건축 사업계획 사전검토의견 모음집

### ○ 배경 및 목적

- ‘공공건축 사업계획 사전검토’의 업무 효율화 및 검토 시간 단축을 위한 업무수행 방식 개선 필요
- 사전검토 주요 의견을 요약·정리하여 공공디자인센터 내 사전검토 업무 담당자들이 사전검토 수행 시 참고 할 수 있는 내부 자료를 만들고자 함

### ○ 방법

- 2022년 1월 1일부터 12월 31일까지 완료된 62건의 사업을 대상으로 함
- 건축물을 용도별로 분류하고, 세부 검토항목<sup>1)</sup>을 중심으로 검토의견을 분석하여 정리함
- 2024년 2월 발간 예정

### ○ 주요내용

- 사전검토는 주로 사업부지에 대한 부지사용계획, 세부시설 구성 및 면적의 적정성, 운영주체와 사용자(예비)들의 요구조건을 반영한 운영 프로그램 설정 등의 의견이 검토되었으며, 세부 검토항목의 주요 내용은 다음과 같음
- **(사업개요)** 사업의 배경 및 목적, 내용 및 범위, 이용자 및 운영주체, 서비스 범위, 운영 프로그램 등 구체적으로 기술 필요
- **(사업부지 현황)** 마스터플랜 및 도시계획 등 관련 상위계획 기술, 본 시설과 유사시설 분포 현황, 연계 및 차별화 방안, 시설 이용자의 수요와 요구 분석 등, 사업부지의 명확한 정보, 부지경계의 인접한 현황과의 관계 등을 고려한 설계조건 제시
- **(시설 규모 계획)** 운영계획 및 프로그램, 기능적 연관성을 반영한 영역 구분, 세부시설 구성, 부속공간 등의 적정성을 검토하고, 사용인원, 발생행위, 설비 및 규격 등 면적산출 근거 확인
- **(건축물 내외부 공간구성 계획)** 향후 증축, 리모델링 범위, 부지 분할 영역의 조건, 인접 시설과의 관계, 차량 및 보행자 진출입 가능 지점, 휴게 및 녹지 등 외부공간 활용 등을 고려한 건축물 배치, 세부시설의 층고, 설비, 부속시설 등 고려사항, 세부시설 간 상호연계를 고려한 조닝 조건 확인 필요
- **(예산계획)** 부지 내외부 단차 관련 부지조성공사비, 물가상승률, 유사사례, 취득인증 등을 고려한 공사비, 대가 및 추가요율을 반영한 설계비, 법정요율을 적용한 감리비, 설계의도구현비, 인증비 등 부대비의 적정성 검토
- **(디자인 관리방안)** 사업내용에 따른 설계용역 발주방식의 적정성, 도시관리계획 및 도시계획시설 결정 변경 등의 상위도시계획 관련 절차 등을 고려한 사업일정, 설계의도구현 업무, 공공건축가 활용 등 설계 및 공사관리계획 확인 필요
- **(지속가능성 제고방안)** 취득 인증에 대한 적정성 검토 및 인증 등급 확인
- **(시설운영계획)** 운영조직 및 인력 구성, 운영 프로그램 등을 구체적으로 검토하여 세부시설 구성 및 공간계획 조건 확인

1) 세부검토항목: ①사업개요, ②사업부지 현황, ③시설 규모 계획, ④건축물 내외부 공간구성 계획, ⑤예산계획, ⑥디자인 관리방안, ⑦지속가능성 제고방안, ⑧시설운영계획

- 건축용도별 주요 의견은 앞서 분석한 검토의견 내용과 유사하지만, 다음의 표에서 확인할 수 있듯이 건축물 용도 및 운영 프로그램 등에 따라 차이가 있는 것으로 분석됨

	구 분	주요내용
건축물 용도	근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동작업장(마을작업실), 주민사랑방, 교육(체험)실, 상생상가, 건강운동실 등 세부시설 구성 및 면적의 산출근거 확인 필요</li> <li>- 다양한 프로그램 운영을 위한 다용도 공간 계획 조건</li> <li>- 각종 행사 및 외부공간과 연계하여 프로그램을 운영할 경우 관련 조건 제시 등</li> </ul>
	교육연구시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 시설의 개방 수준, 차량 및 인원인에 대한 출입통제 등 보안 관련 조건 검토</li> <li>- 방역게이트, 하역차량 조업공간, 회차공간 관련 조건 검토</li> <li>- 교육 및 연구, 시료검사, 폐기물 등 이용 및 관리 효율 측면에서의 조닝 및 동선계획 등</li> </ul>
	문화 및 집회시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 전시실, 공연장, 체험실, 강당, 동아리실, 예술인단체 사무실 등 세부시설 구성 및 면적의 산출근거 확인 필요</li> <li>- 공연, 전시, 교육, 체험 등 불특정다수 방문객의 동시 입퇴장, 대기 및 휴게를 고려한 공용면적비 확보</li> <li>- 방문객, 공연준비를 위한 버스 등을 고려한 동선계획</li> <li>- 특정 층이나 위치에 설치, 인접, 분리해야 하는 시설 조건 제시 등</li> </ul>
	노유자 시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 단기보호시설, 장기요양, 치매전담, 주야간보호, 육아놀이방, 장난감대여소 등 각 영역의 구분 및 세부시설 관련 조건</li> <li>- 셔틀, 방문, 응급, 하역차량 등 차량 유형별 접근 범위 제시</li> <li>- 안전 및 보안 관련 주야간 부지경계 출입통제 여부</li> <li>- 시설을 지역주민에게 자유롭게 개방하는 것의 적정성 검토 등</li> </ul>
	업무시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 민원실, 복지상담실, 서고, 교육실, 사무실, 회의실(다목적), 프로그램실, 식당 등 세부시설 구성 및 면적의 산출근거 확인 필요</li> <li>- 시설 운영 및 관리를 위해 출입구 분리 및 통제 또는 외부에서 직접 출입이 가능해야 하는 시설 조건 등</li> </ul>
	운동시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 경기 관람 공간, 경기 코트 규격 및 코트 수, 관람석 설치 여부, 수중 운동실 수조 규격 및 개수, 샤워실 및 탈의실 면적 등 세부시설 구성 및 면적의 산출근거 확인 필요</li> <li>- 보호자 동반, 다수 인원이 동시에 이용하는 점을 고려한 공용면적비 확보</li> <li>- 대회 개최 시 단체 이동을 고려한 대형버스 주차공간 확보 등</li> </ul>
	의료시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 감염환자 출입을 고려한 시설 설치 가능 범위 제공</li> <li>- 각 영역의 이용특성, 운영 및 관리 주체, 운영시간 등 기능적 연관성 혹은 하나의 unit 구성요소 등 조닝 필요 여부(청결 및 오염구역 분리, 환자, 의료진, 면회자, 폐기물, 출입통제, 음압격기 영역 등 기능별 특성 고려)</li> <li>- 병상 및 병실 구성, 외래 환자 및 방문객, 의료기자재 등 세부시설 구성 및 면적의 산출근거 확인 필요 등</li> </ul>
	공동주택	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 계절별 작물 및 작업량에 따라 근로자의 수요가 달라지므로 기숙사 이용 기간 및 인원 예측을 위한 수요 분석 필요</li> <li>- 공용, 관리, 기숙사 영역 등에 따른 세부시설 적정성 검토</li> <li>- 이용이 집중되는 세부시설 면적, 회전수, 동시 사용인원 등 고려</li> <li>- 출입통제를 위한 출입구의 수, 위치 등 관련 조건 제시</li> <li>- 거주자 프라이버시, 체감밀도를 고려한 거주유닛 및 배치조건 검토 등</li> </ul>

## 6) 충청남도 공공건축 관계공무원 교육

### ○ 배경 및 목적

- 공공건축 사업계획 사전검토, 설계공모, 공공건축심의 등 공공건축 조성 절차와 준비사항에 대한 교육 필요
- 발주기관 담당자의 공공건축 기획 역량 강화, 행정절차 이해도 향상, 공공건축사업 업무 수행의 효율성 제고 등
- 충청남도·시·군 건축기획 및 발주 예정인 공공건축 사업 담당자를 대상으로 교육 시행

### ○ 행사개요

년 도	일 시	장 소	주제 발표	행사사진
20 21	12월 16일(목), 14:00~ 16:00	충남도서관 문화교육동 강당	-공공건축 설계 공모제도 이해 (엄운진 부연구위원/건축공간연구원) -공공건축 사업계획 및 사전검토의 이해 (강경연 책임연구원/충남연구원 공공디자인센터) -충청남도 주요업무 추진사항 (백상엽 팀장/도 건축도시과 공공건축팀)	
20 22	6월 23일(목), 14:00~ 16:00	충남도서관 문화교육동 강당	-충청남도 공공사업 디자인 컨설팅 (오병찬 센터장/충남연구원 공공디자인센터) -공공건축 사업계획 및 사전검토의 이해 (강경연 책임연구원/충남연구원 공공디자인센터) -공공건축심의 운영 등 주요업무 추진사항 안내 (안동수 팀장/도 건축도시과 공공건축팀)	
	10월 13일(목), 13:00~ 14:30	충청남도청 문예회관 대강당	-설계공모지침서 및 과업설명서 작성 요령 (원흥재 대표/건축사사무소 도시공작소) -공공건축 사업계획 및 사전검토의 이해 (강경연 책임연구원/충남연구원 공공디자인센터) -공공건축심의 운영 등 주요업무 안내 (조도연 주무관/도 건축도시과 공공건축팀) -이야기를 품은 창고 (구국현 대표/건축사사무소 아뜰리에 마루)	
20 23	5월 19일(금), 14:00~ 16:00	충남도서관 문화교육동 강당	-충청남도 공공사업 디자인 컨설팅 (오병찬 센터장/충남연구원 공공디자인센터) -공공건축 사업계획 및 사전검토의 이해 (강경연 책임연구원/충남연구원 공공디자인센터) -공공건축심의 운영 등 주요업무 추진사항 안내 (장석훈 팀장/도 건축도시과 공공건축팀)	
	10월 12일(목), 15:00~ 17:30	충남도서관 문화교육동 강당	-충청남도 공공사업 디자인 컨설팅 (오병찬 센터장/충남연구원 공공디자인센터) -공공건축 사업계획 및 사전검토의 이해 (강경연 책임연구원/충남연구원 공공디자인센터)	

## 2. 2024년 공공건축 지원 업무 운영계획

### 1) 공공건축 사업계획 사전검토

#### ○ 사업개요

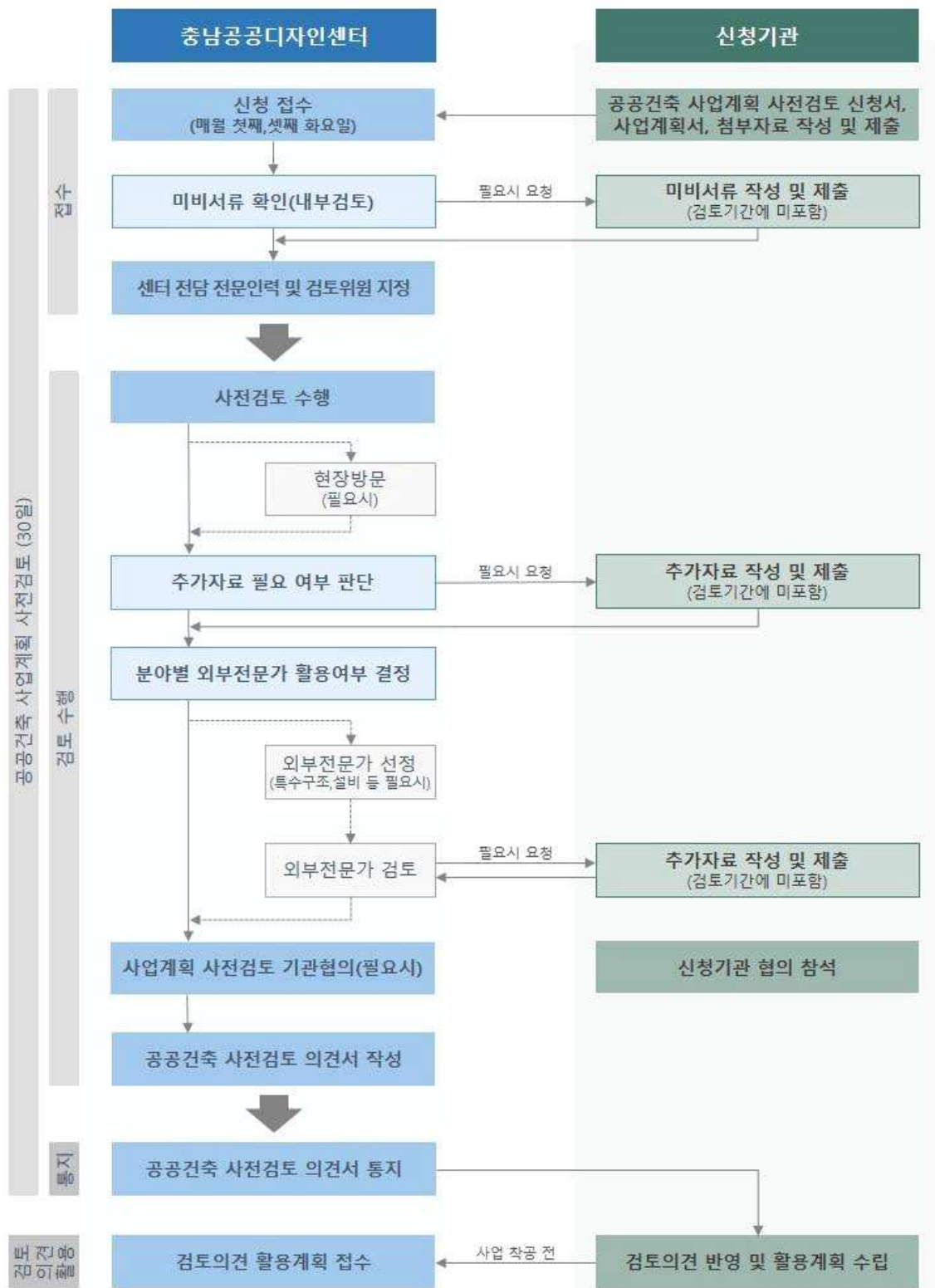
- 공공건축물 조성과정에서 발생하는 잦은 설계변경, 공기지연, 그로 인한 업무효율 저하 및 예산 낭비방지를 위한 체계적인 초기 기획 검토 지원
- 공공건축사업의 합리적인 목표 수립, 적합한 계획방향 및 전략 수립, 적절한 사업관리체계 구축, 우수한 디자인의 설계와 시공 유도를 위한 객관적이고 중립적인 검토 수행
- 목표건수 : 약 80개 사업
- 기 간 : 2024년 1월~12월(신청은 11월까지)
- 소요예산 : 42,500천원

#### ○ 대상사업

- 충청남도 및 시·군에서 발주하는 공공건축사업
- 설계공모방식 우선 적용대상 사업(건축서비스산업 진흥법 시행령 제17조)
- 설계비 추정가격 1억 원 이상인 건축물

#### ○ 추진방향

- 센터 연구원과 자문위원이 참여하여 건축기획 보완 방향 검토, 필요 시 기관협의 수행, 의견서 작성 및 교부
- 센터 홈페이지 내 사전검토 시스템 이용(월 2회 접수(첫째, 셋째 주 화요일))
- 검토 중 필요 시 기관협의를 수행하여 사전검토의 효율성 향상
- 건축기획 특성 및 현황분석을 통해 기획업무 수행에 참고하도록 각 기획항목의 내용, 작성방법, 작성예시 등을 쉽게 이해할 수 있도록 가이드라인과 계획서 양식을 제시



<사전검토 진행 절차>

## 2) 공공건축 자문예의 응답

### ○ 사업개요

- 충청남도 공공건축 사업에서의 건축계획, 일정 및 사업관리, 사전검토 준비 등 자문에 대한 응답 수행
- 합리적인 기획 및 사업계획서 작성, 디자인 품질을 확보, 효율적 유지관리 유도
- 기 간 : 2024년 1월~12월(상시 운영)
- 소요예산 : 500천원

### ○ 추진방향 및 일정

- 「건축서비스산업 진흥법」 제24조 2항에 따라 충남도 및 충남 15개 시군에서 공공건축 물에 대한 자문 요청 시 응답 상시 제공
- 전화, 방문, 홈페이지 등을 이용하여 센터 연구원이 자문에 대한 응답을 수행하며, 전문특수 분야에 대한 자문의 경우 외부 자문위원 활용

## 3) 충청남도 공공건축 관계공무원 교육

### ○ 사업개요

- 모든 공공건축 사업에서의 기획업무 수행이 의무화되었고, 일정 규모 이상의 사업에 대해서는 기획내용에 대한 사전검토(설계비 1억 원 이상)나 심의(설계비 5천만 원 이상)가 의무화되었음
- 충남의 공공건축사업 사업담당자가 건축기획에 대한 경험과 지식이 많지 않으면 사업기획 수립에 어려움을 겪을 수 있으며, 사업 추진 중에 담당자가 바뀌면 그 어려움은 가중될 수 있음
- 또한 사업계획 사전검토 대상 사업의 경우 접수 후 자료보완 진행, 최종 검토 의견에서도 사업 전반에 대한 재검토가 필요하다고 한 사례도 많아 기획업무 보완에 소요되는 시간과 비용이 적지 않게 발생하고 있음
- 이에 공공건축사업 관계공무원을 대상으로 공공건축 사업계획 사전검토 및 공공건축심의에 대한 내용을 중심으로 기획업무의 절차와 내용, 사업계획서 작성 등의 내용을 교육함으로써 실무자의 건축 기획 역량을 향상시키고 업무의 효율성을 높이하고자 함
- 기 간 : 2024년 4월, 10월(2회)
- 소요예산 : 3,600천원

○ 추진방향 및 일정

- 건축 기본계획 및 타당성 조사, 건축기획 등의 업무단계에서 조사하고 분석해야 할 내용에 대한 교육 강화
- 추진계획 수립 : 3월, 9월
- 시·군 및 공공기관 홍보 : 3월, 9월

4) 공공건축 사업계획 사전검토 종합보고서

○ 사업개요

- 2024년 공공건축 사업계획 사전검토 결과를 정리하여 사전검토 수행 및 관련 업무 추진 시 참고자료로 활용(검토위원, 도 및 시·군 담당 공무원)
- 기 간 : 2024년 10월~12월
- 소요예산 : 600천원

○ 추진방향 및 일정

- 보고서 형식 발간(내부자료)
- 설계공모전까지 기밀 유지를 고려하되 공개 가능한 자료를 선별, 가공하여 센터 홈페이지 ([www.cpdcre.kr](http://www.cpdcre.kr))에 DB 구축
- 제작 : 10월 ~ 12월

## 공공디자인센터 공공건축 사업계획 사전검토 업무 운영지침

제정 2020. 8. 5.

개정 2024. 1. 24.

### 제1장 총칙

**제1조(지침의 목적)** 이 지침은 충남공공디자인센터(이하 ‘센터’라 한다)에서 「건축서비스산업진흥법」 제23조 및 제24조의2에 따른 공공건축 사업계획서에 대한 사전검토(이하 ‘사전검토’라 한다) 업무를 수행하는 데 필요한 세부사항을 정하는 것을 목적으로 한다.

**제2조(사전검토의 목적)** 사전검토는 공공기관의 공공건축 사업계획에 대한 객관적이고 중립적인 검토를 통해 사업목표 수립, 설계 및 시공방식 결정, 유지관리 방안 설정, 예산 실행 등이 합리적으로 수행되도록 유도함으로써 공공건축의 공공적 가치를 구현하고 적절한 수준의 품격을 확보하며 충청남도민의 공간복지를 향상시키는 것을 목적으로 한다.

**제3조(용어의 정의)** 이 지침에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “공공건축”이란 충청남도 및 관할 시군의 공공기관이 건축하거나 조성하는 건축물 또는 공간환경을 말한다. <개정 2024. 1. 24.>
2. “공공건축 사업계획”이란 공공건축 조성 시 기획단계에서 수립하는 계획으로, 사업 목표와 그에 따른 공간 구성 및 프로그램 기획, 공공적 가치 및 품격 제고 방안, 일관된 디자인 구현을 위한 관리체계 등 합리적인 사업 수행에 필요한 사항을 정하는 계획을 말한다.
3. “디자인관리”란 건축물과 공간환경의 품격과 품질을 확보하기 위해 기획 및 설계단계에서 우수한 디자인이 이루어질 수 있도록 하고, 시공단계에서 설계 의도대로 구현될 수 있도록 관리하는 것을 말한다.
4. “사전검토 수행자”란 센터에 소속되어 사전검토 업무를 수행하는 전문인력, 「건축서비스산업 진흥법 시행령」 제11조에 따른 역량 있는 건축사로 구성된 자문위원단의 자문위원, 사업 특성에 따라 추가적인 자문을 위해 위촉된 외부전문가를 말한다.

**제4조(사전검토 대상사업)** 사전검토의 대상은 「건축서비스산업 진흥법 시행령」 제17조제1항 및 제20조제1항에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물이나 공간환경을 조성하는 사업을 말한다. <개정 2024. 1. 24.>

1. 공공기관이 발주하는 설계비 추정가격이 1억원 이상인 건축물. 다만, 「건축법 시행령」 별표 1 제17호부터 제26호까지 및 제28호에 해당하는 건축물은 제외한다.
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호바목에 따른 지역자치센터, 같은 표 제10호가목에 따른 유치원, 같은 표 제11호에 따른 노유자시설 등 다수의 주민이 이용하는 시설로서 설계 시 특별한 고려가



필요하여 국토교통부장관이 정하여 고시하는 용도의 건축물

3. <삭제 2024. 1. 24.>

**제5조(사전검토 면제 대상사업)** 사전검토 면제 대상은 「건축서비스산업 진흥법 시행령」 제20조 제1항에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 타당성 조사를 한 건축물의 조성을 위한 사업을 말한다.

1. 「국가재정법」 제38조에 따른 대규모사업에 대한 예비타당성 조사
2. 「지방재정법」 제37조제2항 본문에 따른 신규사업에 대한 타당성 조사
3. 「건설기술 진흥법」 제47조에 따른 건설공사의 타당성 조사

## 제2장 공공건축 사업계획서 사전검토 수행절차

**제6조(사전검토의 신청 및 접수)** ①공공기관의 장은 공공건축 사업의 설계용역 입찰공고 또는 설계공모 시행공고 전에 사전검토 및 공공건축심의위원회 심의에 소요되는 기간을 감안하여 사전검토를 신청하여야 한다.

②사전검토는 매월 첫째, 셋째 주 화요일에 접수하며, 12월은 법정업무 결산기간으로 사전검토 신청을 받지 아니한다. 단, 센터와 사전협의를 거쳐, 관계 법률에 명시된 국가사업으로서 긴급한 추진이 요구된다고 인정되는 경우에는 12월에도 접수할 수 있다. <개정 2024. 1. 24.>

③센터의 장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 사전검토 접수일을 변경하여 지정하거나 접수를 보류할 수 있다.

1. 제2항에 따른 접수일이 「관공서의 공휴일에 관한 규정」 제2조에 따른 공휴일에 해당할 경우
2. 그 밖에 센터의 장이 센터 운영상 필요하다고 인정하는 경우

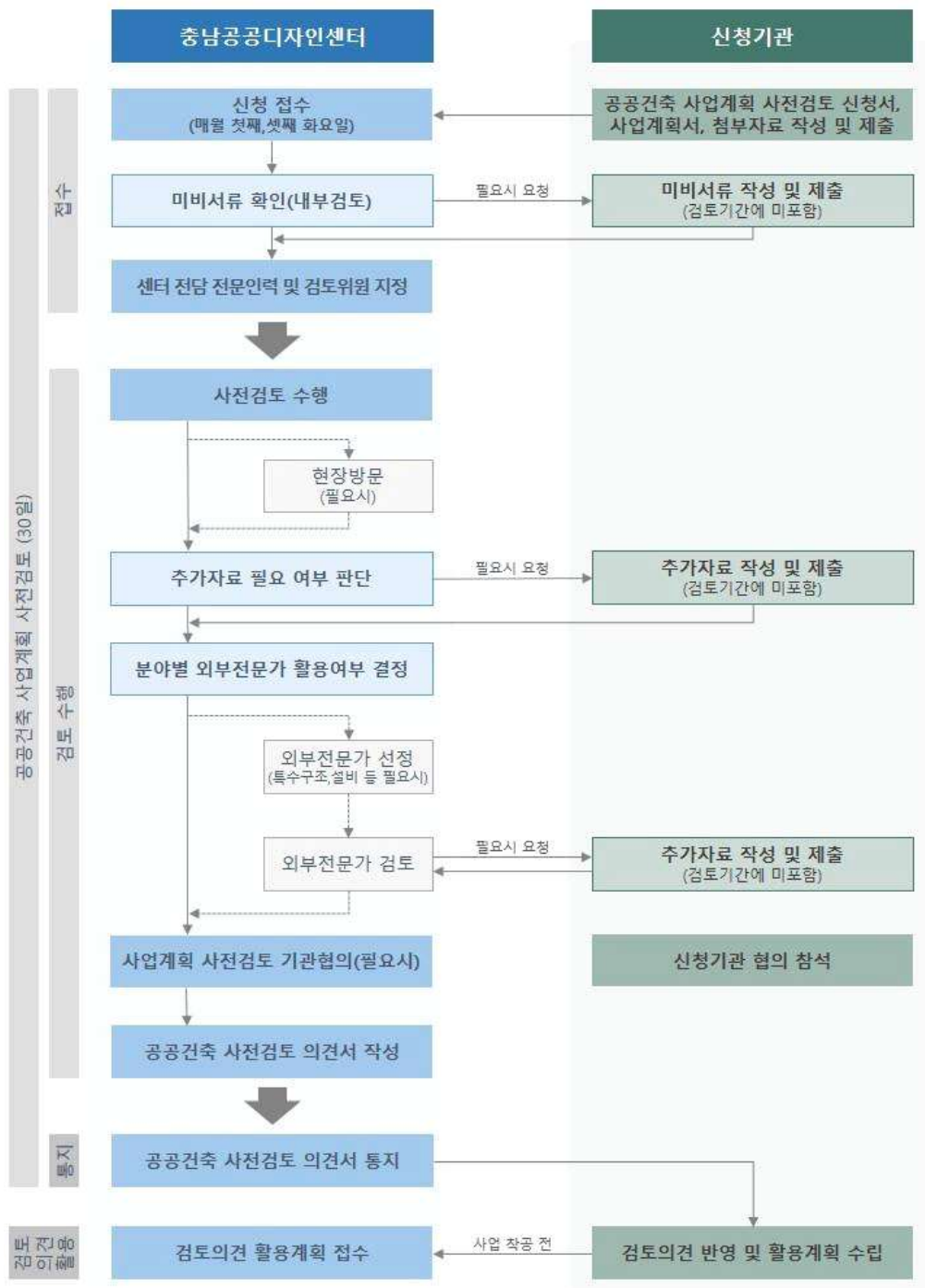
④<삭제 2024. 1. 24.>

⑤공공기관의 장은 사전검토 신청 시에 [별지 1]의 서식에 따른 ‘공공건축 사업계획 사전검토 신청서’를 작성하여 [별지 2]의 서식에 따른 ‘공공건축 사업계획서’ (이하 ‘사업계획서’라 한다)와 [별지 3]의 서식에 따른 첨부자료 목록표 및 해당 첨부자료의 디지털 파일과 함께 센터의 장에게 공문으로 제출하여야 한다. <개정 2024. 1. 24.>

⑥센터의 장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 그 사유를 명시하여 사전검토 신청을 반려할 수 있다.

1. 제4조 및 제5조에 따른 사전검토 대상사업이 아닌 경우 <개정 2024. 1. 24.>
2. 공공기관의 장이 제4항에 따른 사전검토 신청서류를 제출하지 아니하였거나 서류 검토결과 미비사항이 있을 경우 <개정 2024. 1. 24.>
3. <삭제 2024. 1. 24.>

**제7조(사업계획서의 주요 내용)** ①사업계획서의 주요 내용은 「건축서비스산업 진흥법」 제22조의2제2항 및 같은 법 시행령 제19조의2제1항에 따라 사업의 추진에 관한 사항, 발주방식에 관한 사항, 디자인관리방안, 지속가능성 제고방안, 공공적 가치 및 품격 제고를 위한 사항 등을 포함하며, 다음의 각 호와 같이 구성한다.



[공공건축 사업계획서 사전검토 수행절차]

### 제3장 공공건축 사업계획서 사전검토 수행방법

**제12조(사전검토 수행자)** ①사전검토 업무는 「건축서비스산업 진흥법 시행령」 제21조의2에 따라 3명 이상으로 구성된 센터의 전문인력이 수행한다.

②센터의 장은 「충청남도 공공건축 진흥에 관한 조례」 제10조에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자격을 갖춘 건축사로 구성된 5명 이상의 자문위원단을 구성하여 사전검토를 수행하게 할 수 있다.

1. 최근 10년간 우리나라 정부, 지방자치단체 또는 외국 정부가 발주한 설계공모에서 입상한 실적이 있는 건축사
2. 국제건축가협회(UIA)에서 공인한 국제설계공모에서 입상한 실적이 있는 건축사
3. 또는 최근 10년간 우리나라 정부가 주최한 대회에서 건축 작품으로 입상한 실적이 있는 건축사

③센터의 장은 사전검토의 전문성 확보를 위해 필요한 경우 특수설계, 토목, 구조, 설비, 친환경, 예산, 문화재, 소방 등의 분야의 외부전문가를 추가로 위촉하여 활용할 수 있으며, 외부전문가는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자격을 갖춘 사람으로 선정한다.

1. 「건축사법」에 따라 건축사 자격을 취득한 후 3년 이상 해당 업무를 수행한 자
2. 「국가기술자격법」에 따라 해당 전문분야의 기술사 자격을 취득한 후 3년 이상의 해당 업무를 수행한 자
3. 대학에서 해당 전문분야를 전공하고, 「고등교육법」 제2조에 따른 학교 또는 이에 준하는 학교나 공인된 연구기관에서 부교수 이상의 직 또는 이에 상당하는 직에 있거나 있었던 자
4. 해당 전문분야의 박사학위를 취득한 후 3년 이상 해당 업무를 수행한 자
5. 해당 전문분야의 석사학위를 취득한 후 9년 이상 해당 업무를 수행한 자
6. 해당 전문분야의 학사학위를 취득한 후 12년 이상 해당 업무를 수행한 자
7. 해당 전문분야의 관련자격을 취득한 후 7년 이상의 해당업무를 수행한 자

**제13조(사전검토 수행지침)** ①제12조에 따른 사전검토 수행자는 사업목표에 따른 건축디자인 방향의 적정성, 이를 구현하기 위한 디자인관리체계의 실효성 및 예산계획의 합리성을 종합적으로 판단하여 [별지 4]의 서식에 따른 ‘공공건축 사업계획 사전검토 의견서’를 작성한다.<개정 2024. 1. 24.>

②제1항의 원활한 업무수행을 위해, 사전검토 수행자는 필요한 경우 대상 부지를 방문하거나 해당 공공기관 담당자와 면담을 하는 등 현장확인 업무를 시행할 수 있다.

**제14조(사전검토 보수 지급)** ①제12조 제2항 및 제3항에 따른 자문위원과 외부전문가의 사전검토 업무에 대한 보수는 업무 종료 후 1개월 이내에 지급한다.

②사전검토 업무에 대한 보수는 사업계획의 모든 부분에 대한 종합검토의 경우에는 45만원, 전문 분야별 검토의 경우에는 1개 분야 당 10만원을 지급한다.

③사전검토 업무 중 기관협의, 회의, 현장방문 등이 있을 경우에는 충남연구원 회의참석수당 지급규칙에 따라 교통비를 지급한다. <신설 2024. 1. 24.>

**제15조(보안유지)** ①제12조에 따른 사전검토 수행자는 사전검토 수행과정에서 획득한 정보 및 자료 등

을 유출하지 않을 것을 약속하는 보안각서를 [별지 5]의 서식에 따라 작성하여 센터의 장에게 제출하고 철저한 보안을 유지하여야 한다.

②사전검토 수행자는 공정한 업무수행을 위해 해당 검토 대상사업의 설계용역업체로 입찰 등에 참여할 수 없다.

<개정 2024. 1. 24.>

## 제4장 공공건축 사업계획서 사전검토 내용의 활용

**제16조(심의자료 활용)** ①사전검토 의견을 제공받은 공공기관의 장은 예산 편성, 발주방식 결정, 설계지침서 및 과업지시서 작성 등의 업무를 추진할 때 검토의견을 참고하여야 하며, 「건축서비스산업 진흥법」 제22조의2제4항 및 같은 법 시행령 제19조의4제1항에 따라 설계용역 입찰공고 전에 사전검토 의견의 반영 여부 및 내용에 관하여 공공건축심의위원회의 심의를 받아야 한다. <개정 2024. 1. 24.>

②「건축서비스산업 진흥법 시행령」 제17조제2항에 따라 설계공모방식 우선적용 대상 건축물을 사전검토를 거쳐 설계공모방식을 적용하지 않으려는 경우 해당 공공기관의 장은 사전검토 의견의 반영 여부 및 내용에 대해 중앙건축위원회의 심의를 받아야 한다. 단, 같은 조 제1항제1호 본문에 해당하는 건축물의 설계비 추정가격이 5억원 미만인 경우에는 중앙건축위원회의 심의를 받지 아니할 수 있다.

**제17조(데이터베이스 구축)** ①사전검토 의견을 제공받고 공공건축심의위원회의 심의를 득한 공공기관의 장은 「건축서비스산업 진흥법 시행령」 제20조제4항에 따라 사전검토 의견의 활용계획을 해당 건축물 등의 착공 전에 센터에 통보해야 하며, 같은 영 제21조의2제4항에 따라 사전검토 내용과 결과를 국가 공공건축지원센터에 통보하여야 한다.

②센터의 장은 제1항에 의해 회신받은 결과를 데이터베이스로 관리하여 연구, 제도 개선을 위한 자료로 활용한다.

<개정 2024. 1. 24.>

## 부 칙

(시행일) 이 지침은 원장이 결재한 날부터 시행한다.

## 부 칙(2024. 1. 24.)

(시행일) 이 지침은 공포한 날부터 시행한다.

[별지1] 공공건축 사업계획 사전검토 신청서 <개정 2024. 1. 24.>

공공건축 사업계획 사전검토 신청서

접수번호	접수일자	처리일자
------	------	------

1. 신청인 개요

기관유형	<input type="checkbox"/> 지방자치단체		<input type="checkbox"/> 공공기관	<input type="checkbox"/> 지방공기업
기관명			대표자 성명	
담당부서명			담당자 성명	
담당자 연락처			주소	

2. 사업 개요

사업명			
건축구분	[ ] 신축   [ ] 증축   [ ] 개축   [ ] 재축   [ ] 이전   [ ] 대수선   [ ] 기타		
부지위치			
사업기간	개월	사업규모	지상 층, 지하 층, 연면적 m²
총사업비	백만원	용도	

3. 주요 사업내용 요약

주요내용	<b>1. 사업 추진에 관한 사항</b> 사업의 목적, 내용, 예산, 지역 및 부지 특성, 설계요구 조건 등을 150자 내 작성
	<b>2. 발주방식</b> <input type="checkbox"/> 일반설계공모 <input type="checkbox"/> 2단계 설계공모 <input type="checkbox"/> 제안공모 <input type="checkbox"/> 제한공모 <input type="checkbox"/> 지명공모 <input type="checkbox"/> 간이공모 <input type="checkbox"/> 기타
	<b>3. 디자인 관리방안</b> 설계, 시공 등 각 단계별 디자인 관리방안, 단계별 전담팀 운영방안 등을 150자 내 작성
	<b>4. 에너지 효율화 등 지속가능성 제고 방안</b> 각종 인증 대상여부, 취득 계획 등을 150자 내 작성
	<b>5. 그 밖에 공공적 가치 및 품격 제고를 위한 사항</b> 지역 유사시설과의 연계 또는 차별화, 내외부 공간의 공공성 확보방안 등 150자 내 작성

「건축서비스산업 진흥법」 제23조, 같은 법 시행령 제20조제2항 및 같은 법 시행규칙 제7조에 따라 위와 같이 사업계획 사전검토 신청서를 제출합니다.

년 월 일

신청인

충남연구원장 귀하

첨부서류	「건축서비스산업 진흥법」제23조제2항에 따라 작성한 공공건축 사업계획서	수수료 없음
------	---	--------

처리절차

신 청	→	접 수	→	검 토	→	통 보
신청인		처 리 기 관 (충남공공디자인센터)		처 리 기 관 (충남공공디자인센터)		처 리 기 관 (충남공공디자인센터)

#### 첨부 1. 사업지원 및 기획업무

상위사업/공모사업명	사업명 [도시재생사업 등 해당 사업명 입력] 또는 해당사항 없음 [ ]			
사업비 구성	국비	백만원	도비	백만원
	시군비	백만원	기타	백만원
건축기획 수행주체	[ ] 자체수행 [ ] 외부전문가 [ ] 공공건축가 [ ] 역량 있는 건축사 (건축서비스산업진흥법시행령 제11조)			
건축기획 수행기간	개월			
공공건축가 활용	[ ] 활용 중 [ ] 활용 예정 [ ] 해당사항 없음			

#### 첨부 2. 사업예산

공사비	부지조성 공사비	백만원
	기존시설 철거비	백만원
	단위면적(m²)당 건축 공사비	천 원
	기타 공사비용	백만원
설계비	설계 공모비	백만원
	설계대가요율	중 급
	설계 용역비	백만원
부대비	감리비	백만원
	설계의도구현관련 비용	백만원
	인증관련 비용	백만원
	평가/조사 관련 비용	백만원
	기타 부대비비용	백만원

#### 첨부 3. 규모

부지면적	m²
전체 주차대수	대
전체 주차장 면적	m²
순면적	m²
공용면적비	%

#### 첨부 4. 일정

공모기간	개월
설계기간	개월
공사기간	개월

#### 첨부 5. 디지털 파일

1. 공공건축 사업계획서 (pdf)	
2. 첨부자료 목록표 (pdf)	
3. 첨부자료 디지털 파일 (zip)	

[별지2] 공공건축 사업계획서 서식

# 공공건축사업명 사업계획서

공공기관명

## 목차

1. 사업개요 .....	
(1) 사업 목적 .....	
(2) 사업 추진경위 .....	
2. 사업부지 현황 .....	
(1) 주변지역의 특성 및 요구 .....	
(2) 사업부지 특성 .....	
3. 시설 규모 계획 .....	
(1) 영역별 세부시설 목록 및 면적 .....	
(2) 건축면적과 연면적 .....	
(3) 주차대수 및 주차장 규모 .....	
4. 건축물 내외부 공간구성 계획 .....	
(1) 건축물 배치 및 외부공간 계획 .....	
(2) 건축물 시설 및 공간 계획 .....	
5. 예산 계획 .....	
(1) 총사업비 .....	
(2) 건축공사비 산출근거 .....	
(3) 설계용역비 산출근거 .....	
(4) 감리비 산출근거 .....	
6. 디자인 관리방안 .....	
(1) 설계용역 발주방식 .....	
(2) 사업일정 .....	
(3) 설계 및 공사 관리계획 .....	
7. 지속가능성 제고방안 .....	
8. 시설운영계획 .....	
(1) 시설운영계획 .....	
(2) 지역사회 활성화 기여 방안 .....	



## 1. 사업개요

### (1) 사업 목적

사업의 목적	
--------	--

### (2) 사업 추진 경위

수 행 여 부	사전절차	<input type="checkbox"/> 중기재정계획 <input type="checkbox"/> 공유재산관리계획 <input type="checkbox"/> 지방재정투자사업심사		
	건축기획 업무	<input type="checkbox"/> 기본계획 <input type="checkbox"/> 마스터플랜 <input type="checkbox"/> 수요조사		
		<input type="checkbox"/> TET 운영 <input type="checkbox"/> 전문가 자문		
	각종 조사, 협의, 평가	<input type="checkbox"/> 문화재 관련조사 <input type="checkbox"/> 측량 및 지반조사		
		<input type="checkbox"/> 도시계획 사전협의 <input type="checkbox"/> 관계기관 사전협의 (기관명:                      )		
		<input type="checkbox"/> 환경관련 평가 <input type="checkbox"/> 교통관련 평가		
사업 추진 경위				

## 2. 사업부지 현황

### (1) 주변지역의 특성 및 요구

#### 가. 주변지역 특성

구분	주변지역 특성

#### 나. 지역사회의 요구

구분	주요 내용

## (2) 사업부지 특성

### 가. 사업부지 개요

사업부지	위치	
	면적	
	지역·지구	
지역·지구에서의 행위제한 여부	해당 건축물 용도	
	조건, 제한, 예외사항	

### 나. 물리적 특성

구분		특성				
지형 지세	고저	[ ] 저지	[ ] 평지	[ ] 완경사	[ ] 급경사	[ ] 고지
	형상	[ ] 경방형	[ ] 가로장방형	[ ] 세로장방형	[ ] 사다리형	
		[ ] 삼각형	[ ] 역사다리형	[ ] 부정형	[ ] 자투형	
	요약					
도로조건						
부지정리 완료 여부						
지반상태						
기타						

### 다. 접근성 및 인접시설 현황

구분		현황
접근성	대중교통 접근성	
	보행 접근성	
	진입도로 유무	
인접시설 현황		

### 3. 시설 규모 계획

#### (1) 영역별 세부시설 목록 및 면적

영역	세부시설	산출근거	면적(m²)	비율(%)	비고
	소계				
	소계				
	소계				
	소계				
주차공간					
	소계				
공용공간					
합 계 (연면적)					

#### (2) 건축면적과 연면적

부지면적 :

구분	법정 규모	계획 규모	관련 법규
건축면적 (건폐율)			
용적률산정용 연면적 (용적률)			
층수			

(3) 주차대수 및 주차장 규모

주차대수 산정기준 (관련 규정 명)	주차대수 산정용 연면적	법정 주차대수	계획 주차대수	전체 주차장 규모	옥내 주차장 규모

#### 4. 건축물 내외부 공간구성 계획

(1) 건축물 배치 및 외부공간 계획

구 분	주요전략
건축물 배치 및 향	
차량 및 보행자 진출입	
외부공간	
기타	

(2) 건축물 시설 및 공간 계획

구 분	주요전략
주요 시설 고려사항	
동선 및 조닝	
기타	

## 5. 예산

### (1) 총사업비 (단위: 백만 원)

항 목		금 액	비 고
대분류	소분류		
A. 용지비	용지구입비		
	보상비		
	소계		
B. 공사비	부지조성공사비		
	기존시설 철거비		
	건축공사비		
	기타		
	소계		
C. 부대비	설계공모비		
	설계용역비		
	설계의도 구현관련 비용		
	감리 및 건설사업관리 관련 비용		
	인증 관련 비용		
	평가 및 조사 관련 비용		
	기타		
	소계		
D. 예비비			
E. 총사업비			

### (2) 건축공사비 산출근거 (단위: 만 원/㎡)

단위면적당 건축공사비	산 출 근 거	
	조달청 유사사례 평균	특수요인 보정

(3) 설계용역비 산출근거 (단위: 백만 원)

설 계 비	산 출 근 거				
	종별 및 도서작성 구분	건축설계 대가요율	인증관련 추가요율	특수요인 보정	설계비 산정 공사비

(4) 감리비 산출근거 (단위: 백만 원)

감 리 비	감리방식	산출근거
	<input type="checkbox"/> 상주감리 <input type="checkbox"/> 비상주감리 <input type="checkbox"/> 건설사업관리	

## 6. 디자인 관리방안

### (1) 설계용역 발주방식

발주방식	설계 공모방식	[ ] 일반 설계공모	[ ] 2단계 설계공모	[ ] 제안공모
		[ ] 제한공모	[ ] 지명공모	
	기 타	[ ] 입찰	[ ] 협상에 의한 계약	[ ] 기타
발주방식의 적정성				

### (2) 사업일정

구 분	기간 (개월 수)	세부일정	
		내용	소요기간
설계공모			
설계			
공사			

### (3) 설계 및 공사 관리계획

주무부서명		
사업 관리 체계	현장 및 계획사항	[ ] 내부 전문직렬(건축, 토목 등) 담당 [ ] TF팀 등 부서 간 협력체계 구축 [ ] 자문위원회 또는 운영위원회 구성 [ ] 전문가(총괄계획가, 총괄건축가, 공공건축가 등) 활용
	세부내용	
디자인 관리방안		

## 7. 지속가능성 제고방안

구 분	의무 대상	취득 계획	추진근거
건축물 에너지효율등급 인증	[ ]	[ ]	
제로에너지건축물 인증	[ ]	[ ]	
녹색건축 인증	[ ]	[ ]	
지능형 건축물 인증	[ ]	[ ]	
초고속 정보통신건물 인증	[ ]	[ ]	
장애물 없는 생활환경 인증	[ ]	[ ]	
신재생에너지 공급비율	○○%		

## 8. 시설운영계획

### (1) 시설운영계획

운영방식	[ ] 직접운영	[ ] 위탁운영	[ ] 기타( )
운영주체			
세부 운영계획			

### (2) 지역사회 활성화 기여 방안

주민 개방 시설 및 공간	
지역 활성화 기여 방안	



## 첨부자료 목록표

구분		필수	선택	첨부자료목록
1. 사업개요	(1) 사업 목적		<ul style="list-style-type: none"> <li>사업관련 상위계획 자료</li> </ul>	
	(2) 사업 추진경위	<ul style="list-style-type: none"> <li>투자실사 및 예산승인 자료</li> <li>건축기획자료</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>중기재정계획</li> <li>공유재산관리계획</li> <li>마스터플랜/기본계획 보고서</li> <li>전문가 자문의견</li> <li>문화재/축원/지반조사보고서</li> <li>교통/환경 영향평가자료</li> <li>관계기관 업무협약자료 등</li> </ul>	
2. 사업부지 현황	(1) 주변지역의 특성 및 요구	<ul style="list-style-type: none"> <li>문화재보존관리지도 (<a href="http://gis-heritage.go.kr/re">http://gis-heritage.go.kr/re</a>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>부지 주변지역의 도시계획 정보를 확인할 수 있는 지도를 첨부 (<a href="http://tapis.go.kr/upispweb">http://tapis.go.kr/upispweb</a>)</li> <li>주민설문조사 관련자료</li> <li>언론기사 등 보도자료</li> </ul>	
	(2) 사업부지 특성	<ul style="list-style-type: none"> <li>토지이용계획확인서(원) (<a href="http://huris.molit.go.kr/web/index.jsp">http://huris.molit.go.kr/web/index.jsp</a>)</li> <li>부지 경계 및 레벨을 확인할 수 있는 자료(지적도, 수치지정도 등)</li> <li>건축물 대장(기존 시설이 있을 경우)</li> <li>현재 부지상황, 주변 경관, 접근로 등이 확인 가능한 현황 사진</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>토지특성조사표</li> <li>부지 주변 항공사진, 위성사진</li> </ul>	

구분		필수	선택	첨부자료목록
3. 시설규모 계획	(1) 영역별 세부시설 목록 및 면적		• 규모 규모산출근거 자료(유사사례 분석자료, 관련 기관 시설면적 기준자료 등)	
	(2) 건축면적/ 연면적			
4. 건축물 내외부 공간구성 계획	(3) 주차대수/ 주차장 규모			
	(1) 건축물 배치 및 외부공간 계획		• 배치구상(안), 배치도 • 배치대안 검토자료	
5. 예산	(2) 건축물 시설 및 공간 계획		• 평면계획(안), 평면도 • 동선계획(안)	
	(1) 총사업비			
6. 디자인 관리 방안	(2) 건축공사비/ 설계 용역비/ 감리비	• 공사비 산출근거(조달청 공사비 분석자료, 예산편성 기준자료 등)	• 설계용역비, 감리비, 부대비 등 비용 산출자료	
	(1) 설계용역 발주방식		• 과업내용서 • 설계지침서	
7. 시설운영계획	(2) 사업일정		• 유사사례 분석 등 검토 자료	
	(3) 설계 및 공사 관리계획		• 추진협의체 운영계획(전담팀, 자문위원회 등 구성 시)	
	(1) 시설운영계획		• 운영 및 활용 방식, 주체 등 • 세부적인 운영, 활용계획	
	(2) 지역 활성화에 대한 기여 방안		• 지역과 시설 간 협력, 교류방안 등	

- 모든 첨부자료는 디지털 파일로 제출
- '필수' 첨부자료는 사전검토 신청 시 원비하여 제출해야 하며, 첨부자료가 누락되었거나 제출내용이 부실할 경우 반려 또는 보완 요청할 수 있음

접수번호

## 공공건축 사업계획 사전검토 의견서

### 1. 사업 개요

사 업 명		건축구분	
주 용 도		부지위치	
부지면적		연 면 적	
총사업비		설 계 비	

### 2. 사전검토 진행 경위

신청서 접수일		보완자료 요청일	
보완자료 제출일		신청기관 협의일	
협의 참석자			
센터 담당자			

### 3. 검토의견

#### 4. 검토결과표

○ (적정), ▴ (감소필요), △ (증가필요), - (재검토 필요)

공사비				부대비									
부지조성 공사비	기존시설 철거비	단위면적(m <sup>2</sup> )당 건축 공사비		기타 공사비용	설계 공로비	설계 총액비	설계대가요율		감리비	설계의도 구현관련 비용	인증관련 비용	평가/조사 관련 비용	기타 부대비용
		신청서	검토결과				신청서	검토결과					

규모						일정			발주방식		기획업무	
부지 면적	주차 대수	주차장 면적	주차장 제외 순면적	공용면적비		공모기간	설계기간	공사기간	신청서	검토결과	수행유무	기간
				신청서	검토결과							

귀하께서 제출하신 사업계획서는 상기의 내용과 같이 검토되었으며, 「건축서비스산업 진흥법」 제23조제5항에 의거 사전검토 의견서를 교부합니다.

년 월 일

충남연구원장

사업계획 세부항목별 검토의견

구분	세부항목	검토의견	보완 필요	검토의견 활용계획
1. 사업개요	(1) 사업 목적			
	(2) 사업 추진경위			
2. 사업부지 현황	(1) 주변지역의 특성 및 요구			
	(2) 사업부지 특성			
3. 시설 규모 계획	(1) 영역별 세부시설 목록 및 면적			
	(2) 건축면적과 연면적			
	(3) 주차대수 및 주차장 규모			

구분	세부항목	검토의견	보완 필요	검토의견 활용계획
4. 건축물 내 외부 공간 구성 계획	(1) 건축물 배치 및 외부 공간 계획			
	(2) 건축물 시설 및 공간 계획			
5. 예산 계획	(1) 출사업비			
	(2) 공사비			
	(3) 부대비			

구분	세부항목	검토의견	보완 필요	검토의견 활용계획
6. 디자인 관리방안	(1) 설계용역 발주방식			
	(2) 사업일정			
	(3) 설계 및 공사 관리 계획			
7. 지속가능 성 제고방 안	(1) 관련 인증 취득 계획			
	(2) 신재생에너지 공급 비율			
8. 시설운영 계획	(1) 시설운영계획			
	(2) 지역 활성화에 대한 기여 방안			

## 보안각서

본인은 충남연구원 공공디자인센터의 자문위원으로서 공공건축 사업계획 사전검토 업무를 수행함에 있어 다음 사항을 준수할 것을 서약하고 이에 본 각서를 제출합니다.

- 다 음 -

본인은 사전검토 업무수행 과정에 취득한 자료와 정보 등을 일체 외부에 유출하지 않을 것을 약속하며 이를 위반했을 경우에는 「건축서비스산업 진흥법」 제36조(벌칙)에 따라 어떠한 제재조치(2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금 등)를 취하여도 이의를 제기하지 않을 것을 서약함

20 . . . .

소 속 : (인)

직 위 :

성 명 :

충남연구원장 귀하



[붙임자료 2] 공공건축 사업계획 사전검토 자문위원 명단(\*가나다순)

연번	성명	직급	학교(회사)	학과(부서)	비고
1	김명선	교수	선문대학교	건축학부	
2	김병윤	교수	대전대학교	건축학과	
3	김상태	교수	한국전통문화대학교	전통건축학과	
4	김연준	교수	목원대학교	건축학과	
5	김영종	대표	(주)라운플랜 건축사사무소	-	충남공공건축가
6	김우종	교수	한국교통대학교	건축학부	
7	김재성	교수	건국대학교	실내디자인학과	
8	김현주	교수	수원대학교	건축학과	
9	김호영	교수	한밭대학교	건축학과	
10	박상현	교수	한밭대학교	건축학과	
11	박영준	대표	건축사사무소 나무	-	충남공공건축가
12	배지윤	교수	연성대학교	실내건축과	
13	신을식	대표	두오건축사사무소	-	
14	양관목	교수	경동대학교(메트로폴)	건축디자인학과	
15	오형석	교수	공주대학교	건축학과	충남공공건축가
16	원흥재	대표	(주)건축사사무소 아이피에이	-	충남공공건축가
17	이건원	교수	호서대학교	건축토목환경공학부	
18	이상희	교수	목원대학교(산학협력단)	건축학과	
19	이선영	대표	(주)호가건축사사무소	-	
20	이선주	대표	에이지건축사사무소	-	충남공공건축가
21	이장범	교수	선문대학교	건축학부	
22	이재원	대표	건축사사무소제이더블유(주)	-	
23	이정원	교수	충남대학교	건축학과	
24	이준석	교수	명지대학교	건축학부	
25	이중희	대표	투엠투건축사사무소	-	충남공공건축가
26	이혜림	소장	오우서 건축사사무소	-	
27	이희준	센터장	부여군도시재생지원센터	-	
28	임재호	교수	대전대학교	건축학과	
29	정경수	대표	정경수건축사사무소	-	
30	정기정	대표	유오에스건축사사무소(주)	-	충남공공건축가
31	정민재	대표	엠아이엔건축사사무소	-	
32	정재훈	교수	한남대학교	건축학과	
33	차성민	대표	(주)씨오에스파트너스건축사사무소	-	충남공공건축가
34	최성준	대표	레오건축사사무소	-	
35	한동훈	대표	(주)건축일상	-	
36	한태권	교수	호서대학교	실내디자인학과	
37	현상훈	대표	이공일 건축사사무소	-	충남공공건축가
38	홍지학	교수	충남대학교	건축학과	충남공공건축가